

World Heritage Scanned Nomination

File Name: 1209.pdf

UNESCO Region: LATIN AMERICA AND THE CARIBBEAN

SITE NAME: Agave Landscape and Ancient Industrial Facilities of Tequila

DATE OF INSCRIPTION: 16 July 2006

STATE PARTY: MEXICO

CRITERIA: C (ii)(iv)(v)(vi)

DECISION OF THE WORLD HERITAGE COMMITTEE:

Excerpt from the Decisions of the 30th Session of the World Heritage Committee

Criterion (ii): The cultivation of agave and its distillation have produced a distinctive landscape within which are a collection of fine haciendas and distilleries that reflect both the fusion of pre-Hispanic traditions of fermenting mescal juice with the European distillation processes and of local and imported technologies, both European and American.

Criterion (iv): The collection of haciendas and distilleries, in many cases complete with their equipment and reflecting the growth of tequila distillation over the past two hundred and fifty years, are together an outstanding example of distinct architectural complexes which illustrate the fusion of technologies and cultures.

Criterion (v): The agave landscape exemplified the continuous link between ancient Mesoamerican culture of the agave and today, as well as the contours process of cultivation since the 17th century when large scale plantations were created and distilleries first started production of tequila. The overall landscape of fields, distilleries, haciendas and towns is an outstanding example of a traditional human settlement and land-use which is representative of a specific culture that developed in Tequila.

Criterion (vi): The Tequila landscape has generated literary works, films, music, art and dance, all celebrating the links between Mexico and tequila and its heartland in Jalisco. The Tequila landscape is thus strongly associated with perceptions of cultural significances far beyond its boundaries.

BRIEF DESCRIPTIONS

A 34,658 ha site, between the foothills of the Tequila Volcano and the deep valley of the Rio Grande River, is part of an expansive landscape of blue agave, shaped by the culture of the plant which has been used since the 16th century to produce tequila spirit and over at least 2,000 years to make fermented drinks and cloth. Within the landscape are working distilleries reflecting the growth in the international consumption of tequila in the 19th and 20th centuries. Today, the agave culture is seen as part of national identity. The area encloses a living, working landscape of blue agave fields and the urban settlements of Tequila, Arenal, and Amatitan with large distilleries where the agave 'pineapple' is fermented and distilled. The listed property includes fields, distilleries and factories (both active and not), tabernas (distilleries that were illegal under Spanish rule), towns and Teuchitlan archaeological sites. The property numbers numerous haciendas, or estates, some of which date back to the 18th century. The architecture of both factories and haciendas is characterized by brick and adobe construction, plastered walls with ochre lime-wash, stone arches, quoins and window dressings, and formal, neo-classical or baroque ornamentation. It reflects both the fusion of pre-Hispanic traditions of fermenting mescal juice with the European distillation processes and of local technologies and those imported from Europe and the U.S.A. The property also covers archaeological sites which bear testimony to the Teuchitlan culture which shaped the Tequila area from 200 to 900 A.D., notably through the creation of terraces for agriculture, housing, temples, ceremonial mounds and ball courts.

Le site de 34 658 ha s'étend du pied du volcan Tequila jusqu'au canyon du Rio Grande. Il comprend de vastes paysages d'agaves bleues, façonnés par la culture de cette plante qui est utilisée depuis le XVI^e siècle pour produire la tequila et depuis au moins 2 000 ans pour fabriquer des boissons fermentées et des textiles. On trouve dans ce paysage des distilleries en activité qui reflètent l'essor de la consommation internationale de tequila au XIX^e et XX^e siècles. Aujourd'hui, la culture de l'agave est considérée comme un élément intrinsèque de l'identité nationale mexicaine. La zone englobe un paysage vivant et exploité de champs d'agaves bleues et les peuplements urbains de Tequila, El Arenal et Amatitan, abritant de grandes distilleries où le cœur de l'agave (l'anas) est fermenté et distillé. La zone inscrite inclut des champs d'agaves, des distilleries et fabriques (en activité ou désaffectées), des tabernas (distilleries illégales), des villes, les sites archéologiques de Teuchitlan. La zone contient de nombreuses haciendas, ou propriétés foncières, dont certaines datent du XVIII^e siècle. L'architecture des fabriques et des haciendas se caractérise par une construction en briques et en adobe, des murs recouverts d'enduit et peints en ton ocre à la chaux, des arcades, des claveaux et des encadrements de fenêtre en pierre, des ornements néo-classiques ou baroques. La zone reflète d'une part le mélange culturel des processus de fermentation pré-hispaniques et de la distillation européenne, d'autre part des styles architecturaux autochtones et espagnols. La zone comprend également des sites archéologiques qui contiennent des témoignages de la culture Teuchitlan qui a façonné la zone de Tequila de 200 à 900 après JC, notamment à travers la création de terrasses pour l'agriculture, d'habitations, de temples, de tertres cérémoniels et de terrains de jeu de balle.

1.b State, Province or Region:

Mexico – Jalisco: Arenal, Amatitan, Tequila, Madgalena

Mexico – Jalisco: Teuchitlan

Serial ID Number	Nom	Situations	Coordonnées	Date d'inscription
1209-001	Zona nucleo 01	Mexico	N20 51 W103 46 43	2006
1209-002	Zona nucleo 02	Mexico	N20 41 25 W103 49 57	2006

WHC REGISTRATION

Date 07/12/2004

Id N° 1209

Copy 1 Item 01

**EL PAISAJE AGAVERO
Y LAS ANTIGUAS INSTALACIONES
INDUSTRIALES DE TEQUILA, MÉXICO**
THE AGAVE LANDSCAPE AND THE ANCIENT INDUSTRIAL
FACILITIES OF TEQUILA, MÉXICO



**EXPEDIENTE TÉCNICO DE POSTULACIÓN
PARA LA LISTA DEL PATRIMONIO MUNDIAL UNESCO.**

**CENTRO DEL PATRIMONIO MUNDIAL UNESCO
INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA,
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO**



Portada y guardas impresas sobre papel 100% de agave fabricado a mano especialmente para este documento.

Grabado de Nacho Gómez Arriola, 2004.

EL PAISAJE AGAVERO
Y LAS ANTIGUAS INSTALACIONES
INDUSTRIALES
DE TEQUILA,
MÉXICO



Expediente Técnico de Postulación para la inscripción en la
Lista del Patrimonio Mundial de

EL PAISAJE AGAVERO
Y LAS ANTIGUAS INSTALACIONES
INDUSTRIALES
DE TEQUILA,
MÉXICO



THE AGAVE LANDSCAPE AND THE ANCIENT
INDUSTRIAL FACILITIES OF TEQUILA,

PAYSAGE D'AGAVE ET ANCIENNES INSTALLATIONS
INDUSTRIELLES DE TEQUILA, MEXIQUE

CENTRO DEL PATRIMONIO MUNDIAL UNESCO

INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA, CONACULTA / INAH

GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO



Sumario / Summary

1. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN	14
A. PAÍS (Y ESTADO PARTE EN CASO DE SER DIFERENTE)	14
B. ESTADO, PROVINCIA O REGIÓN	14
C. NOMBRE DEL BIEN	15
D. LOCALIZACIÓN PRECISA EN EL MAPA	16
ZONA NÚCLEO:	16
ÁREA DE AMORTIGUAMIENTO:	16
E. SUPERFICIE DEL BIEN PROPUESTO EN HECTÁREAS	23
2. JUSTIFICACIÓN DE LA INSCRIPCIÓN	25
A. DECLARACIÓN DE VALOR	28
EL PAISAJE AGAVERO, EXCEPCIONAL HEREDERO DE LA ANCESTRAL “CULTURA DEL AGAVE” AMERICANA	30
EL ANCESTRAL <i>MEXCALLI</i> , UMBRAL DE UN PAISAJE SECULAR	35
LAS ANTIGUAS INSTALACIONES INDUSTRIALES DE TEQUILA	44
EL <i>TEQUILA</i> , FESTIVO EMISARIO DE MÉXICO	49
EL CICLO DE PRODUCCIÓN DEL <i>VINO DE MEZCAL</i> DE TEQUILA	55
B. ANÁLISIS EVENTUAL COMPARATIVO, HACIENDO MENCIÓN DEL ESTADO DE CONSERVACIÓN DE BIENES SIMILARES	58
LAS ZONAS CON BENEFICIO DE AGAVE EN MÉXICO	60
EJEMPLO AMERICANO DE UN PAISAJE CULTURAL EVOLUTIVO	78
VESTIGIO VIVO DE UNA TRADICIÓN MILENARIA	83
C. AUTENTICIDAD / INTEGRIDAD	84
AUTENTICIDAD: UN PAISAJE HISTÓRICO VIVO	86
EL CARÁCTER DISTINTIVO DE LA COMARCA	88
SUS COMPONENTES DISTINTIVOS	113
LA INTEGRIDAD DE LA ZONA	137
D. CRITERIOS BAJO LOS CUALES SE PROPONE LA INSCRIPCIÓN DEL BIEN	141
3. DESCRIPCIÓN	180
A. DESCRIPCIÓN DEL BIEN	184
LOCALIZACIÓN	184
DESCRIPCIÓN DE LA ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	184
DESCRIPCIÓN DE LA ZONA NÚCLEO	187
BIENES CULTURALES	196
DESCRIPCIÓN GENÉRICA DE LA INSTALACIÓN TEQUILERA	212
UBICACIÓN DE LOS BIENES CULTURALES EN LA ZONA NÚCLEO DEL PAISAJE AGAVERO.	226
ANTIGUAS INSTALACIONES INDUSTRIALES	227

INSTALACIONES INDUSTRIALES ACTIVAS	295
B. HISTORIA Y DESARROLLO	325
HISTORIA DE UNA SINGULAR INDUSTRIA MEXICANA	326
LOS ANTECEDENTES PREHISPÁNICOS	326
UN NUEVO USO PARA EL <i>MEXCALLI</i>	352
EL <i>VINO DE MEZCAL</i> , CLANDESTINA FUENTE DE RIQUEZA COLONIAL	362
LAS PRIMERAS <i>TABERNAS</i>	380
LAS <i>TABERNAS</i> Y EL PRIMITIVO PROCESO DE ELABORACIÓN DEL <i>VINO MEZCAL</i>	388
LAS HACIENDAS TEQUILERAS	394
LAS INSTALACIONES INDUSTRIALES EN TEQUILA	410
LA EXPANSIÓN EN EL CONSUMO DE LA <i>BEBIDA NACIONAL</i>	423
C. PUBLICACIONES MÁS RECIENTES RELATIVAS AL BIEN	453
DOCUMENTOS E INVENTARIOS INSTITUCIONALES:	453
DOCUMENTOS DE INVESTIGACIÓN:	459
DOCUMENTOS DE DIVULGACIÓN:	473
D. ESTADO ACTUAL DE CONSERVACIÓN	479
E. POLÍTICAS Y PROGRAMAS RELACIONADOS CON LA PUESTA EN VALOR Y LA PROMOCIÓN DEL BIEN	490
DOCUMENTOS QUE ESTABLECEN POLÍTICAS GENERALES:	492
PROGRAMAS PARA MEJORAMIENTO DEL ENTORNO:	494
PROGRAMAS MUNICIPALES DE PROMOCIÓN TURÍSTICA Y CULTURAL:	497
PROGRAMAS E INSTITUCIONES DE PROMOCIÓN DE LA SOCIEDAD CIVIL:	500
4. GESTIÓN	574
A. PROPIETARIO DEL BIEN	578
B. MARCO JURÍDICO	582
NIVEL FEDERAL	584
NIVEL ESTATAL:	588
C. MEDIDAS DE PROTECCIÓN Y MECANISMOS PARA IMPLEMENTARLAS	593
MARCO DE PROTECCIÓN INTERNACIONAL A LA DENOMINACIÓN DE ORIGEN DEL TEQUILA	595
TRATADOS MULTILATERALES	598
NIVEL FEDERAL:	598
NIVEL ESTATAL:	611
NIVEL MUNICIPAL	614
D. ORGANISMO(S) ENCARGADO(S) DE LA GESTIÓN	617
NIVEL FEDERAL:	617
NIVEL ESTATAL:	618
NIVEL MUNICIPAL	623

E. GRADO EN QUE LA GESTIÓN SE REALIZA	624
F. PLANES ADOPTADOS RELACIONADOS CON EL BIEN	629
G. FUENTES Y NIVELES DE FINANCIAMIENTO	640
H. CENTROS PROFESIONALES Y DE FORMACIÓN	641
I. FACILIDADES PARA LOS VISITANTES	647
J. PLAN DE GESTIÓN DEL BIEN Y EXPOSICIÓN DE OBJETIVOS	650
K. NÚMERO DE EMPLEADOS EN LA GESTIÓN DEL BIEN	666
5. FACTORES QUE AFECTAN AL BIEN	692
A. PRESIONES DEBIDAS AL DESARROLLO	696
B. PRESIONES LIGADAS AL MEDIO AMBIENTE	699
C. CATÁSTROFES NATURALES Y PREVISIÓN	703
D. PRESIONES DEBIDAS AL TURISMO Y FLUJO DE VISITANTES	707
E. NÚMERO DE HABITANTES DENTRO DEL BIEN, Y SU ZONA DE AMORTIGUAMIENTO	707
F. OTROS	709
6. SEGUIMIENTO	716
A. INDICADORES CLAVES QUE PERMITAN EVALUAR (MEDIR) EL ESTADO DE CONSERVACIÓN	720
B. DISPOSICIONES ADMINISTRATIVAS RELACIONADAS AL SEGUIMIENTO DEL BIEN	723
C. RESULTADOS DE LOS EJERCICIOS DE REPORTES PREVIOS	726
7. DOCUMENTACIÓN	731
A. FOTOGRAFÍAS, DIAPOSITIVAS , VIDEO O PELÍCULA	734
B. DUPLICADO DE LOS PLANES DE GESTIÓN DEL BIEN	734
C. BIBLIOGRAFÍA	734
D. DIRECCIÓN DONDE SE RESGUARDA EL INVENTARIO, LOS DOCUMENTOS Y ARCHIVOS DEL BIEN	738
E. GLOSARIO DE TÉRMINOS	740
8. FIRMA EN NOMBRE DEL ESTADO PARTE	761
CRÉDITOS DE ELABORACIÓN DEL DOCUMENTO	765
DIRECTORIO	768

*1. IDENTIFICATION OF THE
SITE*



1. IDENTIFICACION DEL SITIO



PROPOSAL FOR THE INCLUSION OF THE

The Agave Landscape and the ancient Industrial Facilities of Tequila, México

ON THE WORLD HERITAGE SITES LIST.



1. Identification of the site / Identification du bien

a. Country / Pays

United States of México

États Unis Mexicains

b. State, province or region / Etat

Jalisco, in the western part of México

Jalisco, situé dans la région occidentale du Mexique





**ORGANIZACION DE LAS NACIONES UNIDAS PARA
LA**

EDUCACION, LA CIENCIA Y LA CULTURA

*Convención sobre la Protección del Patrimonio
Mundial, Cultural y Natural*

PROPUESTA DE INSCRIPCION DE BIENES EN LA LISTA
DEL PATRIMONIO MUNDIAL

***EL PAISAJE AGAVERO Y LAS ANTIGUAS
INSTALACIONES INDUSTRIALES DE TEQUILA,
México***

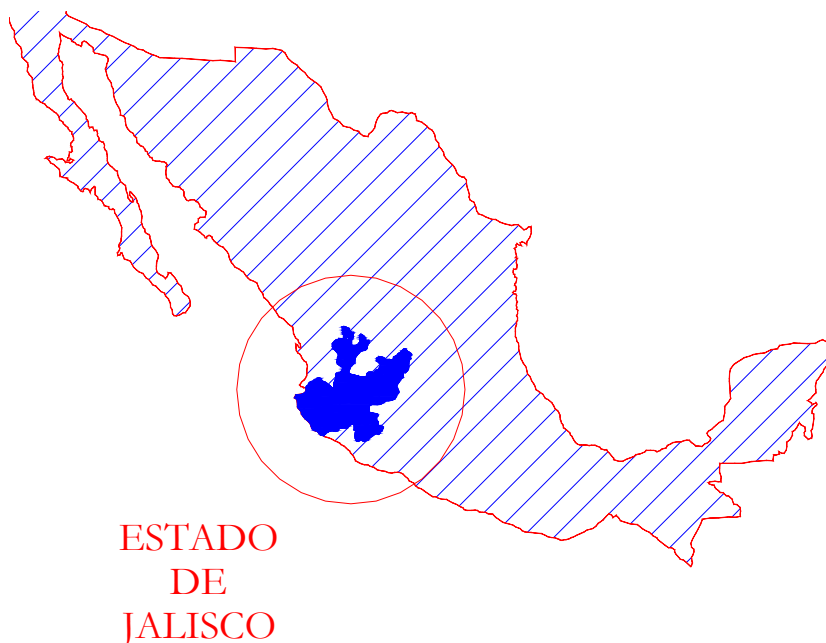
1. Identificación del bien

a. País (y Estado Parte en caso de ser diferente)

Estados Unidos Mexicanos

b. Estado, provincia o región

Jalisco, en la parte Occidente de México



c. Name of the site / Nom du bien

The Agave Landscape and the Ancient Industrial Facilities of Tequila

Le paysage d'agave et les anciennes installations industrielles de Tequila



d. Localización Precise location on the map, signaling the geographic coordinates, including minutes./ **Localisation** précise sur la carte et indication des coordonnées géographiques

Core Area:

The core area is made up of a geographic area limited on one side by the foothills of the Tequila Volcano and on the other by the Canyon of the Río Grande de Santiago. It is located in the municipalities of Magdalena, Tequila, Amatitán, Arenal and a part of Teuchitlán.

The area proposed for protection as a world heritage site includes archeological ruins, architecture linked to the production of tequila and the region of the traditional agave landscape.

Buffer Zone:

The buffer zone surrounding the core area is composed of two main areas: the cone of the Volcano of Tequila (or Cerro Grande de Tequila) on the south, and the canyon of the Río Grande de Santiago on the north. El área de amortiguamiento de la zona núcleo del paisaje agavero esta compuesta por dos zonas principales: el cono del Cerro Grande de Tequila hacia el sur y el

cañón de la barranca del Río Grande de Santiago en la parte norte.

c. Nombre del bien

El paisaje Agavero y las Antiguas Instalaciones Industriales de Tequila



d. Localización precisa en el mapa señalando las coordenadas geográficas incluyendo los segundos

Zona núcleo:

La zona núcleo comprende un área geográfica delimitada por la ladera formada por la falda del Volcán de Tequila y la Barranca del Río Grande de Santiago localizada entre los municipios de Magdalena, Tequila, Amatitán, Arenal. Incorpora además a un segmento localizado en el municipio de Teuchitlán.

El área de protección al patrimonio cultural de la propuesta de declaratoria incluye los vestigios arqueológicos, la arquitectura vinculada a la elaboración de Tequila y la región con paisaje agavero tradicional.

Área de Amortiguamiento:

El área de amortiguamiento de la zona núcleo del paisaje agavero esta compuesta por dos zonas principales: el cono del Cerro Grande de Tequila hacia el sur y el cañón de la barranca del Río Grande de Santiago en la parte norte.

Nota: en los anexos se encuentra el plano georeferenciado.

Geographic coordinates of Core Area 001, Core Area 002 and Buffer Zone.

Coordenadas geograficas de los perímetros Zona Núcleo 001, Zona Núcleo 002 y Area de amortiguamiento.

Poligonal Description					
Id No.	Name of the property	State of Jalisco, Municipality of:	Core Zone	Latitude	Longitude
	1	El Arenal	34,658.670 Ha.	20°48'20.60"	103°38'46.26"
	2	El Arenal		20°47'30.96"	103°39'28.87"
	3	El Arenal		20°46'55.00"	103°39'26.11"
	4	El Arenal		20°45'12.63"	103°41'20.74"
	5	El Arenal		20°45'24.68"	103°44'29.86"
	6	Amatitán		20°45'49.37"	103°45'37.28"
	7	Amatitán		20°46'26.18"	103°46'03.38"
	8	Amatitán		20°46'36.67"	103°46'27.45"
	9	Amatitán		20°47'29.09"	103°47'01.01"
	10	Amatitán		20°47'57.86"	103°45'24.83"
	11	Amatitán		20°47'31.37"	103°44'56.52"
	12	Amatitán		20°47'53.47"	103°43'33.32"
	13	Amatitán		20°48'36.50"	103°43'15.72"
	14	Amatitán		20°49'43.06"	103°44'46.98"
	15	Amatitán		20°49'03.98"	103°45'37.60"
	16	Amatitán		20°49'01.25"	103°47'26.79"
	17	Amatitán		20°49'28.67"	103°48'08.91"
	18	Tequila		20°50'40.29"	103°48'13.02"
	19	Tequila		20°51'28.23"	103°48'49.32"
	20	Tequila		20°51'50.23"	103°50'26.83"
	21	Tequila		20°53'03.51"	103°50'56.92"
	22	Tequila		20°53'59.20"	103°52'19.13"
	23	Tequila		20°52'57.19"	103°53'15.19"
	24	Tequila		20°51'47.63"	103°53'52.62"
	25	Tequila		20°51'42.98"	103°54'24.41"
	26	Tequila		20°51'16.07"	103°54'47.23"
	27	Magdalena		20°51'43.21"	103°55'33.84"
	28	Magdalena		20°53'21.15"	103°56'14.46"
	29	Magdalena		20°53'14.51"	103°55'58.66"
	30	Tequila		20°55'24.10"	103°53'41.70"
	31	Tequila		20°56'41.25"	103°53'26.73"
	32	Tequila		20°56'27.28"	103°53'07.05"
	33	Tequila		20°56'36.94"	103°52'43.91"
	34	Tequila		20°57'24.23"	103°52'26.94"
	35	Tequila		20°57'59.88"	103°52'10.78"
	36	Tequila		20°58'52.12"	103°52'29.14"
	37	Tequila		20°58'59.01"	103°52'10.07"
	38	Tequila		20°58'40.33"	103°51'56.25"
	39	Tequila		20°59'06.64"	103°51'52.09"
	40	Tequila		20°59'01.96"	103°51'32.44"
	41	Tequila		20°58'06.82"	103°50'53.12"
	42	Tequila		20°57'50.04"	103°50'46.43"
	43	Tequila		20°57'57.85"	103°50'25.81"
	44	Tequila		20°57'21.47"	103°50'20.32"
	45	Tequila		20°56'54.44"	103°49'47.17"
	46	Tequila		20°57'06.03"	103°48'57.61"
	47	Tequila		20°55'55.92"	103°47'51.28"
	48	Tequila		20°56'11.74"	103°47'10.49"
	49	Tequila		20°55'53.18"	103°46'46.62"
	50	Tequila		20°55'18.54"	103°45'49.75"
	51	Tequila		20°55'33.90"	103°45'17.10"
	52	Tequila		20°55'06.95"	103°44'42.26"
	53	Tequila		20°55'19.73"	103°44'25.23"
	54	Amatitán		20°55'04.75"	103°44'02.88"
	55	Amatitán		20°55'23.78"	103°43'32.22"
	56	Amatitán		20°54'34.92"	103°42'38.07"
	57	Amatitán		20°54'26.93"	103°42'01.68"
	58	Amatitán		20°53'43.20"	103°42'12.53"
	59	Amatitán		20°54'06.10"	103°41'08.43"
	60	Amatitán		20°53'42.12"	103°40'15.90"
	61	Amatitán		20°53'05.73"	103°40'20.45"
	62	Amatitán		20°53'32.29"	103°39'43.35"
	63	Amatitán		20°52'44.18"	103°39'11.45"
	64	Amatitán		20°52'03.30"	103°39'05.97"
	65	El Arenal		20°50'14.92"	103°38'13.06"
	66	El Arenal		20°48'45.46"	103°38'56.14"

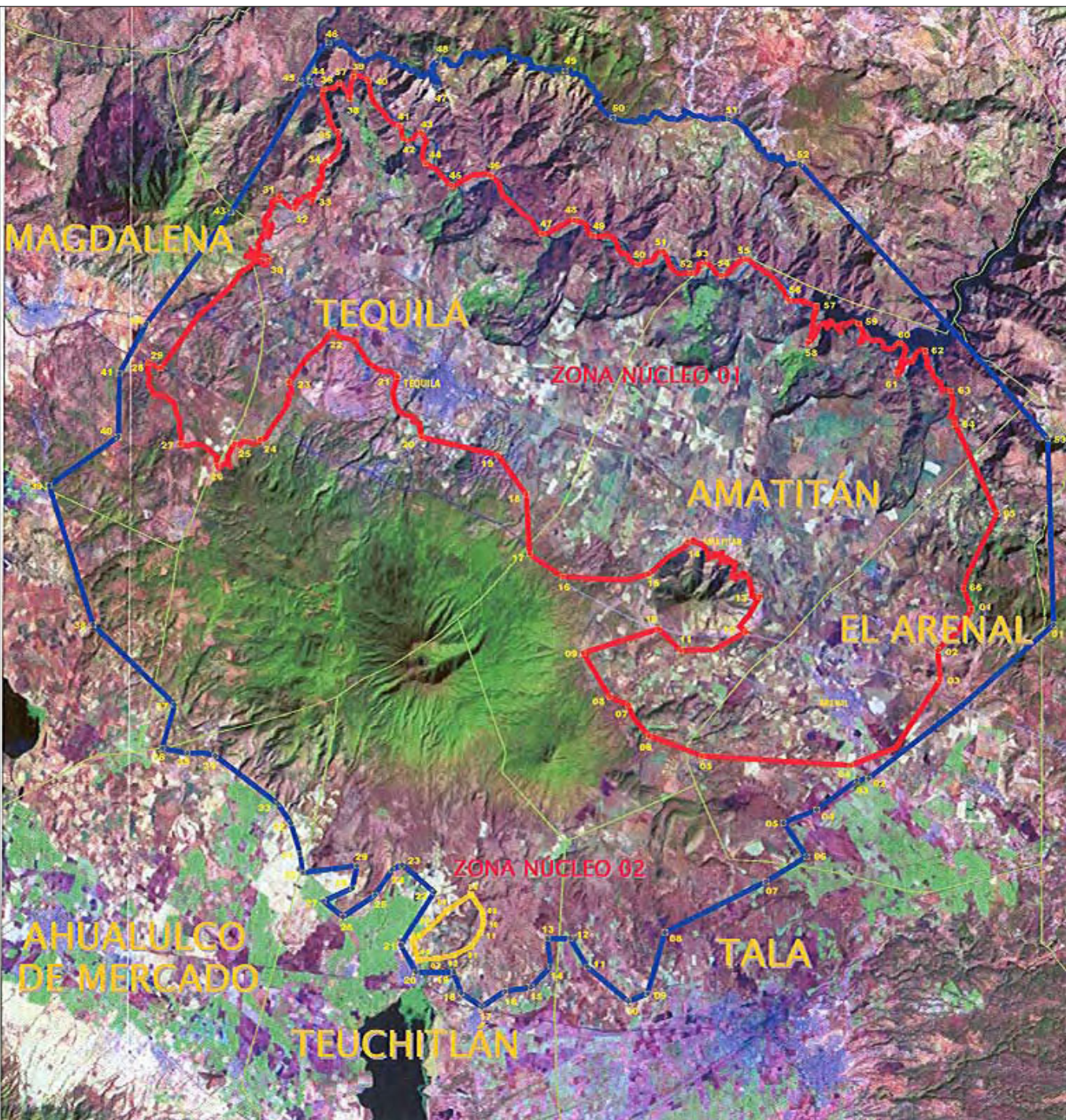
Poligonal Description					
Id No.	Name of the property	State of Jalisco, Municipality of:	Core Zone	Latitude	Longitude
ZONA NÚCLEO 002 / CORE AREA 002	1	Teuchitán	360,182 Ha.	20°41'38.03"	103°49'24.34"
	2	Teuchitán		20°41'27.24"	103°49'47.47"
	3	Teuchitán		20°41'23.67"	103°50'09.22"
	4	Teuchitán		20°41'21.76"	103°50'31.40"
	5	Teuchitán		20°41'43.91"	103°50'39.35"
	6	Teuchitán		20°42'00.08"	103°50'17.50"
	7	Teuchitán		20°42'21.41"	103°49'55.17"
	8	Teuchitán		20°42'39.78"	103°49'24.08"
	9	Teuchitán		20°42'19.45"	103°49'09.97"
	10	Teuchitán		20°42'06.42"	103°49'08.31"
	11	Teuchitán		20°41'54.06"	103°49'12.36"
ZONA DE AMORTIGUAMIENTO / BUFFER ZONE	1	Zapopan	51,261,334 Ha.	20°48'01.18"	103°37'01.45"
	2	El Arenal		20°44'56.76"	103°40'58.05"
	3	El Arenal		20°44'54.81"	103°41'12.99"
	4	El Arenal		20°44'19.67"	103°42'03.79"
	5	El Arenal		20°44'04.29"	103°42'46.07"
	6	El Arenal		20°43'23.59"	103°42'16.56"
	7	Tala		20°42'54.24"	103°43'08.61"
	8	Tala		20°41'54.06"	103°45'17.29"
	9	Tala		20°40'41.11"	103°45'39.84"
	10	Tala		20°40'31.79"	103°46'04.49"
	11	Tala		20°41'13.05"	103°46'56.39"
	12	Tala		20°41'47.07"	103°47'18.50"
	13	Teuchitán		20°41'46.86"	103°47'47.04"
	14	Teuchitán		20°41'13.38"	103°47'43.35"
	15	Teuchitán		20°40'48.77"	103°48'08.56"
	16	Teuchitán		20°40'44.45"	103°48'41.52"
	17	Teuchitán		20°40'25.66"	103°49'11.51"
	18	Teuchitán		20°40'42.35"	103°49'36.84"
	19	Teuchitán		20°41'07.21"	103°49'46.74"
	20	Teuchitán		20°41'07.79"	103°50'34.85"
	21	Teuchitán		20°41'40.17"	103°50'54.57"
	22	Teuchitán		20°42'42.79"	103°50'11.47"
	23	Teuchitán		20°43'15.70"	103°50'52.49"
24	Teuchitán	20°43'09.59"	103°51'05.27"		
25	Teuchitán	20°42'39.17"	103°51'27.01"		
26	Teuchitán	20°42'13.83"	103°52'08.02"		
27	Teuchitán	20°42'32.57"	103°52'32.47"		
28	Teuchitán	20°42'48.03"	103°51'55.92"		
29	Teuchitán	20°43'14.43"	103°51'50.01"		
30	Teuchitán	20°43'06.62"	103°52'58.56"		
31	Ahualulco de Mercado	20°43'29.77"	103°53'02.34"		
32	Ahualulco de Mercado	20°44'05.99"	103°53'13.93"		
33	Ahualulco de Mercado	20°44'29.02"	103°53'30.45"		
34	Ahualulco de Mercado	20°45'27.36"	103°54'50.83"		
35	Ahualulco de Mercado	20°45'30.48"	103°55'25.94"		
36	Ahualulco de Mercado	20°45'36.46"	103°55'57.95"		
37	Tequila	20°46'28.82"	103°55'41.77"		
38	San Juanito Escobedo	20°48'04.88"	103°57'25.65"		
39	Magdalena	20°50'53.33"	103°58'21.39"		
40	Magdalena	20°51'51.86"	103°56'52.88"		
41	Magdalena	20°53'09.09"	103°56'51.02"		
42	Magdalena	20°54'07.95"	103°56'17.21"		
43	Magdalena	20°56'22.75"	103°54'28.53"		
44	Tequila	20°59'00.70"	103°52'47.11"		
45	Tequila	20°59'02.02"	103°52'58.98"		
46	Tequila	20°59'47.63"	103°52'23.01"		
47	Tequila	20°58'53.22"	103°50'05.65"		
48	Tequila	20°59'27.28"	103°50'02.97"		
49	Tequila	20°59'13.14"	103°47'21.23"		
50	Tequila	20°58'16.01"	103°46'20.45"		
51	Tequila	20°58'13.59"	103°43'52.83"		
52	Tequila	20°57'19.11"	103°42'22.38"		
53	El Arenal	20°51'45.50"	103°37'07.75"		

Map of the agave region with geographic coordinates. Esc. 1:300.000

Mapa de la region indicando las coordenadas de los poligonos. Escala aproximada 1: 300,000

Elaborado por el
Departamento de Información
del Estado de Jalisco

- ▶ Zona Núcleo: 
- ▶ Área de Amortiguamiento: 
- ▶ División Municipal: 



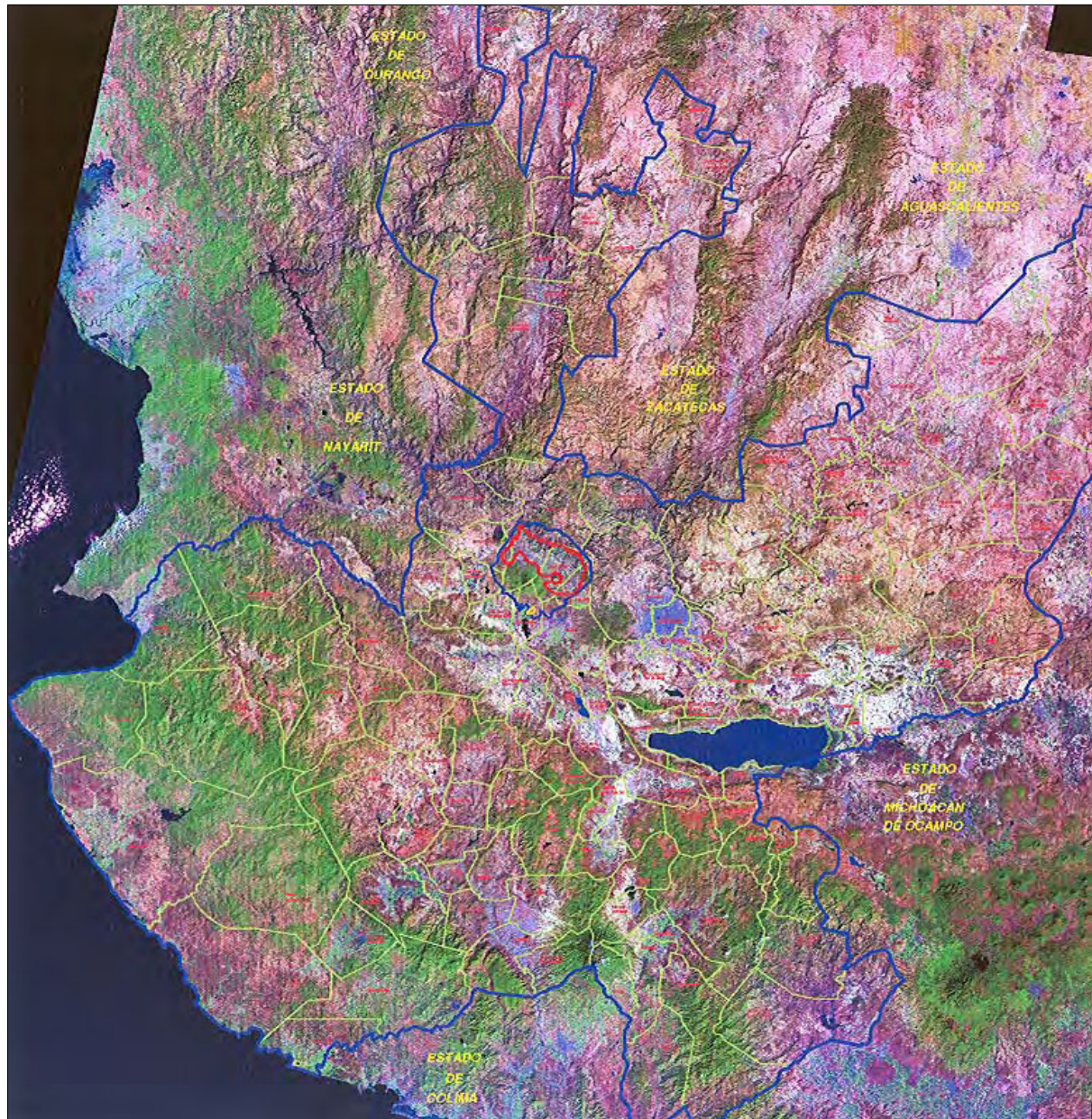
e. Maps and plans that clearly indicate the limits of the proposed area and its buffer zone.

Plans indiquant les limites de la zone proposée pour son inscription et celles de sa zone tampon

Mapa del estado de Jalisco sobre una fotografía LandSat indicando la localización georeferenciada de la Zona Núcleo del Paisaje Agavero y su área de amortiguamiento. Escala aproximada 1: 5'000,000

Plano elaborado
Instituto de
Territorial del
Jalisco

- Core Area:
- Buffer Zone:
- Municipal Division:




e. Mapas y/o planos que indiquen claramente los límites del área propuesta y su zona de amortiguamiento


Listado de planos


(Los planos a escala se anexan al final del documento)

1. Ubicación de la Republica Mexicana en el continente Americano. Sin escala
2. Localización del Estado de Jalisco en la Republica Mexicana. Sin escala
3. Localización de la Zona Núcleo y la Zona de Amortiguamiento del "Paisaje Agavero y las Antiguas Instalaciones Industriales de Tequila" en el Estado de Jalisco. Imagen LandSat IITEJ. Escala 1: 4'000,000 y escala 1: 500,000
4. Ubicación de la Zona Núcleo y la Zona de Amortiguamiento del "Paisaje Agavero y las Antiguas Instalaciones Industriales de Tequila" en la región del Volcán de Tequila. Localización de puntos principales G.P.S. en perímetros delimitados sobre Imagen LandSat IITEJ. Escala 1: 200,000 y escala 1: 50,000
5. Localización de perímetros delimitados de la Zona Núcleo y la Zona de Amortiguamiento del "Paisaje Agavero y las Antiguas Instalaciones Industriales de Tequila" sobre plano topográfico INEGI indicando curvas de nivel. Escala 1: 200,000 y escala 1: 50,000
6. Ubicación de las plantaciones agaveras dentro de la Zona Núcleo. Sobre imagen LandSat CR.T. sobre imagen LandSat CR.T. Escala 1: 200,000 y escala 1: 50,000
7. Localización de bienes culturales: Ubicación de zonas arqueológicas, ubicación de vestigios de antiguas instalaciones tequileras y ubicación de instalaciones tequileras en producción dentro de la Zona Núcleo sobre mapa topográfico INEGI. Escala 1: 200,000 y escala 1: 50,000

Topographic map of the Core Area 001, Core Area 002 and Buffer Zone. Esc. 1: 300,000

Core Area: 

Buffer Zone: 

Municipal Division: 



ESTADO
DE
DURANGO

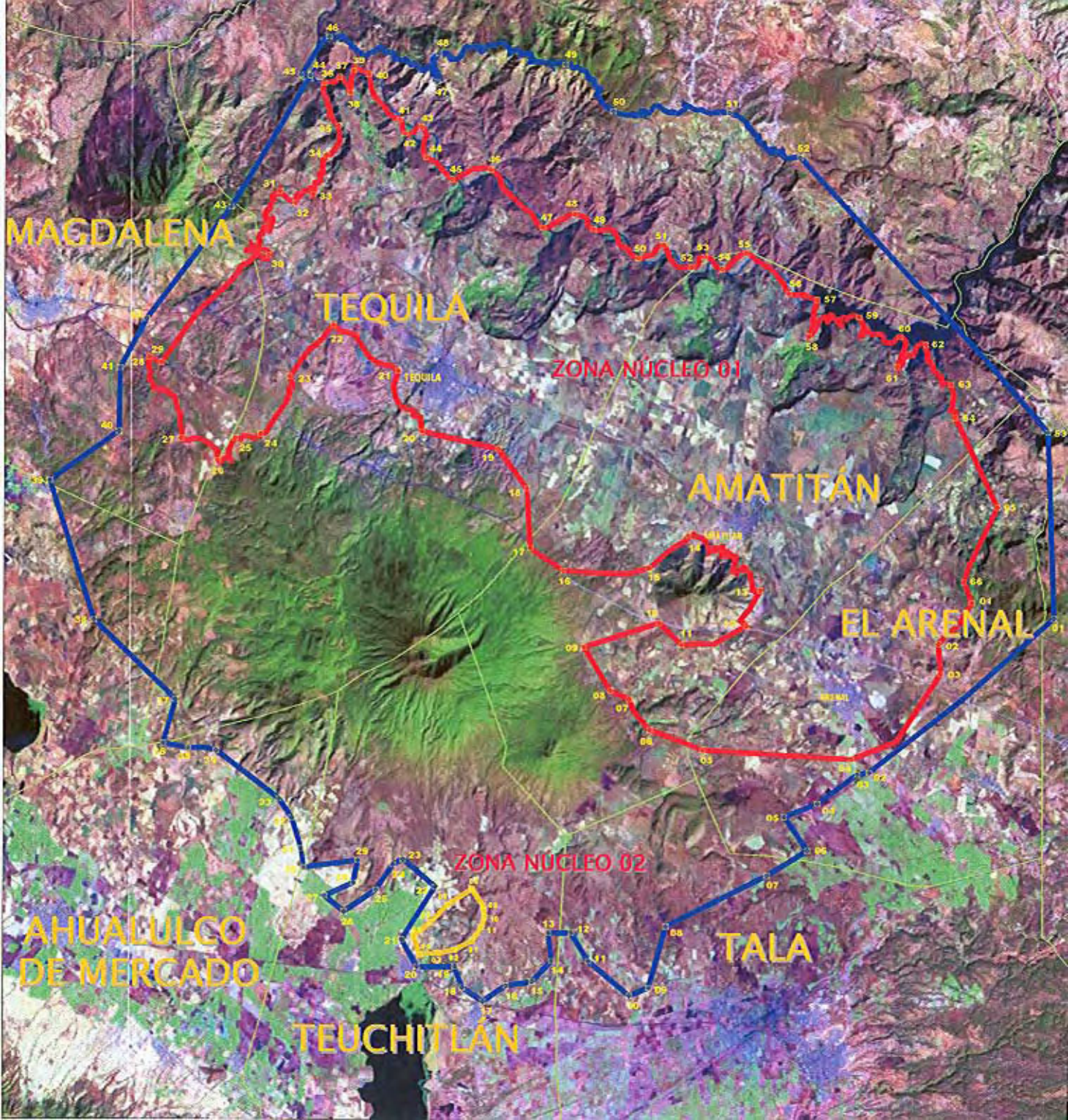
ESTADO
DE
AGUASCALIENTES

ESTADO
DE
NAYARIT

ESTADO
DE
ZACATECAS

ESTADO
DE
MICHOACAN
DE OCAMPO

ESTADO
DE
COLIMA



MAGDALENA

TEQUILA

ZONA NÚCLEO 01

AMATITÁN

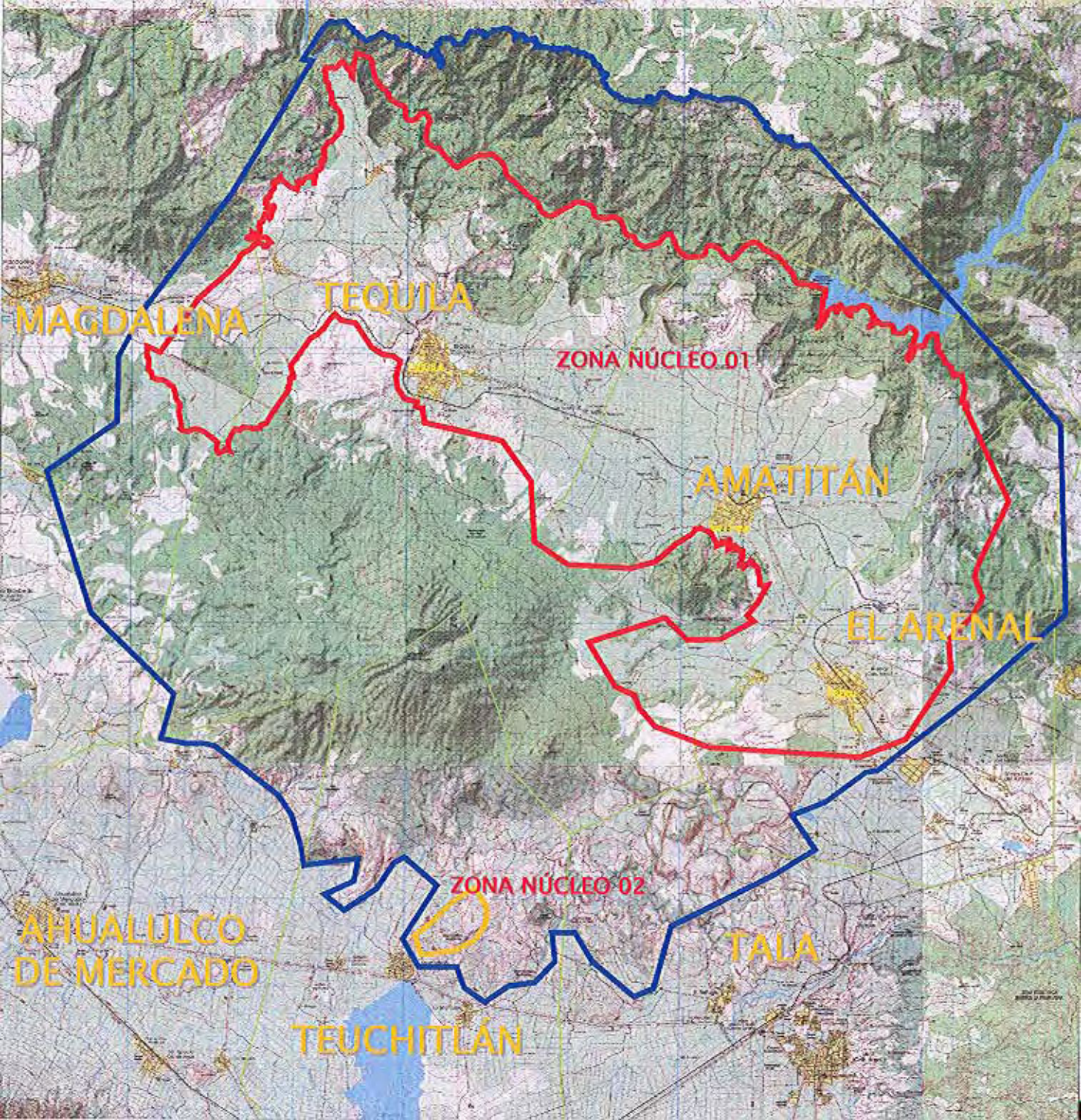
EL ARENAL

ZONA NÚCLEO 02

AHUALULCO
DE MERCADO

TALA

TEUCHITLÁN



MAGDALENA

TEQUILA

ZONA NÚCLEO 01

AMATITÁN

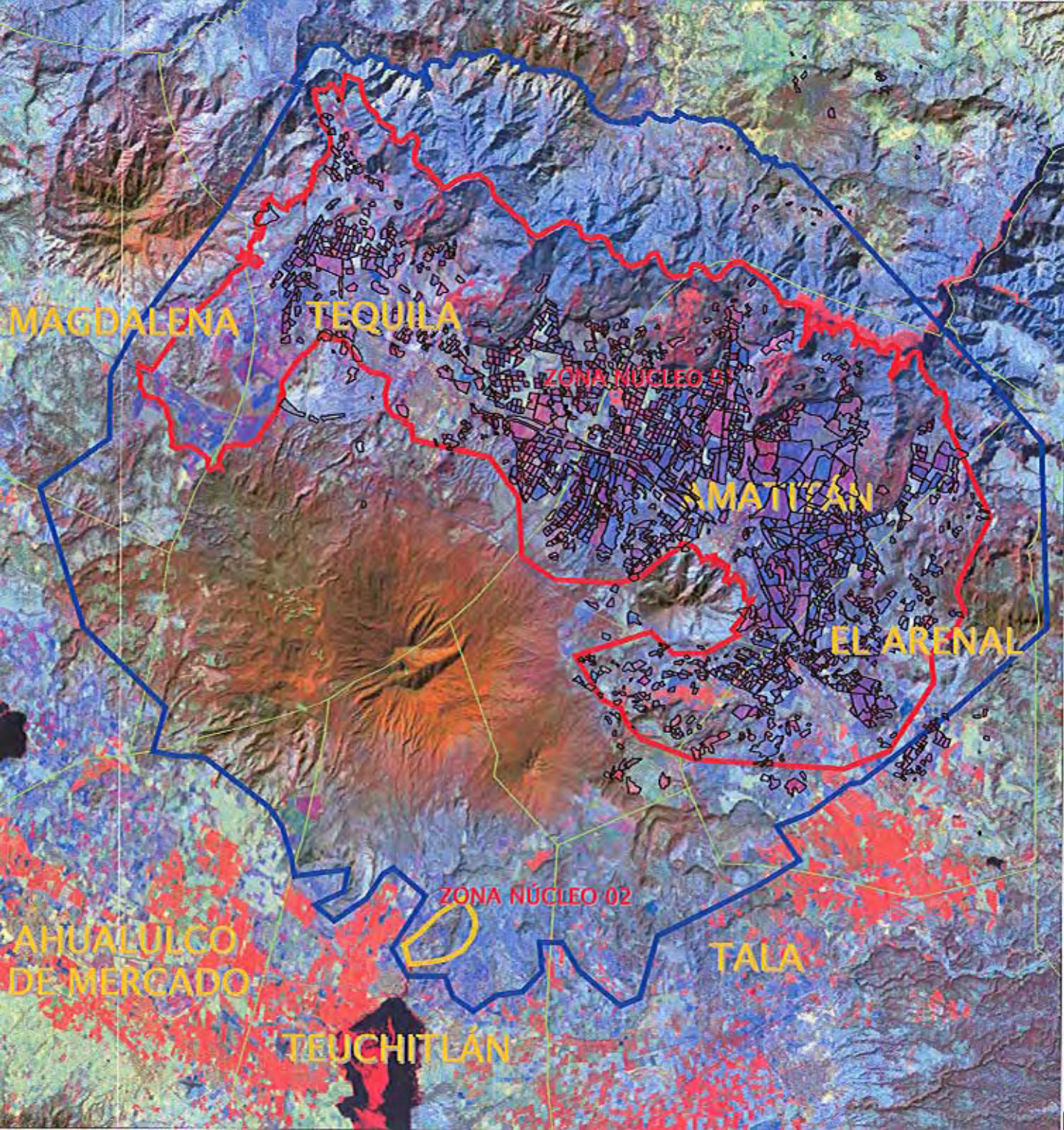
EL ARENAL

AHUALULCO
DE MERCADO

ZONA NÚCLEO 02

TALA

TEUCHITLÁN



MAGDALENA

TEQUILA

ZONA NÚCLEO 01

MATIGÁN

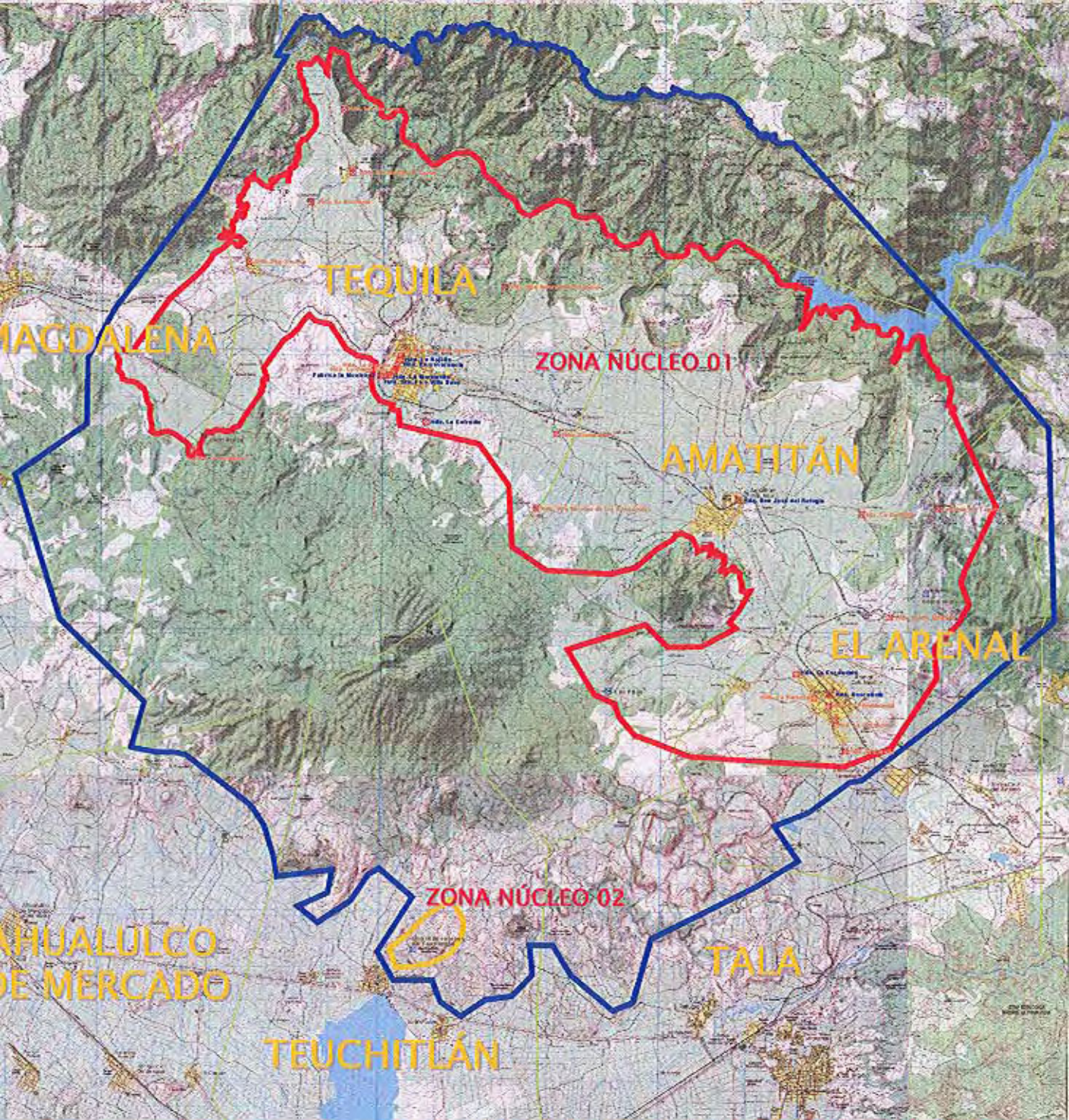
EL ARENAL

AHUALULCO
DE MERCADO

ZONA NÚCLEO 02

TALA

TEUCHITLÁN



TEQUILA

MAGDALENA

ZONA NÚCLEO 01

AMATITÁN

EL ARENAL

ZONA NÚCLEO 02



TALA

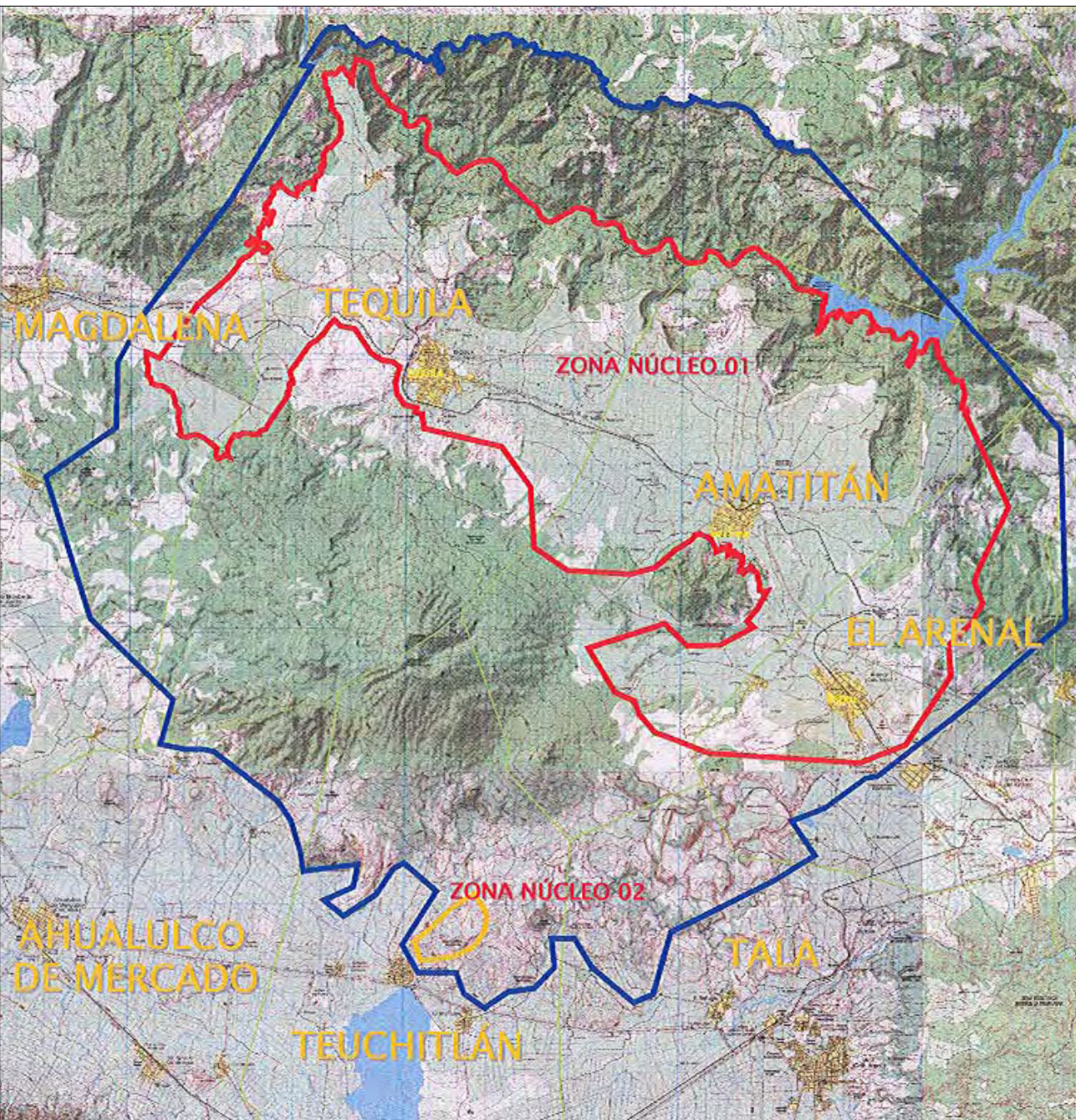
AHUALULCO DE MERCADO

TEUCHITLÁN

Mapa con los límites de la zona núcleo y área de amortiguamiento indicando la división municipal, poblaciones y principales vías de comunicación. Escala aproximada 1: 300,000

Elaborado por el
Departamento de
Información
del Estado de

- ▶ Zona Núcleo: 
- ▶ Área de Amortiguamiento: 
- ▶ División Municipal: 



f. Size of the proposed site and buffer zone measured in hectares.

Surface du site proposé pour l'inscription et de la zone tampon proposée.

Core Area 01, Valle de Tequila y Amatitán:

34,658.670 Hectáreas

Core Area 02, Zona arqueológica Los *Guachimontones* de Teuchitlán:

360.182 Hectáreas

Buffer Zone, volcán de Tequila y laderas de la barranca del Río Grande de Santiago:

51,261.334 Hectáreas



f. Superficie del bien propuesto en hectáreas, al igual que la zona de amortiguamiento

Zona núcleo 01, Valle de Tequila y Amatitán:

34,658.670 Hectáreas

Zona núcleo 02, Zona arqueológica Los *Guachimontones* de Teuchitlán:

360.182 Hectáreas

Zona de amortiguamiento, volcán de Tequila y laderas de la barranca del Río Grande de Santiago:

51,261.334 Hectáreas



2. JUSTIFICATION OF THE PROPOSAL



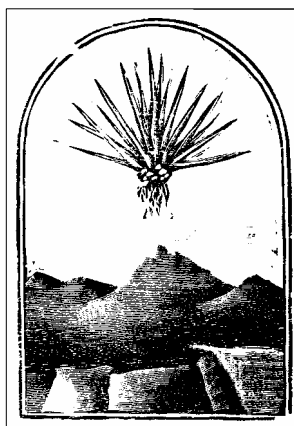
2. JUSTIFICACION DE LA INSCRIPCION



2. Justification of the Proposal

a. Declaration of value

The Volcanic region of Tequila: An Evolutionary Cultural Landscape of Extraordinary Universal Value.



In the *agave* plantations and traditional distilleries of the Tequila region, a set of unique cultural values exist that, within a global context, clearly illustrate the continuous evolution of a production process that is intimately linked to the deficiencies and possibilities of the uncultivated natural environment in which they are rooted.

The cultural values that have emerged over time in the region of Tequila, Mexico can be categorized as a

Cultural Landscape under the criteria outlined by the World Heritage Convention which establishes “works linked between man and nature” as part of cultural patrimony. Furthermore, the *agave* landscape falls within a second type of cultural landscape, in accordance with the classification created by the Committee of World Heritage which consists of a “landscape organically involved with a society”. In the territory, the ancestral alliance between mankind and his surroundings can be clearly falls within this category, as it *“continues to maintain an active role in contemporary society that is intimately associated with the ways of traditional life and those in which the evolutionary process is still developing.”*

For hundreds of years, mankind has been modifying his agricultural surroundings and the original flora in the Tequila region, adapting them to the cultivation of the blue *agave*. This cultivation, coupled with industrial compounds and traditional processes, produces the alcoholic beverage known as tequila and gives the region its unique and exceptional character. These two aspects of production form complimentary parts of one agro-industrial cycle that has been the primary base of the local economy for several centuries. As a result, the Tequila region has given birth to countless cultural expressions involving the transformation of the landscape and the creation of architectural elements linked to the production process, contributing significantly to Mexico’s image around the world today.

2. Justificación de la inscripción

a. Declaración de valor

LA REGION DEL VOLCAN DE TEQUILA: UN PAISAJE CULTURAL EVOLUTIVO DE EXCEPCIONAL VALOR UNIVERSAL



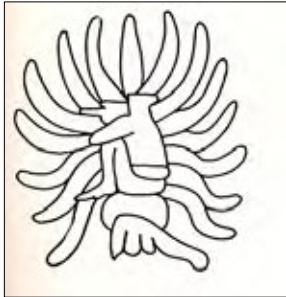
En las plantaciones agaveras y en las tradicionales destilerías de la región de Tequila se revelan valores culturales que dentro del contexto global revisten peculiaridades excepcionales puesto que ilustran de una manera nítida la continua evolución de un proceso productivo íntimamente ligado a las carencias y potencialidades del agreste medio natural que les dio origen.

Los valores culturales manifestados a través de los tiempos en la región de Tequila pueden ser reconocidos bajo la figura de un *Paisaje Cultural*. La *Convención del Patrimonio Mundial* establece como parte del patrimonio cultural a las *“obras conjuntas del hombre y la naturaleza”*. El paisaje agavero se puede enmarcar nítidamente en el segundo tipo de paisaje cultural de acuerdo a la clasificación elaborada por el *Comité del Patrimonio Mundial* ya que, constituye un *“paisaje orgánicamente involucrado con una sociedad”*. En la comarca, la ancestral alianza entre el hombre y el entorno en la comarca se puede identificar bajo esta figura puesto que *“continúa manteniendo un papel activo en la sociedad contemporánea asociada íntimamente con las formas de vida tradicional y en los que el proceso de evolución aun esta en desarrollo”*.

En el territorio del volcán de Tequila se han desarrollado manifestaciones culturales que involucran la transformación del paisaje natural y la creación de elementos arquitectónicos de carácter productivo que desde tiempos remotos le han dado origen y sentido. En él el hombre fue modificando de una manera sistemática el entorno agreste y la flora originaria para adaptarlos al cultivo del agave azul, dando a la región un carácter excepcional y único que se complementa con las instalaciones industriales y los procesos tradicionales para la producción de la bebida alcohólica conocida como *tequila*. Constituyen ambas expresiones, partes complementarias de un mismo ciclo agro-industrial

qué ha sido desde hace varias centurias soporte primordial de la economía local y han contribuido en forma significativa a la imagen a través de la cual es reconocido México en el mundo.

The *Agave* landscape: Exceptional Inheritor of the ancient American "culture of the *agave*".



The vigorous *agave azul* plantations in the region of Jalisco and surrounding areas form a living testimony to the millenary culture of *agave*, or *meti* that extended throughout the pre-Hispanic territory known as Mesoamerica. At its peak, this cultural region spanned from the large southern territories of the United States to the thin stretch of Central America. Over the centuries, the "culture of the *agave*" has become concentrated in the Tequila region, which represents the contemporary expression of a unique and complex cultural process.

The "culture of the *agave*" is based on the cultivation, exploitation and use of the *agave*, also known as *meti* or *maguey*. Although the *Agavaceae* family originates in the Americas, the word derives from Greek and means, "noble". This succulent plant has long, fleshy leaves that are covered with sharp thorns and has been cultivated since pre-Columbian times. Through a wide variety of traditional expressions, the uses of the *agave* remain in the current society of the region.

This culture plays a crucial role in the creation of the Mexican identity. Even the name México is symbolically linked to the plant: in the Nahuatl language, México derives from the syllables **Me xiti co**: *meti* - the *agave* ritually associated with the moon; *xictli* - gourd cup or bellybutton; and *co* - place. Thus the literal meaning of the word Mexico is "Place within the bellybutton of the *agave*".

There are numerous varieties of this plant spread throughout a large area, all of which have been used in the continent since time immemorial to satisfy a wide variety of needs. These ranged from the construction of roofs, columns and walls of living quarters, to the elaboration of the

Fotografías del desierto del Mezquital, Hidalgo por Agustín Estrada, 1988.



yarn used to weave clothing such as *huipiles* and *ayates*, to

El paisaje agavero, excepcional heredero de la ancestral "cultura del agave" americana



de una planta de agave de origen prehispánico

Las vigorosas plantaciones de agave azul sembradas en la región mexicana de Jalisco y en otras áreas incluidas en la denominación de origen del tequila son testimonio vivo de la milenaria cultura de aprovechamiento del agave o *Metl* que se extendió por todos los confines del territorio prehispánico conocido como

Mesoamérica. Esta región cultural abarcó desde los amplios territorios del sur de Estados Unidos hasta la estrecha franja Centroamericana. Son la expresión contemporánea de un complejo proceso cultural de características excepcionales que se ha ido refinando y evolucionado constantemente. Concentrándose, al paso de los siglos, en una región geográfica determinada.

La "cultura del agave" se basa en el cultivo, explotación y aprovechamiento del *metl*, *maguey* o *agave*. El agave es una planta suculenta de origen americano perteneciente a la familia *Agavaceae*. La palabra proviene del griego y significa "admirable". El aprovechamiento de este vegetal, compuesto por largas y carnosas hojas con filos cubiertos de espinas, fue desarrollado a partir del conocimiento precolombino y aún se mantiene vigente a través de diversas manifestaciones tradicionales.

Tuvo una importancia capital en la conformación de la esencia e identidad mexicana, el propio nombre del país, **México**, se vincula, en una de sus acepciones simbólicas, en sus dos primeras letras con esta planta. En lengua Náhuatl la palabra proviene de **Me xitl co**: *metl*, agave asociado ritualmente con la luna, *xictli*, jícara u ombligo y la terminación *co*, lugar. Su significado metafórico es *Lugar dentro del ombligo del agave*.

s del desierto del Hidalgo por trada, 1988.



Las múltiples variedades y especies de este vegetal esparcidas por el amplio territorio han sido utilizadas en el continente desde tiempos inmemoriales para diversos fines y usos, incluso fueron motivo de culto religioso. La sabia y decantada utilización de las diferentes variedades

de esta planta servía para satisfacer una amplia gama de necesidades que iban desde las techumbres, columnas y paredes de algunas viviendas hasta la elaboración de hilo para la

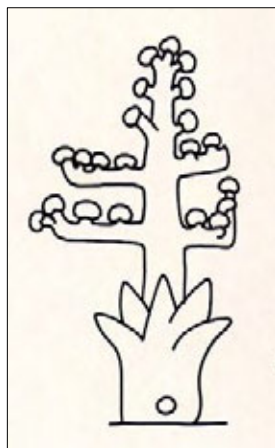
nourishment and in the preparations for the ritual cycle in each region. As a result, the *agave* was often the object of religious worship.

Because of the amazing number of functions this plant served, it was considered "*the tree of marvels*" ever since contact with the European culture took place, and a longstanding recognition of the plant's potential and an appreciation of the degree to which the natural environment was adapted in the ancient Mesoamerican cultures.

Some of the ancestral uses developed to use the different varieties of the plant continue to evolve even today. One of the uses of agave that has resisted time and contact with outside cultural influences is the use related to the old mezcalli or mexcal which was one of the few sources of sugar or sweetening available for nourishment in the pre-Hispanic period. The oral tradition of the native land attributes the mythic discovery of mezcal to a lightning bolt sent by the gods to hit the agave in order to give to mankind the sweet product produced by its cooking.



confección de utensilios y prendas de vestir como huipiles o ayates, pasando entre otros muchos usos, por productos para la alimentación cotidiana y en la preparación del ciclo ritual de cada región.



Dibujo de una planta de agave de origen prehispánico

Esta gran cantidad de formas de utilización de la planta propició que fuera considerada desde el contacto con la cultura europea como "*el árbol de las maravillas*", generando un reconocimiento permanente a su potencial y al grado de conocimiento y adaptación al medio natural de las antiguas culturas Mesoamericanas.

Algunos de los usos ancestrales desarrollados para utilizar las diferentes variedades este vegetal siguen evolucionando aún en la actualidad.

Una de las aplicaciones del agave que más ha resistido al tiempo y al contacto con las diversas influencias culturales es la relacionada con el antiguo *mexcalli* o *mezcal* que fue una de las escasas fuentes disponibles de azúcares o dulce para la alimentación en el periodo prehispánico. La tradición oral del terruño atribuye el mítico descubrimiento del *mezcal* a un rayo enviado a la planta por los dioses para regalar a los hombres el dulce producido por su cocción.



"cabezas" o "corazones" de Agave cocidas.

The ancestral mexcalli, threshold of a centenary landscape



Since the first contact with European culture, the *agave* has been considered the "tree of marvels", due in large part to the amazing number of functions it served. This title represents a longstanding recognition of the plant's potential and an appreciation of the degree to which the Mesoamerican cultures adapted.

Some of the pre-Hispanic uses of the *agave* plant continue to evolve even today. The use of *mexcalli*, or *mexcal*- one of the few sources of sweetener available in the pre-Hispanic period- has resisted time and contact with outside influences. The oral tradition of the indigenous people attributes the mythic discovery of mexcal to a lightning bolt sent by the gods to cook the *agave* and thereby giving mankind the sweet product.

Upon contact with the Spanish, a radical transformation took place in the use of mexcalli. Due to the increasing demand for alcoholic beverages, the Spanish experimented with local materials in an attempt to produce "wines" in the new world. "*Mezcal wine*"- a liquor produced throughout many regions of New Spain- particularly stood out. The production of the "*mezcal wine*" involves a true *mestizo*, or culturally mixed, process by fusing the pre-Hispanic tradition of fermented *mezcal* and the European technique of distillation. This cultural syncretism is present in every phase of the productive process of the drink.

The 16th century represents a major point in the development of the *agave* plantations. This century introduced the *alambique* (still) of Arab origins to the region for use in the production of the *mezcal* wine, later named "Tequila" after the region of its conception.

The *agave* landscape in the western part of México, closely linked to the production in Tequila, constitutes an extraordinary cultural expression that has vigorously subsisted. It is the result of a slow mixing over centuries of constant activity which, throughout its refinement and specialization, maintains a clear line of cultural continuity whose antecedents are found in the depths of the pre-Hispanic period.

The original center of tequila territory is nestled within the thin strip of earth that reaches from the volcanic foothills to the

rim of the deep gorge created by Rio Grande de Santiago. Since the 19th century, the *mezcal* plantations have extended beyond these natural confines to cover vast areas of western Mexico.

El ancestral *mexcalli*, umbral de un paisaje secular

Al contacto con los españoles se produce una transformación radical en la aplicación del *mexcalli*. Debido a la creciente demanda de bebidas alcohólicas, se experimentó con diversos materiales autóctonos para producir "*vinos*" en el Nuevo Mundo, destacándose particularmente el "*vino de mezcal*", licor producido en forma artesanal en diversas regiones de la Nueva España.



La producción del *vino de mezcal* implicó un verdadero proceso de *mestizaje* y fusión cultural entre la tradición prehispánica de cocido y fermentación de los jugos del mezcal y la técnica europea de la destilación. El sincretismo cultural se hace presente en cada fase del proceso productivo de la bebida.



Nova Galicia, 1656.
Mapa General de India
de Sevilla.

Al introducir el alambique de origen árabe en la región a partir del siglo XVI, para producir el *vino de mezcal* que toma posteriormente el nombre de la comarca que le da origen, **Tequila**, se da un auge primordial al desarrollo intensivo de las plantaciones agaveras que se ha consolidado a través del tiempo.

El paisaje agavero del occidente de México, vinculado estrechamente a la producción de Tequila, constituye una extraordinaria manifestación cultural que ha subsistido de manera vigorosa. Es el resultado de una lenta decantación

de siglos de actividad constante que en su refinamiento y especialización

The vegetable species that determines the unique aspects of the *agave* landscape in the region is known scientifically as *Agave Azul Tequilliana Weber*. Its primitive origin has been traced to the steep slopes of the Rio Grande, near the current town of Tequila. The dominance of this variety is the result of thousands of years of domestication, and as a result



there are no *agave azul* plants growing in the wild.

The early and continuous exploitation of this plant in the region's fields define its present qualities, the most notable being its blue hue. The innumerable wavy lines of *agave* that follow the irregular topography give the land a distinct tonality that stands out against the green backdrop of the surrounding vegetation. This atavistic landscape of penetrating aesthetic attractiveness has no parallel in the world.

The planting, selection, cultivation and harvesting of the blue *agave* are constantly being perfected, thus creating a contemporary rural culture with pre-Columbian origins. This rigorous tradition was modified in the 16th century when the Europeans introduced the intensive agricultural technique of mono-

actual mantiene una clara línea de continuidad cultural que tiene sus antecedentes más remotos en lo profundo del periodo prehispánico.



Las plantaciones mezcaleras se han extendido desde el siglo XIX por los confines de la región occidente de México abarcando amplios territorios. Su originaria zona núcleo se inserta en el entorno natural de una manera armoniosa. Históricamente esta área se ha desarrollado sobre una estrecha franja de tierra que abarca desde abruptas faldas del volcán de Tequila hasta la ceja de la profunda barranca del Río Grande de Santiago.

El carácter azulado del paisaje es definido por innumerables líneas ondulantes que se van adaptando a la topografía irregular dando a la región una tonalidad distintiva y única que contrasta y se destaca de entre la amplia gama de verdes de la vegetación circundante. Este tipo de paisaje atávico de penetrante atractivo estético no tiene paralelo en el mundo.

La especie vegetal que determina el peculiar cromatismo del paisaje agavero de la comarca es conocida científicamente como *Agave Azul Tequilana Weber*. Su origen primigenio se ha

cultivation. This technique, along with new tools and methods, was applied to the cultivation of the *agave* destined for the distillation of the *mezcal* wine. Season after season, these techniques created the secular image of the fields. The fusion of these two cultural roots solidified the unique character for which the *agave* plantations have historically been known.

The difficult topographic conditions at the base of the Tequila volcano favored the cultivation of the *agave azul*, as this versatile plant does not require flat surfaces, rich soil or great quantities of moisture.

The region's difficult layout and the poor condition of its arid and rocky soil - unsuitable for most types of agriculture - facilitate a harmonious coexistence between the natural environment, traditional life and economic activity. Together, these produce a landscape of extraordinary aesthetic quality.

Trabajo de "jima" o cosecha de agave. C.R.T.



ubicado en las escarpadas laderas del Río Grande, cerca del actual poblado de Tequila. La presente variedad es el resultado de un milenario proceso de domesticación por el hombre. La temprana y continua explotación en los campos del territorio definió sus presentes características. Debido a este hecho eminentemente cultural no se encuentran en la actualidad plantas de agave azul en estado silvestre.

Los métodos de plantación, selección, cultivo y cosecha del mezcal azul se fueron perfeccionando constantemente, creándose una cultura rural de origen precolombino que aún pervive en los campos de la región. Esta vigorosa tradición se vio reforzada a partir del siglo XVI al contacto con la usanza agrícola europea de monocultivo intensivo que, de la mano de las nuevas técnicas y herramientas introducidas en la comarca, fueron aplicadas al cultivo del agave destinado a la destilación del *vino de mezcal*. En esta forma se fue conformando, estación tras estación, la imagen secular de sus campos. La fusión de estas dos raíces culturales consolida el carácter particular por el que han sido conocidas históricamente sus plantaciones.

Trabajo de "jima" o cosecha de agave. C.R.T.



Los conocimientos de adaptación al medio ambiente desarrollados ancestralmente, favorecieron el manejo de las difíciles condiciones topográficas de las faldas del volcán de Tequila para este cultivo, ya que el mezcal azul no requiere superficies planas, suelos ricos o gran humedad para desarrollarse.

La ardua configuración y las pobres características del suelo árido y pedregoso de la región, no aptas para todo tipo de cultivos, permitieron la armoniosa coexistencia entre el sabio aprovechamiento del entorno natural, el sistema de vida tradicional y la actividad económica, produciendo un paisaje de extraordinaria calidad estética.

The ancient industrial installations of Tequila; Singular Architectural Typology



With the objective of producing the *mezcal* wine, many inhabitants developed *tabernas* - the regional term for distilleries. These industrial structures display a rich exchange of cultural influences that document the process of man's interaction with the natural environment.

The three centuries of prohibition in the colonial period caused a strengthening of the inhabitants' identification with their own wine, or *mezcal*. Until the 17th century, the Spanish Crown banned the regional production of *mezcal* in order to support the importation of European beverages. The restriction prohibited any activity on the part of the tequila producers. As a result, many primitive distilleries moved to more distant sites or to the abundant canyons and ravines that typify the rough topography of the region.

In addition, many haciendas installed small distilleries as part of the production compound of haciendas. The first to do so was the immense Hacienda of Cuisillos. The tequila producing haciendas were concentrated around the base of the Tequila volcano and peaked in the 19th century. By this time, they had begun to establish themselves along the edges of the river that crosses the town of Tequila, thereby initiating the industrial era of the town.

In these production mills we again see the coexistence and fusion of the traditional techniques of the old and new world. Despite some modern alteration, the ovens used to "*tatamar*", or cook, the heart of the *agave* plant and the tanks for the fermentation of the must remain quite faithful to their pre-Hispanic origins. Similarly, the "*tahona*" or mill, the barrels and oak casks, as well as the stills used for distillation- although they utilize technological innovations- originated in the Mediterranean basin.

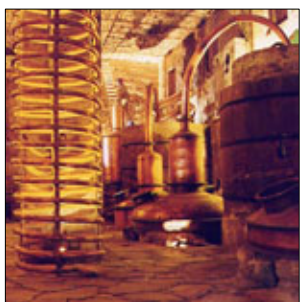
The evolution of architectural styles and their local interpretation documents a rich interchange of human values and architectural development. The tequila production mills reflect the architectural styles of the times and boast formal elements of both American and European origin. Aspects of the Baroque, Neoclassical, Neogothic,

Portada barroca en lla Hacienda La Providencia. Siglo XVIII.



Neocolonial, Art Deco, Functionalism and International styles can be found in the great industrial buildings dedicated to tequila production. Due to the utilitarian nature of the buildings, technological innovations have been added over the years,

Las antiguas instalaciones industriales de Tequila, tipología arquitectónica singular



Con el objeto de producir *vino de mezcal*, en la zona se desarrollaron las *tabernas*, nombre con el que son conocidas regionalmente las antiguas destilerías de Tequila. Estas estructuras industriales son resultado de un rico intercambio de influencias culturales que documentan el proceso de interacción del hombre con el medio

rural.

La incesante prohibición de las *tabernas* para la destilación del *vino de mezcal* por la Corona Española, con el objeto de beneficiar la importación de bebidas europeas, durante los tres siglos del periodo colonial con las consecuentes reacciones regionales, favoreció un clima propicio al fortalecimiento de la identidad de los moradores con el vino de la tierra.

La proscripción de la bebida regional prohijó la actividad clandestina de los tequileros hasta el siglo XVIII. Esta actitud proteccionista durante el virreinato propició que las primitivas destilerías se alojaran en sitios apartados como las innumerables cañadas y barrancas que definen la difícil topografía de la comarca. En ese mismo periodo se comienzan a instaurar las *tabernas* como parte de las instalaciones productivas de las haciendas del territorio, siendo la primera de ellas, la inmensa hacienda de Cuisillos. Las haciendas tequileras se fueron consolidando alrededor de las faldas del volcán de Tequila, teniendo su periodo de auge en el siglo XIX. Desde mediados de ese siglo se comienzan a establecer en las márgenes del río que atraviesa la villa de Tequila adquiriendo a partir de ese momento un carácter plenamente industrial.

En estas instalaciones productivas coexiste y se fusiona la herencia de técnicas ancestrales del viejo y del nuevo mundo. Los hornos para *"tatemar"* o cocinar el corazón del agave y las tinas de fermentación del mosto, aunque han evolucionado en el tiempo, se desprenden de la raíz prehispánica. La *"tahona"* o molino, las barricas o pipones de roble así como los alambiques para la destilación, aunque presentan actualmente innovaciones tecnológicas, tienen sus orígenes en la cuenca mediterránea.

Alambiques de la
de San José del
Refugio.

Perseverancia
lo neoclásico.



En las instalaciones tequileras se fueron introduciendo las corrientes arquitectónicas propias de su momento histórico. En ellas se pueden encontrar elementos formales de origen europeo y americano. El Barroco, el Neoclásico, el Neogótico, el Neocolonial, el *Art Decó*, el Funcionalismo o el estilo Internacional son algunos de los componentes estilísticos aplicados a estos inmuebles de género industrial.

bearing witness to different eras and creating the current appearance of the buildings.

However, while considerable variation exists among the architectural forms, these factories maintain an invariable spatial organization that conforms to a well-established industrial typology. Due to the special characteristics of the raw material and the specific procedure used to obtain tequila, the connection between the different production areas is consistently repeated in examples from different time periods.

The tequila production facilities constitute an architectural genre that differs from the buildings and factories used to produce other alcoholic beverages around the world. When taken as a whole, the numerous vestiges of architecture from different periods illustrate the historical stages through which the industrial facilities have passed. From the colonial period to our modern times, these ruins offer a clear vision of the constant evolution of tequila production.



Etiqueta de Vino Tequila La Rojeña. Circa 1900.

En el territorio se fue produciendo, a través de un rico intercambio de valores humanos en el desarrollo de la arquitectura, un catálogo breve, pero significativo, que documenta la evolución de los estilos arquitectónicos y su interpretación local. Debido al carácter esencialmente utilitario en ellas, de manera ecléctica, se han ido sobreponiendo innovaciones tecnológicas y testimonios materiales de diferentes épocas conformando así su imagen actual.



Etiqueta de Vino Tequila La Rojeña. Circa 1900.

Aunque manifiestan una variedad considerable en cuanto a sus formas arquitectónicas mantienen una organización espacial invariable que conforma una tipología industrial bien establecida. El partido arquitectónico o vinculación entre los diferentes espacios productivos presenta una constante que se repite en los ejemplos de diferentes periodos.

Debido a las características especiales de la materia prima que se procesa y al particular procedimiento de

beneficio para obtener la bebida constituyen en su conjunto un género arquitectónico claramente diferenciado de otras instalaciones productoras de licores alcohólicas en el mundo.

En la comarca se encuentran esparcidos numerosos vestigios arquitectónicos de diferentes periodos que en conjunto ilustran las etapas históricas por las que han transitado las antiguas instalaciones industriales de Tequila desde el periodo colonial hasta nuestros días, permitiendo una lectura clara de su permanente proceso de evolución.

Tequila: Festive Emissary from Mexico



Over time, the *mezcal* wine from the Tequila region has acquired a special relevance that reaches beyond Mexico's borders. References to the mexcalli distilled beverage began with the conqueror of New Spain, Hernán Cortes, and continue to the Spanish chroniclers from the 16th century - such as Bernal Diaz del Castiilo, Father Juan de Torquemada and Domingo Lázaro de Arregui - and the 18th century the Jesuit, Francisco Javier Clavijero. With the start of the 19th century, many European and American travelers began to extol the virtues of *mezcal*, including the naturalist Alexander Humbolt. In the 20th century many public figures

have frequent referred to tequila and its attributes. Among them are the Mexican painter, Diego Rivera, the artist Frida Kahlo, the surrealist writer Andre Breton, the North American novelist Malcolm Lowry, the vernacular composer José Alfredo Jiménez, and the Spanish singer/songwriter Joaquin Sabina.

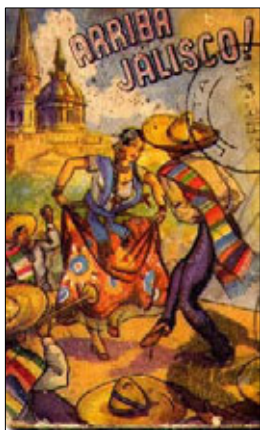


Musicos de Mariachi Jalisciense. Circa 1040.

The international consumption of tequila took off in the middle of the 19th century. As the nearby port of San Blas strengthened, it opened a portal to outside commerce via the Pacific Ocean. At the same time, the Gold rush in California caused a considerable demand for tequila that spread gradually to other parts of the United States. Since this time, the quality of tequila as an alcoholic beverage of

excellence has been widely recognized in international contests. The various distilleries in the tequila region bearing witness to different eras and creating the current

El Tequila, festivo emisario de México



1. Circa 1930.

El *vino de mezcal* de la comarca de Tequila con el andar del tiempo fue adquiriendo una relevancia especial que poco a poco ha traspasado las fronteras de México hacia otros ámbitos. Existen referencias sobre el destilado de *mexcalli* que van desde el conquistador de la Nueva España Hernán Cortés; los cronistas españoles del siglo XVI como Bernal Díaz del Castillo, fray Toribio de Benavente *Motolinía* o Joseph de Acosta; los del siglo XVII como fray Juan de Torquemada y Domingo Lázaro de

Arregui; en el XVIII, el jesuita Francisco Javier Clavijero. A partir de la época decimonónica numerosos viajeros europeos y estadounidenses se encargan de reseñar las virtudes del *mezcal* de la comarca entre los que destaca el naturalista Alejandro de Humboldt. En el siglo XX las referencias al tequila y sus múltiples asociaciones son frecuentes. Entre los personajes que han tocado el tema, sobresalen personajes tan disímbolos como el pintor mexicano Diego Rivera, la artista Frida Kahlo, el escritor surrealista André Breton, el novelista norteamericano Malcom Lowry, el compositor vernáculo José Alfredo Jiménez o más recientemente el cantautor español Joaquín Sabina.



Pareja bailando el Jarabe Tapatio. Circa 1940.

have received prizes at events held in Seville, Paris, Madrid, Rome, Sao Paolo and London, among other European and American cities.

The *agave* landscape and its old industrial mills are associated with many cultural manifestations that define the Mexican identity at home and abroad. The nationalist atmosphere that emanated from the Mexican Revolution of 1910 took on the drink as a symbol of the country's identity, along with other vernacular expressions of culture from the state of Jalisco, such as the mariachi and rodeos.

By the middle of the 20th century the Mexican golden age of cinema, literary works, music and art was underway and tequila was firmly established as an eloquent and festive emissary of the rich national culture. Since 1960, the foreign market for tequila has grown steadily, and the sharp increase in demand during the 1990s illustrates that the taste for tequila transcends national borders.

*Etiqueta de " Whiskey"
Sauza. Circa 1960.*



El consumo internacional de Tequila se consolidó a mediados del siglo XIX. El fortalecimiento del cercano puerto de San Blas fue la puerta hacia el comercio exterior de la bebida por la vía del Océano Pacífico. La fiebre del oro californiana propició una demanda considerable hacia tierras norteamericanas que gradualmente se fue incrementando hacia otros territorios.

La calidad del Tequila como bebida alcohólica de excelencia ha sido reconocida ampliamente en certámenes internacionales desde mediados del siglo XIX. Las diferentes destilerías asentadas en la región han obtenido premios en diversos eventos celebrados en Sevilla, París, Madrid, Roma, Sao Paulo o Londres entre otras ciudades europeas y americanas.

El paisaje agavero y las antiguas instalaciones industriales de tequila están asociados con muchas expresiones culturales que definen, dentro y fuera del país, a "lo mexicano". Las corrientes nacionalistas emanadas de la Revolución Mexicana iniciada en 1910 asumieron a la bebida, en conjunto con otras manifestaciones vernáculas del estado de Jalisco como son el mariachi o la charrería, a manera de sinónimo de identidad patria. A mediados del siglo XX el Tequila fue consolidándose como un emisario lúdico y festivo de la rica cultura nacional de la mano del cine mexicano de la llamada *época de oro* y de la obra literaria, musical o pictórica de artistas mexicanos y extranjeros. Desde 1960 se amplían los mercados extranjeros y partir de la década de 1990 el tequila se afirma en el gusto internacional ampliándose la demanda de la bebida en una cantidad considerable de países de todo el orbe.

Diploma obtenido por el tequila producido por José Cuervo en Roma en 1923.



The cycle of production of the *mezcal* wine of Tequila: an alliance between man, nature and tradition.



In this corner of the world, the alliance between the *agave azul* plant, the natural environment and human, personifies the constant struggle on the part of mankind to adapt and change his surroundings.

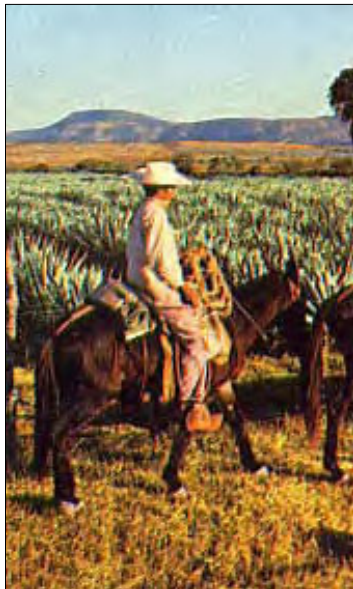
The tangible and intangible elements that comprise the cultural landscape of the Tequila region bear witness to a sustainable association between man and a wild ecosystem. The evolution, cultivation and domestication of the native *Agave Azul Tequilliana Weber* over thousands of years has bestowed upon the region a unique

claim: it is the only living landscape in the world comprised up of millions of massive and spiky of *agave azul* plants. No other original cultural landscape boasts the same combination of visual, biological, morphological and esthetic characteristics.

This candidacy honors the ancestral use of this American plant which has been crystallized in an unparalleled landscape created by humans.

El ciclo de producción del *vino de mezcal* de Tequila, alianza entre hombre, medio ambiente y tradición

La ancestral alianza entre la planta de agave azul, medio ambiente y el hombre personifican, en esta parte del mundo, la lucha constante del género humano por la adaptación a su entorno.



El conjunto de elementos tangibles e inmateriales que constituyen el paisaje cultural de la comarca de Tequila representan un testimonio invaluable de asociación sostenible entre el hombre y un agreste ecosistema. El hecho de haber evolucionado del cultivo y domesticación de la planta de *Agave Azul Tequilana Weber* originaria de la región, a través de

un largo recorrido en el tiempo le confiere un carácter excepcional: es el único paisaje vivo constituido por millones de turgentes y erizados ejemplares de agave azul en el mundo. No existe en la actualidad un paisaje cultural originario que tenga características cromáticas, biológicas, morfológicas o estéticas similares.

Esta candidatura honra al uso ancestral de esta especie americana cristalizado en un paisaje creado por ser humano que no tiene paralelo en otras latitudes.

b. Comparative analysis

The *agave* landscape of Jalisco and its surrounding areas exemplify a cultural process of syncretism that stems from a highly specialized activity. In order to fully appreciate its transcendence and meaning, one must establish some refer to similar cases within the cultural area of Mesoamerica, and to point out comparative examples of equivalent cultural development elsewhere in the world. First we will analyze similar *agave* plantations in Mexico, and then several cultural landscapes around the world.

The Areas Benefited by *Agave* in México



The *agave* culture is still present in several regions of México, each with its own set of distinct characteristics. The *agave* landscape and its factories relate to all these regions, but Tequila can be singled out due to its breadth, degree of development, and international fame.

Over time in México, certain areas of a landscape once predominantly used for *agave* have been designated for other uses. Due to various factors these areas of *agave* have been reduced and now are at risk of extinction. Such is the case with the great expanses of maguey grown for *pulque* in the high plains of Mexico, and the haciendas planted with fiber-producing maguey in the Yucatan peninsula.

Códice del Estado de Hidalgo, Siglo XVI.

During the 19th century and beginning of the 20th, the pulque haciendas flourished in the semi-arid plains of Apan located between the states of Hidalgo, Tlaxcala, Puebla and Mexico. The sudden and extreme infusion of wealth to the owners of these haciendas created what has been ironically dubbed the "Pulque Aristocracy". The large production of these haciendas was rooted in the extensive pre-Hispanic tradition of the *octli*, or pulque, obtained by fermenting the juices extracted from a variety of *agave* plants known as *maguey*. This word derives from a Caribbean word brought by the Spanish during the conquest and became synonymous with the word *agave* in the highlands of Mexico. The juice, known as *aguamiel*, was extracted by the *tlachiquero*- or collector- from the center of the large maguey (*Agave Atrovirens*, *Avave Salmiana* and *Agave Mapisaga*) with a pipette or long hollow calabash called *acocote*. The aguamiel was then fermented for several days before it was distributed to

the once abundant *pulquerías* (bars serving pulque) in Mexico City.

b. Análisis eventual comparativo, haciendo mención del estado de conservación de bienes similares

El paisaje agavero de Jalisco y sus elementos complementarios es ejemplo de proceso cultural con un carácter sincrético que se desprende de una actividad preponderantemente especializada. Para estimar su trascendencia y significado es conveniente establecer algunos referentes con casos similares dentro del área cultural Mesoamericana y señalar puntos de comparación con ejemplos de desarrollos culturales equivalentes en el contexto mundial. En primer término se analizan las correspondencias con plantaciones agaveras similares en México y posteriormente se correlaciona con algunos paisajes culturales con características equivalentes en el mundo.

Las zonas con beneficio de agave en México

dice del Estado de Hidalgo, Siglo XVI.



La *cultura del agave* se mantiene aún vigente en varias regiones de México adquiriendo particularidades específicas en cada una de ellas. El paisaje agavero de Tequila y sus instalaciones productoras se relaciona con ellas, pero se singulariza por su extensión, grado de desarrollo y difusión internacional, siendo el ejemplo actual más acabado y vital de esta tradición ancestral.

En México históricamente existieron zonas con un paisaje predominantemente agavero destinado a otros usos, que debido a diversos factores fueron languideciendo hasta casi extinguirse. Tal es el caso de las grandes extensiones cultivadas con maguey pulquero del altiplano mexicano y las haciendas henequeneras de la península de Yucatán.

Las haciendas pulqueras florecieron durante el siglo XIX y principios del XX en los semidesérticos llanos de Apan ubicados entre los estados de Hidalgo, Tlaxcala, Puebla y México. Sus propietarios, repentinamente ricos, fueron conocidos con el mote irónico de *la Aristocracia Pulquera*. La amplia producción de las haciendas se basaba en la arraigada y extendida tradición prehispánica del *Octli* o *Pulque* obtenido por la fermentación de los jugos exudados por la variedad de agave conocida como *Maguey*, palabra

de origen caribeño traída al país por los españoles durante la conquista usada en el altiplano mexicano

The pulque landscape, made up of parallel lines of maguey extending along the plains of the highlands, creates an unusual picture. This landscape is documented in some of the master works of world cinematography such as "Que Viva Mexico" by Serguei Eisenstein or in the movies of the "Indian" Fernández filmed by Gabriel Figueroa. The pulque haciendas served as an economic catalyst in these previously unfavorable lands. Despite pulque's deep roots in the center of the country, the introduction of beer around the 1920's and the promotion of other alcoholic drinks, gradually caused the market for pulque to decline. As a result, the pulque landscape also diminished until only a few scarce plantations remain throughout the country.

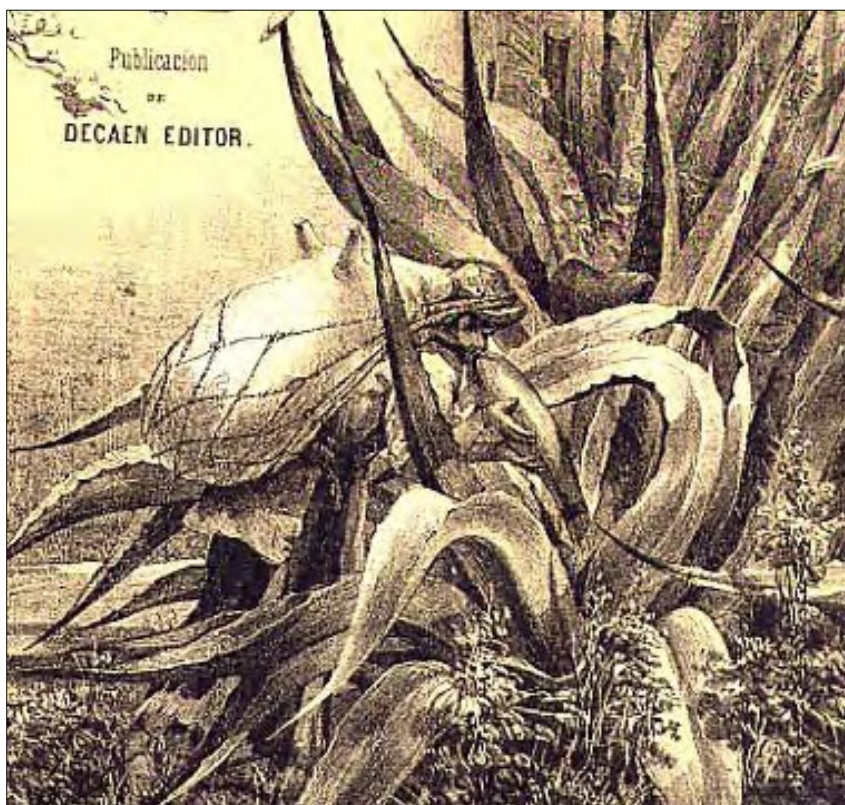


Hacienda pulquera en el estado de Hidalgo. Litografía de García Cubas. 1885.

Another historic *agave* landscape developed in the extensive plains of the semi-arid Yucatan during this same time period. In this region, the *henequenero agave*- *Agave Fourcroydes Lem-* was grown for its leaf fibers which were used to make ropes, cords, fabrics, sacks and other products. As exportation of the fiber to the United States and Europe grew, the *henequenera* haciendas - now the principal producers of the fiber in the world - formed the main economic support of the territory during the height of the boom. The concentration of land in the hands of a few landowners known as the "Divine Cast" was the source of

major social conflicts. The massive exportation of the fiber also caused the growth of the town Puerto Progreso as it became the principal

como sinónimo de agave. El jugo conocido como *aguamiel* se extrae por medio de una pipeta o calabazo alargado conocida como *acocote* en una cavidad practicada por el *tlachiquero* o recolector en el centro de la gran planta del Maguey manso, *Agave Atrovirens*, del *Agave Salmiana* y del maguey mano larga, *Agave Mapisaga*. El aguamiel se fermentaba durante varios días a fin de estar listo para la distribución, principalmente en las anteriormente numerosas *pulquerías* de la Ciudad de México. El paisaje pulquero constituido por líneas paralelas de magueyes se extendió por las planicies del altiplano generando una imagen singular, documentada para la historia en algunas obras maestras de la cinematografía mundial como "¡Que viva México!" de Serguei Eisenstein o las películas del *Indio* Fernández fotografiadas por Gabriel Figueroa. Las haciendas pulqueras fueron motor económico de esas tierras tradicionalmente poco favorecidas. Pese al gran arraigo de esta bebida fermentada en la zona central del país, con la introducción de la cerveza hacia 1920 y la difusión de otras bebidas embriagantes, el mercado del pulque fue declinando gradualmente junto con su paisaje resultante restringiéndose



a exiguas plantaciones en algunas localidades esparcidas por la República.

Otro paisaje histórico constituido por alguna variedad de agave fue el que se desarrolló en las extensas planicies de la semi-árida

*Tlachiquero, litografía de
Casimiro Castro. Siglo XIX.*

trading port for the new market. The successful exportation of the fiber encouraged other countries such as Cuba, Brazil, The Bahamas, Hawaii and Brazil to produce henequen as well. This competition broke the monopoly of Yucatecan production, thereby initiating the industry's decline and the near extinction of the henequenero landscape on the peninsula.



*Hacienda Henequenera
en el estado de
Campeche.*

The production of mexcal wine, begun in the 16th century, initially used many local varieties of *agave* as its raw material and producers experimented with the availability, the possibility of acquisition, and the yield. This practice embraced multiple methods that define the specific nature of the *mezcal* made in each region of Mexico. This aspect epitomizes the main difference between *mezcal* and tequila, namely that *mezcal* can be made from multiple *agave* species, while tequila is made exclusively from *Agave Azul Tequiliana Weber*.

In the north of the country, particularly in Sonora, a liquor called Bacanora is produced on a small scale using the *Agave Angustifolia* and *Agave Pacificain* in its distillation process. The birthplace of this hard alcohol covers various towns in the mountainous region surrounding the town of Bacanora. The extensive territory of Chihuahua produces a *mezcal* known as *Sotol* from the *agave Dasyllirion*, a species native to the desert bordering the United States. Because the plant is gathered in the wild instead of grown, however, the

production of this drink is limited. In some areas of San Luis Potosí, Durango and Zacatecas the local people drink a more rudimentary type of *mezcal* produced from different desert *agaves*. In Guerrero state the wide-

península de Yucatán desde mediados del siglo XIX hasta las primeras décadas del siglo XX. En ellas se cultivó el agave henequenero, (*Agave Fourcroydes Lem*), variedad de cuyas hojas se extraía la fibra del Henequén. Esta fibra era utilizada para la manufactura de sogas, cordeles, telas, costales y otros productos. Debido a la exportación de las fibras hacia Europa y Estados Unidos las haciendas henequeneras, principales productoras de la fibra en el mundo, fueron el soporte económico del territorio durante su periodo de florecimiento. La concentración de tierras por parte de unos pocos terratenientes conocidos con el nombre de la Casta Divina fue motivo de conflictos sociales significativos. Su exportación masiva estimuló el nacimiento de la población de Puerto Progreso como punto de embarque hacia los nuevos mercados. Con la inescrupulosa exportación de la planta hacia otras latitudes se comienza a producir fibra de henequén en Cuba, Jamaica, Las Bahamas, Hawai y Brasil. Esta situación de competencia comercial rompe la exclusividad de producción en Yucatán y comienza el declive de la industria y del paisaje henequenero hasta su virtual extinción.



e henequenero de
án. Fotografía M. F.
Circa 1930.

La producción de *vino de mezcal* iniciada a partir del siglo XVI en la Nueva España tomó como materia prima diferentes variedades locales de agave experimentando con sus características, facilidad de adquisición, posibilidad de domesticación o rendimiento. Esta práctica fue tomando variadas peculiaridades que definen el carácter específico del mezcal elaborado en cada región del actual territorio de México. La diferencia principal entre el *mezcal* y el *tequila* radica en que el primero es elaborado de diferentes

especies de agaves y el tequila exclusivamente del agave Azul Tequilana Weber

En el norte del país, particularmente en Sonora se produce artesanalmente el licor denominado *Bacanora*, destilado de las

leafed maguey, *Agave Cupreata* is used. In the town called Apango in the state of Mexico, a rustic *mezcal* is distilled during the dry season. In the southern part of the country there is a *mezcal* producing region that has recently expanded its plantations and market. In some municipalities of Oaxaca the *mezcal* is manufactured from the *agave Espadín (Angustifolia Haw)*, the *Tobalá (Potatorum Zuuc, Amalidáceas)*, the *Cirial (Agave Karwinskii* and similar varieties.¹

In addition to tequila, the state of Jalisco produces other distilled beverages from the *agave* plant for local consumption. In the west, *Raicilla* is made from the small *agave* called *Lechugilla* which is found in the area. In the southern area of the state, three similar drinks are made- *Quitupan, Tuxca* and *Tonay*- which are produced indiscriminately from the regional *agave* plants such as the *Azul, Sigüín, Mano Larga, Chato, Pie de Mula, Chino, Zopilote, Moralete* and *Bermejo*. In the desolate Llano Grande region- immortalized by the Mexican writer Juan Rulfo- green *agave* plantations can be seen interspersed with



¹ GARCIA – MENDOZA, Abisáí. **Con Sabor a Maguey, guía de la colección nacional de agavaceas y nolináceas del jardín botánico del Instituto de**

stretches of arid landscape.

To manufacture these beverages, producers follow the old process for collecting the *agaves*. As part of the traditional *jima*, or harvest, the leaves are cut to free the center of the plant. In order to extract the juice, the *agave* hearts are first cooked in

Hornos de "bola" para procesos de cocción artesanales. Apulco.

variedades *Agave Angustifolia* y *Agave Pacifica*. El área de denominación de origen de este aguardiente abarca varios municipios vinculados a la zona serrana del poblado de Bacanora. En el extenso territorio de Chihuahua se origina el mezcal conocido como *Sotol* obtenido del agave *Dasyliion*, género nativo del desierto cercano a la frontera con Estados Unidos. Debido a que la planta se obtiene por recolección, su fabricación es limitada. En algunas áreas de los estados de San Luis Potosí, Durango y Zacatecas se producen en forma rudimentaria, a partir de diferentes agaváceas desérticas, destilados para el consumo local bajo el nombre genérico de *mezcal*. En el estado de Guerrero se utiliza el maguey ancho, *Agave Cupreata*. En la localidad de Apango, Estado de México se destila un mezcal rústico cuya confección se circunscribe a la temporada de secas. En la parte sur de la República se tiene una región productora que en últimas fechas ha ampliado su mercado y plantaciones. En algunos municipios del estado de Oaxaca se manufactura la bebida tradicional conocida como *Mezcal* obtenido de la destilación del agave *Espadín* (*Angustifolia Haw*), el *Tobalá* (*Potatorum Zuuc*, *Amailidáceas*), el *Cirial* (*Agave Karwinskii*) y otras variedades semejantes.²



² GARCIA – MENDOZA, Abisai. **Con Sabor a Maguey, guía de la colección nacional de agavaceas y nolináceas del jardín botánico del Instituto de Biología – UNAM.** Universidad Nacional Autónoma de México, Sistemas de Información Geográfica S. A. México, 1998. Pág. 21.

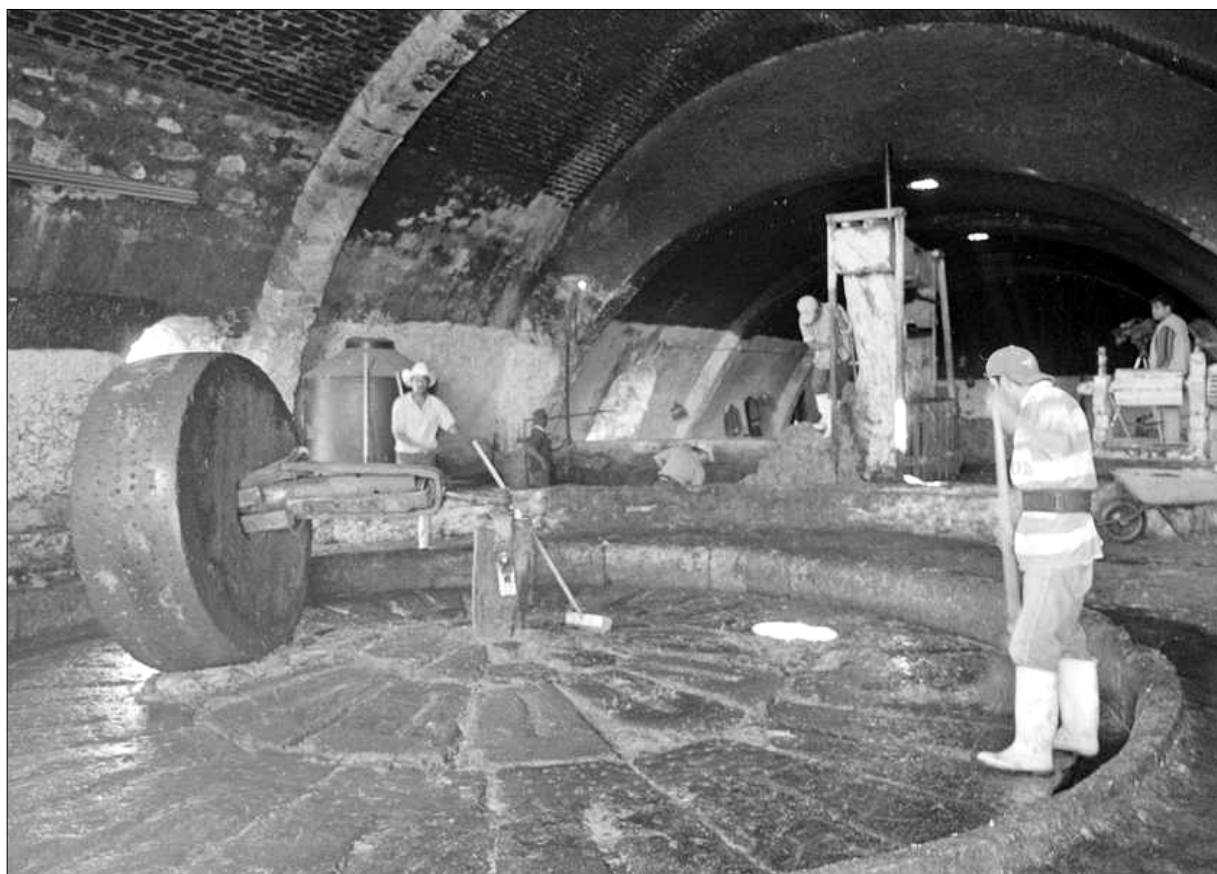
To manufacture these beverages, producers follow the old process for collecting the *agaves*. As part of the traditional *jima*, or harvest, the leaves are cut to free the center of the plant. In order to extract the juice, the *agave* hearts are first cooked in underground pre-Hispanic stone ovens and then ground in mills powered by animal force. Once obtained, the must ferments in wooden tubs until the liquid is ready for the double distillation process which occurs in simple copper stills. Finally, the distilled liquor is aged in oak barrels before being bottled as tequila.

In these regions, the cultivation of *agave* is left to follow the natural development of the plant. In the majority of cases the *agave* reproduces by sending out runners that grow around the mother plant and are collected together. In other species, the plant reproduces exclusively by way of seeds, making its cultivation and harvest more difficult. These local industries suffer from the unsustainable development of natural resources because, in times of high demand, the undomesticated varieties of *agave* used in the production of *mezcal* can easily run out.



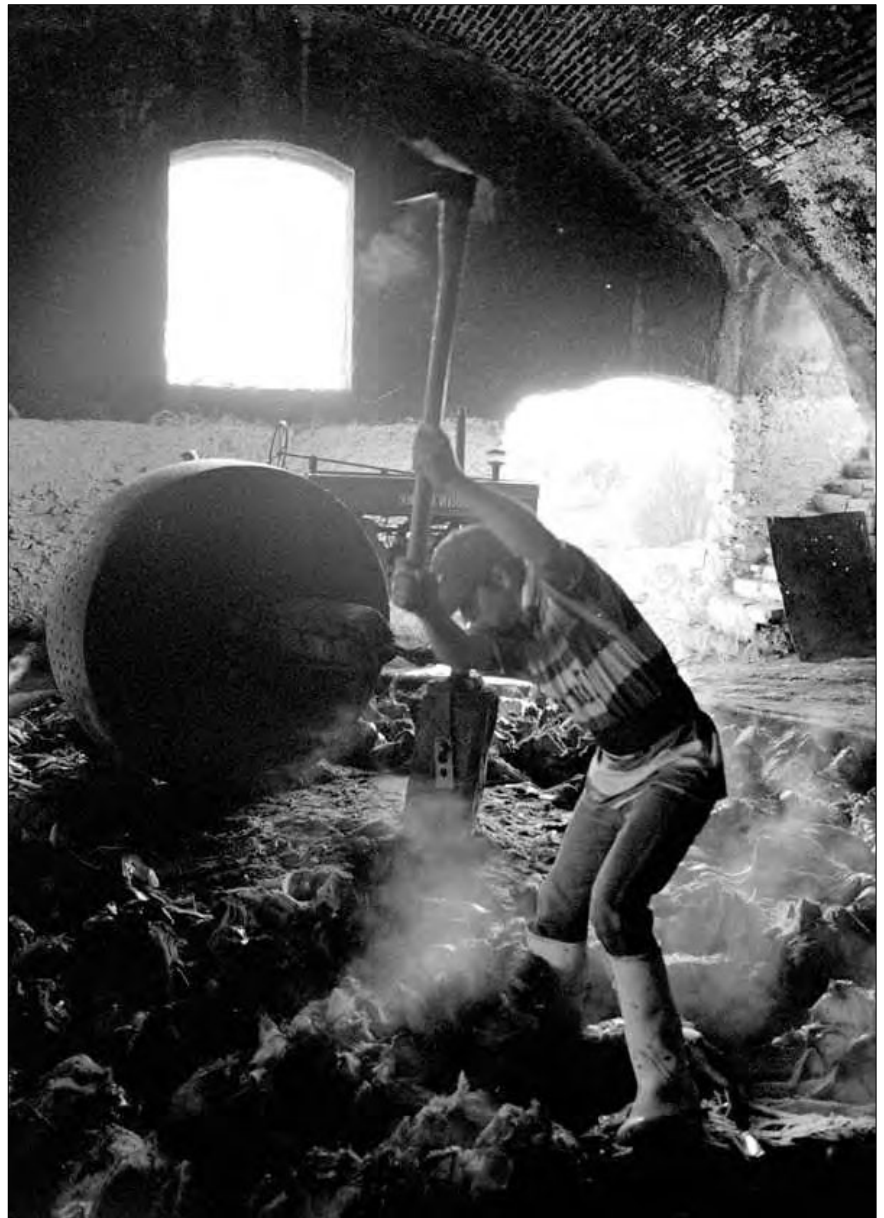
En el Estado de Jalisco se manufacturan artesanalmente, además del Tequila, diversos destilados de agave para el consumo local. Hacia el oeste se produce la *Raicilla*, destilado extraído de un pequeño agave conocido como *Lechugilla* que se recolecta en las inmediaciones. En la región del Sur se elaboran tres bebidas de características similares, el *Quitupan* el *Tuxca* y el *Tonaya*. Estos *mezcales* jaliscienses se destilan indistintamente de las variedades regionales conocidas como *Azul*, *Sigüín*, *Mano Larga*, *Chato*, *Pie de Mula*, *Chino*, *Zopilote*, *Moralete* o *Bermejo*. En el desolado *Llano Grande*, inmortalizado en la literatura del escritor mexicano Juan Rulfo, se pueden observar entre el árido paisaje, las verdes plantaciones de algunos de estos mezcales.

En la elaboración de todas estas bebidas se sigue el antiguo proceso de producción consistente en la recolección de agaves; la *jima* o corte de las hojas para liberar el centro de la planta; la cocción a leña de las piñas o corazones en hornos subterráneos de piedra de origen prehispánico; la molienda en tahonas movidas por tracción animal para la extracción del jugo; la fermentación del mosto en tinacos de madera; la doble destilación en sencillos alambiques de cobre; la maduración del



The fabrication of every type of *mezcal* shares many common characteristics: a link to the ancestral tradition through this artisan process; a fundamentally regional market; and, with the exception of the *agave espadín* and *tobalá* in the region of Tlacolula in Oaxaca, they are all based on the practice of collecting semi-wild *agave* plants at the mercy of availability. Thus, even though the *mezcal* production and tradition is firmly rooted in the ancient techniques and processes, it does not constitute a cultural landscape as extensive or defined as that which has flourished in the region of Tequila for centuries.

As a result of the growing international demand for tequila, *agave* plantations have extended to specific areas in the Mexican states within the current *Declaration of Origin* of the tequila, which includes ten municipalities situated around the Volcano of Tequila and the region of Los Altos in Jalisco. There are also local producers in the states of Nayarit, Guanajuato and Tamaulipas that fall within this official area. The landscapes in these regions resemble that of Tequila. However, the region of Tequila - with its unique plant cultivation, distillation process, and architecture - constitutes the historical origin of tequila. Compared with other regions in Mexico that use *agave* as a raw material for various purposes, in the national context the town of Tequila constitutes the most transcendent and preserved example of the ancient Mesoamerican tradition of "the culture of *agave*".



destilado en barricas de roble y el embotellado como parte final del proceso.

La preparación de toda esta gama de mezcales tiene como factor común el proceso artesanal ligado a la tradición ancestral, un mercado de carácter fundamentalmente regional y con la excepción de las plantaciones de agave *espadín* y *tobalá* en la zona de Tlacolula en Oaxaca, se basan fundamentalmente en la práctica de la recolección de agave semi-silvestre en desiertos y serranías y están a merced de su disponibilidad. En las regiones mencionadas el cultivo de agave se deja esencialmente al desarrollo natural de la planta. En la mayoría de los casos, esta se reproduce por medio de hijuelos que crecen alrededor de la planta madre y es así como se recolectan. En otras especies la planta se reproduce exclusivamente por medio de semillas de manera natural, situación que dificulta su cultivo y domesticación. Al no estar plenamente domesticadas algunas de las especies de agave utilizadas, en temporadas de demanda alta, se propicia un agotamiento de los recursos naturales y un desarrollo poco sustentable de estas industrias locales.

Pese a estar firmemente enraizadas en la tradición y constituir ejemplos singulares de pervivencia de técnicas productivas ancestrales, el beneficio del agave para producción de *mezcal* en estas regiones mexicanas no alcanza a conformar un paisaje consistente, tan extenso y con unas características paisajísticas constantes y bien definidas como el desarrollado desde hace siglos en la región de Tequila.

Debido a la creciente demanda mundial del Tequila, en los últimos años las plantaciones de agave azul se ha extendido a algunas áreas específicas de los estados mexicanos que forman parte de la actual *Denominación de Origen* de la bebida. Dentro de la demarcación oficial se encuentran los diez municipios localizados alrededor del Volcán de Tequila más la región de Los Altos en territorios del Estado de Jalisco. En el territorio de la Denominación de origen del Tequila existen áreas productoras localizadas en contados municipios de los estados de Nayarit, Guanajuato y Tamaulipas. En ellas es posible apreciar paisajes similares al de Tequila, sin embargo es esta comarca el punto de arranque histórico al que se deben, la fuente originaria de la planta y el sitio donde concurren para su procesamiento final.

Comparada con otras regiones de México que utilizan como materia prima el agave para diversos usos, en el ámbito

nacional, la comarca de Tequila constituye el ejemplo vivo más trascendente y mejor conservado de la antigua tradición Mesoamericana de la "*cultura del agave*".

American Example of an Evolving Cultural Landscape

An examination of cultural landscapes from other countries and cultural settings can help us better understand the importance of this designation.

The use of specialized agriculture and cultivation, sustained for centuries as the base of a local economy and entwined with all the tangible and intangible cultural aspects, reflects mankind's permanent struggle to survive in a sustainable manner within a specific ecosystem. Only in a few notable cases does this



Labores del campo. C.R.T.

process reach a degree of refinement and perfection that distinguishes it from others. This proposal for admittance to the List of World Heritage sites presents one of the oldest cultural developments in North America that continues to evolve to this day.

The *agave* landscape represents a continuous manifestation of the "culture of *agave*" and can be compared to similar production phenomena with agricultural origins. For example, the millenary "civilization of wine" or the "culture of wheat" developed in the Mediterranean ocean basin, or the "culture of rice" spread across exclusively Asian countries offer apt analogies. In the new world, the atavistic "tradition of corn" also parallels these aforementioned cultures.

As a cultural process taken from the highly specialized activity of the production of alcoholic beverages, the *agave* plantations and their mills can be compared to the "civilization of wine", although they constitute a unique evolving cultural landscape. In general the "civilization of wine" has achieved a degree of excellence in terms of its agricultural activity, landscape, production process and facilities. Some of the most notable European wine producing regions, characterized by their endless rows of undulating grapevines, include: the Cognac region of France, whose high quality distilled drink is named for the town from which it originates; the medieval vineyards of Wachau in Austria; the vineyards of the San Emiliòn region of France; the vineyards that produce the famous Tokaji wine in Hungary; and the wine producing land of Alto Douro in Portugal. On the other side of the Atlantic, the sugar mills in the valleys of Trinidad and Cuba provide another comparative example in which

the lands growing the raw material are interspersed with the production facilities. The majority of these

Ejemplo americano de un paisaje cultural evolutivo



Tomando como base el concepto de *paisaje cultural* para esta demarcación, en otros países y ámbitos culturales se pueden tener referencias similares para comprender por analogía su trascendencia, significado y aportación.

El uso agrícola especializado en un tipo de cultivo, sostenido durante centurias como soporte de una economía local junto con todos los componentes tangibles e inmateriales asociados a él, constituyen un componente de la permanente lucha del hombre por adaptarse y sobrevivir en forma sustentable dentro de un ecosistema específico. Salvo casos señalados algunos de estos procesos adquieren un grado de refinamiento y perfección que los distingue del resto. En América, uno de los

antiguos desarrollos culturales aún en evolución que han alcanzado un grado de excelencia, se ilustra en el ejemplo presentado por esta propuesta de inscripción en la Lista del Patrimonio Mundial.

El paisaje agavero representa un factor de continuidad de una parte medular de la "*cultura del Agave*". Esta manifestación ancestral americana se puede equiparar con fenómenos productivos de origen agrícola análogos, tal es el caso de la milenaria "*civilización de la Viña*" y la "*cultura del Trigo*" desarrolladas en la cuenca del mar Mediterráneo o el de la "*civilización del Arroz*" desplegada extensivamente en los países orientales. En el nuevo mundo esta expresión cultural ha corrido paralelamente a la vigorosa y atávica "*tradición del Maíz*".

Como un proceso cultural desprendido de una actividad altamente especializada, dedicada a la producción de bebidas alcohólicas, las plantaciones mezcaleras y sus instalaciones productivas aunque constituyen un paisaje cultural evolutivo de carácter único, pueden tener como referentes y punto de comparación a las derivaciones especializadas de la "*civilización de la viña*" que han alcanzado un grado de excelencia en su evolución en

cuanto a su actividad agrícola, su paisaje, sus procesos de elaboración o sus instalaciones productivas. Entre los paisajes culturales de regiones vitivinícolas europeas caracterizados por perspectivas formadas por innumerables líneas paralelas, levantadas a partir de la planta de vid, que surgen de la topografía ondulante se cuentan, la región de Coñac en Francia, cuya bebida destilada de excelencia toma como nombre a la comarca originaria; el paisaje constituido por los viñedos medievales de Wachau en Austria; los viñedos de la

cultural landscapes are currently included on the list of World Heritage Sites compiled by UNESCO.

In relation to other places of equivalent hereditary value, those designated as cultural landscapes are currently underrepresented. Including the Tequila region would reinforce the list of World Heritage sites and diminish this imbalance of represented patrimonial categories. Indeed, this theme is the source of reflection and discussion among specialists around the world at this time.³

With the exception of the *Quebrada de Humahuaca* an extensive cultural route in South America- in the vast American continent, not a single site has been designated by UNESCO as a cultural landscape. In addition, only two territories in Latin America and the Caribbean are officially listed as world heritage sites - the tobacco plantations of the Viñales valley and the first coffee plantation on the island of Cuba. Declaring the Tequila region to be a cultural landscape will help normalize the geographic distribution of sites that are currently named as cultural landscapes by UNESCO.

*Virgen del Maguey. José
Guadalupe Posada. Circa
1900..*

Living Vestige of a Millenary Tradition

The cultural landscape of Tequila deserves recognition similar to that of other landscapes that are already included in the World Heritage List, as it represents the most complete and well preserved vestige of a millenary tradition in North America. The region is also representative of a geo-cultural American region that clearly illustrates distinct elements and essences



³ VARIOS AUTORES. **La Representatividad en la Lista del Patrimonio Mundial**, Memorias. CONACULTA / INAH. México, 2004.

región de San Emilión en Francia; las viñas con que se produce el afamado vino Tokaji en Hungría o la región vitivinícola del Alto Douro en Portugal. Otro tipo de ejemplo semejante lo constituyen los ingenios azucareros en los valles de Trinidad en Cuba en el que se entremezclan los campos cultivados con caña de azúcar con las instalaciones productivas. La mayoría de los paisajes culturales mencionados aquí como ejemplos comparativos están en la actualidad inscritos en la Lista del Patrimonio Mundial de la UNESCO.

Con relación a otros sitios de valor patrimonial equivalentes, la inscripción de esta comarca permitiría reforzar la representatividad general de la Lista del Patrimonio Mundial incrementando la actual subrepresentación de los *Paisajes Culturales* como categoría patrimonial frente a ejemplos de otras categorías mejor representadas en ella. Este tema es motivo de reflexión y discusión entre especialistas del mundo en el presente⁴.

El resultado positivo de este proceso contribuiría a equilibrar el porcentaje de las diversas categorías patrimoniales presentes en la Lista respecto a la distribución geográfica regional de sitios representativos del paisaje cultural. Aunque hay dos territorios enlistados oficialmente en la región establecida por UNESCO para América Latina y el Caribe: las plantaciones tabacaleras del valle de Viñales y las primeras plantaciones cafetaleras, ambas en la isla de Cuba, con excepción de la Quebrada de Humahuaca, extenso itinerario cultural ubicado en Sudamérica, el amplísimo territorio continental americano, pese a su riqueza y aportaciones a la cultura universal, no cuenta con un sitio inscrito con todas las características que definen esta primordial categoría.

Vestigio vivo de una tradición milenaria

El paisaje cultural de Tequila amerita lograr un reconocimiento análogo al de otros paisajes fruto de un proceso cultural ancestral ya inscritos en la Lista del Patrimonio Mundial puesto que representa el vestigio más completo y mejor preservado de una tradición milenaria, es representativo del área geocultural americana e ilustra claramente los elementos distintivos y esenciales de su región de origen.

⁴ VARIOS AUTORES. **La Representatividad en la Lista del Patrimonio Mundial**, Memorias. CONACULTA / INAH. México, 2004.

c. Authenticity / Integrity

The proposed site, while geographically constrained, clearly exhibits the process of production, material testimonies and natural surroundings from which tequila originates. Within the region, an area of consistent and continuous *agave* plantations has been historically singled out as the center of the drink's development. This area adequately represents the entire territory of western Mexico that is dominated by the *agave* landscape.

The geologic, hydrologic, geo-morphologic, climactic and natural characteristics of the surrounding environment have compelled mankind to preserve and modernize the centenary traditions intimately linked to Mexico's national identity.

Authenticity: A Living historical Landscape



The analysis of the authenticity of this site, in accordance with the practical directives regarding the application of the Convention for the Protection of World Patrimony, is supported on the basis of its condition as a cultural landscape primarily on its character and distinct components. Elements of the Test of Authenticity-developed for the evaluation of historical buildings- were used as reference. They include the design, materials, process of execution and the environment from which it originates.

The development of these explorative elements has been supported by historical documentation and available sources of information about the region and the cultural process described in this proposal. This information gives consistency to the survival of the essential elements that have made up the agave landscape since its creation. Upon comparing it with preserved testimonies, it is possible to illustrate the authenticity of the site and its character as a living testament of an ancient cultural process.

a. Autenticidad / Integridad

El sitio propuesto para incorporarse a la Lista del Patrimonio Mundial es una entidad geográfica delimitada que manifiesta nitidamente el proceso de elaboración, los testimonios materiales y el entorno natural que le da origen. En él se manifiesta un área continua y consistente de plantaciones agaveras que históricamente ha sido asumida como núcleo del desarrollo de la bebida y de las plantaciones. La zona núcleo seleccionada, ilustra adecuadamente la totalidad del extenso territorio dominado por el paisaje agavero del occidente de México.

Las características geológicas, hidrológicas, geomorfológicas, climáticas y naturales del entorno han propiciado el trabajo conjunto con el hombre para preservar – actualizándolas - usos y tradiciones seculares, ligadas íntimamente a la identidad nacional.

Autenticidad: Un paisaje histórico vivo



o" o chimenea
a caldera en la
de la hacienda
de El Careño.

El análisis sobre la autenticidad de este sitio, de acuerdo a las Directrices prácticas sobre la aplicación de la Convención para la Protección del Patrimonio Mundial; se soporta debido a su condición de paisaje cultural, primordialmente en su carácter y en sus componentes distintivos. Se tomaron como referentes complementarios los elementos de la *prueba de autenticidad* desarrollada para la evaluación de edificios históricos: su concepción o diseño, sus materiales

constitutivos, su proceso de ejecución y el entorno que le da origen.

El desarrollo de estos elementos de exploración se ha apoyado necesariamente en la documentación histórica y en las fuentes de información disponibles sobre la región y sobre el proceso cultural que representa la propuesta. Esta información da constancia de la pervivencia de los elementos esenciales que han conformado el paisaje agavero desde su creación. Al cotejarla con los testimonios

materiales e inmateriales preservados, es posible corroborar el grado de autenticidad del sitio y su carácter testimonial como continuador de un antiguo proceso cultural.

The Distinctive Character of the Region

The American and European traditions fused together in the extensive plantations and the old distilleries of the Tequila region, bestowing upon them a marked syncretic character.

The harsh nature of the landscape results from the cultivation and domestication of the native *Agave Azul Tequiliana* Weber over a long period of time. From it originates the *genus loci* that cover the area in an uneven manner.



The landscape is characterized by countless undulating rows of *agave* that follow the irregular contours of the land. These blue colored fences reach to the horizon in parallel rows, drawing an unbroken line that rises and descends over the hills and depressions that comprise the volcanic foothills. Together they form an extensive network of millions of spiky plants placed side by side. The writer Heriberto Moreno García describes the landscape:

"In Tequila, La Magdalena, El Arenal, Teuchitlán, Ahualulco, and Amatitán, the *mezcal* magueys look like a blue army of swordsmen invading the plains and hills. In many places they contrast sharply with the bright green of the corn plants and the tender green of the sugar cane." ⁵

The *agave* plantations color the landscape with a very distinct shade of lead blue that comes from the large pointy

⁵ MORENO GARCIA, Heriberto. **Jalisco, Esta Tierra**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1983. Pág. 27.

leaves

El carácter distintivo de la comarca

Los extensos sembradíos y las antiguas destilerías de la comarca de Tequila tienen un marcado carácter sincrético ya que en ellos se fusionan conocimientos ancestrales de las tradiciones americanas y europeas.

El recio carácter del paisaje es resultado del cultivo y domesticación de la planta de *Agave Azul Tequilana Weber* originaria de la región, a través de un largo recorrido en el tiempo. De ella se desprende el *genus loci* que impregna el sitio de manera impar.



Está caracterizado por innumerables líneas ondulantes de agave que se van adaptando a la topografía irregular de la región. Estos surcos teñidos de azul corren por el horizonte en forma paralela dibujando un trazo regular que se monta y desciende sobre las laderas y depresiones formadas por las faldas del volcán conformando una extensa red de campos labrados con diferentes orientaciones. Este paisaje vivo está compuesto por filas de millones de erizados ejemplares colocados uno junto al otro. El escritor Heriberto Moreno García lo describe literariamente:

“En Tequila, La Magdalena, El Arenal, Teuchitlán, Ahualulco, y Amatitán los magueyes mezcaleros semejan un ejercito azul de espadachines invadiendo los llanos y

sprouting in all directions. This unique color contrasts with the ample greens and browns of the vegetation covering the land. In 1888 Mariano Barcena, an illustrious 19th century Jalisco, described the visual impression evoked by the landscape:

"...its color is a blue- light green, which gives the plantations the appearance of lakes seen from afar." ⁶

A smattering of towns and industrial compounds dedicated to the processing of the *agave* plant compliment the countryside and bear witness to the alliance between man and his environment. The coexistence of architecture and the *agave* fields was a common practice in Mesoamerica that has continued in the region to this day. The *agave* plantations are located mainly in the areas close to the towns, and codices from the period of the conquest depict the harvest of *agave* plants surrounding the houses, just as they do today.



⁶ BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983. Pág.395-405, 422-423.

laderas. En varios lugares se contraponen al verde fuerte de los maizales y el tierno de la caña de azúcar."⁷

El particular color azulado plomizo con el que esta teñido el horizonte se desprende de las turgentes y agudas hojas lanceoladas que el agave azul lanza hacia los cuatro puntos cardinales, confiriendo a las extensas plantaciones de mezcal una tonalidad distintiva y única que contrasta y se destaca de entre la amplia gama de verdes y marrones que visten a la vegetación que cubre a la gran masa del volcán de Tequila y a la profunda barranca del Río Grande. En 1888 Mariano Barcena, personaje ilustre del siglo XIX Jalisciense, describe la sensación visual que evoca:

"...su color es azuloso, glauco, lo que hace dar el aspecto de lagos a los plantíos, cuando se ven de lejos."⁸

El carácter del sitio esta complementado por poblaciones diferentes dimensiones y por un número considerable de instalaciones industriales dedicadas al procesamiento de la planta que salpican el territorio, testimoniando la alianza productiva del hombre con el entorno. La coexistencia entre la arquitectura y los cultivos de agave fue una práctica común en mesoamérica que ha sido perpetuada hasta nuestros días en la comarca. Los sembradíos de agave se ubicaban principalmente en zonas cercanas a los poblados. Algunos códigos del periodo inmediato a la conquista muestran el laboreo de plantas de agave que envuelven casas habitación tal como en la actualidad acontece.

⁷ MORENO GARCIA, Heriberto. **Jalisco, Esta Tierra**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1983. Pág. 27.

⁸ BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983. Pág.395-405, 422-423.

The character of the region through time

Evidence of the cultivation of *agavaceas* used to produce *mexcalli* dates back to ancient times. In conjunction with the chronicles and descriptions of the region written as early as the 16th century, this evidence illustrates the permanence and authenticity of this cultural landscape.

In the eastern part of Mexico, the pre-Columbian cultures left for ritual and alimentary artifacts associated with the cult of the dead in their *tumbas de tiro*- or tombs. The Teuchitlán tradition developed in the region of Tequila shares this deeply rooted practice of representing daily life in its clay offerings. The Comala phase (200BC- 300 AC) in particular left behind figures of exceptional artistic quality that provide insight to the ancient roots of the culture of *agave*. Among the offerings deposited in tombs, one can find delicate vessels of polished clay representing earthen bowls full of fleshy leaves of cooked *agave*, or people transporting the cut *agave* hearts on their backs. These sculptures come from roughly the same period as the evidence of ovens used to cook *agave*, located in the valley of the lake of Sayula, close to



Pencas de agave
en un mercado

Tequila.⁹

⁹ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 233.

El carácter de la comarca a través del tiempo

Las evidencias del cultivo de agavaceas para producir *mexcalli* se encuentran desde remotos tiempos, estos testimonios materiales sumados a las crónicas y descripciones sobre la región redactadas a partir del siglo XVI permiten corroborar la permanencia y autenticidad de este paisaje cultural.

En el occidente de México las culturas precolombinas dejaron en las llamadas *tumbas de tiro* algunos elementos de culto a los muertos que se relacionan con esta práctica alimenticia y ritual. La tradición Teuchitlán desarrollada en la región del Cerro de Tequila comparte con las culturas vecinas un arraigado gusto por la representación de la vida cotidiana en ofrendas de barro. La fase Comala (200 a. C. – 300 d. C.) nos ha legado imágenes de una calidad artística y testimonial excepcionales. Entre las ofrendas depositadas en tumbas se encuentran delicadas vasijas de barro bruñido



representando cuencos llenos de pencas de agave cocido o personajes transportando en sus espaldas, corazones *jimados* de mezcal. Estas esculturas son contemporáneas a varias evidencias de hornos para agave localizados en la cuenca de la laguna de Sayula, cercana a Tequila.¹⁰

El llamativo perfil de los campos y las *tabernas* destiladoras de Tequila ha convocado la atención de los viajeros que han cruzado por la comarca. Desde el arribo de los

conquistadores españoles y los evangelizadores franciscanos, al desconocido Reino de la Nueva Galicia hacia 1520, se tienen descripciones y anotaciones que refieren el especial carácter de la zona. De la lectura de

n cargador de
e mezcal. Fase
ca 300 d. C.

¹⁰ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 233.

estas crónicas se desprenden valiosos testimonios sobre su evolución.

The distinct profile of Tequila's fields and *tabernas* (distilleries) has caught the attention of travelers passing through the region since the arrival of the Spanish 1520. The conquerors and Franciscan evangelizers who arrived to these foreign lands described the special nature of the area in their chronicles, providing a valuable account of the evolution of



the region.

The history of the *agave* landscape began with the millenary process of *mexcalli* extraction that the indigenous people used to make various types of candies and a fermented drink used in rituals. Until the arrival of the Europeans, this practice did not require extensive plantations, since the small population of the area did not create a demand large enough to affect the natural abundance of the *agave*. The production of the *agave* and *mexcalli* was primarily local although later some commercial exchange with neighboring regions occurred. In 1541, Friar Torbio de Banavente, known by the Indians as Motolinia, describes the use and quantity of the *metl* (*agave*) in the territory of New Spain.

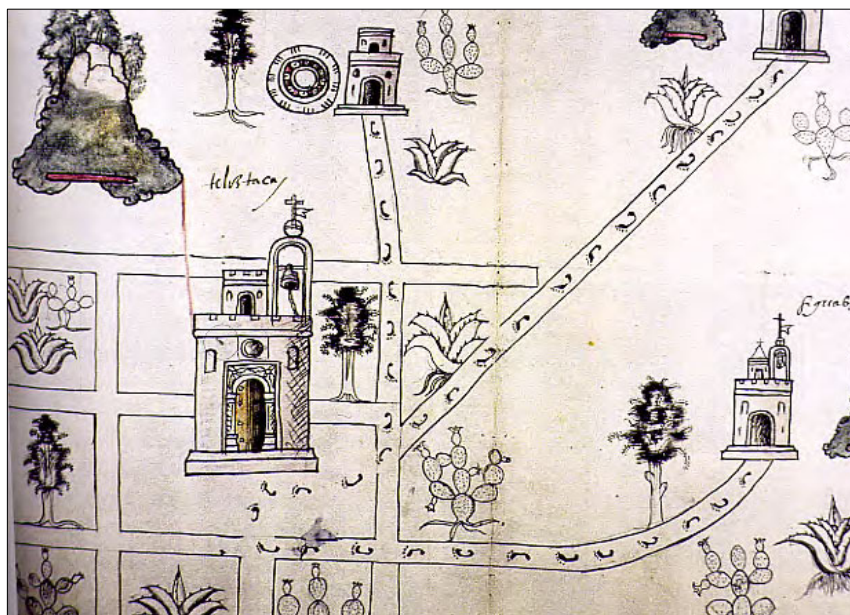
"Well one would say that there are many of these *metl*; I say that all the land is full of them, except for the hot lands; that which is temperate has more of these ranches, and these were the vineyards of the Indians" ¹¹

Códice de Zempoala, Siglo XVI.

The actual *agave azul* plantations began to take form in the 16th century as the European civilization discovered the sweet *mexcalli* to be an exceptional raw material for the distillation, producing a novel new distilled drink called *vino de mezcal*.

¹¹ DE BENAVENTE, Toribio. **Relaciones de la Nueva España**. Ediciones de la Universidad Nacional Autónoma. México, 1956. Pág. 164.

The New Galician chronicler, Domingo Lázaro de Arregui wrote about the new utilization of the plant in 1621.



Detalle del estado de Hidalgo. Siglo XVI.

El paisaje agavero de la región tiene como punto de partida el milenario proceso de obtención del *mexcalli*, utilizado para elaborar uno de los escasos tipos de dulce conocidos en aquel entonces o como bebida alcohólica fermentada para uso ritual. Hasta la llegada de los europeos, esta práctica no requería zonas de cultivo extensas, puesto que la abundancia natural del agave y el escaso poblamiento del territorio, no involucraba una demanda significativa que afectara al ecosistema. Su beneficio se limitaba básicamente a la producción local y al eventual comercio con zonas aledañas. Fray Toribio de Benavente, conocido por los indígenas como *Motolinia* se refiere en 1541 a su uso y cantidad en el territorio novohispano:

"Pues dirá alguno, si hay muchos destos *metl*; digo que toda la tierra está llena de ellos, salvo la tierra caliente; la que es templada tiene más destos postreros (*potreros*), y éstas eran las viñas de los indios."¹²

Las actuales plantaciones de agave azul y variedades afines se comienzan a consolidar a partir del siglo XVI con la irrupción de la civilización europea que encontró en el dulce *mexcalli* una materia prima excepcional para la producción

¹² DE BENAVENTE, Toribio. **Relaciones de la Nueva España**. Ediciones de la Universidad Nacional Autónoma. México, 1956. Pág. 164.

de una novedosa bebida alcohólica destilada: el *vino de mezcal*. El cronista de la

"and from them, by squeezing them already cooked, they get a must from which they get a wine by distillation clearer than water and stronger than cane alcohol, and to their liking." ¹³

The original cultures practiced farming and animal domestication that had little impact on the land. Contact with the European agricultural tradition strengthened the practice by introducing intense mono-cultivation to New Galicia and applying it to *agave* cultivation. Thus, the expansive and syncretic nature of the modern *agave* azul plantations was born.

In 1770 the Spanish naturalist José Longinos Martínez underscored the nature of intense cultivation applied in region.

"... three leagues of flat walking: only *mezcal* plantations, thousands of barrels (of *mezcal* wine) manufactured in Tequila..." ¹⁴



Immediately after Revolution of 1810 and the abrupt end of the colonial period, Victoriano Roa wrote the Estadística del Estado Libre de Jalisco (Statistics of the Free State of Jalisco), describing the characteristics of the territory recently liberated from Spanish rule.

"... In the entire district, a considerable number of *mezcales* are cultivated as well, producing a quantity of wine from which the whole state is supplied". ¹⁵

¹³ MURÍA, José María. **Una Bebida llamada tequila**, Editorial AGATA, 2ª reimpresión, México 2001, Pág. 23

¹⁴ MARTINEZ, José Longinos. **Diario. Notas y observaciones del naturalista de la Expedición Botánica en la Vieja y Nueva California y en la Costa del Sur**. Editada por Lesley Bird. Sociedad Histórica de Santa Bárbara. S. F. Pág. 7.

¹⁵ ROA; Victoriano. **Estadística del Estado Libre de Jalisco**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1983. Pág. 100.

The New Mexican nation attracted foreigners, such as the Italian traveler J.C. Beltrami who expressed his surprise at the ingenious exploitation of the seemingly infertile province.

“Although it is a beautiful town, it is surrounded by a region that appears sterile to European eyes; in Mexico however, even the

Nueva Galicia Domingo Lázaro de Arregui escribe en 1621 sobre el nuevo aprovechamiento de la planta:

"...y de ellas mismas, exprimiéndolas así asadas, sacan un mosto de que sacan vino por alquitara, más claro que el agua y más fuerte que el aguardiente y de aquel gusto." ¹⁶

La antigua actividad agropecuaria de bajo impacto practicada por las tribus originarias, se vio fuertemente robustecida al entrar en contacto con la tradición agrícola europea que introduce en la Nueva Galicia la práctica del monocultivo intensivo, aplicándola, entre otras especies productivas, al cultivo del agave reservado a la destilación, configurando el carácter sincrético y el aspecto de los extensos sembradíos de mezcal azul.

Hacia 1770 el naturalista español José Longinos Martínez subraya el carácter intensivo del cultivo aplicado en la región:

"...tres leguas de camino plano: solamente plantaciones de mezcal, miles de barriles (de vino mezcal) son manufacturados en Tequila..." ¹⁷

Recién concluida la guerra de independencia nacional y finalizando abruptamente el periodo colonial, Victoriano Roa redacta la *Estadística del Estado Libre de Jalisco*. Este documento describe las características del territorio recién liberado del dominio español. Sobre la comarca señala que:

"...En todo el partido se cultiva además, considerable número de mezcales, de que se extrae cantidad de vino con que se abastece a todo el estado." ¹⁸

La nueva nación mexicana atrae a algunos extranjeros como el viajero italiano J. C. Beltrami que en ese mismo periodo se sorprende del ingenioso aprovechamiento de una provincia aparentemente infecunda:

"Aunque es un hermoso pueblo, está rodeado de una comarca estéril para los ojos de un europeo; en México, sin embargo, aún el mal terreno produce frutos y riquezas; el maguey y otras plantas indígenas

¹⁶ MURÍA, José María. **Una Bebida llamada tequila**, Editorial AGATA, 2ª reimpresión, México 2001, Pág. 23

¹⁷ MARTINEZ, José Longinos. **Diario. Notas y observaciones del naturalista de la Expedición Botánica en la Vieja y Nueva California y en la Costa del Sur**. Editada por Lesley Bird. Sociedad Histórica de Santa Bárbara. S. F. Pág. 7.

¹⁸ ROA; Victoriano. **Estadística del Estado Libre de Jalisco**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1983. Pág. 100.

proporcionan a Tequila esta prosperidad que le
niegan los cereales... el

infertile land produces fruits and riches; the maguey and other indigenous plants give Tequila prosperity that other cereals cannot provide... the maguey from Tequila offers a magnificent liquor of great quality, the liquor called *mezcal* wine." ¹⁹

During the French intervention, the French soldier Ernest de Vigneaux passed through the region as a prisoner of war and described a similar impression of the landscape his memoirs.

"...the region is sad, the soil dry and rocky. Immense fields of maguey announce the proximity of Tequila, the city of *Mezcal*. The appearance of these dry and rocky plains, plagued with thistles, summons forth in one's spirit the idea of a circle of Hell forgotten by Dante. It is not, however a damned region. After the banana and corn, whose use is the most immediate, the maguey (*agave*) of America is the most precious gift that nature has given to Mexico..." ²⁰

The wild aspect of the region continued to surprise travelers who were not accustomed to seeing these types of plantations. By 1875 the landscape was speckled with the *chacuacos*, or chimneys, of the distilleries that rose above the plantations and defined the agro-industrial nature of the region.

"Columns of smoke rise everywhere. They are the *tabernas* (distilleries), principal source of wealth in Tequila, gigantic monsters breathing out enormous quantities of vapor. One can see fields planted with American *agave* everywhere. The ashy blue color of the plant contrasts sharply with the red soil which gives it a beautiful hue..." ²¹

The fields planted with *mezcal* circumscribe the horizon of the region. The chronicler Mariano Barcena, who documented the daily life of Jalisco in the second half of the 19th century, was surprised at the uniqueness of tequila production.

"It can be said that there is only one special crop in state, and it is the maguey for wine called *mezcal* or tequila, a name taken from the town where its cultivation was largest, although now it has extended to other regions." ²²



¹⁹ MURIA José María. **Una Bebida llamada tequila**, Editorial AGATA, 2^a reimpresión, México 2001, Pág. 46.

²⁰ VARIOS Autores. **El Tequila, arte tradicional de México**. Revista Artes de México, num. 27. Pág. 54.

²¹ Varios Autores. **Informe y Colección de Artículos relativos a los fenómenos geológicos verificados en Jalisco en el presente año y en épocas anteriores**, 2 tomos. Tipografía de Ciro's Banda, Guadalajara, 1875. Pág. 65.

²² BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983. Pág.395-405, 422-423.

maguey de Tequila ofrece una magnífica calidad de licor, el aguardiente que se llama vino-mezcal."²³

Esta misma impresión produce en el periodo de la intervención francesa al soldado francés Ernest de Vigneaux. A su paso por la región como prisionero de guerra escribe en sus memorias:

"...la comarca es triste, el suelo árido y pedregoso. Inmensos campos de maguey anuncian la proximidad de Tequila, la ciudad del mezcal. El aspecto de estos secos y pedregosos llanos, plagados de abrojos, hace brotar en el espíritu la idea de un círculo del infierno olvidado por el Dante. No es sin embargo una región maldita. Después del plátano y el maíz, cuya utilidad es la más inmediata, el maguey (agave) de América es el regalo más precioso que la naturaleza haya hecho a México..."²⁴

El agreste carácter de la región no deja de sorprender a los viajantes extranjeros, poco habituados a este tipo de plantaciones.

Hacia 1875 el paisaje se encuentra salpicado por los *chacuacos* o chimeneas de las destilerías que se elevan sobre las plantaciones definiendo el carácter agroindustrial de la comarca:

"Por todas partes se elevan columnas de humo, son las tabernas, principal fuente de riqueza en Tequila, que cual monstruos gigantescos arrojan al respirar enormes cantidades de vapor, por todas partes se ven campos sembrados de agave americana. El color azul ceniciento de esta planta hace un contraste muy notable con el suelo rojo, y le da una matiz lindísimo..."²⁵



Los campos cultivados de mezcal definen el horizonte de la región. El cronista de la realidad jalisciense de la segunda mitad del siglo XIX, Mariano Bárcena se asombra de la singularidad de este tipo de labor:

"Puede decirse que solamente hay un cultivo especial del Estado, y es el del maguey llamado de vino,

²³ MURIA José María. **Una Bebida llamada tequila**, Editorial AGATA, 2ª reimpresión, México 2001, Pág. 46.

²⁴ VARIOS Autores. **El Tequila, arte tradicional de México**. Revista Artes de México, num. 27. Pág. 54.

²⁵ Varios Autores. **Informe y Colección de Artículos relativos a los fenómenos geológicos verificados en Jalisco en el presente año y en épocas anteriores**, 2 tomos. Tipografía de Ciro's Banda, Guadalajara, 1875. Pág. 65.

mezcal o Tequila, nombre que toma de la localidad donde se

At the turn of the century the *agave* countryside continued to catch the attention of both Mexicans and foreign travelers. The English traveler, T. Phillip Ferry described his impressions in 1909.

"This plant is a bit smaller than that used for the production of *pulque*, with wider leaves and a bluer color. It grows best on the slope of a mountain called *Cerro de Tequila*, in the district of the same name." ²⁶

José Maria Najar wrote about the expansion of *agave* cultivation in the territory in his publication, *New Geography of the State of Jalisco*.

"...above all in this last province one can see huge *mezcal* plantations whose limits reach beyond sight. In this region the main business is the fabrication of *mezcal* alcohol, known commonly as tequila wine. The drink manufactured in Sayula and Ameca has the same name, although in these three provinces the drink takes on the name of the hacienda or factory that makes it as well..." ²⁷

The historian José Luis Razo Zaragoza described the perseverance and essence of the area in 1975.

"The *mezcal* maguey is cultivated in large extensions of land in the northwest part of the state, and it is the dominant feature of the landscape. With its blue-green color it gives the region a distinctive trait especially in the towns of Tequila- from which the modern name of the Jaliscan alcohol derives- and Amatitán- the site where the origins of the liquor are found- and Arenal, Magdalena etc." ²⁸

We will conclude this journey that documents the authenticity and permanence of the cultural aspects inherent to the Tequila countryside with the brief phrase written by the poet Alberto Ruy Sánchez in 1999, which shows the inseparability of the plantations and industrial compounds.

"El *agave*, like a bunch of swords defying the wind, gives character to the landscape of Mexico." ²⁹

²⁶ MURIA, José María y PEREGRINA, Angélica. **Viajeros anglosajones por Jalisco Siglo XIX**. Instituto Nacional de Antropología e Historia. México, 1992. Pág. 347.

²⁷ NAJAR HERRERA, José M. **Nueva Geografía del Estado de Jalisco**. Librería "La Enseñanza". Guadalajara, 1914. Pág. 25.

²⁸ RAZO ZARAGOZA, José Luis. **Guadalajara**. Universidad de Guadalajara – Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara, 1975. Pág. 281.

²⁹ VARIOS Autores. **El Tequila, arte tradicional de México**. Revista Artes de México, num. 27. Pág. 3.

The rough and austere combination of tangible and intangible elements that has constituted this atavistic landscape for many

hacia más en grande su cultivo, aunque ahora se ha extendido a otras regiones.³⁰

Al cambio de centuria el paisaje agavero continúa llamando la atención de nacionales y extranjeros. Esta situación es testimoniada por el viajero inglés T. Phillip Ferry, quien en 1909 escribe:

"Esta planta es un poco más pequeña que la productora del pulque, con hojas angostas y un color azulado. Esta crece mejor sobre la pendiente de una montaña llamada *El Cerro de Tequila*, en el distrito del mismo nombre."³¹

José Maria Najar, escribe en su *Nueva Geografía del Estado de Jalisco* sobre la expansión de los cultivos sobre el territorio:

"...sobre todo en el ultimo cantón en que se ven inmensas mezcaleras de vino cuyos limites no alcanzan la vista y en este cantón el giro principal es la elaboración de alcohol de mezcal, conocido generalmente con el nombre de VINO TEQUILA. Con igual nombre se conoce el que se elabora en el de Sayula y Ameca, aunque en los tres cantones, toman, además, el nombre de la hacienda o fabrica que lo produce..."³²

En la descripción realizada por el historiador José Luis Razo Zaragoza en 1975, se puede corroborar la pervivencia y carácter del sitio:

"El maguey de mezcal, es cultivado en grandes extensiones en la región Noroeste del Estado y es la nota dominante en el paisaje dando con su color azul-verdoso una personal tipicidad a la comarca, especialmente a los poblados de Tequila, de donde deriva el moderno nombre del Jalisciense aguardiente; Amatitán, sitio en el que se afirma que tuvo su origen la fabricación del licor, así como de Arenal, Magdalena, etc."³³

³⁰ BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983. Pág.395-405, 422-423.

³¹ MURIA, José María y PEREGRINA, Angélica. **Viajeros anglosajones por Jalisco Siglo XIX**. Instituto Nacional de Antropología e Historia. México, 1992. Pág. 347.

³² NAJAR HERRERA, José M. **Nueva Geografía del Estado de Jalisco**. Librería "La Enseñanza". Guadalajara, 1914. Pág. 25.

³³ RAZO ZARAGOZA, José Luis. **Guadalajara**. Universidad de Guadalajara – Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara, 1975. Pág. 281.

Con la breve frase redactada por el poeta Alberto Ruy Sánchez en 1999 se concluye este sintético recorrido en el tiempo que busca documentar con fuentes de primera mano la autenticidad y permanencia de los atributos que conforman el paisaje cultural

centuries penetrates the very essence and identity of the Mexican people.

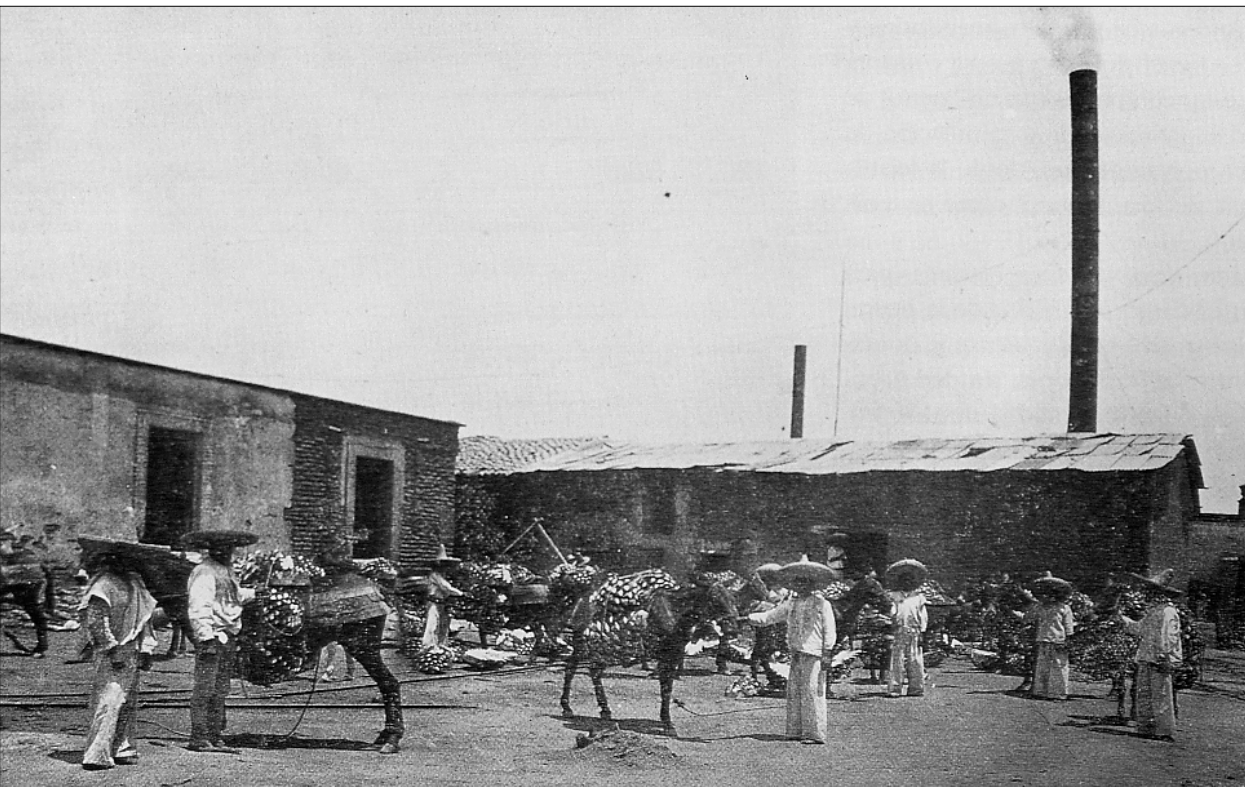


Fotografía del proceso de
llenado de los hornos con
agave en desmenuado.
Constancia de
Cin...

de Tequila, en el que resultan indisociables los sembradíos y las instalaciones industriales:

“El agave, como racimo de espadas desafiando al viento, da carácter al paisaje de México.”³⁴

Como se desprende de los párrafos anteriores, el carácter agreste y austero del conjunto de elementos tangibles e inmateriales que constituyen este paisaje atávico reviste desde hace varias centurias un penetrante atractivo asociado de múltiples maneras con la esencia e identidad del pueblo mexicano.



³⁴ VARIOS Autores. **El Tequila, arte tradicional de México.** Revista Artes de México, num. 27. Pág. 3.

The Distinctive Components



The current configuration of the plantations and distilleries of the region is the result of a long process of trial and error in the extensive Mesoamerican territory. These experiences have solidified into a series of unique attributes that make up the region's distinct components.

The Environment

The environment surrounding the region is dominated by the imposing volcano, or Cerro de Tequila. Since time immemorial the people of the region have considered it a sacred mountain. Its unusual visage is characterized by the "*tetilla*" – a tall needle sticking out from the middle of the crater. Diverse habitats exist around its cone, including the impressive juniper and evergreen oak forests. These oaks still compose the casks and barrels used to age the tequila.

The traditional *agave* fields are located on the irregular strip of land located at the base of the mountain. The high altitude and unique soil, poor in nutrients and moisture, create the ideal habitat for this type of crop.

The impressive canyon formed by the riverbed of the Rio Grande of Santiago forms the other great geological feature that outlines the region.



Sus componentes distintivos



El diseño y configuración actual de las plantaciones y destilerías de la comarca, es resultado de un largo proceso de decantación de experiencias surgidas del ensayo y el error en el extenso territorio Mesoamericano. En ellas se han consolidado una serie de particularidades que conforman sus actuales componentes

distintivos.

El entorno

El entorno medio ambiental es dominado por el imponente volcán o Cerro de Tequila. Desde tiempos inmemoriales se consideró por las tribus de la región como una *Montaña Sagrada*. Su peculiar imagen esta caracterizada por la "tetilla", una alta aguja situada sobre el centro del cráter. En su cono se distribuyen diversos habitats de vegetación entre los que sobresalen los bosques de Encino y Junipero. Estos encinos aun en la actualidad se utilizan para la fabricación de toneles y barricas para el Tequila.

La irregular franja de tierra localizada en sus faldas, es el asiento de los campos agaveros tradicionales. Su altitud y las peculiaridades especiales de un suelo pobre en nutrientes y humedad constituyen el marco adecuado para este tipo de cultivos.

El otro gran accidente geológico que delimita a la región es el impresionante cañón de la barranca formada por el cauce del Río Grande de Santiago.

aje agavero de
Postal circa 1040.



The *agave* plantations

The areas of cultivation exhibit similar characteristics that define the image of the region. These include the type of *agave* selected, the rows and spacing of the plants in the plots, the type of boundaries, the placement of shaded areas in the parcels and the ancient techniques of planting and harvesting.

Since ancient times, the types of mexcal known locally as *Siguin*, *Mano Largo*, *Azul*, *Chato*, *Pie de Mula*, *Chino*, *Zopilote*, *Moraleta* and *Bermejo* have grown naturally or artificially in the western region of the country. *Vino de Mezcal* can be produced from all of these varieties. However, among these related varieties, the *Azul* has been chosen as the raw material for liquor production in the valley of Tequila.

The *agave azul* exhibits many favorable qualities such as: its endurance and ability to adapt to an environment particularly low in moisture and nutrients; its easy reproduction with its *hijuelos* (shoots); its natural disposition for cultivation in *coamiles* on irregular surfaces; and, most importantly, the superior quality and flavor of the distilled product made from it. Due to these and other factors, the *agave*, known locally as *Agave Azul*, became the primary plant covering the fields of the region.

The meaning of the term *mezcal* lends further insight into the authenticity of the cultural process that thrives on the hillsides of the Volcano of Tequila. It originates from the Nahoia word *mexcalli* which combines the words *metl*, *agave*, and *izcalli*, cooked, and therefore means cooked *agave*. In the modern lexicon, *mexcalli* is used indiscriminately to mean the cultivated plant, the cooked fleshy leaves of the center of the plant and the drink produced by its distillation. The *agave* plantations also use a variant of this term, calling themselves *mexcaleras*. Over the course of centuries all these terms have become synonyms, linked to one semantic origin, use and destiny.

The term *mezcal*- used locally in a multitude of ways- differs from the word *maguey*, which originated in the Caribbean and is now used in the Mexican highlands to describe the pulque *agave* and similar varieties. The frequent occurrence of the word *mezcal* throughout the regional culture demonstrates the proverbial use of the plant. It represents an ancestral expression of the use and destiny of the *Agave Azul* and its relatives.

The planting of the *agave* in parallel lines offers another distinct characteristic of the plantations. The distance

between each plant is designed to allow for sufficient growth, and this pattern permits reasonable access to each plant on an otherwise inaccessible strip of land. Because the plant sports stiff leaves ending in a sharp thorn, it would be nearly impossible to get near them if they were arranged any other way. For this semi-arid plant,

Las plantaciones agaveras

En las áreas de cultivo se repiten algunas constantes que definen el carácter e imagen de la región. Entre las principales está el tipo de agave seleccionado; el trazo y acomodo de las plantas en las parcelas, el tipo de linderos; la ubicación de espacios sombreados en el potrero así como las técnicas ancestrales de cultivo y cosecha.

En la región del occidente del país se han reproducido desde siempre natural o artificialmente, los tipos de mezcal conocidos localmente con los nombres de *Sigüín, Mano Larga, Azul, Chato, Pie de Mula, Chino, Zopilote, Moraleta o Bermejo*. De ellos es posible producir por destilación, *vino de mezcal*. Sin embargo de entre estas variedades que poseen características morfológicas similares, se seleccionó históricamente a la *Azul* como materia prima para el licor producido en el valle de Tequila.



"Hijuelos" de agave.

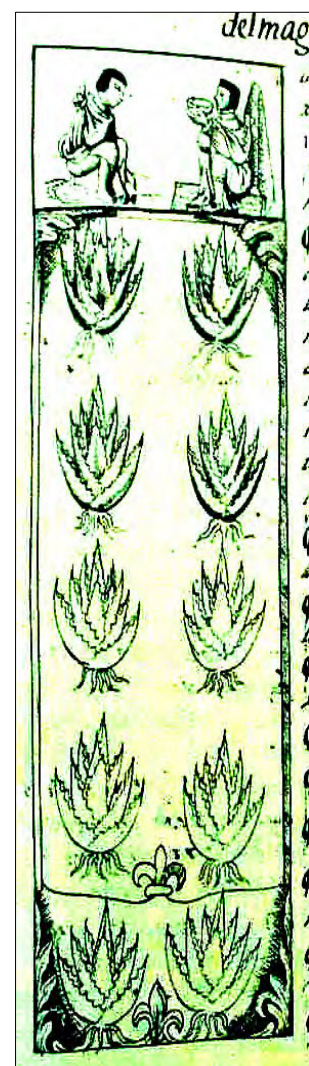
Algunas de las características que favorecieron su elección, fueron su pervivencia ancestral en el sitio de origen; su superior adaptación a un medio particularmente pobre en humedad y nutrientes; su facilidad de reproducción a través de *hijuelos*; su natural disposición al cultivo en *coamiles* trabajados sobre superficies irregulares y, primordialmente, por la calidad y mejor sabor del destilado, consecuencia de su procesamiento. Estos y otros factores dieron como resultado que el agave conocido localmente como *mezcal azul*, constituya el material primordial del paisaje de los campos de la zona.

La palabra *mezcal*, reviste una importancia especial que puede facilitar el entendimiento de la autenticidad del proceso cultural desplegado en las laderas del volcán de Tequila. Proviene de la voz nahua *mexcalli* derivada de *metl*, agave e *ixcalli*, cocido, significando por tanto **agave cocido**. Actualmente en la zona se utiliza indistintamente esta palabra para designar a la planta cultivada, a las pencas cocidas del centro del vegetal y a la bebida alcohólica producto de su destilación. Las plantaciones de esta especie, también toman por extensión el nombre, conociéndose asimismo como *mezcaleras*. Todas ellas se han convertido al paso de los siglos en sinónimos, fusionando en un solo término semántico, origen, uso y destino.

El término *mezcal*, utilizado localmente en múltiples acepciones, se diferencia y toma distancia de la palabra *maguey*, voz de origen caribeño utilizada en el altiplano mexicano para nombrar genéricamente al agave pulquero y otras agaváceas parecidas.

La pervivencia de esta palabra en la región, demuestra y autentifica el uso proverbial de la planta. Representa una manifestación ancestral del uso y destino del agave azul y variedades afines.

the arrangement in rows also allows the appropriate amount of sun exposure and inhibits the excessive accumulation of moisture in its roots, which can cause disease. This design pattern easily adapts to the irregular topology in the region, and the parallel lines prevent erosion in the *seborucos*, or rough rocky sides of hills and canyons that constitute another important aspect of the region's character.



This distinct nature of the *agave* cultivation can be traced back many centuries. One of the illustrated panels in the marvelous document known as the "Florentine Codex", written in 1577 by Friar Bernardino de Sahagún with the help of the local indigenous people, depicts the practice of planting *agave* in parallel lines. One can again see the same type of arrangement much later in a lithography made by Casimiro Castro around the year 1855, which shows the approach to the town of Tacubaya near Mexico City.

Around the same time, the North American traveler Marvin Wheat wrote about the fields of Tequila:

"They are planted about four feet apart from each other, although sometimes you can see them planted a bit further apart. From that moment until their maturity it seems that it is difficult to keep the land free of weeds, work that in this country is left to the Indians who use hoes similar to those used by the Negroes in the United States." ³⁵

Around 1888, Mariano Barcena described the procedure for tracing the parallel lines in the plots.

"The land designated for the plantation is cleared. Large rocks that could disturb the cultivation are removed, and next the plot is prepared by giving it its first plowing and other necessary treatment. Then the land is lined with a plow, and depending on whether the land is rich or poor, lines are spaced three and a half to four measuring sticks, and next they are crossed by other lines spaced at one and a half measures.

Thus preparing the land, the planting is done at the beginning of the rainy season so the seeds can take root. The babies that sprout around the large plants are referred to as seeds. After they are pulled up and their inferior leaves and roots are cleaned off, they are placed at the points where the lines cross." ³⁶

When one compares these historical descriptions to the current design of the *agave* fields, one clearly sees the omnipresence of this planting style throughout the ages.

*Lineas de Agave".
Ilustración del Códice
Florentino. Fray Bernardino
de Sahagún. Siglo XVI.*

³⁵ WEAT, Marvin. **Cartas de Viaje por el Occidente**. El Colegio de Jalisco, Guadalajara, 1994. Pag. 112, 114, 115.

³⁶ BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983. Pág.395-405, 422-423.

Otro de los componentes distintivos de los campos es el sembrado en líneas paralelas. Tal acomodo ofrece la posibilidad de tener una franja de tierra que permite un acercamiento razonable para atender el crecimiento y cuidado de cada ejemplar. Debido a que la planta está conformada por rígidas hojas rematadas con una aguda espina, en otra colocación sería casi imposible tener una proximidad. El acomodo en ristra permite, además, el adecuado soleamiento de la planta semidesértica e inhibe la acumulación excesiva de humedad en sus raíces, que eventualmente puede propiciar la aparición de plagas y enfermedades. La separación entre ejemplares estaría calculada para permitir un crecimiento adecuado del vegetal.



Líneas de agave. Valle de Amatitán, 2004

La aplicación de este patrón de diseño se va adaptando a la topografía irregular de la zona, gracias a la tradición de cultivo en *coamil*. Las líneas paralelas se trazan para evitar la erosión, sobre los *seborucos* o terrenos pedregosos y accidentados localizados generalmente en las laderas de cerros o barrancas, definiendo la imagen de la zona.

Esta característica distintiva del cultivo de agave se puede rastrear en el tiempo. En una de las láminas ilustradas del maravilloso documento conocido como "*Códice Florentino*" redactado en 1577 por fray Bernardino de Sahagún con el auxilio de informantes indígenas, se puede apreciar la práctica de cultivo de agaves siguiendo el trazo de líneas paralelas. En una litografía que reproduce el aspecto del acceso a la población de Tacubaya, cercana a la Ciudad de México, dibujada por Casimiro Castro hacia 1855 se puede encontrar este mismo tipo de ordenamiento vegetal, común a todo el territorio. El viajero norteamericano Marvin Wheat escribe en ese mismo periodo respecto a los campos de Tequila:

"Se plantan a cuatro pies de distancia unos de otros, aunque algunas veces llegué a ver que los sembraban un poco más apartados. A partir de ese momento hasta la maduración, parece que es menester conservar la tierra libre de malas hierbas, tarea que en este país se halla encomendada a los indios, quienes utilizan azadas parecidas a las que usan los negros en el sur de Estados Unidos."³⁷

Mariano Bárcena describe hacia 1888 el procedimiento para el trazo paralelo de las parcelas de la siguiente manera:

³⁷ WEAT, Marvin. **Cartas de Viaje por el Occidente**. El Colegio de Jalisco, Guadalajara, 1994. Pag. 112, 114, 115.

“Se desmonta el terreno destinado al plantío, se le saca la piedra grande, que pudiera estorbar los beneficios, y en

Trees with ample top branches such as fig trees, Parota trees or Camachines are traditionally planted or allowed to grow in the central part of each plot so that the field workers can find respite from the intense heat in their shade.

The boundaries between plots present another characteristic unique to the *agave* fields. Plots are delimited by combining the Mesoamerican tradition of using vegetation to mark the boundaries and the Spanish tradition of piled stone fences. In the pre-Hispanic cultures the concept of private property did not exist. The most widespread practice was the collective use of the extensive territory, so the need to define material division between plots was unnecessary. Instead, the plots were occasionally marked with continuous lines of maguey, cactus, nopal, copal trees or other vegetation. Motolinía writes of the practice in the 16th century:

“ All the boundaries and enclosures of their cultivated property is full of them...” ³⁸



In 1615 the Franciscan Father Francisco Ximénez wrote of the endless purposes for which the *agaves* were utilized:

“It would seem that this plant alone would be enough to provide all things necessary for human life, which are almost as innumerable as the benefits that are derived from

³⁸ DE BENAVENTE, Toribio. **Relaciones de la Nueva España**. Ediciones de la Universidad Nacional Autónoma. México, 1956. Pág. 164.

it...because the entire plant serves as an enclosure and property guard." ³⁹

The colonial period established more consistent boundaries by forming fences of piled stone cleared from the land, called

³⁹ XIMENEZ, Francisco. **Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España.** Oficina Tipográfica de la Secretaria de fomento. México, 1888. Pág. 126.

seguida se prepara el arado, dándole el barbecho y labores que fueren necesarias. Luego se raya con arado, y según que el terreno sea pobre o rico se dejan separadas las líneas por 3 ½ o 4 varas, y en seguida se cruza por otras líneas separadas por vara y tres cuartas.

“Preparando así el terreno, se hace el plantío a principios de aguas para que puedan enraizar las semillas. Se llaman así a los hijos que brotan al derredor de las plantas grandes y las cuales se arrancan, limpiándolas de las raíces y hojas más inferiores, y se colocan en el cruzamiento de las rayas.”⁴⁰

Cotejando la información histórica con el diseño actual de los campos agaveros, se puede constatar la pervivencia de esta forma de acomodo atávico.



Como parte del diseño ancestral de las parcelas, generalmente se siembran o se dejan crecer en su parte central, árboles de copa ancha como *higueras*, *parotas* o *camichines*, a fin de que los trabajadores del campo puedan guarecerse a su sombra del intenso calor de la región.

Otro elemento distintivo en la concepción de los campos agaveros es la pervivencia en el uso de linderos entre parcelas, realizada en forma sincrética utilizando para el efecto especies vegetales, siguiendo la usanza Mesoamericana o con *lienzos* de piedra acomodada,

⁴⁰ BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983. Pág.395-405, 422-423.

tomados de la tradición española. En las culturas prehispánicas no existía el concepto de propiedad que actualmente prevalece. La propiedad individual de las tierras era prácticamente desconocida, siendo el usufructo colectivo del

lizenos. These served keep cows out as well as to mark the property lines more clearly. The fences seen today stem from the old practice of dividing plots of land with plants and stones, combined with the 20th century introduction of posts and barbed wire.

The tradition tools used in *agave* cultivation are also distinct to the region. In a syncretic way, they incorporate elements of pre-Hispanic culture and European agricultural traditions. The *coa*, a type of hoe with pre-Hispanic roots, is perhaps one of the most interesting tools still in use today. A clay figure from the Comala period, which flourished roughly 1700 years ago, shows a field worker with a *coa* and the Florentine Codex contains drawings of Indians cultivating *agaves* with the same tool that the workers use in the fields today.



Hombre con su "Coa"
Comala. Circa 1700.
colección Alejandro
Hidalgo.

Hombre con su "Coa"
de Amatitán. 2004.

The techniques used in agricultural labor have also been passed down from generation to generation. The selection and planting of the *agave* using the most promising "*hijuelos*", or seedlings, is an old practice used as early as the 16th century. A naturalist doctor sent to these lands by King

Philip II, King of Spain, describes the process in his book, *Natural History of New Spain*.

extenso territorio la practica más difundida, de tal modo que no se requería una división material muy definida entre parcelas. Estas se señalaban ocasionalmente con trazos continuos de magueyes, cactus, nopales, árboles de copal u otras especies vegetales. *Motolinía* escribe al respecto en el siglo XVI:

“v[a]n todas las lindas [lindes] y vallados de sus heredades llenas [de ellos]”.⁴¹

El padre Francisco Ximénez escribe de igual forma en 1615 que los agaves eran utilizados entre infinidad de usos para:

“Con esta planta sola parece que bastara, a proveer de todas las cosas necesarias a la vida humana, que casi son innumerables los provechos y vitalidades que de ella se sacan... porque toda la planta sirve de vallado y guarda de las heredades.”⁴²

Tal situación cambió desde el periodo colonial, momento en que se empiezan a establecer linderos más consistentes, generalmente elaborados con cercas de piedra acomodada resultante de la limpieza del terreno, conocidas como *lienços* que, además de impedir el paso del ganado, delimitaban de manera más enfática las diferentes

Hombres cultivando agaves con la "Coa". Ilustración del Códice Florentino. Fray Bernardino de Sahagún. Siglo XVI.



propiedades.

⁴¹ DE BENAVENTE, Toribio. **Relaciones de la Nueva España**. Ediciones de la Universidad Nacional Autónoma. México, 1956. Pág. 164.

⁴² XIMENEZ, Francisco. **Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España**. Oficina Tipográfica de la Secretaria de fomento. México, 1888. Pág. 126.



*cultivando agaves
"Coa". Valle de
2003.*

"They are planted with shoots that sprout up from the mother plant in any soil, buy mostly in the fertile, cold soil." ⁴³

Other traditional activities still used in the cultivated fields include: the cyclical clearing; the "barbeo" or trimming of the spikes of the leaves to accelerate the production of sugars in the mature plant; the detection of the "anovillado" plants which announce the arrival of the "quiote", or flowering of the mature plants; and the "jima", or cutting of the leaves for the harvest.



Cargador de caña
agave, fase
Circa 300 d. C.

⁴³ HERNANDEZ, Francisco. **Historia Natural de la Nueva España**. Volumen

Estos lienzos de piedra sumados a los linderos derivados de la antigua práctica de delimitación de parcelas con especies vegetales, actualizada a principios del siglo XX con la introducción entre poste y poste vivos del alambre metálico de púas, forman parte constitutiva de la actual imagen de los campos agaveros.

r de cabezas de
valle de Tequila,
2004.



También es distintiva de la región la recurrencia de herramientas ancestrales que incorporan de manera sincrética, elementos de la raíz prehispánica y las tradiciones agrícolas europeas entre los que destaca la utilización de diferentes tipos de *coa*, herramienta de origen prehispánico que sigue vigente; de su utilización y pervivencia se tienen vestigios muy antiguos. Una figurilla de cerámica perteneciente a la *fase Comala*, elaborada hace aproximadamente 1700 años muestra a un trabajador del campo con una *coa* similar a las actualmente utilizadas. En el Códice Florentino aparecen dibujados algunos indígenas cultivando agaves con la misma herramienta. En los campos actuales los trabajadores la siguen empleado como instrumento básico de trabajo.

La usanza de técnicas tradicionales en las labores agrícolas pertenece a la rutina transmitida por generaciones manteniéndose vigente en los campos de la región hasta nuestros días. La selección y siembra por medio de los "*hijuelos*" más propicios es una práctica ancestral ya presente en el siglo XVI. El naturalista y médico enviado por Felipe II Rey de España a estas tierras la describe en su tratado sobre la *Historia Natural de la Nueva*

España:

II. Universidad Nacional de México. México, 1959. Pág.349.

"Se siembra esta planta por renuevos, que brotan alrededor de la planta madre, en cualquier suelo, pero principalmente en el fértil y frío."⁴⁴

Otras actividades del campo fincadas en los usos tradicionales son la limpieza cíclica de la labor; el "*barbeo*" o despunte de las pencas para acelerar la producción de azúcares en la planta madura; la detección de los ejemplares "*anovillados*" que anuncian la aparición del "*quiote*" o floración en las plantas maduras, así como la técnica de la "*jima*" o corte de las hojas o pencas para la cosecha.

⁴⁴ HERNANDEZ, Francisco. **Historia Natural de la Nueva España**. Volumen II. Universidad Nacional de México. México, 1959. Pág.349.

The Production Facilities

The production facilities that dot the towns and plantations in Tequila have developed an original architectural typology, derived from the exploitation and use of the agave plants for almost four centuries. The structures reflect the history of the region through the layers of material evidence from each phase of construction as they underwent a continuous process of refinement and perfection.



*"Tahona" o molino
primitivo de agave.
Estancia de Ayllones.*

Although variations exist among the examples of production facilities due to their different levels of importance or age, a common structure makes up the specific typology of this kind of industrial compound. Although the introduction of technological innovations in the 19th century increased the efficiency of in the production process, it did not spawn any significant modifications in the basic architectural typography. The production spaces have remained essentially the same to this date, a sort of constant through the ages that respects the traditional process.

The typical mezcal production facility in Tequila has a large *portón*, or doorway at its entrance. Behind the entrance is a *patio de descarga*, or unloading area. Next there is the fundamental *area de hornos*- oven area- where the *agave* is cooked. The *area de fermentación*- fermentation area- is another distinct part of the complex. The distillation area is made of one or more stills placed in a row. The other distinct space is the storage area where the maturing and aging process occurs.

Las instalaciones productoras

En las instalaciones productivas que salpican los poblados y las plantaciones de la comarca se ha desarrollado una tipología arquitectónica original, desplegada a partir de la explotación y beneficio de la planta durante casi cuatro siglos. La autenticidad histórica en ellas es reflejo de la continua estratificación de evidencias materiales pertenecientes a las fases significativas de su construcción y utilización a lo largo de su proceso de perfeccionamiento.



"Tahona" o molino primitivo de agave. Refugio de San José del Refugio.

Aunque existen variaciones en los ejemplos preservados, debido a la mayor importancia o antigüedad entre unos y otros, se observa una estructura productiva común que conforma una tipología específica de este género de instalaciones industriales. La introducción de cambios en la tecnología de trabajo a partir del siglo XIX, aunque implicó adaptaciones en los procesos para eficientarlos no produjo modificaciones significativas en la tipología arquitectónica básica. Los espacios productivos se siguen manteniendo hasta la fecha como una constante a través del tiempo respetando la esencia tradicional.

La instalación característica para la producción del antiguo vino de mezcal de Tequila presenta en su parte externa un gran *portón* de acceso; contiguo al portón se ubica el *patio de descarga*; una parte fundamental la constituye el *área de hornos* para el agave; el *área de fermentación* constituye otro de los elementos distintivos; la zona de *destilación* esta compuesta por uno o varios alambiques colocados en serie. El otro espacio distintivo lo constituye la zona destinada al *almacenaje* para la maduración o añejamiento del producto.

La configuración espacial de las destilerías y los testimonios materiales de diferentes periodos depositados por el tiempo en su estructura reflejan un largo camino de perfeccionamiento constante en los procedimientos de elaboración. Su persistente

The spatial configuration of the distilleries and the material testaments to different periods housed in their walls reflect a long road of constant work to perfect the production process. The persistent technological evolution presents authentic evidence of the modernization that has allowed this historic process to remain in operation today.

The Integrity of the Region



The proposed central area of the region is comprised of numerous interdependent elements that characterize the *agave* region. The material and immaterial testaments from different historical periods are concentrated in the towns of Tequila, Magdalena, Amatitlán and El Arenal, and so it is there that the appreciation as a coherent and vital entity....

An extensive network of plots makes up a continuous landscape of *agave azul* plantations that spread across the region. In these fields the traditional customs and uses of the plant create a living and dynamic landscape. The production mills spread throughout the region complement the historic agro-industrial cycle that began in the plantations. The architectural structures built over the span of several centuries, whether in use or abandoned, establish of an intimate relationship with the ecosystem where they originate.

The proposed central zone is region where these cultural processes originate and is therefore the best suited to exemplify its historical development. The area extends outward through the towns of El Arenal, Amatitlán, Tequila and Magdalena and covers the valley of geographic and agricultural similarity. Here, the tangible elements of the territory's primary occupation are represented by the archeological vestiges- the plantations and the industrial compounds- and the uses of *agave* and customs of the local community represent the intangible elements. Together, these elements have supported the cultural process of tequila production and to date, the integrity of the site has

not been compromised by significant problems stemming from human activity. Clearly, this region has demonstrated its ability to bring about long-term conservation and sustainable development.

The plantations in the region are made up of curving rows of the *agave azul* plants whose sharp leaves rise massively toward the sky. These *agaves* possess a harsh beauty and make up the *genus loci* of the territory. The undulating pattern of multiple parallel lines in a particular blue hue takes on an exceptional esthetic value which has been recognized since ancient times by local and

evolución tecnológica es evidencia auténtica de la actualización que permite mantener vigente un proceso histórico.

La integridad de la zona



Alambique. hacienda de San José del Refugio.

La zona núcleo propuesta comprende la mayoría de los elementos conexos e interdependientes que caracterizan a la región agavera. En los municipios de Magdalena, Tequila, Amatitán y El Arenal se concentran los testimonios materiales e inmateriales de diferentes periodos históricos que hacen comprensiva su apreciación como un todo coherente y vital.

En el sitio se despliega una amplia red de parcelas que conforman un paisaje continuo y consistente de plantaciones de agave azul. En sus campos se preservan los usos y costumbres ancestrales para el beneficio de la planta que dan como resultado un paisaje vivo y dinámico.

Las instalaciones productivas esparcidas por la comarca complementan el ciclo histórico agroindustrial iniciado en las plantaciones. Los ejemplos arquitectónicos edificados en el arco de varios siglos, vigentes o en desuso, permiten establecer la relación íntima e interdependencia con el ecosistema que les da inicio.

La zona núcleo propuesta es la región originaria del proceso cultural y por tanto la que mejor ejemplifica su desarrollo histórico. La extensión desplegada sobre los municipios de El Arenal, Amatitán, Tequila y Magdalena abarca un valle con continuidad geográfica y agrícola donde se ubican la mayoría de los elementos tangibles de la ocupación del territorio, representados por los vestigios arqueológicos, las plantaciones y las instalaciones industriales así como los intangibles, representados por los usos y costumbres de la comunidad que habita la comarca. Ellos han sido soporte del proceso cultural de la producción de Tequila. Estos mismos elementos pueden propiciar su conservación a largo plazo y su desarrollo sustentable. Hasta el presente no se presentan problemas significativos producidos por la actividad humana que comprometan la integridad del sitio.

Las plantaciones en el sitio, están constituidas por filas de erizadas plantas de agave azul cuyas afiladas hojas se levantan turgentes hacia el horizonte. Estos agaves de una

belleza áspera y atávica constituyen el *genus loci* del territorio. El patrón rítmico de un panorama conformado por múltiples líneas paralelas de un particular matiz azulado reviste un valor estético excepcional

foreign people who associated it intimately with the national character.

The enclaves where these fields are located possess a singular natural beauty. The cultural landscape in which the plantations reside is framed by two exceptional geological accidents: the deep canyon that descends down to the riverbed of the Río Grande of Santiago to the north, and the imposing volcano, or *Cerro de Tequila* to the south. In both these the natural habitat of the original flora and fauna that characterize the local ecosystem is preserved.



reconocido desde antiguo por locales y foráneos, asociándose de manera íntima con la esencia nacional.

El enclave donde se ubican estos campos reviste un atractivo y una belleza natural singular. El paisaje natural donde se insertan las plantaciones agaveras esta enmarcado por dos accidentes geológicos excepcionales: el profundo cañón que desciende hasta el cauce del Río Grande hacia su confín norte y hacia el sur, la imponente presencia del Cerro de Tequila. En ambos se conserva el hábitat natural de la flora y la fauna originarias que caracterizan el ecosistema de esta provincia.



d. Criteria under which inscription is proposed

This work proposes that the site entitled, "Paisaje Agavero y las Antiguas Instalaciones Industriales de Tequila" be included as a cultural landscape on the List of World Heritage Sites identified by UNESCO in accordance with the following criteria.

Criteria II



The diverse phases of tequila production bear witness to the fruitful interchange of two cultures in the first years of New Spain. It is an exemplary process of *mestizaje* (mixing) of the pre-Hispanic tradition of the cooking and fermentation of the mescal juice, and the European technique of distillation. When combined, these traditions give birth to an original product recognized for its value throughout the world.

Since the colonial period, the stages that make up the production cycle of tequila have transformed the Valley of Tequila and its natural landscape. These transformations have syncretically incorporated elements from the pre-Hispanic and the European agricultural traditions. This constant interchange of human values over the course of five centuries has forged distinct regional characteristics, such as: the unique design of the fields; the development of specific agrarian techniques that stem from the pre-Hispanic traditions; an industrial typography in the old tequila mills into which the artistic trends of European and American origins were incorporated (thus producing a brief yet significant catalogue of the development of these architectural styles and their regional adaptations); and the persistent drive to perfect the technological processes of production. Furthermore, as the principal economic stimulus in the region, tequila manufacture has spurred the urban development of the production centers. Finally, and most importantly, tequila production has produced one of the most vital cultural manifestations of both the regional identity and the identity of Mexico throughout the world.

Horno de p
/

Criteria IV

The ancient tequila *tabernas*, or distilleries, and the landscape resulting from the cultivation of the blue *agave* constitute an extraordinary example that, through its continuous evolution over the course of several centuries, illustrates a significant facet of the cultural development of humanity.

Tequila production has generated a specific manufacturing facility whose most distant origins lie in the domestication, cultivation and exploitation of the *mezcal*. The large main door, the offices, the patios, the cooking area, the mills, the

b. Criterios bajo los cuales se propone la inscripción del bien (y justificación de la misma según esos criterios)

El sitio denominado "*Paisaje Agavero y las Antiguas Instalaciones Industriales de Tequila*" esta propuesto para su inscripción en la Lista del Patrimonio Mundial de la UNESCO bajo el titulo de Paisaje Cultural de acuerdo a los siguientes criterios:

Criterio II



*Alambique primitivo.
MusHorno de pozo de
origén prehispánico..*

Las diversas fases de producción del tequila dan testimonio del fructífero intercambio de influencias entre dos culturas en los primeros años de la Nueva España, que en un ejemplar proceso de mestizaje entre la tradición prehispánica de cocido y fermentación de los jugos del mezcal y la técnica europea de la destilación, dan origen a un producto original reconocido por sus valores en el ámbito mundial.

El valle de Tequila y su paisaje natural se han visto transformados desde el periodo colonial a través de todas las etapas que comprende el ciclo productivo del Tequila, bebida derivada de la fermentación y destilación del Agave Tequilana Weber Azul. El proceso de elaboración de la bebida tradicional ha propiciado una serie de transformaciones significativas en el medio natural, incorporando de manera sincrética, elementos de la raíz prehispánica y las tradiciones agrícolas europeas. Este constante intercambio de valores humanos a lo largo de cinco siglos ha forjado aspectos de diseño del paisaje que revisten peculiaridades únicas; ha permitido el desarrollo de técnicas de producción agraria específicos que tienen como punto de partida la tradición prehispánica; ha generado en las antiguas instalaciones tequileras una tipología industrial original en la que se fueron introduciendo las corrientes artísticas de origen europeo y americano, produciendo un catálogo breve, pero significativo, de la evolución de los estilos arquitectónicos y su adaptación regional; ha sido el motor para el persistente perfeccionamiento de los procesos tecnológicos de elaboración; ha impulsado el desarrollo urbano de las poblaciones productoras; ha sido uno de los principales soportes económicos de la región y ha reforzado manifestaciones culturales que han contribuido a la definición de la identidad regional y a la identificación de nuestro país en el extranjero.

Criterion IV

Las antiguas tabernas o destilerías de tequila y el paisaje resultante del cultivo del agave azul constituyen un ejemplo

Tequila production has generated a specific manufacturing facility whose most distant origins lie in the domestication, cultivation and exploitation of the *mezcal*. The large main door, the offices, the patios, the cooking area, the mills, the fermentation areas, the distillation areas and space for the aging of the drink all make up a constant that is repeated in the architecture that expresses the integration of the architectural styles dominant of the times. This process, defined during the 17th century, has successfully adapting new technologies in a manner that respects traditional processes, thus refining a production typology that continues to this day.

The combination of the material and immaterial elements that make up the *agave* landscape represent an invaluable testimony of mankind's permanent struggle to adapt and survive within a wild ecosystem in a sustainable way. The millenary cultivation and domestication of the native *Agave Azul Tequiliana Weber* confers an exceptional character upon the region. Indeed, this region is the only living landscape colored by the blue hue of millions of massive bristly *agave azul* plants in the world today.

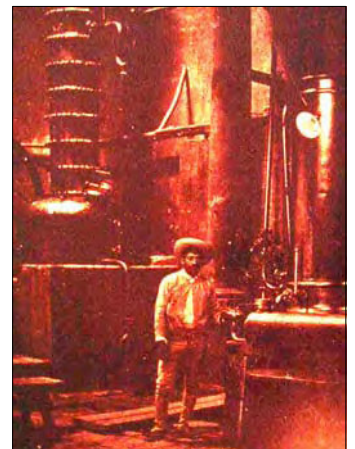
Criteria V

The *agave* landscape and historic industrial compounds of Tequila are the result of many centuries of refinement to the tequila production process. It exemplifies the continuous link between the ancestral Mesoamerican "culture of the *agave*" so crucial to the essence and identity of the Mexican people.

The valley of Tequila, its plantations and old factories constitute an extraordinary example of a traditional and respectful use of the land which has generated a landscape of unique qualities. The innumerable rows of *agave azul* plants follow the irregular topography of the region, and the numerous industrial compounds boast an original architectural typology which developed through the exploitation of the plant.

Criteria VI

Tequila's *agave* landscape and old industrial facilities are directly associated with the vernacular expressions of Jalisco, such as the mariachi music and charrería (rodeo). Like the



tequila drink itself, these are tied intimately to the national identity, defining the image of what is “Mexican” in the country and the world. The traditions connected with the production and consumption of the drink have distant origins that are kept alive today and have reached all corners of the globe. The popular culture of the country has been enriched by the contributions of tequila and the region of its origin. Literary works, movies, music, art work, dance performances and other cultural expressions are related to tequila, its production and its birthplace.

extraordinario que ilustra, a través de su evolución continua durante varios siglos, una faceta significativa del proceso del desarrollo cultural de la humanidad.

La producción del tequila ha generado un tipo específico de instalación fabril que tiene sus orígenes más remotos en la domesticación, cultivo y explotación del mezcal y que se ha venido decantando para producir una tipología de carácter productivo, definida durante el siglo XVII, que se ha venido reproduciendo, con adaptaciones a la nueva tecnología que respetan la esencia del proceso tradicional, hasta nuestros días. El portón, las oficinas, los patios, el área de cocción, la molienda, los espacios para la fermentación, la destilación y el añejamiento de la bebida constituyen una constante repetida en estas obras de arquitectura industrial que manifiestan, por otra parte, la integración a los estilos arquitectónicos imperantes en su periodo de edificación.

El conjunto de elementos materiales e inmateriales que constituyen el paisaje agavero representan un testimonio invaluable de la permanente lucha del hombre por adaptarse y sobrevivir en forma sustentable dentro de un ecosistema agreste. Haber evolucionado del milenario proceso de cultivo y domesticación del *Agave Azul* originario de la región, le confiere a esta comarca un carácter excepcional. En el mundo es el único paisaje vivo teñido por el matiz azulado de millones de turgentes y erizados ejemplares de esta planta.

Criterio V

El paisaje agavero y las antiguas instalaciones industriales de Tequila son el resultado de varios siglos de afinamiento en los procesos para la producción de la bebida. Personifica un nítido lazo de continuidad con la ancestral "*Cultura del Agave*" Mesoamericana, representativa de la esencia e

Área de Tequila y
campos de agave.



identidad mexicanas.

Constituyen el valle de Tequila, sus sembradíos y sus antiguas instalaciones, un ejemplo extraordinario del uso tradicional y

respetuoso del territorio que ha generado un paisaje de características únicas, caracterizado por innumerables filas ondulantes del agave azul que se van adaptando a la topografía irregular, y por un número considerable de instalaciones industriales especiales con una tipología arquitectónica original, desarrollada a partir de la explotación y beneficio de la planta.

*Fotografía aérea de la
población de Tequila.
INEGI.*

Through the promotion and use of its traditional production in the world, the region of Tequila and its old factories maintain a clear and celebratory character that defines a fundamental part of the universal values of humankind.



*Fotograma de una
pelicula de Pedro Infante.
Circa 1940.*

Criterio VI

El paisaje agavero y las antiguas instalaciones industriales de Tequila están asociados de una manera directa con manifestaciones vernáculas jaliscienses, como la música de *mariachi* o la charrería, que se enlazan íntimamente a la esencia e identidad nacional, definiendo dentro y fuera del país la imagen de "*lo mexicano*". Las tradiciones vinculadas con la elaboración y el consumo de esta bebida alcohólica tienen orígenes remotos y se mantienen vivas, vigentes y en constante expansión en el mundo entero. La cultura popular del país se ha enriquecido con los aportes de las manifestaciones vinculadas al tequila y su comarca de origen. Obras literarias, películas, música, obras pictóricas, espectáculos de danza y otras expresiones culturales de significación universal están relacionadas al Tequila, a su producción y a su región tradicional.

A través de la difusión y uso de su producción tradicional en el mundo entero, la comarca de Tequila y sus antiguas instalaciones contribuyen a mantener el carácter lúdico y festivo que define una parte fundamental de los valores universales del hombre.

*2. Justification de
L'Inscription*



2. Justification de l'inscription

a. Déclaration de valeur

LA RÉGION DU VOLCAN DE TEQUILA : UN PAYSAGE CULTUREL ÉVOLUTIF DE VALEUR UNIVERSELLE EXCEPTIONNELLE

Les plantations d'agave et les distilleries traditionnelles de la région de Tequila témoignent de valeurs culturelles qui, dans un contexte global, revêtent de remarquables particularités ; ces valeurs culturelles illustrent, en effet, de manière très nette, l'évolution continue d'un processus de production intimement lié aux carences et aux potentialités de l'environnement naturel agreste dont elles sont originaires.

Les valeurs culturelles qui se sont manifestées au cours des temps dans la région de Tequila peuvent être reconnues en tant que *paysage culturel*. La Convention du patrimoine mondial considère comme patrimoine culturel, les « œuvres conjuguées de l'homme et de la nature ». Le paysage d'agave s'inscrit parfaitement dans le second type de paysage culturel selon la classification du Comité du patrimoine mondial ; en effet, il constitue un « paysage organiquement intégré à une société ». Dans cette contrée, l'alliance ancestrale entre l'homme et l'environnement naturel est incontestable, car « elle conserve un rôle actif dans la société contemporaine étroitement liée aux formes de vie traditionnelle, de même que dans celles qui ont été soumises à un processus d'évolution.

C'est sur le territoire du volcan de Tequila que surgirent des manifestations culturelles qui témoignèrent la transformation du paysage naturel et la création d'éléments architectoniques de caractère productif ; ce sont ces manifestations culturelles qui, depuis des temps reculés, lui donnèrent origine et signification. C'est là que l'homme modifia systématiquement l'environnement agreste et la flore qui existait à l'origine pour les adapter à la culture de l'agave bleu ; ce faisant, il donna à la région un caractère exceptionnel et unique qui se vit enrichi par les installations industrielles et les processus traditionnels utilisés dans la production de la boisson alcoolique connue sous le nom de *tequila*. Ces deux aspects, qui se complètent dans un même cycle agro-industriel, sont depuis plusieurs siècles le principal support de l'économie locale et contribuent de manière significative à l'image par laquelle le Mexique est reconnu dans le monde.

Le paysage d'agave, remarquable hériter de l'ancestrale « culture de l'agave » propre au continent américain.

Les robustes plantations d'agave bleu, cultivées dans la région mexicaine de l'État de Jalisco et dans d'autres zones d'appellation d'origine de la tequila, sont le vivant témoignage de la culture millénaire de l'agave ou *Metl* qui se déploya sur l'ensemble du territoire préhispanique connu sous le nom de Méso-Amérique. Cette région culturelle s'étendait depuis les vastes territoires situés

au sud des États-Unis d'Amérique jusqu'à l'étroite frange de l'Amérique centrale. C'est l'expression contemporaine d'un complexe processus culturel dont les remarquables caractéristiques évoluèrent et se perfectionnèrent constamment ; au cours des siècles, ce processus culturel se concentra dans une région géographique bien déterminée.

La « culture de l'agave » est basée sur la culture, l'exploitation et la mise à profit du *metl* ou agave. L'agave est une plante succulente d'origine américaine qui appartient à la famille des agavacées ; son nom, qui est d'origine grecque, signifie « admirable ». Cette plante végétale, formée de larges feuilles charnues dont les bords tranchants sont recouverts d'épines, a été mise à profit grâce au savoir précolombien qui est encore en vigueur dans diverses manifestations traditionnelles.

La plante revêt une importance capitale dans la conformation de l'essence et de l'identité mexicaine ; dans une de ses acceptions symboliques, le nom même du pays, *México*, est associé à la plante par ses deux premières lettres. En effet, en nahuatl, le mot ***México*** provient de ***Me xitl co*** : *metl* est relié symboliquement à la lune, *xictli* signifie « Calebasse » ou « nombril », et la terminaison *co*, endroit. Métaphoriquement, le mot signifie « Endroit dans le nombril de l'agave ».

Les multiples variétés et espèces de cette plante végétale qui se répandirent sur un vaste territoire furent exploitées sur le continent depuis des temps immémoriaux ; elles servirent à des fins et usages variés et furent même l'objet de culte religieux. L'utilisation des diverses variétés de la plante, grâce à une habile décantation, permet de satisfaire une vaste gamme de besoins qui allaient de la construction de toitures, de colonnes et de murs pour diverses habitations jusqu'à l'élaboration de fils textiles qui servaient à confectionner des ustensiles et des vêtements tels que de longues chemises de femme (*huipiles*) et de minces toiles (*ayates*) ; entre d'autres usages, la plante servait pour l'alimentation quotidienne et dans la préparation du cycle rituel de chaque région.

Étant donné son grand nombre d'utilisations, la plante fut considérée, au contact de la culture européenne, comme « l'arbre des merveilles » ; elle généra une reconnaissance permanente à sa potentialité et au niveau élevé de connaissances et d'adaptation à l'environnement naturel des anciennes cultures méso-américaines.

Certains usages ancestraux qui se sont développés afin d'utiliser les différentes variétés de cette plante végétale n'ont cessé d'évoluer même à l'époque actuelle. Une des applications de l'agave qui a le plus résisté au passage du temps et au contact avec les diverses influences culturelles se rapporte à l'ancien *mexcalli* ou mescal, une des rares sources disponibles de sucre ou de produit alimentaire sucré qui existait à l'époque préhispanique. La tradition orale du terroir attribue la découverte mythique du

mescal à la foudre que les dieux lancèrent sur la plante, afin d'offrir aux hommes le sucre produit de sa cuisson.

L'ancestral *mexcalli*, prélude d'un paysage séculaire

Une transformation radicale dans l'utilisation du *mexcalli* se produisit au contact des Espagnols. La demande croissante de boissons alcooliques dans le Nouveau Monde favorisa l'expérimentation de diverses plantes autochtones en vue de la production d'eau-de-vie d'agave ; c'est alors que surgit en particulier le « vin de mescal », une liqueur produite artisanalement dans plusieurs régions de la Nouvelle Espagne.

La production du « vin de mescal » donna naissance à un vrai processus de métissage et de fusion culturelle entre la tradition préhispanique de cuisson et fermentation des jus du mescal et la technique européenne de la distillation. Le syncrétisme culturel se manifeste dans chaque phase du processus productif de la boisson.

Au XVI^e siècle, l'apparition dans la région de l'alambic d'origine arabe qui permit la production du « vin de mescal » (dénommé postérieurement d'après le nom de son lieu d'origine, c'est-à-dire **Tequila**) provoqua le développement intensif et l'essor des plantations d'agave qui s'est consolidé au cours du temps.

Le paysage d'agave de la région occidentale du Mexique, étroitement associé à la production de Tequila, constitue une extraordinaire manifestation culturelle qui a subsisté de façon vigoureuse. C'est le résultat d'un lent décaitage de siècles d'activité constante qui, dans son perfectionnement et sa normalisation actuelle maintient une incontestable ligne de continuité culturelle qui a ses antécédents les plus lointains au plus profond de la période préhispanique.

À partir du XIX^e siècle, les plantations d'agave qui s'étaient étendues jusqu'aux confins de la partie occidentale du Mexique renfermaient de vastes territoires. Sa zone centrale s'est intégrée harmonieusement à l'environnement naturel. Historiquement, cette aire s'est développée sur une étroite frange de terre qui va des flancs escarpés du volcan de Tequila jusqu'au rebord du profond ravin du fleuve Río Grande de Santiago.

Le caractère bleuté de son paysage est défini par d'innombrables lignes ondoyantes qui, s'adaptant à la topographie irrégulière, donnent à la région une tonalité distinctive et unique qui contraste et se distingue de la vaste gamme de verts propre à la végétation environnante. Ce type de paysage atavique qui est revêtu d'un attrait esthétique des plus saisissants est unique au monde.

L'espèce végétale qui détermine le chromatisme singulier du paysage d'agave de la région est connue scientifiquement sous le nom d'*Agave Azul Tequilana Weber*. On a situé son origine primitive sur les abrupts versants du fleuve Río Grande, dans les

environs de l'actuelle agglomération de Tequila. Cette variété est le résultat d'un processus millénaire de domestication par l'homme. Sa précoce et incessante exploitation dans les champs propres à la région a déterminé ses caractéristiques actuelles. Ce fait significativement culturel a provoqué la disparition de plantes d'agave bleu à l'état sylvestre.

Les méthodes de plantation, sélection, culture et récolte de l'agave bleu, qui se sont constamment perfectionnées, ont généré une culture rurale d'origine précolombienne qui subsiste encore dans la région. À partir du XVI^e siècle, cette vigoureuse tradition s'est renforcée au contact de l'usage agricole européen de monoculture intensive ; de nouvelles techniques et instruments de travail furent introduits dans la région et appliqués à la culture de l'agave destiné à la distillation du « vin de mescal ». C'est ainsi qu'a été configurée, saison après saison, l'image séculaire de ses champs ; la fusion des deux racines culturelles consolida le caractère particulier grâce auquel ses plantations étaient historiquement reconnues.

Quant à l'adaptation du milieu naturel, les connaissances acquises au cours du temps favorisèrent le maniement des difficiles conditions topographiques propres aux versants du volcan de Tequila ; en effet, l'agave bleu n'exige pas, pour croître, de terrains plats, ni de sols riches ni beaucoup d'humidité.

La configuration escarpée et les piètres caractéristiques du sol aride et pierreux de la région, qui sont impropres à tout type de cultures, ont favorisé une coexistence harmonieuse entre une prudente exploitation de l'environnement naturel, le système de vie traditionnel, et l'activité économique, tout en produisant un paysage d'une remarquable qualité esthétique.

Les anciennes installations industrielles de Tequila, typologie architectonique unique en son genre

C'est en vue de produire du « vin de mescal » que furent développées les *tabernas* ou « tavernes », nom sous lequel étaient régionalement connues les anciennes distilleries de Tequila. Ces structures industrielles étaient le résultat d'un fructueux échange d'influences culturelles qui documentent encore le processus d'interaction entre l'homme et le milieu rural. Pendant les trois siècles de la période coloniale, la Couronne espagnole qui cherchait à favoriser l'importation des boissons européennes interdit l'utilisation des « tavernes » pour distiller le « vin de mescal » ; cependant, les réactions régionales qui surgirent favorisèrent un climat propice au renforcement de l'identité des habitants avec le vin de la terre.

La proscription de la boisson nationale impulsa l'activité clandestine des fabricants de tequila jusqu'au dix-huitième siècle.

L'adoption d'une attitude protectionniste à l'époque de la vice-royauté espagnole fit en sorte que les premières distilleries durent se réfugier dans des endroits éloignés, tels que les innombrables gorges et ravins qui définissent la difficile topographie de la région. C'est à la même époque que les « tavernes » firent partie des installations productives des haciendas établies dans la région, la toute première étant l'immense propriété rurale de Cuisillos. Au XIXe siècle, les haciendas productrices de tequila qui s'étaient établies sur les flancs du volcan de Tequila connurent un grand essor ; vers le milieu de ce siècle, elles commencèrent à s'établir sur les marges du fleuve qui traverse l'agglomération de Tequila et acquirent un caractère totalement industriel.

C'est dans ces installations productrices que coexiste et se fusionne l'héritage des techniques ancestrales du vieux et du nouveau monde. Les fours qui servaient pour *tatemar*, c'est-à-dire pour cuire le cône de l'agave, et les bassines de fermentation du moût, bien qu'ils aient évolué à travers le temps, proviennent de la racine préhispanique tandis que la tahona, c'est-à-dire le moulin, les barriques ou tonneaux de chêne ainsi que les alambics pour la distillation ont, malgré les innovations technologiques qu'ils présentent actuellement, leur origine dans le bassin méditerranéen.

Les courants architectoniques caractéristiques de ce moment historique se sont introduits dans les installations productrices de tequila. On y trouve des éléments formels d'origine européenne et américaine. Le baroque, le néoclassique, le néogothique, le néo-colonial, l'art déco, le fonctionnalisme et le style international sont quelques-unes des composantes stylistiques qui ont été appliquées aux immeubles de type industriel.

Il s'est produit sur le territoire, grâce à un échange fructueux de valeurs humaines dans le développement de l'architecture, un catalogue bref, mais significatif qui documente l'évolution des styles architectoniques et leur interprétation locale. Étant donné le caractère essentiellement utilitaire des installations, c'est de manière éclectique que se sont superposés des innovations technologiques et des témoignages matériels de différentes époques qui ont façonné leur image actuelle.

Bien qu'elles manifestent une énorme variété quant à leurs formes architectoniques, les installations productrices maintiennent une organisation spatiale invariable qui configure une typologie industrielle bien établie. La forme architectonique et la relation entre les différents espaces producteurs manifestent une constance qui se répète tout au long des différentes périodes.

En raison des caractéristiques spécifiques de la matière première utilisée et du remarquable processus d'exploitation en vue d'obtenir la boisson, les établissements constituent dans leur ensemble un genre architectonique manifestement différencié d'autres installations productrices de liqueurs alcooliques dans le monde.

Dispersés dans toute la région, on peut trouver de nombreux vestiges architectoniques qui datent de différentes époques et qui, dans leur ensemble, illustrent les étapes historiques par lesquelles sont passées les anciennes installations industrielles de Tequila, depuis l'époque coloniale jusqu'à nos jours ; ce phénomène permet une lecture précise de leur processus d'évolution permanent.

La tequila, émissaire festive du Mexique

Avec le passage du temps, le « vin de mescal » de la région de Tequila a acquis une importance toute particulière qui, petit à petit, a dépassé les frontières du Mexique pour se diriger vers d'autres régions. Certaines références concernant la distillation du *mexcalli* proviennent du conquistador de la Nouvelle Espagne, Hernán Cortés ; les chroniqueurs espagnols du XVI^e siècle, Bernal Díaz del Castillo, frère Toribio de Benavente, *Motolinia*, et Joseph de Acosta ; ceux du XVII^e siècle, tels que frère Juan de Torquemada et Domingo Lázaro de Arregui ; et, au XVIII^e siècle, le jésuite Francisco Javier Clavijero. À partir du dix-neuvième siècle, de nombreux voyageurs en provenance d'Europe et des États-Unis d'Amérique, parmi lesquels il faut distinguer le naturaliste Alexandre de Humboldt, se sont chargés de vanter les vertus du mescal de la région. Au XX^e siècle, les références à la tequila et à ses multiples associations sont très fréquentes. Parmi les personnages qui ont parlé sur ce sujet, il faut souligner des personnes aussi dissemblables que le peintre mexicain Diego Rivera, l'artiste Frida Kahlo, l'écrivain surréaliste André Breton, le romancier américain Malcom Lowry, le compositeur vernaculaire José Alfredo Jiménez, et plus récemment, l'auteur interprète espagnol, Joaquín Sabina.

Au niveau international, la consommation de tequila s'est consolidée vers le milieu du XIX^e siècle. Le renforcement du port de San Blas situé dans les environs a ouvert la porte au commerce extérieur de la boisson par la route de l'océan Pacifique. La fièvre de l'or dans l'État de Californie a impulsé un marché considérable vers les régions de l'Amérique du Nord puis, graduellement, vers d'autres territoires.

À partir de la deuxième moitié du XIX^e siècle, la qualité de la tequila en tant que boisson alcoolique d'excellence a été largement reconnue dans des concours internationaux. Les diverses distilleries établies dans la région ont remporté des prix lors d'événements célébrés à Séville, Paris, Madrid, Rome, Sao Paulo et Londres, pour ne citer que quelques villes européennes ou américaines.

Le paysage d'agave et les anciennes installations industrielles de tequila sont associés à de nombreuses expressions culturelles qui définissent, à l'intérieur et à l'extérieur du pays, l'essence du Mexicain. Les courants nationalistes qui émanaient de la Révolution mexicaine de 1910 ont considéré cette boisson, de

même que d'autres manifestations vernaculaires de l'État de Jalisco comme le mariachi et la *charrería*, en tant que synonymes de l'identité mexicaine. Vers le milieu du vingtième siècle, la tequila s'est consolidée en tant qu'émissaire ludique et festive de la féconde culture nationale, de même que le cinéma mexicain de cette période dorée et les ouvrages littéraires, musicaux et picturaux des artistes mexicains et étrangers. Bien qu'en 1960 augmentent déjà les marchés étrangers, c'est à partir des années 90 que la tequila se consolide dans le goût international et que se multiplie considérablement la demande de la boisson dans le monde entier.

Le cycle de production du « vin de mescal » de Tequila, alliance entre l'homme, le milieu naturel et la tradition

L'alliance ancestrale qui s'est donnée entre la plante d'agave bleu, le milieu naturel, et l'homme personnifié, dans cette partie du monde, la lutte constante du genre humain pour s'adapter à son environnement.

L'ensemble des éléments tangibles et immatériels qui constituent le paysage culturel de la région de Tequila représente un précieux témoignage de l'association durable entre l'homme et un écosystème agreste. Le fait que la culture et la domestication de la plante *Agave Azul Tequilana Weber*, originaire de la région, a évolué tout au long d'un long trajet à travers le temps, lui confère un caractère exceptionnel : c'est l'unique paysage au monde qui soit constitué de millions de turgescents et épineux exemplaires d'agave bleu. Il n'existe dans l'actualité aucun paysage originaire qui renferme de semblables caractéristiques chromatiques, biologiques, morphologiques ou esthétiques.

Cette proposition d'inscription cherche à remettre à l'honneur l'usage ancestral de cette espèce américaine qui s'est cristallisée dans un paysage créé par l'être humain et dont il n'existe aucun parallèle sous d'autres latitudes.

b. Analyse comparative mentionnant l'état de conservation de sites similaires

Le paysage d'agave situé dans l'État de Jalisco et ses éléments complémentaires est un exemple du processus culturel dont le caractère syncrétique se dégage d'une activité essentiellement spécialisée. Afin d'estimer sa transcendance et sa signification, il convient d'établir quelques référents qui témoignent de cas similaires dans la zone culturelle méso-américaine et signaler des points de comparaison avec des exemples de développements culturels équivalents dans le contexte mondial. On analysera en premier lieu les correspondances avec des plantations d'agaves similaires au Mexique et ensuite, on établira des rapports avec

quelques paysages culturels dans le monde qui possèdent des caractéristiques équivalentes.

Les zones d'exploitation de l'agave au Mexique

La culture de l'agave qui est encore en vigueur dans d'autres régions du Mexique s'effectue suivant les particularités spécifiques à chaque région. Cependant, le paysage d'agave de Tequila et ses installations productrices, bien qu'il leur soit rattaché s'en distingue par son extension, le niveau de développement et de diffusion internationale. Le paysage d'agave de Tequila demeure l'exemple actuel le plus vivant et parfait de cette tradition ancestrale.

Historiquement, il existait au Mexique des zones dont le paysage, essentiellement constitué de plantes d'agave, était destiné à d'autres usages ; débilisés par divers facteurs, ils ont presque disparu. C'est le cas d'une certaine variété d'agaves (*maguey pulquero*) cultivée sur de grandes extensions de terre sur le haut plateau mexicain, et les haciendas de « henequen » dans la péninsule de Yucatan.

Les propriétés rurales consacrées à la culture du pulque (une variété d'agaves) s'épanouirent tout au long du XIXe siècle et au début du XXe sur les plaines semi-désertiques d'Apan situées entre les États d'Hidalgo, Tlaxcala, Puebla et l'État du Mexique. Leurs propriétaires, devenus subitement riches, étaient connus sous le sobriquet ironique d'« Aristocrates du pulque ». La vaste production des haciendas était fondée sur la longue tradition préhispanique du *Octli* ou *pulque* qui s'obtenait de la fermentation des sucs exsudés de la variété d'agaves connue sous le nom de *maguey* ; ce mot d'origine caribéenne, que les Espagnols avaient implanté au Mexique pendant la conquête, était utilisé sur le haut plateau mexicain en tant que synonyme d'agave. Le suc, connu sous le nom d'hydromel, était extrait de l'agave au moyen d'une pipette ou d'une calebasse allongée (*ococote*) grâce à une cavité que le *tlachiquero* ou récolteur pratiquait dans la partie centrale de diverses variétés de plantes d'agave propres à la région : *maguey manso*, *agave atrovirens*, *agave salmiana*, *agave mano larga* et *agave mapisaga*. L'hydromel fermentait pendant plusieurs jours avant d'être distribué, principalement dans les nombreux débits de pulque (*pulquerías*) de la ville de Mexico. Le paysage de pulque formé de lignes parallèles de plantes d'agave s'étendait au travers des plaines du haut plateau ; l'image singulière qu'il offrait est documentée historiquement dans plusieurs chefs d'œuvre de la cinématographie mondiale, tels que « ¡Qué viva México ! » de Serguei Eisenstein ou les films de *l'Indio* Fernández, fameux pour la photographie de Gabriel Figueroa. Les haciendas de pulque devinrent le moteur économique de ces terres traditionnellement peu favorisées. Néanmoins, malgré le grand succès que cette boisson fermentée avait obtenu dans la zone centrale du pays, l'introduction vers les années 20 de la bière et la diffusion d'autres boissons alcooliques firent en sorte que le marché du pulque

s'affaiblit graduellement, et que son paysage se limita à de rares plantations localisées dans quelques agglomérations dispersées à travers le territoire de la République.

Vers le milieu du XIXe siècle jusqu'aux premières décades du siècle suivant, un autre paysage historique constitué d'une autre variété d'agaves se constitua sur les grandes plaines de la semi-aride péninsule de Yucatan. C'est là qu'était cultivée l'agave *henequen* (*Agave Fourcroydes Lem*) dont les feuilles charnues fournissaient la fibre d'henequen utilisée pour la manufacture de cordes, cordons, toiles, sacs à provisions ainsi que d'autres produits. Étant donné l'exportation des fibres vers l'Europe et les États-Unis d'Amérique, les haciendas, principales productrices d'henequen dans le monde, contribuèrent à l'essor économique du territoire pendant toute cette période. Cependant, la concentration des terres aux mains d'un nombre réduit de grands propriétaires ruraux, connus sous le nom de la « Caste divine », provoqua d'importants conflits sociaux. L'exportation massive de la fibre généra le développement de Puerto Progreso en tant que port d'embarquement ouvert sur les nouveaux marchés. La malencontreuse exportation de la plante favorisa la production de la fibre d'henequen sous d'autres latitudes, telles que Cuba, Jamaïque, les Bahamas, Hawaï et Brésil. Cette situation de concurrence commerciale qui rompit l'exclusivité de la production dans la péninsule de Yucatan marqua le déclin de cette industrie ainsi que celui du paysage d'agave jusqu'à sa virtuelle extinction.

La production du « vin de mescal » qui fit son apparition au XVIe siècle dans la Nouvelle Espagne utilisa comme matière première différentes variétés locales d'agaves et expérimenta leurs caractéristiques, les facilités d'acquisition, la possibilité de domestication et le rendement. Cette pratique donna lieu à certaines particularités qui définissent le caractère spécifique du mescal élaboré dans chaque région du territoire actuel du Mexique. La principale différence entre le mescal et la tequila réside dans le fait que le premier est élaboré à partir de différentes espèces d'agaves, et que la tequila provient exclusivement de l'agave bleu (*Azul Tequilana Weber*).

Dans le nord du pays, notamment dans l'État de Sonora on produit artisanalement une liqueur appelée *Bacanora* qui provient de deux variétés d'agaves : *Agave Angustifolia* et *Agave Pacífica*. La zone d'appellation d'origine de cette eau-de-vie s'étend sur plusieurs *municipios* reliés à la région montagneuse où se situe le village de Bacanora. Le vaste territoire de l'État de Chihuahua a généré le *Sotol*, un mescal qui s'obtient de la variété d'agaves *Dasyliirion*, native du désert et proche de la frontière avec les États-Unis d'Amérique. Le fait que la plante s'obtient par récolte limite la fabrication de l'alcool. Par ailleurs, certaines régions des États de San Luis Potosí, Durango et Zacatecas produisent de manière rudimentaire, à partir de diverses agavacées du désert, un alcool destiné à la consommation locale qui porte le nom générique de

mescal. L'État de Guerrero produit un mescal qui provient de l'agave *Cupreata* alors que, dans l'agglomération d'Apango, dans l'État du Mexique, on distille un mescal rudimentaire dont l'élaboration se circonscrit à la saison sèche. Cependant, dans le sud du pays, une région productrice de mescal a accru ces derniers temps son marché et ses plantations ; quelques régions de l'État d'Oaxaca manufacturent cette boisson traditionnelle, produit de la distillation de l'agave *Espadín* (*Angustifolia Haw*), l'agave *Tobalá* (*Potatorum Zuuc, Amailidáceas*), l'agave *Cirial* (*Agave Karwinskii*) et d'autres variétés du même genre.⁴⁵

Dans l'État de Jalisco, outre l'élaboration de la tequila, on manufacture de façon artisanale divers alcools distillés de l'agave qui sont destinés à la consommation locale. Dans la partie ouest de l'État de Jalisco, une eau-de-vie est extraite d'un agave de petite dimension connu sous le nom de *Lechugilla*, qui se récolte dans les environs ; trois boissons dont les caractéristiques sont similaires : le *Quitupan*, le *Tuxca* et le *Tonaya*, sont élaborés dans la partie sud. Ces mescals sont distillés indistinctement à partir des variétés régionales d'agaves connues sous le nom de *Azul*, *Sigüín*, *Mano larga*, *Chato*, *Pie de Mula*, *Chino*, *Zopilote*, *Moralete* et *Bermejo*. Dans la région solitaire de Llano Grande, immortalisée dans l'œuvre de l'écrivain mexicain Juan Rulfo, on peut observer au milieu de l'aride paysage, les vertes plantations de ces agaves de mescal.

L'ancien processus de production est encore utilisé dans l'élaboration de tous ces alcools : la récolte des agaves ; la *jima* ou coupe des feuilles, afin d'extraire la partie centrale de la plante ; la cuisson sur feu de bois des *piñas* ou cônes de l'agave qui s'effectue dans des fours en pierre souterrains qui sont d'origine préhispanique ; le pressage ou concassage qui est effectué par des moulins circulaires en pierre tirés par traction animale, afin d'extraire le jus de la plante ; la fermentation du moût dans de grandes bassines en bois ; la double distillation dans de modestes alambics de cuivre ; finalement, le vieillissement de l'alcool distillé dans des barriques de chêne et la mise en bouteilles terminent le processus d'élaboration.

La préparation de toute cette gamme de mescals a comme dénominateur commun le processus artisanal lié à la tradition ancestrale et un marché de caractère essentiellement régional. Hormis les plantations d'agave *espadín* et *tobalá* originaires de la région de Tlacolula dans l'État d'Oaxaca, l'élaboration de ces mescals dépend fondamentalement de la récolte de plantes d'agaves sylvestres qui poussent dans des régions désertiques et montagneuses ; elle est donc à merci de leur disponibilité. Dans

⁴⁵ GARCÍA-MENDOZA, Abisai, **Con sabor a Maguey, guía de la colección nacional de agaváceas y nolináceas del jardín botánico del Instituto de Biología-UNAM**. Universidad Nacional Autónoma de México, Sistemas de Información Geográfica S.A. México, 1998, p.. 21

toutes les régions mentionnées, la culture d'agave dépend principalement de la croissance naturelle de la plante. Cette dernière, dans la plupart des cas, se reproduit grâce à des rejets qui poussent autour de la plante mère. Certaines espèces se reproduisent de façon naturelle, uniquement par moyen de semences, ce qui rend difficile sa culture et sa domestication.

Le fait que certaines espèces d'agaves, qui ne sont pas complètement domestiquées, sont très demandées à divers moments de l'année, provoque une diminution de ces ressources naturelles et le développement non durable des industries locales.

Bien qu'elles soient solidement ancrées dans la tradition et qu'elles constituent de remarquables exemples de survivance de production ancestrale, les techniques d'exploitation de l'agave en vue de la production du mescal dans ces régions mexicaines ne parviennent pas à configurer un paysage consistant, aussi vaste et doté de caractéristiques de paysage constantes et bien définies, tel que celui qui s'est constitué au cours des siècles dans la région de Tequila.

Étant donné la hausse dans la demande mondiale de tequila, les plantations d'agave bleu recouvrent depuis quelques années certaines régions spécifiques situées dans des états mexicains qui font partie de la zone d'appellation d'origine de la tequila. À l'intérieur de la démarcation officielle, se trouvent les dix *municipios* qui s'étendent autour du volcan de Tequila, en plus de la région de Los Altos dans des territoires de l'État de Jalisco. La zone d'appellation d'origine de la tequila concentre des régions productrices situées dans de nombreux *municipios* appartenant aux États de Nayarit, Guanajuato et Tamaulipas. C'est dans ces endroits qu'il est possible d'apprécier des paysages semblables à celui de Tequila. Il ne faut pas oublier, cependant, que la région de Tequila est historiquement le point de départ, la source originaire de la plante et le lieu où tout converge en vue du processus final.

La comparaison avec d'autres régions du Mexique qui utilisent l'agave comme matière première en vue de divers usages, montre que la région de Tequila constitue l'exemple vivant le plus important et le mieux préservé de l'ancestrale tradition méso-américaine de la « culture de l'agave ».

Exemple américain d'un paysage culturel évolutif

Prenant comme point de départ pour cette démarcation le concept de « paysage culturel », il est possible de trouver dans d'autres pays ou dans d'autres milieux culturels des références similaires qui permettent de comprendre, par analogie, sa transcendance, sa signification et son apport.

L'usage agricole restreint à un seul type de culture qui, pendant des siècles, est le support d'une économie locale, ainsi que tous les éléments tangibles et immatériels qui lui sont associés,

constitue une composante de la lutte permanente de l'homme pour s'adapter et survivre de façon durable dans un écosystème spécifique. À l'exception de certains cas particuliers, quelques-uns de ces processus ont acquis un degré de raffinement et de perfection qui les distingue du reste. Sur le continent américain, un des meilleurs exemples d'un développement culturel ancestral, encore en évolution, qui a atteint un haut niveau d'excellence est celui que présente cette proposition d'inscription sur la Liste du patrimoine mondial.

Le paysage d'agave représente un facteur de continuité d'une partie médullaire de la « culture de l'agave ». Cette manifestation ancestrale américaine peut être comparée à des phénomènes productifs d'origine agricole qui lui sont analogues ; tels sont les cas de la millénaire « *civilisation de la vigne* » et de la « *culture du blé* » qui se sont épanouies dans le bassin de la Méditerranée ; c'est aussi le cas de la « *civilisation du riz* » qui s'est amplement déployée dans les pays orientaux. Dans le Nouveau Monde, cette expression culturelle va de pair avec la vigoureuse et atavique « *tradition du maïs* ».

Tel un processus culturel qui se dégage d'une activité hautement spécialisée, consacrée à la production de boissons alcooliques, les plantations de mescal et leurs installations productives, bien qu'elles constituent un unique paysage culturel de caractère évolutif, peuvent être comparées aux dérivations spécialisées de la « *civilisation de la vigne* » ; en effet, cette dernière a atteint un degré d'excellence en ce qui concerne le caractère évolutif de son activité agricole, son paysage, ses processus d'élaboration et ses installations productrices. Parmi les paysages culturels des régions vinicoles européennes, qui surgissent de la topographie ondulante et qui se caractérisent par les perspectives que forment les innombrables lignes parallèles qui s'étendent à hauteur de la vigne, il faut mentionner la région de Cognac en France, dont la boisson distillée par excellence prend le nom de la région dont elle est originaire ; le paysage que constituent les vignobles médiévaux de Wachau en Autriche ; les vignobles de la région de Saint Émilion en France ; les vignes qui produisent le fameux vin Tokaj en Hongrie, et la région vinicole d'Alto Douro au Portugal. Un autre exemple se trouve dans les raffineries de sucre des vallées de Trinidad à Cuba, où les champs cultivés de cannes à sucre s'harmonisent aux installations industrielles. La plupart des paysages culturels mentionnés en tant qu'exemples comparatifs sont actuellement inscrits sur la Liste du patrimoine mondial de l'UNESCO.

En relation à d'autres sites dont la valeur patrimoniale est équivalente, l'inscription de cette région permettrait de renforcer la représentativité générale de la Liste du patrimoine mondial ; elle augmenterait, en effet, la sous-représentation des *Paysages culturels* en tant que catégorie patrimoniale, par rapport aux exemples d'autres catégories qui sont mieux représentées. À

l'heure actuelle, cette question mérite d'être examinée et discutée entre tous les spécialistes.⁴⁶

Le résultat positif de ce processus contribuerait à équilibrer le pourcentage des diverses catégories patrimoniales qui sont présentes sur la Liste, quant à la distribution géographique régionale des sites représentatifs de « paysage culturel ». Deux territoires, certes, sont officiellement inscrits sur la liste de l'UNESCO qui correspond à l'Amérique latine et aux Caraïbes : les plantations de tabac de la vallée de Viñales et les premières plantations de café, qui sont situées dans l'île de Cuba. Cependant, le vaste territoire du continent américain -à l'exception de la Quebrada de Humahuaca, important itinéraire culturel qui se trouve en Amérique du Sud- n'a pu, malgré sa richesse et ses apports à la culture universel, inscrire aucun site qui possède toutes les caractéristiques qui définissent cette cruciale catégorie.

Vivant vestige d'une tradition millénaire

Le paysage culturel de Tequila mérite d'être reconnu de façon analogue à d'autres paysages qui sont nés d'un processus culturel ancestral et qui sont déjà inscrits sur la Liste du patrimoine mondial ; il représente, en effet, le témoignage le plus intégral et le mieux préservé d'une tradition millénaire ; représentatif de l'aire géoculturelle américaine, il illustre clairement les éléments distinctifs et essentiels de sa région d'origine.

c. Authenticité / Intégrité

Le site proposé pour son inscription sur la Liste du patrimoine mondial est une zone géographique délimitée qui manifeste formellement le processus d'élaboration, les témoignages matériels et l'environnement naturel dont il est originaire. Le site englobe une aire continue et consistante de plantations d'agave qui est devenue historiquement le noyau du développement de la boisson et des plantations. La zone proposée pour son inscription illustre opportunément la totalité du vaste territoire dominé par le paysage d'agave propre à la région occidentale du Mexique.

Les caractéristiques géologiques, hydrologiques, géomorphologiques, climatiques et naturelles de l'environnement ont permis à l'homme de travailler de façon harmonieuse afin de conserver –tout en les actualisant- les usages et les traditions séculaires, intimement liés à l'identité nationale.

Authenticité : Un paysage historique vivant

⁴⁶ PLUSIEURS AUTEURS. *La Representatividad en la Lista del Patrimonio Mundial*, Memorias. CONACULTA / INAH. México, 2004

L'analyse concernant l'authenticité de ce site, selon les orientations pratiques concernant l'application de la Convention pour la protection du patrimoine mondial, se base sur sa condition de paysage culturel et, essentiellement, sur son caractère et ses composants distinctifs. On a également considéré, en tant que référents complémentaires, les éléments de la « *preuve d'authenticité* » pris en considération dans l'évaluation des immeubles historiques : la conception ou l'architecture, les matériaux constitutifs, le processus d'exécution et l'environnement qui lui a donné origine.

Le développement de ces éléments d'exploration s'est appuyé sur la documentation historique et les sources d'information disponibles, quant à la région et le processus culturel que la proposition représente. Cette information témoigne de la survivance des éléments essentiels qui ont configuré le paysage d'agave depuis sa création. La confrontation avec les témoignages matériels et immatériels, qui se sont conservés, permet de corroborer le degré d'authenticité du site et son caractère testimonial en tant que continuateur d'un antique processus culturel.

Caractère distinctif de la région

Les vastes terres cultivées et les anciennes distilleries de la région de Tequila conservent un caractère syncrétique très marqué ; c'est là, en effet, qu'ont fusionné les connaissances ancestrales des traditions américaines et européennes.

Le vigoureux caractère du paysage est le résultat de la culture et de la domestication, à travers le temps, de la plante d'agave *Azul Tequilana Weber*, originaire de la région. C'est d'elle que se dégage le *genus loci* qui imprègne le site de façon irrégulière.

Ce dernier se caractérise par les innombrables lignes ondoyantes d'agaves qui s'adaptent à la topographie irrégulière de la région. Ces sillons, teintés de bleu, courent parallèlement vers l'horizon tout en dessinant un tracé régulier qui monte et descend sur les pentes et les dépressions que forment les versants du volcan ; ils configurent un ample réseau de champs cultivés orientés dans diverses directions. L'écrivain, Heriberto Moreno García, décrit littérairement ce paysage vivant formé de millions de plantes épineuses alignées l'une à côté de l'autre :

A Tequila, La Magdalena, El Arenal, Teuchitlán, Ahualulco et Amatitán, les agaves de mescal ressemblent à une armée bleuissante de spadassins qui envahissent les plaines et les versants, le bleu contrastant à plusieurs

endroits avec le vert intense des champs de maïs et le vert tendre de la canne à sucre.⁴⁷

La remarquable couleur « bleu plombé » qui teint l'horizon se dégage des turgescentes et affilées feuilles lancéolées que l'agave bleu projette vers les quatre points cardinaux ; elle apporte aux vastes plantations de mescal une tonalité distinctive et unique qui contraste et se détache d'entre l'ample gamme de verts et de bruns marron de la végétation qui recouvre la grande masse du volcan de Tequila et le profond ravin du fleuve Rio Grande. L'illustre personnage, Mariano Bárcena, né dans l'État de Jalisco au dix-neuvième siècle, décrit la sensation visuelle qu'il a éprouvée :

...sa couleur est bleutée, glauque, de cette couleur qui donne l'aspect de lacs aux champs cultivés quand on les voit de loin.⁴⁸

Le caractère du site se complémente d'agglomérations de diverses dimensions et d'un nombre considérable d'installations industrielles consacrées au traitement de la plante ; émaillées sur tout le territoire, elles sont le témoignage de l'alliance productrice entre l'homme et son environnement. La coexistence entre l'architecture et les cultures d'agave, qui était une pratique commune en Més-Amérique, s'est perpétuée jusqu'à nos jours dans la région. Les champs cultivés d'agave se situaient essentiellement dans les zones proches des villages. Des codex datant de la période immédiatement antérieure à la conquête espagnole montrent comment les champs de plantes d'agave étaient situés aux alentours des maisons d'une façon identique à celle de nos jours.

Caractère de la région au fil du temps

Les cultures d'agavacées en vue de l'élaboration du *mexcalli* n'ont cessé d'exister depuis des temps reculés. Ces témoignages matériels, qui s'ajoutent aux chroniques et aux descriptions de la région qui nous sont parvenues depuis le XVI^e siècle, permettent de corroborer la permanence et l'authenticité de ce paysage culturel.

Dans le territoire situé à l'ouest du Mexique, les cultures précolombiennes ont laissé dans les tombes à tirage quelques éléments propres au culte des morts qui ont un rapport avec cette pratique alimentaire et rituelle. La tradition Teuchitlán qui s'est développée sur la colline de Tequila partage avec les cultures voisines un goût très profond pour la représentation de la vie quotidienne, qui se matérialise en offrandes élaborées en terre

⁴⁷ MORENO GARCÍA, Heriberto. **Jalisco, Esta Tierra**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1983, p.27

⁴⁸ BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983, pp. 395-405, 422-423

cuite. La phase *Comala* (entre les années 200 av. J.-C. et 300 apr. J.-C.) nous a légué des images d'une remarquable qualité artistique et testimoniale. Parmi les offrandes déposées dans les tombes se trouvent de délicats récipients en grès poli qui représentent des terrines remplies de feuilles d'agave ou des personnages qui transportent sur leur dos les cônes d'agave cuits au four en vue de la préparation du mescal. Ces sculptures sont contemporaines à plusieurs vestiges de fours pour cuire les agaves qui ont été localisés dans le bassin de la lagune de Sayula, près de Tequila.⁴⁹

Le profile surprenant des champs et des « tavernes » de distillation de Tequila a attiré l'attention des voyageurs qui traversaient la région. L'arrivée, aux environs des années 1520, des conquistadors espagnols et des évangélistes franciscains sur le royaume inconnu de la Nouvelle Galice a donné lieu à des descriptions et des écrits qui se réfèrent au caractère particulier de la zone. La lecture de ces chroniques apporte de précieux témoignages concernant son évolution.

Le paysage d'agave de la région tire son origine du millénaire processus d'obtention du mexcalli, qui sert à l'élaboration d'un des rares types de sucre connu à l'époque ou à la préparation d'une boisson alcoolique fermentée en vue d'un usage rituel. Avant l'arrivée des Européens, cette pratique ne requérait pas de vastes zones de culture, car l'abondance naturelle de plantes d'agave et la faible densité de la population sur le territoire réduisaient la demande et n'affectaient pas l'écosystème. L'exploitation était pratiquement limitée à la production locale et à un éventuel commerce avec les régions voisines. Frère Toribio de Benavente, que les Indigènes connaissaient sous le nom de Motolinía, se réfère, en 1541, à l'usage et à la quantité d'agaves sur le territoire de la Nouvelle Espagne :

Alors un tel demandera s'il y a beaucoup de ces *metl* ; je dis que toute la terre en est pleine, sauf les terres chaudes ; celle qui est tempérée en a des champs, et ce sont les vignes des Indiens.⁵⁰

Les plantations d'agave bleu actuelles et les variétés voisines commencent à se consolider à partir du XVI^e siècle en raison de l'apparition de la civilisation européenne qui trouve dans le glucide *mexcalli* une remarquable matière première pour la production d'une nouvelle boisson alcoolique distillée : *le vin de mescal*. Le chroniqueur de la Nouvelle Galice, Domingo Lázaro de Arregui, écrit, en 1621, à propos de cette nouvelle utilisation de la plante :

⁴⁹ TOWNSEND, Richard, ed. *El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido*. The Art Institute of Chicago, Secretaría de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza, Guadalajara, 2000, p. 233.

⁵⁰ DE BENAVENTE, Toribio, *Relaciones de la Nueva España*. Ediciones de la Universidad Nacional Autónoma de México, 1956 p. 164.

...et de celles-ci, les exprimant quand elles sont cuites, ils obtiennent un moût qui produit un vin par alambic, plus clair que l'eau et plus fort que l'eau-de-vie et du même goût.⁵¹

L'ancienne activité agricole de faible répercussion que pratiquaient les tribus autochtones se vit fortement fortifiée au contact de la tradition agricole européenne qui introduisit dans la Nouvelle Galice la pratique de la monoculture intensive et qui l'appliqua, parmi d'autres espèces productives, à la culture de l'agave réservé à la distillation, lui apportant de ce fait son caractère syncrétique et donnant à la région l'aspect de vastes étendues de terres cultivées d'agave bleu.

Vers 1770, le naturaliste espagnol, José Longinos Martínez, souligna le caractère intensif de la culture appliquée dans la région :

...trois lieues de chemin plat : uniquement des plantations de mescal, des milliers de tonneaux [de vin de mescal] sont élaborés à Tequila...⁵²

La guerre de l'Indépendance nationale étant à peine achevée et la période coloniale étant abruptement terminée, Victoriano Roa rédigea la *Estadística del Estado Libre de Jalisco*. Ce document décrit les caractéristiques du territoire qui venait de se libérer de la domination espagnole. À propos de la région, il signale que :

...Sur tout le territoire on cultive en plus un nombre considérable de plantes d'agave dont on extrait une quantité de vin qui approvisionne tout l'État.⁵³

La nouvelle nation mexicaine attire un certain nombre d'étrangers dont le voyageur italien J. C. Beltrami qui, à cette même époque, s'étonne de la remarquable exploitation d'une province apparemment infertile :

Bien que ce soit un charmant village, il est entouré d'un territoire stérile aux yeux d'un Européen ; cependant, au Mexique, même le plus mauvais terrain produit des fruits et du bien-être ; l'agave et les autres plantes indigènes concèdent à Tequila cette prospérité qui lui a refusé les céréales... l'agave de Tequila offre une magnifique qualité de liqueur, une eau-de-vie qui porte le nom de *vin de mescal*.⁵⁴

⁵¹ MURIÁ, José María, *Una Bebida llamada tequila*. Editorial AGATA, 2^a reimpression, México 2001, p. 23

⁵² MARTÍNEZ, José Longinos. *Diario. Notas y observaciones del naturalista de la Expedición Botánica en la Vieja y Nueva California y en la Costa del Sur*. Editada por Lesley Bird. Sociedad Histórica de Santa Bárbara. S. F., p. 7

⁵³ ROA, Victoriano, *Estadística del Estado Libre de Jalisco*. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco, México, 1983 p. 100

⁵⁴ MURIÁ, José María, *Una Bebida llamada tequila*, Editorial AGATA, 2^a reimpression, México 2001, p. 54

À l'époque de l'intervention française, le soldat français Ernest de Vigneaux éprouve la même impression lors de son passage dans la région en tant que prisonnier de guerre. Il écrit dans ses mémoires :

... la région est triste, le sol, aride et pierreux. D'immenses champs d'agave annoncent la proximité de Tequila, la ville du mescal. L'aspect de ces plaines sèches et rocailleuses, recouvertes de broussailles fait naître dans la tête l'idée d'un cercle infernal oublié de Dante. Cependant, ce n'est pas une région maudite. Après la banane et le maïs, dont l'utilité est immédiate, l'agave de l'Amérique est le don le plus précieux que la nature ait accordé au Mexique...⁵⁵

Le caractère agreste de la région ne cesse de surprendre les voyageurs étrangers peu habitués à ce type de plantations.

Vers 1875, le paysage est parsemé de *chacuacos*, les cheminées des distilleries qui, se dressant par-dessus les plantations, définissent le caractère agro-industriel de la région.

Partout à la fois s'élèvent des colonnes de fumée, ce sont les *tavernes* -la principale source de richesse de Tequila-, qui, tels de gigantesques monstres lancent dans l'air d'énormes quantités de vapeur ; partout, on voit des champs semés d'agave américain. La couleur bleue de cendre de cette plante contraste remarquablement avec la terre rouge, et lui donne une précieuse nuance...⁵⁶

Les champs semés de mescal définissent l'horizon de la région. Mariano Barcena, le chroniqueur qui s'est consacré, pendant la deuxième moitié du dix-neuvième siècle, à définir l'essence du territoire propre à l'État de Jalisco, s'étonne du caractère particulier de ce type de culture :

On peut dire qu'il y a seulement une culture particulière à l'État ; c'est celle de l'agave qui reçoit le nom de vin, mescal ou tequila d'agave, nom qu'il prend de l'endroit où sa culture était la plus intensive, quoiqu'il se soit maintenant étendu à d'autres régions.⁵⁷

Le siècle suivant, le paysage d'agave continue à attirer l'attention des Mexicains et des étrangers. En 1909, le voyageur anglais, T. Phillip Ferry, écrit en témoignage :

Cette plante est un peu plus petite que celle qui produit le pulque, ses feuilles sont plus étroites et de couleur bleutée.

⁵⁵ VARIOS Autores. **El Tequila, arte tradicional de México**. Revista Artes de México, núm. 27, México, 1999, p. 54

⁵⁶ VARIOS Autores. **Informe y Colección de Artículos relativos a los fenómenos geológicos verificados en Jalisco en el presente año y en épocas anteriores**, 2 tomos. Tipografía de Ciro Banda, Guadalajara, 1875, p. 65

⁵⁷ BARCENA, Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983, pp. 395-405, 422-423

Elle croît plus facilement sur les pentes d'une colline appelée Cerro de Tequila, dans le district du même nom.⁵⁸

José María Najar écrit dans sa *Nueva Geografía del Estado de Jalisco* concernant l'expansion des cultures sur le territoire :

...c'est surtout dans la dernière contrée que l'on voit d'immenses champs de vin de mescal dont la vue ne perçoit pas les limites et, dans cette zone, le commerce principal est l'élaboration de l'alcool de mescal, appelé généralement VIN TEQUILA. Ce même nom est donné au mescal qui est fabriqué à Sayula et à Ameca, bien que, dans les trois régions, il prenne en outre le nom de l'hacienda ou de la fabrique qui le produit...⁵⁹

Dans la description effectuée, en 1975, par l'historien José Luis Razo Zaragoza, se confirment la survivance et le caractère du site :

L'agave de mescal est cultivé sur de grandes étendues de terrain dans la région située au nord-ouest de l'État [de Jalisco] ; c'est la note dominante dans le paysage, celle dont la couleur bleu-vert donne à la région sa particularité, particulièrement au village de Tequila d'où cette eau-de-vie de l'État de Jalisco a tiré son nom moderne ; au village d'Amatitán, cet endroit d'où, paraît-il, est originaire la fabrication de la liqueur ; ainsi que celui d'Arenal, de Magdalena, etc.⁶⁰

Ce trajet synthétique dans le temps qui cherche à documenter, grâce à des sources dignes de foi, l'authenticité et la permanence des attributs qui configurent le paysage culturel de Tequila avec ses champs cultivés indissociables de ses installations industrielles, se termine par cette courte phrase que le poète Alberto Ruy Sánchez écrivit en 1999 :

L'agave, tel une grappe d'épées défiant le vent, donne son caractère au paysage du Mexique.⁶¹

Comme nous venons de voir, le caractère agreste et austère d'un ensemble d'éléments tangibles et immatériels qui constituent ce paysage atavique, revêt depuis des siècles un remarquable attrait associé de multiples façons à l'essence et à l'identité du peuple mexicain.

⁵⁸ MURIÁ, José María et PEREGRINA, Angélica. *Viajeros anglosajones por Jalisco Siglo XIX*. Instituto Nacional de Antropología e Historia. México, 1992, p. 347

⁵⁹ NAJAR HERRERA, José M. *Nueva Geografía del Estado de Jalisco*. Librería "La Enseñanza". Guadalajara, 1914, p. 25

⁶⁰ RAZO ZARAGOZA, José Luis. *Guadalajara*. Universidad de Guadalajara – Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara, 1975, p. 281

⁶¹ VARIOS, Autores. *El Tequila, arte tradicional de México*. Revista Artes de México, num. 27, p. 2

Les composants distinctifs

Le dessin et la forme actuelle des plantations et distilleries de la région sont le résultat d'un long processus de décantation d'expériences surgies de l'essai et de l'erreur sur le vaste territoire méso-américain. Ces expériences ont consolidé une série de traits particuliers qui configurent les composants distinctifs actuels.

L'environnement

Le milieu naturel est dominé par l'imposant volcan ou colline de Tequila que les tribus de la région considéraient, depuis des temps immémoriaux, comme une montagne sacrée. Son image particulière est caractérisée par une « *tetilla* », une aiguille qui se dresse au centre du cratère. Le cône du volcan renferme divers types de végétation où dominent les forêts de chênes et de genévriers. Ces chênes sont encore utilisés pour la fabrication de fûts et de tonneaux pour la tequila.

La frange de terre irrégulière localisée sur les versants du volcan est le siège des champs d'agave traditionnels. L'altitude et les caractéristiques particulières d'un sol pauvre en nutriments et humidité constituent le cadre adéquat pour ce type de cultures.

L'autre grand accident géologique qui délimite la région est le remarquable ravin que forme le lit du fleuve Río Grande de Santiago.

Les plantations d'agave

Plusieurs constantes qui définissent le caractère et l'image de la région se retrouvent dans les aires de culture. Parmi les principales, il faut distinguer la variété d'agaves sélectionnés, le tracé et l'aménagement des plantes dans les parcelles, le type de lisières, l'emplacement des espaces ombragés sur le terrain, ainsi que les techniques ancestrales de culture et de récolte.

Sur le territoire situé à l'ouest du pays, se sont toujours reproduits naturellement ou de manière artificielle les variétés d'agaves connues localement sous les noms de *Sigüín*, *Mano Larga*, *Azul*, *Chato*, *Pie de Mula*, *Chino*, *Zopilote*, *Moraleta* et *Bermejo*. À partir de toutes ces sortes d'agaves, il est possible de produire par distillation le *vin de mezcal*. Cependant, parmi ces diverses plantes qui possèdent des caractéristiques morphologiques similaires, c'est la variété bleue qui, historiquement, a été sélectionnée en tant que matière première pour la liqueur produite dans la vallée de Tequila.

Certaines caractéristiques qui ont favorisé son éléction sont sa survivance ancestrale sur le site originaire ; son incomparable adaptation à un milieu particulièrement pauvre en humidité et en nutriments ; sa facilité de reproduction par moyen de rejetons ; sa disposition naturelle au travail de la terre à la houe sur des superficies irrégulières ; et, primordialement, la qualité et la saveur

inégalable de sa distillation due au procédé de fabrication. Ces facteurs ont fait en sorte que l'agave connu localement sous le nom de *mescal bleu* constitue la matière fondamentale du paysage agreste de la zone.

Le terme *mescal* revêt une importance particulière, car il peut aider à comprendre l'authenticité du processus culturel qui se manifeste sur les versants du volcan de Tequila. Le mot provient du vocable nahuatl *mexcalli*, formé à partir de *metl* (agave) et *ixcalli* (cuisson) ; le terme signifie donc **agave cuit**. Actuellement, ce mot est utilisé indistinctement pour désigner la plante que l'on cultive, les parties charnues cuites du centre de la plante, et la boisson alcoolique, produit de la distillation. Par extension du terme, les plantations de cette espèce sont connues sous le nom de *mezcaleras*. Au cours du temps, ces concepts se sont convertis en synonymes qui ont fusionné, dans un unique terme sémantique, l'origine, l'usage et la destination finale.

Le terme *mescal*, bien qu'il ait acquis localement de multiples significations, se distingue et prend ses distances vis-à-vis du mot *maguey*, vocable d'origine caribéenne utilisé sur le haut plateau mexicain pour nommer génériquement l'agave pulque et d'autres agavacées du même type.

La survivance de ce mot dans la région témoigne et authentifie l'utilisation proverbiale de la plante. Il représente une manifestation ancestrale de l'usage et de la finalité de l'agave bleu et des variétés voisines.

Un autre composant distinctif des champs d'agave est la façon de disposer les plantes en files parallèles. Cet arrangement offre la possibilité de conserver une frange de terre qui permette de s'approcher raisonnablement de chaque spécimen pour en prendre soin et veiller sur sa croissance. Étant donné que la plante est formée de feuilles rigides qui se terminent en une pointe épineuse, une autre disposition rendrait son accès presque impossible. Par ailleurs, l'ordonnance en rang d'oignons permet une adéquate exposition au soleil de cette plante semi-désertique et inhibe une accumulation excessive d'humidité dans ses racines qui, éventuellement, pourrait provoquer l'apparition de fléaux et de maladies. La séparation entre spécimen et spécimen est calculée pour permettre à la plante de croître sagement.

Cet aménagement du terrain s'adapte à la topographie irrégulière de la zone et se bénéficie de la tradition de la culture en *coamil*, c'est-à-dire le travail de la terre à la houe. Le tracé des lignes parallèles qui permet d'éviter l'érosion des terrains rocaillieux et accidentés, situés généralement sur les versants de collines et de ravins, définit l'image de la zone.

Cette caractéristique particulière de la culture d'agave provient d'un passé très lointain. Dans le magnifique document, Codex florentin (*Códice Florentino*), rédigé en 1577 par frère Bernardin de

Sahagún avec l'aide de rapporteurs indigènes, une des gravures illustrées témoignent de la pratique de culture d'agave suivant le tracé de lignes parallèles. Dans une lithographie réalisée par Casimiro Castro vers 1855, qui reproduit l'accès au village de Tacubaya, proche de la ville de Mexico, on retrouve ce même type d'arrangement végétal, commun à tout le territoire. Le voyageur américain Marvin Wheat décrit, à la même époque, les champs d'agave de Tequila :

On les plante à quatre pieds de distance bien que parfois j'aie vu qu'on les mettait en terre un peu plus à part les uns des autres. À partir de ce moment jusqu'à leur maturité, il paraît qu'il faut conserver la terre libre de mauvaises herbes ; dans ce pays, ce travail est confié aux Indiens qui utilisent des houes pareilles à celles qu'emploient les Nègres dans le sud des États-Unis [d'Amérique].⁶²

Aux alentours de 1888, Mariano Bárcena décrit comment s'effectue le tracé parallèle des parcelles :

⁶² WEAT, Marvin, **Cartas de Viaje por el Occidente**. El Colegio de Jalisco, Guadalajara. 1994. pp. 112, 114, 115

Le terrain étant ainsi préparé, on procède aux semailles au début de la saison des pluies afin que les graines puissent s'enraciner. C'est ainsi que sont appelés les rejetons qui germent autour des grandes plantes ; on les arrache, éliminant les racines et les feuilles inférieures avant de les placer dans le croisement des sillons.⁶³

Si l'on compare l'information historique à la forme actuelle des champs d'agave, on peut constater la survivance de cette forme d'arrangement atavique.

De même que dans la conception ancestrale des parcelles, on plante ou on laisse croître dans la partie centrale, des arbres à large cime, tels que figuiers, ficus ou des arbres gigantesques de la famille des légumineuses, appelés *parotas* ou *guanacastes*, qui permettent aux travailleurs de se protéger de l'intense chaleur de la région.

Un autre élément qui apparaît dans la conception des champs d'agave est la survivance de bordures entre les parcelles ; ces bordures qui sont semées d'espèces végétales selon l'usage en vigueur dans la Mésio-Amérique ou qui sont tracées par une espèce de barrière de pierres, coutume qui provient de la tradition espagnole, forment un ensemble syncrétique. Il faut souligner que, dans les cultures préhispaniques, le concept de propriété qui prévaut actuellement n'existait pas. La pratique de l'usufruit collectif de l'énorme territoire se substituait à la propriété individuelle des terres de telle sorte qu'une division matérielle définie entre les parcelles n'était pas nécessaire. Les séparations étaient à l'occasion signalées par des tracés contigus de plantes d'agave, des cactacées, des cactus à fruits comestibles (nopal), des arbres de copal et d'autres espèces végétales. Au XVI^e siècle, *Motolinía* écrit sur le sujet :

[vont] toutes les limites et les gardiens de leurs étendues de terre qui en sont pleines⁶⁴

En 1615, le père Francisco Ximénez écrit également que les agaves servaient à une infinité d'usages :

⁶³ BARCENA, Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983, pp. 395-405, 422-423

⁶⁴ DE BENAVENTE, Toribio. **Relaciones de la Nueva España**. Ediciones de la Universidad Nacional Autónoma de México, 1956, p. 164

Avec cette plante seule, il semble qu'il serait possible de pourvoir à toutes les choses nécessaires à la vie humaine, innombrables sont les profits et les vitalités que l'on peut en tirer... , car toute la plante tient lieu de gardien et de protecteur des propriétés,⁶⁵

Cette situation a changé depuis la période coloniale, époque à laquelle on commence à aménager des clôtures plus consistantes, faites généralement de pierres qui provenaient du nettoyage des terrains de culture ; ces barrières, qui entravaient le passage du bétail, délimitaient d'une façon beaucoup plus emphatique les différentes propriétés.

Ces barrières de pierre se sont ajoutées aux lisières qui, selon l'ancienne pratique, utilisaient des espèces végétales pour délimiter les parcelles ; actualisées au début du vingtième siècle lorsqu'on introduisit, entre poteau et poteau vivants, le fil de fer barbelé, elles constituent une partie de l'image actuelle des champs d'agave.

Un autre trait distinctif de la région est l'utilisation récurrente d'instruments ancestraux qui incorporent, de façon syncrétique, certains éléments de la racine préhispanique et les traditions agricoles européennes ; il faut souligner l'emploi de différents types de *coa* (sorte de houe triangulaire et plate qui sert à creuser), instrument d'origine préhispanique qui est encore utilisé. Certains vestiges très anciens témoignent de leur utilisation et de leur survivance ; par exemple, une figurine en céramique, appartenant à la phase *Comala*, qui fut fabriquée, il y a environ 1700 ans, montre un laboureur muni d'une *houe* semblable à celles que l'on utilise à notre époque. On peut voir dans les gravures du Codex florentin quelques indigènes qui cultivent les agaves avec le même instrument. À l'époque actuelle, cette sorte de pelle triangulaire est encore un instrument que les travailleurs des champs continuent à utiliser.

L'usage de certaines techniques traditionnelles dans les tâches agricoles, qui appartient à une routine transmise de génération en génération, s'est maintenu vivant dans les terrains de culture de la région. La sélection et la mise en terre des rejetons les plus aptes à croître, sont une pratique ancestrale déjà présente au XVIe siècle. Le naturaliste et médecin que le roi d'Espagne, Philippe II envoya sur ces terres, décrit cette pratique dans son traité, *La Historia Natural de la Nueva España* :

⁶⁵ XIMENÉZ, Francisco. **Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España**. Oficina Tipográfica de la Secretaría de fomento. México, 1888, p 126

Cette plante est semée de rejetons qui poussent autour de la plante mère, dans n'importe quelle terre, mais principalement sur un sol fertile et froid.⁶⁶

D'autres activités agricoles qui s'appuient sur des usages traditionnels sont le nettoyage cyclique du terrain de culture ; le *barbeo*, c'est-à-dire l'épointage des feuilles en vue d'accélérer la production des suc dans la plante arrivée à maturité ; la détection des plantes *anovilladas* (parvenues à maturité, les plantes acquièrent une tonalité jaunâtre et les feuilles charnues se dessèchent sur la base) en prévision de l'apparition du *quiote* ou floraison des plantes mûres. ; et, finalement, la technique de la *jima* ou coupe des feuilles charnues pour la récolte.

Les installations de production

Dans les installations productives qui parsèment les agglomérations et les plantations de la région, s'est développée une typologie architecturale originale qui date de l'exploitation et de la mise à profit de la plante depuis presque quatre siècles. L'authenticité historique que ces installations témoignent est le reflet de la continuelle accumulation d'évidences matérielles qui appartiennent aux étapes significatives de leur construction et de leur utilisation tout au long d'un processus de perfectionnement.

Bien qu'il existe quelques variations dans les exemplaires préservés, qui sont dues à des différences d'importance ou d'ancienneté, on peut observer une structure productive commune qui configure une typologie propre à ce genre d'installations industrielles. L'introduction de changements dans la technologie du travail à partir du dix-neuvième siècle a signifié, sans aucun doute, des adaptations en vue de rendre plus efficaces les processus, mais cela n'a pas engendré de modifications significatives dans la typologie architectonique de base. Les espaces productifs, qui se sont maintenus inchangés à travers le temps, ont respecté l'essence traditionnelle.

L'installation typique en vue de la production de l'ancien vin de mescal de Tequila présente dans sa partie externe un grand portail d'accès ; contigu à ce portail se trouve la cour de déchargement dont une partie fondamentale est consacrée à la zone des fours pour la cuisson de l'agave. La zone de fermentation et celle de distillation composée d'un ou de plusieurs alambiques disposés en série, constituent deux autres de ses éléments particuliers. Un autre espace distinctif est la zone d'emmagasinage en vue du processus de maturité ou de vieillissement du produit.

⁶⁶ HERNÁNDEZ, Francisco. **Historia Natural de la Nueva España**. Volumen II, Universidad Nacional Autónoma de México. México, 1959, p. 349

La configuration spatiale des distilleries, et les témoignages concernant les différentes périodes, que le temps a matérialisés dans sa structure, reflètent un long trajet de perfectionnement constant dans les processus d'élaboration. Son incessante évolution technologique est un témoignage authentique d'un procédé d'actualisation qui permet de maintenir en vigueur un processus historique.

L'intégrité de la zone

La zone centrale proposée renferme la plupart des éléments connexes et interdépendants qui caractérisent la région d'agave. Dans les *municipios* de Magdalena, Tequila, Amatitán et El Arenal sont concentrés les témoignages tangibles et intangibles relatifs à diverses périodes historiques ; ces témoignages permettent de considérer la zone comme un ensemble cohérent et vital.

Sur le site se déploie un vaste réseau de terrains qui configurent un paysage continu et consistant de plantations d'agave bleu. Ses champs qui ont conservé les usages et coutumes ancestrales en vue de l'exploitation de la plante génèrent un paysage vivant et dynamique.

Les installations productives disséminées à travers le territoire complètent le cycle historique agro-industriel amorcé dans les plantations. Les exemples architectoniques qui ont surgi au cours de plusieurs siècles, qu'ils soient encore en usage ou qu'ils soient tombés en désuétude, permettent d'établir la relation intime et d'interdépendance avec l'écosystème qui leur a donné origine.

La zone proposée est une région qui a son origine dans un processus culturel ; par conséquent, c'est elle qui peut exemplifier de la meilleure façon son développement historique. La zone, qui s'étale sur les *municipios* d'El Arenal, Amatitán, Tequila et Magdalena, renferme une vallée caractérisée par sa continuité géographique et agricole. C'est dans cette vallée que se trouvent la plupart des éléments tangibles concernant l'occupation du territoire, qui sont représentés par les vestiges archéologiques, les plantations et les installations industrielles ; les éléments intangibles sont ceux qui se sont matérialisés dans les usages et les coutumes de la communauté qui habite la région. Ce sont les supports du processus culturel de la production de Tequila. Ces mêmes éléments peuvent encourager sa conservation à long terme et son développement durable. Il faut souligner que jusqu'à présent, il n'existe aucun problème significatif provoqué par l'activité humaine qui puisse compromettre l'intégrité du site.

Les plantations qui se trouvent sur le site sont constituées par des files épineuses de plantes d'agave bleu dont les feuilles affilées et turgescentes se dressent vers l'horizon. Ces agaves d'une beauté âpre et atavique constituent le *genus loci* du territoire. Le patron rythmique d'un panorama configuré de multiples lignes parallèles d'une couleur bleutée très particulière, possède une valeur

esthétique exceptionnelle que les gens de l'endroit et ceux qui proviennent d'autres régions du pays perçoivent et qui est intimement associée à l'essence nationale.

L'enclave où se situent ces champs possède un attrait et une remarquable beauté naturelle. Le paysage dans lequel sont insérées les plantations d'agave est encadré de deux incidents géologiques exceptionnels : au nord, le profond ravin qui descend jusqu'au lit du fleuve Río Grande, et vers le sud, la présence imposante du volcan de Tequila. Les deux endroits ont conservé les habitats naturels de la flore et de la faune originaires qui caractérisent l'écosystème de cette province.

d. Critères selon lesquels l'inscription du bien est proposée (et justification de l'inscription selon ces critères.

Le site dénommé « Paysage d'agave et les anciennes installations industrielles de Tequila » sont proposés pour leur inscription sur la Liste du patrimoine mondiale de l'UNESCO en tant que « Paysage culturel » selon les critères suivants :

Critère II)

Les diverses phases de production de la tequila témoignent du fructifère échange d'influences entre deux cultures, qui s'est donné dès le début de l'instauration de la Nouvelle Espagne. Un processus de métissage exemplaire entre la tradition préhispanique relative à la cuisson et la fermentation des sucres du mescal et la technique européenne de la distillation a donné origine à un produit original reconnu dans le monde entier pour ses remarquables qualités.

La vallée de Tequila et son paysage naturel ont expérimenté, à partir de l'époque coloniale, des transformations qui se sont donné à travers toutes les étapes du cycle productif de la tequila, une boisson dérivée de la fermentation et de la distillation de l'*Agave Tequilana Weber Azul*. Le processus d'élaboration de la boisson traditionnelle a amené une série de changements significatifs dans le milieu naturel, étant donné l'incorporation, de façon synchrétique, d'éléments originaires du monde préhispanique et des traditions agricoles européennes. Cet échange constant de valeurs humaines qui s'est donné tout au long de cinq siècles, a forgé un paysage qui revêt des traits particuliers uniques ; il a permis le développement de techniques de production agricole spécifiques qui ont comme point de départ la tradition préhispanique ; il a généré dans les anciennes installations de tequila une typologie industrielle unique dans laquelle se sont introduits des courants artistiques d'origine européenne et américaine, donnant naissance à un catalogue bref, mais significatif, concernant l'évolution des styles archéologiques et leur adaptation régionale ; il a été le moteur qui a permis l'incessant perfectionnement des processus

technologiques d'élaboration de la boisson ; il a encouragé le développement urbain dans les agglomérations productrices ; il a été un des principaux supports économiques de la région et a renforcé les manifestations culturelles qui ont contribué à la définition de l'identité régionale et à l'identification de notre pays à l'étranger.

Critère IV)

Les anciennes tavernes ou distilleries de tequila, et le paysage qui résulte de la culture de l'agave bleu constituent un exemple extraordinaire qui illustre, à travers une évolution ininterrompue pendant plusieurs siècles, un aspect significatif du processus de développement culturel de l'humanité.

La production de la tequila a généré un type particulier d'installation manufacturière qui a ses origines les plus lointaines dans la domestication, culture et exploitation de l'agave et qui s'est décanté jusqu'à produire une typologie de caractère productif qui s'est définie au XVIIe siècle et qui s'est reproduite tout en s'adaptant jusqu'à nos jours à de nouvelles technologies qui respectent l'essence du processus traditionnel. Le portail d'accès, les bureaux, les cours et les patios, la zone de cuisson et celle du concassage, les espaces pour la fermentation, la distillation et le vieillissement de la boisson constituent une constante répétée dans les ouvrages d'architecture industrielle qui manifestent, par ailleurs, l'intégration des styles architectoniques dominants lors de sa période constructive.

L'ensemble des éléments matériels et immatériels qui configurent le paysage d'agave représente un précieux témoignage de la lutte permanente de l'homme pour s'adapter et survivre de façon durable dans un écosystème agreste. L'évolution du millénaire processus de culture et de domestication de l'agave bleu, originaire de la région, confère au territoire un caractère exceptionnel. C'est, dans le monde, l'unique paysage vivant qui soit teinté de la couleur bleutée de millions d'épineux exemplaires turgescents d'agave.

Critère V)

Le paysage d'agave et les anciennes installations industrielles de Tequila sont la conséquence de plusieurs siècles de travail en vue de perfectionner les procédés de production de cette boisson. Il personnifie le lien de continuité avec l' ancestrale « culture de l'agave » méso-américaine, symbole de l'essence et de l'identité mexicaines.

La vallée de Tequila, ses terres cultivées et ses anciennes installations constituent un exemple exceptionnel de l'utilisation traditionnelle et respectueuse d'un territoire qui a généré, d'une

part, les caractéristiques uniques de son paysage dans lequel les innombrables lignes ondoyantes d'agave bleu s'adaptent à la topographie irrégulière et, d'autre part, un nombre considérable d'installations industrielles dont la typologie architectonique originale s'est développée à partir de l'exploitation et la mise à profit de la plante.

Critère VI)

Le paysage d'agave et les anciennes installations industrielles de Tequila sont associées de manière directe aux manifestations vernaculaires propres à l'État de Jalisco, telles que la musique de mariachi ou la *charrería*, qui sont étroitement liées à l'image et à l'identité nationale et qui définissent, à l'intérieur et à l'extérieur du pays, l'essence même du « Mexicain ». Les traditions qui se rattachent à l'élaboration et la consommation de cette boisson alcoolique ont des origines lointaines, mais elles se maintiennent, vivantes et actuelles, et s'étendent dans le monde entier. La culture populaire du pays s'est enrichie des apports des manifestations qui se réfèrent à la tequila et à son territoire originaire. Par ailleurs, il ne faut pas oublier que de nombreuses œuvres littéraires, picturales, cinématographiques et musicales, des spectacles de danse et d'autres expressions culturelles de signification universelle sont associées à Tequila, à sa production et à sa région traditionnelle.

Moyennant la diffusion et l'utilisation de sa production traditionnelle dans le monde entier, le territoire de Tequila et ses anciennes installations contribuent à la conservation du caractère ludique et de fête qui définit une partie fondamentale des valeurs universelles de l'homme.

3. DESCRIPTION



3. DESCRIPCION



3. Description

a. description of the area and properties

Location

The *agave* region is found in the Valles region in the northwest part of the state of Jalisco, which is located in the western part of Mexico.

The core area of the *agave* landscape is made up of a geographical area bordered by the foothills of the Volcano of Tequila on one side and on the the Canyon of the Río Grande of Santiago on the other. The proposed perimeter includes sections of the municipalities of Magdalena, Tequila, Amatitlán, and Arenal. It also includes a section of the municipality of *Teuchitlán*, which lies next to the edge of the archeological region of *the Guachimontones*.

The central zone is made up of the following geographical coordinates.

The buffer zone is made up of the two principal geographical features that frame the region: the Volcano of Tequila and the Canyon of the Río Grande.

Description of the Buffer zone

The enclave where the proposed protected zone is located possesses a singular natural beauty. The natural landscape in which the plantations are nestled is framed by two exceptional geological features: the wild and deep canyon that descends down to the riverbed of the Río Grande de Santiago on the north side, and the imposing ancient sacred mountain, or *Cerro de Tequila* on the south.

The volcano rises to an altitude of 2,900 meters above sea level and dominates the environment. Its unusual visage is dominated by the "*tetilla*", a tall lava needle sticking out from the middle of the crater. The volcano forms part of the Transversal Volcanic Axis, or Neo-Volcanic Axis. On its cone there are six distinct types of vegetation in accordance with the altitude, and a wide variety of wild fauna flourishes in the area. The juniper and oak forests in the foothills are among the most impressive.

The other great geological feature bordering the region is the impressive canyon formed by the riverbed of the Río Grande de Santiago. This great depression marks the line between the Neo-volcanic Axis and the Western Sierra Madre- the most important mountain range in Jalisco. The vegetation changes from the bottom and the rim of the canyon in accordance to the altitude, which ranges from 700 to 1800



meters above sea level. In the

3. Descripción

a. Descripción del bien

Localización

La zona donde se inserta la comarca agavera se ubica en la región *Valles* de acuerdo a la clasificación oficial de regiones del Estado de Jalisco, en la parte nor-occidental del territorio de la entidad. Jalisco se localiza en el Occidente de la República Mexicana.



La zona núcleo del paisaje agavero comprende un área geográfica delimitada por la ladera formada por la falda del Volcán de Tequila y la Barranca del Río Grande de Santiago. La poligonal del perímetro propuesto como candidato abarca secciones de los municipios de Magdalena, Tequila, Amatitán, Arenal. Incorpora además a un segmento localizado en el municipio de Teuchitlán correspondiente al perímetro de delimitación de la zona arqueológica de los *Guachimontones*.

El área de amortiguamiento esta constituida por los dos principales sucesos topográficos que enmarcan la región: el volcán de Tequila y la barranca del Río Grande.

Descripción de la zona de amortiguamiento

El enclave donde se ubica la zona de amortiguamiento propuesta reviste un atractivo y una belleza natural singular. El paisaje natural donde se insertan las plantaciones agaveras está enmarcado por dos accidentes geológicos excepcionales: el agreste y profundo cañón que desciende hasta el cauce del Río Grande hacia su confín norte y hacia el sur, la imponente presencia de la antigua montaña sagrada del Cerro de Tequila

El entorno es dominado por el imponente volcán o Cerro de Tequila que se eleva a una altura de 2900 metros sobre el nivel del mar. Su peculiar imagen esta caracterizada por la "*tetilla*", una alta aguja de lava situada sobre el centro del cráter. Forma parte del Eje Volcánico Transversal o Eje Neovolcanico. En su cono se distribuyen seis diversos tipos de vegetación de acuerdo a la variación de altitud entre los que sobresalen los bosques de Encino y Junipero localizados en sus faldas. La diversidad de asociaciones vegetales de la zona constituye una amplia variedad de habitats para la fauna silvestre.

El otro gran accidente geológico que delimita a la región es el impresionante cañón de la barranca formada por el cauce del

riverbed there are galeria and tropical deciduous forests and in the higher altitudes there are evergreen oak and pasture forests. The canyon creates a natural corridor of wildlife in which over 800 plant species and more than 170 animal species have been identified, including amphibians, reptiles, mammals and birds.

The flora includes a many trees and bushes such as pine, oak, madroño, *mezcal*, evergreen oak, mesquite, guachumil, nopal, pitayo, plantain, mango, huizache, lemon, plum and avocado.

The fauna is represented by species such as deer, coyote, badgers, lizards, foxes, squirrels, armadillos, rabbits, raccoons and various reptiles and birds.



Río Grande de Santiago. Esta gran depresión que marca la fisonomía del paisaje, constituye el límite entre el Eje Neovolcánico y la Sierra Madre Occidental, los sistemas montañosos más importantes de Jalisco. La vegetación se distribuye de acuerdo a la altitud existente entre el fondo y la ceja de la barranca que varía entre los 700 y los 1800 metros sobre el nivel del mar. En el cauce del río se ubican bosques de galería y bosque tropical caducifolio, en las partes altas se ubican bosques de encino y pastizales. La barranca conforma un corredor natural de vida silvestre. Se han identificado más de 800 especies vegetales y más de 170 especies animales entre anfibios, reptiles, mamíferos y aves.

La flora está compuesta de pino, roble, madroño, mezcal, encino, mezquite, guamúchil, nopal, pitayo, plátano, mango, huizache, limón, ciruelo y aguacate.

La fauna está representada por especies como el venado, coyote, tejón, lagartijo, zorra, zorrillo, ardilla, armadillo, conejo, mapache y algunos reptiles y aves.

Barranca del Río Grande de Santiago.



Description of the *Core Area*

The central zone of the proposed Cultural Heritage site includes archeological sites bear witness to the ancient inhabitants of the region as well as architectural vestiges of the old *tabernas* and haciendas that produced *mezcal*/wine. This is the industrial architecture is linked to both the manufacture of tequila and the traditional region of the



agave landscape.

The Agave Plantations

The irregular strip of land located between the foothills of the volcano and the canyon is a natural corridor that forms a great valley. It is the site of the traditional agave fields. The topography of Tequila and Amatitlán valleys is extremely rough- only a few flat stretches of land are found between its hills and dips. Several rivers and streams cross over the land and supply the local populations. The altitude in this region varies from 1,800 to 2,200 meters above sea level.

The special peculiarities of the nutrient and moisture poor soil create a framework suitable for the cultivation of this crop. Over

Descripción de la zona núcleo

La zona núcleo de protección al patrimonio cultural de la propuesta de declaratoria incluye los sitios arqueológicos testimonio de los antiguos pobladores de la comarca; los vestigios arquitectónicos de las antiguas *tabernas* y haciendas productoras de *vino de mezcal*; la arquitectura industrial vinculada a la elaboración de Tequila y la región tradicional con paisaje agavero.



Las plantaciones agaveras

La irregular franja de tierra localizada entre las faldas del volcán y la barranca es un corredor natural delimitado que conforma un gran valle. Es el asiento de los campos agaveros tradicionales. La topografía de los valles de Tequila y Amatitán es sumamente accidentada, esta constituida por laderas y hondonadas entre las que se ubican algunos terrenos planos. Sobre ella circulan algunos ríos y arroyos que alimentan a las principales poblaciones. Su altitud varía entre los 1,800 y los 2,200 metros sobre el nivel del mar.

the course of centuries the hand of man has modified the environment and original flora of the valley to adapt it to the cultivation of *agave azul*. Vast extensions of what were once lands are converted into a region with singular characteristics.

According to reliable sources, the territory comprised of the core area and the buffer zone, is the original site of the *agave Azul Tequilliana Weber*. This plant has been submitted to a long process of domestication which has defined its current qualities.



The agave's growth period lasts around ten years, and therefore this cultural landscape maintains its continuity and consistency. In the central zone one can observe all stages of cultivation- from land in preparation for planting or in rest, to recently planted parcels to areas with mature plants ready for harvest or *jima*. In the first few years of the harvest it is the tradition to harvest other crops, such as corn, bean, squash or peanut, that are part of the traditional diet, between the rows of *agave*.

Las peculiaridades especiales de un suelo pobre en nutrientes y humedad constituyen el marco adecuado para el crecimiento de este cultivo. La mano del hombre ha modificado durante siglos el entorno y la flora originarias del valle para adaptarlos al cultivo del agave azul en vastas extensiones de terreno agreste dándole a la región una identidad y unas características paisajísticas únicas.



Ante de las hojas o Barbeo del agave tequilero. C.R.T.

El territorio comprendido dentro de la zona núcleo y la zona de amortiguamiento, de acuerdo a la información obtenida es el sitio de origen de la variedad de agave Azul Tequilana Weber. Esta planta ha sido sometida a un prolongado proceso de domesticación que define sus características actuales.

El periodo de crecimiento de la planta es cercano a los diez años por lo que se mantiene la continuidad consistente de este paisaje cultural. Se pueden observar en la zona núcleo desde terrenos en preparación o descanso, plantaciones recién sembradas hasta cultivos maduros próximos a la cosecha o *jima*. En los dos primeros años del cultivo es tradición cultivar sobre el espacio dejado entre las filas de

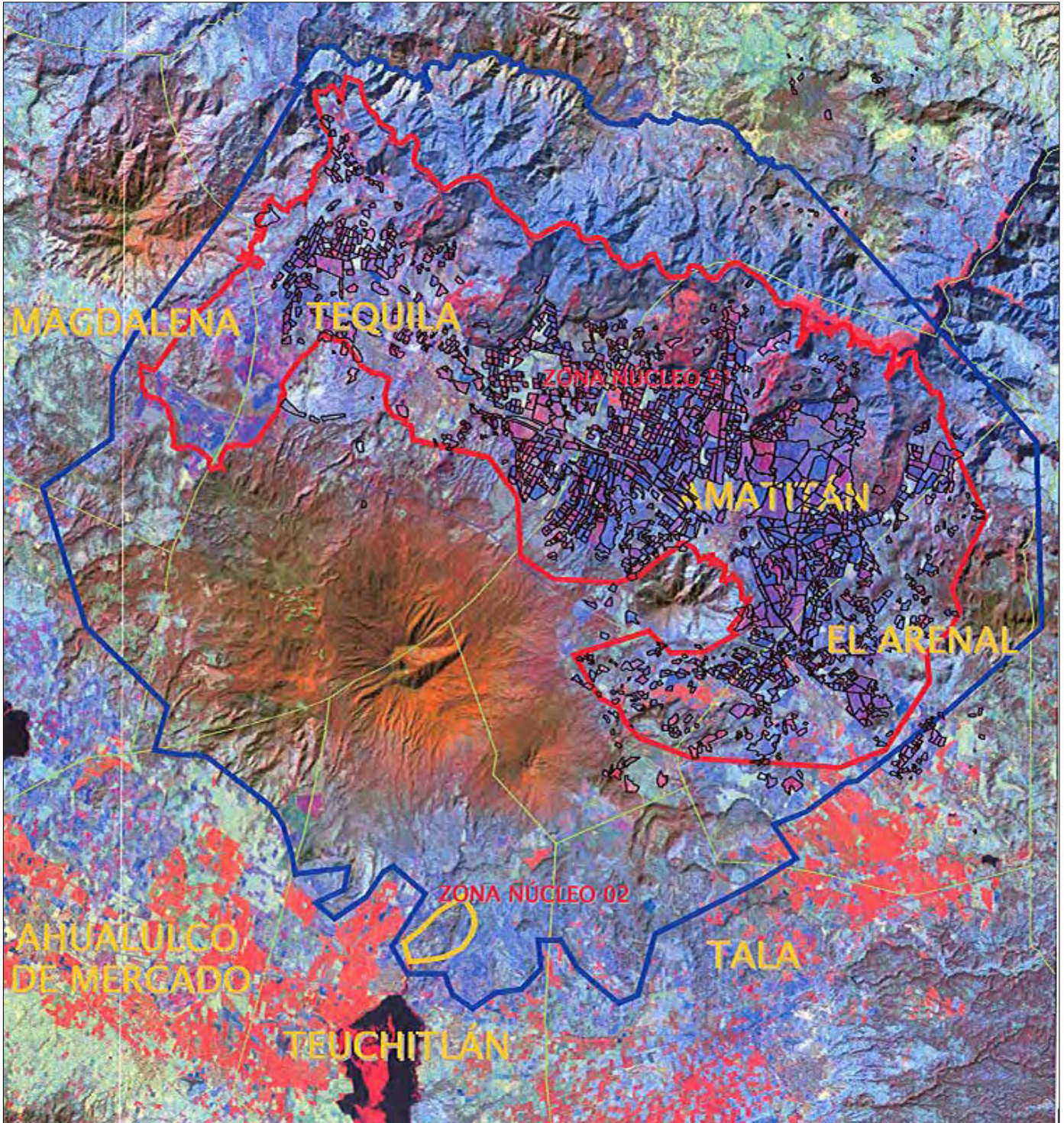
agave, otros productos agrícolas complementarios de la dieta tradicional, como maíz, frijol, calabaza o cacahuate.



Grafico elaborado por el departamento de Geomatica del Consejo Regulador del Tequila A. C.

Ubicación de las plantaciones agaveras dentro del perímetro de Ubicación de las plantaciones agaveras dentro del perímetro de la Zona Núcleo.

Parcelas sembradas con agave azul



Cultural Properties

Archeological Ruins

Archeological site of the Guachimontones, municipality of Teuchitlán.

The archeological site of Teuchitlán is made up of a complex of highly developed buildings. These ruins are the central part of the *Tradición Teuchitlán* (Teuchitlán Tradition) a culture whose golden years lasted from 400 and 700 A.C., and which disappeared around 900 A.C. It is calculated that around 40 thousand inhabitants lived in the residential complexes that were spread over 23 hectares. The main buildings were built of stone, adobe and lime.

In the center of the most spacious building there is a pyramid with several levels and four stairs. There is a small temple on the top part. A walkway on the perimeter holds up various platforms which each hold a structure.

One of the largest ball courts in Mesoamerica is located between the two largest circles in the site. A third smaller circle is interlaced with the second.



Although the concentric monuments of the Teuchitlán tradition, known as *Guachimontones* share cosmological characteristics of the pre-Hispanic architecture that faces toward the four cardinal points, these ruins constitute a unique type of architecture that distinguishes it from the common models of the Mesoamerican cultures which are generally developed under a diagonal scheme.⁶⁷

⁶⁷ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 39.

Bienes culturales

Vestigios arqueológicos

Sitio arqueológico de los Guachimontones, municipio de Teuchitlán.

El sitio arqueológico de Teuchitlán comprende un conjunto de edificios desarrollados a gran escala. Constituye la zona núcleo de la *Tradición Teuchitlán* que tiene su esplendor entre los años 400 y 700 d.C. y desaparece hacia el 900 d.C. Se calcula que tuvo alrededor de 40 mil habitantes en conjuntos residenciales que cubrían 24 mil hectáreas. Para su edificación se utilizó piedra, adobe y cal para los edificios principales.

En el centro del recinto más espacioso se levanta una pirámide concéntrica con varias capas y cuatro escalinatas. En su parte superior se localizaba un pequeño templo. Una banqueta perimetral sostiene varias plataformas, cada una con una estructura.

Entre los dos círculos más grandes de este sitio se ubica una de las canchas de juego de pelota más amplias de Mesoamérica. Un tercer círculo, más pequeño, se entrelaza con el segundo.



Zona arqueológica de "Los Guachimontones" de Teuchitlán.

Aunque los monumentos concéntricos de la tradición de Teuchitlán conocidos como *Guachimontones*, comparten las características cosmogónicas de la arquitectura prehispánica orientadas hacia los puntos cardinales, constituyen un tipo de arquitectura único que se aparta de

los modelos comunes a las culturas Mesoamericanas generalmente desarrollado bajo un esquema ortogonal.⁶⁸

⁶⁸ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 39.

Archeological Site of Huitzilapa, municipality of Magdalena.

The archeological site located in the small valley of Huitzilapa corresponds to human settlements developed between the years 300 B.C. and 400 A.C. belonging to an early stage of the Teuchitlán tradition. It consisted of a major ceremonial circle, plazas, various minor circular complexes of residential character placed on cruciform platforms, and a ball court. An important tomb was found intact and was clearly associated with these structures. Other less important archeological sites found in the valley are, El Lienzo, La Robleda, Los Soles, El Cuervo, La Mina y el Zapote.

The 1993 discovery of the tomb assumes a capital importance in the understanding of the western cultures for the objects found in it. It consists of two chambers excavated from the volcanic crust under the tomb measuring 7.6 meters deep. The remains of six bodies were found in the chambers, as well as objects made of shell imported from the Pacific and the Caribbean that prove an extensive network of pre-Hispanic commerce. ⁶⁹

Archeological Site of Santa Quiteria, municipality of Arenal

The archeological site of Santa Quiteria is located near the remains of the old hacienda of the same name and is composed of various mounds placed concentrically. This site was one of the most developed in the *Teuchitlán* tradition. Although it assumes a fundamental importance in the understanding of the pre-Hispanic cultures of western México, no archeological excavations have been carried out at this time. Currently the site is partially invaded by *agave* plantations.

Archeological Site of Las Pilas, municipality of El Arenal.

The site of Las Pilas was a subsidiary site in the region during pre-Hispanic times. It is made up of various concentric structures that have hardly been studied. It is located in the foothills of the *Cerro de Tequila* close to the town of Santiaguito in the municipality of Arenal.

⁶⁹ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 53.

Sitio arqueológico de Huitzilapa, municipio de Magdalena.

El sitio arqueológico se ubica en el pequeño valle de Huitzilapa. Corresponde a asentamientos humanos desarrollados entre el año 300 a.C. y el 400 d.C. perteneciendo a una etapa temprana de la Tradición Teuchitlán. Constaba de un círculo ceremonial mayor, plazas, varios complejos circulares menores de carácter residencial, dispuestas sobre plataformas cruciformes y un juego de pelota. Asociada a estas estructuras arquitectónicas se localizó intacta una importante tumba de tiro. Otros sitios arqueológicos de menor importancia localizados en el valle son El Lienzo, La Robleda, Los Soles, El Cuervo, La Mina y el Zapote.

El hallazgo en 1993 de esta tumba reviste una importancia capital para el conocimiento de las culturas de occidente por los objetos localizados en ella. Consta de dos cámaras excavadas en la toba volcánica del subsuelo bajo el tiro de 7.6 metros de profundidad en las que se depositaron los restos de seis individuos. En la tumba se localizaron objetos manufacturados en concha importada del Pacífico y del Caribe que evidencian una amplia red de comercio prehispánico.⁷⁰

Sitio arqueológico de Santa Quiteria, municipio de Arenal.

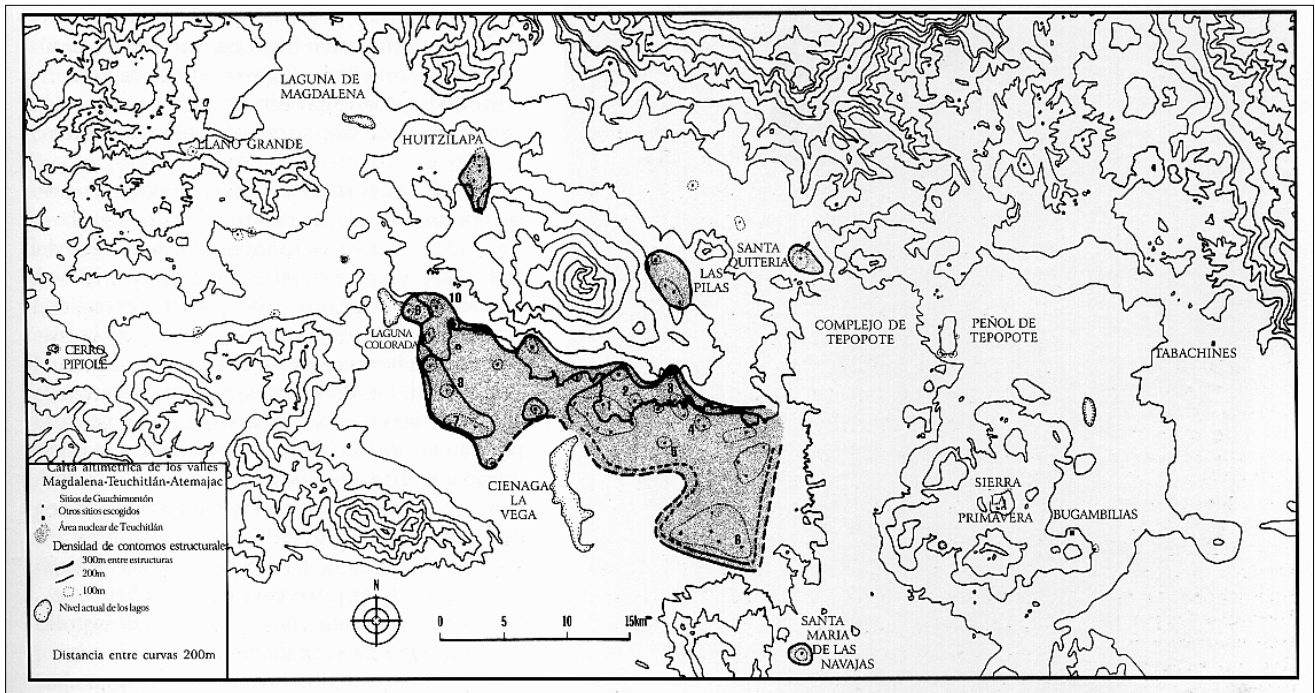
El sitio arqueológico de Santa Quiteria se localiza cerca de los restos de la antigua hacienda del mismo nombre, consta de varios montículos de forma concéntrica. Este asentamiento fue uno de los más desarrollados de la Tradición Teuchitlán. Aunque reviste una importancia fundamental para el conocimiento de las culturas prehispánicas del Occidente de México, hasta el presente no se han desarrollado trabajos de excavación arqueológica. Actualmente se encuentra parcialmente invadido por sembradíos de agave.

Sitio arqueológico de Las Pilas, municipio de El Arenal.

El sitio de Las Pilas fue un asentamiento subsidiario de la comarca durante el periodo prehispánico. Consta de varias estructuras concéntricas poco estudiadas. Se localiza en las

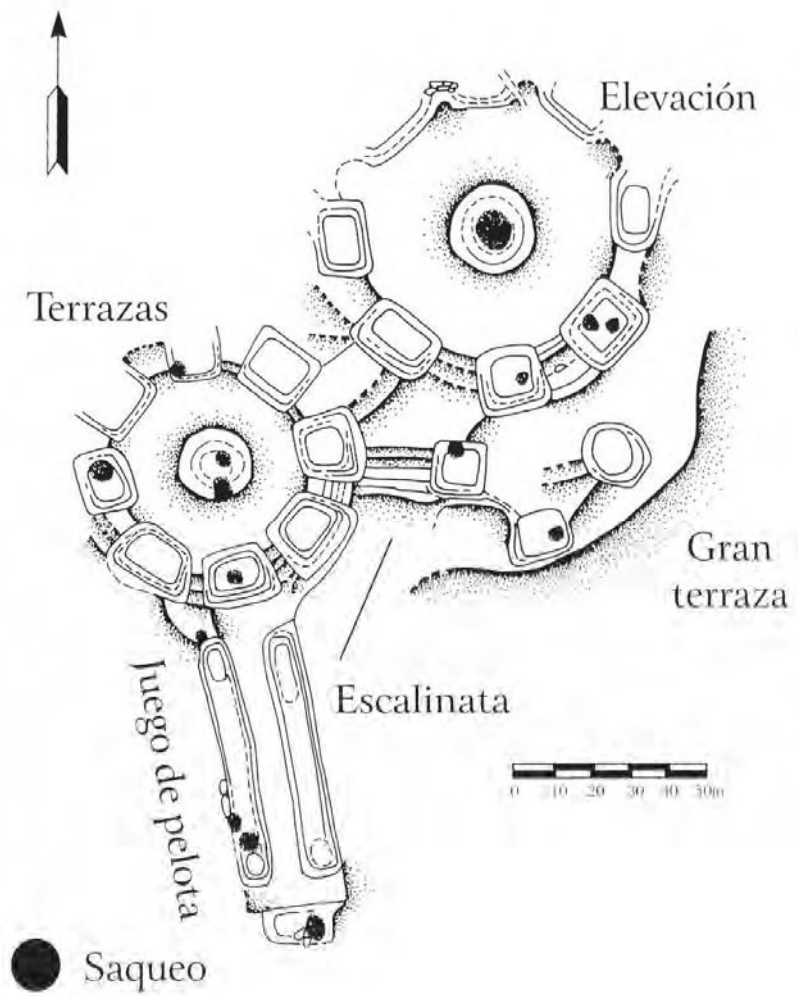
⁷⁰ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 53.

faldas del Cerro de Tequila cercano a la población de Santiaguito, municipio de El Arenal.



Principales zonas arqueológicas ubicadas alrededor del volcán de Tequila. Mapa de Phil

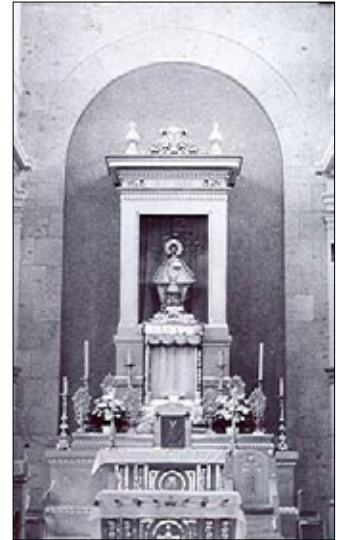
Aspecto de los "guachimontones" de Santa Quiteria, aun sin excavar. Fotografia y plano de Phil Weigand.



Important towns

El Arenal, municipality of El Arenal

The small town of El Arenal is located in the eastern part of the proposed zone and it serves as a sort of access door to the delimited perimeter. Currently it has a population of approximately 9796 inhabitants. 25 The consolidation of the population nucleus dates to the end of the 19th century, so its urban image is derived from simplified versions of the architectural trends of the period. In general terms the residential architecture adheres to the patterns of vernacular housing in Jalisco. The design consists of blocks that follow a reticular pattern and run parallel to the train track and the river that supplies the distilleries of the town. Its main church was remodeled in 1940 by the renowned Jaliscan architect Luis Barragán.



Aspecto interior del templo de El Arenal.

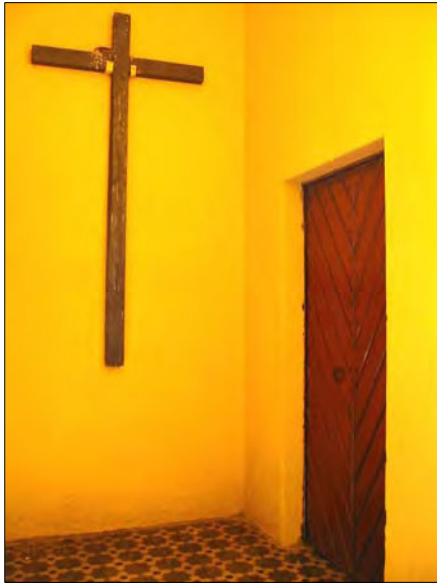
Poblaciones importantes

El Arenal, municipio de El Arenal

En la parte oriente de la zona propuesta se ubica la pequeña población de El Arenal, que sirve como cierre o puerta de acceso al perímetro delimitado. En la actualidad esta habitada por aproximadamente 9,796 personas⁷¹. La consolidación del núcleo de población data de finales del siglo XIX, por lo que su imagen urbana corresponde a versiones simplificadas de las corrientes arquitectónicas del periodo. En términos generales la arquitectura habitacional se ajusta a los patrones de la vivienda vernácula de Jalisco. La traza constituida por manzanas ajustadas a un patrón reticular, corre paralela a la vía del ferrocarril y al río que alimenta a las destilerías del poblado. Su iglesia principal fue intervenida hacia 1940 por el renombrado arquitecto jalisciense Luis Barragán.

⁷¹INEGI. **Censo de población 2000**. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México. 2001

Amatitán, municipality of Amatitán



Amatitán is found in the central part of the valley. This place has been connected to different phases of the liquor production since the 15th century. Currently it has approximately 9303 inhabitants ⁷², and is situated in the foothills of the Hill of Amatitán on a rugged terrain. Its center has a colonial atmosphere is in the middle of an irregular design that provides attractive views. The majority of the buildings

strictly follow the colonial architectural style, neoclassical and vernacular common in this region of the country. The great parochial church dedicated to the Virgin of the Immaculate Conception dates from the 18th century and was partially remodeled by the Architect Luis Barragán Morfín in the 40's.

Anexos del templo de Amatitán diseñados por Luis Barragán en 1940.

⁷²INEGI. **Censo de población 2000**. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México. 2001

Amatitán, municipio de Amatitán



Parte posterior del templo de Amatitán con el salmo de las Bienaventuranzas mandado grabar por Luis Barragán.

En la parte central del valle se encuentra la población de Amatitán. Esta localidad ha estado vinculada desde el siglo XVII a las diversas fases de elaboración del licor. Actualmente cuenta con 9, 303 habitantes aproximadamente. Esta asentada en las faldas del Cerro de Amatitán sobre una superficie quebrada. Presenta en su centro una atmósfera colonial en medio de una traza irregular que provoca atractivas perspectivas. La mayoría de las edificaciones corresponde formalmente a la

arquitectura colonial, neoclásica y vernácula común en esta región del país. La gran iglesia parroquial dedicada a la Virgen de la Inmaculada Concepción data del siglo XVIII y fue remodelada parcialmente por el Arquitecto Luis Barragán Morfín en la década de 1940.



Tequila, municipality of Tequila

The city of Tequila is the most important town in the valley. It has been rooted in the tequila industry since the 17th century and historically its inhabitants' economic and social activities have been linked to it. It is laid out in the form of a square following the urban ordinances of the Spanish. It currently has a population of approximately 24,204 inhabitants. The historic physiognomy of the town is conformed largely of colonial or neoclassical buildings. Toward the western part of the town the majority of the old industrial installations of Tequila are found, following the course of the Atizcua River. The *chacuacos*, or chimneys of the distilleries form part of the urban landscape of the town. The main plaza is located in the colonial center of the town, as is a colonial arcade and two churches; the Parish and the Hospital Chapel, facing front to front in the style of the old Indian churches of the Franciscans which were common in the region of Jalisco.

*Fisonomía urbana
tradicional de Tequila.*



Tequila, municipio de Tequila

La ciudad de Tequila es la población más importante del valle. Desde el siglo XVII ha sido asiento de la industria tequilera y las actividades económicas y sociales de sus habitantes han estado históricamente ligadas a ella. Su traza es en forma de cuadrícula siguiendo las ordenanzas urbanas españolas. En la actualidad cuenta aproximadamente con 24,024 habitantes. La fisonomía histórica del poblado esta conformada en forma mayoritaria por edificaciones de carácter colonial o neoclásico. Hacia el poniente del pueblo se encuentran ubicadas la mayoría de las antiguas instalaciones industriales de Tequila, siguiendo el curso del río Atizcua. Los *chacuacos* o chimeneas de las destilerías forman parte del paisaje urbano de la población. En su parte central se ubica la plaza principal, un portal colonial y dos iglesias: la Parroquia y la Capilla del Hospitalito, ubicadas las dos de frente de acuerdo a la disposición de los antiguos hospitales de indios franciscanos comunes en la región jalisciense.

*Aspecto de las antiguas
fabricas en las margenes
del rio Atizcua en la
población de Tequila.*



General Description of the Tequila Factory Facilities

The typical factory used to produce the ancient *mezcal* wine has a large access *portón* (door) that establishes the hierarchical character of the façade as well as facilitates the entry of the service vehicles and raw materials.



Behind the access door there is the *patio de descarga* (unloading patio) where the *mezcal* hearts are deposited for selection and weighing. This patio serves as a connection to all the other areas of the industrial complex. In the case of more complex facilities, administrative offices will be located near the unloading patio.



Descripción genérica de la instalación tequilera

La instalación característica para la producción del antiguo vino de mezcal de Tequila presenta en su parte externa un gran *portón* de acceso y control que establece la jerarquía y carácter de la fachada además de facilitar la introducción de la materia prima y los vehículos de servicio.



Contiguo al portón de acceso se ubica el *patio de descarga* en el que se depositan las cabezas de mezcal para su selección y pesado. El patio asimismo sirve como elemento de vinculación entre los demás espacios de la instalación industrial.

En el caso de instalaciones más complejas, cercano al patio de descarga se sitúan las *oficinas administrativas*.



A fundamental part of the *mezcal* factory is the *area de hornos*, or oven area. Originally the oven design was based on the pre-Columbian model of wood fueled wells and ovens built of brick and clay. This type of oven is still used in the majority of the factories, although some distilleries have recently implemented the steel autoclave for pressure cooking. The size of the *taberna* dictates the arrangement of the ovens, which are usually grouped in parallel lines.



Hornos de pozo, cuya utilización se remonta desde el periodo prehispánico hasta nuestros días.



Una parte fundamental de la instalación la constituye el *área de hornos*. Inicialmente eran de pozo, siguiendo la usanza precolombina, y alimentados con leña. A partir del siglo XIX como un aporte esencial al procedimiento, se introdujo el cocimiento a vapor. Los hornos fueron construidos de mampostería de ladrillo de barro. Este tipo de hornos se sigue utilizando en la mayoría de las instalaciones aunque en algunas destilerías se ha implantado recientemente el *autoclave* de acero para cocción a presión. Dependiendo del tamaño de la taberna se agrupan en baterías paralelas

C.R.T.

Hornos de mampostería de ladrillo introducidos en el siglo XIX.



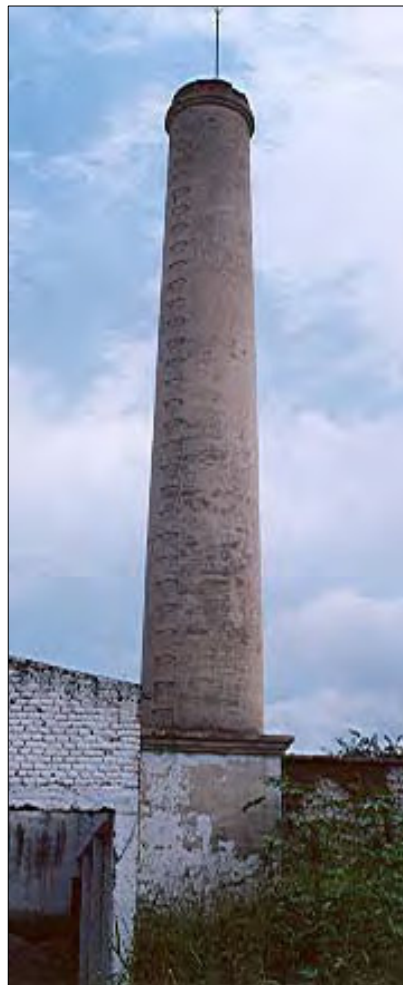
varios hornos.



In the 19th century, the introduction of vapor cooking made an important advance in the mexcal procedure. In order to accommodate the vapor ovens, a new area was established and dedicated to the boiler and *chacuaco*, or chimney, designed to produce water vapor from burning wood or later, combustible fuel.



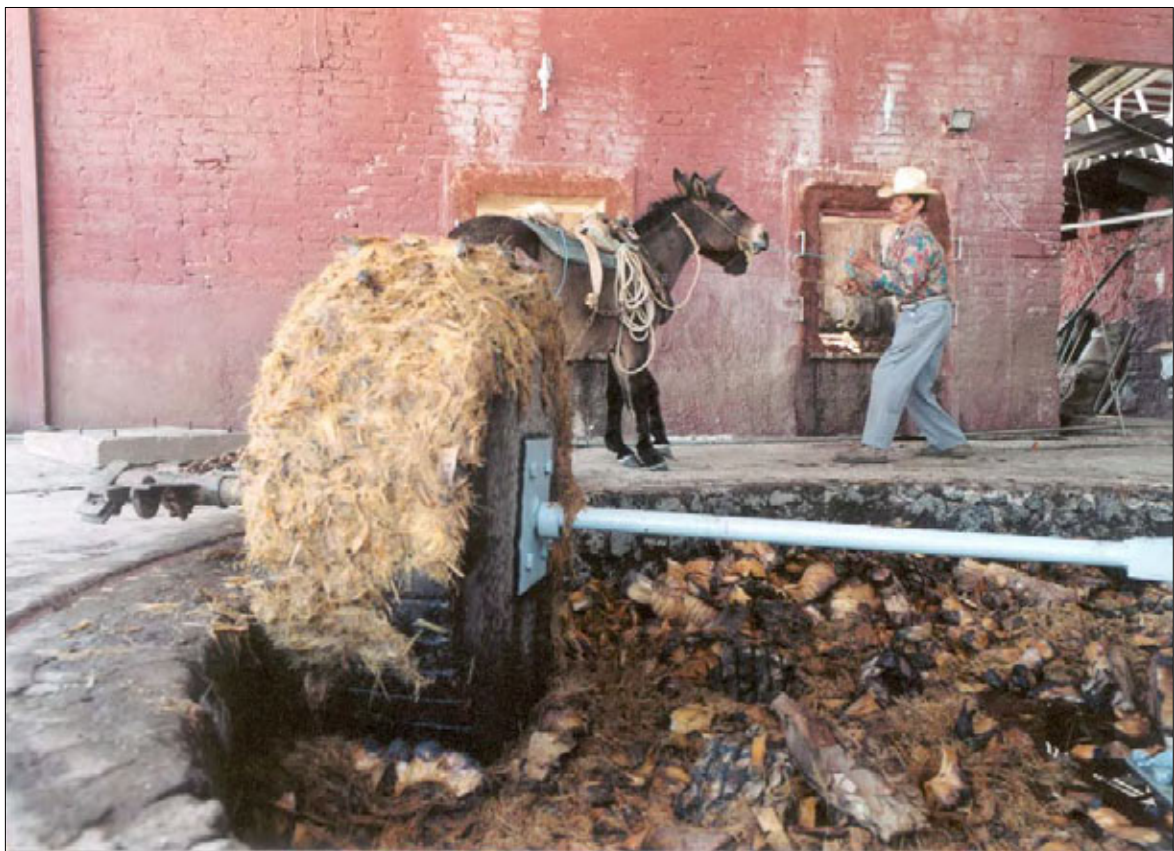
Con la introducción de los hornos de vapor se establece un área destinada a la caldera y al *chacuaco* o chimenea, para producir el vapor de agua a partir de leña en los primeros ejemplos, o con otro tipo de combustible posteriormente.



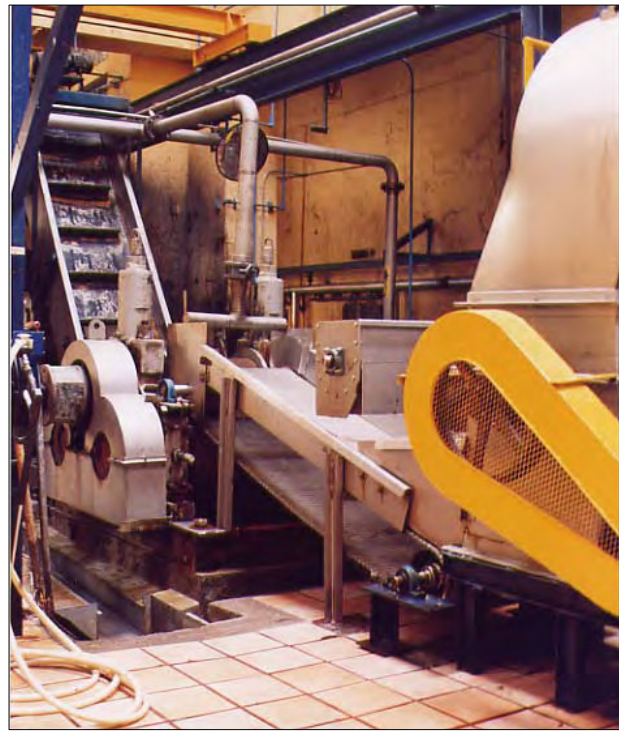
the *mezcal* heads are mashed to extract the *mosto* (must) or sweet juice. Until the introduction of mechanical mills, the tahonas were powered by animal force- usually donkeys, mules or horses that moved the mashing stone in circles.



Tahona en funcionamiento. C.R.T.



La *tahona* o molino es otro de los espacios importantes de la instalación, en ella se machacan las cabezas de mezcal para extraer el *mosto* o jugo dulce. Las tahonas, hasta la introducción de molinos mecánicos, eran movidas por tracción animal, generalmente burros, mulas o caballos que hacían girar la piedra en círculos.



The fermentation area is made up of other distinct elements of the distillery. In the primitive *tabernas*, the fermentation took place in underground stone basins carved out of the floor in rows. Later the large oak tanks called *pipones* were implemented, and now most modern tanks are made of stainless steel.

Tinas de fermentación en la destilería de La Constanca. Circa 1900.



El área de *fermentación* constituye otro de los elementos distintivos de las destilerías. En las tabernas primitivas la fermentación se llevaba a cabo en pilas subterráneas de piedra excavadas en el suelo colocadas en baterías paralelas. Posteriormente se introducen los grandes tinacos de madera de roble llamados *pipones*. Una actualización reciente son las tinas de acero inoxidable.



The distillation area is made of one or more stills placed in a series. Initially the distillation took place in simple clay stills or copper serpentines. In the 19th century, copper stills designed specifically for use in the tequila factories were introduced, although some distilleries have switched to stainless steel stills.



El área de *destilación* está compuesta por uno o varios alambiques colocados en serie. Inicialmente la destilación se efectuaba en sencillos alambiques de barro o en serpentines de cobre. En el siglo XIX se introducen los alambiques de cobre de destilación continua diseñados específicamente para este uso; en algunas destilerías se utilizan alambiques de acero inoxidable.



Another important space is the area designated to the *almacenamiento* (storage) of the drink during the maturing and aging process. Finally, the tequila is bottled in the last stage of the process.



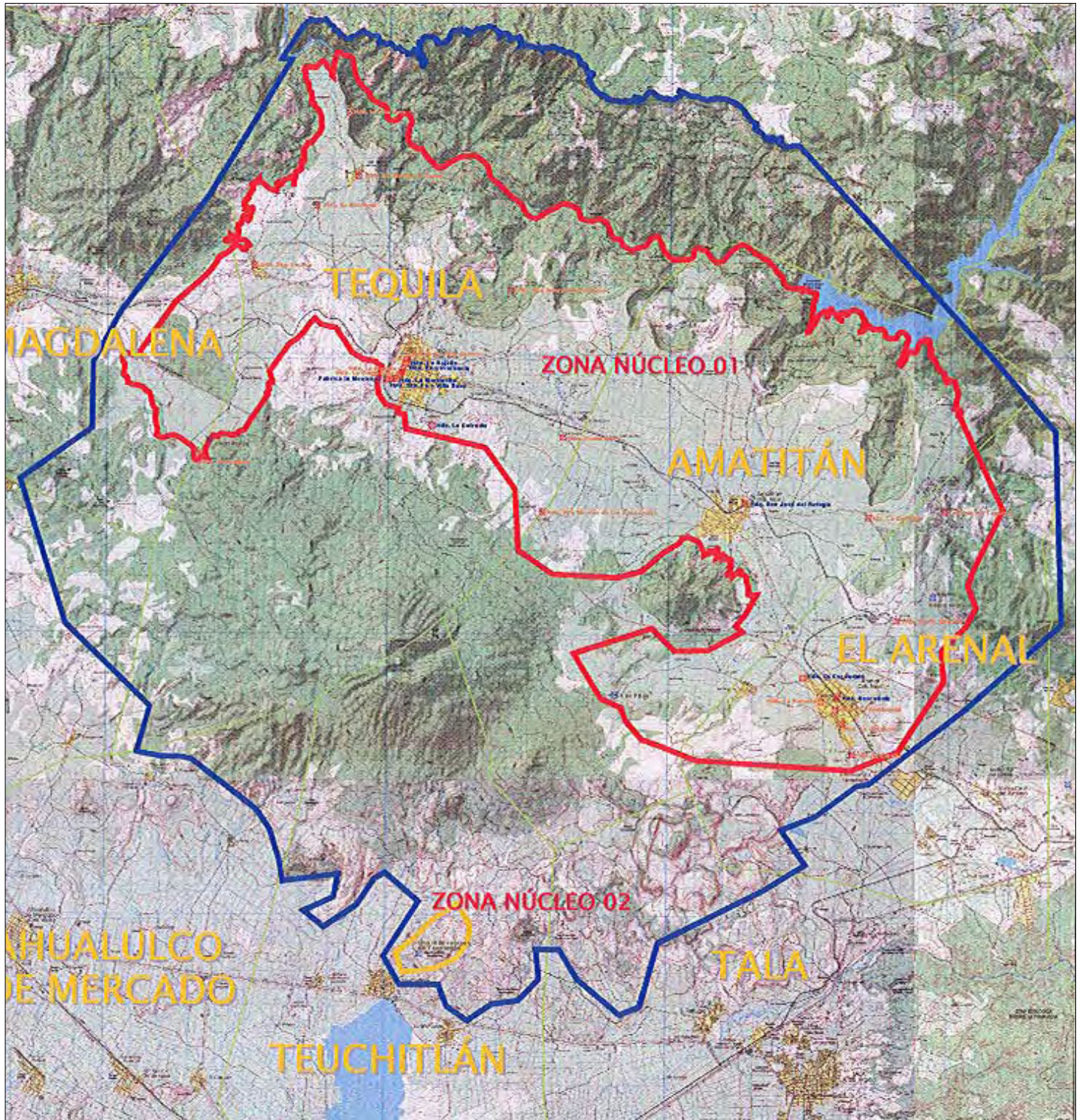
Fabricante de barriles utilizando roble cortado en las faldas del Cerro Grande de Tequila. C.R. T..



Otro espacio importante lo constituye la zona destinada al *almacenamiento* de la bebida para llevar a cabo la maduración o añejamiento del producto y el envasado del mismo. En este espacio se concluye el proceso de fabricación de la bebida.

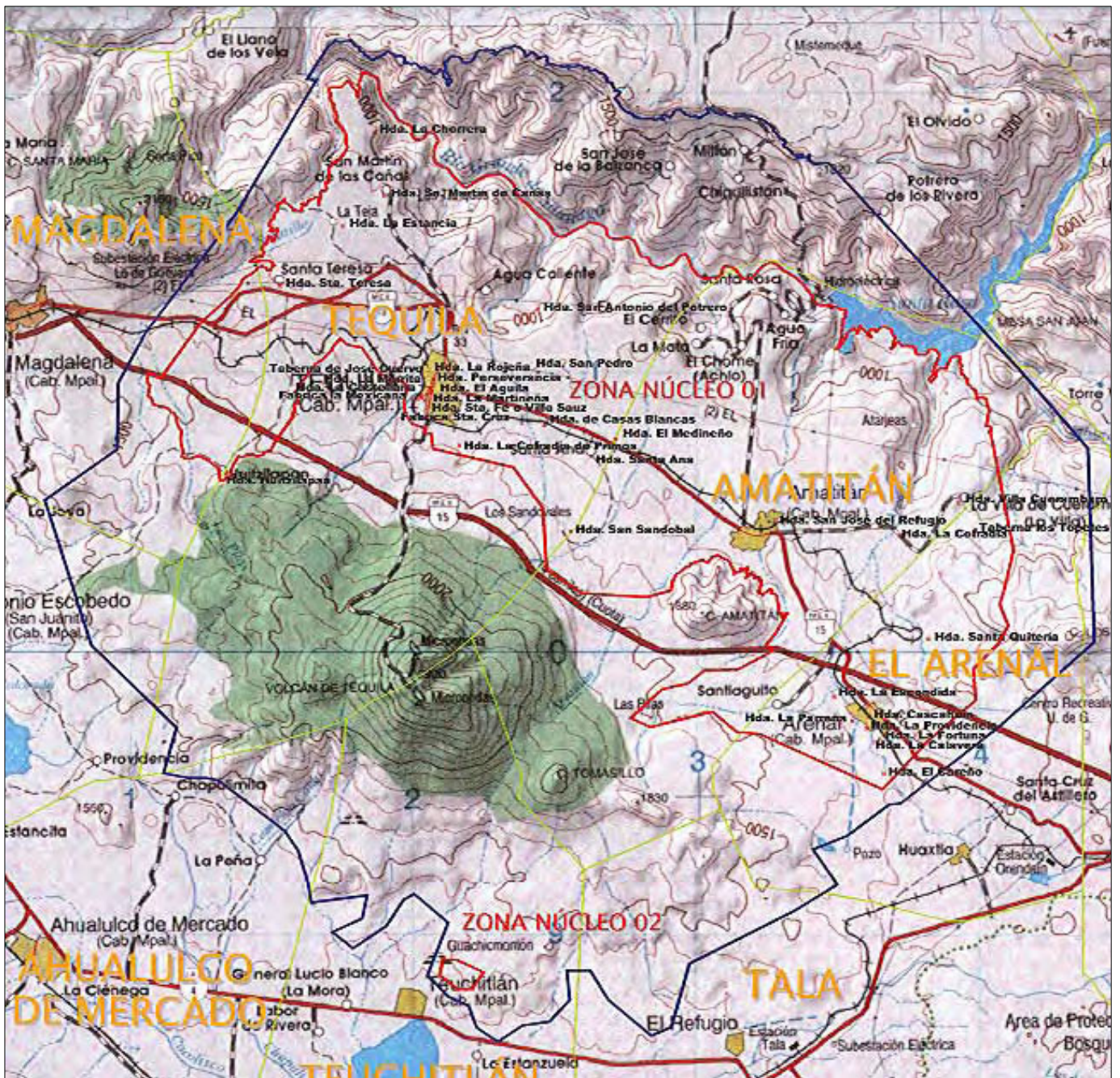


Ubication of the Cultural Properties in the Core Area of the agave landscape.



Ubicación de los bienes culturales en la zona núcleo del paisaje agavero.

Mapa elaborado en el Instituto de Información Territorial del Estado de Jalisco.



Old industrial factories (vestiges of the historic distilleries and tequila haciendas)

Ex - hacienda El Careño, Municipality of El Arenal

(Lat. 2,045, long. 103 41 19, alt. 1,382m.)

Like many hacienda of the region, the great ex-hacienda *El Careño* located in El Arenal served many functions. The most vital were the raising of livestock and the cultivation of various crops, especially mezcal for tequila. During its last few years in operation the hacienda produced tequila in its own factory using a vapor mill system - innovative for its time. Although *El Careño* is no longer produces tequila, it is an important tequila factory to examine because it illustrates the period just prior to the massive industrialization of tequila production.

The complex is composed of the *Casa Grande* (main house) with a gate in the front, a lobby that leads to the rooms, and corridors that circle a central patio. The arcades of the porticos surround the patio, serving as a second lobby and leading to the granaries, towers, stables and stockyards.

The tequila factory is located to one side of the main house, reachable through a corridor reinforced with baroque arches. A lobby leads to the unloading patio where a large scale used to weigh the agave is covered by a wood and tile structure afixed to the adobe walls. At the back of the first patio, a second corridor protects and stores the agave product. This corridor leads access to a second patio which holds the ovens, the well and three rooms where machinery was used for the milling, fermentation, distillation, bottling and aging of the tequila. Two *chacuacos* (chimneys) stand out above the two areas. There is still a bull ring in the hacienda that is reached from the main patio and connects to the orchard, the well, the stables, the gardens and the worker housing.

This factory is constructed with stone and adobe partition walls, according to the requirements for growth of the facility. The roofs are made of steel beams or with rows of vaulted dropped arches, and the floors are made of stone and brick.

Within the architecture, one can see both formal neoclassical elements and vestiges of a formal baroque style from the first building stage. The small fountain with a lambrequin and the buttressed arches in the access to the *taberna* are examples of this stylistic trend. In a renovation project neocolonial elements were added to the main hallway of the main house.

Most of this hacienda is in good condition although although restorative actions ought to be taken to preserve this important complex. Some of the original construction materials have

Antiguas instalaciones industriales (vestigios de destilerías históricas y haciendas tequileras)

Ex - hacienda El Careño, municipio de El Arenal

La gran ex-hacienda de *El Careño* como muchas haciendas de la región estuvo destinada a múltiples funciones productivas, las más relevantes fueron la ganadería, la agricultura de diversos productos, particularmente el mezcal tequilero. Durante sus últimos años de producción elaboró tequila en su propia fábrica con el entonces innovador sistema de molienda por vapor. Es un ejemplo significativo ya que, aunque no se mantenga en producción, ilustra adecuadamente el periodo previo a la elaboración masiva de la bebida con un sistema semi - industrial. Se ubica en la localidad de Arenal, en la latitud 20 45 31, longitud 103 41 19 y altitud de 1382.

El complejo se compone de *Casa Grande* con un portal al frente, un zaguán que conduce a las habitaciones y crujías que circundan a un patio central y las arcadas de los pórticos, un segundo zaguán conduce a las trojes, torreones, caballerizas y corrales.

La *Fábrica* de tequila se ubica al costado de la Casa Grande. Se accede a través de una crujía reforzada con arcos botareles barrocos. Un zaguán conduce al patio de descarga donde se advierte al centro la báscula para el pesado del agave de origen estadounidense, cubierta por una estructura de madera y teja apoyada en muros de adobe. Al fondo del primer patio se ubica una segunda crujía destinada a proteger y embodegar al producto, el zaguán de esta crujía permite el acceso a un segundo patio en el que se encuentran los hornos, la noria y tres salones donde se efectuaba por medio de maquinaria la molienda del agave, la fermentación, destilación y envasado - reposo del tequila. Sobresalen de entre las cubiertas los dos chacuacos. Como parte del giro inicial de la hacienda aún permanecen el ruedo de toros por el que se accede al patio central y que comunica con el *huerto*, *noria*, cada una de las *casas de los trabajadores*, la *era* y las *caballerizas*.

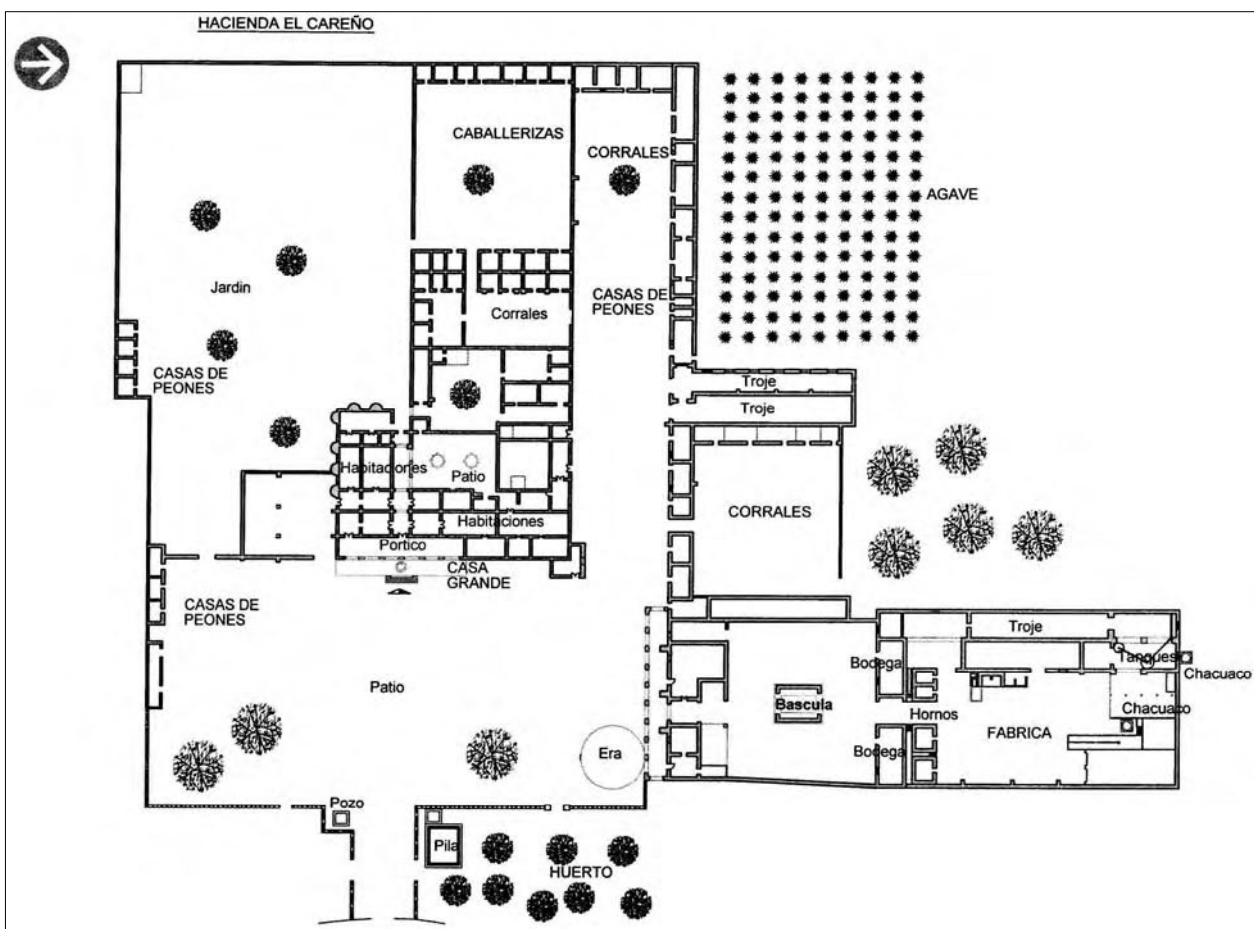
Estas instalaciones están edificadas con muros de piedra, adobe y tabique, según los requerimientos de crecimiento en sus instalaciones. Las cubiertas son de viga de acero o de bóveda de arco rebajado corrido, los pisos son de ladrillo y piedra.

Se advierte en la construcción, el uso de elementos formales del neoclásico con vestigios formales barrocos correspondientes a la primera época de edificación, como

ejemplo de esta corriente estilística se encuentran la pequeña fuente con guardamalletas y los arcos botareles de acceso a la taberna. En el corredor principal de la Casa Grande se realizó una intervención para incorporar elementos de carácter neocolonial.

eroded, and the construction suffers from paint and surface deterioration, fissures, cracks, humidity damage. Some modern renovations has occurred on the roofs and recent constructions attached to the corrales.

Although the architectural spaces remain in a relatively good state, the factory was dismantled several decades ago when it stopped production in 1940 during a period of deep crisis in the tequila industry.



Se encuentran pocos elementos en mal estado sin embargo se requiere iniciar acciones tendientes a la restauración de este significativo conjunto. Existen algunas pérdidas de material constructivo, grietas, fisuras, humedades, pérdida de pintura y de aplanados, además de algunas intervenciones contemporáneas en cubiertas y construcciones recientes adosadas a los corrales.

Aunque los espacios arquitectónicos se mantienen en relativo buen estado, la fábrica fue desmontada hace ya varias décadas, dejando de producir hacia 1940, periodo de crisis profunda de la industria tequilera.



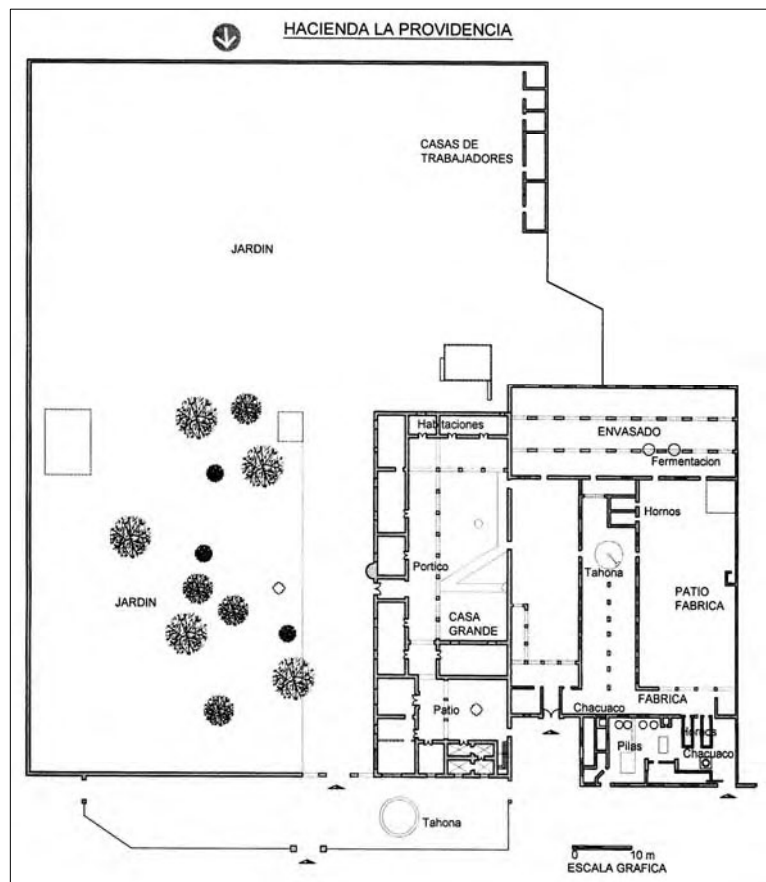
Ex - hacienda La Providencia, municipality of El Arenal

The Hacienda La Providencia is located on the edge of the river that crosses through the central part of the town of Arenal. The complex consists of entrance gardens, the main house, patios and a tequila factory.

The main house is reached through a large garden and appears to be closed to the outside. Like many rural compounds of the region, La Providencia has defensive bulwarks that give it an unusual character. There are two patios on the inside of the house with corridors held up by arcades. The smallest patio belongs to the initial construction, probably built in the 18th century, and its two lateral corridors are lined with large rooms.

The tequila factory, although no longer in production today, maintains all its machinery and apparatus. A large covered door leads to the loading patio, which has the administrative offices and quality control laboratories along one side, and the production facilities along the right wing. The back patio used for unloading the agave heads connects to rows of masonry ovens of different sizes. Once cooked, the hearts passed to the *tahona* for milling and from there to the large fermentation tanks. The distillation area is made up of various stills designed for the first and second distillation. In the back patio there is machinery for the mechanical milling and the boilers.

Like many distilleries in the region, the complex was built in various stages. The oldest spaces date to the 18th century and have Baroque ornamentation. During the 20th century, the main house was enlarged in a neoclassical style and the factory was built. The exterior of the complex was unified with a neocolonial style, which peaked in the region in the 1930's. Both the main house and the tequila factory are in excellent



condition, presenting a clear glimpse of tequila production at the beginning of the 20th century.

Ex – hacienda de La Providencia, municipio de El Arenal



de tequila. Circa 1920.

La hacienda de *La Providencia* se ubica en la parte central del poblado del Arenal, en la margen del río que cruza la localidad. El complejo consta de jardines de acceso, la Casa Grande, patios y la fábrica de tequila.

El acceso a la Casa Grande se realiza a través de un amplio jardín. La casona presenta un aspecto cerrado hacia el exterior. Como muchas instalaciones rurales de la región presenta baluartes defensivos que le confieren un carácter particular. El interior manifiesta dos patios con corredores sostenidos por arcadas. El patio más pequeño corresponde a una etapa inicial del complejo, realizada probablemente en el siglo XVIII. Las dos Crujías laterales estuvieron ocupadas por amplias estancias y habitaciones.

La fábrica de tequila, aunque ya no está en producción, conserva toda su maquinaria y aparatos. Se accede al patio de carga por un amplio portón cubierto, en uno de sus costados se localizan las oficinas administrativas y los laboratorios de control de calidad. En el ala derecha se ubican las instalaciones productivas. El patio posterior destinado a la descarga de las cabezas de agave comunica con dos baterías de hornos de mampostería de diferentes capacidades. Las cabezas cocidas pasaban a la tahona para su molienda y de ahí a los grandes pipones de fermentación. El área de destilación constaba de varios alambiques para realizar la primera y segunda evaporación.



En el patio se ubica la maquinaria para la molienda mecánica y las calderas.

El conjunto se fue edificando en varias etapas constructivas, como muchas de las destilerías de la comarca. Los espacios más antiguos corresponden al siglo XVIII y manifiestan ornamentación barroca. Durante el siglo XIX se amplió la casona bajo un estilo neoclásico y finalmente la fábrica se edificó en el siglo XX. El exterior se unificó bajo un estilo neocolonial, corriente estilística en auge en la

comarca en la década de 1930. Tanto la casona como las instalaciones se conservan en un excelente estado de conservación, pudiéndose, a través de la visita a este ejemplo, tener una idea clara de cómo lucían las fábricas de tequila de principios del siglo XX.

Ex - hacienda La Parreña, municipality of El Arenal

(Lat. 20 46 32, long. 103 41 57, alt. 1,402m).

The town of El Arenal is also home to the ex-hacienda *La Parreña*. This old complex was dedicated to raising livestock, cultivating agricultural products and manufacturing tequila in the first decades of the 20th century. ² This group of buildings attest to the semi-industrial factories at the end of the 19th century.

The hacienda is composed of the main house with a gate facing front, a lobby that leads to the nearby rooms, and corridors that surround a central patio with arcades along two porticos. The entrance to the granary, the stables and stockyards is through the main patio. The Domestic Chapel lies to one side of the facades wide entryway.



Passing through the main plaza, one reaches the tequila factory which lies to the northeast of the main house. It is currently accessed through an uncovered gate and framed by a thin arch, which leads to a work patio and the entrance to the factory. The interior consists of peripheral walls, ovens, granaries, and storehouses as well rooms for the agave milling machinery, fermentation, distillation, bottling and aging of the tequila. Vestiges of the adobe walls that separated the administrator's residence and the workers' quarters still stand today.

The walls of the ex-hacienda are constructed of brick and adobe, and sections of the floor are still made of stone. The roofs are made of iron beams with catalan vaults.

The construction of the complex used formal neoclassical elements. The moldings, cornices, entablatures and door and window frames belong to this artistic trend, in vogue around 1800. The interior of the hacienda's chapel is decorated with an *Art Nouveau* style.

Very few parts of this hacienda require serious repairs. However, because of the importance of it, restorative actions should be

Ex - hacienda La Parreña, municipio del Arenal

En la localidad de El Arenal y en la latitud 20 46 32, longitud 103 41 57 y altitud de 1402, se ubica la ex hacienda *La Parreña*, antiguo complejo dedicado a la cría de ganado, al cultivo de productos agrícolas y a la fabricación de tequila durante las primeras décadas del siglo XX.⁷³ Este conjunto de edificios es testimonio de las instalaciones semi - industriales de finales del siglo XIX.

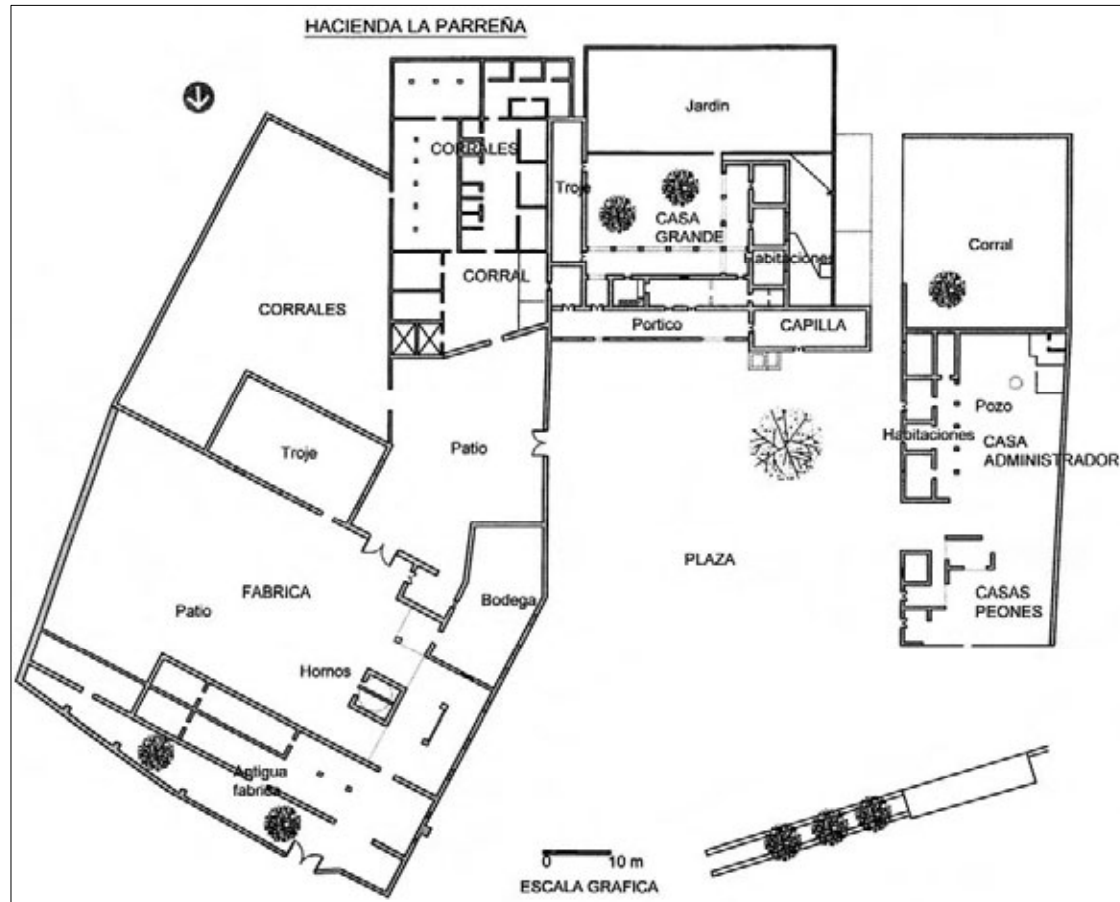
El complejo de la hacienda se compone de *Casa Grande* con un portal al frente, un zaguán que conduce a las habitaciones aledañas y crujías que circundan a un patio central con las arcadas en los dos pórticos. Desde el patio principal se ingresa a la troje, a las caballerizas y corrales. A un costado del amplio portal de la fachada se ubica la Capilla Doméstica desplantada en una sola nave.



Desde la plaza central del conjunto se llega a la *fábrica* de tequila. Se ubica al costado noreste de la Casa Grande, a ella se accede por medio de un zaguán actualmente sin cubierta y enmarcado por un esbelto arco, conduce a un patio de maniobras y al ingreso de la fábrica en donde se observan los muros perimetrales, los hornos, trojes o bodegas, salones donde se efectuaba por medio de maquinaria la molienda del agave, la fermentación, destilación y envasado - reposo del tequila. Como parte del conjunto se conserva aún los muros de adobe donde se ubica la casa del administrador y de vestigios de casas de los trabajadores.

⁷³ Zamora Luna, Rogelio "La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres"...

taken. Similar to others from the same period, the hacienda suffers erosion of the original construction materials, as well as paint and surface deterioration, fissures, cracks, and humidity damage. Some modern renovations have been made to the roofs of the workers' houses. Overall, the complex is in fairly good condition.





La ex hacienda se encuentra construida en tabique y muros de adobe, los pisos aún conservan secciones de piedra. Las cubiertas son de viga de hierro con bóveda catalana

En la construcción se utilizaron elementos formales del neoclásico. Las molduras, las cornisas, los entablamentos y los marcos de puertas y ventanas corresponden a esta tendencia artística, en boga en la región a partir de 1800. el interior de la capilla de la hacienda esta decorado bajo un esquema formal *Art Nouveau*.

Se encuentran pocos elementos en mal estado sin embargo, por la importancia del conjunto, se requiere iniciar acciones tendientes a la restauración del conjunto. Existen pérdidas de material constructivo, grietas, fisuras, humedades, pérdida de pintura y de aplanados, también se encuentran intervenciones contemporáneas en las casas de los trabajadores en cubiertas, el estado general de conservación del conjunto es regular.

Ex - hacienda de La Calavera, municipality of El Arenal

(Lat. 20 46 12, long. 103 41 23 alt. 1,405m?)

The remains of the old hacienda and distillery of La Calavera lie close to the stream, El Arenal. Since 1820 it has produced tequila using the tahona to grind the agave. In recent years, the hacienda was divided and sold, and the part containing the distillery was modified. Only the main house is conserved today.



The main house is composed of a central patio and three hallways which run along its three of its four sides. Along the halls, spacious rooms connect through flat arches. A gate with a portico, four columns and dropped arches frames the entrance to the wide main corridor. The other two corridors connect directly to the patio with bays that no longer display the original woodwork. Some of the conserved areas of the hacienda include a kitchen with a fire pit, a small stockyard, an access-way to an orchard, letrines, a laundry room and an old water well that has been converted into a fountain. Until nearly ten years ago, La Calavera still had its stockyards, stable and tequila factory.

Neoclassical elements in the old house can be seen in the construction

and ornamentation. Four straight windows with wrought ironwork, shelves and cornices, entablatures and pilasters, and the columns of the portico reflect this Tuscan style. The floors are brick, and the walls are made of adobe with flat steel beamed roofs. However, La



Calavera suffers from paint and surface deterioration, and the roofing in the northwest and southwest corridors ought to be restored. Although the building is in average condition, the original painting from the period is conserved on the walls, as well as a 19th century mural representing a port in Spain.

Ex - hacienda de La Calavera, municipio de El Arenal

Cerca del arroyo El Arenal se encuentran los restos de la antigua hacienda y destilería de *La Calavera*. Desde 1820 producía tequila utilizando el sistema de molienda del agave en tahona. En años recientes la propiedad fue seccionada y vendida, por lo que la porción en donde se ubicaba la destilería fue modificada, solo se conserva la Casa Grande. Se encuentra ubicada en la latitud 20 46 12, longitud 103 41 23 y una altitud de 1405.

La Casa Grande se compone de un patio central y tres crujías que corren por los costados noroeste, noreste y sur oeste, en ellas las espaciosas habitaciones se comunican entre sí por vanos rectos. La crujía principal es doble y se accede por un zaguán, además alberga a un pórtico con cuatro columnas y arcos rebajados. Las otras dos crujías se comunican directamente con el patio por vanos que ya no conservan la carpintería. Entre los servicios que conserva la casa están la cocina con fogón, corral menor, acceso al huerto, letrinas, lavaderos, antiguo pozo de agua hoy fuente. Hasta hace cerca de diez años La Calavera contaba con sus corrales, establo y fábrica de tequila en pie.

En la antigua casona se aprecia el uso de elementos neoclásicos en los sistemas constructivos y de ornato, se conservan cuatro vanos rectos con la herrería de hierro



forjado en fachada, repisas y cornisas, entablamentos y pilastras, las columnas del pórtico guardan el estilo toscano en sus formas; los pisos son de ladrillo, los muros de adobe, las cubiertas son de terrado y viguería de acero, se observan pérdida de pintura y de aplanados, de cubiertas en la crujía noroeste y suroeste, no obstante aún se conserva la pintura original de la época en los muros, así como un mural evocativo de algún puerto de España del siglo XIX. El

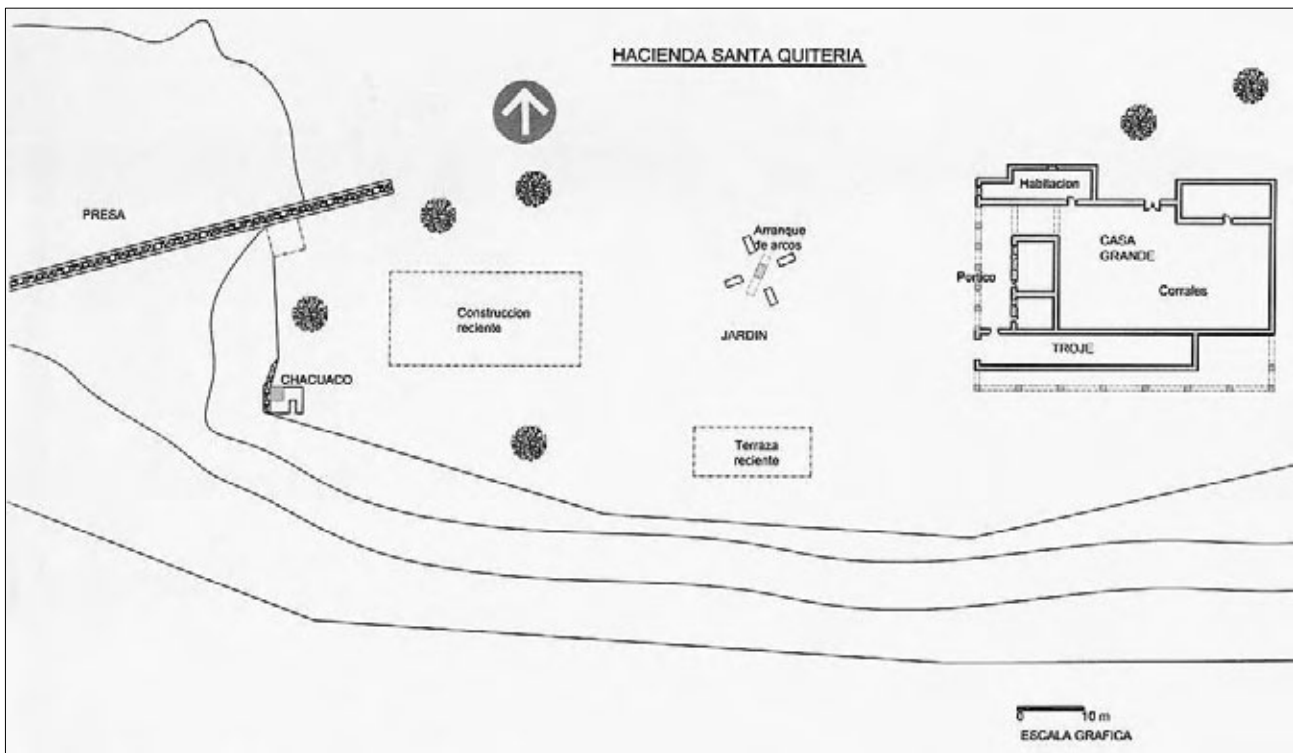
estado general del inmueble es regular.

Ex - hacienda de Santa Quiteria, municipality of El Arenal

The remains of the old Hacienda of Santa Quiteria 2 are found on the edge of the stream, El Ganado. From 1892 to 1938 this hacienda produced tequila 3, and the recently found remains of the factory clearly indicate a primitive *tahona* system.

The current ranch is made up of a residential house with a porch made of six semicircular arches and a corridor with three rooms. The portico leads to the stockyards in the back of the complex and to the orchard, the *taberna* - which still has its *chacuaco*, the ovens, and fermentation wells. The sloped double dam which served as part of the water supply system is also still intact.

Neoclassical elements were used throughout the the old hacienda, which was constructed with stone and brick. The *chacuaco* and factory oven stand out above the constructions. Modern additions have been attached to the house, which do not harm the building but need to be more fully integrated into the style of the house. Deterioration in paint and wall smoothness can be seen, and the remaining tequila ruins require conservation and renovation.



Ex - hacienda de Santa Quiteria, municipio de El Arenal



Anuncio de tequila. Circa 1920.

Al margen del arroyo El Ganado se encuentran los restos de la antigua Hacienda de Santa Quiteria⁷⁴, que durante los años de 1892 y 1938 producía tequila⁷⁵ utilizando el primitivo sistema de molienda del agave en tahona, según los vestigios de las instalaciones encontradas recientemente.

El actual rancho se compone de una *Casa Habitación* con el portal de seis arcos de medio punto y una crujía de tres

habitaciones, el zaguán conduce a los corrales ubicados en la parte posterior de la finca y al huerto, la Cocina o *taberna* aún conserva el chacuaco, horno, pozos de fermentación; como parte del sistema de abasto de agua a la hacienda se conserva la presa de doble cortina en forma de talud, vertedero y compuertas.

En la antigua hacienda se aprecia el uso de elementos neoclásicos. Para su fabricación se utilizó piedra y tabique, sobre todo este último material se resalta en el chacuaco y horno de la fábrica. Actualmente se encuentran adosados a la casa construcciones contemporáneas, que si bien no afectan al inmueble, si requieren de integración en su fisonomía. Como deterioros se observan ligeras pérdidas de pintura y de aplanado. Los vestigios conservados requieren acciones de conservación.

⁷⁴ Se tiene conocimiento de la existencia de la hacienda en los años de 1887, de acuerdo con registro minucioso de Mariano Bárcena en su obra "**Ensayo estilístico del Estado de Jalisco**", no obstante ya desde el año de 1870 se tiene registro según Zamora Luna Rogelio en su título "La historia del Tequila sus regiones y sus hombres".

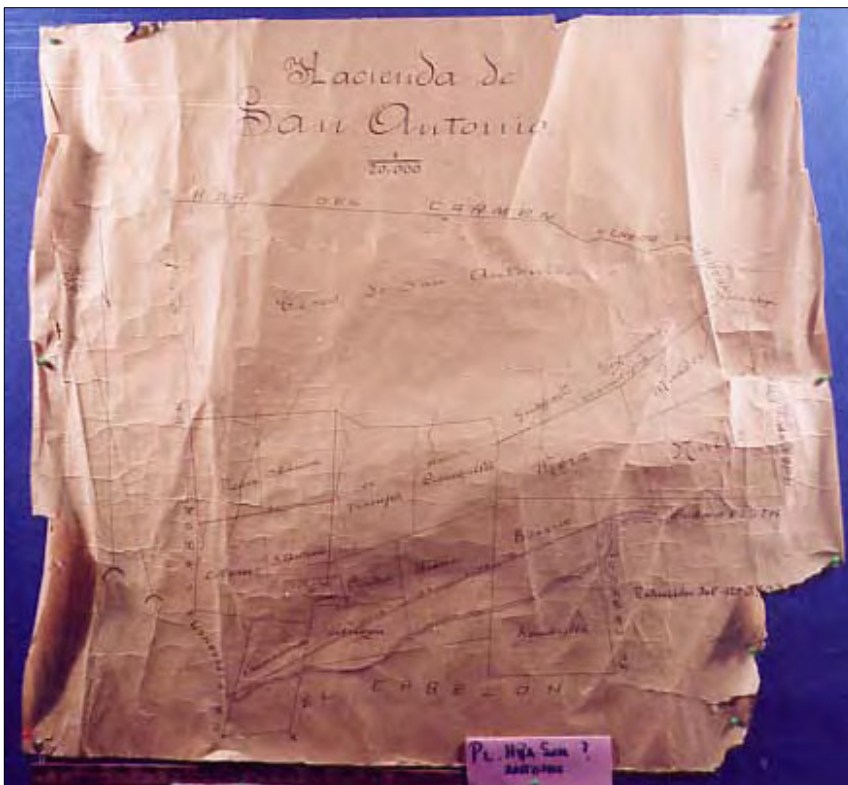
⁷⁵ Bárcena, Mariano, "**Ensayo estilístico del Estado de Jalisco**", Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No.6, 2ª edición, unidad Editorial, Gob. De Jalisco, 1983. Zamora Luna, Rogelio "**La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres**"...

Ex - hacienda de San Antonio del Potrero, municipality of Amatitán

(Lat. 20 54 31, long. 103 48 18, alt. 883m)

The old hacienda, *San Antonio del Potrero* is situated in the depths of the Canyon of the Río Grande, between the streams El Tequila and La Colmena. At the beginning of the 19th century, the author Victoriano Roa 2 registered the ranch as part of the industrious hacienda complexes in the Tequila region in his work titled, "Statistics of a Free State of Jalisco. The date coincides with the inscription carved into the keystone of the access arch to the Domestic Chapel that reads, "In/ 1849/ this house/ was built/ by the owner of the hacienda/ L.D. Lázaro/ Vallardo".

Although not currently dedicated to the production of tequila, this hacienda represents an invaluable insight into the workings and spatial characteristics of the old tequila haciendas that peaked in the 19th century.



The architectural complex is made of the main house, the granaries and the *taberna*. The house is made of a double corridor and an arcade with dropped stone arches. The entrance gate preserves the original stone floor and the small

stair that leads to the roof. Part of the corridor is made of only one room, while the rest has three rooms that are connected to the portico and a small hall containing the Domestic Chapel dedicated to

Ex - hacienda de San Antonio del Potrero, municipio de Amatitán

En lo profundo de la Barranca del Río Grande y entre los arroyos El Tequila y La Colmena a una latitud 20 54 31, longitud 103 48 18 y altitud de 883 se ubica la antigua hacienda de *San Antonio del Potrero*. A principios del siglo XIX, el autor Victoriano Roa⁷⁶ registra en su obra "*Estadística del Estado Libre de Jalisco*" al rancho como parte de los conjuntos hacendarios productivos en la región de Tequila. La fecha coincide con la inscripción en bajo relieve ubicada en la clave del arco de acceso a la Capilla Doméstica que dice "En /1849/ se hizo esta/ casa/ por el dueño de la hacienda/ L. D. / Lázaro... Vallardo".

Representa esta hacienda, actualmente no dedicada a la producción de tequila, un testimonio invaluable para la comprensión del funcionamiento y características espaciales de las antiguas haciendas tequileras que estuvieron en auge durante el siglo XIX.



Liza Tapia.

El conjunto arquitectónico se compone de la Casa Grande, las trojes y la taberna. La casona está conformada por una cruzija doble y un portal con arcos rebajados de cantería, se

⁷⁶ Roa, Victoriano; "*Estadísticas del Estado Libre de Jalisco*", formado por orden del Supremo Gobierno del mismo estado. Con presencia de las noticias que dieron los pueblos de su comprensión en los años de 1821 -1822. Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No. 03 Gobierno de Jalisco, Unidad Editorial México 1981

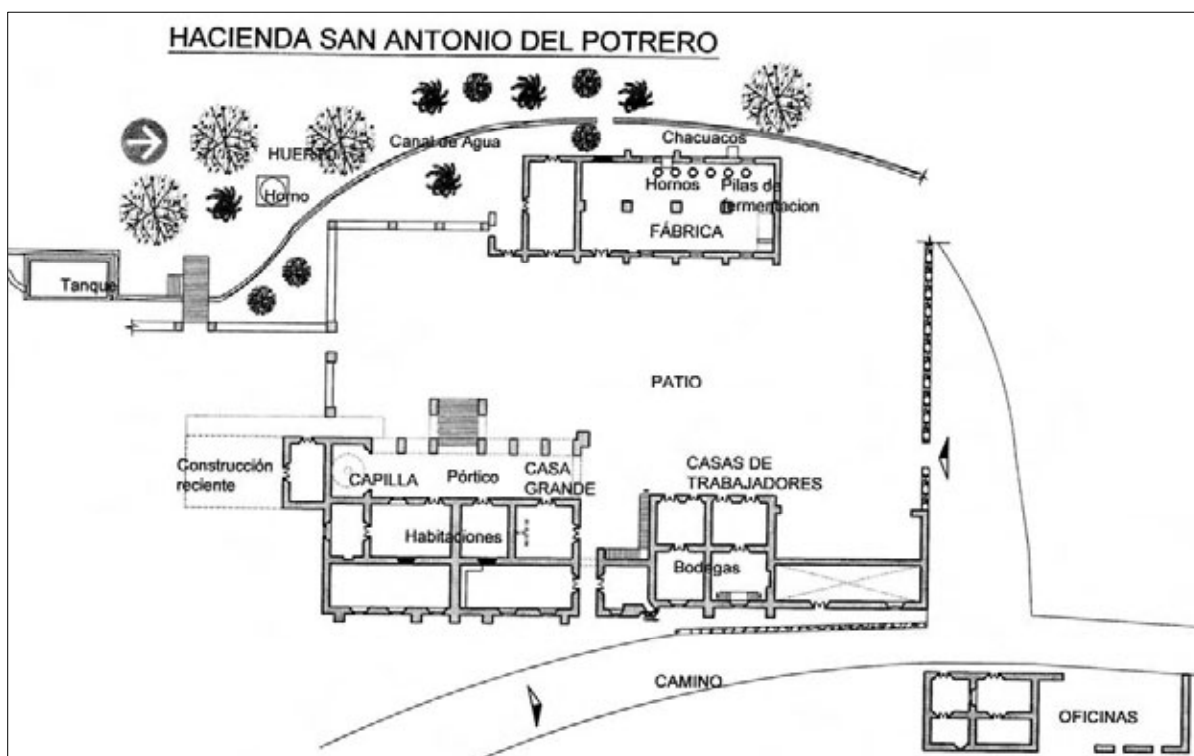
ingresa por medio de un zaguán que conserva el piso de piedra y muy cercana, la escalerilla que lleva a la azotea; la cruja se

Saint Anthony. Next to the gate and the house there are three rooms used to store the harvest from the orchard. A central patio connects the main house, the storerooms, and the tequila factory. From here a railing limits access to the orchard.

The peripheral walls of the hall, as well as the *chacuaco*, cooking ovens and fermentation wells, are all still maintained in the tequila factory. Outside, the vestiges of the workers' quarters remain.

The ex-hacienda exhibits both formal neoclassical and neo-moorish elements as well as the typically massive Baroque constructions which can be seen in the cupola of the Chapel.

Stone and adobe were the primary materials used to construct the complex, although brick was used in the factory for the construction of the *chacuaco* and ovens. The floors are stone in the outside patios, and brick inside the house. The roofs are made of stone in the form of vaulted dropped arches. Although the complex has been remodeled in recent times, these changes did not damage the original structure of the hacienda. The water supply system with its reservoir, irrigation ditch and sluice, still functions. The carpentry and iron work is original, a bread oven and tower still exist, and the paint in the chapel dates from 1920. The most evident deterioration consists of cracks, humidity damage and paint loss, but in general the state of conservation is good.



compone en una sección de una sola habitación, en la otra son tres habitaciones que se comunican con el pórtico y con la pequeña nave destinada a *Capilla Doméstica* con advocación de San Antonio. Adjunto al zaguán y a la casona se ubican tres habitaciones destinadas al almacenamiento de los frutos producidos en el Huerto. Un patio central comunica la *Casa Grande*, las *Trojes*, la *Fábrica de Tequila* y desde este punto se encuentra una barandilla delimitando la localización y acceso al *Huerto*.

La *Fábrica de Tequila* conserva los muros perimetrales de la nave, así como el chacuaco y los hornos de cocimiento y pozos de fermentación. Externo a la hacienda se encuentran restos de construcciones destinadas a *Casas de los Trabajadores*.

La ex hacienda conserva elementos formales del neoclásico y neomudéjar, no obstante que también prevalecen lo masivo de los sistemas constructivos propios del barroco y que se hacen palpables en la cúpula de la Capilla.

Los materiales utilizados en la construcción del conjunto son la piedra y el adobe, aunque en la fábrica se reconoce el uso del ladrillo en la construcción del chacuaco y de los hornos; los pisos son de piedra en exteriores y de ladrillo tipo perón en la casona, las cubiertas son de piedra con forma abovedada y corrida siguiendo un arco rebajado. Si bien el conjunto ha sido intervenido en épocas recientes, estas no perjudican la estructura original de la hacienda, hay que hacer resaltar que el sistema de abastecimiento de agua se encuentra funcionando mediante el estanque, acequia y compuertas. La carpintería y herrería es original de la época, existe horno de pan, torreón y la pintura en la capilla que data de la década de 1920. Los deterioros más evidentes son fisuras, humedades y pérdida ligera de pintura. El estado general de conservación es bueno.

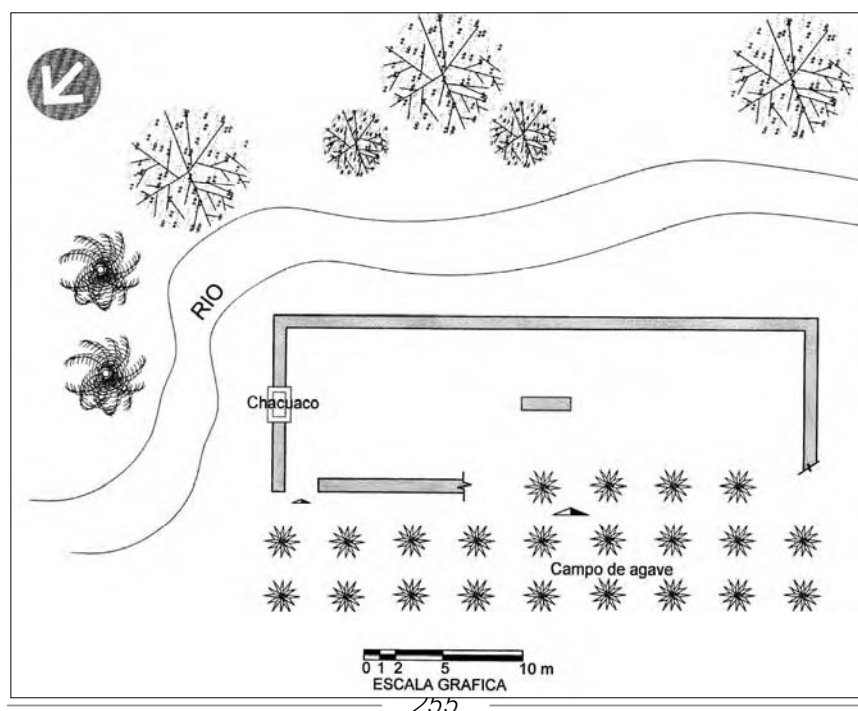
Taberna de Los Tepetates, municipality of Amatitán

(lat. 20 50 30, long. 103 39 54, alt. 1,214m)

In the Canyon of Rio Grande de Santiago, to the northeast of the town of Amatitlán, there is a small complex where agave was processed to make tequila clandestinely. The site is located in close proximity to the old hacienda house, Los Tepetates.

The small factory, or taberna, is made of an uncovered hall that still shows the original site of the *chacuaco*, ovens and cooking pit. The simple construction is built atop an irregularly shaped platform that is adapted to the branch of the stream that surrounds it. The walls of the hall were built of rough stone. There is no roof and the site is totally invaded by weeds. The *chacuaco* was made of brick, as were the ovens. The complex has not been altered, although it is in a state of ruin and requires immediate restoration and conservation work.

Los Tepetates, Achio, El Conta and El Castillo are tabernas located on the edge of the canyon that, due the difficulty accessing their sites, were able to produce tequila secretly and avoid the taxes charged for tequila. This entire site, although in a state of ruin, provides a good example of the clandestine *tabernas* located on the steep sides of the Canyon of the Rio Santiago.



Taberna de Los Tepetates, municipio de Amatitán



En la Barranca del Río Grande de Santiago, por el lado noreste de la localidad de Amatitán, se encuentra un pequeño conjunto de instalaciones en donde de manera clandestina se procesaba el agave para producir tequila, la latitud es de 20 50 30, longitud 103 39 54 y altitud de 1214 y muy cercano se encuentra el caserío de Los Tepetates.

La pequeña fábrica o *taberna* se compone de una nave que sin cubierta aún permite reconocer la ubicación del chacuaco, hornos y un pozo de cocimiento. La sencilla construcción se desplanta de una plataforma con forma irregular y que se adapta a la vertiente del arroyo que lo circunda. Los muros de la nave fueron construidos con piedra braza y se encuentra totalmente invadida por hierba, carece de cubierta. El chacuaco se encuentra construido en tabique, así como los hornos. El

conjunto no se encuentra alterado, sin embargo requiere de acciones de restauración y conservación ya que se encuentra en estado semi-ruinoso.

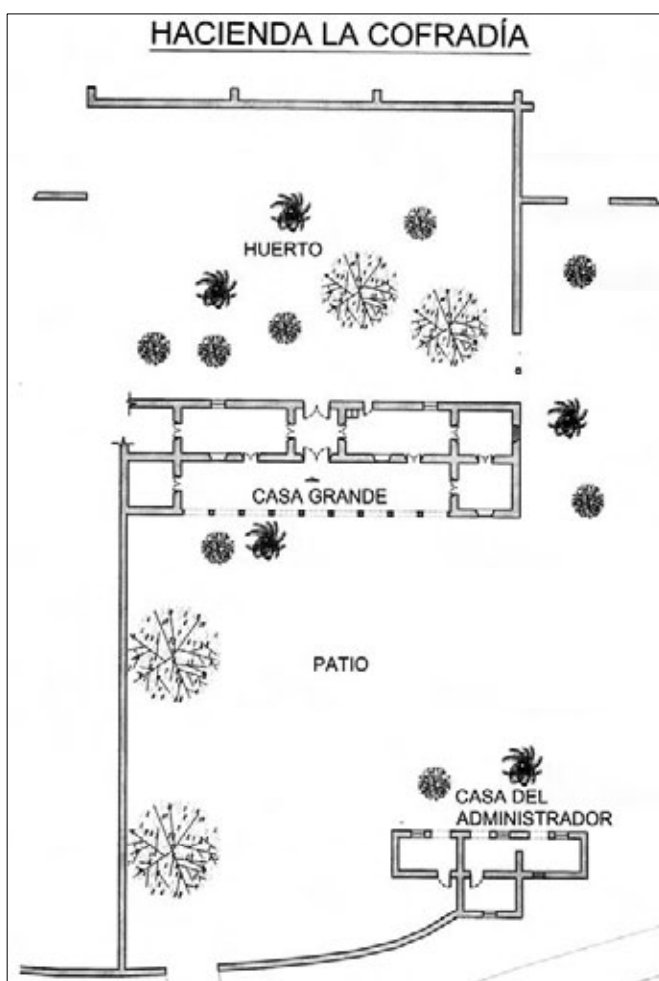
Los Tepetates, Achio, El Conta y El Castillo son tabernas que se ubicaron en el margen de la barranca y por su difícil acceso fabricaban de manera clandestina el tequila, evitando así los pagos de impuestos asignados a la bebida. Este ejemplo, aunque se encuentra en ruinas, ilustra adecuadamente al conjunto de tabernas clandestinas ubicadas en las escarpadas laderas de la barranca del Río Santiago.

Taberna de Rancho de La Cofradía, municipality of Amatitán (lat. 20 50 06, long. 103 40 58, alt. 1,225m)

Following the dirt track from the town of Amátitán and across Tateposco, one arrives to the ranch, La Cofradía. It is an old site where two constructions are found - the main house and a workers' house. Here, tequila was made using primitive distillation systems. 2

The main house is made of a double corridor with three interconnected rooms that join up with the portico through rectangular openings. The portico has no roof and is comprised of nine dropped arches supported by pilasters in the Tuscan style. One of the rooms has a second story. The workers' house, a more modest construction, has a small porch in front with three dropped arches. From its corridor there is access to three rooms. Between the houses there is a patio and improvised driveway.

The houses have formal neoclassical elements. The roofs are flat with wooden beams, and the walls are made of stone with brick or flagstone. Some of the original architectural design has been altered. For example, the original floors have been lost, they are now made of dirt. The changes to the complex are minimal, but the majority of the rooms lack roofs and there is a great deal of deterioration; fissures, cracks, moisture damage, paint loss and weeds render this site in a fragile state requiring



conservation and restoration.

Taberna de Rancho de La Cofradía, municipio de Amatitán

Liza Tapia.



Desde la localidad de Amatitán, siguiendo por camino de brecha y después de cruzar Tateposco se encuentra el Rancho de *La Cofradía*, antigua localidad de donde se reconocen dos construcciones que componen la Casa Grande y una casa de trabajadores. Esta posicionada en latitud 20 50 06, longitud 103 40 58 y altitud de 1225. En ella se tiene información

que se producía tequila mediante primitivos sistemas de destilación.⁷⁷

La Casa Grande se compone de una crujía doble de tres habitaciones que se comunican entre sí y con el pórtico por medio de vanos rectos, el pórtico lo componen nueve arcos rebajados sobre pilastras de orden toscano, carece de cubierta. Una de las habitaciones presenta un segundo nivel. La casa de trabajadores es más modesta en su construcción, conserva al frente un pórtico pequeño de tres arcos rebajados, casi escarzanos, desde el corredor se accede a tres habitaciones. Entre las dos casonas se observa un patio que comunica entre ellas por medio de un improvisado paso de carro.

Las casas conservan elementos formales del neoclásico. El sistema constructivo de la cubierta era de viga de madera con terrado. Los muros son de piedra con rajuela o de tabique. El partido arquitectónico presenta pequeñas modificaciones. Los pisos son de tierra puesto que los originales se han perdido. Las alteraciones al conjunto son mínimas, la mayor parte de las habitaciones carece de cubiertas, se observan fisuras, grietas, humedades, pérdida de pintura, de aplanados hierba parásita, El estado general

⁷⁷ Gutiérrez y Ulloa, Antonio “**Libro de la Razón General de Hacienda Nacional**” De la Provincia de Guadalajara hoy Estado Libre de Jalisco” col. Historia, serie Estadísticas básicas No. 02, Unidad Editorial. Gob. De Jalisco, 1983 y no olvidar a Roa, Victoriano; “Estadísticas del Estado Libre de Jalisco”, formado por orden del Supremo Gobierno del mismo estado. Con presencia de las noticias que dieron los pueblos de su comprensión en los años de 1821 -1822. Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No. 03 Gobierno de Jalisco, Unidad Editorial México 1981

de conservación es frágil ya que requiere labores de conservación.

Ex - hacienda of Santa Ana, municipality of Tequila (Lat. 20 52 40, long. 103 47 14, alt. 1,276m)

The ex hacienda of *Santa Ana* is located along the local highway from Tequila to Amátitán. Historical documents indicate that the hacienda's main business was livestock and agriculture, but it did use part of its land to produce tequila even if it did not produce tequila.



The ex-hacienda located on land currently owned by communal property owners and therefore has suffered large-scale deterioration. However, the complex still has its surrounding walls, two entryways, and a small *torreón*, or tower. In addition, the workers' quarters, the well and garden, as well as a modern chapel attached to the main house, are still standing. The house contains two patios, storehouses, corridors and a portico made of five arches. The stable and stockyards are located in the back patio. The two-story belltower rises above the complex, announcing its presence from far away. Outside the hacienda's property are the remains of the stockyards and a bull ring.

The old hacienda has neoclassical elements that with a certain neo-Gothic air, uses Gothic and oval shapes in its main entrances and archwork. The walls are predominantly made of adobe and stone, and the roofs are flat with wooden or iron beams or, depending on the construction period, made of catalan vaults. The floors are brick and the original exterior walls are made of stone. The chapel

attached to the main house is a new addition, and the workers' houses are mostly altered or in a state of ruin. The hacienda is in fairly good condition, the main deterioration of the

Ex - hacienda de Santa Ana, municipio de Tequila

Sobre la carretera libre Tequila - Amatitán se encuentra la ex hacienda de *Santa Ana*. Su ubicación esta dada por latitud 20 51 40, longitud 103 47 14 y altitud de 1276. Se tiene información histórica respecto a que su giro predominante era ganadero y agrícola y si bien no se producía en sus instalaciones tequila, si dedicó parte de sus tierras a la explotación del agave tequilero.

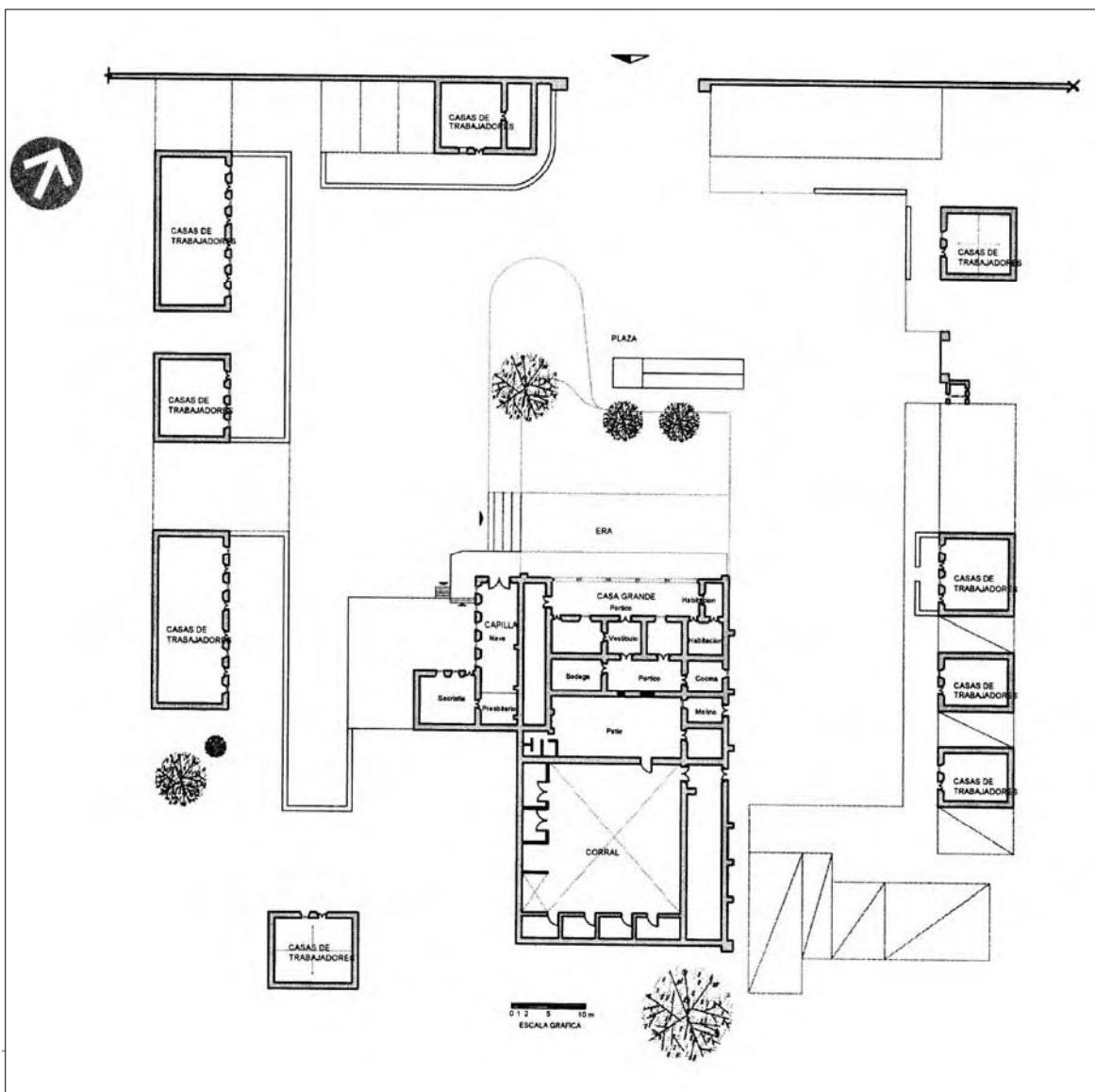


La actual ex hacienda se encuentra en propiedad de ejidatarios, por lo que las condiciones de deterioro del inmueble es apreciable, no obstante aún se conservan del conjunto amurallado, los muros circundantes, dos accesos y el pequeño pero discreto *Torreón*, también están en pie las *Casas de los Trabajadores*, la *Noria*, la *Era* y una *Capilla* de construcción contemporánea que se encuentra adosada a la Casa Grande. La casa conserva sus dos patios, sus trojes y crujías, el pórtico esta compuesto por cinco arcos de forma conupial. En el patio trasero se ubican los corrales y el establo. Sobresale al conjunto la torre campanario de dos cuerpos y que desde la lejanía hace notar su presencia. En la parte externa a la propiedad de la hacienda se encuentra un ruedo y restos de corrales.

En la antigua hacienda se hace notar el uso de elementos neoclásicos, que, con cierto aire evocativo de la arquitectura gótica, utiliza las formas conupiales y ojivales en los vanos de acceso principal y en la arquería; los materiales

predominantemente utilizados son el adobe y piedra en muros y viga de madera o de fierro con terrado o bóveda catalana, esto según la etapa de intervención; los pisos son de ladrillo tipo loseta

being seen in fissures, cracks and holes in the walls and ceilings. Although the complex maintains its unity and character, it requires recuperation and restoration.



y en los exteriores se conservan los originales de piedra; como alteraciones al conjunto se encuentran la capilla adosada a la Casa Grande, así mismo las casas de los trabajadores se encuentran en su mayoría intervenidas o en estado ruinoso en las cubiertas de dos aguas; los deterioros principales del conjunto son fisuras, grietas o pérdida de material constructivo en muros y cubiertas. Si bien el conjunto aún conserva su unidad y elementos característicos requiere acciones tendientes a su recuperación y restauración. El estado general de conservación de la hacienda es regular.



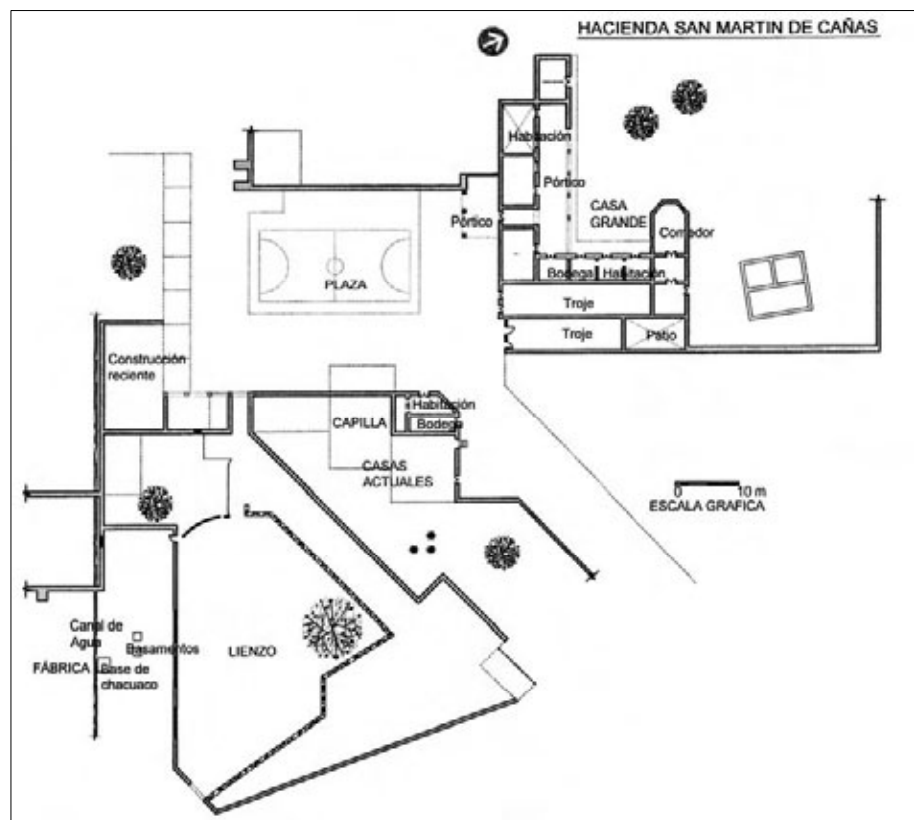
Ex - hacienda of San Martín de Cañas, municipality of Tequila
(Lat. 20 56 45, long. 103 51 25, alt. 1,107m)

The site of the old Hacienda of San Martín de Cañas is located a few kilometers north the city of Tequila towards the canyon. Antonio Gutiérrez Ulloa, Victoriano Roa and Rogelio Zamora Luna established the hacienda and its production facility in 1758. By 1822 it was known that a distillery existed. The hacienda was bought by Cenobio Sauza in the second half of the 19th century and he continued the production of tequila into the next century.

Currently, the hacienda is composed of a large patio where the activities of the hacienda were centered. In the past, this area allowed access to the workers' quarters and the main house. One enters the factory through an arcade of three arches that form a ring used to train animals. Today the workers' houses are private property and portions of the factory were demolished in order to transform it into private houses, leaving only the adobe walls and the training ring.

The hacienda's construction dates to the 18th century, but 19th century renovations added neoclassical and massive

Baroque forms and changed its architectural design considerably. The walls are constructed of adobe and stone, while the ceilings primarily use beams and brick. Overall the hacienda is in a bad state of repair. Many corridors are destroyed or in bad conditions. There is severe paint chipping, loss of wall coverings, fissures, cracks and water damage. The



stone floors and pavement are barely conserved.

Ex - hacienda de San Martín de Cañas, municipio de Tequila

A pocos kilómetros de la ciudad de Tequila, hacia el norte rumbo de la barranca se encuentra una localidad que se conformó en la antigua Hacienda de San Martín de Cañas; su punto exacto de localización se encuentra en latitud 20 56 45, longitud 103 51 25 y altitud de 1107 y los personajes Antonio Gutiérrez Ulloa, Victoriano Roa y Rogelio Zamora Luna ubican su presencia y producción desde los años de 1758 y para 1822 se sabe existía una destilería.⁷⁸ La hacienda fue adquirida por Cenobio Sauza en la última mitad del siglo XIX, manteniendo la producción de tequila hasta entrado el siglo siguiente.



La actual hacienda se compone de un patio grande en donde se centralizan las actividades de la hacienda, no obstante en antaño, permitía el acceso a las *Casas de los Trabajadores* y a la *Casa Grande*. El ingreso a la *Fábrica* se realiza a

través de una arcada de tres arcos rebajados que comunica al ruedo para doma de bestias. Hoy las casas de los trabajadores son casas de propiedad privada, la *Fábrica* fue demolida en donde fue necesario para transformarla en casas particulares y solo se aprecian muros de adobe y los del ruedo en pie.

Data su construcción del siglo XVIII y sufrió transformaciones en el siglo XIX que denotan de manera formal el uso de elementos del neoclásico y lo masivo del barroco en su partido arquitectónico; los materiales de construcción son el adobe, la piedra en muros; la piedra en pisos y como pavimento apenas y se conserva, las cubiertas son a base de viga y tabique; el conjunto se encuentra degradado y en malas condiciones en algunas crujiás, presenta pérdida de pintura, de aplanado, fisuras, grietas, humedades. El estado general de conservación es malo

⁷⁸ Zamora Luna, Rogelio "La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres"...

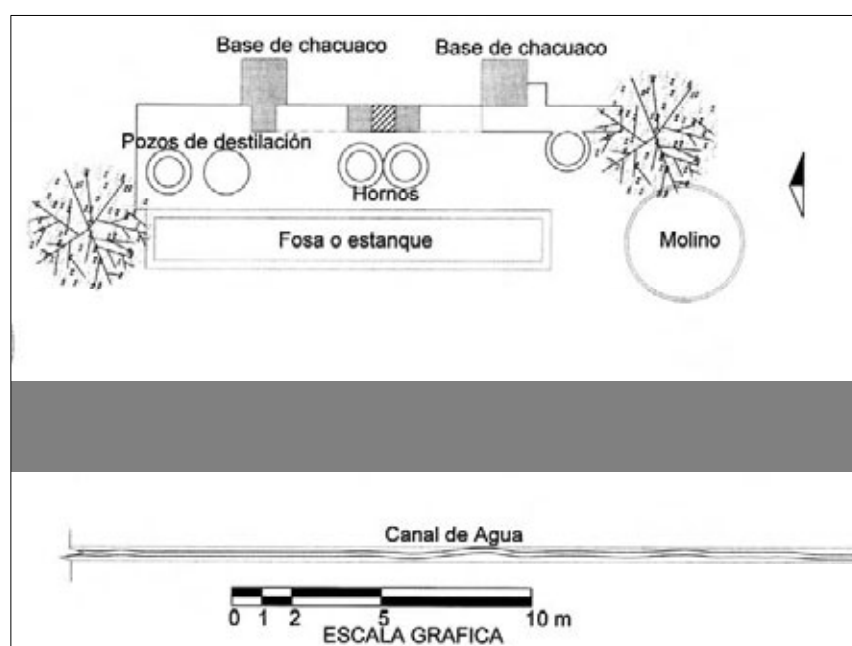
Ex - hacienda of San Juan de Dios de las Chorreras, municipality of Tequila

(Lat. 20 56 45, long. 103 51 25, alt. 1,107m)

Right on the edge of the Canyon of the Río Grande lie the remains of the *taberna*, or tequila factory of *San Juan de Dios de las Chorreras*. The factory is accessed from the town of San Martín de Cañas by passing through fields of agave and was producing tequila as a ranch as early as 1758². By 1870, *San Juan de Dios* was considered a hacienda and housed one of the first distilleries in the region.

Two brick arches and an aquaduct are the only intact remains of the old complex. The base of the demolished *chacuaco* lies at the base of the aquaduct, and to its side are the ovens and fermentation wells. The *tahona* is still visible, as well as the irrigation ditch that runs through the current agave plantation. The remains of a wall can be seen twenty meters away.

This important architectural complex dating to the 18th century is in a total state of ruin. The remains of walls and elements of tequila production, except for the *cachuaco*, still exist, but the overall state of the construction is poor and requires restoration to recover its value as an example of the first primitive *tabernas*.



Ex - hacienda de San Juan de Dios de las Chorreras, municipio de Tequila

Justo al límite de lo profundo de la Barranca del Río Grande, se ubican en latitud 20 56 45, longitud 103 51 25 y altitud de 1107, los restos de la taberna o fábrica de tequila de *San Juan de Dios de las Chorreras*. Se llega a ella desde la localidad de San Martín de las Cañas por un potrero de agave hasta llegar al conjunto⁷⁹ que producía tequila desde el año de 1758 como rancho y en el año de 1870 ya tenía la categoría de hacienda. En ella se instaló una de las primeras destilerías de la región.

Del conjunto solo se conservan dos arcos de tabique en pie a modo de acueducto y de donde se desprende la base del ya demolido chacuaco, a un costado aparecen los hornos y pozos de fermentación, a un costado aún se aprecia la tahona, y la acequia que recorre el actual potrero de agave, a veinte metros se alcanzan a percibir restos de un muro de piedra.

Este importante conjunto arquitectónico que data del siglo XVIII se encuentra en ruinas y en estado de degradación. Conserva restos de aplanados y las instalaciones de fabricación de tequila excepto el chacuaco. El estado general de la construcción es malo y requiere acciones de restauración para recuperar su valor como ejemplo de las primitivas tabernas.



⁷⁹ Zamora Luna, Rogelio "La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres"...

Liza Tapia.

Ex - hacienda of La Estancita, municipality of Tequila

(Latitude 20 56 10, longitude 103 52 16, altitude 1,148m)



"The nature of the terrain is rocky and clayey; its appearance flat in general with some hills...The corn is planted in June and harvested in December....the mezcal for wine is planted in August and harvested ten years later...there are small springs and a seasonal stream." ⁸⁰

This description by Mariano Bárcenas dates from the year 1887, although evidence from 1758 indicates its existence as a hacienda whose main activity was agricultural. However, close to the

administrative building at the edge of the stream there is an old tequila factory.

The administrative complex is composed of a double corridor with three rooms that interconnect through rectangular openings, except for one that has a conopial arch and other that has a sober semi-circular arch. The stone columns are of the Tuscan style with Baroque details carved into the stone in high relief. Next to the house are the remains of a great entranceway that leads to the stockyards, stable and granaries.

The tequila factory, enclosed by a stone and adobe wall, lies at the edge of the stream. In its center there are the remains of adobe walls with no floors or ceilings, and the facilities have been re-used to construct a modern brick room. Of the areas once used for tequila production, only a few survive today. These consist of the *tahona* (including the wheel powered by the animals and the grinding stone), the brick *chacuaco*, cylindrical ovens placed at floor level, fermentation vats, and an irrigation ditch and cistern with remnants of the original wall coverings.

⁸⁰ **Bárcena**, Mariano, "Ensayo estilístico del Estado de Jalisco", Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No.6, 2ª edición, unidad Editorial, Gob. De Jalisco, 1983, pág. 459

The construction dates from the 18th century and the formal architectural elements reflect the Baroque style. The materials used were stone and adobe for the walls, wood and clay tiles for

Ex - hacienda de La Estancita, municipio de Tequila

*"La naturaleza del terreno es arcilloso y pedregoso; su aspecto, plano en general con algunas lomas... El maíz se siembra en junio y se cosecha en diciembre... el mezcal de vino se siembra en agosto y se cosecha a los diez años...hay manantiales pequeños y un arroyo de temporal."*⁸¹

Descripción referenciada por Mariano Bárcenas durante los años de 1887. Se tienen datos de su existencia como hacienda desde el año de 1758⁸² en donde su giro principal era el agrícola, sin embargo cercano a la Casa del Administrador y al pie del arroyo de temporal se ubica la antigua Fábrica de Tequila. Su ubicación esta el la latitud 20 56 10, longitud 103 52 16 y altitud de 1148.



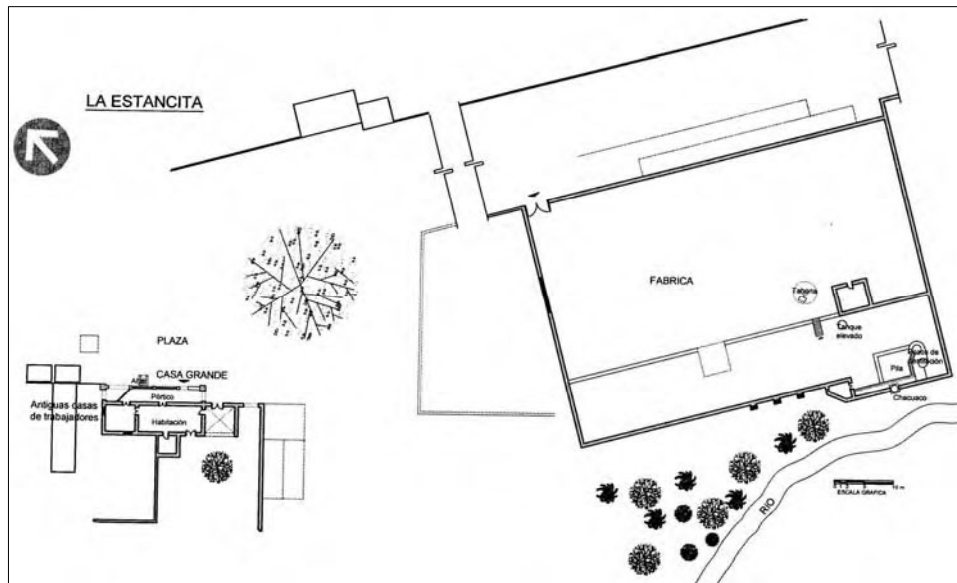
El conjunto de la *Casa del Administrador* se compone de una crujía doble de tres habitaciones que se comunican entre sí por vanos rectos a excepción de uno que presenta arco conopial y otro con un sobrio arco de medio punto, la casona conserva el portal de cuatro arcos de medio punto y que hoy carece de cubierta, las columnas son de cantería en orden toscano y presentan detalles barrocos en alto relieve tallados en piedra; aledaño a la casa quedan restos de un gran vano de acceso a un zaguán que conlleva a los *Corrales, Establo y Troje*.

⁸¹ **Bárcena**, Mariano, "Ensayo estilístico del Estado de Jalisco", Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No.6, 2ª edición, unidad Editorial, Gob. De Jalisco, 1983, pág. 459

⁸² Zamora Luna, Rogelio "La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres"...

Al pie del arroyo se ubica la *Fábrica* de tequila compuesta por un muro perimetral de desplante en piedra y altura en adobe, al

the roofs, and earth or stone for the floors. There are a few changes in the complex, all reversible. It suffers from the typical problems of water damage, cracks, fissures, loss of paint and wall coverings. The restoration of this hacienda would permit the recovery of an invaluable example of the first years of the tequila industry.



centro se advierten restos de muros de adobe que carecen de cubierta y de pisos, no obstante la reutilización de las instalaciones adjunto una habitación contemporánea de tabique; como instalaciones para la fabricación de tequila se conservan la tahona que conserva el ruedo para recorrido de bestias y la muela o piedra de molino el chacuaco realizado en tabique, hornos sobrepuestos al nivel del piso y de forma cilíndrica, pilas de fermentación así como una acequia y un aljibe con restos de aplanado y conducción de pendientes para conducción de fluidos.

La época de construcción del conjunto arquitectónico es del siglo XVIII y los elementos arquitectónicos formales son barrocos; los materiales utilizados en la construcción son la piedra y el adobe en muros, la madera y teja de barro en cubiertas, los pisos son de piedra o tierra; son pocas las alteraciones del conjunto y además son reversibles, los deterioros son las humedades, fisuras, grietas, pérdida de pintura y aplanados. La restauración de esta hacienda permitiría la recuperación de un testimonio invaluable de los primeros tiempos de la industria tequilera.

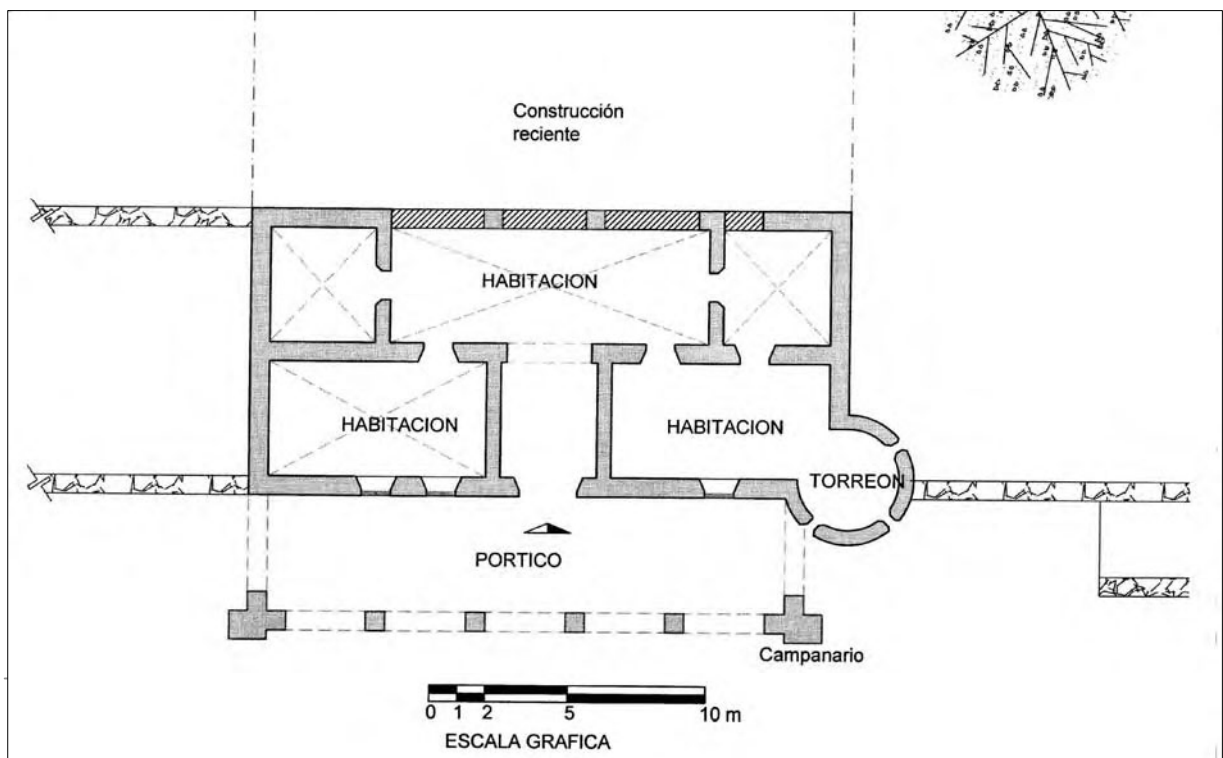


Rancho San Nicolás de los Sandovalés, municipality of Tequila

The old Rancho de *San Nicolás de los Sandovalés* is located four kilometers outside of Tequila on the road to Amatitán. The majority of the compound has fallen into disuse, although the census of 1821- 1822 refers to a ranch in its general location in the region of the third municipality of Tequila. Agave cultivation comprised the principal activity at the ranch.

All that is left of the old complex is the main house with a double corridor with three rooms facing toward the façade. The facility also retains a portico with dropped arches and a belltower composed of two sections and topped of with a cupola. On the peak of the house the tower's solid walls and two story construction permitted superior coverage and protection. There are also three dropped arches on the inside of the house and a newly enclosed section of the patio which was used as a storehouse.

The ranch's construction dates from the 19th and 20th centuries and has formal neoclassical elements. Stone and brick were used for its walls and wooden beams and flat construction was used for the roofs. Some brick and stonework is still preserved in some rooms and in the entryway. Contemporary stockyards and agave plantations have been annexed to the complex, and the deterioration includes missing roofs, weed infested floors, cracks and fissures. The general state of the ranch is average.



Rancho San Nicolás de los Sandoval, municipio de Tequila

Sobre la carretera Tequila- Amatitán y a 4 km. hacia el suroeste se ubica el antiguo Rancho de *San Nicolás de los Sandoval*. Se encuentra en desuso en gran parte de la construcción pese a que durante el censo⁸³ realizado en 1821-1822 se encuentra referencia de su ubicación en el tercer departamento de Tequila como un rancho de la comarca. Su producción principal fue el cultivo de agave.



Liza Tapia.

La Casa Grande aún conserva el portal de arcos rebajados y en uno de los vértices se encuentra la espadaña de un vano así como el torreón.

Del antiguo conjunto solo se conserva la Casa Grande con una crujía doble de tres habitaciones, así mismo presenta hacia la fachada un portal con arcos rebajados y una torre campanario de dos cuerpos y cúpula como remate, también sobresale en el vértice de la casona el macizo correspondiente al torreón que con dos niveles permitía mayor cobertura y protección. Hacia el interior la casona también presenta tres arcos rebajados y tapiados para entonces utilizar el área de patio en una gran bodega

de fabricación contemporánea.

La construcción data del siglo XIX y XX, y presenta elementos formales del neoclásico. Hace uso de materiales constructivos como piedra y tabique en muros, vigas de madera y terrado en cubiertas y aún se conservan en algunas habitaciones ladrillo y piedra como pavimento en el zaguán; Como alteraciones al conjunto se aprecian construcción contemporánea adosada, corrales y sembradío de agave, los deterioros son falta de cubiertas, hierba parásita en pisos, grietas, fisuras; El estado general de conservación es regular.

⁸³ Roa, Victoriano; **“Estadísticas del Estado Libre de Jalisco”**, formado por orden del Supremo Gobierno del mismo estado. Con presencia de las noticias que dieron los pueblos de su comprensión en los años de 1821 -1822. Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No. 03 Gobierno de Jalisco, Unidad Editorial México 1981

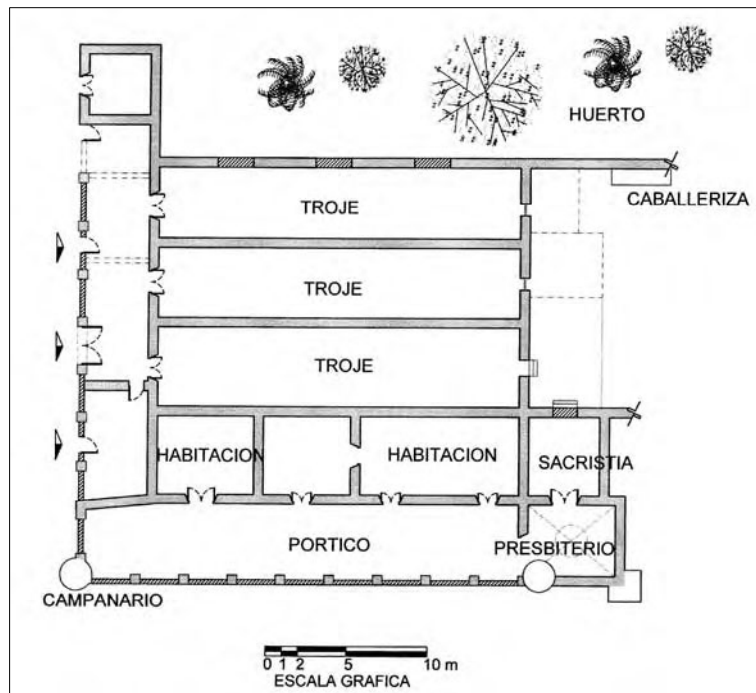
Ex – hacienda of Santa Teresa, municipality of Tequila

(Lat. 103 53 33, long. 20 55 01, alt. 1,188m)

The turn off for the road to the ex-hacienda of Santa Teresa is close to the road from Tequila to Magdalena. At this time, the center of the town has taken over the livestock and agricultural facilities and, according to one neighbor, “the hacienda never produced any tequila, but it planted agave, peanut, corn and raised Cebu cows. ”

The complex is currently made of three large granaries, two towers, an orchard, horse stables and some walls from the old stockyards, stables and bull ring. Both the arcade of the portico in the administrator’s house and the Domestic Chapel still stand. The horse stables and administrator’s house have been converted into a residency, and the granaries serve as improvised stores. The worker’s houses are near the hacienda. The architectural design is planned around the corridor where the administrator’s house and Domestic Chapel are located. From here, a second arcade leads to the granaries or storerooms. The watch-towers rise stratigically from the peak and the interior patio formed by the corridors provide access to the horse stables, orchard, stables and sotckyards. On the outside, a large patio that runs parallel to the workers’ houses and the bullring is today the main plaza of the town.

The complex dates from the end of the 18th century and beginning of the 19th century and its architectural components are neoclassical. However, the construction method and material indicate largesse. The granary are made of adobe and stone, the original stone floors are still preserved in the majority of the complex, and the roofs are held up with flat wooden beams. The alterations are minimal,



although the demolition has caused damage in the remaining constructions, including cracks, fissures and moisture damage. The overall state of conservation is average.

Ex - hacienda de Santa Teresa, municipio de Tequila

Muy cercano a la carretera de Magdalena - Tequila se encuentra la desviación que conduce a la Ex Hacienda de *Santa Teresa*, sus puntos de ubicación son latitud 20 55 01, longitud 103 53 33 y altitud de 1188, actualmente el centro de población se apropió de las instalaciones ganaderas y agrícolas, y a decir de un vecino "La hacienda nunca fabricó tequila, pero se sembraba agave, cacahuate, maíz y había ganado cebú".



El conjunto actualmente se compone de tres grandes *Trojes*, dos *Torreones*, *Huerto*, *Caballerizas* y apenas muros de los antiguos *Corrales*, *Establo* y *Ruedo*, así como de la *Casa del Administrador* que conserva la arcada del pórtico y la *Capilla Doméstica*. De las antiguas instalaciones las caballerizas y la casa del administrador se encuentran transformadas en casa habitación, y las trojes son ahora improvisados

comercios; cercana a la hacienda se encuentran las casas de los trabajadores. El partido arquitectónico lo conforman una crujía donde se ubica la Casa del Administrador y la Capilla Doméstica, de donde se desprende una segunda arcada y permite el acceso a las Trojes, en los vértices y ubicados estratégicamente se encuentran los Torreones y en el patio interior que forman las crujías se encuentra el acceso a las Caballerizas, Huerto, Establo y Corrales; por el exterior se encuentra un gran patio hoy plaza principal del pueblo, donde se alinean las Casas de los Trabajadores y el Ruedo.

El conjunto arquitectónico data su construcción de finales del siglo XVIII y XIX, los elementos formales son del neoclásico sin embargo los sistemas constructivos y materiales denotan la masividad; los muros son de adobe y piedra en las trojes, los pisos de piedra originales aún se conservan en la mayoría del conjunto y las cubiertas son de viga de madera y terrado. Las alteraciones son mínimas sin embargo la demolición ha causado estragos en el conjunto

arquitectónico; los deterioros son las fisuras, grietas, humedades. El estado general de conservación es regular.

Factories La Castellana and la Morra, municipality of Tequila

The old tequila factory *La Castellana* and the result of its subdivision, *La Morra*, are located on the edge of the Aticua stream in the city of Tequila. Together, these factories aimed to produce tequila on a larger scale than those found in haciendas. *La Castellana* ground the agave so that the two factories working together could distill a larger quantity of must. *La Castellana* operated for 130 years, producing tequila under the direction of Carlos and Jaime Rosales Cipriano who followed the tradition of Cenobio Sauza. The factory was founded by a Spaniard who named it *La Castellana* in tribute to his homeland.



The main entrance to *La Castellana* is through a rectangular opening surrounded by an adobe and stone wall with various openings. The complex is composed of offices, storehouses, ovens, the *tahona*, a milling patio, the *chacuaco*, fermentation tanks, the distillation area, cooling tanks, the loading patio and area for filling the barrels, and the workers' quarters. Some of the supporting facilities still exist, such as boilers imported from the United States, the electrical substation, the milling machinery with leather bands and pulleys, the bathrooms for the workers, and the subterranean canals used to transport the must.

La Morra is made up of an adobe hall with pinion walls that support the pointed roof. It has a place for the fermentation tanks, a distillation area, cooling tanks, and a patio for

loading and filling the barrels. The façade is unusual and its distribution is a bit irregular. However the site was used for other activities besides tequila production, such as a workshop and storage of hay.

Anuncio de tequila. Circa 1920.

Fabricas La Castellana y la Morra, municipio de Tequila



En las margenes del río Atzicua en la ciudad de Tequila se encuentra la antigua Fábrica de tequila *La Castellana*, misma que en años posteriores al subdividirse dio lugar también a la Fábrica *La Morra*, juntas tendrían el fin de producir tequila a mayor escala, ya que

desde *La Castellana* se molería el agave y juntas con *La Morra* destilarían mayor cantidad de mosto. *La Castellana* trabajo durante 130 años en la fabricación de tequila bajo la conducción de los Señores Cipriano, Carlos y Jaime Rosales quienes siguieron la tradición de Don Cenobio Sauza, la fábrica la fundó un español razón por la cual se le dio su

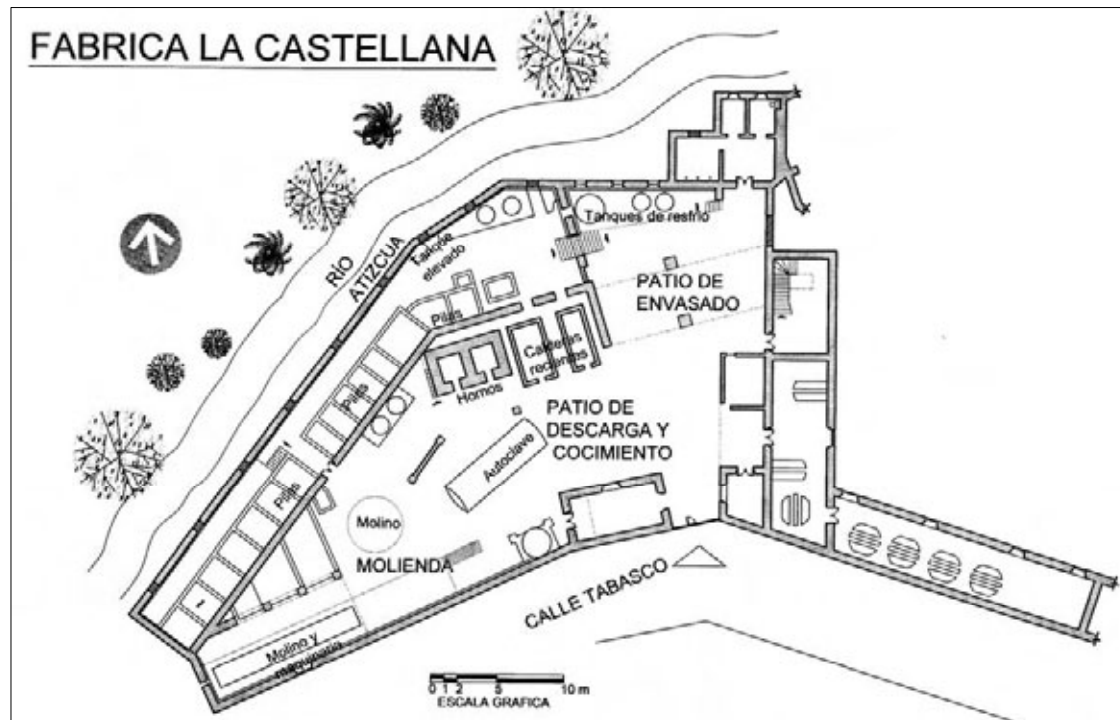


nombre.

El acceso principal a la propiedad es por un vano recto y se encuentra delimitada por un muro de adobe y piedra con varios vanos tapiados; el conjunto de la Castellana se compone de Oficinas, Bodegas de Almacenamiento, Hornos, Tahona, Patio de Molienda, Chacuaco, Pilas de Fermentación, Área de Destilación o Alambiques, Tanques de Resfrío, Patio de Carga y Llenado de Barricas y Casa de los Trabajadores; como instalaciones de soporte al proceso de fabricación, también se conservan las Calderas de importación estadounidense, la subestación eléctrica,

maquinaria de molienda con bandas y poleas de cuero, baños para los trabajadores además las instalaciones de

The architectural complex presents formal neoclassical components and the materials used for its construction were stone and brick for the walls, steel beams or rails and brick for the vaults, and stone or brick for the floors. The spatial alterations have been minimal, but the facilities suffer from some water damage, paint and wall covering deterioration, cracks, and invading weeds. The overall state of conservation is fair.



conducción del mosto son subterráneas mediante canales; La Morra se compone de una nave de adobe con muros piñones para soportar la cubierta a dos aguas cuenta con lugar para las pilas de Fermentación, Área de Destilación o Alambiques, Tanques de Resfrío, Patio de Carga y Llenado de Barricas, se accede la fachada en panco upé y su distribución tiende a ser un tanto más irregular, sin embargo el sitio tuvo otros usos además de fábrica, fue taller, almacén de pastura.

El conjunto arquitectónico presenta elementos formales del neoclásico, los materiales utilizados para su construcción son la piedra y tabique en muros, las bóvedas son de viga de acero o riel y tabique, los pisos son de ladrillo o piedra; las alteraciones espaciales son mínimas, los deterioros son las fisuras, humedades, pérdida de pintura y de aplanado, hierba parásita. El estado general de conservación el regular.



Ex – hacienda of Huitzilapa, municipality of Magdalena

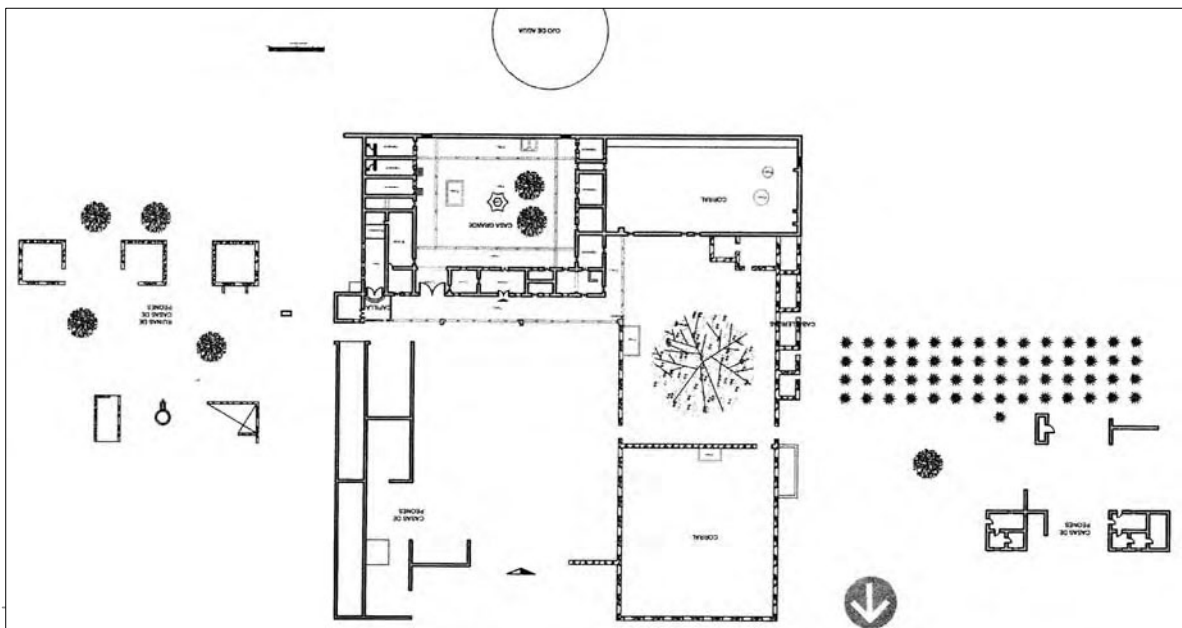
(Lat. 20 51 22, long. 103 54 39, alt. 883m)

“The nature of the terrain is rocky, its appearance mountainous...wine mezcal is produced; the corn is planted in May and harvested in December...”² This quotation from Mariano Bárcena’s 1887 regional analysis refers to the hacienda of *Huitzilapa* and describes its primarily agricultural activities. It produced tequila in the first years of the 20th century and today sits a mere five hundred meters south from the Tepic-Guadalajara highway, before the tollboth at the Tequila exit.



The complex is made up of a main house with two arcades facing the stockyards, stable and fields. Three corridors joined at the apex form the central interior patio that boasts a star-shaped fountain. A second gate permits leads to second stockyard and horse stable. To one side there are two large halls, one designated as a granary and the other as the Domestic Chapel dedicated to the Holy Conception.

The architectural complex presents formal neoclassical elements with stone and brick walls and roofs of steel beams or rail and brick, with the exception of the granary and chapel which contain barrel vaulting. The floors are brick. There have been only minimal modifications and the deterioration consists of cracks, water damage and slight paint and wall covering damage. The overall state of the hacienda is good.



Ex – hacienda de Huitzilapa, municipio de Magdalena

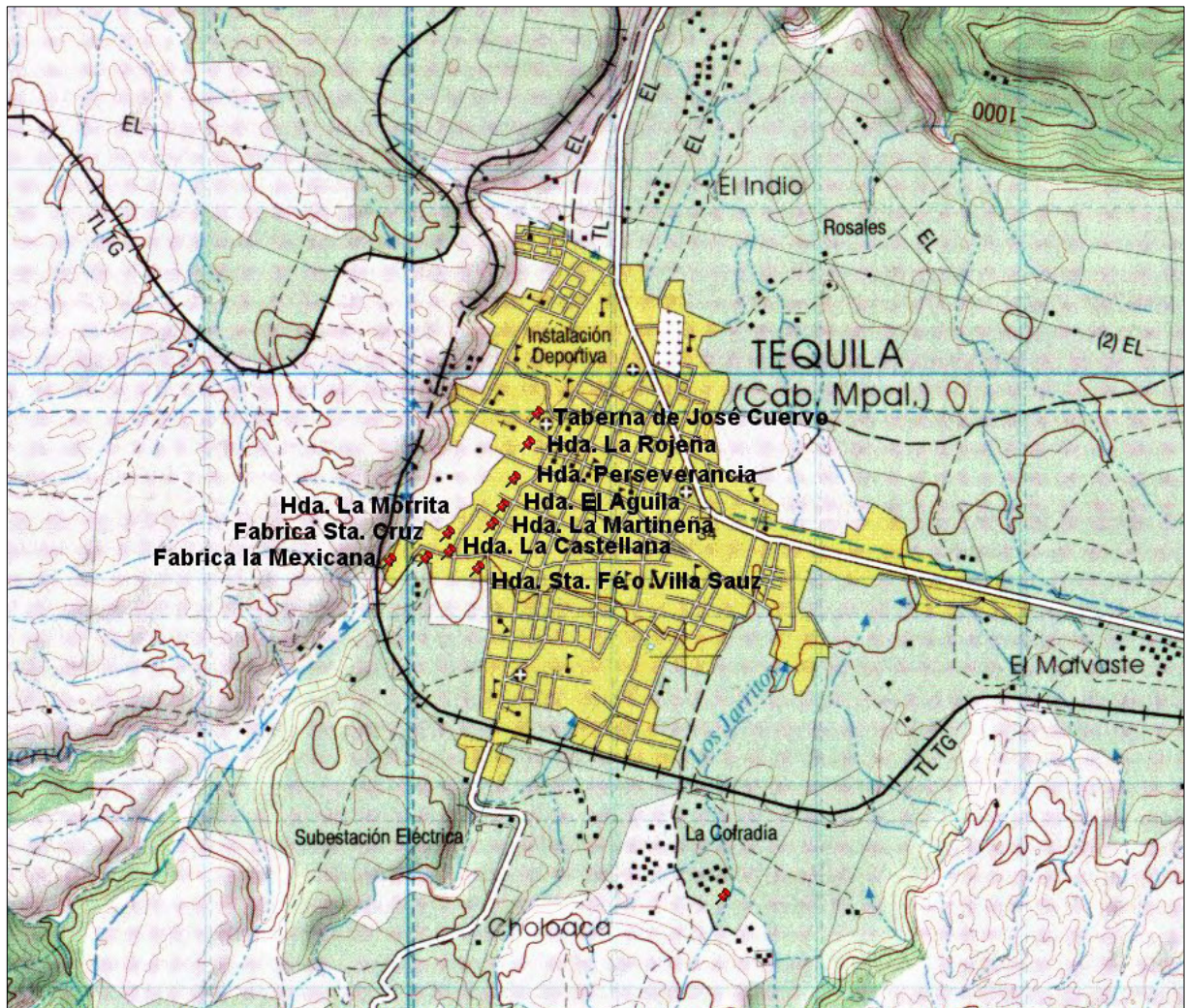
"La naturaleza del terreno es pedregoso, su aspecto montañoso...Se cultiva el mezcal de vino; el maíz se siembra en mayo y se cosecha en diciembre..."⁸⁴ Descripción del giro agrícola que prevalecía en la hacienda de *Huitzilapa* y al que hace referencia Mariano Bárcena durante los años de 1887 en su análisis regional; la ex hacienda se ubica en latitud 20 51 22, longitud 103 54 39 y altitud de 883, a escasos quinientos metros desde la autopista Tepic-Guadalajara antes de la salida por caseta a la ciudad de Tequila, hacia el sur. Produjo tequila en los primeros años del siglo XX.

El conjunto se compone de una *Casa Grande* con dos portales que vigilan hacia los Corrales, Establo y siembra; tres crujías encontradas por los vértices forman un patio central interno con una fuente de forma en estrella y en dos de estas aparecen los pórticos, un segundo zaguán permite el acceso a un segundo corral y caballeriza; por el costado este existen dos grandes naves una destinada a *Troje* y otra a la *Capilla* Doméstica de advocación original a la Santísima Concepción.

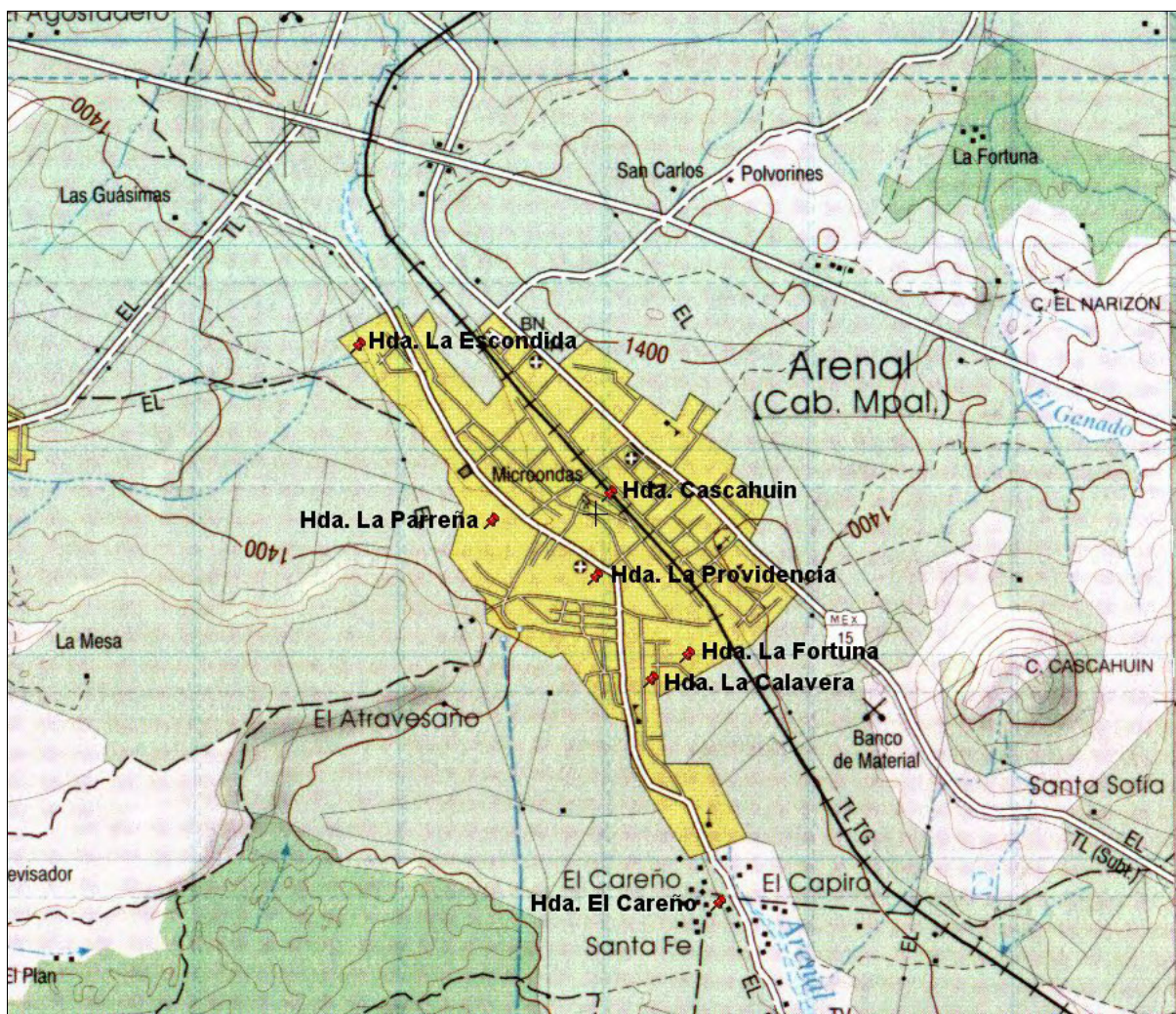
El conjunto arquitectónico presenta elementos formales del neoclásico, los materiales utilizados son la piedra y tabique en muros, las bóvedas son de viga de acero o riel y tabique excepto en las troje y capilla en donde se advierte el uso de bóveda corrida en forma de arco rebajado, los pisos son de ladrillo; las alteraciones son mínimas, los deterioros son las fisuras, humedades, pérdida ligera de pintura y de aplanado. El estado general de conservación el bueno.

⁸⁴ Bárcena, Mariano, "Ensayo estilístico del Estado de Jalisco", Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No.6, 2ª edición, unidad Editorial, Gob. De Jalisco, 1983, pág. 466

Ubicación de las instalaciones tequileras de la villa de Tequila.



Ubicación de las instalaciones tequileras en la villa de El Arenal.



Active Industrial Installations

Ex – hacienda de San José del Refugio (tequila Herradura),
municipality of Amatitán



The ex – hacienda of San José del Refugio represents the most comprehensive and best preserved of the old tequila haciendas in the region. All the individual components of the facilities used by tequila producers throughout the 19th century are present in this hacienda. Its main door, the *calpanería* (or housing complex) for the workers, the unloading patios, the main house, the storehouses, the gardens and especially the old distillery and its parts are all preserved. The hacienda

faces north toward the town of Amatitlán near the municipal cemetery.

A large door lined by two semicircular bulwarks grants access to the walled complex. The houses formerly used for the workers line the sides of the walkway to the hacienda. A second controlled doorway grants entrance to a large patio in front of the main house. The house is designed around a central patio surrounded by four hallways which provide access to the corridors leading to the bedrooms, dining room, kitchen and living room.

The main facade faces west and is made of an elevated corridor with the Domestic Chapel on one side. Its western side also has an arched portico that leads to the unloading patio. The main patio leads to the area of storehouses and other parts of the hacienda.

A second patio is used for to unload the agave hearts and is surrounded by the administrative offices.

Passing through an uncovered gate, one finds a row of rectangular masonry ovens and the current fermentation and distillation areas.

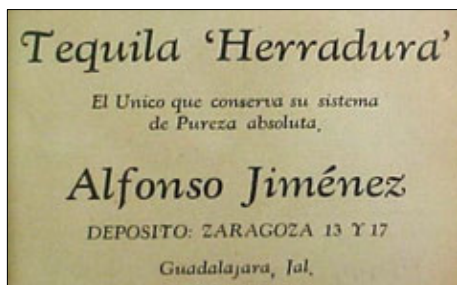
The magnificently intact state of this industrial facility is surprising. The boilers and chacuacos are located outside. Behind them are the masonry ovens and *tahona*, or circular mill. The must, or juice, of the cooked agave hearts was

transported down to the subterranean fermentation vats, and from there to the copper stills.

Instalaciones industriales activas

*Ex – hacienda de San José del Refugio (tequila Herradura),
municipio de Amatitán*

o de tequila. Circa
1930.



La ex – hacienda de San José del Refugio representa el ejemplo más acabado y mejor preservado de las antiguas haciendas tequileras de la región. Todos los componentes privativos de las instalaciones

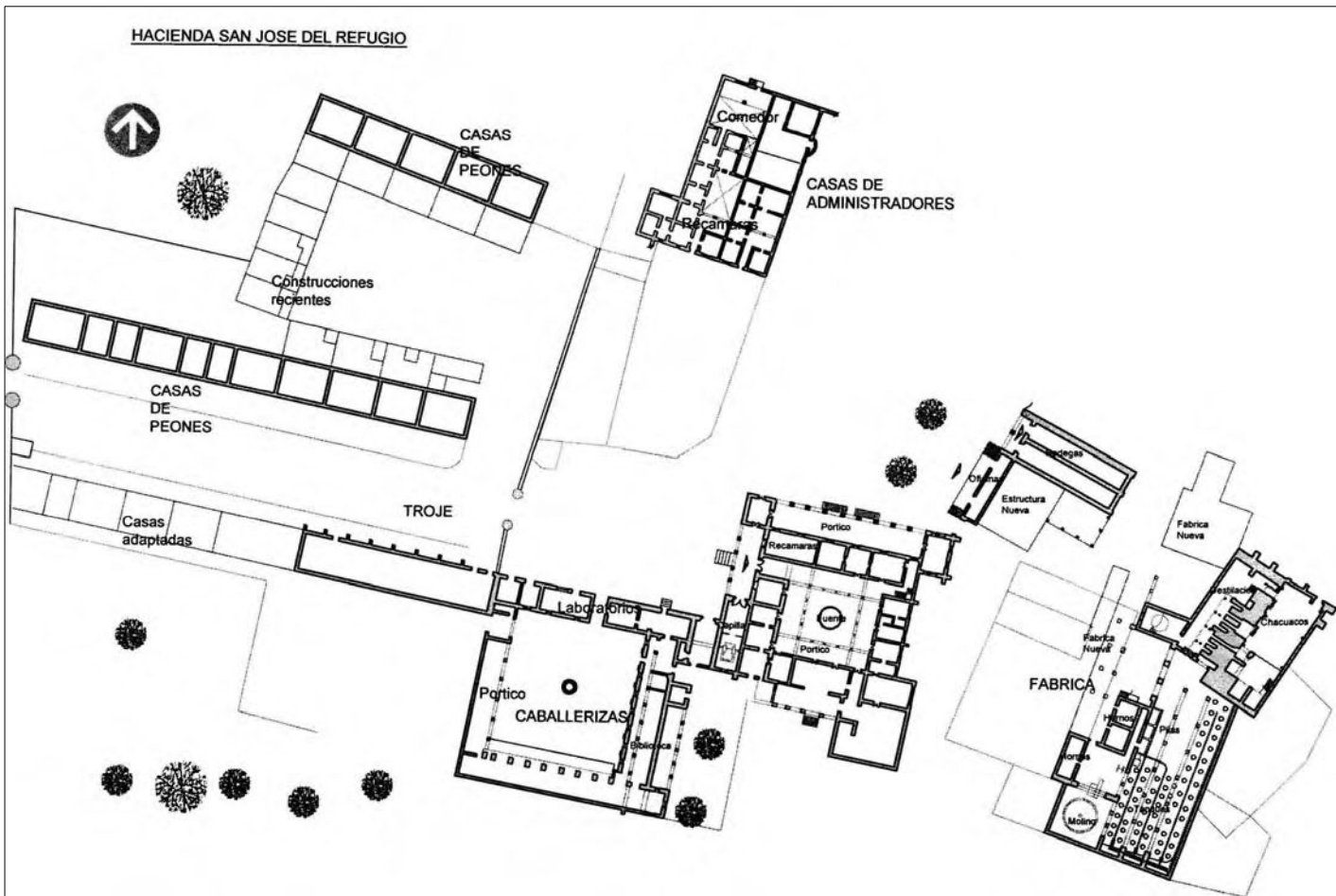
productoras de tequila del siglo XIX están presentes en ella. La hacienda conserva el portón, la *calpanería* o conjunto de casas para los trabajadores, los patios de descarga, la Casa Grande, las trojes, los jardines y particularmente la antigua destilería con todos sus componentes. Se ubica hacia el norte de la población de Amatitán, en las cercanías del panteón municipal.



Se accede al conjunto amurallado por un gran portón resguardado por dos baluartes semicirculares. En los costados del andador de acceso se desplantan las casas destinadas antiguamente a los trabajadores; un segundo portón de control permite la entrada a un gran patio rematado por la Casa Grande. Esta se desplanta alrededor de un patio central circundado por cuatro corredores que dan acceso a las crujeas destinadas a las habitaciones, al comedor, a la cocina y a la sala.

La fachada principal que da cara al poniente está conformada por un corredor elevado que tiene en uno sus costados una

The building materials used for this factory were common in the region in the 19th century. Stone, brick of fired clay, tiles and ceramic accessories, iron pieces, flagstones and wood were some of the materials used. This architectural complex is in an excellent state of conservation, and it displays a high degree of preservation.



capilla doméstica. Su costado norte presenta de igual manera un pórtico con arcos que da al patio de descarga. El patio principal conduce al área de trojes y otras dependencias de la hacienda.



Un segundo patio esta destinado a la descarga de las cabezas de agave y en derredor suyo se ubican las dependencias administrativas.

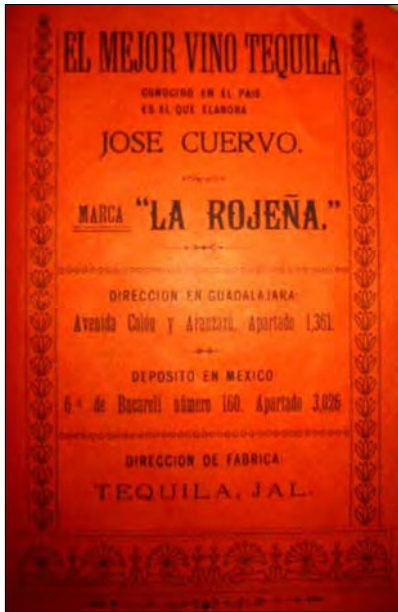
Pasando a través de un zaguán descubierto se accede a una de las baterías de hornos rectangulares de mampostería y a la actual área de fermentación y destilación.

Pasando esta sección se ingresa a la antigua taberna del tequila Herradura. Esta instalación industrial sorprende por el magnifico estado de integridad que mantiene. En su parte externa se ubican las calderas y las chimeneas o *chacuacos*. Delante de ellos se encuentran los hornos de mampostería y la *tahona* o molino circular. El mosto o jugo de las cabezas cocidas de agave pasaba por gravedad a las tinas subterráneas de fermentación y de ahí a los alambiques de cobre.

Los materiales utilizados en la edificación son los comunes en la comarca para la arquitectura decimonónica. Cantera, ladrillo de barro cocido, tejas y accesorios de cerámica, elementos de hierro, piedra laja y madera son algunos de los materiales utilizados. El conjunto arquitectónico se mantiene en un excelente estado de

conservación y manifiesta un buen grado de integridad en sus componentes edilicios.

Distillery of La Rojeña (tequila José Cuervo), municipality of Tequila



The old *taberna*, La Rojeña was founded in 1795. Like many factories in the region, it has undergone innumerable transformations as part of the modernization process. It covers a considerable amount of land within the center of Tequila, and its facilities provide material testaments to different time periods. Owing to a license granted by Carlos III, King of Spain, the factory has remained in operation since the period of its founding. Currently, it is one of the most important tequila manufacturers in the world,

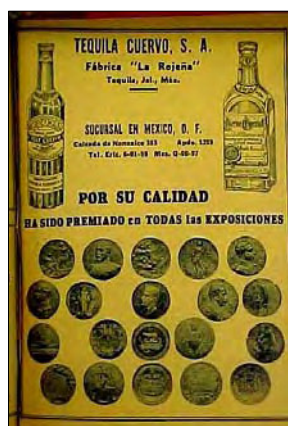
reaching all across the globe.

The main entrance to the unloading patios serves as a the end of the main street of the town. Due to the great quantity of agave that it processes, the compound has various units of masonry and brick ovens dating from the 19th century. The milling is done mechanically and employs conveyor belts to move the agave. Huge stainless steel tanks ferment the must and the distillation occurs in copper stills. The large area for the aging of the tequila holds a sizeable quantity of barrels and oak casks.



Destilería de La Rojeña (tequila José Cuervo), municipio de Tequila

Anuncio de tequila. Circa 1930.



La antigua taberna de La Rojeña fue fundada en 1795. Como muchas fábricas de la comarca ha sido sometida a innumerables transformaciones para actualizarla. Cubre una extensión considerable dentro del centro de la población de Tequila y dentro de sus instalaciones conserva testimonios materiales de diferentes periodos. Desde el periodo de su fundación, gracias a una licencia otorgada por Carlos III, rey de España, ha permanecido en

funcionamiento y en una expansión constante. Actualmente es una de las industrias tequileras más importantes del mundo y tiene alcances globales.

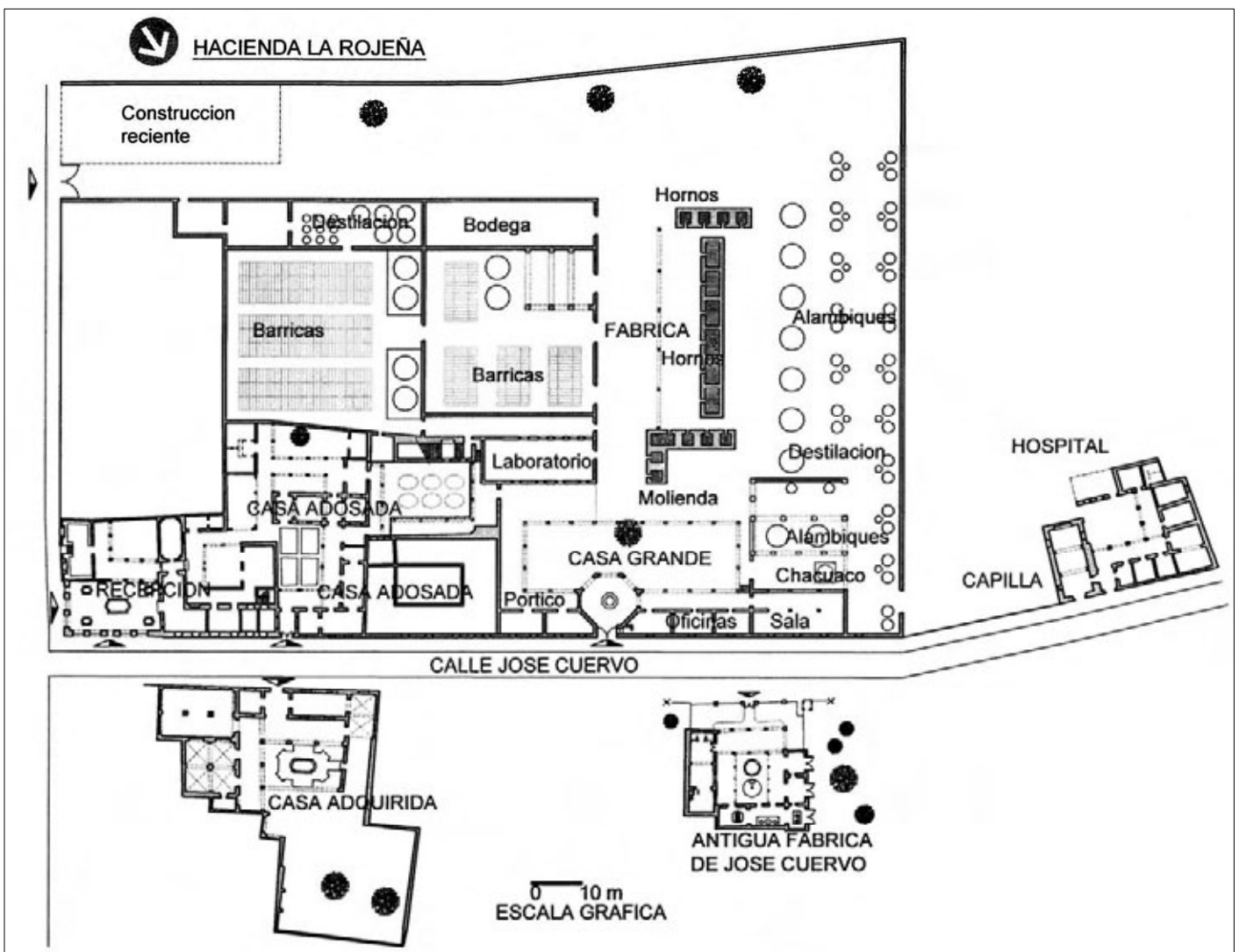
El portón de acceso a los patios de descarga sirve como remate a la calle principal del poblado. Debido a la cantidad de agave que procesa tiene varias baterías de hornos mampostería de ladrillo de barro que datan de diversos periodos, desde el siglo XIX a la actualidad. La molienda se realiza por medios mecanicos utilizando bandas de transportación continuas. Para la fermentación del mosto se utilizan grandes tinas de acero inoxidable y la destilación se efectua en alambiques de destilación continua de cobre. La gran área de reposo del licor aloja una cantidad considerable de barricas y pipones de roble.



Se conserva una capilla de estilo neoclásico y algunas instalaciones históricas. Recientemente se han adquirido algunas fincas aledañas para incorporarlas al complejo. Otros espacios

A neoclassical chapel and some historical installations are preserved. Recently the factory has acquired some nearby buildings and plans to incorporate them into the complex. Other spaces are used for the administrative offices, exhibition halls, recreation areas, gardens and for official functions and public-relations activities.

Inside the complex there are formal elements from the different periods through which the distillery has passed, including Baroque, neoclassical, neo-Gothic, eclectic, neo-colonial, functionalist and contemporary architectural trends. In recent years the complex has undergone extensive renovations, and so its condition is excellent.



están dedicados a oficinas administrativas, a salas de exhibición, a áreas recreativas, a jardines, a funciones protocolarias y a actividades de divulgación.

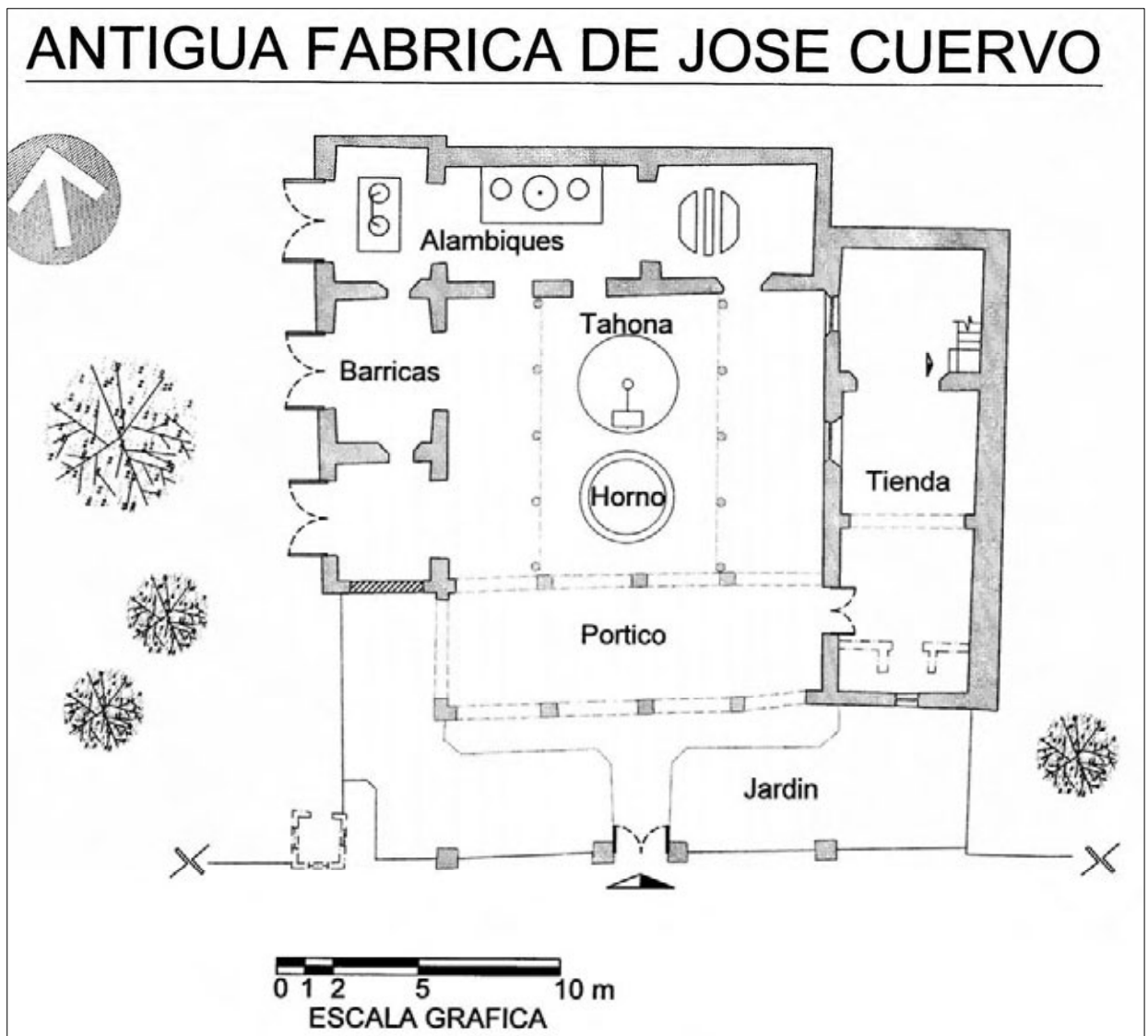
Dentro del conjunto se pueden encontrar elementos formales de los diferentes periodos por los que ha atravesado la destilería. Se pueden encontrar elementos barrocos, neoclásicos, neogóticos, eclécticos, neocoloniales, funcionalistas y contemporáneos.

En años recientes el complejo ha sido sometido a labores de rehabilitación por lo que su estado de conservación es excelente.



Taberna of José Cuervo, municipality of Tequila.

Next to the installations of La Rojeña are the renovated spaces that house some of the stills and industrial equipment from the old taberna of José Cuervo. Currently this building is designed to present a didactic picture of the appearance of the primitive distilleries of the region. The museum consists of a subterranean cooking well similar to those used since pre-Hispanic times, a *tahona* made of stone, fermentation casks, different stills and old tequila containers.



Taberna de José Cuervo, municipio de Tequila.



Anuncio de tequila. Circa 1920.



Contigua a las instalaciones de La Rojeña se encuentran los espacios rehabilitados que alojan algunos de los alambiques y equipos industriales pertenecientes a la antigua taberna de José Cuervo. En la actualidad esta estructura esta destinada a presentar una imagen didáctica del aspecto que tenían las primitivas destilerías de la región. El conjunto museográfico consta de un pozo de cocimiento subterráneo, similar a los utilizados desde el

periodo prehispánico; una tahona de piedra para la molienda, pipones de fermentación, diversos alambiques y antiguos contenedores de la bebida.



Distillery La Perseverancia (tequila Sauza), municipality of Tequila



The tequila factory, *La Perseverancia* was founded by Cenobio Sauza in 1873. It is built on the land occupied since the end of the 18th century by the taberna de La Cruz, founded by José Maria Castañeda and later known as La Antugua Cruz. Over the years it acquired the neighboring distilleries and incorporated them into the industrial complex. Cenobio Sauza bought the lands where the old tabernas belonging to Fray Mariano Ramirez, Captain José Maria Zamudio, Esteban Mayoral

and José Maria Ballesteros⁸⁵ were located. Later he bought *La Martineña Chica* which was originally owned by Francisco Martinez.

Tequila *Sauza* is one of the Mexican distilleries that has most successfully penetrated the foreign market since the 1950's.

This enormous facility displays the characteristics typical of any active industries in the world. Due to its eminently utilitarian character, the technological advances have provoked changes in the initial production structure without regard to esthetic considerations. As a result, the buildings reflect an interesting stratification in which evidence from different historical periods has accumulated. *La Perseverancia* consists of all the spaces that typically make up a tequila factory and includes in its structure all the architectural styles, from neoclassical to functional. The facility is in excellent condition.

⁸⁵ AGRAZ GARCIA DE ALBA, Gabriel. **Historia de la Industria Tequila Sauza**. Tequila Sauza, Guadalajara. 1963. Pág. 30.

Destilería La Perseverancia (tequila Sauza), municipio de Tequila



Etiqueta de tequila. Circa 1940.

La fábrica de tequila de *La Perseverancia* fue fundada por Cenobio Sauza en 1873, se edificó sobre los terrenos ocupados desde finales del siglo XVIII por la taberna de La Cruz fundada por José María Castañeda, la destilería fue conocida posteriormente como La

Antigua Cruz. Con los años se fueron adquiriendo las destilerías aledañas para incorporarlas al complejo industrial. Cenobio Sauza compró los terrenos donde se ubicaban las antiguas tabernas de Fray Mariano Ramírez, del Capitán José María Zamudio, de Esteban Mayoral y de José María Ballesteros.⁸⁶ Posteriormente adquirió *La Martineña Chica* propiedad inicial de Francisco Martínez.



La empresa Tequila Sauza es una de las destilerías mexicanas que más ha penetrado en los mercados extranjeros desde la segunda mitad del siglo XIX.

En esta enorme instalación se advierte una característica típica de las industrias activas de cualquier parte del mundo. Debido a su carácter eminentemente utilitario, los adelantos tecnológicos provocan adecuaciones y modificaciones a la estructura

productiva inicial, sin grandes consideraciones de tipo estético, generando una interesante estratigrafía constructiva en la que se acumulan testimonios de diferentes periodos históricos. La Perseverancia consta de todos los espacios de que se compone una fábrica de tequila, incorporando en su estructura, estilos arquitectónicos que van desde el neoclásico hasta el funcionalismo.

La instalación se conserva en excelente estado de conservación.

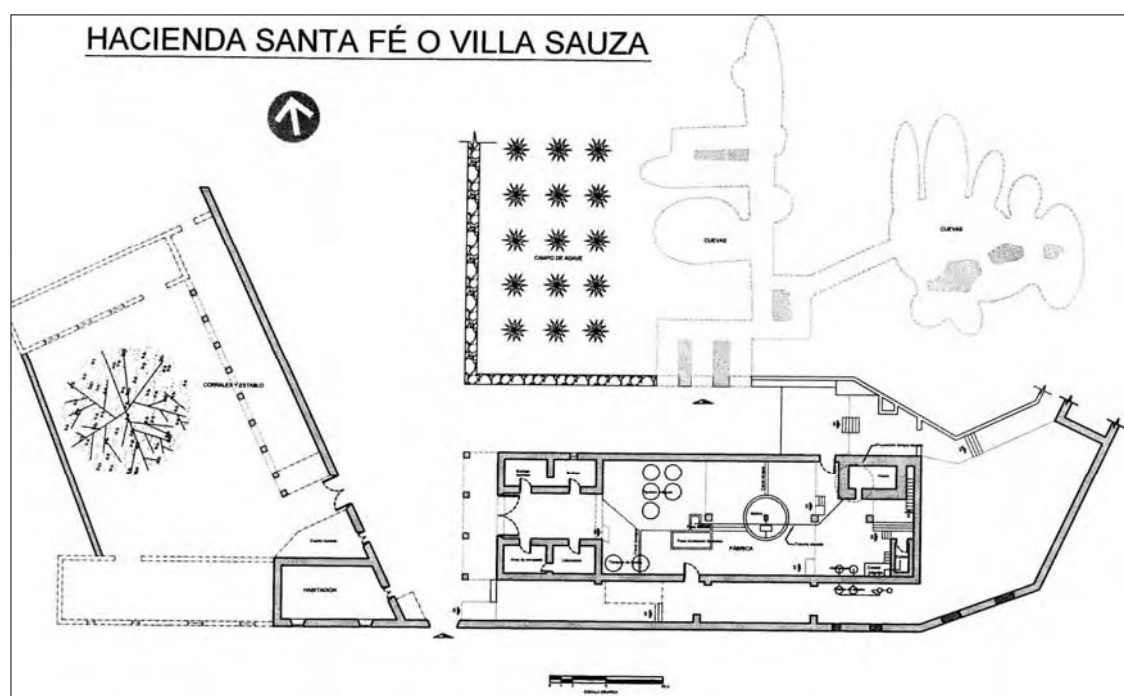
⁸⁶ AGRAZ GARCIA DE ALBA, Gabriel. **Historia de la Industria Tequila Sauza**. Tequila Sauza, Guadalajara. 1963. Pág. 30.

Distillery Villa Sauza, municipality of Tequila

Previously known as *La Fortaleza*, and today as *Villa Sauza*, the old hacienda Santa Fe is located in Tequila at latitude of 20 52 30, longitude of 103 50 48 and altitude of 1,228 meters. The complex has preserved several ancient caves where people sought refuge during the Cristera Wars and which are today used as storage for the stills. The factory was built in 1893 by Mr. Zermeño.

The complex is made up of the main house, tequila factory, horse stables, stockyards and the workers' housing. It is all surrounded by an adobe and stone wall that permits access at two points, both with rounded arches. The factory is a nave covered with iron beams, strips of clay tile supported on pillars. There is a main gate and door that leads to the interior of the building and two small corridors that serve as a laboratory, storage room and bottling area. An arch leads to the rest of the nave which holds the large tahona with its original grinding stone. There are also original casks, two stills, and imported boilers from the United States, cooling towers, and cooling pools. Unfortunately the underground oven for cooking the agave has been lost. The rest of the complex is in good condition- the floors are made of stone or cement, the walls are of stone and adobe, and the roofs are of clay tile and beam.

The formal elements of the complex follow the neoclassical repertoire, with some vernacular characteristics. It has suffered minimal alterations and its only deterioration consists of cracks, fissures, water loss and a slight loss of wall coverings. The general state of conservation is good.



Destilería Villa Sauza, municipio de Tequila

Conocida anteriormente como *La Fortaleza* y hoy como *Villa Sauza*, la antigua *Hacienda Santa Fe* se ubica en la localidad de Tequila, en la latitud 20 52 30, longitud 103 50 48 y altitud de 1228; el complejo conserva antiguas cuevas en donde se refugiaban durante la guerra cristera y donde hoy se utiliza como bodegas de alambique. La fábrica se construyó el año de 1893 por el señor Zermeño.



Liza Tapia.

El conjunto se encuentra conformado por la Casa Grande, Fábrica de Tequila, Caballerizas, Corral y Establo, Casa de Trabajadores, todo delimitado por un muro de adobe y piedra que permiten el acceso por dos sitios, ambos con arcos rebajados; La Fábrica es una nave cubierta con vigas de acero, tirantes y teja de barro apoyada en pilares, existe un portal y un zaguán conduce al interior hacia dos

pequeñas crujías que sirven de laboratorio, almacén y cuarto de envasado, un arco rebajado comunica con el resto de la nave donde aparece una gran tahona que conserva el rueda para recorrido de bestias y la muela o piedra de molino, también conservan los pipones y dos alambiques el destrozador y el rectificador, así como las Calderas de importación estadounidense, las torres de enfriamiento, pilas de resfrío y desgraciadamente se perdió el horno subterráneo de cocimiento de piñas de agave. EL resto del conjunto se encuentra en buenas condiciones, los pisos son de piedra o de cemento, los muros son de piedra y adobe y las cubiertas son de vigas de acero, tirantes y tejas de barro.

Los elementos formales del conjunto conjuga el repertorio neoclásico, con características arquitectónicas de tipo vernáculo; las alteraciones son mínimas y los deterioros son las fisuras, humedades, pérdida ligera de aplanados. El estado general de conservación es bueno.

Distillery La Mexicana(Tequila Orendáin), municipality of Tequila



Destilería La Mexicana (tequila Orendain), municipio de Tequila

La actual fábrica de tequila Orendain manifiesta el constante proceso de adaptación de las instalaciones productivas a las nuevas tecnologías característico del género industrial. En ella se suman diferentes etapas constructivas que arrancan desde finales del siglo XVIII hasta la actualidad. Como muchas instalaciones tequileras asentadas en las riveras del río Atzicua, que cruza la población de Tequila, la fabrica ha cambiado de propietarios y de nombre en innumerables ocasiones. La antigua destilería La Mexicana se ubica en el extremo poniente del poblado, frente a los antiguos *lavaderos* de ropa comunales.

El portón principal da acceso al patio de maniobras que enlaza las dependencias administrativas y el área de reposo de la bebida. Un portón posterior permite el ingreso de las cabezas de agave hacia los hornos de mampostería. La molienda se realiza por medios mecánicos y el mosto dulce es trasladado hacia las grandes tinas de maceración por gravedad. El área de destilación esta equipada por varias baterías de alambiques y el espacio destinado a la maduración del licor aloja enormes *pipones* de roble.

El estado de conservación de esta instalación transformada varias veces en el transcurso de su historia es bueno.

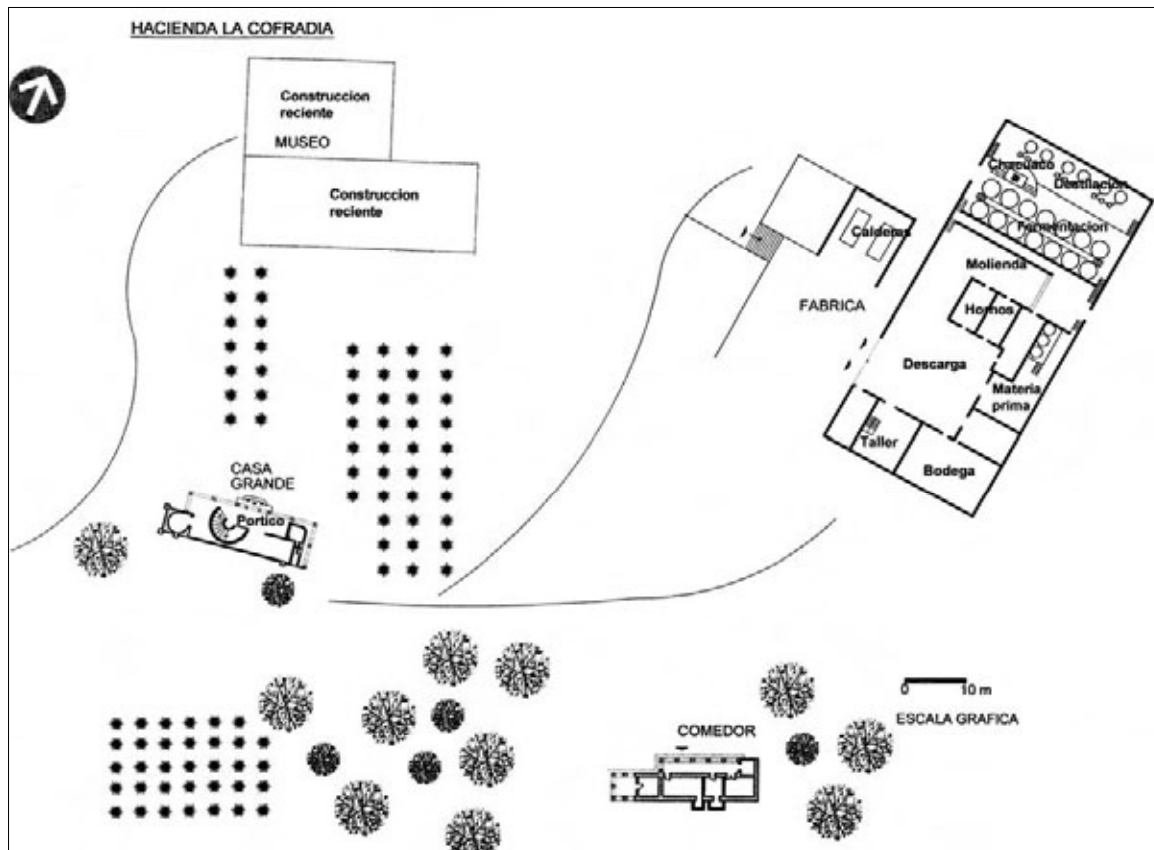
de tequila. Circa
1920.



Distillery La Cofradía (tequila La Cofradía), municipality of Tequila

The Cofradía is a recently constructed distillery that is situated in a spot previously occupied by old tabernas with the same name. The facility covers a large territory and is distributed into different productive spaces.

Like many modern facilities the factory's construction emits a more utilitarian character than an elaborate design. Common materials and modern construction materials such as brick, concrete or iron siding were used in the building. It is currently in good condition.



Destilería La Cofradía (tequila La Cofradía), municipio de Tequila

La Cofradía es una destilería de construcción reciente que se asentó en el sitio que ocuparon algunas antiguas tabernas de la congregación del mismo nombre. La instalación abarca una extensión amplia en donde se distribuyen los diferentes espacios productivos.

Como muchas instalaciones recientes, la fábrica se remite más al carácter utilitario en la construcción que a un diseño muy elaborado. En la edificación se utilizaron materiales y elementos constructivos actuales, comunes a la región como ladrillo de barro, concreto o lamina de fierro. Se



conserva en buen estado.

El Martineño Distillery

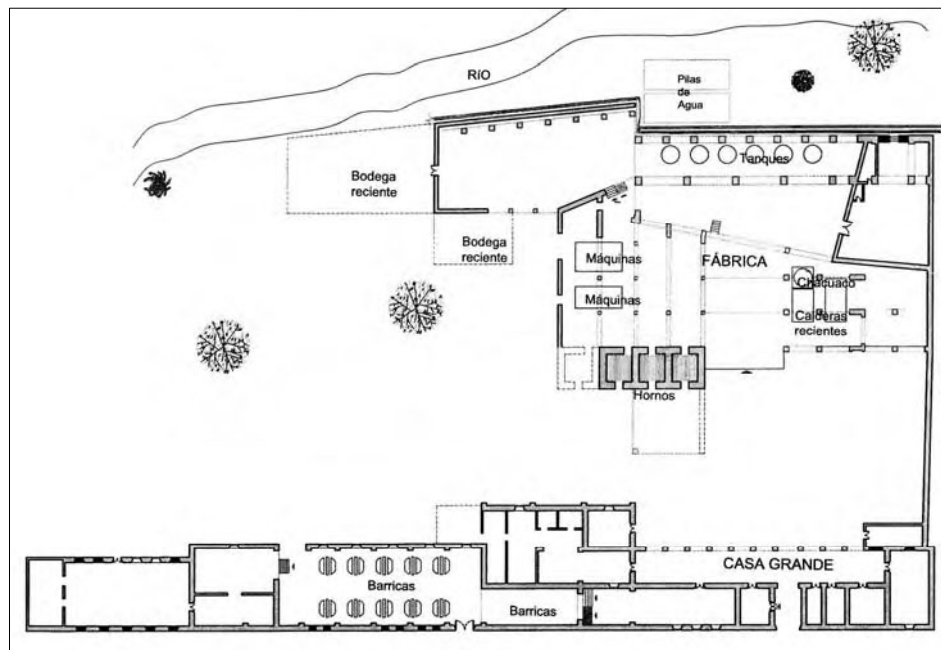
Previously known as *Hacienda de Arriba* and *El Martineño* today is the Factory of Don Jesús Reyes. Its location is latitude 20 52 30, longitude 103 50 42 and altitude 1246. In the city of Tequila there are references to its production as a factory since 1870.⁸⁷



The complex is composed of a peripheral wall that encloses the main hall where the laboratory, offices, storage and distribution rooms. This corridor also has a gate and a portico with arches. In front of the large house is the

tequila factory. It is made of a series of arcades in contiguous naves that permit the ventilation and constant communication between the processes of wine production. There are three ovens with concrete and a barrel cannon vault. The factory has modern machinery for grinding the agave, fermentation pools, old wooden casks, copper stills, antique boilers from the United States, and electric substation, two wells and an enormous barn.

The formal



elements of the complex are basically Neoclassical. The

⁸⁷ Zamora Luna, Rogelio "La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres"...

alterations are minimal and the only deterioration consists of cracks, water damage, a slight loss of wall covering, the substitution of roofs, and blocked off access bays. The general state of conservation is good.

Destilería El Martineño

Anuncio de tequila. Circa 1920.



Conocida anteriormente como la *Hacienda de Arriba* y en épocas posteriores como *El Martineño* hoy es la Fábrica de Don Jesús Reyes, su ubicación es latitud 20 52 30, longitud 103 50 42 y altitud de 1246

en la ciudad de Tequila y se encuentran referencias de su producción como fábrica desde 1870.⁸⁸

El conjunto se compone de un muro perimetral que envuelve a la crujía principal en donde se ubica el laboratorio, oficinas, bodegas de almacenamiento y de distribución, esta crujía también conserva un zaguán y su pórtico con arcos rebajados; frente a la casona se encuentra la fábrica de tequila. La componen una serie de arcadas a manera de naves contiguas que permiten la ventilación y constante comunicación entre los procesos elaboración del vino, se conservan tres hornos con cargadores de concreto y bóveda de cañón corrido, existe maquinaria contemporánea de molido de agave, los pilas de fermentación, pipones antiguos de madera, alambiques de cobre, calderas antiguas de importación estadounidense,

subestación eléctrica, dos norias y dos grandes trojes.

Los elementos formales del conjunto se remiten al neoclásico; las alteraciones son mínimas y los deterioros son las fisuras, humedades, pérdida ligera de aplanados, sustitución de cubiertas, vanos de acceso



Liza Tapia.

⁸⁸ Zamora Luna, Rogelio "La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres"...

tapiados. El estado general de conservación es bueno.

Distillery of La Escondida, municipality of El Arenal

The facilities of the tequila factory called La Escondida is located to the northeast of the town of Arenal, one hundred meters from the Arenal River. Here the drink is produced with industrialized milling systems and modern fermentation and distillation processes.

The old taberna was transformed. A peripheral wall, the milling machinery, as well as the patios and areas dedicated to the fermentation and distillation are still used. The contemporary construction is made of brick, and concrete with zinc siding used in the roof of the nave. The floors are made of stone and concrete. The productive complex, although modernized, maintains the spatial characteristics of the traditional tequila distilleries. The general state of the distillery is good.



Destilería de La Escondida, municipio de El Arenal

Ubicada al noreste de la localidad de Arenal y a cien metros del Río de Arenal, se encuentran las instalaciones de la actual fábrica de tequila llamada La Escondida, en ella se fabrica la bebida bajo sistemas industrializados de molido, fermentación y destilación contemporáneos.

La antigua taberna fue transformada. Se aprecia el muro perimetral y la maquinaria requerida para la molienda, patios y áreas dedicadas a la fermentación y destilación. La construcción contemporánea esta realizada con tabique y tabicón, concreto, así como láminas de zinc utilizadas en la techumbre de la nave, los pisos son de piedra y de concreto. El conjunto productivo, aunque actualizado, mantiene la tipología espacial característica de las destilerías tradicionales de tequila. El estado general de conservación del inmueble es bueno.



b. History and development

History of a unique Mexican industry

The history of Tequila is intimately linked to the agro-industrial cycle of mezcal wine production. The agave landscape and its old tequila facilities have left an indelible mark on the region over time, forging a deeply rooted and traditional identity and style.

The Pre-hispanic antecedents

The first traces of human activity in the area date from the year 1500, B.C.- the formative cultural period called the *Tradición Teuchitlán* (Teuchitlán tradition). The ancient inhabitants of the foothills of the Tequila Volcano exploited various aspects of the region to establish and consolidate their settlements. The geography of the area is composed of mountain ranges and valleys with different environments that allowed for a natural exchange, as well the production of diverse crops.

The golden age of the *tradición Teuchitlán* can be placed between the years 200 to 400 A.C. Around 900 A.C. the culture began to decline, although some tribes survived until



the arrival of the Spanish.

The architectural complexes, known locally as "*Guachimontones*", were developed at this time. The complexes are defined by the concentric placement of their altars, ceremonial patios and platforms with houses or temples. The most complex sites have various rings that cross over one another. This constitutes a type of archeological structure unique in all of Mesoamerica.³ These constructions are associated with the *tumbas de tiro*, subterranean spaces for the worship of the dead with one or several chambers where the cadavers and numerous offerings were

deposited. The *tumbas de tiro* are characteristic of the cultures of western Mesoamerica.

Since it was considered a sacred mountain by the ancient inhabitants, the most developed complexes of this type are

b. Historia y desarrollo

Historia de una singular industria mexicana

La historia de la comarca esta íntimamente ligada al ciclo agroindustrial para la producción del *vino de mezcal* de Tequila. El paisaje agavero y las antiguas instalaciones del *tequila* han marcado en forma indeleble su paso por los tiempos forjando una identidad y estilo de vida tradicional plenamente arraigados.

Los antecedentes prehispánicos

Los primeros registros de la actividad humana en el sitio se remontan hacia el año 1500 antes de Cristo, periodo formativo de la expresión cultural conocida como *Tradición Teuchitlán*. Los antiguos pobladores de las laderas del volcán de Tequila explotaron las variadas características de la región para establecer y consolidar sus asentamientos. La morfología de la zona esta conformada por serranías y valles con diferentes componentes medioambientales que permitieron un flujo natural de las comunicaciones y la diversidad de cultivos.



"guachimontones"
án. Circa 300. d. C.

El periodo de mayor esplendor de la tradición Teuchitlán se puede ubicar entre los años 200 al 500 después de Cristo. Hacia el año 900 d. C. se establece el periodo de

declinación de esta cultura, sobreviviendo en el área algunas tribus hasta la llegada de los españoles.

En esta fase cultural se desarrollan los conjuntos arquitectónicos conocidos localmente como "*Guachimontones*". Estos conjuntos se definen por su forma concéntrica en la que se ubican altares, patios ceremoniales y plataformas con viviendas o templos. En los sitios más complejos varios anillos se entrecruzan

located around the Volcano of Tequila in the archeological sites of Ahualulco, Santa Quiteria and Huitzilapa. The detailed ceramic models given as offerings in the western region closely replicate the appearance these complexes must have had.



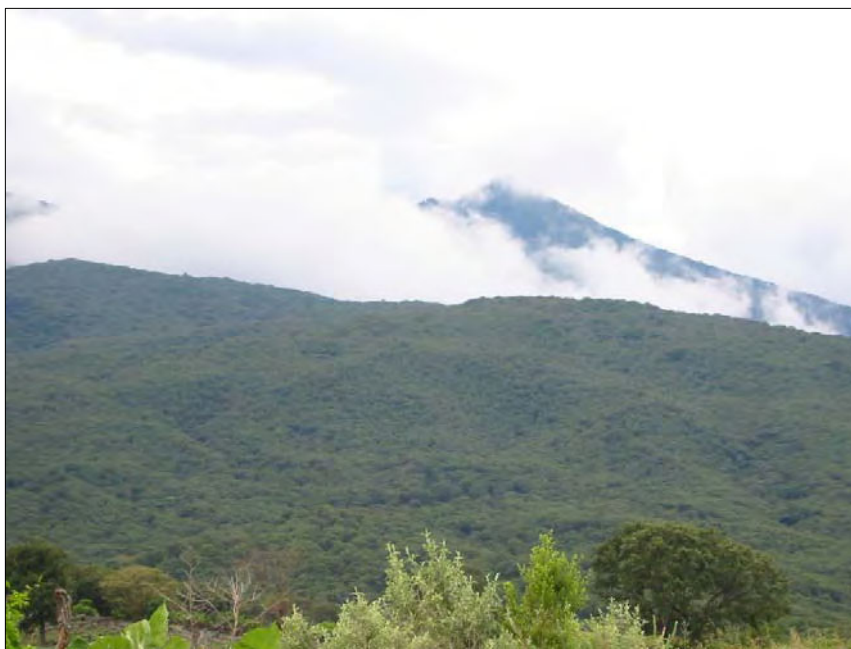
Mankind's large scale modification of the natural landscape in the region began around the year 200 A.C. In order to construct the monumental *guachimontones*, it was necessary to move great quantities of earth with the objective of forming terraces for agriculture, housing, concentric patios, ballgames and ceremonial mounds. 71 The archeologist Phil C. Weigand, forerunner in the study of this cultural tradition, states that:

"The landscape of the Teuchitlán tradition inside the core area was a notable achievement. Defined as spatial organizations of great scale, made by man, designed and created as elements of society..." 72

In the area, as in all the extensive territory of Mesoamerica, a culture exploiting the diverse species of "metl", or wild agave, for diverse uses developed. The coexistence between man and agave goes back nearly 10,000 years,

and the domestication of some varieties for human use began 3,500 years ago.

constituyendo un tipo único de estructura arqueológica que se aparta del repertorio edilicio Mesoamericano.⁸⁹ Estas construcciones están asociadas con las denominadas *tumbas de tiro*, espacios subterráneos para el culto a los muertos con una o varias cámaras en su interior en donde se depositaban los cadáveres y las numerosas ofrendas. Las tumbas de tiro son características de las culturas del occidente Mesoamericano.



Los complejos más desarrollados de este particular tipo arquitectónico se ubican alrededor del Cerro de Tequila, considerado por los antiguos pobladores como *montaña sagrada*, en los sitios arqueológicos de Teuchitlán, de Aqualulco, de Santa Quiteria o de Huitzilapa. Las detalladas maquetas de cerámica ofrecidas como ofrendas en la región de occidente, manifiestan de manera muy próxima el aspecto que debieron tener estos conjuntos.

La modificación a gran escala del paisaje natural de la comarca por el hombre inicia hacia en año 200 D. C. Para la realización de los monumentales *guachimontones* fue necesario desplazar enormes cantidades de tierra con objeto de conformar terrazas para cultivo y para ubicación de viviendas, patios concéntricos,

⁸⁹ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 40.

The agave provided a significant number of basic necessities. The large fibers known as *ixtle* or *pita* were separated from its large leaves and used to make rope, blankets, *ayates*, *cactles* or sandals and clothes. Paper obtained from its fibrous pulp was used to make offerings and codices. The stalk of its tall prominent flower, called a *quiot*, was used as a combustible and wood for construction. The fleshy leaves and dried leaves were used as tiles for roofs and as a fuel. The spines that crown the leaves were used as needles, pins, nails, arrowheads and instruments for sacrifices. The skin and fluids were used as a medicinal balm applied to cure wounds



Mayahuel. Dios del pulque, representación femenina del Códice Borgia. S.

and sicknesses.

The plant also offered a variety of gastronomic uses and sources of nourishment. The sap collected from a gash in the middle of the plant provided the nutritious *aguamiel* (honey). Processing and cooking this juice provided a variety of foodstuffs including a type of sugar, vinegar and oil. The flower, or *quiot*, produced a delicate candy when cooked which, according to the informants of the Spanish Friar Bernardino de Sahagún, were called *mexcalli*. "...mexcalli are the cooked leaves of the maguety..." 73

In the western part of ancient Mexico the agave was also used in some religious practices from which originated two types of ritualistic alcoholic drinks: the *octli*, or pulque, derived from

juegos de pelota o montículos ceremoniales.⁹⁰ El arqueólogo Phil C. Weigand, precursor en el estudio de esta tradición cultural señala que:

“El paisaje de la tradición Teuchitlán dentro de la zona nuclear fue un logro notable. Definidos como organizaciones de espacios a gran escala hechos por el hombre, diseñados y creados como elementos de la sociedad...”⁹¹

pánica en forma
concéntrica.
t. Circa 300. d. C.



En la zona, como en todo el extenso territorio de Mesoamérica, se desarrolló una cultura de aprovechamiento de las diversas especies del “*Metl*” o agave silvestre para diversos usos. La coexistencia entre el hombre y el agave se remonta hasta cerca de 10,000 años y la domesticación de algunas variedades para consumo

⁹⁰ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 264.

⁹¹ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 51.

humano se inicia hace 3,500 años.

aguamiel, and another produced by fermentating the nectar of the cooked agave heart.

The archeologist Kristi Butterwick writes of the particular uses of the agave by the inhabitants of the region.

"In the area around the Volcano of Tequila the followers of the prosperous Teuchitlán tradition had access to the very limited native plant, the Agave Tequila Weber. The cultivation of agave in pre-Hispanic times served to obtain food, textiles and alcoholic drink through the fermented juice of the plant. This explains why the land surrounding the Volcano of tequila was particularly appreciated by the chiefs, whose power could be seen in the strategic celebration of banquets" 74

Since the agave does not require land rich in nutrients nor a great deal of soil moisture for development, the difficult climactic, geological and topographical characteristics of the foothills of the Tequila Volcano have favored its cultivation since time immemorial, along with other types of crops such as corn, squash and bean. This allows for the planting of diverse areas and the exploitation of wild terrain.

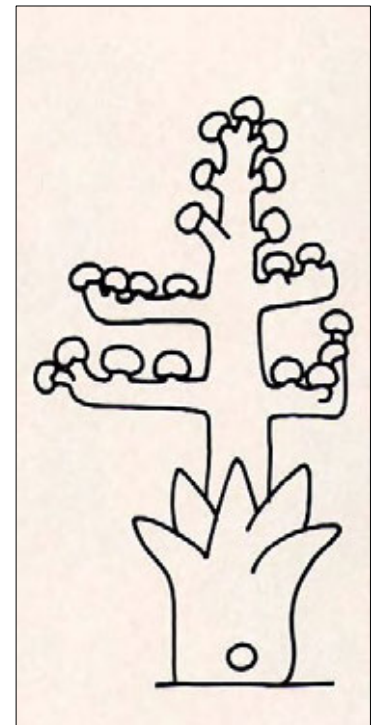
The variety scientifically demominated as *Agave Tequilana Weber Azul* was originally found only in the Tequila region. Its possible origin has been identified among the gorges that make up the deep canyon formed by the riverbed of the Grande de Santiago. According to the biologists consulted for the project, the plant was subjected to a domestication process that dates back three thousand years

The cultures of the builders of the "*guachimontones*" maintained a type of regional cultural monopoly with the exploitation of the agave azul.

".... The differential development of the growingly complex society of the *Teuchitlán* tradition around the Tequila volcano could reflect the wealth of the lineage of its leaders that monopolized the precious agave resources..." 75

For centuries the ancient inhabitants of the region modified the environment and original flora to adapt the *mezcal azul* and other similar varieties for cultivation. The planting, cultivation and harvesting methods were perfected over the centuries, creating an agricultural culture of pre-Hispanic origins that still survives in the fields of the region surrounding the volcano.

Due to the rough terrain known locally as *seborucos*, these rocky, harsh plots are located generally on the sides of hills or canyons and badly suited for other agricultural products. As a result, the agave cultivation utilized the ancient technique



Representación prehispánica de una planta de agave en floración. Siglo XV.

of *coamil*-planting on steep land- developed in Mesoamerica.

El beneficio del agave servía para cubrir una cantidad significativa de necesidades entre las que se contaban: las largas fibras conocidas como *ixtle* o *pita* eran separadas de sus largas hojas y utilizadas para confeccionar sogas, mantas, *ayates*, *cactles* o alpargatas y prendas de vestir; el papel obtenido de su pulpa fibrosa para la manufactura de códices y ofrendas; el tallo de su prominente y alta floración denominada *quiote* utilizado como combustible y madera para la construcción; sus pencas u hojas secas aplicadas como tejas para techumbres y como carburante; las espinas que coronan sus pencas como agujas, alfileres, clavos, puntas para flechas e instrumentos de sacrificio; su piel y sus fluidos como bálsamo medicinal aplicado en curar heridas y enfermedades.

de agave azul en
onco de la flor se
e como "Quiote".



La planta brindaba además un variado uso gastronómico y alimenticio. La savia recolectada de una herida en el centro de la planta proveía el nutritivo *aguamiel*; su procesamiento y cocción suministraba una variedad de productos entre los que se encontraba un tipo de azúcar, de vinagre y aceite; la floración o *quiote*, proporcionaba por medio de su cocimiento una delicada confitura y el núcleo guisado procuraba un apreciado tipo de dulce que de acuerdo a los informantes indígenas del fraile español Bernardino de Sahagún se denominaba *mexcalli*: "...mexcalli son las pencas de maguey cozidas..."⁹²

En el Occidente del México antiguo el agave también era utilizado en algunas actividades religiosas al originar dos variedades de bebidas alcohólicas de carácter ritual: El *octli* o pulque derivado del *aguamiel* o jugo fermentado de algunas variedades y el *mexcalli* producido a partir de la fermentación del néctar obtenido de su corazón cocinado.

Sobre la particular utilización del agave por los pobladores de la comarca la arqueóloga Kristi Butterwick señala que:

"En el área alrededor del volcán de Tequila, los dirigentes de la próspera tradición Teuchitlán tuvieron acceso a la muy delimitada planta nativa Agave Tequila Weber. El cultivo del agave en tiempos prehispánicos sirvió para obtener comida, textiles y

⁹² SAHAGÚN, Fray Bernardino de. **Historia General de las Cosas de la Nueva España**. Tomo II, Ediciones y Distribuciones Promo Libro. Madrid, 2003. Pág. 226.

bebida embriagante a partir del jugo fermentado de la planta. Esto explica por qué la tierra circundante al volcán de Tequila fue particularmente apreciada por los jefes cuyo poder pudo haberse cifrado en la celebración estratégica de banquetes."⁹³

⁹³ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 94.



According to the information provided by codices and archeological evidence, diverse tools were used for the cultivation of the agave. For example, many varieties of the "coa", a tool comprised of a wooden shaft with a sharp stone point, have been used. This tool dates from Neolithic times and loosened the earth in order to permit planting. A type of primitive auge with similar characteristics was also used. 76 For the "jima", or cutting of the leaves or core of the agave, spoons called *iztetl* and knives of obsidian have been found. Obsidian is a

Hombre con su "Coa" de labranza. Fase Comala, circa siglo III d. C.

Colección Alejandro Rangel Hidalgo.

glassy black stone which is particularly abundant in the region and constitutes an important commercial element of the neighboring regions.

The most relevant use of this agave species was as the source of sugar or sweeteners available for the nourishment of the people in the pre-Hispanic period. To transform the starches from the plant to sugar, it was necessary to cook (*tatemar*) the *piña* (heart) of the agave and the *quiotbe* (flower) of the plant, "*jimandola*"- cutting off its fleshy leaves. The oral tradition speaks of a lightning bolt sent by the gods that hit the flower of an agave plant and cooked it, thus leading to the discovery of its nutritive qualities.

The *tatemado*, or cooking, was carried out by depositing the *piñas* of agave in wells or conical ovens made of volcanic stone and pre-heated with wood, and then covering them with branches and clay. There is evidence of this type of oven at the nearby lake of Sayula, and date back to approximately 400 years B.C. The archeologist Otto Schöndube explains the ovens.

"Although the oven only contained ash and calcinated stones, its form and dimensions were comparable to the ovens which have been found in other sites and that are described in literature. This makes it possible to deduce that they were used to prepare mezcal, toasting the hearts and succulent leaves of the agave or maguey." 77

According to the first European chroniclers to arrive in the territories- priveleged witnesses of the splendor of the first cultures of America- the multiple uses of the agave plant continued into the 16th century. The infamous Hernán Cortés wrote about the characteristics of the agave candy in 1523.

Desde tiempos inmemoriales, las difíciles características climáticas, geológicas y topográficas de las faldas del Cerro de Tequila favorecieron la siembra de mezcal azul y otras variedades afines frente a otro tipo de cultivos originarios como el maíz, la calabaza o el frijol ya que este vegetal no requiere suelos ricos en nutrientes, ni una gran humedad del suelo para desarrollarse adecuadamente, permitiendo la siembra de diversas áreas de cultivo y el aprovechamiento de terrenos agrestes.

La variedad denominada científicamente como *Agave Tequilana Weber Azul* solo se encuentra de origen en la región. Su posible proveniencia se ha ubicado en las cañadas que conforman el profundo cañón formado por el cauce del Río Grande de Santiago. Para su cultivo fue sometida a un proceso de domesticación que se remonta, de acuerdo con los biólogos consultados para este trabajo, cerca de tres mil años atrás.

La cultura de los constructores de "Guachimontones", mantuvo una especie de monopolio comercial regional con su explotación:

"...el desarrollo diferencial de una sociedad cada vez más compleja en la tradición Teuchitlán alrededor del volcán de Tequila podría reflejar la riqueza de los linajes y de sus dirigentes que monopolizaron los preciosos recursos del agave."⁹⁴

Con tal objeto los antiguos pobladores de la comarca fueron modificando durante siglos el entorno y la flora originarios para adaptarlos al cultivo del *mezcal azul* y otras variedades similares. Los métodos de plantación, cultivo y cosecha se fueron perfeccionando a través de los siglos, creándose una cultura agrícola de origen prehispánico que aun pervive en los campos de la región que circunda el volcán.

Debido a la accidentada disposición de los terrenos conocidos localmente como *seborucos*, potreros pedregosos y accidentados ubicados generalmente en las laderas de cerros o barrancas, poco propicios para otros productos agrícolas, los cultivos se efectuaban utilizando la

ción del Códice
ntino. Siglo XVI.



⁹⁴ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 109.

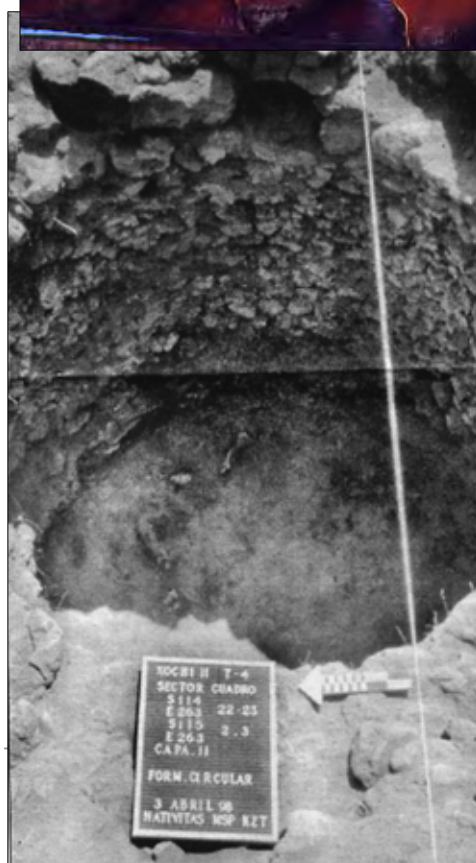
ancestral técnica de plantación en *coamil*, siembra sobre terreno inclinado desarrollada en Mesoamérica.

De acuerdo a la información proporcionada por códices y evidencias arqueológicas, para el cultivo de agave se utilizaron diversas herramientas. Se manejaron diferentes tipos de "coa", este instrumento de origen neolítico consiste en un bastón de madera con una punta de piedra afilada que servía para aflojar

"... and honey from the plants called maguey is much better than arrope, and sugar and wine are made from these plants and sold..." 78



Pencas cocidas conocidas como mexcalli. 2003.



Around 1574 King Phillip II's doctor, Francisco Hernández, made the long trip to the newly colonized territories on a scientific journey. His monumental illustrated work, *Historia Natural de la Nueva España* is a particularly interesting document that describes and identifies an infinity of medicinal and useful plants for the ancient American people. He writes about the huge

quantity of uses for the *metl*.

*Horno prehispánico para
cocimiento de Mexcalli.
Tlaxcala. Circa 1500 a. C.*

la tierra y permitir la siembra. Se utilizó además un tipo de azadón primitivo de características similares.⁹⁵ Para la "*jima*" o corte de las hojas o pencas del núcleo o corazón del agave se han localizado raedores o cucharas denominadas *iztetl* o navajas de *obsidiana*, piedra vítrea de color negro particularmente abundante en la región y que constituyó un importante elemento de comercio con las comarcas vecina.

El uso más relevante de esta especie particular fue como una de las escasas fuentes de azúcares o dulce disponibles para la alimentación en el periodo prehispánico. Para conseguir la transformación de los almidones de la planta en azúcares era necesario cocinar o *tatemar* la *piña* o centro y el *quiote* o floración de la planta *jimándola* o despojándola de sus hojas o pencas. La tradición ancestral señala la caída de un rayo sobre el quiote de un agave como el inicio o descubrimiento de esta cualidad nutritiva del vegetal

El *tatemado* o cocción se realizaba depositando y cubriendo con ramas y barro las piñas de agave en pozos u hornos cónicos subterráneos construidos con piedra volcánica calentados previamente con leña. Existen evidencias de este tipo de hornos para agave en la cercana laguna de Sayula datados alrededor del año 400 después de Cristo. El Arqueólogo Otto Schöndube explica que:

"Aunque los hornos solamente contenían ceniza y piedras calcinadas, su forma y dimensiones fueron comparables con las de hornos que se han encontrado en otros lugares y que se describen en la literatura, haciendo posible deducir que se usaron para preparar el mezcal, tostando los corazones y las hojas suculentas del agave o maguey."⁹⁶

De acuerdo a los primeros cronistas europeos que llegaron a estos territorios - testigos privilegiados del esplendor de las culturas primigenias de América -, el múltiple aprovechamiento de la planta se sostenía vigoroso en el siglo XVI. El mismo Hernán Cortés escribe en 1523 respecto a las características del dulce de agave:

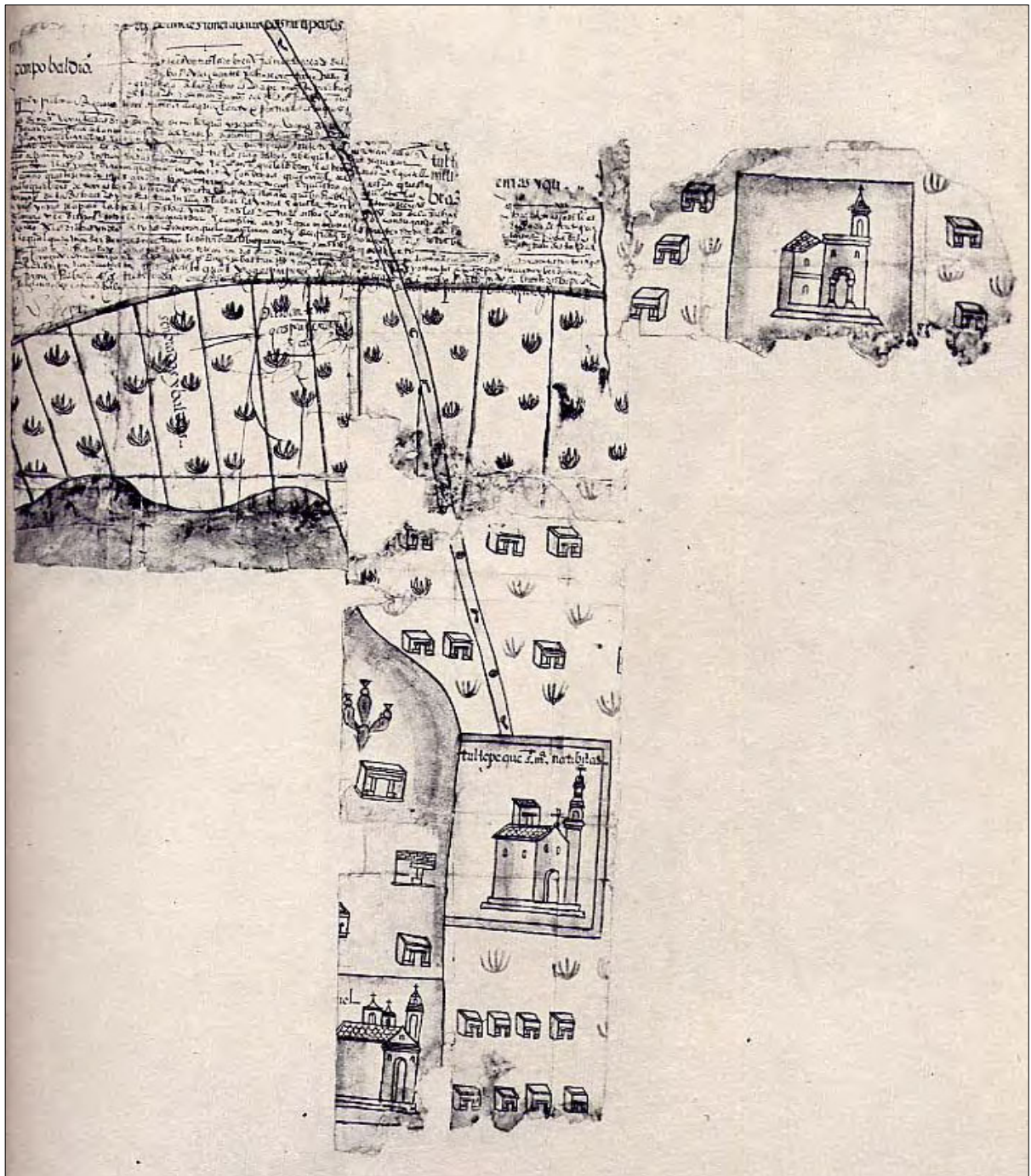
⁹⁵ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 210.

⁹⁶ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 213.

"This plant alone could easily provide all that is necessary for a frugal and simple life, for it is not damaged by the seasons or rigors of the climate, nor does it wither in the drought. There is not a thing that yields more...." 79

Códice Tultepec Nativitas, siglo XVI.

In 1615 the Spanish priest and naturalist, Friar Francisco Ximénez wrote a long account of the multiple advantages provided by the



"...y miel de unas plantas que llaman maguey que es mucho mejor que arrope, y de estas plantas hacen azúcar y vino que así mismo venden..."⁹⁷

Hacia 1574 el médico del rey Felipe II de España, Francisco Hernández, realiza un largo viaje de carácter científico en los territorios recién colonizados. Su monumental obra ilustrada, *Historia Natural de la Nueva España*, es un documento de especial interés ya que describe e identifica infinidad de plantas medicinales y útiles para las antiguas tribus americanas. Sobre la gran cantidad de usos del *metl* escribe:

"Esta planta sola podría fácilmente proporcionar todo lo necesario para una vida frugal y sencilla, pues no la dañan los temporales ni los rigores del clima, ni la marchita la sequía. No hay cosa que de mayor rendimiento..."⁹⁸

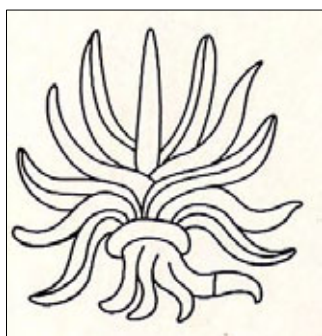


Ilustración prehispánica de una planta de agave. Siglo XVI

El sacerdote y naturalista español fray Francisco Ximénez escribe hacia 1615 en sus *Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España* una larga referencia sobre los múltiples beneficios que proporcionaba:

"Con esta planta sola parece que bastara, a proveer de todas las cosas necesarias a la vida humana, que casi son innumerables los provechos y vitalidades que de ella se sacan... porque toda la planta sirve de vallado y guarda de las heredades, las tejas sirven de tejas para defender los techos de las lluvias, los tallos sirven de vigas y de las mismas hojas se sacan hebras de hilo, de que hacen alpargates, y lienzo, y otras obras de ropa, para costales y otras cosas que nosotros solemos hacer de lino y cáñamo y algodón, de las puntas se hacen clavos y punzones, de los cuales usan los indios para oradar, las orejas y por esta vía mortificarse cuando se ocupan en el culto de sus dioses, hácese también alfileres, agujas y abroxos, y puntas acomodadas para la guerra, y rastrillos acomodados para sus telas... y además de esto cuando se quitan los pimpollos, cortándolos con navajas de piedra mana de aquella con cantidad cierto zumo o licor... del cual se hace vino, vinagre, miel y azúcar, porque destilando este zumo y

⁹⁷ LUNA ZAMORA, Rogelio. **La Historia del tequila, de sus regiones y de sus hombres**. Colección Regiones, 2ª ed., CONACULTA, México 1999, Pág. 29

⁹⁸ HERNÁNDEZ, Francisco. *Historia Natural de la Nueva España*. Volumen II. Universidad Nacional de México. México, 1959. pag.349.

cociendolo se hace más dulce y más espeso hasta que finalmente se engruesa y queda en azúcar, hácese vino del mismo licor, desleyendo con agua añadiéndole cáscaras de naranjas, y de melones, y

plant in his *Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España*.

"This plant alone would be sufficient to provide all the things necessary for human life, as the benefits taken from it are almost innumerable...because the whole plant serves as a boundry between the properties, the leaves serve as tiles to defend the roofs from the rain, the stalks serve as beams, and fibers for string are taken from the same leaves. From this they make sandals and canvas and other rope work for sacks and other things that we tend to make of linen and cotton. Nails and tacks are made from the tips of the leaves and used by the Indians to perforate their ears and to flaggelate themselves when they worship their gods. They also make pins, needles and arrow-tips for war as well as razors for their cloth... and in addition to all this, when they cut off the sprouts, cutting them with stone knives with a quantity of juice or liquor... from which they make wine, vinegar, honey and sugar, because by distilling this product and cooking it it becomes sweeter and thicker until it finally thickens and becomes sugar. The wine is made from this same liquor, rinsing it with water and adding orange and melon rinds, and other things that easily get one drunk, which is what these people most desire...from this same liquor they make vinegar, washing it in water and letting it sit in the sun for 9 days. The same juice provokes the menstruation of women, softens the belly, moves the urine, purifies the kidneys and the bladder, breaks the stones, cleans the urinary tract....taking the leaf of this same maguey and putting it to roast on the fire and squeezing it, and adding a little finely ground saltpeter, and with this mixture bandaging fresh wounds, it takes away the scars very easily so that they are barely seen, or not at all, as is proven by many experiences." 80

The reporter from New Spain, Francisco de Agüero, documented the presence and traditional uses of mezcal in one of his *Relaciones Geográficas* commissioned by the Spanish Crown in 1578 with the objective of learning the characteristics of the confines of the newly discovered territory.

" There is in this province a tree called Mexcatl, that the Spanish call "maguey". From it wine is made, as well as vinegar, honey, ropes, wood for houses, needles, nails, string, and a very effective balm for wounds. This tree has all these

good effects. It measure a *estado* (measurement) in height, has leaves like house tiles and produces a spike longer than three *estados*." 81

Friar Toribio de Benavente, or *Motolinía* established the difference between the *maguey* and the mezcal plant in 1541.

"From this same type of *metl* and in the same way- there is another whose color is a bit more white, and the difference is so small that few can detect it, that the leaves, or *pencas* are a little thinner- from this that I say comes a better wine, that I said some

otras cosas con que fácilmente se embriaguen, que es lo que esta gente más desea... de este mismo licor, hacen ellos el vinagre, deshaciéndolo en agua, y dejándolo estar al sol por espacio de 9 días, el mismo zumo, provoca los meses de las mujeres, ablanda el vientre, mueve la orina, purifica los riñones, y la vejiga, quiebra las piedras, limpia las vías de la orina... Tomando una hoja de este mismo maguey, y puesta a asar al fuego, y esprimiendolo en una escudilla, y añadiéndole un poco de salitre, muy molido, y con esta mistura vendando las señales de las heridas frescas, quita las señales con mucha facilidad, y que es muy poco o nada se conozcan, como consta por muchas experiencias."⁹⁹

El comentarista de la Nueva Galicia, Francisco de Agüero documenta la presencia y los usos tradicionales del mezcal en una de las *Relaciones Geográficas* encomendadas por la Corona Española hacia 1579 con el objeto de conocer las características de los confines del territorio recién descubierto:

"Hay en esta provincia un árbol llamado MEXCATL, que llaman los españoles "maguey", que dél se hace vino, vinagre, miel, sogas, ropa, madera p[ar]a casas, agujas, clavos, hilo, bálsamo p[ar]a heridas muy aprobado. Tiene este árbol estos efectos buenos. Es de altor de un estado, tiene las hojas como tejas de casas, [y] echa un astil largo de más de tres estados."¹⁰⁰

Fray Toribio de Benavente, *Motolinia* establece en 1541 la diferencia entre el *maguey* y la planta de mezcal:

"Déste mesmo género de *metl* y de la mesma manera, (hay otro), sino que el color tira un poco a blanquizco, y es tan poca la diferencia, que pocos la saben determinar, que las hojas o pencas son un poquillo mas delgadas, déste que digo sale mejor aquel vino que dije que beben algunos españoles, e yo lo he bebido, y el vinagre déste también es mejor. Éste cuecen en tierra, las pencas por sí y la cabeza por sí, y sale de tan buen sabor como un diacitrón no bien adobado o no muy bien hecho. Lo de las pencas está muy lleno de hiladas; éste no se sufre al tragar,

⁹⁹ XIMENEZ, Francisco. **Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España.** Oficina Tipográfica de la Secretaria de fomento. México, 1888. Pág. 126.

¹⁰⁰ DE LEYVA, Antonio; **Relaciones Geográficas del Siglo XVI: Nueva Galicia,** Etnológica, Serie Antropológica: 65, Instituto de Investigaciones Estéticas- Universidad Autónoma de México, Edición de René Acuña, México 1988, Pág. 69.

más de mascar y chupar, y así lo llaman *mexcalli*; pero si las cabezas están cocidas de buen maestro y en algunas partes que son mejores que en otras, tiene tan

Spaniards drink, and I have drunk it, and the vinegar from this one is better. They cook it in the earth, the head and leaves seperately, and it comes out with such a good flavor, like candied citron, not well spiced or not very well done. The part of the leaves is very full of strings, but these are not suffered with eating, for one just chews and sucks. And so they call it *mexcalli*. But if the heads are cooked by a good master, and in some parts they are better than others, they have such good slices that many Spaniards want it as much as candied citron." 82

The ancestral uses of the agave were strongly impacted by the arrival of the Spanish to these lands. The cultivation of the plant, linked to a limited number of available resources, faced new vegetable and animal species introduced by the Spaniah conquistadors, which gave rise to innovative forms of exploitation and cultivation.

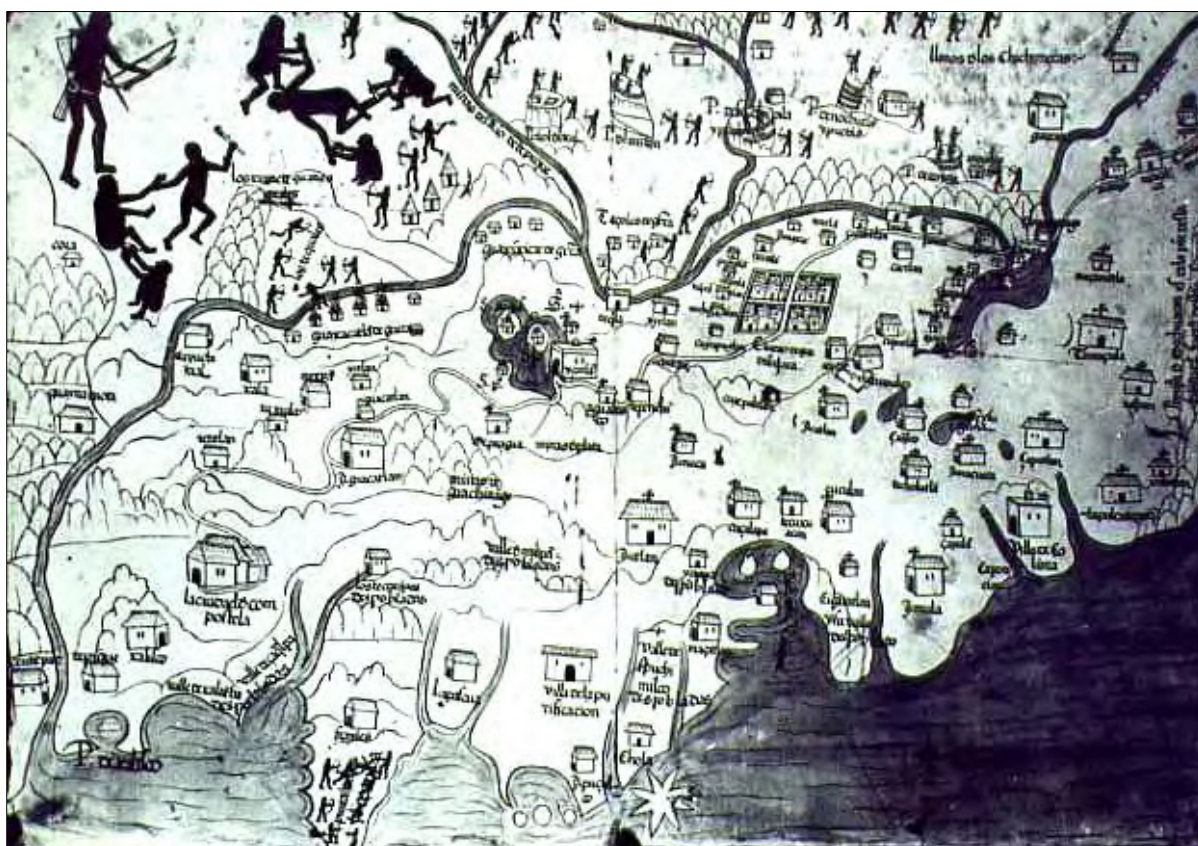
Códice de Zempoala, siglo XVI.



buenas tajadas, que muchos españoles lo quieren tanto como diacitrón.”¹⁰¹

Los usos ancestrales del agave se vieron fuertemente afectados desde la llegada de los españoles a estas tierras. El aprovechamiento nativo de la planta, ligado a un limitado número de recursos disponibles, se enfrentó a las especies vegetales y animales recién introducidas por los conquistadores dando paso a nuevas formas de explotación y cultivo.

Mapa de la Nueva Galicia. 1550. Archivo de Indias de Sevilla.



¹⁰¹ DE BENAVENTE, Toribio. **Relaciones de la Nueva España**. Ediciones de la Universidad Nacional Autónoma. México, 1956. Pág. 164.

A new use for the *mezcalli*



With the contact between the Spanish and Indians in the first years of the 16th century, after a period of conquest marked by violence during which time the crown conquered the disperse tribes that made up the *Tlatoanazgo* de Teochinchán 83, a clearly defined identity began to develop in the area, fusing

of elements from both traditional cultures.

The Caxcanes inhabitants of the region resisted the conquerers ferociously, until they finally surrendered to the troops of Cristóbal de Oñate. Their principal settlements were located primarily on the sides of the Canyon of the Río Grande. The chronicler from the time of the Viceroy, friar Antoniao Tello wrote of the people:

“The cascane people speak almost the mexican language, and they descend from the Mexicans. And seeing Oñate, these people so hidden in the canyons and among so much ruggedness, came out of the canyon and came to where Tequila is now, sending every one of their people to populate here. This is how the caciques (chiefs) did it, and giving obedience, the people gave in.” 84

On April 15, 1530, Oñate and the Fransican missionaries who accompanied him founded the town of Santiago de Tequila. The Indians, forced to congregate in the towns recently founded by the Spanish put up resistance until, with the passage of time, they began to assimilate to the new cultural circumstances.

The self taught knowledge about the uses of the environmental resources in the region was gradually fused with the tools and techniques introduced by the Spanish, giving birth to new agricultural techniques and uses. The sudden introduction of European methods produced a novel use for *mezcalli* that invigorated the traditional use of the agave azul throughout the region.

Because of the relationship between the Spanish and the pre-columbian cultures, and due to the demand for alcoholic beverages caused by the great distance of the European production centers, the Spanish experimented with diverse fruits, grains, seeds and plants from the New World in

an attempt to make various types of "vino". The most successful ones were the aguardiente, or rum, the California wines, and the different types

Un nuevo uso para el *mexcalli*



Al iniciar el contacto entre españoles e indígenas en los primeros años del siglo XVI y después de un periodo de conquista marcado por la violencia, en el que se someten a la Corona las dispersas tribus que conformaban el *Tlatoanazgo* de Teochinchán¹⁰² en la zona se comienza a

desarrollar una identidad con características bien definidas en la que se fusionan elementos de ambas tradiciones culturales.

Los pobladores Caxcanes de la región ofrecieron una feroz resistencia ante los conquistadores hasta que capitulan frente a las tropas de Cristóbal de Oñate. Sus asentamientos principales se ubicaban principalmente en la ladera del cañón del Río Grande. El cronista virreinal fray Antonio Tello señala que:

“Son los pueblos cascanees una gente que habla casi la lengua mexicana, y se precian de descender de los mexicanos, y viendo Oñate este pueblo tan metido en las barrancas y entre tanta aspereza, se salió de él, y se vino a donde ahora está poblado Tequila, mandando a todos los del pueblo se viniesen a poblar allí, y así los caciques lo hicieron, y dando la obediencia se sujetaron.”¹⁰³

El 15 de abril de 1530 Oñate funda junto a los misioneros franciscanos que lo acompañaban la villa de Santiago de Tequila. Los indígenas forzados a congregarse en los pueblos recién fundados por los españoles siguieron ofreciendo resistencia hasta que, al paso del tiempo, fueron asimilando la nueva circunstancia cultural.

Los conocimientos autóctonos de beneficio de los recursos medioambientales en la región se fueron fundiendo poco a poco con las técnicas y herramientas introducidos por los españoles dando paso a un nuevo modo de usufructo agrícola. Al chocar con la tradición europea se produce una novedosa forma de utilización del *mexcalli* que

¹⁰² SANDOVAL GODOY, Luis. **Tequila historia y tradición**. Publicación de Francisco Javier Sauza. Guadalajara, 1983. Pág. 18.

¹⁰³ TELLO, Antonio. **Crónica Miscelánea de la Sancta Provincia de Xalisco**. Libro segundo Vol.III. Gobierno de Jalisco, U de G, INAH. Guadalajara 1984.

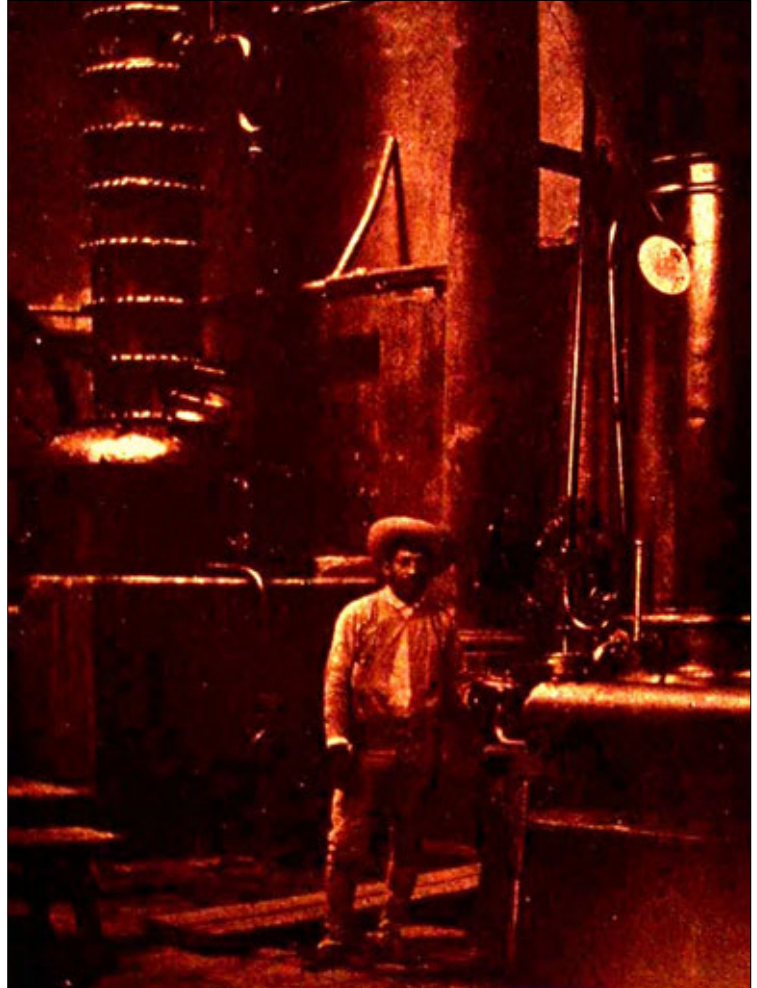
revigoriza la tradición y el uso del agave azul originario de la zona.

of mezcal wine- liquors extracted through distillation and steeping of the must or juice of cooked agave hearts. These were made with various agaves in different regions of New Spain, and took off from the extended Cultura de Agave of Mesoamerica. The original fermented drinks such as the *pulque*, the *teshüino* or even *mezcal* were not enjoyable to European taste.

At the end of the 16th century, the first copper stills used in Europe for the distillation of spirited elixirs were introduced to the region of new Galicia. The instrument was adapted to produced mezcal wine. The experiences and procedures used for the production of rum from sugar cane brought from the Antilles were transferred step by step to the production of mezcal, simply substituting the sugars of the *mezcalli* for those of the sugar cane.

The ritual use of the fermented *mezcalli* during the religious festivities of the ancient inhabitants of the land decreased with the passage of time. Gradually the contact with the new European culture caused the loss of the ancient liturgical connotations and the *mezcalli* was used primarily to produce a beverage of high alcoholic content. In 1621 the chronicler Domingo Lázaro de Arregui wrote about a new use of *mezcalli* for the production of mezcal wine in New Galicia, as well as the abuses its consumption caused now that it was separated from the ancient religious rituals:

“The mezcales are very similar to the maguy, and its roots and the leaves are eaten roasted, and from these, squeezing them after they are roasted, they get a must from which they get a wine from the still, clearer and stronger than the aguardiente and quite tasteful. And although the mezcal from which it is made provided many benefits, they



commonly use it in excess, and discredit the wine and even the plant." 85

En the Relaciones Geográficas de la Nueva Galicia there is a description of the recently acquired custom among the Indians of drinking mezcal wine:

A partir de la relación de los españoles con las culturas precolombinas y ante la demanda de bebidas alcohólicas ocasionada por la lejanía de los centros de producción europeos, se exploraron las posibilidades de los diversos frutos, granos, semillas y plantas del Nuevo Mundo para producir varios tipos de "vinos", siendo los más exitosos el *aguardiente* o *ron*; los vinos de las Californias y las diversas variedades de *vinos de mezcal*, licores extraídos por destilación de la maceración del *mosto* o jugo dulce del corazón cocinado del agave y que fueron confeccionados con algunas variedades de agave en diferentes regiones de la Nueva España, tomando como punto de partida la extendida *Cultura del Agave* Mesoamericana. Las bebidas fermentadas originarias como el *pulque* o el *teshüino* o el mismo *mezcal* no se adaptaron fácilmente al gusto europeo.

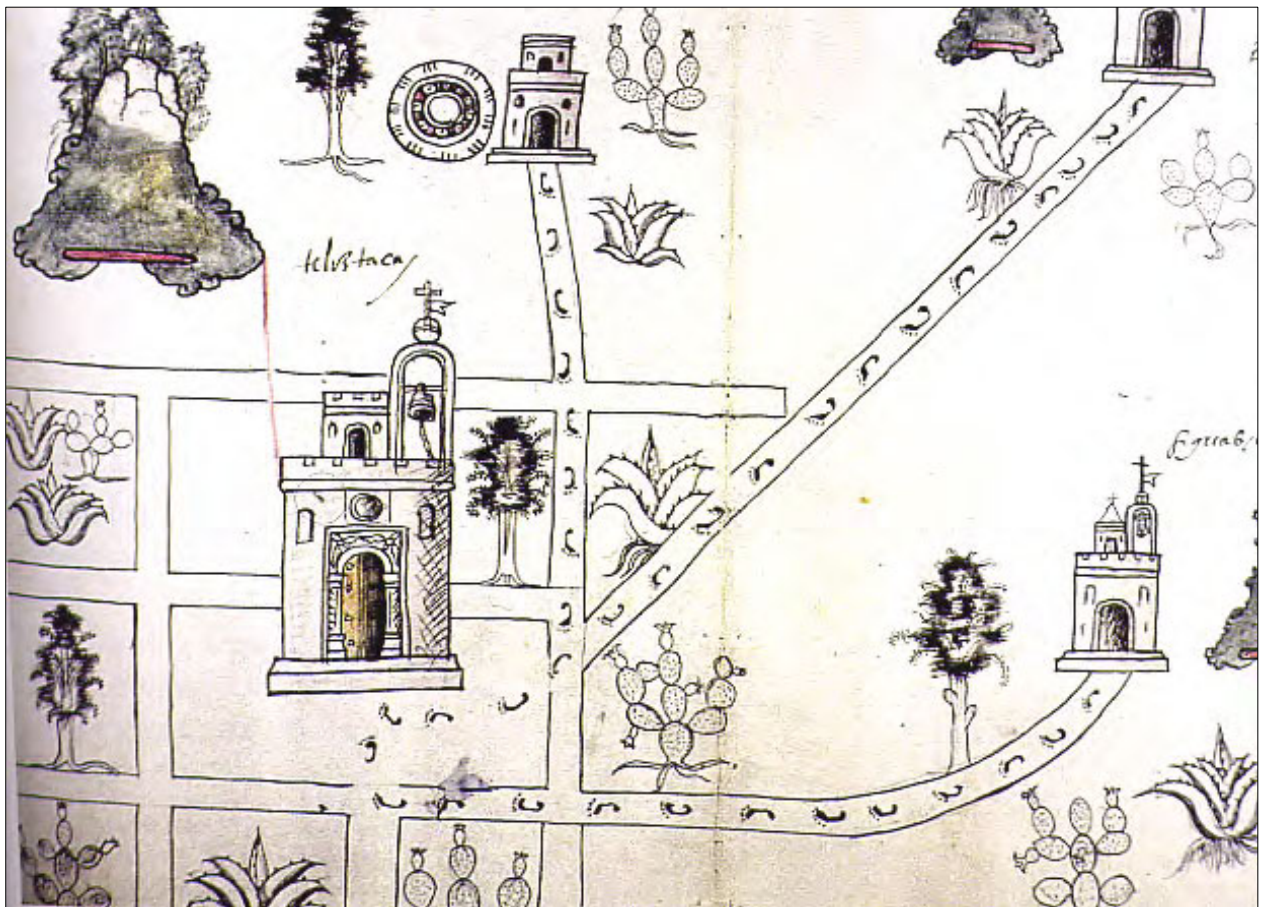
A finales del siglo XVI se introducen en la región de la Nueva Galicia los primeros alambiques de cobre, utilizados en Europa para la destilación de elixires espirituosos. Este instrumento se adapta para producir el *vino de mezcal*. Su elaboración traspone paso por paso las experiencias y procedimientos para la producción del aguardiente o ron a partir de los jugos fermentados de la caña de azúcar traída de las Antillas, tomando para este caso, como materia prima inicial, los azúcares del *mexcalli*.



El uso ritual del *mexcalli* fermentado durante las festividades religiosas de los antiguos pobladores de la tierra se fue diluyendo

"[They are] friends of novelties, moldable people of little honor; all are, in general, great drunks, and they wait to avenge their injuries until they are drunk. And it is hard to count their drunken times. They drink wine from maguey, which is a tree of much use...and the celebration days, they tend to go to the country, to the magueyes or tabernas, or hunting or to other places. 86

Códice de Hidalgo, Siglo XVI.



al paso de los tiempos. Gradualmente el roce con la nueva cultura europea fue despojándolo de sus connotaciones litúrgicas ancestrales. De su utilización atávica se aprovechó el potencial que ofrecía para obtener por destilación una bebida con alto contenido alcohólico. El cronista Domingo Lázaro de Arregui escribe en 1621, respecto a la novedosa utilización del *mexcalli* para la producción de vino de mezcal en la Nueva Galicia y los abusos que propició su consumo ya despojado de los antiguos significados rituales:

“Los mexcales son muy semejantes al maguey, y su raíz y asientos de las pencas se comen asadas, y de ellas mismas, exprimiéndolas así asadas, sacan un mosto de que sacan vino por alquitara, más claro que el agua y más fuerte que el aguardiente y de aquel gusto. Y aunque del mexcal de que se hace se comunican muchas virtudes, úsenle en lo común con tanto exceso, que desacreditan el vino y aún la planta.”¹⁰⁴

En las *Relaciones Geográficas* de la Nueva Galicia se encuentra ésta descripción sobre la recién adquirida costumbre de beber *vino de mezcal* entre los indígenas:

“[Son] amigos de novedades, gente mudable y de poca honra; todos en general grandes borrachos, aguardan a vengar sus injurias cuando están borrachos, y precíanse mucho de contar de sus embriagueces. Beben vino de maguey, que es un árbol de mucho aprovechami[en]to. (...) y los días de fiesta, suelen irse al campo, a los magueyes o tabernas, o a caza y a otras partes.”¹⁰⁵

¹⁰⁴ MURIÁ, José María. **Una Bebida llamada tequila**, Editorial AGATA, 2ª reimpresión, México 2001, Pág. 23

¹⁰⁵ DE LEYVA, Antonio; **Relaciones Geográficas del Siglo XVI: Nueva Galicia**, Etnológica, Serie Antropológica: 65, Instituto de Investigaciones Estéticas-Universidad Autónoma de México, Edición de René Acuña, México 1988, Pág. 32 y 35.

The *vino de mezcal*, clandestine source of colonial wealth

The early production of *vino de mezcal* in New Galicia was the subject of constant conflict in the early government of Guadalajara. Despite the contradictory and fluctuating prohibitions imposed by the Viceroy, the taxes generated by its business provided a significant source of income for the Crown

Due to the commercial monopoly established by the Spanish Crown in its attempt to encourage the exportation of products from the European markets (by inhibiting the production of various products from the American colonies) the prohibition of the production of various regional wine was irregular.

“The interest in the agriculture and commerce of the city caused diverse branches of crops and agricultural industry to be prohibited. The main product among them were the aguardientes: not only was it prohibited to distill the honey from sugarcane, maguey and other plants susceptible to their production, but also to make the prohibition more effective, a private jury was established called “prohibited drinks” which was led by captain of the Acordada, for whose expenses a law was imposed on the aguardientes from Spain, brought to Veracruz: the many dependents of the Acordada, distributed throughout the kingdom, not only pursued the factories of this liquor, but also if someone made it- particularly from mezcal or wild maguey- and distilled it between mountains, with very simple portable stills, when it was caught the liquor was spilled in the towns and its operators were disciplined with severe punishments.” 87

Despite the prohibition imposed by the Spanish Crown, by March 22, 1651, the production of mezcal wine was substantial enough to compel the president of the Audencia de Guadalajara to install a store of mezcal wine, which aimed to regulate its quality and prohibit the production of other harmful drinks, such as the vinagrote, the tepachi or the tejuino. The idea- still believed by many today- that the mezcal wine is good for the health, has existed in the region since the early days of its conception, and was one of the justifications for the establishment of haciendas.

“Seeing well the Dr. Juan Canseco y Quiñones, that the indians in their retreats used these drinks, bad for the health, had the mezcal be approved by doctors as being good, and that it be put in state liquor stores so that the production would be careful not to manufacture the other inebriating drinks and he made a tax on the mezcal wine.” 88

The creation of a specialized state store for tequila allowed for the collection of taxes to fund public works. Among other works financed by the store was the entry of the water supply into
New

El *vino de mezcal*, clandestina fuente de riqueza colonial

La temprana elaboración del *vino de mezcal* en la Nueva Galicia fue motivo de constante conflicto en la antigua Intendencia de Guadalajara ya que pese a las contradictorias y fluctuantes prohibiciones virreinales para su producción, era una fuente de ingresos significativa para la Corona por los impuestos que generaba su comercio. La proscripción constante fue un factor que lo mismo propició acciones clandestinas de los productores y el ocultamiento de sus instalaciones productivas como el disimulo solapado de autoridades ante el consumo y comercialización del *vino de la tierra*.

Debido al monopolio comercial establecido por la Corona Española que inhibió la producción de diversos productos en las colonias americanas a fin de favorecer la exportación de mercaderías europeas, se mantuvo con mayor o menor fortuna la prohibición virreinal para la producción de vinos regionales.

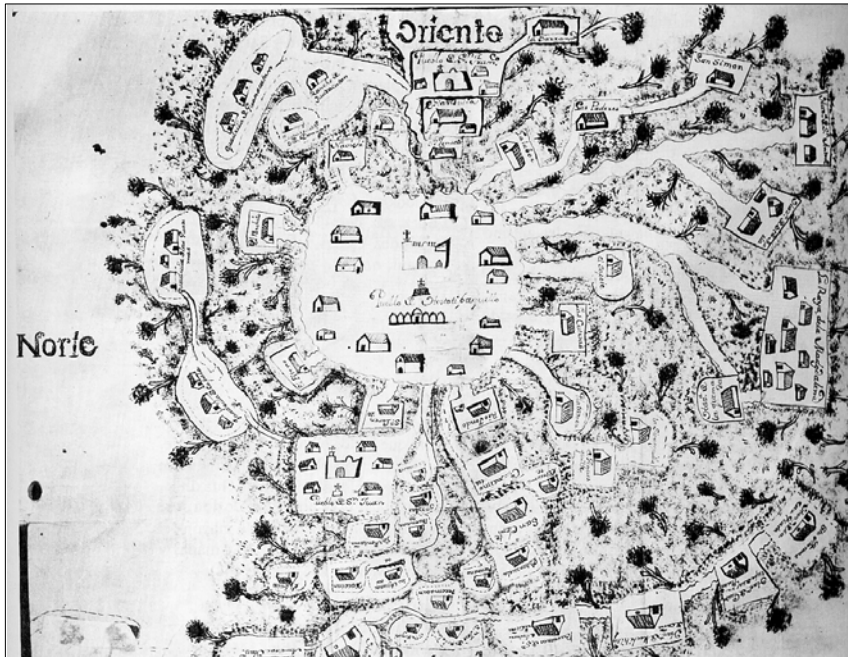
“El interés de la agricultura y comercio de la metrópoli había hecho que se prohibiesen diversos ramos de cultivo y de industria agrícola. Entre estos el principal era el de los aguardientes: no solamente se prohibió destilarlos de la miel de caña, maguey y demás plantas susceptibles de producirlos, sino que para hacer más efectiva la prohibición, se estableció un juzgado privativo llamado "*bebidas prohibidas*", que se encargó al capitán de la Acordada, para cuyos gastos se impuso in derecho sobre los aguardientes de España introducidos en Veracruz: los muchos dependientes que la Acordada tenía, distribuidos en todo el reino, no solo perseguían con el mayor empeño las fábricas de este licor, sino que si alguno se hacía, particularmente el mezcal ó de maguey silvestre, que se destilaba entre los montes con alambiques muy sencillos y portátiles, cuando era cojido se derramaba en las poblaciones y sus conductores eran castigados con graves penas." ¹⁰⁶

Pese a la proscripción impuesta por la Corona Española, la fabricación de *vino mezcal* era lo suficientemente substancial para que el presidente de la Audiencia de Guadalajara instaurara el 22 de marzo de 1651 un Estanco de *vino mezcal*, que buscaba regular su calidad e inhibir la producción de otros brebajes nocivos como el *vinagrote*, el

¹⁰⁶ ALAMAN, LUCAS, **Historia de Méjico**, Colección México Heroico, tomo 1º, 3ª ed., Editorial JUSS, México, 1972, pág. 73, 74.

tepachi o el *tejuino*. La creencia, aun vigente, de que el vino de mezcal es beneficioso para la salud, existe desde temprano en la región y fue una de

".. and especially, by order of His Majesty, the product was applied to the costs of putting public fountains in the city for 12 years, and it costs 1,200 pesos a year. So it is that this wine product is converted into water." 89



Mapa de Hostotipaquillo y su región. 1777. Archivo General de Indias de Sevilla.

The continuous commerce of the mezcal wine produced in the region during the period of the Viceroy was a substantial source of income for the Government of Guadalajara. The taxes produced by the mezcal market in the 18th century continued to finance important works in the city. Among other public works was the project of bringing water from the springs of Colli, undertaken by the Father Pedro Buceta. In 1745 the chronicler Matías de la Mota Padilla wrote about the designation of resources from the State Liquor Store for public works.

"After some years the permit to bring water to Guadalajara was asked for again, asking His Majesty for the license for the appropriation of funds for its construction, which came from the taxes imposed on the mezcal wine..." 90

The monies received by the mezcal wine store also helped construct an important part of the present day Government Palace of Jalisco. José Menéndez Valdés wrote of this in 1793 in his *Descripción y Censo General de la Intendencia de Guadalajara*.

"...The help from mezcales produces annually 810 pesos designated by special concession of S.M. for the work on the palace, and bringing of water to Guadalajara." 91

las justificaciones para la creación del establecimiento hacendario:

“Viendo, pues el Sr. Dr. D. Juan Canseco y Quiñones, que los indios en sus retiros usaban de tales bebidas, nocivas á la salud, arbitró el que pues el vino mezcal lo aprobaran los médicos por bueno, se pusiese estanco de él, para el que tuviese cuidase no se fabricasen los demas nocivos brebajes, y se le impuso una pensión á favor de los propios.”¹⁰⁷

La creación de un estanco especializado para el producto, permitió la recaudación de impuestos necesarios para la realización de obras públicas, entre las que estuvo el financiamiento para la entrada de agua a la capital de la Nueva Galicia a finales del siglo XVII:

“...y especialmente de orden de su Magestad, se aplicó su producto para los costos de poner fuentes publicas en la ciudad por doce años, é importa 1,200 pesos en un año. Bien es que el producto de vinos se convierta en agua.”¹⁰⁸

El continuo comercio del vino mezcal producido en la comarca durante el periodo virreinal fue una fuente substancial de ingresos para la antigua Intendencia de Guadalajara. Los impuestos producidos por el tráfico de la bebida durante el siglo XVIII continuaron costeadando importantes obras en la ciudad. Entre otras, estuvieron las obras de introducción de agua desde los manantiales del Colli realizadas por el fraile Pedro Buzeta. En 1735 escribe el cronista Matías de la Mota Padilla sobre la asignación de recursos provenientes del Estanco de Vinos para los trabajos:

“Pasados algunos años se volvió de nuevo a tratar de la necesidad de dicha agua (para Guadalajara), impetrando de su Magestad licencia para solicitar su conducción y asignación de efectos para su costo y su real magnificencia: en diversos tiempos ha destinado el monto del asiento del vino mezcal...”¹⁰⁹

¹⁰⁷ DE LA MOTA Padilla, Matías. **Historia del Reino de Nueva Galicia en la América Septentrional**. Colección histórica de obras facsimilares No. 3, Universidad de Guadalajara, Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara 1973. Pág. 334.

¹⁰⁸ DE LA MOTA Padilla, Matías. **Historia del Reino de Nueva Galicia en la América Septentrional**. Colección histórica de obras facsimilares No. 3, Universidad de Guadalajara, Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara 1973. Pág. 335.

¹⁰⁹ DE LA MOTA Padilla, Matías. **Historia del Reino de Nueva Galicia en la América Septentrional**. Colección histórica de obras facsimilares No. 3,

The demand for the drink increased in the 18th century beyond the confines of New Galicia. Because of the quality of the liquor from the Tequila region it was preferred over others. The religious festivals and mining exploitation in Real de Bolaños and other mining areas in the north of the country contributed to its expansion. Crucial to the expansion of the mezcal market, a new commercial route called the *Camino Real* opened in 1758 and connected the port of San Blas on the Pacific Ocean to the town of Tequila, continued through Guadalajara, and on to Mexico City. The mezcal wine from tequila was transported by mule teams and packs of donkeys along the precarious new road. 92



Mapa de Nova Hispania et Nova Galicia. 1656. British Library.

In the 18th century San Blas acquired a relevance as an alternative stop to the important destination of Acapulco. Through this port the mezcal wine disembarked to the north of the country and to territories as far away as the Phillipines. The tequila was designated for barter with the merchandise brought to New Spain by the *Nao de China*, a Spanish galleon that, during the colonial period, maintained a commercial route between the Far East and America. 93 It constituted the first exportation product from New Galicia.

The significant production and consumption of this drink in the region contributed in an important way to the regional definition and identity. In the first decades of the 18th century, Matías de la Mota Padilla indicated the preference of the

inhabitants of New Galicia for the regional drink, over the
taste for pulque of the rest

Las rentas obtenidas por el estanco del vino mezcal también favorecieron la construcción de una parte importante del actual Palacio de Gobierno de Jalisco. José Menéndez Valdés escribe hacia 1793 en su *Descripción y Censo General de la Intendencia de Guadalajara* que:

“...El auxilio de mezcales rinde anualmente 810 pesos destinados por especial concesión de S. M. para la obra del palacio e introducción de agua a Guadalajara.¹¹⁰”

La demanda de la bebida se incrementó en el siglo XVIII más allá de los confines de la Nueva Galicia. La calidad del licor de la comarca de Tequila hizo que fuera preferido sobre otros. Las ferias religiosas y la explotación minera en el Real de Bolaños y otras zonas mineras del norte del país contribuyeron a su difusión. Una ruta comercial primordial para su propagación fue la apertura hacia 1768 del *camino real* que comunicaba al puerto de San Blas en el mar Pacífico con la villa de Tequila, rumbo a la capital, Guadalajara y de ahí hasta la ciudad de México. El vino mezcal de Tequila se trasladaba por medio de atajos de mulas y recuas de burros por los precarios caminos novohispanos:

“...cuyos vinos se consumen en Guadalajara, Tepic, Bolaños y puerto de San Blas.”¹¹¹

San Blas adquirió relevancia como escala alterna al importante destino de Acapulco desde el siglo XVIII. A través de ese puerto el vino mezcal de Tequila zarpó hacia el norte del país y rumbo a territorios tan lejanos como Las Filipinas, siendo objeto de trueque con las mercaderías traídas a la Nueva España por la *Nao de China*, galeón español que mantuvo durante el periodo colonial una ruta comercial entre Oriente y América.¹¹² Constituyó el primer producto de exportación producido en la Nueva Galicia.

La significativa producción y consumo de esta bebida en la comarca contribuyó de una manera importante a la definición de la identidad regional. En las primeras décadas del siglo XVIII Matías de la Mota Padilla señala la preferencia

¹¹⁰ MENENDEZ VALDES, José. **Descripción y Censo General de la Intendencia de Guadalajara 1789 – 1793**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1980. Pág. 88 y 89.

¹¹¹ MENENDEZ VALDES, José. **Descripción y Censo General de la Intendencia de Guadalajara 1789 – 1793**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1980. Pág. 88 y 89.

¹¹² SANDOVAL GODOY, Luis. **Tequila historia y tradición**. Publicación de Francisco Javier Sauza. Guadalajara, 1983. Pág. 172.

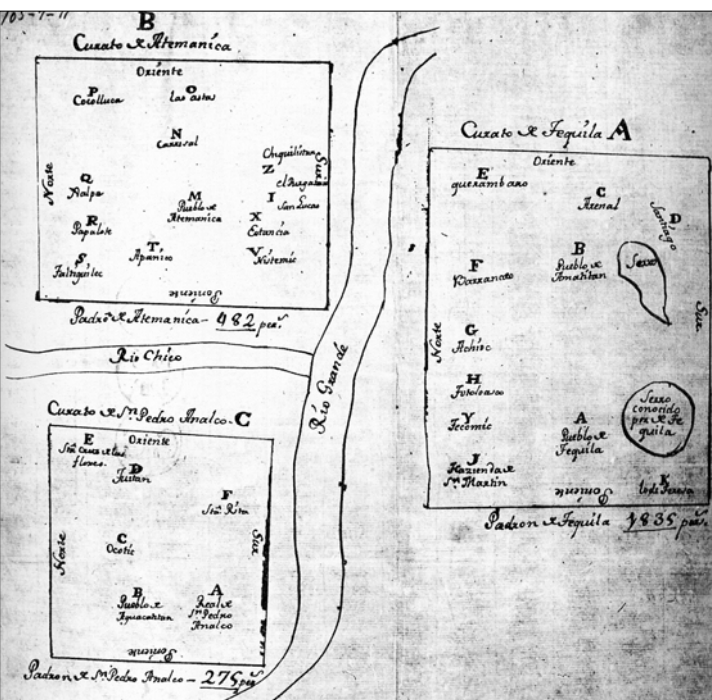
de los habitantes de Nueva Galicia por el vino de la tierra frente al gusto por el pulque de los novohispanos remarcando la diferenciación entre los dos territorios:

So it went until 1795, almost at the end of three centuries of the Spanish colonial period, when the regional producer, José María Guadalupe Cuervo, received the first license permitting the legal establishment of a mezcal wine distillery.

"Los mezcales son parecidos a los magueyes, aunque la planta es mucho más pequeña, y aunque hay en la Galicia muchos magueyes, no usan los indios tanto de la bebida del pulque como en la Nueva-España, porque apetezen mejor el vino mezcal por su mayor fortaleza..."¹¹³

El abuso de las bebidas alcohólicas entre la población indígena durante el periodo virreinal fue motivo de preocupación permanente entre las autoridades civiles y religiosas, llegando en ocasiones a su prohibición total aún en perjuicio de la recaudación de impuestos obtenida por su comercio. En 1755 el obispo de Guadalajara fray Francisco de San Buenaventura Martínez de Tejeda Díez de Velasco, haciendo eco de las cédulas reales, promueve la excomunión a todas las personas que produjeran algún tipo de embriagante. En el acta, conservada en el archivo de la Parroquia de Tequila se puede leer:

os curatos de
772. Archivo
de Indias de
Sevilla.



"... Hacemos saber haber recibido de, Excmo. Señor Virrey de esta Nueva España varias cédulas reales y nuevas órdenes prohibiendo las bebidas que se usan en estos Reinos, fecha en México en veintidós de agosto de este año de mil setecientos cincuenta y cinco que nuestros Católicos Reyes de mucho tiempo han tenido noticia de que el vicio de la embriaguez se había apoderado de todas estas partes (...)

pues este maldito vicio es la raíz y perdición de las almas, (...) prohibimos dichas bebidas y mandamos no se hagan ni se usen en virtud de santa obediencia, pena de excomunión mayor late sentencie una potrena cononica monicione en derecho premisa

¹¹³ DE LA MOTA Padilla, Matías. **Historia del Reino de Nueva Galicia en la América Septentrional**. Colección histórica de obras facsimilares No. 3, Universidad de Guadalajara, Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara 1973. Pág. 335.

con apercibimiento a los transgresores que pasaremos hasta la formidable sentencia de Anatema..."¹¹⁴

Al estar plenamente afincado su consumo local, estas medidas desesperadas no lograron un efecto importante para reducir o eliminar elaboración y sí propiciaron una

¹¹⁴ SANDOVAL GODOY, Luis. **Tequila historia y tradición**. Publicación de Francisco Javier Sauza. Guadalajara, 1983. Pág. 139.

actividad clandestina de los tequileros tolerada por autoridades y ciudadanos. En 1785 el virrey de la Nueva España, Matías de Gálvez consigue que el rey de España, Carlos III prohíba mediante cedula real la fabricación y venta de bebidas embriagantes para favorecer nuevamente la importación de licores peninsulares. Esta medida estuvo en vigor durante diez años hasta que fue levantada parcialmente para favorecer la recaudación de los impuestos al vino mezcal.¹¹⁵

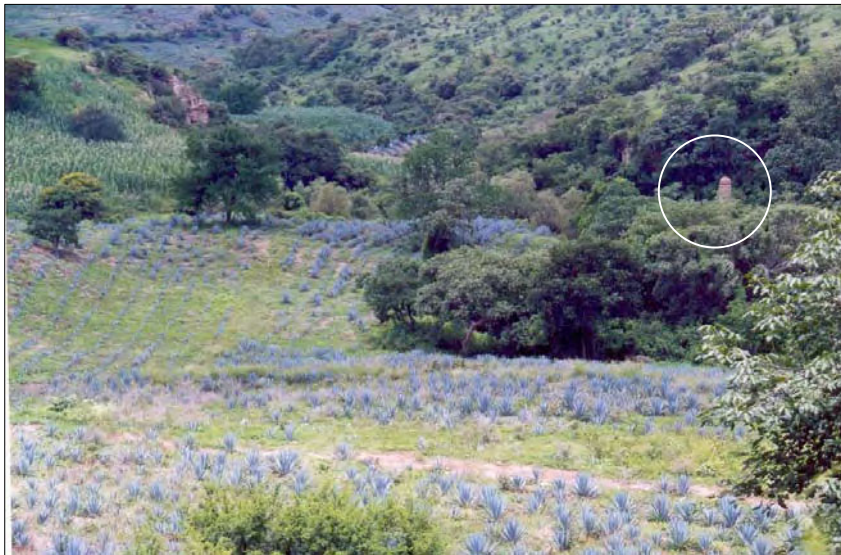
Es hasta 1795, casi al final de los tres siglos de auge de la colonia española, que un productor de la comarca, José María Guadalupe Cuervo, recibe de Carlos IV la primera licencia para permitir el establecimiento legal de una destilería de vino mezcal.

¹¹⁵ MURIA, José María. **El tequila. Boceto histórico de una industria.** Universidad de Guadalajara. Guadalajara. 1990. Pág. 26.

The first *tabernas*

The intermittent colonial prohibition of the consumption of alcoholic beverages produced in New Spain, propitiated the clandestine production of the vino mezcal. These primitive distilleries called *tabernas*, were located primarily on isolated sites such as canyons or mountain sides. The Canyon of the Rio Grande was no exception, and some of the incipient factories were established on its sides.

The consumption of mezcal was limited in the early years of the colony to a regional environment. The demand was not very high and the primitive process did not require a very sophisticated installation. The production of the liquor developed in an localized way on any site close to a



Destilería o "taberna" clandestina oculta en una cañada de la región.

constant source of water.

The use of the agave as a raw material for production of the drink generated a significant change in the landscape of the region. With the regional adaptatation to the European procedures for intensive agricultural exploitation and the introduction of new tools and work systems in the 16th century, the vast territories of the haciendas and ranches in New Galicia defined the each piece of land's potential, and then assessed the infrastructural necessitites it demanded. Generally the haciendas of the region were dedicated to various types of business, whether agricultural or related to livestock, without having a very defined specialization. The cultivation of diverse varieties of agave for the limited mezcal wine or pulque production on the ceborucos, or rough and

rocky terrains, was one of the fruitful activities undertaken by a hacienda in the region.

Las primeras *tabernas*

La intermitente prohibición virreinal para el consumo de bebidas alcohólicas producidas en la Nueva España obligó a la elaboración clandestina del *vino mezcal*, por lo que, las primitivas destilerías conocidas regionalmente con el nombre de *tabernas* se localizaron principalmente en sitios apartados como cañadas o serranías. La barranca del Río Grande no fue la excepción y en sus laderas se establecieron algunas de las incipientes fábricas productoras del líquido.

El consumo del mezcal se circunscribió en los primeros tiempos del virreinato a un ámbito regional. La demanda no era muy elevada por lo que el primitivo proceso para la obtención del vino mezcal no requería una instalación muy sofisticada. La fabricación del licor se podía desarrollar en forma artesanal en cualquier sitio cercano a una fuente de agua constante.

La explotación del agave como materia prima para la fabricación de la bebida destilada generó un cambio significativo en el paisaje de la comarca. A partir de la adaptación regional de los procedimientos europeos de explotación agrícola intensiva durante el siglo XVI, y con la introducción de nuevas herramientas y sistemas de trabajo, en los extensos territorios de las haciendas y estancias de la Nueva Galicia se fueron definiendo las potencialidades que ofrecía cada provincia y de acuerdo a ellas, las necesidades de infraestructura productiva que demandaban. Generalmente las haciendas de la región se dedicaban a la explotación de varios giros productivos, ya fueran agrícolas o ganaderos, sin tener una especialización muy determinada. El cultivo de diversas variedades de agave para la producción limitada de vino de mezcal o pulque en los *ceborucos*, terrenos pedregosos y accidentados, poco propicios para otros aprovechamientos, estaba dentro de las actividades productivas de una hacienda de la región.

A finales del siglo XVII se establece en los extendidos terrenos de la hacienda de Cuisillos la primera *Taberna* o destilería formal para producción de aguardiente de mezcal y se consolidan las primeras plantaciones intensivas de agave. La extensión del gran latifundio abarcaba desde la ciudad de Guadalajara hasta el amplísimo territorio del Cerro Grande de Tequila que ha estado marcado desde tiempos inmemoriales por la producción de mezcal azul. El nombre de la hacienda proviene de *Cuecillos*, diminutivo de *Cu*, palabra de origen maya que los conquistadores utilizaban para nombrar a los templos y pirámides

At the end of the 17th century the first formal taberna, or formal distillery for the production of mezcal, was established on the extensive lands of the Hacienda de Cuisillos, and the first intensive agave plantations were created. The extension of the great estate that reached from the city of Guadalajara to the vast territory of the Cerro de Tequila, has been marked for the production of mezcal since the distant past. The name of this hacienda comes from *Cuecillos* diminutive of Cu, a word of Maya origins that the Spanish used to name the pre-Hispanic temples and pyramids.⁹⁷ The term refers to the numerous concentric *guachimontones* of the *Teuchitlán* tradition that were erected by the first settlers of the hacienda's land are spread throughout its confines.

This hacienda was founded thanks to a grant given to Vicente de Saldivar in 1573 by the Royal Audience of Guadalajara. At the end of the 18th century the property was bought by the family of the influential colonial functionary, Pedro Sánchez de Tagle, marquee of Altamira, Gentleman of Calatrava and field marshall of The Royal Army. Although it has not been fully documented and there may have been other plantations in in the region, the consolidation of intensive mezcal cultivation in the vally of



Tequila is attributed to Sánchez de Tagle. ⁹⁸

In the middle of the 18th century the large estate of the Hacienda de Cuisillos was divided, thereby creating room for new production units fueled by the growing demand of the mezcal wine caused by commercialization despite the prohibition in New Galicia. In 1750, on the Ranch of San Martín located on the rim of the canyon, Nicolás Rojas established a taberna called "La Rojeña". In 1750, the

Litografía de la Hacienda de San Martín de Cuisillos, que ubico una de las primeras destilerías de la zona. 1887.

Cuervo y Montaña family began a distillery in a portion of the old Hacienda de Cuisillos, an official hacienda. Malaquías Cuervo began a taberna called "La Chorrera" 99 on the

prehispánicas.¹¹⁶ El término hace referencia a los numerosos *guachimontones* concéntricos de la *tradición Teuchitlán*, erigidos por los primeros pobladores de esta tierra y que están esparcidos entre sus confines.



El Marques Pedro Sánchez de Tagle, dueño de la hacienda de Cuisillos. Pintura anónima. Principios del siglo XVIII.

Esta hacienda fue creada gracias a una merced concedida a Vicente de Saldivar en 1573 por la Real Audiencia de Guadalajara. La propiedad fue adquirida a finales del siglo XVII por la familia del influyente funcionario virreinal Pedro Sánchez de Tagle, marqués de Altamira, caballero de Calatrava y mariscal de campo de los Reales Ejércitos. Aunque no ha sido documentado del todo y se tiene noticia de otras plantaciones anteriores en la comarca, es a Sánchez de Tagle a quien se atribuye la consolidación del cultivo intensivo del mezcal sobre las poco propicias tierras del valle de Tequila.¹¹⁷

En la primera mitad del siglo XVIII se divide el gran latifundio de la Hacienda de Cuisillos abriendo la posibilidad para el establecimiento de nuevas unidades productivas que comenzaron a hacer frente a la creciente demanda de vino mezcal debida a su

comercialización allende las fronteras de Nueva Galicia pese a la prohibición oficial. En el rancho de San Martín, ubicado en la ceja de la barranca, Nicolás Rojas establece hacia 1750 una taberna con el nombre de "La Rojeña". En la fracción de la antigua Hacienda de Cuisillos, denominada

¹¹⁶ AMAYA TOPETE, Jesús. **Ameca, profundación mexicana, el origen de su propiedad rural.** club de Leones de Ameca. México, 1951. Pág. 48.

¹¹⁷ LANCASTER JONES, Ricardo. **Haciendas de Jalisco y Aledaños (1506 – 1821).** Sin crédito de edición. Guadalajara. 1974. Pág. 38.

como hacienda de Arriba la familia Cuervo y Montaño inicia en 1758 una destilería. En el rancho de San Juan

ranch of San Juan de Dios de las Chorreras in 1777. 71 Other tabernas were established on the ranches and haciendas of the region. Among the most notable were La Estancita, La Estancia de Ayllones, and La Labor de Ribera.

In 1770 the Spanish naturalist, José Longinos Martínez, passing through the region, noted the abundance of the distilleries in the region of Tequila, and their importance in the development of the towns.

"...thousands of barrels (of mezcál wine) are manufactured in Tequila and are shipped off each year. The town of Tequila is one of the most industrious on the whole road from Mexico City to San Blas, and also the richest little town for many leagues around." 100

In 1795, in the Hacienda Cofradía de las Ánimas, José María Guadalupe de Cuervo installed the "Taberna de Cuervo". Decades later Vicente Albino Rojas changed the name to "La Rojeña", which it is called still today.



Casa Grande de la antigua Estancia de Ayllones. Siglo XVIII.

Anuncio de la Fabrica La Rojeña establecida en 1795. circa 1900. Archivo Casa Cuervo

de Dios de las Chorreras, Malaquías Cuervo funda en 1777 una taberna conocida como "La Chorrera".¹¹⁸ Otras tabernas se fueron estableciendo en rancherías y haciendas de la región, entre ellas sobresalen La Estancita, la Estancia de Ayllones o la Labor de Ribera y la propia villa de Tequila.



En 1770 José Longinos Martínez, naturalista español de paso por la región, recalca la abundancia de destilerías en la comarca de Tequila y la importancia de las tabernas en el desarrollo de la población:

"...miles de barriles (de vino mezcal) son manufacturados en Tequila y son embarcados cada año. El pueblo de Tequila, es uno de los más industriales en todo el camino desde la ciudad de México a San Blas y además es el pueblito más rico en muchas leguas a la redonda."¹¹⁹

En la Cofradía de las Ánimas José María Guadalupe de Cuervo instala hacia 1795 la "Taberna de Cuervo" nombre que Vicente Albino Rojas sustituye décadas después por el de "La Rojeña", con el que hasta la fecha es conocida.

¹¹⁸ LUNA ZAMORA, Rogelio, **La historia del tequila, de sus regiones y sus hombres**, Colección regiones, 2ª edición, CONACULTA, México 1999. Pág. 41.

¹¹⁹ MARTINEZ, José Longinos. **Diario. Notas y observaciones del naturalista de la Expedición Botánica en la Vieja y Nueva California y en la Costa del Sur**. Editada por Lesley Bird. Sociedad Histórica de Santa Bárbara. S. F. Pág. 7.

The tabernas and the primitive production process of the mezcal wine.

By the middle of the 18th century a distinctive typology of the tabernas and the relationship of their different parts was beginning to form. In this period the production process of mezcal wine was consolidated, still linked closely to the rural environment and age old traditions. The liquor production was rooted in the fusion of the European and American



Cabezas o corazones de mezcal listas para ser cocinadas.

technologies.

The production cycle for the old mezcal wine of Tequila began in the wild fields., Ironically, the agave plant has the highest concentration of sugars in the moment shortly before its death. After a ten year cycle of maturation, and just before the appearance of the *quiote*- the tall stalk holding up the *cocuixtle*, or flower full of seeds, which anticipates the agave's death - is the precise moment for harvesting the plant, or performing the *desquiote*, or cutting of the beginnings of the flower. Next the work of the *jima*-or cutting out the hearts-is performed.

"The operation of cutting the mature maguey is called, and it is done with a coas (hoe) of a particular shape. The leaves are cut off from the heart of the plant and it is split in half and brought by wagons under animal force to the taberna." 101

From the cultivated fields the de-leafed "piñas" are brought to the taberna and deposited in the unloading patio for weighing and selection.

The first step in the production of mezcal began with the *tatemado*, or roasting, of the hearts in conical stone ovens or

wells carved from the floor, similar to those of the Prehispanic tradition. The porous volcanic stone was heated with fire to reach an

Las tabernas y el primitivo proceso de elaboración del vino mezcal

Desde mediados del siglo XVIII se comienza a definir la tipología distintiva de las tabernas y la relación de sus diferentes espacios constitutivos. En este periodo se consolida el proceso productivo del vino de mezcal, ligado estrechamente al medio rural y a las tradiciones seculares. En la producción del licor destilado se arraiga la fusión de elementos tecnológicos de raíz americana y europea.

El ciclo para la producción del antiguo vino de mezcal de Tequila iniciaba en los agrestes campos de cultivo. Después de concluir el ciclo de madurez del mezcal azul cercano a los diez años y justo antes de la aparición del *quiote*, vástago vertical coronado con la floración conocida como *cocuixtle* repleta de semillas, que anticipa la muerte de la planta, es el momento de mayor concentración de azúcares en el vegetal. Es este período que la tradición estableció para realizar el *desquiote* o corte del inicio de la inflorescencia para posteriormente realizar el trabajo de *jima* o cosecha de las piñas o corazones:

“La operación de cortar el maguey maduro se llama gima, y se hace por medio de coas de forma particular; se despoja a la planta de sus hojas y luego se separa el tallo o cabeza, se parte por la mitad y se conduce en cargas de bestia o en carros hacia la taberna.”¹²⁰

Horno de pozo.

Desde los campos de cultivo las piñas despojadas de las pencas u hojas se trasladaban a la taberna, primitivo ingenio para la producción de la bebida donde se depositaban en el patio de descarga para su pesado y selección.



El primer paso para la producción del aguardiente de mezcal lo constituía el *tatemado* de las cabezas de agave en pozos u hornos cónicos de piedra excavados en el suelo, similares a los utilizados en el periodo prehispánico siguiendo la ancestral

¹²⁰ BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983. Pág.395-405, 422-423.

técnica Mesoamericana. La piedra volcánica porosa se calentaba previamente con leña hasta lograr una temperatura adecuada. Al consumirse la leña se acomodaban en el pozo las cabezas partidas a la mitad y se tapaban con una cama de ramas, hojas y barro. Los

adequate temperature, and the split hearts were placed inside and covered with a layer of branches, leaves and clay. Upon contact with the stone, the juices of the hearts produced the vapor necessary for the cooking and consequent conversion of the sugars to vegetable starch. After the *tatemado* the oven was left to cool and a few days later it was opened and the *mezcal* was removed. This sweet and fibrous mezcal can still be found in some traditional markets in different parts of the country.

For the extraction of the must or juice of the cooked mezcal, a circular mill called a *tahona* was used. This apparatus was also known as a "Chilean mill", and was made up of a central axis from which came support for a heavy milling stone moved by animal labor. In the lower part it had a platform made of flagstone with conduits that gathered the liquid into a cylindrical stone receptacle. This type of mills was inspired by the European tradition of mills used for grains.



The sweet unfiltered must was directed with little canals in the floor or with oak buckets to the various subterranean stone tubs. Here it was left to ferment for several days, allowing the sugars to transform into low grade alcohol. The steeping of the must also took place in *odres*-containers made of cured goat skins. Later the subterranean tubs were substituted by large *pipones* of oak wood brought from the nearby Tequila Volcano.

"Tahona" de la Hacienda de Santo Tomás. Siglo XVIII.

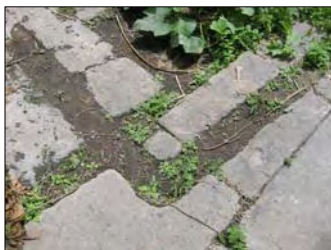
The final part of the process was the distillation in which the fermented must was evaporated in primitive serpentines, copper or clay stills to produce the mezcal wine. The first part of the distillation is called the *cabezam* and the last is called *la cola* of the product. In this stage all the impurities and dangerous alcohols are eliminated, leaving the liquor called *ordinario* for consumption. With the aim of producing a purer drink, this second distillation process was gradually introduced to the process.

The liquor, blanco, or liquor of distilled mezcal was deposited in oak barrels or botijas of glazed clay of different sizes, similar to those used for centuries in Europe for storing wine and oil.

Pozos de fermentación de la hacienda de San José del Refugio.



Pozos de fermentación en la hacienda de San Andrés. Siglo XIX.



jugos de la cabeza al contacto con la piedra caliente producían el vapor necesario para realizar el proceso de cocción y la transformación en azúcares del almidón vegetal. Después del *tatemado* se dejaba enfriar el horno y después de varios días se destapaba obteniéndose el *mezcal* propiamente dicho. Este *mezcal* dulce y fibroso es el que aún se puede encontrar en algunos mercados populares en diferentes regiones del país.

Para la extracción del *mosto* o jugo del *mezcal* cocido se utilizó hasta principios del siglo XX un molino circular de piedra conocido regionalmente como *tahona*. Esta instalación es conocida también como molino chileno. Está constituido por un eje central del cual partía un soporte para la pesada piedra de molino movida por tracción animal. En su parte baja tenía una plataforma de piedra laja o rajuela con unos conductos para recoger los líquidos por gravedad y un brocal cilíndrico de cantería. Este tipo de molinos se inspira en la tradición europea de los molinos para granos mediterráneos y en la tecnología minera.

El *mosto* dulce sin filtrar era conducido por medio de canalillos en el suelo o con cubetas de roble hacia los diferentes depósitos o tinas de piedra subterráneas, para dejarlo reposar fermentándose durante varios días a fin de transformar los azúcares en alcoholes de baja gradación. La maceración del *mosto* también se desarrollaba en *odres*, contenedores realizados con el cuero curtido de cabras. Posteriormente las tinas subterráneas de un manejo más complejo, fueron sustituidas por grandes *pipones* de madera de roble extraída del cercano Cerro Grande.

La parte final del proceso era la destilación, evaporando el *mosto* fermentado en primitivos serpentines o alambiques de cobre o de barro para producir el *vino mezcal*. La parte inicial de la destilación conocida como *cabeza* y la final, o *cola* del producto, se eliminaban debido a sus impurezas y alcoholes nocivos, quedando para el consumo el licor conocido como *ordinario*. Con la finalidad de producir una bebida de más pureza y gradación se introdujo paulatinamente una segunda destilación en el proceso.

El licor *blanco*, o aguardiente de *mezcal* destilado, era depositado en barricas de roble originario de las faldas del Cerro Grande de Tequila, o en *botijas* de barro vitificado de diferentes tamaños similares a las que se utilizaron para el almacenaje de vino y aceite en Europa durante siglos.

The Tequila Haciendas

Bit by bit the agave azul used in tequila production took over the landscape at the foothills of the Volcano of Tequila. Since the end of the 18th century, vast expanses of hacienda lands converted to the cultivation of the agave. A great part of the population of the old region of Tequila became involved in this agroindustrial activity, working in the plantations and the tabernas. José Menéndez Valdés wrote about the region in 1793.

" Jurisdiction of Tequila

Sixteen leagues best of Guadalajara, in the flat plain, fecund for every species of seeds, especially the mezcales. " 102

During this period the taberna became an integral part of the infrastructure of some of the haciendas in the area. These primitive industrial facilities generally served for the production of limited quantities of mezcal wine, destined for local consumption, and occasionally for regional



Casa Grande de la hacienda de Santo Tomás. Siglo XVIII.

commerce.

Although since the 18th century some tabernas began operating in the town of Tequila, during the first years of the 19th century the most important part of the production was concentrated in the haciendas, as they were closely linked to the cycle of agricultural production in which the mezcal cultivation was connected to the production of the drink. The production was centered during this period in the rural

environment close to the agave plantations where there were the necessary sources of water required for tequila production.

Las haciendas tequileras

El mezcal tequilero poco a poco fue dominando el paisaje de las faldas del volcán de Tequila. Vastas extensiones del terreno de las haciendas se fueron dedicando a su cultivo desde finales del siglo XVIII. Gran parte de la población del antiguo *partido* o comarca de Tequila se incorporaron a esta actividad agroindustrial, tanto en las extensas plantaciones como en las diferentes tabernas, José Menéndez Valdés reporta que en 1793 en la...

"Jurisdicción de Tequila

Diez y seis leguas al Poniente de Guadalajara, en suelo llano y fecundo para toda especie de semillas, especialmente la de los mezcales..."¹²¹

Durante ese periodo se incorpora la *taberna* como parte integrante de la infraestructura de algunas haciendas del territorio. Estas primitivas instalaciones industriales servían en la mayoría de los casos para la producción de cantidades limitadas de vino mezcal destinado al consumo local y excepcionalmente para el comercio regional.



de la Hacienda de
acio en Ahualulco.
finales del siglo XIX.

e San Andrés. Siglo
XIX.

¹²¹ MENENDEZ VALDES, José. **Descripción y Censo General de la Intendencia de Guadalajara 1789 – 1793**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1980. Pág. 88 y 89.

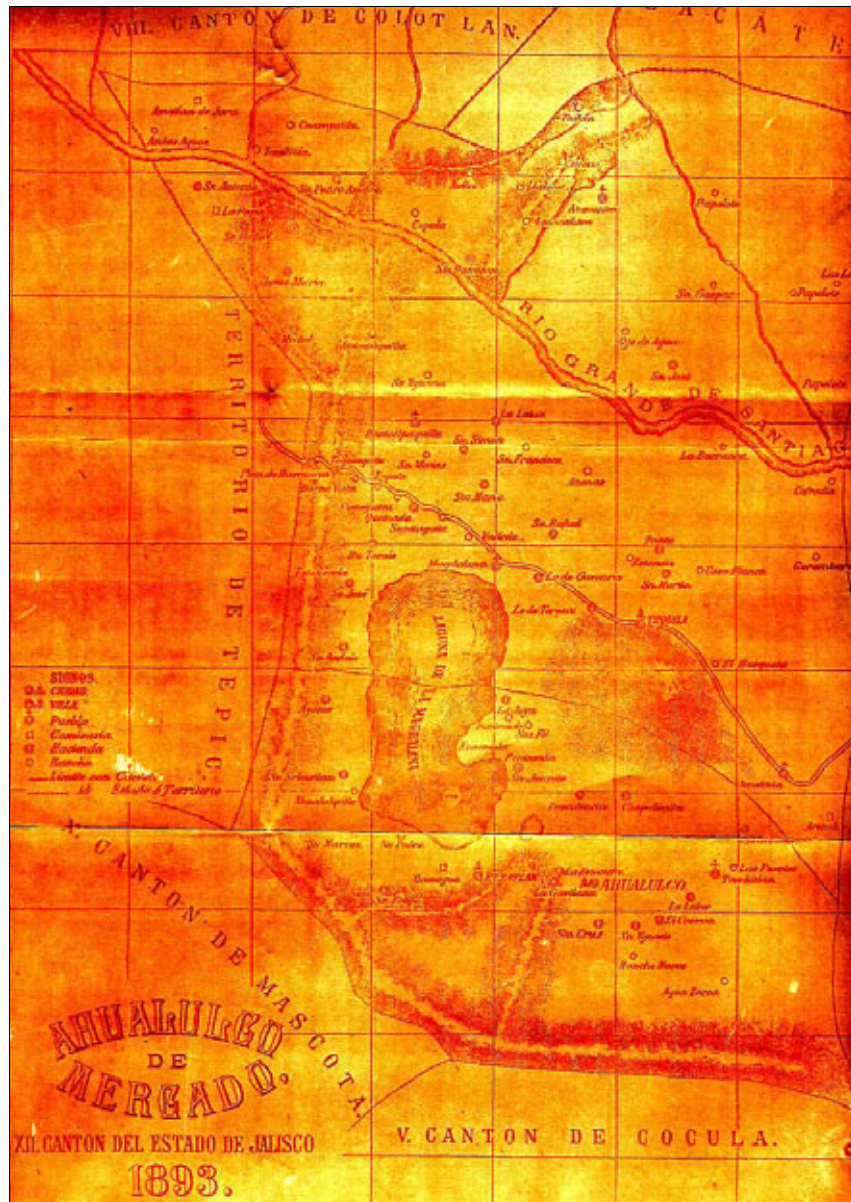
The haciendas loacted on the sides of the Volcano of Tequila such as San Andrés, Teuchitlán, La Estanzuela, Estancia de Ayllones, El Carmen, La Providencia, Santa María, Santo Tomás, la Cofradía de las Ánimas, San Antonio del Potrero, La Estancita, Huitzilapa, La Experiencia, and Santa Quiteria, besides dedicating a large part of their lands to the cultivation of the agave azul, also had tabernas in their production areas. Around 1830 José Antonio Gómez Cuervo reestablished the taberna of "San Martin". Other distilleries were begun in the area, generally taking the name of their owners, and adding only *eña* or *eño* to it, as is the case with "La Gallardeña", "La Martineña", "La Quintaleña", "El Medineño" and "El Careño".

Mapa de 12 Jalisco. 1896

Antonio Gutiérrez y Ulloa wrote about the region of Tequila in his 1823 publication, Libro de la Razón General de Hacienda Nacional de la provincia de Guadalajara hoy Estado Libre de Jalisco.

"It is abundant with corn and seeds, quite a bit of livestock is raised, but its principal cultivation and benefit is the mezcal." 103

Around the middle of the 19th century



the industrial specialization in making the drink was begun, in which the tabernas began to concentrate in the town of Tequila, establishing themselves separately from the productive structure of the haciendas. In this period the independent tequila businessmen were not necessarily owners of the agave plantations.

The haciendas and ranches in this period, instead of producing tequila, focussed on the planting and harversting of the agave azul to provide raw material to the destilleries, following traditional

Aunque desde el siglo XVIII están operando algunas tabernas en la villa de Tequila, es en las haciendas en donde se concentra parte importante de la producción durante los primeros años del siglo XIX, ya que estaba ligada inicialmente al ciclo productivo agroindustrial en el que se vinculaba el cultivo de mezcal con la elaboración de la bebida. La producción de vino mezcal se circunscribió, durante ese periodo principalmente, al medio rural, cercano a los sembradíos de agave y a las necesarias fuentes de abastecimiento de agua requerida para el proceso de



elaboración de la bebida.

Las Haciendas ubicadas en las laderas del Cerro Grande de Tequila como San Andrés, Teuchitlán, La Estanzuela, Estancia de Ayllones, El Carmen, La Providencia, Santa María, Santo

Tomás, la Cofradía de las Ánimas, San Antonio del Potrero, La Estancita,

cultivation processes. Mariano Barcena, the Jaliscan author wrote about this.

“The principal maguey plantations are found in the 12th canton, especially in the region that surrounds the Volcano of Tequila. The principal plantations are located in the foothills of the mountain.” 104



The agave landscape consolidated during this period. Lázaro Pérez, author of the 1887 essay, *“Estudio sobre el maguey llamado Mezcal en el Estado de Jalisco”*, recognizes the phenomenon that has always called the attention of travelers and people from the region alike.

Mapa de la h
El Medineño.
siglo XIX.

“Various of the classes of this precious Mexican plant for the industry of the liquor called mezcal, is cultivated in the lands of Tequila, Aqualulco, Magdalena, Ameca, Teuchitlán, Hostotipaquillo and other towns to the west of Guadalajara, capital of the state of Jalisco (Mexico) that enjoys a climate and other

circumstances required for the vegetation of this species of maguey. " 105

Huitzilapa, La Experiencia, o Santa Quitéria, además de destinar gran parte de sus tierras al cultivo del mezcal azul, contaban con tabernas de mayor o menor tamaño dentro de sus áreas productivas. Hacia 1830 José Antonio Gómez Cuervo restablece la taberna de "San Martín". Se instauran en las haciendas de la región otras destilerías que, como regla general, toman el nombre de sus propietarios agregando la terminación *eña* o *eño*: "La Gallardeña", "La Martineña", "La Quintaleña", "El Medineño" o "El Careño".

Antonio Gutiérrez y Ulloa escribe hacia 1823 en el *Libro de la Razón General de Hacienda Nacional de la provincia de Guadalajara hoy Estado Libre de Jalisco* que, el partido de Tequila:

"Es abundante de maíz y semillas, se cría bastante ganado, pero su principal cultivo y beneficio es de los mezcales."¹²²



Anuncio de Vino Mezcal.
Mediados del siglo XIX.

Hacia mediados del siglo XIX se inicia un proceso de especialización industrial en la elaboración de la bebida, en el que las tabernas se van concentrando en la población de Tequila, estableciéndose de una manera separada de la estructura productiva de las haciendas. Es en este periodo que se consolidan los empresarios tequileros independientes no necesariamente propietarios de las tierras de sembradío.

Las haciendas y rancherías construyen su vocación a partir de ese momento. Más que a la elaboración de tequila, son dedicadas a la siembra y cultivo de vastas extensiones de mezcal azul para proveer de materia prima a las destilerías, siguiendo las técnicas y procesos tradicionales de cultivo. Mariano Barcena, celebre escritor jalisciense escribe que:

"Los principales plantíos de maguey se encuentran en el 12 cantón especialmente en la comarca que rodea al cerro de Tequila, pues en las faldas de esta montaña se encuentran los principales plantíos."¹²³

El paisaje agavero se consolida durante ese periodo. Lázaro Pérez, autor del ensayo "*Estudio sobre el maguey llamado Mezcal en el Estado de Jalisco*", que data de 1887, da fe del fenómeno que desde siempre ha llamado la atención de viajeros y lugareños:

¹²² GUTIERREZ Y ULLOA, Antonio. **Libro de la Razón General de Hacienda Nacional de la provincia de Guadalajara hoy Estado Libre de Jalisco**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1983. Pág. 196.

¹²³ BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983. Pág.395-405, 422-423.

The demand for the drink reached high levels at the beginning of the second half of the century, which provoked a notable increment in the land cultivated by the tequila haciendas. In the *Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco*, written in 1887 by Mariano Barcena, there is a census of the agave production sites in the 12th canton of the state, or Tequila. Among the haciendas and ranches where the plant was produced on a large scale were Santa Teresa, Lo de Guevara, El Refugio, San Sebastián, La Labor de Rivera, Sayulimita, Santa Ana San Rafael, La Labor, Guadalupe, La Gavilana Chapulimita and Cólica. The agave production was aided by the local on lands owned by indigenous communities in El Arenal, Amatitán and Tequila.

Detalle de la "Carta Agrícola" publicada en 1887. Las áreas señaladas con una retícula color azul indican las plantaciones agaveras de la región.



In 1893 Bernardo M. Martínez wrote in his *Notas Geográficas del Duodécimo Cantón del Estado de Jalisco* about the process of planting and harvesting the mezcal in the 19th century 106. The "Carta Agrícola del Estado de Jalisco"- a letter annexed to the work- shows that the lands in the region

of the Volcano of Tequila belonging to the haciendas were completely cultivated with maguey de vino.

"Varias son las clases de esta preciosa planta mexicana que para la industria del licor llamado vino mezcal, se cultivan en los terrenos de Tequila, Ahualulco, Magdalena, Ameca, Teuchitlán, Hostotipaquillo y en los de otras poblaciones situadas al poniente de Guadalajara, capital del estado de Jalisco (México), que gozan de climas y demás circunstancias locales propias para la vegetación de esta especie de magueyes." ¹²⁴



Encabezado de la Carta Agrícola publicado por Mariano Barcena en 1887.

La demanda de la bebida alcanzó niveles muy altos a partir de la segunda mitad de la centuria, lo que provocó un incremento notable en la superficie cultivada de las haciendas tequileras. En el *Ensayo Estadístico del Estado de*

Jalisco elaborado hacia 1887 por Mariano Barcena, se hace el censo de los sitios productores de agave en el duodécimo cantón del Estado, correspondiente a Tequila. Entre las haciendas y rancherías donde se cultiva a gran escala la planta, se encuentran Santa Teresa, Lo de Guevara, El Refugio, San Sebastián, La Labor de Rivera, Sayulimita, Santa Ana San Rafael, La Labor, Guadalupe, La Gavilana Chapulimita o Cólica. La producción de agave se complementaba con la producción en terrenos de las comunidades indígenas de El Arenal, Amatitán y Tequila. Este importante trabajo documental describe con profundidad todo el proceso para la siembra y beneficio del mezcal en el siglo XIX. Como parte de su valiosa información trae anexa la "Carta Agrícola del Estado de Jalisco" en la que se muestra la región del Cerro Grande de Tequila con los terrenos de sus haciendas completamente cultivados con *maguey de vino*.¹²⁵ En 1893 Bernardo M. Martínez en sus *Notas Geográficas del Duodécimo Cantón del Estado de Jalisco* apunta:

"En todo este Cantón abunda de una manera sorprendente el mezcal; los fabricantes del vino mezcal se han dedicado tan asiduamente a su cultivo

¹²⁴ PEREZ, Lázaro. **Estudio sobre el maguey llamado Mezcal en el Estado de Jalisco**. El Colegio de Jalisco. Guadalajara, 1992. Pág. 16.

¹²⁵ BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983.

que esta planta constituye hoy la riqueza de algunas haciendas.¹²⁶

¹²⁶ MARTINEZ, Bernardo M. Ahualulco. **Notas Geográficas del Duodécimo Cantón del Estado de Jalisco. Instituto Jalisciense de Antropología e Historia.** Guadalajara, 1979. Pág. 37.

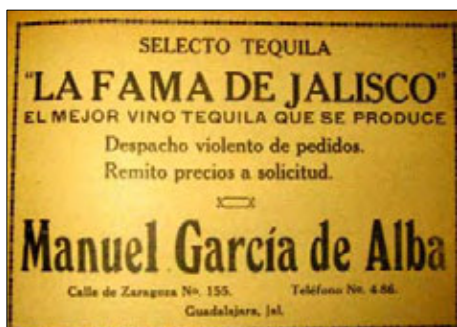
"In all the region the mezcal is surprisingly abundant; the producers of the mezcal wine have dedicted themselves assiduously to the cultivation of this plant, which now constitutes the wealth of some haciendas. " 107

The intense cultivation of the agave azul in the haciendas continues until the third decade of the 20th century, a time in which the agrarian redistribution promoted by the triumphant Mexican Revolution caused the decline of these productive establishments. Part of the lands belonging to the haciendas were given to the workers under the legal title of the *ejido* – or communally owned land. Other pieces of land became private property. Despite this radical change in the possession of the lands and constant change in ownership, the ancestral vocation of the region has not varied, and continues to maintain its vitality. Today there are measures in places such as the renting of parcels, the purchasing of the agave harvest prior to its maturation, or the financing of the local producers on the part of the tequila industries the planting of agave

El cultivo intensivo de agave azul en las haciendas tequileras se mantuvo vigente hasta la tercera década del siglo XX, periodo en que el reparto agrario promovido por la triunfante Revolución Mexicana propició la declinación de estas estructuras productivas. Parte de las tierras pertenecientes a las haciendas fueron repartidas a los campesinos bajo la figura legal, no del todo eficiente, del ejido. Otras extensiones fueron destinadas a propiedad particular. Pese al cambio radical en la posesión del suelo y al constante cambio de propietarios, la vocación ancestral de la comarca no ha variado y sigue manteniendo su vitalidad. Para la siembra de agave actualmente operan mecanismos como el arrendamiento de parcelas, la compra anticipada de la cosecha o el financiamiento por parte de las industrias tequileras hacia los campesinos y agricultores.



The industrial facilities in Tequila



Because of the necessity for water in the production process of the mezcal wine, at the end of the 18th century the first production facilities were established on the banks of the River of Tequila, on the edge of the town. In these initial

industrial facilities- which were semi-urban in character- the traditional typology of the process, established in the original tabernas, is still conserved.

In the second half of the 20th century there occurred a phenomenon of market expansion outside the state of Jalisco. The importance of the drink that was beginning to be called "tequila" generated a transformation in the manner of its production. It went from being a complementary activity among the various businesses of the haciendas in the region- who had relatively simple, undeveloped facilities in generally rural environments- to a formal, specialized industry of a distinctly urban character.

At the beginning of the 19th century, in the town of Tequila several distilleries were established, including those of the friar Mariano Ramírez, Captain José María Zamudio, José María Ballesteros, the "Cross" of José María Castañeda in 1805, and that of Félix Vargas in 1820.¹⁰⁸ Because of the difficulties of commercialization and the changing hacienda policies during the period of Independence, a constant process of selling and buying of the taberna facilities- as well as the opening and closing of new tabernas - was begun among various tequila industrialists. This phenomenon that shows a great vitality in the tequila industry that, with few exceptions, has continued until today.

In the second half of the 19th century some of the main factories consolidated. The "Antigua Cruz", called "La Perseverancia" in 1888 by its new owner, Cenobio Sauza, is currently the site of the Suaza Tequila business. "La Gallardeña" of Luciano Gallardo, was bought by Sauza. The "Taberna del Puente" was named "La Constancia" by the important businessman, Jesús Flores and subsequently renamed "La Rojeña" by José Cuervo Labastida reclaiming the history of the taberna founded in 1795. The "Martineña" became property of the inheritors of Francisco Martínez. "La Guarreña", the "Esparceña", the "Casualidad" and the

"Mona" were some of the factories that were established in the town of Tequila. Many production facilities remained in the rural environment as well. Among others were the tabernas of Santo Tomás, La Estancita, San Andrés, Santa María, Santa Quiteria, la

Las instalaciones industriales en Tequila



Debido a la necesidad del agua en el proceso de fabricación del vino mezcal, desde finales del siglo XVIII se fueron estableciendo las primeras instalaciones industriales para la producción en las márgenes del río de Tequila, en un extremo de la población del mismo nombre. En estas incipientes instalaciones industriales de carácter semi-urbano se sigue manteniendo la tipología tradicional del proceso establecida

en las primitivas tabernas.
Anuncio de vino mezcal.
Principios del siglo XX.

A partir de la primera mitad del siglo XIX se produce un fenómeno de expansión del mercado más allá de los límites del estado de Jalisco. La importancia de la bebida que empieza a conocerse como "*tequila*" genera una transformación en su modo de manufactura. De ser una actividad complementaria dentro de los diversos giros de las haciendas de la región, con instalaciones relativamente modestas y poco desarrolladas, generalmente en el ámbito rural, pasa a constituirse como una industria formal especializada y de un carácter preponderantemente urbano.

A principios del siglo XIX en la Villa de Tequila se establecen las destilerías de fray Mariano Ramírez, la del Capitán José María Zamudio, la de José María Ballesteros, la "Cruz" de José María Castañeda en 1805 y la de Félix Vargas hacia 1820.¹²⁷ Debido a las dificultades en la comercialización y a la fluctuante política hacendaria del periodo de independencia, se inicia un proceso constante en la compra - venta de las instalaciones de las tabernas por diferentes empresarios tequileros, o el cierre y apertura de nuevas fábricas. Este fenómeno que manifiesta una gran vitalidad en la industria tequilera, con excepciones, ha continuado hasta la actualidad.

En la segunda mitad del siglo XIX se consolidan algunas de las principales fábricas. La "Antigua Cruz", denominada "La Perseverancia" en 1888 por su nuevo propietario Cenobio Sauza, actualmente sede de la empresa Tequila Sauza;; "La Gallardeña" de Luciano Gallardo, adquirida por Sauza; la

¹²⁷ LUNA ZAMORA, Rogelio, **La historia del tequila, de sus regiones y sus hombres**, Colección regiones, 2ª edición, CONACULTA, México 1999. Pág. 52.

"Taberna del Puente" bautizada como "La Constancia" por el importante empresario Jesús Flores y nuevamente rebautizada por José Cuervo Labastida como "La Rojeña" retomando la herencia de la taberna fundada en 1795; la "Martineña" propiedad de los herederos de Francisco Martínez; "La Guarreña"; la "Esparceña";

Experiencia, and San José del Refugio of Amatitán, producer of tequila "Herradura".

Around 1875 the physiognomy of the town of Tequila had established its eminently industrial character. The tabernas took up a significant part of the banks of the Atizcua River which passes through the town. In the Report and Collection of Articles Related to the Geological Phenomenon Verified in Jalisco in the Present Year and Previous Eras, the following is noted:

"Everywhere there are columns of smoke rising; they are the tabernas, principal source of wealth in Tequila. These gigantic monsters spew out incredible quantities of vapor as they breathe..." 109

The view of the industry around the end of the century was more positive.

"The principal industry that some landowners are dedicated to is the production of mexcal wine; liquor that is extracted from the plant that has the same name, belonging to a species of maguey or American Agave; a very common plant in all America and the most useful of all of its type. (...) In the month of April forty eight factories were counted in this canton, in which ten thousand barrels of the mezcal wine called tequila are produced. " 110

Over the years better methods were introduced into the production process. Due to the increasing demand for the drink during the 19th century, new technological processes were introduced that improved the quality of the product without straying from its traditional essence.

One of the most significant changes was the substitution of the well ovens of pre-Columbian origins, by masonry ovens that used vapor for cooking. In the old ovens the mezcal was cooked with the wood that gave other mezcals their characteristic smoky flavor. The new ovens were made of brick, fired clay or stone and formed in the shape of large cubes. In the front there was an opening to load the oven, and on the inside there was a masonry or wooden platform that kept the agave hearts off the floor and through which the water vapor was introduced. In the upper part there was a skylight in the vault used as a vent. The vapor was produced by boilers crowned with chacuacos or chimneys. This technological innovation marked the difference between the mezcal wine of Tequila and the similar products in other regions of the country.

The fermentation of the must using underground stone tubs was gradually substituted by maceration in large oak barrels called pipones.

la "Casualidad" o la "Mona" son algunas de las industrias que se establecen en la Villa de Tequila. En el medio rural se mantienen, entre otras, las instalaciones de las haciendas de Santo Tomás, La Estancita, de San Andrés, de Santa María, de Santa Quiteria, la Experiencia y la de San José del Refugio de Amatitán productora del tequila "Herradura".

Hacia 1875, la fisonomía de la villa de Tequila había consolidado su carácter eminentemente industrial. Las tabernas ocupaban una parte significativa de las márgenes del río Atizcua, que atraviesa la población. En el *Informe y Colección de Artículos relativos a los fenómenos geológicos verificados en Jalisco en el presente año y en épocas anteriores* se publica una nota significativa:

"Por todas partes se elevan columnas de humo, son las tabernas, principal fuente de riqueza en Tequila, que cual monstruos gigantescos arrojan al respirar enormes cantidades de vapor..."¹²⁸

El panorama de la industria hacia finales del siglo era más que positivo:

"La principal industria a que algunos propietarios se dedican, es la fabricación del vino mezcal; aguardiente que se extrae de la planta que lleva ese nombre, perteneciente a la especie de maguey o agave americana; planta muy común en toda la América y la más útil de todas las de su clase. (...) Hasta el mes de abril próximo pasado se contaban en este Cantón cuarenta y ocho fábricas en las que se elaboraban mensualmente diez mil barriles de vino mezcal llamado Tequila."¹²⁹

Con los años se fueron introduciendo mejoras en los procesos de fabricación. Debido a la creciente demanda durante el siglo XIX, en las *tabernas* se fueron introduciendo nuevos procesos tecnológicos que mejoraban la calidad del producto sin apartarse de su esencia tradicional.

¹²⁸ Varios Autores. **Informe y Colección de Artículos relativos a los fenómenos geológicos verificados en Jalisco en el presente año y en épocas anteriores**, 2 tomos. Tipografía de Ciro's Banda, Guadalajara, 1875. Pag. 65.

¹²⁹ MARTINEZ, Bernardo M. Ahualulco. **Notas Geográficas del Duodécimo Cantón del Estado de Jalisco**. Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara, 1979. Pag. 37.

In the distillation processes significant improvements were introduced, such as the double distillation of the must, the continuous evaporation stills invented by Martín Martínez de Castro in 1881 and implemented in the distillery "La Constancia" by Jesús Flores.

"The stills used in factories are often primitive or rudimentary and called ovens. Others are common stills that are loaded with agave pulp. Finally, there are those that are perfected and of continual distillation. (...) In these old systems a certain taste and aroma is preserved that characterizes the classic flavor for the majority of the consumers, while the more perfect apparatus obtain products that are chemically purer.

Among the mezcal factories assembled with more perfection are those of D. Jesús Flores, D. Cenobio Sauza, D. Feliciano Orendáin and D. Elíseo Madrid."

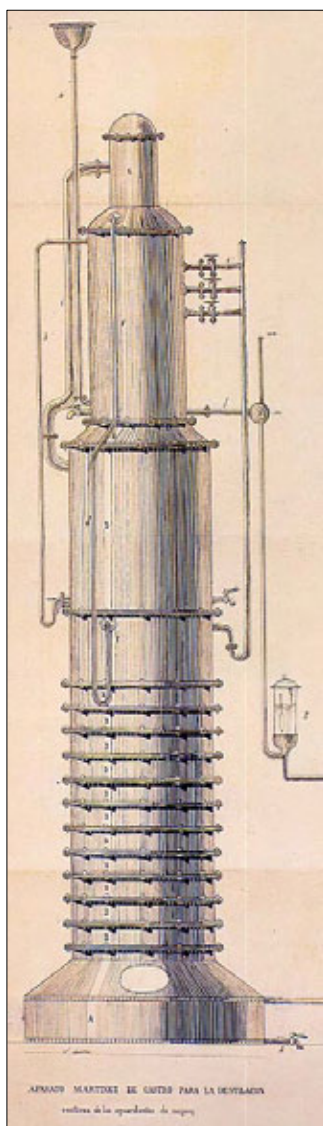


111

Around the end of the 19th century the mezcal was bottled in large glass bottles padded with mezcal fiber or straw, known as "*damajuanas*", or in large stoppered crystal bottles. Around 1900 the bottling in smaller glass bottles was begun, and these bottles were initially imported from Germany and later produced in Monterrey.

In the first decades of the 20th century more efficient production processes were implanted, using the new energy sources such as electricity or carburetors, which permitted a

larger productivity for the distillery businesses and a stricter quality control. One of the most significant advances was the incorporation of the



Alambique de destilación
continúa patentado por
Martín Martínez de Castro
en 1881.

uno de los cambios más significativos fue la sustitución de los hornos de pozo, de origen precolombino, en el que el mezcal se *tatemaba* con la leña que da el característico sabor ahumado a otros mezcales, por los hornos de mampostería que utilizaban vapor para la cocción. Los nuevos hornos estaban contruidos con ladrillo de barro cocido, o piedra en forma de grandes cubos. En el frente se dejaba la entrada para la alimentación y en su parte interna se colocaba una tarima de mampostería o madera que separaba a las cabezas del suelo y por donde se introducía el vapor de agua. En la parte superior se dejaba una claraboya sobre la bóveda como respiradero. El vapor era producido por calderas coronadas con *chacuacos* o chimeneas

de mampostería. Ésta innovación tecnológica marcó la diferencia entre el vino de mezcal de Tequila y sus similares producidos en otras regiones del país.

La fermentación de los mostos utilizando tinas de piedra subterráneas gradualmente se sustituyó por la maceración en grandes toneles de roble conocidos como *pipones*.

En los procesos de destilación se introdujeron mejoras significativas como la doble destilación del mosto, y los alambiques de evaporación continua, inventados por Martín Martínez de Castro en 1881 e introducidos a la destiladora "La Constancia" por Jesús Flores:

"Los alambiques usados en las fábricas, son, unos, los primitivos o rudimentarios llamados hornos; otros los alambiques comunes, que se cargan con bagazo: y en fin, los perfeccionados y de destilación continua. (...) En estos sistemas antiguos se sostiene más cierto gusto y aroma particulares, que caracterizan el sabor clásico, para la mayoría de los consumidores, mientras que en los aparatos más perfectos se obtienen productos químicamente más puros.

Entre las fábricas de vino mezcal, montadas con mayor perfección, deben citarse las de los Sres. D. Jesús Flores, D. Cenobio Sauza, D. Feliciano Orendáin y D. Elíseo Madrid."¹³⁰

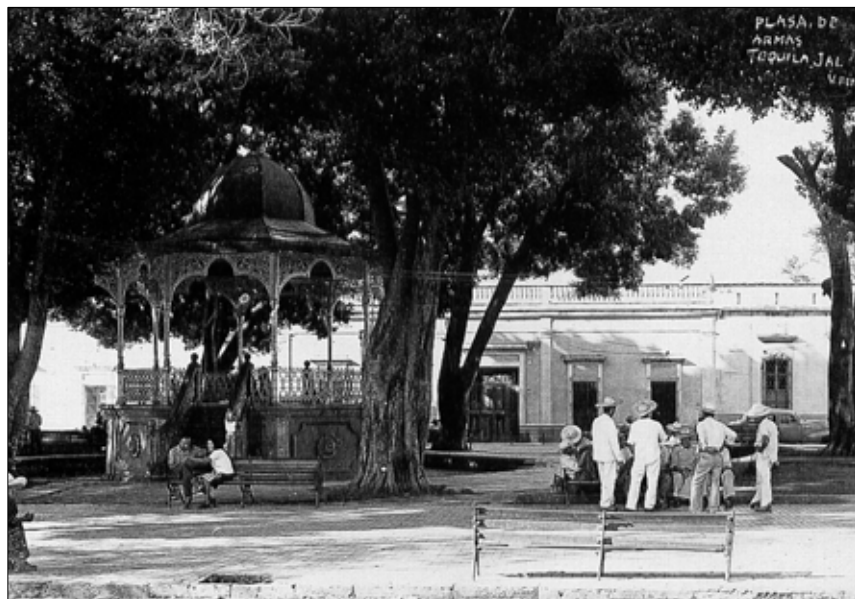
Hacia finales del siglo XIX se comienza a embotellar el vino de mezcal en grandes envases de vidrio forrado con fibra de mezcal o paja, conocidos como "*damajuanas*" y en

¹³⁰ BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983. Pág.395-405, 422-423.

botellones de cristal tapados. Hacia 1900 se introduce el envasado en botellas de

mechanical mill in 1950 which used metal blades and conveyor belts. At this time diesel substituted wood as a combustible for the vapor producing boilers.

In recent years new technological equipment has been added to the process, such as fermentation tubs, the stills built of galvanized steel, the automatic bottling belts, the steel autoclaves for the pressure cooking of the agave, and the techniques for the maturation and prolonged aging of the drink. Another fundamental step in the development of the drink is the use of quality control laboratories and commercialization strategies.



vidrio, inicialmente importadas de Alemania y posteriormente producidas en Monterrey.

En las primeras décadas del siglo XX se implantan procesos de elaboración más eficientes que utilizando los nuevos recursos energéticos, como la electricidad o los carburantes, permitieron una mayor productividad de las empresas destiladoras y un control de calidad más estricto. Uno de los adelantos significativos fue la incorporación hacia 1950 de la molienda mecánica utilizando desgarradoras metálicas y bandas de transportación. En esa época se comienza la utilización de diesel en las calderas sustituyendo a la leña como combustible para la producción de vapor de agua.

villa de Tequila
. Planoteca del
ivo histórico del
ado de Jalisco.



En años recientes se han incorporado nuevos elementos tecnológicos como las tinajas de fermentos y los alambiques contruidos en acero inoxidable, las bandas de embotellamiento automatizadas, la introducción de autoclaves de acero para cocer a presión el mezcal, o las técnicas para maduración o añejamiento prolongado

de la bebida. Otro paso fundamental en el desarrollo de la bebida lo constituyen los laboratorios de control de calidad y las estrategias de comercialización.

The expansion of the *national drink*

At the beginning of the 19th century a phenomenon of expansion in the consumption of the drink in the whole country and in foreign countries occurred. In this period the term *mezcal wine from Tequila* was transformed into simpler name Tequila, evocative of the place of its origin. In 1869 Albert S. Evans wrote of this change.

"There exists a better quality mezcal that is produced near Guadalajara and that carries the name of the town where it is made, "Tequila". This drink costs more and is sent to Mexico city and other places, and is considered a good gift for a friend." 112



*Anuncio de Vino Tequila.
Mediados del siglo XIX.*

The medicinal properties of tequila, attributed with or without sense to the liquor, have always been an important factor in its promotion in different places. In the region of Tequila tradition has it that Tequila is good for curing respiratory problems. The Medical Society of London stated its medicinal qualities in 1875.

"the Mexican mezcal wine is very effective in curing sicknesses. It has been observed that, taken in moderation, it is a powerful tonic for purifying the blood, that it is a magnificent stimulant for the functions of the digestive apparatus, and recommendable in some cases for lack of appetite..." 113

During the 19th century the port of San Blas took importance as the point of exportation of the mezcal wine. This caused a substantial increase in the demand and 19th century peak of the tequila haciendas. The demand for liquors caused by the Gold Rush in California had an opportune response in the tequila factories, causing a gradual expansion of its market on the west coast of the United States. The commerce within the country was caused principally by the regional fairs. The religious celebrations of San Juan de los Lagos, of Talpa, of

San Marcos en Aguascalientes, la de Silao, Guanajuato or Saltillo contributed in a significant way to its spread. The market in Mexico City was strengthened from early on due to the quality of the product.

La expansión en el consumo de la *bebida nacional*

A partir de la segunda mitad del siglo XIX se produce un fenómeno de expansión en el consumo de la bebida por todo el país y el extranjero. En esa época se transforma el término *vino mezcal* de Tequila, con el que era conocida, por el más sencillo y evocativo de la provincia de origen: *tequila*. Albert S. Evans escribe en 1869 al respecto:

“Existe un mezcal de mejor calidad que se produce cerca de Guadalajara y que lleva el nombre del pueblo donde se hace “*Tequila*”. Este cuesta más y se envía a la ciudad de México y otros lugares, y se considera un buen regalo para un amigo.”¹³¹

Las virtudes medicinales del tequila atribuidas con o sin razón al licor, han sido desde siempre, un factor importante para su difusión en diversos ámbitos geográficos. Es tradición arraigada en la región el recomendarlo para aliviar afecciones respiratorias. La propia Sociedad Médica de Londres, en 1875 dictaminó acerca de sus cualidades curativas que:

“El tequila mexicano es muy eficaz para curar enfermedades, pues se ha observado que, tomado con moderación, es poderoso coadyuvante en la purificación de la sangre; que es un magnífico estimulante en las funciones del aparato digestivo, recomendable en algunos casos de inapetencia...”¹³²

Durante el siglo XIX toma importancia el puerto de San Blas como punto de exportación del aguardiente de mezcal, propiciando un incremento significativo en la demanda y el auge decimonónico de las haciendas tequileras. La demanda de licores propiciada por la “fiebre del oro” californiana tuvo una respuesta oportuna de las fábricas de tequila, expandiendo gradualmente su mercado a la costa oeste de Estados Unidos a través del Pacífico. El comercio dentro del país se propagó principalmente por conducto de las ferias regionales. Las ferias religiosas de San Juan de los Lagos, de Talpa, de San Marcos en Aguascalientes, la de Silao, Guanajuato o la de Saltillo contribuyeron de manera significativa a su divulgación. El mercado en la ciudad de México se consolidó desde temprano gracias a la calidad del producto.

¹³¹ MURIA, José María y PEREGRINA, Angélica. **Viajeros anglosajones por Jalisco Siglo XIX**. Instituto Nacional de Antropología e Historia. México, 1992. Pág.231.

¹³² SANDOVAL GODOY, Luis. **Tequila historia y tradición**. Publicación de Francisco Javier Sauza. Guadalajara, 1983. Pág. 172.

The historian Manuel Payno described the importance the drink acquired, distinguishing itself from the other mezcal wines produced in other regions.

"The pure mezcal is one of the most esteemed spirited liquors on the market in Mexico. This liquor and tequila are produced in the Department of Jalisco and are often confused with the gin from Holland for their smell and flavor. (...) That from Guadalajara, known generally as tequila, is drunk in the whole country." 114

In 1873 Cenobio Sauza began the transportation of barrels overland to the border of New Mexico, gradually increasing the commerce toward the east coast of North America. The transportation in these days before the expansion of the trains was undertaken with wagons or mule trains.

In 1887 Lázaro Pérez wrote of the expansion of the tequila industry at the end of the 19th century.

" This industry is not carried out only in the canton of Tequila, but also in many other places located to the west of Guadalajara, whose lands and climate are analagous to those of the beforementioned canton. One can form an idea of its importance, knowing that the more than 60 million mezcals that are currently grown in the state, produce each year more than one hundred thousand barrels of mezcal." 115

This period is marked by the zeal for progress caused by the regime of Porfirio Díaz, who aimed to industrialize the country and internationally show off its accomplishments. In 1885 the *Atlas pintoresco e histórico de los Estados Unidos Mexicanos* by Antonio Garcia Cubas was published. In this monumental work the most important activities in the country and its main products are illustrated. In the page next to the Carta Agricola there is a map of the republic showing the most important crops. At the time three regions of agave cultivation used for production of goods were in their apexes; the maguey of fine pulque in the states of México, Tlaxcala and Hidalgo; the maguey of henequen string in the Yucatan peninsula, and the maguey of the tquila liquor in the state of Jalisco. Of these three regions the only that has survived until today is the Tequila region.

The increase in production permitted the expansion of the cultivated lands in the region, the formation of specialized industrial facilities and the implementation of a complementary infrastructure.

"...another propiety owner and owner of large maguey plantations, D. Cenobio Sauza, will soon innnaugurate a large

modern factory, and improvement that will be very opportune for attending the promising future of the mezcal wine, or tequila, because of the Central Railway, that within a short time will put us

El historiador Manuel Payno de igual manera describe la importancia que ésta bebida adquirió, distinguiéndose del resto de los vinos de mezcal producidos en otras regiones:

“El mezcal puro es uno de los licores espirituosos más estimados en el mercado de México. Esta licor y el tequila que se fabrica en el Departamento de Jalisco, suelen confundirse en el olor y en el sabor con la ginebra de Holanda (...) El de Guadalajara, conocido generalmente con el nombre de tequila, se consume en todo el país.”¹³³

En 1873 Cenobio Sauza inicia el envío de barricas por tierra rumbo a la franja fronteriza de Nuevo México, ampliando gradualmente el comercio hacia la Costa Este Norteamericana. El traslado en esos días previos a la expansión del ferrocarril se realizaba penosamente por medio de carretas o atajos de mulas.

Lázaro Pérez da constancia, hacia 1887, de la expansión de la industria tequilera a finales del siglo XIX:

“De la importancia de esta industria que no solamente se ejerce en el cantón de Tequila, sino también en otros muchos lugares situados al oeste de Guadalajara, cuyos terrenos y clima son análogos a los de dicho Cantón, se puede formar idea, sabiendo que más de 60 millones de mezcales que se cultivan actualmente en el Estado, producen cada año más de cien mil barriles de vino mezcal.”¹³⁴

Esta época está marcada por el afán de progreso propiciado por el régimen de Porfirio Díaz, quien buscó industrializar al país y divulgar internacionalmente sus logros. En 1885 se publica el *Atlas pintoresco e histórico de los Estados Unidos Mexicanos* de Antonio García Cubas. En esta monumental obra se ilustran las actividades más relevantes de la nación y sus principales productos. En la lámina correspondiente a la *Carta Agrícola* se dibuja el mapa de la República con los cultivos más significativos. De los productos relacionados con el maguey sobresalen las tres zonas

¹³³ MURIÁ, José María. **Una Bebida llamada tequila**, Editorial AGATA, 2ª reimpresión, México 2001, Pág. 50.

¹³⁴ PEREZ, Lázaro. **Estudio sobre el maguey llamado Mezcal en el Estado de Jalisco**. El Colegio de Jalisco. Guadalajara, 1992. Pág. 16.

agaveras que en ese tiempo estaban en pleno auge: el maguey de pulque fino en los estados de México, Tlaxcala e Hidalgo; el maguey de hilo de henequén en la península de Yucatán y el maguey de aguardiente de tequila en el estado de Jalisco. De ellas la única que ha subsistido hasta la actualidad es la tequilera.

in rapid communication not only with the main towns of the country, but:

"...another property owner and owner of large maguey plantations, D. Cenobio Sauza, will soon inaugurate a large modern factory, and improvement that will be very opportune for attending the promising future of the mezcal wine, or tequila, because of the Central Railway, that within a short time will put us in rapid communication not only with the main towns of the country, but also with foreign countries, where the aforementioned article will have considerable consumption, especially when its good qualities are well known and duly appreciated. " 116



A large factor in the increase of the tequila markets was the introduction of a branch of the Central Railway that was finished in the last decade of the 19th century. With this new transportation system the transportation of the liquor to all corners of the country and to other countries was facilitated. Tequila was exported primarily to the United States- which constitute 80% of the exportations- Guatemala, El Salvador, Spain, Belgium, Germany, France and England. In 1909 the Englishman T. Phillip Ferry wrote of it.



publicada por
 rca Cubas en
 ndicadas con
 verde señalan
 es regiones de
 agave: Jalisco
 cal, Hidalgo y
 para pulque y
 ra henequén.

El aumento en la producción, permitió la expansión de los terrenos cultivados en la zona, la formación de instalaciones industriales especializadas y la implementación de una infraestructura complementaria:

“Se sabe de una manera positiva que a ejemplo de las personas citadas, otro propietario vecino de Tequila y también dueño de grandes plantíos de magueyes D. Cenobio Sauza, pronto inaugurará una gran fabrica al estilo moderno, mejora que será muy oportuna atendiendo al halagüeño porvenir que tiene el vino mezcal o tequila, con motivo del Ferrocarril Central, que dentro de muy poco tiempo nos pondrá en rápida comunicación no solamente con las principales poblaciones de la República, sino también con las del extranjero, en las cuales el mencionado articulo tendrá considerable consumo, principalmente cuando sus

"From this region, where the industry has reached its highest level, millions of pesos produced by the product are sent to the northeast of Mexico." 117



The period of Porfirio Díaz constituted one of the highest apex and recognition of the drink. The different producers participated with success in the international contests, winning medals and prizes on many occasions.

*Traslado de ba
tequila al alm
Tequila San Mig
1910.*

In 1893 Bernardo M. Martínez wrote of the panorama of the situation of this agroindustry at the end of the 19th century.

"The enormous quantity of barrels of tequila produced called the attention of the Government of the State, and ordered strong contributions from the producers, which made some close their factories. But in actuality the majority of these factories have been opened again, since the government has moderated the contributions, as should be expected of our progressive governors.

The majority of these factories were awarded gold, silver or copper medals in the recent exposition in Paris. They owners were decorated with honourous diplomas and honorable mentions by the president of the Country, General Porfirio Díaz". 118

buenas cualidades sean bien conocidas y debidamente apreciadas.”¹³⁵



Plaza Principal de Tequila. Circa 1930.

Un factor importante en la ampliación de los mercados para el tequila fue la introducción de un ramal del Ferrocarril Central que se concretó en la última década del siglo XIX. A través de este medio se fortaleció el envío del licor hacia todos los confines del país y rumbo hacia otras latitudes. Entre los países a los que se exportaba la bebida en esa época se encontraban principalmente Estados Unidos, que concentraba cerca del 80% de las exportaciones, Guatemala, El Salvador, España, Bélgica, Alemania, Francia e Inglaterra. El viajero inglés T. Phillip Ferry escribe en 1909:

“De esta región, donde la industria ha alcanzado su más alto desarrollo, millones de pesos, precio del producto son enviados al noroeste de México.”¹³⁶

El periodo porfirista constituyó uno de los momentos de mayor auge y reconocimiento de esta bebida, los diferentes productores participaron con éxito en certámenes internacionales obteniendo en diversas oportunidades medallas y premios. El texto elaborado por Bernardo M. Martínez en 1893 da un panorama de la situación de esta agroindustria a finales del siglo XIX:

¹³⁵ PEREZ, Lázaro. **Estudio sobre el maguey llamado Mezcal en el Estado de Jalisco**. El Colegio de Jalisco. Guadalajara, 1992. Pág. 16.

¹³⁶ MURIA, José María y PEREGRINA, Angélica. **Viajeros anglosajones por Jalisco Siglo XIX**. Instituto Nacional de Antropología e Historia. México, 1992. Pág. 347.

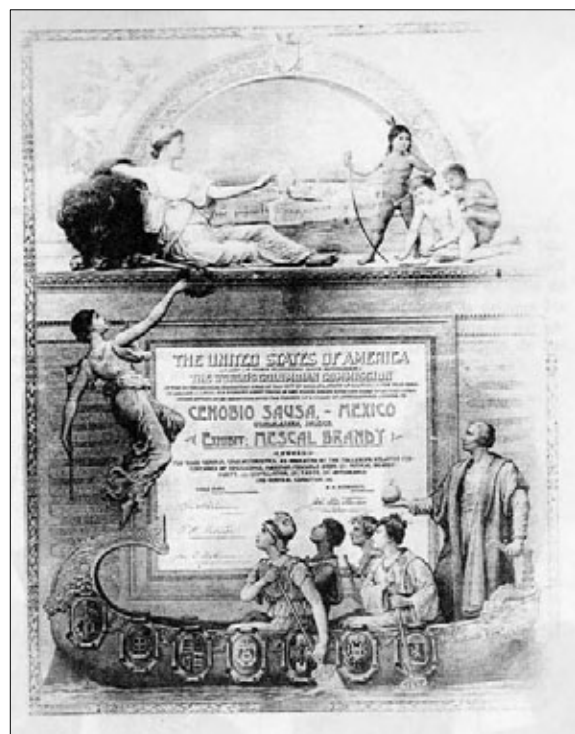
“La gran cantidad de barriles fabricados llamó la atención del Gobierno del Estado y decretó fuertes contribuciones

The diverse brands of tequila produced in this period was the object of national and international prizes and awards. The factory of “La Perseverancia” of Cenobio Sauza recieved the First Class Medal in the Second National Exposition of the Producing Clases in 1880. It recieved the Gold Medal in Chicago in 1893; in 1920, the Gold Medal in the *San Antonio Internacional Fair Association*; in 1922 in the International Exposition of the Hundred Year Anniversary of Brazil; in the Fourth National Exposition in El Salvador in 1927 and the Great Prize of the International Exposition of Seville. 119 The distillery “La Rojeña” won the Grand Prize of the International Exposition in Madrid in 1907; in 1909 the Grand Prize of *L’Exposition Internationale d’Alimentation et d’Hygiene* in Paris, and the *Medaglia d’Oro* in the *Esposizione del Progreso Industriale* in Roma in 1923. Other tabernas recieved similar prizes.

Diploma obtenido
Cenobio Sauza
Chicago. 1893.

The importance of Jalisco as a producer of tequila can be confirmed in the map of the Mexican Republic published by the Department of Public Promotion of Porfirio Diaz in 1900. This document, written in English for its international promotion in the *Universal Exposition in Saint Louis Missouri*, shows the production areas of pulque, mezcal and tequila by states. In the bar graph annexed to the plan, the production of the state of Jalisco shoots up significantly in relation to the other entities. At the time it was estimated that the production of agave hearts was 60 million.

The great social and political change generated by the Mexican Revolution had significant impact on the tequila industry. In the last third of the century the high international demand propiciated the opening of mutiple distilleries in various areas of the state outside the traditional area of cultivation. In the years following the armed conflict, as a consequence of this social moviment, the centenary



production systems of the haciendas collapsed. From the middle of the 19th century the property of the region underwent a dynamic exchange of the agave plantations among owners connected generally to the tabernas. This phenomenon increased until the 1930's with the agrarian reform started by the Cardenist government. In the agrarian conflict the tabernas in the haciendas and ranches producing the agave azul lost their competitiveness to the semi urbanized facilities, and closed bit by bit. Still in 1930 some distilleries in haciendas such as Santa Quiteria, El

para los fabricantes, lo que hizo que algunos clausuraran sus fabricas; pero en la actualidad la mayor parte de esas fábricas han sido abiertas nuevamente; debido a que el Gobierno ha moderado las contribuciones, como era de aguardarse, atendiendo al espíritu progresista de nuestros gobernantes.

La mayor parte de esas fabricas fueron premiadas



con medallas de oro, plata o cobre en la exposición últimamente verificada en París; habiendo sido condecorados los propietarios con honrosos diplomas y menciones honoríficas por el presidente de la República, General Porfirio Díaz." ¹³⁷

Las diversas marcas de tequila producidas en ese periodo fueron objeto de condecoraciones y premios nacionales e internacionales. Entre las distinciones obtenidas, la

fabrica de "La Perseverancia" de Cenobio Sauza obtuvo la Medalla de Primera Clase en la Segunda Exposición Nacional de Las Clases Productoras en 1880; recibió Medalla de Oro en la ciudad de Chicago en 1893; en 1910 la *Gold Medal* en la *San Antonio Internacional Fair Association*; en 1922 en la Exposición Internacional del Centenario de la Independencia de Brasil; en la Cuarta Exposición Nacional de El Salvador en 1927 o en 1930 el Gran Premio de la Exposición Internacional de Sevilla.¹³⁸ La destilería de "La Rojeña" obtuvo en 1907 el Gran Premio de la Exposición Internacional de Madrid; en 1909 el Grand Prix en *L'Exposition Internationale d'Alimentation et d'Hygiene* en París o la *Medaglia d'Oro* en la *Esposizione del Progresso Industriale* en Roma el año de 1923. Otras tabernas obtuvieron premios similares.

La importancia de Jalisco como fabricante de tequila se puede constatar en el mapa de la República Mexicana

¹³⁷ MARTINEZ, Bernardo M. Ahualulco. **Notas Geográficas del Duodécimo Cantón del Estado de Jalisco.** Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara, 1979. Pág. 37.

¹³⁸ AGRAZ GARCIA DE ALBA, Gabriel. **Historia de la Industria Tequila Sauza.** Tequila Sauza, Guadalajara. 1963. Pág. 74.

publicado por el Departamento de Promoción Pública de Porfirio Díaz en 1900. En este documento redactado en inglés para su difusión

Careño, Santa Rita, San Andrés and La Esperanza were still in production.



Anuncio del vino producido por Romero. Circa 1910.

At the beginning of the 20th century the industrial facilities were strengthened in the main towns of the valley. In Tequila there is the La Rojeña, La Castellana, La Perseverancia, La Martineña, La Primavera and El Águila; in Amatitán there is San José del Refugio, La Esperanza and La Estrella; in El Arenal La Providencia and La Parreña

Despite the decline in the cultivated areas during the postwar period after the Mexican Revolution, the production of the most important distilleries maintained a high level of quality that earned recognition in international contests.

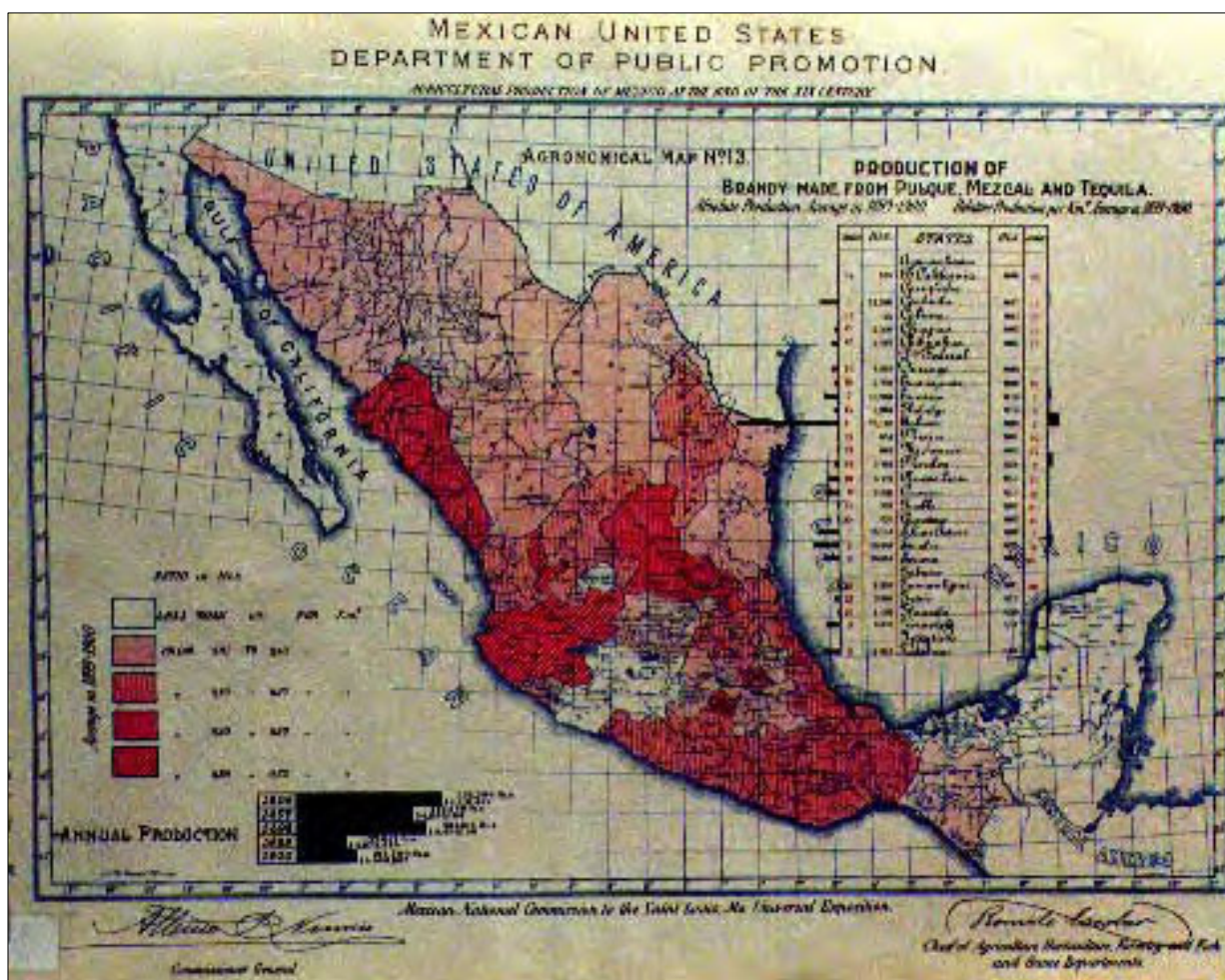
Músicos de Jalisciense. Circa 1910.

The drink began to achieve significant prestige thanks to the national movements promoted by the new regime. At the end of the 1920's a movement was begun to revalidate the popular Mexican arts and industries as part of the national identity. Some vernacular expressions from the state of Jalisco, such as the mariachi music or charrería (rodeos), along with tequila, were seen as synonyms of patriotic identity. The Mexican cinematography in the 30's and 40's which glamorously portrays the Jaliscan country atmosphere also contributed in a decisive way to its collective recognition. Thanks to the widespread promotion of these movies, this idyllic image of the region, created the international idea of what is "Mexican".



Some global events have also effected the tequila industry.

internacional en la *Universal Exposition* de Saint Louis Missouri se señalan por estados, las áreas productoras de pulque, mezcal y tequila. En la grafica de barras anexa al plano, la producción del estado de Jalisco se disparara en relación a las otras entidades de una manera significativa. En ese entonces se estimaba la producción de cabezas de agave en 60 millones de ejemplares.



Carta de producción de Brandy hecho de Pulque, Mezcal y Tequila. 1900.

El gran cambio social y político generado por la Revolución Mexicana impactó en forma significativa a la industria tequilera. En el último tercio del siglo la alta demanda internacional propició la apertura de múltiples destilerías en varias zonas del estado, fuera del área tradicional de cultivo, que sucumbieron ante la anarquía provocada en el campo. Como consecuencia del mismo movimiento social, en los años posteriores al conflicto armado colapsó el centenario sistema de producción de las haciendas. Desde mediados del XIX la propiedad de la tierra estuvo sometida a un

dinámico intercambio de las plantaciones agaveras entre dueños vinculados generalmente con las tabernas. Este fenómeno se incremento hacia la década de

"... the beginning of the second world war brought an international demand for tequila that its producers had never dreamed of. This was helped by the publicity of a Mexican cinematographer who, during more than a decade, called the attention of all America and a good part of Europe. (...) as to be expected when the armistace was signed and the production of local alcohols in the countries effected by the



war, the exportation of tequila fell through the floor." 120

The spread of beer and other alcoholic beverages such as rum, brandy, and whiskey in the country came into direct competition with the tequila market and also effected the industry, causing it to enter into a period of relative decline in terms of its prestige and acceptance. In the middle of the 20th century, despite the fact it was considered a commonplace drink, only consumed by poor people, the quality of the production remained of high quality. The shrinking of the market caused the closing of the smallest distilleries, and production became consolidated in some

Anuncio de la película "Jalisco nunca pierde". Circa 1940.

brands with greater resources for commercialization in the international markets. Some of these brands were Sauza, Herradura and Cuervo. On the regional level, some brands survived with lesser or greater fortune, such as Viuda de Romero, Orendáin and el Caballito Cerrero.

1930 con la reforma agraria impulsada por el gobierno cardenista. Las tabernas alojadas en las haciendas y rancherías productoras de mezcal azul ante el conflicto agrario fueron perdiendo competitividad frente a sus similares semi urbanos y gradualmente fueron cerrando. Hacia 1930 aún estaban en producción algunas destilerías en haciendas como Santa Quiteria, El Careño, Santa Rita, San Andrés o La esperanza.

A partir de los primeros años del siglo XX las instalaciones industriales se fueron concentrando en las principales poblaciones que conforman el valle. En Tequila continuaban trabajando La Rojeña, La Castellana, La Perseverancia, La Martineña, La Primavera o El Águila; en Amatitán San José del Refugio, La Esperanza y La Estrella; en El Arenal La Providencia y La Parreña. En esa misma época en la lejana zona de los Altos de Jalisco se fueron asentando varias destilerías productoras de tequila, diversificando la producción hacia otras latitudes.

Pese a que declinó el área cultivada durante el periodo posterior a la Revolución Mexicana, la producción de las más importantes destilerías mantuvo un nivel de calidad que conservó el reconocimiento en certámenes internacionales.

*Grabado de José
de Posada. Circa
1900.*



La bebida fue logrando un prestigio significativo gracias a las corrientes nacionalistas promovidas por el nuevo régimen. A finales de la década de 1920 se inicia un movimiento de revalorización de las artes e industrias populares mexicanas como parte de la identidad nacional.

Algunas manifestaciones vernáculas del estado de Jalisco como la música de mariachi o la charrería, junto con el tequila, fueron poco a poco asumidas como sinónimo de identidad patria. A este reconocimiento colectivo, contribuyó de una manera decisiva la cinematografía mexicana de los años treinta y cuarenta, en las que el

ambiente del campo jalisciense se sublima. Ésta imagen

idílica de la comarca fijada a través de las películas mexicanas, propició su identificación internacional como *lo mexicano* gracias a su amplia difusión en Europa y América.

Algunos eventos de carácter global han afectado en diversas formas a la industria del tequila:

“...el inicio de la segunda gran guerra trajo una demanda internacional de tequila que jamás habían soñado sus productores, a lo que ayudó la publicidad de una

Jorge Né
fotograma d
Jalisco can



Since the 1970's there has been a constant increase in the plantations and a greater demand in the national and international markets. The opening of the markets in Asia and the strengthening of some brands with commercial interests of global character contributed to the expansion.

The decade of the 1990's caused a major rebound in the tequila industry and a significant strengthening of the production facilities. The international acceptance of the drink has caused the proliferation of a huge number of brands and the planting of enormous expanses of agave in the official area belonging to the Denomination of Origin.

To confront the changing problem of the market that it caused, among other things the phenomenon of tequila falsification in other latitudes, the producers began to create

"Jimadores" co
hojas del ag
trasladar los cor
la planta a la
Tarjeta postal, ci

association and guilds; In 1923 the Chamber of Mezcaleros of Jalisco was formed. In 1933 the group Producers of Tequila was created; in 1935 Tequila S.A. and in 1955 it transformed into Producers of Tequila. In 1959 it was strengthened under the title the Regional Chamber of the Tequila Industry, which still exists. Among its activities and objectives is the fight against adulteration of the drink, clandestine production, contraband and the creation of laws and rules to protect the industry.

Among the norms that have regulated the quality of the drink, its falsification in other sites, adulteration and the traditional production systems are the following: in 1928 the Regiment for

cinematografía mexicana que durante más de una década llamó poderosamente la atención de toda América y una buena parte de Europa. (...) Como era de esperarse, cuando se firmó el armisticio y se recuperó la producción de aguardiente en los países afectados por la guerra, la exportación de tequila cayó al piso."¹³⁹



La difusión de la cerveza y otras bebidas alcohólicas como el ron, el brandy, el whisky en el ámbito nacional, que entraron a competir directamente en el mercado del tequila también afectaron a la industria, entrando gradualmente en un periodo de relativa declinación en cuanto a su prestigio y aceptación. Llegando a mediados del siglo XX a considerarse como una bebida *corriente*, consumida principalmente por gente humilde, pese a que en algunos casos, se siguió manteniendo un alto nivel de calidad en su elaboración. La contracción del mercado, implicó el cierre de las destilerías más pequeñas, concentrándose la producción en algunas marcas con mayores recursos para la comercialización de carácter internacional como Sauza, Herradura o Cuervo. A nivel regional algunas marcas se mantuvieron con mayor o menor fortuna, como Viuda de Romero, Orendáin o el Caballito Cerrero.

¹³⁹ MURIÁ, José María. **Una Bebida llamada tequila**, Editorial AGATA, 2ª reimpresión, México 2001, Pág. 76.

Desde la década de 1970 se observó un incremento constante en las plantaciones y una mayor demanda en los mercados

Alcohols, Tequilas and Mezcal, was expedited. In 1949 the first official norm for quality (DEN-R-9 1949) was established, and subsequently reformed. In 1974 the NOM-V-7-1976, relating to the territory included in the Denomination of Origin of Tequila, which has also undergone some modifications.¹²¹ The area includes municipalities in the states of Guanajuato, Michoacán, Nayarit, Tamaulipas and Jalisco. Currently the Official Mexican Norm NOM-006-SCFI-1944 strictly regulates the production process from its agricultural beginnings to its final stages.

Currently the tequila industry is experiencing a very important period of expansion.



nacionales e internacionales. La apertura de mercados en Asia y la consolidación de algunas marcas con intereses comerciales de carácter global contribuyeron a la expansión.

La década de 1990 implicó un repunte significativo para la industria tequilera y un reforzamiento significativo de las instalaciones productivas. La aceptación internacional de la bebida ha propiciado la proliferación de gran cantidad de marcas y la siembra de grandes extensiones de agave en la zona de denominación de origen.

Para hacer frente a la problemática cambiante del mercado que propició, entre otras cosas, un fenómeno de falsificación de tequila en otras latitudes, los fabricantes buscaron asociarse de manera gremial a través de diferentes organismos. En 1923 se formó la Cámara de Mezcaleros de Jalisco; en 1933 se creó la firma Productores de Tequila; en 1935 Tequila S. A.; en 1955 se transformó en Productores de Tequila, finalmente en 1959 se consolidó como la Cámara Regional de la Industria Tequilera, actualmente en funciones. Entre sus actividades y objetivos se cuentan el combatir la adulteración, la fabricación clandestina y el contrabando de la bebida, así como gestionar la expedición de leyes y reglamentos que protejan a la industria.

Entre las normas que han regulado la calidad de la bebida, la falsificación en otros ámbitos, la adulteración y el apego al sistema de producción tradicional, se cuentan las siguientes: en 1928 se expide el Reglamento para Alcoholes, Tequilas y Mezcales; en 1949 la primera norma oficial de calidad (DEN-R-9 1949) reformándose en diversas ocasiones; en 1974 la NOM =V-7-1976 relativa al territorio que delimita la Denominación de Origen del tequila que también ha sufrido algunas actualizaciones.¹⁴⁰ El área abarca municipios de los estados de Guanajuato, Michoacán, Nayarit, Tamaulipas y Jalisco. Actualmente La **Norma Oficial Mexicana** NOM- 006-SCFI-1994 regula de manera muy estricta el proceso de elaboración a partir del ciclo agrícola, hasta sus fases finales.

Actualmente la actividad tequilera vive un periodo de expansión muy importante.

¹⁴⁰ LUNA ZAMORA, Rogelio, **La historia del tequila, de sus regiones y sus hombres**, Colección regiones, 2ª edición, CONACULTA, México 1999. Pág. 188.

c. Most recent publications relevant to the site:

The recent documents or inventories relating to the proposed site are diverse in nature- from institutions, research and promotional materials. Among the most relevant are the following:

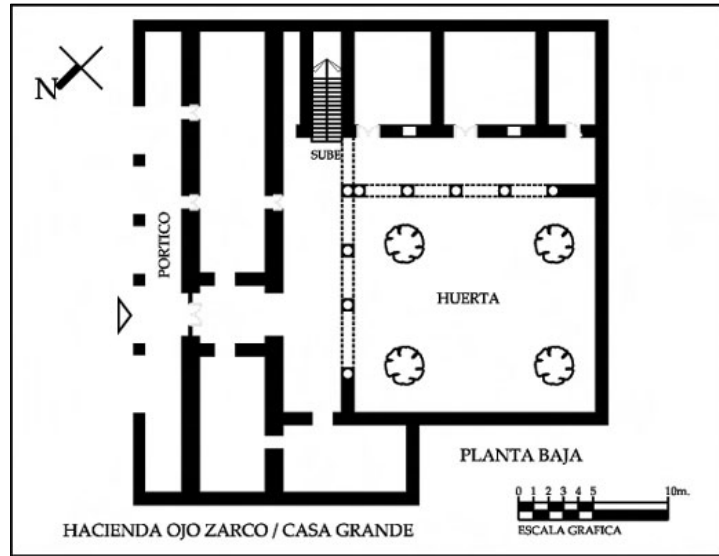
Documents and Institutional Inventories:

National Catalogue of Historical Monuments for the Agave Region:

First stage: December, 2003. Second stage: August 2004

This document was drafted by the National Historical Monument

Coordination in collaboration with the INAH Center of Jalisco, a dependent of the National Institute of Anthropology and History, with the objective of complementing the information in the file on the agave landscape. All the present historical monuments in region of the volcano of Tequila are registered in the National Historical Monument Catalogue.



To make this catalogue, field trips were made throughout the whole region to locate the vestiges of the old industrial facilities of tequila, the remains and facilities of the haciendas of the region, the temples and the main houses within the towns, and the historical distilleries that continue to produce the drink. The information was incorporated into the *Ficha Nacional de Catalogo* that contains aspects relative to the architectonic description, the time or times of construction, the historical antecedents or stylistic movement of each building. To complement the documentation, a sketch of the architectural layout was made, and corresponding photographs were taken.

Croquis arquitectónico de la hacienda de Ojo Zarco. Ficha del Monumento Histórico, registro de Tequila. 2004

National Atlas of Archaeological Zones, INAH

Diverse stages of work.

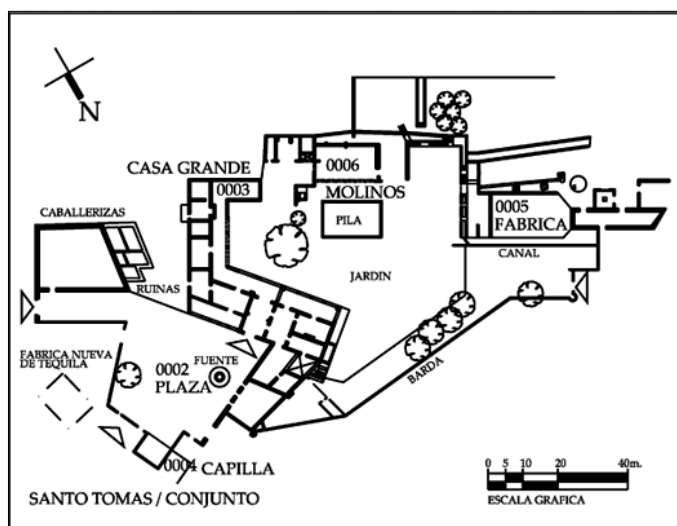
c. Publicaciones más recientes que sean relativas al bien

Los documentos o inventarios recientes relativos al sitio propuesto son de diversa naturaleza: institucionales, de investigación y de divulgación. Entre los más relevantes se cuentan los siguientes:

Documentos e inventarios institucionales:

Catálogo Nacional de Monumentos Históricos para la región agavera.

Primera etapa: diciembre de 2003. Segunda etapa Agosto de 2004.



Plano del Catálogo Nacional de Monumentos, región de Tequila. 2004.

Este documento fue elaborado por la Coordinación Nacional de Monumentos Históricos en colaboración con el Centro INAH Jalisco dependiente del Instituto Nacional de Antropología e Historia con el objetivo de complementar la información del expediente sobre el paisaje agavero. En el se inscriben todos los monumentos históricos presentes en la comarca del volcán de Tequila dentro del Catálogo Nacional de Monumentos Históricos.

Para conformar el catálogo se realizaron recorridos de campo por todo el territorio para localizar los vestigios de las antiguas instalaciones industriales productoras de tequila, los cascos e instalaciones de las haciendas de la región, los templos y las casonas dentro de las poblaciones así como las destilerías históricas que mantienen vigente la elaboración de la bebida. La información se incorporó a la *Ficha Nacional de Catálogo* que contiene aspectos relativos a la descripción arquitectónica, la época o épocas de edificación, los antecedentes históricos o la corriente estilística a que pertenece cada inmueble. Como complemento a la documentación se realizó un croquis de la planta arquitectónica y las fotografías correspondientes.

Atlas Nacional de Zonas Arqueológicas, INAH.

Diversas etapas de trabajo.

Este documento tiene como objetivo la localización de los vestigios prehispánicos presentes en las numerosas zonas arqueológicas del país. Es un trabajo en proceso. Esta siendo

The objective of this document is the location of the present pre-Hispanic ruins in numerous archaeological regions in the country. It is a work in process. It is being written by the National Coordination of Archaeology, the Council of Archaeology and the INAH Centers of each place in Mexico. In the state of Jalisco there have been several advances corresponding to the archeological sites in the region.

Inventory of buildings of patrimonial value in the towns of Tequila, Amatitán and El Arenal.

Field work and research developed from 1999 - 2004.

The inventory of buildings of patrimonial value has been elaborated by the Direction of Artistic and Historical Patrimony of the Secretary of Culture of Jalisco. It serves as an instrument of control for construction in the towns in the state of Jalisco. This document serves as support for the Partial Plans of Conservation of the Building Patrimony in the towns mentioned.

The inventory card contains information that allows a quick diagnosis of the building and its context. For its elaboration, aspects relative to the classification were considered such as the original and present use of the building, the state of conservation, its date, its stylistic movement, and the levels of construction. All this is used to establish the maximum level of permissible changes to the building. .

This inventory also mentions if the 164 properties of different classifications and 366 non classified properties are located within the perimeter of the historical center of Tequila. Of the 164 classifiable properties there is one property classified as a Monument by determination of Law, 39 properties with the category Relevant Historical Monument by Determination of Law, 72 properties with the category of architectonic-historic-environmental Value, 9 properties with the category of relevant-architectonic-artistic Value, 29 properties with the category of artistic-environmental architectonic value, 60 properties with the category of modern harmonic construction, and 160 properties with the category of modern non-harmonic construction. The physiognomic value of the traditional urban center of Tequila is represented by the Temple of the Purest Conception, the Chapel of the Abandoned, the main plaza, the portico, the tequila factories, and the old houses old that surround the

aforementioned. Chapter IV establishes the exact polygon of protection, based in the streets that define the included line

elaborado por la Coordinación Nacional de Arqueología, el Consejo de Arqueología y los Centros INAH de cada entidad del México. En el estado de Jalisco esta en proceso de conformación teniéndose algunos avances correspondientes a las zonas arqueológicas presentes en la comarca.

Inventario de inmuebles de valor patrimonial de las poblaciones de Tequila, Amatitán y El Arenal.

Trabajo de campo y gabinete desarrollados en el periodo 1999 - 2004.

El inventario de inmuebles de valor patrimonial ha sido elaborado por la Dirección de Patrimonio Artístico e Histórico de la Secretaría de Cultura de Jalisco como un instrumento de control de la edificación para las poblaciones del Estado de Jalisco. Este documento sirve de soporte a los Planes Parciales de Conservación del Patrimonio Edificado en los municipios mencionados.

La ficha de inventario contiene información que permite un diagnóstico rápido del inmueble y su contexto. Para su elaboración se consideran aspectos relativos a la clasificación, al uso original y presente del edificio, el estado de conservación, su datación, su corriente estilística, los niveles de edificación además de establecer el nivel máximo de intervención permisible.

El inventario obtenido refiere que se ubicaron dentro del perímetro del centro histórico de Tequila, 164 fincas catalogables en sus diferentes clasificaciones y 366 fincas no catalogables. De las 164 fincas catalogables contamos con una finca con categoría de Monumento Por determinación de Ley, 39 fincas con categoría de Monumentos Históricos Relevantes por Determinación de Ley, 72 fincas con categoría de Valor arquitectónico-histórico-ambiental, 9 fincas con categoría de Valor arquitectónico-artístico-relevante, 29 fincas con la categoría de valor arquitectónico artístico-ambiental, 60 fincas con categoría de Edificación actual armónico y 160 fincas con categoría de Edificación actual no-armónico. El valor fisonómico del centro urbano tradicional de Tequila es representado por el Templo de la Purísima Concepción, la Capilla de los Desamparados, Plaza Principal, el Portal, las Fábricas de Tequila y las casas antiguas que circundan a los anteriores. El Capítulo IV establece el polígono de protección exacto con base en las calles que definen los segmentos de línea comprendidos, coordenadas UTM-INEGI y los rumbos en coordenadas

geográficas para las áreas de protección al patrimonio histórico, áreas de protección al patrimonio cultural y áreas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo.

segments, UTM-INEGI coordinates, and the geographical coordinates for the areas of protection of the historical patrimony, areas of protection of cultural patrimony and areas created by the transference of development rights.

Documents of Research:

Project of investigation "The agave landscape and the old industrial facilities of Tequila". Ignacio Author Gomez Arriola. Center INAH Jalisco. June 2001 to December 2004.

In this work, the author researches all available historical and documentary sources of information on the original region of the agave landscape and tequila facilities. In the document the pre-Hispanic sources are used to explain the use of the diverse varieties of agave; the use and origin of *mezcalli*; the origin and characteristics of the plant of *Agave Azul Tequilana Weber*; the referring bibliographies in codices, chronicles *virreinales*, the narrations of travelers, naturalists and scientists from the 19th century until the present who describe the nature of the region; on the processes that gave origin to the well-known drink tequila; and on the historical antecedents of the properties and distilleries of the region. The research process also included the material testimonies of this industry- spread along the foothills of the volcano of Tequila- documenting their state of conservation, their architectonic characteristics and their patrimonial value.

This document constitutes an important contribution to the establishment of a documented history -still to be written- of the cultural contribution that the region has offered the world. This investigation serves as support for the present proposal of inclusion on the World Heritage Sites List.

MOON ZAMORA, Rogelio, The History of the Tequila, its Regions and its men. Collection regions, 2^a edition, CONACULTA, Mexico 1999.

This book is a pioneer in the examination of the history of tequila. The document analyzes several subjects and emphasizes the antecedents of the drink, the history of distilleries, the market and its present expansion.

According to the author, the culture of the tequila agave is inherited from pre-Hispanic societies and noted for its excellence as a product that survives with new technologies,

consumption habits and markets. It stems from combining the production

Documentos de investigación:

Proyecto de investigación "El paisaje agavero y las antiguas instalaciones industriales de Tequila". Autor Ignacio Gómez Arriola. Centro INAH Jalisco. Junio de 2001 a diciembre de 2004.

En esta investigación el autor explora en todas las fuentes disponibles, la información de carácter histórico y documental sobre la comarca originaria del paisaje agavero y las instalaciones tequileras. En el documento se indagan las fuentes prehispánicas de la utilización de las diversas variedades de agave; la utilización

y origen del *mexcalli*; el origen y características de la planta de *Agave Azul Tequilana Weber*; las referencias bibliográficas en códices, crónicas virreinales y narraciones de viajeros, naturalistas y científicos desde el siglo XVI hasta el presente sobre el carácter de la región; sobre los procesos que dieron origen a la bebida conocida como tequila y sobre los antecedentes históricos de las haciendas y destilerías de la comarca. El proceso de investigación también



Anuncio de vino mezcal. Circa 1900..

abarcó los testimonios materiales de esta industria esparcidos por las faldas del Cerro Grande de Tequila, documentando su estado de conservación, sus características arquitectónicas y su valor patrimonial.

El documento constituye un aporte importante al establecimiento de una historia documentada, aun no escrita, de la contribución cultural que la región ha brindado al mundo. Esta investigación sirve de soporte a la presente propuesta de inscripción.

LUNA ZAMORA, Rogelio, La historia del tequila, de sus regiones y sus hombres. Colección regiones, 2ª edición, CONACULTA, México 1999.

Este libro es pionero en la investigación sobre la historia del tequila. El documento analiza varios temas entre los que destacan los antecedentes de la bebida, la historia de las destilerías, el mercado y su expansión actual.

De acuerdo a lo establecido por el autor, el cultivo del agave tequilero se hereda de las sociedades prehispánicas y es por excelencia un producto mestizo que sobrevive aún

con las nuevas tecnologías, hábitos de consumo y mercados. Es el resultado de la interrelación de los procesos productivos entre la

processes of the indigenous culture (baking and fermentation) and the Spanish (distillation). Its manufacture dates from the beginning of the 17th century.

The haciendas, Mexican symbols, are the birthplace of tequila as they represent the fusion of agriculture and industry. The proximity of the landowner to the production process gave the hacienda the artisan character represented by the manufacture of tequila, where the constant supervision assured the quality of the product.

Factors like technology in the production process, the creation of communication routes and the vandalism that led to the revolution caused the administrators' migration to Guadalajara. Far from harming the production, this move strengthened it, since from the city they could plan and organize its exportation on a large scale. In this way, over the course of years, tequila and its industry have become a Mexican symbol throughout the world.

TOWNSEND, Richard, ed. **The Old West of Mexico: Art and Archaeology of a Unknown Past.** The Art Institute of Chicago, Secretary of Culture, Government of Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000.

The Old West of Mexico: Art and Archaeology of a Unknown Past, is a book that speaks of the human settlements that populated the area of western Mexico before the Spanish conquest. The pre-Hispanic civilizations that stand out are those of the central plateau and the southeastern part of the country. The present study brings to light, for the general public, the ruins of complex settlements that left testimony of their passage on earth. In order to complete the information on the agave landscape we took into account a titled chapter, *the Teuchitlán tradition: the rise of a society similar to the state*, written by Phil C. Weigand and by Christopher S. Beekman. In it the region is identified where the Teuchitlán Tradition- whose heyday was during the Classic period- developed. The description includes the river basins of Magdalena and of Etzatlán, as well as small valleys around the volcano of Tequila.

In general, the essay analyzes the present conditions of the archaeological sites present in the environs of the Volcano of Tequila. Cultural integration between the landscape of 24,000 hectares and its 40,000 inhabitants is demonstrated.

INEGI. Tequilero agave in the state of Jalisco. National Institute of Statistics, Geography and Computer science. Mexico, 1997.

The present book is comprised of a series of monographs that analyze the Jaliscan farming production. It is based on the results

cultura indígena (cocción y fermentación) y española (destilación). Su elaboración data de principios del siglo XVII.

Las haciendas, símbolos mexicanos, representan la cuna del tequila logrando la fusión de agricultura e industria. La cercanía del hacendado con el proceso de elaboración se debió principalmente al carácter artesanal que representaba la elaboración del tequila donde la constante supervisión aseguraba la calidad del producto.

Factores como la tecnología en el proceso de elaboración, la creación de vías de comunicación y el vandalismo que propició la revolución; causaron la migración a Guadalajara de sus administradores. Esto, lejos de descuidar la producción, le dio más impulso ya que desde la ciudad pudieron planificar y concretizar la exportación a gran escala. De esta manera y con el transcurso de los años, el tequila y su industria representan un símbolo mexicano en cualquier parte del mundo.

TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000.

El antiguo Occidente de México. Arte y arqueología de un pasado desconocido es un libro que habla de los asentamientos humanos que poblaron el área perteneciente al occidente de la República Mexicana, antes de la conquista española. Las civilizaciones prehispánicas que se destacan son las del altiplano central y el sureste de nuestro país. El presente estudio se encarga de sacar a la luz para el público en general los vestigios de asentamientos humanos complejos que dejaron testimonio de su paso por estas tierras. Para completar la información sobre el paisaje agavero tomamos en cuenta un capítulo titulado, La tradición Teuchitlán: surgimiento de una sociedad parecida al estado, escrita por Phil C. Weigand y por Christopher S. Beekman. En él se localiza geográficamente la zona en la cual se desarrolló la llamada Tradición Teuchitlán cuya plenitud se registró durante el periodo clásico. La descripción abarca las cuencas de Magdalena y de Etzatlán, así como valles pequeños ubicados alrededor del volcán de Tequila.

En general, el ensayo analiza las condiciones actuales de los vestigios arqueológicos presentes en las inmediaciones del Volcán de Tequila. Se evidencia la integración cultural entre el paisaje y sus moradores, que en este caso fueron

aproximadamente 40.000 personas distribuidas en una zona de 24.000 hectáreas.

of the 7th farming census of 1991. The data refers to the systematic culture of the agave in the state and discusses everything concerning the rural units of production, the planted lands, general characteristics of the culture, the regime of land possession and the economic and social aspects of the tequila industry.

VALENZUELA ZAPATA, Ana G. **Tequilero agave, Culture and Industry of Mexico**. Mundi-Prensa Editions, Mexico, 2003.

In this text the author explains the origins of the drink by entering deeply into the biological aspects and techniques of the cultivation of the species *Agave Azul Tequilana Weber*.

The book indicates that the history of the production of Tequila is unique and goes way back in the history of Mexico, creating methods and tools that are passed from generation to generation. It was a culture that was created among the mestizos, the Creoles and the haciendas, leaving its mark on popular art, literature, cinema and the mariachi and the charros (rodeos). This has validated the denomination of origin.

The origins of this activity go back to the region of Tequila in the 17th century. The region of valleys and slopes was the only place where the tequilana agave Weber grew naturally. So it was chosen over others for its better production and quality, and thus gave the region its distinguishing blue color that only this species has.

As it reached its apex, the elaboration of the Tequila began forming groupings that took care of the quality control and prevented adulterations, obtaining a law that protects the quality of the process and the denomination of origin, which is a source of national pride.

GUTIERREZ GONZALEZ, Salvador. **Reality and myths of tequila**. Publishing Agate. Guadalajara, 2001

Reality and myths of tequila is a text divided into six chapters in which several issues are discussed, including the history of the tequila, the place it occupies in the world of alcoholic beverages, as well as its importance in the construction of a Mexican identity. The subject of the agave landscape is developed indirectly in the third chapter, titled *Realidad y mitos*, as well as in the fourth chapter: *The dance of the numbers*. In *Reality and Myths* Salvador Gutiérrez speaks of the history of tequila, of the infusions of foreign capital in its commercialization, the quality norms, denomination of origin

and other elements of the present history of the production of this drink. In *The dance of the numbers* the author concentrates on the natural regions of the agave and the

INEGI. *El agave tequilero en el estado de Jalisco*. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México, 1997.

El presente libro forma parte de una serie de monografías que analizan la producción agropecuaria jalisciense basándose en los resultados del VII censo agropecuario de 1991. Los datos se refieren al cultivo sistemático del agave en nuestro estado y aborda todo lo concerniente a las unidades de producción rurales; la superficie sembrada; las características generales del cultivo, el régimen de tenencia de la tierra y los aspectos económicos y sociales de la industria tequilera.

VALENZUELA ZAPATA, Ana G. *El Agave Tequilero, Cultivo e Industria de México*. Ediciones Mundi-Prensa, México, 2003.

En este texto la autora explica los orígenes de la bebida profundizando en todos los aspectos biológicos y técnicos del cultivo de la especie de *Agave Azul Tequilana Weber*.

En el contenido del libro se señala que, la historia de la producción del Tequila es singular y se remonta muy atrás en la historia de México, creando toda una cultura con sus propios métodos y herramientas que pasan de generación en generación; una cultura que se creó junto a los mestizos, los criollos y las haciendas, dejando marca en el arte popular, la literatura el cine y que se ha convertido en una identidad nacional junto con el mariachi y los charros. Esto le ha valido la denominación de origen.

Los orígenes de esta actividad se remontan a la región de Tequila en el siglo XVII. Zona de valles y pendientes único lugar donde se da el agave tequilana Weber, elegido sobre los demás por su mejor desempeño de producción y calidad dotando a la región con un distintivo color azul que solo esta especie posee.

A medida que tomó auge la elaboración del Tequila se fueron formando agrupaciones que cuidan el control de la calidad y evitan las adulteraciones, logrando una ley que proteja la calidad del proceso y la denominación de origen para producir un producto que es un orgullo nacional.

GUTIERREZ GONZALEZ, Salvador. *Realidad y mitos del tequila*. Editorial Ágata. Guadalajara, 2001

Realidad y mitos sobre el tequila es un texto dividido en seis capítulos donde se aborda la historia del tequila, el lugar

ocupado por esta bebida en el mundo de las infusiones alcohólicas, así como su importancia en la construcción de una identidad mexicana. El tema del paisaje agavero se desarrolla de manera indirecta en el tercer capítulo, titulado *Realidad y*

structure of the tequila industry. The fifth chapter of the book is titled: *Comparison and pleasing surprises* and speaks of comparisons between tequila and cognac, whereas the sixth chapter, *Everything that shines is not gold*, is a guide for consumers of tequila.

SEVERAL AUTHORS. *Patrimony of Mexico and its universal Value*. National institute of Anthropology and History. Mexico, 2002.

This book includes texts that support the Indicative List of the Patrimony of Mexico that have been registered in UNESCO as candidates for the inclusion in the List of the World Heritage. In it the criteria are explained and justification of each proposal is given. In the document initial considerations about the project of "**The Agave Landscape and old facilities of Tequila in Jalisco**" are included.

The municipalities of Amatitán, El Arenal and Tequila in the center of the country are the sites of the older tequila facilities of Tequila. In the wild land, modified over centuries by the hand of man, the agave plantations stand out-creating a landscape with unique characteristics.

The use of the agave is known from the pre-Hispanic times, but it was not until the arrival of Spaniards and the fusion of these two cultures that the production of Tequila had its origins. For this production very unique facilities were created, called *tavernas* that after long centuries have consolidated and turned in a symbol of traditions and "the Mexican", to the degree of being considered archaeological and historical monuments. The processes have been modernized with time but their traditional origins have never been lost. The quality is protected by the laws of the country that assure the authenticity and a production based on the ancestral methods, guaranteeing the survival of the landscape and its facilities.

In recent times the culture of Tequila has extended throughout the world and is one of the most representative symbols of Mexico.

GOMEZ ARRIOLA, Ignacio. *El paisaje agavero y las antiguas instalaciones industriales de Tequila, un paisaje cultural mexicano*, publicado en *La Representatividad en la Lista del Patrimonio Mundial*, memorias. CONACULTA / INAH. México, 2004.

mitos, así como en el cuarto capítulo: *La danza de los números*. En *Realidad y mitos* Salvador Gutiérrez habla de la historia del tequila, de las intervenciones de capital extranjero en su comercialización, las Normas de calidad, denominaciones de origen y otros elementos propios de la historia actual de la producción de esta bebida. En *La danza de los números* el autor se concentra en las zonas naturales del agave y en la estructura de la industria tequilera. El quinto capítulo del libro se titula: *Comparación y gratas sorpresas* y habla de comparaciones entre tequila y cognac, mientras que el sexto, *No todo lo que brilla es oro*, es una guía para consumidores de tequila.

VARIOS AUTORES. *El Patrimonio de México y su Valor universal*. Instituto Nacional de Antropología e Historia. México, 2002.

En este libro se incluyen los textos que dan soporte a la Lista Indicativa del patrimonio de México que han sido registradas en la UNESCO como candidatas a la inscripción en la Lista del Patrimonio Mundial. En él se explican los criterios y la justificación de cada propuesta. En el documento se incluyen las consideraciones iniciales sobre el proyecto de inscripción de **"El Paisaje agavero y antiguas instalaciones de Tequila en Jalisco"**.

Los municipios de Amatitán, Arenal y Tequila localizados en el centro del México dan origen a las más antiguas instalaciones de Tequila. En el terreno agreste, modificado durante siglos por la mano del hombre, destacan las plantaciones de agave creando un paisaje con características únicas.

El uso del agave se conoce desde los tiempos prehispánicos, pero no es hasta la llegada de los españoles y la fusión de estas dos culturas que tiene su origen la producción del Tequila. Para esta producción se crearon unas instalaciones muy singulares llamadas *tabernas* que tras largos siglos se han consolidado y convertido en un símbolo de las tradiciones y lo mexicano al grado de ser considerados monumentos arqueológicos e históricos. Los procesos se han modernizado al paso del tiempo pero nunca han perdido sus orígenes tradicionales. La calidad está protegida por las leyes del país que aseguran su autenticidad y una elaboración basada en los métodos ancestrales, garantizando la pervivencia del paisaje y sus instalaciones.

En los últimos tiempos la difusión de la cultura del Tequila se ha extendió a lo largo del mundo siendo uno de los símbolos más representativos de México.

This text, relevant to the identification of the agave landscape as a cultural landscape, is written in the context of reflections carried out by a group of specialists from Canada, the United States of America, several countries in Latin America, and Spain on the degree of fair representation of the List of World Heritage Sites, in December of 2003 in the Mexican city of Querétaro.

This document analyzes considerations on the present values in the region and the criteria by which it is possible to be recognized as a cultural landscape according to the postulates of the Convention on World Heritage and the Practical Directives for its application.

Disclosed Documents

Various Authors. El Tequila, arte tradicional de México. Revista Artes de México N° 27. México, 1999.

This edition of the exceptional magazine *Arts of Mexico* clearly and concisely covers main characteristics of the cultural phenomenon of tequila. The tequila carries its own culture that concerns all social classes and that turns us over to, and introduces us to the traditions of this country. Tequila was born in a totally *mestizo* way. Production of tequila began when Mexico was forming. The settlers, who were no longer Indian or Spanish, saw a life style that unified them all in the production of tequila; it was not the pre-Hispanic ritual drink but neither was it the wine of the Spanish aristocracy.

With the production of tequila came the birth of new architectural typologies, the distilleries that worked as properties in which the knowledge of the elaboration passed from family to family. It was work in which most of the town was involved. The identification was such that that not only was tequila was national symbol but also the agavero landscape became an icon of typical Mexico. And thanks to the influence of the cinema this image even extended internationally.

Nowadays, the rolling landscape of volcanic origins that surrounds the town of Tequila converts into a place where the past and the present they are joined. Among planted hills of agave that stretch to the horizon, we can find distilleries converted into monuments loaded with the history and traditions of the country. Outside the town the culture of tequila extends through all the country, inspiring singers, writers and film directors.

GOMEZ ARRIOLA, Ignacio. *El paisaje agavero y las antiguas instalaciones industriales de Tequila, un paisaje cultural mexicano*, publicado en *La Representatividad en la Lista del Patrimonio Mundial*, memorias. CONACULTA / INAH. México, 2004.

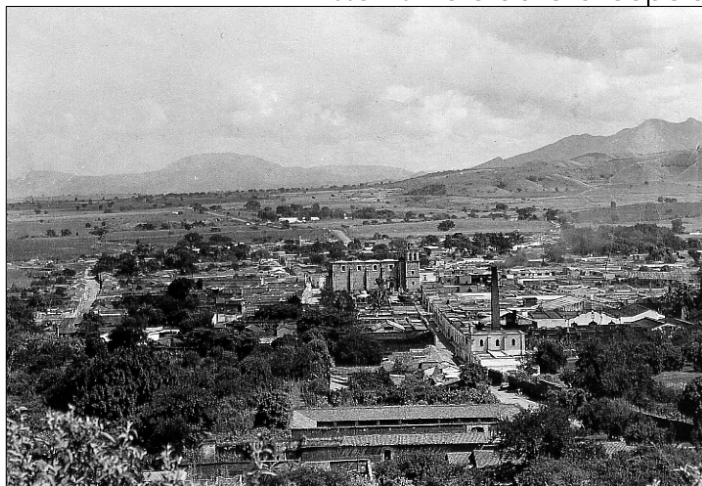
Este texto relativo a la identificación del paisaje agavero como un paisaje cultural, se inscribe en el contexto de las reflexiones llevadas a cabo por un grupo de especialistas provenientes de Canadá, Estados Unidos de América, varios países latinoamericanos y España sobre la representatividad en la Lista del Patrimonio Mundial en Diciembre de 2003 en la ciudad mexicana de Querétaro.

En este documento se analizan las consideraciones sobre los valores presentes en la región y los criterios por los que se puede reconocer como un paisaje cultural de acuerdo a los postulados de la Convención del Patrimonio Mundial y las Directrices Prácticas para su aplicación.

Vista de la ciudad de Tequila. Circa 1940. Publicada en Artes de México n° 27.

Documentos de divulgación:

VARIOS AUTORES. *El Tequila, arte tradicional de México*. Revista Artes de México N° 27. México, 1999.



Este número de la excepcional revista *Artes de México* cubre de una manera clara y sintética los principales rasgos del fenómeno cultural vinculado al tequila. El tequila lleva consigo toda una cultura que concierne a todas las clases sociales y que nos remite e introduce a las tradiciones de este país. El tequila nació mestizo. Se puede decir que la producción de tequila empezó cuando México se estaba configurando. Los pobladores, que ya no eran ni indios ni españoles vieron en la producción del tequila un estilo de vida que los unificaba a todos; no era la bebida ritual prehispánica pero tampoco era el vino de la aristocracia española.

Con la producción de tequila nacen nuevas tipologías arquitectónicas, las destilerías, que funcionaban como haciendas en las que los conocimientos de la elaboración pasaban de familia en familia. Era una labor en la que la

mayoría del pueblo estaba involucrado. La identificación fue tal que no solo el tequila

MURIÁ, José María. *Una Bebida llamada tequila*, Editorial AGATA, 2ª reimpresión, México 2001.

This disclosed text, along with other publications by the historian Jose Maria Muriá, has contributed to a better knowledge and revalidation of tequila and its history. In the text the author discusses the remote origins and the development of the drink over time.

Although the maguey is not unique to Mexico, it can be said that in no other country is it better integrated into the landscape, feelings and way of being and living of its people. This drink, with great nationalistic value, relates to the image of the *charro* and the music of mariachi, native to Jalisco.

Pre-Hispanic cultures, besides considering it a drink high in nutrients, used it in stews, the baking of breads, obtained its fibers to manufacture cords, ropes and clothes; the spikes were used as nails and needles; the leaves were used with pharmaceutical aims and to obtain paper. Although the natives knew exploit so much of the plant of maguey plant, the Creoles and mestizos contributed to the distillation process which resulted in famous drink.

Of all the rural industrialists, the *tequileros* were the last ones to stop living in the fields, because their activity required greater care and personal attention. Still at the beginning of century XX, the tequila production was semi artisan.

SEVERAL AUTHORS. *Guía del Tequila*. Artes de México y del Mundo, S. A. de C. V. México, 1998.

Guide to Tequila it is a text that speaks of the traditions related to the drink, as well as some prescriptions and *tips* for its enjoyment. The text describes the types of tequila according to their quality and that of the producing companies. It aims to be a reference for those interested in the drink. Regarding the agavero landscape it mentions:

"red earth, completely virgin land impregnated with the most generous blood, earth where human life does not have price, always willing- like the agave that extends until the horizon - to be consumed in a flower of desire and danger."

André Breton

fue un símbolo nacional sino que el paisaje agavero se convirtió también en un icono del paisaje típico mexicano. Y gracias a la influencia del cine esta imagen se extendió incluso internacionalmente.

Hoy en día, el ondulante paisaje de origen volcánico que rodea el poblado de Tequila se convierte en un lugar en donde el pasado y el presente se conjugan. Entre las lomas plantadas de agave que se pierden en el horizonte podemos encontrar las destilerías convertidas ya en monumentos cargados de historia y tradiciones del país. Fuera del poblado se extiende por todo el país la cultura del tequila inspirando a cantantes, escritores y cineastas.

*MURIÁ, José María. **Una Bebida llamada tequila**, Editorial AGATA, 2ª reimpresión, México 2001.*

Este texto de divulgación junto con otras publicaciones del historiador José María Muriá han contribuido a la mejor conocimiento y revaloración del tequila y su historia. En el texto el autor aborda los orígenes remotos y el devenir de la bebida en el tiempo.

Aunque el maguey no se encuentre solo en México, se puede decir que en ningún otro país del mundo está mejor integrado que aquí al paisaje, al sentir y forma de ser y vivir de su gente. Esta bebida, con gran valor nacionalista se le relaciona con la imagen del charro y la música de mariachi, oriundas de Jalisco.

Las culturas prehispánicas, además de considerarlo una bebida con altos nutrientes, lo utilizaban en guisos, fabricación de panes, obtenían fibras de él para manufacturar cordeles, sogas y prendas; las púas eran utilizadas a manera de clavos y agujas, sus hojas se utilizaban con fines farmacéuticos y para obtener papel. A pesar de que los indígenas sabían explotar tanto a la planta de maguey, los criollos y mestizos aportaron al proceso la destilación dando como resultado tan famosa bebida.

De todos los empresarios rurales, los tequileros fueron los últimos que dejaron de vivir en el campo, debido quizá a que su actividad requiere mayores cuidados y atención personal. Todavía a principios del siglo XX, la obtención del tequila era por medios semi artesanales.

*VARIOS AUTORES. **Guía del Tequila**. Artes de México y del Mundo, S. A. de C. V.. México, 1998.*

La *Guía del Tequila* es un texto de divulgación que habla más bien sobre las tradiciones que giran en torno a la bebida, así como algunas recetas y *tips* para su disfrute. En el texto se

Sendero interpretativo de la región agavera. Universidad de Guadalajara, noviembre de 2002.

This document has the objective of disclosing the geologic and climatic characteristics of the flora and fauna of the region along the freeway route to Tepic, which crosses the region of the slopes of the volcano of Tequila.

describen los tipos de bebidas de acuerdo a su calidad además de las empresas productoras. Busca constituirse en una referencia para los interesados en la bebida. En cuanto al paisaje agavero se menciona:

“tierra roja, tierra virgen por completo impregnada de la sangre más generosa, tierra donde la vida humana no tiene precio, siempre dispuesta, como el agave que se extiende hasta el horizonte que la representa, a consumirse en una flor de deseo y de peligro”

André Breton

Sendero interpretativo de la región agavera. Universidad de Guadalajara, noviembre de 2002.

Este documento tiene como objeto divulgar las características geológicas, morfológicas, climáticas, de flora y de fauna de la región a través de un recorrido en automóvil por la autopista a Tepic, que cruza la comarca por las laderas del volcán de Tequila.

d. Present state of conservation

The proposed core area, there is in general terms, a satisfactory state of conservation. The stages through which the region of Tequila has journeyed, in the course of several centuries, has left material testimonies in the territory that illustrate the evolution of the related industry intimately linked to the surrounding environment.

Although they maintain a reasonable form, many components of the agavero landscape region, such as archaeological zones; architectonic vestiges of old tabernas; the present industrial facilities; the agave plantations and the traditional cultural systems, show in some cases, problems of conservation derived from a prolonged process of development, that need to be protected through an effective legal frame.

In the last decade policies that regulate the surroundings and the environment have been increased significantly, as well as protection measures aimed specifically at the historical patrimony. Also the growth of urban development has been regulated under the responsibility of federal, state and municipal authorities. As a whole, these legal instruments begin to combat undesired alterations in the patrimony and to inhibit drastic changes in the ancestral vocation of the territory. As a complementary measurement of protection, the normative frame orchestrated in the last years must be put under a revision process and updated periodically.

The south and north ends of the proposed polygon constitute the extensive natural geographic limits of the core area. In these areas, barely lived by the man, the natural habitat is conserved without problem. The steep and broken of lands located between the foothills of the Great Hill of Tequila and the ravine of the Rio Grande, does not allow a significant alteration of the natural surroundings, and so the flora and the fauna that characterize the ecosystem of this province-distributed in diverse levels of altitude-stays in reasonable balance. The eastern and western areas constitute the narrow natural entrances to the geographic corridor of the valley of Tequila and Amatitán, and they do not have problems derived from extreme development.

d. Estado actual de conservación



La zona núcleo propuesta, se encuentra en términos generales, en un estado de conservación satisfactorio. Las etapas por las que ha transitado la comarca de Tequila, en el transcurso de varias centurias, han dejado testimonios materiales en el territorio que ilustran, de manera adecuada, la evolución de una industria ligada íntimamente con el entorno circundante.

Aunque se mantienen mayoritariamente en forma razonable, los diversos componentes de la zona con

paisaje agavero; zonas arqueológicas; vestigios arquitectónicos de antiguas tabernas; las actuales instalaciones industriales; las plantaciones agaveras o los sistemas de cultivo tradicionales presentan, en algunos casos, problemáticas de conservación derivadas de un prolongado proceso de desarrollo, que buscan ser atenuadas a través del marco legal vigente.

Producto de una mejor conciencia respecto a la conservación del patrimonio natural y cultural, en el último decenio se han visto incrementadas significativamente las políticas que regulan el entorno y el medio ambiente, así como las medidas de protección específicas para el patrimonio edificado y el crecimiento del desarrollo urbano en el ámbito de responsabilidad de autoridades federales, estatales y municipales. Estos instrumentos legales comienzan, en su conjunto, a hacer frente a acciones indeseadas en el patrimonio edificado y a inhibir un cambio drástico en la vocación ancestral del territorio. Como medida complementaria de protección, el marco normativo instrumentado en los últimos años, debe ser sometido periódicamente a un proceso de revisión y actualización.

Los extremos sur y norte del polígono propuesto constituyen los extensos límites geográficos naturales de la zona núcleo. Sobre estas áreas, escasamente habitadas por el hombre, se conserva sin mayores problemas el hábitat natural originario. Lo abrupto y quebrado de los terrenos ubicados en las faldas del Cerro Grande de Tequila y de la barranca del Río Grande, no permiten una explotación significativa del entorno natural por lo que la flora y la fauna que

caracterizan el ecosistema de esta provincia, distribuido en diversos pisos altitudinales con características

In the area that can be cultivated within the proposed perimeter, the majority of the properties are used to plant the agave azul. The agave plantations extend from the foothills of the volcano to the slopes of the ravine almost without interruption. Although more efficient agricultural techniques have been introduced, the traditional culture is still preserved. Its state of preservation is satisfactory and expresses a great vitality and permanence.

Trabajo en plantaciones de agave utilizando la tracción animal en Yunta de Bueyes. Tequila, 2004. C. R.

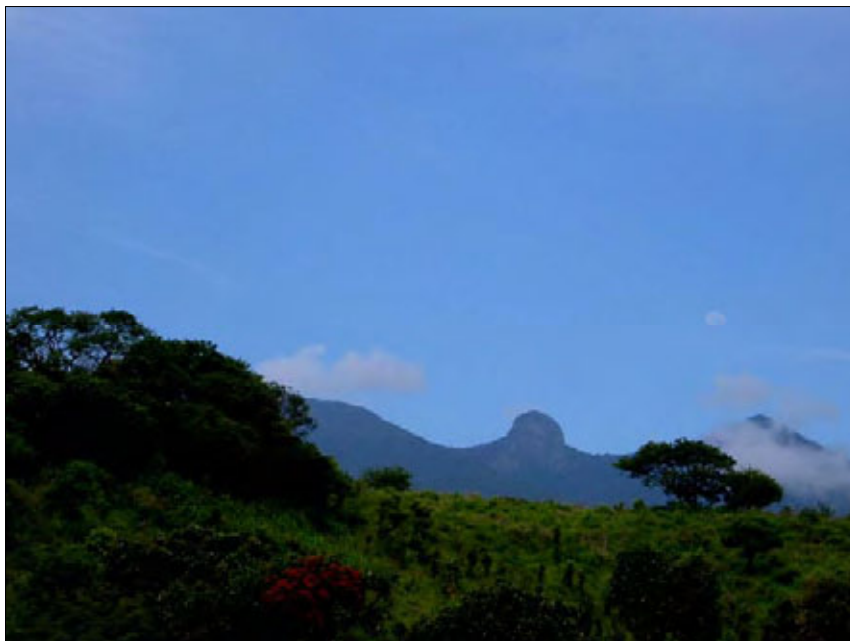


Inside of the perimeter of the core region, there are important archaeological ruins belonging to the first inhabitants of the region. The zone of the Guachimontones de Teuchitlán it is the most significant testimony of the *Teuchitlán Tradition*. It is located to the south of the foothills of the Cerro Grande de Tequila. Because of its importance as an ancient antecedent of the region's use by man, it is included as a complementary part of the core area. After being subjected to centuries of abandonment, currently this site is the object of restoration work. Hopefully it will receive recognition as a unique site within the context of Mesoamerican architecture.

The area of the sites of Santa Quiteria and Las Pilas is not even explored in its entirety. They represent valuable examples of concentric architecture known as Guachimontón. As it is located within the agave region it has been eroded superficially by the culture of agave for many

decades. Nevertheless they are still invaluable conserved material testimonies of the remote past of the region. For their cultural importance, these sites must be subject of protection and preservation work. The archaeological

particulares cada uno, se mantiene en un equilibrio razonable. Las áreas oriente y poniente constituyen las estrechas entradas naturales al corredor geográfico del valle de Tequila y Amatitán y no presentan una problemática derivada del desarrollo muy compleja.



En el área cultivable dentro del perímetro propuesto, el porcentaje mayoritario de las propiedades se destina a la siembra de mezcal azul. Las plantaciones agaveras se extienden sobre el valle desde las faldas del volcán hasta las laderas de la barranca casi en forma ininterrumpida. Aunque se han introducido algunas técnicas agrícolas más eficientes se sigue conservando el modo de cultivo tradicional. Su estado de preservación es satisfactorio y manifiesta una gran vitalidad y permanencia.

Dentro del perímetro de la zona núcleo, se encuentran importantes vestigios arqueológicos pertenecientes a los primeros habitantes de la comarca. La zona de los Guachimontones de Teuchitlán es el testimonio más significativo de la *Tradición Teuchitlán*, se localiza al sur de las faldas del Cerro Grande de Tequila. Por su importancia como antecedente remoto de la utilización de la región por el hombre, se incluye como parte complementaria del área núcleo. Después de haber sido sometida durante centurias al abandono actualmente esta siendo objeto de cuidadosos trabajos de restauración y puesta en valor que buscan su

reconocimiento como un sitio único dentro del contexto arquitectónico Mesoamericano.

site of Huitzilapa where an important *tumba de tiro* was found intact has been less fortunate. In 2002 it was destroyed partially unscrupulous *agaveros*, who are at the moment subject to federal legal suit for restitution of the damage.

Many traces of the old *tabernas* and the shells of unused tequila properties are scattered around the territory. Their states of conservation are varied since depending on the specific a wide spectrum is opened- from very old constructions in partial ruin, to perfectly preserved factories that are no longer in production.



The material testimonies of the old industrial processes in these historical constructions present a potential of invaluable reusability, since altogether they provide an understanding of traditional systems of production and the old mezcal producing facilities. In the present distilleries it is not possible to find this history, because of the permanent improvements in the production process and the constant substitution of equipment. Some of these historical constructions have been conserved and restored.

The region concentrates the most significant examples of the present tequila industry. The centennial distilleries of La Rojeña, La Perseverancia or San Jose del Refugio provide testimonies of a productive process that stems from a traditional artisan base, and now constitutes an industry of global reach. In these and other distilleries distributed around the region, an historical stratification is conserved, which is the product of the permanent evolution for the improvement of tequila. As they are active facilities, their

En el área se encuentran los sitios de Santa Quiteria y Las Pilas, aun no explorados en su totalidad. Representan valiosos ejemplos de la arquitectura concéntrica conocida como Guachimontón. Al estar dentro de la zona agavera han sido erosionados superficialmente por el cultivo de agave desde hace muchas décadas, sin embargo son aun reconocibles y conservan testimonios materiales invaluable para el conocimiento del pasado remoto de la región. Por su importancia cultural deben ser sujetos de labores de protección y preservación. El sitio arqueológico de Huitzilapa donde se encontró intacta una importante tumba de tiro ha corrido con una suerte menor, en 2002 fue destruido parcialmente por agaveros poco escrupulosos, estando actualmente sujeto a un proceso legal para la restitución del daño por parte del gobierno federal.



actualmente fuera de producción, preservadas íntegramente.

Sobre el territorio se encuentran esparcidos diversas huellas de las antiguas tabernas y los cascos de añejas haciendas tequileras en desuso. Su estado de conservación es variado ya que dependiendo del ejemplo específico se abre un ancho espectro en el que encuentran, desde vetustas construcciones en ruina parcial, hasta fábricas

Los testimonios materiales de antiguos procesos industriales preservados en estas edificaciones históricas, presentan un potencial de reutilización invaluable, ya que en conjunto permiten tener un acercamiento a los sistemas tradicionales de producción y a las antiguas instalaciones para elaboración del *vino de mezcal* que en las actuales destilerías no es posible encontrar, debido a las mejoras permanentes en la elaboración de la bebida y la constante sustitución de equipos. Algunas de estas edificaciones históricas han sido objeto de atención y labores de conservación y restauración.

La zona concentra los ejemplos más significativos de la actual industria tequilera. Las centenarias destilerías de La Rojeña, La Perseverancia o San José del Refugio representan testimonios de un proceso productivo que parte de una

base artesanal tradicional, hasta constituirse en una industria de alcances globales. En estas y otras destilerías distribuidas por la comarca se conserva una estratificación histórica, producida por la permanente evolución en pro del perfeccionamiento de la bebida que da testimonio de las diferentes épocas y estilos arquitectónicos por los que ha atravesado. Al ser instalaciones en

conservation and functional maintenance is fundamental to their production.

Three important towns are located in the region, whose inhabitants are linked in diverse ways to the culture of agave, the production of tequila, or to related activities. In these towns the phenomenon of urban transformation caused by the development of the region in the recent years is very evident.

El Arenal is a town located in the eastern part of the core area. The simple and basic appearance of the town is made up mainly of buildings from first half of the 20th century. Although it has some problems, it would be benefited by some urban improvement. Its ordination is regulated by the recently passes Partial Plan of Conservation.



The town of Amatitán is in the central part of the valley. The colonial atmosphere colonial which characterizes its center has been affected by some recent constructions made without consideration of the town's simple historical appearance. It requires improvement in its traditional urban image. Its urban growth is regulated by the Partial Plan of Conservation.

The city of Tequila is the most important town in the valley. Due to the intense economic activity in the city, the historical appearance of the town has undergone significant changes for some decades- particularly in the housing architecture of its eastern part. At the moment Tequila is involved in a process of improvement of its appearance through the federal program of "Magical Towns" that aims to reinforce the architectonic and tourist attractions of the town.

activo y con un carácter utilitario, su conservación y mantenimiento funcional ha sido fundamental.

En la comarca se localizan tres importantes poblaciones, cuyos habitantes se encuentran vinculados de diversas maneras al cultivo de agave, a la producción de tequila, o a actividades complementarias. En ellas es más palpable el fenómeno de transformación urbana propiciado por el desarrollo de la región en los años recientes.

En el extremo oriente de la zona núcleo se sitúa la pequeña localidad de El Arenal. La sencilla y poco elaborada fisonomía de la población conformada mayoritariamente por edificaciones realizadas en la primera mitad del siglo XX, aunque presenta algunos problemas puntuales, se conserva en términos generales, pudiendo ser objeto de acciones menores de mejoramiento urbano. Su ordenamiento está regido por el Plan Parcial de Conservación recientemente elaborado.

La población de Amatitán se encuentra en la parte central del valle. La atmósfera colonial que caracteriza a su centro se ve afectada por algunas edificaciones recientes realizadas sin apego a su sencilla fisonomía histórica. Requiere de algunas acciones de mejoramiento de la imagen urbana tradicional. Su crecimiento urbano se encuentra regulado por el Plan Parcial de Conservación vigente.

La ciudad de Tequila es la localidad más importante del valle. Debido a la intensa actividad económica la fisonomía histórica del poblado desde hace algunas décadas sufrió algunas afectaciones, particularmente en la arquitectura habitacional de su parte oriente que afectan la imagen urbana tradicional. Actualmente es sometida a un proceso de mejoramiento de su fisonomía a través del programa federal de Pueblos Mágicos que busca reforzar los atractivos arquitectónicos y turísticos de la villa.



e. Policies and programs related to the valorization and promotion of the site.



The policies aiming to the valorization and promotion of the proposed cultural landscape is enrolled within the framework of federal, state and municipal competition, and through actions coordinated by the civil society. In the past few years regulatory policies of urban and rural development have been orchestrated. Part of their objectives includes the integration of the protection of the cultural and natural patrimony in the regional

planning programs.

Documents that Establish General Policies:

National Plan of Development 2000-2006

The present document is established by the Federal Government with the means of consolidating a State wherein the sovereignty of the Nation may be observed and guarded according to the bill of rights and political liberties, the integrity of the Nation, the liberty of its people and the observance of its law, insomuch all monuments and patrimony that belong to the Nation may also find protection under these lineaments.

The Plan establishes the policies regarding the preservation of the cultural patrimony for the Mexican people, which may be applicable to the region wherein these may be found. For this means such Institutions as The National Advisory of Culture and Arts (Consejo Nacional para la Cultura y las Artes, CONACULTA) The National Institute of the Arts (Instituto Nacional de las Bellas Artes, INBA) are required to participate. As for promotion to tourism the Plan *establishes* the lineaments to be followed through the program of Magical Towns (Pueblos Mágicos) in order to promote the value of the different traditional and typical villages and towns which captivate and lure with their attractions, as in the region of Tequila.

Plan of Development of the State of Jalisco 2000-2006

The State Plan of Development is designed every six years as a master plan of the strategies conveyed in the development

within the diverse boundries of the Governement. The State Plan defines the policies and strategies to be applied in the preservation of natural and cultural patrimony of the State. Therefore both the

e. Políticas y programas relacionados con la puesta en valor y la promoción del bien



Las políticas encaminadas a la puesta en valor y a la promoción del paisaje cultural propuesto están inscritas en el marco de competencia federal, estatal y municipal y a través de la acción coordinada de la sociedad civil. En los últimos años se han instrumentado políticas regulatorias del desarrollo urbano y rural que tienen como parte de sus objetivos la integración de la protección del patrimonio cultural y natural en los programas de planificación regional.

Documentos que establecen políticas generales:

Plan Nacional de Desarrollo 2000 - 2006

Documento establecido por el Gobierno Federal que busca consolidar, con apego irrestricto a las garantías individuales y a libertades políticas, un Estado en el cual se salvaguarde la soberanía nacional, en su sentido más amplio, la integridad del territorio nacional, la libertad de su población y el apego irrestricto al Estado de derecho, dentro de lo cual quedan amparados los monumentos y bienes patrimoniales propiedad de la nación.

El Plan establece las políticas de conservación del patrimonio cultural de los mexicanos aplicables a la región, por medio de la acción de instituciones como el Consejo Nacional para la Cultura y las Artes, CONACULTA, el Instituto Nacional de Antropología e Historia, INAH así como el Instituto Nacional de Bellas Artes, INBA. En materia de promoción turística el aplicable a la comarca el Plan establece los lineamientos del programa Pueblos Mágicos para promover la puesta en valor de poblaciones tradicionales que revisten un atractivo como la localidad de Tequila.

Plan Estatal de Desarrollo del Estado de Jalisco 2000 - 2006

El Plan Estatal de Desarrollo se realiza cada seis años como guía rectora de las estrategias de desarrollo en los diversos ámbitos de gobierno. En el Plan se definen las políticas y estrategias para la conservación del patrimonio natural y cultural del estado. Se indican la problemática, el diagnóstico y las líneas de acción generales.

problem and proposal are stated along with the general lines of action to be regarded.

Programs for the Improvement of the Surroundings

Project for the Restoration of the Archeological Site of Guachimontones of Teuchitlán.

This Inter-institutional Program seeks on focusing on the value of the archeological site of *Guachimontones* of Teuchitlán, considered the principal seat of Prehispanic cultural development, known as the *Tradition of Teuchitlán* which was dispersed on the slopes of the volcano of Tequila. This archeological site is regarded as the most remote predecessor of the present lined out Tequila plant landscape. It is included in the core of the Zone described in this registration proposal.

Several Departments and Institutions participate in the project designed for its rehabilitation : The Government of the State of Jalisco, The National Institute of Anthropology and History (Instituto Nacional de Antropología e Historia), The Collegium of Michoacan (El Colegio de Michoacán), The City Council of Teuchitlán and Community Members. Several work stages have been developed since 1996 which enable us to have a clearer vision of what this monumental site represented. The principal characteristic of the latter is its architectural composition designed around several concentric axis, only one of its kind in Mesoamerican territory.

Program of the Magical Town of Tequila

This Program is promoted by The Federal Bureau of Tourism, The State Bureau of Tourism and The National Institute of Anthropology and History, The City Council of Tequila and Community Members. The principal goal of this program is to enhance the tourist attractions of the town through the means of urban improvement and reinforcement of services to the visitor.

The Program for the town of Tequila was commenced in 2002 and has undergone two work periods. Within the first stage the image and substructure of main streets and commercial access routes to the town were improved. Improvements were also made on the Main Square of the "washboards" (lavaderos) which are to be found to one side of the traditional tequila factories. The second stage consisted in improving the cobblestone on the street of taberns and the sidewalks herein, as well as the sanitation of the banks of the

Atzicua River where some traditional factories are to be found.

During 2004, and with great zeal, improvement was made on the urban image of the town as it was to partake in the welcoming of the committee of the ALCUE.

Programas para mejoramiento del entorno:

Proyecto de restauración de la zona arqueológica de los Guachimontones de Teuchitlán.

Este programa interinstitucional busca la puesta en valor de la zona arqueológica de los *Guachimontones* de Teuchitlán, principal sede del desarrollo cultural prehispánico conocido como *tradición Teuchitlán* que se esparció por las laderas del volcán de Tequila. El sitio arqueológico es considerado como el antecedente más remoto del actual paisaje agavero y está incluido en la Zona Núcleo de la propuesta de inscripción.

En el proyecto de rescate participan el Gobierno del Estado de Jalisco, el Instituto Nacional de Antropología e Historia, el Colegio de Michoacán, el Ayuntamiento de Teuchitlán y la sociedad civil. Desde 1996 se llevan desarrolladas varias etapas de trabajo que permiten tener una visión clara de lo que representó este monumental sitio, cuya característica principal es la composición arquitectónica alrededor de varios ejes concéntricos, única en el territorio Mesoamericano.

Programa Pueblo Mágico de Tequila

Este programa es promovido por la Secretaría de Turismo Federal, por Turismo Estatal, por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, por el Ayuntamiento de Tequila y por representantes de la Sociedad Civil. El programa tiene como objetivo principal la puesta en valor de los atractivos turísticos de la población por medio de acciones de mejoramiento urbano y el reforzamiento de los servicios al visitante.

El programa para la población de Tequila se inició en 2002 y lleva dos temporadas de trabajo. En la primera se mejoró la infraestructura y la imagen de los accesos principales a la población, se realizaron mejoras en la plazoleta de los "lavaderos" cercana a las instalaciones tequileras tradicionales. La segunda temporada contempla el mejoramiento de los *empedrados* de la calle de las tabernas y el mejoramiento de las aceras de la zona y el saneamiento de las márgenes del río Atzicua, donde se ubican algunas instalaciones tradicionales.

En 2004 se realizaron, en forma extraordinaria, acciones de mejoramiento de la imagen urbana de la población como parte de la Cumbre Iberoamericana de la ALCUE.

Programas municipales de promoción turística y cultural:

Museo Nacional del Tequila

Municipal Programs for Cultural diffusion and Promotion for Tourism

National Museum of Tequila

The Municipality of Tequila takes pride in having the National Museum of Tequila (MUNAT). Through its means they seek to broaden townspeople and visitors' scope on the cultural values of the Region of Tequila. The museum counts with several galleries which describe the antecedents and mestizo origin of the liquor, the first distilleries, its expansion throughout the world and the actual view of Tequila.

Programs and Institutions for promotion of the Community Members

Comittee of Regulation of Tequila

The Committee of Regulation of Tequila's objective is to guarantee the strict application of the Official Mexican Rule of Tequila production; observe the reliance of these rules in the making of the traditional liquor from its early stage in the plantation to its last stage bottling and packing; it also incurs on regulating the agronomic-industrial cycle of productivity and observe the application of regulations and international treaties related to its geographical denomination.

Through this organism the quality and purity of this liquor's elaboration is promoted.

Regional Chamber of the Tequila Industry

The Regional Chamber of Tequila Industry has as an objective to fight against the adulteration of the drink, its clandestine production and smuggling, as well as creating laws and regulations that may protect the industry.

The Chamber reunites the producers in a union so as to protect the authenticity and acknowledgement of this liquor Nationally and Internationally.

Cuervo World (Mundo Cuervo)

This program focuses on promotion. It is sponsored by 'Jose Cuervo', a tequila firm that counts with a worldwide trade. Its site is within the region of Tequila and seeks interaction of the manufacturers and visitors. In a setting within its wide spaces one may observe a recreation of the old tavern of Jose Cuervo, to then give in to a museographical section of what used to be an old distillery. Here some alembics are exhibited as well as utensils of that period which enable the

visitor to have a deeper knowledge of the origins of the liquor.

El municipio de Tequila cuenta con el Museo Nacional del Tequila MUNAT. A través de este instrumento de divulgación se busca ampliar el conocimiento de habitantes y visitantes respecto a los valores culturales de la comarca tequilera. El museo cuenta con varias salas que narran los antecedentes remotos, el origen mestizo de la bebida, las primeras destilerías, su expansión en el mundo y el actual panorama del Tequila.

Programas e instituciones de promoción de la sociedad civil:

Consejo Regulador del Tequila

El Consejo Regulador del Tequila tiene como objetivos garantizar la aplicación estricta de la Norma Oficial Mexicana para el Tequila; vigilar el apego al sistema de elaboración tradicional de la bebida desde las plantaciones hasta el envasado; regular el ciclo productivo agro – industrial y vigilar la aplicación de normas y tratados internacionales relacionados con las denominaciones de origen.

A través de este organismo se promueve la calidad del licor y la pureza de sus procesos de elaboración.

Cámara Regional de la Industria Tequilera

La Cámara Regional de la Industria Tequilera, tiene entre sus actividades y objetivos el combatir la adulteración del tequila, la fabricación clandestina y el contrabando de la bebida, así como gestionar la expedición de leyes y reglamentos que protejan a la industria.

La Cámara agrupa a los fabricantes de manera gremial para buscar la protección de la autenticidad y el reconocimiento de la bebida en el ámbito nacional e internacional.

Mundo Cuervo

Este programa de divulgación es promovido por la empresa tequilera de alcance global, José Cuervo. Tiene su sede en la villa de Tequila y busca la interacción entre visitantes y las instalaciones productoras. En una parte de sus amplios espacios presenta una recreación de la antigua *taberna* de José Cuervo, mostrando museográficamente las secciones que constituían una antigua destilería. En el espacio se

exhiben algunos alambiques y aparatos de época que permiten un acercamiento con los orígenes del licor.

Además de mostrar la historia de la bicentenaria destilería, *Mundo Cuervo* ofrece un acercamiento a otras manifestaciones

Besides showing the history of the two hundred year old distillery, Mundo Cuervo offers a closer look to other traditional values and folklore of Jalisco and Mexico such as pottery, blown glass, woven fabrics, etc. This program seeks to promote the cultural values associated with tequila.

Sauza Museum

The purpose of this museum is to encourage people to learn about the history of tequila through this old distillery, linked to its historical and worldwide expansion within the liquor market. The museum exhibits in its gallery halls tools, bottles, labels, alembics and diplomas which enable the visitor to have a closer look at the ancient procedures used in the production of this liquor.

The museum is located in an antique house facing the Main Square. It is the centuries old home of Tequila Sauza, now internationally reknown.

Tequila Express

Tequila Express meets the goal of a touristic promotion through a meaningful experience which brings the visitor closer to the procedures involved in the production of said liquor. *Tequila Express* is a special train that departs from the city of Guadalajara on a scheduled basis to the Hacienda of San Jose del Refugio, seat of the firm of Tequila Herradura. In order to learn about the cultural meaning of tequila a small tour is held throughout the agave fields and then a visit to the historical factory of this important Hacienda.

Interpretative Path of the Agave Landscape, University of Guadalajara.

This project is headed by the University of Guadalajara. Their goal is to seek promotion and awareness of this agave lined region with means of the highway to Tepic which cuts through this part of the District. The Interpretative Path of the Agave Landscape consists in having several rest areas or belvederes throughout the highway with written information describing and pointing out the geological and morphological characteristics of the flora and fauna pertaining to this landscape.

tradicionales de Jalisco y de México como alfarería, vidrio, textiles, etc. el programa busca la promoción de los valores culturales asociados al tequila.

Museo Sauza

El Museo Sauza pretende promover el conocimiento de la historia de la bebida a través de la historia de esta antigua destilería, ligada a la expansión histórica del mercado tequilero. El museo presenta en sus salas algunos instrumentos, alambiques, botellas, etiquetas y diplomas que acercan al visitante con los procedimientos antiguos de producción.

El museo está ubicado en una casona frente a la plaza de la localidad. Pertenece a la centenaria casa tequilera Sauza, de alcance internacional.

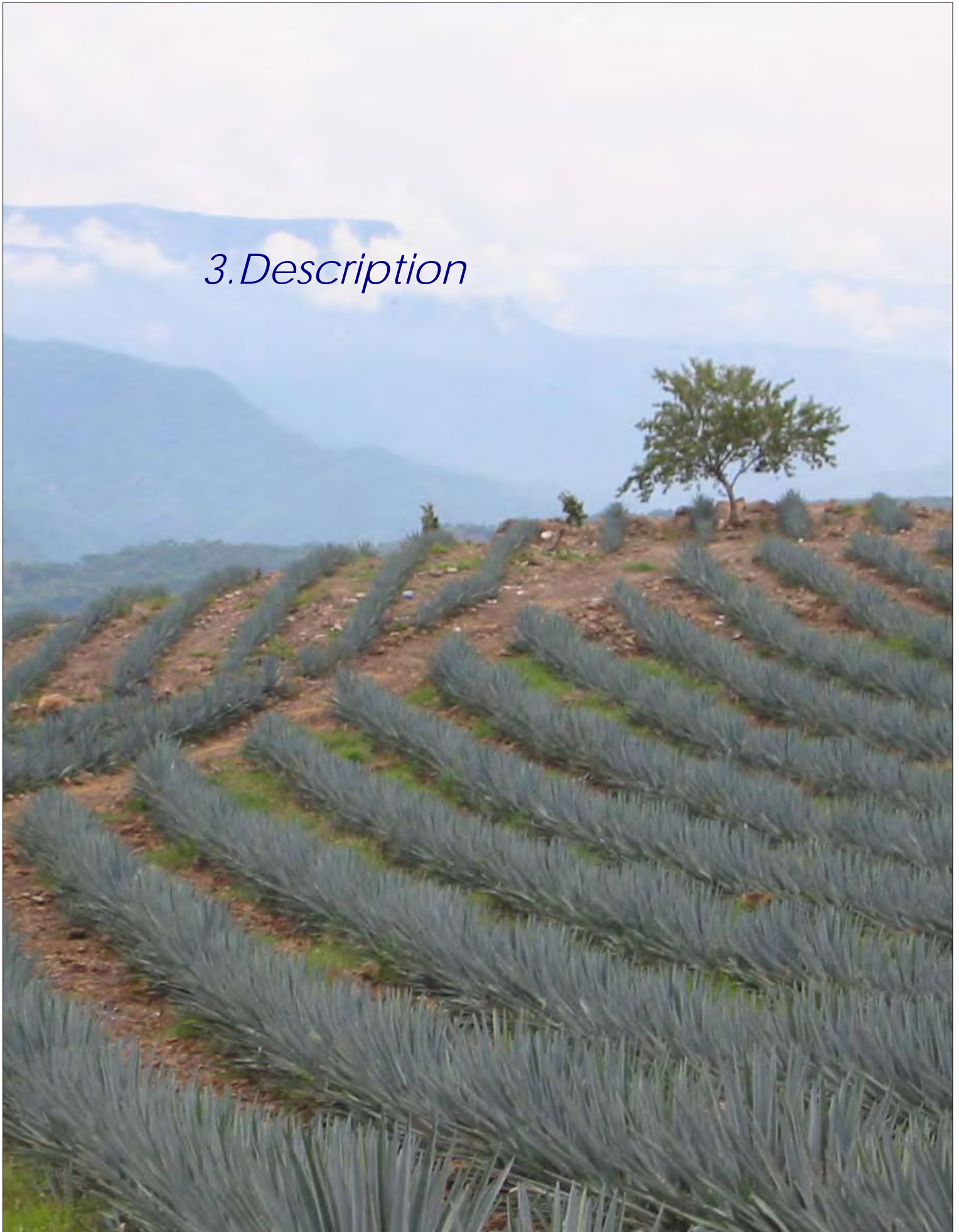
Tequila Express

El *Tequila Express* es una promoción turística que busca a través de una experiencia lúdica acercar al visitante a los procesos de producción de la bebida. El Tequila Express es un tren especial que parte periódicamente de la ciudad de Guadalajara rumbo a la hacienda de San José del Refugio, sede de la empresa Tequila Herradura. El recorrido por los campos agaveros y la visita a las instalaciones históricas de esta importante hacienda tequilera permite conocer claramente el significado cultural del tequila.

Sendero interpretativo del paisaje agavero U. de G.

Este proyecto promovido por la Universidad de Guadalajara busca la promoción y el conocimiento de la región agavera a través del tránsito comentado por la autopista a Tepic que cruza por la comarca. El sendero interpretativo del paisaje agavero contempla varias paradas en el recorrido acompañadas por una guía escrita que señala las características geológicas, morfológicas, de flora y de fauna que conforman el paisaje agavero.

3. Description



3. Description

a. Description du bien

Localisation

La zone dans laquelle est insérée la région d'agave appartient à la région des vallées selon la classification officielle des régions de l'État de Jalisco ; elle se trouve dans la partie nord-ouest du territoire qui correspond à l'État de Jalisco, lui-même situé dans la partie occidentale de la République Mexicaine.

La zone centrale du paysage d'agave s'étend sur une aire géographique délimitée d'un côté par la pente que forme le versant du volcan de Tequila, et de l'autre, par le profond ravin du fleuve Río Grande de Santiago. L'ensemble du périmètre de la zone proposée pour son inscription recouvre certains secteurs appartenant aux *municipios* de Magdalena, Tequila, Amatitán et Arenal ; elle renferme également un segment situé dans le *municipio* de Teuchitlán qui correspond au périmètre de démarcation de la zone archéologique des *Guachimontones*.

La zone tampon est constituée par les deux principaux incidents topographiques qui surgirent dans la région : le volcan de Tequila et le ravin du fleuve Río Grande de Santiago.

Description de la zone tampon

L'enclave dans laquelle se trouve la zone tampon possède un attrait et une beauté naturelle exceptionnels. Le paysage naturel où s'insèrent les plantations d'agave est limité par deux remarquables incidents géologiques : au nord, l'agreste canyon qui descend jusqu'au lit du fleuve Río Grande, et vers le sud, la présence imposante de l'ancienne montagne sacrée de Tequila.

L'environnement naturel est dominé par l'impressionnant volcan ou colline de Tequila qui s'élève jusqu'à une altitude de 2900 mètres au-dessus du niveau de la mer. Sa singulière image est caractérisée par la « *tetilla* », une grande aiguille de lave qui se dresse au centre du cratère. Il fait partie de l'axe volcanique transversal appelé axe néo-volcanique. Son cône renferme six différents types de végétation qui dépendent de la variation d'altitude et entre lesquels il faut distinguer particulièrement les bois de chênes et de genévriers qui ont poussé sur ses versants. La diversité des associations végétales de la zone constitue une ample variété d'habitats pour la faune forestière.

L'impressionnant canyon formé par le lit du fleuve Río Grande de Santiago constitue le deuxième grand incident géologique qui délimite la région. Cette grande dépression qui marque la physionomie du paysage constitue la limite entre l'axe néo-volcanique et la sierra Madre occidentale, les systèmes montagneux les plus importants de l'État de Jalisco. La végétation

se distribue selon les différences d'altitude entre le fond et la cime du ravin, qui varient entre 700 et 1800 mètres au-dessus du niveau de la mer. Le lit du fleuve contient des forêts galerie et une forêt tropicale aux feuilles caduques tandis que les parties hautes renferment des bois de chêne vert et des herbages. Le ravin configure un couloir naturel de vie sylvestre ; on y a identifié plus de 800 espèces végétales et plus de 170 espèces animales parmi lesquelles il faut compter des amphibiens, des reptiles, des mammifères et des oiseaux.

La flore comprend diverses sortes d'arbres : pin, chêne rouvre, arbousier, chêne vert et une variété d'acacias ; des arbres fruitiers : bananier, citronnier, manguier, prunier et avocatier ; des arbres autochtones : *guamúchil*, *huizache* ; des cactacées : *nopal*, *pitayo*, et des agaves de mescal.

La faune est représentée par des espèces comme le cerf, le coyote, le blaireau, le lézard, le renard et le renardeau, l'écureuil, le tatou, le lapin ; quelques reptiles et des oiseaux.

Description de la zone proposée

La zone centrale de protection du patrimoine culturel proposée pour son inscription comprend des sites archéologiques qui révèlent l'existence d'anciens habitants de la région ; les vestiges architectoniques des anciennes *tavernes* et des haciendas productrices de vin de mescal ; l'architecture industrielle associée à l'élaboration de la tequila, et la région traditionnelle avec son paysage d'agave.

Les plantations d'agave

La frange de terre irrégulière qui se situe entre les pentes du volcan et le ravin est un couloir naturel bien circonscrit qui configure une grande vallée. C'est le siège des champs d'agave traditionnels. La topographie des vallées de Tequila et d'Amatitán est extrêmement accidentée ; elle comprend des pentes et des dépressions entre lesquelles se trouvent des terrains plats et quelques rivières et ruisseaux qui alimentent les principales agglomérations. Son altitude varie entre 1800 et 2200 mètres au-dessus du niveau de la mer.

Les particularités d'un sol pauvre en nutriments et humidité constituent le cadre adéquat pour la croissance de cette culture. La main de l'homme qui a modifié, au cours des siècles, le milieu naturel et la flore originaire de la vallée en vue de l'adapter à la culture de l'agave bleu sur de grandes étendues de terre agreste a donné à la région une identité et des caractéristiques paysagistes uniques au monde.

Selon l'information recueillie, le territoire qui s'étend dans la zone centrale et la zone tampon est le siège original de la variété d'agaves *Azul Tequilana Weber*, cependant cette plante a été soumise à un processus de domestication prolongé qui a défini ses caractéristiques actuelles.

La période de croissance de la plante qui est d'environ dix ans permet de maintenir la continuité harmonieuse de ce paysage culturel. On peut observer dans la zone proposée des terrains préparés pour les semailles et d'autres en jachère, des plantations à peine ensemencées et des cultures arrivées à leur maturité et proches de la récolte. Pendant les deux premières années de culture, il est traditionnel de cultiver sur l'espace laissé entre les files d'agaves, d'autres produits agricoles qui complèteront le régime alimentaire traditionnel : maïs, haricot sec, courge et cacahuète.

Biens culturels

Vestiges archéologiques

Site archéologique des « Guachimontes », « municipio » de Teuchitlán

Le site archéologique de Teuchitlán comprend un ensemble d'édifices développés sur une grande échelle. Il constitue la zone centrale de la « Tradition Teuchitlán » qui s'épanouit entre les années 400 et 700 apr. J.-C. et disparut vers les années 900. On estime qu'environ 40,000 habitants vécurent dans les ensembles résidentiels qui couvraient 24,000 hectares. La pierre, le torchis et la chaux furent employés dans la construction des édifices principaux.

Au centre de l'enceinte la plus spacieuse se dresse une pyramide concentrique à plusieurs niveaux et dotée de quatre petits escaliers extérieurs qui se terminent sur une plateforme de plain-pied ; un petit temple surmonte la partie supérieure. Une bordure qui entoure la pyramide soutient plusieurs plateformes qui comprennent, chacune, une structure

Entre les deux plus grands espaces concentriques de ce site se trouve un des plus vastes terrains de jeu de pelote de la Mésopotamie. Un troisième espace concentrique, plus petit, est entrelacé au deuxième.

Bien que les monuments concentriques de la tradition de Teuchitlán, connus sous le nom de *Guachimontes*, partagent les caractéristiques cosmogoniques de l'architecture préhispanique, qui s'orientent vers les points cardinaux, ils constituent un type d'architecture unique qui s'écarte des modèles communs aux

cultures méso-américaines ; ces dernières, en effet, ont adopté une organisation orthogonale.¹⁴¹

Site archéologique de Huitzilapa, « municipio » de Magdalena

Le site archéologique se situe dans la petite vallée de Huitzilapa. Les emplacements humains qui s'y sont développés entre les années 300 av. J.-C. et 400 apr. J.-C. correspondent à une étape précoce de la « Tradition Teuchitlán ». Il renfermait un important cercle cérémonial, des places, plusieurs complexes circulaires moins importants de caractère résidentiel, placés sur des plateformes cruciformes, et un jeu de pelote. Une remarquable chambre funéraire à tirage, associée à ces structures architectoniques, a été découverte intacte. D'autres sites archéologiques de moindre importance ont été également découverts dans la vallée : « El Lienzo », « La Robleda », « Los Soles », « El Cuervo », « La Mina » et « El Zapote ».

La découverte de la tombe, en 1993, fut d'une importance capitale, car cela permit, grâce aux objets qui s'y trouvaient, de connaître les cultures propres à la région occidentale du pays. Elle renferme deux chambres excavées dans le tuffeau volcanique du sous-sol dans lesquelles furent déposés, à une profondeur de 7.6 mètres, les restes de six individus. La tombe contenait également des objets fabriqués en écaille originaire de l'océan Pacifique et de la mer des Caraïbes, qui témoignent d'un vaste réseau de commerce préhispanique.¹⁴²

Site archéologique de Santa Quitería, « municipio » d'Arenal

Le site archéologique de Santa Quitería est situé près des vestiges de l'ancienne hacienda qui porte le même nom ; il renferme plusieurs monticules dont la forme est concentrique. Cet emplacement qui date de la tradition Teuchitlán fut un des plus importants. Bien qu'il revête une importance fondamentale dans la connaissance des cultures préhispaniques de l'occident du Mexique, aucune excavation archéologique n'a encore été effectuée ; actuellement, il est partiellement recouvert de champs d'agave.

Site archéologique de Las Pilas, « municipio » d'El Arenal

Le site de Las Pilas était, à l'époque préhispanique, un emplacement subsidiaire de la région qui renfermait plusieurs structures concentriques sur lesquelles il existe peu d'études. Il est

¹⁴¹ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institute of Chicago, Secretaría de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000, p. 39.

¹⁴² *Ibid.*, p. 53

situé sur les pentes de la colline de Tequila, proche de l'agglomération de Santiaguito qui fait partie du *municipio* d'Arenal.

Agglomérations importantes

El Arenal, « municipio » d'Arenal

Dans la région située à l'est de la zone proposée se trouve la petite agglomération d'El Arenal qui sert de fermeture ou de porte d'accès au périmètre de la zone ; sa population actuelle s'élève à 9,796 habitants¹⁴³. Étant donné que son noyau de population s'est consolidé dans les dernières années du XIXe siècle, son image urbaine correspond à des versions simplifiées des courants architectoniques de cette période. Dans l'ensemble, l'architecture résidentielle est conforme au modèle d'habitat vernaculaire de l'État de Jalisco. Le tracé, constitué de quartiers de maisons qui s'ajustent à une structure réticulaire, longe parallèlement la voie du chemin de fer et la rivière qui alimente les distilleries du village. Son église principale a été remaniée en 1940 par le fameux architecte né dans l'État de Jalisco, Luis Barragán.

Amatitán, « municipio » d'Amatitán

Dans la partie centrale de la vallée se trouve l'agglomération d'Amatitán qui a été associée depuis le XVIIe siècle aux diverses phases qui concernent l'élaboration de la liqueur. Située sur les pentes de la colline d'Amatitán, sur une surface accidentée, elle compte environ 9,303 habitants. Le centre de l'agglomération d'un tracé irrégulier fait montre d'une atmosphère coloniale qui génère de séduisantes perspectives. La plupart des constructions correspondent formellement à l'architecture coloniale, néoclassique et vernaculaire, commune dans cette région du pays. La grande église paroissiale consacrée au culte de la Vierge de l'Immaculée Conception date du XVIIe siècle ; elle a été partiellement remodelée par l'architecte Luis Barragán au cours des années 40 du siècle dernier.

Tequila, « municipio » de Tequila

Tequila est la ville la plus importante de la vallée. Siège de l'industrie de la tequila depuis le XVIIe siècle, elle est historiquement liée aux activités économiques et sociales de ses habitants. Son tracé en forme quadrillée suit les ordonnances urbaines espagnoles ; des constructions pour la plupart de caractère colonial ou néoclassique configurent la physionomie historique de cette petite ville qui compte actuellement 24,024 habitants. La majorité des anciennes installations industrielles de

¹⁴³ INEGI. **Censo de población 2000**. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México. 2001

Tequila qui suivent le cours d'eau Atizcua se trouvent à l'ouest de l'agglomération. Les *chacuacos* ou cheminées des distilleries font partie du paysage urbain de la ville. Le centre renferme la place principale, un portail colonial et deux églises : la paroisse et la chapelle de l'hôpital, disposées face à face selon la disposition des anciens hôpitaux des Indiens franciscains, qui sont communs dans cette région du pays.

Description générique de l'installation propre à la production de tequila

L'installation qui a trait à la production de l'ancien vin de mescal de Tequila présente dans sa partie externe un grand portail d'accès et de contrôle qui établit la hiérarchie et le caractère de la façade et facilite l'entrée de la matière première et des véhicules de service.

Contiguë à ce portail, se trouve la cour de déchargement dans laquelle sont déposés les cônes d'agave en vue de leur sélection et pesage. Le patio sert également de lien entre les autres espaces propres à l'installation industrielle.

Dans le cas d'installations plus complexes qui comprennent des bureaux administratifs, ces derniers sont situés près de la cour de déchargement.

L'aire des fours constitue une partie fondamentale de l'installation. Autrefois, suivant l'usage précolombien, les fours étaient des puits qui étaient alimentés de bois à brûler ; cependant, à partir du XIXe siècle, on introduisit la cuisson à la vapeur comme un apport essentiel au processus. Les fours revêtus d'une maçonnerie de briques de terre cuite sont encore utilisés dans la plupart des installations ; cependant, certaines distilleries réalisent cette opération dans des récipients autoclaves à vapeur en acier. Selon la dimension de la taverne, plusieurs fours sont disposés parallèlement.

L'introduction des fours à vapeur a demandé l'installation d'une aire destinée à la chaudière et à la cheminée ; dans les premiers temps, la vapeur d'eau était produite à partir de bois à brûler ; plus tard, on commença à utiliser d'autres types de combustibles.

La *tahona* ou moulin occupe un espace important dans l'installation ; c'est dans cette aire que les cônes d'agave sont concassés en vue de l'extraction du moût ou jus sucrés. Jusqu'à l'introduction des moulins mécaniques, les *tahonas* ou moulins en pierre étaient manœuvrés par traction animale, généralement des ânes, mules ou chevaux qui faisaient tourner la pierre

La zone de fermentation est également un des éléments distinctifs des distilleries. Dans les tavernes primitives, la fermentation s'effectuait dans des bassines en pierre, excavées dans le sol et disposées de façon parallèle. Ce n'est que plus tard qu'on

introduisit les grandes barriques en bois de chêne. Dernièrement, l'emploi de cuves en acier inoxydable a permis de moderniser le processus de fermentation.

L'aire de distillation renferme un ou plusieurs alambics disposés en série. Autrefois, la distillation s'effectuait dans de simples alambics de terre cuite ou dans des serpentins de cuivre. Le XIXe siècle vit l'introduction d'alambics de cuivre de distillation continue qui étaient fabriqués exclusivement pour cet usage. Certaines distilleries utilisent actuellement des alambics en acier inoxydable.

Le dernier espace important est la zone destinée au stockage de la boisson qui permet d'effectuer la maturation ou le vieillissement de la tequila et sa mise en bouteilles.

Anciennes installations industrielles : vestiges des distilleries historiques et haciendas productrices de tequila

Ex-hacienda El Careño, « municipio » d'Arenal

De même que d'autres propriétés rurales, la grande ex-hacienda « El Careño » détenait de multiples fonctions productives dont les plus importantes étaient l'élevage et la culture de divers produits agricoles, particulièrement celle du mescal de tequila. Au cours de ses dernières années de production, elle élaborait de la tequila dans sa propre fabrique selon le système innovateur, pour l'époque, du concassage à la vapeur. Bien qu'elle ne soit plus productive, cette hacienda qui utilisait un système semi-industriel illustre, de façon significative, la période qui a précédé la production massive de la boisson. Elle est située dans l'agglomération d'El Arenal à une latitude de 20° 45' 31", longitude de 103° 41' 19" et altitude de 1382 mètres.

Le complexe renferme la *Casa Grande* dont la façade exhibe un portail, un vestibule qui s'ouvre sur une enfilade de chambres qui entourent le patio central, et les arcades des porches ; un deuxième vestibule mène aux hangars, à de grosses tours, aux écuries et aux enclos pour animaux.

La fabrique de tequila a été édifée à côté de la *Casa Grande* ; on y accède à travers un couloir renforcé d'arcs-boutants de style baroque. Une porte s'ouvre sur la cour de déchargement qui renferme en son centre une bascule qui provient des États-Unis d'Amérique et qui sert à peser l'agave ; elle est couverte d'une structure en bois surmontée d'une toiture de tuiles et appuyée contre un mur en torchis. Au fond du premier patio, se trouve une galerie qui protège le produit emmagasiné ; une porte permet d'accéder à une deuxième cour où se trouvent les fours, la noria, et trois salles dans lesquelles s'effectuaient, au moyen de la machinerie, le concassage de l'agave, la fermentation et la distillation, le vieillissement du produit et sa mise en bouteilles. Les deux cheminées se dressent au-dessus des toitures. Du premier

usage de l'hacienda, il reste encore l'espace circulaire où les animaux faisaient tourner la pierre du moulin, qui s'ouvre sur le patio central et qui communique avec le verger, la roue à faire monter l'eau, les logements des travailleurs, le carreau de légumes et les écuries.

Ces installations sont construites avec des murs en pierre ou en torchis et des murs de refend selon les divers agrandissements exécutés dans les installations. Les constructions sont recouvertes de poutres en acier ou d'une voûte en arc surbaissé ; les planchers sont pavés de carreaux ou en pierre.

La construction témoigne de l'utilisation d'éléments formels datant de l'époque néoclassique, entre lesquels il faut distinguer la petite fontaine garnie de cantonnières, et les arcs-boutants qui donnent accès à la taverne. Le couloir principal de la *Casa Grande* a été intervenu afin d'incorporer des éléments de caractère néocolonial.

Bien que peu d'éléments soient en mauvais état, il est nécessaire de prendre des mesures qui tendent à la restauration de cet ensemble de grande signification. Le matériel constructif présente quelques dégâts : crevasses, fissures, taches d'humidité, détérioration de peintures et de recouvrements de murs. Il faut aussi mentionner quelques interventions contemporaines dans les toitures et les constructions récentes contiguës aux enclos pour animaux.

Bien que les espaces architectoniques se soient maintenus en relativement bon état, la fabrique a été désassemblée il y a quelques décades ; elle a cessé de produire vers 1940, période de profonde crise dans l'industrie de la tequila.

Ex-hacienda de la Providencia, « municipio » d'Arenal

L'hacienda « La Providencia » se trouve dans la zone centrale du village d'El Arenal, sur les marges de la rivière qui traverse la localité. Le complexe renferme des jardins d'accès, la *Casa Grande*, des patios et la fabrique de tequila.

L'entrée qui mène à la *Casa Grande* s'effectue à travers un vaste jardin. La grande bâtisse présente un aspect fermé vers l'extérieur. Comme beaucoup d'installations rurales de la région, elle arbore des remparts défensifs qui lui confèrent un caractère particulier. L'intérieur renferme deux patios entourés de couloirs soutenus par des arcades. La plus petite cour correspond à une première étape constructive, réalisée sans doute au XVIII^e siècle. Les deux galeries latérales sont occupées par d'amples salles et des chambres.

Bien que la fabrique de tequila ne soit plus productive, elle conserve toute sa machinerie et les instruments de travail. Une grande porte donne accès à la cour de chargement ; sur l'aile

gauche se trouvent les bureaux administratifs et les laboratoires de contrôle de qualité tandis que les installations productives sont situées sur l'aile droite. Le patio postérieur utilisé pour décharger les cônes d'agave communique avec deux séries de fours en maçonnerie de différentes capacités. Les agaves cuits passent par le moulin en vue de leur concassage et, de là, aux barriques de fermentation. La zone de distillation comprend plusieurs alambics qui servent à effectuer la première et la deuxième évaporation. La machinerie pour le broyage mécanique et les chaudières se trouve dans le patio.

Comme la plupart des distilleries de la région, l'ensemble a été édifié au cours de plusieurs étapes constructives. Les espaces les plus anciens qui correspondent au XVIIIe siècle exhibent une ornementation baroque. La maison s'est agrandie au XIXe siècle selon un style néoclassique tandis que la fabrique a été construite au XXe siècle. Tout l'extérieur est unifié dans un style néocolonial, ce courant artistique qui était en plein essor dans la région au cours des années 30 du siècle dernier. La maison et les installations se conservent en excellent état de conservation, ce qui permet, lors d'une visite, de se rendre compte de l'aspect des fabriques de tequila du début du XXe siècle.

Ex-hacienda la Parreña, « municipio » d' El Arenal

Dans le village d'El Arenal, à une latitude de 20° 46' 32", longitude de 103° 41' 57" et altitude de 1402 mètres, se trouve l'ex-hacienda « La Parreña », ancien complexe consacré à l'élevage du bétail, à la culture de produits agricoles et à la fabrication de tequila durant les premières décades du XXe siècle.¹⁴⁴ Ce complexe d'édifices est un témoignage des installations semi-industrielles de la fin du XIXe siècle.

L'ensemble de l'hacienda comprend la *Casa Grande* avec son portail sur le devant, un vestibule qui mène aux chambres voisines et aux galeries qui entourent un patio central dont les deux porches sont à arcades. Le patio principal permet d'accéder aux hangars, écuries et enclos pour animaux. À côté du vaste portail de la façade se trouve la chapelle dont la nef est sise à un niveau différent.

De la place centrale du complexe, on peut se diriger vers la fabrique de tequila qui se situe au nord-ouest de la *Casa Grande* ; on y accède par un vestibule actuellement sans toiture et encadré d'un arc très léger qui mène à une cour de manœuvres et à l'entrée de la fabrique ; on peut alors observer les murs extérieurs, les fours, les hangars ou entrepôts, les salles où s'effectuaient par moyen de la machinerie, le concassage de l'agave, la fermentation et la distillation, la mise en bouteilles et le vieillissement de la

¹⁴⁴ LUNA ZAMORA, Rogelio. *La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres*, Colecciones Regiones, 2^a edición, CONACULTA, México, 1999

tequila. Les murs en torchis de la maison de l'administrateur et quelques vestiges des logements des travailleurs qui se sont conservés, font partie de l'ensemble.

L'ex-hacienda a été édifée avec des murs de refend et des murs en torchis ; les planchers conservent des morceaux de pierre tandis que les toitures sont construites avec des poutres en fer que surmonte une voûte catalane.

La construction présente des éléments formels de l'époque néoclassique. Les moulures, les corniches, les entablements et les encadrements de portes et fenêtres correspondent à cette tendance artistique en vogue dans la région à partir de 1800. L'intérieur de la chapelle de l'hacienda est décoré selon une conception formelle « Art nouveau ».

L'état général de conservation de l'ensemble est acceptable, en effet, peu d'éléments sont en mauvais état ; cependant, l'importance du complexe requiert la mise en oeuvre d'actions tendant à la restauration de l'ensemble qui souffre de pertes de matériel constructif, de crevasses et fissures, d'humidité, de détérioration des peintures et des recouvrements de murs. Par ailleurs, plusieurs interventions contemporaines ont été effectuées dans les toitures des logements des travailleurs.

Ex-hacienda la Calavera, "municipio" d'El Arenal

Proche du cours d'eau Arenal, se trouvent les restes de l'ancienne hacienda et distillerie « La Calavera » qui, depuis 1820, produisait de la tequila en utilisant le système de broyage d'agave à l'aide d'un moulin. La propriété a été divisée et vendue il y a quelques années ; c'est ainsi que l'espace où se trouvait la distillerie a été modifié ; seule la *Casa Grande* a été conservée. L'hacienda est située à une latitude de 20° 46' 12", longitude de 103° 41' 23" et altitude de 1405 mètres

La *Casa Grande* est composée d'un patio central et de trois galeries qui s'étendent sur les côtés nord-ouest, nord-est et sud-ouest ; les chambres spacieuses qu'on y trouve communiquent entre elles grâce à des embrasures à angle droit. La double galerie principale à laquelle on accède par un porche abrite un portique à quatre colonnes et aux arcs surbaissés. Les deux autres galeries communiquent directement avec le patio à travers des ouvertures qui n'ont plus d'encadrement. La maison conserve encore la cuisine et son fourneau, un petit enclos, un passage qui permet d'accéder au verger, des latrines, un lavoir et un ancien puits qui a été transformé en fontaine. Il y a dix ans environ, « La Calavera » conservait encore les enclos pour animaux, l'étable et la fabrique de tequila.

On peut encore apprécier dans l'ancienne bâtisse l'utilisation d'éléments néoclassiques dans les systèmes constructifs et

d'ornement ; elle a conservé quatre embrasures droites munies d'une grille en fer forgé sur la façade, des consoles et des corniches, des entablements et des pilastres ; les colonnes du portique conservent un style toscan dans leurs formes, les planchers sont en carreaux, les murs en torchis, les toitures sont recouvertes de tuiles tandis que la charpente est en acier. On observe une certaine détérioration dans les peintures et les recouvrements des murs, et dans les toitures des galeries nord-ouest et sud-ouest ; cependant, les murs conservent encore la peinture originale de l'époque ainsi qu'une peinture murale qui évoque un port d'Espagne du XIXe siècle. L'état général de l'immeuble est normal.

Ex-hacienda de Santa Quitería, "municipio" d'El Arenal

En marge du cours d'eau « El Ganado », se trouvent les restes de l'ancienne hacienda de « Santa Quitería »¹⁴⁵ qui, entre les années 1892 et 1938, produisait de la tequila¹⁴⁶. Selon les vestiges des installations, qui ont été découverts récemment, l'hacienda utilisait le système primitif de concassage de l'agave à l'aide d'un moulin en pierre.

Le domaine actuel se compose d'une maison qui comprend un portail à six arcs en plein cintre et une galerie avec trois chambres ; un porche s'ouvre sur les enclos d'animaux qui sont situés dans la partie postérieure de la propriété, il permet également d'accéder au verger. La cuisine ou taverne conserve encore la cheminée, le four et les puits de fermentation. Du système d'approvisionnement d'eau, il reste le barrage à double paroi en forme de talus, le déversoir et les vannes.

L'ancienne hacienda révèle l'usage d'éléments néoclassiques. Elle a été construite en pierre et en brique et mortier ; ce dernier mélange a été également utilisé dans la fabrication de la cheminée et du four de la fabrique. Des constructions contemporaines qui sont adossées contre la maison n'affectent pas l'immeuble, mais il faudrait les intégrer dans sa physionomie. Bien que ne soient visibles que quelques légères pertes de peinture et de recouvrement, les vestiges conservés requièrent la mise en place d'action de conservation.

¹⁴⁵ Des données concernant l'existence de l'hacienda remontent à l'année 1887 selon le minutieux registre de Mariano Bárcena dans son ouvrage **Ensayo estadístico del Estado de Jalisco**; cependant, selon l'écrit « La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres » de Zamora Luna Rogelio, il existait un registre de la propriété en 1870.

¹⁴⁶ BÁRCENA MARIANO. **Ensayo estadístico del Estado de Jalisco**. Col. Historia, Serie Estadística Básicas, No 6, 2ª edición, Unidad Editorial. Gobierno de Jalisco, 1983. LUNA ZAMORA, Rogelio. **La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres**, Colecciones Regiones, 2ª edición, CONACULTA, México, 1999

Ex-hacienda de San Antonio del Potrero, « municipio » d' Amatitán

Dans le fond de du ravin du fleuve Río Grande, entre les rivières « Tequila » et « Colmena », à une latitude 20° 54' 31", longitude de 103° 48' 18" et altitude de 883 mètres, se trouve l'ancienne hacienda de San Antonio del Potrero. Au début du XIXe siècle, le chercheur Victoriano Roa¹⁴⁷ enregistre dans son ouvrage *Estadística del Estado Libre de Jalisco*, cette propriété comme faisant partie des complexes d'haciendas productives de la région de Tequila. La date coïncide avec l'inscription en bas relief que l'on retrouve sur la clef de l'arc d'accès de la chapelle domestique et qui énonce : « En / 1849 / a été construite cette / maison / par le propriétaire de l'hacienda / L. D. / Lázaro... Vallardo ».

Cette hacienda, qui n'est plus consacrée à la production de tequila, représente un précieux témoignage pour comprendre le fonctionnement et les caractéristiques spatiales des anciennes haciendas de tequila qui s'épanouirent tout au long du XIXe siècle.

L'ensemble architectonique comprend la *Casa Grande*, les hangars et la taverne. La bâtisse renferme une double galerie et un portail aux arcs surbaissés en pierre de taille. Un porche qui a conservé son plancher en pierre en permet l'accès ; à côté, quelques escaliers mènent à une terrasse. D'un côté de la galerie, il n'y a qu'une chambre ; de l'autre, trois pièces qui communiquent avec le portique et la petite nef de la chapelle domestique consacrée à Saint Antoine. À côté du porche et de la maison, trois pièces servent à emmagasiner les fruits que le verger produit. La maison, les hangars et la fabrique de tequila communiquent à travers un patio central doté d'une balustrade qui délimite l'accès au verger.

La fabrique de tequila conserve les murs qui entourent la nef, ainsi que la cheminée et les fours de cuisson et les puits de fermentation. À l'extérieur de l'hacienda, on a retrouvé quelques vestiges des constructions destinées à des logements pour les travailleurs.

L'ex-hacienda conserve des éléments formels de l'époque néoclassique et néo-mudéjare ; cependant, la structure massive des systèmes constructifs, propres au baroque, se perçoit dans la coupole de la chapelle.

Les matériaux utilisés dans la construction du complexe sont la pierre et les briques cuites au soleil ; cependant dans la fabrique, on remarque l'utilisation de la brique dans la construction de la cheminée et des fours ; à l'extérieur, les planchers ont été construits en pierre, mais ceux de la bâtisse sont en brique de type *perón* ; les toitures en pierre sont en forme de voûte continue,

¹⁴⁷ ROA VICTORIANO. *Estadística del Estado Libre de Jalisco*, formé par ordre du Suprême Gouvernement de cet État. Contient les nouvelles qu'ont apportées les agglomérations sur les années 1821-1822. Col Historia, Serie Estadísticas Básicas, No. 03, Gobierno de Jalisco, Unidad Editorial México, 1981

suivant un arc surbaissé. Les adaptations auxquelles le complexe a été exposé à des époques récentes n'ont pas affecté la structure originale de l'hacienda ; par ailleurs, il faut souligner que le système d'approvisionnement d'eau continue à fonctionner moyennant le réservoir, le canal d'irrigation et les vannes. Les travaux de menuiserie et de fer forgé sont de l'époque constructive tandis que le four à pain, la tour et la peinture de la chapelle datent de 1920. Les détériorations les plus évidentes sont des fissures, des plaques d'humidité et une légère perte de peinture, mais en général, l'ensemble est en bon état de conservation.

Taverne de Los Tepetates, « municipio » d'Amatitán

Dans le ravin du fleuve Río Grande de Santiago, sur le côté nord-est du village d'Amatitán, se trouve un petit ensemble d'installations où, clandestinement, on traitait l'agave en vue de produire de la tequila. La ferme de « Los Tepetates », située à une latitude de 20° 50' 30", longitude de 103° 39' 54" et altitude de 1214 mètres, se trouve proche du complexe.

La petite fabrique ou taverne comprend une nef sans toiture, mais qui n'a pas effacé l'emplacement de la cheminée, des fours et d'un puits de cuisson. La construction, très rudimentaire, est édifiée sur une plateforme de forme irrégulière qui s'adapte à la pente du cours d'eau qui l'entoure. La nef dont les murs ont été construits en pierre braisée n'a plus de toiture et est envahie complètement par la végétation ; la cheminée et les fours ont été fabriqués avec un mélange de briques et de mortier. Le complexe n'a souffert aucune altération, mais il se trouve presque en ruines ; il requiert donc de la mise en place d'actions de restauration et de conservation.

« Los Tepetates », « Achio », « eEl Conta » et « El Castillo » sont des tavernes qui étaient situées sur les bas côtés du ravin ; grâce à leur difficulté d'accès, elles fabriquaient clandestinement de la tequila tout en évitant le paiement d'impôts sur la boisson. Quoique le complexe soit en état de ruines, il illustre adéquatement l'ensemble des tavernes clandestines qui étaient situées sur les pentes escarpées du ravin du fleuve Río Santiago.

Taverne du Rancho de la Cofradía, « municipio » d'Amatitán

Un petit chemin de terre qui part de l'agglomération d'Amatitán et traverse le village de Tateposco permet d'atteindre le vieux rancho de « La Cofradía », situé à une latitude de 20° 50' 06", longitude de 103° 49' 58" et altitude de 1225 mètres. Dans cet endroit, dans lequel on peut encore reconnaître deux constructions : la *Casa Grande* et une maison pour les travailleurs, on rapporte qu'on y

produisait de la tequila suivant des systèmes de distillation très rudimentaires.¹⁴⁸

La *Casa Grande* comprend une galerie double avec trois chambres qui communiquent entre elles et avec le portique grâce à trois embrasures droites ; le portique, qui n'est pas couvert, est constitué de neuf arcs surbaissés sur des pilastres de style toscan. Une des chambres comprend deux niveaux. La maison des travailleurs est une construction plus modeste ; elle conserve sur le devant un petit portique à trois arcs surbaissés, presque bombés. Les trois chambres s'ouvrent sur un couloir. Un patio relie les deux constructions qui communiquent au moyen d'un passage à véhicule improvisé.

Les deux maisons ont conservé des éléments formels de la période néoclassique. Le système constructif de la toiture comprenait des poutres en bois maintenues en place par une pâte adhésive. Les murs sont de refend ou bien construits d'un mélange de petits morceaux de pierre non taillée. La conception architectonique présente quelques petites modifications, par exemple, les planchers sont en terre, car les recouvrements originaux se sont perdus. Le complexe a souffert peu d'altérations, cependant la plupart des chambres n'ont plus de toiture ; il présente des fissures, crevasses, plaques d'humidité, perte de peintures et de recouvrements et une invasion de végétation parasite. L'état général du complexe est fragile et demande des travaux de conservation.

Ex-hacienda de Santa Ana, « municipio » de Tequila

Sur la route Tequila-Amatitán se trouve l'ex-hacienda de Santa Ana à une latitude de 20° 51' 40", longitude de 103° 47' 14" et altitude de 1276 mètres. Dédiée à l'élevage et à l'agriculture, selon des études historiques, elle ne produisait pas de tequila bien qu'une partie de ses terres agricoles soient destinées à la culture de l'agave de tequila.

Actuellement, l'ex-hacienda est devenue un terrain communal, ce qui a provoqué une grave détérioration de l'immeuble. Le complexe fortifié a cependant conservé les murs qui l'entouraient, deux accès et la discrète petite tour ; d'autres constructions sont encore sur pied : les logements des travailleurs, la noria, le carreau de légumes et une chapelle de construction contemporaine adossée à la *Casa Grande*. La maison conserve ses deux patios, ses hangars et galeries ; le portique comprend cinq arcs en accolade. La cour de derrière renferme les enclos pour animaux et l'étable. La tour du

¹⁴⁸ GUTIÉRREZ et ULLOA, Antonio. **Libro de la Razón General de Hacienda Nacional**. "De la Provincia de Guadalajara hoy Estado Libre de Jalisco", serie Estadística Básica No. 02, Unidad Editorial Gobierno de Jalisco. 1993; ROA, Victoriano, **Estadística del Estado Libre de Jalisco**, *opus cit.*

clocher qui comprend deux corps se distingue de l'ensemble ; sa présence est visible de loin. L'espace circulaire qui servait au concassage, et des restes d'enclos sont situés dans la partie extérieure de la propriété.

L'ancienne hacienda a conservé des éléments néoclassiques, mais aussi des formes en accolade et en ogive dans les embrasures de l'accès principal et dans les arcades, qui rappellent l'architecture gothique. Les matériaux qui prédominent dans la construction sont le torchis et la pierre pour les murs, des poutres en bois ou en fer maintenues par une pâte adhésive, selon le moment de la construction. Les planchers intérieurs sont recouverts de petites dalles tandis que les extérieurs conservent la pierre originale. Une partie du complexe a été altérée, par exemple, la chapelle adossée à la *Casa Grande* et les logements des travailleurs. D'autre part, les toits en bâtière sont en ruines tandis que le complexe présente certaines détériorations : fissures, crevasses et perte de matériau constructif sur les murs et les toitures. Bien que l'ensemble conserve son unité et ses éléments distinctifs, des actions tendant à la récupération et la restauration du complexe s'avèrent nécessaires. Par ailleurs, l'état de conservation de l'hacienda est acceptable.

Ex-hacienda de San Martín de Cañas, « municipio » de Tequila

À quelques kilomètres de la petite ville de Tequila, dans la direction du ravin, c'est-à-dire vers le nord, se trouve une petite localité qui est devenue l'ancienne hacienda de San Martín de Cañas ; Située exactement à une latitude de 20° 56' 45", longitude de 103° 51' 25" et altitude de 1107 mètres, sa présence en 1758 a été certifiée par les chercheurs Antonio Gutiérrez Ulloa, Victoriano Roa et Rogelio Zamoro Luna , de même que sa production quelques années plus tard, étant donné qu'on connaît l'existence d'une distillerie en 1822.¹⁴⁹ Dans la deuxième moitié du XIXe siècle, l'hacienda a été rachetée par Cenobio Sauza qui a continué la production de tequila jusqu'au siècle suivant.

La propriété actuelle comprend un grand patio dans lequel sont centralisées les activités de l'hacienda. Autrefois, cette cour permettait l'accès aux maisons des travailleurs et à la maison principale. On entre dans la fabrique à travers une arcade à trois arcs surbaissés, qui communique avec l'arène qui servait à dompter les animaux. Aujourd'hui, les maisons des travailleurs sont des propriétés privées, la fabrique a été partiellement démolie afin de la transformer en maisons particulières ; il ne reste plus que les murs en torchis et les murs qui entouraient l'espace circulaire où les animaux faisaient tourner la pierre du moulin.

¹⁴⁹ LUNA ZAMORA, Rogelio. **La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres**, Colecciones Regiones, 2^a edición, CONACULTA, México, 1999

La construction qui date du XVIIIe siècle a souffert des transformations au XIXe siècle ; sa conception architectonique montre, en plus de l'utilisation d'éléments formels de l'époque néoclassique, quelques formes massives propres au baroque. Les matériaux de construction utilisés sont le torchis et la pierre pour les murs ; la pierre des planchers a pratiquement disparu et les toits étaient construits à base de charpente et de briques et mortier. La détérioration de l'ensemble est notoire ; plusieurs galeries sont en mauvaises conditions ; la perte de peinture et de recouvrement des murs, les fissures, les lézardes et les marques d'humidité font que l'état général de conservation est inadéquat.

Ex- hacienda de San Juan de Dios de las Chorreras, « municipio » de Tequila

Juste à la limite de la partie inférieure du ravin du fleuve Río Grande, se trouvent les restes de la taverne ou fabrique de tequila de San Juan de Dios de las Chorreras qui est située à une latitude de 20° 56' 45", longitude de 103° 51' 25" et altitude de 1107 mètres. Un champ d'agave sépare le complexe du village de San Martín de las Cañas¹⁵⁰. Cette ferme qui produisait de la tequila depuis l'année 1758 a acquis, en 1870, la catégorie d'hacienda. C'est là que s'installa une des premières distilleries de la région.

De l'ensemble, on conserve intacts seulement deux arcs construits en brique et mortier, qui servent d'aqueduc et d'où se dégage la base d'une cheminée en ruines ; d'un côté, on voit encore les fours et les puits de fermentation ; de l'autre, le moulin et le canal d'irrigation qui, aujourd'hui, court le long d'un champ d'agave ; à vingt mètres de là, on arrive à percevoir les restes d'un mur en pierre.

Cet important ensemble architectonique qui date du XVIIIe siècle est en ruines. Il conserve des restes de recouvrements des murs et les installations de la fabrication de tequila à l'exception de la cheminée. Son mauvais état de conservation demande la mise en place d'actions de restauration qui permettent de récupérer sa valeur en tant qu'exemple des tavernes primitives.

Ex-hacienda de la Estancita, « municipio » de Tequila

« La nature du terrain est argileuse et rocailleuse: son aspect, généralement plat avec quelques collines... Le maïs est semé en juin et récolté en décembre...le mescal de vin se sème en août et se récolte dix ans après...il y a de petites sources d'eau et un cours d'eau à l'époque des pluies. »¹⁵¹ Cette description de

¹⁵⁰ *Ibid*

¹⁵¹ BÁRCENA MARIANO. *Ensayo estadístico del Estado de Jalisco*. Col. Historia, Serie Estadística Básicas, No 6, 2ª edición, Unidad Editorial. Gobierno de Jalisco, 1983, p. 459

Mariano Bárcena date de 1887, cependant, il existe certains documents qui se réfèrent à l'existence de cette hacienda depuis 1758¹⁵² lorsque sa production était essentiellement agricole. L'ancienne fabrique de tequila qui a été construite près de la maison de l'administrateur, à côté d'un cours d'eau qui surgit à la saison des pluies, est située à une latitude de 20° 56' 10", longitude de 103° 52' 16" et altitude de 1148 mètres.

Le complexe qui correspond à la maison de l'administrateur comprend une galerie double à trois chambres qui communiquent entre elles par plusieurs embrasures à angle droit excepté une qui exhibe un arc en accolade et une autre terminée par un arc en plein cintre de grande sobriété ; la bâtisse conserve le portail à quatre arcs en plein cintre qui n'a plus de toiture ; les colonnes qui sont en pierre taillée de style toscan arborent des éléments baroques en haut-relief en pierre taillée ; près de la maison apparaissent les restes d'une grande porte d'accès à un porche qui s'ouvre sur les enclos d'animaux, l'étable et le grenier à grains.

La fabrique de tequila qui se trouve près du cours d'eau est entourée d'un mur dénivelé dont la base est en pierre et le reste en torchis ; la partie centrale de la fabrique montre encore des restes de murs en torchis sans toiture ni planchers en dépit de la réutilisation des installations auxquelles est adossée une chambre contemporaine construite en brique. Les installations de la fabrique de tequila conserve le moulin, l'espace circulaire où les bêtes tiraient la pierre, et la meule ou pierre du moulin, la cheminée construite en un mélange de brique et mortier, des fours cylindriques superposés à partir du niveau du sol, des bassines de fermentation ainsi qu'un canal d'irrigation, un réservoir d'eau qui conserve des restes de recouvrement, et des tuyaux le long des pentes pour la conduction des liquides.

La construction de l'ensemble architectonique qui date du XVIIIe siècle présente des éléments formels caractéristiques du baroque ; les matériaux constructifs sont la pierre et le torchis pour les murs, et le bois et les tuiles en terre cuite pour les toitures ; les planchers sont en pierre ou en terre. Les quelques altérations que le complexe a subies sont réversibles. Quant à la détérioration de l'ensemble, il faut mentionner le problème de l'humidité, des fissures et des lézardes, la perte de peinture et de recouvrements. La restauration de cette hacienda permettrait la récupération d'un précieux témoignage qui remonte aux premiers temps de l'industrie de la tequila.

Ferme San Nicolás de los Sandoval, « municipio » de Tequila

¹⁵² LUNA ZAMORA, Rogelio. **La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres**, Colecciones Regiones, 2^a edición, CONACULTA, México, 1999

Sur la route Tequila-Amatitán, à 4 kilomètres dans la direction sud-ouest se trouve la ferme de San Nicolás de los Sandoval. Une grande partie de la construction est tombée en désuétude bien que, dans le recensement¹⁵³ effectué en 1821-1822 se trouve une référence quant à sa situation en tant qu'exploitation agricole dans le troisième département de Tequila. Sa production principale était la culture d'agave.

La *Casa Grande* conserve encore la grosse tour et le portail aux arcs surbaissés où, dans un des sommets, se trouve le campanile d'une embrasure.

De l'ancien complexe, il reste la *Casa Grande* qui renferme trois salles ; elle arbore sur la façade un portail aux arcs surbaissés, une tour avec son clocher, qui comprend deux ordres surmontés d'une coupole ; dans l'angle du sommet de la maison ressort le trumeau qui correspond à la tour et qui, grâce à ses deux niveaux, assurait une meilleure surveillance et protection. Dans son intérieur, la maison présente trois arcs surbaissés et murés, ce qui permettait d'utiliser la zone du patio comme un grand entrepôt de fabrication contemporaine.

La construction, qui date des XIXe et XXe siècles, présente des éléments formels de l'époque néoclassique. Les matériaux constructifs utilisés sont la pierre et la brique mélangée à du mortier pour les murs, des poutres en bois maintenues par une pâte adhésive pour les toitures ; certaines pièces ont conservé leur plancher en brique tandis que le porche est pavé en pierre. L'ensemble est altéré par des constructions contemporaines adossées à la bâtisse, des enclos pour animaux et un champ d'agave. Les détériorations consistent dans le manque de toitures, une végétation parasite qui a envahi les planchers, des crevasses et des fissures. L'état général de conservation est moyen.

Ex-hacienda de Santa Teresa, « municipio » de Tequila

Proche de la route qui va de Magdalena à Tequila se trouve la déviation qui conduit à l'ex-hacienda de Santa Teresa située à une latitude de 20° 55' 01", longitude de 103° 53' 33" et altitude de 1188 mètres. Actuellement, le centre de l'agglomération s'est approprié de ces installations agricoles et d'élevage. Selon le dire d'un voisin, « L'hacienda n'a jamais fabriqué de la tequila, on y cultivait des agaves, des cacahuètes, du maïs et on y élevait des bovidés de la race zébu »

Actuellement le complexe renferme trois grands greniers à grains, deux tours, un verger, des écuries, plusieurs murs qui faisaient partie des anciens enclos pour les animaux, l'étable et une arène, la maison de l'administrateur qui conserve l'arcade du portique et

¹⁵³ BÁRCENO MARIANO. *Estadística del Estado Libre de Jalisco*, opus cit.

la chapelle domestique. Alors que les écuries et la bâtisse principale ont été réaménagées pour être habitées, les greniers à grains se sont convertis en petits commerces improvisés ; les maisons des travailleurs se situent près de l'hacienda. Le complexe architectonique est formé d'un espace dans lequel se trouve la maison de l'administrateur et la chapelle domestique, de là, se détache une deuxième arcade qui permet d'accéder aux entrepôts ; les grosses tours sont situées stratégiquement ; dans la cour intérieure que forment les galeries se trouve l'accès qui mène aux écuries, verger, étable et enclos pour animaux ; à l'extérieur, les maisons des travailleurs et l'arène s'alignent le long d'un grand patio qui est devenu aujourd'hui la place principale du village.

La construction du complexe architectonique date de la fin du XVIIIe siècle et du début du XIXe. Les éléments formels appartiennent à la période néoclassique, avec, cependant, quelques structures massives. Les murs des greniers sont en torchis et en pierre ; la plupart des planchers du complexe conservent la pierre originale, et les toitures sont construites en poutres de bois et pâte adhésive. Si les altérations spatiales sont minimales, les travaux de démolition ont provoqué des ravages dans le complexe architectonique ; par ailleurs, bien que l'état général de conservation soit acceptable, les fissures, crevasses et problèmes d'humidité ont détérioré les constructions.

Fabriques La Castellana et La Morra, « municipio » de Tequila

Sur les marges du cours d'eau Atzicua qui traverse la petite ville de Tequila se trouve l'ancienne fabrique de tequila « La Castellana » qui, quelques années après le partage de ses installations, a donné origine à la fabrique « La Morra ». L'objectif des deux fabriques était de produire de la tequila à grande échelle, étant donné que « La Castellana » s'occuperait de concasser l'agave qui serait distillé en grandes quantités dans les deux fabriques. « La Castellana » produisit de la tequila pendant une période de 130 ans sous la direction de Cipriano, Carlos et Jaime Rosales qui continuèrent la tradition de l'Espagnol, Don Cenobio Sauza, qui créa la fabrique et lui donna son nom.

Une embrasure à angle droit permet d'accéder à la propriété qui est délimitée par un mur construit en torchis et en pierre qui renferme plusieurs ouvertures murées. Le complexe de la fabrique « La Castellana » renferme des bureaux et des entrepôts, des fours et une cheminée, un moulin et une cour qui sert au broyage de l'agave, des bassins de fermentation, une aire de distillation et d'alambics, des réservoirs de refroidissement, une aire de chargement et de mise en tonneau, et les logements des travailleurs. Elle comporte aussi des installations de support qui renforcent le processus de fabrication : des chaudières importées des États-Unis d'Amérique, une sous-station électrique, la machinerie de concassage avec des bandes et des courroies en cuir, des installations souterraines de conduction du moût

moyennant des canaux, et des installations sanitaires pour les travailleurs. La fabrique « La Morra » renferme une nef construite en torchis avec des murs en pignon qui supportent un toit en bâtière, une aire de distillation et d'alambics, des cuves de fermentation, des réservoirs de refroidissement, une cour de chargement et de mise en tonneau. La distribution du complexe, dont le contour est en octogone, tend à être irrégulière ; il ne sert pas toujours de fabrique, mais aussi d'atelier et d'entrepôt de fourrage.

L'ensemble architectonique, qui présente des éléments formels datant de la période néoclassique, a utilisé la pierre pour les murs, quoique certains soient des murs de refend ; des poutres en acier et un mélange de briques et mortier pour les toitures, des carreaux ou la pierre pour les planchers. Les altérations spatiales sont minimales, mais l'ensemble présente des détériorations : fissures, espaces humides, perte de peinture et de recouvrement des murs, végétation parasite. L'état général de conservation est acceptable.

Ex-hacienda de Huitzilapa, « municipio » de Magdalena

« La nature du terrain est rocailleuse, son aspect, montagneux... On y cultive le vin de mescal ; le maïs est semé en mai et récolté en décembre... »¹⁵⁴ Cette description se rapporte au travail agricole qui prévalait dans l'hacienda de Huitzilapa ; Mariano Bárcena y fait référence en 1887 dans son analyse régionale. L'ex-hacienda qui est située à une latitude de 20° 51' 22", longitude de 103° 54' 39" et altitude de 883 mètres, se trouve à moins de cinq cents mètres de l'autoroute Tepic - Guadalajara, avant la déviation vers la ville de Tequila. L'hacienda a produit de la tequila au début du XXe siècle.

L'ensemble comprend une *Casa Grande* dont les deux portails sont orientés dans la direction des enclos pour animaux, l'étable et les champs. Trois galeries qui se croisent forment un patio central intérieur qui exhibe une fontaine en forme d'étoile. Deux des galeries renferment un portique. Un deuxième porche permet d'accéder à un autre enclos et aux écuries. Deux grandes nefs sont situées sur le côté Est du complexe ; une sert de grenier à grains et l'autre était la chapelle domestique consacrée à la Très Sainte Conception.

L'ensemble architectonique présente des éléments formels de l'époque néoclassique : les murs sont en pierre et en brique ; les toitures en poutres d'acier et en brique, à l'exception du grenier et de la chapelle qui sont surmontés d'une voûte continue en forme d'arc surbaissé. Les planchers sont en brique. Les altérations sont minimales, mais le complexe a souffert des détériorations : fissures,

¹⁵⁴ BÁRCENA, Mariano. *Ensayo estadístico del Estado de Jalisco*. Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas. No 6, 2ª edición, Unidad Editorial. Gobierno de Jalisco, 1983, p. 466

humidité, perte légère de peinture et de recouvrement des murs. Cependant, l'état de conservation est, en règle générale, bon.

Installations industrielles en activité

Ex-hacienda de San José del Refugio (tequila Herradura), « municipio » d'Amatitán

L'ex-hacienda de San José del Refugio illustre à la perfection les anciennes haciendas de tequila de la région. Tous les éléments constitutifs qui sont l'apanage des installations productrices de tequila du XIXe siècle y sont présents. L'hacienda conserve la grande porte, la *calpanería*, c'est-à-dire l'ensemble des logements pour les travailleurs, les patios de déchargement, la *Casa Grande*, les greniers et les jardins, et particulièrement, l'ancienne distillerie avec tous ses composants. L'hacienda se trouve dans la partie nord de l'agglomération d'Amatitán, près du cimetière municipal.

Une grande porte flanquée de deux bastions semi-circulaires permet l'accès au complexe qui est entouré d'une muraille. Les maisons qui, à l'époque étaient destinées aux travailleurs, se trouvent en contrebas, le long de l'allée d'accès. Une seconde grande porte de contrôle permet d'entrer dans un vaste patio qui débouche sur la *Casa Grande*. Cette dernière a été édifée à un niveau différent, autour d'une cour centrale entourée de quatre corridors qui permettent d'accéder aux espaces destinés aux chambres, à la salle à manger, à la cuisine et à la salle de séjour. La façade principale qui donne sur l'ouest présente un couloir élevé qui aboutit à un de ses extrêmes à une chapelle domestique. Le côté nord de la façade exhibe de la même façon un portique à arcades qui donne sur la cour de déchargement. La cour principale mène à la zone des greniers et à d'autres dépendances de l'hacienda.

Un deuxième patio qui est destiné au déchargement des cônes d'agave est entouré de bureaux administratifs.

Par un porche à découvert, on accède à une des séries de fours rectangulaires en maçonnerie et à l'aire de fermentation et de distillation.

Plus loin derrière se trouve l'ancienne taverne de tequila Herradura. Cette installation industrielle a conservé, de façon surprenante, son intégrité. Les chaudières et les cheminées sont situées dans la partie externe ; devant elles se trouvent les fours revêtus de maçonnerie et le moulin circulaire. Le moût ou suc d'agave obtenu après la cuisson passait par un conduit dans les bassines souterraines de fermentation et, de là, aux alambics en cuivre.

Le complexe a été édifé avec des matériaux constructifs propres à la région au XIXe siècle : pierres de taille, briques en terre cuite, tuiles et accessoires en céramique, éléments en fer forgé, pierres plates et bois, entre autres. Le complexe architectonique qui s'est

maintenu dans un excellent état de conservation témoigne d'un niveau élevé d'intégrité dans toutes les constructions qui le configurent.

Distillerie de la Rojeña (tequila José Cuervo), « municipio » de Tequila

L'ancienne taverne de « La Rojeña » qui a été fondée en 1795 a été soumise, comme beaucoup d'autres fabriques de la région, à un grand nombre de transformations en vue de sa modernisation. La fabrique, qui s'étend considérablement à l'intérieur de la zone centrale de la ville de Tequila, apporte des témoignages matériels de différentes époques. Fondée grâce à l'octroi d'une licence au nom de Charles II, roi d'Espagne, elle n'a cessé depuis lors de fonctionner et de se développer. Étant donné son envergure globale, elle est, actuellement, une des plus importantes industries de tequila à niveau mondial.

Le portail d'accès aux patios de déchargement sert d'aboutissement à la rue principale de l'agglomération. Étant donné la quantité d'agaves qu'elle reçoit, la fabrique utilise plusieurs séries de fours construits en terre cuite qui datent de différentes périodes, du XIXe siècle à notre époque. Le concassage s'effectue par des moyens mécaniques qui font usage de bandes de transportation continues. La fermentation du moût se fait dans de grandes cuves en acier inoxydable et la distillation, dans des alambics de distillation continue en cuivre. La grande aire où repose la liqueur renferme une quantité considérable de barriques et de tonneaux en chêne.

Le complexe qui comprend une chapelle de style néoclassique et d'autres installations historiques a acquis récemment quelques propriétés voisines pour les incorporer à l'ensemble. D'autres espaces sont occupés par des bureaux administratifs, des salles d'exhibition, des aires de récréation, des jardins, des salles pour des activités protocolaires et de divulgation.

La conception architectonique du complexe renferme des éléments formels qui appartiennent aux différentes périodes artistiques par lesquelles est passée la distillerie. On y trouve des éléments baroques, néoclassiques, néogothiques, éclectiques, néocoloniaux, fonctionnalistes et contemporains.

Le complexe qui a été soumis à des travaux de réhabilitation au cours de ces dernières années est dans un excellent état de conservation.

Taverne de José Cuervo, « municipio » de Tequila

Contigus aux installations de la distillerie de la Rojena se trouvent des espaces rénovés qui abritent une partie des alambics et de l'équipement industriel qui faisaient partie de l'ancienne taverne de

José Cuervo. Ce complexe muséographique cherche à présenter une image didactique concernant l'aspect des premières distilleries de la région ; il renferme un puits de cuisson souterrain, semblable à ceux qui étaient utilisés à l'époque préhispanique ; un moulin en pierre qui servait au concassage, des barriques de fermentation, divers alambics et d'anciens récipients qui contenaient la boisson.

Distillerie La Perseverancia (tequila Sauza), « municipio de Tequila

La fabrique de tequila « La Perseverancia », fondée par Cenobio Sauza en 1873, fut construite sur les terrains qu'occupait depuis la fin du XVIIIe siècle la taverne de la Cruz établie par José María Castañeda et connue postérieurement sous le nom de « La Antigua Cruz ». Au cours des ans, les distilleries voisines furent incorporées au complexe industriel ; Cenobio Sauza acheta les terrains où étaient situées les anciennes tavernes de frère Mariano Ramírez, du capitaine José María Zamudio, d'Esteban Moyoral et de José María Ballesteros.¹⁵⁵ Il acquit postérieurement la propriété « La Martiniña Chica » qui avait appartenu à Francisco Martínez.

L'entreprise « Tequila Sauza » est une des distilleries mexicaines qui ont le plus pénétré dans les marchés étrangers depuis la seconde moitié du XIXe siècle.

On constate, dans cette énorme installation, la présence d'une caractéristique propre aux industries en activité du monde entier. Étant donné leur caractère extrêmement utilitaire, les progrès technologiques provoquent des adéquations et des modifications dans la structure productive initiale sans aucune préoccupation d'ordre esthétique ; ce fait génère une intéressante stratigraphie constructive dans laquelle s'accumulent des témoignages de différentes périodes historiques. La distillerie « La Perseverancia » qui renferme tous les espaces configurant une fabrique de tequila incorpore dans sa structure des styles architectoniques qui vont de la période néoclassique jusqu'au fonctionnalisme.

Les installations se sont conservées dans un excellent état.

Distillerie Villa Sauza, « municipio » de Tequila

Connue antérieurement sous le nom de « La Fortaleza » et aujourd'hui comme « Villa Sauza », l'ancienne hacienda Santa Fe, qui a été construite en 1893, est située dans l'agglomération de Tequila à une latitude de 20° 52' 30", longitude de 103° 50' 48" et altitude de 1228 mètres. On peut encore voir dans le complexe, d'anciennes grottes qui servaient de refuge lors de la guerre des

¹⁵⁵ AGRAZ GARCÍA DE ALBA, Gabriel. **Historia de la Industria Tequila Sauza**. Tequila Sauza, Guadalajara. 1963, p. 30

Cristeros qui date de la fin des années 20 du siècle dernier, et qui, à l'heure actuelle sont utilisées comme entrepôts d'alambics.

Le complexe renferme la *Casa Grande*, la fabrique de tequila, des écuries, un enclos et une étable, et les logements des travailleurs ; l'ensemble est entouré d'un mur en torchis et en pierre qui comprend deux portails d'accès aux arcs surbaissés. La fabrique, une nef couverte de poutres en acier, de tirants et de tuiles en terre cuite, exhibe un porche qui s'ouvre vers l'intérieur sur deux petites galeries qui servent de laboratoire, magasin et salle de mise en bouteilles. Un arc surbaissé communique avec le reste de la nef dans laquelle on peut voir un grand moulin qui conserve l'espace concentrique qu'utilisaient les bêtes de trait, et la meule ou pierre de moulin ; elle renferme aussi les barriques et deux alambics, le destructeur et le rectificateur ainsi que les chaudières en provenance des États-Unis d'Amérique, les tours et les tonneaux de refroidissement ; le four souterrain pour la cuisson des cônes d'agave s'est malheureusement perdu. Le complexe se trouve en bonnes conditions ; les planchers sont en pierre ou en ciment, les murs ont été fabriqués en pierre et en torchis et les toitures sont en poutres d'acier, tirants et tuiles en terre cuite.

Les éléments formels du complexe conjuguent le répertoire néoclassique avec les caractéristiques architectoniques de type vernaculaire ; les altérations sont minimales et les détériorations portent surtout sur des fissures, des problèmes d'humidité et une légère perte de recouvrements des murs. L'état général de conservation est bon.

Distillerie La Mexicana (tequila Orendáin), « municipio » de Tequila

La fabrique de tequila Orendáin témoigne du processus d'adaptation permanente des installations productives aux nouvelles technologies. Elle fait montre des différentes étapes constructives qui remontent à la fin du XVIII^e siècle. Comme beaucoup d'autres installations productrices de tequila établies sur les rives du cours d'eau Atzicua qui traverse l'agglomération de Tequila, la fabrique a changé de propriétaire et de nom en de multiples occasions. L'ancienne distillerie « La Mexicana » est située à l'est de la ville, devant les anciens lavoirs communaux.

La grande porte principale donne accès à la cour des manœuvres qui relie les dépendances administratives et l'aire de repos et de vieillissement de la boisson. Une autre porte permet l'entrée des cônes d'agave qui sont dirigés vers les fours en maçonnerie. Le concassage s'effectue par des moyens mécaniques et le moût sucré est transporté par des conduits vers de grandes cuves de macération. L'aire de distillation est équipée de plusieurs séries d'alambics et l'espace destiné au vieillissement de la liqueur renferme d'énormes barriques en chêne.

L'état de conservation de ces installations qui se sont transformées à plusieurs reprises au cours de leur existence est bon.

Distillerie La Cofradía (tequila La Cofradía), « municipio » de Tequila

« La Cofradía » est une distillerie de construction récente qui s'est établie sur le site qu'occupaient plusieurs anciennes tavernes de la confrérie du même nom. Les installations qui occupent une vaste extension de terrain renferment les différents espaces productifs.

Comme beaucoup d'autres installations modernes, la fabrique affiche dans sa construction un caractère utilitaire plus qu'une conception élaborée. On a utilisé des matériaux et des éléments constructifs contemporains communs à la région : des briques en terre cuite, béton et plaques de fer. L'ensemble est en bon état.

Distillerie El Martineño

Connue autrefois sous le nom d'hacienda d'Arriba et plus tard comme « El martineño », cette fabrique, qui appartient actuellement à Don Jesús Reyes, est située à une latitude de 20° 52' 30", longitude de 103° 50' 42" et altitude de 1246 mètres dans l'agglomération de Tequila ; certaines références sur sa production en tant que fabrique remontent à l'an 1870.¹⁵⁶

Un mur qui entoure la galerie principale du complexe conserve un porche et un portique à arcs surbaissés. C'est là que se trouvent le laboratoire, les bureaux et les entrepôts d'emmagasinage et de distribution. La fabrique de tequila est située devant la grande bâtisse ; cette dernière est constituée d'une série d'arcades à manière de nefs contiguës qui permettent la ventilation et une communication constante entre les divers processus d'élaboration du vin ; elle conserve trois fours et leurs chargeurs en béton, une voûte continue en plein cintre, des machines modernes pour le concassage de l'agave, les cuves de fermentation, des barriques anciennes en bois, des alambics en cuivre, des chaudières anciennes importées des États-Unis d'Amérique, une sous-station électrique, deux norias et deux grands greniers.

Les éléments formels du complexe se rapportent à la période néoclassique. Les altérations sont minimales et les détériorations se concentrent sur les fissures, les problèmes d'humidité, une légère perte dans le recouvrement des murs, des embrasures d'accès murées et des toitures qui doivent être substituées. Le complexe se trouve en bon état de conservation.

¹⁵⁶ LUNA ZAMORA, Rogelio. **La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres**, Colecciones Regiones, 2ª edición, CONACULTA, México, 1999

Distillerie La Escondida, « municipio » d'El Arenal

Au nord-est de la localité d'El Arenal et à une centaine de mètres de la rivière du même nom se trouvent les installations de l'actuelle fabrique de tequila appelée « La Escondida » ; on y produit la boisson moyennant de modernes systèmes industrialisés de concassage, fermentation et distillation.

L'ancienne taverne qui est entourée d'un mur a été transformée ; elle comprend la machinerie nécessaire pour le broyage de l'agave, des patios et des aires consacrées à la fermentation et la distillation. Les matériaux modernes utilisés dans la construction sont la brique, le mortier et le béton ainsi que des plaques de zinc pour les toitures de la nef, la pierre et le ciment pour les planchers. L'ensemble productif, bien qu'il soit actualisé, conserve la typologie spatiale caractéristique des distilleries traditionnelles de tequila. L'état général de conservation de l'immeuble est bon.

b. Histoire et développement

Histoire d'une remarquable industrie mexicaine

L'histoire de la région est étroitement liée au cycle agro-industriel de la production du *vin de mescal* à Tequila. Le paysage d'agave et les anciennes installations de la tequila ont marqué d'une manière indélébile leur passage à travers le temps et se sont forgés une identité et un style traditionnel de vie qui se sont profondément ancrés dans la région.

Les antécédents préhispaniques

Les premières informations concernant la vie humaine sur le site remontent à l'époque 1500 av. J.-C., à une période de formation de l'expression culturelle connue sous le nom de *Tradition Teuchitlán*. Les anciens habitants qui vivaient sur les pentes du volcan de Tequila explorèrent les diverses caractéristiques de la région afin d'établir et de renforcer leurs emplacements. La morphologie de la zone est configurée par des montagnes et des vallées dont les divers composants permirent le courant naturel des communications et la diversité des cultures.

La période d'épanouissement de la tradition Teuchitlán se situe entre les années 200 à 500 apr. J.-C. ; le déclin de cette culture survint vers les années 900 quoique quelques tribus aient survécu jusqu'à l'arrivée des Espagnols.

C'est lors de cette phase culturelle que se sont développés les ensembles architectoniques connus régionalement comme *Guachimontones*. Ces complexes se définissent par leur forme concentrique sur laquelle ont été édifiés des autels, des espaces de cérémonies et des plateformes au-dessus desquelles se dressent des logements et des temples. Les sites les plus complexes présentent plusieurs anneaux qui s'entrelacent,

constituant ainsi un type unique de structure archéologique qui s'écarte du répertoire édilitaire de la Méso-Amérique.¹⁵⁷ Ces constructions étaient associées avec des tombes à tirage, espaces souterrains pour la culture aux morts qui comprenaient dans leur intérieur une ou deux chambres dans lesquelles on déposait les cadavres et de nombreuses offrandes. Les tombes à tirage sont caractéristiques des cultures de la partie occidentale de la Méso-Amérique.

Les complexes les plus développés de ce remarquable type archéologique se situent autour de la colline de Tequila, que les anciens habitants considéraient comme une montagne sacrée, dans les sites archéologiques de Teuchitlán, d'Ahuatlulco, de Santa Quitería et de Huitzilapa. Certaines maquettes en céramique très détaillées qui étaient déposées en offrande dans la région de l'Occident, révèlent de façon précise l'aspect que devaient avoir ces complexes.

La modification que le paysage naturel de la région a subie de la part de l'homme commence vers les années 200 apr. J.-C. La concrétisation des monumentaux *guachimontones* demanda le déplacement d'énormes quantités de terre en vue de configurer des terrasses pour la culture et l'emplacement de maisons d'habitation, de patios concentriques, de jeux de pelote et de monticules cérémoniaux.¹⁵⁸ L'archéologue Phil C. Weigand, précurseur dans l'étude de cette tradition culturelle signale que :

Le paysage de la tradition Teuchitlán dans la zone centrale fut une remarquable réussite. Définis en tant qu'organisations d'espace à grande échelle, réalisés par l'homme, conçus et créés en tant qu'éléments de la société...¹⁵⁹

Dans la zone, comme dans tout le vaste territoire de la Méso-Amérique, s'est développée une culture qui a exploité les diverses espèces du *Melt*, c'est-à-dire de l'agave sylvestre, en vue de divers usages. La coexistence entre l'homme et l'agave remonte à près de 10,000 ans, et la domestication de certaines variétés pour la consommation humaine a commencé il y a 3,500 années.¹⁶⁰

L'exploitation de l'agave permettait de pourvoir à une grande quantité de besoins ; on utilisait donc les longues fibres connues sous le nom de *ixtle* ou *pita* qui étaient séparées de leurs grandes

¹⁵⁷ TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institute of Chicago, Secretaría de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000, p. 40.

¹⁵⁸ *Ibid*, p. 264

¹⁵⁹ *Ibid*, p. 51

¹⁶⁰ GARCÍA-MENDOZA, Abisai, **Con sabor a Maguey, guía de la colección nacional de agavaceas y nolináceas del jardín botánico del Instituto de Biología-UNAM**. Universidad Nacional Autónoma de México, Sistemas de Información Geográfica S.A. México, 1998, p. 3

feuilles et employées dans la confection de cordes, couvertures, toiles (*ayales*), espadrilles (*cactles*) et vêtements ; le papier qu'on obtenait de la pulpe fibreuse servait à la manufacture de codex et d'offrandes ; la tige de la proéminente floraison qu'on appelait *quiote* était employée comme combustible et bois de construction ; les feuilles charnues de l'agave desséchées étaient utilisées comme recouvrements de toiture et comme carburant ; les épines qui couronnent les feuilles étaient employées comme aiguille, épingles, clous, pointes de flèche et instruments de sacrifice ; la peau et les fluides étaient un baume médicinal qu'on utilisait pour soigner les blessures et les maladies.

Par ailleurs, la plante offrait un grand nombre d'utilisations gastronomiques : la sève qu'on recueillait d'une blessure faite dans le cœur de la plante pourvoyait un hydromel nutritif ; le traitement et la cuisson de l'agave fournissaient une variété de produits entre lesquels se trouvait un type de sucre, de vinaigre et d'huile ; la floraison ou *quiote* apportait, après la cuisson, une sorte de produit sucré très apprécié qui, selon les informateurs indigènes du frère espagnol Bernadin de Sagahun était appelé *mexcalli* : « ... *mexcalli* sont les feuilles charnues de l'agave cuites... »¹⁶¹

Dans la région occidentale de l'ancien Mexique, l'agave était utilisé lors de certaines activités religieuses ; en effet, la plante pourvoyait deux types de boisson alcoolique de caractère rituel : L'*octli* ou pulque, une sorte de dérivé de l'hydromel ou jus fermenté de certaines variétés, et le *mexcalli* produit à partir de la fermentation du nectar et qu'on obtenait de la cuisson du cône de l'agave.

En ce qui concerne l'utilisation particulière de l'agave de la part des habitants de la région, l'archéologue Kristi Butterwick signale que :

Dans la zone située autour du volcan de Tequila, les dirigeants de la florissante tradition Teuchitlán eurent accès à la plante native *Agave Tequila Weber* propre à cette région. La culture de l'agave à l'époque préhispanique a permis d'obtenir de la nourriture, des textiles et une boisson alcoolique à partir du jus fermenté de la plante. Ceci explique pourquoi les terrains qui entouraient le volcan de Tequila furent particulièrement appréciés des gouvernants dont le pouvoir dépendait sans doute de la célébration stratégique de banquets.¹⁶²

Depuis des temps immémoriaux, les difficiles caractéristiques climatiques, géologiques et topographiques des versants de la colline de Tequila favorisèrent les semailles de l'agave bleu et d'autres variétés analogues vis-à-vis des cultures originaires, telles que le maïs, la courge et le haricot sec ; en effet, cette plante

¹⁶¹ SAGAHÚN, Fray Bernardino de. **Historia General de las Cosas de la Nueva España**. Tomo II, Ediciones y Distribuciones Promo Libro, Madrid. 2003, p. 226

¹⁶² TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institute of Chicago, Secretaría de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000, p. 94

végétale, qui ne requiert pas de terre riche en nutriments ni une grande humidité pour se développer d'une façon adéquate, permet d'exploiter divers types de terrains agrestes.

La variété appelée scientifiquement *Agave Tequilana Weber Azul* provient uniquement de cette région. Elle semble être originaire des gorges qui configurent le profond canyon formé par le lit du fleuve Río Grande de Santiago. Afin de pouvoir la cultiver, elle fut soumise à un processus de domestication qui remonte, selon les biologistes consultés, à environ trois mille ans.

Les constructeurs des *Guachimontones* conservèrent une espèce de monopole commercial régional sur l'exploitation de la plante :

... le développement différentiel d'une société de plus en plus complexe dans la tradition Teuchitlán autour du volcan de Tequila pourrait refléter la richesse des lignages et de ses dirigeants qui monopolisèrent les précieuses ressources de l'agave.¹⁶³

C'est pourquoi les anciens habitants de la région modifièrent pendant des siècles l'environnement et la flore originaires afin de les adapter à la culture de l'agave bleu et d'autres variétés similaires. Les méthodes de plantation, culture et récolte qui se perfectionnèrent à travers les siècles générèrent une culture agricole d'origine préhispanique qui survit encore dans les champs de la région qui entourent le volcan.

Étant donné la disposition accidentée des terrains connus dans la région comme *seborucos*, c'est-à-dire, des terrains vagues pierreux et accidentés localisés généralement sur les pentes des collines et des ravins, et peu propices à la culture d'autres produits agricoles, la culture de l'agave s'effectuait suivant la technique ancestrale de plantation sur terrain incliné (en *coamil*), qui se développa en Mésio-Amérique.

Les informations recueillies dans les codex et les évidences archéologiques ont montré que la culture d'agave s'effectuait moyennant l'utilisation de divers instruments. Les habitants employaient différents types de *coa*, un outil d'origine néolithique qui consistait en un bâton de bois muni d'une pointe en pierre affilée qui servait pour amollir la terre et faciliter les semailles. On utilisait également un type de houe assez primitive qui possédait les mêmes caractéristiques.¹⁶⁴ Pour effectuer la *jima*, c'est-à-dire la coupe des feuilles charnues du cœur de l'agave, on utilisait des racloirs, des cuillers appelées *iztetl* et même des couteaux en obsidienne, une pierre vitreuse de couleur sombre, très abondante dans la région et qui constituait un important élément de commerce avec les territoires voisins.

¹⁶³ *Ibid.*, p. 109

¹⁶⁴ TOWNSEND, Richard, ed. *El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido*. The Art Institute of Chicago, Secretaría de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000, p. 210

Le plus remarquable de cette espèce végétale est le fait d'être une des rares sources de sucre ou de substance sucrée disponible pour l'alimentation à l'époque préhispanique. Afin de transformer les amidons de la plante en glucose, il était nécessaire de cuire la partie centrale (*piña*) et la fleur de la plante (*quiote*) qu'on avait débarrassée de ses feuilles charnues. La tradition ancestrale mentionne que la foudre qui tomba sur la floraison d'un agave marqua le début ou la découverte de la qualité nutritive de la plante.

Pour effectuer la cuisson (*tatemado*) de la plante il fallait déposer et recouvrir de branchages et de terre les cônes d'agave dans des puits ou fours coniques souterrains construits en pierre volcanique et qui étaient au préalable chauffés avec du bois à brûler. On a découvert des traces de ce type de four pour agave dans la lagune de Sayula, qui datent d'environ 400 ans apr. J.-C. L'archéologie Otto Schöndube explique que :

Bien que les fours contiennent uniquement de la cendre et des pierres calcinées, leurs forme et dimension étaient comparables à celles des fours qui avaient été découverts dans d'autres endroits et qui étaient décrits dans des textes écrits, ce qui permet de déduire qu'ils avaient été employés pour préparer le mescal, grillant les coeurs et les feuilles succulentes de l'agave.¹⁶⁵

Selon les premiers chroniqueurs européens qui arrivèrent sur ces territoires –témoins privilégiés de la splendeur des cultures primitives d'Amérique-, la multiple exploitation de la plante se maintenait avec force au XVIe siècle. Hernan Cortés, lui-même, écrit en 1523, au sujet des caractéristiques sucrées de l'agave :

... et miel de quelques plantes qu'ils appellent agave qui est meilleur que le sirop, et de ces plantes ils font du sucre et du vin qu'ils vendent de même...¹⁶⁶

Vers 1574, le médecin du roi Philippe II d'Espagne, Francisco Hernández, effectua un long voyage de caractère scientifique sur les territoires à peine colonisés. Son œuvre monumentale illustrée, *Historia Natural de la Nueva España*, est un document d'énorme intérêt, car il décrit et identifie un nombre infini de plantes médicinales et utiles pour les anciennes tribus américaines. Sur la grande quantité d'usages du *metl*, il écrit :

Cette plante seule pourrait facilement fournir tout ce qui est nécessaire pour une vie frugale et modeste ; en effet, ni les tempêtes, ni les rigueurs du climat ne lui font du tort, ni la

¹⁶⁵ *Ibid.*, p. 213

¹⁶⁶ LUNA ZAMORA, Rogelio. **La Historia del tequila, de sus regiones y de sus hombres**. Colección regiones, 2^a edición. CONACULTA, México, 1999, p. 29

sécheresse ne la flétrit. Il n'y a rien qui ait un meilleur rendement...¹⁶⁷

Vers 1615, le prêtre et naturaliste espagnol, frère Francisco Ximénez écrit dans ses *Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España* une longue référence à propos des multiples bénéfices que la plante fournit :

Cette plante seule serait suffisante pour satisfaire toutes les choses nécessaires de la vie humaine, car les bénéfices et les vitalités qu'on peut en tirer sont innombrables... parce que toute la plante sert de gardien et de protecteur des propriétés ; les feuilles charnues tiennent lieu de tuiles pour défendre les toitures des pluies, les tiges remplacent les poutres, et des feuilles on obtient des fibres avec lesquelles ils font des espadrilles, et des toiles, et d'autres ouvrages, des sacs et plusieurs autres choses que nous avons l'habitude de faire en lin et en chanvre et en coton ; avec les pointes, on fait des clous et des pointeaux que les Indiens utilisent pour percer les oreilles, et ainsi se mortifier quand ils rendent culte à leurs dieux ; on en fait également des épingles, aiguilles et instruments effilés, et des pointes adaptées pour la guerre, et des peignes pour séparer les fibres des toiles... et en plus de tout cela, quand on enlève les rejetons, qu'on les coupe avec des couteaux en pierre, il en jaillit en grande quantité une sorte de jus ou liqueur... avec quoi on fait du vin, du vinaigre, du miel et du sucre, parce qu'en le distillant et le cuisant il devient plus sucré et plus dense jusqu'à ce qu'il s'épaississe et se convertisse en sucre, on fait du vin de cette même liqueur, diluant avec de l'eau et ajoutant des écorces d'orange et de melon, et d'autres choses avec quoi ils s'enivrent, ce qui est ce que ces gens désirent le plus... avec cette même liqueur, ils font du vinaigre, le mettant dans de l'eau et le laissant au soleil pour une période de neuf jours, ce même jus provoque l'indisposition des femmes, amollit le ventre, provoque l'urine, purifie les reins et la vessie, ramollit les pierres, nettoie les voies urinaires... Prendre une feuille de cet agave, la mettre à cuire sur le feu, l'exprimer dans une écuelle, en rajoutant un peu de salpêtre bien moulu, et avec cette mixture bander les blessures fraîches cure facilement les cicatrices qui ne sont plus visibles ou très peu, comme on l'apprend par expérience.¹⁶⁸

Francisco de Agüero, le commentateur de la Nouvelle Galicie, documente la présence et les usages traditionnels du mescal dans

¹⁶⁷ HERNÁNDEZ, Francisco, *Historia Natural de la Nueva España*. Volumen II. Universidad Nacional Autónoma de México. México, 1959, p. 349

¹⁶⁸ XIMÉNEZ, Francisco. *Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España*. Oficina Tipográfica de la Secretaría de Fomento, México, 1888, p. 126

une des *Relaciones Geográficas* dont il avait été chargé d'écrire par la Couronne espagnole vers 1579 en vue de connaître les caractéristiques des territoires qui venaient d'être découverts :

Il y a dans cette province un arbre appelé MEXCATL, que les Espagnols appellent *maguey* [agave], duquel on fait du vin, du vinaigre, du miel, des cordes, des vêtements, du bois pour les maisons, des aiguilles, des clous, du fil, et un baume très apprécié pour les blessures. Cet arbre a toutes les qualités. Il a la hauteur d'un homme, les feuilles comme des tuiles de toitures, [et] il fait pousser une tige de la hauteur de trois hommes.¹⁶⁹

Frère Toribio de Benavente, Motolinía, établit, en 1541, la différence entre l'agave et la plante de mescal:

De ce même genre de *metl* et de la même manière, [il y en a un autre] mais dont la couleur tire un peu vers le blanchâtre, et la différence est si minime que peu savent la trouver, les feuilles succulentes sont un petit peu moins épaisses ; de celui dont je parle, est meilleur le vin que j'ai dit que buvaient certains Espagnols, et je l'ai bu aussi ; et le vinaigre est également meilleur. Ils cuisent celui-là sous terre, les feuilles charnues d'un côté, le cône de l'autre, et il a une très bonne saveur comme du cidre confit pas très bien apprêté ni très bien préparé. Les feuilles charnues sont pleines de fibres ; on ne peut pas l'avalier, mais mastiquer et sucer, et ils l'appellent *mexcalli* ; mais si les cônes sont cuits de main de maître, et ils sont meilleurs dans certains endroits que dans d'autres, ils provoquent de si bonnes ivresses que beaucoup d'Espagnols en veulent comme si c'était du cidre confit.¹⁷⁰

Les usages ancestraux de l'agave se virent fortement perturbés à partir de l'arrivée des Espagnols sur ces terres. L'exploitation native de la plante, associée à un nombre limité de ressources disponibles, s'affronta aux espèces végétales et animales que les conquistadors introduisirent et qui générèrent de nouvelles formes d'exploitation et de culture.

Un nouvel usage pour le *mexcalli*

Le contact étant établi entre les Espagnols et les indigènes au cours des premières années du XVI^e siècle, après une période de conquêtes marquée par la violence et leur soumission à la Couronne espagnole, les tribus dispersées qui configuraient le

¹⁶⁹ DE LEYVA, Antonio. *Relaciones Geográficas del Siglo XVI: Nueva Galicia*. Etnológica, Serie Antropológica: 65, Instituto de Investigaciones Estéticas, Universidad Nacional Autónoma de México, Edición de René Acuña, México 1988, p. 69

¹⁷⁰ DE BENAVENTE, Toribio. *Relaciones de la Nueva España*. Ediciones de la Universidad Nacional Autónoma de México. México, 1956, p. 164

Tlatoanazgo de Teochinchán¹⁷¹ dans la zone acquiert une identité aux caractéristiques bien définies, dans laquelle fusionnaient des éléments des deux traditions culturelles.

Les indigènes *caxcanes*, qui s'étaient établis principalement sur les pentes du canyon de Río Grande, luttèrent féroce­ment contre les conquistadors, mais se rendirent devant les troupes de Cristóbal de Oñate. Le chroniqueur du vice royaume, frère Antonio Tello raconte que :

Les tribus *cascanes* sont des gens qui parlent une langue proche de la langue mexicaine, et qui se flattent d'être mexicains ; et Oñate voyant que ces gens vivaient dans les ravins, parmi tant d'aspérité, quitta cet endroit et se dirigea où est maintenant le village de Tequila, ordonnant à tous ces gens qu'ils s'établissent dans cet endroit, et les caciques le firent et se soumirent dans l'obéissance.¹⁷²

Le 15 avril 1530, Oñate et les missionnaires franciscains qui l'accompagnaient fondèrent le village de Santiago de Tequila. Les indigènes forcés à se rassembler dans les agglomérations récemment créées par les Espagnols continuèrent à opposer de la résistance jusqu'à ce qu'ils aient assimilé peu à peu la nouvelle conjoncture culturelle.

Les connaissances autochtones concernant l'exploitation des ressources que procurait le milieu naturel de la région s'amalgamèrent petit à petit aux techniques et instruments introduits par les Espagnols, donnant naissance à une nouvelle manière d'exploiter la terre. Le contact avec la tradition européenne produit une nouvelle forme d'utilisation du *mexcalli* qui revitalisa la tradition et l'exploitation de l'agave bleu originaire de la région.

À partir du contact que les Espagnols établirent avec les cultures précolombiennes, et étant donné la demande de boissons alcooliques que provoquait l'éloignement des centres de production européens, on commença à explorer la possibilité que certains fruits, grains, semences et plantes du Nouveau Monde puissent produire divers types de « vins ». Ceux qui eurent le plus de succès furent l'eau-de-vie et le rhum, les vins des États de Californie, et les diverses variétés de vin de mescal, liqueurs extraites par distillation de la macération du moût ou suc qui provenait de la cuisson du cœur de l'agave ; ces vins de mescal furent élaborés avec plusieurs variétés d'agaves qui provenaient de différentes régions de la Nouvelle Espagne, ce qui fut rendu possible étant donné le développement de la culture de l'agave en Méso-Amérique. D'autres boissons fermentées, originaires de la

¹⁷¹ SANDOVAL GODOY, Luis. **Tequila, historia y tradición**. Publicación de Francisco Javier Sauza. Guadalajara, 1983, p. 18

¹⁷² TELLO, Antonio. **Crónica Miscelánea de la Sancta Provincia de Jalisco**. Libro segundo. Volumen III. Gobierno de Jalisco, Universidad de Guadalajara, INAH. Guadalajara, 1984

région, comme le pulque, le *teshüino* et même le mescal ne s'adaptèrent pas aussi facilement au goût européen.

C'est à la fin du XVI^e siècle que furent introduits dans la région de la Nouvelle Galice les premiers alambics en cuivre qu'on utilisait en Europe pour la distillation d'élixirs spiritueux. Ce nouvel instrument fut adapté pour fabriquer le vin de mescal dont l'élaboration à base du suc du *mexcalli* reproduit pas à pas les expériences et procédés utilisés dans la fabrication de l'eau-de-vie ou rhum à partir des jus fermentés de la canne à sucre ramenée des Antilles.

L'usage cérémonial du *mexcalli* fermenté à l'occasion des festivités religieuses des anciens habitants de la région se dilua au cours du temps. Le contact avec la nouvelle culture européenne le dépouilla de ses connotations liturgiques ancestrales. De son utilisation héréditaire, on mit à profit le potentiel qu'il offrait afin d'obtenir, par distillation, une boisson qui contenait un degré élevé d'alcool. En 1621, le chroniqueur Domingo Lázaro de Arregui décrivit la nouvelle utilisation du *mexcalli* dans la production du vin de mescal dans la Nouvelle Galicie et les abus provoqués par sa consommation qui ne correspondait plus aux anciens rites :

Les plantes de mescal sont semblables à l'agave ; leurs racines et les parties inférieures des feuilles charnues se mangent grillées ; pressées après avoir été grillées, elles laissent couler un moût dont on fait un vin par alambic, plus clair que l'eau et plus fort que l'eau-de-vie et du même goût que cette dernière. Et, bien que dans le mescal que l'on élabore on trouve beaucoup de vertus, ils en boivent généralement avec tant d'excès qu'ils discréditent le vin et plus encore la plante.¹⁷³

Dans les *Relaciones Geográficas* de la Nouvelle Galice, on trouve cette description à propos de la nouvelle coutume des indigènes de boire du vin de mescal :

[Ces gens sont] amis des nouveautés, des gens changeants et pas très honorables ; tous, généralement, de grands ivrognes ; ils attendent pour venger leurs injures d'être en état d'ivresse, et ils aiment se vanter de leurs souleries. Ils boivent du vin d'agave, qui est un arbuste qui apporte beaucoup de bénéfices (...) et les jours de fête, ils ont l'habitude d'aller dans les champs, dans les tavernes, ou à la chasse et dans d'autres endroits.¹⁷⁴

Le vin de mescal, source clandestine de richesses coloniales

¹⁷³ MURIÁ, José María. *Una bebida llamada tequila*. Editorial AGATA, 2^a reimpresión. México 2001, p. 23

¹⁷⁴ DE LEYVA, Antonio. *Relaciones Geográficas del Siglo XVI: Nueva Galicia*. Etnológica, Serie Antropóloga: 65, Instituto de Investigaciones Estéticas, Universidad Nacional Autónoma de México. Edición de René Acuña, México, 1988, p. 32-35

L'élaboration prématurée du *vin de mescal* dans la Nouvelle Galice provoqua un permanent conflit dans l'ancienne intendance de Guadalajara ; en effet, malgré les contradictoires et fluctuantes interdictions des autorités de la vice-royauté concernant la production de l'alcool, ce dernier représentait une source significative de revenus pour la Couronne espagnole étant donné les impôts que son commerce générait. Cette proscription permanente fut un facteur qui fomenta non seulement les actions clandestines des producteurs et l'occultement des installations productives, mais aussi l'attitude sournoise des autorités à l'égard de la consommation et commercialisation du *vin de la terre*.

Dû au monopole commercial établi par la Couronne espagnole qui interdisait la production de divers produits dans les colonies américaines afin de fomenter l'exportation de marchandises européennes, la prohibition de la vice-royauté vis-à-vis de la production de vins régionaux se maintint avec plus ou moins de succès :

Les intérêts de l'agriculture et du commerce de la métropole avaient encouragé la prohibition de divers produits de culture et d'industrie agricole. Parmi ces derniers, le principal était le commerce des eaux-de-vie : on interdit non seulement la distillation du miel de canne, d'agave et d'autres plantes susceptibles de produire des alcools, mais aussi, dans le but de rendre la prohibition plus effective, on établit un tribunal privatif appelé « boissons interdites » placé sous la responsabilité du capitaine de l'Ordre ; les frais que ce tribunal occasionnait furent compensés par un droit de douane imposé sur les eaux-de-vie espagnoles qui étaient débarquées à Veracruz : le grand nombre d'employés que le tribunal de l'Ordre avait distribué dans tout le pays poursuivait avec acharnement les fabriques de cette liqueur, et s'ils en découvraient une, surtout une qui produisait de l'alcool de mescal ou d'agave sylvestre qui se distillait dans les collines avec des alambics portables très rudimentaires, l'alcool était déversé dans les villages et ceux qui l'avaient élaboré recevaient de lourdes peines.¹⁷⁵

Malgré la proscription imposée par la Couronne espagnole, la fabrication du vin de mescal était assez substantielle pour que le président de l'Audience de Guadalajara instaure, le 22 mars 1651, un Bureau de vin de mescal qui cherchait à réguler sa qualité et à enrayer la production d'autres breuvages nocifs, tels que le *vinagrote*, le *tapachi* et le *tejuino*. La croyance encore actuelle que le vin de mescal est bénéfique pour la santé, existe depuis longtemps dans la région ; ce fut une des justifications qui permirent la création de l'établissement des haciendas :

¹⁷⁵ ALAMAN, Lucas. **Historia de Méjico**. Colección Heroico, tomo 1°, 3^a edición. Editorial JUSS, México, 1972, pp. 73,74

Voyant donc que les Indiens dans leurs refuges avaient l'habitude de ces boissons nocives pour la santé, Don Juan Canseco y Quiñones arbitra que le vin de mescal serait approuvé par les médecins, qu'on en établisse un bureau, pour que celui qui en est chargé prenne soin qu'on ne fabrique pas les autres breuvages nocifs à la santé, et qu'on impose une redevance qui bénéficient à la ville.¹⁷⁶

La création d'un bureau spécialisé dans les revenus permit de percevoir les impôts nécessaires à la réalisation d'ouvrages publics, parmi lesquels il faut souligner le financement pour approvisionner d'eau la capitale de la Nouvelle Galice à la fin du XVIIe siècle :

... y particulièrement par ordre de sa Majesté, les revenus ont été appliqués pour financer le coût de l'établissement de fontaines publiques dans la ville pendant douze ans pour 1200 pesos l'an. Il est juste que le revenu des vins se convertisse en eau.¹⁷⁷

Le commerce permanent de vin de mescal que la région produisit pendant l'époque de la vice-royauté devint une source importante de revenus pour l'ancienne Intendance de Guadalajara. Les impôts perçus pour le commerce de la boisson au cours du XVIIIe siècle couvrirent le coût d'importants travaux publics, par exemple les ouvrages nécessaires pour amener dans la ville les eaux des sources de Colli que le frère Pedro Buzeta réalisa. Le chroniqueur Matías de la Mota Padilla décrit en 1735 l'assignation de ressources financières en provenance du bureau des vins afin de réaliser des travaux publics :

Après quelques années on recommença à parler de la nécessité de cette eau [pour Guadalajara] impétrant de sa Majesté, licence pour solliciter sa conduction et assignation de revenus pour les dépenses et sa magnificence royale: en effet, à différentes époques, sa Majesté a affecté le montant des impositions sur le vin mescal...¹⁷⁸

Les revenus obtenus grâce au bureau du vin mescal furent destinés à la construction d'une partie importante de l'actuel Palais du gouvernement de l'Etat de Jalisco. Dans son ouvrage, *Descripción y Censo General de la Intendencia de Guadalajara*, José Menéndez Valdés écrivit vers 1793 que :

¹⁷⁶ DE LA MOTA Padilla, Matías. **Historia del Reino de Nueva Galicia en la América Septentrional**. Colección histórica de obras facsimilares. N° 3. Universidad de Guadalajara, Instituto jalisciense de Antropología et Historia. Guadalajara 1973, p. 224

¹⁷⁷ *Ibid*, p. 335

¹⁷⁸ *Ibid*, p.454

... L'impôt sur les mescals rapporte annuellement 810 pesos destinés par la grâce de S.M. à la construction du palais et à l'introduction d'eau dans Guadalajara.¹⁷⁹

La demande de la boisson augmenta au XVIII^e siècle au-delà des limites de la Nouvelle Galice. La qualité de la liqueur de la région de Tequila détermina les préférences des consommateurs. Les fêtes religieuses et l'exploitation minière dans le Real de Bolaños et autres régions minières du nord du pays contribuèrent à sa diffusion. Une route commerciale de grande importance fut l'ouverture vers 1768 du Chemin royal qui communiquait le port de San Blas situé sur l'océan Pacifique avec l'agglomération de Tequila, en direction de la capitale, Guadalajara, et de là jusqu'à la ville de Mexico. Le vin de mescal était transporté par moyen de manades d'ânes ou de mulets à travers les hasardeux chemins de la Nouvelle Espagne :

... dont les vins sont bus à Guadalajara, Tepic, Bolaños et port de San Blas.¹⁸⁰

À partir du XVIII^e siècle, San Blas acquit de plus en plus d'importance en tant que port d'escale en substitution d'Acapulco. C'est de ce port que le vin de mescal de Tequila embarquait vers le nord du pays et en direction de territoires lointains comme les Philippines ; il était échangé contre les marchandises que la *Nao de Chine*, galion espagnol, qui maintenait une route commerciale entre l'Orient et l'Amérique pendant la période coloniale, amenait dans la Nouvelle Espagne.¹⁸¹ Le vin de mescal devint le premier produit d'exportation élaboré dans la Nouvelle Galice.

La remarquable production et consommation de cette boisson dans la région contribua considérablement à la définition de l'identité régionale. Au cours des premières décades du XVIII^e siècle, Matías de la Mota Padilla, soulignant la préférence des habitants de la Nouvelle Galicie pour le vin de la terre en l'opposant au pulque que préféraient les habitants de la Nouvelle Espagne, établit une différence entre les deux territoires :

Les mescals sont semblables aux *magueyes* [agaves], sauf que la plante est beaucoup plus petite ; et bien qu'il y ait dans la Galice beaucoup de *magueyes*, les Indiens ne boivent pas tant d'alcool de pulque comme dans la Nouvelle Espagne, car ils préfèrent le vin de mescal qui est plus vigoureux...¹⁸²

¹⁷⁹ MENÉNDEZ VALDES, José. **Descripción y Censo General de la Intendencia de Guadalajara 1789-1793**. Unidad Editorial. Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1980, pp. 88-89

¹⁸⁰ *Ibid.*, pp.89 et 89

¹⁸¹ SANDOVAL GODOY, Luis. **Tequila, historia y tradición**. Publicación de Francisco Javier Sauza. Guadalajara, 1983, p. 172

¹⁸² DE LA MOTA Padilla, Matías. **Historia del Reino de Nueva Galicia en la América Septentrional**. Colección histórica de obras facsimilares. N° 3.

L'abus des boissons alcooliques parmi la population indigène pendant la période de la vice-royauté devint un motif de préoccupation permanent entre les autorités civiles et religieuses ; il arriva même qu'elles soient totalement interdites en préjudice du recouvrement d'impôts que son commerce procurait. En 1755, l'évêque de Guadalajara, frère Francisco de San Buenaventura Martínez de Tejada Diez de Velasco, se faisant l'écho des brevets du roi, promulgua l'excommunication de toutes les personnes qui élaboraient des alcools. L'acte, conservé dans les archives de l'église paroissiale de Tequila rapporte que :

...Nous portons à connaissance que nous avons reçu de son Excellence le vice-roi de cette Nouvelle Espagne plusieurs ordonnances royales et de nouvelles dispositions qui prohibent les boissons qui se donnent dans ces Royaumes, daté au Mexique le vingt-deux août de l'an mil sept cent cinquante-cinq, que nos Rois Catholiques depuis un certain temps ont appris que le vice de l'ivresse s'était répandu partout sur ces terres (...) car ce vice maudit est la source et la perdition des âmes, (...) nous prohibons ces boissons et ordonnons qu'elles ne se fassent ni ne soient en usage en vertu de sainte obéissance, peine d'excommunication immédiate, admonition de droit canon des plus graves, prémices de la correction disciplinaire des transgresseurs qui mènent à la redoutable sentence d'anathème...¹⁸³

La consommation locale étant fermement enracinée, ces mesures désespérées n'eurent aucun effet sur l'élimination ni la réduction de l'élaboration de la boisson ; elles provoquèrent au contraire une l'activité clandestine des fabricants de tequila que les autorités et les citoyens toléraient. En 1785, le Vice-roi de la Nouvelle Espagne, Matías de Gálvez obtint que le roi d'Espagne, Charles III, interdît moyennant ordonnance royale la fabrication et la vente des boissons alcooliques afin de favoriser de nouveau l'importation des liqueurs péninsulaires. Cette mesure se maintint en vigueur pendant dix ans jusqu'à ce qu'elle fût partiellement levée afin de promouvoir le recouvrement des impôts sur le vin de mescal.¹⁸⁴

Ce fut en 1795, presque à la fin de trois siècles d'essor de la colonie espagnole, qu'un producteur de la région, José María Guadalupe Cuervo, reçut de Charles IV le premier permis qui autorisait l'établissement légal d'une distillerie de vin de mescal.

Les premières tavernes

Universidad de Guadalajara, Instituto jalisciense de Antropología et Historia.
Guadalajara 1973, p. 335

¹⁸³ SANDOVAL GODOY, Luis. **Tequila, historia y tradición**. Publicación de Francisco Javier Sauza. Guadalajara, 1983, p. 139

¹⁸⁴ MURIÁ, José María. **El tequila. Boceto histórico de una industria**.
Universidad de Guadalajara. Guadalajara. 1990, p. 26

L'erratique prohibition des autorités de la vice-royauté concernant la consommation de boissons alcooliques produites dans la Nouvelle Espagne stimula l'élaboration clandestine du vin de mescal ; c'est pourquoi les premières distilleries connues régionalement sous le nom de *tavernes* s'établirent principalement dans des endroits situés à l'écart, tels que gorges ou montagnes. Le ravin de Río Grande ne fut pas l'exception ; en effet, sur ses versants s'installèrent quelques-unes des premières fabriques productrices d'alcool.

Au début de la période de la vice-royauté, la consommation de mescal se limita à son environnement régional. Étant donné que la boisson n'était pas très demandée, le processus assez primitif de production ne requérait pas d'installation sophistiquée. La fabrication de la liqueur pouvait se faire de façon artisanale dans n'importe quel endroit qui soit proche d'une source d'eau permanente.

L'exploitation de l'agave en tant que matière première pour la fabrication de la boisson distillée généra un changement significatif dans le paysage de la région. C'est à partir de l'adaptation régionale des processus européens d'exploitation agricole intensive pendant le XVI^e siècle, et avec l'introduction de nouveaux instruments et systèmes de travail que, dans les vastes terrains des haciendas et des fermes de la Nouvelle Galice, se définirent les potentialités que chaque province offrait de même que les besoins d'infrastructure productive qu'elles demandaient. Les haciendas de la région, loin de se spécialiser dans une culture déterminée, se consacraient généralement à l'exploitation de plusieurs produits agricoles ou d'élevage. L'exploitation de diverses variétés d'agaves en vue d'une production limitée de vin de mescal ou de pulque dans les *ceborucos* ou terrains rocailleux et accidentés, peu propices à d'autres cultures, faisait partie des activités productrices d'une propriété rurale de la région.

C'est à la fin du XVII^e siècle que s'établit, dans les vastes terres de l'hacienda de Cuisillos, la première taverne ou distillerie en vue de la production d'eau-de-vie de mescal et que se consolidèrent les premières plantations intensives d'agave. La vaste propriété rurale qui s'étendait de la ville de Guadalajara jusqu'à l'énorme territoire de la colline de Tequila était marquée depuis des temps immémoriaux par la production du mescal bleu. Le nom de l'hacienda dérive de *Cuecillos*, diminutif de *Cu*, terme d'origine maya que les conquistadors employaient pour désigner les temples et les pyramides préhispaniques.¹⁸⁵ Le terme se réfère aux nombreux *guachimontones* concentriques de la tradition Teuchitlán, que les premiers habitants érigèrent et qui étaient dispersés dans la région.

¹⁸⁵ AMAYA TOPETE, Jesús. *Ameca, profundación mexicana, el origen de su propiedad rural*. Club de Leones de Ameca, México, 1951, p. 48

Cette hacienda fut créée grâce à une faveur accordée, en 1573, à Vicente de Saldivar par l'Audience royale de Guadalajara. La propriété fut acquise à la fin du XVII^e siècle par la famille de l'important fonctionnaire de la vice-royauté, Pedro Sánchez de Tagle, marquis d'Altamira, chevalier de Calatrava et maréchal de camp des armées royales. Bien que cette assertion n'ait pas été parfaitement documentée et que l'on connaisse l'existence d'autres plantations antérieures dans la région, c'est à Sánchez de Tagle que l'on attribue la consolidation de la culture intensive d'agave dans les terres peu fertiles de la vallée de Tequila.¹⁸⁶

La division de l'énorme territoire de l'hacienda de Cuisillos au cours de la première partie du XVIII^e siècle ouvre la possibilité d'établir de nouvelles unités de production qui répondent à la demande croissante de vin de mescal et à sa commercialisation au-delà des limites de la Nouvelle Galicie malgré la prohibition officielle. Dans la ferme de San Martín, située tout en haut du ravin, Nicolás Rojas établit vers 1750 une taverne qui reçut le nom de « La Rojeña ». Dans une portion de l'ancienne hacienda de Cuisillos, connue sous le nom d'hacienda d'Arriba, la famille Cuervo y Montaño installe en 1758 une distillerie. Par ailleurs, Malaquías Cuervo fonda en 1777, dans la ferme de San Juan de Dios de las Chorreras, une taverne nommée « La Chorrera ».¹⁸⁷ D'autres tavernes s'établirent dans les fermes et les haciendas de la région, parmi lesquelles ils faut distinguer La Escancita, la Estancia de Ayllones, la Labor de Ribera et l'agglomération de Tequila.

José Longinos Martínez, un naturaliste espagnol de passage dans la région en 1770, souligne le grand nombre de distilleries sur le territoire de Tequila et l'importance des tavernes dans le développement de l'agglomération :

... des milliers de barriques (de vin de mescal) sont fabriqués à Tequila et sont embarqués chaque année. L'agglomération de Tequila est une des plus industrieuses que l'on connaisse sur le chemin qui va de la ville de Mexico à San Blas ; c'est également l'agglomération la plus riche qu'il y ait à des kilomètres de distance.¹⁸⁸

C'est dans la Confrérie de las Ánimas que José María Guadalupe de Cuervo établira vers 1795 la taverne de Cuervo, nom que Vicente Albino Rojas substituera des dizaines d'années plus tard par celui de « La Rojeña », nom sous lequel cette taverne est encore connue.

¹⁸⁶ LANCASTER JONES, Ricardo. *Haciendas de Jalisco y Aledaños (1506-1821)*. Sin crédito de edición. Guadalajara. 1974, p. 38

¹⁸⁷r, Rogelio. *La Historia del tequila, de sus regiones y de sus hombres*. Colección regiones, 2^a edición. CONACULTA, México, 1999, p. 41

¹⁸⁸ BÁRCENA MARIANO. *Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco*. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco, Guadalajara, 1983, pp. 395-405, 422-423

Les tavernes et le processus primitif d'élaboration du vin de mescal

La typologie distinctive des tavernes et la relation de leurs divers espaces constitutifs commencent à se définir à partir de la deuxième moitié du XVIII^e siècle. C'est à cette époque que le vin de mescal, étroitement lié au milieu rural et aux traditions séculaires se consolide, et que la fusion des éléments technologiques américains et européens se fusionnent dans la production de la liqueur distillée.

Le cycle de la production de l'ancien vin de mescal de Tequila commençait dans les rustiques champs de culture. Après que le cycle de maturité de l'agave bleu, qui dure une dizaine d'années, soit terminé et juste avant l'apparition du *quiote*, tige verticale couronnée de la floraison (*cocuixle*) riche en semences, qui anticipe la mort de la plante, celle-ci renferme la plus grande concentration de sucre. C'est à ce moment que par tradition on procède au *desquiote*, c'est-à-dire à la coupe de l'efflorescence, ce qui permet, postérieurement, d'effectuer la récolte (*jima*) des cœurs d'agave :

L'opération qui consiste à couper l'agave mûr s'appelle *gima* et s'effectue par moyens d'instruments de forme particulière ; on enlève les feuilles de la plante, puis on sépare la tige du cône et on la coupe en deux avant de la transporter sur des bêtes ou dans des charrettes vers la taverne.¹⁸⁹

Les cônes d'agave dépourvus de leurs feuilles charnues sont transportés dans la taverne, cette primitive installation de production de la boisson où on les déposait dans la cour de déchargement en vue du pesage et de la sélection.

La première étape dans le processus de production de l'eau-de-vie de mescal consistait dans la cuisson des cônes d'agave dans des puits ou des fours coniques en pierre qui étaient excavés dans le sol ; ces fours étaient similaires à ceux que, suivant l'ancestrale technique méso-américaine, l'on utilisait pendant la période préhispanique. La pierre volcanique poreuse était chauffée au préalable avec du bois à brûler jusqu'à atteindre une certaine température. Lorsque le bois était brûlé, on disposait dans le puits les cônes d'agave coupés en deux et on les recouvrait d'une couche de branchages, de feuilles et de boue. Au contact de la pierre chaude, les jus de l'agave produisaient la vapeur que le processus de cuisson et la transformation en suc de l'amidon végétal requéraient. Après la cuisson, on laissait refroidir le four pendant quelques jours avant d'enlever les branches qui le recouvraient et de recueillir le mescal proprement dit. Ce liquide

¹⁸⁹ MARTÍNEZ, José Longinos. *Diario. Notas y observaciones del naturalista de la Expedición Botánica en la Vieja et Nueva California y en la Costa del Sur*. Editada por Lesley Bird. Sociedad Histórica de Santa Bárbara S., p. 7

sucré et fibreux peut encore être trouvé dans certains marchés populaires du pays.

Pour extraire le moût ou jus d'agave cuit, on a utilisé jusqu'au début du XXe siècle un moulin circulaire en pierre connu régionalement sous le nom de *tahona* ou moulin chilien. Cet instrument était constitué d'un axe central d'où ressortait un support pour la pesante pierre de moulin tirée par traction animal. Dans sa partie inférieure, une plateforme en pierre plate munie de conduits par lesquels dû à la gravité s'écoulait le liquide, et d'une margelle cylindrique en pierre de taille. Ce type de moulin était inspiré de la technologie minière et de la tradition européenne du broyage des grains dans la région méditerranéenne.

Le moût sucré qui n'était pas encore filtré était conduit par moyen de petits canaux sur le sol ou dans des cuvettes en chêne vers les différents réservoirs ou les cuves souterraines en pierre où il se reposait et fermentait pendant plusieurs jours afin de transformer les sucres en alcool de gradation peu élevée. La macération du moût s'effectuait parfois dans des outres confectionnées dans le cuir tanné de chèvres. Plus tard, les cuves souterraines qui requéraient d'un maniement assez complexe furent substituées par de grandes barriques en bois de chêne en provenance de la colline de Tequila.

La distillation constituait la partie finale du processus ; le moût était distillé dans de rudimentaires serpentins ou alambics en cuivre ou en terre cuite afin de produire le vin de mescal. Le liquide que l'on obtenait au commencement de la distillation (*cabeza*) et celui de la fin (*cola*) étaient éliminés, car ils contenaient des impuretés et des alcools nocifs pour la santé. Afin de produire une boisson au contenu plus pur et au taux d'alcool plus élevé, on introduisit petit à petit dans le processus une deuxième distillation.

L'alcool blanc, c'est-à-dire l'eau-de-vie de mescal distillé, était déposé dans des barils en chêne qui provenait des pentes boisées de la colline de Tequila ou dans des cruches en terre cuite vitrifiée de différentes dimensions semblables à celles qui étaient utilisées depuis des siècles en Europe pour conserver le vin et l'huile.

Les haciendas de tequila

Le paysage d'agave domina peu à peu les versants du volcan de Tequila. À partir de la fin du XVIIIe siècle, de vastes étendues de terres qui appartenaient aux haciendas furent consacrées à la culture de cette plante. Une grande partie de la population des anciennes métairies de la région de Tequila s'incorpora à cette activité de l'agro-industrie aussi bien dans les vastes plantations que dans les diverses tavernes. José Menéndez Valdés mentionne, en 1793, dans la « Juridiction de Tequila » :

Seize lieues à l'ouest de Guadalajara, sur un sol plat et fertile pour toute sorte de semences, en particulier celle d'agave...¹⁹⁰

C'est lors de cette période que la taverne se convertit en une partie intégrante de l'infrastructure de quelques haciendas de la région. Ces installations industrielles rudimentaires servaient dans la plupart des cas pour produire des quantités limitées de vin mescal destiné à la consommation locale et, exceptionnellement, au commerce régional.

Bien que quelques tavernes aient existé depuis le XVIIIe siècle dans l'agglomération de Tequila, c'est dans les haciendas que se concentrait, au début du XIXe siècle, une partie importante de la production ; celle-ci était, en effet, liée au cycle productif de l'agro-industrie qui associait la culture d'agave à l'élaboration de la boisson. La production du vin de mescal était limitée, surtout à cette époque, au milieu rural, proche des champs d'agave et des sources d'approvisionnement d'eau que le processus de fabrication de la boisson requérait.

Les haciendas situées sur les pentes de la colline de Tequila, comme San Andrés, Teuchitlán, La Estanzuela, Estancia de Ayllones, El Carmen, La Providencia, La Estancita, Huitzilapa, La Experiencia et Santa Quitería ne se contentaient pas seulement de destiner une grande partie de leurs terres à la culture d'agave bleu, mais elles renfermaient à l'intérieur de leurs zones de production des tavernes de plus ou moins grandes dimensions. Vers 1830, José Antonio Gómez Cuervo réhabilite la taverne de San Martín. D'autres distilleries sont établies dans les haciendas de la région ; elles prennent, en général, le nom de leur propriétaire tout en ajoutant au vocable le suffixe *eña* ou *eño* : la *galladeña*, la *Martineña*, la *Quintaleña*, le *Medineño* ou le *Careño*.

Antonio Gutiérrez y Ulloa écrit vers 1823 dans son ouvrage *Libro de la Razón General de Hacienda Nacional de la provincia de Guadalajara hoy Estado Libre de Jalisco* que, le territoire de Tequila:

... est abondant en maïs et en grains, on y élève assez bien de bétail, mais sa principale culture et exploitation est celle d'agave.¹⁹¹

Vers la moitié du XIXe siècle, est mis en marche dans l'élaboration de la boisson un processus de spécialisation industrielle qui concentre les tavernes dans l'agglomération de Tequila, se

¹⁹⁰ MENÉNDEZ VALDES, José. **Descripción y Censo General de la Intendencia de Guadalajara 1789-1793**. Unidad Editorial. Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1980, pp. 88-89

¹⁹¹ GUTIÉRREZ Y ULLOA, José. **Libro de la Razón General de Hacienda Nacional de la provincia de Guadalajara hoy Estado Libre de Jalisco**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1983, p. 196

séparant ainsi de la structure productive des haciendas. C'est pendant cette période que se consolident les producteurs de tequila indépendants qui n'étaient pas nécessairement propriétaires des terrains de culture.

Les haciendas et les fermes construisent leur vocation à partir de ce moment. Elles ne se consacrent plus autant à l'élaboration de la tequila, mais à la culture de vastes étendues d'agave bleu suivant des techniques et processus traditionnels en vue de fournir aux distilleries la matière première. Mariano Barcena, célèbre écrivain originaire de l'État de Jalisco, écrit que :

Les principaux champs d'agave se trouvent dans le douzième canton, particulièrement dans la région qui entoure la colline de Tequila ; c'est, en effet, sur les versants de cette montagne que l'on trouve les principales plantations.¹⁹²

Le paysage d'agave s'épanouit à cette époque. Lázaro Pérez, auteur de l'essai *Estudio sobre el maguey llamado Mezcal en el Estado de Jalisco* qui date de 1887, témoigne de ce phénomène qui a toujours attiré l'attention des voyageurs et des gens du pays.

Il existe plusieurs espèces de cette précieuse plante mexicaine qui, pour l'industrie de la liqueur, appelée vin de mescal, se cultive sur les terres de Tequila, Ahualulco, Magdalena, Ameca, Teuchitlán, Hostotipaquillo et dans d'autres villages situés à l'ouest de Guadalajara, capitale de l'État de Jalisco (Mexique) qui jouissent de climats et d'autres circonstances locales propres à la croissance de cette espèce de végétation.¹⁹³

La demande de cette boisson qui atteignit un très haut niveau à partir de la seconde moitié du XXe siècle accrut considérablement la superficie cultivée d'agave dans les haciendas. Dans l'*Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco* élaboré vers 1883, Mariano Bárcena recense les sites producteurs d'agave dans le douzième canton de l'État de Jalisco qui correspond à Tequila. Parmi les haciendas et les fermes dans lesquelles on cultive la plante à grande échelle, il inclut Santa Teresa, Lo de Guevara, El Refugio, San Sebastián, La Labor de Rivera, Sayulimita, Santa Ana, San Rafael, La Labor, Guadalupe, La Gavilana Chapulimita et Cólica. La production d'agave se complémentait avec la production des terrains des communautés indigènes d'El Arenal, Amatitán et Tequila. Cette importante étude documentaire décrit amplement tout le processus des semilles et de l'exploitation de l'agave au cours du dix-neuvième siècle. Poursuivant sa remarquable étude, il annexe la *Carta Agrícola de l'État de Jalisco* qui situe la région de

¹⁹² BÁRCENA MARIANO. *Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco*. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco, Guadalajara, 1983, pp. 395-405, 422-423

¹⁹³ PÉREZ, Lázaro, *Estudio sobre el maguey llamado Mezcal en el Estado de Jalisco*. El Colegio de Jalisco, Guadalajara, 1992, p. 16

la colline de Tequila avec les terrains des haciendas totalement recouverts d'agave.¹⁹⁴ En 1893, Bernardo M. Martínez signale, dans son ouvrage *Notas Geográficas del Duodécimo Cantón del Estado de Jalisco*, que:

Les agaves abondent prodigieusement dans tout le canton ; les fabricants de vin de mescal se sont consacrés si assidûment à cette culture que cette plante constitue aujourd'hui la richesse de plusieurs haciendas.¹⁹⁵

La culture intensive de l'agave bleu dans les haciendas de tequila se maintint jusqu'aux années trente du XXe siècle, période au cours de laquelle la répartition agraire qui surgit après le triomphe de la Révolution mexicaine provoqua le déclin de ces structures de production. Une partie des terres qui appartenaient aux haciendas fut remise aux paysans en tant que terrains de type communautaire, procédure légale qui n'a pas apporté de résultats très efficaces. Une autre partie des haciendas fut réservée à la petite propriété rurale. Malgré les changements radicaux dans la possession de la terre qui passait constamment de main en main, la vocation ancestrale de la région a persisté et sa vitalité s'est maintenue. À l'heure actuelle, la culture intensive d'agave se maintient moyennant certains mécanismes utilisés envers les paysans et les agriculteurs, comme l'affermage des terres de culture, l'achat anticipé de la récolte ou son financement par les industriels de la tequila.

Les installations industrielles de Tequila

Étant donné que l'eau est vitale dans le processus de fabrication du vin d'agave, les premières installations industrielles en vue de la production du vin de mescal se sont établies à partir de la fin du XVIIIe siècle, sur les marges du fleuve Tequila, dans l'agglomération qui porte le même nom. Dans ces installations industrielles de caractère semi-urbain qui commençaient à peine à se développer fut conservée la typologie traditionnelle du processus qui se donnait dans les tavernes rudimentaires.

C'est à partir de la première moitié du XIXe siècle que se produit un phénomène d'expansion du marché au-delà des limites de l'État de Jalisco. L'importance de la boisson, qui commence à être connue sous le nom de **tequila**, provoque la transformation de ses modes d'élaboration. Elle cesse d'être, dans l'exploitation des haciendas de la région, une activité complémentaire dont les installations relativement modestes et peu développées sont

¹⁹⁴ BÁRCENA MARIANO. *Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco*. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco, Guadalajara, 1983

¹⁹⁵ MARTÍNEZ, Bernardo M. Ahualulco. *Notas Geográficas del Duodécimo Cantón del Estado de Jalisco*. Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara, 1979. p. 37

situées dans un milieu rural et elles se constituent en une industrie formelle spécialisée et d'un caractère en grande partie urbain.

Au début du XIXe siècle s'établirent dans l'agglomération de Tequila les distilleries de frère Mariano Ramérez, celle du capitaine José María Zamudio, celle de José María Ballesteros, la « Cruz » de José María Castañeda en 1805, et la distillerie de Félix Vargas vers 1820.¹⁹⁶ Étant donné les difficultés de la commercialisation et la politique instable qui affectaient les haciendas pendant la période de l'indépendance, les patrons des entreprises s'engagent dans un processus continu d'achat-vente des installations de distilleries ou la fermeture et ouverture de nouvelles fabriques. Ce phénomène qui témoigne de la grande vitalité de l'industrie de la tequila, malgré quelques exceptions, a persisté jusqu'à nos jours.

Au cours de la seconde moitié du XIXe siècle, quelques fabriques principales acquièrent de plus en plus d'importance. La distillerie « Antigua Cruz », que le nouveau propriétaire, Cenobio Sauza, rebaptisa en 1888 « La Perseverancia », est actuellement le siège de l'entreprise Tequila Sauza ; « La Galladeña » de Luciano Gallardo, est rachetée par Sauza ; « La Taberna del Puente » devenue « La Constancia » après avoir été acquise par l'important chef d'entreprise Jesús Flores, est de nouveau rebaptisée « La Rojeña » par José Cuervo Labastida qui lui donne le nom de la taverne fondée en 1795 ; « La Martineña », propriété des héritiers de Francisco Martínez ; « La Guarreña » ; « La Esparceña », « La Casualidad » et « La Mona » sont quelques-unes des industries qui se sont établies dans l'agglomération de Tequila. D'autres installations se maintiennent dans le milieu rural ; par exemple, les installations des haciendas de Santo Tomás, la Estancita, les installations de San Andrés, de Santa María, de Santa Quitería, la Experiencia y celles de San José del Refugio de Amatitán qui produisent la tequila « Herradura ».

Vers 1875, la physionomie de la petite ville de Tequila avait acquis un caractère éminemment industriel. Les tavernes s'étaient établies sur une grande partie des rives du cours d'eau Atixcua qui traverse la ville. Dans l'ouvrage, *Informe y Colección de Artículos relativos a los fenómenos geológicos verificados en Jalisco en el presente año y en épocas anteriores*, se trouve cette remarque intéressante:

On voit partout s'élever des colonnes de fumées; ce sont les tavernes, principale source de richesse à Tequila, qui, tels de gigantesques monstres, exhalent en respirant d'énormes quantités de vapeur...¹⁹⁷

¹⁹⁶ LUNA ZAMORA, Rogelio. **La Historia del tequila, de sus regiones y de sus hombres**. Colección regiones, 2^a edición. CONACULTA, México, 1999, p. 52

¹⁹⁷ VARIOS AUTORES. **Informe y Colección de Artículos relativos a los fenómenos geológicos verificados en Jalisco en el presente año y en épocas anteriores**, 2 tomos. Tipografía de Ciro's Banda. Guadalajara, 1875, p. 65

Le panorama de l'industrie à la fin du siècle était très positif :

La principale industrie à laquelle se consacrent quelques propriétaires est la fabrication du vin de mescal : eau-de-vie qui est extraite de la plante qui porte ce nom en espagnol et qui appartient à une variété d'agaves américaine ; une plante très commune dans toute l'Amérique et la plus utile de toutes celles de son espèce. (...) Jusqu'au mois d'avril, on avait recensé dans ce canton quarante-huit fabriques dans lesquelles on produisait mensuellement dix mille barils de vin de mescal appelé tequila.¹⁹⁸

Des améliorations dans les processus de fabrication furent introduites au cours des années. Le besoin d'augmenter la production provoqua au XIX^e siècle l'apparition de nouveaux processus technologiques qui amélioraient la qualité du produit sans s'écarter, néanmoins, de son essence traditionnelle.

Un des changements les plus significatifs fut la substitution des fours d'origine précolombienne, dans lesquels s'effectuait la cuisson de l'agave avec le bois à brûler qui lui donnait un goût fumé caractéristique, pour des fours à vapeur en maçonnerie. Ces nouveaux fours étaient construits avec des briques cuites au soleil ou des pierres en forme de grands cubes. L'alimentation du four se faisait par le devant ; dans sa partie interne, on plaçait un plancher surélevé en maçonnerie ou en bois qui séparait les cônes d'agave du sol et par où on introduisait la vapeur d'eau. La partie supérieure se fermait par un grillage à claire-voie qui laissait passer l'air. La vapeur était produite par des chaudières surmontées de cheminées en maçonnerie. Cette innovation technologique marqua la différence entre le vin de mezcal de Tequila et les produits similaires produits dans d'autres régions du pays.

Les bassines souterraines en pierre dans lesquelles était effectuée la fermentation du moût furent graduellement remplacées par la macération dans de grands tonneaux en chêne.

D'autres améliorations de grande importance furent introduites dans les processus de distillation, par exemple, la double distillation du moût, et les alambics d'évaporation continue, inventés par Martín Martínez de Castro en 1881 et utilisés dans la distillerie « La Constancia » par Jesús Flores :

¹⁹⁸ MARTÍNEZ, Bernardo M. Ahualulco. **Notas Geográficas del Duodécimo Cantón del Estado de Jalisco.** Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara, 1979. p. 37

Parmi les fabriques de vin de mescal qui sont équipées avec une plus grande perfection, il faut citer celles de Jesús Flores, Cenobio Sauza, Feliciano Orendáin et Eliseo Madrid.¹⁹⁹

Vers la fin du XIXe siècle, le vin de mescal est conservé dans de grands récipients de grès ou de verre doublés de fibre de mescal

¹⁹⁹ BÁRCENA MARIANO. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco, Guadalajara, 1983, pp. 395-405, 422-423

ou de paille qui ont reçu le nom de dame-jeanne et dans de grandes bouteilles en verre, que l'on importait d'abord d'Allemagne et qui furent plus tard fabriquées à Monterrey.

Au cours des premières décades du XXe siècle, on mit sur pied de plus efficaces processus d'élaboration qui, grâce à l'utilisation de nouvelles ressources énergétiques comme l'électricité et les carburants, augmentèrent la productivité des entreprises de distillation et imposèrent un contrôle de qualité plus strict. Un remarquable progrès fut l'incorporation vers 1950 du concassage mécanique par tritrateur métallique et bandes de transportation. C'est à cette époque qu'on remplace, dans les chaudières, le bois à brûler par le diesel en tant que combustible pour la production de vapeur d'eau.

On a incorporé, ces dernières années, de nouveaux éléments technologiques, tels que les cuves à fermentation et les alambics en acier inoxydable, des bandes automatisées pour la mise en bouteilles, des autoclaves en acier pour la cuisson à la vapeur du mescal, et de modernes techniques qui assurent la maturité et le vieillissement prolongé de la boisson. Des laboratoires de contrôle de qualité et les stratégies de commercialisation sont d'autres éléments fondamentaux dans la modernisation de la boisson.

L'expansion dans la consommation de la boisson à niveau national

À partir de la seconde moitié du XIXe siècle, il s'est produit un phénomène d'expansion dans la consommation de la boisson dans tout le pays et à l'étranger. C'est à cette époque qu'on a modifié le terme *vin de mezcal de Tequila* par lequel la boisson était connue, pour l'appellation plus simple, mais surtout plus évocatrice de la province d'origine : **tequila**. En 1869, Albert S. Evans écrit sur ce thème que :

Il existe un mescal de meilleure qualité qui est fabriqué près de Guadalajara y qui porte le nom de l'agglomération qui produit de la « *Tequila* ». Il coûte plus cher ; on l'expédie dans la ville de Mexico et dans d'autres régions et on le considère comme un beau cadeau à offrir à un ami.²⁰⁰

Les vertus médicinales de la tequila, qu'on attribuait avec ou sans raison à la liqueur, ont toujours été un facteur important pour sa diffusion dans diverses parties du monde. Il était traditionnel dans la région de recommander l'élixir pour guérir les maladies respiratoires. En 1875, la Société médicale de Londres s'est même prononcée sur ses qualités curatives :

La tequila mexicaine est très efficace pour soigner des maladies ; en effet, on a observé que, consommée avec

²⁰⁰ MURIÁ, José María et PEREGRINA, Angélica. *Viajeros anglosajones por Jalisco*, Siglo XIX. Instituto Nacional

modération, elle contribue activement à purifier le sang ; c'est un remarquable stimulant des fonctions de l'appareil digestif, recommandé dans certains cas d'inappétence...²⁰¹

Au cours du XIXe siècle, San Blas acquiert de l'importance en tant que port exportateur de l'eau-de-vie de mescal, provoquant, de ce fait une augmentation significative de la demande de la boisson et de l'essor des haciendas productrices de tequila. La « fièvre de l'or » qui fomenta la demande de liqueurs dans l'État de Californie fut satisfaite avantageusement par les fabriques de tequila qui accrurent graduellement leurs marchés sur la côte ouest des États-Unis à travers l'océan Pacifique. À l'intérieur du pays, le commerce se propagea essentiellement par l'entremise des foires régionales. Les fêtes religieuses de San Juan de los Lagos, celles de Talpa, de San Marcos dans l'État d'Aguascalientes, celles de Silao dans l'État de Guanajuato et celles de Saltillo contribuèrent de façon significative à propager la boisson. Sa commercialisation dans la ville de Mexico se consolida rapidement grâce à la qualité du produit.

L'historien Manuel Payno décrit de la même façon l'importance que cette boisson avait acquise en se distinguant des autres vins de mescal produits dans d'autres régions :

Le mescal pur est une boisson spiritueuse qui est très appréciée au Mexique. Cette liqueur et la tequila qui est produite dans l'État de Jalisco sont souvent confondues dans leur odeur et leur saveur avec le genièvre fabriqué en Hollande (...) La liqueur de Guadalajara, connue généralement sous le nom de tequila, est consommée dans tout le pays.²⁰²

En 1873, Cenobio Sauza commence à envoyer, par via terrestre, des barils de tequila en direction du territoire frontalier de l'État du Nouveau-Mexique, développant graduellement le commerce avec la côte Est des États-Unis d'Amérique. À cette époque antérieure au développement du réseau ferroviaire, la transportation était péniblement effectuée au moyen de charrettes et de mules.

Lázaro Pérez témoigne, vers 1887, de l'expansion industrielle de la tequila à la fin du XIXe siècle :

L'importance que cette industrie a acquise non seulement dans la région de Tequila, mais aussi dans beaucoup d'autres endroits situés à l'ouest de Guadalajara, où les terres de culture et le climat sont de même nature, est confirmée par le fait que plus de soixante millions d'agaves qui se cultivent actuellement dans l'État [de Jalisco]

²⁰¹ SANDOLVAL GODOY, Luis. **Tequila, historia y tradición**. Publicación de Francisco Javier Sauza. Guadalajara, 1983, p. 172

²⁰² MURIÁ, José María. **Una bebida llamada tequila**. Editorial AGATA, 2^a reimpresión. México 2001, p. 50

produisent chaque année plus de cent mille barils de vin de mescal.²⁰³

Cette époque est marquée par une soif de progrès soutenue par le gouvernement de Porfirio Díaz qui chercha à industrialiser le pays et à faire connaître à niveau international ses avances commerciales. L'*Atlas pintoresco et histórico de los Estados Unidos Mexicanos* d'Antonio García Cubas est publié en 1885. Cet ouvrage monumental illustre les activités les plus importantes du pays ainsi que ses principaux produits. L'estampe qui correspond à la carte agricole présente une carte géographique du pays et ses plus importantes cultures. Parmi les produits qui ont un rapport avec l'agave, on distingue les trois zones d'agave qui, à cette époque, étaient en plein essor : l'agave de pulque à goût délicat dans les États du Mexique, Tlaxcala et Hidalgo ; l'agave de fibres d'henequen dans la péninsule de Yucatán, et l'agave d'eau-de-vie de tequila dans l'État de Jalisco. Des trois, l'unique qui ait subsisté jusqu'à l'époque actuelle est celui de la tequila.

L'augmentation de la production permit l'expansion des terrains de culture dans la zone, le développement des installations industrielles spécialisées et la mise en marche d'une infrastructure complémentaire :

On sait catégoriquement qu'à à titre d'exemple des personnes mentionnées, Cenobio Sauza, voisin de Tequila et propriétaire de grandes plantations d'agave, inaugurera bientôt une grande fabrique de style moderne -progrès opportun qui permettra d'assurer au vin de mescal ou tequila un avenir favorable- grâce à l'introduction du chemin de fer central qui, très prochainement, nous communiquera rapidement non seulement avec les principales villes de la République mais aussi avec celles qui sont à l'étranger, où on consommera amplement le produit que nous avons mentionné, surtout lorsque ses qualités seront connues et justement appréciées.²⁰⁴

Un facteur important qui favorisa le développement des marchés de la tequila fut la construction d'un embranchement ferroviaire rattaché au chemin de fer central qui s'effectua dans les dernières années du XIXe siècle. C'est grâce à ce moyen de communication que la liqueur put être expédiée dans tous les coins du pays et vers d'autres latitudes. Les pays vers lesquels on exportait la boisson à cette époque étaient, principalement, les États-Unis d'Amérique qui concentrait près de 80 % des exportations, le Guatemala, la République du Salvador, l'Espagne, la Belgique, l'Allemagne, la France et l'Angleterre. En 1909, le voyageur anglais T. Phillip Ferry écrit :

²⁰³ PÉREZ, Lázaro. *Estudio sobre el maguey llamado Mexcal en el Estado de Jalisco*. El Colegio de Jalisco. Guadalajara, 1992, p. 16

²⁰⁴ *Ibid*, p. 16

En provenance de cette région dans laquelle l'industrie a atteint son plus haut niveau, ce produit converti en millions de pesos est envoyé dans la région du nord-ouest du Mexique.²⁰⁵

Les années au cours desquelles gouverna le président Porfirio Díaz constituèrent une période de prospérité et de légitimation de cette boisson. Les différents producteurs qui participèrent avec succès à des concours internationaux obtinrent à diverses occasions des médailles et des prix. Le texte suivant, écrit par Bernardo M. Martínez en 1893, donne un panorama de la situation de cette agro-industrie de la fin du XIXe siècle :

La grande quantité de barils produits attira l'attention du gouvernement qui imposa de lourdes taxes aux producteurs, provoquant de ce fait la fermeture de plusieurs fabriques ; cependant, à l'heure actuelle, la plupart de ces fabriques fonctionnent de nouveau, étant donné que le gouvernement a diminué les taxes, comme il fallait s'y attendre dû à l'esprit progressiste de nos gouvernants

La plupart de ces fabriques obtinrent des médailles d'or, d'argent et de cuivre à l'occasion de l'exposition qui vient d'avoir lieu à Paris ; les propriétaires reçurent du président de la République, le général Porfirio Díaz, d'appréciables diplômes et des mentions honorifiques.²⁰⁶

Les différentes marques de tequila qui étaient élaborées pendant cette période reçurent des décorations et des prix nationaux et internationaux. Parmi ces derniers, la fabrique de « La Perseverancia » de Cenobio Sauza obtint, en 1880, la Médaille de première classe au cours de la deuxième Exposition nationale des classes productrices ; la médaille d'or à Chicago en 1893 ; la *Gold Medal* décernée en 1910 par la *San Antonio International Fair Association* ; en 1922, le Prix de l'exposition internationale du centenaire de l'Indépendance du Brésil ; le Prix de la quatrième exposition nationale du Salvador en 1927 ; et en 1930, le Grand Prix de l'exposition internationale de Séville.²⁰⁷ La distillerie de « La Rojeña » obtint en 1907 le Grand Prix de l'exposition internationale de Madrid ; en 1909, le Grand Prix de l'exposition internationale d'alimentation et d'hygiène à Paris et la *Medaglia d'Oro* en la *Esposizione del Progreso Industriale* en Roma en 1923. D'autres tavernes reçurent des prix similaires.

La carte de la République mexicaine publiée par le Département de promotion publique de Porfirio Díaz en 1900, témoigne de

²⁰⁵ MURIÁ, José María. *Una bebida llamada tequila*. Editorial AGATA, 2^a reimpresión. México 2001, p. 50

²⁰⁶ MARTÍNEZ, Bernardo M. Ahualulco. *Notas Geográficas del Duodécimo Cantón del Estado de Jalisco*. Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara, 1979. p. 37

²⁰⁷ AGRAZ GARCÍA DE ALBA, Gabriel. *Historia de la Industria Tequila Sauza*. Tequila Sauza, Guadalajara, 1963, p. 74

l'importance de l'État de Jalisco en tant que fabricant de tequila. Ce document, rédigé en anglais en vue de sa diffusion internationale lors de l'*Universal Exposition* de Saint Louis, État du Missouri, montre dans les divers états qui configurent le pays, les zones productrices de pulque, mescal et tequila. Sur la représentation graphique à barres, donnée en annexe, la production de l'État de Jalisco s'élève de façon significative en relation avec les autres régions. À cette époque, on estimait que la production de cônes d'agave atteignait les soixante millions d'exemplaires.

La grande transformation sociale et politique générée par la Révolution mexicaine répercuta significativement sur l'industrie de la tequila. Au cours des trente dernières années du XIXe siècle, la demande internationale, qui était en hausse, favorisa l'ouverture de multiples distilleries dans diverses zones de l'État de Jalisco, situées en dehors de l'aire de culture traditionnelle, qui succombèrent devant l'anarchie qui avait surgi dans les campagnes. Résultat de ce mouvement social, l'ancien système de production des haciendas s'effondra dans les années postérieures au conflit armé. À partir de la seconde moitié du XIXe siècle, la propriété de la terre dépendit de l'échange dynamique des plantations d'agave entre des propriétaires généralement associés aux tavernes. Entre 1930 et 1940, la réforme agraire promue par le gouvernement du président Lázaro Cárdenas aviva ce phénomène : dû au conflit agraire, les tavernes situées dans les haciendas et les fermes productrices d'agave bleu perdirent compétitivité vis-à-vis des tavernes semi-urbaines et durent fermer peu à peu leurs portes. Cependant, quelques distilleries qui formaient partie des haciendas Santa Quitería, el Carreño, Santa Rita, San Andrés et la Esperanza étaient encore productives.

Au début du XXe siècle, les installations industrielles se concentrèrent dans les principales agglomérations qui configuraient la vallée. Un grand nombre de distilleries continuaient leur production ; la Rojeña, la Castellana, la Perseverancia, la Martineña, la Primavera et l'Águila à Tequila ; San José del Refugio, la Esperanza et la Estrella, à Amatitán ; la Providencia et la Parreña à El Arenal. À cette même époque, dans la lointaine région des *Altos* qui faisait partie de l'État de Jalisco, s'établirent plusieurs distilleries productrices de tequila, ce qui permit de diversifier la production sous d'autres latitudes.

Malgré la diminution de la zone de culture pendant la période postérieure à la Révolution Mexicaine, la production des plus importantes distilleries de la région maintint un niveau de qualité qui lui permit de conserver sa place dans les concours internationaux.

La boisson acquit un remarquable prestige grâce aux courants nationalistes qu'impulsait le gouvernement. La fin des années vingt connut un mouvement de revalorisation des arts et des industries populaires mexicaines qui fut considéré comme faisant partie de l'identité nationale. Certaines manifestations vernaculaires de l'État

de Jalisco comme la musique de mariachi et la *charrería*, unies à la tequila, furent petit à petit associées à l'image de l'identité nationale que la cinématographie des années trente et quarante qui sublimait le territoire rural de l'État de Jalisco, mettait en valeur. Cette image idyllique de la région, vue à travers les films mexicains, fomenta l'identification internationale de ce que l'on peut appeler « l'essence mexicaine » grâce à son ample diffusion en Europe et en Amérique.

Par ailleurs, quelques événements de caractère global ont répercuté de différentes façons sur l'industrie de la tequila :

... le début de la Deuxième Guerre mondiale favorisa une demande internationale de tequila à laquelle n'avaient jamais rêvé les producteurs ; à cela s'ajouta la publicité d'une cinématographie mexicaine qui, pendant plus d'une décennie, attira fermement l'attention de toute l'Amérique et d'une grande partie de l'Europe. (...) Comme on s'y attendait, lorsque l'Armistice fut signé et que la production d'eau-de-vie retrouva sa normalité dans les pays affectés par la guerre, l'exportation de tequila s'écroula.²⁰⁸

La commercialisation dans le pays de la bière et d'autres boissons alcooliques, comme le rhum, le brandy et le whisky, qui entra directement en concurrence avec le marché de la tequila, eut un effet négatif sur cette industrie qui entra dans une période relative de déclin quant à son prestige et à son acceptation. Bien que sa fabrication n'ait pas perdu, dans la plupart des cas, son niveau élevé de qualité, la tequila était considérée vers le milieu du XXe siècle comme une boisson *vulgaire* que consommaient essentiellement les gens de basse condition sociale. La contraction du marché de la tequila, qui provoqua la fermeture des petites distilleries, concentra la production dans les quelques marques qui possédaient plus de ressources pour une commercialisation de caractère international. tels que Sauza, Herradura et Cuervo. Quelques autres marques se défendirent avec plus ou moins de succès à niveau national : Viuda de Romero, Orendáin et le Caballito Cerrero.

On peut observer, à partir des années 70, une constante augmentation de plantations et une plus haute demande dans les marchés nationaux et internationaux. L'ouverture des marchés asiatiques et la consolidation de quelques marques dont les intérêts commerciaux sont de caractère global ont contribué au nouvel essor de la boisson.

La dernière décennie du XXe siècle signifia une hausse sensible pour l'industrie de la tequila et le renforcement des installations productrices. L'acceptation internationale de la boisson motiva la

²⁰⁸ MURLÁ, José María. *Una bebida llamada tequila*. Editorial AGATA, 2^a reimpresión. México 2001, p. 76

propagation d'une grande quantité de marques et la culture de vastes étendues d'agave dans la zone d'appellation d'origine.

Afin de faire face à la problématique fluctuante du marché qui provoqua, entre autres, un phénomène de falsification de tequila dans d'autres pays, les fabricants ont cherché à s'associer professionnellement à travers différents organismes. L'association des producteurs de mescal de l'État de Jalisco s'est formée en 1923 ; en 1933 fut créée l'entreprise « Producteurs de Tequila » qui devint, en 1935, « Tequila S.A. », se transformant en 1955 en « Producteurs de Tequila », jusqu'à sa consolidation en tant que « Chambre régionale de l'Industrie de la Tequila », en vigueur actuellement. Ses objectifs sont, entre autres, de combattre l'adultération, la fabrication clandestine et la contrebande de la boisson ainsi que de promouvoir la promulgation de lois et de règlements qui protègent l'industrie.

Parmi les normes qui ont régulé la qualité de la boisson, la falsification dans d'autres territoires, l'adultération et la fidélité au système de production traditionnel, il faut mentionner : en 1928, le règlement des alcools, tequilas et mescals; en 49, la première norme officielle de qualité (DEN-R-9 1949) qui a été réformée à diverses reprises ; en 1974, la NOM =V-7-1976 concernant le territoire qui délimite l'appellation d'origine de la tequila, qui a été plusieurs fois actualisée.²⁰⁹ La zone renferme des *municipios* appartenant aux États de Guanajuato, Michoacán, Nayarit, Tamaulipas et Jalisco. De nos jours, la **norme officielle mexicaine NOM-006-SCFI-1994** régleme strictement le processus d'élaboration depuis le cycle agricole jusqu'à ses dernières phases.

L'industrie de la tequila passe, actuellement, par une période d'expansion très importante.

c. Documents les plus récents concernant le bien

Les documents et les inventaires les plus récents concernant le site proposé sont de différente nature : institutionnels, de recherche et de divulgation. Les plus importants sont donnés à continuation.

Documents et inventaires institutionnels

Catalogue national de monuments historiques pour la région d'agave

Première étape : décembre 2003. Seconde étape : août 2004

Ce document a été élaboré par la Coordination nationale des monuments historiques en collaboration avec le centre INAH / État

²⁰⁹ LUNA ZAMORA, Rogelio. **La Historia del tequila, de sus regiones y de sus hombres**. Colección regiones, 2ª edición. CONACULTA, México, 1999, p. 188

de Jalisco qui dépend de l'Institut national d'anthropologie et d'histoire, en vue de compléter l'information du dossier concernant le paysage d'agave. Tous les monuments historiques qui existent dans la région du volcan de Tequila sont inscrits dans le catalogue national de monuments historiques.

La configuration du catalogue est basée sur les parcours effectués sur la totalité du territoire en vue de localiser les vestiges des anciennes installations industrielles productrices de tequila, l'ensemble des bâtiments et des terrains, ainsi que les installations des haciendas de la région, les églises et les grandes bâtisses qui ont été construites dans les agglomérations, ainsi que les distilleries historiques qui continuent à élaborer la boisson. L'information a été incorporée à la *Fiche nationale du catalogue* qui comprend les aspects relatifs à la description architectonique, l'époque ou les époques d'édification, les antécédents historiques et le courant stylistique auquel appartient chaque immeuble. Un croquis représentant la structure architectonique et les photographies correspondantes complètent la documentation.

Atlas national concernant les zones archéologiques, INAH

Diverses étapes du travail

L'objectif de ce document est la localisation des vestiges préhispaniques qui sont présents dans les nombreuses zones archéologiques du pays. Ce travail qui est en processus d'élaboration est mis au point par la Coordination nationale d'archéologie, le Conseil d'archéologie et les centres INAH de chaque État du Mexique. En ce qui concerne l'État de Jalisco, le document présente une certaine avance qui correspond aux zones archéologiques de la région.

Inventaire des immeubles à valeur patrimoniale dans les agglomérations de Tequila, Amatitán et El Arenal

Travail effectué sur place et travail de bureau pendant la période 1999 – 2004

L'inventaire des immeubles qui possèdent une valeur patrimoniale a été élaboré par la Direction du patrimoine artistique et historique du Ministère de la Culture de l'État de Jalisco en tant qu'instrument de contrôle de la construction dans les agglomérations de l'État de Jalisco. Ce document appuie les plans partiels de conservation du patrimoine édifié dans les territoires mentionnés.

La fiche d'inventaire contient des informations qui permettent d'identifier rapidement l'immeuble et son contexte. La fiche prend en considération les aspects relatifs à la classification, l'usage original et l'usage actuel de l'immeuble, l'état de conservation, l'époque, le courant stylistique, les niveaux d'édification et le niveau maximum d'intervention autorisée.

L'inventaire qui a été effectué montre la localisation, à l'intérieur du périmètre correspondant au centre historique de Tequila, 164 propriétés cataloguées dont une a atteint la catégorie de monument établi par la loi ; 39 propriétés appartiennent à la catégorie de monuments historiques exceptionnels ; 72 propriétés entrent dans la catégorie de valeur architectonique historique et de l'environnement ; 9 propriétés relèvent de la catégorie de valeur architectonique artistique importante ; 29 sont rattachées à la catégorie de valeur architectonique artistique et de l'environnement ; 60, à la catégorie d'édification actuelle harmonieuse, et 160 à la catégorie d'édification actuelle non harmonieuse. La valeur physionomique du centre urbain traditionnel de Tequila est représentée par l'église de l'Immaculée Conception, la chapelle des Abandonnés, la place principale, les arcades, les fabriques de tequila et les maisons anciennes qui entourent les premières constructions déjà mentionnées. Le quatrième chapitre établit le polygone exact de protection sur la base des rues qui définissent les segments de ligne, les coordonnées UTM-INEGI et les directions en coordonnées géographique pour les aires de protection du patrimoine historique, les aires de protection du patrimoine culturel et les aires qui peuvent générer un transfert de droits de développement.

Documents de recherche

Projet de recherche « *El paisaje agavero y las antiguas instalaciones industriales de Tequila* » (*Le paysage d'agave et les anciennes installations industrielles de Tequila*). Auteur : Ignacio Gómez Arriola. Centre INAH-État de Jalisco. Juin 2001 à décembre 2004

Au cours de cette recherche, l'auteur explore dans toutes les sources disponibles, l'information de caractère historique et documentaire concernant la région originaire du paysage d'agave ainsi que les installations de tequila. Il recherche les sources préhispaniques relatives aux utilisations des agaves de toute sorte ; l'utilisation et l'origine du *mexcalli* ; l'origine et les caractéristiques de la plante *d'Agave Azul Tequilana Weber* ; les références bibliographiques contenues dans les codex et les chroniques datant de l'époque de la vice-royauté ; les récits des voyageurs, naturalistes et scientifiques au sujet du caractère de la région, depuis le XVI^e siècle jusqu'à présent ; les processus qui ont donné naissance à cette boisson connue sous le nom de tequila, et les antécédents historiques concernant les haciendas et les distilleries de la région. Le processus de recherche comprend également les témoignages matériels de cette industrie qui sont disséminés sur les pentes de la colline de Tequila et les informations relatives à leur état de conservation, leurs caractéristiques architectoniques et leur valeur patrimoniale.

Le document constitue un apport important à l'établissement d'une histoire documentée, pas encore écrite, concernant la contribution

culturelle que la région a offerte au monde. Cette investigation est la base de la proposition d'inscription ici présentée.

LUNA ZAMORA, Rogelio, **La historia del tequila, de sus regiones y sus hombres** (L'histoire de la tequila, ses régions et ses hommes). Colección regiones, 2^a edición, CONALCULTA, México 1999

Ce livre, pionnier de la recherche sur l'histoire de la tequila, analyse plusieurs thèmes parmi lesquels il faut souligner les antécédents de la boisson, l'histoire des distilleries, le marché et son expansion actuelle.

Selon ce qu'en dit l'auteur, la culture de l'agave de tequila, héritage des sociétés préhispaniques, est un produit métis par excellence qui a survécu en dépit des nouvelles technologies, des pratiques de consommation et de la commercialisation. C'est le résultat de la relation qui s'est établie dans le processus de production entre la culture indigène (cuisson et fermentation) et la culture espagnole (distillation). Son élaboration remonte au début du XVII^e siècle.

Les haciendas qui, en tant que symbole mexicain, représentent le berceau de la tequila ont fusionné l'agriculture et l'industrie. La relation qui s'est établie entre le propriétaire et le processus d'élaboration se doit essentiellement au caractère artisanal de la production de la tequila où la supervision constante assurait la qualité du produit.

Certains facteurs, comme la technologie dans le processus d'élaboration, la création de voies de communication et le vandalisme causé par la Révolution mexicaine, provoquèrent l'émigration vers Guadalajara, des administrateurs qui ne négligèrent cependant pas la production, mais qui, de la capitale de l'État de Jalisco, planifièrent et concrétisèrent l'exportation à grande échelle. C'est ainsi qu'après un certain nombre d'années, la tequila et son industrie représentent un symbole mexicain dans le monde entier.

TOWNSEND, Richard, éditeur. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido** (L'Occident antique du Mexique, art et archéologie d'un passé inconnu). The Art Instituto of Chicago, Secretaría de la Cultura, Gobierno del Estado de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000

Ce livre parle des emplacements humains qui peuplèrent la zone située sur la partie occidentale de la République mexicaine, avant la conquête espagnole. Les civilisations préhispaniques les plus importantes sont celles du haut plateau central et de la région située dans le sud-est du pays. Cette étude révèle au public en général les vestiges d'emplacements humains très complexes qui laissèrent des traces de leur passage sur ces terres. Afin de compléter l'information sur le paysage d'agave, nous avons

considéré le chapitre intitulé « La tradition Teuchitlán : surgissement d'une société semblable à l'État » écrite par Phil C. Weigand et Christopher S. Beekman. Le chapitre situe géographiquement la zone dans laquelle s'est développée la « tradition Teuchitlán » qui s'est épanouie pendant la période classique. La description comprend les bassins de Magdalena et d'Etzatlán, ainsi que les petites vallées situées autour du volcan de Tequila.

D'une manière générale, l'essai analyse les conditions actuelles des vestiges archéologiques qui sont présents dans les alentours du volcan de Tequila. Ces vestiges témoignent de l'intégration culturelle entre le paysage et ses habitants, environ 40,000 personnes distribuées sur une zone de 24,000 hectares.

INEGI, El agave tequilero en el estado de Jalisco (L'agave de tequila dans l'État de Jalisco). Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México, 1997

Ce livre fait partie d'une série de monographies qui analysent la production agricole propre à l'État de Jalisco en se basant sur les résultats du VIIe recensement agricole de 1991. Les données qui se réfèrent à la culture systématique de l'agave dans l'État de Jalisco comprennent tout ce qui concerne les unités de production rurale, la superficie cultivée, les caractéristiques générales de la culture, le régime de possession de la terre, et les aspects économiques et sociaux de l'industrie de la tequila.

VALENZUELA ZAPATA, Ana G. El agave Tequilero, Cultivo e Industria de México (L'agave de tequila, culture et industrie du Mexique). Ediciones Mundi-Prensa, México, 2003.

Dans ce document sur l'agave de tequila, sa culture et son industrie, l'auteur qui explique les origines de la boisson approfondit sur les aspects biologiques et techniques de la culture de la variété d'agaves : *Avave Azul Tequilana Weber*.

Le contenu du livre signale que la remarquable histoire de la production de tequila remonte très loin dans l'histoire du Mexique et qu'elle a généré sa propre culture dans laquelle les méthodes et instruments de travail passent de génération en génération ; une culture qui s'est créée avec les métis, les créoles et les propriétaires des haciendas, et qui a marqué l'art populaire, la littérature et le cinéma jusqu'à ce qu'elle acquière, avec les mariachis et la *charrería*, une identité nationale qui lui a valu son appellation d'origine.

Cette activité doit son origine à la région de Tequila du XVIIe siècle, une zone de vallées et de versants, l'unique endroit où se cultive l'agave bleu Weber qui a été choisi pour ses qualités productives et qui a donné à la région cette remarquable couleur bleue que seule cette espèce possède.

À mesure que la production de la tequila prenait de l'essor, il s'est formé des associations qui contrôlent la qualité du produit et combattent les adultérations ; elles ont obtenu la promulgation d'une loi qui protège la qualité du processus et l'appellation d'origine d'une boisson qui est devenue un orgueil national.

GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, Salvador. **Realidad y mitos del tequila** (Réalité et mythes de la tequila), Editorial Ágata. Guadalajara, 2001

Ce livre qui traite de la réalité et des mythes concernant la tequila est divisé en six chapitres dans lesquels l'auteur aborde l'histoire de la tequila, la place que cette boisson occupe dans le monde des infusions alcooliques, ainsi que de son importance dans la construction d'une identité mexicaine. Le thème du paysage d'agave est développé indirectement dans le troisième chapitre « Réalité et mythes », ainsi que dans le quatrième « La danse des numéros ». Dans le chapitre « Réalité et mythes », l'auteur traite de l'histoire de la tequila, des interventions du capital étranger dans sa commercialisation, des normes de qualité, des appellations d'origine et d'autres éléments propres à l'histoire actuelle de la production de cette boisson. Dans le chapitre « La danse des numéros », l'auteur se concentre sur les zones naturelles de l'agave et sur la structure de l'industrie de la tequila. Le cinquième chapitre « Comparaison et agréables surprises » compare la tequila et le cognac tandis que le sixième « Tout ce qui brille n'est pas or » est un guide pour les consommateurs de tequila.

VARIOS AUTORES. **El patrimonio de México y su Valor universal** (Le patrimoine du Mexique et sa valeur universelle). Instituto Nacional de Antropología e Historia, México, 2002

Ce livre comprend les textes qui sont à la base de la Liste indicative du patrimoine du Mexique et qui ont été proposés pour leur inscription sur la Liste du patrimoine mondial de l'UNESCO. Le document qui explique les critères et la justification de chaque proposition inclut les considérations initiales concernant le projet de l'inscription du « **Paysage d'agave et les anciennes installations de Tequila dans l'État de Jalisco** ».

Les *municipios* d'Amatitán et de Tequila, qui se trouvent dans la partie centrale du Mexique, ont donné origine aux plus anciennes installations de tequila. Sur le terrain agreste que la main de l'homme modifia au cours des siècles, se détachent les plantations d'agave qui génèrent un paysage aux caractéristiques uniques.

L'utilisation de l'agave remonte à des temps préhispaniques, mais ce n'est qu'à l'arrivée des Espagnols et à la fusion des deux cultures que s'origine la production de la tequila. C'est en vue de cette production que furent créées des installations très particulières, les tavernes, qui après trois longs siècles se sont

consolidées et se sont transformées en un symbole des traditions et de l'essence du mexicain à tel point qu'elles sont considérées comme des monuments archéologiques et historiques. Les processus de fabrication se sont modernisés au cours du temps, mais ils n'ont jamais perdu leurs origines traditionnelles. La qualité de la boisson est protégée par les lois du pays qui certifient son authenticité et son élaboration est effectuée selon les méthodes ancestrales qui garantissent la survivance du paysage et de ses installations.

Dernièrement, la diffusion de la culture de la tequila s'est propagée dans le monde entier et est devenue un des symboles les plus représentatifs du Mexique.

GÓMEZ ARRIOLA, Ignacio. **El paisaje agavero y las antiguas instalaciones industriales de Tequila, un paisaje cultural mexicano** (Le paysage d'agave et les anciennes installations industrielles de Tequila, un paysage culturel mexicain), publicado en *La Representatividad en la Lista del Patrimonio Mundial, memorias*. CONACULTA / INAH. México, 2004.

Ce document concerne l'identification du paysage d'agave en tant que paysage culturel. Il s'inscrit dans le contexte des réflexions qu'un groupe de spécialistes en provenance du Canada, des États-Unis d'Amérique, de plusieurs pays d'Amérique latine et d'Espagne a émis au sujet de la représentativité sur la Liste du patrimoine mondial, au cours d'une réunion effectuée dans la ville de Querétaro, Mexique, en décembre 2003.

Le document analyse les considérations concernant les valeurs présentes dans la région et les critères pour lesquels il est possible de le reconnaître comme un paysage culturel selon les postulats de la Convention sur le patrimoine mondial et les lignes directrices pour son application.

Documents de divulgation

VARIOS AUTORES. **El Tequila, arte tradicional de México** (La tequila, art traditionnel du Mexique). *Revista Artes de México*, n° 27. México, 1999

Ce numéro de la remarquable revue *Artes de México* présente d'une façon claire et synthétique les principales caractéristiques du phénomène culturel associé à la tequila. Cette boisson renferme en elle-même toute une culture qui concerne toutes les classes sociales et qui nous renvoie aux traditions de ce pays. La tequila est née métisse ; sa production a débuté lorsque le Mexique était en train de se configurer. Les habitants, qui n'étaient ni Indiens ni Espagnols, virent dans la production de la tequila un style de vie qui les unifiait tous ; ce n'était plus la boisson rituelle préhispanique, mais ce n'était pas non plus le vin de l'aristocratie espagnole.

Avec la production de la tequila naissent de nouvelles typologies architectoniques : les distilleries, qui fonctionnaient en tant qu'haciendas dans lesquelles les connaissances portant sur l'élaboration de la boisson se transmettaient de père en fils. C'était un travail qui unissait la plupart des habitants de l'endroit. L'identification avec la tequila fut tel qu'elle devint non seulement un symbole national, mais que le paysage d'agave se convertit de la même façon en un emblème du paysage typique mexicain qui, par l'influence du cinéma, se propagea dans le monde entier.

Aujourd'hui, le paysage ondoyant d'origine volcanique qui entoure l'agglomération de Tequila s'est converti en un endroit où le passé et le présent se conjuguent. Sur les collines plantées d'agaves qui se perdent dans l'horizon se sont établies les distilleries converties en monuments riches d'histoire et de traditions. Au-delà de la petite ville de Tequila s'étend à travers tout le pays la culture de la tequila qui inspire tout un monde de chanteurs, écrivains et cinéastes.

MURIA, José María. **Una bebida llamada tequila** (Une boisson appelée tequila). Ediciones AGATA, 2^a reimpresión, México, 2001

Ce texte de divulgation et d'autres publications de l'historien José María Muriá permettent de connaître et de revaloriser la tequila et son histoire. L'auteur aborde dans ce texte les origines lointaines et l'évolution dans le temps de la boisson.

S'il est vrai que la plante d'agave ne se trouve pas seulement au Mexique, c'est cependant dans ce pays que la plante s'est intégrée au paysage, aux sentiments et à la façon d'être et de vivre des gens de la région. La tequila qui possède une grande valeur nationaliste est associée à l'image du *charro* et à la musique de mariachi, originaires de l'État de Jalisco.

Les cultures préhispaniques qui voyaient dans l'agave une boisson hautement nutritive l'utilisaient également dans l'élaboration de mets et la fabrication de pain ; ils en obtenaient des fibres qui servaient à fabriquer des cordes et des vêtements ; les épines étaient converties en clous et aiguilles, les feuilles de la plante qui permettaient d'obtenir du papier servaient également à des fins thérapeutiques. Les indigènes connaissaient les multiples utilisations de la plante, cependant ce furent les créoles et les métis qui, grâce au processus de la distillation, générèrent cette remarquable boisson.

Parmi les producteurs ruraux, les fabricants de tequila furent les derniers qui abandonnèrent la campagne, sans doute parce que leur activité demandait plus de soins et d'attention suivie. Au début du XX^e siècle, la production de la tequila s'effectuait en grande partie par des moyens semi-artisanaux.

VARIOS AUTORES. **Guía del Tequila** (Guide de la tequila). *Artes de México y del Mundo, S.A. de C.V.*, México, 1998

Le Guide de la tequila est un texte de divulgation qui traite surtout des traditions axées sur la boisson et qui offre plusieurs recettes et conseils qui permettent de mieux en jouir. Le texte, qui décrit les entreprises productrices et mentionne les types de boissons selon leur qualité, cherche à devenir une référence pour ceux qui s'intéressent à cette boisson. Quant au paysage d'agave, il signale :

... terre rouge, terre vierge imprégnée du sang le plus généreux, terre où la vie humaine n'a aucun prix, toujours disposée, tel l'agave à perte de vue qui la représente, à se consumer en une fleur de désir et de danger.

André Breton

Sendero interpretativo de la región agavera (Sentier interprétatif de la région d'agave) Universidad de Guadalajara, noviembre 2002

L'objectif de ce document est de divulguer les caractéristiques géologiques, morphologiques et climatiques, ainsi que la flore et la faune de la région à travers un parcours effectué en voiture le long de l'autoroute qui mène à Tepic et qui traverse la région par les pentes du volcan de Tequila.

d. État actuel de conservation

La zone proposée pour son inscription se trouve, en général, en un état de conservation satisfaisant. Les étapes que la région de Tequila a traversé au cours de plusieurs siècles, ont laissé des témoignages matériels qui illustrent assez bien l'évolution d'une industrie étroitement liée à son environnement.

Bien qu'ils se soient en grande partie conservé de façon adéquate, les composants de la zone de paysage d'agave : zones archéologiques, vestiges architectoniques d'anciennes tavernes, actuelles installations industrielles, plantations d'agaves et systèmes de culture traditionnels, présentent, dans certains cas, des problèmes de conservation dérivés d'un long processus de développement, qui doivent être pris en charge par la législation actuelle.

La prise de conscience de la nécessité de conserver le patrimoine naturel et culturel a suscité, depuis une dizaine d'années, l'adoption de politiques tendant à réguler l'environnement et le milieu naturel, et la mise en marche de mesures de protection spécifiques concernant le patrimoine édifié et le développement urbain qui dépendent des autorités fédérales, régionales et

municipales responsables. L'utilisation d'instruments légaux permet de faire front aux pratiques indésirables dans le patrimoine édifié et d'inhiber tout changement radical qui pourrait altérer la vocation ancestrale du territoire. En tant que mesure complémentaire de protection, le cadre normatif mis en place ces dernières années doit être soumis périodiquement à un processus de révision et d'actualisation.

Les confins nord et sud du polygone proposé constituent les vastes aires géographiques naturelles de la zone proposée. Ces territoires à peine habités par l'homme ont conservé, sans grandes difficultés, l'habitat naturel d'origine. Les terrains abrupts et accidentés situés sur les versants de la colline de Tequila et du ravin du fleuve Río Grande n'ont pas permis d'exploiter l'environnement naturel de façon significative ; c'est pourquoi la flore et la faune propres à l'écosystème de cette région, qui vivent à différentes altitudes selon leurs caractéristiques particulières, maintiennent un équilibre raisonnable. Les aires situées à l'est et à l'ouest qui configurent d'étroites entrées naturelles au couloir géographique de la vallée de Tequila et d'Amatitán n'ont pas souffert d'une problématique dérivée d'un développement complexe.

Dans la zone cultivée qui se trouve à l'intérieur du périmètre proposé, la plupart des propriétés se consacrent à la culture de l'agave bleu. Les plantations d'agave de la vallée s'étendent de façon presque ininterrompue depuis les pentes du volcan jusqu'aux versants du ravin. Malgré l'utilisation de quelques techniques agricoles plus modernes, le mode de culture traditionnel a été conservé. L'état de préservation qui témoigne d'une grande vitalité et inaltérabilité est satisfaisant.

La zone centrale renferme dans son périmètre d'importants vestiges archéologiques qui appartenaient aux premiers habitants de la région. La zone des *Guachimontones* de Teuchitlán qui offre le plus important témoignage de la *Tradition Teuchitlán* se trouve au sud des versants de la colline de Tequila. Étant donné son importance en tant qu'antécédent lointain de l'utilisation de la région par l'homme, elle a été considérée comme une partie complémentaire de la zone centrale. Après avoir été abandonnée pendant des siècles, cette aire est aujourd'hui l'objet de minutieux travaux de restauration qui lui rendront sa valeur en tant que site unique dans le contexte architectonique méso-américain.

Cette zone renferme les sites archéologiques de Santa Quitería et de las Pilas qui, bien qu'ils n'aient pas encore été complètement explorés, représentent de précieux témoignages de l'architecture concentrique typique de la région. Leurs constructions sises à l'intérieur de la zone d'agave ont été, de ce fait, superficiellement érodées par la culture de la plante au cours de longues années ; ils sont cependant encore reconnaissables et conservent de remarquables témoignages matériels sur le passé lointain de la région. Leur importance culturelle requiert des travaux de protection et de préservation. Le site archéologique de Huitzilapa

dans lequel on a retrouvé une importante tombe à tirage a malheureusement été détruit partiellement, en 2002, par des cultivateurs d'agave peu scrupuleux qui sont à l'heure actuelle soumis à un procès légal de la part du gouvernement fédéral, en vue de la restitution des dommages qu'ils ont causés.

Disséminées sur le territoire se trouvent diverses traces des anciennes tavernes et des installations des vieilles haciendas de tequila qui ne sont plus en usage. L'état de conservation de chaque édification varie selon un large spectre qui va de constructions vétustes partiellement en ruines jusqu'à des fabriques hors d'usage, mais qui se sont conservées intégralement.

Les témoignages matériels qui correspondent aux anciens processus industriels encore conservés dans les édifications historiques renferment un inappréciable potentiel de réutilisation ; ils permettent, en effet, de connaître les systèmes traditionnels de production et les anciennes installations qui servaient à élaborer le *vin de mescal* ; systèmes qu'il n'est plus possible de retrouver dans les distilleries actuelles étant donné les progrès permanents et la constante substitution d'équipement dans l'élaboration de la boisson. Certaines de ces édifications historiques ont fait l'objet de travaux de conservation et de restauration.

La zone concentre les exemples les plus remarquables de l'actuelle industrie de la tequila. Les distilleries centenaires de la Rojeña, la Perseverancia et de San José del Refugio témoignent d'un processus producteur qui, parti d'une base artisanale, s'est converti en une industrie d'envergure globale. Ces distilleries, ainsi que d'autres qui sont dispersées dans la région, conservent une stratification historique -produit de leur évolution permanente au profit du perfectionnement de la boisson- qui témoigne des différentes époques et styles architectoniques qu'elles ont traversés. Ces installations de caractère utilitaire étant toujours en usage, leur conservation et leur entretien fonctionnel sont fondamentaux.

Trois importantes agglomérations se sont établies dans la région ; leurs habitants sont associés de diverses façons à la culture d'agave, à la production de tequila et à des activités complémentaires. Ces petites villes manifestent clairement le phénomène de transformation urbaine que le développement de la région a provoqué ces dernières années.

La petite ville d'El Arenal qui se situe à l'est de la zone centrale possède une simple et modeste physionomie configurée en grande partie par des édifications datant de la première moitié du XXe siècle. Bien qu'elle présente certains problèmes précis, elle est en bon état de conservation et ne requiert que quelques petites interventions d'amélioration urbaine. Son ordonnance est régie par le plan partiel de conservation récemment mis au point.

L'agglomération d'Amatitán est située dans la partie centrale de la vallée. L'atmosphère coloniale qui caractérise le centre de la ville est affectée par plusieurs édifications récentes construites sans regard pour sa modeste physionomie historique. Elle demande la mise en œuvre d'actions qui améliorent son image urbaine traditionnelle. Son développement urbain est régulé par le plan partial de conservation actuellement en vigueur.

Tequila est l'agglomération la plus importante de la vallée. Étant donné son intense activité économique, sa physionomie historique souffre depuis plusieurs décades d'affectations significatives, surtout dans l'architecture résidentielle à l'est de la ville, qui affectent l'image urbaine traditionnelle. L'agglomération est soumise actuellement à un processus d'amélioration urbaine à travers un programme fédéral concernant les « villages magiques » que cherche à renforcer les attraits architectoniques et touristiques de la ville.

e. Politiques et programmes relatifs à la mise en valeur et à la promotion du bien

Les politiques tendant à mettre en valeur et à promouvoir le paysage culturel proposé sont inscrites dans le domaine de la compétence fédérale, régionale et municipale et moyennant l'action coordonnée de la société civile. Au cours des dernières années, des politiques de réglementation de l'aménagement urbain et rural ont été mises au point en vue d'intégrer la protection du patrimoine culturel et naturel dans les programmes de planification régionale.

Documents qui régissent les politiques générales

Plan national de développement 2000 - 2006

Ce document établi par le gouvernement fédéral cherche à renforcer, dans le respect absolu des garanties individuelles et des libertés politiques, un État dans lequel est sauvegardée la souveraineté nationale, dans le sens le plus large du mot, l'intégrité du territoire national, la liberté de sa population et un total respect pour l'État de droit, sous la protection duquel se trouvent les monuments et les biens patrimoniaux, propriété de la Nation.

Le plan établit les politiques de conservation du patrimoine culturel des Mexicains, qui concernent la région, moyennant l'action d'institutions comme le Conseil national pour la Culture et les Arts (CONACULTA), l'Institut national d'anthropologie et d'histoire (INAH) et l'Institut national des Beaux Arts (INBA). En matière de promotion touristique qui concerne la région, le plan établit les linéaments du programme « Villages magiques » en vue de promouvoir la mise en valeur des agglomérations traditionnelles qui sont très attrayantes comme la ville de Tequila.

Plan régional de développement de l'État de Jalisco 2000 – 2006

Le plan régional de développement considéré comme le guide-recteur des stratégies de développement appliquées dans les différents domaines du gouvernement est élaboré tous les six ans. On y définit les politiques et stratégies en vue de la conservation du patrimoine naturel et culturel de l'État tout en indiquant la problématique, le diagnostic et les lignes d'action générales.

Programmes qui concernent l'amélioration de l'environnement

Projet de restauration de la zone archéologique des « Guachimontones » de Teuchitlán

Ce programme multi-institutionnel cherche à mettre en valeur la zone archéologique des *Guachimontones* de Teuchitlán, centre principal du développement culturel préhispanique connu sous le nom de la *tradition Teuchitlán*, qui s'est dispersé sur les pentes du volcan de Tequila. Le site archéologique, qui est considéré comme le plus lointain antécédent du paysage d'agave actuel, fait partie de la zone proposée pour son inscription.

Le gouvernement de l'État de Jalisco, l'Institut national d'anthropologie et d'histoire, le Collège de Michoacán, le Conseil municipal de Teuchitlán et la société civile participent au projet de restauration. Les premières étapes du travail, qui ont été effectuées à partir de 1996, ont permis de comprendre ce que représentait ce site monumental, dont la caractéristique principale est la composition architectonique, unique dans tout le territoire méso-américain, autour de plusieurs axes concentriques.

Programme « village magique » de Tequila

Ce programme, impulsé par le Ministère du Tourisme à niveau fédéral et régional, l'Institut national d'anthropologie et d'histoire, le Conseil municipal de Tequila et les représentants de la société civile, a pour objectif principal la mise en valeur des attraits touristiques de l'agglomération moyennant des actions d'amélioration urbaine et le renforcement des services offerts aux visiteurs.

Le programme qui est centré sur la petite ville de Tequila a débuté en 2002. Pendant la première année, l'infrastructure et l'image des principaux accès à l'agglomération ont été améliorées, de même que la petite place des « lavoirs » qui est située près des installations de tequila traditionnelles. Les travaux effectués, en 2003, ont porté sur la régénération du pavage de la rue des tavernes, des banquettes de la zone et l'assainissement des rives du fleuve Atzicua où se trouvent plusieurs installations traditionnelles.

En 2004, des travaux complémentaires visant l'amélioration de l'image urbaine de l'agglomération ont été entrepris à l'occasion de la réunion hispano-américaine de la ALCUE.

Programmes municipaux de promotion touristique et culturelle

Musée national de Tequila

Le *municipio* de Tequila dispose du musée national de la tequila MUNAT. Cet instrument de divulgation cherche à élargir les connaissances des habitants et des visiteurs quant aux valeurs culturelles de la région de la tequila.

Le musée renferme plusieurs salles qui racontent l'histoire du temps jadis, l'origine métisse de la boisson, les premières distilleries, leur expansion dans le monde et le panorama actuel de la tequila

Programmes et institutions de promotion de la société civile

Conseil régulateur de la tequila

Les objectifs du Conseil régulateur de la tequila sont de garantir la stricte application de la norme officielle mexicaine concernant la tequila ; veiller à la fidélité au système d'élaboration traditionnelle de la boisson depuis les plantations jusqu'à la mise en bouteilles ; réguler le cycle productif agro-industriel et veiller à l'application des normes et traités internationaux qui concernent les appellations d'origine. Cet organisme fomenté la qualité de la liqueur et la pureté de ses processus d'élaboration.

Chambre régionale de l'industrie de la tequila

La chambre régionale de l'industrie de la tequila a pour objectif de combattre l'adultération de la tequila, la fabrication clandestine et la contrebande de la boisson ainsi que de négocier la promulgation de lois et de règlements qui protègent l'industrie

Les fabricants qui sont groupés en corporation dans cet organisme cherchent à protéger l'authenticité et la réputation de la boisson à niveau national et international.

Monde Cuervo

Ce programme de divulgation qui encourage l'interaction des visiteurs et des installations productrices appartient à l'importante entreprise de tequila d'envergure internationale, José Cuervo, dont le siège se trouve dans l'agglomération de Tequila. Dans une partie de ses vastes espaces, on peut voir une récréation de

l'ancienne taverne de José Cuervo qui exhibe, tel un musée, les sections d'une distillerie primitive. Cet espace arbore également plusieurs alambics et des instruments de l'époque qui permettent de connaître les origines de la liqueur.

Outre l'histoire de cette distillerie vieille de deux cents ans, *Monde Cuervo* présente d'autres manifestations traditionnelles de l'État de Jalisco et du Mexique comme la poterie, le verre, les textiles, et autres, en vue de la promotion des valeurs culturelles associées à la tequila.

Musée Sauza

Le musée Sauza cherche à faire connaître l'origine et la fabrication de la boisson à travers l'histoire de cette ancienne distillerie liée à l'expansion historique du marché de la tequila. Les salles du musée renferment plusieurs instruments, alambics, bouteilles, étiquettes et diplômes qui prétendent mettre les visiteurs en contact avec les anciens processus de production.

Le musée, qui appartient à l'exploitation centenaire de la tequila Sauza d'envergure internationale, se trouve dans un grand bâtiment situé devant la place de la localité.

Tequila Express

Tequila Express est une promotion touristique qui cherche à faire connaître aux visiteurs les processus de production de la boisson moyennant une expérience ludique. C'est un train spécial qui part à intervalles réguliers de la ville de Guadalajara en direction de l'hacienda de San José del Refugio, siège de l'entreprise Tequila Herradura. Le trajet à travers les champs d'agave et la visite des installations historiques de cette importante hacienda de tequila permet de connaître la signification culturelle de la tequila.

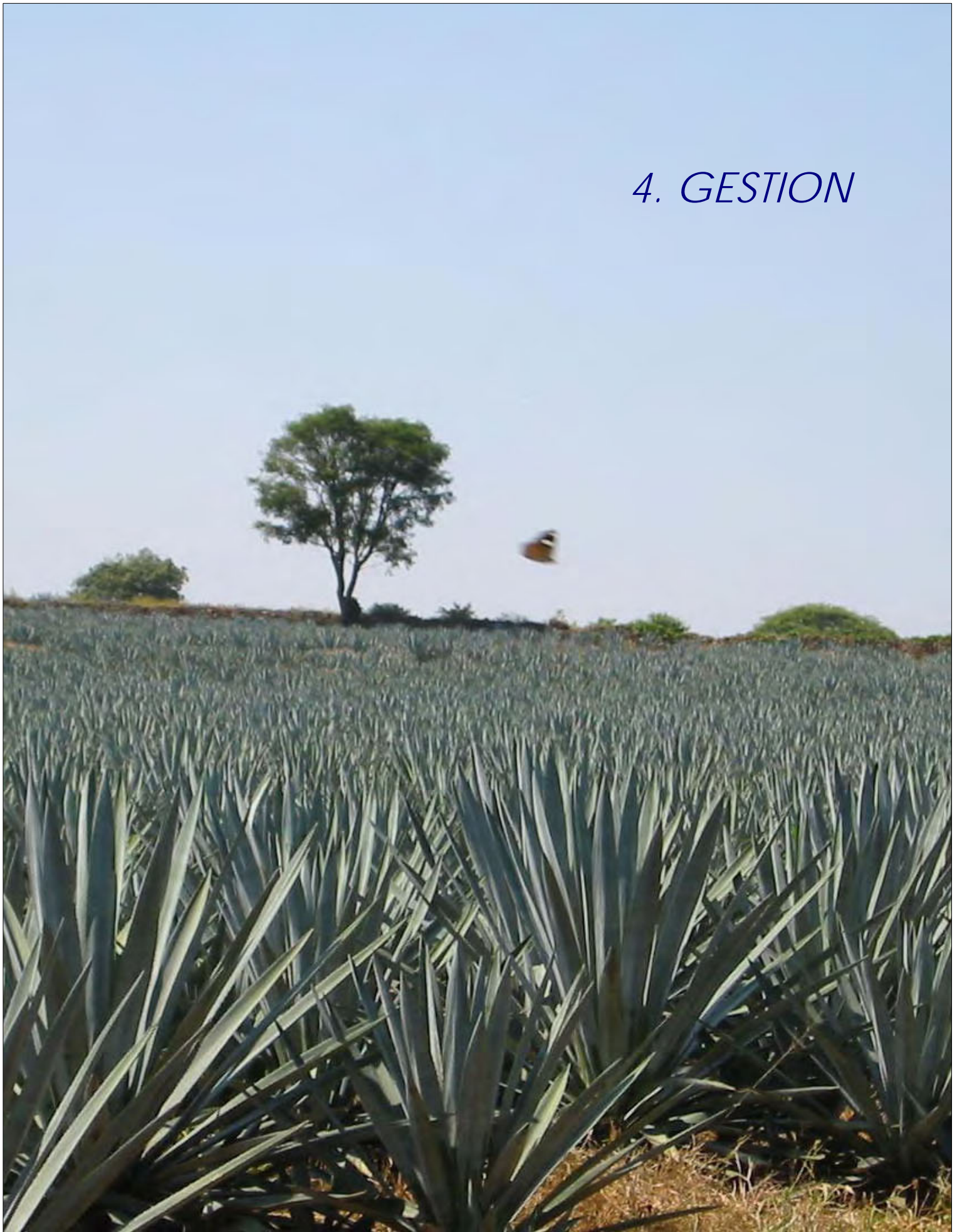
Sentier interprétatif du paysage d'agave Université de Guadalajara

Ce projet soutenu par l'Université de Guadalajara cherche à promouvoir et à faire connaître la région d'agave à travers le parcours commenté qui se fait par l'autoroute en direction de Tepic et qui traverse la région. Le sentier interprétatif du paysage d'agave envisage plusieurs arrêts où, à l'aide d'un guide écrit, le visiteur peut connaître les éléments géologiques et morphologiques et les caractéristiques de la flore et la faune qui configurent le paysage d'agave.

4.
MANAGEMENT



4. GESTION



4. Management

a. Ownership

Due to the vast extension within the core of the Zone, there exists a considerable amount of owners whose possessions represent different tenures for their landed property.

Within the rural and urban area, comprehended within this proposal, one may find the properties, real estate and parcels divided in the following manner, according to Real Estate Law: private, Federal, Municipal, commons and of the State.

According to Mexican Legislature, private property is characterized by a transfer deed of possession rights to subjects through means of a decree of sale, cession or inheritance. Commons are as a result of the division of properties pertaining to haciendas to a group of landworking peasants decreed by the Agrarian Law of 1915, after the Mexican Revolution. It states that commons are acquired through cession of commons rights. Federal property is considered to be that of archeological sites, real estate including places or buildings designed for worship, properties and real estate within a forestland of difficult use and acquired through expropriation, historical possession, sale or cession of the Mexican Government. All State and Municipal properties of Public use are considered to be those lands or real estates that have been acquired by the corresponding authority through sale or cession.

An important quantity of agave producers is found in the rural area of the State of Jalisco. 1,226 production units of rural terrain are cultivated with 12, 288 hectares of agave plants. Their proprietors represent about 45% of the total producers of Jalisco. The owners of these production units have three tenures: private property, commons and mixed productive associations formed through private investment and commons surface.

Private Property

About 128 productive units of private property occupy 2,686.00 hectares within the core of the zone. They represent 22% of the cultivated surface.

Commons

About 1022 units of rural production are of commons within the core of the zone. These represent 44% with 5,458 hectares tilled with agave.



4. Gestión

a. Propietario del bien

Debido a la amplia extensión de la zona núcleo, existe una cantidad considerable de propietarios cuyas posesiones presentan diversos regimenes de tenencia de la tierra. En el área rural y urbana comprendida en la propuesta se presentan terrenos, inmuebles o parcelas con los siguientes esquemas de propiedad: privada, ejidal, federal, estatal y municipal.

De acuerdo a la legislación mexicana, la propiedad privada se caracteriza por la transferencia de derechos de posesión a particulares por medio de un traslado de dominio por venta, cesión o herencia. La propiedad ejidal es resultado del reparto de las tierras de las haciendas a un núcleo de población campesina promovida por la Ley Agraria de 1915, después de la Revolución Mexicana, se adquiere a través de cesión de derechos ejidales. Las propiedades federales son las zonas arqueológicas, los inmuebles dedicados al culto, los inmuebles y las tierras de zonas boscosas difícilmente utilizables adquiridos a través de expropiación, posesión histórica, venta o cesión por el Estado Mexicano. Las propiedades de carácter público estatales o municipales son aquellos predios o inmuebles adquiridos por las autoridades correspondientes por medio de venta o cesión.

En el área rural se concentra una importante cantidad de las unidades productoras de agave en el estado de Jalisco. Son 1,226 unidades de producción rural constituidas por terrenos o parcelas cultivadas con 12,288 hectáreas de agaves. Sus propietarios representan cerca del 45% del total de productores en Jalisco. Los propietarios de las unidades de producción tienen básicamente tres modalidades de tenencia de la tierra: propiedad privada, propiedad ejidal y asociaciones productivas mixtas entre capital privado y superficie ejidal

Propiedad privada

En la zona núcleo se ubican alrededor de 128 unidades productivas de propiedad privada que ocupan 2,686.00 hectáreas. Representan el 22% de la superficie cultivada.

Propiedad ejidal



En la zona núcleo son 1022 unidades de producción rural de propiedad ejidal. Representan el 44% con 5,458 hectáreas sembradas con agave

Propiedad mixta

Mixed Property

There are 76 different productive association of mixed property which are active within the zone. These are 34% of the proprietors representing approximately 4,142 hectares.

Tequila factories found in this region comply to the decree on private property or commons. Those factories built on private property are mostly found in urban centers and most are still in production. Those that are a historical part of the tequila industry, which are sometimes not in use, are to be found in rural areas. The latter belong to the real estate of old and ancient tequila haciendas and where handed over to the landworking peasants of the region after the Mexican Revolution.

Private Property

About 40 of the factories under the laws of private property are to be found in the core of the Zone.

Commons

About 20 of the factories in production under the laws of commons are within the core of the Zone.

Son 76 las diferentes asociaciones productivas de propiedad mixta activas en la comarca. Constituyen el 34% de los propietarios poseedores de 4,142 hectáreas aproximadamente.²¹⁰

Las instalaciones industriales elaboradoras de tequila presentes en la comarca tienen dos regimenes de propiedad: privada y ejidal. Las instalaciones de propiedad privada se encuentran principalmente en los núcleos urbanos y en forma mayoritaria se mantienen en producción. Las instalaciones de carácter histórico, en ocasiones en desuso, se localizan en el área rural y pertenecen principalmente a la infraestructura de las antiguas haciendas tequileras otorgadas a los campesinos de la región después de la Revolución Mexicana.

Propiedad privada

En la zona núcleo se ubican alrededor de 40 instalaciones industriales de propiedad privada.

Propiedad ejidal

En la zona núcleo son cerca de 20 inmuebles con instalaciones productoras de propiedad ejidal.

²¹⁰ INEGI. **El agave tequilero en el estado de Jalisco**. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México, 1997. Pág. 12.

b. Judicial standards

According to Mexican legislation there are several legal layouts which protect the land in the different aspects of its conformation. The judicial decree applies within Federal, State and Municipal standards and levels.



Federal Level

Political Constitution of the United States of Mexico

This is the highest ranking legal instrument of the Mexican Republic. It establishes that the land and water found within the boundaries of the Nation's territory, belongs hereby to the Nation. It grants Mexicans by birth or naturalization, as well as Mexican societies, the acquisition of land, water and accessions, together with the ability to attain concession of exploitation of mines or water. The Municipality is composed as an interior regimen adopted by the States which shall be personified in a judicial person and manage their patrimony according to the Law.

As to the preservation of cultural patrimony of public interest to the Nation, Articles 2, 3, 24, 27, 41, 73, 89, 115 and 130 establish the context for the legislation of aspects related to the investigation, preservation and diffusion of the cultural patrimony.

Federal Law for Archeological, Artistic and Historical Monuments and Sites

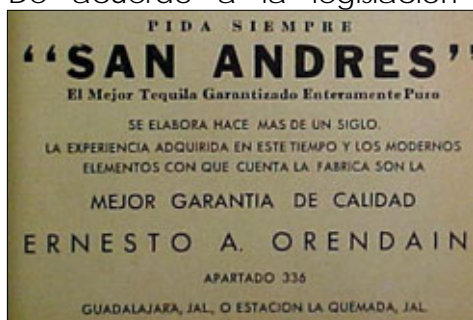
This law establishes the insitutional custody and judicial protection of the cultural patrimony in the Mexican Republic. The preservation of cultural patrimony is considered as National and Social interest. It establishes the public availability of information regarding investigation, protection, conservation, restoration and retrieval of archeological, artistic and historical monuments and sites.

With particular observance to the proposal hereby mentioned, the Law has under its jurisdiction the preservation of property and real estate conformed within the archeological sites of Teuchitlan de Huitzilapa, Santa Quiteria and Las Pilas as well as the artistic or historical productions found in the ancient tequila factories accounted for.

General Law regarding Human Establishments

b. Marco Jurídico

De acuerdo a la legislación mexicana son varias las disposiciones legales que protegen al sitio en los diferentes aspectos de su conformación.



Los ordenamientos jurídicos tienen aplicación en el ámbito federal, estatal y municipal.

Nivel federal

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

Este es el máximo instrumento legal de la República Mexicana. Establece que la propiedad de las tierras y aguas comprendidas dentro de los límites del territorio nacional, corresponde originariamente a la Nación donde sólo los mexicanos por nacimiento o por naturalización y las sociedades mexicanas tienen derecho para adquirir el dominio de las tierras, aguas y sus accesiones o para obtener concesiones de explotación de minas o aguas. Y se constituirá el Municipio como régimen interior adoptado por parte de los Estados los que estarán investidos de personalidad jurídica y manejarán su patrimonio conforme a la ley.

La preservación del patrimonio cultural es un asunto de interés general para la nación. El texto de los artículos 2, 3, 24, 27, 41, 73, 89, 115 y 130 establece el contexto para la legislación de los aspectos relacionados con la investigación, conservación y difusión del patrimonio cultural.

Ley Federal de Zonas y Monumentos Arqueológicos, Artísticos e Históricos

Esta Ley Federal es el instrumento legal que establece la custodia institucional y el marco para la protección jurídica del patrimonio cultural en la República Mexicana. Confiere a la conservación del patrimonio un carácter de interés nacional y social. Establece la utilidad pública de la investigación, protección, conservación, restauración y recuperación de los monumentos y zonas de monumentos arqueológicos, artísticos e históricos.

En el caso particular de la propuesta de declaratoria la Ley tiene bajo su jurisdicción, la preservación de los bienes

muebles e inmuebles que conforman las zonas arqueológicas de

This law reinforces the protection given to cultural patrimony. The law establishes a standard of concurrence among Federal, State and Municipal authorities in order to plan and ordain the urban development within a regional and National level. Article 33 enables State authorities to emit and ammend laws and regulations for the preservation of cultural patrimony.

The Law establishes the lineaments for the practice of several development plans applied throughout the territory in Municipalities linked to the region concerned with agave landscapes.

General law of Ecological Balance and Environmental Protection

The law particularly protects Natural Patrimony, it acknowledges the important relationship between the natural sites and cultural ones. It establishes the mechanisms for coordination of the authorities which are responsible of the natural and cultural patrimony for preservation of said areas.

Within the judicial lookout a plan is designed for the establishment of regulations concerning land ordainments, such as those regarding the exploitation and balanced developement of the Valley of Tequila.

State Level

Political Constitution of the Free and Sovereign State of Jalisco

This document states the general lineaments for the preservation of natural and cultural patrimony of the State. It also establishes that the local legistlation shall protect the cultural patrimony of the people of Jalisco. The Community and authorities will promote the preservation and diffusion of the People's culture of Jalisco and states the ability of the District Councils in charge of administering their goods and patrimony, which determines and conditions the administration and protection of monuments and patrimonial goods within the Municipalities.

Organic Law of the State's Executive Power

The law enables the Chief Executive of State to oversee everything pertaining to the investigation, protection,

preservation and restoration of historical, architectonic, artistic and archeological sites and patrimony of the State of Jalisco. They are also attributed the control of urban and territorial development.

The law states the execution of the State's Executive powers, described as planning, ordaining and regulating, human assessments within the State and investing each Ministry and

Teuchitlán, de Huitzilapa, de Santa Quiteria y de Las Pilas además de los testimonios artísticos o históricos presentes en las antiguas instalaciones productoras de tequila.

Ley General de Asentamientos Humanos

Este instrumento legal refuerza el marco de protección del patrimonio cultural. La Ley establece un marco de concurrencia entre las autoridades federales, estatales y municipales para la planeación y ordenación del desarrollo urbano a nivel regional y nacional. El artículo 33 faculta a las autoridades estatales para emitir leyes y normas para la preservación de su patrimonio cultural.

La Ley establece el marco general para la instrumentación de los diversos planes de desarrollo que aplican en el territorio de los municipios vinculados a la región con paisaje agavero.

Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente

La ley regula particularmente la preservación del patrimonio natural. El cuerpo de la Ley, reconoce el estrecho vínculo que existe entre el medio natural y el cultural, y establece los mecanismos de coordinación entre autoridades responsables del patrimonio cultural y natural, para la preservación de dichas áreas.

En el instrumento jurídico, se instituyen los mecanismos para el establecimiento de planes de ordenamiento territorial, como el que debe regular la explotación y el desarrollo equilibrado del valle de tequila.

Nivel estatal:

Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco

En este documento se establece el marco general para la preservación del patrimonio cultural y natural del estado. Establece que la legislación local protegerá el patrimonio cultural de los jaliscienses. Las autoridades con la participación corresponsable de la sociedad, promoverán la conservación y difusión de la cultura del pueblo de Jalisco y establece las facultades de los Ayuntamientos en materia de administración de sus bienes y patrimonio, lo cual determina y condiciona directamente la administración y protección de monumentos y bienes patrimoniales dentro de los municipios.

dependency of the Executive Power with the faculty to do the same.

Law of the Cultural Patrimony of the State of Jalisco and Municipalities

The law and its regulations define the guideline on which the investigation, preservation and diffusion of all cultural goods of the State of Jalisco must follow. The purpose of these is to establish the mechanisms of protection that may allow their preservation.

Law of Urban Development of the State of Jalisco

This law regulates the lineaments for human settlements within the State of Jalisco and the adequate provisions, use, reserves and placement of land. This is designed in order to execute public building, planning and regulating the founding, preservation, improvement and growth of towns.

The law establishes in the bylaws for the Zone Definition of the State of Jalisco the intrinsic features urban development.

State Law of Ecological Balance and Environmental Protection

This law regulates the preservation and restoration of the ecological balance needed, as well as environmental protection and the cultural patrimony of the State of Jalisco. State and Municipal Governments combine their powers in order to improve the environmental and life quality of the inhabitants of the State and establish the optimization and good use of its natural resources.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo Estatal

En esta Ley se fundamenta la atribución del Ejecutivo Estatal en lo referente a la investigación, protección, conservación, restauración del patrimonio arqueológico, histórico, arquitectónico, artístico del estado de Jalisco. Se establecen además las atribuciones relativas al control del desarrollo urbano y territorial.

La Ley regula el ejercicio de las facultades del Poder Ejecutivo Estatal entre las que destaca la planeación, ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el Estado y establece las facultades para cada una de las Secretarías y dependencias del Poder Ejecutivo.

Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y Sus Municipios

Esta Ley y su reglamento tienen por objetivo sentar las bases para la investigación, conservación y la difusión de los bienes integrantes del patrimonio cultural del Estado de Jalisco, en cuyo fin se establezcan los mecanismos de protección que permitan su conservación.

Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco

Ley que tiene por objeto definir las normas que permitan dictar las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos en el Estado de Jalisco y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.

La ley establece en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco las características particulares del desarrollo urbano.

Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente

Esta Ley tiene por objeto regular la preservación y restauración del equilibrio ecológico, así como la protección al ambiente y el patrimonio cultural del Estado de Jalisco, en el ámbito de competencia de los gobiernos estatal y municipales, con el fin de mejorar la calidad ambiental y la calidad de vida de los habitantes del Estado y establecer el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

c. Protective Lineaments and Mechanisms for the Application of These

These lineaments are designed to cover different features



such as the preservation of cultural and natural patrimony, environmental balance, urban development, turistic promotion, protection of traditional systems of production and cultivation of tequila, according to the Official Mexican Decree of Tequila, and respecting and acknowledging

international tequila treaties which state tequila as the liquor originated in Mexico.

Standards of Internatioal Protection of The Geographical Denomination of Tequila

Paris Treaty for the Protection of Industrial Property 1883

Mexico is part of the Paris treaty since September 7th, 1903. The treaty refers to the Denomination of Origin and Indications of Source. It protects the latter and rules applicable sanctions.

Lisbon Agreement relating the Protection of the Geographical Denominations and their International Registry, 1958

This agreement establishes a definition of the Geographical Denomination. It establishes that the Members are committed to protect, within their territory, the denominations of products from other countries acknowledged and registered before the International Office. The Lisbon Treaty forbids all imitation, copy or usurpation of the denomination. This includes if the true origin of the product is displayed or if the denomination is employed in translation, or is accompanied of such expression as gender, kind, manner, imitations or similarities. Mexico is part of this agreement since September 25th, 1966.

Multilateral Treaties

The Mutual Recognition Agreement was signed in 1997 for the protection of the geographical denominations for spirit

drinks between Mexico and the European Union. Our country

c. Medidas de protección y mecanismos para implementarlas



Las medidas de protección referentes al sitio y los mecanismos utilizados para implementarlos, comprenden diversos ámbitos de actuación aplicables a la región, entre los que se cuentan, la preservación del patrimonio cultural y natural, el equilibrio medioambiental, el desarrollo urbano, la promoción turística, la protección de los sistemas

tradicionales de cultivo y producción de tequila por medio de la Norma Oficial Mexicana del Tequila y el respeto a través de tratados internacionales del tequila como bebida originaria de México.

Marco de protección internacional a la Denominación de Origen del Tequila

Convenio de París para la Protección de la Propiedad Industrial de 1883.

México forma parte del Convenio de París desde el 7 de Septiembre de 1903. El Convenio hace referencia a las Indicaciones de Procedencia y a las Denominaciones de Origen, trata la protección de las Indicaciones de Procedencia y estipula algunas sanciones aplicables.

Arreglo de Lisboa relativo a la Protección de las Denominaciones de Origen y su registro Internacional de 1958.

El Arreglo establece una definición de la Denominación de Origen. En el documento se establece que los Miembros se comprometen a proteger en sus territorios las denominaciones de los productos de otros países reconocidas y registradas ante la Oficina Internacional. El Arreglo de Lisboa prohíbe toda usurpación o imitación de la denominación incluso si el verdadero origen del producto figura indicado o si la denominación se emplea en traducción o va acompañada de expresiones tales como

género, tipo, manera, imitaciones o similares. México forma parte de este Arreglo desde el 25 de Septiembre de 1966.

acknowledged 193 different geographical denominations of distilled liquors; The Mexican authorities, as part of the negotiation process, agreed to accept all of the Denominations listed in the agreement, in return for EU recognition of the Geographic Origin of Tequila and Mescal. As for United States and Canada, the denominations of "tequila" and "mescal" are protected under NAFTA as distinctive and unique products of Mexico.

Other Treaties for the protection of tequila are: The National Trade Agreement (NAFTA), 1992. The Free National Trade Agreement of Mexico and the European Free Trade Association (EFTA), 2000; as well as the agreements with Guatemala, Honduras, El Salvador, Israel, Chile, Nicaragua, Bolivia, Venezuela, Colombia and Uruguay.

Federal Level

Mexican Official Regulation (NOM-006-SCFI-1994) Specifications for Alcoholic Beverages-Tequila

The Mexican Official Regulation for Tequila is a protective tool that guarantees the permanence of the cultivated agave fields and appropriate exploitation of the latter within the District. The whole process from tilling to the production of the liquor through tequila industries, should be adjusted to the procedures and traditional techniques. This is guaranteed through the Mexican Official Regulation NOM-006-SCFI-1994 related to the production of tequila. Guaranteeing the authenticity of the liquor, based on ancestral methods of production will protect the survival of the agave field landscapes and installations.

Through the general Declaration of protection to the geographical denomination of "Tequila" the Mexican Nation has been constituted as the only country represented with such denomination, due to the fact that this is a distinctive product of Mexico.

The Mexican Official Regulation establishes the characteristics and specifications that the authorized users must assume to produce, bottle and/or commercialize tequila, according to the process that will be noted further. For the effect of this regulation the only authorized agave for the production of tequila is Tequilana Weber. Blue agave, cultivated within the zone specified in the Declaration.

The Regulation specifies that tequila is a regional alcoholic beverage obtained through distillation and wort processing, prepared directly and originally from the material extracted within the factory, derived from the grinding of mature agave cores which have been previously hidrolized or cooked and put through alcoholic fermetation. In agreement with the established in this legal instrument, tequila is a liquid that, according to its kind, is

Tratados multilaterales

En 1997 se firmó el Acuerdo de Reconocimiento Mutuo para la protección de las denominaciones de origen en el sector de bebidas espirituosas entre México y la Unión Europea, a través del cual, nuestro país reconoció 193 distintas denominaciones de origen de bebidas destiladas; y a nuestro país se le reconocieron las denominaciones relativas a tequila y mezcal. Respecto a Estados Unidos y Canadá, mediante el Tratado de Libre Comercio se encuentran protegidas las denominaciones "tequila" y "mezcal", como productos únicos y distintivos de México.

Otros tratados aplicables a la protección del tequila son: el Tratado de Libre Comercio de América del Norte. (TLCAN). 1992; el Tratado de Libre Comercio México – Unión Europea. (2000) así como los establecidos con Guatemala, Honduras, El Salvador, Israel, Chile, Nicaragua, Bolivia, Venezuela, Colombia o Uruguay.

Nivel federal:

Norma Oficial Mexicana NOM- 006-SCFI-1994. BEBIDAS ALCOHOLICAS-TEQUILA-ESPECIFICACIONES

Uno de los instrumentos de protección que garantizan la permanencia de los cultivos de agave y explotación adecuada de la comarca es la Norma Oficial para el Tequila. Todo el proceso de cultivo y elaboración de la bebida a través de las industrias tequileras, se debe ajustar a los procedimientos y técnicas tradicionales. Esto está garantizado a través de la Norma Oficial Mexicana NOM-006-SCFI-1994 relativa a la elaboración del tequila. El garantizar la autenticidad de la bebida, basándose en los métodos de elaboración ancestrales permite la pervivencia del paisaje agavero y sus instalaciones.

A través de la Declaración general de protección a la denominación de origen "Tequila" el Estado mexicano se constituyó como único titular de dicha denominación, en virtud de corresponder a un producto distintivo de México.

La Norma Oficial Mexicana (NOM) establece las características y especificaciones que deben cumplir los usuarios autorizados para producir, envasar y/o comercializar tequila, conforme al proceso que más adelante se señala. Para los efectos de esta NOM, el único agave autorizado para la fabricación de tequila es el Tequilana weber, variedad azul, que haya sido cultivado dentro de la zona señalada en la Declaración.

La Norma especifica que el tequila es una bebida alcohólica regional obtenida por destilación y rectificación de mostos, preparados directa y originalmente del material extraído, dentro

colorless, yellowish when aged in oak or evergreen oak recipients, or when its poured without aging.

The document points out some criteria that guarantee the authenticity of tequila. The agave that is used as a raw material for the production of and kind of tequila, must comply to the following requisitions: It must be registred within the Registry of Land Plantation denominated by the organism of certification of the accredited product. The tequila producer must prove, that the product has not been adulterated in its elaboration, particularly from the time of wort making. The tequila producer must have an updated registry of invoices regarding the purchase of raw material and sales of the final product and inventories; regarding raw material, in and out cards featuring the entry and stock of the product subject to an aging process must exist. The producer is not allowed to produce any other product simultaneously within the factory. The proof of what is requested through the Mexican Official Regulation is done through a permanent inspection carried out by the organism that certifies the accredited product independently if this is corroborated by any other competitive Federal authority.

Geographical Denomination Decree for Tequila

The official territory established for the till and production of the liquor through the diverse tequila industry is developed and regulated through the decree that states the geographical denomination for this product published in the Official Diary of the Federation on October 13th, 1977.

The geographical denomination of "tequila" comes from the geographical location of the Town of Tequila, which is a Municipality of the State of Jalisco. Here tequila is cultivated and produced with a variety of agave known as Tequilana Weber of blue variety, which is the basic raw matter used to produce it. The aforesaid agave derives from the geographpical conditions which include, weather, soil conditions, rain, etc. which grant special characteristics proper to produce this alcoholic beverage known as "tequila". Through this protective Law the Mexican Government confers the right to any individual or corporation the use of the geographical denomination, providing they fulfill the requirements established by the Copyright Law. It is

also committed to process the registry of the geographical denomination in order to obtain it's international protection according to the treaties designed for this purpose.

There exists in Mexico, other Municipalities, besides the one mentioned, with similar conditions, known together as "protected zone" destined to the cultivation of blue agave. In order to have suitable tequila producing land it is important to have certain

de las instalaciones de la fábrica, derivado de la molienda de las cabezas maduras de agave, previa o posteriormente hidrolizadas o cocidas, y sometidos a fermentación alcohólica. Conforme a lo establecido en este instrumento legal, el tequila es un líquido que, de acuerdo a su tipo, es incoloro o amarillento cuando es madurado en recipientes de madera de roble o encino, o cuando se aboque sin madurarlo.

En el documento se señalan algunos criterios que garantizan la autenticidad del tequila. El agave que se utilice como materia prima para la elaboración de cualquier tipo de tequila, debe cumplir con los siguientes requisitos: Estar inscrito en el Registro de Plantación de Predios instalado por el organismo de certificación de producto acreditado; Contar con la supervisión del organismo de certificación de producto acreditado; El productor de tequila debe demostrar, en todo momento, que el producto no ha sido adulterado durante su elaboración, particularmente a partir de la formulación de los mostos; el productor de tequila debe llevar un registro actualizado de facturas de materia prima y de venta de producto terminado, fichas de entradas y salidas de materia prima y producto terminado y inventarios, fichas de entradas y salidas de producto sometido a un proceso de maduración; en ningún momento el productor puede elaborar simultáneamente cualquier otro producto en las instalaciones. La comprobación de lo establecido en esta NOM se realiza a través de inspección permanente por parte del organismo de certificación de producto acreditado, independientemente que puede ser corroborado por cualquier autoridad federal competente.

Decreto de Denominación de Origen para el Tequila

El territorio establecido oficialmente para el cultivo y elaboración de la bebida a través de las industrias tequileras se instrumenta y norma en el decreto que establece la denominación de origen para este producto publicado en el Diario Oficial de la Federación el 13 de octubre de 1977.

La denominación de origen "tequila" surge del nombre geográfico de Tequila, que es un municipio del estado de Jalisco, en donde se cultiva y produce una variedad de agave conocida como Tequilana Weber variedad azul, que es la materia prima básica para elaborar ese producto. Dicho agave se deriva de las condiciones geográficas que incluyen precipitación pluvial, clima, condiciones de la tierra, etc., que le otorgan características especiales y propias para

elaborar la bebida alcohólica "tequila". El Gobierno Mexicano a través de este instrumento de protección otorga el derecho de usar la denominación de origen a las Personas Físicas o Morales que reúnan los requisitos establecidos por la Ley de Invenciones y Marcas. Además se compromete a tramitar el registro de la

weather and soil characteristics. Several Municipalities of the State of Jalisco, Michoacan, Nayarit, Guanajuato and Tamaulipas fulfill the requirements established in this declaration. Concerning the ones of Guanajuato we find the Municipalities of Abasolo, Ciudad Manuel Doblado, Romita, Cuernavaca, Huanimaro, Penjamo and Purisima del Rincon. From the State of Michoacan are the Municipalities of Briseñas de Matamoros, Chavinda, Chilchota, Churintzio, Cotija, Ecuandureo, Jacona, Jiquilpan, Maravatio, Nuevo Parangarigules, Los Reyes, Sahuayo, Tancitaro, Tangamandapio, Tangancicuaro, Tanhuato, Tinguindin, Tocombo, Venustiano Carranza, Marcos Castellanos, Villamar, Vista Hermosa, Yurecuaro, Zamora y Zinápapo. From the State of Jalisco are the Municipalities of Ahuacatlán, Amatlán de Cañas, Ixtlán del Río, Jala. From the State of Nayarit are San Pedro de Lagunillas, Santa María del Oro y Tepic. From the State of Tamaulipas are the Municipalities of Aldama, Altamira, Antiquo Morelos, Gómez Farías, Gonzalez, Llera, Mante, Nuevo Morelos, Ocampo, Tula y Xicoténcatl.

Federal Law Regarding Artistic, Historical and Archeological Monuments and Sites

This law states the requirements given in order to declare artistic, historical and Archeological monuments according to their temporality and specific characteristics.

Article 33 of the Law defines the characteristics and qualities that patrimonial goods have to be considered as Historical Monuments.

This Law, ruled in 1972, establishes the obligations of owners of patrimonial goods who must preserve them in good state or in any case restore them under the supervision of specialized personnel authorized by the National Institute of History and Anthropology (INAH) and also establishes tax exemptions to those proprietors who give maintenance to the patrimonial good. In return, it determines that those proprietors of nearby real estate with patrimonial goods may be affected by interventions to their property. They must request authorization to the INAH in order to do so. The Law protects all goods that may be linked to the history of the Nation from

the time of its founding these will be protected according to the terms stated or determination of the Law.

Federal Law Ruling over Artistic, Historical and Archeological Monuments and Sites

This ruling complements the Law aforementioned in operative terms, stating the management and form in which the INAH and other associations, Communities and Peasant Unions may use

denominación de origen para obtener su protección internacional conforme a los tratados sobre la materia.

Además del municipio señalado, en México existen otros con condiciones similares, a los que en su conjunto se les conoce como "zona protegida" para el cultivo del agave azul. Para poder tener un agave idóneo productor de tequila se requieren de ciertas características de clima y suelo. Para los efectos de esta declaratoria de protección se establece como territorio de origen el comprendido por los municipios del Estado de Jalisco; los Municipios de Abasolo, Ciudad Manuel Doblado, Romita, Cuerámara, Huanimaro, Penjamo y Purísima del Rincón, del Estado de Guanajuato; los Municipios de Briseñas de Matamoros, Chavinda, Chilchota, Churintzio, Cotija, Ecuandureo, Jacona, Jiquilpan, Maravatio, Nuevo Parangarigules, Los Reyes, Sahuayo, Tancitaro, Tangamandapio, Tangancicuaro, Tanhuato, Tinguindin, Tocombo, Venustiano Carranza, Marcos Castellanos, Villamar, Vistahermosa, Yurecuaro, Zamora y Zináparo, del Estado de Michoacán; Los Municipios de Ahuacatlán, Amatlán de Cañas, Ixtlán del Río, Jala, Jalisco, San Pedro de Lagunillas, Santa María del Oro y Tepic, del Estado de Nayarit; y los municipios de Aldama, Altamira, Antigua Morelos, Gómez Farias, Gonzalez, Llera, Mante, Nuevo Morelos, Ocampo, Tula y Xicoténcatl del Estado de Tamaulipas.

Ley Federal de Zonas y Monumentos Arqueológicos, Artísticos e Históricos

La Ley establece los requisitos para declarar monumentos Arqueológicos, históricos o artísticos de acuerdo a su temporalidad y a sus características específicas.

El artículo 33 de la Ley define las características y cualidades que tienen los inmuebles patrimoniales para ser considerados como Monumentos Históricos.

Esta Ley que data de 1972, establece las obligaciones que tienen aquellos propietarios de bienes patrimoniales quienes deberán conservarlos en buen estado o en su caso restaurarlos bajo supervisión de personal especializado autorizado por el INAH y establece las exenciones a impuestos a que se hace acreedor un propietario de bien patrimonial que lo mantiene en buen estado. A su vez, determina a aquellos propietarios de inmuebles colindantes con bienes patrimoniales que puedan verse afectados por intervenciones en sus propiedades deberán solicitar autorización al INAH para realizarlas. La Ley ampara a todos

aquellos bienes que tengan un vínculo con la historia de la nación a partir de la institución de la cultura hispánica los cuales estarán protegidos en términos de la declaratoria correspondiente o por determinación de Ley.

and administer the patrimonial good. As well as aspects on concession rights of a monument, revoking concession and intervention of Federal Powers in case there exists a risk in loss or danger of damage.

General Law in Human Settlements

This judicial instrument establishes the operational standards and legal terms for the plans that regulate the urban development in different dependencies.

The Law has among it's principal objectives to establish the concurrence of the entities of the federation and municipalities, determine the basic rules to plan and regulate the ordainment and establish the criteria for the founding, preservation, improvement and growth of Human Settlements in the Nation's Territory.

General Law of National Goods

Law ruled in 1982 that has as an objective to protect and preserve the National patrimony and is composed of goods of Public Domain, Goods of Federal Private use and establishes the Ministry of Urban and Ecological Development as to it's disposition in these goods except when other laws intervene that regulate National patrimony.

General Law of Ecological Balance and Environmental Protection

This law establishes the general mechanisms for declaring and ruling natural areas for protection.

The law refers to the preservation of the ecological balance, as well as protection to the environment within National Territory and areas over which the Nation rules and extends its sovereignty and jurisdiction. Among its principal objectives is that of supporting environmental policies and the application, preservation, restoration and improvement of the environment as well as establishing mechanisms of coordination, induction and concertation among authorities, social and private sectors, individuals and social groups in the matter of environmental protection.

State Level:

Regulations pertaining the Cultural Patrimony of the State of

Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas

Este reglamento complementa la Ley del mismo nombre en términos operativos destacando la forma y facultades que serán otorgadas por el INAH a asociaciones civiles, juntas vecinales y uniones de campesinos para el uso y administración del bien patrimonial, así como aspectos sobre derechos de concesión de uso de un monumento, revocación de concesión e intervención de los poderes federales en caso de que existiera un riesgo de pérdida y afectación.

Ley General de Asentamientos Humanos

En este instrumento jurídico se establecen los marcos de operación y las figuras legales para los planes que regulan el desarrollo urbano en diversos ámbitos territoriales.

La Ley que tiene entre sus principales objetivos establecer la concurrencia de las entidades de la federación y los municipios, fijar las normas básicas para planear y regular el ordenamiento y establecer los criterios para la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los asentamientos humanos en el territorio nacional.

Ley General de Bienes Nacionales

Ley emitida en 1982 que tiene por objeto proteger y conservar el patrimonio nacional el cual se compone Bienes de dominio público de la Federación y Bienes de dominio privado de la Federación y que establece las facultades de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología en cuanto a la disposición de estos bienes salvo cuando existan otras leyes que rijan materias especiales respecto del patrimonio nacional.

Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente

En esta Ley se establecen los mecanismos generales para la declaratoria y normatividad de áreas naturales protegidas.

Esta Ley se refiere a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, así como a la protección al ambiente, en el territorio nacional y las zonas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción. Tiene entre sus principales objetivos propiciar el desarrollo sustentable y establecer las bases para definir los principios de la política ambiental y los

instrumentos para su aplicación, la preservación, la restauración y el mejoramiento del ambiente, garantizar la participación corresponsable de las personas, en forma individual o colectiva, en la preservación y

These regulations conform part of the Law prescribed under the same name. Among its principal objectives are to establish the specific objectives in ruling over the protection and preservation of the cultural patrimony of the State, its registry and investigation, management of goods related to patrimony and the power of the branch office in charge of its protection.

Law of Urban Development of the State of Jalisco

This judicial instrument establishes the mechanisms for the elaboration of different plans that regulate urban development within the State. The law rules the relation among Federal, State and Municipal authorities for the application of Regional Plans, City Plans and Partial Development Plans stated in its content.

The Law invests power on an Individual as the District Attorney of Urban Development as a physical representation and defense of individuals before omission and bad execution of institutions in charge of the preservation of edified patrimony.

Zone Division Rules in the State of Jalisco

This rule supports the Law of Urban Developments and establishes the criteria of architectonic design for the preservation of historical and cultural patrimony as well as the urban configuration and visual image of the State of Jalisco and its Municipalities.

Organic law of PRODEUR

This Law confers the District Attorney of Urban Development to execute actions regarding the defense and integrity of sites, property and real estate pertaining to the Cultural Patrimony of the State, so as these may be done according the regulations. Upon this action the PRODEUR may emit a Recommendation before the corresponding authority for the application of safety measures in case there is an eminent risk to the Historical, Cultural Patrimony, Vernacular Building or Urban Image within the State. These actions of prevention will be prioritized through Agreements of the Coordination among different authorities.

Decrees of Natural Protection Areas

There actually exists four proposals in the process of the ruling of protection of natural areas: "Area of Protection to Natural Resources of the Hill of Tequila", "The Zone subject to the Ecological Preservation of the Cave of El Chapuzon", "The Zone Subject to the Ecological Preservation of La Tetilla de Ameca" and the "Natural area protected by the Rounded Rocks (Piedras Bolas)"

restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente y el establecimiento de los mecanismos de coordinación, inducción y concertación entre autoridades, entre éstas y los sectores social y privado, así como con personas y grupos sociales, en materia ambiental.

Nivel estatal:

Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y Sus Municipios

Establece las facultades, obligaciones y exenciones a que se hacen acreedoras las instituciones de los distintos órdenes de gobierno, las empresas de carácter privado y la sociedad civil en relación con la protección del Patrimonio Cultural del Estado. En la Ley se definen los mecanismos de operación que regulan la preservación del patrimonio y señala la interrelación que debe existir con los diferentes ordenamientos que regulan el desarrollo urbano.

Reglamento de la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y Sus Municipios

Es complementaria de la Ley del mismo nombre y tiene entre sus principales objetivos establecer los mecanismos concretos para regular la protección y conservación del patrimonio cultural del estado, su registro e investigación, el manejo de los bienes afectos al patrimonio y las facultades de las dependencias encargadas de su protección.

Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco

En este instrumento jurídico se establecen los mecanismos para la elaboración de los diferentes planes que regulan el desarrollo urbano en el estado. En la Ley se señalan las formas de relación entre autoridades federales, estatales y municipales para la aplicación de los Planes Regionales, Planes de Población y Planes Parciales de Desarrollo planteados en su contenido.

La Ley crea la figura del Procurador de Desarrollo Urbano como un medio de representación y defensa de los particulares ante las omisiones y mala actuación de instituciones encargadas de la conservación del patrimonio edificado.

Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco

Reglamento que apoya a la Ley de Desarrollo Urbano establece los criterios de diseño arquitectónico para la conservación del

There actually exists four proposals in the process of the ruling of protection of natural areas: "Area of Protection to Natural Resources of the Hill of Tequila", "The Zone subject to the Ecological Preservation of the Cave of El Chapuzon", "The Zone Subject to the Ecological Preservation of La Tetilla de Ameca" and the "Natural area protected by the Rounded Rocks (Piedras Bolas)" All of these found within the zone depicted and selected for this Project.

Municipal Level

Rule for the Protection and Improvement of the Urban Image of Tequila, Jalisco

Chapter V of the Partial Plan of Urban Development within the Historic Centre of Tequila, Jalisco, determined by the Rules and Technical Criteria Applicable to Private owners within the Rules for the Protection and Improvement of the Urban Image of Tequila Jalisco, states the rules and criteria applicable to real estate of patrimonial value in the area of protection. In the latter one may observe that the regulation only intervenes in matter of facades, material pertaining to facades, wall openings, wall spaces, heights and levels, roofs, announcements, criterias applicable for dangerous edifications or in ruins and preventive measures for demolitions. The classification of patrimonial real estate is defined and establishes the levels of intervention allowed for each of the classifications of patrimonial real estate.

patrimonio histórico cultural y la configuración urbana e imagen visual del Estado de Jalisco y sus municipios.

Ley Orgánica de la PRODEUR

Ley que faculta a la Procuraduría de Desarrollo Urbano para Ejercer de oficio las acciones en defensa de la integridad de sitios, predios y fincas afectos al Patrimonio Cultural del Estado, para que estos se realicen con apego a la normatividad aplicable. Con base en ello, la PRODEUR puede emitir una Recomendación a la autoridad competente para la aplicación de medidas de seguridad a efecto de que cese el riesgo eminente de afectación al Patrimonio Histórico, Cultural, Edificación de Carácter Vernáculo y de Imagen Urbana en el Estado aclarando que esta acciones preventivas serán de carácter prioritario a través de los Acuerdos de Coordinación celebrados entre las diversas autoridades.

Decretos de áreas de protección natural

Existen en la actualidad cuatro propuestas en proceso de elaboración para la protección de áreas naturales: el "Área de Protección de Recursos Naturales del Cerro de Tequila", "La zona sujeta a conservación ecológica de La Cueva del Chapuzón", "la zona sujeta a conservación ecológica de La Tetilla de Ameca" y "el área natural protegida de Piedras Bolas", todas ellas situadas dentro de la demarcación seleccionada para este proyecto.

Nivel Municipal

Reglamento para la Protección y Mejoramiento de la Imagen Urbana de Tequila, Jalisco

El capítulo V del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del centro histórico de Tequila, Jalisco denominado Normas y Criterios Técnicos Aplicables en Particular, alberga el Reglamento para la Protección y Mejoramiento de la Imagen Urbana de Tequila, Jalisco donde se establecen los criterios y reglas aplicables a inmuebles con valor patrimonial en el área de protección. Dentro del antes descrito se contempla la regulación de intervenciones sobre fachadas, materiales en fachada, vanos y macizos, alturas y niveles, cubiertas, anuncios, criterios aplicables para el caso de construcciones peligrosas o ruinosas y medidas preventivas durante demoliciones. Se define la clasificación de los inmuebles

patrimoniales y establece los niveles de intervención permitidos para cada una de las clasificaciones de inmuebles patrimoniales.

d. Organism(s) in charge of managements and measures

Owing to the considerable extension of the zone in the Proposal, several branch offices in different lines of work are in charge of the managements and measures of the terrain within their specific area. The management and measures for the territory is executed throughout its Federal, State and Municipal considerations.



Federal Level:

*National Institute of History and Anthropology
CONACULTA/INAH*

The National Institute of History and Anthropology according to the Federal Law of Artistic, Historical and Archeological Sites and Monuments is the qualified organism in charge of matter regarding archeological and historical monuments. This Institution has legal custody over archeological sites and ancient industrial buildings for the production of tequila in the town of Tequila. This custody is purpoted through the INAH Center of Jalisco. The proceeding related to the registry proposal in the World Heritage List of Patrimony is executed through the Office of Cultural Patrimony.

The Federal Ministry of Education is in charge of applying the laws, rules, decrees and agreements set in matters within its field of work, carrying out scientific investigations that partake in a better insight of the History and Archeology of Mexico, Anthropology and ethnography of the town of the country. It also grants permits for the restoration and preservation of archeological and historical sites and the works done for this purpose through the State and Municipal authorities. It proposes that the authorities in charge issue the regulations that may contain the general rules and techniques for the preservation and restoration of archeological monuments, paleotological and historical sites, so that these may be applied in a coordinate manner by the State and Municipal Governements among other responsabilites.

Department of Tourism Bureau (SECTUR)

The Federal Bureau of Tourism withholds the responsibility on National level of applying the Program of Magical Towns in which the town of Tequila is registered.

d. Organismo(s) encargado(s) de la gestión



Debido a la considerable extensión del sitio propuesto son varias las dependencias con diferentes atribuciones las encargadas de la gestión del territorio en su particular área de competencia. La gestión del territorio se realiza en el ámbito federal, estatal y municipal.

Nivel federal:

Instituto Nacional de Antropología e Historia, CONACULTA / INAH

El Instituto Nacional de Antropología e Historia de acuerdo a la Ley Federal de Zonas y Monumentos Arqueológicos, Artísticos e Históricos es la instancia competente en la materia de monumentos Arqueológicos e Históricos. Le corresponde legalmente la custodia de los sitios arqueológicos y de las antiguas instalaciones industriales de Tequila. Esta custodia se realiza a través del Centro INAH Jalisco. La gestión relacionada con la propuesta de inscripción en la Lista del Patrimonio Mundial se lleva a cabo por medio de la Dirección de Patrimonio Cultural

Es la dependencia de la Secretaría de Educación Pública del Gobierno Federal encargada de aplicar las leyes, reglamentos, decretos y acuerdos en las materias de su competencia, efectuar investigaciones científicas que interesen a la Arqueología e Historia de México, a la Antropología y Etnografía de la población del país, otorgar los permisos y dirigir las labores de restauración y conservación de los monumentos arqueológicos e históricos que efectúen las autoridades de los estados y municipios, proponer a la autoridad competente la expedición de reglamentos que contengan normas generales y técnicas para la conservación y restauración de zonas y monumentos arqueológicos, históricos y paleontológicos, que sean aplicados en forma coordinada con los gobiernos estatales y municipales, entre otras atribuciones.

Secretaría de Turismo, SECTUR

La Secretaría de Turismo Federal es la instancia que a nivel nacional se responsabiliza de la aplicación del Programa Pueblos Mágicos en el que está inscrita la población de Tequila.

Nivel estatal:

Secretaria de Cultura de Jalisco, S.C.J.

State Level:

Ministry of Culture of the State of Jalisco (SCJ)

The Ministry of Cultural of the Government of Jalisco is responsible of applying the Law of Cultural Patrimony of the State of Jalisco and its Municipalities. As well as the Regulations of the Law of Cultural Patrimony of the State of Jalisco and its Municipalities. Its legal endowment is established in the Organic Law of the State of Jalisco and is executed under the responsibility of the Office of Artistic and Historical Patrimony, which depends on the General Office of Cultural Patrimony. This Governmental Branch of the State is in charge of the investigation, identification and disclosure of the goods pertaining and/or related the cultural patrimony of the State, as well designing, promoting and coordinating all activities in within the scope of its preservation, maintenance and restoration.

Department of Urban Development (SEDEUR)

This Governmental branch is in charge of ordaining all human settlements, regulating urban development, projecting public urban construction and to carry out public building and State substructure in general.

District Attorney's Office of Urban Development

This branch assures and/or annuls permits relating intervention to goods that are part of the cultural patrimony if these do not comply with the required conditions to safeguard and protect it through a technical review and disposal. Among other objectives of this Office the principal one is to protect and preserve the cultural patrimony which is in constant risk due to the continuous process of urban development and transformation that the town has been undergoing.

Department of Sustainable Development and Environment, (SEMANADES)

This Department is responsible of regulating the sustainable development of the State of Jalisco. It is in charge of

developing and guarding the application of the Territorial Distribution and Ordainment Plans in the different regions.

Department of Tourism (SETUJAL)

The Department of Tourism plans, promotes and encourages the touristical development within the State. It encourages an

La Secretaría de Cultura del Gobierno de Jalisco es la responsable de la aplicación de la *Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y Sus Municipios*. Así como de del Reglamento de la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y Sus Municipios. Su atribución legal esta establecida en la Ley Orgánica del Estado de Jalisco y se aplica bajo responsabilidad de la Dirección de Patrimonio Artístico e Histórico dependiente de la Dirección General de Patrimonio Cultural. Es la dependencia del Gobierno del Estado encargada de la investigación, identificación y divulgación de los bienes afectos al patrimonio cultural del Estado, así como formular, promover y coordinar las actividades tendientes a su preservación o conservación y restauración.

Secretaría de Desarrollo Urbano (SEDEUR)

Es la dependencia encargada de ordenar los asentamientos humanos, regular el desarrollo urbano, proyectar las obras públicas urbanas, y ejecutar las obras públicas y de infraestructura estatales en general.

Procuraduría de Desarrollo Urbano, PRODEUR

Es la dependencia que tiene por funciones asegurar y anular los permisos relativos a intervenciones en bienes inmuebles integrantes del patrimonio cultural que no cumplan con las condiciones requeridas como medida de salvaguarda, mediante dictamen técnico. Desempeña diversas actividades, las cuales están dirigidas al objetivo de proteger y preservar el patrimonio cultural mismo que se encuentra en constante riesgo debido al constante proceso de transformación urbana que experimenta la ciudad.

Secretaría del Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable, SEMADES

Esta Secretaría es la responsable de regular el desarrollo sustentable del Estado de Jalisco. Tiene a su cargo la elaboración y vigilancia en la aplicación de los Planes de Ordenamiento Territorial de las diferentes regiones.

Secretaría de Turismo, SETUJAL

Es la dependencia encargada de planear, promover y fomentar el desarrollo turístico en el Estado, cuidando el

óptimo y racional aprovechamiento y preservación de los recursos naturales y culturales. Entre sus principales funciones se encuentra fijar, dirigir

optimized rational use and preservation of natural and cultural resources. This Department determines, manages and controls the policies of the Department, as well as planning the legislative terms applicable to Tourism.

Department of Rural Development (SEDER)

This Department encourages agrarian development as well as forest animals and fishing and the development of the State. This State branch together with the SEDEUR and Municipal government promote the protection and definition of natural areas of State interest.

Municipal Level

City Councils of Tequila, Magdalena, Amatitan, Teuchitlan and El Arenal

These different City Councils are assigned the tasks of promoting investments and actions concerning the preservation and improvements of goods pertaining to cultural patrimony. They must promote the creation of social institutions or organisms for the preservation and improvement of sites, estates and buildings that are cultural patrimony. Another objective is to give support to artistic and cultural groups for the development of their activities. The City Council must also participate in the planning or programming of promoting values, encourage and help, along with Federal authorities and social institutions, activities for the preservation of monuments or sites and visiting tourists. These City Councils should emphasize on the need for the preservation and growth of cultural patrimony as well as the opening of Regional or Community Museums.

Municipal Office of Public Building of Magdalena, Tequila, Amatitan and El Arenal

The Office of Public building is the division in charge, within the Municipal Government, of protecting and supervising the fulfillment and enforcement of the law regarding edification and urban distribution of buildings in general. This branch also supervises the construction of anything that benefits the Municipality.

y controlar la política de la Secretaría, así como planear en los términos de la Legislación aplicable al Sector Turismo.

Secretaría de Desarrollo Rural, SEDER

Corresponde a esta Secretaría fomentar el desarrollo agropecuario, forestal de la fauna y pesquero, así como el desarrollo integral del Estado. Esta dependencia del Ejecutivo estatal esta encargada junto con la SEDEUR y los gobiernos municipales de promover las declaratorias de áreas naturales protegidas de interés estatal.

Nivel Municipal

Ayuntamientos de Tequila, Magdalena, Amatitán, Teuchitlán y El Arenal

Entre las diversas funciones de los ayuntamientos, las relativas a la protección del patrimonio histórico tenemos: promover inversiones y acciones que tiendan a conservar y mejorar los bienes integrados al patrimonio cultural, promover la constitución de organismos sociales para la conservación y mejoramiento de sitios, predios y edificaciones afectos al patrimonio cultural, apoyar a las agrupaciones artísticas y culturales para su libre desarrollo en sus actividades y participación en los planes o programas de fomento y difusión de los valores, auxiliar y promover, junto con las autoridades federales, la participación de los organismos sociales en actividades de preservación a las zonas o monumentos determinados, así como las visitas del público a estas; de formación de conciencia en la preservación y acrecentamiento del patrimonio cultural; la instalación de museos regionales o comunitarios.

Dirección de Obras Públicas Municipales de los Ayuntamientos de Magdalena, Tequila, Amatitán y El Arenal

La Dirección de Obras Públicas es la dependencia responsable, dentro de la estructura de gobierno municipal, de vigilar y supervisar la observancia y cumplimiento de las disposiciones legales y reglamentarias aplicables en materia de edificación, ordenamiento urbano y construcciones en general; asimismo es la encargada de la ejecución y supervisión en sus caso de la obra pública que beneficie al Municipio.

e. Degree in which the proceeding is developed (i.e. regional level) name and address of the person responsible



The degree in which this proceeding is to be carried out for the Proposal we are submitting, must comply with the three levels of Government. On behalf of the Federal Government the INAH is responsible of the proceedings in reference to cultural patrimony. On behalf of the State is the Government of the State of Jalisco through its Executive Power, who is responsible of everything referring to urban development and environment

within the territory proposed. As to the local responsibility, this is referred to the authorities in charge of the Municipalities of Magdalena, Tequila, El Arenal, Amatitan and Teuchitlan, along with the Chamber of the Tequila Industry and the Regulation Council of Tequila which proceed in this case within the territory.

Federal Level:

Instituto Nacional de Antropología e Historia CONACULTA / INAH

(National Institute of History and Anthropology CONACULTA/INAH)

Office of World Patrimony

Francisco Javier López Morales, Dr.

Director

Puebla 95, Segundo Piso, Colonia Roma, México D. F.

C. P. 06700

Teléfono / fax (55) 55 14 82 00

INAH Center Jalisco:

Carlos Xavier Massimi Malo, Arq.

Director

Ignacio Gómez Arriola, Arq.

Coordinator of the Project in Jalisco

Liceo 168, Centro Histórico, Guadalajara, Jalisco, México

e. Grado en que la gestión se realiza (ej. a nivel del bien, a nivel regional), nombre y dirección de la persona responsable a contactar



El grado en que se realiza la gestión para la presente propuesta se ha desarrollado en los tres niveles de gobierno. Por parte del gobierno federal es el INAH el responsable de la gestión en lo que a la preservación del patrimonio cultural se refiere. En el ámbito estatal es el Gobierno del Estado de Jalisco a través del Poder Ejecutivo el responsable de la gestión en cuanto al desarrollo urbano y medioambiental del territorio. En el nivel local son las autoridades municipales de los municipios de Magdalena, Tequila,

El Arenal, Amatitán y Teuchitlán, junto con la Cámara de la Industria Tequilera y el Consejo Regulador del Tequila, los encargados de la gestión del territorio.

Nivel federal:

Instituto Nacional de antropología e Historia CONACULTA / INAH

Dirección de Patrimonio Mundial

Dr. Francisco Javier López Morales

Director

Puebla 95, segundo piso, colonia Roma, México D. F.

C. P. 06700

Teléfono / fax (55) 55 14 82 00

Centro INAH Jalisco:

Arq. Carlos Xavier Massimi Malo

Director

Arq. Ignacio Gómez Arriola

Coordinador del proyecto en Jalisco

Liceo 168, centro histórico, Guadalajara, Jalisco, México

C. P. 44100,

C. P. 44100,

Teléfono / fax (33) 36 14 54 16 / 36 13 60 04

State Level:

Government of the State of Jalisco

Francisco Ramírez Acuña, Esq.

Governor

Palacio de Gobierno de Jalisco

Corona 31, Esquina Morelos, Centro Histórico, Guadalajara, Jalisco, México.

C. P. 44100

Secretaría de Cultura de Jalisco

Sra. Sofía González Luna.

Secretaria de Cultura

Avenida la Paz 875, esquina 16 de septiembre. Centro histórico, Guadalajara Jalisco, México

C. P. 441000

General Office of Cultural Patrimony, Department of Culture of the State of Jalisco

Salvador de Alba Martínez, Arq.

General Director of Cultural Patrimony

Centro Cultural Patio de los Ángeles

Cuauhtemoc 250, Barrio de Analco, Guadalajara, Jalisco, México.

C. P. 44450

Teléfono / fax (33) 36 19 28 86

Teléfono / fax (33) 36 14 54 16 / 36 13 60 04

Nivel estatal:

Gobierno del Estado de Jalisco

Lic. Francisco Ramírez Acuña

Gobernador Constitucional

Palacio de Gobierno de Jalisco

Corona 31, esquina Morelos, centro histórico, Guadalajara,
Jalisco, México.

C. P. 44100

Secretaría de Cultura de Jalisco

Sra. Sofía González Luna.

Secretaria de Cultura

Avenida la Paz 875, esquina 16 de septiembre. Centro
historico, Guadalajara Jalisco, México

C. P. 441000

*Dirección General de Patrimonio Cultural, Secretaria de
Cultura de Jalisco*

Arq. Salvador de Alba Martínez

Director General de Patrimonio Cultural

Centro Cultural Patio de los Ángeles

Cuauhtemoc 250, barrio de Analco, Guadalajara, Jalisco,
México.

C. P. 44450

Teléfono / fax (33) 36 19 28 86

f. Plans Adopted related to the good outcome (i.e. Regional or local plans, preservation plans, and tourist development)

Several Plans related to the developmental control and preservation of the patrimony are applicable within the area considered in this Proposal. These plans are of State and Municipal application.



Partial Plan for the Urban Development of the Historic Centre of Tequila, Jalisco

The Municipality of Tequila counts with a Partial Plan developed with the means of protecting all patrimonial goods within the boundaries, its objective is to “safeguard the Cultural Patrimony of the State, preserving and making good use of buildings and architectural sites of historical-cultural and artistic value which give identity to the place” “strive for the maintainence of the visual image which characterizes the Historical Centre as well as the plans that may and develop improven quality in the preservation of its urban image and give some orientation in the development of the historical Centre”. The Plan is stated in the National Plan of Development and the Urban Plan of Development of Tequila. The National Plan as well as the State Plan are designed within the general lineaments of work among Federal, State and Municipal Governments as well as the strategies observed. The Urban Development Plan of Tequila states in Chapter 2 “Areas of historical and patrimonial Protection”. It defines four categories in the areas of patrimonial protection: historical, cultural, urban physionomy, and those generating transfers. They state the location of these areas, dimensions and boundries reffered by streets.

As a result obtained by the Partial Plan and considering the increase of tequila production, native to this region, the town underwent a great development that almost jeopardized and put in danger its cultural patrimony and identity. For this purpose new regulations were ruled and put in action through the “Rules for the preservation or improvement, according to Federal and State Legislation” in order to regulate and ordain the growth of the town guarding buildings of patrimonial value which must be preserved, establishing the measures intended to do so.

The Chapter referred as "Associations for the Preservation and Improvement of sites and building of Cultural Patrimony to the State" states the terms in which neighborhood Associations,

Planes adoptados relacionados con el bien (ej. planes regionales o locales, planes de conservación, planes de desarrollo turístico)



En el sitio propuesto aplican varios planes relacionados con el control del desarrollo y la preservación del patrimonio. Los planes relativos son de aplicación estatal y municipal.

Plan parcial de desarrollo urbano del centro histórico de Tequila, Jalisco

El municipio de Tequila cuenta con un Plan Parcial elaborado con el fin de proteger los bienes patrimoniales contenidos dentro del perímetro establecido tiene por objetivos "salvaguardar el Patrimonio Cultural del Estado, preservando y aprovechando socialmente los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural así como artístico que generan identidad al lugar", "Procurar que el centro histórico mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar", y "Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro histórico...". El Plan está referido al Plan Nacional de Desarrollo, al Plan Estatal de Desarrollo y al Plan de Desarrollo Urbano de Tequila. El PND como el PED establecen las líneas generales de operación entre los gobiernos federal, estatal y municipal, así como las estrategias contempladas. El PDUT, en el Capítulo II "Áreas de protección histórico - patrimonial" define cuatro categorías de áreas de protección al patrimonio: el histórico, cultural, de fisonomía urbana y generadoras de transferencias. En ellas se establecen la localización de las áreas, su dimensión y los límites referidos por calles.

Como resultado del diagnóstico obtenido en el Plan Parcial y considerando que con el aumento en la producción de la bebida nativa denominada «Tequila», la población experimentó un desarrollo que llegó a poner en peligro el patrimonio cultural y la identidad de la población. Por esta razón se constituye el "Reglamento para la Conservación o

mejoramiento, conforme a la legislación federal y estatal" ante la necesidad de contar con norma que regule y ordene el crecimiento de la población definiendo las fincas que por su valor patrimonial deben ser preservadas, estableciendo las medidas necesarias para lograrlo.

tenants, owners of properties or buildings within the zone may express their displeasure. Measures, time limits and tools for the execution of plans and programs are defined as well as administrative tools and plans, social participation and the means of promotion, diffusion, observance, evaluation, actualization and feedback of the plan.

Partial Plan of Urban Development for the Preservation of Urban and Architectural Patrimony within the Historic Centre of Amatitán, Jalisco

The Municipality of Amatitán relies on a Partial Plan which "defines the rules and technical criteria applicable for regulating and controlling the good use of land in areas, sites and buildings within the area for its application" as well as "the applicable rules for the urban work with the purpose of regulating and controlling all action of preservation, improvement and growth stated in the Urban Development Plan of Amatitán". The area of application of the Plan counts with a surface of approximately 16.36 hectares.

The Plan's objectives are to clearly define the boundaries of the area for the application of the Partial Plan of Preservation, which comprehends the limit of protection to the physiognomy, establishing the rules for lineaments regarding the urban scene, especially for announcements of commercial use, and the urban furniture in public areas. It also must account for an inventory of the Edified Patrimony regarding established lineaments of the Department of Culture of the State, The National Institute of Anthropology and History and the Municipal Authority. It also is committed to preserve all environmental and ecological elements such as creeks and gardens found in public spaces. The Plan also has as an objective to obtain graphic reference and document current status of the area where this may be applied as well as the evaluation results for the internal administration and management.

The plan defines two categories for the Protection of Historical Action: Areas for the protection of historical patrimony comprehended as monuments under the Law's observances, protected under the Federal Law Regarding Artistic, Historical and Archeological Monuments and Sites and under the control of INAH. The second category is that of Areas of protection to cultural patrimony, which are those not classified as areas of protection of historical patrimony, within the urban trace and buildings of historical meaning and value as well as those that may have cultural and

architectural value as those which are relevant within a group are of interest to the Cultural assets of The State.

El capítulo denominado *“De las Asociaciones para la Conservación y Mejoramiento de Sitios y Fincas Afectos al Patrimonio Cultural del Estado”* establece los plazos para que asociaciones de vecinos, habitantes o los propietarios de predios o fincas de la zona presenten inconformidades, se establecen las medidas, instrumentos y plazos para la ejecución de los planes y programas, se definen los instrumentos administrativos, de planeación, de participación social y los instrumentos de difusión, promoción, seguimiento, evaluación y actualización del plan.

Plan parcial de desarrollo urbano para la conservación del patrimonio urbano y arquitectónico del centro histórico de Amatitán, Jalisco.

El municipio de Amatitán cuenta con un Plan Parcial que “define las normas y criterios técnicos aplicables, para regular y controlar el aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas, predios y fincas contenidas en su área de aplicación” así como “las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstas en el Plan de Desarrollo Urbano de Amatitán”. El área de aplicación del Plan tiene una superficie de 16.36 has., aproximadamente.

Entre los objetivos que el Plan contiene tenemos, definir claramente los límites del área de aplicación del Plan Parcial de Conservación, el cual comprenderá el límite de protección a la fisonomía, establecer lineamientos reglamentarios del escenario urbano, especialmente para anuncios en las finas con usos comerciales y el mobiliario urbano en las áreas públicas, realizar el inventario del Patrimonio Edificado con base a lineamientos establecidos por la Secretaría de Cultura del Estado, el Instituto Nacional de Antropología e Historia y la Autoridad Municipal, Conservar los elementos de valor ambiental y ecológico como son los arroyos y jardines ubicados en espacios públicos, obtener un documento gráfico de consulta del estado actual del área de aplicación y los resultados de la valoración para el manejo y administración interna.

El Plan cuenta con dos categorías de Áreas de protección histórico patrimonial: las Áreas de protección al patrimonio histórico que comprenden monumentos por determinación de Ley y que están protegidas bajo la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artístico e Históricas y el

control del INAH. Y las Áreas de protección al patrimonio cultural que son aquellas que no son clasificadas como áreas de protección al patrimonio histórico, conteniendo traza urbana y edificaciones de valor histórico, cultural y arquitectónico que pueden formar un conjunto de relevancia, por lo que son de interés para el acervo cultural del Estado.

It is determined that for whatsoever purpose of intervention in patrimonial estate there must exist an approval from the Technical Commission of Historical Centres as well of other organisms that partake in this approval. It is important to state that control regulations for construction should respect the original characteristics of the building and can be altered only if the former commission authorizes so.

Within the document is a list of the buildings protected by the present legislation highlighting its general geographical location as well as its location on the taxlist of real estate property of the District, its clasification, the number of interventions made and its state as catalogued estate or building. The basic document ends with the control of usage and destiny in estates and buildings within the boundries of the application of the Plan as well as the rights and obligations of private owners derived from the Plan.

Urban Development Plan of El Arenal, Jalisco

The Municipality of El Arenal rule a Urban Development Plan which states the principles and criteria for ordering the protection of historical patrimony and the urban image as well as aspects on the preservation of Natural Resources found in the Municipality. The area specified as the center of the town is defined as well as the classification of areas considered and reserved as Areas for the protection of patrimonial history. These areas considered for preservation are the Chapel of Barrio del Tecolote, structure found on the streets of Alvaro Obregon and Garcia Barragan, The Parish of Our Lady of the Rosary, the ruins of the Ex-Hacienda "La Providencia", the ruins of the Ex Hacienda "La Calavera", the Ex Hacienda "El Careño", Ex Hacienda "El Capiro". Specific guidelines are stated in the regulations regarding to the protection of historic patrimony and urban image.

Ecological Model of Territorial Ordering of the State of Jalisco, Region of Valles

Ecological Model of Territorial Ordering of the State of Jalisco allows a closer approach to understanding the individual features of the environment for the different regions of the State. The Model contains a diagnosis of ecological systems; the most important problems and possible scenarios; the proposal for ordering and ecological regulation criteria applicable to the area.

The documents establish the different strategies to take place for each region of the State considering its economical and environmental growth; its degree of integration or independent politics and admistration; its developmental level in urban and industrial communications as well as its environmental or natural

Se destaca que para cualquier acción en fincas patrimoniales se deberá contar con la aprobación de la Comisión Técnica del Centro Histórico en conjunto con todas las instancias que participan en éste. También es importante mencionar que las normas de control de la edificación deberán respetar las características originales de la finca y podrán ser alteradas siempre y cuando lo autorice la comisión antes mencionada.

Se enlista dentro del mismo documento los inmuebles amparados por la legislación actual en la población destacando su ubicación general y catastral, la clasificación del mismo, el nivel máximo de intervención y su estado como inmueble catalogado. El documento básico termina con el control de usos y destinos en predios y fincas comprendidas dentro de los límites de aplicación del Plan y los derechos y obligaciones de los particulares derivadas del Plan.

Plan de desarrollo urbano de El Arenal, Jalisco

El municipio de El Arenal cuenta con un Plan de Desarrollo Urbano que observa las bases y criterios de ordenamiento para la protección del patrimonio histórico y la imagen urbana así como aspectos sobre la conservación de los Recursos Naturales situados en el municipio. Se delimita el área del centro de la población y se definen clasificación de áreas dentro de las cuales se reservan para Áreas de protección al patrimonio histórico. Las áreas concretas de conservación las comprenden la Capilla del Barrio del Tecolóte, la finca ubicada en la calle Alvaro Obregón y García Barragán, la Parroquia de Ntra. Sra. Del Rosario, el casco de la Ex - hacienda "La Providencia", el casco de la Ex - hacienda "La Calavera", la Ex - hacienda "El Careño", la Ex - hacienda "El Capiro". Se establecen líneas concretas de Planeación en relación a la protección del patrimonio histórico e imagen urbana.

Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco, Region Valles

El Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco es un instrumento que permite un acercamiento a las características particulares del medio ambiente de las diferentes regiones que conforman la entidad. El modelo contiene el diagnóstico de los subsistemas ecológicos; los problemas más importantes y los posibles escenarios; la propuesta de ordenamiento y los criterios de regulación ecológica aplicables.

En el documento se establecen las estrategias de actuación para cada región del Estado considerando las tendencias de comportamiento ambiental y económico; grado

vulnerability. The terrain is subject to study for the different purposes it may be used for, such as agriculture, aquaculture, natural areas, flora and fauna, forest, industrial, real estate, mining, fishing, tourism or human settlements.

As for ecological criteria there are statements considered for the better use of the territory, protection, preservation and restoration of these areas.

g. Financing levels and sources



The sources and levels of financing for the preservation and management of the site have several origins, according to each branch involved. Since it is a vast territory in which Federal, State and Municipal authorities are involved mentioned in section 4d. Societies and organizations representing the Community as well as the Regional Chamber of Tequila Industry, the Regulatory Council Tequila, and different associations of agave producers as well as owners of different estates and land owners

are the financial investors. It is difficult to establish in a precise way the amounts invested to the preservation of the site due to the diverse nature and objective of each, which work independently.

The Federal, State and Municipal authorities also participate with their budget for the preservation and managements of the area according to the policies established in the programs and plans in effect and complies with problems that may be found.

h. Professional and Formative/Training Centers of Preservation Techniques and Measures/Standards

Several professional Centers, Institutions and Academies exist that are continuously educating and forming specialists and professional technicians in the areas of natural and cultural property preservation. These Federal and State Government branches count with professional people who may intervene in cultural and patrimonial aspects regarding the site.

de integración o autonomía política y administrativa; nivel de desarrollo en infraestructura de comunicaciones urbana e industrial así como el grado de fragilidad ambiental o natural. Se analizan los usos del suelo en el territorio bajo los aspectos de agricultura, acuacultura, áreas naturales, flora y fauna, forestal, industria, infraestructura, minería, pesca, turismo o asentamientos humanos. Se señalan los usos compatibles, condicionados o incompatibles.

Respecto a los criterios ecológicos se establecen consideraciones respecto al aprovechamiento, protección, conservación y restauración de áreas territoriales.

f. Fuentes y niveles de financiamiento



Las fuentes y niveles de financiamiento para la conservación y manejo del sitio tienen diversos orígenes, de acuerdo al ámbito de competencia de cada dependencia involucrada. Al ser un territorio bastante extenso y donde están involucrados tanto autoridades de los niveles federal, estatal y municipal mencionadas en el punto 4.d; instancias representativas de la sociedad civil como la Cámara Regional de la Industria Tequilera, el Consejo Regulador de Tequila, las diversas asociaciones de agaveros así como los propietarios de inmuebles y parcelas es difícil establecer de una manera precisa los montos de inversión destinados a la conservación del sitio ya que, por su diferente naturaleza y objetivos, actúan de manera independiente.

Las autoridades federales, estatales y municipales cuentan con partidas dentro de sus presupuestos de operación para actuar en el territorio de acuerdo a la problemática relacionada con la preservación y manejo del sitio de acuerdo a las políticas establecidas en los planes y programas vigentes, a la esfera de competencia y a la problemática particular que se va presentando.

g. Centros profesionales y de formación en materia de técnicas de conservación y de gestión

En la región existen varios centros profesionales e instituciones académicas que constantemente están formando especialistas

Protection to Movable Goods and Buildings

As for formation centers that teach preservation and restoration techniques for buildings and movable goods this Country has several Master Degrees in the restoration of monuments offered by different Universities in the West. The following Universities cover a program of professional upbringing in the matter : University of Colima, University of Guadalajara, University of Michoacan of San Nicolás de Hidalgo and the University of Guanajuato. The seat of the School for Preservation and Restoration of the West (ECRO) is in Guadalajara. This School prepares professionals in the preservation of cultural goods such as painting, sculpture, rock, ceramic, paper, fabrics or wood.

The institutions responsible for the protection of edified patrimony such as INAH, The Ministry of Culture of Jalisco or the Office of the District Attorney regarding Urban Development are continuously training and preparing professionals in this area.

Ecological protection:

As to training people in the ecological or sustainable development area, the University of Guadalajara, the Institute of Superior Studies of the West (ITESO) and the Technological University of Monterrey offer programs related to these studies.

Programs for training for the purpose of measure making

As to the training of professionals in the area of patrimonial or territorial measures, there has started a promotion for the creation of Diploma courses and Specialized courses in the matter. The academical programs have not been created before for which reason it is only just beginning to be established in certain Institutions.

Management of Rural and Natural Environment

The University of Guadalajara has several programs that help train and prepare professionals in land-and-cattle engineering, biology and field management.

y técnicos profesionales en las áreas de conservación del patrimonio natural y cultural. Las dependencias del gobierno federal y estatal cuentan con personal profesional que puede intervenir en los aspectos relativos al valor cultural y patrimonial del sitio. La formación en materia de técnicas de gestión del patrimonio cultural y del territorio es un área novedosa en el medio por lo que es hasta fechas recientes que se comienza a instrumentar.

Protección al Patrimonio mueble e inmueble:

En lo que se refiere a los centros de formación en materia de técnicas de conservación y restauración del patrimonio mueble e inmueble, en el Occidente del país se cuenta con varias maestrías en restauración de monumentos promovidas por diferentes universidades. La Universidad de Colima, la Universidad de Guadalajara, la Universidad Michoacana de San Nicolás de Hidalgo o la Universidad de Guanajuato cuentan con programas de formación profesional en la materia. En Guadalajara se encuentra la sede de la Escuela de Conservación y Restauración de Occidente, ECRO, destinada a la formación de profesionales en materia de conservación de bienes culturales como pintura, escultura, piedra, cerámica, papel, textiles o madera.

Las instituciones responsables de la protección del patrimonio edificado como el INAH, la Secretaría de Cultura de Jalisco o la Procuraduría de Desarrollo Urbano, permanentemente están formando profesionistas en el área.

Protección ecológica:

En lo que se refiere a la formación en materia de ecología o desarrollo sustentable, la Universidad de Guadalajara, el Instituto de Estudios Superiores de Occidente o el Tecnológico de Monterrey ofrecen programas académicos relacionados.

Programas de formación para la gestión:

Respecto a la formación de profesionistas en el área de gestión del patrimonio o del territorio, comienza a promoverse la creación de diplomados y cursos de especialización en el tema. Este tipo de programas académicos no tiene antecedentes en el medio por lo que es en fechas recientes que se comienza a implementar en instituciones educativas.

Manejo del medio rural y natural

i. Facilities for visitors and corresponding statistics



It hasn't been since recent years that the agave region, and its tequila producing factories, have begun to be thought of as tourist attractions. The substructure in the area regarding attention to the visitor is being created at this moment. The Ministry of Tourism of the State of Jalisco promoted the inclusion of the town of Tequila within the Federal program of Magical Towns with the objective of improving the substructure and reinforce the region as a place worthy to be considered as a tourist attraction. The number of

visitors from the surrounding areas is still meager and the facilities for visitors are being designed at the moment.

To this day everything referred to the interpretation or explanation of paths, guides, publications and signs are within the project of the Interpretative Path of the Agave Region, proposed and promoted by the University of Guadalajara as the only didactical guide for those who travel on the highway Guadalajara-Tepic. There is also the project with Tequila Express which is a special voyage on train through the agave fields and then a lengthy stop at the tequila factory of San Jose del Refugio, set in an old hacienda. Another activity related to the area is the tour that leaves from the city of Guadalajara and arrives to the factory of La Rojeña, promoted by the program of Mundo Cuervo. For information of the published disclosure for the promotion of the region please refer to 3.c. in this document. During the last years there has been an increase in the information given to the visitor supported by the program of Pueblos Magicos.

The site described in this Proposal has several museums destined to the history of the tequila region and its interest in promoting its cultural values. The most important Museum is The Nation Museum of Tequila (MUNAT) which belongs to the City Council of the District; The distillery of Tequila Sauza has a museum that portrays the history of this firm. The program of Mundo Cuervo includes museographical information within the building of La Rojeña. The distillery of La Cofradia has just created a museum of tequila, close to the town of Tequila.

Other tequila factories offer permanent guided visit to their production plants.

La Universidad de Guadalajara tiene varios programas académicos para la formación de profesionales en ingeniería agropecuaria, biología o manejo del campo.

h. Facilidades para los visitantes y estadísticas correspondientes



Es solo hasta años recientes que se comienza a considerar a la región agavera y a las instalaciones tequileras como un atractivo turístico. La infraestructura en el área de atención al visitante se está creando en la actualidad. La Secretaría de Turismo del Estado de Jalisco promovió la incorporación del poblado de Tequila dentro del programa federal Pueblos Mágicos con el objetivo de mejorar la infraestructura y reforzar a la región como un sitio de atractivo turístico.

La afluencia de visitantes a la comarca aun es limitada. Las facilidades al visitante se están consolidando gradualmente.

En la actualidad en lo que se refiere a la interpretación o explicación sobre los caminos, guías, publicaciones y letreros orientativos se cuenta con el proyecto de Sendero Interpretativo de la Región Agavera promovido por la Universidad de Guadalajara como una guía didáctica para quienes circulan por la autopista Guadalajara - Tepic; Se cuenta además con el proyecto Tequila Express que a través de un recorrido especial en tren por los campos agaveros y un recorrido por la hacienda tequilera de San José del Refugio; otra acción relacionada con la comprensión de la comarca es el recorrido que se realiza de la ciudad de Guadalajara a las instalaciones de la Rojeña promovido por el programa Mundo Cuervo. La información de divulgación publicada para promover la región se menciona en el apartado 3.c de este documento. En los últimos dos años se visto incrementada la información de orientación para el visitante con el apoyo del programa Pueblos Mágicos.

El sitio propuesto cuenta con varios museos destinados a la historia de la comarca tequilero y a divulgar sus valores culturales. El más importante es el Museo Nacional del Tequila, MUNAT, perteneciente al Ayuntamiento de la localidad; la destilería Tequila Sauza cuenta con un museo dedicado a la historia de esa empresa; el programa Mundo

Cuervo incluye información museográfica dentro de las instalaciones de La Rojeña; recientemente se implementó un museo sobre el tequila en la

There is still limited activity regarding lodging within the region. The town of Tequila has several hotels of diverse quality and services. The city of Guadalajara which is 50 kilometers from the town of Tequila has a great variety of hotels with a wide range of lodging options.

The region has several food and drink services of different qualities for the visitors. Their service is principally focused for the local community and eventually for tourists.

Although Tequila does not hold any big shopping centers, since they have no need for them due to the small size of the town and semirural environment of the surrounding towns, it is possible to acquire the products needed in household goods and food within the commercial zones within the historical centers. The towns focus on marketplaces for the acquisition of fresh food such as meat and produce.

As in all towns parking is very difficult in the downtown district but it is easier in its surroundings.

Public buildings such as City Hall, markets and restaurants count with restrooms although in most cases these are only of basic services.

In the State of Jalisco there is a chain of Public Health Services extended to all rural communities. The towns of Tequila and Amatitán count with specialized health services.

destilería La Cofradía, cerca de Tequila. Otras fabricas tequileras ofrecen permanentemente visitas guiadas a sus instalaciones.

La oferta de hospedaje dentro de la región aun es limitada. La población de Tequila cuenta con varios Hoteles de diferentes calidades y servicios. La ciudad de Guadalajara, distante 50 kilómetros, concentra una variada y bien capacitada oferta de hospedaje.

La comarca cuenta con servicios de alimentos y bebidas de diferentes calidades y capacitación para atención del visitante. Primordialmente ofrecen un servicio a la comunidad local y eventualmente a los turistas.

Aunque no se cuenta con centros comerciales masivos, puesto que no se requieren, dada la pequeña escala y el carácter semirural de las poblaciones del territorio, se pueden adquirir los satisfactores necesarios en bienes y alimentos en las zonas comerciales de sus centros históricos. Las poblaciones poseen mercados comunales para la adquisición de alimentos frescos.

Como en todas las poblaciones el estacionamiento de vehiculos dentro del casco urbano es complicado, sin embargo en las zonas aledañas es sencillo.

Las localidades tienen baterías de sanitarios en las instalaciones de carácter público como presidencias municipales, mercados o restaurantes aunque en la mayoría de los casos en servicio es básico.

En el estado de Jalisco existe una red de servicios de salud publica extendida por todas las comunidades rurales, la ciudad de Tequila y Amatitán tienen servicios de salud más especializados.

j. Plan of rules and proceedings for the proposed area and display of objectives (duplicate attached)

Due to the fact that the proceedings and rulings for a patrimonial sites is relatively new there is no public figure endowed within the present legislation of the Mexican Republic that may oversee the rulings over a vast territory such as the one proposed which extends over several Municipalities, however the current legal statements and mechanisms from several orders and domains, ensure an adequate preservation of the site.

At the present time work is being done to adapt the contents of a Management and ruling Plan within the characteristics suggested by the Center of Worldwide Patrimony and ICOMOS in the *Manual for Management of Sites registered in the World Heritage List of Cultural Patrimony of Mankind of the UNESCO* in the legal figure of a *Plan for Territorial Ordering* foreseen in the Judicial frame effective in the State of Jalisco. This Plan for Territorial Ordering, which is in the process of being finalized and approved, has as its main objective the preservation of cultural values and characteristics which identify the agave lined landscape and its ancient tequila producing factories, within the boundaries established in the Core Zone and in the amendments to Proposals within the zone.

The plan intends to integrate under a same scope the different Plans and Rules in effect, related to environmental development, ecological balance, urban development of the preservation of cultural patrimony. The adaptation of these to the development plans in use, mentioned in the document, has been considered enabling these to take part in unifying strategies and criteria within the area.

PROPOSAL FOR THE MANAGEMENT PLAN of

“The Agave Landscape and the Old Industrial Facilities of Tequila, Jalisco” for the period of 2004 to 2009.

Initial Draft, September 2004

Ignacio Gómez Arriola, Project Coordinator

Part 1. Description of the site

General Information

Localization

Summarized description

Proprietors

Maps, Plans and Photographs

i. Plan de gestión del bien y exposición de objetivos (anexar duplicado)



Debido a que la cultura de gestión de un sitio patrimonial es relativamente nueva, en la legislación actual de la República Mexicana no existe una figura jurídica que prevea la gestión de un territorio amplio como el sitio propuesto que abarca extensiones de varios municipios, sin embargo los instrumentos legales vigentes, de diversos ordenes y competencias, permiten asegurar una adecuada conservación del sitio.

Actualmente se está trabajando para adaptar los contenidos de un Plan de manejo y gestión de las características sugeridas por el Centro del Patrimonio Mundial y el ICOMOS en el *Manual de Manejo de Sitios inscritos en la Lista del Patrimonio Mundial de la UNESCO* a la figura legal de un *Plan de Ordenamiento Territorial* prevista en el marco jurídico vigente en el Estado de Jalisco. Este Plan de Ordenamiento Territorial, en proceso de elaboración y aprobación tendría como objetivo primordial la conservación de los valores culturales y las características que identifican al paisaje agavero y las antiguas instalaciones industriales de Tequila, dentro de los límites establecidos en la Zona Núcleo y en la Zona de Amortiguamiento Propuestas.

El Plan pretende integrar bajo una misma óptica los diversos Planes y Reglamentos vigentes, ya sean relativos al desarrollo medioambiental, al equilibrio ecológico, al desarrollo urbano o a la preservación del patrimonio cultural. Se prevé también la adecuación de los actuales planes de desarrollo, mencionados en el documento, que inciden en la comarca para unificar criterios y estrategias.

PROPUESTA DE GUIÓN PARA EL PLAN DE GESTIÓN DEL PAISAJE AGAVERO Y LAS ANTIGUAS INSTALACIONES INDUSTRIALES DE TEQUILA

Parte 1. Descripción del sitio

1.1. Información general

1.1.1. Localización

1.1.2. Descripción resumida

1.1.3. Propietario

1.1.4. Mapas, Planos y Fotografías

Cultural Information

Anthropological

Ethnographic

Archeological

Historical

Historical- Artistic

Architectural

Technological

Scientific

Environmental Information

Climate

Hydrology

Geology

Geomorphology

Seismology

Soils

Threats occasioned by man

Interests

History of the utilization of the land and facilities

Public and Private Interests

Patterns of Ownership

Economic Interests, including tourism

Appendixes (references and amendments)

Part 2. Evaluation and Objectives

State of conservation of the site

Status as a World Heritage Site; historical status

Indication of potentially damaging actions

Definition and delimitation of the site

Evaluation of the characteristics and potential of the site

Cultural values related to the original historical materials and the archeological potential of the site (authenticity of the materials, manufacturing, design and location)

1.2. Información cultural

- 1.2.1. Antropológica
- 1.2.2. Etnográfica
- 1.2.3. Arqueológica
- 1.2.4. Histórica
- 1.2.5. Histórico-artística
- 1.2.6. Arquitectónica
- 1.2.7. Tecnológica
- 1.2.8. Científica

1.3. Información ambiental

- 1.3.1. Clima
- 1.3.2. Hidrología
- 1.3.3. Geología
- 1.3.4. Geomorfología
- 1.3.5. Sismología
- 1.3.6. Suelos
- 1.3.7. Peligros causados por el hombre

1.4. Intereses

- 1.4.1. Historia del uso de la tierra y el bien
- 1.4.2. Intereses públicos y privados
- 1.4.3. Patrones de posesión
- 1.4.4. Intereses económicos incluyendo el turismo

1.5. Apéndices (referencias y enmiendas)

Parte 2. Evaluación y objetivos

2.1. Estado de conservación del sitio

- 2.1.1. Estatus como sitio del Patrimonio Mundial, estatus histórico
- 2.1.2. Indicación de acciones potencialmente dañinas y amenazas
- 2.1.3. Definición y delimitación del bien

2.2. Evaluación de las características y potencial del sitio

2.2.1. Valores culturales relacionados con el material histórico original y el potencial arqueológico del sitio (autenticidad de los materiales, manufactura, diseño y emplazamiento)

Cultural values associated with the site (universal relevance, commemorative value, legends, sentimental and artistic value, uniqueness)

Current economic value and the value of usability

Identification and confirmation of the important characteristics

Ideal objectives for the management of the site

Factors that influence management

Objectives for operation and options for management

Options for conservation management

Options for use management

Options for study and investigation

Options for education and interpretation

Appendixes (references and amendments)

Part 3. Formulas for the general management of the site

Projects

The specific proposed projects to be carried out under the management plan for the *Agave Landscape and the Old Industrial Facilities of Tequila* include the following projects:

Environmental Study of the polygon which delimits the site of the *Agave Landscape and the Old Industrial Facilities of Tequila*. This will include an inventory of the areas of blue agave cultivation and will establish a general contingency plan for them. This project will serve to promote the creation of the *Partial Plan for Protection and Conservation of the Blue Agave Fields in the Tequila Area* which would legally protect areas of cultivation within the borders of the polygon.

Inventory and Cataloging of the old industrial facilities of Tequila. This will provide a diagnosis, proposals for intervention and a contingency plan for the buildings and facilities in critical conditions. It will be annexed to the environmental study with the goal of creating an integral contingency plan for the entire area inside the polygon.

Promotion of the municipalities for the creation and approval of the Partial Plan for Protection of Historical Centers, Nearby Historical Industrial Facilities and Urban Image.

Promotion of the municipalities for the creation of Regulations of Protection for Historic Centers, Nearby Historical Industrial Facilities and Urban Image.

Creation of a General Schedule for the Management Plan

2.2.2. Valores culturales asociados con el sitio (relevancia universal, valores conmemorativos, de leyenda, y sentimientos, valor artístico relativo, singularidad)

2.2.3. Valores económicos actuales y valores de uso

2.3. Identificación y confirmación de las características importantes

2.3.1. Objetivos ideales de la gestión

2.3.2. Factores que influyen en la gestión

2.3.3. Objetivos de operación y opciones de la gestión

2.3.4. Opciones de gestión de la conservación

2.3.5. Opciones de gestión de uso

2.3.6. Opciones de estudio e investigación

2.3.7. Opciones de ecuación e interpretación

2.4. Apéndices (Referencias y enmiendas)

3. Fórmulas para la gestión general del sitio

3.1. Proyectos

Los distintos proyectos propuestos para ser operados por el presente Plan de gestión para el Paisaje Agavero y las Antiguas Instalaciones Industriales de Tequila comprenden los siguientes:

- ▶ Plan de Ordenación Territorial del polígono que abarca la Zona Núcleo del proyecto "Paisaje Agavero y las antiguas instalaciones industriales de Tequila": abarcará el inventario de las áreas de cultivo del agave azul y establecerá un plan de contingencia general para las mismas. Se propone con este proyecto promover la elaboración de un Plan Parcial de Protección y Conservación de los campos de Agave Azul para la zona Tequilana que ampare con un documento legal al polígono de áreas de cultivo.
- ▶ Proyecto de Inventario y Catalogación de las Antiguas Instalaciones Industriales de Tequila: aportará un diagnóstico, propuestas de intervención y Plan de contingencia para inmuebles en estado crítico –que se anexará al del Estudio ambiental con el fin de contar con un Plan de contingencia integral del polígono del proyecto.
- ▶ Proyecto de promoción a los municipios para la elaboración y homologación de su Plan Parcial de

Protección de Centros Históricos, Instalaciones Industriales Históricas Circunvecinas e Imagen Urbana.

- Proyecto de promoción a los municipios para la elaboración de su Reglamento de Protección de Centros Históricos,

Maintenance plan for the project *"The Agave Landscape and the Old Industrial Facilities of Tequila, Jalisco"* which should be created by specialists and experts in various fields and be coordinated by an architect who would coordinate the actions undertaken as a result of the document.

A network for monitoring the areas of agave cultivation and the old industrial facilities of Tequila, which would include an operative program, periods of monitoring and a hierarchical organizational structure for the network.

3.1.1. Scope of Study of the Projects:

Because of the complexity of the space to be protected and its large size it can be divided into two clearly distinguishable categories:

Environmental

Urban- Architectural

The environmental category consists of specific steps aimed at preserving the characteristic elements of the agave landscape which suffers from natural deterioration over time, and also from human actions.

The urban architectural category consists of specific steps aimed at the preservation of the characteristic elements of the old industrial facilities. The deterioration also occurs naturally and as a result of human intervention.

3.1.2. Indication of Projects

The environmental study project will include the following actions:

To carry out an environmental study in which an inventory of the natural areas included within the area of the polygon is established.

Determine concrete priorities and criteria for the protection and conservation of the cultivated and natural areas of the polygon.

Develop a network of constant monitoring of the areas where agave azul is cultivated. Supervision would be carried out by those in charge of the cultivation and they will work intimately with the authorities of the Board of Monuments

designated for the project. They will be in constant contact to prevent cases of risks caused by plagues and other potential afflictions.

Development of a contingency plan that foresees natural disasters in the areas of cultivation. The plan should foresee both small and large problems, such as hailstorms and earthquakes. Within the plan a course of action will be established to deal with the destruction of the agave crops by humans- whether intentional or unintentional, contained or widespread- as in the case of chemical spills.

Instalaciones Industriales Históricas Circunvecinas e Imagen Urbana.

- ▶ Elaboración de Agenda General para el Plan de Gestión
- ▶ Plan de mantenimiento para el Proyecto “El Paisaje Agavero y Antiguas Instalaciones Industriales de Tequila” mismo que deberá concensuarse entre distintos especialistas y expertos de distintas disciplinas coordinado por un arquitecto, quien será el coordinador de las acciones que emanen de dicho documento.
- ▶ Proyecto de Red de monitoreo para las áreas de cultivo del agave azul y las antiguas instalaciones industriales de Tequila, mismo que contará con un programa operativo, periodos de monitoreo y jerarquías de la estructura organizativa de la red.

3.1.1. Ámbito de estudio de los proyectos:

Debido a la complejidad del espacio a ser protegido y la amplitud del área de aplicación se desprenden dos ámbitos claramente distinguibles:

- ▶ Ambiental

El ámbito ambiental comprende las acciones específicas orientadas a conservar los elementos característicos del paisaje agavero. Los factores de deterioro pueden ser naturales o causados por el hombre.

- ▶ Urbano-arquitectónico

El ámbito urbano arquitectónico comprenderá las acciones específicas orientadas a conservar los elementos característicos de las antiguas instalaciones industriales. Los factores de deterioro pueden ser naturales o causados por el hombre.

3.1.2. Indicación de proyectos

El Plan de Ordenamiento Territorial abarcará las siguientes acciones puntuales:

- ▶ Elaborar un estudio ambiental donde se establezca el inventario de las áreas naturales que abarca el polígono del proyecto.
- ▶ Determinar prioridades y criterios concretos para la protección y la conservación de las áreas del polígono sean estas naturales o de cultivo.
- ▶ Desarrollar de una red de monitoreo constante de las áreas de siembra del agave cuya supervisión este a cargo del personal de cultivo quienes estarán asesorados por las autoridades del Consejo de Monumentos designadas para el proyecto, mismas que mantendrán un contacto cercano con

The Project of the Inventory and Cataloging of *The Agave Landscape and the Old Industrial Facilities of Tequila* includes the following steps:

An inventory will be taken of each of the buildings and constructions that possess patrimonial values and lie within the boundaries of the polygon. It will include a detailed registration of each property, consisting of its exact location, characteristics, state of preservation, appropriate uses in the case of restoration, and the establishment of a maximum level of intervention.

After an examination of the properties, priorities will be determined pertaining to the restoration and conservation required of each property.

One of the first steps will be the consolidation and maintenance of the most deteriorated properties with the goal of preventing their total destruction.

The development of a network designed to monitor the properties at risk. This will be carried out by neighbors of the site and municipal, state and federal authorities.

3.1.3. Title

3.1.4. Classification

3.1.5. Registry of Projects

3.1.6. Description of the projects

3.2. Work Schedule

3.2.1. Annual work plan

3.2.2. Relationship of the annual plan with the medium and long term plans.

3.3. Costs and stages of the works

3.4. Appenixes (references and amendments)

Part 4. Bibliography

Selected Bibliography and registry of non published material

General bibliography

Amendments to the Bibliography

- ▶ las anteriores para el caso de riesgos provocados por plagas y otras afectaciones.
- ▶ Desarrollo de un plan de contingencia que prevea percances de origen natural sobre las áreas de cultivo, el cual deberá prever afectaciones pequeñas como aquellas distribuidas con amplitud, como sería durante el caso de granizadas o sismos; dentro del mismo se establecerán acciones emergentes para los casos de percances provocados por la acción del hombre por intervenciones deliberadas o accidentales sobre las áreas de cultivo, el cual deberá prever tanto afectaciones producidas puntualmente como aquellas distribuidas con amplitud como sería el caso de derrames de compuestos químicos o petrolíferos.

El proyecto de Inventario y Catalogación de las Antiguas Instalaciones Industriales de Tequila abarca las siguientes acciones:

- ▶ Con base en la observación de los inmuebles determinar prioridades para iniciar acciones de restauración o conservación emergente de los mismos.
- ▶ Como una de las primeras acciones a realizar estará la consolidación y mantenimiento de los inmuebles más críticos, a fin de evitar su pérdida irreversible.
- ▶ Desarrollar una red de monitoreo de inmuebles en riesgo de destrucción la cual estará a cargo de personas avencindadas al mismo, autoridades municipales, estatales y federales.

3.1.3. Título

3.1.4. Clasificación

3.1.5. Registro de proyectos

3.1.6. Descripción de los proyectos

3.2. Agenda de trabajo

3.2.1. Plan anual de trabajo

3.2.2. Relación de plan anual con los planes de mediano y largo plazo

3.3. Costos y etapas de los trabajos

3.4. Apéndices (Referencias y enmiendas)

4. Bibliografía.

Bibliografía seleccionada y registro de material no publicado

Bibliografía general

k. Number of employees for the ruling and proceeding for the proposed area (Professionals, technicians and maintenance personnel)

Due to the extension of the proposed site, there is the need of several official dependencies in charge of the adequate ruling of proceeding for the proposed area. A list of professionals, technicians and maintenance personnel of each dependency involved is required, which cover several responsibilities. The lista states their rank, level and attributions. The different interventions of the personnel of these dependencies, stated in section 4.d. and Organisms in charge of the procedure must be sure they meet the requirements of individuals, Community members and local authorities.

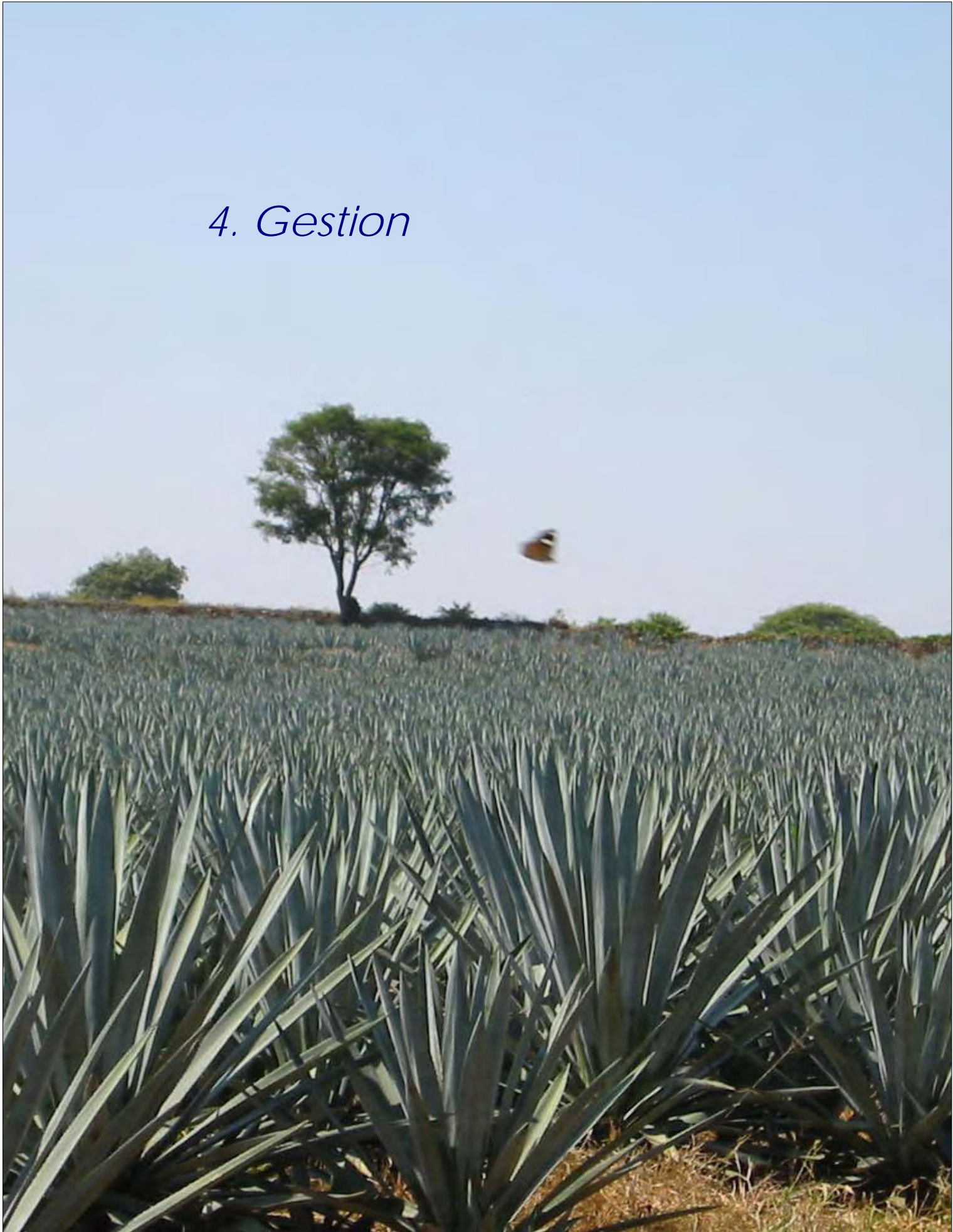


K. Número de empleados en la gestión del bien (profesionales, técnicos y de mantenimiento)

Debido a la extensión del sitio propuesto son varias las instancias oficiales encargadas de la adecuada gestión del bien. Las planillas de profesionales, técnicos y de mantenimiento de cada dependencia involucrada cubren varias responsabilidades de acuerdo a su nivel de competencia y atribuciones. Las diferentes intervenciones del personal de las dependencias señaladas en el apartado 4(d) Organismos encargados de la gestión se realiza de acuerdo a los requerimientos puntuales de particulares, sociedad civil o autoridades locales.



4. Gestion



4. Gestion

a. Droit de propriété

La vaste étendue de la zone centrale proposée a déterminé le grand nombre de propriétaires dont les propriétés sont placées sous divers régimes de possession de la terre. La zone rurale et la zone urbaine qui sont contenues dans la proposition d'inscription comprennent des terrains, immeubles et lotissements qui sont rangés dans les catégories de propriété privée, communale, fédérale, régionale et municipale.

Conformément à la législation mexicaine, les droits de possession de la propriété privée sont cédés à des particuliers moyennant le transfert de la possession par vente, cession ou héritage. La propriété communale (*ejido*) est le résultat de la répartition des terres des haciendas entre un noyau de population rurale, que la loi agraire de 1915 a décrétée ; à partir de la révolution mexicaine, ce type de propriété s'acquiert à travers la cession des droits communaux. Les propriétés fédérales sont les zones archéologiques, les immeubles dédiés au culte, les constructions et les terres des zones boisées qui ne sont pas aptes à la culture et que l'État a acquis par expropriation, possession historique, vente ou cession des droits. Les biens de caractère public régional et municipal sont les terrains et les immeubles que les autorités correspondantes ont acquis moyennant vente ou cession.

Une importante quantité d'unités productrices d'agaves se concentre dans les zones rurales de l'État de Jalisco : 1,226 unités de production rurale, qui donnent 12,288 hectares d'agaves, sont réparties sur des terrains ou des parcelles cultivées. Leurs propriétaires représentent près de 45 % des producteurs de l'État de Jalisco. Les propriétaires des unités de production se répartissent, en règle générale, dans trois catégories de possession de la terre : propriété privée, propriété communale (*ejido*) et associations productives mixtes, c'est-à-dire, capital privé et superficie communale.

Propriété privée

Dans la zone centrale, environ 128 unités productrices, qui sont de propriété privée, s'étendent sur 2,686 hectares, soit 22 % de la superficie cultivée.

Propriété communale

1,022 unités de production rurale, qui occupent 5,458 hectares de terrains communaux dans la zone centrale, représentent 44 % des cultures d'agave.

Propriété mixte

Il existe 76 associations productrices en activité qui appartiennent à la catégorie de propriété mixte dans la région. Elles constituent 34 % des propriétés et s'étendent sur environ 4,142 hectares.²¹¹

Les installations industrielles productrices de tequila dans la région appartiennent à deux régimes de propriété : privée et communale. Les installations qui correspondent à la propriété privée se trouvent essentiellement dans les centres urbains et se maintiennent, pour la plupart, en activité. Les installations de caractère historique, parfois en désuétude, se trouvent dans la zone rurale ; elles font principalement partie de l'infrastructure des anciennes haciendas de tequila concédées aux paysans de la région après la révolution mexicaine.

Propriété privée

On compte dans la zone centrale environ 40 installations industrielles inscrites sous le régime de propriété privée.

Propriété communale

Les installations productrices, qui sont de propriété communale, disposent d'environ 20 immeubles dans la zone centrale.

b. Statut juridique

Conformément à la législation mexicaine, il existe plusieurs dispositions légales qui protègent les sites dans les différents aspects de leur configuration. Les ordonnances juridiques sont applicables dans le domaine fédéral, régional et municipal.

Échelon fédéral

Constitution politique des États-Unis Mexicains

Ce suprême instrument légal de la République mexicaine établit que la propriété des terres et des eaux comprises dans les limites du territoire national correspond, à l'origine, à la Nation ; seuls les Mexicains de naissance ou par naturalisation et les sociétés mexicaines ont le droit d'acquérir la possession des terres et des eaux et leurs accessions, et d'obtenir des concessions d'exploitations de mines et d'eaux. L'organisation intérieure du territoire en *municipios* sera adoptée par les États ; les *municipios* seront investis d'une personnalité juridique et géreront leur patrimoine conformément à la loi.

La préservation du patrimoine culturel est une question d'intérêt général pour la nation. Le texte des articles 2, 3, 24, 27, 41, 73, 89, 115 et 130 établit le contexte de la législation relative à la recherche, la conservation et la diffusion du patrimoine culturel.

²¹¹ INEGI. *El agave tequilero en el estado de Jalisco*. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México, 1997, p. 12

Loi fédérale concernant les zones et les monuments archéologiques, artistiques et historiques

Cette loi fédérale est l'instrument légal qui établit la protection institutionnelle et les linéaments relatifs à la protection juridique du patrimoine culturel dans la République mexicaine. Elle confère à la conservation du patrimoine un caractère d'intérêt national et social ; elle établit l'utilité publique de la recherche, la conservation, restauration et récupération des monuments et des zones de monuments archéologiques, artistiques et historiques.

Dans le cas particulier de la demande d'acte déclaratoire, la loi a sous sa juridiction la préservation des biens meubles et immeubles qui configurent les zones archéologiques de Teuchitlán, de Huitzilapa, de Santa Quitería et de Las Pitás, en plus des témoignages artistiques et historiques qui sont présents dans les anciennes installations productrices de tequila.

Loi générale concernant les emplacements humains

Cet instrument légal renforce le cadre de protection du patrimoine culturel. La loi établit un cadre d'assistance entre les autorités fédérales, régionales et municipales en vue de la planification et l'aménagement du développement urbain à niveau régional et national. L'article 33 autorise les autorités régionales à dicter des lois et des normes en vue de la préservation de son patrimoine culturel.

La loi établit le cadre général concernant la mise en œuvre des divers plans de développement qui ont trait au territoire des *municipios* associés au paysage de la région d'agave.

Loi générale concernant l'équilibre écologique et la protection de l'environnement

La loi régleme la préservation du patrimoine naturel. Le corpus de la loi reconnaît la relation étroite qui existe entre le milieu naturel et le milieu culturel, et établit les mécanismes de coordination entre les autorités responsables du patrimoine culturel et naturel en vue de la préservation de ces aires.

Cet instrument juridique établit les mécanismes concernant l'établissement de plans d'aménagement du territoire, c'est-à-dire la régulation de l'exploitation et le développement équilibré dans la vallée de Tequila.

Échelon de l'État

Constitution politique de l'État libre et souverain de Jalisco

Ce document définit le cadre général en vue de la préservation du patrimoine culturel et naturel de l'État de Jalisco. Il établit que la législation locale protégera le patrimoine culturel des habitants de la région ; les autorités, d'un commun accord avec la société, fomentent la conservation et la diffusion de la culture régionale. Le document institue les facultés des conseils municipaux en matière d'administration des biens et du patrimoine, se prononçant directement au sujet de l'administration et la protection des monuments et des biens patrimoniaux à l'intérieur des *municipios*.

Loi organique concernant le pouvoir exécutif de l'État

Dans cette loi sont établies les attributions du pouvoir exécutif de l'État en ce qui concerne la recherche, protection, conservation et restauration du patrimoine archéologique, historique, architectonique et artistique de l'État de Jalisco. Elle instaure également les attributions relatives au contrôle de l'aménagement urbain et du territoire.

La loi régleme l'exercice des facultés du pouvoir exécutif de l'État entre lesquelles il faut souligner la planification, l'aménagement et la régulation des emplacements humains dans l'État ; elle établit les facultés de chaque ministère et des organismes dépendant du pouvoir exécutif.

Loi relative au patrimoine culturel de l'État de Jalisco et de ses « municipios »

L'objectif de cette loi et de son règlement est d'établir les bases en vue de la recherche, conservation et diffusion des biens qui intègrent le patrimoine culturel de l'État de Jalisco, et l'instauration des mécanismes de protection qui permettent leur conservation.

Loi relative à l'aménagement urbain de l'État de Jalisco

Cette loi a pour objectif de définir les normes qui permettent de dicter les mesures nécessaires à l'aménagement des emplacements urbains dans l'État de Jalisco et d'établir, d'une manière adéquate, les usages, les réserves et les affectations de terres afin de réaliser des ouvrages publics et de planifier et réguler l'établissement, la conservation, l'amélioration et la croissance des centres de population.

La loi établit dans le règlement relatif au zonage de l'État de Jalisco, les caractéristiques particulières de l'aménagement urbain.

Loi régionale concernant l'équilibre et la protection de l'environnement

L'objectif de cette loi est de réguler, dans le domaine de compétence du gouvernement régional et municipal, la préservation et restauration de l'équilibre écologique ainsi que la protection de l'environnement et du patrimoine culturel de l'État de Jalisco, en vue d'améliorer la qualité de l'environnement et la qualité de vie des habitants de l'État et de réglementer l'exploitation durable des ressources naturelles.

c. Mesures de protection et moyens de mise en oeuvre

Les mesures de protection concernant le site et leur mise en application se rapportent à divers domaines d'activités applicables à la région, entre lesquels il faut mentionner la préservation du patrimoine culturel et naturel, l'équilibre de l'environnement, l'aménagement urbain, la promotion touristique, la protection des systèmes traditionnels de culture et de production de tequila conformément à la norme officielle mexicaine relative à la tequila, et dans le respect des accords internationaux concernant la boisson originaire du Mexique.

Cadre de protection internationale concernant l'appellation d'origine de la tequila

Convention de Paris concernant la protection de la propriété industrielle de 1883

Le Mexique appartient à la Convention de Paris depuis le 7 septembre 1903. Cette convention se réfère aux indications de provenance et aux appellations d'origine ; il considère la protection des indications de provenances et spécifie les sanctions qui peuvent être appliquées.

Accord de Lisbonne relatif à la protection des appellations d'origine et au registre international de 1958

L'accord définit le concept d'appellation d'origine. Le document établit que les membres s'engagent à protéger dans leurs territoires les appellations d'origine des produits d'autres pays, reconnues et enregistrées par-devant le Bureau international. L'Accord de Lisbonne interdit toute usurpation ou imitation de l'appellation, y compris si la vraie origine du produit est indiquée, si la dénomination est utilisée dans une traduction ou est accompagnée d'expressions comme genre, type, manière, imitation, ou semblable. Le Mexique est membre de cette convention depuis le 25 septembre de 1966.

Traités multilatéraux

En 1997, le Mexique et l'Union Européenne ont signé un accord de reconnaissance mutuelle en vue de la protection des appellations

d'origine dans le secteur des boissons spiritueuses ; le Mexique a reconnu 193 différentes dénominations d'origine de boissons distillées tandis que les appellations relatives à la tequila et au mescal de notre pays ont été reconnues. Quant aux États-Unis d'Amérique et au Canada, l'Accord de libre-échange nord-américain (ALÉNA) reconnaît les appellations « Tequila » et « Mescal ou Mezcal » en tant que produits uniques et distinctifs du Mexique.

Outre l'Accord de libre-échange nord-américain (ALÉNA) signé entre le Mexique, les États-Unis d'Amérique et le Canada, d'autres traités s'appliquent à la protection de la tequila, par exemple, l'Accord de libre-échange Mexique – Union Européenne (2000), et ceux qui sont établis avec les pays suivants : Guatemala, Honduras, Salvador, Chile, Nicaragua, Bolivie, Venezuela, Colombie, Uruguay et Israël.

Échelon fédéral

Norme officielle mexicaine NOM-006-SCFI-1994. BOISSONS ALCOOLIQUES – TEQUILA – SPÉCIFICATIONS

Cette norme officielle concernant la tequila est un des instruments de protection qui garantit la permanence des cultures d'agave et l'exploitation durable de la région. Tout le processus de culture et d'élaboration de la boisson à travers les industries de la tequila doit être conforme aux procédés et techniques traditionnels. Ceci est attesté par la norme officielle mexicaine NOM-006-SCFI-1994 relative à l'élaboration de la tequila. Le fait de garantir l'authenticité de la boisson qui a suivi des méthodes d'élaboration ancestrales permet la survivance du paysage d'agave et de ses installations.

Grâce à l'acte déclaratoire général concernant la protection de l'appellation d'origine « Tequila », l'État mexicain s'est constitué unique titulaire de cette dénomination par le fait de correspondre à un produit exclusif du Mexique.

La Norme officielle mexicaine (NOM) établit les caractéristiques et spécifications que doivent respecter les personnes qui ont reçu l'autorisation officielle de produire, mettre en bouteilles et commercialiser la tequila selon le processus qui sera signalé par après. Conformément à cette norme, l'unique agave autorisé pour la fabrication de tequila est la variété *Tequilana Weber* de couleur bleue, qui est cultivée dans la zone signalée dans l'acte déclaratoire.

La norme stipule que la tequila est une boisson alcoolique régionale obtenue par distillation et rectification des mouls préparés directement et originairement à partir du matériel extrait à l'intérieur des installations industrielles par le concassage des têtes d'agave arrivées à maturité, préalablement ou postérieurement hydrolysées ou cuites, et soumis à une fermentation alcoolique. Selon ce qui a été établi dans cet instrument légal, la tequila est un

liquide qui, d'après sa variété, est incolore, de couleur jaunâtre après vieillissement dans des barriques en bois de chêne, ou envasé sans avoir été soumis à maturation.

Le document signale plusieurs critères qui garantissent l'authenticité de la tequila. L'agave qui est utilisé comme matière première en vue de l'élaboration de tout type de tequila, doit couvrir les conditions suivantes : être inscrit dans le registre de plantation concernant les terrains de culture, que l'organisme de certification de produit accrédité a installé ; être supervisé par l'organisme de certification de produit accrédité ; le producteur de tequila doit pouvoir démontrer à tout moment que le produit n'a pas été adultéré, lors de son élaboration, surtout à partir de la formulation des moûts ; le producteur de tequila doit tenir un registre actualisé de factures relatives à la matière première et de vente du produit terminé, des fiches d'entrées et de sorties qui concernent la matière première et le produit terminé ainsi que des inventaires et des fiches d'entrée et de sortie du produit soumis à un processus de vieillissement ; à aucun moment, le producteur ne peut élaborer de manière simultanée d'autres produits dans les installations. La vérification des règlements établis dans cette NOM est effectuée à travers l'inspection permanente de la part de l'organisme de certification du produit accrédité, indépendamment du fait que toute autorité fédérale compétente en la matière peut corroborer la certification.

Décret concernant l'appellation d'origine de la tequila

Le territoire établi officiellement pour la culture et l'élaboration de la boisson à travers les industries de tequila est instrumenté et régi dans le décret, publié le 13 octobre 1977 dans le Journal officiel de la Fédération, qui instaure la dénomination d'origine pour ce produit.

L'appellation d'origine « Tequila » provient du nom géographique de Tequila, un *municipio* qui appartient à l'État de Jalisco, où on cultive et produit une variété d'agaves appelée *Tequilana Weber* de couleur bleue, qui est la matière première pour l'élaboration de ce produit. Cet agave s'est généré grâce aux conditions géographiques : précipitation pluviale, climat, conditions de la terre, etc., qui lui apportent des caractéristiques particulières propres à la fabrication de la boisson alcoolique « tequila ». Par l'intermédiaire de cet instrument de protection, le Gouvernement mexicain octroie le droit d'utiliser la dénomination d'origine aux personnes physiques ou morales qui réunissent les conditions établies dans la loi relative aux inventions et aux marques. Par ailleurs, il s'engage à faire les démarches nécessaires pour enregistrer l'appellation d'origine afin d'obtenir la protection internationale conformément aux accords signés dans ce domaine.

Outre la région mentionnée, il existe au Mexique d'autres territoires qui jouissent de conditions semblables, et qui, dans leur ensemble,

sont connus en tant que « zone protégée » pour la culture de l'agave bleu. La production d'agave propre à l'élaboration de tequila requiert certaines conditions de climat et de sol. En vue de cette déclaration de protection, on considère comme territoire d'origine celui qui est formé par les *municipios* de l'État de Jalisco; les *municipios* d'Abasolo, Ciudad Manuel Doblado, Romita, Cuerámaro, Huanimaro, Penjamo et Purísima del Rincón qui appartiennent à l'État de Guanajuato; les *municipios* de Briseñas de Matamoros, Chavinda, Chilchota, Churintzio, Cotija, Ecuandureo, Jacona, Jiquilpan, Maravatio, Nuevo Parangarigules, Los Reyes, Sahuayo, Tancitaro, Tangamandapio, Tangancicuaro, Tanhuato, Tinguindin, Tocumbo, Venustiano Carranza, Marcos Castellanos, Villamar, Vistahermosa, Yurecuaro, Zamora y Zináparo, de l'État de Michoacán; les *municipios* d'Ahuacatlán, Amatlán de Cañas, Ixtlán del Río, Jala, Jalisco, San Pedro de Lagunillas, Santa María del Oro y Tepic, appartenant à l'État de Nayarit; et les *municipios* d'Aldama, Altamira, Antigua Morelos, Gómez Farias, Gonzalez, Llera, Mante, Nuevo Morelos, Ocampo, Tula y Xicoténcatl dans l'État Tamaulipas.

Loi fédérale concernant les zones et monuments archéologiques, artistiques et historiques

La loi établit les conditions auxquelles est soumis l'acte déclaratoire relatif aux monuments archéologiques, historiques et artistiques selon l'époque de leur édification et leurs caractéristiques spécifiques.

L'article 33 de la loi définit les caractéristiques et les qualités que doivent posséder les immeubles patrimoniaux pour être considérés comme monuments historiques.

Cette loi qui date de 1972 établit les obligations auxquelles sont sujets les propriétaires de biens patrimoniaux qui doivent les conserver en bon état ou, éventuellement, les restaurer sous la supervision de spécialistes autorisés par l'Institut national d'anthropologie et d'histoire (INAH) ; elle autorise les exonérations fiscales au propriétaire d'un bien patrimonial qui le conserve en bon état ; elle détermine également que les propriétaires d'immeubles contigus à des biens patrimoniaux doivent solliciter l'autorisation de l'INAH avant d'effectuer des interventions dans leurs propriétés. La loi protège tous les biens liés à l'histoire de la nation à partir de l'institution de la culture hispanique ; ils seront préservés selon les termes de l'acte déclaratoire correspondant ou par détermination légale.

Règlement de la loi fédérale concernant les monuments et les zones archéologiques, artistiques et historiques

Ce règlement complémentaire, en termes d'opérativité, la loi qui porte le même nom ; il souligne la forme et les facultés qui seront

accordées par l'INAH aux associations civiles, assemblées d'habitants et unions de paysans en vue de l'utilisation et de la gestion du bien patrimonial ; il se réfère à certains aspects, tels que les droits de concession d'utilisation d'un monument, la révocation de la concession et l'intervention des pouvoirs fédéraux en cas de risque de perte et ou de détérioration du bien.

Loi générale concernant l'aménagement du territoire

Cet appareil juridique établit les cadres d'opérativité et les dispositifs légaux concernant les plans régulateurs de l'aménagement urbain dans les divers territoires.

Un des principaux objectifs de cette loi est d'établir la compétence des organismes de la fédération et des conseils municipaux, dicter les normes de base qui permettent de planifier et réguler l'aménagement et définir les critères en vue de la fondation, conservation, rénovation et croissance des emplacements humains sur le territoire national.

Loi générale concernant les biens nationaux

Cette loi émise en 1982 a pour objectif de protéger et conserver le patrimoine national qui renferme des biens du domaine public de la Fédération et des biens du domaine privé de la fédération ; elle établit les facultés du Ministère de l'aménagement urbain et de l'écologie en ce qui concerne ces biens, excepté lorsqu'il existe d'autres lois qui établissent d'autres dispositions à l'égard du patrimoine national.

Loi générale concernant l'équilibre écologique et la protection de l'environnement

Cette loi établit les mécanismes généraux en vue de l'acte déclaratoire et la normativité des aires naturelles protégées.

Cette loi se réfère à la préservation et restauration de l'équilibre écologique ainsi qu'à la protection de l'environnement, dans le territoire national et dans les zones sur lesquelles la nation exerce sa souveraineté et sa juridiction. Ses objectifs fondamentaux sont de fomentier le développement durable et d'établir les bases qui définissent les principes de la politique sur l'environnement ainsi que les instruments en vue de leur mise en œuvre. Cette loi vise également à préserver, restaurer et améliorer le milieu ambiant ; à garantir la participation coresponsable des habitants, de façon individuelle ou collective, dans la préservation et la restauration de l'équilibre écologique et la protection de l'environnement ; et à établir des mécanismes de coordination, induction et concertation en matière d'environnement, entre les autorités, entre ces dernières et le secteur social et privé, ainsi qu'avec les individus et les groupes sociaux.

Échelon régional

Loi concernant le patrimoine culturel de l'État de Jalisco et de ses « municipios »

Cette loi relative à la protection du patrimoine culturel de l'État établit les facultés, obligations et exonérations fiscales qui sont accordées aux institutions dépendant des divers niveaux du gouvernement, aux entreprises de caractère privé et à la société civile. La loi définit les mécanismes opératoires qui réglementent la préservation du patrimoine, et elle insiste sur la relation réciproque entre les différentes ordonnances qui normalisent l'aménagement urbain.

Règlement de la loi relative au patrimoine culturel de l'État de Jalisco et de ses « municipios »

Ce règlement qui complète la loi du même nom a pour objectif principal d'établir les mécanismes concrets qui réglementent la protection et la conservation du patrimoine culturel de l'État, son registre et investigation, la gestion des biens rattachés au patrimoine, et les facultés des organismes responsables de leur protection.

Loi concernant l'aménagement urbain de l'État de Jalisco

Cet instrument juridique établit les mécanismes qui permettent l'élaboration des différents plans qui normalisent l'aménagement du territoire. La loi définit les formes de relations qui doivent s'établir entre les autorités fédérales, régionales et municipales pour mettre en œuvre les plans régionaux, les plans d'aménagement et les plans partiels de développement mentionnés dans la loi.

La loi a créé l'institution de Procureur de l'aménagement urbain en tant que moyen de représentation et de défense des particuliers quant aux omissions et procédés dommageables des institutions responsables de la conservation du patrimoine édifié.

Règlement concernant le zonage de l'État de Jalisco

Ce règlement qui appuie la loi d'aménagement urbain définit les critères de conception architectonique en vue de la conservation du patrimoine historique culturel, la configuration urbaine et image visuelle de l'État de Jalisco et de ses *municipios*.

Loi organique de la PRODEUR

Cette loi octroie des facultés au procureur de l'aménagement urbain afin d'agir d'office en défense de l'intégrité des sites, terrains et propriétés rattachés au patrimoine culturel de l'État dans le respect absolu à la normativité. Sur cette base, la PRODEUR peut émettre une recommandation à l'autorité compétente afin d'appliquer des mesures de sécurité visant à éliminer le risque éminent de dommages au patrimoine historique et culturel, aux immeubles de caractère vernaculaire et à l'image urbaine dans l'État ; les accords de coordination signés entre les diverses autorités donneront à ces actions préventives un caractère prioritaire.

Décrets concernant les aires de protection naturelle

Il existe actuellement quatre projets en processus d'élaboration qui concernent la protection des aires naturelles : « l'aire de protection des ressources naturelles de la colline de Tequila », « la zone assujettie à la normativité de la conservation écologique de la *Cueva del Chapuzón* », « la zone assujettie à la normativité de la conservation écologique de la *Tetilla de Ameca* » et « l'aire naturelle sous protection de *Piedras Bolas* ». Ces aires naturelles se trouvent dans les limites de la zone sélectionnée pour ce projet.

Échelon municipal

Règlement visant la protection et la rénovation de l'image urbaine de Tequila, État de Jalisco

Le chapitre V : « Normes et critères techniques applicables en particulier » du Plan partiel d'aménagement urbain du centre historique de Tequila, État de Jalisco, comprend le règlement relatif à la protection et rénovation de l'image urbaine de Tequila. Ce règlement établit les critères et les règles applicables aux immeubles à valeur patrimoniale situés dans l'aire de protection ; il définit la régulation des interventions sur les façades, les matériaux utilisés sur les façades, embrasures et trumeaux, hauteurs et niveaux, toitures et panneaux publicitaires ; il définit les critères qu'il faut appliquer dans le cas de constructions dangereuses ou en ruines et les mesures préventives à adopter pendant les démolitions. Il établit la classification des immeubles patrimoniaux et détermine les niveaux d'intervention permis pour chacune des classifications des immeubles patrimoniaux.

d. Organismes chargés de la gestion

Étant donné la vaste dimension du site proposé pour son inscription, plusieurs organismes, dont les attributions sont différentes, sont responsables, dans le domaine de leur compétence, de la gestion du territoire. Celle-ci est réalisée au niveau fédéral, régional et municipal.

Niveau fédéral

Institut national d'anthropologie et d'histoire, CONACULTA / INAH

Conformément à la loi fédérale relative aux zones et monuments archéologiques, artistiques et historiques, l'institut national d'Anthropologie et Histoire est l'organisme compétent en matière de monuments archéologiques et historiques. Il est constitutionnellement responsable de veiller sur les sites archéologiques et les anciennes installations industrielles de Tequila. Cette protection s'effectue à travers le centre INAH Jalisco. La gestion qui concerne la proposition d'inscription sur la Liste du patrimoine mondial est prise en charge par la Direction du patrimoine culturel.

Le Ministère de l'Éducation publique à niveau fédéral est chargé d'appliquer les lois, règlements, décrets et accords dans le domaine de sa compétence ; d'effectuer des recherches scientifiques concernant l'archéologie et l'histoire du Mexique, l'anthropologie et l'ethnographie de la population du pays ; d'octroyer les permis et de diriger les travaux de restauration et de conservation des monuments archéologiques et historiques que réalisent les autorités des États et des *municipios* ; de proposer à l'autorité compétente l'expédition de règlements qui contiennent les normes générales et techniques en vue de la conservation et de la restauration des zones et monuments archéologiques, historiques et paléontologiques, qui seront appliqués en coordination avec les gouvernements régionaux et municipaux.

Ministère du Tourisme, SECTUR

Le Ministère du Tourisme à niveau fédéral est l'organisme qui, à l'échelon national est responsable de l'application du programme « Villages magiques » dans lequel est inscrite l'agglomération de Tequila.

Niveau régional

Ministère de la Culture de l'État de Jalisco, S.C.J.

Le Ministère de la Culture du gouvernement de Jalisco est chargé de l'application de la *Loi concernant le patrimoine culturel de l'État de Jalisco et de ses « municipios »*, et du règlement de la Loi du patrimoine culturel de l'État de Jalisco et de ses *municipios*. Ses attributions légales sont établies dans la loi organique de l'État de Jalisco et sont appliquées sous la responsabilité de la Direction du patrimoine artistique et historique qui dépend de la Direction générale du patrimoine culturel. C'est l'organisme du gouvernement de l'État de Jalisco chargé de la recherche, identification et divulgation des biens rattachés au patrimoine culturel de l'État, ainsi que de formuler, promouvoir et coordonner

les activités visant sa préservation, sa conservation et sa restauration.

Ministère de l'Aménagement urbain

C'est l'organisme chargé d'ordonner les emplacements humains, de réguler l'aménagement urbain, de projeter les ouvrages publics urbains et d'exécuter les travaux publics et d'infrastructure régionale.

Bureau du procureur de l'aménagement urbain, PRODEUR

Les attributions de ce bureau sont de certifier et annuler les permis relatifs aux interventions dans les biens immeubles intégrés au patrimoine culturel, lorsque ces interventions ne remplissent pas les conditions requises en tant que mesures de conservation avalisées par une expertise technique.

Ministère de l'Environnement et du Développement durable, SEMADES

Ce ministère est responsable de réguler le développement durable de l'État de Jalisco. Il est chargé d'élaborer et de veiller à l'application des plans d'aménagement du territoire dans les différentes régions.

Ministère du Tourisme, SETUJAL

Cet organisme est chargé de planifier, promouvoir et soutenir le développement touristique dans l'État, tout en veillant sur une exploitation rationnelle et sur la préservation des ressources naturelles et culturelles. Ses principales fonctions sont de déterminer, diriger et contrôler la politique du ministère ainsi que de planifier dans les termes de la législation applicable au secteur tourisme.

Ministère du Développement rural, SEDER

Ce ministère est chargé de promouvoir le développement agricole, le patrimoine forestier de flore et de faune, ainsi que le développement intégral de l'État. Cet organisme qui dépend de l'Exécutif régional a la responsabilité, avec la SEDEUR et les gouvernements municipaux, d'appuyer les actes déclaratoires concernant les aires naturelles protégées d'importance régionale.

Niveau municipal

Conseils municipaux de Tequila, Magdalena, Amatitán, Teuchitlán, El Arenal

Parmi les diverses fonctions des conseils municipaux, celles qui concernent la protection du patrimoine historique sont chargées de promouvoir les investissements et les démarches tendant à conserver et rénover les biens intégrés au patrimoine culturel ; d'appuyer la constitution d'organismes sociaux en vue de la conservation et amélioration des sites, terrains et constructions rattachées au patrimoine culturel ; d'encourager les groupes artistiques et culturels à réaliser librement leurs activités et à participer dans les plans et programmes de diffusion des valeurs traditionnelles ; d'assister et de promouvoir, avec les autorités fédérales, la participation des organismes sociaux dans des activités de préservation de zones et monuments déterminés, ainsi que les visites du public ; d'insister sur la prise de conscience de la nécessité de conserver et d'accroître le patrimoine culturel et de mettre en place des musées régionaux et communautaires.

Direction des travaux publics des Conseils municipaux de Magdalena, Tequila, Amatitán et El Arenal

La Direction des travaux publics est l'organe responsable, dans la structure du gouvernement municipal, de veiller et de superviser l'observance et l'exécution des dispositions légales et réglementaires en matière d'édification, aménagement urbain et construction en général ; elle est également chargée de l'exécution et de la supervision des travaux publics qui apportent des bénéfices à la région.

e. Échelon auquel s'effectue la gestion et nom et adresse de la personne responsable à contacter

En ce qui concerne cette proposition d'inscription, la gestion s'est effectuée sur les trois échelons du gouvernement. À l'échelon fédéral, le responsable de la gestion, quant à la préservation du patrimoine culturel, est l'Institut national d'anthropologie et d'histoire (INAH). À l'échelon régional, c'est le gouvernement de l'État de Jalisco qui, à travers le pouvoir exécutif, est responsable de la gestion quant à l'aménagement du territoire et de l'environnement. À l'échelon local, ce sont les autorités municipales de Magdalena, Tequila, El Arenal, Amatitán et Teuchitlán qui, en coopération avec la Chambre de l'industrie de la tequila et le Conseil régulateur de Tequila, sont chargés de la gestion du territoire.

Niveau fédéral

Institut national d'Anthropologie et d'Histoire, CONACULTA / INAH

Direction du Patrimoine mondial

Dr. Francisco Javier López Morales

Directeur

Puebla 95, segundo piso, colonia Roma, México D. F.

C. P. 06700

Téléphone / télécopie (55) 55 14 82 00

Centre INAH Jalisco:

Architecte Carlos Xavier Massimi Malo

Directeur

Architecte Ignacio Gómez Arriola

Coordinateur du projet dans l'État de Jalisco

Liceo 168, centro histórico, Guadalajara, Jalisco, Mexique

C. P. 44100,

Téléphone / télécopie (33) 36 14 54 16 / 36 13 60 04

Niveau régional

Gouvernement de l'État de Jalisco

Lic. Francisco Ramírez Acuña

Gouverneur constitutionnel

Palacio del Gobierno de Jalisco

Corona 31, esquina Morelos, centro histórico, Guadalajara, Jalisco, Mexique

C. P. 44100

Ministère de la Culture de l'État de Jalisco

Mme Sofía González Luna.

Ministère de la Culture

Avenida la Paz 875, esquina 16 de septiembre. Centro histórico, Guadalajara, Jalisco, Mexique

C. P. 441000

Direction générale du Patrimoine culturel, Ministère de la Culture de l'État de Jalisco

Architecte Salvador de Alba Martínez

Directeur general du Patrimoine culturel

Centro Cultural Patio de los Ángeles

Cuauhtemoc 250, barrio de Analco, Guadalajara, Jalisco, Mexique

C. P. 44450

Téléphone / télécopie (33) 36 19 28 86

f. Plans adoptés concernant le bien

Plusieurs plans concernant le contrôle du développement et la préservation du patrimoine ont été mis en œuvre, à niveau régional et à niveau municipal, dans le site proposé pour son inscription.

Plan partiel d'aménagement urbain du centre historique de Tequila, État de Jalisco

Le *municipio* de Tequila dispose d'un plan partiel élaboré en vue de protéger les biens patrimoniaux situés dans le périmètre établi. Il a pour objectif de « sauvegarder le patrimoine culturel de l'État de Jalisco tout en protégeant et utilisant, dans un but social, les édifices et les ensembles architectoniques de valeur historico-culturelle et artistique, qui donnent son identité à la région », de « veiller à ce que le centre historique maintienne et développe, de façon intégrale, la qualité de l'image visuelle typique de l'endroit » et « orienter le développement du centre historique... » Le plan partiel est rattaché au plan national du développement, au plan régional du développement et au plan d'aménagement urbain de Tequila. Le plan national et le plan régional établissent les linéaments opératoires entre les gouvernements fédéral, régional et municipal ainsi que les stratégies nécessaires. Dans le chapitre II « Aires de protection historique patrimoniale », le plan d'aménagement urbain de Tequila définit quatre catégories d'aires de protection du patrimoine : historique, culturelle, de physionomie urbaine, et génératrice de transferts de fonds. Les quatre catégories comprennent la localisation des zones, leur dimension et les limites établies par les rues.

Le diagnostic apporté par le plan partiel a montré que l'augmentation de la production de la boisson d'origine appelée « Tequila » provoquait dans l'agglomération un développement qui mettait en danger le patrimoine culturel et l'identité de la population ; c'est pour cette raison qu'a été établi le règlement en vue de la conservation et rénovation urbaine, conformément à la législation fédérale et régionale qui régule l'aménagement de la population, définit les propriétés qui, pour leur valeur patrimoniale, doivent être préservées, et établit les mesures nécessaires pour la mise en exécution du règlement.

Le chapitre, intitulé « Concernant les associations en vue de la conservation et rénovation des sites et propriétés rattachés au

patrimoine culturel de l'État de Jalisco », établit les délais accordés aux associations, habitants ou propriétaires de terrains et d'immeubles dans la zone pour présenter leurs désaccords ; il définit les mesures, instruments et délais en vue de l'exécution des plans et des programmes et établit les instruments administratifs, de planification et de participation sociale ainsi que les instruments de diffusion, promotion, suivi, évaluation et actualisation du plan.

Plan partiel d'aménagement urbain en vue de la conservation du patrimoine urbain et architectonique du centre historique d'Amatitán, État de Jalisco

Le *municipio* d'Amatitán dispose d'un plan partiel qui « définit les normes et les critères techniques applicables afin de réguler et de contrôler l'exploitation et l'utilisation du sol dans les aires, terrains et propriétés compris dans sa zone d'application » ainsi que « les normes applicables à l'action urbaniste, en vue de réguler et de contrôler les actions de conservation, de rénovation et de développement prévues dans le plan d'aménagement urbain d'Amatitán ». La zone d'application du plan s'étend sur une superficie d'environ 16.36 hectares.

Le plan a pour objectif de définir, de façon précise, les limites de la zone d'application du plan partiel de conservation qui comprendra la limite de protection à la physionomie ; établir les linéaments réglementaires relatifs à l'image urbaine, en particulier, les panneaux publicitaires dans les propriétés à usage commercial et le mobilier urbain dans les aires publiques ; effectuer l'inventaire du patrimoine édifié sur la base des linéaments établis par le Ministère de la Culture de l'État de Jalisco, l'Institut national d'anthropologie et d'histoire et les autorités municipales ; conserver les éléments de valeur ambiante et écologique, tels que les banquettes et les jardins situés dans les espaces publics ; élaborer un document graphique de consultation relatif à l'état actuel de la zone d'application et valoriser les résultats en vue de la gestion et de l'administration interne.

Le plan dispose de deux catégories d'aires de protection historique et patrimoniale : d'une part, les aires de protection du patrimoine historique comprennent les monuments qui appartiennent à la catégorie de monument établi par la loi et qui sont protégés par la loi fédérale relative aux monuments et zones archéologiques, artistiques et historiques et par l'institut national d'archéologie et histoire ; d'autre part, les aires de protection du patrimoine culturel qui ne sont pas classées en tant qu'aires de protection du patrimoine historique, mais qui contiennent un tracé urbain et des édifices de valeur historique, culturelle et architectonique configurant un remarquable ensemble digne d'être inclus dans le patrimoine culturel de l'État de Jalisco.

Il faut souligner que toute intervention dans les propriétés patrimoniales doit obtenir l'approbation de la commission technique

du centre historique et de tous les organismes qui y participent. D'autre part, les normes de contrôle de la construction doivent respecter les caractéristiques originales de la propriété qui ne pourront souffrir aucune altération sans l'autorisation de la commission.

Le document a dressé une liste des immeubles protégés par la législation actuelle, donnant pour chacun la situation générale et cadastrale, la classification, le niveau d'intervention à ne pas dépasser et son état général en tant qu'immeuble catalogué. Le document de base inclut également le contrôle d'utilisation et d'affectation des propriétés et des terrains compris dans les limites d'application du plan, ainsi que les droits et des obligations des particuliers qui dérivent du plan.

Plan relatif à l'aménagement urbain d'Arenal, État de Jalisco

Le *municipio* d'Arenal dispose d'un plan d'aménagement urbain qui respecte les bases et les critères d'ordonnance en vue de la protection du patrimoine historique et l'image urbaine ainsi que les aspects concernant la conservation des ressources naturelles situées dans la région. Le plan définit le périmètre du centre de l'agglomération et classe les aires de patrimoine historique ; celles-ci comprennent la Chapelle du Barrio del Tecolote, la propriété sise au croisement de la rue Álvaro Obregón et García Barragán, la paroisse de Notre Dame du Rosaire, l'ensemble des bâtiments des ex-haciendas « La Providencia », « La Calavera », « El Careño » et « El Capiro ». Le plan établit également les grandes lignes du programme concernant le patrimoine historique et l'image urbaine.

Modèle d'aménagement écologique du territoire de l'État de Jalisco, région des vallées

Le modèle d'aménagement écologique du territoire de l'État de Jalisco est un instrument qui permet de connaître les caractéristiques particulières de l'environnement dans les différentes régions qui configurent le territoire de l'État de Jalisco. Le modèle contient le diagnostic des sous-systèmes écologiques, les problèmes les plus importants et les possibles solutions, le projet d'aménagement et les critères de régulation écologique applicables.

Le document, qui considère les tendances de comportement de l'environnement et de l'économie, le degré d'intégration ou l'autonomie politique et administrative, le niveau de développement relatif à l'infrastructure des communications urbaines et industrielles ainsi que le degré de fragilité du milieu ambiant, établit les stratégies à entreprendre dans chaque région de l'État de Jalisco. Il analyse les utilisations du sol dans le territoire en relation

à l'agriculture, l'aquaculture, les aires naturelles, la flore et la faune, l'industrie, l'infrastructure, les activités minières, la pêche, le tourisme et les emplacements humains, et signale les utilisations compatibles, sous conditionnement, et incompatibles.

Quant aux critères écologiques, le modèle émet certaines considérations au sujet de l'exploitation, la protection, la conservation et la restauration des aires territoriales.

g. Sources et niveaux de financement

Les sources et niveaux de financement en vue de la conservation et la gestion du site dépendent du domaine de compétence de chaque organisme participant. Étant donné l'étendue du territoire, la participation des autorités, à niveau fédéral, régional et municipal, qui ont été mentionnées antérieurement (voir 4.d.), l'appui de la société civile, de la chambre régionale de l'industrie de la tequila, du conseil régulateur de Tequila, des diverses associations de cultivateurs d'agave ainsi que des propriétaires des immeubles et des terrains, il est difficile d'établir de façon précise les montants de l'inversion destinée à la conservation du site ; en effet, vu leur diverse nature et leurs objectifs différents, ils agissent indépendamment les uns des autres.

Dans leur budget d'opération, les autorités fédérales, régionales et municipales disposent de certaines sommes qui leur permettent d'intervenir, dans le domaine de leur compétence, dans la problématique de la préservation et gestion du site, conformément aux politiques établies dans les plans et les programmes en vigueur.

h. Sources de compétence et de formation en matière de techniques de conservation et de gestion

Il existe dans la région plusieurs centres de formation et des institutions académiques qui forment constamment des spécialistes et des techniciens dans le domaine de la conservation du patrimoine naturel et culturel. Les dépendances du gouvernement fédéral et régional disposent de personnel spécialisé qui peut intervenir dans les aspects relatifs à la valeur culturelle et patrimoniale du site. Cependant, la formation dans le domaine de techniques de gestion du patrimoine culturel et du territoire ne date que depuis quelques années.

Protection du patrimoine : meubles et immeubles

En ce qui concerne les centres de formation en matière de techniques de conservation et de restauration du patrimoine : meubles et immeubles, dans cette région occidentale du pays, plusieurs universités offrent des études de maîtrise en restauration de monuments. L'Université de Colima, l'Université de

Guadalajara, l'Université de Michoacan de San Nicolas d'Hidalgo et l'Université de Guanajuato disposent de programmes de formation dans la matière. Dans la ville de Guadalajara se trouve le siège de l'École de Conservation et de Restauration d'Occident (ECRO), consacrée à la formation de professionnels dans le domaine de la conservation de biens culturels comme la peinture, la sculpture, la céramique, le papier, les textiles et le bois.

Les institutions responsables de la protection du patrimoine édifié, par exemple, l'Institut national d'anthropologie et d'histoire, le Ministère de la Culture de l'État de Jalisco et le Bureau du procureur de l'aménagement urbain forment de façon permanente des professionnels dans le domaine.

Protection écologiste

En ce qui concerne la formation dans le domaine de l'écologie et du développement durable, l'Université de Guadalajara, l'Institut d'Études supérieures de l'Occident et l'Institut technologique du Monterrey offrent des programmes académiques du même genre.

Programmes de formation pour la gestion

La formation de professionnels dans le domaine de la gestion du patrimoine et du territoire est prise en charge moyennant la récente création de mastères et de cours de spécialisation dans le domaine. Ce type de programmes académiques qui vient à peine d'être créé commence à être mis en application dans les institutions éducatives.

Gestion de l'environnement rural et naturel

L'Université de Guadalajara offre plusieurs programmes académiques en vue de la formation de professionnels en ingénierie agricole, en biologie et en gestion rurale

i. Aménagement pour les visiteurs et statistiques les concernant

Ce n'est que depuis quelques années que l'on a commencé à considérer la région d'agave et les installations de tequila comme un attrait touristique. L'infrastructure dans le domaine d'attention aux visiteurs est en train de se développer. Le Ministère du Tourisme de l'État de Jalisco a appuyé l'incorporation de l'agglomération de Tequila dans le programme fédéral « Villages magiques » dans le but d'améliorer l'infrastructure et de renforcer la région en tant que site touristique attrayant. Bien que l'affluence des visiteurs dans la région soit encore assez limitée, les installations touristiques se consolident peu à peu.

En ce qui concerne l'interprétation ou l'explication des chemins, les guides touristiques, les publications et les panneaux de signalisation, on dispose actuellement du projet « Sentier interprétatif de la région d'agave » impulsé par l'Université de Guadalajara en tant que guide didactique pour ceux qui circulent sur l'autoroute Guadalajara – Tepic ; on peut également profiter du projet « Tequila Express » qui offre un trajet spécial en train à travers les champs d'agave et une visite à l'hacienda de tequila de San José del Refugio ; finalement, le programme Monde Cuervo a mis au point un trajet qui, partant de la ville de Guadalajara en direction des installations de la taverne « La Rojeña », permet de mieux connaître la région. Les ouvrages de divulgation en vue de la promotion de la région sont mentionnés dans la section 3.c de ce document. Grâce à l'appui du programme « Villages magiques », les services d'informations à l'attention des visiteurs se sont développés au cours des deux dernières années.

Le site proposé pour son inscription dispose de plusieurs musées consacrés à l'histoire de la région de tequila et à la divulgation de ses valeurs culturelles. Le plus important est le musée national de la tequila (MUNAT) qui appartient au Conseil municipal de la localité ; le musée de la distillerie Tequila Sauza offre un témoignage de l'histoire de cette entreprise ; le programme Monde Cuervo inclut des informations muséographiques dans les installations de la taverne « La Rojeña » ; un musée sur la tequila a été installé récemment dans la distillerie « La Cofradía », dans les environs de Tequila. D'autres fabriques de tequila offrent, de façon permanente, des visites guidées dans leurs installations.

Les établissements hôteliers sont encore assez limités dans la région. L'agglomération de Tequila dispose de plusieurs hôtels dont les services sont de diverse qualité. La ville de Guadalajara, située à une distance de cinquante kilomètres, concentre une capacité hôtelière variée et de bonne qualité.

Les services alimentaires mis à disposition des visiteurs de la région sont de différentes qualités ; ils sont dirigés essentiellement à la communauté locale, et éventuellement aux touristes.

Il n'existe pas de centres commerciaux à grande échelle étant donné que les agglomérations, à caractère semi-rural, situées sur le territoire n'en ressentent pas le besoin, cependant les biens de première nécessité et les aliments peuvent s'acquérir dans les zones commerciales des centres historiques. Les agglomérations disposent de marchés communautaires qui permettent de se procurer des aliments frais.

Comme dans toutes les agglomérations, le stationnement des véhicules à l'intérieur du périmètre urbain est compliqué, il est toutefois facile de se garer dans les zones un peu plus éloignées.

Les visiteurs disposent d'installations sanitaires dans les immeubles de caractère public, tels que certains édifices publics,

les marchés et les restaurants bien que, pour la plupart, le service soit assez rudimentaire.

L'État de Jalisco dispose d'un réseau de services de santé publique qui s'étend dans toutes les communautés rurales ; les petites villes de Tequila et d'Amatitán bénéficient de services de santé plus spécialisés.

j. Plan de gestion du site et exposé des objectifs

Étant donné que la formation en gestion de site patrimonial est relativement récente, il n'existe pas dans la législation actuelle de la République mexicaine, une institution juridique qui prévoit la gestion d'un territoire aussi vaste que le site proposé qui s'étend sur plusieurs *municipios* ; cependant, les instruments légaux en vigueur dans divers domaines et compétences, permettent d'assurer une adéquate conservation du site.

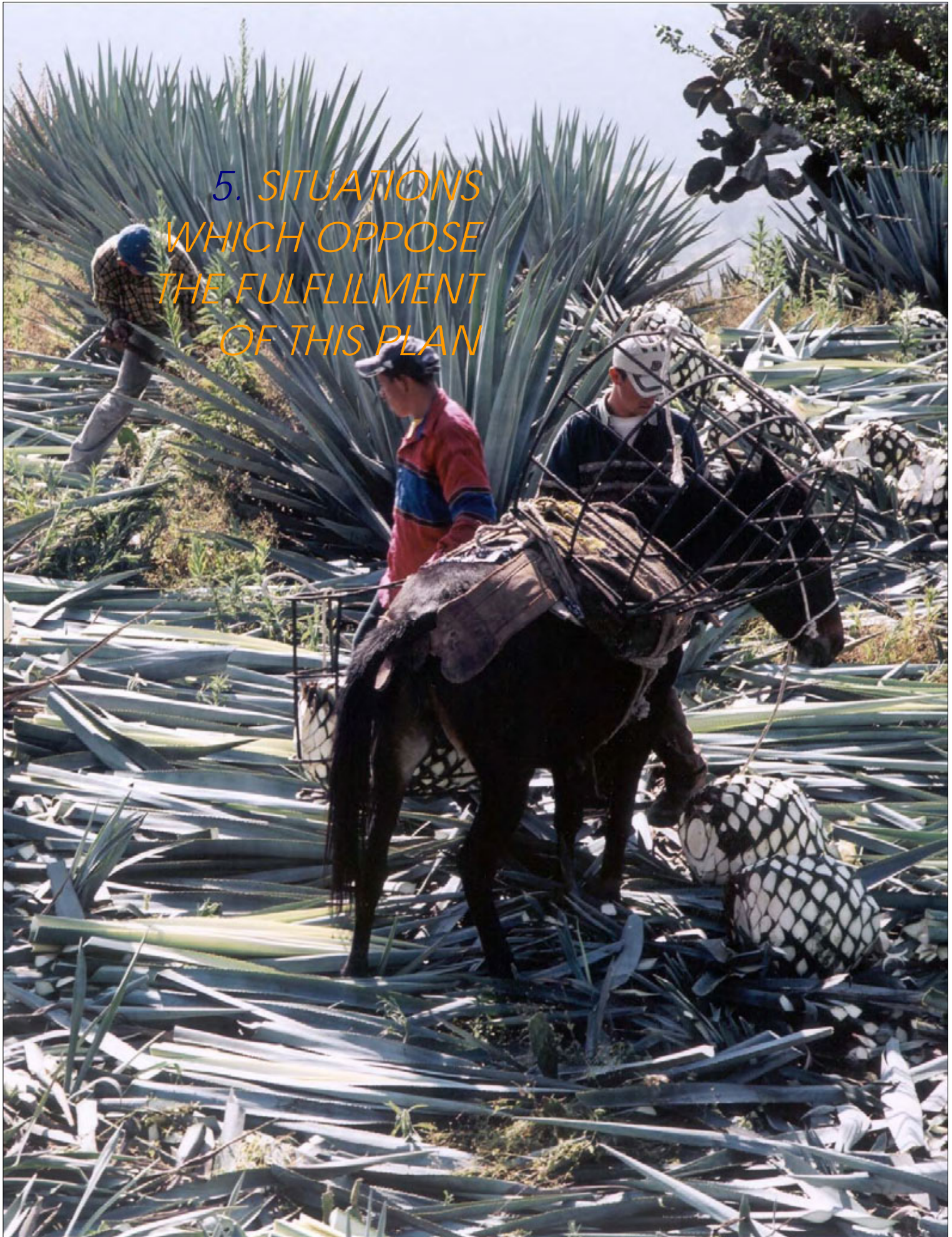
On est en train de travailler pour adapter les contenus d'un plan de gestion, dont les caractéristiques ont été suggérées par le Centre du patrimoine mondial et l'ICOMOS dans le *Manuel de gestion des sites inscrits sur la Liste du patrimoine mondial de l'UNESCO*, à la modalité constitutionnelle d'un plan d'aménagement du territoire, prévue dans le cadre juridique en vigueur dans l'État de Jalisco. Ce plan d'aménagement du territoire, en processus d'élaboration avant son approbation finale, aurait comme principal objectif la conservation des valeurs culturelles et des caractéristiques propres au paysage d'agave et aux anciennes installations industrielles de Tequila, à l'intérieur de la zone centrale et de la zone tampon proposées pour leur inscription.

Le plan a l'intention d'intégrer, sous une même optique, les divers plans et règlements en vigueur actuellement qui concerne l'aménagement de l'environnement, l'équilibre écologique, l'aménagement urbain et la préservation du patrimoine culturel. Il prévoit également l'adéquation des actuels plans de développement du territoire, mentionnés dans le document, afin d'unifier les critères et les stratégies.

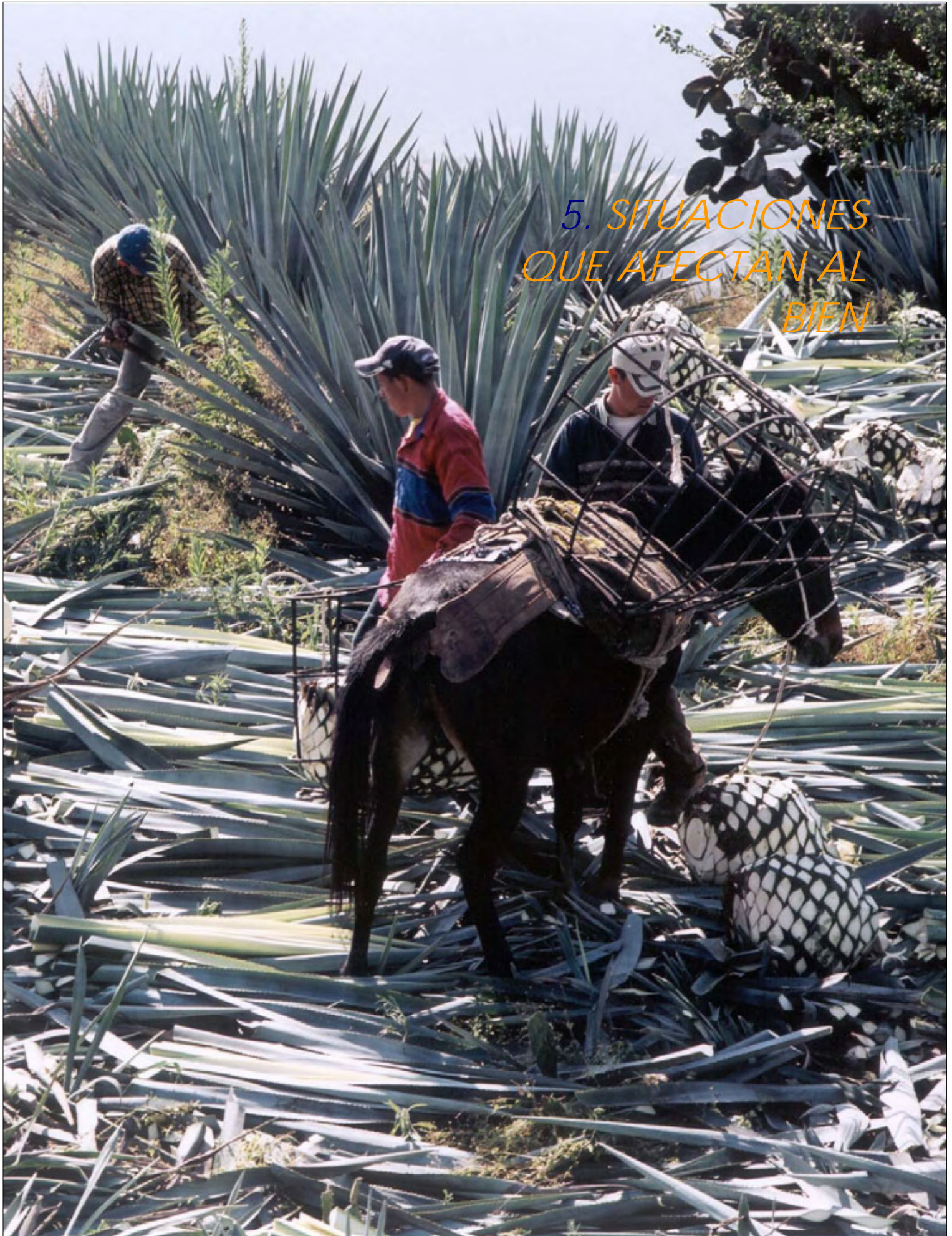
k. Nombre d'employés

Étant donné l'étendue du site proposé, il existe plusieurs organismes officiels qui sont responsables de la gestion adéquate du bien. Dans chaque dépendance, les spécialistes, techniciens et personnel d'entretien sont chargés de diverses responsabilités selon leur niveau de compétence et d'attributions. Les différentes interventions du personnel appartenant aux organismes mentionnés antérieurement (voir 4.d), sont effectuées conformément aux besoins précis des particuliers, de la société civile et des autorités locales.

*5. SITUATIONS
WHICH OPPOSE
THE FULFILMENT
OF THIS PLAN*



*5. SITUACIONES
QUE AFECTAN AL
BIEN*



5. Situations which oppose the fulfillment of this Plan

a. Negative aspects due to development (i.e. invasion, adaptation, agricultural and mining exploitation)

Due to the recent demand of this drink in so many regions around the world results in the process of economical globalization in which they are emmersed. The ancient techniques for tilling and traditional processes for the production of the drink, would be vulnerable issues which may lead to a transformation process that may modify its essence and characteristics.

According to the study held by the Government of Jalisco as part of the Ecological Model of Territorial Ordering of the State of Jalisco, Region of Valles of which the area of Tequila forms part of, it is stated that the region is subject to incipient pressures due to development which are: agricultural pressure – the need or tendency seen in many farmers to expand their non-agave cultivation areas. The other problem is the change in the use of land and growth of the principal Districts of human settlements (Tequila, Amatitan, El Arenal) due to the increase in population. Another issue is the use of water in urban areas, the overuse or withering of land due to excessive and innapropriate exploitation. Another issue is the pressure under which the most important towns are undergoing in a change in their cultural patterns which encourages a modification of traditional architecture.

The problems detected in this evaluation are to be solved through territorial plantation policies established in the official regulation and lineaments related to urban developments to the preservation of edified patrimony. As part of the criteria applicable to these, one may find the following: for the economical growth and promotion intensive agricultrual areas are considered as spaces and strategic resources the are compatible with urban developent and may not be substituted by the latter. Impulsing the development of site destined to the preservation of rural cultural values (rural tourism) that may be considered as spaces for the preservation of creole varieties in cultivation, without the pressure or competition to which areas of intense agriculture are subject, that may impulse the promotion and preservation of genetic material; establish legal and financial mechanisms to guide the use of land and its market. This



may allow a better strategy for limiting urban growth so as to avoid irreversible



5. Factores que afectan al bien

a. Presiones debidas al desarrollo (ej. invasiones, adaptaciones, explotación agrícola y minera)

Debido a la reciente demanda de esta bebida en muchas regiones del mundo y al resultante proceso de globalización económica en que se ven inmersas, los usos ancestrales en el campo y los procesos tradicionales de elaboración de la bebida pudieran, de no tomarse las medidas adecuadas, ser vulnerables a un proceso de transformación que modifique su esencia y características.

De acuerdo al diagnóstico elaborado por el Gobierno de Jalisco como parte del *Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco*²¹², Región Valles, del que forma parte la comarca de Tequila, la región está sometida a incipientes presiones debidas al desarrollo. Se han podido identificar los siguientes elementos de presión que afectan al territorio: presión agrícola por tendencia a ampliación de siembra en zonas no tradicionales de cultivo de agave; presión en el cambio de uso del suelo y crecimiento en los principales asentamientos humanos de la comarca (Tequila, Amatitán, El Arenal) debido al aumento en la tasa de crecimiento de la población; aumento de extracción de agua en áreas urbanas ó el potencial agotamiento de suelos por explotación excesiva e inadecuada. Otra forma de presión a la que están sometidas las poblaciones principales del territorio es la tendencia al cambio de patrones culturales que propicia la modificación de la arquitectura tradicional.

La problemática detectada por medio del diagnóstico mencionado se busca resolver a través de las políticas de plantación territorial contenidas en el mismo Ordenamiento oficial y en la normatividad relativa al desarrollo urbano y la conservación del patrimonio edificado. Como parte de los criterios aplicables se cuentan los siguientes: En la promoción económica se considerará a las áreas agrícolas intensivas como espacios y recursos estratégicos que sean compatibles con los desarrollos urbanos y no sustituirlas por estos; impulsar el desarrollo de

²¹²SEMADES. **Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco**. Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, 1997.

sitios destinados a la conservación de valores culturales rurales (turismo rural) que sirvan como espacios para la conservación de variedades criollas de cultivos, sin la presión y competencia a la que son sometidas las áreas de agricultura intensiva, que impulse

damages to health and natural resources; promoting and encouraging the preservation, retrieval and better use of the architectural patrimony or design urban lineaments for towns over 2,500 inhabitants.

The population growth calculated does not jeopardize the agave fields. The principal supports of the Community is the worked linked to the agronomical and industrial ones of tequila where no meaningful changes are to be done to the soil.

b. Pressures linked to the environment (pollution, weather changes)



Some problems have been detected in this area and if they are not treated may become acute and deteriorate the surroundings of the agave region here proposed as an example of American cultural landscape.

The *Ecological Model of Territorial Ordering of the State of Jalisco*²¹³ identified some problems related th pollution and inconvenient use of land: risk of erosion due to inadequate lines of cultivation of agave and other species; ecological threat of deforestation caused by erosion or vulnerabiliy to the latter due to the loss of diversity in natural species pertaining the natural areas of the surroundings; ecological problems cuased by the excessive use of water from fresh water sources; surface pollution of water caused by industries and soil pollution caused by garbage dumps of important cities.

The Ecological Model of Territorial Ordering of the State of Jalisco, establishes the policies and criteria to hold back and

²¹³ GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO. **Plan de Ordenamiento del Estado de Jalisco**. Guadalajara, 1997.

stop this problem. Among the solutions proposed are: Promote the use of curves while tilling the land over 5% of expansion. Incorporate the use of organic fertilizer in order to avoid erosion. Fallowing, plowing and surface cleaning must be done perpendicular to the slope of the property. All residual water used for farming should be treated previously in order to avoid pollution and salinity of the waters. Promoting and supporting the design and operation of the management program of for the achievemnt of objectives for the preservation of natural patrimony; waters found on surface

la promoción y conservación del material genético; establecer mecanismos legales y financieros para reorientar el consumo o mercado del suelo y de esta manera limitar el crecimiento urbano a fin de evitar daños irreversibles a la salud y los recursos naturales; promover e impulsar la preservación, recuperación y aprovechamiento del patrimonio arquitectónico ó elaborar ordenamiento urbano en poblaciones mayores de 2,500 hab.

El crecimiento previsible de la población no pone en riesgo al paisaje agavero. Uno de soportes principales de la comunidad es el trabajo vinculado al ciclo agroindustrial del tequila por lo que no se prevén cambios significativos en el uso del suelo.

b. Presiones ligadas al medio ambiente (ej. contaminación, cambios climáticos)



En lo que se refiere a la conservación del medio ambiente se han detectado presiones incipientes que de no atenderse podrían agravarse y deteriorar el entorno en que se ubica la región agavera propuesta como ejemplo de paisaje cultural americano.

El diagnostico del *Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco*²¹⁴ localizó en la comarca algunas presiones relacionadas con la contaminación y el manejo inconveniente de la tierra cultivable: riesgo de erosión por acomodo inadecuado de las líneas de cultivo de agave u otras especies; amenaza al medio natural por deforestación debida a la erosión ó vulnerabilidad por perdida de diversidad en especies naturales habitantes de áreas colindantes; presión en el medio ambiente por extracción excesiva de agua de acuíferos; contaminación superficial del agua por la producción industrial ó contaminación del suelo próximo a las poblaciones importantes por basura y desechos.

En el Modelo de Ordenamiento Ecológico se establecen las políticas y criterios que buscan contrarrestar

²¹⁴ GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO. **Plan de Ordenamiento del Estado de Jalisco**. Guadalajara, 1997.

esta problemática. Entre las acciones contempladas se encuentran las siguientes: Promover el uso de curvas de nivel en terrenos agrícolas mayores al 5%; Incorporar abonos orgánicos en áreas sometidas en forma recurrente a monocultivo; Incorporar

used for anthropogenic activities should be cleansed in order to cope with the quality needed for the ecological wild habitat or the establishment of areas in support of these Natural Areas under Protection and Preservation within.

c. Natural Catastrophes and their prevision (earthquakes, floods, fires, etc.)



The State of Jalisco is prone to earthquakes because part of its territory is within the Neovolcanic Axis and the contact surface of the Pacific, Rivera, Northamerican and Cocos tectonic plates that are closeby. Earthquakes of several intensities are recurrent within the West zone of Mexico and are fequently felt in costal region. Within the surroundings of the volcano of Tequila there is less presence of geological movements however they do occur.

Fires are not frequent in the natrual area of the Canyon of Rio Grande de Santiago and the slopes of the volcano of Tequila, they usually occur during the dry season attacking forestal zones and fauna.

Other natural contingencies that may occur within in the zone are excessive rain or drought that may ruin plantations and ecological balance.

The Federal Government counts with a contingency program (DN-3) supported by the Mexican Army in aid of Municipalites declared as disaster zones. This program offers support to the town that has undergone some disaster. Another protective measure is the National Foundation for Natural Disasters (FONDEN) which provides emergent resources for the attention of natural catastrophes. Many activities for the restoration and rehabilitation of damaged real estate by natural disaster are provided through this Foundation. The Foundation may intervene for the restorations in cases that may be considered as cultural patrimony.

The Contingency Plan of the State of Jalisco forsees all actions pertaining to the aid of people and territory in case of different natural disasters. This plan is performed by the brigades of Civil Protection Organism of the State together with the local authorities that intervenes in the different cases

aforsaid. These organisms are also responsible of preventing these disasters.

coberturas orgánicas sobre el suelo para evitar la erosión; las prácticas agrícolas tales como barbecho, surcado y terraceo deben realizarse en sentido perpendicular a la pendiente; las aguas residuales urbanas que sean utilizadas para riego agrícola serán sometidas previamente a tratamiento para evitar riesgo de salinización y contaminación; promover y apoyar la elaboración y operación del programa de manejo para el logro de los objetivos de conservación del patrimonio natural; Las aguas superficiales utilizadas en la actividad antropogénica deberán de mantener saneadas a fin de sostener los niveles de calidad de los hábitat silvestres ó establecer áreas de amortiguamiento en las Áreas Naturales Protegidas que regulen las presiones al área de conservación.

c. Catástrofes naturales y previsión (temblores, inundaciones, incendios, etc.)



El territorio del Estado de Jalisco es potencialmente susceptible al impacto de temblores y terremotos puesto que parte de su extensión esta dentro del Eje Neovolcánico y la superficie de contacto de las placas tectónicas del Pacífico, de Rivera, Norteamericana y de Cocos se encuentra en sus proximidades. Los sismos de diversas intensidades son recurrentes en la zona Occidente de México y se presentan con mayor frecuencia en la región costa. En la comarca del volcán de Tequila la incidencia es menor sin embargo se pueden presentar.

Los incendios en el área natural de la barranca del Rio Grande de Santiago y en las faldas del volcán de Tequila, aunque no son frecuentes suelen presentarse en temporada de estío afectando zonas forestales y a la fauna.

Otras contingencias naturales que se pueden presentar en la zona son las lluvias excesivas o sequías que pueden arruinar cultivos y el equilibrio ecológico.

En el ámbito federal se cuenta con el programa de contingencias DN-3 que aplica el Ejercito Mexicano en auxilio de municipios declarados como zona de desastre natural. Este programa proporciona apoyo a la población afectada. Otro mecanismo de protección es el Fondo

Nacional para Desastres Naturales, FONDEN que proporciona recursos emergentes para la atención de catástrofes naturales. A través de este Fondo se

Each City Hall counts with a Civil Protection Organism within the Municipality herein. They are also responsible of preventing and attending disaster cases.

d. Pressures caused by tourism and visitors



The Zone proposed for this Project does not have any of these problems related to tourtistical activity or visitors. The promotion for tourism within the agave region of Tequila is very recent and is in process of being consolidated.

The amount of visitors these days are not to considered as dangerous, as of now they are an economical stimulus for the region, diversifying the economical activities and the services they withold.

e. Number of inhabitants within the selected area and yield of the zone



The surface occupied by the core zone of the Proposal and yield zone, according to the information obtained by the Census of 2000 of the National Institute of Statistics, Geography and Information Systems (INEGI). The Municipalities of Tequila, El Arenal and a segment of Magdalena. The latter is a town of approximately 48400 inhabitants distributed principally in the Municipalites of Villa de Tequila 24024; Villa de Amatitan , 9796 and El Arenal, 9303. The rest of the population is distributed among the ranches and old haciendas of the region.

The inhabitants of the Core Zone principally depend on the growth and cultivation of agave, tequila production and complementary activites. These activities are what traditionally have supported the agave field landscape and in general terms do not hurt the place, but favors it and maintains its vitality. In order to prevent negative effects within the territory, legal lineaments in effect are applied which establish policies and protective mechanisms to the

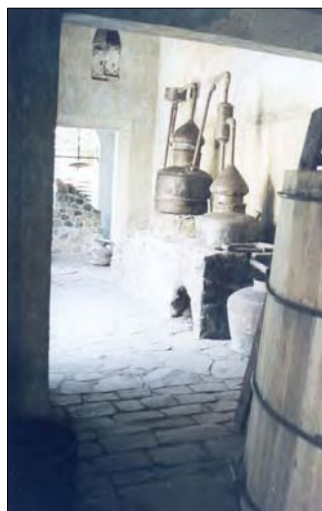
natural environment, urban growth, exploitation of the land and edified patrimony.

realizan acciones para la restauración y rehabilitación de zonas e inmuebles dañados por el desastre natural. El Fondo puede actuar para la restauración en casos de afectaciones a inmuebles considerados patrimonio cultural.

El Estado de Jalisco cuenta con un Plan de Contingencias que prevé las acciones de atención a la población y al territorio en casos de desastres naturales de diversos orígenes. Este Plan es llevado a la práctica por el organismo de Protección Civil del Estado que por medio de sus brigadas y en coordinación con las autoridades locales actúa en los diferentes casos. Protección Civil tiene además como responsabilidad la prevención de desastres.

En los diferentes Ayuntamientos de la comarca se tienen establecidas Direcciones Municipales de Protección Civil que tienen como responsabilidad la prevención de desastres y la atención en casos de desastre.

d. Presiones debidas al turismo y flujo de visitantes



En la zona propuesta actualmente no se presenta una problemática relacionada con la actividad turística o el flujo de visitantes. La promoción turística de la región agavera de Tequila es muy reciente y aun se encuentra en proceso de consolidación, las corrientes de visitantes en el presente, no constituyen un factor de afectación al sitio, sino que por el contrario pueden constituir un elemento de soporte a la conservación de la comarca, al diversificar la actividad económica y los servicios con que cuenta.

Debido a la extensión del sitio y a los diferentes atractivos culturales que contiene puede absorber sin afectación significativa a sus características distintivas.

e. Número de habitantes dentro del bien, y su zona de amortiguamiento

En la superficie ocupada por la zona núcleo propuesta y su zona de amortiguamiento, de acuerdo a la información

proporcionada por el Censo de Población 2000, levantado por el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, INEGI,

The yield zone corresponds to areas that are practically unoccupied by man, although there are problems due to the expansion of areas for plantations. No immediate deterioration of flora and fauna are foreseen.

f. Others

One element of consideration for this zone is related to the inevitable change of the cultural patterns of the inhabitants of the region. This change in social conducts does not just occur in this zone but also on a worldwide range. The features associated with globalized economy in which we find ourselves, such as migration to the United States, the Media's influence, access to new technologies and material goods causes a gradual change in the cultural expressions which we find in their architecture, dress and forms of speech.



en los municipios de Tequila, El Arenal y un segmento de Magdalena la población que se concentra es de aproximadamente 48400 habitantes distribuidos principalmente en las cabeceras municipales: villa de Tequila, 24024; villa de Amatitán, 9796 y El Arenal, 9303. El resto de pobladores se distribuye en las rancherías y antiguas haciendas de la región.

Los habitantes de la zona núcleo dependen mayoritariamente del cultivo de agave, la producción de tequila y actividades complementarias. Estas actividades son las que tradicionalmente le han dado soporte al paisaje agavero y en términos generales no afectan al sitio, sino que por el contrario son los que mantienen su vitalidad. Para prevenir los efectos negativos de su actuación en el territorio, los instrumentos legales vigentes establecen las políticas y mecanismos de protección al entorno natural, al crecimiento urbano, a la explotación del suelo y al patrimonio edificado

La zona de amortiguamiento corresponde a áreas de carácter natural que están prácticamente deshabitadas por el hombre, aunque tienen algunas presiones debidas a la expansión de áreas cultivables, no se prevé un deterioro inmediato a sus características de flora y fauna.

f. Otros



Un elemento de presión sobre la zona es el relacionado con el inevitable cambio en el patrón cultural de los habitantes de la región. Este cambio de conductas sociales no es privativo de la zona sino que se manifiesta en el mundo entero. Los factores asociados a la globalización económica en que se ven inmersos, como la migración hacia Estados Unidos de América, la influencia de los medios de comunicación, el acceso a nuevas tecnologías y bienes materiales propicia un cambio gradual en las expresiones culturales que se evidencian en la arquitectura, en la forma de hablar o el vestido.

5. Facteurs affectant le site



5. Facteurs affectant le site

a. Pressions dues au développement

Étant donné la récente augmentation de consommateurs de tequila dans un grand nombre de pays et le processus de globalisation économique, les usages ancestraux dans les champs et les processus traditionnels utilisés dans l'élaboration de la boisson pourraient, si l'on ne prend pas les mesures adéquates, être vulnérables à un processus de transformation qui modifierait leur essence et leurs caractéristiques.

Le diagnostic élaboré par le gouvernement de l'État de Jalisco qui est inclus dans le *Modèle d'aménagement écologique du territoire de l'État de Jalisco*²¹⁵ de la région des vallées, dont fait partie le territoire de Tequila, montre que la région commence à ressentir des pressions dues au développement. Les éléments de pression qui affectent le territoire sont les suivants : tendance à intensifier les semailles dans des zones non traditionnelles de culture d'agave ; changement dans l'utilisation du sol et expansion des principaux emplacements humains dans la région de Tequila, Amatitán et El Arenal, dû à la hausse du taux de croissance de la population ; surexploitation de l'eau dans les zones urbaines et épuisement potentiel des sols dû à une exploitation excessive et inadéquate. Une autre forme de pression à laquelle sont soumises les principales populations du territoire est la tendance à modifier les patrons culturels, ce qui entraîne l'altération de l'architecture traditionnelle.

Les problèmes que le diagnostic a révélés pourraient être résolus à travers les politiques d'aménagement du territoire, contenues dans le modèle officiel concernant l'aménagement et dans la normativité relative au développement urbain et à la conservation du patrimoine édifié. Parmi les critères applicables, il faut mentionner : dans le domaine de la promotion économique, considérer les aires agricoles intensives comme des espaces et des ressources stratégiques qui sont compatibles avec le développement urbain ; encourager le développement des sites consacrés à la conservation des valeurs culturelles rurales (tourisme rural) qui servent en tant qu'espaces pour la conservation de variétés créoles de cultures, sans la pression et la concurrence auxquelles sont soumises les aires de cultures intensives ; favoriser la promotion et la conservation du matériel génétique ; établir des mécanismes financiers légaux en vue d'orienter la consommation et le marché immobilier, et de cette manière, limiter l'accroissement urbain et éviter des dommages irréversibles à la santé et aux ressources naturelles ; promouvoir et impulser la préservation, la récupération et l'exploitation du patrimoine architectonique et, finalement, planifier l'ordonnance urbaine des agglomérations qui renferment plus de 2500 habitants.

²¹⁵ SEMADES, *Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco*. Gobierno del Estado de Jalisco

Une augmentation éventuelle de population ne menacerait pas le paysage d'agave. Un des supports principaux de la communauté étant le travail associé au cycle agro-industriel de la tequila, il n'est prévu aucun changement significatif dans l'utilisation des sols.

b. Contraintes liées à l'environnement

En ce qui concerne la conservation de l'environnement, on a détecté certaines pressions qui pourraient s'aggraver et détériorer le milieu ambiant où est située la région d'agave proposée en tant qu'exemple de paysage culturel du continent américain

Le diagnostic du modèle d'aménagement écologique²¹⁶ du territoire de l'État de Jalisco a détecté dans la région certaines pressions dues à la pollution et à une gestion inadéquate des terrains de culture : risque d'érosion provoqué par la disposition inadéquate des lignes de culture d'agave et d'autres cultures ; menace de déforestation du milieu naturel provoquée par l'érosion ; vulnérabilité du milieu naturel et perte de diversité des espèces naturelles qui vivent dans les aires avoisinantes ; surexploitation du système aquifère qui met en danger l'environnement ; pollution superficielle de l'eau due à la production industrielle, et pollution du sol causée par les ordures et les déchets dans les agglomérations importantes.

Le modèle d'aménagement écologique établit les politiques et les critères en vue de contrecarrer les problèmes. Les actions envisagées sont les suivantes : promouvoir l'utilisation de courbes de niveau de plus de 5 % dans les terrains agricoles ; utiliser des engrais organiques dans les aires soumises continuellement à la monoculture ; recouvrir les sols de couches organiques afin d'éviter l'érosion ; effectuer des pratiques agricoles, telles que la mise en jachère, le tracé des sillons et la culture en terrasse dans le sens perpendiculaire au versant ; traiter les eaux résiduelles urbaines utilisées pour l'irrigation agricole en vue d'éliminer le risque de salinité et de pollution ; promouvoir et appuyer l'élaboration et la mise en application du programme de gestion qui permettent d'atteindre les objectifs de conservation du patrimoine naturel ; assainir les eaux superficielles qui sont utilisées dans l'activité anthropogénique afin de conserver les niveaux de qualité des habitats sylvestres ; et établir des zones tampons dans les aires naturelles protégées en vue de réguler les pressions sur l'aire de conservation.

c. Catastrophes naturelles et planification préalable

L'État de Jalisco est potentiellement susceptible aux répercussions de tremblements de terre et de séismes, étant donné qu'une partie

²¹⁶ GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO. **Plan de Ordenamiento del Estado de Jalisco**. Guadalajara, 1997.

de son territoire est située dans l'axe néo-volcanique et que la superficie de contact des plaques tectoniques du Pacifique, de Rivera et de Cocos se trouve à proximité. Les séismes de diverses intensités sont fréquents dans la zone située à l'ouest du Mexique, surtout dans la région côtière. Bien que la probabilité de tremblements de terre soit minime dans la région du volcan, elle n'est pas impossible.

Les incendies dans la zone naturelle du ravin du fleuve Río Grande de Santiago et sur les pentes du volcan de Tequila, quoiqu'ils ne soient pas fréquents, arrivent surtout pendant la saison sèche endommageant les zones forestières et la faune de la région.

Les pluies ou les sécheresses excessives sont d'autres contingences naturelles qui peuvent se présenter dans la région et dévaster les cultures et l'équilibre écologique.

À l'échelon fédéral, il existe un programme de contingences DN-3 que l'armée mexicaine met en marche pour secourir la population des territoires déclarés zones de désastre naturel. Le Fond national concernant les désastres naturels (FONDEN) est un autre mécanisme de protection qui fournit des ressources pour palier les dégâts provoqués par des catastrophes naturelles. Ce fond permet de mettre en oeuvre des travaux de restauration et de réhabilitation dans les zones et les immeubles endommagés par un désastre naturel, et en cas de dégâts, de restaurer des immeubles considérés comme patrimoine culturel.

L'État de Jalisco dispose d'un plan de contingences qui prévoit l'assistance aux populations et aux territoires en cas de désastres naturels de différentes origines. L'organisme de protection civile de l'État de Jalisco est chargé de mettre ce plan en pratique à l'aide de brigades et en coordination avec les autorités locales. Cet organisme de protection civile est également responsable de la prévention des désastres.

Les différents conseils municipaux de la région ont établi des centres municipaux de protection civile qui sont responsables de la prévention des désastres et de l'assistance en cas de danger.

d. Pressions dues au tourisme et au flux de visiteurs

Actuellement, la zone proposée ne présente aucune problématique concernant l'activité touristique ou le flux de visiteurs. La récente promotion touristique de la région d'agave de Tequila étant en processus de consolidation, le flux de visiteurs ne constitue pas encore un facteur de danger pour le site. Au contraire, la diversification de l'activité économique et des services dont dispose le territoire représente un élément de support pour la conservation de la région.

Étant donné l'étendue du site et les divers attraits culturels qu'il renferme, la région peut absorber un courant de visiteurs sans affecter significativement ses caractéristiques particulières.

Selon l'information fournie par le recensement de population de l'an 2000 effectué par l'Institut national de statistiques, géographie et informatique (INEGI) dans les *municipios* de Tequila, El Arenal et un segment du *municipio* de Magdalena, la population concentrée sur la superficie occupée par la zone centrale proposée et la zone tampon s'élève à environ 48,400 habitants, distribués essentiellement dans les chefs-lieux municipaux : Tequila, 24,024 ; Amatitán, 9,796 ; El Arenal, 9,303. Le reste des habitants vivent dans les fermes et les anciennes haciendas de la région.

Les habitants de la zone centrale dépendent, pour la plupart, de la culture d'agave, de la production de tequila et des activités complémentaires. Ces activités sont celles qui traditionnellement soutiennent le paysage d'agave ; loin d'affecter le site, elles maintiennent sa vitalité. Dans le but de prévenir les effets négatifs des comportements de la population sur le territoire, les instruments constitutionnels en vigueur établissent les politiques et les mécanismes de protection concernant l'environnement naturel, le développement urbain, l'exploitation du sol et le patrimoine édifié.

La zone tampon correspond à des aires de caractère naturel qui sont pratiquement dépeuplées. Bien qu'elles subissent certaines pressions dues à l'expansion des aires de culture, on ne prévoit aucune contrainte immédiate qui pourrait affecter les caractéristiques de la flore et de la faune.

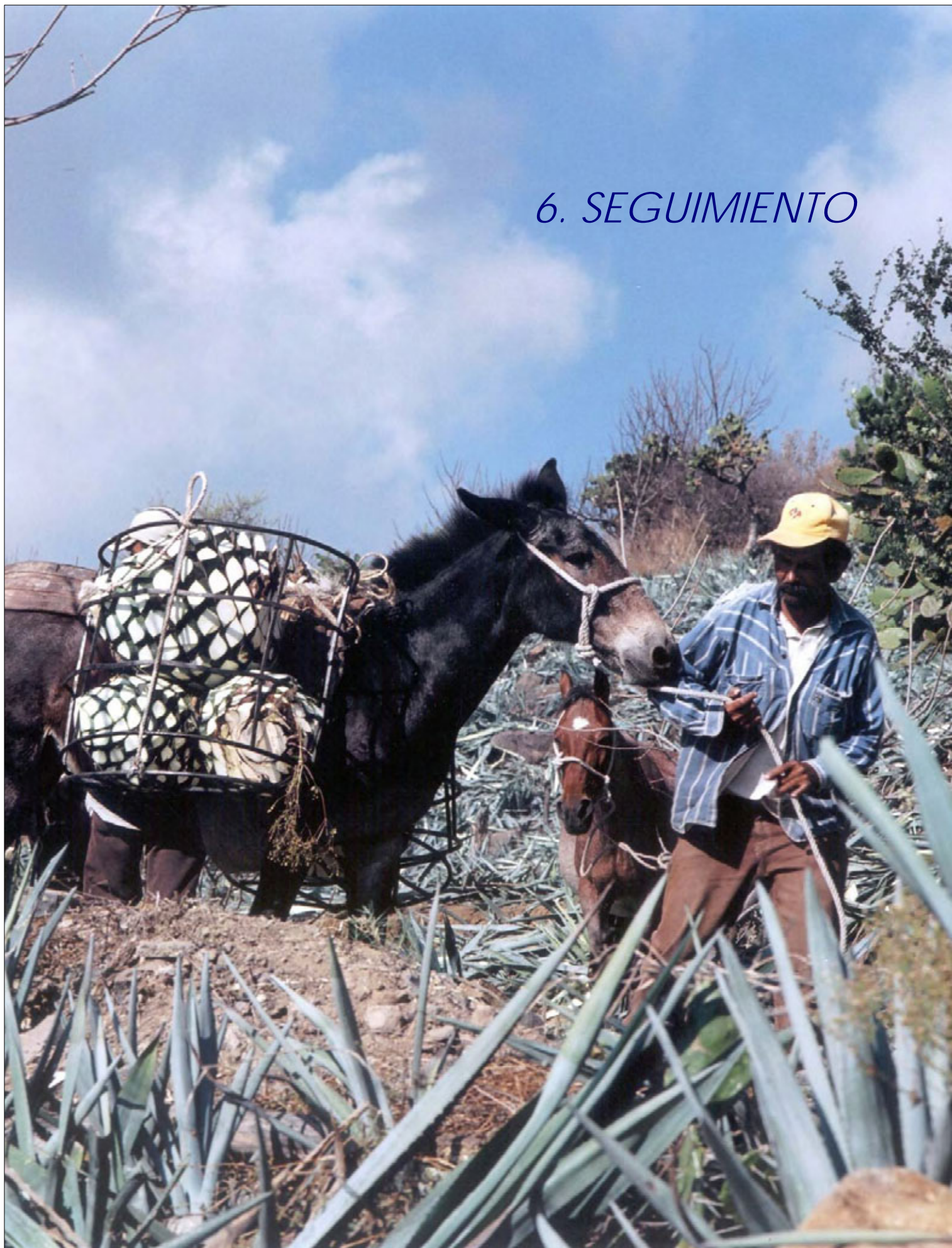
f. Autres

L'inévitable altération du modèle culturel des habitants de la région est un élément de pression qui affecte la zone. Le changement de conduites sociales n'est en aucun cas privatif de la zone, il se manifeste, au contraire, dans le monde entier. Les facteurs associés à la globalisation économique dans laquelle les habitants sont immergés, comme l'émigration vers les États-Unis d'Amérique, l'influence des moyens de communication, l'accès à de nouvelles technologies et aux biens matériels, provoquent un changement graduel dans les expressions culturelles qui se manifestent dans l'architecture, la manière de parler et de s'habiller, etc.

*6. FOLLOW
UP*



6. SEGUIMIENTO



6. Follow up

a. Key Indicators that allow a measurement to the preservation Stage

The cultural landscape proposed, presents, due to its extension, a series of problems for the preservation that vary according to the nature of its components. The site includes natural zones, traditional areas of agave plantations, archological sites, ancient constructions related the production of tequila, human settlements as well and industrial facilities which are active.

According to The Ecological Model of Territorial Ordering of the State of Jalisco, the index related to the preservation of the environment and tilled land are defined as *Units of Environmental Measures (UGA)*. These units of evaluation and control are composed by areas with natural resources or ecological background and coon administrations in which the following aspects are considered: tendencies of economical and environmental behavior. Degree of integration or political and adminstrative independence, level of development in urban and industrial communications. In order to identify the Units of Environmental Measures it is important to consider, Politics regarding the land, predominant use and environmental vulnerability.

The Federal decree of the National Catalogue of Historical Monuments serves as index to the evaluation of edified patrimony. This database registers in detail the state of each building, monument, piece of art of patrimonial value found within the zone. The National File of the Catalogue registers information about the period in which the edification was built, the material it is made out of, architectural characteristics, modification and state of preservation. Updating this information in the database enables it to become a time tracking mechanism since it registers the timely status of the cultural patrimony.

The *Inventory of Edification and Property of Patrimonial Value*, serves as a mean for the evaluation and control of patrimony within the State. This Inventory of registries and identification is considered within the Law of Cultural Patrimony of the State of Jalisco and its Municipalities as a document of public View. Within the Rules of Zone Stratification of the State of Jalisco are the charecterization established and fields of information that must be observed. There are several points to consider when valuating an



architectural piece: its classification/period, the use it was destined for, its actual use, its architectural style, modifications of its original structure as well as its state of preservation in which it is in at the moment of registry. The inventory establishes the maximum level

6. Seguimiento



a. Indicadores claves que permitan evaluar (medir) el estado de conservación

El paisaje cultural propuesto debido a su extensión, presenta una serie de problemáticas de conservación que varían de acuerdo a la naturaleza de sus componentes. En el sitio se encuentran zonas naturales, áreas tradicionales de cultivo de agave, zonas arqueológicas, vestigios de antiguas instalaciones relacionadas con la producción de tequila, asentamientos humanos así como instalaciones industriales en activo.

Los indicadores relacionados con la conservación del entorno medioambiental y del territorio cultivado, de acuerdo al *Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco*, se definen como *Unidades de Gestión Ambiental, UGA*. Estas unidades de evaluación y control están constituidas por áreas con recursos naturales o características ecológicas y administraciones comunes en los que se ponderan los siguientes aspectos; tendencias de comportamiento ambiental y económico; grado de integración o autonomía política y administrativa y nivel de desarrollo en infraestructura de comunicaciones, urbana e industrial. Para la identificación de las *UGAs* se toman en consideración los siguientes aspectos: Política Territorial, Uso Predominante y Fragilidad Ambiental. Esta unidad de evaluación ya se está aplicando en la región y puede servir como referencia para medir la evolución del territorio.

En lo que se refiere a los indicadores de evaluación del patrimonio edificado se ha establecido a nivel federal el *Catálogo Nacional de Monumentos Históricos*. Esta herramienta registra de manera detallada el estado de cada inmueble de valor patrimonial ubicado en la zona. La Ficha Nacional de Catálogo recoge información sobre el periodo de edificación, los materiales constitutivos del inmueble, las características arquitectónicas, las modificaciones y el estado de conservación. Su actualización informática puede servir como un mecanismo de valoración en el tiempo ya que registra puntualmente el estado del bien cultural.

En el ámbito estatal se ha establecido como instrumento de evaluación y control del patrimonio edificado el *Inventario*

de Inmuebles de Valor Patrimonial. Este instrumento de identificación y registro está contemplado en la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios como un órgano de consulta público y en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco se establecen las características y campos de información que

of intervention that may be authorized for each case and the activities for preservation or restoration it requires. Updating this information in the database enables it to become a mechanism for the measurement of the evolution of each piece of property of patrimonial value.

The study of these indicators allow an appropriate evaluation and appraisal of the number of properties and Units of Environmental Measures that require interventions for their preservation and restoration in order to establish or modify the politics within the territory regarding this matter.

b. Administrative Dispositions regarding the follow up on the selected zone



Several Governmental dependencies establish the need of continuously updating the ecological and territorial information Plans, as well as Partial Plans for the preservation of Edified Patrimony and Inventories of Patrimonies of Cultural Value. The offices that propose this are the Law for the Urban Development of the State of Jalisco, the State Law of Ecological Balance and Protection to the Environment, Law of Cultural

Patrimony of the State of Jalisco and its Municipalities.

Municipal Authorities in coordination with Federal and State Offices must take time every two years to revise and review all decrees regarding urban development.

As to edified patrimony, the INAH and Office of Cultural Patrimony of the Ministry of Culture of Jalisco, carry out activities of permanent evaluation and appraisal of the area as well as following-up on their evolution through the building licenses granted. Other organisms in charge of evaluation the competitive within the area are SEDEUR, SEDER, and SEMANADES.

The Regulating Council of Tequila and The Regional Chamber of Tequila Industry are two organisms operated by the association of tequila producers. These organisms regularly evaluate the tequila fields and distilleries in order to guarantee the thorough use of traditional procedures and authenticity in the production of the drink. They are an important means to ensue these proceedings within this agave field area.

debe contemplar. Entre los puntos de valoración de la arquitectura se contempla la clasificación del inmueble, el uso original, el uso actual, la corriente estilística, las modificaciones a su estructura original así como el estado de conservación que guarda al momento del registro. El inventario establece el nivel máximo de intervención que puede ser autorizado para cada caso y las acciones de conservación o restauración que requiere. Su actualización permanente puede servir como instrumento de medición respecto a la evolución de cada inmueble de valor patrimonial.

El análisis de estos indicadores puede permitir el diagnóstico y valoración de porcentajes de inmuebles y Unidades de Gestión Ambiental que requieren acciones de conservación o restauración a fin de establecer o modificar políticas de actuación en el territorio.

b. Disposiciones administrativas relacionadas al seguimiento del bien

La Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco, la Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios así como sus respectivos reglamentos establecen la necesidad de realizar la actualización periódica de los Planes de ordenamiento ecológico y territorial; de los Planes Regionales de desarrollo urbano; de los Planes Parciales de Conservación del Patrimonio Edificado y de los Inventarios de Inmuebles de Valor Patrimonial.

Las autoridades municipales en coordinación con las instancias federales y estatales están obligadas cada dos años a efectuar la revisión de sus ordenamientos en materia de desarrollo urbano.

En lo que se refiere al patrimonio edificado el INAH y la Dirección de Patrimonio Cultural de la Secretaría de Cultura de Jalisco realizan actividades permanentes de valoración de la comarca y el seguimiento de su evolución a través de las licencias de obra autorizadas. SEDEUR, SEDER y SEMADES por su parte efectúan de igual manera acciones de evaluación de la comarca en su ámbito de competencia.

El Consejo Regulador del Tequila y la Cámara Regional de la Industria Tequilera son dos entidades administrativas operadas por el gremio de los tequileros que regularmente realiza evaluaciones en los campos de cultivo de agave y en

las destilerías a fin de garantizar el apego a los procedimientos tradicionales y la autenticidad en la elaboración de la bebida. Constituyen un importante instrumento de seguimiento regular del paisaje agavero.

c. Results of previous reports



The Ecological Model of Territorial Ordering of the State of Jalisco has allowed the environmental evaluation of the territory in the past. The results of their appraisal are in the attached document. Part of the problems observed and detected are those related to development. More non-producing agave fields are to be found, change in the use of land and growth and expansion of towns and human settlements within the surrounding area.

Excessive use of water in urban areas and the withering of land potential due to excessive and inadequate use.

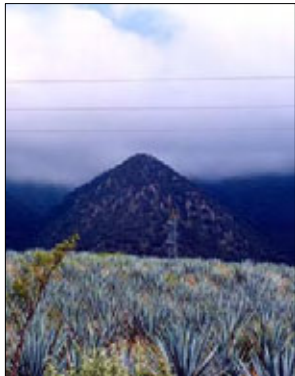
The *National Catalogue of Historical Monuments* designed and registered by the INAH has been another valuable means of information regarding the previous preservation of the registered monuments within the site. Through this information it has been possible to make an appraisal on each item and establish an important percentage of real estate scattered within the proposed area, which require interventions for its preservation and restoration in its structures due to the deterioration caused by time and lack of maintenance.

Through the *Inventories of Properties of Patrimonial Value* carried out by the Ministry of Culture of Jalisco it has been possible to establish an evaluation about the current conditions of the architectural buildings in the different Counties as well as to define the strategies for preservation to be used. The data analysis of the inventory showed the need for every County to implement actions for improving the city image.

The reports created by the Tequila Regulating Council have been of aid in detecting the trends and problems that affect agave plantations within the area, as well as to value the required actions required in generating a balanced model of sustained development for the agro-industrial tequila cycle.

c. Resultados de los ejercicios de reportes previos

El *Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado*



de Jalisco es el instrumento que ha permitido la evaluación medioambiental del territorio en forma previa. Los resultados de la valoración están plasmados en el texto completo que se anexa. Como parte de la problemática detectada se observa que la región esta sometida a diversos factores de presión debidos al desarrollo. Se ha podido identificar una tendencia a ampliación de

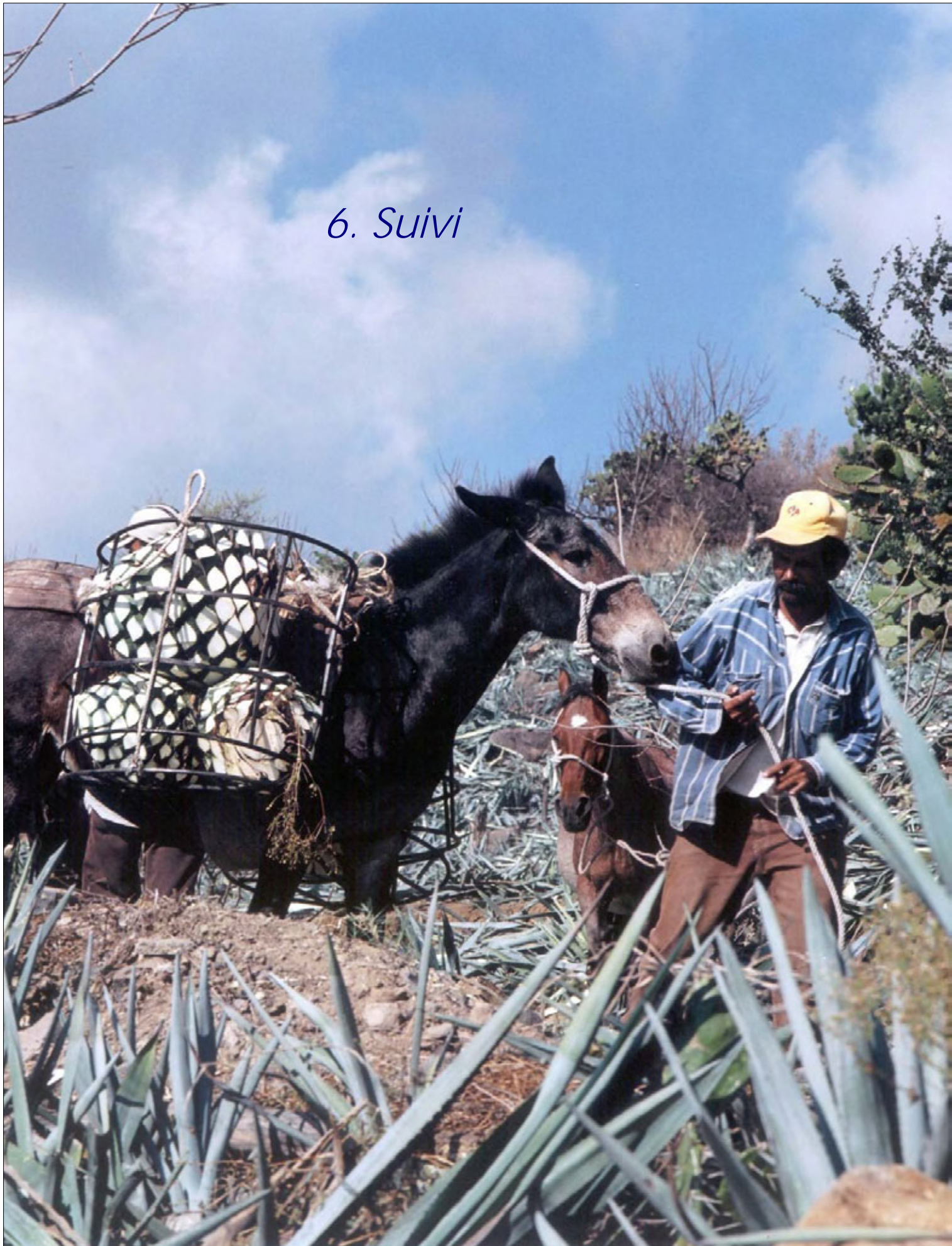
siembra en zonas no tradicionales de cultivo de agave; cambio de uso del suelo y crecimiento en los principales asentamientos humanos de la comarca; extracción excesiva de agua en áreas urbanas ó el potencial agotamiento de suelos por explotación excesiva e inadecuada.

El *Catálogo Nacional de Monumentos Históricos* elaborado por el INAH ha constituido otra fuente de información previa sobre el estado de conservación de los monumentos en el sitio. A partir de la información se ha podido realizar una valoración puntual de cada inmueble y se ha podido establecer que un porcentaje importante de los inmuebles esparcidos sobre la comarca propuesta requiere acciones de conservación y restauración en sus estructuras edilicias, afectadas por el paso del tiempo y la falta de mantenimiento.

A partir de la realización de los *Inventarios de Inmuebles de Valor Patrimonial* realizados por la Secretaria de Cultura de Jalisco se ha podido establecer un diagnostico sobre el estado de conservación de la arquitectura ubicada en las cabeceras municipales y establecer las estrategias de conservación. Del análisis de los datos proporcionados en el Inventario se ha podido detectar la necesidad de efectuar acciones de mejoramiento de la imagen urbana en cada una de las poblaciones de manera puntual.

Los reportes elaborados por el *Consejo Regulador del Tequila* han servido para detectar la problemática y tendencias en la siembra de agave azul en la zona y valorar las acciones pertinentes para desarrollar un modelo equilibrado de desarrollo sustentable para el ciclo agroindustrial del tequila.

6. Suivi



6. Suivi

a. Indicateurs clés permettant de mesurer l'état de conservation

Le paysage culturel proposé pour son inscription présente une série de problèmes touchant la conservation, qui varient selon la nature de ses composants. Le site renferme des zones naturelles, des aires traditionnelles de culture d'agave, des zones archéologiques, des vestiges d'anciennes installations relatives à la production de tequila, des emplacements humains et des installations industrielles en activité.

Selon le *Modèle d'aménagement écologique du territoire de l'État de Jalisco*, les indicateurs relatifs à la conservation de l'environnement et du territoire cultivé se définissent en tant qu'unités de gestion de l'environnement. Les unités d'évaluation et de contrôle sont constituées par des aires qui comprennent des ressources naturelles ou des caractéristiques écologiques, et une administration commune dans laquelle on examine les aspects suivants : tendances de comportement du milieu naturel et économique, degré d'intégration ou autonomie politique et administrative, et niveau de développement de l'infrastructure relative aux communications urbaines et industrielles. L'analyse des unités de gestion de l'environnement prend en considération les aspects suivants : politique du territoire, usage prédominant, et fragilité de l'environnement. Cette unité d'évaluation qui est déjà appliquée dans la région peut servir de référence pour estimer l'évolution du territoire.

En ce qui concerne les indicateurs d'évaluation du patrimoine édifié, le *Catalogue national de monuments historiques*, établi à niveau fédéral, enregistre de façon détaillée, l'état de chaque immeuble de valeur patrimoniale situé dans la région. La fiche nationale du catalogue recueille l'information qui concerne l'époque d'édification, les matériaux constitutifs de l'immeuble, les caractéristiques architectoniques, les modifications et l'état de conservation. Les données informatisées peuvent servir de mécanisme de valorisation au cours du temps, étant donné que l'état du bien culturel est enregistré de façon précise et régulière.

L'inventaire des immeubles de valeur patrimoniale est un l'instrument d'évaluation et de contrôle à l'échelon régional. La Loi du patrimoine culturel de l'État de Jalisco et de ses *municipios* a établi cet instrument d'identification et de registre en tant qu'organe de consultation publique ; le règlement de zonage de l'État de Jalisco définit les caractéristiques et les champs d'information qu'il doit considérer. La valorisation des biens architectoniques doit considérer la classification de l'immeuble, l'utilisation originale, l'utilisation actuelle, le courant stylistique, les modifications apportées à sa structure originale ainsi que l'état de conservation au moment du registre. L'inventaire établit le niveau le plus élevé d'intervention autorisé pour chaque cas et les travaux de conservation et de restauration qu'il requiert. L'actualisation

permanente du registre permet de mesurer l'évolution de chaque immeuble de valeur patrimoniale.

L'analyse de ces indicateurs permettra la mise en place d'un diagnostic sur le pourcentage d'immeubles et d'unités de gestion de l'environnement qui requièrent des travaux de conservation ou de restauration, afin d'établir ou de modifier les politiques de prise de décision sur le territoire.

b. Dispositions administratives concernant le suivi du bien

La Loi d'aménagement du territoire de l'État de Jalisco, le Règlement de zonage de l'État de Jalisco, la Loi régionale d'équilibre écologique et de protection de l'environnement, la Loi du patrimoine culturel de l'État de Jalisco et de ses *municipios*, ainsi que leurs règlements respectifs établissent le besoin d'évaluer régulièrement les plans d'aménagement écologique et du territoire, les plans régionaux d'aménagement urbain, les plans partiels de conservation du patrimoine édifié et les inventaires des immeubles de valeur patrimoniale.

Les autorités municipales en coordination avec les instances fédérales et régionales sont dans l'obligation d'effectuer, tous les deux ans, la révision de leurs ordonnances en matière d'aménagement urbain.

Quant au patrimoine édifié, l'Institut national d'anthropologie et d'histoire et la Direction du patrimoine culturel du Ministère de la Culture de l'État de Jalisco effectuent des activités permanentes de valorisation de la région et le suivi de son évolution à travers les permis de construction et de travaux autorisés. Par ailleurs, le Ministère de l'Aménagement urbain (SEDEUR), le Ministère du Développement rural (SEDER) et le Ministère de l'Environnement et du Développement durable (SEMADES) ont mis en place des instruments d'évaluation de la région, dans le domaine de leur compétence.

Le Conseil régulateur de la tequila et la Chambre régionale de l'industrie de la tequila sont deux organismes administratifs gérés par la corporation de fabricants de tequila, qui effectuent régulièrement des évaluations dans les terres de culture d'agave et dans les distilleries, dans le but de garantir le respect absolu et l'authenticité des processus traditionnels touchant l'élaboration de la boisson. Ces deux organismes constituent un important instrument de suivi régulier du paysage d'agave.

c. Résultats des précédents exercices de soumission de rapports

Le Modèle d'aménagement écologique du territoire de l'État de Jalisco est l'instrument qui permet l'évaluation du milieu naturel propre à l'État de Jalisco. Les résultats de la valorisation se concrétisent dans le texte intégral annexé à ce document.

L'analyse des problèmes permet de détecter que la région est soumise à divers facteurs de pression dus au développement. Plusieurs facteurs ont été identifiés : tendance à intensifier les semilles dans des zones non traditionnelles de culture d'agave ; changement dans l'utilisation du sol et expansion des principaux emplacements humains dans la région ; surexploitation de l'eau dans les zones urbaines et épuisement potentiel des sols dû à une exploitation excessive et inadéquate.

Le Catalogue national de monuments historiques élaboré par l'INAH constitue une autre source d'information au sujet de l'état de conservation des monuments sur le site. À partir de cette information, on a pu effectuer une valorisation précise de chaque immeuble et se rendre compte qu'un pourcentage important des immeubles disséminés sur le territoire proposé requiert des actions de conservation et de restauration dans leurs structures édilitaires qui ont été affectées par le passage du temps et le manque d'entretien.

À partir de l'élaboration des *Inventaires concernant les immeubles de valeur patrimoniale* effectuée par le Ministère de la Culture de l'Etat de Jalisco, on a pu établir un diagnostic sur l'état de conservation de l'architecture comprise dans les chefs-lieux municipaux et définir les stratégies de préservation. L'analyse des données fournies dans l'inventaire a détecté la nécessité d'effectuer régulièrement des actions de rénovation de l'image urbaine dans chacune des agglomérations.

Les rapports élaborés par le Conseil régulateur de Tequila ont permis de détecter les problèmes et les tendances dans la culture de l'agave bleu dans la zone et de valoriser la mise en place d'actions qui édifient un modèle équilibré de développement durable pour le cycle agro-industriel de la tequila.

7.
DOCUMENTATION



7. DOCUMENTACION



7. Documentation

a. Photographs, slides and videos or films (when possible)

The following attachments include all the information regarding photographs of the agave field landscapes, its natural environment, archeological sites found in the area and ancient industrial buildings of Tequila.

The information is exposed in a digital format expressly designed for the UNESCO to which authorization and copyright are granted for the free reproduction of photographic material attached, requiring mention or credit, in any possible case, of the author of the image represented.



b. Duplicate of the plans for the rulings of the area and extracts of other relative plans

Duplicates of these plans are attached regarding rulings and legislation over territorial control.

The information is exhibited in digital format. Printed copy duplicates of plans and laws are attached only in the most relevant cases.



7. Documentación

a. Fotografías, diapositivas y cuando sea posible, video o película

En los anexos se incluye toda la información relativa a fotografías sobre el paisaje agavero, sobre el medio natural en que se inserta, sobre los sitios arqueológicos incluidos y sobre las antiguas instalaciones industriales de Tequila.

La información se presenta en formato digital autorizándose expresamente a la UNESCO los derechos de reproducción libres de cargo del material fotográfico anexo, solicitándose en los casos en que sea posible la mención o crédito al autor de la imagen.

b. Duplicado de los planes de gestión del bien, y extractos de otros planes relativos al mismo

Se anexan los duplicados de planes de gestión del sitio y legislación sobre el control del territorio.

La información se presenta en formato digital. Solo en los casos más relevantes se anexa duplicados impresos de planes y leyes.

c. Bibliografía / Bibliography

AGRAZ GARCIA DE ALBA, Gabriel. **Historia de la Industria Tequila Sauza**. Tequila Sauza, Guadalajara. 1963.

AGUILERA, Carmen. **Códices de México**. 1º Edición, Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología CONACYT, México, 2001.

ALAMAN, Lucas. **Historia de Mejiro**. Colección México Heroico, tomo 1º, 3ª edición, Editorial JUSS, México, 1972.

AMAYA TOPETE, Jesús. **Ameca, protofundación mexicana, el origen de su propiedad rural**. club de Leones de Ameca. México, 1951.

ARCHIVO HISTÓRICO DE LA NACIÓN. **Flores, Plantas y Motivos Prehispánicos**. Serie de información gráfica Archivo General de la Nación, México, 1979.

Artes de México, **El Tequila, arte tradicional de México**, Revista libro No. 27, 2ª edición, México, 1999.

Artes de México, **Guía del Tequila**, Revista libro edición especial, México, 1998.

B. GLASS, John. **Catálogo de la Colección de Códices**. Instituto Nacional de Antropología e Historia- Museo Nacional de Antropología, México, 1964

- BANDA, Longinos. **Estadística de Jalisco (1854 – 1863)**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1982.
- BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983.
- SMGE. **Catálogo de la Mapoteca “Antonio García Cubas”**: *Rescate científico, tecnológico y cultural*, Sociedad Mexicana de Geografía y Estadística, SEP-SMGE, México, 1994.
- CLAVIJERO, Francisco Javier. **Historia Antigua de México**. Col. Escritores Mexicanos, Tomo II, Ed. Porrúa, S.A., México, 1958
- DE ACOSTA, Joseph. **Historia Natural y Moral de las Indias**. Fondo de Cultura Económica. México, 1985.
- DE BENAVENTE, Toribio. **Relaciones de la Nueva España**. Ediciones de la Universidad Nacional Autónoma. México, 1956.
- DE LA MOTA Padilla, Matias. **Historia del Reino de Nueva Galicia en la América Septentrional**. Colección histórica de obras facsimilares No. 3, Universidad de Guadalajara, Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara 1973.
- DE LEYVA, Antonio; **Relaciones Geográficas del Siglo XVI: Nueva Galicia**, Etnológica, Serie Antropológica: 65, Instituto de Investigaciones Estéticas-Universidad Autónoma de México, Edición de René Acuña, México 1988.
- DE TORQUEMADA, Juan. **Monarquía Indiana**. Tomo I y II, 4ª Ed., Ed. Porrúa S.A., México, 1969.
- INAH. **El Patrimonio de México y su Valor Universal, Lista indicativa**, CNCA-INAH, 1ª ed., México D. F. 2002.
- FLORESCANO, Enrique, GIL SÁNCHEZ Isabel. **Descripciones Económicas Regionales de Nueva España, Provincias del Centro, Sudeste y Sur, 1766-1827**. Secretaría de Educación Pública- Instituto Nacional de Antropología e Historia, México, 1976.
- GALARZA, Joaquín. **Codex de Zempoala**. *Techialoyan E 705 Manuscrit pictographique de Zempoala, Hidalgo, Mexique*. 1ª ed., Ed. Mission Archeologique et Ethnologique Francaise au Mexique, Vol. VII, Col. Etudes Mesoamericaines, México. 1980.
- GARCIA – MENDOZA, Abisai. **Con Sabor a Maguey, guía de la colección nacional de agaváceas y nolináceas del jardín botánico del Instituto de Biología – UNAM**. Universidad Nacional Autónoma de México, Sistemas de Información Geográfica S. A. México, 1998.
- GARCÍA REMUS, Vicente, **Haciendas y Estancias de Jalisco**, Editorial AGATA, 2ª ed., México, 2003.
- GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, Salvador, **Realidad y Mitos del Tequila, Criatura y genio del mexicano a través de los siglos**, Editorial AGATA, 2ª edición, México, 2001.
- GUTIERREZ Y ULLOA, Antonio. **Libro de la Razón General de Hacienda Nacional de la provincia de Guadalajara hoy Estado Libre de Jalisco**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1983.
- HERNANDEZ, Francisco. **Historia Natural de la Nueva España**. Volumen II. Universidad Nacional de México. México, 1959.
- HUMBOLDT, Alejandro de. **Ensayo político sobre el Reino de la Nueva España, Estudio preliminar, revisión del texto, cotejos, notas y anexos de**

Juan A. Ortega y Medina. 3ª edición, Editorial Porrúa S.A., Col. "Sepan Cuantos", México, 1978

INEGI. **El agave tequilero en el estado de Jalisco**. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México, 1997.

LANCASTER JONES, Ricardo. **Haciendas de Jalisco y Aledaños (1506 – 1821)**. Sin crédito de edición. Guadalajara. 1974

LUNA ZAMORA, Rogelio, **La historia del tequila, de sus regiones y sus hombres**, Colección regiones, 2ª edición, CONACULTA, México 1999.

MARTINEZ, Bernardo M. **Ahualulco. Notas Geográficas del Duodécimo Cantón del Estado de Jalisco**. Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara, 1979

MAYA P., Esther, **Métodos y Técnicas de Investigación**, Universidad Nacional Autónoma de México, División de Estudios de Posgrado, México, 1998.

MENENDEZ VALDES, José. **Descripción y Censo General de la Intendencia de Guadalajara 1789 – 1793**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1980.

MOTOLINÍA, Toribio. **El Libro Perdido**, Ensayo de Reconstrucción de la Obra Histórica Extraviada de Fray Toribio; CNCA, México, 1989

MURIA, José María y PEREGRINA, Angélica. **Viajeros anglosajones por Jalisco Siglo XIX**. Instituto Nacional de Antropología e Historia. México, 1992.

MURIÁ, José María, **Una bebida llamada Tequila**, Editorial Agata, México, 1997.

MURIA, José María. **El tequila. Boceto histórico de una industria**. Universidad de Guadalajara. Guadalajara. 1990. Pág. 26.

NAJAR HERRERA, José M. **Nueva Geografía del Estado de Jalisco**. Librería "La Enseñanza". Guadalajara, 1914.

PALOMARES MEDINA, José Ramón, **Historia de Tequila, Teochinchan**. Sin créditos de edición.

PEREZ, Lázaro. **Estudio sobre el maguey llamado Mezcal en el Estado de Jalisco**. El Colegio de Jalisco. Guadalajara, 1992.

RAZO ZARAGOZA, José Luis. **Guadalajara**. Universidad de Guadalajara – Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara, 1975.

ROA; Victoriano. **Estadística del Estado Libre de Jalisco**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1983.

SAHAGÚN, Fray Bernardino de. **Historia General de las Cosas de la Nueva España**. Tomo II, Ediciones y Distribuciones Promo Libro. Madrid, 2003.

SANDOVAL GODOY, Luis. **Tequila historia y tradición**. Publicación de Francisco Javier Sauza. Guadalajara, 1983.

SOTELO SANTOS, Laura Elena, BALLESTEROS GARCÍA, Víctor Manuel, LUVIÁN TORRES, Evaristo Coordinadores, **Códices del Estado de Hidalgo**, Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo, 1ª edición, México, 2001.

TELLO, Antonio. **Crónica Miscelánea de la Sancta Provincia de Xalisco**. Libro segundo Vol. III. Gobierno de Jalisco, U de G, INAH. Guadalajara 1984.

TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago,

Secretaría de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 233.

Varios Autores. **Informe y Colección de Artículos relativos a los fenómenos geológicos verificados en Jalisco en el presente año y en épocas anteriores**, 2 tomos. Tipografía de Ciro's Banda, Guadalajara, 1875.

VARIOS AUTORES. **La Representatividad en la Lista del Patrimonio Mundial**, memorias. CONACULTA / INAH. México, 2004.

WEAT, Marvin. **Cartas de Viaje por el Occidente**. El Colegio de Jalisco, Guadalajara, 1994.

XIMENEZ, Francisco. **Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España**. Oficina Tipográfica de

d. Addressess where the inventory, documents and archives are kept.

The inventories, documents and archives related to this proposal for the inclusion on the List of World Heritage Sites are kept at the following Mexican institutions:

National Institute of Anthropology and History

Department of World Heritage

Puebla 95, segundo piso, colonia Roma, México D. F.

C. P. 06700

Telephone / fax (55) 55 14 82 00

INAH Center, Jalisco

Liceo 168, centro histórico, Guadalajara, Jalisco, México.

C. P. 44100

Telephone / fax (33) 36 14 54 16

State of Jalisco Government

General Direction of Cultural Heritage, Secretariat of Culture of Jalisco

Centro Cultural Patio de los Ángeles

Cuauhtemoc 250, barrio de Analco, Guadalajara, Jalisco, México.

C. P. 44450

Telephone / fax (33) 36 19 28 86

d. Dirección donde se resguarda el inventario, los documentos y archivos del bien

Los inventarios, los documentos y los archivos relativos a la propuesta de inscripción en la Lista del Patrimonio Mundial están resguardados en las siguientes instituciones mexicanas:

Instituto Nacional de Antropología e Historia

Dirección de Patrimonio Mundial

Puebla 95, segundo piso, colonia Roma, México D. F.

C. P. 06700

Teléfono / fax (55) 55 14 82 00

Centro INAH Jalisco

Liceo 168, centro histórico, Guadalajara, Jalisco, México.

C. P. 44100

Teléfono / fax (33) 36 14 54 16

Gobierno del Estado de Jalisco

Dirección General de Patrimonio Cultural, Secretaría de Cultura de Jalisco

Centro Cultural Patio de los Ángeles

Cuauhtemoc 250, barrio de Analco, Guadalajara, Jalisco, México.

C. P. 44450

Teléfono / fax (33) 36 19 28 86

e. Glossary of terms

This section contains in depth information on the terms related to the agave region:

Agave

Carlos Linnaeus, the Swedish naturalist, baptized the maguey with this Latin name in 1753. In Mexico there are 136 different agave species and over the centuries it has been utilized for countless uses. It has served raw material for the elaboration of houses, fabrics, food, paper and drinks, among other things. Nowadays it is an important part of the Mexican cultural tradition thanks to one of its more famous derivatives: tequila.

Agave Tequilana Weber Blue:

The name of blue agave tequilana weber is credited to the botanical classification made by a scientist named Weber at the beginning of the 20th century. The blue agave is cultivated mainly in the municipalities of Amatitán, El Arenal, Hostotipaquillo, Tequila, and in the northeast of Ameca and in the Altos region: Atotonilco, Zapotlanejo, Totolán, Arandas, Jesus Maria and Tepatitlán. Tequila is obtained from this plant.

Agave sazón:

Matured agave. In normal conditions the maturation takes from eight to twelve years.

Alambique:

Device invented by the Arabs and brought to the newly discovered America by the Spaniards. It is a pressure apparatus that causes the distillation of the tequila and other types of alcoholic drinks.

Alquitara:

Slow process of distillation.

Anovillar:

It is the moment in which maguey plant begins its maturation and there is a reduction of the places where new leaves appear.

Barbeo:

The pruning of pencas (leaves) of agave. It is thought that this practice causes the enlargement of the stem of the plant.

Barbeo de escobeta:

A species of pruning, or of barbeo, that induces the early maturation of the maguey.

Batidor:

A beater inside the tubs where the agave must is placed. It beats and mixes them to take out the fiber of the mashed leaves.

Botija:

Clay vessel that is used as a measurement for retail sales, because seven clay pitchers are equivalent to a barrel.

Chicotuda:

Agave of ajado aspect.

Coa of jima:

d. Glosario de términos

En este apartado se amplía la información sobre los términos relacionados con la región agavera:

Agave

Carlos Linneo, el naturalista sueco, bautizó al maguey con este nombre latín en 1753. En nuestro país se encuentran 136 especies diferentes de agave y los usos que se le han dado a esta planta, a través de los siglos, han sido múltiples. Ha servido de materia prima para la elaboración de casas, telas, alimento, papel y bebidas, entre otras cosas. Hoy en día es parte importante de la tradición cultural mexicana gracias a uno de sus derivados más famosos: el tequila.

Agave azul tequilana Weber:

El nombre de agave azul tequilana Weber se debe a la tipificación botánica realizada por un científico llamado Weber a principios del siglo XX. El agave azul es cultivado principalmente en los municipios de Amatitán, Arenal, Tequila Hostotipaquillo, y en el noreste de Ameca y en los Altos: Atotonilco, Zapotlanejo, Totolán, Arandas, Jesús María y Tepatitlán. De esta planta se obtiene el tequila.

Alambique:

Artefacto inventado por los árabes y traído a la recién descubierta América, por los españoles. Es un aparato de presión que propicia la destilación del tequila y de toda clase de bebidas.

Alquitara:

Proceso de destilación lento.

Anovillarse:

Es el momento en el cual la planta de maguey comienza su maduración y se reduce en los lugares donde brotan las hojas nuevas.

Barbeo:

Es la poda de las pencas del agave. Se cree que ésta práctica propicia el aumento del tallo de la planta.

Barbeo de escobeta:

Es una especie de poda o de barbeo, que induce la maduración precoz del maguey.

Batidor:

Labriego que desempeña su trabajo en el interior de las tinas donde se encuentran los mostos de agave. Se encarga de batirlos para desfibrar las hojas aplastadas.

Botija:

Envase de arcilla que sirve para la medición del medio menudeo, pues siete botijas equivalen a un barril.

Coa de jima:

Utensilio de punta redonda y filosa para la cosecha de agave. Se utiliza otra de punta triangular para limpiar la maleza.

Cogollo:

Apéndice de la parte superior de la piña y que se origina en el mesonte. De ahí nace el agave.

Condensador:

Utensil with a round sharp end used for the agave harvest. Another one with a triangular end is used to clean weeds.

Condenser:

The place in where the steam given off by the distillation concentrates.

Demijohn:

A glass container used as commercial unit of measurement for retail. It can hold 32 liters, or the same amount as a barrel.

Desquiote:

It is the moment at which the flower of agave is cut to postpone the death of the agave.

Destilación:

Process that serves to extract alcohol from the fermented juice of the agave and other plants, to obtain alcohol.

Fermentación:

The transformation of the sugars in the juice to ethyl alcohol.

Hervidor

Tube where the water is boiled inside the boilers.

Hijuelo:

Small maguey that is born to the side of the plant and picked when it is a year old. It is also called a piña.

Ixtle:

Also known as *pita*; textile filament extracted from the blue agave and used to make cords.

Jima:

The work of cutting *pencas* off the agave and removing the *piñas* from the ground.

Jimador:

The specialized laborer who carries out the *jima*.

Limpia:

To clear the weeds and to move the earth around the agaves using the *coa*. A clean space is left of average twig and of wide. (Each twig measures 83.5 cm.).

Mano Larga:

Agave plant with larger leaves than others. Usually it is has an intense green color and leaves that stand up straighter.

Marrana:

Dry bagasse of mezcal.

Melgas:

The land between the furrows, where corn and beans are sowed when the agave plant is small.

Mezontle or mesonte:

Heart of the piña of the agave.

Mezcal:

Es el lugar en el que se concentran los vapores desprendidos por la destilación.

Damajuana:

Recipiente de vidrio utilizado como unidad de medida comercial para el menudeo. Puede contener 32 litros o la cuenta de un barril.

Desquiate:

Es el momento en el que se corta la flor de agave para evitar la muerte del agave.

Destilación:

Proceso que sirve para extraer alcohol de los jugos fermentados del agave y de otras plantas, para obtener aguardiente.

Fermentación:

Es la transformación en alcohol etílico de los azúcares que se encuentran en el jugo.

Hervidor:

Tubo donde hierve el agua en las calderas.

Hijuelo:

Maguey pequeño que nace a un lado de la planta y que se arranca cuando tiene un año de edad. También se llama piña.

Ixtle:

También conocido como pita, es un filamento textil extraído del agave azul y sirve para hacer cuerdas.

Jima:

Es el trabajo de cortar las pencas del agave y de sacar del suelo la piña que queda.

Jimador:

Es el peón especializado en realizar la jima.

Limpia:

Quitar la maleza y remover el terreno al pie de los agaves utilizando la coa. Se deja un espacio limpio de vara y media de ancho. (Cada vara mide 83.5 cm.).

Mano Larga:

Planta de agave de mayor tamaño respecto a las demás. Suele ser de un verde intenso, además de tener las hojas más erguidas.

Marrana:

Bagazo seco de mezcal.

Melgas:

Es el terreno entre surco y surco, donde se siembra maíz y frijol, cuando la planta de agave es pequeña.

Mezcal:

De ese modo se llama la planta de la cual se extrae el tequila o el mezcal. Es una bebida regional muy parecida al tequila.

Mosto:

Jugo del agave que produce alcohol.

Nitzicuile:

The name of the plant from which tequila or mescal is extracted. It is a regional drink very similar to the tequila.

Must:

Juice of the agave that produces alcohol.

Nitzicuile:

Worm that corrodes the root of the agave.

Paloma:

It is the plague of the maguey, that destroys the pencas of the agave.

Pencas:

The pointed leaves of the agave.

Perla o concha:

They are the bubbles that tequila produces when it is shaken.

Piña:

It is the center of the agave plant and is very important because it contains the necessary sugars for fermentation and the subsequent production of tequila. The *jimador* is in charge of extracting the piñas.

Pipones:

They are wooden racks that hold the barrels containing tequila.

Potrero:

The agave plantations are known as potreros in the town of Tequila. They are also referred to as trains, ranches or orchards.

Quiote:

The tall stalk that grows from the flower of the maguey.

Taberna:

Factory in which tequila is made and the store in which it is sold.

Tahona:

Circular stone space where a stone wheel moves on an axis, pushed by a YUNTA. The stone squashes the pulp of the agave to dilute it in water and later begin the fermentation process.

Tatemar:

Baking of the agave piñas which serves to concentrate the sugars that later help the fermentation and distillation of the tequila.

Tequila cortado:

The connoisseurs call tequila that does not produce bubbles (*perla or concha*) when shaken, *tequila cortado*.

Tonel:

Wooden container used for the transportation of liquids. Formerly it was used as a measurement and weighed approximately 833 kilograms.

Tuba:

A sweet tasting tequila that is generally obtained as it leaves the still.

Gusano que corroe la raíz del agave.

Paloma:

Es la plaga del maguey, pues acaba con las pencas del agave.

Pencas:

Las hojas puntiagudas del agave.

Perla o concha:

Son las burbujas que produce el tequila cuando se agita.

Piña:

Es el centro de la planta de agave y es muy importante porque contiene los azúcares necesarios para la fermentación y la consiguiente producción del tequila. El jimador es el encargado de procurar las piñas.

Pipones:

Son los depósitos de madera en los que se guardan los barriles que contienen el tequila.

Potrero:

Son las plantaciones de agave y, en la población de Tequila, así se conocen, aunque también se les llama tren, ranchos o huertos.

Quiote:

Es la vara que nace de la flor del maguey.

Taberna:

Factoría en la que se produce el tequila y tienda en la que se vende al menudeo.

Tahona:

Espacio circular de cantera donde se mueve una rueda de piedra que gira sobre un eje, empujada por una yunta. La piedra aplasta la pulpa del agave para diluirla en agua y después comenzar el proceso de fermentación.

Tatemar:

Cocción de la piña del agave para concentrar los azúcares que después favorecerán la fermentación y destilación del tequila.

Tequila cortado:

Los conocedores llaman así al tequila que no produce la perla o concha al agitarse.

Tonel:

Depósito de madera utilizado para la transportación de líquidos. Antiguamente era usado como medida y equivalía a 833 Kg.

Tuba:

Es un tequila de sabor dulzón que generalmente se obtiene al salir del alambique.

Glosario histórico

Mesoamérica:

Historical glossary

Mesoamerica:

Mesoamerica dominates the region of the American continent that is made up of Mexico (excluding the states that are contiguous to the United States and the states of San Luis Potosí, Zacatecas, [Durango](#), [Aguascalientes](#) and the north of [Sinaloa](#)), Guatemala, Belize, the western part of Honduras, El Salvador, Nicaragua, and the northwest of Costa Rica. In general terms, the Tropic of Cancer could be considered its northern limit.

Thanks to the favorable climatic and hydrographic conditions in the region since the beginnings of the Holocene period, combined with the great orographic diversity, many of the great ancient civilizations developed in Mesoamerica.

In the span of almost three thousand years- from approximately 1200 B.C. to 1500 D.C.- a highly productive agricultural system, a sophisticated writing system and a calendar more precise than ones used in Europe were developed in Mesoamerica, independently from the rest of the world. These cultures also built large urban and ceremonial centers in the entire region- including luxurious palaces, Very tall temples, vast plazas for markets, and some of the first ball courts in the world.

Virreinato of New Spain

New Spain (1525-1821) was the Spanish colony that extended from the states of Arizona, California, Colorado, Nevada, New Mexico and Utah in the United States to Costa Rica in Central America. Its capital was in Mexico City. New Spain not only administered the land between these boundaries, but also the archipelago of the Philippines in Asia. After the defeat of the Spanish army by the troops of Agustín de Iturbide and Vicente Guerrero, all the territory (with the exception of the Asian archipelago) became the Republic of Mexico on September 28, 1821.

Nao de China or Acapulco:

Hernando de Magallanes arrived to The Philippines in 1521. The Spaniards took over and colonized the islands which they named in honor of their king Phillip II. From that point on the commerce concentrated in the Virreinato of New Spain across the Pacific Ocean, mainly with the port of Acapulco. The goods arrived indirectly to Spain leaving the port of Veracruz, in the Gulf of Mexico. [The exchange relieved the tangled relations between the East and the West in the Philippines.](#)

Classic Period:

The Classic Period was the one of greatest splendor in Mesoamérica. It began, more or less, 300 years B.C. The urban development during this time was remarkable, because planned cities called "Tollan" were constructed, as well as great ceremonial centers around which the houses of the people were located. This period began with the blossoming of Teotihuacan in the Valley of Mexico. This site would become the most important and most planned city in Mesoamérica

Se denomina **Mesoamérica** a aquella región del continente americano que comprende aproximadamente a México (exceptuando a aquellos Estados que colindan con los EEUU, más los estados de San Luis Potosí, Zacatecas, **Durango**, **Aguascalientes** y el norte de **Sinaloa**), **Guatemala**, **Belice**, el occidente de **Honduras**, **El Salvador**, **Nicaragua**, y la zona más noroccidental de **Costa Rica**. En términos generales, el **Trópico de Cáncer** puede ser considerado su límite norte.

Gracias a las favorables condiciones climáticas e hidrográficas existentes en la zona desde comienzos del **Holoceno**, aunadas a la gran diversidad orográfica, en Mesoamérica se desarrollaron varias de las grandes civilizaciones de la antigüedad.

En el lapso de casi tres mil años comprendido (aproximadamente) entre el 1200 AC y el 1500 DC, se desarrolló en Mesoamérica, independientemente del resto del mundo, una agricultura altamente productiva, un sofisticado sistema de escritura y un calendario de mayor precisión que el utilizado en la Europa de entonces. Además, se construyeron grandes centros urbanos y ceremoniales en toda la zona, incluyendo lujosos palacios, altísimos templos, vastas plazas para mercados y algunos de los primeros juegos de pelota del mundo.

Virreinato de la Nueva España

La **Nueva España** (1525-1821) era el virreinato español que se extendía desde los estados de Arizona, California, Colorado, Nevada, Nuevo México y Utah en los Estados Unidos hasta Costa Rica en Centroamérica, teniendo su capital en la Ciudad de México. La Nueva España no sólo administraba las tierras comprendidas entre estos límites sino también el archipiélago de las Filipinas en Asia. Tras la derrota del ejército español por las tropas de Agustín de Iturbide y Vicente Guerrero, todo el territorio (a excepción del archipiélago asiático) pasó a formar parte del Imperio Mexicano a partir del 28 de septiembre de 1821.

Nao de China o de Acapulco:

Hernando de Magallanes, llegó a Filipinas en 1521. Los españoles reclamaron y colonizaron las islas a las que nombraron en honor de su rey Felipe II. A partir de entonces el comercio se concentró en el Virreinato de la Nueva España a través del Océano Pacífico, principalmente con el puerto de Acapulco. Los bienes llegaban indirectamente a España saliendo del puerto de Veracruz, en el Golfo de México. Los intercambios pusieron de relieve la condición de nudo que tuvieron las Filipinas en las relaciones entre Oriente y Occidente, no circunscritas a las comerciales protagonizadas por la nao de Acapulco, más conocido como galeón de Manila, puesto que repercutieron en múltiples facetas de la vida cultural y espiritual de las colonias españolas de América.

Periodo Clásico:

El Periodo Clásico fue el de mayor esplendor en Mesoamérica. Empezó, más o menos, en el año 300 antes de Cristo. El desarrollo del urbanismo fue notable, pues se construyeron ciudades planificadas llamabas "Tollan" y grandes centros ceremoniales alrededor de los cuales se localizaban las viviendas de las personas. Este periodo empezó con el florecimiento de Teotihuacan en el Valle de México. Este lugar se convertiría en la más importante ciudad y la mejor planeada de Mesoamérica.

7. documents



7. Documents

a. *Photos, diapositives et, le cas échéant, film/vidéo*

Toute l'information relative aux photographies concernant le paysage d'agave, le milieu naturel dans lequel il s'insère, les sites archéologiques compris dans le site, et les anciennes installations industrielles de Tequila, est incluse dans les annexes.

L'information est présentée en format digital; les droits de reproduction concernant le matériel photographique donné en annexe sont expressément autorisés, sans aucuns frais, à l'UNESCO, à condition, si possible, de mentionner l'auteur de l'image.

b. *Doubles des plans de gestion du site et d'extraits d'autres plans relatifs au site*

En annexe, les doubles des plans de gestion du site et de la législation concernant le contrôle du territoire.

L'information est présentée en format digital. Les plans et les textes de loi imprimés sont annexés en double seulement dans les cas les plus importants.

c. *Bibliographie*

AGRAZ GARCIA DE ALBA, Gabriel. **Historia de la Industria Tequila Sauza**. Tequila Sauza, Guadalajara. 1963.

AGUILERA, Carmen. **Códices de México**. 1° Edición, Consejo Nacional de Ciencia y Tecnología CONACYT, México, 2001.

ALAMAN, Lucas. **Historia de Mejico**, Colección México Heroico, tomo 1°, 3ª edición, Editorial JUSS, México, 1972.

AMAYA TOPETE, Jesús. **Ameca, profundación mexicana, el origen de su propiedad rural**. club de Leones de Ameca. México, 1951.

ARCHIVO HISTÓRICO DE LA NACIÓN. **Flores, Plantas y Motivos Prehispánicos**. Serie de información gráfica Archivo General de la Nación, México, 1979.

Artes de México, **El Tequila, arte tradicional de México**, Revista libro No. 27, 2ª edición, México, 1999.

Artes de México, **Guía del Tequila**, Revista libro edición especial, México, 1998.

B. GLASS, John. **Catálogo de la Colección de Códices**. Instituto Nacional de Antropología e Historia- Museo Nacional de Antropología, México, 1964

BANDA, Longinos. **Estadística de Jalisco (1854 – 1863)**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1982.

BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983.

SMGE. **Catálogo de la Mapoteca "Antonio García Cubas": Rescate científico, tecnológico y cultural**, Sociedad Mexicana de Geografía y Estadística, SEP-SMGE, México, 1994.

- CLAVIJERO, Francisco Javier. **Historia Antigua de México**. Col. Escritores Mexicanos, Tomo II, Ed. Porrúa, S.A., México, 1958
- DE ACOSTA, Joseph. **Historia Natural y Moral de las Indias**. Fondo de Cultura Económica. México, 1985.
- DE BENAVENTE, Toribio. **Relaciones de la Nueva España**. Ediciones de la Universidad Nacional Autónoma. México, 1956.
- DE LA MOTA Padilla, Matías. **Historia del Reino de Nueva Galicia en la América Septentrional**. Colección histórica de obras facsimilares No. 3, Universidad de Guadalajara, Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara 1973.
- DE LEYVA, Antonio; **Relaciones Geográficas del Siglo XVI: Nueva Galicia**, Etnológica, Serie Antropológica: 65, Instituto de Investigaciones Estéticas-Universidad Autónoma de México, Edición de René Acuña, México 1988.
- DE TORQUEMADA, Juan. **Monarquía Indiana**. Tomo I y II, 4ª Ed., Ed. Porrúa S.A., México, 1969.
- INAH. **El Patrimonio de México y su Valor Universal, Lista indicativa**, CNCA-INAH, 1ª ed., México D. F. 2002.
- FLORESCANO, Enrique, GIL SÁNCHEZ Isabel. **Descripciones Económicas Regionales de Nueva España, Provincias del Centro, Sudeste y Sur, 1766-1827**. Secretaria de Educación Pública- Instituto Nacional de Antropología e Historia, México, 1976.
- GALARZA, Joaquín. **Codex de Zempoala**. *Techialoyan E 705 Manuscrit pictographique de Zempoala, Hidalgo, Mexique*. 1ª ed., Ed. Mission Archeologique et Ethnologique Francaise au Mexique, Vol. VII, Col. Etudes Mesoamericaines, México. 1980.
- GARCIA – MENDOZA, Abisaí. **Con Sabor a Maguey, guía de la colección nacional de agaváceas y nolináceas del jardín botánico del Instituto de Biología – UNAM**. Universidad Nacional Autónoma de México, Sistemas de Información Geográfica S. A. México, 1998.
- GARCÍA REMUS, Vicente, **Haciendas y Estancias de Jalisco**, Editorial AGATA, 2ª ed., México, 2003.
- GUTIÉRREZ GONZÁLEZ, Salvador, **Realidad y Mitos del Tequila, Criatura y genio del mexicano a través de los siglos**, Editorial AGATA, 2ª edición, México, 2001.
- GUTIERREZ Y ULLOA, Antonio. **Libro de la Razón General de Hacienda Nacional de la provincia de Guadalajara hoy Estado Libre de Jalisco**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1983.
- HERNANDEZ, Francisco. **Historia Natural de la Nueva España**. Volumen II. Universidad Nacional de México. México, 1959.
- HUMBOLDT, Alejandro de. **Ensayo político sobre el Reino de la Nueva España, Estudio preliminar, revisión del texto, cotejos, notas y anexos de Juan A. Ortega y Medina**. 3ª edición, Editorial Porrúa S.A., Col. "Sepan Cuantos", México, 1978
- INEGI. **El agave tequilero en el estado de Jalisco**. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México, 1997.
- LANCASTER JONES, Ricardo. **Haciendas de Jalisco y Aledaños (1506 – 1821)**. Sin crédito de edición. Guadalajara. 1974
- LUNA ZAMORA, Rogelio, **La historia del tequila, de sus regiones y sus hombres**, Colección regiones, 2ª edición, CONACULTA, México 1999.
- MARTINEZ, Bernardo M. **Ahualulco. Notas Geográficas del Duodécimo Cantón del Estado de Jalisco**. Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara, 1979

MAYA P., Esther, **Métodos y Técnicas de Investigación**, Universidad Nacional Autónoma de México, División de Estudios de Posgrado, México, 1998.

MENENDEZ VALDES, José. **Descripción y Censo General de la Intendencia de Guadalajara 1789 – 1793**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1980.

MORENO GARCIA, Heriberto. **Jalisco, Esta Tierra**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1983.

MOTOLINÍA, Toribio. **El Libro Perdido**, Ensayo de Reconstrucción de la Obra Histórica Extraviada de Fray Toribio; CNCA, México, 1989

MURIA, José María y PEREGRINA, Angélica. **Viajeros anglosajones por Jalisco Siglo XIX**. Instituto Nacional de Antropología e Historia. México, 1992.

MURÍA, José María, **Una bebida llamada Tequila**, Editorial Agata, México, 1997.

MURIA, José María. **El tequila. Boceto histórico de una industria**. Universidad de Guadalajara. Guadalajara. 1990. Pág. 26.

NAJAR HERRERA, José M. **Nueva Geografía del Estado de Jalisco**. Librería "La Enseñanza". Guadalajara, 1914.

PALOMARES MEDINA, José Ramón, **Historia de Tequila, Teochinchan**. Sin créditos de edición.

PEREZ, Lázaro. **Estudio sobre el maguey llamado Mezcal en el Estado de Jalisco**. El Colegio de Jalisco. Guadalajara, 1992.

RAZO ZARAGOZA, José Luis. **Guadalajara**. Universidad de Guadalajara – Instituto Jalisciense de Antropología e Historia. Guadalajara, 1975.

ROA; Victoriano. **Estadística del Estado Libre de Jalisco**. Unidad Editorial, Gobierno del Estado de Jalisco. México, 1983.

SAHAGÚN, Fray Bernardino de. **Historia General de las Cosas de la Nueva España**. Tomo II, Ediciones y Distribuciones Promo Libro. Madrid, 2003.

SANDOVAL GODOY, Luis. **Tequila historia y tradición**. Publicación de Francisco Javier Sauza. Guadalajara, 1983.

SELLER, Eduard. Trad. Mariana Frenk. **Códice Borgía**, Selección de Obras de Antropología. Fondo de Cultura Económica, México, 1980.

SOTELO SANTOS, Laura Elena, BALLESTEROS GARCÍA, Víctor Manuel, LUVIÁN TORRES, Evaristo Coordinadores, **Códices del Estado de Hidalgo**, Universidad Autónoma del Estado de Hidalgo, 1ª edición, México, 2001.

TELLO, Antonio. **Crónica Miscelánea de la Sancta Provincia de Xalisco**. Libro segundo Vol. III. Gobierno de Jalisco, U de G, INAH. Guadalajara 1984.

TOWNSEND, Richard, ed. **El Antiguo occidente de México, arte y arqueología de un pasado desconocido**. The Art Institut o Chicago, Secretaria de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza. Guadalajara, 2000. Pág. 233.

Varios Autores. **Informe y Colección de Artículos relativos a los fenómenos geológicos verificados en Jalisco en el presente año y en épocas anteriores**, 2 tomos. Tipografía de Ciro's Banda, Guadalajara, 1875.

VARIOS AUTORES. **La Representatividad en la Lista del Patrimonio Mundial**, memorias. CONACULTA / INAH. México, 2004.

WEAT, Marvin. **Cartas de Viaje por el Occidente**. El Colegio de Jalisco, Guadalajara, 1994.

XIMENEZ, Francisco. **Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España**. Oficina Tipográfica de

d. Adresse où sont conservés l'inventaire, les dossier et les archives

Les inventaires, les documents et les archives concernant la proposition d'inscription sur la Liste du patrimoine mondial sont conservés dans les institutions mexicaines suivantes :

Institut national d'Anthropologie et d'Histoire

Direction du Patrimoine mondial

Puebla 95, segundo piso, colonia Roma, México D. F.

C. P. 06700

Téléphone / Télécopie (55) 55 14 82 00

Centre INAH Jalisco

Liceo 168, centro histórico, Guadalajara, Jalisco, México.

C. P. 44100

Téléphone / Télécopie (33) 36 14 54 16

Gouvernement de l'État de Jalisco

Direction générale du Patrimoine culturel, Ministère de la Culture de l'État de Jalisco

Centro Cultural Patio de los Ángeles

Cauhtemoc 250, barrio de Analco, Guadalajara, Jalisco, México.

C. P. 44450

Téléphone / Télécopie (33) 36 19 28 86

e. Glossaire

On trouvera ci-dessus l'explication des termes qui ont trait à la région d'agave.

Agave / Agave

En 1753, le naturaliste suédois, Carlos Linneo, baptisa cette plante de ce nom latin. Notre pays comprend 136 espèces différentes d'agaves, et les utilisations données à cette plante au cours des siècles sont multiples. La plante a servi de matière première pour élaborer des habitations, des tissus, des aliments, du papier et des boissons, entre autres. L'agave est devenu, de nos jours, un remarquable élément de la tradition culturelle mexicaine grâce à un de ses dérivés les plus connus : la tequila.

Agave azul *tequilana* Weber / Agave bleu *tequilana* Weber

Le nom d'agave bleu *tequilana* Weber est dû à la classification botanique qu'un scientifique appelé Weber réalisa au début du XXe siècle. L'agave bleu est cultivé

principalement dans les *municipios* d'Amatitán, Arenal, Tequila, Hostotipaquillo, dans la zone nord-est d'Ameca et dans la région des Altos : Atotonilco, Zapotlanejo, Totolán, Arandas, Jesús Marís et Tepatitlán. C'est de cette plante qu'est extraite la tequila.

Agave sazón / Agave mûr

Agave arrivé à maturité. Dans des conditions normales, le mûrissement dure de huit à douze ans.

Alambique / Alambic

Appareil que les Arabes ont inventé et que les Espagnols ont apporté dans les premiers temps de la découverte du continent américain. C'est un instrument à pression qui provoque la distillation de la tequila et d'autres types de boissons.

Alquitara / Alambic (au compte-gouttes)

Processus de distillation lente

Anovillarse / terme mexicain qui, dans l'État de Jalisco, s'applique uniquement à l'agave

C'est le moment au cours duquel la plante d'agave arrivée à maturité jaunit, ses feuilles charnues se dessèchent à la base, sa tige s'affaisse quelque peu, et la plante est dominée par la hauteur des feuilles voisines

Barbeo / Rasage

Taille des feuilles charnues de l'agave. Les paysans croient que cette pratique favorise la croissance de la tige de la plante.

Barbeo de escobeta / Rasage en brosse

Espèce d'émondage de la plante qui induit le mûrissement précoce de l'agave

Batidor / Batteur

Paysan qui effectue son travail à l'intérieur des cuves où reposent les moûts de l'agave. Il est chargé de les battre afin de défibrer les feuilles écrasées.

Botija / Cruche

Récipient en terre cuite qui sert de mesure de demi-gros ; sept cruches sont l'équivalent d'un baril.

Chicotuda

Agave à l'aspect défraîchi

Coa de jima / houe

Instrument à pointe ronde et affilée qui sert à récolter l'agave. On en utilise un autre dont la pointe est triangulaire pour nettoyer un terrain de ses mauvaises herbes.

Cogollo / Tige

Appendice ou prolongement de la partie supérieure du coeur de l'agave. C'est de cet appendice que naît l'agave.

Condensador / Condenseur

Appareil dans lequel se concentrent les vapeurs qui se dégagent par distillation.

Damajuana / Dame-jeanne

Bouteille de verre utilisée comme unité de mesure commerciale pour la vente au détail. Elle peut contenir 32 litres ou bien le contenu d'un baril.

Desquiote / terme hybride entre l'espagnol *des* et le mot indigène *quilt* (tige)

Moment dans lequel on coupe la fleur de l'agave pour éviter la mort de la plante.

Destilación / Distillation

Procédé qui sert à extraire l'alcool des jus fermentés de l'agave et d'autres plantes afin d'obtenir une eau-de-vie.

Fermentación / Fermentation

Transformation en alcool éthylique des sucres qui se trouvent dans le jus.

Hervidor / Bouilleur

Tube dans lequel bout l'eau des chaudières

Hijuelo / Rejeton

Petit agave qui naît à côté de la plante et qu'on arrache quand il est vieux d'un an ; appelé aussi cône (*piña*).

Ixtle / du mot indigène *ixtli*, nom générique donné à tout type de fibres végétales

Filament textile extrait de l'agave bleu qui sert à fabriquer des cordes.

Jima

Travail qui consiste à couper les feuilles charnues de l'agave et d'extirper le cône qui reste.

Jimador

Travailleur rural qui se spécialise dans la coupe des feuilles de l'agave.

Limpia / Nettoyage

Enlever les mauvaises herbes et retourner la terre à la houe autour des agaves. L'espace nettoyé doit mesurer une aune et demie, c'est-à-dire environ 125 centimètres.

Mano Larga

Plante d'agave de grande taille, de couleur vert épinard, et dont les feuilles pointent presque à la verticale

Marrana

Bagasse sèche d'agave de mescal

Melgas / Champ - Terrain

Bande de terre entre sillon et sillon, où on sème du maïs et des haricots quand la plante d'agave est encore petite.

Mezontle – Mesonte / du mot indigène *melt* (agave), *tzontli* (tête) et *tetl* (pierre, chose dure)

Cœur du cône de l'agave

Mezcal / Mescal

Plante de laquelle on extrait la tequila ou le mescal. Boisson régionale qui ressemble à la tequila.

Mosto / Moût

Jus de l'agave qui produit l'alcool.

Nitzicuile / du mot indigène *nextic* (cendré) et *ocuilin* (vers de terre)

Vers de terre qui ronge la racine de l'agave

Paloma

Plaie ou fléau qui détruit les feuilles charnues de l'agave

Pencas / Feuilles charnues

Feuilles pointues de l'agave

Perla – Concha / Perle

Bulles que produit la tequila quand on l'agite

Piña / Cône

Centre de la plante d'agave ; partie très importante de la plante, car elle contient les sucres nécessaires à la fermentation et à la production de la tequila. Le *jimador* ou travailleur rural est chargé de récolter les cônes de l'agave.

Pipones / Barriques

Réservoirs en bois dans lesquels on garde les barils qui contiennent la tequila

Potrero / Terrain vague

Plantation d'agave dans la région de Tequila ; appelée également train, ferme ou verger

Quiote / du mot indigène *quiolt* (tige)

Tige qui naît de la fleur de l'agave.

Taberna / Taverne

Nom que l'on donne à la distillerie dans laquelle on élabore la tequila et au magasin dans lequel s'effectue la vente en détail de la tequila.

Tahona / Moulin

Espace circulaire en pierre dans lequel tourne une roue de pierre qui pivote sur un axe et qui est tirée par un attelage de mules. La pierre écrase la pulpe de l'agave qui sera diluée dans de l'eau afin de commencer le processus de fermentation.

Tatemar / du mot indigène *tla* (quelque chose), *telt* (feu) et *mati* (mettre)

Cuisson du cône de l'agave pour concentrer les sucres qui, plus tard, provoqueront la fermentation et la distillation de la tequila

Tequila cortado / Tequila coupée

Nom que les connaisseurs de la boisson donnent à la tequila qui ne produit pas de bulles quand on l'agite.

Tonel / Tonneau

Réservoir en bois utilisé pour transporter des liquides. Utilisé antérieurement comme mesure qui équivalait à 833 kilos.

Tuba / Liqueur

Tequila de saveur douceâtre qui généralement est obtenue au début de la distillation par alambic.

Glossaire historique

Méso-Amérique

On appelle Méso-Amérique, la région du continent américain qui recouvre à peu près tout le Mexique (excepté les États contigus aux États-Unis d'Amérique sauf les États de San Luis Potosí, Zacatecas, Durango, Aguascalientes et le nord de l'État de Sinaloa), le Guatemala, Belize, la région occidentale du Honduras, le Salvador, et le territoire situé au nord-ouest du Costa Rica. Le tropique du cancer peut être considéré comme sa limite nord.

Grâce aux favorables conditions climatiques et hydrographiques qui existaient dans la zone depuis le début de l'holocène, et de la grande diversité orographique, plusieurs des grandes civilisations de l'antiquité se sont épanouies dans la Méso-Amérique.

Tout au long de trois mil ans environ (entre 1200 av. J.-C. et 1500 apr. J.-C. approximativement), une agriculture hautement productive, un système sophistiqué d'écriture et un calendrier plus précis que celui qui était utilisé en Europe à cette époque, se développèrent en Méso-Amérique, indépendamment du reste du monde. Par ailleurs, de grands centres urbains et de cérémonies furent construits dans toute la zone ; ils renfermaient de luxueux palais, des temples qui se dressaient sur les hauteurs, d'amples places pour les marchés et quelques-uns des premiers jeux de pelote dans le monde.

Vice royaume de la Nouvelle Espagne

La Nouvelle Espagne (1525-1821) était le vice royaume espagnol qui s'étendait depuis les États d'Arizona, de Californie, de Colorado, de Nevada, du Nuevo Mexico et d'Utah, dans les États-Unis d'Amérique, jusqu'au Costa Rica ; la ville de Mexico était sa capitale. La Nouvelle Espagne gérait non seulement les terres comprises à l'intérieur de ces limites, mais aussi l'archipel des Philippines en Asie. Après la défaite de l'armée espagnole aux mains des troupes d'Agustín de Iturbide et de Vicente Guerrero, tout le territoire (excepté l'archipel asiatique) devint l'Empire Mexicain à partir du 28 septembre 1821.

Nef de Chine ou d'Acapulco

Hernando de Magallanes arriva dans les Philippines en 1521. Les Espagnols réclamèrent et colonisèrent les îles qu'ils appelèrent du nom de leur roi Philippe II. C'est à cette époque que le commerce se concentra dans le vice royaume de la Nouvelle Espagne par la route de l'océan Pacifique qui débouchait dans le port d'Acapulco. Les marchandises étaient transportées jusqu'en Espagne, de manière indirecte, à partir du port de Veracruz sur le golfe du Mexique. Les échanges manifestèrent la condition de plaque tournante qu'eurent les Philippines dans les relations entre l'Orient et l'Occident, qui n'étaient pas circonscrites aux relations commerciales représentées par la Nef d'Acapulco, mieux connue sous le nom de galion de Manille, étant donné que ces échanges répercutèrent sur de multiples aspects de la vie culturelle des colonies espagnoles d'Amérique.

Période classique

La période classique, époque d'exceptionnelle splendeur en Méso-Amérique, commença dans les années 300 av. J.-C.. Le développement de l'urbanisme fut remarquable ; on y construisit, en effet, des villes planifiées appelées « Tollan » et de grands centres de cérémonies, autour desquels se situaient les logements des habitants. Cette période commença avec l'essor de Teotihuacan dans la vallée du Mexique, qui devint la ville la plus importante et le mieux aménagée de la Méso-Amérique.

*8. SIGNATURE ON THE
NAME OF THE STATE*



*8. FIRMA EN NOMBRE DEL
ESTADO PARTE*



8. Signature in the name of the State

This document concludes with the signature of the civil employee who has plenary powers to sign in the name of the participating state.

Etnólogo Sergio Raúl Arroyo

General Director of the National Institute of Anthropology and History

Lic. Francisco Ramírez Acuña

Constitutional governor of the State of Jalisco

C. Ing.. Arturo Ascencio Ceseña

Municipal President of Magdalena:

C. Complexion. Jose Miguel Marin Sanchez

Municipal President. City of Tequila

C. Ing.. Joel Rodriguez Saldivar

Municipal President City of Amatitán

C. Ing.. Rodrigo González Flores

Municipal President City of El Arenal

C. P. Oscar Rivera González

Municipal President City of Teuchitlán



8. Firma en nombre del Estado Parte

El expediente termina con la firma del funcionario que posea plenos poderes para hacerlo en nombre del estado participante

Etnólogo Sergio Raúl Arroyo

Director General del Instituto Nacional de Antropología e Historia

Lic. Francisco Ramírez Acuña

Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco

C. Ing. Arturo Ascencio Ceseña

Presidente Municipal H. Ayuntamiento de Magdalena:

C. Tec. José Miguel Marín Sánchez

Presidente Municipal H. Ayuntamiento de Tequila

C. Ing. Joel Rodríguez Saldivar

Presidente Municipal H. Ayuntamiento de Amatitán

C. Ing. Rodrigo González Flores

Presidente Municipal H. Ayuntamiento de EL Arenal

C. P. Oscar Rivera González

Presidente Municipal H. Ayuntamiento de Teuchitlán

8. Signature au nom de l'État partie

Le dossier conclut avec la signature du fonctionnaire qui a plein pouvoir pour signer au nom de l'État participant

Ethnologue Sergio Raúl Arroyo

Directeur général de l'Institut national d'Anthropologie et d'Histoire

Lic. Francisco Ramírez Acuña

Gouverneur constitutionnel de l'État de Jalisco

C. Ing. Arturo Ascencio Ceseña

Président du Conseil municipal de Magdalena:

C. Tec. José Miguel Marín Sánchez

Président du Conseil municipal de Tequila

C. Ing. Joel Rodríguez Saldivar

Président du Conseil municipal d'Amatitán

C. Ing. Rodrigo González Flores

Président du Conseil municipal d'EL Arenal

C. P. Oscar Rivera González

Président du Conseil municipal de Teuchitlán

Créditos de elaboración del documento



Coordinación general del proyecto:

Arq. Ignacio Gómez Arriola

Investigación y redacción de textos:

Ignacio Gómez Arriola, Centro INAH Jalisco

Asistente de investigación y trabajo de campo:

Arq. Liza Nohemí Tapia García

Gestión institucional:

Arq. Carlos Xavier Massimi Malo

Centro INAH Jalisco

Gestión por Secretaría de Cultura de Jalisco:

Arq. Arabella González Hueso

Dirección de Investigaciones, S. C.

Revisión de textos en español:

Hist. Bettina Hanis Monti Colombani, Dirección de Investigaciones Estéticas, S. C.

Análisis de documentos legales:

Arq. José Luis Alcalá Serur

Auxiliares de investigación:

Arq. Alejandra Lecourtois Cruz, D.P.H.A., S. C.

Lic. Gabriela Escatel Sánchez, Dirección de Investigaciones Estéticas, S. C.

Maria Dolores Imelda Muñoz López

Auxiliar de dibujo y trabajo de campo:

Ing. Alejandro Carrillo Taméz

Levantamiento de puntos G.P.S.:

Ing. Francisco Saldaña Hernández, I.T.T.E.J.

Digitalización de polígonos zona núcleo y amortiguamiento:

Lic. Jorge Alonso Gómez Ortiz, I.T.T.E.J.

Daniel Sánchez Pillot, I.T.T.E.J.

Coordinación de trabajos geodésicos y cartográficos:

Ing. Gabriela Ochoa Covarrubias, I.T.T.E.J.

Digitalización de plantaciones agaveras:

Ing. Crescenciano Velásquez Cervantes, C. R. T.

Elaboración especial de papel de agave azul:

Ing. Jorge Fuentes M. Instituto de Madera, Celulosa y Papel,
Universidad de Guadalajara.

Traducción de textos al inglés:

Jessica Kritchels

*Elaboración de Catálogo Nacional de Monumentos para la
región agavera:*

Coordinación Nacional de Monumentos Historicos

Fotografía:

Ignacio Gómez Arriola

(En el caso de fotografías de otro autor, se indica crédito en nota anexa)

Asesor principal del proyecto:

Dr. Francisco Javier López Morales

Asesoría de contenidos:

Arq. Edgar Tavares López, D.P.M. INAH

Arq. Laura Ojinaga Carvajal, D.P.M. INAH

Arq. Viviana Curi Haddad, D.P.M. INAH

Asesoría en información medioambiental:

Ing. Miguel Magaña Virgen. SEMADES



Directorio

Sra. Sari Bermudez

*Presidenta del Consejo Nacional para la Cultura y las Artes
CONACULTA*

Instituto Nacional de Antropología e Historia

Etnólogo Sergio Raúl Arroyo García

Director General

Dr. Francisco Javier López Morales

Director de Patrimonio Mundial

Lic. Edgardo García Carrillo

Coordinador de Centros INAH

Arq. Carlos Xavier Massimi Malo

Director del Centro INAH Jalisco

Ignacio Gómez Arriola

Coordinador del proyecto Paisaje Agavero

Dr. Daniel González Spencer

*Comisión Mexicana de Cooperación con la UNESCO,
CONALMEX*

Gobierno del Estado de Jalisco

Lic. Francisco Ramírez Acuña

Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco

Sra. Sofía González Luna

Secretaria de Cultura de Jalisco

Arq. Salvador de Alba Martínez

Director General de Patrimonio Cultural

Arq. Arabella González Hueso

Directora de Investigaciones Estéticas

Arq. Claudio Sainz David

Secretario de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco

Dr. Jesús Rodríguez Rodríguez

Director de Planeación Regional

Arq. Alfonso González Velasco

Director del Instituto de Información Territorial del Estado de Jalisco

Ing. Gabriela Ochoa Covarrubias

Directora de Geomática

Lic. Horacio González Pardo

Secretario de Turismo del Estado de Jalisco

Lic. María Gabriela Barrios Casillas

Directora del Instituto Jalisciense de la Calidad

Secretaría de Promoción Económica de Jalisco

Camara Nacional de la Industria Tequilera

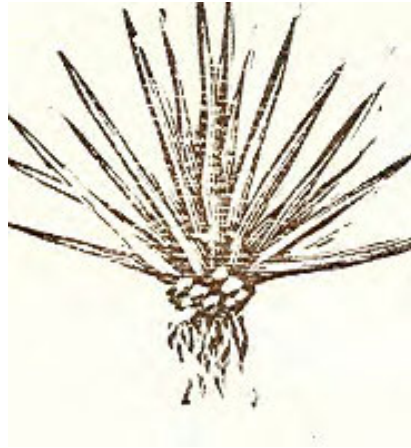
Lic. Eduardo Orendain Giovannini

Presidente

C. P. Sergio Laguna Legorreta

Director

Consejo Regulador del Tequila A. C.



El Instituto Nacional de Antropología e Historia y el Gobierno del Estado de Jalisco agradecen a la *Cámara Nacional de la Industria Tequilera* y en particular a su Presidente, Lic. Eduardo Orendáin Giovannoni el patrocinio para la impresión de los treinta ejemplares de que consta la primera edición del Expediente Técnico del *Paisaje Agavero y las Antiguas Instalaciones Industriales de Tequila*, México, candidato a la inscripción en la Lista del Patrimonio Mundial de la UNESCO.

FUNCIONES DE LA SECRETARIA DE TURISMO

Objetivo General:

Planear, promover y fomentar el desarrollo turístico en el Estado, cuidando el óptimo y racional aprovechamiento y preservación de los recursos naturales y culturales.

Funciones:

Fijar, dirigir y controlar la política de la Secretaría, así como planear en los términos de la Legislación aplicable al Sector Turismo.

Someter al acuerdo del C. Gobernador del Estado los asuntos encomendados a la Secretaría y al sector que le confiere..

Proponer al Ejecutivo Estatal los proyectos de iniciativa de Leyes y de los Reglamentos, acuerdos, decretos, órdenes sobre los asuntos de la competencia de la Secretaría y del Sector Turismo.

Dar cuenta al Congreso del Estado, luego que este abierto al período de Sesiones Ordinarias referente al Estado que guarda su ramo.

Designar a los Servidores Públicos responsables de las diversas unidades administrativas de la Secretaría así como delegar en ellos las funciones que a su juicio considere conveniente.

Aprobar la Organización y Funcionamiento de la Secretaría y adscribir orgánicamente las unidades administrativas a que se refiere el artículo segundo de la Ley Orgánica del Estado de Jalisco.

Adscribir los Organos Administrativos Desconcentrados que para el mejor desempeño de los asuntos de su competencia requiera la Secretaría, previo acuerdo con el Gobernador del Estado.

Aprobar la Organización y Funcionamiento de la Secretaría y adscribir orgánicamente las unidades administrativas a que se refiere el artículo segundo de la Ley Orgánica del Estado de Jalisco.

Expedir el Manual de Organización, Procedimientos y Servicios al Público, necesarios para su mejor funcionamiento

Las demás atribuciones que le señale la Constitución Política del Estado, la Ley Orgánica de la Administración Pública, así como otras leyes relativas a la competencia de la Secretaría.

Misión, Objetivos, Organigrama, Funciones, Servicios, Directorio, Información, Instituciones Turísticas, Sitios de Interés, Casona del Manzano, Casa de los Patio, El Carmen, El Centenario, El Ciervo Rojo, El Refugio, La Punta, Rancho Epenche Rincón de las Cañadas, San Rafael, Santa Elena Sepulveda Centro N. 1 Centro N. 2 A hualulco

de M. Amatitán Ameca Atengo Atenguillo Bolaños Colotlán Cuquío Chimaltitlán El
Arenal Etzatlán Guachinango Hostotipaquillo Huejucar Huejuquilla el Alto Ixtlahuacán del
Río Magdalena Mezquitic Mixtlán San Cristóbal de la B. San Juanito de E. San Martín de Bolaños Sta. María de los
A. San Marcos Tala Tequila Teuchitlán Totatiche Villa Guerrero Montaña 1 Montaña
2 Amacueca Atoyac Chiquilistlán Concepción de Buenos A. Gómez Farias Jilottlán de los D. Manzanilla de la
Paz Mazamitla Pihuamo Quitupan San Gabriel Sta. María del Oro Sayula Tamazula de
G. Tapalpa Tecalitlán Techaluta Teocuitatlán de C. Tolimán Tonaya Tonila Tuxpan → Atenquique Valle de
Juárez Zapotiltic Zapotitlán de V. Zapotiltic Zapotlán el Grande Acatlán de Juárez Atemajac de
Brizuela Cocula Ixtlahuacán de los M. Juanacatlán Juchitlán San Martín Hidalgo Tecolotlán Tenamaxtlán Villa
Corona Zacualco de Torres Zapotlanejo Chapala → Ajijic Jamay Jocotepec → San Juan Cosalá La
Barca Ocotlán Poncitlán Tizapán el Alto Tuxcueca Zapotlán del Rey Autlán de N. Ayutla Casimiro Castillo Cihuatlán →
Barra de Navidad → Melaque Cuautitlán Cuautla Ejutla El Grullo El Limón La Huerta → Careyes → Chamela →
Tenacatita Tuxcacuesco Unión de Tula Villa Purificación Acatic Arandas Atotonilco el Alto Ayotlán Cañadas de V.
Obregón Degollado Encarnación de Díaz Jalostotitlán Jesús María Lagos de Moreno Mexicacán Ojuelos San Diego
de A. San Juan de los Lagos San Miguel el A. San Julián Teocaltiche Tepatitlán de Morelos Tototlán Unión de San
Antonio Valle de Guadalupe Villa Hidalgo Yahualica Cabo Corrientes Mascota Puerto Vallarta Sn. Sebastián del
Oeste Talpa de Allende Tomatlán El Salto Guadalajara Tlajomulco de Zuñiga Tlaquepaque Tonalá Zapopan

Funciones Sedeur

* La Secretaría de Desarrollo Urbano es la dependencia encargada de ordenar los asentamientos humanos, regular el desarrollo urbano, proyectar las obras públicas urbanas, y ejecutar las obras públicas y de infraestructura estatales en general.

* Aquí se documenta la organización actual de la Secretaría, presentando de una manera general, la normatividad, estructura orgánica, atribuciones, funciones, procesos sustantivos así como los programas, proyectos e indicadores de éxito que le permite cumplir con la Política de Calidad del Gobierno del Estado.

* La Secretaría de Desarrollo Urbano emite la presente información con la finalidad de responder al requerimiento planteado en la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco y a la necesidad de contar con un documento que proporcione una visión conjunta de la misma.

* Se pretende brindar orientación al señalar las responsabilidades y relaciones de autoridad entre las unidades organizacionales de la Secretaría, además al referir las funciones que respaldan el existir de cada una de éstas y visualizar los alcances de cada área como su ámbito de competencia, sirve igualmente como instrumento de apoyo, detectando aquellas que con carácter de sustantivas coadyuvan en la realización de los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo. Lo anterior nos da la oportunidad de detectar omisiones y evitar la duplicidad de funciones que repercuten en el uso indebido de recursos, deslindar responsabilidades y contribuir a fundamentar los requerimientos programáticos presupuestales de la Secretaría.

* La información contenida en este documento ha sido resultado de un esfuerzo de servidores públicos de mandos medios, superiores y titulares de cada unidad administrativa, la cual presentará adecuaciones conforme se den cambios en las mismas unidades, en sus funciones o a la normatividad jurídica y administrativa aplicable.

* Como cabeza del sector, Desarrollo Urbano coordina a los organismos estatales relacionados con el agua, la vivienda y la protección ambiental. La Secretaría funge asimismo como Secretariado Técnico del Consejo Estatal de Desarrollo Urbano y del Consejo de la Zona Metropolitana de Guadalajara.

Funciones

Responsabilidades de la SEMADES

(Fragmento tomado del Artículo 33 Bis de las Reformas a la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado de Jalisco realizadas el 23 de Agosto de 2000 y publicadas el 23 de septiembre de 2000)

Artículo 33 Bis. La Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable (SEMADES) es la dependencia responsable de normar y formular la política ambiental estableciendo los criterios y los programas para el desarrollo sustentable del Estado, fomentando la protección, conservación y restauración de los recursos naturales de la entidad y la prevención y disminución de la contaminación ambiental, de conformidad con la distribución de competencias que establecen las leyes federales y estatales aplicables en la materia. A esta Secretaría le corresponden particularmente el despacho de los siguientes asuntos:

- I. Planear la conducción de la política ambiental del Estado en congruencia con las disposiciones legales, los planes y programas que se establezcan por la Federación, con la participación que corresponda a otras dependencias del Poder Ejecutivo Estatal y particularmente a los gobiernos municipales;
- II. Participar en la elaboración del Plan Estatal de Desarrollo definiendo las políticas de protección, restauración y conservación de los recursos naturales de la entidad, fomentando el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y culturales ante la sociedad, así como la prevención y disminución de la contaminación ambiental, de conformidad a las estrategias de planeación ambiental, en coordinación con las demás dependencias del Poder Ejecutivo del Estado;
- III. Fomentar la elaboración y aplicación de programas especiales para preservar, restaurar y fortalecer el equilibrio ecológico y la protección al ambiente, así como para disminuir la fragilidad ambiental de los ecosistemas, propiciar el aprovechamiento y uso sustentable del medio ambiente y los recursos naturales, gestionando la participación que le corresponda a otras dependencias del Poder Ejecutivo Estatal y a los gobiernos municipales, en congruencia con las disposiciones federales;
- IV. Proponer y coordinar las acciones y medidas necesarias de protección al ambiente con el fin de preservar, restaurar y fortalecer el equilibrio ecológico y disminuir la fragilidad ambiental de los ecosistemas del Estado, en acuerdo con el gobierno federal, las dependencias del Poder Ejecutivo Estatal y los gobiernos municipales, de conformidad con la distribución de competencias existente;
- V. Promover y certificar el cumplimiento cabal de la normatividad ambiental y la aplicación de criterios de protección, restauración y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y de prevención y disminución de la contaminación ambiental;
- VI. Gestionar con las dependencias federales, estatales y municipales correspondientes, el otorgamiento de incentivos y estímulos a favor de los particulares que contribuyan a la protección ambiental y el equilibrio de los ecosistemas de la entidad;
- VII. Gestionar ante las dependencias federales, estatales y municipales, los particulares y la sociedad organizada, según les corresponda, su participación en la realización, aprobación y acatamiento del ordenamiento ecológico regional del territorio estatal, asegurando su observancia permanente;
- VIII. Participar en coordinación con la Secretaría de Desarrollo Urbano (SEDEUR) y los gobiernos municipales, en la regulación ambiental de los asentamientos humanos;
- IX. Evaluar el Impacto ambiental de aquellas obras y actividades que no sean competencia de la federación o de los gobiernos municipales; emitir los dictámenes correspondientes y asegurar su cumplimiento;
- X. Elaborar las propuestas de modificaciones y adecuaciones que resulten pertinentes a las disposiciones reglamentarias y normativas en materia ambiental, atendiendo los lineamientos existentes en materia de mejora regulatoria;
- XI. Asegurar el cabal cumplimiento de las disposiciones estatales en materia ambiental a través de los procedimientos administrativos que correspondan, imponiendo las medidas de seguridad, correctivas o de urgente aplicación y sanciones procedentes;
- XII. Promover en coordinación con la Secretaría de Educación y la Secretaría de Cultura, la incorporación de contenidos ambientales en la política educativa del Estado y en los planes y programas de estudios, así como la

formación de actitudes y valores de protección y conservación del patrimonio natural, así como concertar institucionalmente la capacitación de todos los sectores de la sociedad, con actividades dinámicas de información y educación ambiental, para contribuir, de manera acelerada a integrar las acciones de mejoramiento del ambiente, encausadas hacia el desarrollo sustentable del Estado;

XIII. Estructurar y mantener actualizada la Información ambiental del Estado, en coordinación con las dependencias y organismos del Poder Ejecutivo Estatal que correspondan, con la participación de los gobiernos municipales;

XIV. Fomentar ante los particulares la realización de procesos voluntarios de autorregulación y auditorías ambientales, supervisando su ejecución, con el apoyo que corresponda, de los gobiernos municipales;

XV. En coordinación con las autoridades federales, estatales y municipales y otorgando la participación que corresponda a las Universidades, centros de investigación y los particulares; promover las declaratorias de las áreas naturales protegidas de interés estatal, y aprobar los programas de aprovechamiento conforme lo dispongan las leyes en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente y las demás disposiciones aplicables;

XVI. Conformar y planear la operación del Sistema Estatal de Áreas Naturales Protegidas en el Estado, con la participación que corresponda a los gobiernos municipales;

XVII. Participar con las autoridades federales, estatales y municipales que correspondan, de conformidad a la distribución de competencias que establecen las leyes en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente, en la formulación y desarrollo de programas y acciones de fomento para el aprovechamiento y uso sustentable de los recursos naturales de la entidad y prevenir, controlar y reducir la contaminación de la atmósfera, suelo y aguas;

XVIII. Evaluar la calidad del ambiente y operar sistemas de monitoreo atmosférico, de suelos y de aguas de jurisdicción estatal, con la cooperación de los gobiernos municipales y las instituciones de investigación y educación superior;

XIX. Promover la participación social y de la comunidad científica en la formulación y aplicación de la política ambiental, y emitir opiniones a la Secretaría de Promoción Económica para la concertación de acciones e inversiones con los sectores social y privado dirigidas a la protección y restauración del ambiente;

XX. Ejecutar y resolver los actos administrativos de inspección y vigilancia que dispongan las leyes estatales en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente, y resolver los recursos de revisión que formulen los particulares, de conformidad a las disposiciones aplicables;

XXI. Ejercer, por acuerdo del Gobernador del Estado, las atribuciones y funciones que en materia ambiental, contengan los convenios celebrados con la Administración Pública Federal y los gobiernos municipales; y

XXII. Las demás que le confieran esta Ley y otras disposiciones legales aplicables.

Artículo 34.- La Secretaría de Turismo, es la dependencia responsable de planear, promover y fomentar el desarrollo turístico en el Estado, asegurando, en coordinación con las dependencias correspondientes, el aprovechamiento sustentable y la preservación de los recursos naturales y culturales.

Corresponde a esta Secretaría:

I. Participar en la elaboración del Plan Estatal de Desarrollo, respecto de la definición de las políticas para la promoción de las actividades turísticas; formular, revisar y ejecutar el Programa Estatal para el Desarrollo Turístico, directa o concertadamente con los sectores interesados y evaluar los proyectos que se formulen, utilizando indicadores que muestren su factibilidad económica y social y aseguren el cumplimiento de las disposiciones en materia de impacto ambiental y de riesgo para la población;

SALÓN DE SESIONES DEL CONGRESO DEL ESTADO

GUADALAJARA, JALISCO, 23 DE AGOSTO DE 2000

DIPUTADO PRESIDENTE

JUAN CARLOS DE LA TORRE GONZÁLEZ

DIPUTADO SECRETARIO

SALVADOR ARELLANO GUZMAN
DIPUTADO SECRETARIO

CARLOS GALLEGOS GARCÍA

PUBLICACIÓN DEL DECRETO 18500

Periódico Oficial "El Estado de Jalisco"

Reformas Adiciones y Derogaciones a la Ley Orgánica del Estado de Jalisco.

23 de Septiembre de 2000

OBJETIVOS DE LOS PLANES, LEYES Y REGLAMENTOS.

Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas.

El objetivo de esta Ley es la investigación, protección, conservación, restauración y recuperación de los monumentos arqueológicos, artísticos e históricos y de las zonas de monumentos, siendo esta de interés nacional y deberá ser aplicada por todas las dependencias federales en el caso de su competencia.

Reglamento de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas.

El reglamento especifica que el instituto competente organizará o autorizará asociaciones civiles, juntas vecinales o uniones de campesinos que tendrán por objeto auxiliar a las autoridades federales en el cuidado y preservación de zonas o monumentos determinados, efectuando labores educativas entre los miembros de la comunidad sobre la importancia de la conservación y el acrecentamiento del patrimonio cultural de la Nación; así como de promover la visita al público a las zonas o monumentos y también hacer del conocimiento de las autoridades cualquier exploración, obra o actividad que no este autorizada por el instituto respectivo.

Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

El objeto de esta Ley es de definir las normas que permitan dictar las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos en el Estado de Jalisco y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, conforme a los fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 y las fracciones V y VI del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Reglamento Estatal de Zonificación.

En este Reglamento se establecerá, conforme a las bases generales dispuestas en el artículo 132 de la Ley de Desarrollo Urbano, los conceptos y categorías generales para clasificar los usos y destinos del suelo y las normas técnicas a que se sujetarán los distintos tipos de áreas y zonas. Así mismo el Reglamento Estatal de Zonificación es necesario para la formulación de los planes de desarrollo urbano, que se aplique a falta de disposición municipal, y para ser adoptado por los municipios como reglamento municipal cuando así lo decidan.

Programa Estatal de Cultura.

El objetivo de este programa es el de rescatar, preservar, acrecentar y promover el patrimonio histórico y artístico del Estado de Jalisco, así como fomentar la creación artística y cultural en todas sus manifestaciones, fortalecer su difusión y promoción, y lograr un mayor interés y gusto de la sociedad por la cultura y las artes; de igual manera investigar, promover y difundir las tradiciones, costumbres, valores y todas las formas de expresión de la cultura popular jalisciense.

Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Las disposiciones de esta ley son de orden público e interés social y tiene por objeto el registro, investigación restauración, conservación, mejoramiento y difusión de los bienes integrantes del patrimonio cultural del estado de Jalisco, a efecto de establecer los medios de protección que permitan su conservación, con excepción de las materias reservadas a la Federación, respecto a todos aquellos bienes que formen parte del patrimonio nacional.

Reglamento de la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Este documento tiene por objeto reglamentar la protección y conservación del patrimonio cultural del Estado y sus municipios por medio de la identificación, inventario, registro, clasificación, catalogación, restauración, conservación y difusión del mismo. Con acciones relativas al manejo, utilización e intervenciones que se realicen en bienes afectos al patrimonio; así mismo con la promoción de la participación de organismos sociales como coadyuvantes de la autoridad municipal; por la coordinación de las dependencias federales con las autoridades locales. Con las declaratorias sobre los bienes que por sus valores culturales, históricos, artísticos, científicos o tecnológicos se determinen afectos al patrimonio; así como el fomento, promoción y difusión de las manifestaciones intelectuales, artísticas y creativas de los individuos y de la colectividad; y de la utilización de los bienes afectos al patrimonio cultural.

Ley General de Asentamientos Humanos.

Las disposiciones de esta Ley son de orden público e interés social y tienen por objeto establecer la concurrencia de la Federación, de las entidades federativas y de los municipios, para la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el territorio nacional; fijando las normas básicas para planear y regular el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población; definiendo los principios para determinar las provisiones, reservas, usos y destinos de áreas y predios que regulen la propiedad en los centros de población, y determinar las bases para la participación social en materia de asentamientos humanos.

Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto regular la preservación y restauración del equilibrio ecológico, así como la protección al ambiente y el patrimonio cultural en el estado de Jalisco, en el ámbito de competencia de los gobiernos estatal y municipales, con la finalidad de mejorar la calidad ambiental y la calidad de vida de los habitantes del estado y establecer el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

La ley regula el ejercicio de las facultades y obligaciones que competen al Poder Ejecutivo, de conformidad con lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Jalisco, la presente ley y las demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas vigentes en el Estado.

Plan Estatal de Desarrollo Jalisco

De conformidad con las atribuciones que marca la Constitución Política del Estado de Jalisco y con lo señalado por la Ley de Planeación en su artículo 16, este Plan cumple puntualmente con los objetivos generales, directrices, políticas, estrategias y líneas de acción que coadyuven al desarrollo integral del Estado, a corto, mediano y largo plazo; establece los lineamientos para el desarrollo estatal, sectorial y regional y hace previsiones para el conjunto de la actividad económica y social. Este Plan regirá la orientación de los programas de gobierno, los que serán obligatorios para las dependencias y entidades de la administración pública estatal y servirán para la concertación de la participación social y privada en las tareas aquí previstas, así como para coordinar la actividad de nuestra administración con los gobiernos municipales y el Gobierno Federal; además de promover un desarrollo integral, económico y social, individual y comunitario y de promover un desarrollo donde el Estado y el gobierno local han de ser promotores de la participación de los sectores social y privado en el ámbito de la economía y de procurar un acceso equitativo al uso y disfrute de los recursos públicos.

Plan de Desarrollo Regional.

El Programa de Desarrollo Regional, responde a las aspiraciones del Programa de Desarrollo Nacional, impulsado por el poder ejecutivo federal. Pero sobre todo, la regionalización que está apegada a las disposiciones que marca la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Jalisco, la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, la Ley para el Fomento Económico del Estado de Jalisco, y la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco. Siendo la intención del plan además de detener la explosión demográfica; descentralizar y generar autonomía en la toma de decisiones, que tengan que ver con el desarrollo de las regiones; pudiendo el Estado realizar una distribución equitativa de la riqueza pública, cuidar de su conservación, lograr un desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural y urbana.

Plan de Desarrollo Urbano.

El plan de desarrollo establece las normas de control del aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas y predios que lo integran y delimitan; y las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que se proyecten y realicen en el mismo. Siendo estas de orden público e interés social; dando cumplimiento a las disposiciones contenidas en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Plan Parcial de Desarrollo Urbano para la Conservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico de Centro Histórico.

Este Plan define las normas y criterios técnicos aplicables, para regular y controlar el aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas, predios y fincas contenidas en su área de aplicación, así mismo define las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstas en el Plan de Desarrollo Urbano, como también las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano para la Conservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico de Centro Histórico. Siendo este de orden público e interés social y se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco.

LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

TEXTO VIGENTE

Nueva Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de mayo de 2004

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

VICENTE FOX QUESADA, Presidente de los Estados Unidos Mexicanos, a sus habitantes sabed:

Que el Honorable Congreso de la Unión, se ha servido dirigirme el siguiente

DECRETO

"EL CONGRESO GENERAL DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, D E C R E T A:

SE EXPIDE LA LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

ARTÍCULO ÚNICO.- Se expide la Ley General de Bienes Nacionales, para quedar como sigue:

LEY GENERAL DE BIENES NACIONALES

TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 1.

La presente Ley es de orden público e interés general y tiene por objeto establecer:

- I.- Los bienes que constituyen el patrimonio de la Nación;
- II.- El régimen de dominio público de los bienes de la Federación y de los inmuebles de los organismos descentralizados de carácter federal;
- III.- La distribución de competencias entre las dependencias administradoras de inmuebles;
- IV.- Las bases para la integración y operación del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal y del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, incluyendo la operación del Registro Público de la Propiedad Federal;
- V.- Las normas para la adquisición, titulación, administración, control, vigilancia y enajenación de los inmuebles federales y los de propiedad de las entidades, con excepción de aquéllos regulados por leyes especiales;
- VI.- Las bases para la regulación de los bienes muebles propiedad de las entidades, y
- VII.- La normatividad para regular la realización de avalúos sobre bienes nacionales.

Artículo 2.

Para los efectos de esta Ley, se entiende por:

- I.- Dependencias: aquéllas que la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal determina como tales incluyendo, en su caso, a sus órganos desconcentrados;

II.- Dependencias administradoras de inmuebles: la Secretaría y las Secretarías de Gobernación; Medio Ambiente y Recursos Naturales; Comunicaciones y Transportes; Educación Pública, y Reforma Agraria, mismas que, en relación a los inmuebles federales de su competencia, ejercerán las facultades que esta Ley y las demás leyes les confieran. Las dependencias que tengan destinados a su servicio inmuebles federales no se considerarán como dependencias administradoras de inmuebles;

III.- Entidades: las entidades paraestatales que con tal carácter determina la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal;

IV.- Federación: el orden de gobierno que en los términos de esta Ley ejerce sus facultades en materia de bienes nacionales, a través de los poderes Legislativo, Ejecutivo o Judicial;

V.- Instituciones públicas: los órganos de los Poderes Legislativo y Judicial de la Federación, del Distrito Federal y de los Estados; las dependencias y entidades de las administraciones públicas Federal, del Gobierno del Distrito Federal, estatales y municipales; la Procuraduría General de la República; las unidades administrativas de la Presidencia de la República, y las instituciones de carácter federal o local con autonomía otorgada por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos o por las Constituciones de los Estados;

VI.- Instituciones destinatarias: las instituciones públicas que tienen destinados a su servicio inmuebles federales;

VII.- Inmueble federal: el terreno con o sin construcciones de la Federación, así como aquéllos en que ejerza la posesión, control o administración a título de dueño. No se considerarán inmuebles federales aquellos terrenos o construcciones propiedad de terceros que por virtud de algún acto jurídico posea, controle o administre la Federación;

VIII.- Patrimonio inmobiliario federal y paraestatal: el conjunto de inmuebles federales y aquellos propiedad de las entidades, y

IX.- Secretaría: a la Secretaría de la Función Pública.

Artículo 3.

Son bienes nacionales:

I.- Los señalados en los artículos 27, párrafos cuarto, quinto y octavo; 42, fracción IV, y 132 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;

II.- Los bienes de uso común a que se refiere el artículo 7 de esta Ley;

III.- Los bienes muebles e inmuebles de la Federación;

IV.- Los bienes muebles e inmuebles propiedad de las entidades;

V.- Los bienes muebles e inmuebles propiedad de las instituciones de carácter federal con personalidad jurídica y patrimonio propios a las que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos les otorga autonomía, y

VI.- Los demás bienes considerados por otras leyes como nacionales.

Artículo 4.

Los bienes nacionales estarán sujetos al régimen de dominio público o a la regulación específica que señalen las leyes respectivas.

Esta Ley se aplicará a todos los bienes nacionales, excepto a los bienes regulados por leyes específicas. Respecto a estos últimos, se aplicará la presente Ley en lo no previsto por dichos ordenamientos y sólo en aquello que no se oponga a éstos.

Se consideran bienes regulados por leyes específicas, entre otros, los que sean transferidos al Servicio de Administración y Enajenación de Bienes de conformidad con la Ley Federal para la Administración y Enajenación de Bienes del Sector Público. Para los efectos del penúltimo párrafo del artículo 1 de la citada Ley, se entenderá que los bienes sujetos al régimen de dominio público que establece este ordenamiento y que sean transferidos al Servicio de Administración y Enajenación de Bienes, continuarán en el referido régimen hasta que los mismos sean desincorporados en términos de esta Ley.

Los bienes muebles e inmuebles propiedad de las instituciones de carácter federal con personalidad jurídica y patrimonio propios a las que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos les otorga autonomía, son inembargables e imprescriptibles. Estas instituciones establecerán, de conformidad con sus leyes específicas, las disposiciones que regularán los actos de adquisición, administración, control y enajenación de los bienes mencionados. En todo caso, dichas instituciones deberán tramitar la inscripción de los títulos a que se refiere la fracción I del artículo 42 de esta Ley, en el Registro Público de la Propiedad Federal.

Los monumentos arqueológicos y los monumentos históricos y artísticos propiedad de la Federación, se regularán por esta Ley y la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas.

Artículo 5.

A falta de disposición expresa en esta Ley o en las demás disposiciones que de ella deriven, se aplicarán, en lo conducente, el Código Civil Federal, la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y el Código Federal de Procedimientos Civiles.

Artículo 6.

Están sujetos al régimen de dominio público de la Federación:

I.- Los bienes señalados en los artículos 27, párrafos cuarto, quinto y octavo; 42, fracción IV, y 132 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;

II.- Los bienes de uso común a que se refiere el artículo 7 de esta Ley;

III.- Las plataformas insulares en los términos de la Ley Federal del Mar y, en su caso, de los tratados y acuerdos internacionales de los que México sea parte;

IV.- El lecho y el subsuelo del mar territorial y de las aguas marinas interiores;

V.- Los inmuebles nacionalizados a que se refiere el Artículo Decimoséptimo Transitorio de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;

VI.- Los inmuebles federales que estén destinados de hecho o mediante un ordenamiento jurídico a un servicio público y los inmuebles equiparados a éstos conforme a esta Ley;

VII.- Los terrenos baldíos, nacionales y los demás bienes inmuebles declarados por la ley inalienables e imprescriptibles;

VIII.- Los inmuebles federales considerados como monumentos arqueológicos, históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente;

IX.- Los terrenos ganados natural o artificialmente al mar, ríos, corrientes, lagos, lagunas o esteros de propiedad nacional;

X.- Los inmuebles federales que constituyan reservas territoriales, independientemente de la forma de su adquisición;

XI.- Los inmuebles que formen parte del patrimonio de los organismos descentralizados de carácter federal;

XII.- Los bienes que hayan formado parte del patrimonio de las entidades que se extingan, disuelvan o liquiden, en la proporción que corresponda a la Federación;

XIII.- Las servidumbres, cuando el predio dominante sea alguno de los anteriores;

XIV.- Las pinturas murales, las esculturas y cualquier obra artística incorporada o adherida permanentemente a los inmuebles sujetos al régimen de dominio público de la Federación;

XV.- Los bienes muebles de la Federación considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente;

XVI.- Los bienes muebles determinados por ley o decreto como monumentos arqueológicos;

XVII.- Los bienes muebles de la Federación al servicio de las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, así como de los órganos de los Poderes Legislativo y Judicial de la Federación;

XVIII.- Los muebles de la Federación que por su naturaleza no sean normalmente sustituibles, como los documentos y expedientes de las oficinas, los manuscritos, incunables, ediciones, libros, documentos, publicaciones periódicas, mapas, planos, folletos y grabados importantes o raros, así como las colecciones de estos bienes; las piezas etnológicas y paleontológicas; los especímenes tipo de la flora y de la fauna; las colecciones científicas o técnicas, de armas, numismáticas y filatélicas; los archivos, las fonograbaciones, películas, archivos fotográficos, magnéticos o informáticos, cintas magnetofónicas y cualquier otro objeto que contenga imágenes y sonido, y las piezas artísticas o históricas de los museos;

XIX.- Los meteoritos o aerolitos y todos los objetos minerales, metálicos pétreos o de naturaleza mixta procedentes del espacio exterior caídos y recuperados en el territorio mexicano en términos del reglamento respectivo;

XX.- Cualesquiera otros bienes muebles e inmuebles que por cualquier vía pasen a formar parte del patrimonio de la Federación, con excepción de los que estén sujetos a la regulación específica de las leyes aplicables, y

XXI.- Los demás bienes considerados del dominio público o como inalienables e imprescriptibles por otras leyes especiales que regulen bienes nacionales.

Artículo 7.

Son bienes de uso común:

I.- El espacio aéreo situado sobre el territorio nacional, con la extensión y modalidades que establezca el derecho internacional;

II.- Las aguas marinas interiores, conforme a la Ley Federal del Mar;

III.- El mar territorial en la anchura que fije la Ley Federal del Mar;

IV.- Las playas marítimas, entendiéndose por tales las partes de tierra que por virtud de la marea cubre y descubre el agua, desde los límites de mayor reflujo hasta los límites de mayor flujo anuales;

V.- La zona federal marítimo terrestre;

VI.- Los puertos, bahías, radas y ensenadas;

VII.- Los diques, muelles, escolleras, malecones y demás obras de los puertos, cuando sean de uso público;

VIII.- Los cauces de las corrientes y los vasos de los lagos, lagunas y esteros de propiedad nacional;

IX.- Las riberas y zonas federales de las corrientes;

X.- Las presas, diques y sus vasos, canales, bordos y zanjas, contruidos para la irrigación, navegación y otros usos de utilidad pública, con sus zonas de protección y derechos de vía, o riberas en la extensión que, en cada caso, fije la dependencia competente en la materia, de acuerdo con las disposiciones legales aplicables;

XI.- Los caminos, carreteras, puentes y vías férreas que constituyen vías generales de comunicación, con sus servicios auxiliares y demás partes integrantes establecidas en la ley federal de la materia;

XII.- Los inmuebles considerados como monumentos arqueológicos conforme a la ley de la materia;

XIII.- Las plazas, paseos y parques públicos cuya construcción o conservación esté a cargo del Gobierno Federal y las construcciones levantadas por el Gobierno Federal en lugares públicos para ornato o comodidad de quienes los visiten, y

XIV.- Los demás bienes considerados de uso común por otras leyes que regulen bienes nacionales.

Artículo 8.

Todos los habitantes de la República pueden usar los bienes de uso común, sin más restricciones que las establecidas por las leyes y reglamentos administrativos.

Para aprovechamientos especiales sobre los bienes de uso común, se requiere concesión, autorización o permiso otorgados con las condiciones y requisitos que establezcan las leyes.

Artículo 9.

Los bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación estarán exclusivamente bajo la jurisdicción de los poderes federales, en los términos prescritos por esta Ley, excepto aquellos inmuebles que la Federación haya adquirido con posterioridad al 1o. de mayo de 1917 y que se ubiquen en el territorio de algún Estado, en cuyo caso se requerirá el consentimiento de la legislatura local respectiva.

El decreto o acuerdo mediante el cual la Federación adquiera, afecte o destine un inmueble para un servicio público o para el uso común, deberá comunicarse a la legislatura local correspondiente. Surtirá efectos de notificación a la propia legislatura del Estado, la publicación en el **Diario Oficial de la Federación** del decreto o acuerdo correspondiente, a partir de la fecha de la misma publicación.

Se presumirá que la legislatura local de que se trate ha dado su consentimiento, cuando no dicte resolución alguna dentro de los cuarenta y cinco días naturales posteriores al de la publicación en el **Diario Oficial de la Federación**, excepto cuando esté en receso, caso en el cual el término se computará a partir del día en que inaugure su periodo inmediato de sesiones. La negativa expresa de la legislatura correspondiente, dejará al inmueble sujeto a la jurisdicción local.

Una vez obtenido el consentimiento, en cualquiera de los supuestos señalados en los párrafos primero y tercero de este artículo, será irrevocable.

Artículo 10.

Sólo los tribunales federales serán competentes para conocer de los juicios civiles, mercantiles, penales o administrativos, así como de los procedimientos judiciales no contenciosos que se relacionen con los bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación, incluso cuando las controversias versen sobre derechos de uso sobre los mismos.

Artículo 11.

Quedan sujetos a las disposiciones de esta Ley y sus reglamentos:

I.- Los actos de adquisición, administración, control, uso, vigilancia, protección jurídica, valuación y enajenación de inmuebles federales, así como de bienes muebles propiedad federal al servicio de las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, sin perjuicio de la aplicación en lo que corresponda, en el caso de los bienes muebles, de las disposiciones de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público, y

II.- La asignación de responsabilidades institucionales en cuanto a la realización de las obras de construcción, reconstrucción, modificación, adaptación, conservación, mantenimiento, reparación y demolición en inmuebles federales, sin perjuicio de las disposiciones establecidas en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Artículo 12.

Las Secretarías de Seguridad Pública, de la Defensa Nacional y de Marina, así como la Procuraduría General de la República, prestarán el auxilio necesario cuando formalmente se les requiera, con el fin de salvaguardar los intereses patrimoniales de la Nación.

Artículo 13.

Los bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación son inalienables, imprescriptibles e inembargables y no estarán sujetos a acción reivindicatoria o de posesión definitiva o provisional, o alguna otra por parte de terceros.

Artículo 14.

Las entidades o los particulares que, bajo cualquier título, utilicen inmuebles sujetos al régimen de dominio público de la Federación en fines administrativos o con propósitos distintos a los de su objeto público, estarán obligados a pagar las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria.

Artículo 15.

Los particulares y las instituciones públicas sólo podrán adquirir sobre el uso, aprovechamiento y explotación de los bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación, los derechos regulados en esta Ley y en las demás que dicte el Congreso de la Unión.

Se regirán, sin embargo, por el Código Civil Federal, los aprovechamientos accidentales o accesorios compatibles o complementarios con la naturaleza de estos bienes, como la venta de frutos, materiales o desperdicios.

Los derechos de tránsito, de vista, de luz, de derrames y otros semejantes sobre dichos bienes, se rigen exclusivamente por las leyes, reglamentos y demás disposiciones administrativas de carácter federal.

Artículo 16.

Las concesiones, permisos y autorizaciones sobre bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación no crean derechos reales; otorgan simplemente frente a la administración y sin perjuicio de terceros, el derecho a realizar los usos, aprovechamientos o explotaciones, de acuerdo con las reglas y condiciones que establezcan las leyes y el título de la concesión, el permiso o la autorización correspondiente.

Artículo 17.

Las concesiones sobre bienes de dominio directo de la Nación cuyo otorgamiento autoriza el párrafo sexto del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se regirán por lo dispuesto en las leyes reglamentarias respectivas.

El Ejecutivo Federal podrá negar la concesión en los siguientes casos:

I.- Si el solicitante no cumple con los requisitos establecidos en dichas leyes;

- II.- Si se crea con la concesión un acaparamiento contrario al interés social;
- III.- Si se decide emprender, a través de la Federación o de las entidades, una explotación directa de los recursos de que se trate;
- IV.- Si los bienes de que se trate están programados para la creación de reservas nacionales;
- V.- Cuando se afecte la seguridad nacional, o
- VI.- Si existe algún motivo fundado de interés público.

Artículo 18.

La revocación y la caducidad de las concesiones sobre bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación, cuando proceda conforme a la ley, se dictarán por las dependencias u organismos descentralizados que las hubieren otorgado, previa audiencia que se conceda a los interesados para que rindan pruebas y aleguen lo que a su derecho convenga.

En el caso de que la declaratoria quede firme, los bienes materia de la concesión, sus mejoras y accesiones pasarán de pleno derecho al control y administración del concesionario, sin pago de indemnización alguna al concesionario.

Artículo 19.

Las dependencias administradoras de inmuebles y los organismos descentralizados podrán rescatar las concesiones que otorguen sobre bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación, mediante indemnización, por causas de utilidad, de interés público o de seguridad nacional.

La declaratoria de rescate hará que los bienes materia de la concesión vuelvan, de pleno derecho, desde la fecha de la declaratoria, a la posesión, control y administración del concesionario y que ingresen a su patrimonio los bienes, equipos e instalaciones destinados directamente a los fines de la concesión. Podrá autorizarse al concesionario a retirar y a disponer de los bienes, equipo e instalaciones de su propiedad afectos a la concesión, cuando los mismos no fueren útiles al concesionario y puedan ser aprovechados por el concesionario; pero, en este caso, su valor no se incluirá en el monto de la indemnización.

En la declaratoria de rescate se establecerán las bases generales que servirán para fijar el monto de la indemnización que haya de cubrirse al concesionario, tomando en cuenta la inversión efectuada y debidamente comprobada, así como la depreciación de los bienes, equipos e instalaciones destinados directamente a los fines de la concesión, pero en ningún caso podrá tomarse como base para fijarlo, el valor de los bienes concesionados.

Si el afectado estuviese conforme con el monto de la indemnización, la cantidad que se señale por este concepto tendrá carácter definitivo. Si no estuviere conforme, el importe de la indemnización se determinará por la autoridad judicial, a petición del interesado, quien deberá formularla dentro del plazo de quince días hábiles contados a partir de la fecha en que se le notifique la resolución que determine el monto de la indemnización.

Artículo 20.

Los actos jurídicos mediante los cuales se enajenen los inmuebles federales o los pertenecientes a las entidades, en contravención a lo dispuesto en esta Ley, serán nulos.

Artículo 21.

Las dependencias competentes del Ejecutivo Federal, con la participación que, en su caso, corresponda al Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, determinarán las normas y procedimientos para la elaboración y actualización de los catálogos e inventarios de los recursos naturales propiedad de la Nación.

Las dependencias y entidades que por cualquier concepto usen, administren o tengan a su cuidado dichos recursos naturales, tendrán a su cargo la elaboración y actualización de los catálogos e inventarios respectivos.

Artículo 22.

En caso de duda sobre la interpretación de las disposiciones de esta Ley, se estará a lo que resuelva, para efectos administrativos, la Secretaría.

TÍTULO SEGUNDO DE LOS BIENES DE LOS PODERES LEGISLATIVO Y JUDICIAL DE LA FEDERACIÓN

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 23.

Las atribuciones que en este Título se otorgan al Poder Legislativo, serán ejercidas de forma independiente por conducto de la Cámara de Diputados y de la Cámara de Senadores.

El Poder Legislativo y el Poder Judicial de la Federación, a nombre de la propia Federación, podrán:

I.- Adquirir inmuebles con cargo al presupuesto de egresos que tuvieren autorizado o recibirlos en donación, asignarlos al servicio de sus órganos y administrarlos;

II.- Enajenar los inmuebles a que se refiere la fracción anterior conforme a lo previsto en el artículo 84 de esta Ley, previa su desincorporación del régimen de dominio público de la Federación, mediante el acuerdo que para tal efecto emitan;

III.- Emitir su respectiva normatividad para la realización de las operaciones a que se refieren las fracciones I y II este artículo;

IV.- Implementar un sistema de administración inmobiliaria que permita la administración eficaz y el óptimo aprovechamiento de los inmuebles que conforme al presente artículo adquieran, así como designar a los responsables inmobiliarios correspondientes, quienes tendrán las funciones previstas en la normatividad que emitan en materia de administración de inmuebles, y

V.- Emitir los lineamientos correspondientes para la construcción, reconstrucción, adaptación, conservación, mantenimiento y aprovechamiento de dichos inmuebles.

Tratándose de inmuebles considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, darán la intervención que corresponda conforme a la legislación aplicable, a la Secretaría de Educación Pública.

Artículo 24.

El Poder Legislativo y el Poder Judicial de la Federación deberán conformar su respectivo inventario, catastro y centro de documentación e información relativos a los inmuebles federales a que se refiere el artículo anterior, y deberán tramitar la inscripción en el Registro Público de la Propiedad Federal de los títulos previstos en la fracción I del artículo 42 de la presente Ley.

Para tal efecto, emitirán las normas y procedimientos para que sus responsables inmobiliarios realicen el acopio y actualización de la información y documentación necesaria.

Además, proporcionarán a la Secretaría la información relativa a dichos inmuebles, a efecto de que sea incorporada al Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

Artículo 25.

Los bienes muebles al servicio de los órganos de los Poderes Legislativo y Judicial de la Federación, se regirán por las leyes correspondientes y por las normas que los mismos emitan. En todo caso, podrán desincorporar del régimen de dominio público de la Federación los bienes muebles que estén a su servicio y que por su uso, aprovechamiento o estado de conservación no sean ya adecuados o resulte inconveniente su utilización en el mismo, a fin de proceder a su enajenación.

TÍTULO TERCERO DE LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL

CAPÍTULO I DISPOSICIONES COMUNES

Sección Primera Del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal

Artículo 26.

El Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal constituye un conjunto de políticas, criterios y mecanismos de coordinación de acciones tendientes a:

- I.- Lograr la administración eficaz y el óptimo aprovechamiento del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal, en beneficio de los servicios públicos y funciones a cargo de la Administración Pública Federal;
- II.- Promover la seguridad jurídica del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal, y
- III.- Coadyuvar a que los recursos presupuestarios destinados a la adquisición, administración, conservación y mantenimiento de los inmuebles necesarios para el funcionamiento de la Administración Pública Federal, sean aplicados con eficiencia y eficacia.

Artículo 27.

Para la operación del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, se establece un Comité del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, que se integrará con las dependencias administradoras de inmuebles, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público y las cinco entidades que cuenten con mayor número de inmuebles dentro de su patrimonio, cuyos titulares designarán al representante correspondiente. El Comité será presidido por la Secretaría y operará de acuerdo con las normas que para su organización y funcionamiento emita.

El Comité será un foro para el análisis, discusión y adopción de criterios comunes y de medidas eficaces y oportunas para lograr los fines del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, que tendrá por objeto:

- I.- Coadyuvar a la integración y actualización permanente del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal;
- II.- Identificar, analizar y evaluar la problemática que afecta al patrimonio inmobiliario federal y paraestatal, así como proponer las medidas tendientes a solucionarla;
- III.- Analizar el marco jurídico aplicable al patrimonio inmobiliario federal y paraestatal, así como cuando sea conveniente para alcanzar los objetivos del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal, promover la adopción de un programa de control y aprovechamiento inmobiliario federal, así como la expedición de las leyes, reglamentos y disposiciones administrativas conducentes, y
- IV.- Promover la adopción de criterios uniformes para la adquisición, uso, aprovechamiento, administración, conservación, mantenimiento, aseguramiento, control, vigilancia, valuación y, en su caso, recuperación y enajenación de los bienes integrantes del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal.

El Comité podrá invitar a sus sesiones a instituciones destinatarias, cuando con ello se coadyuve a resolver problemáticas específicas en materia inmobiliaria.

Artículo 28.

La Secretaría y las demás dependencias administradoras de inmuebles tendrán en el ámbito de sus respectivas competencias, las facultades siguientes:

I.- Poseer, vigilar, conservar, administrar y controlar por sí mismas o con el apoyo de las instituciones destinatarias que correspondan, los inmuebles federales;

II.- Dictar las reglas a que deberá sujetarse la vigilancia y aprovechamiento de los inmuebles federales;

III.- Controlar y verificar el uso y aprovechamiento de los inmuebles federales;

IV.- Expedir la declaratoria por la que se determine que un inmueble forma parte del patrimonio de la Federación;

V.- Otorgar concesiones y, en su caso, permisos o autorizaciones para el uso y aprovechamiento de inmuebles federales;

VI.- Instaurar los procedimientos administrativos encaminados a obtener, retener o recuperar la posesión de los inmuebles federales, así como procurar la remoción de cualquier obstáculo creado natural o artificialmente para su uso y destino. Con esta finalidad, también podrán declarar la revocación y caducidad de las concesiones, permisos o autorizaciones, previa audiencia que se conceda a los interesados para que rindan pruebas y aleguen lo que a su derecho convenga, en los casos y términos previstos por la Sección Octava del Capítulo II del Título Tercero de esta Ley;

VII.- Promover el óptimo aprovechamiento y preservación del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal;

VIII.- Solicitar a la Procuraduría General de la República que intervenga en las diligencias judiciales que deban seguirse respecto de los inmuebles federales;

IX.- Presentar y ratificar denuncias y querellas en el orden penal relativas a los inmuebles federales, así como respecto de estas últimas otorgar el perdón del ofendido en los casos en que sea procedente;

X.- Prestar asesoría a las dependencias y entidades que lo soliciten, en la materia inmobiliaria propia de su competencia;

XI.- Suscribir bases de colaboración y convenios con las demás dependencias y con las entidades; convenios de colaboración con los Poderes Legislativo y Judicial de la Federación y con los órganos de carácter federal con autonomía otorgada por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; acuerdos de coordinación con los gobiernos del Distrito Federal, de los estados y de los municipios, y convenios de concertación con personas físicas o morales de los sectores privado y social, a fin de conjuntar recursos y esfuerzos para la eficaz realización de las acciones que en materia inmobiliaria están a su cargo;

XII.- Dictar las disposiciones necesarias para el cumplimiento de esta Ley, y

XIII.- Las demás que les confieran esta Ley u otras disposiciones aplicables.

Cuando a juicio de la Secretaría o de la dependencia administradora de inmuebles competente exista motivo fundado que lo amerite, podrán abstenerse de seguir los procedimientos o de dictar las resoluciones a que se refiere la fracción VI de este artículo, y solicitarán al Ministerio Público de la Federación que someta el asunto al conocimiento de los tribunales federales. Dentro del procedimiento podrá solicitarse la ocupación administrativa de los bienes, de conformidad con lo establecido por el artículo 27 de la

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Por orden de los tribunales las autoridades administrativas procederán a la ocupación.

Artículo 29.

Corresponden a la Secretaría, además de las atribuciones que le confiere el artículo anterior, las siguientes:

- I.-** Determinar y conducir la política inmobiliaria de la Administración Pública Federal;
- II.-** Ejercer en el ámbito del Poder Ejecutivo Federal los actos de adquisición, enajenación o afectación de los inmuebles federales, incluida la opción a compra a que se refiere el último párrafo del artículo 50 de esta Ley, siempre que tales actos no estén expresamente atribuidos a otra dependencia por la propia Ley, así como suscribir los acuerdos de coordinación a que se refiere el párrafo segundo del artículo 48 de la misma;
- III.-** Realizar las acciones necesarias a efecto de obtener la resolución judicial o la declaratoria administrativa correspondiente, respecto de los inmuebles nacionalizados;
- IV.-** Declarar, cuando ello sea preciso, que un bien determinado está sujeto al régimen de dominio público de la Federación, por estar comprendido en algunas de las disposiciones de esta Ley;
- V.-** Emitir el acuerdo administrativo de destino de inmuebles federales, con excepción de las playas marítimas, la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar;
- VI.-** Emitir el acuerdo administrativo por el que se desincorporen del régimen de dominio público de la Federación y se autorice la enajenación de inmuebles federales, con excepción de los terrenos nacionales y demasías, así como los terrenos ganados al mar;
- VII.-** Emitir el acuerdo administrativo por el que se desincorporen del régimen de dominio público de la Federación los inmuebles propiedad de los organismos descentralizados, para su enajenación;
- VIII.-** Nombrar a los Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal que tendrán a su cargo la formalización de los actos jurídicos cuando así se requiera y, en su caso, revocar dicho nombramiento;
- IX.-** Autorizar los protocolos especiales en los que se consignarán los actos jurídicos relativos al patrimonio inmobiliario federal;
- X.-** Llevar el Registro Público de la Propiedad Federal;
- XI.-** Expedir las normas y procedimientos para la integración y actualización del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal;
- XII.-** Registrar a los peritos que en materia de bienes nacionales se requieran, en el Padrón Nacional de Peritos; designar de entre ellos a los que deberán realizar los trabajos técnicos específicos y, en su caso, suspender y revocar su registro;
- XIII.-** Emitir la declaratoria por la que la Federación adquiera el dominio de los bienes afectos a las concesiones, permisos o autorizaciones que así lo establezcan;
- XIV.-** Llevar el registro de los responsables inmobiliarios de las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades, así como de los servidores públicos equivalentes en las demás instituciones destinatarias;
- XV.-** Vigilar el uso y aprovechamiento de los inmuebles donados por la Federación y, en caso procedente, ejercer el derecho de reversión sobre los bienes donados;

XVI.- Examinar en las auditorías y revisiones que practique, la información y documentación jurídica y contable relacionada con las operaciones inmobiliarias que realicen las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades, a fin de verificar el cumplimiento de esta Ley y de las disposiciones que de ella emanen;

XVII.- Emitir los criterios para determinar los valores aplicables a cada tipo de operación a que se refieren los artículos 143 y 144 de esta Ley, entre los que las dependencias y entidades podrán elegir el que consideren conveniente;

XVIII.- Emitir las normas técnicas relativas a la imagen institucional, señalización, distribución de espacios e instalaciones, tipo de acabados y en general para el óptimo aprovechamiento, funcionalidad y racionalidad de los inmuebles federales utilizados como oficinas administrativas, atendiendo a los distintos tipos de edificios y su ubicación geográfica;

XIX.- Planear y ejecutar las obras de construcción, reconstrucción, rehabilitación, conservación y demolición de los inmuebles federales compartidos por varias instituciones públicas y utilizados como oficinas administrativas, y las demás que realice en dichos bienes el Gobierno Federal por sí o en cooperación con otros países, con los gobiernos de los estados, los municipios y del Distrito Federal, así como con entidades o con los particulares;

XX.- Aprobar los proyectos de obras de construcción, reconstrucción, reparación, adaptación, ampliación o demolición de los inmuebles federales utilizados para fines religiosos, con excepción de los determinados por ley o decreto como monumentos históricos o artísticos;

XXI.- Fijar la política de la Administración Pública Federal en materia de arrendamiento de inmuebles, cuando la Federación o las entidades tengan el carácter de arrendatarias, y

XXII.- Las demás que le confieran esta Ley u otras disposiciones aplicables.

Artículo 30.

La Secretaría de Educación Pública será competente para poseer, vigilar, conservar, administrar y controlar los inmuebles federales considerados como monumentos arqueológicos conforme a la ley de la materia, así como las zonas de monumentos arqueológicos.

Los inmuebles federales considerados como monumentos arqueológicos conforme a la ley de la materia, no podrán ser objeto de concesión, permiso o autorización.

En las zonas de monumentos arqueológicos, la Secretaría de Educación Pública a través del Instituto Nacional de Antropología e Historia podrá otorgar permisos o autorizaciones únicamente para la realización de actividades cívicas y culturales, conforme a lo que disponga el reglamento que para tal efecto se expida, siempre y cuando no se afecte la integridad, estructura y dignidad cultural de dichas zonas y monumentos, ni se contravenga su uso común.

Cuando los inmuebles federales considerados como monumentos arqueológicos, históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, se encuentren dentro de la zona federal marítimo terrestre, de los terrenos ganados al mar, de las áreas naturales protegidas o de cualquiera otra sobre la cual, conforme a las disposiciones legales aplicables, corresponda a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales ejercer sus atribuciones, ambas dependencias deberán establecer conjuntamente los mecanismos de coordinación que correspondan.

Artículo 31.

Los inmuebles adquiridos por la Federación en el extranjero, no estarán sujetos al régimen de dominio público y se regirán por los tratados internacionales correspondientes o, en su defecto, por la legislación del lugar en que se ubiquen.

La Secretaría de Relaciones Exteriores, en el ámbito del Poder Ejecutivo Federal, será competente para llevar a cabo los actos de adquisición, posesión, vigilancia, conservación, administración, control y enajenación de los inmuebles a que se refiere el párrafo anterior, debiendo únicamente informar a la

Secretaría sobre las operaciones de adquisición y enajenación que realice. Para llevar a cabo las adquisiciones de derechos de uso o de dominio de inmuebles ubicados en el extranjero, esa Dependencia se sujetará a la disponibilidad presupuestaria con la que cuente.

Cuando los inmuebles adquiridos en el extranjero sean utilizados por dependencias distintas a la Secretaría de Relaciones Exteriores o por entidades, la vigilancia y conservación de dichos bienes estará a cargo de las mismas.

Los ingresos que se obtengan por la venta de los inmuebles a que se refiere este artículo, deberán concentrarse en la Tesorería de la Federación.

Artículo 32.

Las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades que tengan destinados inmuebles federales o que, en el caso de estas últimas, cuenten con inmuebles dentro de su patrimonio, tendrán un responsable inmobiliario. Dicho responsable inmobiliario será el servidor público encargado de la administración de los recursos materiales de las mismas, quien deberá contar, por lo menos, con nivel de Director General o su equivalente, y tendrá las funciones siguientes:

I.- Investigar y determinar la situación física, jurídica y administrativa de los inmuebles, así como efectuar los levantamientos topográficos y elaborar los respectivos planos, para efectos del inventario, catastro y registro de dichos inmuebles;

II.- Tomar las medidas necesarias para compilar, organizar, vincular y operar los acervos documentales e informativos de los inmuebles, así como recibir e integrar en sus respectivos acervos la información y documentación que le proporcione la Secretaría;

III.- Programar, ejecutar, evaluar y controlar la realización de acciones y gestiones con el fin de coadyuvar a la regularización jurídica y administrativa de los inmuebles, a la formalización de operaciones, al óptimo aprovechamiento de dichos bienes y a la recuperación de los ocupados ilegalmente;

IV.- Adoptar las medidas conducentes para la adecuada conservación, mantenimiento, vigilancia y, en su caso, aseguramiento contra daños de los inmuebles;

V.- Constituirse como coordinador de las unidades administrativas de las dependencias, la Procuraduría General de la República, la Presidencia de la República o las entidades de que se trate, así como enlace institucional con la Secretaría, para los efectos de la administración de los inmuebles;

VI.- Coadyuvar con la Secretaría en la inspección y vigilancia de los inmuebles destinados, así como realizar estas acciones en el caso de los que son propiedad de las entidades;

VII.- Dar aviso en forma inmediata a la Secretaría de cualquier hecho o acto jurídico que se realice con violación a esta Ley, respecto de los inmuebles destinados;

VIII.- Comunicar a la Secretaría los casos en que se utilicen inmuebles federales sin que medie acuerdo de destino;

IX.- Presentar denuncias de carácter penal por ocupaciones ilegales de los inmuebles federales, debiendo avisar a la Secretaría de las gestiones realizadas;

X.- Entregar, en su caso, a la Secretaría los inmuebles federales o áreas no utilizadas dentro de los cuatro meses siguientes a su desocupación. En caso de omisión, será responsable en los términos de las disposiciones legales aplicables;

XI.- Obtener y conservar el aviso del contratista y el acta de terminación de las obras públicas que se lleven a cabo en los inmuebles, y los planos respectivos, así como remitir a la Secretaría original o copia certificada de estos documentos tratándose de inmuebles destinados, y

XII.- Gestionar los recursos necesarios para el cabal cumplimiento de las responsabilidades a su cargo.

Los órganos internos de control de las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades, vigilarán que el responsable inmobiliario cumpla con las funciones a que se refiere este artículo.

Artículo 33.

Se constituirá un Fondo que tendrá por objeto coadyuvar a sufragar los gastos que genere la administración, valuación y enajenación de inmuebles federales a cargo de la Secretaría.

Para la integración del Fondo, se aportarán los siguientes recursos:

I.- El importe del uno al millar a que se refiere el artículo 53 de esta Ley, y

II.- El importe de los derechos y aprovechamientos por los servicios prestados por la Secretaría en materia inmobiliaria y valuatoria.

La Secretaría, en coordinación con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, establecerá las bases para la operación del Fondo.

Sección Segunda
Del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal

Artículo 34.

El Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal es la integración sistematizada de documentación e información que contiene el registro de la situación física, jurídica y administrativa de los inmuebles del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal, así como de su evolución.

Artículo 35.

El Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal tiene por objeto constituir un instrumento de apoyo para alcanzar los fines del Sistema de Administración Inmobiliaria Federal y Paraestatal.

Artículo 36.

La Secretaría, en coordinación con las demás dependencias administradoras de inmuebles y con la participación que, en su caso, corresponda al Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, emitirá las normas y procedimientos para que los responsables inmobiliarios de las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades realicen el acopio y actualización de la información y documentación necesaria para conformar el inventario, el catastro y el centro de documentación e información del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal.

Artículo 37.

La Secretaría solicitará, recibirá, compilará y concentrará la información y documentación relativas al patrimonio inmobiliario federal y paraestatal. Para ello, integrará lo siguiente:

I.- Inventario del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, que estará constituido por una base de datos relativos a los inmuebles, especificando aquéllos utilizados para fines religiosos;

II.- Catastro del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, que estará constituido por los medios gráficos para la plena identificación física de los inmuebles, incluyendo planos, fotografías, videograbaciones y cualquier otro que permita su identificación;

III.- Registro Público de la Propiedad Federal, que estará constituido por el conjunto de libros, folios reales u otros medios de captura, almacenamiento y procesamiento de los datos relativos a los documentos

que acrediten derechos reales y personales sobre los inmuebles, así como por el primer testimonio u original de los mencionados documentos, y

IV.- Centro de Documentación e Información del Patrimonio Inmobiliario Federal y Paraestatal, que estará constituido por el conjunto de expedientes que contienen los documentos e información relativos a inmuebles.

Artículo 38.

Las dependencias administradoras de inmuebles, deberán conformar un inventario, un catastro y un centro de documentación e información relativos a los inmuebles federales de su respectiva competencia.

Las entidades deberán conformar un inventario, un catastro y un centro de documentación e información, respecto de los inmuebles que formen parte de su patrimonio.

Artículo 39.

No formará parte del Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, aquella información relativa a los inmuebles del patrimonio inmobiliario federal y paraestatal que se clasifique como reservada o confidencial en términos de lo dispuesto por la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental.

Artículo 40.

La Secretaría estará facultada para fusionar o subdividir los inmuebles federales, mediante acuerdo administrativo, con la autorización que corresponda a las autoridades locales competentes, las que procederán a efectuar las anotaciones respectivas en sus registros.

Los inmuebles federales considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, no podrán ser objeto de fusión o subdivisión.

Las memorias técnicas, los planos, las descripciones analítico topográficas y demás medios gráficos aprobados por la Secretaría, en los que se determine la ubicación, superficie y medidas de los linderos de los inmuebles federales, así como, en su caso, las construcciones existentes, producirán los mismos efectos que las leyes otorgan a los documentos públicos y, en consecuencia, tendrán el mismo valor probatorio.

La Secretaría podrá intervenir en los deslindes sobre inmuebles federales, en los procedimientos judiciales y administrativos, como tercero interesado con la facultad para ofrecer pruebas.

Artículo 41.

Está a cargo de la Secretaría el Registro Público de la Propiedad Federal, en el que se inscribirán los actos jurídicos y administrativos que acrediten la situación jurídica y administrativa de cada inmueble de la Federación, las entidades y las instituciones de carácter federal con personalidad jurídica y patrimonio propios a las que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos les otorga autonomía.

Artículo 42.

Se inscribirán en el Registro Público de la Propiedad Federal:

I.- Los títulos por los cuales se adquiera, transmita, modifique o extinga el dominio, la posesión y los demás derechos reales pertenecientes a la Federación, a las entidades y a las instituciones de carácter federal con personalidad jurídica y patrimonio propios a las que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos les otorga autonomía, incluyendo los contratos de arrendamiento financiero, así como los actos por los que se autoricen dichas operaciones;

II.- Los decretos presidenciales expropiatorios de inmuebles de propiedad privada y de bienes ejidales y comunales;

III.- Las declaratorias por las que se determine que un inmueble forma parte del patrimonio de la Federación;

- IV.-** Las declaratorias y resoluciones judiciales relativas a los inmuebles nacionalizados;
- V.-** Las declaratorias por las que se determine que un bien está sujeto al régimen de dominio público de la Federación;
- VI.-** Las concesiones sobre inmuebles federales;
- VII.-** Las resoluciones judiciales o administrativas relativas a deslindes de inmuebles federales;
- VIII.-** Las concesiones, permisos o autorizaciones que establezcan que los bienes afectos a las mismas, ingresarán al patrimonio de la Federación;
- IX.-** Las declaratorias por las que la Federación adquiere el dominio de los bienes afectos a las concesiones, permisos o autorizaciones que así lo establezcan;
- X.-** Las declaratorias de reversión sobre inmuebles donados;
- XI.-** Las resoluciones de reversión sobre inmuebles expropiados a favor de la Federación y de las entidades;
- XII.-** Las declaratorias de supresión de zonas federales y los acuerdos administrativos que desincorporen inmuebles sujetos al régimen de dominio público de la Federación y autoricen la enajenación de las zonas federales suprimidas y de los terrenos ganados al mar, a los ríos, lagos, lagunas, esteros y demás corrientes de aguas nacionales;
- XIII.-** Los acuerdos que destinen al servicio público o al uso común los terrenos ganados al mar, a los ríos, lagos, lagunas, esteros y demás corrientes de aguas nacionales;
- XIV.-** Los acuerdos administrativos que destinen inmuebles federales;
- XV.-** Los acuerdos administrativos por los que los inmuebles federales se fusionen o subdividan;
- XVI.-** La constitución del régimen de propiedad en condominio en los inmuebles federales;
- XVII.-** Los acuerdos administrativos que desincorporen inmuebles del régimen de dominio público de la Federación y autoricen su enajenación;
- XVIII.-** Las resoluciones de ocupación y sentencias que pronuncie la autoridad judicial relacionadas con inmuebles federales o de las entidades;
- XIX.-** Las informaciones ad-perpetuam promovidas por el Ministerio Público de la Federación, para acreditar la posesión y el dominio del Gobierno Federal o de las entidades sobre bienes inmuebles;
- XX.-** Las resoluciones judiciales que produzcan alguno de los efectos mencionados en la fracción I de este artículo;
- XXI.-** Los contratos de arrendamiento y de comodato sobre inmuebles federales;
- XXII.-** Los actos jurídicos que no requieren intervención de notario previstos en el artículo 99 de esta Ley;
- XXIII.-** Las actas de entrega recepción de inmuebles federales;
- XXIV.-** Las actas de entrega recepción de obras públicas relativas a la construcción y demolición en inmuebles federales;
- XXV.-** Las actas levantadas por la Secretaría en las que se identifique y describa la situación física que guarden los inmuebles federales, y

XXVI.- Los demás actos jurídicos relativos a los inmuebles federales y a los que sean propiedad de las entidades que, conforme a las disposiciones legales aplicables, deban ser registrados.

Los planos, memorias técnicas, descripciones analítico topográficas y demás documentos, formarán parte del anexo del acto jurídico o administrativo objeto de la inscripción, debiéndose hacer referencia en la misma a dichos documentos.

Las entidades que tengan por objeto la adquisición, desarrollo, fraccionamiento o comercialización de inmuebles, así como la regularización de la tenencia de tierra y el desarrollo urbano y habitacional, únicamente deberán solicitar la inscripción en el Registro Público de la Propiedad Federal de los títulos por los que se adquiera o, en su caso, se fraccionen dichos bienes.

Las inscripciones de actos jurídicos y administrativos ante el Registro Público de la Propiedad Federal surtirán efectos contra terceros, aun cuando no estén inscritos en el Registro Público de la Propiedad de la ubicación de los inmuebles, quedando a salvo los derechos de aquéllos para hacerlos valer en la vía legal procedente.

En caso de oposición entre los asientos registrales del Registro Público de la Propiedad Federal y los del Registro Público de la Propiedad de la localidad en que se ubiquen los bienes, se dará preferencia a los del primero en las relaciones con terceros, quedando a salvo los derechos de éstos para hacerlos valer en la vía legal procedente.

Artículo 43.

Para la inscripción de los títulos y documentos a que se refiere el artículo anterior, relativos a cada inmueble, se dedicará un solo folio real, en el cual se consignarán la procedencia de los bienes, su naturaleza, sus características de identificación, su ubicación, su superficie, sus linderos y, cuando proceda, su valor, así como los datos relativos a los mencionados títulos y documentos. Los anteriores datos se capturarán, almacenarán, procesarán e imprimirán mediante un sistema de cómputo.

Artículo 44.

La cancelación de las inscripciones del Registro Público de la Propiedad Federal sólo operará:

I.- Como consecuencia del mutuo consentimiento de las partes formalizado conforme a la ley, o por decisión judicial o administrativa que ordene su cancelación;

II.- Cuando se declare la nulidad del título en cuya virtud se haya hecho la inscripción, y

III.- Cuando se destruya o desaparezca por completo el inmueble objeto de la inscripción.

Artículo 45.

En la cancelación de las inscripciones se asentarán los datos necesarios a fin de que se conozca con toda exactitud cuál es la inscripción que se cancela y las causas por las que se hace la cancelación.

Artículo 46.

Las constancias del Registro Público de la Propiedad Federal probarán la existencia de la inscripción de los actos a que se refieran, las cuales podrán consistir en:

I.- La impresión del folio real respectivo, o

II.- La utilización de un medio de comunicación electrónica, en los términos que establezca el Reglamento de dicho Registro.

En el caso de que la constancia expedida en los términos de la fracción II de este artículo fuere objetada por alguna de las partes en juicio, o que el juzgador, el Ministerio Público o cualquier autoridad que conozca

del procedimiento no tuviera certeza de su autenticidad, deberán solicitar al Registro Público de la Propiedad Federal que expida la constancia en los términos previstos por la fracción I del presente precepto.

Artículo 47.

El Registro Público de la Propiedad Federal permitirá a las personas que lo soliciten, la consulta de las inscripciones de los bienes respectivos y los documentos que con ellas se relacionan, y expedirá, cuando sean solicitadas de acuerdo con las leyes, copias certificadas de las inscripciones y de los documentos relativos.

Artículo 48.

En el Registro Público de la Propiedad correspondiente al lugar de ubicación de los inmuebles de que se trate, a solicitud de la Secretaría, deberán inscribirse los documentos a que se refiere el artículo 42, fracciones I a V, VII a XII, XV a XX, XXII y XXVI de esta Ley, así como los documentos en que consten los actos por los que se cancelen las inscripciones correspondientes, en términos de lo previsto por el artículo 44 de la presente Ley.

La Secretaría en los acuerdos de coordinación que celebre de manera general o especial con los gobiernos de los estados y del Distrito Federal, instrumentará los mecanismos de comunicación entre el Registro Público de la Propiedad Federal a su cargo y los registros públicos de la propiedad de las entidades federativas para que agilicen la inscripción y la expedición de constancias respecto de los actos jurídicos a que se refiere el párrafo anterior.

CAPÍTULO II DE LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL CENTRALIZADA

Sección Primera De la Adquisición

Artículo 49.

Para satisfacer las solicitudes de inmuebles federales de dependencias, de la Procuraduría General de la República, de las unidades administrativas de la Presidencia de la República y de las entidades, la Secretaría deberá:

I.- Revisar el Sistema de Información Inmobiliaria Federal y Paraestatal, para determinar la existencia de inmuebles federales disponibles parcial o totalmente;

II.- Difundir a las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades, la información relativa a los inmuebles federales que se encuentren disponibles;

III.- Establecer el plazo para que las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades manifiesten por escrito, su interés a fin de que se les destine alguno de dichos bienes;

IV.- Fijar el plazo para que las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades solicitantes de un inmueble federal disponible, justifiquen su necesidad y acrediten la viabilidad de su proyecto;

V.- Cuantificar y calificar las solicitudes, atendiendo a las características de los inmuebles solicitados y a la localización pretendida;

VI.- Verificar respecto de los inmuebles federales disponibles el cumplimiento de los aspectos que señala el artículo 62 de esta Ley, y

VII.- Destinar a la dependencia, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República o la entidad interesada los inmuebles federales disponibles para el uso requerido.

De no ser posible o conveniente destinar un inmueble federal a la entidad interesada, se podrá transmitir el dominio del inmueble en su favor mediante alguno de los actos jurídicos de disposición previstos por el artículo 84 de esta Ley.

Artículo 50.

La adquisición de derechos de dominio o de uso a título oneroso sobre inmuebles ubicados en territorio nacional para el servicio de las dependencias, la Procuraduría General de la República o las unidades administrativas de la Presidencia de la República, sólo procederá cuando no existan inmuebles federales disponibles o existiendo, éstos no fueran adecuados o convenientes para el fin que se requieran.

Para adquirir derechos de dominio sobre inmuebles, las dependencias, la Procuraduría General de la República o las unidades administrativas de la Presidencia de la República, deberán realizar las siguientes acciones:

- I.-** Localizar el inmueble más adecuado a sus necesidades, considerando las características del bien;
- II.-** Obtener de la autoridad competente la respectiva constancia de uso del suelo;
- III.-** Contar con la disponibilidad presupuestaria y la autorización de inversión que, en su caso, emita la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, previamente a la celebración del contrato correspondiente;
- IV.-** Obtener el plano topográfico del inmueble o, en su defecto, efectuar el levantamiento topográfico y el correspondiente plano;
- V.-** Tratándose de construcciones, obtener el respectivo dictamen de seguridad estructural, y
- VI.-** Obtener la documentación legal necesaria para la adquisición del inmueble.

Las dependencias, la Procuraduría General de la República o las unidades administrativas de la Presidencia de la República, sólo podrán arrendar bienes inmuebles para su servicio, cuando no sea posible o conveniente su adquisición. En el caso de inmuebles considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, éstos se sujetarán a la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas.

La Secretaría, con la participación que en el ámbito de su competencia corresponda a la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, emitirá los lineamientos sobre el arrendamiento de inmuebles, para establecer, entre otros aspectos, el procedimiento de contratación, la justipreciación de rentas, la forma y términos en que deberá efectuarse el pago de las mismas y las obras, mejoras, adaptaciones e instalaciones de equipos especiales que podrán realizarse en los inmuebles, así como los procedimientos para desocuparlos o continuar su ocupación.

Las dependencias, la Procuraduría General de la República o las unidades administrativas de la Presidencia de la República podrán celebrar, como arrendatarias, contratos de arrendamiento financiero con opción a compra. El ejercicio de esta opción será obligatorio, salvo que a juicio de la Secretaría no sea favorable a los intereses de la Federación. Para la celebración de estos contratos, se deberán atender las disposiciones presupuestarias aplicables y obtener la autorización previa de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Artículo 51.

Cuando se pretenda adquirir el dominio de un inmueble, incluyendo los casos a que se refiere el último párrafo del artículo 50 de esta Ley, una vez seleccionado el más apropiado y siempre que exista previsión y suficiencia presupuestaria en la partida correspondiente de la dependencia, la Procuraduría General de la República o la unidad administrativa de la Presidencia de la República interesada, ésta solicitará a la

Secretaría que proceda, en nombre y representación de la Federación, a realizar la operación de adquisición del inmueble para el servicio de la institución pública de que se trate, así como a realizar las gestiones necesarias para la firma, registro y custodia de la escritura pública de propiedad correspondiente, quedando a cargo de dicha institución pública realizar el pago del precio y demás gastos que origine la adquisición. En este caso se considerará que el inmueble ha quedado destinado a la institución solicitante, sin que se requiera acuerdo de destino.

Artículo 52.

Cuando la Secretaría, a nombre de la Federación, adquiera en los términos del derecho privado un inmueble para cumplir con finalidades de orden público, la institución destinataria podrá convenir con los poseedores derivados, la forma y términos conforme a los cuales se darán por terminados los contratos de arrendamiento, comodato o cualquier otro tipo de relación jurídica que les otorgue la posesión derivada del bien, pudiendo cubrirse en cada caso una compensación, tomando en cuenta la naturaleza y vigencia de los derechos derivados de los actos jurídicos correspondientes a favor de los poseedores, así como los gastos de mudanza que tengan que erogar. El término para la desocupación y entrega del inmueble no deberá exceder de un año.

Artículo 53.

Las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, aportarán el uno al millar sobre el monto de los precios por las adquisiciones onerosas de inmuebles que se realicen a favor de la Federación para el servicio de dichas instituciones públicas. Tal aportación se realizará al Fondo a que se refiere el artículo 33 de esta Ley.

Artículo 54.

Cuando se trate de adquisiciones por expropiación de inmuebles, corresponderá a la autoridad del ramo respectivo determinar la utilidad pública y a la Secretaría determinar el procedimiento encaminado a la ocupación administrativa del bien y fijar el monto de la indemnización, salvo lo dispuesto por la Ley Agraria.

El decreto expropiatorio será refrendado por los titulares de las secretarías que hayan determinado la causa de utilidad pública, de la Secretaría y, en caso de que la indemnización se cubra con cargo al Presupuesto de Egresos de la Federación, de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público. En este caso, no será necesaria la expedición de una escritura pública.

Los propietarios o quien tenga derecho a demandar la reversión de los bienes expropiados, tendrán un plazo de dos años para ejercer sus derechos contados a partir de la fecha en que aquella sea exigible.

Artículo 55.

Cuando alguna dependencia, la Procuraduría General de la República o una de las unidades administrativas de la Presidencia de la República ejerza la posesión, control o administración a título de dueño, sobre un inmueble del que no exista inscripción en el Registro Público de la Propiedad que corresponda al lugar de su ubicación, el Ejecutivo Federal, por conducto de la Secretaría o la dependencia administradora de inmuebles de que se trate, podrá substanciar el siguiente procedimiento para expedir la declaratoria de que dicho bien forma parte del patrimonio de la Federación:

I.- Se publicará en uno de los periódicos locales de mayor circulación del lugar donde se ubique el bien un aviso sobre el inicio del procedimiento, a fin de que los propietarios o poseedores de los predios colindantes del inmueble y, en general, las personas que tengan interés jurídico manifiesten lo que a su derecho convenga y aporten las pruebas pertinentes dentro de un plazo de quince días hábiles, contados a partir de la fecha de su publicación;

II.- Se notificará por escrito el inicio del procedimiento a los propietarios o poseedores de los predios colindantes del inmueble objeto del mismo, para que expresen lo que a su derecho convenga dentro de un plazo de quince días hábiles, contados a partir del día de su notificación.

En el caso de que dichas personas se nieguen a recibir la notificación o de que el inmueble se encuentre abandonado, la razón respectiva se integrará al expediente y se hará una segunda publicación del aviso a que se refiere la fracción anterior, la cual surtirá efectos de notificación personal;

III.- Tanto el aviso como la notificación a que aluden las fracciones anteriores, además deberán contener los siguientes datos del inmueble: ubicación, denominación si la tuviere, uso actual, superficie, medidas y colindancias. De igual manera, deberán expresar que el expediente queda a disposición de los interesados en la oficina que determine la Secretaría o la dependencia administradora de inmuebles correspondiente. Dicho expediente contendrá los datos y pruebas que acrediten la posesión, control o administración del inmueble por parte de alguna dependencia, la Procuraduría General de la República o una de las unidades administrativas de la Presidencia de la República, así como el plano o carta catastral respectiva, y

IV.- Transcurridos los plazos a que se refieren las fracciones I y II de este artículo, sin que se hubiere presentado oposición de parte interesada, la Secretaría o la dependencia administradora de inmuebles que corresponda, procederá a expedir la declaratoria de que el inmueble de que se trate forma parte del patrimonio de la Federación. Dicha declaratoria deberá contener:

- a) Los datos de identificación y localización del inmueble;
- b) Antecedentes jurídicos y administrativos del inmueble;
- c) Mención de haberse obtenido certificado o constancia de no inscripción del inmueble en el Registro Público de la Propiedad que corresponda a su ubicación;
- d) Expresión de haberse publicado el aviso a que se refiere la fracción I de este artículo;
- e) Expresión de haberse hecho las notificaciones a que alude la fracción II de este artículo;
- f) Expresión de haber transcurrido los plazos señalados en las fracciones I y II de este artículo, sin haberse presentado oposiciones de parte legítimamente interesada;
- g) Expresión de los datos y pruebas que acreditan la posesión, control o administración del inmueble por parte de alguna dependencia, la Procuraduría General de la República o una de las unidades administrativas de la Presidencia de la República;
- h) Declaratoria de que el inmueble forma parte del patrimonio de la Federación y de que la declaratoria constituye el título de propiedad, e
- i) La previsión de que la declaratoria se publique en el **Diario Oficial de la Federación**, de que se inscriba en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad que corresponda al lugar de ubicación del bien.

Artículo 56.

En caso de que dentro del plazo señalado en las fracciones I y II del artículo anterior, alguna persona presentare oposición al procedimiento administrativo que regula el mismo precepto, la Secretaría o la dependencia administradora de inmuebles de que se trate, dentro de los quince días hábiles siguientes, valorará las pruebas aportadas y determinará si el opositor acredita su interés jurídico.

En caso afirmativo, la Secretaría o la dependencia administradora de inmuebles que corresponda, se abstendrá de continuar con dicho procedimiento y tomará razón de tal situación, dando por terminado el mismo. Con el expediente respectivo le dará la intervención que corresponda a la Procuraduría General de la República, a efecto de que ejercite las acciones necesarias ante los tribunales federales competentes para obtener el título de propiedad del inmueble a favor de la Federación, de conformidad con las disposiciones del Código Federal de Procedimientos Civiles.

En caso de que el opositor no haya acreditado su interés jurídico, la Secretaría o la dependencia administradora de inmuebles de que se trate, lo hará de su conocimiento y continuará con el procedimiento de expedición de la declaratoria correspondiente.

Artículo 57.

Tratándose de los inmuebles que con motivo del desempeño de sus atribuciones se adjudiquen a la Federación, por conducto de las dependencias, el responsable inmobiliario respectivo deberá poner cada inmueble a disposición de la Secretaría tan pronto como lo reciba, con excepción de los bienes sujetos a una regulación específica establecida por las leyes aplicables.

Tales inmuebles se entenderán incorporados al régimen de dominio público de la Federación a partir de la fecha en que se pongan a disposición de la Secretaría.

La administración de los inmuebles a que se refieren los párrafos anteriores continuará a cargo de las dependencias, hasta en tanto se lleve a cabo la entrega física del inmueble a la Secretaría.

La dependencia de que se trate, proporcionará a la Secretaría la información y documentación necesaria para acreditar los derechos de la Federación sobre el bien y, en general, para determinar su situación física, jurídica y administrativa. La Secretaría escuchará las propuestas que formule la dependencia que ponga a su disposición el bien, acerca del uso o aprovechamiento del mismo, pero esta última no podrá conferir o comprometer derechos de uso o de dominio sobre el inmueble respectivo.

Lo dispuesto en el párrafo anterior no será aplicable a los bienes que ingresan al patrimonio inmobiliario federal al término de la vigencia de las concesiones, permisos o autorizaciones otorgadas para la prestación de servicios públicos.

Artículo 58.

En los casos de las concesiones, permisos o autorizaciones que competa otorgar a las dependencias, en las que se establezca que a su término pasarán al dominio de la Federación los inmuebles afectos a dichos actos, corresponderá a la Secretaría lo siguiente:

I.- Inscribir en el Registro Público de la Propiedad Federal la concesión, permiso o autorización, así como gestionar ante el Registro Público de la Propiedad que corresponda a la ubicación del inmueble, la inscripción de los mismos y las anotaciones marginales necesarias;

II.- Autorizar al titular de la concesión, permiso o autorización, previa opinión favorable de la dependencia otorgante, la enajenación parcial de los inmuebles, cuando ello sea procedente. En este caso, el plazo de vigencia de las concesiones, permisos o autorizaciones respectivas, se deberá reducir en proporción al valor de los inmuebles cuya enajenación parcial se autorice;

III.- Autorizar en coordinación con la dependencia competente, la imposición de gravámenes sobre los inmuebles afectos a los fines de la concesión, permiso o autorización. En este caso los interesados deberán otorgar fianza a favor de la Tesorería de la Federación por una cantidad igual a la del gravamen, y

IV.- Declarar que la Federación adquiere el dominio de los bienes afectos a las concesiones, permisos o autorizaciones.

En los casos de nulidad, modificación, revocación o caducidad de las concesiones, permisos o autorizaciones a que se refiere el primer párrafo de este artículo, el derecho de adquirir los inmuebles afectos se ejercerá en la parte proporcional al tiempo transcurrido de la propia concesión, permiso o autorización, excepto cuando la ley de la materia disponga la adquisición de todos los bienes afectos a la misma.

Sección Segunda Del Destino de los Inmuebles

Artículo 59.

Están destinados a un servicio público, los siguientes inmuebles federales:

- I.- Los recintos permanentes de los Poderes Legislativo, Ejecutivo y Judicial de la Federación;
- II.- Los destinados al servicio de los Poderes Legislativo y Judicial de la Federación;
- III.- Los destinados al servicio de las dependencias y entidades;
- IV.- Los destinados al servicio de los gobiernos de los estados, del Distrito Federal y de los municipios o de sus respectivas entidades paraestatales;
- V.- Los destinados al servicio de la Procuraduría General de la República, de las unidades administrativas de la Presidencia de la República, y de las instituciones de carácter federal o local con autonomía derivada de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos o de las Constituciones de los Estados;
- VI.- Los que se adquieran mediante actos jurídicos en cuya formalización intervenga la Secretaría, en los términos de esta Ley, siempre y cuando en los mismos se determine la dependencia o entidad a la que se destinará el inmueble y el uso al que estará dedicado, y
- VII.- Los que se adquieran por expropiación en los que se determine como destinataria a una dependencia, con excepción de aquéllos que se adquieran con fines de regularización de la tenencia de la tierra o en materia de vivienda y desarrollo urbano.

Artículo 60.

Quedarán sujetos al régimen jurídico de los bienes destinados a un servicio público los siguientes inmuebles:

- I.- Los inmuebles federales que de hecho se utilicen en la prestación de servicios públicos por las instituciones públicas, y
- II.- Los inmuebles federales que mediante convenio se utilicen en actividades de organizaciones internacionales de las que México sea miembro.

Artículo 61.

Los inmuebles federales prioritariamente se destinarán al servicio de las instituciones públicas, mediante acuerdo administrativo, en el que se especificará la institución destinataria y el uso autorizado. Se podrá destinar un mismo inmueble federal para el servicio de distintas instituciones públicas, siempre que con ello se cumplan los requerimientos de dichas instituciones y se permita un uso adecuado del bien por parte de las mismas.

Corresponde a la Secretaría emitir el acuerdo administrativo de destino de inmuebles federales con excepción de las áreas de la zona federal marítimo terrestre y de los terrenos ganados al mar, en cuyo caso la emisión del acuerdo respectivo corresponderá a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Los usos que se den a los inmuebles federales y de las entidades, deberán ser compatibles con los previstos en las disposiciones en materia de desarrollo urbano de la localidad en que se ubiquen, así como con el valor artístico o histórico que en su caso posean.

Artículo 62.

Para resolver sobre el destino de un inmueble federal, la Secretaría y la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, en el ámbito de sus respectivas competencias, deberán tomar en cuenta por lo menos:

- I.- Las características del bien;

II.- El plano topográfico correspondiente;

III.- La constancia de uso de suelo;

IV.- El uso para el que se requiere, y

V.- El dictamen de la Secretaría de Educación Pública que emita a través del Instituto Nacional de Antropología e Historia o del Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, según corresponda, tratándose de inmuebles federales considerados monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente.

La Secretaría y la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, emitirán los lineamientos correspondientes que establecerán los requisitos, plazos, catálogo de usos, densidad de ocupación y demás especificaciones para el destino de los inmuebles federales que sean de su competencia.

Artículo 63.

Las instituciones destinatarias podrán asignar y reasignar entre sus unidades administrativas y órganos desconcentrados, los espacios de los inmuebles que le hubiesen sido destinados, siempre y cuando no se les dé un uso distinto al autorizado en el acuerdo de destino.

Las instituciones destinatarias deberán utilizar los inmuebles en forma óptima y comunicar oportunamente a la Secretaría o a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, según sea el caso, las asignaciones y reasignaciones de espacios que realicen.

Las instituciones destinatarias deberán iniciar la utilización de cada inmueble que se destine a su servicio, dentro de un plazo de seis meses contados a partir del momento en que se ponga a su disposición.

Las instituciones destinatarias podrán asignar y reasignar a título gratuito espacios de los inmuebles que tengan destinados, a favor de particulares con los que hayan celebrado contratos de obras públicas o de prestación de servicios, incluyendo aquéllos que impliquen servicios que sus servidores públicos requieran para el cumplimiento de sus funciones, siempre que dichos espacios sean necesarios para la prestación de los servicios o la realización de las obras correspondientes y así se establezca en los contratos respectivos. Igual tratamiento se podrá otorgar a las arrendadoras financieras cuando se convenga la realización de obras en una parte o en la totalidad de los inmuebles federales.

Artículo 64.

La Secretaría o la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, según corresponda, podrán autorizar a las instituciones destinatarias, a solicitud de éstas, a concesionar o arrendar a particulares el uso de espacios en los inmuebles destinados a su servicio, debiendo tomar en cuenta lo dispuesto por el artículo 62 de esta Ley.

La Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales respecto de los inmuebles federales de su competencia, podrá autorizar a las instituciones destinatarias a asignar el uso de espacios a otras instituciones públicas, así como autorizar a las dependencias destinatarias que celebren acuerdos de coordinación con los gobiernos estatales para que, en el marco de la descentralización de funciones a favor de los gobiernos de los estados, transfieran a éstos el uso de inmuebles federales con fines de promoción del desarrollo estatal o regional. En estos casos, los beneficiarios del uso de los inmuebles federales asumirán los costos inherentes al uso y conservación del bien de que se trate.

La Secretaría de Educación Pública, con la intervención que corresponda al Instituto Nacional de Antropología e Historia y al Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, podrá asignar o reasignar a título gratuito a favor de particulares, espacios de inmuebles federales considerados monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, que tenga destinados a su servicio, únicamente cuando se trate de cumplir convenios de colaboración institucional relacionados con actividades académicas y de investigación.

Artículo 65.

Las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República que tengan destinados a su servicio inmuebles federales de la competencia de la Secretaría, bajo su estricta responsabilidad y sin que se les dé un uso distinto al autorizado en el acuerdo de destino correspondiente, podrán realizar los siguientes actos respecto de dichos inmuebles, debiendo tomar en cuenta lo dispuesto por el artículo 62 de esta Ley:

I.- Asignar el uso de espacios a otras instituciones públicas o para el cumplimiento de los fines de fideicomisos públicos no considerados como entidades o de fideicomisos privados constituidos para coadyuvar con las instituciones destinatarias en el cumplimiento de los programas a su cargo, siempre que éstas registren previamente dichos fideicomisos privados ante la Secretaría como susceptibles de recibir en uso inmuebles federales, en el entendido de que dichas asignaciones no constituirán aportación al patrimonio fideicomitado;

II.- Celebrar acuerdos de coordinación con los gobiernos estatales para que, en el marco de la descentralización de funciones a favor de los gobiernos de los estados, transfieran a éstos el uso de los inmuebles federales con fines de promoción del desarrollo estatal o regional;

III.- Celebrar convenios de colaboración con las asociaciones de productores para que usen los inmuebles federales;

IV.- Asignar el uso de espacios a favor de los sindicatos constituidos legalmente para representar a los servidores públicos de la institución destinataria de que se trate, siempre que se acredite que dichas organizaciones requieren de tales espacios para el debido cumplimiento de sus funciones y no cuenten con inmuebles para tal efecto, en la inteligencia de que dichas asignaciones no implican la transmisión de la propiedad, y

V.- Asignar en forma total o parcial el uso de inmuebles federales, a favor de los trabajadores, asociaciones de trabajadores o sindicatos constituidos legalmente de la institución destinataria de que se trate, con el objeto de otorgar prestaciones laborales derivadas de las condiciones generales de trabajo que correspondan. Estas asignaciones no implican la transmisión de la propiedad.

En los casos a que se refiere este artículo, los beneficiarios del uso de inmuebles federales deberán asumir los costos inherentes al uso y conservación del bien de que se trate, así como cumplir las demás obligaciones a cargo de la institución destinataria correspondiente, para lo cual deberán otorgar garantía conforme a los lineamientos que emita la Secretaría. Si los beneficiarios incumplen estas obligaciones, deberán poner el inmueble o espacio de que se trate a disposición de la institución destinataria correspondiente.

Los beneficiarios del uso de inmuebles federales que no requieran utilizar la totalidad del inmueble o espacio asignado, lo dejen de utilizar o de necesitar o le den un uso distinto al autorizado, lo pondrán de inmediato a disposición de la institución destinataria de que se trate.

De los actos señalados en el presente artículo, las destinatarias deberán dar aviso a la Secretaría, dentro de los treinta días siguientes a la realización de cada acto.

Artículo 66.

La conservación, mantenimiento y vigilancia de los inmuebles federales destinados, quedará a cargo de las instituciones destinatarias, las cuales deberán atender las disposiciones legales y reglamentarias que resulten aplicables.

La Secretaría o la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, según sea el caso, fomentarán el aseguramiento por parte de las destinatarias de los inmuebles federales destinados contra los daños a los que puedan estar sujetos dichos bienes. Para tal efecto, ambas dependencias emitirán los lineamientos correspondientes respecto de los inmuebles federales que sean de su competencia.

Artículo 67.

Para cambiar el uso de los inmuebles destinados, las instituciones destinatarias deberán solicitarlo a la Secretaría o a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, según corresponda, las que podrán en el ámbito de sus respectivas competencias, autorizar el cambio de uso, considerando las razones que para ello se le expongan, así como los aspectos señalados en el artículo 62 de esta Ley.

Para el caso de los inmuebles destinados a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales que formen parte de las áreas naturales protegidas federales, esa dependencia podrá cambiar el uso de los inmuebles destinados sin que se necesite autorización de la Secretaría. En este supuesto, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales deberá informar a la Secretaría de los cambios de uso que realice.

Artículo 68.

En caso de que las instituciones destinatarias no requieran usar la totalidad del inmueble, lo dejen de utilizar o de necesitar o le den un uso distinto al autorizado, el responsable inmobiliario respectivo deberá poner el mismo a disposición de la Secretaría o de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, según corresponda, con todas sus mejoras y accesiones sin que tengan derecho a compensación alguna, dentro de los cuatro meses siguientes a la fecha en que ya no sean útiles para su servicio.

En este supuesto, la institución destinataria respectiva proporcionará a la Secretaría o a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, según corresponda, la información de que se disponga respecto del inmueble, conforme a los lineamientos que esas dependencias emitan. En todo caso, dicha información será la necesaria para determinar la situación física, jurídica y administrativa del bien.

La Secretaría o, en su caso, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, dentro de los quince días siguientes a la fecha en que se ponga a disposición el inmueble de que se trate, podrá solicitar a la institución destinataria correspondiente cualquier otra información que razonablemente pudiera obtener.

Si no hubiere requerimiento de información adicional, vencido el plazo señalado en el párrafo anterior, se entenderá que la Secretaría o la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, según sea el caso, han recibido de conformidad el inmueble puesto a su disposición.

Artículo 69.

Si la Secretaría o la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, según sea el caso, con base en los estudios y evaluaciones que efectúen, detectan que los inmuebles federales destinados no están siendo usados o aprovechados de forma óptima, requerirán a las instituciones destinatarias los informes o aclaraciones que éstas estimen procedentes.

En caso de que las instituciones destinatarias no justifiquen de manera suficiente lo detectado en dichos estudios y evaluaciones, la Secretaría o la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, según corresponda, podrán:

I.- Determinar la redistribución o reasignación de espacios entre las unidades administrativas y órganos desconcentrados de las instituciones destinatarias, o

II.- Proceder a requerir la entrega total o parcial del bien dentro de los treinta días siguientes a la fecha de notificación del requerimiento y, en su defecto, a tomar posesión del mismo para destinar el inmueble o las áreas excedentes a otras instituciones públicas o para otros fines que resulten más convenientes al Gobierno Federal.

Artículo 70.

El destino únicamente confiere a la institución destinataria el derecho de usar el inmueble destinado en el uso autorizado, pero no transmite la propiedad del mismo, ni otorga derecho real alguno sobre él.

Las instituciones destinatarias no podrán realizar ningún acto de enajenación sobre los inmuebles destinados. La inobservancia de esta disposición producirá la nulidad del acto relativo y la Secretaría o la

Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, según corresponda, procederán a la ocupación administrativa del inmueble.

Artículo 71.

No se permitirá a servidores públicos, ni a particulares, que habiten los inmuebles destinados al servicio de instituciones públicas, excepto en los siguientes casos:

I.- Cuando quienes habiten los inmuebles federales sean beneficiarios de instituciones que presten un servicio social;

II.- Cuando se trate de servidores públicos que, por razón de la función del inmueble federal, deban habitarlo;

III.- Cuando se trate de servidores públicos que con motivo de su empleo, cargo o comisión en el servicio público, sea necesario que habiten en los inmuebles federales respectivos, y

IV.- En los demás casos previstos por leyes que regulen materias específicas.

Estará a cargo de los responsables inmobiliarios de las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República o de las entidades que tengan destinados a su servicio los inmuebles federales, la observancia y aplicación de lo dispuesto en el párrafo anterior. En caso de incumplimiento, serán responsables solidarios con las personas que habiten indebidamente dichos bienes por los daños y perjuicios causados, independientemente de las responsabilidades en que incurran en los términos de las disposiciones legales aplicables.

Sección Tercera De las Concesiones

Artículo 72.

Las dependencias administradoras de inmuebles podrán otorgar a los particulares derechos de uso o aprovechamiento sobre los inmuebles federales, mediante concesión, para la realización de actividades económicas, sociales o culturales, sin perjuicio de leyes específicas que regulen el otorgamiento de concesiones, permisos o autorizaciones sobre inmuebles federales.

Para el otorgamiento de concesiones, las dependencias administradoras de inmuebles deberán atender lo siguiente:

I.- Que el solicitante cumpla con los requisitos establecidos en las leyes específicas que regulen inmuebles federales;

II.- Evitar el acaparamiento o concentración de concesiones en una sola persona;

III.- Que no sea posible o conveniente que la Federación emprenda la explotación directa de los inmuebles de que se trate;

IV.- No podrán otorgarlas a favor de los servidores públicos que en cualquier forma intervengan en el trámite de las concesiones, ni de sus cónyuges o parientes consanguíneos y por afinidad hasta el cuarto grado o civiles, o de terceros con los que dichos servidores tengan vínculos privados o de negocios. Las concesiones que se otorguen en contravención a lo dispuesto en esta fracción serán causa de responsabilidades y de nulidad;

V.- Que no se afecte el interés público;

VI.- La información relativa a los inmuebles que serán objeto de concesión, será publicada con dos meses de anticipación al inicio de la vigencia de la concesión respectiva, en un diario de circulación nacional y en internet, y

VII.- En el caso de concesiones de espacios sobre inmuebles federales que ocupen las dependencias administradoras de inmuebles, que la actividad a desarrollar por el concesionario sea compatible y no interfiera con las actividades propias de dichas dependencias, sujetándose a las disposiciones que las mismas expidan para tal efecto.

Las dependencias administradoras de inmuebles, en el ámbito de sus respectivas atribuciones, conforme a las condiciones a que se refiere el artículo siguiente, emitirán los lineamientos para el otorgamiento o prórroga de las concesiones sobre los inmuebles federales de su competencia, sin perjuicio de las disposiciones legales aplicables. Asimismo, presentarán un informe anual a la Cámara de Diputados del H. Congreso de la Unión sobre las concesiones otorgadas en el periodo correspondiente.

Artículo 73.

Las concesiones sobre inmuebles federales, salvo excepciones previstas en otras leyes, podrán otorgarse por un plazo de hasta cincuenta años, el cual podrá ser prorrogado una o varias veces sin exceder el citado plazo, a juicio de la dependencia concesionante, atendiendo tanto para su otorgamiento como para sus prórrogas, a lo siguiente:

- I.- El monto de la inversión que el concesionario pretenda aplicar;
- II.- El plazo de amortización de la inversión realizada;
- III.- El beneficio social y económico que signifique para la región o localidad;
- IV.- La necesidad de la actividad o del servicio que se preste;
- V.- El cumplimiento por parte del concesionario de las obligaciones a su cargo y de lo dispuesto por las leyes específicas mediante las cuales se otorgó la concesión;
- VI.- El valor que al término del plazo de la concesión, tengan las obras e instalaciones realizadas al inmueble por el concesionario, y
- VII.- El monto de la reinversión que se haga para el mejoramiento de las instalaciones o del servicio prestado.

El titular de una concesión gozará de un término equivalente al diez por ciento del plazo de la concesión, previo al vencimiento del mismo, para solicitar la prórroga correspondiente, respecto de la cual tendrá preferencia sobre cualquier solicitante. Al término del plazo de la concesión, o de la última prórroga en su caso, las obras e instalaciones adheridas de manera permanente al inmueble concesionado pasarán al dominio de la Federación.

Artículo 74.

Las concesiones sobre inmuebles federales se extinguen por cualquiera de las causas siguientes:

- I.- Vencimiento del plazo por el que se haya otorgado;
- II.- Renuncia del concesionario ratificada ante la autoridad;
- III.- Desaparición de su finalidad o del bien objeto de la concesión;
- IV.- Nulidad, revocación y caducidad;
- V.- Declaratoria de rescate;
- VI.- Cuando se afecte la seguridad nacional, o

VII.- Cualquiera otra prevista en las leyes, reglamentos, disposiciones administrativas o en la concesión misma, que a juicio de la dependencia concesionante haga imposible o inconveniente su continuación.

Artículo 75.

Es causa de caducidad de las concesiones, no iniciar el uso o aprovechamiento del inmueble concesionado dentro del plazo señalado en las mismas.

Artículo 76.

Las concesiones sobre inmuebles federales, podrán ser revocadas por cualquiera de estas causas:

I.- Dejar de cumplir con el fin para el que fue otorgada la concesión, dar al bien objeto de la misma un uso distinto al autorizado o no usar el bien de acuerdo con lo dispuesto en esta Ley, sus reglamentos y el título de concesión;

II.- Dejar de cumplir con las condiciones a que se sujete el otorgamiento de la concesión o infringir lo dispuesto en esta Ley y sus reglamentos, salvo que otra disposición jurídica establezca una sanción diferente;

III.- Dejar de pagar en forma oportuna los derechos fijados en el título de concesión o las demás contribuciones fiscales aplicables;

IV.- Ceder los derechos u obligaciones derivadas del título de concesión o dar en arrendamiento o comodato fracciones del inmueble concesionado, sin contar con la autorización respectiva;

V.- Realizar obras no autorizadas;

VI.- Dañar ecosistemas como consecuencia del uso, aprovechamiento o explotación, y

VII.- Las demás previstas en esta Ley, en sus reglamentos o en el título de concesión.

Declarada la revocación, el concesionario perderá en favor de la Federación los bienes afectos a la concesión, sin tener derecho a indemnización alguna.

En los títulos de concesión se podrán establecer las sanciones económicas a las que se harán acreedores los concesionarios, para cuya aplicación se tomará en cuenta el lucro obtenido, los daños causados o el monto de los derechos omitidos. En el caso de la fracción IV de este precepto, se atenderá a lo dispuesto por el siguiente artículo.

Artículo 77.

Las dependencias que otorguen concesiones, podrán autorizar a los concesionarios para:

I.- Dar en arrendamiento o comodato fracciones de los inmuebles federales concesionados, siempre que tales fracciones se vayan a utilizar en las actividades relacionadas directamente con las que son materia de las propias concesiones, en cuyo caso el arrendatario o comodatario será responsable solidario. En este caso, el concesionario mantendrá todas las obligaciones derivadas de la concesión, y

II.- Ceder los derechos y obligaciones derivados de las concesiones, siempre que el cesionario reúna los mismos requisitos y condiciones que se hubieren tomado en cuenta para su otorgamiento.

La autorización a que se refiere este artículo deberá obtenerse por el concesionario, previamente a la realización de los actos jurídicos a que se refieren las fracciones anteriores.

Cualquier operación que se realice en contravención de este artículo será nula y la dependencia que hubiere otorgado la concesión podrá hacer efectivas las sanciones económicas previstas en la concesión respectiva o, en su caso, revocar la misma, conforme a los lineamientos que para tal efecto emita la Secretaría.

Para aplicar las sanciones económicas a que se hagan acreedores los concesionarios por permitir, sin la autorización respectiva, que un tercero use, aproveche o explote inmuebles sujetos al régimen de dominio público de la Federación, se deberán tomar en consideración las cantidades que aquellos hayan obtenido como contraprestación.

Sección Cuarta **De los Inmuebles Utilizados para Fines Religiosos**

Artículo 78.

Los inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades, así como los muebles ubicados en los mismos que se consideren inmovilizados o guarden conexión con el uso o destino religioso, se regirán en cuanto a su uso, administración, conservación y vigilancia, por lo que disponen los artículos 130 y Decimoséptimo Transitorio de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y su ley reglamentaria; así como, en su caso, la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas y su reglamento; la presente Ley, y las demás disposiciones aplicables.

Los muebles e inmuebles federales y sus anexidades utilizados para fines religiosos, son aquéllos nacionalizados a que se refiere el Artículo Decimoséptimo Transitorio de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Estos bienes no podrán ser objeto de desincorporación del régimen de dominio público de la Federación, de concesión, permiso o autorización, ni de arrendamiento, comodato o usufructo.

Los inmuebles federales utilizados para actos religiosos de culto público, se consideran destinados a un objeto público.

Artículo 79.

Respecto de los muebles e inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades, a la Secretaría le corresponderá:

I.- Resolver administrativamente todas las cuestiones que se susciten sobre la extensión y deslinde de los inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades, así como sobre los derechos y obligaciones de las asociaciones religiosas y los responsables de los templos respecto de la administración, cuidado y vigilancia de dichos bienes;

II.- Integrar la información y documentación para obtener la resolución judicial o la declaración administrativa correspondiente respecto de los inmuebles nacionalizados;

III.- Revisar y, en su caso, aprobar los proyectos de obras que le presente la asociación religiosa usuaria de cada inmueble, para su mantenimiento, conservación y óptimo aprovechamiento, con excepción de aquéllos considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente;

IV.- Vigilar la construcción, reconstrucción, ampliación y mantenimiento de los inmuebles federales utilizados para fines religiosos, con excepción de aquéllos considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente;

V.- Requerir a los representantes de las asociaciones religiosas o a los responsables de los templos, la realización de obras de mantenimiento y conservación, así como tomar las medidas necesarias para tal efecto;

VI.- Suspender las obras u ordenar su modificación o demolición, cuando se ejecuten sin su aprobación o sin ajustarse a los términos de ésta;

VII.- Determinar los derechos y obligaciones de las asociaciones religiosas y de los responsables de los templos, en cuanto a la conservación y cuidado de los inmuebles federales utilizados para fines religiosos y

de los muebles ubicados en los mismos que se consideren inmovilizados o guarden conexión con el uso o destino religioso, y

VIII.- Comunicar a la Secretaría de Gobernación las personas nombradas y registradas por las asociaciones religiosas como responsables de los templos y de los bienes que estén considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, así como a la Secretaría de Educación Pública respecto de los responsables de estos últimos.

Artículo 80.

Respecto de los inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades, a la Secretaría de Gobernación, sin perjuicio de las atribuciones que le confieran otras leyes, le corresponderá:

I.- Resolver administrativamente y en definitiva todas las cuestiones que se susciten sobre el destino, uso o cualquier tipo de afectación de inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades;

II.- Conocer y resolver en definitiva, cualquier diferencia que se suscite entre las dependencias de los tres órdenes de gobierno y las asociaciones religiosas y ministros de cultos, en relación a los inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades;

III.- Determinar la asociación religiosa a la que corresponda el derecho de usar y custodiar un inmueble federal, en caso de duda o conflicto;

IV.- Iniciar en forma coordinada con la Secretaría o directamente, las denuncias y procedimientos judiciales tendientes a preservar los derechos patrimoniales de la Nación respecto de los inmuebles federales utilizados para fines religiosos y de los muebles ubicados en los mismos que se consideren inmovilizados o guarden conexión con el uso o destino religioso;

V.- Ordenar la suspensión temporal del uso del inmueble o la clausura, en el caso de que se realicen en el interior del mismo actos contrarios a las leyes, y

VI.- Coordinarse con la Secretaría para el otorgamiento, cuando proceda en términos de la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público, de la constancia en la que se reconozca el uso a favor de las asociaciones religiosas, respecto de los inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades.

Artículo 81.

Si los muebles e inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades están considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, a la Secretaría de Educación Pública le corresponderá respecto de estos bienes:

I.- Resolver administrativamente todas las cuestiones que se susciten sobre la conservación, restauración y mantenimiento de los muebles e inmuebles, por conducto del Instituto Nacional de Antropología e Historia y del Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, según corresponda;

II.- Colaborar con la Secretaría y, en su caso, ejercer las acciones legales y administrativas para la preservación y defensa de dichos bienes;

III.- Presentar en forma coordinada con la Secretaría o directamente, las denuncias en el orden penal a que haya lugar para salvaguardar los inmuebles federales a que se refiere este artículo;

IV.- Revisar y, en su caso, aprobar los proyectos de obras que le presente la asociación religiosa usuaria de cada inmueble, para su mantenimiento, conservación y óptimo aprovechamiento, así como vigilar y supervisar la ejecución de dichas obras;

V.- Requerir a los representantes de las asociaciones religiosas o a los responsables de los templos, la realización de obras de mantenimiento y conservación, así como tomar las medidas necesarias para tal efecto;

VI.- Suspender las obras u ordenar su modificación o demolición, cuando se ejecuten sin su aprobación o sin ajustarse a los términos de ésta;

VII.- Determinar la zona de protección que le corresponda a cada inmueble, a efecto de que, sin afectar los derechos patrimoniales de terceros colindantes, se proteja la estabilidad del bien y se preserve su valor histórico o artístico;

VIII.- Dictaminar si una modificación en el uso o aprovechamiento que se le pretenda dar a los inmuebles nacionalizados, es compatible con su vocación y características;

IX.- Definir los criterios y normas técnicas a que deberán sujetarse los usuarios de los inmuebles, para la elaboración del inventario y catálogo de los muebles propiedad federal ubicados en los mismos, y para su custodia, mantenimiento y restauración, así como coordinar el levantamiento del citado inventario y catálogo, y

X.- Autorizar el traslado temporal de los bienes muebles considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, para fines de difusión de la cultura, conforme al convenio que para tal efecto se celebre, así como verificar que se tomen las medidas de seguridad necesarias para salvaguardar estos bienes.

Artículo 82.

Los gobiernos de los estados y del Distrito Federal, en auxilio de la Secretaría de Gobernación y de la Secretaría, podrán en los términos de los convenios de colaboración o coordinación que celebren, ejercer las siguientes facultades en relación con los inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades, con excepción de aquellos considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente:

I.- Vigilar su conservación y preservación, así como la de los muebles ubicados en dichos inmuebles que se consideren inmovilizados o guarden conexión con el uso o destino religioso;

II.- Vigilar y supervisar que en los inmuebles federales utilizados para fines religiosos no se realicen actos contrarios a las leyes;

III.- Requerir a las asociaciones religiosas o a los responsables de los templos, la realización de obras de mantenimiento y conservación;

IV.- Revisar y, en su caso, aprobar los proyectos de obras que le presente la asociación religiosa usuaria de cada inmueble, para su mantenimiento, conservación y óptimo aprovechamiento;

V.- Vigilar la construcción, reconstrucción, ampliación, conservación, mantenimiento y óptimo aprovechamiento de los inmuebles federales utilizados para fines religiosos;

VI.- Revisar que las obras que se realicen en dichos inmuebles, cumplan con las normas y especificaciones técnicas de seguridad que establezcan las leyes locales;

VII.- Suspender las obras u ordenar su modificación o demolición, cuando se ejecuten sin aprobación o sin ajustarse a los términos de ésta;

VIII.- Suspender el uso de los inmuebles cuando presenten daños estructurales que pongan en riesgo su estabilidad o la integridad física de las personas;

IX.- Coadyuvar con la Secretaría en la integración de la información y documentación que permita la obtención de la resolución judicial o la declaratoria administrativa correspondiente, respecto de los inmuebles nacionalizados;

X.- Inventariar y catalogar los inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades, que se ubiquen en su respectiva entidad federativa, y

XI.- Dar a conocer a las autoridades locales correspondientes, el régimen jurídico a que están sujetos los inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades.

Artículo 83.

Las asociaciones religiosas tendrán sobre los inmuebles federales utilizados para fines religiosos y sus anexidades, los siguientes derechos y obligaciones:

I.- Distribuir los espacios de los inmuebles de la manera más conveniente para la realización de sus actividades religiosas;

II.- Evitar e impedir actos que atenten contra la salvaguarda y preservación de los inmuebles, así como de los muebles que deban considerarse inmovilizados o que guarden conexión con el uso o destino religioso;

III.- Presentar las denuncias que correspondan e informar de ello inmediatamente a la Secretaría y, tratándose de inmuebles federales considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, a la Secretaría de Educación Pública;

IV.- Coadyuvar con la Secretaría en la integración de la información y documentación necesarias para obtener la resolución judicial o la declaración administrativa correspondiente respecto de los inmuebles nacionalizados, así como presentarlos a la propia Secretaría, la que determinará la vía procedente para tal efecto;

V.- Entregar a la Secretaría los inmuebles cuando dejen de utilizarse para fines religiosos, se disuelva o liquide la asociación religiosa usuaria, o sean clausurados en los términos de la Ley de Asociaciones Religiosas y Culto Público, debiendo dar aviso a la Secretaría de Gobernación de dicha entrega;

VI.- Realizar a su costa las obras de construcción, reparación, restauración, ampliación, remodelación, conservación, mantenimiento y demolición de dichos bienes, debiendo obtener las licencias y permisos correspondientes.

En el caso de inmuebles federales considerados monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, las asociaciones religiosas deberán obtener las autorizaciones procedentes de la Secretaría de Educación Pública, por conducto del Instituto Nacional de Antropología e Historia o del Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, según corresponda, así como sujetarse a los requisitos que éstos señalen para la conservación y protección del valor artístico o histórico del inmueble de que se trate;

VII.- Construir con sus propios recursos, cuando las características del inmueble lo permitan, columbarios para el depósito de restos humanos áridos y cenizas, debiendo obtener previamente la autorización de la Secretaría y, en su caso, de la Secretaría de Educación Pública, así como cubrir los derechos que por este concepto establece la Ley Federal de Derechos;

VIII.- Permitir el depósito de restos humanos áridos y cenizas en los templos y sus anexidades que tengan autorizados columbarios, con sujeción a las disposiciones sanitarias y municipales correspondientes, previo acreditamiento del pago de los derechos respectivos por parte de los interesados. No podrán otorgarse concesiones para que particulares comercialicen u operen los columbarios;

IX.- Solicitar ante la Secretaría, para efectos de inventario, el registro de los inmuebles federales utilizados para fines religiosos, y

X.- Nombrar y registrar ante la Secretaría a los representantes de las asociaciones religiosas que funjan como responsables de los templos y de los bienes que estén considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente.

Sección Quinta

De los Actos de Administración y Disposición

Artículo 84.

Los inmuebles federales que no sean útiles para destinarlos al servicio público o que no sean de uso común, podrán ser objeto de los siguientes actos de administración y disposición:

- I.-** Enajenación a título oneroso;
- II.-** Permuta con las entidades; los gobiernos de los estados, del Distrito Federal y de los municipios o con sus respectivas entidades paraestatales, o con los particulares, respecto de inmuebles que por su ubicación, características y aptitudes satisfagan necesidades de las partes;
- III.-** Enajenación a título oneroso o gratuito, de conformidad con los criterios que determine la Secretaría, atendiendo la opinión de la Secretaría de Desarrollo Social, a favor de instituciones públicas que tengan a su cargo resolver problemas de habitación popular para atender necesidades colectivas;
- IV.-** Venta a los propietarios de los predios colindantes, de los terrenos que habiendo constituido vías públicas hubiesen sido retirados de dicho servicio, o los bordos, zanjas, setos, vallados u otros elementos divisorios que les hayan servido de límite. Si fueren varios los colindantes y desearan ejercer este derecho, la venta se hará a prorrata;
- V.-** Donación a favor de organismos descentralizados de carácter federal cuyo objeto sea educativo o de salud;
- VI.-** Enajenación onerosa o aportación al patrimonio de entidades;
- VII.-** Afectación a fondos de fideicomisos públicos en los que el Gobierno Federal sea fideicomitente o fideicomisario;
- VIII.-** Indemnización como pago en especie por las expropiaciones y afectaciones previstas en el artículo 90 de esta Ley;
- IX.-** Enajenación al último propietario del inmueble que se hubiere adquirido por vías de derecho público, cuando vaya a ser vendido;
- X.-** Donación a favor de los gobiernos de los estados, del Distrito Federal y de los municipios, o de sus respectivas entidades paraestatales, a fin de que utilicen los inmuebles en servicios públicos locales, fines educativos o de asistencia social; para obtener fondos a efecto de aplicarlos en el financiamiento, amortización o construcción de obras públicas, o para promover acciones de interés general o de beneficio colectivo;
- XI.-** Enajenación a título oneroso a favor de personas de derecho privado que requieran disponer de dichos inmuebles para la creación, fomento o conservación de una empresa que beneficie a la colectividad, o para la realización de programas de vivienda y desarrollo urbano;
- XII.-** Arrendamiento, comodato o usufructo a favor de instituciones que realicen actividades de asistencia social o labores de investigación científica, siempre que no persigan fines de lucro;
- XIII.-** Enajenación a título oneroso o gratuito, arrendamiento o comodato a favor de organizaciones sindicales constituidas y reconocidas por la legislación laboral, para el cumplimiento de sus fines;
- XIV.-** Arrendamiento en forma total o parcial, y

XV.- Los demás actos de carácter oneroso que se justifiquen en términos de esta Ley o de las leyes aplicables.

Los inmuebles federales considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, no podrán ser objeto de desincorporación del régimen de dominio público de la Federación.

Los inmuebles federales señalados en el párrafo anterior, con excepción de aquéllos nacionalizados a que se refiere el artículo Decimoséptimo Transitorio de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, antes o después de su promulgación, podrán ser otorgados en comodato a favor de personas de derecho privado que no tengan fines de lucro, siempre y cuando garanticen su uso social, y se comprometan a absorber los costos de restauración, conservación y mantenimiento necesarios y a dar a los inmuebles un uso compatible con su naturaleza.

En los casos en que la Federación ejerza la posesión, control o administración de un inmueble a título de dueño, sin contar con el instrumento de propiedad correspondiente, podrá ceder los derechos posesorios a título oneroso o gratuito en los supuestos establecidos en este artículo relativos a la enajenación de inmuebles en que sea procedente la desincorporación del régimen de dominio público de la Federación.

Para llevar a cabo los actos de disposición que tengan el carácter de gratuitos a que se refiere este artículo, deberá contarse con el respectivo dictamen que justifique la operación.

Los ingresos que se obtengan por la venta de inmuebles federales deberán concentrarse en la Tesorería de la Federación. Las contribuciones y demás gastos que cubra la Secretaría para efectuar la venta de los inmuebles federales, serán con cargo al producto de la venta. Para recuperar dichos gastos, la Secretaría efectuará los trámites presupuestarios procedentes ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, conforme a lo que dispongan los ordenamientos en materia presupuestaria y fiscal que resulten aplicables.

Cuando las dependencias pongan a disposición de la Secretaría para su venta los inmuebles federales que estén a su servicio, o la propia Secretaría proceda a su enajenación, se les podrá otorgar un porcentaje de los ingresos que se obtengan por su venta para que el monto correspondiente lo apliquen al mejoramiento de las áreas en las que se presten servicios a la ciudadanía en términos de lo que disponga el Presupuesto de Egresos de la Federación.

Artículo 85.

La venta de inmuebles federales que no sean útiles para destinarlos al servicio público o que no sean de uso común, se realizará mediante licitación pública, con excepción de los casos previstos en las fracciones III, IV, VI, VII, IX y XIII del artículo 84 de esta Ley, en los cuales la venta se realizará a través de adjudicación directa, previa acreditación de los supuestos a que se refieren dichas fracciones.

El valor base de venta será el que determine el avalúo que practique la Secretaría.

Si realizada una licitación pública, el inmueble federal de que se trate no se vende, la Secretaría podrá optar, en función de asegurar al Gobierno Federal las mejores condiciones en cuanto a precio, oportunidad y demás circunstancias pertinentes, por alguna de las siguientes alternativas para venderlo:

I.- Celebrar una segunda licitación pública, señalando como postura legal el ochenta por ciento del valor base. De no venderse el inmueble, se procederá a celebrar una tercera licitación pública, estableciéndose como postura legal el sesenta por ciento del valor base;

II.- Adjudicar el inmueble a la persona que llegare a cubrir el valor base, o

III.- Adjudicar el inmueble, en caso de haberse efectuado la segunda o tercera licitaciones públicas sin venderse el bien y no existir propuesta para cubrir el valor base, a la persona que cubra la postura legal de la última licitación que se hubiere realizado.

En los casos enunciados en las fracciones precedentes, sólo se mantendrá el valor base utilizado para la licitación anterior, si el respectivo dictamen valuatorio continúa vigente. Si fenece la vigencia del dictamen, deberá practicarse un nuevo avalúo.

Artículo 86.

La Secretaría emitirá las normas para la venta de inmuebles federales.

La Secretaría podrá encomendar la promoción de la venta de inmuebles federales a personas especializadas en la materia, cuando cuente con elementos de juicio suficientes para considerar que con ello se pueden aumentar las alternativas de compradores potenciales y la posibilidad de lograr precios más altos. Para tal efecto, la Secretaría podrá encomendar dicha promoción a distintos corredores públicos u otros agentes inmobiliarios en función de la distribución geográfica de los inmuebles federales de que se trate, debiendo atender lo dispuesto por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público.

La Secretaría integrará un padrón de promotores inmobiliarios, en el cual deberán inscribirse los corredores públicos y agentes inmobiliarios que deseen contratar con la Secretaría, para lo cual deberán cubrir los requisitos que se señalen en las disposiciones que emita la propia Secretaría.

Artículo 87.

Los inmuebles federales que por su superficie y ubicación sean adecuados para su aplicación a programas de vivienda, salvo aquellos que sean útiles para destinarlos al servicio público, de uso común, los utilizados para fines religiosos y los considerados monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, podrán afectarse al desarrollo de dichas acciones, a través de las instituciones públicas o privadas que lleven a cabo actividades de tal naturaleza, en los términos y condiciones establecidos en esta Ley, en la Ley General de Asentamientos Humanos y en las demás correlativas.

Artículo 88.

Toda enajenación onerosa de inmuebles federales deberá ser de contado, a excepción de las enajenaciones que tengan como finalidad resolver necesidades de vivienda de interés social y se efectúen directamente a favor de grupos o personas que, conforme a los criterios establecidos por la Secretaría de Desarrollo Social, puedan considerarse de escasos recursos. Los adquirentes disfrutarán de un plazo hasta de veinte años, para pagar el precio del inmueble y los intereses correspondientes, siempre y cuando entreguen en efectivo, como primera exhibición, cuando menos el diez por ciento de dicho precio. De estos beneficios no gozarán las personas que adquieran inmuebles cuya extensión exceda la superficie máxima que se establezca como lote tipo en cada zona, atendiendo a las disposiciones vigentes en materia de desarrollo urbano.

La Secretaría podrá extender los beneficios a que alude el párrafo anterior, sin que el plazo para pagar el precio del inmueble exceda de dos años, a las personas físicas o morales que pretendan llevar a cabo proyectos habitacionales de interés social, resolver las necesidades de vivienda a las personas de escasos recursos económicos en una zona o área determinada o regularizar la tenencia de la tierra. Dicha dependencia en todo caso se deberá asegurar del cumplimiento de los objetivos señalados.

Artículo 89.

En las enajenaciones a plazo, la Federación se reservará el dominio de los inmuebles federales hasta el pago total del precio, de los intereses pactados y de los moratorios, en su caso, y los compradores no tendrán facultad para derribar o modificar las construcciones sin permiso expreso de la Secretaría.

En el caso a que se refiere el párrafo segundo del artículo 88 de esta Ley, la reserva de dominio se podrá liberar parcialmente en forma proporcional a los pagos realizados, cuando el adquirente hubiere fraccionado o subdividido el inmueble de que se trate, quedando plenamente identificadas las fracciones con sus medidas y colindancias y siendo posible determinar el valor de cada una. La Secretaría cuidará que las fracciones de terreno cuyo dominio quede en reserva garanticen, a su juicio, el pago del precio, de los intereses pactados y los moratorios que, en su caso, se hubieren convenido.

En los contratos respectivos deberá estipularse que la falta de pago de tres mensualidades a cuenta del precio y de sus intereses en los términos convenidos, así como la violación de las prohibiciones que contiene este artículo, darán origen a la rescisión del contrato.

Artículo 90.

En el caso de adquisiciones por vía de derecho público, el Ejecutivo Federal podrá convenir con los afectados la indemnización correspondiente mediante la entrega de bienes similares a los expropiados, y donar al afectado la diferencia que pudiera resultar en los valores. Esta donación sólo procederá a favor de personas que perciban ingresos no mayores a cuatro veces el salario mínimo general del área geográfica en la que se localice el inmueble expropiado, y que éste se estuviera utilizando como habitación o para alojar un pequeño comercio, un taller o una industria familiar propiedad del afectado.

Cuando a campesinos de escasos recursos económicos se entreguen terrenos de riego en sustitución de los que les hayan sido afectados como consecuencia de la ejecución de obras hidráulicas o de reacomodo o relocalización de tierras en zonas de riego, la autoridad competente podrá dejar de reclamar las diferencias de valor que resulten a su favor.

En los casos a que se refiere este artículo, la dependencia que corresponda dará la intervención previa que compete a la Secretaría, conforme a esta Ley.

Artículo 91.

En los casos en que el Gobierno Federal descentralice funciones o servicios a favor de los gobiernos de los estados, del Distrito Federal o de los municipios, y determine la transmisión del dominio de los inmuebles federales utilizados en la prestación de dichas funciones o servicios, la Secretaría procederá a celebrar los contratos de donación o, en su caso, de cesión gratuita de derechos posesorios.

Artículo 92.

La enajenación a título gratuito de inmuebles federales a que se refiere el artículo 84 de esta Ley, sólo procederá mediante la presentación de proyectos que señalen el uso principal del inmueble y, en su caso, el tiempo previsto para la iniciación y conclusión de las obras, y los planes de financiamiento. En el caso de incumplimiento de los proyectos dentro de los plazos previstos, tanto el bien donado como sus mejoras revertirán a favor de la Federación.

Artículo 93.

El acuerdo administrativo que autorice la enajenación a título gratuito de inmuebles federales en los casos previstos por esta Ley, podrá fijar el plazo máximo dentro del cual deberá iniciarse la utilización del bien en el objeto solicitado; en caso de omisión, se entenderá que el plazo será de un año, contado a partir de la fecha en que se celebre el contrato respectivo.

Si el donatario no iniciare la utilización del inmueble en el fin señalado dentro del plazo previsto, o si habiéndolo hecho le diere un uso distinto, sin contar con la previa autorización de la Secretaría, tanto éste como sus mejoras revertirán a favor de la Federación. Cuando la donataria sea una asociación o institución privada, también procederá la reversión del inmueble y sus mejoras a favor de la Federación, si la donataria desvirtúa la naturaleza o el carácter no lucrativo de sus fines, si deja de cumplir con su objeto o si se extingue. Las condiciones a que se refiere este artículo se insertarán en la escritura de enajenación respectiva.

Artículo 94.

Cuando se den los supuestos para la reversión de los inmuebles enajenados a título gratuito, a que se refieren los artículos 92 y 93 de esta Ley, la Secretaría substanciará el procedimiento administrativo tendiente a recuperar la propiedad y posesión del inmueble de que se trate, en los términos señalados en los artículos 108 a 112 de la presente Ley.

En el caso de que la reversión sea procedente, la Secretaría procederá a expedir la declaratoria de que el inmueble revierte al patrimonio de la Federación y de que ésta constituye el título de propiedad sobre el

bien, la cual deberá ser publicada en el **Diario Oficial de la Federación** e inscrita en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad que corresponda al lugar de ubicación del bien.

Sección Sexta

De la Formalización de los Actos Adquisitivos y Traslativos de Dominio

Artículo 95.

Cuando se determine realizar los actos de enajenación a que se refiere el artículo 84 de esta Ley, se requerirá de la emisión del acuerdo administrativo que desincorpore del régimen de dominio público de la Federación a los inmuebles de que se trate, y autorice la operación respectiva.

Los inmuebles federales que conforme al párrafo anterior se desincorporen del régimen de dominio público de la Federación, perderán únicamente su carácter de inalienables. Asimismo, para los efectos del segundo párrafo de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, dichos inmuebles no se considerarán bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación.

Artículo 96.

Los actos jurídicos relacionados con inmuebles en los que sean parte la Federación y que en los términos de esta Ley requieran la intervención de notario, se celebrarán ante los Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal que nombrará la Secretaría, entre los autorizados legalmente para ejercer el notariado, cuya lista hará pública.

Los Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal llevarán protocolo especial para los actos jurídicos de este ramo, y sus respectivos apéndices e índices de instrumentos y con los demás requisitos que la ley exija para la validez de los actos notariales. Estos protocolos especiales serán autorizados por las autoridades competentes de las entidades federativas, cuando así lo exijan las leyes locales aplicables, y por la Secretaría. Los notarios deberán dar aviso del cierre y apertura de cada protocolo especial a la Secretaría y remitirle un ejemplar del índice de instrumentos cada vez que se cierre un protocolo especial. Esta dependencia podrá realizar revisiones o requerir información periódica sobre los protocolos especiales, para verificar el cumplimiento de las disposiciones legales aplicables.

En el caso de ausencia de los Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal, quienes los suplan en términos de la legislación local respectiva, sean o no Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal, podrán autorizar, tanto preventiva como definitivamente, un instrumento que se encuentre asentado en el protocolo respectivo, así como expedir testimonios de los que estén asentados dentro del protocolo, pero no podrán asentar nuevos instrumentos. Si el suplente ejerciere las facultades de autorización que este párrafo le concede, de manera previa deberá informar a la Secretaría que se encuentra a cargo de la suplencia, fundando y motivando la misma en los términos de su respectiva legislación.

La Secretaría emitirá los lineamientos que regulen aspectos específicos respecto del otorgamiento de actos relacionados con inmuebles federales, que deberán atender los Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal.

Artículo 97.

Las entidades podrán elegir libremente al notario público con residencia en la entidad federativa en que se ubique el inmueble de que se trate, para formalizar cada uno de los actos adquisitivos o traslativos de dominio de inmuebles que celebren.

Las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, podrán elegir libremente al Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal con residencia en la entidad federativa en que se ubique el inmueble de que se trate, para formalizar los actos adquisitivos de dominio de inmuebles a favor de la Federación.

A solicitud de la dependencia, la Procuraduría General de la República, una de las unidades administrativas de la Presidencia de la República o la entidad interesada, la Secretaría excepcionalmente y si lo considera procedente, podrá habilitar a un Notario del Patrimonio Inmobiliario Federal o, en el caso de entidades, a cualquier otro notario público de diferente circunscripción territorial, sin perjuicio de las leyes locales en materia del notariado.

Artículo 98.

Los Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal formalizarán los actos adquisitivos o traslativos de dominio de inmuebles que otorguen la Federación o las entidades, y tanto ellos como los notarios públicos que formalicen actos otorgados por las entidades, serán responsables de que los actos que se celebren ante su fe cumplan con lo dispuesto en esta Ley y las demás disposiciones jurídicas aplicables. Salvo en los casos de los actos jurídicos que celebren las entidades, se deberá obtener la aprobación previa de la Secretaría respecto del proyecto de escritura pública correspondiente.

Los Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal y los notarios públicos estarán obligados a hacer las gestiones correspondientes para obtener la inscripción de las escrituras relativas en el Registro Público de la Propiedad Federal y en el Registro Público de la Propiedad que corresponda a la ubicación del bien, y a remitir a la Secretaría el testimonio respectivo debidamente inscrito, en un plazo no mayor de seis meses contados a partir de la fecha en la que hayan autorizado cada escritura, salvo en casos debidamente justificados. En caso de incumplimiento, incurrirán en responsabilidad y serán sancionados en los términos de esta Ley.

En los casos en que intervengan Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal, los honorarios que les correspondan conforme al arancel que establezca los honorarios de los notarios, se reducirán el cincuenta por ciento. Cuando se otorguen instrumentos dentro de programas de regularización de la propiedad inmueble o promoción de la vivienda, las dependencias administradoras de inmuebles podrán convenir con los Colegios de Notarios respectivos, tarifas y cuotas especiales para el otorgamiento de dichos instrumentos.

Artículo 99.

No se requerirá intervención de notario en los casos siguientes:

- I.- Donaciones a favor de la Federación;
- II.- Donaciones de la Federación a favor de los gobiernos de los estados, del Distrito Federal y de los municipios, y de sus respectivas entidades;
- III.- Adquisiciones y enajenaciones a título gratuito u oneroso que realice la Federación con las entidades;
- IV.- Declaratorias por las que se determine que un inmueble forma parte del patrimonio de la Federación, a las que se refiere el artículo 55 de esta Ley;
- V.- Transmisiones de propiedad a favor de la Federación de los inmuebles que hubiesen formado parte del patrimonio de las entidades, en los casos en que se extingan, disuelvan o liquiden;
- VI.- Adjudicaciones a favor de la Federación en los casos previstos por el artículo 57 de esta Ley;
- VII.- Donaciones que realicen los gobiernos de los estados, del Distrito Federal o de los municipios, o sus respectivas entidades paraestatales, a favor de entidades, para la realización de las actividades propias de su objeto;
- VIII.- Enajenaciones de inmuebles federales a favor de personas de escasos recursos, para satisfacer necesidades habitacionales, cuando el valor de cada inmueble no exceda de la suma que resulte de multiplicar por diez el salario mínimo general elevado al año que corresponda al Distrito Federal;

IX.- Enajenaciones que realicen las entidades a personas de escasos recursos para resolver necesidades de vivienda de interés social, y

X.- Las resoluciones judiciales en los casos a que se refieren las fracciones IV, XVIII, XIX y XX del artículo 42 de esta Ley.

En los casos a que se refieren las fracciones I, II, III, IV, V, VI y VIII de este artículo, el documento que consigne el acto o contrato respectivo tendrá el carácter de instrumento público. En las hipótesis previstas por las fracciones VII y IX, se requerirá que la Secretaría autorice los contratos respectivos, para que éstos adquieran el carácter de instrumento público.

Artículo 100.

En caso de que los actos de adquisición de inmuebles a favor de la Federación estén afectados de nulidad, éstos podrán ser convalidados en términos de lo dispuesto por el Código Civil Federal, sin perjuicio de las responsabilidades en que incurra el servidor público de que se trate, en los términos de las disposiciones legales aplicables.

Artículo 101.

Se deberán publicar en el **Diario Oficial de la Federación**:

- I.-** Los ordenamientos cuya expedición prevé la presente Ley;
- II.-** Los decretos presidenciales expropiatorios;
- III.-** Las declaratorias que determinen que un bien está sujeto al régimen de dominio público de la Federación;
- IV.-** Las declaratorias por las que se determine que un bien forma parte del patrimonio de la Federación;
- V.-** Los acuerdos administrativos que destinen inmuebles federales salvo aquéllos que contengan información reservada en los términos de la ley de la materia;
- VI.-** Los acuerdos administrativos que desincorporen inmuebles del régimen de dominio público de la Federación y autoricen su enajenación;
- VII.-** Los convenios por los que se afecten inmuebles federales a actividades de organizaciones internacionales de las que México sea miembro;
- VIII.-** Las convocatorias para la celebración de licitaciones públicas para la venta de inmuebles federales;
- IX.-** Las declaratorias administrativas sobre inmuebles nacionalizados, y
- X.-** Los demás actos jurídicos que ordene esta Ley u otras disposiciones legales aplicables.

Sección Séptima De la Realización de Obras y de la Conservación y Mantenimiento

Artículo 102.

La Secretaría determinará las normas y criterios técnicos para la construcción, reconstrucción, adaptación, conservación, mantenimiento y aprovechamiento de los inmuebles federales que haya destinado para ser utilizados como oficinas administrativas, puertos fronterizos, bodegas y almacenes. Estas normas y criterios no serán aplicables a las obras de ingeniería militar y a las que se realicen para la seguridad nacional.

Artículo 103.

La Secretaría de Educación Pública, a través del Instituto Nacional de Antropología e Historia y del Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura, según corresponda, determinará las normas y criterios técnicos para la restauración, reconstrucción, adaptación, conservación, preservación, mantenimiento y aprovechamiento de los inmuebles federales considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, que estén destinados al servicio de las instituciones públicas.

Artículo 104.

La Secretaría de Hacienda y Crédito Público y la Secretaría intervendrán en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y de la Ley de Presupuesto, Contabilidad y Gasto Público Federal, de acuerdo a su competencia en la materia, cuando se requieran ejecutar obras de construcción, reconstrucción, modificación, adaptación, conservación y mantenimiento de inmuebles federales, así como para el óptimo aprovechamiento de espacios.

Para la realización de obras en inmuebles federales considerados como monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, que estén destinados al servicio de las instituciones públicas, se requerirá de la autorización previa de la Secretaría de Educación Pública.

Artículo 105.

Las instituciones destinatarias realizarán las obras de construcción, reconstrucción, restauración, modificación, adaptación y de aprovechamiento de espacios de los inmuebles destinados, de acuerdo con los proyectos que formulen y, en su caso, las normas y criterios técnicos que emita la Secretaría o la Secretaría de Educación Pública, según corresponda. La institución destinataria interesada, podrá tramitar la adecuación presupuestaria respectiva para que, en su caso, la Secretaría realice tales obras, conforme al convenio que al efecto suscriban con sujeción a las disposiciones aplicables.

Artículo 106.

Si estuvieran alojadas en un mismo inmueble federal oficinas administrativas de diferentes instituciones públicas y se hubiere programado la realización de obras, así como previsto los recursos presupuestarios necesarios, dichas instituciones públicas se sujetarán a las normas siguientes:

I.- La Secretaría realizará las obras de construcción, reconstrucción o modificación o, en su caso, restauración de dichos bienes, de acuerdo con los proyectos que para tal efecto formule en términos del convenio respectivo;

II.- Tratándose de obras de adaptación y de aprovechamiento de los espacios asignados a las instituciones públicas ocupantes de un inmueble federal, los proyectos correspondientes deberán ser aprobados por la Secretaría, y su ejecución supervisada por la misma;

III.- La conservación y mantenimiento de las áreas de uso común de los inmuebles a que se refiere este artículo, se ejecutarán de acuerdo con un programa que para cada caso concreto formule la Secretaría con la participación de las instituciones públicas ocupantes, y

IV.- La conservación y mantenimiento de los locales interiores del inmueble que sirvan para el uso exclusivo de alguna institución pública, quedarán a cargo de la misma.

Para los efectos previstos en las fracciones I y III de este artículo, tratándose de las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades, éstas podrán tramitar las adecuaciones presupuestarias respectivas para que, en su caso, la Secretaría realice tales acciones, conforme al convenio que al efecto suscriban con sujeción a las disposiciones aplicables.

En el caso de que sean ocupantes los Poderes Legislativo y Judicial de la Federación, las dependencias y entidades de las administraciones públicas del Distrito Federal, estatales y municipales o las instituciones de carácter federal o local con autonomía otorgada por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos o por las Constituciones de los Estados, para los efectos previstos en las fracciones I y III del

presente artículo, dichas instituciones participarán con los recursos necesarios en relación directa con el espacio que ocupen de manera exclusiva en el inmueble de que se trate.

Sección Octava **De la Recuperación de Inmuebles por la Vía Administrativa**

Artículo 107.

Independientemente de las acciones en la vía judicial, la dependencia administradora de inmuebles de que se trate podrá llevar a cabo el procedimiento administrativo tendiente a recuperar la posesión de un inmueble federal de su competencia, en los siguientes casos:

I.- Cuando un particular explote, use o aproveche un inmueble federal, sin haber obtenido previamente concesión, permiso o autorización, o celebrado contrato con la autoridad competente;

II.- Cuando el particular haya tenido concesión, permiso, autorización o contrato y no devolviera el bien a la dependencia administradora de inmuebles al concluir el plazo establecido o le dé un uso distinto al autorizado o convenido, sin contar con la autorización previa de la dependencia administradora de inmuebles competente, o

III.- Cuando el particular no cumpla cualquier otra obligación consignada en la concesión, permiso o autorización respectivo.

Artículo 108.

En cualquiera de los supuestos señalados en el artículo anterior, la dependencia administradora de inmuebles dictará un acuerdo de inicio del procedimiento, el que deberá estar fundado y motivado, indicando el nombre de las personas en contra de quienes se inicia.

Al acuerdo a que se refiere el párrafo anterior se agregarán los documentos en que la dependencia administradora de inmuebles sustente el inicio del procedimiento administrativo correspondiente.

Artículo 109.

La dependencia administradora de inmuebles al día hábil siguiente a aquél en que se acuerde el inicio del procedimiento administrativo, les notificará a las personas en contra de quienes se inicia, mediante un servidor público acreditado para ello. En la notificación se indicará que dispone de quince días hábiles, para ocurrir ante la propia dependencia, a fin de hacer valer los derechos que, en su caso, tuviere y acompañar los documentos en que funde sus excepciones y defensas.

Artículo 110.

El procedimiento se sujetará a las siguientes reglas:

I.- En la notificación se expresará:

- a) El nombre de la persona a la que se dirige;
- b) El motivo de la diligencia;
- c) Las disposiciones legales en que se sustente;
- d) El lugar, fecha y hora en la que tendrá verificativo la audiencia;
- e) El derecho del interesado a aportar pruebas y alegar en la audiencia por sí o por medio de su representante legal;
- f) El apercibimiento de que en caso de no presentarse a la audiencia, se le tendrá por contestado en sentido afirmativo, así como por precluido su derecho para hacerlo posteriormente;

g) El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público de la dependencia administradora de inmuebles competente que la emite, y

h) El señalamiento de que el respectivo expediente queda a su disposición para su consulta en el lugar en el que tendrá verificativo la audiencia.

II.- La audiencia se desahogará en la siguiente forma:

a) Se recibirán las pruebas que se ofrezcan, y se admitirán y desahogarán las procedentes en la fecha que se señale;

b) El compareciente formulará los alegatos que considere pertinentes, y

c) Se levantará acta administrativa en la que consten las circunstancias anteriores.

Artículo 111.

Las notificaciones se harán conforme a lo dispuesto en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Artículo 112.

La dependencia administradora de inmuebles competente recibirá y, en su caso, admitirá y desahogará las pruebas a que se refiere la fracción II, inciso a) del artículo 110 de esta Ley en un plazo no mayor de treinta días hábiles.

Desahogadas las pruebas admitidas y, en su caso, habiéndose formulado los alegatos, la autoridad emitirá la resolución correspondiente.

Artículo 113.

La resolución deberá contener lo siguiente:

I.- Nombre de las personas sujetas al procedimiento;

II.- El análisis de las cuestiones planteadas por los interesados, en su caso;

III.- La valoración de las pruebas aportadas;

IV.- Los fundamentos y motivos que sustenten la resolución;

V.- La declaración sobre la procedencia de la terminación, revocación o caducidad de las concesiones, permisos o autorizaciones;

VI.- Los términos, en su caso, para llevar a cabo la recuperación del inmueble de que se trate, y

VII.- El nombre, cargo y firma autógrafa del servidor público de la dependencia administradora de inmuebles competente que la emite.

Dicha resolución será notificada al interesado dentro de los cinco días hábiles siguientes a su emisión, haciéndole saber el derecho que tiene para interponer el recurso de revisión previsto en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Artículo 114.

Una vez que quede firme la resolución pronunciada, la dependencia administradora de inmuebles que dictó la misma, procederá a ejecutarla, estando facultada para que, en caso de ser necesario, aplique las medidas de apremio previstas en el Código Federal de Procedimientos Civiles.

Artículo 115.

La dependencia administradora de inmuebles podrá celebrar con los particulares acuerdos o convenios de carácter conciliatorio en cualquier momento, siempre que no sean contrarios a las disposiciones legales aplicables.

CAPÍTULO III

DE LOS INMUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL PARAESTATAL

Artículo 116.

Los inmuebles propiedad de las entidades no se encuentran sujetos al régimen de dominio público de la Federación que establece esta Ley, salvo aquellos inmuebles propiedad de los organismos descentralizados.

Las entidades podrán adquirir por sí mismas el dominio o el uso de los inmuebles necesarios para la realización de su objeto o fines, así como realizar cualquier acto jurídico sobre inmuebles de su propiedad, sujetándose a las normas y bases que establezcan sus órganos de gobierno, en los términos de la Ley Federal de las Entidades Paraestatales, sin requerir autorización de la Secretaría. Tratándose de la enajenación de inmuebles propiedad de organismos descentralizados, se estará a lo dispuesto en el artículo 117 de la presente Ley.

Los inmuebles propiedad de las entidades, pueden ser objeto de todos los contratos que regula el derecho común.

Artículo 117.

Los inmuebles propiedad de los organismos descentralizados, con excepción de los casos previstos en los párrafos siguientes de este artículo, sólo podrán ser desincorporados del régimen de dominio público de la Federación para su enajenación, mediante acuerdo administrativo de la Secretaría que así lo determine.

Para la enajenación de aquellos inmuebles propiedad de los organismos descentralizados que no vengán utilizando directamente en el cumplimiento de su objeto, no se requerirá acuerdo administrativo de la Secretaría, siempre que previamente el organismo de que se trate, dictamine la no utilidad del bien para el cumplimiento de su objeto y cuente con la autorización de su órgano de gobierno para llevar a cabo la enajenación.

Los organismos descentralizados que tengan por objeto la adquisición, desarrollo, fraccionamiento o comercialización de inmuebles, así como la regularización de la tenencia de la tierra y el desarrollo urbano y habitacional, podrán enajenar los que sean de su propiedad sin requerir previamente del acuerdo administrativo a que se refiere el primer párrafo de este artículo.

Artículo 118.

Los inmuebles propiedad de los organismos descentralizados, excepto los que por disposición constitucional sean inalienables, sólo podrán gravarse con autorización expresa del Ejecutivo Federal, que se dictará por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público cuando a juicio de ésta, así convenga para el mejor financiamiento de las obras o servicios a cargo del organismo descentralizado de que se trate.

TÍTULO CUARTO

DE LA ZONA FEDERAL MARÍTIMO TERRESTRE Y TERRENOS GANADOS AL MAR

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 119.

Tanto en el macizo continental como en las islas que integran el territorio nacional, la zona federal marítimo terrestre se determinará:

I.- Cuando la costa presente playas, la zona federal marítimo terrestre estará constituida por la faja de veinte metros de ancho de tierra firme, transitable y contigua a dichas playas o, en su caso, a las riberas de los ríos, desde la desembocadura de éstos en el mar, hasta cien metros río arriba;

II.- La totalidad de la superficie de los cayos y arrecifes ubicados en el mar territorial, constituirá zona federal marítimo terrestre;

III.- En el caso de lagos, lagunas, esteros o depósitos naturales de agua marina que se comuniquen directa o indirectamente con el mar, la faja de veinte metros de zona federal marítimo terrestre se contará a partir del punto a donde llegue el mayor embalse anual o límite de la pleamar, en los términos que determine el reglamento, y

IV.- En el caso de marinas artificiales o esteros dedicados a la acuicultura, no se delimitará zona federal marítimo terrestre, cuando entre dichas marinas o esteros y el mar medie una zona federal marítimo terrestre. La zona federal marítimo terrestre correspondiente a las marinas que no se encuentren en este supuesto, no excederá de tres metros de ancho y se delimitará procurando que no interfiera con el uso o destino de sus instalaciones.

Cuando un particular cuente con una concesión para la construcción y operación de una marina o de una granja acuícola y solicite a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales la enajenación de los terrenos ganados al mar, antes o durante la construcción u operación de la marina o granja de que se trate, dicha Dependencia podrá desincorporar del régimen de dominio público de la Federación los terrenos respectivos y autorizar la enajenación a título oneroso a favor del solicitante, en los términos que se establezcan en el acuerdo administrativo correspondiente, mismo que deberá publicarse en el **Diario Oficial de la Federación**.

A la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales corresponderá el deslinde y delimitación de la zona federal marítimo terrestre.

Artículo 120.

El Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, promoverá el uso y aprovechamiento sustentables de la zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar. Con este objetivo, dicha dependencia, previamente, en coordinación con las demás que conforme a la materia deban intervenir, establecerá las normas y políticas aplicables, considerando los planes y programas de desarrollo urbano, el ordenamiento ecológico, la satisfacción de los requerimientos de la navegación y el comercio marítimo, la defensa del país, el impulso a las actividades de pesca y acuicultura, así como el fomento de las actividades turísticas y recreativas.

El Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, podrá celebrar convenios o acuerdos de coordinación con el objeto de que los gobiernos de los estados y los municipios, en su caso, administren, conserven y vigilen dichos bienes.

Dichas facultades serán ejercidas conforme a lo dispuesto en esta Ley y demás disposiciones federales y locales aplicables, así como en aquéllas que de las mismas deriven.

En contra de los actos que emitan los gobiernos de los estados y, en su caso, de sus municipios, en ejercicio de las facultades que asuman de conformidad con este precepto respecto de los particulares, procederán los recursos y medios de defensa establecidos en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

Artículo 121.

Para los efectos del artículo anterior, los convenios o acuerdos de coordinación que celebre la Federación, por conducto de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales, con los gobiernos de los estados, con la participación, en su caso, de sus municipios, deberán sujetarse a las siguientes bases:

I.- Se celebrarán a propuesta del Ejecutivo Federal o a petición de una entidad federativa, cuando ésta considere que cuenta con los medios necesarios, el personal capacitado, los recursos materiales y financieros, así como la estructura institucional específica para el desarrollo de las facultades que asumirá;

II.- Establecerán con precisión su objeto, así como las materias y facultades que se asumirán, debiendo ser congruente con los objetivos de los instrumentos de planeación nacional de desarrollo y con la política ambiental nacional;

III.- Determinarán la participación y responsabilidad que corresponda a cada una de las partes, así como los bienes y recursos aportados por las mismas, especificando su destino y forma de administración;

IV.- Establecerán el órgano u órganos que llevarán a cabo las acciones que resulten de los convenios o acuerdos de coordinación, incluyendo las de evaluación, así como el cronograma de las actividades a realizar;

V.- Definirán los mecanismos de información que se requieran, a fin de que las partes suscriptoras puedan asegurar el cumplimiento de su objeto;

VI.- Precisarán la vigencia del instrumento, sus formas de modificación y terminación y, en su caso, el número y duración de sus prórrogas;

VII.- Contendrán, en su caso, los anexos técnicos necesarios para detallar los compromisos adquiridos, y

VIII.- Las demás estipulaciones que las partes consideren necesarias para el correcto cumplimiento del convenio o acuerdo de coordinación.

Corresponde a la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales evaluar el cumplimiento de los compromisos que se asuman en los convenios o acuerdos de coordinación a que se refiere este artículo. Dicha evaluación se realizará trimestralmente, debiendo publicarse el resultado en la Gaceta de esa Dependencia. En caso de incumplimiento, esa Dependencia podrá dar por terminados anticipadamente dichos convenios.

Los convenios o acuerdos de coordinación a que se refiere el presente artículo, sus modificaciones, así como su acuerdo de terminación, deberán publicarse en el **Diario Oficial de la Federación** y en la gaceta o periódico oficial de la respectiva entidad federativa.

Artículo 122.

En el caso de que la zona federal marítimo terrestre sea invadida total o parcialmente por las aguas, o de que éstas lleguen inclusive a invadir terrenos de propiedad particular colindantes con la zona federal marítimo terrestre, ésta se delimitará nuevamente en los términos de esta Ley y sus reglamentos. Las áreas de los terrenos que pasen a formar parte de la nueva zona federal marítimo terrestre perderán su carácter de propiedad privada, pero sus legítimos propietarios tendrán derecho de preferencia para que se les concesione, conforme a lo establecido por esta Ley.

Artículo 123.

Cuando el aprovechamiento o explotación de materiales existentes en la zona federal marítimo terrestre se rija por leyes especiales, para que la autoridad competente otorgue la concesión, permiso o autorización respectiva, se requerirá previamente de la opinión favorable de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Cuando se cuente con concesión, permiso o autorización de autoridad competente para el aprovechamiento, explotación o realización de actividades reguladas por otras leyes, incluidas las relacionadas con marinas, instalaciones marítimo-portuarias, pesqueras o acuícolas y se requiera del aprovechamiento de la zona federal marítimo terrestre, la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorgará de inmediato la concesión respectiva, excepto cuando se afecten derechos de preferencia de los colindantes o de otros concesionarios, sin perjuicio de que se cumpla la normatividad

general que para cada aprovechamiento, explotación o actividad expida previamente dicha Dependencia en lo tocante a la zona federal marítimo terrestre.

Artículo 124.

Sólo podrán realizarse obras para ganar artificialmente terrenos al mar, con la previa autorización de la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales y con la intervención de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, las cuales determinarán la forma y términos para ejecutar dichas obras.

A la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales corresponderá la posesión, delimitación, control y administración de los terrenos ganados al mar, debiendo destinarlos preferentemente para servicios públicos, atendiendo a las disposiciones de esta Ley y sus reglamentos. Sin embargo, cuando sea previsible que no se requieran para la prestación de servicios públicos, podrán desincorporarse del régimen de dominio público de la Federación para disponer de ellos, conforme a lo señalado en los artículos 84 y 95 de esta Ley.

En las autorizaciones que la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales otorgue a particulares para realizar obras tendientes a ganar terrenos al mar se establecerán los requisitos, condiciones técnicas y plazo para su realización, el monto de la inversión que se efectuará, el uso o aprovechamiento que se les dará, así como las condiciones de venta de la superficie total o parcial susceptible de enajenarse, en las que se considerarán, en su caso, las inversiones realizadas por el particular en las obras.

Las Secretarías de Medio Ambiente y Recursos Naturales, de Comunicaciones y Transportes y de Turismo, en el ámbito de sus atribuciones legales, se coordinarán para fomentar la construcción y operación de infraestructura especializada en los litorales.

Artículo 125.

Cuando por causas naturales o artificiales, se ganen terrenos al mar, los límites de la zona federal marítimo terrestre se establecerán de acuerdo con la nueva configuración física del terreno, de tal manera que se entenderá ganada al mar la superficie de tierra que quede entre el límite de la nueva zona federal marítimo terrestre y el límite de la zona federal marítimo terrestre original.

Cuando por causas naturales o artificiales, una porción de terreno deje de formar parte de la zona federal marítimo terrestre, los particulares que la tuviesen concesionada tendrán derecho de preferencia para adquirir los terrenos ganados al mar, previa su desincorporación del régimen de dominio público de la Federación, o para que se les concesionen, siempre que se cumplan las condiciones y requisitos que establezca la Secretaría de Medio Ambiente y Recursos Naturales.

Artículo 126.

La zona federal marítimo terrestre y los terrenos ganados al mar no podrán ser objeto de afectaciones agrarias y, en consecuencia, no podrán estar comprendidos en las resoluciones presidenciales o jurisdiccionales de dotación, ampliación y restitución de tierras. Los ejidos o comunidades colindantes tendrán preferencia para que se les otorgue concesión para el aprovechamiento de dichos bienes.

Artículo 127.

Los concesionarios y permisionarios que aprovechen y exploten la zona federal marítimo terrestre, pagarán los derechos correspondientes, conforme a lo dispuesto en la legislación fiscal aplicable.

TÍTULO QUINTO DE LOS BIENES MUEBLES DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA FEDERAL

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 128.

Las disposiciones de este Título serán aplicables a los bienes muebles de propiedad federal que estén al servicio de las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República.

Las atribuciones que en el presente Capítulo se confieren a los Oficiales Mayores o equivalentes de las dependencias, se entenderán conferidas a los titulares de los órganos desconcentrados.

Artículo 129.

La Secretaría expedirá las normas generales a que se sujetará el registro, afectación, disposición final y baja de los bienes muebles al servicio de las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República.

La Secretaría podrá practicar visitas de inspección a dichas instituciones y a las entidades, para verificar el control y existencia en almacenes e inventarios de bienes muebles, así como la afectación de los mismos.

Corresponderá a los Oficiales Mayores o equivalentes de las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, emitir los lineamientos y procedimientos específicos, manuales, formatos e instructivos necesarios para la adecuada administración de los bienes muebles y el manejo de los almacenes.

Artículo 130.

A los Oficiales Mayores o equivalentes de las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República les corresponderá, bajo su estricta responsabilidad, lo siguiente:

- I.- Autorizar el programa anual de disposición final de los bienes muebles;
- II.- Desincorporar del régimen de dominio público de la Federación los bienes muebles, mediante acuerdo administrativo, y
- III.- Autorizar la celebración de operaciones de permuta, dación en pago, transferencia, comodato o destrucción de bienes muebles.

El acuerdo administrativo de desincorporación a que se refiere la fracción II de este artículo, tendrá únicamente el efecto de que los bienes pierdan su carácter de inalienables. Dicho acuerdo podrá referirse a uno o más bienes debidamente identificados de manera individual.

Artículo 131.

Será responsabilidad de las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, la enajenación, transferencia o destrucción de los bienes muebles de propiedad federal que estén a su servicio y que por su uso, aprovechamiento o estado de conservación no sean ya adecuados o resulte inconveniente su utilización en el mismo, así como la enajenación o destrucción de los desechos respectivos.

La enajenación de los bienes podrá llevarse a cabo mediante cualquier acto previsto al efecto por las leyes y el procedimiento se ajustará a lo dispuesto en éstas, en todo aquello que no se oponga a la presente Ley.

Los ingresos que se obtengan por las enajenaciones a que se refiere este artículo, deberán concentrarse en la Tesorería de la Federación.

Cuando se trate de armamento, municiones, explosivos, agresivos químicos y artificios, así como de materiales contaminantes o radioactivos u otros objetos cuya posesión o uso puedan ser peligrosos o causar riesgos graves, su enajenación, manejo o destrucción se hará de acuerdo con los ordenamientos legales aplicables.

Las enajenaciones a que se refiere este artículo no podrán realizarse a favor de los servidores públicos que en cualquier forma intervengan en los actos relativos a dichas enajenaciones, ni de sus cónyuges o parientes consanguíneos y por afinidad hasta el cuarto grado o civiles, o de terceros con los que dichos servidores tengan vínculos privados o de negocios. Las enajenaciones que se realicen en contravención a lo dispuesto en este párrafo serán nulas y causa de responsabilidad.

Los servidores públicos que no se encuentren en los supuestos señalados en el párrafo anterior, podrán participar en las licitaciones públicas de los bienes muebles al servicio de las dependencias, la Procuraduría General de la República o las unidades administrativas de la Presidencia de la República, que éstas determinen enajenar.

Artículo 132.

Salvo los casos comprendidos en los párrafos tercero y cuarto de este artículo, la venta se hará mediante licitación pública. De no lograrse la venta de los bienes a través del procedimiento de licitación pública, se procederá a su subasta en el mismo evento, en los términos que señalen las normas generales que emita la Secretaría.

Para efectos de la subasta se considerará postura legal la que cubra las dos terceras partes del valor base fijado para la licitación. Si en la primera almoneda no hubiere postura legal, se realizará una segunda, deduciendo en ésta un diez por ciento del importe que en la anterior hubiere constituido la postura legal. Si no se lograrse la venta en la segunda almoneda, se podrán emplear los procedimientos a que se refiere el párrafo siguiente, considerando para tal efecto como valor base la postura legal de esta última almoneda.

Las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, podrán vender bienes muebles sin sujetarse a licitación pública, mediante invitación a cuando menos tres personas o adjudicación directa, previa autorización de la Secretaría, cuando se presenten condiciones o circunstancias extraordinarias o imprevisibles o situaciones de emergencia, o no existan por lo menos tres posibles interesados capacitados legalmente para presentar ofertas. En estos casos, la selección del procedimiento de enajenación se hará en función de obtener las mejores condiciones para el Gobierno Federal, en cuanto a precio, oportunidad y demás circunstancias pertinentes.

También podrán las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, vender bienes sin sujetarse a licitación pública, cuando el valor de éstos en su conjunto no exceda del equivalente a mil días de salario mínimo general vigente en el Distrito Federal.

El monto de la enajenación no podrá ser inferior a los valores mínimos de los bienes que, en su caso, determine la Secretaría con base en el avalúo que para tal efecto practique o mediante el procedimiento que con ese objeto establezca. La Secretaría emitirá, conforme a las disposiciones aplicables, los instrumentos administrativos que contengan los referidos valores.

La enajenación de bienes muebles cuyo valor mínimo no hubiere fijado la Secretaría, en los términos a que se refiere el párrafo anterior, no podrá pactarse por debajo del que se determine mediante avalúo sobre los bienes específicos que practicarán la propia Secretaría, las instituciones de crédito, los corredores públicos o los especialistas en materia de valuación con cédula profesional expedida por autoridad competente.

Lo dispuesto en los dos párrafos anteriores respecto al valor mínimo de venta no será aplicable a los casos de subasta a que se refiere el párrafo segundo de este artículo.

Artículo 133.

Las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, con aprobación expresa de su Oficial Mayor o equivalente, o del Comité de Bienes Muebles, en su caso, podrán donar bienes muebles de propiedad federal que estén a su servicio, cuando ya no les sean útiles, a los Estados, Distrito Federal, municipios, instituciones de salud, beneficencia o asistencia, educativas o culturales, a quienes atiendan la prestación de servicios sociales por encargo de

las propias dependencias, a beneficiarios de algún servicio asistencial público, a las comunidades agrarias y ejidos y a entidades que los necesiten para sus fines, siempre que el valor de los bienes objeto de la donación, conforme al último párrafo de este artículo, no exceda del equivalente a diez mil días de salario mínimo general vigente en el Distrito Federal. Dicha donación se realizará conforme al procedimiento establecido en este Capítulo.

Si el valor de los bienes excede de la cantidad mencionada, se requerirá de la previa autorización de la Secretaría.

En el caso de ayuda humanitaria o de investigación científica, la Federación podrá donar bienes muebles a gobiernos e instituciones extranjeras, o a organizaciones internacionales, mediante acuerdo presidencial refrendado por los titulares de la Secretaría de Relaciones Exteriores, de la Secretaría y de la dependencia en cuyos inventarios figure el bien.

En todo caso, la donación de bienes deberá realizarse a valor de adquisición o de inventario.

Artículo 134.

La transferencia de bienes muebles podrá realizarse exclusivamente entre dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República; para ello, deberá contarse con la autorización previa del Oficial Mayor o equivalente de la institución a cuyo servicio estén los bienes, la que no requerirá de la obtención de avalúo, sino que deberá formalizarse a valor de adquisición o de inventario, mediante acta de entrega recepción.

Artículo 135.

Efectuada la enajenación, transferencia o destrucción, se procederá a la cancelación de registros en inventarios y se dará aviso a la Secretaría de la baja respectiva en los términos que ésta establezca.

Artículo 136.

Los actos de disposición final que respecto de los bienes muebles a su servicio, realicen en sus representaciones en el extranjero las dependencias y la Procuraduría General de la República, se registrarán en lo procedente por este Capítulo, sin perjuicio de lo dispuesto por la legislación del lugar donde se lleven a cabo.

Artículo 137.

Las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, podrán otorgar bienes muebles en comodato a entidades, a los gobiernos del Distrito Federal, de los estados y de los municipios, así como a instituciones de educación superior y asociaciones que no persigan fines de lucro, siempre y cuando con ello se contribuya al cumplimiento de programas del Gobierno Federal, lo que deberá ser objeto de acreditación y seguimiento por parte de la institución de que se trate.

Artículo 138.

La Secretaría llevará y mantendrá permanentemente actualizado un catálogo o registro clasificatorio de los bienes muebles de las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, las que deberán remitirle la información necesaria para tales efectos, así como aquélla que les solicite.

Artículo 139.

Con excepción de la transferencia y del aviso de baja a que se refieren los artículos 134 y 135 de la presente Ley, respectivamente, las disposiciones sobre bienes muebles a que se contrae el presente Título registrarán para los actos de disposición final y baja de bienes muebles que realicen las entidades, siempre que dichos bienes estén a su servicio o formen parte de sus activos fijos.

Los órganos de gobierno de las entidades, de conformidad con la legislación aplicable, dictarán las bases generales conducentes a la debida observancia de lo dispuesto por este artículo.

Las bases que dicten los órganos de gobierno guardarán la debida congruencia con las normas a que se refiere el artículo 129 de esta Ley.

Las facultades a que se refieren los artículos 130 y 131 de esta Ley, corresponderán, en lo aplicable, al órgano de gobierno de la entidad, el que podrá delegarlas en el titular de la propia entidad.

Artículo 140.

Los titulares de las dependencias, de la Procuraduría General de la República y de las unidades administrativas de la Presidencia de la República, así como los órganos de gobierno de las entidades deberán establecer comités de bienes muebles para la autorización, control y seguimiento de las operaciones respectivas, según corresponda.

La integración y funcionamiento de estos comités se sujetarán a las normas que emita la Secretaría y a las bases generales que dicten dichos órganos, en los términos de los artículos 129 y 139 de esta Ley, respectivamente.

Artículo 141.

Las funciones de los comités de bienes muebles serán las siguientes:

- I.- Elaborar y autorizar el manual de integración y funcionamiento respectivo;
- II.- Aprobar el calendario de reuniones ordinarias;
- III.- Llevar a cabo el seguimiento del programa anual de disposición final de bienes muebles;
- IV.- Analizar los casos de excepción al procedimiento de licitación pública previstos en el tercer párrafo del artículo 132 de esta Ley y proponerlos para su autorización a la Secretaría;
- V.- Autorizar la constitución de subcomités en órganos desconcentrados, delegaciones o representaciones, determinando su integración y funciones específicas, así como la forma y términos en que deberán informar al comité de la dependencia, la Procuraduría General de la República o las unidades administrativas de la Presidencia de la República, según corresponda, sobre su actuación;
- VI.- Autorizar los actos para la desincorporación patrimonial de desechos, con vigencia mayor a un año;
- VII.- Autorizar la donación de bienes cuyo valor no exceda del equivalente a quinientos días de salario mínimo general vigente en el Distrito Federal;
- VIII.- Cuando le sea solicitado por el Oficial Mayor o equivalente, analizar la conveniencia de celebrar operaciones de donación, permuta, dación en pago, transferencia o comodato de bienes muebles;
- IX.- Nombrar a los servidores públicos encargados de presidir los actos de apertura de ofertas y de fallo;
- X.- Analizar los informes trimestrales de conclusión o trámite de los asuntos sometidos al comité, así como de todas las enajenaciones efectuadas en el periodo por la dependencia, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, a fin de, en su caso, disponer las medidas de mejora o correctivas necesarias, y
- XI.- Aprobar el informe anual respecto de los resultados obtenidos de su actuación, en la primera sesión del ejercicio fiscal inmediato posterior, así como someterlo a la consideración del titular de la dependencia, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República correspondiente.

En ningún caso podrán los comités emitir las autorizaciones o aprobaciones a que se refiere este artículo, cuando falte el cumplimiento de algún requisito o no se cuente con los documentos esenciales exigidos por las disposiciones aplicables. En consecuencia, no producirán efecto alguno los acuerdos condicionados en cualquier sentido.

Las normas a que se refiere el artículo 129 de esta Ley, precisarán cuáles son los documentos esenciales referidos.

TÍTULO SEXTO DEL AVALÚO DE BIENES NACIONALES

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 142.

La Secretaría emitirá las normas, procedimientos, criterios y metodologías de carácter técnico, conforme a los cuales se llevarán a cabo los avalúos y justipreciaciones de rentas a que se refieren los artículos 143 y 144 de esta Ley.

Artículo 143.

Previamente a la celebración de los actos jurídicos a que se refiere el presente artículo en los que intervengan las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y, en su caso, las entidades, corresponderá a la Secretaría dictaminar:

I.- El valor de los inmuebles respecto de los que la Federación pretenda adquirir derechos de propiedad, posesión o cualquier otro derecho real, mediante contratos de compraventa, permuta, arrendamiento financiero o cualquier otro de derecho común cuando se requiera el avalúo;

II.- El valor de los inmuebles respecto de los que la Federación pretenda transmitir derechos de propiedad, posesión o cualquier otro derecho real, mediante contratos de compraventa, permuta, aportación, afectación o cualquier otro autorizado por esta Ley, salvo los casos de donaciones a título gratuito de inmuebles a favor de los gobiernos de los estados, del Distrito Federal y de los municipios, así como de sus respectivas entidades paraestatales;

III.- El valor del patrimonio de las unidades económicas agropecuarias, industriales, comerciales o de servicios que por cualquier concepto adquiera, o enajene la Federación;

IV.- El valor de los terrenos ganados al mar, a los vasos de los lagos, lagunas, esteros y presas y a los cauces de las corrientes de propiedad nacional, así como de sus zonas federales suprimidas, cuando se vayan a enajenar por primera vez;

V.- El valor comercial de los terrenos nacionales con potencial turístico, urbano, industrial o de otra índole no agropecuaria, para su enajenación;

VI.- El valor de los inmuebles donados por la Federación a los gobiernos de los estados, del Distrito Federal y de los municipios, o a sus respectivas entidades paraestatales, cuando aquéllos se vayan a enajenar a título oneroso, salvo el caso de que la enajenación tenga por objeto la regularización de la tenencia de la tierra a favor de sus poseedores;

VII.- El monto de la indemnización por la expropiación, ocupación temporal o limitación de derechos de dominio sobre bienes inmuebles, muebles, acciones, partes sociales o derechos que decreta el Ejecutivo Federal, tratándose tanto de propiedades privadas como de inmuebles sujetos al régimen ejidal o comunal;

VIII.- El monto de la compensación o indemnización que, para la constitución de servidumbres, voluntarias o legales, habrá de pagarse a los propietarios de los terrenos colindantes con los inmuebles federales, si éstos son los dominantes;

IX.- El monto de la indemnización en los casos en que la Federación rescate concesiones sobre bienes sujetos al régimen de dominio público de la Federación;

X.- El valor de los inmuebles federales materia de concesión para el efecto de determinar el monto de los derechos que deberá pagar el concesionario, de conformidad con las prescripciones de la Ley Federal de Derechos;

XI.- El monto de las rentas que la Federación y las entidades deban cobrar cuando tengan el carácter de arrendadoras;

XII.- El monto de las rentas que las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades deban pagar cuando tengan el carácter de arrendatarias, salvo en los casos a que se refiere el último párrafo del artículo 50 de esta Ley;

XIII.- El valor de los inmuebles afectos a los fines de las concesiones, permisos o autorizaciones a que se refiere el artículo 58 de esta Ley, en los casos en que se autorice su enajenación parcial, así como cuando se resuelva la nulidad, modificación, revocación o caducidad de dichos actos, para los efectos que señala el mismo precepto;

XIV.- El valor de los bienes que formen parte del patrimonio de la beneficencia pública, cuando se pretendan enajenar;

XV.- El monto de la indemnización por concepto de reparación de los daños y perjuicios causados al erario federal por el responsable inmobiliario que no entregue a la Secretaría en el plazo que señala esta Ley, los inmuebles o áreas destinadas que se desocupen;

XVI.- El valor de los bienes o monto de las contraprestaciones por su uso, aprovechamiento o explotación, cuando la Secretaría sea designada como perito en las diligencias judiciales que versen sobre bienes nacionales;

XVII.- El valor de los inmuebles o el monto de la renta cuando los pretendan adquirir o tomar en arrendamiento los gobiernos de los estados, del Distrito Federal y de los municipios con cargo a recursos federales, con excepción de las participaciones en impuestos federales, y

XVIII.- Los demás valores que las leyes, reglamentos y demás disposiciones aplicables señalen que deben ser determinados por la Secretaría.

Asimismo, la Secretaría podrá practicar todo tipo de trabajos valuatorios a nivel de consultoría, cuando se lo soliciten las instituciones públicas.

Artículo 144.

Previamente a la celebración de los actos jurídicos a que se refiere el presente artículo en los que intervengan las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades, éstas podrán solicitar a la Secretaría, a las instituciones de crédito o a los especialistas en materia de valuación con cédula profesional expedida por autoridad competente, que determinen:

I.- El valor de los inmuebles respecto de los que las entidades pretendan adquirir derechos de propiedad, posesión o cualquier otro derecho real, mediante contratos de compraventa, permuta, arrendamiento financiero o cualquier otro de derecho común cuando se requiera el avalúo;

II.- El valor de los inmuebles respecto de los que las entidades pretendan transmitir derechos de propiedad, posesión o cualquier otro derecho real, mediante contratos de compraventa, permuta, aportación, afectación o cualquier otro autorizado por esta Ley;

III.- El valor del patrimonio de las unidades económicas agropecuarias, industriales, comerciales o de servicios que por cualquier concepto adquieran o enajenen las entidades;

IV.- El valor de los bienes objeto de dación en pago de créditos fiscales, de cuotas obrero-patronales y de adeudos de carácter mercantil o civil, así como de los bienes que las dependencias, la Procuraduría

General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades pretendan enajenar para cobrar dichos créditos;

V.- El valor de los inmuebles que sean objeto de aseguramiento contra daños por parte de las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades;

VI.- El valor de los bienes inmuebles y demás activos de las entidades, cuando éstas lo soliciten para efectos de actualización de valores de sus inventarios con fines contables o para la reexpresión de sus estados financieros;

VII.- El valor de los bienes que sean objeto de aseguramiento o decomiso por haber sido instrumento, medio, objeto o producto de un delito, cuando se vayan a enajenar;

VIII.- El valor de los bienes muebles usados que las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y las entidades pretendan adquirir mediante el procedimiento de invitación a cuando menos tres proveedores o de adjudicación directa;

IX.- El valor de los bienes muebles de propiedad federal al servicio de las dependencias, la Procuraduría General de la República y las unidades administrativas de la Presidencia de la República, así como de los muebles que formen parte de los activos o se encuentren al servicio de las entidades, cuando se pretendan enajenar, sin perjuicio de lo dispuesto por el artículo 132, párrafo quinto, de esta Ley;

X.- El valor de los bienes muebles faltantes en el inventario, a fin de tomarlo como base para la cuantificación de los pliegos preventivos de responsabilidades calificados como definitivos por la autoridad competente;

XI.- El monto de la indemnización por concepto de reparación del daño cuando en un procedimiento administrativo disciplinario se haya determinado la responsabilidad de un servidor público y su falta administrativa haya causado daños y perjuicios a particulares;

XII.- El monto de la indemnización que se deba cubrir en concepto de daños y perjuicios a las personas afectadas en sus bienes, propiedades, posesiones y derechos por actos de autoridad, cuando medie resolución que ordene la restitución en su favor y ésta sea física o jurídicamente imposible, y

XIII.- Los demás valores cuya determinación no esté encomendada exclusivamente a la Secretaría por esta Ley u otros ordenamientos jurídicos.

Artículo 145.

Cuando con motivo de la celebración de los actos jurídicos a que se refieren los artículos 143 y 144, las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República o las entidades deban cubrir una prestación pecuniaria, ésta no podrá ser superior al valor dictaminado. Si le corresponde a la contraparte el pago de la prestación pecuniaria, ésta no podrá ser inferior al valor dictaminado, salvo las excepciones que esta Ley establece.

Artículo 146.

En el caso de que las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República o las entidades, pretendan continuar la ocupación de un inmueble arrendado, la Secretaría podrá fijar el porcentaje máximo de incremento al monto de las rentas pactadas en los contratos de arrendamiento correspondientes, sin que sea necesario justipreciar las rentas.

Las instituciones mencionadas no requerirán obtener justipreciaciones de rentas, cuando el monto de las mismas no rebase el importe máximo de rentas que fije anualmente la Secretaría.

Artículo 147.

La Secretaría tendrá facultades para definir los criterios que habrán de atenderse en la determinación de los porcentajes y montos de incremento o reducción a los valores comerciales, con el fin de apoyar la regularización de la tenencia de la tierra, el desarrollo urbano, la vivienda popular y de interés social, el reacomodo de personas afectadas por la realización de obras públicas o por desastres naturales, la constitución de reservas territoriales y de distritos de riego, el desarrollo turístico y las actividades de evidente interés general y de beneficio colectivo. Para estos efectos, la Secretaría podrá pedir opinión a las dependencias y entidades involucradas.

Artículo 148.

La vigencia de los dictámenes valuatorios y de justipreciaciones de rentas, no excederá de un año contado a partir de la fecha de su emisión, salvo lo que dispongan otros ordenamientos jurídicos en materias específicas.

TÍTULO SÉPTIMO DE LAS SANCIONES

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 149.

Se sancionará con prisión de dos a doce años y multa de trescientas a mil veces el salario mínimo general diario vigente para el Distrito Federal a quien, vencido el término señalado en la concesión, permiso o autorización que se haya otorgado para la explotación, uso o aprovechamiento de un bien sujeto al régimen de dominio público de la Federación, no lo devolviera a la autoridad correspondiente dentro del término de treinta días naturales siguientes a la fecha de notificación del requerimiento administrativo que le sea formulado.

Artículo 150.

La pena señalada en el artículo anterior se impondrá a quien use, aproveche o explote un bien que pertenece a la Nación, sin haber obtenido previamente concesión, permiso o autorización, o celebrado contrato con la autoridad competente.

Artículo 151.

Las obras e instalaciones que sin concesión, permiso, autorización o contrato se realicen en inmuebles federales, se perderán en beneficio de la Federación. En su caso, la Secretaría ordenará que las obras o instalaciones sean demolidas por cuenta del infractor, sin que proceda indemnización o compensación alguna.

Artículo 152.

A los notarios públicos y a los Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal, que autoricen actos jurídicos en contravención de las disposiciones de esta Ley o sus reglamentos, o no cumplan con las mismas, independientemente de la responsabilidad civil o penal en que incurran, la Secretaría podrá sancionarlos con multa de veinte a cinco mil veces el salario mínimo general diario vigente para el Distrito Federal.

Respecto de los Notarios del Patrimonio Inmobiliario Federal, la Secretaría podrá además revocarles el nombramiento que les hubiere otorgado para actuar con tal carácter.

TRANSITORIOS

Primero.

La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el **Diario Oficial de la Federación**.

Segundo.

Se abroga la Ley General de Bienes Nacionales, publicada en el **Diario Oficial de la Federación** el 8 de enero de 1982.

Tercero.

Se derogan todas aquellas disposiciones que se opongan a lo establecido en la presente Ley.

Cuarto.

Los inmuebles a que se refiere la fracción V del artículo 6 de esta Ley, son los nacionalizados a que se refiere el Artículo Decimoséptimo Transitorio de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, que las iglesias y agrupaciones religiosas hubiesen administrado o utilizado con anterioridad al 29 de enero de 1992, incluyendo aquéllos respecto de los cuales, a la fecha de entrada en vigor del presente ordenamiento, aún no se hubiere expedido la resolución judicial o la declaración administrativa correspondiente.

Quinto.

Las entidades y los gobiernos del Distrito Federal, estatales y municipales que antes de la entrada en vigor de la presente Ley, hubieren adquirido de la Federación, mediante enajenación a título gratuito, inmuebles considerados monumentos históricos o artísticos conforme a la ley de la materia o la declaratoria correspondiente, están obligados a absorber los costos de reparación, conservación y mantenimiento y a dar a los inmuebles un uso compatible con su naturaleza.

Sexto.

En el caso de los bienes que a la fecha de entrada en vigor de esta Ley, se hayan desincorporado del régimen de dominio público de la Federación o autorizado su enajenación a través del Decreto respectivo, sin haberse enajenado, se entenderá que dicha desincorporación tiene el efecto a que se refiere el artículo 95 de la presente Ley.

Séptimo.

Los asuntos que se encuentren en trámite a la fecha de entrada en vigor de esta Ley, serán resueltos conforme a lo dispuesto por la Ley General de Bienes Nacionales abrogada.

Los trámites pendientes sobre la desincorporación del régimen de dominio público de la Federación y la autorización para la enajenación de inmuebles federales o propiedad de organismos descentralizados, se resolverán conforme a lo dispuesto por la presente Ley.

Octavo.

El Ejecutivo Federal deberá expedir, en un plazo no mayor a noventa días naturales fatales, contados a partir de la entrada en vigor de esta Ley, el reglamento en el que se determine la integración y funcionamiento del nuevo órgano administrativo desconcentrado de la Secretaría que, en sustitución de la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales, se hará cargo de las atribuciones que esta Ley le confiere a dicha dependencia en materia de administración de inmuebles federales y de valuación de bienes nacionales.

La creación del nuevo órgano desconcentrado a que se refiere el párrafo anterior, deberá sujetarse a los recursos humanos, financieros y materiales con los que cuenta actualmente la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales. En caso de que para dicho efecto se requieran de mayores recursos, éstos tendrán que provenir del presupuesto de la Secretaría.

En tanto se constituya el nuevo órgano desconcentrado a que se refiere este transitorio, la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales ejercerá las atribuciones que esta Ley le confiere a la Secretaría en materia de administración de inmuebles federales y de valuación de bienes nacionales.

Noveno.

La Secretaría de Educación Pública deberá elaborar, a través del Instituto Nacional de Antropología e Historia, y proponer al Ejecutivo Federal el reglamento para el otorgamiento de permisos y autorizaciones para la realización de actividades cívicas y culturales en las zonas de monumentos arqueológicos, a que se refiere el artículo 30 de esta Ley, dentro de los siguientes seis meses contados a partir de la entrada en vigor de la presente Ley.

Décimo.

Las dependencias administradoras de inmuebles para el ejercicio de las facultades que les confiere esta Ley, promoverán las medidas necesarias ante las instancias correspondientes, sujetándose a los recursos humanos, financieros y materiales con los que disponen actualmente.

Décimo Primero.

La Secretaría, dentro de los sesenta días naturales siguientes a la entrada en vigor de la presente Ley, deberá formular un programa a efecto de que las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y entidades efectúen los trámites necesarios para destinar formalmente a su servicio los inmuebles federales que vienen utilizando sin contar con el correspondiente acuerdo secretarial o, en su caso, decreto presidencial de destino.

Décimo Segundo.

Las dependencias, la Procuraduría General de la República, las unidades administrativas de la Presidencia de la República y entidades que no cuenten con responsable inmobiliario, comunicarán a la Secretaría, en un plazo no mayor a treinta días naturales contados a partir de la entrada en vigor del presente ordenamiento, los datos del servidor público que fungirá con tal carácter.

Décimo Tercero.

Los Poderes Legislativo y Judicial de la Federación, las entidades y las instituciones de carácter federal con personalidad jurídica y patrimonio propios a las que la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos les otorga autonomía, contarán con un plazo de ciento veinte días naturales contados a partir de la fecha de publicación de la presente Ley, para promover la inscripción en el Registro Público de la Propiedad Federal de los títulos que acrediten la propiedad de los inmuebles que hayan adquirido y no se encuentren registrados.

Décimo Cuarto.

En tanto se expiden los reglamentos, normas, bases, lineamientos y demás disposiciones derivadas de la presente Ley, se continuarán aplicando las disposiciones reglamentarias y administrativas vigentes en lo que no se opongan a este ordenamiento, independientemente de que respecto de los inmuebles sujetos al régimen de dominio público de la Federación que formen parte del patrimonio de los organismos descentralizados, sus respectivos órganos de gobierno podrán aprobar en cada caso específico la realización de los actos jurídicos a que se refieren los artículos 65 y 84 de la presente Ley.

Décimo Quinto.

Las dependencias administradoras de inmuebles deberán establecer un programa para integrar en el registro de la contabilidad gubernamental el valor de los inmuebles de su competencia.

Décimo Sexto.

Para dar cumplimiento a lo establecido en la fracción IV, del artículo 2 del Decreto que extingue el organismo público descentralizado, Ferrocarriles Nacionales de México y abroga su Ley Orgánica, la Secretaría de Comunicaciones y Transportes como responsable del proceso de liquidación de dicho organismo, procederá a regularizar la propiedad de las casas habitación y terrenos en posesión legítima de jubilados y pensionados ferrocarrileros o, en su caso, sus sucesores, mediante las donaciones correspondientes.

México, D.F., a 23 de marzo de 2004.- Sen. **Enrique Jackson Ramírez**, Presidente.- Dip. **Juan de Dios Castro Lozano**, Presidente.- Sen. **Rafael Melgoza Radillo**, Secretario.- Dip. **Marcos Morales Torres**, Secretario.- Rúbricas."

En cumplimiento de lo dispuesto por la fracción I del Artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y para su debida publicación y observancia, expido el presente Decreto en la Residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los dieciocho días del mes de mayo de dos mil cuatro.- **Vicente Fox Quesada**.- Rúbrica.- El Secretario de Gobernación, **Santiago Creel Miranda**.- Rúbrica.

ULTIMA REFORMA PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION: 5 DE ENERO DE 1993.

Reglamento publicado en el Diario Oficial de la Federación el lunes 8 de diciembre de 1975.

REGLAMENTO de la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticos e Históricos.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

LUIS ECHEVERRIA ALVAREZ, Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, en uso de la facultad que me confiere el artículo 89, fracción I, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, he tenido a bien expedir el siguiente

REGLAMENTO DE LA LEY FEDERAL SOBRE MONUMENTOS Y ZONAS ARQUEOLOGICAS, ARTISTICOS E HISTORICOS

CAPITULO I

Disposiciones Generales

ARTICULO 1.- El Instituto competente organizará o autorizará asociaciones civiles, juntas vecinales o uniones de campesinos, que tendrán por objeto:

I.- Auxiliar a las autoridades federales en el cuidado o preservación de zona o monumento determinado;

II.- Efectuar una labor educativa entre los miembros de la comunidad, sobre la importancia de la conservación y acrecentamiento del patrimonio cultural de la Nación;

II.- Promover la visita del público a la correspondiente zona o monumento;

IV.- Hacer del conocimiento de las autoridades cualquier exploración, obra o actividad que no esté autorizada por el Instituto respectivo; y

V.- Realizar las actividades afines a las anteriores que autorice el Instituto competente.

ARTICULO 2.- Las asociaciones civiles, juntas vecinales o uniones de campesinos, para su funcionamiento deberán satisfacer los siguiente requisitos:

I.- Obtener autorización por escrito del Instituto competente;

II.- Presentar al Instituto competente copia autorizada del acta constitutiva en el caso de las asociaciones civiles;

III.- Levantar acta de constitución ante el Instituto competente, en el caso de las juntas vecinales o uniones de campesinos, las cuales contarán como mínimo con un número de diez miembros; y

IV.- Acreditar ante el Instituto competente que sus miembros gozan de buena reputación y que no han sido sentenciados por la comisión de delitos internacionales.

ARTICULO 3.- Las asociaciones civiles elegirán a sus órganos directivos de conformidad con sus estatutos; las juntas vecinales y las uniones de campesinos contarán con un presidente, un secretario, un tesorero y tres vocales, elegidos por voto mayoritario de sus miembros para un período de un año, pudiendo ser reelectos.

ARTICULO 4.- En las autorizaciones otorgadas por el Instituto competente, se describirá la zona o monumento y se establecerán las medidas aplicables para el cumplimiento del objeto a que se refiere el artículo 1 de este Reglamento.

ARTICULO 5.- El Instituto competente, previa audiencia que se conceda a los interesados para que rindan pruebas y aleguen lo que a sus derechos convenga, revocará las autorizaciones otorgadas a las asociaciones civiles, juntas vecinales o uniones de campesinos:

I.- Cuando por acuerdo mayoritario de su asamblea general se disponga su disolución; y

II.- Cuando no cumplan las disposiciones de la Ley, de este Reglamento o de las autorizaciones otorgadas.

ARTICULO 6.- Los institutos competentes podrán torgar (sic) a las asociaciones civiles, juntas vecinales y uniones de campesinos, permisos con duración hasta de veinticinco años, prorrogables por una sola vez por igual término, para instalar estaciones de servicios para visitantes dentro de zonas o monumentos determinados. Al expirar el permiso respectivo las obras ejecutadas por los particulares en las zonas o monumentos pasarán a propiedad de la Nación.

ARTICULO 7.- El Instituto competente podrá autorizar a personas físicas o morales ya constituidas que reúnan, en lo conducente, los requisitos señalados en el artículo 2 de este Reglamento, como órganos auxiliares de las autoridades

competentes para impedir el saqueo arqueológico y preservar el patrimonio cultural de la Nación.

ARTICULO 8.- Las asociaciones civiles, juntas vecinales y uniones de campesinos podrán crear o mantener museos regionales, para lo cual se aplicarán, en lo conducente, las disposiciones señaladas en los artículos anteriores y además:

I.- Solicitarán la asesoría técnica del Instituto competente, quien determinará los métodos que habrán de observarse en los sistemas de construcción, inventario, mantenimiento y recaudación de cuotas;

II.- Recabarán la autorización del Instituto competente para obtener y reunir fondos para operación, mantenimiento y adquisición, así como para organizar eventos culturales y toda clase de promociones inherentes al museo; y

III.- Enterarán, a petición del Instituto competente, el porcentaje que este les señale del importe de las cuotas que recauden.

ARTICULO 9.- Las declaratorias de monumentos artísticos e históricos pertenecientes a la Federación, Distrito Federal, Estados y Municipios, así como las declaratorias de zonas arqueológicas, artísticas e históricas serán expedidas o revocadas por el Presidente de la República. En los demás casos la expedición o revocación se hará por el Secretario de Educación Pública.

Las declaratorias de zonas arqueológicas, artísticas e históricas determinarán, específicamente, las características de éstas y, en su caso, las condiciones a que deberán sujetarse las construcciones que se hagan en dichas zonas.

Las declaratorias o revocaciones a que se refiere este artículo se publicarán en el "Diario Oficial" de la Federación. Cuando se trate de monumentos se notificarán personalmente a los interesados y, en caso de inmuebles también a los colindantes. Cuando se ignore su domicilio, surtirá efectos de notificación personal una segunda publicación de la declaratoria o revocación en el "Diario Oficial" de la Federación. Además, se dará aviso al Registro Público de la Propiedad de la localidad y al Registro Público de Monumentos y Zonas competente, para su inscripción.

ARTICULO 10.- El Instituto Nacional de Antropología e Historia podrá conceder el uso de los monumentos arqueológicos muebles a los organismos públicos descentralizados y a empresas de participación estatal, así como a las personas físicas o morales que los detenten.

ARTICULO 11.- La concesión de uso a que se refiere el artículo anterior sólo podrá ser otorgada por el Instituto Nacional de Antropología e Historia si se satisfacen los siguientes requisitos:

I.- Formular solicitud, utilizando la forma oficialmente aprobada, con los datos que en ella se exijan; y

II.- Presentar el monumento.

En caso de que se presuma que la transportación del monumento pusiere en peligro su integridad, el Instituto Nacional de Antropología e Historia practicará inspección del bien en el lugar en que se encuentre, mediante el pago de los gastos que se ocasionen, para cerciorarse de la existencia del mismo.

ARTICULO 12.- La concesión de uso será nominativa e intransferible, salvo por causa de muerte, y su duración será indefinida.

ARTICULO 13.- Los concesionarios de monumentos arqueológicos muebles deberán conservarlos y, en su caso, proceder a su restauración previo permiso y bajo la dirección del Instituto Nacional de Antropología e Historia.

La concesión será revocada por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, cuando no se cumpla lo dispuesto en el párrafo anterior, previa audiencia que se concede a los interesados para que rindan pruebas y aleguen lo que a sus derechos convenga.

ARTICULO 14.- La competencia de los Poderes Federales, dentro de las zonas de monumentos, se limitará a la protección, conservación, restauración y recuperación de éstas.

ARTICULO 15.- Los inspectores encargados de vigilar el cumplimiento de la Ley y de este Reglamento, practicarán sus visitas de acuerdo con las atribuciones de la dependencia a la cual representan y conforme a las instrucciones recibidas por la autoridad que disponga la inspección sujetándose a las siguientes normas:

I.- Se acreditarán debidamente ante el particular como inspectores de la dependencia respectiva;

II.- Durante la inspección podrán solicitar del particular la información que se requiera;

III.- En caso de que se trate de comerciantes dedicados a la compraventa de bienes declarados monumentos artísticos o históricos, el inspector deberá

comprobar que las operaciones realizadas se efectuaron de conformidad con lo dispuesto en la Ley y en este Reglamento.

IV.- Formularán acta detallada de la visita de inspección que realicen, en la que se harán constar, si las hubiere, las irregularidades que se encuentren y los datos necesarios para clasificar la infracción que de ellas se derive. Las actas deberán ser firmadas por el inspector o inspectores que realicen la visita y por quienes en ellas intervinieron; si los interesados se negaren a firmar se hará constar esta circunstancia en el acta; y

V.- Las actas se remitirán, en un plazo no mayor de setenta y dos horas, al Instituto competente para que, en su caso, inicie el procedimiento a que se refiere el artículo 48 de este Reglamento.

ARTICULO 16.- Las autoridades civiles y militares auxiliarán a los inspectores en sus funciones cuando éstos lo soliciten.

CAPITULO II

Del Registro

ARTICULO 17.- En las inscripciones que de monumentos muebles o declaratorias respectivas se hagan en los registros públicos de los Institutos competentes, se anotarán:

I.- La naturaleza del monumento y, en su caso, el nombre con que se le conozca;

II.- La descripción del mueble y el lugar donde se encuentre;

III.- El nombre y domicilio del propietario o, en caso, de quien lo detente;

IV.- Los actos traslativos de dominio, cuando éstos sean procedentes de acuerdo con la Ley; y

V.- El cambio de destino del monumento, cuando se trate de propiedad federal.

ARTICULO 18.- En las inscripciones que de monumentos inmuebles o declaratorias respectivas se hagan en los Registros Públicos de los Institutos competentes, se anotarán:

I.- La procedencia del monumento;

II.- La naturaleza del inmueble y, en su el caso, nombre con que se conozca;

III.- La superficie, ubicación, linderos y descripción del monumento;

IV.- El nombre y domicilio del propietario o poseedor;

V.- Los actos traslativos de dominio, cuando éstos sean procedentes conforme a la Ley; y

VI.- El cambio de destino del inmueble, cuando se trate de propiedad federal.

ARTICULO 19.- En las inscripciones, que de las declaratorias de zonas se hagan en los Registros Públicos de los Institutos competentes, se anotarán:

I.- La ubicación y linderos de la zona;

II.- El área de la zona; y

III.- La relación de los monumentos y, en su caso, el nombre con que se les conozca.

ARTICULO 20.- En las inscripciones que de los comerciantes en monumentos y en bienes artísticos o históricos se hagan en los Registros Públicos de los Institutos competentes, se anotarán:

I.- El nombre, denominación o razón social;

II.- El domicilio;

III.- La cédula de causante;

IV.- El tipo de bienes que constituyen el objeto de sus operaciones;

V.- Los avisos a que se refiere el artículo 26 de la Ley;

VI.- Las plazas en las que opere;

VII.- El cambio de denominación o razón social; y

VII.- El traspaso, clausura o baja.

ARTICULO 21.- Para obtener el registro de monumentos, a petición de parte interesada, deberán satisfacerse los siguientes requisitos:

I.- Formular solicitud, utilizando la forma oficialmente aprobada, con los datos que en ella se exijan;

II.- Presentar, en su caso, la declaratoria de monumento;

III.- Exhibir, en su caso, los documentos que acrediten la propiedad o posesión del monumento;

IV.- Entregar plano de localización plantas arquitectónicas, cortes y fachadas, en caso de inmueble; y

V.- Presentar fotografías, de ser necesario, para la mejor identificación del bien de que se trate.

ARTICULO 22.- Para obtener su registro, los comerciantes presentarán solicitud, dentro de los diez días siguientes a la fecha de iniciación de sus operaciones, utilizando las formas oficialmente aprobadas. A dicha solicitud deberán acompañar inventario de los monumentos artísticos o históricos que posean.

Asimismo, en un plazo igual, los comerciantes darán aviso al Registro del Instituto competente de cualquier cambio de su especialidad.

ARTICULO 23.- Cada Registro Público de Monumentos y Zonas se compondrá en cuatro secciones en las que se inscribirán:

I.- Los monumentos y declaratorias de muebles;

II.- Los monumentos y declaratorias de inmuebles;

III.- Las declaratorias de zonas; y

IV.- Los comerciantes.

ARTICULO 24.- Las inscripciones deberán numerarse progresivamente y cuando existan diversas inscripciones que se refieran a un mismo monumento se numerarán correlativamente.

ARTICULO 25.- Hecha la inscripción y previo el pago de los derechos correspondientes, se expedirá al interesado constancia del registro, la cual no acreditará la autenticidad del bien registrado.

ARTICULO 26.- Las inscripciones se cancelarán por las causas siguientes:

I.- Revocación de declaratoria;

II.- Resolución de autoridad competente;

III.- Clausura o baja, en caso de comerciante; y

IV.- Las demás que establezcan las leyes o reglamentos.

ARTICULO 27.- En ningún caso se tacharán las inscripciones en los Registros. Toda rectificación requerirá un nuevo asiento, en el que se expresará y se rectificará claramente el error cometido.

ARTICULO 28.- En cada Registro Público de los Institutos competentes se llevará un catálogo de los monumentos y zonas, que comprenderá la documentación que se haya requerido para realizar la inscripción correspondiente y deberá mantenerse actualizado.

ARTICULO 29.- Para obtener la certificación de autenticidad de un monumento, el interesado presentará solicitud en el Instituto competente, la cual deberá contener:

I.- Los datos generales del interesado;

II.- La naturaleza del bien presentado; y

III.- La descripción de las características del bien.

A la solicitud se le dará trámite previo pago de los derechos correspondientes.

ARTICULO 30.- El Instituto correspondiente turnará la solicitud a sus técnicos, quienes deberán emitir dictamen en un plazo no mayor de treinta días hábiles.

ARTICULO 31.- Con vista de la solicitud y del dictamen emitido, el Instituto competente pronunciara la resolución que proceda, dentro de un término de treinta días hábiles.

CAPITULO III

De los Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas

ARTICULO 32.- Queda prohibida la exportación definitiva de los bienes artísticos de propiedad particular que de oficio hayan sido declarado monumentos.

ARTICULO 33.- Queda prohibida la exportación definitiva de los siguientes monumentos históricos de propiedad particular:

I.- Los señalados en las fracción I, II y III del artículo 36 de la Ley;

II.- Los que no sean sustituibles; y

III.- Aquellos cuya integridad pueda ser afectada por su transportación o por variarse las condiciones en que se encuentren.

ARTICULO 34.- Queda prohibida la exportación temporal de los monumentos artísticos o históricos de propiedad particular cuya integridad pueda ser afectada por su transportación o por variarse las condiciones en que se encuentren.

ARTICULO 35.- Para tramitar permiso de exportación temporal o definitiva de un monumento artístico o histórico de propiedad particular, el interesado deberá satisfacer los requisitos que exian (sic) en la forma oficial de solicitud que proporcionará el Instituto competente.

ARTICULO 36.- En caso de exportación temporal de los monumentos artísticos o históricos a que se refieren los artículos 32 y 33 de este Reglamento, deberá otorgarse por el interesado fianza a favor y a satisfacción del Instituto competente, que garantice el retorno y conservación del monumento.

ARTICULO 37.- El plazo de la exportación temporal de monumentos artísticos o históricos, será determinado por el Instituto competente tomando en consideración la finalidad de la misma.

(ADICIONADO, D. O. 5 DE ENERO DE 1993)

ARTICULO 37 bis.- Queda prohibida la exportación definitiva de monumentos arqueológicos, salvo canjes o donativos a gobiernos o institutos científicos extranjeros, por acuerdo expreso del Presidente de la República.

La exportación temporal de monumentos arqueológicos sólo podrá llevarse a cabo para su exhibición en el extranjero, siempre y cuando la integridad de éstos no pueda ser afectada por su transportación, y de conformidad con lo siguiente:

I.- Se requerirá permiso previo del titular de la Secretaría de Educación Pública quien, para otorgarlo, tomará en consideración la opinión de la Secretaría de Relaciones Exteriores y del Instituto Nacional de Antropología e Historia;

II.- La Secretaría de Relaciones Exteriores adoptará las medidas necesarias para que los monumentos arqueológicos sean trasladados e instalados en los lugares de las exhibiciones y, al concluir éstas, se retornen a nuestro país, así como aquéllas para su debida protección, y

III.- El Instituto Nacional de Antropología e Historia realizará el embalaje de los monumentos para su transportación, así como el avalúo de los mismos para efectos de los seguros que se contraten, los que deberán cubrir todo tipo de riesgos.

ARTICULO 38.- Para los efectos de la Ley y de este Reglamento, se entiende por reproducción de monumentos arqueológicos, artísticos o históricos con fin comercial, la réplica obtenida por cualquier procedimiento o medio, en dimensiones semejantes al original o en diferente escala.

ARTICULO 39.- El permiso para la reproducción de monumentos podrá ser otorgado por el Instituto competente cuando el interesado demuestre fehacientemente que cuenta con la autorización del propietario, poseedor o concesionario para que se haga la reproducción y que ha cumplido con lo dispuesto por la Ley Federal de Derechos de Autor.

Asimismo, el interesado manifestará el fin comercial que pretenda dar a la reproducción, el cual no deberá menoscabar su calidad de monumento.

ARTICULO 40.- El permiso señalará el fin comercial aprobado que se dará a la reproducción. El fin comercial sólo podrá variarse mediante autorización del Instituto competente.

ARTICULO 41.- Las reproducciones de monumentos deberán llevar inscrita de manera indeleble la siguiente leyenda: "Reproducción autorizada por el Instituto competente".

ARTICULO 42.- Toda obra en zona o monumento, inclusive la colocación de anuncios, avisos, carteles, templetas, instalaciones diversas o cualesquiera otras, únicamente podrá realizarse previa autorización otorgada por el Instituto correspondiente, para lo cual el interesado habrá de presentar una solicitud con los siguientes requisitos:

- I.- Nombre y domicilio del solicitante;
- II.- Nombre y domicilio del responsable de la obra;
- III.- Nombre y domicilio del propietario;
- IV.- Características, planos y especificaciones de la obra a realizarse;
- V.- Planos, descripción y fotografías del estado actual del monumento y, en el caso de ser inmueble, sus colindancias;
- VI.- Su aceptación para la realización de inspecciones por parte del Instituto competente; y

VII.- A juicio del Instituto competente, deberá otorgar fianza que garantice a satisfacción el pago por los daños que pudiera sufrir el monumento.

Los requisitos señalados en este artículo serán aplicables, en lo conducente, a las solicitudes de construcción y acondicionamiento de edificios para exhibición museográfica a que se refiere el artículo 7o. de la Ley.

ARTICULO 43.- El Instituto competente otorgará o denegará la autorización a que se refiere el artículo anterior en un plazo no mayor de treinta días hábiles, a partir de la fecha de recepción de la solicitud; en el caso de otorgarse, se le notificará al interesado para que previamente pague los derechos correspondientes.

ARTICULO 44.- Cualquier obra que se realice en predios colindantes a un monumento arqueológico, artístico o históricos, deberá contar previamente con el permiso del Instituto competente y para tal efecto:

I.- El solicitante deberá cumplir con los requisitos establecidos en el artículo 42 de este Reglamento;

II.- A la solicitud se acompañará dictamen de perito autorizado por el Instituto competente en el que se indicarán las obras que deberán realizarse para mantener la estabilidad y las características del monumento. Dichas obras serán costeadas en su totalidad por el propietario del predio colindante; y

III.- El Instituto competente otorgará o denegará el permiso en un plazo no mayor de treinta días hábiles, a partir de la fecha de recepción de la solicitud.

ARTICULO 45.- En el dictamen técnico a que se refiere el artículo 11 de la Ley deberá constar:

I.- Que el uso del inmueble es el congruente con sus antecedentes y sus características de monumento artístico o histórico.

II.- Que los elementos arquitectónicos se encuentran en buen estado de conservación; y

III.- Que el funcionamiento de Instalaciones y servicios no altera ni deforma los valores del monumento.

El dictamen se emitirá, en su caso, previo el pago de los derechos correspondientes.

ARTICULO 46.- Toda obra que se realice en monumentos arqueológicos, artísticos o históricos contraviniendo las disposiciones de la Ley o de este

Reglamento será suspendida por el Instituto competente mediante la imposición de sellos oficiales que impidan su continuación.

A quien viole los sellos impuestos, se le aplicará la sanción prevista en el artículo 55 de la Ley.

ARTICULO 47.- El Instituto competente promoverá ante las autoridades correspondientes la revocación de la exención del pago del impuesto predial concedida al propietario de un monumento, cuando el inmueble deje de satisfacer alguno de los requisitos que sirvieron de base al dictamen emitido.

CAPITULO IV

De las Sanciones

ARTICULO 48.- Para la imposición de una multa, el Instituto competente citará al presunto infractor a una audiencia. En el citatorio se le hará saber la infracción que se le impute y el lugar, día y hora en que se celebrará la audiencia, en la que el particular podrá ofrecer pruebas y alegar lo que a su derecho convenga. El Instituto competente dictará la resolución que proceda.

ARTICULO 49.- El recurso de reconsideración podrá ser interpuesto por la persona a quien le fue impuesta la multa, dentro del término de cinco días hábiles contados a partir de la fecha en que se le notificó la sanción.

ARTICULO 50.- El recurso se interpondrá ante el Secretario de Educación Pública por conducto del Instituto que impuso la sanción, por medio de escrito en el que el recurrente expresará los motivos por los cuales estima que debe reconsiderarse la multa.

ARTICULO 51.- En el escrito a que se refiere el artículo anterior, el interesado podrá ofrecer las pruebas que estime pertinentes. De ser necesario, el Secretario de Educación Pública citará a una audiencia dentro de los quince días siguientes a la interposición del recurso, en la que se desahogarán las pruebas ofrecidas y dictará la resolución que proceda.

ARTICULO 52.- La interposición del recurso suspenderá la ejecución de la multa, siempre que se haya garantizado su importe ante las autoridades hacendarias correspondientes, en los términos del Código Fiscal de la Federación.

ARTICULOS TRANSITORIOS

PRIMERO.- Este Reglamento entrará en vigor a los treinta días de su publicación en el "Diario Oficial" de la Federación.

SEGUNDO.- Se concede un plazo de sesenta días para que, mediante el cumplimiento de los requisitos establecidos en este Reglamento, los comerciantes en monumentos y en bienes artísticos o históricos, procedan a registrarse en el Instituto competente.

Dicho plazo se contará a partir de la fecha en que entre en vigor este Reglamento.

TERCERO.- Los Institutos competentes adoptarán las medidas necesarias para que el servicio a que se refiere el artículo anterior, se preste dentro del término que el mismo establece.

CUARTO.- Se abroga el Reglamento de la Ley sobre protección y conservación de monumentos arqueológicos e históricos, poblaciones típicas y lugares de belleza natural, expedido el 3 de abril de 1934 y publicado en el "Diario Oficial" de la Federación el día 7 del mismo mes y año, y se derogan las demás disposiciones que se opongan al presente Reglamento.

Dado en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, a los veinte días del mes de septiembre de mil novecientos setenta y cinco.- Luis Echeverría Álvarez.- Rúbrica.- El Secretario de Educación Pública, Víctor Bravo Ahuja.- Rúbrica.- El Secretario del Patrimonio Nacional, Francisco Javier Alejo.- Rúbrica.- El Secretario de Gobernación, Mario Moya Palencia.- Rúbrica.- El Secretario de Hacienda y Crédito Público, José López Portillo.- Rúbrica.- El Secretario de Relaciones Exteriores, Emilio O. Rabasa.- Rúbrica.- El Jefe del Departamento del Distrito Federal, Octavio Senties Gómez.- Rúbrica.

N. DE E. A CONTINUACION SE TRANSCRIBEN LOS ARTICULOS TRANSITORIOS DE LOS DECRETOS DE REFORMAS AL PRESENTE REGLAMENTO.

D. O. 5 DE ENERO DE 1993

UNICO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.



**Plan Estatal de
Desarrollo**

4. Combate frontal contra la delincuencia



4. Combate frontal contra la delincuencia

4.1. Introducción

El marco normativo establece que la seguridad pública es un servicio cuya prestación corresponde en el ámbito de su competencia al Estado y a los municipios, respetando a la ciudadanía y las garantías que consagra la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular del estado y el respeto a los derechos humanos; teniendo como fines y atribuciones proteger y respetar la vida; salvaguardar la integridad, la dignidad y los derechos de las personas, así como de sus bienes; mantener el orden y la tranquilidad pública en el estado; promover y coordinar los programas de prevención del delito, y establecer los mecanismos de coordinación entre las diversas autoridades para apoyo y auxilio de la población, tanto respecto de la seguridad pública, como en casos de siniestros y desastres.³⁷

Por lo tanto, constituye una de las obligaciones primordiales del Estado. Garantizar la paz social implica construir y conservar el entramado que posibilita una convivencia social armónica, en el que los derechos de los ciudadanos y de la comunidad tengan plena vigencia y sean las bases del desarrollo social.

Para el eficaz y eficiente desempeño de esta función sustantiva del Estado, el poder público dispone tanto de instituciones de política criminal como de control administrativo. Las primeras determinan las causas de la delincuencia y de las conductas antisociales, así como los medios para evitarlas o, en su defecto, abatirlas; desde la prevención, disuasión, investigación, resolución y tipificación de delitos hasta la sanción de los mismos y la reparación a las víctimas de los delitos. Por su parte, el control administrativo se vincula más con el aspecto funcional de las instituciones, lo que implica el análisis de los procesos de delegación y regulación, visión y misión organizacionales, respuesta burocrática, desarrollo del capital humano, manejo de incentivos al personal y medidas para combatir la corrupción.

³⁷ Artículo 2 de la Ley de Seguridad Pública para el Estado de Jalisco.



En México, la seguridad pública constituye una competencia concurrente, ya que la Constitución la define como una función a cargo de los tres órdenes de gobierno. Este proceso de descentralización de la seguridad pública ha obligado al establecimiento de un Sistema Nacional de Seguridad Pública para la más eficiente y eficaz labor de coordinación.

Las materias contempladas por este mecanismo de coordinación son, entre otras:



- * Procedimientos e instrumentos de formación, reglas de ingreso, permanencia, promoción o retiro de los miembros de las instituciones policiales.
- * Sistemas disciplinarios, así como de estímulos y recompensas destinados al personal responsable de velar por la seguridad pública.
- * Organización, administración, operación y modernización tecnológica de las instituciones de seguridad pública.
- * Propuestas de aplicación de recursos para la seguridad pública.

- * Suministro, intercambio y sistematización de todo tipo de información.
- * Acciones policiales conjuntas.
- * Regulación y control de los servicios privados de seguridad y otros auxiliares.
- * Relaciones con la comunidad y fomento de la cultura de prevención de infracciones y delitos.

Tratándose de Jalisco, la actual administración, en su afán de lograr un efectivo combate contra la delincuencia común y organizada, se propone emprender acciones conjuntas con todas las dependencias involucradas en la seguridad pública: la Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social; la Procuraduría General de Justicia; el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses; la Secretaría de Vialidad y Transporte, y la Unidad Estatal de Protección Civil.



En lo que respecta a los alcances y contenidos del presente capítulo, el mismo se integra por un diagnóstico, concebido como la descripción de la situación actual que guardan la seguridad pública y la procuración de justicia; seguido por la denominada imagen objetivo que recoge las aspiraciones o el futuro deseable de la sociedad jalisciense; de la cual se derivan los principios rectores; los que, a su vez, inspiran los objetivos y estrategias generales de la planeación sectorial, que permitirán el tránsito de la situación actual a la deseada. Por último, se incluyen los objetivos particulares y concretos de las instituciones responsables de la seguridad pública y la procuración de justicia en la entidad.

Percepción y opinión ciudadana

La opinión de la ciudadanía ha informado y dirigido de manera fundamental el diseño y elaboración de este plan. En una sociedad democrática, la forma en que la opinión pública percibe una situación social constituye una orientación invaluable para determinar la agenda de gobierno y construir los consensos sociales para impulsarla.

Definir un problema social es el primer paso para resolverlo; en ambas etapas –planteamiento y solución– se ha dado un lugar preponderante al sentir y a las propuestas ciudadanas, particularmente en un tema de gran impacto social, como es la seguridad pública.

Actualmente, la seguridad pública es, junto con el empleo y el combate a la pobreza, una de las principales preocupaciones y demandas de los jaliscienses. La ciudadanía tiene una percepción de inseguridad. En una encuesta estatal reciente, 54.1% de las personas entrevistadas señaló que, en su comunidad, la inseguridad pública seguía igual;³⁸ 25.5% que había aumentado, y sólo uno de cada cinco jaliscienses encuestados (19.1%) consideró que la inseguridad había disminuido.³⁹

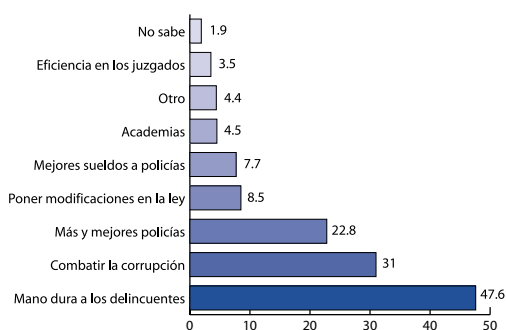
Las propuestas recibidas y las consultas realizadas coinciden en la conclusión de que la mayoría de los ciudadanos del estado consideran que no se está cumpliendo el compromiso

³⁸ 28.5% señaló «igual de mal» y 25.6%, «igual de bien».

³⁹ 1.3% restante señaló no saberlo. (cfr. Encuesta de opinión para la integración del Plan Estatal de Desarrollo 2001-2007, elaborada por Berumen y Asociados para el Gobierno del Estado de Jalisco, en agosto de 2001.



¿QUÉ DEBE DE HACER EL GOBIERNO DEL ESTADO PARA LOGRAR DISMINUIR SERIAMENTE LA DELINCUENCIA?



gubernamental de combatir eficazmente a la delincuencia, además de percibir ineffectividad en las dependencias encargadas de prevenir y combatir el crimen, y uno de cada tres Jaliscienses plantea la necesidad de combatir la corrupción en las corporaciones policiacas.⁴⁰ La población demanda más y mejores policías, con salarios suficientes y más capacitados para cumplir adecuadamente su importante y riesgosa labor.

A lo largo del diagnóstico y en la imagen objetivo de este capítulo se han recogido las demandas y las propuestas de los jaliscienses y se han traducido en las metas, objetivos, estrategias y acciones concretas que constituyen el compromiso de este Gobierno con el combate frontal contra la delincuencia.

4.2 Diagnóstico

Magnitud del desafío

En el inicio de la pasada administración, la seguridad pública representó uno de los mayores retos del Ejecutivo Estatal, el cual realizó todo tipo de acciones en materia de política criminal para lograr el abatimiento de la delincuencia.

El contexto nacional, derivado de la crisis económica de 1994 - 1995, se encontraba enmarcado por un crecimiento de los indicadores criminológicos en todas las regiones del país, sobre todo en lo referente a los delitos que atentan contra el patrimonio y los bienes de las personas, lo cual es fácil de advertir en el número de averiguaciones previas que se iniciaron, a escala nacional, por los delitos de robo en sus diferentes modalidades, como son: automóviles, persona, negocio, casa habitación, bancos, así como secuestros, delitos contra la salud e incluso los delitos denominados «de cuello blanco».

⁴⁰ Idem. Resultados a la pregunta «¿Qué debe hacer el gobierno para disminuir seriamente la delincuencia?»



El Gobierno del Estado puso en marcha en 1997 el Programa Jalisco de Seguridad Pública y Procuración de Justicia, con la finalidad de estructurar, sistematizar e impulsar un combate frontal contra la delincuencia que permitiera generar el orden y la tranquilidad social, necesarios para el sano desarrollo y la convivencia en comunidad de los jaliscienses.

Esto motivó que los altos índices delictivos registrados en el estado, a partir de 1995 y hasta 1997, disminuyeran de manera gradual en los años 1998, 1999 y 2000, logrando situar la incidencia delictiva en los parámetros en los que se encontraba en 1995.

Por citar algunos ejemplos, se advierte que:

- * En 1995 fueron robados 15,876 vehículos; en 1997 se incrementaron a 19,904, y en 2000 descendieron a 15,455.
- * En 1995 se cometieron 6,718 robos a negocios; en 1996 aumentaron a 7,829, y en 2000 disminuyeron a 5,708.
- * En 1995 hubo 678 homicidios intencionales; en 1997 fueron 801, y en 2000 se registraron 486.
- * Por último, mientras que en 1995 se presentaron 55 secuestros, en 1997 la cifra se elevó a 112, y en 2000 se presentaron sólo 27 casos.

Sin embargo, aún y cuando el Programa Jalisco de Seguridad Pública y Procuración de Justicia dio frutos importantes, el compromiso de disminuir la delincuencia sigue latente. El reto de hoy es seguir reduciendo los índices delictivos hasta lograr cifras inferiores a los parámetros registrados en 1995.

Pero este compromiso no es exclusivo de las dependencias que integran el Gabinete de Combate Frontal Contra la Delincuencia, es corresponsabilidad del resto de las dependencias del Ejecutivo, de los poderes Legislativo y Judicial, y de las autoridades competentes de los tres niveles de gobierno, además de que requiere de la participación activa de la ciudadanía, para que desde el hogar se genere una cultura de prevención, de respeto y de armonía social.

En este sentido es importante resaltar que según cifras del Sistema Nacional de Seguridad Pública, la media nacional en materia de índices delictivos es de 14 denuncias por cada mil habitantes.



Este parámetro sirve para establecer un análisis de carácter criminológico y realizar propuestas de política criminal y seguridad nacional. En este índice Jalisco se encuentra ubicado por debajo de la media nacional, con 12 denuncias por cada mil habitantes, y muestra una importante reducción en los delitos de alto impacto, que son los que generan mayor sensación de inseguridad en la población.

Lo anterior debe contextualizarse dentro del análisis de la distribución demográfica nacional, en el que Jalisco ocupa el cuarto lugar nacional en población y el décimo tercero en incidencia delictiva por cada mil habitantes.

Por otra parte, desde que en 1993 la Comisión Estatal de Derechos Humanos fue creada, las dependencias encargadas de velar por la seguridad pública han ocupado el mayor porcentaje del total de las quejas presentadas ante dicha comisión, circunstancia que se ha traducido en diferentes recomendaciones emitidas por ese organismo y que representan los aspectos más fundamentales a cuidar, en especial en lo relativo a la prestación del servicio de seguridad pública.

Parte importante del quehacer diario de las instituciones de seguridad será el de supervisar, de manera permanente, a todos los servidores públicos para que cumplan con sus funciones sin violentar los derechos de los ciudadanos, poniéndolos a disposición de los órganos de control interno de las dependencias cuando así sea necesario, para asegurar la imparcialidad y objetividad de las investigaciones que coadyuven con el organismo protector de los derechos humanos.

Los últimos años han sido testigos de una crisis en la conducción de las instituciones responsables de velar por la seguridad pública y la procuración de justicia, por falta de un adecuado liderazgo y capital humano. Esta carencia se debe a que el personal no ha sido el más calificado para el desempeño en tan delicado encargo, y se manifiesta en un elevado grado de rotación de servidores públicos, en la falta de credibilidad de las instituciones encargadas de combatir la delincuencia y en la desproporción del costo-beneficio que guardan los recursos asignados y los resultados obtenidos, situación que no puede ni debe



ser tomada como pretexto para no responder a la exigencia y a la expectativa de la población de sentirse segura como condición fundamental del desarrollo de su comunidad y del estado.

De lo anterior se advierte que el esfuerzo para abatir la impunidad y la inseguridad pública registra avances que no son suficientes para ubicar a Jalisco entre los estados más seguros del país, por lo que es necesario continuar con el fortalecimiento de las policías preventivas estatales y municipales; diseñar mejores estrategias de prevención del delito para fomentar la cultura de la autoprotección; fortalecer el sistema pericial para consolidar la investigación científica de los delitos; capacitar de manera permanente al personal vinculado con las tareas de seguridad pública; rediseñar el sistema penitenciario para lograr mayores índices de reinserción social de personas liberadas; continuar con el equipamiento de las corporaciones; consolidar el programa de servicio civil de carrera, así como el de estímulos y recompensas, y readecuar el marco legal para que garantice la certeza de la persecución del delito y la aplicación de las penas con un respecto irrestricto a las garantías individuales.

En otro orden de ideas, también es indispensable desarrollar un sistema integral para la prevención y atención de contingencias y desastres naturales, y, en lo general, transmitir confianza en las instituciones que prestan el servicio de seguridad pública.

Continuidad de las políticas

Los esfuerzos organizacionales exitosos deben ser continuados. Bajo esta premisa, se inserta el Programa Jalisco de Justicia y Seguridad Pública, diseñado y ejecutado

...con el objetivo de lograr en el corto, mediano y largo plazos, un nuevo modelo institucional que permita atender y combatir con más eficacia al delito, abatiendo sus altos índices y la impunidad, a fin de recobrar la confianza ciudadana y su corresponsabilidad con las instituciones de justicia y seguridad pública⁴¹

El cual contempla las siguientes seis estrategias básicas:

⁴¹ Cláusula Primera del Contrato de Prestación de Servicios Profesionales entre Organización para el Análisis de la Criminalidad, S.C. y el Gobierno del Estado de Jalisco, Guadalajara, 1 de octubre de 1997.



- * Modernización jurídica.
- * Modernización administrativa y tecnológica.
- * Profesionalización y desarrollo de personal.
- * Modernización y dignificación de instalaciones, equipamiento y tácticas especiales.
- * Organización y participación de la comunidad.
- * Proyectos operativos específicos.

De esta manera, una evaluación objetiva del programa, arroja innegables avances institucionales, tales como la transformación de la Procuraduría General de Justicia y la creación de instituciones de nuevo cuño como el Consejo General del Poder Judicial, la Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social, y el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses.

Otros resultados de este programa sectorial dignos de mención son: la apertura de agencias del Ministerio Público conciliadoras, especializadas, diurnas y la previsión para la constitución de la Fiscalía Especial de Supervisión Interna de Seguridad Pública.

Cabe destacar que el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses se constituyó como un organismo público descentralizado con el propósito explícito de garantizar la autonomía de los servicios periciales, al separarlos de la Procuraduría General de Justicia. Actualmente, el Instituto se sitúa como el primero en su tipo a escala nacional, con gran reconocimiento por la especialización y calidad de sus dictámenes periciales.

4.3. Imagen-objetivo

El compromiso gubernamental de combate frontal contra la delincuencia, descansa en la visión o futuro deseable para el año 2007, que se integra de la siguiente forma:

Ser una administración eficiente y honesta, con base en la coordinación interinstitucional,



que dentro de un marco jurídico moderno y actualizado, pondere la prevención, procuración, profesionalización, investigación y el fortalecimiento de la seguridad pública, con irrestricto respeto de los derechos humanos, complementando las acciones con la participación activa de la ciudadanía en las labores de gobierno.

A la luz de esta visión, el Poder Ejecutivo asume el compromiso de combatir frontalmente la delincuencia a partir de los siguientes fundamentos:

- * **Política integral de Estado.** La seguridad pública integra las funciones sustantivas de prevención, disuasión, procuración y administración de justicia, readaptación social y tratamiento a las víctimas de los delitos.
- * **Coordinación interinstitucional y capacidad de reacción.** La seguridad pública, como competencia concurrente, impone el desarrollo de mecanismos de coordinación, suma de esfuerzos y oportunidad para enfrentar eficazmente el fenómeno de la delincuencia.
- * **Respeto irrestricto al principio de legalidad y de los derechos humanos.** La seguridad pública se enmarca en el Estado de derecho y el sistema democrático de gobierno, por lo que será un compromiso permanente, por convicción de este gobierno, garantizar su vigencia.
- * **Combate decisivo, con eficiencia y oportunidad, contra la impunidad y a la corrupción.** Las instituciones de seguridad pública y procuración de justicia deben lograr los resultados que la ciudadanía demanda en su encargo y rendir cuentas a la sociedad.
- * **Recuperación de la confianza y credibilidad ciudadanas.** En la medida en que la población perciba mejoras sustantivas en el desempeño institucional, se modificará -positivamente- la imagen pública de las instancias responsables de velar por la justicia y la seguridad pública.



4.4. Objetivos y estrategias generales

Objetivo general 1. Consolidar la vinculación, cooperación y retroalimentación de las políticas en materia de seguridad pública, procuración y administración de justicia, con otros ámbitos de gobierno.

Estrategia 1.1. Fortalecer la coordinación entre los tres niveles de gobierno, en especial, las relaciones con el Sistema Nacional de Seguridad Pública, en el orden federal, y el Consejo Estatal de Seguridad Pública, en el ámbito local.

Estrategia 1.2. Promover las relaciones con el Consejo Ciudadano de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social, como un espacio ciudadano idóneo para que de manera pública y respetuosa, se canalicen las sinergias sociales.

Estrategia 1.3. Establecer una comunicación respetuosa y permanente con el Poder Judicial, respetando los criterios emitidos por los tribunales, para garantizar que el desempeño de las instituciones de seguridad pública, procuración de justicia e investigación forense se ajusten y sean consistentes a las exigencias de la judicatura.

Estrategia 1.4. Abrir canales de comunicación y propiciar un debate propositivo con el Poder Legislativo, que permita incorporar de manera conjunta el tema de seguridad en la agenda legislativa.

Objetivo general 2. Adecuar el marco jurídico, compromiso con la legalidad y respeto a los derechos humanos.

Estrategia 2.1. Contribuir a la actualización de los ordenamientos jurídicos en materia de seguridad pública y justicia penal, mediante estudios y elaboración de iniciativas de reformas al marco legal vigente.

Estrategia 2.2. Promover la reforma y actualización integral del marco normativo relacionado con la actuación de las dependencias de seguridad pública.



Estrategia 2.3. Velar por la vigencia del principio de legalidad y el respeto a los derechos humanos.

Estrategia 2.4. Continuar con los programas de capacitación y divulgación de los derechos humanos, destinados a los servidores públicos de las instancias de seguridad.

Estrategia 2.5 Establecer una comunicación continua y constante con la Comisión Estatal de Derechos Humanos y con el Consejo Ciudadano de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social.

Estrategia 2.6 Supervisar la actuación de los cuerpos de seguridad pública y órganos de procuración de justicia, y sancionar al servidor público que hubiere incurrido en omisión o exceso en el desempeño de sus funciones.

Objetivo general 3. Promover la coordinación interinstitucional y con las instancias municipales de seguridad pública.

Estrategia 3.1 Vincular los esfuerzos de las instancias de seguridad a través del Sistema Estatal de Información sobre Seguridad Pública; para contar con una base de datos común, confiable y consistente, que sirva de insumo indispensable en la formulación, instrumentación y evaluación de la política preventiva y de combate a la delincuencia.

Estrategia 3.2 Llevar a cabo encuestas de victimología periódicamente, para estimar la dimensión, el impacto social, la distribución regional del fenómeno delictivo (sistema de información geográfica) y la efectividad en las diversas etapas de los procedimientos penales.



Estrategia 3.3 Conformar equipos interdisciplinarios para la planeación y el diseño de la política criminal estatal.

Estrategia 3.4 Fortalecer los convenios de colaboración signados con las instituciones de educación superior de la entidad.

Estrategia 3.5 Establecer instancias interinstitucionales de carácter operativo que permitan el libre flujo e intercambio de información y mejoren la capacidad de respuesta de los instrumentos coercitivos del Estado.

Objetivo general 4. Fortalecer el profesionalismo y la transparencia en el desempeño de los servidores públicos de seguridad pública y procuración de justicia.

Estrategia 4.1 Profesionalizar a los servidores públicos del área de seguridad pública y procuración de justicia, mediante los siguientes mecanismos: reclutamiento, selección, capacitación, especialización, actualización, estabilidad y permanencia en el cargo; así como promover una política salarial, de prestaciones y estímulos, acordes con los riesgos y evaluación del desempeño individual.



Estrategia 4.2 Establecer un estricto sistema disciplinario y de responsabilidades, instrumentando un proceso de depuración de aquellos elementos nocivos, corruptos e incompetentes, para ser sustituidos por servidores públicos que satisfagan los perfiles idóneos.

Objetivo general 5. Propiciar la eficacia y eficiencia en las acciones de seguridad pública y procuración de justicia.

Estrategia 5.1 Implantar un sistema de seguimiento y evaluación de los objetivos, estrategias y metas de este plan, y de los programas sectoriales.



Estrategia 5.2 Integrar y hacer efectivo el organismo de supervisión interna compuesto por agentes del Ministerio Público, contemplado en el artículo 36 de la Ley de Seguridad Pública del Estado de Jalisco, para investigar quejas que los ciudadanos interpongan contra los servidores públicos del sector.

Estrategia 5.3 Continuar con el proceso de desconcentración de servicios en el contexto de la regionalización estatal.

Objetivo general 6. Promover la organización y participación de la comunidad en materia de seguridad pública y atender a las víctimas del delito.

Estrategia 6.1 Recuperar, poco a poco, la confianza y credibilidad de la ciudadanía en las instituciones responsables de velar por la seguridad pública.

Estrategia 6.2 Incentivar la participación comunitaria y canalizar la riqueza de las sinergias e iniciativas sociales, evaluando la factibilidad de fusionar los comités de prevención del delito con las tradicionales organizaciones vecinales y barriales.

Estrategia 6.3 Analizar la viabilidad y conveniencia de ejecutar los proyectos y propuestas que los habitantes de cada una de las 12 regiones del Estado presentaron durante los trabajos de las Mesas de Seguridad Pública, en el marco del proceso de regionalización de la pasada administración, así como incorporar las propuestas surgidas en la consulta pública para la elaboración de este Plan.

Estrategia 6.4 Fomentar la cultura de prevención entre la población e involucrar a la ciudadanía en las acciones que realizan las diversas instancias de seguridad.

Estrategia 6.5 Instrumentar medidas de carácter integral para la atención a las víctimas del delito.

Estrategia 6.6 Comunicar y difundir, en tiempo y oportunidad, los avances y logros alcanzados en seguridad pública, proporcionando elementos objetivos para el análisis de la opinión pública.



Objetivo general 7. Proporcionar infraestructura y plataforma tecnológica a las dependencias de seguridad pública y procuración de justicia.

Estrategia 7.1 Consolidar el Sistema Estatal de Información sobre Seguridad Pública.

Estrategia 7.2 Proveer la infraestructura, soporte tecnológico y equipamiento para el cumplimiento de los objetivos generales.

Estrategia 7.3 Gestionar con el Sistema Nacional de Seguridad Pública la canalización de mayores recursos económicos, que permitan dar cumplimiento a los planes y programas establecidos.

4.5 Metas e indicadores generales (año 2007)

Trabajar de manera coordinada con los 31 ayuntamientos que son cabecera de partido judicial, para la rehabilitación de sus sistemas carcelarios.

Transferir de manera gradual, a partir del año 2002, mediante convenios con el Poder Judicial y los 31 ayuntamientos que son cabecera de partido judicial, la completa responsabilidad del sistema carcelario municipal.

Concluir la construcción y puesta en marcha de los seis centros integrales de Justicia Regional.

Instalar y operar 12 bases regionales de la Dirección General de Seguridad Pública del Estado.

Reducir la impunidad promedio en la comisión de delitos, estableciendo los análisis en materia de prevención, investigación, procedimiento penal, desde un enfoque eminentemente legislativo en el que se precisen las causas que la generan y las soluciones para inhibirla.

Lograr la confianza de los jaliscienses en las instituciones responsables de la seguridad pública, así como recuperar la imagen y la aceptación social de los elementos policiacos ante la población.



Actualizar y especializar en su totalidad a los agentes de Ministerio Público, de conformidad con las estrategias y líneas de acción del Programa Estatal de Procuración de Justicia.

Lograr mayor capacitación e investigación en las técnicas periciales, a través del establecimiento de procedimientos más ágiles, la creación de nuevas áreas y la promoción de reformas a las leyes en la materia.

Fortalecer la política de desconcentración de los servicios periciales, a través de la apertura de nuevas unidades que permita acercarlos a la población del interior del estado.

Lograr una cobertura total del territorio de Jalisco en el rubro de las telecomunicaciones.

Consolidar el Servicio Civil de Carrera en las dependencia que integran el gabinete de combate frontal contra la delincuencia, de conformidad con el artículo 116 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; atendiendo de manera especial la homologación a bachillerato del nivel académico de los efectivos policiales.

Sistematizar las bases de datos de información, así como los padrones e historiales de conductores, folios y vehículos, a través del sistema de lectoras ópticas.

Reducir el número de víctimas de accidentes ocasionados por el servicio de transporte público colectivo.

Promover la instalación de las 124 unidades municipales de protección civil, así como localizar tres bases estatales en las regiones Norte, Altos Norte y Sierra de Amula.

4.6 Objetivos particulares, estrategias y líneas de acción de las instituciones

Para el logro de los objetivos generales establecidos, cada institución y dependencia del gabinete de Combate Frontal Contra la Delincuencia asume los siguientes objetivos particulares con sus respectivas estrategias y líneas de acción:





Objetivos particulares, estrategias y líneas de acción de la Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social.

Objetivo particular 1. Salvaguardar la seguridad pública como responsabilidad del Estado y reformar el Sistema de Seguridad Pública.

- a. Disminuir los diez principales delitos. Reducir las siguientes conductas criminales: homicidios y lesiones intencionales, robo de vehículos, robos a casa habitación, robos a negocios, robos a personas, robos a bancos, abigeato y secuestro, así como coadyuvar en el combate contra el narcotráfico.
- b. Atender el déficit de infraestructura básica. Contar con instalaciones adecuadas y funcionales.
- c. Reestructurar la Dirección General de Seguridad Pública del Estado. Separar y diferenciar cada una de sus áreas por servicios y zonificar los mismos; elaborar una plantilla de personal para cada una de sus áreas, y clasificar al personal según sus conocimientos y aptitudes.
- d. Modernizar el sistema de comunicación. Reestructurar la cabina con el fin de transmitir en forma inmediata, veraz y objetiva; rediseñar sus funciones; apoyar con información para la recuperación de autos robados y cumplimiento de órdenes de aprehensión garantizar la cobertura plena en las área urbana y rural a partir del sistema troncalizado de comunicación, e instalar sistemas de control y monitoreo satelital.
- e. Contar con equipamiento especializado. Adquirir el equipo destinado a los servicios de agrupamiento aéreo, operaciones especiales, antimotines, montado, motorizado, canino y de comunicación.
- f. Cambiar de imagen corporativa y permear de un sentido humanista a la institución. Alcanzar este objetivo a través de cambios de uniforme, logotipo y estandartes, pintura de las unidades vehiculares, gafete de identificación; controlar prendas y artículos que no formen parte del uniforme y realizar acciones de labor social.
- g. Coordinar acciones con los municipios. Establecer la coordinación operacional con los municipios, respetando su autonomía.



- h. Capacitar y profesionalizar a los efectivos policiales. Brindar al policía una posibilidad real de desarrollo dentro de su corporación (programas permanentes de actualización y especialización), así como de ascender por méritos propios a través de concursos de promoción de plazas.
- i. Creación de derechos e incentivos. Resolver las necesidades básicas del personal percepciones dignas mediante la homologación salarial en la zona metropolitana de Guadalajara, la posibilidad de adquirir vivienda, reconocer e incentivar la perseverancia, apoyar a los familiares de los elementos caídos en cumplimiento del deber e institucionalizar la semana cultural policial.

Objetivo particular 2. Reestructurar de manera integral el Sistema Penitenciario.

- a. Coordinar acciones con los municipios. Trabajar, de manera coordinada, con los 31 ayuntamientos que son cabecera de partido judicial para la rehabilitación de sus sistemas carcelarios.
- b. Descentralizar. Transferir, a partir del año 2002, mediante convenios con el Poder Judicial y los 31 ayuntamientos que son cabecera de partido judicial, la responsabilidad del sistema carcelario municipal en la medida que no se invada su autonomía.
- c. Abatir la sobrepoblación carcelaria. Otorgar beneficios de libertad anticipada en forma, tiempo y apegadas a derecho, con el propósito de lograr la integración del interno a la familia y su entorno social.
- d. Realizar el programa de centros integrales de justicia regional. Llevar a cabo programas de localización de reos por lugar de procedencia, para reintegrarlos a su residencia de origen, y favorecer el proceso de tratamiento progresivo técnico individualizado de cada interno.
- e. Promover visitas carcelarias a las cabeceras de los partidos judiciales. Mantener actualizados los expedientes jurídico-administrativos de los reclusos; brindar apoyo a los consejos técnicos, y visitar periódicamente las cárceles.



- f. Profesionalizar el sistema de readaptación social. Promover en todos los niveles una capacitación integral y continua.
- g. Crear fuentes de trabajo en los centros penitenciarios. Contribuir con la capacitación para el trabajo de los internos; coordinar esfuerzos con el Instituto Jalisciense de Readaptación Social, para el fomento de talleres y actividades ocupacionales dirigidas a los internos, y gestionar ante las autoridades competentes el otorgamiento de becas de capacitación.
- h. Descentralizar, transferir, a partir del año 2002, mediante convenios con el poder judicial y los 31 ayuntamientos que son cabecera de partido judicial, la completa responsabilidad del sistema carcelario municipal en la medida que no se invada su autonomía. Asimismo, será responsabilidad del estado, capacitar al personal de custodia que labore en dichas cárceles.
- i. Actualizar el marco normativo. Revisar las leyes y reglamentos vigentes y proponer las adecuaciones pertinentes.
- j. Prevenir enfermedades y adicciones. Evitar la propagación de enfermedades contagiosas y de adicciones; coordinar con las autoridades sanitarias las campañas de vacunación, atención médica y prevención, erradicación y disminución de enfermedades infecciosas y adicciones.
- k. Organizar eventos artísticos y culturales en los reclusorios. Presentar grupos musicales y culturales para el esparcimiento y entretenimiento de la población penitenciaria.
- l. Elaborar el Manual de Beneficios y Sanciones para internos. Fomentar la participación creativa y sancionar a los transgresores de los ordenamientos.
- m. Reestructurar las áreas de trabajo. Definir puestos y reubicar al personal en sus tareas; evitar duplicidad de funciones, y facilitar la integración de equipos de trabajo.
- n. Crear áreas de informática y estadística penitenciarias. Contar con un banco de datos del sistema penitenciario, actualizado y fidedigno.
- o. Habilitar el Hospital Judicial del Sistema Penitenciario. Poner en marcha este proyecto para evitar correr riesgos de fuga de delincuentes de alta peligrosidad cuando se realiza el traslado de internos a un hospital cercano, y dar atención médica inmediata a los internos.

Objetivo particular 3. Fortalecer el Sistema Postpenitenciario para disminuir el fenómeno de la reincidencia.

- a. Vigilar y dar seguimiento al liberado. Conocer el entorno social de cada liberado y las condiciones en que se desarrolla, tanto él como su familia y mantener informada a la Dirección General del Sistema Postpenitenciario; diseñar programas de apoyo social, e instrumentar un sistema de control de las presentaciones periódicas de los liberados.



- b. Brindar apoyo asistencial. Operar una clínica de tratamiento multidisciplinario, denominada Clínica de la Conducta, destinada a la población egresada de los centros, y evaluar a los candidatos a ser liberados.
- c. Crear espacios para liberados y menores liberados. Proporcionar, en la medida de lo posible, espacios laborales, educativos, de capacitación, deportivos y culturales, con el fin de presentar alternativas que favorezcan la plena readaptación social de los reclusos.

Objetivo particular 4. Fortalecer los mecanismos de prevención del delito a través de la participación y organización ciudadana.

- a. Fomentar la educación preventiva. Promover la cultura preventiva del delito y las conductas antisociales, mediante procesos educativos, en coordinación con los tres órdenes de gobierno y sectores sociales en el estado.
- b. Educar para evitar el consumo de drogas entre los menores. Divulgar y fortalecer el programa DARE en todo el estado, mediante la certificación de oficiales que atiendan a mayor número de niños y jóvenes.
- c. Promover acciones preventivas en centros educativos. Fortalecer la cultura preventiva en el mayor número posible de centros educativos del estado; elevar los factores de protección de la población en los centros escolares del estado; optimizar recursos humanos y maximizar acciones preventivas en colaboración con los municipios; producir material impreso y de exposición, y organizar actividades que reduzcan los niveles de riesgo.
 - d. Apostar por la organización y participación ciudadana. Proponer a los 124 ayuntamientos del estado y a sus organizaciones vecinales el desarrollo de proyectos y acciones que fomenten en los ciudadanos la cultura de la prevención del delito.

Objetivo particular 5. Instrumentar el Sistema Estatal de Información de Seguridad y difundir la política criminal del Estado.

- a. Desarrollar bancos de información. Contar y consolidar bancos de información y estadística delictiva estatal como herramienta para la toma de decisiones.
- b. Fijar esquemas de comunicación. Establecer comunicación con las entidades encargadas de la seguridad pública en la zona metropolitana de Guadalajara, cabeceras regionales y municipios.
- c. Interpretar la etiología. Analizar e interpretar la etiología y su fluctuación en el estado, la criminogénesis, las vertientes de la criminalidad, los perfiles de los delincuentes y sus principales peculiaridades y características; determinar las zonas de mayor incidencia delictiva; y elaborar mapas criminógenos de Jalisco.



- d. Proveer información de seguridad preventiva. Proporcionar a todas las instancias involucradas en la seguridad pública, de manera ágil, oportuna, eficaz y confiable, información acerca de seguridad preventiva, procuración y administración de justicia, del sistema penitenciario y del tratamiento de menores infractores.
- e. Elaborar propuestas de reforma a la legislación. Proponer reformas legislativas acordes con la problemática de la sociedad, que van desde la tipificación de nuevas conductas delictivas, generación de un mejor sistema penal.
- f. Coordinar la política criminal penitenciaria. Diseñar el conjunto de normas, procedimientos, estrategias y medidas diversas, acorde con la realidad social y penal, con el fin de mejorar el funcionamiento del sistema penitenciario estatal, y rediseñar los lineamientos del modelo de ejecución de penas y el otorgamiento de los beneficios de libertad anticipada.
- g. Sistema de análisis del crimen organizado. Integrar un equipo de expertos para orientar el proceso de recolección y análisis de información criminal; asimismo, coadyuvar a la profesionalización de las áreas de procesamiento y análisis.
- h. Crear el sistema de información policial. Establecer modelos de trabajo para la recopilación, procesamiento y análisis de la información criminal generada en las corporaciones policiales.
- i. Desarrollar tecnología contra el crimen. Convocar a expertos en análisis, ejecución y control de proyectos de tecnología aplicada contra el crimen.
- j. Red Estatal de Información sobre Seguridad. Intercambiar información a nivel estatal de manera confiable, oportuna y consistente, a través de enlaces digitales con los 124 municipios del estado, para el intercambio de voz y datos; concretar la red en términos de conectividad en software, con correo electrónico para municipios y soporte centralizado de las aplicaciones; acceder los sistemas desde la intranet para consulta de información con otros municipios; instrumentar equipos para la identificación de personas por medio de huella dactilar en la zona metropolitana de Guadalajara y en las cabeceras regionales; e instalar programas de software para la elaboración de sistemas estadísticos de datos de banderillas con búsquedas especializadas.
- k. Registro Estatal de Personal de Seguridad Pública. Consolidar el Registro Estatal del Personal de Seguridad Pública, generando y actualizando la información local y con acceso a la base de datos del Sistema Nacional de Seguridad Pública.
- l. Elevar la efectividad y descentralizar el Centro Integral de Comunicaciones. Coordinar, operar, mantener y brindar seguridad a la red de comunicaciones que enlace las diversas instituciones y corporaciones para apoyar a las dependencias del gabinete de Combate Frontal Contra la Delincuencia, al Plan Estatal de Contingencias, al Plan de Emergencias Médicas y a las coordinaciones vial, regional y estatal en la materia; así como crear y equipar tres nuevos subcentros C-4 en las cabeceras de las regiones Altos Norte, Sur y Costa. Norte.



- m. Servicio de emergencia bilingüe para turistas. Implantar un servicio de apoyo al turista, que permita despachar emergencias sin problema de interpretación de lenguajes.
- n. Consolidar la infraestructura MATRA de radiocomunicación. Implantar un sistema de radiocomunicación celular con formato Tetrapol de alta seguridad (MATRA) para las siguientes instancias: la Procuraduría General de Justicia del Estado; la Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social; la V Región Militar; la XV Zona Militar; el Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses; el Consejo Estatal de Seguridad Pública; la Secretaría de Vialidad y Transporte, y la Secretaría General de Gobierno.
- o. Desarrollar la Red Estatal de Microondas. Crear una red de microondas con la instalación de 18 sitios repetidores, que permita la transmisión digital de cualquier información de seguridad pública.

Objetivo particular 6. Consolidar la reforma jurídica, la transparencia en los procesos y el desarrollo administrativo.

- a. Actualizar el marco jurídico de la Dirección General de Prevención y Readaptación Social. Adecuar las disposiciones establecidas en el Reglamento del Departamento de Servicios Coordinados de Prevención y Readaptación Social a las reformas orgánicas y administrativas de 1998.
- b. Modificar y adecuar el Reglamento Interior de la Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social. Actualizar normativamente las funciones particulares de las direcciones de área.
- c. Modificar y adecuar el Reglamento de Policía Estatal. Adicionar al reglamento un capítulo denominado «De la substanciación de los procedimientos», que rijan los procedimientos administrativos en contra de los elementos de seguridad pública que incumplan con las obligaciones previstas en los ordenamientos legales.
- d. Coordinar las áreas jurídicas. Establecer una política jurídica institucional, aplicable a los procedimientos administrativos, laborales y demás actividades, que tengan relación directa o indirecta con el ámbito normativo, para efectos de homogeneizar y sistematizar los criterios de interpretación y aplicación de las disposiciones legales aplicables.
- e. Desarrollar sistemas de premios, estímulos y recompensas. Fortalecer el sistema de premios, estímulos y recompensas, así como los reconocimientos que determinen las Condiciones Generales de Trabajo y las disposiciones jurídicas aplicables.
- f. Mejorar el control del presupuesto. Optimizar la utilización de los recursos, mediante el establecimiento de mejores métodos para la obtención de información financiera, y mejorar los sistemas de verificación de las adquisiciones directas.
- g. Mantener adecuadamente el sistema de control de personal. Elaborar un manual de descripción de puestos; conservar el sistema de control de personal, con el uso de credenciales; desconcentrar los procesos; sistematizar el archivo de personal, e instalar un sistema de evaluación periódica del desempeño.



- h. Controlar los recursos materiales. Ejercer el control de los recursos materiales; renovar la licencia oficial colectiva de armas; verificar el inventario de armamento, equipo operativo y vehículos; actualizar el sistema de control patrimonial y el reportado ante la Secretaría de Administración; controlar la telefonía, mediante la adaptación de sistemas digitales y el establecimiento de la normatividad aplicable; establecer una oficina de control, por medio de la recodificación del número de inventario y sistema de resguardos.
- i. Establecer la Oficina de Enfermedades y Riesgos de Trabajo. Atender y dar seguimiento a las enfermedades y riesgos laborales, con la responsabilidad de un médico con especialidad en medicina del trabajo.
- j. Erradicar y sancionar las prácticas de corrupción. Establecer procedimientos dirigidos a prevenir la discrecionalidad y el abuso de autoridad de los servidores públicos, y sancionar las conductas ilícitas.
- k. Dar transparencia a la gestión pública. Garantizar transparencia y credibilidad en la función de seguridad pública, lo que implica que debe existir en todo momento acceso público a la información.
- l. Fortalecer los mecanismos de denuncia ciudadana. Impulsar a las direcciones de lo contencioso y de inspección general de policía, encargadas de investigar la quejas ciudadanas en contra de los servidores públicos del rubro seguridad pública.

Objetivo particular 7. Promover e impulsar la coordinación entre la Federación, el Estado y los municipios.

- a. Coordinar y promover la cooperación interinstitucional. Mejorar los mecanismos de coordinación y cooperación interinstitucional en el marco del modelo policial descentralizado vigente.
- b. Fomentar la participación ciudadana. Promover condiciones que alienten y favorezcan una participación ciudadana intensa, responsable, comprometida, informada y crítica en torno a asuntos de seguridad pública.
- c. Fortalecer la capacidad de gestión municipal. Impulsar un esquema integral de capacitación y profesionalización de las policías municipales.
- d. Garantizar el buen uso y aplicación de los recursos destinados a los municipios. Establecer los mecanismos de coordinación con los ayuntamientos, para el buen uso y aplicación de los recursos estatales transferidos.



Objetivos particulares, estrategias y líneas de acción de la Procuraduría General de Justicia del Estado de Jalisco en el combate frontal contra la delincuencia.

La Procuraduría General de Justicia del Estado ha establecido dos grandes ejes rectores de la actividad que desarrollará durante la presente administración: procuración de justicia eficiente, rápida y honesta, que está integrado por los primeros cinco objetivos particulares, y la administración central de la Procuraduría, integrado por los últimos tres.

Objetivo particular 1. Fortalecer la procuración de justicia en el Estado.

- a. Capacitar constante y permanentemente al personal de la Procuraduría. Diseñar programas que permitan la profesionalización y especialización de los elementos de la institución en las diversas áreas en que se desempeñan.
- b. Supervisar de manera permanente todas las áreas de la institución. Fortalecer los órganos de control interno de la Procuraduría, dotándolos de los recursos humanos y materiales suficientes, con el fin de que puedan cubrir todas las áreas de la institución.
- c. Promover la confianza de la ciudadanía en los servicios de la Procuraduría. Elaborar, promover y difundir manuales del ciudadano para agilizar el servicio que se presta a la ciudadanía y el trabajo de los servidores públicos de la dependencia.
- d. Diseñar sistemas que permitan la agilización del trámite de la averiguación previa. Reducir los tiempos de integración de la averiguación previa, a través de la simplificación de trámites y el empleo de tecnología de punta.

Objetivo particular 2. Coadyuvar en la reducción de los índices delictivos en el ámbito de competencia de la Procuraduría.

- a. Capacitar de manera permanente al personal de las áreas especializadas. Impartir periódicamente cursos relacionados con aspectos jurídicos, operativos, tácticas especiales, autoestima, relaciones interpersonales y humanas, entre otras.
- b. Buscar la coordinación y colaboración con las instituciones encargadas de la seguridad de los ciudadanos, tanto en el ámbito local como en el federal.
- c. Fortalecer las áreas operativas de la dependencia. Equipar con tecnología de punta y mejor armamento a los elementos de la policía investigadora.



Objetivo particular 3. Adecuar el marco jurídico para abatir la impunidad y lograr efectividad en el combate a la delincuencia.

- a. Impulsar la actualización de la normatividad relacionada con las tareas de la justicia penal. Revisar permanentemente los ordenamientos legales vinculados con la seguridad pública, procuración y administración de justicia; elaborar proyectos, y proponer reformas legislativas.

Objetivo particular 4. Mejorar la calidad del trabajo del personal de la Procuraduría.

- a. Capacitar y profesionalizar a los servidores públicos; diseñar un programa de estímulos y recompensas; consolidar el servicio civil de carrera, y mejorar, en general, el entorno de trabajo del servidor público.

Objetivo particular 5. Abatir el rezago en las áreas de la Procuraduría.

- a. Diseñar y establecer programas emergentes de abatimiento de rezago. Instalar y equipar agencias del Ministerio Público itinerantes para que apoyen a las áreas donde existe rezago; implantar un programa de depuración de averiguaciones previas, y desarrollar el proyecto de instalación y equipamiento de agencias del Ministerio Público sumarias y conciliadoras.

Objetivo particular 6. Mejorar la procuración de justicia en la zona metropolitana de Guadalajara.

- a. Dignificar y equipar las instalaciones de la Procuraduría. Brindar mantenimiento a los edificios y a las instalaciones; remodelar las áreas de atención al público, celdas, estacionamiento, consultorios, almacenes, archivo y talleres, con la finalidad de ofrecer condiciones óptimas de operación, así como adecuar la infraestructura en inmuebles y áreas de acondicionamiento para el entrenamiento y las actividades deportivas del personal.
- b. Modernizar el sistema de telecomunicaciones. Establecer los enlaces vía microondas con las agencias del Ministerio Público en todo el estado y consolidar la transmisión de datos por medios electrónicos a un servidor central.
- c. Fortalecer la administración interna de la Procuraduría. Dotar a la institución de los recursos humanos, materiales y tecnológicos necesarios para hacer eficaz y eficiente el trabajo de las áreas que la integran.

Objetivo particular 7. Acercar el servicio de procuración de justicia a todos los habitantes en el interior del Estado.



- a. Dignificar y fortalecer las delegaciones regionales de la Procuraduría. Dignificar los espacios de las delegaciones regionales e impartir cursos de capacitación y especialización a los servidores públicos en cada una de ellas.
- b. Elaborar periódicamente estudios regionales sobre la incidencia delictiva. Concentrarse en aquellos lugares de mayor incidencia delictiva.

Objetivo particular 8. Brindar atención integral y de calidad a las víctimas del delito.

- a. Desarrollar el proyecto de operación del Centro de Atención para las Víctimas del Delito. Establecer métodos de coordinación que permitan la intervención en crisis y tratamiento de la víctima a mediano plazo; equipar completamente el Centro para que sea una institución funcional y cómoda, tanto para usuarios del servicio como para el personal que se desempeña en el mismo, y coadyuvar para que la víctima del delito obtenga rápidamente el pago de la reparación del daño.

Objetivos particulares, estrategias y líneas de acción del Instituto Jalisciense de Ciencias Forenses en el combate frontal contra la delincuencia.

Objetivo particular 1. Aplicar el conocimiento científico y técnico al esclarecimiento del delito.

- a. Mejorar las técnicas y métodos para la recolección y protección de indicios en la escena del crimen. Capacitar al personal de los cuerpos de seguridad pública estatales y municipales y del propio Instituto que se desempeña en labores de criminalística de campo.
- b. Perfeccionar las técnicas de identificación de personas con la adquisición de equipo de punta. Establecer el sistema Cara Mex, que permitirá una mejor descripción de la persona, durante el proceso de retrato hablado.
- c. Establecer nuevas técnicas para la investigación delictiva. Intercambiar experiencias, conocimiento y tecnología con dependencias similares en otros estados de la república y en otros países.

Objetivo particular 2. Apoyar a las autoridades competentes en la elaboración de estudios técnicos para establecer la conducta antijurídica de las personas.

- a. Utilizar avanzados sistemas de cómputo y de tecnología para el análisis de la información extraída de la investigación criminal. Firmar convenios de colaboración con otras dependencias, con el fin de brindarles un mejor servicio, y erigirse en el centro nacional de excelencia para la capacitación en ciencias forenses.

Objetivo particular 3. Implantar controles de calidad en los procesos internos.



- a. Elaborar manuales de procedimiento. Mejorar la emisión de dictámenes que tienen que ver en la investigación criminal, diseñando e instrumentando manuales de procedimientos.

Objetivo particular 4. Promover una política de valores éticos y de honestidad en el personal.

- a. Supervisar permanentemente las actividades que realiza el personal. Consolidar los procedimientos administrativos y de responsabilidad; erradicar la corrupción a través del Módulo de Recepción de Atención y Quejas y del fomento de una cultura de valores.

Objetivo particular 5. Mejorar el sistema de profesionalización del personal e implantar el servicio civil de carrera.

- a. Capacitar y profesionalizar al personal administrativo y pericial. Establecer el servicio civil de carrera; emitir los reglamentos internos que rijan las relaciones al interior del Instituto; promover cursos de capacitación para el personal, y lograr que el nivel mínimo de estudios del personal pericial sea, en promedio, de preparatoria o carrera técnica terminada.
- b. Brindar capacitación especializada al personal del Instituto. Dictar seminarios de calidad en el servicio, liderazgo y trabajo en equipo; obtener la certificación de la Academia Nacional de Seguridad Pública para todos los peritos; contar con personal con grado de maestría y doctorado, y mejorar el nivel curricular de los diplomados que imparte el propio Instituto.

Objetivo particular 6. Desconcentrar los servicios forenses en el contexto de la regionalización estatal.

- a. Fomentar la política de desconcentración de servicios al interior del estado a través de convenios de colaboración con los municipios. Abrir nuevas unidades desconcentradas y fortalecer las ya existentes en el interior del estado, de conformidad con la regionalización.

Objetivo particular 7. Adecuar y actualizar el marco jurídico en materia de ciencias forenses.

- a. Revisar el marco jurídico. Promover reformas a la Ley Orgánica y al Reglamento Interior del Instituto, así como al Código sustantivo y adjetivo en materia penal.

Objetivo particular 8. Lograr la vinculación con la sociedad a través de la apertura del Departamento de Trabajo Social.

- a. Asistir a las audiencias de Lunes Municipal y Miércoles Ciudadano, que promueve el



Ejecutivo del Estado y el Procurador General de Justicia. Sistematizar la participación del Instituto y dar seguimiento a las quejas.

Objetivo particular 9. Continuar con la modernización administrativa y de instalaciones, equipamiento y tecnología.

- a. Dignificar las instalaciones. Integrar todas las áreas del Instituto de Ciencias Forenses a sus nuevas instalaciones.
- b. Administrar adecuadamente al Instituto. Establecer finanzas sanas y transparentes al interior del Instituto y lograr que éste sea un organismo autofinanciable.

Objetivo particular 10. Fortalecer la coordinación intersecretarial a través del Sistema Estatal de Información de Seguridad.

- a. Mantener una coordinación intersecretarial. Establecer mecanismos de coordinación entre la Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social, la Procuraduría General del Estado, la Secretaría de Vialidad y Transporte y la Unidad Estatal de Protección Civil e intercambiar información en forma veraz y oportuna.

Objetivos particulares, estrategias y líneas de acción de la Secretaría de Vialidad y Transporte en el combate frontal contra la delincuencia.

Objetivo particular 1. Brindar servicio y atención rápida y honesta.

- a. Fortalecer mecanismos de prevención, control y supervisión de los servidores públicos. Generalizar el programa electrónico de pago; establecer el sistema para la administración y control de recursos humanos; mejorar la supervisión del desempeño de los servidores públicos de la dependencia; proponer adecuaciones a la disposiciones que rigen la conducta y la ética del personal operativo, instituyendo la comisión de honor y justicia y la de ascensos, normando el escalafón; rotar al personal, y evaluar sistemáticamente los folios elaborados; reglamentar las Condiciones Generales de Trabajo; crear módulos de recepción de quejas e inconformidades en la zona metropolitana de Guadalajara, y proporcionar asesoría legal a los servidores públicos de las delegaciones foráneas con fines preventivos.
- b. Contar con una estructura orgánica suficiente, equilibrada y congruente con la normatividad. Establecer e integrar la Comisión de Seguridad e Higiene, la Unidad Interna de Protección Civil y la Coordinación de Asuntos Internos, que absorba las áreas de responsabilidades, penal, laboral, derechos humanos y de asesoría jurídica especializada e impulsar el programa de peritos itinerantes para la zona metropolitana de Guadalajara.



- c. Desarrollar y modernizar la organización de la Secretaría. Ampliar la cobertura de comunicación a todo el Estado; sistematizar archivos; automatizar procesos y procedimientos de la dependencia; brindar equipamiento informático para el área de permisos y licencias; establecer sistema de almacenes inteligentes.
- d. Capacitar y especializar al personal. Impulsar la profesionalización del servidor público de la Secretaría; aplicar programas de capacitación para el personal de nuevo ingreso y de especialización para el personal en activo, y promover actividades de fomento deportivo.

Objetivo particular 2. Abatir la corrupción y la delincuencia en la Secretaría.

- a. Revisar y reorganizar los sistemas susceptibles de corrupción. Modernizar los mecanismos de control de ingresos, gastos, pagaduría, combustible, interfaces contables, entre otras áreas sensibles de la administración.
- b. Detectar actos de corrupción y otras prácticas indebidas. Impulsar los programas de usuario simulado, combate a la gestoría ilegal (coyotaje) y de detección de documentos falsos.
- c. Garantizar licencias seguras y confiables. Incrementar y mejorar los elementos de seguridad en las licencias, así como ampliar los módulos de expedición.

Objetivo particular 3. Promover la investigación en infraestructura para fortalecer la seguridad vial.

- a. Evaluar y atender periódicamente tramos viales seleccionados y cruceros críticos. Elaborar estudios y análisis de riesgo de los cruceros de mayor incidencia de accidentes viales, detectando y atendiendo los puntos críticos y de mayor riesgo y previniendo los puntos de peligrosidad potencial.
- b. Mantener, mejorar e incrementar la señalización y semaforización. Realizar acciones de instalación y mantenimiento de señalamientos horizontales y verticales; mejorar los programas de instalación, reparación, mantenimiento, renovación de semáforos y sustitución de focos por leds, así como ampliar y mantener el circuito cerrado de televisión de la zona metropolitana de Guadalajara.



RELACIÓN DE SEMÁFOROS EN CRUCEROS NUEVOS Y REINSTALACIONES

AÑOS	1997	1998	1999	2000	2001 A NOV/15
Nuevos Cruceos Semaforizados	6	2	10	8	31
Reinstalación de semáforos	166	377	325	862	631
TOTAL	172	379	335	870	662

Dirección General de Infraestructura Vial, Dispositivos de Control de Tráfico, Departamento de Semáforos.

- c. Implantar seguridad vial en caminos estatales. Instrumentar operativos de vigilancia y orientación en las vías terrestres de comunicación estatales, mediante la creación del cuerpo operativo de Seguridad Vial en Caminos Estatales (SVCE).

Objetivo particular 4. Impulsar el fortalecimiento de la participación ciudadana.

- a. Incorporar las propuestas de los ciudadanos en los planes estratégicos de la dependencia. Involucrar a la ciudadanía en su ejecución, a través del Consejo Consultivo.

Objetivo particular 5. Impulsar el federalismo y la autonomía municipal mediante la delimitación del régimen de competencia.

- a. Municipalizar los servicios de vialidad y tránsito.
- b. Clarificar la responsabilidad de los tramos carreteros entre los tres niveles de gobierno. Realizar reuniones de coordinación con la participación de los tres órdenes de gobierno.
- c. Coordinar en materia de vialidad y tránsito. Mejorar la coordinación con la Procuraduría General de Justicia del Estado para la atención de hechos posiblemente delictuosos, derivados de accidentes de tránsito, y participar en los consejos regionales de seguridad pública.



Objetivo particular 6. Difundir los alcances, metas y logros a través de los medios de comunicación.

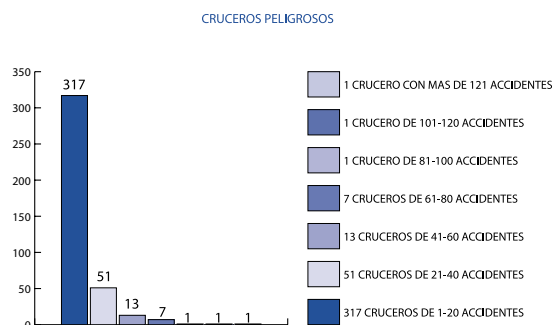
- a. Difundir las acciones y logros de la Secretaría. Instrumentar un programa de difusión de requisitos, horarios y lugares en los que pueden realizarse los diversos trámites de la Secretaría, así como formular y difundir un informe mensual de metas y resultados.

Objetivo particular 7. Brindar un transporte público seguro.

- a. Identificar las necesidades y características del transporte público requerido en cada región. Realizar los estudios y análisis que fundamenten los programas respectivos y la emisión de normas técnicas y el sistema de tarifas.
- b. Fortalecer y ampliar los medios de control, supervisión, apremio y sanción en la aplicación de las normas de seguridad, higiene, calidad y eficiencia de los servicios de transporte. Coordinar las acciones de control y supervisión, proponiendo la revisión de la Ley de los Servicios de Vialidad, Tránsito y Transporte del Estado de Jalisco; fortalecer los programas y operativos antidoping, radar fijo y móvil, regulador de velocidad y revista, y atender las quejas ciudadanas, e iniciar, en su caso, los procedimientos de suspensión o revocación de licencias de conducir, concesiones y permisos de transporte público.
- c. Profesionalizar a conductores del transporte público.

Objetivo particular 8. Fortalecer la vigilancia en la vía pública.

- a. Sistematizar el control estadístico. Elaborar estadísticas y estudios sobre riesgo y accidentes viales.
- b. Diseñar operativos y programas de presencia y vigilancia continua para prevenir accidentes viales nocturnos. Diseñar e implantar operativos y programas preventivos para brindar apoyo y lograr la confianza de la ciudadanía.
- c. Coordinar acciones de seguridad vial con las diferentes dependencias para disminuir los índices de delincuencia y robo de vehículos. Detectar actos delictivos y derivarlos a las autoridades competentes.



Objetivo particular 9. Proponer la adecuación y actualización del marco normativo.

- a. Modernización del marco normativo. Promover la reforma de la Ley y el Reglamento de los Servicios de Vialidad, Tránsito y Transporte; crear el órgano colegiado interno, destinado a la investigación jurídica; realizar consultas y convocar a foros y debates sobre temas jurídicos relacionados con el área de competencia de la Secretaría; proponer un anteproyecto de Reglamento Interno del Registro Estatal de los Servicios Públicos de Vialidad, Tránsito y Transporte, y emitir las normas técnicas necesarias.

Objetivos particulares, estrategias y líneas de acción de la Unidad Estatal de Protección Civil en el combate frontal contra la delincuencia.

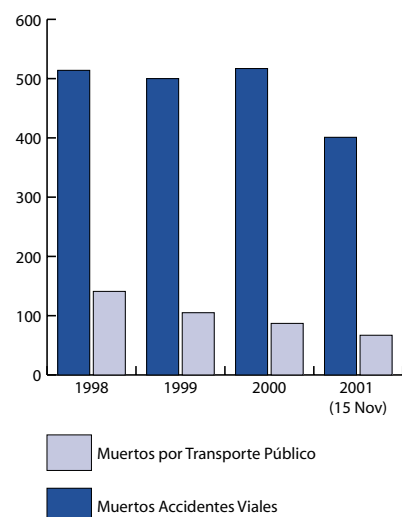
Objetivo particular 1. Desarrollar una cultura de autoprotección entre la población.

- a. Impulsar el establecimiento y operación de unidades regionales y municipales de Protección Civil. Completar la constitución de las 124 unidades municipales de protección civil; poner en operación tres bases en las regiones Norte, Altos Norte y Sierra de Amula, y promover que los reglamentos de gobierno municipal incluyan las materias de protección civil.

Objetivo particular 2. Fortalecer la coordinación interinstitucional en materia de protección civil.

- a. Fomentar la coordinación interinstitucional en los tres niveles de gobierno, con el sector educativo y con grupos sociales e instituciones privadas. Establecer un enlace operativo con los componentes del Sistema Nacional de Protección Civil; celebrar convenios de coordinación y colaboración con organismos gubernamentales, instituciones educativas, organismos sociales, del sector privado, y con los 124 municipios para articular y enriquecer la participación social en las tareas de protección civil, y establecer la certificación de las capacidades de operación en las unidades de protección civil en las entidades públicas así como en las instituciones o empresas industriales y de servicios.

COMPARTATIVO DE MUERTOS EN ACCIDENTES VIALES EN LA Z.M.G.



Objetivo particular 3. Contar con un marco jurídico actualizado en materia de protección civil.

- a. Actualización de la Ley Estatal de Protección Civil. Proponer la revisión, adecuación y actualización de la Ley y el Reglamento de Protección Civil.

Objetivo particular 4. Atender con efectividad la demanda de servicios por estratos y localidades.



- a. Realizar un análisis sobre zonas y actividades de riesgo o vulnerabilidad en las diversas regiones del estado. Realizar estudios regionales y sectoriales, brindar información y promover la elaboración de los mapas de riesgo en los municipios.
- b. Promover ante las instituciones que corresponda la ejecución de obras de infraestructura para la prevención en materia de protección civil.
- c. Monitorear zonas de alto riesgo. Instrumentar un programa permanente de revisión e inspección a zonas y actividades de alto riesgo.

Objetivo particular 5. Diseñar e instrumentar el Sistema de Información de Protección Civil.

- a. Configurar un sistema de información que incluya datos relativos al comportamiento histórico, actual y previsible de los factores que integran la demanda de protección civil.

Objetivo particular 6. Diseñar e instrumentar el Sistema de Capacitación en Protección Civil.

- a. Realizar una evaluación teórico-práctica para el personal que conforman a la Unidad.
- b. Impartir talleres de capacitación para el uso de herramientas y equipamiento, tanto de servidores públicos como de voluntarios de la sociedad civil.

Objetivo particular 7. Fortalecer los sistemas de vinculación con la sociedad.

- a. Establecer la operación del programa Por un Jalisco más seguro. Vincular a la unidad con los medios de comunicación para que se divulgue la información sobre prevención y contingencias.

Objetivo particular 8. Reestructurar, de manera integral a la Unidad Estatal de Protección Civil.



- a. Realizar un proceso de planeación integral y de reingeniería de la unidad. Coordinar la operación interna; rediseñar y comunicar los procesos y supervisar su instrumentación; evaluar el desempeño individual, grupal y organizacional y establecer el sistema de estímulos respectivo.
- b. Redefinir la imagen de la dependencia, tanto al interior como al exterior de la misma. Establecer el Programa Permanente de Simulacros a la vez que el de Revisión e Inspección a Giros de Alto Riesgo.
- c. Diseñar una nueva estructura financiera para los ingresos y egresos, adecuándolos a los programas en marcha.

En conclusión, se trata de la suma de esfuerzos de las cinco dependencias que integran el Gabinete de Combate Frontal Contra la Delincuencia y del resto de las dependencias del Poder Ejecutivo que, coordinadas con las entidades federales y municipales, asumen el compromiso de combatir frontal, exitosa e integralmente a la delincuencia, para que Jalisco sea uno de los estados más seguros y con mejores condiciones de acceso a la justicia de la Nación.



5. Gobierno cercano y transparente

5.1 Introducción

El propósito fundamental del Gobierno es asegurar a los ciudadanos el goce efectivo de los derechos fundamentales establecidos en la Constitución. La administración pública juega un papel relevante mediante el ejercicio responsable de sus funciones políticas básicas y la prestación regular, eficiente y oportuna de servicios y bienes de calidad. En este sentido, una administración pública de calidad es también condicionante del desarrollo humano y social: puede restringirlo o potenciarlo enormemente.

En los capítulos anteriores, se han esbozado las principales dinámicas sociales, territoriales, políticas y económicas del desarrollo jalisciense, que abren importantes áreas de oportunidad para el estado. Aprovecharlas constituye el reto principal y un compromiso ineludible de la actual administración.

La realidad de Jalisco en el nuevo siglo, obliga a emprender un esfuerzo renovado por consolidar el proceso de modernización del aparato público y poner al día a las administraciones estatal y locales para asegurar la viabilidad futura de las comunidades jaliscienses.

Con esta visión, la modernización de la administración pública no se reduce a la simple informatización de sus procedimientos internos y procesos administrativos, sino que implica la intervención de servidores públicos profesionales, altamente calificados y motivados por principios compatibles con la cultura democrática que campea en la sociedad jalisciense de hoy, para que contribuyan a la buena marcha del aparato gubernamental.

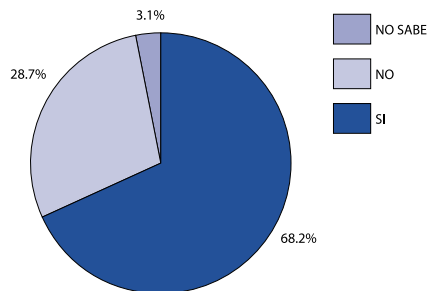


5.2 La opinión y percepción de los jaliscienses

La legalidad y normalidad democráticas que se ha venido asentando en Jalisco, ofrecen la posibilidad de construir una democracia representativa eficaz, al tiempo que abren la oportunidad de consolidar e instituir nuevas fórmulas de gestión más abiertas e incluyentes de la participación social y ciudadana.

En este sentido, uno de los retos fundamentales para la actual administración, será la consolidación de un estilo de gestión de las tareas comunes más cercano y atento a las expectativas y demandas de los jaliscienses. Así lo manifestaron los jaliscienses durante la consulta pública realizada para la integración de este Plan Estatal de Desarrollo: casi una tercera parte de los jaliscienses consultados (28.7%) no percibe todavía una adecuada disposición, por parte de la administración pública, para escuchar sus opiniones y propuestas, y propone mecanismos alternativos, como los teléfonos de atención ciudadana (44.2%), los buzones (23.7%) o las oficinas de enlace en municipios (22.4%), entre los más significativos, para estrechar la comunicación con el Gobierno.

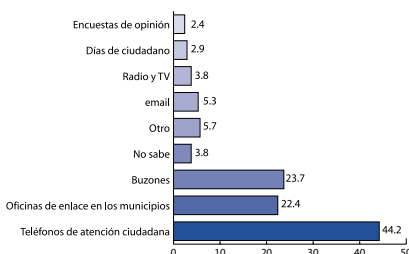
¿CONSIDERA QUE EL ACTUAL GOBIERNO DE JALISCO ESTA DISPUESTO A ESCUCHAR LA OPINIÓN Y PROPUESTAS DE LA POBLACIÓN?



La administración en funciones se asume como un gobierno que informa y rinde cuentas. En los próximos años se dará un impulso firme a una política de comunicación social respetuosa y

un manejo de información abierto y transparente, pues un importante porcentaje de los jaliscienses consultados (39.2%), todavía perciben como insuficiente la información con respecto a las acciones de su Gobierno.

¿QUE CANALES DE COMUNICACIÓN PROPONE PARA QUE EL GOBIERNO DE JALISCO PUEDA IDENTIFICAR MEJOR LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN?

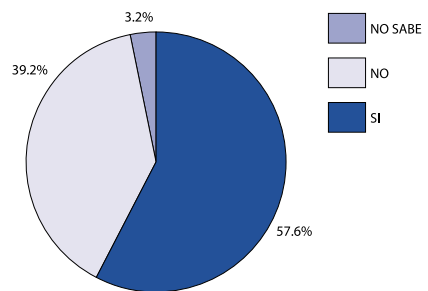


Un número muy importante de jaliscienses (81.9% de los encuestados) manifestó su disposición por participar

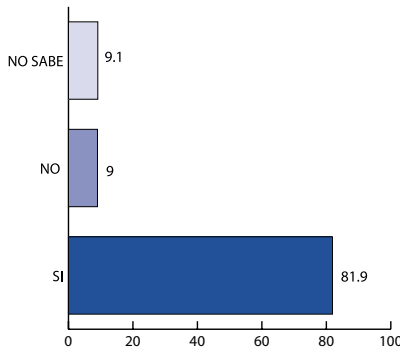


y contribuir al mejoramiento de las condiciones de vida en sus lugares de origen. Incluso 75.8% señaló estar dispuesto a colaborar con sus autoridades en tareas como la rehabilitación de caminos. Este ánimo ciudadano constituye una veta importante que tendrá que ser aprovechada por la actual administración, en aras de consolidar la relación franca, respetuosa, abierta y plural, como la que se aspira tener con la sociedad de Jalisco.

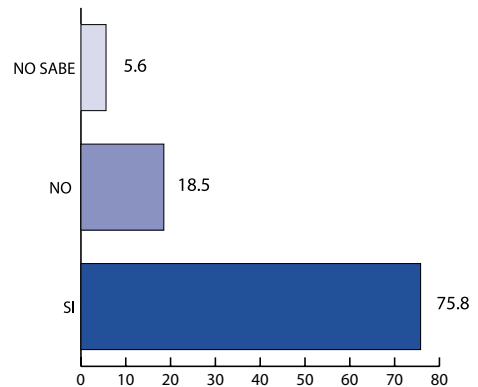
¿CONSIDERA QUE EL ACTUAL GOBIERNO DE JALISCO MANTIENE INFORMADOS A LOS JALISCIENSES SOBRE LAS PRINCIPALES ACCIONES DE GOBIERNO?



¿CONSIDERA QUE LE GUSTARÍA COLABORAR CON EL GOBIERNO DEL ESTADO PARA MEJORAR LAS CONDICIONES DE SUS LUGARES DE ORIGEN?



¿ESTARÍA DISPUESTO A PARTICIPAR EN ACTIVIDADES COMUNITARIAS PARA MEJORAR LOS CAMINOS DE ESTA REGIÓN?



El reto no es menor. Las relaciones de los jaliscienses con sus autoridades todavía están marcadas por la sospecha y la incertidumbre: 88.3 % de los jaliscienses consultados, manifestaron haber tenido que dar, recientemente, una «mordida» a cambio de un trámite público rutinario. Por ello, en los próximos años, el combate a la corrupción será uno de los frentes donde se desplegarán mayores esfuerzos por parte de este Gobierno.

Los puntos de vista expresados por los jaliscienses constituyen la plataforma del Plan Estatal de Desarrollo. La consecución de los objetivos planteados en él, estará garantizada en la medida



en que estas inquietudes y demandas, expresadas de manera precisa, sean tomadas en cuenta y atendidas. Éste es el sentido fundamental del compromiso de ejercer un Gobierno cercano, sensible y transparente.

5.3 Diagnóstico

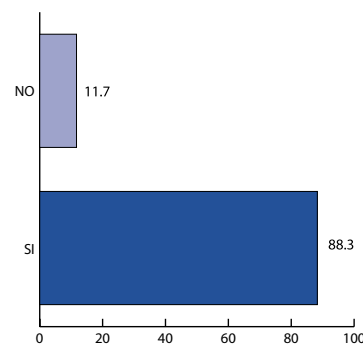
La realidad del mundo abierto y competitivo de hoy

ha terminado por transformar de manera radical el espacio y el tiempo: las transiciones sociales, políticas y económicas de naciones enteras afectan no sólo por los cambios que implican en la dinámica propia de Jalisco sino también por la velocidad con que ello ocurre. En la actualidad, para cualquier organización es igualmente importante tanto renovarse y ajustarse a los cambios de su entorno, como hacerlo lo más rápido posible.

Esta realidad no es ajena a las organizaciones públicas. Si bien es cierto que son significativos los esfuerzos emprendidos en los últimos años para contar con una mejor administración pública en Jalisco, con servidores públicos capacitados, sistemas de información y comunicaciones con tecnología de punta, con instituciones modernas y con normas pertinentes para el buen desempeño del aparato público; también lo es el reto de sostener el ritmo para evitar su obsolescencia y preservar los logros en beneficio de los jaliscienses, sin importar su lugar de residencia. Por ello, en los próximos años ampliaremos la cobertura de la red estatal de voz y datos en los municipios que todavía no se encuentran enlazados a esta importante plataforma de enlace, lo cual redundará en importantes beneficios para las comunidades más apartadas de Jalisco. Con este mismo propósito, se habrá de fortalecer y ampliar la actual cobertura del Sistema Jalisciense de Radio y Televisión.

Gracias al trabajo cotidiano de muchas mujeres y hombres que colaboran en las administraciones públicas del estado y de cada uno de los 124 municipios, Jalisco ha logrado avanzar hacia la consolidación de sus instituciones. Por ello, las reformas que introdujeron la figura del servicio civil de carrera dentro del marco legal que rige para los servidores públicos del Estado

¿EN FECHA RECIENTE EN LO PERSONAL, HA TENIDO QUE DAR MORDIDA A ALGÚN SERVIDOR PÚBLICO ESTATAL A CAMBIO DE ALGÚN SERVICIO?



y los municipios, son solo el primer paso hacia la generación de un auténtico sistema profesional que establezca reglas claras para que los trabajadores gocen de estabilidad laboral, igualdad de oportunidades para el ingreso y promoción de plazas y, sobre todo, asegure una capacitación de calidad y un desarrollo profesional en el Gobierno, y con ello, continúen contribuyendo al desarrollo de la entidad.

La transformación emprendida por la administración pública para flexibilizar procesos, mejorar procedimientos y compactar sus estructuras, busca organizar al sector público para que produzca los bienes y servicios públicos con la oportunidad, regularidad y eficacia que demandan los jaliscienses. Pero también abona a la certidumbre ciudadana que da el desempeño responsable de los servidores públicos.⁴²

Apartir de los sistemas de remuneración y régimen de prestaciones que se han establecido al interior de la administración, se fortalecerán los niveles salariales y éticos de los servidores públicos para inhibir la corrupción e incentivar su desempeño profesional y responsable. Todo ello tendrá como soporte un marco de responsabilidades claro ante la sociedad y el sistema político.

Otra vertiente fundamental para poner al día a la administración pública es la referente a los procesos de desconcentración y descentralización. En materia de desconcentración, sobresale el esfuerzo significativo que, a través de las unidades regionales de servicios estatales (UNIRSE), se desarrolló para acercar los servicios gubernamentales a las regiones más apartadas de la entidad.

La apuesta del Gobierno del Estado en favor de la descentralización y el desarrollo regional de Jalisco, ha sido patente en la reasignación de recursos para los 124 ayuntamientos de la entidad. No obstante el incremento sustancial de las participaciones a los municipios, el esfuerzo de descentralización no se agota con la distribución de los recursos fiscales. Los capítulos anteriores de este Plan consignan una batería de políticas de territorialización de la gestión sectorial mediante la cual se buscará un desarrollo regional más estructural.

⁴² "Reconocer al ciudadano como fin de nuestro actuar. Impulsar un reordenamiento administrativo, basado en la simplificación y desregulación, que garantice una mejor atención hacia el ciudadano en los servicios que por parte del Gobierno son ofrecidos, lo que implica trabajar con eficacia y eficiencia, rapidez y sencillez, pero sobre todo con trato justo y humano." Plataforma Política Estatal 2001-2007 del PAN, p. 18. Plan Estatal De Desarrollo 2001 - 2007



Los retos que se presentan en Jalisco obligan a realizar una reflexión seria en torno a la actual distribución de competencias y facultades entre el Estado y los municipios, que permita imaginar una arquitectura de gobiernos eficaz, para responder a los retos del desarrollo.

El renovado esfuerzo descentralizador, fincado a través de pactos locales, buscará una mayor eficiencia y eficacia de las administraciones públicas, tanto estatal como municipales. Pero, ante todo, promoverá una mayor fiscalización de las políticas públicas por parte de los ciudadanos de todas las regiones del estado.

El desarrollo de Jalisco no es estático. Los retos que impone son cada vez más sofisticados y de mayor envergadura. Para enfrentarlos, el Gobierno y la administración deben revisar y mejorar de manera continua sus estrategias. Por ello, la administración en funciones ha emprendido un proceso de integración de equipos interinstitucionales orientados a resultados. Esta nueva forma de trabajar busca dar una mayor sistematización a la gestión del desarrollo y potenciar sus capacidades en favor de las tareas que tiene encomendadas.

No obstante, por la magnitud de los retos que los jaliscienses tienen por delante, los recursos fiscales son insuficientes para acometerlos con éxito. En este sentido, una política innovadora, creativa y responsable de financiamiento del desarrollo constituye una de las herramientas estratégicas de la que habrá de echarse mano.

Se impulsarán esquemas de participación mixta novedosos, mediante alianzas público-privadas y otras fórmulas de gestión, en las que la participación social y privada tendrá mayor peso y un papel decisivo en el impulso al desarrollo.

5.4 Imagen-objetivo

La transformación de la administración pública implica su inaplazable profesionalización y la coloca en la vía para la institucionalización plena del ejercicio del poder público y para la consolidación del Estado de Derecho.



Un buen gobierno es ante todo abierto, comunicador y sensible a las necesidades de todos los jaliscienses, trabaja con vocación de servicio público, con capacidad, responsabilidad y honestidad; en una relación armónica y fructífera entre los poderes del Estado y los gobiernos municipales y federal.

Un gobierno democrático, es incluyente, creativo y educador, promotor de la equidad, se forma en valores, y con la participación social ejerce su gestión en forma transparente, y con servicios de calidad, genera confianza, paz social y calidad de vida.

¿QUE MEDIDAS SE REQUIEREN PARA MEJORAR LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA EN EL ESTADO?



Sólo un gobierno abierto a la población puede ser realmente transparente. Por ello se establecerán los mecanismos para llegar a ser una administración de puertas abiertas tanto en su operación como en la asignación de recursos. Un gobierno responsable, ejecutor y evaluador continuo de sus acciones, comunicador e informante de logros y resultados, sensible a las necesidades y digno representante de la sociedad jalisciense.

Un gobierno trabajador, con vocación de servicio, honesto, responsable y con capacidad para resolver los problemas a que se enfrenta, sin paternalismo ni excesiva burocracia.

Una gestión pública eficiente y amable, con servicios de calidad, sustentada con tecnologías de vanguardia, con métodos y sistemas ágiles, que se orienten hacia la modernización e innovación en las instituciones que integran el Poder Ejecutivo, para dar una respuesta efectiva a las necesidades y demandas de la ciudadanía en el lugar mismo en donde se manifiestan y expresan, consolidando así, el liderazgo del estado de Jalisco en la región Centro Occidente de México.



Un gobierno democrático y respetuoso de las diferentes formas de ser y pensar; que propicie una relación armónica entre los ámbitos y órdenes de gobierno; que sea dinámico, proactivo e incluyente; que promueva la equidad e impulse una cultura fundamentada en ética y valores.

5.5 Objetivos generales y estrategias

Modernización y eficiencia gubernamental

Objetivo general 1. Incrementar la eficiencia y eficacia de los servicios gubernamentales y optimizar el manejo de los recursos del Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado.

La población de Jalisco demanda servicios accesibles y cercanos a sus comunidades que, independientemente de su índole, sean confiables, oportunos, y de calidad, y que sean prestados por servidores públicos capaces y atentos.

Para lograrlo, se emprenderá una cruzada para mejorar la prestación de los servicios que actualmente ofrece el Estado y que redunde en trámites más sencillos y expeditos.

Estrategias:

Estrategia 1.1 Investigar y desarrollar tecnología para la optimización de procesos y servicios.

Se debe contar con los mecanismos necesarios para actualizar y mantener un conocimiento, dominio y uso correcto de los sistemas de tecnología para la administración pública, que den respuesta a la creciente demanda, en cantidad y calidad, de los servicios gubernamentales, por parte de la población del estado.



Líneas de acción:

- Analizar y rediseñar los procesos orientados a brindar servicios clave para la ciudadanía.
- Favorecer la vinculación del rediseño de procesos con el uso y aplicación de sistemas tecnológicos.
- Inculcar una actitud de mejora continua para el desarrollo de sistemas y métodos de trabajo.

Meta:

Desarrollar metodologías modernas aplicables a la administración pública para eficientar los procesos y proporcionar servicios con calidad y buen trato a los ciudadanos.

Estrategia 1.2 Establecer sistemas para la racionalización de los recursos.

Se impulsará e incentivará en cada servidor público una cultura de aprovechamiento de todos los bienes, activos y recursos públicos ya que la racionalidad de los recursos constituye una estrategia básica para mejorar la atención que requiere la población y posibilitar que los servicios públicos lleguen a más ciudadanos.

Ejercer de manera racional el presupuesto, el uso de la infraestructura y los diversos insumos públicos son imperativos ineludibles.

Líneas de acción:

- Promover el cuidado y la correcta utilización de los recursos públicos, aplicando métodos y sistemas de trabajo enfocados a incrementar su eficiencia.
- Diseñar esquemas eficientes de supervisión y control de recursos.
- Estimular y reconocer a las instituciones y servidores públicos que se distingan por su cuidado y buen uso de los recursos e insumos.



Meta:

Optimizar los recursos públicos ejerciendo con racionalidad el presupuesto, el uso de la infraestructura y los diversos insumos, así como desarrollar una cultura de su aprovechamiento en los servidores públicos.

Estrategia 1.3 Mejorar la cobertura, calidad y acceso a los servicios públicos.

Todos los habitantes deben tener la posibilidad de recibir servicios oportunos, con calidad e indiscutible trato humano, para que exista una relación cercana, incluyente y de confianza entre el Gobierno y la ciudadanía.

Líneas de acción:

- Impulsar la descentralización y desconcentración de los servicios públicos.
- Ampliar la cobertura de los servicios para llegar a más personas y lugares.
- Incrementar la cantidad y calidad de servicios que se prestan en las distintas regiones del estado.
- Impulsar el desarrollo de una cultura de calidad, que se sustente en sistemas de certificación con estándares internacionales.
- Adecuar y, en su caso, ampliar la cobertura de los servicios que otorga el Gobierno del Estado e incrementar su calidad para atender de manera satisfactoria las demandas de la ciudadanía.

Meta:

Facilitar al ciudadano servicios públicos de calidad y buen trato, ampliando su cobertura y acceso.

Estrategia 1.4 Hacer más eficiente la participación del sector público en los servicios de transporte colectivo de la región metropolitana.

Un servicio de transporte eficiente y humano constituye una de las demandas más sentidas de los habitantes de la zona metropolitana de Guadalajara. Sin menoscabo de la destacada participación privada en el sector, el Gobierno del Estado reforzará las acciones pertinentes que redunden en la calidad del servicio que merecen los ciudadanos.



Líneas de acción:

- Homologar la constitución de los organismos públicos descentralizados del sector transporte con la normatividad paraestatal.
- Realizar una adecuada planeación para el desarrollo de los organismos públicos descentralizados del transporte público en el marco del Plan Maestro de Transporte y del Plan de Ordenamiento de la Región Metropolitana.
- Mejorar la eficiencia de los organismos, lograr su operación financiera sana y su funcionamiento operativo adecuado.
- Desarrollar en los organismos públicos descentralizados del sector una cultura de servicio al usuario y de operación apegada a una cultura vial responsable y humana.

Meta:

Elevar la calidad en la prestación del servicio de transporte colectivo en la zona metropolitana de Guadalajara.

Gestión estratégica y transparente de recursos

Objetivo general 2. Elevar el nivel de confianza y credibilidad en la gestión pública del ámbito estatal, mediante la transparencia, equidad y legalidad en sus acciones, con la participación y corresponsabilidad ciudadana.

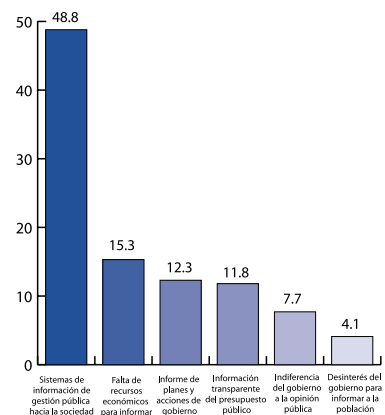
Se debe ampliar la participación de la sociedad en la definición, colaboración y ejecución de los proyectos prioritarios y de efecto social trascendente.

Los jaliscienses demandan y merecen una administración apegada a la legalidad, con plena capacidad de gestión, que actúe de frente a la población, que brinde certeza y resultados, de manera honesta, transparente y con el mayor profesionalismo.

Estrategias:

Estrategia 2.1 Fortalecer el respeto e incrementar la cooperación entre la Federación, el Estado y los municipios.

¿CUÁLES SON LAS PRINCIPALES FALLAS QUE OBSERVAS EN LOS SISTEMAS DE COMUNICACIÓN A LA SOCIEDAD ?



Establecer las condiciones para que exista una relación positiva entre las tres esferas o ámbitos de gobierno, basada en el respeto, la buena fe y cooperación permanente, para evitar vacíos en la atención, duplicación de funciones y eventualmente posibles confrontaciones.

Líneas de acción:

- Fomentar políticas de apoyo para la conformación de proyectos comunes entre los distintos ámbitos de gobierno.
- Impulsar la coordinación y corresponsabilidad en tareas concurrentes.
- Intensificar la coordinación interinstitucional para evitar la duplicidad de acciones y recursos.

Meta:

Establecer relaciones positivas de colaboración y corresponsabilidad en los programas y proyectos en que inciden los tres órdenes de gobierno.

Estrategia 2.2 Conformar una estructura de operación que no se limite a la atención de requerimientos y que de manera proactiva, encuentre oportunidades de intervención para evitar conductas irregulares, acciones inconvenientes y evidencias de corrupción.

Se desarrollará y mantendrá la vinculación institucional y los esquemas de trabajo para conformar una red de control gubernamental en todo el estado que posibilite la concertación y articulación de acciones para optimizar las tareas de prevención que la Contraloría del Estado debe ejercer, sin invadir la esfera de competencias propias de los municipios

Líneas de acción:

- Consolidar los sistemas de participación social en la gestión de políticas públicas y sustentación de políticas gubernamentales en esta materia.
- Identificar los puntos susceptibles de corrupción en los servicios que otorga el Gobierno del Estado y establecer mecanismos eficientes de supervisión y control.



- Establecer canales de comunicación que faciliten la denuncia ciudadana de las irregularidades en el otorgamiento de servicios públicos que otorga el Gobierno del Estado.
- Establecer líneas telefónicas de atención y orientación ciudadana, así como buzones de quejas y sugerencias.

Meta:

Desarrollar un sistema de seguimiento y evaluación de la gestión pública que permita prevenir y combatir las acciones de corrupción.

Estrategia 2.3 Actualizar y adecuar el marco normativo de la administración pública estatal respecto de la prevención y combate a la corrupción.

Se debe renovar y modernizar el sistema de leyes y reglamentos que aseguren la transparencia, facilite el combate a la corrupción y el abuso de poder, para superar las deficiencias en la aplicación de sanciones y en materia de prevención, así como generar un clima de confianza y certidumbre de la actuación del Gobierno ante los ciudadanos.

Líneas de acción:

- Promover la revisión de la legislación en materia de responsabilidades de los servidores públicos, adquisiciones y obra pública.
- Desarrollar un sistema de planeación-programación de adquisiciones a largo plazo y para el desarrollo de proveedores.
- Consolidar e integrar los esquemas de adquisiciones, con los presupuestos de mantenimiento y operación.
- Diseñar y operar nuevas fórmulas de participación privada y de empresas sociales en la prestación de servicios de operación y mantenimiento.



- Transparentar el sistema de compras del Gobierno del Estado mediante la instrumentación de reglas claras y la publicación de las adquisiciones a través de diversos mecanismos de información.

Meta:

Actualizar la normatividad vigente para garantizar la transparencia de los procesos de adquisiciones y de obra pública, diseñando nuevas formas de participación privada en los procesos de gobierno.

Desarrollo institucional del Poder Ejecutivo

Objetivo general 3. Impulsar el desarrollo institucional del Poder Ejecutivo con el fin de incrementar su capacidad de gestión.

La fortaleza del Estado se refleja en la solidez de sus instituciones. El desarrollo de la administración pública constituye un elemento básico para su adecuado funcionamiento y operación. Jalisco requiere de un gobierno menos burocrático, más ágil, con presencia en todo su territorio y con mayor capacidad de servicio, preparado para medir y mejorar sus resultados, y para impulsar mayores facultades y atribuciones en los municipios y las regiones.

Estrategias:

Estrategia 3.1 Impulsar la desconcentración, descentralización y desregulación administrativa.

Es fundamental el traslado de las competencias pertinentes, las facultades y los recursos a los municipios y regiones, para que las decisiones se tomen en los lugares en los que se suscitan las necesidades.

Líneas de acción:

- Adecuar el sistema de desconcentración administrativa al modelo consignado en el Plan Estatal de Desarrollo 2001-2007.
- Ajustar el ámbito de competencias del Ejecutivo estatal para transferir aquellas



que, por su clara vinculación con los problemas locales, puedan ser asumidas o ejercidas por los ayuntamientos, de manera concurrente con el Estado.

- Acordar y llevar a cabo la transferencia ordenada de competencias y recursos hacia municipios y regiones.
- Impulsar el mejoramiento regulatorio y la simplificación administrativa.
- Ampliar el número de servicios a disposición del ciudadano, que puedan ser prestados a distancia.
- Evaluar el esquema de operación de las unidades regionales de servicios estatales (UNIRSE).
- Fomentar la asignación de mayor participación a los municipios para la atención de obras y servicios públicos.

Meta:

Incrementar las competencias y recursos transferidos a los municipios del estado.

Estrategia 3.2 Homologar el marco normativo de los organismos públicos descentralizados para su desarrollo.

Es necesario alinear los objetivos y la operación de los organismos públicos descentralizados con los lineamientos del Plan Estatal de Desarrollo 2001-2007, con el propósito de establecer una concordancia entre los servicios que los organismos proporcionan a la ciudadanía y el desarrollo del estado, sin menoscabo de su autonomía de gestión.

Líneas de acción:

- Actualizar las bases normativas de constitución entre los organismos públicos descentralizados.
- Adecuar los criterios de coordinación entre los organismos públicos y paraestatales de conformidad con los objetivos del Plan Estatal de Desarrollo 2001-2007.
- Modernizar el marco normativo de otras formas de gestión y actuación pública: comisiones, consejos, entre otros.



Meta:

Contar con un marco normativo homologado para todos los organismos públicos descentralizados e integrarlos a un proceso de eficiencia, eficacia y de efectividad en el ejercicio de su gestión.

Estrategia 3.3 Implantar y desarrollar el Servicio Civil de Carrera, como base de la profesionalización del servidor público.

Integrar y mantener a mejores servidores públicos ofrece la oportunidad de contar con un gobierno más eficiente, sensible y profesional.

Impulsar el desarrollo integral del servidor público mediante la capacitación reconocimiento y promoción en el Sistema de Servicio Civil de Carrera, que permita garantizar la calidad y eficiencia en la prestación de los servicios, aunado a métodos y sistemas de evaluación de su desempeño.

Líneas de acción:

- Constituir los órganos de supervisión del Servicio Civil previstos en la Ley.
- Realizar el seguimiento y control del Sistema del Servicio Civil de carrera en el Poder Ejecutivo del Estado.
- Establecer alianzas y convenios con las instituciones de educativas para la profesionalización de los servidores públicos.
- Desarrollar mecanismos de definición y certificación de competencias laborales.

Meta:

Consolidar el sistema del servicio civil de carrera, de tal manera que esté garantizada la profesionalización de los servidores públicos.

Estrategia 3.4 Fortalecer el Sistema de Control y Evaluación de la gestión pública.

Es conocido que no se puede mejorar lo que no se puede medir, el gobierno y la sociedad requieren evaluar la acción pública. Se pondrá en marcha un sistema de evaluación y control que permita medir, con mayor pertinencia, los resultados alcanzados en la gestión pública.



Líneas de acción:

- Desarrollar un moderno sistema de evaluación y seguimiento de la gestión pública de las instituciones del Poder Ejecutivo.
- Promover una cultura de la autoevaluación orientada a la medición del desempeño de la gestión pública.
- Desarrollar mecanismos que faciliten la retroalimentación de la gestión pública.
- Concluir la identificación, descripción y ponderación de procedimientos de servicios públicos básicos.
- Realizar estudios de diseño o rediseño con énfasis en la desconcentración.
- Desarrollar políticas públicas para la generación de servicios con énfasis en la satisfacción de los usuarios.

Meta:

Implantar un sistema institucional de planeación, seguimiento y evaluación integral de la gestión pública.

Desarrollo informático

Objetivo general 4. Garantizar la operación, el adecuado control de los puntos vitales de la gestión y lograr una información confiable, de calidad, oportuna y consolidada, que se refleje en servicios oportunos para la ciudadanía de manera sencilla y eficiente en cualquier lugar y momento.

La aportación fundamental del desarrollo tecnológico está en su capacidad de incrementar las posibilidades de interacción y de crear un entorno que facilite la sinergia en la prosecución de los propios objetivos de las instituciones. Capitalizar el recurso tecnológico permitirá al gobierno ofrecer a la ciudadanía los servicios y la información de manera oportuna, veraz y sencilla en cualquier hora y lugar.



Estrategias:

Estrategia 4.1 Utilizar la tecnología para simplificar e incrementar la productividad en la operación propia de cada una de las dependencias del Ejecutivo.

Estrategia 4.2 Simplificar y agilizar los procesos de las dependencias y, con el apoyo de la tecnología, eliminar el desperdicio de recursos.

Estrategia 4.3 Poner a la disposición de la ciudadanía los servicios y la información veraz, confiable y oportuna, de una manera sencilla, en todo momento y cualquier lugar.

Líneas de acción:

- Propiciar el uso ordenado y racional de la tecnología disponible.
- Establecer normas, metodologías y estándares de trabajo en el desarrollo de tecnologías de información.
- Promover la colaboración y el intercambio de experiencias tecnológicas entre las diferentes instituciones.
- Hacer que los flujos de información se den entre los diferentes sistemas de manera automática, simple y sencilla.
- Promover una legislación acorde con las facilidades tecnológicas actuales.
- Administrar adecuadamente la infraestructura tecnológica.
- Fomentar el uso de los sistemas como herramientas de soporte estratégico, normando y coordinando las aplicaciones a desarrollar.
- Difundir y fomentar la cultura informática.
- Eliminar duplicidades, desperdicio, sobrecargas, gastos excesivos y dispendios, por un mal manejo de la tecnología.
- Homologar plataformas, tanto de infraestructura como software básico y aplicativo.



Metas:

Ampliar y consolidar el aprovechamiento de la Red Estatal de Voz y Datos en las 12 regiones del Estado y los 124 municipios.

Consolidar la plataforma de desarrollo para ampliar los servicios que presta el Gobierno vía electrónica.

Obtener reducciones en los costos de operación mediante la aplicación de sistemas electrónicos.

Disminuir los tiempos de respuesta en los servicios que presta el gobierno a la ciudadanía mediante el uso de la tecnología.

Aumentar la cobertura de los servicios del Gobierno del Estado, a través de la implementación de canales electrónicos de comunicación.

Nuevo federalismo y mejor hacienda pública

Objetivo general 5. Optimizar la administración de la hacienda pública dentro de un marco de legalidad, transparencia y justicia.

Se promoverá un auténtico federalismo, fundado en la coordinación y cooperación respetuosa con las autoridades federales y los municipios.

De igual manera, se apoyará y respaldará a aquellas propuestas que resulten pertinentes para alcanzar una reforma hacendaria integral en materia de coordinación fiscal.

Estrategias:

Estrategia 5.1 Promover un auténtico federalismo fiscal.

Gestionar condiciones más equitativas en la distribución de participaciones y aportaciones federales consideradas en el Presupuesto de Egresos de la Federación. La promoción de un auténtico federalismo fiscal deberá traducirse en una mayor distribución de recursos acorde con las crecientes responsabilidades y competencias del Estado.



Líneas de acción:

- Mantener una presencia activa y permanente con las autoridades federales.
- Presentar propuestas para una reforma hacendaria en materia de coordinación fiscal.
- Impulsar el sistema de coordinación fiscal entre el Estado y sus municipios.

Meta:

Propiciar la justa y equitativa distribución de los recursos federales entre las entidades federativas.

Estrategia 5.2 Garantizar finanzas sanas y transparentes.

Las responsabilidades que habrá de asumir el Estado en el ejercicio de un auténtico federalismo, requiere que la recaudación de recursos se haga de una manera transparente eficiente y eficaz. El

incremento de los ingresos redundará en una ampliación y fortalecimiento de programas de gobierno en beneficio de los jaliscienses.

Se vigilará y garantizará la correcta aplicación presupuestal, procurando su uso eficiente, público y transparente para que los ciudadanos interesados puedan verificar el adecuado ejercicio de los recursos.

Líneas de acción:

- Aumentar y depurar los padrones de contribuyentes.
- Promover de manera permanente el cumplimiento de las obligaciones fiscales.
- Disminuir el rezago de los créditos fiscales.
- Promover nuevos programas de fiscalización.



- Ampliar las opciones de pagos de impuestos vía Internet, bancos y otros establecimientos.
- Consolidar la Procuraduría Fiscal del Estado.
- Contratar y optimizar la deuda con criterios de responsabilidad, sin afectar el desarrollo sustentable del estado.
- Instrumentar los mecanismos del sistema contable del Poder Ejecutivo.
- Difundir con oportunidad los logros de la administración pública en materia hacendaria.
- Actualizar y simplificar los procedimientos y sistemas de pago de las obligaciones contraídas por el Poder Ejecutivo.

Meta:

Vigilar y garantizar la correcta aplicación presupuestal y de la deuda pública.

Estrategia 5.3 Incidir sobre las necesidades sociales mediante una mejor asignación de recursos.

Incidir de manera efectiva y directa en la solución de problemas y necesidades sociales mediante la correcta asignación presupuestal. La orientación de los recursos se hará privilegiando el desarrollo y consolidación de aquellos programas de desarrollo social que promuevan el bienestar de los individuos.

Líneas de acción:

- Fomentar la eficiencia en la programación y presupuestación, en especial, en el impulso al desarrollo municipal y regional del estado.
- Establecer un sistema formal de priorización para la asignación de recursos conforme a las estrategias establecidas en este Plan Estatal.
- Fortalecer los mecanismos de seguimiento y evaluación de los recursos públicos.



- Promover el establecimiento del sistema estatal de planeación de la inversión pública.

Meta:

Establecer un sistema de asignación de recursos con base en la priorización de las estrategias del Plan Estatal de Desarrollo 2001-2007.

Gobierno cercano, comunicador e incluyente

Objetivo general 6. Propiciar una comunicación activa entre la sociedad y el gobierno.

Los ciudadanos requieren conocer el actuar del Gobierno, tener información real y poder manifestar, libremente y con responsabilidad, su opinión. Se debe fortalecer una comunicación social dinámica y de doble vía, con el apoyo de diversos medios, canales y sistemas de información. Es decir, al tiempo que se proyecte a la ciudadanía una imagen institucional seria, profesional y respetuosa de todas las dependencias y en todas las acciones gubernamentales, se promueva también la cercanía necesaria para facilitar la captación de las exigencias, demandas y prioridades sociales más representativas, de manera inmediata.

Gobernar es también comunicar. La comunicación es una herramienta estratégica para producir una corresponsabilidad social. El gobierno se asume como una institución emisora de información que genera productos y noticias de interés para la sociedad y los medios de comunicación. Realizar esta importante tarea de manera responsable es un compromiso ineludible para el Poder Ejecutivo: hoy más que nunca es necesario mantener informada de manera veraz y oportuna a la sociedad jalisciense.

Estrategias:

Estrategia 6.1 Difundir programas de alto impacto social que involucren a los jaliscienses con el Gobierno del Estado.

El Gobierno del Estado dará a conocer a los ciudadanos mediante campañas y estrategias específicas de difusión, las tareas más significativas, los resultados alcanzados y las acciones requeridas con



más urgencia por parte de la sociedad jalisciense. Al mismo tiempo, se promoverá una sinergia comunicativa que se traduzca en una mayor participación ciudadana en las tareas de evaluación, seguimiento y vigilancia de la gestión del Gobierno.

Líneas de acción:

- Apoyar una efectiva comunicación con el diseño e instrumentación de campañas de difusión que contengan los logros de los programas de alto impacto social, contemplados en las diversas estrategias de este Plan Estatal.
- Proporcionar, de forma oportuna y objetiva, documentos informativos sobre los logros de los programas de alto impacto a los medios de comunicación, para su adecuada difusión.
- Ampliar la información a públicos específicos, a través de medios alternativos de comunicación como trípticos, pósters, carpetas informativas, entre otros.
- Evaluar y medir, mediante estudios de opinión, el grado de penetración que logre en la población, la difusión de los programas de alto impacto.
- Mantener informados a los jaliscienses radicados en otros estados y en el extranjero, acerca de las acciones, logros y programas del Gobierno, con la producción y difusión de mensajes a través de los medios de comunicación adecuados.
- Desarrollar una estrategia de comunicación que permita informar puntualmente a los jaliscienses acerca de los avances y logros comprometidos en el Plan Estatal de Desarrollo 2001-2007.
- Diseñar estrategias de comunicación específicas para difundir ampliamente a la población los alcances que, en el marco de las disposiciones contenidas en la iniciativa de Ley de la Transparencia, tendrán las acciones del Ejecutivo.

Meta:

Consolidar y ampliar los mecanismos de comunicación para establecer vínculos entre Gobierno y sociedad.

Estrategia 6.2 Informar a la ciudadanía, veraz y oportunamente, a cerca de los servicios públicos del Gobierno del Estado.



Se informará ampliamente acerca de las condiciones, características y requisitos específicos de los distintos servicios que ofrece el Gobierno del Estado jaliscienses.

Informar a los habitantes y usuarios de los trabajos, acciones y programas que sean promovidos, y abrir canales de retroalimentación para facilitar una participación corresponsable.

Líneas de acción:

- Apoyar, con el diseño e implementación de campañas, la difusión de la información de los servicios que se ofrecen en las diversas secretarías y dependencias estatales.
- Recibir y atender las propuestas de la población a través de los canales de comunicación alternativos, que contribuyan a mejorar continuamente los servicios que se ofrecen en las diferentes dependencias del Estado.
- Desarrollar y producir, en coordinación con las secretarías, los programas de mejora que atiendan a las propuestas recibidas por parte de la población.
- Evaluar, de manera sistemática, a través del diseño de estudios de opinión especializados, el grado de satisfacción de la población con respecto a los servicios que recibe del Gobierno.
- Difundir las mejoras que el Gobierno desarrolle para mejorar los servicios que ofrece.
- Facilitar y apoyar el trabajo de los medios de comunicación para que difundan de manera práctica y expedita las acciones y los resultados del Gobierno.

Meta:

Diversificar los sistemas de información tendientes a la difusión veraz y oportuna de las acciones de gobierno.

Estrategia 6.3 Incrementar la apertura del Gobierno a través de programas de participación y atención ciudadana.

Se promoverá una gran cruzada en favor de la atención que merecen los jaliscienses del Gobierno en todas y cada una de las regiones y municipios del Estado.



Líneas de acción:

- Reestructurar el Sistema Jalisciense de Radio y Televisión para consolidarlo como un canal de comunicación efectivo, que propicie la participación de la población.
- Implementar y difundir el Programa Gobierno en tu Casa.
- Promover consultas ciudadanas para conocer, de manera directa, la opinión de la población sobre temas coyunturales y de interés para el Gobierno.
- Monitorear y analizar la información que se genere en los medios de comunicación, con el fin de generar documentos que orienten el diseño más pertinente de los programas de participación y atención ciudadana.

Metas:

Ampliar la cobertura del Sistema Jalisciense de Radio y Televisión a escala Estatal.

Incrementar la participación responsable y activa de la ciudadanía, a través de la difusión de programas que involucren a la sociedad en las acciones de gobierno.

Fortalecimiento de la relación con los municipios

Objetivo general 7. Fortalecer la relación entre el Estado y los municipios.

Es necesario fortalecer e intensificar la relación que se ha establecido con las autoridades municipales a través del Consejo Estatal Hacendario, en el marco de la Ley de Coordinación Fiscal del Estado de Jalisco y sus Municipios. Hoy en día, al seno de este Consejo se han analizado los aspectos relativos al tema de los ingresos. El impulso de una verdadera reforma hacendaria habrá de traducirse en un intercambio y diálogo respetuoso, que incluya temas relacionados con el gasto público, al interior del Consejo.

Dar el apoyo necesario para lograr la homologación de los criterios para la presentación de las cuentas públicas en el ámbito de los municipios, en estrecha coordinación con el H. Congreso del Estado, una vez que el Poder Ejecutivo del Gobierno del Estado ha realizado lo propio con la Federación.



Además, apoyar a los ayuntamientos en el desarrollo de sus capacidades institucionales, con respeto a su autonomía y de conformidad con la Ley, ante la transferencia de facultades y competencias en los procesos de descentralización.

Estrategias:

Estrategia 7.1 Fortalecer las finanzas municipales.

La reforma hacendaria habrá de traducirse en mayores potestades tributarias para los municipios, que vendrán a fortalecer las haciendas municipales. Este proceso se impulsará de manera ordenada, transparente y en estricto apego al marco legal.

Líneas de acción:

- Consolidar el sistema de coordinación fiscal con los municipios.
- Promover en los municipios la homologación de los sistemas integrales de información financiera.
- Impulsar la implantación del sistema de planeación, programación y presupuestación en los municipios.
- Promover una justa distribución del ingreso fiscal hacia los municipios de conformidad con los criterios acordados en el seno del Consejo Estatal Hacendario.

Meta:

Propiciar la implantación de sistemas municipales de planeación, programación y presupuestación.

Estrategia 7.2 Fortalecer y estimular el desarrollo de los municipios de Jalisco, respetando su autonomía.

Con un claro ánimo municipalista, se apoyará permanentemente a los municipios en el desarrollo de sus propias capacidades institucionales, a través de programas de capacitación y asesoría especializada, conforme a sus propias necesidades.



Líneas de acción:

- Alentar una auténtica cultura federalista que se traduzca en una mayor coordinación y cooperación respetuosa entre el Estado y sus municipios.
- Intensificar los programas de capacitación y asesoría a los municipios del Estado.

Meta:

Promover acciones tendientes al desarrollo regional para impulsar el federalismo.

5.6 Indicadores de desempeño

Todo gobierno que aspire a ser cercano y transparente frente a sus ciudadanos, tiene el reto de informar con toda claridad los avances respecto a su gestión cotidiana. Por ello, en el marco del Plan Estatal de Desarrollo, el compromiso en favor de una mayor transparencia de las acciones de Gobierno, para los ciudadanos habrá de traducirse en la posibilidad real de conocer los avances de su gobierno. Con este propósito a continuación se enlistan, de manera ilustrativa, algunos indicadores.

1. Productividad de Gasto de Operación. La disminución del gasto corriente para fortalecer el gasto de inversión.
2. Simplificación de procesos. Los mecanismos para simplificar y acercar los servicios al ciudadano.
3. Calificación de la deuda pública. Ofrece una valoración en los mercados financieros sobre la confiabilidad de la economía local y las finanzas públicas.
4. Autonomía presupuestal. El grado de dependencia de los recursos fiscales que provienen de la Federación.
5. Desarrollo tecnológico. A través de este indicador se busca:

La reducción de los costos de operación mediante la utilización de tecnología.



El incremento de la agilidad y calidad de los servicios con la aplicación de recursos tecnológicos.

El número de servicios a la ciudadanía que impliquen el uso de recursos tecnológicos.

6. Desregulación administrativa. El número de programas simplificados y el número de procesos rediseñados conforme a los programas de mejora regulatoria.

7. Profesionalización del servicio público. Que podrá medirse conforme a:

El número de comités o consejos internos en operación.

El número de procesos de promoción.

El número de servidores públicos certificados en su ámbito profesional.

8. Mejoramiento de la capacidad de ejecución:

El número de proyectos verificados con recursos federación-estado-municipio

El número de proyectos promovidos conforme a convenios vigentes

9. Cobertura de redes:

El número de sistemas municipales de control conveniados e incorporados a la red.

El número de verificaciones de la red.

10. Los medios de comunicación como enlace entre sociedad y gobierno.

La cantidad de notas difundidas por los medios de comunicación, relacionadas con las acciones de gobierno.

11. Campañas informativas.

Los mensajes básicos, programas, logros y acciones de gobierno diseñados y difundidos a la ciudadanía.



12. Estudios de opinión. La realización de estudios de opinión que permitan conocer las necesidades, percepciones y sugerencias de la ciudadanía.
13. Participación social en la educación. El número de consejos escolares y consejos municipales de educación en operación.
14. Posicionamiento de la imagen institucional del Gobierno de Jalisco.

El número de jaliscienses que identifican los programas de alto impacto del Gobierno del Estado.

El número y nombre de programas identificados por los jaliscienses.



Manuel M. Diéguez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber:

Que la Cámara de Diputados del Congreso Local, ha tenido a bien decretar la siguiente Constitución:

El Congreso Constituyente del Estado Libre y Soberano de Jalisco, convocado por decreto del Gobierno Provisional del Estado, de fecha 6 de abril de 1917, de acuerdo con el mandato del Primer Jefe del Ejército Constitucionalista y Encargado del Poder Ejecutivo de la Nación, fechado el 6 de marzo del mismo año, cumpliendo con el objeto para el cual fue convocado, ha tenido a bien expedir la siguiente:

CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE JALISCO

TITULO PRIMERO

CAPITULO I DE LA SOBERANIA INTERIOR DEL ESTADO Y DE LA FORMA DE GOBIERNO

Artículo 1º.- El Estado de Jalisco es libre y soberano en su régimen interior, pero unido a las demás partes integrantes de los Estados Unidos Mexicanos, en la Federación establecida por la ley fundamental.

Artículo 2º.- Todo poder público dimana del pueblo y se instituye para su beneficio.

La soberanía del Estado reside esencial y originariamente en el pueblo, quien la ejerce por medio de los poderes estatales, del modo y en los términos que establecen la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, esta Constitución y las leyes.

El Estado de Jalisco adopta para su régimen interno, la forma de gobierno republicano, democrático, representativo y popular; tiene como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre.

CAPITULO II DEL TERRITORIO DEL ESTADO

Artículo 3º.- El territorio del Estado es el que por derecho le corresponde

CAPITULO III DE LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES FUNDAMENTALES

Artículo 4º.- Toda persona, por el solo hecho de encontrarse en el territorio del Estado de Jalisco, gozará de los derechos que establece esta Constitución, siendo obligación fundamental de las autoridades salvaguardar su cumplimiento.

Se reconocen como derechos de los individuos que se encuentren en el territorio del Estado de Jalisco, los que se enuncian en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, así como los contenidos en la Declaración Universal de los Derechos Humanos, proclamada por la Asamblea General de las Naciones Unidas y en los tratados, convenciones o acuerdos internacionales que el Gobierno Federal haya firmado o de los que celebre o forme parte.

Artículo 5º.- Las personas físicas o jurídicas, en los términos que señalen las leyes, tendrán la obligación de:

- I. Contribuir para los gastos públicos de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes;
- II. Obedecer y respetar las instituciones, leyes y autoridades del Estado; y

III. Sujetarse a los fallos y sentencias de los tribunales.

Artículo 6º.- Corresponde exclusivamente a los ciudadanos mexicanos, participar en la vida política del Estado, en la forma y términos que señalen las leyes.

Artículo 7º.- Son jaliscienses:

- I. Los nacidos en el territorio del Estado; y
- II. Los mexicanos por nacimiento o naturalización avecindados en el Estado y que no manifiesten su deseo de conservar su residencia anterior, en la forma que establezca la ley.

La vecindad no se pierde por ausencia debida al desempeño de cargos públicos, de elección popular, o en defensa de la patria y de sus instituciones.

Artículo 8º.- Son prerrogativas de los ciudadanos jaliscienses:

- I. Votar en las elecciones populares, así como en los procesos de plebiscito y referéndum;
- II. Ser votado en toda elección popular, siempre que el individuo reúna los requisitos que determinen la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, esta Constitución y sus respectivas leyes reglamentarias y no esté comprendido en alguna de las causas de incapacidad establecidas por las mismas;
- III. Desempeñar preferentemente cualquier empleo del Estado, cuando el individuo tenga las condiciones que la ley exija para cada caso; y
- IV. Afiliarse individual y libremente, al partido político de su preferencia.

Artículo 9º.- Son obligaciones de los ciudadanos jaliscienses, las contenidas en los artículos 31 y 36 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

CAPITULO IV DE LA COMISION ESTATAL DE DERECHOS HUMANOS

Artículo 10.- Para la preservación de los derechos a que alude el artículo 4 de esta Constitución, se instituye la Comisión Estatal de Derechos Humanos, dotada de plena autonomía, con personalidad jurídica y patrimonio propios, de participación ciudadana, con carácter permanente y de servicio gratuito, que conocerá de las quejas, en contra de actos u omisiones de índole administrativa, provenientes de cualquier autoridad o servidor público estatal o municipal, que viole estos derechos. Dicho organismo se sujetará a las siguientes bases:

- I. En la realización y cumplimiento de sus funciones, tendrá la integración, atribuciones, organización y competencia que le confiera su ley, sin más restricciones que las señaladas en el artículo 102, apartado B, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y las leyes respectivas;
- II. En cumplimiento de sus funciones, formulará recomendaciones públicas, autónomas, no vinculatorias, así como denuncias y quejas ante las autoridades respectivas;
- III. Sólo podrá admitir o conocer de quejas contra actos u omisiones de autoridades locales judiciales, laborales y electorales, cuando éstos tengan carácter de trámite administrativo. La Comisión por ningún motivo podrá examinar cuestiones jurisdiccionales de fondo en dichas materias, ni podrá dar consultas a autoridades y particulares sobre interpretación de leyes;

- IV. Iniciará de oficio o a petición de parte, el procedimiento para la investigación de las violaciones de los derechos humanos de que tenga conocimiento. Igualmente, podrá promover ante las autoridades competentes, cambios y modificaciones al sistema jurídico estatal o municipal o de práctica administrativa, que redunden en una mejor protección y defensa de los derechos humanos;
- V. Estará integrado por un Presidente, un Consejo compuesto por titulares y suplentes respectivamente y los demás órganos que determine su ley reglamentaria; y
- VI. Para la designación de su Presidente y de los consejeros ciudadanos, deberán satisfacerse los requisitos y observarse el procedimiento que determine la ley.

Toda autoridad estatal o municipal que, en el ámbito de su competencia, tenga conocimiento de actos violatorios de derechos humanos, inmediatamente y bajo su estricta responsabilidad, procederá a dar cuenta del hecho a la Comisión Estatal de Derechos Humanos.

TITULO SEGUNDO

CAPITULO I DEL SUFRAGIO

Artículo 11.- El sufragio es la expresión de la voluntad popular para la elección de los integrantes de los poderes Legislativo y Ejecutivo, de los gobiernos municipales y para la participación en los procesos de plebiscito y referéndum en los términos que establezcan las leyes. La renovación de los poderes Legislativo y Ejecutivo y de los ayuntamientos del Estado, se realizará en elecciones, mediante la emisión del sufragio universal, libre, secreto, directo e intransferible.

CAPITULO II DE LA FUNCION ELECTORAL

Artículo 12.- La renovación de los titulares de los poderes Legislativo y Ejecutivo, así como de los ayuntamientos, se realizará mediante elecciones libres, auténticas y periódicas conforme a las siguientes bases:

- I. En el ejercicio de la función electoral, serán principios rectores la certeza, legalidad, independencia, imparcialidad, equidad y objetividad;
- II. En los términos de la ley, toda elección popular será directa, exceptuando las que haga el Congreso para:
 - a) Suplir al Gobernador del Estado en sus faltas temporales o absolutas;
 - b) Para elegir a los magistrados del Poder Judicial del Estado y a los integrantes de órganos jurisdiccionales o administrativos previstos en esta Constitución; y
 - c) Para elegir a los integrantes de los Concejos Municipales en los casos que esta Constitución dispone;
- III. La organización de los procesos electorales es una función estatal que se realiza a través de un organismo público autónomo denominado Consejo Electoral del Estado, dotado de personalidad jurídica y patrimonio propios, en cuya integración participan el Poder Legislativo, los partidos políticos y los ciudadanos, en los términos que ordene la ley;
- IV. El Consejo Electoral del Estado será autoridad en la materia, independiente en sus decisiones y funcionamiento, profesional en su desempeño; contará en su estructura con órganos de dirección, ejecutivos, técnicos y de vigilancia. El Pleno del Consejo será su

órgano superior de dirección y se integrará por siete consejeros electorales con derecho a voz y voto. Se integra también por los Consejeros del Poder Legislativo, los representantes de los partidos políticos y el Secretario Ejecutivo, los cuales sólo tendrán derecho a voz.

La ley determinará las reglas para la organización, funcionamiento y jerarquía de los órganos de dicho Consejo. Las instancias ejecutivas y técnicas dispondrán del personal calificado necesario para prestar el servicio profesional electoral. Las disposiciones de la Ley Electoral y del Estatuto que con base en ella apruebe el Consejo, regirán las relaciones de trabajo de los servidores del organismo público. Los órganos de vigilancia se integrarán mayoritariamente por representantes de los partidos políticos;

- V. Los consejeros electorales serán electos sucesivamente, mediante el voto de las dos terceras partes de los integrantes del Congreso del Estado, a propuesta de los grupos parlamentarios, previa consulta a la sociedad, de conformidad con lo que establezca la ley. Conforme al mismo procedimiento, por cada consejero electoral propietario, se elegirá a su suplente.

Los consejeros electorales durarán en su cargo cuatro años, podrán ser reelectos para un período inmediato; no podrán tener ningún otro empleo, cargo o comisión, que implique subordinación, ya sea directa o indirecta, hacia alguna persona o entidad, pública o privada, que pueda lesionar el desempeño de su cargo, conforme a los principios rectores de la función electoral que establece esta Constitución y tendrán una remuneración igual a la de los magistrados del Supremo Tribunal de Justicia.

No podrán ser consejeros quienes hayan ocupado cargos públicos de elección popular o dirigencia de algún partido político, dentro de los cinco años anteriores a la fecha en que deban ser electos por el Congreso.

Los consejeros electorales del Consejo Electoral, con derecho a voz y voto, no podrán ocupar cargos públicos sino transcurridos dos años después de haberse separado del cargo, ni cargo de elección popular en el siguiente proceso electoral local;

- VI. Los consejeros electorales elegirán, de entre ellos mismos, por el voto de cuando menos cuatro de sus integrantes, a un Consejero Presidente. En caso de que transcurridas tres votaciones, ninguno de los consejeros electorales alcanzare la mayoría requerida, será el Congreso del Estado el que, mediante el voto de las dos terceras partes de sus integrantes elija, de entre los consejeros electorales, al Presidente del Consejo Electoral.

La remoción del Presidente del Consejo Electoral, será facultad exclusiva del Congreso del Estado, mediante el voto de las dos terceras partes de sus integrantes, en los términos y bajo las condiciones que fije la ley;

- VII. El secretario Ejecutivo será nombrado por mayoría de votos de los integrantes del Consejo Electoral, a propuesta de su Presidente.

Los consejeros electorales que representen al Poder Legislativo serán propuestos, de entre los diputados, por los grupos parlamentarios del Congreso del Estado. Habrá un consejero diputado por cada grupo parlamentario, con su respectivo suplente.

La ley de la materia establecerá los requisitos que deberán reunir los consejeros electorales y el Secretario Ejecutivo del Consejo Electoral;

- VIII. El Consejo Electoral del Estado tendrá a su cargo en forma integral y directa, además de las que determine la ley, las actividades relativas a la capacitación y educación cívica, geografía electoral, los derechos y prerrogativas de los partidos políticos nacionales y estatales, al padrón y lista de electores, impresión de materiales electorales, preparación de la jornada electoral, los cómputos en los términos que señala la ley, declaración de validez y

otorgamiento de constancias en las elecciones de diputados, cómputo de la elección de gobernador en cada uno de los distritos electorales uninominales y las elecciones municipales, así como la regulación de la observación electoral y de las encuestas o sondeos de opinión con fines electorales.

Asimismo, tendrá a su cargo la realización de los procesos de plebiscito y referéndum y la declaración de que los ciudadanos que pretendan iniciar un proceso legislativo, representen cuando menos el número exigido por esta Constitución y las leyes para ejercer ese derecho.

Las sesiones de todos los órganos colegiados de dirección serán públicas, en los términos que señale la ley;

- IX. A la iniciativa de Presupuesto de Egresos del Gobierno del Estado, se deberá adjuntar invariablemente, para su valoración, el proyecto de presupuesto elaborado por el Consejo Electoral; y
- X. Para garantizar el principio de legalidad de los actos y resoluciones electorales, se establecerá un sistema de medios de impugnación en los términos que señalen esta Constitución y la ley. Dicho sistema dará definitividad a las distintas etapas de los procesos electorales y garantizará la protección de los derechos políticos de los ciudadanos.

En materia electoral la interposición de los medios de impugnación no producirá efectos suspensivos sobre la resolución o el acto impugnado.

CAPITULO III DE LOS PARTIDOS Y AGRUPACIONES POLITICAS

Artículo 13.- Los partidos políticos son entidades de interés público. Tienen como finalidad promover la organización y participación de los ciudadanos en la vida política y permitir el acceso de éstos, a la integración de los órganos de representación estatal y municipal.

Para el ejercicio de sus derechos político-electorales, los ciudadanos jaliscienses podrán organizarse y afiliarse libremente en partidos y agrupaciones políticas, en los términos previstos por esta Constitución y la ley de la materia.

- I. Los partidos políticos con registro gozarán de personalidad jurídica para todos los efectos legales. Deberán respetar la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, esta Constitución y las leyes que de ellas emanen;
- II. Para que un partido político estatal mantenga su registro y prerrogativas deberá obtener, cuando menos, el uno punto cinco por ciento de la votación, sin considerar para tal efecto los votos nulos y los de candidatos no registrados en las elecciones de diputados por el principio de mayoría relativa;
- III. El Gobierno del Estado garantizará en todo tiempo la libertad de los partidos políticos para la difusión de sus principios y programas;
- IV. Sólo los partidos políticos estatales o nacionales que hubiesen obtenido o acreditado su registro conforme a lo dispuesto en la Ley Electoral, podrán participar en las elecciones de diputados, gobernador, presidentes, vicepresidentes municipales y regidores de los ayuntamientos;
- V. La Ley Electoral establecerá las condiciones y mecanismos para que los partidos políticos tengan acceso al financiamiento público destinado al cumplimiento de sus fines. El financiamiento público para los partidos políticos que mantengan su registro después de cada elección, se compondrá de las ministraciones destinadas al sostenimiento de sus

actividades ordinarias permanentes y las tendientes a la obtención del voto durante los procesos electorales y se otorgará conforme a las bases siguientes:

- a) El financiamiento público para las actividades tendientes a la obtención del voto durante los procesos electorales se fijará cada tres años, aplicando los costos mínimos de campaña calculados por el órgano superior de dirección del Consejo Electoral del Estado, que tomará en cuenta el número de diputados a elegir, de ayuntamientos a renovar, el número de partidos políticos con representación en el Congreso del Estado y la duración de las campañas electorales. Para el año electoral en que se deba elegir al titular del Poder Ejecutivo, se tomará en cuenta además, el costo mínimo de la campaña para la elección del Gobernador.

El treinta por ciento de la cantidad total que resulte de acuerdo con lo señalado anteriormente, se distribuirá entre los partidos políticos en forma igualitaria y el setenta por ciento restante se distribuirá entre los mismos de acuerdo con el porcentaje de votos que hubieren obtenido en la elección de diputados locales inmediata anterior;

- b) El financiamiento público para el sostenimiento de sus actividades ordinarias permanentes, equivaldrá a una cantidad igual a la mitad del monto del financiamiento público que le correspondería a cada partido político por actividades tendientes a la obtención del voto durante ese año, el cual se actualizará con base en la cifra oficial de inflación que publique el Banco de México. Este financiamiento se otorgará independientemente del que corresponda conforme al inciso anterior; y
- c) A los partidos políticos les será reintegrado un porcentaje de los gastos anuales que eroguen por concepto de las actividades relativas a la educación, capacitación, investigación socioeconómica y política, así como a las tareas editoriales, en los términos que establezca la ley de la materia; y

- VI. La ley fijará los criterios para determinar los límites a las erogaciones de los partidos políticos en sus campañas electorales; establecerá los montos máximos que tendrán las aportaciones pecuniarias de sus simpatizantes y los procedimientos para el control y vigilancia del origen y uso de los recursos con que cuenten y, asimismo, señalará las sanciones que deban imponerse por el incumplimiento de estas disposiciones.

TITULO TERCERO

CAPITULO UNICO DEL PODER PUBLICO

Artículo 14.- El poder público del Estado se divide para su ejercicio en Legislativo, Ejecutivo y Judicial; nunca podrán reunirse dos o más de estos poderes en una persona o corporación, ni depositarse el Legislativo en un solo individuo.

Los poderes del Estado deben residir en la capital del mismo.

Artículo 15.- Los órganos del poder público del Estado proveerán las condiciones para el ejercicio pleno de la libertad de los individuos y grupos que integran la sociedad y propiciarán su participación en la vida social, económica, política y cultural de la entidad. Para ello:

- I. Las autoridades estatales y municipales colaborarán con la familia para su fortalecimiento, adoptarán y promoverán medidas que propicien el desarrollo integral de la población infantil; fomentarán la participación de la juventud en actividades sociales, políticas y culturales; y auspiciarán la difusión del deporte, la recreación y la cultura entre la población;

- II. Se establecerá un sistema que coordine las acciones de apoyo e integración social de las personas de edad avanzada para facilitarles una vida digna, decorosa y creativa; y se promoverá el tratamiento, rehabilitación e integración a la vida productiva de las personas con discapacidad;
- III. Las leyes propiciarán el desarrollo social, económico, político y cultural de las comunidades a que se refiere el párrafo primero del artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, sobre la base del respeto a sus tradiciones, costumbres, usos, lenguas, recursos y entorno ambiental, valores y formas específicas de organización social, atendiendo a la composición pluricultural de la nación mexicana, sustentada originalmente en sus pueblos indígenas;
- IV. El sistema educativo estatal se ajustará a los principios que se establecen en el artículo 3 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; estará orientado a promover la convivencia armónica y respetuosa entre la sociedad y la naturaleza, los valores cívicos y a fomentar el trabajo productivo para una convivencia social armónica; desarrollará además, la investigación y el conocimiento de la geografía y la cultura de Jalisco, de sus valores científicos, arqueológicos, histórico y artístico, así como de su papel en la integración y desarrollo de la nación mexicana;
- V. La legislación local protegerá el patrimonio ambiental cultural de los jaliscienses. Las autoridades con la participación corresponsable de la sociedad, promoverán la conservación y difusión de la cultura del pueblo de Jalisco, y el respeto y preservación del entorno ambiental;
- VI. Las autoridades estatales y municipales, organizarán el sistema estatal de planeación, para que mediante el fomento del desarrollo sustentable y una justa distribución del ingreso y la riqueza se permita a las personas y grupos sociales el ejercicio de sus derechos, cuya seguridad y bienestar protege esta Constitución; y
- VII. Las autoridades estatales y municipales para la preservación de los derechos a que alude el artículo 4 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, velarán por la utilización sustentable de todos los recursos naturales con el fin de conservar y restaurar el medio ambiente.
- VIII. Los poderes del Estado, municipios y sus dependencias y entidades que ejerzan presupuesto público estatal, deberán publicar mensualmente en forma pormenorizada sus estados financieros.

TITULO CUARTO

CAPITULO I DEL PODER LEGISLATIVO

Artículo 16.- El Poder Legislativo se deposita en una asamblea que se denomina Congreso del Estado.

Artículo 17.- El Congreso del Estado se integrará con representantes populares electos y se renovará cada tres años, conforme al procedimiento que establezca la Ley Electoral.

Artículo 18.- El Congreso se compondrá de veinte diputados electos por el principio de votación mayoritaria relativa y veinte electos según el principio de representación proporcional.

Todos los diputados tendrán los mismos derechos y obligaciones y podrán organizarse en grupos parlamentarios.

La ley establecerá los procedimientos para la conformación de grupos parlamentarios y promoverá la coordinación de las actividades parlamentarias.

Por cada Diputado propietario electo por el principio de votación mayoritaria relativa, se elegirá un suplente. La ley establecerá el procedimiento para suplir a los diputados que se elijan según el principio de representación proporcional.

Artículo 19.- La demarcación territorial de los veinte distritos electorales uninominales, para elegir a diputados por el principio de votación mayoritaria relativa, será la que resulte de dividir la población total del Estado entre el número de los distritos mencionados y para su distribución se tomará en cuenta el último censo general de población.

Para la elección de los diputados por el principio de representación proporcional, se constituirá el territorio del Estado en una sola circunscripción o en varias circunscripciones plurinominales.

La ley establecerá la fórmula electoral, las bases y el procedimiento que se aplicará en la asignación de diputaciones por este principio.

Artículo 20.- La ley que establezca el procedimiento aplicable para la elección de los diputados según el principio de representación proporcional y el sistema de asignación, deberá contener por lo menos las siguientes bases:

- I. Un partido político, para obtener el registro de sus listas de candidatos a diputados de representación proporcional, deberá acreditar que participa con candidatos a diputados por mayoría relativa, por lo menos en dos terceras partes del total de distritos estatales uninominales;
- II. Todo partido político que alcance cuando menos el dos por ciento de la votación, sin considerar para tal efecto los votos nulos y los de candidatos no registrados, tendrá derecho a participar en el procedimiento de asignación de diputados según el principio de representación proporcional;
- III. A los partidos políticos que cumplan con las dos bases anteriores, independiente y adicionalmente a las constancias de mayoría que hubieren obtenido sus candidatos, les podrán ser asignados diputados por el principio de representación proporcional, de acuerdo con su votación. Para tal efecto, de la votación total se restarán los votos nulos, los de candidatos no registrados y los de aquellos partidos que no hubieren alcanzado el dos por ciento de la votación, en términos de la fracción anterior; en la asignación se seguirá el orden que tuviesen los candidatos en la lista correspondiente. La ley desarrollará los procedimientos y fórmulas para estos efectos;
- IV. En ningún caso un partido político podrá contar con un número de diputados por ambos principios que exceda el sesenta por ciento de representación en el Congreso del Estado; y
- V. Los partidos políticos podrán postular simultáneamente a candidatos a diputados por ambos principios, siempre y cuando el partido político que los postule no exceda el límite de veinticinco por ciento de candidaturas simultáneas, con relación al total de diputados de mayoría que deban integrar el Congreso del Estado.

Artículo 21.- Para ser Diputado se requiere:

- I. Ser ciudadano mexicano por nacimiento en ejercicio de sus derechos;
- II. Tener cuando menos veintiún años de edad el día de la elección;

- III. Ser nativo de Jalisco o avecindado legalmente en el Estado, cuando menos dos años inmediatos anteriores al día de la elección;
- IV. No ser Magistrado del Tribunal Electoral ni integrante del Consejo Electoral con derecho a voto, a menos que se separe de sus funciones dos años antes de la elección;
- V. No ser Presidente o Consejero ciudadano de la Comisión Estatal de Derechos Humanos, a menos que se separe de sus funciones noventa días antes de la elección;
- VI. No estar en servicio activo en el Ejército Nacional, ni tener mando en la policía o en cuerpo de seguridad pública en el distrito en que se pretenda su elección, cuando menos sesenta días antes de ella;
- VII. No ser Secretario General de Gobierno o quien haga sus veces, Secretario del Despacho del Poder Ejecutivo, Procurador Social, Magistrado del Supremo Tribunal de Justicia, del Tribunal de lo Administrativo, integrante del Consejo General del Poder Judicial o Magistrado del Tribunal de Arbitraje y Escalafón. Los servidores públicos comprendidos en esta fracción podrán ser electos siempre que, al efectuarse la elección, tengan cuando menos noventa días de estar separados de sus cargos;
- VIII. No ser Juez, Secretario de Juzgado, Secretario del Consejo General del Poder Judicial, Presidente Municipal, Secretario o Síndico de Ayuntamiento, titular de alguna dependencia de recaudación fiscal de la Federación o del Estado en el distrito por el cual se postule, a menos que se separe de su cargo noventa días antes del día de la elección; y
- IX. En el caso de quien ya hubiere sido diputado local, probar que la última vez que lo fue, cumplió con la fracción I del artículo 28 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; si no cumplió, se requiere transcurran cuando menos ocho años a partir de la conclusión de tal cargo.

Artículo 22.- Los diputados no podrán ser reelectos para el período inmediato.

Los diputados suplentes sólo podrán ser electos para el período inmediato con el carácter de propietarios, siempre que no hubiesen estado en ejercicio; pero los diputados propietarios no podrán ser electos para el período inmediato con el carácter de suplentes.

Artículo 23.- Los diputados son inviolables por la manifestación de sus ideas en el ejercicio de sus funciones y nunca podrán ser reconvenidos por ellas.

Artículo 24.- El Congreso del Estado se instalará cada tres años, el día primero de febrero del año posterior al de la elección, conforme al procedimiento que se determine en su Ley Orgánica.

Artículo 25.- El Congreso sesionará por lo menos dos veces por semana durante los períodos comprendidos del primero de febrero al treinta y uno de marzo y del quince de septiembre al quince de diciembre de cada año, fuera de los cuales sesionará al menos dos veces por mes.

Para el conocimiento de los dictámenes relativos a la materia de responsabilidad de los servidores públicos, deberá convocarse a la celebración de sesiones extraordinarias.

Artículo 26.- En ningún caso el presupuesto del Poder Legislativo podrá ser inferior al ejercido el año inmediato anterior, actualizado con base en la cifra oficial de inflación que publique el Banco de México.

Artículo 27.- El Congreso no podrá ejercer sus funciones sin la concurrencia de más de la mitad del número total de sus miembros.

Para obtener esta concurrencia, los diputados presentes deberán reunirse el día designado por la ley o la convocatoria, y conminar a los ausentes para que concurren dentro de los quince días siguientes al llamado. Los que sin alegar causa justificada no se presenten, cesarán en su cargo, previa declaración del Congreso.

No se necesita esta declaración para los diputados que no hayan rendido la protesta de ley.

CAPITULO II DE LA INICIATIVA Y FORMACION DE LAS LEYES

Artículo 28.- La facultad de presentar iniciativa de leyes y decretos, corresponde:

I. A los diputados;

Es obligación de cada diputado formular y presentar al menos una iniciativa de ley dentro del tiempo que dure su ejercicio.

II. Al Gobernador del Estado;

III. Al Supremo Tribunal, en asuntos del ramo de justicia;

IV. A los ayuntamientos, en asuntos de competencia municipal; y

V. A los ciudadanos inscritos en el Registro Nacional de Ciudadanos correspondiente al Estado, cuyo número represente cuando menos el .5 por ciento del total de dicho registro, mediante escrito presentado en los términos y con las formalidades que exija la ley de la materia.

Las iniciativas presentadas conforme a esta fracción, deberán ser dictaminadas dentro del término de dos meses, contados a partir del día en que hubieren sido turnadas por el Pleno a la comisión correspondiente.

Artículo 29.- Se anunciará al Gobernador del Estado cuando haya de discutirse un proyecto de ley que se relacione con asuntos de la competencia del Poder Ejecutivo, con anticipación no menor a veinticuatro horas, a fin de que pueda enviar al Congreso, si lo juzga conveniente, un orador que tome parte en los debates.

En los mismos términos se informará al Supremo Tribunal de Justicia del Estado, en el caso que el proyecto se refiera a asuntos del ramo de justicia.

Los ayuntamientos, al mandar su iniciativa, designarán con el mismo propósito su orador si lo juzgan conveniente, el cual señalará domicilio en la población donde residan los poderes del Estado, para comunicarle el día en que aquella se discuta.

Artículo 30.- Desechada una iniciativa, sólo podrá volver a presentarse una vez transcurridos seis meses.

Artículo 31.- Los proyectos de ley aprobados se remitirán al Ejecutivo, firmados por el Presidente y los secretarios del Congreso, o por los diputados que los suplan en sus funciones de conformidad a su Ley Orgánica.

Artículo 32.- Las iniciativas adquirirán el carácter de ley cuando sean aprobadas por el Congreso y promulgadas por el Ejecutivo.

Si la ley no fija el día en que deba comenzar a observarse, será obligatoria desde el siguiente al en que se publique.

Artículo 33.- Si el Ejecutivo juzga conveniente hacer observaciones a un proyecto de ley aprobado por el Congreso, podrá negarle su sanción y remitirlas dentro de los ocho días siguientes a aquél en que se le haga saber, para que tomadas en consideración, se examine de nuevo el negocio.

En casos urgentes, a juicio del Congreso, el término de que se trata será de tres días, y así se anunciará al Ejecutivo.

Se considerará aprobado por el Ejecutivo todo proyecto que no se devuelva con observaciones al Poder Legislativo dentro de los mencionados términos.

El proyecto de ley al que se hubieren hecho observaciones, será sancionado y publicado si el Congreso vuelve a aprobarlo por los dos tercios del número total de sus miembros presentes.

Todo proyecto de ley al que no hubiese hecho observaciones el Ejecutivo dentro del término que establece este artículo, debe ser publicado en un plazo de quince días como máximo, contados a partir de la fecha en que lo haya recibido.

Los proyectos de ley objetados por el Gobernador del Estado y que ratifique el Congreso, deberán ser publicados en un término que no exceda de ocho días, contados a partir de la fecha en que los haya recibido nuevamente.

La facultad prevista en el presente artículo, no comprenderá la aprobación de la Ley Orgánica del Poder Legislativo, las resoluciones que dicte el Congreso como Jurado, los decretos que con motivo de un proceso de referéndum declaren derogada una ley o disposición, ni el voto que tenga que emitir en su calidad de Constituyente Permanente Federal en los términos que determina para tal efecto la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

Artículo 34.- Las leyes que expida el Congreso, que sean trascendentales para el orden público o interés social, en los términos que marca la ley, con excepción de las de carácter contributivo y de las leyes orgánicas de los poderes del Estado, serán sometidas a referéndum derogatorio, total o parcial, siempre y cuando:

- I. Lo solicite ante el Consejo Electoral del Estado un número de ciudadanos que represente cuando menos al dos punto cinco por ciento de los jaliscienses debidamente identificados, inscritos en el Registro Nacional de Ciudadanos correspondiente al Estado, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su publicación; o
- II. Lo solicite el Titular del Poder Ejecutivo ante el Consejo Electoral del Estado, dentro de los veinte días siguientes a la fecha de su publicación.

Las leyes sometidas a referéndum sólo podrán ser derogadas si en dicho proceso, participa cuando menos el cuarenta por ciento de los inscritos en el Registro Nacional de Ciudadanos correspondiente al Estado y, de los mismos, más del cincuenta por ciento emita su voto en contra.

Si dentro de los primeros treinta días no se solicita el proceso de referéndum, la ley iniciará su vigencia.

Si en dicho período se solicitare referéndum, la vigencia de la ley deberá quedar en suspenso, salvo los casos de urgencia determinada por el Congreso.

Cuando la solicitud a que se refiere el párrafo anterior posea efectos suspensivos, la vigencia de dichas disposiciones comenzará una vez concluido el proceso de referéndum, si las mismas no fueren derogadas.

Las leyes que se refieran a materia electoral no podrán ser sometidas a referéndum dentro de los seis meses anteriores al proceso electoral, ni durante el desarrollo de éste.

No podrán presentarse iniciativas en el mismo sentido, dentro de un período de dieciocho meses contados a partir de la fecha en que se publique el decreto derogatorio.

El Consejo Electoral del Estado efectuará el cómputo de los votos y remitirá la resolución correspondiente al Titular del Poder Ejecutivo, para su publicación en el periódico oficial El Estado de Jalisco. Una vez que la resolución del Consejo Electoral quede firme, si es derogatoria, será notificada al Congreso del Estado para que, en un plazo no mayor de treinta días, emita el decreto correspondiente.

CAPITULO III DE LAS FACULTADES DEL CONGRESO DEL ESTADO

Artículo 35.- Son facultades del Congreso:

- I. Legislar en todas las ramas del orden interior del Estado, expedir leyes y ejecutar actos sobre materias que le son propias, salvo aquellas concedidas al Congreso de la Unión conforme al Pacto Federal en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- II. Facultar al Ejecutivo con las limitaciones que crea necesarias, para que por sí o por apoderado especial, represente la entidad, en aquellos casos en que la ley lo requiera. Autorizar los convenios que celebre el Ejecutivo, cuando su vigencia trascienda al término del ejercicio para el que fue electo el Gobernador del Estado;
- III. Fijar la división territorial, política y administrativa del Estado, así como la denominación de los municipios y localidades que lo compongan;
- IV. Determinar los gastos del Estado para cada ejercicio fiscal, así como las contribuciones del Estado y municipios para cubrirlos y examinar las cuentas correspondientes;
- V. Crear y suprimir empleos públicos, salvo los casos en que expresamente esta Constitución lo permita a otra autoridad;
- VI. Dar bases para que el Ejecutivo pueda celebrar empréstitos sobre el crédito del Estado, con las limitaciones que establece la fracción VIII del artículo 117 de la Constitución Federal; aprobar los contratos respectivos, reconocer y mandar pagar las deudas que contraiga la entidad;
- VII. Solicitar al Consejo Electoral del Estado someta a plebiscito, en los términos que disponga la ley, propuestas de decisiones o actos del Gobernador, considerados como trascendentales para el orden público o el interés social del Estado;
- VIII. Solicitar al Consejo Electoral del Estado someta a referéndum derogatorio, en los términos que disponga la ley, los reglamentos y decretos emanados del Gobernador que sean considerados como trascendentes para la vida pública o el interés social del Estado;
- IX. Elegir a los magistrados del Supremo Tribunal de Justicia, del Tribunal Electoral y del Tribunal de lo Administrativo, así como a los titulares del Consejo General del Poder Judicial, en la forma y términos que dispongan esta Constitución y las leyes de la materia;
- X. Designar a los ciudadanos que desempeñen los cargos de consejeros ante el Consejo Electoral del Estado, en la forma y términos que establezcan la presente Constitución y la ley de la materia;

- XI. Autorizar al titular del Poder Ejecutivo y a los ayuntamientos para que celebren actos jurídicos que trasciendan el ejercicio de su administración o representen enajenaciones de su respectivo patrimonio, en los términos que disponga la ley;
- XII. Aceptar o rechazar los nombramientos del Presidente y de los consejeros ciudadanos de la Comisión Estatal de Derechos Humanos que haga el titular del Poder Ejecutivo, con la aprobación de las dos terceras partes de los diputados presentes, en los términos que establezca la ley;
- XIII. Designar, en los términos que previene esta Constitución, al ciudadano que deba substituir al Gobernador del Estado en sus faltas temporales o absolutas, en escrutinio secreto, por mayoría absoluta de votos, erigido en Colegio Electoral;
- XIV. Convocar a elecciones extraordinarias cuando fuere necesario y decidir conforme a sus atribuciones;
- XV. Conocer y resolver sobre las renunciaciones de los Diputados; del Gobernador del Estado, de los Magistrados del Poder Judicial; de los consejeros integrantes del Consejo General del Poder Judicial, del Presidente y los Consejeros Ciudadanos de la Comisión Estatal de Derechos Humanos y de los Consejeros Electorales;
- XVI. Conceder o negar licencias a los Diputados y al Gobernador del Estado para separarse de sus cargos y, además a este último, para permanecer fuera del territorio del Estado;
- XVII. Conceder o negar las licencias para ausentarse de sus cargos que, por más de dos meses, soliciten los magistrados del Poder Judicial, los integrantes del Consejo Electoral del Estado, así como el Presidente y los consejeros ciudadanos de la Comisión Estatal de Derechos Humanos, en los términos que establezca la ley;
- XVIII. Ratificar al Procurador General de Justicia del Estado;
- XIX. Erigirse en Jurado de Acusación y de Sentencia o de Procedencia en los casos señalados en esta Constitución y en las leyes respectivas, en materia de responsabilidad de los servidores públicos;
- XX. Aprobar o rechazar los convenios que el Gobernador del Estado celebre con las entidades federativas vecinas respecto a las cuestiones de límites y someter tales convenios a la ratificación del Congreso de la Unión;
- XXI. Cambiar en forma provisional o definitiva la residencia de los poderes del Estado, requiriéndose en el segundo caso, el acuerdo de las dos terceras partes del número total de diputados que integren la Legislatura;
- XXII. Resolver las competencias y dirimir las controversias que se susciten entre el Ejecutivo y los tribunales integrantes del Poder Judicial del Estado, salvo los casos reservados para la Federación por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- XXIII. Conceder amnistía;
- XXIV. Elaborar el proyecto de presupuesto del Poder Legislativo, aprobarlo y ejercerlo con autonomía;
- XXV. Nombrar y remover libremente a los servidores públicos dependientes de su Secretaría y de la Contaduría Mayor de Hacienda;
- XXVI. Conceder dispensas de ley por causas justificadas, por motivos de conveniencia o utilidad pública, sin perjuicio de tercero;

- XXVII Otorgar recompensas a los que hayan prestado servicios de importancia a la humanidad o al Estado, siempre que, al concederlas, no ocupen altos puestos gubernativos; conceder pensiones a los deudos de los que hayan fallecido siendo merecedores de aquellas recompensas;
- XXVIII Declarar beneméritos del Estado de Jalisco a sus benefactores y a los que se hayan distinguido por servicios eminentes prestados a la República y a la Entidad, cuando menos diez años después de su fallecimiento;
- XXIX Pedir informes al Gobernador o a los presidentes de los tribunales integrantes del Poder Judicial, sobre cualquier ramo de la administración de los asuntos de su competencia;
- XXX. Citar a los titulares de las dependencias y organismos descentralizados del Poder Ejecutivo del Estado y de los municipios, para que informen cuando se discuta una ley o se estudie un asunto concerniente a sus respectivos ramos o actividades. De igual forma podrá citarlos para que informen sobre los avances en relación con sus planes de desarrollo;
- XXXI Expedir su Ley Orgánica, formar sus reglamentos y dictar las disposiciones necesarias para el buen funcionamiento de sus oficinas, así como ejercer las demás atribuciones que le confiera la ley;
- XXXII Expedir el bando solemne para dar a conocer la declaración de Gobernador electo hecha por el Consejo Electoral, en la forma y términos que establezca la ley de la materia; y
- XXXIII Presidir la junta preparatoria para instalar la nueva legislatura.

TITULO QUINTO

CAPITULO I DEL PODER EJECUTIVO

Artículo 36.- El ejercicio del Poder Ejecutivo se deposita en un ciudadano que se denomina Gobernador del Estado.

Artículo 37.- Para ser Gobernador del Estado se requiere:

- I. Ser ciudadano mexicano por nacimiento, en pleno ejercicio de sus derechos;
- II. Tener cuando menos treinta años de edad el día de la elección;
- III. Ser nativo del Estado o vecindado en él, cuando menos, cinco años inmediatamente anteriores al día de la elección;
- IV. No estar en servicio activo en el Ejército Nacional, ni en las fuerzas de seguridad pública del Estado, cuando menos, noventa días anteriores a la elección; y
- V. No ser Secretario General de Gobierno o Secretario del Despacho del Poder Ejecutivo, a no ser que se separe del cargo, cuando menos noventa días antes de la elección.

Artículo 38.- El Gobernador del Estado entrará a ejercer su encargo el día primero de marzo del año posterior al de la elección; durará seis años y nunca podrá ser reelecto, ni volver a ocupar ese cargo, aun con el carácter de interino, sustituto o encargado del despacho.

Artículo 39.- En caso de falta absoluta del Gobernador del Estado, ocurrida durante los dos primeros años de su ejercicio, el Congreso procederá al nombramiento de un Gobernador interino, quien

ejercherà sus funciones hasta que tome posesión el Gobernador sustituto que se elija en comicios extraordinarios.

La convocatoria a elección extraordinaria de Gobernador sustituto se expedirá conforme las disposiciones de la Ley Electoral y tendrá lugar a más tardar, en la fecha en la que tenga verificativo la siguiente elección ordinaria para renovar el Congreso del Estado.

Artículo 40.- Cuando la falta absoluta del Gobernador del Estado ocurra en los cuatro últimos años del período respectivo, el Congreso elegirá un Gobernador sustituto, quien ejercerá sus funciones hasta la terminación del mismo.

Artículo 41.- Son hechos que implican la falta absoluta del Gobernador del Estado:

- I. La muerte;
- II. La incapacidad total y permanente para ejercer el cargo declarada por la autoridad judicial;
- III. La declaración que establezca la procedencia del juicio por delitos dolosos graves del orden común;
- IV. La renuncia expresa por causa grave que será calificada por el Congreso del Estado;
- V. Si convocado por el Congreso, el Gobernador ausente o separado de sus funciones no se presenta, sin causa justificada, a asumir el ejercicio de su cargo; y
- VI. No presentarse, sin causa justificada, en la fecha en que deba tomar posesión del cargo.

Artículo 42.- Si al comenzar un período constitucional la elección no se hubiera verificado o calificado; no se hubiere declarado electo al Gobernador del Estado o éste no se presentare el primero de marzo, cesará el Gobernador cuyo período hubiese concluido y desde luego se encargará del Poder Ejecutivo, en calidad de Gobernador interino, el ciudadano que designe el Congreso, mientras se hace la elección correspondiente, en los términos previstos para la ausencia absoluta del Gobernador dentro de los dos primeros años de ejercicio constitucional que establece esta Constitución.

Artículo 43.- El Gobernador del Estado podrá ausentarse del territorio de la entidad sin autorización del Congreso hasta por quince días. En las ausencias mayores de diez días deberá dar aviso al Congreso del Estado.

Sólo con permiso del Congreso podrá ausentarse del territorio del Estado o separarse de sus funciones por más de quince días.

En estos casos, el Secretario General de Gobierno se hará cargo del despacho del Ejecutivo.

En las faltas temporales que excedan de treinta días entrará a ejercer interinamente el Poder Ejecutivo el ciudadano que nombre el Congreso.

Si transcurridos treinta días de ausencia o separación de sus funciones, o concluida la licencia, no se presentare el Gobernador del Estado, será llamado por el Congreso, y si no compareciere dentro de diez días, se declarará su falta absoluta.

Artículo 44.- Cuando ocurra la falta temporal o absoluta del Gobernador del Estado, en tanto el Congreso hace la designación de Gobernador interino o sustituto, el despacho quedará a cargo del Secretario General de Gobierno, con las atribuciones que determine la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, sin que ello implique suplir al titular y ejercer las facultades propias de dicho Poder.

El ciudadano que sea electo para suplir al titular del Poder Ejecutivo como Gobernador interino o sustituto, deberá reunir los requisitos establecidos en esta Constitución para ser Gobernador del Estado, con excepción de no haber sido Secretario General de Gobierno o Secretario de Despacho del Poder Ejecutivo.

En caso de falta temporal o absoluta del Gobernador interino o sustituto, se procederá en la misma forma establecida para suplir al Gobernador del Estado cuyo origen sea la elección popular.

Artículo 45.- El Gobernador del Estado cuyo origen sea la elección popular extraordinaria, estará sujeto a las mismas prohibiciones señaladas en esta Constitución, para el que lo fuera en elecciones ordinarias.

El ciudadano que haya desempeñado el Poder Ejecutivo como Gobernador sustituto, designado por el Congreso para concluir el período, aun cuando tenga distinta denominación, el interino o el que bajo cualquiera denominación supla las faltas temporales del Gobernador del Estado, nunca podrá ser electo para el período inmediato, siempre que desempeñe el cargo dentro de los dos últimos años del período.

El ciudadano que hubiere sido nombrado Gobernador interino, en los casos de falta absoluta del titular, ocurrida en los dos primeros años del período respectivo o Gobernador provisional en los casos a que se refiere el Capítulo de Prevenciones Generales de esta Constitución, no podrá ser electo en los comicios extraordinarios que se celebren con ese motivo.

El Gobernador del Estado electo como interino, podrá ser designado por el Congreso del Estado para continuar ejerciendo el Poder Ejecutivo como interino o sustituto.

Artículo 46.- Para el despacho de los negocios del Poder Ejecutivo habrá un servidor público que se denominará Secretario General de Gobierno y varios que se denominarán secretarios del despacho del ramo que se les encomiende.

Todas las disposiciones que el Gobernador del Estado emita en uso de sus facultades, deberán estar firmadas por el secretario de despacho a que el asunto corresponda, y sin este requisito no serán obedecidas.

Artículo 47.- Los reglamentos y decretos que expida el Titular del Poder Ejecutivo, que sean trascendentales para el orden público o interés social, en los términos que establezca la ley, con excepción de las de carácter contributivo, podrán ser sometidos a referéndum derogatorio, total o parcial, siempre y cuando:

- I. Lo solicite, ante el Consejo Electoral del Estado un número de ciudadanos que represente cuando menos el dos punto cinco por ciento de los jaliscienses inscritos en el Registro Nacional de Ciudadanos, debidamente identificados, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su publicación, o
- II. Lo solicite el Congreso del Estado, ante el Consejo Electoral, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su publicación, de conformidad con lo que establezca la ley de la materia.

Los reglamentos y decretos sometidos al proceso de referéndum sólo podrán ser derogados si en dicho proceso participa, cuando menos, el cuarenta por ciento de los inscritos en el Registro Nacional de Ciudadanos correspondiente al Estado y, de los mismos, más del cincuenta por ciento emite su voto en contra.

Si dentro de los primeros treinta días no se solicita el proceso de referéndum, el reglamento o decreto iniciará su vigencia.

Si en dicho período se solicitare referéndum, la vigencia del reglamento o decreto deberá quedar en suspenso, salvo los casos de urgencia determinada por el titular del Ejecutivo.

Cuando la solicitud a que se refiere el párrafo anterior posea efectos suspensivos, la vigencia de dichas disposiciones comenzará una vez concluido el proceso de referéndum, en caso de que no fueran derogadas.

En caso de derogación, no podrá decretarse un nuevo reglamento en el mismo sentido, dentro de un período de dieciocho meses contados a partir de la fecha en que se publique el decreto derogatorio.

El Consejo Electoral del Estado efectuará el cómputo de los votos y remitirá la resolución correspondiente al Titular del Poder Ejecutivo, para su publicación en el periódico oficial El Estado de Jalisco. Una vez que la resolución del Consejo Electoral quede firme, si es derogatoria, será notificada al titular del Poder Ejecutivo para que en un plazo no mayor de treinta días emita el decreto correspondiente.

Artículo 48.- La función de consejero jurídico del Gobernador estará a cargo de la dependencia del Poder Ejecutivo que para tal efecto establezca la Ley.

Artículo 49.- La ley determinará la estructura y las facultades de las dependencias y organismos descentralizados del Poder Ejecutivo.

CAPITULO II DE LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES DEL GOBERNADOR DEL ESTADO

Artículo 50.- Son facultades y obligaciones del Gobernador del Estado:

- I. Promulgar, ejecutar, hacer que se ejecuten las leyes y ejercer en su caso, la facultad de hacer observaciones a las mismas en los términos y plazos que establece esta Constitución;
- II. Presentar cada año al Congreso, a más tardar el día quince de noviembre, los proyectos de presupuestos de ingresos y egresos del Estado, para el ejercicio fiscal siguiente;
- III. Rendir por escrito al Congreso, el día primero de febrero de cada año, un informe anual del estado que guarda la administración pública, mismo que podrá enviar o presentarlo personalmente;
- IV. Pedir y dar informes al Congreso sobre cualquier ramo de la administración, y a los tribunales del Poder Judicial, sobre el de justicia;
- V. Solicitar al Consejo Electoral del Estado someta a plebiscito, en los términos que disponga la ley, propuestas de actos o decisiones de su gobierno, considerados como trascendentales para el orden público o el interés social del Estado;
- VI. Solicitar ante el Consejo Electoral, que se sometan a proceso de referéndum, las leyes que expida el Congreso consideradas particularmente trascendentes para el orden público o el interés social del Estado, en los términos que establezca la ley de la materia;
- VII. Celebrar convenios sobre límites con los estados vecinos, con el requisito de someterlos a aprobación del Congreso del Estado y en su caso a la ratificación del Congreso de la Unión;
- VIII. Expedir los reglamentos que resulten necesarios, a fin de proveer en la esfera administrativa, la exacta observancia de las leyes y para el buen despacho de la administración pública;
- IX. Nombrar y remover a los servidores públicos cuyos nombramientos o remoción no corresponda, conforme a la ley, a otra autoridad;

- X. Organizar y conducir la planeación del desarrollo del Estado y establecer los medios para la consulta ciudadana y la participación social;
- XI. Cuidar de la recaudación, aplicación e inversión de los caudales del Estado, con arreglo a las leyes;
- XII. Vigilar la conservación del orden público, disponiendo al efecto de las fuerzas armadas del Estado, pudiendo, con autorización del Congreso, celebrar convenios para descentralizar la organización y supervisión de las funciones de seguridad pública, con participación de los municipios y colaboración de los particulares, en su caso;
- XIII. Disponer de las fuerzas de seguridad pública del municipio donde resida habitual o transitoriamente;
- XIV. Decretar la expropiación por causa de utilidad pública, en la forma que determinen las leyes;
- XV. Facilitar al Poder Judicial el auxilio que necesite para el ejercicio de sus funciones y hacer que se cumplan las sentencias de los tribunales;
- XVI. Conceder, conforme a las leyes, indulto, reducción o conmutación de pena;
- XVII. Celebrar convenios con los gobiernos federal y de los estados para que los reos sentenciados por delitos del orden común, puedan cumplir las sanciones privativas de libertad en establecimientos ubicados fuera de la entidad;
- XVIII. Celebrar convenios con la federación, con los municipios y con particulares, respecto de la prestación de servicios públicos, cuando el desarrollo económico y social lo haga necesario, conforme a las disposiciones de esta Constitución y las leyes;
- XIX. Representar al Estado de Jalisco, con las facultades que determine la ley o el Congreso, en los términos establecidos en esta Constitución y designar apoderados;
- XX. Expedir decretos y acuerdos de carácter administrativo para la eficaz prestación de los servicios públicos y otorgar concesiones a los particulares para este mismo efecto, en el ámbito de su competencia, requiriéndose en este último caso, cuando su vigencia trascienda el término del ejercicio para el que fue electo, la autorización del Congreso del Estado;
- XXI. Ejercer en forma concurrente con la federación y los municipios, las atribuciones en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y protección del ambiente; protección civil, ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y desarrollo urbano, conforme a la distribución de competencias y disposiciones de las leyes federales y estatales;
- XXII. Delegar facultades específicas en el ámbito administrativo, cuando no exista disposición en contrario para ello, a las secretarías, dependencias, organismos y entidades que se constituyan para auxiliarlo en el desempeño de sus atribuciones; y
- XXIII. Las demás que le otorgan la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, esta Constitución y las leyes que de éstas se deriven.

TITULO SEXTO

CAPITULO I DE LOS PRINCIPIOS GENERALES DE LA JUSTICIA

Artículo 51.- Ninguna persona podrá hacerse justicia por sí misma ni ejercer violencia para reclamar su derecho.

Artículo 52.- Toda persona tiene derecho a que se le administre justicia por tribunales que estarán expeditos para impartirla en los plazos y términos que fijen las leyes, los cuales deberán emitir sus resoluciones de manera pronta, completa e imparcial. Su servicio será gratuito, quedando en consecuencia prohibidas las costas judiciales.

Artículo 53.- La imposición de las penas es propia y exclusiva de la autoridad judicial. La investigación y persecución ante los tribunales, de los delitos del fuero común, incumbe al Ministerio Público estatal, el cual se auxiliará con una corporación policial que estará bajo su autoridad y mando inmediato.

La ley organizará al Ministerio Público, el cual estará presidido por un Procurador General de Justicia, designado por el Titular del Poder Ejecutivo y ratificado por el Congreso con el voto de cuando menos el sesenta y uno por ciento de los diputados presentes. El ciudadano que, habiendo sido designado por el Gobernador, no hubiere sido ratificado, no podrá volver a ser propuesto, dentro del término de un año.

Las resoluciones del Ministerio Público sobre el no ejercicio y desistimiento de la acción penal, podrán ser impugnadas por vía jurisdiccional, en los términos que establezca la ley.

Para ser procurador se requiere cumplir con los mismos requisitos que esta Constitución exige para los magistrados del Supremo Tribunal de Justicia. El Procurador podrá ser removido libremente por el Gobernador del Estado.

Artículo 54.- La defensa de los intereses sociales y familiares, así como la institución de la defensoría de oficio en los ramos penal y familiar, estará a cargo de un organismo denominado Procuraduría Social, el cual dependerá del Poder Ejecutivo del Estado y cuyo titular será designado por éste, conforme a la ley de la materia.

Artículo 55.- En los casos de infracciones administrativas, los responsables podrán ser sancionados con multa o arresto, que no deberá exceder de treinta y seis horas; pero si el infractor no pagare la multa que se le hubiese impuesto, se permutará ésta por arresto hasta por treinta y seis horas. La ley y los reglamentos regularán todo lo relativo a la sanción de las faltas a que alude este artículo.

En tratándose de personas de escasos recursos, dependientes económicos, jornaleros u obreros, en ningún caso podrán ser castigados con multa mayor del importe de su jornal o salario de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá de un día de salario mínimo o del equivalente a un día de su ingreso.

CAPITULO II DEL PODER JUDICIAL

Artículo 56.- El ejercicio del Poder Judicial se deposita en el Supremo Tribunal de Justicia, en el Tribunal Electoral, en el Tribunal de lo Administrativo, en los juzgados de primera instancia, menores, de paz y jurados. Se compondrá además, por un órgano denominado Consejo General del Poder Judicial del Estado.

La representación del Poder Judicial recae en el Presidente del Supremo Tribunal de Justicia, el cual será electo, de entre sus miembros, por el Pleno. El Presidente desempeñará su función, por un período de dos años y no podrá ser reelecto para el período inmediato.

Artículo 57.- La ley garantizará la independencia de los propios tribunales, la de los magistrados, consejeros y jueces en el ejercicio de sus funciones, así como la plena ejecución de sus resoluciones.

Los tribunales del Poder Judicial resolverán con plenitud de jurisdicción todas las controversias que en el ámbito de su competencia se presenten.

Los magistrados, consejeros y jueces percibirán una remuneración adecuada e irrenunciable que no podrá ser disminuida durante su encargo.

El Pleno del Supremo Tribunal, el del Tribunal de lo Administrativo y el Tribunal Electoral, elaborarán sus propios proyectos de presupuesto. El Consejo General lo hará para el resto del Poder Judicial. Con ellos se integrará el del Poder Judicial que será remitido por el Presidente del Supremo Tribunal al Titular del Poder Ejecutivo, para su inclusión en el Proyecto de Presupuesto de Egresos del Estado. Una vez aprobado, será ejercido con plena autonomía.

A la iniciativa de Presupuesto de Egresos del Estado que presente el Titular del Poder Ejecutivo ante el Congreso, se deberá adjuntar, para su valoración, invariablemente, el proyecto de presupuesto elaborado por el Poder Judicial.

En ningún caso el presupuesto del Poder Judicial podrá ser inferior al ejercido el año inmediato anterior, actualizado con base en la cifra oficial de inflación que publique el Banco de México.

La competencia del Supremo Tribunal de Justicia, del Tribunal de lo Administrativo y del Tribunal Electoral, su funcionamiento en pleno y salas; la competencia y funcionamiento de los juzgados de primera instancia, menores y de paz, así como de los jurados, se regirá por lo que dispongan las leyes, de conformidad con las bases que esta Constitución establece.

La Ley fijará los términos en que sea obligatoria la jurisprudencia que establezcan los tribunales del Poder Judicial, funcionando en pleno o en salas, sobre interpretación de leyes de su competencia, así como los requisitos para su interpretación o modificación, sin que se contravenga la jurisprudencia que establezcan los tribunales del Poder Judicial de la Federación.

El personal de los tribunales, juzgados y demás órganos del Poder Judicial, regirá sus relaciones de trabajo conforme a las disposiciones generales y a las reglas especiales que para cada caso señalen esta Constitución y las leyes aplicables.

Artículo 58.- El Supremo Tribunal de Justicia del Estado funcionará en pleno o en salas, de conformidad con lo que establezca la ley reglamentaria. Se integrará por magistrados numerarios y supernumerarios.

El Pleno del Supremo Tribunal se formará solamente por los magistrados que integren las salas de número que establezca la ley reglamentaria, los cuales tendrán voz y voto. Las sesiones del Pleno serán públicas y, por excepción, secretas, en los casos que así lo determine la ley o lo exijan la moral o el interés público.

El Pleno del Supremo Tribunal de Justicia determinará los magistrados que integrarán cada sala, las cuales serán colegiadas, así como la competencia de las mismas.

Artículo 59.- Para ser electo Magistrado del Supremo Tribunal de Justicia del Estado se requiere:

- I. Ser ciudadano mexicano por nacimiento, en pleno ejercicio de sus derechos políticos y civiles; ser nativo del Estado o, en su defecto, haber residido en la Entidad durante los últimos cinco años, salvo en el caso de ausencia motivada por el desempeño de algún cargo en el servicio público, siempre y cuando no haya sido fuera del país;
- II. Tener cuando menos treinta y cinco años cumplidos al día de la elección;
- III. Poseer el día de la elección, con antigüedad mínima de diez años, título profesional de licenciado en derecho, abogado o su equivalente, expedido por autoridad o institución legalmente facultada para ello y registrado en la Dirección de Profesiones del Estado;

- IV. Gozar de buena reputación y no haber sido condenado por delito que amerite pena corporal de más de un año de prisión; pero si se tratare de robo, fraude, falsificación, abuso de confianza u otro que lastime seriamente la buena fama en el concepto público, inhabilitará para el cargo, cualquiera que haya sido la pena;
- V. No haber sido Gobernador, titular de alguna de las secretarías de despacho del Ejecutivo, jefe de departamento administrativo, Procurador General de Justicia, integrante del Consejo General del Poder Judicial, diputado local, presidente, vicepresidente municipal o regidor de ayuntamiento, durante el año previo al día de la elección; y
- VI. No haber sido Secretario de Estado o Jefe de Departamento administrativo de la Federación, Procurador General de la República, Senador o Diputado Federal, a menos que se separe de su cargo un año antes al día en que tenga verificativo la elección.

Artículo 60.- Para la elección de los Magistrados del Supremo Tribunal de Justicia, el Consejo General, previa convocatoria realizada por el Congreso del Estado a la sociedad en general, con excepción de los partidos políticos, someterá a consideración del Congreso del Estado una lista de candidatos que contenga, cuando menos, el doble del número de magistrados a elegir, remitiendo los expedientes para acreditar que los ciudadanos propuestos cumplen con los requisitos establecidos en el presente capítulo y tienen aptitud para ocupar dicho cargo.

El Congreso del Estado, por acuerdo de las dos terceras partes de los diputados presentes, elegirá al magistrado que deba cubrir la vacante, dentro de un término improrrogable de treinta días. En caso de que el Congreso no resolviera dentro de dicho término, se entenderá que rechaza la totalidad de los candidatos propuestos.

En caso de que el Congreso rechace la totalidad de los candidatos propuestos, el Consejo General del Poder Judicial someterá una nueva propuesta integrada por personas distintas a la inicial, en los términos de este artículo; si también fuera rechazada, ocupará el cargo la persona que dentro de dichas listas hubiere obtenido mayor número de votos.

En igualdad de circunstancias, los nombramientos de magistrados serán hechos preferentemente entre aquellas personas que hayan prestado sus servicios con eficiencia y probidad en la administración de justicia o que lo merezcan por su honorabilidad, competencia y antecedentes en otras ramas de la profesión jurídica.

Artículo 61.- Los magistrados del Supremo Tribunal de Justicia durarán en el ejercicio de su encargo siete años, contados a partir de la fecha en que rindan la protesta de ley, al término de los cuales podrán ser reelectos y, si lo fueren, continuarán en esa función por diez años más, durante los cuales sólo podrán ser privados de su puesto en los términos que establezcan esta Constitución y las leyes, en materia de responsabilidad de los servidores públicos.

Al término de los diecisiete años a que se refiere el párrafo anterior, los magistrados tendrán derecho a un haber por retiro, conforme lo establezca la Ley Orgánica del Poder Judicial.

Los magistrados reelectos para concluir el período de diecisiete años, no podrán en ningún caso volver a ocupar el cargo.

Artículo 62.- Al Supremo Tribunal de Justicia le corresponden las siguientes atribuciones:

- I. Conocer de todas las controversias jurisdiccionales del orden penal, civil, de lo familiar y mercantil, de conformidad con lo que establezcan las leyes estatales y federales;
- II. Resolver los conflictos de competencia que se susciten entre los órganos jurisdiccionales integrantes del Poder Judicial del Estado;

- III. Formular su reglamento interior;
- IV. Nombrar y remover a sus secretarios y demás empleados, en los términos que establezca la ley de la materia respecto de la carrera judicial;
- V. Conceder licencias menores de dos meses, a los magistrados del Supremo Tribunal para que se separen del ejercicio de sus funciones;
- VI. Manejar libremente la administración de su presupuesto;
- VII. Expedir acuerdos generales a fin de lograr una adecuada distribución entre las salas de los asuntos que compete conocer al propio Tribunal;
- VIII. Determinar, en pleno, la competencia de las Salas que lo integran;
- IX. Resolver los conflictos administrativos y los que se susciten con motivo de las relaciones de trabajo en el ámbito de su competencia;
- X. Elegir, de entre sus miembros, al Presidente del Supremo Tribunal de Justicia; y
- XI. Las demás que determinen esta Constitución y las leyes.

Artículo 63.- Los jueces de primera instancia, menores y de paz, serán elegidos por el Consejo General, con base en los criterios, requisitos y procedimientos que establezca la Ley Orgánica del Poder Judicial; durarán en el ejercicio de su cargo cuatro años, al vencimiento de los cuales, podrán ser reelectos. Los jueces que sean reelectos sólo podrán ser privados de su puesto en los términos establecidos por esta Constitución y las leyes secundarias en materia de responsabilidad de los servidores públicos. Durante su ejercicio, los jueces sólo podrán ser removidos o cambiados de adscripción por acuerdo del Consejo General del Poder Judicial dictado en los términos que establezca la ley.

En los casos de promoción, la inamovilidad en el nuevo empleo se adquirirá al transcurrir el plazo correspondiente a su ejercicio.

Artículo 64.- La administración, vigilancia y disciplina del Poder Judicial, con excepción del Supremo Tribunal de Justicia, del Tribunal de lo Administrativo y del Tribunal Electoral, estarán a cargo del Consejo General en los términos que establezcan las leyes, con base en esta Constitución.

El Consejo General estará integrado con siete miembros, de los cuales uno será el Presidente del Supremo Tribunal de Justicia, quien tendrá el carácter de presidente, y seis consejeros electos cuando menos por las dos terceras partes de los diputados presentes del Congreso del Estado, a propuesta de los grupos parlamentarios, previa convocatoria a la sociedad. Uno de los consejeros deberá ser magistrado del Supremo Tribunal de Justicia, otro se elegirá de entre los jueces de dicho Tribunal y uno más de entre los secretarios de juzgado.

Los consejeros deberán distinguirse por su capacidad, honestidad, honorabilidad en el ejercicio de las actividades jurídicas y reunir los requisitos exigidos para poder ser Magistrado del Supremo Tribunal de Justicia de la entidad.

Salvo el Presidente del Consejo, los demás consejeros durarán en su encargo seis años, serán substituidos de manera escalonada y no podrán ser nombrados para un nuevo período.

Los consejeros ejercerán sus funciones con independencia e imparcialidad, y sólo podrán ser removidos de su cargo en los términos establecidos por esta Constitución y las leyes secundarias, en materia de responsabilidad de los servidores públicos.

El Consejo General deberá funcionar en Pleno o en comisiones. Sólo el Pleno podrá elaborar y presentar la integración de las listas de candidatos que para la elección de magistrados prevé esta Constitución. Así mismo, resolverá sobre la designación y remoción de los jueces de primera instancia, menores y de paz. Además, desarrollará el sistema de insaculación que prevea la Ley Orgánica del Poder Judicial para la elección de los jurados populares.

En la designación de los jueces se preferirá, en igualdad de circunstancias, a aquellas personas que hayan prestado sus servicios en el Poder Judicial del Estado.

La ley establecerá las bases para la formación y actualización de los servidores públicos del Poder Judicial, así como la carrera judicial, la cual se regirá por los principios de excelencia, objetividad, imparcialidad, profesionalismo e independencia.

El Consejo General estará facultado para determinar el número y competencia de los juzgados de primera instancia, menores y de paz, así como para expedir los acuerdos necesarios para el ejercicio adecuado de sus funciones, de conformidad con lo que establezca la ley.

Las decisiones del Consejo General serán definitivas e inatacables.

Artículo 65.- El Tribunal de lo Administrativo tendrá a su cargo dirimir las controversias de carácter administrativo y fiscal que se susciten entre las autoridades del Estado, las municipales y de los organismos descentralizados de aquéllas, con los particulares. Igualmente de las que surjan de entre dos o más entidades públicas de las citadas en el presente artículo.

El Tribunal de lo Administrativo resolverá además, los conflictos laborales que se susciten con sus propios trabajadores.

Artículo 66.- Los requisitos exigidos para ser Magistrado del Tribunal de lo Administrativo, la forma de elección y el período de su ejercicio en el cargo, serán los mismos que esta Constitución establece para los magistrados del Supremo Tribunal de Justicia.

Artículo 67.- El Tribunal de lo Administrativo del Estado funcionará en pleno o en salas.

El Pleno del Tribunal se formará por los magistrados que integran las salas que establezca la ley reglamentaria, los cuales tendrán voz y voto. Las sesiones del Pleno serán públicas y por excepción secretas, en los casos que así lo exijan la moral o el interés público.

El Pleno del Tribunal elegirá, de entre sus miembros, en los términos y bajo las condiciones que establezca la ley, a quien deba presidirlo. El presidente durará en su encargo un año y podrá ser reelecto.

Artículo 68.- El Tribunal Electoral tendrá a su cargo la resolución de toda controversia que se suscite con motivo de los procesos electorales para la renovación de los Poderes Legislativo y Ejecutivo, de los órganos de gobierno municipales y en cuanto a la realización de los procesos de plebiscito y referéndum.

En materia electoral la interposición de los recursos no producirá en ningún caso efectos suspensivos del acto o resolución impugnado.

Artículo 69.- El Tribunal Electoral, para el ejercicio de sus funciones contará con un cuerpo de magistrados y secretarios, los cuales serán independientes y sólo responderán al mandato de la ley.

Los magistrados electorales deberán satisfacer los requisitos que señale la ley, que no podrán ser menores a los que establece esta Constitución para ser Magistrado del Supremo Tribunal de Justicia del Estado.

Los magistrados electorales serán electos por el voto de cuando menos las dos terceras partes de los miembros presentes del Congreso del Estado, con base en la propuesta de candidatos que realicen los

grupos parlamentarios, escuchando a los partidos políticos, instituciones de educación superior, colegios de abogados y demás organizaciones sociales y civiles, en la forma y términos que determine la ley.

Los magistrados electorales durarán en el ejercicio de su encargo cuatro años, contados a partir de la fecha en que rindan la protesta de ley, al término de los cuales podrán ser reelectos y, si lo fueren, continuarán en esa función por cuatro años más, durante los cuales sólo podrán ser privados de su empleo en los términos que establezcan esta Constitución y las leyes, en materia de responsabilidad de los servidores públicos.

Artículo 70.- El Tribunal Electoral resolverá en forma definitiva e inatacable, en los términos de esta Constitución y según lo disponga la ley:

- I. Las impugnaciones en las elecciones locales de presidentes, vicepresidentes y regidores de los ayuntamientos, diputados por ambos principios y Gobernador del Estado;
- II. Las impugnaciones que se presenten durante el proceso electoral en contra de los actos o resoluciones de la autoridad electoral, distintas a las señaladas en la fracción anterior;
- III. Las impugnaciones que se presenten durante el desarrollo de los procesos de plebiscito y referéndum, con motivo de actos o resoluciones de la autoridad electoral;
- IV. Las impugnaciones de actos y resoluciones que violen los derechos político-electorales de los ciudadanos a votar, a ser votado y a la afiliación libre y pacífica para tomar parte en los asuntos políticos del Estado;
- V. Los recursos que se presenten contra actos o resoluciones de la autoridad electoral, fuera de los procesos electorales, de plebiscito o referéndum;
- VI. La determinación e imposición de sanciones en la materia;
- VII. Los conflictos o diferencias laborales entre el Tribunal y sus trabajadores;
- VIII. Los conflictos o diferencias laborales entre el Consejo Electoral del Estado y sus trabajadores; y
- IX. Las demás que señale la ley.

Artículo 71.- Para el ejercicio de sus atribuciones el Tribunal Electoral funcionará con una Sala Superior y Salas de Primera Instancia, en los términos que determine la Ley Orgánica del Poder Judicial. Las sesiones de resolución de las salas serán públicas.

La Sala Superior se integrará por cinco magistrados, de entre los que será electo, por ellos mismos, el Presidente del Tribunal Electoral, de conformidad con lo que establezca la ley. Las Salas de Primera Instancia se integrarán por tres magistrados cada una.

Una vez decretada la conclusión de algún proceso electoral, se instalará la sala permanente, que se integrará por tres magistrados y de acuerdo a las disposiciones de las leyes aplicables.

CAPITULO III DEL TRIBUNAL DE ARBITRAJE Y ESCALAFON

Artículo 72.- Corresponde al Tribunal de Arbitraje y Escalafón conocer de las controversias que se susciten entre el Estado, los municipios, los organismos descentralizados y empresas de participación mayoritaria de ambos, con sus servidores, con motivo de las relaciones de trabajo y se regirán por la Ley para los Servidores Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios, por todas las demás leyes y

reglamentos de la materia, con excepción de las controversias relativas a las relaciones de trabajo de los servidores públicos integrantes del Poder Judicial del Estado y del Consejo Electoral del Estado.

La Ley para los Servidores Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios, establecerá las normas para su organización y funcionamiento, así como los requisitos que deban tener los servidores públicos que presten sus servicios en dicho Tribunal.

TITULO SEPTIMO

CAPITULO I DEL GOBIERNO MUNICIPAL

Artículo 73.- El municipio libre es base de la división territorial y de la organización política y administrativa del Estado de Jalisco, investido de personalidad jurídica y patrimonio propios, con las facultades y limitaciones establecidas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y los siguientes fundamentos:

- I. Cada municipio será administrado por un ayuntamiento de elección popular directa que residirá en la cabecera de la municipalidad y no habrá ninguna autoridad intermedia entre éste y el Ejecutivo del Estado;
- II. Los ayuntamientos se integrarán con presidentes, vicepresidentes y regidores electos popular y directamente, según los principios de mayoría relativa y de representación proporcional, en el número, las bases y los términos que señale la ley de la materia. Los regidores electos por cualquiera de dichos principios, tendrán los mismos derechos y obligaciones;
- III. Los presidentes, vicepresidentes y regidores durarán en su cargo tres años, a partir del día primero de enero del año siguiente al de la elección y se renovarán en su totalidad al final de cada período. Los ayuntamientos recibirán las renunciaciones y las licencias que soliciten sus miembros y resolverán lo procedente;
- IV. Los presidentes, vicepresidentes y regidores de los ayuntamientos, electos popularmente por elección directa, en los términos de las leyes respectivas, no podrán ser postulados como candidatos a munícipes para el período inmediato. Las personas que por elección indirecta o por nombramiento o designación de alguna autoridad, desempeñen las funciones propias de esos cargos, cualquiera que sea la denominación que se les de, no podrán ser electas en el período inmediato; y
- V. Todos los servidores públicos mencionados en la fracción anterior, cuando tengan el carácter de propietarios, no podrán ser electos para el período inmediato con el carácter de suplentes; pero los que tengan el carácter de suplentes sí podrán ser electos para el período inmediato como propietarios, a menos que hayan estado en ejercicio.

Artículo 74.- Para ser Presidente, Vicepresidente y Regidor de los ayuntamientos de la entidad, se requerirá:

- I. Ser ciudadano mexicano;
- II. Ser nativo del municipio o zona conurbada correspondiente, o acreditar ser vecino de aquellos, cuando menos tres años inmediatos anteriores al día de la elección;
- III. Estar en pleno ejercicio de sus derechos;

- IV. No ser Magistrado del Tribunal Electoral, integrante del organismo electoral con derecho a voto, Procurador Social o Presidente de la Comisión Estatal de Derechos Humanos, a menos que se separe de sus funciones ciento ochenta días antes de la elección;
- V. No ser Consejero ciudadano de la Comisión Estatal de Derechos Humanos, a menos que se separe de sus funciones noventa días antes de la elección;
- VI. No estar en servicio activo en el Ejército Nacional ni tener mando en la policía o en cuerpo de seguridad pública en el municipio en que se pretenda su elección, cuando menos noventa días antes de ella;
- VII. No ser Secretario General de Gobierno o quien haga sus veces, Secretario del despacho del Poder Ejecutivo, Magistrado del Supremo Tribunal de Justicia, del Tribunal de lo Administrativo, del Tribunal de Arbitraje y Escalafón o miembro del Consejo General del Poder Judicial. Los servidores públicos comprendidos en esta fracción podrán ser electos siempre que, al efectuarse la elección, tengan cuando menos noventa días de estar separados de sus cargos;
- VIII. No ser Juez, Secretario de Juzgado o titular de alguna dependencia de recaudación fiscal de la Federación o del Estado en el municipio en que pretenda su elección, a menos que se separe de su cargo en los términos que previene la fracción anterior; y
- IX. No ser servidor público del municipio de que se trate, a no ser que se separe del cargo noventa días antes de la elección. Si se trata del Tesorero Municipal, es preciso que haya rendido sus cuentas al Congreso del Estado por conducto de la Contaduría Mayor de Hacienda.

Artículo 75.- Sólo tendrán derecho a participar en el procedimiento de asignación de regidores de representación proporcional los partidos políticos que no hubieren obtenido la mayoría, siempre que hubieren registrado planillas en el número de ayuntamientos que determine la ley y obtengan cuando menos el dos punto cinco por ciento de la votación total, sin tomar en cuenta los votos nulos y los de candidatos no registrados. La ley establecerá los procedimientos y requisitos para realizar la asignación a que se refiere este artículo.

Artículo 76.- El Congreso del Estado, por acuerdo de las dos terceras partes de sus integrantes, podrá declarar que los ayuntamientos se han desintegrado y suspender o revocar el mandato a alguno de sus miembros por cualesquiera de las causas graves que las leyes prevengan, previo el derecho de audiencia y defensa correspondiente.

Quando la desintegración de un ayuntamiento ocurra durante el primer año de ejercicio, el Consejo Electoral del Estado, en un término que no excederá de dos meses, convocará a elecciones extraordinarias para elegir al presidente, vicepresidente y regidores que habrán de concluir el período y el Congreso del Estado elegirá un Concejo Municipal que estará en funciones en tanto ocupen el cargo quienes sean electos popularmente. De igual forma se procederá en caso de nulidad de elecciones.

Si no procediere que se celebren nuevas elecciones, el Congreso designará entre los vecinos del municipio a los integrantes de los concejos municipales que concluirán los períodos respectivos, quienes deberán reunir los mismos requisitos que se establecen para la elección de presidentes municipales.

Los concejos municipales y sus integrantes tendrán las mismas facultades y obligaciones que esta Constitución y las leyes establecen para los ayuntamientos.

CAPITULO II DE LAS FACULTADES Y OBLIGACIONES DE LOS AYUNTAMIENTOS

Artículo 77.- Los ayuntamientos estarán facultados para expedir y aplicar, conforme a las bases normativas que establezcan las leyes:

- I. Los reglamentos de policía y buen gobierno;
- II. Las normas que regulen la prestación de los servicios públicos a su cargo;
- III. Los reglamentos y disposiciones administrativas que fueren necesarios, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- IV. Los reglamentos que normen las condiciones y relaciones de trabajo entre el municipio y sus servidores públicos; y
- V. Los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas de observancia general dentro de sus respectivas jurisdicciones.

Artículo 78.- Los reglamentos y demás disposiciones de carácter general, impersonal y abstracto que expida el cabildo, que sean trascendentales para el orden público o el interés social, en los términos que establezca la ley, con excepción de los que tengan carácter contributivo, serán sometidos a referéndum municipal derogatorio, total o parcial, siempre y cuando, dentro de los treinta días siguientes a la fecha de su publicación lo solicite, ante el Consejo Electoral, un número de ciudadanos, debidamente identificados, que represente cuando menos a un cinco por ciento de los inscritos en el Registro Nacional de Ciudadanos en los municipios cuyo número de habitantes sea inferior a trescientos mil; en los que excedan de esa cifra, bastará con que lo solicite un tres por ciento de los ciudadanos inscritos.

Las disposiciones sometidas al proceso de referéndum municipal, sólo podrán ser derogadas si en dicho proceso participa cuando menos el cuarenta por ciento de los inscritos en el Registro Nacional de Ciudadanos correspondiente al municipio y, de los mismos, más del cincuenta por ciento emite su voto en contra.

Si dentro de los primeros treinta días no se solicita el proceso de referéndum, la disposición iniciará su vigencia.

Si en dicho período se solicitare referéndum, la vigencia de las disposiciones materia del proceso deberá quedar en suspenso, salvo los casos de urgencia determinada por el Cabildo.

Cuando la solicitud a que se refiere el párrafo anterior posea efectos suspensivos, la vigencia de dichas disposiciones comenzará una vez concluido el proceso de referéndum, en caso de que éste no fuera derogatorio.

No podrán presentarse iniciativas reglamentarias en el mismo sentido, dentro de un período de dieciocho meses contados a partir de la fecha en que se publique la resolución derogatoria.

El Consejo Electoral del Estado efectuará el cómputo de los votos y remitirá la resolución correspondiente, al Presidente Municipal, para su publicación en la Gaceta Municipal respectiva o, en su caso, en los estrados del Ayuntamiento.

Una vez que la resolución del Consejo Electoral quede firme, si es derogatoria, será notificada al Ayuntamiento respectivo, para que en un plazo no mayor de treinta días, emita el acuerdo correspondiente.

Artículo 79.- Los municipios, a través de sus ayuntamientos, con el concurso del Gobierno del Estado cuando así fuere necesario, tendrán a su cargo los siguientes servicios públicos:

- I. Agua potable y alcantarillado;

- II. Alumbrado público;
- III. Aseo público;
- IV. Mercados y centrales de abastos;
- V. Estacionamientos;
- VI. Cementerios;
- VII. Rastro;
- VIII. Calles, parques y jardines;
- IX. Seguridad pública y tránsito; y
- X. Los demás que deban prestarse, según las condiciones territoriales y socioeconómicas de los municipios y lo permita su capacidad administrativa y financiera.

Artículo 80.- Los municipios a través de sus ayuntamientos, en los términos de las leyes federales y estatales relativas, estarán facultados para:

- I. Formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal;
- II. Participar en la creación y administración de sus reservas territoriales;
- III. Controlar y vigilar la utilización del suelo en sus jurisdicciones territoriales;
- IV. Otorgar licencias o permisos para urbanizaciones, construcciones y condominios;
- V. Intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana;
- VI. Participar en la creación y administración de zonas de reserva ecológica; y
- VII. Organizar y conducir la planeación del desarrollo del municipio y establecer los medios para la consulta ciudadana y la participación social.

Artículo 81.- Los ayuntamientos podrán celebrar convenios con el Ejecutivo del Estado, a fin de que éste asuma la ejecución y operación de obras y la prestación de servicios públicos, cuando el desarrollo económico y social, así como la seguridad pública y la protección civil, lo hagan necesario.

Los municipios del Estado, previo acuerdo entre los ayuntamientos y con sujeción a la ley, podrán coordinarse y asociarse para la más eficaz prestación de los servicios públicos que les correspondan.

Artículo 82.- Para la prestación de los servicios de seguridad social en beneficio de los servidores públicos municipales, los ayuntamientos podrán convenir con el Ejecutivo del Estado, a fin de que éste asuma la prestación de dichos servicios en las instituciones de seguridad social.

Artículo 83.- Los ayuntamientos podrán otorgar concesiones a los particulares, para que participen en la ejecución de obras y prestación de servicios públicos que les correspondan, cuando así lo requieran su conservación, mejoramiento y eficaz administración.

Artículo 84.- Los actos o disposiciones de carácter administrativo que impliquen la realización de obra pública o enajenación del patrimonio municipal, podrán ser sometidos previamente a la aprobación de la población municipal por medio del proceso de plebiscito, en los términos que establezca la ley de la materia, siempre y cuando sea solicitado ante el Consejo Electoral por:

- I. El Presidente Municipal o quien haga sus veces;
- II. El cabildo o, en su caso, el Concejo Municipal, o
- III. Un número de ciudadanos jaliscienses que residan en el municipio, debidamente identificados, que represente cuando menos a un cinco por ciento de los inscritos en el Registro Nacional de Ciudadanos en los municipios cuyo número de habitantes sea inferior a trescientos mil; en los que excedan de esa cifra, bastará con que lo solicite un tres por ciento de los inscritos.

Artículo 85.- Son obligaciones de los ayuntamientos:

- I. Difundir, cumplir y hacer cumplir, en su ámbito de competencia, las leyes que expidan el Congreso de la Unión y el Congreso del Estado;
- II. Publicar los bandos previstos por la ley;
- III. Solicitar autorización al Congreso del Estado para otorgar concesiones de servicios públicos o celebrar convenios y contratos, cuando su vigencia trascienda al término del ejercicio para el que hayan sido electos o representen enajenaciones a su patrimonio, en los términos que disponga la ley; y
- IV. Las demás que determinen las leyes, para la mejor administración de su patrimonio y prestación de los servicios públicos que les correspondan.

Artículo 86.- Corresponde al Presidente Municipal o a quien haga sus veces, la aplicación de las leyes, reglamentos, decretos, acuerdos y demás disposiciones normativas en el ámbito municipal, así como el ejercicio de la administración del municipio y la prestación de los servicios públicos que estén a cargo del mismo, en la forma y términos que determinen las leyes.

Corresponde al Cabildo, o al Concejo Municipal, elaborar y aprobar los reglamentos y demás disposiciones normativas de carácter general que sean competencia del municipio, así como, en los casos, forma y términos que determinen las leyes, autorizar las decisiones del Presidente, establecer las directrices de la política municipal y designar al titular de la contraloría interna. Así mismo, le compete designar al Secretario, Síndico y Tesorero.

Corresponde la calificación de las infracciones administrativas derivadas de los bandos de policía y buen gobierno, a los servidores públicos denominados jueces municipales, quienes serán nombrados por el Cabildo, en los términos que establezca la ley de la materia.

Artículo 87.- Cuando dos o más centros urbanos situados en el territorio de dos o más municipios, por su crecimiento y relaciones socioeconómicas, formen o tiendan a formar una zona conurbada, el Ejecutivo del Estado y los ayuntamientos respectivos, en el ámbito de sus competencias, podrán convenir para planear y regular de manera conjunta y coordinada, el desarrollo y la prestación de los servicios públicos en dichas zonas, con apego a las leyes de la materia.

CAPITULO III DE LA HACIENDA Y DEL PATRIMONIO MUNICIPAL

Artículo 88.- Los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que el Congreso establezca a su favor y, en todo caso, con:

- I. Las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, incluyendo tasas adicionales que establezca el Congreso, de su fraccionamiento, división, consolidación, translación y mejora.

Los municipios podrán celebrar convenios con el Estado, para que éste se haga cargo de algunas de las funciones relacionadas con la administración de estas contribuciones;

- II. Las participaciones federales y estatales que correspondan a los municipios, con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por el Congreso del Estado; y
- III. Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.

El patrimonio municipal se compondrá con los bienes de dominio público y los bienes de dominio privado, de conformidad con lo que establezca la ley de la materia.

Artículo 89.- El Congreso del Estado aprobará las leyes de ingresos de los municipios y revisará sus cuentas públicas. Los presupuestos de egresos serán aprobados por los ayuntamientos con base en sus ingresos disponibles y a las reglas establecidas en las Leyes municipales respectivas.

El Congreso no podrá establecer exenciones o subsidios respecto de contribuciones, en favor de personas físicas o jurídicas ni de instituciones oficiales o privadas. Sólo los bienes del dominio público de las tres instancias de gobierno estarán exentos de contribuciones.

TITULO OCTAVO

CAPITULO I DE LAS RESPONSABILIDADES DE LOS SERVIDORES PUBLICOS

Artículo 90.- Los servidores públicos del Estado y de los municipios serán responsables por los actos u omisiones en que incurran en el desempeño de sus respectivas funciones.

Artículo 91.- Los servidores públicos pueden incurrir en responsabilidad política, penal, administrativa y civil, que será determinada a través de:

- I. El juicio político;
- II. El procedimiento previsto en la legislación penal, previa declaración de procedencia para los servidores públicos en los casos previstos por esta Constitución;
- III. El procedimiento administrativo; y
- IV. El procedimiento ordinario.

Artículo 92.- Para los efectos de las responsabilidades a que alude este título, se consideran servidores públicos a los representantes de elección popular; a los miembros del Poder Judicial del Estado e integrantes del Tribunal de Arbitraje y Escalafón previstos en esta Constitución; a los miembros del Consejo Electoral del Estado; a los integrantes de la Comisión Estatal de Derechos Humanos, y en general, a toda persona que desempeñe un cargo o comisión de cualquiera naturaleza en la administración pública del Estado o de los municipios, así como a quienes presten servicios en los organismos descentralizados, fideicomisos públicos y empresas de participación estatal o municipal mayoritaria, quienes serán responsables por los actos u omisiones en que incurran por el desempeño de sus respectivas funciones.

Artículo 93.- La Ley Orgánica Municipal precisará el carácter de servidores públicos de quienes desempeñen empleo, cargo o comisión en los municipios.

Artículo 94.- A cualquier ciudadano, bajo su más estricta responsabilidad y aportando elementos de prueba, se garantizará el derecho de denunciar, ante la autoridad competente, las conductas ilícitas a que se refiere el presente título.

Artículo 95.- Los procedimientos para la aplicación de las sanciones mencionadas se desarrollarán autónomamente. No podrán imponerse dos veces por una sola conducta sanciones de la misma naturaleza.

Artículo 96.- En los juicios del orden civil no hay fuero ni inmunidad.

CAPITULO II DEL JUICIO POLITICO

Artículo 97.- El procedimiento del juicio político se regirá conforme a las siguientes prevenciones:

- I. Serán sujetos de juicio político, los diputados del Congreso del Estado; los magistrados del Poder Judicial y jueces de primera instancia; los titulares de las secretarías dependientes del Ejecutivo del Estado, el Procurador General de Justicia, el Procurador Social y el Contralor del Estado; los integrantes del Consejo General del Poder Judicial, los consejeros electorales del Consejo Electoral del Estado; el Presidente y los consejeros ciudadanos de la Comisión Estatal de Derechos Humanos; los presidentes, vicepresidentes, regidores o concejales; los tesoreros, secretarios y síndicos de los Ayuntamientos; así como los titulares de organismos públicos descentralizados y empresas de participación estatal y municipal mayoritaria;
- II. Se determinará la responsabilidad de los servidores públicos mediante juicio político, cuando en el ejercicio de sus funciones incurran en actos u omisiones que redunden en perjuicio de los intereses públicos fundamentales o de su buen despacho;
- III. La Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos establecerá las conductas que impliquen perjuicio a los intereses públicos fundamentales o a su buen despacho;
- IV. No procede el juicio político por la mera expresión de ideas;
- V. El juicio político sólo podrá iniciarse durante el período en que el servidor público desempeñe su cargo y hasta un año después;
- VI. Las sanciones consistirán en la destitución del servidor público y en su inhabilitación para desempeñar funciones, empleos, cargos o comisiones, de cualquiera naturaleza, en el servicio público;
- VII. Para la aplicación de las sanciones a que se refiere este precepto, la Comisión de Responsabilidades del Congreso presentará su dictamen sobre la procedencia de la acusación y el Congreso, erigido en Jurado de Acusación, procederá a discutir y a votar las conclusiones propuestas;
- VIII. Las sanciones correspondientes se aplicarán en un período no mayor de un año, a partir de iniciado el procedimiento; y
- IX. El Congreso, erigido en Jurado de Sentencia, con audiencia del inculpado, después de haber substanciado el procedimiento respectivo, y mediante el voto de por lo menos el sesenta por ciento de sus integrantes, previa exclusión de los miembros de la Comisión de Responsabilidades, aplicará la sanción correspondiente.

Artículo 98.- Contra las resoluciones de juicio político no procede juicio o recurso alguno.

CAPITULO III DE LA RESPONSABILIDAD PENAL DE LOS SERVIDORES PUBLICOS

Artículo 99.- La comisión de delitos por parte de cualquier servidor público será perseguida y sancionada en los términos de la legislación penal.

Las leyes determinarán los casos y las circunstancias en los que se deba sancionar penalmente por causa de enriquecimiento ilícito, a los servidores públicos que, durante el tiempo de su encargo o por motivos del mismo, por sí o por interpósita persona, aumenten substancialmente su patrimonio, adquieran bienes o se conduzcan como dueños sobre ellos, sin que puedan demostrar su procedencia lícita. La ley sancionará con el decomiso y con la privación de la propiedad de dichos bienes, sin que se pueda considerar confiscatoria, además de las otras penas que correspondan.

Artículo 100.- Para actuar penalmente contra los diputados al Congreso del Estado; los titulares de las secretarías del Poder Ejecutivo; el Procurador General de Justicia y el Procurador Social; los magistrados del Poder Judicial del Estado; el Presidente y los consejeros ciudadanos de la Comisión Estatal de Derechos Humanos; los consejeros electorales del Consejo Electoral del Estado; los presidentes, vicepresidentes municipales, regidores y concejales de los ayuntamientos o concejos municipales, se requerirá establecer la procedencia, de acuerdo a las siguientes normas:

- I. El Congreso, excepción hecha de los miembros de la Comisión de Responsabilidades, declarará por mayoría absoluta de los diputados integrantes de la legislatura, si ha o no lugar a proceder contra el inculpado;
- II. Si la resolución del Congreso fuere negativa, se suspenderá todo procedimiento ulterior, pero ello no será obstáculo para que la imputación por la comisión del delito continúe su curso cuando el inculpado haya concluido el ejercicio de su encargo, pues la misma no prejuzga los fundamentos de la imputación;
- III. Si el Congreso declara que ha lugar a proceder, el inculpado quedará a disposición de las autoridades competentes para que actúen con arreglo a la ley. En tanto no se determine esta declaración, no procederá el ejercicio de la acción penal ni librar la orden de aprehensión;
- IV. El efecto de la declaración de que ha lugar a proceder contra el inculpado será separarlo de su encargo en tanto esté sujeto a proceso penal; si éste culmina con sentencia absolutoria, el servidor público podrá reasumir su función. Si la sentencia fuese condenatoria y se trata de un delito cometido durante el ejercicio de su cargo, no se concederá la gracia del indulto;
- V. Las sanciones penales se aplicarán de acuerdo con lo dispuesto en la legislación penal y, tratándose de delitos por cuya comisión el autor obtenga un beneficio económico o cause daños o perjuicios patrimoniales, deberán graduarse de acuerdo con el lucro obtenido o el daño causado; y
- VI. Las sanciones económicas no podrán exceder de tres tantos de los beneficios obtenidos o de los daños o perjuicios causados.

Artículo 101.- El Gobernador del Estado, durante el tiempo de su encargo, sólo podrá ser acusado ante el Congreso y exclusivamente por delitos dolosos graves del orden común.

Artículo 102.- Contra los jueces de primera instancia, menores y de paz, sólo podrá procederse penalmente, previa declaración del Consejo General del Poder Judicial del Estado. Una vez dictada la declaración, quedarán separados del ejercicio y serán sometidos a los tribunales competentes.

Artículo 103.- El desempeño de alguno de los cargos por cuyo ejercicio se goce de inmunidad penal, de conformidad con lo establecido en la presente Constitución, suspenderá el término para la prescripción.

Artículo 104.- No se requerirá declaración de procedencia del Congreso, cuando alguno de los servidores públicos que gozan de inmunidad penal, cometa un delito durante el tiempo en que se encuentre separado de su cargo o no haya asumido el ejercicio del mismo. Tampoco se requerirá declaración de

procedencia, en el caso de servidores públicos que tengan el carácter de suplentes, salvo que se encuentren en ejercicio del cargo.

Artículo 105.- Contra las declaraciones de procedencia penal no procede juicio o recurso alguno.

CAPITULO IV DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO

Artículo 106.- Se aplicarán sanciones administrativas a los servidores públicos por los actos u omisiones que afecten la legalidad, honradez, lealtad, imparcialidad y eficiencia que deben observar en el desempeño de su empleo, cargo o comisión.

Artículo 107.- La Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos determinará las obligaciones de éstos; las sanciones aplicables por los actos u omisiones indebidos que señala el artículo anterior; los procedimientos y las autoridades encargadas de su aplicación.

Las sanciones consistirán en destitución e inhabilitación, además de las de carácter pecuniario, que se impondrán de acuerdo con los beneficios económicos obtenidos por el responsable y con los daños y perjuicios causados por los actos u omisiones en que incurra, que no podrán exceder de tres tantos de la cuantificación de éstos.

La autoridad encargada de recibir las declaraciones de situación patrimonial, deberá hacer pública la lista de aquellos ciudadanos que no la hubieren presentado en los términos y bajo las condiciones que establezca la Ley de Responsabilidades para los Servidores Públicos del Estado.

La ley señalará los términos de prescripción para exigir la responsabilidad administrativa, tomando en cuenta la naturaleza y consecuencia de los actos u omisiones a que hace referencia el artículo anterior. Cuando dichos actos u omisiones fuesen graves, los términos de prescripción no serán inferiores a tres años y tres meses.

TITULO NOVENO

CAPITULO I PREVENCIONES GENERALES

Artículo 108.- Todos los servidores públicos del Estado y de los municipios, antes de asumir el desempeño de sus cargos, rendirán protesta formal de cumplir y vigilar el cumplimiento de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, esta Constitución y todas las leyes que de ellas emanen.

Corresponde al Congreso del Estado tomar protesta a los servidores públicos que con arreglo a esta Constitución deban ser nombrados o ratificados por éste, en el recinto oficial del Poder Legislativo.

El Gobernador al tomar posesión de su cargo rendirá protesta ante el Congreso del Estado en el recinto oficial del Poder Legislativo.

Artículo 109.- Nadie puede ejercer a la vez, dos o más cargos de elección popular.

Los ciudadanos no podrán ser candidatos, simultáneamente, a diferentes cargos de elección popular estatal o municipal en el mismo proceso electoral.

Artículo 110.- Los cargos de elección popular directa son preferentes a los de nombramiento, salvo razón justificada y sólo son renunciables por causa grave. La autoridad a quien corresponda conocer de las renunciaciones o licencias, calificará las razones o causas que las motiven.

Los demás cargos serán aceptables voluntariamente.

Artículo 111.- Los diputados del Congreso del Estado, el Gobernador, los magistrados del Poder Judicial del Estado, los integrantes del Tribunal de Arbitraje y Escalafón, los consejeros electorales, los presidentes municipales, regidores, concejales y demás servidores públicos, recibirán una remuneración adecuada e irrenunciable por el desempeño de su función, empleo, cargo o comisión, que será determinada anual y equitativamente en los presupuestos de egresos del Estado, de los municipios o de los organismos descentralizados, según corresponda.

Artículo 112.- Todo cargo público de elección popular es incompatible con algún otro de la Federación o del Estado, cuando por ambos se perciba sueldo, salvo los de los ramos de docencia, investigación científica y beneficencia.

Los diputados, el Gobernador y los magistrados, durante el período de su encargo, no podrán desempeñar ninguna otra comisión o empleo del Estado o de la Federación, por los cuales se disfrute sueldo o gratificación, sino con licencia previa del Congreso; pero, entonces, cesarán en sus funciones respectivas mientras dure la nueva ocupación. Se exceptúan los empleos y comisiones de docencia, culturales, científicos y de beneficencia, los cuales se podrán desempeñar sin incurrir en incompatibilidad.

La infracción de estas disposiciones será castigada conforme a lo establecido en la Ley de Responsabilidades de los Servidores Públicos.

Los magistrados, aun cuando gocen de licencia, además del impedimento a que se refiere el párrafo segundo de este artículo, no podrán ejercer su profesión de abogado ni patrocinar negocios judiciales ante los tribunales.

Artículo 113.- Si por cualquier circunstancia no pudiere reunirse el Congreso y desaparecieren los poderes Legislativo y Ejecutivo, el ciudadano que designe el Supremo Tribunal de Justicia se hará cargo del Ejecutivo del Estado con el carácter de Gobernador provisional y procederá en el término de quince días, a expedir la convocatoria para elegir diputados e integrar el Congreso del Estado. Una vez hecha la elección e instalada la Legislatura se procederá conforme las disposiciones aplicables de esta Constitución.

Artículo 114.- Los servidores públicos que entren a ejercer su encargo después del día señalado por esta Constitución o por las leyes, como principio del período que les corresponde, sólo durarán en sus funciones el tiempo que les faltare para cumplir dicho período.

Los períodos, plazos y términos que establece esta Constitución, corresponden a unidades naturales de tiempo.

Artículo 115.- Ninguna autoridad impondrá préstamos forzosos, ni las dependencias harán gasto alguno que no conste en los presupuestos o que no sea aprobado por el Congreso. La infracción de este artículo hace responsables tanto a las autoridades que la manden, como a los servidores públicos que la obedezcan.

Artículo 116.- Las relaciones laborales del Estado, de los municipios y de los organismos descentralizados de ambos con sus servidores, se regirán por la Ley para los Servidores Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios, la que deberá establecer el servicio civil de carrera, respetando las disposiciones del artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y sus leyes reglamentarias.

CAPITULO II DE LAS REFORMAS A LA CONSTITUCION

Artículo 117.- Esta Constitución sólo podrá reformarse con los requisitos siguientes: iniciada la reforma y aprobada por acuerdo de las dos terceras partes del número total de diputados que integren la Legislatura, se enviará a los ayuntamientos del Estado con los debates que hubiere provocado; si del cómputo efectuado por el Congreso resultare que la mayoría de los ayuntamientos aprueban la reforma, se declarará que forma parte de la Constitución.

Si transcurriere un mes después de que se compruebe que ha sido recibido el proyecto de que se trata, sin que los ayuntamientos remitieren al Congreso el resultado de la votación, se entenderá que aceptan las reformas.

Las reformas y adiciones a esta Constitución podrán ser sometidas a referéndum derogatorio parcial o total, en los términos que esta Constitución y las leyes establezcan para las reformas, adiciones y creación de leyes que expida el Congreso, siempre y cuando, además de los requisitos ya establecidos por esta Constitución, los ciudadanos solicitantes radiquen en cuando menos la mitad más uno de los municipios del Estado.

Artículo 118.- Las reformas hechas en la Constitución Federal que afecten a esta Constitución, serán inmediatamente adoptadas por el Congreso y promulgadas sin más trámite.

CAPITULO III DE LA INVIOLABILIDAD DE ESTA CONSTITUCION

Artículo 119.- Esta Constitución conservará su vigor aunque un trastorno público interrumpa su observancia.

Si se estableciere un gobierno contrario a los principios que ella sanciona, luego que el pueblo recobre su libertad volverá a ser acatada y, con sujeción a la misma y a las leyes que de ella emanen, serán juzgados todos los que la hubieran infringido.

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- Esta Constitución comenzará a regir al día siguiente de su publicación en cada lugar excepto: en lo relativo al número de diputados que integran la legislatura, que comenzará a regir desde la próxima elección de este cuerpo; en lo relativo al nombramiento de magistrados, que comenzará a regir hasta que los actuales concluyan su período; y en cuanto a los alcaldes y comisarios judiciales, que continuarán ejerciendo sus funciones conforme a las leyes hasta que termine el período para el que fueron electos.

ARTICULO SEGUNDO.- El actual Poder Legislativo durará hasta el 31 de enero de 1919; el Ejecutivo hasta el 28 de febrero del mismo año; y el Judicial, hasta el 31 de diciembre de 1918.

ARTICULO TERCERO.- El actual período de sesiones continuará con el carácter de ordinario hasta que el Congreso tenga a bien clausurarlo.

Dado en el salón de sesiones del Congreso del Estado, a ocho de julio de mil novecientos diecisiete.

Firmados: Presidente, M. Bouquet Jr., Diputado por el 1o. Distrito. Vicepresidente, Carlos Galindo, Diputado por el 5o. Distrito. Jorge Villaseñor, Diputado por el 2o. Distrito. V.L. Velarde, Diputado por el 4o. Distrito. Ramón Delgado, Diputado por el 6o. Distrito. J.W. Torres, Diputado por el 7o. Distrito. Tomás Morán, Diputado por el 9o. Distrito. Jesús Camarena, Diputado por el 10o. Distrito. Ambrosio Ulloa, Diputado por el 11o. Distrito. Marcos Guzmán, Diputado por el 12o. Distrito. Fausto Ulloa, Diputado por el 13o. Distrito. Pedro Alarcón, Diputado por el 15o. Distrito. Sebastián Allende, diputado por el 16o. Distrito. Secretario, J. Guadalupe Ruvalcaba, Diputado por el 3o. Distrito. Secretario Julián Villaseñor Mejía, Diputado por el 14o. Distrito.

Por lo tanto, mando se imprima, publique por bando solemne y circule.

Dado en el Palacio de Gobierno del Estado, Guadalajara, a los once días del mes de julio de mil novecientos diecisiete.

M. M. Diéguez

T. López Linares
Secretario de Gobierno

TRANSITORIOS DEL DECRETO NUMERO 15424

ARTICULO PRIMERO.- Este decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, una vez aprobadas las reformas y adiciones a la Constitución Política del Estado de Jalisco por la mayoría de los ayuntamientos.

ARTICULO SEGUNDO.- Se derogan los artículos del cuarto al séptimo transitorios y todas las disposiciones que se opongan al presente decreto.

ARTICULO TERCERO.- La LIV Legislatura del Congreso del Estado, se instalará el catorce de marzo de mil novecientos noventa y cinco y los diputados que la integren durarán en sus funciones, del día quince del mismo mes al treinta y uno de enero de mil novecientos noventa y ocho.

El primer período ordinario de sesiones de la LIV Legislatura se iniciará el quince de marzo de mil novecientos noventa y cinco, y concluirá a más tardar el treinta de abril del mismo año.

ARTICULO CUARTO.- El Gobernador del Estado que se elija para el próximo período constitucional, tomará posesión de su cargo el primero de marzo de mil novecientos noventa y cinco y durará en él hasta el día último de febrero del año dos mil uno.

Corresponderá a la LIII Legislatura del Congreso del Estado calificar la elección de Gobernador en el proceso electoral ordinario de mil novecientos noventa y cinco y tomar la protesta de ley al nuevo titular del Poder Ejecutivo, en el período extraordinario que para tal efecto se convoque.

ARTICULO QUINTO.- Los munícipes que se elijan para integrar la siguiente administración de los ayuntamientos de la entidad, iniciarán sus funciones el treinta y uno de marzo de mil novecientos noventa y cinco y durarán en su encargo hasta el día treinta y uno de diciembre de mil novecientos noventa y siete.

ARTICULO SEXTO.- Por esta única vez y ante el Congreso en sesión extraordinaria, a la cual deberá convocar la Diputación Permanente para ese propósito el día veintiocho de enero de mil novecientos noventa y cinco, el titular del Poder Ejecutivo del Estado, rendirá su Sexto Informe de la Administración Pública, en los términos de la fracción III del artículo 50 de esta Constitución.

ARTICULO SEPTIMO.- La Diputación Permanente se integrará conforme a lo dispuesto en el artículo 36 de esta Constitución, a partir del receso del Congreso del Estado que se declare al clausurar el último período ordinario de la LIII Legislatura.

ARTICULO OCTAVO.- Las disposiciones relativas a la permanencia de los magistrados del Tribunal de lo Contencioso Administrativo establecidas en el artículo 62 de esta Constitución, serán aplicables a partir de los siguientes nombramientos que se expidan.

Salón de Sesiones del Congreso del Estado.
Guadalajara, Jalisco, a 6 de julio de 1994.

Diputado Presidente
Arnoldo Rubio Contreras.

Diputado Secretario
Francisco Javier González García.

Diputado Secretario
Rafael Vázquez de la Torre

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, a los doce días del mes de julio de mil novecientos noventa y cuatro.

El Gobernador Sustituto del Estado.
Lic. Carlos Rivera Aceves

El Secretario General de Gobierno
Lic. José Luis Leal Sanabria

TRANSITORIOS DEL DECRETO NUMERO 16541

Primero.- El Congreso deberá adecuar la Ley Electoral del Estado, así como las demás disposiciones legislativas relativas a los procesos electorales que deriven del presente decreto, las cuales deberán ser promulgadas y publicadas a más tardar el 30 de abril de 1997.

Segundo.- El actual Consejo Electoral del Estado continuará en sus funciones hasta el 30 de junio de 1997, fecha en la cual deberá estar integrado el que deba sustituirlo, que entrará en funciones el primero de julio del presente año.

Para los efectos de la distritación que habrá de hacerse para las elecciones de 1997 y del 2000, el Consejo Electoral del Estado tomará en cuenta los resultados arrojados por el conteo de población y vivienda del año de 1995, realizado por el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.

Tercero.- En cuanto quede debidamente conformado e instalado el Consejo General del Poder Judicial, en ejercicio de sus facultades, deberá abocarse de inmediato a elaborar la integración de listas de candidatos para la elección de magistrados y determinar la designación de los jueces de primera instancia, menores y de paz. Una vez que se encuentre elaborada la lista de magistrados a elegirse, deberá de presentarla al Congreso del Estado, para que éste lleve a cabo la elección en los términos de este decreto.

Antes de que el Consejo General se aboque a lo señalado en el primer párrafo en este artículo, los magistrados y jueces podrán solicitar su retiro voluntario de la función jurisdiccional y, a quienes opten por este procedimiento, la Secretaría de Finanzas del Estado deberá de entregarles de inmediato los haberes de retiro correspondientes en efectivo. Asimismo, quienes tengan derecho conforme a la ley para efectuar su jubilación podrán ejercerlo.

Los magistrados que a la fecha de aprobación del presente decreto gocen de inamovilidad conforme a los artículos de la Constitución que este decreto reforma y que no opten por el procedimiento de retiro voluntario de la función jurisdiccional en los términos del párrafo segundo de este artículo, se entenderán nombrados para un término de siete años al fin del cual podrán ser o no ratificados.

Aquellos magistrados que conforme al texto constitucional que se reforma, no gocen de inamovilidad, al término del período por el cual fueron nombrados, podrán ser ratificados para el primer período de siete años, conforme a lo previsto en este decreto.

Los servidores públicos del Poder Judicial que opten por la jubilación o por el procedimiento previsto en el párrafo anterior, como consecuencia de la aplicación del presente artículo, seguirán conservando en forma vitalicia los servicios médicos que regularmente proporciona el Tribunal a magistrados y jueces, pero estos no podrán ingresar nuevamente al servicio judicial, con excepción de los puestos eminentemente administrativos o docentes dentro de la institución.

Cuarto.- Los actuales magistrados del Tribunal de lo Contencioso Administrativo y del Tribunal de lo Contencioso Electoral concluirán sus funciones a la entrada en vigor del Decreto que contenga la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado y recibirán una pensión igual a la que por derecho les corresponde.

Independientemente de las reformas y adiciones propuestas en el presente Decreto, los magistrados citados en el párrafo anterior podrán ser reelectos para ocupar el cargo de Magistrados en la integración de los nuevos Tribunales; en caso de que lo fueren, se suspenderá el derecho a que se refiere el primer párrafo del presente transitorio.

Para el nombramiento y aprobación de los primeros magistrados que integrarán el Tribunal de lo Administrativo conforme a las reformas previstas en el presente decreto, se estará a lo dispuesto en el decreto que contenga la Ley Orgánica del Poder Judicial, en el que se deberá establecer, por única ocasión; que el Gobernador del Estado, previa convocatoria que se haga a los colegios de abogados, a las facultades de derecho y a la sociedad en general, proponga ante el Congreso, la lista de los candidatos a ocupar dichos cargos. El Congreso del Estado, previa comparecencia de las personas propuestas, emitirá su resolución dentro del improrrogable plazo de treinta días naturales.

Quinto.- Los magistrados que integrarán, por primera vez, el Tribunal Electoral del Poder Judicial, deberán ser nombrados a más tardar el 14 de julio y entrarán en funciones el día 31 de julio, ambos de 1997.

Sexto.- Para los efectos de los artículos tercero, cuarto y quinto del presente decreto, el Congreso del Estado deberá expedir una Ley Orgánica antes del 14 de junio de 1997.

Séptimo.- Cuando la Constitución del Estado y las leyes se refieran al Registro Nacional de Ciudadanos, en tanto éste no entre en operación, se tomará en cuenta el Padrón Electoral.

Octavo.- En tanto no entren en operación la Procuraduría Social y el organismo a que se refiere el artículo 48 de la Constitución, las funciones que les corresponden conforme a este decreto y las leyes, continuarán bajo la competencia de los órganos e instituciones que actualmente las desarrollan.

Noveno.- En tanto se expiden o reforman las leyes correspondientes, las funciones que conforme al presente decreto sean competencia del Tribunal de lo Administrativo, seguirán siendo ejercidas por los órganos que hasta este momento las desempeñan, conforme a los procedimientos que actualmente establecen las leyes.

Décimo.- El Tribunal de lo Contencioso Administrativo continuará en sus funciones en tanto no se integre el Tribunal de lo Administrativo. Los asuntos que en ese momento se encuentren pendientes de resolución pasarán a conocimiento de este último, el cual deberá dictar las resoluciones que correspondan, ajustándose a la legislación vigente a la fecha en que esos procedimientos iniciaron.

Décimo Primero.- En el supuesto de que la LIV Legislatura del Congreso del Estado tuviera que ratificar la designación de Procurador General de Justicia hecha por el Titular del Poder Ejecutivo en los términos del artículo 53 de la Constitución, para este único caso, el Congreso deberá ratificar tal designación por voto de por lo menos dos terceras partes de los diputados presentes.

Décimo Segundo.- En tanto se expiden o reforman las leyes correspondientes, las funciones que conforme al presente decreto sean competencia del Consejo General del Poder Judicial, seguirán siendo ejercidas por los órganos que hasta este momento las desempeñan, conforme a los procedimientos que actualmente establecen las leyes.

Décimo Tercero.- Para integrar por primera ocasión al Consejo General del Poder Judicial, en el decreto respectivo se establecerá la duración que tendrá en el cargo cada uno de los consejeros, para los efectos de la sustitución escalonada a que se refiere el artículo 64 de la Constitución.

Décimo Cuarto.- En tanto se expiden o reforman las leyes correspondientes, las funciones que conforme al presente decreto sean competencia de los jueces municipales, seguirán siendo ejercidas por los órganos que hasta este momento las desempeñan, conforme a los procedimientos que actualmente establecen las leyes.

Décimo Quinto.- Este Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el periódico oficial El Estado de Jalisco.

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jal., 20 de marzo de 1997

Diputado Presidente
Gabriel Guillermo Zermeño Márquez

Diputado Secretario
Francisco Javier Mora Hinojosa

Diputado Secretario
Gabriel Covarrubias Ibarra

En mérito de lo anterior, mando se imprima, publique, divulgue, y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los veinticinco días del mes de abril de mil novecientos noventa y siete.

El C. Gobernador Constitucional del Estado
Ing. Alberto Cárdenas Jiménez

El C. Secretario General de Gobierno
Lic. Raúl Octavio Espinoza Martínez

CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE JALISCO

APROBACION: 8 DE JULIO DE 1917.

PUBLICACION: PERIODICO OFICIAL EL ESTADO DE JALISCO, DE FECHAS 21, 25, 28 DE JULIO y 1o. DE AGOSTO 1917.

VIGENCIA: 2 DE AGOSTO DE 1917.

TABLA DE REFORMAS Y ADICIONES

DECRETO NUMERO 2175. Se reforman los artículos 13, 14, 19, 25 fracción II, 35 fracciones II y III, 42, 50, 51 y 66; se adiciona la fracción IV del artículo 25 y se suprime la fracción X del artículo 35, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 16 de septiembre 1922.

DECRETO NUMERO 2420. Se reforma el artículo 8, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 26 de septiembre de 1924.

DECRETO NUMERO 2988. Se reforman los artículos 8, 20 y 35, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 19 de febrero de 1927.

DECRETO NUMERO 3494. Se reforma el artículo 9, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 27 de septiembre de 1928.

DECRETO NUMERO 3683. Se reforman los artículos 13 y 35, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 27 de junio de 1931.

DECRETO NUMERO 3737. Se reforman los artículos 8, 9, 12, 14, 23 fracción XII, 25 fracción IV, 31 y 35 fracciones V y IX, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 27 de octubre de 1932.

DECRETO NUMERO 3984. Se reforma el artículo 42, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 21 de marzo de 1935.

DECRETO NUMERO 4522. Se reforman los artículos 23 fracciones VIII, IX y XII, 29, 31, 37, 40 y 42, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 25 de marzo de 1939.

DECRETO NUMERO 5218. Se reforma el artículo 28 (período de gobierno de 6 años), publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 18 de febrero de 1947.

DECRETO NUMERO 5342. Se reforman los artículos 8, 37 y 42, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 6 de abril de 1948.

DECRETO NUMERO 5373. Se reforman los artículos 4 fracción III, 8 y 37, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 25 de septiembre de 1948.

DECRETO NUMERO 5375. Se declara que las reformas a los artículos 4 fracción III, 8 y 37 aprobadas por decreto 5373 forman parte de la Constitución, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 25 de septiembre de 1948.

DECRETO NUMERO 5505. Se reforma el artículo 31, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 2 de marzo de 1950.

DECRETO NUMERO 5525. Se declara que las reformas al artículo 31 aprobadas por decreto 5505 forman parte de la Constitución, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 7 de marzo 1950.

DECRETO NUMERO 5965. Se reforma el artículo 4 fracción III (voto a la mujer), publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 6 de noviembre de 1954.

DECRETO NUMERO 6005. Se declara que las reformas y adiciones al artículo 4 fracción III aprobadas por decreto 5965 forman parte de la Constitución, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 30 de diciembre de 1954.

DECRETO NUMERO 7590. Se reforman los artículos 9, 12 y 23 fracción X, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 18 de abril de 1961.

DECRETO NUMERO 8131. Se reforma el artículo 35 adicionando la fracción XVII, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 15 de febrero de 1966.

DECRETO NUMERO 8377. Se reforma y adiciona el artículo 25, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 2 de abril de 1968.

DECRETO NUMERO 8720. Se reforman los artículos 13 y 66, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 28 de agosto de 1971.

DECRETO NUMERO 8762. Se reforma el artículo 38, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 18 de enero de 1972.

DECRETO NUMERO 8834. Se reforman y adicionan los artículos 9, 10 fracción II (edad diputados 21 años), 23 fracción I, 25 fracciones II y VIII, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 5 de agosto de 1972.

DECRETO NUMERO 8890. Se declara que forman parte de la Constitución las reformas y adiciones a los artículos 9, 10 fracción II, 23 fracción I, 25 fracciones II y VIII, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 7 de noviembre de 1972.

DECRETO NUMERO 9780. Se reforman y adicionan los artículos 9, 21 y 37 (reforma política), publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 24 de octubre de 1978.

DECRETO NUMERO 9822. Se modifica el artículo 13 (fecha del informe el primer sábado de febrero), publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 2 de enero de 1979.

DECRETO NUMERO 9993. Se reforma el artículo 55 (responsabilidad por delitos 4 años), publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 31 de mayo de 1979.

DECRETO NUMERO 10982. Se adiciona la fracción V del artículo 4 (arresto por 48 horas), publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 29 de julio de 1982.

DECRETO NUMERO 11246. Se reforma el título tercero en su artículo 23 fracciones XII y VIII; título cuarto en sus artículos 32 y 35 fracciones IX y XVI y título séptimo en sus artículos 47 al 57, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 5 de julio de 1983.

DECRETO NUMERO 11247. Se reforma el título quinto en sus artículos 36, 37 y 38, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 7 de julio 1983.

DECRETO NUMERO 11249. Se reforman los artículos 23 fracciones IV, VIII, XI y XII, los artículos 39, 40, 42 párrafos primero y sexto, 43, 44, 45, 46, 61, 62, 63, 64 y 65 (tribunales de Arbitraje y Contencioso), publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 9 de julio de 1983.

DECRETO NUMERO 11604. Se reforma el artículo 4 fracción V (arresto 36 horas), publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 15 de noviembre de 1984.

DECRETO NUMERO 12788. Se reforman y adicionan los artículos 2, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 23, 25, 28, 30 y 36 y se agrega los transitorios cuarto, quinto y sexto, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 17 de octubre de 1987.

DECRETO NUMERO 12943. Se modifican los artículos 34, 39, 40 fracción II, 41, 42, 43, 44, 45, 46 y 58 y adiciona la fracción IX del artículo 40. (Inamovilidad del Poder Judicial), publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 12 de diciembre de 1987.

DECRETO NUMERO 13561. Se adiciona un segundo párrafo al artículo cuarto transitorio y se reforma y adiciona el artículo quinto transitorio, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 19 de enero de 1989.

DECRETO NUMERO 13587. Se reforma el artículo 24, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 10 de octubre de 1989.

DECRETO NUMERO 13749. Se reforman los artículos 13 y cuarto transitorio, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 2 de enero de 1990.

DECRETO NUMERO 14241. Se reforman y adicionan los artículos 2, 4, 8, 23 y 36, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 20 de agosto de 1991. Sección II.

DECRETO NUMERO 14373. Se modifica el artículo 29 párrafo segundo y se adicionan los artículos 35 fracción III y los transitorios quinto y séptimo, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 2 de enero de 1992.

DECRETO NUMERO 14374. Se reforma y adiciona los artículos 9 fracción I, 12, 17, 23 fracciones VII y XVI, 35 fracción IV, 40 y 49, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 2 de enero de 1992.

DECRETO NUMERO 15028.- Modifica la denominación del Capítulo tercero del Título primero y reforma y adiciona los arts. 4, 23, 25, 49 y 50 de la Constitución Política del Estado. (Derechos Humanos).- Ene.28 de 1993. Sec.II.

DECRETO NUMERO 15030.- Reforma la frac.III del art.23, adiciona el art.39, reforma el art.40 y adiciona la frac.X al art.43. (**Poder Judicial**).-Jun.5 de 1993. Sec.II.

DECRETO NUMERO 15424. Se reforman los artículos del 1 al 67, y se adicionan los artículos 68 al 112, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco del día 13 de julio de 1994.

DECRETO NUMERO 16541.- Se reforman los arts. 8 frac.I; 11, 12 primer párrafo y las fracs.I, II y III; 13 fracs.II, III, IV y V; 18 párrafos primero y segundo; 19, 20 primer párrafo; 21 fracs. IV, V, VI, VII y VIII; 25, 26, 28 primer párrafo; 30, 33 párrafos tercero y sexto; 34 primer párrafo; 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111 y 112 y los Capítulos III del Título Segundo; III y IV del Título Octavo; se adicionan las fracciones IV, V, VI, VII, VIII, IX y X del art. 12; el segundo párrafo del art. 13; el párrafo tercero del art. 18; el segundo párrafo del art. 19; las fracs.I, II, III, IV y V del art. 20; la frac. V del art. 28; séptimo, octavo y noveno párrafos del art. 33; las fracs.I y II y párrafos segundo, tercero y cuarto del art. 34; del art. 35, las fracs. VII, VIII, IX y X por lo que se recorren en su orden las VII, X, XI y XII, para quedar como XI, XII, XIII y XIV; los arts. 113, 114, 115, 116, 117, 118 y 119; se deroga el Capítulo IV del Título Cuarto, denominado De la Diputación Permanente, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el día 28 de abril de 1997. Edición especial. No.38-A.

DECRETO NUMERO 17526.-Adiciona un segundo párrafo al art. 28 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el día 14 de enero de 1999. Sec. II.

ACUERDO NUMERO 236/98.- Declara aprobada la adición de un segundo párrafo a la fracción I del artículo 28 de la Constitución Política del Estado de Jalisco.-Aprobado Dic.29 de 1998.

DECRETO NUMERO 17833.-Se adiciona la fracción IX al art. 21 de la Constitución Política del Estado de Jalisco.-Jun.15 de 1999. Sec. II.

ACUERDO NUMERO 398/99.-Declara aprobada la adición de la fracción IX al artículo 21 de la Constitución Política del Estado de Jalisco, aprobada mediante decreto número 17833.-Jun.15 de 1999. Sec. II.

DECRETO NUMERO 17907.- Se reforma el artículo 74 en su fracción II.- Abr. 1º.de 2000. Sec. II.

DECRETO NUMERO 17990.- Se reforma el art. 15 fracciones III, IV, V y VI y se adiciona una fracción VII al propio artículo.- Abr.1º.de 2000. Sec. II.

DECRETO NUMERO 18039.- Se reforma y adiciona el artículo 108.- May.30 de 2000. Sec. IV.

DECRETO NUMERO 18211.- Se reforma el artículo 65.- May.30 de 2000. Sec. IV.

DECRETO NUMERO 18228.- Se reforma la frac. I del artículo 97.- May.30 de 2000. Sec. IV.

DECRETO NUMERO 18255.- Se reforma el artículo 25.- May.30 de 2000. Sec. IV.

DECRETO NUMERO 18267.- Se adiciona la frac. VIII al art. 15.-

FE DE ERRATAS. 17 de septiembre de 1991.

FE DE ERRATAS. 29 de abril de 1997. Sec. III.

NOTA: SE TERMINO DE REVISAR Y CORREGIR EL 22 DE MAYO DE 2000.

Carlos Rivera Aceves, Gobernador Interino del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber:

Que por la Secretaría del H. Congreso del Estado se me ha comunicado el siguiente

DECRETO

Número 15097. El Congreso del Estado decreta:

Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco

-TITULO PRIMERO-

Ordenamiento y regulación de los centros de población.

-CAPITULO I-

Disposiciones generales.

-Artículo 1-. La presente Ley se expide con el objeto de definir las normas que permitan dictar las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos en el Estado de Jalisco y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, conforme a los fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 y las fracciones V y VI del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

-Artículo 2-. En términos de lo dispuesto en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se considera de interés público y de beneficio social:

- I. La determinación de provisiones, usos, destinos y reservas de áreas y predios de los centros de población, contenida en los planes o programas de desarrollo urbano;
- II. La fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;
- III. La formulación, consulta pública, autorización y ejecución de planes o programas de desarrollo urbano;
- IV. La constitución de reservas territoriales, dotadas de infraestructura básica, para el desarrollo urbano y la vivienda;
- V. La regulación de la tenencia de la tierra en los centros de población;
- VI. La edificación o mejoramiento de vivienda de interés social y popular;
- VII. La ejecución de obras de infraestructura, equipamiento y servicios públicos;
- VIII. Las acciones de identificación y prevención de riesgos en los centros de población;
- IX. La protección del patrimonio cultural de los centros de población; y
- X. La preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente de los centros de población.

Las disposiciones de esta Ley y sus reglamentos, así como los programas y planes que expidan las autoridades competentes conforme a sus normas, son de orden público e interés social.

-Artículo 3-. Toda acción en áreas y predios que genere la transformación de suelo rural a urbano; las subdivisiones y fraccionamientos de terrenos para el asentamiento humano; los cambios en la utilización de éstos; así como todas las acciones de urbanización y edificación que se realicen en la Entidad, quedan sujetas a cumplir las disposiciones de la presente Ley.

-Artículo 4-. La presente Ley tiene por objeto:

- I. Establecer las normas que regulen la concurrencia del Estado y los municipios, al participar en el ordenamiento y regulación del asentamiento humano;
- II. Fijar las normas para planear y regular el asentamiento humano, a efecto de realizar la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en la entidad, en condiciones que promuevan su desarrollo sustentable;
- III. Definir los principios para determinar las provisiones, reservas, usos y destinos de áreas y predios que regulen la propiedad en las áreas que integran y delimitan los centros de población,
- IV. Precisar en sus normas los derechos y obligaciones de los habitantes del Estado al desarrollar acciones de aprovechamiento de predios y fincas, para hacer efectivos los derechos a la vivienda y a la ciudad;
- V. Establecer las bases jurídicas para que el Gobierno del Estado y los gobiernos municipales, definan la regionalización del territorio y aseguren la concordancia de los planes o programas de desarrollo urbano, con los planes de desarrollo regional;
- VI Establecer las normas conforme a las cuales el Gobierno del Estado y los gobiernos municipales, ejercerán sus atribuciones para zonificar el territorio y determinar las correspondientes provisiones, usos destinos y reservas de áreas y predios;
- VII. Determinar las normas que regulen el ejercicio del derecho de preferencia de los gobiernos municipales y el Gobierno del Estado en lo relativo a predios comprendidos en las áreas de reservas;
- VIII. Fijar las normas básicas para reglamentar, autorizar, controlar y vigilar la utilización del suelo, la urbanización de áreas y predios, de propiedad pública, privada o social, así como la edificación de los mismos;
- IX. Definir disposiciones que regulen las obras de urbanización y edificación que emprendan entidades de la Administración Pública Estatal y de los gobiernos municipales; así como la concertación de éstas con los particulares con el fin de ejecutar las acciones que se determinen y acuerden;
- X. Establecer y regular los sistemas de participación ciudadana y vecinal en los procesos de consulta de los planes o programas de desarrollo urbano y en la realización de obras de urbanización y edificación;
- XI. Definir los medios para reconocer, promover y organizar la participación de los vecinos de las colonias, barrios y centros de población; en materia de ordenamiento territorial del asentamiento humano y de gestión del desarrollo urbano;
- XII. Establecer el interés social y la utilidad pública para los casos en donde proceda la expropiación de bienes de propiedad privada o social, a fin de dar cumplimiento a las disposiciones de esta Ley y los programas y planes de desarrollo urbano;
- XIII. Establecer las bases para expedir y ejecutar los programas de regularización de la tenencia de la tierra urbana, con fundamento en la fracción V(e) del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;
- XIV. Establecer los sistemas de control para el correcto ejercicio de las atribuciones conferidas a los gobiernos municipales, fijando la responsabilidad en que los mismos o sus servidores públicos puedan incurrir;
- XV. Configurar los delitos y las infracciones administrativas en que puedan incurrir los transgresores de esta Ley, reglamentos y planes o programas locales de desarrollo urbano y fijar las correspondientes sanciones; y
- XVI. Definir autoridades administrativas y precisar la competencia del Tribunal de lo Administrativo, a efecto de promover, substanciar y resolver los procedimientos, recursos y juicios para garantizar el cabal cumplimiento de los actos de aplicación de esta Ley y preservar las garantías y derechos de los gobernados, conforme las disposiciones de la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y sus Municipios.

–Artículo 5–. El ordenamiento y regulación del asentamiento humano tenderá a mejorar las condiciones de vida de la población, mediante:

- I. El aprovechamiento, en beneficio social, de los elementos naturales susceptibles de apropiación, promoviendo su desarrollo y una justa distribución de la riqueza pública;
- II. El desarrollo de la Entidad, armonizando el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, la

interrelación de la ciudad y el campo y distribuyendo, en forma equitativa, las cargas y beneficios que genera el proceso de desarrollo urbano;

III. La distribución equilibrada de los centros de población en el territorio estatal, considerando su relación con los sistemas ecológicos y las regiones;

IV. La adecuada interrelación socioeconómica de los centros de población del Estado con el sistema nacional y regional;

V. El fomento de centros de población de dimensiones y demás condiciones apropiadas de acuerdo a las características del medio físico, a fin de evitar que por su desproporción, generen impactos negativos o grave deterioro ambiental y social;

VI. La descongestión de los centros de población y la promoción de las ciudades medias, para integrar un sistema urbano eficiente;

VII. La regulación del mercado de terrenos, en especial los requeridos para la vivienda popular y de interés social, así como la promoción de zonas para la industria, mediante la integración de reservas territoriales;

VIII. La promoción coordinada de programas de regularización de la tenencia de la tierra urbana;

IX. La regulación del mercado de terrenos, en especial los requeridos para la vivienda popular y de interés social, así como la promoción de zonas para la industria, mediante la integración de reservas territoriales dotadas de infraestructura básica;

X. La promoción de usos y destinos orientados a la productividad y la generación de empleos;

XI. La participación social en la solución de los problemas que genera la convivencia, poniendo en práctica diversas modalidades de consulta pública para la formulación y revisión de los programas y planes de desarrollo urbano, como de la acción urbanística, promoviendo la solidaridad entre los grupos e individuos que integran sus comunidades; y

XII. La participación ciudadana y vecinal en la solución de los problemas que genera la convivencia, poniendo en práctica diversas modalidades de consulta pública para la formulación y revisión de los programas y planes de desarrollo urbano, como de la acción urbanística, promoviendo la solidaridad entre los grupos e individuos que integran sus comunidades.

→Artículo 6→. Para los efectos de esta Ley, se entiende por:

I. Asentamiento humano: la radicación de un grupo de personas, con el conjunto de sus sistemas de convivencia en un área localizada, considerando en la misma los elementos naturales y las obras materiales que la integran;

II. Centro de población: las áreas ocupadas por las instalaciones necesarias para su vida urbana; las que se reserven para su expansión futura; las constituidas por elementos naturales que cumplen una función de preservación de sus condiciones ecológicas; y las que se dediquen a la fundación del mismo, conforme a las leyes aplicables. El centro de población integra las áreas donde el Gobierno Municipal está obligado a promover o realizar las obras de infraestructura básica y equipamiento, así como administrar los servicios públicos; estas áreas y los predios comprendidos en las mismas, tendrán la categoría de urbanos;

III. Conurbación: el fenómeno que se presenta cuando dos o más centros de población, por su crecimiento y relaciones socioeconómicas, formen o tiendan a formar una unidad urbana;

IV. Zona conurbada o de conurbación: es el área que se determina mediante los límites establecidos en el convenio aprobado por el Congreso del Estado, en donde se reconozca el fenómeno de conurbación, para los efectos de planear y regular de manera conjunta y coordinada el desarrollo de los centros de población integrados en una unidad urbana, como se dispone en la fracción VI del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;

V. Desarrollo regional: el aprovechamiento óptimo de las potencialidades de una región mediante el proceso de crecimiento económico y evolución social en un territorio determinado, donde se garantice el mejoramiento

de la calidad de vida de la población, la preservación del ambiente, así como la conservación y reproducción de los recursos naturales;

VI. Desarrollo urbano: el conjunto armónico de acciones que se realicen para ordenar, regular y adecuar los elementos físicos, económicos y sociales de los centros de población y sus relaciones con el medio ambiente natural y sus recursos; implica el sistema de organización espacial que integra una sociedad o comunidad en su desarrollo, condicionados por su medio físico y su cultura, cuyos resultados son las formas y relaciones de los asentamientos humanos;

VII. Planeación y programación de los centros de población: el conjunto de actividades tendientes a lograr de una manera racional, los satisfactores indispensables para el buen funcionamiento de los mismos;

VIII. Ordenamiento de los centros de población: el conjunto de dispositivos que tienden a lograr el desarrollo físico integral de los mismos, mediante la armónica relación y jerarquización de sus elementos;

IX. Regulación de los centros de población: la práctica sistemática mediante la aplicación de medidas, para llevar a buen efecto la evolución de los centros de población, según los modelos que previamente se definan;

X. Urbanización: el proceso técnico para lograr a través de la acción material y de manera ordenada, la adecuación de los espacios que el ser humano y sus comunidades requieren para su asentamiento;

XI. Fundación: el establecimiento de un centro de población previsto en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, en las áreas que se determinen como provisiones mediante decreto del Congreso del Estado;

XII. Conservación: la acción dirigida a mantener el equilibrio ecológico y el Patrimonio Cultural de la Entidad que requieren de su preservación;

XIII. Mejoramiento: la acción dirigida a reordenar y renovar las zonas deterioradas o de incipiente desarrollo del territorio estatal o de un centro de población; así como la regularización de la tenencia de la tierra urbana;

XIV. Crecimiento: la expansión de las áreas ocupadas con edificios, instalaciones o redes que integran la infraestructura y el equipamiento urbano de los centros de población; y la expansión de los límites de los centros de población para integrar áreas de reserva o de conservación;

XV. Expansión urbana: el crecimiento de los centros de población que implica la transformación de suelo rural a urbano, mediante la ejecución de obras materiales en áreas de reservas para su aprovechamiento en usos y destinos específicos, modificando la utilización y en su caso el régimen de propiedad de áreas y predios, así como la introducción o mejoramiento de las redes públicas de infraestructura. Estas obras materiales se clasifican en obras de urbanización para la expansión urbana;

XVI. Renovación urbana: la transformación o mejoramiento del suelo en áreas de los centros de población, mediante la ejecución de obras materiales para el mejoramiento, saneamiento y reposición de sus elementos de dominio público, como la vialidad, redes de servicio o de la imagen urbana, pudiendo implicar un cambio en las relaciones de propiedad y tenencia del suelo, así como la modificación de usos y destinos de predios o fincas. Estas obras materiales se clasifican en obras de urbanización para la renovación urbana;

XVII. Propiedad social: las tierras comunales; y las dotadas a los núcleos de población ejidal o del régimen ejidal conforme las disposiciones de la Ley Agraria, mismas que se dividen en tierras para el asentamiento humano, de uso común y parceladas;

XVIII. Provisiones: las áreas que serán utilizadas para la fundación de un centro de población;

XIX. Usos: los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población; que en conjunción con los destinos determinan la utilización del suelo;

XX. Destinos: los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

XXI. Áreas de cesión para destinos: las que se determinen en los planes parciales de urbanización o en los proyectos definitivos de urbanización, para proveer los fines públicos que requiera la comunidad;

XXII. Reservas: las áreas de un centro de población que serán utilizadas para su futuro crecimiento;

XXIII. Reservas territoriales: las áreas de un centro de población que serán utilizadas para su futuro crecimiento y se integren al dominio privado de la Federación, el Estado o los municipios;

XXIV. Determinación de usos, destinos y reservas: son los actos de derecho público, que corresponde

autorizar a los ayuntamientos en los programas y planes de desarrollo urbano, a fin de clasificar las áreas y predios de un centro de población y establecer las zonas, donde se precisen los usos permitidos, prohibidos y condicionados y sus normas de utilización, a las cuales se sujetarán el aprovechamiento público, privado y social de los mismos;

XXV. Acción urbanística: la urbanización del suelo comprendiendo también la transformación de suelo rural a urbano; los cambios de utilización, las subdivisiones y fraccionamientos de áreas y predios para el asentamiento humano; la rehabilitación de fincas y zonas urbanas; así como la introducción, conservación o mejoramiento de las redes públicas de infraestructura y la edificación del equipamiento urbano;

XXVI. Obras de urbanización: todas aquellas acciones materiales de adecuación espacial pública, necesarias a realizar en el suelo rústico para convertirlo en urbanizado; o bien en el suelo urbanizado para conservarlo o mejorarlo para la misma utilización, o permitir el desempeño de otros usos y destinos en el asentamiento humano;

XXVII. Obras de infraestructura básica: las redes generales que permiten suministrar en las distintas unidades territoriales y áreas que integran el centro de población los servicios públicos de vialidad primaria municipal, agua potable, alcantarillado, drenaje, energéticos y telecomunicaciones;

XXVII.: Areas y predios de conservación ecológica: las tierras, aguas y bosques que por sus características de valor científico, ambiental o paisajístico deben ser conservadas. Su origen o estado natural y su grado de transformación, motivarán su preservación o nivel de conservación, de conformidad con la legislación en ésta materia;

XXIX Areas y predios rústicos: las tierras, aguas y bosques que son susceptibles de explotación racional agropecuaria, piscícola, minera o forestal; así como los predios comprendidos en las áreas de reservas de un centro de población, donde no se hayan realizado las obras de urbanización;

XXX. Suelo urbanizable: aquel cuyas características lo hacen susceptible de aprovechamiento en la fundación o crecimiento de los centros de población, sin detrimento del equilibrio ecológico, por lo que se señalará para establecer las correspondientes provisiones y reservas;

XXXI. Suelo Urbanizado: aquel donde se ejecutaron las obras de urbanización autorizadas por la Dependencia Municipal;

XXXII. Obras de edificación: todas aquellas acciones de adecuación espacial públicas o privadas, necesarias a realizar en un predio, para permitir su uso o destino;

XXXIII. Equipamiento urbano: los edificios y espacios acondicionados de utilización pública, general o restringida, en los que se proporcionan a la población servicios de bienestar social. Considerando su cobertura se clasifica en regional, urbano y barrial o local;

XXXIV. Subdivisión: La partición de un predio en dos o más fracciones, para su utilización independiente;

XXXV. Relotificación: El cambio en la distribución o dimensiones de los lotes en un predio, cuyas características hayan sido autorizadas con anterioridad;

XXXVI. Areas de gestión urbana integral: las que se identifiquen y determinen en los planes regionales o en los planes o programas municipales de desarrollo urbano, por sus características naturales o histórico-patrimoniales, su problemática urbanística o por constituir espacios estratégicos para el desarrollo urbano de la población, por lo cual se hace necesaria su promoción coordinada y para tal efecto, se requiera de una gestión urbana integral. Estas áreas se desarrollarán mediante una asociación, organismo o entidad, en cuya constitución podrán participar personas físicas o jurídicas, públicas o privadas;

XXXVII. Aprovechamiento de la infraestructura básica existente: La contribución que los urbanizadores deben pagar a la Hacienda Municipal, por concepto de las obras de infraestructura necesarias para la utilización de sus predios, que se hayan realizado sin su participación y les generen un beneficio directo mediante la administración de los servicios públicos;

XXXVIII. La Secretaría: la dependencia del gobierno del estado competente en materia de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y de desarrollo urbano;

XXXIX. La Dependencia Municipal: la dependencia técnica y administrativa que señale el Gobierno Municipal competente para expedir los dictámenes, acuerdos, autorizaciones, licencias y permisos previstos en las fracciones XIX a XXVI del artículo 12 y demás disposiciones de esta Ley;

XL. Organismos de Participación Ciudadana y Vecinal: aquellas personas jurídicas con funciones de organización ciudadana y vecinal; y

XLI. La Ley del Procedimiento Administrativo: la Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y sus Municipios.

-CAPITULO II-

De la concurrencia y coordinación de las autoridades.

-Artículo 7-. Son autoridades responsables de la aplicación y vigilar la observancia de la presente Ley, en el ámbito de sus respectivas competencias:

I. El Congreso del Estado;

II. El Gobernador del Estado;

III. La Secretaría;

IV. Los ayuntamientos y autoridades ejecutoras que de ellos dependan;

V. El Registro Público de la Propiedad;

VI. Las Comisiones de Zona Conurbada y el Consejo de la Zona Metropolitana de Guadalajara; y

VII. La Procuraduría de Desarrollo Urbano.

-Artículo 8-. Son organismos públicos de participación ciudadana, vecinal y de consulta:

I. El Consejo Estatal de Desarrollo Urbano;

II. Los consejos regionales de desarrollo urbano;

III. Los consejos de colaboración municipal;

IV. Las asociaciones de vecinos constituidas conforme a las disposiciones de la ley en materia de administración pública municipal; y

V. Las asociaciones que se constituyan para la conservación y mejoramiento de sitios y fincas afectos al Patrimonio Cultural del Estado, conforme las disposiciones de esta Ley.

-Artículo 9-. Corresponde al Congreso del Estado:

I. Decretar la fundación de centros de población, previstos en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano;

II. Verificar el registro y control de las áreas de cesión para destinos, que se deben aportar e integrar como bienes del dominio público al patrimonio municipal;

III. Aprobar los límites de las zonas de conurbación intermunicipales y el convenio que celebre el Gobernador del Estado con los ayuntamientos involucrados, conforme lo dispuesto en los artículos 18 y 19 de esta Ley;

IV. Designar al Procurador de Desarrollo Urbano con base en la terna que proponga el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano;

V. Intervenir para verificar el cumplimiento de esta Ley, de conformidad con las atribuciones que le competen; y

VI. Ejercer las demás atribuciones que se le otorguen en la presente Ley y otros ordenamientos.

–Artículo 10–. Son atribuciones del Gobernador del Estado:

I. Elaborar, aprobar, publicar, ejecutar, controlar, evaluar y revisar el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, conforme las disposiciones de esta Ley y las normas que regulen el Sistema Estatal de Planeación Democrática;

II. Asegurar la congruencia del Programa Estatal de Desarrollo Urbano con el Programa Sectorial de Desarrollo Urbano y hacer las proposiciones pertinentes al Ejecutivo Federal para su elaboración, evaluación y revisión;

III. Coadyuvar con las autoridades federales en la ejecución y cumplimiento del Programa Sectorial de Desarrollo Urbano en la Entidad;

IV. Participar, con la concurrencia de los ayuntamientos involucrados, en la elaboración, ejecución, control, evaluación y revisión de los planes regionales de desarrollo urbano, aprobarlos, publicarlos y ordenar el registro de los mismos;

V. Promover ante el Congreso del Estado la fundación de centros de población, con base en los proyectos contenidos en los respectivos programas y planes de desarrollo urbano;

VI. Opinar sobre la congruencia de los programas y planes municipales de desarrollo urbano en el procedimiento y términos de su consulta pública;

VII. Publicar el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, los planes regionales de desarrollo urbano y los planes que ordenen y regulen a las zonas conurbadas;

VIII. Ordenar la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de los programas y planes de desarrollo urbano a que se refiere la fracción anterior y todas aquellas resoluciones que de acuerdo con esta Ley corresponda al Titular del Poder Ejecutivo disponer su publicación y que lo ameriten;

IX. Promover la coordinación de las políticas y prácticas del Registro Público de la Propiedad y del Catastro, para hacer efectivas las disposiciones expedidas a fin de ordenar y regular los centros de población, expresadas en los programas y planes de desarrollo urbano;

X. Apoyar y asesorar a los ayuntamientos que lo soliciten, en la elaboración de sus programas y planes municipales de desarrollo urbano;

XI. Convenir, a solicitud previa del Ayuntamiento respectivo aprobada por cuando menos las dos terceras partes de sus integrantes, que la Secretaría asuma de manera total o parcial, las funciones técnicas que les corresponden al Municipio en la aplicación de esta Ley y ejecutar obras públicas municipales, cuando carezcan de los órganos administrativos correspondientes o la complejidad de los asuntos lo requiera;

XII. Celebrar convenios con los gobiernos de los municipios, de las entidades federativas o de la Federación, que apoyen los objetivos y finalidades definidos en los diversos programas de desarrollo urbano;

XIII. Participar con los gobiernos de los municipios, de las entidades federativas involucradas y de la Federación, en el ordenamiento y regulación de las conurbaciones interestatales, en los términos de la Ley General de Asentamientos Humanos y del respectivo convenio;

XIV. Participar, en forma conjunta y coordinada con los ayuntamientos, en el ordenamiento y regulación de los centros de población ubicados en una zona conurbada intermunicipal;

XV. Promover y celebrar el convenio a efecto de reconocer la existencia de un fenómeno de conurbación, respecto de los centros de población situados en el territorio de dos o más municipios de la Entidad; integrar la comisión de la zona conurbada respectiva; presidir sus reuniones y designar a la persona que la presida en su representación;

XVI. Promover ante el Congreso del Estado, se aprueben los límites de las zonas de conurbación intermunicipales y el convenio que celebre con los ayuntamientos involucrados, conforme lo dispuesto en los artículos 18 y 19 de esta Ley;

XVII. Proveer al cumplimiento de las disposiciones de esta Ley, expidiendo sus reglamentos en todos los aspectos que no estén encomendados expresamente a los ayuntamientos;

XVIII. Aplicar las medidas de promoción económica y administrativas que conforme la presente Ley, sean necesarias para dar cumplimiento a sus normas y proveer a la ejecución de los programas y planes de desarrollo urbano, en el ámbito de su competencia;

XIX. Aplicar, en el ámbito de su competencia, las modalidades, limitaciones y estímulos a la propiedad urbana que señale esta Ley y los ordenamientos relativos;

XX. Participar, en los términos del acuerdo de coordinación respectivo, en la instrumentación de la política integral de suelo urbano y reservas territoriales, que establece la Ley General de Asentamientos Humanos;

XXI. Intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana como acción de mejoramiento, en los términos de la legislación aplicable, a fin de resolver los problemas generados por los asentamientos irregulares existentes y establecer medidas para evitar su proliferación;

XXII. Participar en coordinación con los gobiernos municipales, en la constitución y administración de reservas territoriales;

XXIII. Proceder conforme a la ley respectiva y las disposiciones de este ordenamiento, a la expropiación de bienes de propiedad privada por causa de utilidad pública;

XXIV. Promover ante el Ejecutivo Federal la expropiación de tierras ejidales o comunales para la ejecución de los planes o programas de desarrollo urbano y vivienda o la constitución de reservas territoriales, a cargo de la Administración Pública Estatal o mediante su transmisión a los municipios, en los términos de la Ley Agraria;

XXV. Ejercer el derecho de preferencia que corresponde al Gobierno del Estado en lo relativo a predios comprendidos en las áreas de reservas;

XXVI. Aprobar, ejecutar, controlar, evaluar y revisar, en forma conjunta con los gobiernos municipales respectivos, los planes parciales que se expidan para la utilización parcial o total de la reserva territorial y de las zonas sujetas a conservación ecológica;

XXVII. Participar en el mercado de los terrenos urbanos y establecer las medidas necesarias tendientes a desalentar la especulación de predios y fincas, contraria al interés social, a través de las acciones que se emprendan en la operación del sistema del suelo para el desarrollo urbano y la vivienda, en los términos de la presente Ley y demás ordenamientos aplicables;

XXVIII. Promover la oferta de terrenos y edificaciones, especialmente los destinados a vivienda popular y de interés social, con participación de los sectores social y privado;

XXIX. Promover programas y apoyar acciones de regularización de la tenencia de la tierra urbana, en coordinación con los gobiernos municipales y en su caso, con el Gobierno Federal;

XXX. Promover obras para que los habitantes de la Entidad cuenten con una vivienda digna; espacios adecuados para el trabajo, áreas de esparcimiento y recreación; el equipamiento indispensable para la vida de la comunidad y los medios de comunicación y transporte que se requieran;

XXXI. Promover la participación ciudadana y vecinal en la elaboración, ejecución, evaluación y revisión de los programas y planes de desarrollo urbano, haciendo efectiva la consulta pública;

XXXII. Promover la participación ciudadana y vecinal en la atención de los problemas generados en los centros de población, integrando asociaciones con particulares, para concertar la realización de obras de utilidad pública;

XXXIII. En coordinación con los gobiernos municipales, promover la constitución de asociaciones para la conservación y mejoramiento de sitios y fincas afectos al Patrimonio Cultural del Estado y apoyarlas en sus actividades;

XXXIV. Aplicar las sanciones administrativas previstas en esta Ley, respecto de los actos u omisiones de los notarios y servidores públicos que violen las disposiciones legales relativas al registro, control y ejecución de los programas y planes de desarrollo urbano en el Estado y la zonificación;

XXXV. Resolver el recurso administrativo previsto en esta Ley; y

XXXVI. Las demás atribuciones que le otorguen la presente Ley y otras disposiciones legales relativas.

–Artículo 11–. La Secretaría es la dependencia de la Administración Pública Estatal que tiene a su cargo ejecutar la política del Gobierno del Estado en el sector de desarrollo urbano y vivienda. Sus atribuciones son las siguientes:

I. Promover la presentación de proposiciones, concentrar y administrar información, realizar investigaciones y establecer mecanismos de difusión y comunicación con toda clase de instituciones públicas y privadas, para la mejor elaboración del Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de los programas y planes municipales de desarrollo urbano;

II. Concentrar y administrar la información geográfica y estadística vinculada al desarrollo urbano en los ámbitos estatal, regional y municipal, generada por las dependencias e instituciones públicas y privadas, así como la derivada del Plan Nacional de Desarrollo Urbano, a efecto de contribuir al Sistema de Información Territorial del Estado de Jalisco y puedan servirse de ella las dependencias e instituciones vinculadas al fenómeno urbano;

III. Solicitar cuando se requiera, asesoría y apoyo técnico a las dependencias de la Administración Pública Federal, para la elaboración de los programas y planes de desarrollo urbano de carácter estatal, y los municipales, cuando el ayuntamiento correspondiente así lo haya pedido;

IV. Promover investigaciones académicas en coordinación con las instituciones de educación superior que operen en el Estado, para apoyar la gestión del desarrollo urbano;

V. Elaborar, en los términos que fija esta Ley, el proyecto de Programa Estatal de Desarrollo Urbano, observando las normas que regulan el Sistema Estatal de Planeación Democrática, para someterlo a la aprobación del Gobernador del Estado;

VI. Promover los estudios que sustenten las propuestas para establecer la regionalización del territorio del Estado, a efecto de sustentar las propuestas del Programa Estatal de Desarrollo Urbano y los planes regionales;

VII. Participar en forma conjunta con los ayuntamientos involucrados, conforme a las disposiciones de esta Ley y los respectivos convenios de coordinación, en la formulación, aprobación, ejecución, control, evaluación y revisión de los planes regionales de desarrollo urbano;

VIII. Revisar los proyectos de programas y planes municipales de desarrollo urbano y la zonificación que se establezca en los mismos, sin menoscabo de la autonomía municipal, respecto de su congruencia en el conjunto de planes y programas, en el procedimiento y términos de su consulta pública;

IX. Comprobar la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de los diversos programas y planes de desarrollo urbano; de la zonificación que se establezca en los mismos programas o planes; y de los convenios que reconozcan la existencia de una zona conurbada;

X. Proponer mecanismos de coordinación con la Autoridad Catastral, para integrar en sus registros la información derivada de los diversos programas y planes de desarrollo urbano y la zonificación de los centros de población, que resulte relevante para sus fines; y, por otra parte, facilitar la información catastral para

elaborar, aplicar y revisar los mismos programas y planes y la zonificación que se establezca en los mismos;

XI. Difundir los programas estatales y municipales de desarrollo urbano y facilitar su consulta pública;

XII. Promover acciones de información y capacitación, dirigidos al personal de la Administración Pública Estatal y de los gobiernos municipales, relacionados con la ejecución y supervisión de acciones en materia de desarrollo urbano, vivienda y ecología;

XIII. Formular, en forma conjunta con los municipios integrados en una zona conurbada intermunicipal, su plan de ordenamiento y coordinar su ejecución, conforme las disposiciones del convenio de coordinación respectivo, en su carácter de Secretaría Técnica de la Comisión;

XIV. Apoyar a los ayuntamientos que lo soliciten, en la elaboración de sus programas y planes municipales;

XV. Participar, en el área de su competencia, en la elaboración y revisión de los convenios de coordinación que acuerde el Gobernador del Estado, con las dependencias de la Administración Pública Federal, los gobiernos de otras entidades federativas y de los municipios, a fin de ejecutar acciones conforme a las finalidades y objetivos propuestos en los diversos programas y planes de desarrollo urbano;

XVI. Coordinar las acciones que en materia de desarrollo urbano, que implemente el Gobierno Federal en apoyo al Estado y los municipios;

XVII. Auxiliar, a los ayuntamientos que lo soliciten, en la ejecución de obras que de acuerdo a las autorizaciones y permisos expedidos, debieron ejecutarlas los particulares a su cargo;

XVIII. Auxiliar, a los ayuntamientos que lo soliciten, en la determinación y aplicación de medidas de seguridad que deban ejecutar en los términos de la presente Ley;

XIX. Cuando un gobierno municipal carezca de los órganos administrativos correspondientes, o la complejidad de los asuntos lo requiera, a solicitud previa del ayuntamiento respectivo aprobada por cuando menos las dos terceras partes sus integrantes, conforme al convenio que celebren, deberá asumir de manera total o parcial las funciones técnicas que le corresponden al Municipio, en la aplicación de esta Ley y ejecutar obras públicas municipales;

XX. Participar en la elaboración y revisión de los convenios y contratos que celebre el Gobierno del Estado con personas, instituciones o grupos del sector privado y social, para concertar acciones previstas en los programas y planes de desarrollo urbano;

XXI. Efectuar los trabajos informativos y técnicos, a fin de establecer o precisar los límites de los centros de población y de las zonas conurbadas intermunicipales;

XXII. Dictaminar, en caso de controversia, a fin de precisar los predios incluidos en las áreas y zonas que se clasifiquen y establezcan en los programas y planes de desarrollo urbano;

XXIII. Definir los criterios técnicos para la ubicación de los inmuebles destinados a oficinas y servicios públicos de las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal;

XXIV. Realizar los trabajos de construcción, adaptación, restauración y conservación de los inmuebles de propiedad estatal y de aquellos de relevante valor artístico o histórico, integrando los proyectos y realizando los estudios previos que se requieran, de acuerdo a las normas y criterios técnicos establecidos, satisfaciendo en los casos que proceda, los requisitos que establece la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas;

XXV. Proponer al Titular del Poder Ejecutivo y a los ayuntamientos acciones para conservar y mejorar el patrimonio inmobiliario del Estado y proveer su ejecución en el ámbito de su competencia;

XXVI. Establecer las normas de calidad que deberán observarse en el diseño y ejecución de obras de infraestructura y equipamiento urbano;

XXVII. Señalar las bases con arreglo a las disposiciones vigentes, para determinar el monto de las indemnizaciones convencionales, en los casos de expropiación de bienes de propiedad privada por causa de utilidad pública;

XXVIII. Apoyar a la Procuraduría General de Justicia del Estado, en los juicios sobre determinación del monto de las indemnizaciones legales, en los términos de la Ley de Expropiación de Bienes Muebles e Inmuebles de Propiedad Privada;

XXIX. Conforme a la participación que corresponde al Gobierno del Estado, intervenir en la instrumentación de la política integral de suelo urbano y reservas territoriales, en los términos de los convenios de coordinación que se establezcan con el Gobierno Federal y los gobiernos municipales;

XXX. Participar, en forma coordinada con los gobiernos municipales, en la elaboración, ejecución, control, evaluación y revisión de los planes parciales que se expidan para la utilización parcial o total de la reserva territorial y de las zonas sujetas a conservación ecológica;

XXXI. Tomar la participación que le corresponda, en la elaboración y ejecución de los programas y planes parciales que se implementen, con el propósito de regularizar la tenencia de la tierra urbana como acción de mejoramiento, en los términos de la legislación aplicable y los convenios de coordinación, a fin de resolver los problemas generados por los asentamientos irregulares existentes y establecer medidas para evitar su proliferación;

XXXII. Instrumentar las acciones para que el Gobierno del Estado ejerza el derecho de preferencia en lo relativo a predios comprendidos en las áreas de reservas de acuerdo a las disposiciones de esta Ley;

XXXIII. Promover la realización de obras y la prestación de servicios públicos a nivel estatal, intermunicipal o donde participe el Gobierno del Estado, mediante la elaboración de proyectos y estudios técnicos que comprendan especificaciones y presupuestos;

XXXIV. Opinar en materia de financiamiento de obras, bases de empréstitos y contratos que provengan de otros órganos de planeación de la Administración Pública Estatal;

XXXV. Realizar las obras de infraestructura y equipamiento previstas en los planes regionales de desarrollo urbano, que le correspondan administrar conforme a su competencia;

XXXVI. En coordinación con los gobiernos municipales, promover la constitución de los consejos regionales de desarrollo urbano y apoyarlos en sus actividades;

XXXVII. En coordinación con los gobiernos municipales, emprender acciones para promover la constitución de asociaciones para la conservación y mejoramiento de sitios y fincas afectos al Patrimonio Cultural del Estado y apoyarlas en sus actividades;

XXXVIII. Coadyuvar cuando y en los términos que le sean solicitados, con los consejos de colaboración municipal para su buen funcionamiento;

XXXIX. Proponer a los consejos de colaboración municipal, la ejecución de obras mediante el sistema de colaboración, cuando estas, dentro del plan o programa, tengan el carácter de prioritarias y por su naturaleza sea dable repartir en forma equitativa las cargas que implica su financiamiento y sus beneficios entre los propietarios de inmuebles;

XL. Supervisar, mediante inspección técnica en el ámbito de su competencia, el cumplimiento exacto que deba darse a esta Ley y sus reglamentos;

XLI. Determinar las infracciones y calificar las sanciones y medidas de seguridad que compete aplicar al Gobernador del Estado o sean de su propia competencia, conforme a las disposiciones de esta Ley;

XLII. Tramitar y resolver el recurso administrativo previsto en esta Ley, cuando el mismo se haya interpuesto

en contra de resoluciones emanadas de autoridades estatales; y

XLIII. Las demás que le atribuyan esta Ley, los reglamentos y disposiciones aplicables.

→Artículo 12→. Son atribuciones de los Ayuntamientos:

I. Formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los planes de desarrollo urbano de centros de población y los planes parciales de urbanización que de ellos se deriven;

II. Asegurar la congruencia de los programas y planes a que se refiere la fracción anterior, con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano y los planes regionales, haciendo las proposiciones que estime pertinentes;

III. Formular y aprobar la zonificación de los centros de población en los programas y planes de desarrollo urbano respectivos;

IV. Solicitar al Titular del Poder Ejecutivo del Estado la publicación e inscripción del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, de los planes de desarrollo urbano de los centros de población, de los planes parciales de urbanización y de usos, destinos y reservas de áreas y predios correspondientes; así como de las modificaciones que se autoricen de estos programas, planes o de la zonificación;

V. Administrar la zonificación urbana de los centros de población, contenida en los programas y planes de desarrollo urbano;

VI. Dar difusión al Programa Municipal de Desarrollo Urbano y a los planes y programas derivados del mismo;

VII. Proponer la fundación de centros de población, solicitando al Gobernador se incluyan en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano y promueva su decreto ante el Congreso del Estado;

VIII. Fijar o modificar los límites de los centros de población, cuando sólo comprendan áreas de su territorio, mediante la aprobación de cuando menos las dos terceras partes de los integrantes del Ayuntamiento;

IX. Participar, en forma coordinada con el Gobierno del Estado y conforme al convenio respectivo, en los procesos previstos por esta Ley para formular, aprobar, ejecutar, controlar, evaluar y revisar, los planes regionales de desarrollo urbano;

X. Participar en el ordenamiento y regulación de las zonas conurbadas que incluyan centros de población de su territorio, conforme las disposiciones legales y el convenio donde se reconozca su existencia;

XI. Solicitar al Gobierno del Estado el apoyo necesario para cumplir con las finalidades de esta Ley en el ámbito de su jurisdicción, mediante la celebración del convenio de coordinación que corresponda;

XII. Solicitar a la Secretaría, la asesoría y apoyo técnico que requiera, para elaborar sus programas y planes de desarrollo urbano, aplicarlos, controlarlos, evaluarlos y revisarlos, conforme a los convenios de coordinación que celebre con el Titular del Poder Ejecutivo Estatal;

XIII. Celebrar con el Gobierno del Estado y, con su concurrencia, con la Federación y los gobiernos de otras entidades federativas, los convenios que apoyen los objetivos y prioridades propuestos en los programas y planes de desarrollo urbano que se ejecuten en su territorio municipal, de conformidad con esta Ley y demás ordenamientos aplicables;

XIV. Convenir con el Titular del Poder Ejecutivo del Estado y mediante acuerdo aprobado por cuando menos las dos terceras partes de los integrantes del Ayuntamiento, que la Secretaría desempeñe de manera total o parcial, las funciones técnicas que le corresponden en la aplicación de esta Ley y ejecute obras públicas municipales, cuando carezca de los órganos administrativos correspondientes o la complejidad de los asuntos lo requiera;

XV. Coordinarse y asociarse con otros municipios de la Entidad para el cumplimiento de los programas y

planes de desarrollo urbano;

XVI. Coordinar las políticas y prácticas catastrales con el programa y los planes municipales de desarrollo urbano;

XVII. Asociarse con otras entidades públicas o con particulares para coordinar y concertar la realización de obras de utilidad social;

XVIII. Expedir los reglamentos y disposiciones administrativas que fueren necesarios, de conformidad con los fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, sobre las bases normativas que expida el Congreso del Estado y las disposiciones de la presente Ley;

XIX. Expedir el dictamen de usos y destinos, referidos a la zonificación del centro de población, área y zona donde se localice el predio, a efecto de certificar la utilización de los predios y fincas;

XX. Expedir el dictamen de trazo, usos y destinos específicos, referidos a la zonificación del centro de población, área y zona donde se localice el predio, a efecto de certificar las normas de control de la urbanización y edificación, como fundamentos para la elaboración de los planes parciales de urbanización, los proyectos definitivos de urbanización o los proyectos de edificación, según corresponda a propuestas de obras;

XXI. Otorgar o negar las autorizaciones o licencias para ejecutar obras de urbanización;

XXII. Otorgar o negar las autorizaciones, licencias o permisos para ejecutar obras de edificación;

XXIII. Otorgar o negar las autorizaciones o licencias de subdivisiones y relotificaciones de predios; en los casos que así se requiera;

XXIV. Acordar la recepción de obras de urbanización;

XXV. A propuesta del urbanizador, aceptar o no aceptar la permuta parcial o total de las áreas de cesión para destinos y el equipamiento correspondiente, con la finalidad de promover una mejor distribución de los espacios de uso común, del equipamiento y los servicios públicos en el centro de población;

XXVI. Expedir el certificado de habitabilidad;

XXVII. Autorizar la adquisición o promover la expropiación de los predios y fincas que se requieran para ejecutar obras de urbanización y edificación por medio del sistema de colaboración;

XXVIII. Intervenir en la regularización de la tenencia del suelo, para incorporarlo al desarrollo urbano, en los términos de la legislación aplicable, a fin de resolver los problemas generados por los asentamientos irregulares existentes y establecer medidas para evitar su proliferación;

XXIX. Participar en la creación y administración de las reservas territoriales de conformidad con las disposiciones de esta Ley y los convenios que regulen la operación del sistema de suelo para el desarrollo urbano y la vivienda;

XXX. Ejercer el derecho de preferencia que corresponde al gobierno municipal en lo relativo a predios comprendidos en las áreas de reservas;

XXXI. Elaborar, aprobar, ejecutar, controlar, evaluar y revisar, en forma coordinada con el Gobierno del Estado y conforme al convenio de coordinación respectivo, los planes parciales que se expidan para la utilización parcial o total de la reserva territorial y de las zonas sujetas a conservación ecológica;

XXXII. Aplicar las medidas necesarias para desalentar la especulación respecto de predios y fincas, contraria al interés social;

XXXIII. Promover inversiones y acciones que tiendan a conservar, mejorar y regular el crecimiento de los centros de población;

XXXIV. Promover obras para que los habitantes de sus respectivos municipios cuenten con una vivienda digna; espacios adecuados para el trabajo, áreas y zonas de esparcimiento y recreación; el equipamiento indispensable para la vida de la comunidad; y los medios de comunicación y transporte que se requieran;

XXXV. Otorgar las facilidades administrativas que estén a su alcance, a las acciones de vivienda;

XXXVI. Promover y participar en la constitución y funcionamiento del Consejo Regional de Desarrollo Urbano y apoyarlo en sus actividades;

XXXVII. Promover y participar en la constitución y funcionamiento del Consejo de Colaboración Municipal, autorizar su reglamento y apoyarlo en sus actividades, debiendo aportarle los recursos necesarios para su operación y que estén en condiciones (sic) proporcionarles;

XXXVIII. Promover la constitución de las asociaciones de vecinos, autorizar sus reglamentos y apoyarlas en sus actividades;

XXXIX. Promover la constitución de asociaciones para la conservación y mejoramiento de sitios y fincas afectos al Patrimonio Cultural del Estado, autorizar sus reglamentos y apoyarlas en sus actividades;

LX. Promover la participación ciudadana y vecinal y recibir las opiniones de los grupos de personas que integran su comunidad, respecto a la formulación, ejecución, evaluación y revisión de los programas y planes municipales;

XLI. Promover la participación solidaria de la población en la solución de los problemas de infraestructura y equipamiento urbanos, servicios públicos, vivienda popular y vivienda de interés social;

XLII. Delegar en los peritos en su supervisión municipal la función de vigilar las acciones de urbanización o edificación y la aprobación de proyectos de edificación;

XLIII. Proveer en el ámbito de su competencia, al cumplimiento de las disposiciones de esta Ley;

XLIV. Tramitar y resolver el recurso administrativo previsto en esta Ley;

XLV. Ejercer las atribuciones relativas a la aprobación de los planes o programas de desarrollo urbano a través del Ayuntamiento, o con su control y evaluación, mediante la dependencia a que se refiere la fracción siguiente, conforme las disposiciones del presente ordenamiento;

XLVI. Determinar la dependencia técnica y administrativa con competencia para expedir los dictámenes, acuerdos, autorizaciones, licencias y permisos previstos en las fracciones XIX a XXVI del presente artículo;

XLVII. Mantener disponibles para información y consulta del público los planes y programas de desarrollo urbano aplicables en su territorio y los planes parciales de urbanización, así como sus modificaciones o cancelaciones, en la dependencia a que se refiere la fracción anterior;

XLVIII. Promover en los planes municipales de desarrollo, el establecimiento de usos, destinos y reservas territoriales para la construcción de espacios destinados al fomento de actividades artísticas, culturales y recreativas; la constitución de asociaciones para la conservación y mejoramiento de sitios y fincas afectos al Patrimonio Cultural del Estado, así como autorizar sus reglamentos y apoyarlas en sus actividades; y

XLIX. Las demás que le atribuyan esta Ley, los reglamentos y disposiciones aplicables.

~Artículo 13~. Son obligaciones y facultades del Presidente Municipal:

I. Solicitar a la Secretaría la información relativa a los programas y planes nacionales y estatales de desarrollo

urbano que requiera el Ayuntamiento, para elaborar y revisar los programas y planes municipales;

II. Supervisar la elaboración, ejecución, control, evaluación y revisión del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, de los planes que se deriven del mismo y de la determinación de usos, destinos y reservas, procurando exista congruencia entre esos mismos programas y planes, con el Plan Municipal de Desarrollo y los diversos programas y planes de desarrollo urbano estatales y nacionales aplicables en su territorio;

III. Realizar la publicación del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los planes de desarrollo urbano de los centros de población, los planes parciales de desarrollo urbano, los planes parciales de urbanización y los planes parciales de urbanización que regulen y autoricen acciones intermunicipales en las cuales participe el Ayuntamiento; así como de las modificaciones de estos programas, planes o de la zonificación; y promover su inscripción en el Registro Público de la Propiedad;

IV. Organizar y vigilar que opere en forma efectiva, en las dependencias municipales donde se determine, los archivos para información y consulta al público de los programas y planes de desarrollo urbano aplicables en su Municipio;

V. Elaborar los proyectos referentes a acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población que promueva el Ayuntamiento, a fin de ejecutar los programas y planes de desarrollo urbano;

VI. Participar en la comisión de conurbación interestatal conforme a las normas de la Ley General de Asentamientos Humanos o, en su caso, en la comisión de zona conurbada intermunicipal de acuerdo a las disposiciones de esta Ley;

VII. Ejecutar las determinaciones del Ayuntamiento en materia de ordenamiento y regulación de centros de población tomadas conforme a esta Ley, en ejercicio de las atribuciones previstas en el artículo anterior;

VIII. Garantizar la existencia de sistemas de información y orientación al público sobre tramitación de permisos, autorizaciones, licencias y en general de todo lo concerniente al ámbito de aplicación de la presente Ley;

IX. Dar el trámite que corresponda, conforme las disposiciones de esta Ley y normas reglamentarias aplicables a la zonificación de los centros de población, a las solicitudes de dictámenes de usos, destinos y reservas, de áreas y predios;

X. En el ámbito de su competencia, dar el trámite que corresponda a las autorizaciones de obras de urbanización y edificación que integran la acción urbanística, de acuerdo a las normas de esta Ley y demás disposiciones legales aplicables;

XI. Instrumentar las acciones para que el Gobierno Municipal ejerza el derecho de preferencia en lo relativo a predios comprendidos en las áreas de reservas;

XII. Proveer lo necesario a fin de hacer efectiva la participación de los distintos grupos sociales que integran la comunidad, en la elaboración de los programas y planes que tengan por objeto el ordenamiento de los centros de población;

XIII. Formar parte del Consejo de Colaboración Municipal;

XIV. Promover el mejor uso del suelo en el territorio del Municipio y vigilar la estricta observancia del Programa Municipal de Desarrollo Urbano y la zonificación de los centros de población;

XV. Vigilar toda forma de publicidad comercial de urbanizaciones, para constatar que sea acorde al tipo de urbanización aprobada y no induzca a error sobre la situación legal de las áreas y predios, el estado real de su tramitación, el avance de sus obras, su calidad y otras circunstancias similares;

XVI. Determinar las infracciones y medidas de seguridad de su competencia, que deban aplicarse en los términos de la presente Ley y conforme a las disposiciones de la Ley del Procedimiento Administrativo;

XVII. Solicitar el apoyo de la Secretaría, cuando fuere necesario, para aplicar las medidas de seguridad a que se refiere la fracción anterior;

XVIII. Ejecutar, con los medios del Gobierno Municipal o solicitando el apoyo de la Secretaría, con cargo a las personas que realicen obras de urbanización o edificación, las obras que éstos omitan y que debieron ejecutar de conformidad con las autorizaciones y permisos otorgados;

XIX. Tramitar el recurso administrativo previsto en esta Ley; y

XX. Las demás que le señalen esta Ley y demás normas legales y reglamentarias aplicables.

–Artículo 14.– En el ámbito de la legislación urbanística, el Registro Público de la Propiedad tiene las siguientes atribuciones:

I. Integrar y operar el registro de los programas y planes de desarrollo urbano, la zonificación que se establezca en los mismos programas o planes, los convenios que reconozcan la existencia de una zona conurbada y todos aquellos actos o resoluciones que dispone la *Ley General de Asentamientos Humanos* y este ordenamiento;

II. Inscribir los actos y resoluciones a que se refiere la fracción anterior, conforme lo dispuesto en los artículos 46, 47 y 168 de esta Ley;

III. Expedir el certificado sobre la existencia o inexistencia de las determinaciones de usos, destinos y reserva, como también respecto de todos aquellos actos o resoluciones en materia de desarrollo urbano que deban inscribirse; y

IV. Las demás que disponga el presente ordenamiento.

–CAPITULO III–

De las conurbaciones.

–Artículo 15.– La Procuraduría de Desarrollo Urbano es el organismo público descentralizado del Poder Ejecutivo, con personalidad jurídica propia y patrimonio propio, a quien le corresponden las atribuciones de orientar y defender a los ciudadanos en la aplicación de la presente Ley, vigilar la correcta ejecución de la misma, así como promover la solución de todos los asuntos relacionados con el proceso de urbanización, conforme a las disposiciones de la Ley que para tal efecto se expida.

–Artículo 16.– La planeación y regulación de las zonas conurbadas se efectuará conforme las siguientes disposiciones:

I. En zonas conurbadas en donde participe el Estado con una o más entidades federativas, se aplicará lo dispuesto en la *Ley General de Asentamientos Humanos*;

II. Las conurbaciones que se presenten entre centros de población de dos o más municipios localizados en el territorio estatal, serán formalmente reconocidas mediante convenio que al efecto celebre el Titular del Poder Ejecutivo Local y los ayuntamientos involucrados, en los casos previstos en el artículo 18 de esta ley; y

III. El ordenamiento y regulación de los procesos de conurbación entre centros de población de un mismo municipio, se efectuarán mediante el Programa Municipal de Desarrollo Urbano y los planes de desarrollo urbano de los mismos.

–Artículo 17.– El Gobernador del Estado y los ayuntamientos respectivos, deberán acordar que existe una zona de conurbación cuando:

I. Solamente uno de los centros de población crezca sobre la zona de conurbación;

II. Dos o más centros de población se encuentren ubicados fuera de la zona de conurbación, pero por sus

características geográficas, sus tendencias de crecimiento y sus relaciones socio-económicas se considere conveniente el estudio y resolución conjunta de su desarrollo urbano; y

III. Se proyecte o funde un centro de población y se prevea su expansión o influencia funcional en el territorio de municipios vecinos.

→Artículo 18→. Cuando el Gobernador del Estado, por su iniciativa o a solicitud de algún municipio, determine reconocer la existencia de una zona conurbada, promoverá la celebración del convenio a efecto de planear y regular de manera conjunta y coordinada el desarrollo de dichos centros, como se dispone en la fracción VI del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, conforme al siguiente procedimiento:

I. La Secretaría, en coordinación (sic) los municipios involucrados, elaborará el proyecto de límites de la zona conurbada;

II. Así mismo, la Secretaría elaborará el proyecto de convenio de coordinación;

III. Aprobados los proyectos de límites y de convenio de coordinación por los ayuntamientos y por el Gobernador del Estado, éste los someterá a consideración del Congreso del Estado para su análisis y aprobación, en su caso;

IV. Una vez aprobados los límites de la zona de conurbada y el convenio de coordinación por el Congreso del Estado, el Titular del Poder Ejecutivo ordenará su publicación, conforme a las disposiciones de esta Ley; y

V. El Gobernador de Estado ordenará la publicación de convenio conforme a las disposiciones de esta Ley.

→Artículo 19→. El convenio de coordinación que se celebre con base en lo previsto en el artículo anterior contendrá:

I. La localización, extensión y delimitación de la zona conurbada;

II. Los compromisos del Estado y de los municipios respectivos, para planear y regular conjunta y coordinadamente los centros de población conurbados, con base en un programa de ordenación de la zona conurbada;

III. Los compromisos de coordinación reglamentaria, procedimientos administrativos y fiscales;

IV. Las bases para la determinación de acciones e inversiones para la atención de requerimientos comunes en materia de reservas territoriales, preservación y equilibrio ecológico; programación, ejecución y operación de obras de infraestructura y equipamiento; y administración de servicios públicos en la zona conurbada;

V. La integración y organización de la comisión de conurbación respectiva;

VI. Las bases para la aportación común de recursos materiales, humanos y financieros necesarios para su operación;

VII. Las acciones que para tal efecto convengan la Federación, las entidades federativas y los municipios respectivos; y

VIII. Las demás reglas para la regulación conjunta y coordinada del desarrollo de las zonas conurbadas, prestación de servicios y realización de acciones que acuerden los integrantes de las comisiones.

→Artículo 20→. Una vez publicado el convenio donde se reconozca la existencia de una zona conurbada, el Titular del Poder Ejecutivo Estatal por conducto del Secretario General de Gobierno convocará a los presidentes de los municipios involucrados, para constituir dentro de los treinta días siguientes, una comisión de carácter permanente que elabore el plan de ordenamiento; y que promueva y vigile su ejecución y cumplimiento.

La Comisión será presidida por el Gobernador del Estado o por la persona que designe para presidirla en su representación.

La Secretaría actuará como Secretaría Técnica de la Comisión.

–Artículo 21–. La Comisión de Zona Conurbada tendrá las siguientes atribuciones:

I. Elaborar, revisar y aprobar el Plan de Ordenamiento de la Zona Conurbada;

II. Promover y gestionar ante las autoridades municipales correspondientes, el cumplimiento del Plan de Ordenamiento en el ámbito de su jurisdicción y de las decisiones que se tomen para ejecutar las acciones previstas en el mismo;

III. Promover la participación de los distintos grupos sociales que integran la comunidad, en la elaboración y revisión del Plan de Ordenamiento respectivo, realizando su consulta pública en coordinación con el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano;

IV. Coordinar la programación y ejecución de acciones e inversiones para la atención de requerimientos comunes en materia de reservas territoriales, preservación y equilibrio ecológico; infraestructura, equipamiento y servicios urbanos en la zona conurbada;

V. Coordinar la programación, ejecución y operación de obras de infraestructura y equipamiento; y la administración de servicios públicos en la zona conurbada;

VI. Acordar la aplicación de los recursos comunes necesarios para su operación;

VII. Elaborar el reglamento interno de la Comisión; y

VIII. Las demás que le atribuyan esta Ley, su reglamento y el convenio de coordinación correspondiente.

–Artículo 22–. Las decisiones de la Comisión se tomarán por mayoría absoluta de votos.

–Artículo 23–. Cada ayuntamiento de los municipios con centros de población comprendidos en una zona conurbada, aplicará las prioridades, directrices y políticas de inversión pública, atendiendo a los criterios de regulación y coordinación que se hayan adoptado en el convenio de coordinación a que se refieren los artículos 18 y 19 de esta Ley, para dar cumplimiento al Plan de Ordenamiento vigente.

–Artículo 24–. Los ayuntamientos de los municipios donde sólo una parte de su territorio se integre en una zona conurbada, una vez fijados y autorizados los límites, procederán a elaborar y aplicar los programas y planes municipales de desarrollo urbano que requieran el ordenamiento y regulación de los centros de población no comprendidos en la misma.

–Artículo 25–. El Consejo de la Zona Metropolitana de Guadalajara es la instancia del Poder Ejecutivo para la atención de tareas de concertación social y coordinación gubernamental en materias de la Administración Pública Estatal en dicha zona conurbada.

Siendo el ordenamiento y regulación de los centros de población un objetivo prioritario, en la Zona Conurbada de Guadalajara las funciones y atribuciones de la comisión prevista en este capítulo, serán asumidas por el Consejo de la Zona Metropolitana de Guadalajara.

–Artículo 26–. El Consejo de la Zona Metropolitana de Guadalajara, en su carácter de comisión de la zona conurbada, se integrará conforme las disposiciones del artículo 19 de esta Ley. Como instancia de concertación social y coordinación gubernamental, integrará a los consejeros que se determine en su reglamento.

Cuando el Consejo tome acuerdos en funciones de comisión de zona conurbada, sólo tendrán derecho a voto los ayuntamientos y su Presidente, aplicando lo previsto en el artículo 22 de este ordenamiento.

–CAPITULO IV–

De los organismos de participación social y consulta.

–Artículo 27–. La formulación, revisión, ejecución, control y evaluación de los programas y planes de desarrollo urbano, estarán sujetos a la participación y consulta permanente de los diversos grupos sociales que integran la comunidad, a través de los organismos de participación ciudadana, vecinal y consulta que señala la presente Ley.

–Artículo 28–. El Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, es el organismo de promoción, participación ciudadana, vecinal y de consulta del Poder Ejecutivo Local, para impulsar el desarrollo urbano en la Entidad. Se integrará en forma permanente por:

I. El Gobernador del Estado, quien será el presidente;

II. El Titular de la Secretaría, quien será el secretario técnico;

III. Un consejero por cada uno de los siguientes organismos representativos de la población del Estado de Jalisco:

a) Las Cámaras de Comercio en la Entidad;

b) Las Cámaras de Industria especializadas con sede en el Estado;

c) La Delegación de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción;

d) La Delegación de la Cámara Nacional de Empresas de Consultoría;

e) La organización mayoritaria de peritos valuadores en el Estado de Jalisco;

f) La Cámara de la Propiedad Urbana de Jalisco;

g) El Colegio de Notarios del Estado;

h) El colegio mayoritario de arquitectos del Estado de Jalisco;

i) El colegio mayoritario de ingenieros civiles del Estado de Jalisco;

j) El Centro Bancario Local;

k) La organización mayoritaria de industriales promotores de la vivienda;

l) El sindicato patronal registrado ante la Junta Local de Conciliación y Arbitraje;

m) Las dos organizaciones obreras mayoritarias en el Estado, según determine la Junta Local de Conciliación y Arbitraje, conforme al registro correspondiente;

n) Las dos organizaciones mayoritarias de asociaciones de vecinos en el Estado, conforme las disposiciones que reglamenten su constitución;

o) Un representante de las asociaciones civiles especializadas en materia de monumentos y sitios históricos;

p) La organización mayoritaria de los ejidatarios, comuneros y trabajadores agrícolas en el Estado de Jalisco;

q) La organización mayoritaria de propietarios rurales en el Estado; y

r) El Consejo de Peritos en Supervisión Municipal;

IV. El Diputado Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano del Congreso del Estado;

V. Un representante de la Dependencia del Poder Ejecutivo Federal competente en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial;

VI. Un representante por cada una de las dependencias y organismos del Poder Ejecutivo Estatal en materia de:

- a) Planeación económica y social;
- b) Vías de comunicación y transporte;
- c) Equilibrio ecológico y la protección del ambiente;
- d) Reservas territoriales y promoción de la vivienda; y

VII. Un representante por cada consejo regional de desarrollo urbano.

→Artículo 29→. Por cada consejero propietario se designará un suplente que lo substituya en sus faltas temporales.

El Secretario Técnico suplirá en sus funciones al Presidente del Consejo Estatal de Desarrollo Urbano.

→Artículo 30→. Cuando en el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano se planteen programas, planes o acciones que afecten a una región, un grupo de municipios o a un municipio en particular, se convocará para que participen en el mismo Consejo a:

I. Un representante por cada ayuntamiento, quienes con voz y voto intervendrán en todas las decisiones que afecten a sus respectivas jurisdicciones; y

II. Un representante por cada uno de los consejos de colaboración municipal, los que intervendrán con voz y voto en el ámbito de sus competencias.

→Artículo 31→. El Consejo Estatal de Desarrollo Urbano tendrá personalidad jurídica propia para adquirir bienes y celebrar actos jurídicos, con el propósito de participar en la acción urbanística con el carácter de organismo público descentralizado, realizando estudios, y obras de interés colectivo en la Entidad, cuando se beneficie en forma indirecta o general a los habitantes o propietarios de predios o fincas de un centro de población o de una zona del mismo.

→Artículo 32→. El Consejo Estatal de Desarrollo Urbano tendrá las siguientes atribuciones:

I. Recibir y canalizar ante las autoridades competentes, los comentarios, estudios, propuestas y demandas que en materia de desarrollo urbano le presenten personas o grupos de la comunidad;

II. Opinar sobre los proyectos de programas y planes de desarrollo urbano de la Entidad;

III. Opinar en la integración y en su caso, formular propuestas para su modificación, del Reglamento Estatal de Zonificación y de los Reglamentos de Construcción;

IV. Con la participación de los municipios de cada región, definir la integración específica del consejo regional de desarrollo urbano;

V. Apoyar a los ayuntamientos a fin de promover la constitución de los consejos de colaboración municipal;

VI. Convocar a los ayuntamientos y a los consejos de colaboración municipal, para que por medio de los representantes que designen, participen en el Consejo cuando en él se planteen programas, planes y acciones que afecten a una región, un grupo de municipios o a un municipio en particular;

VII. Promover y ejecutar las obras por el sistema de plusvalía de acuerdo con las normas contenidas en los programas y planes de desarrollo urbano, emprendiendo las siguientes acciones:

a) Con fundamento en el plan parcial de urbanización que se autorice, gestionar a través de la Secretaría la adquisición o expropiación de los predios y fincas que se requieran para ejecutar obras de urbanización y edificación;

- b) Proponer el monto para el pago de indemnizaciones convencionales en los casos de expropiación de predios o fincas de propiedad privada; y
- c) Proponer al Titular del Poder Ejecutivo las bases para la derrama de la contribución especial, cuando éste haya de formular iniciativa a efecto de que el Congreso del Estado decrete la realización de obras por el sistema de acción urbanística por plusvalía;
- VIII. Promover y realizar obras relativas a la acción urbanística por asociación de interés público;
- IX. Percibir y administrar los recursos que le correspondan por los conceptos de supervisión, control y auditoría de obras, así como los recursos que el Gobierno del Estado le proporcione para apoyar sus actividades;
- X. Formular bases, expedir convocatorias y decidir sobre la adjudicación de contratos para la realización de obras por los sistemas de su competencia;
- XI. Suscribir los contratos y títulos de crédito necesarios para la realización de obras y servicios en unión con la Secretaría y vigilar el cumplimiento de las referidas contrataciones, en los sistemas de acción urbanística por plusvalía y asociación de interés público;
- XII. De acuerdo con la Secretaría, ejercitar las acciones y reclamar las responsabilidades que procedan por el incumplimiento de los contratos celebrados para ejecutar obras y prestar servicios;
- XIII. En obras realizadas por el sistema de plusvalía o asociación por interés público, proponer a la Secretaría su ejecución por administración directa, en caso de que se declare desierto el concurso correspondiente;
- XIV. En obras por concertación o colaboración, proponer a la Secretaría su ejecución por administración directa, en caso de declararse desierto o se incumpla por el contratista, deserción del concurso correspondiente, a petición del Ayuntamiento respectivo;
- XV. Asesorar a los consejos de colaboración municipal en la contratación de obras previstas por esta Ley y en su participación, en los programas y planes de desarrollo urbano;
- XVI. Definir y promover sistemas para otorgar garantías a los consejos de colaboración municipal para la ejecución de las acciones que les corresponde realizar;
- XVII. Ejercer funciones de auditoría y supervisión en los casos de ejecución de acciones por concertación o colaboración, y en la aplicación de los recursos que se les otorguen a los consejos de colaboración municipal;
- XVIII. Opinar respecto del programa de integración de reservas territoriales que elaboren en forma coordinada el Ejecutivo Estatal y los ayuntamientos;
- XIX. Reglamentar la constitución y operación de las áreas de gestión urbana integral;
- XX. Opinar sobre los proyectos de infraestructura urbana de importancia estatal y regional;
- XXI. Opinar sobre los planes y programas de vialidad y transporte público;
- XXII. Promover y encauzar la investigación académica para apoyar la descentralización regional, el fortalecimiento de las ciudades medias, la integración de sistemas de ciudades y el mejoramiento del ambiente en los medios urbano y rural;
- XXIII. Elaborar el proyecto de su reglamento y presentarlo a consideración del Titular del Poder Ejecutivo del Estado para su aprobación y publicación en su caso;
- XXIV. Resolver las controversias que se presenten entre los colegios, organizaciones y asociaciones previstos en la fracción III del artículo 28 que antecede, sobre la titularidad de la representación en el Consejo, por mayoría de las dos terceras partes de sus integrantes reconocidos;

XXV. Resolver las controversias que se presenten entre los colegios, organizaciones y asociaciones previstos en la fracción IV del artículo 36 de esta Ley, sobre la titularidad de la representación en los consejos de colaboración municipal;

XXVI. Integrar y proponer al Congreso del Estado la terna para elegir al Procurador de Desarrollo Urbano. Para la integración de la misma, los miembros del Consejo Estatal de Desarrollo Urbano previstos por las fracciones I, II, V y VI del artículo 28 de esta ley, tendrán únicamente el derecho a voz;

XXVII. Conferir a sus miembros, comisiones especiales en la esfera de sus atribuciones;

XXVIII. Por medio de la comisión que integre conforme a su reglamento interno, asumir sus atribuciones en la tramitación de los procedimientos y recursos administrativos previstos en este ordenamiento;

XXIX. Crear y organizar su Comité Técnico en la forma y con las funciones que establezca en su reglamento, con el fin de:

- a) Apoyar las tareas y actividades del Consejo en coordinación con la Secretaría;
- b) Organizar, desarrollar y promover actividades de investigación en materia de desarrollo urbano;
- c) Elaborar los estudios técnicos que requiera el Consejo en sus promociones;
- d) Analizar y dar su opinión técnica sobre programas, planes y proyectos que le presenten las autoridades estatales y municipales para su opinión; y

XXX. Las demás funciones que se le atribuyan en la presente Ley y sus normas reglamentarias.

→Artículo 33→. El Presidente del Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, a través del Secretario Técnico convocará a las dependencias, organismos, asociaciones, ayuntamientos y consejos de colaboración municipales para que designen sus representantes ante el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, señalando la fecha de instalación.

→Artículo 34→. La mesa directiva del Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, además del presidente y el secretario técnico, contará con un secretario de actas, un tesorero y los vocales que determine su reglamento. El propio reglamento dispondrá lo relativo a la frecuencia de sus reuniones, procedimiento para ratificar o relevar a los representantes, integración de sus comisiones y las normas que regulen su funcionamiento.

→Artículo 35→. Los consejos de colaboración municipal son los organismos autónomos de participación ciudadana y vecinal en la gestión del desarrollo urbano municipal. Tendrán personalidad jurídica propia para adquirir bienes y celebrar actos jurídicos, con el propósito de participar en la acción urbanística, ejecutando obras de interés colectivo en su Municipio, cuando beneficien en forma directa o comunitaria a los habitantes o propietarios de predios o fincas de una zona, barrio o colonia del centro de población, quienes estarán obligados a colaborar para su ejecución conforme al procedimiento establecido en esta Ley.

→Artículo 36→. Los consejos de colaboración municipal radicarán en las cabeceras municipales correspondientes y se integrarán por:

I. Los representantes designados por cada uno de los organismos y grupos organizados de la localidad, que se citan a continuación:

- a) La Cámara Nacional de Comercio;
- b) El Consejo de Cámaras Industriales del Estado de Jalisco;
- c) La Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción;
- d) La Cámara Nacional de Empresas de Consultoría;
- e) La organización mayoritaria de propietarios urbanos en el Estado;
- f) El colegio mayoritario de arquitectos;
- g) El colegio mayoritario de ingenieros civiles;

- h) La organización mayoritaria de peritos valuadores;
- i) El Centro Bancario;
- j) La organización mayoritaria de los ejidatarios, comuneros y trabajadores agrícolas;
- k) La organización mayoritaria de propietarios rurales;
- l) La Asociación Ganadera Local;
- m) Un representante de los clubes sociales y de servicio;
- n) Un representante de las asociaciones civiles especializadas en materia de monumentos y sitios históricos;
- o) Las dos organizaciones obreras mayoritarias, conforme su registro en la Junta Local de Conciliación y Arbitraje;
- p) El sindicato patronal registrado ante la Junta Local de Conciliación y Arbitraje;
- q) Las dos organizaciones mayoritarias de asociaciones de vecinos en el Municipio, conforme las disposiciones que reglamenten su constitución y reconocimiento; y
- r) El Consejo de Peritos en Supervisión Municipal;

II. El Presidente Municipal;

III. El Presidente de la comisión del Ayuntamiento en materia de planeación socioeconómica, urbanización y edificación o el regidor comisionado, en su caso;

IV. El Titular de la Dependencia Municipal a que se refiere la fracción XXXIX del artículo 6 de esta Ley;

V. Por cada representante propietario se nombrará un suplente.

→Artículo 37→. En el caso del Consejo de Colaboración Municipal de Guadalajara, también forman parte los titulares de los siguientes órganos de la Administración Pública Estatal:

I. La Dependencia del Poder Ejecutivo Estatal en materia de finanzas;

II. La Secretaría; y

III. En las obras en que el Estado hubiere hecho aportación económica, la Dependencia del Poder Ejecutivo Estatal en materia de finanzas.

Cada titular de estas dependencias, designará un representante suplente.

→Artículo 38→. En los municipios en donde no existan los organismos y grupos organizados previstos en la fracción I del artículo 36 que antecede, el Consejo de Colaboración Municipal solicitará a las instituciones sociales y privadas correspondientes registradas ante el Estado, que nominen a un agremiado de su localidad como representante. En caso de no hacer la designación, la representación se declarará vacante.

→Artículo 39→. Cuando en el Consejo de Colaboración Municipal se planteen planes, programas o acciones que afecten a una o varias zonas de un centro de población, se convocará para que participen en el mismo Consejo, a los representantes de las asociaciones de vecinos y las asociaciones para la conservación y mejoramiento de sitios y fincas afectos al Patrimonio Cultural del Estado que estén involucradas, los que intervendrán con voz y voto en la resolución de los asuntos que les afecten.

→Artículo 40→. Las atribuciones de los consejos de colaboración municipal son:

I. Recibir y canalizar ante el Ayuntamiento las opiniones y propuestas que formule la comunidad, respecto a sus necesidades de obras y servicios urbanos;

II. Opinar en los procesos de consulta, convocados por el Ayuntamiento a fin de elaborar, revisar y evaluar los programas y planes de desarrollo urbano;

III. Opinar respecto del Reglamento de Construcción;

- IV. Opinar sobre los proyectos de infraestructura urbana de importancia regional y municipal;
- V. Gestionar la participación de las dependencias federales, estatales y municipales, así como de personas e instituciones privadas en todo aquello que contribuya al desarrollo urbano del Municipio;
- VI. Percibir y aplicar los recursos derivados de la permuta de áreas de cesión para destinos, conforme a los respectivos planes parciales de urbanización y las disposiciones específicas de esta Ley;
- VII. Gestionar y ejecutar obras mediante el sistema de acción urbanística por concertación, cuando exista el acuerdo de todos los propietarios de predios o promotores asociados con ellos, que tengan interés en realizarlas;
- VIII. Proponer al Ayuntamiento la prestación de nuevos servicios o el mejoramiento de los existentes, sobre bases de colaboración particular de acuerdo con las prioridades expresadas por los distintos grupos que integran su comunidad;
- IX. Promover y organizar la concertación y colaboración de los particulares en proyectos de obras de urbanización, equipamiento y servicios urbanos, emprendiendo las siguientes acciones:
- a) Realizar los estudios, elaborar los planes parciales de urbanización, gestionar su autorización y llevar a cabo la ejecución de obras de urbanización, así como la prestación de servicios públicos en su Municipio, siempre y cuando sean de beneficio directo o comunitario para su población;
 - b) Informar a la población de su Municipio sobre los proyectos de obras que se proponga ejecutar así como de sus resultados;
 - c) Con fundamento en el plan parcial de urbanización que se autorice, gestionar a través del Ayuntamiento la adquisición o expropiación de los predios y fincas que se requieran para ejecutar obras de urbanización y edificación;
 - d) Establecer las bases para el financiamiento de obras y servicios;
 - e) Formular las bases para determinar las cuotas a cargo de los beneficiarios de las obras y servicios que promueva y ejecute; y
 - f) Formular las bases, expedir las convocatorias y tomar decisiones relativas a concursos para la contratación de obras y servicios;
- X. Suscribir los contratos y títulos de crédito necesarios para la realización de obras y servicios en unión de las autoridades municipales y estatales, en su caso, y vigilar el cumplimiento de las referidas contrataciones;
- XI. De acuerdo con el Ayuntamiento respectivo, ejercitar las acciones y reclamar las responsabilidades que procedan por el incumplimiento de los contratos celebrados para ejecutar obras y prestar servicios;
- XII. De acuerdo con el Ayuntamiento respectivo, ejercitar las acciones así como fincar y hacer efectivas las responsabilidades que procedan por el incumplimiento de los contratos celebrados para ejecutar obras y prestar servicios;
- XIII. Solicitar al Ayuntamiento la ejecución de obras por administración directa, en caso de declararse desierto el concurso o se incumpla por el contratista;
- XIV. Percibir y administrar los recursos que el Ayuntamiento les proporcione para apoyar sus actividades;
- XV. Informar al Ayuntamiento en forma anual o cuando este lo requiera, sobre la aplicación de los recursos que les haya facilitado;

XVI. Solicitar al Consejo Estatal de Desarrollo Urbano audite las acciones por concertación o colaboración que proyecten y ejecuten, así como la aplicación de los recursos que se les otorguen para su realización;

XVII. Elaborar y en su caso modificar, el reglamento que regule sus actividades, mismo que deberá ser sancionado por el Ayuntamiento; y

XVIII. En general, ejecutar todas las acciones necesarias para el mejor cumplimiento de sus fines en la promoción del desarrollo de su comunidad, conforme a las disposiciones legales.

–Artículo 41–. Las asociaciones de vecinos y otras formas de organización ciudadana y vecinal acordes a las disposiciones de la ley en materia de administración pública municipal, como organismos de participación social en la gestión del desarrollo urbano de una zona, barrio o colonia del centro de población, para los efectos de este ordenamiento tendrán las siguientes atribuciones:

I. Elaborar el proyecto de Plan Parcial de Urbanización correspondiente a su zona, colonia o barrio, para su propuesta ante el Ayuntamiento;

II. Promover ante el Ayuntamiento se expida o revise el Plan Parcial de Urbanización correspondiente a su zona, colonia o barrio, procediendo conforme a la fracción anterior o presentando propuestas específicas y solicitando se integre el proyecto respectivo;

III. Convocadas por el Ayuntamiento y el Consejo de Colaboración Municipal, opinar en relación con las acciones urbanísticas y la determinación de usos y destinos, propuestas en proyectos de programas o planes de desarrollo urbano que los afecten;

IV. Vigilar el cumplimiento de las disposiciones autorizadas en el Plan Parcial de Urbanización correspondiente a su zona, barrio o colonia, por parte de las autoridades y los particulares; y

V. Representar los vecinos de su zona, colonia o barrio, en la defensa de sus legítimos intereses, cuando estos resulten afectados por actos de autoridades o particulares, en las materias que regula la presente Ley.

–Artículo 42–. Las asociaciones para la conservación y mejoramiento de sitios, zonas y fincas afectos al Patrimonio Cultural del Estado, para los efectos de la presente Ley, se integrarán conforme a las siguientes bases:

I. Se constituirán como asociaciones con participación y reconocimiento del Ayuntamiento;

II. Sus acciones se precisarán en el Plan Parcial de Urbanización correspondiente a la zona específica, que se identifique como histórica o artística;

III. Tendrán atribuciones de promoción, asesoría y vigilancia, en relación con el cumplimiento de las acciones autorizadas en el Plan Parcial; y

IV. Elaborarán sus proyectos de reglamentos y los someterán a autorización del Ayuntamiento.

–TITULO SEGUNDO–

De la planeación del desarrollo urbano.

–CAPITULO I–

De los programas y planes de desarrollo urbano.

–Artículo 43–. El ordenamiento y regulación de los centros de población en el Estado se efectuará a

través de un sistema de planes y programas los cuales por sus objetivos, contenido, elementos informativos, acciones, área de aplicación y efectos jurídicos, se clasifican e integran en la forma siguiente:

I. Planes y programas básicos:

- a) El Programa Estatal de Desarrollo Urbano;
- b) El Programa Municipal de Desarrollo Urbano;
- c) Los planes de desarrollo urbano de centros de población; y
- d) Los programas de ordenamiento ecológico local, previstos y regulados en la legislación en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente.

II. Planes y programas derivados:

- a) Los planes parciales de desarrollo urbano; y
- b) Los planes parciales de urbanización.

III. Planes y programas de coordinación:

- a) Los planes regionales de desarrollo urbano;
- b) Los programas que ordenen y regulen a las zonas conurbadas interestatales, donde participe el Estado con una o más entidades federativas, en los términos previstos por la Ley General de Asentamientos Humanos;
- c) Los planes que ordenen y regulen a las zonas conurbadas intermunicipales, donde participe el Estado con dos o más municipios de esta misma Entidad;
- d) Los programas de ordenamiento ecológico regional, previstos y regulados por la legislación en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente; y
- e) Los planes parciales de urbanización donde se regulen y autoricen acciones intermunicipales.

Los programas y planes de desarrollo urbano a que se refiere el presente artículo, deberán ser congruentes con los objetivos, políticas y metas establecidas en los planes estatal y municipales de desarrollo expedidos conforme a las disposiciones aplicables en materia de planeación.

→Artículo 44→. Los programas y planes a que se refiere el artículo anterior, integran el conjunto de políticas, disposiciones y acciones definidas para alcanzar los objetivos propuestos en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, para ordenar el asentamiento humano y establecer adecuadas provisiones, usos, destinos y reservas de tierras, a efecto de ejecutar obras públicas y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población en el Estado.

→Artículo 45→. Los programas y planes de desarrollo urbano y la determinación de provisiones, usos, destinos y reservas que integran las zonificaciones de los centros de población, se elaborarán conforme las disposiciones de esta Ley y serán publicados en forma abreviada, en un plazo de veinte días a partir de la fecha en que se autoricen, en los siguientes medios oficiales de divulgación:

I. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano, los planes regionales de desarrollo urbano y los planes que ordenen y regulen a las zonas conurbadas, se publicarán en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco";

II. El Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los planes de desarrollo urbano de los centros de población, los planes parciales de desarrollo urbano y los planes parciales de urbanización que regulen y autoricen acciones intermunicipales en las cuales participe el Ayuntamiento, se publicarán:

- a) En la Gaceta Oficial del Municipio o en el medio oficial de divulgación previsto por el reglamento aplicable y en caso de no existir éstos, en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco"; y
- b) En los lugares visibles de la cabecera municipal, lo cual debe certificar el servidor público encargado de la Secretaría del Ayuntamiento, así como los delegados y agentes municipales en su caso; y

III. Los planes parciales de urbanización, así como las modificaciones de estos programas o planes, se publicarán:

- a) En la Gaceta Oficial del Municipio o en el medio oficial de divulgación previsto por el reglamento aplicable; y
- b) En caso de no existir los medios a que se refiere el inciso anterior o a solicitud del urbanizador, en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

Asimismo, se publicará en los diarios de mayor circulación en las localidades comprendidas en el área de aplicación del programa o plan, una inserción donde se informe respecto a su aprobación y publicación en el medio oficial de divulgación correspondiente de acuerdo a las fracciones que anteceden.

→Artículo 46→. El Gobernador del Estado y el Ayuntamiento, en sus respectivos ámbitos de competencia, solamente ordenará la publicación e inscripción de un programa o plan municipal de desarrollo urbano, si previamente se aprobó con apego a las disposiciones de esta Ley y si existe congruencia, con los programas y planes de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico aplicables en el ámbito estatal, regional, municipal y local.

→Artículo 47→. Los programas y planes previstos en el artículo 43 de esta Ley:

I. Entrarán en vigor a partir de su publicación en el medio oficial de divulgación que corresponda, conforme las disposiciones de los artículos 45 y 46 que anteceden; y

II. Deberán ser inscritos dentro de los veinte días siguientes a la fecha de su publicación, en el Registro Público de la Propiedad.

→Artículo 48→. Los programas y planes de desarrollo urbano y la determinación de provisiones, usos, destinos y reservas que integran las zonificaciones de los centros de población, así como los dictámenes o certificaciones que se expidan con fundamento en los mismos, tendrán vigencia indefinida; y se modificarán, sustituirán o cancelarán, conforme a las disposiciones de esta Ley.

Los programas y planes de desarrollo urbano que se expidan para regular la urbanización y edificación, a efecto de realizar acciones específicas de conservación, mejoramiento o crecimiento, tendrán la vigencia que se determine en cada caso, conforme a las disposiciones y acciones establecidas en los mismos.

→Artículo 49→. La versión abreviada de un programa o plan de desarrollo urbano, para los efectos de la publicación prevista en el artículo 45, se integrará con los siguientes elementos:

I. El enunciado del programa o plan de que se trate;

II. La referencia a los planes o programas con los que por disposiciones de la presente Ley, deba guardar congruencia;

III. La descripción del área de aplicación, con su respectivo gráfico;

IV. Los objetivos generales del mismo;

V. En su caso, la descripción relativa a la determinación de provisiones, reservas, usos y destinos, con su respectivo gráfico;

VI. La descripción general de las acciones que se instrumenten y los plazos previstos para su realización;

VII. La descripción general de las obligaciones que se deriven del mismo, a cargo de dependencias, organismos públicos y los particulares; y

VIII. La indicación de los plazos para que los afectados interpongan el recurso previsto en la presente Ley.

→Artículo 50→. De cada programa o plan de desarrollo urbano, el Ejecutivo Estatal remitirá copias al Congreso del Estado, para los efectos de la fracción V del Artículo 9 de esta Ley y a la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

→Artículo 51→. Los programas y planes de desarrollo urbano, se mantendrán disponibles para información y consulta del público en las oficinas en donde se lleve su registro, en la Secretaría y en las dependencias municipales que designen los ayuntamientos, según corresponda a su nivel estatal, regional o municipal.

-CAPITULO II-

Del Programa Estatal de Desarrollo Urbano.

→Artículo 52→. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano es el documento rector de esta materia en el Estado, donde se integran el conjunto de estudios, políticas, normas técnicas, disposiciones e instrumentos tendientes a promover el desarrollo integral del asentamiento humano de la Entidad.

El Programa Estatal de Desarrollo Urbano:

- I. Establece el compromiso del Gobierno del Estado en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población;
- II. Propone las prioridades de inversión estatal y regional, para efectos de coordinación con el Gobierno Federal y los Gobiernos Municipales;
- III. Tiene como finalidad imprimir unidad y congruencia a las actividades de la Administración Pública Estatal y, en especial, a todas las dependencias y entidades coordinadas del sector; y
- IV. Constituye el marco de referencia a las actividades que se desarrollen con la participación de los municipios y la Federación a partir de los convenios de coordinación respectivos.

→Artículo 53→. Los objetivos del Programa Estatal de Desarrollo Urbano, estarán dirigidos a promover el desarrollo urbano en los centros de población, conforme a las disposiciones de los artículos 4 y 5 de esta Ley, en congruencia con el Programa Nacional de Desarrollo Urbano. Estos objetivos son:

- I. Establecer el compromiso del Gobierno del Estado en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población;
- II. Asegurar la congruencia con el programa sectorial de desarrollo urbano;
- III. Proponer las prioridades de inversión estatal y regional, para efectos de coordinación con el gobierno federal y los gobiernos municipales;
- IV. Imprimir unidad y congruencia a las actividades de la Administración Pública Estatal y, en especial, a todas las dependencias y entidades coordinadas del sector;
- V. Constituir el marco de referencia a las actividades que se desarrollen con la participación de los municipios y la Federación a partir de los convenios de coordinación respectivos;
- VI. Lograr el equilibrio poblacional de la Entidad, conforme a la capacidad de cada una de las regiones que la integran, considerando su extensión territorial, recursos naturales, industria y servicios, orientando las corrientes migratorias hacia los centros de población donde se defina una política de estímulo;
- VII. Alentar la permanencia de la población en las ciudades de dimensiones medias y en el medio rural;
- VIII. Estructurar la interrelación entre los centros de población con sus regiones y los servicios que requieran, para obtener el grado óptimo de autosuficiencia regional;
- IX. Desconcentrar las áreas urbanas de la Entidad en donde se presente un crecimiento excesivo de la población, fomentando las ciudades medias;

X. Promover el asentamiento de la población dispersa en el medio rural, en centros de población que garanticen un mínimo de condiciones de infraestructura y servicios;

XI. Promover la protección del patrón de asentamiento humano rural, así como el de las comunidades indígenas;

XII. Distribuir equitativamente en la Entidad los beneficios y cargas que genera el proceso de urbanización, a fin de promover un desarrollo más equitativo;

XIII. Salvaguardar los recursos naturales, mantener el equilibrio ecológico y promover el mejoramiento de las condiciones ambientales en la Entidad;

XIV. Promover condiciones, apoyos y proyectos, orientados a preservar, ampliar y eficientar la planta productiva; y

XV. Estimular la participación solidaria de los distintos grupos que integran la comunidad, en la realización de los planes y acciones que se deriven del Programa Estatal de Desarrollo Urbano.

–Artículo 54–. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano, en términos generales deberá contener:

I. El diagnóstico y pronóstico de la situación del desarrollo estatal en relación con el nacional y, en especial, con la región occidente del país;

II. Los requerimientos que planteen los aspectos demográficos, sociales, culturales, económicos, políticos y administrativos de la Entidad;

III. La estructuración regional del territorio estatal;

IV. El diagnóstico general, así como las causas y efectos del sistema de centros de población de la entidad;

V. Las condiciones en que se presente o tienda a presentarse el fenómeno de conurbación en la Entidad;

VI. En su caso, la localización de nuevos centros de población;

VII. Las prioridades de inversión en obras de infraestructura y equipamiento estatal y regional;

VIII. Las estrategias, los planteamientos de las mismas, así como todos los demás aspectos que permitan la realización de las acciones previstas en este Programa Estatal.

–Artículo 55–. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano tendrá como elementos informativos complementarios, los estudios, diagnósticos y proyecciones a futuro de los siguientes aspectos:

I. El sistema de estructuración regional del territorio de la Entidad, considerando la aptitud y requerimientos del suelo, en relación con las actividades que afecten al desarrollo urbano;

II. Las condiciones ambientales y de riesgos en la Entidad;

III. El volumen, estructura, crecimiento, migración y distribución de la población;

IV. La distribución territorial de las actividades económicas,

V. El desarrollo de las comunicaciones y transportes en la Entidad;

VI. El sistema jerarquizado de los centros de población;

VII. Los problemas de tenencia de la tierra y su regularización, para su integración al desarrollo urbano; y

VIII. La descripción de los mecanismos de instrumentación operativa, técnica, jurídica, fiscal y de información;

→Artículo 56→. Los objetivos del Programa Estatal de Desarrollo Urbano se realizarán a través de las siguientes acciones:

I. Las investigaciones relativas al proceso de urbanización y al desarrollo de los centros de población en la entidad;

II. La jerarquización de un sistema de regiones y centros de población para promover una relación armónica entre el medio rural y el urbano;

III. La fundación de centros de población;

IV. El establecimiento de las zonas conurbadas;

V. La integración y aplicación de las medidas de protección de áreas naturales protegidas en las acciones de fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, para asegurar la congruencia del ordenamiento territorial con el ordenamiento ecológico de la Entidad;

VI. La orientación de la política fiscal a la promoción del desarrollo urbano;

VII. La aplicación de estímulos para el desarrollo de zonas prioritarias;

VIII. La concertación de acciones para promover la participación solidaria de los distintos grupos que integran las comunidades en la promoción del desarrollo urbano; y

IX. En general, todas aquellas acciones que contribuyan a su realización.

→Artículo 57→. El proyecto de Programa Estatal de Desarrollo Urbano será formulado por la Secretaría, a partir de las opiniones vertidas en foros con los sectores organizados de la sociedad para efecto de recoger las inquietudes, demandas de la sociedad para efecto de integrarla al diagnóstico, así como los estudios e investigaciones que realice; las propuestas que hagan las dependencias y entidades coordinadas de ese sector de la Administración Pública Estatal; las recomendaciones que presente el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano y la Procuraduría de Desarrollo Urbano; las propuestas que formulen los gobiernos municipales y las comisiones de zonas conurbadas intermunicipales; y de la evaluación que se realice del mismo programa.

La elaboración del Programa Estatal de Desarrollo Urbano, se sujetará a los procedimientos generales de la legislación aplicable en materia de planeación, así como a las disposiciones de la presente Ley y sus normas reglamentarias.

→Artículo 58→. La consulta pública para expedir o modificar el Programa Estatal, se realizará conforme el siguiente procedimiento:

I. Se convocará y desarrollará por el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano;

II. El Consejo Estatal al someter a consulta pública el proyecto de Programa Estatal de Desarrollo Urbano o su modificación, establecerá un término no menor de un mes, para recibir por escrito los comentarios y aportaciones que consideren oportuno formular las personas, instituciones y los distintos grupos que integran la comunidad; y

III. Los comentarios y aportaciones de la consulta serán analizados. Las respuestas a los planteamientos improcedentes y las modificaciones del proyecto deberán fundamentarse y estarán a consulta de los interesados en las oficinas de la Secretaría, en los términos que se fijen en la convocatoria, por un plazo no menor de quince días.

→Artículo 59→. Una vez elaborado el proyecto del Programa Estatal de Desarrollo Urbano, la Secretaría lo

someterá a la aprobación del Gobernador del Estado, previo dictamen de la Dependencia del Ejecutivo Estatal competente en materia de planeación.

Aprobado el Programa, el mismo Gobernador ordenará su publicación, en los términos del artículo 45 de esta Ley.

→Artículo 60→. Las disposiciones del Programa Estatal de Desarrollo Urbano, son obligatorias para las dependencias y organismos de la Administración Pública Estatal.

→Artículo 61→. Las actividades integradas en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano que impliquen la participación de los sectores social y privado, se promoverán mediante las vertientes de estímulo y concertación.

→CAPITULO III→

Del Plan Regional de Desarrollo Urbano.

→Artículo 62→. El Plan Regional de Desarrollo Urbano es el conjunto de acciones definidas para promover el desarrollo sustentable de los centros de población y las áreas de influencia común que los delimitan, en el territorio de dos o más municipios, identificado como una región en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, conservando el medio natural para que en condiciones de equilibrio ecológico, se propicie una armónica relación entre los medios rural y urbano.

El Plan Regional de Desarrollo Urbano se expide para promover la acción coordinada de varios gobiernos municipales de la Entidad, en acciones prioritarias y estratégicas relacionadas con su desarrollo, vinculando los ordenamientos ecológico y territorial.

→Artículo 63→. Los objetivos del Plan Regional de Desarrollo Urbano, referidos a la región que constituye su área de aplicación, son:

I. Promover la acción coordinada de varios gobiernos municipales de la Entidad, en acciones prioritarias y estratégicas relacionadas con su desarrollo;

II. Vincular los ordenamientos ecológico y territorial;

III. Mejorar las condiciones de vida en los asentamientos humanos;

IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios de la urbanización en los centros de población;

V. Preservar y acrecentar los recursos naturales, a fin de mantener el equilibrio ecológico;

VI. Conservar y mejorar el Patrimonio Cultural;

VII. Identificar los distintos potenciales de utilización del suelo e inducir su aprovechamiento; e

VIII. Inducir el mejoramiento y crecimiento de la infraestructura interurbana en la región.

→Artículo 64→. El Plan Regional de Desarrollo Urbano deberá contener los siguientes aspectos, referidos a la región:

I. La delimitación precisa de su área de aplicación

II. La definición de sus objetivos y metas;

III. El análisis de las condiciones ambientales y de riesgos;

IV. La propuesta para el ordenamiento y regulación del territorio y los centros de población comprendidos en su territorio regional, que en su caso incluya:

- a) El sistema jerarquizado de los centros de población y zonas preferentes de desarrollo;
- b) El esquema de ordenamiento territorial, congruente con el ordenamiento ecológico;
- c) La determinación de las obras de infraestructura básica y de equipamiento regionales;
- d) La determinación de zonas preferentes para el fomento y desarrollo de la industria;
- e) Las propuestas para integrar el sistema interurbano de vías de comunicación y transporte;
- f) El equipamiento requerido para los medios de comunicación terrestre, aéreos y marítimos;
- g) La determinación de las áreas para los efectos de los programas de ordenamiento ecológico regional y local;
- h) Las áreas propuestas para establecer de actividades que sean contaminantes o peligrosas;
- i) La determinación de las áreas de protección previstas en la legislación en materia de patrimonio cultural;
- j) La evaluación y propuestas para atender los fenómenos de conurbación interestatal e intermunicipal;
- k) Las propuestas para integrar los programas de inversión pública federal, estatal y municipal correspondientes; y

V. La instrumentación técnica, administrativa y jurídica.

(N. DE E., EN EL DECRETO DE REFORMAS A LA PRESENTE LEY, NO SE DEROGA EXPRESAMENTE ESTA FRACCION)

VI. La propuesta para el ordenamiento y regulación del territorio y los centros de población comprendidos en su territorio regional, que incluya:

- a) El sistema jerarquizado de los centros de población y zonas preferentes de desarrollo;
- b) El esquema de ordenamiento territorial, congruente con el ordenamiento ecológico;
- c) El señalamiento de las áreas para las provisiones requeridas en la fundación de nuevos centros de población;
- d) La determinación de las áreas para los efectos de los programas de ordenamiento ecológico regional y local;
- e) La determinación de las áreas de protección previstas en la legislación en materia de patrimonio cultural;
- f) La determinación del equipamiento regional y de las obras de infraestructura básica;
- g) La definición de sistemas operativos para su ejecución, control y evaluación. Para integrar el ordenamiento territorial de la región, se aplicarán las normas del Reglamento Estatal de Zonificación previsto en el artículo 132 de esta Ley. Asimismo podrán estipularse en el Plan, criterios específicos aplicables a las áreas y predios localizados en el territorio regional.

–Artículo 65–. El Plan Regional de Desarrollo Urbano se fundamentará en los estudios técnicos señalados en el artículo 55, referidos a su área de aplicación.

–Artículo 66–. Son acciones del Plan Regional de Desarrollo urbano, las que permitan:

- I. El conocimiento del proceso de urbanización en la región;
 - II. La fundación de nuevos centros de población;
 - III. La asignación a cada uno de los centros de población de la función económica, social, cultural, política y administrativa, prevista en el sistema regional;
 - IV. La previsión y regulación del crecimiento de los centros de población;
 - V. La determinación de zonas preferentes para el fomento y desarrollo de la industria;
 - VI. El establecimiento en la región de áreas y predios suficientes para la acción urbanística;
 - VII. La coordinación para definir y promover de los siguientes elementos:
 - a) La red vial intrarregional;
 - b) La estructuración del transporte, en particular de los sistemas colectivos;
 - c) Las instalaciones requeridas para los medios de comunicación terrestre, aérea y marítima, así como el establecimiento de zonas de restricción;
 - d) Los derechos de paso y franjas de protección para la infraestructura básica;
 - e) Las zonas naturales de valor ecológico y paisajístico, así como las de protección de los acuíferos;
 - f) Las áreas para el establecimiento de actividades que sean peligrosas o contaminantes ;
 - g) La conservación de edificaciones de valor histórico, cultural y arquitectónico; y
 - h) Las zonas de extracción de materiales de construcción;
 - VIII. El establecimiento de las siguientes políticas:
 - a) De promoción de los medios de comunicación;
 - b) De dotación de servicios para las zonas conurbadas;
 - c) De consolidación y fomento de zonas para el desarrollo de la industria;
 - d) De promoción turística y recreativa;
 - e) De equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente; y
 - IX. Todas aquellas que en adición a las anteriores, contribuyan a lograr los objetivos del Plan, conforme a las características específicas de la región.
- Artículo 67→. El procedimiento para la elaboración del proyecto de Plan Regional de Desarrollo Urbano, se sujetará a las disposiciones de los artículos 57 y 58 de esta Ley.
- Artículo 68→. La Secretaría someterá el proyecto de Plan Regional de Desarrollo Urbano a consideración del consejo regional correspondiente y de los ayuntamientos comprendidos en su región, a fin de que expresen sus opiniones en el término de un mes a partir de la fecha en que reciban el documento. Recibidas las observaciones de los ayuntamientos, la Secretaría ajustará el proyecto de

plan a las mismas, en los casos que procedan.

El proyecto, previo dictamen de la Dependencia del Ejecutivo Estatal competente en materia de planeación, se someterá a la consideración del Gobernador del Estado, quien una vez que lo haya aprobado, procederá a establecer la coordinación con los gobiernos municipales involucrados.

–Artículo 69–. Aprobado el Plan Regional y el convenio de coordinación correspondiente, se ordenará su publicación y registro en los términos de los artículos 45 y 47 de esta Ley.

Para la ejecución y cumplimiento del Plan Regional se aplicarán los convenios de coordinación respectivos, con la participación del consejo regional correspondiente.

–Artículo 70–. El Programa Municipal de Desarrollo Urbano es el documento rector que integra el conjunto de políticas, lineamientos, estrategias, reglas técnicas y disposiciones, encaminadas a ordenar y regular el territorio de cada municipio, mediante la determinación de los usos, destinos y reservas de áreas y predios, para la conservación, mejoramiento y crecimiento de los mismos.

El Programa Municipal de Desarrollo Urbano tiene por objeto establecer las directrices, lineamientos y normas conforme a las cuales las diversas personas y grupos que integran la población, participarán en el proceso de urbanización y de desarrollo sustentable.

–CAPITULO IV–

Del Programa Municipal de Desarrollo Urbano.

–Artículo 71–. El Programa Municipal de Desarrollo Urbano, cuando así lo disponga el ayuntamiento, conforme a la extensión de su territorio y las necesidades de ordenamiento y planeación para su desarrollo sustentable, podrá integrar los objetivos, metas, elementos y acciones de:

- I. El propio Programa Municipal de Desarrollo Urbano;
- II. Los planes de desarrollo urbano de los centros de población;
- III. Los programas de ordenamiento ecológico local; y
- IV. Los planes parciales de desarrollo urbano.

–Artículo 72–. El Programa Municipal de Desarrollo Urbano tiene como objetivos, en su ámbito de aplicación:

- I. Regular y ordenar los asentamientos humanos con la finalidad de mejorar el nivel de vida de la población, mediante la optimización del uso y destino del suelo;
- II. Vincular los ordenamientos ecológicos y territorial;
- III. Mejorar las condiciones y la calidad de vida de los asentamientos humanos;
- IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano de los centros de población;
- V. Preservar y acrecentar los recursos naturales, a fin de conservar el equilibrio ecológico;

VI. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de comunicación y transporte interurbano; y

VII. Prever la organización y el desarrollo de la infraestructura básica para el desarrollo de los centros de población.

→Artículo 73→. El Programa Municipal de Desarrollo Urbano, comprenderá:

I. El análisis de su congruencia con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, como también con otros planes y programas que se hayan expedido a nivel estatal y regional;

II. Los requerimientos que planteen los aspectos demográficos, sociales, culturales, económicos, políticos y administrativos;

III. El estudio de las condiciones geofísicas, ecológicas y ambientales en los centros de población y de las medidas para su conservación y mejoramiento, así como los estudios de impacto ambiental y riesgos;

IV. El establecimiento de las funciones de servicios en los centros de población y el sistema jerarquizado de los mismos;

V. El estudio de los procesos de conurbación entre centros de población de un mismo municipio y las propuestas para su control y ordenamiento;

VI. El estudio de los sistemas de comunicaciones y transporte;

VII. La información catastral, jurídica y de aprovechamiento del suelo en los centros de población; y

VIII. Los programas, estrategias y proyectos de inversión y ejecución.

→Artículo 74→. Para elaborar y aprobar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, se seguirá el procedimiento siguiente:

I. El Ayuntamiento aprobará que se elabore el proyecto de programa o se revise el programa vigente;

II. Para elaborar el proyecto de programa, la Dependencia Municipal realizará foros de opinión con los sectores organizados de la sociedad, a fin de recoger las propuestas y demandas de la sociedad e integrarlas al diagnóstico y a la evaluación del programa anterior. Formulado el proyecto de programa por la Dependencia Municipal, será presentado en sesión del Ayuntamiento, donde en su caso se acordará someterlo a consulta pública;

III. El ayuntamiento por medio de su comisión en materia de planeación socioeconómica, urbanización y edificación y del Consejo de Colaboración Municipal, convocarán y coordinarán la consulta pública, a fin de promover la participación de los distintos grupos sociales que integran la comunidad;

IV. La versión abreviada del proyecto se publicará en los estrados de la Presidencia Municipal, en las delegaciones y en los lugares de mayor concurrencia de la población. Asimismo se enviará copia a la Secretaría, al Procurador de Desarrollo Urbano y se facilitarán copias de su versión abreviada a las personas, instituciones y asociaciones de todos los sectores que lo requieran, quienes dispondrán de un mes contado a partir de la fecha cuando se publique la convocatoria, para formular por escrito los comentarios, críticas y proposiciones concretas que consideren oportunos; de abstenerse se entenderá que no hay comentarios que presentar por parte de esa dependencia, institución o asociación, respecto del mismo;

V. Cumplidas las consultas a que se refiere la fracción anterior, se procederá a revisar el proyecto para considerar las opiniones recibidas;

VI. Las respuestas a los planteamientos improcedentes y las modificaciones del proyecto deberán fundamentarse y estarán a consulta de los interesados en las oficinas de la Dependencia Municipal, en los términos que se fijan en la convocatoria, por un plazo no menor de quince días;

VII. El proyecto ya ajustado, se someterá a dictamen de las comisiones del Ayuntamiento relacionadas con la planeación, infraestructura y servicios públicos en los centros de población y su reglamentación; y

VIII. Una vez que se dictamine el proyecto de programa, será presentado en sesión del Ayuntamiento para su aprobación.

→Artículo 75→. El Programa Municipal de Desarrollo Urbano será publicado por el Ayuntamiento y se solicitará su registro conforme a las disposiciones de los artículos 45 fracción II, 46 y 47 de esta Ley.

→CAPITULO V→

Del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

→Artículo 76→. El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población es el conjunto de políticas, lineamientos, estrategias, reglas técnicas y disposiciones, establecidas en el Programa Municipal, referidas a un centro de población determinado, tendientes a promover el desarrollo sustentable de su territorio.

→Artículo 77→. Son objetivos del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población:

I. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;

II. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat;

III. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población;

IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;

V. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;

VI. Salvaguardar el Patrimonio Cultural del Estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar;

VII. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;

VIII. Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento del centro de población;

IX. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte;

X. Promover las instalaciones necesarias de abasto y desecho para el centro de población;

XI. Promover las instalaciones necesarias de equipamiento urbano para el centro de población; y

XII. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.

→Artículo 78→. El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se fundamentará en los estudios técnicos que permitan integrar en él, los siguientes aspectos:

- I. Establecer la congruencia con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, el Programa Municipal y los planes regionales que correspondan;
- II. Determinar el área de aplicación;
- III. Determinar sus objetivos y metas;
- IV. Tomar en cuenta las características ecológicas y socioeconómicas del medio físico transformado;
- V. Considerar los criterios derivados de los estudios de impacto ambiental y riesgos;
- VI. Elaborar alternativas viables para el desarrollo urbano del centro de población, atendiendo a los factores antes referidos;
- VII. Presentar propuestas para el ordenamiento y regulación del centro de población que comprendan:
 - a) El esquema de estructuración territorial que establezca los usos, destinos y reservas de áreas y predios; el sistema de vialidad y transportación urbana, el equipamiento urbano y la infraestructura básica; y
 - b) La definición de los sistemas operativos para su ejecución.

–Artículo 79–. Son acciones del Plan de Desarrollo de Centro de Población, las siguientes:

- I. La investigación relativa al proceso de urbanización y al desarrollo del centro de población;
- II. El ordenamiento territorial del centro de población, mediante:
 - a) La organización del asentamiento humano en relación a un sistema funcional de zonas de vivienda, trabajo, recreación, vida comunal, servicios y transporte;
 - b) La estructuración jerarquizada del centro de población, definiendo la zonificación primaria y secundaria, especialmente las zonas de vivienda, trabajo y servicios, propiciando la integración demográfica tanto en lo relacionado con la edad de los habitantes, como del nivel socioeconómico en que se ubiquen;
 - c) El control del excesivo crecimiento horizontal del asentamiento humano, mediante políticas de densificación racional de la edificación y el control del proceso de conurbación;
 - d) La eliminación progresiva de usos y destinos incompatibles en zonas mixtas;
 - e) El control, reducción y eliminación de riesgos naturales y los derivados de actividades contaminantes y peligrosas;
 - f) La diversificación de los usos y destinos en las diferentes zonas del centro de población, en tanto sean compatibles, estimulen la vida en comunidad y optimicen los desplazamientos de la población;
 - g) La reorganización y promoción de centros o nodos administrativos, comerciales y servicios, adaptándolos a los requerimientos de la comunidad;
 - h) El establecimiento de espacios verdes de distinta utilización, distribuidos en las áreas urbanizadas y en las de reservas del centro de población para preservar el equilibrio ecológico y mejorar el medio ambiente urbano;
 - i) La estructuración de la vialidad y el transporte urbanos, en particular el colectivo, incluyendo las áreas de estacionamiento;
 - j) La consolidación, mejoramiento y establecimiento de zonas industriales, debidamente ubicadas en relación

con las zonas de vivienda;

k) La promoción de una mejor distribución de los espacios de uso común, del equipamiento urbano y los servicios públicos;

l) La regularización de la tenencia de la tierra urbana como acción de mejoramiento, en los términos de la legislación aplicable, a fin de resolver los problemas generados por los asentamientos irregulares existentes;

m) La rehabilitación de las zonas urbanas decadentes o marginadas; y

n) La promoción de la acción urbanística que se requiera para el crecimiento del centro de población, en particular la relativa a la vivienda popular y de interés social;

III. El establecimiento de normas y reglamentos para: el control de la utilización del suelo, de la acción urbanística, del mejoramiento del ambiente y la conservación del Patrimonio Cultural del Estado;

IV. La coordinación de los niveles de gobierno federal, estatal y municipal para la ejecución de los programas de inversión;

V. La ejecución de los programas de inversión que satisfagan las necesidades prioritarias de la población;

VI. La concertación con los distintos grupos que integran la comunidad para la ejecución de obra pública;

VII. El desarrollo de la infraestructura básica del centro de población;

VIII. La regulación del crecimiento del centro de población mediante la determinación de áreas de reservas y el ejercicio del derecho de preferencia que se deriva de las mismas, a favor del Gobierno Municipal y del Gobierno del Estado;

IX. La aplicación de un sistema equitativo de distribución de las cargas y beneficios derivados del proceso de urbanización; y

X. En general, todas aquellas acciones que permitan promover los objetivos del Plan, conforme a las características específicas del centro de población.

→Artículo 80→. Para expedir y revisar el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, se seguirá procedimiento establecido en los artículos 74 y 75 de esta Ley, verificando además la congruencia del Plan con el Programa Municipal de Desarrollo Urbano.

→Artículo 81→. Cuando simultáneamente con el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se formulen planes parciales, se observarán las disposiciones previstas en esta Ley para su elaboración, autorización, publicación y registro.

→Artículo 82→. Cuando en el proyecto de plan se proponga establecer o modificar los límites del centro de población, el polígono deberá ser aprobado por cuando menos las dos terceras partes de los integrantes del Ayuntamiento.

→Artículo 83→. En la zona de aplicación del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, sólo deberán realizarse urbanizaciones o edificaciones en las áreas y predios señalados para tal efecto en la zonificación, los que se utilizarán conforme a las disposiciones de las mismas.

De los Planes Parciales.

→Artículo 84→. Los planes parciales de desarrollo urbano y de urbanización son los instrumentos para:

- I. Precisar la zonificación de las áreas que integran y delimitan el centro de población;
- II. Regular las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstas en los programas y planes de desarrollo urbano;
- III. Determinar, en su caso, los usos y destinos que se generen por efecto de las acciones urbanísticas;
- IV. Precisar las normas de utilización de los predios y fincas en su área de aplicación;
- V. Regular en forma específica la urbanización y la edificación, en relación con las modalidades de acción urbanística; y
- VI. Determinar las obligaciones a cargo de los titulares de predios y fincas, derivadas de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento.

→Artículo 85→. Los planes parciales de Desarrollo urbano y de Urbanización pueden expedirse en forma simultánea o sucesiva con el Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población.

→Artículo 86→. En la zona de aplicación de un plan parcial de desarrollo urbano o de urbanización, sólo deberán realizarse las obras de urbanización y edificación que sean autorizadas por el Ayuntamiento respectivo, conforme a los lineamientos autorizados en el mismo.

→Artículo 87→. Los propietarios o poseedores a título de dueño de los predios incluidos en los planes parciales de desarrollo urbano o de urbanización deberán cumplir con las obligaciones derivadas de los mismos; para este efecto, podrán celebrar convenios entre sí, con terceros, con el Gobierno Municipal o con el Gobierno del Estado.

→Artículo 88→. Los planes parciales de desarrollo urbano y de urbanización aplicables en centros históricos, contendrán adicionalmente:

- I. La referencia al carácter histórico y artístico que se otorga a la zona de su aplicación;
- II. La identificación de los sitios, fincas, monumentos y en general, los elementos que se declaren afectos al Patrimonio Cultural del Estado, precisando el régimen de propiedad que les corresponda;
- III. Las normas y criterios técnicos aplicables a la acción de conservación o mejoramiento, conforme la legislación federal y estatal aplicable;
- IV. Las bases de los acuerdos que se propongan para garantizar la acción coordinada de las autoridades federales, estatales y municipales, tendientes a garantizar su conservación y mejoramiento;
- V. Las bases de los acuerdos de concertación con los propietarios de predios y fincas, para realizar las acciones de conservación y mejoramiento de las edificaciones; y
- VI. En su caso, la integración de la asociación prevista en el artículo 42 del presente ordenamiento.

→Artículo 89→. En caso de que los propietarios o poseedores a título de dueño no cumplan con las obligaciones derivadas del contenido de los planes a que se refiere el artículo anterior, las autoridades responsables de ejecutar las acciones previstas en los planes correspondientes, procederán a requerirlos mediante notificación personal, señalándoles un plazo apropiado en que deberán darles cumplimiento, no menor de quince días.

Transcurrido el plazo, sin que los propietarios o poseedores a título de dueño den cumplimiento a sus obligaciones, se procederá a ejercer las acciones previstas en los planes y convenios correspondientes, por parte de la autoridad responsable de su ejecución.

→Artículo 90→. Los planes parciales de desarrollo urbano son los instrumentos para normar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento previstas en los programas y planes de desarrollo urbano aplicables al centro de población. Se formularán, aprobarán y administrarán conforme a las siguientes disposiciones:

- I. El Plan Parcial de Desarrollo Urbano integra el conjunto de normas específicas a efecto de precisar la zonificación y regular los usos, destinos y reservas en los predios localizados en su área de aplicación;

II. Sus disposiciones corresponderán con las del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población del cual es una parte y por lo tanto, deben guardar congruencia entre sí;

III. En su caso, modificará los elementos del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población del cual es parte integral, a excepción de su límite;

IV. Será formulado, aprobado y publicado conforme a lo estipulado en el artículo 92;

V. Los propietarios de predios y fincas, los grupos sociales y en particular, las asociaciones de vecinos legalmente constituidas, podrán solicitar o proponer al Ayuntamiento, elabore, consulte y apruebe un Plan Parcial de Desarrollo Urbano para un área, barrio o colonia del centro de población; como también, presentar propuestas a efecto de evaluar, modificar o cancelar un plan parcial de desarrollo urbano y en su caso, modificar en forma parcial el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, conforme las disposiciones del Capítulo VIII del presente Título Segundo;

VI. Se requerirá formular y aprobar un plan parcial de desarrollo urbano, cuando el centro de población cuente con una población mayor a diez mil habitantes donde por su extensión o escala, asociadas a la densidad de población y la intensidad de los usos y destinos lo requieran;

VII. Su objeto principal será el precisar las normas de zonificación, cuando por la magnitud de escala, intensidad de las actividades, resulte insuficiente el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, el Programa de Ordenamiento Ecológico Local o en su caso, el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, donde se integren las disposiciones de ordenamiento territorial de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico local; e

VIII. Indicará las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, en función del ordenamiento territorial, sin implicar la autorización de las mismas.

→Artículo 91→. El Plan Parcial de Desarrollo Urbano se integrará con los siguientes elementos:

I. La referencia al Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población del cual forma parte;

II. Las políticas y los objetivos que se persiguen;

III. La delimitación de su área de aplicación conforme a las unidades territoriales conforme a las normas que se indican en el artículo 132 de esta Ley;

IV. La descripción del estado actual de las zonas y predios comprendidos en su área de aplicación, de su aprovechamiento predominante y de la problemática que presenta;

V. Los regímenes de tenencia de la tierra existente;

VI. La zonificación conforme a las normas que se indican en el artículo 132 de esta Ley;

VII. La clasificación de áreas, donde se indicarán las superficies de restricción y protección que afecten los predios comprendidos en su área de aplicación, conforme a la legislación federal y estatal aplicable y en su caso, a los dictámenes y resoluciones que se hayan emitido por las autoridades federales y estatales competentes;

VIII. Las áreas generadoras y receptoras de Derechos de Desarrollo;

IX. Las normas y criterios técnicos aplicables, en particular aquellos que definan la compatibilidad de usos y destinos; y las disposiciones aplicables a los usos y destinos condicionados;

X. Los mecanismos que se utilizarán para la adquisición o asignación de inmuebles, así como los derechos de desarrollo y estímulos que se establezcan para orientar las actividades de las personas y grupos de los sectores social y privado;

XI. Las obligaciones y responsabilidades a cargo de las autoridades en la ejecución de acciones derivadas del plan parcial;

XII. Las obligaciones y responsabilidades de los propietarios de predios y fincas comprendidos en el área de aplicación del plan parcial y de sus usuarios, respecto a modalidades en su aprovechamiento y acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que se determinen;

XIII. La indicación de los medios de defensa, las autoridades ante quienes pueden ejercerse y los plazos para que las asociaciones de vecinos, los habitantes o los propietarios de predios o fincas de la zona que resulten afectados, presenten sus inconformidades; y

XIV. En general, las medidas e instrumentos para la ejecución de los programas y planes.

→Artículo 92→. Para elaborar y aprobar los planes parciales de desarrollo urbano se seguirá el procedimiento siguiente:

I. El Ayuntamiento aprobará se elabore el plan correspondiente o su revisión;

II. El Presidente Municipal, a través de la dependencia técnica, coordinará la elaboración del plan parcial; se harán las consultas con los titulares y habitantes de inmuebles, así como a los grupos organizados de la sociedad a quienes corresponda participar de acuerdo al área de aplicación del plan o a las acciones urbanísticas propuestas y se realizarán los estudios que considere necesarios, apoyándose en las comisiones permanentes del Ayuntamiento, relacionadas con las actividades objeto del plan parcial;

III. Formulado el proyecto de plan parcial, se remitirá al Consejo de Colaboración Municipal y a la Secretaría para los efectos de su consulta pública, mismos que deberán comunicar sus comentarios y propuestas por escrito, en el plazo de veinte días a partir de su recepción. Si en el término antes previsto, no se formulan los comentarios y propuestas, se entenderá que el Consejo y la Secretaría aprueban el contenido del mismo;

IV. Recibidas las observaciones de la consulta pública, se integrarán las procedentes al proyecto de plan parcial;

V. Las respuestas a los planteamientos improcedentes y las modificaciones del proyecto deberán fundamentarse y estarán a consulta de los interesados en las oficinas de la Dependencia Municipal, en los términos que establezca el Ayuntamiento, por un plazo no menor de quince días;

VI. El proyecto ya ajustado se someterá a dictamen ante las comisiones permanentes del Ayuntamiento que se relacionen con las actividades previstas en el mismo; una vez dictaminado el proyecto del plan, se presentará en sesión del Ayuntamiento para su análisis y aprobación, en su caso; y

VII. Aprobado el plan parcial por el Ayuntamiento, el Presidente Municipal realizará publicación y solicitará su registro, conforme a las disposiciones de los artículos 45 fracción II, 46 y 47 de esta Ley.

Cuando con fundamento en la fracción V el artículo 90 y conforme a las disposiciones del Capítulo VIII del presente Título Segundo, se presenten al Ayuntamiento propuestas para modificar o cancelar un plan parcial de desarrollo urbano, se procederá conforme lo previsto en las fracciones III a VI que anteceden.

→Artículo 93→. El Plan Parcial de Urbanización es el instrumento ejecutivo para la realización de acciones de urbanización, cuya elaboración es necesaria para autorizar tanto obra pública como la obra privada en los casos previstos por esta Ley. Estos planes se formularán aprobarán y administrarán conforme a las siguientes disposiciones:

I. Será obligatorio formular un plan parcial de urbanización cuando se proponga para su autorización una acción urbanística, que implique:

a) La transformación del suelo rústico a urbanizado de un área de reservas, determinando los usos y destinos correspondientes, en acciones de expansión urbana;

b) La modificación de los usos y destinos específicos en acciones de renovación urbana;

c) La determinación de áreas de restricción por paso de redes de infraestructura;

d) La determinación de obligaciones específicas a cargo de los propietarios de predios y fincas, en acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento; o

e) La transformación del suelo rústico mediante obras de urbanización en predios localizados fuera del centro de población, determinando los usos y destinos correspondientes, en predios de propiedad privada o social;

II. Determinará la zonificación secundaria, especificando la clasificación de áreas, los usos, destinos y reservas en los predios donde se proponga realizar:

a) Obras de expansión urbana en predios comprendidos en las áreas de reservas; y

b) Obras de renovación en predios ya urbanizados del centro de población;

III. Regulará y controlará la urbanización y la edificación, y en general, la utilización de los predios y fincas en su área de aplicación;

IV. Autorizará en el mismo plan parcial, la subdivisión o lotificación del predio o predios a desarrollar, individualizando los lotes resultantes con la determinación específica de los usos y destinos que les correspondan;

V. Delimitará a (sic) identificará las áreas de cesión para destinos, conforme las normas de zonificación, previstas en el artículo 132 de esta Ley;

VI. En su caso, motivará y autorizará la propuesta de permuta de las áreas de cesión para destinos, conforme a las disposiciones que se indican en el artículo 251 de este ordenamiento, con la finalidad de promover una mejor distribución de los espacios de uso común, del equipamiento urbano y los servicios públicos en el centro de población;

VII. La determinación de destinos, generados por las propias obras de expansión o renovación urbana que se regulen en el plan parcial, tendrán por efecto la transmisión de la propiedad de las áreas de cesión para destinos, quedando afectados esos predios a los fines públicos previstos;

VIII. Determinará en forma específica las áreas de restricción; regulará y controlará la urbanización y la edificación; y en general determinará la utilización de los predios y fincas en su área de aplicación;

IX. Integrará las acciones urbanísticas con la estructura urbana del centro de población; y

X. En su caso, determinará los predios que resultarán beneficiados o afectados, así como las obligaciones correspondientes a cargo de sus titulares, derivadas de obras de urbanización o edificación, para integrar la infraestructura o el equipamiento urbano del centro de población, bajo las modalidades de acción urbanística establecidas en esta Ley.

–Artículo 94–. El Plan Parcial de Urbanización se integrará con los siguientes elementos:

I. El enunciado del Plan y datos generales del proyecto;

II. La referencia al Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población del cual se deriva;

III. La fundamentación jurídica;

IV. Los objetivos generales y específicos;

V. La delimitación del área de estudio y de aplicación conforme a los criterios establecidos en el reglamento de zonificación;

VI. El análisis y síntesis de los elementos condicionantes a la urbanización;

VII. La determinación de los usos y destinos específicos del área de aplicación, conforme a la propuesta del proyecto de urbanización o de la acción urbanística a realizarse definiendo las normas de control de

densidad de la edificación, por cada tipo de zona;

VIII. La referencia a las normas de diseño urbano, relativas a la ingeniería de tránsito y a la ingeniería urbana que determinen:

- a) Los criterios de diseño de la vialidad, precisando las secciones mínimas y normas de trazo de las vialidades en función a su jerarquía;
- b) Los criterios de diseño para obras de urbanización que faciliten el acceso y desplazamiento a personas con problemas de discapacidad;
- c) Los criterios para la localización de infraestructura, incluyendo el trazo de redes, derecho de paso y zonas de protección;
- d) Las obras mínimas de urbanización requeridas en cada tipo de zona;
- e) La determinación de las áreas de cesión para destinos, en función de las características de cada zona, de reserva de espacios para actividades de fomento y difusión del deporte y la cultura; así como de los criterios para su localización, en especial, las destinadas para áreas verdes y escuelas;
- f) Las obras mínimas de edificación para equipamiento urbano en las áreas de cesión para destinos requeridas en cada tipo de zona;
- g) La propuesta de permuta de las áreas de cesión para destinos, conforme a las disposiciones que se indican en el artículo 251 de esta Ley;
- h) Las normas de configuración urbana e imagen visual; e

(N. DE E., EN EL DECRETO DE REFORMAS A LA PRESENTE LEY, NO SE DEROGA EXPRESAMENTE ESTE INCISO)

- i) Otras normas específicas de carácter general o regional que se consideren necesarias;

IX. En el caso de acciones de conservación o mejoramiento:

- a) El área de beneficio o afectación, como también los predios y fincas específicos objeto de estas acciones; y
- b) Los plazos y condiciones para que las autoridades, propietarios y usuarios, den cumplimiento a las obligaciones a su cargo en la ejecución de las acciones definidas en el mismo plan parcial; y

X. Los plazos para que los afectados interpongan el recurso previsto en la presente Ley.

→Artículo 95→. Los planes parciales de urbanización que se expidan para el desarrollo parcial o total de la reserva territorial, zonas sujetas a conservación ecológica o áreas de gestión urbana integral, requerirán la aprobación del Ejecutivo del Estado, previa a su trámite de publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" e inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

→Artículo 96→. Se regularán por las normas del Título Quinto, "De la acción urbanística" la elaboración, autorización y ejecución de los planes parciales de urbanización que:

I. Regulen obras de urbanización mediante la acción urbanística privada; y

II. Se expidan para la ejecución de acciones donde participen el Estado o la Federación, haciendo efectivos los acuerdos de coordinación.

→Artículo 97→. Cuando en el Plan Parcial de Urbanización se incluyan obras que se propongan ejecutar mediante los sistemas de acción urbanística por concertación, colaboración, plusvalía y asociación por interés público, se procederá conforme las disposiciones del Título Sexto, "De los sistemas de acción urbanística".

→Artículo 98→. Los planes parciales de urbanización que se expidan para el desarrollo de áreas de gestión urbana integral:

- I. Determinarán en forma precisa las áreas de restricción y las normas para su utilización;

II. La utilización del suelo y las normas de control de densidad de la edificación, se determinarán en forma general, sin referencia a zonas o predios específicos de su área de aplicación;

III. Precisarán las normas para usos compatibles o condicionados; y

IV. En su caso, se referirán las normas de diseño urbano, relativos a los aspectos de atención prioritaria por sus características naturales, histórico - patrimoniales o su problemática urbanística y social.

→Artículo 99→. No será obligatorio formular un plan parcial de urbanización cuando:

I. El uso o destino propuesto sean los predominantes de las zonas donde se ubiquen; las normas específicas de urbanización y control de la edificación ya estén determinadas en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población o especificadas en un plan parcial de desarrollo urbano, por lo cual las obras de urbanización se limitarán a prolongar o unir vialidades públicas y determinar los destinos que correspondan; y la superficie total del predio o predios por desarrollar no sea mayor a la extensión de la unidad vecinal o cuatro hectáreas en usos y destinos distintos a los habitacionales;

II. El uso propuesto corresponde al uso predominante de la zona y se propone realizar el aprovechamiento del predio, conforme las modalidades del régimen de propiedad en condominio;

III. Concurran los supuestos previstos en los artículos 249 y 250 de esta Ley;

IV. El proyecto se limita a obras de edificación en un predio comprendido en un área de reservas, sin modificar su utilización determinada en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población o especificadas en un plan parcial de desarrollo urbano; y en su caso, las obras de urbanización se limitan a las vialidades públicas que lo delimitan;

V. El proyecto se limita a obras de edificación en un predio rústico fuera del centro de población, conforme al aprovechamiento que le corresponda y sin modificar su uso o destino; o

VI. En las acciones de regularización de la tenencia de la tierra urbana, cuando así lo establezca el programa correspondiente.

En los supuestos previstos por este artículo, en los cuales no se requiere la formulación de un plan parcial de urbanización, las vialidades y las áreas de cesión para destinos que en su caso se deban generar y aportar, se determinarán y su propiedad se transmitirá mediante el Proyecto Definitivo de Urbanización.

→CAPITULO VII→

De los planes de ordenamiento y regulación de zonas conurbadas.

→Artículo 100→. Son aplicables a los planes de ordenamiento y regulación de zonas conurbadas intermunicipales:

I. Las disposiciones relativas a objetivos, fundamentos, acciones y contenido que se establecen para los planes regionales y los planes de desarrollo urbano de centro de población en los artículos 62 al 66 y 77 al 79 de esta Ley, en cuanto impliquen y se requiera una planeación y regulación conjunta y coordinada para su desarrollo; y

II. Las bases y reglas que se establezcan en el convenio de coordinación previsto en los artículos 18 y 19 de esta Ley.

→Artículo 101→. Para elaborar y aprobar el plan de ordenamiento y regulación de una zona de conurbación intermunicipal, previamente reconocida conforme a las disposiciones de los artículos 17 al 19 de esta Ley, se seguirá el procedimiento siguiente:

I. La Comisión de Zona Conurbada, integrada conforme al artículo 19 de esta Ley, aprobará la elaboración del plan correspondiente, o llegado el caso, su revisión. Este acuerdo se comunicará al Consejo Estatal de Desarrollo Urbano;

II. La Comisión, con base en las consultas, foros de opinión, investigaciones y estudios que haya ordenado, dispondrá se elabore el proyecto de plan de ordenamiento y regulación por parte de la Secretaría;

III. La Comisión de Zona Conurbada, en coordinación con el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, convocará y coordinará las consultas a los ayuntamientos integrados en la zona de conurbación y a los consejos de colaboración municipal, a fin de promover la participación de los distintos grupos sociales que integran la comunidad;

IV. La versión abreviada del proyecto se publicará en los estrados de las Presidencias Municipales correspondientes, en las delegaciones y en los lugares públicos de mayor concurrencia, para conocimiento de la comunidad. Asimismo se enviará copia al Procurador de Desarrollo Urbano y se facilitarán copias de su versión abreviada a las personas, instituciones y asociaciones de todos los sectores que lo requieran, quienes dispondrán de un mes contado a partir de la fecha en que se publique la convocatoria, para formular por escrito los comentarios, críticas y proposiciones concretas que consideren oportunos;

V. Las aportaciones de la consulta pública se integrarán en una relatoría, donde se establecerán aquellas que se determine integrar en el proyecto del plan. Las respuestas a los planteamientos improcedentes y las modificaciones del proyecto deberán fundamentarse y estarán a consulta de los interesados en los términos y lugares que indique la convocatoria, por un plazo no menor de quince días;

VI. El proyecto de plan, revisado y ajustado, se presentará a la Comisión de Zona Conurbada, para su análisis definitivo y aprobación formal, en su caso; y

VII. El Plan de Ordenamiento y Regulación de la Zona Conurbada se remitirá al Gobernador del Estado, quien ordenará su publicación y registro en los términos de los artículos 45 y 47 de esta Ley.

→Artículo 102→. Una vez aprobado el Plan de Ordenamiento y Regulación de la Zona Conurbada por la Comisión, los municipios respectivos en el ámbito de sus jurisdicciones, determinarán en los planes o programas de desarrollo urbano correspondientes, las reservas, usos y destinos de áreas y predios.

→Artículo 103→. Cuando la Comisión acuerde revisar el plan de ordenamiento y regulación y se proponga modificar los límites de la zona conurbada o se recomiende integrar otros centros de población ubicados en los mismos municipios u otros distintos, en lo aplicable se procederá conforme lo dispuesto en los artículos 17 y 18 de esta Ley.

Una vez publicado el convenio que modifique los límites de la zona conurbada, si se han incluido centros de población de otros municipios, en lo aplicable, el Gobernador del Estado procederá a modificar la constitución de la Comisión, conforme a las disposiciones del artículo 19 de esta misma Ley.

→Artículo 104→. Para elaborar y aprobar los planes parciales que se requieran, a fin de ejecutar las acciones intermunicipales previstas en el plan de ordenamiento de una zona conurbada, se observará el procedimiento siguiente:

I. La Comisión de Zona Conurbada aprobará que se elabore el plan correspondiente o, llegado el momento, se practique su revisión, solicitando a la Secretaría que formule el proyecto;

II. La Secretaría procederá a elaborar el proyecto de plan parcial, mismo que se someterá a consulta pública, observando el procedimiento establecido en las fracciones III y IV del artículo 101 de esta Ley;

III. Una vez que la Secretaría haya ajustado el proyecto, considerando las opiniones expresadas en la consulta, se presentará a la Comisión de Zona Conurbada para su análisis y aprobación, en su caso; y

IV. El plan parcial se remitirá al Gobernador del Estado para efectos de que ordene su publicación y registro, en los términos de los artículos 45 y 47 de esta Ley.

→Artículo 105→. Son aplicables las disposiciones de los artículos 86, 87 y 90 al 99, respecto de los planes parciales que se expidan para desarrollar acciones intermunicipales en una zona conurbada.

→Artículo 106→. Cuando las acciones de un plan parcial se limiten en su desarrollo y efectos al territorio de uno de los municipios involucrados, dicho plan será expedido por su Ayuntamiento, como lo dispone el artículo 24 de esta Ley y se proceda a su aplicación.

→Artículo 107→. En los casos de zonas conurbadas interestatales se estará a lo dispuesto en la Ley General de Asentamientos Humanos y los convenios respectivos.

→CAPITULO VIII→

De la evaluación, modificación y cancelación de los programas y planes de desarrollo urbano.

→Artículo 108→. Los programas y planes que sean aprobados y publicados, serán obligatorios para las autoridades, los organismos descentralizados o paraestatales, los organismos de participación social y consulta, los núcleos de población y en general, para toda aquella persona física o jurídica que utilice o aproveche predios y fincas.

Los planes regionales y los planes de ordenamiento de zonas conurbadas señalados en los artículos 62 y 100 de esta Ley, serán las referencias y antecedentes, para los convenios de coordinación que celebren el Gobierno del Estado y los gobiernos municipales que en ellos participen

→Artículo 109→. Todas las obras y actividades consideradas en los programas y planes de desarrollo urbano que se realicen en el territorio del Estado, deberán sujetarse a lo dispuesto en los mismos. Sin este requisito no deberá otorgarse autorización, licencia o permiso para efectuarlas; por lo tanto:

I. A partir de la fecha de publicación y vigencia de un programa o plan de desarrollo urbano, las autoridades municipales o estatales sólo deberán expedir los dictámenes y certificaciones de uso del suelo y las autorizaciones, licencias o permisos de obras de urbanización y edificación respecto de las áreas y predios que resulten afectados, si las solicitudes están de acuerdo con el mismo;

II. Los dictámenes, certificaciones, autorizaciones, licencias o permisos que se expidan contraviniendo esta disposición, serán nulos de pleno derecho, independientemente de las responsabilidades que les resulten a los servidores públicos que las expidan. Esta nulidad será declarada conforme el procedimiento que se indica en el artículo 415 de esta Ley; y

III. Las obras de urbanización y edificación que sean a cargo de las autoridades federales, estatales o municipales, se ejecutarán en los términos previstos en esta Ley, los programas y planes de desarrollo urbano y demás disposiciones específicas.

→Artículo 110→. Las autoridades municipales correspondientes y la Secretaría, en sus ámbitos de competencia, supervisarán la ejecución de los proyectos y verificarán, en todo momento, que las obras y demás actividades estén de acuerdo con los lineamientos señalados en los programas y planes de desarrollo urbano aplicables y en los convenios respectivos.

Las visitas de verificación se realizarán conforme a las disposiciones que se indican en el Título Séptimo de esta Ley.

→Artículo 111→. En caso de que sea de estricta necesidad demoler total o parcialmente las construcciones, ampliaciones o reconstrucciones realizadas sin licencia, autorización o permiso o en contravención de lo dispuesto en el artículo 109 que antecede, se procederá conforme los siguientes criterios:

I. Si las acciones se ejecutaron sin autorización, licencia o permiso, el costo de los trabajos será a cargo de los propietarios o poseedores a título de dueño y las autoridades estatales o municipales no tendrán obligación de pagar indemnización alguna;

II. Si las acciones se ejecutaron con autorización, licencia o permiso expedido en contravención del artículo 109 de esta Ley, el costo de los trabajos será a cargo de la autoridad responsable; y

III. En el supuesto previsto en la fracción anterior, en el procedimiento de ejecución de las acciones, los

propietarios o poseedores a título de dueño acreditan que actuaron de buena fe. tendrán derecho a la indemnización sobre el pago de daños.

→Artículo 112→. Las certificaciones autorizaciones, licencias y permisos a que se refiere el artículo 109 que antecede, deberán fundarse en los programas y planes de desarrollo urbano y de urbanización vigentes.

La autoridad que expida o niegue las certificaciones, dictámenes, autorizaciones, licencias o permisos, estará obligada y deberá de acreditar en su motivación, que las disposiciones y determinaciones del programa o plan que aplicó, corresponden con los elementos y condiciones actuales de las áreas, zonas, predios o fincas, respecto de los cuales se emiten estos actos administrativos.

→CAPITULO IX→

De los efectos de los programas y planes de desarrollo urbano.

→Artículo 113→. En caso de controversia administrativa o judicial, corresponderá a la autoridad la obligación de probar la vigencia, validez y efectos de las disposiciones y determinaciones del programa o plan de desarrollo urbano que se aplicó.

→Artículo 114→. Cuando en un acto administrativo expedido con fundamento en un programa o plan de desarrollo urbano, se advierta que sus disposiciones y determinaciones, en particular las relativas a la zonificación, no corresponden o se contraponen con los elementos y condiciones actuales de las áreas, zonas, predios o fincas, prevalecerán las disposiciones y determinaciones del programa o plan sólo cuando se esté en alguno de los siguientes supuestos:

I. Se fundamente y motive en un plan parcial de urbanización vigente. donde estén autorizadas las acciones de conservación y mejoramiento, tendientes a modificar o transformar esos elementos y condiciones;

II. Se acredite que los actos de utilización o aprovechamiento ejecutados en contravención de lo dispuesto en el artículo 109 que antecede, se realizaron en los últimos cinco años;

III. Se acredite que los actos de utilización o aprovechamiento ejecutados en contravención de lo dispuesto en el artículo 109 que antecede. por el riesgo que generan son actividades incompatibles o prohibidas en la zona, conforme las disposiciones en materia de seguridad y protección civil; o

IV. Los predios o fincas, respecto de los cuales se emiten los actos administrativos, son de dominio público o de uso común.

Cuando no se acredite alguno de los supuestos previstos en las fracciones anteriores, se presumirá y aceptará que la utilización de los predios o fincas es permitida, compatible o condicionado, salvo prueba en contrario que deberá aportar la autoridad.

→Artículo 115→. El Programa Estatal y los planes regionales de desarrollo urbano, deberán ser revisados cada seis años para su actualización.

Las autorizaciones y licencias que se expidan contraviniendo esta disposición, serán nulas de pleno derecho, independientemente de las responsabilidades que les resulten a los servidores públicos que las expidan. Esta nulidad será declarada conforme el procedimiento que se indica en el artículo 415 de esta Ley.

→Artículo 116→. Los programas y planes municipales de desarrollo urbano y los que ordenen y regulen zonas conurbadas, deberán ser revisados por las autoridades responsables de formularlos y aprobarlos, por lo menos cada tres años, durante el segundo año del ejercicio constitucional de los ayuntamientos, para decidir si procede o no su modificación o cancelación, según sea el caso.

→Artículo 117→. Los programas y planes previstos en el artículo 43 que antecede podrán ser modificados o cancelados en cualquier tiempo, cuando se acrediten uno o más de los siguientes motivos o causas:

- I. Se detecten omisiones, errores o falta de congruencia en sus disposiciones, ya sea en la integración de sus elementos, o en relación con las características materiales o jurídicas de las áreas, zonas o predios;
- II. Se produzcan cambios en el aspecto económico que los hagan irrealizables o incosteables;
- III. Sobrevenga un hecho que impida su ejecución;
- IV. Se presente una variación substancial en los supuestos que les dieron origen;
- V. Surjan técnicas diferentes que permitan una realización más satisfactoria;
- VI. Se expresen inconformidades de los habitantes del centro de población o por los organismos de consulta pública y participación ciudadana y vecinal, las cuales se resuelvan modificando el plan o programa; o
- VII. Se determine la nulidad o se disponga la modificación del programa o plan, en forma total o en alguna de sus disposiciones, mediante sentencia definitiva y firme pronunciada en juicio substanciado ante el Tribunal de lo Administrativo.

→Artículo 118→. La modificación o cancelación podrá ser solicitada por escrito a la autoridad que aprobó el programa o plan correspondiente por:

- I. El Gobernador del Estado;
- II. El Ayuntamiento cuando tengan efectos en su territorio;
- III. El Procurador de Desarrollo Urbano;
- IV. Las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal y Municipal, responsables de ejecutar las acciones previstas en esos programas y planes;
- V. Los organismos de participación ciudadana, vecinal y de consulta previstos en el artículo 8 de la presente Ley;
- VI. Los colegios profesionales y las agrupaciones o instituciones privadas legalmente constituidas, que tengan interés en el desarrollo urbano del Estado;
- VII. El Tribunal de lo Administrativo y las personas quienes tengan interés jurídico en la sentencia, en el supuesto previsto en la fracción VII del artículo que antecede; y
- VIII. Los titulares de predios y fincas comprendidos en el ámbito de aplicación del programa o plan que se propone modificar o cancelar.

→Artículo 119→. El procedimiento para modificar o cancelar un programa o plan, se realizará conforme a las siguientes disposiciones:

- I. Los planes y programas básicos y de coordinación, previstos en las fracciones I y III del artículo 43 de esta Ley; y los planes parciales de desarrollo urbano, se modificarán mediante la expedición de los planes o programas que lo sustituya en forma parcial o total;
- II. Los planes parciales de desarrollo urbano en su área de aplicación y a partir de su vigencia, modificarán los elementos del plan de desarrollo urbano de centro de población;
- III. Los planes parciales de urbanización se modificarán o cancelarán a solicitud del urbanizador y por acuerdo de la Dependencia Municipal, quien informará al Ayuntamiento y dispondrá su publicación y registro; y

IV. Cuando en resolución definitiva y firme del Tribunal de lo Administrativo, se determine la nulidad o modificación de un programa o plan municipal de desarrollo urbano, la Dependencia Municipal emitirá un acuerdo donde reiterará su modificación o cancelación, únicamente para los efectos de acreditar el cumplimiento de la sentencia, informar al Ayuntamiento y solicitar su inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

–Artículo 120–. Si se detectan omisiones, errores o falta de congruencia en los elementos del un programa o plan municipal de desarrollo urbano, su modificación o cancelación se tramitará conforme a las siguientes disposiciones:

I. El procedimiento se iniciará por solicitud de cualesquiera de las personas que se indican en el artículo 118 de esta Ley;

II. Si la omisión, error o falta de congruencia se refiere únicamente a la integración de los documentos del programa o plan, la Dependencia Municipal procederá a comprobarla y en su caso, propondrá al Ayuntamiento el proyecto de acuerdo donde se apruebe su corrección; y

III. Si para autorizar las modificaciones solicitadas es necesario analizar otros elementos probatorios, se resolverá aplicando las disposiciones que se indican en el Título Séptimo de esta Ley.

–Artículo 121–. Si se aprueba la modificación o cancelación de un programa o plan, los predios, áreas o zonas comprendidos en su área de aplicación quedarán afectados de acuerdo a las nuevas modalidades o limitaciones que impongan, o bien quedarán desafectados, a partir de la fecha de vigencia del acuerdo respectivo.

La modificación o cancelación de un programa o plan de desarrollo urbano implicará que de inmediato se inicie el procedimiento a efecto de revisar y modificar los planes o programas que se deriven del mismo, para asegurar su adecuación y congruencia.

Cuando en un plan parcial de desarrollo urbano se autoricen modificaciones al plan de centro de población, con la finalidad de facilitar su consulta y aplicación, la Dependencia Municipal podrá complementar o reeditar los documentos de este plan y actualizar su publicación, sin que la realización (sic) este proceso difiera, condicione o limite la vigencia y aplicación de las modificaciones aprobadas y vigentes.

–TITULO TERCERO–

De la zonificación de los centros de población.

–CAPITULO I–

De las acciones de fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.

–Artículo 122–. Las zonas, áreas y predios de un centro de población, cualquiera que sea su régimen jurídico, se sujetarán a las modalidades impuestas por las normas contenidas en esta Ley.

El uso y destino de predios ubicados en los centros de población, se sujetará a las normas contenidas en los programas y planes de desarrollo urbano a que se refiere el artículo 43 de esta Ley y en la zonificación.

–Artículo 123–. Los núcleos de población ejidal o ejidos al localizar, deslindar y fraccionar la zona de urbanización del ejido y su reserva de crecimiento, conforme las normas y procedimientos que define la Ley Agraria, aplicarán las disposiciones de la presente Ley y los reglamentos de zonificación, con la intervención que corresponde a los gobiernos municipales.

–Artículo 124–. La fundación de centros de población que se realice conforme a esta Ley requerirá decreto

expedido por el Congreso del Estado.

La iniciativa de decreto se formulará con apoyo en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano y en el plan regional correspondiente; donde se establecerá el límite del centro de población, así como la determinación sobre provisiones de tierras y dispondrá la formulación o revisión de los planes y programas de desarrollo urbano que correspondan.

El Congreso del Estado remitirá al Titular del Poder Ejecutivo el decreto, a efecto de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

La determinación sobre provisiones de tierras tendrá los efectos legales que corresponden a la determinación de las áreas de reservas, conforme a las normas que se indican en el artículo 132 de esta Ley.

→Artículo 125→. Los programas municipales de desarrollo urbano, señalarán las acciones específicas para la conservación, mejoramiento y crecimiento de dichos centros ubicados en la jurisdicción territorial de cada municipio.

→Artículo 126→. Los planes de desarrollo urbano que regulen y ordenen centros de población, considerarán áreas destinadas a la conservación o preservación ecológica:

I. Las que por sus características y aptitudes naturales sean condicionantes del equilibrio ecológico, como la existencia en ellas de bosques, esteros, cuerpos de agua, mantos acuíferos y otros elementos;

II. Las que se encuentren dedicadas a las actividades forestales, en especial aquellas que por las características del suelo y obras de infraestructura productiva, se consideren de buena calidad;

III. Las áreas orográficas, como cerros, colinas y elevaciones o depresiones con pendientes pronunciadas que constituyan elementos naturales del territorio de esos centros de población;

IV. Las áreas cuyo subsuelo presente riesgos geológicos, sea inestable o se localicen en partes bajas con problemas de drenaje y riesgos de inundación; y

V. Las áreas cuyo uso pueda afectar el paisaje urbano o resulte inconveniente su urbanización.

La urbanización de estos espacios será restringida por los planes y programas de desarrollo urbano, conforme las normas que se indican en el artículo 132 de esta Ley.

→Artículo 127→. La promoción del desarrollo urbano atenderá en forma prioritaria a la conservación y acrecentamiento del Patrimonio Cultural de la Entidad.

Forman parte de dicho patrimonio los edificios, monumentos, plazas públicas, parques, elementos naturales, y en general, todo aquello que identifica y define la fisonomía de los centros de población.

→Artículo 128→. Las acciones de conservación de los centros de población se podrán regular y promover mediante:

I. La formulación, aprobación y ejecución de los planes parciales que señalen las acciones, obras y servicios, así como los aprovechamientos predominantes;

II. La asignación de usos y destinos;

III. La reglamentación de la edificación, integrando disposiciones que garanticen la preservación de la imagen urbana y eviten la destrucción o la degradación del Patrimonio Cultural;

IV. La reglamentación de la tenencia del suelo urbano y de las edificaciones;

V. La celebración de convenios con dependencias y entidades públicas federales y estatales;

VI. La concertación de acciones con las representaciones de los sectores social y privado;

VII. La adquisición, asignación o destino de inmuebles por parte de la Administración Pública Estatal o Municipal;

VIII. El otorgamiento de estímulos y la transferencia de derechos de desarrollo conforme a las disposiciones que se indican en el artículo 132 de la presente Ley.

IX. La prestación de asesoría y asistencia técnica; y

X. Las demás acciones aplicables conforme la legislación estatal y federal.

–Artículo 129–. La regulación y promoción de las acciones de mejoramiento de los centros de población, se llevará a cabo además de, mediante las previsiones señaladas en el artículo anterior, a través de:

I. El ordenamiento ecológico, de conformidad con la legislación respectiva;

II. El reordenamiento, la renovación o la densificación de áreas deterioradas, aprovechando adecuadamente sus componentes sociales y materiales;

III. La dotación y rehabilitación de los servicios del equipamiento y la infraestructura urbanas, en áreas que carecen de ellas;

IV. La acción integrada del Estado, donde se articule la regularización de la tenencia del suelo urbano con la dotación de servicios y satisfactores básicos que tiendan a mejorar los niveles de vida de la comunidad urbana;

V. La celebración de convenios y en general la concertación de acciones, mediante las cuales los propietarios de predios y fincas adecúen su uso a las exigencias del desarrollo urbano, o bien mediante la expropiación, en los términos de la ley de la materia; y

VI. Las demás que se consideren necesarias y que señalen los planes parciales respectivos, para el mejor efecto de las acciones de mejoramiento.

–Artículo 130–. La regulación y ordenamiento de las acciones de crecimiento de los centros de población se llevará a cabo, además de las previsiones señaladas en las fracciones I, II, V, VI, VII, VIII y IX del artículo 128, por medio de:

I. La determinación de las áreas de expansión futura de los planes de desarrollo urbano de dichos centros;

II. La determinación de las etapas de crecimiento, conforme a las cuales se transformará en usos urbanos, las áreas y predios incluidos en las áreas de reserva, mediante acciones de expansión urbana;

III. La participación de los gobiernos municipales en la formulación, aprobación y ejecución de los planes parciales por medio de los cuales se incorporen porciones de la reserva territorial a la expansión urbana y se regule su crecimiento;

IV. El ejercicio del derecho de preferencia relativo a reservas urbanas por parte del Gobierno Municipal o del Gobierno del Estado para constituir reservas territoriales, o su transferencia a quienes promuevan la acción urbanística conforme los sistemas que se definen en el artículo 301 del presente ordenamiento; y

V. La adquisición por parte de los gobiernos municipales y del Gobierno del Estado de predios ubicados en las áreas a que se refieren las fracciones anteriores, a efecto de satisfacer oportunamente las necesidades de tierra que genere la dinámica de crecimiento de los centros de población.

–CAPITULO II–

De la zonificación urbana.

→Artículo 131→. A los municipios corresponderá formular, aprobar y administrar la zonificación de los centros de población ubicados en su territorio. Para ese efecto se entenderá por zonificación:

I. La determinación de áreas que integran y delimitan un centro de población, de conformidad con la fracción II del artículo 6 de esta Ley;

II. La determinación de los aprovechamientos predominantes en las áreas a que se refiere la fracción anterior;

III. La reglamentación de los usos y destinos; y

IV. Las determinaciones de las fracciones I y II que deben estar contenidas en los programas o planes municipales donde se ordenen y regulen los centros de población conforme las disposiciones de esta Ley.

→Artículo 132→. Los conceptos y categorías generales para clasificar los usos y destinos del suelo y las normas técnicas a que se sujetarán los distintos tipos de áreas y zonas, se definirán en la reglamentación que en esta materia expidan los ayuntamientos, conforme a las siguientes bases generales:

I. Los conceptos y categorías generales para clasificar las áreas y predios;

II. La definición de la utilización general del suelo;

III. La definición de los tipos básicos de zonas en función de los usos y destinos permitidos en ellas;

IV. La clasificación de los usos y destinos en función del grado de impacto que provocan sobre el medio ambiente;

V. Las normas de control de usos del suelo, indicando los rangos de compatibilidad de los usos permitidos en cada zona;

VI. Las normas de control de densidad de la edificación, aplicables a las acciones de crecimiento, las cuales definirán para cada tipo de zona lo siguiente:

a) La superficie mínima del lote;

b) El frente mínimo del lote;

c) El Coeficiente de Ocupación del Suelo;

d) El Coeficiente de Utilización del Suelo;

e) La altura máxima u obligatoria de las edificaciones;

f) Las restricciones a las que se sujetará el alineamiento de la edificación;

g) Los espacios mínimos requeridos para estacionamiento dentro del predio;

h) La densidad máxima de unidades por hectárea; y

i) Las demás que resulten necesarias;

VII. Las normas para la prevención de siniestros y riesgos de incendio y explosión, aplicables según el tipo de utilización del suelo;

VIII. Las normas a que se sujetarán las transferencias de derechos de desarrollo;

IX. Las normas a que se sujetarán las edificaciones afectas al Patrimonio Cultural del Estado;

X. Los requerimientos específicos para la elaboración de los estudios de impacto ambiental de los proyectos definitivos de urbanización y en su caso, de edificación;

XI. Normas relativas al diseño urbano, a la ingeniería de tránsito y a la ingeniería urbana que determinen:

a) Los criterios de diseño de la vialidad, precisando las secciones mínimas y normas de trazo de andadores, calles y arterias en función a su jerarquía;

b) Los criterios de diseño para obras de urbanización que faciliten el acceso y desplazamiento a personas con limitaciones físicas;

c) Los criterios para la localización de infraestructura, incluyendo el trazo de redes, derecho de paso y zonas de protección;

d) Las obras mínimas de urbanización requeridas en cada tipo de zona;

e) La determinación de las áreas de cesión para destinos, en función de las características de cada zona, así como de los criterios para su localización, en especial, las destinadas para áreas verdes y escuelas;

f) Los criterios para aceptar las permutas de las áreas de cesión para destinos, con la finalidad de promover una mejor distribución de los espacios de uso común, del equipamiento urbano y los servicios públicos en el centro de población;

g) Los criterios de gradualidad para determinar la proporción en que es posible aceptar la permuta de las áreas de cesión para destinos en las acciones urbanísticas habitacionales de densidades media, baja o mínima;

h) Las obras mínimas de edificación para equipamiento urbano en las áreas de cesión para destinos requeridas en cada tipo de zona;

i). Las normas de configuración urbana e imagen visual; y

j) Otras normas específicas de carácter general o regional que se consideren necesarias;

XII. Los criterios de diseño arquitectónico que se establezcan en relación a la clasificación de géneros relativos a los usos y destinos, para establecer las especificaciones mínimas de dimensiones, instalaciones, iluminación, ventilación y otras necesarias; y

XIII. La clasificación de peritos que intervendrán en la elaboración del Plan Parcial de Urbanización el Proyecto Definitivo de Urbanización y los requisitos profesionales que deberán acreditar.

A falta de reglamentación municipal se aplicará el Reglamento Estatal de Zonificación que expida el Gobernador del Estado, donde se establecerán las normas técnicas que se indican en las fracciones anteriores.

Los municipios podrán adoptar como reglamento municipal las disposiciones a que se refiere el párrafo anterior, estando facultados a establecer normas específicas cuando así se requieran, conforme las condiciones de su territorio y el desarrollo del asentamiento humano, observando las disposiciones de esta Ley y los convenios de coordinación celebrados conforme los programas nacional, estatal y regional de desarrollo urbano.

–Artículo 133–. Los usos, destinos y reservas deberán determinarse de los programas y planes previstos en los artículos 76, 84 y 100 y la determinación de provisiones se expedirá en el decreto previsto en el artículo 124 de esta Ley.

–Artículo 134–. La determinación de provisiones, usos, destinos y reservas, en los programas y planes municipales de desarrollo urbano, contendrán:

I. Su demarcación o delimitación;

II. Las características y condiciones de los predios y la aptitud de los terrenos;

III. Las restricciones al aprovechamiento del suelo, según el tipo (sic) determinación de que se trate;

IV. En su caso, el término de su vigencia; y

V. Los demás datos que determine esta Ley y sus reglamentos.

→Artículo 135→. La determinación de usos establecerán las normas de aprovechamiento de los predios, para aquellas zonas de un centro de población que ordenen los programas o planes correspondientes, conforme las disposiciones a que se refiere el artículo 132 de esta Ley.

→Artículo 136→. La determinación de destinos contendrá la delimitación precisa de las áreas y predios de que se trate, así como la descripción del fin o aprovechamiento público a que éstos prevean afectarse.

→Artículo 137→. Una vez publicado el plan o programa donde se autorice la determinación de destinos, los propietarios o poseedores a título de dueño de inmuebles que queden comprendidos en la misma, sólo utilizarán los predios en forma que no presente obstáculos al destino previsto.

→Artículo 138→. Los titulares de los predios podrán solicitar a la Dependencia Municipal, la celebración de un convenio donde se precisen las condiciones y términos para su uso, durante la vigencia de una determinación de destinos.

→Artículo 139→. Las determinaciones de destinos de los planes de desarrollo urbano a que se refieren los artículos 71, 76 y 90 de esta Ley, además de los efectos previstos en el artículo anterior, declararán la utilidad pública y la procedencia de las acciones que conlleven a la adquisición por parte del Municipio o el Estado de los predios y fincas, para proveer a la comunidad de los fines públicos establecidos en las mismas, ejecutando las obras de infraestructura y equipamiento necesarias.

→Artículo 140→. Las determinaciones de destinos quedarán sin efecto si en un plazo de cinco años a partir de su inscripción, las áreas y predios correspondientes no son utilizados conforme al destino o aprovechamiento público previsto y las determinaciones no son ratificadas.

→Artículo 141→. La determinación de destinos derivadas (sic) de un Plan Parcial de Urbanización expedido conforme las disposiciones del Título Quinto "De la Acción Urbanística", tendrán por efecto la transmisión de la propiedad de las vialidades municipales y de las áreas de cesión para destinos, generados por las propias las obras de expansión o renovación urbana que se regulen en el plan parcial, quedando afectados los predios a los fines o aprovechamientos públicos previstos.

Las áreas de cesión para destinos quedarán en posesión del urbanizador hasta la recepción de las obras por la Dependencia Municipal.

→Artículo 142→.La determinación de reservas contendrá la delimitación de las áreas de expansión del centro de población, para realizar las acciones de crecimiento.

→Artículo 143→. Una vez que se publique el plan o programa donde se autorice la determinación de reservas, los predios en ella comprendidos se utilizarán por sus propietarios o poseedores a título de dueño en forma que no presente obstáculo a la utilización futura, señalada por el programa o plan correspondiente.

→Artículo 144→. Los titulares de los predios podrán solicitar a la Dependencia Municipal, la celebración de un convenio donde se precisen las condiciones y términos para su uso, en tanto promueven y realizan las obras de urbanización.

→Artículo 145→. Cuando se haga necesaria la utilización parcial o total de las reservas, se expedirá un plan parcial que regule las acciones y utilización del área de que se trate y se expedirá la determinación de usos y destinos que sean necesarias.

→Artículo 146→. En el caso de áreas o predios de propiedad ejidal y comunal comprendidas en áreas de reserva, se promoverán los convenios, adquisiciones o expropiaciones en los términos de la Ley Agraria.

→Artículo 147→. Cuando se expida un Plan de Desarrollo Urbano donde se establezca o modifique el límite de

un centro de población, simultáneamente se expedirán las determinaciones de reserva urbana.

→Artículo 148→. El Gobierno del Estado podrá celebrar con los gobiernos municipales, convenios de coordinación para definir su participación en la urbanización de las áreas y predios que se incorporen al desarrollo urbano de un centro de población.

→Artículo 149→. El Gobierno del Estado y los gobiernos municipales celebrarán acuerdos de concertación con los núcleos de población ejidal y comunal, para adquirir tierras de su propiedad a fin de destinarlas a los servicios públicos, conforme se dispone en la Ley Agraria.

→Artículo 150→. Cuando los terrenos de un ejido se encuentren ubicados en la zona de reserva de un centro de población, los núcleos de población ejidal y comunal podrán beneficiarse de la urbanización de sus tierras, promoviendo la acción urbanística privada o por asociación de interés público, prevista en los artículos 383 y 384 de esta Ley.

→CAPITULO III→

Del derecho de preferencia en zonas de reserva.

→Artículo 151→. Los gobiernos municipales y el Gobierno del Estado, tienen derecho de preferencia para adquirir los predios comprendidos en la determinación de reserva, conforme a lo dispuesto en la Ley General de Asentamientos Humanos y la Ley Agraria.

→Artículo 152→. Para hacer efectivo este derecho de preferencia, los propietarios de predios comprendidos en la determinación de reserva, los notarios, los jueces y las autoridades administrativas, en su caso deberán informarlo a la Presidencia Municipal correspondiente y a la Secretaría, dando a conocer el monto de la operación, a fin de que éstas, en un plazo no mayor de treinta días, contado a partir de recibida la comunicación, ejerzan el derecho de preferencia si lo consideran conveniente.

→Artículo 153→. Los gobiernos municipales y el Gobierno del Estado, tienen derecho de preferencia para adquirir los predios ejidales o comunales comprendidos en la reserva, en toda enajenación de terrenos en favor de personas ajenas al ejido o comunidad, conforme se establece en la Ley Agraria.

→Artículo 154→. Para hacer efectivo este derecho de preferencia, quienes enajenen terrenos ejidales comprendidos en una determinación de reserva, en su carácter de comisariados ejidales representantes de los núcleos de población propietarios de predios, los titulares de los derechos agrarios, los ejidatarios que hayan asumido el dominio pleno de sus parcelas, así como los notarios y las autoridades administrativas que intervengan, quienes en su caso deberán informar a la Presidencia Municipal correspondiente y a la Secretaría, dando a conocer el monto de la operación, a fin de que éstos, en un plazo no mayor de treinta días, contados a partir de recibida la comunicación, ejerzan el derecho de preferencia si lo consideran conveniente.

→Artículo 155→. Si la Autoridad Municipal y la Secretaría, en forma expresa declinan el ejercicio del derecho de preferencia en la adquisición del predio, o si en el plazo señalado en los artículos 152 y 154 que anteceden no dan respuesta, las partes procederán a perfeccionar el acto traslativo de dominio y el notario autorizará las escrituras correspondientes, en un plazo máximo de tres meses.

Si el acto traslativo de dominio, por cualquier causa se difiere y transcurre el plazo de tres meses, para su realización será necesario repetir el procedimiento dispuesto en los artículos 152 y 154. Igualmente procederá informar a la Presidencia Municipal y a la Secretaría, si las partes acuerdan modificar las condiciones para la enajenación del predio, fijando un precio menor al informado a las autoridades.

→Artículo 156→. Cuando el Gobierno del Estado y el Ayuntamiento expresen su decisión de ejercer su derecho de preferencia a que se refieren los artículos 151 y 153 de esta Ley, en relación a un mismo predio, en igualdad de condiciones, la venta o adjudicación se hará a favor del Municipio.

→Artículo 157→. Si el Gobierno Municipal o el Gobierno del Estado ejercitan el derecho de preferencia, pagarán por el predio el mismo precio fijado para el acto que se pretendía realizar, mismo que se liquidará

dentro de los treinta días siguientes, a la fecha cuando la autoridad informe al notario que hará la adquisición. Si la autoridad incurre en falta de pago en el término previsto, perderá su derecho de preferencia respecto al predio ofrecido en venta.

→Artículo 158→. Para el ejercicio del derecho consignado en los artículos 151 y 153 de esta Ley, en aquellos casos donde por la naturaleza del acto traslativo de dominio no se haya determinado el precio del predio, éste se fijará atendiendo al avalúo comercial que practique un perito valuador profesional registrado conforme las disposiciones estatales aplicables en materia de valuación.

→Artículo 159→. El derecho de preferencia a que se refieren los artículos 151 y 153 de este ordenamiento, se extingue en tratándose de predios urbanizados conforme al Plan Parcial de Urbanización.

→Artículo 160→. El derecho de preferencia a que se refieren los artículos 151 y 153 de esta Ley, sólo se ejercerá en el caso de enajenación a título oneroso.

→Artículo 161→. El notario, una vez que autorice la escritura donde conste el acto traslativo de dominio de predios comprendidos en la determinación de reserva, en un plazo de treinta días deberá informar a la Presidencia Municipal y a la Secretaría, sobre las condiciones definitivas de la operación, adjuntando:

I. Copia de la escritura autorizada por el notario;

II. Copia de las comunicaciones enviadas por el notario, en cumplimiento de las disposiciones de los artículos 152 y 154 de esta Ley; o en su caso,

III. Copia de los documentos que acrediten las excepciones previstas en el artículo 160.

→Artículo 162→. Si del informe que presente el notario a la Presidencia Municipal y a la Secretaría conforme el artículo que antecede, la autoridad advierte que el precio pagado por el predio es menor al informado conforme a los artículos 152 y 154, podrá comunicar al adquirente y al notario en un plazo no mayor de un mes, su decisión de ejercer el derecho de preferencia, pagando el mismo precio fijado en la operación, o en su caso, el que se determine conforme al artículo 158 de esta Ley.

Previamente la autoridad pedirá se declare la nulidad del acto, conforme las disposiciones de la fracción VI del artículo 424 de esta Ley.

→Artículo 163→. El Gobierno del Estado y los gobiernos municipales se coordinarán para ejercer con eficacia el derecho de preferencia que se reglamenta en este Capítulo, a fin de constituir reservas territoriales.

→CAPITULO IV→

De la ejecución de programas y cumplimiento de las declaratorias.

→Artículo 164→. La ejecución de los planes parciales que incluyan acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, podrá realizarse en forma conjunta o separadamente por cualquiera de los sistemas de acción urbanística previstos en el artículo 301 de la presente Ley.

→Artículo 165→. Cuando para la ejecución de los programas y planes de desarrollo urbano y cumplimiento de las normas de zonificación sea necesaria o de mayor beneficio social la ocupación de la propiedad, la autoridad competente, por causa de utilidad pública, promoverá la expropiación de la misma de conformidad con las leyes de la materia, señalando las acciones contenidas en los programas y planes que justifican la adquisición de los predios y fincas, y en especial, los destinos donde se determinen los fines públicos a que afectarán esos bienes.

→Artículo 166→. Todos los actos, convenios y contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho relacionado con usos de áreas y predios, deberán contener las cláusulas relativas a su aprovechamiento conforme a las determinaciones de usos, destinos y reservas vigentes.

-Artículo 167-. Serán nulos y no producirán efecto jurídico alguno los actos, convenios y contratos relativos a la propiedad o cualquier otro derecho relacionado con el aprovechamiento de áreas y predios, que contravengan las correspondientes provisiones, usos, destinos y reservas inscritas en el Registro Público de la Propiedad, así como los actos jurídicos de traslación de dominio que se realicen sin respetar el derecho de preferencia a que se refieren los artículos 151 y 153 de este ordenamiento.

Esta declaración de nulidad se tramitará conforme se dispone en el artículo 415 de esta Ley.

-Artículo 168-. Los notarios sólo autorizarán documentos, contratos, convenios, escrituras o minutas, relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho relacionado con el aprovechamiento de áreas y predios, en donde se inserten:

I. El certificado del Registro Público de la Propiedad sobre la existencia o inexistencia de la determinación de usos, destinos y reserva;

II. Las manifestaciones a que hace referencia el artículo 167;

III. En su caso, los avisos ordenados por los artículos 152, 154 y 155; y

IV. Los documentos que acrediten las excepciones al derecho de preferencia previstas en el artículo 160 de esta Ley.

No se deberá inscribir acto alguno, convenio o contrato que no se ajuste en su caso, a lo dispuesto en los artículos 152, 154, 155, 167 y 300 de esta Ley.

-Artículo 169-. Cuando las edificaciones y urbanizaciones, cambios de uso del suelo u otros aprovechamientos de fincas que contravengan las leyes, reglamentos, programas o planes de desarrollo urbano aplicables, que originen un deterioro a la calidad de la vida de los asentamientos humanos, los habitantes y propietarios de predios y fincas del área que resulten directamente afectados, tendrán derecho a exigir que se lleven a cabo las suspensiones, demoliciones o modificaciones que sean necesarias para cumplir con los citados ordenamientos.

-Artículo 170-. El derecho que establece el artículo anterior, se ejercerá por cualquier habitante o propietario afectado o su representante, ante las autoridades competentes o superiores inmediatas, quienes oirán previamente a los interesados y deberán resolver en un término no mayor de treinta días, contados a partir de la fecha de recepción del escrito correspondiente, por la autoridad responsable.

Los propietarios o habitantes para ejercer este derecho, pueden optar por informar sobre los hechos a la Procuraduría de Desarrollo Urbano y solicitar intervenga como su representante.

-Artículo 171-. Para los efectos de la fracción IV del artículo 9, el Congreso del Estado podrá establecer procedimientos de auditoría administrativa, a fin de verificar en su caso, la observancia de los programas y planes de desarrollo urbano y su zonificación, por parte de las autoridades municipales facultadas para autorizar acciones urbanísticas y obras de edificación, y en general, el cumplimiento de las normas de zonificación y los procedimientos previstos en este ordenamiento.

-CAPITULO V-

De la tierra para el desarrollo urbano y la vivienda.

-Artículo 172-. Es de utilidad pública la adquisición de tierra para la creación de reservas territoriales, que satisfagan las necesidades de suelo urbano para la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, así como para la vivienda, su infraestructura y equipamiento.

-Artículo 173-. Corresponde a los Gobiernos Estatal y Municipal, realizar programas y acciones que faciliten la adquisición de predios en áreas urbanas, para la construcción de vivienda popular y de interés social.

→Artículo 174→. El Gobierno del Estado y los gobiernos municipales participarán por medio de sus dependencias o entidades encargadas de la administración de las reservas territoriales, en los términos de esta Ley y demás disposiciones aplicables; podrán convenir entre sí y con el Gobierno Federal las normas de su operación incluyendo, entre otros aspectos, los siguientes:

- I. La integración de información e inventarios, así como los requerimientos y la disponibilidad de suelo;
- II. La transmisión de terrenos para la integración de reservas territoriales o para su utilización en fines urbanos;
- III. El ejercicio del derecho de preferencia para la adquisición de predios comprendidos en las áreas de reserva;
- IV. La elaboración de normas de adquisición, aprovechamiento y transmisión a los particulares de suelo y reservas territoriales;
- V. El financiamiento para la adquisición y urbanización de suelo y construcción de inmuebles; y
- VI. La transferencia de recursos y el establecimiento de estímulos para la operación del Sistema.

→Artículo 175→. El Gobierno Estatal podrá transmitir a los gobiernos municipales, áreas y predios para la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, en los términos de la legislación en materia de bienes del Estado y de este ordenamiento.

→CAPITULO VI→

De los dictámenes de la zonificación

→Artículo 176→. La certificación de los usos y destinos para efectos de administrar y controlar la zonificación determinada en los planes y programas municipales de desarrollo urbano, se realizará mediante dos tipos de dictámenes:

- I. El dictamen de usos y destinos, mediante el cual se certificará la clasificación y la utilización determinadas para el predio en la zonificación vigente, para los efectos legales de actos o documentos donde se requiera esta información; y
- II. El dictamen de trazo, usos y destinos específicos, fundados en el plan de desarrollo urbano de centro de población y en su caso, en el plan parcial de desarrollo urbano, donde se precisarán las normas y lineamientos para la elaboración del plan parcial de urbanización, el proyecto definitivo de urbanización o el proyecto de edificación.

→Artículo 177→. La Dependencia Municipal expedirá los dictámenes a que se refiere el artículo anterior, conforme a las disposiciones siguientes:

- I. Se expedirán a cualquier persona que los solicite, previo pago del derecho que fije la Ley de Ingresos Municipal;
- II. La solicitud expresará los datos generales del predio, así como el nombre, domicilio e identificación del solicitante;
- III. Recibida la solicitud se expedirá el Dictamen de Usos y Destinos en un plazo no mayor de tres días;
- IV. Recibida la solicitud se expedirá el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, en un plazo no mayor de una semana; y
- V. Estos dictámenes tienen el carácter de certificaciones, tendrán vigencia indefinida y validez legal, en tanto no se modifiquen o cancelen los planes de los cuales se deriven.

-Artículo 178-. Si la Dependencia Municipal no expide los dictámenes en los términos que se establecen en el artículo que antecede, el promovente podrá impugnar la *negativa ficta*, conforme al procedimiento que se indica en el Título Séptimo de esta Ley.

-TITULO CUARTO-

De la infraestructura y el equipamiento urbanos

-CAPITULO I-

De la Infraestructura y el equipamiento urbanos

-Artículo 179-. La infraestructura y el equipamiento en los centros de población se generará y operará, con la concurrencia de los gobiernos estatal y municipales y la participación de los particulares.

-Artículo 180-. Las acciones (sic) programación, promoción, financiamiento, ejecución y operación de las obras de infraestructura y equipamiento, se distribuirán de acuerdo con a su cobertura o nivel conforme a los siguientes criterios:

I. Las acciones relativas a la infraestructura y el equipamiento de nivel estatal, regional y metropolitano, corresponden en su coordinación al Gobierno del Estado;

II. Las acciones relativas a la infraestructura y el equipamiento para administrar los servicios públicos básicos en los centros de población, corresponden a los gobiernos municipales;

III. Las obras de infraestructura y equipamiento que se requieren para proporcionar los servicios públicos en predios donde se realicen acciones de crecimiento, corresponden a los titulares de los inmuebles o urbanizadores; y

IV. Las obras de infraestructura y equipamiento que se requieren para proporcionar los servicios públicos en áreas y zonas donde se realicen acciones de conservación o mejoramiento, corresponden a los titulares y habitantes de los predios o fincas, así como en su caso a los urbanizadores.

-Artículo 181-. Las entidades públicas y privadas podrán promover ante los gobiernos estatal y municipales, la programación y ejecución de las obras de infraestructura y equipamiento necesarias para el desarrollo de los centros de población, mediante la presentación de estudios y propuestas, que podrá incluir la elaboración (sic) proyectos de planes o programas de desarrollo urbano o planes parciales de urbanización.

-TITULO CUARTO-

De la vivienda.

-CAPITULO UNICO-

Del Programa Estatal de Vivienda.

-Artículo 182-. El emplazamiento de redes e instalaciones de infraestructura básica, incluyendo sus derechos de paso y franjas de protección; los centros de readaptación social y cualquier establecimiento de carácter regional, cuando impliquen la determinación de áreas de restricción, requerirán la elaboración de un Plan Parcial de Urbanización, aun cuando no esté localizado en el área de aplicación

de un Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

-CAPITULO II-

De la infraestructura y el equipamiento de los centros de población

-Artículo 183-. Al Municipio que expida el plan o programa donde se autorice la determinación de reservas, le corresponderá promover el desarrollo de las obras de infraestructura básica, sin las cuales no se autorizará modalidad alguna de acción urbanística.

-Artículo 184-. Las obras de infraestructura básica las promoverá el Gobierno Municipal de manera directa, o podrá transferirlas a quienes realicen la acción urbanística, conforme a los sistemas que se definen en el artículo 301 del presente ordenamiento.

El Plan Parcial de Urbanización donde se autoricen estas obras, establecerá las bases para su financiamiento, precisando la participación que corresponderá a los propietarios de los predios beneficiados.

-Artículo 185-. Los urbanizadores aportarán, realizando las obras o mediante convenio con el ayuntamiento, a la construcción o mejoramiento de la vialidad, de la infraestructura, del equipamiento y de las instalaciones, que estando localizadas fuera de la zona a urbanizar, en forma directa se requieran para su integración a la estructura urbana del centro de población para su adecuado funcionamiento.

-Artículo 186-. Es de utilidad pública la expropiación de las áreas y predios necesarios para conectar una urbanización en proyecto y otras zonas urbanizadas del centro de población, siempre y cuando las obras de conexión sean congruentes con los programas y planes de desarrollo urbano aplicables.

-Artículo 187-. Cuando para conectar una urbanización en proyecto, con otras zonas urbanizadas, sea necesario abrir acceso o conducir servicios públicos a través de predios de terceros que no formen parte del terreno por urbanizar, en primera instancia se requerirá la anuencia de éstos y su participación, para la ejecución de la acción urbanística por concertación.

En caso de no otorgarse la anuencia, el Gobierno Municipal gestionará la expropiación por causa de utilidad pública en las superficies que se requieran, conforme la determinación de destinos autorizada en la zonificación vigente o en el Plan Parcial de Urbanización, quedando obligado el urbanizador a realizar las obras en su totalidad conforme los convenios señalados en los artículos 243 y 244 de esta Ley que celebre con la autoridad municipal y a pagar el importe que corresponda por indemnización.

-Artículo 188-. Las obras ejecutadas en los supuestos del artículo anterior y los terrenos afectados, pasarán a ser del dominio municipal y éste tendrá derecho a considerar su costo proporcional, en futuras incorporaciones de los predios aledaños.

-Artículo 189-. Cuando en un predio por urbanizar existan obras o instalaciones de servicios públicos, en el Proyecto Definitivo se señalarán las normas para que el urbanizador evite la interferencia de sus propias obras o instalaciones con las ya existentes.

-Artículo 190-. En el caso de que se cause daño o deterioro a las obras o instalaciones existentes, durante la ejecución de las obras de urbanización, el urbanizador deberá reponerlas a satisfacción de la Dependencia Municipal.

A este efecto, dada la naturaleza del daño y la urgencia de repararlo, la Dependencia Municipal fijará el plazo para que tales reparaciones queden ejecutadas, así como la sanción económica aplicable, determinación que deberá ser notificada al urbanizador .

Si transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, el urbanizador no hubiese concluido las reparaciones, la Dependencia Municipal está facultada para proceder a la ejecución de las obras y en su

momento, informar a la Dependencia Encargada de la Hacienda Municipal la relación de las erogaciones realizadas para ese fin, para el efecto de que proceda a cobrarle la liquidación que corresponda, en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

→Artículo 191→. Cuando una empresa u organismo público o privado realice obras de infraestructura o equipamiento y el motivo de aportarlas se genere por acciones, causas y objetivos distintos a los elementos de su proyecto de urbanización o edificación, previa autorización del Gobierno del Estado o del Ayuntamiento, podrá acreditar contra el monto de los derechos que le corresponda pagar en el proceso de su acción urbanística, un monto equivalente a los gastos que se hubiere incurrido para desarrollar los mismos elementos de infraestructura y equipamiento.

→Artículo 192→. Las empresas u organismos públicos o privados que obtengan autorización del Gobierno del Estado o del Ayuntamiento conforme al artículo anterior, deberán notificarlo a la *Dependencia Encargada de la Hacienda Estatal o Municipal*, según corresponda, dentro de los diez días siguientes a su expedición. De no presentarse este aviso dentro del plazo señalado, se entenderá revocada la autorización.

→TITULO QUINTO→

De la acción urbanística.

→CAPITULO I→

De la urbanización.

→Artículo 193→. Toda acción urbanística deberá proyectarse y realizarse de acuerdo con los programas y planes de desarrollo urbano; y las determinaciones de usos, destinos y reservas, vigentes en su localidad y región.

→Artículo 194→. Están obligadas a respetar y cumplir las disposiciones de este ordenamiento las personas físicas o jurídicas, dependencias de la administración pública, organismos descentralizados y entidades paraestatales propietarias de predios o fincas o poseedores a título de dueño, quienes se desempeñen como promotores y sus respectivos peritos, cuando pretendan realizar o realicen obras de urbanización, edificación, infraestructura o servicios regionales en la Entidad, ya sean públicas o privadas, que se ejecuten en terrenos de cualquier régimen de propiedad.

→Artículo 195→. Las actividades normadas por la presente Ley sólo deberán realizarse mediante autorización expresa otorgada por el Ayuntamiento de la jurisdicción, previa expedición del Plan Parcial de Urbanización y su Proyecto Definitivo de Urbanización que se requieran de acuerdo al sistema de acción urbanística que se aplique, y una vez que, en cada caso se hayan otorgado las garantías y verificado los pagos por los conceptos previstos en el presente Título Quinto, conforme los procedimientos y tarifas que se determinen en las Leyes Hacendarias y de Ingresos Municipales o en su caso, garantizado el interés fiscal.

→Artículo 196→. El Ayuntamiento, conforme las disposiciones y bases de la ley en materia de administración pública municipal, establecerá la dependencia que tendrá a su cargo los procedimientos para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias previstos en las fracciones XIX a XXVI del artículo 12 y demás disposiciones de la presente Ley.

→Artículo 197→. En caso de que el Ayuntamiento haya celebrado con el Ejecutivo Estatal el convenio correspondiente, la Secretaría elaborará y expedirá los dictámenes previstos en los procedimientos de autorización obras de urbanización y en su caso, autorizar las obras de edificación.

→Artículo 198→. . Para efectos de realizar la supervisión municipal de las obras de urbanización y edificación, el Ayuntamiento establecerá un registro de peritos que auxiliarán a la Autoridad Municipal en dicha función.

En el desempeño de sus funciones, los peritos observarán la legislación estatal y los reglamentos municipales aplicables.

→Artículo 199→. Toda obra de urbanización y edificación regulada por esta Ley, deberá respetar y responder a los lineamientos de los programas y planes de desarrollo urbano vigentes y aplicables en las áreas donde se localicen las zonas y predios, para garantizar su integración en el contexto urbano donde se ubique.

Los desarrollos industriales, comerciales, turísticos, campestres, granjas y similares, que se localicen fuera de los límites de un centro de población, requerirán la elaboración de su Plan Parcial de Urbanización en los supuestos previstos en esta Ley, conforme a las disposiciones del Reglamento Estatal de Zonificación y en su caso, del Programa de Ordenamiento Ecológico Local y los lineamientos del Plan Regional de Desarrollo Urbano.

→Artículo 200→. En el caso de los predios que resulten afectados por las áreas de restricción o protección:

I. El ayuntamiento deberá tramitar ante las dependencias competentes en la materia, la delimitación de las zonas de protección necesarias para garantizar su funcionamiento y especificarlas en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano;

II. Las áreas de restricción o protección que correspondan a bienes nacionales se delimitarán y aprovecharán conforme las disposiciones federales aplicables; y

III. Las áreas de restricción por obras de infraestructura básica y equipamiento urbano, cuando el motivo de aportarlas se genere por acciones, causas y objetivos distintos a los elementos del proyecto del urbanizador, se delimitarán y utilizarán de acuerdo con los usos y destinos permitidos y condicionados que se determinen en los planes aplicables.

→Artículo 201→. Las áreas de restricción o protección:

I. No son generadoras de cesiones para destinos, por lo cual su superficie no se considerará para cuantificar las áreas de cesión que se deban generar cuando se urbanicen los predios donde se localizan; y

II. Las áreas a que se refiere la fracción III del artículo anterior, en donde su uso y destino lo permitan y no se hayan indemnizado o compensado a su titular, podrán ser aportadas como áreas de cesión para destinos, conforme lo previsto en el artículo 251 de esta Ley.

→Artículo 202→. Las acciones materiales relativas a las obras de urbanización, comprenden:

I. La división de un predio en lotes o fracciones a fin de darle una utilización específica;

II. La dotación de redes de servicio, como agua potable, desalojo de aguas residuales y pluviales, electrificación, alumbrado, telefonía, instalaciones especiales y obras de infraestructura regional;

III. Los elementos de la vialidad, como calles, banquetas, andadores, estacionamiento para vehículos; los dispositivos de control vial, como señalización y semaforización con sus equipos e instalaciones; y los elementos e instalaciones para la operación del transporte colectivo;

IV. La infraestructura e instalaciones especiales que requieran las actividades de la industria, el comercio y los servicios;

V. Los componentes de la imagen urbana, como arbolado, jardinería y mobiliario; y

VI. Las demás que se requieran para lograr el asentamiento en condiciones óptimas para la vida de la comunidad, para proveer los usos y destinos relacionados con la habitación, el trabajo, la educación y el esparcimiento.

→Artículo 203→. El desarrollo (sic) predios en áreas de gestión urbana integral:

I. Tiene como finalidad el asegurar un desarrollo de proyectos integrales a mediano y largo plazo, bajo el

concepto de sustentabilidad;

II. La normatividad aplicable se establecerá en su plan parcial de urbanización; y

III. La utilización específica de predios se generará al ejecutar las obras de urbanización autorizadas en sus proyectos definitivos.

→Artículo 204→. Las promociones inmobiliarias que requieran de obras de urbanización y edificación simultáneas, podrán obtener del Ayuntamiento sus respectivas autorizaciones y licencias, siempre y cuando cuenten con el Plan Parcial de Urbanización y el Proyecto Definitivo de Urbanización para las áreas y predios donde se proyecte realizar dichas obras.

→Artículo 205→. Queda prohibido a los funcionarios que tengan a su cargo la recepción y revisión de expedientes relativos a obras de urbanización y edificación, bajo su estricta responsabilidad, recibir expedientes incompletos o solicitudes condicionadas, al cumplimiento posterior de requisitos por parte de su promovente.

(N. DE E., EN EL DECRETO DE REFORMAS A LA PRESENTE LEY, NO SE DEROGA EXPRESAMENTE ESTE SEGUNDO PARRAFO)

Queda igualmente prohibido expedir autorizaciones para urbanización o edificación con carácter de provisionales, condicionadas o especiales.

Únicamente se exceptúan de esta prohibición, la ejecución de medidas de seguridad y las acciones que se emprendan en casos de emergencia, conforme las disposiciones en materia de protección civil.

→Artículo 206→. No se deberá expedir el certificado de habitabilidad a edificación alguna, en tanto no se reciban por el Ayuntamiento las respectivas obras de urbanización.

→Artículo 207→. La recepción de obras de urbanización se acordará por la Dependencia Municipal y se realizará conforme las disposiciones del Capítulo II "De los procedimientos para autorizar obras de urbanización" del presente Título Quinto.

(N. DE E., EN EL DECRETO DE REFORMAS A LA PRESENTE LEY, NO SE DEROGA EXPRESAMENTE ESTE SEGUNDO PARRAFO)

La incorporación o reincorporación se autorizará una vez verificado el acto formal de recepción de las obras de urbanización y equipamiento urbanos, mismos que tienen como principal efecto que éstas, así como la administración de los servicios públicos correspondientes, serán asumidos por Ayuntamientos o sus organismos operadores.

→Artículo 208→. En toda acción urbanística para hacer entrega de las obras de urbanización al Ayuntamiento, éstas deberá (sic) ejecutarse respetando las áreas de cesión para destinos establecidas en su Plan Parcial de Urbanización o el Proyecto Definitivo de Urbanización.

→Artículo 209→. Tratándose de zonas urbanizadas que sean sujetas a obras de renovación urbana, donde se requieran áreas para equipamiento mayores a las existentes, estarán sujetas a otorgar una nueva cesión de áreas para destinos, de acuerdo a las disposiciones de los reglamentos de zonificación.

→Artículo 210→. Para proceder a la recepción de las obras de urbanización, se requerirá que se hayan:

I. Ejecutado las obras de infraestructura básica, las propias de la acción urbanística y cumplido con los requisitos establecidos en el Plan Parcial de Urbanización o el Proyecto Definitivo de Urbanización;

II. Formalizado la entrega de las áreas de vialidad y de los espacios para las instalaciones públicas y otras áreas de cesión para destinos; y

III. Realizado los pagos por los conceptos previstos en el presente Título Quinto, conforme los procedimientos y tarifas que se determinen en las Leyes Hacendarias y de Ingresos Municipales o en su caso, garantizado el interés fiscal.

→Artículo 211→. El acto de entrega y recepción de obras de urbanización perfeccionará la transmisión a título gratuito, a favor del patrimonio municipal, de las vialidades municipales y de las áreas de cesión para destinos, conforme a los efectos previstos en el artículo 141 de esta Ley.

El Ayuntamiento procederá a comprobar el registro y en su caso, tramitar la titulación de los predios y fincas que se hayan afectado a los servicios públicos establecidos en el Plan Parcial de Urbanización.

Una vez que se reciban las obras de urbanización el Ayuntamiento estará obligado a suministrar y administrar los servicios básicos y equipamiento para el funcionamiento óptimo del asentamiento, conforme a su régimen de propiedad o modalidad de la acción urbanística.

La entrega y recepción de obras de urbanización por sí misma, no será un acto generador de contribuciones.

→CAPITULO II→

De los procedimientos para autorizar obras de urbanización.

→Artículo 212→. Las autorizaciones, permisos o licencias para la realización de obras de urbanización, de subdivisiones y relotificaciones sólo deberán otorgarse a:

I. La persona física o jurídica que sea titular de los predios en donde se pretenda ejecutar dichas obras y se encuentre en legal posesión de los mismos, quien asumirá a partir de este momento el carácter jurídico de urbanizador; o

II. Al promotor inmobiliario legalmente autorizado, con quien el titular de los predios contrate el desarrollo de la urbanización.

→Artículo 213→. Sólo se dará trámite a la solicitud de licencia para autorizar obras de urbanización que se acompañe de los títulos de propiedad inscritos en el registro público al que corresponda y de los documentos que acrediten la posesión de los predios.

→Artículo 214→. La prueba que acredite la posesión de los terrenos podrá consistir en:

I. Las diligencias de jurisdicción voluntaria tramitadas ante las autoridades judiciales;

II. El testimonio notarial; u

III. Otros medios idóneos, según determine el Ayuntamiento.

→Artículo 215→. Cuando el solicitante sea promotor inmobiliario, además de cumplir con los requisitos estipulados en los dos artículos que anteceden, deberá acompañar a la solicitud las copias de los convenios celebrados con los propietarios de los terrenos o poder suficiente para este trámite, en el caso de urbanizaciones para la expansión urbana, o de terrenos y edificios, en el caso de urbanizaciones para la renovación urbana, donde se acredite su interés en el trámite.

→Artículo 216→. Toda solicitud para autorizar el Plan Parcial de Urbanización o el Proyecto Definitivo de Urbanización, deberá ir acompañada de la carta de aceptación de los peritos responsables.

Sólo se autorizarán como peritos para intervenir en obras de urbanización los profesionistas con título de arquitecto o ingeniero civil.

→Artículo 217→. Para realizar obras de urbanización es indispensable que se hayan:

I. Expedido el Plan Parcial de Urbanización, en los casos previstos en el artículo 93 de esta Ley; y

II. Se haya autorizado su proyecto definitivo de urbanización.

→Artículo 218→. Solamente se autorizarán obras de urbanización para la expansión urbana, en terrenos que estén contenidos en las reservas del centro de población respectivo, de acuerdo a los usos y destinos estipulados en su plan o programa de desarrollo urbano, donde se cumpla con las previsiones de los artículos 146 y 147 de esta Ley.

→Artículo 219→. Solamente se autorizarán obras de urbanización para la renovación urbana, en las zonas definidas en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y de acuerdo con los usos y destinos establecidos en su zonificación.

→Artículo 220→. Cuando el centro de población no cuente con su correspondiente plan de desarrollo urbano y se pretenda realizar obras de urbanización, el Ayuntamiento dispondrá su elaboración inmediata.

En caso de que las autoridades competentes no cuenten con los recursos necesarios para realizarlo podrá recibir la propuesta del propietario o de los interesados en desarrollar la zona. La propuesta se sujetará a los procedimientos para su autorización conforme a lo señalado en el Título Segundo Capítulo VI de esta Ley.

→Artículo 221→. La autorización del Plan Parcial de Urbanización requerirá del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, referidos al Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y en su caso al Plan Parcial de Desarrollo Urbano, donde se precisarán y certificarán las normas y lineamientos para su elaboración.

Con fundamento en este dictamen, el urbanizador elaborará el proyecto de Plan Parcial de Urbanización.

→Artículo 222→. Para promover ante el Ayuntamiento la autorización del proyecto de Plan Parcial de Urbanización, se requerirá presentar la documentación siguiente:

- I. Copias del Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos;
- II. Copias de los títulos donde se acredite la propiedad de los predios o, en su caso, de los convenios celebrados con los propietarios para realizar las obras de urbanización;
- III. Los documentos donde se acredite la posesión legal de los terrenos;
- IV. El proyecto de Plan Parcial de Urbanización integrado conforme las disposiciones del artículo 94 de esta Ley;
- V. La versión abreviada del proyecto de Plan Parcial de Urbanización integrada conforme el artículo 49 de esta Ley, para los efectos de su publicación; y
- VI. La boleta que acredite el pago del derecho por este trámite que determine la Ley de Ingresos Municipal y el costo de las publicaciones previstas en la fracción II del artículo 225 y el artículo 232 de esta Ley.

→Artículo 223→. Cuando en (sic) Plan Parcial de Urbanización se propongan obras para la renovación urbana, se incluirá como documentación adicional:

- I. Los estudios socioeconómicos que acrediten la necesidad de estas obras, en beneficio de la población residente;
- II. Las modificaciones propuestas a los usos y destinos existentes;
- III. El levantamiento de las edificaciones y demás obras materiales existentes en el área del proyecto;
- IV. El estudio para la protección a los predios y edificios ubicados en la zona de influencia del proyecto, para garantizar que no se causarán daños o perjuicios a sus propietarios y residentes;
- V. Los estudios de la infraestructura urbana y servicios disponibles en la zona, a fin de acreditar la factibilidad técnica del proyecto; y
- VI. En su caso, los criterios de conservación patrimonial.

→Artículo 224→. Cuando el promovente no acredite los requisitos para desempeñarse como urbanizador, la documentación esté incompleta o el proyecto de Plan Parcial no reúna los requisitos generales, por escrito y en un plazo no mayor a tres días hábiles se harán las indicaciones para que se subsanen las omisiones. El expediente se regresará a su promovente, con las anotaciones pertinentes en su solicitud.

→Artículo 225→. Recibida la solicitud de autorización de un Plan Parcial, en el término de una semana la Dependencia Municipal dispondrá su publicación y someterá el proyecto a consulta, conforme las disposiciones siguientes:

I. Se publicará en los estrados del Ayuntamiento la versión abreviada y se enviará copia de la misma al Consejo de Colaboración Municipal y a la Secretaría de Desarrollo Urbano;

II. Se informará a las asociaciones de vecinos legalmente constituidas y registradas en el Ayuntamiento, cuyo ámbito territorial de gestión forme parte del área de estudio del plan parcial;

III. Se publicará la solicitud de autorización de plan parcial en los dos periódicos de mayor circulación en la localidad, o en su defecto, en los dos diarios de mayor circulación en la Capital del Estado; únicamente en los casos de proyectos a ejecutarse en localidades con poblaciones mayores a diez mil habitantes;

IV. Al enviarse las copias de la versión abreviada y publicarse la solicitud de autorización del Plan Parcial de Urbanización, se precisará la fecha cuando se recibió el expediente completo para su trámite y se convocará a los interesados para que informen a la Dependencia Municipal, en un plazo máximo de una semana, si presentaran observaciones al proyecto de plan;

V. Quienes atiendan a la convocatoria, podrán presentar sus observaciones por escrito, en un plazo máximo de dos semanas posteriores a la misma convocatoria,

VI. Cumplidas las consultas a que se refieren las dos fracciones anteriores, se procederá a revisar el proyecto para considerar las opiniones recibidas; y

VII. En su caso, las respuestas a los planteamientos improcedentes y las modificaciones del proyecto deberán fundamentarse y estarán a consulta de los interesados en las oficinas de la Dependencia Municipal, por un plazo de cinco días y con anterioridad a la resolución a que se refiere el artículo 228 de esta Ley.

→Artículo 226→. Con base en el expediente y considerando las observaciones que se presenten conforme el artículo anterior, la Dependencia Municipal dictaminará en un plazo de tres semanas a partir de la fecha en que reciba la solicitud.

Si el dictamen técnico de la Dependencia Municipal establece que es procedente autorizar el Plan Parcial de Urbanización y su determinación de usos y destinos, se someterá a consideración del Ayuntamiento para su aprobación.

→Artículo 227→. Si el dictamen de la Dependencia Municipal establece que es improcedente autorizar el Plan Parcial de Urbanización o determina la necesidad de practicar modificaciones, se notificará al urbanizador.

El urbanizador, con base en el dictamen técnico que le sea notificado, procederá a realizar las modificaciones o a subsanar las deficiencias que le sean advertidas, integrando de nuevo el expediente previsto en los artículos 222 y 223 de esta Ley. En este caso, el expediente incluirá copia del dictamen técnico.

Si el urbanizador considera el dictamen infundado, podrá recurrirlo conforme las disposiciones del Título Séptimo de esta Ley.

→Artículo 228→. Una vez formulado y presentado el proyecto del Plan Parcial de Urbanización así como su expediente debidamente integrado, el Ayuntamiento dispondrá de un plazo de seis semanas para emitir la resolución correspondiente al respecto.

El acuerdo del Ayuntamiento será notificado al urbanizador.

→Artículo 229→. Transcurrido el plazo que se establece en el artículo anterior, sin que el Ayuntamiento resuelva sobre la autorización de un proyecto de Plan Parcial de Urbanización, el urbanizador podrá insistir ante el Ayuntamiento para que resuelva, disponiendo la Autoridad Municipal de un plazo perentorio de dos semanas, podrá también solicitar la intervención de la Procuraduría de Desarrollo

Urbano.

→Artículo 230→. Si transcurre el plazo que se establece en el artículo 228 o se agota el plazo adicional que se establece en el artículo que antecede y el Ayuntamiento no acuerda la solicitud, el urbanizador podrá demandar mediante el juicio ante el Tribunal de lo Administrativo, donde se declare que opera a su favor la *negativa ficta*, conforme las disposiciones procesales aplicables.

→Artículo 231→. Una vez aprobado por el Ayuntamiento el Plan Parcial de Urbanización, se deberá publicar e inscribir en el Registro Público de la Propiedad, en los términos de lo previsto en los artículos 45 fracción III, 46 y 47 de la presente Ley.

→Artículo 232→. El acuerdo del Ayuntamiento donde se ordene la publicación del Plan Parcial de Urbanización y su registro, será comunicado por la Dependencia Municipal a la Secretaría y al urbanizador para que se realice su inserción en los diarios de mayor circulación, de conformidad con el último párrafo del artículo 45 de esta Ley.

→Artículo 233→. En el caso de obras de urbanización para la renovación urbana, se duplicarán los plazos para tramitar la autorización del proyecto de Plan Parcial de Urbanización, previstos en los artículos 225, 226 y 229 que anteceden.

→Artículo 234→. El Proyecto Definitivo de Urbanización, se integrará con los siguientes documentos:

I. Los planos propios del proyecto, que incluyen:

a) El plano de localización, que exprese:

1.- La ubicación exacta de los terrenos en el centro de población del Municipio que corresponda;

2.- La localización de los predios, indicando los usos y destinos ; y

3.- Las vías de comunicación existentes de acceso al área.

b) Los planos de ubicación en el contexto inmediato, marcando:

1.- La distancia exacta de zonas ya urbanizadas y sus conexiones con las mismas; y

2.- Las medidas, colindancias y superficies del terreno, demarcándose si se trata de uno o varios predios. En caso de urbanizaciones para la renovación urbana, se incluirán también estos datos referidos a los edificios existentes.

c) El plano topográfico que contenga:

1.- El polígono de los límites de propiedad con su cuadro de construcción;

2.- Curvas de nivel a cada metro;

3.- Ubicación de arbolados importantes, si los hubiese, así como de escurrimientos, cuerpos de agua u otros elementos naturales significativos; y

4.- Ubicación de caminos, líneas de instalaciones, así como otras obras de infraestructura existentes en el predio.

d) Plano de usos y destinos señalando:

1.- Su zonificación interna marcando los usos y destinos, indicando los tipos y densidad de edificación; y

2.- Las áreas de cesión para destinos.

e) El plano de vialidad con la nomenclatura propuesta, donde se marquen las áreas destinadas a las calles, especificando sus características:

- 1.- El trazo de los ejes de esas calles referido geoméricamente a los linderos del terreno;
 - 2.- Los ángulos de intersección de los ejes;
 - 3.- Las distancias entre los ejes; y
 - 4.- El detalle de las secciones transversales de las calles.
- f) El plano de proyecto de arbolado para las vías y espacios públicos.
- g) Los planos manzaneros, conteniendo:
- 1.- Las dimensiones y superficies de cada lote;
 - 2.- Los usos que se proponen para los mismos; y
 - 3.- Los tipos y densidad de edificación. En el caso de urbanizaciones para la renovación urbana, también se indicarán las modificaciones que se proponen practicar en las edificaciones existentes.
- h) En el caso de urbanizaciones para la renovación urbana, el plano indicando el estado de la edificación existente y el grado de intervención en la misma.
- II. Los planos de servicio, que incluyen:
- a) Planos del proyecto de obras e instalaciones técnicas, propias de la urbanización con sus descripciones correspondientes, que comprenden:
- 1.- El plano de niveles de rasantes y plataformas indicando las zonas de cortes y rellenos;
 - 2.- El proyecto de la red de agua potable;
 - 3.- El proyecto de la red o del sistema de desalojo de las aguas residuales y pluviales; y
 - 4.- El proyecto de la red de electrificación y del alumbrado público.
- b) El plano que indique fuentes de aprovisionamiento de agua potable, sitios de descarga de los drenajes, alimentaciones eléctricas, telefónicas e instalaciones especiales y su conexión con el predio a urbanizar.
- III. Las especificaciones generales, como son:
- a) La memoria descriptiva del proyecto, donde se presente:
- 1.- La clasificación de la urbanización, de acuerdo a los reglamentos de zonificación aplicables;
 - 2.- Las normas de calidad de las obras;
 - 3.- Las especificaciones de construcción; y
 - 4.- La proposición de restricciones a las que debe estar sujeta la urbanización.
- b) El plano que, en su caso, defina las etapas de ejecución y la secuencia de las obras, con su calendario de obras correspondiente.
- c) En su caso, los planteamientos de afectaciones a la vialidad durante la ejecución de las obras, incluyendo los desvíos del tránsito por etapas y el proyecto de señalamiento de orientación del tránsito y de protección de las obras.
- IV. La documentación complementaria, en su caso, consistente en:
- a) El proyecto de reglamento al que se sujetarán los adquirentes de los predios o fincas; y
- b) La autorización de las dependencias y organismos federales, o sus concesionarios, que controlen los diferentes servicios públicos.

–Artículo 235–. La propuesta del Proyecto Definitivo de Urbanización se presentará ante la Dependencia Municipal, adjuntando los siguientes elementos:

- I. La carta de aceptación de los peritos responsables de su elaboración y ejecución, con autorización legal y registro;
- II. La aceptación expresa del urbanizador de cumplir con la terminación de las obras en los plazos consignados en el calendario de obras del Proyecto;
- III. La aceptación por parte del urbanizador del monto de la garantía que deberá otorgar para responder del correcto desempeño de las obras en el tiempo previsto, que será del orden del veinte por ciento del valor de la obra, mediante una fianza expedida por una compañía autorizada;

IV. La aceptación por parte del urbanizador del plazo, a partir de la recepción de las obras de cada etapa o la totalidad de la urbanización, durante el cual estará obligado a responder por los vicios ocultos, mediante fianza expedida por una compañía autorizada por un plazo no menor de dos años, la cual sólo será cancelada con aprobación de la autoridad correspondiente;

V. La aceptación por parte del urbanizador de hacer entrega al Municipio de los predios comprendidos en las áreas de cesión para destinos, cuya propiedad le corresponde al Municipio por efectos del artículo 140 de esta Ley; y

VI. La boleta que acredite el pago del derecho correspondiente a este trámite, previsto en la Ley de Ingresos Municipal.

→Artículo 236→. Cuando el promovente no acredite los requisitos para desempeñarse como urbanizador, la documentación esté incompleta o el Proyecto Definitivo de Urbanización no reúna los requisitos generales, en ese mismo acto y por escrito, se harán las indicaciones para que se subsanen las omisiones. El expediente se regresará a su promovente, con las anotaciones pertinentes en su solicitud.

→Artículo 237→. La Dependencia Municipal acordará la autorización del Proyecto Definitivo de Urbanización en un plazo de dos semanas. Este acuerdo será notificado al urbanizador.

La autorización del Proyecto Definitivo de Urbanización otorga el derecho a solicitar y obtener la licencia o permiso correspondiente para su ejecución, que deberá expedirse conforme las disposiciones de los artículos 245 y 246 de esta Ley.

→Artículo 238→. Transcurrido el plazo que se establece en el primer párrafo del artículo anterior, sin que la Dependencia Municipal resuelva sobre la autorización de un proyecto definitivo de urbanización, el urbanizador podrá insistir ante la misma dependencia para que resuelva, disponiendo esta autoridad de un plazo perentorio de una semana; como también solicitar la intervención de la Procuraduría de Desarrollo Urbano, para los efectos de requerir a la Dependencia Municipal o al Ayuntamiento que corresponda, informe el motivo de su incumplimiento y, en su caso, se apliquen las sanciones administrativas que procedan conforme a lo previsto en la fracción III del artículo 406 de esta Ley.

→Artículo 239→. Si transcurre el plazo que se establece en el primer párrafo del artículo 237 o se agota el plazo adicional que se establece en el artículo que antecede y la Dependencia Municipal no acuerda la solicitud, el urbanizador podrá demandar mediante juicio en el Tribunal de lo Administrativo, se declare que operó a su favor la *afirmativa ficta*, conforme las disposiciones procesales aplicables.

→Artículo 240→. Si la Dependencia Municipal niega la autorización del Proyecto Definitivo de Urbanización o determina la necesidad de practicar modificaciones, el urbanizador procederá a realizar las modificaciones o subsanar las deficiencias que le sean advertidas, integrando de nuevo el expediente previsto en el artículo 235 de esta Ley. En este caso, el expediente incluirá copia del acuerdo de la Dependencia Municipal.

Si el urbanizador considera infundado el acuerdo que niegue la autorización del Proyecto Definitivo de Urbanización, podrá recurrirlo conforme las disposiciones del Título Séptimo de esta Ley.

→Artículo 241→. El urbanizador estará obligado a costear por su cuenta todas las obras de urbanización definidas conforme al propio Proyecto Definitivo de Urbanización, incluyendo las obras de infraestructura y equipamiento que correspondan a las áreas de cesión para destinos, determinadas en los reglamentos de zonificación aplicables.

→Artículo 242→. Los urbanizadores ejecutarán las obras del equipamiento, las instalaciones y el mobiliario en las áreas de cesión para destinos que les correspondan aportar y se precisen en el Proyecto Definitivo de Urbanización, conforme a las normas de zonificación.

→Artículo 243→. Cuando al urbanizador se requiera y realice obras de infraestructura básica superiores a la demanda requerida por su desarrollo o el motivo de aportarlas se genere por acciones, causas y objetivos distintos a los elementos de su proyecto de urbanización o edificación, serán aplicables lo

previsto en los artículos 191 y 192 de esta Ley.

→Artículo 244→. El convenio que en su caso celebren el Urbanizador y el Ayuntamiento, para dar cumplimiento a las disposiciones de los artículos 242 y 243 que anteceden, contendrá:

I. La descripción del equipamiento, las instalaciones y el mobiliario urbano que proveerá el urbanizador en las áreas de cesión para destinos;

II. La descripción y especificación de las obras de mejoramiento a la vialidad, de la infraestructura y el equipamiento, que ejecutará el urbanizador para integrar las áreas o predios que se propone urbanizar e integrar al centro de población; y

III. El costo de las obras de infraestructura y equipamiento que con cargo al urbanizador, asumirá el Gobierno Municipal, precisando las modalidades, condiciones y términos para su pago ante la Dependencia Encargada de la Hacienda Municipal, indicando el plazo para su ejecución.

→Artículo 245→. El urbanizador para tramitar la licencia o permiso de urbanización, presentará ante la Dependencia Municipal:

I. La propuesta y aceptación del perito que tendrá a su cargo la supervisión municipal de las obras;

II. La boleta que acredite el pago del derecho correspondiente de conformidad a la Ley de Ingresos Municipal;

III. En su caso, los recibos de la *Dependencia Encargada de la Hacienda Municipal* donde se acredite la recepción de los pagos acordados, conforme la fracción III del artículo 244 que antecede;

IV. Recibida la solicitud por la Dependencia Municipal, procederá a expedir de inmediato la licencia o permiso de urbanización;

V. Si la Dependencia Municipal no expide de inmediato la licencia o permiso, el urbanizador podrá insistir ante la misma Dependencia para que resuelva, disponiendo esta autoridad de un plazo perentorio de una semana; como también solicitar la intervención de la Procuraduría de Desarrollo Urbano, para los efectos de requerir a la Dependencia Municipal o al Ayuntamiento que corresponda, informe el motivo de su incumplimiento y, en su caso, se apliquen las sanciones administrativas que procedan conforme lo previsto en la fracción III del artículo 406 de esta Ley; y

VI. Si transcurre el plazo que se establece en la fracción que antecede y la Dependencia Municipal no expide la licencia o permiso, el urbanizador podrá demandar mediante juicio en el Tribunal de lo Administrativo, se declare que operó a su favor la *afirmativa ficta*, conforme las disposiciones procesales aplicables.

→Artículo 246→. En la licencia o permiso de urbanización, se precisará:

I. El urbanizador a quien se expide;

III. La referencia al Proyecto Definitivo de Urbanización;

III. Los conceptos que ampara y los pagos correspondientes; y

IV. El plazo para la realización de las obras conforme al calendario del Proyecto Definitivo de Urbanización, que corresponderá a su vigencia.

Si al solicitar la licencia o permiso el urbanizador no propone al perito conforme el artículo 198 de esta Ley, la designación será hecha por la autoridad municipal.

→Artículo 247→. Una vez expedida la licencia o permiso de urbanización, la Dependencia Municipal entregará al urbanizador:

I. La Copia certificada y sellada del Proyecto Definitivo de Urbanización; y

II. La bitácora autorizada para verificar la supervisión y control de las obras.

Al autorizar la bitácora, la autoridad municipal certificará las firmas de los peritos responsables que intervendrán en la supervisión y control de las obras.

→Artículo 248→. Dentro de las dos semanas siguientes a la expedición de la licencia o permiso de urbanización, se deberá constituir ante la Dependencia Encargada de la Hacienda Municipal la garantía que aseguren la ejecución de las obras de urbanización y el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones que deba asumir en los términos de esta Ley.

El monto de esta garantía será del orden del veinte por ciento del valor de las obras, mediante una fianza expedida por una compañía autorizada, por el tiempo necesario para ejecutar la urbanización, la cual será cancelada al recibirse las obras por el Ayuntamiento.

La falta de cumplimiento de lo anterior, motivará la cancelación inmediata de la licencia o permiso correspondiente.

→Artículo 249→. Cuando los propietarios de predios rústicos intra-urbanos o predios rústicos vecinos a un área urbanizada que cuenten con el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, su Plan Parcial de Desarrollo Urbano o de Urbanización, con superficie no mayor de diez mil metros cuadrados, aprovechen la infraestructura básica existente en la totalidad o en parte, según los usos y destinos que se les asignen:

I. Estarán obligados a ejecutar las obras de urbanización necesarias para la utilización de los predios, conforme el dictamen que expida la Dependencia Municipal, fundado en los programas o planes aplicables en el área y las normas de zonificación;

II. Para obtener la autorización de las obras de urbanización y edificación, no se requerirá elaborar el Plan Parcial de Urbanización;

III. Los propietarios deberán pagar la cuota que el Gobierno Municipal determine por concepto de aprovechamiento de la infraestructura básica de estos predios, con audiencia a los interesados, cuyo monto se fijará en función del valor de la inversión en obras, del costo derivado de la operación de los servicios y de la utilidad que represente al solicitante el aprovechamiento de las instalaciones; y

IV. Una vez que el urbanizador haya realizado las obras a su cargo y pagado la cuota a que se refiere la fracción anterior o en su caso, garantizado su obligación de pago ante la Dependencia Encargada de la Hacienda Municipal, se procederá a recibir las obras de urbanización;

→Artículo 250→. En los casos previstos en el artículo anterior si se establece que las áreas de cesión para destinos no representan una mejora efectiva a los fines públicos, ya sea por su extensión limitada, en consideración de los destinos y servicios ya disponibles, se podrá substituir la entrega de determinadas áreas de cesión para destinos, en forma total o parcial, por el pago del valor comercial que correspondería al terreno ya urbanizado, mediante avalúo realizado por perito profesional registrado conforme las disposiciones estatales en materia de valuación.

Las percepciones derivadas del pago en substitución de estas áreas de cesión para destinos, se enterarán a la Dependencia Encargada de la Hacienda Municipal para su registro, control y aplicación como ingresos a cuentas en administración, conforme las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal y del presente ordenamiento, para incrementar y mejorar los espacios públicos, la infraestructura y el equipamiento urbanos.

→ CAPITULO III →

De la ejecución de obras de urbanización.

→Artículo 251→. Tratándose de superficies mayores a diez mil metros cuadrados, el Ayuntamiento podrá

aceptar la permuta de las áreas de cesión para destinos, de acuerdo con las siguientes disposiciones:

I. Las áreas de cesión para destinos podrán permutarse, con la finalidad de promover una mejor distribución de los espacios de uso común, del equipamiento urbano y los servicios públicos en el centro de población:

a) En forma parcial o total en acciones urbanísticas no habitacionales; y

b) En la proporción que se determine en el plan parcial o en el proyecto definitivo de urbanización, conforme a los criterios técnicos de gradualidad para las acciones urbanísticas habitacionales de densidades media, baja o mínima, conforme a las normas que se indican en el artículo 132 de esta Ley;

II. No deberán permutarse y por lo tanto, las áreas de cesión para destinos y su equipamiento se deberán determinar y aportar en los mismos predios a urbanizar, en las zonas habitacionales de alta densidad;

III. El urbanizador podrá solicitar al Ayuntamiento acepte la permuta parcial o total de estas áreas y el equipamiento correspondiente;

IV. Los predios y el equipamiento que se ofrezcan en permuta, deberán localizarse en el mismo centro de población y preferentemente, en el área de estudio o unidad territorial que en su caso, establezca el Plan Parcial de Urbanización;

V. El Ayuntamiento podrá aceptar en permuta de áreas de cesión para destinos, predios que se determinen destinar para obras de infraestructura básica y equipamiento urbano, cuando la causa de aportarlas se genere por acciones, causas y objetivos distintos a los elementos del proyecto del urbanizador;

VI. Así mismo, el Ayuntamiento podrá aceptar en permuta de áreas de cesión para destinos, predios en propiedad de los particulares comprendidos en áreas destinadas a la conservación ecológica;

VII. Deberá garantizarse una equivalencia razonable de entre los bienes permutados, donde se considere la superficie y calidad de los predios, así como el costo de las obras de urbanización y del equipamiento;

VIII. El Plan Parcial de Urbanización donde se proponga la permuta deberá motivar su aceptación, acreditando la conveniencia o el mayor interés público y beneficio social que justifique reubicar o agrupar estos destinos y su equipamiento, en beneficio de la población;

IX. En los casos donde no es obligatorio emitir un plan parcial como condición para autorizar las obras de urbanización, previstos en el artículo 99 de esta Ley, se aceptará mediante acuerdo del Ayuntamiento;

X. Para concluir la permuta el urbanizador deberá aportar los predios y el equipamiento propuestos y el Ayuntamiento aceptará su recepción;

XI. El urbanizador podrá continuar el proceso de autorización, ejecución y recepción de obras de su proyecto, si garantiza concluir la permuta, mediante una fianza expedida por una compañía autorizada, por el monto que se proponga y acepte como equivalente;

XII. Los urbanizadores podrán concluir la permuta mediante convenio con el Ayuntamiento, a efecto de que éste lo sustituya en la localización, adquisición, urbanización y equipamiento de los predios, mediante la aportación de la cantidad en numerario que se proponga y acepte como equivalente, en la forma, términos y con las garantías que se establezcan en el mismo; y

XIII. La Dependencia Encargada de la Hacienda Municipal recibirá las aportaciones en numerario a que se refiere la fracción anterior, para su registro, control y aplicación como ingresos a cuentas en administración, conforme las disposiciones de la Ley de Hacienda Municipal y del presente

ordenamiento.

→Artículo 252→. La licencia o permiso de urbanización:

I. Tendrá vigencia conforme al plazo establecido en el programa de obra autorizado;

II. En caso de no inicio o suspensión de las obras, el urbanizador deberá notificarlo a la Dependencia Municipal y el plazo será prorrogado por el mismo período de tiempo de la suspensión o no inicio de las mismas; y

III. Las obras de urbanización deberán concluirse en el plazo que se fije en su licencia o permiso. salvo causas graves de fuerza mayor, justificadas en los registros de bitácora de obra, autorizados por el supervisor municipal.

→Artículo 253→. Tanto la Dependencia Municipal como la Secretaría en sus respectivos ámbitos de competencia, tendrán en todo tiempo la facultad de supervisar, mediante inspección técnica, la ejecución de las obras, vigilando el debido cumplimiento de las normas de calidad y de las especificaciones del proyecto autorizado para las obras de urbanización.

Los urbanizadores y sus peritos, observarán las indicaciones que hagan los inspectores técnicos de la Dependencia Municipal, mismas que deberán apegarse al Proyecto Definitivo de Urbanización.

→Artículo 254→. El Proyecto Definitivo de Urbanización podrá modificarse, en tanto no contravenga las normas de control de la urbanización aplicables en su área, conforme las bases siguientes:

I. Para cualquier modificación del Proyecto Definitivo de Urbanización, sea a propuesta del urbanizador o de la propia autoridad, la Dependencia Municipal dispondrá se elabore un dictamen específico que le dé sustento;

II. Expedido el dictamen, la Dependencia Municipal lo notificará al urbanizador, a la Secretaria y al Registro Público de la Propiedad correspondiente para su debido cumplimiento y conocimiento respectivamente;

III. En el mismo dictamen se establecerá la modificación del calendario de obras y en consecuencia, el plazo para su ejecución; y

IV. Conforme al nuevo plazo que se determine, se otorgará la ampliación de la licencia o permiso, previo pago de los derechos municipales que correspondan.

→Artículo 255→. Cuando el urbanizador, al realizar las obras para ejecutar el Plan Parcial de urbanización, incurra en violaciones graves o substanciales al mismo, se aplicarán las medidas de seguridad y las sanciones previstas en la presente Ley y otros ordenamientos aplicables.

→Artículo 256→. La Secretaría cuando practique una inspección a obras de urbanización, comunicará sus observaciones al Gobierno Municipal correspondiente, a fin de enterarlo de posibles anomalías en el proceso de ejecución de las obras.

→Artículo 257→. Cuando las obras de urbanización deban ejecutarse por etapas, los trabajos se iniciarán a partir de la primera etapa mínima aprobada, de tal manera que las áreas beneficiadas sean autosuficientes en todos sus servicios, prosiguiendo las obras en las subsecuentes, con el mismo orden.

→Artículo 258→. Ninguna obra de urbanización que afecte en forma directa la vialidad en la zona, deberá iniciarse sin que se hayan instalado previamente los señalamientos de desvíos de tránsito y de protección de obras para cada etapa programada. Así mismo deberán retirarse todos ellos al concluir los trabajos.

→Artículo 259→. Cuando los predios en los que se autorice realizar las obras de urbanización o bien en los que vaya a llevarse a cabo su primera etapa, no colinde con una zona urbanizada, los trabajos se iniciarán por la construcción de la vialidad de liga y la conexión de los servicios necesarios, debiéndose realizar las gestiones administrativas que marca la presente Ley, así como otros ordenamientos en la materia.

→Artículo 260→. En todo caso, el urbanizador deberá contar con licencia o permiso vigente para ejecutar las obras de urbanización, o acreditar que gestionó oportunamente su ampliación y la Dependencia Municipal no ha resuelto su solicitud.

→Artículo 261→. Antes de que se agote el plazo fijado en la licencia o permiso de urbanización para la ejecución de las obras, si el urbanizador estima que no logrará concluir las obras por causas graves de fuerza mayor, podrá solicitar se amplíe su vigencia, presentando a la Dependencia Municipal la documentación prevista en el artículo 245, la bitácora de la obra y la opinión del perito responsable.

→Artículo 262→. Recibida la solicitud de ampliación del plazo de la licencia o permiso de urbanización, la Dependencia Municipal resolverá en un plazo no mayor a una semana, procediendo a notificar al urbanizador.

→Artículo 263→. Si la Dependencia Municipal no resuelve la solicitud de ampliación de la licencia o permiso, el urbanizador podrá proceder en los términos de las fracciones V y VI del artículo 245 que antecede.

→Artículo 264→. Si transcurre el plazo establecido para la ejecución de las obras, sin que el urbanizador gestione ampliación de la vigencia de su permiso o licencia conforme el artículo anterior, la Dependencia Municipal procederá a:

I. Notificar y requerir al urbanizador para que en el término de tres días, inicie la gestión ante la Dependencia Municipal para regularizar su situación, con fundamento en el artículo 251 de esta Ley;

II. Transcurrido el plazo indicado en la fracción anterior, sin que el urbanizador haya gestionado su regularización, se procederá a suspender las obras y se determinarán las sanciones correspondientes a los responsables;

III. Si la Dependencia Municipal niega la ampliación de la licencia, lo notificará al urbanizador; y

IV. En su caso, hará efectiva la garantía otorgada conforme al artículo 248 que antecede, para concluir las obras de urbanización, procediendo a tomar posesión de las áreas de cesión para destinos con base la fracción V del artículo 235 y en el artículo 268 de esta Ley.

Este acuerdo será notificado al urbanizador e informado a la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

→CAPITULO IV→

De la recepción de obras de urbanización.

→Artículo 265→. En tanto no se concluyan las obras de urbanización y éstas sean recibidas por el Municipio, quedarán en posesión y bajo la responsabilidad del urbanizador, para cumplir las obligaciones que se establecen en esta Ley y otros ordenamientos aplicables.

→Artículo 266→. Una vez concluidas las obras de urbanización:

I. La Dependencia Municipal practicará una inspección final para verificar si las obras fueron realizadas en concordancia con el Proyecto Definitivo de Urbanización, si respetó la determinación usos y destinos, si ejecutó las obras de urbanización y equipamiento en las áreas de cesión para destinos, así como las especificaciones de construcción y normas de calidad de las mismas;

II. Una vez que las obras estén concluidas a satisfacción, el Gobierno Municipal asumirá su responsabilidad, procediendo a su recepción;

III. Cuando las obras de urbanización se realicen en etapas, éstas podrán recibirse en forma parcial, conforme el proyecto autorizado; y

IV. La Dependencia Municipal podrá solicitar a las dependencias, organismos públicos y entidades concesionarias, que tengan a su cargo la operación de servicios públicos, que acrediten representantes y concurran al acto de recepción de obras de urbanización.

~Artículo 267~. Para dar cumplimiento a las obligaciones establecidas en el artículo anterior, el urbanizador y el Gobierno Municipal se sujetarán al procedimiento siguiente:

I. El urbanizador solicitará ante la Dependencia Municipal, se proceda a recibir las obras de urbanización, acompañando la comunicación escrita del perito supervisor, donde manifieste que realizó la inspección final de las obras y entregó su dictamen;

II. Recibida la solicitud, la Dependencia Municipal procederá a verificar la inspección final de las obras de urbanización, acordar sobre (sic) a la procedencia de su recepción y a notificar al urbanizador, en un plazo no mayor de diez días;

III. Si de acuerdo a la revisión que practique, la Dependencia Municipal acuerda que no procede la recepción de las obras, notificará por escrito al urbanizador, precisando las omisiones o deficiencias que advierta, requiriendo a los peritos responsables y conminando al urbanizador a subsanarlas de inmediato;

IV. En caso de inconformidad con el acuerdo donde se niegue la recepción de las obras, el urbanizador podrá impugnar el acuerdo conforme las disposiciones del Título Séptimo de la presente Ley;

V. Si el acuerdo de la Dependencia Municipal establece la procedencia de recibir las obras de urbanización, se notificará al urbanizador, señalando el día y la hora en que se realizará el acto formal de entrega y recepción, en un plazo no mayor de cinco días; y

VI. Si la Dependencia Municipal no verifica la inspección final o acuerda la recepción de obras en los plazos previstos en las fracciones II y IV que, anteceden, el urbanizador podrá impugnar la *negativa ficta*, conforme al procedimiento que se indica en el Título Séptimo de esta Ley.

~Artículo 268~. El acto de entrega y recepción de las obras de urbanización se verificará en el lugar donde se ubiquen, mediante acta que se levantará en presencia de Notario Público, donde se hará constar de acuerdo con su modalidad, en su caso:

I. La referencia al Plan Parcial de Urbanización, al Proyecto Definitivo de Urbanización en los casos previstos en el artículo 99 de esta Ley o en su caso, a la constitución del régimen de propiedad en condominio;

II. La manifestación del Notario de que comprobó la publicación del Plan Parcial de Urbanización, conforme las disposiciones de los artículos 45, 46 y 47 de esta Ley y la inscripción del mismo en el Registro Público de la Propiedad;

III. La manifestación del Notario de que comprobó, la inscripción en el Registro Público de la Propiedad de la constitución del régimen de propiedad en condominio;

IV. La descripción de las áreas de cesión para destinos y sus fines públicos específicos;

V. La declaración por parte del Ayuntamiento de que recibe del urbanizador, la posesión de las áreas de cesión para destinos o aceptó su permuta;

VI. La declaración por parte del Ayuntamiento, de que recibe a satisfacción las obras de urbanización y que, desde luego, asume la responsabilidad de proporcionar los servicios públicos municipales;

VII. Cuando la asociación de vecinos haya solicitado y obtenido la administración de servicios públicos municipales, la indicación de los servicios concesionados y la declaración de su representante respecto a la recepción de las obras de infraestructura y equipamiento urbano correspondientes; y

VIII. La declaración por parte del urbanizador indicando los datos de la fianza que otorgue y del Ayuntamiento aceptando la garantía que constituya el urbanizador, obligándose a reponer las obras que presenten defectos ocultos de construcción, por un plazo no menor de dos años, conforme la fracción IV del artículo 235 de esta Ley.

→Artículo 269→. En caso de obras de urbanización en predios bajo el régimen jurídico de condominio, en el acto de entrega y recepción, además de los hechos y declaraciones que se indican en el artículo anterior, se harán constar:

I. La referencia al acta constitutiva del régimen jurídico de condominio y su reglamento;

II. Las obras de infraestructura y equipamiento que permanecerán a cargo del urbanizador y posteriormente de los condóminos;

III. Las modalidades que adoptará la prestación de los servicios públicos municipales; y

IV. La referencia de las garantías específicas constituidas conforme la legislación aplicable.

→Artículo 270→. La recepción de obras de urbanización y de equipamientos urbanos se acordará por la Dependencia Municipal y tendrá como principal efecto que el Ayuntamiento o los organismos operadores asuman estas obras, así como la administración de los servicios públicos correspondientes.

→Artículo 271→. Con el acto de entrega y recepción de obras de urbanización para la expansión urbana, concluirá la acción urbanística y por lo tanto, para todos los efectos legales, los predios:

I. Dejarán de pertenecer a las áreas de reservas del centro de población; y

II. Tendrán la categoría de suelo urbanizado.

→Artículo 272→. El acuerdo de recepción de obras de urbanización implica la autorización a su titular para realizar la enajenación de los predios, conforme la modalidad de la acción urbanística que corresponda.

→CAPITULO V→

De la fusión, subdivisión y relotificación de predios

→Artículo 273→. Las asociaciones de vecinos a que se refiere el artículo 41 de esta Ley, quienes en los términos de la ley en materia de administración pública municipal podrán solicitar al Ayuntamiento la concesión para administrar en forma total o parcial los servicios públicos municipales en la zona, colonia o barrio, de acuerdo con las siguientes disposiciones:

I. La solicitud y resolución de la concesión se tramitará conforme a las leyes y reglamentos aplicables;

II. Si la concesión parcial o total para administrar los servicios públicos se resuelve con anticipación a la entrega y recepción de obras de urbanización, el representante legal de la asociación deberá concurrir al acto previsto en el artículo 268 que antecede, a efecto de verificar la aceptación de las obras de infraestructura y equipamiento correspondientes; y

III. La concesión de servicios municipales relativos a obras de vialidad, cuando implique una restricción al libre tránsito y acceso de personas o vehículos, sólo se otorgará si los elementos de infraestructura y equipamiento constituyen un servicio local, como vialidades locales, calles tranquilizadas o andadores, conforme las especificaciones técnicas que se establecen en el Reglamento Estatal de Zonificación.

→Artículo 274→, Las disposiciones de este Capítulo son aplicables a los actos de subdivisión y relotificación de predios, ubicados dentro y fuera de los centros de población.

Las autorizaciones de subdivisiones y relotificaciones de predios en los casos previstos en el presente

capítulo, se otorgarán por la Dependencia Municipal de conformidad con los reglamentos de zonificación aplicables y los programas y planes de desarrollo urbano vigentes o los programas de ordenamiento ecológico, cuando los predios resultantes puedan tener accesos independientes y para su utilización no se requiera la apertura de nuevas vialidades públicas.

→Artículo 275→. La subdivisión o relotificación de predios urbanizados se autorizará conforme a las siguientes disposiciones:

I. El titular del predio al promover la subdivisión o relotificación, solicitará el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, anexando un croquis de los predios involucrados, con su localización, referencia al área donde se ubiquen, y la propuesta de subdivisión o relotificación; y

II. La Dependencia Municipal con fundamento en el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos, otorgará o negará la autorización de subdivisión o relotificación y en su caso, expedirá de inmediato la licencia de subdivisión o relotificación, previo pago del derecho que fije la Ley de Ingresos Municipal.

→Artículo 276→. En los centros de población se autorizarán las subdivisiones de predios rústicos, conforme a las siguientes disposiciones:

I, En predios rústicos intra-urbanos localizados en el área de aplicación de un plan de desarrollo urbano de centro de población, de un plan parcial de desarrollo urbano o de urbanización, las subdivisiones donde los titulares de los predios aprovechen la infraestructura básica existente, se autorizarán conforme al procedimiento previsto en los artículos 249, 250 y 275 de esta ley;

II. En predios localizados en áreas de reserva, se autorizarán conforme lo dispuesto en el artículo 212 y en el Capítulo II, Título Quinto, de esta Ley. Cuando la estructura urbana de los programas o planes aplicables lo determine, se concentrarán las áreas de cesión para destinos mediante el procedimiento de permuta previsto en el artículo 251 de este ordenamiento; y.

III. En predios localizados en áreas de reserva, donde los predios resultantes del acto de subdivisión tengan una extensión mayor a diez mil metros y no se proponga modificar su utilización se aplicará el procedimiento del artículo 275 que antecede. Si para alguno de los predios resultantes se propone modificar su utilización, se estará a lo dispuesto en la fracción I o II de este artículo, según sea el caso.

→Artículo 277→. La subdivisiones o relotificaciones de predios rústicos fuera de los centros de población, se sujetarán a las siguientes disposiciones:

I. Los actos de subdivisión o relotificación de predios para asignarles usos distintos a su aprovechamiento actual, conforme se establece en el artículo 199, se sujetaran al procedimiento de autorización señalado en el Capítulo II Título Quinto de esta Ley;

II. En los actos de subdivisión o relotificación de predios, cuando los predios resultantes sean mayores a una hectárea y no se proponga modificar su aprovechamiento actual, no se requerirá de autorización de la Dependencia Municipal; y

III. En casos previstos en la fracción anterior, deberá indicarse o establecerse el acceso a la vía pública necesario conforme la utilización de los predios resultantes.

→Artículo 278→. Las fusiones de predios no requerirán autorización del Ayuntamiento, y en su caso, los notarios, previamente a sancionar la fusión de dos o más predios, verificará que no exista limitación en el aprovechamiento de los mismos, conforme a los planes y programas y los reglamentos aplicables.

→CAPITULO VI→

De las obras de edificación.

→Artículo 279→. Las acciones materiales de adecuación espacial relativas a la construcción o edificación comprenden:

I. Las propias de la Arquitectura e Ingeniería Civil, que transforman el espacio de un área o predio de suelo urbanizado, para hacer posibles las actividades humanas de acuerdo al uso o destino determinado por el Plan Parcial de Urbanización;

II. Las relativas a la ampliación, reestructuración o mejoramiento de los edificios o espacios acondicionados existentes;

III. Las inherentes a la preservación, restauración y conservación de los mismos, en especial los relativos al Patrimonio Cultural; y

IV. Las referidas al acotamiento, aseguramiento, demolición, acciones de emergencia, saneamiento y mantenimiento de predios y fincas, que procuren la seguridad y salud pública, así como su armónica integración a su contexto urbano.

–Artículo 280–. Por su alcance, las obras de construcción o edificación se clasifican en:

I. Obras de edificación nueva: las relativas a los elementos técnicos de construcción para dar a los predios de suelo urbanizado, un aprovechamiento específico;

II. Obras para la remodelación o ampliación de la edificación: las relativas a los elementos técnicos de construcción existentes, para modificarlas y permitir un aprovechamiento específico, similar o diferente al anterior;

III. Obras para la conservación de la edificación: las relativas a los elementos técnicos de construcción en edificaciones existentes, para su preservación o restauración; y

IV. Obras para la seguridad y sanidad de predios y edificaciones: las relativas a los elementos técnicos de construcción en predios y fincas existentes, necesarias a realizar cuando el estado de los mismos no pueda garantizar la seguridad y salud pública.

–Artículo 281–. Toda obra de construcción, modificación, reconstrucción o demolición, requerirá autorización del Ayuntamiento. La licencia o permiso de construcción, se otorgará por la Dependencia Municipal, de conformidad con lo dispuesto en este Título, con las disposiciones de la *Ley del Procedimiento Administrativo* y el Reglamento de Construcción.

–Artículo 282–. Los gobiernos municipales al expedir y aplicar sus reglamentos de construcción, considerarán las condiciones propias del desarrollo de sus localidades y aplicarán las bases contenidas en el presente Capítulo.

Los reglamentos de construcción integrarán los siguientes capítulos:

I. Facultades del Ayuntamiento;

II. De la zonificación urbana con relación al otorgamiento de las licencias de construcción;

III. De la ocupación de vías públicas y otros bienes de uso común;

IV. De los peritos responsables y empresas constructoras;

V. De la ejecución de obras;

VI. De las licencias de construcción;

VII. Inspección y control de obras de urbanización y edificación;

VIII. Recepción de obras de urbanización;

IX. Normas para la construcción de obras de urbanización;

X. Utilización y conservación de edificios y predios;

XI. Normas básicas del diseño y construcción;

XII. Seguridad estructural de las construcciones;

XIII. Prohibiciones, sanciones y medios para hacer cumplir el reglamento; y

XIV. Recursos y defensas de los particulares.

Las normas de diseño que se integren en los reglamentos municipales de construcción, incluirán especificaciones que faciliten el desplazamiento y el acceso a las personas con limitaciones físicas y en particular, a edificios y espacios abiertos para actividades públicas, generales o restringidas.

–Artículo 283–. Los permisos o licencias de construcción se otorgarán a:

I. La persona física o jurídica titular de los inmuebles en donde se pretenda ejecutar dichas obras;

II. La persona que haya celebrado con el titular de los inmuebles un contrato que le otorgue el derecho de edificarlos, para su utilización por un plazo determinado;

III. El concesionario sobre bienes de dominio público a quien el acto o título de la concesión le permita edificar; y

IV. Al promotor inmobiliario legalmente autorizado, con quien las personas que se indican en las fracciones anteriores contraten el desarrollo de la edificación.

–Artículo 284–. La Dependencia Municipal está facultada para expedir licencias o permisos de construcción en:

I. Los predios de suelo urbanizado y en lotes o predios respecto de los cuales se autorizó su enajenación, en los casos y supuestos previstos por el artículo 300 de esta Ley;

II. Los proyectos de obras de urbanización y edificación simultáneas, de acuerdo con el plan parcial y el proyecto definitivo de urbanización;

III. Las urbanizaciones progresivas que se autoricen conforme las disposiciones del Título Sexto, Capítulo XI, "De la acción urbanística de objetivo social" de esta Ley;

IV. Los predios intra-urbanos de suelo no urbanizado en las áreas en donde el Ayuntamiento haya dictaminado técnica, jurídica y administrativamente factible su regularización;

V. Las promociones de obras de urbanización para las cuales no es obligatorio elaborar un plan parcial, en los supuestos de las fracciones I, II y III del artículo 99 de esta Ley;

VI. Los predios comprendidos en un área de destinos, previa celebración del convenio previsto en el artículo 138 del presente ordenamiento;

VII. Los proyectos que se limitan a obras de edificación, como se indica en las fracciones IV y V del artículo 99 del presente ordenamiento;

VIII. En predios comprendidos en un área de reservas, en tanto se realizan las obras de urbanización, previa celebración del convenio previsto en el artículo 138 del presente ordenamiento; y

IX. En predios de dominio público, de acuerdo a su destino y en su caso, con lo estipulado el acto o título de concesión.

Los permisos o licencias que se expidan en el supuesto de la fracción IV que antecede, deberán hacerse del conocimiento de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

–Artículo 285–. Quienes proyecten realizar obras de edificación, deberán solicitar ante la Dependencia Municipal el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos previsto en la fracción II del Artículo 176 de esta Ley.

Recibida la solicitud por la Dependencia Municipal, deberá expedir este dictamen en un plazo máximo de tres días.

–Artículo 286–. Con fundamento en el Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos del Suelo, se elaborará el proyecto de edificación, que deberá reunir los requisitos establecidos en el Reglamento de Construcción.

Los proyectos y ejecución de obras de edificación deberán realizarse por un arquitecto o ingeniero con cédula legalmente expedida, registrado como perito conforme las disposiciones del Reglamento de

Construcción.

→Artículo 287→. Los proyectos de edificación deberán ser revisados por la Dependencia Municipal, para verificar el cumplimiento de las normas del Reglamento de Construcción, como también de otras disposiciones y reglamentos relativos a instalaciones especiales, seguridad y en su caso, diseño urbano e impacto ambiental.

En el caso de normas reglamentarias cuya aplicación corresponde a dependencias, organismos o entidades concesionarias de servicios públicos, federales o estatales, la Dependencia Municipal deberá verificar las consultas respectivas.

Los gobiernos municipales tomarán las medidas que estén a su alcance, a fin de simplificar los trámites administrativos para expedir las licencias que correspondan a construcciones dedicadas a vivienda. Asimismo, promoverán los convenios con las autoridades federales y estatales competentes, para facilitar los trámites de autorización de acciones de vivienda de interés social y popular.

→Artículo 288→. La Dependencia Municipal una vez que reciba la solicitud de revisión del proyecto de edificación:

I. Lo revisará y dictaminará en un plazo no mayor de dos semanas;

II. Si el dictamen descalifica el Proyecto de Edificación, se notificará al promovente para los efectos que se establezcan en el Reglamento de Construcción del Municipio; y

III. Si el dictamen recomienda autorizar el Proyecto de Edificación, de inmediato se expedirá la licencia o permiso de construcción, previo pago del derecho que fije la Ley de Ingresos Municipal.

→Artículo 289→. Transcurrido el plazo que se establece en la fracción I del artículo anterior, sin que la Dependencia Municipal resuelva sobre la autorización de un proyecto de edificación, el urbanizador podrá insistir ante la misma dependencia para que resuelva, disponiendo esta autoridad de un plazo perentorio de una semana; como también solicitar la intervención de la Procuraduría de Desarrollo Urbano, para los efectos de requerir a la Dependencia Municipal o al Ayuntamiento que corresponda, informe el motivo de su incumplimiento y, en su caso, se apliquen las sanciones administrativas que procedan conforme lo previsto en la fracción III del artículo 406 de esta Ley.

→Artículo 290→. Si transcurre el plazo que se establece en la fracción I del artículo 288 o se agota el plazo adicional que se establece en el artículo que antecede y la Dependencia Municipal no dictamina el proyecto de edificación o expide la licencia o permiso de construcción, el promovente podrá demandar mediante juicio en el Tribunal de lo Administrativo, se declare que operó a su favor la *afirmativa ficta*, conforme las disposiciones procesales aplicables.

→Artículo 291→. La Dependencia Municipal podrán en todo tiempo ordenar las visitas de inspección que juzguen convenientes a los trabajos de edificación que se estén llevando a cabo, para que, en caso de no ajustarse a los planos aprobados en la licencia respectiva, se dispongan las modificaciones necesarias o se ordene la suspensión de la obra, imponiéndose al propietario o responsable de la misma, la sanción que se determine conforme al Reglamento de Construcción.

→Artículo 292→. El certificado de habitabilidad lo expedirá la Dependencia Municipal, respecto de toda edificación que pretenda utilizarse para cualquier actividad humana, una vez que se haya realizado la inspección que compruebe que el inmueble está habilitado para cumplir con las funciones asignadas, sin menoscabo de la salud e integridad de quienes lo vayan a aprovechar.

En las edificaciones nuevas o en ampliaciones y reparaciones, la Dependencia Municipal verificará que las obras se hayan realizado conforme a los permisos y proyectos autorizados.

La utilización que se dé a las construcciones, edificaciones e instalaciones, deberá ser aquella que haya sido autorizada por el Ayuntamiento. Para darles un aprovechamiento o giro distinto al originalmente aprobado, se deberá tramitar y obtener nueva certificación.

→Artículo 293→. El certificado de habitabilidad se tramitará conforme a las siguientes disposiciones:

I. Se solicitará por el titular de la finca a la Dependencia Municipal, acreditando el pago del derecho que fije la Ley de Ingresos Municipal;

II. Se acompañará a la solicitud la comunicación escrita o dictamen del perito responsable, donde harán constar las condiciones de la edificación y su habitabilidad, referidas a su utilización específica; y

III. Recibida la solicitud, se practicará la inspección y se dictaminará otorgando o negando la certificación de habitabilidad, en un plazo no mayor de dos semanas.

→Artículo 294→. Transcurrido el plazo que se establece en la fracción III del artículo anterior, sin que la Dependencia Municipal resuelva sobre la certificación de habitabilidad de una edificación:

I. El titular de la finca podrá insistir ante la misma dependencia para que resuelva, disponiendo esta autoridad de un plazo perentorio de una semana; como también solicitar la intervención de la Procuraduría de Desarrollo Urbano, para los efectos de requerir a la Dependencia Municipal o al Ayuntamiento que corresponda, informe el motivo de su incumplimiento y, en su caso, se apliquen las sanciones administrativas que procedan conforme lo previsto en la fracción III del artículo 406 de esta Ley; y

II. Si transcurre el plazo que se establece en la fracción III del artículo 293 o se agota el plazo adicional que se establece en la fracción que antecede y la Dependencia Municipal no resuelve sobre la solicitud de certificación de habitabilidad, el promovente podrá demandar mediante juicio en el Tribunal de lo Administrativo, se declare que operó a su favor la *afirmativa ficta*, conforme las disposiciones procesales aplicables.

→Artículo 295→. Todo propietario estará obligado a demoler o ejecutar las reparaciones necesarias para evitar que las edificaciones en mal estado pongan en peligro la seguridad de sus moradores o del público en general; lo cual deberá hacerse en un plazo no mayor de tres meses que fijará la Dependencia Municipal, en la inteligencia de que en caso de ofrecer resistencia, la autoridad realizará la obra a costa del propietario.

Lo anterior será previamente notificado a los propietarios y poseedores, conforme el procedimiento previsto en el artículo 116 del presente ordenamiento.

Cuando se trate de un caso de emergencia, la autoridad correspondiente procederá con la rapidez que sea necesaria, aplicando las medidas de seguridad previstas en el artículo 411 de la presente Ley.

→Artículo 296→. Cualquier proyecto de obra de edificación, que ordene o autorice la autoridad municipal en la zona de aplicación de un Plan Parcial de Urbanización para la conservación y mejoramiento del Patrimonio Cultural del Estado, necesariamente se informará a la asociación que se integre conforme el artículo 42 de esta Ley, solicitándole exprese su opinión en el plazo de un mes.

En tanto no se obtenga su opinión escrita, la autoridad municipal únicamente podrá determinar y ejecutar como medidas de seguridad, el desalojo de los predios y fincas, o el apuntalamiento de la edificación, pero en ningún caso, podrá autorizar o ejecutar obras de edificación.

→Artículo 297→. Las áreas y predios sin edificar, los edificios, casas, bardas, cercas y cualquier otra construcción urbana, deberá conservarse por sus propietarios o poseedores en buenas condiciones de seguridad y limpieza, cuidando especialmente que los muros y fachadas de las construcciones se mantengan en buen estado de presentación.

Las autoridades municipales sancionarán el incumplimiento de este precepto, en los términos de esta Ley y de las disposiciones reglamentarias aplicables.

-CAPITULO VII-

De la venta al público de predios y fincas.

-Artículo 298-. El urbanizador está obligado, previamente a permitir la ocupación de predios o fincas o escriturarlos a sus adquirentes, a cumplir estrictamente los siguientes requisitos:

I. Que se haya cumplido con el procedimiento previsto en los artículos 207 al 211 y, en el caso de urbanizaciones de objetivo social, que el Gobierno Municipal haya recibido de conformidad las obras mínimas, conforme las fracciones V y VI del artículo 389 de esta Ley;

II. Que se haya constituido la garantía a fin de reponer o corregir las obras que presenten defectos ocultos de construcción, por un plazo que no (sic) menor de dos años, respecto de la totalidad del proyecto o la etapa correspondiente; y

III. Que se haya hayan pagado o garantizado las obligaciones fiscales a su cargo, como se indica en la fracción III del artículo 210 de esta Ley;

El urbanizador podrá escriturar a sus adquirentes, antes de realizar el procedimiento previsto en los artículos 207 al 211 a que se refiere la fracción I que antecede, lotes o predios respecto de los cuales se autorizó su enajenación, en los casos y supuestos previstos por el artículo 300 de esta Ley.

-Artículo 299-. El urbanizador está obligado incluir los siguientes rubros en todas los contratos que otorgue para enajenar predios, lotes o fincas:

I. El uso de cada predio o lote, el tipo y densidad de edificación que le corresponda;

II. Las limitaciones de dominio consistentes en la imposibilidad jurídica de subdividir los lotes en fracciones con dimensiones menores a las determinadas en el reglamento de zonificación;

III. Las disposiciones que regulen y limiten su edificación;

IV. Las distintas funciones del predio urbanizado;

V. Las garantías a cargo del urbanizador, en su monto y vigencia, para realizar reparaciones y reponer elementos de la urbanización y edificación, al presentarse defectos ocultos y fallas por calidad en materiales o mano de obra; y

VI. Las declaraciones del adquirente de que, en su caso conoce:

a) El reglamento autorizado por el Ayuntamiento como parte del Plan Parcial de Urbanización;

b) El convenio de autorización de obras y acepta que la acción urbanística se autorizó bajo la modalidad de acción urbanística de objetivo social, por lo cual los propietarios o adquirentes de los lotes, están obligados solidariamente en las responsabilidades derivadas de la realización de las obras de urbanización progresiva, lo cual implica que el Ayuntamiento podrá exigir indistintamente a los propietarios del terreno, como a los adquirentes en su conjunto o en forma individual la participación o colaboración que les corresponda; o

c) Las condiciones bajo las cuales se autorizó la venta, conforme las disposiciones de los artículos 272 y 300 de esta Ley.

Estas declaraciones serán objeto especial de registro y surtirán efectos contra terceros, conforme las obligaciones establecidas para los notarios en los artículos 168 y 408 de esta Ley, quienes solicitarán a los urbanizadores la información necesaria para integrar a las escrituras los elementos antes referidos.

-Artículo 300-. En todo tipo de publicidad comercial donde se oferten lotes, terrenos, predios o fincas en venta, apartado, contratos preparatorios como promesa de venta u otros actos de enajenación, se

deberá hacer referencia a la licencia, permiso o autorización del Ayuntamiento de las obras de urbanización y en su caso de edificación, citando su número y la fecha de expedición.

En los casos cuando el urbanizador pretenda realizar la venta de lotes o contratos preparatorios como promesa de venta de predios o fincas u otros actos de enajenación, antes de iniciar las obras de urbanización o durante su proceso de construcción:

I. Podrá solicitar la autorización de la Dependencia Municipal, con los siguientes elementos:

- a) La referencia a la licencia, permiso o autorización del Ayuntamiento de las obras, citando su número y la fecha de expedición;
- b) La fecha de inicio de las obras de urbanización de la totalidad del proyecto o de la etapa por ejecutar;
- c) El valor de la totalidad de las obras de urbanización o de la etapa autorizada; y
- d) En su caso, el grado de avance en el proceso de construcción de las obras de urbanización y el valor de las obras pendientes de ejecutar, los cuales se acreditarán mediante el informe o dictamen que emita el perito a cargo de la supervisión municipal de las mismas;

II. Con la solicitud se deberá presentar el dictamen donde el organismo público descentralizado encargado de la promoción de vivienda de interés social del Estado, certifique la vialidad jurídica, social, económica y urbanística del proyecto;

III. Recibida la solicitud, la Dependencia Municipal resolverá en un plazo no mayor de quince días, señalando en su caso el monto de la garantía que deberá otorgar a favor del Ayuntamiento para asegurar la ejecución de las obras de urbanización y su correcta terminación, mediante garantía hipotecaria, fideicomiso de garantía u otro medio eficaz y solvente;

IV. Constituida la garantía, la Dependencia Municipal expedirá de inmediato la autorización correspondiente;

V. Así mismo, la Dependencia Municipal procederá de inmediato a informar al Catastro y al Registro Público de la Propiedad a efecto de que se asignen las cuentas prediales y se realicen los actos registrales correspondientes a la individualización de los lotes, terrenos, predios o fincas; y

VI. La garantía se cancelará cuando se reciban las obras de urbanización por la Dependencia Municipal.

-TITULO SEXTO-

De los sistemas de acción urbanística.

-CAPITULO I-

De las modalidades de la acción urbanística.

-Artículo 301-. Los sistemas de acción urbanística regulados en la presente Ley, corresponden a las formas de participación ciudadana y vecinal en la realización de obras de urbanización y edificación del equipamiento urbano.

La realización de obras de urbanización, de edificación o de urbanización y edificación simultáneas, conllevará la ejecución de los planes o programas de desarrollo urbano conforme a las disposiciones del Título Quinto, "De la acción urbanística", aplicando los siguientes sistemas:

- I. Acción urbanística privada;
- II. Acción urbanística por concertación;
- III. Acción urbanística por colaboración;

IV. Acción urbanística por plusvalía;

V. Acción urbanística por asociación de interés público;

VI. Acción urbanística por objetivo social; y

VII. Acción urbanística pública.

→Artículo 302→. Las acciones que se realicen aplicando cualquier sistema de acción urbanística, deberán proyectarse y ejecutarse conforme a los planes o programas de desarrollo urbano vigentes y aplicables en las áreas donde se localicen las zonas y predios.

→Artículo 303→. El inicio, la ejecución y la recepción de obras de urbanización en todos los sistemas de acción urbanística, se supervisará, controlará y formalizará por los gobiernos municipales conforme las disposiciones del Título Quinto, "De la acción urbanística", de esta Ley.

→Artículo 304→. La Ley de Ingresos Municipal establecerá los beneficios fiscales que se otorguen a las acciones que se emprendan en los distintos sistemas de acción urbanística, conforme al interés público, el beneficio general y su objetivo social.

→CAPITULO II→

De la acción urbanística privada.

→Artículo 305→. La acción urbanística privada, se refiere a la realización de obras de urbanización para usos determinados por parte de cualquier propietario o promotor en asociación con el primero, en predios de propiedad privada o social que cumplan con los requisitos estipulados en esta Ley.

→Artículo 306→. Las obras que se proyecten realizar mediante este sistema, deberán cumplir con las normas definidas para obras de urbanización en el Título Quinto, "De la acción urbanística", en el Reglamento Estatal de Zonificación y en los reglamentos aplicables.

Bajo este sistema, se regirán las obras de urbanización y edificación promovidas y ejecutadas por los organismos públicos descentralizados, a excepción de los casos previstos en los artículos 311 y 351 de esta Ley.

→CAPITULO III→

De la acción urbanística por concertación.

→Artículo 307→. Se entiende por acción urbanística por concertación, aquellas obras de urbanización que se realicen en vías y espacios públicos, mediante convenio con el Ayuntamiento celebrado por todos los propietarios de predios o promotores asociados con éstos, que tengan interés en realizarlas.

Las obras que se proyecten realizar mediante este sistema, deberán cumplir con las normas definidas para obras de urbanización en el Título Quinto, "De la acción urbanística", de esta Ley.

→Artículo 308→. Toda acción urbanística por concertación podrá realizarse siempre y cuando se presente, previamente al Ayuntamiento, una solicitud acompañada del acuerdo de aceptación de realizarla a su cargo, de todos los propietarios de predios directamente beneficiados por la obra.

→Artículo 309→. Las asociaciones de vecinos legalmente constituidas y reconocidas por el Ayuntamiento, podrán promover obras por el sistema de acción urbanística por concertación, acreditando el acuerdo de asamblea que, conforme a sus estatutos, apruebe las obras y obligue a la totalidad de sus miembros a hacer las aportaciones que les correspondan para su financiamiento.

→Artículo 310→. La ejecución de obras por el sistema de acción urbanística por concertación, podrá desarrollarse por el Consejo de Colaboración Municipal que corresponda.

→CAPITULO IV→

De la acción urbanística por colaboración.

→Artículo 311→. La acción urbanística por colaboración, se refiere a las actividades de conservación y mejoramiento que sean promovidas por los consejos de colaboración municipal, con la participación de los habitantes o propietarios de predios y fincas, y comprende:

I. Las obras de urbanización ejecutadas en vías públicas, que beneficien directamente a los propietarios de los predios adyacentes a las mismas;

II. La adquisición de predios o fincas para destinarse a equipamiento urbano barrial o local, promoviendo su compra, expropiación o asignación; y

III. Las obras de urbanización y edificación para realizar el equipamiento urbano barrial o local.

→Artículo 312→. El Consejo de Colaboración Municipal podrá promover obras, mediante este sistema, cuando:

I. Sean solicitadas por las asociaciones de vecinos, por un grupo de titulares de los predios beneficiados con las acciones propuestas, que represente un mínimo del veinticinco por ciento del total de los propietarios o poseedores a título de dueño de los mismos o las asociaciones previstas en la fracción IV del artículo 8 de esta Ley;

II. Sean solicitadas por un grupo de titulares de los predios beneficiados con las acciones propuestas, que represente un mínimo del veinticinco por ciento del total de los propietarios o poseedores a título de dueño de los mismos; y

III. A propuesta de alguno de los miembros del propio Consejo, cuando sean aprobadas por la mayoría de sus integrantes.

→Artículo 313→. El Gobierno del Estado y los gobiernos municipales apoyarán a los consejos de colaboración municipal, proporcionándoles la información cartográfica y catastral que requieran, para determinar los predios que resultarán beneficiados por las obras que proyecten y el padrón de sus propietarios y poseedores a título de dueño.

→Artículo 314→. Una vez aprobados por el Consejo de Colaboración Municipal los proyectos y presupuestos de las obras, las bases de financiamiento, el padrón de titulares de los predios beneficiados y la correspondiente derrama; y en su caso, las propuestas para la adquisición o expropiación de predios, obras de equipamiento y el área de beneficio en donde se repercutirá el costo de las mismas; serán enviados al Consejo Estatal de Desarrollo Urbano para su información; y se procederá a realizar el concurso de obra.

El Consejo Estatal a través de su Secretario Técnico y en el término de treinta días, podrá hacer recomendaciones al Consejo de Colaboración Municipal que promueva la acción urbanística, con base al resultado de su análisis.

→Artículo 315→. El Consejo de Colaboración Municipal en coordinación con las asociaciones de vecinos involucradas, citará por los medios idóneos a los propietarios y poseedores a título de dueño de los predios beneficiados para proponerles la acción urbanística e informarles de todo lo relativo a los proyectos, presupuestos, financiamientos, derramas y contratación.

→Artículo 316→. La citación a la junta de propietarios a que se refiere el artículo anterior, se hará mediante aviso que se comunicará por los siguientes medios:

I. Se fijará en los estrados de la Presidencia Municipal durante el término de ocho días naturales, acto que deberá comprobar y certificar la Secretaría del Ayuntamiento;

II. Se publicará por una vez en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco"; y

III. Se publicará en los dos diarios de mayor circulación en el Municipio, por dos veces con intervalo de tres días o por los medios que sean idóneos. Si en la cabecera municipal no se editan diarios, el aviso se publicará cuando menos una vez en uno de los diarios de mayor circulación en la Capital del Estado.

Entre la última publicación citando a la junta de propietarios y la fecha de celebración de la misma, deberá mediar un término de por lo menos cinco días.

→Artículo 317→. El aviso de citación a la junta de propietarios expresará:

I. Los proyectos de obras que se someten a consideración y aprobación de los titulares de los predios;

II. La delimitación del área de beneficio;

III. La indicación del lugar, día y hora en que se cita la reunión;

IV. El apercibimiento de que en caso de no concurrir la mayoría de los propietarios, en ese mismo acto se citará a una segunda reunión, misma que se realizará y tomará acuerdos válidamente, con los propietarios y poseedores a título de dueño que asistan;

V. La indicación del lugar, día y hora previstos para la segunda reunión, una semana después de la fecha fijada para el primero; y

VI. Los medios de identificación que permitirán a quienes concurren, participar en la reunión.

→Artículo 318→. La junta de propietarios será presidida por el Presidente del Consejo de Colaboración o la persona que comisione de entre sus miembros.

La junta se verificará si concurren la mayoría de los titulares de los predios comprendidos en el área de beneficio. En caso contrario, en el mismo acto se hará una nueva citación, como se establece en las fracciones V y VI del artículo anterior.

→Artículo 319→. Para tener derecho a concurrir a la junta de propietarios y para participar con voz y voto, los interesados acreditarán su carácter con recibo del impuesto predial o documento que acredite la propiedad o posesión originaria de un predio ubicado en el área de beneficio de las obras que promueva el Consejo de Colaboración Municipal.

Cada titular representará un voto aun cuando fuere propietario o poseedor a título de dueño de varios predios.

Los interesados podrán concurrir personalmente o bien por medio de representante con carta poder.

→Artículo 320→. Los proyectos de obras se tendrán por aprobados para su ejecución cuando:

I. La mayoría de los que concurren a la junta de propietarios otorguen su consentimiento;

II. No se presente oposición por parte de un sector de propietarios, como se precisa en el siguiente artículo;

III. No exista objeción por parte de la Procuraduría de Desarrollo Urbano;

IV. Tratándose de acciones en zonas declaradas afectas al Patrimonio Cultural del Estado, no exista oposición formal de las asociaciones previstas en la fracción IV del artículo 8 de esta Ley; y

V. Los propietarios que no asistan, se entenderá que aprueban la obra y sus costos.

→Artículo 321→. Se considera que existe oposición a los proyectos de obras por colaboración, cuando así se exprese por un sector de propietarios, los que deberán representar cuando menos, el veinticinco por ciento del total de los titulares de los predios ubicados en el área de beneficio, en la forma que establece el siguiente

artículo.

→Artículo 322→. El escrito en que se formalice la oposición deberá ser presentado dentro de los cinco días siguientes a la celebración de la junta de propietarios, ante el Consejo de Colaboración Municipal, quien lo remitirá dentro de los tres días siguientes al Consejo Estatal de Desarrollo Urbano. En el escrito se ofrecerán las pruebas, mismas que se desahogarán ante la Comisión Técnica del Consejo, en un plazo de diez días.

→Artículo 323→. Desahogadas las pruebas ofrecidas y expresados los alegatos, el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano por medio de su Comisión Técnica, dictaminará dentro de un plazo de diez días.

Con base en este dictamen, la Secretaría Técnica del Consejo Estatal de Desarrollo Urbano dictará resolución definitiva dentro de un plazo de cinco días.

Esta resolución será notificada a los recurrentes en el domicilio que hayan señalado para tal efecto.

→Artículo 324→. Aprobados los proyectos de obras, presupuestos, bases de financiamiento y derrama, el Consejo de Colaboración Municipal solicitará al Ayuntamiento la autorización del Proyecto Definitivo de Urbanización y su declaratoria de utilidad pública, fundada en el Plan Parcial de Urbanización.

→Artículo 325→. Una vez autorizado por la Dependencia Municipal el Proyecto Definitivo de Urbanización de la obra propuesta, se procederá a su contratación, conforme a las normas y los procedimientos aplicables a obras públicas municipales.

→Artículo 326→. El Consejo de Colaboración Municipal percibirán por concepto de supervisión y control, el cinco por ciento sobre el importe de las obras que ejecuten mediante el sistema de acción urbanística por colaboración y concertación.

→CAPITULO V→

De las bases para determinar las cuotas de colaboración y su recaudación.

→Artículo 327→. Cada propietario o poseedor a título de dueño estará obligado a pagar por colaboración, el importe proporcional que se le adjudique del costo de las obras aprobadas por el Ayuntamiento de su jurisdicción, conforme al procedimiento establecido en este ordenamiento.

→Artículo 328→. Las cuotas que en los términos de esta Ley corresponda cubrir a los particulares beneficiados con las obras por colaboración, tendrán el carácter de créditos fiscales objetivos y podrán inscribirse en el Registro Público de la Propiedad como gravámenes reales sobre los inmuebles afectados.

→Artículo 329→. Los notarios no expedirán el primer testimonio, ni los registradores inscribirán actos o contratos que impliquen transmisión o desmembración del dominio, constitución de servidumbres o garantías reales en relación con inmuebles afectos a cuotas de colaboración, si no se les comprueba que se está al corriente o se garanticen dichos pagos. Igual prevención deberá ser observada por las oficinas catastrales.

→Artículo 330→. El importe de la colaboración a cargo de cada propietario se cubrirá en el plazo que apruebe el Ayuntamiento respectivo, conforme a las bases aprobadas por el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano y no antes de que la obra se encuentre ya en formal proceso de construcción en la zona correspondiente al colaborador. Los plazos señalados no deberán ser inferiores a doce meses para toda clase de obras, excepción hecha de las de pavimentos, que serán de dieciocho meses como mínimo.

→Artículo 331→. El Consejo propondrá al Ayuntamiento la cantidad líquida que conforme a las bases que se establecen en esta Ley, le corresponda pagar a cada colaborador.

→Artículo 332→. La resolución determinante del monto de la cuota por concepto de colaboración deberá contener al menos:

I.- El nombre del propietario;

II. La ubicación del predio;

III. La debida fundamentación y motivación;

IV. Cuando se trate de obras de pavimentación, se incluirá la medida del frente de la propiedad, el ancho de la calle, la superficie sobre la cual se calcula el pago, la cuota por metro cuadrado, la derrama por el cubo de la esquina y cargo por guarniciones y banquetas;

V. Tratándose de obras de electrificación general y de alumbrado público, se precisará la medida del frente de la propiedad;

VI. En caso de obras de agua y drenaje, la superficie total de cada predio beneficiado y cuota por metro cuadrado;

VII. En caso de adquisición de inmuebles y obras de equipamiento urbano, la superficie total de cada predio beneficiado y la cuota por metro cuadrado, determinada conforme las bases que se establecen en los artículos 367 al 374 de esta Ley;

VIII. En todos los casos, el importe total de la cuota de colaboración, que incluirá el cinco por ciento previsto para supervisión y control de obras por el Consejo; y el cinco al millar asignado al Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, por concepto de supervisión y auditoría de las obras;

IX. Número de exhibiciones bimestrales de igual cantidad en que deberá pagarse el importe total de la cuota de colaboración;

X. El importe de cada pago parcial; y

XI. El plazo para efectuar el primer pago y las fechas límites para los subsecuentes.

→Artículo 333→. El colaborador dispondrá de un término de quince días, a partir de la notificación de la cuantificación de la cuota a su cargo, para objetar la liquidación; si no lo hace, la resolución del Consejo quedará firme para todos los efectos legales.

→Artículo 334→. Si el colaborador se inconforma con la liquidación, se estará a lo dispuesto por la Ley de Hacienda Municipal del Estado, para interponer el recurso administrativo.

→Artículo 335→. Los propietarios de inmuebles arrendados, que se localicen en el área de beneficio de una obra realizada mediante el sistema de acción urbanística por colaboración, tendrán derecho a un aumento de renta equivalente al uno por ciento mensual sobre la cuota de colaboración. Si el inquilino no acepta este incremento, el arrendador podrá rescindir el contrato.

→Artículo 336→. Los colaboradores que efectúen el pago de la totalidad de la cuota de colaboración a su cargo dentro de los quince días siguientes a aquel en que surta efecto la notificación de la liquidación global, recibirán una reducción en forma proporcional al costo de financiamiento.

→Artículo 337→. Las demoras en los pagos generarán recargos en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

La falta de pago de dos exhibiciones bimestrales consecutivas hará exigible la totalidad del crédito fiscal.

→Artículo 338→. Expirado el plazo para el pago de las exhibiciones de la cuota de colaboración, el Consejo remitirá en cada caso las liquidaciones no cubiertas a las dependencias encargadas de la Hacienda Municipal a efecto de que éstas procedan a instaurar el procedimiento administrativo de

ejecución, en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

→Artículo 339→. La suspensión en la ejecución de la liquidación o del procedimiento administrativo de ejecución sólo se concederá satisfaciendo los requisitos establecidos en la Ley de Hacienda Municipal.

→Artículo 340→. La Dependencia Encargada de la Hacienda Municipal que hubiera obrado en auxilio del Consejo, no percibirá honorarios sobre la recaudación, pero en los casos en que se instauren procedimientos de apremio, se aplicarán las cuotas ordinarias por gastos de cobranza.

→Artículo 341→. El Presidente y el Tesorero del Consejo de acuerdo con las facultades que les otorga esta Ley y su reglamento municipal, podrán disponer de los fondos recaudados por cuotas de colaboración, mediante órdenes de pago debidamente suscritas por ellos.

→Artículo 342→. El Consejo de Colaboración Municipal en los contratos que celebre podrá obligarse a constituir fideicomisos de garantía, afectando los fondos obtenidos en la recaudación de las cuotas de colaboración.

→CAPITULO VI→

De las obras realizadas por colaboración intermunicipal.

→Artículo 343→. Cuando se trate de obras de urbanización, localizadas en el territorio de dos o más municipios, la iniciativa corresponderá a cualquiera de los consejos de colaboración municipal de esas jurisdicciones, quien deberá elaborar el Proyecto Definitivo de Urbanización en base al Plan Parcial de Urbanización.

→Artículo 344→. El Proyecto Definitivo de Urbanización, los estudios técnicos y dictámenes sobre obras intermunicipales con la colaboración económica de los particulares, podrán ser formulados por cualquiera de los consejos de colaboración municipal interesados, previa aprobación de los demás consejos.

Estos proyectos, estudios técnicos y dictámenes deberán presentarse al Consejo Estatal de Desarrollo Urbano para que emita su opinión y, a los ayuntamientos involucrados, para su aprobación definitiva.

Tratándose de obras intermunicipales que se propongan realizar en una zona conurbada, el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano solicitará la aprobación de la Comisión de la Zona Conurbada respectiva.

→Artículo 345→. Una vez concluida la fase de estudios y proyección técnica, aprobados los proyectos por el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, se procederá a someterlos a aprobación de la junta de propietarios y de los ayuntamientos, conforme a las disposiciones de los artículos 315 al 320 y 324 que anteceden, coordinando las acciones el Consejo de Colaboración Municipal que para tal efecto sea designado por los consejos participantes.

→Artículo 346→. En caso de oposición de los propietarios o poseedores a título de dueño de predios localizados en la jurisdicción de uno de los consejos de colaboración, deberá acreditarse en la forma y términos que establecen los artículos 322 y 323 de esta Ley. El escrito de oposición se presentará por conducto del Consejo de Colaboración Municipal respectivo, debiendo los interesados acompañar copias para cada uno de los otros consejos de colaboración que intervengan en la obra.

El Consejo Estatal de Desarrollo Urbano por medio de su Comisión Técnica emitirá su dictamen, tomando en consideración la proporción que en el costo de las obras y de las cuotas de colaboración pueda corresponder a los propietarios o poseedores a título de dueño inconformes, según las bases del artículo siguiente.

→Artículo 347→. Si de los estudios y proyectos se desprende que el costo de las obras por realizar, será cubierto por los colaboradores inconformes en una proporción de un setenta y cinco por ciento o más, el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano declarará fundada la oposición y, con fundamento en el mismo dictamen, se resolverá archivar los proyectos.

→Artículo 348→. Los concursos, los contratos, la ejecución y vigilancia de las obras intermunicipales, corresponderán al Consejo de Colaboración Municipal que fuere designado por acuerdo de los consejos interesados, sin perjuicio del derecho de auditoría y vigilancia que conservará cada uno de ellos, en sus

respectivas jurisdicciones.

→Artículo 349→. Las garantías que se otorguen a los contratistas, quedarán a cargo de los distintos consejos de colaboración municipal en forma proporcional y mancomunada.

→Artículo 350→. Para determinar las cuotas de colaboración y su recaudación, se aplicarán las normas generales establecidas en los artículos 327 al 342 de la presente Ley, en cuanto no sean contrarias a la naturaleza de las obras intermunicipales.

→CAPITULO VII→

De la acción urbanística por plusvalía.

→Artículo 351→. La acción urbanística por plusvalía, comprende aquellas obras de urbanización y edificación que sean promovidas y ejecutadas por el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano para uno o varios destinos, generando beneficios en forma indirecta o general, a los habitantes o propietarios de predios o fincas de un centro de población o de una zona del mismo.

→Artículo 352→. El incremento de valor y la mejoría específica de la propiedad que sea la consecuencia inmediata y directa de la ejecución de las obras previstas en los programas y planes de desarrollo urbano, será objeto de la Contribución Especial de Plusvalía que en su caso se autorice, conforme las disposiciones de este ordenamiento y de la Ley de Hacienda Municipal del Estado.

→Artículo 353→. La Contribución Especial de Plusvalía tendrá carácter objetivo y afectará a todos los predios comprendidos dentro de la zona de beneficio, la cual será definida por el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, previa aprobación del ayuntamiento o ayuntamientos interesados en la obra, como resultado de los proyectos y estudios técnicos que se lleven a cabo.

La zona de beneficio de la obra se precisará en el Plan Parcial de Urbanización que se autorice.

→Artículo 354→. El Proyecto Definitivo de Urbanización deberá incluir:

I. Costo de la obra;

II. Monto probable de las indemnizaciones por expropiación, en su caso;

III. Monto total de la Contribución Especial de Plusvalía correspondiente a la obra de que se trate;

IV. Clasificación de la zona en secciones según los diversos grados de mejoría o beneficio generado por la obra;

V. El estudio socioeconómico que determine la capacidad de pago de los propietarios de los predios y fincas comprendidos en la zona de beneficio; y

VI. Número de exhibiciones bimestrales de igual cantidad en que deberá ser pagada la contribución especial.

→Artículo 355→. El Plan Parcial de Urbanización y el Proyecto Definitivo de Urbanización serán requisitos previos a la iniciativa de ley para aprobar la Contribución Especial de Plusvalía, que en cada caso se presente ante el Congreso del Estado.

→Artículo 356→. El Consejo Estatal de Desarrollo Urbano dispondrá, por concepto de supervisión y control, del cinco por ciento sobre el importe de las obras que ejecute bajo el sistema de acción urbanística por plusvalía.

→Artículo 357→. La Contribución Especial de Plusvalía que en cada caso autorice el Congreso del Estado, según las bases de la presente Ley, se invertirá exclusivamente en el pago de indemnizaciones de inmuebles

expropiados para la ejecución de la obra relativa y en el costo de la propia obra, quedando incluidos en este concepto los gastos correlativos de intereses y comisiones por contratación de créditos o empréstitos que se hubieren destinado al financiamiento de la misma obra, así como el cinco por ciento a que se refiere el artículo anterior, por lo que el monto total de la contribución especial no excederá de los conceptos antes citados.

→Artículo 358→. Cuando para la ejecución de obras por el sistema de acción urbanística por plusvalía se requiera la expropiación de bienes de propiedad privada, el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano solicitará al Gobernador del Estado y éste acordará, si es procedente, la expropiación por causa de utilidad pública en los términos de la ley de la materia.

→Artículo 359→. La resolución expropiatoria deberá limitarse a los predios o fracciones de ellos, que se requieran para el desarrollo de las acciones autorizadas, conforme al Plan Parcial de Urbanización y el Proyecto Definitivo.

→Artículo 360→. La resolución definitiva que el Titular del Poder Ejecutivo del Estado pronuncie en el procedimiento expropiatorio, surtirá efectos a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

→Artículo 361→. Los contratos de arrendamiento, comodato o cualquier otro traslativo de uso o que genere posesión derivada, respecto de los inmuebles que sean expropiados para ejecutar obras de urbanización y edificación, quedarán rescindidos de pleno derecho desde que surta efectos la resolución del Ejecutivo Estatal.

→Artículo 362→. Igualmente quedarán rescindidos los contratos de arrendamiento, comodato, traslativos de uso o que generen posesión derivada de predios y fincas ubicados dentro de la zona de beneficio de una obra autorizada mediante el sistema de acción urbanística por plusvalía. Los efectos de la rescisión comenzarán a partir del día siguiente de la publicación del acuerdo que autorice el Proyecto Definitivo de Urbanización en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

No quedarán rescindidos los contratos mencionados en el párrafo que antecede, siempre que concurren las circunstancias siguientes:

I. Que el propietario no se proponga obtener la desocupación del inmueble para proceder a su reconstrucción inmediata y total; y

II. Que el inquilino convenga en un aumento de renta equivalente al uno por ciento mensual sobre la porción de la Contribución Especial de Plusvalía, que proporcionalmente corresponda al local arrendado.

Cuando los propietarios invoquen en controversia judicial el hecho a que alude la fracción I, se aplicará en lo conducente lo establecido en el Código Civil del Estado, en relación con los motivos de excepción de la obligación de prorrogar el contrato de arrendamiento.

→Artículo 363→. Las diligencias judiciales que promueva el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, se iniciarán por la demanda en la que se solicite la posesión inmediata de los bienes expropiados para ejecutar obras de urbanización y edificación mediante el sistema de acción urbanística por plusvalía.

Recibida la demanda, el Juez ordenará de plano se dé posesión de los inmuebles a que se refiere el párrafo que antecede, salvo el caso del artículo siguiente.

→Artículo 364→. Si los bienes se encuentran ocupados, la autoridad judicial, a petición del Consejo de Estatal de Desarrollo Urbano y previa audiencia del afectado, concederá un plazo improrrogable de un mes para la desocupación y transcurrido el término, procederá al lanzamiento.

→Artículo 365→. El procedimiento judicial de indemnización no impedirá que se realice la demolición de las construcciones y el acondicionamiento de los bienes expropiados o afectados, cuando la autoridad haya tomado posesión de los mismos.

-Artículo 366-. El obligado al pago de una contribución especial de plusvalía podrá optar por la compensación, cuando simultáneamente tenga el carácter de acreedor frente a la misma autoridad, por concepto de indemnización por expropiación de predios y fincas, hasta el límite del crédito de menor cuantía.

-CAPITULO VIII-

De las bases para determinar la Contribución Especial de Plusvalía.

-Artículo 367-. Se consideran bases técnicas generales, a fin de lograr una derrama equitativa del costo de la obra mediante la Contribución Especial de Plusvalía sobre los predios ubicados en la zona de beneficio:

I. La superficie de cada predio;

II. La longitud de los frentes a calles o plazas;

III. La distancia del predio al foco o eje de la obra;

IV. La influencia de la obra sobre su rentabilidad y valor comercial;

V. El uso del predio; y

VI. Todos los demás datos determinantes en el incremento de valor y mejoría de la propiedad objeto de la contribución especial.

-Artículo 368-. Cuando se trate de obras de rectificación, ampliación, prolongación y mejoramiento de las vías públicas ya existentes, por regla general la contribución especial se calculará por unidad de metro cuadrado de superficie de los predios, sin tomar en consideración las construcciones que puedan existir sobre ellos y será tanto más elevada, en la medida en que sea menor la distancia del predio de que se trate al eje de la obra.

La distancia para los fines del cálculo de la contribución especial, se medirá del centro geométrico de cada predio al eje de la vía pública de que se trate. En los predios que tengan frente a la misma, la medición se hará sobre la perpendicular al eje. En los demás casos la medición se hará siguiendo la línea más corta sobre los ejes de las calles que conduzcan a la vía pública.

-Artículo 369-. Tratándose de acciones de infraestructura y equipamientos especiales que impliquen un mejoramiento general a los predios comprendidos en la zona de beneficio, independientemente de la ubicación de las obras, como colectores, acueductos, parques urbanos, unidades deportivas y otras análogas, la derrama se calculará en base a la superficie de los predios beneficiados, conforme el Plan Parcial de Urbanización y el Proyecto Definitivo de Urbanización donde se autoricen.

-Artículo 370-. Para determinar la cantidad líquida que por contribución especial corresponda a cada predio, deberá multiplicarse su superficie por la tarifa que por metro cuadrado le corresponda, según la diversa zonificación en función de las normas técnicas que señala esta Ley y el plan parcial correspondiente.

-Artículo 371-. Respecto de los predios de superficie irregular deberá tomarse en consideración los ancones, el fondo excedente de veinticinco metros, la medida de los frentes, la desproporción de éstos y el fondo, los ángulos de apertura inferior y superior a noventa grados y, en general, todas las características físicas que permitan definir la superficie que deberá quedar afectada a la Contribución Especial de Plusvalía.

-Artículo 372-. En los predios con frente a dos vías públicas opuestas, se harán operaciones conforme al artículo anterior, dividiéndolos por una línea media entre ambos frentes.

-Artículo 373-. Cuando varios predios pertenecientes al mismo propietario comprendan la superficie total de una manzana, para verificar el cálculo a que se refiere el artículo 370 que antecede, la superficie se dividirá en cuatro fracciones mediante el trazo de una línea media entre los frentes opuestos.

–Artículo 374–. A fin de lograr la máxima equidad y proporcionalidad en la derrama del costo de la obra a través de la contribución especial en los casos de que se ocupan los artículos 368 al 373 anteriores, la liquidación de predios en esquina, se incrementará en un treinta, en un veinte o en un diez por ciento según que la esquina sea considerada como comercial de primer orden, comercial de segundo orden o no comercial.

–CAPITULO IX–

De las bases para el pago y recaudación de la Contribución Especial de Plusvalía.

–Artículo 375–. La Contribución Especial de Plusvalía se pagará en el número de exhibiciones bimestrales que señale la Ley que la establezca.

El primer pago deberá efectuarse dentro de los treinta días siguientes a aquél en que hubiere quedado firme la liquidación correspondiente; computándose el término a partir del día siguiente al de la notificación al causante.

El primer pago deberá efectuarse dentro de los treinta días siguientes a aquél en que haya surtido efectos la notificación de la liquidación.

–Artículo 376–. El Consejo Estatal de Desarrollo Urbano proyectará las operaciones de cálculo para la individualización de la contribución especial con base en la Ley que establezca la Contribución Especial de Plusvalía de que se trate y de las normas generales de la presente Ley. La proposición que haga el Consejo Estatal de la cantidad que deba pagarse por cada predio objeto de la contribución especial, será remitida al Ayuntamiento o ayuntamientos interesados para su aprobación definitiva.

–Artículo 377–. Corresponderá a las dependencias encargadas de la Hacienda Municipal la notificación al causante, la recaudación y todos los trámites relativos para hacer efectiva la Contribución Especial de Plusvalía.

–Artículo 378–. La Dependencia Encargada de la Hacienda Municipal que corresponda procederá a notificar en forma personal la liquidación, misma que deberá contener al menos:

- I. Nombre del propietario;
- II. Ubicación del predio;
- III. Fundamentación y motivación;
- IV. Superficie del predio;
- V. Superficie afecta a la contribución especial;
- VI. Distancia al eje de la vía pública;
- VII. Tarifa por metro cuadrado;
- VIII. Importe líquido total de la contribución especial; e
- IX. Importe de cada pago bimestral.

–Artículo 379–. En el caso de que el contribuyente se inconforme contra la liquidación a que se refiere el artículo anterior, podrá recurrirla y solicitar la suspensión del procedimiento administrativo de ejecución, en los términos de la Ley de Hacienda Municipal y de la *Ley de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco*.

En todo lo referente a recargos, embargos, remates y demás consecuencias de ejecución, se estará a lo dispuesto en la Ley de Hacienda Municipal.

→Artículo 380→. Los causantes que voluntariamente renuncien a los plazos fijados en su liquidación para el pago de la contribución especial y lo cubran de contado, tendrán derecho a una bonificación equivalente a la parte proporcional que pudiera corresponderles en el financiamiento de la obra.

→Artículo 381→. Si al terminarse las obras resultaren excedentes en la recaudación de la contribución especial, se reintegrará a los causantes en forma proporcional al monto que hayan cubierto.

Lo anterior se comunicará al causante para que en un término de seis meses tramite la devolución correspondiente; si el causante no realiza este trámite dentro del término antes mencionado, las cantidades respectivas ingresarán a la Hacienda Municipal, debiéndose destinar a obras de interés social.

→Artículo 382→. Los notarios no expedirán el primer testimonio, ni los encargados del Registro Público de la Propiedad y de las oficinas catastrales, inscribirán actos, convenios o contratos sobre derechos reales respecto de inmuebles afectos a la Contribución Especial de Plusvalía, a menos que previamente los interesados comprueben que están al corriente en el pago de la misma, o que han garantizado el interés fiscal en los términos de la Ley de Hacienda Municipal.

→CAPITULO X→

De la acción urbanística por asociación de interés público.

→Artículo 383→. La acción urbanística por asociación de interés público se refiere a las obras de urbanización para usos y destinos, promovidas por el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano con los propietarios de los predios comprendidos en las áreas de reservas.

→Artículo 384→. Para la ejecución de obras de urbanización en la acción urbanística por asociación de interés público, se seguirá el siguiente procedimiento:

I. Los propietarios o dependencias públicas interesadas en la ejecución de las obras, promoverán se integre el estudio urbanístico que acredite el interés público en dichas obras;

II. Este estudio será elaborado por el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano o en su caso, por los propietarios o dependencias públicas interesadas, quienes deberán presentarlo ante el Consejo para su revisión y aprobación;

III. Con base en el estudio aprobado por el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, en su caso se podrá formalizar el convenio respectivo con los propietarios de las áreas o predios y el Ayuntamiento; y

IV. El convenio a que se refiere la fracción anterior podrá establecer la constitución de una asociación, organismo o entidad para la gestión urbana integral del área de reserva.

(N. DE E., EN EL DECRETO DE REFORMAS A LA PRESENTE LEY, NO SE DEROGA EXPRESAMENTE ESTA FRACCION)

V. Si las áreas o predios son propiedad de un núcleo de población ejidal, previamente se tramitará su desafectación del régimen de propiedad social, conforme las disposiciones de la Ley Agraria.

→Artículo 385→. El convenio a que se refiere la fracción III del artículo que antecede, contendrá:

I. Las fechas y transcripciones de los puntos resolutivos de los siguientes acuerdos:

a) Del Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, autorizando el estudio a que se refiere la fracción II del artículo anterior;

b) Del Ayuntamiento, donde se autorice la coordinación con el Estado y la asociación con los propietarios, para promover las obras de urbanización propuestas; y

c) De la Asamblea del Ejido, cuando la acción urbanística tenga por objeto tierras en propiedad social.

II. La descripción precisa de las áreas y predios objeto de la acción urbanística;

III. La referencia a los instrumentos legales que acreditan la propiedad de las áreas y predios y la personalidad jurídica de quienes participen;

IV. Cuando las áreas y predios procedan del régimen de propiedad social, las fechas y transcripción de los puntos resolutive de los siguientes acuerdos, autorizados conforme las disposiciones de la Ley Agraria:

a) De la Asamblea del núcleo de población donde autorice a los ejidatarios para que adopten el dominio pleno sobre sus parcelas, de conformidad al procedimiento establecido en la Ley Agraria;

b) De la Asamblea o los titulares de derechos agrarios, aceptando aportar las áreas y predios para la realización de la acción urbanística, conforme las modalidades y condiciones estipuladas en el Convenio; y

c) De la Asamblea, donde autorice la aportación de tierras al municipio o entidad correspondiente para dedicarlas a los servicios públicos, de conformidad a las disposiciones de la Ley Agraria;

V. Las cláusulas relativas al ejercicio del derecho de preferencia previsto en los artículos 151 y 153 del presente ordenamiento o su transferencia, conforme a las estipulaciones del Convenio;

VI. Los usos y destinos, las modalidades, características y demás aspectos de tipo técnico de la urbanización, conforme al Reglamento Estatal de Zonificación y en particular, a la determinación de reserva urbana en donde estén incluidas las áreas y predios;

VII. Las obligaciones que asuman las partes; y en su caso,

VIII. La constitución de garantías o fideicomisos a fin de asegurar la ejecución de las obras de urbanización, el aprovechamiento de los predios urbanizados y el cumplimiento de las obligaciones a favor de los propietarios que aportaron las áreas o predios, en particular, cuando en el Convenio participen ejidos o grupos de titulares de derechos agrarios.

IX. En su caso, el acuerdo relativo a la constitución de la asociación, organismo o entidad para la gestión urbana integral del área de reserva.

-CAPITULO XI-

De la acción urbanística por objetivo social.

-Artículo 386-. La asociación, organismo o entidad a que se refiere la fracción IV del artículo 384 que antecede, se integrará conforme a las siguientes disposiciones generales:

I. Se constituirá en la forma legal que le corresponda como asociación, organismo o entidad, con personalidad jurídica propia para adquirir bienes y celebrar los actos jurídicos que requiera conforme a su objeto y finalidad;

II. Tendrá por objeto la gestión urbana integral del área de reserva, para lo cual realizará los estudios, proyectos y obras que resulten necesarios, para su urbanización y edificación, en su caso;

III. Formarán parte de la asociación, organismo o entidad los titulares de los predios comprendidos en el área de reserva y el Ayuntamiento del Municipio donde se localice el área de reserva por desarrollar;

IV. Adicionalmente podrán formar parte:

a) El Consejo Estatal de Desarrollo Urbano;

b) Los organismos públicos o las personas jurídicas privadas, interesadas en el desarrollo del área de reserva;

c) Las personas públicas o privadas que aporten los recursos económicos para financiar los proyectos; y

d) Las personas que propongan aportar la ejecución de las obras de infraestructura, equipamiento y en su caso, las edificaciones;

V. Las aportaciones a la asociación, organismo o entidad de predios, obras y financiamiento, se valorarán y cuantificarán en forma de acciones;

VI. El Ayuntamiento podrá aportar al desarrollo del proyecto, los recursos que se generen por concepto de contribuciones inmobiliarias o garantías de la permuta de áreas de cesión para destinos; .

VII. Las personas que aporten recursos a la asociación, organismo o entidad, tendrán derecho de preferencia para adquirir los predios, fincas o unidades que se generen al desarrollar el área de reserva, en el orden y por la cantidad que se especifique al aceptar y cuantificar su aportación;

VIII. La recuperación de las aportaciones y los beneficios que se generen para los integrantes, se hará en efectivo o bienes inmuebles, en forma parcial o total durante el desarrollo del proyecto o al liquidarse la asociación, organismo o entidad;

IX. La asociación, organismo o entidad no tendrá fines de lucro. Si al concluir los proyectos de la gestión quedan bienes remanentes, éstos se transferirán al Consejo Estatal de Desarrollo Urbano o al Ayuntamiento, conforme el acuerdo de liquidación;

X. El Ayuntamiento tomará los acuerdos necesarios a fin de realizar los fines y aplicar las disposiciones del plan parcial de urbanización del área de gestión urbana integral; y agilizar los procedimientos para emitir los dictámenes, autorizaciones, licencias o permisos relativos al proyecto, a través de su representante en la asociación, organismo o entidad;

XI. Los integrantes de la asociación, organismo o entidad constituirán la asamblea general, con la participación que se especifique al constituirlos, conforme a sus aportaciones;

XII. El consejo de administración o junta de gobierno de la asociación, organismo o entidad será su órgano (sic) representación y responsable de ejecutar los acuerdos de la asamblea general, con las atribuciones que se especifiquen en el acto de constitución ;

XIII. La propuesta para identificar un área de gestión urbana integral y constituir la asociación, organismo o entidad correspondiente, se hará por las personas a quienes se refiere las fracciones III y IV de este artículo, en el proyecto del plan parcial de urbanización; y

XIV. La asociación, organismo o entidad se registrará por las normas reglamentarias generales que emita el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, que se integrarán a su acta constitutiva, así como las disposiciones específicas que se acuerden al constituirlos.

→Artículo 387→. La acción urbanística de objetivo social se refiere a las urbanizaciones que se desarrollarán en forma progresiva, mediante la gestión pública a través de los ayuntamientos, del Ejecutivo Estatal o de ambas autoridades, conforme a las siguientes disposiciones generales:

I. La finalidad de la acción urbanística por objetivo social en acciones de crecimiento es responder a la demanda de suelo urbano para la vivienda de interés social y evitar con ello el asentamiento irregular;

II. En acciones de mejoramiento para la regularización de la tenencia de la tierra urbana, formalizará los términos y condiciones para la participación de los titulares de los predios y fincas, en la ejecución de las obras de infraestructura y equipamiento necesarias para su integración al desarrollo del centro de población;

III. En todo caso, para la autorización de obras en la acción urbanística por objetivo social, se requerirá elaborar y autorizar el Proyecto Definitivo de Urbanización; y

IV. El Proyecto Definitivo será elaborado por el Gobierno Municipal, el Gobierno del Estado, el organismo público que promueva la urbanización o por la asociación de vecinos que integren los titulares de los predios.

→Artículo 388→. Toda acción urbanística por objetivo social, se gestionará y ejecutará con participación del Gobierno del Estado o del Municipio, conforme a las siguientes normas:

I. Se realizará por iniciativa de los gobiernos estatal y municipales, quienes tratándose de predios de propiedad privada, pueden asociarse con sus propietarios para el desarrollo de este tipo de urbanizaciones;

II. Los gobiernos estatal y municipales podrán atender a las peticiones de ciudadanos, que agrupados en cooperativas y asociaciones de vecinos, soliciten este tipo de urbanización y aporten los terrenos para desarrollarlos;

III. La participación en este sistema de acción urbanística del Gobierno Estatal o Municipal tendrá el propósito de garantizar a los adquirentes por medio de la gestión pública, el desarrollo progresivo de las obras de urbanización, el otorgamiento de un valor social a los terrenos y en general, cumplir con su objetivo; y

IV. Se informará y asesorará a los adquirentes respecto de los sistemas técnicos de autoconstrucción que se propongan aplicar.

→Artículo 389→. Para promover una acción urbanística de objetivo social será necesario:

I. Realizar los estudios que la fundamenten, tanto en lo económico y social, como en lo relativo a la posibilidad de urbanizar los terrenos donde se proyecte el desarrollo, en relación con los servicios de agua potable, drenaje, electricidad, entre otros;

II. Con base a estos estudios, el Ayuntamiento tomará la decisión en un plazo no mayor de 30 días de autorizar la urbanización bajo este sistema;

III. Aprobado el estudio, el Ayuntamiento dispondrá se expida el Plan Parcial de Urbanización y su proyecto definitivo, donde se definirán las obras mínimas que se ejecutarán, como también las obras complementarias que integran una urbanización popular completa;

IV. Las obras mínimas que se exigirán son las siguientes:

a) Aprovechamiento de agua potable, mediante hidrantes localizados en una de las esquinas; y

b) Conformación del terreno para señalar las vías públicas;

V. Realizadas las obras mínimas conforme al Plan Parcial y su proyecto definitivo, la Dependencia Municipal procederá a su recepción levantando el acta respectiva; y

VI. Una vez que la Dependencia Municipal haya recibido de conformidad las obras mínimas, se podrá proceder a ocupar los predios.

→Artículo 390→. Las obras faltantes de urbanización que estén programadas a realizarse en forma progresiva se llevarán a cabo en los términos del convenio que al efecto celebre la autoridad gestora de la obra con los adquirentes de lotes.

Los adquirentes de lotes quedarán obligados a formar parte de la asociación de vecinos para hacer posibles las gestiones que se establezcan en dicho convenio.

→Artículo 391→. La asociación de vecinos, previa autorización del Ayuntamiento, podrá solicitar al Consejo de Colaboración Municipal que concluya las obras de urbanización faltantes en el desarrollo progresivo, cuando así lo convengan y de acuerdo a la capacidad económica de los adquirentes de lotes.

El Consejo de Colaboración Municipal y el Ayuntamiento acordarán en este caso el porcentaje, que por concepto de gastos supervisión y control que percibirá el primero sobre el monto de las obras que se ejecuten, considerando el objetivo social de las mismas.

→Artículo 392→. Mientras las obras de urbanización no estén concluidas, conforme las disposiciones reglamentarias en la materia, la Dependencia Municipal no levantará el acta final de recepción de obras.

→Artículo 393→. Los propietarios de lotes en un desarrollo progresivo o quienes adquieran sus derechos, están obligados solidariamente en las responsabilidades derivadas de la realización de las obras de urbanización progresiva. Este hecho deberá consignarse en las escrituras de propiedad que se expidan y en las inscripciones que se hagan en el Registro Público de la Propiedad.

→Artículo 394→. Cuando las obras de urbanización progresiva se concluyan satisfactoriamente, de conformidad con las regulaciones en la materia, se levantará el acta final de recepción de obras por parte de la Dependencia Municipal, quien informará al Registro Público de la Propiedad que corresponda, para el efecto de cancelar las inscripciones previstas en el artículo anterior.

→CAPITULO XII→

De la acción urbanística pública.

→Artículo 395→. La acción urbanística pública se refiere a las obras de urbanización y edificación para destinos, que conforme a las necesidades de los centros de población, sean promovidas y ejecutadas por dependencias de la Administración Pública Federal, Estatal o por los gobiernos municipales, a través de sus organismos técnicos.

→Artículo 396→. Las dependencias federales, estatales y municipales que proyecten y ejecuten obras de urbanización y edificación, deberán respetar y aplicar con toda diligencia las disposiciones derivadas de los programas y planes de desarrollo urbano, destacando la importancia de sus acciones en el ordenamiento y regulación de los centros de población.

La obra pública se proyectará y ejecutará, conforme los Planes Parciales de Desarrollo Urbano vigentes o en su caso, los que se elaboren y autoricen de conformidad a los artículos 88 y 89 de esta Ley y los correspondientes Proyectos Definitivos de Urbanización.

→Artículo 397→. Cuando en un centro de población sea urgente la realización de obras públicas y no se cuente con el Plan de Desarrollo Urbano correspondiente, el Ayuntamiento estará facultado para autorizarlas, disponiendo se realicen los estudios indispensables para garantizar su ejecución conforme a las disposiciones de este ordenamiento y las normas de los reglamentos de zonificación.

→TITULO SEPTIMO→

De las medidas de seguridad, responsabilidades, sanciones y defensa de los particulares.

→CAPITULO I→

De las normas aplicables al procedimiento administrativo.

→Artículo 398→. Los actos administrativos definitivos normados en la presente Ley, así como en los reglamentos estatales y municipales que se emitan con base en sus disposiciones, se clasifican en:

I. Actos declarativos: los actos definitivos que sólo reconocen sin modificar una situación jurídica del

administrado, pero resultan necesarios para la realización de algún trámite o acto administrativo; tales como certificaciones, dictámenes técnicos, actos registrales, expedición de constancias, contestación de peticiones que no implican ningún otro acto administrativo o análogos, como son:

- a) El dictamen de uso del suelo;
- b) El dictamen de trazo, uso y destinos específicos;
- c) El dictamen técnico que establece la procedencia de autorizar el Plan Parcial de Urbanización;
- d) El acuerdo que determina la procedencia para realizar la entrega y recepción de obras de urbanización;
- e) El dictamen técnico que declara procedente autorizar el Proyecto Definitivo de Urbanización;
- f) El certificado de habitabilidad; y
- g) Los demás dictámenes y certificaciones previstos en la presente Ley.

II. Actos regulativos: aquellos por virtud de los cuales la autoridad permite a un administrado determinado el ejercicio de alguna actividad que se encuentra regulada por una ley o reglamento; tales como: permisos, licencias, autorizaciones o análogos, como son:

- a) La autorización de los planes o programas municipales de desarrollo urbano y la zonificación contenida en los mismos, donde se determinan los usos, destinos y reservas de áreas y predios de los centros de población;
- b) La autorización del plan parcial de urbanización;
- c) La autorización del proyecto definitivo de urbanización;
- b) La autorización, licencia o permiso de urbanización;
- e) La autorización del proyecto de edificación;
- f) La autorización, licencia o permiso de construcción o edificación;
- g) Las autorizaciones, licencias o permisos de subdivisión o relotificaciones;
- h) Los demás autorizaciones, licencias y permisos regulados por la presente Ley.

→Artículo 399→. Los plazos y términos se fijarán y computarán conforme a las siguientes disposiciones:

I. Para realizar los actos administrativos definitivos o procedimentales se observarán los plazos y términos que se establecen en la presente Ley;

II. Cuando se omita en esta Ley establecer el término o plazo para emitir o realizar un acto administrativo, se aplicarán los previstos en forma supletoria por la *Ley del Procedimiento Administrativo*; y

III. El cómputo de los plazos se sujetará a las reglas que establece la *Ley del Procedimiento Administrativo*.

→Artículo 400→. Las disposiciones de la *Ley del Procedimiento Administrativo* serán aplicables a:

I. Los medios, forma, plazo y términos para notificar las resoluciones que afecten los intereses de los promoventes, emitidas en los procedimientos administrativos normados por esta Ley y los reglamentos estatales y municipales que se expidan con base en sus disposiciones;

II. Las visitas de verificación;

III. Las visitas de inspección;

IV. La determinación y aplicación de medidas de seguridad;

V. La determinación de infracciones;

VI. La imposición de sanciones administrativas; y

VII. Los recursos administrativos y procesos jurisdiccionales para la defensa de las personas a quienes afecten las resoluciones que se indican en la fracción I de este mismo artículo.

–Artículo 401–. Son autoridades competentes para determinar y ejecutar las medidas de seguridad y aplicar las sanciones administrativas previstas en esta Ley:

I. El Gobernador del Estado y la Secretaría, en el ámbito de competencia de las autoridades estatales; y

II. Los ayuntamientos y los presidentes municipales.

Las autoridades competentes, tanto para aplicar sanciones como para determinar y ejecutar medidas de seguridad, deberán fundar y motivar su resolución, notificarla personalmente y conceder previa audiencia al interesado.

–Artículo 402–. En el procedimiento para determinar y ejecutar medidas de seguridad, como para aplicar sanciones administrativas, se observarán las siguientes reglas:

I. Las autoridades competentes, a petición de parte o de oficio, resolverán administrativamente sobre la ejecución de las medidas de seguridad y respecto a la imposición de las sanciones definidas en esta Ley;

II. Esta resolución expresará sus fundamentos y motivación; y será comunicada en forma personal a quienes se señale como responsables;

III. La determinación de la responsabilidad será precisada, en su caso, por dictamen de peritos nombrados por el ayuntamiento que corresponda, por la Secretaría, por la parte agraviada y por él o los presuntos responsables que deberán ser oídos en el procedimiento;

IV. Los peritos emitirán su dictamen conjunta o separadamente. En caso necesario, la autoridad competente nombrará un perito tercero en discordia;

V. En contra de la resolución que emita la autoridad, procederá el recurso de revisión previsto en este título;

VI. Todo lo relativo a daños y perjuicios se decretará por la autoridad judicial, observando las disposiciones del Código Civil y del Código de Procedimientos Civiles del Estado; y

VII. Las resoluciones que impongan sanciones pecuniarias se comunicarán a la Dependencia Encargada de la Hacienda Municipal que corresponda, para su ejecución.

–Artículo 403–. Si las circunstancias del caso así lo exigen, podrán ejecutarse las medidas de seguridad que se determinen, y simultáneamente, podrán imponerse sanciones a los infractores.

–Artículo 404–. Si en el procedimiento que sigan las autoridades para ejecutar las medidas de seguridad e

imponer las sanciones administrativas previstas en esta Ley, toman conocimiento de actos u omisiones que puedan integrar delitos, formularán la denuncia correspondiente al Ministerio Público. También harán del conocimiento de otras autoridades los hechos que correspondan a la esfera de su competencia, para la aplicación de las sanciones determinadas en otros ordenamientos.

-CAPITULO II-

De las responsabilidades.

-Artículo 405-. Son infracciones cuya responsabilidad corresponde a los encargados de las oficinas del Registro Público de la Propiedad:

- I. Inscribir o registrar documentos e instrumentos que no se ajusten a los decretos, programas, planes, la zonificación o resoluciones administrativas relativas al desarrollo urbano del Estado;
- II. Inscribir o registrar documentos e instrumentos que contravengan las disposiciones de los artículos 166, 167, 168, 329 y 382 de esta Ley;
- III. Proporcionar informes, datos o documentos alterados o falsificados; y
- IV. Faltar a la obligación de mantener a consulta del público los diversos programas y planes de desarrollo urbano y demás documentos que conforme a esta Ley, deben inscribirse en la Oficina del Registro Público de la Propiedad a su cargo, por ser aplicables en esa jurisdicción territorial.

-Artículo 406-. Los servidores públicos estatales y municipales encargados de la aplicación de la presente Ley, incurrir en responsabilidad y se harán acreedores a la sanción que corresponda, cuando:

- I. Omitan fundar y motivar debidamente los actos administrativos que expidan;
- II. Requieran o condicionen la tramitación de un procedimiento y su resolución definitiva al cumplimiento de requisitos o a la realización de acciones que no estén expresamente previstos en esta Ley. los reglamentos estatales y municipales que se expidan con base en sus disposiciones o en la *Ley del Procedimiento Administrativo*;
- III. No cumplan los plazos y términos establecidos en los trámites correspondientes;
- IV. Realicen o autoricen actos en contra de lo dispuesto en los programas y planes de desarrollo urbano y su zonificación; o
- V. No observen u omitan acatar las disposiciones legales vigentes.

-Artículo 407-. Los servidores públicos responsables de las infracciones señaladas en los artículos 405 y 406 anteriores, serán sancionados conforme las disposiciones de la Ley de Responsabilidad de los Servidores Públicos del Estado.

-Artículo 408-. Son infracciones cuya responsabilidad corresponde a los notarios:

- I. Autorizar documentos, contratos, convenios, escrituras o minutas, relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho relacionado con el aprovechamiento de áreas y predios, sin acatar las disposiciones establecidas en los artículos 168, 299, 329 y 382 de la presente Ley;
- II. Autorizar documentos, contratos, convenios, escrituras o minutas, sin acatar las disposiciones establecidas en la presente Ley;
- III. Cooperar con los infractores o facilitarles en cualquier forma la violación de las disposiciones de la presente Ley, sus reglamentos y demás ordenamientos aplicables en la materia.

-Artículo 409-. Los responsables de las infracciones señaladas en el artículo anterior, serán sancionados por el Ejecutivo Estatal conforme las disposiciones de la Ley del Notariado.

-CAPITULO III-

De las medidas de seguridad.

-Artículo 410-. Para los efectos de esta Ley, se consideran medidas de seguridad, aquellas que el Gobierno del Estado y los gobiernos municipales dicten, encaminadas a evitar los daños que puedan causar las instalaciones, las construcciones y las obras, tanto públicas como privadas. Las medidas de seguridad son de inmediata ejecución, tienen carácter preventivo y se aplicarán sin perjuicio de las sanciones que en su caso correspondan.

-Artículo 411-. Se consideran como medidas de seguridad:

I. La suspensión de trabajos y servicios, cuando no se ajusten a las normas legales;

II. La clausura temporal o definitiva, total o parcial de las instalaciones, las construcciones y las obras realizadas en contravención de las disposiciones de esta Ley;

III. La desocupación o desalojo de inmuebles, cuando tal medida resulte necesaria para cumplimentar determinaciones basadas en la presente Ley;

IV. La demolición, previo dictamen técnico, de obras en proceso de ejecución o ejecutadas en contravención de especificaciones y ordenanzas aplicables, demolición que será a costa del infractor y sin derecho a indemnización;

V. El retiro de instalaciones deterioradas, peligrosas o que se hayan realizado en contravención de esta Ley y demás ordenamientos aplicables; y

VI. La prohibición de actos de utilización que sean violatorios a las normas legales vigentes.

-Artículo 412-. La Procuraduría de Desarrollo Urbano, conforme la naturaleza de los hechos que señalen los particulares, requerirá a la autoridad competente, determine y ejecute las medidas de seguridad que correspondan, con el propósito de evitar daños mayores en los predios y fincas, ocasionando un deterioro en la calidad de vida del asentamiento humano.

-CAPITULO IV-

De las sanciones.

-Artículo 413-. Todo acto u omisión que contravenga lo dispuesto en esta Ley, sus reglamentos, los programas, planes, la zonificación, decretos, acuerdos y demás disposiciones que se expidan, serán sancionados por las autoridades estatales y municipales correspondientes, en el ámbito de su competencia, pudiendo imponer al infractor las sanciones administrativas que establece el artículo siguiente, conforme a la naturaleza de la infracción y las circunstancias de cada caso.

-Artículo 414-. Las sanciones podrán consistir en:

I. Nulidad de la autorización, licencia o permiso, que contravenga la determinación de provisiones, usos, destinos y reservas derivadas de los programas y planes de desarrollo urbano; o se expida sin observar los requisitos y procedimientos que se establecen en esta Ley, el Reglamento Estatal de Zonificación y los Reglamentos Municipales aplicables;

II. Nulidad del acto, convenio o contrato, en el caso de urbanización sin la autorización legal y conforme lo previsto en los artículos 166 y 167 de este ordenamiento;

III. Clausura temporal o definitiva, total o parcial, de las instalaciones, las construcciones y de las obras y servicios realizados en contravención de los ordenamientos aplicables;

IV. Multa de una a quinientas veces el salario mínimo general diario vigente en la Capital del Estado o arresto administrativo hasta por treinta y seis horas, atendiendo a la gravedad y circunstancias de la infracción;

V. Pérdida de los beneficios fiscales por actos ejecutados en contra de las prohibiciones de esta Ley;

VI. Ejecución de obras y, en su caso, demolición en rebeldía del obligado y a su costa, cuando exista determinación administrativa firme que imponga esas medidas;

VII. Suspensión o revocación de autorizaciones y licencias para edificaciones o urbanizaciones, cuando no se cumpla con sus términos;

VIII. Multa de una a ciento setenta veces el salario mínimo general correspondiente a la zona económica donde se ubiquen los predios, a quien ordene cualquier tipo de publicidad comercial, donde se oferten predios o fincas en venta, preventiva, apartado u otros actos de enajenación, sin incluir los datos requeridos en el artículo 300 de esta Ley;

IX. Arresto administrativo, en los casos de infracciones que se determinen (sic) los reglamentos municipales, conforme las disposiciones de este ordenamiento, la ley en materia de administración pública municipal y la *Ley del Procedimiento Administrativo*; y

X. A quienes vendan terrenos como urbanos sin tener tal calidad, o sin autorización expresa de las autoridades competentes, se le aplicarán las sanciones previstas en el Código Penal del Estado de Jalisco.

Para los efectos del Código Penal del Estado, la autorización expresa de la autoridad municipal competente para realizar enajenaciones de terrenos, es la que se indica en el artículo 272 y en el artículo 300 de esta Ley.

Las sanciones pecuniarias aplicadas en la ejecución de esta Ley, se extinguirán en la forma prevista en la Ley de Hacienda Municipal.

–Artículo 415–. La nulidad de un acto administrativo puede ser invocada por el administrado a través del recurso de revisión previsto en la *Ley del Procedimiento Administrativo*.

–Artículo 416–. La declaración de las nulidades de actos definitivos que contravengan las disposiciones de esta Ley, se decretará mediante las siguientes reglas y procedimientos:

I. La nulidad a que se refiere la fracción I del artículo 414 que antecede, será decretada conforme el procedimiento previsto en la *Ley de Justicia Administrativa* del Estado de Jalisco; y

II. La nulidad a que se refiere la fracción II del artículo 414, será decretada por la autoridad judicial, sin perjuicio de las medidas administrativas que establecen las fracciones III y V; sus consecuencias serán determinadas conforme al Código Civil y el Código de Procedimientos Civiles del Estado.

–CAPITULO V–

De la defensa de los particulares.

–Artículo 417–. Cuando la declaración de nulidad del acto traslativo de dominio se demande por el adquirente o por la Procuraduría de Desarrollo Urbano en su representación, el perjudicado tendrá derecho a reclamar el pago de daños y perjuicios.

–Artículo 418–. Las adquirentes de lotes, terrenos, predios o fincas tendrán derecho de acción para requerir al urbanizador o al ayuntamiento la ejecución de las obras de urbanización y su correcta terminación, de acuerdo con la modalidad de la acción urbanística, los proyectos autorizados y los convenios o contratos que se hayan celebrado, respecto de los cuales se autorizó su enajenación y su urbanización en los casos y supuestos previstos por el Art. 300 de esta Ley.

→Artículo 419→. Para los efectos del Código Penal del Estado, la autorización expresa de la autoridad municipal competente para realizar enajenaciones de terrenos, es *el acuerdo* que se indica en el artículo 272 o en su caso, la resolución prevista en la fracción II del artículo 300 de esta Ley.

→Artículo 420→. Se concede acción a la Procuraduría de Desarrollo Urbano para:

I. Solicitar se determinen las infracciones o responsabilidades y se apliquen las sanciones correspondientes, de acuerdo a lo dispuesto en los artículos 405 al 409, 413, 414, 416 y 419 que anteceden; y

II. Tramitar los procedimientos y obtener se declaren estas nulidades previstas en el artículo 416 que antecede.

→Artículo 421→. Contra las resoluciones que se dicten en la aplicación de esta Ley y los actos u omisiones de las autoridades responsables de aplicarla, las personas que resulten afectadas en sus derechos podrán interponer los recursos previstos en la *Ley del Procedimiento Administrativo*.

→Artículo 422→. Procede el recurso de *revisión*:

I. Contra los actos de autoridades que impongan las sanciones a que esta Ley se refiere y que el interesado estime indebidamente fundadas y motivadas;

II. Contra los actos de autoridades que determinen y ejecuten las medidas de seguridad previstas en esta Ley y que el afectado estime improcedentes o inadecuadas;

III. Contra los actos de autoridades administrativas que los interesados estimen violatorias de esta Ley, decretos, programas y planes de desarrollo urbano, la zonificación y reglamentos vigentes;

IV. Contra la decisión del Ejecutivo Estatal, que niegue la publicación de un programa o plan municipal de desarrollo urbano; y

V. En los demás supuestos previstos en la *Ley del Procedimiento Administrativo*.

→Artículo 423→. El recurso de inconformidad procede en contra de multas impuestas por las autoridades administrativas y tiene como objeto confirmar o modificar el monto de la multa.

→Artículo 424→. La *negativa ficta* en los casos previstos en la presente Ley, se impugnará conforme a las disposiciones previstas en la *Ley del Procedimiento Administrativo*.

→Artículo 425→. La declaración de que operó la *afirmativa ficta* en los supuestos previsto (sic) en la *Ley del Procedimiento Administrativo* y en este ordenamiento, se tramitará mediante el procedimiento que establezca la Ley de Justicia Administrativa del Estado de Jalisco.

→Artículo 426→. En el procedimiento a que se refiere el artículo anterior, será requisito de procedencia para la declaración, el dictamen del perito responsable donde se establezca que la acción de urbanización o edificación respecto de la cual se promovió el acto administrativo, está acorde a las disposiciones de zonificación y edificación aplicables.

→Artículo 427→. El recurso de queja deberá formularse por escrito y firmarse por el recurrente o por su representante debidamente acreditado. Los escritos deberán indicar:

I. El nombre y domicilio del recurrente y, en su caso, de quien promueva en su nombre. Si fueren varios los recurrentes, el nombre y domicilio del representante común;

II. El interés específico que le asiste;

III. La autoridad o autoridades responsables;

IV. La mención precisa del acto de autoridad omitido que motiva la interposición del recurso;

V. La fecha en que, bajo protesta de decir verdad, manifieste el recurrente que presentó su solicitud a la autoridad y el día en que venció el plazo legal para resolver;

VI. Los documentos que el recurrente ofrezca como pruebas, en particular la solicitud dirigida al Ayuntamiento, en el caso previsto en el artículo 230 de esta Ley; y

VII. El lugar y fecha de la promoción.

–Artículo 428–. El Tribunal de lo Administrativo en el procedimiento de declaración de la *afirmativa ficta*, cuando se advierta que las acciones de urbanización y edificación se proponen realizarlas en sitios, predios, fincas o elementos afectos al Patrimonio Cultural del Estado, de oficio dará vista a la Procuraduría de Desarrollo Urbano y le solicitará emita su opinión respecto al dictamen del perito responsable.

–Artículo 429–. El propio Tribunal de lo Contencioso Administrativo, es competente para:

I. Resolver los juicios respecto al monto de las indemnizaciones en los casos de expropiación por causa de utilidad pública, conforme la ley de la materia; y

II. Decidir en las controversias entre las distintas dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal y de las administraciones municipales, respecto a la aplicación de los programas y planes de desarrollo urbano, la zonificación, convenios y demás disposiciones derivadas del presente ordenamiento, conforme a la competencia definida para el Tribunal en su Ley Orgánica y las reglas establecidas en su Ley Procesal.

–TITULO OCTAVO–

De la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

–CAPITULO I–

De la integración y las atribuciones de la Procuraduría de Desarrollo Urbano.

–Artículo 430–. Se deroga

–Artículo 431–. Se deroga.

–Artículo 432–. Se deroga.

–Artículo 433–. Se deroga

–Artículo 434–. Se deroga.

–Artículo 435–. Se deroga.

–CAPITULO II–

De la representación en defensa de los particulares.

–Artículo 436–. Se deroga.

–Artículo 437–. Se deroga.

→Artículo 438→. Se deroga.

→Artículo 439→. Se deroga.

→Artículo 440→. Se deroga.

→CAPITULO III→

De la defensa del Patrimonio Cultural del Estado.

→Artículo 441→. Se deroga.

→Artículo 442→. Se deroga.

→Artículo 443→. Se deroga.

→Artículo 444→. Se deroga.

→Artículo 445→. Se deroga.

→Artículo 446→. Se deroga.

→Artículo 447→. Se deroga.

→Artículo 448→. Se deroga.

→Artículo 449→. Se deroga.

→Artículo 450→. Se deroga.

|TRANSITORIOS

Primero. La presente Ley entrará en vigor dos meses después de su publicación en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco.

Segundo. Se deroga el Decreto 9580 publicado el 28 de julio de 1977 que contiene la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Jalisco, salvo los casos previstos en el transitorio sexto.

Tercero. Los planes de desarrollo urbano que actualmente se encuentren en cualquier etapa de su procedimiento de expedición, serán revisados por las autoridades correspondientes, para autorizarlos conforme a las competencias y los procedimientos definidos en la presente Ley.

Cuarto. El Ejecutivo Estatal proveerá lo necesario a fin de integrar el Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, conforme a las disposiciones de los artículos 28 al 34 del presente ordenamiento.

Quinto. En los municipios donde no esté constituido el Consejo de Colaboración Municipal, los ayuntamientos procederán a integrarlo en el término de seis meses a partir de la fecha en que entre en vigor el presente ordenamiento, conforme a las bases establecidas en los artículos 37 al 40 de esta Ley.

Integrado el Consejo de Colaboración Municipal procederá a elaborar el reglamento previsto en la fracción XIV del artículo 40 de esta Ley, para someterlo a autorización del Cabildo.

Sexto. Los Consejos de Colaboración Municipal que estén constituidos y en funcionamiento, seguirán integrados conforme las disposiciones del Capítulo I del Título Sexto de la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Jalisco, que se deroga conforme al segundo transitorio.

Los ayuntamientos y los consejos de colaboración dispondrán de un término de seis meses, a partir de la fecha en que entre en vigor la presente ley, para elaborar y autorizar el reglamento previsto en la fracción XIV del artículo 40 de esta ley y conforme a sus disposiciones, proceder a reorganizar estos consejos.

Séptimo. El Gobernador del Estado y el Consejo de la Zona Metropolitana de Guadalajara, tomarán las acciones necesarias a fin de que se asuman las funciones y atribuciones previstas en los artículos 25 y 26 de esta ley, en el ordenamiento y regulación de la Zona Conurbada de Guadalajara.

Octavo. Se deroga el Decreto 9781 publicado el 14 de septiembre de 1978, que autoriza la declaratoria del establecimiento formal de la Región y Zona Conurbada de Guadalajara y que determina para las mismas el régimen de ordenamiento y regulación de los asentamientos humanos.

Noveno. Se deroga el Decreto 8466 publicado el 13 de febrero de 1969 que contiene la Ley Estatal de Fraccionamientos. En tanto el Gobernador del Estado expida el Reglamento Estatal de Zonificación, previsto en el artículo 132 de la presente Ley, para autorizar las acciones urbanísticas correspondientes, se aplicarán los criterios de clasificación de fraccionamientos, las normas de diseño contenidas en el Capítulo I de la Ley Estatal que se deroga en el artículo anterior y las disposiciones relativas a las áreas de cesión para destinos y equipamiento urbano que deben proveer los urbanizadores.

Décimo. Las obligaciones que establece la presente Ley a cargo del Registro Público de la Propiedad y de los notarios, se harán efectivas a partir del momento en que se registren las correspondientes declaratorias de usos, destinos y reservas de un centro de población, ya sea en forma total o para una zona específica del mismo. El Registro Público de la Propiedad cuando practique por primera vez el registro de la zonificación de un centro de población o una zona del mismo, para esa única ocasión, informará mediante oficio al Consejo de Notarios. Esta comunicación deberá ser publicada en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco.

Décimo primero. Los fraccionamientos y proyectos de construcción que a la fecha de entrar en vigor esta ley se encuentran en cualquier fase de autorización o ejecución, seguirán desarrollándose observando las normas contenidas en las leyes que se derogan en los artículos segundo y octavo transitorios.

Décimo segundo. Los urbanizadores que estén tramitando la autorización de acciones urbanísticas, podrán optar por continuar su procedimiento, o bien, presentar una nueva solicitud conforme las disposiciones de la presente ley.

Décimo tercero. Los ayuntamientos procederán a expedir o modificar sus Reglamentos de Construcción en el plazo de un año a partir de la vigencia de esta Ley, autorizando las normas de diseño previstas en el artículo 283 de esta Ley, que faciliten las actividades a las personas con limitaciones físicas.

Décimo cuarto. La Procuraduría de Desarrollo Urbano asumirá sus funciones a partir de la fecha en que su titular, una vez designado por el Congreso del Estado, tome la protesta de Ley.

Décimo quinto. Las asociaciones de usuarios legalmente constituidas según el Decreto 5873 del H. Congreso del Estado, continuarán en funciones en tanto se expiden las disposiciones que establecerán las bases orgánicas y atribuciones de las asociaciones de vecinos, en la Ley Orgánica Municipal Reglamentaria del Título Quinto de la Constitución Política del Estado de Jalisco.

Décimo sexto. Se establece un periodo de transición, a partir de la vigencia de esta ley hasta el 31 de diciembre de 1993, para realizar las acciones legislativas y administrativas necesarias, a fin de instrumentar los procedimientos de autorización de obras de urbanización y edificación previstos en el Título Quinto "De la Acción Urbanística", por parte de los gobiernos municipales.

Décimo séptimo. Se derogan todas las disposiciones que se opongan a la presente Ley.

SALON DE SESIONES DEL H. CONGRESO DEL ESTADO

Guadalajara, Jalisco a 2 de julio de 1993

Diputado Presidente

Juan Delgado Navarro

Diputado Secretario

Roberto Franco Loza

Diputado Secretario

Rafael Vázquez de la Torre.

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en Palacio del Poder Ejecutivo del Estado a los nueve días del mes de julio de mil novecientos noventa y tres.

El Gobernador Interino del Estado
Lic. Carlos Rivera Aceves

El Secretario General de Gobierno
Lic. José Luis Leal Sanabria

ARTICULOS TRANSITORIOS DEL DECRETO 17128

Primero. El presente decreto entrará en vigor un mes después de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

Segundo. Las obligaciones que establece esta Ley a cargo del Registro Público de la Propiedad y de los notarios, se harán efectivas a partir del momento en que se registren los correspondientes planes o programas de desarrollo urbano, ya sea en forma total o para una zona específica del mismo. El Registro Público de la Propiedad cuando practique por primera vez el registro de la zonificación de un centro de población o una zona del mismo, por esa única ocasión, informará mediante oficio al Consejo de Notarios. Esta comunicación deberá ser publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

Tercero. La fecha a partir de la cual se haga efectiva la obligación de los notarios y registradores a que se refiere el artículo 168 de esta Ley, se fijará en acuerdo expreso que se faculta a emitir al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y que deberá publicarse en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

Cuarto. Los fraccionamientos y proyectos de construcción que a la fecha de entrar en vigor este decreto se encuentren en cualquier fase de autorización o ejecución, seguirán desarrollándose observando las normas contenidas en las leyes vigentes al inicio de su procedimiento de autorización.

Quinto. Los urbanizadores que estén tramitando la autorización de acciones urbanísticas, podrán optar por continuar su procedimiento, o bien, presentar una nueva solicitud conforme las disposiciones de la presente Ley.

Sexto. En tanto se expida en la ley estatal en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente el procedimiento para formular, aprobar y publicar el programa de ordenamiento ecológico local, los ayuntamientos podrán expedir estos programas, conforme el procedimiento previsto en esta Ley, a efecto de formular, aprobar y publicar el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

Séptimo. Se derogan todas las disposiciones que se opongan a la presente Ley.

ARTICULOS TRANSITORIOS DEL DECRETO 18452

Primero. El presente Decreto entrará en vigor quince días después de su publicación en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*".

Segundo. Al momento de entrar en vigor el presente Decreto, se aplicarán las normas de la *Ley del Procedimiento Administrativo del Estado de Jalisco y sus Municipios*, para el ámbito material de la presente Ley y conforme a las disposiciones del presente Decreto.

Tercero. Las obligaciones que establece esta Ley a cargo del Registro Público de la Propiedad y de los notarios, se harán efectivas a partir del momento en que se registren los correspondientes planes o programas de desarrollo urbano, ya sea en forma total o para un área específica del mismo. El Registro Público de la Propiedad cuando practique por primera vez el registro de un plan o programa municipal de desarrollo urbano donde se determine la zonificación de un centro de población o un área del mismo, por esa única ocasión, informará mediante oficio al Consejo de Notarios. Esta comunicación deberá ser publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

Cuarto. La fecha a partir de la cual se haga efectiva la obligación de los notarios y registradores a que se refiere el artículo 168 de esta Ley, se fijará en acuerdo expreso que se faculta a emitir al Titular del Poder Ejecutivo del Estado y que deberá publicarse en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

Quinto. En tanto se emite el acuerdo a que se refiere el artículo anterior, el certificado del Registro Público de la Propiedad sobre la existencia o inexistencia de las determinaciones de usos, destinos y reserva, se suplirá con el *dictamen de usos y destinos* o el *dictamen de trazo, usos y destinos específicos* a que se refiere el artículo 176 de esta Ley.

Sexto. Los fraccionamientos, condominios y proyectos de construcción que a la fecha de entrar en vigor este Decreto se encuentren en cualquier fase de autorización o ejecución, seguirán desarrollándose observando las normas contenidas en las leyes vigentes al momento de iniciar su procedimiento de autorización o ejecución.

Las controversias que se presenten en el desarrollo de estos procedimientos, se resolverán aplicando las disposiciones del Título Séptimo de esta Ley y las normas a que se refiere el artículo segundo transitorio que antecede.

Séptimo. Los urbanizadores que estén tramitando la autorización de acciones urbanísticas, podrán optar por continuar su procedimiento, o bien, presentar una nueva solicitud conforme las disposiciones de la presente Ley.

Octavo. Para los efectos de los artículos Sexto y Séptimo que anteceden en relación con los artículos 6 fracciones XXI, XXVI y XXVII, 12 fracción XXIII, 140 párrafo segundo, 203 fracción I, 207 al 211, 249, 270 al 272, 298 fracción II y 394, que se reforman en el presente decreto, se aplicarán las siguientes disposiciones:

I. Los actos de incorporación o reincorporación pendientes de autorizar, serán acordados por la Dependencia Municipal como se dispone en los artículos 270 al 272 reformados en este Decreto;

II. No será obligatorio realizar la publicación prevista en la fracción II del artículo 298;

III. Corresponde al Ayuntamiento acreditar o probar que un predio intraurbano, no cuenta con la incorporación o reincorporación municipal; y

IV. Salvo prueba en contrario que debe aportar el Ayuntamiento, se considera suelo urbanizado, con incorporación o reincorporación municipal, los predios respecto de los cuales opere alguno de los siguientes supuestos:

a) Se realizaron obras de urbanización y el Municipio administra los servicios públicos correspondientes;

c) Se hicieron los pagos que determinó el Ayuntamiento y se acordó como efecto, regularizar los predios o declararlos urbanos o incorporados; o

d) El Ayuntamiento clasificó el predio como urbano y durante cinco años, se pagó el impuesto predial correspondiente a esta clasificación.

Noveno. En tanto se expidan las disposiciones que regulen el procedimiento para formular, aprobar y publicar los programas de ordenamiento ecológico local, los municipios podrán expedir estos programas, conforme el procedimiento previsto en esta Ley, a efecto de formular, aprobar y publicar los planes de desarrollo urbano de centro de población y los planes parciales de urbanización.

Décimo. Las disposiciones los artículos 182 al 192 del Título Cuarto "*De la vivienda*" que se expidieron mediante el Decreto Número 15097 publicado en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*" del 13 de julio de 1993, así como los programas expedidos en su aplicación, conservarán su vigencia hasta que se expida la ley estatal en materia de vivienda.

Décimo primero. Los ayuntamientos que hayan expedido registros de obra a efecto de autorizar edificaciones en suelo no urbanizado previo dictamen de factibilidad de su regularización, les otorgarán los efectos de licencias o permisos de construcción, conforme lo previsto en la fracción IV del artículo 284 de esta Ley.

Décimo segundo. En tanto el Congreso del Estado expide la ley donde se regule la integración y funcionamiento de la Procuraduría de Desarrollo Urbano prevista como autoridad en la fracción VI del artículo 7 y con la naturaleza y fines que se indican en el artículo 15 de esta Ley, este organismo público dotado de plena autonomía y personalidad jurídica propia, operará conforme a las disposiciones de su reglamento, del Título Octavo y demás disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano.

Décimo tercero. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

ARTICULOS TRANSITORIOS DEL DECRETO 19112.

UNICO.- El presente decreto entrará en vigor el mismo día que la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, previa su publicación en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*".

ARTICULOS TRANSITORIOS DEL DECRETO 19118.

Primero. El presente Decreto entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*".

Segundo. Los programas o planes de desarrollo urbano y los planes parciales de urbanización que se hayan aprobado conforme las disposiciones de esta Ley, pero a la fecha de entrar en vigor el presente Decreto no se haya ordenado su publicación, ésta se realizará conforme las disposiciones que se reforman y adicionan.

Tercero. Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente Decreto.

Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco

APROBACION: 2 DE JULIO DE 1993.

PUBLICACION: 11 DE JULIO DE 1993.

VIGENCIA. 11 DE SEPTIEMBRE DE 1993.

TABLA DE REFORMAS Y ADICIONES

DECRETO 17128.- **Reforma** los artículos 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10, 11, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 28, 32, 36, 37, 38, 40, 41, 43, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 52, 53, 54, 56, 57, 62, 64, 70, 71, 72, 74, 76, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 985, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 103, 107, 108, 109, 110, 112, 115, 116, 117, 122, 124, 126, 128, 130, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 150, 151, 152, 153, 154, 158, 161, 165, 166, 167, 168, 171, 174, 193, 194, 195, 197, 198, 199, 200, 202, 203, 207, 208, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 224, 225, 226, 232, 234, 237, 243, 244, 249, 250, b, 255, 260, 261, 266, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 282, 296, 298, 300, 302, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 319, 320, 323, 324, 326, 327, 337, 346, 353, 385, 389, 394, 405, 406, 413, 414, 419, 429 y 433; **modifica** la denominación del Capítulo IV de la Ejecución de Programas y el Cumplimiento de las Normas de Zonificación del Título Tercero de la Zonificación de los Centros de Población; y la denominación del Capítulo V de la Subdivisión y Relotificación de Predios del Título Quinto de la Acción Urbanística, de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, publicado en el periódico oficial El Estado de Jalisco el 17 de enero de 1998. Secc. II

DECRETO 17639.-Se adiciona la frac. XL al art. 6º., y se reforman y adicionan las fracciones I y II, así como un segundo párrafo al artículo 284, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco el 5 de diciembre de 1998. Sec. V.

DECRETO 18183.- Se reforma el art. 250, segundo párrafo.-Dic.23 de 1999. Sec. II.

DECRETO18184.- Se reforma la fracción XXVI del art. 32.-Dic.23 de 1999. Sec. II.

DECRETO 18435.-Se crea la Ley de Fomento a la Cultura; reforma y adiciona los arts. **12 y 94 de la Ley de Desarrollo Urbano**; y reforma el art. 53 de la Ley de Hacienda del Estado.-**VETADO POR EL EJECUTIVO.**

DECRETO 18452.- Se reforman y adicionan los artículos 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 18, 19, 21, 23, 27, 28, 31, 32, 35, 36, 40, 41, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 58, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 71, 72, 74, 77, 78, 79, 82, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 124, 126, 128, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 165, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 194, 196, 199, 200, 201, 202, 203, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 234, 235, 237, 238, 239, 240, 242, 243, 244, 245, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 260, 261, 262, 263, 265, 266, 267, 268, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 292, 293, 294, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 305, 315, 325, 338, 340, 377, 378, 379, 383, 384, 385, 386, 389, 389, 392, 394, 398, 399, 400, 402, 406, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 428, 432, 433, 436, 437 y 440.-Sep. 9 de 2000. Sec. IV.

DECRETO 18673.- Reforma y adiciona los artículos 12 y 94.-Dic. 21 de 2000. Sección II.

DECRETO 18905.-**Se forman** los arts. 93, 118, 201, 238, 245, 284, 289, 294 y 428; **se derogan** los arts. 430 a 450 de la Ley de Desarrollo Urbano; **se adiciona** la frac. XV y el último párrafo del art. 23 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; y se expide la **Ley Orgánica de la Procuraduría de Desarrollo Urbano del Estado**.-Mar.13 de 2001. Sec. VIII.

DECRETO 19112.- Se reforma el artículo 41.-Jul.21 de 2001. Sec. IV.

DECRETO 19118.-Se reforman los arts. 10 fracs. VI, VII y VIII, 11 fracs. VIII y IX, 12 frac. IV, 13 frac. III, 45, 46, 47, 74 fracs. IV, V y VI, 75, 92 frac. VII, 231 y 232.-Jul.28 de 2001. Sec. III.

DECRETO 19151.- Se reforman los artículos 168 último párrafo, 284 fracción I, 299, 300 y 414 último párrafo, y se adicionan los artículos 298 y 418.-Oct. 25 de 2001. Sec. III.

FE DE ERRATAS.-9 DE DICIEMBRE DE 1995.

FE DE ERRATAS.-18 DE MARZO DE 1999. SECCION III.

FE DE ERRATAS.-20 DE MARZO DE 2001.

REVISADO EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2001 CON LA PUBLICACION DEL DECRETO 19151.

Alberto Cárdenas Jiménez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente

Número 17072. El Congreso del Estado Decreta:

LEY DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE JALISCO Y SUS MUNICIPIOS

TITULO PRIMERO LINEAMIENTOS GENERALES

CAPITULO I Disposiciones generales

Artículo 1º.- Las disposiciones de esta ley son de orden público e interés social y tiene por objeto el registro, investigación restauración, conservación, mejoramiento y difusión de los bienes integrantes del patrimonio cultural del estado de Jalisco, a efecto de establecer los medios de protección que permitan su conservación, con excepción de las materias reservadas a la Federación, respecto de todos aquellos bienes que formen parte del patrimonio nacional.

Artículo 2º.- En lo relativo a los bienes de propiedad federal o aquellos declarados monumentos o los que se ubiquen dentro de la poligonal de una zona de monumentos conforme a las disposiciones federales en la materia, la presente ley establecerá las facultades que permitan a los gobiernos estatal y municipales, auxiliar y colaborar con las autoridades federales competentes, para el ejercicio de las facultades que tienen atribuidas respecto de dichos bienes.

Artículo 3º.- El Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco y los gobiernos municipales, velarán por la protección del patrimonio cultural de estado y de la nación, por medio de:

- I. El fomento a la investigación e identificación de los valores y de los bienes que integran el patrimonio cultural del estado, los cuales se divulgarán por medio de campañas de difusión, con la participación de las instituciones educativas, los organismos sociales y en general, los habitantes del estado;
- II. La identificación, inventario, clasificación, catalogación, restauración, conservación y difusión de los elementos o valores del patrimonio cultural del estado;

- III. La regulación de las acciones relativas al manejo, utilización e intervenciones que se realicen en los bienes afectos al patrimonio cultural del estado;
- IV. La determinación de las características, coordinación y colaboración de las acciones de identificación, preservación, restauración o conservación de los bienes culturales, entre las autoridades federales, estatales y municipales, a través de los estudios de inventario y catalogación, delimitación, reglamentación y determinación de las áreas de protección;
- V. El fomento a la creación y actividad de asociaciones civiles, patronatos, juntas vecinales, uniones de campesinos y organismos sociales, que tengan por objeto coadyuvar con las autoridades competentes en las labores de conservación y mejoramiento de sitios, áreas, predios y edificaciones adscritos al patrimonio cultural del estado, así como los que alienten el coleccionismo y expresiones culturales, para la promoción y difusión del patrimonio cultural; y
- VI. El establecimiento de apoyos e incentivos en favor de los particulares para que preserven, restauren y conserven los bienes de su propiedad, afectos al patrimonio cultural del estado y sus municipios, con apego a las normas administrativas que emita la Secretaría y a las disposiciones reglamentarias que expidan los ayuntamientos, en el ámbito de sus respectivas competencias.

Artículo 4º.- A falta de disposición expresa en competencia local, son supletorias de la presente ley:

- I. Los tratados, acuerdos y convenciones internacionales suscritos por México;
- II. Código Civil del Estado de Jalisco;
- III. La ley en materia de equilibrio ecológico y la protección al ambiente y sus reglamentos;
- IV. La ley en materia de desarrollo urbano y sus reglamentos;
- V. La ley en materia de documentos y archivos públicos, así como sus reglamentos;
- VI. Los programas estatal o municipal de protección al patrimonio cultural;

VII. Los reglamentos que expidan los ayuntamientos y que resulten aplicables en esta materia; y,

VIII. Las demás leyes relativas a la materia.

En lo relativo a bienes de propiedad federal, monumentos y zonas de monumentos, se aplicarán las disposiciones en la materia, así como las disposiciones, políticas y lineamientos expedidos por las dependencias federales competentes.

Los gobiernos estatal y municipales, promoverán la suscripción de acuerdos y convenios de colaboración con las autoridades federales competentes, que permitan coordinar el adecuado ejercicio de las facultades que, en materia de protección al patrimonio cultural localizado en el territorio del estado, corresponden a cada uno de los tres ámbitos de gobierno.

El Ejecutivo del estado, promoverá las iniciativas de ley y, expedirá las disposiciones reglamentarias, normativas y administrativas que faculten a las dependencias estatales, para la aplicación de las medidas de protección al patrimonio cultural del estado.

Artículo 5º.- Para los efectos de la presente ley se debe entender por:

I. PATRIMONIO CULTURAL: El conjunto de manifestaciones producto de la obra conjunta o separada del hombre y de la naturaleza, que contengan relevancia histórica, estética, paisajística, arquitectónica, urbanística, literaria, artística, pictográfica, tradicional, etnológica, científica, tecnológica e intelectual para la sociedad jalisciense;

II. PROTECCIÓN: El conjunto de acciones necesarias y medidas científicas, jurídicas y políticas para mantener la integridad de los bienes y valores afectos al patrimonio cultural, frente a los distintos agentes que los puedan poner en peligro; entre dichas acciones, se consideran de manera enunciativa la identificación, preservación, conservación, restauración, rehabilitación, reestructuración, utilización, administración, exhibición, adaptación, recuperación, rescate, investigación, fomento, divulgación, enseñanza, valoración, vinculación, promoción, difusión, estímulo y enriquecimiento de los bienes y valores del patrimonio cultural.

En el caso de bienes inmuebles, como áreas y sitios, las acciones de protección, del patrimonio cultural, implican además acciones de

planeación, conservación y mejoramiento urbano o preservación y restauración del equilibrio ecológico.

Para el caso de los bienes de interés nacional, se observarán las medidas de protección que dicten las dependencias federales competentes en la materia y las que se establezcan, a través de la coordinación y colaboración que al efecto se realicen con las autoridades locales;

III. VALOR ARTÍSTICO; La cualidad que poseen aquellos bienes producto de la actividad del ser humano, para expresar con creatividad, ideas y sentimientos, que no constituyan parte del patrimonio nacional, conforme lo establecido en las leyes federales, como son:

- a) **BELLAS ARTES:** La pintura, escultura, arquitectura, música, danza y literatura;
- b) **OFICIOS ARTESANALES DEL ESTADO;** Actividad tradicional de una persona, familia o un grupo social, consistente en la elaboración manual de obras artesanales;
- c) **TRAJES TÍPICOS DEL ESTADO.** Las vestimentas simbólicas o alegóricas representativas del estado, de un grupo social o étnico;
- d) **IDIOMAS.** Español, Nahuatl, Wizárika y demás lenguas nativas nacionales;
- e) **BIENES TRADICIONALES:** Los bienes muebles e inmuebles, que sean representativos de la creatividad o valores de un grupo cultural determinado;
- f) **FESTIVIDADES POPULARES:** El conjunto de actividades recreativas, conmemorativas, de originalidad cultural o alto contenido simbólico, que contengan valores de representatividad de los principios tradicionales de la sociedad o un grupo;
- g) **SABIDURIA POPULAR:** Los refranes, leyendas, cuentos y las tradiciones orales afines a ésta;
- h) **LA OBRA DE JALISCIENSES DESTACADOS:** Los que a través de su vida se han distinguido por sus servicios prestados a la entidad o a la humanidad, habiéndose destacado en el ámbito cultural del país o el estado; y

i) Las demás manifestaciones y expresiones artísticas y culturales.

IV. VALOR HISTORICO. La cualidad que poseen aquellos bienes de valor cultural que están vinculados a una etapa o acontecimiento de trascendencia para el estado, sus municipios o la sociedad jalisciense y, que no constituyen parte del patrimonio nacional, conforme a lo establecido en las leyes federales y, que pueden ser:

a) LA OBRA DE LOS BENEMERITOS DE JALISCO;

b) EMBLEMAS Y COMPOSICIONES REPRESENTATIVOS DEL ESTADO:
El escudo de armas de la ciudad de Guadalajara y los colores: azul y oro, como emblemas representativos y oficiales del municipio de Guadalajara y del estado de Jalisco; símbolos representativos de los municipios y los que en el futuro se constituyan, toda obra artística que sea declarada, para uso oficial del estado, un municipio o una localidad;

c) VALORES SOCIOCULTURALES: Conjunto de creencias, idearios y valores, de carácter político, social, cultural y económico de la sociedad en general o de un grupo social o étnico del estado;

V. VALOR CULTURAL. Los elementos ideológicos e intelectuales que contengan interés para el estado, desde el punto de vista popular, de la tradición, las costumbres o las artes; los conocimientos científicos o tecnológicos propios de los grupos sociales del estado;

VI. VALOR CIENTIFICO O TECNOLOGICO: Los bienes cuya existencia esté vinculada con una población, con una institución académica o científica, con un testimonio material o con un documento y que sean considerados como tales por estar relacionados con la vida académica, científica o tecnológica de la sociedad Jalisciense y por ello deban ser objeto de preservación;

VII. BIEN ARTÍSTICO E HISTÓRICO: Los bienes que sean considerados como tales por estar vinculados a la vida social, política, económica o cultural de Jalisco, cuya existencia pueda estar relacionada con una población, con un testimonio material o documento relacionado con algún hecho histórico, social político, cultural o por su reconocido valor estético y, por ello debe ser objeto de preservación específica, y que no constituyan parte del patrimonio nacional, conforme a lo establecido en las leyes federales;

VIII. BIENES MUEBLES. Aquel bien o grupo de los mismos que por su calidad artística, de origen, concepto, temática o autor, sea de relevancia cultural;

IX. DETERMINACION DE USOS, DESTINOS Y RESERVAS: Los actos de derecho público, que comprende autorizar a los ayuntamientos y publicar al Ejecutivo del estado en materia de planes o programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico, a fin de clasificar las áreas y predios dentro o fuera de un centro de población, para determinar los usos permitidos, prohibidos y condicionados, así como sus normas de utilización, a las que se sujetarán su aprovechamiento público, privado y social:

X. AREA DE PROTECCION: El espacio definido y delimitado dentro de los planes de desarrollo urbano y los programas de ordenamiento ecológico local, donde se localizan áreas, sitios, predios y edificaciones, los cuales quedan sujetos a acciones de preservación, conservación o mejoramiento, con atención de carácter legal, técnico, administrativo y de participación social, tendientes a evitar el deterioro del patrimonio cultural asentado en dicho territorio, así como promover su consolidación y mejoramiento, como son:

a) CENTRO HISTORICO: El área que delimita los espacios urbanos donde se originaron los centros de población. Tratándose de competencia federal, éstas áreas deberán observar invariablemente los criterios que dicten las autoridades federales competentes en la materia, así como los reglamentos que expidan los ayuntamientos, en coordinación y consulta con las dependencias competentes en la materia;

b) AREA TIPICA: Las ciudades, pueblos, barrios, colonias o parte de ellos, que conservan la forma y la unidad de su trazo urbano, formas de urbanización y edificación, así como su utilización tradicional e identidad de una época específica;

c) AREAS DE BELLEZA NATURAL: Las formaciones geológicas, orográficas, topográficas o sus elementos biológicos, o grupos de esta clase de formaciones que tengan una importancia especial desde el punto de vista de la ciencia o de las obras conjuntas del hombre y de la naturaleza, que por sus características intrínsecas, constituyen por sí mismos, conjuntos estéticos de relevancia;

d) AREA DE BELLEZA PAISAJISTICA: Los espacios, lugares o sitios urbanos, rurales o regionales, que posean características de homogeneidad arquitectónica o una singular morfología del trazado

urbano y aquellos donde sus elementos naturales presentan aspectos que justifiquen el ser considerados; y

e) LUGARES SAGRADOS: Los sitios que en el proceso de desarrollo histórico y cultural de los pueblos indígenas o de grupos sociales, adquieren una significación que los califica como elementos relevantes de su esencia y cosmovisión particular;

XI. INVENTARIO DE BIENES CULTURALES PERTENECIENTES AL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS: Registro sistemático, ordenado y detallado de bienes muebles o inmuebles de todo género, pertenecientes al estado o sus municipios dentro del dominio público o privado de éstos y que pertenecen al patrimonio cultural;

XII. CATALOGO: Lista detallada y documentos gráficos que contiene el registro sistematizado de los bienes muebles o inmuebles afectos al patrimonio cultural, en el que se describen sus características y valores particulares;

XIII. CONSERVACION: Conjunto de acciones dirigidas a preservar el patrimonio cultural de la entidad;

XIV. USOS Y DESTINOS: Los fines privados y políticos, a que se dediquen o prevean disponer ciertas áreas y predios de un centro de población, que en un conjunto determinan su utilización;

XV. SECRETARIA: La dependencias del poder Ejecutivo del estado competente en materia de identificación, preservación, conservación, mejoramiento, fomento y difusión de los bienes y valores del patrimonio cultural del estado; y

XVI. DEPENDENCIA MUNICIPAL: El órgano técnico y administrativo del gobierno municipal competente para expedir los dictámenes, autorizaciones o licencias relativas a usos, destinos, urbanización, construcción o intervenciones, sobre bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural, así como para el fomento y difusión de los valores culturales de la localidad.

CAPITULO II

Del patrimonio cultural del estado y sus municipios

Artículo 6º.- Para los efectos del artículo 3º. de esta ley, se considera patrimonio cultural del estado y sus municipios:

- I. Todos los bienes inmuebles que por sus características sean de relevancia histórica, artística, cultural, científica o tecnológica para el estado, así como las áreas de protección, mismos que el ayuntamiento determinará e identificará a través de los planes de desarrollo urbano de los centros de población y los programas de ordenamiento ecológico, conforme a la opinión técnica que emita la Secretaría, de oficio o a petición de parte interesada;
- II. Los bienes inmuebles del dominio público o privado pertenecientes al Estado o a los municipios, ya sean destinados al uso común o a un servicio público, que mediante dictamen realizado por la Secretaría o la dependencia municipal competente, de oficio o a petición de parte, se determinen de relevancia por su valor artístico cultural o histórico.
- III. Los bienes muebles pertenecientes al Gobierno del Estado, a los ayuntamientos, o a su dependencia, entidades u organismos descentralizados, constituidos en acervos culturales, determinados como afectos al patrimonio cultural del estado mediante dictamen realizado por la Secretaría en el caso de bienes propiedades del gobierno del estado y por la dependencia municipal, en caso de bienes de propiedad del Ayuntamiento, el cual se realizará de oficio pudiendo ser:
 - a) Las colecciones documentales, bibliográficas y archivos, los documentos, escritos y gráficos, manuscritos e impresos, folletos, libros y expedientes, los cuales se registrarán por la ley en la materia;
 - b) El mobiliario de carácter relevante artístico o histórico; obras artísticas, pictográficas, artesanales y murales; y
 - c) Obras fílmicas, gráficas o sonoras, así como cualquier otro bien afín, que por su valor cultural o histórico, merezcan ser conservados y protegidos, en los términos de esta ley.
- IV. La toponimia de los asentamientos humanos, de las regiones, de su hidrografía, orografía, así como las nomenclaturas históricas determinadas como patrimonio cultural del estado, mediante dictamen de la Secretaría, realizado de oficio o a petición de parte; y
- V. Los bienes de valor histórico, cultural, artístico, tecnológico o científico, que a petición de parte se solicite a las autoridades correspondientes, se determinen como un bien efecto al patrimonio cultural previo dictamen que emita la Secretaría o la dependencia municipal competente.

En casos de bienes propiedad de particulares, el dictamen se realizará a petición de su propietario.

TITULO SEGUNDO DE LOS ORGANISMOS SOCIALES

CAPITULO UNICO De los organismos sociales

Artículo 7ª.- El estado y los municipios, a través de las dependencias que correspondan, podrán otorgar reconocimiento como órgano coadyuvante a los organismos sociales que se constituyan con objeto de colaborar con las autoridades estatales y municipales en la preservación del patrimonio cultural, como medida de fomento, estímulo, promoción, difusión y colaboración en la formación de conciencia en la importancia de la preservación del patrimonio cultural.

Artículo 8ª.- Los organismos de participación social lo constituyen los círculos de cultura; las agrupaciones artísticas y culturales; las asociaciones de vecinos; los patronatos y consejos de colaboración, que tengan como uno de sus fines, la preservación, restauración y conservación de los bienes y valores del patrimonio cultural del estado, de un municipio o una localidad, y tendrán los siguientes derechos:

- I. Auxiliar a las autoridades en la conservación o preservación y mejoramiento de los bienes y valores del patrimonio cultural del estado y municipios;
- II. Preservar propuestas a efecto de identificar o clasificar áreas, sitios, predios y edificaciones, como elementos del patrimonio cultural, así como de acciones de conservación o protección y mejoramiento;
- III. Participar en las acciones a que se refiere la fracción anterior; a través de los planes o programas estatales o municipales de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico local, con relación a los bienes afectos al patrimonio cultural;
- IV. Realizar acciones de investigación, promoción y difusión de los valores y bienes del patrimonio cultural, mediante la colaboración, concertación y asociación, que lleguen a realizar con las dependencias estatales, municipales o entre si mismas;

- V. Efectuar acciones en materia educativa entre los miembros de la comunidad sobre la importancia de los valores del patrimonio cultural y promoción de los mismos;
- VI. Denunciar los actos u omisiones de autoridades o particulares que puedan provocar o provoquen el deterioro de algún bien o valor afecto al patrimonio cultural; y
- VII. Los demás que les otorguen la presente ley, las leyes de ingresos municipales, programas de apoyo a su favor y las leyes hacendarias del estado y del municipio.

Artículo 9ª.- Los organismos sociales deberán reunir los siguientes requisitos:

- I. Estar debidamente registrados ante la Secretaría o la dependencia municipal; y
- II. Estar constituido conforme a lo dispuesto por el Código Civil.

Artículo 10.- La Secretaría, los municipios y los organismos a que se refieren los artículos 8º y 12 de esta ley, en coordinación con las autoridades federales, estatales y municipales, realizarán campañas permanentes para fomentar y difundir el conocimiento, respeto y enriquecimiento del patrimonio cultural del estado.

TITULO TERCERO DE LA COMPETENCIA Y COORDINACION ENTRE LAS AUTORIDADES

CAPITULO I De la competencia y coordinación entre las autoridades

Artículo II.- Son autoridades responsables de aplicar la presente ley, así como de vigilar su observancia, en el ámbito de sus respectivas competencias:

- I. El titular del Poder Ejecutivo del estado de Jalisco;
- II. Las dependencias del Poder Ejecutivo del estado y de los gobiernos municipales competentes en materia de:
 - a) Cultura;

b) Ordenamiento y planeación de los asentamientos humanos;

c) Equilibrio ecológico y protección del ambiente;

d) Salvaguarda y administración de documentos; y

III. La Procuraduría de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;

IV. Los archivos histórico y generales de los poderes públicos, los municipios y las dependencias de administración pública; y

V. Las demás dependencias estatales y municipales relacionadas con la materia.

Las autoridades estatales y municipales aplicarán las disposiciones de esta ley, observando la concurrencia de la legislación federal en materia de patrimonio cultural.

Artículo 12.- Son organismos de consulta y de apoyo para la aplicación de la presente ley:

I. Los consejos y patronatos de colaboración estatal o municipal entre cuyos fines se encuentren la preservación del patrimonio cultural, conforme a las disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;

II. Las asociaciones vecinales o de colonos registrados ante el ayuntamiento, que entre sus fines, se constituyan para protección del patrimonio cultural edificado del estado;

III. Los colegios y las asociaciones de profesionistas relacionadas con la materia del presente ordenamiento;

IV. Las cámaras de la industria de la construcción, los sindicatos y similares que tengan relación estrecha con la materia;

V. Las instituciones de educación superior e investigación en el estado.

Para efectos del presente artículo, los organismos de consulta y de apoyo deberán registrarse ante la Secretaría o la dependencia municipal.

SECCION PRIMERA DEL TITULAR DEL EJECUTIVO DEL ESTADO

Artículo 13.- Son facultades del titular del Poder Ejecutivo del estado:

- I. Coordinar las acciones tendientes a la protección, salvaguarda y difusión, de los bienes que integren el patrimonio cultural del estado;
- II. Emitir y publicar el Programa Estatal de Protección del Patrimonio Cultural, así como los dictámenes de los bienes muebles e inmuebles que formen parte del patrimonio cultural del estado de Jalisco;
- III. Publicar los planes parciales que se expidan para las áreas sujetas a conservación del patrimonio cultural, autorizados por los gobiernos municipales;
- IV. Celebrar convenios y acuerdos, con la Federación, con las entidades federativas o con los municipios del estado, con el fin de apoyar los objetivos que se definan en los diversos planes y programas para la protección del patrimonio cultural del estado;
- V. Aplicar las sanciones administrativas por las faltas en que incurran los funcionarios y servidores públicos del estado que violen las disposiciones legales relativas al registro, control y ejecución de los programas y planes de protección del patrimonio cultural del estado; y
- VI. Las demás que le confieran esta ley y otras disposiciones legales aplicables en la materia.

SECCION SEGUNDA DE LA SECRETARIA

Artículo 14.- Son atribuciones de la Secretaría dentro del ámbito de su competencia:

- I. La investigación, identificación y divulgación de los bienes afectos al patrimonio cultural del estado, así como formular, promover y coordinar las actividades tendientes a su preservación o conservación y restauración;
- II. Realizar el dictamen de los muebles o inmuebles afectos al patrimonio cultural del estado y de las áreas de protección;

- III. Elaborar el proyecto del Programa Estatal de Protección del Patrimonio Cultural y someterlo a consideración del titular del Poder Ejecutivo del estado, para su aprobación y publicación;
- IV. Ejecutar, y evaluar el Programa Estatal de Protección del Patrimonio Cultural, conforme a las disposiciones de esta ley y las normas que regulen el manejo, las intervenciones y la utilización de los bienes de carácter patrimonial de la entidad;
- V. Realizar de manera conjunta con las dependencias estatales y municipales, los estudios necesarios para determinar los bienes inmuebles artísticos e históricos y las áreas de protección de carácter estatal, en la zonificación que se autorice en los planes o programas estatales y municipales de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico local;
- VI. Realizar convenios y acuerdos de coordinación y colaboración, a efecto de auxiliar a las dependencias federales, en la elaboración de los estudios necesarios para determinar los monumentos artísticos e históricos y zonas de protección de carácter federal, para que los criterios y medidas determinados por las dependencias federales se incluyan, en los planes o programas para la protección del patrimonio cultural;
- VII. Gestionar los convenios de coordinación con las autoridades municipales para las acciones de protección, fomento y difusión del patrimonio cultural del estado;
- VIII. Establecer las normas técnicas, especificaciones, proyectos, dictámenes técnicos, diagnósticos, estudios y los criterios generales para la realización de los inventarios y catálogos en el ámbito estatal, así como prestar asesorías y realizar supervisiones de obras de restauración de los bienes afectos al patrimonio cultural;
- IX. Promover la celebración de acuerdos y convenios de coordinación y colaboración o concertación, por parte del gobierno del estado con las dependencias federales, municipales y organismos sociales, con el fin de apoyar los objetivos establecidos en la presente ley, así como las disposiciones del ámbito federal en la presente materia;
- X. Promover, en coordinación con los gobiernos municipales, la constitución de organismos sociales para la protección de sitios y

edificaciones afectos al patrimonio cultural, así como de los valores culturales del estado y sus municipios, y apoyarlos en sus actividades.

- XI. Emitir opinión técnica respecto de los permisos y licencias, que concedan las autoridades federales, estatales y municipales en lo referente al patrimonio cultural del estado de Jalisco y sus municipios;
- XII. Participar, previo convenio, y emitir opinión técnica en la formulación de los planes de desarrollo urbano, los planes parciales, estudios y de programas regulación ecológica de los asentamientos humanos; reglamentos, proyectos y otras actividades que promuevan las autoridades federales, estatales y municipales que afecten al patrimonio cultural, a efecto de dar congruencia al Programa Estatal de Protección al Patrimonio, sin menoscabo de la competencia de la dependencia estatal en materia de desarrollo urbano;
- XIII. Otorgar o negar las autorizaciones relativas a intervenciones de bienes del dominio público o privado del estado, considerados como integrantes del patrimonio cultural conforme a esta ley;
- XIV. Emitir, a petición expresa de terceros, los dictámenes técnicos especiales y opinar con base en ellos, ante los municipios, respecto a la procedencia de otorgar o negar licencias o permisos relativos de intervenciones a bienes inmuebles del dominio privado o público del municipio, integrantes del patrimonio cultural del estado conforme a esta ley;
- XV. Establecer la coordinación con la Procuraduría de Desarrollo Urbano y la dependencia estatal en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente, en la recepción y atención de las solicitudes y denuncias relacionadas con el patrimonio cultural del estado;
- XVI. Establecer la coordinación con las dependencias estatales encargadas del ordenamiento y planeación de los asentamientos humanos y la de equilibrio ecológico y protección al ambiente, a efecto de ejercer las acciones de mejoramiento y conservación de los bienes inmuebles y de áreas, relacionadas con el patrimonio cultural del estado;
- XVII. Desarrollar las actividades tendientes a descentralizar hacia los municipios la protección de los bienes afectos del patrimonio cultural del estado, localizados en sus territorios;

- XVIII.** Proporcionar previa solicitud formal o convenio, a las dependencias estatales y municipales, toda la información disponible sobre la delimitación de áreas, inventarios, estudios, normas básicas, criterios, asesorías y demás elementos que les permitan estructurar los mecanismos de control y reglamentación aplicables al patrimonio cultural en el ámbito de sus competencias;
- XIX.** Fomentar la formación y capacitación de los recursos humanos especializados en la preservación y restauración del patrimonio cultural; así como auspiciar y apoyar la conformación de agrupaciones artísticas y culturales; a fin de que promuevan libremente los valores culturales;
- XX.** Mantener un registro de consulta pública, sobre todas las áreas vinculadas al patrimonio cultural, a partir de la información que generen las dependencias federales, estatales y municipales, a efecto de que puedan servirse de él, las dependencias, instituciones, organismos sociales y particulares, que realicen acciones de conservación y mejoramiento del patrimonio cultural, o tengan interés en sus elementos;
- XXI.** Revisar de manera conjunta con la dependencia estatal en materia de ordenamiento y planeación de los asentamientos humanos y de equilibrio ecológico y protección al ambiente, el Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de las medidas de protección de áreas naturales, en lo relativo a patrimonio cultural en cuanto a sus determinaciones de áreas, sitios, predios y edificaciones;
- XXII.** Hacer las observaciones a los planes parciales y municipales de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico, a fin de que sean congruentes con el Programa Estatal de Protección del Patrimonio Cultural;
- XXIII.** Promover acciones de información y capacitación, dirigidas al personal de las dependencias estatales y municipales, relacionadas con la ejecución y supervisión en materia de ordenamientos y planeación de los asentamientos humanos, equilibrio ecológico y mejoramiento al ambiente, tratándose de conservación del patrimonio cultural;
- XXIV.** Promover las acciones de consulta y vinculación; entre los organismos sociales, relacionadas con el fomento y difusión de los valores culturales del estado y de los distintos grupos sociales; y

XXV. Las demás atribuciones que le confieran este ordenamiento y las leyes aplicables a la materia.

Artículo 15.- La Secretaría podrá nombrar delegados especiales, transitorios o permanentes, en los lugares que a su juicio sean necesarios, conforme a las características de los centros de población y la regionalización del estado, a efecto de cumplir con el Programa Estatal de Protección del Patrimonio Cultural.

Artículo 16.- La Secretaría podrá solicitar a las autoridades municipales la suspensión y clausura de obras de restauración y conservación de bienes atestificados como bienes artísticos o históricos, siempre que contravengan normas o procedimientos legales y se pongan en peligro las cualidades del bien protegido.

Artículo 17.- La Secretaría es la instancia de consulta y vinculación entre las dependencias oficiales competentes en la materia y los organismos sociales. Podrá convocar a reuniones de consulta para casos particulares y concretos a los representantes de:

- I. Las dependencias federales en la materia;
- II. Las dependencias del poder Ejecutivo estatal;
- III. Las dependencias municipales; y
- IV. Organismos de consulta y de apoyo para la aplicación de la presente ley.

SECCION TERCERA DE LA PROCURADURIA DE DESARROLLO URBANO

Artículo 18.- De acuerdo con esta ley, son atribuciones de la Procuraduría de Desarrollo Urbano, dentro del ámbito de su competencia:

- I. Gestionar ante la dependencia estatal o municipal competente, y en su caso, ante los tribunales administrativos, a fin de solicitar las medidas de seguridad y la nulidad de licencias o permisos relativos a intervenciones de bienes inmuebles integrantes del patrimonio cultural conforme a esta ley;
- II. Solicitar con base a dictamen técnico y como medida de salvaguarda, la suspensión de obras o acciones de intervención en bienes integrantes del patrimonio cultural que no reúnan las condiciones requeridas o que

se ejecuten o traten de ejecutar sin las autorizaciones y requisitos establecidos por la presente ley y los Programas Estatal y municipales de Protección del Patrimonio Cultural; y

III. Las demás disposiciones que le otorgue la presente ley, así como la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

SECCION CUARTA DE LOS AYUNTAMIENTOS

Artículo 19.- Son atribuciones de los ayuntamientos, dentro del ámbito de su competencia;

- I. Formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar las acciones de identificación, conservación y mejoramiento de áreas, sitios, predios y edificaciones afectos a su patrimonio cultural, a través de los planes y programas de desarrollo urbano, de ordenamiento ecológico y de protección al patrimonio cultural municipales, haciendo las proposiciones que estime pertinentes;
- II. Aprobar la zonificación donde se determinen los usos, destinos y reservas de áreas y predios, integrante de los programas y planes de desarrollo urbano, de ordenamiento ecológico y de protección cultural;
- III. Participar, en forma coordinada con las dependencias del Ejecutivo del estado, conforme al convenio respectivo, en los procesos previstos por esta ley para formular, revisar, aprobar, ejecutar, controlar y evaluar; los planes de desarrollo urbano, de ordenamiento ecológico y el Programa Estatal de Protección del Patrimonio Cultural;
- IV. Solicitar al Ejecutivo del estado, el apoyo necesario para cumplir con las finalidades de esta ley en el ámbito de su competencia, a través del convenio de coordinación respectivo;
- V. Realizar el dictamen de determinación de bienes muebles e inmuebles afectos al patrimonio cultural del municipio y de sus áreas de protección.
- VI. Solicitar a la Secretaría, la asesoría y apoyo técnico que requiera, para integrar las acciones de identificación, conservación y mejoramiento de áreas, sitios, predios y edificaciones afectos al patrimonio cultural, al elaborar sus programas y planes, a fin de autorizarlos, ejecutarlos, controlarlos, evaluarlos y revisarlos conforme a los convenios de

coordinación que celebre con las dependencias del Ejecutivo del estado;

- VII. Celebrar con el Ejecutivo del estado y, en su caso, con la Federación y las entidades federativas, los convenios y acuerdos que apoyen los objetivos y prioridades propuestas en los programas y planes de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico, de conformidad con esta ley y demás ordenamientos aplicables, en materia de identificación, conservación y mejoramiento de áreas, sitios, predios, edificaciones y bienes afectos al patrimonio cultural de carácter municipal.

Tratándose de monumentos históricos, artísticos y arqueológicos dentro de su jurisdicción, los ayuntamientos deberán observar los lineamientos generales de coordinación y colaboración con las dependencias federales en la materia;

- VIII. Coordinar y asociarse con otros municipios de la entidad para el cumplimiento de los planes y programas de protección de los bienes y valores del patrimonio cultural;

- IX. Expedir los reglamentos y disposiciones administrativas que fueren necesarios, de conformidad con los fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, sobre las bases normativas que expida el Poder Legislativo del estado y las disposiciones de la presente Ley;

- X. Certificar a solicitud de las personas físicas o jurídicas, a través de los dictámenes de trazo, uso y destino de predios y edificaciones, su carácter de bienes inmuebles integrantes del patrimonio cultural, a efecto de recibir los estímulos fiscales correspondientes, de conformidad con los ordenamientos de hacienda y de ingresos de carácter municipal;

- XI. Promover inversiones y acciones que tiendan a conservar y mejorar los bienes integrados al patrimonio cultural;

- XII. Promover la constitución de organismos sociales para la conservación y mejoramiento de sitios, predios y edificaciones afectos al patrimonio cultural; así como los organismos sociales promotores de los valores culturales del estado o de la localidad y realizar convenios y acuerdos con éstos, a efecto de apoyarlos en sus actividades;

- XIII. Promover la participación y recibir las opiniones de los grupos sociales que integran su comunidad, en secciones de identificación,

difusión, conservación y mejoramiento de bienes integrados al patrimonio cultural; así como apoyar a las agrupaciones artísticas y culturales para su libre desarrollo en sus actividades y participación en los planes o programas de fomento y difusión de los valores a que se refiere el artículo 5º, fracción V, de esta ley;

XIV. Auxiliar y promover, junto con las autoridades federales, la participación de los organismos vocales en actividades de preservación a las zonas o monumentos determinados, así como las visitas del público a éstas; de formación de conciencia en la preservación y acrecentamiento del patrimonio cultural; la instalación de museos regionales o comunitarios; y

XV. Las atribuciones que le otorguen éste y otros ordenamientos aplicables en la materia.

Artículo 20. Los ayuntamientos, deberán expedir sus propios reglamentos de protección al patrimonio cultural de sus municipios.

CAPITULO II

De la coordinación y colaboración con las dependencias federales en materia de protección del patrimonio nacional

Artículo 21.- Las autoridades estatales y municipales competentes en materia de protección al patrimonio cultural, desarrollo urbano y ecología, a fin de dar una efectiva protección al patrimonio cultural del estado y de la nación, podría coordinarse y realizar acuerdos de colaboración con las dependencias federales en la materia, cuando dentro del territorio estatal o municipal se encuentren monumentos arqueológicos, artísticos e históricos, para:

- I. Construir o acondicionar edificios a efecto de exhibir monumentos arqueológicos e históricos, así como restaurarlos y conservarlos;
- II. Colaborar en la conservación y exhibición de los monumentos artísticos;
- III. Solicitar a las dependencias federales en materia de patrimonio nacional, asesoría profesional para la conservación y restauración de los bienes inmuebles declarados monumentos;
- IV. Auxiliar a los inspectores de zonas o monumentos arqueológicos, históricos o artísticos, cuando éstos se lo soliciten;

- V. Negar cualquier licencia de obra, sobre las colindancias o las zonas o monumentos arqueológicos, históricos o artísticos, sin la previa autorización de la dependencia federal competente;
- VI. Promover de manera conjunta, la organización de las asociaciones civiles y vecinales o, en su caso, a la unión de campesinos, para que sean considerados como órganos auxiliares para impedir el saqueo arqueológico e histórico; y además de establecer museos regionales;
- VII. Intervenir directamente en casos urgentes que puedan constituir saqueo, deterioro o destrucción de los monumentos arqueológicos, debiendo en su caso, hacerlo del conocimiento de la autoridad competente en la mayor brevedad posible; y
- VIII. Realizar las demás acciones y medidas que al efecto celebren las autoridades locales y federales.

Artículo 22.- Sin menoscabo de la autonomía estatal y las facultades de zonificación y reglamentaria del municipio, consignadas en los artículos 27 y 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, las autoridades y niveles de gobierno del estado, se coordinarán y colaborarán con las dependencias federales, a efecto de dar efectividad al interés público y social de la protección al patrimonio nacional como estatal, que se constituye por los monumentos y zonas federales, así como los bienes y valores expresados en la presente ley.

Artículo 23.- En lo referente al patrimonio cultural urbano, las dependencias estatales competentes y los ayuntamientos, expedirán sus planes, programas y reglamentos de desarrollo urbano, de ordenamiento ecológico y de protección al patrimonio local que deberán prever como mínimo:

- I. Congruencia con las leyes federales en materia de monumentos y asentamientos humanos;
- II. Los mecanismos para proponer a la autoridad federal respectiva, que expida declaratoria sobre monumentos y zonas dentro de sus territorios, así como el reglamento de conservación y restauración, que serán considerados como parte de los planes y reglamentos municipales de desarrollo urbano;
- III. Los procedimientos para expedir licencia de construcción en monumentos y zonas, así como edificaciones colindantes a éstas, la cual deberá de establecer como requisito la autorización correspondiente de la dependencia federal de la que se trate; y

IV. Las prevenciones y medidas científicas, jurídicas y técnicas que sugieran dentro de su competencia, las dependencias federales sobre los monumentos arqueológicos, artísticos e históricos.

Artículo 24.- Los monumentos y zonas, según su categoría, así como los reglamentos de conservación y restauración, se anexarán a sugerencia de las dependencias federales competentes, en los catálogos, inventarios, manuales técnicos y planes de desarrollo urbano estatal y parcial, a efecto de observar las medidas preventivas de conservación.

CAPITULO III

De la coordinación de las autoridades y de los organismos sociales

Artículo 25.- Las autoridades estatales y municipales, en el ámbito de su competencia, se coordinarán entre sí, a efecto de lograr el cumplimiento de los planes y programas de protección al patrimonio cultural, expedidos conforme a las disposiciones de esta ley.

Artículo 26.- Las autoridades estatales y municipales, coadyuvarán con las dependencias federales, a fin de que éstas puedan cumplir con sus funciones, conforme a las leyes en la materia.

Artículo 27.- Cualquier ciudadano u organismo social podrán denunciar ante las instituciones o dependencias federales, estatales o municipales, cualquier violación a las leyes federales, a los planes y programas de protección cultural, a la presente ley, así como a los reglamentos de la materia.

Artículo 28.- La Secretaría de Desarrollo Urbano y la Comisión Estatal de Ecología, deberán coordinarse con la Secretaría, a fin de especificar los objetivos del Programa Estatal de Desarrollo Urbano y de las medidas de protección de áreas naturales, con motivo de emprender en esta materia, la identificación y clasificación, para la conservación y mejoramiento de áreas, de los centros de población, sitios, predios y edificaciones con valor histórico, artístico y cultural del estado.

Artículo 29.- La Secretaría en coordinación con la dependencia que tenga a su cargo el archivo histórico del estado y los municipios respectivamente, promoverán acciones preventivas de identificación, rescate, conservación y restauración de las colecciones documentales de los archivos estatales y municipales.

Artículo 30.- Todas las dependencias y entidades públicas del gobierno del estado y de los municipios que posean bienes muebles o inmuebles afectos al

patrimonio cultural del estado, para llevar a cabo cualquier tipo de intervención en ellos, deberán obtener el dictamen favorable de la Secretaría o de la dependencia municipal que corresponda, el cual indicará las normas técnicas y los procedimientos que se deberán aplicar para la conservación, preservación, restauración, reconstrucción y utilización.

Artículo 31.- La Secretaría podrá solicitar a la Procuraduría de Desarrollo Urbano, su intervención, motivando su requerimiento con dictámenes técnicos, a efecto de que promueva las siguientes acciones:

- I. Las nulidades de autorizaciones, licencias o permisos que contravengan las determinaciones de usos y destinos derivados de los planes y programas de desarrollo urbano, de ordenamiento ecológico y de los de protección al patrimonio cultural; y
- II. Solicitar las nulidades de los actos, convenios, acuerdos y contratos a que se refiere la ley en materia de desarrollo urbano.

Las dependencias estatales y municipales están obligadas a dar la información que les requiera la Procuraduría de Desarrollo Urbano, en los términos de la Ley de Desarrollo Urbano y esta ley.

Artículo 32.- Las autoridades estatales y municipales en materia de protección al patrimonio cultural, se coordinarán entre sí y con los organismos sociales, a efecto de investigar, promover, difundir y hacer llegar a la población las manifestaciones y expresiones que permitan resaltar los valores y los bienes afectos al patrimonio cultural del estado.

TITULO CUARTO DE LOS PROGRAMAS ESTATAL Y MUNICIPALES DE PROTECCION AL PATRIMONIO CULTURAL

CAPITULO I Del programa estatal de protección al patrimonio cultural.

Artículo 33.- Todas las acciones derivadas del manejo, uso e intervenciones que se realicen sobre los bienes que se declaren patrimonio cultural del estado, quedan sujetas a las disposiciones de la presente ley.

Artículo 34.- Corresponderá al Ejecutivo del estado, a través de la Secretaría, la programación de las acciones conducentes para la protección del patrimonio cultural del estado, mediante un documento que contenga las actividades, políticas y estrategias a seguir, previa consulta a la sociedad. Este documento se denominará Programa Estatal de Protección al Patrimonio Cultural,

el cual deberá ser emitido dentro de los noventa días posteriores a la toma de posesión del titular del Poder Ejecutivo del Estado.

Artículo 35.- El Programa Estatal de Protección al Patrimonio Cultural deberá contener los siguientes puntos:

- I. Objetivos generales del programa;
- II. Diagnóstico del patrimonio cultural del estado;
- III. Los objetivos;
- IV. Estrategias generales;
- V. Líneas de estrategias específicas entre las que se deben contemplar las siguientes medidas:
 - a) Coordinación entre las dependencias federales, estatales y municipales;
 - b) Apoyo a los municipios;
 - c) Políticas financieras y presupuestales;
 - d) Acciones de detección de áreas y valores de alto riesgo de deterioro o desaparición del patrimonio cultural del estado;
 - e) Diseño e instrumentación de estímulos para propietarios y poseedores de bienes culturales en el estado;
 - f) Campañas de difusión sobre el valor e importancia de la protección del patrimonio cultural del estado;
 - g) La participación y las medidas de concertación y consulta con los organismos sociales del estado, y en su caso, con los municipios; y
 - h) Diseño e instrumentación de las actividades de fomento, difusión y rescate de los valores culturales, con la participación de los organismos sociales y la sociedad en general.

Artículo 36.- El Programa Estatal de Protección al Patrimonio Cultural, se publicará en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco” y, sus lineamientos generales serán obligatorios para todas las autoridades estatales y municipales.

Artículo 37.- Corresponderá a la Secretaría ejercer la vigilancia del cumplimiento de esta ley y el Programa Estatal de Protección al Patrimonio Cultural. La función antes señalada será ejercida por la dependencia municipal que corresponda, dentro del ámbito de su competencia.

CAPITULO II

De los programas municipales de protección al patrimonio cultural

Artículo 38.- Corresponderá a los cabildos de los ayuntamientos, proponer, discutir y aprobar, las acciones conducentes para la protección del patrimonio cultural, mediante un programa que contenga las acciones, políticas y estrategias a seguir, procurar que este documento se realice con los organismos sociales registrados debidamente ante la comuna. Este documento se denominará Programa Municipal de Protección al Patrimonio Cultural.

Artículo 39.- El Programa Municipal de Protección al Patrimonio Cultural, deberá ser emitido en un término no mayor de 60 días a partir de la fecha en que tome posesión el cabildo del ayuntamiento o 60 días a partir en que se publique el Programa Estatal de Protección al Patrimonio Cultural y se deberá procurar que dicho programa dé continuidad a las medidas de protección y fomento para lo cual podrá rectificar o ratificar el ya existente.

Artículo 40.- El Programa Municipal de Protección al Patrimonio Cultural deberá contener como mínimo los mismos requisitos que señalan los artículos 34 y 35 de esta ley dentro del ámbito de su competencia, además de prever los estímulos que otorgue a los propietarios de bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural, los apoyos fiscales para los organismos sociales para la realización de actividades de promoción y difusión de los valores culturales, previamente contemplado en su Ley de Ingresos.

Artículo 41.- La dependencia municipal que corresponda, vigilará el cumplimiento del programa a que se refiere el presente capítulo.

TITULO QUINTO

DE LA PROTECCION DE LOS BIENES AFECTOS AL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO Y SUS MUNICIPIOS

CAPITULO I

De las medidas de protección de los bienes de dominio público o privado, afectos al patrimonio cultural del estado y sus municipios

Artículo 42.- El gobierno del estado y los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, deberán reglamentar las medidas preventivas de protección sobre sus bienes del dominio público o privado, determinados como afectos al patrimonio cultural, y observarán como mínimo:

- I. La coordinación con las dependencias, federales, estatales o municipales que correspondan, a fin de que auxilien en la realización de los estudios que especifiquen las prioridades de cada bien;
- II. Asegurar dentro de sus gastos de administración, los recursos mínimos que permitan su conservación, mantenimiento, o en su caso, la restauración;
- III. En caso de riesgo de pérdida o deterioro irreparable, intervenir, con el auxilio de personal especializado de la Secretaría o la dependencia municipal que corresponda, o en su caso, solicitar la participación de las dependencias federales, a los organismos o colegios de profesionistas de la localidad;
- IV. Disponer lineamientos de consulta para los organismos sociales y a la sociedad en general, en lo relativo a la conservación, mantenimiento o rescate de algún bien; y
- V. Las medidas que eviten el perjuicio o menoscabo de las características originales de los bienes afectos al patrimonio cultural.
- VI. Realizar inventarios y ponerlos a disposición del público.

Artículo 43.- En los bienes afectos al patrimonio cultural del estado o de los municipios, y que son objeto de medidas de restauración, se deberán observar las siguientes medidas:

- I. La elaboración del proyecto de restauración que deben estar precedida por su cuidadoso estudio del bien;
- II. El estudio a que se refiere la fracción anterior deberá ser llevado desde distintos puntos de análisis, entre los cuales se contemplarán los relativos a la obra original y a las eventuales adiciones o modificaciones. Los datos bibliográficos, iconográficos y de archivo serán parte integrante de este estudio para conocer todo dato histórico;
- III. El proyecto de restauración deberá basarse en un levantamiento planimétrico, gráfico, fotográfico y, en su caso topográfico completo; y

IV. La restauración deberá tener por objeto únicamente el de respetar y salvaguardar la autenticidad de los elementos constitutivos del bien afecto al patrimonio cultural;

Artículo 44.- Las instituciones del gobierno estatal y de los municipios relacionados en materia de conservación, mantenimiento o restauración del patrimonio cultural, tendrán un programa anual, como parte del Programa Estatal de Protección al Patrimonio Cultural, en el cual se evalúen los adelantos de cada medida, así como las necesidades inmediatas, definiendo las acciones relacionadas en la materia.

Artículo 45.- Las autoridades estatales y municipales antes de expedir licencias o permisos para acciones y actividades en bienes inmuebles clasificados por su valor histórico o artístico, en áreas de protección o bienes colindantes a éstos, sean de carácter federal o local, deberán contar con la autorización de la dependencia competente. En los casos en que se realicen obras sin autorización en esos lugares, deberán de ser suspendidas por el municipio y denunciadas a la autoridad competente.

Artículo 46.- Toda obra de preservación conservación, restauración, rehabilitación, exhibición, demolición o cualquier otro acto que afecte la autenticidad, estructura o imagen de un bien del dominio público o privado del estado, o de los municipios, determinados como bienes afectos al patrimonio cultural, deberán requerir dictamen técnico de la Secretaría o de la dependencia municipal que corresponda, donde se califique la propuesta o proyecto y, en su caso, se recomiende su autorización.

Artículo 47.- Las personas físicas o jurídicas que hayan obtenido por cualquier medio la posesión, aprovechamiento o concesión de un bien mueble o inmueble del dominio público o privado del estado o los municipios, determinarán como afectos al patrimonio cultural, quedarán obligadas a observar las disposiciones del presente capítulo, y además, si no observaren lo dispuesto por el artículo 38 de la presente ley, será responsabilidad de la autoridad propietaria del bien, iniciar el procedimiento de revocación del acta jurídica por el cual lo hayan obtenido.

CAPITULO II

De los bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural, determinados a través del programa municipal de desarrollo urbano

Artículo 48.- El ordenamiento y regulación de áreas, sitios, predios y edificaciones integrados al patrimonio cultural, se efectuará a través de los

programas municipales de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico local, con relación a los bienes afectos al patrimonio cultural y que se integra por:

- I. Los programas municipales y los planes de desarrollo urbano de centros de población;
- II. Los planes parciales de desarrollo urbano y los planes parciales de urbanización; y
- III. Los programas y planes municipales a que se refiere el presente artículo, deberán ser congruentes con los objetivos, políticas y metas establecidas en los planes estatal y municipales correspondiente en la protección a los bienes afectos al patrimonio cultural.

Artículo 49.- Los programas y planes municipales a que se refiere el artículo anterior se consultarán, elaborarán, aprobarán y publicarán conforme las disposiciones de esta ley, de las leyes en materia de ordenamiento urbano y de asentamientos humanos, de equilibrio ecológico y protección del ambiente, relacionados con bienes afectos al patrimonio cultural.

Artículo 50.- El Ejecutivo del estado, solamente ordenará la publicación e inscripción de un plan o programa en materia de identificación, conservación y mejoramiento de bienes afectos al patrimonio cultural, si previamente ha sido aprobado por el ayuntamiento con apego a las disposiciones de esta ley y si existe congruencia, con los planes y programas de desarrollo urbano y protección al patrimonio cultural aplicables en el ámbito federal, estatal, regional y municipal.

Artículo 51.- Los ayuntamientos expedirán sus reglamentos sobre publicidad, en los cuales regulen todas aquellas medidas que eviten alterar las características de los bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural, así como los reglamentos de sus centros históricos, éstos últimos se elaborarán con la participación de las dependencias federales en la materia, cuando se incluyan aspectos de su competencia.

CAPITULO III

De los propietarios de bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural.

Artículo 52.- Los propietarios de bienes inmuebles clasificados como afectos al patrimonio del estado o sus municipios, deberán conservarlos, y en su caso, restaurarlos previa autorización de la Secretaría o la dependencia municipal correspondiente, por lo cual podrán apoyarse en los estímulos previstos en las disposiciones sobre la materia.

Artículo 53.- Los propietarios de bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural, que los mantengan en buen estado de conservación y utilización, tendrán derecho a obtener los estímulos fiscales establecidos en las leyes de la materia y la aplicación de tasas reducidas, en la determinación y pago de contribuciones, de conformidad con las leyes hacendarias y de ingresos, estatales y municipales, así como de los beneficios que contengan los programas de protección al patrimonio cultural, que al efecto se concreten.

Los ayuntamientos, a través de sus planes o programas municipales de desarrollo urbano, identificarán las áreas generadoras y receptoras de transferencias de derechos de desarrollo, a efecto de estimular la conservación, mejoramiento y utilización productiva de bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural.

En los casos de restauración, la Secretaría o la dependencia municipal competente, emitirá el dictamen que corresponda.

Artículo 54.- Las obras de restauración o conservación que se proyecten o realicen sin el dictamen favorable de la Secretaría o la dependencia municipal del ramo, o que contravengan los reglamentos respectivos, como medida de salvaguarda, serán suspendidas y, en su caso, se procederá a la demolición de las estructuras no permitidas y la reconstrucción de lo demolido o modificado, dentro de lo posible a su forma original.

Los costos de las obras de demolición, restauración y conservación serán a cargo del interesado y serán solidariamente responsables de manera conjunta con el propietario, los que hayan ordenado o autorizado la obra y el que dirija la ejecución.

Artículo 55.- Los propietarios de bienes inmuebles que pretendan realizar obras que puedan afectar las características de un bien inmueble con valor artístico o histórico protegido, deberán sujetarse a las normas específicas en la materia de desarrollo urbano, ecología y protección al patrimonio cultural.

CAPITULO IV

De los valores artísticos, históricos y culturales, científicos o tecnológicos del estado y sus municipios.

Artículo 56.- El estado y los municipios, de oficio a petición de parte deberán:

- I. Estimular y fomentar a través de actividades populares, de exposiciones, concursos y reconocimientos, a los ciudadanos u organismos sociales, que por sus cualidades puedan desarrollar obras o bienes de valor artístico;

II. Realizar acciones de fomento y difusión, entre la población, a través de actividades de exposiciones públicas de colecciones de aquellos bienes de valor históricos, cultural, artístico, científico o tecnológico que ameriten ser difundidos.

III. Fomentar, difundir y promover actividades que permitan la continuidad del desarrollo de los valores culturales, artísticos, históricos, científicos o tecnológico; y

IV. Realizar, en la medida de lo posible, convenios y acuerdos, con personas interesadas y organismos sociales para el fomento, difusión y celebración de aquellas actividades que resalten los valores culturales del estado, de una región, del municipio o una localidad.

Artículo 57.- El estado y sus municipios, deberán respetar en todo momento, los bienes muebles afectos al patrimonio cultural de los particulares. Su identificación, determinación y catalogación como bienes de carácter cultural, no constituyen actos de restricción alguna a sus propietarios, sino derechos ante las autoridades para el auxilio técnico de conservación, restauración, mantenimiento, difusión, estudio e investigación.

Así mismo, el estado y los municipios, deberán garantizar fomentar, difundir y respetar las manifestaciones y expresiones culturales y artísticas de los individuos y los grupos sociales, siempre y cuando, éstas expresiones no constituyan violación a leyes y reglamentos, asimismo menoscabo a bienes o derechos de terrenos.

TITULO SEXTO DE LA DETERMINACION, USOS Y DESTINOS DE LOS BIENES AFECTOS AL PATRIMONIO CULTURAL

CAPITULO UNICO De las determinaciones de bienes, autorizaciones, así como de los usos y destinos de las áreas de protección, afectos al patrimonio cultural

Artículo 58.- Las determinaciones, usos y destinos de bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural y las acciones en áreas, sitios, predios y edificaciones considerados en esta ley, deberán ser congruentes con sus antecedentes y sus características peculiares.

Artículo 59.- Lo bienes inmuebles, propiedad del estado y de los municipios determinados como afectos al patrimonio cultural del estado, deberán sujetarse estrictamente a los usos y destinos congruentes con su naturaleza.

Los bienes muebles propiedad del estado y de los municipios, determinados como efectos al patrimonio cultural, deberán utilizarse conforme a sus características, observando las normas reglamentarias correspondientes. Cualquier intervención deberá ser autorizada por la Secretaría o la dependencia municipal.

Artículo 60.- La Secretaría, en coordinación con las dependencias estatales en materia de ordenamiento y planeación de los asentamientos humanos y de equilibrio ecológico y protección al ambiente, dictarán las políticas referentes al patrimonio cultural estatal.

Artículo 61.- Para que la Secretaría y las autoridades municipales establezcan la necesidad de determinar, en los planes o programas municipales de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico local, áreas, sitios, predios y edificaciones afectos al patrimonio cultural, deberán realizar los estudios técnicos necesarios, bajo las normas que establezca el reglamento de esta ley.

Estos estudios técnicos serán la base para la autorización de intervenciones de bienes inmuebles.

Es facultad de la dependencia municipal el autorizar la intervención sobre bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural del estado, con excepción de los bienes de propiedad del gobierno del estado, que en su caso serán autorizadas por la Secretaría.

Las autorizaciones deberán precisar con claridad la obra a realizarse, debiendo ésta ser congruente con el dictamen de intervención establecido en el siguiente artículo de esta ley.

En todos los casos, se tomarán en cuenta los criterios establecidos en la opinión técnica de la secretaría y las demás normas, planes y programas aplicables.

Artículo 62.- La Secretaría o, en su caso, la dependencia municipal competente, elaborará un dictamen de determinación de los bienes afectos al patrimonio cultural del estado y de las áreas de bienes inmuebles artísticos e históricos y áreas de protección. El dictamen deberá contener por lo menos:

- I. La debida fundamentación y motivación, de conformidad a las disposiciones legales aplicables al caso concreto. En caso de bienes

inmuebles, los datos mínimos necesarios para el reconocimiento y determinación del bien cultural; y

- II. En caso de bienes inmuebles, la identificación, planos, delimitación y localización de los bienes objeto del dictamen; su conformación física, descripción, antecedentes históricos, levantamientos, estado de conservación, características, clasificación, grados de intervención permisible y diagnóstico; y se procederá a elaborar de manera conjunta con los ayuntamientos, el inventario y a determinar sus normas de utilización, mediante los planes o programas de desarrollo urbano, de ordenamiento ecológico local y de protección cultural.

TITULO SEPTIMO DEL INVENTARIO DE LOS BIENES AFECTOS AL PATRIMONIO CULTURAL

CAPITULO UNICO Del registro de los bienes afectos al patrimonio cultural del estado

Artículo 63.- El inventario de bienes pertenecientes al patrimonio cultural se realizará a través de los medios de registro que elabore la Secretaría o el municipio; contará con los levantamientos y estudios históricos y artísticos, el cual será de consulta pública.

Artículo 64.- El inventario deberá contener los datos necesarios para el reconocimiento del bien cultural: su conformación física, descripción, antecedentes históricos, levantamientos, estado de conservación, características, clasificación, grados de intervención permisible, diagnóstico, localización y todos aquellos elementos que la Secretaría considere relevantes para su debida identificación. La inscripción deberá realizarse preferentemente sobre los bienes patrimoniales que revistan mayor importancia y sean susceptibles de labores de conservación y restauración.

Artículo 65.- La Secretaría convocará a los ayuntamientos de la calidad para que aporten los datos suficientes a fin de integrar en un inventario estatal, todos los bienes que de conformidad con la presente ley, formen parte del patrimonio cultural, para su identificación y protección legal.

La determinación que emitan las autoridades estatales y municipales competentes respecto de los bienes considerados como pertenecientes al patrimonio cultural del estado o del municipio, se integrará de igual manera a dicho inventario. En su caso, se expedirá constancia al propietario del bien cultural, a efecto de que pueda gozar de los beneficios de fomento a la protección cultural.

Artículo 66.- La revisión y actualización de los inventarios y catálogos de los bienes afectos al patrimonio cultural, deberá realizarse en forma continua, a fin de garantizar su integridad y confiabilidad.

Artículo 67.- La inscripción de los bienes afectos al patrimonio cultural se hará de oficio o a petición de parte.

La inscripción no determina por si misma la autenticidad del bien registrado, ni la propiedad.

Artículo 68.- La inscripción de los bienes muebles propiedad de los particulares sólo podrá realizarse a petición de sus titulares. En el caso de los bienes pertenecientes al estado o municipios, siempre se hará de oficio.

Artículo 69.- El inventario al que se refiere el presente capítulo, se organizará conforme lo establezca su reglamento.

TITULO OCTAVO DE LAS SANCIONES

CAPITULO I De las sanciones

Artículo 70.- Todo acto u omisión que contravenga lo dispuesto de esta ley, sus reglamentos, programas estatales y municipales de protección al patrimonio cultural, las leyes hacendarias que al efecto se expidan y demás disposiciones en la materia, serán sancionados por las autoridades estatales y municipales correspondientes, en el ámbito de su competencia, pudiendo imponer al infractor las medidas de seguridad y las sanciones administrativas, conforme la naturaleza y circunstancias de cada caso.

Artículo 71.- La aplicación de las sanciones del presente ordenamiento serán las mismas que contemplan las leyes de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y los reglamentos que al efecto expidan los ayuntamientos.

Artículo 72.- La imposición de sanciones económicas para la presente ley, se establecerá en las leyes de ingresos estatal y municipal. Las sanciones podrán ser hasta por el doble del valor de la restitución del daño, previo dictamen de la Secretaría o la dependencia municipal que corresponda.

Asimismo, toda sanción deberá contemplar las medidas de restauración necesarias cuando el bien haya sido modificado en su estructura original, sin la previa autorización.

Artículo 73.- En caso de que el titular de un bien inmueble afecto al patrimonio cultural, resulte obligado a realizar acciones de conservación, restauración y mejoramiento y no las haya realizado, a fin de evitar la imposición de cualquier sanción administrativa derivada de los reglamentos de desarrollo urbano, de ordenamiento ecológico y protección al patrimonio cultural. Podrá celebrar convenio con la Secretaría de Finanzas del Estado o la dependencia municipal que corresponda, a efecto de realizar las obras que se requieran, para lo cual se acordará un programa de trabajo, mismo que se ejecutará bajo la supervisión y asesoría de la autoridad.

Si el interesado demuestra fehacientemente que no cuenta con recursos económicos para llevar a cabo los trabajos, la autoridad podrá optar por cualesquiera de las siguientes opciones:

- I. Realizar de manera extraordinaria la adquisición del bien y los gastos de obras de restauración, previa autorización de la Secretaría o aprobación del Cabildo, según la competencia, cuando los bienes afectados ostenten cualidades artísticas o históricas relevantes para el patrimonio cultural del estado o sus municipios y éstos corran peligro de pérdida o deterioro irreversible; y
- II. Llevar a cabo las obras constituyendo un crédito fiscal a cargo del infractor; cuya forma de pago lo establecerá la autoridad fiscal estatal o municipal competente.

Artículo 74.- La imposición de sanciones administrativas no exime de la responsabilidad penal por los probables delitos en los que se hubiere incurrido.

CAPITULO II

De los recursos

Artículo 75.- En contra de las resoluciones y dictámenes emitidos en la aplicación de la presente ley, se podrán interponer los recursos previstos en las leyes orgánica municipal, de desarrollo urbano y de materia administrativa; se substanciarán en la forma y términos señalados en dichas disposiciones.

ARTICULOS TRANSITORIOS

PRIMERO.- La presente ley entrará en vigor a los treinta días de su publicación en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”.

SEGUNDO.- Se derogan todas las disposiciones que contravengan la presente ley.

TERCERO.- El Reglamento de la presente ley deberá expedirse en un plazo máximo de sesenta días, contados a partir de la entrada en vigor de la presente ley.

CUARTO.- La Secretaría, en coordinación con la Secretaría de Desarrollo Urbano, la Comisión Estatal de Ecología, y las dependencias federales, deberá elaborar el Programa Estatal de Protección al Patrimonio Cultural, a partir de 90 días posteriores a la entrada en vigor de esta ley.

QUINTO.- Dentro del término de 180 días de que entre en vigor esta ley, la Secretaría propondrá las normas básicas, criterios, delimitaciones de áreas de protección y estudios de apoyo para que los municipios, de conformidad con sus atribuciones, expidan los reglamentos y disposiciones administrativas para mejor proveer respecto a la protección del patrimonio cultural que se localice en su ámbito territorial.

SEXTO.- Los cabildos, una vez publicado el Programa Estatal de Protección al Patrimonio Cultural, contarán con 60 días para elaborar sus respectivos programas municipales de protección al patrimonio cultural.

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, 18 de Diciembre de 1997

Diputado Presidente
María de Guadalupe Castillo Novoa

Diputado Secretario
Daniel Gutiérrez Amezcua

Diputado Secretario
Leonel Sandoval Figueroa

En mérito de lo anterior, mando se imprima, publique, divulgue y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los doce días del mes de enero de mil novecientos noventa y ocho.

El C. Gobernador Constitucional del Estado
Ing. Alberto Cárdenas Jiménez

El C. Secretario General de Gobierno
Lic. Raúl Octavio Espinoza Martínez

**LEY DEL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO DE
JALISCO Y SUS MUNICIPIOS**

APROBACION. 18 DE DICIEMBRE DE 1997.

PUBLICACION. 20 DE ENERO DE 1998. SECCION II.

VIGENCIA: 19 DE FEBRERO DE 1998.

TABLA DE REFORMAS Y ADICIONES

Fe de erratas.-18 de marzo de 1999. Sec. III.

**LEY ESTATAL DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO Y LA
PROTECCION AL AMBIENTE**

Alberto Cárdenas Jiménez, Gobernador Constitucional del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber, que por conducto de la Secretaría del H. Congreso de esta Entidad Federativa, se me ha comunicado el siguiente

DECRETO

Número 13596.- El Congreso del Estado Decreta:

**LEY ESTATAL DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO Y LA
PROTECCION AL AMBIENTE**

**TITULO PRIMERO
Disposiciones Generales**

**CAPITULO I
Normas preliminares**

Artículo 1º. La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto regular la preservación y restauración del equilibrio ecológico, así como la protección al ambiente y el patrimonio cultural en el estado de Jalisco, en el ámbito de competencia de los gobiernos estatal y municipales, con la finalidad de mejorar la calidad ambiental y la calidad de vida de los habitantes del estado y establecer el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

Artículo 2º. Se considera de utilidad pública:

- I. El ordenamiento ecológico del territorio del estado, en los casos previstos por esta ley, y las demás aplicables;
- II. El establecimiento de áreas naturales protegidas de jurisdicción estatal o municipal, que se establezcan por iniciativa del gobierno del estado y declaratoria de los gobiernos municipales;
- III. El cuidado de los sitios necesarios para asegurar el mantenimiento e incremento de los recursos genéticos de la flora y fauna silvestre, terrestre y acuática, frente al peligro de deterioro grave o extinción;
- IV. El establecimiento de zonas intermedias de salvaguarda, con motivo de la presencia de actividades que afecten o puedan afectar el equilibrio de los ecosistemas o al ambiente del estado, en general, o de uno o varios municipios, que no fuesen consideradas altamente riesgosas, conforme a las disposiciones de esta ley y sus reglamentos y otras disposiciones aplicables; y
- V. La prevención, el control y la atenuación de la contaminación ambiental, en el territorio del estado.

Artículo 3º. Para los efectos de esta ley, se tomarán las definiciones de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y las siguientes:

- I. Actividades riesgosas: Aquellas actividades que conllevan la utilización de materiales peligrosos que de conformidad a la legislación federal y disposiciones aplicables no se consideran actividades altamente riesgosas;

- II. Areas naturales protegidas: Las zonas del territorio estatal en que los ecosistemas originales que las conforman no han sido significativamente alterados por la actividad del hombre, y que han quedado sujetas al régimen de protección;
- III. Capacidad de amortiguamiento de los ecosistemas: Se refiere a la cualidad intrínseca que poseen los ecosistemas para recuperar su estructura y función después de sufrir un impacto ambiental negativo;
- IV. Capacidad de carga ambiental: Respuesta de un ecosistema a las diversas actividades o acciones productivas del desarrollo, sin que se afecte su condición natural y/o aumente su fragilidad;
- V. Condición natural clímax: Características que hacen a un ecosistema mantener la estabilidad, el desarrollo y la evolución de cada uno de sus elementos, cuya composición y estructura es remotamente conocida;
- VI. Confinamiento controlado de residuos sólidos: Sistema de ingeniería sanitaria para la disposición final o almacenamiento de los residuos sólidos industriales, en terrenos acondicionados para tal efecto conforme a la normatividad aplicable, con el objetivo de proteger el medio de cualquier posible contaminación;
- VII. Corta sanitaria: Medida para prevenir y evitar la degradación provocada por algún agente patógeno en especies como árboles, arbustos y otras plantas;
- VIII. Criterios ambientales: Los lineamientos y conceptos necesarios para preservar, restaurar y conservar el equilibrio de los ecosistemas y proteger al ambiente, en el marco del desarrollo sustentable;
- IX. Desequilibrio ambiental: La alteración de las relaciones de interdependencia entre los elementos naturales que conforman al ambiente que afecta negativamente la existencia, transformación y desarrollo del hombre y demás seres vivos;
- X. Ecoturismo: Es la actitud de respeto, admiración e interacción del hombre con la cultura y naturaleza en el desarrollo de actividades recreativas en entornos naturales dentro de un marco de sustentabilidad, propiciando un involucramiento activo y socioeconómico en beneficio de las poblaciones locales, principalmente a través de una modalidad turística ambientalmente responsable;
- XI. Emergencia ambiental: Urgencia ante un problema ambiental que necesita solución inmediata;
- XII. Emisión contaminante: La generación o descarga de materia o energía en cualquier cantidad, estado físico o forma, que al incorporarse, acumularse o actuar en los sistemas biótico y abiótico, afecte o pueda afectar negativamente su composición o condición natural.
- XIII. Estudio de impacto ambiental: Proceso de análisis de carácter interdisciplinario, basado en estudios de campo y gabinete, encaminado a identificar, predecir, interpretar, valorar, prevenir y comunicar los efectos de una obra, actividad o proyecto sobre el medio ambiente;
- XIV. Flora y fauna acuáticas: Las especies biológicas y elementos biogénicos que tienen como medio de vida temporal, parcial o permanente, las aguas del territorio del estado;

- XV. Fragilidad ambiental: Condición actual de un ecosistema, parte de él o de sus componentes, en comparación a su condición natural clímax;
- XVI. Gestión ambiental: Conjunto de acciones orientadas a lograr la sustentabilidad en los procesos de defensa, protección y mejora ambiental;
- XVII. Gobierno del Estado: Se tiene como tal al Poder Ejecutivo del Estado.
- XVIII. Información ambiental. Se considera a cualquier información escrita, visual o en forma de base de datos, de que dispongan las autoridades estatales y municipales, en materia ambiental, de agua, aire, suelo, flora, fauna y recursos naturales en general, así como de las actividades o medidas que les afectan o pueden afectarles.
- XIX. Mejoramiento: El restablecimiento e incremento en la calidad del ambiente;
- XX. Norma oficial mexicana: La regla científica o tecnológica emitida por el ejecutivo federal, que deben aplicar los gobiernos del estado y de los municipios, en el ámbito de sus competencias;
- XXI.** Patrimonio cultural: El conjunto de manifestaciones producto de la obra conjunta o separada del hombre y de la naturaleza que contiene relevancia histórica, estética, paisajística, arquitectónica, urbanística, literaria, artística, pictográfica, tradicional, etnológica, científica, tecnológica o intelectual para la sociedad jalisciense;
- XXII. Reciclaje: El proceso por el cual los residuos son transformados en productos nuevos, de tal manera que pierden su identidad original y se convierten en materia prima de nuevos productos;
- XXIII. Recurso natural: Elemento natural susceptible de ser aprovechado en beneficio del hombre.
- XXIV. Relleno sanitario: Sistema de ingeniería sanitaria para la disposición final de los residuos sólidos municipales en terrenos condicionados para tal efecto, de conformidad a las disposiciones normativas aplicables, con el objeto de proteger el medio de cualquier posible contaminación;
- XXV. Rescate energético: Es la recuperación con fines de reutilización de una parte de la energía que fue utilizada en los procesos productivos que anteceden a la generación de residuos;
- XXVI. Residuo incompatible: Aquel que al entrar en contacto o ser mezclado con otro, reacciona produciendo calor o presión, fuego o evaporación, partículas, gases o vapores peligrosos, pudiendo ser esta reacción violenta;
- XXVII. Residuos sólidos industriales: Residuos sólidos que resultan de las actividades industriales y de servicios, que no se consideran peligrosos conforme a la normatividad ambiental federal;
- XXVIII. Residuos sólidos municipales: Residuos sólidos que resultan de las actividades domésticas y comerciales, no considerados como peligrosos, conforme a la normatividad ambiental federal;
- XXIX. Riesgo: Posibilidad de pérdidas humanas, materiales y económicas, así como la afectación significativa al ambiente, que se pueda generar con motivo de los

peligros naturales o antropogénicos existentes y la vulnerabilidad de la población y los ecosistemas; y

- XXX. Vulnerabilidad ambiental: Nivel de susceptibilidad de los ecosistemas o de alguno de sus componentes para soportar diferentes tipos y/o intensidades de impacto ambiental provenientes de las diversas acciones o actividades productivas del desarrollo o por efecto de los eventos naturales.
- XXXI. Derogada.

CAPITULO II

De la concurrencia entre el gobierno del estado y los gobiernos municipales.

Artículo 4º. Las atribuciones gubernamentales, en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y protección al ambiente, que son objeto de esta ley, serán ejercidas, de manera concurrente, por el gobierno del estado y los gobiernos municipales, de conformidad con la distribución de competencias, cuyas bases establece la presente ley, sin perjuicio de lo que se disponga en otros ordenamientos aplicables.

Para tal efecto, el gobierno del estado y los gobiernos municipales podrán celebrar convenios entre ellos o con la federación, en los casos y las materias que se precisan en la presente ley.

Artículo 5º. Compete al gobierno del estado y a los gobiernos municipales, en la esfera de competencia local, conforme a la distribución de atribuciones que se establece en la presente ley, y lo que dispongan otros ordenamientos, así como los convenios de coordinación que al efecto se firmen:

- I. La formulación de la política y de los criterios ambientales en el estado, congruentes con los que, en su caso, hubiese formulado la federación;
- II. La preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, en bienes y zonas de jurisdicción del gobierno del estado y de los gobiernos municipales, salvo cuando se trate de asuntos reservados a la federación;
- III. La prevención y el control de emergencias y contingencias ambientales, en forma aislada o participativa con la federación, cuando la magnitud o gravedad de los desequilibrios ecológicos, o daños al ambiente, no rebasen el territorio del estado o de sus municipios, o no sea necesaria la acción exclusiva de la federación;
- IV. La regulación, creación y administración de las áreas naturales protegidas estatales y municipales, que se prevén en el presente ordenamiento;
- V. La prevención y el control de la contaminación de la atmósfera, generada en zonas o por fuentes emisoras de jurisdicción local;
- VI. El establecimiento de las medidas para hacer efectiva la prohibición de emisiones contaminantes que rebasen los niveles máximos permisibles, salvo en las zonas o en los casos de fuentes emisoras de jurisdicción federal;
- VII. La inducción del aprovechamiento sustentable y la prevención y el control de la contaminación de las aguas de jurisdicción estatal, y las concesionadas por la federación;
- VIII. La prevención y control de la contaminación de aguas federales que el gobierno del estado y los gobiernos municipales tengan asignadas o concesionadas para la prestación de servicios públicos, y de las que se descarguen en las redes de

alcantarillado de los centros de población, sin perjuicio de las facultades de la federación, en materia de tratamiento, descarga, infiltración y reuso de aguas residuales, conforme a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y demás normas aplicables;

- IX.** El ordenamiento ecológico del estado y de los municipios, a través de los instrumentos regulados en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, en la presente ley y en las demás disposiciones aplicables, así como, mediante la promoción de las actividades económicas, o en su caso, la reorientación de las inversiones;
- X.** La regulación con criterios de sustentabilidad, del aprovechamiento de los minerales o sustancias no reservadas a la federación, que constituyan depósitos de naturaleza semejante a los componentes de los terrenos, tales como rocas o productos de su descomposición;
- XI.** La preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección ambiental en los centros de población, en relación con los efectos derivados de los servicios de alcantarillado, limpia, mercados y centrales de abasto, cementerios, rastros, tránsito y transporte local;
- XII.** La regulación de los sistemas de recolección, almacenamiento, transporte, alojamiento, reuso, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos industriales y municipales que no estén considerados como peligrosos, conforme a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, y sus disposiciones reglamentarias;
- XIII.** La expedición y aplicación, con criterios de mejora regulatoria, en el ámbito de sus respectivas competencias, de leyes y reglamentos que tiendan al cumplimiento de las disposiciones de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, sus reglamentos y normas oficiales mexicanas, así como la expedición de la normatividad estatal para el cumplimiento de la presente ley y sus reglamentos, las cuales tiendan a incentivar el desarrollo económico del estado de manera sustentable;
- XIV.** Aplicar, en el ámbito de sus respectivas competencias, las normas oficiales mexicanas expedidas por la federación y, en su caso, la normatividad que al efecto expida el titular del ejecutivo del estado o los gobiernos municipales;
- XV.** Concertar con los sectores social y privado, la realización de acciones, en el ámbito de sus competencias, conforme a la presente ley;
- XVI.** Conciliar la aplicación de la tecnología aprobada por la federación y/o el gobierno del estado y vigilar su aplicación por conducto de los organismos encargados del impulso, fomento y coordinación de las acciones encaminadas al desarrollo científico y tecnológico del estado, para reducir las emisiones contaminantes de la atmósfera, provenientes de fuentes fijas o móviles, en el ámbito de sus respectivas competencias;
- XVII.** Aplicar las normas oficiales mexicanas para la emisión máxima permisible de contaminantes de la atmósfera provenientes de vehículos automotores, incluido el transporte público;
- XVIII.** Establecer y en su caso, operar programas de mitigación de contaminación de la atmósfera, por conducto de las autoridades competentes, para limitar la circulación

de los vehículos cuyos niveles de emisión de contaminantes rebasen los límites máximos permisibles que se determinen, incluido el transporte público;

- XXIX.** Aplicar las disposiciones de tránsito y vialidad para reducir los niveles de emisión de contaminantes de la atmósfera, provenientes de los vehículos automotores, incluido el transporte público;
- XX.** Establecer y operar los sistemas de monitoreo de la contaminación atmosférica, en el ámbito estatal;
- XXI.** Establecer y operar laboratorios de análisis de la contaminación atmosférica, de suelos y aguas en el estado;
- XXII.** Participar, en el ámbito de sus competencias, en la formulación y ejecución de los programas especiales que se propongan para la restauración del equilibrio ecológico, en aquellas zonas y áreas del estado, que presentan graves desequilibrios;
- XXIII.** Vigilar la observancia de las declaratorias que se expidan para regular los usos del suelo, el aprovechamiento de los recursos y la realización de actividades que generen contaminación, en todas las zonas y áreas de interés del estado, de conformidad a los principios de la presente ley;
- XXIV.** Participar, en los términos que se convenga con la federación, en el aprovechamiento y administración de los parques nacionales y áreas naturales protegidas federales;
- XXV.** Establecer medidas y emitir criterios de protección ambiental de aplicación obligatoria en las áreas naturales protegidas localizadas en el estado y que no sean competencia de la federación, de manera que se asegure la preservación y restauración de los ecosistemas, especialmente los más representativos, y aquellos que se encuentran sujetos a procesos de deterioro, degradación o en condiciones de alta fragilidad ambiental;
- XXVI.** Fomentar investigaciones científicas y promover programas para el desarrollo de técnicas y procedimientos que permitan prevenir, controlar y abatir la contaminación, propiciando el aprovechamiento sustentable de los recursos, los procesos y la transformación limpia, el ahorro de energía, la disposición final de residuos y la protección permanente de los ecosistemas, pudiendo celebrar convenios con instituciones nacionales e internacionales de educación superior, centros de investigación, instituciones de los sectores público, social y privado e investigadores especialistas en la materia, en el ámbito de sus respectivas competencias;
- XXVII.** Aplicar criterios ambientales en la protección de la atmósfera, suelo y aguas, en las declaratorias de usos, destinos, reservas y provisiones, definiendo las zonas en que sea permitida la instalación de industrias potencialmente contaminantes, en el ámbito de sus competencias;
- XXVIII.** Convenir con quienes realicen actividades contaminantes y, de resultar necesario, requerirles la instalación de equipos de control de emisiones en actividades de jurisdicción del gobierno del estado y de los gobiernos municipales, promoviendo ante la federación dicha instalación, en los casos de jurisdicción federal, cuando se rebasen los límites establecidos en las normas oficiales mexicanas correspondientes;

- XXIX.** Integrar y mantener actualizado el inventario de fuentes fijas de contaminación, en el ámbito de sus competencias;
- XXX.** Elaborar los informes sobre las condiciones del ambiente en la entidad, y los que se convengan con la federación;
- XXXI.** El diseño, desarrollo y aplicación de los instrumentos económicos que incentiven el cumplimiento de las disposiciones de la presente ley;
- XXXII.** Resolver los recursos de revisión que se interpongan con motivo de la aplicación de esta ley, sus reglamentos y disposiciones que de ella emanen;
- XXXIII.** Inspeccionar, vigilar, e imponer sanciones, en los asuntos de sus competencias, en cumplimiento de las disposiciones establecidas en esta ley; y
- XXXIV.** Las demás que se deriven de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y sus disposiciones reglamentarias, la presente ley, y otras disposiciones aplicables.

Cuando dos o más centros de población urbanos, situados en el estado, formen o tiendan a formar una continuidad demográfica, el gobierno del estado y los gobiernos municipales respectivos, en el ámbito de sus competencias, planearán de manera coordinada las acciones de que trata éste artículo, cuya regulación queda a cargo del gobierno del estado, salvo lo previsto en el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

CAPITULO III

De las atribuciones del gobierno del estado.

Artículo 6º. Corresponde al titular del ejecutivo del estado, las siguientes atribuciones:

- I.** Formular y conducir la política ambiental en el estado;
- II.** Aplicar, en la esfera de su competencia, esta ley y sus reglamentos;
- III.** Ordenar y ejecutar las distintas acciones, dentro del ámbito de su competencia, a fin de proteger al ambiente, preservar, restaurar y fortalecer el equilibrio y disminuir la fragilidad ambiental en el estado, en coordinación con la federación y los gobiernos municipales, según sea necesario;
- IV.** Formular la normatividad reglamentaria y criterios ambientales estatales, que deberán observarse en la aplicación de la política ambiental del estado, el ordenamiento ecológico local, la prevención y disminución de la contaminación ambiental de la entidad, la protección ambiental de las áreas naturales y aguas de jurisdicción estatal y las concesionadas por la federación, con la participación que, en su caso, corresponda a los gobiernos municipales;
- V.** Coordinar los estudios y acciones para la creación de áreas naturales protegidas de acuerdo a lo dispuesto por esta ley, con la intervención que corresponda a otras dependencias y los gobiernos municipales, participando en las acciones que deban realizarse, conforme a sus propios acuerdos y resoluciones, con la concurrencia de los dueños, poseedores y habitantes del área en estudio;
- VI.** Formular y, en su caso, desarrollar programas para preservar, restaurar y fortalecer el equilibrio ecológico y la protección al ambiente, así como para la disminución de la fragilidad ambiental de los ecosistemas, propiciando el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, en el ámbito de su competencia;

- VII.** Elaborar el ordenamiento ecológico regional del estado, en las escalas necesarias para la planeación estatal y municipal del uso sustentable del territorio en las diferentes regiones de la entidad, en coordinación con la federación y los gobiernos municipales, en sus respectivas esferas de competencia, y asegurarse que los ordenamientos ecológicos locales que al efecto expidan los gobiernos municipales, sean congruentes con el ordenamiento ecológico regional del estado;
- VIII.** Evaluar el impacto ambiental, de aquellas obras y actividades que no sean competencia de la federación o de los gobiernos municipales y emitir los dictámenes correspondientes, así como, establecer los requisitos para fungir como prestador de servicios en el estado en materia de impacto y riesgo ambiental;
- IX.** Formular y, en su caso, desarrollar programas para promover e incentivar el uso de tecnologías y estrategias apropiadas para el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales de la entidad y promoverlos en los gobiernos federal y municipales, así como, en los sectores social y privado;
- X.** Formular y, en su caso, desarrollar programas para prevenir, controlar y reducir la contaminación de la atmósfera, suelo y aguas, generada en el territorio del estado, por fuentes fijas y móviles y, en el ámbito de su competencia vigilar su cumplimiento;
- XI.** Establecer y gestionar la política de aprovechamiento sustentable del agua en la entidad, en coordinación con la federación y los gobiernos municipales;
- XII.** Determinar y dictaminar la viabilidad de las propuestas de nuevas áreas naturales protegidas de interés estatal y emitir el decreto correspondiente, en los términos previstos por esta ley;
- XIII.** Promover el establecimiento de viveros, criaderos y reservas de especies de flora y fauna silvestre, terrestre y acuática, en su caso, en coordinación con las dependencias federales, en el ámbito de su competencia;
- XIV.** Fomentar la realización de auditorías ambientales y supervisar su ejecución, con el apoyo de los gobiernos municipales;
- XV.** Ordenar la suspensión de cualquiera actividad o acción que contravenga las disposiciones legales en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente, conforme a lo señalado en la presente ley;
- XVI.** La regulación y vigilancia de las actividades riesgosas que, de conformidad a la legislación federal, no son consideradas altamente riesgosas;
- XVII.** Imponer las sanciones administrativas que procedan, a los infractores de esta ley y demás ordenamientos aplicables en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente y conciliar el cumplimiento de la legislación federal en materia de aprovechamiento y protección ambiental de los recursos naturales, como lo prevén las leyes de las materias correspondientes.
- XVIII.** Emitir su opinión sobre las declaratorias que se expidan para regular los usos del suelo, cuyos impactos ambientales pueden ser negativos al funcionamiento y estructura de los ecosistemas del estado;

- XIX.** Promover y otorgar incentivos y proponer estímulos en favor de los particulares, que fomenten el desarrollo sustentable y contribuyan a la disminución de la contaminación y el mejoramiento de la calidad ambiental;
- XX.** Promover la incorporación de contenidos ambientales en los diversos ciclos educativos, para propiciar el fortalecimiento de la conciencia ambiental;
- XXI.** El ejercicio de las funciones en materia de preservación del equilibrio ecológico y protección al ambiente que por virtud de los acuerdos o convenios de coordinación celebrados con la federación se deleguen al estado;
- XXII.** Vigilar el cumplimiento de las disposiciones de la presente ley en las obras o actividades que no correspondan a asuntos de competencia federal, que puedan causar desequilibrios graves e irreparables, daños a la salud pública o a los ecosistemas, o rebasar los límites y condiciones establecidas en las disposiciones jurídicas relativas a la preservación del equilibrio ecológico y la protección del ambiente;
- XXIII.** Atender los asuntos que afecten el equilibrio ecológico de dos o más municipios, de conformidad a la distribución de competencias que se establece en la presente ley; y
- XXIV.** Las demás que le confieren las disposiciones legales y reglamentos aplicables, en materia ambiental.

Artículo 7º. El gobierno del estado podrá celebrar con los gobiernos federal y municipales, así como con los sectores social y privado, todo tipo de instrumentos de coordinación y concertación de acciones para la protección, conservación, restauración y mejoramiento del entorno ambiental.

CAPITULO IV

De las atribuciones de los gobiernos municipales.

Artículo 8º. Corresponde a los gobiernos municipales directamente, o por delegación, a través de los organismos o dependencias que para tal efecto designen sus titulares, en el ámbito de su competencia, de manera general, las atribuciones que se establecen en el artículo 5º de la presente ley, coordinadamente con el gobierno del estado y, de manera exclusiva, las siguientes:

- I. Evaluar el impacto ambiental respecto de obras o actividades que no sean competencia de la federación o del gobierno del estado, que se realicen íntegramente dentro del territorio municipal, y dependiendo del dictamen satisfactorio de dicha evaluación, otorgar las autorizaciones de usos del suelo y las licencias de construcción u operación respectivas;
- II. Expedir el ordenamiento ecológico del territorio municipal, en congruencia con los ordenamientos general del territorio y regional del estado, que al efecto elaboren la federación y el gobierno del estado;
- III. Dictaminar las solicitudes de autorización que se presenten para descargar aguas residuales en los sistemas de drenaje y alcantarillado que administren, estableciendo condiciones particulares de descarga en dicho sistema, de conformidad con la normatividad aplicable, salvo que se trate de aguas residuales generadas en bienes y zonas de jurisdicción federal; así como, de resultar necesario, requerir la instalación de sistemas de tratamiento cuando no se satisfagan las normas oficiales mexicanas o, en su caso, la normatividad estatal que al efecto se expida;

- IV. Aplicar en las obras e instalaciones municipales destinadas al tratamiento de aguas residuales, los criterios que emitan las autoridades federales o estatales, a efecto de que las descargas en cuerpos y corrientes de agua satisfagan las normas oficiales mexicanas;
- V. Proponer las contribuciones correspondientes y, en su caso, el monto de las mismas, para que pueda llevar a cabo la gestión ambiental que le compete, así como proceder a la imposición de las sanciones a que haya lugar;
- VI. Llevar y actualizar el registro municipal de las descargas a las redes de drenaje y alcantarillado que administren, el cual será integrado al registro estatal y nacional de descargas;
- VII. Vigilar las descargas de origen municipal y evitar su mezcla con otras descargas, así como el vertimiento de residuos sólidos;
- VIII. Formular y expedir las declaratorias correspondientes para la creación de áreas naturales protegidas en el municipio, en congruencia con la política ambiental de la federación y del gobierno del estado;
- IX. Formular y promover programas para la disminución y reciclado de residuos sólidos municipales;
- X. Vigilar el cumplimiento de la legislación estatal en materia de prevención y control de la contaminación de la atmósfera generada por fuentes fijas y móviles de jurisdicción local cuya competencia no esté reservada a la federación, así como el aprovechamiento de los recursos naturales, como lo prevén las leyes correspondientes de la materia; y
- XI. Las demás que le confieren las disposiciones legales y reglamentarias aplicables en materia ambiental.

CAPITULO V

De la política ambiental.

Artículo 9º. Para la formulación y conducción de la política ambiental, y demás instrumentos previstos en esta ley, en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y protección al ambiente, se observarán los siguientes criterios:

- I. Los ecosistemas son patrimonio común de la sociedad y de su equilibrio dependen la vida y las posibilidades productivas del país y, en especial, del estado de Jalisco;
- II. Los ecosistemas y sus elementos deben ser aprovechados en forma sustentable de manera que se asegure una productividad óptima y sostenida, compatible con la evolución de los procesos productivos;
- III. Las autoridades estatales, municipales, y las federales en funciones en el estado, deben de asumir la responsabilidad de la protección ambiental del territorio de la entidad, bajo un estricto concepto federalista, conjuntamente con la sociedad;
- IV. La responsabilidad respecto al equilibrio ecológico, comprende tanto las condiciones presentes como las que determinarán la calidad de la vida de las futuras generaciones;

- V.** La prevención de las causas que los generan, es el medio más eficaz para evitar los desequilibrios ecológicos;
- VI.** El aprovechamiento de los recursos naturales debe realizarse en forma sustentable;
- VII.** La coordinación entre los distintos niveles de gobierno y la concertación con la sociedad, son indispensables para la eficacia de las acciones ambientales;
- VIII.** El sujeto principal de la concertación ambiental lo son no únicamente los individuos, sino también los grupos y organizaciones sociales y privadas. El propósito de la concertación de acciones ambientales es orientar positivamente la interrelación entre la sociedad para proteger el medio ambiente;
- IX.** En el ejercicio de las atribuciones que las leyes confieran al gobierno del estado y los gobiernos municipales, para regular, promover, restringir, prohibir, orientar y, en general, inducir las acciones de los particulares en los campos económico y social, se considerarán prioritariamente los criterios de fragilidad, vulnerabilidad, preservación, protección y fortalecimiento del equilibrio ecológico;
- X.** Toda persona tiene derecho a disfrutar de un ambiente sano, así como él deber de protegerlo y conservarlo. Las autoridades, en los términos de esta y otras leyes, tomarán las medidas para preservar ese derecho;
- XI.** El control, la prevención y la mitigación de la contaminación ambiental, el aprovechamiento sustentable de los elementos y recursos naturales y el mejoramiento del entorno natural de los asentamientos humanos, son elementos fundamentales para recuperar y elevar la calidad de vida de la población;
- XII.** En consideración a que preservar el equilibrio ecológico y proteger al ambiente es responsabilidad de la sociedad en su conjunto, el estado estudiará y determinará, en su caso, las aportaciones que en recursos materiales, humanos y financieros deban hacer los usufructuarios directos e indirectos de un ecosistema determinado;
- XIII.** Es de interés público y social que las actividades que se llevan a cabo dentro del territorio del estado, no afecten el equilibrio ecológico internacional o nacional;
- XIV.** El gobierno del estado promoverá, ante la federación y los gobiernos de las entidades federativas vecinas a Jalisco, la preservación y restauración del equilibrio de los ecosistemas regionales;
- XV.** Quien haga uso de los recursos naturales o realice obras o actividades que directa o indirectamente afecten al ambiente, está obligado a prevenir, minimizar o reparar los costos ambientales que dicha afectación implique. Asimismo, debe incentivarse a quien proteja al ambiente y aproveche de manera sustentable los recursos naturales;
- XVI.** La participación de las comunidades, incluyendo a los pueblos indígenas, en la protección, prevención, uso y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y la salvaguarda y uso de la biodiversidad, de acuerdo a lo que determine la presente ley y otros ordenamientos aplicables; y
- XVII.** No deberá anteponerse el beneficio particular por sobre el derecho de la sociedad a un ambiente sano y el equilibrio de los ecosistemas en su totalidad, en parte de los mismos o de sus componentes.

CAPITULO VI
De los instrumentos de la política ambiental.

SECCION PRIMERA
De la planeación ambiental.

Artículo 10º. Para cumplir con los objetivos de la conservación permanente del equilibrio de los ecosistemas, se observarán las siguientes estrategias generales en la planeación del desarrollo del estado, de conformidad con esta ley y las demás disposiciones aplicables:

- I. Estrategia de desarrollo sustentable: Que comprende planificar con base en el ordenamiento ecológico del territorio, realizado a escalas que permitan la planificación municipal, la conversión de los sistemas productivos esquilmanes a sustentables, la transformación limpia de la materia prima, y el reciclaje de energía basada en el aprovechamiento sustentable de los residuos y ahorro energético;
- II. Estrategia de administración pública vinculada y federalista: Soportada en la operación coordinada de las diferentes instancias de gobierno en materia de protección al ambiente y normatividad actualizada, dinámica, justa y eficaz; y
- III. Estrategia de protección ambiental permanente: A través del rescate de la calidad de vida, rehabilitando, restaurando y preservando los ecosistemas, promoviendo la salud ambiental, previniendo, controlando y atenuando la contaminación, la recuperación de habitabilidad, estableciendo modelos de desarrollo urbano con criterios ambientales, el fortalecimiento permanente de la gestión ambiental, promoviendo la educación ambiental en todos los niveles y gestionando la investigación aplicada, en primera instancia, a la solución de problemas ambientales puntuales en el estado.

Artículo 11. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, por conducto de las dependencias y organismos correspondientes, promoverá el desarrollo sustentable con la participación de los distintos grupos sociales, mediante la elaboración de los programas que tengan por objeto el aprovechamiento de los recursos naturales, la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, según lo establecido en esta ley y las demás aplicables.

SECCION SEGUNDA
De los instrumentos económicos.

Artículos 12. Los gobiernos del estado y de los municipios, en el ámbito de sus respectivas competencias, diseñarán, desarrollarán y aplicarán instrumentos económicos que incentiven el cumplimiento de los objetivos de la política ambiental, mediante los cuales se buscará:

- I. Promover un cambio en la conducta de las personas que realicen actividades agropecuarias, industriales, comerciales y de servicios, de tal manera que la satisfacción de los intereses particulares sea compatible con la de los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable;
- II. Fomentar la incorporación a los sistemas económicos de información confiable y suficiente sobre las consecuencias, beneficios y costos ambientales de los procesos de desarrollo;
- III. Promover incentivos para quien realice acciones para la protección, preservación o restauración del equilibrio ecológico;

- IV. Promover una mayor equidad social en la distribución de costos y beneficios asociados a los objetivos de la política ambiental; y
- V. Procurar su utilización conjunta con otros instrumentos de política ambiental, en especial, cuando se trate de observar umbrales o límites de la utilización de ecosistemas, de tal manera que se garantice su integridad y equilibrios, la salud y el bienestar de la población.

Artículo 13. Se consideran instrumentos económicos los mecanismos normativos y administrativos de carácter fiscal, financiero o de mercado, mediante los cuales las personas asumen los beneficios y costos ambientales que generan sus actividades económicas, conduciéndolas a realizar acciones que favorezcan al ambiente.

Se consideran instrumentos económicos de carácter fiscal, los gravámenes, beneficios y estímulos fiscales que se expidan de acuerdo a las leyes fiscales respectivas y que tengan por finalidad incentivar el cumplimiento de los objetivos de la política ambiental. En ningún caso, estos instrumentos se establecerán con fines exclusivamente recaudatorios.

Son instrumentos financieros los créditos, las fianzas, los seguros de responsabilidad civil, los fondos y los fideicomisos, cuando sus objetivos estén dirigidos, en primer término, a la preservación, protección, restauración o aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y al ambiente, así como el financiamiento de programas, proyectos, estudios e investigación científica y tecnológica para la preservación del equilibrio ecológico y protección al ambiente, principalmente aquella relacionada con la solución de problemas ambientales prioritarios para el estado. Son instrumentos de mercado las concesiones, autorizaciones, licencias y permisos que corresponden a volúmenes preestablecidos de emisiones de contaminantes en el aire, agua o suelo, o bien, que establecen los límites de aprovechamiento de recursos naturales, o de construcción en áreas naturales protegidas o en zonas cuya preservación y protección se considera relevante desde el punto de vista ambiental.

Las prerrogativas derivadas de los instrumentos económicos de mercado serán transferibles, no gravables y quedarán sujetos al interés público y al aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

Artículo 14. Se consideran prioritarias, para el efecto del otorgamiento de los beneficios y estímulos fiscales que se establezcan conforme a las leyes fiscales respectivas, las actividades relacionadas con:

- I. La investigación, incorporación o utilización de mecanismos, equipos y tecnologías que tengan por objeto evitar, reducir y controlar la contaminación o deterioro ambiental, así como el uso sustentable de los recursos naturales y la energía;
- II. La investigación e incorporación de sistemas de ahorro de energía y utilización de fuentes de energía menos contaminantes;
- III. El ahorro y aprovechamiento sustentable y la prevención y contaminación del agua;
- IV. La ubicación y reubicación de instalaciones agropecuarias, industriales, comerciales y de servicios en áreas ambientales adecuadas;
- V. El establecimiento, aprovechamiento y vigilancia de áreas naturales sometidas a las categorías especiales de protección a las que se refiere esta ley;

- VI. La adquisición, instalación y operación de equipos para la prevención y disminución de las emisiones contaminantes a la atmósfera, así como cualquier otra actividad que tienda a mejorar la calidad del aire;
- VII. La prevención y disminución de los residuos sólidos industriales y municipales, así como el fomento de la recuperación, reutilización, reciclaje y disposición final de los mismos, siempre y cuando se prevenga y disminuya la contaminación ambiental; y
- VIII. En general, aquellas actividades relacionadas con la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente.

SECCION TERCERA **Del ordenamiento ecológico.**

Artículo 15. El ordenamiento ecológico regional del estado será formulado por el gobierno del estado, considerando las diferentes regiones del territorio estatal, en escalas que permitan a los gobiernos municipales, la elaboración y expedición de los ordenamientos locales, así como de sus planes de desarrollo, atendiendo las condiciones ambientales actualizadas y exactas de su superficie.

Artículo 16. La elaboración de los ordenamientos ecológicos regional y locales, se sustentará en los siguientes criterios:

- I. La naturaleza y características de cada ecosistema, dentro de la regionalización ambiental del estado;
- II. La vocación de cada zona o región, en función de sus recursos naturales, la distribución de la población y las actividades económicas predominantes;
- III. Los desequilibrios existentes en los ecosistemas, por efecto de los asentamientos humanos, de las actividades económicas, o de otras actividades humanas o fenómenos naturales;
- IV. El equilibrio que debe existir entre los asentamientos humanos y sus condiciones ambientales;
- V. El impacto ambiental de nuevos asentamientos humanos, obras o actividades agropecuarias, industriales, comerciales o de servicios;
- VI. La capacidad de amortiguamiento de los ecosistemas; y
- VII. La fragilidad ambiental de los ecosistemas.

Artículo 17. La formulación, expedición, ejecución, evaluación y actualización, en su caso, del ordenamiento ecológico regional del estado, así como de los ordenamientos locales, se realizará de conformidad con las disposiciones reglamentarias que al efecto se expidan y las demás aplicables.

Artículo 18. Terminados los trabajos de elaboración de los ordenamientos ecológicos regional del estado o locales, estos deberán ser sometidos a consulta pública, previo a su declaratoria y expedición correspondientes. Los criterios emanados de los mismos serán obligatorios a partir del día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

Artículo 19. Para dar cumplimiento a lo establecido en el artículo anterior, el gobierno del estado y los gobiernos municipales deberán promover, en el ámbito de sus respectivas competencias, la participación de grupos y organizaciones sociales y empresariales, instituciones académicas y de investigación y demás personas interesadas, de conformidad con lo establecido en esta ley, así como en las demás disposiciones aplicables.

Artículo 20. Los ordenamientos ecológicos regional del estado y locales serán considerados en la regulación del aprovechamiento de los recursos naturales, de la localización de la actividad productiva secundaria y de los asentamientos humanos, conforme a las siguientes bases:

- I. En cuanto al aprovechamiento de los recursos naturales, los ordenamientos ecológicos serán considerados en:
 - a) La realización de obras públicas y privadas que impliquen el aprovechamiento de recursos naturales; y
 - b) El otorgamiento de asignaciones, concesiones, autorizaciones o permisos para el uso, explotación y aprovechamiento de aguas concesionadas por la federación;
- II. En cuanto a la localización de la actividad productiva secundaria y de los servicios, los ordenamientos ecológicos serán considerados en:
 - a) La realización de obras públicas o privadas susceptibles de influir en la localización de las actividades productivas;
 - b) El financiamiento a las actividades económicas para inducir su adecuada localización y, en su caso, su reubicación; y
 - c) Las autorizaciones para la construcción y operación de plantas o establecimientos industriales, comerciales o de servicios;
- III. En lo que se refiere a los asentamientos humanos, los ordenamientos ecológicos serán considerados en:
 - a) La fundación de nuevos centros de población;
 - b) La creación de reservas territoriales y la determinación de los usos, provisiones y destinos del suelo urbano; y
 - c) La ordenación urbana del territorio, y los programas de los gobiernos federal, estatal y municipales para infraestructura, equipamiento urbano y vivienda.

SECCION CUARTA

De los criterios ambientales en la promoción del desarrollo estatal.

Artículo 21. En la planeación y realización de las acciones a cargo de las dependencias y entidades de los gobiernos estatal y municipales, conforme a sus respectivas áreas de competencia, que se relacionen con materias objeto de este ordenamiento, así como en el ejercicio de las atribuciones que se les confieren para regular, promover, restringir, prohibir, orientar y, en general, inducir las acciones de los particulares en los campos económico y social, se observarán los criterios ambientales generales que establezcan las leyes de la materia. Para ello, en congruencia con la política ambiental, la planeación y ejecución de las actividades económicas, deberán ser compatibles con los ordenamientos ecológicos regional del estado y locales y su

promoción se sujetará a lo establecido en las políticas de fomento económico del gobierno del estado.

SECCION QUINTA

De la regulación ambiental de los asentamientos humanos.

Artículo 22. La regulación ambiental de los asentamientos humanos, consistirá en el conjunto de normas, disposiciones y medidas de desarrollo urbano y vivienda que promueva el gobierno del estado y las que dicten los gobiernos municipales, para mantener, mejorar y restaurar el equilibrio de los asentamientos con los elementos naturales, y asegurar el mejoramiento de la calidad de vida de la población.

La regulación ambiental de los asentamientos humanos, deberá de estar acorde con la política ambiental, para lo cual, se instrumentará a través de los ordenamientos ecológicos locales, disposiciones de desarrollo urbano y los planes parciales de desarrollo de los municipios, así como los demás instrumentos que procedan.

Artículo 23. Para la regulación ambiental de los asentamientos humanos, las dependencias y entidades de la administración pública, deberán, además de observar las disposiciones en materia de desarrollo urbano, los siguientes criterios generales:

- I. La política ambiental en los asentamientos humanos requiere, para ser eficaz, de una estrecha vinculación con la planeación urbana y su aplicación. Para lo cual, los planes parciales y programas de desarrollo urbano deberán elaborarse atendiendo los lineamientos, disposiciones y estrategias que se encuentren contenidos en los ordenamientos ecológicos locales y demás instrumento que al efecto se expidan;
- II. Se debe buscar la corrección de aquellos desequilibrios que deterioren la calidad de vida de la población y, a la vez, prever y dirigir las tendencias de crecimiento de los asentamientos humanos, para mantener una relación suficiente entre la base de los recursos naturales existentes y la población, cuidando de los factores ambientales que son parte integrante de la calidad de vida. Para lo cual, la determinación de los usos del suelo, deberá de efectuarse en función de los ordenamientos ecológicos locales que al efecto se expidan;
- III. En el entorno construido por el hombre, es indispensable fortalecer las previsiones de carácter ambiental, para proteger y mejorar la calidad de vida de la población y la capacidad de amortiguamiento de los ecosistemas; y
- IV. En la elaboración y aplicación de los programas de desarrollo urbano y planes parciales municipales, se deberán establecer mecanismos de rescate, rehabilitación y mejoramiento de la calidad de vida de la población, principalmente en las zonas de mayor impacto ambiental.

Artículo 24. Los criterios generales y locales de regulación ambiental de los asentamientos humanos serán considerados en:

- I. La formulación y aplicación de las políticas estatal y municipales de desarrollo urbano y vivienda;
- II. Los programas sectoriales de desarrollo urbano y vivienda que realicen el estado y sus municipios; y
- III. Las normas de diseño, tecnología de construcción, uso y aprovechamiento de vivienda, y en las de desarrollo urbano, que expida el gobierno del estado.

Artículo 25. En los programas de desarrollo urbano, se incorporarán los siguientes criterios ambientales:

- I. Las disposiciones que establece la presente ley, en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y protección al ambiente;
- II. La observancia de los ordenamientos ecológicos regional del estado y locales;
- III. El cuidado de la proporción que debe existir entre las áreas verdes y las edificaciones destinadas a la habitación, los servicios y, en general, otras actividades;
- IV. La vivienda que se construya en las zonas de expansión de los asentamientos humanos, deberá guardar una relación adecuada con los elementos naturales de esas zonas, y considerar una superficie de áreas verdes proporcional a la densidad poblacional; y
- V. La vivienda que se construya en los asentamientos humanos deberá incorporar criterios de protección al ambiente, tanto en sus diseños como en las tecnologías aplicadas, para mejorar la calidad de vida de la población.

SECCION SEXTA

De la evaluación del impacto ambiental.

Artículo 26. La realización de obras o actividades públicas o privadas que puedan causar desequilibrios ecológicos, impactos al ambiente o rebasar los límites y condiciones señalados en los reglamentos, las normas oficiales emitidas por la federación y las disposiciones reglamentarias que al efecto expida el gobierno del estado, deberán de sujetarse a la autorización previa del gobierno del estado o de los gobiernos municipales, en el ámbito de sus respectivas competencias, siempre que no se trate de las obras o actividades de competencia federal, comprendidas en el artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, ni de cualesquiera otras reservadas a la federación, sin perjuicio de las diversas autorizaciones que corresponda otorgar a las autoridades competentes.

Quando se trate de la evaluación del impacto ambiental, por la realización de obras o actividades que tengan por objeto el aprovechamiento de recursos naturales, la autoridad competente, requerirá a los interesados que, en el estudio de impacto ambiental correspondiente, se incluya la descripción de los posibles efectos de dichas obras o actividades en los elementos culturales y en el ecosistema de que se trate, considerando el conjunto de elementos que lo conforman, y no únicamente los recursos que serían sujetos de aprovechamiento.

Artículo 27. Para la obtención de la autorización a que se refiere el artículo anterior, los interesados deberán presentar, ante la autoridad correspondiente, un estudio de impacto ambiental que, en su caso, deberá de ir acompañado de un estudio de riesgo ambiental de la obra, de sus modificaciones o de las actividades previstas, consistentes en las medidas técnicas preventivas y correctivas para mitigar los efectos adversos al equilibrio ecológico, durante su ejecución, operación normal y en caso de accidente, considerando las siguientes etapas: descripción del estado actual del ecosistema y, en su caso, del patrimonio cultural; diagnóstico ambiental y cultural; y proposición de enmiendas, mitigaciones, correcciones y alternativas, en las fases de preparación del sitio, operación del proyecto y el abandono o terminación del mismo, lo anterior, tomando en cuenta los subsistemas abiótico, biótico, perceptual y sociocultural, todo ello en el contexto de la cuenca hidrológica en el que se ubique.

Los estudios únicamente podrán ser realizados por grupos multidisciplinarios, con conocimientos y experiencia en la gestión ambiental, quienes además, deberán de cumplir con los requisitos que se establezcan en el reglamento correspondiente.

Las modalidades de los estudios, los mecanismos y plazos de evaluación se establecerán en el reglamento respectivo.

Artículo 28. Corresponderá al gobierno del estado, evaluar el impacto ambiental a que se refiere el artículo 26 de ésta ley, respecto de las siguientes materias:

- I. Vías generales de comunicación estatales y obra pública local que comprenda o se ubique en dos o más municipios;
- II. Instalación de confinamientos de disposición final, de transferencia o eliminación de residuos sólidos industriales y municipales;
- III. Desarrollos inmobiliarios y nuevos centros de población que no se localicen en áreas urbanas y/o reservas urbanas y que incidan en ecosistemas donde la regulación del impacto ambiental no esta reservado a la federación;
- IV. Proyectos, obras y acciones urbanísticas que se desprendan de los planes y programas municipales de desarrollo urbano, siempre y cuando su regulación no corresponda a los gobiernos municipales;
- V. Aquellas obras y actividades que incidan en dos o más municipios y que su control no se encuentre reservado a la federación, cuando por su ubicación, dimensiones o características puedan producir impactos ambientales significativos sobre el medio ambiente; y
- VI. Las demás que no sean competencia de la federación ni de los gobiernos municipales.

Artículo 29. Corresponderá a los gobiernos municipales, a través de los organismos o dependencias que los cabildos designen, evaluar el impacto ambiental a que se refiere el artículo 26 de la presente ley, respecto de las siguientes materias:

- I. Vías de comunicación y obras públicas municipales, que comprendan o se ubiquen exclusivamente en su jurisdicción;
- II. Desarrollos inmobiliarios y nuevos centros de población dentro del territorio municipal, que incidan en ecosistemas donde la regulación del impacto ambiental no se encuentra reservada a la federación, ni al gobierno del estado, siempre y cuando corresponda a reservas urbanas;
- III. Exploración, extracción y procesamiento de minerales y sustancias que constituyan depósito de naturaleza cuyo control no este reservado a la federación ni al gobierno del estado y se ubiquen exclusivamente en su jurisdicción, así como el funcionamiento de bancos de material;
- IV. Instalación y operación de establecimientos industriales, comerciales y de servicios que se ubiquen en su jurisdicción y cuya regulación no se encuentre reservada a la federación ni al gobierno del estado; y
- V. Las demás que no sean competencia de la federación ni del gobierno del estado.

Artículo 30. Para llevar a cabo la evaluación del impacto ambiental en las materias que se señalan en los dos artículos anteriores, se requerirá la siguiente información, para cada obra o actividad:

- I. Su naturaleza, magnitud y ubicación;

- II. Su alcance en el contexto social, cultural, económico y ambiental, considerando la cuenca hidrológica donde se ubique;
- III. Sus efectos directos o indirectos en el corto, mediano o largo plazo, así como la acumulación y naturaleza de los mismos; y
- IV. Las medidas para evitar o mitigar los efectos adversos.

Artículo 31. Una vez evaluado el estudio de impacto ambiental, la autoridad estatal o municipal, según sea el caso, en los términos previstos por los artículos 28 y 29 de esta ley, según corresponda, dictará la resolución respectiva, en la que podrá:

- I. Otorgar la autorización para la ejecución de la obra o la realización de la actividad de que se trate, en los términos solicitados;
- II. Negar dicha autorización; y
- III. Otorgar la autorización condicionada a la modificación del proyecto de la obra o actividad, a fin de que se eviten o atenúen los impactos ambientales adversos, susceptibles de ser producidos en la operación normal y aún en caso de accidente. Cuando se trate de autorizaciones condicionadas, la autoridad estatal o municipal, según corresponda, señalará los requerimientos que deban observarse para la ejecución de la obra o realización de la actividad prevista.

Artículo 32. Los gobiernos estatal y municipales, podrán solicitar del gobierno federal, la asistencia técnica para la evaluación de los estudios de impacto ambiental o de riesgo y, en su caso, los gobiernos municipales, podrán solicitar del gobierno del estado, la asistencia técnica necesaria para efectuar la evaluación de los estudios de impacto ambiental y de riesgo que en los términos de esta ley les compete conocer.

SECCION SEPTIMA

De la normatividad estatal.

Artículo 33. La normatividad estatal que al efecto expida el gobierno del estado, determinará los parámetros dentro de los cuales se garanticen las condiciones necesarias de la población, y para asegurar la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente en el estado de Jalisco.

Artículo 34. Las actividades y servicios que originen emanaciones, emisiones, descargas o depósitos que causen o puedan causar desequilibrios ecológicos o producir daños al ambiente, o afectar los recursos naturales, la salud, el bienestar de la población, los bienes propiedad de los gobiernos estatal y municipales o de los particulares, deberán observar los límites y procedimientos que se fijen en las disposiciones aplicables.

SECCION OCTAVA

De las medidas de protección de áreas naturales.

Artículo 35. El gobierno del estado y los gobiernos municipales establecerán medidas de protección de las áreas naturales, de manera que se asegure la preservación y restauración de los ecosistemas, especialmente los más representativos, y de aquellos que se encuentren sujetos a procesos de deterioro o degradación. Para lo cual, se podrán apoyar en las personas físicas o morales, públicas o privadas, dedicadas a la protección de los recursos naturales.

SECCION NOVENA

De la investigación y educación ambiental.

Artículo 36. El gobierno del estado promoverá la incorporación de contenidos ambientales en los diversos ciclos educativos, especialmente en el nivel básico, dando énfasis al conocimiento de los recursos naturales de la región, así como la formación cultural de la niñez y la juventud y, en coordinación con los gobiernos municipales, propiciará el fortalecimiento de la conciencia ambiental, a través de los medios de comunicación masiva.

El gobierno del estado, por conducto de los organismos o dependencias que para tal efecto señale, promoverá el desarrollo de la capacitación y adiestramiento del magisterio estatal, en y para el trabajo, en materia de protección al ambiente, de preservación, restauración y fortalecimiento del equilibrio ecológico, con arreglo a lo que establece esta ley, y de conformidad con los sistemas, métodos y procedimientos que contemple la legislación aplicable. Asimismo, propiciará la incorporación de los contenidos ambientales en los programas de los organismos encargados de regular la seguridad e higiene en el trabajo.

Artículo 37. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, con arreglo a la ley, fomentarán investigaciones científicas y promoverán programas para el desarrollo de tecnologías y procedimientos alternativos que permitan prevenir, controlar y abatir la contaminación, y propiciar el aprovechamiento sustentable de los ecosistemas, en el ámbito de sus respectivas competencias. Para ello, podrán celebrar convenios con instituciones del sector social y privado, nacionales o internacionales e investigadores y especialistas en la materia.

SECCION DECIMA **De la información y vigilancia.**

Artículo 38. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, por conducto de sus organismos o dependencias respectivas, mantendrán un sistema estatal de información ambiental, respecto de la vigilancia de los ecosistemas y la salud ambiental prevaleciente, en sus respectivas jurisdicciones territoriales; para lo cual, podrán coordinar sus acciones entre sí, y con el gobierno federal. Asimismo, establecerán sistemas de evaluación de las acciones que emprendan.

SECCION DECIMA PRIMERA **De la autorregulación y auditorías ambientales.**

Artículo 39. Los productores, industriales u organizaciones empresariales, podrán desarrollar procesos voluntarios de autorregulación ambiental, a través de los cuales mejoren su desempeño ambiental, respetando la legislación y normatividad vigente en la materia y se comprometan a superar o cumplir mayores niveles, metas o beneficios en materia de protección ambiental.

Los gobiernos del estado y los municipales en el ámbito de sus competencias, inducirán:

- I. El desarrollo de procesos productivos adecuados y compatibles con el ambiente, así como sistemas de protección y restauración en la materia, convenidos con cámaras de industriales, comercios y otras actividades productivas, organizaciones de productores, organizaciones representativas de una zona o región, instituciones de investigación científica y tecnológica y otras organizaciones interesadas;
- II. El cumplimiento de normas voluntarias o especificaciones técnicas en materia ambiental que sean más estrictas que las normas oficiales mexicanas o que se refieran a aspectos no previstas por éstas, las cuales serán establecidas de común acuerdo con particulares o con asociaciones u organizaciones que los representen. Para tal efecto, el gobierno del estado y los gobiernos municipales, según corresponda, podrán promover el establecimiento de nuevas normas oficiales mexicanas;

- III. El establecimiento de sistemas de certificación de procesos o productos para inducir patrones de consumo que sean compatibles o que preserven, mejoren o restauren el medio ambiente; y
- IV. Las demás acciones que induzcan a las empresas a alcanzar los objetivos de la política ambiental superiores a las previstas en la normatividad ambiental establecida.

Artículo 40. Los responsables del funcionamiento de una empresa podrán en forma voluntaria, a través de la auditoría ambiental, realizar el examen metodológico de sus operaciones, respecto de la contaminación y el riesgo que generan, así como el grado de cumplimiento de la normatividad ambiental y de los parámetros internacionales y de buenas prácticas de operación e ingeniería aplicables, con el objeto de definir las medidas preventivas y correctivas necesarias para proteger al ambiente.

El gobierno del estado desarrollará un programa dirigido a fomentar la realización de auditorías ambientales y supervisará su ejecución, con apoyo de los gobiernos municipales y, en su caso, certificará su cumplimiento. Para tal efecto:

- I. Elaborará los términos de referencia que establezca la metodología para la realización de las auditorías ambientales;
- II. Establecerán un sistema de aprobación y acreditamiento de peritos y auditores ambientales, determinando los procedimientos y requisitos que deberán cumplir los interesados para incorporarse a dicho sistema.

Para lo cual, integrará un comité técnico constituido por representantes de instituciones de investigación, colegios y asociaciones profesionales y organizaciones del sector industrial;

- III. Desarrollará programas de capacitación en materia de peritajes y auditorías ambientales;
- IV. Instrumentará un sistema de reconocimientos y estímulos que permita identificar a las industrias que cumplan oportunamente los compromisos adquiridos en las auditorías ambientales;
- V. Dirigirá sus esfuerzos principalmente a la mediana y pequeña industria, con el fin de facilitar la realización de auditorías en dichos sectores; y
- VI. Convendrá o concertará con personas físicas o morales, públicas o privadas, la realización de auditorías ambientales.

Artículo 41. El gobierno del estado, en coordinación con la empresa auditada, pondrá los programas preventivos y correctivos derivados de la auditoría ambiental, así como el diagnóstico básico del cual derivan, a disposición de quienes resulten o puedan resultar directamente afectados.

En todo caso, deberán observarse las disposiciones legales relativas a la confidencialidad de la información industrial y comercial.

TITULO SEGUNDO

Areas Naturales Protegidas.

CAPITULO I

De las categorías, declaratorias y ordenamiento de las áreas naturales protegidas.

SECCION PRIMERA

De los tipos y caracteres de las áreas naturales protegidas.

Artículo 42. En los términos de esta ley, de las demás leyes y reglamentos aplicables, las áreas naturales del territorio del estado, podrán ser materia de protección, para los propósitos y con los efectos y modalidades que en tales ordenamientos se precisan, mediante la imposición de las limitaciones que determinen las autoridades competentes para realizar en ellas sólo los usos y aprovechamientos socialmente necesarios. Las mismas son consideradas en la presente ley como áreas naturales protegidas estatales o municipales, y su establecimiento es de interés público.

Artículo 43. La determinación de las áreas naturales protegidas de carácter estatal o municipal, tiene como objetivos:

- I. Preservar los ambientes naturales representativos de las diferentes regiones biogeográficas y ambientales, y de los ecosistemas más frágiles, para asegurar el equilibrio y la continuidad de los procesos evolutivos y ambientales;
- II. Asegurar el aprovechamiento sustentable de los ecosistemas y sus elementos;
- III. Proporcionar un campo adecuado para la investigación científica y el estudio de los ecosistemas y su equilibrio;
- IV. Generar conocimientos y tecnologías que permitan el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales en el estado, así como su preservación;
- V. Coadyuvar a preservar la diversidad genética de las especies nativas de flora y fauna, silvestres y acuáticas, que habitan en las áreas naturales protegidas, particularmente las raras, endémicas, amenazadas o el peligro de extinción, de conformidad a las normas oficiales mexicanas aplicables;
- VI. Propiciar en parte o su totalidad, un espacio favorable para el desarrollo de la educación ambiental;
- VII. Proteger sitios escénicos de interés y valor histórico, cultural y arqueológico;
- VIII. Proteger y restaurar zonas de especial importancia por su valor hidrológico y forestal, que constituyan fuentes de servicios; y
- IX. Propiciar el ecoturismo, así como la recreación y el aprovechamiento formativo del tiempo libre de la población, conforme a criterios ambientales en las áreas naturales protegidas que sus elementos naturales lo permitan.

Artículo 44. Se consideran áreas naturales protegidas, competencia del gobierno del estado:

- I. Los parques estatales;
- II. Formaciones naturales de interés estatal; y
- III. Areas estatales de protección hidrológica.

Artículo 45. Se consideran áreas naturales protegidas, competencia de los gobiernos municipales:

- I. Los parques ecológicos municipales;
- II. Las zonas de preservación ecológica de los centros de población;
- III. Formaciones naturales de interés municipal; y
- IV. Areas municipales de protección hidrológica.

Artículo 46. En el establecimiento, administración y desarrollo de las áreas naturales protegidas a que se refieren los artículos anteriores, participarán los poseedores y propietarios de los terrenos, así como los habitantes del área en estudio, de conformidad con los acuerdos de concertación que al efecto se celebren, con el objeto de propiciar el desarrollo integral de las comunidades y asegurar la protección de los ecosistemas.

Artículo 47. Los parques estatales son aquellas áreas de uso público, constituidas por el gobierno del estado, que contienen representaciones biogeográficas en el ámbito regional de uno o más ecosistemas, cuya belleza escénica es representativa, tienen valor científico, educativo y de recreo, y valor histórico, por la existencia de flora y fauna y sus posibilidades de uso ecoturístico.

En los parques y reservas estatales solo podrá permitirse la realización de actividades relacionadas con la protección de sus recursos naturales, el incremento de su flora y fauna y en general, con la preservación de los ecosistemas y sus elementos, así como con la investigación, recreación, ecoturismo y educación ambiental.

Artículo 48. Las formaciones naturales son áreas que contienen uno o varios elementos naturales de importancia estatal, consistentes en lugares u objetos naturales que por su carácter único o excepcional, interés estético, valor histórico o cultural, o sean símbolos de identidad estatal, se incorporan a un régimen de protección.

Artículo 49. Las áreas estatales de protección hidrológica son aquellas destinadas a la preservación de ríos, manantiales y aguas subterráneas, a través de la protección de cuencas, áreas boscosas, llanuras y todas aquellas áreas que tengan impacto en las fuentes de producción y/o abastecimiento de agua.

Artículo 50. Los parques ecológicos municipales son aquellas áreas de uso público, constituidas por los gobiernos municipales, que contienen representaciones biogeográficas en el ámbito municipal de uno o más ecosistemas, cuya belleza escénica es representativa, tienen valor científico, educativo y de recreo, y valor histórico para el municipio, por la existencia de flora y fauna y sus posibilidades de uso ecoturístico.

En los parques ecológicos municipales solo podrá permitirse la realización de actividades relacionadas con la protección de sus recursos naturales, el incremento de su flora y fauna y en general con la preservación de los ecosistemas y sus elementos, así como con la investigación, recreación, ecoturismo y educación ambiental.

Artículo 51. Las zonas de preservación ecológica de los centros de población, son aquellas áreas de uso público, constituidas por los gobiernos municipales, en los centros de población, para sostener y preservar el equilibrio de las áreas urbanas e industriales, entre las construcciones, equipamientos e instalaciones respectivas, y los elementos de la naturaleza, de manera que se fomente un ambiente sano, el esparcimiento de la población y los valores artísticos, históricos y de belleza natural de interés municipal.

Artículo 52. Las formaciones naturales de interés municipal, son aquellas áreas que contienen uno o varios elementos naturales de importancia municipal, consistentes en lugares u objetos naturales que por su carácter único o excepcional, interés estético, valor histórico o cultural, o sean símbolos de identidad municipal, se incorporan a un régimen de protección.

Artículo 53 . Las áreas municipales de protección hidrológica son aquellas destinadas a la preservación de ríos, manantiales y aguas subterráneas, a través de la protección de cuencas, áreas boscosas, llanuras y todas aquellas áreas que tengan impacto en las fuentes de producción y/o abastecimiento de agua, ubicadas en el territorio de un municipio.

SECCION SEGUNDA

De las declaratorias para el establecimiento, conservación, administración, desarrollo y vigilancia de áreas naturales protegidas.

Artículo 54º. Las áreas naturales protegidas de competencia estatal se establecerán mediante decreto expedido por el gobierno del estado; las áreas naturales protegidas de competencia municipal se establecerán mediante iniciativa del municipio correspondiente y decreto del congreso del estado. Las declaratorias se harán conforme a éste y los demás ordenamientos aplicables.

Cualquier persona física o moral, pública o privada, podrá proponer la declaratoria de alguna área natural protegida, solicitando formalmente el apoyo del gobierno del estado o del gobierno municipal de que se trate, según corresponda.

Artículo 55. Para la expedición de las declaratorias deberá realizarse el programa de aprovechamiento con los estudios técnicos que lo fundamenten, con el apoyo y asesoría que sean necesarios de instituciones u organismos especializados en la materia, contando además, para el caso de aquellas de competencia estatal, con la participación de los municipios en cuya circunscripción territorial se localice el área de que se trate, y con la concurrencia de los dueños, poseedores y habitantes del área en estudio.

Artículo 56. Las declaratorias para el establecimiento, conservación, administración, desarrollo y vigilancia de las áreas naturales protegidas que establece esta ley, sean de interés estatal o municipal, se harán en estricto apego al estudio técnico que la fundamente, y contendrán, sin perjuicio de lo que dispongan otras leyes, los siguientes elementos:

- I. La delimitación precisa del área, las coordenadas geográficas de cada vértice, la superficie, deslinde y, en su caso, la zonificación correspondiente;
- II. Las modalidades a que se sujetará, dentro del área, el uso o aprovechamiento de los recursos naturales en general o, específicamente, de aquellos sujetos a protección en el ámbito estatal y municipal, según corresponda;
- III. La descripción de actividades que podrán llevarse a cabo en el área correspondiente, y las modalidades y limitaciones a que sujetarán;
- IV. La causa de utilidad pública que fundamente la expropiación de terrenos, para que el gobierno del estado o los gobiernos municipales adquieran su dominio, cuando al establecerse un área natural protegida se requiera dicha resolución. En esos casos, deberán observarse las prevenciones de las disposiciones correspondientes; y
- V. El programa de aprovechamiento del área.

Artículo 57. Las declaratorias deberán publicarse en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, por una sola vez, y se inscribirán o incorporarán en él o los registros públicos de la propiedad que correspondan, y se notificarán a los propietarios o poseedores de los predios afectados, en forma personal, cuando se conocieren sus domicilios; En caso contrario, se hará una segunda publicación, la cual surtirá efectos de notificación.

Artículo 58. Una vez decretada y delimitada un área natural protegida, sólo podrá ser aumentada su extensión y, en su caso, se podrán cambiar las restricciones de usos del suelo por la autoridad que la haya establecido, de conformidad con los estudios que al efecto se realicen para aumentar su extensión o para cambiar las restricciones de usos del suelo.

Artículo 59. En el otorgamiento o expedición de permisos, licencias, concesiones o, en general, de autorizaciones a que se sujetaren la exploración, explotación o aprovechamiento de recursos en áreas naturales protegidas, se observarán las disposiciones de la presente ley, las leyes en que se fundamenten las declaratorias de creación correspondiente, así como las prevenciones de las propias declaratorias y su programa de aprovechamiento.

El solicitante deberá, en tales casos, demostrar ante la autoridad competente, su capacidad técnica y económica para llevar a cabo la exploración, explotación y aprovechamiento de que se trate, sin causar deterioro al equilibrio ecológico.

El gobierno del estado o los gobiernos municipales, tomando como base los estudios técnicos y socioeconómicos practicados, podrán ordenar la cancelación o renovación del permiso, licencia, concesión o autorización correspondiente, que hubiese sido otorgado de conformidad al ámbito de su competencia, cuando la exploración, explotación o aprovechamiento de recursos ocasione o pueda ocasionar deterioro al equilibrio ecológico.

En el caso de áreas naturales protegidas de carácter federal, deberá sugerirle a la federación lo conducente.

Artículo 60. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, conforme a lo dispuesto por la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, participarán en las actividades y medidas de conservación, administración, desarrollo y vigilancia de las áreas naturales protegidas de competencia federal, celebrando, para tal efecto, convenios de coordinación con la federación, a efecto de regular las materias que se estiman necesarias, como son, enunciativamente:

- I. La forma en que el gobierno del estado y los gobiernos municipales participarán en la administración de las áreas naturales protegidas competencia de la federación;
- II. La coordinación de las políticas federales con las del gobierno del estado y los gobiernos municipales, y la elaboración del programa de aprovechamiento de las áreas naturales protegidas de competencia federal, con la formulación de compromisos para su ejecución;
- III. El origen y destino de los recursos financieros para la administración de las áreas naturales protegidas competencia de la federación;
- IV. Los tipos y forma como se ha de llevar a cabo la investigación y la experimentación en las áreas naturales protegidas federales; y
- V. Las formas y esquemas de concertación con la comunidad, los grupos sociales, científicos y académicos.

Artículo 61. Los programas de aprovechamiento de las áreas naturales protegidas de competencia estatal o municipal, deberán contener, por lo menos, la siguiente información:

- I. La justificación, mencionando el criterio bajo el cual se propone la declaratoria, sea esta por singularidades biogeográficas, por el número de endemismos, la división de especies, la existencia de paisajes naturales o recursos hidráulicos en la cuenca hidrológica en la que se ubica el área y los elementos culturales;
- II. Los objetivos específicos del área natural protegida;

- III. Las acciones a realizar en el corto, mediano y largo plazo, entre las que se comprenderán la investigación, el uso de recursos naturales, y la extensión, difusión, operación, coordinación, seguimiento y control;
- IV. La descripción y diagnóstico actual de las características físicas, biológicas, sociales y culturales del área en el contexto estatal, municipal y, en su caso, nacional, así como el análisis de la situación que guarda la tenencia de la tierra en la superficie respectiva;
- V. La delimitación del área con coordenadas geográficas de todos los vértices de sus perímetros;
- VI. Las normas oficiales mexicanas aplicables, cuando corresponda, para el aprovechamiento de los recursos naturales, las cortas sanitarias de cultivo y domésticas, así como aquéllas destinadas a evitar la contaminación del suelo y de las aguas, y las prácticas agronómicas que propicien el aprovechamiento sustentable de los recursos;
- VII. Los beneficios concretos que serán derramados socialmente en su área física, así como su influencia directa e indirecta; y
- VIII. Las propuestas de esquemas de financiamiento para la gestión del área.

Artículo 62. Todos los actos, convenios y contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier derecho relacionado con bienes inmuebles ubicados en áreas naturales protegidas, deberán contener referencia de la declaratoria correspondiente y de sus datos de inscripción o incorporación en el registro público de la propiedad.

Los notarios o los fedatarios públicos, sólo podrán autorizar las escrituras públicas, actos, convenios o contratos en los que intervengan, cuando se cumpla con lo dispuesto en el presente artículo.

Será nulo todo acto, convenio o contrato que contravenga lo que en la mencionada declaratoria se establezca.

CAPITULO II

Del sistema estatal de áreas naturales protegidas.

Artículo 63. Las áreas naturales protegidas consideradas de interés federal, estatal y municipal, constituyen, en su conjunto, el sistema estatal de áreas naturales protegidas cuya conformación y expedición del reglamento correspondiente, estará a cargo del gobierno del estado.

Artículo 64. El gobierno del estado llevará un registro de las áreas integrantes del sistema estatal de áreas naturales protegidas, en el que se consignen los datos de su inscripción o incorporación en los registros públicos de la propiedad, de conformidad al reglamento que al respecto se expida.

TITULO TERCERO

Conservación y Aprovechamiento Sustentable de los Elementos Naturales

CAPITULO I

De la conservación y aprovechamiento sustentable del agua y los ecosistemas acuáticos.

Artículo 65. Para la conservación y el aprovechamiento sustentable del agua y los ecosistemas acuáticos, en el ámbito de competencia estatal y municipal, según corresponda, se considerarán los siguientes criterios:

- I. Corresponde al gobierno del estado y a los gobiernos municipales, así como a la sociedad, la protección de los ecosistemas acuáticos y la conservación de los elementos naturales que intervienen en el ciclo hidrológico;
- II. El aprovechamiento de los recursos naturales que comprenden los ecosistemas acuáticos, debe realizarse de manera que no se afecte su naturaleza; y
- III. Para la conservación de los elementos naturales que intervienen en el ciclo hidrológico, se deberá considerar la protección de suelos y áreas boscosas y selváticas, y el mantenimiento de caudales básicos ambientales de las corrientes de aguas, así como la capacidad de recarga de los acuíferos.

Artículo 66. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, en el ámbito de sus respectivas competencias, aplicarán las normas oficiales mexicanas que correspondan, para el establecimiento y aprovechamiento de zonas de protección de ríos, arroyos, manantiales, lagos, embalses, depósitos, así como fuentes de abastecimiento de agua para el servicio de las poblaciones y actividades productivas, agrícolas, pecuarias, pesqueras, de acuacultura e industriales, y participarán en el establecimiento de reservas de agua para la conservación de ecosistemas acuáticos y para el uso y consumo humano.

Artículo 67. Con el propósito de asegurar la disponibilidad del agua y abatir los niveles de desperdicio, el gobierno del estado y, en su caso, los gobiernos municipales, promoverán el tratamiento de aguas residuales y su reuso, así como el aprovechamiento de las aguas pluviales por medio de pozos de absorción, con el propósito de recargar los mantos acuíferos y establecer el aislamiento de los sistemas de drenaje y alcantarillado de las aguas pluviales, y asegurar su correcto aprovechamiento.

Artículo 68. El gobierno del estado, conjuntamente con los gobiernos municipales, podrá celebrar con la federación, convenios o acuerdos de coordinación para participar en las acciones de protección, preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección de los ecosistemas acuáticos.

CAPITULO II

Del aprovechamiento sustentable del suelo y sus recursos.

Artículo 69. Para la protección y aprovechamiento del suelo en el estado, se considerarán los siguientes criterios:

- I. El uso del suelo debe ser compatible con su condición de fragilidad ambiental y no debe alterar el equilibrio de los ecosistemas, por lo que, su adecuado aprovechamiento requerirá de un programa que contemple los aspectos emanados de los ordenamientos ecológicos regional del estado y locales; y
- II. La realización de las obras públicas o privadas que por sí mismas puedan provocar deterioro severo de los suelos, deberán incluir acciones equivalentes de mitigación, restauración, estabilización y rehabilitación.

Artículo 70. En las zonas que presentan graves alteraciones ambientales, el gobierno del estado y los gobiernos municipales, promoverán y formularán los programas especiales para la restauración del equilibrio ecológico, en sus respectivos ámbitos de competencia.

TITULO CUARTO
Protección al Ambiente

CAPITULO I

De la prevención y control de la contaminación atmosférica.

Artículo 71. Para la protección de la atmósfera, se considerarán los siguientes criterios:

- I. La calidad del aire deberá ser satisfactoria en todos los asentamientos humanos y regiones del estado; y
- II. Las emisiones de contaminantes a la atmósfera, en la entidad, sean de fuentes fijas o móviles, deberán de ser reducidas y controladas para asegurar una calidad del aire satisfactoria para el bienestar de la población y el equilibrio ecológico.

Artículo 72. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, en materia de contaminación atmosférica, en el ámbito de sus respectivas competencias:

- I. Llevarán a cabo las acciones de prevención y control de la contaminación del aire en bienes y zonas de jurisdicción local;
- II. Aplicarán los criterios generales para la protección de la atmósfera, en las declaratorias de usos, destinos, reservas y provisiones, definiendo las zonas en que será permitida la instalación de industrias potencialmente contaminantes;
- III. Convendrán y, de resultar necesario, ordenarán a quienes realicen actividades contaminantes, la instalación de equipos o sistemas de control de emisiones, cuando se trate de actividades de jurisdicción local, y promoverán, ante la federación, dicha instalación, en los casos de jurisdicción federal, cuando se rebasen los límites establecidos en las normas oficiales mexicanas correspondientes;
- IV. Integrarán y mantendrán actualizado el inventario de fuentes fijas de contaminación ambiental;
- V. Establecerán y operarán sistemas de verificación de emisiones de fuentes fijas y móviles de jurisdicción local, en el ámbito de sus respectivas competencias;
- VI. Establecerán y operarán con el apoyo técnico, en su caso, de la federación, sistemas de monitoreo de la calidad del aire. Dichos sistemas deberán contar con dictamen técnico previo de la autoridad federal. Asimismo, aportarán los reportes locales del monitoreo a la información nacional, cuya integración está a cargo de la federación;
- VII. Establecerán requisitos y procedimientos para regular las emisiones del transporte público, excepto el federal, y las medidas de tránsito y, en su caso, la suspensión de circulación, en casos graves de contaminación;
- VIII. Establecerán las medidas preventivas necesarias para evitar contingencias ambientales por contaminación atmosférica;
- IX. Elaborarán los informes sobre la situación del medio ambiente en el estado y los municipios que convengan con la federación, a través de los acuerdos de coordinación que se celebren; y

- X. Ejercerán las demás facultades que les confieran las disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

Artículo 73. Para la operación y funcionamiento de las fuentes fijas de jurisdicción local que emitan o puedan emitir olores, gases o partículas sólidas y líquidas a la atmósfera, se requerirá autorización del gobierno del estado, en los términos que fije el reglamento de la presente ley.

Para los efectos a que se refiere esta ley, se considerarán fuentes fijas de jurisdicción local, los establecimientos industriales, comerciales y de servicios, cuya regulación no se encuentra reservada a la federación.

Artículo 74. En materia de prevención y control de la contaminación de la atmósfera, los gobiernos municipales, de conformidad con la distribución de competencias establecida en la presente ley, además de las atribuciones previstas en el artículo 72, tendrán las siguientes:

- I. La aplicación de las disposiciones legales y reglamentarias en materia de prevención y control de la contaminación de la atmósfera, para controlar la contaminación del aire en los bienes y zonas de su jurisdicción, así como en las fuentes fijas que funcionen como establecimientos industriales, comerciales y de servicios, establecidos en su jurisdicción, siempre que su regulación no se encuentre reservada a la federación;
- II. Vigilar e inspeccionar la operación de fuentes fijas de jurisdicción local, para asegurar el cumplimiento de los límites máximos permisibles de emisión de contaminantes, de conformidad con lo dispuesto en el reglamento de la presente ley y las normas oficiales mexicanas respectivas; y
- III. Mediante el procedimiento administrativo previsto en esta ley, imponer las sanciones y medidas que correspondan por infracciones a las disposiciones de éste ordenamiento y sus reglamentos, o a los bandos y reglamentos de policía y buen gobierno que se expidan de acuerdo con esta ley.

Artículo 75. No deberán emitirse contaminantes a la atmósfera que ocasionen o puedan ocasionar desequilibrios ecológicos o daños al ambiente. En todas las emisiones a la atmósfera se observarán las prevenciones de esta ley y las disposiciones reglamentarias que de ella emanen; así como las normas oficiales expedidas por el ejecutivo federal y la normatividad que expida el gobierno del estado.

Artículo 76. Las autoridades estatales y municipales, en su caso, promoverán en las zonas que se hubiesen determinado como aptas para uso industrial, cercanas a las áreas habitacionales, la instalación de industrias que utilicen tecnologías y energéticos no contaminantes, o de bajo nivel de contaminación.

Artículo 77. En los programas de desarrollo urbano estatal y planes parciales municipales, se considerarán las condiciones topográficas, climatológicas y meteorológicas para asegurar la adecuada dispersión de contaminantes.

CAPITULO II

De la prevención y control de la contaminación del agua y de los ecosistemas acuáticos.

Artículo 78. Para la prevención y control de la contaminación del agua y de los ecosistemas acuáticos, se considerarán los siguientes criterios:

- I. La prevención y control de la contaminación del agua son fundamentales, para evitar que se reduzca su disponibilidad y para proteger los ecosistemas del estado:
- II. Corresponde al gobierno del estado, los gobiernos municipales, y a la sociedad, prevenir la contaminación de ríos, cuencas, vasos, aguas marinas y demás depósitos y corrientes de agua, incluyendo las aguas del subsuelo;
- III. El aprovechamiento del agua en actividades productivas susceptibles de producir su contaminación, conlleva la responsabilidad del tratamiento de las descargas, para reintegrarla en condiciones adecuadas para su utilización en otras actividades, y para mantener el equilibrio de los ecosistemas;
- IV. Las aguas residuales de origen urbano, industrial, agropecuario, acuícola o pesquero, deben recibir tratamiento previo a su descarga en ríos, cuencas, embalses, aguas marinas y demás depósitos o corrientes de agua, incluyendo las aguas del subsuelo; y
- V. La participación y corresponsabilidad de la sociedad son condiciones indispensables para evitar la contaminación del agua.

Artículo 79. Para evitar la contaminación del agua, el gobierno del estado y los gobiernos municipales, coadyuvarán con las autoridades federales en la regulación de:

- I. Las descargas de origen industrial;
- II. Las descargas de origen municipal y su mezcla con otras descargas;
- III. Las descargas derivadas de actividades agropecuarias, acuícolas o pesqueras;
- IV. Las infiltraciones de origen humano, industrial, agropecuario, acuícola o pesquero que afecten los mantos acuíferos;
- V. El vertimiento de residuos sólidos en cuerpos y corrientes de agua y en los sistemas de drenaje y alcantarillado; y
- VI. La disposición final de los lodos generados en los sistemas de tratamiento de aguas.

Artículo 80. Para prevenir y controlar la contaminación del agua en el estado, a los gobiernos municipales les corresponde;

- I. El control de las descargas de aguas residuales a los sistemas de drenaje y alcantarillado;
- II. Requerir a quienes generen descargas a dichos sistemas y no satisfagan las normas oficiales mexicanas que se expidan, la instalación de sistemas de tratamiento o soluciones alternativas;
- III. Proponer el monto de los derechos correspondientes para llevar a cabo el tratamiento correspondiente o las acciones necesarias y, en su caso, proceder a la imposición de las sanciones a que haya lugar; y
- IV. Llevar y actualizar el registro de las descargas a las redes de drenaje y alcantarillado que administren, el que será integrado al registro nacional de descargas a cargo de la federación.

Artículo 81. No podrán descargarse en cualquier cuerpo o corriente de agua, aguas residuales que contengan contaminantes, sin previo tratamiento y autorización del gobierno del estado o de los gobiernos municipales, en los casos de descarga en aguas de su competencia o a los sistemas de drenaje y alcantarillado de los centros de población, respectivamente.

Artículo 82. Las aguas residuales provenientes de usos municipales, públicos o domésticos, y las de usos industriales, agropecuarios, acuícolas y pesqueros que se descarguen en los sistemas de alcantarillado de las poblaciones, o en las cuencas, ríos, cauces, embalses y demás depósitos o corrientes de agua, así como las que por cualquier medio se infiltren en el subsuelo y, en general, las que se derramen en los suelos, deberán reunir las condiciones necesarias para prevenir:

- I. La contaminación de los cuerpos receptores;
- II. Las interferencias en los procesos de depuración de las aguas; y
- III. Los trastornos, impedimentos o alteraciones en los correctos aprovechamientos, o en el funcionamiento adecuado de los ecosistemas y, en la capacidad hidráulica, en las cuencas, cauces, embalses, mantos acuíferos y demás depósitos de propiedad nacional, así como en los sistemas de alcantarillado.

Artículo 83. Todas las descargas en las redes colectoras, ríos, cuencas, cauces, embalses, aguas marinas y demás depósitos o corrientes de agua, y los derrames de aguas residuales en los suelos o su infiltración en terrenos, deberán satisfacer las condiciones particulares de descarga establecidas en las normas oficiales mexicanas aplicables y, en su caso, las dispuestas en la normatividad que al efecto expidan el gobierno del estado o los gobiernos municipales. Corresponderá a quien genere dichas descargas, realizar el tratamiento previo requerido.

Artículo 84. Los equipos de tratamiento de las aguas residuales de origen urbano que diseñen, operen o administren el gobierno del estado, los gobiernos municipales o los organismos privados, deberán cumplir con las normas oficiales mexicanas que al efecto se expidan.

Artículo 85. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, en los casos de aguas de su competencia, se coordinarán con la federación, a efecto de realizar un sistemático y permanente monitoreo de la calidad de las aguas, para detectar la presencia de alteraciones, contaminantes, desechos orgánicos o azolves, y aplicar las medidas que procedan o, en su caso, promover su ejecución.

CAPITULO III

De la prevención y control de la contaminación del suelo.

Artículo 86. Para la prevención y control de la contaminación del suelo, se considerarán los siguientes criterios:

- I. Corresponde al gobierno del estado, a los gobiernos municipales y a la sociedad en general prevenir la contaminación del suelo;
- II. Deben ser controlados los residuos, en tanto que constituyan la principal fuente de contaminación de los suelos;
- III. Es necesario evitar y disminuir la generación de residuos sólidos industriales y municipales e incorporar técnicas y procedimientos para su reuso y reciclaje; y

- IV. Deben ser controladas y reguladas las aplicaciones de agroquímicos y pesticidas en las actividades productivas del sector primario, para lo cual, el gobierno del estado y los gobiernos municipales, en el ámbito de sus competencias, promoverán acciones alternativas de fertilización orgánica y control sanitario de plagas y enfermedades mediante procedimientos físicos u orgánicos.

Artículo 87. Los criterios establecidos en el artículo anterior, se considerarán, en el ámbito de competencia estatal y municipal, en los siguientes casos:

- I. La ordenación y regulación del desarrollo urbano;
- II. La operación de los sistemas de limpia y las autorizaciones para la instalación y operación de rellenos sanitarios de residuos sólidos municipales; y
- III. Las autorizaciones para la instalación y operación de confinamientos controlados de residuos sólidos industriales.

Artículo 88. Los residuos que se acumulen, o puedan acumularse, y se depositen o infiltren en los suelos, reunirán las condiciones necesarias para prevenir o evitar:

- I. La contaminación del suelo;
- II. Las alteraciones nocivas en el proceso biológico de los suelos;
- III. Las alteraciones en el suelo que afecten su aprovechamiento, uso o explotación; y
- IV. Riesgos y problemas de salud.

Artículo 89. Queda sujeto a la autorización del gobierno del estado en coordinación con los gobiernos municipales, con arreglo a las normas oficiales mexicanas y la normatividad estatal que se expida, el funcionamiento de los sistemas de recolección, almacenamiento, transporte, alojamiento, reuso, tratamiento y disposición final de residuos sólidos industriales.

Artículo 90. Queda sujeto a la vigilancia del gobierno del estado en coordinación con los gobiernos municipales, con referencia a las normas oficiales mexicanas correspondientes y la normatividad estatal que al efecto se expida, la aplicación y uso de agroquímicos y pesticidas en las actividades del sector primario, dentro del territorio estatal, debiendo el gobierno del estado y los gobiernos municipales remitir las opiniones técnicas y los señalamientos respectivos a la instancia correspondiente, con el fin de proteger la productividad y el desarrollo de los suelos de la entidad.

Artículo 91. El gobierno del estado y los gobiernos municipales podrán celebrar acuerdos de coordinación y asesoría con la federación, para:

- I. La implantación y mejoramiento de sistemas de recolección, tratamiento y disposición final de residuos sólidos industriales y municipales;
- II. La identificación de alternativas de reutilización y disposición final de residuos sólidos industriales y municipales, incluyendo la elaboración de inventarios de los mismos y sus fuentes generadoras; y
- III. El control y regulación de la aplicación y uso de agroquímicos y pesticidas en las actividades del sector primario que se realicen en la entidad.

Artículo 92. Toda descarga, depósito o infiltraciones de substancias o materiales contaminantes en los suelos del estado, se sujetará a lo que disponga esta ley, sus disposiciones reglamentarias y las normas oficiales mexicanas aplicables.

Artículo 93. Los procesos industriales que generen residuos de lenta degradación, para los cuales no existan alternativas, se llevarán a cabo con arreglo a lo que dispongan las leyes y reglamentos correspondientes.

CAPITULO IV De las actividades riesgosas.

Artículo 94. El gobierno del estado regulará y vigilará la realización de actividades riesgosas que no sean consideradas altamente riesgosas por las disposiciones federales.

Artículo 95. La vigilancia del cumplimiento de la regulación a que se refiere el artículo anterior, corresponderá a los gobiernos municipales, únicamente cuando en la realización de las actividades riesgosas, se generen residuos que sean vertidos a los sistemas de drenaje y alcantarillado de los centros de población, o integrados a la basura; así como cuando se trate de actividades relacionadas con residuos sólidos municipales generados en servicios públicos y privados cuya regulación corresponda a los propios gobiernos municipales o se relacionen con dichos servicios.

CAPITULO V De la regulación de los sistemas de recolección, almacenamiento, transporte, alojamiento, reuso, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos industriales y municipales.

Artículo 96. Corresponde al gobierno del estado la regulación y vigilancia de los sistemas de recolección, almacenamiento, transporte, alojamiento, reuso, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos industriales, que no sean peligrosos conforme a la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, para lo cual, deberá:

- I. Formular las disposiciones que regulen las actividades de recolección, tratamiento y disposición final de residuos sólidos industriales, observando lo que dispongan la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, esta ley y el reglamento que al efecto se expida y las normas oficiales mexicanas correspondientes;
- II. Autorizar el establecimiento de los sitios destinados a la disposición final de los residuos sólidos industriales, de conformidad a la normatividad aplicable;
- III. Vigilar el funcionamiento y operación de las instalaciones de los confinamientos controlados de residuos sólidos industriales;
- IV. Emitir las autorizaciones correspondientes, respecto del funcionamiento de los sistemas de recolección, almacenamiento, transporte, alojamiento, reuso, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos industriales; y
- V. Ejercer las demás atribuciones que les otorga la presente ley.

Artículo 97. El gobierno del estado promoverá la administración de los residuos sólidos industriales y adoptará las medidas conducentes para incorporar técnicas y procedimientos para su rescate energético.

Artículo 98. La realización de actividades de carácter industrial, en las que se generen residuos de lenta degradación, se llevará a cabo conforme a lo que dispone la Ley General del

Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, sus reglamentos y las normas oficiales mexicanas aplicables.

Artículo 99. Corresponde a los gobiernos municipales, en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, la regulación y vigilancia de los sistemas de recolección, almacenamiento, transporte, alojamiento, reuso, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos municipales, para lo cual, deberán:

- I. Vigilar el cumplimiento de las disposiciones que regulen las actividades de recolección, tratamiento y disposición final de residuos sólidos municipales, observando lo que dispongan la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, esta ley y el reglamento que al efecto se expida y las normas oficiales mexicanas correspondientes;
- II. Vigilar el funcionamiento y operación de las instalaciones de los rellenos sanitarios de residuos sólidos municipales;
- III. Emitir las autorizaciones correspondientes, respecto del funcionamiento de los sistemas de recolección, almacenamiento, transporte, alojamiento, reuso, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos municipales; y
- IV. Ejercer las demás atribuciones que les otorga la presente ley.

Artículo 100. El gobierno del estado y los gobiernos municipales promoverán la fabricación y utilización de empaques y envases para todo tipo de productos, cuyos materiales permitan reducir la generación de residuos sólidos industriales y municipales.

En el caso de aquellos envases que no sea posible obtener alternativas, el gobierno del estado y los gobiernos municipales, en el ámbito de sus respectivas competencias, gestionarán ante las empresas correspondientes la obligación de que se responsabilicen de recuperar los envases utilizados para la venta de sus productos, sobre todo aquellos que al ser desocupado o agotados, representen residuos peligrosos para la salud de la población o de lenta degradación.

Artículo 101. El gobierno del estado y los gobiernos municipales llevarán el inventario de confinamientos controlados y rellenos sanitarios de residuos sólidos industriales y municipales, respectivamente, así como el de fuentes generadoras, cuyos datos se integrarán al sistema estatal de información ambiental, así como al sistema nacional que opera el ejecutivo federal.

CAPITULO VI

Del ruido, vibraciones, energía térmica y lumínica y olores.

Artículo 102. Quedan prohibidas las emisiones de ruidos, vibraciones, energía térmica y lumínica y la generación de olores, en cuanto rebasen los límites máximos contenidos en las normas oficiales mexicanas, o en su caso, la normatividad que para ese efecto expida el gobierno del estado. Los gobiernos municipales, mediante las acciones de inspección y vigilancia correspondientes, adoptarán las medidas para impedir que se transgredan dichos límites y, en su caso, aplicarán las sanciones correspondientes.

En la construcción de obras o instalaciones que generen energía térmica, ruido, vibraciones y olores, así como en la operación y funcionamiento de las existentes, deberán llevarse a cabo acciones preventivas y correctivas para evitar los efectos nocivos de dichos contaminantes.

Artículo 103. Las normas oficiales mexicanas y la normatividad estatal que al efecto se expida, en materias objeto del presente capítulo, establecerán los procedimientos, a fin de que los gobiernos municipales prevengan y controlen la contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica y olores, y fijarán los límites de emisión.

TITULO QUINTO

Participación Social e Información Ambiental

CAPITULO I De la participación social.

Artículo 104. Toda persona tiene la obligación de participar en la gestión ambiental e intervenir activamente en su comunidad para la defensa y conservación del medio ambiente en los términos de esta ley, haciendo uso de los derechos que la misma le confiere.

Artículo 105. Toda persona con el interés jurídico que tiene de gozar de un ambiente sano y ecológicamente equilibrado, podrá intervenir, de conformidad a las disposiciones de la presente ley, en la regulación de las actividades que afecten o puedan afectar el medio ambiente.

Artículo 106. El gobierno del estado y los gobiernos municipales promoverán la participación corresponsable de la sociedad en la planeación, evaluación y vigilancia de la política ambiental y la aplicación de sus instrumentos.

Artículo 107. Para los efectos del artículo anterior, el gobierno del estado, en coordinación con los gobiernos municipales:

- I. Convocará a las organizaciones obreras, empresariales, de campesinos y productores agropecuarios, pesqueros y forestales, a las comunidades, pueblos indígenas e instituciones educativas, a las organizaciones sociales no lucrativas, y sociedad en general, para que manifiesten su opinión y propuestas;
- II. Celebrará convenios de concertación con organizaciones obreras y grupos de la sociedad en general, para la ejecución de acciones en materia de prevención y control de la contaminación en los lugares de trabajo y espacios habitacionales; con los pueblos indígenas, comunidades agrarias y organizaciones campesinas en general, para el establecimiento, administración y aprovechamiento de áreas naturales protegidas y para brindarles asesoría en las actividades relacionadas con el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales; con organizaciones empresariales, con el propósito de mejorar el desempeño ambiental de las industrias; con instituciones educativas y académicas, para la realización de estudios e investigaciones en la materia; con organizaciones civiles e instituciones privadas no lucrativas, para emprender acciones ambientales conjuntas; y con representaciones sociales y particulares interesados, para la realización de acciones, obras y servicios que tiendan a la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente;
- III. Promoverá la celebración de convenios con los diversos medios de comunicación masiva, para la difusión, información y promoción de acciones ambientales. Para estos efectos, se buscará la participación de artistas, intelectuales, científicos y, en general, de personalidades cuyos conocimientos y ejemplo, contribuyan a formar y orientar a la opinión pública;
- IV. Promoverá el establecimiento de reconocimientos y estímulos a quienes hayan realizado los esfuerzos más destacados de la sociedad para preservar y restaurar el equilibrio ecológico y proteger al ambiente;
- V. Impulsará el fortalecimiento de la conciencia ambiental, a través de la realización de acciones conjuntas con la comunidad para la preservación y mejoramiento al ambiente, el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y la correcta operación de los sistemas de recolección, almacenamiento, transporte, alojamiento, reuso, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos, celebrando para ello, el gobierno del estado y los gobiernos municipales

correspondientes, convenios de concertación con comunidades urbanas y rurales, así como con diversas organizaciones empresariales, obreras, campesinas y sociales de la entidad; y

- VI.** Concertará acciones e inversiones económicas con los sectores, social y privados y con las instituciones académicas y organizaciones sociales, pueblos indígenas y comunidades rurales, y demás personas físicas o morales interesadas, para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente.

Artículo 108. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, en su esfera de competencias, integrarán órganos de consulta, en los que participarán entidades y dependencias de la administración pública, instituciones académicas y organizaciones sociales y empresariales. Dichos órganos tendrán funciones de asesoría, evaluación y seguimiento y podrán emitir las opiniones y observaciones que estimen pertinentes. Su organización y funcionamiento se sujetará a los acuerdos que para el efecto expidan el gobierno del estado y los gobiernos municipales, según corresponda.

Cuando el gobierno del estado y los gobiernos municipales deban de resolver un asunto sobre el cual, los órganos de consulta hubiesen emitido una opinión, deberán expresar los casos de aceptación o rechazo de dicha opinión.

CAPITULO II

Derecho a la información ambiental.

Artículo 109. El gobierno del estado en coordinación con los gobiernos municipales, desarrollará un sistema estatal de información ambiental y de recursos naturales, que tendrá por objeto registrar, organizar, actualizar y difundir la información ambiental estatal, que estará disponible para su consulta y que se coordinará y complementará con el sistema nacional de información a cargo de la federación.

En dicho sistema, el gobierno del estado deberá de integrar, entre otros aspectos, información relativa a los inventarios de recursos naturales existentes en el territorio estatal, a los mecanismos y resultados obtenidos del monitoreo de la calidad del aire, del agua y del suelo, al ordenamiento ecológico del territorio del estado, así como la información respectiva a la evaluación del impacto ambiental, las normas oficiales mexicanas, las áreas naturales protegidas, y en general, todo lo correspondiente a los registros, programas y acciones que se realicen para la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente.

El gobierno del estado y los gobiernos municipales, recopilarán informes y documentos relevantes que resulten de las actividades científicas, académicas, trabajos técnicos o de cualquier otra índole en materia ambiental y de preservación de los recursos naturales, realizados en el estado por personas físicas o morales, públicas o privadas.

Artículo 110. El gobierno del estado en coordinación con los gobiernos municipales, deberá elaborar y publicar anualmente un informe detallado de la situación general existente en el territorio del estado en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente.

Artículo 111. El gobierno del estado deberá elaborar una gaceta en la que se publicarán las disposiciones jurídicas, la normatividad estatal que se expida, los decretos, reglamentos, acuerdos y demás actos administrativos, así como la información de interés general en materia ambiental que se publique por el gobierno del estado en el periódico oficial El Estado de Jalisco o en otros órganos de difusión. Igualmente, en dicha gaceta se publicará información oficial relacionada con las áreas naturales protegidas y la preservación y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

Artículo 112 . Toda persona tendrá derecho a que el gobierno del estado y los gobiernos municipales, según corresponda, pongan a su disposición la información ambiental que les

soliciten, en los términos previstos por esta ley. En su caso, los gastos que se generen por la reproducción de la documentación correrán por cuenta del solicitante. Toda petición de información ambiental deberá presentarse por escrito, especificando claramente la información que se solicita y los motivos de la petición. Los solicitantes deberán identificarse indicando su nombre o razón social y domicilio.

Artículo 113. Las autoridades a que se refiere el artículo anterior, negarán la entrega de información cuando:

- I. Se considere por disposición legal que la información es confidencial o que por su misma naturaleza su difusión afectaría la seguridad estatal;
- II. Se trate de información relativa a asuntos que son materia de procedimiento administrativo o judicial o de inspección y vigilancia, pendiente de resolución;
- III. Se trate de información aportada por terceros, cuando por disposición legal, no estén obligados a proporcionarla; y
- IV. Se trate de información sobre inventarios de insumos y tecnología de proceso, incluyendo la descripción del mismo.

Artículo 114. El gobierno del estado y los gobiernos municipales deberán responder por escrito a los solicitantes de información ambiental en un plazo no mayor de quince días hábiles contados a partir del día siguiente de la recepción de la petición respectiva.

Si transcurrido el plazo establecido en el párrafo anterior, la autoridad correspondiente no ha emitido la respuesta por escrito, la petición se entenderá resuelta en sentido negativo para el promovente.

La autoridad correspondiente, dentro de los diez días hábiles siguientes a la solicitud de información, deberá notificar al generador o propietario de la misma, de la recepción de la solicitud. Los actos del gobierno del estado y los gobiernos municipales, regulados en éste capítulo, podrán ser impugnados por los directamente afectados mediante la interposición del recurso de revisión, de conformidad con lo dispuesto en esta ley.

Artículo 115. Quien reciba información ambiental de las autoridades competentes, en los términos del presente capítulo, será responsable de su adecuada utilización y deberá responder por los daños y perjuicios que se ocasionen por su indebido aprovechamiento.

TITULO SEXTO

Medidas de Control y Seguridad y Sanciones

CAPITULO I

Disposiciones generales.

Artículo 116. Las disposiciones de este título se aplicarán en la realización de actos de inspección y vigilancia, ejecución de medidas de seguridad; determinación de infracciones administrativas y de comisión de delitos y sus sanciones, y procedimientos y recursos administrativos, cuando se trate de asuntos de competencia estatal y municipal normados por esta ley, los reglamentos y bandos de policía y buen gobierno, salvo que otras leyes los regulen en forma específica, en relación con las materias de que trata éste ordenamiento.

En las materias anteriormente señaladas se aplicará supletoriamente las disposiciones del Código de Procedimiento Civiles del Estado de Jalisco.

Tratándose de materias referidas en esta ley que se encuentren reguladas por leyes especiales, el presente ordenamiento será de aplicación supletoria por lo que se refiere a los procedimientos administrativos.

Artículo 117. En aquellos casos en que medie una situación de emergencia o urgencia, la autoridad competente podrá efectuar debidamente fundados y motivados los actos y diligencias que sean necesarios sin sujetarse a los requisitos y formalidades del procedimiento previstos en esta ley, respetando en todo caso las garantías individuales de los particulares.

Artículo 118. Las actuaciones del gobierno del estado y los gobiernos municipal en los procedimientos administrativos regulados por esta ley, se desarrollarán con arreglo a los principios de economía, celeridad, eficacia, legalidad, publicidad y buena fe.

Artículo 119. Las promociones deberán hacerse por escrito, en el que se precisará el nombre, denominación o razón social de quien o quienes promuevan, en su caso, de su representante legal, domicilio para oír y recibir notificaciones dentro de la jurisdicción territorial de la autoridad competente, así como nombre de la persona o personas autorizadas para recibirlas, la petición que se formula, los hechos o razones que dan motivo a la petición, el órgano administrativo a que se dirigen y lugar y fecha de su emisión. El escrito deberá estar firmado por el interesado o su representante legal, a menos que no sepa o no pueda firmar, caso en el cual, se imprimirá su huella digital.

El promovente deberá adjuntar a su escrito los documentos que acrediten su personalidad, así como los que en cada caso sean requeridos por esta ley y los ordenamientos que de ella se deriven.

Artículo 120. Los promoventes con capacidad de ejercicio podrán actuar por sí, o por medio de un representante o apoderado.

La representación de las personas físicas o morales, públicas o privadas, ante el gobierno del estado y los gobiernos municipales para formular solicitudes, participar en el procedimiento administrativo, interponer recursos, desistirse y renunciar a derechos, deberán acreditarse mediante instrumento público, y en el caso de personas físicas, también mediante carta poderada firmada ante dos testigos y ratificadas las firmas del otorgante y testigos, ante las propias autoridades o fedatario público, o declaración en comparecencia personal del interesado.

Sin perjuicio de lo anterior, el interesado o su representante legal, mediante escrito firmado, podrá autorizar a la persona o personas que estime pertinentes para oír y recibir notificaciones, realizar trámites, gestiones y comparecencias que fuesen necesarias para la tramitación del procedimiento, incluyendo la interposición del recurso de revisión.

Artículo 121. Las actuaciones y diligencias administrativas, se practicarán en días y horas hábiles.

En los plazos fijados en días no se contarán los inhábiles. No se considerarán días hábiles: los sábados, los domingos, así como los días en que tengan vacaciones generales las autoridades competentes o aquellos en que se suspendan las labores por mandato oficial, los que se harán del conocimiento del público mediante acuerdo del titular de la dependencia respectiva, que se publique en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco. Los términos podrán suspenderse por causa de fuerza mayor o caso fortuito, debidamente fundado y motivado por la autoridad competente.

La autoridad podrá, de oficio o a petición de parte interesada, habilitar días inhábiles, cuando así lo requiera el asunto.

Artículo 122. En los plazos establecidos por periodos, se computarán todos los días, cuando se fijen por mes o por año, se entenderá que el plazo concluye el mismo número de día del mes o año de calendario que corresponda, respectivamente; cuando no exista el mismo número de día en el mes de calendario, el término será el primer día hábil del siguiente mes de calendario.

Si el último día del plazo o la fecha determinada es inhábil, o las oficinas de la autoridad ante las que se vaya a hacer el trámite permanecen cerradas durante el horario normal de labores, se prorrogará el plazo hasta el siguiente día hábil.

Artículo 123. Las diligencia o actuaciones de las autoridades se efectuarán conforme a los horarios de cada dependencia o entidad del gobierno del estado o de los gobiernos municipales, según corresponda, que previamente se establezcan y publiquen en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, y en su defecto, las comprendidas entre las 8:00 y las 18:00 horas. Una diligencia iniciada en horas hábiles podrá concluirse en hora inhábil sin afectar su validez.

El gobierno del estado y los gobiernos municipales, en caso de urgencia o de existir causa justificada, podrán habilitar horas inhábiles cuando la persona con quien se vaya a practicar la diligencia realice actividades objeto de investigación en tales horas.

Artículo 124. Sin perjuicio de lo establecido en otras leyes, el gobierno del estado y los gobiernos municipales, de oficio o a petición de parte interesada, podrán ampliar los términos y plazos establecidos, sin que dicha ampliación exceda en ningún caso, de la mitad del plazo previsto originalmente, cuando así lo exija el asunto y no se perjudiquen los derechos de los interesados o de terceros.

Artículo 125. Para efectos de las notificaciones, citaciones, emplazamientos, requerimientos, visitas e informes, a falta de términos o plazos establecidos en esta ley y demás relativas, para la realización de trámites, aquellos no excederán de diez días hábiles. La autoridad competente deberá de hacer del conocimiento del interesado dicho plazo.

Artículo 126. Las notificaciones, citatorios, emplazamientos, requerimientos, solicitud de informes o documentos y las resoluciones administrativas definitivas surtirán efectos a partir del día siguiente hábil de su notificación y podrán realizarse:

- I. Personalmente con quien deba de entenderse la diligencia, en el domicilio del interesado;
- II. Mediante oficio entregado por mensajería o correo certificado con acuse de recibo, telefax o cualquier otro medio por el que se pueda comprobar fehacientemente la recepción del mismo;
- III. Por estrados que se publicarán en las oficinas de la autoridad competente en lugar visible al público, cuando se desconozca el domicilio del interesado o, en caso de que la persona a quien deba de notificarse haya desaparecido, se ignore su paradero o cuando no tenga señalado domicilio dentro de la jurisdicción territorial de la autoridad competente; y
- IV. Por edictos, cuando la persona a quien deba de notificarse, se encuentre en el extranjero, sin haber dejado representante legal.

Tratándose de actos distintos a los señalados anteriormente, las notificaciones podrán realizarse por correo ordinario, mensajería, telegrama o telefax.

Artículo 127. Las notificaciones personales se harán en el domicilio del interesado o en el último domicilio que la persona a quien se deba notificar haya señalado ante la autoridad competente en el procedimiento. En todo caso, el notificador deberá cerciorarse del domicilio del

interesado y deberá de entregar el acto que se notifique y señalará la fecha y hora en que la notificación se efectúa, recabando el nombre y la firma de la persona con quien se entienda la diligencia. Si esta se niega a firmar, se hará constar en el acta de notificación, sin que ello afecte su validez.

Las notificaciones personales se entenderán con la persona que deba ser notificada o su representante legal, a falta de ambos, el notificador dejará citatorio con cualquier persona que se encuentre en el domicilio, para que el interesado se presente en un término no mayor de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente en que se haya formulado el citatorio, en las oficinas de la autoridad competente, a fin de que se efectúe la notificación correspondiente. Si el domicilio se encontrase cerrado, el citatorio se dejará con el vecino más inmediato.

Si la persona a quien deba de notificarse no atiende el citatorio, la notificación surtirá efectos por estrado que se publique y fije en lugar visible al público en las oficinas de la autoridad competente, previo acuerdo que así lo haga constar. De las diligencias en que conste la notificación, el notificador tomará razón por escrito.

Artículo 128. Las notificaciones por estrado se fijarán por un término no menor a diez días hábiles y mediante acuerdo previo se hará constar en los autos del procedimiento de que se trate.

Artículo 129. Las notificaciones por edictos se realizarán haciendo publicaciones que contendrán un resumen del acto por notificar. Dichas publicaciones deberán de efectuarse por tres días consecutivos en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, o en uno de los periódicos diarios de mayor circulación en el estado.

Artículo 130. Toda notificación deberá efectuarse en el plazo de diez días hábiles, contados a partir del día siguiente de la emisión del acto que se notifique.

Artículo 131. Las notificaciones irregularmente practicadas, surtirán efectos a partir de la fecha en que el interesado o su representante legal haga la manifestación expresa de conocer su contenido.

CAPITULO II

Del procedimiento de inspección y vigilancia.

Artículo 132. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, en el ámbito de sus respectivas competencias, realizarán los actos de inspección y vigilancia del cumplimiento de las disposiciones contenidas en el presente ordenamiento, así como de las que del mismo se deriven.

Artículo 133. El procedimiento administrativo de inspección y vigilancia podrá iniciarse de oficio o a petición de parte interesada. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, no podrán exigir más formalidades que las expresamente previstas en la ley.

Artículo 134. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, en el ámbito de su competencia, realizarán, por conducto del personal debidamente autorizado, visitas de inspección, sin perjuicio de otras medidas previstas en las leyes que puedan llevar a cabo para verificar el cumplimiento de éste ordenamiento.

El personal autorizado, al practicar las visitas de inspección, deberá estar provisto del documento oficial que lo acredite o autorice a practicar la inspección, así como de la orden escrita debidamente fundada y motivada, expedida por autoridad y funcionario competente, en la que se precisará el lugar o zona que habrá de inspeccionarse, el objeto de la diligencia y el alcance de ésta.

Artículo 135. El personal autorizado, al iniciar la inspección, se identificará debidamente con la persona con quien se entienda la diligencia, exhibirá la orden respectiva y le entregará copia

de la misma con firma autógrafa, requiriéndola para que en el acto designe dos testigos, los cuales, junto con quien atienda la inspección, se identificarán.

En caso de negativa o de que los designados no acepten fungir como testigos, el personal autorizado podrá designarlos, haciendo constar esta situación en el acta administrativa que al efecto se levante, sin que esta circunstancia invalide los efectos de la inspección.

Artículo 136. En toda visita de inspección se levantará acta administrativa, en la que se asentarán, en forma circunstanciada, los hechos u omisiones que se hubiesen presentado durante la diligencia, haciéndose constar:

- I. Nombre, denominación o razón social del inspeccionado;
- II. Hora, día, mes y año en el que se inició y concluyó la diligencia;
- III. Calle, número, población o colonia, teléfono u otra forma de comunicación disponible, municipio o delegación y código postal correspondiente al domicilio en que se encuentre ubicado el lugar en que se practique la inspección;
- IV. Número y fecha de la orden que la motivó;
- V. Nombre cargo e identificación de la persona con quien se entendió la diligencia;
- VI. Nombres, domicilios e identificación de las personas que fungieron como testigos;
- VII. Datos relativos a la actuación;
- VIII. Declaración del visitado, si quisiera hacerla; y
- IX. Nombre y firma de quienes intervinieron en la diligencia, incluyendo los de quien la hubiesen llevado a cabo.

Concluida la inspección, se dará oportunidad a la persona con quien se entendió la diligencia, para que en el mismo acto manifieste lo que a su derecho convenga o formule observaciones en relación con los hechos u omisiones asentados en el acta respectiva, y para que ofrezca las pruebas que considere convenientes o haga uso de ese derecho en el término de cinco días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha en que se hubiese concluido la diligencia.

A continuación, se procederá a firmar el acta por la persona con quien se entendió la diligencia, por los testigos y por el personal autorizado, quien entregará copia del acta al interesado.

Si la persona con quien se entendió la diligencia o los testigos, se negasen a firmar el acta, o el interesado se negase a aceptar copia de la misma, dichas circunstancias se asentarán en ella, sin que esto afecte su validez y valor probatorio.

Artículo 137. La persona con quien se entienda la diligencia estará obligada a permitir al personal autorizado el acceso al lugar o lugares sujetos a inspección, en los términos previstos en la orden escrita a que se hace referencia en el artículo 134 de esta Ley; así como a proporcionar toda clase de información que conduzca a la verificación del cumplimiento de esta ley y demás disposiciones aplicables, con excepción de lo relativo a derechos de propiedad industrial que sean confidenciales, conforme a las leyes especiales. La información deberá mantenerse por la autoridad en absoluta reserva, si así lo solicita el interesado, salvo en el caso de requerimiento judicial.

Artículo 138. La autoridad competente podrá solicitar el auxilio de la fuerza pública para efectuar la visita de inspección, cuando alguna o algunas personas obstaculicen o se opongan a la práctica de la diligencia o en los casos que juzgue necesario, independientemente de las sanciones a que haya lugar.

Artículo 139. Recibida el acta de inspección por la autoridad ordenadora, cuando así proceda por haber violaciones a la ley, requerirá al interesado, mediante notificación personal, o por correo certificado con acuse de recibo, para que adopte de inmediato las medidas correctivas o de urgente aplicación necesarias para cumplir con las disposiciones de esta ley, sus reglamentos y demás aplicables, así como con los permisos, licencias, autorizaciones, o concesiones respectivas, fundando y motivando el requerimiento, señalando el plazo que corresponda, y para que, dentro del término de quince días hábiles, contados a partir del día siguiente en que surta sus efectos dicha notificación, manifieste por escrito lo que a su derecho convenga y, en su caso, aporte las pruebas que considere necesarias, en relación con los hechos u omisiones que en la misma se hayan asentado.

Las pruebas serán acordadas por la autoridad competente, notificando al interesado, en su caso, la fecha y hora que se establezca para su desahogo.

Artículo 140. Admitidas y desahogadas las pruebas ofrecidas por el interesado o habiendo transcurrido el plazo que refiere el artículo anterior, sin que el interesado haya hecho uso de ese derecho, se podrán a su disposición las actuaciones, para que en un plazo no inferior a cinco días hábiles ni superior a diez, presente por escrito sus alegatos.

Artículo 141. En el procedimiento de inspección y vigilancia se admitirán toda clase de pruebas, excepto la confesional de las autoridades. La autoridad competente podrá allegarse de los medios de prueba que considere necesarios, sin más limitaciones que las establecidas en la ley.

Artículo 142. Una vez recibidos los alegatos o transcurrido el término para presentarlos, el gobierno del estado o el gobierno municipal correspondiente, procederá a dictar por escrito la resolución administrativa que en derecho corresponda, dentro de los treinta días hábiles siguientes, misma que se notificará al interesado conforme lo establecido en el artículo 126.

Artículo 143. En la resolución administrativa correspondiente, se señalarán o, en su caso, adicionarán las medidas que deberán llevarse a cabo para corregir las deficiencias o irregularidades observadas, estableciendo el plazo otorgado al infractor para satisfacerlas, y las sanciones a que se hubiese hecho acreedor, conforme a las disposiciones aplicables. Dentro de los cinco días hábiles siguientes al vencimiento del plazo otorgado al infractor para subsanar las deficiencias o irregularidades observadas, éste deberá acreditar, por escrito y en forma detallada ante la autoridad ordenadora, haber dado cumplimiento a las medidas ordenadas en los términos del requerimiento respectivo.

Cuando se trate de segunda o posterior inspección para verificar el cumplimiento de un requerimiento o requerimientos anteriores, y del acta correspondiente se desprenda que no se ha dado cumplimiento a las medidas previamente ordenadas, la autoridad competente podrá imponer además de la sanción o sanciones que procedan conforme a esta ley, una multa adicional que no exceda de los límites máximos señalados en el presente ordenamiento.

En caso de que el infractor realice las medidas correctivas o de urgente aplicación o subsane las irregularidades detectadas, en los plazos ordenados por la autoridad competente, siempre y cuando el infractor no sea reincidente, y no se trate de alguno de los supuestos previstos en el capítulo de medidas de seguridad de la presente ley, previa petición por escrito que formule el interesado ante la autoridad competente, el superior jerárquico podrá revocar o modificar la sanción o sanciones impuestas.

CAPITULO III

De las medidas de seguridad.

Artículo 144. Cuando exista o pueda existir riesgo inminente de desequilibrio ecológico o daño o deterioro grave a los recursos naturales, casos de contaminación con repercusiones peligrosas para los ecosistemas, sus componente, o para la salud de la población, o en caso de que el decomiso se pueda determinar como sanción, el gobierno del estado y los gobiernos municipales, según corresponda, fundada y motivadamente, podrán ordenar alguna o algunas de las siguientes medidas:

- I. La clausura temporal, parcial o total de las fuentes contaminantes, así como de las instalaciones en que se manejen o almacenen recursos naturales, materiales o sustancias contaminantes, o se desarrollen las actividades que den lugar a los supuestos a que se refiere el primer párrafo de éste artículo;
- II. El aseguramiento precautorio de materiales y residuos sólidos industriales o municipales, así como de recursos naturales, además de los bienes, vehículos, utensilios e instrumentos directamente relacionados con la conducta que da lugar a la imposición de la medida de seguridad; y/o
- III. La neutralización o cualquier acción análoga que impida que materiales o residuos no peligrosos generen los efectos previstos en el primer párrafo de éste artículo.

Asimismo, el gobierno del estado y los gobiernos municipales, promoverán ante la federación, la ejecución, en los términos de las leyes relativas, de alguna o algunas de las medidas de seguridad que en dichos ordenamientos se establezcan, sin perjuicio de las atribuciones que se reserve como exclusivas la federación para estos casos.

Artículo 145. Cuando el gobierno del estado y los gobiernos municipales, según corresponda, ordenen alguna de las medidas de seguridad previstas en esta ley, deberá indicar al interesado, las acciones que debe llevar a cabo para subsanar las irregularidades que motivaron la imposición de dichas medidas, así como los plazos para su realización, a fin de que, una vez cumplidas estas, se ordene el retiro de la medida de seguridad impuesta, lo anterior, sin perjuicio de las sanciones que en derecho correspondan.

CAPITULO IV

De las sanciones administrativas.

Artículo 146. Las violaciones a los preceptos de esta ley, sus reglamentos y las disposiciones que de ella emanen, constituyen infracción y serán sancionadas administrativamente por el gobierno del estado y los gobiernos municipales, en asuntos de sus respectivas competencias, con una o más de las siguientes sanciones:

- I. Amonestación;
- II. Multa por el equivalente de veinte a veinte mil días de salario mínimo vigente en la zona del estado donde se cometa la infracción, en el momento de imponer la sanción;
- III. Clausura temporal o definitiva, parcial o total, cuando:
 - a) El infractor no hubiese cumplido en los plazos y condiciones impuestos por la autoridad competente, con las medidas correctivas o de urgente aplicación ordenadas; o

- b) En casos de reincidencia, cuando las infracciones generen efectos negativos al ambiente.
- IV. Arresto administrativo hasta por treinta y seis horas;
- V. El decomiso definitivo de los instrumentos, recursos naturales, materiales o residuos sólidos industriales o municipales directamente relacionados con infracciones relativas a las disposiciones de la presente ley; y
- VI. La suspensión o revocación de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones correspondientes.

Si una vez vencido el plazo concedido por la autoridad ordenadora para subsanar la o las infracciones que se hubiesen cometido, resultare que dicha infracción o infracciones aún subsisten, podrán imponerse multas por cada día que transcurra sin obedecer el mandato, sin que el total de ellas exceda del monto máximo permitido, conforme a la fracción II de éste artículo.

En caso de reincidencia, el monto de la multa será hasta dos veces de la cantidad originalmente impuesta, sin exceder del doble del máximo permitido, así como la clausura definitiva.

Se considera reincidente al infractor que incurra mas de una vez en conductas que impliquen infracciones a un mismo precepto, en un periodo de dos años, contados a partir de la fecha en que se levante el acta en que se hizo constar la primera infracción, siempre que esta no hubiese sido desvirtuada.

Artículo 147. Cuando la gravedad de la infracción lo amerite, el gobierno del estado o el gobierno municipal que hubiese otorgado la concesión, permiso, licencia y, en general, toda autorización para la realización de actividades comerciales, industriales o de servicios, o para el aprovechamiento de recursos naturales, en favor de aquel que haya dado lugar a la infracción, ordenará la suspensión, revocación o cancelación de las mismas o, en su caso, la solicitará a la autoridad que la hubiese expedido.

Artículo 148. Para la imposición de las sanciones por infracciones a ésta ley, se tomará en cuenta:

- I. La gravedad de la infracción, considerando principalmente los siguientes criterios: los posibles impactos en la salud pública; generación de desequilibrios ecológicos; las afectaciones de recursos naturales o de la biodiversidad que se ocasionaron o pudieron ocasionar; y, en su caso, los niveles en que se hubiesen rebasado los límites establecidos en las normas oficiales mexicanas aplicables;
- II. Las condiciones económicas del infractor;
- III. La reincidencia, si la hubiese;
- IV. El carácter intencional o negligente de la acción u omisión constitutiva de la infracción; y
- V. El posible beneficio directamente obtenido o que pudiese haber obtenido el infractor por los actos que motiven la sanción.

En el caso en que el infractor realice las medidas correctivas o de urgente aplicación o subsane las irregularidades en que hubiese incurrido, previamente a que la autoridad competente imponga una sanción, dicha autoridad deberá considerar tal situación como atenuante de la infracción cometida.

La autoridad correspondiente podrá otorgar al infractor, la opción para pagar la multa o realizar inversiones equivalentes en la adquisición e instalación de equipo para evitar contaminación o en la protección, preservación o restauración al ambiente y los recursos naturales, siempre y cuando se garanticen las obligaciones del infractor, no se trate de alguno de los supuestos previsto en el artículo 144 de esta ley y la autoridad justifique plenamente su decisión.

Artículo 149. Cuando proceda como sanción el decomiso, o la clausura temporal o definitiva, total o parcial, el personal comisionado para ejecutarla procederá a levantar acta detallada de la diligencia, observando las disposiciones aplicables para la realización del procedimiento de inspección y vigilancia, previstas en esta ley.

En los casos en que se imponga como sanción la clausura temporal, sea esta parcial o total, la autoridad competente deberá indicar al infractor las medidas correctivas y acciones que debe llevar a cabo para subsanar las irregularidades que motivaron dicha sanción, así como los plazos para su realización.

Artículo 150. La autoridad sancionadora dará a los bienes decomisados alguno de los siguientes destinos:

- I. Venta directa en aquellos casos en que el valor de lo decomisado no exceda de cinco mil veces el salario mínimo general vigente en la zona donde se cometa la infracción, al momento de imponer la sanción;
- II. Remate en subasta pública cuando el valor de lo decomisado exceda de cinco mil veces el salario mínimo general vigente en la zona donde se cometa la infracción, al momento de imponer la sanción;
- III. Donación a organismos públicos e instituciones científicas o de enseñanza superior o de beneficencia pública, según la naturaleza del bien decomisado y de acuerdo a las funciones y actividades que realice el donatario, siempre y cuando no sean lucrativas.
- IV. Destrucción cuando se trate de recursos naturales plagados o que tengan alguna enfermedad que impida su aprovechamiento, así como los bienes en general, equipos y herramientas prohibidos por las disposiciones jurídicas aplicables.

Artículo 151. Para efectos de lo previsto en las fracciones I y II del artículo anterior, únicamente serán procedentes dichos supuestos, cuando los bienes decomisados sean susceptibles de apropiación conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.

En la determinación del valor de los bienes sujetos a remate o venta, la autoridad competente considerará el precio que respecto de dichos bienes corra en el mercado, al momento de realizarse la operación.

En ningún caso, los responsables de la infracción que hubiese dado lugar al decomiso, podrán participar ni beneficiarse de los actos señalados en el artículo anterior, mediante los cuales se lleve a cabo la enajenación de los bienes decomisados.

Artículo 152. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, según corresponda, deberán promover ante la autoridad federal o local correspondiente, con base en los estudios que haga para ese efecto, la limitación o suspensión de la instalación o funcionamiento de industrias, comercios, servicios, desarrollos urbanos, turísticos o cualquier actividad que afecte o pueda afectar al ambiente, los recursos naturales, o causar desequilibrio ecológico o pérdida de la biodiversidad.

Artículo 153. Los ingresos que se obtengan de las multas por infracciones a lo dispuesto en esta ley, sus reglamentos y demás disposiciones que de ella deriven, así como los que se obtengan del remate en subasta pública o la venta directa de los bienes decomisados, se destinarán a la integración de fondos para el desarrollo de programas vinculados con la inspección y la vigilancia en las materias a que se refiere esta ley.

CAPITULO V

Del recurso de revisión

Artículo 154. Las resoluciones, autorizaciones, licencias, concesiones, dictámenes técnicos o, en general, actos administrativos que el gobierno del estado o los gobiernos municipales, según corresponda, dicten con motivo de la aplicación de esta ley, sus reglamentos y disposiciones que de ella emanen, que concluyan el procedimiento administrativo del cual derivan, podrán ser impugnados por los interesados, mediante el recurso de revisión, en el término de quince días hábiles contados a partir del día siguiente de la fecha de su notificación o cuando el afectado haya tenido conocimiento del mismo; o de forma optativa, podrán ser impugnados ante las instancias jurisdiccionales competentes.

Artículo 155. El recurso de revisión se interpondrá por escrito directamente o mediante correo certificado con acuse de recibo, ante el titular de la dependencia que emitió la resolución, autorización, licencia, concesión, dictamen técnico o acto administrativo impugnado, quien en su caso, acordará su admisión y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, turnándose el recurso a su superior jerárquico para su resolución.

Artículo 156. El escrito por el cual se promueva el recurso de revisión, además de los requisitos establecidos en las disposiciones generales del presente título, deberá expresar:

- I. El órgano administrativo a quien se dirige;
- II. El nombre del recurrente y del tercero perjudicado, si lo hubiese, así como el lugar que señale para oír y recibir notificaciones, acreditando debidamente la personalidad con que comparece, si no la tuviese acreditada ante la autoridad que conozca del asunto;
- III. El acto que se recurre y la fecha en que, bajo protesta de decir verdad, manifieste el recurrente que se le notificó o tuvo conocimiento del mismo;
- IV. Los agravios que se le causan;
- V. En su caso, copia de la resolución o acto que se impugna, y de la notificación correspondiente. Tratándose de actos que por no haberse resuelto en tiempo se entiendan negados, deberá acompañarse el escrito de iniciación del procedimiento, o el documento, sobre el cual no hubiese recaído resolución alguna;
- VI. Las pruebas que ofrezca, que tengan relación inmediata y directa con la resolución o acto impugnado, debiendo acompañar las documentales con que cuente. No podrá ofrecerse como prueba la confesión de la autoridad; y
- VII. La solicitud de suspensión del acto o resolución que se impugna, previa comprobación de haber garantizado, en su caso, debidamente el importe de la multa impuesta o el valor de los bienes decomisados.

Artículo 157. Al recibir el recurso y una vez verificado si está interpuesto en tiempo y forma, admitiéndolo a trámite o rechazándolo, la autoridad del conocimiento, decretará la suspensión, si fuese procedente, en un plazo que no exceda de quince días hábiles contados a

partir del día siguiente de la notificación del proveído de admisión o, caso contrario, se entenderá otorgada en los términos que fue solicitada por el promovente. Las pruebas aportadas por el interesado serán acordadas por la autoridad competente y, en su caso, se señalará fecha y hora para su desahogo.

Artículo 158. La interposición del recurso suspenderá la ejecución del acto impugnado, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

- I. Lo solicite expresamente el interesado;
- II. Sea procedente el recurso;
- III. No se cause perjuicio al interés social, o se contravengan disposiciones de orden público;
- IV. No se trate de infractor reincidente;
- V. No se ocasionen daños o perjuicios a terceros, a menos que se garanticen estos para el caso de obtener resolución desfavorable; y
- VI. Tratándose de multas o decomisos, se garantice el interés fiscal.

Artículo 159. El recurso se tendrá por no interpuesto y desechado cuando:

- I. Se presente fuera del plazo;
- II. No se haya acompañado la documentación que acredite la personalidad del recurrente; y
- III. No aparezca suscrito por quien deba hacerlo, a menos que se firme antes del vencimiento del plazo para interponerlo.

Artículo 160. Se desechará por improcedente el recurso:

- I. Contra actos que sean materia de otro recurso y que se encuentre pendiente de resolución, promovido por el mismo recurrente y por el propio acto impugnado;
- II. Contra actos que no afecten los intereses jurídicos del promovente;
- III. Contra actos consumados de un modo irreparable;
- IV. Contra actos consentidos expresamente; y
- V. Cuando se esté tramitando ante los tribunales algún recurso o defensa legal interpuesto por el promovente, que pueda tener por efecto modificar, revocar o nulificar el acto respectivo.

Artículo 161. Será sobreseído el recurso cuando:

- I. El promovente se desista expresamente del recurso;
- II. El agraviado fallezca durante el procedimiento, si el acto respectivo solo afecta su persona;
- III. Durante el procedimiento sobrevenga alguna de las causas de improcedencia a que se refiere el artículo anterior;

- IV. Cuando hayan cesado los efectos del acto respectivo;
- V. Por falta de objeto o materia del acto respectivo; y
- VI. No se probare la existencia del acto respectivo.

Artículo 162. La autoridad encargada de resolver el recurso podrá:

- I. Desecharlo por improcedente o sobreseerlo;
- II. Confirmar el acto impugnado;
- III. Declarar la inexistencia, nulidad o anulabilidad del acto impugnado o revocarlo total o parcialmente; y
- IV. Modificar u ordenar la modificación del acto impugnado o dictar u ordenar expedir uno nuevo que lo sustituya, cuando el recurso interpuesto sea total o parcialmente resuelto a favor del recurrente.

Artículo 163. La resolución del recurso se fundará en derecho y examinará todos y cada uno de los agravios hechos valer por el recurrente, teniendo la autoridad la facultad de invocar hechos notorios; pero, cuando uno de los agravios sea suficiente para desvirtuar la validez del acto impugnado bastará con el examen de dicho punto.

La autoridad, en beneficio del recurrente, podrá corregir los errores que advierta en la cita de los preceptos que se consideren violados y examinar en su conjunto los agravios, así como los demás razonamientos del recurrente, a fin de resolver la cuestión efectivamente planteada, pero sin cambiar los hechos expuestos en el recurso.

Igualmente, deberá dejar sin efectos legales los actos administrativos cuando advierta una ilegalidad manifiesta y los agravios sean insuficientes, pero deberá fundar cuidadosamente los motivos por los que consideró ilegal el acto y precisar el alcance en la resolución.

Si la resolución ordena realizar un determinado acto o iniciar la reposición del procedimiento, deberá cumplirse en un plazo de cuatro meses.

Artículo 164. No se podrán revocar o modificar los actos administrativos en la parte no impugnada por el recurrente.

La resolución expresará con claridad los actos que se modifiquen y si la modificación es parcial, se precisará ésta.

Artículo 165. El recurrente podrá esperar la resolución expresa o impugnar en cualquier tiempo la presunta confirmación del acto impugnado, a través de la vía jurisdiccional correspondiente.

Artículo 166. La autoridad podrá dejar sin efectos un requerimiento o una sanción, de oficio o a petición de parte interesada, cuando se trate de un error manifiesto o el particular demuestre que ya había dado cumplimiento con anterioridad al acto de molestia que se le practico.

La tramitación de la declaración no constituirá recurso, ni suspenderá el plazo para la interposición de éste, y tampoco suspenderá la ejecución del acto.

Artículo 167. Cuando hayan de tenerse en cuenta nuevos hechos o documentos que no obren en el expediente original derivado del acto impugnado, se pondrá de manifiesto al interesado para que, en un plazo no inferior a cinco días ni superior a diez, formulen sus alegatos y presenten los documentos que estime procedentes.

No se tomarán en cuenta en la resolución del recurso, hechos, documentos o alegatos del recurrente, cuando habiendo podido aportarlos durante el procedimiento administrativo no lo haya hecho.

Artículo 168. Tratándose de obras o actividades que contravengan las disposiciones de esta ley, los programas de ordenamiento ecológico, las declaratorias de áreas naturales protegidas o los reglamentos y normas oficiales mexicanas aplicables, las personas físicas y morales de las comunidades afectadas tendrán derecho a impugnar los actos administrativos correspondientes, así como a exigir que se lleven a cabo las acciones necesarias para que sean observadas las disposiciones jurídicas aplicables, siempre que demuestren en el procedimiento que dichas obras o actividades originan o pueden originar un daño a los recursos naturales, la flora o la fauna silvestre, la salud pública o la calidad de vida de la población. Para tal efecto, deberán interponer el recurso de revisión a que se refiere este capítulo.

Artículo 169. En caso de que se expidan licencias, permisos, autorizaciones o concesiones contraviniendo esta ley, serán nulas y no producirán efecto legal alguno, y los servidores públicos responsables serán sancionados conforme a lo dispuesto en la legislación en la materia. Dicha nulidad podrá ser exigida por medio del recurso a que se refiere el presente capítulo.

CAPITULO VI

De la comisión de delitos.

Artículo 170. En aquellos casos en que, como resultado del ejercicio de sus atribuciones, el gobierno del estado y los gobiernos municipales, según corresponda, tengan conocimiento de actos u omisiones que pudieran constituir delitos conforme a lo previsto en la legislación aplicable, formulará ante el ministerio público federal o local la denuncia correspondiente.

Toda persona podrá presentar directamente las denuncias penales que correspondan a los delitos ambientales previstos en la legislación aplicable.

Artículo 171. El gobierno del estado y los gobiernos municipales, según corresponda, proporcionarán, en las materias de su competencia, los dictámenes técnicos o periciales que le soliciten el ministerio público o las autoridades judiciales, con motivo de las denuncias presentadas por la comisión de delitos ambientales.

CAPITULO VII

De la denuncia popular.

Artículo 172. La sociedad, entendida ésta como cualquier persona física o moral, grupo social, organización no gubernamental, sociedades y asociaciones, podrá denunciar ante el gobierno del estado y los gobiernos municipales, según corresponda, todo hecho, acto u omisión que ocasione o pueda ocasionar desequilibrio ecológico o daños al ambiente, contraviniendo las disposiciones de la presente ley, y de los demás ordenamientos que regulen materias relacionadas con la protección al ambiente y la preservación y restauración del equilibrio ecológico.

La denuncia popular tendrá como objetivo ser un instrumento de participación social, a través del cual, la autoridad competente tendrá conocimiento de hechos, actos u omisiones que impliquen desequilibrios ecológicos o daños al ambiente y sean detectados por la sociedad, facultando al gobierno del estado o el gobierno municipal correspondiente, para llevar a cabo las

diligencias que se valoren oportunas a efecto de verificar dichas irregularidades y, en su caso, realizará los actos de inspección e imposición de medidas tendientes a corregir las mismas.

Artículo 173. Si la denuncia fuera presentada ante el gobierno del estado o los gobiernos municipales y resultare competencia de instancia gubernamental distinta, se remitirá para su atención y trámite a la autoridad correspondiente, en un término que no exceda de quince días hábiles computados a partir del día siguiente de su recepción, y se notificará al denunciante para su conocimiento y efectos legales a que haya lugar.

Artículo 174. La denuncia popular podrá ejercitarse por cualquiera persona, bastando que se presente por escrito y que contenga:

- I. El nombre o razón social, domicilio, teléfono del denunciante, o alguno a través del cual se le pueda localizar y, en su caso, de su representante legal, el cual deberá de acompañar la documentación que acredite la personalidad con la que se ostenta;
- II. Los actos, hechos u omisiones denunciados, precisando, en su caso, la ubicación exacta de los mismos;
- III. Los datos que permitan identificar y ubicar al presunto infractor o localizar la fuente contaminante; y
- IV. Las pruebas que en su caso ofrezca el denunciante, y que tiendan a coadyuvar con la autoridad competente a la investigación y esclarecimiento de las afectaciones ambientales denunciadas.

En caso de que la denuncia no reúna los requisitos señalados con anterioridad, la autoridad competente se prevendrá al denunciante en términos de ley, para que en un término no mayor de cinco días cumplimente dichas omisiones.

Asimismo, podrá formularse la denuncia por vía telefónica, en cuyo supuesto el servidor público que la reciba, levantará acta circunstanciada, y el denunciante, deberá ratificarla por escrito, cumpliendo con los requisitos establecidos en el presente artículo, en un término de tres días hábiles contados a partir del día siguiente a la formulación de la denuncia, sin perjuicio de que la autoridad competente, de conformidad a sus atribuciones, investigue de oficio los hechos constitutivos de la denuncia.

Artículo 175. Si el denunciante solicita a la autoridad competente, se guarde en secreto sus datos por razones de seguridad e interés particular, ésta determinará si dada la naturaleza de los hechos denunciados es procedente su solicitud, en cuyo caso, llevará a cabo el seguimiento de la denuncia conforme a las atribuciones que la presente ley y demás disposiciones jurídicas aplicables le otorgan, o bien, en caso de ser necesaria la intervención del denunciante en el desarrollo de las diligencias que se realicen por parte de la autoridad, deberá de hacerse del conocimiento al interesado de esta circunstancia en el acuerdo que en atención a la denuncia se emita.

En caso de que el gobierno del estado o el gobierno municipal que corresponda, consideren prudente el guardar en secreto los datos de identidad del denunciante, por considerar que pudiera existir posible afectación a su seguridad personal, podrá llevar a cabo el seguimiento de la denuncia conforme a las atribuciones que la presente ley y demás disposiciones jurídicas aplicables les otorgan.

Artículo 176. La autoridad competente, una vez recibida la denuncia, y atendiendo a lo dispuesto por el presente capítulo, deberá emitir el acuerdo correspondiente en un término no mayor de quince días hábiles.

Admitida la instancia, procederá por los medios que resulten conducentes, a identificar al denunciante, y hará del conocimiento la denuncia a la persona o personas a quienes se imputen los hechos denunciados o a quienes pueda afectar el resultado de la acción emprendida, otorgándoles un término de quince días hábiles contados a partir del día siguiente en que surta efectos la notificación, para que señalen por escrito lo que a su derecho corresponda.

Artículo 177. La autoridad a que corresponda, de conformidad a las disposiciones de este ordenamiento, según sea el caso, practicará las diligencias necesarias para la comprobación de los hechos denunciados, así como para su evaluación correspondiente y, en su caso, podrá dar inicio a los actos de inspección y vigilancia que fueran procedentes, observándose las disposiciones respectivas del presente Título.

Si los hechos no fuesen de su competencia, hará llegar la denuncia ante la autoridad competente en un término no mayor a cinco días hábiles, remitiendo la información recabada para coadyuvar con la expedita atención de la denuncia.

Artículo 178. La autoridad competente, hará del conocimiento del denunciante el trámite que se haya dado a su denuncia dentro de un término que no excederá en todo caso de cuatro meses, contados a partir del acuerdo por el cual se haya admitido la denuncia.

Artículo 179. Cuando, por infracciones a las disposiciones de esta ley, se hubiesen ocasionado daños o perjuicios, él o los interesados, podrán solicitar al gobierno del estado o al gobierno municipal que corresponda, la formulación de un dictamen técnico al respecto, el cual tendrá valor de prueba, en caso de ser presentado en juicio.

En los casos en que proceda, la autoridad competente hará del conocimiento del ministerio público, la realización de actos u omisiones constatados que puedan configurar uno o más delitos, de conformidad a las disposiciones de esta ley y de otros ordenamientos.

Artículo 180. El procedimiento administrativo de atención a la denuncia popular podrá concluirse por las siguientes causas:

- I. Por improcedencia de la denuncia, al no reunirse los requisitos de ley establecidos en el presente capítulo, sin perjuicio de que el gobierno del estado o el gobierno municipal que corresponda, continúe de oficio la atención de los actos, hechos u omisiones denunciados;
- II. Por incompetencia del gobierno del estado o el gobierno municipal correspondiente, para conocer de la problemática ambiental planteada;
- III. Cuando no existan contravenciones a la normatividad ambiental;
- IV. Por falta de interés del denunciante en los términos de este capítulo;
- V. Por haberse dictado un acuerdo de acumulación de expedientes;
- VI. Por haberse solucionado la denuncia popular mediante conciliación entre el denunciante y el denunciado;
- VII. Por haberse dictado medidas correctivas tendientes a la resolución de la problemática planteada;
- VIII. Por desistimiento del denunciante, sin perjuicio de que el gobierno del estado o el gobierno municipal que corresponda, continúe de oficio la atención de los actos, hechos u omisiones denunciados.

Artículo 181. El gobierno del estado o el gobierno municipal que corresponda, podrá solicitar a las instituciones académicas, centros de investigación, colegios y organismos del sector público, social y privado, la elaboración de estudios, dictámenes o peritajes sobre cuestiones planteadas en las denuncias que le sean presentadas.

Artículo 182. En caso de que no se compruebe que los actos u omisiones denunciados, producen o pueden producir desequilibrios ecológicos o daños al ambiente o a los recursos naturales o contravengan las disposiciones de esta ley, la autoridad competente, lo hará del conocimiento del denunciante, a efecto de que éste emita las observaciones correspondientes en un término de diez días hábiles siguientes a la notificación respectiva.

Artículo 183. Cuando una denuncia popular no implique violaciones a la normatividad ambiental, ni afecte cuestiones de orden público e interés social, la autoridad competente, podrá sujetar la misma a un procedimiento de conciliación. En todo caso, se deberá escuchar tanto al denunciante como al denunciado.

Artículo 184. La formulación de la denuncia popular, así como los acuerdos, resoluciones y recomendaciones que emitan el gobierno del estado y los gobiernos municipales, no afectarán el ejercicio de otros derechos o medios de defensa que pudieran corresponder a los afectados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables y no se suspenderán ni interrumpirán sus plazos preclusivos, o de prescripción.

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- Esta ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco.

ARTICULO SEGUNDO.- Se derogan las disposiciones legales en el ámbito estatal o municipal, en lo que se opongan a las de la presente ley.

Hasta en tanto los ayuntamientos dicten las ordenanzas, reglamentos y bandos de policía y buen gobierno, para regular las materias que, conforme las disposiciones de este ordenamiento, son de su competencia, corresponderá a la autoridad estatal aplicar esta ley en el ámbito municipal, coordinándose para ello con las autoridades municipales respectivas.

ARTICULO TERCERO.- Mientras se expidan las disposiciones reglamentarias de esta ley, seguirán en vigor las que han regido hasta ahora, en lo que no la contravengan.

ARTICULO CUARTO.- Las controversias relativas a la materia de esta ley que en la actualidad se encuentren en trámite, por razones de la irretroactividad de la norma, se deberán de substanciar hasta su conclusión de conformidad con las leyes existentes en el momento en que se generó su planteamiento.

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, a 25 de mayo de 1989

Diputado Presidente
Dr. Adalberto Gómez Rodríguez

Diputado Secretario
Rubén Vázquez

Diputado Secretario
Manuel Verdín Díaz

Por tanto, mando se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en Palacio del Poder Ejecutivo del Estado a los tres días del mes de junio de mil novecientos ochenta y nueve.

El Gobernador Constitucional del Estado
Lic. Guillermo Cosío Vidaurri

El Secretario General de Gobierno
Lic. Enrique Romero González

TRANSITORIOS DEL DECRETO 18182

Artículo Primero. El presente decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco.

Artículo Segundo. Se derogan las disposiciones legales en el ámbito estatal o municipal, en lo que se opongan a lo previsto en el presente decreto.

Artículo Tercero. El gobierno del estado, evaluará los estudios de impacto ambiental, de aquellas obras que les corresponde atender a los gobiernos municipales, durante los seis meses posteriores a la entrada en vigor del presente decreto, con el fin de que los gobiernos municipales tomen las medidas necesarias para contar con la capacidad técnica indispensable para ello.

Artículo Cuarto. Los gobiernos municipales deberán, en un término de seis meses contados a partir del día siguiente de la publicación del presente ordenamiento en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, de adecuar sus ordenamientos de conformidad a las disposiciones de la presente ley.

Hasta en tanto los gobiernos municipales dictan las modificaciones a las ordenanzas, reglamentos y bandos de policía y buen gobierno para regular y vigilar las materias que, conforme las disposiciones de este ordenamiento son de su competencia, corresponderá al gobierno del estado aplicar esta ley en el ámbito municipal, coordinándose para ello con las autoridades municipales respectivas.

Artículo Quinto. Mientras se expidan las disposiciones reglamentarias de esta ley, seguirán en vigor las que hayan regido hasta ahora, en lo que no la contravengan.

Artículo Sexto. Las controversias, procedimientos y solicitudes relativas a las materias de esta ley que en la actualidad se encuentren en trámite, por razones de la irretroactividad de la norma, se deberán de substanciar hasta su conclusión de conformidad con las leyes existentes en el momento en que se generó su planteamiento.

Artículo Séptimo. El gobierno del estado, deberá publicar en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, en el término de seis meses, los reglamentos que se establecen en la presente ley.

Artículo Octavo. Los criterios para definir el perfil de los prestadores de servicios estatales en materia de impacto ambiental y riesgo y los peritos y auditores ambientales, serán concertados por el ejecutivo del estado, mediante consulta a las instituciones académicas, colegios de profesionistas y organismos de investigación científica y tecnológica de la entidad.

Salón de Sesiones del Congreso del Estado
Guadalajara, Jalisco, 9 de diciembre de 1999

Diputado Presidente
Carlos Alberto Gallegos García

Diputado Secretario
Salvador Avila Loreto

Diputado Secretario
Juan Alberto Márquez de Anda

En mérito de lo anterior, mando se imprima, publique, divulgue, y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los veinte días del mes de diciembre de mil novecientos noventa y nueve.

El C. Gobernador Constitucional del Estado
Ing. Alberto Cárdenas Jiménez

El C. Secretario General de Gobierno
Lic. Fernando Antonio Guzmán Pérez Peláez

LEY ESTATAL DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO Y LA PROTECCION AL AMBIENTE

APROBACION: 25 DE MAYO DE 1989.

PUBLICACION: 6 DE JUNIO DE 1989. SECCION II.

VIGENCIA: 7 DE JUNIO DE 1989.

TABLA DE REFORMAS Y ADICIONES

Decreto Número 18182.-Se reforman, adicionan y derogan diversos artículos de la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente del Estado de Jalisco.-Dic.21 de 1999. Sec. II.

Decreto Número 18572.- Se reforman los arts. 2 frac. II, 3 frac. XVII, 4, 5 frac. VII, 6 y su frac. IV, 7, 21, 24 frac. III, 26, 29 frac. III, IV y V, 33, 47 primer párrafo, 54, 55, 60 frac. I, 63, 75, 79 primer párrafo, 83, 91, 102, 107 primer párrafo, 111, se adicionan el art. 3 con la frac. XX y se recorre en su orden el resto de las fracs.; y los arts. 54 bis y 59 bis; se cambia el nombre de los capítulos II y III del Título Primero; y se sustituye el término Gobierno del Estado por el de Secretaría en los arts. 8 y fracs. I y II, 15, 19, 28, 32, 35, 36, 37, 39 segundo párrafo y frac. II, 40 segundo párrafo, 41, 64, 68, 70, 72, 73, 78 frac. II, 86 frac. I, 89, 94, 96, 97, 100, 101, 106, 108, 110, 112, 114, 118, 120, 123, 124, 132, 133, 134, 142, 144, 145, 146, 147, 152, 154, 170, 171, 172, 173, 175, 179, 180 fracs. I, II y III, 181, 184, y Transitorios Tercero y Cuarto Segundo Párrafo,-

Fe de Erratas.-Feb. 1º. de 2000.

LEY ORGANICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO

Francisco Rodríguez Gómez, Gobernador Substituto del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los habitantes del mismo hago saber Que por la Secretaría del H. Congreso del Estado se me ha comunicado el siguiente
DECRETO Número 13570.- El Congreso del Estado Decreta:

LEY ORGANICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO

CAPITULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.- La presente ley regula el ejercicio de las facultades y obligaciones que competen al Poder Ejecutivo, de conformidad con lo dispuesto por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Jalisco, la presente ley y las demás leyes, reglamentos y disposiciones jurídicas vigentes en el Estado.

Artículo 2.- El Poder Ejecutivo se confiere a un ciudadano que se denomina Gobernador del Estado, quien lo ejercerá exclusivamente. Para el debido cumplimiento de sus atribuciones y obligaciones podrá, en el ámbito administrativo, delegar, cuando no exista disposición contraria para ello, algunas funciones para su debido despacho y atención.

Artículo 3.- Para el despacho de los asuntos que competan al Poder Ejecutivo, el Gobernador del Estado se auxiliará de las secretarías y dependencias, organismos y entidades que señalen la Constitución Política del Estado, las leyes que de ella emanen, la presente ley, y las demás disposiciones jurídicas vigentes en el Estado.

Artículo 4.- El Gobernador del Estado podrá contar, además, con las unidades administrativas y entidades necesarias para administrar programas prioritarios, coordinar el quehacer de la administración pública central y paraestatal, así como para concertar proyectos y programas con los diversos sectores sociales y productivos de la entidad.

Artículo 5.- Todas las leyes, decretos, reglamentos y demás disposiciones que el Gobernador promulgue o expida, para que sean obligatorias, deberán estar refrendadas por el Secretario General de Gobierno y, sin este requisito, no surtirán efecto legal.

Artículo 6.- El Gobernador del Estado expedirá los reglamentos interiores, los acuerdos, circulares y otras disposiciones que tiendan a regular el funcionamiento de las secretarías y dependencias del Ejecutivo, y autorizará la expedición de los manuales administrativos.

Artículo 7.- El Gobernador del Estado podrá nombrar y remover libremente a los servidores públicos del Poder Ejecutivo, cuyo nombramiento o remoción no esté determinado de otro modo en la Constitución Política o en las leyes del Estado.

CAPITULO SEGUNDO DE LAS SECRETARIAS Y DEPENDENCIAS DEL EJECUTIVO

Artículo 8.- Las secretarías y dependencias del Ejecutivo, sus organismos auxiliares y los organismos paraestatales a que se refiere el capítulo cuarto de esta ley deberán conducir

sus actividades en forma programada y con base en las políticas, prioridades y restricciones que establezca el Gobierno del Estado, para el logro de los objetivos y metas de los planes de gobierno.

Artículo 9.- Las secretarías y dependencias del Ejecutivo, sus organismos auxiliares y paraestatales coordinarán entre sí sus actividades y se proporcionarán la información necesaria para el ejercicio de las funciones de la Administración Pública Estatal.

Artículo 10.- Los titulares de las secretarías y dependencias a que se refiere esta ley podrán delegar en sus subalternos cualesquiera de sus facultades, salvo aquellas que la Constitución, las leyes y reglamentos dispongan que deban ser ejercidas directamente por ellos.

Artículo 11.- Para la eficaz atención y eficiente despacho de los asuntos de su competencia, las secretarías y dependencias del Ejecutivo podrán contar con órganos administrativos desconcentrados, que les estarán jerárquicamente subordinados, y tendrán facultades específicas para resolver sobre la materia o dentro del ámbito territorial que se determine, en cada caso.

Artículo 12.- Los titulares de las secretarías del Ejecutivo formularán proyectos de iniciativas de ley; y proyectos de reglamentos, decretos y acuerdos en las materias que correspondan a su competencia y las remitirán al Ejecutivo, a través de la Secretaría General de Gobierno.

Artículo 13.- El Gobernador del Estado dispondrá, mediante acuerdo administrativo, a su vez, hacerla extensiva a la Administración Federal y así como las relaciones de coordinación sectorial que deberán guardar las entidades paraestatales con una o varias secretarías o dependencias de la administración pública.

Artículo 14.- El Gobernador del Estado podrá constituir organismos, dependencias o entidades centralizadas o desconcentradas para dar cumplimiento a los convenios que suscriba con el Ejecutivo Federal, con otras entidades federativas, con los gobiernos municipales de la entidad, con los sectores sociales y productivos, para la prestación de diversos servicios públicos, la ejecución de obras, o la realización de cualquier otro propósito de beneficio colectivo.

Artículo 15.- El Gobernador del Estado podrá constituir comisiones intersecretariales para el despacho de asuntos en que deban intervenir varias dependencias del Poder Público.

Artículo 16.- Las comisiones a que se refiere el artículo anterior, podrán ser permanentes o transitorias y se integrarán por servidores públicos que representen a las dependencias interesadas. Serán presididas ex-officio por el Gobernador, y actuará como Secretario y Coordinador de las mismas, el servidor público que determine el titular del Poder Ejecutivo. El Secretario Coordinador tendrá la responsabilidad inmediata de su funcionamiento.

Artículo 17.- Siempre funcionará como Comisión Permanente la Junta de Estudios, que será presidida ex-officio por el Gobernador del Estado y estará integrada por los titulares de las secretarías de Educación; de Cultura; el Rector de la Universidad de Guadalajara e igual número de representantes de las tres dependencias, sin exceder de cinco por cada una.

Artículo 18.- El objeto de la Junta prevista por el artículo anterior, será coordinar los planes de estudios y las demás actividades de ambas instituciones, y contará con un Secretario permanente que tendrá la responsabilidad inmediata de la Junta; llevará al corriente el libro de actas de la misma; fungirá como relator de sus actividades, y como expositor de motivos de sus planes, acuerdos y recomendaciones.

CAPITULO TERCERO DE LAS ATRIBUCIONES DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA COMPETENCIA DE SUS SECRETARIAS Y DEPENDENCIAS

Artículo 19.- El Gobernador del Estado, tiene el carácter de:

I. Representante del Estado de Jalisco;

II. Titular del Poder Ejecutivo; y

III. Gestor de todos los negocios que, no siendo de la competencia del Poder Público, deban de ser tramitados ante la Federación, las demás entidades federativas, los otros poderes del Estado, los gobiernos municipales y personas morales o físicas, en su caso.

Artículo 20.- Compete al Gobernador de Jalisco, como representante del Estado, llevar la dirección de las relaciones con la Federación, las demás entidades federativas, los otros poderes del Estado, y los gobiernos municipales.

Artículo 21.- Corresponden al Gobernador de Jalisco, como titular del Poder Ejecutivo, las atribuciones que le confieren la Constitución General de la República y sus leyes reglamentarias, la particular del Estado, las leyes especiales y las que se precisan en el artículo 22, de este ordenamiento.

Artículo 22.- Son atribuciones específicas del Poder Ejecutivo, las siguientes:

I. La administración general del Gobierno;

II. La administración de la hacienda y las finanzas públicas;

III. La planeación, ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el Estado;

IV. La planeación, conducción, coordinación, fomento y orientación del desarrollo económico y social;

V. La impartición y administración de la educación pública y la regulación de la que impartan los particulares;

VI. Apoyar a la Universidad de Guadalajara en el cumplimiento de sus fines;

VII. La procuración de la justicia;

VIII. La conservación y mantenimiento del orden, la tranquilidad y seguridad pública en el Estado, así como la prevención social contra la delincuencia;

IX. La construcción y supervisión de las obras públicas estatales y de las federales, derivadas de convenios celebrados con la Federación, con las entidades federativas, los gobiernos municipales y demás organismos públicos o privados;

X. La atención de los asuntos del trabajo y la previsión social, conforme a lo que establecen las leyes;

XI. El fomento de la industria, el comercio, la agricultura, la ganadería, la silvicultura, la fauna, las artesanías, la pesca y otras actividades productivas;

XII. El fomento y la difusión de la cultura y las artes;

XIII. La promoción del turismo nacional y extranjero;

XIV. La regulación del tránsito, la vialidad y del transporte, en el Estado;

XV. El cuidado de las relaciones públicas;

XVI. La difusión de las actividades del poder público;

XVII. La prevención del delito y de las infracciones penales, así como el tratamiento en todos los ámbitos, de los individuos que se encuentren internos en alguno de los centros de prevención y readaptación social en el Estado.

XVIII. La administración de los recursos humanos y materiales del Gobierno del Estado;

XIX. El control y evaluación gubernamental y la vigilancia del gasto público;

XX. El apoyo, control y vigilancia en la prestación de los servicios de salud y bienestar social;

XXI. La promoción de la participación social en asuntos de interés colectivo; y

XXII. Las demás atribuciones generales que le confieran las leyes, reglamentos y decretos vigentes.

Artículo 23.- Las atribuciones que la Ley otorga al Gobernador de Jalisco, como titular del Poder Ejecutivo, se encomendarán a las siguientes secretarías y dependencias:

I. Secretaría General de Gobierno;

II. Secretaría de Finanzas;

III. Secretaría de Desarrollo Urbano;

IV. Secretaría de Desarrollo Rural;

V. Secretaría de Promoción Económica;

VI. Secretaría de Turismo;

VII. Secretaría de Educación;

VIII. Secretaría de Cultura;

IX. Secretaría de Salud;

I. Secretaría de Vialidad y Transporte; II. Secretaría de Administración; III. Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social;

XIII. Contraloría del Estado; y

XIV. Procuraduría General de Justicia.

La Procuraduría General de Justicia y la Universidad de Guadalajara, se registrarán por sus respectivas leyes.

Artículo 24.- El despacho y resolución de todos los asuntos de las secretarías y dependencias a que se refiere el artículo anterior, corresponderá originalmente a los titulares de las mismas; pero, para la mejor organización del trabajo y su adecuada división, en los respectivos reglamentos interiores, se podrá encomendar esa facultad, en casos concretos o para determinados ramos, a los servidores públicos subalternos.

Artículo 25.- En el reglamento interior de cada una de las secretarías y dependencias a que se refiere el artículo anterior, se establecerá la forma de suplir las faltas de los titulares, así como la distribución precisa de las facultades que competen a cada uno de los servidores públicos de las mismas y de las labores correspondientes a cada una de las oficinas de su jurisdicción.

Artículo 26.- En casos extraordinarios, o cuando exista duda sobre la competencia de alguna dependencia gubernamental para conocer de un asunto determinado, el Gobernador del Estado, por conducto de la Secretaría General de Gobierno, resolverá a qué Secretaría o dependencia corresponde el despacho del mismo.

Artículo 27.- Al frente de la Secretaría General de Gobierno, habrá un Secretario, quien se auxiliará para el despacho de los asuntos de su competencia de tres subsecretarios, encargados, respectivamente, de los asuntos del Gobierno Interior; de Asuntos Jurídicos y de la Promoción y Encausamiento de la Participación Social. Asimismo, contará para el auxilio en el despacho de los asuntos de su competencia, con un Director General de Trabajo y Previsión Social y un Oficial Mayor.

Contará además con los directores de área y el número de servidores públicos que ocupen otros cargos, de conformidad con lo que establezca el presupuesto de egresos. El sueldo de estos últimos servidores, no podrá ser superior al de los directores generales.

Artículo 28.- Al frente de cada Secretaría habrá un servidor público que se denominará Secretario y en las demás dependencias administrativas enlistadas en el artículo 23, de esta ley, estarán sus respectivos titulares, quienes se auxiliarán de los directores generales, directores de área y demás servidores públicos que determinen las leyes y

reglamentos y que se autoricen en el presupuesto de egresos. Con excepción de los titulares, se aplicará en lo conducente, para los demás servidores, lo previsto en el segundo párrafo del artículo 27, de esta ley.

La Secretaría de Finanzas contará, además, con un Procurador Fiscal y un Subprocurador.

Artículo 29.- Para ser titular de las secretarías y dependencias del Ejecutivo a que se refiere esta ley, se requiere:

- I. Ser ciudadano mexicano en pleno goce de sus derechos políticos;
- II. Ser mayor de 21 años; y
- III. Reunir, además, los requisitos que la Constitución Política del Estado u otras leyes dispongan.

Artículo 30.- La Secretaría General de Gobierno es la dependencia encargada de colaborar con el Ejecutivo en la conducción de la política interna del Estado y a ésta corresponde, además de las atribuciones que expresamente le confiere la Constitución Política del Estado, el despacho de los siguientes asuntos:

- I. Presentar ante el Congreso del Estado las iniciativas de Ley del Ejecutivo;
- II. Refrendar con su firma todas las leyes y decretos que expida el Congreso del Estado, así como los reglamentos y decretos del Ejecutivo;
- III. Publicar las leyes y decretos que expida el Congreso del Estado, y los reglamentos y decretos del Ejecutivo. Tratándose de las leyes, sin que sea condición de validez de las mismas, el Congreso dispondrá cuáles deberán de publicarse, además, en uno de los diarios de mayor circulación en el Estado;
- IV. Editar la revista oficial "Jalisco";
- V. Administrar y publicar el Periódico Oficial El Estado de Jalisco;
- VI. Vigilar el cumplimiento de los preceptos constitucionales por parte de las autoridades estatales y municipales, especialmente, en lo que se refiere a las garantías individuales;
- VII. El control del Registro Público de la Propiedad;
- VIII. Ser el conducto para las relaciones del Poder Ejecutivo con los poderes de la Unión, los otros poderes del Estado, los gobiernos de las demás entidades de la federación, y los gobiernos municipales;
- IX. Otorgar al Poder Judicial del Estado el auxilio que requiera para el debido ejercicio de sus funciones;
- X. Tramitar lo relativo al ejercicio de las facultades que otorga al Ejecutivo la Constitución del Estado sobre nombramientos, renunciaciones y licencias de los magistrados del Supremo Tribunal de Justicia, del Tribunal de lo Contencioso Administrativo, y aquellos otros de

naturaleza análoga existentes o que en el futuro se creen, así como de las atribuciones que debe ejercitar el Gobernador en lo que respecta a la destitución de servidores públicos judiciales;

XI. Tramitar lo relacionado con los nombramientos, renunciaciones y licencias de los titulares de las secretarías y dependencias enumeradas en el artículo 23 de la presente ley; de los subsecretarios; del Oficial Mayor de la Secretaría General de Gobierno; de los directores generales y de presidentes, directores o encargados de los servicios de gestión;

XII. Llevar el registro de autógrafos para la legalización de las firmas de los titulares de Las secretarías y dependencias enunciadas en el artículo 23 del presente ordenamiento; subsecretarios; Oficial Mayor de la Secretaría General de Gobierno; directores generales; Secretario y Oficial Mayor de la Universidad de Guadalajara; presidentes, directores o encargados de los servicios descentralizados, Presidente y Secretario de Acuerdos del Supremo Tribunal de Justicia, presidentes y secretarios y de los síndicos de los gobiernos municipales existentes en la entidad y demás servidores públicos a quienes esté encomendada la fe pública;

XIII. Intervenir en las funciones electorales conforme a las leyes;

XIV. Manejar el Archivo General del Gobierno, entre tanto sus documentos tengan valor jurídico o administrativo, y cuidar de que cuando éste haya desaparecido, todos los documentos pasen a integrar el acervo histórico del Archivo General del Estado;

XV. Intervenir en el proceso expropiatorio por causa de utilidad pública, en los términos de la ley correspondiente;

XVI. Se deroga;

XVII. Vigilar y, en su caso, proponer ante quien corresponda, que las publicaciones impresas y las transmisiones de radio y televisión, las películas cinematográficas y demás espectáculos públicos, se mantengan dentro de los límites de respeto a la vida privada, a la paz y moral pública y a la dignidad personal y no ataquen los derechos de terceros, ni induzcan la comisión de algún delito o perturben el orden público;

XVIII. Ejercer las funciones demográficas que las leyes federales le confieren;

XIX. Manejar el calendario del Poder Ejecutivo, procurando coordinarlo con el calendario del Poder Judicial, del municipal y en cuanto sea posible, con el calendario universitario;

XX. Rendir las informaciones oficiales del Ejecutivo del Estado;

XXI. El control del Archivo de Instrumentos Públicos, así como la intervención en el ejercicio del Notariado, en los términos de la ley respectiva;

XXII. Proporcionar todos los servicios jurídicos no encomendados por la ley a otras dependencias;

XXIII. En general, los demás asuntos de política interior o de relaciones que competen al Ejecutivo y que no se atribuyan expresamente a otra dependencia del Gobierno del Estado;

XXIV. Asesorar en los problemas de tipo legal a las distintas dependencias administrativas;

XXV. Se deroga;

XXVI. El control de la Dirección del Patrimonio Inmobiliario del Estado;

XXVII. El control del Archivo Histórico del Estado;

XXVIII. Asesorar al Ejecutivo en asuntos agrarios;

XXIX. El control de la Dirección del Registro Civil del Estado y del Archivo General del Registro Civil;

XXX. Atender los asuntos del trabajo y la previsión social;

XXXI. Coordinar las funciones de protección ciudadana de competencia del Ejecutivo;

XXXII. Promover y encauzar la participación social;

XXXIII. Llevar el registro y control de los profesionistas que ejerzan en el Estado, y organizar el servicio social profesional en la entidad; y

XXXIV. Las demás que le asignen las leyes.

Artículo 31.- La Secretaría de Finanzas es la dependencia encargada de la administración financiera y tributaria de la Hacienda Pública del Estado. A ella corresponde el despacho de los siguientes asuntos:

I. Elaborar y proponer al Ejecutivo los proyectos de ley, de reglamentos y demás disposiciones de carácter general, que se requieran para el manejo de los asuntos financieros y tributarios del Estado;

II. Recaudar los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos que correspondan al Estado;

III. Elaborar los estudios de planeación financiera y hacendaria del Estado, y promover la diversificación de fuentes de financiamiento para el desarrollo.

IV. Vigilar el cumplimiento de las leyes, reglamentos y demás disposiciones de carácter fiscal aplicables en el Estado;

V. Ejercer las atribuciones derivadas de los convenios fiscales que celebre el Gobierno del Estado con el Gobierno Federal, con las entidades federativas y los gobiernos municipales;

VI. Presentar al titular del Ejecutivo Estatal, antes del 15 de octubre de cada año, los proyectos de iniciativas de Ley de Ingresos y de presupuesto de egresos del Gobierno del Estado, debiéndose formular este último, previo análisis en el seno del Comité Interno de Presupuestación, que será presidido por el titular de esta Secretaría;

- VII. Practicar revisiones y auditorías a los contribuyentes;
- VIII. Formular, mensualmente, los estados financieros de la Hacienda Pública, presentando anualmente al Ejecutivo, un informe pormenorizado del ejercicio fiscal anterior, y preparar para su revisión, la cuenta pública;
- IX. Ejercer la facultad económico-coactiva, conforme a las leyes relativas;
- X. Integrar y mantener al corriente el padrón fiscal de contribuyentes;
- XI. Cuidar que los servidores públicos que manejen fondos del Estado, otorguen fianza suficiente para garantizar su manejo en los términos que determine la ley;
- XII. Custodiar los documentos que constituyan o representen valores del Estado, así como los que se reciban en depósito;
- XIII. Dirigir la negociación y llevar el registro y control de la deuda pública del Estado, informando al Gobernador, mensualmente, o cuando así lo requiera, sobre el estado de la misma;
- XIV. Controlar las actividades de todas sus oficinas de recaudación fiscal;
- XV. Efectuar los pagos conforme a los programas y presupuestos aprobados y formular, mensualmente, el estado de origen y aplicación de los recursos financieros y tributarios del Estado;
- XVI. Proponer al Gobernador del Estado la procedencia de la cancelación de cuentas incobrables, así como el otorgamiento de subsidios fiscales y subvenciones, en los casos en que se justifique;
- XVII. Realizar una labor permanente de difusión y orientación fiscal, así como proporcionar asesoría en la interpretación y aplicación de las leyes tributarias del Estado, que le sea solicitada por los gobiernos municipales y los particulares;
- XVIII. Intervenir en los juicios de carácter fiscal que se ventilen ante cualquier tribunal, cuando tenga interés la Hacienda Pública del Estado;
- XIX. Tramitar y resolver los recursos administrativos y fiscales, en la esfera de su competencia;
- XX. Administrar el Catastro de la entidad, de conformidad con lo establecido en las leyes respectivas;
- XXI. Interpretar, en la esfera administrativa, las disposiciones hacendarias, y tramitar y reconocer las exenciones fiscales autorizadas por el Gobernador del Estado;
- XXII. Intervenir en los convenios o contratos que celebre el Gobierno del Estado con el Gobierno Federal, organismos crediticios públicos y privados, entidades federativas y gobiernos municipales existentes en el Estado;

- XXIII. Estudiar y promover, en general, el mayor aprovechamiento de los arbitrios estatales;
- XXIV. Fincar, registrar y hacer efectivas las sanciones por responsabilidades que resulten en favor del Estado, sin perjuicio de las facultades de la Contaduría Mayor de Hacienda;
- XXV. Efectuar el inventario, valuación y actualización respecto de los inmuebles propiedad del Estado;
- XXVI. Intervenir en la enajenación y adquisición de bienes del Estado;
- XXVII. Presentar denuncias y formular querellas ante el Ministerio Público, a través de la Procuraduría Fiscal;
- XXVIII. Proponer al Ejecutivo Estatal la concesión de perdón, por ilícitos fiscales, una vez satisfecho el interés patrimonial de la Hacienda Pública del Estado;
- XXIX. Participar en la elaboración del Plan Estatal de Desarrollo, respecto a la definición de las políticas para la programación del gasto e inversión pública, así como evaluar los proyectos que se formulen, utilizando indicadores que muestren su factibilidad económica y social;
- XXX. Revisar en el seno del Comité Interno de Presupuestación, los anteproyectos de presupuestos de ingresos y egresos de los organismos del sector paraestatal, para que sean congruentes con sus objetivos y posibilidades de desarrollo;
- XXXI. Formular los estudios de planeación financiera de las Dependencias del Gobierno del Estado y de los organismos del sector paraestatal;
- XXXII. Coadyuvar con la Contraloría del Estado, en la vigilancia de las dependencias del Gobierno Estatal y organismos del sector paraestatal, para que cumplan con los programas y respeten los presupuestos autorizados;
- XXXIII. Vigilar, en coordinación con la Secretaría de Administración, las aplicaciones presupuestales de recursos humanos en todas las secretarías y dependencias del Ejecutivo;
- XXXIV. Formular estudios sobre apoyos presupuestales y de descentralización de fondos a los municipios del Estado, de acuerdo a sus planes de desarrollo;
- XXXV. Coadyuvar con el Secretario Técnico del Gobernador, en el control de los presupuestos de programas descentralizados de la Federación al Gobierno del Estado, a través del Convenio Único de Desarrollo o instrumento similar; y
- XXXVI. Las demás que le señalen las leyes y reglamentos vigentes en el Estado.

Artículo 32.- La Secretaría de Desarrollo Urbano es la dependencia encargada de ordenar los asentamientos humanos, regular el desarrollo urbano, proyectar las obras públicas urbanas, y ejecutar las obras públicas y de infraestructura estatales en general.

A esta Secretaría corresponde, el despacho de los siguientes asuntos:

I. Promover y vigilar el equilibrado desarrollo urbano de las diversas comunidades y centros de población del Estado, mediante una adecuada planificación y zonificación de los mismos;

II. Participar en la elaboración del Plan Estatal de Desarrollo, respecto de la definición de las políticas de asentamientos humanos, de regulación del desarrollo urbano y de la proyección y ejecución de las obras públicas y de infraestructura. Así mismo formular, revisar y ejecutar el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, directa o concertadamente con los sectores interesados;

III. En forma coordinada con los gobiernos municipales existentes en la entidad, llevar a cabo la participación que precisen las leyes urbanísticas para elaborar, ejecutar, evaluar, revisar y vigilar el cumplimiento de los programas regionales y municipales de desarrollo urbano, de acuerdo a las políticas establecidas en el Plan Estatal de Desarrollo;

IV. Vigilar el cumplimiento y aplicación de las disposiciones legales y reglamentarias en materia de fraccionamientos, construcción y desarrollo urbano;

V. Promover y ejecutar, en su ámbito de competencia, la regularización de la tenencia de la tierra, y diseñar y operar los programas de reservas territoriales;

VI. Elaborar e instrumentar el Programa Estatal de Vivienda de acuerdo a las políticas establecidas en el Plan Estatal de Desarrollo;

VII. Formular el programa general de obra pública urbana del Gobierno del Estado;

VIII. Proyectar, ejecutar, mantener y operar, en su caso, directamente o por adjudicación a particulares, o al sector social, las obras públicas que no sean de la competencia de otra dependencia;

IX. Diseñar y ejecutar el Programa Carretero Estatal, para la construcción, mantenimiento, conservación y modernización de la infraestructura de comunicaciones terrestres de la entidad;

X. Prestar asesoría y trabajar en forma coordinada con los gobiernos municipales, con las dependencias y entidades del Ejecutivo Federal, en la realización de obras públicas y demás actividades relacionadas con el desarrollo urbano;

XI. Formular y operar en lo procedente, conjuntamente con la Federación, los planes y programas específicos para el abastecimiento y tratamiento de aguas y servicios de drenaje y alcantarillado;

XII. Evaluar los proyectos que se formulen, utilizando indicadores que muestren su factibilidad económica y social, así como su impacto ecológico y de riesgo para la población.

XIII. Expedir, conjuntamente con la Secretaría de Finanzas y la Contraloría, ambas del Estado, las bases a que deban sujetarse los concursos para la ejecución de obras en la entidad, así como adjudicar, cancelar y vigilar el cumplimiento de los contratos de obra celebrados por la Administración Pública Estatal;

XIV. En coordinación con la Secretaría de Desarrollo Rural y otorgando la participación que corresponda a los gobiernos municipales existentes en la entidad, elaborar las declaraciones de áreas naturales protegidas de interés estatal y promover la autorización, registro y aplicación conforme dispongan las leyes en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente; y

XV. Las demás que le concedan las leyes.

Artículo 32-Bis.- A la Secretaría de Desarrollo Rural corresponde fomentar el desarrollo agropecuario, forestal de la fauna y pesquero, así como el desarrollo integral del Estado.

A esta Secretaría corresponde, en particular, el despacho de los siguientes asuntos:

I. Formular, revisar y ejecutar el Programa Estatal de Desarrollo Rural, directa o concertadamente con los sectores interesados;

II. Participar en la elaboración del Plan Estatal de Desarrollo, respecto a la definición de las políticas agropecuarias, forestal, de la fauna y pesquera, así como el desarrollo rural integral del Estado.

III. Elaborar y vigilar el cumplimiento de los programas en materia de desarrollo rural;

IV. Proyectar y ejecutar el programa de obra pública rural del Gobierno del Estado, con la participación de manera concertada con municipios, comunidades y organizaciones;

V. En coordinación con la Secretaría de Desarrollo Urbano y otorgando la participación que correspondan a los gobiernos municipales existentes en la entidad, promover las declaratorias de áreas naturales protegidas de interés estatal, conforme dispongan las leyes en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente;

VI. Fomentar y ejecutar los programas de desarrollo agrícola, ganadero, forestal, de la fauna, pesquero y agroindustrial del Estado;

VII. Ejecutar proyectos y sus obras para aprovechar los recursos hidrológicos y naturales renovables del Estado, en forma racional y sostenida, integrados a las ramas del sector;

VIII. Realizar los proyectos y la construcción o reconstrucción de la infraestructura productiva rural, necesarios para apoyar las actividades agrícolas, ganaderas y forestales, en el Estado, ya sea en forma directa o a través de la contratación o subcontratación de los servicios de empresas públicas, privadas o del sector social;

IX. Evaluar los proyectos que se formulen, utilizando indicadores, que muestren su factibilidad económica y social, así como su impacto ecológico y de riesgo para la población;

X. Coordinar las actividades operativas de los organismos distritales de desarrollo rural, e implementar los mecanismos requeridos para la eficiente operación de los planes y programas en materia agropecuaria, forestal e hidráulica, se establezcan en la entidad;

XI. Ejercer, previo acuerdo del Gobernador del Estado, las atribuciones y funciones que, en materia pesquera, se convengan con la Administración Pública Federal, así como las particulares de competencia local; y

XII. Las demás que le concedan las leyes.

Artículo 33.- La Secretaría de Promoción Económica es la dependencia facultada para promover, conducir, coordinar y fomentar el desarrollo del Estado su planeación y financiamiento, particularmente del desarrollo industrial y comercial, el abasto y las exportaciones de la entidad. Cuenta al efecto con las siguientes atribuciones:

I. Formular, dirigir, coordinar y controlar, en los términos de las leyes de la materia, la ejecución de las políticas y programas del Estado, relativas al fomento de las actividades industriales, mineras, comerciales, de abastos y de las exportaciones;

II. Ocuparse, en coordinación con las autoridades competentes, de la gestión del financiamiento al desarrollo del Estado.

III. Formular, coordinadamente con las autoridades respectivas, el Plan Estatal y los planes regionales y sectoriales de desarrollo, los programas estatales de inversión, y aquellos de carácter especial que fije el Gobernador del Estado;

IV. Participar en el establecimiento de la coordinación de los programas de desarrollo socioeconómico del Gobierno del Estado, con los de la Administración Pública Federal y los de los municipios de la entidad;

V. Promover la participación de los sectores social y privado del Estado en la formulación de planes y programas de desarrollo socioeconómico, considerando a la propiedad social como uno de los medios para fomentar el desarrollo productivo;

VI. Promover el desarrollo regional, la descentralización y el desarrollo armónico de la entidad;

VII. Asesorar técnicamente a los organismos públicos, a las dependencias del Ejecutivo y a los sectores sociales y productivos, en materia de desarrollo industrial, comercial y de abasto;

VIII. Apoyar los programas de investigación tecnológica industrial y fomentar su divulgación;

IX. Difundir las actividades industriales y comerciales, a través de ferias, exposiciones, convenciones y demás eventos promocionales;

X. Promover, fomentar y participar, en su caso, en la creación de parques, corredores y ciudades industriales en el Estado, así como evaluar los proyectos que se formulen, utilizando indicadores que muestren su factibilidad económica y social, su impacto ecológico y de riesgo para la población;

XI. Elaborar, en coordinación con las secretarías de Desarrollo Rural y de Turismo, los programas de desarrollo de la agroindustria, silvicultura, piscicultura, turismo y otras actividades productivas, en el Estado;

XII. Ejercer, por acuerdo del Gobernador del Estado, las atribuciones y funciones que en materia industrial, comercial y de abasto, contengan los convenios celebrados con la Administración Pública Federal;

XIII. Promover y apoyar el desarrollo del comercio exterior;

XIV. Promover y fomentar, en los términos de las leyes de la materia, la inversión nacional y la extranjera, las coinversiones y la instalación de empresas dedicadas a la producción compartida multinacional, de conformidad con las disposiciones de la materia;

XV. Participar, en coordinación con las autoridades competentes, en la planeación y programación de las obras e inversiones públicas del Estado, tendientes a promover la industria, el comercio y la racional explotación de los recursos minerales del Estado; y

XVI. Las demás que le señalen las leyes y reglamentos vigentes en el Estado.

Artículo 34.- La Secretaría de Turismo, es la dependencia responsable de planear, promover y fomentar el desarrollo turístico en el Estado, cuidando el óptimo y racional aprovechamiento y preservación de los recursos naturales y culturales.

Corresponde a esta Secretaría:

I. Participar en la elaboración del Plan Estatal de Desarrollo, respecto a la definición de las políticas para la promoción de las actividades turísticas; formular, revisar y ejecutar el Programa Estatal para el Desarrollo Turístico, directa o concertadamente con los sectores interesados y evaluar los proyectos que se formulen, utilizando indicadores que muestren su factibilidad económica y social, así como su impacto ecológico y de riesgo para la población;

II. Establecer en el Estado las delegaciones locales y regionales que sean necesarias, así como promover la creación de oficinas de promoción turística en el interior del país y en el extranjero;

III. Coadyuvar en el ámbito de su competencia, con las autoridades federales, estatales y municipales, en los servicios e instalaciones de transportación aérea, hospedaje, alimentos y bebidas, agencias de viajes y guías turistas, para la mejor prestación de los servicios que se ofertan al turista;

IV. Auxiliar en el control, vigilancia y funcionamiento de los servicios de información y ayuda para los turistas, a través de módulos de información y servicios de carretera;

V. Apoyar y estimular la formación de personal que requiere la actividad turística, con el objeto de lograr la calidad total de los servicios turísticos;

VI. De acuerdo al convenio de descentralización, aplicar las disposiciones reglamentarias establecidas en la Ley Federal de Turismo y sus reglamentos;

VII. Participar y fomentar la celebración de convenios por parte del Ejecutivo del Estado con el Gobierno de la Federación y los ayuntamientos, que sean necesarios para incrementar el turismo y mejorar los servicios que se ofrecen;

VIII. Estimular la formación de organismos de carácter social y privado que tiendan a fomentar el turismo;

IX. Promover, dirigir y realizar la propaganda y publicidad en materia de turismo;

X. Gestionar ante la dependencia correspondiente, el otorgamiento de concesiones para la explotación de rutas y circuitos con vehículos adecuados, sobre la base de garantizar plenamente la seguridad y la economía de los turistas y dentro de las rutas de jurisdicción estatal;

XI. Propiciar e incrementar todas aquellas celebraciones tradicionales y folclóricas que sirvan de atracción al turismo;

XII. Impulsar el turismo social a fin de que la cultura y recreación sanas, sean accesibles a las personas de menores ingresos económicos;

XIII. Promover y participar en la realización de eventos que atraigan visitantes al Estado, ya sea a nivel nacional o internacional;

XIV. Promover y fomentar la inversión nacional y extranjera necesarias para impulsar el adecuado desenvolvimiento del turismo;

V. Apoyar y asesorar a los sectores privado y social, en las gestiones de crédito y asistencia técnica que deban realizar ante las dependencias y organizaciones federales, cuando se trate de inversiones que contribuyan al fomento y desarrollo del turismo;

XVI. Realizar y coordinar los estudios e investigaciones para el desarrollo de la actividad turística, así como formular la estadística estatal en esa materia, coordinadamente con las dependencias federales, estatales y municipales que corresponda;

XVII. Estimular la creación de organismos de carácter tripartito, a con los sectores público, privado y social, con el fin de celebrar convenios de concertación que promuevan y fomenten el desarrollo turístico de la entidad, conjuntando los recursos económicos y técnicos disponibles;

XVIII. Promover en coordinación con autoridades federales y estatales, la mejor capacitación turística a nivel básico, medio y superior de prestadores de servicios directos e indirectos; y

XIX. Las demás que le confiera esta ley y otras disposiciones legales aplicables.

Artículo 35.- La Secretaría de Educación es la responsable de dar cumplimiento a las obligaciones del Estado, en materia educativa. Corresponde a esta Secretaría el despacho de los siguientes asuntos:

I. Formular, revisar y ejecutar el Programa para el Desarrollo de la Educación en el Estado;

I- Bis. Participar en la elaboración del Plan Estatal de Desarrollo, respecto a la definición de la política educativa;

II. Planear, desarrollar, dirigir y vigilar la educación a cargo del Gobierno Estatal y de los particulares en todos los tipos, niveles y modalidades, en los términos de la legislación correspondiente, y sin perjuicio de la competencia concurrente que corresponda a la Universidad de Guadalajara, pero debiendo coordinarse, en todo caso, una con otra;

III. Elaborar y en su caso, ejecutar los convenios de coordinación que en materia educativa celebre el Gobierno del Estado con el Gobierno Federal y los gobiernos municipales existentes en la entidad;

IV. Proponer al Ejecutivo la expedición de los títulos, grados y diplomas que procedan, en los niveles de educación correspondientes;

V. Conceder la incorporación y, en su caso, revalidar los estudios, diplomas, grados o títulos, equivalentes a la enseñanza que se imparta en el Estado, en los términos de la ley de la materia;

VI. Coordinar, organizar, dirigir y fomentar el establecimiento de bibliotecas, hemerotecas, vidiotecas, filmotecas y cualquier otro medio de divulgación escolar así, como orientar sus actividades;

VII. Impulsar las actividades de difusión y fomento educativo;

VIII. Mantener por sí, o en coordinación con los gobiernos Federal y Municipal, programas permanentes de educación para adultos, de alfabetización y demás programas especiales, incluyendo los orientados especialmente a grupos indígenas;

IX. Fomentar y coordinar el desarrollo de la investigación científica, social y tecnológica, en la entidad;

X. Promover, coordinar y fomentar los programas de educación para la salud y mejoramiento del ambiente, aprobados para el Estado;

XI. Coordinar, organizar y fomentar la enseñanza y la práctica de los deportes en el Estado, así como la participación en torneos y justas deportivas nacionales e internacionales;

XII. Vigilar la realización de los actos cívicos escolares, de acuerdo con el calendario oficial;

XIII. Promover coordinadamente con la Secretaría de Cultura la organización y desarrollo de la educación artística que se imparte en centros de enseñanza preescolar, primaria, secundaria y normal para la difusión de las bellas artes y de las artes populares; y

XIV. Las demás que le señalen las leyes y reglamentos vigentes en el Estado.

Artículo 35-Bis.- La Secretaría de Cultura es el órgano de la Administración Pública Estatal, a quien compete formular y ejecutar la política cultural del Gobierno del Estado, contando para ello con las atribuciones siguientes:

- I. Formular los programas y proyectos que den contenido a la acción cultural del Gobierno del Estado y evaluarlos utilizando indicadores que muestren su factibilidad económica y social;
- II. Participar en la elaboración del Plan Estatal de Desarrollo, respecto de la definición de la política cultural;
- III. Promover y ejecutar las acciones tendientes a la preservación e incremento del patrimonio histórico, arqueológico, artístico, cultural y arquitectónico de Jalisco;
- IV. Realizar los actos que exija el cumplimiento de la política cultural del Gobierno del Estado;
- V. Fomentar y estimular las manifestaciones de la creación intelectual y artística del pueblo de Jalisco;
- VI. Operar los sistemas de radio y televisión estatal, orientando éstos a propósitos de difusión y estímulo de la cultura y de las artes;
- VII. Llevar a cabo las acciones encaminadas a la promoción y difusión de la cultura y de las bellas artes;
- VIII. Fomentar y promover las investigaciones estéticas, haciendo énfasis en las manifestaciones artísticas e intelectuales de Jalisco y el occidente de México;
- IX. Celebrar los convenios que resulten necesarios para lograr la adecuada coordinación interinstitucional, así como el cumplimiento en general de los objetivos de la política cultural del Estado;
- X. El control de la Unidad Editorial del Estado;
- XI. Coordinar, organizar, dirigir y fomentar el establecimiento de bibliotecas y hemerotecas no escolares, videotecas, filmotecas y cualquier otro medio de divulgación cultural;
- XII. El control de los valores artísticos e históricos del Estado; y
- XIII. Las demás que le sean conferidas en los términos de otras disposiciones jurídicas o mediante acuerdo del titular del Poder Ejecutivo del Estado.

Artículo 36.- La Secretaría de Salud es la dependencia encargada de proporcionar y coordinar los servicios de salud, la regulación sanitaria y la asistencia pública en el Estado, y le corresponde el despacho de los siguientes asuntos:

- I. Coordinar el Sistema Estatal de Salud, formular, revisar y ejecutar el Programa Estatal que en dicha materia elabore y evaluar sus resultados;
- II. Ejercer las funciones que para las entidades federativas señale la Ley General de Salud, así como las que en virtud de convenios sean descentralizadas por la federación al Gobierno del Estado;

III. Proponer al Gobernador del Estado las políticas y los programas de coordinación con las autoridades federales y municipales en materia de salud, prevención específica y atención médica social;

IV. Planear, organizar, controlar y supervisar el Sistema Hospitalario Estatal y los planteles médicos y centros de salud que se establezcan en el territorio local, para fomentar y asegurar la recuperación de la salud de la población que se atiende;

V. Controlar y supervisar los centros hospitalarios privados, para el debido cumplimiento de las disposiciones y medidas sanitarias vigentes;

VI. Realizar campañas tendientes a prevenir y erradicar enfermedades y epidemias en el territorio del Estado, coordinándose al efecto con el Gobierno Federal, entidades federativas y con los gobiernos municipales existentes en el Estado, así como evaluar los proyectos respectivos, utilizando indicadores que muestren su factibilidad económica y social;

VII. Estimular y evaluar las acciones y programas de las instituciones de beneficencia privada, así como asesorarlas en sus relaciones con las diversas autoridades estatales, para facilitar su desarrollo tal y como lo define la Ley del Instituto Jalisciense de Asistencia Social;

VIII. Proponer al Ejecutivo del Estado la regularización de instituciones públicas de asistencia social que no cumplan con su objetivo;

IX. Llevar a cabo, en materia de asistencia social, las funciones normativas que establezcan las leyes;

X. Proponer, programar, difundir, promover y fomentar las políticas y programas relativos a la beneficencia privada, a través del IJAS;

XI. Administrar, por conducto del Instituto Jalisciense de Asistencia Social, las instituciones de asistencia y beneficencia pública del Gobierno del Estado, y vigilar que los establecimientos similares particulares cumplan con los propósitos para los que fueron creados;

XII. Coordinar con las autoridades competentes la realización de campañas para prevenir y atacar la drogadicción, el alcoholismo, tabaquismo y otros hábitos que amenacen la salud; y

XIII. Las demás que le señalen las leyes y reglamentos vigentes en el Estado.

Artículo 37.- La Secretaría de Vialidad y Transporte es la autoridad reguladora en materia de tránsito y vialidad, y entidad operativa y de coordinación en materia de transporte. Corresponde a esta Secretaría el despacho de los siguientes asuntos:

I. Planear y regular el uso adecuado de las comunicaciones terrestres y de los transportes, en el Estado;

II. Actuar en materia de tránsito, según las atribuciones que le otorga este artículo, de acuerdo con las disposiciones del artículo 115, de la Constitución General de la

República, del artículo 36, de la Constitución Política del Estado de Jalisco, y en estricta coordinación con las autoridades municipales;

III. Realizar las tareas relativas a la ingeniería del tránsito y al señalamiento de la vialidad en el Estado;

IV. Otorgar, revocar y modificar, de conformidad con lo dispuesto por la Secretaría General de Gobierno, los permisos y concesiones necesarios para la explotación de vialidades de jurisdicción estatal, así como ejercer, en su caso, el derecho de reversión;

V. Proponer las políticas y programas relativos a la construcción y mantenimiento de obras de transporte y vialidad;

VI. Dirigir, coordinar y controlar la ejecución de programas relativos a la construcción y reparación de las obras de transporte y vialidad, así como evaluar los proyectos que se formulen, utilizando indicadores que muestren su factibilidad económica y social, así como su impacto ecológico y de riesgo para la población;

VII. Realizar los estudios necesarios sobre tránsito de vehículos, a fin de lograr una mejor utilización de las vías y de los medios de transporte correspondientes, que conduzcan a la más eficaz protección de la vida y a la seguridad, a la protección del ambiente, comodidad y rapidez en el transporte de personas y de carga;

VIII. Llevar a cabo los estudios para determinar, con base en ellos, las medidas técnicas y operaciones de todos los medios de transporte urbano, con el objeto de que se complementen armónicamente entre sí y con las obras de infraestructura vial;

IX. Determinar las características y la ubicación que deberán tener los dispositivos y señales para la regulación del tránsito en nuevas vías de circulación, entregándolos para su operación y mantenimiento a la dependencia correspondiente;

X. Estudiar las tarifas para autobuses del servicio público de transporte de pasajeros, urbano, metropolitano y suburbano, de carga y taxis, así como proponer al Gobernador del Estado, y a los gobiernos municipales, las modificaciones pertinentes;

XI. Autorizar cambios de unidades y fijar frecuencias y horarios de los autobuses, revisar y opinar sobre nuevos tipos y características de los mismos;

XII. Estudiar y establecer las normas para la determinación de sitios de transportes público, de carga, taxis y autobuses, para tramitar las concesiones correspondientes;

XIII. Determinar las rutas de penetración de vehículos de servicio público de transporte de pasajeros, suburbanos y foráneos; precisar las rutas de penetración o de paso, así como los itinerarios para los vehículos de carga, otorgando las autorizaciones correspondientes;

XIV. Coordinar las actividades en materia de vialidad y transporte con las autoridades federales, estatales y municipales, así como con las entidades paraestatales o empresas subrogatarias cuya competencia u objeto se relacione con estas materias;

XV. Coordinar los proyectos y programas de construcción y ampliación de las obras del sistema de transporte eléctrico y vigilar que aquellos que directa o indirectamente sean operados por el Estado, cumplan sus fines y objetivos;

XVI. Fijar las medidas conducentes y tramitar las concesiones o permisos que prevén los ordenamientos legales y las disposiciones administrativas en materia de transporte público de pasajeros y de carga, transporte escolar, colectivo de empresas, así como de las terminales, talleres, y demás instalaciones que se requieran para la prestación adecuada de los servicios;

XVII. Realizar estudios sobre la forma de optimizar el uso del equipo de transporte colectivo del sector y, con base en ellos, dictar y supervisar el cumplimiento de las normas que conduzcan a su mejor aprovechamiento;

XVIII. Estudiar y dictaminar sobre las alternativas en la selección del equipamiento que deban adquirir las áreas dedicadas al servicio de transporte en el sector;

XIX. Proponer al Gobernador del Estado las normas, políticas y medidas correspondientes, para apoyar el desarrollo de las entidades paraestatales cuya coordinación le sea encomendada;

XX. Participar en la elaboración de los programas institucionales de las entidades paraestatales cuya coordinación le corresponda, así como analizar y dictaminar sobre ellos y promover los ajustes que se requieran;

XXI. Preparar, para la revisión del Secretario General de Gobierno y aprobación final del Ejecutivo, los proyectos que en esta materia deben ser sometidos a la revisión del Congreso del Estado; y

XXII. Las demás atribuciones que le señalen las leyes y otras disposiciones aplicables.

Artículo 38.- La Secretaría de Administración es la dependencia responsable del manejo de los recursos materiales, de la prestación de servicios generales a la administración pública y de la ejecución de una adecuada política de administración y desarrollo de los recursos humanos.

Corresponden a esta Secretaría las siguientes atribuciones:

I. Programar y ejecutar, en coordinación con las demás dependencias, la selección, contratación, capacitación y actualización del personal al servicio del Poder Ejecutivo;

II. Vigilar el cumplimiento de las disposiciones legales que rijan las relaciones entre el Poder Ejecutivo y sus servidores públicos;

III. Llevar el registro y afiliación de todos los servidores públicos del Poder Ejecutivo del Estado;

IV. Obtener y mantener al corriente la información sobre los estudios académicos de los servidores públicos que requieran título o grado y que deban ser nombrados por el Ejecutivo;

V. Intervenir en los nombramientos, licencias, destituciones, renunciaciones y jubilaciones de servidores públicos que no se atribuyan expresamente por la ley a otras dependencias gubernamentales;

VI. Autorizar las compatibilidades de los servidores públicos, para que puedan desempeñar más de un empleo, conforme a las leyes;

VII. La prestación de los servicios médicos que corresponden a los servidores públicos del Estado;

VIII. Registrar las requisiciones de compras que formulen todas las dependencias, aprobando las cotizaciones respectivas; fincar los pedidos correspondientes y en general, realizar las operaciones de compra requeridas por el Estado, en la forma y términos de las disposiciones que al efecto dicte el titular del Ejecutivo;

IX. La implementación y actualización de sistemas de estudio y de organización administrativa, y la emisión de manuales de organización y operación;

X. Normar la intendencia de las dependencias del Poder Ejecutivo;

XI. Administrar, controlar y vigilar los almacenes de las dependencias del Ejecutivo;

XII. Controlar el suministro del servicio telefónico, de electricidad, y el mantenimiento a edificios de las dependencias del Poder Ejecutivo;

XIII. Registrar y controlar los vehículos del Estado, supervisando las condiciones de uso y autorizando reparaciones en general, servicios y mantenimiento de los mismos;

XIV. Elaborar y mantener actualizado el inventario de los bienes muebles al servicio de las dependencias y organismos del Ejecutivo;

XV. Representar al Ejecutivo Estatal, en los contratos en general que afecten los bienes muebles al servicio del Estado;

XVI. Practicar visitas de inspección a las distintas secretarías y dependencias del Estado, para verificar la existencia de muebles y el destino de los mismos; y

XVII. Las demás que le señalen las leyes y reglamentos vigentes en el Estado.

Artículo 38 Bis.- La Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social es la dependencia encargada de conducir y proporcionar los servicios de seguridad pública en el ámbito de su competencia, prevención y readaptación social, asistencia y apoyo a reos liberados, así como de diseñar e implantar los lineamientos estatales en materia criminal y de prevención del delito, fundando sus acciones en la integridad y derechos de las personas, en la preservación de las libertades y la paz pública y el respeto y preservación de los derechos humanos. Dicha Secretaría tendrá a su cargo las siguientes atribuciones:

La conservación y mantenimiento del orden, la tranquilidad y seguridad pública en el Estado, así como la prevención social contra la delincuencia;

I.- Conducir en el estado las normas, políticas y programas que derivan de la Ley General que Establece las Bases de Coordinación del Sistema Nacional de Seguridad Pública;

II.- La prevención del delito y de las infracciones penales y administrativas del ámbito de su competencia, así como el tratamiento en todos los ámbitos, de los individuos que se encuentren internos en alguno de los Centros de Prevención y Readaptación Social en el Estado, así como el control y administración de estos últimos;

III.- Establecer la creación, estructuración y aplicación de los programas tendientes a prevenir y combatir los hechos delictivos, y en los que deben participar las diferentes instituciones policiales, las cuales se distribuirán de acuerdo a la gravedad de los delitos y al índice de criminalidad de la circunscripción territorial ;

IV.- Crear bancos de información que permitan el establecimiento de programas especiales que conlleven a la formación de una estrategia de prevención y combate a la delincuencia, así como a la coordinación para tal fin de los diferentes cuerpos policiales;

V.- Diseñar, colaborar en la implantación y evaluar la política criminal del Estado, atendiendo a las modalidades sociales, económicas y culturales de la sociedad

VI.- Captar, procesar, ordenar y analizar la información estadística criminal del Estado, para presentarla de manera oportuna y confiable a las distintas instituciones públicas involucradas en la prevención y combate al delito y brindar información a la comunidad, a fin de ampliar la cultura cívica en estas materias y prevenir los delitos;

VII.- Establecer y organizar programas y actividades que tengan como fin la readaptación social del procesado o sentenciado durante la ejecución de la sentencia, así como el estricto seguimiento que se dé al cumplimiento de la sanción que se le impone, la cual se ceñirá a lo que establece la normatividad emitida para tal efecto;

VIII.- Diseñar, implantar, conducir, coordinar y evaluar las funciones de apoyo y asistencia a reos liberados, preliberados o que deban ejecutar algún substitutivo penal en el seno social, procurando su eficaz y pronta reinserción social, disponiendo para ello de todos los mecanismos adecuados de concertación social y de participación de la comunidad que sean recomendables, dándole seguimiento a los asistidos durante el tiempo que sea necesario, para evitar la reincidencia, así como realizar los estudios necesarios en torno a este fenómeno, para prevenirlo y combatirlo;

IX.- Crear sistemas tendientes a la reinserción social de los sentenciados;

X.- Diseñar, implantar y evaluar instrumentos y programas de educación preventiva y de organización vecinal para la prevención del delito, apoyándose, entre otros, en medios eficaces de promoción y comunicación masiva;

XI.- Difundir entre la población los programas que se establezcan de manera particular y general, en materia de prevención del delito;

XII.- Diseñar, implantar, impulsar y fortalecer la profesionalización del personal dedicado a las tareas de seguridad pública y readaptación social, a través de una rigurosa selección de los aspirantes, de su capacitación en instalaciones adecuadas, de manera sistemática

y continua, así como del servicio civil de carrera y de la mejora de las condiciones laborales y salariales de este personal;

XIII.- Emitir las normas técnicas que deban regir en todo el Estado en cuanto a las características que deba reunir el personal de seguridad pública, así como de su desarrollo permanente y de los instrumentos, equipos, instalaciones y recursos en general que se apliquen para el desempeño de sus funciones;

XIV.- Proponer al titular del Ejecutivo del Estado, todas las políticas y medidas que propicien una conducta policial basada en los principios de legalidad, eficiencia, profesionalismo y honradez, y combatir de manera enérgica y eficaz cualquier abuso o desviación en la conducta policial, así como aplicar y dirigir dichas políticas en el ámbito de su competencia

XV.- Conducir las funciones y vigilar la aplicación de las resoluciones emitidas por la Comisión de Honor y Justicia de las diversas corporaciones policiales del Estado, en los términos de ley;

XVI.- Ejercitar las atribuciones que le confieren al Estado, las leyes reglamentarias del artículo 10 de la Constitución General de la República;

XVII.- Administrar los recursos que le sean asignados a efecto de realizar una equitativa distribución de los mismos, entre las diferentes áreas que la integran asignado de acuerdo a las necesidades y requerimientos de cada una de ellas los recursos financieros, humanos y materiales de que disponga y de acuerdo a la normatividad existente para tal efecto.

XVIII.- Las demás que le sean encomendados por el titular del Poder Ejecutivo o le confiera esta Ley y otras disposiciones legales aplicables.

Artículo 39.- La Contraloría del Estado es la dependencia responsable de ejecutar la auditoría de la administración pública central y paraestatal, y de aplicar el derecho disciplinario a los servidores públicos, en los términos de las siguientes atribuciones:

I. Planear, organizar y coordinar el sistema de control y evaluación gubernamental;

II. Proponer al Ejecutivo anteproyectos de normas que regulen el funcionamiento de los instrumentos y procedimientos de control de la Administración Pública Estatal;

III. Practicar auditorías a las dependencias del Ejecutivo que manejen fondos, bienes y valores del Estado, cuando menos, una vez al año, contando con las más amplias facultades legales para tal efecto;

IV. Vigilar que el ejercicio del presupuesto de egresos se apegue a las normas, leyes y reglamentos;

V. Efectuar la vigilancia de toda clase de subvenciones y subsidios otorgados por acuerdo del Ejecutivo, para el estricto cumplimiento de las condiciones establecidas en las resoluciones conforme a las cuales se otorguen;

VI. Ejercer la vigilancia financiera y administrativa de organismos y empresas paraestatales que manejen, posean o exploten bienes del Estado, incluyendo la práctica de auditorías cuando menos una vez al año, contando con las más amplias facultades legales para tal efecto;

VII. Llevar el control y vigilancia de la inversión del Estado, mediante la verificación de presupuesto, contratación, avance y terminación de obras públicas;

VIII. La organización, dirección y ejecución de la auditoría administrativa que le corresponda al Estado;

IX. Designar auditores externos en las dependencias del Ejecutivo, normar y controlar su actividad;

X. Conocer, investigar y comprobar, en la vía administrativa, las irregularidades en que incurran los servidores públicos del Poder Ejecutivo y, en su caso, hacer las denuncias correspondientes ante el Ministerio Público, prestándole para tal efecto la colaboración que le fuere requerida;

XI. Las que le correspondan, de acuerdo a la Ley de Responsabilidades para los Servidores Públicos del Estado de Jalisco;

XII. Vigilar el cumplimiento de los objetivos de las empresas paraestatales, sugiriendo soluciones a los problemas de las mismas;

XIII. Conocer de las quejas que le presenten los particulares por incumplimiento de los acuerdos, convenios o contratos que celebren con las dependencias y entidades de la Administración Pública Estatal;

XIV. Informar al titular del Poder Ejecutivo sobre el resultado de la evaluación de las dependencias y entidades que hayan sido objeto de fiscalización;

XV. Vigilar el cumplimiento de las disposiciones en materia de planeación, presupuestación, ingresos, financiamiento, inversión, deuda, patrimonio, fondos y valores de la propiedad o al cuidado de las secretarías y dependencias del Ejecutivo y de las empresas paraestatales;

XVI. Vigilar el cumplimiento de las normas y disposiciones en materia de registro, control, pago de personal, adquisición, arrendamiento, conservación, uso, destino, afectación, enajenación, baja de bienes muebles e inmuebles, almacenes y demás activos y recursos materiales de las secretarías y dependencias del Ejecutivo y de las empresas y organismos paraestatales;

XVII. Recibir y registrar las declaraciones de situación patrimonial que deban presentar los servidores de la administración pública, y verificar y practicar las investigaciones que procedan, de acuerdo con las leyes; y

XVIII. Las demás que le encomienden expresamente las leyes y reglamentos.

Los resultados del desempeño de la Contraloría, en el ejercicio de sus atribuciones, en ningún caso exoneran de responsabilidad; ya que esta facultad queda reservada al Poder Legislativo al conocer la cuenta pública del Ejecutivo.

La Contraloría proporcionará a la Contaduría Mayor de Hacienda los informes que ésta requiera sobre el resultado de los trabajos de vigilancia, auditoría y evaluación que la primera practique en las secretarías y dependencias del Ejecutivo, y la segunda, recomendará los procedimientos inherentes a la función de la Contraloría que sean empleables para hacer más congruentes y eficaces las actividades de ambas dependencias.

Artículo 40.- La Procuraduría General de Justicia es responsable de la institución social del Ministerio Público, representante del interés de la sociedad y garante del estado de derecho, y funge como Consejero Jurídico del Ejecutivo.

Corresponden a la Procuraduría General de Justicia, las funciones que la Constitución Política del Estado le otorga y demás leyes le confieran, así como el ejercicio de las siguientes atribuciones:

- I. La dirección y control del Ministerio Público;
- II. El control del ejercicio de la acción penal y la vigilancia rigurosa de la correcta deducción de la misma;
- III. El ejercicio de las demás acciones públicas que competan al Estado;
- IV. La deducción de las acciones reivindicatorias, posesorias y demás de índole patrimonial que correspondan al Estado;
- V. El asesoramiento en el ejercicio de las acciones patrimoniales de tipo municipal, cuando los gobiernos municipales existentes en la entidad, así lo soliciten;
- VI. El control de la legalidad;
- VII. La promoción de la justicia;
- VIII. La organización y control de la Policía Judicial del Estado; y
- IX. Las demás que le fijen las leyes y reglamentos vigentes.

Artículo 41.- Derogado.

Artículo 42.- Los secretarios o titulares de las dependencias o entidades del Poder Ejecutivo, organismos y empresas paraestatales, deberán comparecer al Congreso del Estado, siempre que sean citados, para que informen, cuando se discuta una ley o se estudie un negocio relativo a la rama administrativa que se les tiene encomendada.

Artículo 43.- En el caso previsto en el artículo 31, de la Constitución Política del Estado de Jalisco, el Secretario General de Gobierno se hará cargo del despacho del ciudadano Gobernador del Estado, pudiendo ejercer, en ese período, las atribuciones que la propia

Constitución le otorga al Ejecutivo, en las fracciones I, II, IV, VIII, IX, XII, XIV, XV y XVI, de su artículo 35, así como las dispuestas por esta Ley Orgánica, en su artículo 22.

Artículo 44.- Para el despacho de los asuntos del ciudadano Gobernador del Estado, existirán los organismos auxiliares necesarios para que el Ejecutivo atienda debidamente las atribuciones y las facultades no delegables, o aquellas que resuelva reservarse.

Artículo 45.- Se instituye el Consejo Estatal de Asesores Gubernamentales, organismo de asesoría general del que forman parte, en primer término, los ciudadanos ex-gobernadores del Estado de Jalisco. El Consejo responde a un requerimiento del Ejecutivo en el sentido de valorar las opiniones que se viertan cuando se les consulte considerando la experiencia y la probada postura institucional de los distinguidos ciudadanos que lo formen.

Artículo 46.- Derogado.

Artículo 47.- Con el carácter de organismos auxiliares funcionarán igualmente, y de conformidad con esta ley y con el presupuesto de egresos correspondiente, las siguientes dependencias:

- I. Departamento de Relaciones Públicas;
- II. Departamento de Comunicación Social;
- III. Secretariado Técnico;
- IV. Secretaría Particular;
- V. Secretaría Privada;
- VI. Ayudantía; y
- VII. Unidad de Atención Ciudadana y Audiencia Pública.

Su funcionamiento será regulado por reglamento interior o mediante acuerdo administrativo del Ejecutivo, el que tendrá carácter obligatorio para el conjunto de la administración pública.

Artículo 48.- A efecto de atender a las tareas de concertación social y coordinación gubernamental en materias altamente prioritarias, el Ejecutivo dispondrá lo necesario, para el efecto de regular adecuadamente la operación y permitir el adecuado funcionamiento, entre otras, de las siguientes instancias:

- I. Comisión Estatal de Ecología;
- II. Comisión Estatal Editorial, órgano de asesoría de la Unidad Editorial del Gobierno del Estado;
- III. Comité Estatal de Concertación y Programas de Solidaridad Social;
- IV. Comité Estatal de Crédito;

- V. Comité para la Planeación del Desarrollo del Estado;
- VI. Consejo Consultivo de la Vialidad y el Transporte de la Zona Metropolitana;
- VII. Consejo Consultivo Estatal de Seguridad Pública;
- VIII. Consejo de la Zona Metropolitana de Guadalajara;
- IX. Consejo Estatal de Educación Pública;
- X. Consejo Estatal de Fomento a las Exportaciones;
- XI. Consejo Estatal de la Cultura y las Artes;
- XII. Consejo Estatal de Población;
- XIII. Consejo Estatal para el Desarrollo Turístico;
- XIV. Consejo Estatal para el Fomento Deportivo y el Apoyo a la Juventud;
- XV. Consejo Consultivo Estatal de Seguridad e Higiene; y
- XVI. Consejo Consultivo Estatal de Capacitación y Adiestramiento.

Estas entidades son de carácter público, colegiado o deliberativo y de participación social, que se suman a la gestión pública.

Artículo 49.- El Ejecutivo dispondrá los apoyos administrativos, presupuestales y materiales indispensables, para la operación y funcionamiento de los organismos resolutivos y jurisdiccionales responsables de la impartición de la justicia agraria, administrativa y laboral en la entidad, en estricto cumplimiento de las disposiciones constitucionales generales que rigen la vida de la Federación y del Estado. Al efecto, podrá delegar en el responsable de la dependencia administrativa que juzgue conveniente, esta responsabilidad y la facultad de coordinar las funciones del Ejecutivo con estos órganos autónomos.

CAPITULO CUARTO DE LOS ORGANISMOS PARAESTATALES DE LA ADMINISTRACION PUBLICA

Artículo 50.- Los organismos descentralizados, fideicomisos públicos y las entidades y empresas de participación estatal mayoritaria, serán considerados como organismos paraestatales del Poder Ejecutivo, y forman parte de la administración pública del Estado.

El sector paraestatal se regirá por la presente ley y demás disposiciones que le resulten aplicables.

Artículo 51.- El Gobernador del Estado solicitará al Congreso la creación de organismos descentralizados; y ordenará la creación, fusión o liquidación de empresas de participación estatal mayoritaria o dispondrá la constitución y liquidación, en su caso, de

fideicomisos públicos para la atención del objeto que expresamente les encomiende. Asimismo, podrá crear, constituir o establecer patronatos, juntas, comités y otras comisiones de carácter interinstitucional, para atender fines o programas específicos.

El Ejecutivo deberá rendir cuenta a la legislatura del uso que hiciere de esta facultad.

Artículo 52.- Los organismos descentralizados gozarán de personalidad jurídica y patrimonio propio, y podrán ser creados para ayudar operativamente al Ejecutivo en el ejercicio de sus funciones.

Artículo 53.- El Gobernador del Estado podrá determinar agrupamientos de entidades de la administración pública por sectores definidos, a efecto de que sus relaciones con el Ejecutivo Estatal, en cumplimiento a las disposiciones legales aplicables, se realicen a través de la dependencia que, en cada caso, designe como coordinadora del sector correspondiente.

Artículo 54.- Los organismos de la administración pública paraestatal deberán proporcionar a las demás entidades del sector donde se encuentren agrupados, la información y datos que les soliciten.

Los consejos de administración, juntas directivas o equivalentes, serán responsables de la programación normal de los organismos del sector paraestatal y podrán, cuando lo juzguen necesario, establecer comités técnicos especializados con funciones de apoyo en el desarrollo de estas actividades, sin crear nuevas plazas o remuneraciones especiales para ello.

Artículo 55.- Como organismos públicos descentralizados y típicos, existirán la Universidad de Guadalajara y el Instituto Jalisciense de Asistencia Social.

La Universidad de Guadalajara, gozará de autonomía, personalidad jurídica y patrimonio propios, y tendrá como finalidad primordial impartir educación media superior y superior, así como coadyuvar al desarrollo de la cultura en la entidad, en los términos que se determinen en su Ley Orgánica y ordenamientos que de ella deriven además de esta ley.

El Instituto Jalisciense de Asistencia Social se hará cargo de todos los servicios asistenciales que deba prestar el Estado y que no sean de la competencia del Sistema Estatal de Salud, ni del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, "Jalisco" y se normará internamente por el ordenamiento que lo rige y las disposiciones de esta ley.

CAPITULO QUINTO

DE LA COORDINACION MUNICIPAL Y DEL ESTIMULO A LA PARTICIPACION SOCIAL

Artículo 56.- Respetando la autonomía de cada Municipio, el Gobernador del Estado coordinará y estimulará los programas de mejoramiento cívico, intelectual y material de los municipios de Jalisco, y llamará a colaborar en la resolución de los problemas municipales a los integrantes de los sectores social y privado de cada municipalidad.

Artículo 57.- Para cumplimentar el artículo anterior, el Gobernador vigilará, dentro de la esfera administrativa, el exacto cumplimiento de la ley que organiza las juntas de mejoramiento moral, cívico y material.

Artículo 58.- El Gobernador, cuando lo creyere conveniente, acordará la reunión permanente o transitoria de dos o más juntas, para el efecto de que éstas, coordinando y sumando sus esfuerzos y recursos, se hagan cargo, conjuntamente, del mejoramiento moral, cívico y material de dos o más municipios que constituyan centros vitales, regiones culturales o zonas económicas para el Estado de Jalisco. La disposición que precede, se entiende, sin perjuicio de que continúe funcionando cada Junta para ocuparse, específicamente, de los asuntos exclusivamente locales.

Artículo 59.- El Gobernador del Estado tendrá la intervención que señale la Ley de Asentamientos Humanos del Estado de Jalisco, mediante los sistemas de cooperación, colaboración o imposición que en la misma se establezcan.

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- La administración pública, central y paraestatal se sujetará, en el desarrollo de sus programas, a las disposiciones y restricciones presupuestales que contiene el presupuesto de egresos de la entidad, aprobado para el ejercicio de 1989. Al efecto de adecuar las partidas correspondientes a las necesidades operativas de la reestructuración administrativa, el Ejecutivo dispondrá las transferencias que juzgue convenientes, sometidas a su consideración por el Secretario de Finanzas, dentro de las atribuciones en la materia.

Para toda transferencia mayor, o readecuación global del presupuesto público, el Ejecutivo someterá a la consideración del Congreso, las solicitudes de transferencia correspondientes, debidamente justificadas.

La Secretaría de Administración normará, en el mismo sentido, lo necesario, a efecto de garantizar la mayor economía presupuestal en la reorganización administrativa y sus indispensables requerimientos materiales.

ARTICULO SEGUNDO.- Para los efectos de sustitución de autoridades responsables, denominadas o referidas expresamente por la ley, ordenamientos o cita de artículos cualesquiera, hecha en los términos de las dependencias referidas por la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo vigente, operará la sustitución de pleno derecho y responsabilidad, en todos los casos en que una nueva Secretaría asuma las facultades y atribuciones de aquellas. Estas sustituciones deberán comunicarse, oportunamente, las autoridades que corresponda.

ARTICULO TERCERO.- En el caso de las autoridades fiscales así reconocidas por las leyes de la materia, deberá mediar decreto del Ejecutivo o acuerdo administrativo, sancionado por el Secretario General de Gobierno, para que operen las facultades tributarias en autoridades diferentes.

Toda duda o controversia que surja al respecto, será de plano materia del Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

ARTICULO CUARTO.- Tratándose de duda o controversia distinta en el seno de la administración pública, resolverá el Secretario General de Gobierno.

ARTICULO QUINTO.- La presente ley abroga el texto de la vigente Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco, contenida en el decreto 7374, publicada en el Periódico Oficial, El Estado de Jalisco, de fecha 12 de septiembre de 1959, y toda otra disposición reglamentaria que se oponga a este ordenamiento.

ARTICULO SEXTO.- El Ejecutivo resolverá, mediante simple acuerdo administrativo, la adscripción sectorial de todos los organismos paraestatales de la administración pública y, en los términos de los ordenamientos que rijan la vida interna de éstos, dispondrá igualmente de la substitución de representantes del Gobierno del Estado en sus órganos de gobierno, que deba ocurrir en función de la reestructuración administrativa y de los contenidos de esta ley.

ARTICULO SEPTIMO.- El destino, disposición y reasignación de recursos materiales y humanos, que deba darse a consecuencia de la reestructuración administrativa pública, será resuelta y ejecutada por el Secretario de Administración del Gobierno del Estado.

ARTICULO OCTAVO.- El cambio de adscripción del personal de las diversas dependencias, organismos y entidades de la administración pública, en virtud de la propia reestructuración, habrá de darse en absoluto respeto a los derechos sindicales, laborales y escalafonarios adquiridos.

Toda controversia que surja al respecto, será resuelta, desde luego, por el Tribunal de Arbitraje y Escalafón.

ARTICULO NOVENO.- El mandato administrativo a que se refiere el artículo 53, de la presente ley, mediante el cual el Ejecutivo dispondrá la sectorización de las entidades paraestatales existentes, sentará las bases de su coordinación y reestructuración definitiva. En tanto, por disposición de esta ley, y con fundamento en los artículos 8, 9, 13, 54 y sexto transitorio, del propio ordenamiento, corresponderá a las siguientes dependencias la coordinación de las entidades enlistadas en cada caso;

I. Secretaría General de Gobierno:

- a) Comisión Agraria Mixta;
- b) Consejo Consultivo de Seguridad Pública;
- c) Consejo Estatal de Población;
- d) Industria Jalisciense de Rehabilitación Social; y
- e) Patronato del Tratamiento Post-institucional del Estado de Jalisco.

II. Secretaría de Desarrollo Urbano;

- a) Derogado.
- b) Comisión para el Desarrollo Urbano Regional de Guadalajara;

c) Consejo Estatal de Seguimiento y Evaluación del Acuerdo de Coordinación para el Ordenamiento de los Aprovechamientos Hidráulicos y Saneamiento de la Cuenca Lerma-Chapala;

d) Comité Estatal de Reservas Territoriales para el Desarrollo Urbano, e Industrialización y Regularización de la Tenencia de la Tierra;

e) Sistema para el Control y Preservación de la Calidad del Agua de la Cuenca Lerma-Chapala-Santiago, en el territorio del Estado de Jalisco;

f) Comisión Estatal de Ecología;

g) Sistema de Agua Potable, Drenaje y Alcantarillado de Puerto Vallarta, Jalisco;

h) Sistema Intermunicipal de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado de la Zona Metropolitana;

i) Sistema para la Operación del Distrito de Control de la Contaminación del Agua, Ocotlán-Tequila, Jalisco;

j) Sistema para los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado en el Estado de Jalisco; y

k) Consejo de la Zona Metropolitana de Guadalajara.

III. Secretaría de Desarrollo Rural;

a) Consejo Forestal y de la Fauna del Estado de Jalisco;

b) Comité Estatal de Conservación de Reservas Ecológicas;

c) Comité de Comunicaciones Vecinales del Estado de Jalisco; y

d) Fideicomiso ante Banrural para el desarrollo Agropecuario del Estado.

IV. Secretaría de Promoción Económica:

a) Fideicomiso de Administración y Translativo de Dominio de El Salto, Jalisco.

b) Fideicomiso Fondo Jalisco;

c) Fondo Estatal de Apoyo a las Exportaciones; y

d) Fideicomiso de la Central de Abastos de Ciudad Guzmán, Jalisco.

V. Secretaría de Turismo:

a) Consejo Consultivo de Turismo del Estado de Jalisco; y

b) Consejo Estatal para el Desarrollo Turístico.

VI. Secretaría de Finanzas;

a) Fondo de Auxilio Social.

VII. Secretaría de Educación:

a) Consejo Jalisciense de Recursos para la Atención de la Juventud en el Estado de Jalisco;

b) Consejo Estatal de Educación; y

c) Organismo para la Integración Administrativa y Operativa de los Servicios de Educación Básica y Normal del Estado de Jalisco.

VIII. Secretaría de Cultura:

a) Instituto Cultural Cabañas;

b) Instituto Jalisciense de Antropología e Historia;

c) Orquesta Filarmónica de Jalisco;

d) Consejo Estatal de la Cultura y las Artes; y

e) Instituto de Artesanía Jalisciense.

IX. Secretaría de Salud:

a) Antiguo Hospital Civil;

b) Complejo Médico del Hospital Civil de Guadalajara;

c) Instituto Cabañas;

d) Instituto Jalisciense de Asistencia Social;

e) Patronato de Promotores Voluntarios; y

f) Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia del Estado de Jalisco.

X. Secretaría de Vialidad y Transporte:

a) Consejo Consultivo de Vialidad y Tránsito de Guadalajara;

b) Consejo Técnico Estatal de Tránsito;

c) Contratauzome;

d) Sistema de Transporte Colectivo de la Zona Metropolitana; y

e) Sistema de Tren Eléctrico Urbano.

Las entidades que se creen en virtud de lo dispuesto por el artículo 48, de la presente ley, serán presididas por el ciudadano Gobernador del Estado, y sus órganos de gobierno serán los dispuestos por los ordenamientos que den base a su existencia, donde se dispondrá asimismo, lo conducente en materia de coordinación sectorial.

El Ejecutivo se reserva, en los términos del artículo 44, de esta ley, el gobierno y coordinación de las siguientes entidades:

- a) Comité de Planeación del Desarrollo;
- b) Consejo Estatal de Asesores Gubernamentales;
- c) Inmobiliaria y Promotora de Vivienda de Interés Público del Estado; y
- d) Fideicomiso de la Orquesta Filarmónica de Jalisco.

ARTICULO DECIMO.- Esta ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco.

Salón de Sesiones del Congreso del Estado Guadalajara, Jalisco, 27 de febrero de 1989
José Socorro Velázquez Hernández
Diputado Presidente
Hector R. González Machuca
Diputado Secretario
Salvador Orozco Fregoso
Diputado Secretario

Por tanto mando, se imprima, publique, circule y se le dé el debido cumplimiento.

Dado en Palacio del Poder Ejecutivo del Estado, a los veintisiete días del mes de febrero de mil novecientos ochenta y nueve.
Lic. Francisco Rodríguez Gómez
Gobernador Substituto del Estado
Lic. Enrique Romero González
Secretario General de Gobierno

LEY ORGANICA DEL PODER EJECUTIVO DEL ESTADO DE JALISCO
APROBACION: 27 DE FEBRERO DE 1989.

PUBLICACION: PERIODICO OFICIAL EL ESTADO DE JALISCO, 28 DE FEBRERO DE 1989.

VIGENCIA: 1 DE MARZO DE 1989.

ARTICULOS TRANSITORIOS DEL DECRETO 17086

PRIMERO.- El presente decreto entrara en vigor a los ciento veinte días de su publicación en el Periódico Oficial del Estado.

SEGUNDO.- Se derogan todas las disposiciones que se opongan al presente decreto.

TERCERO.- Para la debida integración y estructuración de la Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social, las Secretarías de Finanzas y de Administración y las dependencias involucradas, deberán prestar todo el auxilio y apoyo técnico que se les requiera, conforme a las disposiciones aplicables y a los programas y presupuestos vigentes.

CUARTO. En el proceso de instalación y creación de la Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social, se preservarán íntegramente los derechos laborales de los servidores públicos del Estado que deban ser transferidos de una dependencia o entidad a otra, debiendo sujetarse a lo dispuesto por la Ley de Servidores Públicos del Estado de Jalisco y sus Municipios; y

QUINTO. El Ejecutivo de la entidad, emitirá el Reglamento Interior de la Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social, en un plazo no mayor de treinta días a partir de la entrada en vigor del presente decreto.

Salón de Sesiones del Congreso del Estado Guadalajara, Jalisco, 22 de diciembre de 1997

Diputado Presidente

María de Guadalupe Castillo Novoa

Diputado Secretario

Francisco Javier Mora Hinojosa

Diputado Secretario

Leonel Sandoval Figueroa

En mérito de lo anterior, mando se imprima, publique, divulgue, y se le dé el debido cumplimiento.

Emitido en Palacio de Gobierno, sede del Poder Ejecutivo del Estado Libre y Soberano de Jalisco, a los seis días del mes de enero de mil novecientos noventa y ocho.

El C. Gobernador Constitucional del Estado

Ing. Alberto Cárdenas Jiménez

El C. Secretario General de Gobierno

Lic. Raúl Octavio Espinoza Martínez

TABLA DE REFORMAS Y ADICIONES

DECRETO NUMERO 14780. Que reforma los artículos 17, 23 fracciones III, V y VI; 32, párrafo inicial y fracciones I, II, III, V, VI, VII y XII; 34, 35, fracciones I, III, VI VII y XIII; 41 fracciones III, IV, y XXIV; 46 fracción VIII y el artículo noveno transitorio fracciones II, IV, y VI. Se derogan los artículos 30, fracción XXV; 32 fracciones XIII a XVI; 34, la fracción XV y del noveno transitorio en las fracciones II, III y VI; se adicionan los artículos 23, fracciones II Bis y VI Bis, el artículo 32, fracciones XI Bis y XII Bis, los artículos 32 Bis, 34 la fracción I Bis, y el 35 fracción I Bis; 35 Bis y el 46 se adiciona la fracción II Bis en el noveno transitorio en la fracción II se adiciona el inciso k) fracciones II Bis y VI Bis.

Publicado el 20 de agosto de 1992 en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco.

DECRETO NUMERO 15032. Que reforma los artículos 9, 13, 14, 19 fracción III, 20, 22 fracciones IV, IX y XII, 23 fracciones IV a XII; 27, 28 primer párrafo 30 fracciones VIII, XI, XII, XVI; 31 fracciones V, VI, X, XIV, XVII, XXII, XXVIII y XXIX; 32 fracciones III, X, XII, XIII, XIV, XV; 32 Bis fracción V; 33 el primer párrafo y las fracciones X y XI; 34 primer párrafo y fracción VIII; 35 fracción III; 35 Bis fracciones I y XII; 36 primer párrafo y las fracciones I y VI; 37 fracciones VI y X; 39 fracciones III, IV y XVI; 40 fracción V; 42; 54 segundo párrafo; 9 transitorio; se adiciona el artículo 23 fracciones XIII y XIV; 27 último párrafo; 31 fracciones XXX a XXXIV; 35 Bis fracción XIII, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco de fecha 11 de marzo de 1993.

DECRETO NUMERO 15144. Que reforma el artículo 27, publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco de fecha 2 de octubre de 1993.

DECRETO NUMERO 15313. Que reforma el artículo 34, su primer párrafo fracción I a la XVI y el artículo 9 transitorio, los incisos a) y b) de la fracción V y se adicionan el artículo 34 fracciones XVII, XVIII y XIX y al 9 transitorio el inciso e) fracción VIII. Publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco, el 11 de enero de 1994.

DECRETO NUMERO 15320. Que reforma el artículo 22 fracción VI y 55; se deroga la fracción XIV, del artículo 23 y el 41; publicado en el Periódico Oficial El Estado de Jalisco de fecha 4 de enero de 1994.

DECRETO NUMERO 17086. Reforma las fracs. XII, XIII y XIV del art. 23, el primer párrafo del art. 27, modifica las fracs. XXII y XXXI; deroga la frac. XVI del art. 30; y adiciona un art. 38 bis, publicado en el periódico oficial El Estado de Jalisco, el día 10 de enero de 1998 Sec. VI.

FE DE ERRATAS. 16 de marzo de 1989.



PROGRAMA ESTATAL DE
Cultura

SECRETARÍA DE CULTURA
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO
2002

El *Programa Estatal de Cultura* se publicó en el periódico oficial *El Estado de Jalisco* el 26 de febrero de 2002.

Primera edición, 2002
D.R. © Secretaría de Cultura
Gobierno del Estado de Jalisco
Cabañas 8, Plaza Tapatía
44100 Guadalajara, Jalisco, México

ISBN 970-624-290-2

Impreso y hecho en México
Printed and made in Mexico

Contenido

<i>Pórtico</i> Francisco Javier Ramírez Acuña	4	[7]
<i>Presentación</i> Sofía González Luna	5	[9]
<i>Introducción</i>	6	[11]
<i>I. Investigación, conservación y difusión del patrimonio cultural</i> [Diagnóstico, objetivo general, estrategias y líneas de acción]	10	[19]
<i>II. Estímulo a la creación artística</i> [Diagnóstico, objetivo general, estrategias y líneas de acción]	24	[47]
<i>III. Culturas populares e indígenas</i> [Diagnóstico, objetivo general, estrategias y líneas de acción]	39	[77]
<i>IV. Educación e investigación en el campo artístico y cultural</i> [Diagnóstico, objetivo general, estrategias y líneas de acción]	42	[83]
<i>V. Difusión y promoción cultural</i> [Diagnóstico, objetivo general, estrategias, líneas de acción]	50	[99]
<i>VI. Libro y lectura</i> [Diagnóstico, objetivo general, estrategias y líneas de acción]	60	[119]
<i>Sistema de evaluación</i>	64	[127]



Pórtico

La cultura debe ser hoy y debe perdurar siempre. La cultura es la conciencia y la memoria de los pueblos, es el derecho fundamental de su destino. El valor de la cultura es esencial en los procesos que generan los cambios en lo individual y en lo social y que dan significado a las relaciones humanas, al darles sentido de identidad.

Todos los pueblos, a través de la cultura, expresan sus formas específicas de ser, lo que les permite identificar a sus miembros como pertenecientes a un grupo que comparte una historia común y que se encuentra en un contexto social determinado. En Jalisco esto ha sido una característica importante que nos ha permitido formar, consolidar y proyectar una sólida identidad con un amplio reconocimiento en el país y en el extranjero.

Estamos convencidos de que la cultura tiene un papel fundamental en el desarrollo de los jaliscienses, concebido como un proceso de cambio dirigido a crear oportunidades de superación no sólo individuales, sino también colectivas; a potenciar capacidades, y a propiciar las condiciones que nos permitan tener acceso a una mejor calidad de vida.

En nuestro carácter de responsables de esta prominente labor, debemos promover los valores estéticos y humanos para intensificar el acervo de una cultura que ha sido vanguardia en el horizonte nacional, y que ratifica los mejores designios para nuestro estado, en los 124 municipios que conforman una realidad cultural, cuya diversidad nos identifica y caracteriza.

Estamos convencidos que los valores de la cultura contribuyen al bien de los ciudadanos, impelen a la tolerancia y al respeto, aspiran a que el espíritu y la inteligencia armonice y a que la excelencia del hombre prevalezca.

La promoción cultural, el impulso a la creación artística, el apoyo a los creadores e intérpretes, la conservación del patrimonio del estado y el fomento a las manifestaciones de la cultura jalisciense, constituyen aspectos centrales de una

óptima evolución cultural, donde todos los jaliscienses deben tener acceso a más y mejores oportunidades para su desarrollo cultural.

En conciencia, se puede afirmar que las artes han sido un rico inventario para los jaliscienses; los nombres lo rubrican de manera inagotable. Conjuntamente con otras características distintivas de nuestra entidad, la cultura se convierte en símbolo de Jalisco que da proyección y distinción, incluso a nuestro país.

Toda acción cultural que pretenda trascender no sería posible sin el trabajo conjunto y la suma de esfuerzos de los ciudadanos, instituciones y organismos involucrados en esta fundamental tarea. Podemos mejorar las formas de pensar y entender el quehacer cultural, para concebirlo como una responsabilidad no sólo de las instituciones públicas, sino como una competencia de todos: sociedad y gobierno; un trabajo conjunto que impulse las capacidades de los individuos para su superación; de manera que juntos podemos conservar, reafirmar e incrementar el gran patrimonio cultural que se nos ha legado y contribuir para ratificar a Jalisco como baluarte de escritores, músicos, pintores, arquitectos y artistas en general, cuyo talento le da dado prestigio y renombre a nuestro estado.

Unidos en la diversidad, le daremos nuevamente una validez universal a nuestra cultura.

Francisco Javier Ramírez Acuña
Gobernador Constitucional del Estado

La cultura ha sido un estilo de vida para los jaliscienses y el reconocimiento a las artes, un compromiso ineludible en nuestro Estado; entendiendo que la cultura no es lo que se pontifica sino lo que hace el artista que necesita talento y ética propios para convertirse en creador.

El *Programa Estatal de Cultura* es resultado de diversas propuestas y aspiraciones de la sociedad jalisciense manifestadas tanto por las vías institucionales, como a través de personas y grupos que participan directa o indirectamente del quehacer cultural de nuestro Estado.

Una sociedad que no sólo protege, sino que fomenta y respeta estos modos de expresión, garantiza en gran medida los valores en los que descansa una convivencia civilizada, y el desarrollo artístico debe formar parte integral de las políticas públicas destinadas a elevar la calidad de vida de los jaliscienses.

Por ello, la Secretaría de Cultura de Jalisco es responsable de promover y difundir las manifestaciones culturales y artísticas en su pluralidad, así como a preservar las tradiciones y el patrimonio cultural, con el fin de contribuir al desarrollo integral de todos los ciudadanos. También es tarea de la Secretaría garantizar sin impedimento los espacios de expresión que demandan los jaliscienses, con un respeto irrestricto a la libertad de creación y manifestación de las ideas como elemento central de la política cultural contenida en este Programa.

Asimismo, es responsabilidad de cada individuo participar en el cuidado y promoción de las artes y tradiciones en todos los rincones de Jalisco para satisfacer las necesidades culturales de la población.

Este Programa propone atractivas oportunidades para repensar el patrimonio tangible e intangible de nuestro Estado y está abierto a las más diversas propuestas con el fin de que las políticas culturales mantengan una renovación constante si se cuenta con la participación de todos los que habitamos Jalisco.

El cumplimiento del *Programa Estatal de Cultura* es una responsabilidad de esta Secretaría, no obstante estamos conscientes de que necesitamos una gran dosis de voluntad ciudadana para construir juntos la política cultural y enriquecerla. Nos interesa retomar la creatividad como un valor indispensable dentro de los campos culturales, no sólo como producción de objetos o formas novedosas, sino como la capacidad para resolver problemas.

Tenemos la convicción de que este Programa incorpora el conocimiento, la experiencia y las propuestas de muchos jaliscienses creativos y comprometidos con la cultura; responde a las necesidades que ha manifestado la comunidad cultural y propone las bases para que, en todos los renglones que nos competen, se alcance el mismo objetivo: lograr un desarrollo con sentido humano que sea garantía para la producción y transmisión de un valioso legado cultural a las futuras generaciones de jaliscienses. La tarea es significativa pues se extiende a cada uno de los 124 municipios que son la realidad social de nuestra entidad y cuya diversidad nos define y nos enriquece.

Nuestro compromiso con Jalisco adquiere hoy un nuevo esfuerzo para hacer de la cultura parte fundamental de la vida de todos los ciudadanos. Este compromiso se expresa en el *Programa Estatal de Cultura* que significa para todos nosotros la responsabilidad de aportar los medios necesarios para el desenvolvimiento de la cultura de nuestro pueblo y facilitar a sus creadores el apoyo que requieren.

Confiamos en que este Programa se convertirá en detonador y promotor estratégico de la cultura de Jalisco.

Sofía González Luna
Secretaría de Cultura

De acuerdo a la idea de que es irrefutable el derecho de los ciudadanos a participar en actividades culturales y desarrollar sus capacidades de la misma índole, se considera también que el Gobierno del Estado, en este caso por medio de la Secretaría de Cultura, debe ser fundamentalmente un promotor de las mismas.

Pero ello no quiere decir que dicha sentencia deba concretarse a la difusión entre nosotros de expresiones de gran valía procedentes de otras partes del país e, incluso, del extranjero. Ello es importante, ni duda cabe, pues contribuye al enriquecimiento de la visión del mundo de nuestros ciudadanos, pero igualmente lo es la promoción y difusión de los valores locales, tanto para facilitar su desarrollo como para difundirlos entre nosotros y proyectarlos también dentro y fuera de Jalisco.

Asimismo, debe atenderse de manera especial la vocación general de participar y actuar en diferentes ámbitos culturales, aun sin ánimo de alcanzar un especial refinamiento, sino simplemente como un grato y rico complemento de la vida cotidiana y, más aún, procurar que un creciente número de personas, jóvenes y adultas, puedan encontrar el medio y el aliciente para integrarse como actores y espectadores en actividades de naturaleza cultural y de la más diversa índole.

Se dice que la cultura es la conciencia de un pueblo, pero también es un instrumento importante para mejorar las condiciones de vida de sus habitantes. De la conciencia cultural colectiva depende la sabiduría de un pueblo para decidir lo que en realidad le conviene y no dejarse arrastrar por modelos de desarrollo que le resultan inconvenientes o están concebidos para el beneficio de otros.

Por otro lado, queda claro que la Secretaría de Cultura, como organismo gubernamental encargado de la promoción y difusión cultural, no se debe entender como un organismo rector y, mucho menos, que imponga sus criterios a

quienes se dedican a tareas primordialmente culturales. Todo lo contrario: es obligación de la Secretaría respetar y aun favorecer cualquier tipo de expresión que no violente las elementales normas de convivencia y asumir funciones que propicien, faciliten, promuevan y coadyuven al desarrollo de las manifestaciones culturales de Jalisco. En otras palabras, la Secretaría debe entenderse como un organismo coordinador de los esfuerzos y los recursos culturales, siempre atento a las necesidades reales de quienes trabajan y de quienes manifiestan interés por su desarrollo, pero también tiene el deber de emprender acciones concretas a favor de que cada vez haya más pobladores de todos los ámbitos jaliscienses que participen de manera activa o pasiva en actividades de esta naturaleza.

De conformidad con las disposiciones en materia de planeación y con lo señalado en la Ley de Fomento a la Cultura, se presenta el *Programa Estatal de Cultura*, que será el instrumento rector de la política cultural ejercida durante la presente administración. Se trata de una ampliación de lo que corresponde a esta materia en el Plan Estatal de Desarrollo, con el propósito de manifestar con mayor detalle las acciones que habrá de emprender el Poder Ejecutivo del Estado.

En el documento se abordan, primero, esta presentación además de exponer la política cultural, la misión, la visión y los objetivos estratégicos establecidos por la actual administración. Después se ofrece el proyecto cultural de este gobierno, dividido en seis campos particulares de acción:

- a) investigación, conservación y difusión del patrimonio cultural,
- b) estímulo a la creación artística,
- c) preservación y fomento de las culturas populares e indígenas,
- d) educación e investigación artística,
- e) difusión y promoción cultural y
- f) promoción del libro y la lectura.

Al hablar de cada uno de estos campos de acción se presenta un diagnóstico del mismo, un objetivo general, las estrategias y las líneas de acción a seguir para el cumplimiento de los objetivos que se ha fijado la actual administración. Finalmente, y tal como lo establece la Ley de Fomento a la Cultura, se precisan los criterios de evaluación a seguir, con el fin de verificar el cumplimiento de los planes trazados o corregir las fallas correspondientes.

* * *

La formulación del *Programa Estatal de Cultura* ha sido el resultado de un esfuerzo conjunto del gobierno con la sociedad, que permitió establecer, con

una buena base de consenso, los primordiales objetivos, estrategias y acciones a seguir durante los próximos años, en el entendido de que el desarrollo cultural no puede lograrse sin la participación activa de la comunidad, tanto en la definición de los planes, como se ha hecho hasta ahora, como en su ejecución y permanente y sistemática evaluación.

Es indispensable que la planeación cultural sea una tarea compartida, que supere con creces la visión de quienes ejercen las funciones de gobierno e incluya las propuestas de la comunidad, atienda en la mayor medida de lo posible las diversas y complejas necesidades que se presenten en un estado de tantas diferencias internas como Jalisco, que considere las demandas de la sociedad y que permita contar con un documento integral que fortalezca y haga más eficientes las acciones de todos.

Para ello se recurrió a varios mecanismos de consulta, de los que se obtuvieron ideas sumamente útiles sobre las relaciones de la ciudadanía con el quehacer cultural, matizando las peculiaridades de las diferentes regiones y municipios.

Se tomaron en cuenta, las propuestas recogidas en los buzones distribuidos en el Estado, y las presentadas en los diferentes foros regionales que se convocaron en la consulta pública paralela a la elaboración del Plan Estatal de Desarrollo. Asimismo se tomaron en cuenta las propuestas recogidas por el Consejo Estatal para la Cultura y las Artes en consulta que realizó para la elaboración de este programa.

En general, debe reconocerse que las propuestas constituyen una gran riqueza, de la que sobresale la insistencia en la descentralización del quehacer, de las actividades y de los recursos culturales; incrementar y mantener en mejor estado la infraestructura cultural y dotarla de mejor equipo, recursos y personal mejor capacitado, en especial las bibliotecas, los museos y las casas de la cultura; investigar, difundir y proteger el patrimonio cultural del estado; otorgar apoyos directos a los artistas locales y disponer de mayores recursos para incrementar las diferentes actividades culturales.

Se propuso, además, editar y publicar composiciones de artistas independientes, promover investigaciones sobre la historia de cada uno de los municipios, así como investigar y difundir el conocimiento de las comunidades indígenas del estado. También se recalcó la necesidad de llevar a cabo programas de apoyo a la educación artística en las escuelas de educación básica; crear fondos municipales de apoyo a la cultura, con recursos gubernamentales y privados, así como promover la realización de conferencias y exposiciones itinerantes en las diferentes regiones del estado; impulsar los talleres literarios, establecer pre-

mios anuales para jóvenes y adultos e instituir «jornadas» anuales que destaquen lo mejor de la producción de los últimos doce meses.

Se habló también de la conveniencia de difundir las fiestas tradicionales; impulsar conciertos y recitales con nuevos ejecutantes; realizar una feria del arte en las escuelas primarias y fomentar, entre los inversionistas, la construcción de nuevos teatros.

También se habló de crear una compañía estatal de teatro y apoyar las producciones independientes, además de organizar muestras y festivales.

Se planteó crear un centro de culturas indígenas, conformar un banco de información sobre sus expresiones culturales e instituir un festival especializado en ellas. De igual modo, se propuso emprender programas de danza para niños, continuar con presentaciones semanales de ésta disciplina e instituir un programa de apoyos a grupos cuyos trabajos reflejen un esfuerzo persistente y continuado.

Por otra parte, se realizó también un estudio de opinión, con ánimo de conocer a mayor detalle la motivación y la percepción que tienen los jaliscienses de las diferentes manifestaciones y formas de expresión cultural. Gracias a la encuesta, se dispone ahora de una mejor perspectiva de las oportunidades, posibilidades y necesidades.

Destaca, por ejemplo, que 35% de los encuestados manifestó asistir algunas veces a actividades culturales, pero que 63% no lo hace. Además, que tan sólo 51% considera insuficientes las actividades que se llevan a cabo.

También debe reflexionarse sobre el hecho de que los jaliscienses ubican a la cultura en el décimo tercer lugar de sus prioridades, aunque señalan que falta promoción y que los espacios físicos dedicados a actividades culturales resultan insuficientes.

De las opiniones obtenidas en este estudio, resalta que sólo 8% cree que los jaliscienses se interesan mucho por incrementar su cultura; mientras que 43% se interesa más o menos, 29% poco, 15% muy poco y 5% nada. Las personas incluidas en estos últimos cuatro porcentajes consideran que su opinión se debe a la falta de interés general hacia la cultura, porque hay diversas actividades que les interesan más, porque no hay promoción y difusión y por falta de tiempo.

La mitad de los encuestados considera que entre el primero y los seis años de edad se debe fomentar el interés por la cultura; 30% menciona que debe ser entre los siete y los doce años; de trece a quince años, de dieciséis a dieciocho y de diecinueve en adelante, lo consideran el 4%, 2.5% y 1.9% respectivamente; mientras que 10% considera que en todas las edades.

A la pregunta de quiénes considera que son los responsables de promover y

difundir la cultura entre los jaliscienses, 27.5% mencionó al Gobierno del Estado y a la Secretaría de Cultura; 13.6% mencionó al gobierno federal; a las escuelas 13.3%; a los medios de comunicación 12.9%; igual porcentaje al sector privado; a los padres de familia 9.9%, y a la Iglesia católica 9.7%.

De los encuestados, 31% sabe que la Secretaría de Cultura organiza actividades culturales permanentes, mientras que 69% lo desconoce. Del total, a 84% le gustaría conocer más acerca de las acciones culturales que se realizan, mientras que 16% no le gustaría.

En este estudio, 29% de los jaliscienses proponen a la Secretaría de Cultura mejorar la difusión en las actividades que realiza; 9% hacerlas más atractivas; 8.5% poner precios accesibles para toda la población; 6% propone fomentar más la cultura en las escuelas, y un porcentaje igual plantea incrementar el acercamiento de la cultura a los jóvenes.

Para finalizar, conviene tener presente que 82% de los encuestados considera que el grado de cultura de cada país se relaciona con su desarrollo. Esta es un área de oportunidad que se debe aprovechar para involucrar a todos los jaliscienses en el desarrollo cultural, con ánimo de que redunde en una mejor calidad de vida.

Como se puede apreciar, el reto es grande y nos corresponde asumirlo a todos; a los tres niveles de gobierno, a la iniciativa privada, a las escuelas y universidades y a todas las organizaciones intermedias. El compromiso es de continuar y fortalecer el trabajo y la comunicación permanente con la sociedad en la ejecución y evaluación de este *Programa Estatal de Cultura*.

Principios de la política cultural

- * Respetar la libertad de expresión y favorecer la comunicación permanente entre sociedad y gobierno.
- * Ser abiertos, incluyentes y promotores de la equidad en las acciones de esta administración.
- * Estimular la diversidad y pluralidad de las manifestaciones culturales.
- * Apertura y diálogo con la sociedad y la comunidad cultural para definir y evaluar el proyecto de la presente administración.
- * Impulsar una mayor participación de la sociedad en la planeación y ejecución de acciones y proyectos culturales.
- * Avanzar en la cantidad y calidad de los bienes y servicios culturales que se ofrecen a los jaliscienses.
- * Formular, ejecutar y evaluar acciones que atiendan a los más diversos públicos y fortalezcan su acceso equitativo a estos bienes culturales, para contribuir a su desarrollo integral.
- * Ofrecer y mejorar oportunidades de desarrollo artístico para nuestros creadores e intérpretes.
- * Trabajar con responsabilidad, honestidad y transparencia.

Misión

Preservar y difundir la riqueza cultural del pueblo de Jalisco a partir de sus valores, costumbres y tradiciones, y fomentar la creación e investigación artística, a través de la vinculación e integración del esfuerzo de los diversos grupos sociales, con el propósito de elevar su calidad de vida.

Visión

- * Que los jaliscienses tengan a su alcance bienes y servicios culturales.
- * Que haya más oportunidades en el estado de Jalisco para el desarrollo profesional de creadores e intérpretes.
- * Que existan bienes y servicios culturales de calidad para los diversos públicos.
- * Que la participación de la sociedad sea activa en la formulación, ejecución y evaluación de proyectos y acciones culturales.
- * Que las nuevas generaciones cuenten con condiciones, espacios y oportunidades para su desarrollo cultural.
- * Que exista en Jalisco una mayor conciencia de la riqueza patrimonial y cultural que posee el estado, y todos participen para conservarla.
- * Que se estimule la investigación y creación artística, la diversidad y plura-

alidad cultural, el desarrollo de las nuevas expresiones del arte y el gusto y disfrute de la sociedad por las manifestaciones estéticas.

Objetivos estratégicos

1. Rescatar, preservar, acrecentar y promover el patrimonio histórico y artístico del estado.
2. Fomentar la creación artística y cultural en todas sus manifestaciones; fortalecer su difusión y promoción, y lograr un mayor interés y gusto de la sociedad por la cultura y las artes.
3. Investigar, promover y difundir las tradiciones, costumbres, valores y todas las formas de expresión de la cultura popular jalisciense.



I. Investigación, conservación y difusión del patrimonio cultural

Diagnóstico

Patrimonio Artístico

La conservación del patrimonio cultural del estado de Jalisco ha sido una tarea que se ha desarrollado, hasta la fecha, con escasos o nulos fundamentos técnicos y legales. Esto se observa en el alto nivel de destrucción, alteración y deterioro en que se encuentran las manifestaciones tangibles (muebles e inmuebles), así como las actividades intangibles que se pudieron haber desarrollado dentro de cada contexto, en mayor o menor medida, dependiendo de cada caso.

Otro factor importante es la poca conciencia que ha manifestado la sociedad a favor de una correcta conservación del patrimonio. Esto debido a varios aspectos, como cambios culturales, omisiones en la educación, falta de una formación adecuada de profesionistas, así como a la inadecuada labor de autoridades en desarrollar mecanismos tanto técnicos como legales y, en general, el afán de modernidad: todos queremos ser modernos dentro de un contexto histórico o artístico que no lo es (Waissman, Marina, *Valoración de la arquitectura no monumental*, 1991). Esto nos lleva a reconocer que en contadas ocasiones se contempla al patrimonio cultural como parte integral del desarrollo social de una población. Por lo que la participación y el compromiso de los habitantes con su patrimonio son imprescindibles para conseguir la conservación del contexto o área urbana histórica, y deben ser estimulados. No se debe olvidar que dicha conservación concierne en primer lugar a sus habitantes (Carta Internacional para la Conservación de Poblaciones y Áreas Urbanas históricas, Artículo 3º. Ciudades Históricas-ICOMOS).

Las manifestaciones tanto urbanas como arquitectónicas han contado con un escaso o nulo sustento para su conservación, ya que sus principios y criterios de ésta, aparte que se encuentran en constante evolución e interpretación y en el estado ha sido limitada su disertación y aplicación. Por esto, la ejecución

puntual de estos principios y criterios en los contextos históricos y artísticos no se ha reflejado en la práctica de cada población, tanto por su sociedad como por sus autoridades competentes. Es prioritario, en consecuencia, propiciar un ambiente de disertación sobre el tema y la preparación de metodologías adecuadas que ayuden a una correcta conservación del patrimonio cultural.

Además de lo anterior, es importante tener conciencia y fomentar que, en cualquier actividad que se emprenda en el campo de la conservación, debe mantenerse claramente un principio básico de la restauración, que se refiere a que cualquier intervención al patrimonio cultural debe ser, antes que nada, útil a la sociedad, ya que ésta transforma, conserva o destruye sus contextos culturales.

Ahora el resultado de lo anterior es observado en una sociedad que no manifiesta interés por conservar su patrimonio cultural —que significa una gran parte de su identidad como jaliscienses y como mexicanos—, sin entender que la preservación de áreas históricas es de suma importancia en los pueblos para conservar su verdadera dimensión cultural e individualidad («Recomendación relativa a la salvaguardia de los conjuntos históricos y su función en la vida contemporánea», aprobada por la Conferencia General de la UNESCO, XIX reunión, Nairobi, 1976).

Además de la destrucción, alteración y deterioro de la imagen urbana característica o tradicional, se puede agregar otro fenómeno que se manifiesta con la integración de nuevos elementos, tanto urbanos como arquitectónicos, que rompen con el contexto. Esto genera que dichos asentamientos se degraden, y, como autoridades, no podemos hacer mucho por proponer o ayudar a su correcta integración. En la actualidad las autoridades no cuentan con las herramientas, tanto técnicas como jurídicas, para propiciar una correcta integración dentro de un contexto histórico y artístico.

Una de las carencias jurídicas es la falta de un inventario del patrimonio cultural. Esto se ve reflejado en el escaso conocimiento de lo que se tiene en la actualidad como patrimonio cultural, es decir, su localización, características, identificación, aspectos legales de clasificación y estado actual. Por lo anterior, es necesario, en primer término, conocer lo que tenemos hoy en día; debido a esto, se debe contemplar como prioridad la elaboración del inventario, el cual cimentará la elaboración y ejecución de fundamentos técnicos y legales.

El hecho de identificar técnica y jurídicamente el patrimonio cultural del estado implicará un enorme paso para poder conocer lo que se posee y cómo se debe conservar, por lo que la tarea de elaborar un inventario deberá ser un comienzo necesario para la correcta conservación de nuestro patrimonio cultural. Esta tarea deberá tener un sustento científico para posibilitar el desarrollo de

herramientas técnicas y jurídicas que propicien una correcta conservación del patrimonio, así como de la educación y conciencia sobre los organismos sociales, lo que sustente la dictaminación y la procedencia rápida y eficaz sobre las acciones a emprender sobre el patrimonio cultural.

En el artículo 35 bis de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo Estatal se menciona que una de las funciones de la Secretaría de Cultura es «Promover y ejecutar las acciones tendientes a la preservación e incremento del patrimonio histórico, arqueológico, artístico, cultural y arquitectónico de Jalisco». Estas acciones son referidas en la actualidad en el *Plan Estatal de Desarrollo 2001-2007*, donde se expone que el patrimonio histórico y artístico del Estado «requiere de acciones concretas para su conservación y difusión». Esto incluye la necesidad de que el patrimonio cultural del estado logre consolidarse dentro de su sociedad, como un sustento de identidad para la creación artística actual. Por lo que «preservar y acrecentar el patrimonio cultural y las formas de expresión derivadas», implica una acción directa, de acuerdo con las estrategias planteadas en dicho documento.

Esta estrategia se encuentra dentro de las atribuciones generales de la Secretaría de Cultura, en la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios, en su Artículo 14, dentro del capítulo denominado «Competencia y coordinación entre las autoridades». Las atribuciones son la base para delimitar las actividades específicas a desarrollar en la materia.

Dentro de las atribuciones generales se mencionan una serie de actividades mencionadas en 25 apartados, por lo que ha sido necesario desarrollar una síntesis con el fin de delimitar con precisión las acciones a ejecutar. Las actividades seleccionadas son las siguientes: investigación, dictaminación, conservación del patrimonio cultural, inventario y catalogación, formación y capacitación, organismos sociales, convenios y acuerdos de coordinación y colaboración, control del registro de bienes afectos al patrimonio cultural, programa estatal de protección del patrimonio cultural.

Es prioritario incitar la disertación sobre el tema y organizar las metodologías adecuadas que ayuden a dilucidar la necesidad de desarrollar acciones a favor de la correcta conservación de nuestras manifestaciones. Los principales problemas son los siguientes.

- * Destrucción, abandono o alteración del patrimonio cultural, tanto arquitectónico como urbano.
- * Alteración y deterioro de la imagen contextual armónica.
- * Intervención sin control técnico y jurídico del patrimonio cultural.
- * Descuido del mobiliario urbano y de espacios públicos.

* Aparición de usos incompatibles o actividades indeseables.

* Proliferación del comercio informal sobre vialidades, banquetas y plazas.

* En general: escasos o nulos fundamentos técnicos y legales para la preservación del patrimonio cultural, al igual que la falta del desarrollo de una conciencia social a favor de su correcta conservación, tanto de las autoridades como de la sociedad.

La secretaría se encuentra limitada en la intervención y conservación del patrimonio estatal, debido a la falta de herramientas técnicas y legales que sustenten su actuación. Esta situación se presenta también para el caso de las autoridades municipales, quienes constantemente recurren a la instancia estatal para apoyarse en las acciones de intervención y conservación del patrimonio. Esta situación se deriva de la poca claridad que existe en cuanto a las atribuciones y competencias, tanto del gobierno estatal como de los municipales, señaladas en la Ley de Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como su reglamento, que constituyen la funciones sustantivas de la gestión patrimonial de Jalisco.

Esto ocasiona evasión de responsabilidades, duplicidad de funciones y conflictos entre los dos órdenes de gobierno. En consecuencia, es necesario llevar a cabo una revisión y modificación de esta ley, con el propósito de definir claramente las atribuciones y responsabilidades tanto del gobierno estatal, los gobiernos municipales, así como de la propia sociedad, de tal manera que se generen las condiciones para una gestión patrimonial óptima.

Por lo tanto, se observa que el marco jurídico en el estado de Jalisco no ha podido detener de manera efectiva la destrucción, alteración o deterioro del patrimonio cultural, siendo limitado en su aplicación y amplio en su interpretación, en general, ineficiente tanto para las autoridades como para la sociedad.

Publicaciones

La Secretaría de Cultura, en lo correspondiente a publicaciones, tiene como objetivo promover y difundir el patrimonio cultural de Jalisco, la creación artística de calidad y dar a conocer a nuestros artistas.

La secretaría de Cultura, atiende y apoya a los artistas independientes con la producción y distribución de sus obras; realiza la publicación de las obras obtenidas de la investigación acerca del patrimonio cultural y artístico del Estado; apoya a los creadores y jóvenes talentosos con la publicación de su obra; ofrece a los jaliscienses la obra editada por la dependencia, a precios accesibles; promueve la cultura y costumbres de las poblaciones del Estado con la producción de documentales en video; apoya e impulsa a las editoriales alternativas hacién-

dolas partícipes en las publicaciones, con el diseño, la edición e impresión de los materiales aprobados por el Consejo Editorial; y promueve la participación de artistas jóvenes y consagrados con la presentación de sus trabajos para llevar a cabo la edición y publicación de las mejores propuestas.

Durante el periodo 1995-2001, en la Secretaría de Cultura se crearon las colecciones Antropología en Jalisco, Atecocolli, Los Bodoques, Espejo Diario, Evolcayana, Hojas Literarias, Lo Fugitivo Permanece y Dura, Patrimonio Cultural, Sello Tello y Voz de la Tierra. Las publicaciones realizadas fueron:

Publicaciones	Número
Colecciones:	
<i>Antropología en Jalisco</i>	8
<i>Atecocolli</i>	7
<i>Los Bodoques</i>	1
<i>Espejo Diario</i>	1
<i>Evolcayana</i>	0
<i>Hojas Literarias</i>	153
<i>Lo Fugitivo Permanece y Dura</i>	4
<i>Patrimonio Cultural</i>	3
<i>Sello Tello</i>	2
<i>Voz de la Tierra</i>	19
Subtotal	198
Coediciones	28
Fuera de colección	5
Fonogramas	3
Videoproducciones	11
Total	245

Como se observa, no ha existido un equilibrio en cuanto a la edición y publicación en cada una de la colecciones; por ello en esta administración se buscará atender cada una de ellas, de tal manera que se guarde una proporción en los trabajos que se publiquen.

Otro problema que se ha detectado, no sólo en la labor que realiza la Secretaría de Cultura, es el hecho de que socialmente se han vinculado las publicaciones, en concreto los libros, como productos dirigidos exclusivamente a personas de cierto nivel cultural.

La lectura debe ser un ejercicio y una práctica permanente para todo tipo de público y para todas las edades, como una manera de formación y entretenimiento. Frente a esta realidad se plantea como necesario un proceso dirigido a cambiar la imagen y la concepción que la sociedad tiene sobre el libro y otras publicaciones, de tal manera que se logre, a largo plazo, que todos los grupos sociales disfruten y gocen de los beneficios de estos productos.

Por otra parte, un compromiso sólido que ha asumido este gobierno es la necesidad de llevar a cabo la edición y publicación de trabajos de calidad sobre cada uno de los temas del arte y la cultura, es decir, que se hará un ejercicio honesto y transparente en la selección de los trabajos a editar, en donde se deje absolutamente de lado cualquier solicitud de publicación personal o de preferencias sobre algún grupo.

Este proceso se llevará a cabo mediante la integración de un consejo editorial con personas reconocidas en el ámbito cultural del estado, para que dictaminen sobre los materiales recibidos por esta secretaría. Participarán dramaturgos, poetas, artistas de la plástica, arquitectos, literatos, fotógrafos, entre otros, donde cada grupo opinará sobre las propuestas correspondientes a su disciplina.

Red Estatal de Bibliotecas

En Jalisco se cuenta con una red de 228 bibliotecas públicas, distribuidas en los 124 municipios. Estos espacios cuentan con un registro aproximado de dos millones de consultas al año. De los usuarios de la red, 60% es de educación básica. Además de la consulta, se brindan los servicios de préstamo a domicilio, de videoteca, los programas de ciencia y arte, y, en periodo vacacional, el programa «Mis vacaciones en la biblioteca». En actividades de fomento, se realizan visitas guiadas, círculos de lectura y periódicos murales.

Las bibliotecas en su mayoría están instaladas en locales independientes, casas de la cultura, presidencias municipales, delegaciones y DIF comunitarios. En lo que corresponde al mobiliario, 56% es insuficiente 29% está en mal estado y requiere reparación y 23% de sus bibliotecas requiere estantería. 90% de las bibliotecas cuenta con equipo de cómputo para procesos internos, pero, aunque el equipo es reciente, el *software* es obsoleto y no cumple con los complementos necesarios para establecer una red. Sólo 43 bibliotecas cuentan con línea telefónica, de las cuales 29 se encuentran en la zona metropolitana de Guadalajara [ver cuadro anexo].

Se cuenta con un acervo de 1´443,000 títulos, que en su mayoría fueron proporcionados por el gobierno federal. En promedio, se presenta un incremento

Bibliotecas	Número
<i>Región</i>	
Norte	11
Altos Norte	8
Altos Sur	19
Ciénega	18
Sureste	11
Sur	26
Sierra de Amula	15
Costa Sur	10
Costa Norte	6
Sierra Occidental	9
Valles	32
Centro	20
Centro/Conurbada	43
Total	228

anual de 80,000 libros, donde se incluyen los que van destinados a nuevas bibliotecas. 56% de las bibliotecas requiere restauración de libros.

En lo que respecta a personal 63% de los establecimientos tiene entre dos y tres bibliotecarios, 29% entre cuatro y seis bibliotecarios, y 8% sólo con uno. Con el propósito de ofrecer un servicio de calidad, el personal está en constante capacitación en las áreas de manejo básico de equipo de cómputo, organización de catálogos, restauración de libros y fomento a la lectura.

En esta administración se pretende continuar con el incremento de bibliotecas en la entidad, en aquellos lugares donde se requiera, de tal manera que se consolide la cobertura de este servicio en la mayoría de las comunidades del estado.

El reto central de las bibliotecas es incrementar su número y diversificar los tipos de usuarios. Para ello, es necesario aumentar y mejorar las actividades que en estos espacios se realizan, así como actualizar, diversificar y ampliar los acervos, de tal suerte que sean una alternativa viable para la población ante sus necesidades de información y documentación. En este último caso, se tiene que trabajar en la adquisición de acervos relacionados con las ciencias aplicadas, que año con año actualizan sus ediciones. En lo que corresponde a la infraestructura, se realizarán las gestiones necesarias para que los gobiernos munici-

pales participen en el equipamiento y adecuación de estos espacios culturales. Otro aspecto será adquirir el equipo necesario, para la integración de una red, que permita acceder a la información de que disponen las bibliotecas y así lograr mejorar el servicio. Se pretende que algunas bibliotecas logren establecer altos estándares de calidad en sus servicios y procesos internos, a través de convenios de colaboración con los gobiernos municipales.

Museos

Desde sus orígenes, Jalisco ha sido una de las pocas entidades de la república que ha producido y asimilado una cultura cuya generación de procesos y creaciones patrimoniales, tanto tangibles como intangibles, se ha quedado en el imaginario colectivo de nuestro país y que, ahora, resulta imprescindible del quehacer y del ser mexicano.

Desde lo prehispánico, pasando por lo colonial, la progresista primera mitad del siglo XIX, el comercio y el conservadurismo de su segunda mitad, hasta el vigor y la cosmovisión del siglo XX, se ven reflejados en sus testimonios arquitectónicos, literarios, pictóricos, musicales, dancísticos, religiosos, entre otros, en los planos folclóricos, populares y tradicional, que se conservan y exhiben en los museos del estado.

A partir de 1918, cuando oficialmente abre sus puertas el decano de los museos del estado, el Regional de Guadalajara, ubicado en el ex liceo de varones, que poco a poco se van generando nuevos espacios dedicados a cuidar, investigar y difundir nuestro patrimonio. Todo esto se fue dando con los años, con los recursos, las visiones y los sueños de los jaliscienses.

Jalisco tiene aproximadamente 60 museos, que lo posicionan como la entidad con el mayor número de estos espacios fuera del Distrito Federal; y sólo en la zona metropolitana de Guadalajara existen 22. Sin embargo, las doce regiones del estado cuentan, cuando menos, con alguno de ellos.

Región	Museo	Municipio
Norte	Tuttusima de Arqueología	Huejuquilla el Alto
	Museo Martir Cristóbal de Magallanes	Totatiche
Altos Norte	M. Historia Cristera Efrén Quesada	Encarnación de Díaz
	Museo Regional	Lagos de Moreno
	Museo Comunitario	Teocaltiche

Región	Museo	Municipio
Altos Sur	Museo de la Ciudad	Tepatitlán de Morelos
	Museo Comunitario	Mexxicacán
Ciénega	Museo de la Ciudad	Ocotlán
	Museo Comunitario de Mezcala	Poncitlán
	Museo Comunitario de Santa Cruz	Poncitlán
	Museo de Sitio Casa La Moreña	La Barca
Sureste	Museo Silvestre Vargas	Tecalitlán
	Museo Histórico Dr. Atl	Pihuamo
Sur	Museo de Arqueología	Sayula
	Museo Regional	Cd. Guzmán
	Museo de Arqueología	Tolimán
Sierra de Amula	Museo Porfirio Corona	El Grullo
	Museo Comunitario	Tecolotlán
Costa Sur	Museo de la Ciudad	Autlán
Costa Norte	Museo Cultural del Río Cuale	Puerto Vallarta
Sierra Occidental	Museo de Arqueología	Mascota
	Museo Comunitario	Mascota
	Museo Particular	Mascota
	Museo Comunitario	Sn. Sebastián del Oeste
	Museo de La Virgen	Talpa
	Museo Historia-Minería	Guachinango
Valles	Museo Comunitario	Atenguillo
	Museo Tallan	Tala
	Museo del Tequila	Tequila
	Museo Dr. Leonardo Oliva	Ahualulco de Mercado
	Museo de Arqueología Guachimontones	Teuchitlán
	Museo Regional	Ameca
Museo de Sitio Elías Nandino	Cocula	

Región	Museo	Municipio
	Museo De Cocula es el Mariachi	Cocula
Centro	Museo Comunitario de Arqueología	Ixtlahuacán de los M.
	Museo de Arte Popular Tlajomulca	Tlajomulco de Zúñiga
	Museo Nacional de la Cerámica	Tonalá
	Museo de Arqueología y Cultura Popular	Tonalá
	Museo Regional de la Cerámica	Tlaquepaque
	Museo Pantaleón Panduro	Tlaquepaque
	Museo de Caza Albarrán	Zapopan
	Museo del Trompo Mágico*	Zapopan
	Museo de Arte de Zapopan*	Zapopan
	Museo Etnográfico Huichol Wixarica	Zapopan
	Museo de los Tesoros de La Virgen	Zapopan
	Museo de la Ciudad	Guadalajara
	Museo del Periodismo y las Artes Gráficas	Guadalajara
	Museo de las Artes Populares	Guadalajara
	Museo Colección Montenegro	Guadalajara
	Museo de Cera	Guadalajara
	Museo del Ejército y la Fuerza Aérea	Guadalajara
	Museo el Globo, Mi Ciudad Pequeña	Guadalajara
	Museo de Paleontología «Dr. Solórzano»	Guadalajara
	Museo de Arqueología del Occidente	Guadalajara
	Museo de Ciudades Hermanas	Guadalajara
	Museo de las Artes de la UdeG	Guadalajara
	Casa-Museo López Portillo	Guadalajara
	Casa-Museo Clemente Orozco	Guadalajara
	Museo de Sitio del Cabañas	Guadalajara
	Galería de Arte Moderno	Guadalajara

*a inaugurarse en 2002

La Secretaría de Cultura estima que todos estos museos reciben la visita de poco más de trescientas mil personas por año, de todas edades y sectores sociales. Sobre todo en la capital del estado el llamado turismo cultural absorbe una gran parte de esta cifra.

En general, los museos del estado se encuentran en situaciones aceptables, tanto en la calidad de sus colecciones como en los montajes museográficos

y la seguridad de sus instalaciones. Sin embargo, se han detectado algunos problemas que son comunes en la mayoría de ellos.

Un problema es la falta de espacios para la apropiada presentación y conservación de sus colecciones, particularmente de los museos del interior del estado. La mayoría de éstos inmuebles no cuentan con salas adecuadas para albergar exposiciones de carácter temporal, con espacios para bodega y laboratorios dedicados a la restauración de piezas dañadas.

Algunos de los edificios donde se encuentran los museos no disponen de un programa de mantenimiento adecuado y permanente, y el personal que administra los museos no recibe con una adecuada capacitación.

Por otra parte, es muy poca o nula la promoción y difusión de estos espacios que los hagan más atractivos para los visitantes, desaprovechándose de esta manera el potencial que ofrecen los museos desde el punto de vista cultural y turístico.

Faltan criterios y el marco legal que brinden seguridad tanto a las colecciones como para los museos en general. Además, es escasa la participación de la sociedad en el cuidado de estos espacios, pues no existen patronatos u otras organizaciones que velen y protejan sus colecciones.

La mayoría de los museos del estado son de carácter institucional, dependientes del gobierno federal, estatal o municipal, debido a la ausencia una política que motive la creación de museos comunitarios, en donde la sociedad tenga una participación más activa.

Por lo anterior, han sido la buena fe y la voluntad las que han contribuido a mantener, conservar, investigar y difundir el patrimonio de los museos de la entidad. Es importante puntualizar que mucho de ello se debe a que en el estado no hay una licenciatura ni estudios de postgrado en museología, pues sólo en la ciudad de México se pueden adquirir esta capacitación, a pesar de que en Jalisco se cuenta, a partir del año 2000, con la Escuela de Conservación y Restauración de Occidente, cuyos estudios los avala la Escuela Nacional de Restauración de Churubusco y es apoyada por el sistema de educación estatal, aún no existen estos estudios.

Casas de la Cultura

Para que el desarrollo cultural de los jaliscienses se pueda realizar con éxito, es necesario que existan las condiciones, espacios y oportunidades. Las posibilidades de generar y promover bienes y servicios culturales para la población y depende en mucho de construir los medios para hacerlas factibles. Por tanto, la responsabilidad y el compromiso del gobierno del estado para propiciar este

entorno, es básico. Compete al Estado propiciar el desarrollo educativo y cultural de la población.

Es fundamental promover en todos los municipios y regiones de la entidad, la creación de la infraestructura para la práctica y el disfrute de actividades artístico-culturales.

Actualmente, se cuenta con 61 casas de la cultura en igual número de municipios. La mayoría de estos espacios no cuentan con las condiciones para su óptimo funcionamiento. Entre las principales necesidades que se detectan están el mantenimiento de los inmuebles y la falta de mobiliario. En lo que corresponde a actividades, algunas de ellas no se desarrollan por falta de una programación de parte de las autoridades municipales y, en ocasiones, se les da un uso para actividades que no están relacionadas con la cultura.

No obstante lo anterior, existe la disponibilidad de las autoridades municipales para mejorar los niveles culturales de su población, y coinciden en la necesidad de crear y fortalecer los espacios que permitan su formación cultural. Los municipios han mostrado interés en participar de manera conjunta con el gobierno del estado en la construcción, ampliación y remodelación de casas de la cultura, lo que permitiría dar un paso importante en el desarrollo y consolidación de la infraestructura cultural.

Es entonces como se plantea el impulso a la cultura: generar las condiciones y oportunidades del desarrollo cultural para los jaliscienses; propiciar las circunstancias para la autogestión del quehacer cultural de la población; favorecer una participación más activa de los ciudadanos para el planteamiento de su propia superación.

Las casas de la cultura deben pasar a ser centros culturales. Las posibilidades de éstos deben satisfacer las demandas potenciales de la población en esta materia, deben ser espacios activos y dinámicos para el entretenimiento y formación de las comunidades.

Es en estos términos como se plantea una parte importante del reto para generar las condiciones, espacios y oportunidades que favorezcan el desarrollo cultural de los jaliscienses.

Instituto Cultural Cabañas

El Instituto Cultural Cabañas (ICC) es considerado como uno de los museos más importantes no sólo de la ciudad, sino también del estado, y ha logrado hasta la fecha también un papel connotado a escala nacional e, incluso, amplio reconocimiento en otros países. Además de ser reconocido en el mundo como el sitio que alberga una de las obras cumbres del gran muralista José Clemente

Orozco, se ha ganado una importante reputación como museo de arte jalisciense. Esto, gracias a la contribución de la sociedad que lo ha consolidado como parte importante de la identidad de los jaliscienses, así como al trabajo y esfuerzo constante que el gobierno del Estado ha realizado para fortalecer y proyectar a este instituto.

El ICC recibe un promedio de 200,000 visitantes por año provenientes tanto del propio estado como del resto del país y del mundo. Aproximadamente 20% de ese total son niños y adolescentes, que acuden como parte de sus obligaciones escolares a admirar los murales de la Capilla Mayor. Puede afirmarse que el número de visitantes es bajo, si se considera la población del estado que tiene la posibilidad de acceder a este espacio, así como al número de turistas que cotidianamente nos visita. Esto significa que el museo aún conserva la imagen de ser un lugar sólo para «artistas», «especialistas», «turistas» o para «gente educada», concepción que por desgracia aún prevalece en amplios sectores de la población.

Se precisa fortalecer el papel del museo como espacio de recreación, de esparcimiento, de uso del tiempo libre y en donde además se pueda aprender; es necesario convertirlo en un espacio accesible a todos los jaliscienses, y cuyo único equipaje a llevar sea el interés de disfrutarlo, de experimentarlo.

Para lograr esto será importante realizar un estudio de opinión que actualice el perfil de los visitantes, con el fin de mejorar la calidad de los servicios e incrementar y diversificar los públicos, de acuerdo con sus necesidades y demandas, para involucrarlos de manera más activa en el goce artístico.

En lo que corresponde a la atención de los creadores, se ha dado una centralización en cuanto a las oportunidades para exponer sus obras. En los últimos años surgieron un número importante de galerías y espacios denominados «alternativos» que cubren —aunque no totalmente— las necesidades de los creadores en lo que respecta a la exposición de su obra, de vínculo entre el artista y su espectador.

Debido a la carencia de una historia del arte de Jalisco, se puso énfasis en los artistas jaliscienses que han destacado no sólo a escala local, sino nacional; para ello se elaboró un programa específico de exposiciones temáticas y monográficas, con la finalidad de proporcionar mayor información tanto al público en general como a especialistas en la materia.

Asimismo, con el objetivo de presentar un programa variado de la oferta cultural, se lleva a cabo la rotación de obra en las exposiciones permanentes, que fortalecen la vocación del museo, y se amplía con las muestras de corte nacional e internacional, con la finalidad de que el público pueda disfrutar de

una gran variedad en el programa; esto permitirá descansar a las obras con el fin de cumplir con los cánones de conservación adecuados.

A nivel nacional, se han establecido acuerdos de intercambio con resultados satisfactorios. Se ha contado con el apoyo del CONACULTA y el INBA, con los museos Franz Mayer, Soumaya, de Arte Carrillo Gil, Nacional de San Carlos, del Palacio de Bellas Artes, entre otros; y se ha participado en actividades con el Circuito Centro Occidente, con la Universidad y el Instituto Cultural de Colima, y con casas de cultura de Guanajuato, por mencionar algunos. En el ámbito internacional se ha contado con la colaboración de la Generalitat Valenciana, del Goethe Institut, la Alianza Francesa y el Consejo Británico, así como con consulados establecidos en el estado; instituciones que han permitido el intercambio de exposiciones de calidad.

Cabe mencionar que en Jalisco no existe un museo con las condiciones adecuadas para recibir cierto tipo de exposiciones con características específicas en cuanto a espacios y temática. El Cabañas ha venido a cubrir esta carencia, al recibir en sus salas notables muestras de la creación plástica que pudieron no haberse presentado en el estado. Por todo esto, el ICC ha cumplido con éxito su función y vocación de museo.

Sin embargo, es fundamental adecuar y dotar al museo de la infraestructura necesaria para que se consolide dentro de los parámetros internacionales de conservación, iluminación, temperatura, humedad y seguridad de las obras artísticas, que le permitan al público acceder a una mayor calidad y diversidad de exposiciones, así como ofrecer a los creadores tanto locales, nacionales como internacionales, un espacio digno y a la altura de los mejores museos del mundo.

Esto tendría repercusiones sociales y económicas importantes, que irían más allá de las adecuaciones físicas al edificio, pues el instituto fortalecería su perfil como importante punto turístico cultural en el estado.

Objetivo General: investigar, proteger y difundir los valores patrimoniales de Jalisco con el fin de conservar la memoria y la identidad de nuestro estado.

1.1. CONSERVAR EL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO

1.1.1. *Desarrollar y promover investigaciones acerca del patrimonio cultural del estado.* El paso inicial para la intervención del patrimonio, es la investigación. Por medio de la investigación científica se fomentarán y difundirán

las diferentes manifestaciones culturales, con el propósito de desarrollar una sólida conciencia social a favor de la conservación del patrimonio cultural. Se promoverá la realización de publicaciones que difundan el patrimonio cultural dentro de cada municipio, y a partir de esto se integrarán propuestas técnicas y jurídicas para su correcta conservación.

Como primer paso, se identificarán las áreas o temas que no han sido abordados en las investigaciones sobre patrimonio cultural. Se retomarán las investigaciones realizadas y en proceso, y se evaluarán las propuestas que tengan posibilidad de desarrollarse, tal es el caso de las monografías de arquitectos del siglo XX con obra en la entidad; de igual manera se desarrollarán investigaciones sobre las obras arquitectónicas relevantes del siglo XX en el estado; además, se generarán investigaciones que permitan obtener financiamiento público y privado para la conservación de estas manifestaciones culturales.

Se revisará y analizará la operatividad de la Ley de Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios, así como su reglamento, que constituyen las funciones sustantivas de la gestión patrimonial. Esta necesidad se desprende de la detección de una serie de irregularidades que presentan estos documentos legales, tales como duplicidad de funciones entre los diferentes niveles de gobierno, la falta de un sustento teórico y metodológico de acuerdo a la disciplina de la conservación, y la ambigüedad que existe sobre la responsabilidad directa de los actores para ejecutar acciones a favor de la correcta conservación del patrimonio cultural.

En general, se presenta la responsabilidad de realizar investigaciones para asistir y auxiliar por medio de un sistemático soporte científico, cualquier tipo de proyecto a ejecutarse por medio del Gobierno del Estado, de los municipios y la sociedad.

1.1.2. *Dictaminar la procedencia de acciones relacionadas con la correcta conservación del patrimonio cultural.* Esta etapa es fundamental en el proceso de conservación patrimonial, pues se refiere a la emisión de juicios técnicos relacionados con cualquier acción de intervención sobre el patrimonio. En este sentido se plantean varios tipos de dictámenes.

Una dictaminación corresponde a las actividades ejecutadas por autoridades federales, estatales y municipales sobre el patrimonio cultural.

Otro tipo de dictaminación se refiere a la procedencia del otorgamiento de autorizaciones relativas a intervenciones del patrimonio cultural de dominio privado o público del municipio.

Otra dictaminación es sobre la clasificación y delimitación del patrimonio cultural y sobre las obras efectuadas para bien del patrimonio cultural, previo convenio de participación con autoridades federales, estatales y municipales.

1.1.3. *Proporcionar asesoría y supervisión técnica y jurídica respecto a obras que pretendan efectuarse sobre el patrimonio cultural y sobre la creación de nuevos espacios culturales.* Brindar asesoría y supervisión calificada en la disciplina de conservación de sitios y monumentos, respecto a las obras a efectuarse por parte de la federación, el estado, los municipios y los particulares sobre los bienes que conforman el patrimonio cultural del estado, con el fin de garantizar su correcta conservación, y la intervención controlada sobre el mismo. De la misma manera se pretende cooperar en la apertura de nuevos espacios que promuevan las actividades culturales, por medio de la revisión o elaboración de programas de zonificación, proyectos y supervisión en la ejecución de obra.

1.1.4. *Identificar y clasificar el patrimonio cultural del estado por medio de la elaboración y actualización de su inventario y catálogo.* En coordinación con las dependencias federales, estatales y municipales, se establecerá, homologará y actualizará el procedimiento técnico y jurídico para la delimitación de perímetros de protección, identificación, evaluación y clasificación del patrimonio cultural.

Dentro de la delimitación de perímetros se expondrán y analizarán los elementos característicos —tanto tipológicos como morfológicos— del sitio, con el objeto de detectar y exponer métodos para la ejecución del inventario para cada contexto patrimonial.

Posteriormente se elaborará, validará y actualizará el inventario del patrimonio cultural edificado dentro de los perímetros históricos y artísticos de aplicación, en las cabeceras municipales y/o en el interior de los municipios. De los resultados que arroje el inventario, se desarrollará la localización puntual del patrimonio apto a ser catalogado. A partir de lo anterior, se empleará el inventario y catálogo para controlar y normar técnica y jurídicamente las acciones de conservación del patrimonio, lo que nos ayudará a obtener declaratorias patrimoniales para los sitios y monumentos de valor artístico e histórico.

Se llevarán a cabo estrategias para la difusión del inventario y catálogo del patrimonio cultural, con el fin de dar a conocer, tanto a las autoridades

en la materia como a la sociedad, la importancia histórica y cultural para su conservación.

1.1.5. *Estimular la formación y capacitación de personal especializado en la conservación del patrimonio cultural.* Es fundamental difundir la importancia de la correcta conservación del patrimonio, de acuerdo con los principios y criterios establecidos por la disciplina en la materia, y por personal calificado; por ello se promoverá la formación y constante capacitación del personal en dependencias estatales y municipales que tienen que ver con todo lo relacionado al patrimonio cultural (conocimiento o ubicación, supervisión, emisión de permisos, licencias en obras a efectuarse, análisis, delimitación, clasificación, dictaminación, o cualquier tipo de intervención), para garantizar que las acciones y decisiones que se tomen sobre el patrimonio cultural sean las más adecuadas para su conservación.

Asimismo, es indispensable sensibilizar a los organismos sociales, a los líderes de opinión y a la sociedad en general, sobre la importancia de su conservación.

1.1.6. *Fomentar y promover la constitución de organismos sociales.* Una tarea prioritaria es alentar la constante participación de la sociedad a favor de la correcta conservación del patrimonio cultural, por medio de la promoción para la formación de organismos sociales, los cuales se vislumbran como sistemas o frentes organizados para realizar acciones a favor de la correcta conservación del patrimonio de una manera constante, y para ayudar en la intermitencia generada por los cambios de autoridades municipales y estatales.

Es necesario generar mecanismos de enlace entre sociedad y gobierno, en los que se incentive la creación de nuevas manifestaciones culturales a partir de una constante difusión y conocimiento del patrimonio existente.

Finalmente, se propone fomentar la participación de organismos sociales en los procesos de consulta de acciones relativas a la conservación del patrimonio cultural.

1.1.7. *Coordinar y colaborar en acciones a favor de la correcta conservación del patrimonio por medio de la elaboración y ejecución de convenios y acuerdos.* Es necesario dar seguimiento a las labores coordinadas entre las instituciones gubernamentales (federación, estado y municipio) y organismos sociales, para esclarecer atribuciones, delimitar y/o ejecutar acciones

tendientes a la conservación y difusión del patrimonio cultural, por medio de la elaboración de convenios y acuerdos que garanticen la constante participación y comunicación entre los actores.

Se fomentará el desarrollo de actividades que tengan como fin hacer corresponsables a los municipios en la protección de los bienes del patrimonio del estado localizados en su territorio, por medio de la coordinación de acciones y la homologación de principios y criterios, en lo relativo a su conocimiento, ubicación, supervisión, emisión de permisos, licencias en obras a efectuarse, análisis, delimitación, clasificación, dictaminación, o en cualquier tipo de proyecto de intervención, para garantizar que las decisiones y acciones que se tomen sobre el patrimonio sean las adecuadas para su conservación.

Por medio de convenios o acuerdos, se apoyará la creación y consolidación de corredores turístico-culturales en las diferentes regiones del estado.

1.1.8. *Consolidar el registro de información para crear un banco de documentación ágil de consulta externa e interna del patrimonio cultural.* Mantener un registro de consulta pública e involucrar a las autoridades en la materia y a la sociedad para que conozcan la importancia de conservar el patrimonio, por medio de la divulgación de documentos de interés sobre el acervo patrimonial.

Es necesario llevar a cabo la investigación y recopilación de las fuentes primarias de información, para la conformación e incremento del registro de bienes afectos al patrimonio cultural.

1.1.9. *Elaborar el Programa Estatal de Protección del Patrimonio Cultural.* La Secretaría de Cultura elaborará y pondrá en marcha el Programa Estatal de Protección del Patrimonio Cultural, en donde se incluyan las atribuciones, estrategias y líneas de acción a desarrollar dentro de este campo; se promoverá la participación y concertación de especialistas en la materia y organismos sociales, para que apoyen en la definición de las líneas de acción.

1.2. IMPULSAR PUBLICACIONES DE CALIDAD SOBRE LA CULTURA Y LAS ARTES EN EL ESTADO

1.2.1. *Realizar ediciones y publicaciones de calidad sobre distintas manifestaciones del arte y la cultura, dirigidos a diversos públicos.* Mediante un

programa de cuidado editorial, se dará seguimiento puntual a la calidad de los productos puestos al alcance del público, tanto en contenidos literarios, como en el material utilizado para la elaboración de los mismos.

Se promoverá la integración de un consejo editorial que garantice la calidad de los productos a publicar. Para ello se invitará a personas reconocidas en el medio cultural, con la finalidad de que integren consejos por cada especialidad: literatura, arquitectura, artes plásticas, entre otras. Los consejos tendrán la tarea de dictaminar las obras propuestas por escritores a la Secretaría de Cultura para su eventual publicación.

1.3. MEJORAR LOS VÍNCULOS DE COOPERACIÓN Y COLABORACIÓN CON INSTITUCIONES, ORGANISMOS, EMPRESAS Y EDITORIALES, CON EL PROPÓSITO DE ENRIQUECER LA PRODUCCIÓN Y PUBLICACIÓN DE OBRAS DE CALIDAD.

1.3.1. *Intensificar la realización de coediciones.* Con el propósito de avanzar en el trabajo conjunto entre diversas instituciones dedicadas a promover la cultura en el estado y de generar un mayor impacto, se buscará la realización de coediciones con editoriales, universidades, secretarías, institutos y consejos de cultura de otros estados, así como con el CONACULTA. Para ello, y dada la cercanía que se tiene con los integrantes del Circuito Centro Occidente, al que pertenece Jalisco, se fortalecerá la coparticipación para la edición de diversos materiales artísticos y culturales. De la misma manera, se invitará a las editoriales alternativas e independientes, a las ya consolidadas, a instituciones de educación superior, así como a asociaciones y grupos relacionados con el medio editorial en el estado. Este trabajo permitirá avanzar en la realización de publicaciones de calidad, incrementar el número de éstas y abarcar un mayor número de temas relacionados con la cultura y las artes en la entidad.

1.3.2. *Promover el intercambio de publicaciones con diversas instancias.* Una parte importante del trabajo que corresponde a publicaciones está relacionado con el intercambio de materiales publicados, con el objeto de favorecer un enriquecimiento y retroalimentación en la materia. Conocer otras propuestas para comparar la calidad de los materiales producidos, conocer otros temas, difundir la obra de sectores y artistas jaliscienses, y en general promover un desarrollo cultural. Para ello, se propiciará el intercambio con institutos, secretarías y consejos de cultura de otros estados, escuelas, universidades, centros e institutos de investigación, casas editoriales y el CONACULTA.

- 1.3.3. *Impulsar el desarrollo de las editoriales alternativas en el estado.* Para lograr la participación de las editoriales alternativas de manera equitativa en el programa de ediciones de la secretaría, se lanzarán convocatorias y se distribuirán entre los interesados los requisitos de edición. Con ello, se contribuirá al desarrollo y crecimiento de estas editoriales.
- 1.3.4. *Buscar patrocinios para apoyar la edición de obras.* Una nueva etapa en el desarrollo de la cultura en el estado está relacionada con la mayor participación de todos los actores y sectores sociales en este ámbito. Por ello, involucrar al sector privado resulta necesaria y sumamente útil para contribuir con las tareas que en este renglón realiza el gobierno. Con ese fin se propondrán algunas obras a editar con la aportación de recursos de empresas privadas.
- 1.4. LOGRAR UNA MAYOR PROMOCIÓN Y DIFUSIÓN DE LA PRODUCCIÓN CULTURAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EN JALISCO Y EN EL PAÍS
- 1.4.1. *Tener presencia con diversos productos editoriales en distintos espacios de la entidad y del país.* Parte de la política editorial de este gobierno, contempla incrementar la presencia de las obras y autores publicados en distintos foros. Se participará en actividades locales y nacionales de promoción editorial, como ferias de libro, exposiciones culturales y festivales de arte, entre otros.
- 1.4.2. *Incrementar y diversificar los mecanismos de difusión y distribución de las publicaciones culturales del Gobierno del Estado.* Dentro del proyecto de distribución de publicaciones jaliscienses, se promoverá un acuerdo con los distribuidores de la iniciativa privada para que se sumen al sistema de distribución de la Secretaría de Cultura.
- Parte central de esta labor es la búsqueda de acuerdos con librerías y editoriales en el estado, que permitan tener una amplia cobertura y difusión por medio de sus redes de distribución.
- También se establecerán convenios con distribuidores pertenecientes a dependencias gubernamentales, tanto federales como de otros estados de la República, para que incluyan en su oferta los materiales editados por la Secretaría de Cultura.
- A través de los programas culturales del Sistema Jalisciense de Radio y Televisión, se hará la promoción de las ediciones producidas por ésta Secretaría.

Periódicamente se enviarán muestras de las publicaciones a los departamentos editoriales y a las secciones culturales de todos los medios masivos de comunicación, para enterarlos de las novedades, con la finalidad de que nos apoyen con la publicación de reseñas y difusión.

Pertenecer al Circuito Centro Occidente de CONACULTA permitirá solicitar el apoyo de los estados integrantes para que incluyan en su sistema de distribución los materiales editados por la Secretaría de Cultura y, a la vez, recomienden la producción cultural jalisciense con sus distribuidores.

- 1.5. INCREMENTAR EL NÚMERO DE BIBLIOTECAS PÚBLICAS EN EL ESTADO
- 1.5.1. *Continuar con la apertura de bibliotecas públicas en el estado.* A pesar de que se cuenta ya con una red de 228 bibliotecas públicas en el entidad, ubicadas en los 124 municipios, se continuarán abriendo más en aquellas poblaciones y comunidades donde se requieran. Este esfuerzo se hará conjuntamente con las autoridades municipales.
- 1.6. MEJORAR LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS QUE OFRECE LA RED ESTATAL DE BIBLIOTECAS
- 1.6.1. *Implementar un sistema de calidad en los servicios de la Red Estatal de Bibliotecas.* La calidad de los servicios que ofrece la Red será una prioridad de esta administración, sobre todo si se considera que es el área de la Secretaría de Cultura con presencia en los 124 municipios del estado, y que a más jaliscienses atiende. Las bibliotecas tienen que ser una opción vigente de información y formación para el público. Esto implica atender una serie de aspectos que impacten directa e indirectamente en la calidad de los servicios que se brindan.
- Un aspecto de gran importancia es la infraestructura en las bibliotecas. Aunque todas se encuentran en funcionamiento presentan necesidades de mejoramiento. En este sentido, se requiere renovar o adquirir mobiliario y estantería; ampliar y dar mantenimiento a sus inmuebles; equiparlas con líneas telefónicas e internet, entre otras herramientas de comunicación. En este aspecto, los gobiernos municipales tendrán una responsabilidad fundamental.
- Otra área que requiere atención tiene que ver con la automatización de las bibliotecas. La adquisición de equipo de cómputo para las bibliotecas es una necesidad urgente, con el fin de actualizar y hacer eficientes los servicios de intercambio y acceso a la información entre las propias bibliotecas de la red y con otros centros de información externos.

Los acervos son un punto central en el proceso de mejoramiento de bibliotecas. Los fondos bibliográficos presentan un notable rezago en cuanto a cantidad y calidad de los títulos; este aspecto se irá subsanando paulatinamente. Para ello se pondrán en marcha algunos mecanismos de consulta con escuelas, universidades, estudiantes y público en general, con el propósito de obtener información sobre la bibliografía de mayor demanda y, a partir de esto, emprender acciones de adquisición de más y mejores títulos, con el apoyo de las propias instituciones educativas, ayuntamientos y el gobierno federal.

Mediante la supervisión periódica de las bibliotecas, se dará seguimiento a los programas de trabajo anuales en cada una de ellas, así como a sus actividades cotidianas, para lograr una mejora importante en su organización y brindar un servicio eficiente a los usuarios.

1.6.2. Incrementar y diversificar las actividades que se desarrollan dentro de las bibliotecas públicas. En las bibliotecas, además de proveer información al público, se llevan a cabo una serie de actividades de formación y entretenimiento; sin embargo, es necesario incrementar y diversificar las actividades, con el propósito de elevar el número de usuarios y atender las necesidades de otros públicos. Esto implica hacer un ejercicio de revisión, análisis y evaluación, para conocer con mayor precisión los resultados que se han logrado, y a partir de esto, en un proceso de retroalimentación con el público usuario, definir e implementar otras acciones de acuerdo con sus demandas y necesidades.

1.6.3. Promover una mayor participación de los tres órdenes de gobierno y de la sociedad civil, para la mejora continua de las bibliotecas públicas. En la nueva forma de trabajo para mejorar las bibliotecas, se llevarán a cabo acciones conjuntas entre sociedad y gobierno, de tal suerte que se establezcan las condiciones para prestar un servicio óptimo a los ciudadanos. La Secretaría de Cultura insistirá y propiciará esta corresponsabilidad en todas las acciones relacionadas con estos espacios.

1.7. INCREMENTAR Y MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA MUSEÍSTICA DEL ESTADO

1.7.1. Promover la creación de la Ley Estatal de Museos. Los museos son instituciones que conservan y exhiben objetos de gran valor patrimonial, por lo que se debe velar tanto por su seguridad como por su digna exposición.

Con base en lo anterior, se trabajará en un proyecto de ley que observe y reglamente a toda persona física o moral que instale u opere un museo.

1.7.2. Fortalecer los museos cuyo carácter e impacto sea regional. Con base en las opiniones vertidas en los foros públicos sobre los temas culturales en las regiones del estado, se considerará necesario establecer una política de generación de museos que tengan mayor radio de impacto. Lo anterior resulta lógico a la luz de los escasos presupuestos con que se cuenta. El fortalecimiento y consolidación de los museos regionales implicará, por supuesto, la colaboración entre el gobierno del estado y los ayuntamientos, así como de la sociedad civil y la iniciativa privada, para convertir estos espacios en centros culturales de calidad.

1.7.3. Apoyar la creación de museos municipales y comunitarios. Con la idea de retomar un programa federal instaurado en el decenio de los setenta sobre museos comunitarios, esta administración estatal alentará su formación. Es importante reconocer la autonomía que tiene todo municipio para instalar o crear su propio museo; en este sentido, la principal labor de la Secretaría de Cultura será apoyar con asesorías a todos aquellos ayuntamientos que lo soliciten para crearlos y/o administrarlos.

1.7.4. Dotar de equipamientos museográficos a museos existentes. Conscientes de que no basta con abrir un espacio para la exposición de objetos patrimoniales, sino que además se tienen que considerar las condiciones de infraestructura adecuadas para que operen, se hará una supervisión constante para dotarlos de los equipamientos necesarios, lo que se traducirá en mejores servicios para quienes visitan estos centros culturales.

1.8. APOYAR TÉCNICAMENTE A LOS MUSEOS, MEDIANTE LA CAPACITACIÓN Y ASESORÍA DEL PERSONAL QUE ADMINISTRA ESTOS ESPACIOS

1.8.1. Realizar programas académicos con el apoyo de instituciones públicas y privadas. Uno de los principales problemas que aquejan a los administradores y encargados de los museos en el estado, es la falta de capacitación profesional que les permita operar y administrar en condiciones óptimas estos espacios. Para subsanar esta deficiencia, se gestarán cursos, talleres y diplomados de manera permanente, que permitan brindar un servicio de calidad al público.

1.8.2. *Fortalecer y consolidar encuentros estatales de profesionales de museos.* Con la valiosa experiencia obtenida en el primer Encuentro Estatal de Museos de Jalisco, realizado en el primer año de esta administración, y ante la reiterada solicitud de los participantes, se institucionalizarán los encuentros estatales de profesionales de museos. Este acercamiento entre administradores y encargados de los museos públicos y privados, así como de las galerías del estado, permitió establecer redes de información que servirán como base para mejorar la comunicación y establecer nuevas formas de colaboración e intercambio de experiencias, para elevar la calidad de estos espacios.

1.8.3. *Promover la creación de la Asociación Estatal de Museos.* En la actualidad no existe un marco legal que permita a todos los museos generar opciones de intercambio de apoyos, recursos y experiencias en los procesos museísticos; por ello se motivará la creación de esta asociación, en la que los propios interesados establecerán sus estatutos, por medio de la participación y decisión abiertas.

1.8.4. *Crear las oficinas de museología y museografía en la Secretaría de Cultura.* La secretaría no cuenta con una estructura que le permita responder a las necesidades de investigación museológica y montajes museográficos. Por esta razón se dará a la tarea de crear las oficinas de museología y museografía, que puedan atender las demandas en cuanto a estas áreas se refiere.

1.8.5. *Crear el Centro de Documentación Museológica.* En Jalisco existen bibliotecas especializadas en diversas ramas del saber, incluso algunas de ellas en arte; sin embargo, la temática sobre museos es en extremo escasa. Por ello se creará este centro, que será un soporte valioso para los trabajos que de manera profesional se realicen en beneficio de los museos del estado.

1.9. MEJORAR LOS SERVICIOS QUE OFRECEN LOS MUSEOS

1.9.1. *Dar a conocer el patrimonio que resguardan los museos del estado, para elevar el número de visitantes.* Uno de los graves problemas que enfrentan los museos, además de la falta de capacitación profesional, es la escasa difusión de estos centros culturales, por lo que se impulsará de manera importante su promoción a través de diversos medios impresos, como trípticos,

carteles, guías y catálogos, así como por medios tecnológicos como el internet, museos virtuales, etcétera.

1.9.2. *Propiciar y consolidar la sensibilidad artística en los visitantes de los museos.* Uno de los más importantes retos es lograr la sensibilización de la sociedad hacia las distintas manifestaciones del arte y la cultura. En lo que corresponde a museos, se establecerá un trabajo coordinado con la Secretaría de Educación Jalisco, con el fin de que los profesores de centros escolares que acompañan a sus alumnos en recorridos a estos espacios, se sensibilicen aún más acerca de la importancia de aprender a observar objetos patrimoniales o artísticos, por lo que se generará un programa que auxilie en estos fines.

1.9.3. *Incrementar las actividades de carácter temporal en los museos, con el propósito de motivar la constante visita de la población a estos espacios.* Sin duda es importante considerar la visita de los llamados «turistas culturales» a los museos; sin embargo, se fomentarán las actividades temporales para que los habitantes de la ciudad tengan nuevos motivos para acudir a estos espacios, a través de acciones diversas que los mantengan activos.

1.10. CREAR Y MEJORAR ESPACIOS PARA EL DESARROLLO ARTÍSTICO Y CULTURAL DE LA POBLACIÓN EN TODOS LOS MUNICIPIOS DE JALISCO.

1.10.1. *Incrementar y fortalecer las casas de la cultura en el estado.* Un compromiso primordial que ha asumido la presente administración, tiene que ver con el desarrollo de espacios para la promoción cultural. Es prioritario que todos los jaliscienses cuenten con alternativas para su entretenimiento y formación; por ello el gobierno del estado, en coordinación con los gobiernos municipales, impulsará la construcción, ampliación y rehabilitación de casas de la cultura. Los proyectos se financiarán de forma bipartita y se procurará asimismo la participación de la iniciativa privada y de la población.

1.11. CONSOLIDAR AL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS COMO MUSEO DE ARTE DE TALLA INTERNACIONAL QUE CUMPLA CON LAS DEBIDAS CONDICIONES ARQUITECTÓNICAS, TÉCNICAS, MUSEOLÓGICAS Y MUSEOGRÁFICAS.

1.11.1. *Elaborar un diagnóstico profesional sobre las condiciones actuales del museo.* Se realizará un estudio de factibilidad sobre lo que se hará para convertir al Instituto Cultural Cabañas en un museo de talla internacional. El Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH) se encargará de apro-

bar la propuesta. Una vez aprobada, se realizará el proyecto ejecutivo acorde con el plan maestro.

1.11.2. *Formular y ejecutar un proyecto de reacondicionamiento de los espacios, acorde con las funciones museísticas.* Una vez que se cuente con el proyecto ejecutivo, se llevará a cabo el reacondicionamiento del edificio en materia de infraestructura museística.

1.11.3. *Promover la participación tanto de los gobiernos federal y estatal, así como de la iniciativa privada, en el financiamiento del proyecto.* La dimensión e impacto de este proyecto, exige sin lugar a dudas, de la participación de los gobiernos federal y estatal, así como de la iniciativa privada para su realización. Se negociará por ello, con el CONACULTA, el apoyo para que, a través de su Programa de Apoyo a la Infraestructura Cultural de los Estados (PAICE), se sume a este proyecto; este organismo federal elaborará el plan maestro para llevar a cabo la reestructuración en cuanto a acciones y tiempos. Por su parte, el gobierno del estado aportará los recursos que le corresponden.

Se invitará a Adopte una Obra de Arte, A. C. con la que se negociará su apoyo para la restauración de los murales.

De manera adicional se realizará una labor de recaudación de fondos a través de una campaña publicitaria, recursos con los que se creará un fideicomiso para lograr la transparencia en su ejecución, y, con el propósito de involucrar a la sociedad en este proyecto, se formará una sociedad de amigos del museo.

1.12. MEJORAR Y FORTALECER EL TEATRO DEGOLLADO COMO PATRIMONIO DEL ESTADO Y PRINCIPAL CENTRO PARA EL DESARROLLO DE LA CULTURA Y LAS ARTES EN JALISCO

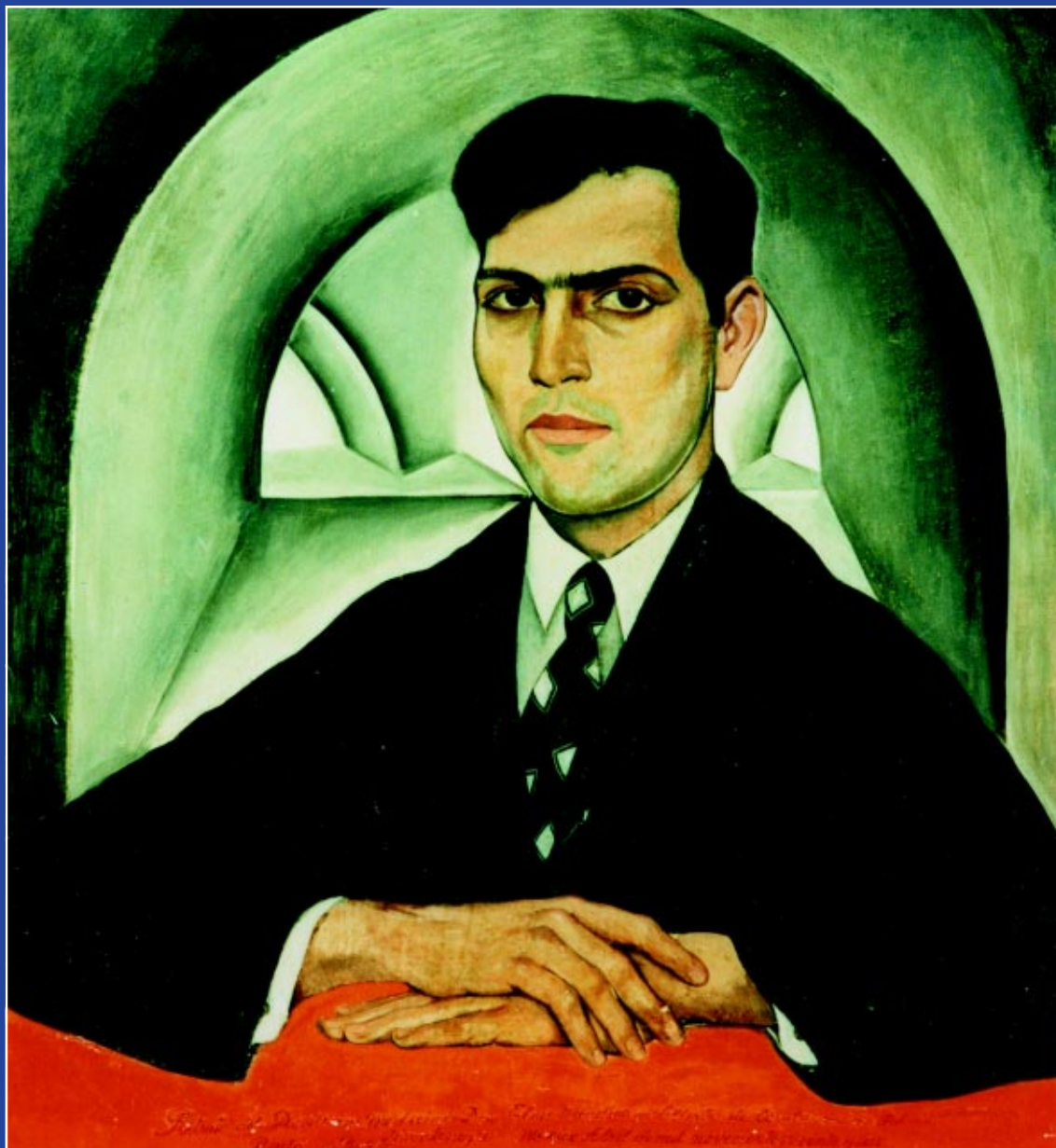
1.12.1. *Conservar al Teatro Degollado como uno de los símbolos de la identidad del estado.* Es prioritario, dentro de las acciones de conservación que realiza el gobierno del estado, atender al Teatro Degollado como parte importante de la riqueza patrimonial que posee Jalisco. Se formulará y ejecutará, por tanto, un proyecto de conservación y mantenimiento.

Se tiene contemplado realizar en una primera etapa la restauración y rehabilitación de la zona de ingreso, el museo de sitio y la sala principal, con el cambio de butacas y restauración del mural. En un segundo término,

se restaurarán los servicios generales, instalaciones, camerinos, sonido e iluminación y señalización de todo el inmueble.

1.12.2. *Consolidar al Teatro Degollado como el principal espacio para la promoción artística y cultural de la entidad.* Para fortalecer a Jalisco con un mayor número y calidad de actividades y espectáculos culturales tanto locales, nacionales como internacionales, se requiere necesariamente de espacios físicos que estén en condiciones para su óptima realización.

Por lo anterior, una acción importante en los próximos años, será consolidar al Degollado como el principal espacio para la promoción cultural. Se fomentará la creación artística local de calidad para incrementar y diversificar las actividades. Además, se promoverá a Jalisco como sede de espectáculos nacionales de primer nivel; situación que traerá, en consecuencia, ofrecer a los jaliscienses la oportunidad de acceder y disfrutar de una cultura de mayor calidad.



II. Estímulo a la creación artística

Diagnóstico

Artes Visuales

Los artistas plásticos de Jalisco que han alcanzado fama nacional e internacional son numerosos. Pocos estados de la república cuentan con pintores de la talla del Dr. Atl, María Izquierdo, González Camarena, Montenegro, Chucho Reyes, Juan Soriano y José Clemente Orozco, por citar sólo unos cuantos. La fuerza y la vigencia de artistas contemporáneos como Alejandro Colunga, Fernando González Gortázar, Marta Pacheco, Luis Valsoto, Juan Carlos Macías, y las propuestas de las jóvenes generaciones, ponen al estado a la vanguardia de los movimientos plásticos de la nación.

Actualmente se cuenta con un registro de más de cuatrocientos artistas plásticos, entre grabadores, pintores, escultores y fotógrafos profesionales. Se puede decir en términos generales, que el mayor número corresponde a los pintores con 60%, después los grabadores con 20%, los fotógrafos con 10% y los escultores también con 10%.

La escasez de escuelas profesionales de arte, la falta de espacios de exhibición y las deficiencias en la infraestructura de los pocos museos de artes visuales existentes en el estado, hacen difícil el desarrollo de los creadores, que, con frecuencia, y en consecuencia de todo lo anterior, emigran al Distrito Federal o al extranjero.

Entre los pocos espacios adecuados para recibir muestras internacionales están las salas del Instituto Cultural Cabañas y del Museo de las Artes de la Universidad de Guadalajara. La ciudad cuenta con alrededor de quince galerías de importancia, tomando en cuenta las particulares y las oficiales, cantidad pequeña si se considera la importancia de Jalisco en las artes visuales a escala nacional y la cantidad de públicos que asisten a estas actividades. En este sentido, resulta imprescindible que, dada la importancia de Jalisco como generador

de artistas de primer nivel, se fortalezcan las acciones que permitan estimular de una mejor manera todas las formas para la creación artística y el desarrollo profesional de los creadores jaliscienses.

Artes Escénicas

Se puede decir que en los años sesenta, setenta y ochenta hubo un movimiento teatral importante en el estado. En esos años surgieron destacados representantes en la actividad teatral; además se contaba con apoyos institucionales que permitían a los grupos establecidos realizar representaciones para ayuntamientos y el Departamento de Bellas Artes, con presupuestos destinados a este rubro.

En los años noventa se suscitaban cambios que no favorecieron el desarrollo del teatro. Desapareció el Departamento de Bellas Artes y se creó la Secretaría de Educación y Cultura, que terminó con la tradición de realizar el Festival Nacional de Teatro en Jalisco, que tuvo su última edición en 1989. Este festival propiciaba el intercambio de ideas y experiencias que durante más de un decenio mantuvo enriquecido el teatro local. A finales de los ochenta y principios de los noventa, el Ayuntamiento de Guadalajara realizaba representaciones teatrales con grupos profesionales en diferentes colonias, barrios, parques, jardines y plazas públicas, con el fin de acercar el arte escénico a toda la comunidad.

Hoy la difusión que reciben las presentaciones teatrales es mínima; el público asistente a estas actividades es poco o nulo; no existe en el estado crítica especializada, lo que provoca confusión. Asimismo los espacios no están vocacionados; los artistas no invierten en su preparación; faltan espacios para ensayos; no existen grupos profesionales apoyados por el Estado; y no ha existido una vinculación importante entre las instituciones públicas, empresas y organismos culturales para optimizar recursos. No obstante, se ha visto que los cuadros de actores hoy son más profesionales y están mejor capacitados; aunque se sigue careciendo de productores que apuesten por las propuestas locales de calidad.

Se puede decir que el teatro en Jalisco actualmente está resurgiendo, debido a la preocupación de las instituciones públicas y privadas por esta disciplina. También las personas dedicadas al arte escénico han mostrado un mayor compromiso, al hacer grandes esfuerzos por profesionalizarse e, incluso, lograr presencia nacional.

En este sentido, la Secretaría de Cultura realiza diversas actividades como la Muestra Estatal de Teatro, la Muestra Intermunicipal de Teatro, el Festival de Teatro Universitario, las temporadas regulares, el proyecto de teatro escolar, el Concurso de Teatro Interpreparatorio, el Festival de Teatro para Niños, los diplomados en San Cayetano y la Escuela de Teatro de Xalisco.

La enseñanza sistemática y profesional de los diferentes aspectos del teatro en Jalisco ha sido inconstante. La mayoría de los hacedores de teatro son autodidactos: se han hecho en la práctica de los escenarios; esto en gran medida por falta de una institución que afronte la enseñanza escénica con seriedad y profesionalismo.

La Secretaría de Cultura otorga diversos apoyos para la actividad teatral: a grupos independientes facilitando los espacios para que puedan realizar su actividad; realiza actividades de proyección a grupos con temporadas regulares de teatro, muestras, y presentaciones en escuelas y universidades. Asimismo se otorgan, a través del FECA, becas para creadores en el área de teatro, en las categorías de ejecutante, creadores y creadores con trayectoria.

Los ayuntamientos de Guadalajara, Tlaquepaque, Tonalá y Zapopan, la Universidad de Guadalajara, la Universidad Autónoma de Guadalajara, el Tec de Monterrey, la UNIVA, el ITESO, UNIVER y UNE, han apoyado constantemente la actividad teatral. Además de la zona metropolitana, los municipios en donde se realiza mayor actividad teatral son Atotonilco el Alto, Chapala, Chiquilistlán, Lagos de Moreno, Ocotlán, Puerto Vallarta, San Juan de los Lagos, San Julián, Tepatlán de Morelos, Tlajomulco de Zúñiga, Tuxpan, Zapotlán el Grande y Zapotlanejo.

Los espacios públicos que tienen actividad teatral con regularidad en la zona metropolitana son el teatro Degollado, el Foro de Arte y Cultura, el teatro Alarife Martín Casillas, la Casa de la Cultura Jalisciense, el ex Convento del Carmen, el teatro Guadalajara del IMSS, el centro cultural Jaime Torres Bodet, el teatro Experimental de Jalisco, la Casa de la Cultura de Zapopan, el centro cultural el Refugio en Tlaquepaque y el panteón de Belén. Los espacios privados son el teatro Galerías, el teatro de la Ciudad (antes teatro Rex), el auditorio de la Alianza Francesa, el centro cultural Chapalita, la casa de teatro el Caminante, el centro cultural la Puerta, el centro cultural la Mutualista, la librería «José Luis Martínez» del Fondo de Cultura Económica y el Instituto Cultural Mexicano Norteamericano. En la zona metropolitana trabajan de manera permanente más de 30 grupos teatrales.

Danza

La tradición cultural de Jalisco ha hecho de la danza una de las principales actividades artísticas. Actualmente existe una importante cantidad de escuelas y academias, grupos universitarios, compañías locales independientes, así como institucionales, que han dado vida cultural a través de sus presentaciones en los distintos foros del estado a varias generaciones de jaliscienses.

Actualmente existen en Jalisco un gran número de escuelas, grupos y compañías de danza de diversos géneros. El nivel de estos grupos varía mucho; algunos cuentan con una larga trayectoria y experiencia en la formación de bailarines, gracias a su actualización constante, por lo que existen bailarines solistas de alto nivel y creadores reconocidos nacionalmente. En comparación, hay grupos que apenas tienen conocimiento y noción del quehacer dancístico.

La crisis económica, los bajos presupuestos culturales y la falta de apoyo por parte de la iniciativa privada han propiciado que los solistas y creadores de nivel busquen oportunidades en otras entidades, la ciudad de México y el extranjero, ya que en el estado vivir sólo de la danza resulta difícil. Por otra parte, son contados los grupos que se arriesgan a producir estrenos y grandes espectáculos con nuevo vestuario y escenografía, lo que limita el repertorio que el público jalisciense puede apreciar.

Hace diez o quince años en Jalisco la programación de compañías de talla internacional era mucho mayor. Hoy la calidad y la cantidad de estas programaciones ha bajado considerablemente, situación que impide al público y a los artistas conocer los avances de la danza a escala internacional.

En Jalisco, principalmente en la zona metropolitana de Guadalajara, existe un gran número de academias y escuelas de danza de diversos géneros. Entre las más reconocidas se puede mencionar a 18 academias de danza clásica, once de danza contemporánea, 10 de danza folclórica, seis de jazz, 7 de danza española y flamenco y 3 de danza internacional. Además se cuentan con 17 compañías de danza independientes de nivel profesional y 7 compañías institucionales.

Los espacios públicos donde comúnmente se realiza esta actividad son el teatro Degollado, el Alarife Martín Casillas, el Foro de Arte y Cultura, el auditorio de la Rivera de Chapala, el cineteatro del Instituto Cultural Cabañas, la capilla Tolsá, la plaza Fundadores, la plaza de la Liberación, el patio mayor del Instituto Cultural Cabañas, la explanada del Instituto Cultural Cabañas, el centro cultural El Refugio de Tlaquepaque, la Casa de la Cultura de Zapopan, la presidencia municipal de Tonalá, el teatro Experimental de la Universidad de Guadalajara, el teatro Guadalajara del IMSS, el centro cultural Jaime Torres Bodet, el cineforo de la Universidad de Guadalajara. Los espacios independientes son el teatro Galerías, el parque Rehilete Alcalde y los espacios universitarios el auditorio Pedro Arrupe del ITESO, el auditorio del Tec de Monterrey, el auditorio de la Universidad Autónoma de Guadalajara y el auditorio del CUAAD de la Universidad de Guadalajara.

Los apoyos institucionales que se otorgan a grupos y artistas son: el pago de honorarios por actividades y funciones; facilidades en el uso de los espacios

culturales por medio de convenios, renta fija y de manera gratuita; difusión y promoción de sus espectáculos y actividades; el otorgamiento de becas para cursos y talleres de especialización; y, en algunos casos, con el pago de una parte de sus gastos en presentaciones en el país y en el extranjero.

Las actividades que realiza la Secretaría de Cultura en esta disciplina son presentaciones de grupos independientes, festivales, cursos, talleres, conferencias, concursos y muestras videográficas.

Asimismo, los grupos y compañías de danza independientes realizan funciones en diversos espacios, actividades didácticas en escuelas básicas y funciones en diversos festivales.

Todas estas actividades, dependiendo de sus características y género, están enfocadas a llegar a todo tipo de público: infantil, juvenil, adultos, de la tercera edad, especialistas en el área y público en general.

Música

El estado de Jalisco ha hecho importantes aportaciones al arte de la música desde la época colonial hasta nuestros días, tanto en el aspecto regional como internacional, por la gran cantidad de músicos y compositores que han destacado en los diversos géneros que se cultivan en el estado.

En toda esta actividad se ha tenido la intervención de la ciudadanía a través de asociaciones civiles, del clero e instituciones educativas y oficiales que han coparticipado, tanto en el aspecto concerniente a la educación y preparación del músico como en la difusión de este quehacer artístico.

Por el gran valor del talento musical con que cuenta el estado, es vital e indispensable el esfuerzo a que están comprometidos los tres órdenes de gobierno, la sociedad y el sector privado, para la consecución de un presente y un futuro sumamente positivo para el desarrollo y consolidación musical de la entidad. Dentro de la promoción musical, se ha trabajado con instituciones universitarias, asociaciones civiles y culturales, educativas y dependencias gubernamentales.

Las instituciones educativas con que se trabaja en la promoción de los distintos géneros de la música son: la Universidad de Guadalajara, la Autónoma de Guadalajara, el Colegio Cervantes Colonias, la Escuela Normal de Jalisco, el Instituto de Ciencias y el ITESO. Las asociaciones involucradas son el Instituto Cultural Mexicano Norteamericano, la Alianza Francesa, la OCA, la Sociedad Contemporánea de Música, Conciertos Guadalajara, el centro cultural Centenario, la Alianza Cultural de Jalisco y el Cedart-INBA. Participan además dependencias del Gobierno del Estado y los ayuntamientos de Tlaquepaque y Zapopan.

La Secretaría de Cultura trabaja constantemente con un gran variedad de grupos y artistas que interpretan música clásica, contemporánea, moderna, popular, antigua y prehispánica. Estos grupos han colaborado con la secretaria para llevar su música a distintos espacios en el estado. Los apoyos institucionales que se otorgan son el pago por sus presentaciones, la gestión de espacios para su presentación y elaboración de su programación musical. Además, a los grupos y artistas de mejor calidad, se les promueve a escala nacional e internacional a través de intercambios.

A los artistas y grupos musicales que nos visitan del resto del país y del extranjero, por medio de dichos intercambios, se les apoya con alojamiento, alimentos, transporte, y en algunos casos con pago económico. Las categorías o niveles de la comunidad musical más representativos en el estado son profesional, estudiantes, principiantes, practicantes y profesores.

Los espacios públicos donde realiza mayor actividad musical la Secretaría de Cultura son el teatro Degollado, el Instituto Cultural Cabañas, el Foro de Arte y Cultura, el ex Convento del Carmen, el teatro Alarife Martín Casillas, el Casa de la Cultura Jalisciense, el patio de los Ángeles, el auditorio de la Ribera, el auditorio municipal de Tuxpan y el auditorio municipal de Atotonilco.

Asimismo los espacios privados donde se realiza más esta actividad son la Universidad Autónoma de Guadalajara, el ITESO, el Colegio Cervantes Colonias, el Instituto de Ciencias, la Canaco de Guadalajara, la Alianza Francesa, la iglesia San Diego de Alcalá, el Instituto Cultural Mexicano Norteamericano, el Colegio Alarife de Arquitectos, el Colegio de Jalisco, el Instituto Alemán-Goethe, la UNIVA, el Colegio Alpes Bugambilias, el Colegio Cervantes Colomos, el Centro Educativo Koala, el Colegio Británico, el Colegio Alonso Escalante, el Colegio Francis Bacon, el Colegio Cervantes Chapalita, la Fundación Álvarez del Castillo, el templo del Sagrado Corazón y el templo San Pedro Apóstol.

Puede decirse que tanto históricamente como en la actualidad, ha existido una corriente muy importante integrada por personas de todas las edades y preferencias musicales, que han mantenido una activa labor en este campo y que requiere de un respaldo permanente e integral para cada uno de los procesos de preparación, vida profesional y superación, a desarrollarse conjuntamente con la sociedad y en beneficio común. Es esencial que para el logro de estos propósitos que se conjunten voluntades y acciones de todos los sectores de la comunidad. Por el gran valor del talento musical con que cuenta el estado, es indispensable el esfuerzo a que están comprometidos los tres órdenes de gobierno, la sociedad y el sector privado para la consecución de un presente y un futuro sumamente positivo para el desarrollo y consolidación musical de la entidad.

Literatura

Jalisco es tierra de creadores y, debido a la gran producción de arte que tiene la entidad, ha sido paradigma en la república. En cuanto a la literatura, la gran riqueza y pluralidad que existe nos confirma que los autores jaliscienses también marcan pautas a escala nacional. Escritores como Victoriano Salado Álvarez, José López Portillo y Rojas, Francisco Rojas González, Carlos González Peña, Mariano Azuela, Enrique González Martínez, Alfredo R. Placencia, Elías Nandino, Agustín Yáñez, Guillermo Jiménez, Juan Rulfo, Juan José Arreola, Antonio Alatorre, José Luis Martínez, Emmanuel Carballo y, actualmente, Hugo Gutiérrez Vega, Vicente Leñero, José Agustín, Felipe Garrido, Guillermo Fernández y Martha Robles, entre otros, que han consolidado en la historia el prestigio de las letras jaliscienses.

En la zona metropolitana de Guadalajara se dedican a promover la literatura la Secretaría de Cultura, el Colegio de Jalisco, la Sociedad de Geografía y Estadística, la Universidad de Guadalajara, la Escuela de Escritores Sogem, el Cedart-INBA, la Universidad Autónoma de Guadalajara, la UNIVA, el Instituto Tecnológico de Monterrey, el ITESO, los ayuntamientos, la Alianza Francesa de Guadalajara, el Goethe Institut, la Casa de Italia, el Instituto Cultural Mexicano Norteamericano de Jalisco, el Fondo de Cultura Económica, las librerías Gonvill y Gandhi, el centro cultural Centenario, el Museo Regional de Jalisco, entre otros.

Los grupos que se dedican a promover las actividades literarias son el Seminario de Cultura Mexicana, la Organización Cultural Artística, el Centro de Estudios Históricos Fray Antonio Tello, la Sociedad de Estudios Históricos y Lingüísticos Andrés Cabo, el Seminario Francisco Ayón Zester, la Sociedad de Geografía y Estadística y los Clubes de Lectura.

En Guadalajara existen aproximadamente mil escritores, entre los cuales hay historiadores, ensayistas, narradores y poetas quienes realizan actividades de docentes, periodistas, articulistas, directores de talleres, correctores de estilo, editores, entre otras profesiones. Cabe mencionar que existe un número no registrado de autores empíricos.

Los municipios que cuentan con una mayor vocación hacia la literatura son Zapotlán el Grande, Cocula, Ocotlán, Puerto Vallarta, Tepatitlán de Morelos, Lagos de Moreno, Sayula y los municipios de la zona metropolitana de Guadalajara.

Fondo Estatal para la Cultura y las Artes de Jalisco

El Fondo Estatal para la Cultura y las Artes (FECA) de Jalisco ha fungido como una herramienta financiera primordial para los jóvenes creadores, creadores con trayectoria, ejecutantes e investigadores, en el desarrollo de proyectos via-

bles en las diferentes disciplinas artísticas, estímulo que les ha permitido darse a conocer en el ámbito profesional y artístico, así como consolidar a los artistas en formación.

El FECA es un instrumento financiero que se lleva a cabo entre el CONACULTA y el gobierno del estado. En su esquema de operación el FECA ha logrado desarrollar mecanismos de decisión y administración de carácter representativo y plural, que integran a la comunidad artística y a la sociedad en general.

Gracias a la aportación de ambos gobiernos, el FECA ha logrado beneficiar a 227 artistas e investigadores durante siete emisiones; esto demuestra la importancia del apoyo financiero que se brinda a los artistas jaliscienses.

FECA, Proyectos beneficiados por categorías

Emisión	Proyectos de coinversión	Jóvenes creadores	Creadores	Creadores con trayectoria	Desarrollo individual de ejecutantes	Desarrollo grupal	Difusión del Patrimonio Cultural	Total
94-95	6	0	0	0	8	3	7	24
95-96	0	6	0	6	6	3	5	26
96-97	0	12	0	7	6	3	4	32
97-98	0	12	5	7	7	3	3	37
98-99	0	12	2	8	6	3	6	37
99-00	0	12	3	5	3	2	3	28
01-02	0	14	4	7	6	4	8	43
Totales	6	68	14	40	42	21	36	227

En estas siete emisiones, se beneficiaron proyectos provenientes de los municipios de Guadalajara, Tlaquepaque, Tonalá, Zapopan, Chapala, El Grullo, Mexxicacán, Mezquitic, Puerto Vallarta, Tenamaxtlán, Tepatitlán de Morelos, Tuxpan y Zapotlán el Grande, con una inversión de 7,800,000.00 pesos, con aportación del 50 % por parte del estado, y 50 % por la federación.

Conscientes del rezago de artistas e investigadores que existen en todos los rincones de los municipios, el FECA desarrollará un plan de difusión para tener presencia en aquellas comunidades en donde existan artistas de calidad, lo cual les permitirá el desarrollo de proyectos sobre las artes y sobre diversas manifestaciones de la cultura. Es fundamental consolidar al FECA como un instrumento básico de apoyo a los creadores de Jalisco y para el desarrollo de nuevas expresiones de las artes e investigación sobre la cultura jalisciense.

Fondo Especial de Fomento a la Lectura

El Fondo Especial de Fomento a la Lectura del estado es un instrumento financiero creado por los gobiernos federal y estatal, que tiene como objetivo intensificar las acciones dirigidas a todos los sectores de la población atentos al estímulo del fomento del hábito a la lectura. Este fondo comenzó en el año de 1999, por lo que su ámbito de trabajo se está consolidando. Se ha logrado llevar a cabo diversos proyectos viables de ejecución en varios municipios del estado, como lo son cursos de capacitación para promotores de lectura y círculos literarios; todos ellos con el único fin de incrementar el número de personas que cada día se interesen más por la lectura y el libro.

Entre las líneas de trabajo del fondo especial, se incluye mantener e incrementar salas de lectura en los municipios del estado. Actualmente se tienen en operación 54 salas en Zapopan, Tlaquepaque, Guadalajara, Tamazula de Gordiano, Atemajac de Brizuela, Ojuelos, Degollado, Atoyac, Cocula, Tapalpa, San Julián, La Huerta, Tala, Zapotlán el Grande, Zacoalco de Torres, Sayula, Atotonilco el Alto, San Martín Hidalgo, Pihuamo, Tlajomulco de Zúñiga, San Juan de los Lagos, Ocotlán, Tecalitlán, Teocaltiche, Encarnación de Díaz y Lagos de Moreno.

La sala de lectura constituye uno de los programas de formación de lectores. Están en manos de voluntarios y dirigidas a ciudadanos que asisten de manera voluntaria y sin necesidad de trámite alguno. En las salas se cumple la primera premisa que debe tomarse en cuenta para la formación de lectores —de acuerdo al Programa Nacional de Cultura—: un lector se forma leyendo, la columna vertebral de cualquier programa de formación de lectores tiene que ser la lectura misma.

En coordinación con el CONACULTA, la Secretaría de Cultura ha enviado a coordinadores estatales de salas de lectura a los diversos seminarios y encuentros nacionales que se efectúan en la ciudad de México, en donde se ofrece a los coordinadores experiencias y material de trabajo para la operación de sus salas.

En Jalisco existen diversas instancias educativas y culturales, como la Secretaría de Educación Pública, las universidades, los ayuntamientos, entre otros, que cuentan con programas de trabajo para fomentar el libro y la lectura en la entidad. Por ello la Secretaría de Cultura, a través de este fondo especial, trabajará en conjunto con dichas instancias para que el esfuerzo por difundir y formar un mayor número de lectores sea más productivo.

Creadores en los Estados

El programa creadores en los estados realiza actividades de difusión y capacitación artística con los miembros del Sistema Nacional de Creadores de Arte del

CONACULTA, en todos los estados de la república mexicana. Anualmente el programa ofrece a cada entidad cursos de capacitación, conferencias magistrales interdisciplinarias, residencia y exposiciones. A la fecha los miembros del Sistema Nacional de Creadores han tenido una presencia destacada en Jalisco, gracias a la colaboración de los gobiernos federal y estatal.

Estas actividades han representado para los artistas jaliscienses, así como para la población en general, una motivación para acercarse y conocer a las personalidades artísticas del país.

A la fecha, este programa ha logrado realizar 25 cursos aproximadamente de capacitación en las disciplinas de artes visuales, teatro y danza, así como 10 conferencias magistrales en el área de literatura e investigación y cuatro exposiciones de artes plásticas, en beneficio de alrededor de dos mil personas.

Se dará respuesta a las necesidades de los artistas y de la sociedad jalisciense, en cuanto a las demandas y preferencias sobre educación y formación artística no formal, y se ampliará a un mayor número de municipios la presencia de estos creadores.

Fondo para el Desarrollo Cultural de los Jóvenes

La población joven en México constituye el segmento social más numeroso, por lo que es necesario asumir un compromiso específico con él a través de un programa de desarrollo cultural juvenil.

El joven se encuentra en una etapa de transición, por las severas y profundas modificaciones multilaterales que afectan al individuo en su totalidad; adquiere una significación muy particular, porque en esa etapa se gesta la conciencia del individuo ante el mundo, hay un desenvolvimiento rápido y violento, cambio de intereses, cuestionamiento de los valores y, sobre todo, la búsqueda de identidad.

En el joven, la inteligencia representa una capacidad general para procesar información y utilizar símbolos en la resolución de problemas abstractos. En este periodo logra la plena capacidad cognoscitiva, dado que por lo general se considera que la inteligencia alcanza la cima en esta etapa, aun cuando puede seguir desarrollándose. Cabe señalar que el objetivo del Fondo para el Desarrollo Cultural de los Jóvenes es el de fomentar e impulsar la formación cultural de este sector que contribuya a su mejor desarrollo integral.

Se tiene conciencia de la responsabilidad de la labor de este programa, que deberá considerar todos aquellos aspectos psicológicos y sociales para lograr un mejor desenvolvimiento del joven de cualquier edad. Se adaptarán los proyectos de trabajo a las edades correspondientes de los jóvenes y se desarrolla-

rán actividades de acuerdo al nivel socioeconómico, así como a su tiempo laboral y de estudios, con el propósito de acercarlos al ámbito cultural.

Jalisco comenzará a trabajar con este proyecto a partir de 2002, con la participación de la población joven, para que de acuerdo con sus inquietudes y necesidades se impulsen los proyectos culturales dirigidos a este sector.

Fondo Regional para la Cultura y las Artes del Centro Occidente

El Fondo Regional para la Cultura y las Artes del Centro Occidente está integrado por Aguascalientes, Colima, San Luis Potosí, Michoacán, Zacatecas, Jalisco, Guanajuato, Nayarit y Querétaro.

En Jalisco, el fondo regional ha permitido efectuar diversas actividades culturales y artísticas bajo dos líneas de trabajo: el intercambio de exposiciones plásticas y presentaciones de grupos artísticos en las áreas de danza, música y teatro, realizadas en la zona metropolitana y en el interior del estado.

El fondo regional ha permitido que los municipios del estado conozcan las diversas manifestaciones culturales, costumbres y formas de representar las disciplinas artísticas de los estados que integran el centro occidente de México.

En su historia el fondo regional ha logrado beneficiar alrededor de 40,000 personas de 55 municipios, con la realización de presentaciones artísticas, exposiciones, cursos y talleres.

Algunas de las actividades del fondo que destacaron fueron la edición de la carpeta *Palabra e imagen/ Poesía y gráfica de los estados del centro occidente*, con materiales inéditos; la Muestra de Cine Latinoamericano, el Festival Internacional de Danza Folklórica; se impartió un curso de embalaje y un diplomado en literatura regional; se inició con la edición de la Revista *Ventana Interior* y el Diplomado en Administración y Gestión Cultural; y finalmente el público pudo asistir a las presentaciones de Tania Libertad, Betsy Pecanins, del Grupo de Jazz de Maruja Leñero, de la compañía de títeres Marionetas de la Esquina y de la obra de teatro *Un tranvía llamado deseo*.

Red Nacional de Información Cultural

El Sistema de Información Cultural, es una base de datos desarrollada por el CONACULTA para apoyar con información actualizada los trabajos de diagnósticos, formulación y evaluación de políticas culturales. El sistema incluye organismos culturales, presencia del CONACULTA en el estado de Jalisco, infraestructura cultural (auditorios, bibliotecas, casas de artesanías, casas de cultura, centros coordinadores indigenistas, centros culturales, centros de investigación artísticas, escuelas o centros de formación artística, galerías, museos y teatros),

producción editorial, revistas culturales y fondo editorial de los estados, becas, premios y convocatorias (Fondo Nacional para la Cultura y las Artes, Fondo Estatal para la Cultura y las Artes y convocatorias emitidas por organismos públicos, privados y asociaciones civiles), festivales y encuentros bienales.

Este sistema fue diseñado para operar como Red Nacional de Información Cultural, a través de los 32 institutos, consejos, secretarías de cultura de los estados y el Distrito Federal.

Desde hace dos años Jalisco, a través de la Secretaría de Cultura, se ha dado a la tarea de trabajar en coordinación con el CONACULTA en la actualización de los datos correspondientes a la entidad. A partir de 2002, la Secretaría de Cultura contará con su propia red para efectuar la actualización de la infraestructura, cursos, festivales y convocatorias, para que los jaliscienses conozcan a través de este medio la diversidad cultural que existe en la entidad y en el país.

Fondo Especial para el Desarrollo Cultural Infantil

El Fondo Especial para el Desarrollo Cultural Infantil fue creado entre el CONACULTA y el Gobierno del Estado en 1997, con el propósito de fomentar y animar las manifestaciones creativas y artísticas de los niños jaliscienses, estimular el aprecio a las artes, así como el disfrute del patrimonio cultural de la entidad. Desde 1997 se ha logrado apoyar 36 propuestas para la promoción infantil, atender a 142,838 niños en forma directa, así como a 100 promotores de la cultura infantil.

Desde su puesta en marcha, los resultados de este fondo han sido fructíferos tanto por la riqueza de las manifestaciones artísticas impulsadas, como por los sectores atendidos; niñas y niños con discapacidad, indígenas, de zonas urbanas y rurales.

Es importante resaltar algunas de las acciones que han sido relevantes para el estado y que por supuesto han dejado constancia de las actividades culturales para la comunidad infantil: Divercine 2001, Conciertos Didácticos de la Orquesta Filarmónica, Programa Infantil Manos a la Letra, Arte Huichol Infantil, Aprendiendo y Jugando en el Hospicio Cabañas, Kalidoscopio y Música viva en la educación especial.

De acuerdo al Censo Nacional de Población y Vivienda del año 2000, Jalisco cuenta con 6 millones 322 mil 002 habitantes, de los cuales 2 millones 132 mil 355 personas se encuentran comprendidas dentro del rango de edad de hasta 14 años; la población infantil de habla indígena es de 7,184 personas. Esto nos revela la necesidad de ampliar la cobertura, la difusión y las oportunidades de acceso a la recreación, así como a los bienes y servicios culturales a este sector

de la población, con especial atención y cuidado de sus características y necesidades.

Uno de los retos fundamentales al momento de ampliar la política cultural del estado es la dispersión de la población, la cual se encuentra ubicada en 11,259 localidades de la entidad. Si se considera, además, que la población infantil rural es aquella que vive en localidades menores a 2,500 habitantes se puede apreciar que la tarea de difusión cultural infantil es una de las más difíciles de realizar.

Programa de Apoyo a las Culturas Municipales y Comunitarias (PACMYC).

Desde 1995, el PACMYC ha contribuido en el estado al fortalecimiento de la cultura popular, propia de las comunidades y municipios. En todas sus emisiones, sus recursos son la suma de aportaciones por partes iguales que han entregado la Secretaría de Cultura de Jalisco y el CONACULTA. A la fecha, se han apoyado 146 proyectos.

El PACMYC tiene como principios la concepción de las personas y las agrupaciones como los agentes del desarrollo de la cultura, y el reconocimiento de sus capacidades creativas. El PACMYC atiende y apoya económicamente las iniciativas y los proyectos que presentan y gestionan las organizaciones y los creadores populares e indígenas.

Año	Prop.	Temas	Municipios	Inversión
1995	24	Organización social, la comunicación, la medicina tradicional, el arte popular y la memoria histórica	Cihuatlán Poncitlán Cuautitlán Guadalajara Mezquitic Cocula Tlaquepaque Tuxpan	\$200,000.00
1996	15	Arte popular, medicina tradicional y memoria histórica	Zapopan Zacoalco de Torres Tuxcacuesco Tuxpan Tlaquepaque Poncitlán	\$200,000.00

Año	Prop.	Temas	Municipios	Inversión
			Mezquitic Mexticacán Zapotlán del Rey Guadalajara Cuautitlán	
1997	13	Organización social, espacios de desarrollo cultural, memoria histórica, arte popular y medicina tradicional.	Cuquío Zacoalco de Torres Cuautitlán Techaluta Guadalajara Zapotlán el Grande Acatic Tuxpan Tuxcacuesco Mezquitic.	\$200,000.00
1998	25	Comunicación, medicina tradicional, artes populares y memoria histórica	Tuxpan Techaluta Tonalá Guadalajara San Gabriel Tenamaxtlán San Juanito de Escobedo San Martín Hidalgo Totatiche Cuautitlán Tototlán Acatic Chapala.	\$500,000.00
1999	29	Gastronomía, Ecología, Medicina tradicional, Memoria histórica y Artes popular	Chapala Tomatlán Tuxpan Tlaquepaque Ixtlahuacán del Río	\$500,000.00

Año	Prop.	Temas	Municipios	Inversión
			Colotlán Zapotlán el Grande Teocaltiche Cuquío Mezquitic Guadalajara Amacueca Ayotlán Cuautitlán Mixtlán	
2000	13	Organización social, Ecología Co-, comunicación, Medicina tradicional, Memoria histórica y Arte popular	Chapala San Gabriel Teocaltiche Guadalajara Mezquitic Amatitán	\$500,000.00
2001	35	Arte popular, Comunicación, Medicina tradicional, Ecología, Memoria histórica, Espacios de desarrollo sociocultural	Talpa Tlajomulco de Zúñiga Mezquitic Atoyac La Manzanilla de la Paz Sayula Cuautitlán Tapalpa Mexticacán Etzatlán Acatic Yahualica Guadalajara Juanacatlán Ocotlán Bolaños Tuxpan.	\$660,000.00

Existe una gran diversidad cultural en el estado debido a los dos grupos indígenas (nahuas y huicholes) y a los grupos indígenas migrantes, principalmente del sur del país, mismos que han tenido una participación importante en la convocatoria. Sin embargo, existen sectores que tienen muy poca participación, por falta de motivación para elaborar propuestas y por no reconocer sus manifestaciones culturales como tales. En consecuencia será prioritario realizar trabajo de motivación y reconocimiento a estos sectores para fortalecer y registrar una mayor diversidad de manifestaciones de la cultura popular.

Objetivo General: impulsar, animar y desarrollar todas las formas de expresión del arte y la cultura, con el propósito de lograr una revaloración y apreciación social por las manifestaciones estéticas.

2.1. APOYAR Y PROMOVER A LOS CREADORES E INTÉRPRETES

2.1.1. *Facilitar el acceso de los espacios culturales de la Secretaría de Cultura a los creadores e intérpretes.*

Artes Visuales. Definir la vocación y el perfil de los espacios para brindar la oportunidad de exhibir sus obras a jóvenes que se inician y a artistas profesionales. Para ello se contará con el apoyo de un grupo de asesores de reconocido prestigio en el estado, que tendrá como tarea aprobar la programación anual y la distribución de los espacios. Ambos aspectos ayudarán a democratizar el proceso de selección de obra y su ubicación.

Teatro. Realizar un ejercicio de selección de grupos y propuestas teatrales de acuerdo a la calidad y temática de los mismos, con el propósito de hacer la designación de espacios.

Danza. Programar, dentro de las actividades y festivales que organiza la Secretaría de Cultura, la participación de los artistas y creadores locales, dándoles la misma importancia que a los creadores nacionales e internacionales, para brindarles una mejor proyección, dado que existen en Jalisco grupos de calidad que se encuentran a la altura de los mejores del país y del extranjero.

Otra tarea será valorar el nivel de calidad artística de los creadores, para dar a cada uno de ellos el espacio adecuado y así evitar la saturación

de los mejores espacios. Mediante un proceso de selección curricular y videográfica, se otorgarán éstos a los grupos más destacados.

Además se buscará mejorar las condiciones de los convenios de coparticipación con las academias, grupos y artistas, para que estén en posibilidades de realizar un mayor número de producciones.

Música. Se invitará a compositores e intérpretes residentes en el estado para que presenten recitales de autor y conciertos en los foros de la secretaría, para impulsar así un mayor número de audiciones. En los conciertos de los Martes Musicales, se buscará que los intérpretes cuenten con un nivel profesional. Además, en los conciertos de nuevas generaciones, se incluirán a jóvenes estudiantes con un nivel de calidad aceptable.

2.1.2. *Promover la apertura de un mayor número de espacios dedicados a las actividades artístico-culturales en el estado.*

Artes Visuales. En este sentido se realizará una selección de los municipios que cuenten con los mejores espacios para exposiciones; a partir de ello, comenzará un proceso de adecuación de los mismos con el propósito de que cuenten con las condiciones óptimas para la exhibición de obras. Asimismo, principiará el acercamiento con otros municipios que puedan estar interesados en crear o desarrollar la infraestructura necesaria para llevar a cabo muestras colectivas.

Se impulsará la realización de un curso práctico sobre montaje, conservación y cuidado de las obras de una exposición, dirigido a directores y encargados de los centros culturales. Por otra parte, se promoverá, con el apoyo del gobierno federal y la iniciativa privada, el acondicionamiento de espacios donde se alberguen obras de arte contemporáneo, de los talleres de la gráfica de Jalisco y de arte popular.

Una de las metas en lo que a infraestructura se refiere, es lograr que al menos entre tres y cinco espacios del interior del estado queden debidamente acondicionados para albergar exposiciones de calidad.

Teatro. En la actividad teatral, se gestionará ante los ayuntamientos, universidades, escuelas, instituciones y otros organismos, el uso y aprovechamiento de espacios teatrales existentes. Adecuar esos espacios y localizar otros para la realización de ensayos.

Danza. Realizar un mayor número de actividades para públicos masivos, mediante el uso de foros móviles aptos para la danza en plazas y jardines. Esto como resultado de la carencia de espacios fijos. Establecer convenios con escuelas públicas y privadas de nivel básico, medio básico y superior, que faciliten sus espacios para la realización de funciones de danza.

Música. Con el objeto de incrementar y diversificar los espacios para la promoción de la música, grupos y artistas, se promoverá la firma de convenios de coparticipación con las doce regiones del estado, asociaciones e instituciones culturales y civiles de la zona metropolitana.

2.1.3. *Organizar y realizar cursos, conferencias, talleres, diplomados y otro tipo de actividades, encaminados a favorecer el desarrollo de los creadores e intérpretes.*

Artes Visuales. Se programarán actividades paralelas a las exposiciones que refuercen el interés por las artes visuales y fomenten la investigación en materia estética.

Se continuará con los talleres y conferencias que ofrece el Sistema Nacional de Creadores. Asimismo, se promoverá la realización de seminarios en coordinación con instituciones y universidades del estado. Además, se fomentará la participación del artista en charlas con el público durante las exhibiciones, con el propósito de favorecer la comunicación y el aprendizaje entre artista y público. Adicionalmente, se organizarán conferencias sobre el arte contemporáneo en México. También se mantendrá informado al público, a través de conferencias sobre las nuevas manifestaciones en el arte, instalación, multimedia, entre otras.

Teatro. Debido a las exigencias de la población, que cada vez requiere actividades artísticas de mayor calidad, es importante realizar cursos, conferencias, talleres o diplomados especializados en las diversas áreas del teatro: actuación, dirección, escenografía e iluminación; realización de vestuario, maquillaje y máscaras; expresión corporal, técnicas de voz, entre otros, tanto para personas dedicadas a esta actividad como para quienes tienen el gusto por el arte escénico.

Danza. Convocar a los mejores maestros y conferencistas especializados en los diferentes géneros, que forman parte del Sistema Nacional de Crea-

dores del CONACULTA, para que impartan charlas y conferencias sobre las debilidades y carencias del medio dancístico jalisciense, programándolos cada tres meses para su mejor aprovechamiento.

Realizar un proceso de consulta con los grupos y artistas de cada género dancístico para que señalen el tipo de capacitación y formación que necesitan en su desarrollo profesional, y crear los cursos adecuados con la frecuencia que se requiera.

Música. Elaborar programas de capacitación y especialización complementarios, que promuevan la iniciación, aprendizaje, práctica, desarrollo de teorías y técnicas de la música, en beneficio y aprovechamiento de la comunidad jalisciense, con el apoyo de maestros especialistas en la materia, principalmente en las áreas de composición y ejecución musical.

Literatura. Invitar a los escritores para que presenten sus obras en los municipios, con el objeto de enriquecer al público de otras regiones con propuestas literarias novedosas, otorgándoles un estímulo económico.

Simultáneamente se promoverán los intercambios con otras entidades del país para difundir a los escritores jaliscienses y sus obras, en coordinación con el CONACULTA. Proponer la publicación de libros de diversos autores, por género literario, y antologías de quienes no reúnan los requisitos para publicar un libro personal.

2.2. DISEÑAR UN PROGRAMA INTEGRAL DE DETECCIÓN DE TALENTOS PARA EL DESARROLLO Y FORMACIÓN DE MÁS Y MEJORES ARTISTAS JALISCIENSES

2.2.1. *Promover la implementación de concursos, talleres, encuentros, muestras y otras actividades, para detectar nuevos creadores e intérpretes.*

Artes Visuales. Para la detección de talentos, se realizarán concursos bienales en el estado. Para ello se dividirá la entidad en zonas y se distribuirán las convocatorias. Con los trabajos ganadores se llevará a cabo una exposición itinerante por distintos municipios, principalmente en la zona metropolitana de Guadalajara. Hecho esto, se hará una evaluación final de los trabajos para seleccionar a los jóvenes más capaces, con el apoyo de artistas reconocidos.

Teatro. Se realizará una serie de actividades, como concursos teatrales en escuelas, universidades y municipios, para despertar el gusto por el arte

teatral y, con ello, crear nuevos públicos e ir descubriendo nuevos talentos. Además se convocará a concursos de dramaturgia para detectar nuevos talentos literarios.

Danza. Se promoverá la identificación de nuevos talentos en el concurso estatal de ballet clásico infantil y juvenil, y a través de la realización de un concurso coreográfico.

Música. En una primera etapa se fortalecerá el contacto con diversos municipios e instancias que conocen y trabajan con talentos de todas las edades; en una segunda etapa, se extenderá la búsqueda e identificación a todo el estado. Para esto, se formulará un proyecto que nos permita aprovechar y desarrollar estos talentos.

Literatura. Mejorar los talleres literarios como mecanismo para la detección de nuevos escritores. Asimismo, se consolidará la vocación del certamen nacional de poesía joven Elías Nandino como instrumento para identificar a las nuevas generaciones de escritores.

Apoyo a municipios. Organizar concursos de jóvenes para la detección de talentos municipales en distintas disciplinas artísticas, con el fin de seleccionar grupos artísticos e integrarlos a un catálogo de talentos regionales. Se llevarán a cabo las emisiones anuales de la Fiesta del Arte a escala municipal, regional y estatal. Esta actividad está dirigida a jóvenes de entre 12 y 25 años, que participarán en las disciplinas de música, danza, teatro, artes visuales y literatura.

2.3. MEJORAR Y CONSOLIDAR LA FORMACIÓN DE ESPECIALISTAS E INSTRUCTORES PROFESIONALES

2.3.1. *Capacitar y actualizar a instructores de diversas disciplinas.*

Teatro. Esta acción se llevará a cabo mediante cursos y talleres especializados con maestros de alto nivel; se capacitará a los profesores e instructores de teatro que realizan labores en todo el estado. Asimismo, se buscará captar a los profesores especializados que ya cuentan con un alto nivel académico, para que transmitan sus conocimientos y experiencias a todas las personas relacionadas con el teatro, con el fin de elevar la calidad de las puestas en escena.

Danza. Además de la realización de cursos, conferencias, talleres y diplomados, es necesario programar muestras videográficas en las que se expongan los mejores trabajos de danza en el mundo, con el propósito de que los artistas y grupos del estado tengan la oportunidad de conocer las mejores propuestas. Asimismo, se creará un proyecto de capacitación para los instructores de los municipios, por medio de la programación de talleres intensivos en la zona metropolitana de Guadalajara. Serán impartidos por los mejores maestros de la entidad, para elevar el nivel académico de los instructores municipales y ofrecer, a la vez, nuevos campos de trabajo a los artistas de mejor calidad en el estado.

Música. Ofrecer capacitación y actualización mediante cursos y talleres impartidos por profesores y especialistas de la mejor calidad, tanto del estado, del país como del extranjero.

Literatura. Fomentar encuentros de especialistas e instructores para que intercambien experiencias y se enriquezcan mutuamente. Se buscará material escrito o en video que ayude a mejorar las técnicas ya adquiridas.

Apoyo a municipios. Se realizarán actividades de capacitación y actualización para los instructores de talleres artísticos municipales. Se integrará un plan de capacitación continua, tanto para los instructores que ya pertenecen al padrón existente como para los de nuevo ingreso. Los candidatos a instructores tendrán una evaluación curricular para determinar el perfil académico y profesional con que cuenta cada uno de ellos. El gobierno municipal evaluará el desempeño de cada instructor.

2.4. APOYAR EL DESARROLLO DE PROYECTOS VIABLES Y DE CALIDAD QUE PRESENTEN ARTISTAS, INVESTIGADORES Y PÚBLICO EN GENERAL, A TRAVÉS DEL FONDO ESTATAL PARA LA CULTURA Y LAS ARTES DE JALISCO (FECA).

2.4.1. *Fortalecer la inversión del FECA.* Esta tarea se llevará a cabo a través de la gestión de incrementos en las aportaciones de los gobiernos estatal y federal. Asimismo, se buscará involucrar a la iniciativa privada para obtener recursos que lo fortalezcan, lo que nos permitirá incrementar tanto el número de proyectos que se apoyarán, como elevar sustancialmente la inversión de los mismos, con el propósito de atender un mayor número de temas y mejorar la calidad de los proyectos.

2.4.2. Impulsar una mejor difusión del FECA en todos los municipios y regiones del estado. Un aspecto importante para la consolidación de este fondo tiene que ver con una adecuada difusión y promoción, para que sea conocido y se pueda recibir un mayor número de propuestas de cada uno de los municipios y regiones del estado; esto favorecerá la atención a más áreas y temas. Este esfuerzo se llevará a cabo con el apoyo de medios impresos, como carteles, folletos y boletines de prensa, así como spots de radio y televisión. También se impartirán sesiones de orientación a los interesados, para que hagan un adecuado planteamiento de sus proyectos. Se contempla crear redes de apoyo entre el fondo estatal y los promotores culturales municipales, quienes posteriormente apoyarán en la capacitación, planteamiento y elaboración de las propuestas.

2.4.3. Promover la consolidación de los proyectos concluidos por artistas e investigadores. Un replanteamiento de las políticas de apoyo de este fondo está relacionado con el impulso a aquellos proyectos que tengan una vigencia y repercusión a mediano y largo plazos; a proyectos que pudieran desarrollar una segunda o tercera etapa de investigación, que desarrollen un lenguaje artístico propio, practiquen la autonomía artística y fomenten la creación de público.

2.4.4. Impulsar la difusión de los proyectos concluidos. Un aspecto que es necesario fortalecer en los próximos años, es la adecuada promoción y difusión de los proyectos concluidos, así como de sus autores; sobre todo de aquellos que tengan cierta trascendencia y calidad, para darlos a conocer ampliamente; incluso se revisarán los que, dada su importancia, puedan ser publicados.

2.5. APOYAR EL DESARROLLO Y LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIABLES QUE FOMENTEN EL HÁBITO DE LA LECTURA ENTRE LA POBLACIÓN.

2.5.1. Apoyar proyectos viables que fomenten el hábito de la lectura y el consumo de libros. Lograr que un número mayor de personas adquieran el hábito de la lectura, constituye una tarea difícil. Para realizar este esfuerzo se precisa diseñar una serie de acciones creativas y de ideas que sean aportadas no sólo por las instancias gubernamentales. Es necesario que sociedad y gobierno asuman un papel más activo y corresponsable en esta labor. El Fondo de Fomento a la Lectura propone precisamente formas de participación y aportación social de proyectos viables que fomenten el gusto y el

interés por esta actividad; y que dichos proyectos propongan alternativas de cómo lograr en el mediano y largo plazos que sectores más amplios de la población tengan la costumbre de leer.

2.6. REALIZAR CURSOS DE CAPACITACIÓN, CONFERENCIAS MAGISTRALES, RESIDENCIAS ARTÍSTICAS Y EXPOSICIONES EN LOS MUNICIPIOS DEL ESTADO DE JALISCO, A TRAVÉS DEL PROGRAMA CREADORES EN LOS ESTADOS DEL CONACULTA.

2.6.1. Incrementar en número y calidad las conferencias, cursos, talleres, exposiciones y residencias artísticas en el estado. Con base en las necesidades y demandas de capacitación de los artistas y de la población, se incrementarán y diversificarán estas actividades, con el propósito de complementar su desarrollo cultural.

2.7. FORTALECER LAS ACCIONES QUE EN MATERIA CULTURAL Y ARTÍSTICA LLEVAN A CABO LOS SECTORES PÚBLICO, SOCIAL Y PRIVADO, CON EL PROPÓSITO DE MEJORAR LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN JOVEN.

2.7.1. Formular y llevar a cabo proyectos culturales dirigidos a este sector de la población. Es importante destacar la necesidad de implementar acciones en el ámbito cultural dirigidas a sectores y públicos específicos. En este caso se atenderá de manera especial a los jóvenes, para fomentar su creatividad e imaginación. Con esto se busca que se generen experiencias para que conozcan, valoren y disfruten su patrimonio cultural, y adquieran la sensibilidad que los acerque a las diferentes culturas de Jalisco.

2.7.2. Trabajar en contacto con personas y grupos especializados, instituciones educativas y culturales. Se trabajará de manera coordinada y continua con otras instancias para crear, desarrollar y fortalecer proyectos y acciones de innovación encaminados al sector juvenil de la población, de tal manera que se logre generar un especial interés y gusto por las manifestaciones artísticas y culturales.

2.8. INTENSIFICAR LA COLABORACIÓN Y EL INTERCAMBIO DE ACTIVIDADES CON LOS OTROS ESTADOS QUE INTEGRAN EL FONDO REGIONAL PARA LA CULTURA Y LAS ARTES DEL CENTRO OCCIDENTE.

2.8.1. Procurar que el intercambio regional de actividades culturales llegue a los municipios del interior del estado. Llevar a los municipios con menor quehacer cultural la presencia de grupos artísticos y exposiciones plásticas

provenientes de los estados que integran la región centro occidente. Asimismo, se buscará incrementar y elevar las aportaciones a este fondo, de tal manera que se logren intensificar las actividades de intercambio entre los estados de la región.

2.9. CONSOLIDAR EL SISTEMA DE INFORMACIÓN CULTURAL (SIC) COMO UNA HERRAMIENTA PARA EL DIAGNÓSTICO, LA PLANEACIÓN Y LA EVALUACIÓN DE POLÍTICAS CULTURALES.

2.9.1. *Incrementar la información del SIC con la participación institucional y ciudadana.* Sin duda, generar y disponer de información sobre el quehacer cultural en el estado permitirá mejorar las condiciones para planear las políticas culturales a seguir. Por ello se tendrá que trabajar en consolidar un sistema que constituya una fuente de información confiable para las acciones a emprender año con año por el gobierno del estado, así como para que se constituya en una alternativa de información para otras instancias que deseen aprovecharla. Este sistema incluye la infraestructura cultural, las actividades artístico-culturales, convocatorias y publicaciones tanto a nivel estatal como nacional.

2.10. APOYAR PROYECTOS DIRIGIDOS A LA POBLACIÓN INFANTIL, CON EL OBJETO DE FOMENTAR Y DESARROLLAR SU CAPACIDAD ARTÍSTICA Y COGNOSCITIVA.

2.10.1. *Apoyar proyectos viables de promotores y grupos culturales independientes, que contribuyan a desarrollar e implementar una mejor promoción cultural infantil.* Para llevar a cabo la importante labor de acercar la cultura a los niños, será necesario apoyar proyectos viables de personas y grupos sociales que contribuyan a generar opciones de fomento cultural entre los niños, de tal manera que se cuente con una diversidad de acciones dirigidas a cumplir este objetivo.

2.10.2. *Realizar espectáculos y actividades artístico-culturales de calidad dirigidos a los niños.* Uno de los sectores principales a atender durante esta administración serán los niños. Es importante desarrollar acciones que activen su creatividad, desarrollen su imaginación y los sensibilicen hacia las manifestaciones del arte y la cultura. Por ello, se incrementarán y diversificarán las actividades y espectáculos que atiendan a este sector, con el propósito de contribuir a su desarrollo integral y lograr, a largo y mediano plazos, la conformación de públicos más amplios para la cultura.

2.10.3. *Impulsar la capacitación de promotores de cultura infantil.* Parte importante de la labor de promoción cultural infantil descansará en un grupo de promotores que ayuden en esta importante tarea. Se impulsará la capacitación permanente de este personal, con cursos, talleres y conferencias que le permita estar en condiciones de promover el desarrollo cultural de los niños.

2.11. APOYAR INICIATIVAS DE GRUPOS, ORGANIZACIONES Y PROMOTORES CULTURALES, ENTRE OTROS, ENCAMINADAS A PRESERVAR, DIFUNDIR Y FOMENTAR LA CULTURA POPULAR E INDÍGENA DEL ESTADO DE JALISCO.

2.11.1. *Fortalecer la presencia del Programa de Apoyo a las Culturas Municipales y Comunitarias (PACMYC) en los municipios y comunidades del estado y brindar asesoría y capacitación para la presentación de proyectos.* Para consolidar este programa en el estado, se fortalecerá su presencia en todos los municipios, de tal manera que se impulse la presentación y desarrollo de proyectos que sean reflejo de la diversidad y pluralidad cultural de la entidad. Acercar el PACMYC a comunidades del estado, como una forma de contribuir a que éstas preserven su riqueza e identidad cultural. Para ello se utilizarán distintos mecanismos de promoción y difusión, como spots radiofónicos y televisivos, carteles, folletos, asesoría y capacitación para la presentación de proyectos destinados a difundir la cultura popular.

2.11.2. *Promover la creación de fondos municipales.* Con el propósito de generar un mayor impacto en las acciones que se lleven a cabo en este programa, se buscará la participación de los ayuntamientos por medio de la creación de fondos municipales, que permitan incrementar los montos para las investigaciones y apoyar un número mayor de proyectos en la entidad.

2.11.3. *Dar continuidad a proyectos apoyados por este programa, con el fin de consolidarlos.* Apoyar el desarrollo de proyectos de investigación, cuya manifestación de la cultura popular y comunitaria tenga una vigencia, durabilidad y proyección a mediano y largo plazos, es decir, investigaciones que rebasen un determinado periodo de tiempo y que ofrezcan otros horizontes y perspectivas en las expresiones de la identidad jalisciense.

2.11.4. *Difundir los proyectos concluidos.* Parte central de las investigaciones desarrolladas por el programa tiene que ver con la divulgación de las mis-

mas. Resulta fundamental que las acciones no terminen con la investigación misma, sino que ésta sea conocida entre las comunidades y municipios, de manera tal que cumplan su objetivo de conservar y fortalecer la identidad de su población, particularmente los proyectos con mayor trascendencia.

2.12. FORTALECER LOS INTERCAMBIOS NACIONALES

2.12.1. *Impulsar las relaciones de la Secretaría de Cultura con las instancias públicas y privadas relacionadas con la cultura y las artes.*

Artes Visuales. Invitar a artistas internacionales dentro del área de las artes gráficas. Se iniciará con artistas españoles para establecer un intercambio de conocimientos y residencias con los talleres de Jalisco. Asimismo, se programarán exposiciones con la obra de jaliscienses en la república y en el extranjero por medio del CONACULTA.

Teatro. Se fomentarán los vínculos con las instancias culturales del país y del extranjero, para promover los apoyos de coproducción artística, la realización de actividades teatrales y dar proyección nacional al trabajo escénico jalisciense.

Danza. Con el objeto de dar a conocer el trabajo de los creadores locales, se enviará un catálogo de propuestas a las instancias públicas nacionales, que permita la presentación de los mejores exponentes de esta disciplina en otros estados del país. Asimismo, es importante fortalecer los vínculos con las instituciones de educación superior de la república mexicana, con el propósito de mejorar e incrementar los intercambios artísticos. Además se enviará esta información a las representaciones consulares de otros países en el estado, para que conozcan las propuestas de calidad que ofrece Jalisco, con el fin de fortalecer los intercambios internacionales. Para la elaboración de las propuestas de calidad, se producirá un video de demostración que incluya el trabajo de los mejores grupos y creadores jaliscienses, para ser enviado a todas las instituciones públicas y privadas del país. Esta comunicación fortalecerá los intercambios de artistas y grupos, lo que traerá como resultado también recibir en la entidad a los mejores exponentes de otros estados, para que el público de Jalisco tenga la oportunidad de apreciar su trabajo.

Música. Se desarrollará una labor permanente encaminada a establecer los contactos necesarios con las instancias nacionales e internacionales, para la celebración de convenios y acuerdos de intercambios en música, tanto para la difusión de obra de autores jaliscienses, como para el mayor conocimiento de las culturas y conceptos estéticos del resto de las entidades del país y de otras naciones.

Literatura. Promover la visita a Jalisco de escritores extranjeros por medio de los intercambios internacionales que realiza el CONACULTA.

2.13. INCREMENTAR LA CALIDAD Y LA CANTIDAD DE ESPECTÁCULOS Y ACTIVIDADES ARTÍSTICO-CULTURALES (FESTIVALES, CONCURSOS, ENCUENTROS, EXPOSICIONES, ENTRE OTROS) QUE SE DESARROLLEN EN EL ESTADO.

2.13.1. *Organizar, promover y realizar actividades y espectáculos artístico-culturales con la participación de grupos y artistas tanto institucionales como independientes.*

Artes Visuales. Para llevar muestras plásticas a distintos municipios del estado, se planearán exposiciones itinerantes de acuerdo a la infraestructura y a los intereses de la población de cada lugar. Se realizarán actividades interdisciplinarias que involucren a diversos sectores de la sociedad, sobre todo en municipios alejados de la zona metropolitana, tales como exposiciones de fotografías tomadas por los propios lugareños, que narren experiencias o datos sobre las obras expuestas.

Teatro. Se promoverá la creación de la compañía estatal de teatro, con el propósito de contar con un grupo de primera calidad que se dé a la tarea de realizar presentaciones de teatro en el estado, así como representar a Jalisco a nivel nacional e internacional. La integración de esta compañía será mediante concurso para seleccionar a los mejores artistas.

Mediante el intercambio de experiencias artístico-culturales entre los creadores teatrales estatales y nacionales, se llevarán a cabo festivales, muestras, cursos, talleres, conferencias y mesas redondas, y se aprovechará a la vez, los programas ya establecidos por el CONACULTA y el circuito centro occidente.

Danza. Un importante esfuerzo encaminado a la realización de espectáculos de calidad en el estado, es el festival Onésimo González, el cual se pre-

tende consolidar. Otro esfuerzo en este sentido será formular un proyecto para la presentación de un espectáculo en el mes de diciembre, en un espacio abierto para un público masivo.

Música. Se intensificará el trabajo conjunto entre la Secretaría de Cultura, instituciones, grupos y artistas, con el propósito de llevar actividades a un mayor número de municipios y públicos en el estado.

Literatura. Se impulsará la participación de un mayor número de jóvenes en el Premio Nacional de Poesía Joven Elías Nandino y la impartición de conferencias, cátedras y mesas redondas, con artistas e intelectuales de diversas disciplinas como filosofía, poesía, dramaturgia, historia, ecología, entre otras, con el fin de ampliar el debate y la reflexión sobre la temática literaria y abarcar un mayor espectro en cuanto a gustos y aficiones.

Se promoverá la presencia de actividades literarias en las escuelas primarias, secundarias y preparatorias, que incluya la realización de conferencias, charlas, mesas redondas, entre otras, con autores que tengan la capacidad de influir en los niños y jóvenes para desarrollar sus capacidades y habilidades creativas; todo ello en coordinación con instituciones educativas.

Apoyo a municipios. Se fomentará el esquema de coparticipación municipal, mediante un convenio de colaboración en el que se plasmen los costos de presentación de grupos artísticos de las disciplinas de danza, música y teatro, tanto institucionales, independientes como municipales. Además, se promoverán otras actividades artístico culturales de carácter gratuito, mismas que se pondrán a consideración de las autoridades municipales.

2.14. CONSOLIDAR AL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS (ICC) COMO CENTRO DE EXPOSICIONES DE CALIDAD, TANTO LOCALES, NACIONALES COMO INTERNACIONALES.

2.14.1. Presentar exposiciones locales, nacionales e internacionales. Uno de los objetivos centrales que se tienen para el ICC, es consolidarlo como centro de exposiciones a la altura de los mejores del mundo. En esta administración se continuará y se fortalecerá la presencia de exposiciones locales, nacionales e internacionales, de primer nivel.

Para el caso de las exposiciones locales se buscará apoyar y proyectar al talento jalisciense, y para ello se llevará a cabo un concurso de propues-

tas de exposición para artistas menores de 35 años y se implementará un programa de asesorías a los creadores jóvenes sobre su quehacer artístico.

2.14.2. Promover los intercambios con gobiernos e instituciones del país y del extranjero. Como parte de la consolidación del Instituto Cultural Cabañas se incluye el fortalecimiento de los intercambios con gobiernos, instituciones nacionales e internacionales. Por medio de estos intercambios se incrementarán las exposiciones de calidad, la promoción y difusión de los artistas jaliscienses y sus obras, particularmente la del muralista José Clemente Orozco, el desarrollo de proyectos relevantes de curaduría y la capacitación y actualización del personal.

2.14.3. Llevar a cabo proyectos y actividades que fomenten la creación de nuevos públicos. Un aspecto que tendrá especial atención está relacionado con el ofrecimiento de servicios de calidad a los visitantes y el desarrollo de acciones y proyectos que atiendan a los diferentes públicos. Esto es, se promoverán actividades dirigidas a aquellos sectores de la población que no son consumidores del arte en este recinto, de tal manera que se consolide este instituto como un espacio cultural digno para los jaliscienses.



III. Culturas populares e indígenas

Diagnóstico

En nuestro país, en la primera mitad del siglo XX, se pretendió lograr una integración cultural mediante el nacionalismo revolucionario, con miras a crear una cultura nacional, como si México fuera un país con población homogénea. Las políticas gubernamentales pretendían la integración de los indígenas al sistema educativo nacional, a la lengua y la cultura dominantes, teniendo como estrategia «llevar la cultura a los pueblos» mediante la promoción de las bellas artes. Así, los grandes muralistas, los símbolos como el sombrero, el charro y el nopal, las películas de charros y el folclor, fueron mercancía turística que contribuyó a definir el concepto de «cultura mexicana».

En 1978 se creó la Dirección General de Culturas Populares de la Secretaría de Educación Pública y comenzaron a revisarse las políticas gubernamentales que planteaban la integración cultural nacional. Se reconoce a México como un país pluricultural, con identidades regionales sustentadas por las múltiples expresiones culturales de los diversos pueblos mexicanos, que se denominan «culturas populares». Así, cultura popular es el conjunto de creaciones fundadas en la tradición y que emanan de una comunidad cultural, expresadas por un grupo o por individuos que responden a las expectativas de la comunidad en cuanto a la expresión de su identidad cultural y social. Las normas y los valores se transmiten oralmente, por imitación o de otras maneras. Sus formas comprenden, entre otras, la lengua, la literatura, la música, la danza, los juegos, la mitología, los ritos, las costumbres, las artesanías, la arquitectura y otras expresiones.

Las culturas populares no se crean a partir de estudios en la universidad o de lecturas de libros: son aprendidas de la tradición, mediante la transmisión oral familiar y social. Se trata de creaciones espontáneas que generalmente son practicadas por el pueblo y permanecen en el gusto popular durante decenios y siglos. Son manifestaciones culturales populares los rituales y ceremonias, la

gastronomía, juegos y juguetes tradicionales, el modo de hablar y las diversas expresiones orales, dichos y refranes, corridos, cantos y danzas, dulces y bebidas, artesanías, retablos, indumentaria regional, celebraciones religiosas, leyendas, devociones y peregrinaciones, deportes y diversiones populares, arquitectura y muebles tradicionales. Las culturas populares mexicanas y jaliscienses pueden ser urbanas y rurales, mestizas e indígenas.

Es ahora, a principios del siglo XXI, cuando jaliscienses y mexicanos estamos inmersos en el proceso irreversible de la globalización, que la sociedad civil y el gobierno tienen una magnífica oportunidad histórica para conjuntar esfuerzos, programas, objetivos y acciones que permitan estudiar las culturas populares y apoyar su preservación, creación y difusión. De no hacerlo, se incurrirá en un grave error histórico, al no dejar testimonios de las culturas que le dan nombre y rostro a nuestro estado y que corren el riesgo de desaparecer en un futuro no lejano. No obstante que Jalisco y la región centro occidente han aportado algunos de los principales símbolos de la mexicanidad en el mundo, y que son producto de las manifestaciones creativas populares de los jaliscienses, el estado que guarda la preservación y fomento de las culturas populares e indígenas en la entidad no es muy halagador.

Culturas populares

Las manifestaciones culturales populares son consideradas como menores, pues no logran llamar la atención suficiente de la sociedad. Suele haber menosprecio a las expresiones culturales del pueblo por parte de la sociedad, iniciativa privada y algunos sectores gubernamentales, que no ven en la promoción cultural de «lo popular» beneficios tangibles en lo económico, social y político. Esto ha limitado y complicado la formulación y ejecución de programas sólidos, integrales y coordinados para preservar, apoyar y difundir las culturas populares.

No obstante la existencia del Instituto Jalisciense de las Artesanías y, sobre todo, de la gran tradición artesanal del estado, desde los años sesenta, la política gubernamental en la materia no ha sido la más adecuada para la promoción de las artesanías y de los artesanos jaliscienses. Este Instituto Jalisciense de las Artesanías, sectorizado de la Secretaría de Promoción Económica, realiza labores principalmente comerciales, sin incluir una política integral de estudio, investigación y difusión de lo artesanal. Desafortunadamente no se cuenta, en pleno siglo XXI, con un inventario consensado de las diversas manifestaciones culturales populares en la entidad, que permita valorar el estado que guardan estas ricas expresiones y pueda dar luz para la creación de políticas públicas que coadyuven a su preservación y fomento.

En las acciones de fomento a las culturas populares que se realizan en Jalisco no existe una óptima coordinación entre quienes se dedican a estas tareas, lo que se traduce en duplicidad de esfuerzos y presupuestos, así como de resultados poco satisfactorios. Los medios de comunicación orientan la mayoría de sus programas a lo que es comercial, que significa rentabilidad económica, por lo tanto son escasos los espacios dedicados a promover estas culturas y a inculcar en la sociedad una apreciación por las mismas. Los programas educativos, en todos sus niveles, no contemplan en la mayoría de las instituciones la enseñanza y difusión de las culturas populares. Como el concepto «culturas populares» es relativamente nuevo, no existen muchos especialistas en el estudio, análisis y promoción de estas expresiones.

Culturas indígenas

En Jalisco están vivas dos culturas indígenas, la wixárika y la nahua. La primera, constituida por territorio, lengua, tradiciones, costumbres, indumentaria, creación artística y gobiernos tradicionales, se ubica en los municipios de Mezquitic y Bolaños, con una población de 12,800 habitantes. Esta cultura, a juicio de antropólogos, es de las culturas indígenas del país que mejor se ha preservado. Los segundos se ubican en los municipios de Tuxpan y Cuautitlán de García Barragán y desafortunadamente se encuentran en proceso de extinción, aunque conservan algunas tradiciones, indumentaria propia de las fiestas, artesanía y gastronomía, y su lengua es poco usual entre la población que integra esta cultura indígena. Los esfuerzos que tanto gobierno como sociedad realizan en favor de estas culturas, van más bien encaminados a la ejecución de obras materiales que al rescate y fortalecimiento de sus culturas.

La creación artística indígena es considerada generalmente como un arte menor, razón por la cual no tiene acceso a galerías importantes y no puede ser cotizada a precios altos; esta idea se ve fortalecida por el hecho de que se puede adquirir en tianguis y puestos callejeros. Existe una discriminación recíproca entre la cultura wixárika y la cultura mestiza, derivada del desconocimiento y apatía de la sociedad civil hacia los pueblos indígenas, lo que se traduce en cierto racismo e indiferencia. Igual ocurre con los huicholes hacia la sociedad mestiza. No obstante la existencia de una oficina de investigación y promoción cultural en el Instituto Nacional Indigenista, la creación en Jalisco de la Procuraduría para Asuntos Indígenas en 1991, y del Fideicomiso para las Artesanías de Jalisco en 1993, no se ha avanzado lo suficiente en la creación de programas gubernamentales que, en forma coordinada, promuevan la preservación y fortalecimiento de las culturas indígenas.

Pese a que la educación para el pueblo wixárika es bilingüe y bicultural, los huicholes que ingresan a las universidades y logran titularse no regresan a sus comunidades. En consecuencia, la educación contribuye al desarraigo del huichol de su territorio y cultura.

En las zonas urbanas la población indígena vive de diversas maneras su biculturalidad, soportando actitudes de menosprecio, condiciones infrahumanas, abandono y en situación económica precaria. Son aproximadamente 20,000 indígenas migrantes, para quienes deben aplicarse programas de apoyo a sus culturas originarias, con acciones coordinadas entre los ayuntamientos, el INI, la Procuraduría para Asuntos Indígenas y la Secretaría de Cultura. Las gestiones gubernamentales y las leyes mexicanas no han logrado la protección de los lugares sagrados de los huicholes en los estados de Durango, Nayarit, San Luis Potosí y Jalisco, que para ellos significa parte esencial de su patrimonio cultural.

Objetivo General: investigar, preservar y promover las culturas populares e indígenas de Jalisco, mediante la colaboración de los diversos sectores de la sociedad civil y los tres órdenes de gobierno, con el propósito de lograr la revaloración social de estas expresiones culturales.

- 3.1. INVESTIGAR LAS DIVERSAS MANIFESTACIONES CULTURALES POPULARES E INDÍGENAS, CON EL PROPÓSITO DE OBTENER UN REGISTRO DE LA RIQUEZA CULTURAL DE LA ENTIDAD.
 - 3.1.1. *Realizar investigaciones relacionadas con las culturas populares e indígena, con el propósito de fortalecerlas.* Se promoverá la concertación de convenios de colaboración con instituciones académicas y organismos de la sociedad civil, con el objeto de realizar investigaciones sobre temas específicos de las culturas populares e indígenas.
 - 3.1.2. *Llevar a cabo la creación de centros de documentación e información estatal y municipales de las culturas populares locales, extranjeras e indígenas.* Se conformará un espacio en la Secretaría de Cultura para resguardar, recopilar, enriquecer y difundir toda la información de las culturas populares de Jalisco, con biblioteca, hemeroteca, fototeca, fonoteca y videoteca, donde se puedan obtener —por medio de sistemas computarizados— todos los datos que un investigador requiera. Se sugerirá y apoyará a los municipios para hacer lo propio.

- 3.2. PRESERVAR Y FORTALECER LAS DIVERSAS EXPRESIONES TANGIBLES E INTANGIBLES DE LAS CULTURAS POPULARES E INDÍGENAS DE JALISCO.
 - 3.2.1. *Apoyar y fortalecer las diversas expresiones de las culturas populares jaliscienses, a través de actividades que contribuyan a su conservación.* Se realizarán las actividades de montaje y promoción de altares; diversos homenajes a creadores de culturas populares e indígenas, programa de bandas municipales; muestras gastronómicas y un diálogo entre artesanos y artistas.
 - 3.2.2. *Promover la producción de libros, folletos, fotografías, discos y videos de estas manifestaciones.* Se concluirá la investigación *Las culturas populares de Jalisco*; se realizará el concurso estatal *Las tradiciones de mi pueblo* y se elaborarán ediciones especiales propuestas por la comunidad, relativas a culturas populares, dictaminadas por el Consejo Estatal para la Cultura y las Artes, así como producciones discográficas.
 - 3.2.3. *Impulsar la formación de promotores y especialistas en cultura popular.* Se apoyará el conocimiento académico con la realización del Diploma en Culturas Populares y con la escuela itinerante de diseño artesanal.
- 3.3. APOYAR Y PROMOVER LAS NUEVAS EXPRESIONES DE LAS CULTURAS POPULARES E INDÍGENAS JALISCIENSES.
 - 3.3.1. *Impulsar y apoyar la realización de proyectos que contribuyan al desarrollo de las nuevas expresiones de las culturas populares.* Este apoyo se dará mediante el montaje y promoción de altares, el PACMYC, y el Festival Jalisco del Folclor Internacional.
- 3.4. DIFUNDIR Y PROYECTAR LA CULTURA POPULAR JALISCIENSE Y LA DE LOS PUEBLOS INDÍGENAS DEL ESTADO, CON EL FIN DE LOGRAR UN RECONOCIMIENTO LOCAL, NACIONAL E INTERNACIONAL DE LAS MISMAS.
 - 3.4.1. *Realizar festivales, ferias, muestras y encuentros, en los que se promueva y dé a conocer la riqueza de las culturas populares e indígenas de Jalisco.* Se creará el programa *Jornadas Itinerantes de Divulgación de las Culturas Indígenas*; un concurso estatal de mariachi tradicional; exposiciones itinerantes; intercambio de grupos artísticos, y la Feria Internacional de Arte y Tradición Indígena.



VI. Educación e investigación en el campo artístico y cultural

Diagnóstico

Escuelas de Artes

En 1980 se planteó convertir al Hospicio Cabañas en un Centro Cultural, dentro de este proyecto se creó, en 1983, la Escuela de Artes del Instituto Cultural Cabañas, que a partir de 1990 fue adscrita a la recién creada Secretaría de Educación y Cultura. Finalmente, en 1994, se instituyó la Secretaría de Cultura y la Escuela de Artes del Instituto Cultural Cabañas pasó a formar parte de ésta. La escuela se dividió en cuatro áreas: música, artes plásticas, danza clásica y danza folklórica, con educación formal e informal.

Desde entonces la escuela ha contado con una población académica de 1,500 alumnos en promedio por año. La escuela de Artes del Cabañas cuenta actualmente con talleres de iniciación artística en las áreas de artes plásticas, música, danza clásica y danza folklórica, dirigido a niños, adolescentes y adultos. Cuenta también con escuelas a nivel técnico medio en artes plásticas y danza folklórica a nivel ejecutante y a nivel instructor, mismas que están reconocidas por la Secretaría de Educación Pública (SEP). La escuela de teatro tiene reconocimiento por la Secretaría de Educación Jalisco. La educación formal que se imparte no cumple con los reconocimientos a nivel nacional dentro de un esquema de educación profesional. La escuela de Artes del Cabañas debe impartir una educación artística que cumpla con la tarea de formar a las actuales y futuras generaciones de artistas. Por ello, tiene el reto de elevar el nivel académico y profesional de los estudios en artes.

Investigaciones Estéticas

La investigación sobre el Patrimonio Cultural y las Artes de Jalisco, académicamente hablando es escasa. Existen sin embargo trabajos de valor producidos en los últimos 60 años por cuenta de estudiosos empíricos quienes en muchos ca-

sos publicaron sus trabajos ellos mismos. Las temáticas por lo tanto, han sido del interés personal de estos últimos sin que llegaran éstas a resolver cabalmente las lagunas de información que en cuanto al conocimiento del patrimonio cultural del estado se tienen.

Actualmente la investigación estética y científica del patrimonio cultural se desarrolla académicamente en las universidades, centros e institutos de investigación, como la Universidad de Guadalajara, el Instituto Nacional de Antropología e Historia (Centro INAH-Jalisco), el Colegio de Jalisco, el Instituto Jalisciense de Antropología e Historia (IJAH), el ITESO y otras universidades locales.

Desafortunadamente no se cuenta con un registro de las investigaciones que, en conjunto, se realizan en Jalisco por parte de las instancias antes mencionadas, por lo que no es posible establecer de modo estadístico el estado que guarda el desarrollo de la investigación sobre el patrimonio cultural de la entidad; es decir, no se tiene una relación con los nombres de los investigadores, las investigaciones publicadas, las investigaciones inéditas, las que están en proceso y las terminadas. Desde 1993 la Secretaría de Cultura, consciente de esta necesidad, comenzó a realizar investigación estética para estudiar y producir la información sobre el patrimonio cultural y las artes de Jalisco.

Cabe aclarar que no todas las investigaciones concluyen en publicación y es inquietante el gran número de trabajos que se quedan inéditos. Lo anterior, nos exige elevar el nivel de las investigaciones para garantizar su publicación respectiva. Además dadas las características que entraña la investigación estética, los productos requieren tiempos frecuentemente mayores a un año para concluirse; por lo que es necesario fortalecer el equipo de investigadores mediante constante actualización y capacitación, a través de la asistencia a congresos, cursos, diplomados y el intercambio con investigadores de otros centros. Asimismo, se precisa actualizar y equipar la infraestructura básica para el desarrollo de investigaciones.

Otros apoyos deben enfocarse a reforzar y enriquecer las fuentes documentales propias y externas, para ampliar las posibilidades de consulta de los investigadores. Actualmente se tiene conformado el Centro de Información y Documentos de Patrimonio Cultural para dar servicio a los investigadores. Asimismo, se cuenta con convenios de colaboración con otros centros documentales del país, como es el caso del Instituto de Investigaciones Estéticas de la UNAM y otros, para incrementar los fondos documentales y las bases de datos computarizadas. En forma paralela, se ha fomentado la investigación no académica sobre el patrimonio cultural, la historia y la estética en los municipios, principalmente a cargo de sus cronistas.

En resumen, los retos son la excelencia en las investigaciones sobre patrimonio cultural y las artes de Jalisco; la cobertura total de los campos que interesan al patrimonio para su adecuada difusión, preservación, uso y enriquecimiento; el incremento y sistematización de la información y la administración de ésta en propuestas de servicios a nivel estatal y nacional; la colaboración de otras instancias dedicadas a la investigación estética, y, de igual forma, atender todos los puntos geográficos del estado para, en colaboración con los municipios, desarrollar investigación y producir la información que apoye el desarrollo cultural, turístico y social de todas las regiones de Jalisco.

Instituto Jalisciense de Antropología e Historia

Los numerosos y violentos cambios que en pocos años transformaron la composición de la población jalisciense, la llevaron a abandonar el campo para concentrarse en las ciudades, mismas que con el crecimiento acelerado de la industrialización y modernización, la introducción de nuevos medios de comunicación en zonas que antes se consideraban aisladas y el desarrollo de nuevos centros turísticos, que traen como consecuencia grandes transformaciones, alteraron la ecología, la estructura de la región y, por ende, el uso del suelo; todo interrelacionado, creando nuevos problemas que hoy amenazan la conservación del patrimonio cultural de Jalisco.

Los actuales programas de descentralización y desconcentración cultural impulsados por el gobierno federal, así como las nuevas instituciones culturales creadas por el estado jalisciense, son acciones positivas que obedecen a una demanda general de la población para intervenir en la conservación y el manejo de su propio patrimonio. El Instituto Jalisciense de Antropología e Historia (IJAH), en adhesión a estas acciones, ha establecido vínculos con la población y dependencias locales y municipales para apoyar la aplicación de la normatividad nacional en la conservación y fomento del patrimonio cultural, con la finalidad de desarrollar programas que permitan su mejor protección.

La investigación en los campos de la historia y la arqueología, ha sido tradicionalmente uno de los sectores más importantes, puesto que da fundamento a las otras acciones que desarrolla el IJAH. En sus orígenes tuvo el privilegio de integrar en sus equipos de investigación a un distinguido grupo regionalista. A partir de esta semilla sembrada por los fundadores, actualmente el Instituto ha ido progresivamente ampliando el apoyo a la investigación con la creación de nuevos campos de estudio y el número de sus investigadores. Los cambios radicales que ha sufrido la sociedad llevaron al IJAH a replantear con sentido crítico, las formas de organización de la investigación, las relaciones de un área con

otra, y, desde luego, la calidad y cuantía de la producción, así como la prioridades de investigación ante la demanda del entorno social.

Se pretende que en cada área de investigación se haga un esfuerzo consistente en reorganizar las tareas de investigación, estableciendo prioridades, y definir procedimientos internos de evaluación de los programas y resultados de la investigación. Dicho esfuerzo se combinará con un programa de reorganización académica y administrativa.

El trabajo editorial refleja el esfuerzo de investigación: la producción alcanzada se expresa en cuarenta títulos de la Colección Histórica; catorce de la serie Difusión Científica; dos de la serie de Arqueología; y tres de la serie de Lingüística. La edición anual promedio es de siete títulos, aun cuando es notorio el mejoramiento en este sector, existe la pretensión de llegar a 10 publicaciones anuales.

Objetivo General: promover la educación e investigación en el campo artístico y cultural, con el propósito de estimular la creación, el desarrollo y formación de creadores e intérpretes y favorecer la integración y consolidación de públicos que disfruten de las manifestaciones estéticas.

4.1. INCLUIR LA CULTURA Y LAS ARTES EN EL SISTEMA EDUCATIVO ESTATAL, CON EL PROPÓSITO DE FORMAR PROFESIONALES Y PÚBLICOS EXTENSOS QUE GUSTEN Y DISFRUTEN DE ESTAS EXPRESIONES.

4.1.1. *Promover la inclusión de la cultura en la educación formal de los jaliscienses.* Sin duda uno de los retos más ambiciosos es alcanzar una consolidación cultural de la sociedad, que se vincule con su correspondiente grado de desarrollo y calidad de vida. Por ello una propuesta ambiciosa en este sentido tiene que plantear necesariamente un redimensionamiento de lo cultural, que vaya más allá de la formulación y ejecución de proyectos y actividades.

Una nueva fórmula implica proyectar la cultura como un aspecto central para el desarrollo social integral, como un elemento que sea reflejo fiel de la formación e identidad de los individuos. Es en este contexto que se plantea la necesidad de vincular la cultura a la formación y desarrollo de los jaliscienses, para que se incrementen sus capacidades expresivas y sus posibilidades de superación. Se promoverá y propondrá la inclusión de las

distintas disciplinas artísticas y de las diversas expresiones de la cultura en el sistema educativo estatal, que genere las condiciones para el acceso equitativo de la población a la cultura.

4.2. PROFESIONALIZAR LA EDUCACIÓN ARTÍSTICA QUE SE IMPARTE EN LA ESCUELA DE ARTES DEL CABAÑAS, PARA OBTENER SU RECONOCIMIENTO CURRICULAR A NIVEL NACIONAL.

4.2.1. *Realizar un diagnóstico para conocer la situación que guarda la educación artística.* Antes de comenzar con la actualización académica de la Escuela de Artes del Instituto Cultural Cabañas, es necesario realizar un diagnóstico para detectar su estado actual: la calidad de los profesores; el nivel de profesionalismo y preparación; la infraestructura que se tiene y el material didáctico con el que se trabaja.

Este diagnóstico contará con el apoyo del Centro Nacional de las Artes (Cenart), como institución promotora de la profesionalización artística en el país. Este proceso requiere una serie de acciones para su consecución. Como primer paso se realizará un diagnóstico interno que nos indique la situación que guarda la educación de las escuelas; posteriormente se llevará a cabo un estudio sobre la educación artística en Jalisco, con base en una guía del CONACULTA, lo que permitirá generar información sobre el tipo de población que conforma el estado; una reseña histórica de la educación artística en la entidad; el universo de atención de la educación artística, y la infraestructura para la promoción y difusión de las artes. Para esto se contará con el apoyo de las distintas áreas de la Secretaría de Cultura, y se propiciará el intercambio de información.

Como parte importante de este diagnóstico, se llevarán a cabo jornadas de trabajo sobre educación artística, a las que se convocarán a creadores, pedagogos, profesores y estrategas de la educación artística. El objetivo de estas jornadas es recabar opiniones y experiencias sobre la enseñanza en las escuelas de arte, información que será fundamental para la integración del diagnóstico. La segunda fase considera el desarrollo del proyecto de diagnóstico de la Escuela de Artes del Cabañas, mismo que se elaborará con el apoyo de un grupo de especialistas propuesto y auxiliado por el Cenart, quienes se darán a la tarea de revisar el plan de estudios, las instalaciones y el rango de acciones del estado. A partir de lo anterior, se diseñará un plan para la profesionalización de la educación artística en la escuela de artes, y se buscará su reconocimiento curricular a nivel nacional.

4.2.2. *Actualizar la infraestructura de la escuela de artes para optimizar la impartición de la educación artística, de acuerdo con las nuevas metodologías de la enseñanza.* Los espacios donde se imparte la educación deben estar en buenas condiciones, para que exista un ambiente de trabajo con mayor calidad académica. Por ello se actualizarán y mejorarán las aulas, talleres, materiales didácticos, mobiliario y espacios destinados a la educación artística, para que responda a los programas educativos de vanguardia.

Esto permitirá contar con una infraestructura adecuada para optimizar el desarrollo del programa educativo. Además, se actualizará la biblioteca con el fin de resolver las necesidades de los alumnos de cada una de las cuatro áreas de la escuela, por medio de donaciones y patrocinios para la recopilación de libros.

4.2.3. *Integrar y consolidar un padrón de docencia de calidad profesional.* Los profesores son los que transmiten el conocimiento a los alumnos; es en esta actividad donde se reflejan la organización y estructura de la institución. Los profesores deben trabajar de manera estrecha con la escuela, la que debe contar con docentes de calidad y mantenerlos actualizados.

Se impartirán periódicamente diplomados, cursos y conferencias obligatorias para el personal docente de todas las áreas de la escuela. Se buscará el apoyo de instituciones involucradas en la educación y promoción cultural, así como de personas preparadas en temas como el arte y la docencia, para fortalecer el nivel académico de los profesores. Se impulsarán programas de formación, capacitación y actualización para docentes, en los cuales habrá un proceso permanente de evaluación, en donde participarán también los alumnos para revisar el desempeño de los profesores.

4.2.4. *Reestructurar y actualizar el programa académico de la Escuela de Artes.* Se actualizarán los programas de estudio para garantizar una oferta educativa de calidad, con la aplicación de nuevas tecnologías para la impartición de la educación artística. Esto implica dar un tratamiento adecuado a los diseños curriculares de las distintas áreas de la escuela. Parte fundamental de la reestructuración del programa académico se derivará de los resultados que arroje el diagnóstico, que será el sustento para plantear una propuesta con viabilidad y vigencia. Se establecerán métodos de enseñanza de vanguardia que faciliten los procesos de aprendizaje; se articularán tipos, niveles y modalidades de educación artística a impartir, de tal

manera que se formulen los esquemas de educación formal y no formal, que atiendan a los diversos públicos, según las demandas y necesidades de la población.

4.2.5. *Complementar los procesos académicos involucrando a diversos sectores.* Con el propósito de enriquecer la currícula en las aulas, se realizarán adicionalmente una serie de actividades que fortalezcan el nivel académico de los alumnos; se incluirán conferencias de destacados ponentes en las distintas disciplinas artísticas. Se desarrollarán talleres extracurriculares; se crearán vínculos con escuelas de artes del país, para fomentar los intercambios. Se promoverá la colaboración y convergencia entre las instituciones relacionadas con la educación artística. Se creará un consejo académico para la escuela. Todo esto con el propósito de que el alumnado tenga una visión más amplia en cuanto al arte y sus corrientes.

4.2.6. *Promover y difundir la Escuela de Artes de la Secretaría de Cultura como una opción de educación profesional.* Una etapa fundamental de la consolidación de la Escuela de Artes es, sin duda, la promoción y difusión de la misma como una institución educativa profesional y de calidad al servicio de todos los jaliscienses. Para darle su adecuada proyección, se implementarán una serie de mecanismos que permitan darla a conocer de una mejor manera. Entre las acciones de difusión se incluye la celebración de convenios con instituciones y organismos culturales, escuelas y universidades en el estado. Por otra parte, se intensificará su promoción por los medios masivos de comunicación, particularmente por el Sistema Jalisciense de Radio y Televisión. Asimismo, se utilizarán otros mecanismos de difusión como carteles, trípticos y volantes, entre otros.

4.3. CREAR UN PADRÓN DE PRIMER NIVEL DE DOCENTES PROFESIONALES EN LA CULTURA Y LAS ARTES.

4.3.1. *Crear un directorio estatal de docentes, instructores e investigadores de las disciplinas artísticas de danza, música, teatro, artes visuales y literatura.*

Artes Visuales. Para apoyar el área de docencia y talleres de la secretaría, se formará una base de datos con nombres, direcciones y especialidades de aquellos artistas que además desarrollen funciones docentes.

Teatro. Realizar un sondeo entre los grupos registrados por la Secretaría de Cultura y por otras instituciones culturales, para recabar los datos de los hacedores del arte escénico en el estado, y se llevará a cabo una clasificación de las categorías profesional, semiprofesional y *amateur*.

Danza. Se llevará a cabo un proceso de selección para tener a los mejores docentes en danza de la entidad, por medio de un estudio y análisis de la información curricular, videográfica y personal de todas las escuelas y academias existentes en Jalisco.

Música. Se integrará un directorio de instructores de música, con el propósito de identificar a todos aquellos que pueden apoyar la enseñanza musical.

Literatura. Promover, en coordinación con las autoridades municipales la elaboración de un censo de escritores y cronistas en el estado, que permita identificar la cantidad y calidad de estos artistas y, a partir de ello, propiciar el desarrollo de proyectos literarios con su valiosa participación y aportación. Crear una biblioteca especializada en donde se reúna la obra de los autores jaliscienses.

Apoyo a municipios. El padrón de docentes se llevará a cabo mediante la elaboración de un formato de registro individual. Se solicitará el apoyo de los enlaces culturales en los municipios para el llenado del mismo, en donde se tomará en consideración la formación y trayectoria artística de los instructores.

4.4. CREAR UN REGISTRO DE ARTISTAS VIVOS Y SUS OBRAS.

4.4.1 **Crear acervos sobre los artistas y sus obras por medio de entrevistas.** Documentar a través de video y otros medios audiovisuales, la obra de los distinguidos artistas jaliscienses para divulgarla a través de los medios de comunicación como una acción educativa constante y sistematizada.

4.5. FOMENTAR LA INVESTIGACIÓN Y CREACIÓN DE CALIDAD, QUE FAVOREZCA EL DESARROLLO DE NUEVAS EXPRESIONES DE LA CULTURA Y LAS ARTES

4.5.1 **Impulsar el desarrollo de proyectos de investigación y creación artística y cultural.**

Teatro. Apoyar a los investigadores del arte teatral, para desarrollar documentos especializados en las diferentes áreas del teatro. Además, impulsar la realización de publicaciones de dramaturgos locales. Favorecer e incentivar la producción teatral, mediante un concurso para seleccionar las propuestas de mayor calidad. Esto para motivar la creación artística y formulación de nuevas propuestas teatrales para el público. Fomentar intercambios con universidades y escuelas especializadas del país, para otorgar becas a creadores jaliscienses.

Danza. Promover la creación de estímulos para que los particulares se dediquen a realizar investigaciones sobre el acervo dancístico.

Apoyar nuevas producciones coreográficas de grupos institucionales e independientes, mediante una partida presupuestal específica.

Rescatar material fotográfico, videográfico e impreso, sobre todos los géneros dancísticos y sus creadores e intérpretes.

Literatura Fomentar el desarrollo de nuevas creaciones literarias en sus distintos géneros, con el fin de incentivar la creación artística, por medio de concursos y certámenes.

4.6. FORTALECER LA INVESTIGACIÓN SOCIAL, CIENTÍFICA, MONOGRÁFICA Y ESTÉTICA EN EL ESTADO.

4.6.1 **Realizar labores de investigación en áreas concernientes con las distintas manifestaciones artísticas y culturales.** Se cuenta con un equipo de investigadores en las disciplinas de historia, historia del arte, sociología, antropología, filosofía, restauración de bienes muebles, arquitectura y otros, así como en las ciencias naturales y exactas: biología, química, física, etcétera.

Su labor principal consiste en estudiar y evaluar los materiales en que están hechos los distintos trabajos artísticos, los fenómenos que sufren con el medio ambiente, los procesos de manufacturas y técnicas tradicionales, así como los procesos de deterioro, conservación y preservación de los bienes culturales. También se estudian los fenómenos sociales que dan origen a los bienes culturales, y la función social que cumplen, por ejemplo el comercio del arte, el arte como expresión social, el rescate de las técnicas de manufactura en desuso, entre otros. Los temas a investigar van encaminados a resolver problemas y aprovechar oportunidades, con base en un sondeo de necesidades comunitarias. Así, y a solicitud directa de los afectados, se po-

drá atender el reforzamiento de la identidad, el reconocimiento de autores, la preservación y difusión del patrimonio y el registro de tradiciones.

4.6.2. Promover la celebración de convenios de colaboración en investigaciones con universidades, institutos y otros organismos públicos y privados. Se promoverán estos acuerdos con centros de investigación, universidades e institutos de prestigio y amplio reconocimiento a nivel local, nacional e internacional. Estos acuerdos permitirán obtener beneficios en materia de información y de colaboración intercambiar información bibliográfica y bases de datos; recibir donaciones de publicaciones, colecciones fotográficas y otras; contar con servicios de consulta de bases de datos, publicaciones y presentaciones de libros, entre otros. En materia de colaboraciones, se realizarán investigaciones conjuntas e, incluso, el intercambio de investigadores de otras instituciones para realizar temporadas de estudio, investigación y capacitación.

4.6.3. Consolidar el Encuentro Nacional de Investigación sobre el Patrimonio Cultural. A iniciativa de la presente administración se propuso este proyecto que comenzó en 2001 con el objetivo de abrir un foro plural para la discusión de los temas controversiales y de interés acerca del patrimonio cultural, tanto en el ámbito nacional e internacional. Respondieron a la convocatoria diversos investigadores y promotores culturales nacionales e internacionales de primer nivel. Este proyecto se pretende llevar a cabo año con año, con el propósito de consolidarlo y establecer los nuevos criterios para la atención del patrimonio, así como los acuerdos respectivos para el desarrollo de acciones concretas en la preservación del patrimonio cultural, con la participación de instancias oficiales, organismos no gubernamentales y la sociedad en general.

4.6.4. Implementar proyectos de capacitación permanente y actualización continua de los investigadores. Se mejorará la calidad de las investigaciones mediante la capacitación del equipo de investigadores, a través de cursos, diplomados y talleres, y con la participación en seminarios, simposios y congresos.

4.7. CONSOLIDAR EL CENTRO DE DOCUMENTACIÓN E INFORMACIÓN SOBRE PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO

4.7.1. Incrementar el acervo documental por medio de adquisiciones,

donaciones, intercambios y reproducciones. Mediante las adquisiciones de colecciones bibliográficas, videográficas y fotográficas, entre otras, se incrementarán los acervos. Por medio de los intercambios se incrementarán gradualmente los fondos del Centro de Documentación e Información sobre Patrimonio Cultural. Finalmente, se buscará la donación de publicaciones y de otros materiales relacionados con el patrimonio.

4.7.2. Formar la red de información computarizada del patrimonio cultural en los municipios del estado. Con la colaboración de los ayuntamientos, se instalarán los centros de información para los inventarios de bienes muebles e inmuebles, equipados con computadoras y personal capacitado, con el fin de formar bases de datos, digitalizar imágenes y enviar información vía red o vía internet.

La red permitirá consultas rápidas sobre bienes en los municipios y la elaboración de denuncias inmediatas sobre bienes en proceso de deterioro. Además, facilitará el envío de asesorías en preservación de bienes muebles e inmuebles y permitirá mantener actualizada la información sobre el patrimonio cultural producida por otros centros de investigación, institutos y universidades.

4.7.3. Mejorar y diversificar los servicios de información y consulta al público. Con base en el procesamiento de los fondos documentales en bases de datos digitalizadas, los servicios al público ofrecerán consulta en pantalla, consulta vía internet, consulta en CD y reproducción de textos e imágenes.

Con los recursos telefónicos se ofrecerán servicios como consultas rápidas sobre bases de datos, envíos de textos y otros documentos vía fax.

Organizar una membresía de investigadores asiduos para la localización de información, envío de un boletín de novedades y servicio de referencia.

4.8. REALIZAR EN EL INSTITUTO JALISCIENSE DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA (IJAH) INVESTIGACIONES Y ESTUDIOS CIENTÍFICOS DE CARÁCTER ANTROPOLÓGICO, ETNOGRÁFICO, LINGÜÍSTICO, HISTÓRICO Y SOCIAL EN RELACIÓN CON EL HOMBRE Y EL MEDIO JALISCIENSE

4.8.1. Impulsar y fortalecer la investigación en el área de la arqueología. Durante esta administración se trabajará en el área arqueológica con el propósito de continuar el fortalecimiento del estudio y conocimiento de esta disciplina.

Entre sus actividades primordiales se encuentra la creación de un banco de datos computarizado para el uso interno del instituto, de donde saldrá una obra de divulgación para ofrecer al público un conocimiento más amplio sobre la riqueza arqueológica de la región, donde se incluya un estudio de las civilizaciones que la construyeron.

Con el objeto de hacer más efectiva la protección al patrimonio arqueológico, se realizará un proyecto permanente a través de cursos de historia de la arqueología de México, jornadas de salvamento, rescate y protección arqueológica, con la participación de especialistas en la materia. Por otra parte, el museo de antropología dependiente de este instituto, continuará con la labor de conservar, incrementar y proteger el patrimonio cultural de la región occidente. Todo ello como instrumentos de fortalecimiento de la identidad nacional fundamentada en valores propios, como un medio valioso para apoyar al sistema educativo y la educación extraescolar.

4.8.2. Realizar investigaciones sobre la historia de la región centro occidente del país. La historia se presenta como uno de los temas fundamentales en el ámbito educativo, pero también como una disciplina de mayor importancia para el desarrollo político y la comprensión social del pasado. El estudio, divulgación, análisis y crítica de nuestra historia es un medio indispensable para fortalecer la cohesión social y darle solidez a la identidad nacional y regional. En el campo de la historia, la investigación se organizará en dos seminarios dedicados a estudiar problemas sociales, económicos, políticos y culturales relativos al ámbito jalisciense del siglo XVI al XX, y se fortalecerán los ciclos de conferencias, seminarios, coloquios, mesas redondas, cursos y diplomados.

4.8.3. Desarrollar el conocimiento científico de la realidad regional desde la perspectiva de la antropología social, para contribuir a la comprensión de los problemas socio-culturales. Se realizarán investigaciones que ampliarán la comprensión del humano como una meta constante, por medio del estudio de los materiales proporcionados por la etnología y la etnografía, para obtener inferencias funcionales casuales y universales. Se llevarán a cabo investigaciones sobre algunas costumbres funerarias y la relación con otros aspectos de la cultura, como son los sociopolíticos y religiosos de los pobladores del periodo prehispánico del occidente de México que incluye los estados de Jalisco, Colima, Nayarit y Michoacán. Asimismo se fomentarán los ciclos de conferencias y talleres.

4.8.4. Fortalecer los esfuerzos editoriales en las áreas de arqueología, historia y antropología. Para el IJAH, las publicaciones son el principal canal para dar a conocer los resultados de sus investigaciones. Por esta razón se redoblarán esfuerzos para mejorar la calidad y presentación de sus ediciones, incluido el boletín *Eco*, órgano oficial del Instituto. Se pretende elevar a diez publicaciones anuales, con un tiraje de 1,000 ejemplares en cada una. La difusión de las publicaciones se dará en las secciones correspondientes de la prensa local, ferias y actividades afines. De igual manera se promoverán a través de la labor de difusión que realice la Secretaría.

4.9. CONSERVAR, INVESTIGAR Y DIFUNDIR LA OBRA DE JOSÉ CLEMENTE OROZCO Y TODOS LOS ACERVOS DEL INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS.

4.9.1. Continuar con la investigación y difusión de la obra de José Clemente Orozco, así como del resto de los acervos del Instituto Cultural Cabañas. Para llevar a cabo esta importante labor se creará un área de investigación y curaduría del propio instituto, cuya labor se sumará a la presentación del programa de exposiciones permanentes y rotativas de las obras de José Clemente Orozco, Mathias Goeritz, colecciones Pueblo de Jalisco e Instituto Cultural Cabañas, con la finalidad de que dichas obras tengan el descanso que se requiere para su adecuada conservación. Asimismo se continuará con el Programa de Intercambio y Difusión de la obra de Orozco y de los demás acervos con otros museos del país y del mundo, programa que se tiene desde hace varios años.

4.9.2. Trabajar en la conservación de la obra de José Clemente Orozco y los demás acervos. Como una responsabilidad del ICC, se tendrá especial cuidado de la obra de Orozco y del resto de los acervos. Para ello se mantendrá contacto estrecho con el Centro Nacional de Conservación y Registro del Patrimonio Artístico Mueble del Instituto Nacional de Bellas Artes, con el fin de realizar diagnósticos periódicos de la obra y proceder a la debida conservación de los acervos o, en caso de así requerirlo la obra, su restauración.

4.10. INVESTIGAR Y DIFUNDIR LA HISTORIA DE LAS ARTES VISUALES EN JALISCO

4.10.1. Continuar con las investigaciones que den cuenta de la historia de las artes plásticas en Jalisco. Con el propósito de rescatar periodos, grupos o creadores que influyeron en el arte, se implementará un programa de expo-

siciones temáticas y monográficas que favorezca un acercamiento a el que-hacer artístico de Jalisco a lo largo del tiempo. Estas exposiciones estarán sustentadas por un programa de investigación que permita profundizar en las peculiaridades y recurrencias del arte de cada periodo.

4.10.2. *Avanzar en la difusión del trabajo de los artistas y maestros jaliscienses en México y el resto del mundo.* Con el fin de dar a conocer la basta producción de artistas y obra con que cuenta Jalisco a lo largo de su historia, se elaborarán catálogos, material tecnológico y exposiciones, que viajen por el resto del país y a otros países del mundo.

4.11. PROPICIAR LOS ESPACIOS DE FORMACIÓN, INTERCAMBIO, DISCUSIÓN Y ANÁLISIS EN LOS ÁMBITOS CULTURAL Y ARTÍSTICO.

4.11.1. *Generar puntos y centros de reunión de artistas y públicos para la reflexión y el enriquecimiento cultural.*

Artes Visuales. La realización de conferencias, mesas redondas, seminarios y otras actividades propiciará la reunión de las personas interesadas en las artes y fomentará la discusión y el análisis de los temas. Existen espacios públicos y privados que son propicios para alentar la participación y reunir tanto a artistas como a expertos en temas culturales y al público en general.

Teatro. Se fortalecerá la Escuela de Teatro de Xalisco. Se mejorarán sus instalaciones, se realizarán encuentros con otras escuelas especializadas en teatro, y se invitarán especialistas a compartir sus experiencias.

Danza. Se programarán, dentro de festivales y talleres, mesas de análisis y discusión sobre los temas expuestos, con la intención de enriquecer la reflexión y comprensión sobre estos temas.

Música. Se continuará durante la presente administración con la discusión y análisis del arte musical, a través de conferencias, mesas redondas y otras actividades. El programa incluye el intercambio de ideas entre el expositor e intérprete con el público.

En estos espacios se invitarán a artistas locales, nacionales y del extranjero para que dialoguen con estudiantes, la comunidad musical y la población en general.

Este proyecto se está realizando con músicos que vienen de otras entidades del país y del extranjero.

Literatura. En el caso de literatura son numerosos los espacios que existen para propiciar la reunión tanto de escritores e intelectuales como del público en general, para fomentar el debate y reflexión sobre una gran variedad de temas, que originen procesos de intercambio y enriquecimiento. Un edificio patrimonial, un parque, un café, una plaza, entre otros muchos espacios, cumplen con este perfil.

Es importante dar mayor proyección y variedad a los espacios que solamente tienen la vocación para una sola disciplina, y tratar de que pasen de áreas de exposición a lugares de audiciones y conferencias.



v. Difusión y promoción cultural

Diagnóstico

Uno de los principales problemas que se han detectado en la actividad cultural, es la falta de promoción y difusión: la generación y distribución de información y el acceso de los ciudadanos a ella, constituye una responsabilidad fundamental para una óptima promoción cultural. Así, las acciones deben realizarse para dar a conocer actividades culturales y artísticas, para promover a artistas y organizaciones, difundir la riqueza cultural de los jaliscienses, propiciar la participación y contribución de la sociedad a la cultura y establecer canales de comunicación permanente con ella, entre otras funciones importantes. La falta de público en conciertos, exposiciones, obras de teatro, conferencias, etcétera, no es resultado solamente de la indiferencia, sino porque también han sido limitadas las acciones y resultados que se presentan en la difusión y promoción.

A través de los distintos mecanismos de consulta que se implementaron, éste fue uno de los planteamientos que en mayor medida se recogieron. En los resultados obtenidos en la consulta pública para elaborar el Plan Estatal de Desarrollo, los jaliscienses manifestaron en 59.3%, la falta de difusión en actividades culturales como el principal problema que detectan en materia cultural. En un estudio realizado, de 92% de los jaliscienses que dicen interesarse más o menos, poco, muy poco o nada por incrementar su cultura, creen que esto sucede, entre otras cosas, porque hay poca promoción y difusión de las actividades que se realizan. A 84% le gustaría conocer más acerca de las actividades culturales que se están llevando a cabo. Cuando los jaliscienses asisten a un espectáculo cultural, se enteran la radio 24.5% de ellos, por televisión 15%, prensa 17%, por recomendaciones 12%, por invitación 19.5% y por algún otro medio 12%.

Lo anterior demuestra que es necesario reforzar las estrategias de promoción y difusión. También que es necesario aprovechar mejor los medios de comunicación masiva para informar de las actividades culturales y artísticas que

se realizan. Esto permitirá que los públicos que acceden a los bienes y servicios culturales que ofrece el gobierno del estado, se incrementen.

Apoyo a municipios

En 1995, la Secretaría de Cultura diseñó acciones administrativas y de carácter organizacional, encaminadas a crear condiciones que le permitieran cumplir su competencia respecto a la formulación y ejecución de la política cultural, a la par de la promoción cultural de Jalisco. En el proceso de definición de estrategias institucionales, la comunidad artística planteó nuevas exigencias en materia de infraestructura, apoyos y difusión, por lo que se determinó redistribuir la dinámica cultural a todos los municipios del estado, considerándose indispensable la creación de mecanismos que vincularan la participación de los diversos actores sociales y desarrollaran proyectos culturales que incrementaran cualitativa y cuantitativamente el quehacer cultural en el interior del estado.

En un principio se contaba con el Programa Promoción Artística, que posibilitaba la presentación de grupos artísticos en los municipios de acuerdo a las festividades locales, así como la promoción de actividades culturales a través de circuitos intermunicipales e interestatales. Para estas presentaciones se contrataron 61 grupos en 1998, 92 en 1999 y 151 grupos en el año 2000.

Año	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Actividades	151	197	183	304	373	234
Municipios atendidos	90	102	64	72	120	102
Población beneficiada	52,850	68,950	54,900	130,100	134,000	74,281

Por otra parte, se desarrolló el Programa de Enseñanza Artística, cuya tarea fue apoyar por medio de la enseñanza, las bases necesarias para fortalecer la creación artística en municipios, mediante cursos-taller de las distintas disciplinas.

Actividad	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Talleres	136	163	47	176	172	165
Municipios	101	102	40	95	78	80
Beneficiarios	1,468	1,760	908	1,920	3,129	7,730
Instructores				158	158	152

En 1998, se diseñó una estrategia de capacitación para autoridades municipales en materia de promoción cultural. Se elaboró material y se llevaron a cabo por contenido temático. Se contó con el apoyo de CONACULTA, con actividades, talleres y capacitación.

Actividad	1998	1999	2000
Promotores culturales	158	126	147
Municipios	120	65	84

Otros apoyos fueron la entrega de instrumentos por 531,407.00 pesos, en 1997 en beneficio de 13 municipios; en 1998 a 35 municipios y en 1999 a dos. Asimismo, se entregaron equipos de sonido por un monto de 591,495.00 pesos, que beneficiaron a 64 municipios, en 1998 y 1999.

En 1998 la Secretaría de Cultura celebró el acuerdo cultural interinstitucional con las siguientes instituciones: Universidad de Guadalajara, UNIVA, Universidad Autónoma de Guadalajara, Tec de Monterrey, Campus Guadalajara, ITESO, Universidad Panamericana, Universidad Pedagógica Nacional, Benemérita Sociedad de Geografía y Estadística, Secretaría de Educación, ISSSTE. Cada una de ellas realizó de manera gratuita un programa de apoyos diversos para municipios con presentaciones de grupos universitarios, en distintos foros; proporcionaron paquetes de libros para cada municipio (ISSSTE y BSGE), así como la exposición Rostros de Gobernadores que itineró en el interior del estado.

Derivado de los distintos mecanismos de consulta que se aplicaron en 2001 así como de los resultados del trabajo y acercamiento que se ha tenido con los municipios, se han recogido y detectado una serie de necesidades y demandas, que es necesario atender para avanzar en la descentralización del quehacer cultural. Estas necesidades y demandas son implementar el intercambio cultural municipal y regional; integrar un catálogo de grupos artísticos; crear un medio de comunicación impresa de contenido municipal para difundir las costumbres y tradiciones locales y regionales; realizar talleres artísticos municipales; actividades de promoción y difusión artístico cultural y la capacitación a enlaces culturales e instructores, así como proporcionar asesoría a las autoridades municipales en materia de cultura a través de reuniones regionales. Consolidar los talleres infantiles; realizar proyectos de atención a población con características especiales (menores de la calle, menores infractores, adultos de la tercera edad y personas con capacidades diferentes); estímulos a la creación artística; realizar un proyecto donde se reconozca la trayectoria de los artistas jaliscienses, y

seguir apoyando, en colaboración con los municipios, la adquisición de instrumentos musicales y equipos de sonido. Así, la Secretaría de Cultura reconoce la necesidad de avanzar en la descentralización, con el propósito de crear las condiciones para el acceso equitativo de la población a los bienes y servicios culturales.

Se precisa que el impacto de las acciones de la Secretaría de Cultura se incremente y beneficie a un mayor número de jaliscienses. Este es un reto que es necesario asumir para propiciar un proyecto cultural que esté a la altura de las nuevas exigencias. Sin embargo, también es prioritario avanzar en propiciar y generar las condiciones para que los municipios y las comunidades desarrollen su propia capacidad de autogestión, de tal suerte que el desarrollo cultural no sea un esfuerzo y responsabilidad exclusiva de la secretaría; si no que cada individuo, cada grupo, cada comunidad, sea autosuficiente en la gestión y promoción de su propio desarrollo cultural.

Sistema Jalisciense de Radio y Televisión

El Sistema Jalisciense de Radio y Televisión (SJRTV) opera las emisoras permitidas al gobierno del estado, con una tradición que data de 1941, cuando se instaló la primera radio emisora cultural en Jalisco. Este organismo público opera en Guadalajara un canal de televisión y dos emisoras de radio: XHGJG TV-canal 7; XEJB-AM (630 KHZ) y XEJB-FM (96.3 MHZ). Dos radiodifusoras en Puerto Vallarta: XEJLV-AM (1080 KHZ) y XHJVL-FM (91.9 MHZ); y se encuentran en proceso de ser instalados en Zapotlán el Grande un canal de televisión (XHGZG canal 12) y una emisora de radio (XHCGJ-FM, 107.1 MHZ).

La programación de las emisoras del SJRTV esta integrada por 30% de producción propia y el resto por medio de convenios de cooperación con instituciones como la Secretaría de Educación Pública (EDUSAT), CONACULTA (Canal 22), Instituto Politécnico Nacional (Once TV), Radio y TV-UNAM, Instituto Latinoamericano de Comunicación Educativa (ILCE), Radio Exterior de España, Radio Francia Internacional, BBC de Londres, Radio Italia, la Voz de Alemania (Deutsche Welle), Red Nacional de Radiodifusoras y Televisoras Educativas y Culturales de México. Dicha programación se integra por programas musicales y de entretenimiento, programas de discusión, análisis y debate sobre temas de interés social, programas de difusión de avances científicos y tecnológicos, programas deportivos, una sección de cine internacional, una barra infantil, y un programa de información de interés social sobre acciones de gobierno en materia de educación, cultura, salud, medio ambiente, entre otros. A pesar de su crecimiento constante en cuanto al número de emisoras, se tiene rezago tecnológico, res-

pecto a otros medios de comunicación en el estado y a los sistemas que operan en otras entidades de la república.

Las limitaciones en el campo de la transmisión alcanzan apenas dos polos poblacionales, la zona metropolitana de Guadalajara con 3'279,424 habitantes, y Puerto Vallarta con una población de 149,876 habitantes (INEGI, 2000). Solamente 57.24% de la población tiene acceso al servicio de radiodifusión y televisión que ofrece el Estado, y solamente cinco de los 124 municipios, 4.04 %, cuentan con radiodifusora y televisora cultural.

Por lo tanto, es indispensable un redimensionamiento que permita poner al alcance de todos los jaliscienses un servicio público de comunicación social, cultural y educativa. El planteamiento debe ser integral, en todos los órdenes: tecnológico, humano, financiero, territorial y, sobre todo, cualitativo. Este rediseño deberá traer como beneficio a la sociedad un diálogo y comunicación entre ésta y gobierno; asimismo apoyar la difusión y el desarrollo de los proyectos de diversas áreas como la salud, educación, cultura y protección civil, que además impulse proyectos de capacitación y promoción de desarrollo económico agropecuario de la micro y pequeña industria.

Orquesta Filarmónica de Jalisco

La Orquesta Filarmónica de Jalisco (OFJ) fue instituida en 1988. De 1997 al 2001, se han tenido en promedio setenta presentaciones al año con un número aproximado de 90,000 beneficiados. Las presentaciones de la orquesta incluyen las temporadas regulares y temporada de ópera en el teatro Degollado, visitas a municipios del estado, la realización de diversos conciertos especiales para instituciones públicas y privadas, y algunas presentaciones en diferentes estados del país. La OFJ incluye en sus conciertos constantemente obras de compositores jaliscienses ya reconocidos, así como aquellos que apenas se empiezan a dar a conocer.

Sistemáticamente se programan solistas del más alto nivel, tanto nacionales como del exterior. Se realizan asimismo, intercambios con personalidades no sólo de otras orquestas del país, sino del extranjero. En cuanto al apoyo de la educación en el campo artístico, distintos miembros de la orquesta son maestros en diversas instituciones educativas. Con este acercamiento tienen la oportunidad de detectar nuevos talentos artísticos, a quien se les da la oportunidad de participar con la orquesta, e incentivando así su desarrollo y excelencia artística. Todo esto permite a largo plazo la formación de especialistas.

Además de música sinfónica, que es el fin para el cual fue creada la orquesta, otros géneros que son interpretados de manera permanente es la música

folclórica, popular, ópera y música de cámara. Para apoyar la difusión cultural en el estado, la orquesta realiza conciertos en diversos municipios, con el propósito de fortalecer el gusto de los jaliscienses por la música clásica. Sin embargo, esta presencia en el interior ha sido limitada debido a la falta de la infraestructura adecuada para que la orquesta realice sus conciertos, así como al alto costo que implica desplazarse fuera de la zona metropolitana. La orquesta realiza principalmente sus presentaciones en el teatro Degollado, situación que ha llevado a atender a un público muy reducido. Todo esto plantea la necesidad de que se incrementen los foros dentro de la zona metropolitana de Guadalajara con el propósito de fortalecer el gusto y disfrute de este género musical por parte de sectores más amplios de la población.

Para cumplir con el objetivo de incrementar la presencia de la orquesta en el estado, en primer lugar se realizará un ejercicio de identificación de todos aquellos espacios que cuenten con la infraestructura adecuada para las presentaciones y, en segundo lugar, se intensificará la gestión de patrocinios por medio del patronato.

Mecenazgo

Un exitoso desarrollo cultural del estado exige necesariamente la participación de sociedad y gobierno. Promover una cultura de calidad en estos días, reclama involucrar a los sectores social y privado, con el fin de que esta alcance a todos los jaliscienses. Esta administración considera fundamental que la sociedad e iniciativa privada deben contribuir a los esfuerzos que el gobierno del estado realiza para proveer de bienes y servicios culturales a todos los habitantes.

Desafortunadamente en Jalisco existe muy poca cooperación por parte de la sociedad, particularmente para contribuir a la cultura. Son escasas las empresas que apoyan proyectos artístico culturales, y las que lo hacen, generalmente, son las mismas. Por lo anterior, se promoverá una propuesta de mecenazgo con el propósito de financiar proyectos artísticos culturales de calidad ya que, por el alto costo que representan, resultan difíciles de concretar exclusivamente con recursos públicos.

Objetivo General: impulsar la difusión y promoción artística cultural en el estado, que beneficie a toda la población, promueva su participación, aliente la diversidad y pluralidad, garantice la calidad de los bienes y servicios que produce y favorezca la formación de diversos públicos, con el propósito de contribuir al desarrollo integral de los jaliscienses.

5.1. DESARROLLAR UNA DIFUSIÓN CULTURAL CON UNA EXTENSA COBERTURA Y DE FUERTE IMPACTO EN EL ESTADO.

5.1.1. *Diseñar campañas y acciones específicas de promoción y difusión de las actividades y proyectos que organiza y apoya la Secretaría de Cultura, así como de los resultados alcanzados.* Se apoyarán los proyectos de difusión y campañas informativas de cada área que conforman la Secretaría de Cultura, con base en objetivos específicos y en los seis campos de acción contenidos en este Programa Estatal de Cultura.

Establecer una presencia permanente en los medios impresos y electrónicos, con una imagen definida y congruente, que permita un mejor posicionamiento de la Secretaría de Cultura en el estado. Dar a conocer la información sobre las acciones realizadas por la institución de manera integral y oportuna, para así facilitar su adecuada difusión.

5.1.2. *Fortalecer la relación entre la Secretaría de Cultura y los medios de comunicación, para trabajar de manera conjunta en la difusión de las actividades, logros y compromisos de la institución.* Se mantendrá total apertura y disposición para participar de forma permanente en los diversos programas de radio y televisión dedicados a la cultura en el estado, así como impulsar la creación de más y mejores productos informativos o de entretenimiento que incluyan el aspecto artístico y cultural en sus contenidos, con el objetivo de dar cabida a la diversidad creativa que existe en Jalisco.

Estrechar la relación con el Sistema Jalisciense de Radio y Televisión para que éste sea el principal promotor del quehacer de la Secretaría de Cultura, en un mutuo afán por que prevalezca la naturaleza cultural que dio origen a dicho medio.

Asimismo, se buscarán espacios para la inserción de información cultural en los medios impresos y electrónicos que informan a los jaliscienses de los municipios del interior del estado.

5.1.3. *Producir un órgano informativo impreso en el que la institución informe de las acciones que realiza de manera mensual.* Con la intención de mantener informada a la ciudadanía con oportunidad y objetividad, se editará una revista en donde se darán a conocer actividades y proyectos de esta secretaría, y servirá a la vez como una alternativa de difusión para la comunidad cultural en el estado.

Además, se extenderá la atención y búsqueda de espacios en los medios informativos oficiales, como son periódicos, revistas, gacetas y pági-

nas de Internet, de los tres órdenes de gobierno, en donde se dé a conocer la actividad cultural que se realiza en el estado así como los avances y logros en la materia.

Aprovechar la presencia de dependencias gubernamentales a lo largo del territorio del estado para extender la red de comunicación e información, e insertar en estos espacios productos informativos que permitan a la población enterarse de las actividades culturales que se realizan en Jalisco.

Con el objeto de ampliar la cantidad y tipo de públicos a los que está dirigida la actividad cultural que realiza la Secretaría de Cultura, se difundirá por medios adicionales como trípticos, carteles, artículos promocionales y anuncios espectaculares, entre otros.

5.1.4. Fomentar la cooperación permanente de asociaciones, instituciones, organismos no gubernamentales y comunidad cultural en general, en la difusión y promoción del quehacer de esta secretaría. Establecer un compromiso de cooperación mutua con grupos específicos dedicados a la promoción de la cultura y las artes para ampliar las alternativas de comunicación entre autoridades y ciudadanos.

Impulsar el vínculo con universidades e instituciones educativas para aprovechar sus propios medios de difusión y motivar el interés de estudiantes por participar en las actividades que realiza la Secretaría de Cultura.

5.2. MEJORAR Y AMPLIAR CANALES DE COMUNICACIÓN ENTRE LA SECRETARÍA Y LA COMUNIDAD CULTURAL Y LA CIUDADANÍA EN GENERAL.

5.2.1. Realizar estudios de opinión y otros mecanismos de consulta para conocer las propuestas, opiniones y sugerencias ciudadanas. La presente administración se ha planteado como objetivo establecer una comunicación y diálogo permanente con los jaliscienses, que le permita evaluar de manera constante el desarrollo de las acciones que se describen en este Programa Estatal de Cultura. Asimismo, propiciar una mayor participación de los ciudadanos en las actividades organizadas por esta secretaría. Además de los estudios de opinión se utilizará el internet y buzones de sugerencias, que permitan recoger una diversidad de inquietudes y comentarios sobre el quehacer cultural.

5.3. REPOSICIONAR A JALISCO COMO UNA ENTIDAD CON LIDERAZGO NACIONAL Y SEMILLERO DE GRANDES ARTISTAS EN LAS DIVERSAS MANIFESTACIONES DEL ARTE A LO LARGO DE LA HISTORIA.

5.3.1. Diseñar, producir y difundir una campaña permanente de comunicación que permita destacar la aportación cultural de Jalisco a nivel nacional, para que se extienda en el extranjero su reconocimiento y distinción en este ámbito. Se editarán y promocionarán cápsulas radiofónicas y televisivas que resalten la trayectoria y capacidad creativa de los artistas jaliscienses ilustres. Además se desarrollarán productos informativos alternativos mediante los cuales se dé a conocer la obra de los artistas jaliscienses y se fomente a la vez entre los ciudadanos el gusto y disfrute de la cultura.

5.4. IMPULSAR Y CONSOLIDAR AL SISTEMA JALISCIENSE DE RADIO Y TELEVISIÓN (SJRTV) COMO UN MEDIO DE COMUNICACIÓN SOCIAL QUE FOMENTE Y PRESERVE LOS VALORES ARTÍSTICOS, CULTURALES, EDUCATIVOS Y FORMATIVOS PROPIOS DE JALISCO, PARA CONTRIBUIR AL DESARROLLO INTEGRAL DE LOS CIUDADANOS, QUE CONSOLIDE LA IDENTIDAD REGIONAL Y NACIONAL.

5.4.1. Procurar la participación de la sociedad en la comunicación y difusión de las artes y las ciencias en sus distintas expresiones, así como las actividades del poder público y de la política cultural del gobierno. Se promoverá la discusión de temas de interés, por medio paneles y mesas de discusión de manera plural y constructiva. Se fomentará el intercambio de expresiones radiofónicas y televisivas, bajo criterios claramente definidos, entre los distintos grupos sociales y las diferentes comunidades que conviven en el estado.

5.4.2. Impulsar en Jalisco un modelo de operación radiofónica y televisiva, basado en el concepto de servicio público de calidad. Esto implicará promover y facilitar la participación de la sociedad, de asociaciones civiles, organismos no gubernamentales, universidades, colegios de profesionistas, dependencias gubernamentales, institutos políticos, entre otros, con propuestas y proyectos para que sean difundidos e incluidos en el SJRTV.

5.4.3. Fortalecer la creación de programas con contenidos culturales y educativos en radio y televisión, que contribuyan al desarrollo integral de los jaliscienses. Derivado de estudios de audiencia, se realizarán programas nuevos de televisión y radio que cumplan con las expectativas de la sociedad y promuevan además los valores y tradiciones de la cultura jalisciense. Como parte de la construcción de un proyecto de calidad en el SJRTV se

incluye precisamente desarrollar una programación en donde se atiendan los intereses, necesidades y demandas de la población; es decir avanzar en un SJRTV con vocación y compromiso social. Se propondrá que las universidades realicen una investigación sobre el papel de los medios de comunicación y los comportamientos de las audiencias, con la intención de que contribuya al esfuerzo de mejora continua que realiza esta institución.

5.4.4. *Promover las manifestaciones populares y las tradiciones regionales.*

Se documentará para radio y televisión las expresiones de los grupos étnicos, las tradiciones, la cultura popular, la historia y otras manifestaciones culturales, que contribuyan a reconocernos e identificarnos a todos los jaliscienses en la tolerancia y la pluralidad cultural.

5.5. AMPLIAR Y MEJORAR LA INFRAESTRUCTURA TÉCNICA DEL SISTEMA JALISCIENSE DE RADIO Y TELEVISIÓN, PARA UNA ÓPTIMA COBERTURA DEL SERVICIO DE COMUNICACIÓN, ACORDE CON ESTÁNDARES INTERNACIONALES.

5.5.1. *Crecer la señal a través del aprovechamiento intencionado de nuevas tecnologías en telecomunicación.* Esta labor se llevará a cabo mediante la transmisión por satélite, y la colocación de retransmisores en el territorio estatal. En una primera etapa se considera la puesta en operación de diez plantas retransmisoras de radio y televisión, y la instalación de infraestructura de acceso a los telepuertos satelitales.

En la segunda etapa se incrementará la cobertura sustancialmente a comunidades de menos de diez mil habitantes, para alcanzar aproximadamente el 90% de la población total del estado.

Esto favorecerá la prestación de servicios integrales de telecomunicación, con el objeto de apoyar las diferentes áreas del gobierno del estado, en el mejoramiento de la comunicación desde la zona metropolitana a todo el estado, con actividades de video, juntas de trabajo, videoconferencias, capacitación a distancia, entre otras funciones del quehacer gubernamental.

5.6. FORTALECER Y CONSOLIDAR EL GUSTO Y DISFRUTE DE LA MÚSICA SINFÓNICA ENTRE LOS JALISCIENSES.

5.6.1. *Incrementar los conciertos de la Orquesta Filarmónica de Jalisco en foros distintos a los tradicionales.* Como parte del objetivo que se ha planteado de hacer llegar la música clásica a sectores más amplios de la población, se llevará a cabo un ejercicio de identificación de espacios tanto públicos como privados para que la orquesta logre incrementar sus foros. En

este sentido se buscará un acercamiento con universidades, escuelas, asociaciones civiles, instituciones, empresas y ayuntamientos, para determinar los espacios que hagan factibles las presentaciones.

5.6.2. *Fortalecer la presencia de la Orquesta Filarmónica de Jalisco en diversos foros y espectáculos artísticos a nivel nacional.* Tradicionalmente la orquesta ha llevado a cabo presentaciones fuera del estado, que le han merecido cierto reconocimiento en el ámbito nacional. Sin embargo, es necesario consolidar a la Orquesta Filarmónica de Jalisco, como una de las mejores del país, mediante un proyecto que fortalezca su presencia en las mejores plazas y en los mejores espectáculos musicales de la república, de tal manera que llegue a obtener un mayor reconocimiento y prestigio en todo México.

Se establecerá comunicación con universidades, organismos y con los gobiernos de las ciudades y estados con liderazgo musical, para promover la participación de la orquesta. Se tratará que la orquesta tenga una presencia permanente mediante su participación en intercambios, festivales, encuentros, entre otros, para su mejor proyección. Asimismo, se invitará a otras orquestas del país, para ofrecer otras alternativas a los jaliscienses.

5.6.3. *Incrementar la presencia de la Orquesta Filarmónica de Jalisco en los municipios del interior del estado.* La presencia de la OFJ en el interior del estado ha sido limitada, pues se ha visitado un número reducido de municipios. Los esfuerzos en esta administración estarán encaminados a incrementar los conciertos fuera de la zona metropolitana de Guadalajara, en la medida en que los recursos económicos lo permitan debido al alto costo que implica su traslado, así como a la disponibilidad de espacios adecuados para su presentación. Un importante reto a vencer, es combatir la idea de vincular la música sinfónica o clásica con un sector muy reducido de la población, y avanzar en el mediano y largo plazo en el disfrute de este género musical por parte de los jaliscienses.

5.6.4. *Elevar la calidad interpretativa de la Orquesta Filarmónica de Jalisco.* Se llevará a cabo mediante oportunidades de estudio y becas para los músicos de la orquesta, lo cual les permita complementar su preparación y actualización dentro de su área. Asimismo se hará a través de la detección de nuevos talentos jóvenes, dentro de las diversas escuelas de música tanto locales como nacionales.

- 5.6.5. *Fortalecer los conciertos didácticos en instituciones educativas.* Una de nuestras principales estrategias para acercar a nuevas generaciones a la cultura y a las artes, será incrementar los conciertos didácticos para los estudiantes, de tal manera que desde la edad temprana nazca el gusto por la música sinfónica.
- 5.6.6. *Facilitar al público su acceso a los conciertos, con precios módicos y descuentos a las personas de la tercera edad y a los jóvenes.* Como parte de nuestro compromiso para facilitar el acceso de los bienes y servicios culturales a la población, se otorgarán descuentos a públicos específicos con el propósito de favorecer y propiciar la igualdad de oportunidades.
- 5.7. PROMOVER Y DIFUNDIR LA MÚSICA POPULAR TRADICIONAL MEXICANA EN EL ESTADO, A TRAVÉS DE LOS GRUPOS ARTÍSTICOS INSTITUCIONALES.
- 5.7.1. *Fortalecer y mantener el gusto por la música popular tradicional mexicana en los 124 municipios del estado.* Uno de los principales objetivos es conservar el gusto de los jaliscienses por la música popular tradicional mexicana. Por ello, se procurará la presentación de los grupos artísticos institucionales en todos los municipios de la entidad. Para esto se realizarán reuniones con los responsables culturales de cada uno de los ayuntamientos, con el fin de darles a conocer la oferta musical de la Secretaría de Cultura, requisitos para su contratación y costos por cada uno de los grupos. Se buscará realizar por lo menos una presentación al año con alguno de los grupos institucionales en los 124 municipios.
- 5.7.2. *Promover el interés y el gusto por la música popular mexicana en todos los sectores de la población.* Además de las presentaciones que de manera tradicional realizan los grupos artísticos en las plazas públicas de los municipios del estado, se intensificará la labor de promoción de los propios grupos en otros espacios alternativos y para otro tipo de públicos, de tal manera que se logre llevar la música popular mexicana a todos los jaliscienses.
- En este orden de ideas, se promoverán presentaciones en instituciones, organismos y empresas. Paralelamente se realizarán conciertos didácticos en los niveles de preescolar, primaria y secundaria, con la colaboración de la Secretaría de Educación.
- 5.8. RESCATAR EL ACERVO MUSICAL INTERPRETADO POR LOS GRUPOS ARTÍSTICOS INSTITUCIONALES.

- 5.8.1. *Restaurar el archivo musical de la Banda de Música del Estado -que tiene una antigüedad de más de 100 años-, así como el de todos los grupos artísticos institucionales.* Una labor prioritaria dentro de la música es el rescate de los acervos artísticos de los grupos institucionales; sobre todo el rescate de composiciones y partituras únicas que están en riesgo de perderse por el severo daño que presentan después de tantos años y a la inadecuada conservación. Esto implica contar con personal especializado para la interpretación de las notas perdidas que completen las piezas musicales. Se buscará el apoyo del CONACULTA a través de INBA, para la capacitación y formación de cuadros que se encarguen de llevar a cabo el rescate de los archivos musicales.
- 5.8.2. *Acrecentar el archivo musical de los grupos institucionales.* Con el propósito de diversificar el repertorio musical interpretado por los grupos artísticos institucionales, se trabajará en incrementar los acervos musicales. Esto se hará por medio del intercambio con otras instituciones culturales del país, la adquisición de obras nuevas y la elaboración de arreglos musicales que lleven a cabo cada uno de los grupos.
- 5.9. PROMOVER UN DESARROLLO CULTURAL EQUILIBRADO EN EL ESTADO, QUE INCLUYA A TODAS LAS REGIONES Y MUNICIPIOS, Y FAVOREZCA LA DIVERSIDAD Y PLURALIDAD DE LAS MANIFESTACIONES ARTÍSTICAS.
- 5.9.1. *Promover el fortalecimiento de los proyectos y actividades de la Secretaría de Cultura en los municipios del estado.*
- Artes Visuales.* Programar exposiciones y conferencias en lugares que cuenten con las condiciones adecuadas para su presentación. Se promoverá el acondicionamiento de espacios del interior del estado para albergar muestras.
- Teatro.* Se promoverán muestras teatrales en las doce regiones del estado, a través de una selección de los trabajos escénicos, y otorgar estímulos a los ganadores, así como su presentación en la Muestra Estatal de Teatro. Se realizará una selección de los mejores trabajos teatrales del estado para promoverlos en el interior; asimismo, se realizarán presentaciones de las dos obras ganadoras de la Muestra Estatal de Teatro. Se llevarán a cabo talleres de las diversas áreas del teatro en los municipios del estado.

Danza. Se programará la presentación de diversos espectáculos de danza en los municipios del estado, de acuerdo con las preferencias e intereses de cada municipio o región.

Música. Mantener una comunicación permanente y abierta con los municipios, para conjuntar propuestas, criterios y recursos que permitan una mejor ejecución musical en las actividades establecidas por la secretaría.

Apoyo a Municipios. Involucrar a las autoridades municipales en las actividades a desarrollar por la Secretaría de Cultura. Se brindará asesoría, orientación, capacitación, apoyo y colaboración a las instituciones municipales del estado que realicen funciones de gestión cultural para los habitantes de sus respectivas comunidades. Asimismo, se elaborará un boletín informativo municipal que sirva como medio de difusión y enlace entre la Secretaría de Cultura y los municipios del estado.

5.9.2. *Promover y coordinar la creación y operación de fondos tripartitas para el desarrollo cultural del estado y sus municipios.* Como una manera de impulsar la actividad cultural en el estado, se promoverá el financiamiento conjunto de proyectos y acciones entre los tres órdenes de gobierno. Es prioritario que se fortalezca el trabajo y los esfuerzos coordinados entre los gobiernos federal, estatal y municipal, para generar un mayor impacto entre la población.

5.9.3. *Favorecer los intercambios artístico culturales entre municipios y regiones de Jalisco, así como con otros estados del país, por medio de la programación de extensiones y celebración de convenios con las autoridades municipales.*

Artes visuales. Se trabajará con los municipios en un proyecto de exposiciones y conferencias que incluya a los artistas de cada localidad, así como de otras entidades del país, con el propósito de incrementar la actividad cultural en los municipios y regiones del estado.

Teatro. Fomentar la actividad teatral en los municipios y regiones de Jalisco con el objetivo de seleccionar los mejores trabajos que existen para promoverlos en todo el estado.

Danza. Propiciar el intercambio de los grupos de danza entre municipios que favorezca la calidad y cantidad de espectáculos para la población y un mejoramiento en el proceso de enseñanza-aprendizaje en esta disciplina.

Música. Estas actividades se realizan en algunas regiones del estado, donde se generan los intercambios intermunicipales en las que participan los músicos y compositores locales, a través de programas, festivales y semanas culturales que se desarrollan en forma regular durante el año. En esta administración se intensificará esta labor.

Literatura. Se invitará sistemáticamente a los artistas de los municipios del interior del estado para que se presenten en los espacios de la secretaría en la zona metropolitana de Guadalajara, con el objeto de que sea reconocida su obra. Se requiere para ello elaborar un catálogo general que contenga información de los talentos artísticos que trabajan en el interior del estado.

Apoyo a municipios. Favorecer el intercambio municipal a través de los talentos artísticos de cada municipio con el fin de mejorar la calidad cultural. Difundir el catálogo anual de talentos en los municipios y centros culturales del estado, para abrir las oportunidades de participación en espectáculos artísticos a los grupos que año con año se integrarán, previa convocatoria y audición en las regiones.

Organizar exposiciones itinerantes de artesanías, obra pictórica y escultura a nivel regional, que involucre a poblaciones de los estados colindantes. Para dar a conocer la creación artística en la disciplina de artes visuales, los representantes regionales promoverán la integración de exposiciones de artistas locales, mismas que se ofertarán a los municipios. Se definirá para ello, un cronograma anual de exposiciones en las sedes regionales y municipios que lo soliciten.

5.9.4. *Impulsar el desarrollo y fortalecimiento de programas municipales de cultura.* Para fortalecer la actividad cultural en los municipios, se invitará a las autoridades municipales a que formulen y refuercen año con año sus programas de cultura, de tal manera que se incrementen y diversifiquen las opciones culturales para la población. De igual forma, con base en la Ley de Fomento a la Cultura, se elaborará la reglamentación para la creación de los Consejos Municipales de Cultura.

5.9.5. *Apoyar a los municipios en la adquisición de instrumentos musicales y equipos de sonido, para contribuir al rescate de sus tradiciones.* Contar con los recursos materiales para una presentación artística es primordial, ya que le da realce y claridad. Esta acción se llevará a cabo mediante la coparticipación entre la Secretaría de Cultura y los municipios, para la adquisición de equipos de sonido.

5.10. PROMOVER A JALISCO COMO SEDE NACIONAL DE GRANDES ESPECTÁCULOS Y ACTIVIDADES ARTÍSTICO-CULTURALES DE CALIDAD.

5.10.1. *Generar espectáculos y actividades de calidad.*

Artes Visuales. Proponer concursos a nivel nacional, tales como bienales de la gráfica o de la cerámica, en las que participen jurados de reconocido prestigio. Instituir el Mes de la Gráfica en febrero, en honor al grabador José Guadalupe Posada, con la participación de galerías oficiales y privadas.

Teatro. Impulsar la realización de un festival nacional de teatro con el apoyo de instituciones públicas y privadas, en el que participe una selección de lo mejor del teatro del país. Proponer un festival internacional de teatro y realizar invitaciones a grupos internacionales, aprovechando su visita en el país, para presentarlos en el estado. Obtener la sede del Congreso de Investigación Teatral de la Asociación Mexicana de Investigación Teatral (AMIT).

Danza. Presentar espectáculos de calidad con artistas y grupos del estado, nacionales e internacionales, a precios accesibles, en espacios públicos, privados y abiertos.

5.11. PROPICIAR EL GUSTO Y DISFRUTE DE LA SOCIEDAD POR LAS DISTINTAS MANIFESTACIONES DEL ARTE Y LA CULTURA, ASÍ COMO IMPULSAR LA ATENCIÓN Y FORMACIÓN DE PÚBLICOS ESPECÍFICOS.

5.11.1. *Promover el desarrollo de bienes y servicios culturales para todos los sectores de la población.*

Artes Visuales. En la propuesta de desarrollo cultural que se plantea en Jalisco, es necesario apoyar todas las formas de expresión de las artes. En esta disciplina se fomentarán exposiciones, conferencias y otros productos, dirigidos a atender la diversidad de públicos que consumen bienes y servicios culturales.

Teatro. Acercar el teatro a toda la población del estado, llevando funciones a las plazas públicas, escuelas, universidades, colonias, parques, entre otros espacios, en coordinación y colaboración estrecha con los ayuntamientos, grupos artísticos y sociedad en general. Promover actividades en los espacios teatrales con precios populares, para acercar a públicos de escasos recursos. La propuesta en teatro contempla atender a los diferentes tipos de públicos, es decir, a los niños, adolescentes, jóvenes, adultos y adultos mayores, con obras apropiadas para cada grupo social.

Danza. Realizar funciones didácticas de los diferentes géneros de la danza en las escuelas primarias públicas y privadas. Apoyar la creación y fortalecimiento de escuelas públicas de educación dancística. Elaborar un video didáctico de danza, teatro, literatura, música y artes visuales que se distribuya en las escuelas primarias, con el fin de introducir a los niños en las diversas manifestaciones culturales.

Música. Se impulsarán todos los géneros musicales de manera que se ofrezcan alternativas que atiendan los distintos intereses y preferencias de los jaliscienses, y a partir de esto favorecer la creación de públicos específicos.

Literatura. Proponer, en coordinación con los ayuntamientos, instituciones educativas y comunidad cultural, el desarrollo de actividades literarias en escuelas, universidades y otros espacios, con el fin de acercar estas actividades a públicos más amplios y estimular su sensibilidad.

5.11.2 *Atender de manera especial a los diversos sectores de la sociedad en el Instituto Cultural Cabañas, con la finalidad de integrar la recreación con la educación.* En el Instituto Cultural Cabañas, con el propósito de que la sociedad y sus distintos sectores sean depositarios y transmisores de los valores culturales y mejores consumidores del arte, se promoverá la generación de distintos productos artísticos dirigidos a los diversos públicos, particularmente a niños, adolescentes, personas con discapacidad y de la tercera edad.

Para lograr este importante punto de educación vinculada a la recreación, se creará el Departamento de Servicios Educativos del museo donde se hará investigación enfocada a públicos determinados para realizar actividades a partir del programa de exposiciones, que permitan una mejor interacción entre el espectador y la obra.

A través de un programa de servicios de recorridos y visitas guiadas acordes a edades, grado escolar o intereses específicos se permitirá una mejor apreciación de lo visitado y del patrimonio tangible e intangible que se posee. Dicho programa contempla talleres, encuentros, visitas guiadas y toda una gama de servicios que, a través del lado lúdico, el público de cualquier edad que visite el museo quede con ganas de volver y se fomente su goce estético aunado al aprendizaje, pues esto está presente en todas las áreas de la vida y no sólo en el arte.

5.11.3 *Fomentar el vínculo entre docentes y el museo del Instituto Cultural Cabañas como una manera de apoyar su trabajo de educación formal.* Se planea toda una gama de actividades para integrar a los docentes con el museo, que lo vean como una herramienta de trabajo, de apoyo en su quehacer cotidiano dentro del aula. Entre otras actividades se pretenden elaborar folletería y materiales didácticos en materia de educación artística y patrimonio cultural referente al ICC y a sus acervos, y realizar encuentros y asesorías con docentes. También se creará una sala multimedia y material tecnológico adecuado para consulta de docentes y alumnos

5.11.4 *Apoyar la formación de profesionales capaces de diseñar y operar programas de sensibilización y difusión artística.* Se pretende tener un equipo formado tanto por personal contratado como por un cuerpo de voluntarios a quienes se les brindará la formación necesaria para operar el departamento de servicios educativos del Instituto Cultural Cabañas, y que, a la vez, sean repetidores de lo aprendido en sus propios círculos familiares, educativos y sociales. A esto se aunará un programa de vinculación con universidades, escuelas normales u otras dependencias educativas, con otros museos del área, del resto de país y del mundo en materia de servicios educativos.

5.12. PROMOVER LA SENSIBILIZACIÓN DE LA SOCIEDAD Y LA INICIATIVA PRIVADA, PARA QUE PARTICIPEN EN LA REALIZACIÓN Y FINANCIAMIENTO DE PROYECTOS ARTÍSTICO CULTURALES EN EL ESTADO.

5.12.1. *Promover el financiamiento de proyectos artístico culturales por parte de la sociedad e iniciativa privada.* Dado que la cultura en el estado requiere la participación y aportación de todos los sectores, se impulsará el fomento de inversiones privadas. La primera labor será identificar y seleccionar aquellos proyectos de calidad para los que se buscará financiamien-

to. Posteriormente se identificarán las posibles empresas y empresarios que pudieran estar interesados y aporten recursos.

Para hacer atractiva la inversión cultural por parte del sector privado, será necesario establecer estrategias fiscales que lo incentiven a participar. Además se darán créditos enunciativos y se promoverán a sus empresas a través de las actividades y espectáculos que realice la secretaría.

5.12.2. *Promover una conciencia social de participación y apoyo a la cultura.*

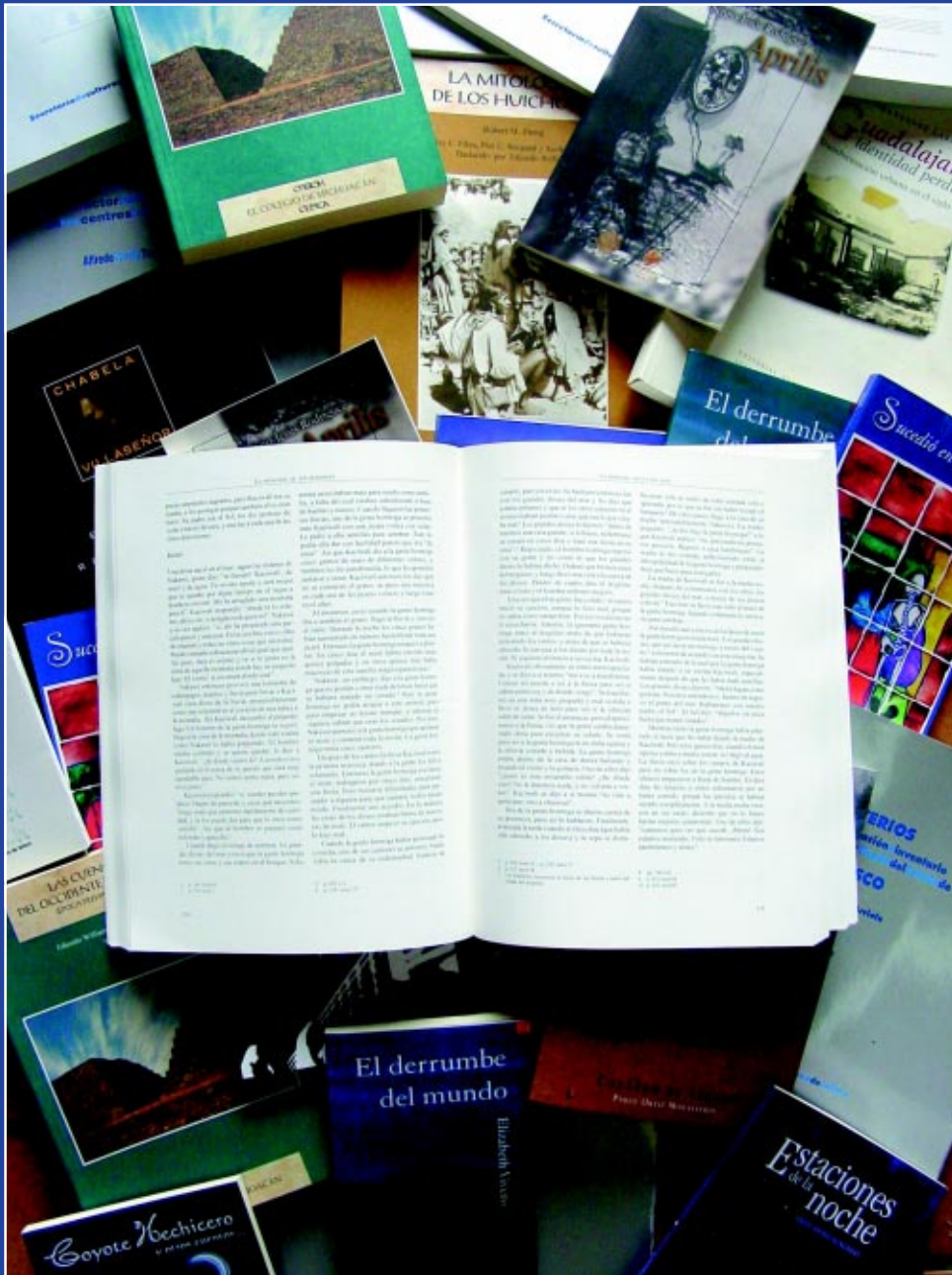
Con el propósito de que la sociedad se sensibilice sobre la importancia y el valor de la cultura para el desarrollo de los jaliscienses, se realizará una campaña para que haga conciencia social en este sentido. Para esta labor se buscará el apoyo de los medios de comunicación, de tal manera que por distintos medios y espacios, se invite a la sociedad a participar tanto en el apoyo de la cultura como en el disfrute de ésta.

5.13. PROMOVER UNA MAYOR INVERSIÓN CULTURAL POR PARTE DE LOS MUNICIPIOS E INVITARLOS A QUE INVOLUCREN A LOS SECTORES SOCIAL Y PRIVADO DE SUS RESPECTIVAS COMUNIDADES.

5.13.1. *Fomentar un mayor compromiso de los municipios y de la población en la cultura.* Promover una mayor participación por parte de los gobiernos municipales, de tal manera que sean corresponsables y coadyuven al desarrollo cultural de la entidad. Es importante hacer conciencia en las autoridades municipales de que el desarrollo cultural de sus habitantes no sólo depende de las acciones que lleva a cabo el gobierno estatal, sino de los esfuerzos que ellos realicen.

Se buscará un acercamiento con dichas autoridades y se establecerá un diálogo permanente, con el fin de insistir en la necesidad de incrementar y mejorar las acciones culturales por parte de los gobiernos municipales, así como con la intención de dar a conocer todos los bienes y servicios que ofrece la Secretaría de Cultura. Por otra parte, se les invitará para que en la labor que en materia cultural realicen, involucren y comprometan a la comunidad cultural, sociedad en general y a los empresarios a través de la integración de patronatos, comités y/o consejos, para que se impulse entre todos un mejor desarrollo cultural.

VI. Libro y lectura



Diagnóstico

La lectura es un proceso mental que constituye el desarrollo de capacidades interiores, del intelecto y de la imaginación. Por lo tanto es un proceso evolutivo que a mayor cúmulo de información permitirá el crecimiento de habilidades para desarrollar la relación consciente entre signos lingüísticos y adquirir la comprensión del texto.

La vida social, la lectura y sus condiciones básicas necesitan de un proceso consciente. El fomento a la lectura no solamente debe considerar la creación de «hábitos de lectura» porque implican un acto repetitivo inconsciente que impide determinar propósitos e intereses en los lectores.

La creación de salas, círculos y talleres de lectura es una posibilidad de acercamiento a los lectores potenciales o autónomos, mediante actividades placenteras en torno al libro y a la lectura. Se propone la animación a la lectura porque es «un acto consciente realizado para producir un acercamiento afectivo e intelectual a un libro concreto, de forma que este contacto produzca una estimación generalizada hacia los libros» .

Esta posibilidad permite conocer el proceso de lectura como un acto de comunicación, en el cual intervienen distintas habilidades y condiciones básicas de la vida social como son comprender y expresar. Comprender, es apropiarse de la realidad, clasificándola ordenadamente según las palabras comunicadas; expresar, es hacer eficaz nuestra voluntad, actuando sobre los demás, para dejar constancia de nuestra presencia. El lenguaje es medio y cauce. Es por ello, que leer no es la interrelación de signos para formar palabras, oraciones o párrafos sin significado. El hecho de descifrar signos no implica que se tenga una completa comprensión del texto leído.

Los procesos de lectura informativa y recreativa permitirán conocer los intereses de la población en la que se promueva la lectura y, al mismo tiempo,

abrirán la posibilidad de un espacio para la investigación de los factores relacionados con el comportamiento del lector. Es necesario que la lectura trascienda el espacio escolar, desmitificando la percepción de que el libro es exclusivo de la élite intelectual.

Lo anterior nos hace reflexionar sobre los datos que aporta la UNESCO en el estudio de 108 países acerca de la lectura. Mientras que en Noruega un habitante lee 47 títulos en un año, en México, sólo se leen 2.8 libros *per capita* al año. Un estudio realizado por la Universidad de Colima con el apoyo de CONACULTA, reveló en 1993, que 41.3% de los niños con educación primaria y 24.9% de jóvenes con nivel secundaria no cuentan con libros en casa; 45.2% de los estudiantes de nivel medio superior y 22.1% de licenciatura no compran ningún libro en un año. Sin embargo, cuando se investigó sobre el tipo de libros que se tienen en los hogares mexicanos, los datos indican que la biblioteca mínima está compuesta por *La Biblia*, un diccionario, alguna enciclopedia, libros de cocina, poesía y algunos títulos infantiles.

Por otra parte, existen y en forma más abundante, la lectura compuesta por libros de historietas, *comics* (47 títulos semanales con tirajes de entre 300,000 y 800,000 ejemplares por título), revistas para caballeros, espectáculos, del hogar, etcétera, a donde está dirigida la atención de chicos y de grandes, y de las cuales no logra rescatar la población mexicana un conocimiento educativo cultural en beneficio individual ni colectivo.

Por ello, en virtud de la complejidad para avanzar hacia una sociedad lectora, resulta prioritario la formulación de un proyecto integral de fomento al libro y a la lectura en donde todos los actores y sectores sociales se asumen necesariamente para lograr un papel más participativo y activo. Es decir, no es posible concebir un proyecto exitoso en donde no participen los tres órdenes de gobierno, las escuelas y universidades, organismos culturales, escritores, padres de familia, medios de comunicación, entre otros. Por lo tanto, el reto y esfuerzo es ambicioso y se plantea en consecuencia un compromiso de sociedad y gobierno con funciones específicas en esta tarea.

Objetivo General: impulsar una cultura social de hábito al libro y a la lectura, como instrumento básico de superación individual y colectiva.

6.1. INCREMENTAR Y DIVERSIFICAR LOS INSTRUMENTOS DE PROMOCIÓN Y FOMENTO DEL HÁBITO AL LIBRO Y A LA LECTURA EN TODOS LOS SECTORES DE LA POBLACIÓN.

6.1.1. *Formar, capacitar e incrementar el personal especializado dedicado a fomentar el hábito al libro y a la lectura entre la población.* Se plantea como necesaria la participación activa y coordinada entre sociedad y gobierno para fomentar estas actividades. Se precisa contar con personal calificado que dirija, supervise y evalúe las acciones emprendidas en este sentido. Se requieren técnicas, mecanismos y procedimientos novedosos creativos y comprobados, que permitan generar un importante resultado en el fomento al libro y la lectura.

Se buscará formar, capacitar y actualizar de manera permanente al personal involucrado en estas tareas. Esta labor se realizará por medio de cursos, talleres, diplomados y otras actividades educativas que les permita estar al día en el cumplimiento de sus objetivos. Este equipo especializado tendrá entre sus funciones dar seguimiento y evaluar los avances y resultados en cada una de las acciones y proyectos que se implementen en esta materia. Además, se invitará a distinguidos escritores e intelectuales del estado y del país para que manifiesten y transmitan sus propias experiencias en la iniciación a la lectura al personal promotor de esta actividad.

Por otra parte, se promoverán encuentros de promotores de la lectura y el libro de diferentes estados de la República, con el propósito de evaluar las acciones en marcha e intercambiar experiencias exitosas en el fomento a estas actividades. Asimismo, se investigarán, evaluarán y adoptarán estrategias y acciones exitosas de fomento al libro y a la lectura aplicadas y comprobadas en otros países. Este modelo de capacitación se promoverá también para los bibliotecarios de la Red Estatal de Bibliotecas.

6.1.2. *Producir cápsulas informativas para los medios de comunicación dedicados al fomento a la lectura, así como al acercamiento a los libros, las bibliotecas, salas de lectura y librerías.* Dado el impacto que generan los medios masivos de comunicación, será fundamental incluir, de acuerdo a la disponibilidad de recursos, la promoción del libro y la lectura por estos medios. Se trabajará en formar una conciencia en los medios para que contribuyan, como labor social, en esta promoción. Se buscará un acercamiento, por medio del CONACULTA, con el Consejo Nacional de la Publicidad para que incluya en sus anuncios algunos mensajes informativos y persuasivos, que provoquen el gusto y disfrute por la lectura y el libro.

6.1.3. *Intensificar la creación de salas de lectura en todo el estado.* Para fomentar el libro y la lectura entre la población, es básico contar con espacios que cumplan con este objetivo. En ese sentido, la creación de salas de lectura será una tarea primordial durante este sexenio. Para crearlas, se lanzará una convocatoria en busca de voluntarios en todos los municipios del estado, que se conviertan en promotores en sus propias comunidades y ámbitos donde se desenvuelven. Antes de iniciar esta labor, se les impartirán cursos de capacitación y se les entregarán acervos bibliográficos que los acrediten como coordinadores de salas de lectura. Asimismo, se facilitará el uso de los espacios bibliotecarios para que realicen actividades de fomento a la lectura, tanto a los coordinadores de salas como a los voluntarios que así lo deseen.

6.1.4. *Actualizar y diversificar mecanismos y proyectos de fomento al libro y a la lectura, de acuerdo con las nuevas necesidades y demandas de la población.* Dados los bajos índices de lectura entre la población y la complejidad de promoverla exitosamente, es necesario actualizar y diversificar las distintas estrategias y mecanismos que se utilizan para fomentarla. Se precisa desarrollar nuevas propuestas viables y atractivas al público. Dicha problemática no corresponde resolverla únicamente al gobierno, sino a la sociedad, a sus diversos actores y sectores.

Para esto, se financiarán, por medio del Fondo Especial de Fomento a la Lectura, proyectos viables en su ejecución, en los que se planteen nuevas estrategias. Además, se promoverán concursos de escritores de todas las edades y en todos los géneros, con premios a los ganadores, a través de patrocinadores como editoriales, universidades, distribuidores de libros y librerías, entre otros, con becas para talleres de escritura y la publicación y distribución de las obras ganadoras.

Se editarán materiales literarios de calidad y que se subirán a la *web*, en formatos atractivos para niños y jóvenes que gustan del internet. Se propiciará la dramatización, por parte de actores, de los libros de autores clásicos y contemporáneos, para volverlos vivos ante el público; este ejercicio se fomentará en escuelas, plazas públicas y otros espacios.

Del mismo modo, se organizarán concursos, presentaciones de libros, conferencias, charlas y exposiciones editoriales, de tal manera que se involucre a diversos públicos con las diferentes actividades.

6.1.5. *Desarrollar proyectos dirigidos a grupos específicos, con el apoyo de personal capacitado.* Una necesidad en este sector es la generación de bienes y servicios culturales para los diferentes públicos y grupos específicos. En el fomento al libro y a la lectura, se buscará promover actividades que atiendan en particular a cada uno de éstos, tomando en cuenta sus características y necesidades particulares.

Se impulsará el trabajo de manera conjunta y sistemática del personal bibliotecario y profesores, con grupos de educación básica, durante todo el año escolar dentro de las instalaciones de las bibliotecas públicas, para fomentar la lectura por medio del aprovechamiento de sus acervos.

6.1.6. *Mejorar y diversificar las actividades de fomento al libro y a la lectura dentro de las bibliotecas públicas.* Aunque las bibliotecas cumplen una función importante en estas actividades, es prioritario revisar y evaluar las acciones que en el fomento al libro y la lectura se desarrollan en ellas, con el propósito de medir los resultados e impacto que están generando, de tal manera que estemos en condiciones de desechar aquellas que no sean exitosas e implementar y dar seguimiento a otras opciones. Las bibliotecas en este sentido, tienen que mejorar constantemente y convertirse en espacios dinámicos y atractivos para el público.

6.2. FORTALECER Y CONSOLIDAR LOS VÍNCULOS ENTRE INSTANCIAS EDUCATIVAS, CULTURALES Y LA SOCIEDAD, CON EL PROPÓSITO DE GENERAR UN MAYOR IMPACTO EN LAS ACCIONES DEDICADAS A FORMAR UN MAYOR NÚMERO DE LECTORES.

6.2.1. *Promover la creación de espacios específicos para el fomento del libro y la lectura en los distintos niveles educativos, con el apoyo y asesoría de personal especializado.* Una de las deficiencias que se han presentado en las acciones y esfuerzos que hace el sector público en los distintos órdenes de gobierno, ha sido la falta de comunicación, integración y coordinación entre todas las instancias involucradas; de tal manera que se realiza un trabajo aislado, desarticulado y sin un fuerte impacto y buenos resultados. Es urgente —y no sólo en este campo— avanzar hacia una sociedad de lectores; para ello se requiere construir un proyecto integral entre todas las instancias del sector público, universidades, instituciones, organizaciones de la sociedad civil y padres de familia, y que asuman un papel propositivo y activo para lograr este objetivo, donde cada uno tenga bien definidas sus responsabilidades. La Secretaría de Cultura impulsará que todos los acto-

res involucrados trabajen en formular un proyecto en donde, gradualmente, se vayan sumando todos a este esfuerzo. Un paso importante será proponer a la Secretaría de Educación Jalisco la creación de espacios específicos para el fomento del libro y la lectura en las escuelas de educación básica, donde se lleven a cabo actividades lúdicas, talleres, círculos de lectura, conferencias y presentaciones de libros, con el apoyo y asesoría de personal especializado.

6.2.2. Proponer la revisión de los libros de texto de educación básica. Con la propia Secretaría de Educación Jalisco se promoverá la revisión y actualización de los libros de textos de educación básica, con la finalidad de que sean enriquecidos los contenidos que fomenten la lectura. Es fundamental que desde temprana edad se incluyan actividades que despierten el interés de los niños y jóvenes por la lectura, con el propósito de que adopten este hábito para la edad adulta.

6.2.3. Involucrar a universidades, organizaciones, asociaciones, instituciones, escritores e intelectuales, para formular y desarrollar acciones que fomenten la creación literaria a nivel infantil y juvenil. La labor que realiza la Secretaría de Cultura y en general el sector público, es insuficiente para el cumplimiento de objetivos ambiciosos. Parte de las acciones que se desarrollarán requieren contar con el apoyo de diversas instancias dedicadas a esta tarea. La organización de concursos, exposiciones, conferencias editoriales, mesas redondas, cursos, el desarrollo de proyectos innovadores, publicaciones, ferias, encuentros, así como otras acciones que en lo sucesivo se formulen y ejecuten, requerirán el compromiso de todos para llevarlas a buen término.

6.2.4. Promover la realización de ferias y festivales del libro en los municipios del estado. La realización de ferias municipales es una acción importante que contribuirá a generar actividad cultural con fuerte impacto en los municipios y regiones del estado. Estas actividades tienen la virtud de constituir espacios de encuentro entre editoriales, escritores, conferencistas y público, de tal manera que se convierta en un proceso enriquecedor entre todos los involucrados. Por ello, la Secretaría de Cultura invitará a los ayuntamientos a que propicien este tipo de acciones, con la participación de la comunidad cultural de sus respectivos lugares.

6.2.5. Alentar la publicación de libros de circulación masiva y de bajo costo, con el apoyo de instituciones educativas y editoriales. Uno de los graves problemas de las personas que leen, es la calidad de los productos que consume, situación que se refleja en el nivel cultural de la población. La abundancia en el mercado de pasquines, constituye una fuerte competencia y grave amenaza al consumo y lectura de literatura de calidad.

Por esta razón se plantea la necesidad de editar y publicar obras de calidad de circulación masiva y bajo costo, de tal manera que se presenten para estos públicos propuestas interesantes de lectura, que sin duda mejorarán su desarrollo cultural.

6.2.6. Fomentar la edición y publicación de libros dirigidos a niños. Una forma errónea en la que se han promovido los libros y la lectura es el hecho de que éstos sean vinculados como actividades dirigidas a personas de determinado nivel cultural. La lectura debe ser una práctica cotidiana para las personas de todas las edades, como una forma de educación, formación, entretenimiento, disfrute y aprovechamiento del tiempo libre.

Para el caso de los niños, es necesario editar y publicar libros apropiados para su consumo, en donde se tomen en cuenta las características que deben reunir para que sean asequibles a los infantes.

Se invitará para ello a universidades, instituciones y editoriales para que, de manera conjunta con el Gobierno del Estado, contribuyan con sus esfuerzos y experiencia para lograr este fin.



Sistema de evaluación

México vive un proceso de transformación tanto en lo político, como en lo social y en lo económico; un giro hacia la democracia nos confirma que al realizar el ejercicio de toma de decisiones acerca de los servicios que se le proporcionarán a la población, se hará con base en aquellos que brinden el máximo bienestar de los mismos, de acuerdo con las demandas que vaya planteando la sociedad, no dejando de lado la calidad en los servicios que se otorgan.

Las actividades que realiza a Secretaría de Cultura son de suma importancia, ya que tienen un impacto en la creación artística de los jaliscienses, su patrimonio cultural, sus valores, tradiciones, costumbres y creencias, que constituyen hoy parte de la riqueza cultural de Jalisco, tal como lo establece el Plan Estatal de Desarrollo Jalisco 2001-2007. A esto se debe el interés por crear un sistema de evaluación del desempeño, que sirva de referencia para trabajar a través de resultados, ya que es la única vía para garantizar que los servicios otorgados por la administración, efectivamente tienen repercusión en la calidad de vida de los jaliscienses.

La puesta en práctica de un Sistema de Evaluación del Desempeño inserta a la Secretaría de Cultura en un proceso de crecimiento y desarrollo en todas sus áreas, ya que realiza las actividades que le compete el fin de obtener resultados tanto cuantitativos como cualitativos a partir de lo establecido en el Plan Estatal de Desarrollo 2001-2007.

La evaluación del desempeño es la medición del logro de los objetivos de un programa, a través de la evaluación del cumplimiento de la meta de cada uno de sus indicadores considerando el peso relativo de los mismos ponderadores.

Por esto se plantea un sistema de evaluación del desempeño por medio de indicadores, que ofrezca una visión objetiva acerca de los resultados obtenidos, la evaluación del desempeño de las metas previamente establecidas, así como de la relación costo-beneficio de los servicios que se otorgan. De la misma ma-

nera, funcionará como medio de fijación de presupuesto y control del mismo, a partir de los objetivos establecidos.

Los indicadores son variables que dan cuenta del desempeño, los cambios o el resultado en ocasiones por la acción que realiza una organización o institución, sea esta pública o privada.

Al trabajar bajo la medición de indicadores se tiene una evaluación y seguimiento de las políticas aplicadas en la secretaría a través de resultados; de esta manera los indicadores definen si la actividad realizada tiene los resultados esperados; en caso negativo, se replantea la metodología y los procedimientos a seguir para propiciar resultados óptimos de las metas planteadas originalmente.

La utilización de indicadores genera el reconocimiento de eficacia en el logro de metas, eficiencia en la utilización de recursos, transparencia en la asignación de éstos, rendición de cuentas para conocer lo realizado y la forma en la que se realizó, cobertura, los efectos en los términos de equidad y la aceptación o aprobación de la población.

La evaluación del desempeño se realiza en varias dimensiones, de tal manera que sea posible verificar los avances y resultados en varios ámbitos. Las dimensiones a considerar son eficacia, eficiencia, calidad y cobertura.

Los puntos clave para la definición de indicadores son los siguientes:

1. Clarificar las metas que se persiguen, de esta forma generar los indicadores concretos y objetivos con el apoyo de los directores correspondientes al área en evaluación.
2. Estas metas se establecerán anualmente, con objetivos a corto y mediano plazo.
3. La evaluación de indicadores de corto y mediano plazo se hará dependiendo del tiempo que requieran las direcciones para la generación de información y resultados de la meta establecida (tres meses, seis meses, etcétera).
4. Asegurar su fácil aplicación y factibilidad.

La ley de Planeación para el Estado de Jalisco y sus Municipios concibe a la planeación como un proceso muy amplio, que comprende no sólo su integración y ejecución sino que también abarca las fases de control y evaluación. Para ello deberá implantarse un sistema permanente de evaluación dentro de la administración pública estatal; evaluar la gestión gubernamental es hoy uno de los

mayores retos, es decir, gobernar a través de resultados.

Tomando en cuenta que el Programa Estatal de Cultura se desprenden del Plan Estatal de Desarrollo Jalisco 2001-2007, como proyecto rector de las acciones del gobierno del estado, y en armonía con el Programa Nacional de Cultura 2001-2006, cada uno de los objetivos, estrategias y líneas de acción que en materia cultural se desarrollen en el estado, serán congruentes con lo establecido en los documentos antes mencionados.

* * *

Se han diseñado indicadores para los proyectos y actividades que realizará la Secretaría de Cultura, con el propósito de estar en condiciones de dar seguimiento y evaluar el desempeño que se dé año con año. La siguiente propuesta tiene por objeto proporcionar elementos que permitan revisar los avances sobre la marcha, misma que se sujetará a los cambios y adecuaciones que sea necesario hacer para ajustarla a las exigencias de un óptimo sistema de evaluación del desempeño.

Indicadores estratégicos	Unidad de medida
Estímulos a la creación contemporánea, asignados por concurso abiertos y con criterios de excelencia (PARIPASU)	Número de estímulos
Eficiencia de estímulos a la creación artística	Coefficiente concluidos / apoyados
Participación financiera del Estado en fondos mixtos con federales, municipales, la sociedad civil y organismos	Millones de pesos constantes
Porcentaje de participación financiera estatal en fondos mixtos.	Millones de pesos constantes
Participación financiera de la sociedad civil y del sector privado en proyectos culturales	Millones de pesos constantes

Indicadores estratégicos	Unidad de medida
Porcentaje de la participación financiera de la sociedad civil y del sector privado, en proyectos artísticos culturales	Millones de pesos constantes
Número de personas y grupos que participan en un voluntariado, asociación de amigos o patronatos de cultura	Personas
Público asistente a actividades artísticas y culturales.	Personas
Producto cultural con criterios de excelencia, comercializado / indicadores de rentabilidad.	Número de ejemplares
Protección del patrimonio cultural certidumbre jurídica	Declaratorias publicadas que den certidumbre jurídica del patrimonio arqueológico, histórico, artístico. Bien inmueble registrado en inventario del patrimonio arqueológico e histórico (cifra acumulativa)
Número de restauraciones realizadas por número de restauraciones requeridas.	
Público asistente a sitios artísticos, históricos y arqueológicos (museos)	Personas
Certificación de áreas y procesos de Conaculta ISO 9002	Áreas y programas certificados
Público atendido en las bibliotecas públicas y salas de lectura	Consultas en bibliotecas públicas
Reducción de 10% en el costo del Capítulo 1000	Porcentaje de reducción sobre lo presupuestado

Indicadores estratégicos	Unidad de medida
Porcentaje de eficiencia del presupuesto de la secretaría.	
Identificación del perfil del beneficio de cultura.	Censo de Cultura
Satisfacción de los beneficiarios en segmentos, de acuerdo al censo realizado	Clasificación del usuario (encuesta externa)
Alumnos egresados / inscritos	Coefficiente egresados / inscritos
Nivel de excelencia de los alumnos, mediante intercambios artísticos culturales, aplicación de exámenes.	
Crear un padrón de docentes de excelencia con el aval del INBA.	Número de ejemplares
Capacitación y/o actualización de los docentes	Personas
Público asistente a casas de la cultura	Personas
Indicadores de cultura	Indicadores confiables
Mejora la relación costo/ beneficio	% costo/ beneficio

Por tanto, es de suma importancia contar con un sistema de evaluación confiable de calidad, oportuno y adecuado, que proporcione los elementos necesarios para la realización de una evaluación eficaz y que permita verificar los avances y los logros comprometidos en el Plan Estatal de Desarrollo y en el Programa Estatal de Cultura.



GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO

Lic. Francisco Ramírez Acuña
Gobernador Constitucional del Estado de Jalisco

Lic. Héctor Pérez Plazola
Secretario General de Gobierno

Sra. Sofía González Luna
Secretaria de Cultura

Fotografías: INSTITUTO CULTURAL CABAÑAS, cúpula de la Capilla Mayor: © Michel Zabé (Página 2) ~ TEATRO DEGOLLADO, frontispicio: © Rubén Orozco (página 6) ~ EX CONVENTO DEL CARMEN, áreas museográficas (página 18); *Retrato de Elías Nandino*, Roberto Montenegro [colección del Instituto Cultural Cabañas] (página 46); sombrero huichol de plumas (página 76), actividades musicales (página 82); actividades dancísticas (página 98); producción editorial en la Secretaría de Cultura (página 118), y actividades teatrales (página 126): © Adriana Hernández Esquer-Secretaría de Cultura.

EL ESTADO DE JALISCO

PERIÓDICO OFICIAL



Gobierno del Estado de Jalisco
Poder Ejecutivo
Secretaría General de Gobierno
Dirección de Publicaciones

Registrado desde el 3 de septiembre de 1921.
Trisemanal: martes, jueves y sábados.
Franqueo pagado. Publicación Periódica.
Permiso Núm. 0080921. Características 117252816.
Autorizado por SEPOMEX.
Director: Luis Gonzalo Jiménez Sánchez

TOMO CCCXXXIV
GUADALAJARA, JALISCO
MARTES 11 DE ENERO DE 2000

11
SECC. III



Gobernador Constitucional del Estado
Ing. Alberto Cárdenas Jiménez
Secretario General de Gobierno
Lic. Fernando A. Guzmán Pérez Peláez
Oficial Mayor
Ing. Luis García Pimentel Cusi



Registrado desde el 3 de septiembre de 1921. Trisemanal: martes, jueves y sábados. Franqueo pagado. Publicación Periódica.
Permiso Núm. 0080921. Características 117252816. Autorizado por SEPOMEX. Director: Luis Gonzalo Jiménez Sánchez.

SECCIÓN DE REGLAMENTOS

REGLAMENTO ●

Al margen un sello que dice: **Gobierno del Estado de Jalisco. Poder Ejecutivo. Secretaría General de Gobierno. Estados Unidos Mexicanos.**

ACUERDO DEL CIUDADANO GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO.

Guadalajara, Jalisco a 19 diecinueve de
noviembre de 1999 mil novecientos
noventa y nueve.

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 36, 46 y 50 fracciones VIII, X, XXI y XXIII de la Constitución Política; 2, 5 y 22 fracción III de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo; 1, 2, 4, 5, 7 fracción II, 8 fracción I, 10 fracción XVIII, 32 fracción IV y 132 de la Ley de Desarrollo Urbano, Tercero Transitorio de la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios, los cuatro de esta Entidad Federativa y demás relativos y aplicables; y con base en los siguientes

CONSIDERANDOS:

I. La Constitución Local en su numeral 50 fracción VIII, faculta al Titular del Ejecutivo a expedir los Reglamentos que resulten necesarios a fin de proveer en la esfera administrativa, la exacta observancia de las leyes y el buen despacho de la administración pública.

II. Son atribuciones específicas del Ejecutivo a mi cargo, de acuerdo a lo dispuesto por el artículo 22 fracción XII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo, el fomento y la difusión de la cultura y las artes.

III. La Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios, publicada en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" el 20 de enero de 1998, establece en su artículo tercero transitorio, que deberá expedirse el reglamento de la misma.

IV. Se ha instituido el Programa Estatal de Protección al Patrimonio Cultural, el cual debe realizarse en coordinación con diversas dependencias municipales, estatales y federales, responsables en esta materia. Sin embargo, las actividades de coordinación para determinar las competencias, los detalles técnicos de aplicación de la ley, los criterios de coordinación, las medidas de protección, conservación y mejoramiento sobre los bienes inmuebles, así como las actividades de promoción, difusión y estímulo de los valores históricos, culturales y artísticos, quedarían prácticamente sin la efectividad de aplicación, por el corto tiempo del que se dispone para coordinarse, consultar y consensar las acciones de cultura que debe



de desempeñar el Gobierno del Estado.

V. En el presente ordenamiento se ha considerado la necesidad de tener políticas de fomento, promoción y protección de los bienes afectos al patrimonio cultural por lo que se propone, entre otros, fomentar la constitución de organismos sociales para que coadyuven con las autoridades competentes estatales y municipales en la realización de actividades encaminadas a la difusión, promoción y expresión de la cultura.

VI. La experiencia de otras ciudades del país, ha demostrado que la mejor forma de conservar el patrimonio edificado, es permitiendo su uso, de manera que quienes los tengan bajo su cuidado, por cualquier acto jurídico que se les haya otorgado, también se les obligue a protegerlos, medida sin duda, que puede ser un aliciente para la promoción y difusión de la cultura, así como para la revitalización de ciertas áreas denominadas históricas, pero que se encuentran, la mayoría de sus edificaciones, en el total abandono, sin vida económica, cultural, social y de esparcimiento.

VII. Se ha visto la necesidad de realizar acciones concretas y conjuntas encaminadas a la protección del patrimonio cultural, en las que participen autoridades en materia de desarrollo urbano, ecología y cultura, logrando con esto disminuir el crecimiento desorganizado de las ciudades, el deterioro del medio ambiente, y la destrucción del patrimonio cultural.

En virtud de lo anteriormente expuesto, el Ejecutivo a mi cargo tiene a bien emitir el siguiente

ACUERDO:

ÚNICO.- Se expide el Reglamento de la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios, para quedar como sigue:

TÍTULO PRIMERO Disposiciones Generales

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 1.- Las disposiciones del presente Reglamento son de orden público e interés general y tienen por objeto reglamentar:

I. La protección y conservación del patrimonio cultural del Estado y sus



municipios;

II. La identificación, inventario, registro, clasificación, catalogación, restauración, conservación y difusión de los elementos o valores del patrimonio cultural del Estado y sus municipios;

III. Las acciones relativas al manejo, utilización e intervenciones que se realicen en los bienes afectos al patrimonio cultural del Estado y sus municipios;

IV. La promoción de la participación de los organismos sociales como coadyuvantes de la autoridad estatal o municipal;

V. La competencia en la materia de las dependencias de la administración pública estatal o municipal;

VI. La coordinación y concurrencia de las dependencias federales con las autoridades locales en materia de patrimonio cultural;

VII. Las declaratorias sobre los bienes que por sus valores culturales, históricos, artísticos, científicos o tecnológicos se determinen afectos al patrimonio cultural del Estado y sus municipios;

VIII. El fomento, promoción y difusión de las manifestaciones intelectuales, artísticas y creativas de los individuos y de la colectividad; y

IX. La utilización de los bienes afectos al patrimonio cultural.

Artículo 2.- Para los efectos del presente Reglamento, se entenderá por:

I. Áreas de bienes inmuebles histórico-artísticos: Todos aquellos asentamientos humanos o parte de ellos, incluyendo inmuebles, plazas, jardines, calles, puentes, acueductos, caminos, fuentes y espacios abiertos y el soporte físico-natural en que están asentados, que conservan una cantidad mayoritaria de elementos de valor histórico-artístico relevantes para el Estado, incluyendo la arquitectura tradicional o vernácula, o aquella cuyas influencias estilísticas sean identificables con el prehistórico, prehispánico, románico, gótico, mudéjar, plateresco, renacentista, tequitqui, manierista, barroco, neoclásico, neogótico, eclecticismo de los siglos XIX y XX, art nouveau, modernismo, art deco, neoindigenista, neoislámico, regionalista, neocolonial, y primera etapa del movimiento moderno, o alguna otra corriente estilística, siempre y cuando coexista de una manera armónica y coherente;



II. Arquitectura popular: Todos aquellos bienes que conforman la expresión típica de la cultura propia de la región que los ha creado;

III. Bienes afectos al patrimonio cultural: Son aquellos bienes muebles e inmuebles ubicados en el Estado y sus municipios y que son declarados como tales por la Secretaría o, en su caso, por los ayuntamientos;

IV. Declaratoria: Acto de derecho público por el cual se determina un bien afecto al patrimonio cultural;

V. Elementos patrimoniales: Objetos de valor histórico, artístico, científico o técnico que contribuyen al fomento o al enriquecimiento de la cultura y que constituyen una herencia espiritual o intelectual de la comunidad depositaria. Se consideran elementos patrimoniales:

a) Las áreas de bienes inmuebles característicos de una o varias épocas;

b) Los edificios que tengan valor, ya sea de tipo documental, histórico, artístico o tradicional; y

c) Accesorios: Todos aquellos detalles que complementen a los edificios y sean originales de los mismos o representativos de alguna época específica;

VI. Intervención: Obra o acción de carácter técnico, legal o administrativo, relacionada con la restauración, el aprovechamiento o la conservación de un inmueble o de un centro histórico;

VII. Inventario de bienes afectos al patrimonio cultural: Registro sistemático, ordenado y detallado de bienes muebles o inmuebles de todo género, que han sido declarados afectos al patrimonio cultural;

VIII. Ley: La Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios;

IX. Preservación: Acción especializada que se realiza con los bienes muebles e inmuebles del patrimonio cultural, con el fin de prevenir y evitar cualquier proceso de deterioro;

X. Registro Estatal: El Registro de los bienes muebles e inmuebles afectos al patrimonio cultural que son propiedad del Gobierno del Estado;

XI. Registro Municipal: El Registro de los bienes muebles e inmuebles afectos al patrimonio cultural que son propiedad de los Ayuntamientos o de los particulares;



XII. Reglamento: El Reglamento de la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios;

XIII. Reglamento de Zonificación: El Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco;

XIV. Rehabilitación: Conjunto de intervenciones que permiten poner nuevamente en uso activo un edificio o una estructura urbana, mediante obras de restauración de manera que pueda cumplir con determinadas funciones tanto económicas como sociales, sin detrimento de sus estructuras interiores o exteriores;

XV. Relevancia cultural: Cualidad de bienes muebles e inmuebles que se determina atendiendo a cualquiera de las siguientes características: representatividad, inserción en determinada corriente estilística, grado de innovación, materiales, técnicas utilizadas y otras análogas, y para los inmuebles se considera además su contexto urbano;

XVI. Restauración: Conjunto de acciones y obras especializadas cuyo objetivo es reparar los elementos arquitectónicos o urbanos con valor histórico y artístico, los cuales han sido alterados o deteriorados, con respeto hacia los elementos antiguos y las partes auténticas; y

XVII. Secretaría: La Secretaría de Cultura del Gobierno del Estado de Jalisco.

TÍTULO SEGUNDO

De la competencia, coordinación y concurrencia entre las autoridades federales, estatales y municipales

CAPÍTULO I

Disposiciones Generales

Artículo 3.- Son autoridades responsables de la aplicación del presente Reglamento:

I. La Secretaría;

II. La Secretaría de Desarrollo Urbano, en materia de políticas urbanísticas que tiendan a salvaguardar el patrimonio cultural que se incluya en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano;



III. La Procuraduría de Desarrollo Urbano, en materia de defensa del patrimonio cultural;

IV. La Secretaría de Educación; y

V. Los ayuntamientos, a través de sus órganos de gobierno, dependencias y entidades con atribuciones en materia de patrimonio cultural.

CAPÍTULO II **De la Secretaría de Cultura**

Artículo 4.- Para efectos de la aplicación del presente ordenamiento, la Secretaría será la instancia de consulta y vinculación en materia de patrimonio cultural entre las dependencias públicas, los particulares y los organismos sociales.

Artículo 5.- La Secretaría es el órgano de la administración estatal, a quien compete formular y ejecutar la política del Gobierno del Estado en materia de patrimonio cultural y vigilar la aplicación del Reglamento, en el ámbito de su competencia.

Artículo 6.- La Secretaría tendrá las siguientes atribuciones:

I. Conceder o negar autorización para la utilización de los bienes muebles e inmuebles afectos al patrimonio cultural que son propiedad del Estado, en la forma y términos que establecen la Ley y el Reglamento;

II. Llevar el inventario de bienes afectos al patrimonio cultural y tener a su cargo el Registro Estatal;

III. Establecer museos comunitarios regionales con la participación directa de los ayuntamientos y organismos sociales;

IV. Promover y difundir actividades culturales o artísticas;

V. Proponer a la Secretaría de Desarrollo Urbano, así como a los ayuntamientos, la determinación de áreas de protección a que se refieren la Ley y este Reglamento;

VI. Elaborar conjuntamente con la Secretaría de Desarrollo Urbano y, en su caso, con los municipios, en materia de bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural, la identificación y clasificación para la conservación y mejoramiento de los



centros de población que cuenten con elementos de valor histórico, artístico o cultural;

VII. Auxiliar a la autoridad municipal en la determinación de áreas de protección en materia de patrimonio cultural, a efecto de que las especificaciones de protección, conservación y mejoramiento, sean incluidas en sus planes de desarrollo urbano municipal, parciales de urbanización u ordenamientos ecológicos, según sea el caso;

VIII. Promover y dirigir las actividades tendientes a la restauración del patrimonio cultural que sea propiedad del Gobierno del Estado, procurando la participación de los organismos sociales;

IX. Elaborar, ejecutar, controlar y evaluar el programa estatal para la protección del Patrimonio Cultural del Estado;

X. Realizar en forma conjunta con los municipios involucrados y la Secretaría de Desarrollo Urbano, los estudios necesarios para declarar áreas de bienes inmuebles artísticos o históricos y áreas de protección; así como gestionar los convenios de coordinación con las autoridades municipales para las acciones de protección del patrimonio cultural;

XI. Establecer las normas técnicas, especificaciones, proyectos, dictámenes técnicos, diagnósticos, estudios, inventarios y catálogos para el mejor desempeño en funciones de protección al patrimonio cultural;

XII. Prestar asesorías para la realización de acciones encaminadas a la protección del patrimonio cultural;

XIII. Realizar supervisiones de obras de restauración de los bienes afectos al patrimonio cultural que sean propiedad del Gobierno del Estado;

XIII. Promover la celebración de acuerdos y convenios de coordinación y cooperación por parte del Gobierno del Estado con los organismos federales, municipales y sociales con el fin de apoyar los objetivos establecidos en la Ley y el Reglamento;

XIV. Promover en forma conjunta con los municipios involucrados, la constitución de organismos sociales para la protección de sitios y fincas afectos al patrimonio cultural y apoyarlos en sus actividades;

XV. Otorgar o negar permisos para la realización de cualquier obra de



Intervención en bienes afectos al patrimonio cultural y que sean propiedad del Gobierno del Estado;

XVI. Solicitar a las autoridades competentes la suspensión precautoria de obras o acciones de Intervención que no reúnan las condiciones requeridas o que se ejecuten o traten de ejecutar sin las autorizaciones y requisitos correspondientes;

XVII. Fomentar la formación y capacitación de los recursos humanos especializados en la preservación y restauración del patrimonio cultural;

XVIII. Promover, fomentar y difundir las manifestaciones intelectuales, artísticas y creativas de los individuos y de la sociedad en general;

XIX. Apoyarse en las decisiones del Consejo Estatal de la Cultura y las Artes;

XX. Estimular el estudio y desarrollo de las expresiones y manifestaciones populares de carácter cultural; y

XXI. Las demás que le otorguen la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado, la Ley, el Reglamento y demás disposiciones legales aplicables en la materia.

CAPÍTULO III De los Delegados de la Secretaría

Artículo 7.- Los delegados son el personal técnico-especializado de la Secretaría, que tiene a su cargo la supervisión y vigilancia de las intervenciones que se realicen en los bienes afectos al patrimonio cultural que pertenecen al Gobierno del Estado, así como hacer cumplir el Programa Estatal de Protección del Patrimonio Cultural.

Artículo 8.- La Secretaría podrá nombrar delegados especiales, transitorios o permanentes en los lugares que, a su juicio y posibilidades, sea necesaria su intervención por pérdida o peligro de perder parte del patrimonio cultural.

Los delegados actuarán siempre bajo instrucciones concretas de la Secretaría, teniendo las siguientes facultades:

I. Solicitar la suspensión provisional de la ejecución de las obras no autorizadas conforme a la Ley y el Reglamento, lo cual realizarán a través de dictámenes técnicos validados por las dependencias encargadas de obras públicas y de desarrollo urbano de los municipios respectivos;



II. Supervisar las intervenciones que se realicen en los bienes afectos al patrimonio cultural que pertenecen al Gobierno del Estado; y

III. Prestar asesorías para la realización de acciones encaminadas a la protección del patrimonio cultural.

CAPÍTULO IV

De la Secretaría de Desarrollo Urbano

Artículo 9.- Para efectos de la aplicación del presente ordenamiento, la Secretaría de Desarrollo Urbano tendrá las siguientes atribuciones:

I. Elaborar, de manera coordinada con la Secretaría, las acciones y medidas que tiendan a la salvaguarda y protección del patrimonio cultural, para su inclusión en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano;

II. Promover el desarrollo urbano en forma prioritaria y en función a la conservación y acrecentamiento del patrimonio cultural;

III. En coordinación con los municipios, emprender acciones para promover la constitución de organismos sociales que auxilien en la conservación y mejoramiento de sitios y fincas afectos al patrimonio cultural y apoyarlos en sus actividades; y

IV. Las demás que en la materia le otorguen la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, el Reglamento de Zonificación, el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, la Ley y otras disposiciones legales aplicables.

CAPÍTULO V

De la Procuraduría de Desarrollo Urbano

Artículo 10.- Corresponde a la Procuraduría de Desarrollo Urbano vigilar la aplicación de las normas que regulen el uso y destino de los bienes afectos al patrimonio cultural, conforme a lo dispuesto en la Ley y en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, para lo cual podrá celebrar convenios de coordinación con las autoridades y los particulares.

CAPÍTULO VI



De la Secretaría de Educación

Artículo 11.- La Secretaría podrá coordinarse con la Secretaría de Educación, a efecto de organizar y desarrollar programas de educación artística que se impartan en centros de enseñanza preescolar, primaria, secundaria y normal para la difusión de los valores artísticos, históricos, culturales, científicos y tecnológicos a los que se refiere el artículo 5 de la Ley, así como para fomentar, estimular, promover y difundir entre los educandos, una conciencia de preservación del patrimonio cultural.

CAPÍTULO VII De los Municipios

Artículo 12.- Son atribuciones de los municipios:

I. Conceder o negar la utilización de los bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural que sean de su propiedad;

II. Establecer y tener a su cargo el Registro Municipal;

III. Establecer museos comunitarios con la participación directa de los organismos sociales;

IV. Promover y dirigir las actividades tendientes a la restauración del patrimonio cultural que sea de su propiedad o de particulares, procurando la participación de los organismos sociales;

V. Elaborar, ejecutar, controlar y evaluar el programa municipal para la protección del patrimonio cultural, conforme a la Ley, el Reglamento y el Reglamento de Zonificación. Dicho programa deberá ser aprobado por el Cabildo;

VI. Realizar los estudios necesarios para determinar áreas de bienes inmuebles artísticos o históricos y áreas de protección, así como gestionar los convenios de coordinación con las autoridades federales y estatales para las acciones de protección del patrimonio cultural;

VII. Establecer las normas técnicas, especificaciones, proyectos, dictámenes técnicos, diagnósticos, estudios, inventarios y catálogos de las áreas determinadas como afectas al patrimonio cultural;

VIII. Realizar supervisiones de obras de restauración de los bienes afectos al



patrimonio cultural que sean de su propiedad o de particulares;

IX. Promover la celebración de acuerdos y convenios de coordinación y cooperación por parte del gobierno municipal con los organismos federales, estatales y sociales con el fin de apoyar los objetivos establecidos en la Ley y el Reglamento;

X. Promover la constitución de organismos sociales para la protección de sitios y fincas afectos al patrimonio cultural pertenecientes al gobierno municipal o a particulares y apoyarlos en sus actividades;

XI. Otorgar o negar permisos y licencias para obras, giros comerciales, industriales y de servicios, anuncios de imagen urbanística y demás de competencia municipal, relativos al patrimonio cultural;

XII. Ordenar la suspensión precautoria de obras o acciones de intervención en bienes afectos al patrimonio cultural de su propiedad o de particulares, que no reúnan las condiciones requeridas o que se ejecuten o traten de ejecutar sin las autorizaciones y requisitos correspondientes;

XIII. Fomentar la formación y capacitación de los recursos humanos especializados en la preservación y restauración del patrimonio cultural;

XIV. Coordinarse y asociarse con otros municipios de la entidad para el cumplimiento de los planes y programas de protección del patrimonio cultural;

XV. Certificar, a solicitud de los particulares, el carácter de bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural, con el fin de recibir los estímulos fiscales correspondientes, de conformidad con las leyes de hacienda y de ingresos municipales;

XVI. Promover inversiones y acciones que tiendan a conservar y mejorar los bienes afectos al patrimonio cultural;

XVII. Promover la participación y apoyar a las agrupaciones artísticas y culturales para su libre desarrollo en sus actividades y participación en los planes o programas de fomento y difusión de los valores a que se refiere el artículo 5 fracción V de la Ley; y

XVIII. Las demás que les otorgan la Ley Orgánica Municipal del Estado, la Ley y las demás disposiciones legales aplicables en la materia.



CAPÍTULO VIII

De las autoridades federales

Artículo 13.- Son autoridades federales, para efectos de la aplicación de los ordenamientos relativos al patrimonio cultural de la Nación, los siguientes organismos:

- I. El Consejo Nacional para la Cultura y las Artes;
- II. El Instituto Nacional de Antropología e Historia;
- III. El instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura; y
- IV. Las demás autoridades y dependencias federales relacionadas con la materia, en el ámbito de sus respectivas competencias.

Artículo 14.- Para efectos del presente Reglamento, se entiende por coordinación, la armonización de las medidas y acciones que se realicen por los gobiernos federal, estatal y municipal, en materia de zonas o monumentos arqueológicos, históricos o artísticos, así como de asentamientos humanos.

Artículo 15.- Las autoridades estatales y municipales competentes en materia de protección al patrimonio cultural, desarrollo urbano y ecología, a fin de dar una efectiva protección al patrimonio cultural del Estado y de la Nación, podrán coordinarse y realizar acuerdos de colaboración con los institutos señalados en el presente capítulo, cuando dentro del territorio estatal o municipal se encuentren monumentos arqueológicos, artísticos e históricos. Dichos acuerdos podrán tener como finalidad, lo siguiente:

- I. Construir o acondicionar edificios a efecto de exhibir monumentos arqueológicos e históricos, así como restaurarlos y conservarlos;
- II. Colaborar en la conservación y exhibición de los monumentos artísticos;
- III. Solicitar a los institutos en materia de patrimonio nacional, la asesoría profesional para la conservación y restauración de los bienes inmuebles declarados monumentos;
- IV. Auxiliar a los inspectores federales de zonas o monumentos arqueológicos, históricos o artísticos, cuando éstos así lo soliciten;



V. Promover de manera conjunta con los institutos de patrimonio nacional, la constitución de organismos sociales, con el objeto de que sean considerados como órganos auxiliares para impedir el saqueo arqueológico e histórico, así como establecer museos regionales en dichas zonas;

VI. Regular la Intervención en casos urgentes que puedan constituir saqueo, deterioro o destrucción de los monumentos arqueológicos, debiendo en su caso, hacerlo del conocimiento del instituto que resulte competente en la mayor brevedad posible; y

VII. Establecer las demás acciones y medidas que al efecto se requieran.

Artículo 16.- En lo referente al patrimonio cultural, la Secretaría y la Secretaría de Desarrollo Urbano, así como las dependencias municipales competentes, expedirán de conformidad con la legislación aplicable, sus planes, programas y reglamentos de desarrollo urbano, de ordenamiento ecológico y de protección al patrimonio cultural, en los que deberán observar como mínimo, lo siguiente:

I. Congruencia con las leyes federales en materia de monumentos y asentamientos humanos;

II. Los mecanismos para proponer a la autoridad federal respectiva, que expida declaratorias sobre monumentos y zonas dentro de sus territorios y que realice el reglamento de conservación y restauración, mismos que serán considerados como parte de los planes y reglamentos municipales de desarrollo urbano;

III. Los procedimientos para expedir licencias de construcción en monumentos y zonas, así como fincas colindantes a éstas, estableciendo como requisito, la autorización correspondiente de la dependencia federal de la que se trate; y

IV. Las prevenciones y medidas científicas, jurídicas y técnicas que sugieran las dependencias federales, dentro de su competencia, sobre los monumentos arqueológicos, artísticos e históricos.

Artículo 17.- Los monumentos y zonas federales, según su categoría, así como los reglamentos de conservación y restauración, se anexarán, a sugerencia de las dependencias federales competentes, en los catálogos, inventarios, manuales técnicos y planes de desarrollo urbano estatal y parcial, a efecto de observar las medidas preventivas de conservación.

TÍTULO TERCERO



De los organismos sociales

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 18.- Para efectos del presente ordenamiento, los organismos sociales se constituyen por los círculos de cultura, las agrupaciones artísticas y culturales, los colegios de arquitectos e ingenieros, las cámaras de comercio o de la construcción, las asociaciones de vecinos, los patronatos y consejos de colaboración y demás organismos que tengan entre sus fines la preservación, restauración y conservación de los bienes y valores del patrimonio cultural del Estado, de un municipio o una localidad, los cuales tendrán las siguientes facultades:

I. Auxiliar a las autoridades en la conservación o preservación y mejoramiento de los bienes y valores del patrimonio cultural del Estado y sus municipios;

II. Presentar propuestas a efecto de identificar o clasificar áreas, sitios, predios y edificaciones, como elementos del patrimonio cultural, así como de acciones de conservación o protección y mejoramiento;

III. Participar en las acciones a que se refiere la fracción anterior, a través de los planes o programas estatales o municipales de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico local, con relación a los bienes afectos al patrimonio cultural. En este caso, su participación se regulará por las leyes en materia de desarrollo urbano y de protección al medio ambiente, así como sus respectivos reglamentos;

IV. Realizar acciones de investigación, promoción y difusión de los valores y bienes del patrimonio cultural, mediante la colaboración, concertación y asociación, que lleguen a realizar con las dependencias estatales, municipales o entre sí mismas;

V. Efectuar acciones en materia educativa entre los miembros de la comunidad sobre la importancia de los valores del patrimonio cultural y promoción de los mismos;

VI. Denunciar ante la Procuraduría de Desarrollo Urbano, la Dirección General de Patrimonio Cultural de la Secretaría o la dependencia municipal competente, cuando se trate de bienes inmuebles, predios o áreas, los actos u omisiones de autoridades o particulares que puedan provocar o provoquen el deterioro de los bienes afectos al patrimonio cultural, o de aquellas áreas, edificios o predios que se encuentren contemplados en los planes estatales de desarrollo urbano y de cultura o, en su caso, en el ordenamiento ecológico territorial.



Cuando se trate de actos u omisiones de autoridades que provoquen perjuicio, descrédito u ofensa de algún valor afecto al patrimonio cultural, la denuncia competente se realizará ante la Secretaría o ante la dependencia municipal en materia de cultura; y

VII. Las demás que les otorguen la Ley, las leyes de ingresos municipales, programas de apoyo a su favor y las leyes hacendarias del Estado y del municipio.

Artículo 19.- Los organismos sociales o los particulares en lo individual, podrán coordinarse y ser reconocidos por la Secretaría o la dependencia municipal competente, como órganos coadyuvantes en la preservación del patrimonio cultural, como medida de fomento, estímulo, promoción, difusión y colaboración para impedir el deterioro del patrimonio cultural y fomentar su preservación.

Artículo 20.- Los organismos sociales interesados en participar como coadyuvantes en materia de patrimonio cultural deberán:

I. Constituirse conforme lo establece el Código Civil del Estado de Jalisco;

II. Estar debidamente registrados ante la Secretaría o, en su caso, ante el municipio; y

III. Obtener autorización por escrito de la dependencia con la que se quiera coadyuvar.

Para el caso de asociaciones vecinales que quieran coadyuvar con sus municipios y llevar acciones conjuntas en materia de cultura, deberán estar a lo dispuesto por la Ley Orgánica Municipal, la Ley y el Reglamento.

TÍTULO CUARTO

Del uso, aprovechamiento y cuidado de los bienes afectos al patrimonio cultural

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 21.- El Ejecutivo del Estado a través de la Secretaría, y los municipios, a través de la dependencia municipal competente, podrán otorgar la utilización de bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural, a efecto de que se realicen, en dichos bienes, actividades culturales o acciones de conservación y mejoramiento.



El otorgamiento de dichos derechos deberá realizarse en la forma y términos establecidos en la legislación aplicable.

Artículo 22.- Los derechos a que se refiere el artículo anterior, podrán ser otorgados a través de convenios, contratos o concesiones, únicamente con la finalidad de que dichos bienes sean destinados para lo siguiente:

I. Realizar acciones de conservación, mejoramiento o restauración, además de que sean destinados para la realización de actividades culturales o exhibición de bienes y manifestaciones relacionadas a la cultura;

II. Realizar acciones tendientes al fomento, estímulo, promoción y difusión de los sitios, áreas, predios y edificaciones afectos al patrimonio cultural, así como la difusión de los valores a los que hace referencia la Ley y el Reglamento;

III. Realizar acciones de investigación, promoción y difusión de los valores y bienes del patrimonio cultural;

IV. Efectuar acciones en materia educativa entre los miembros de la comunidad sobre la importancia de los valores del patrimonio cultural y promoción de los mismos; y

V. Realizar actividades culturales lucrativas, siempre y cuando éstas no menoscaben o pongan en peligro el bien inmueble.

Artículo 23.- La utilización de los bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural podrán ser otorgados, por un término de hasta doce años, el cual puede ser prorrogado por un periodo igual de tiempo; sin embargo, dicha utilización en ningún caso constituirá un derecho real o patrimonial sobre los mismos.

Artículo 24.- La Secretaría o la dependencia municipal competente, regularán la utilización de los bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural.

Artículo 25.- Las dependencias competentes podrán otorgar autorizaciones para la exhibición de bienes muebles afectos al patrimonio cultural, por un término improrrogable de treinta días naturales, para lo cual, los interesados deberán acondicionar, manejar y utilizar los métodos de exhibición, resguardo y seguridad que indique la Secretaría o la dependencia municipal.

Artículo 26.- La dependencia de la administración estatal o municipal que haya otorgado la utilización de los bienes afectos al patrimonio cultural, podrá revocar la misma, previa audiencia que se conceda a los interesados para que rindan



pruebas y aleguen lo que a su derecho convenga, cuando:

I. No se cumpla con las disposiciones de la Ley, del Reglamento o de las autorizaciones otorgadas; y

II. Por resolución fundada y motivada de la dependencia que la haya otorgado.

Artículo 27.- Las dependencias competentes, en términos de lo dispuesto en el artículo 21, podrán otorgar autorizaciones con duración de hasta doce años, prorrogables por periodos de igual tiempo, para instalar estaciones de servicios para visitantes dentro de alguna de las áreas de protección afectas al patrimonio cultural. Al expirar la autorización respectiva, las obras ejecutadas en dichas áreas, serán propiedad del Estado o del municipio, en su caso.

Artículo 28.- Las asociaciones vecinales podrán crear museos comunitarios, para lo cual se aplicará, en lo conducente, lo establecido en los artículos anteriores, debiendo además:

I. Solicitar la asesoría técnica de la dependencia estatal o municipal competente, quien determinará los métodos que habrán de observarse en los sistemas de construcción, inventario, mantenimiento y recaudación de cuotas;

II. Recabar la autorización de la dependencia competente, para obtener y reunir fondos para operación, mantenimiento y adquisición, así como para la realización de eventos culturales y toda clase de promociones inherentes al museo; y

III. Enterar a la Secretaría de Finanzas o a las Tesorerías Municipales el porcentaje que se haya señalado en la autorización del importe de las cuotas que se recauden.

Artículo 29.- Para obtener la utilización de un bien inmueble del dominio público afecto al patrimonio cultural, el interesado deberá presentar ante la autoridad estatal o municipal competente:

I. Solicitud por escrito, la cual deberá indicar:

a) Nombre del solicitante;

b) La ubicación del bien inmueble;

c) El fin al cual se va a destinar el bien en cuestión; y

d) El tiempo durante el cual se pretende usar o aprovechar dicho bien;



II. Constancia del registro ante la Secretaría, si se trata de un organismo social; y

III. Las formas debidamente llenadas que al efecto expida la Secretaría.

Artículo 30.- En caso de que se cobren cuotas de recuperación por las actividades que se realicen en los bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural, quien tenga la autorización para el uso o aprovechamiento de los mismos, deberá de realizar el convenio respectivo con la Secretaría o con la dependencia municipal competente, en el que se determinará el porcentaje de las cuotas que corresponda a ésta, así como los mecanismos para enterárselos.

La Secretaría o la dependencia municipal competente, podrán abstenerse de recibir cualquier porcentaje de las cuotas mencionadas en el párrafo anterior, exclusivamente cuando las mismas sean destinadas para la conservación, mejoramiento o restauración del bien inmueble; para el mantenimiento de las actividades culturales que se lleven a cabo en los mismos; o para fines benéficos.

TÍTULO QUINTO

De la determinación de áreas de protección

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 31.- Para efectos del presente Reglamento se entiende por determinación de áreas de protección afectas al patrimonio cultural, el acto de derecho público que define y delimita un espacio dentro de los planes de desarrollo urbano y los programas de ordenamiento ecológico, donde se localizan áreas, sitios, predios y edificaciones sujetos a acciones de preservación, conservación o mejoramiento, de carácter legal, técnico, administrativo y de participación social, tendientes a evitar el deterioro del patrimonio cultural, así como para promover su consolidación y mejoramiento.

Artículo 32.- La Secretaría y la Secretaría de Desarrollo Urbano, de manera conjunta, expedirán las determinaciones de áreas de protección regional, que serán las que abarquen a dos o más municipios.

Las determinaciones que se expidan, serán publicadas por el Ejecutivo del Estado en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" y deberán inscribirse tanto en el Registro Público de la Propiedad, como en el Registro Estatal.

Artículo 33.- Las determinaciones de áreas de protección municipal, deberán ser



aprobadas por los cabildos y ser publicadas en la Gaceta Municipal y, en su caso, en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

Artículo 34.- Las determinaciones de áreas de protección en materia de ordenamiento ecológico, serán competencia de la Secretaría de Desarrollo Urbano y de los municipios, debiendo observar las disposiciones legales aplicables. Asimismo, deberán solicitar la opinión técnica a la Secretaría cuando existan en ellas bienes afectos al patrimonio cultural.

Artículo 35.- Toda determinación de área de protección deberá observar lo siguiente:

I. Las disposiciones que al respecto prevé la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco y el Reglamento de Zonificación;

II. Las disposiciones legales que al efecto se determinen en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente;

III. Las disposiciones de la Ley y el Reglamento;

IV. Las normas, criterios, cartas, declaraciones y convenciones que sobre conservación de monumentos haya emitido la Organización de Naciones Unidas para la Educación y la Cultura y el Comité Internacional de Sitios y Monumentos;

V. Los estudios técnicos de soporte que establece el Reglamento; y

VI. Las demás disposiciones legales aplicables.

Artículo 36.- Los estudios técnicos para determinar un área de protección serán los siguientes:

I. Ubicación;

II. Clasificación de acuerdo al Plan de Desarrollo Urbano;

III. Clasificación de acuerdo a su valor cultural;

IV. Clasificación y valor de acuerdo al entorno ecológico;

V. Antecedentes históricos, urbanos y arquitectónicos;

VI. Diagnóstico del estado actual del área;



- VII. Trabajo de campo;
- VIII. Trabajo de gabinete;
- IX. Descripción general;
- X. Levantamientos;
- XI. Nivel de intervención permisible en el área; y
- XII. Conclusión.

Artículo 37.- En las áreas de protección con elementos histórico-artísticos, además de los estudios técnicos que establece el artículo anterior, deberá realizarse el inventario, delimitación y levantamientos tomando en cuenta lo siguiente:

I. En los antecedentes históricos:

- a) Fotografía histórica;
- b) Investigación bibliográfica, hemerográfica y cualquier otra prueba documental de relevancia; e
- c) Investigación de planimetría histórica;

II. En diagnóstico del estado actual del área;

- a) Planimetría actual;
- b) Planos manzaneros con cada uno de sus lotes; y
- c) Fotografía aérea y cartográfica; y

III. En el trabajo de campo:

- a) Recorridos en el área a efecto de delimitar la línea perimetral;
- b) Recorridos de levantamiento de ficha de inventario;
- c) Levantamientos arquitectónicos y de espacios abiertos; y



d) Levantamiento de fotografía de fachadas.

TÍTULO SEXTO

De las áreas de protección afectas al patrimonio cultural

CAPÍTULO I

Disposiciones generales

Artículo 38.- La ordenación y regulación de las áreas de protección afectas al patrimonio cultural que sean de competencia municipal, se determinará a través de los planes parciales de urbanización o, en su caso, en los ordenamientos ecológicos, que tendrán por objeto la conservación, protección, restauración y mejoramiento de dichas áreas.

Artículo 39.- Cuando la ordenación y regulación de dichas áreas comprenda a dos o más municipios, la determinación se realizará de conformidad con los planes y programas coordinados a los que se refiere la Ley de Desarrollo Urbano.

Artículo 40.- Mediante los planes parciales o programas de urbanización y los ordenamientos ecológicos, como instrumentos de ordenamiento y regulación de una área de protección afecta al patrimonio cultural, se deberá:

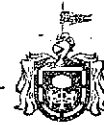
I. Identificar los sitios, fincas, monumentos y, en general, los elementos que se declaren o determinen afectos al patrimonio cultural, precisando el régimen de propiedad que les corresponda;

II. Establecer y precisar las normas y criterios técnicos aplicables a la acción de conservación o mejoramiento, conforme a la legislación federal y estatal aplicable;

III. Proponer las bases de los acuerdos entre las autoridades federales, estatales, municipales y los particulares, tendientes a garantizar las acciones de conservación y mejoramiento de las edificaciones afectas al patrimonio cultural; y

IV. Promover la integración de organismos sociales para la conservación y mejoramiento de sitios, zonas y fincas afectos al patrimonio cultural.

Artículo 41.- El Estado, los municipios, los organismos sociales o las personas físicas o jurídicas, cuyos bienes inmuebles o accesorios a éstos se encuentren en un área de protección afecta al patrimonio cultural, conservarán el dominio sin más limitaciones que las establecidas por la Ley y el Reglamento, así como por los planes o programas de desarrollo urbano municipales o de ordenamiento



territorial.

Artículo 42.- Para efectuar construcciones nuevas en áreas de protección afectas al patrimonio cultural, se requiere la autorización previa de la autoridad municipal competente, que sólo se concederá cuando las obras se encuentren de acuerdo con las particularidades y estilo arquitectónico del área que se trate.

Artículo 43.- La reconstrucción, restauración o conservación de las obras en un área de protección afecta al patrimonio cultural, deberá sujetarse al carácter y estilo característico de las mismas. En caso contrario, la dependencia municipal correspondiente exigirá que se realicen las modificaciones procedentes y, en su caso, procederá a suspenderlas o demolerlas a cargo de quien hubiere ordenado o ejecutado la obra.

Artículo 44.- En las áreas de protección afectas al patrimonio cultural, de conformidad con los reglamentos municipales correspondientes, se autorizará la instalación de anuncios, avisos o carteles, estacionamientos, hilos telegráficos o telefónicos, transformadores de energía eléctrica o conductores de la misma energía, postes, puestos o cualesquiera otras obras, ya sean permanentes o temporales, siempre y cuando se observe unidad con la traza urbana o con las características de homogeneidad del área de la que se trate.

CAPÍTULO II De las áreas de belleza natural

Artículo 45.- Las áreas de belleza natural serán consideradas áreas de protección afectas al patrimonio cultural, sin menoscabo de lo establecido en la Ley de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, cuando desde el punto de vista de la ciencia o la obra conjunta del hombre, sean de importancia por su valor científico o tecnológico.

Artículo 46.- Las áreas de belleza natural se determinarán en el programa de ordenamiento ecológico, conforme a las disposiciones en materia de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, Protección Civil, Desarrollo Urbano, la Ley y el Reglamento. Dicho instrumento deberá integrar y garantizar la congruencia de las disposiciones que ordenan y regulan las acciones en el territorio para los diversos fines de equilibrio ecológico y protección al ambiente, así como la identificación, protección y conservación de predios, sitios o fincas afectos al patrimonio cultural.

Artículo 47.- En las áreas de belleza natural, la autoridad municipal deberá de



velar por que no se realicen construcciones de edificios u otras estructuras, reparaciones de los existentes, la colocación de avisos, anuncios o cualesquiera que tengan por resultado el que dichas obras desarmonicen con el lugar o menoscaben su belleza natural.

Los municipios en donde se encuentre un área de belleza natural, deberán establecer las disposiciones reglamentarias para el buen uso y destino del lugar; podrán además coordinarse con la Secretaría de Turismo, la Secretaría, y con las instituciones de enseñanza, con la finalidad de difundir dichas áreas y allegarse de recursos para su preservación y conservación.

Artículo 48.- En las áreas de belleza natural, los ayuntamientos, al expedir su ordenamiento territorial, deberán consultar a los pobladores del lugar; asimismo, si la autoridad municipal constituye algún patronato para la conservación del área, éste deberá incluir a los pobladores del lugar, sin menoscabo de la participación de otras autoridades e instituciones.

CAPÍTULO III

De las áreas típicas y de belleza paisajística

Artículo 49.- Las áreas típicas y de belleza paisajística deberán ser determinadas en los planes de desarrollo urbano regional o programas de ordenamiento territorial cuando se trate de dos o más municipios, tratándose de un solo municipio, se determinará en el plan municipal de desarrollo urbano, parcial de urbanización o el ordenamiento ecológico.

Artículo 50.- Podrán ser objeto de determinación típica o belleza paisajística, los edificios y sus anexos que se encuentren en algún municipio aunque no estén dentro de los límites de un centro de población, si por su aspecto típico o por su entorno natural justifican su conservación.

Artículo 51.- En las áreas típicas y de belleza paisajística no podrán levantarse construcciones o instalaciones permanentes o temporales, fijar anuncios o aditamentos, o ejecutar obras, sin autorización de la autoridad municipal competente o si no se cumple con los usos del suelo, los destinos y las especificaciones técnicas que al efecto hayan expedido los ayuntamientos en sus manuales e instructivos de niveles de intervención.

La autoridad municipal competente sólo otorgará la autorización si las obras no afectan los valores artísticos, históricos o tradicionales de las áreas típicas o, en caso de áreas de belleza paisajística, los valores plásticos o estéticos.



Artículo 52.- Será nula de pleno derecho, toda autorización municipal que se oponga a la Ley, el Reglamento o reglamentos que al efecto expidan los ayuntamientos en materia de protección a estas áreas.

Artículo 53.- Los municipios podrán constituir patronatos a efecto de que ejerzan acciones de conservación, mejoramiento, protección y restauración sobre las áreas típicas o áreas de belleza paisajística.

CAPÍTULO IV **De los centros históricos**

Artículo 54.- Los municipios son las autoridades competentes para programar y regular la conservación, protección, restauración y mejoramiento de los centros históricos, a través de la formulación, aprobación, ejecución y revisión del Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los planes de centros de población y los planes parciales de urbanización, que son los instrumentos para la realización de construcción, mejoramiento y crecimiento en las áreas de protección afectas al patrimonio cultural del municipio.

Artículo 55.- En los planes parciales de urbanización o los ordenamientos ecológicos, se deberán definir los sitios, fincas, predios y, en general, los elementos históricos que se determinen afectos al patrimonio cultural, de acuerdo a los ordenamientos federales en la materia, la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, el Reglamento de Zonificación y demás ordenamientos federales, estatales y municipales aplicables en la materia.

CAPÍTULO V **De los lugares sagrados**

Artículo 56.- Las áreas de protección afectas al patrimonio cultural correspondientes a los lugares sagrados, deberán ser determinadas en los planes de desarrollo urbano, en los planes parciales de urbanización o en los ordenamientos ecológicos, según sea el caso, para su correcta regulación y ordenación.

Artículo 57.- Para la determinación de un lugar sagrado deberán realizarse además de la identificación, delimitación, conservación y protección del sitio y los estudios e investigaciones necesarios, las siguientes acciones:

I. El estudio del proceso de desarrollo histórico y cultural de algún pueblo indígena



o grupo social y la mención del momento en que adquirió un significado relevante;

II. Especificar las costumbres, tradiciones y formas de vida del pueblo indígena o del grupo social del que se trate; y

III. Establecer el uso y destino del lugar, así como las provisiones y restricciones a las que quedará sujeta el área, a efecto de respetar, en todo caso, las manifestaciones culturales de los pueblos indígenas o del grupo social; y proteger, conservar y mejorar la citada área.

TÍTULO SÉPTIMO

De las declaratorias de bienes afectos al patrimonio cultural

CAPÍTULO ÚNICO

Artículo 58.- Los bienes que sean propiedad del Gobierno del Estado podrán ser considerados afectos al patrimonio cultural, cuando por declaratoria expedida por la Secretaría se les determine como tales.

Tratándose de bienes inmuebles de los municipios y aquellos de propiedad particular que se encuentren en sus territorios, la declaratoria será expedida por los respectivos Cabildos.

Artículo 59.- Toda declaratoria deberá adjuntar el dictamen técnico que al efecto se haya realizado para determinar al bien mueble o inmueble como afecto al patrimonio cultural del Estado o del municipio.

Artículo 60.- Las declaratorias de bienes afectos al patrimonio cultural emitidas por la Secretaría o los ayuntamientos, deberán notificarse a las dependencias y organismos públicos, así como a los particulares que estén utilizando dichos bienes y publicarse en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco" o en la Gaceta Municipal, según corresponda.

Artículo 61.- Las declaratorias deberán inscribirse en los Registros Estatal o Municipal, así como en la oficina del Registro Público de la Propiedad que corresponda a la ubicación de los bienes.

Artículo 62.- La declaratoria surtirá efectos a partir del día siguiente de su notificación a las dependencias y organismos públicos, así como a los particulares que estén utilizando dichos bienes.



Artículo 63.- Cuando se esté ejecutando o pretenda ejecutar una obra que ponga en peligro de ser destruido o alterado un bien inmueble susceptible de ser afecto al patrimonio cultural y no exista declaratoria al respecto, la Secretaría o en su caso los municipios, podrán notificar a la persona física o jurídica que lo esté utilizando, para que provisionalmente sea suspendida la obra. En este supuesto, se concederá a la Secretaría un término de sesenta días para que realice la declaratoria respectiva.

TÍTULO OCTAVO

Del Registro e inventario de los bienes afectos al patrimonio cultural

CAPÍTULO I

Del Registro Estatal de bienes afectos al Patrimonio Cultural

Artículo 64.- La Secretaría, a través de la Dirección de Patrimonio Artístico e Histórico, tendrá a su cargo el Registro Estatal y proporcionará, en relación con el mismo, el servicio de consultas a todo interesado, en las formas oficiales de solicitud y previo pago de los derechos que al efecto señalen las leyes hacendarias y de ingresos en materia estatal.

Artículo 65.- El Registro contará con los levantamientos, estudios técnicos, históricos y artísticos más sobresalientes y los datos del inventario a los que hacen referencia la Ley y el Reglamento.

Artículo 66.- En el Registro Estatal se inscribirán:

I. Los bienes muebles e inmuebles propiedad del Ejecutivo del Estado que hayan sido declarados afectos al patrimonio cultural;

II. Los actos jurídicos o actos administrativos por los cuales se adquiera, transmita, modifique, grave, autorice o extinga el dominio, la posesión y demás derechos sobre los bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural;

III. Las declaratorias que haya emitido la Secretaría;

IV. Los organismos sociales o personas físicas que coadyuven con la Secretaría; y

V. Los demás actos jurídicos o administrativos que por disposición de ley o mandato de autoridad competente, deban de inscribirse.

Artículo 67.- Cada una de las inscripciones a que se refiere el artículo anterior, se



organizarán en libros.

Artículo 68.- En las inscripciones registrales de los bienes inmuebles pertenecientes al Ejecutivo del Estado, deberá anotarse:

- I. La procedencia del bien inmueble;
- II. La naturaleza del bien inmueble y, en su caso, el nombre con el que se le conozca;
- III. La superficie, ubicación, linderos, descripción del inmueble y croquis del mismo;
- IV. La dependencia u organismo público que los tenga asignados para el desempeño de sus funciones;
- V. El decreto, acuerdo o autorización por la cual, en su caso, le haya sido otorgado el uso a una persona física o jurídica;
- VI. En el caso de que el bien inmueble haya sido otorgado a una persona física se deberá inscribir:
 - a) Nombre y domicilio de la persona física;
 - b) El número de registro del inventario que le asignó la Dirección General de Patrimonio Cultural;
 - c) El reglamento de uso, destino, preservación, conservación e intervención que haya expedido la Secretaría;
 - d) El destino del área en el que se encuentre el bien inmueble, de acuerdo a los planes de desarrollo urbano que corresponda;
 - e) El uso que se le vaya a dar, así como las actividades culturales autorizadas; y
 - f) El documento en el que conste el acto jurídico que se haya celebrado.
- VII. En el caso de que el bien inmueble haya sido otorgado a una persona jurídica se deberá inscribir:
 - a) La denominación o razón social;



- b) El acta constitutiva;
- c) El número de registro del inventario que le asignó la Dirección General de Patrimonio Cultural;
- d) El reglamento de uso, destino, preservación, conservación e intervención que haya expedido la Secretaría con relación al bien inmueble;
- e) El destino del área en el que se encuentre el bien inmueble, de acuerdo a los planes de desarrollo urbano que corresponda;
- f) El uso que se le vaya a dar, así como las actividades culturales autorizadas a realizar;
- g) El documento en el que conste el acto jurídico que se haya celebrado.

Artículo 69.- En las inscripciones de bienes muebles afectos al patrimonio cultural, se deberá anotar:

- I. La descripción del bien mueble;
- II. La dependencia de la administración pública que lo tenga bajo su custodia;
- III. Estado de conservación; y
- IV. El número de registro del inventario.

Artículo 70.- En la inscripción de los actos jurídicos por los cuales se adquiera el uso y disfrute de los bienes inmuebles, deberá anotarse y adjuntarse:

- I. Documento público en que conste el acto y copia simple del mismo;
- II. Nombre o denominación de la persona física o jurídica de que se trate;
- III. Domicilio;
- IV. Uso y disfrute otorgado; y
- V. Término de vigencia del acto jurídico.

CAPÍTULO II



Del Registro Municipal de bienes afectos al Patrimonio Cultural

Artículo 71.- Los municipios tendrán a su cargo el Registro Municipal, mismo que será operado por la dependencia municipal competente en la materia, la cual proporcionará, en relación con dicho registro, el servicio de consultas a todo interesado, en las formas oficiales de solicitud y previo pago de los derechos que al efecto señalen las leyes hacendarias y de ingresos en materia municipal.

Artículo 72.- En el Registro Municipal se inscribirán:

I. Los bienes muebles e inmuebles propiedad del ayuntamiento afectos al patrimonio cultural del municipio que corresponda;

II. Los actos jurídicos o actos administrativos por los cuales se adquiera, transmita, modifique, grave, autorice o extinga el dominio, la posesión y demás derechos sobre los bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural;

III. Las declaratorias que haya emitido la Secretaría;

IV. Los organismos sociales o personas físicas que coadyuven con la Secretaría; y

V. Los demás actos jurídicos o administrativos que por disposición de ley o mandato de autoridad competente, deban de inscribirse.

VI. Las licencias o permisos que en su caso se otorguen a comerciantes para que realicen sus actividades en áreas de protección afectas al patrimonio cultural;

VII. Los permisos que se otorguen para instalar anuncios, antenas, toldos, cableado y ornamentos en áreas de protección afectas al patrimonio cultural; y

VIII. Los permisos que se otorguen para adaptación, demoliciones, modificaciones, obras nuevas, pintura, reconstrucción, reparaciones o restauración de los bienes afectos al patrimonio cultural del municipio.

Artículo 73.- La inscripción en el Registro Municipal de los bienes afectos al patrimonio cultural que sean propiedad de los particulares, sólo podrá realizarse a petición de sus titulares.

Artículo 74.- La inscripción de bienes y actos jurídicos en el Registro Municipal deberá sujetarse a lo dispuesto en el capítulo anterior.



CAPÍTULO III

Del inventario Estatal de bienes muebles e inmuebles

Artículo 75.- La Secretaría, a través de la Dirección de Patrimonio Artístico e Histórico, tendrá a su cargo el Inventario Estatal y proporcionará, en relación con el mismo, el servicio de consultas a todo el que acredite tener un interés directo.

Artículo 76.- El inventario de bienes afectos al patrimonio cultural, se realizará a través de los Registros Estatal y Municipal.

Artículo 77.- Los municipios de la entidad deberán aportar a la Secretaría los datos suficientes a fin de integrar el Inventario Estatal.

Artículo 78.- El inventario de los bienes afectos al patrimonio cultural deberá contener además de los datos que establece la Ley, los siguientes:

I. Documento que acredite el dominio o propiedad sobre el bien inmueble; y

II. Fotografías a color del interior y exterior del bien inmueble.

Artículo 79.- Cuando se inventarién muebles afectos al patrimonio cultural que sean documentos, la Secretaría a través de la Dirección de Patrimonio Artístico e Histórico, deberá observar lo dispuesto por la Ley que regula la Administración de Documentos Públicos e Históricos del Estado y su reglamento.

En caso de que la Secretaría cuente con la capacidad técnica para conservar e inventariar por su propia cuenta los documentos históricos que se encuentran bajo su custodia, únicamente enviará copia certificada del inventario y copia facsímil del documento al Archivo Histórico del Estado de Jalisco, para que lo incluya en el Registro del Patrimonio Documental del Estado.

Artículo 80.- La Dirección de Patrimonio Artístico e Histórico, cruzará su información con el Archivo Histórico del Estado de Jalisco en materia de bienes a los que hace referencia el artículo 3 del reglamento del citado archivo.

La información que reciba el Archivo Histórico del Estado de Jalisco, será utilizada por éste para su propio inventario e integración al Sistema Estatal de Documentación y Archivos Públicos.

Artículo 81.- La Secretaría, a través de la Dirección de Patrimonio Artístico e Histórico, podrá integrar al inventario los datos que considere relevantes para la debida identificación de un bien inmueble o mueble, además de que elaborará los



catálogos, manuales técnicos y fichas que considere pertinentes para mayor confiabilidad y actualización del inventario.

TÍTULO NOVENO

De la protección del patrimonio cultural y los medios de defensa

CAPÍTULO I

De la protección del patrimonio cultural

Artículo 82.- Toda persona podrá denunciar ante la Procuraduría de Desarrollo Urbano o las dependencias estatales o municipales competentes, los hechos, actos u omisiones que produzcan daños en bienes afectos al patrimonio cultural, incluyendo el deterioro de la imagen urbana en zonas típicas de los centros de población; así como cualquier violación a la Ley, el Reglamento y demás disposiciones aplicables en la materia.

Artículo 83.- Serán consideradas infracciones todas aquellas conductas que contravengan la Ley y el Reglamento.

Artículo 84.- La aplicación de las sanciones y medidas de seguridad, se hará de conformidad con lo establecido en la Ley, el Reglamento, la Ley de Desarrollo Urbano y demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables en la materia.

CAPÍTULO II

De los medios de defensa

Artículo 85.- En contra de las resoluciones y dictámenes emitidos por las autoridades responsables de la aplicación de la Ley y el Reglamento, las personas físicas o jurídicas que resulten afectadas en sus derechos podrán interponer los recursos a que se refiere la Ley.

Artículo 86.- Podrá interponerse el recurso de reconsideración:

I. Contra los actos de autoridades que impongan las sanciones a que la Ley o los reglamentos municipales se refieren y que el interesado estime indebidamente fundadas y motivadas;

II. Contra los actos de autoridades que determinen y ejecuten las medidas de seguridad previstas en la Ley o en los reglamentos municipales y que el afectado estime improcedentes o inadecuadas; y



III. Contra los demás actos de autoridades que los interesados estimen violatorios de la Ley y este Reglamento.

Conforme a las disposiciones de la Ley del Procedimiento Administrativo, es optativo para el particular agotar el recurso de reconsideración o promover el juicio ante el Tribunal de lo Administrativo.

Artículo 87.- El escrito de interposición del recurso de reconsideración deberá firmarse por el recurrente o por su representante debidamente acreditado e indicar:

- I. El órgano administrativo a quien se dirige;
- II. El nombre y domicilio del recurrente y, en su caso, de quien promueva en su nombre. Si fueren varios recurrentes, el nombre y domicilio del representante común;
- III. El interés específico que le asiste;
- IV. La autoridad o autoridades que dictaron el acto recurrido;
- V.- La mención precisa del acto de autoridad que motiva la interposición del recurso;
- VI. La fecha en que se le notificó el acto reclamado o, en su defecto, la fecha en que, bajo protesta de decir verdad, manifieste el recurrente que tuvo conocimiento de la resolución que impugna;
- VII. Los conceptos de violación o, en su caso, las objeciones a la resolución o al acto que se impugna, facilitando copia del acuerdo al recurrente;
- VIII. Las pruebas que ofrezca, que tengan relación inmediata y directa con la resolución o acto impugnado; y
- IX. El lugar y fecha de la promoción.

Artículo 88.- Al escrito de interposición del recurso se deberá acompañar:

- I. Identificación y los documentos que acrediten su personalidad, cuando actúe en nombre de otro o de personas jurídicas;
- II. El documento en que conste el acto impugnado;



III. Constancia de notificación del acto impugnado, excepto cuando el promovente declare bajo protesta de decir verdad que no la recibió; y

IV. Las pruebas documentales que ofrezca.

Artículo 89.- En la tramitación del recurso serán admisibles toda clase de pruebas, excepto la confesional mediante absoluciones de posiciones a cargo de los Servidores Públicos que hayan dictado o ejecutado el acto reclamado; las que no tengan relación con los hechos controvertidos y las que sean contrarias a la moral y al derecho.

Artículo 89.- El recurso de reconsideración deberá interponerse ante la autoridad estatal o municipal que ordenó o realizó el acto que se impugna, dentro del término de diez días, contado a partir de la fecha en que fuere notificado el acto reclamado al recurrente o tenga conocimiento del mismo.

Artículo 90.- La autoridad correspondiente, resolverá sobre la admisión del recurso; si el mismo fuere obscuro o irregular, prevendrá al promovente para que lo aclare, corrija o complete, señalando los defectos que hubiere y con el apercibimiento de que si el promovente no subsana su escrito en un término de tres días contados a partir de que se le notifique este acuerdo, será desechado de plano. Si el recurso fuere interpuesto en forma extemporánea, también será desechado de plano.

Artículo 91.- En el mismo acuerdo de admisión del recurso, se fijará fecha para el desahogo de las pruebas ofrecidas por el promovente y que hubieren sido admitidas.

Al efecto se señalará un término de quince días que podrá ser ampliado hasta treinta días, si por la naturaleza de las pruebas ofrecidas, la autoridad considera insuficiente el primer plazo. *

Artículo 92.- Transcurrido el término para el desahogo de las pruebas, la autoridad que dictó o ejecutó el acto reclamado, emitirá su resolución en un plazo no mayor de quince días, pudiendo revocar, modificar o confirmar su determinación. Dicha resolución se notificará al interesado.

Artículo 93.- El recurrente puede optar, conforme a lo previsto por la Ley de Desarrollo Urbano, por solicitar a la Procuraduría de Desarrollo Urbano que lo represente en la tramitación de este recurso. En tal caso, el término señalado en el párrafo anterior, se interrumpirá con la presentación de la solicitud del recurrente ante la Procuraduría, para que conozca los hechos y participe en su tramitación.



como su representante.

Artículo 94.- En contra de la resolución dictada por la autoridad al resolver el recurso, procederá el juicio ante el Tribunal de lo Administrativo.

TRANSITORIOS

ÚNICO.- El presente Reglamento entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Periódico Oficial "El Estado de Jalisco".

Así lo resolvió el Ciudadano Gobernador Constitucional del Estado ante los Ciudadanos Secretario General de Gobierno y Secretario de Cultura, quienes autorizan y dan fe.

ATENTAMENTE

Guadalajara, Jalisco, a 19 de noviembre de 1999
EL C. GOBERNADOR CONSTITUCIONAL DEL ESTADO



ING. ALBERTO CÁRDENAS JIMÉNEZ

EL C. SECRETARIO GENERAL DE
GOBIERNO



LIC. FERNANDO A. GUZMÁN
PÉREZ PELÁEZ

EL C. SECRETARIO DE CULTURA



DR. GUILLERMO SCHMIDHUBER
DE LA MORA

La presente hoja de firmas corresponde al acuerdo que expide el Reglamento de la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus Municipios, de fecha 19 de noviembre de 1999.

SUMARIO

**GOBIERNO DEL ESTADO
PODER EJECUTIVO
SECRETARÍA GENERAL DE GOBIERNO**

- **ACUERDO** mediante el cual se expide el Reglamento de la Ley del Patrimonio Cultural del Estado de Jalisco y sus municipios. Pág. 2



**Gobierno del Estado de Jalisco
Poder Ejecutivo
Secretaría General de Gobierno
Dirección de Publicaciones**

I. ANTECEDENTES

I.1. Bases Jurídicas

La fundamentación jurídica del Plan de Desarrollo Urbano de Amatitán, Jal., parte de los preceptos constitucionales establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en sus artículos 27, párrafo tercero; 73, fracción XXIX-C; y 115 fracciones II, III, V, y VI, reformados el 3 de febrero de 1983, en los cuales se establece la participación de la Nación en la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el país, la concurrencia de los tres niveles de gobierno de la materia, la facultad de los estados para expedir las leyes relativas al desarrollo urbano y de los municipios para expedir los reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general que se requieran. Estos preceptos se ratifican en el artículo 38 de la Constitución Política del Estado de Jalisco.

De conformidad con estos mandatos, la Ley General de Asentamientos Humanos aprobada el 9 de julio de 1993, y publicada en el Diario Oficial de la Federación con fecha del 21 de julio de 1993, así como sus adiciones publicadas el 5 de agosto de 1994, fijan las normas básicas para planear los centros de población y definen los principios para determinar las áreas y predios urbanos y sus correspondientes usos y destinos, así como las reservas para el futuro crecimiento, que integran su zonificación.

Por su parte la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, publicada en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco” corresponde al 11 de julio de 1993, en su artículo 12 fracción I, faculta a los Ayuntamientos para “formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los planes de desarrollo urbano de centros de población y los planes parciales de urbanización que de ellos se deriven”. Así mismo en el Título II, Capítulo V, Del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, artículos 76 a 83, se establecen las bases y lineamientos para la formulación y aprobación de este tipo de planes.

I.2. Marco de Planeación

1.2.1. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2000

De acuerdo con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, dentro de la parte referente a la estructura estatal de asentamientos humanos se conforma el Sistema de Ciudades, en el cual Amatitán se ubica en función de la jerarquización por nivel de servicios, como una localidad de nivel BASICO, pretendiendo con ello que funcione como un núcleo al cual recurran las poblaciones rurales dispersas dentro de su ámbito micro-regional, en busca de satisfacción a necesidades básicas que en forma individual no son factibles de dotar a cada asentamiento rural.

A la vez Amatitán se inserta dentro de la subregión Tequila que forma parte de la región estatal de TEQUILA-MAGDALENA, caracterizada por su potencial de desarrollo agrícola e industrial y que por su cercanía con el Área Metropolitana de

Guadalajara se prevé como apoyo a la desconcentración del crecimiento urbano metropolitano.

1.3. Objetivos Generales del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Amatitán, Jalisco.

Objetivo General: Realizar la instrumentación necesaria de origen local que defina los esquemas de aprovechamiento del suelo, las modalidades y ritmos para su desarrollo, inducir las acciones y obras necesarias a corto, mediano y largo plazo, sin perder de vista el factor de productividad con las condiciones que ofrece la región, con el fin de incidir en el mejoramiento de las condiciones materiales y del nivel de vida para la población. Mediante la aplicación de las Autoridades Municipales cuyo cumplimiento involucre a los tres niveles de gobierno, al sector privado y a las organizaciones sociales cuya vigilancia de los mismos permita un crecimiento con orden. Establecer debidamente las declaratorias de usos, reservas y destinos, para su debido cumplimiento involucrando al sector privado y social.

Objetivos Específicos:

- a) Los Lineamientos del Desarrollo Urbano deberán estar orientados a influir en una recuperación económica y a una generación de empleos.
- b) Justificar el mantenimiento de obras con el fin de incrementar la vida útil del activo social, lo que genera ahorro.
- c) Justificar la gestión urbana local como papel primordial para el seguimiento del Plan.
- d) Incorporación del suelo al uso urbano mediante una previa zonificación, de forma ordenada y de acuerdo a normas vigentes del Plan en cuestión.
- e) Realizar los proyectos de Vialidad y Transporte, simulando a futuro los posibles orígenes y destinos en base a las actividades de la población, previendo las áreas de vialidad, con el fin de evitar costos sociales.
- f) Vincular claramente los pros y contras de los aspectos ambientales con el crecimiento urbano, en la preservación del agua, en su tratamiento y los residuos sólidos, que permitan su reciclamiento para un mayor aprovechamiento.
- g) Integrar sólidamente un ordenamiento territorial de las actividades económicas y de su población, en función de sus potencialidades y de su región.
- h) Establecer las condiciones favorables de vida en el municipio y en cada una de sus localidades, éstas últimas como subcentros de apoyo a la Cabecera Municipal, con el fin de retener a la población en sus lugares de origen.

i) Involucrar a la sociedad en la participación del desarrollo urbano a través de consejos que contengan tanto el sector privado como a las fuerzas vivas de la población.

j) Insertar cada proyecto urbano del municipio como un instrumento de inversión para el Gobierno Estatal y Municipal que permitirá el crecimiento económico de la localidad.

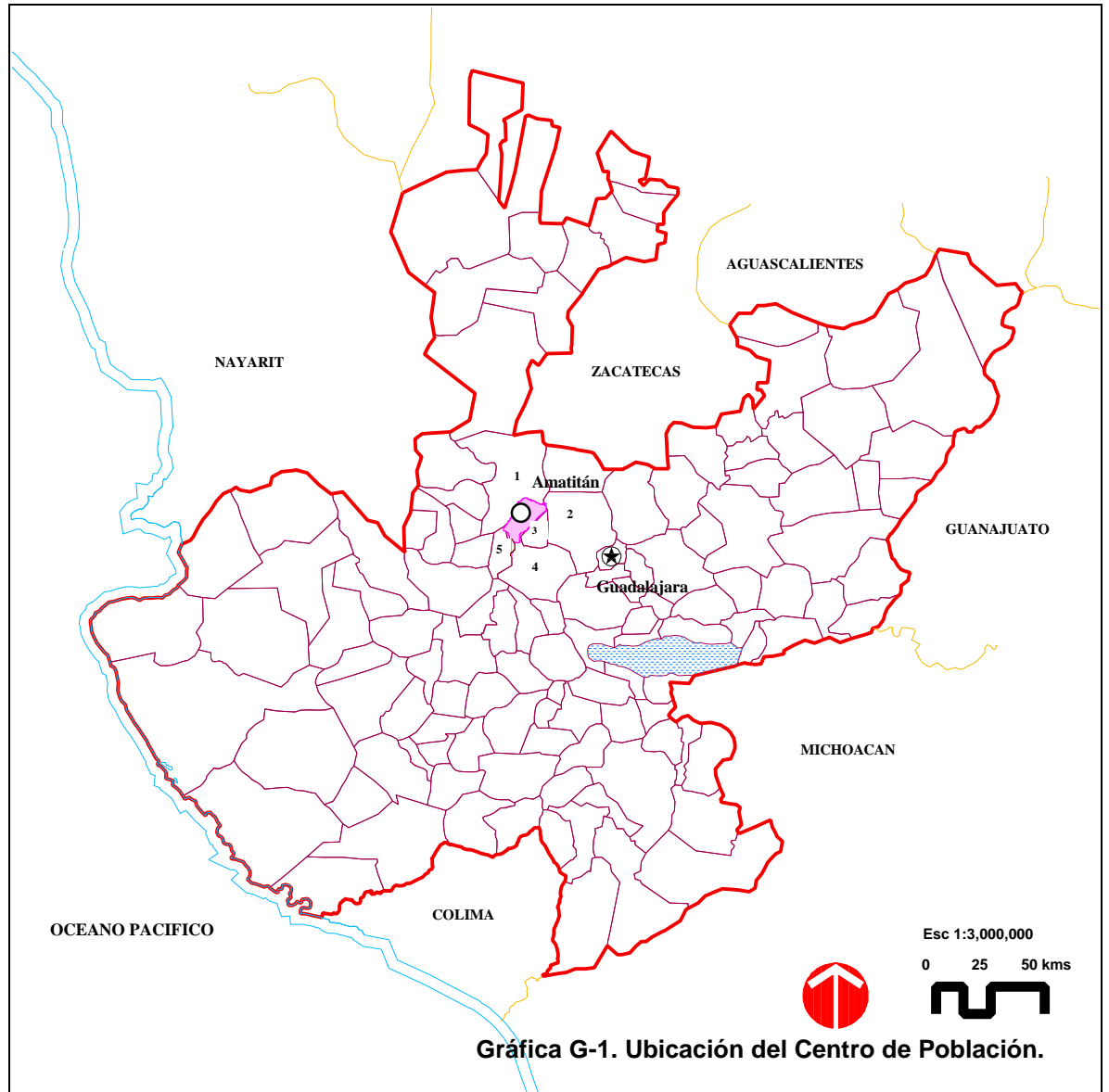
k) Integrar en el esquema final de estrategias y acciones la corresponsabilidad con los programas de gobierno federal, estatal, municipal, sector privado y organizaciones sociales y con las dependencias en el ámbito de su obligación y competencia.

II. DIAGNOSTICO

II.1. Ubicación del Centro de población (Gráfica G-1)

Amatitán que constituye la Cabecera del Municipio del mismo nombre se ubica en la parte noroeste del estado, a los 20°49'09" latitud norte y 103°43'66" longitud oeste a una altura de 1,260 Mts. sobre el nivel del mar. Colindando:

- Al Norte (1) con el Municipio de Tequila.
- Al Sur (3) y (4) los Municipios de Arenal y Tala.
- Al Oriente (2) el Municipio de Zapopan.
- Al Poniente (5) el Municipio de Teuchitlán



II.2. Delimitación del Area de Aplicación (Plano D-1)

El área de aplicación tiene una superficie de 2,250 Has. cuyo polígono se encuentra delimitado por las siguientes líneas, determinadas en sus vértices por puntos en base al Sistema Universal de Coordenadas Mercator:

Al este por una línea recta desde el punto N° 1 cuyas coordenadas son: “X” 2’306,500 y en “Y” 634,000 corre en dirección al punto N° 2, que tiene como coordenadas en “X” 2’302,000 y en “Y” 634,000 con una longitud de 4,500 Mts.; *Al sur* con una línea recta que va del punto N° 2 al N° 3, con coordenadas en “X” 2’302,000 y “Y” 629,000 con una longitud de 5,000 Mts.; *Al oeste* con línea recta que une el punto N° 3 con el N° 4, que tiene las coordenadas “X” 2’306,500 y “Y” 629,000 con una longitud de 4,500 Mts. se cierra el polígono; *Al norte* con una línea recta que va del punto N° 4 hasta el punto N°1, con una longitud de 5,000 Mts.

II.3. Medio Económico Social

II.3.1. Características Demográficas

II.3.1.1. Población Regional

De conformidad con lo establecido en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, dentro del Sistema de Ciudades se establece que Amatitán se ubica en el nivel básico, perteneciendo a la región TEQUILA-MAGDALENA y la subregión TEQUILA. En consecuencia, su área de influencia se reduce a los asentamientos rurales circunvecinos que son: Santiaguito, Villa de Cuerámbaro, Chome (Achío) y La Mata. Sin embargo, por ser Cabecera Municipal, las funciones administrativas comprenden a la totalidad del municipio por lo que la población servida que se presenta en el siguiente cuadro corresponde a la total municipal.

Cuadro 1. Población Regional Servida		
Año	Población	Tasa de Crecimiento
1960	6229	---
1970	8062	2.61
1980	8771	0.84
1990	10069	1.39
1995	10660	1.14

II.3.1.2. Población Municipal

La población del municipio de Amatitán se ha incrementado en un 49 por ciento en los últimos 35 años, correspondiendo a un lento crecimiento, que

refleja la ausencia de inmigraciones hacia el municipio, por el contrario durante al década de 1970 a 1980 se observó un decrecimiento poblacional indicativo de una expulsión migratoria. Mostrando una recuperación en el crecimiento demográfico en los años de 1980 a 1995, concluyendo con una tasa de crecimiento de 1.37 en lo previsto para el año de 1995.

Cuadro 2. Población Municipal		
Año	Población	Tasa de Crecimiento
1960	6229	-
1970	8062	2.61
1980	8771	0.85
1990	10,069	1.39
1995	10,660	1.14

FUENTE: SEDEUR

II.3.1.3. Población de la Localidad

La población de la cabecera municipal, representaba en 1990 un 67.3 por ciento de la población total municipal, reflejando el carácter eminentemente urbano del municipio al concentrar a la mayor parte de la población dentro de la localidad.

La Cabecera Municipal ha mantenido un ritmo de crecimiento menos acelerado que el resto del municipio, habiendo observado un crecimiento de casi el 45 por ciento en los últimos 35 años, al pasar de 3,268 habitantes en 1960 a 7,294 estimados para 1995.

La tasa de crecimiento medio anual observado entre 1960 y 1970 fue de 4.45, y en la siguiente década cuando la población municipal decrecía, la localidad mantuvo una tasa de crecimiento mínima de 1.46, manteniendo uniformidad hasta la estimación en el año de 1995.

Cuadro 3. Población de la Localidad		
Año	Población	Tasa de Crecimiento
1960	3,268	-
1970	5,050	4.45
1980	5,835	1.46
1990	6,777	1.50
1995	7,294	1.48

FUENTE: SEDEUR

II.3.1.4. Distribución de la población por grupos de edad en la localidad.

La distribución de la población por grupos de edad que se presenta en el siguiente cuadro, refleja que la gran mayoría se integra por población joven, al observar que el 69 por ciento de la población tiene menos de 35 años de

edad y que la población infantil y adolescente compuesta por menores de 15 años, representan el 41 por ciento de la población total de la localidad.

Cuadro 4. Distribución de la Población por Grupos de Edad		
Grupos de Edad	Población	%
menos de 5 años	1,042	15.37
de 6 a 14 años	1,703	25.13
de 15 a 34 años	2,526	37.27
de 35 a 64 años	1,002	14.79
65 ó más	504	7.44
TOTAL	6,777	100

Fuente: INEGI. XI Censo General de Población y Vivienda 1990

II.3.2. Población Económicamente Activa

II.3.2.1. Población Ocupada en el Municipio

Como un marco de referencia para evaluar la capacidad productiva de la población de la localidad, se observa primeramente que la población económicamente activa (P.E.A.) en la totalidad del municipio es 2,522 habitantes, que representan un 25 por ciento de la población total, según datos del XI Censo General de Población y Vivienda de 1990.

Cuadro 5. Empleo de la P.E.A. en el Municipio			
Sector	Actividad	Absolutos	%
Primario	Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca	1220	48.4
	Sub-Total:	1220	48.4
Secundario	Minería	2	
	Manufacturas	434	
	Electricidad, Gas y Agua	21	
	Construcción	169	
	Sub-Total:	626	24.8
Terciario	Comercio, Restaurantes y Hoteles	253	
	Transportes y Comunicaciones	84	
	Servicios Financieros, Seguros y Relacionados	29	
	Servicios Comunales, Sociales y Personales	226	
	Sub-Total:	592	23.5
	Actividades insuficientes especificadas:	84	3.3
	TOTAL:	2522	100

Fuente: INEGI. XI Censo General de Población y Vivienda 1990

II.3.2.2. Población ocupada en la localidad

Desde un punto de vista sectorial, la Población Económicamente Activa de la Cabecera Municipal se concentra principalmente en el sector primario

de la economía de la localidad, absorbiendo al 38 por ciento del total de la P.E.A.

En lo que se refiere al sector secundario, este representa el 28 por ciento de la P.E.A. total, destacándose entre sus actividades el ramo de manufacturas que absorbe el mayor porcentaje, teniendo en esta forma un aportación significativa y que refleja la ubicación de Amatitán en este ramo.

Dentro del sector terciario, de la P.E.A., total, se destaca la prestación de servicios comunales, sociales y personales, y las actividades dedicadas al comercio, restaurantes y hoteles, que en conjunto emplean al 30 por ciento de la población productiva.

Estos datos se sintetizan en el cuadro 5, presentado a continuación:

Cuadro 5a. Población Ocupada en la Localidad		
Sector	Absolutos	%
Primario	672	38
Secundario	508	28
Terciario	544	30
Sub-Total:	1724	96
Actividad insuficiente especificada:	67	4
TOTAL:	1791	100

Fuente: INEGI. XI Censo General de Población y Vivienda 1990

II.3.2.3. Distribución del Ingreso en la localidad.

En cuanto a los ingresos que percibe la población económicamente activa de acuerdo al XI Censo General de Población y Vivienda, Amatitán presentaba en 1990 que un 62.9 por ciento de la población percibe un ingreso mayor al salario mínimo, lo cual indica que aproximadamente el 20 por ciento de la población restante no alcanza a percibir el equivalente a un salario mínimo.

Cuadro 6. Distribución del Ingreso		
Rango	Absolutos	%
Mayor al salario mínimo	1,587	62.9
Menor a salario mínimo	382	15.1
No percibe ingreso	328	13.0
No especificado	225	9.0
TOTAL:	2,522	100

FUENTE: INEGI, XI Censo de Población y Vivienda 1990

II.3.3. Nivel de satisfacción de necesidades básicas

II.3.3.1. Educación

Respecto al nivel de satisfacción de las necesidades básicas, como son Educación, Salud, Abasto de consumo y Recreación y Deporte, la Cabecera Municipal de Amatitán presenta un superávit en cuatro de sus rubros, de los tres restantes, uno corresponde al Servicio Médico, sin embargo en función del nivel concentrador de servicios que este centro de población debe desempeñar, es de preverse su necesidad en el corto plazo. El otro aspecto insatisfecho de mayor relevancia, es la necesidad de ampliar el mercado municipal existente, para que satisfaga las necesidades de consumo de manera óptima.

A continuación se presenta el cuadro 7 con un análisis de los distintos rubros de necesidades básicas, evaluados conforme a las normas establecidas por el Sistema Nacional de Equipamiento Urbano.

En la localidad existen tres Jardines de Niños que suman 9 aulas que dan servicio a la localidad, y comparada con la demanda generada por la población tiene 9.37 unidades mostrando un déficit de -0.37; dependientes del Gobierno del Estado, laborando en un turno.

Así mismo, existen cuatro Escuelas Primarias que suman 33 aulas que dan servicio a la localidad, comparada con la demanda generada por la población tiene 31.26 unidades, mostrando un superávit de 1.74; de las cuales trabajan 2 turnos, en este nivel educativo se encuentra servido.

No de igual manera se puede decir con respecto a la Secundaria General contando con 9 aulas, que dan el servicio a la Microregión, comparada con la demanda generada por la población tienen 9.13 unidades, generando un déficit -0.13, la cual sólo da servicio a un turno.

Preparatoria General cuenta con 3 aulas que dan servicio a la Microregión, comparada con la demanda generada por la población tiene 2.85 unidades, mostrando un superávit de +0.15, laborando en un turno.

II.3.3.2. Salud

La población cuenta únicamente con las instalaciones de una Unidad Médica que cuenta con 2 consultorios que da servicio a la localidad, comparada con la demanda generada por la población tiene 2.08 unidades, generando un déficit de -0.08, la cual funge como clínica del Instituto Mexicano del Seguro Social.

II.3.3.3. Comercio

Así mismo, el Mercado Público cuenta con 22 puestos que sirve a la población, comparada con la demanda genera 45.68 unidades, generando un déficit de -23.68.

II.3.3.4. Recreación y Deporte

Recreación y Deporte cuenta con 128,000 M², que sirven a la población, comparada con la demanda generada por la población tiene 47.47 unidades, mostrando un déficit de -23.68, contando para ello con dos unidades deportivas.

Cuadro 7. Nivel de Satisfacción de necesidades básicas					
Elemento	Normal	General	Demanda	Existente	Diagnóstico
	Población servida por Elemento	Unidades de Servicio por Elemento	Unidades de Servicio	Unidades de Servicio	Superávit (+) Déficit (-)
Jardín de Niños	7,000 habs.	9 aulas, 1 turno	9.37	9	-0.37
Escuela Primaria	7,000 habs.	30 aulas, 1 turno	31.26	33	+1.74
Telesecundaria	7,000 habs.	6 aulas, 1 turno	6.25	---	---
Secundaria Gral.	28,000 habs.	24 aulas, 1 turno	9.13	9	-0.13
Secundaria Tec.	28,000 habs.	20 aulas, 1 turno	7.61	---	---
Preparatoria Gral.	112,000 habs.	30 aulas, 1 turno	2.85	3	+0.15
Preparatoria Tec.	112,000 habs.	24 aulas, 1 turno	2.28	---	---
Unidad Médica	7,000 habs.	2 consult. 2 turnos	2.08	2	-0.08
Clínica	28,000 habs.	6 consult. 2 turnos	4.56	---	---
Clínica Hospital	28,000 habs.	6 consult. gral. 2 t.	4.56	---	---
	100,000 habs.	14 consul. esp. 2 t.	1.02	---	---
	100,000 habs.	70 camas	5.10	---	---
Mercado Público	28,000 habs.	120 puestos	45.68	22	-23.68
Recrea. y Deporte	Pob. Total	4.5 m ² /hab.	47,970	128,000	80,030

II.3.4. Administración del desarrollo urbano

II.3.4.1. Control de desarrollo urbano.

No existe una dependencia dentro del organigrama municipal que norme y controle el desarrollo urbano.

II.3.4.2. Realización de la obra pública.

El Ayuntamiento cuenta con un Departamento de Obras Públicas encargada de vigilar y controlar la edificación.

II.3.4.3. Manejo de los Servicios Urbanos.

La localidad no cuenta con dependencias que presten servicios urbanos (pavimentación, etc.), ya que es el mismo Departamento de Obras Públicas el que las realiza

II.3.4.4. Organización Civiles

Los barrios cuentan con juntas de vecinos se unen y brindan apoyo en la toma de decisiones para realizar obras, cooperando con trabajo personal si es necesario.

II.4. Medio Físico Natural

II.4.1. Análisis de factores naturales

II.4.1.1. Topografía

La localidad de Amatitán está compuesta topográficamente por varios desniveles, ascendentes hacia su periferia, con pendientes aproximadas del 5% al 10%.

Al sureste y sur de la localidad se localizan las áreas con pendientes mayores al 15%, en la zona del Cerro de Amatitán, las cuales no se consideran aptas para la urbanización.

II.4.1.2. Hidrología

Dentro del área de aplicación se localizan 3 arroyos llamados; Arroyo de Amatitán, La Pólvora y El Artillero.

El llamado “Artillero” viene de la parte sur de la localidad, integrándose al de Amatitán, así como el arroyo “La Pólvora” que viene del oriente y también se integra al de Amatitán, el cual aparte de contener a estos dos, se une así mismo con el arroyo de “La Tortuga” que forma parte de una zona inundable al norte de la localidad.

Cabe mencionar que las aguas negras de la localidad se vierten al arroyo de Amatitán, en el norte del centro de población, antes de unirse al arroyo “La Tortuga” generando así un foco de contaminación.

Dentro del área urbana de Amatitán se localizan dos manantiales, ubicados en la parte sureste de la localidad en la calle Artillero Aurelio López entre calle Jalisco y Aldama.

II.4.1.3. Vegetación y uso potencial del suelo

Los alrededores del área urbana de Amatitán, se conforman de tierras de uso agrícola, con capacidad moderada, de temporal, en la totalidad del área. Cabe mencionar que el cultivo predominante es el de maguey, maíz y frijol. Así mismo, se localiza un macizo arbolado relevante en la parte este del centro de población, dentro de la Ex-Hacienda del Refugio.

II.4.1.4. Edafología

El tipo de suelo que se encuentra dentro de la zona de estudio es el correspondiente a Lítica profunda y lecho rocoso, entre 50 y 100 Mts. de profundidad, principalmente en la parte alta del cerro. El resto del área esta conformada por suelo luvisol vértico y crómico (Lo) de textura media favorable a la urbanización.

II.4.1.5. Geología

Dentro del Estado de Jalisco, se encuentran parte de cuatro provincias geológicas; Sierra Madre Occidental; Mesa del Centro; Sierra Madre del Sur y Eje Neovolcánico; quedando la zona de estudio dentro de La Mesa del Centro.

El Valle de Amatitán tiene suelos luvisol vértico y crómico con una textura fina en los primeros 30 cms. de suelo; en el norte del municipio sobre la Rivera del Río Santiago, se localiza feozem háplico con textura media y gruesa, con fragmentos de piedra en la superficie y cerca de ella; tiene también una pequeña parte con vertisol pélico de textura fina en los primeros 30 cms. del piso.

Estos suelos se caracterizan por su capa superficial oscura suave, rica en materia orgánica y nutrientes, apta para la agricultura, pero además susceptible a la erosión.

En las faldas de la Mesa de San Juan el suelo es eútrico, con textura mediana y gruesa y lecho rocoso entre los 50 y 100 mts. de profundidad.

Los tipos de roca identificados en el área de estudio son: extrusiva intermedia, el cual conforma los cerros; brecha volcánica, en donde se asienta la mayor parte de la población; así como basalto, en gran parte de las zonas con uso agrícola.

Por lo tanto, todas las características mencionadas no afectan para el desarrollo urbano.

II.4.1.6. Climatología.

El Clima esta considerado como semi-seco con invierno y primavera secos y semicálidos respectivamente, sin estación invernal definida; con una temperatura media anual de 26.1 °C, y una precipitación media anual de 951.7 mm.

El régimen de lluvias corresponde a los meses de junio y julio, así como un promedio de heladas al año de cinco.

VIENTOS: La dirección de los vientos en general es al oeste con una velocidad aproximada de 10 Km/h.

II.4.1.7. Paisaje natural

El paisaje natural está compuesto por una vasta zona de cultivo de temporal donde predominan el maíz y el maguey.

El aspecto sobresaliente lo conforma el cerro de Amatitán al sur de la localidad que funciona como telón de fondo para la localidad, que a pesar de que no cuenta con una vegetación destacada, en tiempo de lluvias, el verde de sus laderas proporciona un marco de esplendor a la localidad.

Cabe mencionar que del Cerro de Amatitán, provienen varios arroyos, para los cuales deberá preverse la protección que señale lo establecido por la Comisión Nacional del Agua.

II.4.2. Síntesis de Factores Naturales (Plano D-2)

II.4.2.1. Factores restrictivos a la urbanización

Entre las condicionantes al desarrollo, podemos considerar no apta para la urbanización, la topografía abrupta en la parte sur de la población, en la ladera del Cerro de Amatitán, donde existen pendientes mayores al 15%; así como una pequeña porción en la parte este de la localidad, que a pesar de esta condición se encuentra ocupada por asentamientos de uso habitacional.

En base al análisis de la topografía dentro del área de estudio, se concluye que las zonas aptas para el desarrollo urbano se localizan al poniente y norte de la localidad.

II.4.2.2. Aspectos ambientales

La localidad de Amatián presenta aún una fisonomía rural, debido a la tipología que presenta en sus construcciones y en menor parte a su traza urbana. El área urbana se caracteriza por construcciones de tipo modesto con fachadas planas y ventanas horizontales, predominando los techos planos.

Los vientos dominantes van dirigidos hacia el poniente de la localidad, por lo que se deberán tener en consideración para el emplazamiento de cualquier desarrollo de tipo industrial, así como plantas de tratamiento o tiraderos de basura, por lo que estos representan.

Dentro del centro de población se localizan 2 fincas de valor patrimonial, una de ellas es la Parroquia de la Inmaculada Concepción, de estilo neoclásico; así como la Capilla del Carmen además el Vergel y Casa Grande de la ex-hacienda de San José del Refugio, elementos que deben ser preservados para conservar el ambiente de la ciudad, careciendo de áreas verdes para recreación en la localidad.

Un aspecto negativo que presenta la localidad, se refiere a las descargas a cielo abierto en la parte noreste de la localidad, cabe mencionar que en la parte noroeste existen dos tiraderos de basura los cuales producen un foco de contaminación para la zona y su entorno.

Existe una zona inundable en la parte norte de la localidad sin perjudicar a ninguna zona urbana por el momento.

II.5. Medio Físico Transformado

II.5.1. Estructura urbana y tenencia del suelo (Plano D-3)

II.5.1.1. Elementos componentes de la estructura urbana

El área urbana tiene una superficie aproximada de 237.20 Has. distribuidas en las siguientes unidades.

Barrio La Estación	4.30	has.
Barrio de la Plaza	83.80	has.
Colonia La Pólvora	11.10	has.
Colonia 5 de Mayo	26.60	has.
Colonia Obrera	30.50	has.
Colonia Puesta del Sol	25.10	has.
Frac. Don Bosco	10.60	has.
Frac. Venadero Las Norias	7.60	has.
Nuevo Centro de Población	11.60	has.
Colonia Ejidal	13.60	has.
Colonia Godoy	6.20	has.

La morfología de la traza urbana está conformada por una red irregular, resultado del crecimiento espontáneo y sin planeación que ha presentado la localidad. Debido al tamaño de la localidad, no se lograron identificar cen-

tros de barrio. Limitándose al centro urbano que polariza la actividad comercial y pública.

II.5.1.2. Tenencia del suelo

II.5.1.2.1. Propiedad Privada y Ejidal

El área urbana se conforma casi en su totalidad sobre propiedad privada, y una mínima parte es de tipo ejidal; únicamente siendo 5 has. de la colonia ejidal.

II.5.1.2.2. Propiedad Pública

La propiedad pública es escasa, detectándose como patrimonio municipal las fincas donde se ubica la Presidencia Municipal, el Panteón y la Unidad Deportiva.

II.5.1.3. Asentamientos irregulares y en proceso de regularización

En lo referente a las zonas en proceso de regularización, se encuentra la colonia Puesta del Sol, al oeste del centro de población, la cual se considera irregular por carecer los predios de las escrituras correspondientes. Así mismo existen varias colonias consideradas como zonas irregulares, por desarrollarse de manera espontánea y no seguir los procedimientos legales correspondientes, y que son: parte de la colonia “Obrera”, la colonia “La Pólavora” y el fraccionamiento “Don Bosco”, colonia Godoy, parte Barrio de la Estación (40%), el Fraccionamiento Nuevo Centro de Población y la Colonia Ejidal.

II.5.1.4. Zonas de valor patrimonial, histórico y fisonómico.

Así mismo, dentro del centro de población se localizan 2 fincas de valor patrimonial, una de ellas es la Parroquia de la Inmaculada Concepción, de estilo neoclásico; así como el Vergel y Casa Grande de la ex-hacienda de San José del Refugio, elementos que deben ser preservados para conservar el ambiente de la localidad. Considerando el centro urbano como zona de valor fisonómico, contando con características típicas pueblerinas como son empedrados, fincas de más de 50 años, con algunos techos de teja.

II.5.2. Uso actual del suelo (Plano D-4)

La estructura urbana se ha venido consolidando de la siguiente manera, y presenta los siguientes usos de suelo:

II.5.2.1. Aprovechamiento de recursos naturales

Este tipo de actividad se observa en la localidad únicamente en una zona al este de la población siendo un Banco de Piedra Caliza, localizándose en el camino hacia Teteposco y la carretera internacional No. 15.

II.5.2.2. Actividades agropecuarias

Estas se realizan predominantemente en la mayor parte de las áreas no urbanizadas ya que dichas zonas, son propias para los cultivos y pastizales, sobre todo de Maguey, por la identificación tequilera.

Existen dos lugares en la explotación avícola en el oeste de la población en la colonia Venadero Las Norias y en la colonia Obrera, consideradas como 24 hurtas.

II.5.2.3. Alojamiento temporal uso turístico

No se presenta en la localidad, esta clasificación del uso del suelo.

II.5.2.4. Habitacional

Este uso es el que comprende aquellas áreas en donde predomina la vivienda y en el centro de población este uso corresponde a: Los Barrios, Fraccionamientos y Colonias, presentándose una densidad de vivienda baja.

II.5.2.5. Comercial y de Servicios

Los comercios y servicios básicos predominantes se generan principalmente sobre ambos lados de la carretera que conecta al centro de población tanto a Tequila como a El Arenal.

En donde se pueden observar comercios y servicios como gasolinera, talleres, restaurantes, tiendas de abasto, llanteras, expendios de tequila. Así mismo se puede observar otra franja con este tipo de uso, ubicada sobre la calle Hidalgo, en el interior de la localidad, que es a donde acude prioritariamente la población con la finalidad de abastecerse de insumos que cubran sus necesidades básicas, es aquí, donde se encuentra emplazado el mercado que es el principal satisfactor de los habitantes, de igual manera, se pueden localizar pequeños comercios distribuidos en la localidad.

Los días martes de cada semana, la población acude a un “Tianguis” para abastecerse de algunos insumos básicos, dicho tianguis se emplaza a lo largo de la calle Lerdo, al lado poniente, a partir de la calle Francisco I. Madero, corriendo hacia el sur-oriente terminando en la calle Allende.

Al borde de la carretera y en la zona centro, dentro del área de aplicación, podemos encontrar comercios y servicios especializados, emplazados en el centro de la localidad, así la población cuenta con 2 tlapalerías, varias boneterías, jugueterías, mueblerías, un laboratorio de análisis clínicos, numerosos expendios de vino y licores, principalmente mezcal y algunos otros servicios de esta índole.

En el poblado de Amatitán se carece de Centros Comerciales.

II.5.2.6. Usos Mixtos

Las zonas de usos mixtos son aquellas en las que la habitación se mezcla con actividades relativas al comercio y los servicios, así como con instalaciones de equipamiento urbano; y dentro de la localidad de Amatitán, estos se localizan aledaños al centro urbano y sobre la calle principal que recorre el poblado.

II.5.2.7. Oficinas Administrativas

En el rubro perteneciente a Oficinas de pequeña escala, se comprende a las oficinas privadas individuales; agrupadas principalmente en el área central del poblado, albergando a profesionistas de toda índole, sobre todo Dentistas, Médicos y Abogados.

El centro de población cuenta solo con 2 oficinas de este tipo General, una de ellas es la sede del Partido Revolucionario Institucional emplazado al lado norponiente del centro, en la colonia obrera; la otra oficina es la que alberga los servicios de la recaudadora municipal ubicada también al norponiente del área de estudio.

II.5.2.8. Abastos, almacenamientos y talleres especiales

Dentro de esta clasificación se puede encontrar Talleres de Servicios y Ventas Especializados, en un taller que da servicio a automóviles y camiones, en el lado poniente del área de Amatitán.

II.5.2.9. Manufacturas y usos industriales

En este rubro se clasifican las tequileras, identificadas a su vez como industriales de alto impacto.

La Fábrica que ocupa mayor superficie para sus actividades es “La Herradura”, en el nor-orienté de la zona.

Con respecto a los establecimientos de mayor impacto, se clasifican varios talleres vehiculares y llanteras, que se ubican sobre ambos lados de la carretera y algunos más en el interior del poblado, así como 2 locales donde se realiza la venta de materiales para construcción.

II.5.2.10. Equipamiento Urbano

La localidad de Amatitán cuenta con cuatro Jardines de Niños que laboran en un turno; cinco Escuelas Primarias, trabajando en dos turnos, todas las anteriores dan servicio a nivel local, siendo suficientes para este nivel. Se cuenta con una Escuela Secundaria y una Escuela Preparatoria que sirven a la población tanto de la localidad como del Municipio.

En el sector salud Amatitán cuenta con una clínica dependiente del Instituto Mexicano del Seguro Social, que da servicio a la localidad y al municipio, además de una Unidad de Urgencias.

Para la práctica del deporte en Amatitán se ubican una unidad deportiva con cancha de fut-boll y un Estadio, con cobertura a nivel regional. En lo que a espacios abiertos se refiere hay dos plazoletas, una al norte y otra al suro-riente de la población.

La Presidencia Municipal ubicada en el centro de la localidad presta en su interior los servicios públicos y urbanos, como son: Registro Civil, Obras Públicas, Seguridad Pública para la localidad y algunas zonas aledañas.

II.5.3. Vialidad y Transporte (Plano D-5)

II.5.3.1.. Jerarquía vial existente

Se puede acceder a la localidad de Amatitán por la carretera internacional No. 15 Guadalajara-Nogales.

Dentro de la traza urbana las calles consideradas como vías principales son Av. Hidalgo y Alvaro Obregón, camino a la presa de Santa Rosa contando con dos sentidos, encontrándose en una de sus partes a la vialidad regional.

Consideradas como vías colectoras están: Lázaro Cárdenas hasta Salvador Allende; Lerdo de Tejada hasta Hidalgo; Emilio Carranza de la carretera a Hidalgo; así como la vía que desplaza el movimiento vehicular hacia la ranchería de las Tejas. Dentro de la localidad, se consideran calles subcolectoras: una parte de la calle Zaragoza, Artillero Aurelio López, convirtiéndose

en el camino que comunica al poblado de El Arenal. Así como el denominado Camino Real que comunica a las Fábricas de Tequila con el resto del poblado.

Existen en Amatitán varios segmentos de calles con el único fin de dar paso al peatón, y son: Artillero Aurelio López en el tramo comprendido entre Zaragoza y Porfirio Díaz; Fray M. Navarro hasta Zaragoza, así como el camino que conduce al cerro de Amatitán por la privada de Alameda.

Mencionando que las calles fungen como tal, más no con medidas que determina el Reglamento de Zonificación.

II.5.3.2. Puntos de conflicto vial

El tráfico generado en Amatitán es regular, y a pesar de esto algunos cruces de calles se tornan conflictivos, siendo estos: sobre la carretera internacional en su cruce con las calles Francisco I. Madero; Pino Suárez, López Mateos con el camino a la Presa, así como en la intersección que forma con el camino a “Las Tejas”.

Presentan esta misma problemática el entronque de las calles: P. Hidalgo-Alvaro Obregón, Emilio Carranza y Porfirio Díaz.

Así como el cruce de las vías del tren con el Camino Real, aledaño a las Fábricas Tequileras.

II.5.3.3. Transporte Público

En la Localidad de Amatitán no se cuenta con el servicio de transporte urbano, por el contrario si se presta el servicio correspondiente al transporte foráneo, y aún cuando no se cuenta con una terminal formal de autobuses, estos acuden cada media hora a una terminal improvisada, localizada a un costado de la carretera.

II.5.3.4. Servicios Carreteros

Estos servicios se localizan principalmente a un costado de la carretera y algunos más a las afueras de la Localidad, contando con una gasolinera ubicada a un costado de la carretera, al oriente de la población, locales comerciales que venden refacciones, así como el servicio correspondiente a llantas.

II.5.4. Infraestructura (Plano D-6)

II.5.4.1. Agua Potable.

El abastecimiento de agua potable para Amatitán, proviene de fuentes subterráneas mediante la explotación de tres pozos. El número 1 y 2 al sur de la localidad y el 3 al oeste.

Los dos primeros bombean agua a un tanque de almacenamiento en la parte sureste, desde donde se distribuyen por gravedad hacia el circuito interno. El terreno abastece de agua a un tanque ubicado al oriente y después hacia el circuito interno de la localidad.

Casi la totalidad de la población cuenta con el servicio de Agua Potable, a excepción de 3 zonas; una al sur, llamada Fraccionamiento “El Nuevo Centro de Población”, con una superficie aproximada de 11.60 has., otra al poniente, que es parte de la colonia “Obrera” con un área de 5.72 has., siendo un 18.75% del total de la superficie de la colonia y una tercera al norte de la localidad conformada por la colonia “Godoy” y el Fraccionamiento “Don Bosco” con una superficie aproximada de 16.80 has., sumando un total de 34.12 has. sin servicio de Agua Potable.

II.5.4.2. Drenaje

La cobertura de la red de drenaje sanitario es del 90% de la población. Sus principales colectores son de 12” y 18” de diámetro, estos desalojan a cielo abierto, en el arroyo de Amatitán, siendo un foco de contaminación considerable en la parte noreste.

Una parte de la colonia “Puesta del Sol” carece de drenaje, la cual esta ubicada al sur del área de estudio limitada por las calles: López Mateos, Meteor, Nebulosa con un área aproximada de 14.90 has., siendo un 59.36% de la colonia.

Otra parte que carece de drenaje son las tres últimas manzanas al poniente de la colonia Obrera, con un área aproximada 5.72 has., siendo el 18.75% de la colonia al sur el Fraccionamiento El Nuevo Centro de Población, en su totalidad con un área de 11.60 has.

Sumando un total de 32.22 has. sin servicio de drenaje.

II.5.4.3. Electricidad y Alumbrado

En la localidad de Amatitán se conecta a la línea de alta tensión que corre paralela a la carretera, a un lado del cerro de Amatitán, para después correr hacia el este y continuar hacia el noroeste, bordeando a la localidad.

Solo un área menor del poblado carece del servicio de electricidad, siendo las 3 últimas manzanas del lado oeste de la Colonia Obrera. Al sur el Fraccionamiento El Nuevo Centro de Población en su totalidad con un área de 11.60 has., al norte la colonia Godoy con un área de 6.20 has., y al noreste el Fraccionamiento Venaderos Las Norias con un área de 7.60 has. aproximadamente, sumando un total de 25.40 has. sin servicio de electricidad.

El tipo de alumbrado público es mixto, cuentan con lámparas de vapor de mercurio y lámparas de vapor de sodio y las zonas sin servicio de alumbrado público son las mismas que sin el servicio eléctrico total.

II.5.4.4. Teléfonos y Telégrafos

En Amatitán se tiene la posibilidad de dar servicio a la totalidad de la población; sin embargo el servicio telefónico solo se usa a un 60% de su capacidad. La línea telefónica junto con la del telégrafo corren por el lado norte del área urbana.

II.5.4.5. Instalaciones Especiales y Riesgos Urbanos

No se detectan ductos o instalaciones especiales, en el área de estudio.

II.5.4.6. Pavimentos

El estado actual de las calles de Amatitán, en general es malo, ya que en principio los ejes viales contenidos en el área urbana, en su totalidad son de empedrado; y los caminos restantes solo son terracerías, presentando un pésimo estado.

En cuanto a la falta de pavimentos se detectan las siguientes zonas: Nuevo Centro de Población en su totalidad, Colonia Puesta del Sol en un 90%, Col. Obrera en un 50%, Col. Godoy en su totalidad, Fraccionamiento Don Bosco en su totalidad y Fraccionamiento Venadero Las Norias en su totalidad, exceptuando el camino a la Presa de Santa Rosa y el 100% de la Colonia La Pólvara.

II.6. Síntesis del Estado Actual (Plano D-7)

II.6.1. Condicionantes naturales

Entre las condicionantes al desarrollo, podemos considerar no apta para la urbanización, la topografía abrupta en la parte sureste de la población, en la ladera del Cerro de Amatitán, donde existen pendientes mayores al 15%; así como una pequeña porción en la parte oriente de la localidad, que a pesar de esta condición se encuentra ocupada por asentamientos de vivienda.

En base al análisis de la topografía dentro del área de estudio, se concluye que las zonas aptas para el desarrollo urbano se localizan al surponiente y norte de la localidad.

Los vientos dominantes van dirigidos hacia el oeste de la localidad, por lo que se deberán tener en consideración para el emplazamiento de cualquier desarrollo de tipo industrial, así como plantas de tratamiento o tiraderos de basura, por lo que estos representan.

II.6.2. Condicionantes por estructura urbana y tenencia del suelo

Dentro de la estructura urbana las condicionantes son la deficiencia de la infraestructura, inexistente estructura vial y falta de equipamiento urbano, por otra parte en la tenencia del suelo como casi en su totalidad es propiedad privada.

II.6.3. Problemática y condicionantes de la vialidad y el transporte

El área urbana de Amatlán presenta un estado pésimo en lo que a condiciones de vialidad se refiere, tanto como en su estructura y características geométricas de los ejes viales se refiere, ya que la gran mayoría de estos realiza funciones que no corresponden a las características y secciones requeridas actualmente por el Reglamento de Zonificación, ni por otras leyes y normas anteriores apropiadas para el funcionamiento óptimo, provocando un grave problema vial. Por lo que deberá realizarse una reestructuración en la medida de lo posible, para el funcionamiento adecuado de la estructura actual y el desarrollo óptimo con la incorporación de nuevas áreas.

Otra condicionante se establece con la carretera Guadalajara-Nogales No. 15 que divide a la población en dos partes, estableciendo una barrera al crecimiento urbano.

II.6.4. Problemática y condicionantes de la infraestructura

En general el desarrollo de la cabecera municipal de Amatlán es equilibrado, sin embargo, presenta algunos problemas tales como:

1. AGUA POTABLE: El servicio tiene como fuente de abastecimiento tres pozos artesanos, los cuales dan abasto casi al 100% de las viviendas, a excepción de los nuevos asentamientos de la localidad que son: Fraccionamiento El Nuevo Centro de Población al sur, otra parte al poniente que es parte de la col. Obrera y una tercera al norte de la localidad conformada por la colonia Godoy y el Fraccionamiento Don Bosco. Por lo que deberá preverse el abastecimiento futuro, tanto para los anteriores como para los próximos desarrollos.

2. DRENAJE: Las descargas de drenaje a cielo abierto en el arroyo que constituyen un foco de contaminación. La cobertura de la red de drenaje sanitario es del 90% de la población. Una parte de la colonia “Puesta del Sol” carece de drenaje,

la cual esta ubicada al oriente del área de estudio. Y en su totalidad el Fraccionamiento Nuevo Centro de Población al sur de la localidad. En consecuencia se debe prever la instalación de las redes necesarias para el desalojo de las aguas negras.

3.- Al sur de la localidad corre una línea de alta tensión, que cruza por el fraccionamiento llamado “El Polvorín”, actualmente en construcción, teniendo una servidumbre de 20 mts. a ambos lados, misma que deberá continuarse a todo su largo.

4.- La mayor parte de las calles están empedradas y en algunas calles están carentes de cualquier tipo de pavimentos, como ya se puntualizó anteriormente.

III. BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO

III.1. Perspectivas de crecimiento demográfico

Se han formado 3 hipótesis de crecimiento que definen tres escenarios posibles dentro de los que podría evolucionar la población de Amatitán, Jal. Los escenarios se refieren a tres hipótesis de crecimiento y a tres horizontes de planeación, correspondientes al corto, mediano y largo plazo, años 1997, 2000 y 2010, respectivamente.

La hipótesis “A” corresponde a la tendencia estadística y la “B” a la tendencia ajustada, ambas proporcionadas por SEDEUR. La hipótesis “C”, corresponde a la proyección media exponencial de los datos históricos. Las dos primeras hipótesis suponen una ligera disminución de crecimiento a partir de 1990. En donde la tasa se mantiene fija en 1.48 por ciento hasta el año 2010, alcanzando una población en ese año de 9,095 hab.

La hipótesis “C”, supone un aumento de crecimiento entre 1990 y el año 2000, manteniéndose en 2.78 por ciento promedio para la siguiente década. Asume una disminución sostenida en una tasa de 2.5 por ciento, alcanzando una población en el año 2010 de 12,310.

Por lo anterior, de las estimaciones de crecimiento urbano precisas en este Plan, se adopta la hipótesis “B” de crecimiento demográfico que supone una población a corto plazo 1997 de 7,512 hab; a mediano plazo para el año 2000, de 7,851; y a largo plazo en el 2010, 9,095 hab., manteniéndose con una tasa sostenida del 1.48 por ciento.

Cuadro 8. Perspectivas de Crecimiento Demográfico								
HISTORICO			HIPOTESIS					
Año	Población	Tasa	A		B		C	
			Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa
1960	3,268							
1970	5,050	4.45						
1980	5,835	1.46						
1990	6,777	1.50						
1995			7,294	1.48	7,294	1.48	8,500	4.63
1997			7,512	1.48	7,512	1.48	8,930	2.50
2000			7,851	1.48	7,851	1.48	9,616	2.50
2010			9,095	1.48	9,095	1.48	12,310	2.50

AMATITAN, JAL. (localidad)

III.2. Demanda de suelo urbano

Actualmente Amatitán, Jal. tiene una población de 7,294 hab; la localidad está asentada en un área urbana total de 237.20 ha., sin embargo, dentro de esta superficie se encuentran terrenos baldíos sin urbanizar que suman 15.00 ha., lo que representa el 6.32 por ciento del área total, en consecuencia el área urbana ocupada se reduce a 222.20 ha., con una densidad de población de 32 hab/ha. de acuerdo a lo señalado en el punto III.1, referente a las perspectivas de crecimiento demográfico se ha adoptado la alternativa “B” que corresponde a la tendencia ajustada por SEDEUR, en donde se espera que Amatitán, Jal., alcanzará para el año 2010 una población de 9,095 hab., conforme a los horizontes de planeación establecidos, la población mostraría las cifras de población a corto plazo en el año de 1997 de 7,512 hab; a mediano plazo, año 2000 7,851 hab; y a largo plazo, año 2010, 9,095 hab.

Para obtener la demanda de superficie para absorber este crecimiento urbano se ha elegido la alternativa de densidad de población actual de 32 hab/ha. Si bien una mayor densidad optimizaría la eficiencia de los servicios urbanos, se ha observado que los patrones de aprovechamiento en la localidad se resuelven en rangos de densidad baja que podemos clasificar como rural por lo cual se considera inadecuado proponer redencificaciones más altas, que van en contra del patrón de vida de la población obtándose por obtener la densidad promedio igual a la actual que es de 32 hab/ha.

Por otra parte, aún cuando fuera deseable que los baldíos existentes fueran las primeras áreas en absorber el crecimiento esperando, se asume la restricción con que suelen operar las fuerzas del mercado inmobiliario, así como, dado el carácter típico de la población se considera que la existencia de corrales dentro del área urbana seguirán existiendo por lo que se estima que su ocupación será gradual imponiendo que se repartirá en tres porciones. Con estas consideraciones las superficies de reserva urbana por habilitar en cada una de las tres etapas son: para 1997 se requerirá de 6.812 ha; para el año 2000 se necesitarán 10.594 ha; y para el año 2010 la demanda será de 38.875 ha. lo que representa un total de 56.281 has. de demanda urbana, y deduciendo de las 15 has. de baldios; las áreas nuevas serán 41.2815 has. para obtener una área urbana en el año 2010 de 278.48 has.

Cuadro 9. Demanda de Suelo Urbano								
DATOS ACTUALES	Población (habitantes) : 7,294		Densidad: 32.00		Área urbana actual: 237.20			
	Área Ocupada (hectáreas) : 222.22		Baldíos: 15.00					
PROYECCIONES DE POBLACION	DENSIDAD		ÁREA REQUERIDA		TIPO DE ÁREA			
Períodos	Al inicio del Período	Al fin del Período	Incremento	Hab/Ha	Hectáreas	Saturación Baldíos	Nuevas Áreas	Urbana Total
1995-1997	7,294	7,512	218	32	6.812	5.00	1.8125	239.01
1997-2000	7,512	7,851	339	32	10.594	5.00	5.59375	244.60625
2000-2010	7,851	9,095	1,244	32	38.875	5.00	33.875	278.48125
TOTALES			1,801	32.66	56.281	15.00	41.2815	278.48

AMATITAN, JAL. (localidad)

III.3. Requerimientos de Equipamiento Urbano

III.3.1. Requerimientos de equipamiento urbano al corto plazo

Cuadro 10. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Corto Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (Unid. servicio)	Por increm. población (Unid. servicio)	Total del Período (Unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	-0.37	0.28	0.65	3 aula/1 turno	0.127
Escuela Primaria	Aula	+1.74	0.007	0.00	6 aulas/1 turno	0.00
Telesecundaria	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Secundaria Gral.	Aula	-0.13	0.187	0.317	3 aula/1turno	0.106
Secundaria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Preparatoria Gral.	Aula	+0.15	0.058	0.00	3 aula/1turno	0.00
Preparatoria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Unidad Médica	Consultorio	-0.08	0.062	0.162	2 consult/2 turnos	0.081
Clínica	Consultorio	-----	-----	-----	-----	-----
Clínica Hospital	Consul. gral.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Consul. esp.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Camas	-----	-----	-----	-----	-----
Mercado Público	Puestos	-23.68	0.934	24.61	30 puestos	0.82
Recrea. y Deporte	M ²	+80,030	981 M2	0.00	-----	0.00

AMATITAN, JAL. (localidad)

En la localidad los requerimientos resultantes por los incrementos poblacionales se consideraron a 3 plazos: corto, mediano y largo; a corto plazo, se necesita en relación al equipamiento educativo Jardín de Niños, considerando una absorción de déficit de -0.37 más el generado por el incremento de población de -0.28 provocando un total; al final del período de -0.65; se estimó un promedio de unidad de elemento 3 aulas, con un turno, requiriendo 0.217 de unidad de elemento.

- Escuela Primaria: Mantenemos un superávit del 1.74 y con respecto al incremento de población es mínimo, resultando de éste un 0.007 de unidad de servicio, teniendo como resultado un superávit aún de 0.289 de elemento requerido.

- Secundaria General: Una absorción de déficit -0.13, más el incremento de población de -0.187, generando un total al final del período de -0.317, requiriendo un 0.106 de elemento.
- Preparatoria General: Obteniendo un superávit aún de 0.15 unidad de servicio y por incremento de población de 0.058 resultando un superávit en este rubro para el período.
- Unidad Médica: Una absorción de déficit -0.08, más el incremento de población de -0.062, generando un total al final del período -0.142, estimando un promedio de unidad de elemento; 2 consultorios, 1 turno, requiriendo 0.081 unidad de elemento.
- Mercado Público: Una absorción de déficit -23.68 más el incremento de población de -0.062, generando un total al final del período de -0.142, estimando un promedio de unidad de elemento de 30 puestos, requiriendo 0.82 de unidad de elemento.
- Recreación y Deporte: Manteniendo un superávit de +80,030, más el incremento de población de -981, generando un total al final del período de 79,049; estimando un promedio de unidad de elemento de 4.5 m²/hab., determinando un superávit bastante amplio.

III.3.2. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Mediano Plazo

Cuadro 11. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Mediano Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (Unid. servicio)	Por increm. población (Unid. servicio)	Total del Período (Unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	-0.280	0.435	0.715	3 aula/1 turno	0.239
Escuela Primaria	Aula	+1.733	1.452	0.00	6 aula/1turno	0.00
Telesecundaria	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Secundaria Gral.	Aula	-0.187	0.29	0.477	3 aulas/1 turno	0.159
Secundaria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Preparatoria Gral.	Aula	+0.092	0.09	0.00	3 aulas/1 turno	0.00
Preparatoria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Unidad Médica	Consultorio	-0.62	0.096	0.158	2 consult/ 2 turnos	0.079
Clínica	Consultorio	-----	-----	-----	-----	-----
Clínica Hospital	Consul. gral.	-----	-----	-----	-----	-----
"	Consul. esp.	-----	-----	-----	-----	-----
"	Camas	-----	-----	-----	-----	-----
Mercado Público	Puestos	-0.934	1.452	2.386	30 puestos	0.080
Recrea. y Deporte	M ²	+79,049	1,525	0.00	-----	0.000

AMATITAN, JAL. (localidad)

Al elaborar el cálculo a mediano plazo, la localidad de Amatitán, presenta al año de 1997, un superávit por unidad de servicio, en alguno de los rubros analizados, con referencia a la absorción de déficit.

En este cuadro determinamos la siguiente información:

- Jardín de Niños: Considerando la absorción del déficit es de 0.28 en unidad de servicio y por incremento de población de 0.435 obteniendo un total en el período de 0.715; requiriendo de 0.239 de unidad de elemento.
- Escuela Primaria: Teniendo en este plazo un superávit en el porcentaje de absorción de +1.733 y por incremento de población de 1.452 de unidad de servicio, teniendo en el total del período un 0.281 unidades de servicio; deduciendo un superávit de +0.046.

- Secundaria General: En la absorción del déficit tenemos un 0.187 de unidad de servicio y por incremento de población un 0.29 unidad de servicio, requiriendo 0.159 de unidad de elemento.
- Preparatoria General: Observando un superávit en este rubro con respecto a este plazo y manteniéndose en equilibrio al no requerir de ningún elemento.
- Unidad Médica: Teniendo en este plazo un porcentaje de absorción con déficit de -0.062 y por incremento de población de 0.096 y requiriendo un 0.079 de unidades de elemento.
- Mercado Público: En la absorción del déficit tenemos 0.934 unidad de servicio y 1.452 por incremento de población, obteniendo 2.386 de unidades de servicio y requiriendo 0.080 unidades de elemento.
- Recreación y Deporte: Determinando por un superávit de +79,049 y por incremento de población de 1,525 M² y deduciendo, tenemos aún un superávit de +77,524 M².

III.3.3. Requerimientos de equipamiento urbano a largo plazo

Cuadro 12. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Largo Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (Unid. servicio)	Por increm. población (Unid. servicio)	Total del Período (Unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	-2.025	1.59	2.025	3 aulas/1 turno	0.676
Escuela Primaria	Aula	-5.05	5.33	5.05	6 aulas/1turn	0.843
Telesecundaria	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Secundaria Gral.	Aula	-1.35	1.067	1.35	3 aulas/1 turno	0.4509
Secundaria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Preparatoria Gral.	Aula	-0.33	0.33	0.33	3 aulas/1 turno	0.11
Preparatoria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Unidad Médica	Consultorio	-0.45	0.355	0.45	2 consult/2 turnos	0.225
Clínica	Consultorio	-----	-----	-----	-----	-----
Clínica Hospital	Consul. gral.	-----	-----	-----	-----	-----
"	Consul. esp.	-----	-----	-----	-----	-----
"	Camas	-----	-----	-----	-----	-----
Mercado Público	Puestos	-6.78	5.33	6.78	30 puestos	0.022
Recrea. y Deporte	M ²	+77,524	5,598	0.00	-----	0.00

AMATITAN, JAL. (localidad)

Al elaborar el cálculo a largo plazo, la localidad de Amatitán presenta al año 2010, un equilibrio en la totalidad de los rubros analizados, con referencia a la absorción déficit, al restar a este superávit, el requerimiento generado por el incremento de la población, se obtiene un total del período.

- Jardín de Niños: Se presenta un déficit de -2.0251 unidad de servicio, tomando en cuenta -1.59 de incremento de absorción y absorbiendo la totalidad del déficit.
- Primaria General: Teniendo un déficit de -5.05 unidades de servicio y absorbiéndolo en su totalidad junto con el incremento de población, siendo de 5.33 unidades de servicio existiendo una variación por tener en el plazo anterior un superávit de 0.281 unidades de servicio, absorbiendo en el periodo la totalidad del elemento requerido.
- Secundaria General: El porcentaje de absorción -1.352 unidad de servicio junto con el incremento de 1.067 unidad de servicio teniendo el equilibrio de elementos requeridos.
- Preparatoria General: Teniendo un déficit de -0.33 unidades de servicio y absorbiéndolo en este período.
- Unidad Médica: Observando un -0.355 por incremento de población y teniendo un -0.45 unidad de servicio en la totalidad del período y siendo absorbido en su totalidad.
- Mercado Público: En este rubro se tiene un -6.78 unidades de servicio de déficit total y absorbido; obteniéndose de un -5.33 unidad de servicio por incremento de población y el déficit pasado de -1.452 unidades de servicio.
- Recreación y Deporte: Determinado por un superávit de +77,524 M² y deduciendo 5,598 M² por incremento de población, quedando un superávit de +71,926 M².

III.4. Metas Específicas del Plan

Las metas específicas son el resultado de diagnóstico de la situación actual del área urbana de Amatitán, agrupados por programas de desarrollo urbano.

III.4.1. Planeación Urbana.

Creando una clara jerarquía de las unidades territoriales, definidas a partir de la unidad vecinal, consolidar el centro urbano, de tal forma que se facilite el control de desarrollo urbano.

Consolidar la estructura urbana que mejore el aprovechamiento del suelo y equipamiento urbano y optimizar la infraestructura.

III.4.2. Suelo urbano

- A. Precisar los límites del control de población, determinando de manera ordenada la ejecución de las acciones de planeación, para la ordenación y regulación de asentamientos humanos.
- B. Señalar las áreas de reserva y crecimiento adecuados para absorber las demandas esperadas en los tres niveles de planeación.
- C. Determinar y conservar las áreas agrícolas, así como las zonas de valor natural-ambiental, evitando el crecimiento urbano sobre ellas.
- D. Utilización de las zonas subutilizadas, como primer recurso aprovechable como reserva urbana.
- E. Plantear la implementación de una zona de servicios a la industria y al comercio.
- F. Evitar la proliferación de asentamientos irregulares y regularizar los ya existentes.

III.4.3. Infraestructura

- A. Incorporar las estrategias para el manejo de aguas residuales para evitar las descargas a cielo abierto y contaminación de los arroyos.
- B. Dotación de servicio de agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado en zonas en donde no existen.
- C. Pavimentación de calles y rehabilitación de empedrados existentes.
- D. Dotación de servicio telefónico particular y público.

III.4.4. Vialidad y Transporte

- A. Plantear una reestructuración de la red vial primaria, acorde con las necesidades actuales y con las expectativas del futuro crecimiento.
- B. Creación de un libramiento al sur de la localidad que evite el paso del tráfico foráneo, por el centro de la población.
- C. Reubicación de la terminal del transporte foráneo.

III.4.5. Equipamiento Urbano

- A. Construcción de una clínica.
- B. Ampliación del mercado municipal
- C. Construcción de una casa de la cultura
- D. Construcción de escuela primaria
- E. Ampliación del panteón municipal.

III.4.6. Protección ambiental y riesgo urbano

- A. Definir una zona de protección ecológica en arroyos y escurrimientos.
- B. Señalar áreas de la preservación ecológica y agrícola.
- C. Construcción de un relleno sanitario
- D. Establecer zonas de resguardo, de protección y vigilancia a la gasolinera
- E. Proponer saneamiento de arroyos, mediante la construcción de colectores
- F. Proponer la construcción de una planta de tratamiento de aguas negras.

III.4.7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana

- A. Establecer lineamientos para el mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura de la localidad.
- B. Cuidar e incrementar el arbolado actual tanto de plazas y jardines, como en calles.
- C. Conservar las características de identidad, físicas y sociales.
- D. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.

III.5. Opciones de Desarrollo Urbano

Se han analizado diferentes opciones para las expectativas de crecimiento demográfico. Como se ha señalado con anterioridad, en su área urbana en los próximos 15 años Amatitán, Jal. tendrá un crecimiento de 56.281 has. para resolver las necesidades de 9,095 habitantes para el año 2010.

En base a las hipótesis de crecimiento y al análisis de demanda del suelo urbano se ha elegido la alternativa propuesta considerando que los terrenos subutilizados no podrán absorber en su totalidad el área requerida por lo que se tendrán que ofrecer opciones de crecimiento en zonas periféricas de la localidad.

IV. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

IV.1. Estrategia General

Dadas las características del Centro de Población se describe la estrategia y políticas generales a aplicar criterios de ordenamiento urbano de acuerdo a éstas. Siendo de impulso, consolidación y regulación.

1.- Crear una estructura urbana compacta y definida que regularice y optimise el aprovechamiento del suelo y la prestación de los servicios urbanos, evitando la dispersión y el crecimiento desordenado.

2.- Respetar los límites del Centro de Población que incluyen la previsión suficiente y adecuada de las áreas de reserva urbana para el crecimiento poblacional esperado, fuera de los cuales no deberá permitirse ninguna acción urbanística, de conformidad con lo señalado en la Ley de Desarrollo Urbano.

3.- Establecer los lineamientos para que el crecimiento urbano se de en una forma congruente con las características de la traza urbana correspondiente, preservando con ello la fisonomía de la localidad.

4.- Impulsar el establecimiento de determinada zona industrial con algunas características agro-industriales para el aprovechamiento más definitivo de las diferentes actividades que se implementan rudimentariamente en la localidad, para reforzar su actividad productora y de comercialización.

5.- Definir la localización de corredores de usos mixtos de nivel barrial que permitan el establecimiento ordenado de instalaciones de comercios y servicios básicos y de equipamiento urbano requerido por sus funciones.

6.- Conservación ecológica del cerro de Amatitán, así como sus diferentes escurrimientos y áreas de producción agrícola circundantes.

7.- Definir una estructura vial jerarquizada que facilite los movimientos vehiculares dentro de la población y plantear a mediano plazo la creación de un libramiento que evite el cruce por la localidad y de vehículos de paso provenientes de la carretera internacional No. 15 Guadalajara-Nogales.

IV.2. Delimitación del Centro de Población

Para los efectos del Plan de Desarrollo Urbano de Amatitán se establecen los límites del centro de población que se definen por un polígono con una superficie aproximada de 323.613 has., cuyo perímetro tiene las siguientes colindancias:

AL NORTE: A partir del punto 1 que se ubica en las coordenadas norte 2'305,295.38 y este 631,177.76 del S.G.N. (Sistema Gráfico Nacional) UTM INEGI una línea quebrada con una distancia de 75.46 metros hasta el punto No 2 (coordenadas norte 2'305,359.10 y este 631,213.20 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), a partir de este punto una línea quebrada con una distancia de 543.78 metros hasta el punto No. 3 (coordenadas norte 2'305,839.57 y este 631,026.40 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto una línea quebrada con una distancia de 290.72 metros hasta el punto No. 4 (coordenadas norte 2'306,118.12 y este 631,013.59 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto una línea quebrada de 307.15 metros hasta el punto No. 5 (coordenadas norte 2'306,412.38 y este 630,927.94 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto, una línea quebrada de 203.67 metros hasta el punto No. 6 (coordenadas norte 2'306,588.19 y este 630,832.47 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto una línea quebrada de 629.23 metros hasta el punto No. 7 (coordenadas norte 2'306,648.75 y este 631,415.15 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), y continua con rumbo sureste de 88°30'14'' y una distancia de 137.59 mts. donde se ubica el punto 8, y continua con rumbo sureste con 0°00'00'' y una distancia de 100.08 mts. hasta el punto 9, y continua con rumbo sureste de 70°12'53'' y una distancia de 168.95 mts. hasta el punto 10, y continua con rumbo sureste de 45°46'13'' y una distancia de 184.47 mts. donde se ubica el punto 11.

AL ESTE: A partir del punto 11 con línea quebrada que parte con rumbo suroeste de 22°41'01'' y una distancia de 213.06 mts. donde se ubica el punto 12, y continuando con línea quebrada con rumbo sureste de 21°29'30'' y con distancia de 63.38 mts. donde se ubica el punto 13, continuando con rumbo suroeste 17°05'41'' y con distancia de 218.76 mts. donde se ubica el punto 14, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 49°44'58'' y con distancia de 152.12 mts. donde se ubica el punto 15, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste 01°35'25'' y una distancia de 128.72 mts. donde se ubica el punto 16 y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 12°59'18'' y una distancia de 286.11 mts. hasta el punto 17, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste 26°51'59'' y una distancia de 146.25 mts. donde se ubica el punto 18, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 41°58'22'' y una distancia de 96.15 mts. hasta el punto 19.

AL SUR: A partir del punto 19 en línea quebrada que parte con rumbo noroeste de 81°31'29'' y una distancia de 254.64 mts. hasta el punto 20 y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 30°40'51'' y una distancia de 455.08 mts. hasta el punto 21, y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste con 56°24'46'' y una distancia de 613.19 mts. hasta el punto 22, y continua con línea quebrada con rumbo noroeste de 76°08'02'' hasta el punto 23, y continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 17°18'20'' y una distancia de 127.79 mts. hasta el punto 24.

AL OESTE: A partir del punto 24 con línea quebrada que parte con rumbo noroeste de 68°11'28'' y una distancia de 63.98 mts. hasta el punto 25, y continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 14°52'44'' y una distancia de 558.25 mts. hasta el punto 26, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 77°16'16'' y una distancia de 352.37 mts. hasta el punto 27, y continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de

02°11'21'' y una distancia de 559.75 mts. hasta el punto 28, y continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 26°08'12'' y una distancia de 483.61 mts. hasta el punto 29, y continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 53°09'54'' y una distancia de 200.87 mts. hasta el punto 30 y continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 29°44'08'' y una distancia de 95.80 mts. hasta el punto 31, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 73°03'59'' y una distancia de 57.12 mts. hasta el punto 32, continuando con rumbo noreste de 41°26'26'' y una distancia de 144.79 mts. hasta el punto 33, continuando con línea de rumbo noreste de 30°42'34'' y una distancia de 63.58 mts. hasta el punto 34, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 08°37'27'' y una distancia de 116.19 mts. hasta el punto 35 y continuando para cerrar el polígono con rumbo noreste de 42°31'03'' y una distancia de 124.95 mts. hasta el punto 1.

IV.3. Clasificación de Areas (Plano E-1)

Según se indica en el Capítulo II del Reglamento de Zonificación, en el Plan de Ordenamiento Urbano de Centro de Población, se contemplan las siguientes áreas que a continuación se describen para el ordenamiento territorial de la localidad:

IV.3.1. Areas Urbanizadas

IV.3.1.1. Areas Incorporadas

Son las áreas urbanizadas que han sido debidamente incorporadas al municipio, en los términos señalados en el Reglamento de Zonificación, siendo las siguientes:

AU1 “COLONIA EJIDAL” con una superficie aproximada de 13.60 has. y teniendo como límites: *Al norte* y *oriente* con área AR-AGR25; *al sur* con las vías del ferrocarril (FF.CC.); *al poniente* con la colonia Godoy (AU9-RN) y Area RU-MP4.

AU2 “BARRIO DE LA PLAZA” con una superficie aproximada de 83.80 has. y teniendo como límites: *Al norte* con la Carretera Internacional N° 15 y la vía del Ferrocarril; *al oriente* con AR-AGR3, AR-AGR6; *al surponiente* la calle Aquiles Serdán (colonia La Pólvora) y la calle Miguel Alemán (Col. 5 de Mayo); *al norponiente* con la Av. López Mateos (colonia Puesta del Sol), (colonia Obrera).

IV.3.1.2. Areas de Urbanización Progresiva

AU-UP El Proyecto de Ordenamiento de la localidad tiene una superficie aproximada de 237.20 has. integrada por las siguientes colonias y barrios:

AU-UP1 “COLONIA PUESTA DEL SOL” con una superficie aproximada de 25.10 has. y con límites: *Al norte* con la calle Barda y Emiliano Zapata (colonia Obrera); *al oriente* con la Av. López Mateos (Barrio de la Plaza) y (colonia 5 de Mayo); *al sur* con área AT1; *al poniente* con área RU-CP6.

IV.3.1.3. Areas de Renovación urbana

AU-RN Esta área se localiza en la parte oriente de la localidad colindando al norte con la calle Morelos y Emilio Carranza al sur la calle Zaragoza; al oriente la calle Artillero Aurelio López y Niños Héroes al poniente la calle Herrera y Cairo y Colón con una superficie aproximada de 4.24 has. Esta área es el Centro Urbano de la Población.

Las acciones de renovación urbana recomendadas consiste en reforestación, imagen urbana, programa de mejoramiento de fachadas, señalamientos, etc.

AU3-RN “COLONIA LA POLVORA” con una superficie aproximada de 11.10 has. y teniendo como límites: *Al norte* con la calle Aquiles Serdán (Barrio La Plaza); *al oriente* con área AR-AGR8; *al sur* con área RU-MP1; *al poniente* con la colonia 5 de Mayo.

AU3-RN1 Empedrado en calles Avasolo, Aquiles Serdán y calle sin nombre, así como la calle sin nombre que une las dos anteriores con una longitud aprox. de 1,200 mts.

AU4-RN “COLONIA 5 DE MAYO” con una superficie aproximada de 26.60 has. y teniendo como límites: *Al norte* con la calle Miguel Alemán (col. Puesta del Sol) y (Barrio de La Plaza); *al oriente* con el Barrio de la Plaza; *al suroriente* con la calle Aquiles Serdán (col. La Pólvora); *al sur* con el Fraccionamiento El Nuevo Centro de Población y Area RU-CP4; *al poniente* con la Prolongación López Mateos (Col. Puesta del Sol) AU-UP1.

AU4-RN1 Mejorar el estado de las calles 5 de Mayo y 16 de Septiembre con una longitud aprox. de 900 mts.

AU5-RN “COLONIA OBRERA” con una superficie aproximada de 30.50 has. de las cuales 13.50 has. son de áreas incorporadas teniendo límites: *Al norte* con la Carretera Internacional N°15; *al oriente* con la Av. López Mateos (Barrio La Plaza); *al sur* con la calle Emiliano Zapata y Barda (colonia Puesta del Sol); *al poniente* con RU-CP2.

AU5-RN1. Mejorar el estado de las calles Lázaro Cárdenas V. Carranza, Emiliano Zapata que cuentan con empedrado.

AU6-RN “BARRIO LA ESTACION” con una superficie aproximada de 12.50 has. y teniendo como límites: *Al norte y oriente* con la vía del Ferrocarril; *al sur* con la Carretera Internacional N° 15 o la Calzada Carmen; *al poniente* con RU-CP3.

AU6-RN1 Empedrado de la calle Calzada del Carmen con una longitud aprox. de 1 km.

AU7-RN “FRACC. VENADEROS LAS NORIAS” con una superficie aproximada de 7.60 has. y teniendo como límites: *Al norte y poniente* área

RU-LP1; *al oriente* área RU-LP1 y *al sur* las vías del Ferrocarril (FF.CC.) y al poniente RU-MP3.

AU7-RN1 Empedrado de calles en el Fraccionamiento con una longitud de 2 km. aprox.

AU7-RN2 Dotar de los servicios de Electricidad en esta colonia.

AU8-RN “FRACCIONAMIENTO DON BOSCO” con una superficie aproximada de 10.60 has. y teniendo como límites: *Al norte* con área RU-MP4; *al oriente* con la colonia Godoy; *al sur* con la vía del ferrocarril (FF.CC.); *al poniente* con área RU-LP1.

AU8-RN1 Dotar de los servicios de Agua Potable a toda la colonia.

AU8-RN2 Empedrado de calles en toda la colonia.

AU9-RN “COLONIA GODOY” con una superficie aproximada de 6.20 has. y teniendo como límites: *Al norte* área RU-MP4; *al oriente* con el Arroyo de Amatitán (colonia ejidal); *al sur* con la vía del ferrocarril (FF.CC.); *al poniente* con el Fraccionamiento “Don Bosco” (AU8-RN).

IV.3.2. Areas de Protección Histórico Patrimonial

IV.3.2.1. Areas de Protección al Patrimonio Histórico

PP-PH1 Lo constituye el casco y la Capilla de la Ex-Hacienda del Refugio propiedad de Tequila Herradura, se ubica al nororiente de la localidad.

PP-PH2 Así mismo, se tiene la Parroquia de la Inmaculada Concepción en el Centro Urbano que data de 1928 de estilo Neoclásico.

PP-PH3 La Capilla del Carmen de estilo neoclásico construida en 1940 ubicada al norte, por la Calzada del Carmen.

IV.3.3. Areas de Reserva Urbana

IV.3.3.1. Area de Reserva Urbana a Corto Plazo

RU-CP1 Se llama Nuevo Centro de Población con una superficie aproximada de 9.7 has. y se emplaza al sur de la localidad colindando hacia el norte con AU4-RN; al sur con AN1; al oriente con RU-MP1; al poniente con RU-CP4 y AR-AGR12.

RU-CP2 Se conoce como parte de la colonia Obrera con una superficie aproximada de 16 has., emplazada al poniente de la localidad, teniendo como límites hacia el norte la carretera internacional N° 15; al sur con AU-UP1 y RU-CP5; al oriente con AU5-RN; al poniente con AT2.

RU-CP3 Parte del Barrio de la Estación localizada al norponiente de la localidad con una superficie aproximada de 5.43 has. colindando al norte con AU6-RN., al oriente a AU6-RN; al sur con RU-CP2 y al poniente con RU-MP2 y AT4.

RU-CP4 Con una superficie aproximada de 11.6 has. emplazada al sur de la localidad en colindancia hacia el norte con AU4-RN; al sur con AR-AGR12; al oriente RU-CP1; al poniente con un afluente del arroyo El Astillero.

RU-CP5 Con una superficie aprox. de 11.5 has. ubicándose al poniente de la localidad y colindando al norte con RU-CP2; al oriente con Barda; al sur con el punto No. 28 del polígono del área de estudio; al poniente con AT2.

IV.3.3.2. Area de Reserva Urbana a Mediano Plazo

RU-MP1 Es una área con una superficie aproximada de 10 has. emplazada al sur de la localidad colindando hacia el norte con el área AU3-RN; al sur con las áreas AR-AGR11 y IAC-1; al oriente con AR-AGR8; al poniente con RU-CP1.

RU-MP2 Con una superficie aproximada de 9.9 has., emplazada al noroeste de la población y para el uso industrial de bajo impacto colindando hacia el norte con vía del FF.CC.; al sur con RU-CP3 y AT4; al oriente con RU-CP3; al poniente con el Arroyo La Tortuga.

RU-MP3. Con una superficie aproximada de 11.24. Se ubica al norte de la localidad, colindando al norte con CA4; al sur IE-FR2 y AU7-RN; al oriente con RI-VL5, al poniente con CA4 y IE-FR2.

RU-MP4. Con una superficie aproximada de 41.88 has Ubicada al norte de la localidad, colindando al norte con CA4; al sur con RU-LP1, AU8-RN, AU9-RN; al oriente con CA3; al poniente RI-VL5, AU7-RN.

IV.3.3.3. Area de Reserva Urbana a Largo Plazo

RU-LP1 Localizada al norte de la localidad con una superficie aprox. de 7 has. y colindando al norte con RU-MP4; al oriente con AU8-RN; al sur con vía del FF.CC. y al poniente con AU7-RN.

IV.3.4. Areas de Restricción de Instalaciones Especiales.

IV.3.4.1. Area de Restricción de Instalaciones Ferroviarias

IE-FR1 La vía del FF.CC. corre del sur al noroeste con una longitud aprox. de 1,800 ml. en línea quebrada colindando hacia el noreste en CA1, AR-AGR4; al sur con AR-AGR3, AR-AGR5.

IE-FR2 Tramo comprendido dentro de la mancha urbana, corre del oriente hacia el noroeste en línea quebrada con una longitud aprox. de 3,300 ml. en colindancia hacia el norte con las áreas AU1, AU8-RN, RU-LP3 , AU7-RN, AR-AGR25, Arroyo La Tortuga; al sur con AU2, AU6-RN, RU-CP3, RU-MP2 Arroyo La Tortuga.

IE-FR3 Tramo comprendido dentro del punto 1 del área de aplicación y el punto 4 del área de estudio, corre de noreste al noroeste con una longitud aprox. de 1,400 ml. en línea quebrada colindando hacia el norte con AR-AGR23, AR-AGR22; al surponiente en línea quebrada con AR-AGR21 y carretera internacional No. 15.

IV.3.4.2. Area de restricción de instalaciones de riesgo.

IE-RG1 Comprende el predio que ocupa la gasolinera que se ubica al norte, localizada sobre la carretera internacional No. 15.

IE-RG2 Que comprende el predio que ocupa el Panteón Municipal. Localizado al oriente de la población a un costado de la carretera internacional No. 15

IV.3.5. Areas de Restricción por paso de Infraestructura.

IV.3.5.1. Areas de Restricción por paso de instalaciones de Agua Potable

RI-AB1 Que comprenden las líneas de conducción que llegan al poblado por el sur desde el pozo No. 1 y 2 que se localizan a un 1 km. de la localidad.

RI-AB2 Que comprende la línea de conducción de abasto que llega al poblado por el poniente desde el pozo No. 3 que se localiza aprox. 500 mts. de la localidad, ubicándose dentro de AT2.

IV.3.5.2. Areas de Restricción por paso de instalaciones de electricidad

RI-EL1 Corre en línea quebrada de sureste a norponiente en una longitud aprox. de 5.5 km. en colindancia hacia el noreste con AR-AGR9, AR-AGR7, AR-AGR8, RU-MP1, RU-CP1, RU-LP1, AT1, AR-AGR16, AR-AGR17, CA4, AR-AGR19, Y CA5; al sur con AR-AGR9, AR-AGR10, AR-AGR11, RU-MP1, RU-CP1, AR-AGR12, AR-AGR13, AR-AGR14, CA4 Y AR-AGR15.

RI-EL2 Corre en línea quebrada del sureste hacia el noreste y de oriente a noroeste en una longitud aprox. de 6.2 km. en colindancia hacia el norte con AR-AGR7, AR-AGR6, AU1, AR-AGR27, CA4, AR-AGR24, CA5; al sur AR-AGR8, AU2, AU1, AR-AGR25, CA4, AR-AGR23, CA5 Y AR-AGR22.

IV.3.5.3. Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación.

RI-TL Se cuenta únicamente con una línea que corre del este hacia el noroeste en línea quebrada paralelamente a la vía del FF.CC. y al norte de la mancha urbana, en una longitud de 6.8 km. colindando hacia el norte con IE-FR1, IE-FR2 y IE-FR3; al sur con AR-AGR5, AR-AGR3, AU2, AU6-RN, RU-MP2, AR-AGR21, RI-VL1, Carretera Internacional.

IV.3.5.4. Areas de restricción por paso de vialidades regionales

RI-VL1 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 20 mts. a partir del eje.

RI-VL2 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 6.1 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el lindero sur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

RI-VL3 Lo conforma el nodo vial de la intersección de la Carretera Internacional N° 15 y el libramiento carretero en proyecto ubicándose al sureste

de la población; con una superficie aprox. de 4.7 has. en una radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj por las áreas AR-AGR9, AR-AGR10, AR-AGR7, AR-AGR5.

RI-VL4 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la carretera internacional N° 15 y el libramiento carretero en proyecto, ubicándose al norponiente de la localidad; con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR21, AT4, AT3, AR-AGR18, AR-AGR19, AR-AGR21.

RI-VL5 Lo conforma el camino a la Presa de Santa Rosa, Achío, etc. teniendo una servidumbre de 20 mts. a partir del eje del camino y la característica de esta vía es de que su pavimento es de empedrado.

IV.3.6. Areas de Transición

AT1 Esta área se localiza al sur de la localidad con una superficie aprox. de 18.7 has. colindando al norte AU-UP1; al oriente RU-LP1; al sur con RI-VL2; al poniente con camino rural.

AT2 Esta área se localiza al sur de la localidad con una superficie aprox. de 39 has. colindando al norte con AT3; al oriente con RU-CP2, RU-LP2; al sur con camino rural y al poniente con CA4 y afluente.

AT3 Emplazada al norponiente de la localidad con una longitud aprox. de 1,200 mts. y colindando al noreste con la carretera internacional No. 15, al suroeste con el área AR-AGR17 y AT2.

AT4 Esta área se localiza al norponiente de la localidad con una longitud aprox. de 1,200 mts. y colinda al norte con el área RU-MP2 y AR-AGR22; al suroeste con la carretera internacional No. 15.

IV.3.7. Actividades Rústicas.

IV.3.7.1. Areas Agropecuarias

AR-AGR1 Se ubica al noreste de la zona de estudio, delimitado al norte con el límite del área de aplicación, al sur con AR-AGR2, al oriente con el límite del área de aplicación, al norponiente con escurrimiento.

AR-AGR2 Se ubica al nororiente del área de aplicación, colindando al norte AR-AGR1 y límite del área de aplicación, al sur con camino rural, al oriente en límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AR-AGR3 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con RI-TL1, al sur con camino rural, al oriente con RI-TL1, al poniente con AU2.

AR-AGR4 Se ubica al oriente del área de aplicación, colindando al norte con camino rural, al sur con CA1, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AR-AGR5 Se ubica al oriente del área de aplicación colindando al norte con camino rural, al sur RI-EL1, al oriente el límite del área de aplicación, al poniente con carretera internacional.

AR-AGR6 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con AU2 y carretera internacional; al sur con AR-AGR7, al oriente con RI-VL1; al poniente con AU2.

AR-AGR7 Se ubica al sureste de la localidad colindando al norte con camino rural, al sur con RI-EL1, al oriente con RI-VL1, al poniente CA2.

AR-AGR8 Localizado en la parte sur de la localidad, colindando al norte con el límite del área de estudio y AU2; al sur con RI-VL2, al oriente CA2 y al poniente con AU3-RN, RU-MP1.

AR-AGR9 Se ubica en el vértice 2 del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL2, al sur con límite del área de aplicación, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente RI-VL3 y RI-VL1.

AR-AGR10 De forma irregular, se ubica al sureste del área de aplicación, colindando al norte con RI-VL2, al sur con el límite del área de aplicación y AC1; al oriente RI-VL1; al poniente con CA2.

AR-AGR11 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur con AC1; al oriente con afluente de CA2; al poniente RU-MP1.

AR-AGR12 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur AC1, al oriente con RU-CP1 y RU-CP4; al poniente con afluente del CA4

AR-AGR13 Se ubica colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con AC1; al oriente con afluente del CA4; al poniente con CA4.

AR-AGR14 Se ubica al surponiente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente con límite de área de aplicación.

AR-AGR15 De forma irregular, se ubica al suroeste del polígono del área de estudio, colindando hacia el norte con CA4; al sur con RI-EL1; al oriente con RI-VL2; al poniente con CA4.

AR-AGR16 Se ubica al poniente de la localidad, colindando hacia el norte CA4, al sur con RI-VL2, al oriente con afluente de CA4; al poniente con RI-VL2.

AR-AGR17 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte AT3, al sur con CA4; al oriente con AT2 y CA4; al poniente con RI-VL2.

AR-AGR18 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA4 y RI-EL1; al oriente con CA4 y RI-VL2; al poniente con CA5.

AR-AGR19 Se ubica al poniente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA5 al oriente CA5; al poniente con el límite poniente del área de aplicación.

AR-AGR20 De forma triangular, se localiza en el vértice 4 del área de aplicación, colindando al norte con el límite noroeste del polígono de aplicación; al sur IE-FR3; al oriente con CA5; al poniente IE-FR3.

AR-AGR21 Se localiza al noroeste de la localidad colindando al norte con RI-EL2; al sur con IE-FR3; al oriente con CA4 y RI-EL2; al poniente CA5.

AR-AGR22 Se localiza en la parte noroeste de la localidad colindando al norte con IE-FR3; al sur con AT4; al oriente con CA4 y al poniente con la intersección de RI-VL1 y IE-FR3.

AR-AGR23 Se ubica al norte del polígono del área de aplicación, colindando al norte con el límite norte del polígono del área de aplicación; al sur RI-EL2; al oriente con RI-VL5; al poniente CA5 y RI-EL2.

AR-AGR24 Al norte del área de aplicación colindando al norte con el límite del polígono del área de aplicación; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente RI-VL5.

AR-AGR25 Ubicada al noreste de la localidad colindando hacia el norte con CA4; al sur con AU1 y IE-FR3; al oriente con CA1; al poniente CA3 y CA4.

IV.3.8. Areas de Actividades Extractivas

AE Se ubica la única al oriente de la localidad sobre la carretera internacional y el camino a Teteposco dentro del área AR-AGR25 y el material que se extrae es piedra brasa, con una superficie aprox. de 2 has. colindando al norte con camino rural; al sur con AR-AGR25; al oriente con la misma; al poniente con RI-VL1.

IV.3.9. Area de Conservación Ecológica

AC1 La constituye el Cerro de Amatitán ubicado al sur de la localidad sobre la cota 1,320 m.s.n.m., colindando hacia el norte con las áreas AR-AGR19 al AR-AGR15; al sur con el límite sur del área de aplicación; al oriente con AR-AGR19; al poniente con AR-AGR15 y el límite surponiente del polígono de aplicación.

IV.3.10. Areas de protección a cauces y cuerpos de agua

CA1 Lo conforma el escurrimiento denominada Teteposco que corre del este al noreste con una longitud aprox. de 3 km.

CA2 Denominado La Pólvora, corre de sur a norte a través de la localidad en una longitud aprox. de 4 km.

CA3 Lo constituye el Arroyo Amatitán que corre de sur a noreste en una longitud aprox. de 5 km., a través de la localidad y se intersecta con CA2.

CA4 Se denomina arroyo La Tortuga corre del suroeste al noreste en una longitud aprox. de 7 km. en las inmediaciones del lindero poniente de la localidad.

CA5 Se llama Arroyo del Tepecoste, corre de poniente a norte en una longitud aprox. 2.8 km. y se ubica al poniente del polígono de aplicación.

IV.3.11. Areas de protección a acuífero

IV.3.11.1. Areas directas de protección al acuífero

PA1 Existen dos manantiales colindantes ubicados al suroriente del Centro Urbano entre las calles Niños Héroe y Porfirio Díaz; Artillero Aurelio López y la calle Jalisco que se vierten actualmente al colector general.

IV.4. Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento.

IV.4.1. Acciones de conservación

Las acciones de conservación que se establecen para Amatitán corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3. : Area de protección al patrimonio histórico en la Capilla ubicada en la Fábrica de Tequila Herradura (PP-PH1); Capilla del Carmen (PP-PH2) y el Templo de la Inmaculado Concepción (PP-PH3).

IV.4.2. Acciones de Mejoramiento

Las acciones de mejoramiento que se establecen para Amatitán corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3. que son: AU2 Barrio de la Plaza; AU3-RN Colonia La Polvora; AU4-RN Colonia 5 de Mayo; AU-UP1 Colonia Puesta del Sol; AU5-RN parte de la colonia Obrera; AU6-RN Barrio de la Esta-

ción; AU7-RN Fraccionamiento Venaderos Las Norias; AU8-RN Fraccionamiento Don Bosco; AU9-RN colonia Godoy.

IV.4.3. Acciones de crecimiento.

Las acciones de crecimiento que se establecen para Amatitán corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3. que son: RU-CP1, RU-CP2, RU-CP3 (Reserva Urbana a Corto Plazo). RU-MP1, RU-MP2 (Reserva Urbana a Mediano Plazo) y RU-LP1, RU-LP2, RU-LP3 (Reserva Urbana a Largo Plazo).

IV.5. Utilización general del suelo (Plano E-2)

IV.5.1. Zona de Aprovechamiento de Recursos Naturales

IV.5.1.1. Zona de Actividades Extractivas

AE Se ubica la única al oriente de la localidad sobre la carretera internacional y el camino a Teteposco dentro del área AR-AGR25 y el material que se extrae es piedra braza, con una superficie aprox. de 2 has. colindando al norte con camino rural; al sur con AR-AGR25; al oriente con la misma; al poniente con RI-VL1.

IV.5.1.2. Zona Agropecuaria

AG1 Se ubica al noreste de la zona de estudio, delimitado al norte con el límite del área de aplicación, al sur con AR-AGR2, al oriente con el límite del área de aplicación, al norponiente con escurrimiento.

AG2 Se ubica al nororiente del área de aplicación, colindando al norte AR-AGR1 y límite del área de aplicación, al sur con camino rural, al oriente en límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AG3 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con RI-TL1, al sur con camino rural, al oriente con RI-TL1, al poniente con AU2.

AG4 Se ubica al oriente del área de aplicación, colindando al norte con camino rural, al sur con CA1, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AG5 Se ubica al oriente del área de aplicación colindando al norte con camino rural, al sur RI-EL1, al oriente el límite del área de aplicación, al poniente con carretera internacional.

AG6 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con AU2 y carretera internacional; al sur con AR-AGR7, al oriente con RI-VL1; al poniente con AU2.

AG7 Se ubica al sureste de la localidad colindando al norte con camino rural, al sur con RI-EL1, al oriente con RI-VL1, al poniente CA2.

AG8 Localizado en la parte sur de la localidad, colindando al norte con el límite del área de estudio y AU2; al sur con RI-VL2, al oriente CA2 y al poniente con AU3-RN, RU-MP1.

AG9 Se ubica en el vértice 2 del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL2, al sur con límite del área de aplicación, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente RI-VL3 y RI-VL1.

AG10 De forma irregular, se ubica al sureste del área de aplicación, colindando al norte con RI-VL2, al sur con el límite del área de aplicación y AC1; al oriente RI-VL1; al poniente con CA2.

AG11 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur con AC1; al oriente con afluente de CA2; al poniente RU-MP1.

AG12 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur AC1, al oriente con RU-CP1 y RU-CP4; al poniente con afluente del CA4

AG13 Se ubica colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con AC1; al oriente con afluente del CA4; al poniente con CA4.

AG14 Se ubica al surponiente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente con límite de área de aplicación.

AG15 De forma irregular, se ubica al suroeste del polígono del área de estudio, colindando hacia el norte con CA4; al sur con RI-EL1; al oriente con RI-VL2; al poniente con CA4.

AG16 Se ubica al poniente de la localidad, colindando hacia el norte CA4, al sur con RI-VL2, al oriente con afluente de CA4; al poniente con RI-VL2.

AG17 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte AT3, al sur con CA4; al oriente con AT2 y CA4; al poniente con RI-VL2.

AG18 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA4 y RI-EL1; al oriente con CA4 y RI-VL2; al poniente con CA5.

AG19 Se ubica al poniente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA5 al oriente CA5; al poniente con el límite poniente del área de aplicación.

AG20 De forma triangular, se localiza en el vértice 4 del área de aplicación, colindando al norte con el límite noroeste del polígono de aplicación; al sur IE-FR3; al oriente con CA5; al poniente IE-FR3.

AG21 Se localiza al noroeste de la localidad colindando al norte con RI-EL2; al sur con IE-FR3; al oriente con CA4 y RI-EL2; al poniente CA5.

AG22 Se localiza en la parte noroeste de la localidad colindando al norte con IE-FR3; al sur con AT4; al oriente con CA4 y al poniente con la intersección de RI-VL1 y IE-FR3.

AG23 Se ubica al norte del polígono del área de aplicación, colindando al norte con el límite norte del polígono del área de aplicación; al sur RI-EL2; al oriente con RI-VL5; al poniente CA5 y RI-EL2.

AG24 Al norte del área de aplicación colindando al norte con el límite del polígono del área de aplicación; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente RI-VL5.

AG25 Ubicada al noreste de la localidad colindando hacia el norte con CA4; al sur con AU1 y IE-FR3; al oriente con CA1; al poniente CA3 y CA4.

IV.5.1.3. Granjas y Huertos

GH1 Localizado en la parte sur de la localidad, se proponen éstas para la explotación de granjas y huertos con una superficie aprox. de 18.76 has. colindando al norte con H2-4, al sur con el libramiento carretero propuesto (RI-VL2) al oriente con H2-3; al poniente con afluente de CA4 y camino rural.

GH2 Localizado en la parte poniente de la población con una superficie aprox. de 39 has. se propone como utilización para la explotación de granjas y huertos y colindando al norte con CR y AG17; al sur con camino rural; al oriente con H2-6 y H2-5; al poniente con CA4.

IV.5.2. Zonas Habitacionales

IV.5.2.1. Zona Habitacional de Densidad Mínima

H1-1 Se considera el barrio del centro, colindando al norte con la carretera internacional No. 15 en el tramo comprendido entre la calle Asteroide y el límite del área de estudio; al sur por el tramo comprendido entre las calles Artillero Aurelio López y López Mateos; al oriente por el límite de la localidad; al poniente por la calle López Mateos en el tramo comprendido entre el Arroyo Amatitán y la carretera internacional No. 15.

H1-2 Se emplaza al noroeste de la localidad, colindando al norte por Y1-2 y la Vía del FF.CC.; al sur con MR, CR, y el entronque de la carretera internacional; al poniente con I1-2.

H1-3 Se localiza al norte de la población en colindancia, al norte por AG25, AG27; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente H2-7; al poniente la vía del FF.CC. y AG25.

H1-4 Se localiza al noreste de la localidad, colindando al norte con AG27; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el Arroyo Amatitán; al poniente con H2-8.

Turístico urbano (TU):

a) Turístico densidad alta (T4).

T4-1. Localizado al sur de la población, colindando al norte con H1-1; al sur con AS1; al oriente H2-1; al poniente T4-2.

T4-2. Se localiza al sur de la localidad, colindando al norte con H1-1; al sur con AG12; al oriente con T4-1; al poniente con camino rural.

T4-3. Se emplaza al poniente de la localidad en colindancia con; al norte CR; al sur con H2-4 y H2-5; al oriente con H1-1; al poniente con GH2.

IV.5.2.2. Zona Habitacional.

a) Zona Habitacional de Densidad Mínima (H-1)

H1-1 Se considera el barrio del centro, colindando al norte con la carretera internacional No. 15 en el tramo comprendido entre la calle Asteroide y el límite del área de estudio; al sur por el tramo comprendido entre las calles Artillero Aurelio López y López Mateos; al oriente por el límite de la localidad; al poniente por la calle López Mateos en el tramo comprendido entre el Arroyo Amatitán y la carretera internacional No. 15.

H1-2 Se localiza al poniente de la población en colindancia, al norte por I1-2; al sur por CR y H1-2; al oriente H1-2; al poniente por I1-2.

H1-3 Se localiza al norte de la población en colindancia, al norte por AG25, AG27; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente H2-7; al poniente la vía del FF.CC. y AG25.

H1-4 Se localiza al noreste de la localidad, colindando al norte con AG27; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el Arroyo Amatitán; al poniente con H2-8.

b) Zona Habitacional de Densidad Baja (H2)

H2-1 Localizado al sur de la población colindando hacia el norte con H1-1, al sur AG-11 y AS1; al oriente con AG8 y AG11; al poniente con T4-1.

H2-2 Se localiza al poniente de la localidad en colindancia al norte con CR y T4-3; al sur con GH1; al oriente con calle López Mateos y Miguel Alemán; al poniente con H2-3.

H2-3 Localizado al norte de la población, en colindancia al norte con T4-3; al sur con GH1; al oriente H2-2; y al poniente GH2.

H2-4 Localizado al norte de la localidad en colindancia con; al norte con AG24; al sur con Vía del FF.CC, H2-5, H1-3, y H1-4.; al oriente con AG25; y al poniente con AG24 yvái de FF.CC.

H2-5 Localizado al norte de la localidad (Colonia Don Bosco), colidando al norte con H2-4; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente H1-4 (Colonia Godoy) y al poniente H2-4.

IV.5.3. Zona de Uso Mixto

IV.5.3.1. Zonas de uso Mixto Distrital.

* **MD** Se localiza por la calle Hidalgo y Emilio Carranza entre las calles López Mateos y Matamoros, en una longitud aprox. de 400 mts.

IV.5.4. Zonas Comerciales y de Servicios

IV.5.4.1. Zonas Comerciales y de Servicios Centrales

* **CC** Se ubica en el centro urbano de la localidad, por la calle Hidalgo desde la calle Abasolo hasta la calle Carmen Rosales.

IV.5.4.2. Zonas Comerciales y de Servicios Regionales

* **CR** Se localiza a lo largo de la carretera internacional No. 15, en una longitud aprox. de 2 Km. de largo por 40 mts. de profundidad.

IV.5.4.3. Servicios a la Industria y el Comercio

SI1 Localizado en la parte noreste de la localidad frente a la Fábrica de Tequila Herradura una área de almacenamiento y silos de granos de Conasupo.

SI2 Se ubica a lo largo de la carretera internacional No. 15 por la parte norte de ésta con una longitud aprox. de 800 mts. entre el nodo vial y el arroyo Las Tortugas.

SI3 Se ubica a lo largo de la carretera internacional No. 15 por la parte sur de ésta con una longitud aprox. de 800 mts. entre el nodo vial y el arroyo Las Tortugas.

IV.5.5. Zonas Industriales

IV.5.5.1. Zonas de Industria Ligera y Riesgo Bajo

I1-1 Existe actualmente una área que la conforman las Fábricas de Tequila Herradura y Regional, emplazada al nororiente de la población, en una superficie aprox. de 9 has., colindando al norte con AG28; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con AG28; al poniente AG27, H1-4.

I1-2 Se ubica al norponiente de la población en una superficie aprox. de 10 has., colindando al norte con AG23 y vía del FF.CC.; al sur por CR, H1-2; al oriente con H1-2; al poniente con AG22 y Arroyo La Tortuga.

IV.5.6. Zonas de Equipamiento Urbano

IV.5.6.1. Zonas de Equipamiento Institucional

EI Lo conforma la Presidencia Municipal y se ubica en el centro urbano por la calle Zaragoza esquina calle Carmen Rosales.

IV.5.6.2. Zona de Equipamiento Regional

ER Se integra por la escuela Preparatoria de la U. de G. y se ubica al poniente de la población dentro del área GH2.

IV.5.6.3. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos

EV Se conforma por la Unidad Deportiva y el Estadio Municipal en una superficie aprox. 12.8 has., ubicada al surponiente de la localidad, colindando al norte por la calle Miguel Alemán, al sur con el Arroyo Amatitán, al oriente el Arroyo Amatitán, al poniente en la calle López Mateos.

IV.5.6.4. Equipamiento Especial

EE Lo constituye el panteón municipal y se ubica al nororiente de la población en una superficie aprox. de 2 has.

IV.5.6.5. Infraestructura

IN Se contempla la planta de tratamiento de aguas negras al noreste del polígono de aplicación, a una distancia aprox. de 2 km. en donde convergen los arroyos Amatitán, La Tortuga y Teteposco.

IN1 Se localiza el sistema al sureste de la localidad a una distancia de 500 mts. de ésta. Lo constituye el sistema que consiste en un pozo, un tanque regulador y redes de distribución para la población.

IN2 Se localiza al sur de la localidad la fuente de abastecimiento, y la red se integra al sistema IN2 en el tanque regulador.

IN3 Se localiza al poniente de la población el pozo de abastecimiento, salen dos redes hacia el Sistema General, existe un tanque derivador localizándose en la colonia Obrera.

IV.6. Estructura Urbana. (Plano E-3)

IV.6.1. Estructura Territorial y Núcleos de Equipamiento Urbano

IV.6.1.1. Distritos y Subcentros Urbanos

CB Se propone un centro barrial al poniente de la localidad ubicado en la colonia Puesta del Sol, entre las calles Asteroide, Nebulosa y Meteoro.

CU Lo constituye la zona centro de la localidad en donde se realizan las principales actividades de la población, área delimitada por las calles al norte; Hidalgo desde Abasolo hasta Artillero Aurelio López; al sur la calle Zaragoza desde Abasolo hasta Artillero Aurelio López; al oriente la calle Aurelio López desde Hidalgo hasta Zaragoza; al poniente la calle Abasolo entre Hidalgo y Zaragoza.

IV.6.2. Estructura Vial

IV.6.2.1. Vialidad Regional

VR1 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 20 mts. a partir del eje.

VR2 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 6.1 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el lindero sur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

VR3 La conforma el camino de acceso a la Presa de Sta. Rosa y que comunica con otras localidades dicha vialidad, aunque funciona como vialidad regional no cumple las normas del Reglamento de Zonificación ya que tiene pavimento de empedrado.

IV.6.2.2. Vialidad Primaria

VP1 Aún no cumpliendo con las características de diseño del Reglamento de Zonificación, se contemplan las calles Alvaro Obregón, Hidalgo y Emilio Carranza entre la Carretera Internacional y Centro Urbano las cuales forman un circuito vial con una longitud aproximada de 1,900 M.

VP2 Se contempla la implementación de una calle primaria que funcione como circuito vial, que corre del centro urbano al sur, con una longitud total de 1,200 mts., este vial se propone vincularlo con la calle Ascensión Soledad Abasolo hacia el centro urbano y con una longitud de 800 Mts.

IV.6.2.3. Vialidad Secundaria

VC1 La constituye un eje urbano con la calle Lázaro Cárdenas - Capilla - Zaragoza y Herrera y Cairo con una longitud aproximada de 1,650 Mts. Así mismo, se contempla la calle Salvador Allende - Lerdo, vinculando la vialidad antes citada con la vialidad primaria Hidalgo.

VC2 La constituye un eje urbano con la calle Allende y Lerdo de Tejada con una longitud aprox. de 270 mts. vinculando con la vialidad VC1.

VC3 La constituye la calle Herrera y Cairo que corre de oriente a poniente con una longitud de 800 mts. Desde la calle Porfirio Díaz hasta el punto 22 del polígono del área de estudio.

IV.6.2.4. Vialidad Subcolectora

VS1 Se ubica al suroriente de la localidad y comunica a los poblados de Amatitán y El Arenal en una longitud aprox. de 2.5 km. y que llega al centro urbano por la calle Artillero Aurelio López y Zaragoza.

VS3 Se ubica al poniente de la población que integra la carretera internacional No. 15 y el libramiento carretero propuesto por la calle López Mateos en una longitud aprox. 1.8 km.

VS4 La constituye la calle existente de Emiliano Zapata en línea quebrada-Nebulosa en una longitud aprox. de 1.2 km. corre e integra el centro urbano hacia VR-2 en un tramo de aprox. 600 mts.

VS5 Calle sin nombre aún localizada al noreste del poblado entre las colonias Godoy y Don Bosco, con una longitud aprox. de 600 mts.

VS2 Se ubica al noreste de la localidad con una longitud aprox. de 500 mts. denominado Camino Real.

IV.6.2.5. Corredor Urbano

Corredor Urbano: Se ubica entre la carretera internacional y el acceso principal al poblado hacia el centro urbano, en una longitud aprox. de 600 mts. por la calle Emiliano Carranza e Hidalgo.

IV.6.2.6. Calle Peatonal

Existen en Amatitán varios segmentos de calles con el único fin de dar paso al peatón, y son: Artillero Aurelio López en el tramo comprendido entre Zaragoza y Porfirio Díaz; Fray M. Navarro hasta Zaragoza, así como el camino que conduce al Cerro de Amatitán por la privada de Alameda.

NODOS VIALES:

- **A corto plazo** Para resolver mediante proyectos específicos se contemplan 6, ubicados a lo largo de la Carretera Internacional y con los siguientes cruces: Del este al oeste, Camino a Teteposco, Calle Camino Real - Alvaro Obregón, vía FF.CC. y calle Pino Suárez, calle Emiliano Carranza y Av. Hidalgo - Fco. I. Madero.
- **A mediano plazo y largo plazo** Se contemplan al sureste y noreste del área de aplicación 2 nodos viales relevantes en la intersección con el libramiento carretero (en proyecto). Con las arterias VS1, VS3 y VS4; al sureste y noreste del área de aplicación.

IV.7. Propuestas de Acción Urbana

1. Planeación de desarrollo urbano

El ordenamiento y control del crecimiento de la localidad son fundamentales para su desarrollo basados en las propuestas de los planos E-1, E-2 Y E-3.

Las metas específicas son el resultado del diagnóstico de la situación actual del área urbana de Amatitán, agrupados por programas de desarrollo urbano.

Creando una clara jerarquía de las unidades territoriales, definidas a partir de la unidad vecinal, consolidar el centro urbano, de tal forma que se facilite el control de desarrollo urbano.

Consolidar la estructura urbana que mejore el aprovechamiento del suelo y equipamiento urbano y optimizar la infraestructura.

2. Suelo urbano y reserva territoriales

- A. La ordenación y regulación de asentamientos humanos existentes en la localidad.
- B. Determinar y conservar las áreas agrícolas, así como las zonas de valor natural-ambiental, evitando el crecimiento urbano sobre ellas.
- C. Utilización de las zonas subutilizadas, como primer recurso aprovechable como reserva urbana.
- D. Plantear la implementación de una zona de servicios a la industria y al comercio.

3. Infraestructura

- A. Incorporar las estrategias para el manejo de aguas residuales para evitar las descargas a cielo abierto y contaminación de los arroyos con una planta de tratamiento de aguas residuales.
- B. Dotación de servicio de agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado en zonas en donde no existen.
- C. Pavimentación de calles y rehabilitación de empedrados existentes.
- D. Dotación de servicio telefónico particular y público.

4. Vialidad y Transporte

- A. Plantear una reestructuración de la red vial primaria, acorde con las necesidades actuales y con las expectativas del futuro crecimiento.
- B. Creación de un libramiento al sur de la localidad que evite el paso del tráfico foráneo, por el centro de la población.
- C. Reubicación de la terminal del transporte foráneo.

5. Equipamiento Urbano

- A. Ampliación de jardín de niños con 3 aulas.
- B. Ampliación de construcción escuela primaria con 6 aulas
- C. Ampliación con 2 aulas la secundaria
- D. Construcción de mercado público
- E. Ampliación del panteón municipal.

6. Protección ambiental y riesgo urbano

- A. Definir una zona de protección ecológica en arroyos y escurrimientos.
- B. La preservación ecológica y agrícola del Cerro de Amatitán y sus alrededores.
- C. Construcción de un relleno sanitario.
- D. Establecer zonas de resguardo, de protección y vigilancia a la gasolinera.
- E. Proponer saneamiento de arroyos, mediante la construcción de colectores.
- F. Proponer la construcción de una planta de tratamiento de aguas negras.

7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana

- A. El mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura de la localidad.
- B. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto de plazas, jardines, como en calles.

- C. Conservar las características de identidad, físicas y sociales.
- D. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZOS		
		CP	MP	LP
1.- Suelo urbano y reservas territoriales				
1.1. Adquirir áreas de reserva territorial para equipamiento urbano (subcentro urbano)	H. AYUNTAMIENTO	X		
2.- Vialidad y Transporte				
2.1. Pavimentos de empedrado en la Col. Godoy, Fracc. Don Bosco y Nuevo Centro de Población.	H. AYUNTAMIENTO SEDEUR	X		X
2.2. Proyecto Libramiento Carretero	H. AYUNTAMIENTO	X		
2.3. Estudio de Ordenamiento Vial Gral. de la localidad.	H. AYUNTAMIENTO			
3.- Infraestructura				
3.1. Servicios de Agua, Drenaje y Electrificación a las Col. Nvo. Centro de Población, Godoy y Col. Obrera.	SEDEUR H. AYUNTAMIENTO C.F.E.	X		
4.- Equipamiento Urbano				
4.1. Const. Casa de la Cultura (Subcentro Urbano)	H. AYUNTAMIENTO SEP	X		X
4.2. Const. Escuela Primaria y Jardín de Niños.	H. AYUNT. Y SEDEUR			X
4.3. Mercado Municipal ubic. Subcentro Urbano	SEP			X
4.4. Secundaria Técnica				
5.- Patrimonio Histórico e Imagen Rural				
5.1. Estudio de Remodelación Urbana en el Centro Histórico.	INAH Y H. AYUNTAMIENTO	X		

II DOCUMENTO BASICO

Plan de Desarrollo Urbano de Amatitán, Estado de Jalisco

El Cabildo del H. Ayuntamiento de Amatitán, Jalisco,

Considerando:

Primero: Que por mandato de la fracción V del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, que se reitera en el artículo 80 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero del Artículo 27 de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*; en los artículos 39, fracción I, inciso 27, 109 y 110 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular por las disposiciones de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Segundo: Que conforme el principio establecido en la fracción XXIX-C del artículo 73 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, las atribuciones del Municipio en materia de asentamientos humanos se ejercen en forma concurrente con los gobiernos Federal y Estatal, concurrencia que se precisa en la *Ley General de Asentamientos Humanos* y la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Tercero: Que para preservar el equilibrio ecológico, regular en beneficio social el aprovechamiento de los recursos naturales, cuidar de su conservación y lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, es de interés público formular la zonificación urbana de Amatitán, Jalisco, determinando los aprovechamientos predominantes en las áreas que integran y delimitan el centro de población y reglamentando sus usos, destinos y reservas, como dispone el mismo precepto constitucional que se invoca y el artículo 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*, acción que corresponde al Ayuntamiento conforme las normas de derecho urbanístico vigentes.

Cuarto: Que a efecto de promover un ordenamiento integral del territorio del Municipio de Amatitán, que garantice la preservación de las áreas no urbanizables por sus características físicas, hidrológicas, recursos naturales y productividad agrícola, en congruencia con las actividades en los asentamientos humanos, es necesario expedir el **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Cabecera Municipal**, donde se determinen las áreas que por su valor ecológico y productivo, serán objeto de protección, respecto de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento del centro de población.

Quinto: Que para proceder a formular el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, se dispuso realizar estudios para determinar los usos, destinos y reservas, a efecto de ordenar y regular la utilización del suelo, con fundamento en las fa-

cultades constitucionales del Ayuntamiento, asumiendo su responsabilidad en la promoción del desarrollo urbano, al ejecutar obras públicas y emprender acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento en los centros de población ubicados en el territorio municipal.

Sexto: Que el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se elaboró en forma conjunta y coordinada con la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, de acuerdo a las cláusulas del convenio de coordinación celebrado por este Ayuntamiento y el Gobierno del Estado, en materia de acciones de planeación y ordenamiento en los centros de población.

Séptimo: Que en particular, el Plan de Desarrollo Urbano de Amatitán, Jalisco, es congruente con el Programa Estatal y los planes y programas de desarrollo urbano aplicables en su territorio, como expresamente dictaminó la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, mediante oficio No. ____, con fecha __ de _____ de 199__.

Octavo: Que los límites del centro de población de Amatitán, con base en la iniciativa elevada por este Ayuntamiento, fueron aprobados por el H. Congreso del Estado mediante Decreto No. ____, expedido el __ de _____ de 19__ , con fundamento en los artículo 9, fracción II y 82 de la *Ley de Desarrollo Urbano*.

Noveno: Que observando las disposiciones de los artículos 48 y 49 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y el procedimiento previsto en el artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano*, se verificó la consulta pública del proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, integrándose al mismo las recomendaciones recibidas que se dictaminaron procedentes por los asesores técnicos y autoridades.

Décimo: Que las Comisiones del Cabildo relacionadas con la planeación, infraestructura y servicios públicos y su reglamentación, con fundamento en la fracción VI del artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, analizaron el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y dictaminaron procedente su autorización por este Ayuntamiento.

Para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115 fracciones II, III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de asentamientos humanos se ratifica en el artículo 75 de la *Constitución Política para el Estado de Jalisco*; conforme las disposiciones del inciso 27 de la fracción I del artículo 39 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular, en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y en los artículos 12, 13, 71 al 99 y 100 al 107 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*; en sesión de fecha __ de _____ de 199__, se expide el:

Plan de Desarrollo Urbano de Amatitán, cabecera municipal del Municipio de Amatitán y su zonificación.

CAPITULO I

Disposiciones Generales.

Artículo 1. El **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, Municipio de Amatitán, Jalisco**, establece:

I. Las normas de control del aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas y predios que lo integran y delimitan; y

II. Las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que se proyecten y realicen en el mismo.

Artículo 2. Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de población, son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, desglosados en el artículo 3º de la *Ley General de Asentamientos Humanos*.

Artículo 3. Para los efectos del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se designará como:

I. Ley General: la *Ley General de Asentamientos Humanos*;

II. Ley Municipal: la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*;

III. Ley Estatal: la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*;

IV. Reglamento: el *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*;

V. Municipio: el Municipio de Amatitán, Jalisco.

VI. Centro de Población: el centro de población de Desarrollo Urbano;

VII. Plan o Plan de Desarrollo Urbano: el *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Cabecera, del Municipio de Amatitán, Jalisco*;

VIII. Documento técnico: el conjunto de estudios, análisis y lineamientos que integran la información, conclusiones, recomendaciones y propuestas, relativos a los elementos del medio físico natural y transformado, así como los aspectos socioeconómicos y jurídicos, que constituyen las bases reales de la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico del Plan;

IX. Anexo gráfico: el conjunto de planos impresos o en archivos digitalizados, que forman parte de este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población;

X. Documento básico: el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisan el área de aplicación del Plan, las normas de zonificación urbana, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y de los particulares derivadas del mismo;

XI. Secretaría: la dependencia del Gobierno del Estado competente en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, en este caso la *Secretaría de Desarrollo Urbano*; y

XII. Dependencia Municipal: la dependencia técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso la Dependencia Municipal de este Ayuntamiento, como se precisa en el artículo 31 del presente ordenamiento.

Artículo 4. El Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población del que forman parte integral los anexos gráficos y archivos de datos, contienen la expresión de

los resultados de los estudios técnicos, físicos, geográficos, medio natural y socioeconómicos, relativos a la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico su área de aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática de los asentamientos humanos, actividades productivas y acciones de conservación y mejoramiento del medio ambiente, así como para la consecución de los objetivos que se determinan en el mismo Plan.

Artículo 5. El Plan de Desarrollo Urbano de la Cabecera Municipal forma parte del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Centro de Población y sus disposiciones atienden y guardan congruencia con:

- I. El Plan Nacional de Desarrollo;
- II. El Programa Nacional de Desarrollo Urbano;
- III. El Plan Estatal de Desarrollo; y
- IV. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano.

Artículo 6. El área de aplicación del Plan constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios. Para los efectos de la fracción II del artículo 78 de la Ley Estatal, en relación con lo dispuesto la fracción I del artículo 131, comprende:

- I. Las áreas que integran el centro de población; y
- II. Las áreas que delimitan el centro de población y sus aprovechamientos que tienen una relación directa con el asentamiento humano, en función de sus características naturales, usos en actividades productivas, así como su viabilidad para constituir futuras reservas.

Artículo 7. El área de aplicación del Plan se ubica en la región denominada TEQUILA-MAGDALENA, tiene una superficie aproximada de 2,250 Has. y su límite es el polígono que forman los siguientes vértices:

* Con el Sistema Universal de Coordenadas Mercator.

- I. **Vértice 1:** En "X" 2'306,500
En "Y" 634,000
- II. **Vértice 2:** En "X" 2'302,000
En "Y" 634,000
- III. **Vértice 3:** En "X" 2'302,000
En "Y" 629,000
- IV. **Vértice 4:** En "X" 2'306,500
En "Y" 629,000

El área de aplicación se determina y precisa en el Planos D-1 del Anexo Gráfico

Artículo 8. El límite del centro de población que comprende las áreas que integran al mismo, aprobado por el H. Congreso del Estado a propuesta de este Ayunta-

miento, mediante Decreto No. _____, expedido el ___ de _____ de 199___, es el polígono que a continuación se describe:

AL NORTE: A partir del punto 1 que se ubica en las coordenadas norte 2'305,295.38 y este 631,177.76 del S.G.N. (Sistema Gráfico Nacional) UTM INEGI una línea quebrada con una distancia de 75.46 metros hasta el punto No 2 (coordenadas norte 2'305,359.10 y este 631,213.20 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), a partir de este punto una línea quebrada con una distancia de 543.78 metros hasta el punto No. 3 (coordenadas norte 2'305,839.57 y este 631,026.40 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto una línea quebrada con una distancia de 290.72 metros hasta el punto No. 4 (coordenadas norte 2'306,118.12 y este 631,013.59 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto una línea quebrada de 307.15 metros hasta el punto No. 5 (coordenadas norte 2'306,412.38 y este 630,927.94 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto, una línea quebrada de 203.67 metros hasta el punto No. 6 (coordenadas norte 2'306,588.19 y este 630,832.47 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto una línea quebrada de 629.23 metros hasta el punto No. 7 (coordenadas norte 2'306,648.75 y este 631,415.15 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), y continua con rumbo sureste de 88°30'14" y una distancia de 137.59 mts. donde se ubica el punto 8, y continua con rumbo sureste con 0°00'00" y una distancia de 100.08 mts. hasta el punto 9, y continua con rumbo sureste de 70°12'53" y una distancia de 168.95 mts. hasta el punto 10, y continua con rumbo sureste de 45°46'13" y una distancia de 184.47 mts. donde se ubica el punto 11.

AL ESTE: A partir del punto 11 con línea quebrada que parte con rumbo suroeste de 22°41'01" y una distancia de 213.06 mts. donde se ubica el punto 12, y continuando con línea quebrada con rumbo sureste de 21°29'30" y con distancia de 63.38 mts. donde se ubica el punto 13, continuando con rumbo suroeste 17°05'41" y con distancia de 218.76 mts. donde se ubica el punto 14, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 49°44'58" y con distancia de 152.12 mts. donde se ubica el punto 15, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste 01°35'25" y una distancia de 128.72 mts. donde se ubica el punto 16 y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 12°59'18" y una distancia de 286.11 mts. hasta el punto 17, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste 26°51'59" y una distancia de 146.25 mts. donde se ubica el punto 18, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 41°58'22" y una distancia de 96.15 mts. hasta el punto 19.

AL SUR: A partir del punto 19 en línea quebrada que parte con rumbo noroeste de 81°31'29" y una distancia de 254.64 mts. hasta el punto 20 y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 30°40'51" y una distancia de 455.08 mts. hasta el punto 21, y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste con 56°24'46" y una distancia de 613.19 mts. hasta el punto 22, y continua con línea quebrada con rumbo noroeste de 76°08'02" hasta el punto 23, y continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 17°18'20" y una distancia de 127.79 mts. hasta el punto 24.

AL OESTE: A partir del punto 24 con línea quebrada que parte con rumbo noroeste de 68°11'28" y una distancia de 63.98 mts. hasta el punto 25, y continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 14°52'44" y una distancia de 558.25 mts. hasta el punto 26, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 77°16'16" y una distancia de 352.37 mts. hasta el punto 27, y continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 02°11'21" y una distancia de 559.75 mts. hasta el punto 28, y continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 26°08'12" y una distancia de 483.61 mts. hasta el punto 29, y continuando con línea quebrada con rumbo noroeste

de 53°09'54" y una distancia de 200.87 mts. hasta el punto 30 y continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 29°44'08" y una distancia de 95.80 mts. hasta el punto 31, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 73°03'59" y una distancia de 57.12 mts. hasta el punto 32, continuando con rumbo noreste de 41°26'26" y una distancia de 144.79 mts. hasta el punto 33, continuando con línea de rumbo noreste de 30°42'34" y una distancia de 63.58 mts. hasta el punto 34, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 08°37'27" y una distancia de 116.19 mts. hasta el punto 35 y continuando para cerrar el polígono con rumbo noreste de 42°31'03" y una distancia de 124.95 mts. hasta el punto 1.

El límite del centro de población se determina y precisa en el Plano E-1 del Anexo Gráfico.

Artículo 9. Las áreas que integran el centro de población comprendidas en el límite descrito en el artículo anterior, tienen una superficie aproximada de 323.613 Has.

CAPITULO II

*De los objetivos generales del
Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.*

Artículo 10. Son objetivos generales del Plan:

- I. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;
- II. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat;
- III. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población;
- IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;
- V. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;
- VI. Salvaguardar el Patrimonio Cultural del Estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar;
- VII. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;
- VIII. Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento del centro de población;
- IX. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte; y
- X. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.

CAPITULO III

De la zonificación.

Artículo 11. Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el área de aplicación del Plan, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo ordenan los artículos 193, 195, 199 y 200 de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

Artículo 12. La utilización del suelo comprendido en el área de aplicación se sujetará a las normas de zonificación del Plan que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

- a) La *Ley General de Asentamientos Humanos*;
- b) La *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*;
- c) El *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*;
- d) La *Ley Federal de Reforma Agraria*;
- e) Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;
- f) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;
- g) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;
- h) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;
- i) Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;
- j) Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;
- k) Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades federales, estatales y municipales, para establecer y administrar reservas territoriales; y
- l) Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.

Artículo 13. Conforme lo dispuesto en los artículos 4^o, fracción IV, y 35 de la Ley General, disposiciones aplicables la Ley Estatal y el Reglamento, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

I. La **clasificación de áreas** contenida en el **Plano E-1** del Anexo Gráfico;

II. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establecida en el **Plano E-2** del Anexo Gráfico; y

III. La **estructura urbana** que se define en el **Plano E-3** del Anexo Gráfico.

Artículo 14. La clasificación de áreas y la determinación de usos, destinos y reservas conforme los Planos E-1, E-2 y E-3, son las normas de *Zonificación Urbana y determinación de Usos, Destinos y Reservas*, en relación con las áreas y predios que en los mismos se especifican y se autorizan con los efectos de las declaratorias que establece la *Ley*.

Artículo 15. La clasificación de áreas se establece en función de las condicionantes que resultan de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible.

Las áreas que se establecen en el presente Plan, son las que se señalan gráficamente en el Plano E-1, identificadas con las claves y sub-claves indicadas en el artículo 9 del Reglamento, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación con objeto de obtener una mayor claridad, mismas que a continuación se describen:

I. Areas Urbanizadas (AU)

a) Areas Incorporadas (AU)

Son las áreas urbanizadas que han sido debidamente incorporadas al municipio, en los términos señalados en el Reglamento de Zonificación, siendo las siguientes:

AU1 “COLONIA EJIDAL” con una superficie aproximada de 13.60 has. y teniendo como límites: *Al norte y oriente* con área AR-AGR25; *al sur* con las vías del ferrocarril (FF.CC.); *al poniente* con la colonia Godoy (AU9-RN) y Area RU-MP4.

AU2 “BARRIO DE LA PLAZA” con una superficie aproximada de 83.80 has. y teniendo como límites: *Al norte* con la Carretera Internacional N° 15 y la vía del Ferrocarril; *al oriente* con AR-AGR3, AR-AGR6; *al surponiente* la calle Aquiles Serdán (colonia La Pólvora) y la calle Miguel Alemán (Col. 5 de Mayo); *al norponiente* con la Av. López Mateos (colonia Puesta del Sol), (colonia Obrera).

b) Areas de Urbanización Progresiva (UP)

AU-UP El Proyecto de Ordenamiento de la localidad tiene una superficie aproximada de 237.20 has. integrada por las siguientes colonias y barrios:

AU-UP1 “COLONIA PUESTA DEL SOL” con una superficie aproximada de 25.10 has. y con límites: *Al norte* con la calle Barda y Emiliano Zapata (colonia Obrera); *al oriente* con la Av. López Mateos (Barrio de la Plaza) y (colonia 5 de Mayo); *al sur* con área AT1; *al poniente* con área RU-CP6.

c) Areas de Renovación urbana (RN)

AU-RN Esta área se localiza en la parte oriente de la localidad colindando al norte con la calle Morelos y Emilio Carranza al sur la calle Zaragoza; al oriente la calle Artillero Aurelio López y Niños Héroes al poniente la calle Herrera y Cairo y Colón con una superficie aproximada de 4.24 has. Esta área es el Centro Urbano de la Población.

Las acciones de renovación urbana recomendadas consiste en reforestación, imagen urbana, programa de mejoramiento de fachadas, señalamientos, etc.

AU3-RN “COLONIA LA POLVORA” con una superficie aproximada de 11.10 has. y teniendo como límites: *Al norte* con la calle Aquiles Serdán (Barrio La Plaza); *al oriente* con área AR-AGR8; *al sur* con área RU-MP1; *al poniente* con la colonia 5 de Mayo.

AU3-RN1 Empedrado en calles Avasolo, Aquiles Serdán y calle sin nombre, así como la calle sin nombre que une las dos anteriores con una longitud aprox. de 1,200 mts.

AU4-RN “COLONIA 5 DE MAYO” con una superficie aproximada de 26.60 has. y teniendo como límites: *Al norte* con la calle Miguel Alemán (col. Puesta del Sol) y (Barrio de La Plaza); *al oriente* con el Barrio de la Plaza; *al suroriente* con la calle Aquiles Serdán (col. La Pólvara); *al sur* con el Fraccionamiento El Nuevo Centro de Población y Area RU-CP4; *al poniente* con la Prolongación López Mateos (Col. Puesta del Sol) AU-UP1.

AU4-RN1 Mejorar el estado de las calles 5 de Mayo y 16 de Septiembre con una longitud aprox. de 900 mts.

AU5-RN “COLONIA OBRERA” con una superficie aproximada de 30.50 has. de las cuales 13.50 has. son de áreas incorporadas teniendo límites: *Al norte* con la Carretera Internacional N°15; *al oriente* con la Av. López Mateos (Barrio La Plaza); *al sur* con la calle Emiliano Zapata y Barda (colonia Puesta del Sol); *al poniente* con RU-CP2.

AU5-RN1. Mejorar el estado de las calles Lázaro Cárdenas V. Carranza, Emiliano Zapata que cuentan con empedrado.

AU6-RN “BARRIO LA ESTACION” con una superficie aproximada de 12.50 has. y teniendo como límites: *Al norte y oriente* con la vía del Ferrocarril; *al sur* con la Carretera Internacional N° 15 o la Calzada Carmen; *al poniente* con RU-CP3.

AU6-RN1 Empedrado de la calle Calzada del Carmen con una longitud aprox. de 1 km.

AU7-RN “FRACC. VENADEROS LAS NORIAS” con una superficie aproximada de 7.60 has. y teniendo como límites: *Al norte y poniente* área RU-LP1; *al oriente* área RU-LP1 y *al sur* las vías del Ferrocarril (FF.CC.) y al poniente RU-MP3.

AU7-RN1 Empedrado de calles en el Fraccionamiento con una longitud de 2 km. aprox.

AU7-RN2 Dotar de los servicios de Electricidad en esta colonia.

AU8-RN “FRACCIONAMIENTO DON BOSCO” con una superficie aproximada de 10.60 has. y teniendo como límites: *Al norte* con área RU-MP4; *al oriente* con la colonia Godoy; *al sur* con la vía del ferrocarril (FF.CC.); *al poniente* con área RU-LP1.

AU8-RN1 Dotar de los servicios de Agua Potable a toda la colonia.

AU8-RN2 Empedrado de calles en toda la colonia.

AU9-RN "COLONIA GODOY" con una superficie aproximada de 6.20 has. y teniendo como límites: *Al norte* área RU-MP4; *al oriente* con el Arroyo de Amatitán (colonia ejidal); *al sur* con la vía del ferrocarril (FF.CC.); *al poniente* con el Fraccionamiento "Don Bosco" (AU8-RN).

II. Areas de Protección Histórico Patrimonial (PP):

a) Areas de Protección al Patrimonio Histórico (PC)

PP-PH1 Lo constituye el casco y la Capilla de la Ex-Hacienda del Refugio propiedad de Tequila Herradura, se ubica al nororiente de la localidad.

PP-PH2 Así mismo, se tiene la Parroquia de la Inmaculada Concepción en el Centro Urbano que data de 1928 de estilo Neoclásico.

O

PP-PH3 La Capilla del Carmen de estilo neoclásico construida en 1940 ubicada al norte, por la Calzada del Carmen.

III. Areas de Reserva Urbana (RU)

a) Area de Reserva Urbana a Corto Plazo (CP)

RU-CP1 Se llama Nuevo Centro de Población con una superficie aproximada de 9.7 has. y se emplaza al sur de la localidad colindando hacia el norte con AU4-RN; al sur con AN1; al oriente con RU-MP1; al poniente con RU-CP4 y AR-AGR12.

RU-CP2 Se conoce como parte de la colonia Obrera con una superficie aproximada de 16 has., emplazada al poniente de la localidad, teniendo como límites hacia el norte la carretera internacional N° 15; al sur con AU-UP1 y RU-CP5; al oriente con AU5-RN; al poniente con AT2.

RU-CP3 Parte del Barrio de la Estación localizada al norponiente de la localidad con una superficie aproximada de 5.43 has. colindando al norte con AU6-RN., al oriente a AU6-RN; al sur con RU-CP2 y al poniente con RU-MP2 y AT4.

RU-CP4 Con una superficie aproximada de 11.6 has. emplazada al sur de la localidad en colindancia hacia el norte con AU4-RN; al sur con AR-AGR12; al oriente RU-CP1; al poniente con un afluente del arroyo El Astillero.

RU-CP5 Con una superficie aprox. de 11.5 has. ubicándose al poniente de la localidad y colindando al norte con RU-CP2; al oriente con Barda; al sur con el punto No. 28 del polígono del área de estudio; al poniente con AT2.

b) Area de Reserva Urbana a Mediano Plazo (MP):

RU-MP1 Es una área con una superficie aproximada de 10 has. emplazada al sur de la localidad colindando hacia el norte con el área AU3-RN; al sur con las áreas AR-AGR11 y IAC-1; al oriente con AR-AGR8; al poniente con RU-CP1.

RU-MP2 Con una superficie aproximada de 9.9 has., emplazada al noroeste de la población y para el uso industrial de bajo impacto colindando hacia el norte con vía del FF.CC.; al sur con RU-CP3 y AT4; al oriente con RU-CP3; al poniente con el Arroyo La Tortuga.

RU-MP3. Con una superficie aproximada de 11.24. Se ubica al norte de la localidad, colindando al norte con CA4; al sur IE-FR2 y AU7-RN; al oriente con RI-VL5, al poniente con CA4 y IE-FR2.

RU-MP4. Con una superficie aproximada de 41.88 has Ubicada al norte de la localidad, colindando al norte con CA4; al sur con RU-LP1, AU8-RN, AU9-RN; al oriente con CA3; al poniente RI-VL5, AU7-RN.

c) Area de Reserva Urbana a Largo Plazo (LP):

RU-LP1 Localizada al norte de la localidad con una superficie aprox. de 7 has. y colindando al norte con RU-MP4; al oriente con AU8-RN; al sur con vía del FF.CC. y al poniente con AU7-RN.

IV. Areas de Restricción de Instalaciones Especiales (IE)

a) Area de Restricción de Instalaciones Ferroviarias (FR)

IE-FR1 La vía del FF.CC. corre del sur al noroeste con una longitud aprox. de 1,800 ml. en línea quebrada colindando hacia el noreste en CA1, AR-AGR4; al sur con AR-AGR3, AR-AGR5.

IE-FR2 Tramo comprendido dentro de la mancha urbana, corre del oriente hacia el noroeste en línea quebrada con una longitud aprox. de 3,300 ml. en colindancia hacia el norte con las áreas AU1, AU8-RN, RU-LP1, AU7-RN, Arroyo La Tortuga; al sur con AU2, AU6-RN, RU-CP3, RU-MP2 Arroyo La Tortuga.

IE-FR3 Tramo comprendido dentro del punto 1 del área de aplicación y el punto 4 del área de estudio, corre de noreste al noroeste con una longitud aprox. de 1,400 ml. en línea quebrada colindando hacia el norte con RU-MP3, AR-AGR22; al surponiente en línea quebrada con AR-AGR21 y carretera internacional No. 15.

b) Area de restricción de instalaciones de riesgo (RG)

IE-RG1 Comprende el predio que ocupa la gasolinera que se ubica al norte. Localizada sobre la carretera internacional No. 15.

IE-RG2 Que comprende el predio que ocupa el Panteón Municipal. Localizado al oriente de la población a un costado de la carretera internacional No. 15

V. Areas de Restricción por paso de Infraestructura (RI)

a) Areas de Restricción por paso de instalaciones de Agua Potable (AB)

RI-AB1 Que comprenden las líneas de conducción que llegan al poblado por el sur desde el pozo No. 1 y 2 que se localizan a un 1 km. de la localidad.

RI-AB2 Que comprende la línea de conducción de abasto que llega al poblado por el poniente desde el pozo No. 3 que se localiza aprox. 500 mts. de la localidad, ubicándose dentro de AT2.

b) Areas de Restricción por paso de instalaciones de electricidad (EL)

RI-EL1 Corre en línea quebrada de sureste a norponiente en una longitud aprox. de 5.5 km. en colindancia hacia el noreste con AR-AGR9, AR-AGR7, AR-AGR8, RU-MP1, RU-CP1, RU-CP4, AT1, AR-AGR16, AR-AGR17, CA4, AR-AGR19, Y CA5; al sur con AR-AGR9, AR-AGR10, AR-AGR11, RU-MP1, RU-CP1, AR-AGR12, AR-AGR13, AR-AGR14, CA4 Y AR-AGR15.

RI-EL2 Corre en línea quebrada del sureste hacia el noreste y de oriente a noroeste en una longitud aprox. de 6.2 km. en colindancia hacia el norte con AR-AGR7, AR-AGR6, AU1, RU-MP4, CA4, AR-AGR24, CA5; al sur AR-AGR8, AU2, AU1, CA4, RU-MP3, CA5 Y AR-AGR22.

c) Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación (TL)

RI-TL Se cuenta únicamente con una línea que corre del este hacia el noroeste en línea quebrada paralelamente a la vía del FF.CC. y al norte de la mancha urbana, en una longitud de 6.8 km. colindando hacia el norte con IE-FR1, IE-FR2 y IE-FR3; al sur con AR-AGR5, AR-AGR3, AU2, AU6-RN, RU-MP2, AR-AGR21, RI-VL1, Carretera Internacional.

d) Areas de restricción por paso de vialidades regionales (VL)

RI-VL1 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 20 mts. a partir del eje.

RI-VL2 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 6.1 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el linderosur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

RI-VL3 Lo conforma el nodo vial de la intersección de la Carretera Internacional N° 15 y el libramiento carretero en proyecto ubicándose al sureste de la población; con una superficie aprox. de 4.7 has. en un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj por las áreas AR-AGR9, AR-AGR10, AR-AGR7, AR-AGR5.

RI-VL4 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la carretera internacional N° 15 y el libramiento carretero en proyecto, ubicándose al norponiente de la localidad; con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR21, AT4, AT3, AR-AGR18, AR-AGR19, AR-AGR21.

RI-VL5 Lo conforma el camino a la Presa de Santa Rosa, Achío, etc. teniendo una servidumbre de 20 mts. a partir del eje del camino y la característica de esta vía es que su pavimento es de empedrado.

VI. Areas de Transición (AT)

AT1 Esta área se localiza al sur de la localidad con una superficie aprox. de 18.7 has. colindando al norte AU-UP1; al oriente RU-CP4; al sur con RI-VL2; al poniente con camino rural.

AT2 Esta área se localiza al sur de la localidad con una superficie aprox. de 39 has. colindando al norte con AT3; al oriente con RU-CP2, RU-CP5; al sur con camino rural y al poniente con CA4 y afluente.

AT3 Emplazada al norponiente de la localidad con una longitud aprox. de 1,200 mts. y colindando al noreste con la carretera internacional No. 15, al suroeste con el área AR-AGR17 y AT2.

AT4 Esta área se localiza al norponiente de la localidad con una longitud aprox. de 1,200 mts. y colinda al norte con el área RU-CP3 y AR-AGR22; al suroeste con la carretera internacional No. 15.

VII. Areas Rústicas (AR)

a) Areas Agropecuarias (AGR)

AR-AGR1 Se ubica al noreste de la zona de estudio, delimitado al norte con el límite del área de aplicación, al sur con AR-AGR2, al oriente con el límite del área de aplicación, al norponiente con escurrimiento.

AR-AGR2 Se ubica al nororiente del área de aplicación, colindando al norte AR-AGR1 y límite del área de aplicación, al sur con camino rural, al oriente en límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AR-AGR3 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con RI-TL1, al sur con camino rural, al oriente con RI-TL1, al poniente con AU2.

AR-AGR4 Se ubica al oriente del área de aplicación, colindando al norte con camino rural, al sur con CA1, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AR-AGR5 Se ubica al oriente del área de aplicación colindando al norte con camino rural, al sur RI-EL1, al oriente el límite del área de aplicación, al poniente con carretera internacional.

AR-AGR6 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con AU2 y carretera internacional; al sur con AR-AGR7, al oriente con RI-VL1; al poniente con AU2.

AR-AGR7 Se ubica al sureste de la localidad colindando al norte con camino rural, al sur con RI-EL1, al oriente con RI-VL1, al poniente CA2.

AR-AGR8 Localizado en la parte sur de la localidad, colindando al norte con el límite del área de estudio y AU2; al sur con RI-VL2, al oriente CA2 y al poniente con AU3-RN, RU-MP1.

AR-AGR9 Se ubica en el vértice 2 del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL2, al sur con límite del área de aplicación, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente RI-VL3 y RI-VL1.

AR-AGR10 De forma irregular, se ubica al sureste del área de aplicación, colindando al norte con RI-VL2, al sur con el límite del área de aplicación y AC1; al oriente RI-VL1; al poniente con CA2.

AR-AGR11 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur con AC1; al oriente con afluente de CA2; al poniente RU-MP1.

AR-AGR12 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur AC1, al oriente con RU-CP1 y RU-CP4; al poniente con afluente del CA4

AR-AGR13 Se ubica colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con AC1; al oriente con afluente del CA4; al poniente con CA4.

AR-AGR14 Se ubica al surponiente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente con límite de área de aplicación.

AR-AGR15 De forma irregular, se ubica al suroeste del polígono del área de estudio, colindando hacia el norte con CA4; al sur con RI-EL1; al oriente con RI-VL2; al poniente con CA4.

AR-AGR16 Se ubica al poniente de la localidad, colindando hacia el norte CA4, al sur con RI-VL2, al oriente con afluente de CA4; al poniente con RI-VL2.

AR-AGR17 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte con AT3; al sur con CA4; al oriente con AT2 y CA4; al poniente con RI-VL2.

AR-AGR18 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA4 y RI-EL1; al oriente con CA4 y RI-VL2; al poniente con CA5.

AR-AGR19 Se ubica al poniente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA5 al oriente CA5; al poniente con el límite poniente del área de aplicación.

AR-AGR20 De forma triangular, se localiza en el vértice 4 del área de aplicación, colindando al norte con el límite noroeste del polígono de aplicación; al sur IE-FR3; al oriente con CA5; al poniente IE-FR3.

AR-AGR21 Se localiza al noroeste de la localidad colindando al norte con RI-EL2; al sur con IE-FR3; al oriente con CA4 y RI-EL2; al poniente CA5.

AR-AGR22 Se localiza en la parte noroeste de la localidad colindando al norte con IE-FR3; al sur con AT4; al oriente con CA4 y al poniente con la intersección de RI-VL1 y IE-FR3.

AR-AGR23 Se ubica al norte del polígono del área de aplicación, colindando al norte con el límite norte del polígono del área de aplicación; al sur RI-EL2; al oriente con RI-VL5; al poniente CA5 y RI-EL2.

AR-AGR24 Al norte del área de aplicación colindando al norte con el límite del polígono del área de aplicación; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente RI-VL5.

AR-AGR25 Ubicada al noreste de la localidad colindando hacia el norte con CA4; al sur con AU1 y IE-FR3; al oriente con CA1; al poniente CA3 y CA4.

VIII. Areas de Actividades Extractivas (AE):

AE1 Se ubica la única al oriente de la localidad sobre la carretera internacional y el camino a Teteposco dentro del área AR-AGR25 y el material que se extrae es piedra braza, con una superficie aprox. de 2 has. colindando al norte con camino rural; al sur con AR-AGR25; al oriente con la misma; al poniente con RI-VL1.

IX. Area de Conservación Ecológica (AC):

AC1 La constituye el cerro de Amatitán ubicado al sur de la localidad sobre la cota 1,320 m.s.n.m., colindando hacia el norte con las áreas AR-AGR19 al AR-AGR15; al sur con el límite sur del área de aplicación; al oriente con AR-AGR19; al poniente con AR-AGR15 y el límite surponiente del polígono de aplicación.

X. Areas de protección a cauces y cuerpos de agua (CA):

CA1 Lo conforma el escurrimiento denominada Teteposco que corre del este al noreste con una longitud aprox. de 3 km.

CA2 Denominado La Pólvara, corre de sur a norte a través de la localidad en una longitud aprox. de 4 km.

CA3 Lo constituye el Arroyo Amatitán que corre de sur a noreste en una longitud aprox. de 5 km., a través de la localidad y se intersecta con CA2.

CA4 Se denomina Arroyo La Tortuga corre del suroeste al noreste en una longitud aprox. de 7 km. en las inmediaciones del lindero poniente de la localidad.

CA5 Se llama Arroyo del Tepecoste corre de poniente a norte en una longitud aprox. 2.8 km. y se ubica al poniente del polígono de aplicación.

XI. Areas de protección a acuífero (AP)

a) Areas directas de protección al acuífero (I)

PA1 Existen dos manantiales colindantes ubicados al suroriente del Centro Urbano entre las calles Niños Héroe y Porfirio Díaz; Artillero Aurelio López y la calle Jalisco que se vierten actualmente al colector general.

Artículo 16. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establece y regula **los usos y destinos** de los predios y las edificaciones que en ellos se construyan, indicando su categoría como usos y destinos predominantes, según se especifican el Plano E-2 del Anexo Gráfico.

Artículo 17. Las zonas que se establecen en el presente Plan y las normas específicas que regularán la utilización de los predios y fincas de las mismas, de conformidad a la clasificación prevista en el artículo 17 del Reglamento, son:

I. Zona de Actividades Extractivas (AE)

AE Se ubica la única al oriente de la localidad sobre la carretera internacional y el camino a Teteposco dentro del área AR-AGR25 y el material que se extrae es piedra braza, con una superficie aprox. de 2 has. colindando al norte con camino rural; al sur con AR-AGR25; al oriente con la misma; al poniente con RI-VL1.

II. Zona Agropecuaria (AG)

AG1 Se ubica al noreste de la zona de estudio, delimitado al norte con el límite del área de aplicación, al sur con AR-AGR2, al oriente con el límite del área de aplicación, al norponiente con escurrimiento.

AG2 Se ubica al nororiente del área de aplicación, colindando al norte AR-AGR1 y límite del área de aplicación, al sur con camino rural, al oriente en límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AG3 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con RI-TL1, al sur con camino rural, al oriente con RI-TL1, al poniente con AU2.

AG4 Se ubica al oriente del área de aplicación, colindando al norte con camino rural, al sur con CA1, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AG5 Se ubica al oriente del área de aplicación colindando al norte con camino rural, al sur RI-EL1, al oriente el límite del área de aplicación, al poniente con carretera internacional.

AG6 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con AU2 y carretera internacional; al sur con AR-AGR7, al oriente con RI-VL1; al poniente con AU2.

AG7 Se ubica al sureste de la localidad colindando al norte con camino rural, al sur con RI-EL1, al oriente con RI-VL1, al poniente CA2.

AG8 Localizado en la parte sur de la localidad, colindando al norte con el límite del área de estudio y AU2; al sur con RI-VL2, al oriente CA2 y al poniente con AU3-RN, RU-MP1.

AG9 Se ubica en el vértice 2 del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL2, al sur con límite del área de aplicación, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente RI-VL3 y RI-VL1.

AG10 De forma irregular, se ubica al sureste del área de aplicación, colindando al norte con RI-VL2, al sur con el límite del área de aplicación y AC1; al oriente RI-VL1; al poniente con CA2.

AG11 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur con AC1; al oriente con afluente de CA2; al poniente RU-MP1.

AG12 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur AC1, al oriente con RU-CP1 y RU-CP4; al poniente con afluente del CA4

AG13 Se ubica colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con AC1; al oriente con afluente del CA4; al poniente con CA4.

AG14 Se ubica al surponiente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente con límite de área de aplicación.

AG15 De forma irregular, se ubica al suroeste del polígono del área de estudio, colindando hacia el norte con CA4; al sur con RI-EL1; al oriente con RI-VL2; al poniente con CA4.

AG16 Se ubica al poniente de la localidad, colindando hacia el norte CA4, al sur con RI-VL2, al oriente con afluente de CA4; al poniente con RI-VL2.

AG17 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte AT3, al sur con CA4; al oriente con AT2 y CA4; al poniente con RI-VL2.

AG18 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA4 y RI-EL1; al oriente con CA4 y RI-VL2; al poniente con CA5.

AG19 Se ubica al poniente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA5 al oriente CA5; al poniente con el límite poniente del área de aplicación.

AG20 De forma triangular, se localiza en el vértice 4 del área de aplicación, colindando al norte con el límite noroeste del polígono de aplicación; al sur IE-FR3; al oriente con CA5; al poniente IE-FR3.

AG21 Se localiza al noroeste de la localidad colindando al norte con RI-EL2; al sur con IE-FR3; al oriente con CA4 y RI-EL2; al poniente CA5.

AG22 Se localiza en la parte noroeste de la localidad colindando al norte con IE-FR3; al sur con AT4; al oriente con CA4 y al poniente con la intersección de RI-VL1 y IE-FR3.

AG23 Se ubica al norte del polígono del área de aplicación, colindando al norte con el límite norte del polígono del área de aplicación; al sur RI-EL2; al oriente con RI-VL5; al poniente CA5 y RI-EL2.

AG24 Al norte del área de aplicación colindando al norte con el límite del polígono del área de aplicación; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente RI-VL5.

AG25 Ubicada al noreste de la localidad colindando hacia el norte con CA4; al sur con AU1 y IE-FR3; al oriente con CA1; al poniente CA3 y CA4.

III. Granjas y Huertos (GH):

GH1 Localizado en la parte sur de la localidad, se proponen estas para la explotación de granjas y huertos con una superficie aprox. de 18.76 has. colindando al norte con H2-4, al sur con el libramiento carretero propuesto (RI-VL2) al oriente con T4-2; al poniente con afluente de CA4 y camino rural.

GH2 Localizado en la parte poniente de la población con una superficie aprox. de 39 has. se propone como utilización para la explotación de granjas y huertos y colindando al norte con CR y AG17; al sur con camino rural; al oriente con T4-3 y H2-5; al poniente con CA4.

VIII. Turístico urbano (TU):

a) Turístico densidad alta (T4).

T4-1. Localizado al sur de la población, colindando al norte con H1-1; al sur con AS1; al oriente H2-1; al poniente T4-2.

T4-2. Se localiza al sur de la localidad, colindando al norte con H1-1; al sur con AG12; al oriente con T4-1; al poniente con camino rural.

T4-3. Se emplaza al poniente de la localidad en colindancia con; al norte CR; al sur con H2-4 y H2-5; al oriente con H1-1; al poniente con GH2.

IV. Zonas Habitacionales (H)

a) Zona Habitacional de Densidad Mínima (H-1)

H1-1 Se considera el barrio del centro, colindando al norte con la carretera internacional No. 15 en el tramo comprendido entre la calle Asteroide y el límite del área de estudio; al sur por el tramo comprendido entre las calles Artillero Aurelio López y López Mateos; al oriente por el límite de la localidad; al poniente por la calle López Mateos en el tramo comprendido entre el Arroyo Amatitán y la carretera internacional No. 15.

H1-2 Se localiza al poniente de la población en colindancia, al norte por I1-2; al sur por CR y H1-2; al oriente H1-2; al poniente por I1-2.

H1-3 Se localiza al norte de la población en colindancia, al norte por AG25, AG27; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente H2-7; al poniente la vía del FF.CC. y AG25.

H1-4 Se localiza al noreste de la localidad, colindando al norte con AG27; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el Arroyo Amatitán; al poniente con H2-8.

b) Zona Habitacional de Densidad Baja (H2)

H2-1 Localizado al sur de la población colindando hacia el norte con H1-1, al sur AG-11 y AS1; al oriente con AG8 y AG11; al poniente con T4-1.

H2-2 Se localiza al poniente de la localidad en colindancia al norte con CR y T4-3; al sur con GH1; al oriente con calle López Mateos y Miguel Alemán; al poniente con H2-3.

H2-3 Localizado al norte de la población, en colindancia al norte con T4-3; al sur con GH1; al oriente H2-2; y al poniente GH2.

H2-4 Localizado al norte de la localidad en colindancia con; al norte con AG24; al sur con Vía del FF.CC, H2-5, H1-3, y H1-4.; al oriente con AG25; y al poniente con AG24 y vía de FF.CC.

H2-5 Localizado al norte de la localidad (Colonia Don Bosco), colidando al norte con H2-4; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente H1-4 (Colonia Godoy) y al poniente H2-4.

V Zona de Uso Mixto

a) Zonas de uso Mixto Distrital (MD)

* **MD** Se localiza por la calle Hidalgo y Emilio Carranza entre las calles López Mateos y Matamoros, en una longitud aprox. de 400 mts.

VI. Zonas Comerciales y de Servicios

a) Zonas Comerciales y de Servicios Centrales (CC)

- * **CC** Se ubica en el centro urbano de la localidad, por la calle Hidalgo desde la calle Abasolo hasta la calle Carmen Rosales.

VII. Zonas Comerciales y de Servicios Regionales (CR):

- * **CR** Se localiza a lo largo de la carretera internacional No. 15, en una longitud aprox. de 2 Km. de largo por 40 mts. de profundidad.

VIII. Servicios a la Industria y el Comercio (SI)

SI1 Localizado en la parte noreste de la localidad frente a la Fábrica de Tequila Herradura una área de almacenamiento y silos de granos de Co-nasupo.

SI2 Se ubica a lo largo de la carretera internacional No. 15 por la parte norte de ésta con una longitud aprox. de 800 mts. entre el nodo vial y el Arroyo Las Tortugas.

SI3 Se ubica a lo largo de la carretera internacional No. 15 por la parte sur de ésta con una longitud aprox. de 800 mts. entre el nodo vial y el Arroyo Las Tortugas.

IX. Zonas Industriales (I)

a) Zonas de Industria Ligera y Riesgo Bajo (I1)

I1-1 Existe actualmente una área que la conforman las Fábricas de Tequila Herradura y Regional, emplazada al nororiente de la población, en una superficie aprox. de 9 has., colindando al norte con AG25; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con AG5; al poniente H2-4, y H1-4.

I1-2 Se ubica al norponiente de la población en una superficie aprox. de 10 has., colindando al norte con AG23 y vía del FF.CC.; al sur por CR, H1-2; al oriente con H1-2; al poniente con AG22 y Arroyo La Tortuga.

X. Zonas de Equipamiento Urbano

a) Zonas de Equipamiento Institucional (EI)

EI Lo conforma la Presidencia Municipal y se ubica en el centro urbano por la calle Zaragoza esquina calle Carmen Rosales.

XI. Zona de Equipamiento Regional (ER)

ER1 Se integra por la escuela Preparatoria de la U. de G. y se ubica al poniente de la población dentro del área GH2.

XII. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos (EV)

EV1 Se conforma por la unidad deportiva y el Estadio Municipal en una superficie aprox. 12.8 has., ubicada al surponiente de la localidad, colindando al norte por la calle Miguel Alemán, al sur con el Arroyo Amatitán, al oriente el Arroyo Amatitán, al poniente en la calle López Mateos.

XIII. Zonas de Equipamiento Especial (EE):

EE1 Lo constituye el panteón municipal y se ubica al nororiente de la población en una superficie aprox. de 2 has.

XIV. Zonas de equipamiento de Infraestructura

IN Se contempla la planta de tratamiento de aguas negras al noreste del polígono de aplicación, a una distancia aprox. de 2 km. en donde convergen los arroyos Amatitán, La Tortuga y Teteposco.

IN1 Se localiza el sistema al sureste de la localidad a una distancia de 500 mts. de ésta. Lo constituye el sistema que consiste en un pozo, un tanque regulador y redes de distribución para la población.

IN2 Se localiza al sur de la localidad; la fuente de abastecimiento y la red se integra al sistema IN2 en el tanque regulador.

IN3 Se localiza al poniente de la población; del pozo de abastecimiento salen dos redes hacia el Sistema General, existe un tanque derivador localizándose en la colonia Obrera.

Artículo 18. La **estructura urbana** define la característica, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

Los elementos que integran la estructura urbana existentes y propuestos, para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, se describen y define en el Plano E-3 del Anexo Gráfico, a efecto de regular su operación como también, respecto del carácter compatible o condicionado que implique su relación con los usos y destinos en los predios aledaños.

Artículo 19 (básico, medio o intermedio). En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel (**básico, medio o intermedio**). En consecuencia, de conformidad a los artículos 121, 122 y 123 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de *unidades barriales*.

La Estructura urbana para los centros de población se integrará por:

I. El sistema de estructura territorial:

El Centro de población de Amatitán se estructura en el Centro Urbano y un Centro Barrial.

CB Se propone un centro barrial al poniente de la localidad ubicado en la colonia Puesta del Sol, entre las calles Asteroide, Nebulosa y Meteoro.

CU Lo constituye la zona centro de la localidad en donde se realizan las principales actividades de la población, área delimitada por las calles al norte; Hidalgo desde Abasolo hasta Artillero Aurelio López; al sur la calle Zaragoza desde Abasolo hasta Artillero Aurelio López; al oriente la calle Aurelio López desde Hidalgo hasta Zaragoza; al poniente la calle Abasolo entre Hidalgo y Zaragoza.

II. Estructura Vial

a) Vialidad Regional (VR)

VR1 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 20 mts. a partir del eje.

VR2 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 6.1 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el linderosur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

VR3 La conforma el camino de acceso a la Presa de Sta. Rosa y que comunica con otras localidades dicha vialidad aunque funciona como vialidad regional no cumple las normas del Reglamento de Zonificación ya que tiene pavimento de empedrado.

b) Vialidad Primaria (VP)

VP1 Aún no cumpliendo con las características de Diseño del Reglamento de Zonificación, se contemplan las calles Alvaro Obregón, Hidalgo y Emilio Carranza entre la Carretera Internacional y Centro Urbano las cuales forman un circuito vial con una longitud aproximada de 1,900 M.

VP2 Se contempla la implementación de una calle primaria que funcione como circuito vial, que corre del centro urbano al sur, con una longitud total de 1,200 mts., este vial se propone vincularlo con la calle Ascensión Soledad Abasolo hacia el centro urbano y con una longitud de 800 Mts.

c) Vialidad Secundaria

Arterias colectoras (VC)

VC1 La constituye un eje urbano con la calle Lázaro Cárdenas - Capilla - Zaragoza y Herrera y Cairo con una longitud aproximada de 1,650 Mts. Así mismo, se contempla la calle Salvador Allende - Lerdo, vinculando la vialidad antes citada con la vialidad primaria Hidalgo.

VC2 La constituye un eje urbano con la calle Allende y Lerdo de Tejada con una longitud aprox. de 270 mts. vinculando con la vialidad VC1.

VC3 La constituye la calle Herrera y Cairo que corre de oriente a poniente con una longitud de 800 mts. Desde la calle Porfirio Díaz hasta el punto 22 del polígono del área de estudio.

Arterias Subcolectora (VS)

VS1 Se ubica al suroriente de la localidad y comunica a los poblados de Amatitán y El Arenal en una longitud aprox. de 2.5 km. y que llega al centro urbano por la calle Artillero Aurelio López y Zaragoza.

VS2 Se ubica al noreste de la localidad con una longitud aprox. de 500 mts. denominado Camino Real.

VS3 Se ubica al poniente de la población que integra la carretera internacional No. 15 y el libramiento carretero propuesto por la calle López Mateos en una longitud aprox. 1.8 km.

VS4 La constituye la calle existente de Emiliano Zapata en línea quebrada-Nebulosa en una longitud aprox. de 1.2 km. corre e integra el centro urbano hacia VR-2 en un tramo de aprox. 600 mts.

VS5 Calle sin nombre aún localizada al noreste del poblado entre las colonias Godoy y Don Bosco, con una longitud aprox. de 600 mts.

Corredor Urbano

Corredor Urbano: Se ubica entre la carretera internacional y el acceso principal al poblado hacia el centro urbano, en una longitud aprox. de 600 mts. por la calle Emiliano Carranza e Hidalgo.

Calle Peatonal

Existen en Amatitán varios segmentos de calles con el único fin de dar paso al peatón, y son: Artillero Aurelio López en el tramo comprendido entre Zaragoza y Porfirio Díaz; Fray M. Navarro hasta Zaragoza, así como el camino que conduce al cerro de Amatitán por la privada de Alameda.

NODOS VIALES:

- **A corto plazo** Para resolver mediante proyectos específicos se contemplan 6, ubicados a lo largo de la Carretera Internacional y con los siguientes cruces: Del este al oeste, Camino a Teteposco, Calle Camino Real - Alvaro Obregón, vía FF.CC. y calle Pino Suárez, calle Emiliano Carranza y Av. Hidalgo - Fco. I. Madero.

- **A mediano plazo y largo plazo** Se contemplan al sureste y noreste del área de aplicación 2 nodos viales relevantes en la intersección con el libramiento carretero (en proyecto). Con las arterias VS1, VS3 y VS4; al sureste y noreste del área de aplicación

Artículo 20. La zonificación definida en el Plan que se establece en los planos correspondientes, son de observancia obligatoria para los siguientes aspectos:

I. La demarcación de las zonas, subzonas, áreas y predios comprendidos en los mismos;

II. Los dictámenes y señalamientos de usos, destinos y reservas, mediante las claves, subclaves y símbolos definidos en la nomenclatura de los mismos planos, conforme las normas de zonificación; y

III. Las modalidades de utilización del suelo conforme los lineamientos de estructura urbana.

Las demarcaciones y límites de áreas y predios específicos en este Plan, se establecen con base en la información territorial disponible, sin implicar un reconocimiento o decisión sobre el régimen de propiedad y la titularidad de sus propietarios o poseedores específicos.

CAPITULO IV

De las propuestas de acción urbana

Artículo 21. Se identifican y proponen como acciones urbanas, agrupadas por sub-programas de desarrollo urbano, las siguientes:

IV.7. Propuestas de Acción Urbana

1. Planeación de desarrollo urbano

El ordenamiento y control del crecimiento de la localidad son fundamentales para su desarrollo basados en las propuestas de los planos E-1, E-2 Y E-3.

Las metas específicas son el resultado de diagnóstico de la situación actual del área urbana de Amatitán, agrupados por programas de desarrollo urbano.

Creando una clara jerarquía de las unidades territoriales, definidas a partir de la unidad vecinal, consolidar el centro urbano, de tal forma que se facilite el control de desarrollo urbano.

Consolidar la estructura urbana que mejore el aprovechamiento del suelo y equipamiento urbano y optimizar la infraestructura.

2. Suelo urbano y reserva territoriales

- A. La ordenación y regulación de asentamientos humanos existentes en la localidad.
- B. Determinar y conservar las áreas agrícolas, así como las zonas de valor natural-ambiental, evitando el crecimiento urbano sobre ellas.
- C. Utilización de las zonas subutilizadas, como primer recurso aprovechable como reserva urbana.
- D. Plantear la implementación de una zona de servicios a la industria y al comercio.

3. Infraestructura

- A. Incorporar las estrategias para el manejo de aguas residuales para evitar las descargas a cielo abierto y contaminación de los arroyos con una planta de tratamiento de aguas residuales.
- B. Dotación de servicio de agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado en zonas en donde no existen.
- C. Pavimentación de calles y rehabilitación de empedrados existentes.
- D. Dotación de servicio telefónico particular y público.

4. Vialidad y Transporte

- A. Plantear una reestructuración de la red vial primaria, acorde con las necesidades actuales y con las expectativas del futuro crecimiento.
- B. Creación de un libramiento al sur de la localidad que evite el paso del tráfico foráneo, por el centro de la población.
- C. Reubicación de la terminal del transporte foráneo.

5. Equipamiento Urbano

- A. Ampliación de jardín de niños con 3 aulas.
- B. Ampliación de construcción escuela primaria con 6 aulas
- C. Ampliación con 2 aulas la secundaria
- D. Construcción de mercado público
- E. Ampliación del panteón municipal.

6. Protección ambiental y riesgo urbano

- A. Definir una zona de protección ecológica en arroyos y escurrimientos.
- B. La preservación ecológica y agrícola del Cerro de Amatitán y sus alrededores.
- C. Construcción de un relleno sanitario.
- D. Establecer zonas de resguardo, de protección y vigilancia a la gasolinera.
- E. Proponer saneamiento de arroyos, mediante la construcción de colectores
- F. Proponer la construcción de una planta de tratamiento de aguas negras.

7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana

- A. El mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura de la localidad.
- B. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto de plazas, jardines, como en calles.
- C. Conservar las características de identidad, físicas y sociales.
- D. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.

CAPITULO V

De las acciones de conservación y mejoramiento

Artículo 22. En relación con las áreas y predios para los que se proponen acciones de conservación ecológica; preservación de bienes afectos al patrimonio histórico y cultural; mejoramiento, saneamiento y reposición de elementos de infraestructura o paisaje urbano, se procederá a expedir los planes parciales correspondientes, conforme las disposiciones de los artículos 86, 87, 127 y 128 de la Ley Estatal, a fin de promover su identificación, conservación y mejoramiento, con la concurrencia de las autoridades estatales y federales competentes, para que tomen la participación que les corresponde conforme la legislación federal y estatal vigente.

Artículo 23. Las acciones necesarias de conservación y mejoramiento a que se refiere el artículo anterior, se promoverán, autorizarán y ejecutarán mediante la modalidad de acción urbanística que se determine conforme al plan parcial de urbanización correspondiente.

Artículo 24. En las áreas de urbanización progresiva, con la participación de los propietarios de predios y fincas, se promoverán las obras de urbanización mediante la acción urbanística por objetivo social, atendiendo las disposiciones de los artículos 386 al 394 de la Ley Estatal y el artículo 9, fracción I, inciso (b) del Reglamento.

Artículo 25. Las acciones de regularización de la tenencia de la tierra que se promuevan en áreas de urbanización espontánea que el Ayuntamiento, con fundamento en este Plan autorice mediante acuerdo de cabildo, se realizarán conforme a lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley General, el plan parcial de urbanización correspondiente y los acuerdos que se celebren.

CAPITULO VI

De las acciones de crecimiento.

Artículo 26. Conforme a las disposiciones del Plan, al autorizar y ejecutar acciones de crecimiento, aprobará la zonificación específica y la determinación de usos y destinos que procedan y gestionará su publicación y registro.

Artículo 27. Los propietarios de los predios comprendidos en las reservas a que se refiere la fracción III del artículo 15 de este ordenamiento, serán notificados conforme lo dispuesto en los artículos 116 y 142 de la Ley Estatal.

Artículo 28. El Ayuntamiento emprenderá las acciones a fin de:

I. Promover el desarrollo de las obras de urbanización básicas, atendiendo lo dispuesto en los artículos 146 y 147 de la Ley Estatal;

II. En coordinación con el Ejecutivo Estatal, ejercer el derecho de preferencia que se indica en el artículo 151 de la Ley Estatal y se regula conforme las disposiciones de la Ley General y la *Ley Agraria*; y

III. Constituir reservas territoriales y promover su desarrollo.

CAPITULO VII

Del control usos y destinos en predios y fincas.

Artículo 29. La utilización de las áreas y predios comprendidas dentro de los límites del área de aplicación del Plan, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidas a sus disposiciones, respetando las jurisdicciones establecidas en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

Artículo 30. En toda obra de urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan, como condición necesaria para aprobar sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 193 al 201, 305, 306 y 396 de la Ley Estatal.

Artículo 31. La Dependencia Municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal, respetando la competencia que corresponde a la Secretaría.

Artículo 32. Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del Plan, conforme la demarcación, los señalamientos y modalidades a que se refieren la fracción II del artículo 15 de este ordenamiento y los artículos 116 y 138 de la Ley Estatal, a través de la Dependencia Municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueban, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros, en relación con:

I. Delimitación de las áreas de protección histórico-patrimonial y determinación de predios y fincas identificados por su fisonomía y valores naturales o culturales; y

II. Determinación de destinos para elementos de la infraestructura, la vialidad y obras específicas de equipamiento urbano.

CAPITULO VIII

De los derechos y obligaciones derivados del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

Artículo 33. Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan.

Artículo 34. Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del Plan, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal.

Artículo 35. Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 al 39 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del Plan.

Asimismo, como disponen los artículos 193 al 195 y 199 al 206 de la Ley Estatal, son obligatorias las disposiciones del Plan, en cuanto a la planeación y regulación de los asentamientos humanos para todas las personas físicas o morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del centro de población.

Artículo 36. Para proveer a la aplicación del Plan, este Ayuntamiento a partir de las propuestas que se formulen, celebrará acuerdos de coordinación con las autoridades federales y estatales, como también celebrará convenios de concertación con grupos, personas y entidades de los sectores social y privado, para establecer compromisos y realizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, previstas en los artículos 7º; 9º, fracción VII; 10; 12, último párrafo; y 41 de la Ley General.

Artículo 37. Los propietarios y poseedores de predios y fincas localizados en el área de aplicación del presente Plan, así como los habitantes del centro de población dispondrán de un plazo de diez días para en su caso interponer el recurso de reconsideración conforme el procedimiento previsto en los artículos 417 al 425 de la Ley Estatal.

TRANSITORIOS

Primero. Las disposiciones del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, del Municipio de Amatitán, Jalisco, entrarán en vigor partir de su publicación en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*" y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad.

Segundo. Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

Tercero. Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

Salón de Sesiones de Cabildo del H. Ayuntamiento.

_____, Jalisco, a __ de _____ de 199__.

II DOCUMENTO BASICO

Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena, Estado de Jalisco

El Cabildo del H. Ayuntamiento de Magdalena, Jalisco,

Considerando:

Primero: Que por mandato de la fracción V del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, que se reitera en el artículo 75 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*; en los artículos 39, fracción I, inciso 27, 109 y 110 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular por las disposiciones de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Segundo: Que conforme el principio establecido en la fracción XXIX-C del artículo 73 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, las atribuciones del Municipio en materia de asentamientos humanos se ejercen en forma concurrente con los gobiernos Federal y Estatal, concurrencia que se precisa en la *Ley General de Asentamientos Humanos* y la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Tercero: Que para preservar el equilibrio ecológico, regular en beneficio social el aprovechamiento de los recursos naturales, cuidar de su conservación y lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, es de interés público formular la zonificación urbana de Magdalena, Jalisco, determinando los aprovechamientos predominantes en las áreas que integran y delimitan el centro de población y reglamentando sus usos, destinos y reservas, como dispone el mismo precepto constitucional que se invoca y el artículo 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*, acción que corresponde al Ayuntamiento conforme las normas de derecho urbanístico vigentes.

Cuarto: Que a efecto de promover un ordenamiento integral del territorio del Municipio de Magdalena, que garantice la preservación de las áreas no urbanizables por sus características físicas, hidrológicas, recursos naturales y productividad agrícola, en congruencia con las actividades en los asentamientos humanos, es necesario expedir el **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Cabecera Municipal**, donde se determinen las áreas que por su valor ecológico y productivo, serán objeto de protección, respecto de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento del centro de población.

Quinto: Que para proceder a formular el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, se dispuso realizar estudios para determinar los usos, destinos y reservas, a efecto de ordenar y regular la utilización del suelo, con fundamento en las facultades constitucionales del Ayuntamiento, asumiendo su responsabilidad en la promoción del desarrollo urbano, al ejecutar obras públicas y emprender acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento en los centros de población ubicados en el territorio municipal.

Sexto: Que el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se elaboró en forma conjunta y coordinada con la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, de acuerdo a las cláusulas del convenio de coordinación celebrado por este Ayuntamiento y el Gobierno del Estado, en materia de acciones de planeación y ordenamiento en los centros de población.

Séptimo: Que en particular, el Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena, Jalisco, es congruente con el Programa Estatal y los planes y programas de desarrollo urbano aplicables en su territorio, como expresamente dictaminó la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, mediante oficio No. _____, con fecha __ de _____ de 199__.

Octavo: Que los límites del centro de población de Magdalena, con base en la iniciativa elevada por este Ayuntamiento, fueron aprobados por el H. Congreso del Estado mediante Decreto No. _____, expedido el __ de _____ de 19__ , con fundamento en los artículo 9, fracción II y 82 de la *Ley de Desarrollo Urbano*.

Noveno: Que observando las disposiciones de los artículos 48 y 49 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y el procedimiento previsto en el artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano*, se verificó la consulta pública del proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, integrándose al mismo las recomendaciones recibidas que se dictaminaron procedentes por los asesores técnicos y autoridades.

Décimo: Que las Comisiones del Cabildo relacionadas con la planeación, infraestructura y servicios públicos y su reglamentación, con fundamento en la fracción VI del artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*,

analizaron el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y dictaminaron procedente su autorización por este Ayuntamiento.

Para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115 fracciones II, III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de asentamientos humanos se ratifica en el artículo 75 de la *Constitución Política para el Estado de Jalisco*; conforme las disposiciones del inciso 27 de la fracción I del artículo 39 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular, en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y en los artículos 12, 13, 71 al 99 y 100 al 107 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*; en sesión de fecha __ de _____ de 199__, se expide el:

Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena, cabecera municipal del Municipio de Magdalena y su zonificación.

CAPITULO I

Disposiciones Generales.

Artículo 1. El Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena, Municipio de Magdalena, Jalisco, establece:

I. Las normas de control del aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas y predios que lo integran y delimitan; y

II. Las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que se proyecten y realicen en el mismo.

Artículo 2. Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena, son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, desglosados en el artículo 3º de la *Ley General de Asentamientos Humanos*.

Artículo 3. Para los efectos del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se designará como:

- I. Ley General:** la *Ley General de Asentamientos Humanos*;
- II. Ley Municipal:** la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*;
- III. Ley Estatal:** la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*;
- IV. Reglamento:** el *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*;
- V. Municipio:** el Municipio de Magdalena, Jalisco.
- VI. Centro de Población:** el centro de población de Magdalena;
- VII. Plan o Plan de Desarrollo Urbano:** el *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Magdalena, del Municipio de Magdalena, Jalisco*;
- VIII. Documento técnico:** el conjunto de estudios, análisis y lineamientos que integran la información, conclusiones, recomendaciones y propuestas, relativos a los elementos del medio físico natural y transformado, así como los aspectos socioeconómicos y jurídicos, que constituyen las bases reales de la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico del Plan;
- IX. Anexo gráfico:** el conjunto de planos impresos o en archivos digitalizados, que forman parte de este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población;
- X. Documento básico:** el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisan el área de aplicación del Plan, las normas de zonificación urbana, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y de los particulares derivadas del mismo;
- XI. Secretaría:** la dependencia del Gobierno del Estado competente en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, en este caso la *Secretaría de Desarrollo Urbano*; y
- XII. Dependencia Municipal:** la dependencia técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso la Presidencia Municipal de este Ayuntamiento, como se precisa en el artículo 31 del presente ordenamiento.

Artículo 4. El Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población del que forman parte integral los anexos gráficos y archivos de datos, contienen la expresión de los resultados de los estudios técnicos, físicos, geográficos, medio natural y socioeconómicos, relativos a la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico su área de aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática de los asentamientos humanos, actividades productivas y acciones de conservación y mejoramiento del medio ambiente, así como para la consecución de los objetivos que se determinan en el mismo Plan.

Artículo 5. El Plan de Desarrollo Urbano de la Cabecera Municipal forma parte del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Centro de Población y sus disposiciones atienden y guardan congruencia con:

- I. El Plan Nacional de Desarrollo;
- II. El Programa Nacional de Desarrollo Urbano;
- III. El Plan Estatal de Desarrollo; y
- IV. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano.

Artículo 6. El área de aplicación del Plan constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios. Para los efectos de la fracción II del artículo 78 de la Ley Estatal, en relación con lo dispuesto la fracción I del artículo 131, comprende:

- I. Las áreas que integran el centro de población; y
- II. Las áreas que delimitan el centro de población y sus aprovechamientos que tienen una relación directa con el asentamiento humano, en función de sus características naturales, usos en actividades productivas, así como su viabilidad para constituir futuras reservas.

Artículo 7. El área de aplicación del Plan se ubica en la parte norte del Estado de Jalisco, en la región denominada Tequila, tiene una superficie aproximada de 3,607 Has. y su límite es el polígono que forman los siguientes vértices:

I. Vértice 1: Intersección con el meridiano $104^{\circ} 00' 20''$ de longitud Oeste y con el paralelo $20^{\circ} 56' 15''$ de latitud Norte.

II. Vértice 2: Intersección con el paralelo $20^{\circ} 56' 15''$ de latitud Norte y con el meridiano $103^{\circ} 57' 10''$ de longitud Oeste.

III. Vértice 3: Intersección con el meridiano $103^{\circ} 57' 10''$ de longitud Oeste y con el paralelo $20^{\circ} 52' 45''$ de latitud Norte.

IV. Vértice 4: Intersección con el paralelo $20^{\circ} 52' 45''$ mde latitud Norte y con el meridiano $104^{\circ} 00' 20''$ de longitud Oeste.

El área de aplicación se determina y precisa en el Plano D-1 del Anexo Gráfico

Artículo 8. El límite del centro de población que comprende las áreas que integran al mismo, aprobado por el H. Congreso del Estado a propuesta de este

Ayuntamiento, mediante Decreto No. _____, expedido el ___ de _____ de 199__, es el polígono que a continuación se describe:

Al noroeste, apartir del punto 1 que se ubica en las coordenadas norte 604,237 y este 2'313,802 del sistema geográfico nacional UTM-INEGI, una línea recta que parte con rumbo sureste 33° y una distancia de 265 metros donde se ubica el punto 2, del cual quiebra con rumbo noreste de 50° en línea recta y una distancia de 135 metros donde se ubica el punto 3, del cual quiebra con rumbo sureste de 59° y una distancia de 532 metros donde se ubica el punto 4, del cual quiebra con rumbo sureste de 41° en línea recta y una distancia de 174 metros donde se ubica el punto 5, del cual quiebra con rumbo suroeste de 7° en línea recta y una distancia de 174 metros donde se ubica el punto 6, del cual quiebra con rumbo sureste de 36° en línea recta y una distancia de 750 metros donde se ubica el punto 7, del cual quiebra con rumbo noreste de 44° en línea recta y una distancia de 411 metros donde se ubica el punto 8, del cual quiebra con rumbo sureste de 60° en línea recta y una distancia de 422 metros donde se ubica el punto 9, del cual quiebra con rumbo noreste de 73° en línea recta y una distancia de 657 metros donde se ubica el punto 10, del cual quiebra bordeando un tramo de la calle Cuauhtémoc con rumbo noreste de 14° y termina con rumbo noreste de 33° y una distancia de 383 metros donde se ubica el punto 11, del cual quiebra con rumbo noreste de 87° en línea recta y una distancia de 607 metros donde se ubica el punto 12, del cual quiebra con rumbo suroeste de 25° en línea recta y una distancia de 109 metros donde se ubica el punto 13, del cual quiebra con rumbo sureste de 82° en línea recta y una distancia de 634 metros donde se ubica el punto 14, del cual quiebra con rumbo noreste de 12° en línea recta y una distancia de 203 metros donde se ubica el punto 15, del cual quiebra con rumbo sureste de 80° en línea recta y una distancia de 203 metros donde se ubica el punto 16, del cual quiebra con rumbo suroeste de 10° en línea recta y una distancia de 195 metros donde se ubica el punto 17, del cual quiebra con rumbo sureste de 82° en línea recta y una distancia de 129 metros donde se ubica el punto 18, del cual quiebra con rumbo suroeste de 18° en línea recta y una distancia de 612 metros donde se ubica el punto 19, del cual quiebra con rumbo sureste de 81° en línea recta y una distancia de 277 metros donde se ubica el punto 20, del cual quiebra con rumbo suroeste de 7° en línea recta y una distancia de 99 metros donde se ubica el punto 21, del cual quiebra bordeando el limite norte del área de restricción de la Maxipista con rumbo suroeste de 66° y termina con rumbo noreste de 72° en línea curva y una distancia de 2,050 metros donde se ubica el punto 22, del cual quiebra con rumbo suroeste de 26° en línea recta y una distancia de 263 metros donde se ubica el punto 23, del cual quiebra con rumbo sur de 0° en línea recta y una distancia de 179 metros donde se ubica el punto 24, del cual quiebra con rumbo sureste de 67° en línea recta y una distancia de 105 metros donde se ubica el punto 25, del cual quiebra con rumbo suroeste de 27° en línea recta y una distancia de 318 metros donde se ubica el punto 26, del cual quiebra con rumbo noroeste de 64° en línea recta y una distancia de 202 metros donde se ubica el punto 27, del cual quiebra con rumbo noreste de 28° en línea recta y una distancia de 173 metros donde se ubica el punto 28, del cual quiebra con

rumbo noroeste de 64° en línea recta y una distancia de 285 metros donde se ubica el punto 29, del cual quiebra con rumbo oeste de 90° en línea recta y una distancia de 392 metros donde se ubica el punto 30, del cual quiebra con rumbo noreste de 2° en línea recta y una distancia de 128 metros donde se ubica el punto 31, del cual quiebra bordeando el límite norte del área de restricción de la Maxipista con rumbo suroeste de 83° y termina con sureste de 63° en línea curva y una distancia de 368 metros donde se ubica el punto 32, del cual quiebra con rumbo noreste de 19° en línea recta y una distancia de 307 metros donde se ubica el punto 33, del cual quiebra con rumbo noroeste de 14° en línea recta y una distancia de 460 metros donde se ubica el punto 34, del cual quiebra con rumbo noroeste de 45° en línea recta y una distancia de 1,608 metros donde se ubica el punto 35, del cual quiebra con rumbo norte de 0° en línea recta y una distancia de 666 metros donde se ubica el punto 1 y cerrando el polígono en cuestión.

Artículo 9. Las áreas que integran el centro de población comprendidas en el límite descrito en el artículo anterior, tienen una superficie aproximada de 501.48 Has. y el Plano E-1 del Anexo Gráfico

CAPITULO II

*De los objetivos generales del
Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.*

Artículo 10. Son objetivos generales del Plan:

I. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;

II. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat;

III. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población;

IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;

V. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;

VI. Salvaguardar el Patrimonio Cultural del Estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar;

VII. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;

VIII. Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento del centro de población;

IX. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte; y

X. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.

CAPITULO III

De la zonificación.

Artículo 11. Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el área de aplicación del Plan, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo ordenan los artículos 193, 195, 199 y 200 de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

Artículo 12. La utilización del suelo comprendido en el área de aplicación se sujetará a las normas de zonificación del Plan que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

- a) La *Ley General de Asentamientos Humanos*;
- b) La *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*;
- c) El *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*;
- d) La *Ley Federal de Reforma Agraria*;
- e) Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;
- f) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;
- g) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;
- h) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;
- i) Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;
- j) Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;
- k) Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades federales, estatales y municipales, para establecer y administrar reservas territoriales; y
- l) Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.

Artículo 13. Conforme lo dispuesto en los artículos 40, fracción IV, y 35 de la Ley General, disposiciones aplicables la Ley Estatal y el Reglamento, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

- I. La **clasificación de áreas** contenida en el **Plano E-1** del Anexo Gráfico;
- II. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establecida en el **Plano E-2** del Anexo Gráfico; y
- III. La **estructura urbana** que se define en el **Plano E-3** del Anexo Gráfico.

Artículo 14. La clasificación de áreas y la determinación de usos, destinos y reservas conforme los Planos E-1, E-2 y E-3, son las normas de *Zonificación Urbana y determinación de Usos, Destinos y Reservas*, en relación con las áreas y predios que en los mismos se especifican y se autorizan con los efectos de las declaratorias que establece la *Ley*.

Artículo 15. La clasificación de áreas se establece en función de las condicionantes que resultan de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible.

Las áreas que se establecen en el presente Plan, son las que se señalan gráficamente en el Plano E-1, identificadas con las claves y sub-claves indicadas en el artículo 9 del Reglamento, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación con objeto de obtener una mayor claridad, mismas que a continuación se describen:

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.3 del Documento Técnico.

I. Areas Urbanizadas (AU):

a) Areas incorporadas (AU): No existe.

b) Areas de urbanización progresiva (UP):

AU-UP1. Cuenta con un área aproximada de 12.68 Has. y tiene como límites: al noreste, la Av. Hidalgo; al sureste, la calle Miguel Carrillo; al suroeste, el área de restricción (IE-FR1) y el área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP1) que también limita al noroeste.

AU-UP2. Cuenta con un área aproximada de 17.87 Has. y tiene como límites: al noreste, las áreas de prevención ecológica (AP-1), la reserva urbana a mediano plazo (RU-MP2) Y (RU-MP3) y actividad extractiva (AE1) y (AE2); al sureste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al suroeste, la Av. Hidalgo, y al noroeste, el área de prevención ecológica (AP-1).

- AU-UP3.** Cuenta con un área aproximada de 22.15 Has. y tiene como límites: al norte, el área de protección ecológica (AP-1); al sur, el área de renovación (AU1-RN); y al noroeste, el área de extracción (AE2).
- AU-UP4.** Cuenta con un área aproximada de 12.22 Has. y tiene como límites: al norte, el área rústica agropecuaria (AR-AGR4); al este, el área de protección (CA7) del arroyo Potrerillos; al sur, la Calzada Avila Camacho; al suroeste el área de renovación urbana (AU1-RN); y al oeste, el área de prevención ecológica (AP-1).
- AU-UP5.** Cuenta con un área aproximada de 31.86 Has. y teniendo como límites: al norte, el área rústica agropecuaria (AR-AGR4); al noreste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR4) y el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1); al este, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2); al sur, la Calzada Avila Camacho; y al oeste, el área de protección (CA7) del arroyo Potrerillos.
- AU-UP6.** Cuenta con un área aproximada de 17.20 Has. y tiene como límites: al norte, el área rústica agropecuaria (AR-AGR4); al este, las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP3) y (RU-LP4), el área rústica agropecuaria (AR-AGR4) y calle sin nombre; al sur, la Calzada Avila Camacho; y al oeste, las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) y (RU-LP2) y el área rústica agropecuaria (AR-AGR4).
- AU-UP7.** Cuenta con un área aproximada de 4.94 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área rústica agrícola (AR-AGR4); al sur, la Calzada Avila Camacho; y al oeste, las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP3) y (RU-LP4).
- AU-UP8.** Cuenta con un área aproximada de 2.69 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; y al sur, el área de renovación urbana (AU2-RN).
- AU-UP9.** Cuenta con un área aproximada de 32.21 Has. y tiene como límites: al norte, la Calzada Avila Camacho; al este, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP6), al sur, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al suroeste, el área de renovación urbana (AU1-RN).
- AU-UP10.** Cuenta con un área aproximada de 4.11 Has. y tiene como límites: al norte, el área de renovación urbana (AU2-RN); y al sur, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile.
- AU-UP11.** Cuenta con un área aproximada de 4.72 Has., y tiene como límites: al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; al este, el área rústica piscícola (AR-PSC3); al sur, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP8).
- AU-UP12.** Cuenta con un área aproximada de 1.49 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y

al este, el área rústica agropecuaria (AR-AGR7) ; al sur y al oeste, con el área de transición (AT1).

AU-UP13. Cuenta con un área aproximada de 0.71 Has. y tiene como límites: al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; al sur, este y oeste el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP8).

AU-UP14. Cuenta con un área aproximada de 1.23 Has. y tiene como límites: al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; al este, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP8); y al oeste, el área rústica piscícola (AR-PSC2).

AU-UP15. Cuenta con un área de aproximada de 10.79 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área de renovación urbana (AU2-RN); al sur, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; y al oeste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR13).

c) Areas de renovación urbana (RN):

AU1-RN. Centro Urbano, cuenta con una superficie aproximada de 99.04 Has. y tiene como límites: al norte, las áreas de actividades extractivas (AE2), de urbanización progresiva (AU-UP2), (AU-UP3), (AU-UP4), (AU-UP5) y (AU-UP6), de reserva urbana a corto plazo (RU-CP1) y largo plazo (RU-LP2) y de prevención ecológica (AP-1); al este, el área de restricción (RI-VL6) de la carretera federal no. 15 Guadalajara- Nogales; al sur, las áreas de urbanización progresiva (AU-UP9), el límite norte del área de restricción ferroviaria (IE-FR1) y de las áreas de reserva urbana a corto plazo (RU-CP2), mediano plazo (RU-MP4) y a largo plazo (RU-LP9) y al noroeste, con las áreas de urbanización progresiva (AU-UP1) y el área de restricción (RI-VL3) de la carretera federal no. 15 Guadalajara-Nogales

Las acciones de renovación en ésta área urbana son :

AU1-RN1. Mejoramiento a la fisonomía en general.

AU1-RN2. Prolongación de la calle José Palomar, desde la calle Constitución hasta la Av. Hidalgo.

AU2-RN. Área Urbana zona sur, cuenta con una superficie aproximada de 36.63 Has. y tiene como límites: al norte, el limite sur del área de restricción ferroviaria (IE-FR1) y el área de urbanización progresiva (AU-UP8); al sur, el área de protección (CA2) del arroyo el Pile y las áreas de urbanización progresiva (AU-UP10) y (AU-UP14); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP15).

Las acciones de renovación en esta área urbana son :

AU2-RN1. Mejoramiento a la fisonomía en general.

AU2-RN2. Pavimentos a mejorar en las calles: Cementerio, desde Gral. P. Buendía hasta el límite con el área de protección (CA-2) del arroyo El Pile; Ejido, desde Gral. P. Buendía hasta Cementerio; Iturbide, Gral. Lucio

Blanco y Allende, desde Gral. P. Buendía hasta el límite con el área de protección (CA-2) del arroyo El Pile

AU3-RN. Área Urbana zona del Cementerio, cuenta con una superficie aproximada de 6.24 Has. y tiene como límites: al norte, el área de transición (AT1), el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista y el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al sureste, el área de prevención ecológica (AP-2); al sureste, suroeste y noroeste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR11)

Las acciones de renovación en éste área urbana son:

AU3-RN1. Pavimento a mejorar en la calle Cementerio, desde el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista hasta el Cementerio.

d) Areas receptoras de transferencia de derechos de desarrollo (RTD): No existe.

II. Areas de protección histórico-patrimonial (PP):

a) Areas de protección al patrimonio histórico (PH):

PP-PH1. Zona ubicada en el centro urbano de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 2.50 Has. y tiene como límites: al norte, la calle Juárez, abarcando hasta las fincas de la acera norte; al este, la calle Iturbide, abarcando hasta las fincas de la acera este; al sur, la Av. Hidalgo, abarcando las fincas de la acera sur; y al oeste, las calles Nicolas Bravo y Ramón Corona, abarcando las fincas de la acera oeste.

b) Areas de protección al patrimonio cultural (PC):

PP-PC1. Zona arqueológica, cuenta con una superficie aproximada de 3.35 Has. y teniendo como límites: al noreste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al este, el área de prevención ecológica (AP-2) y el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al sureste y al suroeste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR11); y al noroeste, el área de restricción instalación de riesgo (IE-RG1) del Cementerio.

c) Areas de protección a la fisonomía urbana (PF):

PP-PF1. Zona que abarca el centro urbano, cuenta con una superficie aproximada de 65.33 Has. y tiene como límites: al norte, las áreas de actividades extractivas (AE-2), de urbanización progresiva (AU-UP3) y (AU-UP4), de reserva urbana a corto plazo (RU-CP1) y de prevención ecológica (AP-1); al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sur, las áreas de reserva urbana a corto plazo (RU-CP2), a mediano plazo (RU-MP2) y a largo plazo (RU-LP9) y el límite norte del área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, las áreas de urbanización progresiva (AU-UP1) y (AU-UP2).

d) Areas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo (GTD): No existe.

III. Areas de reserva urbana (RU):

a) Areas de reserva urbana a corto plazo (CP):

RU-CP1. Cuenta con una superficie aproximada de 5.7 Has. y tiene como límites: al norte, el área de prevención ecológica (AP-1); al sur, oeste y este el área de renovación urbana (AU1-RN).

RU-CP2. Cuenta con una superficie aproximada de 1.8 Has. y tiene como límites: al norte y sureste; el área de renovación urbana (AU1-RN); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, el área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP4).

b) Areas de reserva urbana a mediano plazo (MP):

RU-MP1. Cuenta con una superficie aproximada de 22.6 Has. y tiene como límites: al noreste, el área de restricción (RI-VL3) y el área de urbanización progresiva (AU-UP1); al sureste, con el área de urbanización progresiva (AU-UP1); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, el área de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto. Esta reserva será para instalar industria.

RU-MP2. Cuenta con una superficie aproximada de 1.4 Has. y tiene como límites: al sureste, suroeste y noroeste el área de urbanización progresiva (AU-UP2); y al noreste, el área de prevención ecológica (AP-1).

RU-MP3. Cuenta con una superficie aproximada de 4.1 Has. y tiene como límites: al noroeste y suroeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP2); y al noreste y sureste, el área de prevención ecológica (AP-1).

RU-MP4. Cuenta con una superficie aproximada de 3.6 Has. y tiene como límites; al noreste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al sureste, el área de reserva urbana a corto plazo (RU-CP2); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP9).

c) Areas de reserva urbana a largo plazo (LP):

RU-LP1. Cuenta con una superficie aproximada de 22.1 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP6); al sur, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP5).

RU-LP2. Cuenta con una superficie aproximada de 5.8 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP6); al sur, la calzada Avila Camacho; y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP5).

- RU-LP3.** Cuenta con una superficie aproximada de 2.6 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP7); al sur, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP6).
- RU-LP4.** Cuenta con una superficie aproximada de 3.6 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); al este y sur, el área de urbanización progresiva (AU-UP7); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP6).
- RU-LP5.** Cuenta con una superficie aproximada de 2.56 Has. y tiene como límites: al noreste, del área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sur, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, el área de protección (CA10) del arroyo Los Potrerillos.
- RU-LP6.** Cuenta con una superficie aproximada de 2.10 Has. y tiene como límites: al oeste y al norte, el área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sureste, el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos y el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).
- RU-LP7.** Cuenta con una superficie aproximada de 10.5 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área rústica piscícola (AR-PSC4); al sureste, el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos; y al oeste, el área de restricción (CA2) del arroyo El Pile.
- RU-LP8.** Cuenta con una superficie aproximada de 12.1 Has. y tiene como límites: al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile y el área de urbanización progresiva (AU-UP13); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP13); al sur, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP14).
- RU-LP9.** Cuenta con una superficie aproximada de 4.6 Has. y tiene como límites: al noreste y al noroeste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al sureste, el área de reserva urbana de mediano plazo (RU-MP4); y al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).

IV. Areas de restricción de instalaciones especiales (IE):

- a) Areas de restricción de aeropuertos (AV): No existe.
- b) Areas de restricción de instalaciones portuarias (PT): No existe.
- c) Areas de restricción de instalaciones ferroviarias (FR): No existe.
- IE-FR1.** Franja a lo largo de la vía del ferrocarril del Pacífico, Guadalajara -Nogales.
- IE-FR2.** Franja alrededor de la estación del ferrocarril del Pacífico Guadalajara - Nogales, se ubica en la Av. Ferrocarril esquina Manuel Carrillo.
- d) Areas de restricción de instalaciones militares (ML): No existe.

e) Areas de restricción de instalaciones de readaptación social (RS): No existe.

f) Areas de restricción de instalaciones de riesgo (RG):

IE-RG1. Gasolinera, se ubica al oeste de la localidad sobre la Av. Hidalgo casi esquina Constitución.

IE-RG2. Cementerio antiguo, tiene como límites: al norte, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al este, sur y oeste, el área de transición (AT1).

IE-RG3. Cementerio actual, y tiene como límites: al noroeste y noreste, el área de transición (AT1); al sureste, el área de protección del patrimonio cultural (PP-PC1) de zona arqueológica; al suroeste y noroeste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR11).

V. Areas de restricción por paso de infraestructuras (RI):

a) Areas de restricción por paso de instalaciones de agua potable (AB):

RI-AB1. Franja alrededor de tanque para almacenamiento de agua potable, se ubica al noroeste de la localidad dentro, del área de urbanización progresiva (AU-UP3).

RI-AB2. Franja alrededor de estación de bombeo para agua potable, se ubica al norte de la localidad, dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).

RI-AB3. Franja alrededor de estación de bombeo para agua potable, se ubica al este de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP9).

RI-AB4. Franja alrededor de tanque para almacenamiento de agua potable, se ubica al sur de la localidad, dentro del área de prevención ecológica (AP-2).

RI-AB5. Franja alrededor de estación de bombeo para agua potable, se ubica al suroeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

b) Areas de restricción por paso de instalaciones de drenaje (DR):

RI-DR1. Franja a lo largo de línea de red para drenaje, se ubica al sur de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP8).

RI-DR2. Franja a lo largo de línea de red para drenaje, se ubica al oeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

RI-DR3. Franja alrededor de cárcamo, se ubica al oeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

RI-DR4. Franja a lo largo de línea de red para drenaje, se ubica al oeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

RI-DR5. Franja a lo largo de línea de red para drenaje, se ubica al suroeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR12).

RI-DR6. Franja a lo largo de línea de red para drenaje se ubica al suroeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR13).

RI-DR7. Franja alrededor de planta tratadora para aguas negras, se ubica al suroeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR13).

c) Areas de restricción por paso de instalaciones de electricidad (EL):

RI-EL1. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de línea eléctrica de alta tensión, se ubica al norte de la localidad.

RI-EL2. Franja de 80 metros de ancho a lo largo de línea eléctrica de alta tensión, se ubica al norte de la localidad.

RI-EL3. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al noreste, sobre el área de conservación ecológica (AC-1).

RI-EL4. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al noreste, sobre el área de conservación ecológica (AC-1).

RI-EL5. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al este de la localidad.

RI-EL6. Franja de 30 metros de ancho a lo largo de línea eléctrica de alta tensión, se ubica al sur de la localidad.

RI-EL7. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al sureste de la localidad.

RI-EL8. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al sureste de la localidad.

d) Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación (TL):

RI-TL1. Franja de 12 metros de ancho a lo largo de línea de teléfono y telégrafo, se ubica al noroeste de la localidad paralela a la vía del ferrocarril y termina en la calle Porfirio Díaz.

RI-TL2. Franja de 12 metros de ancho a lo largo de la línea de teléfono y telégrafo, se ubica al noroeste de la localidad.

e) Areas de restricción por paso de infraestructura vial (VL):

RI-VL1. Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo de la Maxipista (carretera No. 15) Guadalajara-Tepic, ubicada al sur de la localidad.

- RI- VL2.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo del libramiento propuesto que comunica a la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales con la Maxipista Guadalajara-Tepic, se ubica hacia el noroeste de la localidad.
- RI- VL3.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales, ubicada al noroeste de la localidad.
- RI- VL4.** Franja de 30 metros a cada lado del eje a lo largo del camino rural hacia Las Matas, se ubica al noroeste de la localidad.
- RI- VL5.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales, se ubica hacia el este de la localidad.
- RI- VL6.** Franja de 30 metros a cada lado del eje a lo largo del camino rural hacia La Joya, se ubica al sur de la localidad.
- RI- VL7.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo del tramo comprendido entre la vía del ferrocarril y la Maxipista, y franja de 30 metros a cada lado del eje a lo largo del tramo que comienza en el entronque con la Maxipista, ambos tramos son del camino rural a Etzatlán y se ubican hacia el suroeste de la localidad.

VI. Areas de transición (AT):

En las áreas de transición, para los efectos de la fracción VI del artículo 9 del Reglamento, para garantizar una baja intensidad de uso del suelo en usos que puedan generar su propia infraestructura, la superficie mínima de un lote será de cinco mil metros cuadrados.

- AT 1.** Cuenta con una superficie aproximada de 11.46 Has. y tiene como límites: al noroeste, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al norte, el área de urbanización progresiva (AU-UP12); al este, el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al sureste, el área de restricción instalación de riesgo (IE-RG3) del cementerio; al sur, el área rústica agropecuaria (AR-AGR11); y al oeste, el área de restricción (RI-VL6) del camino rural a La Joya.

VII. Areas rústicas (AR):

a) Areas agropecuarias (AGR):

- AR-AGR1.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al norte y al oeste, con el límite del área de aplicación; al este, con las áreas de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto y (RI-VL3) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; y al suroeste, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).

- AR-AGR2.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al norte, con el límite del área de aplicación; al sureste con el área de restricción (RI-VL4) camino a Las Matas; y al oeste, con el área de restricción (RI-VL3) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.
- AR-AGR3.** Ubicada al norte de la localidad dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- AR-AGR4.** Ubicada al noreste de la localidad. Colinda al norte, con el área de prevención ecológica (AP-1); al este, con el límite del área de aplicación; al sur, con las áreas de urbanización progresiva (AU-UP4), (AU-UP5), (AU-UP6) y (AU-UP7), el área de restricción eléctrica (RI-EL5) y el área de restricción (RI-VL5) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; y al oeste, el área de actividades extractivas (AE-3).
- AR-AGR5.** Ubicada al este de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción (RI-VL5) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; al este, el límite del área de aplicación; al sur, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista.
- AR-AGR6.** Ubicada al este de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, con el límite del área de aplicación; al sur y oeste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista.
- AR-AGR7.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al noroeste y noreste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al este, con el límite del área de aplicación; al sureste y suroeste, con el área de prevención ecológica (AP-2); al sur con el área de protección al patrimonio cultural (PP-PC1) de zona arqueológica; y al oeste, con las áreas de urbanización progresiva (AU-UP12) y de transición (AT1).
- AR-AGR8.** Ubicada al sureste de la localidad, dentro del área de prevención ecológica (AP-2).
- AR-AGR9.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, este y oeste, con el área de prevención ecológica (AP-2); y al sur, con el límite del área de aplicación.
- AR-AGR10.** Ubicada al sur de la localidad. Colinda al norte, este y oeste con el área de prevención ecológica (AP-2); y al sur, con el límite del área de aplicación.
- AR-AGR11.** Ubicada al sur de la localidad. Colinda al norte, con las áreas de transición (AT1), de restricción instalación de riesgo (IE-RG3) del cementerio y de protección al patrimonio cultural (PP-PC1) de zona arqueológica; al este, con el área de prevención ecológica (AP-2); y al oeste, el área de restricción (RI-VL6) del camino rural a La Joya.
- AR-AGR12.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al este, con el área de restricción (RI-VL6) del camino rural a La Joya; al sur, con el límite

del área de aplicación y el área de prevención ecológica (AP-2); y al oeste, con el límite del área de aplicación y el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán.

AR-AGR13. Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área de conservación ecológica (AC5); al este y sur, con el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán; y al oeste, con el límite del área de aplicación.

AR-AGR14. Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, con el área de urbanización progresiva (AU-UP15) y con el área rústica piscícola (AR-PSC2); al suroeste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al noroeste, con el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán..

AR-AGR15. Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al noreste con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto; al suroeste, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el límite del área de aplicación.

b) Areas piscícolas (PSC):

AR-PSC1. Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de conservación ecológica (AC1); al sureste, con el área de conservación ecológica (AC5); y al oeste, con el límite del área de aplicación.

AR-PSC2. Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP14); al sur, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, con el área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

AR-PSC3. Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos, al sur, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, con el área de urbanización progresiva (AU-UP11).

AR-PSC4. Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al sur, con el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos; y al oeste, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP7).

AR-PSC5. Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos y el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al sur, con el área de protección (CA15) de escurrimiento intermitente sin nombre.

c) Areas forestales (FOR): No existe.

VIII. Areas de actividades extractivas (AE):

AE1. Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al noroeste y suroeste con el área de urbanización progresiva (AU-UP2); al

noreste, con el área de prevención ecológica (AP-1); y al sur, con el área de actividad extractiva (AE2).

AE2. Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de prevención ecológica (AP-1); al sureste, con el área de urbanización progresiva (AU-UP3); al suroeste, con el área de renovación urbana (AU1-RN); y al noroeste, con el área de actividad extractiva (AE1).

AE3. Ubicada al norte de la localidad. Colinda al norte, este, sur y oeste, con el área de prevención ecológica (AP-1); y al sureste, con el área rústica agropecuaria (AR-AGR4).

IX. Areas naturales protegidas (AN): No existe.

X. Areas de prevención ecológica (AP):

AP-1 . Ubicada al norte de la localidad. Colinda al norte, con el límite del área de aplicación y el área de conservación ecológica (AC3); al este con el límite del área de aplicación; al sur, con el área rústica agropecuaria (AR-AGR4), las áreas de urbanización progresiva (AU-UP2), (AU-UP3) y (AU-UP4), el área de renovación urbana (AU1-RN), las áreas de reserva urbana a corto plazo y mediano plazo (RU-MP2), (RU-MP3) y (RU-CP1) y las áreas de actividades extractivas (AE1), (AE2) y (AE3); y al oeste, las áreas de restricción (RI-VL3) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales y (RI-VL4) del camino rural a Las Matas y Av. Hidalgo.

AP-2. Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR7) y (AR-AGR11) y el área de protección al patrimonio cultural (PP-PC1) de zona arqueológica; al este y sur, con el límite del área de aplicación.

XI. Areas de conservación ecológica (AC):

AC1. Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al sureste, el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán; al sur, el área rústica piscícola (AR-PSC1); y al oeste, el límite del área de aplicación.

AC2. Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al sureste, con el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán; al suroeste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el área de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto.

AC3. Ubicada al noreste de la localidad. Colinda al norte y este, con el límite del área de aplicación; y al suroeste, con el área de protección ecológica (AP-1).

AC4. Ubicada al sur de la localidad. Colinda al norte, este y oeste, con el área de protección (AP-2); y al sur con el límite del área de aplicación.

AC5. Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al norte, con el área rústica piscícola (AR-PSC1); al este, con el área de restricción (R-VL7) del camino rural a Etzatlán; al sur con el área rústica agropecuaria (AR-AGR13); y al oeste, el límite del área de aplicación.

XII. Areas protección a cauces y cuerpos de agua (CA):

a) Areas de protección a cuerpos de agua:

CA 1. Laguna Magdalena (bordo El Trigo), área de protección 10 metros alrededor, a partir de la cota máxima del cuerpo de agua, se ubica al oeste de la localidad, límite al norte, con el área de conservación ecológica (AC1); al sur, el área de conservación ecológica (AC5); y al oeste, con el límite del área de aplicación.

b) Areas de protección a cauces:

CA 2. Arroyo El Pile, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de este a oeste del área de aplicación. Se ubica al sur de la localidad, cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR12) y (AR-AGR14), la rústica piscícola (AR-PSC2) y parte de la localidad.

CA 7. Arroyo Potrerillos, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de norte a sur del área de aplicación. Se ubica al noreste de la localidad, cruza las áreas de urbanización progresiva (AU-UP4), (AU-UP5) y (AU-UP9) y el área de prevención ecológica (AP-1). Cuenta con varios ramales de escurrimientos intermitentes sin nombre.

c) Areas de protección a escurrimientos:

CA 3. Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al noroeste de la localidad dentro del área de prevención ecológica (AP-1).

CA 4. Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al noroeste de la localidad, dentro de las áreas de : prevención ecológica (AP-1) y rústica agropecuaria (AR-AGR2). Cuenta con varios ramales.

CA 5. Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al noroeste de la localidad, dentro del área de prevención ecológica (AP-1).

CA 6. Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al noreste de la localidad, dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-1) y de conservación ecológica (AC3). Cuenta con varios ramales.

- CA 8.** Esgurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al norte de la localidad, dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- CA 9.** Esgurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur y vierte sus aguas en el arroyo Potrerillos. Se ubica al noreste de la localidad dentro de las áreas de conservación ecológica (AC3), de prevención ecológica (AP-1) y rústica agropecuaria (AR-AGR4).
- CA 10.** Esgurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur y vierte sus aguas en el arroyo Potrerillos. Se ubica al noreste de la localidad, dentro de las áreas de conservación ecológica (AC3), de prevención ecológica (AP-1), rústica agropecuaria (AR-AGR4), reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) y de urbanización progresiva (AU-UP5).
- CA 11.** Esgurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur y vierte sus aguas en el arroyo Los Espinos. Se ubica al noreste de la localidad dentro de las áreas de conservación ecológica (AC3), de prevención ecológica (AP-1), rústica agropecuaria (AR-AGR4), de urbanización progresiva (AU-UP7) y de reserva urbana a largo plazo (RU-LP5) y (RU-LP6), rústicas piscícolas (AR-PSC4) y (AR-PSC5). Cuenta con un ramal de escurrimiento intermitente sin nombre.
- CA 12.** Esgurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sureste de la localidad dentro de las áreas rústica agropecuaria (AR-AGR6), (AR-AGR7) y (AR-AGR8) y de prevención ecológica (AP-2).
- CA 13.** Esgurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sureste de la localidad dentro del área de prevención ecológica (AP-2).
- CA 14.** Esgurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sureste de la localidad dentro del área de prevención ecológica (AP-2).
- CA 15.** Esgurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte y vierte sus aguas en el arroyo Los Espinos. Se ubica al sureste de la localidad dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-2), de reserva urbana a largo plazo (RU-LP7) y las rústicas piscícolas (AR-PSC3) y (AR-PSC5). Cuenta con un ramal de escurrimiento intermitente sin nombre.

- CA 16.** Cuerpo de agua sin nombre, área de protección alrededor, de 10 metros alrededor a partir de la cota máxima del mismo, se ubica al sur de la localidad, dentro del área rústica piscícola (AR-PSC3).
- CA 17.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sur de la localidad dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-2) y rústica agropecuaria (AR.AGR11). Cuenta con tres ramales.
- CA 18.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sur de la localidad dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-2) y rústica agropecuaria (AR-AGR11)
- CA 19.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sur de la localidad dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-2) y rústicas agropecuarias (AR-AGR11) y (AR-AGR12). Cuenta con dos ramales.

XIII. Areas de protección a acuíferos (PA):

- a) Areas directas de protección al acuífero (I): No existe.
- b) Areas inmediatas de protección al acuífero (II):
 - PA1-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al noroeste de la localidad dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).
 - PA2-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al norte de la localidad dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).
 - PA3-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al noreste de la localidad dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).
 - PA4-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al este de la localidad dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP9).
 - PA5-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al noreste de la localidad dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP5).
 - PA6-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al sur de la localidad dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP11).
 - PA7-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al suroeste de la localidad dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP15).
- c) Areas generales de protección al acuífero (III): No existe.

Artículo 16. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establece y regula **los usos y destinos** de los predios y las edificaciones que en ellos se construyan, indicando su categoría como usos y destinos predominantes, según se especifican el Plano E-2 del Anexo Gráfico.

Artículo 17. Las zonas que se establecen en el presente Plan y las normas específicas que regularán la utilización de los predios y fincas de las mismas, de conformidad a la clasificación prevista en el artículo 17 del Reglamento, son:

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.5 del Documento Técnico.

I. Forestal (F): No existe.

II. Piscícola (P):

- P-1.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área recreativo regional (RR-1); al sureste, con el área recreativo regional (RR-3); y al oeste, con el límite del área de aplicación.
- P-2.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección del arroyo El Pile; al este, la calle Iturbide; al sur, el área de restricción de la Maxipista; y al oeste, con el área agropecuaria (AG. 14).
- P-3.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección del arroyo Los Espinos; al sur, con el área de restricción de la Maxipista; y al oeste, con calle sin nombre.
- P-4.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción de la vía del ferrocarril; al sur, con el área de protección del arroyo Los Espinos; y al oeste, el área habitacional (H2-1).
- P-5.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección del arroyo Los Espinos y el área de restricción de la vía del ferrocarril; y al sur, con el área de protección de escurrimiento intermitente sin nombre.

III. Minero-metalúrgico (M): No existe.

IV. Actividades extractivas (AE): No existe.

V. Agropecuario (AG):

- AG 1.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al norte y al oeste, con el límite del área de aplicación; al este, con las áreas de restricción del libramiento propuesto y de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; y al suroeste, con el área de restricción de la vía del ferrocarril.
- AG 3.** Ubicada al norte de la localidad dentro del área de actividades silvestres (AS-1).
- AG 4.** Ubicada al noreste de la localidad. Colinda al norte y al oeste, con el área de actividades silvestres (AS-1); al este, con el límite del área de aplicación; y al sur, con el área habitacional (H2-1), el área de restricción de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.

- AG 5.** Ubicada al este de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; al este, el límite del área de aplicación; al sur, con el área de restricción de la vía del ferrocarril; y al oeste, con el área de restricción de la Maxipista.
- AG 6.** Ubicada al este de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción de la vía del ferrocarril; al este, con el límite del área de aplicación; al sur y oeste, con el área de restricción de la Maxipista.
- AG 7.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al noroeste y noreste, con el área de restricción de la Maxipista; al este, con el límite del área de aplicación; al sureste y suroeste, con el área de actividades silvestres (AS-2); al sur con el área de equipamiento institucional (EI-46) de zona arqueológica; y al oeste, con la área habitacional (H2-1) y el área de espacio verde (EV-5).
- AG 8.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte y oeste con el área de actividades silvestres (AS-2); al este y sur, con el límite del área de aplicación.
- AG 11.** Ubicada al sur de la localidad. Colinda al norte, con el área de espacios verdes (EV-5), el área de equipamiento especial (EE-1) del cementerio y el área de equipamiento institucional (EI-46) de zona arqueológica; al este y sur, con el área de actividades silvestres (AS-2); y al oeste, con el área de restricción del camino rural a La Joya.
- AG 12.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte con el área de restricción de la Maxipista; al este, con el área de restricción del camino rural a La Joya; al sur, con el límite del área de aplicación; y al oeste, con el área de restricción del camino rural a Etzatlán.
- AG 13.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área recreativo regional (RR-3); al este, con el área de restricción del camino rural a Etzatlán; al sur y oeste, con el límite del área de aplicación.
- AG 14.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción ferroviaria; al este, con el área habitacional (H2-1) y con el área piscícola (P-2); al suroeste, con el área de restricción de la Maxipista; y al noroeste, con el área de restricción del camino rural a Etzatlán.
- AG 15.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción ferroviaria; al este, el área de restricción del libramiento propuesto; al suroeste, el área de restricción de la Maxipista; y al oeste, el límite del área de aplicación.

VI. Turístico campestre (TC): No existe.

VII. Turístico ecológico (TE):

- a) Turístico densidad mínima (T1): No existe.
- b) Turístico densidad baja (T2): No existe.

VIII. Turístico urbano (TU):

- a) Turístico densidad media (T3): No existe.
- b) Turístico densidad alta (T4): No existe.

IX. Habitacional (H):

- a) Habitacional densidad mínima (H1):

H1-1. Ubicada al noroeste de la localidad, comprende el barrio El Cerrito (Calvario) y tiene como límites: al norte, el área de actividades silvestres (AS-1); al este, el área habitacional (H2-1); al sur, las calles Félix Martínez, Morelos, Obregón, 5 de Febrero y el área habitacional (H2-1).

- b). Habitacional densidad baja (H2):

H2-1. Comprende la mayoría de las zonas habitacionales que están distribuidas dentro de los límites de la localidad.

- c) Habitacional densidad media (H3): No existe.

- d) Habitacional densidad alta (H4): No existe.

X. Mixto barrial (MB):

MB-2 * Areas ubicadas al norte, sobre las calles: Iturbide, Cementerio-Juan Ramón, R. Fierro, Privada del Pino, Av. del Ferrocarril, Av. Hidalgo, Javier Mina. Areas ubicadas al sur, sobre las calles: José Palomar, Lorenzo Gutiérrez, Vicente Ceseña, Neovilt, Chinampas, Tepeolole. En esta zona la habitación deberá ser dominante pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales; en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.

XI. Mixto distrital (MD):

MD-2 * Areas ubicadas sobre el corredor de la Av. M. Avila Camacho y Av. Hidalgo; y sobre las calles Javier Mina, Av. Hidalgo, Guerrero y Medina.

XII. Mixto central (MC):

MC-2 * Se ubica en un amplio sector del centro urbano de la localidad y tiene como límites: al norte, las calles Obregón, Morelos, Félix Martínez; al este, la calle Huajucar; al sur, Carrillo Puerto; y al oeste, Badillo, Porfirio Díaz y Vallarta. Zona donde la habitación deja de ser predominante, mezclándose con usos comerciales y de servicios de carácter urbano general. En éstas, la habitación

deberá coexistir en forma equilibrada con usos comerciales y de servicios cuya zona de influencia es un distrito urbano; en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 50% de la zona.

XIII. Comercial y de servicios barrial (CB): No existe.

XIV. Comercial y de servicios distrital (CD): No existe.

XV. Comercial y de servicios central (CC): No existe.

XVI. Comercial y de servicios regionales (CR):

CR-1 * Areas ubicadas al oeste de la localidad en el corredor sobre la Av. Hidalgo que se conecta con la carretera a Ixtlán de Río (Guadalajara-Nogales).

CR-2 * Area ubicada al este de la localidad, sobre la Calzada Avila Camacho que se conecta con la carretera a Lo de Guevara (Guadalajara-Nogales).

XVII. Servicios a la industria y el comercio (S):

SI-1. Ubicada al oeste de la localidad, y tiene como límites: al noroeste, noreste y suroeste, el área recreativo regional (RR-2); y al sureste, el área de restricción del camino rural a Etzatlán.

SI-2. Ubicada al oeste de la localidad, sobre la Av. Ferrocarril casi esquina con la calle Manuel Carrillo. Serán áreas de alcance urbano y regional con uso predominante de almacenamiento y talleres de servicio.

XXIII. Industria (I):

a) Industria ligera y de riesgo bajo (I1):

I1-1. Ubicada al noroeste de la localidad, y tiene como límites: al noreste, el área de restricción de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales y la zona comercial (CR-1 *); al sureste, calle sin nombre; al suroeste, el área de restricción de la vía del ferrocarril; y al oeste, el área de restricción del libramiento propuesto.

b) Industria media y de riesgo medio (I2): No existe.

c) Industria pesada y de riesgo alto (I3): No existe.

XXIV. Equipamiento institucional (EI):

EI-1. Area ocupada por Escuela Primaria, Mercado Municipal, Templo, Cancha Deportiva y Jardín de Niños, ubicados en las calles de Francisco Javier Mina e Iturbide.

EI-2. Area ocupada por Biblioteca Municipal y Capilla, ubicados sobre calle Juárez entre Aldama e Iturbide.

- EI-3.** Area ocupada por Plaza de Toros y Rastro, ubicados en la calle Matamoros No. 60 y 62 respectivamente.
- EI-4.** Area ubicada por Unidad Médico Rural del IMSS No. 97, ubicada en la calle Independencia No. 91.
- EI-5.** Area ocupada por Oficina de Telégrafos y Departamento de Seguridad Pública, ubicados en Av. Miguel Hidalgo No. 45.
- EI-6.** Area ocupada por Jardín de Niños y Escuela Primaria, ubicados sobre calle 5 de Febrero esquina Aldama.
- EI-7.** Area ocupada por Lienzo Charro, ubicado en Calzada M. Avila Camacho No. 3.
- EI-8.** Area ocupada por Administración de Correos, ubicada en Av. M. Avila Camacho No. 7.
- EI-9.** Area ocupada por Capilla, ubicada en la calle Xochiltepec entre Iturbide y Badillo.
- EI-10.** Area ocupada por Jardín de Niños y Escuela Primaria, ubicadas en la calle Ejido No. 152.
- EI-11.** Area ocupada por Iglesia, ubicada en la calle R. Fierro y Gral. R. Buendía.
- EI-12.** Area ocupada por Cancha de Basquetbol, ubicada en la calle Tepic esquina López Mateos.
- EI-13.** Area ocupada por Cancha de fútbol, ubicada en Av. Hidalgo esquina calle José Cuervo.
- EI-14.** Area ocupada por Jardín de Niños y Escuela Primaria, ubicados en la calle José Palomar No. 488 y 510 respectivamente.
- EI-15.** Area ocupada por Jardín de Niños, ubicado en Av. M. Avila Camacho No. 367.
- EI-16.** Area ocupada por Escuela Primaria, Templo y Campo de Béisbol, ubicados entre Calzada M. Avila Camacho y las calles sin nombre y Reforma.
- EI-17.** Area ocupada por Jardín de Niños, ubicado sobre la calle Benjamín Camacho sin número.
- EI-18.** Area ocupada por Escuela Primaria, ubicada en la calle Tequepexpan esquina Tecoloxochitl.
- EI-19.** Area ocupada por Jardín de Niños, ubicada en la calle Neovilt No. 61-A.
- EI-20.** Area propuesta para construir la Escuela Especial Idolina Gaona Ruiz, sobre la prolongación de la calle R. Fierro.
- EI-21.** Area propuesta para construir Mercado y Secundaria General, sobre la prolongación de la calle José Palomar.
- EI-22.** Area propuesta para construir Unidad Deportiva, ubicada en la calle José Palomar entre las calles 2 de Abril y Constitución.
- EI-23.** Area ocupada por Funeraria, ubicada en la calle Independencia No. 105.
- EI-24.** Area ocupada por Unidad Médica, ubicada sobre la calle Cementerio entre las calles Hidalgo y Matamoros.

- EI-25.** Area propuesta para construir Mercado, ubicado sobre la calle Venustiano Carranza esquina calle Matamoros.
- EI-26.** Area propuesta para construir un Mercado, ubicado en la calle Vicente C. esquina calle Florentino Ramos.
- EI-27.** Area propuesta para construir un Mercado, ubicado en la calle Neovilt esquina calle Huitzilapan.
- EI-28.** Area ocupada por Unidad Médico Rural del ISSSTE, ubicada en la calle Francisco Javier Mina y calle Vicente Guerrero.
- EI-29.** Area propuesta para construir un Jardín de Niños, ubicada en la calle Lorenzo Gutiérrez y Vicente C.
- EI-30.** Area ocupada por Jardín de Niños y Escuela Primaria, ubicada en la calle Allende No. 46.
- EI-31.** Area ocupada por Jardín de Niños, ubicado en la calle Iturbide y arroyo El Pile.
- EI-32.** Area ocupada por Escuela Primaria, ubicada en la calle Lorenzo Gutiérrez No. 53.
- EI-33.** Area ocupada por Campo de Béisbol, ubicada en Prolongación A. López Mateos y vía del ferrocarril.
- EI-34.** Area ocupada por Templo, ubicada en Av. Miguel Hidalgo y calle Constitución.
- EI-35.** Area propuesta para construir Juegos Infantiles, ubicada en la calle Xochiltepec esquina calle Basilio Badillo
- EI-36.** Area propuesta para adaptarla como Auditorio Municipal, ubicada sobre la calle Iturbide.
- EI-37.** Area ocupada por Casa de la Cultura, ubicada junto a la Presidencia Municipal.
- EI-38.** Area ocupada por Secundarias, Preparatorias y DIF, ubicadas en Calzada M. Avila Camacho No. 323 y 365
- EI-39.** Area ocupada por Templo, ubicado en Calzada M. Avila Camacho entre las calles Huejucar y Abasolo.
- EI-40.** Area ocupada por el Centro de Salud Rural SSBS, ubicada en Av. Hidalgo y calle Constitución.
- EI-41.** Area ocupada por la Unidad Deportiva, ubicada en las calles Cuauhtémoc y Lorenzo Gutiérrez.
- EI-42.** Area ocupada por Centro de Bachillerato, ubicado en la calle Bernardo Parga sin número.
- EI-43.** Area ocupada por Centro Regional de la SSBS, ubicada en Calzada M. Avila Camacho.
- EI-44.** Area propuesta para construir Preparatoria, ubicada en el barrio Plan de San Luis.
- EI-45.** Area ocupada por Estación de Taxis, ubicada en la calle Independencia entre las calles Nicolás Bravo e Iturbide.
- EI-46.** Area ocupada por zona Arqueológica, ubicada detrás del cementerio actual.

XXV. Equipamiento regional (ER):

- ER-1.** Area ocupada por Estación de Ferrocarril, ubicada en la calle Manuel Carrillo esquina Av. Ferrocarril.
- ER-2.** Area ocupada por Estación de Autobuses Foráneos, ubicada sobre Av. Hidalgo esquina Iturbide.

XXVI. Espacios verdes y abiertos (EV):

- EV-1.** Area ocupada por Jardín Vecinal, ubicada al noroeste de la localidad sobre la calle José Palomar, entre las calles Constitución y 2 de Abril.
- EV-2.** Area ocupada por Jardín Vecinal, ubicada al noroeste, de la localidad sobre la calle José Palomar esquina calle Constitución.
- EV-3.** Area ocupada por Plaza Cívica, ubicada en el centro de la localidad, entre las calles Independencia, Nicolás Bravo, Javier Mina e Iturbide.
- EV-4.** Area ocupada por Unidad Deportiva, ubicada en las calles Cuauhtémoc y Lorenzo Gutiérrez.
- EV-5.** Area ocupada por Jardín Vecinal, y tiene como límites: al noroeste, el área de restricción de la Maxipista; al norte, el área habitacional (H2-1); al este, el área agropecuaria (AG7); al sureste, el área de equipamiento especial (EE-1) del cementerio actual; al sur, el área agropecuaria (AG11); y al oeste, el área de restricción del camino rural a La Joya.

XXVII. Equipamiento especial (EE):

- EE-1.** Area ocupada por el Cementerio actual, ubicada al sur de la localidad, y tiene como límites: al noroeste y noreste el área de espacio verde (EV-5); al sureste, el área de equipamiento institucional (EI-46) de zona arqueológica; al suroeste y noroeste, el área agropecuaria (AG11).
- EE-2.** Area ocupada por el Cementerio antiguo, ubicado al sur de la localidad, dentro del espacio verde (EV-5).
- EE-3.** Area ocupada por la Gasolinera, ubicada al oeste de la localidad sobre la Av. Hidalgo casi esquina Constitución.

XXVIII. Infraestructura (IN):

- IN-1.** Area ocupada por planta de tratamiento para aguas negras, ubicada al suroeste de la localidad dentro del área agropecuaria (AG-13).
- IN-2.** Area ocupada por cárcamo para aguas negras, ubicada al oeste de la localidad dentro del área agropecuaria (AG-14).
- IN-3.** Area ocupada por tanque para almacenamiento de agua potable, ubicada al noroeste de la localidad.
- IN-4.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al noroeste de la localidad.

- IN-5.** Area ocupada por estación para bombeo de agua potable, ubicada al norte de la localidad.
- IN-6.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al norte de la localidad.
- IN-7.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al noreste de la localidad.
- IN-8.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al noroeste de la localidad.
- IN-9.** Area ocupada por estación para bombeo de agua potable, ubicada al este de la localidad.
- IN-10.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al noreste de la localidad.
- IN-11.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al sur de la localidad.
- IN-12.** Area ocupada por tanque para almacenamiento de agua potable, ubicada al sur de la localidad dentro del área de actividades silvestres (AS-2).
- IN-13.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al suroeste de la localidad.
- IN-14.** Area ocupada por estación para bombeo de agua potable, ubicada al suroeste de la localidad dentro del área agropecuaria (AG-14).

Artículo 18. La **estructura urbana** define la característica, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

Los elementos que integran la estructura urbana existentes y propuestos, para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, se describen y define en el Plano E-3 del Anexo Gráfico, a efecto de regular su operación como también, respecto del carácter compatible o condicionado que implique su relación con los usos y destinos en los predios aledaños.

Nota: el artículo 19 deberá corresponder a la categoría del centro de población, conforme a las **dos opciones** siguientes:

Artículo 19 (rural o seruc). En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel (**rural o SERUC**). En consecuencia, de conformidad a los artículos 121, 122 y 123 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de *unidades vecinales*.

La estructura urbana para el centro de población se integrará por:

I. El sistema de estructura territorial:

(se indica el centro urbano y la unidad territorial vecinal)

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.6.1 del Documento Técnico.

II. La estructura vial:

(se describen las vialidades regionales, principales y secundarias)

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.6.2 del Documento Técnico.

Artículo 19 (básico, medio o intermedio). En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel (**básico, medio o intermedio**). En consecuencia, de conformidad a los artículos 121, 122 y 123 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de *unidades barriales*.

La estructura urbana para el centro de población se integrará por:

I. El sistema de estructura territorial:

(se indica el centro urbano y la unidad territorial barrial)

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.6.1 del Documento Técnico.

Centro Urbano.

Su área de influencia directa es la totalidad del centro de población, siendo su centro cívico, el punto de mayor concentración de servicios y equipamiento urbano, y el lugar de ubicación de las principales funciones cívicas, sede de autoridades municipales, así como de la plaza cívica, funciones comerciales generales y de servicios diversos.

II. La estructura vial:

(se describen las vialidades regionales, principales y secundarias)

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.6.2 del Documento Técnico.

Vialidad Regional.

VR-1. Maxipista. Guadalajara - Tepic.

VR-2. Carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales, hacia Ixtlán del Río

VR-3. Carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales, hacia Lo de Guevara.

VR-4. Camino rural a La Joya.

VR-5. Camino rural a Etzatlán.

VR-6. Libramiento que conecta camino rural a Etzatlán con Maxipista Guadalajara - Tepic. (Proyecto).

VR-7 Libramiento que conecta a la carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales con la Maxipista Guadalajara - Tepic. (Proyecto).

VR-8 Libramiento que conecta a la carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales con la Maxipista Guadalajara - Tepic. (Proyecto).

Vialidad Primaria.

- VP-1.** Av. Hidalgo desde Manuel Carrillo hasta calle paralela al arroyo El Pile (VC-5), cuenta con una distancia aproximada de 1895 metros.
- VP-2.** Calle Nicolás Bravo desde Av. Hidalgo hasta Juárez, cuenta con una distancia aproximada de 85 metros.
- VP-3.** Calzada M. Avila Camacho-Independencia-Juárez desde Nicolás Bravo hasta el entronque con la Maxipista Guadalajara-Tepic, cuenta con una distancia aproximada de 2660 metros.
- VP-4.** Calle Iturbide desde Felix Martínez hasta calle paralela a Maxipista (VP-14), cuenta con una distancia aproximada de 1180 metros.
- VP-5.** Calle Fco. Javier Mina desde Iturbide hasta Av. Ferrocarril, cuenta con una distancia aproximada de 560 metros.
- VP-6.** Prolongación Av. Hidalgo, desde Manuel Carrillo hasta el límite de la mancha urbana, cuenta con una distancia aproximada de 1355 metros. (Proyecto)
- VP-7.** Av. Ferrocarril-Carrillo Puerto (paralela a la vía del ferrocarril del lado norte) desde Manuel Carrillo hasta la zona del Mundeño, cuenta con una distancia aproximada de 3990 metros. (Proyecto).
- VP-8.** Calle Gral. P. Buendía (paralela a la vía del ferrocarril del lado sur) desde Manuel Carrillo hasta la zona del Mundeño, cuenta con una distancia aproximada de 4030 metros. (Proyecto).
- VP-9.** Calle Benjamín Camacho desde Gral. P. Buendía hasta la Calzada M. Avila Camacho, cuenta con una distancia aproximada de 735 metros. (Proyecto).
- VP-10.** Calle José Palomar desde Av. Hidalgo hasta la calle sin nombre (VP-17), cuenta con una distancia aproximada de 1400 metros. (Proyecto).
- VP-11.** Calle sin nombre desde Av. Ferrocarril hasta Calzada M. Avila Camacho, cuenta con una distancia aproximada de 282 metros. (Proyecto).
- VP-12.** Calle sin nombre desde Calzada M. Avila Camacho hasta la calle Abel Monet, cuenta con una distancia aproximada de 565 metros. (Proyecto).
- VP-13.** Calle Neovilt desde Calzada M. Avila Camacho hasta la calle sin nombre, cuenta con una distancia aproximada de 610 metros. (Proyecto).
- VP-14.** Calle paralela a la Maxipista lado norte desde la calle Iturbide hasta la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales, hacia Lo de Guevara, cuenta con una distancia aproximada de 2940 metros. (Proyecto).
- VP-15.** Calle Manuel Carrillo desde Av. Hidalgo hasta Gral. P. Buendía, cuenta con una distancia aproximada de 250 metros.

- VP-16.** Calle sin nombre desde Av. Hidalgo hasta Tepic, cuenta con una distancia aproximada de 275 metros.
- VP-17.** Calle sin nombre desde Prolongación Av. Hidalgo (VP-6) hasta José Palomar (VP-10), cuenta con una distancia aproximada de 1,390 metros.
- VP-18.** Calle Tepic desde Manuel Carrillo hasta libramiento propuesto (VR-8), cuenta con una distancia aproximada de 1235 metros.
- VP-19.** Calle Cementerio desde Av. Hidalgo hasta el Cementerio, cuenta con una distancia aproximada de 1035 metros.

Vialidad Secundaria.

- VC-1.** Calle Xochiltepec desde calle Lázaro Cárdenas hasta calle Iturbide, cuenta con una distancia aproximada de 310 metros.
- VC-2.** Calle Cuauhtémoc desde Calzada M. Avila Camacho hasta calle Lorenzo Gutiérrez, cuenta con una distancia aproximada de 435 metros.
- VC-3.** Calle Lorenzo Gutiérrez desde calle Cuauhtémoc hasta calle sin nombre (VP-12), cuenta con una distancia aproximada de 155 metros.
- VC-4.** Calle Abel Salgado V. desde Calzada M. Avila Camacho hasta calle sin nombre, cuenta con una distancia aproximada de 650 metros.
- VC-5.** Calle que bordea al arroyo El Pile desde la calle Basilio Badillo hasta la calle Gral. P. Buendía (VP-8), cuenta con una distancia aproximada de 2145 metros. (Proyecto).

Artículo 20. La zonificación definida en el Plan que se establece en los planos correspondientes, son de observancia obligatoria para los siguientes aspectos:

I. La demarcación de las zonas, subzonas, áreas y predios comprendidos en los mismos;

II. Los dictámenes y señalamientos de usos, destinos y reservas, mediante las claves, subclaves y símbolos definidos en la nomenclatura de los mismos planos, conforme las normas de zonificación; y

III. Las modalidades de utilización del suelo conforme los lineamientos de estructura urbana.

Las demarcaciones y límites de áreas y predios específicos en este Plan, se establecen con base en la información territorial disponible, sin implicar un reconocimiento o decisión sobre el régimen de propiedad y la titularidad de sus propietarios o poseedores específicos.

CAPITULO IV

De las propuestas de acción urbana

Artículo 21. Se identifican y proponen como acciones urbanas, agrupadas por sub-programas de desarrollo urbano, las siguientes:

Nota: Se insertará la tabla del apartado IV.4.7 del Documento Técnico.

Propuestas de Acción Urbana

ACCIONES	Responsables	Plazos		
		CP	MP	LP
1. Planeación de Desarrollo Urbano y Administración Urbana.				
1.1. Fraccionamiento de interés social (lotes con servicios) y pie de casa para evitar la especulación de terrenos y la generación de fraccionamientos irregulares.	Dir. Gral. de Obras Públicas		X	
1.2. Aerofotografía de la cabecera actualizada con el fin de actualizar traza urbana, planeación urbana y padrón catastral.	Dir. Gral. de Planeación y Urbana.			X
1.3. Limitar el crecimiento de la mancha urbana.	Ayuntamiento/ SEDEUR			X
1.4. Ordenar el territorio contenido dentro del área de aplicación de acuerdo a una clasificación de áreas, el señalamiento de usos y destinos y las modalidades de utilización del suelo.	Ayuntamiento/			

<p>1.5. Evitar que la población se extienda y atraviese la MAXIPISTA para evitar que se “reproduzca” el problema actual de una población dividida por vialidades regionales.</p>	SEDEUR	X
	Ayuntamiento/ SEDEUR	X
<p>2. Suelo Urbano y Reservas Territoriales.</p>		
<p>2.1. Se procurará acelerar el proceso de regularización de las áreas ejidales ocupadas por asentamientos irregulares mediante el programa PROCEDE.</p>	Ayuntamiento/ CORETT	X
<p>2.2. Se identificarán las zonas ejidales necesarias para el crecimiento del centro de población, para gestionar oportunamente su incorporación con fines sociales, estrategia que se realizará en estrecha coordinación y bajo los esquemas actuales del programa PROCEDE.</p>	Ayuntamiento/ CORETT	X
<p>3. Infraestructura.</p>		
<p>3.1. Infraestructura para una zona comercial de 5 Has. con el plan de aprovechar el flujo vehicular de la Maxipista. Están en arreglos con la Secretaría de Comunicaciones y Transportes. Revisar con SCT la factibilidad.</p>	Sria. de Prom. y Desarrollo Ecológico.	X
<p>3.2. Infraestructura para la industria de 20 Has. Posibles áreas industriales en la salida hacia Tepic, la salida a Guadalajara y la franja entre las vías del ferrocarril y la carretera libre.</p>	Sria. de Prom. y Desarrollo Ecológico.	X

3.3. Desazolvar Laguna Magdalena para proporcionar condiciones para turismo y pesca.	SEDEUR	X
3.4. Colector col. Nueva Xochiltepec-Quinta Minas.	SAPAJAL	X
3.5. Ampliación colector Llanitos.	SAPAJAL	X
3.6. Ampliación sistema de agua potable .	SAPAJAL	X
3.7. Potabilización fuentes de abastecimiento de agua potable cabecera municipal.	SAPAJAL	X

4. Vialidad y Transporte.

4.1. Construcción de dos puentes vehiculares y peatonales sobre los arroyos El Pile y Potrerillos en la colonia Miguel Hidalgo.	Dir. Gral. Infraestructura Carretera.	X
4.2. Apertura de calles.	Dir. Gral. Infraestructura Carretera.	X
4.3. Macroproyecto libramiento 5 km. Se tiene pensado acordar con ICA y SCT el utilizar el tramo de la Maxipista al sur de la población para convertirlo en libramiento, colocando casetas al oriente y al poniente de la cabecera que den la posibilidad de que los vehículos pesados utilicen este tramo pagando una pequeña cantidad (N\$5).	Dir. Gral. Infraestructura Carretera.	X
4.4. En caso de que esto no fuera posible, será necesario elaborar proyecto de libramiento probablemente utilizando traza de las vías del ferrocarril.	Dir. Gral. Infraestructura	

4.5. Urbanización Calz. Manuel Ávila Camacho .Ampliación a cuatro carriles de esta Calzada (ingreso desde Guadalajara) desde el entronque de la Maxipista con la carretera libre Guadalajara-Tepic.	Carretera.	X
4.6. Pavimentación de la Av. Hidalgo-hasta el Puente Las Matas (acceso desde Tepic)	Dir. Gral de Obras Públicas.	X
4.7. Puente peatonal sobre la calle Lorenzo Gutiérrez junto al C.B.T.I.S. No. 244	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
4.8. Paso carretero Guevara (urbanizar).	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
4.9. Urbanizar márgenes arroyo Potrerillos.	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
5. Equipamiento Urbano.		
5.1. Construcción de edificio para escuela preparatoria.	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
5.2. Compra de un edificio cinematográfico para adaptarlo como auditorio municipal.	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
5.3. Unidad deportiva con canchas cercadas.	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
5.4. Construcción de tres aulas más y un laboratorio múltiple en C.B.T.I.S. No. 244.	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
6. Protección ambiental y Riesgos Urbanos.		
6.1. Salvaguardar áreas boscosas y hacer proyecto de recreación.	Comisión Estatal de Ecología.	X

6.2. Construcción planta de tratamiento de aguas residuales que actualmente se vierten a la Laguna.	SAPAJAL	X
6.3. Saneamiento de Laguna Magdalena.	SAPAJAL	X
7. Imagen Urbana y Patrimonio Histórico.		
7.1. Rescate de la zona arqueológica Huitzilapa y parador turístico.	Sria de Turismo/ INAH	X
7.2. Programa de mejoramiento visual del Centro Urbano: pintura de fachadas, reglamentación de anuncios, arreglo de banquetas y machuelos, repavimentación y arreglo de empedrados, vados para los escurrimientos pluviales, etc.	Ayuntamiento	X
7.3. Rescate de la zona arqueológica ubicada al sur de la localidad, a espaldas del Cementerio.	Sria. Turismo/INAH	X

CAPITULO V

De las acciones de conservación y mejoramiento

Artículo 22. En relación con las áreas y predios para los que se proponen acciones de conservación ecológica; preservación de bienes afectos al patrimonio histórico y cultural; mejoramiento, saneamiento y reposición de elementos de infraestructura o paisaje urbano, se procederá a expedir los planes parciales correspondientes, conforme las disposiciones de los artículos 86, 87, 127 y 128 de la Ley Estatal, a fin de promover su identificación, conservación y mejoramiento, con la concurrencia de las autoridades estatales y federales competentes, para que tomen la participación que les corresponde conforme la legislación federal y estatal vigente.

Artículo 23. Las acciones necesarias de conservación y mejoramiento a que se refiere el artículo anterior, se promoverán, autorizarán y ejecutarán mediante la modalidad de acción urbanística que se determine conforme al plan parcial de urbanización correspondiente.

Artículo 24. En las áreas de urbanización progresiva, con la participación de los propietarios de predios y fincas, se promoverán las obras de urbanización mediante la acción urbanística por objetivo social, atendiendo las disposiciones de

los artículos 386 al 394 de la Ley Estatal y el artículo 9, fracción I, inciso (b) del Reglamento.

Artículo 25. Las acciones de regularización de la tenencia de la tierra que se promuevan en áreas de urbanización espontánea que el Ayuntamiento, con fundamento en este Plan autorice mediante acuerdo de cabildo, se realizarán conforme a lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley General, el plan parcial de urbanización correspondiente y los acuerdos que se celebren.

Acciones de Conservación:

- Area PP-PH1 , Protección al área de atrimonio ubicada dentro del centro urbano de la localidad.
- Area PP-PC, Protección al área de patrimonio cultural ubicada en zona arqueológica.
- Area PP-PF1, Protección al área de fisonomía urbana en todo el centro urbano.
- Area AP-1, Protección al área de prevención ecológica ubicada al norte de la localidad.
- Area AP-2, Protección al área de prevención ecológica, ubicada al sur de la localidad.
- Area AC1, Protección al área de conservación ecológica ubicada al este de la localidad.
- Area AC2, Protección al área de conservación ecológica ubicada al este de la localidad.
- Area AC3, Protección al área de conservación ecológica ubicada al noreste de la localidad.
- Area AC4, Protección al área de conservación ecológica ubicada al sur de la localidad.
- Area AC5, Protección al área de conservación ecológica ubicada al oeste de la localidad.
- Area CA1, Protección al cuerpo de agua de la Laguna Magdalena (Bordo “El Trigo”).
- Area CA2, Protección al cauce del arroyo El Pile.
- Area CA3, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA4, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA5, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA6, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA7, Protección al cauce del arroyo Potrerillos.
- Area CA8, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA9, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA10, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA11, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA12, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA13, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA14, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.

- Area CA15, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre y arroyo Los Espinos.
- Area CA16, Protección al cuerpo de agua sin nombre.
- Area CA17, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA18, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA19, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area PA1-II, Protección a acuífero ubicado en el área de renovación urbana (AU1-RN).
- Area PA2-II, Protección a acuífero ubicado en el área de renovación urbana (AU1-RN).
- Area PA3-II, Protección a acuífero ubicado en el área de renovación urbana (AU1-RN).
- Area PA4-II, Protección a acuífero ubicado en el área de urbanización progresiva (AU-UP9).
- Area PA5-II, Protección a acuífero ubicado en el área de urbanización progresiva (AU-UP5).
- Area PA6-II, Protección a acuífero ubicado en el área de urbanización progresiva (AU-UP11).
- Area PA7-II, Protección a acuífero ubicado en el área de urbanización progresiva (AU-UP15).
- Area IE-FR1, Restricción de instalaciones ferroviarias, vía de ferrocarril Guadalajara-Nogales.
- Area IE-FR2, Restricción de instalaciones ferroviarias, de la estación de ferrocarril Guadalajara-Nogales.
- Area IE-RG1, Restricción de instalaciones de riesgo, gasolinera.
- Area IE-RG2, Restricción de instalaciones de riesgo, cementerio antiguo, ubicado al sur de la localidad.
- Area IE-RG3, Restricción de instalaciones de riesgo, cementerio actual, ubicado al sur de la localidad.
- Area RI-AB1, Restricción por paso de instalación de agua potable del tanque de almacenamiento ubicado dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3).
- Area RI-AB2, Restricción por paso de instalación de agua potable de estación de bombeo ubicada dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).
- Area RI-AB3, Restricción por paso de instalación de agua potable de estación de bombeo ubicada dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP9).
- Area RI-AB4, Restricción por paso de instalación de agua potable de tanque de almacenamiento ubicado dentro del área de prevención ecológica (AP-2).
- Area RI-AB5, Restricción por paso de instalación de agua potable de estación de bombeo ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

- Area RI-DR1, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área de renovación urbana a largo plazo (RU-LP8).
- Area RI-DR2, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).
- Area RI-DR3, Restricción por paso de instalación de drenaje, cárcamo ubicado dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).
- Area RI-DR4, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).
- Area RI-DR5, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR12).
- Area RI-DR6, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR13).
- Area RI-DR7, Restricción por paso de instalación de drenaje, planta tratadora de aguas negras ubicada en el área rústica agropecuaria (AR-AGR13).
- Area RI-EL1, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al norte de la localidad.
- Area RI-EL2, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al norte de la localidad.
- Area RI-EL3, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al noreste de la localidad.
- Area RI-EL4, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al noreste de la localidad.
- Area RI-EL5, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al este de la localidad.
- Area RI-EL6, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al sur de la localidad.
- Area RI-EL7, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al sureste de la localidad.
- Area RI-EL8, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al sureste de la localidad.
- Area RI-TL1, Restricción por paso de instalación de telecomunicación ubicada al noroeste de la localidad.
- Area RI-TL2, Restricción por paso de instalación de telecomunicación ubicada al noroeste de la localidad.
- Area RI-VL1, Protección a la franja de la Maxipista Guadalajara-Tepic.
- Area RI-VL2, Protección a la franja de libramiento propuesto.
- Area RI-VL3, Protección a la franja de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.
- Area RI-VL4, Protección a la franja del camino rural hacia Las Matas.
- Area RI-VL5, Protección a la franja de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.
- Area RI-VL6, Protección a la franja del camino rural hacia La Joya.
- Area RI-VL7, Protección a la franja del camino rural hacia Etzatlán.

Acciones de Mejoramiento:

- Area AU-UP1, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Estación.
- Area AU-UP2, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en los barrios El Caballito y Los Pinos.
- Area AU-UP3, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio El Cerrito (Calvario).
- Area AU-UP4, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Miguel Hidalgo y parte del barrio Unidad Deportiva.
- Area AU-UP5, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en los barrios Los Fresnos, Hospital (Grúas) y parte de los barrios Unidad Deportiva y Miguel Hidalgo.
- Area AU-UP6, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Nueva Xochiltepec.
- Area AU-UP7, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Nueva Xochiltepec.
- Area AU-UP8, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Los Llanitos, zona noroeste.
- Area AU-UP9, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Unidad Deportiva zona suroeste y barrio Hospital (Grúas) zona sur.
- Area AU-UP10, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Los Espinos.
- Area AU-UP11, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Los Espinos zona sur.
- Area AU-UP12, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Panteón.
- Area AU-UP13, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Las Escuelas de la Vía zona sureste.
- Area AU-UP14, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Las Escuelas de la Vía zona suroeste.
- Area AU-UP15, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio La Cañita.
- Area AU1-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, centro urbano.
- Area AU2-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, zona sur.
- Area AU3-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, zona del cementerio.

CAPITULO VI

De las acciones de crecimiento.

Artículo 26. Conforme a las disposiciones del Plan, al autorizar y ejecutar acciones de crecimiento, aprobará la zonificación específica y la determinación de usos y destinos que procedan y gestionará su publicación y registro.

Artículo 27. Los propietarios de los predios comprendidos en las reservas a que se refiere la fracción III del artículo 15 de este ordenamiento, serán notificados conforme lo dispuesto en los artículos 116 y 142 de la Ley Estatal.

Artículo 28. El Ayuntamiento emprenderá las acciones a fin de:

I. Promover el desarrollo de las obras de urbanización básicas, atendiendo lo dispuesto en los artículos 146 y 147 de la Ley Estatal;

II. En coordinación con el Ejecutivo Estatal, ejercer el derecho de preferencia que se indica en el artículo 151 de la Ley Estatal y se regula conforme las disposiciones de la Ley General y la *Ley Agraria*; y

III. Constituir reservas territoriales y promover su desarrollo.

Acciones de Crecimiento:

- Area RU-CP1, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de prevención ecológica (AP-1); al sur, oeste y este el área de renovación urbana (AU1-RN).
- Area RU-CP2, de reserva urbana, ubicada al norte y sureste; el área de renovación urbana (AU1-RN); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, el área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP4).
- Area RU-MP1, de reserva urbana, ubicada al noreste, el área de restricción (RI-VL3) y el área de urbanización progresiva (AU-UP1); al sureste, con el área de urbanización progresiva (AU-UP1); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, el área de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto. Esta reserva será para instalar industria.
- Area RU-MP2, de reserva urbana, ubicada al sureste, suroeste y noroeste el área de urbanización progresiva (AU-UP2); y al noreste, el área de prevención ecológica (AP-1).
- Area RU-MP3, de reserva urbana, ubicada al noroeste y suroeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP2); y al noreste y sureste, el área de prevención ecológica (AP-1).
- Area RU-MP4, de reserva urbana, ubicada al noreste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al sureste, el área de reserva urbana a corto plazo (RU-CP2); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP9).
- Area RU-LP1, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP6);

- al sur, el área de restricción eléctrica (RI-EL2) ; y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP5).
- Area RU-LP2, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP6); al sur, la calzada Avila Camacho; y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP5).
 - Area RU-LP3, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP7); al sur, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP6).
 - Area RU-LP4, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); al este y sur, el área de urbanización progresiva (AU-UP7); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP6).
 - Area RU-LP5, de reserva urbana, ubicada al noreste, del área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sur, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, el área de protección (CA10) del arroyo Los Potrerillos.
 - Area RU-LP6, de reserva urbana, ubicada al oeste y al norte, el área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sureste, el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos y el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).
 - Area RU-LP7, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área rústica piscícola (AR-PSC4); al sureste, el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos; y al oeste, el área de restricción (CA2) del arroyo El Pile.
 - Area RU-LP8, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile y el área de urbanización progresiva (AU-UP13); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP13); al sur, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP14).
 - Area RU-LP9, de reserva urbana, ubicada al noreste y al noroeste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al sureste, el área de reserva urbana de mediano plazo (RU-MP4); y al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).

CAPITULO VII

Del control usos y destinos en predios y fincas.

Artículo 29. La utilización de las áreas y predios comprendidas dentro de los límites del área de aplicación del Plan, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidas a sus disposiciones, respetando las jurisdicciones establecidas en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

Artículo 30. En toda obra de urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan, como condición necesaria para aprobar sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 193 al 201, 305, 306 y 396 de la Ley Estatal.

Artículo 31. La Dependencia Municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal, respetando la competencia que corresponde a la Secretaría.

Artículo 32. Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del Plan, conforme la demarcación, los señalamientos y modalidades a que se refieren la fracción II del artículo 15 de este ordenamiento y los artículos 116 y 138 de la Ley Estatal, a través de la Dependencia Municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueban, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros, en relación con:

I. Delimitación de las áreas de protección histórico-patrimonial y determinación de predios y fincas identificados por su fisonomía y valores naturales o culturales; y

II. Determinación de destinos para elementos de la infraestructura, la vialidad y obras específicas de equipamiento urbano.

CAPITULO VIII

De los derechos y obligaciones derivados del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

Artículo 33. Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan.

Artículo 34. Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del Plan, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal.

Artículo 35. Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 al 39 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del Plan.

Asimismo, como disponen los artículos 193 al 195 y 199 al 206 de la Ley Estatal, son obligatorias las disposiciones del Plan, en cuanto a la planeación y regulación de los asentamientos humanos para todas las personas físicas o morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del centro de población.

Artículo 36. Para proveer a la aplicación del Plan, este Ayuntamiento a partir de las propuestas que se formulen, celebrará acuerdos de coordinación con las autoridades federales y estatales, como también celebrará convenios de concertación con grupos, personas y entidades de los sectores social y privado, para establecer compromisos y realizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, previstas en los artículos 7º; 9º, fracción VII; 10; 12, último párrafo; y 41 de la Ley General.

Artículo 37. Los propietarios y poseedores de predios y fincas localizados en el área de aplicación del presente Plan, así como los habitantes del centro de población dispondrán de un plazo de **diez días, para en su caso interponer el recurso de reconsideración conforme el procedimiento previsto en los artículos 417 al 425** de la Ley Estatal.

TRANSITORIOS

Primero. Las disposiciones del Plan de Desarrollo Urbano de _____, del Municipio de _____, Jalisco, entrarán en vigor partir de su publicación en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*" y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad.

Segundo. Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los diez días siguientes a su publicación.

Tercero. Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan

derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

Salón de Sesiones de Cabildo del H. Ayuntamiento.

_____, Jalisco, a ___ de _____ de 199__.

II DOCUMENTO BASICO

Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena, Estado de Jalisco

El Cabildo del H. Ayuntamiento de Magdalena, Jalisco,

Considerando:

Primero: Que por mandato de la fracción V del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, que se reitera en el artículo 75 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*; en los artículos 39, fracción I, inciso 27, 109 y 110 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular por las disposiciones de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Segundo: Que conforme el principio establecido en la fracción XXIX-C del artículo 73 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, las atribuciones del Municipio en materia de asentamientos humanos se ejercen en forma concurrente con los gobiernos Federal y Estatal, concurrencia que se precisa en la *Ley General de Asentamientos Humanos* y la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Tercero: Que para preservar el equilibrio ecológico, regular en beneficio social el aprovechamiento de los recursos naturales, cuidar de su conservación y lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, es de interés público formular la zonificación urbana de Magdalena, Jalisco, determinando los aprovechamientos predominantes en las áreas que integran y delimitan el centro de población y reglamentando sus usos, destinos y reservas, como dispone el mismo precepto constitucional que se invoca y el artículo 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*, acción que corresponde al Ayuntamiento conforme las normas de derecho urbanístico vigentes.

Cuarto: Que a efecto de promover un ordenamiento integral del territorio del Municipio de Magdalena, que garantice la preservación de las áreas no urbanizables por sus características físicas, hidrológicas, recursos naturales y productividad agrícola, en congruencia con las actividades en los asentamientos humanos, es necesario expedir el **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Cabecera Municipal**, donde se determinen las áreas que por su valor ecológico y productivo, serán objeto de protección, respecto de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento del centro de población.

Quinto: Que para proceder a formular el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, se dispuso realizar estudios para determinar los usos, destinos y reservas, a efecto de ordenar y regular la utilización del suelo, con fundamento en las facultades constitucionales del Ayuntamiento, asumiendo su responsabilidad en la promoción del desarrollo urbano, al ejecutar obras públicas y emprender acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento en los centros de población ubicados en el territorio municipal.

Sexto: Que el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se elaboró en forma conjunta y coordinada con la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, de acuerdo a las cláusulas del convenio de coordinación celebrado por este Ayuntamiento y el Gobierno del Estado, en materia de acciones de planeación y ordenamiento en los centros de población.

Séptimo: Que en particular, el Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena, Jalisco, es congruente con el Programa Estatal y los planes y programas de desarrollo urbano aplicables en su territorio, como expresamente dictaminó la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, mediante oficio No. ____, con fecha __ de _____ de 199__.

Octavo: Que los límites del centro de población de Magdalena, con base en la iniciativa elevada por este Ayuntamiento, fueron aprobados por el H. Congreso del Estado mediante Decreto No. ____, expedido el __ de _____ de 19__, con fundamento en los artículo 9, fracción II y 82 de la *Ley de Desarrollo Urbano*.

Noveno: Que observando las disposiciones de los artículos 48 y 49 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y el procedimiento previsto en el artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano*, se verificó la consulta pública del proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, integrándose al mismo las recomendaciones recibidas que se dictaminaron procedentes por los asesores técnicos y autoridades.

Décimo: Que las Comisiones del Cabildo relacionadas con la planeación, infraestructura y servicios públicos y su reglamentación, con fundamento en la fracción VI del artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*,

analizaron el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y dictaminaron procedente su autorización por este Ayuntamiento.

Para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115 fracciones II, III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de asentamientos humanos se ratifica en el artículo 75 de la *Constitución Política para el Estado de Jalisco*; conforme las disposiciones del inciso 27 de la fracción I del artículo 39 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular, en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y en los artículos 12, 13, 71 al 99 y 100 al 107 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*; en sesión de fecha __ de _____ de 199__, se expide el:

Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena, cabecera municipal del Municipio de Magdalena y su zonificación.

CAPITULO I

Disposiciones Generales.

Artículo 1. El Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena, Municipio de Magdalena, Jalisco, establece:

I. Las normas de control del aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas y predios que lo integran y delimitan; y

II. Las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que se proyecten y realicen en el mismo.

Artículo 2. Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena, son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, desglosados en el artículo 3º de la *Ley General de Asentamientos Humanos*.

Artículo 3. Para los efectos del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se designará como:

- I. Ley General:** la *Ley General de Asentamientos Humanos*;
- II. Ley Municipal:** la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*;
- III. Ley Estatal:** la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*;
- IV. Reglamento:** el *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*;
- V. Municipio:** el Municipio de Magdalena, Jalisco.
- VI. Centro de Población:** el centro de población de Magdalena;
- VII. Plan o Plan de Desarrollo Urbano:** el *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Magdalena, del Municipio de Magdalena, Jalisco*;
- VIII. Documento técnico:** el conjunto de estudios, análisis y lineamientos que integran la información, conclusiones, recomendaciones y propuestas, relativos a los elementos del medio físico natural y transformado, así como los aspectos socioeconómicos y jurídicos, que constituyen las bases reales de la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico del Plan;
- IX. Anexo gráfico:** el conjunto de planos impresos o en archivos digitalizados, que forman parte de este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población;
- X. Documento básico:** el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisan el área de aplicación del Plan, las normas de zonificación urbana, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y de los particulares derivadas del mismo;
- XI. Secretaría:** la dependencia del Gobierno del Estado competente en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, en este caso la *Secretaría de Desarrollo Urbano*; y
- XII. Dependencia Municipal:** la dependencia técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso la Presidencia Municipal de este Ayuntamiento, como se precisa en el artículo 31 del presente ordenamiento.

Artículo 4. El Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población del que forman parte integral los anexos gráficos y archivos de datos, contienen la expresión de los resultados de los estudios técnicos, físicos, geográficos, medio natural y socioeconómicos, relativos a la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico su área de aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática de los asentamientos humanos, actividades productivas y acciones de conservación y mejoramiento del medio ambiente, así como para la consecución de los objetivos que se determinan en el mismo Plan.

Artículo 5. El Plan de Desarrollo Urbano de la Cabecera Municipal forma parte del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Centro de Población y sus disposiciones atienden y guardan congruencia con:

- I. El Plan Nacional de Desarrollo;
- II. El Programa Nacional de Desarrollo Urbano;
- III. El Plan Estatal de Desarrollo; y
- IV. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano.

Artículo 6. El área de aplicación del Plan constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios. Para los efectos de la fracción II del artículo 78 de la Ley Estatal, en relación con lo dispuesto la fracción I del artículo 131, comprende:

- I. Las áreas que integran el centro de población; y
- II. Las áreas que delimitan el centro de población y sus aprovechamientos que tienen una relación directa con el asentamiento humano, en función de sus características naturales, usos en actividades productivas, así como su viabilidad para constituir futuras reservas.

Artículo 7. El área de aplicación del Plan se ubica en la parte norte del Estado de Jalisco, en la región denominada Tequila, tiene una superficie aproximada de 3,607 Has. y su límite es el polígono que forman los siguientes vértices:

I. Vértice 1: Intersección con el meridiano $104^{\circ} 00' 20''$ de longitud Oeste y con el paralelo $20^{\circ} 56' 15''$ de latitud Norte.

II. Vértice 2: Intersección con el paralelo $20^{\circ} 56' 15''$ de latitud Norte y con el meridiano $103^{\circ} 57' 10''$ de longitud Oeste.

III. Vértice 3: Intersección con el meridiano $103^{\circ} 57' 10''$ de longitud Oeste y con el paralelo $20^{\circ} 52' 45''$ de latitud Norte.

IV. Vértice 4: Intersección con el paralelo $20^{\circ} 52' 45''$ mde latitud Norte y con el meridiano $104^{\circ} 00' 20''$ de longitud Oeste.

El área de aplicación se determina y precisa en el Plano D-1 del Anexo Gráfico

Artículo 8. El límite del centro de población que comprende las áreas que integran al mismo, aprobado por el H. Congreso del Estado a propuesta de este

Ayuntamiento, mediante Decreto No. _____, expedido el ___ de _____ de 199__, es el polígono que a continuación se describe:

Al noroeste, apartir del punto 1 que se ubica en las coordenadas norte 604,237 y este 2'313,802 del sistema geográfico nacional UTM-INEGI, una línea recta que parte con rumbo sureste 33° y una distancia de 265 metros donde se ubica el punto 2, del cual quiebra con rumbo noreste de 50° en línea recta y una distancia de 135 metros donde se ubica el punto 3, del cual quiebra con rumbo sureste de 59° y una distancia de 532 metros donde se ubica el punto 4, del cual quiebra con rumbo sureste de 41° en línea recta y una distancia de 174 metros donde se ubica el punto 5, del cual quiebra con rumbo suroeste de 7° en línea recta y una distancia de 174 metros donde se ubica el punto 6, del cual quiebra con rumbo sureste de 36° en línea recta y una distancia de 750 metros donde se ubica el punto 7, del cual quiebra con rumbo noreste de 44° en línea recta y una distancia de 411 metros donde se ubica el punto 8, del cual quiebra con rumbo sureste de 60° en línea recta y una distancia de 422 metros donde se ubica el punto 9, del cual quiebra con rumbo noreste de 73° en línea recta y una distancia de 657 metros donde se ubica el punto 10, del cual quiebra bordeando un tramo de la calle Cuauhtémoc con rumbo noreste de 14° y termina con rumbo noreste de 33° y una distancia de 383 metros donde se ubica el punto 11, del cual quiebra con rumbo noreste de 87° en línea recta y una distancia de 607 metros donde se ubica el punto 12, del cual quiebra con rumbo suroeste de 25° en línea recta y una distancia de 109 metros donde se ubica el punto 13, del cual quiebra con rumbo sureste de 82° en línea recta y una distancia de 634 metros donde se ubica el punto 14, del cual quiebra con rumbo noreste de 12° en línea recta y una distancia de 203 metros donde se ubica el punto 15, del cual quiebra con rumbo sureste de 80° en línea recta y una distancia de 203 metros donde se ubica el punto 16, del cual quiebra con rumbo suroeste de 10° en línea recta y una distancia de 195 metros donde se ubica el punto 17, del cual quiebra con rumbo sureste de 82° en línea recta y una distancia de 129 metros donde se ubica el punto 18, del cual quiebra con rumbo suroeste de 18° en línea recta y una distancia de 612 metros donde se ubica el punto 19, del cual quiebra con rumbo sureste de 81° en línea recta y una distancia de 277 metros donde se ubica el punto 20, del cual quiebra con rumbo suroeste de 7° en línea recta y una distancia de 99 metros donde se ubica el punto 21, del cual quiebra bordeando el limite norte del área de restricción de la Maxipista con rumbo suroeste de 66° y termina con rumbo noreste de 72° en línea curva y una distancia de 2,050 metros donde se ubica el punto 22, del cual quiebra con rumbo suroeste de 26° en línea recta y una distancia de 263 metros donde se ubica el punto 23, del cual quiebra con rumbo sur de 0° en línea recta y una distancia de 179 metros donde se ubica el punto 24, del cual quiebra con rumbo sureste de 67° en línea recta y una distancia de 105 metros donde se ubica el punto 25, del cual quiebra con rumbo suroeste de 27° en línea recta y una distancia de 318 metros donde se ubica el punto 26, del cual quiebra con rumbo noroeste de 64° en línea recta y una distancia de 202 metros donde se ubica el punto 27, del cual quiebra con rumbo noreste de 28° en línea recta y una distancia de 173 metros donde se ubica el punto 28, del cual quiebra con

rumbo noroeste de 64° en línea recta y una distancia de 285 metros donde se ubica el punto 29, del cual quiebra con rumbo oeste de 90° en línea recta y una distancia de 392 metros donde se ubica el punto 30, del cual quiebra con rumbo noreste de 2° en línea recta y una distancia de 128 metros donde se ubica el punto 31, del cual quiebra bordeando el límite norte del área de restricción de la Maxipista con rumbo suroeste de 83° y termina con sureste de 63° en línea curva y una distancia de 368 metros donde se ubica el punto 32, del cual quiebra con rumbo noreste de 19° en línea recta y una distancia de 307 metros donde se ubica el punto 33, del cual quiebra con rumbo noroeste de 14° en línea recta y una distancia de 460 metros donde se ubica el punto 34, del cual quiebra con rumbo noroeste de 45° en línea recta y una distancia de 1,608 metros donde se ubica el punto 35, del cual quiebra con rumbo norte de 0° en línea recta y una distancia de 666 metros donde se ubica el punto 1 y cerrando el polígono en cuestión.

Artículo 9. Las áreas que integran el centro de población comprendidas en el límite descrito en el artículo anterior, tienen una superficie aproximada de 501.48 Has. y el Plano E-1 del Anexo Gráfico

CAPITULO II

*De los objetivos generales del
Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.*

Artículo 10. Son objetivos generales del Plan:

I. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;

II. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat;

III. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población;

IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;

V. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;

VI. Salvaguardar el Patrimonio Cultural del Estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar;

VII. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;

VIII. Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento del centro de población;

IX. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte; y

X. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.

CAPITULO III

De la zonificación.

Artículo 11. Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el área de aplicación del Plan, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo ordenan los artículos 193, 195, 199 y 200 de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

Artículo 12. La utilización del suelo comprendido en el área de aplicación se sujetará a las normas de zonificación del Plan que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

- a) *La Ley General de Asentamientos Humanos;*
- b) *La Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;*
- c) *El Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco;*
- d) *La Ley Federal de Reforma Agraria;*
- e) Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;
- f) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;
- g) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;
- h) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;
- i) Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;
- j) Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;
- k) Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades federales, estatales y municipales, para establecer y administrar reservas territoriales; y
- l) Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.

Artículo 13. Conforme lo dispuesto en los artículos 40, fracción IV, y 35 de la Ley General, disposiciones aplicables la Ley Estatal y el Reglamento, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

- I. La **clasificación de áreas** contenida en el **Plano E-1** del Anexo Gráfico;
- II. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establecida en el **Plano E-2** del Anexo Gráfico; y
- III. La **estructura urbana** que se define en el **Plano E-3** del Anexo Gráfico.

Artículo 14. La clasificación de áreas y la determinación de usos, destinos y reservas conforme los Planos E-1, E-2 y E-3, son las normas de *Zonificación Urbana y determinación de Usos, Destinos y Reservas*, en relación con las áreas y predios que en los mismos se especifican y se autorizan con los efectos de las declaratorias que establece la *Ley*.

Artículo 15. La clasificación de áreas se establece en función de las condicionantes que resultan de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible.

Las áreas que se establecen en el presente Plan, son las que se señalan gráficamente en el Plano E-1, identificadas con las claves y sub-claves indicadas en el artículo 9 del Reglamento, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación con objeto de obtener una mayor claridad, mismas que a continuación se describen:

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.3 del Documento Técnico.

I. Areas Urbanizadas (AU):

a) Areas incorporadas (AU): No existe.

b) Areas de urbanización progresiva (UP):

AU-UP1. Cuenta con un área aproximada de 12.68 Has. y tiene como límites: al noreste, la Av. Hidalgo; al sureste, la calle Miguel Carrillo; al suroeste, el área de restricción (IE-FR1) y el área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP1) que también limita al noroeste.

AU-UP2. Cuenta con un área aproximada de 17.87 Has. y tiene como límites: al noreste, las áreas de prevención ecológica (AP-1), la reserva urbana a mediano plazo (RU-MP2) Y (RU-MP3) y actividad extractiva (AE1) y (AE2); al sureste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al suroeste, la Av. Hidalgo, y al noroeste, el área de prevención ecológica (AP-1).

- AU-UP3.** Cuenta con un área aproximada de 22.15 Has. y tiene como límites: al norte, el área de protección ecológica (AP-1); al sur, el área de renovación (AU1-RN); y al noroeste, el área de extracción (AE2).
- AU-UP4.** Cuenta con un área aproximada de 12.22 Has. y tiene como límites: al norte, el área rústica agropecuaria (AR-AGR4); al este, el área de protección (CA7) del arroyo Potrerillos; al sur, la Calzada Avila Camacho; al suroeste el área de renovación urbana (AU1-RN); y al oeste, el área de prevención ecológica (AP-1).
- AU-UP5.** Cuenta con un área aproximada de 31.86 Has. y teniendo como límites: al norte, el área rústica agropecuaria (AR-AGR4); al noreste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR4) y el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1); al este, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2); al sur, la Calzada Avila Camacho; y al oeste, el área de protección (CA7) del arroyo Potrerillos.
- AU-UP6.** Cuenta con un área aproximada de 17.20 Has. y tiene como límites: al norte, el área rústica agropecuaria (AR-AGR4); al este, las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP3) y (RU-LP4), el área rústica agropecuaria (AR-AGR4) y calle sin nombre; al sur, la Calzada Avila Camacho; y al oeste, las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) y (RU-LP2) y el área rústica agropecuaria (AR-AGR4).
- AU-UP7.** Cuenta con un área aproximada de 4.94 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área rústica agrícola (AR-AGR4); al sur, la Calzada Avila Camacho; y al oeste, las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP3) y (RU-LP4).
- AU-UP8.** Cuenta con un área aproximada de 2.69 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; y al sur, el área de renovación urbana (AU2-RN).
- AU-UP9.** Cuenta con un área aproximada de 32.21 Has. y tiene como límites: al norte, la Calzada Avila Camacho; al este, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP6), al sur, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al suroeste, el área de renovación urbana (AU1-RN).
- AU-UP10.** Cuenta con un área aproximada de 4.11 Has. y tiene como límites: al norte, el área de renovación urbana (AU2-RN); y al sur, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile.
- AU-UP11.** Cuenta con un área aproximada de 4.72 Has., y tiene como límites: al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; al este, el área rústica piscícola (AR-PSC3); al sur, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP8).
- AU-UP12.** Cuenta con un área aproximada de 1.49 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y

al este, el área rústica agropecuaria (AR-AGR7) ; al sur y al oeste, con el área de transición (AT1).

AU-UP13. Cuenta con un área aproximada de 0.71 Has. y tiene como límites: al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; al sur, este y oeste el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP8).

AU-UP14. Cuenta con un área aproximada de 1.23 Has. y tiene como límites: al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; al este, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP8); y al oeste, el área rústica piscícola (AR-PSC2).

AU-UP15. Cuenta con un área de aproximada de 10.79 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área de renovación urbana (AU2-RN); al sur, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; y al oeste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR13).

c) Areas de renovación urbana (RN):

AU1-RN. Centro Urbano, cuenta con una superficie aproximada de 99.04 Has. y tiene como límites: al norte, las áreas de actividades extractivas (AE2), de urbanización progresiva (AU-UP2), (AU-UP3), (AU-UP4), (AU-UP5) y (AU-UP6), de reserva urbana a corto plazo (RU-CP1) y largo plazo (RU-LP2) y de prevención ecológica (AP-1); al este, el área de restricción (RI-VL6) de la carretera federal no. 15 Guadalajara- Nogales; al sur, las áreas de urbanización progresiva (AU-UP9), el límite norte del área de restricción ferroviaria (IE-FR1) y de las áreas de reserva urbana a corto plazo (RU-CP2), mediano plazo (RU-MP4) y a largo plazo (RU-LP9) y al noroeste, con las áreas de urbanización progresiva (AU-UP1) y el área de restricción (RI-VL3) de la carretera federal no. 15 Guadalajara-Nogales

Las acciones de renovación en ésta área urbana son :

AU1-RN1. Mejoramiento a la fisonomía en general.

AU1-RN2. Prolongación de la calle José Palomar, desde la calle Constitución hasta la Av. Hidalgo.

AU2-RN. Área Urbana zona sur, cuenta con una superficie aproximada de 36.63 Has. y tiene como límites: al norte, el limite sur del área de restricción ferroviaria (IE-FR1) y el área de urbanización progresiva (AU-UP8); al sur, el área de protección (CA2) del arroyo el Pile y las áreas de urbanización progresiva (AU-UP10) y (AU-UP14); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP15).

Las acciones de renovación en esta área urbana son :

AU2-RN1. Mejoramiento a la fisonomía en general.

AU2-RN2. Pavimentos a mejorar en las calles: Cementerio, desde Gral. P. Buendía hasta el límite con el área de protección (CA-2) del arroyo El Pile; Ejido, desde Gral. P. Buendía hasta Cementerio; Iturbide, Gral. Lucio

Blanco y Allende, desde Gral. P. Buendía hasta el límite con el área de protección (CA-2) del arroyo El Pile

AU3-RN. Área Urbana zona del Cementerio, cuenta con una superficie aproximada de 6.24 Has. y tiene como límites: al norte, el área de transición (AT1), el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista y el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al sureste, el área de prevención ecológica (AP-2); al sureste, suroeste y noroeste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR11)

Las acciones de renovación en éste área urbana son:

AU3-RN1. Pavimento a mejorar en la calle Cementerio, desde el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista hasta el Cementerio.

d) Areas receptoras de transferencia de derechos de desarrollo (RTD): No existe.

II. Areas de protección histórico-patrimonial (PP):

a) Areas de protección al patrimonio histórico (PH):

PP-PH1. Zona ubicada en el centro urbano de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 2.50 Has. y tiene como límites: al norte, la calle Juárez, abarcando hasta las fincas de la acera norte; al este, la calle Iturbide, abarcando hasta las fincas de la acera este; al sur, la Av. Hidalgo, abarcando las fincas de la acera sur; y al oeste, las calles Nicolas Bravo y Ramón Corona, abarcando las fincas de la acera oeste.

b) Areas de protección al patrimonio cultural (PC):

PP-PC1. Zona arqueológica, cuenta con una superficie aproximada de 3.35 Has. y teniendo como límites: al noreste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al este, el área de prevención ecológica (AP-2) y el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al sureste y al suroeste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR11); y al noroeste, el área de restricción instalación de riesgo (IE-RG1) del Cementerio.

c) Areas de protección a la fisonomía urbana (PF):

PP-PF1. Zona que abarca el centro urbano, cuenta con una superficie aproximada de 65.33 Has. y tiene como límites: al norte, las áreas de actividades extractivas (AE-2), de urbanización progresiva (AU-UP3) y (AU-UP4), de reserva urbana a corto plazo (RU-CP1) y de prevención ecológica (AP-1); al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sur, las áreas de reserva urbana a corto plazo (RU-CP2), a mediano plazo (RU-MP2) y a largo plazo (RU-LP9) y el límite norte del área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, las áreas de urbanización progresiva (AU-UP1) y (AU-UP2).

d) Areas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo (GTD): No existe.

III. Areas de reserva urbana (RU):

a) Areas de reserva urbana a corto plazo (CP):

RU-CP1. Cuenta con una superficie aproximada de 5.7 Has. y tiene como límites: al norte, el área de prevención ecológica (AP-1); al sur, oeste y este el área de renovación urbana (AU1-RN).

RU-CP2. Cuenta con una superficie aproximada de 1.8 Has. y tiene como límites: al norte y sureste; el área de renovación urbana (AU1-RN); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, el área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP4).

b) Areas de reserva urbana a mediano plazo (MP):

RU-MP1. Cuenta con una superficie aproximada de 22.6 Has. y tiene como límites: al noreste, el área de restricción (RI-VL3) y el área de urbanización progresiva (AU-UP1); al sureste, con el área de urbanización progresiva (AU-UP1); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, el área de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto. Esta reserva será para instalar industria.

RU-MP2. Cuenta con una superficie aproximada de 1.4 Has. y tiene como límites: al sureste, suroeste y noroeste el área de urbanización progresiva (AU-UP2); y al noreste, el área de prevención ecológica (AP-1).

RU-MP3. Cuenta con una superficie aproximada de 4.1 Has. y tiene como límites: al noroeste y suroeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP2); y al noreste y sureste, el área de prevención ecológica (AP-1).

RU-MP4. Cuenta con una superficie aproximada de 3.6 Has. y tiene como límites; al noreste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al sureste, el área de reserva urbana a corto plazo (RU-CP2); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP9).

c) Areas de reserva urbana a largo plazo (LP):

RU-LP1. Cuenta con una superficie aproximada de 22.1 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP6); al sur, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP5).

RU-LP2. Cuenta con una superficie aproximada de 5.8 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP6); al sur, la calzada Avila Camacho; y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP5).

- RU-LP3.** Cuenta con una superficie aproximada de 2.6 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP7); al sur, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP6).
- RU-LP4.** Cuenta con una superficie aproximada de 3.6 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); al este y sur, el área de urbanización progresiva (AU-UP7); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP6).
- RU-LP5.** Cuenta con una superficie aproximada de 2.56 Has. y tiene como límites: al noreste, del área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sur, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, el área de protección (CA10) del arroyo Los Potrerillos.
- RU-LP6.** Cuenta con una superficie aproximada de 2.10 Has. y tiene como límites: al oeste y al norte, el área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sureste, el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos y el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).
- RU-LP7.** Cuenta con una superficie aproximada de 10.5 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área rústica piscícola (AR-PSC4); al sureste, el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos; y al oeste, el área de restricción (CA2) del arroyo El Pile.
- RU-LP8.** Cuenta con una superficie aproximada de 12.1 Has. y tiene como límites: al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile y el área de urbanización progresiva (AU-UP13); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP13); al sur, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP14).
- RU-LP9.** Cuenta con una superficie aproximada de 4.6 Has. y tiene como límites: al noreste y al noroeste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al sureste, el área de reserva urbana de mediano plazo (RU-MP4); y al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).

IV. Areas de restricción de instalaciones especiales (IE):

- a) Areas de restricción de aeropuertos (AV): No existe.
- b) Areas de restricción de instalaciones portuarias (PT): No existe.
- c) Areas de restricción de instalaciones ferroviarias (FR): No existe.
- IE-FR1.** Franja a lo largo de la vía del ferrocarril del Pacífico, Guadalajara -Nogales.
- IE-FR2.** Franja alrededor de la estación del ferrocarril del Pacífico Guadalajara - Nogales, se ubica en la Av. Ferrocarril esquina Manuel Carrillo.
- d) Areas de restricción de instalaciones militares (ML): No existe.

e) Areas de restricción de instalaciones de readaptación social (RS): No existe.

f) Areas de restricción de instalaciones de riesgo (RG):

IE-RG1. Gasolinera, se ubica al oeste de la localidad sobre la Av. Hidalgo casi esquina Constitución.

IE-RG2. Cementerio antiguo, tiene como límites: al norte, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al este, sur y oeste, el área de transición (AT1).

IE-RG3. Cementerio actual, y tiene como límites: al noroeste y noreste, el área de transición (AT1); al sureste, el área de protección del patrimonio cultural (PP-PC1) de zona arqueológica; al suroeste y noroeste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR11).

V. Areas de restricción por paso de infraestructuras (RI):

a) Areas de restricción por paso de instalaciones de agua potable (AB):

RI-AB1. Franja alrededor de tanque para almacenamiento de agua potable, se ubica al noroeste de la localidad dentro, del área de urbanización progresiva (AU-UP3).

RI-AB2. Franja alrededor de estación de bombeo para agua potable, se ubica al norte de la localidad, dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).

RI-AB3. Franja alrededor de estación de bombeo para agua potable, se ubica al este de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP9).

RI-AB4. Franja alrededor de tanque para almacenamiento de agua potable, se ubica al sur de la localidad, dentro del área de prevención ecológica (AP-2).

RI-AB5. Franja alrededor de estación de bombeo para agua potable, se ubica al suroeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

b) Areas de restricción por paso de instalaciones de drenaje (DR):

RI-DR1. Franja a lo largo de línea de red para drenaje, se ubica al sur de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP8).

RI-DR2. Franja a lo largo de línea de red para drenaje, se ubica al oeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

RI-DR3. Franja alrededor de cárcamo, se ubica al oeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

RI-DR4. Franja a lo largo de línea de red para drenaje, se ubica al oeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

RI-DR5. Franja a lo largo de línea de red para drenaje, se ubica al suroeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR12).

RI-DR6. Franja a lo largo de línea de red para drenaje se ubica al suroeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR13).

RI-DR7. Franja alrededor de planta tratadora para aguas negras, se ubica al suroeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR13).

c) Areas de restricción por paso de instalaciones de electricidad (EL):

RI-EL1. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de línea eléctrica de alta tensión, se ubica al norte de la localidad.

RI-EL2. Franja de 80 metros de ancho a lo largo de línea eléctrica de alta tensión, se ubica al norte de la localidad.

RI-EL3. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al noreste, sobre el área de conservación ecológica (AC-1).

RI-EL4. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al noreste, sobre el área de conservación ecológica (AC-1).

RI-EL5. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al este de la localidad.

RI-EL6. Franja de 30 metros de ancho a lo largo de línea eléctrica de alta tensión, se ubica al sur de la localidad.

RI-EL7. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al sureste de la localidad.

RI-EL8. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al sureste de la localidad.

d) Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación (TL):

RI-TL1. Franja de 12 metros de ancho a lo largo de línea de teléfono y telégrafo, se ubica al noroeste de la localidad paralela a la vía del ferrocarril y termina en la calle Porfirio Díaz.

RI-TL2. Franja de 12 metros de ancho a lo largo de la línea de teléfono y telégrafo, se ubica al noroeste de la localidad.

e) Areas de restricción por paso de infraestructura vial (VL):

RI-VL1. Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo de la Maxipista (carretera No. 15) Guadalajara-Tepic, ubicada al sur de la localidad.

- RI- VL2.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo del libramiento propuesto que comunica a la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales con la Maxipista Guadalajara-Tepic, se ubica hacia el noroeste de la localidad.
- RI- VL3.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales, ubicada al noroeste de la localidad.
- RI- VL4.** Franja de 30 metros a cada lado del eje a lo largo del camino rural hacia Las Matas, se ubica al noroeste de la localidad.
- RI- VL5.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales, se ubica hacia el este de la localidad.
- RI- VL6.** Franja de 30 metros a cada lado del eje a lo largo del camino rural hacia La Joya, se ubica al sur de la localidad.
- RI- VL7.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo del tramo comprendido entre la vía del ferrocarril y la Maxipista, y franja de 30 metros a cada lado del eje a lo largo del tramo que comienza en el entronque con la Maxipista, ambos tramos son del camino rural a Etzatlán y se ubican hacia el suroeste de la localidad.

VI. Areas de transición (AT):

En las áreas de transición, para los efectos de la fracción VI del artículo 9 del Reglamento, para garantizar una baja intensidad de uso del suelo en usos que puedan generar su propia infraestructura, la superficie mínima de un lote será de cinco mil metros cuadrados.

- AT 1.** Cuenta con una superficie aproximada de 11.46 Has. y tiene como límites: al noroeste, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al norte, el área de urbanización progresiva (AU-UP12); al este, el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al sureste, el área de restricción instalación de riesgo (IE-RG3) del cementerio; al sur, el área rústica agropecuaria (AR-AGR11); y al oeste, el área de restricción (RI-VL6) del camino rural a La Joya.

VII. Areas rústicas (AR):

a) Areas agropecuarias (AGR):

- AR-AGR1.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al norte y al oeste, con el límite del área de aplicación; al este, con las áreas de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto y (RI-VL3) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; y al suroeste, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).

- AR-AGR2.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al norte, con el límite del área de aplicación; al sureste con el área de restricción (RI-VL4) camino a Las Matas; y al oeste, con el área de restricción (RI-VL3) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.
- AR-AGR3.** Ubicada al norte de la localidad dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- AR-AGR4.** Ubicada al noreste de la localidad. Colinda al norte, con el área de prevención ecológica (AP-1); al este, con el límite del área de aplicación; al sur, con las áreas de urbanización progresiva (AU-UP4), (AU-UP5), (AU-UP6) y (AU-UP7), el área de restricción eléctrica (RI-EL5) y el área de restricción (RI-VL5) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; y al oeste, el área de actividades extractivas (AE-3).
- AR-AGR5.** Ubicada al este de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción (RI-VL5) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; al este, el límite del área de aplicación; al sur, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista.
- AR-AGR6.** Ubicada al este de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, con el límite del área de aplicación; al sur y oeste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista.
- AR-AGR7.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al noroeste y noreste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al este, con el límite del área de aplicación; al sureste y suroeste, con el área de prevención ecológica (AP-2); al sur con el área de protección al patrimonio cultural (PP-PC1) de zona arqueológica; y al oeste, con las áreas de urbanización progresiva (AU-UP12) y de transición (AT1).
- AR-AGR8.** Ubicada al sureste de la localidad, dentro del área de prevención ecológica (AP-2).
- AR-AGR9.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, este y oeste, con el área de prevención ecológica (AP-2); y al sur, con el límite del área de aplicación.
- AR-AGR10.** Ubicada al sur de la localidad. Colinda al norte, este y oeste con el área de prevención ecológica (AP-2); y al sur, con el límite del área de aplicación.
- AR-AGR11.** Ubicada al sur de la localidad. Colinda al norte, con las áreas de transición (AT1), de restricción instalación de riesgo (IE-RG3) del cementerio y de protección al patrimonio cultural (PP-PC1) de zona arqueológica; al este, con el área de prevención ecológica (AP-2); y al oeste, el área de restricción (RI-VL6) del camino rural a La Joya.
- AR-AGR12.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al este, con el área de restricción (RI-VL6) del camino rural a La Joya; al sur, con el límite

del área de aplicación y el área de prevención ecológica (AP-2); y al oeste, con el límite del área de aplicación y el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán.

AR-AGR13. Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área de conservación ecológica (AC5); al este y sur, con el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán; y al oeste, con el límite del área de aplicación.

AR-AGR14. Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, con el área de urbanización progresiva (AU-UP15) y con el área rústica piscícola (AR-PSC2); al suroeste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al noroeste, con el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán..

AR-AGR15. Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al noreste con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto; al suroeste, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el límite del área de aplicación.

b) Areas piscícolas (PSC):

AR-PSC1. Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de conservación ecológica (AC1); al sureste, con el área de conservación ecológica (AC5); y al oeste, con el límite del área de aplicación.

AR-PSC2. Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP14); al sur, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, con el área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

AR-PSC3. Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos, al sur, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, con el área de urbanización progresiva (AU-UP11).

AR-PSC4. Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al sur, con el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos; y al oeste, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP7).

AR-PSC5. Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos y el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al sur, con el área de protección (CA15) de escurrimiento intermitente sin nombre.

c) Areas forestales (FOR): No existe.

VIII. Areas de actividades extractivas (AE):

AE1. Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al noroeste y suroeste con el área de urbanización progresiva (AU-UP2); al

noreste, con el área de prevención ecológica (AP-1); y al sur, con el área de actividad extractiva (AE2).

- AE2.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de prevención ecológica (AP-1); al sureste, con el área de urbanización progresiva (AU-UP3); al suroeste, con el área de renovación urbana (AU1-RN); y al noroeste, con el área de actividad extractiva (AE1).
- AE3.** Ubicada al norte de la localidad. Colinda al norte, este, sur y oeste, con el área de prevención ecológica (AP-1); y al sureste, con el área rústica agropecuaria (AR-AGR4).

IX. Areas naturales protegidas (AN): No existe.

X. Areas de prevención ecológica (AP):

- AP-1 .** Ubicada al norte de la localidad. Colinda al norte, con el límite del área de aplicación y el área de conservación ecológica (AC3); al este con el límite del área de aplicación; al sur, con el área rústica agropecuaria (AR-AGR4), las áreas de urbanización progresiva (AU-UP2), (AU-UP3) y (AU-UP4), el área de renovación urbana (AU1-RN), las áreas de reserva urbana a corto plazo y mediano plazo (RU-MP2), (RU-MP3) y (RU-CP1) y las áreas de actividades extractivas (AE1), (AE2) y (AE3); y al oeste, las áreas de restricción (RI-VL3) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales y (RI-VL4) del camino rural a Las Matas y Av. Hidalgo.
- AP-2.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR7) y (AR-AGR11) y el área de protección al patrimonio cultural (PP-PC1) de zona arqueológica; al este y sur, con el límite del área de aplicación.

XI. Areas de conservación ecológica (AC):

- AC1.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al sureste, el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán; al sur, el área rústica piscícola (AR-PSC1); y al oeste, el límite del área de aplicación.
- AC2.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al sureste, con el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán; al suroeste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el área de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto.
- AC3.** Ubicada al noreste de la localidad. Colinda al norte y este, con el límite del área de aplicación; y al suroeste, con el área de protección ecológica (AP-1).
- AC4.** Ubicada al sur de la localidad. Colinda al norte, este y oeste, con el área de protección (AP-2); y al sur con el límite del área de aplicación.

AC5. Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al norte, con el área rústica piscícola (AR-PSC1); al este, con el área de restricción (R-VL7) del camino rural a Etzatlán; al sur con el área rústica agropecuaria (AR-AGR13); y al oeste, el límite del área de aplicación.

XII. Areas protección a cauces y cuerpos de agua (CA):

a) Areas de protección a cuerpos de agua:

CA 1. Laguna Magdalena (bordo El Trigo), área de protección 10 metros alrededor, a partir de la cota máxima del cuerpo de agua, se ubica al oeste de la localidad, límite al norte, con el área de conservación ecológica (AC1); al sur, el área de conservación ecológica (AC5); y al oeste, con el límite del área de aplicación.

b) Areas de protección a cauces:

CA 2. Arroyo El Pile, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de este a oeste del área de aplicación. Se ubica al sur de la localidad, cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR12) y (AR-AGR14), la rústica piscícola (AR-PSC2) y parte de la localidad.

CA 7. Arroyo Potrerillos, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de norte a sur del área de aplicación. Se ubica al noreste de la localidad, cruza las áreas de urbanización progresiva (AU-UP4), (AU-UP5) y (AU-UP9) y el área de prevención ecológica (AP-1). Cuenta con varios ramales de escurrimientos intermitentes sin nombre.

c) Areas de protección a escurrimientos:

CA 3. Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al noroeste de la localidad dentro del área de prevención ecológica (AP-1).

CA 4. Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al noroeste de la localidad, dentro de las áreas de : prevención ecológica (AP-1) y rústica agropecuaria (AR-AGR2). Cuenta con varios ramales.

CA 5. Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al noroeste de la localidad, dentro del área de prevención ecológica (AP-1).

CA 6. Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al noreste de la localidad, dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-1) y de conservación ecológica (AC3). Cuenta con varios ramales.

- CA 8.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al norte de la localidad, dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- CA 9.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur y vierte sus aguas en el arroyo Potrerillos. Se ubica al noreste de la localidad dentro de las áreas de conservación ecológica (AC3), de prevención ecológica (AP-1) y rústica agropecuaria (AR-AGR4).
- CA 10.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur y vierte sus aguas en el arroyo Potrerillos. Se ubica al noreste de la localidad, dentro de las áreas de conservación ecológica (AC3), de prevención ecológica (AP-1), rústica agropecuaria (AR-AGR4), reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) y de urbanización progresiva (AU-UP5).
- CA 11.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur y vierte sus aguas en el arroyo Los Espinos. Se ubica al noreste de la localidad dentro de las áreas de conservación ecológica (AC3), de prevención ecológica (AP-1), rústica agropecuaria (AR-AGR4), de urbanización progresiva (AU-UP7) y de reserva urbana a largo plazo (RU-LP5) y (RU-LP6), rústicas piscícolas (AR-PSC4) y (AR-PSC5). Cuenta con un ramal de escurrimiento intermitente sin nombre.
- CA 12.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sureste de la localidad dentro de las áreas rústica agropecuaria (AR-AGR6), (AR-AGR7) y (AR-AGR8) y de prevención ecológica (AP-2).
- CA 13.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sureste de la localidad dentro del área de prevención ecológica (AP-2).
- CA 14.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sureste de la localidad dentro del área de prevención ecológica (AP-2).
- CA 15.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte y vierte sus aguas en el arroyo Los Espinos. Se ubica al sureste de la localidad dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-2), de reserva urbana a largo plazo (RU-LP7) y las rústicas piscícolas (AR-PSC3) y (AR-PSC5). Cuenta con un ramal de escurrimiento intermitente sin nombre.

- CA 16.** Cuerpo de agua sin nombre, área de protección alrededor, de 10 metros alrededor a partir de la cota máxima del mismo, se ubica al sur de la localidad, dentro del área rústica piscícola (AR-PSC3).
- CA 17.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sur de la localidad dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-2) y rústica agropecuaria (AR.AGR11). Cuenta con tres ramales.
- CA 18.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sur de la localidad dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-2) y rústica agropecuaria (AR-AGR11)
- CA 19.** Escurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sur de la localidad dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-2) y rústicas agropecuarias (AR-AGR11) y (AR-AGR12). Cuenta con dos ramales.

XIII. Areas de protección a acuíferos (PA):

a) Areas directas de protección al acuífero (I): No existe.

b) Areas inmediatas de protección al acuífero (II):

- PA1-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al noroeste de la localidad dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).
- PA2-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al norte de la localidad dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).
- PA3-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al noreste de la localidad dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).
- PA4-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al este de la localidad dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP9).
- PA5-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al noreste de la localidad dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP5).
- PA6-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al sur de la localidad dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP11).
- PA7-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al suroeste de la localidad dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP15).

c) Areas generales de protección al acuífero (III): No existe.

Artículo 16. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establece y regula **los usos y destinos** de los predios y las edificaciones que en ellos se construyan, indicando su categoría como usos y destinos predominantes, según se especifican el Plano E-2 del Anexo Gráfico.

Artículo 17. Las zonas que se establecen en el presente Plan y las normas específicas que regularán la utilización de los predios y fincas de las mismas, de conformidad a la clasificación prevista en el artículo 17 del Reglamento, son:

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.5 del Documento Técnico.

I. Forestal (F): No existe.

II. Piscícola (P):

- P-1.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área recreativo regional (RR-1); al sureste, con el área recreativo regional (RR-3); y al oeste, con el límite del área de aplicación.
- P-2.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección del arroyo El Pile; al este, la calle Iturbide; al sur, el área de restricción de la Maxipista; y al oeste, con el área agropecuaria (AG. 14).
- P-3.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección del arroyo Los Espinos; al sur, con el área de restricción de la Maxipista; y al oeste, con calle sin nombre.
- P-4.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción de la vía del ferrocarril; al sur, con el área de protección del arroyo Los Espinos; y al oeste, el área habitacional (H2-1).
- P-5.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección del arroyo Los Espinos y el área de restricción de la vía del ferrocarril; y al sur, con el área de protección de escurrimiento intermitente sin nombre.

III. Minero-metalúrgico (M): No existe.

IV. Actividades extractivas (AE): No existe.

V. Agropecuario (AG):

- AG 1.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al norte y al oeste, con el límite del área de aplicación; al este, con las áreas de restricción del libramiento propuesto y de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; y al suroeste, con el área de restricción de la vía del ferrocarril.
- AG 3.** Ubicada al norte de la localidad dentro del área de actividades silvestres (AS-1).
- AG 4.** Ubicada al noreste de la localidad. Colinda al norte y al oeste, con el área de actividades silvestres (AS-1); al este, con el límite del área de aplicación; y al sur, con el área habitacional (H2-1), el área de restricción de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.

- AG 5.** Ubicada al este de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; al este, el límite del área de aplicación; al sur, con el área de restricción de la vía del ferrocarril; y al oeste, con el área de restricción de la Maxipista.
- AG 6.** Ubicada al este de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción de la vía del ferrocarril; al este, con el límite del área de aplicación; al sur y oeste, con el área de restricción de la Maxipista.
- AG 7.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al noroeste y noreste, con el área de restricción de la Maxipista; al este, con el límite del área de aplicación; al sureste y suroeste, con el área de actividades silvestres (AS-2); al sur con el área de equipamiento institucional (EI-46) de zona arqueológica; y al oeste, con la área habitacional (H2-1) y el área de espacio verde (EV-5).
- AG 8.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte y oeste con el área de actividades silvestres (AS-2); al este y sur, con el límite del área de aplicación.
- AG 11.** Ubicada al sur de la localidad. Colinda al norte, con el área de espacios verdes (EV-5), el área de equipamiento especial (EE-1) del cementerio y el área de equipamiento institucional (EI-46) de zona arqueológica; al este y sur, con el área de actividades silvestres (AS-2); y al oeste, con el área de restricción del camino rural a La Joya.
- AG 12.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte con el área de restricción de la Maxipista; al este, con el área de restricción del camino rural a La Joya; al sur, con el límite del área de aplicación; y al oeste, con el área de restricción del camino rural a Etzatlán.
- AG 13.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área recreativo regional (RR-3); al este, con el área de restricción del camino rural a Etzatlán; al sur y oeste, con el límite del área de aplicación.
- AG 14.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción ferroviaria; al este, con el área habitacional (H2-1) y con el área piscícola (P-2); al suroeste, con el área de restricción de la Maxipista; y al noroeste, con el área de restricción del camino rural a Etzatlán.
- AG 15.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción ferroviaria; al este, el área de restricción del libramiento propuesto; al suroeste, el área de restricción de la Maxipista; y al oeste, el límite del área de aplicación.

VI. Turístico campestre (TC): No existe.

VII. Turístico ecológico (TE):

- a) Turístico densidad mínima (T1): No existe.
- b) Turístico densidad baja (T2): No existe.

VIII. Turístico urbano (TU):

- a) Turístico densidad media (T3): No existe.
- b) Turístico densidad alta (T4): No existe.

IX. Habitacional (H):

- a) Habitacional densidad mínima (H1):

H1-1. Ubicada al noroeste de la localidad, comprende el barrio El Cerrito (Calvario) y tiene como límites: al norte, el área de actividades silvestres (AS-1); al este, el área habitacional (H2-1); al sur, las calles Félix Martínez, Morelos, Obregón, 5 de Febrero y el área habitacional (H2-1).

- b). Habitacional densidad baja (H2):

H2-1. Comprende la mayoría de las zonas habitacionales que están distribuidas dentro de los límites de la localidad.

- c) Habitacional densidad media (H3): No existe.

- d) Habitacional densidad alta (H4): No existe.

X. Mixto barrial (MB):

MB-2 * Areas ubicadas al norte, sobre las calles: Iturbide, Cementerio-Juan Ramón, R. Fierro, Privada del Pino, Av. del Ferrocarril, Av. Hidalgo, Javier Mina. Areas ubicadas al sur, sobre las calles: José Palomar, Lorenzo Gutiérrez, Vicente Ceseña, Neovilt, Chinampas, Tepeolole. En esta zona la habitación deberá ser dominante pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales; en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.

XI. Mixto distrital (MD):

MD-2 * Areas ubicadas sobre el corredor de la Av. M. Avila Camacho y Av. Hidalgo; y sobre las calles Javier Mina, Av. Hidalgo, Guerrero y Medina.

XII. Mixto central (MC):

MC-2 * Se ubica en un amplio sector del centro urbano de la localidad y tiene como límites: al norte, las calles Obregón, Morelos, Félix Martínez; al este, la calle Huajucar; al sur, Carrillo Puerto; y al oeste, Badillo, Porfirio Díaz y Vallarta. Zona donde la habitación deja de ser predominante, mezclándose con usos comerciales y de servicios de carácter urbano general. En éstas, la habitación

deberá coexistir en forma equilibrada con usos comerciales y de servicios cuya zona de influencia es un distrito urbano; en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 50% de la zona.

XIII. Comercial y de servicios barrial (CB): No existe.

XIV. Comercial y de servicios distrital (CD): No existe.

XV. Comercial y de servicios central (CC): No existe.

XVI. Comercial y de servicios regionales (CR):

CR-1 * Areas ubicadas al oeste de la localidad en el corredor sobre la Av. Hidalgo que se conecta con la carretera a Ixtlán de Río (Guadalajara-Nogales).

CR-2 * Area ubicada al este de la localidad, sobre la Calzada Avila Camacho que se conecta con la carretera a Lo de Guevara (Guadalajara-Nogales).

XVII. Servicios a la industria y el comercio (S):

SI-1. Ubicada al oeste de la localidad, y tiene como límites: al noroeste, noreste y suroeste, el área recreativo regional (RR-2); y al sureste, el área de restricción del camino rural a Etzatlán.

SI-2. Ubicada al oeste de la localidad, sobre la Av. Ferrocarril casi esquina con la calle Manuel Carrillo. Serán áreas de alcance urbano y regional con uso predominante de almacenamiento y talleres de servicio.

XXIII. Industria (I):

a) Industria ligera y de riesgo bajo (I1):

I1-1. Ubicada al noroeste de la localidad, y tiene como límites: al noreste, el área de restricción de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales y la zona comercial (CR-1 *); al sureste, calle sin nombre; al suroeste, el área de restricción de la vía del ferrocarril; y al oeste, el área de restricción del libramiento propuesto.

b) Industria media y de riesgo medio (I2): No existe.

c) Industria pesada y de riesgo alto (I3): No existe.

XXIV. Equipamiento institucional (EI):

EI-1. Area ocupada por Escuela Primaria, Mercado Municipal, Templo, Cancha Deportiva y Jardín de Niños, ubicados en las calles de Francisco Javier Mina e Iturbide.

EI-2. Area ocupada por Biblioteca Municipal y Capilla, ubicados sobre calle Juárez entre Aldama e Iturbide.

- EI-3.** Area ocupada por Plaza de Toros y Rastro, ubicados en la calle Matamoros No. 60 y 62 respectivamente.
- EI-4.** Area ubicada por Unidad Médico Rural del IMSS No. 97, ubicada en la calle Independencia No. 91.
- EI-5.** Area ocupada por Oficina de Telégrafos y Departamento de Seguridad Pública, ubicados en Av. Miguel Hidalgo No. 45.
- EI-6.** Area ocupada por Jardín de Niños y Escuela Primaria, ubicados sobre calle 5 de Febrero esquina Aldama.
- EI-7.** Area ocupada por Lienzo Charro, ubicado en Calzada M. Avila Camacho No. 3.
- EI-8.** Area ocupada por Administración de Correos, ubicada en Av. M. Avila Camacho No. 7.
- EI-9.** Area ocupada por Capilla, ubicada en la calle Xochiltepec entre Iturbide y Badillo.
- EI-10.** Area ocupada por Jardín de Niños y Escuela Primaria, ubicadas en la calle Ejido No. 152.
- EI-11.** Area ocupada por Iglesia, ubicada en la calle R. Fierro y Gral. R. Buendía.
- EI-12.** Area ocupada por Cancha de Basquetbol, ubicada en la calle Tepic esquina López Mateos.
- EI-13.** Area ocupada por Cancha de fútbol, ubicada en Av. Hidalgo esquina calle José Cuervo.
- EI-14.** Area ocupada por Jardín de Niños y Escuela Primaria, ubicados en la calle José Palomar No. 488 y 510 respectivamente.
- EI-15.** Area ocupada por Jardín de Niños, ubicado en Av. M. Avila Camacho No. 367.
- EI-16.** Area ocupada por Escuela Primaria, Templo y Campo de Béisbol, ubicados entre Calzada M. Avila Camacho y las calles sin nombre y Reforma.
- EI-17.** Area ocupada por Jardín de Niños, ubicado sobre la calle Benjamín Camacho sin número.
- EI-18.** Area ocupada por Escuela Primaria, ubicada en la calle Tequepexpan esquina Tecoloxochitl.
- EI-19.** Area ocupada por Jardín de Niños, ubicada en la calle Neovilt No. 61-A.
- EI-20.** Area propuesta para construir la Escuela Especial Idolina Gaona Ruiz, sobre la prolongación de la calle R. Fierro.
- EI-21.** Area propuesta para construir Mercado y Secundaria General, sobre la prolongación de la calle José Palomar.
- EI-22.** Area propuesta para construir Unidad Deportiva, ubicada en la calle José Palomar entre las calles 2 de Abril y Constitución.
- EI-23.** Area ocupada por Funeraria, ubicada en la calle Independencia No. 105.
- EI-24.** Area ocupada por Unidad Médica, ubicada sobre la calle Cementerio entre las calles Hidalgo y Matamoros.

- EI-25.** Area propuesta para construir Mercado, ubicado sobre la calle Venustiano Carranza esquina calle Matamoros.
- EI-26.** Area propuesta para construir un Mercado, ubicado en la calle Vicente C. esquina calle Florentino Ramos.
- EI-27.** Area propuesta para construir un Mercado, ubicado en la calle Neovilt esquina calle Huitzilapan.
- EI-28.** Area ocupada por Unidad Médico Rural del ISSSTE, ubicada en la calle Francisco Javier Mina y calle Vicente Guerrero.
- EI-29.** Area propuesta para construir un Jardín de Niños, ubicada en la calle Lorenzo Gutiérrez y Vicente C.
- EI-30.** Area ocupada por Jardín de Niños y Escuela Primaria, ubicada en la calle Allende No. 46.
- EI-31.** Area ocupada por Jardín de Niños, ubicado en la calle Iturbide y arroyo El Pile.
- EI-32.** Area ocupada por Escuela Primaria, ubicada en la calle Lorenzo Gutiérrez No. 53.
- EI-33.** Area ocupada por Campo de Béisbol, ubicada en Prolongación A. López Mateos y vía del ferrocarril.
- EI-34.** Area ocupada por Templo, ubicada en Av. Miguel Hidalgo y calle Constitución.
- EI-35.** Area propuesta para construir Juegos Infantiles, ubicada en la calle Xochiltepec esquina calle Basilio Badillo
- EI-36.** Area propuesta para adaptarla como Auditorio Municipal, ubicada sobre la calle Iturbide.
- EI-37.** Area ocupada por Casa de la Cultura, ubicada junto a la Presidencia Municipal.
- EI-38.** Area ocupada por Secundarias, Preparatorias y DIF, ubicadas en Calzada M. Avila Camacho No. 323 y 365
- EI-39.** Area ocupada por Templo, ubicado en Calzada M. Avila Camacho entre las calles Huejucar y Abasolo.
- EI-40.** Area ocupada por el Centro de Salud Rural SSBS, ubicada en Av. Hidalgo y calle Constitución.
- EI-41.** Area ocupada por la Unidad Deportiva, ubicada en las calles Cuauhtémoc y Lorenzo Gutiérrez.
- EI-42.** Area ocupada por Centro de Bachillerato, ubicado en la calle Bernardo Parga sin número.
- EI-43.** Area ocupada por Centro Regional de la SSBS, ubicada en Calzada M. Avila Camacho.
- EI-44.** Area propuesta para construir Preparatoria, ubicada en el barrio Plan de San Luis.
- EI-45.** Area ocupada por Estación de Taxis, ubicada en la calle Independencia entre las calles Nicolás Bravo e Iturbide.
- EI-46.** Area ocupada por zona Arqueológica, ubicada detrás del cementerio actual.

XXV. Equipamiento regional (ER):

- ER-1.** Area ocupada por Estación de Ferrocarril, ubicada en la calle Manuel Carrillo esquina Av. Ferrocarril.
- ER-2.** Area ocupada por Estación de Autobuses Foráneos, ubicada sobre Av. Hidalgo esquina Iturbide.

XXVI. Espacios verdes y abiertos (EV):

- EV-1.** Area ocupada por Jardín Vecinal, ubicada al noroeste de la localidad sobre la calle José Palomar, entre las calles Constitución y 2 de Abril.
- EV-2.** Area ocupada por Jardín Vecinal, ubicada al noroeste, de la localidad sobre la calle José Palomar esquina calle Constitución.
- EV-3.** Area ocupada por Plaza Cívica, ubicada en el centro de la localidad, entre las calles Independencia, Nicolás Bravo, Javier Mina e Iturbide.
- EV-4.** Area ocupada por Unidad Deportiva, ubicada en las calles Cuauhtémoc y Lorenzo Gutiérrez.
- EV-5.** Area ocupada por Jardín Vecinal, y tiene como límites: al noroeste, el área de restricción de la Maxipista; al norte, el área habitacional (H2-1); al este, el área agropecuaria (AG7); al sureste, el área de equipamiento especial (EE-1) del cementerio actual; al sur, el área agropecuaria (AG11); y al oeste, el área de restricción del camino rural a La Joya.

XXVII. Equipamiento especial (EE):

- EE-1.** Area ocupada por el Cementerio actual, ubicada al sur de la localidad, y tiene como límites: al noroeste y noreste el área de espacio verde (EV-5); al sureste, el área de equipamiento institucional (EI-46) de zona arqueológica; al suroeste y noroeste, el área agropecuaria (AG11).
- EE-2.** Area ocupada por el Cementerio antiguo, ubicado al sur de la localidad, dentro del espacio verde (EV-5).
- EE-3.** Area ocupada por la Gasolinera, ubicada al oeste de la localidad sobre la Av. Hidalgo casi esquina Constitución.

XXVIII. Infraestructura (IN):

- IN-1.** Area ocupada por planta de tratamiento para aguas negras, ubicada al suroeste de la localidad dentro del área agropecuaria (AG-13).
- IN-2.** Area ocupada por cárcamo para aguas negras, ubicada al oeste de la localidad dentro del área agropecuaria (AG-14).
- IN-3.** Area ocupada por tanque para almacenamiento de agua potable, ubicada al noroeste de la localidad.
- IN-4.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al noroeste de la localidad.

- IN-5.** Area ocupada por estación para bombeo de agua potable, ubicada al norte de la localidad.
- IN-6.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al norte de la localidad.
- IN-7.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al noreste de la localidad.
- IN-8.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al noroeste de la localidad.
- IN-9.** Area ocupada por estación para bombeo de agua potable, ubicada al este de la localidad.
- IN-10.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al noreste de la localidad.
- IN-11.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al sur de la localidad.
- IN-12.** Area ocupada por tanque para almacenamiento de agua potable, ubicada al sur de la localidad dentro del área de actividades silvestres (AS-2).
- IN-13.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al suroeste de la localidad.
- IN-14.** Area ocupada por estación para bombeo de agua potable, ubicada al suroeste de la localidad dentro del área agropecuaria (AG-14).

Artículo 18. La **estructura urbana** define la característica, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

Los elementos que integran la estructura urbana existentes y propuestos, para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, se describen y define en el Plano E-3 del Anexo Gráfico, a efecto de regular su operación como también, respecto del carácter compatible o condicionado que implique su relación con los usos y destinos en los predios aledaños.

Nota: el artículo 19 deberá corresponder a la categoría del centro de población, conforme a las **dos opciones** siguientes:

Artículo 19 (rural o seruc). En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel (**rural o SERUC**). En consecuencia, de conformidad a los artículos 121, 122 y 123 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de *unidades vecinales*.

La estructura urbana para el centro de población se integrará por:

I. El sistema de estructura territorial:

(se indica el centro urbano y la unidad territorial vecinal)

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.6.1 del Documento Técnico.

II. La estructura vial:

(se describen las vialidades regionales, principales y secundarias)

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.6.2 del Documento Técnico.

Artículo 19 (básico, medio o intermedio). En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel (**básico, medio o intermedio**). En consecuencia, de conformidad a los artículos 121, 122 y 123 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de *unidades barriales*.

La estructura urbana para el centro de población se integrará por:

I. El sistema de estructura territorial:

(se indica el centro urbano y la unidad territorial barrial)

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.6.1 del Documento Técnico.

Centro Urbano.

Su área de influencia directa es la totalidad del centro de población, siendo su centro cívico, el punto de mayor concentración de servicios y equipamiento urbano, y el lugar de ubicación de las principales funciones cívicas, sede de autoridades municipales, así como de la plaza cívica, funciones comerciales generales y de servicios diversos.

II. La estructura vial:

(se describen las vialidades regionales, principales y secundarias)

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.6.2 del Documento Técnico.

Vialidad Regional.

VR-1. Maxipista. Guadalajara - Tepic.

VR-2. Carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales, hacia Ixtlán del Río

VR-3. Carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales, hacia Lo de Guevara.

VR-4. Camino rural a La Joya.

VR-5. Camino rural a Etzatlán.

VR-6. Libramiento que conecta camino rural a Etzatlán con Maxipista Guadalajara - Tepic. (Proyecto).

VR-7 Libramiento que conecta a la carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales con la Maxipista Guadalajara - Tepic. (Proyecto).

VR-8 Libramiento que conecta a la carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales con la Maxipista Guadalajara - Tepic. (Proyecto).

Vialidad Primaria.

- VP-1.** Av. Hidalgo desde Manuel Carrillo hasta calle paralela al arroyo El Pile (VC-5), cuenta con una distancia aproximada de 1895 metros.
- VP-2.** Calle Nicolás Bravo desde Av. Hidalgo hasta Juárez, cuenta con una distancia aproximada de 85 metros.
- VP-3.** Calzada M. Avila Camacho-Independencia-Juárez desde Nicolás Bravo hasta el entronque con la Maxipista Guadalajara-Tepic, cuenta con una distancia aproximada de 2660 metros.
- VP-4.** Calle Iturbide desde Felix Martínez hasta calle paralela a Maxipista (VP-14), cuenta con una distancia aproximada de 1180 metros.
- VP-5.** Calle Fco. Javier Mina desde Iturbide hasta Av. Ferrocarril, cuenta con una distancia aproximada de 560 metros.
- VP-6.** Prolongación Av. Hidalgo, desde Manuel Carrillo hasta el límite de la mancha urbana, cuenta con una distancia aproximada de 1355 metros. (Proyecto)
- VP-7.** Av. Ferrocarril-Carrillo Puerto (paralela a la vía del ferrocarril del lado norte) desde Manuel Carrillo hasta la zona del Mundeño, cuenta con una distancia aproximada de 3990 metros. (Proyecto).
- VP-8.** Calle Gral. P. Buendía (paralela a la vía del ferrocarril del lado sur) desde Manuel Carrillo hasta la zona del Mundeño, cuenta con una distancia aproximada de 4030 metros. (Proyecto).
- VP-9.** Calle Benjamín Camacho desde Gral. P. Buendía hasta la Calzada M. Avila Camacho, cuenta con una distancia aproximada de 735 metros. (Proyecto).
- VP-10.** Calle José Palomar desde Av. Hidalgo hasta la calle sin nombre (VP-17), cuenta con una distancia aproximada de 1400 metros. (Proyecto).
- VP-11.** Calle sin nombre desde Av. Ferrocarril hasta Calzada M. Avila Camacho, cuenta con una distancia aproximada de 282 metros. (Proyecto).
- VP-12.** Calle sin nombre desde Calzada M. Avila Camacho hasta la calle Abel Monet, cuenta con una distancia aproximada de 565 metros. (Proyecto).
- VP-13.** Calle Neovilt desde Calzada M. Avila Camacho hasta la calle sin nombre, cuenta con una distancia aproximada de 610 metros. (Proyecto).
- VP-14.** Calle paralela a la Maxipista lado norte desde la calle Iturbide hasta la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales, hacia Lo de Guevara, cuenta con una distancia aproximada de 2940 metros. (Proyecto).
- VP-15.** Calle Manuel Carrillo desde Av. Hidalgo hasta Gral. P. Buendía, cuenta con una distancia aproximada de 250 metros.

- VP-16.** Calle sin nombre desde Av. Hidalgo hasta Tepic, cuenta con una distancia aproximada de 275 metros.
- VP-17.** Calle sin nombre desde Prolongación Av. Hidalgo (VP-6) hasta José Palomar (VP-10), cuenta con una distancia aproximada de 1,390 metros.
- VP-18.** Calle Tepic desde Manuel Carrillo hasta libramiento propuesto (VR-8), cuenta con una distancia aproximada de 1235 metros.
- VP-19.** Calle Cementerio desde Av. Hidalgo hasta el Cementerio, cuenta con una distancia aproximada de 1035 metros.

Vialidad Secundaria.

- VC-1.** Calle Xochiltepec desde calle Lázaro Cárdenas hasta calle Iturbide, cuenta con una distancia aproximada de 310 metros.
- VC-2.** Calle Cuauhtémoc desde Calzada M. Avila Camacho hasta calle Lorenzo Gutiérrez, cuenta con una distancia aproximada de 435 metros.
- VC-3.** Calle Lorenzo Gutiérrez desde calle Cuauhtémoc hasta calle sin nombre (VP-12), cuenta con una distancia aproximada de 155 metros.
- VC-4.** Calle Abel Salgado V. desde Calzada M. Avila Camacho hasta calle sin nombre, cuenta con una distancia aproximada de 650 metros.
- VC-5.** Calle que bordea al arroyo El Pile desde la calle Basilio Badillo hasta la calle Gral. P. Buendía (VP-8), cuenta con una distancia aproximada de 2145 metros. (Proyecto).

Artículo 20. La zonificación definida en el Plan que se establece en los planos correspondientes, son de observancia obligatoria para los siguientes aspectos:

I. La demarcación de las zonas, subzonas, áreas y predios comprendidos en los mismos;

II. Los dictámenes y señalamientos de usos, destinos y reservas, mediante las claves, subclaves y símbolos definidos en la nomenclatura de los mismos planos, conforme las normas de zonificación; y

III. Las modalidades de utilización del suelo conforme los lineamientos de estructura urbana.

Las demarcaciones y límites de áreas y predios específicos en este Plan, se establecen con base en la información territorial disponible, sin implicar un reconocimiento o decisión sobre el régimen de propiedad y la titularidad de sus propietarios o poseedores específicos.

CAPITULO IV

De las propuestas de acción urbana

Artículo 21. Se identifican y proponen como acciones urbanas, agrupadas por sub-programas de desarrollo urbano, las siguientes:

Nota: Se insertará la tabla del apartado IV.4.7 del Documento Técnico.

Propuestas de Acción Urbana

ACCIONES	Responsables	Plazos		
		CP	MP	LP
1. Planeación de Desarrollo Urbano y Administración Urbana.				
1.1. Fraccionamiento de interés social (lotes con servicios) y pie de casa para evitar la especulación de terrenos y la generación de fraccionamientos irregulares.	Dir. Gral. de Obras Públicas		X	
1.2. Aerofotografía de la cabecera actualizada con el fin de actualizar traza urbana, planeación urbana y padrón catastral.	Dir. Gral. de Planeación y Urbana.			X
1.3. Limitar el crecimiento de la mancha urbana.	Ayuntamiento/ SEDEUR			X
1.4. Ordenar el territorio contenido dentro del área de aplicación de acuerdo a una clasificación de áreas, el señalamiento de usos y destinos y las modalidades de utilización del suelo.	Ayuntamiento/			

<p>1.5. Evitar que la población se extienda y atraviese la MAXIPISTA para evitar que se “reproduzca” el problema actual de una población dividida por vialidades regionales.</p>	SEDEUR	X
	Ayuntamiento/ SEDEUR	X
<p>2. Suelo Urbano y Reservas Territoriales.</p>		
<p>2.1. Se procurará acelerar el proceso de regularización de las áreas ejidales ocupadas por asentamientos irregulares mediante el programa PROCEDE.</p>	Ayuntamiento/ CORETT	X
<p>2.2. Se identificarán las zonas ejidales necesarias para el crecimiento del centro de población, para gestionar oportunamente su incorporación con fines sociales, estrategia que se realizará en estrecha coordinación y bajo los esquemas actuales del programa PROCEDE.</p>	Ayuntamiento/ CORETT	X
<p>3. Infraestructura.</p>		
<p>3.1. Infraestructura para una zona comercial de 5 Has. con el plan de aprovechar el flujo vehicular de la Maxipista. Están en arreglos con la Secretaría de Comunicaciones y Transportes. Revisar con SCT la factibilidad.</p>	Sria. de Prom. y Desarrollo Ecológico.	X
<p>3.2. Infraestructura para la industria de 20 Has. Posibles áreas industriales en la salida hacia Tepic, la salida a Guadalajara y la franja entre las vías del ferrocarril y la carretera libre.</p>	Sria. de Prom. y Desarrollo Ecológico.	X

3.3. Desazolvar Laguna Magdalena para proporcionar condiciones para turismo y pesca.	SEDEUR	X
3.4. Colector col. Nueva Xochiltepec-Quinta Minas.	SAPAJAL	X
3.5. Ampliación colector Llanitos.	SAPAJAL	X
3.6. Ampliación sistema de agua potable .	SAPAJAL	X
3.7. Potabilización fuentes de abastecimiento de agua potable cabecera municipal.	SAPAJAL	X

4. Vialidad y Transporte.

4.1. Construcción de dos puentes vehiculares y peatonales sobre los arroyos El Pile y Potrerillos en la colonia Miguel Hidalgo.	Dir. Gral. Infraestructura Carretera.	X
4.2. Apertura de calles.	Dir. Gral. Infraestructura Carretera.	X
4.3. Macroproyecto libramiento 5 km. Se tiene pensado acordar con ICA y SCT el utilizar el tramo de la Maxipista al sur de la población para convertirlo en libramiento, colocando casetas al oriente y al poniente de la cabecera que den la posibilidad de que los vehículos pesados utilicen este tramo pagando una pequeña cantidad (N\$5).	Dir. Gral. Infraestructura Carretera.	X
4.4. En caso de que esto no fuera posible, será necesario elaborar proyecto de libramiento probablemente utilizando traza de las vías del ferrocarril.	Dir. Gral. Infraestructura	

4.5. Urbanización Calz. Manuel Ávila Camacho .Ampliación a cuatro carriles de esta Calzada (ingreso desde Guadalajara) desde el entronque de la Maxipista con la carretera libre Guadalajara-Tepic.	Carretera.	X
4.6. Pavimentación de la Av. Hidalgo-hasta el Puente Las Matas (acceso desde Tepic)	Dir. Gral de Obras Públicas.	X
4.7. Puente peatonal sobre la calle Lorenzo Gutiérrez junto al C.B.T.I.S. No. 244	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
4.8. Paso carretero Guevara (urbanizar).	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
4.9. Urbanizar márgenes arroyo Potrerillos.	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
5. Equipamiento Urbano.		
5.1. Construcción de edificio para escuela preparatoria.	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
5.2. Compra de un edificio cinematográfico para adaptarlo como auditorio municipal.	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
5.3. Unidad deportiva con canchas cercadas.	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
5.4. Construcción de tres aulas más y un laboratorio múltiple en C.B.T.I.S. No. 244.	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
6. Protección ambiental y Riesgos Urbanos.		
6.1. Salvaguardar áreas boscosas y hacer proyecto de recreación.	Comisión Estatal de Ecología.	X

6.2.	Construcción planta de tratamiento de aguas residuales que actualmente se vierten a la Laguna.	SAPAJAL	X
6.3.	Saneamiento de Laguna Magdalena.	SAPAJAL	X
7. Imagen Urbana y Patrimonio Histórico.			
7.1.	Rescate de la zona arqueológica Huitzilapa y parador turístico.	Sria de Turismo/ INAH	X
7.2.	Programa de mejoramiento visual del Centro Urbano: pintura de fachadas, reglamentación de anuncios, arreglo de banquetas y machuelos, repavimentación y arreglo de empedrados, vados para los escurrimientos pluviales, etc.	Ayuntamiento	X
7.3.	Rescate de la zona arqueológica ubicada al sur de la localidad, a espaldas del Cementerio.	Sria. Turismo/INAH	X

CAPITULO V

De las acciones de conservación y mejoramiento

Artículo 22. En relación con las áreas y predios para los que se proponen acciones de conservación ecológica; preservación de bienes afectos al patrimonio histórico y cultural; mejoramiento, saneamiento y reposición de elementos de infraestructura o paisaje urbano, se procederá a expedir los planes parciales correspondientes, conforme las disposiciones de los artículos 86, 87, 127 y 128 de la Ley Estatal, a fin de promover su identificación, conservación y mejoramiento, con la concurrencia de las autoridades estatales y federales competentes, para que tomen la participación que les corresponde conforme la legislación federal y estatal vigente.

Artículo 23. Las acciones necesarias de conservación y mejoramiento a que se refiere el artículo anterior, se promoverán, autorizarán y ejecutarán mediante la modalidad de acción urbanística que se determine conforme al plan parcial de urbanización correspondiente.

Artículo 24. En las áreas de urbanización progresiva, con la participación de los propietarios de predios y fincas, se promoverán las obras de urbanización mediante la acción urbanística por objetivo social, atendiendo las disposiciones de

los artículos 386 al 394 de la Ley Estatal y el artículo 9, fracción I, inciso (b) del Reglamento.

Artículo 25. Las acciones de regularización de la tenencia de la tierra que se promuevan en áreas de urbanización espontánea que el Ayuntamiento, con fundamento en este Plan autorice mediante acuerdo de cabildo, se realizarán conforme a lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley General, el plan parcial de urbanización correspondiente y los acuerdos que se celebren.

Acciones de Conservación:

- Area PP-PH1 , Protección al área de atrimonio ubicada dentro del centro urbano de la localidad.
- Area PP-PC, Protección al área de patrimonio cultural ubicada en zona arqueológica.
- Area PP-PF1, Protección al área de fisonomía urbana en todo el centro urbano.
- Area AP-1, Protección al área de prevención ecológica ubicada al norte de la localidad.
- Area AP-2, Protección al área de prevención ecológica, ubicada al sur de la localidad.
- Area AC1, Protección al área de conservación ecológica ubicada al este de la localidad.
- Area AC2, Protección al área de conservación ecológica ubicada al este de la localidad.
- Area AC3, Protección al área de conservación ecológica ubicada al noreste de la localidad.
- Area AC4, Protección al área de conservación ecológica ubicada al sur de la localidad.
- Area AC5, Protección al área de conservación ecológica ubicada al oeste de la localidad.
- Area CA1, Protección al cuerpo de agua de la Laguna Magdalena (Bordo "El Trigo").
- Area CA2, Protección al cauce del arroyo El Pile.
- Area CA3, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA4, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA5, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA6, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA7, Protección al cauce del arroyo Potrerillos.
- Area CA8, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA9, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA10, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA11, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA12, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA13, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA14, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.

- Area CA15, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre y arroyo Los Espinos.
- Area CA16, Protección al cuerpo de agua sin nombre.
- Area CA17, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA18, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA19, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area PA1-II, Protección a acuífero ubicado en el área de renovación urbana (AU1-RN).
- Area PA2-II, Protección a acuífero ubicado en el área de renovación urbana (AU1-RN).
- Area PA3-II, Protección a acuífero ubicado en el área de renovación urbana (AU1-RN).
- Area PA4-II, Protección a acuífero ubicado en el área de urbanización progresiva (AU-UP9).
- Area PA5-II, Protección a acuífero ubicado en el área de urbanización progresiva (AU-UP5).
- Area PA6-II, Protección a acuífero ubicado en el área de urbanización progresiva (AU-UP11).
- Area PA7-II, Protección a acuífero ubicado en el área de urbanización progresiva (AU-UP15).
- Area IE-FR1, Restricción de instalaciones ferroviarias, vía de ferrocarril Guadalajara-Nogales.
- Area IE-FR2, Restricción de instalaciones ferroviarias, de la estación de ferrocarril Guadalajara-Nogales.
- Area IE-RG1, Restricción de instalaciones de riesgo, gasolinera.
- Area IE-RG2, Restricción de instalaciones de riesgo, cementerio antiguo, ubicado al sur de la localidad.
- Area IE-RG3, Restricción de instalaciones de riesgo, cementerio actual, ubicado al sur de la localidad.
- Area RI-AB1, Restricción por paso de instalación de agua potable del tanque de almacenamiento ubicado dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3).
- Area RI-AB2, Restricción por paso de instalación de agua potable de estación de bombeo ubicada dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).
- Area RI-AB3, Restricción por paso de instalación de agua potable de estación de bombeo ubicada dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP9).
- Area RI-AB4, Restricción por paso de instalación de agua potable de tanque de almacenamiento ubicado dentro del área de prevención ecológica (AP-2).
- Area RI-AB5, Restricción por paso de instalación de agua potable de estación de bombeo ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

- Area RI-DR1, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área de renovación urbana a largo plazo (RU-LP8).
- Area RI-DR2, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).
- Area RI-DR3, Restricción por paso de instalación de drenaje, cárcamo ubicado dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).
- Area RI-DR4, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).
- Area RI-DR5, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR12).
- Area RI-DR6, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR13).
- Area RI-DR7, Restricción por paso de instalación de drenaje, planta tratadora de aguas negras ubicada en el área rústica agropecuaria (AR-AGR13).
- Area RI-EL1, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al norte de la localidad.
- Area RI-EL2, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al norte de la localidad.
- Area RI-EL3, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al noreste de la localidad.
- Area RI-EL4, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al noreste de la localidad.
- Area RI-EL5, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al este de la localidad.
- Area RI-EL6, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al sur de la localidad.
- Area RI-EL7, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al sureste de la localidad.
- Area RI-EL8, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al sureste de la localidad.
- Area RI-TL1, Restricción por paso de instalación de telecomunicación ubicada al noroeste de la localidad.
- Area RI-TL2, Restricción por paso de instalación de telecomunicación ubicada al noroeste de la localidad.
- Area RI-VL1, Protección a la franja de la Maxipista Guadalajara-Tepic.
- Area RI-VL2, Protección a la franja de libramiento propuesto.
- Area RI-VL3, Protección a la franja de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.
- Area RI-VL4, Protección a la franja del camino rural hacia Las Matas.
- Area RI-VL5, Protección a la franja de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.
- Area RI-VL6, Protección a la franja del camino rural hacia La Joya.
- Area RI-VL7, Protección a la franja del camino rural hacia Etzatlán.

Acciones de Mejoramiento:

- Area AU-UP1, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Estación.
- Area AU-UP2, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en los barrios El Caballito y Los Pinos.
- Area AU-UP3, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio El Cerrito (Calvario).
- Area AU-UP4, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Miguel Hidalgo y parte del barrio Unidad Deportiva.
- Area AU-UP5, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en los barrios Los Fresnos, Hospital (Grúas) y parte de los barrios Unidad Deportiva y Miguel Hidalgo.
- Area AU-UP6, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Nueva Xochiltepec.
- Area AU-UP7, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Nueva Xochiltepec.
- Area AU-UP8, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Los Llanitos, zona noroeste.
- Area AU-UP9, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Unidad Deportiva zona suroeste y barrio Hospital (Grúas) zona sur.
- Area AU-UP10, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Los Espinos.
- Area AU-UP11, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Los Espinos zona sur.
- Area AU-UP12, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Panteón.
- Area AU-UP13, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Las Escuelas de la Vía zona sureste.
- Area AU-UP14, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Las Escuelas de la Vía zona suroeste.
- Area AU-UP15, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio La Cañita.
- Area AU1-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, centro urbano.
- Area AU2-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, zona sur.
- Area AU3-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, zona del cementerio.

CAPITULO VI

De las acciones de crecimiento.

Artículo 26. Conforme a las disposiciones del Plan, al autorizar y ejecutar acciones de crecimiento, aprobará la zonificación específica y la determinación de usos y destinos que procedan y gestionará su publicación y registro.

Artículo 27. Los propietarios de los predios comprendidos en las reservas a que se refiere la fracción III del artículo 15 de este ordenamiento, serán notificados conforme lo dispuesto en los artículos 116 y 142 de la Ley Estatal.

Artículo 28. El Ayuntamiento emprenderá las acciones a fin de:

I. Promover el desarrollo de las obras de urbanización básicas, atendiendo lo dispuesto en los artículos 146 y 147 de la Ley Estatal;

II. En coordinación con el Ejecutivo Estatal, ejercer el derecho de preferencia que se indica en el artículo 151 de la Ley Estatal y se regula conforme las disposiciones de la Ley General y la *Ley Agraria*; y

III. Constituir reservas territoriales y promover su desarrollo.

Acciones de Crecimiento:

- Area RU-CP1, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de prevención ecológica (AP-1); al sur, oeste y este el área de renovación urbana (AU1-RN).
- Area RU-CP2, de reserva urbana, ubicada al norte y sureste; el área de renovación urbana (AU1-RN); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, el área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP4).
- Area RU-MP1, de reserva urbana, ubicada al noreste, el área de restricción (RI-VL3) y el área de urbanización progresiva (AU-UP1); al sureste, con el área de urbanización progresiva (AU-UP1); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, el área de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto. Esta reserva será para instalar industria.
- Area RU-MP2, de reserva urbana, ubicada al sureste, suroeste y noroeste el área de urbanización progresiva (AU-UP2); y al noreste, el área de prevención ecológica (AP-1).
- Area RU-MP3, de reserva urbana, ubicada al noroeste y suroeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP2); y al noreste y sureste, el área de prevención ecológica (AP-1).
- Area RU-MP4, de reserva urbana, ubicada al noreste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al sureste, el área de reserva urbana a corto plazo (RU-CP2); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP9).
- Area RU-LP1, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP6);

- al sur, el área de restricción eléctrica (RI-EL2) ; y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP5).
- Area RU-LP2, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP6); al sur, la calzada Avila Camacho; y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP5).
 - Area RU-LP3, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP7); al sur, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP6).
 - Area RU-LP4, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); al este y sur, el área de urbanización progresiva (AU-UP7); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP6).
 - Area RU-LP5, de reserva urbana, ubicada al noreste, del área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sur, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, el área de protección (CA10) del arroyo Los Potrerillos.
 - Area RU-LP6, de reserva urbana, ubicada al oeste y al norte, el área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sureste, el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos y el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).
 - Area RU-LP7, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área rústica piscícola (AR-PSC4); al sureste, el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos; y al oeste, el área de restricción (CA2) del arroyo El Pile.
 - Area RU-LP8, de reserva urbana, ubicada al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile y el área de urbanización progresiva (AU-UP13); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP13); al sur, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP14).
 - Area RU-LP9, de reserva urbana, ubicada al noreste y al noroeste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al sureste, el área de reserva urbana de mediano plazo (RU-MP4); y al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).

CAPITULO VII

Del control usos y destinos en predios y fincas.

Artículo 29. La utilización de las áreas y predios comprendidas dentro de los límites del área de aplicación del Plan, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidas a sus disposiciones, respetando las jurisdicciones establecidas en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

Artículo 30. En toda obra de urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan, como condición necesaria para aprobar sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 193 al 201, 305, 306 y 396 de la Ley Estatal.

Artículo 31. La Dependencia Municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal, respetando la competencia que corresponde a la Secretaría.

Artículo 32. Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del Plan, conforme la demarcación, los señalamientos y modalidades a que se refieren la fracción II del artículo 15 de este ordenamiento y los artículos 116 y 138 de la Ley Estatal, a través de la Dependencia Municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueban, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros, en relación con:

I. Delimitación de las áreas de protección histórico-patrimonial y determinación de predios y fincas identificados por su fisonomía y valores naturales o culturales; y

II. Determinación de destinos para elementos de la infraestructura, la vialidad y obras específicas de equipamiento urbano.

CAPITULO VIII

De los derechos y obligaciones derivados del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

Artículo 33. Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan.

Artículo 34. Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del Plan, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal.

Artículo 35. Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 al 39 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del Plan.

Asimismo, como disponen los artículos 193 al 195 y 199 al 206 de la Ley Estatal, son obligatorias las disposiciones del Plan, en cuanto a la planeación y regulación de los asentamientos humanos para todas las personas físicas o morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del centro de población.

Artículo 36. Para proveer a la aplicación del Plan, este Ayuntamiento a partir de las propuestas que se formulen, celebrará acuerdos de coordinación con las autoridades federales y estatales, como también celebrará convenios de concertación con grupos, personas y entidades de los sectores social y privado, para establecer compromisos y realizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, previstas en los artículos 7º; 9º, fracción VII; 10; 12, último párrafo; y 41 de la Ley General.

Artículo 37. Los propietarios y poseedores de predios y fincas localizados en el área de aplicación del presente Plan, así como los habitantes del centro de población dispondrán de un plazo de **diez días, para en su caso interponer el recurso de reconsideración conforme el procedimiento previsto en los artículos 417 al 425** de la Ley Estatal.

TRANSITORIOS

Primero. Las disposiciones del Plan de Desarrollo Urbano de _____, del Municipio de _____, Jalisco, entrarán en vigor partir de su publicación en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*" y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad.

Segundo. Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los diez días siguientes a su publicación.

Tercero. Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan

derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

Salón de Sesiones de Cabildo del H. Ayuntamiento.

_____, Jalisco, a ___ de _____ de 199__.

PLAN DE DESARROLLO URBANO

MAGDALENA, JAL.

**H. AYUNTAMIENTO DE MAGDALENA, JALISCO
Diciembre 1995**

CONTENIDO

I. Antecedentes

I.1. Bases Jurídicas	1
I.2. Marco de Planeación	1
I.3. Objetivos Generales del Plan.....	3

II. Diagnóstico

II.1. Ubicación del Centro de Población	4
II.2. Delimitación del Area de Aplicación	5
II.3. Medio Económico Social.....	5
II.4. Medio Físico Natural	13
II.5. Medio Físico Transformado	18
II.6. Síntesis del estado actual	26

III. Bases y criterios de Ordenamiento

III.1. Perspectivas de Crecimiento Demográfico	29
III.2. Demanda de Suelo Urbano.....	29
III.3. Requerimientos de Equipamiento Urbano	29
III.4. Metas específicas del Plan	31
III.5. Opciones de Desarrollo Urbano	33

IV. Estrategia de Desarrollo Urbano

IV.1. Estrategia General	34
IV.2. Delimitación del Centro de Población	34
IV.3. Clasificación de Areas.....	35
IV.4. Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento	34
IV.5. Utilización General del Suelo	50
IV.6. Estructuración Urbana	56
IV.7. Propuestas de Acción Urbana	59

ANEXO GRAFICO

DIAGNOSTICO

G-1 Ubicación del Centro de Población.....	4
D1. Area de aplicación.....	5a
D2. Síntesis del medio físico natural.....	13a
D3. Estructura urbana y Tenencia del suelo.....	18a
D4. Uso actual del suelo.....	19a
D5. Vialidad y Transporte.....	22a
D6. Infraestructura.....	24a
D7. Síntesis del estado actual.....	26a

ESTRATEGIA

E1. Clasificación de Areas.....	34a
E2. Utilización general del suelo.....	50a
E3. Estructura urbana.....	56a

CUADROS

C1. Población Regional servida.....	5
C2. Población Municipal.....	6
C3. Población de la localidad.....	6
C4. Distribución de la población por grupos de edad.....	6
C5. Empleo de la población económicamente activa en el Municipio.....	7
C5a. Población ocupada en la localidad.....	7
C6. Distribución del ingreso.....	8
C7. Nivel de satisfacción de necesidades básicas.....	12
C8. Perspectivas de crecimiento demográfico.....	29
C9. Demanda de suelo urbano.....	29
C10. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Corto Plazo.....	30
C11. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Mediano Plazo.....	30
C12. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Largo Plazo.....	31

I. ANTECEDENTES

I.1 Bases Jurídicas

La fundamentación jurídica del Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena, Jalisco, parte de los preceptos constitucionales establecidos en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos* en sus artículos 27, párrafo tercero; 73, fracción XXIX-C; y 115 fracciones II, III, V y VI, reformados el 3 de febrero de 1983, en los cuales se establece la participación de la Nación en la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el país, la concurrencia de los tres niveles de gobierno en la materia, la facultad de los estados para expedir las leyes relativas al desarrollo urbano y de los municipios para expedir los reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general que se requieran. Estos preceptos se ratifican en el artículo 38 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*.

De conformidad con estos mandatos, la *Ley General de Asentamientos Humanos* aprobada el 9 de Julio de 1993, y publicada en el *Diario Oficial de la Federación* con fecha del 21 de julio de 1993, así como sus adiciones publicadas el 5 de agosto de 1994, fijan las normas básicas para planear los centros de población y definen los principios para determinar las áreas y predios urbanos y sus correspondientes usos y destinos, así como las reservas para el futuro crecimiento, que integran su zonificación.

Por su parte la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, publicada en el *Periódico Oficial "El Estado de Jalisco"* correspondiente al 11 de Julio de 1993, en su artículo 12, fracción I, faculta a los Ayuntamientos para "formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los planes de desarrollo urbano de centros de población y los planes parciales de urbanización que de ellos se deriven". Así mismo en el Título II, Capítulo V, del *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población*, artículos 76 a 83, se establecen las bases y lineamientos para la formulación y aprobación de este tipo de planes.

I.2 Marco de Planeación.

Este Plan de Desarrollo Urbano está condicionado por las políticas que se señalan para los niveles superiores del sistema de planeación urbana, que existe para el país y para el estado.

Conforme a los preceptos de las Leyes de Planeación General de Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, y de acuerdo a la estructura que se presenta en el cuadro "Sistema de Planeación Urbana", dicho sistema se integra por los Planes Nacional y Estatal de Desarrollo y por los Programas que en ambos niveles de la administración se tienen en materia de Desarrollo Urbano y de Vivienda.

1.2.1. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2000

El Plan estatal de Desarrollo 1995-2000 establece, para la política de Desarrollo Urbano y Vivienda, dos grandes objetivos:

- Adecuar la distribución territorial del estado a los recursos regionales para propiciar un desarrollo urbano sustentable, y
 - Mejorar la calidad de la vida urbana a partir de la gestión municipal y de la participación comunitaria.
-

Como estrategias para lograr estos objetivos se señalan los siguientes:

- Establecimiento de condiciones que desalienten y regulen el crecimiento de la zona metropolitana de Guadalajara.
- Propiciar incentivos para el fortalecimiento de centros de población estratégicos.
- Estructuración de sistemas microrregionales urbano-rurales.
- Descentralización efectiva de la gestión urbana a los municipios.
- Coordinación institucional y participación social para ampliar la infraestructura urbana.
- Promoción del Sistema Estatal de Suelo Urbano, Urbanización y Vivienda.

En estrecha relación con este Plan de Desarrollo Urbano, el Plan Estatal establece una red jerarquizada de centros de población por niveles de atención que tiene por objeto mejorar la distribución de los servicios urbanos básicos y servir de base para la integración de los sistemas microrregionales.

La ubicación de Magdalena, Jalisco, dentro de esta red jerarquizada se señala en el cuadro anexo. Por otra parte, se definen 16 sistemas microrregionales, cuya delimitación se presenta en el mapa de “Sistemas Microrregionales”.

Magdalena, Jalisco se localiza dentro del sistema microrregional Magdalena-Tequila, para el cual se señalan los siguientes lineamientos :

1. Crear una estructura urbana más compacta, ocupando las zonas agrícolas y las áreas subutilizadas dentro del área urbana para optimizar el aprovechamiento del suelo y la prestación de los servicios urbanos, evitando la extensión y el crecimiento desordenado.
 2. Definir claramente los límites del Centro de Población, que incluye la previsión suficiente y adecuada de las áreas de reserva urbana para el crecimiento poblacional esperado, fuera de los cuales no deberá permitirse ninguna acción urbanística, de acuerdo con lo señalado en la Ley de Desarrollo Urbano.
 3. Impulsar el establecimiento de bodegas de acopio de productos agrícolas y de pequeñas industrias agro-industriales, con el fin de reforzar su actividad productora y de comercialización de una manera acorde con su característica de actividad económica predominante del sector primario.
 4. Definir la localización de un corredor de usos mixtos de nivel barrial que permitan el establecimiento ordenado de instalaciones de comercios y servicios básicos y del equipamiento urbano requerido por sus funciones de concentrador de servicios.
 5. Conservar los elementos de valor ecológico.
 6. Evitar la contaminación de los arroyos y escurrimientos integrando una red de drenaje que sirva a la totalidad de la población y conduzca las aguas residuales hasta una planta de tratamiento o laguna de oxidación.
 7. Conservar y mejorar la imagen urbana de la población que incluso pueden ser utilizados para una explotación turística. Esto mediante la elaboración y aplicación de un reglamento de construcción que incluya la regulación de la imagen de fincas y calles.
 8. Definir una estructura vial que facilite los movimientos vehiculares dentro de la población y plantear a largo plazo un libramiento que evite el cruce por la población de vehículos que sigan la ruta Guadalajara-Nogales.
 9. Incrementar el número de espacios abiertos y áreas recreativas utilizando las futuras áreas de donación de áreas que se vayan urbanizando para la creación de parques y plazas.
 10. Evitar la aparición de fraccionamientos irregulares aplicando la Ley de Desarrollo Urbano y la Ley de Fraccionamientos.
-

Estos elementos representan las referencias obligadas para la definición de la orientación del desarrollo urbano en Magdalena, Jalisco.

I.3 Objetivos generales del Plan.

I.3.1. Definición.

El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, tal como se define en el artículo 76 de la Ley de Desarrollo Urbano, “es el conjunto de políticas, lineamientos, estrategias, reglas técnicas y disposiciones, establecidas en el Programa Municipal, referidas a un Centro de Población determinado, tendientes a promover el desarrollo armónico de su territorio”.

I.3.2. Objetivos.

La misma Ley de Desarrollo Urbano establece en el artículo 77 los objetivos del Plan de Desarrollo Urbano de Centro Población, los cuales deben ser entendidos como objetivos comunes a todos los Planes de este tipo. Magdalena, Jalisco, por sus características particulares, haciendo mayor o menor énfasis en algunos de los que señala la Ley ,ha establecido sus objetivos generales que se describen a continuación:

- A.** Facilitar la comunicación y los desplazamiento de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte.
 - B.** Mejorar el estado de la Laguna Magdalena y el arroyo El Pile.
 - C.** Salvaguardar el Patrimonio Arquitectónico de Magdalena, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar.
 - D.** Procurar que Magdalena mejore la calidad de su imagen visual.
 - E.** Determinar las reservas urbanas de Magdalena para horizontes de dos, cinco y quince años.
 - F.** Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del Desarrollo Urbano.
 - G.** Alentar la permanencia de los habitantes en su localidad, mejorando la calidad de su hábitat.
 - H.** Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones del territorio, la dinámica de la población y los objetivos de justicia social.
 - I.** Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman el centro de población.
 - J.** Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento de Magdalena.
-

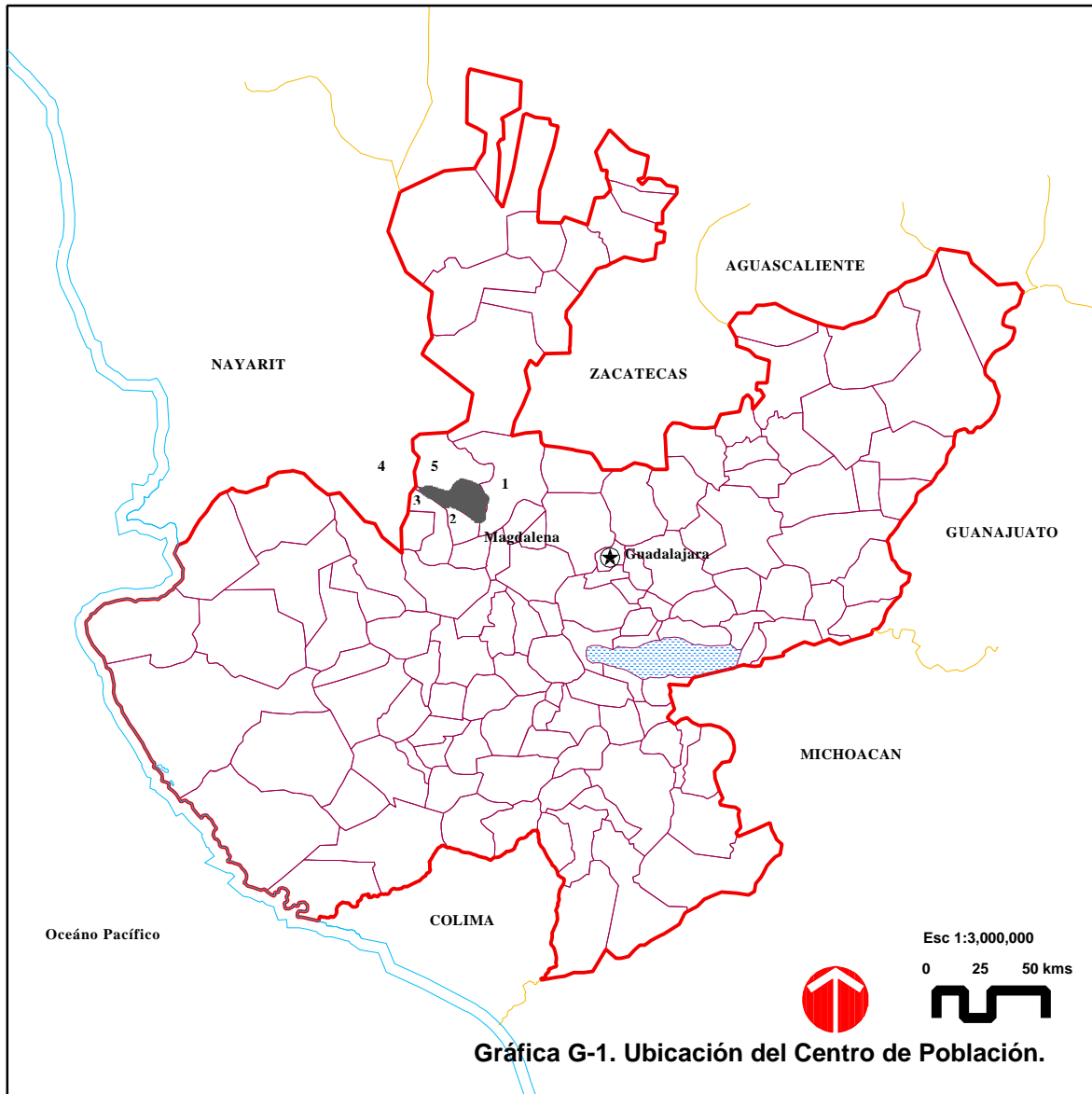
II. DIAGNOSTICO

II.1. Ubicación del Centro de Población. *(Gráfica G-1)*

El municipio de Magdalena se encuentra ubicado en la parte norte del Estado de Jalisco. Al norte limita con el municipio de Hostotipaquillo (5); al sur con Etzatlán (3) y Antonio Escobedo (2); al este con Tequila (1) y al oeste con Etzatlán (3) y el Estado de Nayarit (4).

Se divide en 10 localidades, siendo las más importantes: Magdalena, San Andrés, La Quebrada y La Joya.

Magdalena que constituye la cabecera del Municipio del mismo nombre se ubica en la parte norte del Estado de Jalisco a los 103° 58' 50" de longitud Oeste y a los 20° 54' 25" de latitud Norte, a una altura de 1380 Mts., sobre el nivel del mar.



II.2. Delimitación del Area de Aplicación (Plano D-1)

El área de aplicación tiene una superficie aproximada de 3,607 Hectáreas cuyo polígono se encuentra delimitado de la siguiente manera:

Al Norte en línea recta que corre por el paralelo $20^{\circ} 56' 15''$ de latitud Norte, desde el vértice (1) (intersección con el meridiano $104^{\circ} 00' 20''$ de longitud Oeste), hasta el vértice (2) (intersección del meridiano $103^{\circ} 57' 10''$ de longitud Oeste), con una distancia aproximada de 5,588 Mts.

Al Este en línea recta que corre por el meridiano $103^{\circ} 57' 10''$ de longitud Oeste, desde el vértice (2) (intersección con el paralelo $20^{\circ} 56' 15''$ de latitud Norte), hasta el vértice (3) (intersección con el paralelo $20^{\circ} 52' 45''$ de latitud Norte), con una distancia aproximada de 6,454 Mts.

Al Sur en línea recta que corre por el paralelo 20° 52' 45" de latitud Norte, desde el vértice (3) (intersección con el meridiano 103° 57' 10" de latitud Oeste), hasta el vértice (4) (intersección con el meridiano 104° 00' 20" de longitud Oeste), con una distancia aproximada de 5,588 Mts.

Al Oeste en línea recta que corre por el meridiano 104° 00' 20" de longitud Oeste, desde el vértice (4) (intersección con el paralelo 20° 52' 45" de latitud Norte), hasta el vértice (1) (intersección con el paralelo 20° 56' 15" de latitud Norte), con una distancia aproximada de 6,454 Mts.

II.3. Medio Económico Social

II.3.1. Características Demográficas.

II.3.1.1. Población Regional Servida (cuadro 1).

Comprende la población de la micro-región de la cual el Centro de Población funge como prestador de determinados servicios, en algunos casos esto implica un área que podrá rebasar los límites municipales, en este caso sirve además de su municipio al de Hostotipaquillo.

Cuadro 1 . Población Regional servida		
Año	Población	Tasa de crecimiento
1960	15,688 habitantes	5.75 %
1970	21,576 habitantes	0.17 %
1980	21,941 habitantes	0.68 %
1990	23,430 habitantes	0.92 %
*1995	24,509 habitantes	

*Se sustenta en la estadística municipal proporcionada por la SEDEUR.

II.3.1.2. Población Municipal (cuadro 2)

Comprende la totalidad del Municipio y se deriva de los Censos Generales de Población y Vivienda.

Cuadro 2 . Población Municipal		
Año	Población	Tasa de crecimiento
1960	7,756 habitantes	5.07 %
1970	11,690 habitantes	2.13 %
1980	14,181 habitantes	0.82 %
1990	15,361 habitantes	1.83 %
*1995	16,763 habitantes	

*Se sustenta en la estadística municipal proporcionada por la SEDEUR.

II.3.1.3. Población de la localidad (cuadro 3).

Cubre únicamente la población de la localidad y se deriva de los Censos Generales de Población y Vivienda.

Cuadro 3 . Población de la localidad		
Año	Población	Tasa de crecimiento
1960	4,832 habitantes	6.38 %
1970	7,915 habitantes	2.75 %
1980	10,092 habitantes	0.92 %
1990	11,021 habitantes	2.25 %
*1995	11,972 habitantes	

*Se sustenta en la estadística municipal proporcionada por la SEDEUR.

Sin embargo de acuerdo a las autoridades municipales, la población actual de la cabecera es de 16,926 Hab. lo que respaldan con los datos obtenidos de los contratos domiciliarios de la C.F.E. (Comisión Federal de Electricidad): 2,821. Esto multiplicado por los 6 Hab./Viv. que se toman como promedio local nos da como resultado la cantidad de 16,926 Habitantes.

II.3.1.4. Distribución de la población por Grupos de Edad (cuadro 4).

Esta información se refiere únicamente al Centro de Población, tomando como base el Censo General de Población y Vivienda de 1990 y se sintetiza en la siguiente tabla:

Cuadro 4. Distribución de la Población por Grupos de Edad		
Grupos de Edad	Población	%
menos de 5 años	1,543 habitantes	14.00
de 6 a 14 años	3,188 habitantes	28.93
de 15 a 34 años	3,464 habitantes	31.43
de 35 a 64 años	2,289 habitantes	20.77
más de 65 años	537 habitantes	4.87
Total	11,021 habitantes	100.00

II.3.2. Población Económicamente Activa.

II.3.2.1. Población ocupada en el Municipio (Cuadro 5).

De acuerdo al Censo General de Población y Vivienda de 1990, para ese año, era de 3,485 habitantes, es decir, el 23 % del total de la población.

Cuadro 5. Empleo de la P.E.A. en el Municipio			
Sector	Actividad	Absolutos	%
Primario	Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca		
	Subtotal:	1,125 habitantes	32.28
Secundario	Minería	153 habitantes	4.39
	Manufacturas	307 habitantes	8.81
	Electricidad y Agua	20 habitantes	0.58
	Gas	0 habitantes	

	Construcción	303 habitantes	8.69
	Subtotal:	783 habitantes	22.47
Terciario	Comercio	387 habitantes	11.10
	Transportes y Comunicaciones	207 habitantes	5.94
	Servicios Financieros	16 habitantes	0.46
	Administración Pública y Defensa	76 habitantes	2.18
	Servicios Comunales y Sociales	257 habitantes	7.37
	Servicios Profesionales y Técnicos	20 habitantes	0.57
	Restaurantes y Hoteles	172 habitantes	4.93
	Servicios Personales y Mantenimiento	305 habitantes	8.75
	Subtotal:	1,440 habitantes	41.32
	Actividades insuficientemente especificadas:	137 habitantes	3.93
	TOTAL:	3,485 habitantes	100.00

II.3.2.2. Población económicamente ocupada en la localidad (Cuadro 5A).

De acuerdo al Censo General de Población y Vivienda de 1990 en ese año, la población económicamente activa era de 2,676 habitantes, es decir el 24 % del total de la población.

Cuadro 5A. Empleo de la P.E.A. en la localidad			
Sector	Actividad	Absolutos	%
Primario			
	Subtotal:	711 habitantes	26.57
Secundario			
	Subtotal:	605 habitantes	22.60
Terciario			
	Subtotal:	1,233 habitantes	46.08
	Actividades insuficientemente especificadas:	127 habitantes	4.75
	TOTAL:	2,676 habitantes	100.00

II.3.2.3. Distribución del ingreso en la localidad (cuadro 6).

De acuerdo al Censo General de Población y Vivienda de 1990, la distribución del ingreso de la Población Económicamente Activa en la localidad para ese año se sintetiza en el siguiente cuadro:

Cuadro 6. Distribución del Ingreso		
Rango	Absolutos	%
Mayor al Salario Mínimo	1,967 habitantes	73.50
Menor al Salario Mínimo	552 habitantes	20.63
No percibe ingreso		
No especificado	157 habitantes *(751 h)	5.87
TOTAL:	2,676 habitantes (3,270 h)	100.00

* Nota: ingreso de trabajadores de E.U.

II.3.3. Nivel de satisfacción de necesidades básicas (cuadro 7).

Nivel MEDIO.

En este apartado se trata de realizar la evaluación cuantitativa del nivel de satisfacción que el equipamiento está cumpliendo, así como de detectar los déficits o carencias con objeto de programar su implementación.

II.3.3.1. Educación.

Jardín de Niños.

- Jardín de Niños Fco. González Bocanegra. (Federal), ubicado en José Palomar No. 488. Cuenta con 3 aulas y 75 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños No. 520 (Estatal), ubicado en Tequepexpan No. 10. Cuenta con 3 aulas y 30 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños Lázaro Cárdenas (Federal), ubicado en M. Avila Camacho No. 367, se encuentra dentro de las instalaciones del DIF. Cuenta con 4 aulas y 142 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños Parvulario Caritas (Particular), ubicado en Iturbide No. 12. Cuenta con 1 aula y 19 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños Mayahuel (Federal), ubicado en 5 de Febrero s/n. Cuenta con 1 aula y 25 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños I. Manuel Altamirano (Federal), ubicado en Ejido s/n. Cuenta con 3 aulas y 40 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños I. Manuel Altamirano (Federal), ubicado en Ejido s/n. Cuenta con 3 aulas y 40 alumnos (turno vespertino).
- Jardín de Niños Felix Ma. Martínez (Particular), ubicado en Allende No. 46. Cuenta con 1 aula y 40 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños La Cañita Municipal (de nueva creación), ubicado en Iturbide y Pile. Cuenta con 1 aula y 45 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños El Ranchito (Municipal) ubicado en Benjamín Camacho s/n. Cuenta con 1 aula y 18 alumnos (turno matutino).

Primarias.

- Escuela Primaria Xochiltepec (Federal), ubicada en El Cerrito. Cuenta con 6 aulas y 164 alumnos (turno matutino).
 - Escuela Primaria Ignacio Zaragoza (Federal), ubicada en Manuel Carrillo. Cuenta con 6 aulas y 133 alumnos (turno matutino).
 - Escuela Primaria Año de Juárez (Federal), ubicada en José Palomar No. 510. Cuenta con 8 aulas y 202 alumnos (turno matutino).
 - Escuela Primaria 20 de Noviembre (Federal), ubicada en Neovilt No. 61-A. Cuenta con 2 aulas y 51 alumnos (turno matutino).
 - Escuela Primaria Sor Juana Inés de la Cruz (Estatal), ubicada en Javier Mina No. 44. Cuenta con 7 aulas y 183 alumnos (turno matutino).
 - Escuela Primaria Sor Juana Inés de la Cruz (Estatal), ubicada en Javier Mina No. 44. Cuenta con 7 aulas y 161 alumnos (turno vespertino).
-

- Escuela Primaria Redención Proletaria (Federal), ubicada en Ejido No. 152. Cuenta con 10 aulas y 380 alumnos (turno matutino).
- Escuela Primaria Guillermo Prieto (Federal), ubicada en Ejido No. 152. Cuenta con 10 aulas y 193 alumnos (turno vespertino).
- Escuela Primaria Plan de Ayutla (Estatad), ubicada en Venustiano Carranza No. 158. Cuenta con 8 aulas y 154 alumnos (turno matutino).
- Escuela Primaria Leyes de Reforma (Estatad), ubicada en Venustiano Carranza No. 158. Cuenta con 8 aulas y 164 alumnos (turno vespertino).
- Escuela Primaria Colegio Felix Ma. Martínez (Federal), ubicada en Allende No. 46. Cuenta con 7 aulas y 220 alumnos (turno matutino).
- Escuela Primaria Miguel Hidalgo (Federal), ubicada en Lorenzo Gutiérrez No. 53. Cuenta con 6 aulas y 134 alumnos (turno matutino).

Escuela Especial.

- Escuela Especial Idolina Gaona Ruiz (Estatad), ubicada en M. Avila Camacho No. 323, se encuentra dentro de las instalaciones del DIF. Cuenta con 6 aulas y 80 alumnos (turno matutino).

Secundarias.

- Escuela Secundaria Emiliano Zapata (Estatad), ubicada en Avila Camacho No. 323, dentro de las instalaciones del DIF. Cuenta con 5 aulas y 172 alumnos (turno matutino).
- Escuela Secundaria Leyes de Reforma (Federal), ubicada en Avila Camacho No. 365, dentro de las instalaciones del DIF. Cuenta con 12 aulas y 651 alumnos (turno matutino y vespertino).

Preparatoria.

- Escuela Preparatoria Modulo Magdalena de la U. de G. (Estatad), ubicada en Avila Camacho No. 323, dentro de las instalaciones del DIF. Cuenta con 5 aulas y 300 alumnos (turno vespertino).

Preparatoria Técnica.

- Escuela Técnica Centro de Bachillerato Técnico Industrial y de Servicios No. 244 C.B.T.I.S (Federal), ubicada en la Col. Los Fresnos, calle Bernardo Parga s/n. Cuenta con 13 aulas y 600 alumnos (turno matutino).
- En carreras técnicas, Magdalena cuenta con un centro de capacitación del DIF Municipal que tiene dos aulas y 7 talleres (costura, tejido, cocina, etc.)

Biblioteca Municipal.

- Biblioteca “José Dau”, ubicada en calle Independencia No. 16 esquina con Iturbide. Cuenta con horario corrido y además se utiliza para exposiciones.

Centro social, auditorio o lugar de reunión de la comunidad.

- Para la realización de diversos eventos sociales se cuenta con un local que funciona como “Casa de la Cultura”, ubicado junto a la presidencia municipal y la cual es prestada en ocasiones.
-

Iglesia.

- La Iglesia principal es la del Señor de los Milagros, ubicada en Iturbide y Mina.
- Capilla de la Purísima, ubicada en Mina entre Aldama e Iturbide.
- Santuario de Guadalupe, ubicada en R. Fierro y Gral. P. Buendía.
- Capilla El Rosario, ubicada en Xochiltepec esquina Badillo.
- Templo San José, ubicado en calle s/nombre entre Avila Camacho y Reforma.
- Templo San Pedro, ubicado en Av. Hidalgo y López Mateos.
- Templo de la Luz del Mundo (no católica), ubicado en Avila Camacho entre Huejucar y Abasolo.

II.3.3.2. Salud y Asistencia Social.

- Centro de Salud Rural de la SSBS, se ubica en la esquina de la Av. Hidalgo y Constitución, proporciona consulta externa y preventiva, cuenta con 2 consultorios y no tiene hospitalización.
- Centro de Salud Regional de la SSBS, ubicado en la Av. Manuel Avila Camacho s/n., proporciona consulta externa y preventiva, hospitalización (30 Camas), urgencias, cuenta con 2 ambulancias, consultorios médicos, Ginecología, Traumatología, Pediatría y funciona las 24 horas.
- Unidad Médico Rural del IMSS, ubicado en la calle Independencia No. 91, proporciona consulta externa, cuenta con 2 consultorios y con un horario de 9 a 17 hrs.
- Unidad Médico Rural del ISSSTE, ubicado en la esquina de la calle Fco. Javier Mina y V. Guerrero, únicamente da consulta externa (turno vespertino), cuenta con 1 consultorio.
- Médicos particulares existen un total de 9 médicos generales.
- Odontólogos. Existen 3 consultorios dentales.
- Laboratorio de Análisis Clínicos y Radiología, existen dos en la cabecera municipal.
- Instalaciones del DIF, en éstas los sábados se atiende a los ancianos a quienes se distrae con actividades sociales, otros servicios que prestan son: auxilio de alimentación, psicología familiar, conferencias sobre alimentación, alfabetización, atención médica, rehabilitación, talleres (cultura de belleza, corte, cocina, enfermería); INEA, Programas del D.I.A., U.N.I.D.A. y P.O.A., despensas escolares, cuentan con 12 aulas y se ubica en Av. M. Avila Camacho No. 321.
- Funerarias. Existen 2, una de nombre “San Miguel” que se ubica en la calle Independencia No. 105, y la Mutual “La Esperanza” a un costado de la capilla El Rosario.

II.3.3.3. Comercio (Abasto Popular y Mercados).

- Mercado Municipal ubicado en la calle Javier Mina No. 20, tiene 33 puestos en dos niveles, se encuentra en condiciones regulares, es insuficiente (no está funcionando al 100%).
 - Comercios de diversos giros o mixto. Están ubicados a lo largo de las calles Independencia, Hidalgo, Iturbide, Aldama, Hidalgo y Javier Mina; y entre ellos podemos mencionar abarrotes, carnicerías, cenadurías, farmacias, llanteras, loncherías, etc.
 - Existe un tianguis, los días viernes sobre la calle Javier Mina, iniciando en el cruce con la calle Iturbide y terminando hasta la vía del tren (FF.CC.).
 - Con respecto al abasto, Magdalena tiene una bodega rural, con 22,500 M2. de terreno, de los cuales 1,350 M2 están construidos: tiene dos bodegas, una báscula y una oficina;
-

aparte cuenta con otras 2 bodegas ubicadas en el barrio El Caballito, una es propiedad privada y la otra de la comunidad agraria ejido Magdalena.

- Rastro Municipal ubicado en la calle de Matamoros No. 60 cuenta con 421 M2 de terreno, suficiente para satisfacer las necesidades del Municipio.

II.3.3.4. Recreación y Deporte.

Para la recreación y el esparcimiento de sus habitantes, Magdalena dispone de las siguientes áreas e instalaciones :

- La Plaza Principal, que no cumple satisfactoriamente con la demanda de la población.
- Magdalena cuenta con pocas áreas de juegos infantiles.
- Unidad Deportiva , propiedad del municipio, ubicada en la esquina de las calles Cuauhtémoc y Lorenzo Gutiérrez con una área aproximada de 40,000 m2 de terreno. Y entre sus instalaciones cuenta con: 3 canchas de fútbol, una de béisbol, una de basquetbol, una de voly-bol, 4 de frontenis, una pista de salto, área de juegos infantiles, una cancha de fútbol rápido, gradería para 700 personas (aprox.) sin cubierta, núcleo de servicios sanitarios y regaderas. Se encuentra en buen estado, a excepción de la malla ciclón periférica.
- Cancha de basquet-bol, ubicada en la esquina de las calles Hidalgo y Agustín de Iturbide.
- Cancha de basquet-bol, ubicada en la esquina de las calles Tepic y López Mateos.
- Cancha de fútbol, ubicada en la esquina de las calles José Palomar y Av. Hidalgo.
- Campo de béisbol, ubicado en la esquina de las calles Av. Avila Camacho y Venustiano Carranza.
- Campo de béisbol del Ferrocarril, ubicado en el camino a Etzatlán y calle Tepic.

- Lienzos charros o plaza de toros.
- Para la población asidua a la fiesta brava, se cuentan con 2 lienzos, de los cuales uno funciona como plaza de toros y se ubica en la calle de Matamoros No. 62, y es propiedad privada; el otro, es propiedad de la Asociación de Charros y esta ubicada en la calle Avila Camacho No. 3 no funciona y se encuentra en pésimas condiciones.

- Centros sociales, salones para fiestas (todos son particulares).
 - “El Patio”, ubicado en calle México y Nicolás Bravo.
 - “La Jungla”, ubicado en calle Hidalgo No. 22.
 - “El Oasis”, ubicado en Calle Hidalgo No. 12.
 - “Las Palapas”, ubicado en Av. Avila Camacho s/n.
 - “La Paloma”, ubicado en calle Javier Mina No. 80.
 - “Quinta Real”, ubicado en calle Javier Mina No. 126.
 - “Club de Leones”, ubicado en Av. Avila Camacho s/n.

II.3.3.5. Servicios Públicos y Administración Pública.

- La Presidencia Municipal se ubica en la calle Hidalgo 45-H, frente a la plaza. Ahí se encuentra la Delegación de Policía y la Oficina de Telégrafos.
 - Oficina de Correos. Ubicada en Av. M. Avila Camacho No. 1.
 - Oficina de C.F.E. Ubicada en la calle F. Martínez No. 25.
 - Banca Promex. Ubicado en calle Corona No. 51.
-

II.3.3.6. Comunicaciones y Transportes.

- Estación de Taxis. Se ubica en la acera norte de la Plaza (calle Independencia) con un total de 27 autos.
- Estación de Autobuses Foráneos. Existen 2 por la Av. Hidalgo esquina con la calle Iturbide; una en la acera poniente y otra en la acera oriente de la calle Iturbide.
- Estación de Autobuses Urbanos. No hay estación fija, pero existe una ruta con el recorrido Las Matas, Av. Hidalgo, Independencia, Avila Camacho y a Lo de Guevara.
- Estación de Ferrocarril, ubicada en la calle Ferrocarril esquina Manuel Carrillo. Es de paso.
- Aeropista. Existe una, que actualmente solo es usada esporádicamente por la PGR. Se ubica hacia el noroeste de la localidad.

II.3.3.7. Equipamiento Especial.

- Gasolinera. Existe una, ubicada en la Av. Hidalgo No. 450 Pte.
- Tiradero de Basura. Se ubica como a 4 km. de la población de Magdalena hacia el este, en un poblado llamado Lo de Guevara, el servicio de recolección de basura cubre el total de la población; cuenta con un camión de volteo, que se encuentra en malas condiciones, se recolecta aprox. 20 toneladas diarias de basura las cuales son quemadas.
- Cementerios. Existe dos, uno al sur, fuera de la población, se encuentra actualmente al 90% de su capacidad; y otro, ubicado hacia el noroeste del actual, se encuentra cerrado.

Para realizar este diagnóstico se tomaron como base las normas del Sistema Nacional de Equipamiento Urbano, por lo menos en los siguientes rubros básicos:

Los resultados del diagnóstico se sintetizaron en el siguiente cuadro; considerando el total de la población regional servida en 24,509 habitantes y el de la localidad en 12,269 habitantes, de acuerdo a la estadística municipal proporcionada por SEDEUR.

Para calcular la dotación de equipamiento (y de acuerdo al manual de SEDEUR) se tomo como base la población regional servida excepto el Jardín de Niños, Escuela Primaria, Secundaria Gral., Secundaria Técnica, Unidad Médica, Mercado Público y recreación y deporte que se basó exclusivamente en la población de la localidad.

Cuadro 7. Nivel de satisfacción de necesidades básicas					
Elemento	Norma General		Demanda	Existente	Diagnóstico
	Población servida por Elemento	Unidades de Servicio por Elemento	Unidades de Servicio	Unidades de Servicio	Superávit (+) Déficit (-)
Jardín de Niños	7,000 habs.	9 aulas, 1 turno	22 aulas	21 aulas, 1 turno	- 1 aulas
Escuela Primaria	7,000 habs.	30 aulas, 1 turno	73 aulas	85 aulas, 1 turno	+ 12 aulas
Telesecundaria	7,000 habs.	6 aulas, 1 turno	-	-	-
Secundaria Gral.	28,000 habs.	24 aulas, 1 turno	15 aulas	5 aulas, 1 turno	- 10 aulas
Secundaria Tec.	28,000 habs.	20 aulas, 1 turno	12 aulas	12 aulas, 1 turno	-
Preparatoria Gral	112,000 habs.	30 aulas, 1 turno	7 aulas	5 aulas, 1 turno	- 2 aulas
Preparatoria Tec.	112,000 habs.	24 aulas, 1 turno	6 aulas	13 aulas, 1 turno	+ 7 aulas
Unidad Médica	7,000 habs.	2 consult. 2 turnos	5 consult. 2 tur	3 consult. 2 tur	- 2 consult. 2 tur.

Clínica	28,000 habs.	6 consult. 2 turnos	-	-	-
Clínica Hospital	28,000 habs.	6 consult. gral. 2t.	-	-	-
	100,000 habs.	14 consult. esp. 2	-	-	-
	100,000 habs.	70 camas	17 camas	30 camas	+ 13 camas
Mercado Público	28,000 habs.	120 puestos	73 puestos	33 puestos	- 40 puestos
Recrea. y Deporte	pob. total	4.5 m ² /hab.	76,167 m ²	40,000 m ²	- 36,167 m ²

II.3.4. Administración del Desarrollo Urbano.

II.3.4.1. Control del desarrollo urbano.

El Municipio cuenta con una Dirección de Obras Públicas Municipales, que tiene la responsabilidad del control del desarrollo urbano.

II.3.4.2. Realización de la Obra Pública.

El Municipio cuenta con una Dirección de Obras Públicas Municipales, que se encarga de la realización de la obra pública.

II.3.4.3. Manejo de los Servicios Urbanos.

El Municipio ofrece a sus habitantes los servicios de agua potable, drenaje, alumbrado público, jardines, centros deportivos, cultura, cementerios, seguridad pública, rastro, recolección de basura y aseo. La administración de estos servicios la realizan, Presidente, Secretario, Tesorero, Regidores y encargados de Departamentos.

II.3.4.4. Organizaciones Civiles.

- Comunidad Agraria Ejido Magdalena. Ubicada en la calle Hidalgo No. 66.
- Asociación de Colonos (en todas las colonias nuevas).
- Club de Leones. Ubicada en Av. Avila Camacho No. 5.

II.4. Medio Físico Natural. (Plano D-2)

II.4.1. Análisis de Factores naturales.

II.4.1.1. Topografía.

Se presentan tres tipos de pendientes en el área de estudio las cuales se localizan en zonas bien definidas y por su conformación se clasifican de acuerdo a su porcentaje :

Pendientes Suaves. Son aquellas que varían del 0 al 5% y que se ubican principalmente al noreste de la localidad, al poniente lo que es un valle agrícola y la Laguna Magdalena. Tienen como característica principal ser los más aptos para la urbanización por los bajos costos que representa la introducción de los servicios de infraestructura.

Pendientes Medias. Ubicadas principalmente al sur y sureste de la cabecera municipal están formadas por pendiente del 5% al 15%.

Pendientes Extremas. Mayores al 15% se encuentran al norte (faldas del cerro de Santa María) y al sureste (faldas del cerro El Copo), donde se ha dado el crecimiento urbano con vivienda de escasos recursos.

II.4.1.2. Hidrología.

La zona de estudio queda comprendida dentro de la cuenca río Santiago-Guadalajara que drena una superficie aproximada de 9641 Km², la cual pertenece a la región hidrológica Lerma-Chapala-Santiago. Esta cuenca recibe corrientes de varias subcuencas, de las cuales una de ellas pertenece al de la “Presa Santa Rosa- Río Bolaños”. Esta cuenca hidrológica cuenta con los arroyos El Pile, Potrerillos, Los Espinos, además de un gran número de escurrimientos intermitentes sin nombre. Como un elemento de mucha importancia cabe señalar que se cuenta con la Laguna Magdalena cuya superficie se ha venido perdiendo por evaporación y azolve provocado sobre todo por las aguas residuales que genera la población, dejando algunas franjas libres de agua pero susceptibles de inundarse, estas se localizan en al porción suroeste de la localidad.

II.4.1.3. Vegetación y Uso Potencial del Suelo.

En lo referente al uso potencial del suelo, de acuerdo a las cartas INEGI, que consideran 8 clases de uso en forma jerárquica, según su capacidad agrícola:

La zona en la que se asienta el centro de población y que se extiende hacia el oriente, poniente y surponiente (en las áreas de pendientes suaves y medias) es de clase III, de potencial de uso moderado, con limitaciones por deficiencia de agua y terrenos susceptibles a la erosión.

El resto, que son zonas ubicadas en las faldas de los cerros, al norte y al sur de la población, son tierras de clase IV, V, VI y VII, con factores limitantes topográficos como pedregosidad, deficiencia de agua y profundidad efectiva de suelo.

En estos cerros se encuentran algunos bosques con especies (en vías de extinción) de encino, roble y pino. Debe procurarse la conservación y mejora de estas áreas boscosas.

Los cultivos en las zonas planas son de temporal, permanentes y anuales, cultivándose principalmente maíz y garbanzo.

II.4.1.4. Edafología.

Existen varios tipos de suelo en la zona de estudio: Luvisol Vértico, Regosol Eútrico, Feozem Háptico, Andosol Ocrico, Litosol Háptico y Vertisol Pélico.

En Luvisol Vértico (Lv) y Luvisol Crómico (Lc) se encuentra asentada la localidad de Magdalena, suelo que se extiende hacia el suroeste y noreste de la localidad, se caracteriza por encontrarse en zonas templadas o tropicales lluviosas, aunque en ocasiones se puede encontrar en climas más secos. Su vegetación es de bosque o selva. Estos son frecuentemente rojos o claros, aunque también presentan tonos pardos o grises, que no llegan a ser muy oscuros. Estos suelos presentan cuando están secos grietas en el subsuelo, son de fertilidad moderada o alta y presentan una textura gruesa en los 30 cms. superficiales del suelo. No presentan restricciones para el desarrollo urbano.

El Regosol Eútrico (Re) se localiza hacia el sureste del área de aplicación, este suelo se caracteriza por no presentar capas distintas. En general son claros y se parecen bastante a la roca que los subyace cuando no son muy profundos, se encuentran en las laderas de las sierras mexicanas, son de fertilidad moderada o alta y en la sierra encuentra un uso pecuario y forestal, con resultados variables, en función de la vegetación existente y presenta una textura media en los 30 cms superficiales del suelo. No presentan restricciones para el desarrollo urbano.

El Feozem Háptico (Hh) se localiza al norte de la localidad, este suelo se caracteriza por presentar en el subsuelo una capa de acumulación de arcilla. Se presenta muchas veces con vegetación de bosque o selva, pueden ser agrícolas o forestales, en función de su profundidad, el relieve del terreno, tienen susceptibilidad de moderada a alta a la erosión. Es una zona pedregosa con fragmentos mayores de 7.5 cms en la superficie o cerca de ella. Puede presentar problemas en la introducción de infraestructura y se debe tener cuidado en el cálculo estructural de la edificaciones.

Litosol (I), se localiza al norte de la localidad, en combinación con el Feozem Háptico, se caracterizan por tener una profundidad menor de 10 cms. hasta encontrar roca, tepetate o caliche duro, tienen características muy variables en función del material que lo forma, pueden ser fértiles, arenosos o arcillosos. Se presentan muchas veces con vegetación de bosque o selva, su utilización es forestal.

El Vertisol Pélico (Vp), se localiza al oeste del área de aplicación, es un suelo expansivo y arcilloso; se expande al saturarse de agua, presenta drenaje insuficiente, puede provocar hundimientos y cuarteaduras, por lo que no es apto para el desarrollo urbano.

II.4.1.5. Geología.

De acuerdo a las cartas INEGI, en la zona de estudio encontramos 2 tipos de subsuelo:

La zona ocupada por el centro de población esta integrada por material aluvial (al) que se forma por el arrastre mismo de arroyos y ríos, conteniendo una cantidad muy diversa de materiales, predominando la piedra llamada “canto rodado”, además de presentar un grado de permeabilidad muy alto. Dichos suelos son aptos para el desarrollo urbano. Este tipo de suelo se extiende al este, al oeste y suroeste de la cabecera, donde las zonas son de pendientes suaves y medias.

Las zonas de topografía irregular, las faldas de los cerros al norte y sur de la población se componen de roca ígnea extrusiva ácida, en este caso riolita (R), una roca volcánica que consiste esencialmente de cuarzo y feldespatos alcalinos. Este subsuelo por su dureza no es recomendado como base para el desarrollo urbano por dificultar y encarecer la introducción de servicios de infraestructura.

En la zona se ubican minas de ópalo y caolín (faldas de los cerros al norte de la localidad).

Las fallas geológicas más cercanas se encuentran en los cerros al norte de la localidad.

II.4.1.6. Climatología.

El clima de Magdalena oscila entre semi-seco y semi-cálido, con un régimen de lluvias durante los meses de Junio a Octubre, que representan el 90% de la precipitación total anual.

Los meses más calurosos se presentan en Mayo y Junio, con temperaturas medias de 24.6 °C y 24.5 °C. respectivamente.

La precipitación media anual es de 1013 mm; la lluvia del año más abundante representa el 137% de la media anual y se presentó en el año de 1958; el más escaso significa el 79% y ocurrió en el año de 1951. La lluvia máxima promedio en 24 horas es de 47.9 mm., sin embargo se han presentado máximas de 76.0 mm. y 72.5 mm. en los meses de Julio y Agosto.

La temperatura media anual es de 21.4 °C. La temperatura máxima extrema de 39.5 °C. se presentó en el mes de Mayo de 1956; la mínima extrema fue de 1 °C. y ocurrió en el año de 1960 en el mes de Febrero.

De acuerdo al Instituto de Astronomía y Meteorología de la U. de G., los datos climatológicos de Magdalena se resumen en el siguiente cuadro:

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
1	4.3	0.4	3.9	9.7	26.7	225.3	272.6	211.3	174.8	54.2	12.0	17.6	1012.8
2	76.5	11.5	34.0	128.5	179.0	254.0	340.0	308.0	337.0	168.5	48.5	68.0	1390.5
3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	95.5	148.5	100.0	70.0	1.0	0.0	0.0	795.6
4	23.8	21.8	25.2	22.2	22.6	13.0	13.0	14.8	16.5	24.6	25.6	21.9	245.0
5	SE-3	SE-3	SE-3	SE-3	SE-3	SE-3	SE-3	SE-3	SE-3	SE-3	SE-3	SE-3	SE-3
6	27.9	29.9	32.1	33.7	34.7	31.7	28.4	28.9	28.9	28.9	29.2	26.9	30.1
7	7.3	7.0	9.2	11.5	14.4	17.3	17.1	17.0	17.1	14.8	10.9	9.1	12.7
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Simbología:

- 1.- Precipitación Pluvial media en mm.
- 2.- Precipitación Pluvial máxima en mm.
- 3.- Precipitación Pluvial mínima en mm.
- 4.- Promedio de días despejados.
- 5.- Dirección y velocidad de los vientos dominantes.
- 6.- Temperatura máxima promedio en grados centígrados.
- 7.- Temperatura mínima promedio en grados centígrados.
- 8.- Evaporación total en milímetros.

II.4.1.7. Paisaje Natural.

Puntos de interés paisajístico.

En las zonas norte y sur de la población, que es donde se ubican las pendientes más abruptas (cerros), podemos ubicar varios miradores de donde se tiene una hermosa vista de la población y de la laguna, entre ellos están:

- Subiendo hacia el cerro Santa María, al norponiente se ubican los puntos conocidos “La Cruz” y “La Cruz de Madera” y otro ubicado más hacia el este sobre el mismo cerro.

- Al sur, subiendo por las faldas del cerro El Copo por el camino a las minas “Las Latillas y La Unica”.
- Al sureste, subiendo por las faldas del cerro El Copo.
- Al noreste, subiendo por las faldas del cerro Magdalena.

Imagen Urbana.

La imagen urbana de Magdalena se encuentra bastante deteriorada, y casi toda la población a sido invadida por contaminación visual, aunque la zona más afectada es la que se encuentra a lo largo del poblado sobre la carretera internacional (calle M. Avila Camacho, Independencia e Hidalgo) en donde existe un alto grado de contaminación ambiental, visual, auditiva, riesgos vehiculares y peatonales, provocado por el alto flujo vehicular que circula sobre esta vía.

II.4.2. Síntesis de Factores Naturales. (Plano D-2)

II.4.2.1. Factores restrictivos a la urbanización.

De acuerdo a las características del medio físico natural, el área de estudio presenta las siguientes restricciones para el desarrollo urbano:

i) Topográficos: La población de Magdalena se ve afectada para su crecimiento urbano, por el relieve que se encuentra al norte (cerro Santa María) y al sureste (cerro El Copo), ya que existen pendientes mayores del 15%, que elevan los costos en la introducción de servicios de infraestructura.

ii) Hidrológicos: La Laguna Magdalena al oeste y todos los arroyos localizados en el área de estudio.

iii) Geológicos: Se presentan al norte y al sur de la localidad sobre las faldas de los cerros Santa María y El Copo, donde se presenta roca volcánica de gran dureza. Además existen hacia el norte de la localidad varias fallas geológicas (ruptura de la corteza) en donde hay desplazamiento entre los bloques.

iv) Edafológicos: De acuerdo al tipo de suelo que se localiza en el cerro Santa María, Feozem Háplico (Hh) de tipo pedregoso y textura media, no siendo apto para el desarrollo urbano.

v) Del uso potencial del suelo: Los suelos de tercera clase para la agricultura de uso intenso localizados al este, oeste, noroeste y suroeste de la cabecera municipal.

En base al análisis del medio físico natural realizado, se pueden concluir dos tipos de áreas respecto al desarrollo urbano:

- **Area condicionada:** Son las áreas predominantemente planas de suelo aluvial y menor potencial agrícola, localizadas en torno a la mancha urbana actual en mayor extensión al noreste, al noroeste y al sur.
-

- Area restrictiva: Para el uso urbano por sus fuertes pendientes topográficas localizadas al norte y al sureste del área de estudio, por el suelo con alto potencial agropecuario, junto con la Laguna Magdalena, localizados al suroeste, oeste del área de aplicación.

II.4.2.2. Aspectos ambientales

A. Focos de contaminación industrial.

Ladrilleras. Se localizan al sureste de la población en el barrio de Los Llanitos, que provocan la erosión del suelo y pueden provocar contaminación por la generación de humos, dependiendo del material que se utiliza como combustible.

B. Tiraderos de basura.

Se localiza aprox. 4 km. del poblado hacia el este, en un poblado llamado “Lo de Guevara”, en ocasiones se quema y remueve, provocando contaminación ambiental y visual.

C. Descarga de aguas residuales.

La contaminación que sufren las aguas es causada por los derrames de aguas residuales domésticas, tomando en consideración que la actividad industrial es mínima, la zona urbana tiene sistema de drenaje y alcantarillado, pero la planta de tratamiento de aguas negras no esta terminada y no funciona por lo que las aguas residuales descargan a la laguna, las descargas de aguas negras se ubican: al noroeste, cerca de la vía del ferrocarril; al oeste, en la Laguna Magdalena; al este, entre las calles Símbolos Patrios y Av. Ferrocarril; y al sur, sobre la calle Hidalgo y arroyo El Pile. Además los arroyos “El Pile”, “Los Espinos” y “Potrerillos” que también están contaminados descargan en la Laguna Magdalena.

D. Criaderos de puercos (zahurdas y establos).

Existen numerosos establos y zahurdas, dentro del área urbana que constituyen focos de infección, enfermedades y malos olores.

E. Bancos de extracción de material.

Provocan contaminación ambiental producida por polvo, ruido y erosión del suelo. Se ubican; al noroeste del barrio Miguel Hidalgo y al noroeste del barrio Gasolinera.

F. Contaminación por emisión de gases tóxicos producidos por vehículos automotores de combustión interna. Que circulan sobre la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales y que atraviesa la población.

II.5. Medio Físico Transformado.

II.5.1. Estructura Urbana y Tenencia del Suelo. (Plano D-3)

El área urbana actual cubre aproximadamente 396.03 Has., con una densidad bruta promedio de 47.46 Habs/Ha.

II.5.1.1. Elementos componentes de la estructura urbana.

El centro de población, de acuerdo a las autoridades, tiene 16,926 habitantes y dentro del cual se pueden identificar las siguientes colonias ó fraccionamientos: El Caballito, Gasolinera, El Cerrito, Zona Centro, Plan de San Javier, Miguel Hidalgo, Hospital (Las

Grúas), Los Fresnos, Nueva Xochiltepec, La Estación, La Cañita, Las Escuelas de la Vía, Las Manecas, Los Espinos, Reforma, Los Llanitos, Los Pinos y Panteón.

II.5.1.2. Tenencia del suelo.

II.5.1.2.1. Propiedad Ejidal y Comunal.

El área ejidal es toda la zona que rodea la mancha urbana, siendo los ejidos Magdalena y Santa Teresa.

II.5.1.2.1. Propiedad pública.

Propiedad Federal; La Laguna Magdalena, los arroyos El Pile, Los Espinos y Potrerillos y escuelas públicas.

Propiedad Estatal; Unidad Médico Rural del IMSS, DIF, Centros de salud de la SSBS y escuelas públicas.

Propiedad Municipal; plaza principal, edificio de la Presidencia Municipal, cementerio, unidades y canchas deportivas, mercado, rastro, terreno del antiguo cementerio, pozos y tanques de almacenamiento para agua potable.

II.5.1.3. Asentamientos irregulares y en proceso de regularización.

Entre los asentamientos irregulares localizados en zonas ejidales se encuentran las colonias o fraccionamientos: El Caballito, Gasolinera, La Estación, La Cañita, Los Espinos, Los Llantos, Reforma, parte de Miguel Hidalgo, Hospital (Las Grúas), Los Fresnos, Nueva Xochiltepec, El Cerrito, Los Pinos, Panteón y parte del barrio Unidad Deportiva

II.5.1.4. Zonas de valor patrimonial, histórico y fisonómico.

Como zona de valor patrimonial y fisonómico, se considera el área ubicada en el centro urbano dentro del perímetro siguiente: al norte, la calle Juárez, abarcando hasta las fincas de la acera norte; al este, la calle Iturbide, abarcando hasta las fincas de la acera este; al sur, la Av. Hidalgo, abarcando las fincas de la acera sur; y al oeste, las calles Nicolás Bravo y Ramón Corona abarcando las fincas de la acera oeste. Área donde ubican algunas fincas de relevancia. También es zona de valor patrimonial, el área ubicada del lado sureste del cementerio, a espaldas donde se hallan restos arqueológicos. También entra aquí la zona arqueológica de Huitzililapa ubicada fuera del área de aplicación hacia el sureste de la localidad aproximadamente a 85 Kms.

Como monumento histórico se tiene al Templo del Señor de los Milagros y a la Capilla de la Purísima que data del siglo XVI.

II.5.2. Uso actual del suelo. (Plano D-4)

II.5.2.1. Aprovechamiento de recursos naturales.

i) Actividades extractivas. Existen bancos de material donde se extraen arenas, se localizan al noroeste del barrio Miguel Hidalgo (a las faldas del cerro); y al noroeste del barrio Gasolinera.

II.5.2.2. Actividades agropecuarias.

i) Uso agropecuario extensivo (de temporal, permanente y anual). Abarca toda el área que rodea a la mancha urbana de la localidad.

ii) Establos y Zahurdas.

Existen esparcidos por toda la cabecera, como parte de las viviendas.

iii) Granjas y Huertos.

Existen esparcidos por la localidad, se ubican: al norte, zona entre los barrios El Cerrito y Plan de San Javier; al noreste, zona entre los barrios Los Espinos y Nueva Xochiltepec; zona al noreste del barrio Nueva Xochiltepec; zona al sureste del barrio Los Llanitos; y zona al sur del barrio Las Escuelas de la Vía.

II.5.2.3. Alojamiento temporal uso turístico.

En la cabecera municipal existen 3 hoteles ubicados en: las calles Manuel Avila Camacho s/n, Allende No. 36 e Hidalgo Ote. No. 5.

II.5.2.4. Habitacional.

El uso habitacional se da en la totalidad del área urbana y ha ido desapareciendo paulatinamente del centro, convirtiéndose en zonas comerciales de uso mixto, esto ha provocado nuevos asentamientos alrededor del poblado.

II.5.2.5. Usos Mixtos

Usos comerciales y de servicio como parte de la vivienda del comerciante.

i) Mixto central.

- A lo largo de la calle Manuel Avila Camacho entre Huejucar y Venustiano Carranza; Independencia entre Huejucar e Iturbide; e Hidalgo entre Tepic y Medina.
- Centro urbano, sobre las calles Tomás E. Orendain, entre Matamoros y Av. Hidalgo; Iturbide, entre Carrillo Puerto y Felix Martínez; Aldama, entre Matamoros e Independencia; Guerrero, entre Carrillo Puerto y Avila Camacho; B. Camacho, entre Iturbide y Abasolo; y Matamoros, entre Porfirio Díaz y Aldama.

ii) Mixto barrial.

- Zonas ubicadas: sobre la calle R. Fierro, entre Ejido y Gral. P. Buendía; y Benjamín Camacho, entre Gral. P. Buendía y Mariano Jiménez.
- Entre los giros que podemos encontrar son: abarrotes, carnicerías, cenadurias, farmacias, llanteras, loncherías, etc.

II.5.2.6. Oficinas administrativas.

Están incluidos dentro de las zonas comerciales y de servicios, las dependencias oficiales son:

- Presidencia Municipal. Calle Hidalgo No. 45 pte.
- Delegación de Policía. Dentro de Presidencia Municipal.
- Oficina de Telégrafos. Dentro de Presidencia Municipal.
- Delegación Tránsito. Dentro de Presidencia Municipal.
- Oficina de Correos. Manuel Avila Camacho No. 7
- C.F.E. Sobre la calle Independencia.

II.5.2.7. Abastos, almacenamientos y talleres especiales.

Talleres y almacén de ICA, ubicada sobre carretera a Lo de Guevara y Maxipista a Tepic. Existen 3 bodegas, una propiedad de CONASUPO ubicada al oeste, por el camino a Etzatlán y las otras 2; una ubicada al noroeste en el barrio Caballito, es propiedad particular; y la otra

ubicada al noroeste sobre la carretera a Ixtlán del Río, del lado de la aeropista, pertenece a la comunidad agraria Ejido Magdalena.

II.5.2.8. Manufacturas y usos industriales.

Solo existen industrias menores de tipo artesanales con talleres caseros; talleres de trabajo de ópalo y ónix.

Existen dos ladrilleras, consideradas como industria de alto impacto, se ubican al suroeste del barrio Los Llanitos.

II.5.2.9. Zonas con connotaciones especiales.

i) Baldíos.

Se ubican esparcidos dentro de la mancha urbana. La zona donde se hayan concentrados el mayor número de baldíos se localizan hacia el noreste de la localidad en las colonias o barrios Nueva Xochiltepec; Hospital y Miguel Hidalgo. Cuentan con un área aproximada de 39.46 Has.

ii) Espacios verdes y abiertos.

- Plaza principal, ubicada entre las calles Independencia, Hidalgo, Iturbide y Corona.
- Unidad Deportiva, ubicada en las calles Cuauhtémoc y Lorenzo Gutiérrez.
- Cancha Basquetbol, ubicada en Hidalgo y Agustín de Iturbide.
- Cancha Basquetbol, ubicada en Tepic y López Mateos.
- Cancha Fútbol, ubicada en José Palomar y Av. Hidalgo.
- Cancha Béisbol, ubicada en Av. Avila Camacho y Venustiano Carranza.
- Cancha Béisbol, ubicada en camino a Etzatlán y calle Tepic.

iii) Institucional.

Áreas ocupadas por Jardines de Niños, Escuelas Primarias, Escuelas Secundarias, Escuelas Preparatorias, Biblioteca, Unidades Médicas, Canchas Deportivas, Iglesias, Casa de la Cultura, Oficinas Administrativas, DIF y Oficinas de Administración Pública.

iv) Cementerios.

- Cementerio municipal. Se ubica hacia el sur de la localidad, sobre el camino a las minas, Las Latillas y La Unica.
- Cementerio Antiguo. Se ubica hacia el sur de la localidad.

II.5.2.10. Equipamiento Urbano.

i) Educación y Cultura.

- Jardín de Niños Fco. González Bocanegra. José Plomar No. 488. Turno matutino.
 - Jardín de Niños No. 520. Tequepexpan No. 10. Turno matutino.
 - Jardín de Niños Lázaro Cárdenas. Av. Avila Camacho No. 367. Turno matutino
 - Jardín de Niños Parvulario Caritas. Iturbide No. 12. Turno matutino.
 - Jardín de Niños Mayahuel. 5 de Febrero s/n. Turno matutino
 - Jardín de Niños I. Manuel Altamirano. Ejido s/n. Turno matutino.
 - Jardín de Niños Felix María Martínez. Allende No. 46 Turno matutino
 - Jardín de Niños La Cañita. Iturbide y Pile. Turno matutino
 - Jardín de Niños El Ranchito. Benjamín Camacho s/n. Turno matutino.
 - Primaria Xochiltepec. El Cerrito. Turno matutino.
 - Primaria Año de Juárez. José Palomar No. 510. Turno matutino.
-

- Primaria 20 de Noviembre. Neovilt No. 61-A. Turno matutino.
- Primaria Sor Juana Inés de la Cruz. Javier Mina No. 44. Turno matutino y vespertino.
- Primaria Redención Proletaria. Ejido No. 152. Turno matutino.
- Primaria Guillermo Prieto. Ejido No. 152. Turno vespertino.
- Primaria Plan de Ayutla. Venustiano Carranza No. 158. Turno matutino.
- Primaria Leyes de Reforma. Venustiano Carranza No. 158. Turno vespertino.
- Primaria Colegio Felix María Martínez. Allende No. 46. Turno matutino.
- Primaria Miguel Hidalgo. Lorenzo Gutiérrez No. 53. Turno matutino.
- Escuela Especial Idolina Gaona Ruiz. Av. Avila Camacho No. 323. Turno matutino.
- Secundaria Emiliano Zapata. Av. Avila Camacho No. 323. Turno matutino.
- Secundaria Leyes de Reforma. Av. Avila Camacho No. 365. Turno matutino y vespertino.
- Preparatoria Modulo Magdalena de la U. de G. Av. Avila Camacho No. 323. Turno vespertino.
- Centro de Bachillerato Técnico Industrial y de Servicios No. 244. Bernardo Parga s/n, Col. Los Fresnos. Turno matutino.
- Biblioteca Municipal. Independencia No. 16.
- Templo Señor de los Milagros. Agustín de Iturbide y Fco. Javier Mina.
- Capilla de la Purísima. Fco. Javier Mina entre Aldama e Iturbide.
- Santuario de Guadalupe. R. Fierro y Gral. P. Buendía.
- Capilla del Rosario. Xochiltepec y esquina con Badillo.
- Templo de San José. Calle s/n entre M. Avila Camacho y Reforma.
- Templo de San Pedro. Av. Hidalgo y A. López M.
- Templo de la Luz del Mundo. Av. M. Avila Camacho entre Huejucar y Abasolo.

ii) Salud y Asistencia Pública.

- Centro de Salud Rural de la SSBS. Av. Hidalgo y Constitución.
- Centro Regional de la SSBS. Av. Manuel Avila Camacho s/n.
- Unidad Médico Rural del IMSS No. 97. Independencia No. 91.
- Unidad Médico Rural del ISSSTE. Fco. Javier Mina y Vicente Guerrero.
- DIF Municipal. Av. Manuel Avila Camacho No. 321.
- Funeraria. Independencia No. 105.
- Mutual La Esperanza y capilla de velación.

iii) Recreación y Deporte.

- Unidad Deportiva Municipal. Cuauhtémoc y Lorenzo Gutiérrez.
- Cancha Basquetbol. Av. Hidalgo y Agustín de Iturbide.
- Cancha Basquetbol. Tepic y López Mateos.
- Cancha de Fútbol. Av. Hidalgo y José Palomar.
- Campo Béisbol. Av. M. Avila Camacho y Venustiano Carranza.
- Campo Béisbol. Camino a Etzatlán y Tepic.
- Lienzo Charro. Av. M. Avila Camacho No. 3.
- Plaza de toros. Matamoros No. 62.

iv) Comercio y Abastos

- Mercado Municipal. Fco. Javier Mina No. 20.
-

- Tianguis. Fco. Javier Mina, de Aldama a Av. Ferrocarril.
- Rastro Municipal. Matamoros No. 60.

v) Servicios Urbanos y Administración Pública.

- Presidencia Municipal. Miguel Hidalgo No. 45 Pte.
- Plaza Cívica. Entre Ramón Corona, Independencia, Av. Hidalgo e Iturbide.
- Departamento de Seguridad Pública. Av. Miguel Hidalgo No. 45 Pte.
- Administración de Correos. Av. Manuel Avila Camacho No. 7.
- Telecomunicaciones de México. Av. Miguel Hidalgo No. 45 Pte.
- CFE. Av. M. Avila Camacho entre Aldama y Huejucar.
- Departamento de Vialidad y Tránsito. Av. M. Hidalgo No. 45 Pte.
- Oficina de Central Telefónica de TELMEX. Calle México entre Vallarta y Manuel M. Dieguez.
- Hotel. Av. M. Avila Camacho s/n.
- Hotel. Allende No. 36
- Hotel. Av. Hidalgo No. 5 Ote.

vi) Comunicaciones y Transporte.

- Caseta Telefónica larga distancia. Independencia No. 99.
- Caseta Telefónica larga distancia. Pedro Moreno e Iturbide.
- Caseta Telefónica larga distancia. Ejido No. 208.
- Caseta Telefónica larga distancia. Roberto Fierro No. 25-B.
- Estación de Taxis. Independencia entre Ramón Corona e Iturbide.
- Estación autobús foráneo. Av. M. Hidalgo esquina con Agustín de Iturbide.
- Estación Ferrocarril. Priv. Hidalgo s/n.
- Aeropista. Av. M. Hidalgo Pte. s/n.

vii) Equipamiento Especial.

- Gasolinera. Av. Hidalgo No. 450 Pte.
- Tiradero de Basura. Aprox. 4 km. hacia el este de la población.

II.5.3. Vialidad y Transporte. (Plano D-5)

II.5.3.1. Jerarquía vial existente.

i) La vialidad regional existente esta integrada por:

- La Maxipista Guadalajara-Tepic.
- Magdalena también se comunica por la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.
- Camino de terracería a Etzatlán.
- Camino de terracería a la Joya.

La estructura vial conforma una traza heterogénea, en donde el eje principal y que absorbe el total de la demanda de tránsito regional es la carretera federal-Avila Camacho-Independencia-Ramón Corona-Iturbide-Miguel Hidalgo, que atraviesa la localidad de oriente a poniente en ambos sentidos. Esta vialidad se encuentra operando a una capacidad extrema, ya que cotidianamente el tráfico vehicular que cruza la localidad lo hace en una forma demasiado lenta complicándose aún más en los días de asueto, que son aprovechados por innumerables familias para trasladarse a Puerto Vallarta y norte del País.

Los demás elementos viales que constituyen la estructura, son calles con sección transversal reducida, aunque la mayoría tiene continuidad, sus banquetas son angostas, por lo que se proporciona poca seguridad y una capacidad reducida de movilización del peatón, particularmente en las horas de máxima demanda en las áreas de comercio.

ii) Vialidad Primaria.

Las calles principales de la población de Magdalena son:

Agustín de Iturbide, Matamoros, Francisco Javier Mina y Aldama.

II.5.3.2. Puntos de conflicto vial.

Los puntos o áreas que presentan problemas en la estructura vial y que en forma periódica o continua se vuelven conflictivos, restando eficiencia a la ya limitada estructura, se identifican de la siguiente forma:

- Reducciones de sección transversal particularmente en el área central, las que reducen la capacidad vial en puntos bien definidos.
- Concentración de tránsito en intersecciones por las calles de ingreso al centro las que reducen el nivel de servicio, además de generar largas hileras de vehículos con tiempos de espera considerables.
- Estacionamientos en calles angostas, en las cuales reducen la capacidad vial generando conflictos durante las maniobras de acomodo, además de obstaculizar el tráfico.

II.5.3.3. Transporte Público.

II.5.3.3.1. Transporte Urbano.

Existe una ruta, que inicia el recorrido desde el poblado a Las Matas, continuando por la Av. Miguel Hidalgo, Independencia, Av. M. Avila Camacho, llegando al poblado Lo de Guevara; existe estación fija tanto en el poblado de Las Matas como en Lo de Guevara.

En cuanto al servicio privado, cuenta la localidad con un sitio de Taxis de 27 autos de alquiler, se ubica en Independencia y Agustín de Iturbide.

II.5.3.3.2. Transporte Foráneo.

Existen dos estaciones que se ubican en la Av. Hidalgo, esquina con la calle Agustín de Iturbide; una en la acera poniente y otra en la oriente de la calle Iturbide, en donde dan servicio las líneas que vienen de Guadalajara-Nogales y localidades cercanas.

II.5.3.3.3. Estación de Ferrocarril.

La cabecera municipal de Magdalena, también cuenta con el Ferrocarril del Pacifico, que va de Guadalajara a Nogales con 21 km. de longitud dentro del municipio al cual lo cruza, la estación que existe aquí es de paso.

II.5.3.4. Servicios Carreteros.

Actualmente cuenta con una gasolinera, ubicada en Av. Miguel Hidalgo No. 450 Pte.

II.5.4. Infraestructura. (Plano D-6)

II.5.4.1. Agua Potable.

Magdalena cuenta en el área central con una red de distribución de agua potable para servir a toda la localidad con una cobertura del 98%.

Existen 4 pozos profundos, de los cuales uno tiene una profundidad de 154 mts y da 26 lts/seg., y otro tiene una profundidad de 160 mts. y da 19 lts/seg.

También existen 2 manantiales El Tacotal que da de 8 a 12 lts/seg. y Los Lavaderos da de 7 a 9 lts/seg. y una noria El Pile.

Existen 2 tanques de almacenamiento, uno en el Cerro de la Cruz y el otro en el Cerro del Cementerio. Además cuentan con 3 estaciones de bombeo.

El agua que se extrae de estos pozos y manantiales tiene una calidad mala con características ferrosas. La red de distribución existente se encuentra el 70% en buenas condiciones y el 30% en condiciones regulares; se tienen 2,849 tomas registradas.

El agua para consumo de la población recibe tratamiento al 13% de hipoclorito de sodio.

Las zonas de la cabecera municipal en las que falta este servicio, son pequeños lunares repartidos en las colonias o barrios como Los Espinos y El Caballito.

Para las demás localidades del municipio existe el suministro de agua y también se cubre este servicio en un 90%, solamente la localidad de Huitzililapa carece de este servicio.

Existen también graves problemas en cuanto a la calidad del agua por el aumento de los índices de contaminación.

II.5.4.2. Drenaje y Alcantarillado.

Magdalena cuenta con un sistema de descarga mixto: drenaje y alcantarillado y tiene una sola red colectora. Esta red cubre las necesidades de la cabecera municipal en un 90% aproximadamente.

Existe una planta de tratamiento de aguas negras junto a la Laguna Magdalena, pero no está funcionando por no estar concluida la obra, por lo tanto las aguas negras se vierten directamente a la Laguna Magdalena.

Las zonas que carecen de este servicio son pequeños lunares repartidos en las siguientes colonias o barrios: Nueva Xochiltepec, Zona Centro, El Caballito, El Cerrito, Aeropista, Hospital y Los Llanitos.

II.5.4.3. Electricidad y Alumbrado.

La cabecera municipal de Magdalena, tiene la fuente de abastecimiento de electricidad de la subestación localizada en el poblado Lo de Guevara.

Existe un 99% de viviendas con este servicios.

Las zonas en las que falta este servicio son lunares repartidos en las colonias o barrios El Caballito y Los Pinos.

Se tienen registrados 2,394 contratos de servicio domiciliario.

La oficina de atención al público de C.F.E. se ubica en Av. M. Avila Camacho entre las calles Aldama y Huejucar.

El Alumbrado público cubre el 100 % de la cabecera municipal.

Las luminarias que se utilizan son de vapor de sodio, mercurio, mixto e incandescente.

El servicio en la zona central de la cabecera municipal se encuentra en regulares condiciones.

II.5.4.4. Teléfonos y Telégrafos.

La cabecera municipal de Magdalena esta comunicada a nivel nacional por medio del sistema telefónico automático de larga distancia conectada al servicio lada, localmente no toda el área esta servida, se considera que existe un déficit aproximado del 60%.

Existen 769 contratos telefónicos domiciliarios.

No existen oficina de atención al público.

Existen 4 casetas telefónicas de larga distancia ubicadas en: Independencia No. 99, Prisciliano Sánchez No. 13, Ejido No. 208 y Roberto Fierro No. 25-B.

El servicio telegráfico se realiza por microondas y líneas físicas, el sistema microondas es el más utilizado por ser el más eficiente y moderno, que comunica a toda la República y se ubica en Av. Miguel Hidalgo No. 45 Pte.

II.5.4.5. Instalaciones especiales y Riesgos Urbanos.

Instalaciones especiales en la cabecera municipal cuenta con una estación repetidora de televisión que se ubica en Francisco Javier Mina esquina con Aldama.

Riesgos urbanos.

La carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales, que cruza toda la población.

Riesgo de derrumbes en ladera sur del cerro Santa María sobre zonas habitacionales ubicados al norte de la cabecera municipal.

Zona inundable junto a la Laguna Magdalena.

Gasolinera, ubicada sobre Av. Hidalgo esquina Constitución.

Bancos de extracción de material, se ubican; al noroeste del barrio Miguel Hidalgo; y otro, al noroeste del barrio Gasolinera.

Aeropista, ubicada al noroeste de la localidad.

Cementerios, se ubican; el antiguo, hacia el sur de la localidad; y el actual, hacia el sur sobre el camino a las minas Las Latillas y La Unica.

II.5.4.6. Pavimentos.

Existen tres tipos de pavimentos sobre calles:

- Asfalto en Av. M. Avila Camacho, Independencia, Ramón Corona , Agustín de Iturbide y Av. Hidalgo.
-

- Empedrado y/o adoquín 80% de las calles.
Las calles con pavimento que requiere reposición por su alto grado de deterioro que son: Cementerio, Ejido, Gral. Lucio Blanco, Allende e Iturbide.
- Terracerías el resto.
Calles de terracería que requieren empedrado: calles paralelas a la vía del FF.CC. dentro del derecho de la vía.

II.6. Síntesis del estado actual. (Plano D-7)

II.6.1. Condicionantes naturales.

i) Topográficas: Pendientes extremas, mayores al 15% que se encuentran al norte sobre las faldas del cerro de Sta. María y al sureste sobre las faldas del cerro El Copo.

ii) Hidrológicas: Arroyos El Pile, Los Espinos y Potrerillos, Laguna Magdalena y áreas inundables, ubicadas al suroeste de la cabecera.

iii) Geológicas y Edafológicas: Únicamente en las zonas de topografía irregular como son las faldas de los cerros al norte y sur de la población que se componen de roca ígnea extrusiva ácida (riolita), roca volcánica esencialmente cuarzo y feldespato alcalino, este subsuelo por su dureza no es recomendado como base para el desarrollo urbano por dificultar y encarecer la introducción de servicios de infraestructura.

iv) Focos de Contaminación.

Ladrilleras, ubicadas en el barrio de Los Llanitos.

Las descargas de aguas negras a cielo abierto. Se ubican, al noroeste, cerca de la vía del Ferrocarril, al oeste, en la Laguna Magdalena; al este, entre las calles Símbolos Patrios y Av. Ferrocarril; y al sur, sobre la calle Hidalgo y el Arroyo El Pile.

La emisión de gases tóxicos producidos por el tráfico vehicular que circula por la carretera federal no. 15 Guadalajara- Nogales y atraviesa la población.

v) Del uso potencial del suelo: Los suelos para la agricultura de uso moderado se localizan al este, , noroeste y sur (en pequeñas áreas) de la población; y de uso intenso, se localizan al noroeste, suroeste y norte (pequeña área) de la población.

vi) En base al análisis del medio físico natural, existen dos tipos de áreas respecto al desarrollo urbano.

Area condicionada, áreas planas de suelo aluvial y menor potencial agrícola, localizadas al este de la población. Al sur, por el camino a La Joya y al norte del barrio El Caballito, áreas con potencial agrícola intenso.

Area restrictiva: para el uso urbano por fuertes pendientes topográficas localizadas al norte y al sureste; y por el intenso potencial agrícola junto con la Laguna Magdalena localizados al suroeste de la población; otra zona de intenso potencial agrícola localizada al noroeste de la población.

II.6.2. Condicionantes por estructura urbana y tenencia del suelo.

i) Monumento histórico o artístico decretado por ley. Templo del Señor de los Milagros y la Capilla de la Purísima.

ii) Zonas susceptibles de protección patrimonial. Zona del centro urbano que incluye el área ubicada dentro del perímetro siguiente: al norte, la calle Juárez, abarcando hasta las fincas de la acera norte; al este, la calle Iturbide, abarcando hasta las fincas de la acera este; y al sur, la Av. Hidalgo, abarcando las fincas de la acera sur; y al oeste, las calles Nicolás Bravo y Ramón Corona, abarcando las fincas de la acera oeste. Área donde se ubican algunas fincas de relevancia. También es zona de valor patrimonial, el área ubicada del lado

del cementerio, a espaldas, donde se hallan restos arqueológicos, también entra aquí la zona arqueológica de Huitzililapa ubicada fuera del área de aplicación hacia el sureste de la localidad aproximadamente a 8.5 kms.

iii) Zona susceptible de protección a la fisonomía. Zona del centro urbano que comprende el mismo perímetro que la zona susceptible de protección patrimonial.

iv) Zonas a regularizar y en proceso de regularización. Entre los asentamientos irregulares localizados en zonas ejidales se encuentra las colonias ó fraccionamientos: El Caballito, Gasolinera, La Estación, La Cañita, Los Espinos, Los Llanitos, Reforma, Hospital (Las Grúas), Los Fresnos, Nueva Xochiltepec, El Cerrito, Miguel Hidalgo, Los Pinos, el Panteón y parte del barrio Unidad Deportiva

II.6.3. Problemática y Condicionantes del uso actual del suelo.

i) Áreas subutilizadas.

- Existen por toda la zona urbana, pero se dan en grandes áreas en los barrios Nueva Xochiltepec, Los Llanitos y Miguel Hidalgo. Se da un área grande subutilizada en la zona de la aeropista.

ii) Uso incompatible.

- Tianguis. Francisco Javier Mina, entre Aldama y Av. Ferrocarril.
- Ladrilleras. Al sureste del barrio Los Llanitos.
- Zona de Tolerancia. Sobre Tepic esquina Porfirio Díaz.
- Zona de extracción. Al noroeste del barrio de la Gasolinera.
- Zona de extracción. Al noroeste del barrio Miguel Hidalgo.
- Rastro. Matamoros No. 62.
- Zona habitacional. Al norte del barrio El Cerrito, ubicada en una zona de pendientes escarpadas.

iii) Equipamiento con localización inadecuada.

- El rastro municipal. Matamoros No. 62.
- Terminales de autobuses foráneos. Hidalgo esquina Iturbide.
- Jardín de Niños Mayahuel y Escuela Primaria Xochiltepec. Ubicadas en zona de pendientes escarpadas.
- Jardín de Niños Xochiltepec esquina Porfirio Díaz. Reubicado actualmente en Iturbide y Pile (Jardín de Niños La Cañita) ya que se localizaba en una zona inundable.

iv) Equipamiento con capacidad insuficiente.

- Biblioteca: Hace falta espacio, mobiliario y crecer su acervo.
-

- Jardines de Niños: Mayor número de aulas, ya sea dentro de la mismas escuelas o la creación de nuevas.
- Escuelas Primarias: Mayor número de aulas, ya sea dentro de la mismas escuelas o la creación de nuevas.
- Escuelas Secundarias: Mayor número de aulas, ya sea dentro de las mismas escuelas o la creación de nuevas.
- Escuela Preparatoria: Mayor número de aulas, ya sea dentro de las mismas escuelas o la creación de nuevas.
- DIF: Mayor número de aulas.
- Mercado Municipal: Mayor número de locales.

II.6.4. Problemática y Condicionantes de la vialidad y el transporte.

- Los puntos de conflicto vial, se dan principalmente en las intersecciones de calles y carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales que cruza la población.
- Zona del centro urbano.
- Cruce de calles con vías del Ferrocarril del Pacifico ubicados en zona sur de la población.

II.6.5. Problemática y Condicionantes de la infraestructura.

i) Zonas a dotar de servicios de agua. Pequeñas áreas de las colonias o barrios: Los Espinos y El Caballito.

ii) Zonas a dotar de servicios de drenaje. Pequeñas áreas de las colonias o barrios: Nueva Xochiltepec, El Caballito , El Cerrito, Zona Centro, Aeropista, Hospital y Los Llanitos.

iii) Zonas a dotar de servicio de electrificación. Pequeñas áreas de las colonias o barrios: El Caballito y Los Pinos.

iv) Pavimentos a mejorar. Las calles Cementerio, Ejido, Gral. Lucio Blanco , Allende e Iturbide.

v) Pavimentos completos a ejecutar. Calles paralelas a vía del ferrocarril dentro del derecho de la vía.

vi) Descargas de drenaje. Se ubican; al noroeste, cerca de la vía del ferrocarril; al oeste, en la Laguna Magdalena; al este, entre las calles Símbolos Patrios y Av. Ferrocarril; y al sur, sobre la calle Hidalgo y el arroyo El Pile.

vii) Instalaciones de riesgos.

- Carretera Federal No. 15 Guadalajara-Nogales que cruza toda la población
 - Riesgo de derrumbes en la ladera sur del cerro Santa María sobre zonas habitacionales ubicadas al norte de la cabecera municipal.
 - Zona inundable junto a la Laguna Magdalena.
 - Gasolinera, ubicada sobre Av. Hidalgo esquina Constitución.
 - Bancos de extracción de material, se ubican: al noroeste del barrio Miguel Hidalgo; y al noroeste del barrio Gasolinera.
 - Aeropista, ubicada al noroeste de la localidad.
 - Cementerios, se ubican; el antiguo, hacia el sur de la localidad; y el actual, hacia el sur sobre el camino a las minas Las Latillas y La Única.
-

II.6.6. Aptitudes del Suelo para el Desarrollo Urbano.

Los suelos aptos para el desarrollo urbano se localizan hacia el noreste, sur, suroeste y noroeste de la localidad, evitando las faldas de los cerros Santa María, Magdalena, El Copo y zonas aledañas a la Laguna Magdalena.

III. BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO.

III.1 Perspectivas de Crecimiento Demográfico. (cuadro 8)

Dependiendo de las características de cada localidad se podrán analizar diversos escenarios previsibles, formulados a manera de hipótesis, debiéndose seleccionar uno de ellos exponiendo las razones para su elección.

Los Horizontes a los que se deberá proyectar el crecimiento poblacional son los siguientes:

- Corto Plazo: 1997
- Mediano Plazo: 2000
- Largo Plazo : 2010

Cuadro 8. Perspectivas de Crecimiento Demográfico								
HISTORICO			HIPOTESIS					
			A		B		C	
Año	Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa
1960	4,832	6.38 %						
1970	7,915	2.75 %						
1980	10,092	0.92 %						
1990	11,021							
1995			11,972	1.68 %	12,269	2.19 %	16,926	2.19 %
1997			12,375	1.70 %	12,807	2.22 %	17,667	2.22 %
2000			13,005	1.80 %	13,659	2.39 %	18,843	2.39 %
2010			15,345		16,927		23,346	

Contratos domiciliarios de C.F.E. = 2,821

Tomas de agua registradas = 2,850

2,821 contratos domiciliarios de C.F.E. x 6 hab./ viv. = 16,926 HAB.

III.2. Demanda de Suelo Urbano. (cuadro 9)

Cuadro 9. Demanda de Suelo Urbano								
DATOS ACTUALES		Población (habitantes): 16,926 hab.		Densidad: 56.05 hab/Ha		Mancha urbana actual: 445.45 Ha		
		Area ocupada (hectáreas): 302.00 Has		Baldíos: 143.45 Has				
PROYECCIONES DE POBLACION				DENSIDAD	AREA REQUERIDA	TIPO DE AREA		
Periodos	Al inicio del Periodo	Al fin del Periodo	Incremento	Hab/Ha	Hectáreas	Saturación Baldíos	Nuevas Areas	Area Urbana Total
1995-1997	16,926	17,667	741	56	13.30	5.77 Ha	7.53	452.98
1997-2000	17,667	18,843	1,176	56	21.00	14.60 Ha	6.40	459.38
2000-2010	18,843	23,346	4,503	65	69.28	43.00 Ha	26.27	485.65
TOTALES			6,420		103.58	63.37	40.2	485.65

III.3. Requerimientos de Equipamiento Urbano.

III.3.1. Requerimientos de equipamiento urbano al corto plazo. (Cuadro 10)

El incremento de población en este periodo es de: 1,073 habitantes en la población regional servida y 741 habitantes en la localidad.

Al calcular la dotación de equipamiento por periodo se tomó como base el incremento de la población regional servida excepto el Jardín de Niños, Escuela Primaria, Secundaria Gral., Secundaria Técnica, Unidad Médica, Mercado Público y Recreación y Deporte que se basó exclusivamente en el incremento de población de la localidad.

Cuadro 10. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Corto Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (unid. servicio)	Por increm. población (unid. servicio)	Total del Período (unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	- 1 aulas	1 aula	2 aulas	2 aulas, 1 tur	1 aula
Escuela Primaria	Aula	+ 12 aulas	3 aulas	+ 9 aulas	-	-
Telesecundaria	Aula	-	-	-	-	-
Secundaria Gral.	Aula	- 10 aulas	1 aula	11 aulas	11 aulas, 1 tur	6 aulas
Secundaria Tec.	Aula	-	1 aula	1 aula	1 aula, 1 tur	-
Preparatoria Gral.	Aula	- 2 aulas	--	2 aulas	2 aulas, 1 tur	1 aula, 1 tur
Preparatoria Tec.	Aula	+ 7 aulas	-	+ 7 aulas	-	-
Unidad Médica	Consultorio	- 2 consult. 2 t	-	2 consult. 2 tur	2 consult. 2 tur	1 consult. 2 tur
Clínica	Consultorio	-	-	-	-	-
Clínica Hospital	Consult. gral.	-	-	-	-	-
"	Consult. esp.	-	-	-	-	-
"	Camas	+ 13 camas	1 cama	+ 12 camas	-	-
Mercado Público	Puestos	- 40 puestos	3 puestos	43 puestos	43 puestos	22 puestos
Recrea. Deporte	M2	- 36,167 m2	3,335 m2	39,502 m2	39,502 m2	19,751 m2

III.3.2. Requerimientos de equipamiento urbano al mediano plazo. (Cuadro 11)

El incremento de población en este periodo es de: 1,704 habitantes en la población regional servida y 1,176 habitantes en la localidad.

Al calcular la dotación de equipamiento por periodo se tomó como base el incremento de la población regional servida excepto el Jardín de Niños, Escuela Primaria, Secundaria Gral., Secundaria Técnica, Unidad Médica, Mercado Público y Recreación y Deporte que se basó exclusivamente en el incremento de población de la localidad.

Cuadro 11. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Mediano Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (unida.	Por increm. población (unid.	Total del Período (unid.	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos

		servicio)	servicio)	servicio)		
Jardín de Niños	Aula	- 1 aula	1 aula	2 aulas	2 aulas, 1 tur-	1 aula, 1 tur
Escuela Primaria	Aula	+ 9 aulas	5 aulas	+ 4 aulas	-	-
Telesecundaria	Aula	-	-	-	-	-
Secundaria Gral.	Aula	- 5 aulas	1 aula	6 aulas	6 aulas, 1 tur	3 aulas, 1 tur
Secundaria Tec.	Aula	- 1 aula	1 aula	2 aulas	2 aulas, 1 tur	1 aula, 1 tur
Preparatoria Gral.	Aula	- 1 aula	1 aula	2 aulas	2 aulas, 1 tur	1 aula, 1 tur
Preparatoria Tec.	Aula	+ 7 aulas	1 aula	+6 aulas	-	-
Unidad Médica	Consultorio	- 1 consult. 2 t	1 consult. 2 tur	2 consult. 2 tur	2 consult. 2 tur	1 consult. 2 tur
Clínica	Consultorio			-	-	-
Clínica Hospital	Consult. gral.	-	-	-	-	-
“	Consult. esp.	-	-	-	-	-
“	Camas	+ 12 camas	1 cama	+ 11 camas	-	-
Mercado Público	Puestos	- 21 puestos	7 puestos	28 puestos	28 puestos	14 puestos
Recrea. Deporte	M2	- 19,751 m2	5,292 m2	25,043m2	25,043 m2	12,521 m2

III.3.3. Requerimientos de equipamiento urbano al largo plazo. (Cuadro 12)

El incremento de población en este periodo es de: 6,521 habitantes en la población regional servida y 4,503 habitantes en la localidad.

Al calcular la dotación de equipamiento por periodo se tomó como base el incremento de la población regional servida excepto el Jardín de Niños, Escuela Primaria, Secundaria Gral., Secundaria Técnica, Unidad Médica, Mercado Público y Recreación y Deporte que se basó exclusivamente en el incremento de población de la localidad.

Cuadro 12. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Largo Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (unid.servicio)	Por increm. población (unid. servicio)	Total del Período (unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	- 1 aula	6 aulas	7 aulas	7 aulas, 1 tur	7 aulas, 1 tur
Escuela Primaria	Aula	+ 4 aulas	19 aulas	15 aulas	15 aulas, 1 tur	15 aulas, 1 tur
Telesecundaria	Aula	-	-	-	-	-
Secundaria Gral.	Aula	- 3 aulas	4 aulas	7 aulas	7 aulas, 1 tur	7 aulas, 1 tur
Secundaria Tec.	Aula	- 1 aula	3 aulas	4 aulas	4 aulas, 1 tur	4 aulas, 1 tur
Preparatoria Gral.	Aula	- 1 aula	2 aulas	3 aulas	3 aulas, 1 tur	3 aulas, 1 tur
Preparatoria	Aula	+ 6 aulas	2 aulas	+ 4 aulas	-	-

Tec.						
Unidad Médica	Consultorio	- 1 consult. 2 t	2 consult. 2 tur	3 consult. 2 tur	3 consult. 2 tur	3 consult. 2 tur
Clínica	Consultorio	-	-	-	-	-
Clínica Hospital	Consult. gal.	-	-	-	-	-
“	Consult. esp.	-	-	-	-	-
“	Camas	+ 11 camas	5 camas	+ 6 camas	-	-
Mercado Público	Puestos	- 14 puestos	20 puestos	34 puestos	34 puestos	34 puestos
Recrea. Deporte	M2	- 12,522 m2	20,263 m2	32,785 m2	32,785 m2	32,785 m2

III.4. Metas específicas del Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena. LISTADO DE OBRAS.

III.4.1. Planeación de Desarrollo Urbano

- Fraccionamiento de interés social (lotes con servicios) y pie de casa para evitar la especulación de terrenos y la generación de fraccionamientos irregulares.
- Aerofotografía de la cabecera actualizada con el fin de actualizar traza urbana, planeación urbana y padrón catastral.
- Limitar el crecimiento de la mancha urbana.
- Ordenar el territorio contenido dentro del área de aplicación de acuerdo a una clasificación de áreas, el señalamiento de usos y destinos y las modalidades de utilización del suelo.
- Evitar que la población se extienda y atravesase la MAXIPISTA para evitar que se “reproduzca” el problema actual de una población dividida por vialidades regionales.

III.4.2. Suelo Urbano y Reservas Territoriales.

- Se procurará acelerar el proceso de regularización de las áreas ejidales ocupadas por asentamientos irregulares mediante el programa PROCEDE.
- Se identificarán las zonas ejidales necesarias para el crecimiento del centro de población, para gestionar oportunamente su incorporación con fines sociales, estrategia que se realizará en estrecha coordinación y bajo los esquemas actuales del programa PROCEDE.

III.4.3. Infraestructura

- Infraestructura para una zona comercial de 5 Has. Con el plan de aprovechar el flujo vehicular de la Maxipista. Están en arreglos con la Secretaría de Comunicaciones y Transportes. Revisar con SCT la factibilidad.
- Infraestructura para la industria de 20 Has. Posibles áreas industriales en la salida hacia Tepic, la salida a Guadalajara y la franja entre las vías del ferrocarril y la carretera libre.
- Desazolvar Laguna Magdalena para proporcionar condiciones para turismo y pesca.
- Colector col. Nueva Xochiltepec-Quinta Minas.
- Ampliación colector Llanitos.
- Ampliación sistema de agua potable .
- Potabilización fuentes de abastecimiento de agua potable cabecera municipal.

III.4.4. Vialidad y Transporte

- Construcción de dos puentes vehiculares y peatonales sobre los arroyos El Pile y Potrerillos en la colonia Miguel Hidalgo.
- Apertura de calles.
- Macroproyecto libramiento 5 km. Se tiene pensado acordar con ICA y SCT el utilizar el tramo de la Maxipista al sur de la población para convertirlo en libramiento, colocando casetas al oriente y al poniente de la cabecera que den la posibilidad de que los vehículos pesados utilicen este tramo pagando una pequeña cantidad (\$ 5).
En caso de que esto no fuera posible, será necesario elaborar proyecto de libramiento probablemente utilizando traza de las vías del ferrocarril.
- Urbanización Calz. Manuel Ávila Camacho .Ampliación a cuatro carriles de esta Calzada (ingreso este, desde Guadalajara) desde el entronque de la Maxipista con la carretera libre Guadalajara-Tepic.
- Pavimentación de la Av. Hidalgo- hasta el Puente Las Matas (acceso oeste, desde Tepic).
- Puente peatonal sobre la calle Lorenzo Gutiérrez junto al C.B.T.I.S. No. 244.
- Paso carretero a Lo de Guevara (urbanizar).
- Urbanizar márgenes arroyo Potrerillos.

III.4.5. Equipamiento Urbano

- Construcción de edificio para escuela preparatoria.
- Casa de la Cultura (para esto se tiene vista una casa colonial al lado de la Presidencia Municipal a la cual se trasladaría dicha Presidencia, dejando el local que ocupa actualmente para la Casa de la Cultura).
- Compra de un edificio cinematográfico para adaptarlo como Auditorio Municipal.
- Unidad Deportiva con canchas cercadas.
- Construcción de tres aulas más y un laboratorio múltiple en C.B.T.I.S. No. 244.

III.4.6. Protección ambiental y Riesgos Urbanos

- Salvaguardar áreas boscosas y hacer proyecto de recreación.
- Construcción planta de tratamiento de aguas residuales que actualmente se vierten a la Laguna Magdalena.
- Saneamiento de Laguna Magdalena.

III.4.7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana.

- Rescate de la zona arqueológica Huitzililapa y parador turístico.
- Programa de mejoramiento visual del Centro Urbano: pintura de fachadas, reglamentación de anuncios, arreglo de banquetas y machuelos, repavimentación y arreglo de empedrados, vados para los escurrimientos pluviales, etc.
- Rescate de la zona arqueológica ubicada al sur de la localidad, a espaldas del Cementerio.

III.5. Opciones de desarrollo Urbano.

- Al noreste y oeste de la localidad, ya que son zonas con pendientes suaves que van del 0 al 5 % y además, donde se hayan por sus características, tipos de suelos aptos para el desarrollo urbano.
-

- Al noroeste y suroeste de la localidad, donde existen zonas planas de suelo aluvial y menor potencial agrícola.

IV. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.

IV.1. Estrategia General. (gráfica de alternativa seleccionada)

La estrategia a aplicar es de carácter global y será **de Impulso**.

Dadas las características del Centro de Población que permiten disponer de áreas aptas para el crecimiento urbano y de abastecimiento de agua suficiente, así como de condiciones favorables

para la localización de actividades agroindustriales (productos de la leche y elaboración de embutidos). Las políticas generales tenderán a fomentar el incremento poblacional y físico.

Se promoverá la dotación de infraestructura, equipamiento, vivienda y servicios, aprovechando racionalmente los recursos naturales, poniendo especial cuidado en la conservación del medio ambiente y la conservación de su imagen urbana.

Esto se pretende lograr proponiendo la creación de una zona para la instalación de pequeñas agroindustrias y bodegas de acopio para productos agrícolas y la dotación del equipamiento necesario para que cumpla las funciones de un Centro de Servicios Urbanos Integrados.

Los criterios de ordenamiento urbano con los cuales se pretende llevar a cabo la estrategia general son:

1. Crear una estructura urbana más compacta, ocupando las zonas agrícolas y las áreas subutilizadas dentro del área urbana para optimizar el aprovechamiento del suelo y la prestación de los servicios urbanos, evitando la extensión y el crecimiento desordenado.
2. Definir claramente los límites del Centro de Población, que incluye la previsión suficiente y adecuada de las áreas de reserva urbana para el crecimiento poblacional esperado, fuera de los cuales no deberá permitirse ninguna acción urbanística, de acuerdo con lo señalado en la Ley de Desarrollo Urbano.
3. Impulsar el establecimiento de bodegas de acopio de productos agrícolas y de pequeñas industrias agro-industriales, con el fin de reforzar su actividad productora y de comercialización de una manera acorde con su característica de actividad económica predominante del sector primario.
4. Definir la localización de un corredor de usos mixtos de nivel barrial que permitan el establecimiento ordenado de instalaciones de comercios y servicios básicos y del equipamiento urbano requerido por sus funciones de concentrador de servicios.
5. Conservar los elementos de valor ecológico.
6. Evitar la contaminación de los arroyos y escurrimientos integrando una red de drenaje que sirva a la totalidad de la población y conduzca las aguas residuales hasta una planta de tratamiento o laguna de oxidación.
7. Conservar y mejorar la imagen urbana de la población que incluso pueden ser utilizados para una explotación turística. Esto mediante la elaboración y aplicación de un reglamento de construcción que incluya la regulación de la imagen de fincas y calles.
8. Definir una estructura vial que facilite los movimientos vehiculares dentro de la población y plantear a largo plazo un libramiento que evite el cruce por la población de vehículos que sigan la ruta Guadalajara-Nogales.
9. Incrementar el número de espacios abiertos y áreas recreativas utilizando las futuras áreas de donación de áreas que se vayan urbanizando para la creación de parques y plazas.
10. Evitar la aparición de fraccionamientos irregulares aplicando la Ley de Desarrollo Urbano y la Ley de Fraccionamientos.

IV.2. Delimitación del Centro de Población (Plano E-1).

Para los efectos del presente plan de desarrollo urbano de Magdalena, se establecen los límites del centro de población que se definen por un polígono con una superficie aproximada de 501.48 Has., cuyo perímetro tiene las siguientes colindancias:

Al noroeste, a partir del punto 1 que se ubica en las coordenadas norte 604,237 y este 2'313,802 del sistema geográfico nacional UTM-INEGI, una línea recta que parte con rumbo sureste 33° y una distancia de 265 metros donde se ubica el punto 2, del cual quiebra con rumbo noreste de 50° en línea recta y una distancia de 135 metros donde se ubica el punto 3, del cual quiebra con rumbo sureste de 59° y una distancia de 532 metros donde se ubica el punto 4, del cual quiebra con rumbo sureste de 41° en línea recta y una distancia de 174 metros donde se ubica el punto 5, del cual quiebra con rumbo suroeste de 7° en línea recta y una distancia de 174 metros donde se ubica el punto 6, del cual quiebra con rumbo

sureste de 36° en línea recta y una distancia de 750 metros donde se ubica el punto 7, del cual quiebra con rumbo noreste de 44° en línea recta y una distancia de 411 metros donde se ubica el punto 8, del cual quiebra con rumbo sureste de 60° en línea recta y una distancia de 422 metros donde se ubica el punto 9, del cual quiebra con rumbo noreste de 73° en línea recta y una distancia de 657 metros donde se ubica el punto 10, del cual quiebra bordeando un tramo de la calle Cuauhtémoc con rumbo noreste de 14° y termina con rumbo noreste de 33° y una distancia de 383 metros donde se ubica el punto 11, del cual quiebra con rumbo noreste de 87° en línea recta y una distancia de 607 metros donde se ubica el punto 12, del cual quiebra con rumbo suroeste de 25° en línea recta y una distancia de 109 metros donde se ubica el punto 13, del cual quiebra con rumbo sureste de 82° en línea recta y una distancia de 634 metros donde se ubica el punto 14, del cual quiebra con rumbo noreste de 12° en línea recta y una distancia de 203 metros donde se ubica el punto 15, del cual quiebra con rumbo sureste de 80° en línea recta y una distancia de 203 metros donde se ubica el punto 16, del cual quiebra con rumbo suroeste de 10° en línea recta y una distancia de 195 metros donde se ubica el punto 17, del cual quiebra con rumbo sureste de 82° en línea recta y una distancia de 129 metros donde se ubica el punto 18, del cual quiebra con rumbo suroeste de 18° en línea recta y una distancia de 612 metros donde se ubica el punto 19, del cual quiebra con rumbo sureste de 81° en línea recta y una distancia de 277 metros donde se ubica el punto 20, del cual quiebra con rumbo suroeste de 7° en línea recta y una distancia de 99 metros donde se ubica el punto 21, del cual quiebra bordeando el límite norte del área de restricción de la Maxipista con rumbo suroeste de 66° y termina con rumbo noreste de 72° en línea curva y una distancia de 2,050 metros donde se ubica el punto 22, del cual quiebra con rumbo suroeste de 26° en línea recta y una distancia de 263 metros donde se ubica el punto 23, del cual quiebra con rumbo sur de 0° en línea recta y una distancia de 179 metros donde se ubica el punto 24, del cual quiebra con rumbo sureste de 67° en línea recta y una distancia de 105 metros donde se ubica el punto 25, del cual quiebra con rumbo suroeste de 27° en línea recta y una distancia de 318 metros donde se ubica el punto 26, del cual quiebra con rumbo noroeste de 64° en línea recta y una distancia de 202 metros donde se ubica el punto 27, del cual quiebra con rumbo noreste de 28° en línea recta y una distancia de 173 metros donde se ubica el punto 28, del cual quiebra con rumbo noroeste de 64° en línea recta y una distancia de 285 metros donde se ubica el punto 29, del cual quiebra con rumbo oeste de 90° en línea recta y una distancia de 392 metros donde se ubica el punto 30, del cual quiebra con rumbo noreste de 2° en línea recta y una distancia de 128 metros donde se ubica el punto 31, del cual quiebra bordeando el límite norte del área de restricción de la Maxipista con rumbo suroeste de 83° y termina con sureste de 63° en línea curva y una distancia de 368 metros donde se ubica el punto 32, del cual quiebra con rumbo noreste de 19° en línea recta y una distancia de 307 metros donde se ubica el punto 33, del cual quiebra con rumbo noroeste de 14° en línea recta y una distancia de 460 metros donde se ubica el punto 34, del cual quiebra con rumbo noroeste de 45° en línea recta y una distancia de 1,608 metros donde se ubica el punto 35, del cual quiebra con rumbo norte de 0° en línea recta y una distancia de 666 metros donde se ubica el punto 1 y cerrando el polígono en cuestión.

IV.3. Clasificación de Areas. (Plano E-1)

El territorio contenido dentro del área de aplicación del Plan General de Desarrollo Urbano de Magdalena, será ordenado de acuerdo a la siguiente clasificación de áreas:

IV.3.1. Areas Urbanizadas:

IV.3.1.1. Areas de Urbanización Progresiva.

AU-UP1. Cuenta con un área aproximada de 12.68 Has. y tiene como límites: al noreste, la Av. Hidalgo; al sureste, la calle Miguel Carrillo; al suroeste, el área de

restricción (IE-FR1) y el área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP1) que también limita al noroeste.

- AU-UP2.** Cuenta con un área aproximada de 17.87 Has. y tiene como límites: al noreste, las áreas de prevención ecológica (AP-1), la reserva urbana a mediano plazo (RU-MP2) Y (RU-MP3) y actividad extractiva (AE1) y (AE2); al sureste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al suroeste, la Av. Hidalgo, y al noroeste, el área de prevención ecológica (AP-1).
- AU-UP3.** Cuenta con un área aproximada de 22.15 Has. y tiene como límites: al norte, el área de protección ecológica (AP-1); al sur, el área de renovación (AU1-RN); y al noroeste, el área de extracción (AE2).
- AU-UP4.** Cuenta con un área aproximada de 12.22 Has. y tiene como límites: al norte, el área rústica agropecuaria (AR-AGR4); al este, el área de protección (CA7) del arroyo Potrerillos; al sur, la Calzada Avila Camacho; al suroeste el área de renovación urbana (AU1-RN); y al oeste, el área de prevención ecológica (AP-1).
- AU-UP5.** Cuenta con un área aproximada de 31.86 Has. y teniendo como límites: al norte, el área rústica agropecuaria (AR-AGR4); al noreste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR4) y el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1); al este, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2); al sur, la Calzada Avila Camacho; y al oeste, el área de protección (CA7) del arroyo Potrerillos.
- AU-UP6.** Cuenta con un área aproximada de 17.20 Has. y tiene como límites: al norte, el área rústica agropecuaria (AR-AGR4); al este, las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP3) y (RU-LP4), el área rústica agropecuaria (AR-AGR4) y calle sin nombre; al sur, la Calzada Avila Camacho; y al oeste, las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) y (RU-LP2) y el área rústica agropecuaria (AR-AGR4).
- AU-UP7.** Cuenta con un área aproximada de 4.94 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área rústica agrícola (AR-AGR4); al sur, la Calzada Avila Camacho; y al oeste, las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP3) y (RU-LP4).
- AU-UP8.** Cuenta con un área aproximada de 2.69 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; y al sur, el área de renovación urbana (AU2-RN).
- AU-UP9.** Cuenta con un área aproximada de 32.21 Has. y tiene como límites: al norte, la Calzada Avila Camacho; al este, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP6), al sur, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al suroeste, el área de renovación urbana (AU1-RN).
- AU-UP10.** Cuenta con un área aproximada de 4.11 Has. y tiene como límites: al norte, el área de renovación urbana (AU2-RN); y al sur, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile.
- AU-UP11.** Cuenta con un área aproximada de 4.72 Has., y tiene como límites: al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; al este, el área rústica piscícola (AR-PSC3); al sur, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP8).
- AU-UP12.** Cuenta con un área aproximada de 1.49 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al este, el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al sur y al oeste, con el área de transición (AT1).
-

- AU-UP13.** Cuenta con un área aproximada de 0.71 Has. y tiene como límites: al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; al sur, este y oeste el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP8).
- AU-UP14.** Cuenta con un área aproximada de 1.23 Has. y tiene como límites: al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; al este, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP8); y al oeste, el área rústica piscícola (AR-PSC2).
- AU-UP15.** Cuenta con un área de aproximada de 10.79 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área de renovación urbana (AU2-RN); al sur, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; y al oeste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR13).

IV.3.1.2. Áreas de Renovación urbana.

AU1-RN. Centro Urbano, cuenta con una superficie aproximada de 99.04 Has. y tiene como límites: al norte, las áreas de actividades extractivas (AE2), de urbanización progresiva (AU-UP2), (AU-UP3), (AU-UP4), (AU-UP5) y (AU-UP6), de reserva urbana a corto plazo (RU-CP1) y largo plazo (RU-LP2) y de prevención ecológica (AP-1); al este, el área de restricción (RI-VL6) de la carretera federal no. 15 Guadalajara- Nogales; al sur, las áreas de urbanización progresiva (AU-UP9), el límite norte del área de restricción ferroviaria (IE-FR1) y de las áreas de reserva urbana a corto plazo (RU-CP2), mediano plazo (RU-MP4) y a largo plazo (RU-LP9) y al noroeste, con las áreas de urbanización progresiva (AU-UP1) y el área de restricción (RI-VL3) de la carretera federal no. 15 Guadalajara-Nogales. Las acciones de renovación en ésta área urbana son :

AU1-RN1. Mejoramiento a la fisonomía en general.

AU1-RN2. Prolongación de la calle José Palomar, desde la calle Constitución hasta la Av. Hidalgo.

AU2-RN. Área Urbana zona sur, cuenta con una superficie aproximada de 36.63 Has. y tiene como límites: al norte, el límite sur del área de restricción ferroviaria (IE-FR1) y el área de urbanización progresiva (AU-UP8); al sur, el área de protección (CA2) del arroyo el Pile y las áreas de urbanización progresiva (AU-UP10) y (AU-UP14); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP15). Las acciones de renovación en esta área urbana son :

AU2-RN1. Mejoramiento a la fisonomía en general.

AU2-RN2. Pavimentos a mejorar en las calles: Cementerio, desde Gral. P. Buendía hasta el límite con el área de protección (CA-2) del arroyo El Pile; Ejido, desde Gral. P. Buendía hasta Cementerio; Iturbide, Gral. Lucio Blanco y Allende, desde Gral. P. Buendía hasta el límite con el área de protección (CA-2) del arroyo El Pile

AU3-RN. Área Urbana zona del Cementerio, cuenta con una superficie aproximada de 6.24 Has. y tiene como límites: al norte, el área de transición (AT1), el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista y el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al sureste, el área de prevención ecológica (AP-2); al sureste, suroeste y noroeste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR11). Las acciones de renovación en éste área urbana son:

AU3-RN1. Pavimento a mejorar en la calle Cementerio, desde el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista hasta el Cementerio.

IV.3.2. Areas de Protección Histórico Patrimonial:

IV.3.2.1. Areas de Protección al Patrimonio Histórico.

PP-PH1. Zona ubicada en el centro urbano de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 2.50 Has. y tiene como límites: al norte, la calle Juárez, abarcando hasta las fincas de la acera norte; al este, la calle Iturbide, abarcando hasta las fincas de la acera este; al sur, la Av. Hidalgo, abarcando las fincas de la acera sur; y al oeste, las calles Nicolas Bravo y Ramón Corona, abarcando las fincas de la acera oeste.

IV.3.2.2. Areas de Protección al Patrimonio Cultural.

PP-PC1. Zona arqueológica, cuenta con una superficie aproximada de 3.35 Has. y teniendo como límites: al noreste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al este, el área de prevención ecológica (AP-2) y el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al sureste y al suroeste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR11); y al noroeste, el área de restricción instalación de riesgo (IE-RG1) del Cementerio.

IV.3.2.3. Areas de Protección a la Fisonomía.

PP-PF1. Zona que abarca el centro urbano, cuenta con una superficie aproximada de 65.33 Has. y tiene como límites: al norte, las áreas de actividades extractivas (AE-2), de urbanización progresiva (AU-UP3) y (AU-UP4), de reserva urbana a corto plazo (RU-CP1) y de prevención ecológica (AP-1); al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sur, las áreas de reserva urbana a corto plazo (RU-CP2), a mediano plazo (RU-MP2) y a largo plazo (RU-LP9) y el límite norte del área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, las áreas de urbanización progresiva (AU-UP1) y (AU-UP2).

IV.3.4. Areas de Reserva Urbana:

IV.3.4.1. Areas de Reserva Urbana a Corto Plazo:

RU-CP1. Cuenta con una superficie aproximada de 5.7 Has. y tiene como límites: al norte, el área de prevención ecológica (AP-1); al sur, oeste y este el área de renovación urbana (AU1-RN).

RU-CP2. Cuenta con una superficie aproximada de 1.8 Has. y tiene como límites: al norte y sureste; el área de renovación urbana (AU1-RN); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, el área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP4).

IV.3.4.2. Areas de Reserva Urbana a Mediano Plazo:

RU-MP1. Cuenta con una superficie aproximada de 22.6 Has. y tiene como límites: al noreste, el área de restricción (RI-VL3) y el área de urbanización progresiva (AU-UP1); al sureste, con el área de urbanización progresiva (AU-UP1); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al oeste, el área de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto. Esta reserva será para instalar industria.

- RU-MP2.** Cuenta con una superficie aproximada de 1.4 Has. y tiene como límites: al sureste, suroeste y noroeste el área de urbanización progresiva (AU-UP2); y al noreste, el área de prevención ecológica (AP-1).
- RU-MP3.** Cuenta con una superficie aproximada de 4.1 Has. y tiene como límites: al noroeste y suroeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP2); y al noreste y sureste, el área de prevención ecológica (AP-1).
- RU-MP4.** Cuenta con una superficie aproximada de 3.6 Has. y tiene como límites: al noreste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al sureste, el área de reserva urbana a corto plazo (RU-CP2); al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP9).

IV.3.4.3. Areas de Reserva Urbana a Largo Plazo:

- RU-LP1.** Cuenta con una superficie aproximada de 22.1 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP6); al sur, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP5).
- RU-LP2.** Cuenta con una superficie aproximada de 5.8 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP6); al sur, la calzada Avila Camacho; y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP5).
- RU-LP3.** Cuenta con una superficie aproximada de 2.6 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL2); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP7); al sur, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP6).
- RU-LP4.** Cuenta con una superficie aproximada de 3.6 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción eléctrica (RI-EL1); al este y sur, el área de urbanización progresiva (AU-UP7); y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP6).
- RU-LP5.** Cuenta con una superficie aproximada de 2.56 Has. y tiene como límites: al noreste, del área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sur, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, el área de protección (CA10) del arroyo Los Potrerillos.
- RU-LP6.** Cuenta con una superficie aproximada de 2.10 Has. y tiene como límites: al oeste y al norte, el área de urbanización progresiva (AU-UP9); al sureste, el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos y el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).
- RU-LP7.** Cuenta con una superficie aproximada de 10.5 Has. y tiene como límites: al norte, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área rústica piscícola (AR-PSC4); al sureste, el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos; y al oeste, el área de restricción (CA2) del arroyo El Pile.
- RU-LP8.** Cuenta con una superficie aproximada de 12.1 Has. y tiene como límites: al norte, el área de protección (CA2) del arroyo El Pile y el área de urbanización progresiva (AU-UP13); al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP13); al sur, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el área de urbanización progresiva (AU-UP14).
- RU-LP9.** Cuenta con una superficie aproximada de 4.6 Has. y tiene como límites: al noreste y al noroeste, el área de renovación urbana (AU1-RN); al sureste, el área
-

de reserva urbana de mediano plazo (RU-MP4); y al suroeste, el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).

IV.3.5. Areas de Restricción de Instalaciones Especiales.

IV.3.5.1. Areas de Restricción de Instalaciones Ferroviarias.

IE-FR1. Franja a lo largo de la vía del ferrocarril del Pacífico, Guadalajara -Nogales.

IE-FR2. Franja alrededor de la estación del ferrocarril del Pacífico Guadalajara - Nogales, se ubica en la Av. Ferrocarril esquina Manuel Carrillo.

IV.3.5.2. Areas de Restricción de Instalaciones de Riesgo.

IE-RG1. Gasolinera, se ubica al oeste de la localidad sobre la Av. Hidalgo casi esquina Constitución.

IE-RG2. Cementerio antiguo, tiene como límites: al norte, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al este, sur y oeste, el área de transición (AT1).

IE-RG3. Cementerio actual, y tiene como límites: al noroeste y noreste, el área de transición (AT1); al sureste, el área de protección del patrimonio cultural (PP-PC1) de zona arqueológica; al suroeste y noroeste, el área rústica agropecuaria (AR-AGR11).

IV.3.6. Areas de Restricción por Paso de Infraestructura:

IV.3.6.1. Areas de Restricción por Paso de Instalaciones de Agua Potable.

RI-AB1. Franja alrededor de tanque para almacenamiento de agua potable, se ubica al noroeste de la localidad dentro, del área de urbanización progresiva (AU-UP3).

RI-AB2. Franja alrededor de estación de bombeo para agua potable, se ubica al norte de la localidad, dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).

RI-AB3. Franja alrededor de estación de bombeo para agua potable, se ubica al este de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP9).

RI-AB4. Franja alrededor de tanque para almacenamiento de agua potable, se ubica al sur de la localidad, dentro del área de prevención ecológica (AP-2).

RI-AB5. Franja alrededor de estación de bombeo para agua potable, se ubica al suroeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

IV.3.6.2. Areas de Restricción por Paso de Instalaciones de Drenaje.

RI-DR1. Franja a lo largo de línea de red para drenaje, se ubica al sur de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP8).

RI-DR2. Franja a lo largo de línea de red para drenaje, se ubica al oeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

RI-DR3. Franja alrededor de cárcamo, se ubica al oeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

RI-DR4. Franja a lo largo de línea de red para drenaje, se ubica al oeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).

RI-DR5. Franja a lo largo de línea de red para drenaje, se ubica al suroeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR12).

RI-DR6. Franja a lo largo de línea de red para drenaje se ubica al suroeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR13).

RI-DR7. Franja alrededor de planta tratadora para aguas negras, se ubica al suroeste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR13).

IV.3.6.3. Areas de Restricción por Paso de Instalaciones de Electricidad.

RI-EL1. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de línea eléctrica de alta tensión, se ubica al norte de la localidad.

RI-EL2. Franja de 80 metros de ancho a lo largo de línea eléctrica de alta tensión, se ubica al norte de la localidad.

RI-EL3. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al noreste, sobre el área de conservación ecológica (AC-1).

RI-EL4. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al noreste, sobre el área de conservación ecológica (AC-1).

RI-EL5. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al este de la localidad.

RI-EL6. Franja de 30 metros de ancho a lo largo de línea eléctrica de alta tensión, se ubica al sur de la localidad.

RI-EL7. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al sureste de la localidad.

RI-EL8. Franja de 50 metros de ancho a lo largo de la línea eléctrica de alta tensión, se ubica al sureste de la localidad.

IV.3.6.4. Areas de Restricción por Paso de Instalaciones de Telecomunicación.

RI-TL1. Franja de 12 metros de ancho a lo largo de línea de teléfono y telégrafo, se ubica al noroeste de la localidad paralela a la vía del ferrocarril y termina en la calle Porfirio Díaz.

RI-TL2. Franja de 12 metros de ancho a lo largo de la línea de teléfono y telégrafo, se ubica al noroeste de la localidad.

IV.3.6.5. Areas de Restricción al Paso de las Vialidades Regionales

En relación a los caminos y las intersecciones deberán observarse las siguientes franjas de protección:

VIAS DE COMUNICACION	*SERVIDUMBRE	
*SERVIDUMBRE		
	(Primera Franja).	(Segunda Franja).
Carreteras Federales	50.00 metros	30.00 metros
Caminos Estatales	50.00 metros	30.00 metros
Caminos Alimentadores	-----	20.00 metros
Caminos Rurales	-----	20.00 metros

* Distancia a cada lado del eje .

INTERSECCIONES
PROTECCION
(RADIO) **

SERVIDUMBRE

Carreteras Federales	150.00 metros
100.00 metros	
Caminos Estatales	150.00 metros
50.00 metros	
Caminos Alimentadores	100.00 metros
50.00 metros	
Caminos Rurales	75.00 metros

** Identificación mediante dictamen de la Dirección General de Planeación y Urbanización del Estado de Jalisco y la S.C.T:

- RI- VL1.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo de la Maxipista (carretera No. 15) Guadalajara-Tepic, ubicada al sur de la localidad.
- RI- VL2.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo del libramiento propuesto que comunica a la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales con la Maxipista Guadalajara-Tepic, se ubica hacia el noroeste de la localidad.
- RI- VL3.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales, ubicada al noroeste de la localidad.
- RI- VL4.** Franja de 30 metros a cada lado del eje a lo largo del camino rural hacia Las Matas, se ubica al noroeste de la localidad.
- RI- VL5.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales, se ubica hacia el este de la localidad.
- RI- VL6.** Franja de 30 metros a cada lado del eje a lo largo del camino rural hacia La Joya, se ubica al sur de la localidad.
- RI- VL7.** Franja de 50 metros a cada lado del eje a lo largo del tramo comprendido entre la vía del ferrocarril y la Maxipista, y franja de 30 metros a cada lado del eje a lo largo del tramo que comienza en el entronque con la Maxipista, ambos tramos son del camino rural a Etzatlán y se ubican hacia el suroeste de la localidad.

IV.3.7. Areas de Transición.

- AT 1.** Cuenta con una superficie aproximada de 11.46 Has. y tiene como límites: al noroeste, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al norte, el área de urbanización progresiva (AU-UP12); al este, el área rústica agropecuaria (AR-AGR7); al sureste, el área de restricción instalación de riesgo (IE-RG3) del cementerio; al sur, el área rústica agropecuaria (AR-AGR11); y al oeste, el área de restricción (RI-VL6) del camino rural a La Joya.

IV.3.8. Areas Rústicas:

IV.3.8.1. Areas Rústicas Agropecuarias.

- AR-AGR1.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al norte y al oeste, con el límite del área de aplicación; al este, con las áreas de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto y (RI-VL3) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; y al suroeste, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1).
- AR-AGR2.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al norte, con el límite del área de aplicación; al sureste con el área de restricción (RI-VL4) camino a Las Matas; y

al oeste, con el área de restricción (RI-VL3) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.

- AR-AGR3.** Ubicada al norte de la localidad dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- AR-AGR4.** Ubicada al noreste de la localidad. Colinda al norte, con el área de prevención ecológica (AP-1); al este, con el límite del área de aplicación; al sur, con las áreas de urbanización progresiva (AU-UP4), (AU-UP5), (AU-UP6) y (AU-UP7), el área de restricción eléctrica (RI-EL5) y el área de restricción (RI-VL5) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; y al oeste, el área de actividades extractivas (AE 3).
- AR-AGR5.** Ubicada al este de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción (RI-VL5) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; al este, el límite del área de aplicación; al sur, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al noroeste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista.
- AR-AGR6.** Ubicada al este de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, con el límite del área de aplicación; al sur y oeste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista.
- AR-AGR7.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al noroeste y noreste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al este, con el límite del área de aplicación; al sureste y suroeste, con el área de prevención ecológica (AP-2); al sur con el área de protección al patrimonio cultural (PP-PC1) de zona arqueológica; y al oeste, con las áreas de urbanización progresiva (AU-UP12) y de transición (AT1).
- AR-AGR8.** Ubicada al sureste de la localidad, dentro del área de prevención ecológica (AP-2).
- AR-AGR9.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, este y oeste, con el área de prevención ecológica (AP-2); y al sur, con el límite del área de aplicación.
- AR-AGR10.** Ubicada al sur de la localidad. Colinda al norte, este y oeste con el área de prevención ecológica (AP-2); y al sur, con el límite del área de aplicación.
- AR-AGR11.** Ubicada al sur de la localidad. Colinda al norte, con las áreas de transición (AT1), de restricción instalación de riesgo (IE-RG3) del cementerio y de protección al patrimonio cultural (PP-PC1) de zona arqueológica; al este, con el área de prevención ecológica (AP-2); y al oeste, el área de restricción (RI-VL6) del camino rural a La Joya.
- AR-AGR12.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al este, con el área de restricción (RI-VL6) del camino rural a La Joya; al sur, con el límite del área de aplicación y el área de prevención ecológica (AP-2); y al oeste, con el límite del área de aplicación y el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán.
- AR-AGR13.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área de conservación ecológica (AC5); al este y sur, con el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán; y al oeste, con el límite del área de aplicación.
- AR-AGR14.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, con el área de urbanización progresiva (AU-UP15) y con el área rústica piscícola (AR-PSC2); al suroeste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al noroeste, con el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán..
- AR-AGR15.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al noreste con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al este, el área de restricción (RI-VL2) del
-

libramiento propuesto; al suroeste, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el límite del área de aplicación.

IV.3.8.2. Areas Piscícolas.

- AR-PSC1.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de conservación ecológica (AC1); al sureste, con el área de conservación ecológica (AC5); y al oeste, con el límite del área de aplicación.
- AR-PSC2.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección (CA2) del arroyo El Pile; al este, el área de urbanización progresiva (AU-UP14); al sur, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, con el área rústica agropecuaria (AR-AGR14).
- AR-PSC3.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos, al sur, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, con el área de urbanización progresiva (AU-UP11).
- AR-PSC4.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al sur, con el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos; y al oeste, el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP7).
- AR-PSC5.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección (CA11) del arroyo Los Espinos y el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); y al sur, con el área de protección (CA15) de escurrimiento intermitente sin nombre.

IV.3.9. Areas de actividades Extractivas:

- AE1.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al noroeste y suroeste con el área de urbanización progresiva (AU-UP2); al noreste, con el área de prevención ecológica (AP-1); y al sur, con el área de actividad extractiva (AE2).
- AE2.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de prevención ecológica (AP-1); al sureste, con el área de urbanización progresiva (AU-UP3); al suroeste, con el área de renovación urbana (AU1-RN); y al noroeste, con el área de actividad extractiva (AE1).
- AE3.** Ubicada al norte de la localidad. Colinda al norte, este, sur y oeste, con el área de prevención ecológica (AP-1); y al sureste, con el área rústica agropecuaria (AR-AGR4).

IV.3.10. Areas de Prevención Ecológica:

IV.3.10.1. Areas de Prevención Ecológica.

- AP-1 .** Ubicada al norte de la localidad. Colinda al norte, con el límite del área de aplicación y el área de conservación ecológica (AC3); al este con el límite del área de aplicación; al sur, con el área rústica agropecuaria (AR-AGR4), las áreas de urbanización progresiva (AU-UP2), (AU-UP3) y (AU-UP4), el área de renovación urbana (AU1-RN), las áreas de reserva urbana a corto plazo y mediano plazo (RU-MP2), (RU-MP3) y (RU-CP1) y las áreas de actividades extractivas (AE1), (AE2) y (AE3); y al oeste, las áreas de restricción (RI-VL3) de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales y (RI-VL4) del camino rural a Las Matas y Av. Hidalgo.
 - AP-2.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR7) y (AR-AGR11) y el área de protección al patrimonio
-

cultural (PP-PC1) de zona arqueológica; al este y sur, con el límite del área de aplicación.

IV.3.11. Areas de Conservación Ecológica.

IV.3.11.1. Areas de Conservación Ecológica.

- AC1.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; al sureste, el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán; al sur, el área rústica piscícola (AR-PSC1); y al oeste, el límite del área de aplicación.
- AC2.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción ferroviaria (IE-FR1); al sureste, con el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán; al suroeste, con el área de restricción (RI-VL1) de la Maxipista; y al oeste, el área de restricción (RI-VL2) del libramiento propuesto.
- AC3.** Ubicada al noreste de la localidad. Colinda al norte y este, con el límite del área de aplicación; y al suroeste, con el área de protección ecológica (AP-1).
- AC4.** Ubicada al sur de la localidad. Colinda al norte, este y oeste, con el área de protección (AP-2); y al sur con el límite del área de aplicación.
- AC5.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al norte, con el área rústica piscícola (AR-PSC1); al este, con el área de restricción (RI-VL7) del camino rural a Etzatlán; al sur con el área rústica agropecuaria (AR-AGR13); y al oeste, el límite del área de aplicación.

IV.3.12. Areas de Protección a Cauces y Cuerpos de Agua:

Son las áreas requeridas para la regulación y el control de los cauces y cuerpos de agua, consisten en franjas de 30 metros de ancho, 15 metros de cada lado a partir del eje del cauce exceptuando cuando la anchura de éste sea mayor a los 10 metros, en cuyo caso las áreas de protección a los cuerpos de agua serán de 10 metros a partir de la cota máxima determinada por la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos y de conformidad con lo establecido por la Ley Federal de Aguas. Estas aguas son del dominio de la Nación y de utilidad publicación federal según lo estipulado por la Ley Federal de Aguas y la Ley General de Equilibrio Ecológico y la Protección al Medio Ambiente.

Estas áreas son:

- CA 1.** Laguna Magdalena (bordo El Trigo), área de protección 10 metros alrededor, a partir de la cota máxima del cuerpo de agua, se ubica al oeste de la localidad, límite al norte, con el área de conservación ecológica (AC1); al sur, el área de conservación ecológica (AC5); y al oeste, con el límite del área de aplicación.
 - CA 2.** Arroyo El Pile, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de este a oeste del área de aplicación. Se ubica al sur de la localidad, cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR12) y (AR-AGR14), la rústica piscícola (AR-PSC2) y parte de la localidad.
 - CA 3.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al noroeste de la localidad dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
 - CA 4.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al noroeste de la localidad, dentro de las áreas de : prevención ecológica (AP-1) y rústica agropecuaria (AR-AGR2). Cuenta con varios ramales.
-

- CA 5.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al noroeste de la localidad, dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- CA 6.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al noreste de la localidad, dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-1) y de conservación ecológica (AC3). Cuenta con varios ramales.
- CA 7.** Arroyo Potrerillos, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de norte a sur del área de aplicación. Se ubica al noreste de la localidad, cruza las áreas de urbanización progresiva (AU-UP4), (AU-UP5) y (AU-UP9) y el área de prevención ecológica (AP-1). Cuenta con varios ramales de escurrimientos intermitentes sin nombre.
- CA 8.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur. Se ubica al norte de la localidad, dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- CA 9.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur y vierte sus aguas en el arroyo Potrerillos. Se ubica al noreste de la localidad dentro de las áreas de conservación ecológica (AC3), de prevención ecológica (AP-1) y rústica agropecuaria (AR-AGR4).
- CA 10.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur y vierte sus aguas en el arroyo Potrerillos. Se ubica al noreste de la localidad, dentro de las áreas de conservación ecológica (AC3), de prevención ecológica (AP-1), rústica agropecuaria (AR-AGR4), reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) y de urbanización progresiva (AU-UP5).
- CA 11.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de norte a sur y vierte sus aguas en el arroyo Los Espinos. Se ubica al noreste de la localidad dentro de las áreas de conservación ecológica (AC3), de prevención ecológica (AP-1), rústica agropecuaria (AR-AGR4), de urbanización progresiva (AU-UP7) y de reserva urbana a largo plazo (RU-LP5) y (RU-LP6), rústicas piscícolas (AR-PSC4) y (AR-PSC5). Cuenta con un ramal de escurrimiento intermitente sin nombre.
- CA 12.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sureste de la localidad dentro de las áreas rústica agropecuaria (AR-AGR6), (AR-AGR7) y (AR-AGR8) y de prevención ecológica (AP-2).
- CA 13.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sureste de la localidad dentro del área de prevención ecológica (AP-2).
- CA 14.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sureste de la localidad dentro del área de prevención ecológica (AP-2).
- CA 15.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte y vierte sus aguas en el arroyo Los Espinos. Se ubica al sureste de la localidad dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-2), de reserva urbana a largo plazo (RU-LP7) y las rústicas piscícolas (AR-PSC3) y (AR-PSC5). Cuenta con un ramal de escurrimiento intermitente sin nombre.
-

- CA 16.** Cuerpo de agua sin nombre, área de protección alrededor, de 10 metros alrededor a partir de la cota máxima del mismo, se ubica al sur de la localidad, dentro del área rústica piscícola (AR-PSC3).
- CA 17.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sur de la localidad dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-2) y rústica agropecuaria (AR.AGR11). Cuenta con tres ramales.
- CA 18.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sur de la localidad dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-2) y rústica agropecuaria (AR-AGR11)
- CA 19.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del escurrimiento, corre de sur a norte. Se ubica al sur de la localidad dentro de las áreas de prevención ecológica (AP-2) y rústicas agropecuarias (AR-AGR11) y (AR-AGR12). Cuenta con dos ramales.

IV.3.13. Areas de Protección a Acuíferos.

IV.3.13.1. Areas Inmediatas de Protección al Acuífero.

- PA1-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al noroeste de la localidad dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).
- PA2-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al norte de la localidad dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).
- PA3-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al noreste de la localidad dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).
- PA4-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al este de la localidad dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP9).
- PA5-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al noreste de la localidad dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP5).
- PA6-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al sur de la localidad dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP11).
- PA7-II.** Pozo para extracción de agua potable, ubicado al suroeste de la localidad dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP15).

IV.4. Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento.

IV.4.1. Acciones de Conservación:

Las acciones de Conservación que se establecen para Magdalena corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3 y son:

- Area PP-PH1 , Protección al área de patrimonio ubicada dentro del centro urbano de la localidad.
 - Area PP-PC, Protección al área de patrimonio cultural ubicada en zona arqueológica.
 - Area PP-PF1, Protección al área de fisonomía urbana en todo el centro urbano.
 - Area AP-1, Protección al área de prevención ecológica ubicada al norte de la localidad.
 - Area AP-2, Protección al área de prevención ecológica, ubicada al sur de la localidad.
 - Area AC1, Protección al área de conservación ecológica ubicada al este de la localidad.
 - Area AC2, Protección al área de conservación ecológica ubicada al este de la localidad.
 - Area AC3, Protección al área de conservación ecológica ubicada al noreste de la localidad.
-

- Area AC4, Protección al área de conservación ecológica ubicada al sur de la localidad.
 - Area AC5, Protección al área de conservación ecológica ubicada al oeste de la localidad.
 - Area CA1, Protección al cuerpo de agua de la Laguna Magdalena (Bordo “El Trigo”).
 - Area CA2, Protección al cauce del arroyo El Pile.
 - Area CA3, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA4, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA5, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA6, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA7, Protección al cauce del arroyo Potrerillos.
 - Area CA8, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA9, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA10, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA11, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA12, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA13, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA14, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA15, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre y arroyo Los Espinos.
 - Area CA16, Protección al cuerpo de agua sin nombre.
 - Area CA17, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA18, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA19, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area PA1-II, Protección a acuífero ubicado en el área de renovación urbana (AU1-RN).
 - Area PA2-II, Protección a acuífero ubicado en el área de renovación urbana (AU1-RN).
 - Area PA3-II, Protección a acuífero ubicado en el área de renovación urbana (AU1-RN).
 - Area PA4-II, Protección a acuífero ubicado en el área de urbanización progresiva (AU-UP9).
 - Area PA5-II, Protección a acuífero ubicado en el área de urbanización progresiva (AU-UP5).
 - Area PA6-II, Protección a acuífero ubicado en el área de urbanización progresiva (AU-UP11).
 - Area PA7-II, Protección a acuífero ubicado en el área de urbanización progresiva (AU-UP15).
 - Area IE-FR1, Restricción de instalaciones ferroviarias, vía de ferrocarril Guadalajara-Nogales.
 - Area IE-FR2, Restricción de instalaciones ferroviarias, de la estación de ferrocarril Guadalajara-Nogales.
 - Area IE-RG1, Restricción de instalaciones de riesgo, gasolinera.
 - Area IE-RG2, Restricción de instalaciones de riesgo, cementerio antiguo, ubicado al sur de la localidad.
 - Area IE-RG3, Restricción de instalaciones de riesgo, cementerio actual, ubicado al sur de la localidad.
 - Area RI-AB1, Restricción por paso de instalación de agua potable del tanque de almacenamiento ubicado dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3).
 - Area RI-AB2, Restricción por paso de instalación de agua potable de estación de bombeo ubicada dentro del área de renovación urbana (AU1-RN).
 - Area RI-AB3, Restricción por paso de instalación de agua potable de estación de bombeo ubicada dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP9).
 - Area RI-AB4, Restricción por paso de instalación de agua potable de tanque de almacenamiento ubicado dentro del área de prevención ecológica (AP-2).
 - Area RI-AB5, Restricción por paso de instalación de agua potable de estación de bombeo ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).
-

- Area RI-DR1, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área de renovación urbana a largo plazo (RU-LP8).
- Area RI-DR2, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).
- Area RI-DR3, Restricción por paso de instalación de drenaje, cárcamo ubicado dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).
- Area RI-DR4, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR14).
- Area RI-DR5, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR12).
- Area RI-DR6, Restricción por paso de instalación de drenaje, red de tubería ubicada dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR13).
- Area RI-DR7, Restricción por paso de instalación de drenaje, planta tratadora de aguas negras ubicada en el área rústica agropecuaria (AR-AGR13).
- Area RI-EL1, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al norte de la localidad.
- Area RI-EL2, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al norte de la localidad.
- Area RI-EL3, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al noreste de la localidad.
- Area RI-EL4, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al noreste de la localidad.
- Area RI-EL5, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al este de la localidad.
- Area RI-EL6, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al sur de la localidad.
- Area RI-EL7, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al sureste de la localidad.
- Area RI-EL8, Restricción por paso de instalación de electricidad, línea eléctrica ubicada al sureste de la localidad.
- Area RI-TL1, Restricción por paso de instalación de telecomunicación ubicada al noroeste de la localidad.
- Area RI-TL2, Restricción por paso de instalación de telecomunicación ubicada al noroeste de la localidad.
- Area RI-VL1, Protección a la franja de la Maxipista Guadalajara-Tepic.
- Area RI-VL2, Protección a la franja de libramiento propuesto.
- Area RI-VL3, Protección a la franja de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.
- Area RI-VL4, Protección a la franja del camino rural hacia Las Matas.
- Area RI-VL5, Protección a la franja de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.
- Area RI-VL6, Protección a la franja del camino rural hacia La Joya.
- Area RI-VL7, Protección a la franja del camino rural hacia Etzatlán.

IV.4.2. Acciones de Mejoramiento:

Las acciones de Mejoramiento que se establecen para Magdalena corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3 y son:

- Area AU-UP1, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Estación.
-

- Area AU-UP2, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en los barrios El Caballito y Los Pinos.
- Area AU-UP3, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio El Cerrito (Calvario).
- Area AU-UP4, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Miguel Hidalgo y parte del barrio Unidad Deportiva.
- Area AU-UP5, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en los barrios Los Fresnos, Hospital (Grúas) y parte de los barrios Unidad Deportiva y Miguel Hidalgo.
- Area AU-UP6, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Nueva Xochiltepec.
- Area AU-UP7, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Nueva Xochiltepec.
- Area AU-UP8, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Los Llanitos, zona noroeste.
- Area AU-UP9, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Unidad Deportiva zona suroeste y barrio Hospital (Grúas) zona sur.
- Area AU-UP10, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Los Espinos.
- Area AU-UP11, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Los Espinos zona sur.
- Area AU-UP12, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Panteón.
- Area AU-UP13, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Las Escuelas de la Vía zona sureste.
- Area AU-UP14, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio Las Escuelas de la Vía zona suroeste.
- Area AU-UP15, Mejoramiento al área de urbanización progresiva ubicada en el barrio La Cañita.
- Area AU1-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, centro urbano.
- Area AU2-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, zona sur.
- Area AU3-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, zona del cementerio.

IV.4.3. Acciones de Crecimiento:

Las acciones de Crecimiento que se establecen para Magdalena corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3 y son:

- Area de reserva urbana RU-CP1.
 - Area de reserva urbana RU-CP2.
 - Area de reserva urbana RU-MP1.
 - Area de reserva urbana RU-MP2.
 - Area de reserva urbana RU-MP3.
 - Area de reserva urbana RU-MP4.
 - Area de reserva urbana RU-LP1.
 - Area de reserva urbana RU-LP2.
 - Area de reserva urbana RU-LP3.
 - Area de reserva urbana RU-LP4.
 - Area de reserva urbana RU-LP5.
 - Area de reserva urbana RU-LP6.
 - Area de reserva urbana RU-LP7.
-

- Area de reserva urbana RU-LP8.
- Area de reserva urbana RU-LP9.

IV.5. Utilización General del Suelo. (Plano E-2)

En base a lo señalado en el Capítulo III del Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco se establecerán los tipos de zonas para el Centro de Población de Magdalena, las cuales se indican gráficamente en el plano E-2, y se describen a continuación.

La definición y usos permisibles en ellas se describen en los capítulos III y IV de Reglamento de Zonificación, y las normas de control aplicables a cada tipo de zona se indica en los Capítulos V a XI de dicho Reglamento.

IV.5.1. Zonas de Aprovechamiento de Recursos Naturales:

IV.5.1.1. Zonas Piscícolas.

- P-1.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área recreativo regional (RR-1); al sureste, con el área recreativo regional (RR-3); y al oeste, con el límite del área de aplicación.
- P-2.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección del arroyo El Pile; al este, la calle Iturbide; al sur, el área de restricción de la Maxipista; y al oeste, con el área agropecuaria (AG. 14).
- P-3.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección del arroyo Los Espinos; al sur, con el área de restricción de la Maxipista; y al oeste, con calle sin nombre.
- P-4.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción de la vía del ferrocarril; al sur, con el área de protección del arroyo Los Espinos; y al oeste, el área habitacional (H2-1).
- P-5.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con el área de protección del arroyo Los Espinos y el área de restricción de la vía del ferrocarril; y al sur, con el área de protección de escurrimiento intermitente sin nombre.

IV.5.1.2. Zonas Agrícolas.

- AG 1.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al norte y al oeste, con el límite del área de aplicación; al este, con las áreas de restricción del libramiento propuesto y de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; y al suroeste, con el área de restricción de la vía del ferrocarril.
- AG 3.** Ubicada al norte de la localidad dentro del área de actividades silvestres (AS-1).
- AG 4.** Ubicada al noreste de la localidad. Colinda al norte y al oeste, con el área de actividades silvestres (AS-1); al este, con el límite del área de aplicación; y al sur, con el área habitacional (H2-1), el área de restricción de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales.
- AG 5.** Ubicada al este de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales; al este, el límite del área de aplicación; al sur, con el área de restricción de la vía del ferrocarril; y al oeste, con el área de restricción de la Maxipista.
- AG 6.** Ubicada al este de la localidad. Colinda al norte, con el área de restricción de la vía del ferrocarril; al este, con el límite del área de aplicación; al sur y oeste, con el área de restricción de la Maxipista.
-

- AG 7.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al noroeste y noreste, con el área de restricción de la Maxipista; al este, con el límite del área de aplicación; al sureste y suroeste, con el área de actividades silvestres (AS-2); al sur con el área de equipamiento institucional (EI-46) de zona arqueológica; y al oeste, con la área habitacional (H2-1) y el área de espacio verde (EV-5).
- AG 8.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte y oeste con el área de actividades silvestres (AS-2); al este y sur, con el límite del área de aplicación.
- AG 11.** Ubicada al sur de la localidad. Colinda al norte, con el área de espacios verdes (EV-5), el área de equipamiento especial (EE-1) del cementerio y el área de equipamiento institucional (EI-46) de zona arqueológica; al este y sur, con el área de actividades silvestres (AS-2); y al oeste, con el área de restricción del camino rural a La Joya.
- AG 12.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte con el área de restricción de la Maxipista; al este, con el área de restricción del camino rural a La Joya; al sur, con el límite del área de aplicación; y al oeste, con el área de restricción del camino rural a Etzatlán.
- AG 13.** Ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al norte, con el área recreativo regional (RR-3); al este, con el área de restricción del camino rural a Etzatlán; al sur y oeste, con el límite del área de aplicación.
- AG 14.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción ferroviaria; al este, con el área habitacional (H2-1) y con el área piscícola (P-2); al suroeste, con el área de restricción de la Maxipista; y al noroeste, con el área de restricción del camino rural a Etzatlán.
- AG 15.** Ubicada al noroeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción ferroviaria; al este, el área de restricción del libramiento propuesto; al suroeste, el área de restricción de la Maxipista; y al oeste, el límite del área de aplicación.

IV.5.1.3. Zonas de Actividades Silvestres.

- AS-1.** Ubicada al norte de la localidad. Colinda al norte y al este, con el límite del área de aplicación; al sur, con el área agropecuaria (AG-4), áreas habitacionales (H1-1) y (H2-1), espacios verdes (EV-1) y (EV-2) y de equipamiento institucional (EI-44) de escuela preparatoria (propuesta).
- AS-2.** Ubicada al sureste de la localidad. Colinda al norte, con las áreas agropecuarias (AG7) y (AG11), el área de equipamiento institucional (EI-46) de zona arqueológica; al este y sur, con el límite del área de aplicación.

IV.5.1.4. Zonas de Actividades Acuáticas.

- AA-1.** Laguna Magdalena (bordo “El Trigo”) ubicada al suroeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área recreativo regional (RR-1); al sureste, con el área recreativo regional (RR-3); y al oeste, con el límite del área de aplicación.

IV.5.1.5. Zonas de Recreación Regional.

- RR-1.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción de la Maxipista; al sureste, con el área de restricción del camino rural a Etzatlán; al sur, con el área piscícola (P-1); y al oeste, el límite del área de aplicación.
-

- RR-2.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al noreste, con el área de restricción de la vía del ferrocarril; al sureste, con el área de restricción del camino rural a Etzatlán; al suroeste, con el área de restricción de la Maxipista; y al oeste, con el área de restricción del libramiento propuesto. Abarca parte de la zona chinampera prehispánica.
- RR-3.** Ubicada al oeste de la localidad. Colinda al norte, con el área piscícola (P-1); al este, con el área de restricción del camino rural a Etzatlán; al sur, con el área agropecuaria (AG13); y al oeste, el límite del área de aplicación.

IV.5.2. Zonas Turísticas:

Cabe señalar que las zonas turísticas comprenden la totalidad del Centro de Población (pudiéndose establecer algún pequeño hotel o posada en cualquier otro punto de la población, dentro de las áreas consideradas como Mixtas o Comerciales y de Servicios) y los desarrollos de este tipo existentes en Magdalena susceptibles de desarrollarse.

IV.5.3. Zonas Habitacionales :

IV.5.3.1. Zonas Habitacionales de Densidad Mínima.

- H1-1.** Ubicada al noroeste de la localidad, comprende el barrio El Cerrito (Calvario) y tiene como límites: al norte, el área de actividades silvestres (AS-1); al este, el área habitacional (H2-1); al sur, las calles Félix Martínez, Morelos, Obregón, 5 de Febrero y el área habitacional (H2-1).

IV.5.3.2. Zonas Habitacionales de Densidad Baja.

- H2-1.** Comprende la mayoría de las zonas habitacionales que están distribuidas dentro de los límites de la localidad.

IV.5.4. Zonas de Usos Mixtos :

Las zonas de usos mixtos son aquellas en las que la habitación se mezcla con actividades relativas al comercio y los servicios, así como las instalaciones de equipamiento urbano. En Magdalena son :

IV.5.4.1. Zonas de Usos Mixtos Barriales.

- MB-2 *** Areas ubicadas al norte, sobre las calles: Iturbide, Cementerio-Juan Ramón, R. Fierro, Privada del Pino, Av. del Ferrocarril, Av. Hidalgo, Javier Mina. Areas ubicadas al sur, sobre las calles: José Palomar, Lorenzo Gutiérrez, Vicente Ceseña, Neovilt, Chinampas, Tepeolole. En esta zona la habitación deberá ser dominante pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales; en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.

IV.5.4.2. Zonas de Usos Mixto Distrital.

- MD-2 *** Areas ubicadas sobre el corredor de la Av. M. Avila Camacho y Av. Hidalgo; y sobre las calles Javier Mina, Av. Hidalgo, Guerrero y Medina.

IV.5.4.3. Zonas de Usos Mixto Central.

- MC-2 *** Se ubica en un amplio sector del centro urbano de la localidad y tiene como límites: al norte, las calles Obregón, Morelos, Félix Martínez; al este, la calle Huejucar; al sur, Carrillo Puerto; y al oeste, Badillo, Porfirio Díaz y Vallarta. Zona donde la habitación deja de ser predominante, mezclándose con usos comerciales y de servicios de carácter urbano general. En éstas, la habitación deberá coexistir en forma equilibrada con usos comerciales y de servicios cuya zona de influencia es un distrito urbano; en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 50% de la zona.

IV.5.5. Zonas Comerciales y de Servicios:

IV.5.5.1. Zonas Comerciales y de Servicios Regionales.

- CR-1 *** Areas ubicadas al oeste de la localidad en el corredor sobre la Av. Hidalgo que se conecta con la carretera a Ixtlán de Río (Guadalajara-Nogales).
- CR-2 *** Area ubicada al este de la localidad, sobre la Calzada Avila Camacho que se conecta con la carretera a Lo de Guevara (Guadalajara-Nogales).

IV.5.5.2. Zonas de Servicios a la Industria y Al Comercio.

- SI-1.** Ubicada al oeste de la localidad, y tiene como límites: al noroeste, noreste y suroeste, el área recreativo regional (RR-2); y al sureste, el área de restricción del camino rural a Etzatlán.
- SI-2.** Ubicada al oeste de la localidad, sobre la Av. Ferrocarril casi esquina con la calle Manuel Carrillo. Serán áreas de alcance urbano y regional con uso predominante de almacenamiento y talleres de servicio.

IV.5.6. Zonas Industriales.

IV.5.6.1. Zonas de Industria Ligera y Riesgo Bajo.

- I1-1.** Ubicada al noroeste de la localidad, y tiene como límites: al noreste, el área de restricción de la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales y la zona comercial (CR-1 *); al sureste, calle sin nombre; al suroeste, el área de restricción de la vía del ferrocarril; y al oeste, el área de restricción del libramiento propuesto.

IV.5.7. Zonas de Equipamiento Urbano.

IV.5.7.1. Zonas de Equipamiento Institucional:

- EI-1.** Area ocupada por Escuela Primaria, Mercado Municipal, Templo, Cancha Deportiva y Jardín de Niños, ubicados en las calles de Francisco Javier Mina e Iturbide.
- EI-2.** Area ocupada por Biblioteca Municipal y Capilla, ubicados sobre calle Juárez entre Aldama e Iturbide.
- EI-3.** Area ocupada por Plaza de Toros y Rastro, ubicados en la calle Matamoros No. 60 y 62 respectivamente.
-

- EI-4.** Area ubicada por Unidad Médico Rural del IMSS No. 97, ubicada en la calle Independencia No. 91.
 - EI-5.** Area ocupada por Oficina de Telégrafos y Departamento de Seguridad Pública, ubicados en Av. Miguel Hidalgo No. 45.
 - EI-6.** Area ocupada por Jardín de Niños y Escuela Primaria, ubicados sobre calle 5 de Febrero esquina Aldama.
 - EI-7.** Area ocupada por Lienzo Charro, ubicado en Calzada M. Avila Camacho No. 3.
 - EI-8.** Area ocupada por Administración de Correos, ubicada en Av. M. Avila Camacho No. 7.
 - EI-9.** Area ocupada por Capilla, ubicada en la calle Xochiltepec entre Iturbide y Badillo.
 - EI-10.** Area ocupada por Jardín de Niños y Escuela Primaria, ubicadas en la calle Ejido No. 152.
 - EI-11.** Area ocupada por Iglesia, ubicada en la calle R. Fierro y Gral. R. Buendía.
 - EI-12.** Area ocupada por Cancha de Basquetbol, ubicada en la calle Tepic esquina López Mateos.
 - EI-13.** Area ocupada por Cancha de fútbol, ubicada en Av. Hidalgo esquina calle José Cuervo.
 - EI-14.** Area ocupada por Jardín de Niños y Escuela Primaria, ubicados en la calle José Palomar No. 488 y 510 respectivamente.
 - EI-15.** Area ocupada por Jardín de Niños, ubicado en Av. M. Avila Camacho No. 367.
 - EI-16.** Area ocupada por Escuela Primaria, Templo y Campo de Béisbol, ubicados entre Calzada M. Avila Camacho y las calles sin nombre y Reforma.
 - EI-17.** Area ocupada por Jardín de Niños, ubicado sobre la calle Benjamín Camacho sin número.
 - EI-18.** Area ocupada por Escuela Primaria, ubicada en la calle Tequepexpan esquina Tecoloxochitl.
 - EI-19.** Area ocupada por Jardín de Niños, ubicada en la calle Neovilt No. 61-A.
 - EI-20.** Area propuesta para construir la Escuela Especial Idolina Gaona Ruiz, sobre la prolongación de la calle R. Fierro.
 - EI-21.** Area propuesta para construir Mercado y Secundaria General, sobre la prolongación de la calle José Palomar.
 - EI-22.** Area propuesta para construir Unidad Deportiva, ubicada en la calle José Palomar entre las calles 2 de Abril y Constitución.
 - EI-23.** Area ocupada por Funeraria, ubicada en la calle Independencia No. 105.
 - EI-24.** Area ocupada por Unidad Médica, ubicada sobre la calle Cementerio entre las calles Hidalgo y Matamoros.
 - EI-25.** Area propuesta para construir Mercado, ubicado sobre la calle Venustiano Carranza esquina calle Matamoros.
 - EI-26.** Area propuesta para construir un Mercado, ubicado en la calle Vicente C. esquina calle Florentino Ramos.
 - EI-27.** Area propuesta para construir un Mercado, ubicado en la calle Neovilt esquina calle Huitzizilapa.
 - EI-28.** Area ocupada por Unidad Médico Rural del ISSSTE, ubicada en la calle Francisco Javier Mina y calle Vicente Guerrero.
 - EI-29.** Area propuesta para construir un Jardín de Niños, ubicada en la calle Lorenzo Gutiérrez y Vicente C.
-

- EI-30.** Area ocupada por Jardín de Niños y Escuela Primaria, ubicada en la calle Allende No. 46.
- EI-31.** Area ocupada por Jardín de Niños, ubicado en la calle Iturbide y arroyo El Pile.
- EI-32.** Area ocupada por Escuela Primaria, ubicada en la calle Lorenzo Gutiérrez No. 53.
- EI-33.** Area ocupada por Campo de Béisbol, ubicada en Prolongación A. López Mateos y vía del ferrocarril.
- EI-34.** Area ocupada por Templo, ubicada en Av. Miguel Hidalgo y calle Constitución.
- EI-35.** Area propuesta para construir Juegos Infantiles, ubicada en la calle Xochiltepec esquina calle Basilio Badillo
- EI-36.** Area propuesta para adaptarla como Auditorio Municipal, ubicada sobre la calle Iturbide.
- EI-37.** Area ocupada por Casa de la Cultura, ubicada junto a la Presidencia Municipal.
- EI-38.** Area ocupada por Secundarias, Preparatorias y DIF, ubicadas en Calzada M. Avila Camacho No. 323 y 365
- EI-39.** Area ocupada por Templo, ubicado en Calzada M. Avila Camacho entre las calles Huejucar y Abasolo.
- EI-40.** Area ocupada por el Centro de Salud Rural SSBS, ubicada en Av. Hidalgo y calle Constitución.
- EI-41.** Area ocupada por la Unidad Deportiva, ubicada en las calles Cuauhtémoc y Lorenzo Gutiérrez.
- EI-42.** Area ocupada por Centro de Bachillerato, ubicado en la calle Bernardo Parga sin número.
- EI-43.** Area ocupada por Centro Regional de la SSBS, ubicada en Calzada M. Avila Camacho.
- EI-44.** Area propuesta para construir Preparatoria, ubicada en el barrio Plan de San Luis.
- EI-45.** Area ocupada por Estación de Taxis, ubicada en la calle Independencia entre las calles Nicolás Bravo e Iturbide.
- EI-46.** Area ocupada por zona Arqueológica, ubicada detrás del cementerio actual.
- IV.5.7.2. Zonas de Equipamiento Regional.**
- ER-1.** Area ocupada por Estación de Ferrocarril, ubicada en la calle Manuel Carrillo esquina Av. Ferrocarril.
- ER-2.** Area ocupada por Estación de Autobuses Foráneos, ubicada sobre Av. Hidalgo esquina Iturbide.
- IV.5.7.3. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos:**
- EV-1.** Area ocupada por Jardín Vecinal, ubicada al noroeste de la localidad sobre la calle José Palomar, entre las calles Constitución y 2 de Abril.
- EV-2.** Area ocupada por Jardín Vecinal, ubicada al noroeste, de la localidad sobre la calle José Palomar esquina calle Constitución.
- EV-3.** Area ocupada por Plaza Cívica, ubicada en el centro de la localidad, entre las calles Independencia, Nicolás Bravo, Javier Mina e Iturbide.
- EV-4.** Area ocupada por Unidad Deportiva, ubicada en las calles Cuauhtémoc y Lorenzo Gutiérrez.
- EV-5.** Area ocupada por Jardín Vecinal, y tiene como límites: al noroeste, el área de restricción de la Maxipista; al norte, el área habitacional (H2-1); al este, el área
-

agropecuaria (AG7); al sureste, el área de equipamiento especial (EE-1) del cementerio actual; al sur, el área agropecuaria (AG11); y al oeste, el área de restricción del camino rural a La Joya.

IV.5.7.4. Zonas de Equipamiento especial.

- EE-1.** Area ocupada por el Cementerio actual, ubicada al sur de la localidad, y tiene como límites: al noroeste y noreste el área de espacio verde (EV-5); al sureste, el área de equipamiento institucional (EI-46) de zona arqueológica; al suroeste y noroeste, el área agropecuaria (AG11).
- EE-2.** Area ocupada por el Cementerio antiguo, ubicado al sur de la localidad, dentro del espacio verde (EV-5).
- EE-3.** Area ocupada por la Gasolinera, ubicada al oeste de la localidad sobre la Av. Hidalgo casi esquina Constitución.

IV.5.7.5. Zonas de Equipamiento de Infraestructura.

- IN-1.** Area ocupada por planta de tratamiento para aguas negras, ubicada al suroeste de la localidad dentro del área agropecuaria (AG-13).
- IN-2.** Area ocupada por cárcamo para aguas negras, ubicada al oeste de la localidad dentro del área agropecuaria (AG-14).
- IN-3.** Area ocupada por tanque para almacenamiento de agua potable, ubicada al noroeste de la localidad.
- IN-4.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al noroeste de la localidad.
- IN-5.** Area ocupada por estación para bombeo de agua potable, ubicada al norte de la localidad.
- IN-6.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al norte de la localidad.
- IN-7.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al noreste de la localidad.
- IN-8.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al noroeste de la localidad.
- IN-9.** Area ocupada por estación para bombeo de agua potable, ubicada al este de la localidad.
- IN-10.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al noreste de la localidad.
- IN-11.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al sur de la localidad.
- IN-12.** Area ocupada por tanque para almacenamiento de agua potable, ubicada al sur de la localidad dentro del área de actividades silvestres (AS-2).
- IN-13.** Area ocupada por pozo para extracción de agua potable, ubicada al suroeste de la localidad.
- IN-14.** Area ocupada por estación para bombeo de agua potable, ubicada al suroeste de la localidad dentro del área agropecuaria (AG-14).

IV.6. Estructuración Urbana (Plano E-3)

IV.6.1. Estructura Territorial y Dosificación del Equipamiento Urbano.

Magdalena se ubica dentro de la categoría de Centros de Población con servicios de nivel MEDIO (Servicios Urbanos Concentrados), con una población de 16,926 habitantes, con servicios y equipamiento para atender las necesidades inmediatas del nivel microrregional para la población rural. Magdalena deberá contener por lo tanto equipamiento urbano y servicios, tanto para los habitantes de la región (municipio) como para los que ahí radiquen (cabecera).

IV.6.1.1. Centro Urbano.

Su área de influencia directa es la totalidad del centro de población, siendo su centro cívico, el punto de mayor concentración de servicios y equipamiento urbano, y el lugar de ubicación de las principales funciones cívicas, sede de autoridades municipales, así como de la plaza cívica, funciones comerciales generales y de servicios diversos.

IV.6.2 Estructura Vial. (Plano E-3)

IV.6.2.1. Vialidad Regional.

- VR-1.** Maxipista. Guadalajara - Tepic.
- VR-2.** Carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales, hacia Ixtlán del Río
- VR-3.** Carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales, hacia Lo de Guevara.
- VR-4.** Camino rural a La Joya.
- VR-5.** Camino rural a Etzatlán.
- VR-6.** Libramiento que conecta camino rural a Etzatlán con Maxipista Guadalajara - Tepic. (Proyecto).
- VR-7** Libramiento que conecta a la carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales con la Maxipista Guadalajara - Tepic. (Proyecto).
- VR-8** Libramiento que conecta a la carretera federal no. 15 Guadalajara - Nogales con la Maxipista Guadalajara - Tepic. (Proyecto).

IV.6.2.2. Vialidad Primaria.

- VP-1.** Av. Hidalgo desde Manuel Carrillo hasta calle paralela al arroyo El Pile (VC-5), cuenta con una distancia aproximada de 1895 metros.
 - VP-2.** Calle Nicolás Bravo desde Av. Hidalgo hasta Juárez, cuenta con una distancia aproximada de 85 metros.
 - VP-3.** Calzada M. Avila Camacho-Independencia-Juárez desde Nicolás Bravo hasta el entronque con la Maxipista Guadalajara-Tepic, cuenta con una distancia aproximada de 2660 metros.
 - VP-4.** Calle Iturbide desde Felix Martínez hasta calle paralela a Maxipista (VP-14), cuenta con una distancia aproximada de 1180 metros.
 - VP-5.** Calle Fco. Javier Mina desde Iturbide hasta Av. Ferrocarril, cuenta con una distancia aproximada de 560 metros.
 - VP-6.** Prolongación Av. Hidalgo, desde Manuel Carrillo hasta el límite de la mancha urbana, cuenta con una distancia aproximada de 1355 metros. (Proyecto)
 - VP-7.** Av. Ferrocarril-Carrillo Puerto (paralela a la vía del ferrocarril del lado norte) desde Manuel Carrillo hasta la zona del Mundeño, cuenta con una distancia aproximada de 3990 metros. (Proyecto).
 - VP-8.** Calle Gral. P. Buendía (paralela a la vía del ferrocarril del lado sur) desde Manuel Carrillo hasta la zona del Mundeño, cuenta con una distancia aproximada de 4030 metros. (Proyecto).
-

- VP-9.** Calle Benjamín Camacho desde Gral. P. Buendía hasta la Calzada M. Avila Camacho, cuenta con una distancia aproximada de 735 metros. (Proyecto).
- VP-10.** Calle José Palomar desde Av. Hidalgo hasta la calle sin nombre (VP-17), cuenta con una distancia aproximada de 1400 metros. (Proyecto).
- VP-11.** Calle sin nombre desde Av. Ferrocarril hasta Calzada M. Avila Camacho, cuenta con una distancia aproximada de 282 metros. (Proyecto).
- VP-12.** Calle sin nombre desde Calzada M. Avila Camacho hasta la calle Abel Monet, cuenta con una distancia aproximada de 565 metros. (Proyecto).
- VP-13.** Calle Neovilt desde Calzada M. Avila Camacho hasta la calle sin nombre, cuenta con una distancia aproximada de 610 metros. (Proyecto).
- VP-14.** Calle paralela a la Maxipista lado norte desde la calle Iturbide hasta la carretera federal No. 15 Guadalajara-Nogales, hacia Lo de Guevara, cuenta con una distancia aproximada de 2940 metros. (Proyecto).
- VP-15.** Calle Manuel Carrillo desde Av. Hidalgo hasta Gral. P. Buendía, cuenta con una distancia aproximada de 250 metros.
- VP-16.** Calle sin nombre desde Av. Hidalgo hasta Tepic, cuenta con una distancia aproximada de 275 metros.
- VP-17.** Calle sin nombre desde Prolongación Av. Hidalgo (VP-6) hasta José Palomar (VP-10), cuenta con una distancia aproximada de 1,390 metros.
- VP-18.** Calle Tepic desde Manuel Carrillo hasta libramiento propuesto (VR-8), cuenta con una distancia aproximada de 1235 metros.
- VP-19.** Calle Cementerio desde Av. Hidalgo hasta el Cementerio, cuenta con una distancia aproximada de 1035 metros.

IV.6.2.3. Vialidad Secundaria.

- VC-1.** Calle Xochiltepec desde calle Lázaro Cárdenas hasta calle Iturbide, cuenta con una distancia aproximada de 310 metros.
 - VC-2.** Calle Cuauhtémoc desde Calzada M. Avila Camacho hasta calle Lorenzo Gutiérrez, cuenta con una distancia aproximada de 435 metros.
 - VC-3.** Calle Lorenzo Gutiérrez desde calle Cuauhtémoc hasta calle sin nombre (VP-12), cuenta con una distancia aproximada de 155 metros.
 - VC-4.** Calle Abel Salgado V. desde Calzada M. Avila Camacho hasta calle sin nombre, cuenta con una distancia aproximada de 650 metros.
 - VC-5.** Calle que bordea al arroyo El Pile desde la calle Basilio Badillo hasta la calle Gral. P. Buendía (VP-8), cuenta con una distancia aproximada de 2145 metros. (Proyecto).
-

IV.7. Propuestas de Acción Urbana

ACCIONES				
	Responsables	Plazos		
		CP	MP	LP
1. Planeación de Desarrollo Urbano y Administración Urbana.				
1.1. Fraccionamiento de interés social (lotes con servicios)y pie de casa para evitar la especulación de terrenos y la generación de fraccionamientos irregulares.	Dir. Gral. de Obras Públicas			X
1.2. Aerofotografía de la cabecera actualizada con el fin de actualizar traza urbana, planeación urbana y padrón catastral.	Dir. Gral. de Planeación y Urbana.			X
1.3. Limitar el crecimiento de la mancha urbana.	Ayuntamiento/SEDEUR			X
1.4. Ordenar el territorio contenido dentro del área de aplicación de acuerdo a una clasificación				

	de áreas, el señalamiento de usos y destinos y las modalidades de utilización del suelo.	Ayuntamiento/SEDEUR	X
1.5.	Evitar que la población se extienda y atraviese la MAXIPISTA para evitar que se “reproduzca” el problema actual de una población dividida por vialidades regionales.	Ayuntamiento/SEDEUR	X
2.	Suelo Urbano y Reservas Territoriales.		
2.1.	Se procurará acelerar el proceso de regularización de las áreas ejidales ocupadas por asentamientos irregulares mediante el programa PROCEDE.	Ayuntamiento/CORETT	X
2.2.	Se identificarán las zonas ejidales necesarias para el crecimiento del centro de población, para gestionar oportunamente su incorporación con fines sociales, estrategia que se realizará en estrecha coordinación y bajo los esquemas actuales del programa PROCEDE.	Ayuntamiento/CORETT	X
3.	Infraestructura.		
3.1.	Infraestructura para una zona comercial de 5 Has. con el plan de aprovechar el flujo vehicular de la Maxipista. Están en arreglos con la Secretaría de Comunicaciones y Transportes. Revisar con SCT la factibilidad.	Sria. de Prom. y Desarrollo Ecológico.	X
3.2.	Infraestructura para la industria de 20 Has. Posibles áreas industriales en la salida hacia Tepic, la salida a Guadalajara y la franja entre las vías del ferrocarril y la carretera libre.	Sria. de Prom. y Desarrollo Ecológico.	X
3.3.	Desazolver Laguna Magdalena para proporcionar condiciones para turismo y pesca.	SEDEUR	X
3.4.	Colector col. Nueva Xochiltepec-Quinta Minas.	SAPAJAL	X
3.5.	Ampliación colector Llanitos.	SAPAJAL	X
3.6.	Ampliación sistema de agua potable .	SAPAJAL	X
3.7.	Potabilización fuentes de abastecimiento de agua potable cabecera municipal.	SAPAJAL	X
4.	Vialidad y Transporte.		
4.1.	Construcción de dos puentes vehiculares y peatonales sobre los arroyos El Pile y Potrerillos en la colonia Miguel Hidalgo.	Dir. Gral. Infraestructura Carretera.	X
4.2.	Apertura de calles.	Dir. Gral. Infraestructura	

<p>4.3. Macroproyecto libramiento 5 km. Se tiene pensado acordar con ICA y SCT el utilizar el tramo de la Maxipista al sur de la población para convertirlo en libramiento, colocando casetas al oriente y al poniente de la cabecera que den la posibilidad de que los vehículos pesados utilicen este tramo pagando una pequeña cantidad (N\$5).</p>	Carretera.	X
<p>4.4. En caso de que esto no fuera posible, será necesario elaborar proyecto de libramiento probablemente utilizando traza de las vías del ferrocarril.</p>	Dir. Gral. Infraestructura Carretera.	X
<p>4.5. Urbanización Calz. Manuel Ávila Camacho .Ampliación a cuatro carriles de esta Calzada (ingreso desde Guadalajara) desde el entronque de la Maxipista con la carretera libre Guadalajara-Tepic.</p>	Dir. Gral. Infraestructura Carretera.	X
<p>4.6. Pavimentación de la Av. Hidalgo- hasta el Puente Las Matas (acceso desde Tepic)</p>	Dir. Gral de Obras Públicas.	X
<p>4.7. Puente peatonal sobre la calle Lorenzo Gutiérrez junto al C.B.T.I.S. No. 244</p>	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
<p>4.8. Paso carretero Guevara (urbanizar).</p>	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
<p>4.9. Urbanizar márgenes arroyo Potrerillos.</p>	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
<p>5. Equipamiento Urbano.</p>		
<p>5.1. Construcción de edificio para escuela preparatoria.</p>	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
<p>5.2. Compra de un edificio cinematográfico para adaptarlo como auditorio municipal.</p>	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
<p>5.3. Unidad deportiva con canchas cercadas.</p>	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
<p>5.4. Construcción de tres aulas más y un laboratorio múltiple en C.B.T.I.S. No. 244.</p>	Dir. Gral. de Obras Públicas.	X
<p>6. Protección ambiental y Riesgos Urbanos.</p>		
<p>6.1. Salvaguardar áreas boscosas y hacer proyecto de recreación.</p>	Comisión Estatal de Ecología.	X
<p>6.2. Construcción planta de tratamiento de aguas residuales que actualmente se vierten a la Laguna.</p>	SAPAJAL	X
<p>6.3. Saneamiento de Laguna Magdalena.</p>	SAPAJAL	X
<p>7. Imagen Urbana y Patrimonio Histórico.</p>		

7.1. Rescate de la zona arqueológica Huitzililapa y parador turístico.	Sria de Turismo/INAH	X
7.2. Programa de mejoramiento visual del Centro Urbano: pintura de fachadas, reglamentación de anuncios, arreglo de banquetas y machuelos, repavimentación y arreglo de empedrados, vados para los escurrimientos pluviales, etc.	Ayuntamiento	X
7.3. Rescate de la zona arqueológica ubicada al sur de la localidad, a espaldas del Cementerio.	Sria. Turismo/INAH	X

II DOCUMENTO BÁSICO

Plan de Desarrollo Urbano de Tequila, Estado de Jalisco

El Cabildo del H. Ayuntamiento de Tequila, Jalisco,

Considerando:

Primero: Que por mandato de la fracción V del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, que se reitera en el artículo 75 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*; en los artículos 39, fracción I, inciso 27, 109 y 110 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular por las disposiciones de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Segundo: Que conforme el principio establecido en la fracción XXIX-C del artículo 73 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, las atribuciones del Municipio en materia de asentamientos humanos se ejercen en forma concurrente con los gobiernos Federal y Estatal, concurrencia que se precisa en la *Ley General de Asentamientos Humanos* y la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Tercero: Que para preservar el equilibrio ecológico, regular en beneficio social el aprovechamiento de los recursos naturales, cuidar de su conservación y lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, es de interés público formular la zonificación urbana de Tequila, Jalisco, determinando los aprovechamientos predominantes en las áreas que integran y delimitan el centro de población y reglamentando sus usos, destinos y reservas, como dispone el mismo precepto constitucional que se invoca y el artículo 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*, acción que corresponde al Ayuntamiento conforme las normas de derecho urbanístico vigentes.

Cuarto: Que a efecto de promover un ordenamiento integral del territorio del Municipio de Tequila, que garantice la preservación de las áreas no urbanizables por

sus características físicas, hidrológicas, recursos naturales y productividad agrícola, en congruencia con las actividades en los asentamientos humanos, es necesario expedir el **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Cabecera Municipal**, donde se determinen las áreas que por su valor ecológico y productivo, serán objeto de protección, respecto de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento del centro de población.

Quinto: Que para proceder a formular el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, se dispuso realizar estudios para determinar los usos, destinos y reservas, a efecto de ordenar y regular la utilización del suelo, con fundamento en las facultades constitucionales del Ayuntamiento, asumiendo su responsabilidad en la promoción del desarrollo urbano, al ejecutar obras públicas y emprender acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento en los centros de población ubicados en el territorio municipal.

Sexto: Que el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se elaboró en forma conjunta y coordinada con la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, de acuerdo a las cláusulas del convenio de coordinación celebrado por este Ayuntamiento y el Gobierno del Estado, en materia de acciones de planeación y ordenamiento en los centros de población.

Séptimo: Que en particular, el Plan de Desarrollo Urbano de Tequila, Jalisco, es congruente con el Programa Estatal y los planes y programas de desarrollo urbano aplicables en su territorio, como expresamente dictaminó la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, mediante oficio No. _____, con fecha __ de _____ de 199__.

Octavo: Que los límites del centro de población de Tequila, con base en la iniciativa elevada por este Ayuntamiento, fueron aprobados por el H. Congreso del Estado mediante Decreto No. _____, expedido el __ de _____ de 19__, con fundamento en los artículo 9, fracción II y 82 de la *Ley de Desarrollo Urbano*.

Noveno: Que observando las disposiciones de los artículos 48 y 49 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y el procedimiento previsto en el artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano*, se verificó la consulta pública del proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, integrándose al mismo las recomendaciones recibidas que se dictaminaron procedentes por los asesores técnicos y autoridades.

Décimo: Que las Comisiones del Cabildo relacionadas con la planeación, infraestructura y servicios públicos y su reglamentación, con fundamento en la fracción VI del artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*,

analizaron el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y dictaminaron procedente su autorización por este Ayuntamiento.

Para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115 fracción III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de asentamientos humanos se ratifica en el artículo 75 de la *Constitución Política para el Estado de Jalisco*; conforme las disposiciones del inciso 27 de la fracción I del artículo 39 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular, en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y en los artículos 12, 13, 71 al 99 y 100 al 107 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*; en sesión de fecha ___ de _____ de 199___, se expide el:

Plan de Desarrollo Urbano de Tequila, cabecera municipal del Municipio de Tequila y su zonificación.

CAPITULO I

Disposiciones Generales.

Artículo 1. El Plan de Desarrollo Urbano de Tequila, Municipio de Tequila, Jalisco, establece:

I. Las normas de control del aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas y predios que lo integran y delimitan;

II. Las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que se proyecten y realicen en el mismo.

Artículo 2. Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan de Desarrollo Urbano de Tequila, son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, desglosados en el artículo 3º de la *Ley General de Asentamientos Humanos*.

Artículo 3. Para los efectos del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se designará como:

I. Ley General: la *Ley General de Asentamientos Humanos*;

II. Ley Municipal: la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*;

III. Ley Estatal: la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*;

IV. Reglamento: el *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*;

V. Municipio: el Municipio de Tequila, Jalisco.

VI. Centro de Población: el centro de población de Tequila;

VII. Plan o Plan de Desarrollo Urbano: el *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tequila, del Municipio de Tequila, Jalisco*;

VIII. Documento técnico: el conjunto de estudios, análisis y lineamientos que integran la información, conclusiones, recomendaciones y propuestas, relativos a los elementos del medio físico natural y transformado, así como los aspectos socioeconómicos y jurídicos, que constituyen las bases reales de la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico del Plan;

IX. Anexo gráfico: el conjunto de planos impresos o en archivos digitalizados, que forman parte de este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población;

X. Documento básico: el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisan el área de aplicación del Plan, las normas de zonificación urbana, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y de los particulares derivadas del mismo;

XI. Secretaría: la dependencia del Gobierno del Estado competente en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, en este caso la *Secretaría de Desarrollo Urbano*; y

XII. Dependencia Municipal: la dependencia técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso la Presidencia Municipal de este Ayuntamiento, como se precisa en el artículo 31 del presente ordenamiento.

Artículo 4. El Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población del que forman parte integral los anexos gráficos y archivos de datos, contienen la expresión de los resultados de los estudios técnicos, físicos, geográficos, medio natural y socioeconómicos, relativos a la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico su área de aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática de los asentamientos humanos, actividades productivas y acciones de conservación y mejoramiento del medio ambiente, así como para la consecución de los objetivos que se determinan en el mismo Plan.

Artículo 5. El Plan de Desarrollo Urbano de la Cabecera Municipal forma parte del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Centro de Población y sus disposiciones atienden y guardan congruencia con:

- I. El Plan Nacional de Desarrollo;
- II. El Programa Nacional de Desarrollo Urbano;
- III. El Plan Estatal de Desarrollo; y
- IV. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano.

Artículo 6. El área de aplicación del Plan constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios. Para los efectos de la fracción II del artículo 78 de la Ley Estatal, en relación con lo dispuesto la fracción I del artículo 131, comprende:

- I. Las áreas que integran el centro de población; y
- II. Las áreas que delimitan el centro de población y sus aprovechamientos que tienen una relación directa con el asentamiento humano, en función de sus características naturales, usos en actividades productivas, así como su viabilidad para constituir futuras reservas.

Artículo 7. El área de aplicación del Plan se ubica al centro poniente del Estado de Jalisco en la región denominada Tequila, tiene una superficie aproximada de 6,351 Has. y su límite es el polígono que forman los siguientes vértices:

I. Vértice 1: Intersección con el meridiano 103° 52' 00" de longitud Oeste y con el paralelo 20° 55' 00" de latitud Norte.

II. Vértice 2: Intersección con el paralelo 20° 55' 00" de latitud Norte y con el meridiano 103° 47' 00" de longitud Oeste.

III. Vértice 3: Intersección con el meridiano 103° 47' 00" de longitud Oeste y con el paralelo 20° 51' 00" de latitud Norte.

IV. Vértice 4: Intersección con el paralelo 20° 51' 00" de latitud Norte y con el meridiano 103° 51' 00" de longitud Oeste.

El área de aplicación se determina y precisa en el Plano D-1 del Anexo Gráfico

Artículo 8. El límite del centro de población que comprende las áreas que integran al mismo, aprobado por el H. Congreso del Estado a propuesta de este Ayuntamiento, mediante Decreto No. ____, expedido el __ de _____ de 199__, es el polígono que a continuación se describe:

Al sureste, a partir del punto 1, que se ubica en las coordenadas norte 2'312,130 y este 621,040 del sistema geográfico nacional UTM-INEGI, una línea recta que parte con rumbo sureste de 48° y una distancia de 373 metros donde se ubica el punto 2,

continúa con rumbo sureste de 28° en línea recta sobre los márgenes del área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto) y del área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión (existente) y una distancia de 3406 metros donde se ubica el punto 3, continúa en línea quebrada con rumbo sureste de 77° sobre el margen del área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), y una distancia de 1033 metros, donde se ubica el punto 4, continúa con rumbo sureste de 5° en línea quebrada sobre el margen del área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, y una distancia de 233 metros donde se ubica el punto 5, del cual quiebra con rumbo noroeste de 82° en línea quebrada sobre el margen del área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y una distancia de 2809 metros, donde se ubica el punto 6, del cual quiebra con rumbo sureste de 8° y termina en suroeste de 10° en línea quebrada sobre el margen del área de protección (CA-6) del arroyo de los Jarritos y una distancia de 1321 metros, donde se ubica el punto 7, del cual quiebra con rumbo noreste de 5° en línea quebrada sobre el margen del área de restricción (RI-VL2) del entronque entre la Carretera Internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y la Maxipista, y una distancia de 730 metros, donde se ubica el punto 8, del cual quiebra con rumbo noroeste de 84° en línea recta sobre el margen del área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y una distancia de 1011 metros, donde se ubica el punto 9, continúa con rumbo noroeste de 60° en línea recta sobre el margen del área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y una distancia de 335 metros, donde se ubica el punto 10, continúa en línea recta con rumbo noroeste de 2° y una distancia de 467 metros donde se ubica el punto 11, continúa en rumbo noroeste de 19° y termina en noreste de 20° en línea quebrada sobre el margen del área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, y una distancia de 2016 metros donde se ubica el punto 1 y cerrando el polígono en cuestión.

Artículo 9. Las áreas que integran el centro de población comprendidas en el límite descrito en el artículo anterior, tienen una superficie aproximada de 845.1 Has. y el Plano E-1 del Anexo Gráfico.

CAPITULO II

*De los objetivos generales del
Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.*

Artículo 10. Son objetivos generales del Plan:

- I. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;
- II. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat;
- III. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población;
- IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;

V. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;

VI. Salvaguardar el Patrimonio Cultural del Estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar;

VII. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;

VIII. Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento del centro de población;

IX. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte; y

X. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.

CAPITULO III

De la zonificación.

Artículo 11. Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el área de aplicación del Plan, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo ordenan los artículos 193, 195, 199 y 200 de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

Artículo 12. La utilización del suelo comprendido en el área de aplicación se sujetará a las normas de zonificación del Plan que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

- a)** *La Ley General de Asentamientos Humanos;*
- b)** *La Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;*
- c)** *El Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco;*
- d)** *La Ley Federal de Reforma Agraria;*
- e)** Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;
- f)** Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;
- g)** Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;
- h)** Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;
- i)** Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;

- j) Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;
- k) Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades federales, estatales y municipales, para establecer y administrar reservas territoriales; y
- l) Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.

Artículo 13. Conforme lo dispuesto en los artículos 4^o, fracción IV, y 35 de la Ley General, disposiciones aplicables la Ley Estatal y el Reglamento, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

- I. La **clasificación de áreas** contenida en el **Plano E-1** del Anexo Gráfico;
- II. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establecida en el **Plano E-2** del Anexo Gráfico; y
- III. La **estructura urbana** que se define en el **Plano E-3** del Anexo Gráfico.

Artículo 14. La clasificación de áreas y la determinación de usos, destinos y reservas conforme los Planos E-1, E-2 y E-3, son las normas de *Zonificación Urbana y determinación de Usos, Destinos y Reservas*, en relación con las áreas y predios que en los mismos se especifican y se autorizan con los efectos de las declaratorias que establece la *Ley*.

Artículo 15. La clasificación de áreas se establece en función de las condicionantes que resultan de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible.

Las áreas que se establecen en el presente Plan, son las que se señalan gráficamente en el Plano E-1, identificadas con las claves y sub-claves indicadas en el artículo 9 del Reglamento, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación con objeto de obtener una mayor claridad, mismas que a continuación se describen:

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.3 del Documento Técnico.

I. Areas Urbanizadas (AU):

- a) Areas incorporadas (AU): No existe.
- b) Areas de urbanización progresiva (UP):

- AU-UP1.** Se ubica al noroeste de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 21 Has. y tiene como límites: al norte el área de protección (CA-4) del afluente del arroyo Seco ó Atizcoa, al este y al sur el área urbana (AU1-RN) de renovación urbana y al oeste el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacifico Guadalajara-Nogales.
- AU-UP2.** Se ubica al norte de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 19.6 Has. y tiene como límites: al norte y al este con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen, al sur con el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana y al oeste con el área de protección (CA-4) del arroyo Seco ó Atizcoa.
- AU-UP3.** Se ubica al sureste de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 60 Has. y tiene como límites: al norte con la calle Francisco I. Madero del área urbana (AU1-RN) de renovación urbana, al este con el área de protección (CA-6) del arroyo de los Jarritos, al sur con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacifico Guadalajara-Nogales y al oeste con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.
- AU-UP4.** Se ubica al sureste de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 18 Has. y tiene como límites: al norte el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacifico Guadalajara-Nogales, al este con el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos al sur con el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y el área rústica agropecuaria (AR-AGR10) y al oeste con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.

c) Areas de renovación urbana (RN):

- AU1-RN.** Cuenta con una superficie aproximada de 289.4 Has., y tiene como límites: al norte el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y el área de urbanización progresiva (AU-UP1), al este el área de transición (AT-3) y el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen, al sur el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR-10) y (AR-AGR11), el área de urbanización progresiva (AU-UP3) y el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2) y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacifico Guadalajara-Nogales, junto con las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR11) y (AR-AGR12).

AU1-RN1. Area de renovación urbana, reparación de los tanques de almacenamiento de agua potable existentes, y construcción de tanques nuevos en las colonias Trapiche y Chulavista.

AU1-RN2. Area de renovación urbana, dotar de servicios de agua potable a la colonia Trapiche.

- AU1-RN3.** Area de renovación urbana, completar la introducción de drenaje, paralelo al arroyo seco ó Atizcoa para evitar contaminación del arroyo.
 - AU1-RN4.** Area de renovación urbana, canalizar las descargas tanto de viviendas, como industrias, a los colectores, y evitar las descargas a cielo abierto, y estos colectores entubarlos y dirigirla paralelamente a los arroyos, Virgen y los Jarritos uniéndose con un transversal que corre paralelamente a la carretera hasta llegar a una planta tratadora de aguas negras.
 - AU1-RN5.** Area de renovación urbana; introducción de servicios de drenaje en las colonias Trapiche y Lomas del Paraíso y Cofradía.
 - AU1-RN6.** Area de renovación urbana; introducción de servicio de electricidad en la colonia Cofradía.
 - AU1-RN7.** Area de renovación urbana, rehabilitación del empedrado en las colonias Trapiche, Tezcalame y orillas de la mancha urbana.
 - AU1-RN8.** Area de renovación urbana, empedrado completo a ejecutar en la colonia Cofradía.
 - AU1-RN9.** Area de renovación urbana, reubicación del rastro municipal.
 - AU1-RN10.** Area de renovación urbana, reubicación de gasolinera.
 - AU1-RN11.** Area de renovación urbana, reubicación de Chapopotera.
 - AU1-RN12.** Area de renovación urbana, construcción de nuevas aulas para el DIF.
- AU2-RN.** Cuenta con una superficie aproximada de 52 Has., y tiene como límites: al norte el área de urbanización progresiva (AU-UP2) y Las áreas de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP1) y (RU-MP2) y a largo plazo (RU-LP1), al este con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen y el área de transición (AT-2), al oeste con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional(federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- AU2-RN1.** Area de renovación urbana, reubicación de gasera.
 - AU2-RN2.** Area de renovación urbana, introducción de instalaciones de infraestructura (drenaje colector) junto y paralelo a carretera federal No. 15 y continuando por el borde del arroyo hasta llegar al cruce con el arroyo seco ó Atizcoa y unir las 2 colectores en uno solo y llegar hasta la planta tratadora de aguas negras.
 - AU2-RN3.** Area de renovación urbana, protección de pozo profundo para extracción de agua posible ubicación en área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP2)

AU2-RN4. Area de renovación urbana, puentes sobre carretera federal No. 15 en su cruce de la localidad, (requiere de un estudio detallado para su solución).

AU2-RN5. Area de renovación urbana, construcción de nuevas aulas para jardín de niños.

AU2-RN6. Area de renovación urbana, construcción de nuevas aulas para escuela primaria.

AU2-RN7. Area de renovación urbana, construcción de nuevas aulas para escuela secundaria.

d) Areas receptoras de transferencia de derechos de desarrollo (RTD): No existe.

II. Areas de protección histórico-patrimonial (PP):

a) Areas de protección al patrimonio histórico (PH):

PP-PH1. Zona ubicada al oeste y centro de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 35.5 Has., y tiene como límites: al norte, las calles Lerdo de Tejada y Albino Rojas, al este las calles Nicolas Bravo, Francisco Javier Sauza y Silverio Nuñez, al sur las calles Francisco I. Madero y Tabasco, al oeste la calle San Martín.

b) Areas de protección al patrimonio cultural (PC):

PP-PC1. Zona ubicada al oeste y centro de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 35.5 Has., y tiene como límites: al norte, Las calles Lerdo de Tejada y Albino Rojas, al este Las calles Nicolas Bravo, Francisco Javier Sauza y Silverio Nuñez, al sur las calles Francisco I. Madero y Tabasco, al oeste la calle San Martín.

c) Areas de protección a la fisonomía urbana (PF):

PP-PF1. Zona ubicada al oeste y centro de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 35.5 Has., y tiene como límites: al norte, Las calles Lerdo de Tejada y Albino Rojas, al este Las calles Nicolas Bravo, Francisco Javier Sauza y Silverio Nuñez, al sur las calles Francisco I. Madero y Tabasco, al oeste la calle San Martín.

d) Areas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo (GTD): No existe.

III. Areas de reserva urbana (RU):

a) Areas de reserva urbana a corto plazo (CP):

RU-CP1. Se ubica al noroeste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 31 Has., y tiene como límites: al norte el área de transición (AT-1) al este el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al sur el área de protección (CA-4) del afluente del arroyo seco o

Atizcoa, al oeste el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales.

b) Areas de reserva urbana a mediano plazo (MP):

RU-MP1. Se ubica al norte de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 11.5 Has., y tiene como límites: al norte con el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1), al este con el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa, al sur con el área de protección (CA-4) del afluyente del arroyo seco ó Atizcoa, al oeste con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

RU-MP2. Se ubica al noreste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 18.5 Has., y tiene como límites: al norte y al este con el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1), al sur con el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana y al este con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.

RU-MP3. Se ubica al este de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 38.9 Has., y tiene como límites al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitentes sin nombre, al sur con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, y al oeste con el área de transición (AT-3).

c) Areas de reserva urbana a largo plazo (LP):

RU-LP1. Se ubica al noreste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 62.6 Has. , y tiene como límites: al norte y al este con el área de transición (AT-2), al sur con el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana, al oeste con las áreas de reserva a mediano plazo (RU-MP1) y (RU-MP2), el área de protección (CA-3) y (CA-5) de los arroyos Virgen y Los Jarritos y el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

RU-LP2. Se ubica al sur-este de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 58 Has., y tiene como límites: al norte el área urbana (AU1-RN) de renovación urbana, al este y al sur con el área de transición (AT-3) y al oeste con el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos.

IV. Areas de restricción de instalaciones especiales (IE):

a) Areas de restricción de aeropuertos (AV): No existe.

b) Areas de restricción de instalaciones portuarias (PT): No existe.

c) Areas de restricción de instalaciones ferroviarias (FR):

IE-FR1. Ferrocarril del Pacífico, (Guadalajara-Nogales), es una franja de 15 metros a cada lado del eje de la vía.

d) Areas de restricción de instalaciones militares (ML): No existe.

e) Areas de restricción de instalaciones de readaptación social (RS):

IE-RS1. Area de readaptación social, localizada dentro del centro urbano, y junto a la Presidencia Municipal ubicada en la calle José Cuervo No. 29, frente a la plaza .

f) Areas de restricción de instalaciones de riesgo (RG):

IE-RG1. Fabricas de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, limita al norte con las calles Lerdo de Tejada y José Cuervo, al este con las calles Ramón Corona, Francisco José Sauza, al sur con la calle Tabasco y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).

IE-RG2. Fabrica de tequila, área ubicada al oeste de la localidad, limita al norte con la calle Sinaloa, al este con la calle Ramón Corona, al sur con la calle Lerdo de Tejada y al oeste con el área de protección (CA4) de arroyo Seco ó Atizcoa.

IE-RG3. Fabrica de tequila, área ubicada al norte de la localidad, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con la calle José María Morelos, al sur con la calle La Paz y al oeste con el área de protección (CA-4) del arroyo Seco ó Atizcoa.

IE-RG4. Cementerio, área ubicada al norte de la localidad, limita al norte con la calle Juan Sánchez al este con la calle 16 de Septiembre al sur con la calle La Paz y al oeste con la calle Abasolo.

IE-RG5. Gasolinera, área ubicada al este de la localidad, limita al norte con la calle Niños Héroeos, al este con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al sur con la calle Sixto Gorjón y al oeste colinda con las instalaciones del instituto Mexicano del Seguro Social.

IE-RG6. Gasera, área ubicada al este de la localidad, esta localizada dentro del área urbana (AU2-RN) de renovación urbana, sus límites al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de protección (CA5) del arroyo Virgen.

IE-RG7. Fabrica de tequila, área ubicada al este de la localidad, esta localizada dentro del área urbana (AU1-RN) de renovación urbana, sus límites al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de protección (CA5) del arroyo Virgen.

IE-RG8. Fabrica de tequila, área ubicada al sur de la localidad, tiene como límites al norte el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este y al sur con el área de protección (CA6) del arroyo Los Jarritos y al oeste con el área de restricción (RI-VL2) del entronque de la carretera que une a la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la maxipista.

IE-RG9. Chapopotera, área ubicada al suroeste de la localidad, tiene como límites: al sur, al norte y al oeste el área de restricción (IE-RG10) de la fábrica de Tequila.

IE-RG10. Fábrica de Tequila, ubicada al suroeste de la localidad, tiene como límites: al norte, con la calle Tabasco; al este, con la calle Galeana; al sur y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del Ferrocarril del Pacifico (Guadalajara- Nogales)

V. Areas de restricción por paso de infraestructuras (RI):

a) Areas de restricción por paso de instalaciones de agua potable (AB):

RI-AB1. Franja localizada al suroeste del área de aplicación que corre de sur a norte y tiene los límites a su alrededor del área rústica agropecuaria (AR-AGR11).

b) Areas de restricción por paso de instalaciones de drenaje (DR):

RI-DR1. Tubería de la red de drenaje existente hasta la planta tratadora de aguas negras ,dentro del área de prevención ecológica (AP1).

RI-DR2 Planta tratadora de aguas negras,ubicada en el área de prevención ecológica (AP-1)

c) Areas de restricción por paso de instalaciones de electricidad (EL):

RI-EL1. Línea de Alta Tensión, franja de 25 metros a cada lado del eje de la línea, ubicada al sur del área de aplicación, atravesando las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR7), (AR-AGR8), (AR-AGR9), (AR-AGR11) y (AR-AGR12).

RI-EL2. Línea de alta tensión, franja de 25 metros a cada lado del eje de la línea, ubicada al este del área de aplicación, paralelamente al área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

RI-EL3. Línea de alta tensión, franja de 25 metros a cada lado del eje de la línea, ubicada al norte del área de aplicación, paralelamente al área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto).

RI-EL4. Línea de alta tensión, franja de 40 metros, a cada lado del eje de la línea, ubicada al norte del área de aplicación, atravesando las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR1), (AR-AGR-2), (AR-AGR3) y (AR-AGR4) y el área de prevención ecológica (AP1).

d) Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación (TL):

RI-TL1. Franja de 12 metros de ancho a lo largo de línea de telégrafo, ubicada al sur del área de aplicación y paralela a la vía del ferrocarril.

RI-TL2. Franja de 12 metros de ancho a lo largo de línea de teléfono, ubicada al norte del área de aplicación y paralela a la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

e) Areas de restricción por paso de infraestructura vial (VL):

- RI- VL1.** Carretera Internacional (Federal No.15 Guadalajara-Nogales), ubicada al noroeste, norte y este de la población, franja de 50 metros a cada lado del eje de la carretera
- RI- VL2.** (Proyecto) entronque entre la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y la Maxipista, ubicada al sur de la población, franja de 50 metros a cada lado del eje de la carretera.
- RI- VL3.** Franja a lo largo y de 30 metros a cada lado del eje del camino a Choloaca, se ubica al sur de la localidad.
- RI- VL4.** Franja a lo largo y de 30 metros a cada lado del eje del camino a La Presa, se ubica al este, de la localidad.
- RI- VL5.** (Proyecto) Franja a lo largo y de 50 metros a cada lado del eje del libramiento carretero a tequila, ubicado al noreste de la localidad.

VI. Areas de transición (AT):

En las áreas de transición, para los efectos de la fracción VI del artículo 9 del Reglamento, para garantizar una baja intensidad de uso del suelo en usos que puedan generar su propia infraestructura, la superficie mínima de un lote será de cinco mil metros cuadrados.

- AT-1.** Se ubica al norte de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 8 Has., y tiene como límites al norte y al este con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al sur con el área de reserva urbana a corto plazo (RU-CP1) y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales.
- AT-2.** Ubicada al noreste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 39.7 Has., y tiene como límites al norte y al este con el área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto) y/o el área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión (existente), al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de reserva urbana de largo plazo (RU-LP1), el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana y el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- AT-3.** Ubicada al sureste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 20.5 Has., y tiene como límites al norte el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2), al este con el área de reserva urbana a corto plazo (RU-MP3) y el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al sur el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y al oeste

con el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2), el área urbana (AU1-RN) de renovación urbana y el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos.

VII. Areas rústicas (AR):

a) Areas agropecuarias (AGR):

AR-AGR1.Area ubicada al noroeste del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el límite del área de aplicación, al este con el área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión y al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

AR-AGR2.Area ubicada al norte del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación, al este con el área de prevención ecológica (AP-1) y el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, al sur y al oeste con las áreas de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y (RI-EL3) de la línea de alta tensión.

AR-AGR3.Area ubicada al noreste del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación y el área de prevención ecológica (AP-1), al este con el límite del área de aplicación, el área de protección (CA-8) del arroyo la Colmena y el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa, al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y al oeste con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre.

AR-AGR4.Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el área de protección (CA-8) del arroyo La Colmena, al este con el límite del área de aplicación y al sur con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa.

AR-AGR5.Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa al este con el límite del área de aplicación, al sur con área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y al oeste con el área de protección (CA-8) del arroyo La Colmena.

AR-AGR6.Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa al este con el área de protección (CA-8) del arroyo la Colmena, al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

AR-AGR7.Area ubicada al sureste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al este y

al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el área de protección (CA-8) del afluente del arroyo Las Colmenas.

AR-AGR8. Área ubicada al sureste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera Federal No. 15 (Guadalajara-Nogales), al este con el área de protección (CA-8) del afluente del arroyo La Colmena, al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre.

AR-AGR9. Área ubicada al sur del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al este con el área de protección (CA2) del escurrimiento intermitente sin nombre, al sur el límite del área de aplicación y al oeste el área de restricción (RI-VL2) del entronque de la carretera que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista.

AR-AGR10. Área ubicada al suroeste del área de aplicación limita al norte con el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de restricción (RI-VL2) del entronque que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista, al sur con el límite del área de aplicación, al oeste con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca.

AR-AGR11. Área ubicada al suroeste del área de aplicación, limita al norte con las áreas de restricción (IE-FR1) del Ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y la (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca, al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el límite del área de aplicación y el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa.

AR-AGR12. Área ubicada al oeste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de restricción de (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales) al sur con el área de protección (CA4) del arroyo seco ó Atizcoa y al oeste con el límite del área de protección.

AR-AGR13. Área ubicada al norte del área de aplicación, área rodeada por el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).

b) Áreas piscícolas (PSC): No existe.

c) Áreas forestales (FOR): No existe.

VIII. Areas de actividades extractivas (AE):

- AE-1.** Area ubicada al norte de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) limitándola: al norte, este y al sur, al oeste limita con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.
- AE-2.** Area ubicada al sureste de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3) limita al norte con la calle Francisco I. Madero, al este y al sur, con el área de urbanización progresiva (AU-UP3) y al oeste con el área de restricción (RI-VL2) del entronque que une la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista.
- AE-3.** Area ubicada al sureste de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3) limita: al norte, con la prolongación de la calle Vicente Guerrero; al este, con el área de protección (CA-6) del arroyo de Los Jarritos; al oeste y al sur, con el área de urbanización progresiva (AU-UP3).

IX. Areas naturales protegidas (AN): No existe.

X. Areas de prevención ecológica (AP):

- AP 1.** Ubicada al norte del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación y el resto esta rodeada por las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR2) y (AR-AGR3).
- AP 2.** Se ubica al sur del área de aplicación, su ubicación es dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9).

XI. Areas de conservación ecológica (AC): No existe.

XII. Areas protección a cauces y cuerpos de agua (CA):

a) Areas de protección a cuerpos de agua:

- CA 11.** Cuerpo de agua "Las Norias", protección alrededor de la cota máxima del mismo, se ubica al este de la localidad, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al sur con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales) al este y al oeste limita con el área rústica agropecuaria (AR-AGR7).
- CA 12.** Cuerpo de agua sin nombre, protección alrededor de la cota máxima del mismo, ubicado al suroeste de la localidad.
- CA 13.** Cuerpo de agua "Agua Caliente", protección alrededor de la cota máxima del mismo, ubicado al norte del área de aplicación, limita al norte con el área de prevención ecológica (AP-1) y el resto queda comprendida dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR3)
- CA 14.** Cuerpo de agua "La Toma", protección alrededor de la cota máxima del mismo, ubicado al norte del área de aplicación,

quedando comprendida dentro del área de prevención ecológica (AP-1).

b) Areas de protección a cauces:

- CA 1 .** Arroyo Tequila., es un franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de suroeste a noreste y esta ubicado dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- CA 4.** Arroyo Seco ó Atizcoa; es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de suroeste a noreste y vierte sus aguas en el área de protección (CA-3), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR11) y (AR-AGR12) además de las áreas urbanas de renovación urbana (AU1-RN) y (AU2-RN) y bordea las áreas de urbanización progresiva (AU-UP2) y las áreas de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP1) y a largo plazo (RU-PL1).
- CA 5.** Arroyo Virgen, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de sur a norte y vierte sus aguas en el área de protección (CA-3), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR10) y (AR-AGR11), además bordea las áreas de urbanización progresiva (AU-UP2), (AU-UP2) y (AU-UP4) y las de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP2) y además cruza las áreas urbanas de renovación urbana (AU1-RN) y (AU2-RN).
- CA 6.** Arroyo Los Jarritos, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de sur a norte y vierte sus aguas en el área de protección (CA-3), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR9) y (AR-AGR10), además bordea las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) y (RU-LP2) y el área de transición (AT-3) además cruza las áreas urbanas de renovación urbana (AU1-RN) y (AU2-RN).
- CA 8.** Arroyo La Colmena, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de sur a norte, cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR8), (AR-AGR7), (AR-AGR6), (AR-AGR5), (AR-AGR4) y (AR-AGR3).

c) Areas de protección a escurrimientos:

- CA 2.** Escurrimiento intermitente sin nombre sin nombre, que corre de sur a norte y vierte sus aguas en el área de protección (CA-1), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR8), (AR-AGR3) y (AR-AGR2), el área de prevención ecológica (AP-1) y bordea el área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP3).
- CA 3.** Escurrimiento intermitente sin nombre, que corre de sureste a noroeste del área de aplicación, y vierte sus aguas en el área de protección (CA-1), cruza la área rústica agropecuaria (AR-AGR9), además las áreas de transición (AT-3), las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) y (RU-LP2).
- CA 7.** Escurrimiento intermitente sin nombre, cruza el área rústica agropecuaria (AR-AGR1), ubicado al noroeste del área de aplicación, corre de sur a norte.

- CA 9.** Escurrimiento intermitente sin nombre, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR12), corre de sur a norte y esta ubicado al noroeste del área de aplicación.
- CA 10.** Escurrimiento intermitente sin nombre, cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR12) y (AR-AGR1), corre de sur a norte, y se ubica al noroeste del área de aplicación.

XIII. Areas de protección a acuíferos (PA):

a) Areas directas de protección al acuífero (I): No existe.

b) Areas inmediatas de protección al acuífero (II):

- PA1-II.** Manantial “El Aguacatillo”, ubicado al sur del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9).
- PA2-II.** Manantial “La Fundición”, ubicado al suroeste del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR12).
- PA3-II.** Manantial “La Toma”, ubicado al norte del área de aplicación, dentro del área de prevención ecológica (AP1).
- PA4-II.** Pozo para extracción de agua “El Medineño”, ubicado al este del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR5).
- PA5-II.** Pozo para extracción de agua “El Indio” ubicado al noroeste de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1).
- PA6-II.** Pozo para extracción de agua “Los Sauces”, ubicado al norte de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP2).
- PA7-II.** Manantial “La Gloria”, ubicado al este de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9)
- PA8-II.** Pozo para extracción de agua “El Tezcalame”, ubicado al sur de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3).
- PA9-II** Manantial “ Sin Nombre”, ubicado al noreste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR3)
- PA10-II** Pozo para extracción de agua “ El Medineño”, ubicado al este de la localidad, dentro del área de renovación urbana (AU2-RN)

c) Areas generales de protección al acuífero (III): No existe.

Artículo 16. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establece y regula **los usos y destinos** de los predios y las edificaciones que en ellos se construyan, indicando su categoría como usos y destinos predominantes, según se especifican el Plano E-2 del Anexo Gráfico.

Artículo 17. Las zonas que se establecen en el presente Plan y las normas específicas que regularán la utilización de los predios y fincas de las mismas, de conformidad a la clasificación prevista en el artículo 17 del Reglamento, son:

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.5 del Documento Técnico.

I. Forestal (F): No existe.

II. Piscícola (P): No existe.

III. Minero-metalúrgico (M): No existe.

IV. Actividades extractivas (AE): No existe.

V. Agropecuario (AG):

AG- 1. Area ubicada al noroeste del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el límite del área de aplicación, al este con el área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión y al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

AG- 2. Area ubicada al norte del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación, al este con el área de prevención ecológica (AP-1) y el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, al sur y al oeste con las áreas de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y (RI-EL3) de la línea de alta tensión.

AG- 3. Area ubicada al noreste del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación y el área de prevención ecológica (AP-1), al este con el límite del área de aplicación, el área de protección (CA-8) del arroyo la Colmena y el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa, al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y al oeste con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre.

AG -4. Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el área de protección (CA-8) del arroyo La Colmena, al este con el límite del área de aplicación y al sur con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa.

AG -5. Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa al este con el límite del área de aplicación, al sur con área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y al oeste con el área de protección (CA-8) del arroyo La Colmena.

AG -6. Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa al este con el área de protección (CA-8) del arroyo la Colmena, al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

AG -7. Area ubicada al sureste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional

(federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al este y al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el área de protección (CA-8) del afluente del arroyo Las Colmenas.

- AG -8.** Area ubicada al sureste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de protección (CA-8) del afluente del arroyo La Colmena, al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre.
- AG- 9.** Area ubicada al sur del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al este con el área de protección (CA2) del escurrimiento intermitente sin nombre, al sur el límite del área de aplicación y al oeste el área de restricción (RI-VL2) del entronque de la carretera que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista.
- AG-10.** Area ubicada al suroeste del área de aplicación limita al norte con el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de restricción (RI-VL2) del entronque que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista, al sur con el límite del área de aplicación, al oeste con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca.
- AG- 11.** Area ubicada al suroeste del área de aplicación, limita al norte con las áreas de restricción (IE-FR1) del Ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y la (RI-EL1)de la línea de alta tensión, al este con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca, al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el límite del área de aplicación y el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa.
- AG- 12.** Area ubicada al oeste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de restricción de (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales) al sur con el área de protección (CA4) del arroyo seco ó Atizcoa y al oeste con el límite del área de protección.
- AG -13.** Area ubicada al norte del área de aplicación, área rodeada por el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).

VI. Turístico campestre (TC): No existe.

VII. Turístico ecológico (TE): No existe.

- a) Turístico densidad mínima (T1): No existe.
- b) Turístico densidad baja (T2): No existe.

VIII. Turístico urbano (TU): No existe.

- a) Turístico densidad media (T3): No existe.
- b) Turístico densidad alta (T4): No existe.

IX. Habitacional (H):

- a) Habitacional densidad mínima (H1): No existe.
- b). Habitacional densidad baja (H2):
 - H2-1.** Comprende la totalidad de la área urbana, es una zona habitacional unifamiliar de densidad baja.
- c) Habitacional densidad media (H3):No existe.
- d) Habitacional densidad alta (H4):
 - H4-1.** Ubicada al este de la localidad, comprende a la Unidad del INFONAVIT, es una zona habitacional de densidad alta.

X. Mixto barrial (MB):

- MB-1 *** Ubicado en la colonia “El Trapiche” , de mixto barrial ubicado al noroeste de la localidad; en ambas aceras de la calle primavera, entre Eduardo Orendain y Prolongación Hacienda del Fresno. En esta zona la habitación deberá ser dominantes pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales, en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.
- MB-2 *** Ubicado en las colonias “Sauza y La Mezcalera”, e mixto barrial, ubicado al suroeste de la localidad; en ambas aceras de la calle Miguel Hidalgo, entre calles San Juan Bosco y Héroe de Nacozari. En esta zona la habitación deberá ser dominantes pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales, en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.
- MB-3 *** Ubicado en la colonia “Josefa Ortíz de Domínguez”, de mixto barrial, ubicado al norte de la localidad; en ambas aceras, de la calle Prolongación entre Juan Jiménez y Cuauhtémoc. En esta zona la habitación deberá ser dominantes pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales, en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.
- MB-4 *** Ubicado en la colonia “El Ranchito”,de mixto barrial, ubicado al sureste de la localidad en ambas aceras de la calle Emiliano Zapata, entre las calles Leandro Valle y Melchor Ocampo. En esta zona la habitación deberá ser dominantes pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales, en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.
- MB-5 *** De mixto barrial ubicado al noreste de la localidad dentro de la Unidad del INFONAVIT.

XI. Mixto distrital (MD):

MD-1 * De mixto distrital, constituida sobre el "Corredor Urbano" que se forma en ambas aceras y a lo largo de la carretera federal No. 15 (Guadalajara-Nogales), en esta zona la habitación deberá coexistir en forma equilibrada con usos comerciales y de servicios.

XII. Mixto central (MC): No existe.

XIII. Comercial y de servicios barrial (CB): No existe.

XIV. Comercial y de servicios distrital (CD): No existe.

XV. Comercial y de servicios central (CC): No existe.

XVI. Comercial y de servicios regionales (CR): No existe.

XVII. Servicios a la industria y el comercio (S): No existe.

XXIII. Industria (I):

a) Industria ligera y de riesgo bajo (I1): No existe.

b) Industria media y de riesgo medio (I2): No existe.

c) Industria pesada y de riesgo alto (I3):

I3-1. Fabricas de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, limita al norte con las calles Lerdo de Tejada y José Cuervo, al este con las calles Ramón Corona, Francisco José Sauza, al sur con la calle Tabasco y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).

I3-2. Fabrica de tequila, área ubicada al oeste de la localidad, limita al norte con la calle Sinaloa, al este con la calle Ramón Corona, al sur con la calle Lerdo de Tejada y al oeste con el área de protección (CA-4) de arroyo Seco ó Atizcoa.

I3-3. Fabrica de tequila, área ubicada al norte de la localidad, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con la calle José María Morelos, al sur con la calle La Paz y al oeste con el área de protección (CA-4) del arroyo Seco ó Atizcoa.

I3-4. Gasera, área ubicada al este de la localidad, esta localizada dentro del área urbana (AU2-RN) de renovación urbana, sus límites al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de protección del arroyo Los Jarritos.

I3-5. Fabrica de tequila, área ubicada al este de la localidad, esta localizada dentro del área urbana (AU1-RN) de renovación urbana, sus límites al norte con el área de restricción (RI-VL1) de

la carretera Federal No. 15 (Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de protección del arroyo Los Jarritos.

- I3-6.** Se ubica al este de la localidad, cuenta con un área aproximada de 35 Has., y tiene como límites al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitentes sin nombre, al sur con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, y al oeste con el área de transición (AT-3).
- I3-7.** Fabrica de tequila, área ubicada al sur de la localidad, tiene como límites: al norte el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este y al sur con el área de protección (CA6) del arroyo Los Jarritos y al oeste con el área de restricción (RI-VL2) del entronque de la carretera que une a la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la maxipista.
- I3-8.** Chapopotera, área ubicada al suroeste de la localidad, tiene como límites: al sur, al norte y al oeste el área de restricción (IE-RG10) de la fábrica de tequila, al este con la calle Galeana.
- I3-9.** Fábrica de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, tiene como límites: al norte, la calle Tabasco; al este, la calle Galeana; al sur y al oeste, con el área de restricción del ferrocarril del pacífico (Guadalajara-Nogales).

XXIV. Equipamiento institucional :

- EI-1.** Area ubicada al noroeste de la localidad, ocupada por las escuelas, jardín de niños Francisco Javier Sauza, con domicilio en colonia Chulavista, primaria Emiliano Zapata, turno matutino y la preparatoria incorporada a la Universidad de Guadalajara, con domicilio en Hacienda de Abajo.
- EI-2.** Area ubicada al noroeste de la localidad, ocupada por el centro de Bachillerato Técnico Agropecuario No. 106, con domicilio en Hacienda de Abajo , turno matutino.
- EI-3.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por el jardín de niños J. Trinidad Cervantes Najar con domicilio en Jesús Iñiguez.
- EI-4.** Area ubicada al noreste de la localidad, ocupada por las escuelas Jardín de niños, primaria y secundaria, todas con domicilio en López Mateos.
- EI-5.** Area ubicada al sureste de la localidad, ocupada por el jardín de niños Idolina Gaona Ruiz con domicilio en 3 de Mayo.
- EI-6.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la secundaria Francisco Javier Sauza Mora, con domicilio en Delfino González No. 64 y cuenta con turno matutino y vespertino.
- EI-7.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la primaria.
- EI-8.** Area ubicada al suroeste de la localidad, ocupada por el jardín de niños No. 86, con domicilio en calle Cipriano Rosales No. 10.

- EI-9.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la secundaria Roberto Ruiz Rosales con domicilio en Jesús Carranza No. 35 Turno matutino.
- EI-10.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la Casa de la Cultura, Biblioteca y con domicilio en Jesús Carranza y Ramón Corona.
- EI-11.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por el jardín de niños Virginia Gallardo con domicilio en José Cuervo.
- EI-12.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la secundaria Cenobio Sauza, con domicilio en Lerdo de Tejada sin número y cuenta con turnos matutino y vespertino.
- EI-13.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la escuela primaria Manuel M. Dieguez, y con domicilio en Guadalupe Victoria No. 20 con 2 turnos.
- EI-14.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la escuela primaria Eduardo González y con domicilio en Francisco I. Madero No. 84 con 2 turnos.
- EI-15.** Area ubicada al sureste de la localidad, ocupada por la escuela primaria turno matutino Rafael Alcázar y en turno vespertino Magdalena Cueva y C. con domicilio en Melchor Ocampo No. 75.
- EI-16.** Area ubicada al sureste de la localidad, ocupada por el Jardín de niños Miguel Hernández Torres, con domicilio en Lázaro Cárdenas No. 7.
- EI-17.** Area ubicada al este de la localidad, aceptada por el centro social popular, con domicilio en calle s/n.
- EI-18.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por el museo Casas Cuervo, con domicilio en calles Ramón Corona y Albino Rojas.
- EI-19.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la escuela Primaria en la colonia Santa Cruz.
- EI-20.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por la Capilla de Velación, ubicada en Eduardo González esquina con Morelos.

XXV. Equipamiento regional (ER):

- ER-1.** Area ubicada dentro del centro urbano, ocupada por la estación de autobuses foráneos, se ubica sobre la calle Sixto Gorjón entre Nicolas Bravo y Guadalupe Victoria,
- ER-2.** Area ubicada al este del área de aplicación, ocupada por una aeropista (particular) dentro del área agropecuaria (AG7).
- ER-3.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la estación de ferrocarril ubicada entre las calles Hidalgo y Héroes de Nacozari.
- ER-4.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la Oficina de la XV zona militar, ubicada entre las calles Niños Héroes y Arteaga.
- ER-5.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por la unidad deportiva Municipal, localizada sobre la calle Lerdo de Tejada.

- ER-6.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por la Unidad Deportiva (particular).
- ER-7.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la unidad deportiva Municipal, ubicada entre las calles Sixto Gorjón y M. Alvarez.
- ER-8.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por el hotel Emyl y con domicilio en carretera federal (internacional) No. 80.
- ER-9.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por el hotel Delicias, y con domicilio en carretera federal (internacional) No. 595-A.
- ER-10.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por el hotel Morelos, y con domicilio en la calle Veracruz No. 15.
- ER-11.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por el Lienzo Charro y/o Plaza de Toros Orendain, con domicilio en privada los Pinos y carretera Federal No. 15 (internacional).
- ER-12.** Area ubicada al noreste de la localidad, ocupada por el Estadio de fútbol "Victoria", con domicilio en 27 de Septiembre y Prolongación La Paz.
- ER-13.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la Iglesia Evangelista, con domicilio en la calle Leona Vicario y López Martínez.
- ER-14.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por el templo de la Purísima Concepción, con domicilio en la calle Benito Juárez esquina con Niños Héroes.
- ER-15.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la capilla de los Desamparados, con domicilio en Jesús Rodríguez e Hidalgo.
- ER-16.** Area ubicada al suroeste de la localidad, ocupada por el templo del Santuario, con domicilio en Hidalgo y Pacífico.
- ER-17.** Area ubicada dentro del centro urbano, ocupada por el reclusorio de readaptación social, junto a la Presidencia Municipal.
- ER-18.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por el Hotel Colonial, con domicilio en la calle Morelos No. 52.
- ER-19.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por el Hotel Plaza, con domicilio en la calle Niños Héroes No. 3.
- ER-20.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la Iglesia Cristiana internacional con domicilio en Maíz y Lerdo de Tejada.
- ER-21.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por el centro de salud de la SSA., con domicilio en Hidalgo sin número.
- ER-22.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la unidad médico familiar del IMSS., con domicilio en Sixto Gorjón sin número.
- ER-23.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por la Cruz Roja, con domicilio en la Paz y carretera federal (internacional No. 15 Guadalajara-Nogales).
- ER-24.** Area ubicada al suroeste de la localidad, ocupada por la cancha de baloncesto, sobre la calle Hidalgo sin número, en la colonia La Estación.

- ER-25.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la cancha de futbol, sobre la calle J. Trinidad Cervantes, en la colonia Tezcalame.
- ER-26.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la Iglesia de la Santa Cruz, en la colonia del mismo nombre.
- ER-27.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por un Mercado y Unidad Médica, en la colonia Josefa Ortiz de Dominguez (propuesta).
- ER-28.** Area ubicada al noreste de la localidad, ocupada por una Unidad Médica (propuesta).
- ER-29.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por la antigua Capilla "El Hospitalito", en la calle José Cuervo sin número.

XXVI. Espacios verdes y abiertos (EV):

- EV-1.** Se ubica al norte de la localidad, cuenta con un superficie aproximada de 8 Has., y tiene como límites: al norte y al este con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al sur con el área de reserva urbana a corto plazo (RU-CP1) y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales.
- EV-2.** Ubicada al noreste de la localidad, cuenta con un superficie aproximada de 39.7 Has., y tiene como límites: al norte y al este con el área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto) y/o el área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión (existente), al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de reserva urbana de largo plazo (RU-LP1), el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana y el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- EV-3.** Ubicada al sureste de la localidad, cuenta con un superficie aproximada de 20.5 Has., y tiene como límites: al norte el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara- Nogales) y el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2), al este con el área de reserva urbana a corto plazo (RU-MP3) y el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al sur el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y al oeste con el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2), el área urbana (AU1-RN) de renovación urbana y el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos .
- EV-4.** Area ubicada al sureste de la localidad, dentro del superficie de urbanización progresiva (AU-UP3) limita al norte con la prolongación de la calle Vicente Guerrero al este con el área de protección (CA-6) del arroyo de Los Jarritos, al oeste y al sur con el área de urbanización progresiva (AU-UP3).

- EV-5.** Jardín (plaza) por la calle José Cuervo junto al Hospitalito al oeste de la localidad.
- EV-6.** Plaza Cívica, tiene un superficie aproximada de 2,900 metros cuadrados ubicada en el centro urbano. Limita al norte con la calle Albino Rojas, al oeste la calle Miguel Hidalgo al sur la Presidencia Municipal, al oeste la calle Ramón Corona.
- EV-7.** Plaza (Jardín) frente a la Iglesia La Purísima Concepción: dentro del centro urbano, limita al norte con el templo de la Purísima Concepción al este con la calle Vallarta, al sur con la calle Jesús Corona y al oeste la calle Miguel Hidalgo.
- EV-8.** Parque de juegos infantiles, ubicado frente al cementerio limita al norte con la calle La Paz, al este con la calle 16 de Septiembre al sur y al oeste con la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- EV-9.** Area ubicada al sureste de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3) limita al norte con la calle Francisco I. Madero, al este y al sur, con el área de urbanización progresiva (AU-UP3); y al oeste con el área de restricción (RI-VL2) del entronque que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista.
- EV-10.** Parque de juegos infantiles, localizado al sur de la localidad, limita al norte con la calle Sembradío al este con la Leandro Valle y al sur con Maíz.
- EV-11.** Area ubicada al norte de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) limitandolaal norte, este y al sur, al oeste limita con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen; (propuesta), por ser la zona donde convergen los arroyos más importantes que atraviesan la localidad, como son: Los Jarritos, Virgen y más adelante el Atizcoa hasta formar uno solo, se propone hacer un parque uniendo las áreas de vegetación (EV-2) y (EV-11), reforestando los márgenes de los arroyos, los cuales servirán como andadores, área de juegos y descanso.

XXVII. Equipamiento especial (EE):

- EE-1.** Cementerio, área ubicada al norte de la localidad, limita al norte con la calle Juan Sánchez al este con la calle 16 de Septiembre al sur con la calle La Paz y al oeste con la calle Abasolo.
- EE-2.** Tiradero de basura, se localizan al noreste de la población aproximadamente a 2 kilómetros, es un terreno prestado y a cielo abierto.
- EE-3.** Area de readaptación social, localizada dentro del centro urbano, y junto a la Presidencia Municipal ubicada en la calle José Cuervo No. 29, frente a la plaza .
- EE-4.** Gasolinera, área ubicada al este de la localidad, limita al norte con la calle Niños Héroe, al este con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales)

al sur con la calle Sixto Gorjón y al oeste colinda con las instalaciones del instituto Mexicano del Seguro Social.

XXVIII. Infraestructura (IN):

- IN-1.** Manantial “La Toma”, ubicado al norte del área de aplicación, dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- IN-2.** Pozo para extracción de agua “El Medineño”, ubicado al este del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR5).
- IN-3.** Manantial “La Gloria”, ubicado al este de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9)
- IN-4.** Subestación eléctrica, ubicada al sur de la localidad, limita al norte con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico al sur con el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen y al oeste con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca.
- IN-5.** Tanque de almacenamiento de agua “La Estación” localizado al sur de la localidad dentro de la colonia Santa Fe.
- IN-6.** Tanque de almacenamiento de agua “24 de Enero” localizado al oeste del área de aplicación dentro del área agropecuaria (AG-12).
- IN-7.** Tanques de almacenamiento de agua, ubicados al oeste de la localidad dentro de la colonia La Villa.
- IN-8.** Tanque de almacenamiento de agua, “Los Azules” y pozo para extracción de agua “El Medineño”, ubicados al este de la localidad.
- IN-9.** Pozo para extracción de agua “El Tezcalame”, ubicado al sur de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3).
- IN-10.** Pozo para extracción de agua “El Indio” ubicado al noroeste de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1).
- IN-11.** Pozo para extracción de agua “Los Sauces”, ubicado al norte de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP2).
- IN-12.** Manantial “El Aguacatillo”, ubicado al sur del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9).
- IN-13.** Manantial “sin nombre”, ubicado al noreste de la localidad, dentro del área agropecuaria (AG 3).

Artículo 18. La **estructura urbana** define la característica, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

Los elementos que integran la estructura urbana existentes y propuestos, para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, se describen y define en el Plano E-3 del Anexo Gráfico, a efecto de regular su operación como

también, respecto del carácter compatible o condicionado que implique su relación con los usos y destinos en los predios aledaños.

Nota: el artículo 19 deberá corresponder a la categoría del centro de población, conforme a las **dos opciones** siguientes:

Artículo 19 (rural o seruc). En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel (**rural o SERUC**). En consecuencia, de conformidad a los artículos 121, 122 y 123 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de *unidades vecinales*.

La estructura urbana para el centro de población se integrará por:

I. El sistema de estructura territorial:

(se indica el centro urbano y la unidad territorial vecinal)

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.6.1 del Documento Técnico.

II. La estructura vial:

(se describen las vialidades regionales, principales y secundarias)

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.6.2 del Documento Técnico.

Artículo 19 (básico, medio o intermedio). En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel (**básico, medio o intermedio**). En consecuencia, de conformidad a los artículos 121, 122 y 123 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de *unidades barriales*.

La estructura urbana para el centro de población se integrará por:

I. El sistema de estructura territorial:

(se indica el centro urbano y la unidad territorial barrial)

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.6.1 del Documento Técnico.

Centro Urbano.

Su área de influencia directa es la totalidad del centro de población, siendo su centro cívico, el punto de mayor concentración de servicios y equipamiento urbano, y el lugar de ubicación de las principales funciones cívicas, sede de autoridades municipales, así como de la Plaza Cívica, funciones comerciales generales y de servicios diversos.

Centro Vecinales.

- Trapiche.

- Josefa Ortíz de Domínguez.
- Infonavit.
- El Ranchito.
- Fracc. Sauza.

II. La estructura vial:

(se describen las vialidades regionales, principales y secundarias)

Nota: Se insertará la descripción del apartado IV.6.2 del Documento Técnico.

Vialidad Regional.

- VR-1.** Carretera Internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- VR-2.** Camino rural a La Presa.
- VR-3.** (Propuesta) Libramiento carretero Tequila.
- VR-4.** Camino rural a Choloaca.
- VR-5.** (Propuesta) Entronque carretera Federal No. 15 (Guadalajara-Nogales) con la maxipista.

Vialidad Primaria.

- VP-1.** (Propuesta Avenida) calle San Martín (formando un anillo, paralelo a la vía del Ferrocarril). y con una longitud de 7,500 metros.
- VP-2.** Calle Ramón Corona desde Albino Rojas a Luis Navarro, sentido norte a sur, y una longitud de 230 metros.
- VP-3.** Calle Miguel Hidalgo desde Jesús Carranza a Héroes de Nacozari, sentido norte a sur, y una longitud de 1,300 metros.
- VP-4.** Calle José María Morelos desde Jesús Carranza a Carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), sentido norte a sur, y una longitud 560 metros.
- VP-5.** (Propuesta) Prolongación calle Abasolo, desde la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) a Cuauhtémoc, sentido norte a sur, y una longitud de 900 metros.
- VP-6.** Calle Abasolo, Nicolas Bravo desde la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) a Pacifico, sentido norte a sur, y una longitud de 1,400 metros.
- VP-7.** Calle 3 de Mayo, desde prolongación Francisco I. Madero a Héroes de Nacozari, sentido norte a sur, y una longitud de 1,030 metros.
- VP-8.** Calle Niños Héroes desde Ramón Corona a Carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), sentido este a oeste, y una longitud de 700 metros.
- VP-9.** (Propuesta) calle José Cuervo desde Ramón Corona a San Martín, sentido este a oeste, y una longitud de 400 metros.
- VP-10.** Calle Sixto Gorjón desde la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), a Ramón Corona, sentido este a oeste, y una longitud de 800 metros.

- VP-11.** (Propuesta) calle Francisco I. Madero (y prolongación) desde Ramón Corona al cruce con la propuesta de la calle San Martín al este de la localidad, sentido este a oeste, y una longitud de 2,350 metros.
- VP-12.** Actualmente es el cruce de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) por la localidad; (propuesta) convertirla en vialidad primaria longitud de 5,350 metros.
- VP-13.** Comunicación dentro de la localidad, comunicación entre carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y el entronque a la maxipista, longitud de 1,550 metros.

Artículo 20. La zonificación definida en el Plan que se establece en los planos correspondientes, son de observancia obligatoria para los siguientes aspectos:

I. La demarcación de las zonas, subzonas, áreas y predios comprendidos en los mismos;

II. Los dictámenes y señalamientos de usos, destinos y reservas, mediante las claves, subclaves y símbolos definidos en la nomenclatura de los mismos planos, conforme las normas de zonificación; y

III. Las modalidades de utilización del suelo conforme los lineamientos de estructura urbana.

Las demarcaciones y límites de áreas y predios específicos en este Plan, se establecen con base en la información territorial disponible, sin implicar un reconocimiento o decisión sobre el régimen de propiedad y la titularidad de sus propietarios o poseedores específicos.

CAPITULO IV

De las propuestas de acción urbana

Artículo 21. Se identifican y proponen como acciones urbanas, agrupadas por sub-programas de desarrollo urbano, las siguientes:

Nota: Se insertará la tabla del apartado IV.4.7 del Documento Técnico.

Propuestas de Acción Urbana

ACCIONES	Responsables	Plazos
		CP MP LP

1. Planeación de Desarrollo Urbano y Administración Urbana.		
1.1. Ordenar el territorio contenido dentro del área de aplicación de acuerdo a una clasificación de áreas, el señalamiento de usos y destinos y las modalidades de utilización del suelo urbano.	Ayuntamiento.	X
2. Suelo Urbano y Reservas Territoriales.		
2.1. La mayor parte del terreno de los alrededores es ejidal.	CORETT	X
2.2. Regularización de colonias El Potrero de La Mura, Josefa Ortíz de Domínguez, Chulavista (o Exhacienda de Abajo), M. de la Madrid, Tezcalame, Lomas de la Paz, La Cofradía) y otras áreas urbanas en terrenos ejidales.	CORETT/PROCEDE /EJIDATARIOS.	X
2.3. Se identificarán las zonas ejidales necesarias para el crecimiento del Centro de Población, para gestionar oportunamente su incorporación con fines sociales, estrategia que se realizará en estrecha coordinación y bajo los esquemas actuales del programa PROCEDE.	CORETT/ Ayuntamiento	X X
2.4. Se procurará acelerar el proceso de regularización de las áreas ejidales ocupadas por asentamientos irregulares mediante el programa PROCEDE.	CORETT/ Ayuntamiento	X
3. Infraestructura.		
3.1. Estudios para Perforación de Pozos en las zonas Norte del arroyo Virgen y el arroyo Los Jarritos.	SAPAJAL/ Dir. Gral O.P.M.	X

<p>3.2. Construcción colector río Atizcoa de aguas negras (completarlo).Las aguas negras van al río a la altura del Lienzo Charro. Las colonias más nuevas descargan sus aguas residuales al arroyo Virgen que se une con el Atizcoa. La compañía Arregui Choice les ha ofrecido la posibilidad de instalar y manejar planta que trate las aguas residuales y genere electricidad (por el tipo de residuos de las tequileras). Embovedar la parte abierta.</p>	Dir. Gral. O.P.M.	X		
<p>3.3. Pavimentación de la terracería entre la carretera a Tepic y el camino a San Martín de las Cañas (7 kms.) para tener un acceso para el tráfico pesado a las fábricas tequileras sin cruzar las calles de la población .</p>	Dir. Gral. O.P.M.	X		
<p>3.4. Proyecto y construcción de libramiento probablemente siguiendo la traza de las vías del ferrocarril.</p>	Dir. Gral. O.P.M.	X	X	X
<p>3.5. Colector paralelo a la carretera Tepic-Guadalajara y el arroyo Virgen (hasta llegar al arroyo Atizcoa) para encausar las aguas residuales hasta la futura planta de tratamiento de aguas residuales.</p>	Dir. Gral. O.P.M.	X		
<p>3.6. Construcción planta de tratamiento</p>	Dir. Gral. O.P.M.	X		
<p>3.7. Empedrado de calles de terracería de la cabecera..</p>	Dir. Gral. O.P.M.		X	X
<p>3.8. Mantenimiento de Alumbrado público de la cabecera en general.</p>	Dir. Gral. O.P.M.	X		
<p>3.9. Servicios de Agua Potable en las colonias el Trapiche, La Cofradía.</p>	Dir. Gral. O.P.M.	X		
<p>3.10. Servicios de Drenaje, en La Cofradía, Lomas de la Paz, El Trapiche.</p>	Dir. Gral. O.P.M.	X		
<p>3.11. Servicios de Electricidad y Alumbrado Público en la colonia La Cofradía.</p>	C.F.E./ Ayuntamiento	X		

3.12. Se requieren tanques de almacenamiento de agua en El Trapiche y Chulavista (en las partes más altas, junto a las vías del ferrocarril.	Dir. Gral. O.P.M.	X		
3.13. Revisión tuberías y válvulas que integran la red de agua potable para mejorar el servicio.	Dir. Gral. O.P.M.	X		
4. Vialidad y Transporte				
4.1. 4 Puentes peatonales sobre la carretera Guadalajara-Tepic.	Dir. Gral. O.P.M.	X	X	
4.2. Banquetas y Machuelos (Se está haciendo actualmente en el primer cuadro de la población para mejorar el aspecto)	Dir. Gral. O.P.M.	X		
4.3. Construcción Blvd. sobre la carretera internacional y carriles con iluminación	Dir. Gral. O.P.M.	X		
4.5. Puente del Arroyo Atizcoa	Dir. Gral. O.P.M.	X		
4.6. Puente del Arroyo.	Dir. Gral. O.P.M.	X		
4.7. Proyecto y construcción de libramiento (norte) ayuntamiento siguiendo traza de la línea de Alta Tensión.	Dir. Gral. O.P.M.		X	
4.8. Construcción de Central Camionera para camiones foráneos, en un lugar estratégico para evitar problemas en el centro de la población.	SEDEUR/ Ayuntamiento	X		
5. Equipamiento Urbano				
5.1. Construcción de una enfriadora para almacenamiento y distribución de leche para fomentar la actividad agropecuaria. Se está tramitando con Sello Rojo.	Particular/ Ayuntamiento	X		
5.2. Construcción de un rastro fuera de la zona urbana (actualmente se ubica a una cuadra de la Plaza Principal y tiene una construcción muy precaria)	Dir. Gral. O.P.M./ Ayuntamiento	X	X	

5.3. Construcción de centro comercial de Artesanías en la Maxi-Autopista . Ver primero si ICA y SCT aprueban.	Particular/ Ayuntamiento	X	X
5.4. Remodelación y ampliación del Mercado Municipal.	Dir. Gral. O.P.M.	X	X
5.5. Construcción y equipamiento de frigorífico y planta industrializadora de frutas.	Particular/ Ayuntamiento	X	X
5.6. Bodega, Almacén, material y equipo en escuela preparatoria.	S.E.P.	X	
5.7. Construcción 2da. etapa Secundaria No. 32.	S.E.P.	X	X
5.8. Auditorio Municipal.	Dir. Gral. O.P.M.		X
5.9. Auditorio Escuela Secundaria Eduardo González.	S.E.P.	X	X
5.10. Construcción Unidad Deportiva (Ya está en proceso)	Dir. Gral. O.P.M.	X	X
5.11. Construcción de Escuela para estudios superiores a nivel Licenciatura.	U. de G.	X	
5.12. Construcción de Escuela Superior de Artes y Oficios para elevar el nivel cultural de la region para un desarrollo integral.	SEP		X
5.13. Instalación de talleres y refaccionarias para equipo pesado industrial, para dar servicio a la industria y al comercio dentro de la zona industrial.	Iniciativa Privada.		X
5.14. Construcción de Centro Comercial de Artesanías en lugar estratégico para fines turísticos.	Iniciativa Privada/ Secretaría de Turismo.		X
5.15. Promover la Construcción de Hoteles y Restaurantes de 4 y 5 estrellas para aprovechar la afluencia del turismo hacia las Fabricas de Tequila.	Iniciativa Privada/ Secretaría de Turismo.		X

6. Protección ambiental y Riesgos Urbanos.

6.1. Revisar desechos de plantas tequileras.

Dir. Gral. O.P.M. X

7. Imagen Urbana y Patrimonio Histórico.

7.1. Rehabilitación del Primer Cuadro de la Población para mejorar su imagen visual . Se está realizando actualmente : Mejoramiento de calles vehiculares :empedrados, adoquín y concreto; machuelos y banquetas; pintura de fachadas.

Dir. Gral. O.P.M./
Ayuntamiento X

CAPITULO V

De las acciones de conservación y mejoramiento

Artículo 22. En relación con las áreas y predios para los que se proponen acciones de conservación ecológica; preservación de bienes afectos al patrimonio histórico y cultural; mejoramiento, saneamiento y reposición de elementos de infraestructura o paisaje urbano, se procederá a expedir los planes parciales correspondientes, conforme las disposiciones de los artículos 86, 87, 127 y 128 de la Ley Estatal, a fin de promover su identificación, conservación y mejoramiento, con la concurrencia de las autoridades estatales y federales competentes, para que tomen la participación que les corresponde conforme la legislación federal y estatal vigente.

Artículo 23. Las acciones necesarias de conservación y mejoramiento a que se refiere el artículo anterior, se promoverán, autorizarán y ejecutarán mediante la modalidad de acción urbanística que se determine conforme al plan parcial de urbanización correspondiente.

Artículo 24. En las áreas de urbanización progresiva, con la participación de los propietarios de predios y fincas, se promoverán las obras de urbanización mediante la acción urbanística por objetivo social, atendiendo las disposiciones de los artículos 386 al 394 de la Ley Estatal y el artículo 9, fracción I, inciso (b) del Reglamento.

Artículo 25. Las acciones de regularización de la tenencia de la tierra que se promuevan en áreas de urbanización espontánea que el Ayuntamiento, con fundamento en este Plan autorice mediante acuerdo de cabildo, se realizarán

conforme a lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley General, el plan parcial de urbanización correspondiente y los acuerdos que se celebren.

Acciones de Conservación:

- Area PP-PH1 , Protección al área del patrimonio histórico, ubicada en la zona del centro urbano y oeste de la localidad.
- Area PP-PC1, Protección al patrimonio cultural, ubicada en la zona del centro urbano y oeste de la localidad.
- Area PP-PF1., Protección a la fisonomía urbana, ubicada en la zona del centro urbano y oeste de la localidad.
- Area AP-1, Protección al área de prevención ecológica ubicada al norte del área de aplicación (Barranca).
- Area AP-2, Protección al área de prevención ecológica, ubicada al sur del área de aplicación (cerro Tequila).
- Area CA-1, Protección al cauce del arroyo Tequila.
- Area CA-2, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA-3, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA-4, Protección al cauce del arroyo Seco ó Atizcoa.
- Area CA-5, Protección al cauce del arroyo Virgen.
- Area CA-6, Protección al cauce del arroyo Los Jarritos.
- Area CA-7, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre
- Area CA-8, Protección al cauce del arroyo La Colmena.
- Area CA-9, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre
- Area CA-10, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
- Area CA-11, Protección al cuerpo de agua “Las Norias”.
- Area CA-12, Protección al cuerpo de agua sin nombre.
- Area CA-13, Protección al cuerpo de agua “Agua Caliente”.
- Area CA-14, Protección al cuerpo de agua “La Toma”.
- Area PA1-II, Protección a acuíferos, manantial “El Aguacatillo”.
- Area PA2-II, Protección a acuíferos, manantial “La Fundición”.
- Area PA3-II, Protección a acuíferos, manantial “La Toma”.
- Area PA4-II, Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “El Medineño”
- Area PA5-II, Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “El Indio”
- Area PA6-II, Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “Los Sauces”
- Area PA7-II, Protección a acuíferos, manantial “La Gloria”.
- Area PA8-II, Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “El Tezcalame”.
- Area PA9-II, Protección a acuíferos, manantial “Sin Nombre”
- Area PA10-II Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “El Medineño”
- Area IE-FR1, Restricción de instalaciones ferroviarias, ferrocarril del Pacífico.

- Area IE-RS1, Restricción de instalaciones de readaptación social, ubicada junto a la presidencia en el centro urbano.
- Area IE-RG1, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al suroeste de la localidad.
- Area IE-RG2, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al oeste de la localidad.
- Area IE-RG3, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al norte de la localidad.
- Area IE-RG4, Restricción de instalaciones de riesgo, cementerio, ubicado al norte de la localidad.
- Area IE-RG5, Restricción de instalaciones de riesgo, gasolinera, ubicada al este de la localidad.
- Area IE-RG6, Restricción de instalaciones de riesgo, gasera, ubicada al este de la localidad.
- Area IE-RG7, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al este de la localidad.
- Area IE-RG8, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al sur de la localidad.
- Area IE-RG9, Restricción de instalaciones de riesgo, Chapopotera, ubicada al suroeste de la localidad.
- Area IE-RG10, Restricción de instalaciones de riesgo, fábrica de tequila, ubicada al suroeste de la localidad.
- Area RI-AB1, Protección al paso de instalaciones de agua potable, acueducto ubicado al suroeste del área de aplicación.
- Area RI-DR1, Protección al paso de instalaciones de drenaje, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-DR2, Protección al paso de instalaciones de drenaje y planta tratadora de aguas negras, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-EL1, Protección al paso de instalaciones eléctricas, línea de alta tensión, ubicada al sur del área de aplicación.
- Area RI-EL2, Protección al paso de instalaciones eléctricas, línea de alta tensión, ubicada al este del área de aplicación.
- Area RI-EL3, Protección al paso de instalaciones eléctricas, línea de alta tensión, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-EL4, Protección al paso de instalaciones eléctricas, línea de alta tensión, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-TL1, Protección al paso de instalaciones de telecomunicación, línea de telégrafos, ubicada al sur del área de aplicación.
- Area RI-TL2, Protección al paso de instalaciones de telecomunicación, línea de teléfono, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-VL1, Protección a la franja de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- Area RI-VL2, Protección a la franja del entronque entre la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y la maxipista.

- Area RI-VL3, Protección a la franja del camino a Choloaca.
- Area RI-VL4, Protección a la franja del camino a La Presa.
- Area RI-VL5, Protección a la franja del libramiento carretero de Tequila.

Acciones de Mejoramiento:

- Area AU-UP1, Mejoramiento al área de urbanización progresiva, ubicada en las colonias El Trapiche, Ex-Hacienda de abajo ó Chulavista.
- Area AU-UP2, Mejoramiento al área de urbanización progresiva, ubicada en la colonia Josefa Ortíz de Domínguez.
- Area AU-UP3, Mejoramiento al área de urbanización progresiva, ubicada en las colonias Tezcalame, Miguel de la Madrid y Lomas de la Paz.
- Area AU-UP4, Mejoramiento al área de urbanización progresiva, ubicada en la colonia La Cofradía.
- Area AU1-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, ubicada en el Centro Urbano.
- Area AU2-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, zona norte.

CAPITULO VI

De las acciones de crecimiento.

Artículo 26. Conforme a las disposiciones del Plan, al autorizar y ejecutar acciones de crecimiento, aprobará la zonificación específica y la determinación de usos y destinos que procedan y gestionará su publicación y registro.

Artículo 27. Los propietarios de los predios comprendidos en las reservas a que se refiere la fracción III del artículo 15 de este ordenamiento, serán notificados conforme lo dispuesto en los artículos 116 y 142 de la Ley Estatal.

Artículo 28. El Ayuntamiento emprenderá las acciones a fin de:

I. Promover el desarrollo de las obras de urbanización básicas, atendiendo lo dispuesto en los artículos 146 y 147 de la Ley Estatal;

II. En coordinación con el Ejecutivo Estatal, ejercer el derecho de preferencia que se indica en el artículo 151 de la Ley Estatal y se regula conforme las disposiciones de la Ley General y la *Ley Agraria*; y

III. Constituir reservas territoriales y promover su desarrollo.

Acciones de Crecimiento:

- Area RU-CP1, de reserva urbana se ubica al noroeste de la localidad.

- Area RU-MP1, de reserva urbana se ubica al norte de la localidad.
- Area RU-MP2, de reserva urbana se ubica al noreste de la localidad.
- Area RU-MP3, de reserva urbana se ubica al este de la localidad.
- Area RU-LP1, de reserva urbana se ubica al noreste de la localidad.
- Area RU-LP2, de reserva urbana se ubica al sur-este de la localidad.

CAPITULO VII

Del control usos y destinos en predios y fincas.

Artículo 29. La utilización de las áreas y predios comprendidas dentro de los límites del área de aplicación del Plan, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidas a sus disposiciones, respetando las jurisdicciones establecidas en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

Artículo 30. En toda obra de urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan, como condición necesaria para aprobar sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 193 al 201, 305, 306 y 396 de la Ley Estatal.

Artículo 31. La Dependencia Municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal, respetando la competencia que corresponde a la Secretaría.

Artículo 32. Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del Plan, conforme la demarcación, los señalamientos y modalidades a que se refieren la fracción II del artículo 15 de este ordenamiento y los artículos 116 y 138 de la Ley Estatal, a través de la Dependencia Municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueban, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros, en relación con:

I. Delimitación de las áreas de protección histórico-patrimonial y determinación de predios y fincas identificados por su fisonomía y valores naturales o culturales; y

II. Determinación de destinos para elementos de la infraestructura, la vialidad y obras específicas de equipamiento urbano.

CAPITULO VIII

De los derechos y obligaciones derivados del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

Artículo 33. Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan.

Artículo 34. Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del Plan, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal.

Artículo 35. Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 al 39 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del Plan.

Asimismo, como disponen los artículos 193 al 195 y 199 al 206 de la Ley Estatal, son obligatorias las disposiciones del Plan, en cuanto a la planeación y regulación de los asentamientos humanos para todas las personas físicas o morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del centro de población.

Artículo 36. Para proveer a la aplicación del Plan, este Ayuntamiento a partir de las propuestas que se formulen, celebrará acuerdos de coordinación con las autoridades federales y estatales, como también celebrará convenios de concertación con grupos, personas y entidades de los sectores social y privado, para establecer compromisos y realizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, previstas en los artículos 7º; 9º, fracción VII; 10; 12, último párrafo; y 41 de la Ley General.

Artículo 37. Los propietarios y poseedores de predios y fincas localizados en el área de aplicación del presente Plan, así como los habitantes del centro de población dispondrán de un plazo de **diez días, para en su caso interponer el recurso de reconsideración conforme el procedimiento previsto en los artículos 417 al 425** de la Ley Estatal.

TRANSITORIOS

Primero. Las disposiciones del Plan de Desarrollo Urbano de _____, del Municipio de _____, Jalisco, entrarán en vigor partir de su publicación en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*" y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad.

Segundo. Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

Tercero. Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

Salón de Sesiones de Cabildo del H. Ayuntamiento.

_____, Jalisco, a ___ de _____ de 199__.

PLAN DE DESARROLLO URBANO

TEQUILA, JALISCO.

CONTENIDO

I. Antecedentes

I.1. Bases Jurídicas	1
I.2. Marco de Planeación	1
I.3. Objetivos Generales del Plan.....	3

II. Diagnóstico

II.1. Ubicación del Centro de Población	4
II.2. Delimitación del Area de Aplicación	5
II.3. Medio Económico Social.....	5
II.4. Medio Físico Natural	14
II.5. Medio Físico Transformado	19
II.6. Síntesis del estado actual	27

III. Bases y criterios de Ordenamiento

III.1. Perspectivas de Crecimiento Demográfico	30
III.2. Demanda de Suelo Urbano.....	30
III.3. Requerimientos de Equipamiento Urbano	30
III.4. Metas específicas del Plan	32
III.5. Opciones de Desarrollo Urbano	34

IV. Estrategia de Desarrollo Urbano

IV.1. Estrategia General	35
IV.2. Delimitación del Centro de Población	35
IV.3. Clasificación de Areas.....	36
IV.4. Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento	45
IV.5. Utilización General del Suelo	47
IV.6. Estructuración Urbana	55
IV.7. Propuestas de Acción Urbana	57

ANEXO GRAFICO

DIAGNOSTICO

G-1 Ubicación del Centro de Población.....	4
D1. Area de aplicación.....	5a
D2. Síntesis del medio físico natural.....	14a
D3. Estructura urbana y Tenencia del suelo.....	19a
D4. Uso actual del suelo.....	20a
D5. Vialidad y Transporte.....	24a
D6. Infraestructura.....	25a
D7. Síntesis del estado actual.....	27a

ESTRATEGIA

E1. Clasificación de Areas.....	35a
E2. Utilización general del suelo.....	47a
E3. Estructura urbana.....	55a

CUADROS

C1. Población Regional servida.....	5
C2. Población Municipal.....	6
C3. Población de la localidad.....	6
C4. Distribución de la población por grupos de edad.....	6
C5. Empleo de la población económicamente activa en el Municipio.....	7
C5a. Población ocupada en la localidad.....	7
C6. Distribución del ingreso.....	8
C7. Nivel de satisfacción de necesidades básicas.....	13
C8. Perspectivas de crecimiento demográfico.....	30
C9. Demanda de suelo urbano.....	30
C10. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Corto Plazo.....	31
C11. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Mediano Plazo.....	31
C12. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Largo Plazo.....	32

I. ANTECEDENTES.

I.1 Bases Jurídicas

La fundamentación jurídica del Plan de Desarrollo Urbano de Tequila, Jalisco, parte de los preceptos constitucionales establecidos en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos* en sus artículos 27, párrafo tercero; 73, fracción XXIX-C; y 115 fracciones II, III, V y VI, reformados el 3 de febrero de 1983, en los cuales se establece la participación de la Nación en la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el país, la concurrencia de los tres niveles de gobierno en la materia, la facultad de los estados para expedir las leyes relativas al desarrollo urbano y de los municipios para expedir los reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general que se requieran. Estos preceptos se ratifican en el artículo 38 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*.

De conformidad con estos mandatos, la *Ley General de Asentamientos Humanos* aprobada el 9 de Julio de 1993, y publicada en el *Diario Oficial de la Federación* con fecha del 21 de julio de 1993, así como sus adiciones publicadas el 5 de agosto de 1994, fijan las normas básicas para planear los centros de población y definen los principios para determinar las áreas y predios urbanos y sus correspondientes usos y destinos, así como las reservas para el futuro crecimiento, que integran su zonificación.

Por su parte la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, publicada en el *Periódico Oficial "El Estado de Jalisco"* correspondiente al 11 de Julio de 1993, en su artículo 12, fracción I, faculta a los Ayuntamientos para "formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los planes de desarrollo urbano de centros de población y los planes parciales de urbanización que de ellos se deriven". Así mismo en el Título II, Capítulo V, del *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población*, artículos 76 a 83, se establecen las bases y lineamientos para la formulación y aprobación de este tipo de planes.

I.2 Marco de Planeación.

Este Plan de Desarrollo Urbano está condicionado por las políticas que se señalan para los niveles superiores del sistema de planeación urbana, que existe para el país y para el estado.

Conforme a los preceptos de las Leyes de Planeación General de Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, y de acuerdo a la estructura que se presenta en el cuadro "Sistema de Planeación Urbana", dicho sistema se integra por los Planes Nacional y Estatal de Desarrollo y por los Programas que en ambos niveles de la administración se tienen en materia de Desarrollo Urbano y de Vivienda.

1.2.1. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2000

El Plan estatal de Desarrollo 1995-2000 establece , para la política de Desarrollo Urbano y Vivienda, dos grandes objetivos:

- Adecuar la distribución territorial del estado a los recursos regionales para propiciar un desarrollo urbano sustentable, y
- Mejorar la calidad de la vida urbana a partir de la gestión municipal y de la participación comunitaria.

Como estrategias para lograr estos objetivos se señalan los siguientes:

- Establecimiento de condiciones que desalienten y regulen el crecimiento de la zona metropolitana de Guadalajara.
- Propiciar incentivos para el fortalecimiento de centros de población estratégicos.
- Estructuración de sistemas microregionales urbano-rurales.
- Descentralización efectiva de la gestión urbana a los municipios.
- Coordinación institucional y participación social para ampliar la infraestructura urbana.
- Promoción del Sistema Estatal de Suelo Urbano, Urbanización y Vivienda.

En estrecha relación con este Plan de Desarrollo Urbano, el Plan Estatal establece una red jerarquizada de centros de población por niveles de atención que tiene por objeto mejorar la distribución de los servicios urbanos básicos y servir de base para la integración de los sistemas microrregionales.

La ubicación de Tequila, Jalisco, dentro de esta red jerarquizada se señala en el cuadro anexo.

Por otra parte, se definen 16 sistemas microrregionales, cuya delimitación se presenta en el mapa de “Sistemas Microrregionales”.

Tequila, Jalisco se localiza dentro del sistema microregional Magdalena - Tequila, para el cual se señalan los siguientes lineamientos:

1. Crear una estructura urbana más compacta, ocupando las zonas agrícolas y las áreas subutilizadas dentro del área urbana para optimizar el aprovechamiento del suelo y la prestación de los servicios urbanos, evitando la extensión y el crecimiento desordenado.
 2. Definir claramente los límites del Centro de Población, que incluye la previsión suficiente y adecuada de las áreas de reserva urbana para el crecimiento poblacional esperado, fuera de los cuales no deberá permitirse ninguna acción urbanística, de acuerdo con lo señalado en la Ley de Desarrollo Urbano.
 3. Impulsar el establecimiento de bodegas de acopio de productos agrícolas y de pequeñas industrias agro-industriales, con el fin de reforzar su actividad productora y de comercialización de una manera acorde con su característica de actividad económica predominante del sector primario.
 4. Definir la localización de los corredores de usos mixtos de nivel barrial que permitan el establecimiento ordenado de instalaciones de comercios y servicios básicos y del equipamiento urbano requerido por sus funciones de concentrador de servicios.
 5. Conservar los elementos de valor ecológico, tales como las áreas arboladas en el cerro de Tequila al sur del área de aplicación y la zona arbolada de la Barranca al norte del área de aplicación.
 6. Evitar la contaminación de los arroyos Tequila, Atizcoa, Virgen y Los Jarritos integrando una red de drenaje que sirva a la totalidad de la población y conduzca las aguas residuales hasta una planta de tratamiento o laguna de oxidación que deberá construirse a corto plazo.
 7. Conservar y mejorar la imagen urbana de la población que incluso pueden ser utilizados para una explotación turística. Esto mediante la elaboración y aplicación de un reglamento de construcción que incluya la regulación de la imagen de fincas y calles.
 8. Definir una estructura vial que facilite los movimientos vehiculares dentro de la población y plantear a mediano plazo un libramiento que evite el cruce por la población de vehículos que sigan la ruta Guadalajara-Nogales.
 9. Incrementar el número de espacios abiertos y áreas recreativas utilizando las futuras áreas de donación de áreas que se vayan urbanizando para la creación de parques y plazas.
 10. Evitar la aparición de fraccionamientos irregulares aplicando la Ley de Desarrollo Urbano y la Ley de Fraccionamientos
-

Estos elementos representan las referencias obligadas para la definición de la orientación del desarrollo urbano en Tequila, Jalisco.

I.3 Objetivos generales del Plan.

I.3.1. Definición.

El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, tal como se define en el artículo 76 de la Ley de Desarrollo Urbano, “es el conjunto de políticas, lineamientos, estrategias, reglas técnicas y disposiciones, establecidas en el Programa Municipal, referidas a un Centro de Población determinado, tendientes a promover el desarrollo armónico de su territorio”.

I.3.2. Objetivos.

La misma Ley de Desarrollo Urbano establece en el artículo 77 los objetivos del Plan de Desarrollo Urbano de Centro Población, los cuales deben ser entendidos como objetivos comunes a todos los Planes de este tipo. Tequila, Jalisco, por sus características particulares, haciendo mayor o menor énfasis en algunos de los que señala la Ley, ha establecido sus objetivos generales que se describen a continuación:

- A.** Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte.
 - B.** Mejorar el estado de los arroyos Virgen, Jarritos y Atizcoa.
 - C.** Salvaguardar el Patrimonio Arquitectónico de Tequila, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar.
 - D.** Procurar que Tequila, mejore la calidad de su imagen visual.
 - E.** Determinar las reservas urbanas de Tequila, para horizontes de dos, cinco y quince años
 - F.** Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del Desarrollo Urbano.
 - G.** Alentar la permanencia de los habitantes en su localidad, mejorando la calidad de su hábitat.
 - H.** Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones del territorio, la dinámica de la población y los objetivos de justicia social.
 - I.** Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman el centro de población.
 - J.** Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento de Tequila.
-

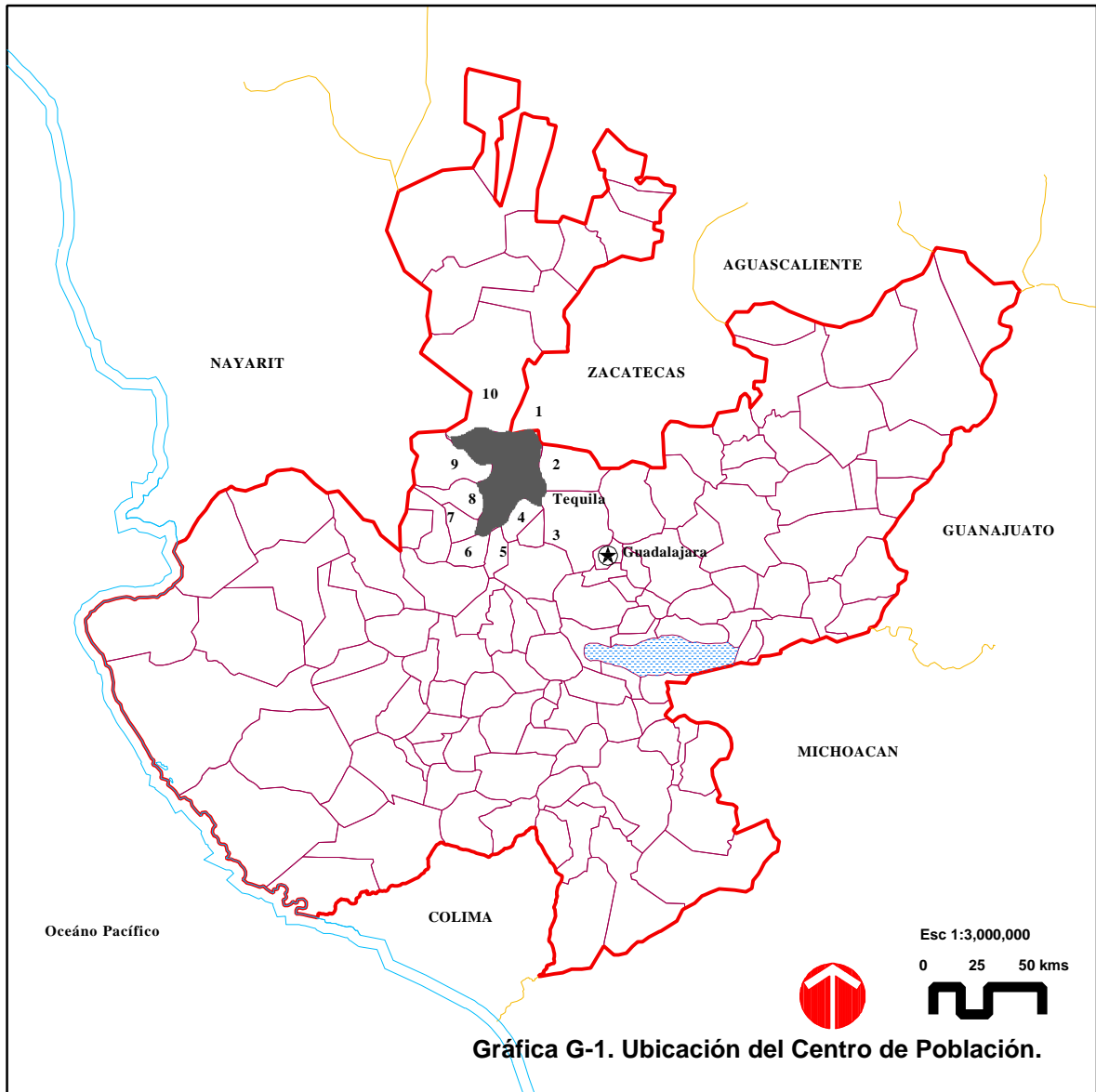
II. DIAGNOSTICO.

II.1. Ubicación del Centro de Población. (*Gráfica G-1*)

El Municipio de Tequila se ubica al centro poniente del Estado de Jalisco. Limita al norte con el Estado de Zacatecas (1) y San Martín Bolaños (10), al sur con los municipios de Ahualulco de Mercado (6), Teuchitlán (5) y Amatitán (4); al oeste con el municipios de Hostotipaquillo (9), Magdalena (8) y Antonio Escobado (7); y al este con los municipios de San Cristóbal de la Barranca (2) y Zapopan (3).

Se divide en 189 localidades de las cuales las más importantes son: Tequila, El Salvador, San Martín de las Cañas, Sta. Teresa, Potrero de Los Rivera, San Pedro Analco y El Cobano.

Tequila que constituye la cabecera del Municipio del mismo nombre se ubica en la parte (centro, norte, sur, etc.) del Estado de Jalisco a los 103° 49' de longitud Oeste y a los 20° 52' de latitud Norte, a una altura de 1,315 Mts., sobre el nivel del mar.



II.2. Delimitación del Area de Aplicación (Plano D-1)

El área de aplicación tiene una superficie aproximada de 6,351 Hectáreas cuyo polígono se encuentra delimitado de la siguiente manera:

Al Norte en línea recta que corre por el paralelo $20^{\circ} 55'$ de latitud Norte, desde el vértice (1) (intersección con el meridiano $103^{\circ}52'$ de longitud Oeste), hasta el vértice (2) (intersección del meridiano $103^{\circ} 47'$ de longitud oeste) con una distancia aproximada de 8,700 Mts.

Al Este, en línea recta que corre por el meridiano $103^{\circ} 47'$ de longitud Oeste, desde el vértice (2) (intersección con el paralelo $20^{\circ} 55'$ de latitud Norte), hasta el vértice (3) (intersección con el paralelo $20^{\circ}51'$ de latitud Norte), con la distancia aproximada de 7,300 Mts.

Al Sur en línea recta que corre por el paralelo 20° 51' de latitud Norte, desde el vértice (3) (intersección con el meridiano 103° 47' de latitud Oeste), hasta el vértice (4) (intersección con el meridiano 103° 52' de longitud Oeste), con una distancia aproximada de 8,700 mts.

Al Oeste, en línea recta que corre por el meridiano 103° 52' de longitud Oeste, desde el vértice (4) (intersección con el paralelo 20° 51' de latitud Norte), hasta el vértice (1) (intersección con el paralelo 20° 55' de latitud Norte), con la distancia aproximada de 7,300 Mts.

II.3. Medio Económico Social

II.3.1. Características Demográficas.

II.3.1.1. Población Regional Servida (cuadro 1).

Comprende la población de la micro-región de la cual el Centro de Población funge como prestador de determinados servicios, en algunos casos esto implica un área que podrá rebasar los límites municipales. en este caso sirve además de su municipio, el de Amatitán y Santa Cruz del Astillero.

Cuadro 1 . Población Regional servida.		
Año	Población	Tasa de crecimiento
1960	22,237 habitantes	3.30 %
1970	29,578 habitantes	2.48 %
1980	36,919 habitantes	0.87 %
1990	40,142 habitantes	1.65 %
*1995	43,459 habitantes	

*Se sustenta en la estadística municipal proporcionada por la SEDEUR.

II.3.1.2. Población Municipal (cuadro 2)

Comprende la totalidad del Municipio y se deriva de los Censos Generales de Población y Vivienda.

Cuadro 2 . Población Municipal.		
Año	Población	Tasa de crecimiento
1960	15,152 habitantes	3.50 %
1970	20,464 habitantes	3.05 %
1980	26,718 habitantes	0.51 %
1990	28,088 habitantes	1.68 %
*1995	30,448 habitantes	

*Se sustenta en la estadística municipal proporcionada por la SEDEUR.

II.3.1.3. Población de la localidad (cuadro 3).

Cubre únicamente la población de la localidad y se deriva de los Censos Generales de población y Vivienda.

Cuadro 3 . Población de la localidad.		
Año	Población	Tasa de crecimiento
1960	7,525 habitantes	5.73 %
1970	11,839 habitantes	3.10 %
1980	15,514 habitantes	1.35 %
1990	17,609 habitantes	2.08 %
*1995	19,446 habitantes	

*Se sustenta en la estadística municipal proporcionada por la SEDEUR.

Sin embargo de acuerdo a las autoridades municipales, la población actual de la cabecera es de 29,205 Hab. lo que respaldan con los datos obtenidos de los contratos domiciliarios de la C.F.E. (Comisión Federal de Electricidad) : 5,310. Esto multiplicado por los 5.5 Hab./ Viv. que se toman como promedio local nos da como resultado la cantidad de 29,205 Habitantes.

II.3.1.4. Distribución de la población por Grupos de Edad (cuadro 4).

Esta información se refiere únicamente al Centro de Población, tomando como base el Censo General de Población y Vivienda de 1990 y se sintetiza en la siguiente tabla:

Cuadro 4. Distribución de la Población por Grupos de Edad.		
Grupos de Edad	Población	%
menos de 5 años	2,346 habitantes	13.32
de 6 a 14 años	4,735 habitantes	26.90
de 15 a 34 años	5,935 habitantes	33.70
de 35 a 64 años	3,640 habitantes	20.67
más de 65 años	953 habitantes	5.41
Total	17,609 habitantes	100.00

II.3.2. Población Económicamente Activa.

II.3.2.1. Población ocupada en el Municipio. (Cuadro 5)

De acuerdo al Censo General de Población y Vivienda de 1990, para ese año, era de 6,815 habitantes, es decir, el 24% del total de la población.

Cuadro 5. Empleo de la P.E.A. en el Municipio			
Sector	Actividad	Absolutos	%
Primario	Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca		

		Subtotal:	2,096 habitantes	30.76
Secundario	Minería		188 habitantes	2.76
	Manufacturas		1,232 habitantes	18.08
	Electricidad y Agua		59 habitantes	0.86
	Gas		6 habitantes	0.09
	Construcción		575 habitantes	8.44
		Subtotal:	2,060 habitantes	30.23
Terciario	Comercio		783 habitantes	11.49
	Transportes y Comunicaciones		215 habitantes	3.15
	Servicios Financieros		53 habitantes	0.78
	Administración Pública y Defensa		139 habitantes	2.04
	Servicios Comunales y Sociales		370 habitantes	5.43
	Servicios Profesionales y Técnicos		36 habitantes	0.53
	Restaurantes y Hoteles		253 habitantes	3.71
	Servicios Personales y Mantenimiento		503 habitantes	7.38
			Subtotal:	2,352 habitantes
Actividades insuficientemente especificadas:			307 habitantes	4.50
		TOTAL:	6,815 habitantes	100.00

II.3.2.2. Población Económicamente Activa en la localidad. (Cuadro 5A)

De acuerdo al Censo General de Población y Vivienda de 1990 en ese año, la población económicamente activa era de 4,511 habitantes, es decir el 26% del total de la población.

Sector	Actividad	Absolutos	%
Primario			
		Subtotal:	598 habitantes 13.25
Secundario			
		Subtotal:	1,648 habitantes 36.53
Terciario			
		Subtotal:	2,090 habitantes 46.33
Actividades insuficientemente especificadas:		175 habitantes	3.89
		TOTAL:	4,511 habitantes 100.00

II.3.2.3. Distribución de ingreso en la localidad (cuadro 6).

De acuerdo al Censo General de Población y Vivienda de 1990, La distribución del ingreso de la Población Económicamente Activa en la localidad se sintetiza en el siguiente cuadro:

Rango	Absolutos	%
Mayor al Salario Mínimo	3,373 habitantes	74.77
Menor al Salario Mínimo	897 habitantes	19.88
No percibe ingreso		
No especificado	241 habitantes *(1102 h)	5.35
TOTAL:	4,511 habitantes (5372 h)	100.00

*Nota: Ingresos de trabajadores en E.U.

II.3.3. Nivel de satisfacción de necesidades básicas (cuadro 7).

Nivel MEDIO

En este apartado se trata de realizar la evaluación cuantitativa del nivel de satisfacción que el equipamiento está cumpliendo, así como de detectar los déficits o carencias con objeto de programar su implementación.

II.3.3.1. Educación.

Jardín de Niños.

- Jardín de Niños Virginia Gallardo (Federal), con domicilio en la calle José Cuervo. Cuenta con 3 aulas y 182 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños Miguel Hernández Torres (Federal), con domicilio en la calle Lázaro Cárdenas No. 7. Cuenta con 5 aulas y 229 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños No. 86 (Estatal), con domicilio en la calle Cipriano Rosales No. 10. Cuenta con 5 aulas y 157 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños J. 293 Luis Navarro (Estatal), con domicilio en la calle Morelos No. 256. Cuenta con 3 aulas y 83 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños J. 422 Idolina Gaoma Ruiz (Estatal), con domicilio en la calle 3 de Mayo. Cuenta con 4 aulas y 113 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños J. 512 Luis Pérez Verdia (Estatal), con domicilio en la calle 21 de Marzo No. 11. Cuenta con 2 aulas y 73 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños J. 544 J. Trinidad Cervantes Najar (Estatal), con domicilio en la calle J. Jesús Iñiguez. Cuenta con 3 aulas y 79 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños Francisco Javier Sauza (Estatal), ubicado en col. Chulavista. Cuenta con 5 aulas y 116 alumnos (turno matutino)

Primarias.

- Escuela Primaria Magdalena Cueva y C. (Federal), con domicilio en la calle Melchor Ocampo No. 75. Cuenta con 12 aulas y 262 alumnos (turno vespertino).
- Escuela Primaria Elviro Rafael Salazar Alcázar (Federal), con domicilio en la calle Melchor Ocampo No. 75. Cuenta con 12 aulas y 367 alumnos (turno matutino).
- Escuela Primaria Emiliano Zapata (Federal), con domicilio en Hacienda de Abajo. Cuenta con 6 aulas y 181 alumnos (turno matutino).
- Escuela Primaria U. 507 Eduardo González (Estatal), con domicilio en la calle Madero No. 84. Cuenta con 15 aulas y 330 alumnos (turno vespertino).
- Escuela Primaria U. 390 Eduardo González (Estatal), con domicilio en la calle Madero No. 84. Cuenta con 15 aulas y 541 alumnos (turno matutino).
- Escuela Primaria U. 780 Manuel M. Dieguez (Estatal), con domicilio en la calle Victoria No. 20. Cuenta con 16 aulas y 363 alumnos (turno vespertino).
- Escuela Primaria U. 389 Manuel M. Dieguez (Estatal), con domicilio en la calle Victoria No. 20. Cuenta con 16 aulas y 634 alumnos (turno matutino).
- Escuela Primaria Luis Navarro (Particular), con domicilio en la calle Madero No. 17. Cuenta con 8 aulas y 296 alumnos (turno matutino).

Secundarias.

- Escuela Secundaria Cenobio Sauza (Federal), con domicilio en la calle Lerdo de Tejada s/n. Cuenta con 15 aulas y 516 alumnos (turno matutino).
- Escuela Secundaria Cenobio Sauza (Federal), con domicilio en la calle Lerdo de Tejada s/n. Cuenta con 15 aulas y 254 alumnos (turno vespertino).
- Escuela Secundaria ESEF 32 Francisco Javier Sauza Mora (Estatal), con domicilio en la calle Delfino González No. 64. Cuenta con 6 aulas y 193 alumnos (turno matutino).
- Escuela Secundaria ESEF 32 Francisco Javier Sauza Mora (Estatal), con domicilio en la calle Delfino González No. 64. Cuenta con 6 aulas y 130 alumnos (turno vespertino).
- Escuela Secundaria Roberto Ruiz Rosales (Particular), con domicilio en calle Jesús Carranza No. 35. Cuenta con 6 aulas y 134 alumnos (turno matutino).

Preparatoria.

- Escuela Preparatoria Tequila (Estatal incorporada a la Universidad de Guadalajara), con domicilio en la calle San Martín No. 175. Cuenta con 9 aulas y 448 alumnos (turno matutino y vespertino).

Preparatoria Técnica.

- Centro de Bachillerato Técnico Agropecuario No. 106 (Federal), ubicado en Hacienda de Abajo. Cuenta con 11 aulas y 367 alumnos (turno matutino).

Institutos

- ECPF 113 Instituto Secretarial PAL (Particular), con domicilio en la calla Ramón Corona No. 183. Cuenta con 2 aulas y 31 alumnos (turno vespertino).
- Academia Rosales Secretarial (Particular), con domicilio en calle Venustiano Carranza No. 35.

Educación Superior.

- Universidad Pedagógica Nacional, se encuentra ubicada en las instalaciones de la Escuela Primaria Eduardo González en la calle de Madero No. 84. Nomás dan clases los sábados.

Escuela Abierta.

- Escuela del INEA, ubicado en las calles de Guanajuato e Hidalgo. Cuenta con el servicio de Primaria y Secundaria abierta.

Biblioteca Municipal.

- La biblioteca municipal se ubica dentro de la Casa de la Cultura en la esquina de las calles Jesús Carranza y Ramón Corona, funciona en horario corrido, a veces se utiliza como área de exposiciones.
- En lo referente a la cultura, Tequila cuenta con Auditorio Municipal, una Casa de la Cultura, una Biblioteca Pública local, Museo y un centro social popular; y además cuenta con un Museo Sauza que es particular.

Centro Social, Auditorio ó Lugar de Reunión de la Comunidad.

- Para la realización de diversos eventos sociales se cuenta con un espacio de la Casa de la Cultura y tiene una capacidad para 220 personas y se ubica en la esquina de las calles Jesús Carranza y Ramón Corona.
-

Casa Social Parroquial. Se ubica en calle Hidalgo entre Zaragoza y Niños Héroes.

Iglesias.

- La Iglesia principal es la Purísima Concepción, frente a la plaza (católica).
- Capilla de los Desamparados, frente a la Plaza. (católica).
- Iglesia el Santuario, por la calle Pacífico e Hidalgo (católica).
- Iglesia Santa Cruz, se ubica en la colonia Sta. Cruz (católica).
- Capilla del Hospitalito, por la calle José Cuervo (no se encuentra en uso).
- Iglesia Cristiana Interdenominacional, ubicada en calle Maíz esquina Leandro Valle (Protestante).
- Iglesia Evangelista, por la calle Leona Vicario, col. Obrera. (Protestante)

Las festividades de la población son : Feria Nacional de Tequila y fiestas Patronales del 30 de noviembre al 12 de Diciembre, se realizan eventos culturales, artísticos, exposición y venta de tequila, para consumo directo en el lugar, juegos mecánicos, juegos pirotécnicos, peregrinaciones y comercio de todo tipo.

Las Fiestas Patrias desde junio hasta el 16 de Septiembre, se realizan torneos deportivos, eventos culturales, artísticos y sociales, cómputos para elección de reinas, desfile cívico, festivales populares , juegos chuscos y populares.

II.3.3.2. Salud y Asistencia Social.

- Unidad Médica Familiar No. 10 del Instituto Mexicano del Seguro Social ubicado en calle Sixto Gorjón s/n y M. Alvarez Maciste, con tres consultorios, (2 médico familiar y un dental), cuenta con 5 camas para adulto, 1 cuna pediátrica, 3 cunas de rehidratación (de hospitalización), farmacia y 1 sala Tococirugía. Cuenta con 6 médicos, 1 odontólogo y 7 enfermeras. Las urgencias mayores son enviadas a la población de Tala.
- Centro de Salud “1.C” de la Secretaría de Salubridad y Asistencia con 2 consultorios de medicina externa, 9 camas para hospitalización y cuenta con un médico, un residente y 2 enfermeras; se ubica en calle Hidalgo s/n.
- Existe también un consultorio de medicina externa del ISSSTE, y cuenta con 1 médico. Se ubica en Morelos entre Niños Héroes y E. González.

Hospitales y Clínicas Particulares:

- Clínica particular Elena Margarita, cuenta con 4 camas para hospitalización, se ubica en Nicolas Bravo No. 70.
- Clínica particular Loreto, cuenta con 4 camas para hospitalización y atender partos, se ubica en Ramón Corona No. 23.

Consultorios Particulares:

- Cuenta con 3 consultorios médicos.
- Un consultorio Dental.
- Además cuenta con 2 parteras registradas que prestan servicio a domicilio.

Laboratorios de Análisis Clínicos:

- Hay dos laboratorios particulares
- Existen 16 farmacias.

Instalaciones del DIF.

- DIF Municipal de Tequila, brinda asistencia social, desayunos escolares psicología familiar, talleres de ballet, danza regional, karate, ingles, música, cocina, corte y confección, además cuenta con programas de educación para los adultos (INEA) en primaria, secundaria y preparatoria abierta (SEP); cuenta con 5 aulas y 150 alumnos (aprox.), y guardería 27 niños (aprox.). Se encuentra ubicado en las calles Galeana y Javier Sauza.

Asilo de Ancianos.

- Se encuentra en construcción, y es manejado por una asociación civil.

Funerarias.

- Capilla de velación ubicada en calle Eduardo González No. 29.
- Existe una funeraria que solo cuenta con la venta de cajas mortuorias se ubica en calle Niños Héroe No. 65.
- Capilla de velación ubicada en Eduardo González esquina Morelos.
- Se cuenta con sala de Velación en el Panteón Municipal.

II.3.3.3. Comercio (Abasto Popular y Mercados)

Cuenta con dos mercados municipales, sumando alrededor de 69 puestos, siendo estos suficientes para atender la demanda.

- Mercado Cleofas Mota, ubicado en la esquina suroriente del cruce de las calles Morelos y Albino Rojas.
- Mercado Sauza, ubicado en la esquina sureste del cruce de las calles Morelos y Niños Héroe.
- Existe un expendio de leche LICONSA, y se ubica en la calle 21 de Marzo y Mazatlán.
- Cuenta con comercios de diversos giros:
Renta inmuebles, restaurantes, pasturerías, peluquerías, pinturas, piñatas, molinos, mueblerías, menuderías, mercerías y telas, misceláneas, llanteras, introductores de ganado, herrería, florería, expendios de vinos y licores, estéticas, cerrajerías, renta de películas, agencias de cambios, aparatos electrónicos, de fotografía, musicales, abarrotes, refaccionarías, panaderías, tiendas de ropa, sombrerías, etc.
- Se ubica un Tianguis todos los jueves, sobre la calle Emiliano Zapata, cuenta con 380 puestos, la mayoría de los comerciantes vienen de fuera.
- Existen bodegas (silos) de la CONASUPO.
- Tequila tiene un rastro, ubicado dentro de la zona centro de la población, sobre la calle Lerdo de Tejada. Su funcionamiento es inadecuado debido principalmente a su precaria construcción y a su ubicación.

II.3.3.4. Recreación y Deporte.

Para la recreación y esparcimiento de sus habitantes, Tequila dispone de la siguientes áreas e instalaciones:

- La Plaza Cívica de Tequila cumple con las necesidades que requiere su población con 2,900 M2.
 - En lo referente a jardines, se cuenta con el Jardín (Plaza) frente a la iglesia de La Purísima Concepción.
 - Jardín (Plaza) junto al Hospitalito por la calle José Cuervo.
 - Parque de juegos infantiles, ubicado en la calle Sembradío y Leandro Valle.
 - Parque de juegos infantiles, ubicado frente al panteón municipal.
-

- Unidad Deportiva Municipal, con 53,500 m², y cuenta con 3 canchas de baloncesto (una con graderías, con capacidad para 100 personas), 4 voleibol, 2 frontenis, una de béisbol, 3 fútbol (2 con gradería para 400 personas), juegos infantiles y fuente de sodas. Se encuentra en buen estado y se localiza sobre la calle Lerdo de Tejada.
- Unidad Deportiva Municipal, de menor tamaño que la anterior, cuenta con 2 canchas fútbol y una de baloncesto. Se ubica en las calles de Sixto Gorjón y M. Alvarez.
- Cancha de fútbol Tezcalame (es municipal), se ubica en la calle J. Trinidad Cervantes, Col. Tezcalame.
- Cancha de baloncesto Municipal, sobre la calle Hidalgo, pasando la vía del F.F.C.C., junto a la subdelegación de C.F.E.
- Cancha de baloncesto municipal, en la Unidad habitacional INFONAVIT.
- Estadio “Victoria” de fútbol, que cuenta además con alberca, una cancha de baloncesto, una cancha de voleibol y juegos infantiles, se ubica en 27 de Septiembre y Prolongación La Paz.
- Lienzo Charro ó Plaza de toros.
Cuentan además con un lienzo charro/ Plaza de Toros “Orendain”,(particular).

Para la distracción en instalaciones cerradas, se cuenta con:

- 5 Discotheques particulares: Atlantis, Vaqueros, Plaza Jardín, Elypsis y Bar café.
- Salones para fiestas, existen 5, son particulares.
- Hay un cine, ubicado en la calle Luis Navarro No. 14, y actualmente se encuentra cerrado.

II.3.3.5. Servicios Públicos y Administración Pública.

- La Presidencia Municipal se ubica en la calle José Cuervo No. 29, frente a la plaza. Ahí se encuentran concentrados todas las dependencias municipales.
- Delegación de policía. Se ubica dentro de la presidencia municipal.
- Bomberos. El ayuntamiento no cuenta con este servicio, la planta de tequila Sauza cuenta con equipo de bomberos, el cual, en caso de ser necesario, atiende a la población.
- Servicio Postal Mexicano. Administración Correos, se ubica en calle Juárez No. 4.
- Telecomunicaciones de México. Se ubica en la calle Juárez No. 4
- Oficina de la Comisión Federal de Electricidad. Se ubica en la calle Sixto Gorjón No. 113.
- Oficina del Instituto Nacional de Antropología e Historia. Se ubica en la calle Niños Héroes No. 217-B.
- Delegación de Hacienda. Se ubica en la esquina de la calle Juárez y Madero.
- Secretaría de Finanzas Delegación Departamento Vial y Tránsito. Se ubica en la calle Vallarta No. 10-102.
- Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos. Se ubica en la calle Flores Magón sin número en la col. Hacienda de Abajo.
- Oficina de Teléfonos de México. Se ubica en la esquina sureste del cruce de las calles Nicolás Bravo y Francisco I. Madero.
- Secretaría de Educación Pública. Se ubica en la carretera Internacional No. 497.
- Oficina de la XV zona Militar. Ubicada en la calle Arteaga y Niños Héroes.
- Cuenta con sucursales Bancarias como: Bancomer, Banca Promex y Banamex todas ellas dentro del Centro Urbano.

II.3.3.6. Comunicaciones y Transportes.

- Estación de taxis. Existe una con 25 autos, localizados en dos lugares, una se ubica en calle Sixto Gorjón y Morelos y la otra frente al seguro social.
- Estación de Autobuses Foráneos. Se ubica sobre la calle Sixto Gorjón, entre Nicolás Bravo y Guadalupe Victoria.
- Estación de Autobuses Urbanos. Existen tres rutas urbanas, con 4 minibuses pero ninguna cuenta con estación fija.
- Estación de Ferrocarril. Se ubica sobre Héroes de Nacozari y la calle Hidalgo.
- Aeropista (particular) Ubicada al sureste del área de aplicación.
- Estación repetidora de televisión. Se ubica sobre el camino a Choloaca, aproximadamente a 1 km. de la población.
- Estación de Telefonía Celular. Se ubica en la colonia El Trapiche.

II.3.3.7. Equipamiento Especial.

- Gasolinera. Se ubica en carretera internacional y Calle Sixto Gorjón.
- Tiradero de basura. Se localiza hacia el noreste aproximadamente a 2 km. de la población, es un terreno prestado y a cielo abierto.
- Cementerio. Tiene una capacidad 6,700 gavetas, con 80% de saturación, se ubica en la calle la Paz, Col. Obrera, a unos metros de la carretera Internacional.
- Gasera. Se ubica en la carretera internacional sin número.

Para realizar este diagnóstico se tomaron como base las normas del Sistema Nacional de Equipamiento Urbano, por lo menos en los siguientes rubros básicos:

Los resultados del diagnóstico se sintetizaron en el siguiente cuadro; considerando el total de la población regional servida en 43,459 habitantes y el de la localidad 19,446 habitantes, de acuerdo a la estadística municipal proporcionada por SEDEUR.

Para calcular la dotación de equipamiento (y de acuerdo al manual de SEDEUR) se tomo como base la población regional servida, excepto el Jardín de niños, Escuela primaria, Secundaria Gral., Secundaria Técnica, Unidad Médica, Mercado Público y recreación y deporte que se baso exclusivamente en la población de la localidad.

Cuadro 7. Nivel de satisfacción de necesidades básicas					
Elemento	Norma General		Demanda	Existente	Diagnóstico
	Población servida por Elemento	Unidades de Servicio por Elemento	Unidades de Servicio	Unidades de Servicio	Superávit (+) Déficit (-)
Jardín de Niños	7,000 habs.	9 aulas, 1 turno	38 aulas	25 aulas, 1 turno	- 13 aulas, 1 tur
Escuela Primaria	7,000 habs.	30 aulas, 1 turno	125 aulas	100 aulas, 1 tur	- 25 aulas, 1 tur
Telesecundaria	7,000 habs.	6 aulas, 1 turno	-	-	-
Secundaria Gral.	28,000 habs.	24 aulas, 1 turno	25 aulas	18 aulas, 1 tur	- 7 aulas, 1 tur
Secundaria Tec.	28,000 habs.	20 aulas, 1 turno	21 aulas	30 aulas, 1 tur	+ 9 aulas
Preparatoria Gral	112,000 habs.	30,aulas, 1turno	8 aulas	18 aulas, 1 tur	+ 10 aulas
Preparatoria Tec.	112,000 habs.	24 aulas, 1 turno	6 aulas	11 aulas, 1 tur	+ 5 aulas
Unidad Médica	7,000 habs.	2 consult. 2 turnos	8 consult. 2 tur	5 consult. 2 tur	- 3 consult. 2 tur

Clínica	28,000 hab.	6 consult. 2 turnos	-	-	-
Clínica Hospital	28,000 hab.	6 consul. gral. 2 t.	-	-	-
	100,000 hab.	14 consul. esp. 2 t.	-	-	-
	100,000 hab.	70 camas	20 camas	14 camas	- 6 camas
Mercado Público	28,000 hab.	120 puestos	125 puestos	69 puestos	- 56 puestos
Recrea. y Deporte	pob. total	4.5 m ² /hab.	131,422 m ²	88,500 m ²	- 42,922 m ²

II.3.4. Administración del Desarrollo Urbano.

II.3.4.1. Control del desarrollo urbano

El Municipio cuenta con una Dirección de Obras Públicas Municipales que tiene la responsabilidad del control del desarrollo urbano.

II.3.4.2. Realización de la Obra Pública.

El Municipio cuenta con una Dirección de Obras Públicas Municipales que se encarga de la realización de la obra pública.

II.3.4.3. Manejo de los Servicios Urbanos.

El municipio ofrece a sus habitantes los servicios de agua potable, drenaje, alumbrado público, jardines, centros deportivos, cultura, cementerios, seguridad pública, rastro, recolección de basura y aseo, la administración de estos servicios la realizan, Presidente, Secretario, Tesorero, Regidores y Encargados de Departamentos.

II.3.4.4. Organizaciones Civiles.

Comunidad Agraria de Tequila, Jalisco, con domicilio en calle Madero No. 45.
Club de Leones de Tequila, con domicilio en carretera internacional No. 494-C

II.4. Medio Físico Natural (Plano D-2)

II.4.1. Análisis de Factores naturales.

II.4.1.1. Topografía.

Se presentan tres tipos de pendientes en el área de estudio las cuales se localizan en zonas bien definidas y por su conformación se clasifican de acuerdo a sus porcentajes y características y son las siguientes :

Pendientes Suaves : ubicadas principalmente al Este de la localidad de Tequila y al Oeste del área de estudio. Encontrándose emplazada la localidad de Tequila dentro de estas pendientes. Su porcentaje de evaluación es del 2 al 5%, su característica principal es ser las más aptas para el desarrollo urbano por los bajos costos que representan para la urbanización e introducción de los servicios de infraestructura.

Pendientes Medias : del 5 al 15%, estas pendientes se encuentran en la falda del Cerro Saavedra, al sur y este de la localidad de Tequila y parte de la falda del volcán de Tequila, tienen cierta restricción a la urbanización intensiva y cualquier acción a darse en ellas deberá observar serias condicionantes en cuanto a uso, densidades y ocupación por lo que preferentemente deberán mantener su uso actual.

Pendientes Abruptas : Mayores al 15%, encontrándose al noreste de la localidad de Tequila, aproximadamente a 600 mts. de Rosales y al sur de la misma comenzando en las faldas del volcán Tequila extendiéndose hacia el oeste, estas pendientes restringen al asentamiento urbano y deberán mantener su uso actual.

Por su Topografía la localidad de tequila se ve afectada en su crecimiento urbano por el relieve que se encuentra en su entorno inmediato ya que estas pendientes se encuentran dentro del parámetro superior al 15% del volcán de Tequila, del cerro los Saavedra, como de la barranca que se encuentra al Norte de la localidad, siendo zonas restringidas para la urbanización.

II.4.1.2. Hidrología.

El área de estudio se encuentra dentro de la región hidrológica “Lerma-Chapala-Santiago”, dentro de la división de cuencas, esta zona en especial pertenece a la cuenca “Río Santiago-Guadalajara”, que drena una superficie aproximada de 9,641.00 Km². Esta cuenca recibe corriente de varias sub-cuencas dentro de las cuales una de ellas pertenece al área de estudio llamada “Presa Santa Rosa-Río Bolaños”.

Este sistema no causa ningún problema al asentamiento, existe el sistema-hidrológico local el cual contiene muchos arroyos intermitentes pero que tampoco causa ningún problema de inundación a la zona tanto por su suelo como por su relieve.

Al Suroeste de la zona se encuentra un acueducto que trae agua potable a la localidad desde un manantial que nace en el cerro de Tequila.

También la localidad de Tequila se abastece de agua desde una zona de concentración de pozos que se localiza al Sur y al Norte, fuera de la localidad que es de donde extraen agua de acuíferos profundos.

II.4.1.3. Vegetación y uso potencial del suelo.

Las zonas “planas” alrededor de la cabecera municipal son zonas agrícolas de temporal, permanentes, principalmente el maíz, el sorgo y el agave.

Existe una zona forestal y de árboles frutales en la zona norte del área de estudio, en la barranca del arroyo Tequila donde se ubica el balneario de La Toma.

Las faldas del cerro los Saavedra al oriente de la zona de estudio y del volcán de Tequila, al sur y suroriente, tienen vegetación secundaria de matorral inerme y nopaleras aunque también tienen áreas de pastizales inducidos.

II.4.1.4. Edafología.

El tipo de suelo predominante en la zona de estudio es el Luvisol Vértico. En este suelo su vegetación es de bosque o selva. Son frecuentemente rojos o claros y presenta cuando están secos, grietas en el subsuelo, son de fertilidad moderada o alta. Es un suelo expansivo el cual al saturarse de agua total o parcialmente se expanden, son principalmente arcillosos que están compuestos por partículas minerales que tienen gran afinidad con el agua. Esta afinidad es causa de la hinchazón que experimenta provocando fuertes presiones de empuje o alzamiento, inversamente se presentan fuertes contracciones o agrietamientos cuando se seca. Esto define que tengan un drenaje deficiente y llegar a provocar hundimientos irregulares en las construcciones así como cuarteaduras en las paredes. En general todas las obras realizadas por este tipo de suelo sufren daños si no se toman las medidas adecuadas. Son suelos de alta susceptibilidad a la erosión. Se localiza la mayor parte al Este de la localidad de Tequila y unas pequeñas porciones al Noroeste, asentándose en este tipo de suelo la localidad de Tequila.

Otro tipo de suelo existente en la zona de estudio es el Regosol Eútrico ubicado al poniente y sur de área de estudio; se caracteriza por ser un suelo claro y se parecen bastante a la roca que los subyace, cuando no son profundos. Frecuentemente son someros, su fertilidad es variable y su uso agrícola está principalmente condicionado a sus profundidades y al hecho de que no presente pedregosidad. Son de susceptibilidad variable a la erosión.

Este suelo existente es colapsable o sea que es un suelo que sufre asentamientos repentinos cuando se saturan total o parcialmente.

El Feozem Luvico es otro tipo de suelo que se localiza al Norte y Suroeste del área de estudio se caracteriza por presentar en el subsuelo una capa de acumulación de arcilla, este suelo puede ser algo más infertil y ácido que la mayoría de los feozem. Se presenta con vegetación de bosque o selva. Pueden ser agrícolas o forestales en función de su profundidad, el relieve del terreno, etc. Tienen susceptibilidad moderada o alta a la erosión.

II.4.1.5. Geología.

El suelo de la zona de estudio se encuentra formado geológicamente por rocas ígneas y suelo residual, siendo las primeras las más predominantes.

Dentro de las rocas ígneas se presentan el basalto de composición ferromagnética que se encuentra localizado en parte Norte, Noroeste y sur del área de estudio, es una roca dura e impermeable y sirve como material de construcción, la toba, roca ígnea extrusiva formada de material volcánico suelto consolidado de diferentes tamaños y composición mineralógica. Se localiza en el centro del área de estudio donde se asienta la localidad de Tequila y la Extrusiva Ácida que se encuentra al Poniente del área de estudio teniendo como característica ser de textura de grano fino, compuestas por cuarzo, feldespatos alcalinos y plagioclasas sódicas.

El suelo residual se localiza al Este del área de estudio, es una capa de material interperizado, de rocas preexistentes, que no ha sufrido transporte alguno.

El área de estudio se encuentra dentro de la provincia del eje neovolcánico, en la subprovincia Guadalajara, que se caracteriza por tener lomerío asociado con cañados en basalto, no es muy uniforme, teniendo una gran complejidad en su panorama fisiográfico, en el que se encuentra lomerío, llanos y barrancas.

Por su Geología en lo que cabe a litología, la existencia de roca basáltica y extrusiva ácida que se encuentra casi bordeando la localidad de Tequila es inadecuada, ya que dificulta en gran medida la ocupación e introducción de infraestructura por excesiva dureza y homogeneidad.

En general, el conjunto de las características naturales define tres tipos de condición en el territorio para la urbanización : Apto, Condicionado y Restrictivo.

Apto. Se considera apta para la urbanización la zona Este, donde principalmente se asienta la localidad de Tequila y algunas fábricas que pertenecen al municipio, siguiendo la carretera internacional a Guadalajara.

Condicionado. Las áreas que se identifican como condicionadas para la urbanización, se localizan en dos manchas cercanas a la localidad, una se encuentra al Sur de la población y otra al Norte de la misma; los obstáculos que hay que vencer son el relieve y el uso potencial agrícola.

Restrictivo. Se consideran restrictivos para la urbanización casi todo el contorno del área de estudio lo que viene ser las zonas Norte, Oeste y Sur del área o de otra forma, las áreas con pendientes más abruptas que corresponden a la zona del volcán de Tequila el cerro los Saavedra y la barranca de la toma de Tequila en donde predominan las pendientes elevadas con una base geológica basáltica que se encuentra atravesada con algunas fracturas.

II.4.1.6. Climatología.

De acuerdo a la clasificación de C.W. Thornwaite, el clima es semi-seco con invierno y primavera seco semi-calido con estación invernal bien definida y según la clasificación de Köppen el clima pertenece al grupo de climas cálidos siendo este cálido con porcentaje de lluvia invernal menor de 5.

Estas dos clasificaciones que aparentemente se ven diferentes nos revela que el tipo de clima del lugar es solo uno: semi-seco por su humedad y semi-cálido por su temperatura con estación invernal bien definida.

Temperatura. La media anual es de 22°C, muy adecuada para cualquier tipo de actividad y desarrollo, la máxima promedio es de 30°C y la mínima promedio de 17°C.

Los valores máximos se presentan durante los meses de mayo y junio y los mínimos en diciembre y enero.

Precipitación Pluvial. La media anual es de 1,000 milímetros concentrados principalmente en verano, que representan el 95% del total anual. La máxima anual equivale a 1,200 milímetros y la mínima anual de 800 milímetros.

Vientos. Los vientos dominantes se dan durante todo el año y van en dirección Noroeste-Sureste.

De acuerdo al Instituto de Astronomía y Meteorología de la U. de G., los datos climatológicos de Tequila se resumen en el siguiente cuadro:

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
1	9.2	2.1	2.4	8.8	16.5	218.7	295.5	266.0	157.3	73.0	7.5	16.5	1073.1
2	13.0	7.5	13.7	73.0	163.0	414.6	380.0	371.0	299.0	121.0	57.3	70.0	1463.6
3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	63.0	178.2	124.9	0.0	0.0	0.0	0.0	755.6
4	20.5	22.7	22.6	22.3	18.4	5.2	2.7	4.7	11.2	18.5	22.7	18.4	189.9
5	NW-3	NW-3	NW-3	NW-3	NW-3	NW-4	NW-4	NW-4	NW-4	NW-4	NW-4	NW-4	NW-4
6	29.7	31.9	34.0	33.9	35.7	34.1	32.0	31.3	31.4	30.4	31.0	26.8	31.9
7	9.7	10.9	12.5	14.5	16.7	18.6	17.7	17.5	17.2	15.9	13.0	9.7	14.5
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Simbología:

- 1.- Precipitación Pluvial media en mm.
- 2.- Precipitación Pluvial máxima en mm.
- 3.- Precipitación Pluvial mínima en mm.
- 4.- Promedio de días despejados.
- 5.- Dirección y velocidad de los vientos dominantes.
- 6.- Temperatura máxima promedio en grados centígrados.
- 7.- Temperatura mínima promedio en grados centígrados.
- 8.- Evaporación total en milímetros.

II.4.1.7. Paisaje Natural.

a) Puntos de interés paisajístico:

Alrededor del poblado de Tequila, se encuentran varios lugares que se consideran como miradores; hacia el sur por el camino que va a Choloaca, el segundo hacia el este, en el lugar llamado la Cruz, el tercero y cuarto ubicados en la zona llamada el despeñadero.

Hacia al norte, encontramos el balneario de la toma, que cuenta con albercas, fuente de sodas y juegos infantiles.

b) Imagen Urbana:

La imagen urbana de Tequila es resultado de aspectos tanto de tipo natural como económicos y políticos en general se encuentra en buen estado. En la zona centro se ha conservado en algo el aspecto tradicional de Tequila, pero ha sido invadido por contaminación visual (anuncios, letreros, etc.), y se ha creado una zona de uso mixto y habitacional de densidad alta.

La zona menos favorecida, es la que se encuentra a lo largo del poblado sobre la carretera internacional, en donde un alto grado de contaminación ambiental, visual auditiva y riesgo vehicular y peatonal, es producto por el alto flujo vehicular que circula sobre esta vía.

II.4.2. Síntesis de Factores Naturales. (Plano D-2)

II.4.2.1. Factores restrictivos a la urbanización.

De acuerdo a Las características del medio físico natural, el área de estudio presenta las siguientes restricciones para el desarrollo urbano:

i) Topográficos: por su topografía la localidad de Tequila se ve afectada en su crecimiento urbano, por el relieve que se encuentra en su entorno inmediato, ya que existen pendientes mayores al 15%, iniciando en las faldas del volcán Tequila y el cerro Los Saavedra, así como la barranca que se localiza hacia el noreste comenzando aproximadamente en la toma de Tequila.

ii) Hidrológicos: No existen condicionantes de este tipo.

iii) Geológicos: En lo referente a la litología, la existencia de roca basáltica y extrusiva ácida que se encuentra casi bordeando la localidad de Tequila es inadecuada, ya que dificulta en gran medida la ocupación e introducción de infraestructura por excesiva dureza y homogeneidad.

En general el conjunto de las características naturales define tres tipos de condición en el territorio para la urbanización:

- Apto: Se considera apta para la urbanización la zona este de la localidad de Tequila, siguiendo la carretera internacional a Guadalajara.
- Condicionado: Las áreas son dos manchas cercanas a la localidad, una se encuentra al sur de la población debido al uso potencial del suelo, y la otra al norte, donde el obstáculo sería el relieve.
- Restrictivo: Es casi todo el contorno del área de aplicación hacia el norte existe una barranca, y hacia el oeste y al sur pendientes elevadas, con base geológica basáltica que se encuentran atravesadas por algunas fracturas.

II.4.2.2. Aspectos ambientales.

A. Focos de contaminación industrial.

Es en su mayoría producida por la industria tequilera, ya que sus desechos son arrojados a los arroyos Jarritos, Atizcoa y Virgen, además de la producción de humos y gases por la mismas fábricas.

Ladrilleras, que provocan erosión del suelo y contaminación por humos durante su coción.

Gasera, dentro del área urbana.

B. Tiradero de Basura:

El cual esta a cielo abierto, en ocasiones se quema y se remueve. Se localiza aproximadamente a 2 Km. del poblado hacia el este, provocando contaminación ambiental.

C. Descargas de aguas residuales:

El sistema de colectores de la red de drenaje va a desembocar directamente a los arroyos Jarritos, Atizcoa y Virgen, ya que no se cuenta con planta de tratamiento o laguna de oxidación.

II.5. Medio Físico Transformado.

II.5.1. Estructura Urbana y Tenencia del Suelo (Plano D-3)

El área urbana actual cubre aproximadamente 531.23 Has. con una densidad bruta promedio de 60.36 hab/Ha.

II.5.1.1. Elementos componentes de la estructura urbana

El centro de población, de acuerdo a las autoridades cuenta con 29,205 habitantes, y dentro del cual se pueden identificar las siguientes colonias: zona centro, colonia Obrera, el Tempizque, Pino Suarez, la Villa, Sauza, El Ranchito, Colinas del Rosario, El Rosario, Sta. Cruz, Del Gas, Infonavit, Ex-hacienda de Abajo o Chulavista, El Trapiche, Josefa Ortíz de Domínguez, Lomas de la Paz, Mezcalera, Cofradía, Miguel de la Madrid y Tezcalame.

II.5.1.2. Tenencia del suelo.

II.5.1.2.1. Propiedad Ejidal y Comunal.

El área ejidal esta comprendida al norte, suroeste y al noreste de la cabecera municipal y una pequeña mancha al sureste de la cabecera municipal.

II.5.1.2.2. Propiedad pública.

Propiedad municipal: Plaza principal, edificio de presidencia, parte del edificio federal, 3 bodegas, el cementerio, 2 unidades deportivas, casa de la cultura, parque juegos infantiles, DIF, 2 mercados, rastro, 3 pozos de agua, terrenos en los fraccionamientos del Infonavit, Cofradía, El Trapiche, Ex-hacienda de Abajo, Josefa Ortíz de Domínguez, Delfino González y lomas de la Paz.

II.5.1.3. Asentamientos irregulares y en proceso de regularización.

- Irregulares en zona ejidal: Josefa Ortíz de Domínguez, Ex-hacienda de Abajo o Chulavista, el Trapiche, Cofradía y Lomas de la Paz.
- Proceso de Regularización en zona Ejidal: Miguel de la Madrid y Tezcalame.

II.5.1.4. Zonas de valor patrimonial, histórico y fisonómico.

Como valor patrimonial, se considera a el portal, el museo, la casa de la cultura y algunas viviendas antiguas, todo esto ubicado dentro del primer cuadro del poblado, (Centro Urbano).

Valor fisonómico: es considerado como tal el Centro Urbano tradicional de Tequila, que cuenta con el templo de la Purísima Concepción, la Capilla de los Desamparados, Plaza Principal, Portal, Fabricas de Tequila, Casas Antiguas.

II.5.2. Uso actual del suelo (Plano D-4)

II.5.2.1. Aprovechamiento de recursos naturales.

i) Actividades extractivas. Existen 3 bancos de material de donde extraen jal: una ubicada hacia el noreste de la colonia Josefa Ortíz de Domínguez y las otras 2 dentro de la colonia Lomas de la Paz.

II.5.2.2. Actividades agropecuarias.

i) Uso agropecuario extensivo (de temporal, permanente y anual).

- Al noroeste de la cabecera, la zona conocida como el despeñadero.
- Al noreste, hasta la barranca.
- Al sureste, hasta las faldas del volcán Tequila.

ii) Establos y Zahurdas.

Existen, pero como parte de las viviendas, los de mayor tamaño se localizan por la calle San Martín .

iii) Granjas y Huertos.

Se encuentran esparcidos por toda la cabecera, formando en su mayoría parte de la vivienda. Los más grandes se encuentran hacia el sureste de la zona centro.

II.5.2.3. Alojamiento temporal uso turístico.

En la cabecera municipal existen un motel “Delicias” que tiene la mayor capacidad con 50 cuartos, además de, 5 hoteles que son “Morelos”, “Abasolo”, “Colonial”, “Plaza” y “Emyl”. Además cuenta con 2 mesones, uno es “Contreras” y otro se ubica frente al Mercado Sauza, sobre Niños Héroeos.

II.5.2.4. Habitacional.

El uso habitacional se da en la totalidad del área urbana, con nuevos fraccionamientos alrededor del poblado.

II.5.2.5. Comercial y de servicios.

En cuanto al sector comercial la actividad fundamental se encuentra en el comercio de productos alimenticios y de producción de Tequila.

En la cabecera, en la zona centro se concentra la zona eminentemente comercial, principalmente por las calles Morelos, Niños Héroeos, Sixto Gorjón y Abasolo. También en gran medida se da paralelamente sobre las aceras de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara- Nogales).

En los servicios, las actividades predominantes se encuentran en restaurantes y bares.

II.5.2.6. Usos Mixtos.

Se dan en la misma zona centro, antes mencionada.

II.5.2.7. Oficinas administrativas.

Están incluidas dentro de las zonas comerciales y de servicios.

- Dependencias oficiales:
 - Presidencia Municipal. Calle 24 de Enero No. 29
 - Delegación de policía, anexa a la presidencia municipal, sobre calle 24 de Enero.
 - Administración de correos. Juárez No. 2.
 - Telecomunicaciones de México. Juárez No. 4.
 - C.F.E. Sixto Gorjón No. 113.
-

- Oficina del INAH. Niños Héroes No. 217-B.
- Delegación de Hacienda. Juárez y Francisco I Madero.
- Delegación del Departamento de Vialidad y Tránsito. Vallarta No. 10-102
- Oficina de la SARH. Hacienda de Abajo s/n.
- Telmex. Nicolas Bravo y Francisco I Madero.
- Oficina de la SEP. Carretera Internacional No. 497.
- Oficina XV zona militar. Arteaga y Niños Héroes.

II.5.2.8. Abastos, almacenamientos y talleres especiales.

No existen centrales de abasto, ni grandes almacenes, ni talleres dentro del área urbana. Sólo se podrán mencionar los de las fabricas de tequila y las bodegas (silos) de la Conasupo y la Gasera.

II.5.2.9. Manufacturas y usos industriales.

- Existe una pequeña industria artesanal con talleres de cerámica y obsidiana, barrilitos y molinos pirograbados y huaraches.
- La actividad principal del sector manufacturero, esta representado por la industria tequilera, ésta se localiza hacia el oeste, al este y al sur, de la zona centro, en la cabecera principal.

II.5.2.10. Zonas con connotaciones especiales.

i) Baldíos.

La zona donde se hayan concentrados el mayor número de baldíos se localizan en la colonia Ex-hacienda de Abajo o Chulavista, Delfino González o Mezcalera y la Cofradía al sur de la localidad.

ii) Espacios verdes y Abiertos.

- Unidad deportiva, sobre la calle de Lerdo de Tejada y San Martín.
- Unidad deportiva, sobre Sixto Gorjón y M. Alvarez.
- Estadio Victoria, en Prolongación La Paz y 27 de Septiembre.
- Unidad Deportiva Sauza, en Carretera Internacional y Chulavista.
- Cancha de Fut-Bol Tezcalame, sobre la calle J. Trinidad Cervantes sin número.
- Cancha de Basquet-Bol, sobre la calle Hidalgo sin número.
- Cancha de Basquet-Bol, en la unidad habitacional INFONAVIT.
- Lienzo Charro y/o Plaza de Toros, sobre la calle Privada Los Pinos y la Carretera Internacional.

iii) Institucional.

- Areas ocupadas por Jardines de Niños, Escuelas Primarias, Secundarias, Preparatorias, Bibliotecas, Unidades Médicas, Canchas Deportivas, etc.

iv) Cementerios.

- Cementerio Municipal, ubicado al norte de la localidad, sobre la calle la paz y la Carretera Internacional

II.5.2.11. Equipamiento Urbano.

i) Educación y Cultura.

- Jardín de Niños Virginia Gallardo. José Cuervo s/n turno matutino.
- Jardín de Niños Miguel Hernández Torres. Lázaro Cardenas No. 7 turno matutino.
- Jardín de Niños No. 86. Cipriano Rosales No. 10 turno matutino.
- Jardín de Niños J 293 Luis Navarro. Morelos No. 256 turno matutino.
- Jardín de Niños J 422 Idolina Gaona Ruiz. 3 de Mayo turno matutino.
- Jardín de Niños J 512 Luis Pérez Verdía. 21 de Marzo No. 11 turno matutino.
- Jardín de Niños J 544 J Trinidad Cervantes Najar. J. Jesús Iñiguez s/n turno matutino.
- Jardín de Niños Francisco Javier Sauza. Col. Chulavista turno matutino.
- Primaria Magdalena Cueva y C. Melchor Ocampo No. 75. Turno vespertino.
- Primaria Elviro Rafael Salazar Alcázar. Melchor Ocampo No. 75. Turno matutino.
- Primaria Emiliano Zapata. Hacienda de Abajo. Turno matutino.
- Primaria U. 507 Eduardo González. Madero No. 84. Turno vespertino.
- Primaria U. 390 Eduardo González. Madero No. 84. Turno matutino.
- Primaria U. 780 Manuel M. Dieguez. Victoria No. 20. Turno vespertino.
- Primaria U. 389 Manuel M. Dieguez. Victoria No. 20. Turno matutino.
- Primaria Luis Navarro. Madero No. 17. Turno matutino.
- Secundaria Cenobio Sauza. Lerdo de Tejada s/n. Turno matutino y vespertino.
- Secundaria ESEF 32 Francisco Javier Sauza Mora. Delfino González No. 64. Turno matutino y vespertino.
- Secundaria Roberto Ruiz Rosales. Jesús Carranza No. 35. Turno matutino.
- Preparatoria de Tequila de la Universidad de Guadalajara. San Martín No. 175. Turno matutino y vespertino.
- Centro de Bachillerato Técnico Agropecuario No. 106. Hacienda de Abajo. Turno matutino.
- Escuela INEA. Guanajuato e Hidalgo.
- Instituto Técnico Secretarial "PAL". Ramón Corona No. 183.
- Academia Rosales Secretarial. Jesús Carranza No. 35.
- Universidad Pedagógica Nacional. dentro esc. Eduardo Gonzalez. Madero No. 84.
- Biblioteca, Casa de la Cultura, Museo y Auditorio. Jesús Carranza y Ramón Corona.
- Templo de la Purísima Concepción. Juárez y Niños Héroes.
- Capilla de los Desamparados. Sobre J. Rodríguez e Hidalgo.
- Templo del Santuario. Hidalgo y Pacífico.
- Iglesia Cristiana Internacional. Maíz y Leandro Valle.
- Iglesia Sta. Cruz. Col. Santa Cruz.
- Iglesia Evangelista. Calle Leona Vicario y López Mateos.

ii) Salud y Asistencia Pública.

- Clínica Elena Margarita. Nicolas Bravo No. 70
 - Clínica Loreto. Ramón Corona No. 23.
 - Unidad Médico Familiar del IMSS, Sixto Gorjón s/n.
 - Centro de Salud de la SSA. Hidalgo s/n
 - Consultorio Medicina Externa del ISSSTE. Sobre calle Morelos entre Niños Héroes y E. González.
 - Cruz Roja, Carretera Internacional y la Paz.
 - DIF Municipal, Galeana y Javier Sauza.
 - Funeraria. Niños Héroes No. 65.
 - Capilla de velación. Calle Eduardo González esquina Morelos.
-

- Capilla de velación Municipal, ubicada en el interior del cementerio municipal.

iii) Recreación y Deporte.

- Unidad Deportiva Municipal. Lerdo de Tejada y San Martín.
- Unidad Deportiva Municipal. Sixto Gorjón y M. Alvarez.
- Unidad Deportiva Sauza. Carretera internacional y Chulavista.
- Cancha de fútbol Tezcalame. J. Trinidad Cervantes s/n.
- Estadio Victoria de Fútbol. 27 de Septiembre y prolongación la Paz.
- Cancha de Basquetbol. Hidalgo s/n.
- Cancha de Basquetbol. En Unidad INFONAVIT.
- Lienzo Charro y/o plaza de toros Orendain, privada los pinos y carretera internacional.

iv) Jardines y Plazas.

- Plaza Cívica. Calle José Cuervo y Juárez.
- Jardín. Jesús Carranza y Juárez.
- Jardín. Sobre 24 de Enero, junto al Hospitalito.
- Parque Infantil. Leandro Valle y Sembradío.
- Parque Infantil. Frente al panteón.

v) Comercio y Abastos.

- Mercado Municipal Sauza. Morelos y Niños Héroes.
- Mercado Municipal Cleofas Mota. Morelos y Albino Tojas.
- Tianguis. Emiliano Zapata entre Melchor Ocampo y Nicolas Bravo.
- Rastro, Lerdo de Tejada s/n.

vi) Servicios urbanos y Administración Pública.

- Presidencia Municipal. Calle José Cuervo No. 29
 - Departamento de Seguridad Pública, anexo a Presidencia Municipal.
 - Administración de correos. Juárez No. 4.
 - Telecomunicaciones de México. Juárez No. 4.
 - C.F.E. (pagos). Sixto Gorjón No. 113.
 - C.F.E. (administración técnica). Nicolas Bravo.
 - SARH. Calle Flores Magón en la Col. Hacienda de Abajo.
 - LICONSA. 21 de Marzo y Mazatlán.
 - Casa Ejidal. Arteaga No. 64.
 - Delegación Hacienda. Juárez y Madero.
 - Departamento de Vialidad y Tránsito, Vallarta No. 10-102.
 - TELMEX, Nicolas Bravo y Francisco I Madero.
 - Hotel Morelos. Veracruz No. 15
 - Hotel Abasolo. Abasolo No. 80.
 - Hotel Colonial. Morelos No. 52.
 - Hotel Plaza. Niños Héroes No. 3.
 - Hotel Emyl. Carretera Internacional No. 80.
 - Motel Delicias. Carretera Internacional No. 595-A.
 - Mesón Contreras. Guadalupe Victoria No. 35.
 - Mesón Contreras. Niños Héroes No. 51.
-

vii) Comunicaciones y Transportes.

- Estación Taxis, Sixto Gorjón y Morelos.
- Estación de Taxis, Sixto Gorjón y Maciste frente al seguro.
- Estación Autobús Foráneo. Sobre Sixto Gorjón entre Nicolas Bravo y Guadalupe Victoria.
- Sitio de carga ligera. Niños Héroes entre Morelos y Juárez.
- Estación ferrocarril. Héroes de Nacozari e Hidalgo.

viii) Equipamiento Especial.

- Gasolinera. Sixto Gorjón y carretera internacional.
- Tiradero de Basura. Aproximadamente 2 km. hacia el noreste de la población.
- Oficina de la XV zona Militar. Niños Héroes y Arteaga.
- Gasera. Carretera Internacional s/n.

II.5.3. Vialidad y Transporte (Plano D-5) .

II.5.3.1. Jerarquía vial existente.

i) Vialidad Regional existente, esta integrada por:

- Carretera Federal (Internacional) No. 15 Guadalajara-Nogales.
- Camino a Choloaca.
- Camino a la Presa.

ii) Vialidad Primaria.

- En cuanto a las calles en su mayoría son continuas para facilitar el movimiento de vehículos y la vialidad primaria es eficiente.
- Las calles principales de la población de Tequila son. Hidalgo, José María Morelos, Abasolo, 3 de Mayo, Niños Héroes, Sixto Gorjón, Francisco I Madero y Cofradía; que se comunica con el entronque de la Maxipista (Guadalajara-Tepic).

iii) Calles peatonales.

José Cuervo entre Juárez y Ramón Corona; Vallarta entre Niños Héroes y Jesús Carranza; y Francisco Ramírez entre Vallarta y Morelos, Agustina Ramírez entre Morelos y Vallarta.

II.5.3.2. Puntos de conflicto vial.

- Existen problemas viales sobre la carretera internacional Guadalajara-Nogales donde ésta atraviesa la localidad, (cruces con calles) provocándose accidentes viales y peatonales.
- Otro punto de conflicto, es el centro urbano, en la zona que se encuentra alrededor de la presidencia municipal, esto se debe a que la zona es el núcleo administrativo y comercial de la localidad, provocando problemas de estacionamiento y flujo vial.
- Existen conflictos viales, debido a la cantidad de vehículos que por ahí circulan y por falta de educación vial del automovilista
- Además existen dos cruces de vía, Hidalgo-Héroes de Nacozari y Cofradía-Héroes Nacozari.

II.5.3.3. Transporte Público.

II.5.3.3.1. Transporte Urbano.

Existen tres rutas, que cubren parte de la mancha urbana de la localidad, y cuenta con 4 minibuses. No existe para este transporte una estación fija en ninguna de las rutas. En cuanto al servicio privado, cuenta la localidad con un sitio de taxis y 25 autos de alquiler, se ubican en Sixto Gorjón y Morelos y Sixto Gorjón y Maciste.

II.5.3.3.2. Transporte Foráneo.

Existe una estación que se ubica en Sixto Gorjón entre Nicolas Bravo y Guadalupe Victoria, en donde dan servicio las líneas que vienen de Guadalajara-Nogales y localidades cercanas.

II.5.3.3.3. Transporte de carga.

Existe un sitio de camionetas de carga liviana, 5 vehículos, que dan servicio hasta Guadalajara, así como a localidades de los alrededores.

II.5.3.3.4. Estación del Ferrocarril.

La cabecera municipal de Tequila, esta comunicada con el ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y cuenta con una estación que se ubica en Hidalgo y Héroes de Nacozari. Este medio se utiliza para traer piloncillo y Azúcar a las fabricas tequileras.

II.5.4. Infraestructura (Plano D-6)

II.5.4.1. Agua Potable.

Tequila cuenta con una red de distribución a toda la localidad ya que cubre el 90% . El sistema actual de obtención de agua potable funciona a partir de 4 pozos profundos, El Medineño, Los Sauces y el Tezcalame que tienen una profundidad de 150 mts., el último se llama El Indio con una profundidad de 250 mts. que se encuentra ubicado al norte de la población, y todos con gasto de 25 lts/seg., y complementados con 2 Manantiales El Aguacatillo y La Gloria, que se encuentran ubicados al sureste de la población.

No se cuenta con un adecuado tratamiento de potabilización del agua, ya que se hace solamente por clorificación con dosificadores excepto en la Fundición donde se utilizan pastillas para clorar.

La calidad del agua que se extrae de los pozos se encuentra en buenas condiciones.

Existen 4 tanques de almacenamiento de agua, dos de ellos se encuentran ubicados en la calle Texcoco y 3 de Mayo, el Medineño y El Colorado en buenas condiciones, y los otros dos se encuentran en la colonia La Villa y se encuentran en malas condiciones.

La red de distribución de este servicio se encuentra en condiciones regulares, ya que las deficiencias que tiene la red de agua potable son: tuberías muy viejas, faltan ampliaciones, se merma presión por motivo de falta de depósitos o tanques de almacenamiento (regulación).

Existe una marcada deficiencia en cuanto al servicio por la dosificación regulada del abastecimiento del líquido durante todo el año.

Se cuentan con 5,500 tomas registradas, y de esas 120 cuentan con medidor.

Las áreas de la cabecera municipal en las que falta este servicio es el fraccionamiento : Trapiche que cuenta con 25%.

II.5.4.2. Drenaje.

En este servicio se cubre en un 80%, este sector cuenta con un sistema de descarga mixto: drenaje.

5,500 viviendas cuentan con este servicio.

Las aguas residuales de las fabricas de tequila al poniente de la población se vierten al arroyo Atizcoa (o seco).

La fabrica tequilera La Cofradía arroja sus aguas residuales al arroyo Los Jarritos.

Las aguas negras de la población se vierten al arroyo atizcoa a la altura del lienzo charro.

Las colonias de más reciente creación vierten sus aguas negras al Arroyo Virgen.

Actualmente no se cuenta con planta de tratamiento de aguas residuales por lo que las aguas negras son vertidas a lo largo de los arroyos Jarritos, Atizcoa y Virgen.

Las áreas que no cuentan con este servicio son los fraccionamientos: Lomas de la Paz, Cofradía y Trapiche.

II.5.4.3. Electricidad y Alumbrado.

Tequila cuenta con estos servicios en un 90% respectivamente.

La localidad se abastece de este servicio de la sub-estación, tequila 1 ubicado camino a Choloaca y tequila 2 ubicado en camino a San Martín.

5,100 viviendas cuentan con este servicio

En este aspecto las colonias irregulares o las que no se han urbanizado totalmente son las que presentan problemas en este servicio y más con el alumbrado público, tales colonias son: Cofradía, lomas de la Paz.

El 75% del área urbana esta cubierta con el servicio de alumbrado público. Las luminarias que se utilizan son: vapor de sodio de 100 watts en un 90% y luz mixta (provisionalmente) un 10%.

La red existente de este servicio se encuentra en condiciones regulares.

II.5.4.4. Teléfonos y Telégrafos.

- La cabecera municipal de Tequila esta comunicada a nivel nacional por medio del sistema telefónico automático de larga distancia localmente cuenta con alrededor de 1,800 contratos.
- Las áreas que no cuentan con este servicio son los fraccionamientos : Lomas de la Paz Cofradía, Josefa Ortíz, INFONAVIT y Trapiche.
- El servicio Telegráfico se realiza por microondas, se ubica en la calle Juárez No. 4.

II.5.4.5. Instalaciones especiales y Riesgos Urbanos

Instalaciones especiales en la cabecera municipal

- Cuenta con una estación repetidora de televisión, que se ubica sobre el camino a Choloaca.
- Antena telefónica celular por la preparatoria.

Instalaciones de riesgo son consideradas

- Las Fabricas de Tequila, ubicadas al oeste de la cabecera municipal, existen riesgos de explosión , incendio y contaminación.
 - la Gasolinera , ubicada en la esquina de la Carretera Internacional y Sixto Gorjón.
 - Gasera , ubicada al este de la localidad.
-

- Aeropista, ubicada al este del área de aplicación.
- Cementerio, ubicado al norte de la localidad.
- Planta de chapopote. Combustibles de Occidente.

II.5.4.6. Pavimentos.

Existen tres tipos de pavimentos sobre calles:

i) Adoquín, que cubre únicamente calles principales de la zona del Centro Urbano alrededor de la Presidencia Municipal calles como Niños Héroes, Madero y Morelos.

ii) Concreto.

iii) Empedrados en su mayoría, los cuales en la periferia se encuentran muy deteriorados, principalmente de la colonia Cofradía, Josefa Ortíz de Domínguez y Lomas de la Paz.

Planta de chapopote. Combustibles de Occidente.

II.6. Síntesis del estado actual. (Plano D-7)

II.6.1. Condicionantes naturales

i) Topográficas: Las pendientes mayores del 15% que elevan los costos en la introducción de servicios de infraestructura, localizadas al norte, sur y oeste del área de estudio.

ii) Hidrológicas: El sistema hidrológico local contiene muchos arroyos intermitentes pero que no causan problemática de inundación a la zona tanto por su suelo como por su relieve.

iii) Geológicas y Edafológicas: La existencia de roca Basáltica y extrusiva ácida que bordea la localidad es inadecuada, ya que dificulta la introducción de infraestructura.

iv) Zonas de protección ecológica decretada: Faldas del cerro los Saavedra y volcán de Tequila (reserva forestal), y la Barranca.

v) Zonas susceptibles de protección ecológica: Las zonas localizadas al norte (barranca), al oeste (El Despeñadero), y al sur (faldas del Cerro de los Saavedra y el volcán de Tequila).

vi) Focos de contaminación: Industria tequilera localizada al oeste de la localidad; ladrilleras ubicadas en los fraccionamientos Lomas de la Paz (1), Miguel de la Madrid (1) y Cofradía (1); la gasera ubicada en el fraccionamiento del gas, Las descargas de colectores y colectores a cielo abierto; tiradero de basura a dos km. aproximadamente hacia el noreste de la localidad

vii) Zona apta para el desarrollo urbano: Se encuentra localizada hacia el este bordeando la Carretera Internacional (Federal No. 15 Guadalajara- Nogales.)

II.6.2. Condicionantes por estructura urbana y tenencia del suelo.

i) Monumento histórico o artístico decretado por Ley: Los portales, sobre la calle Juárez, entre 24 de Enero y Jesús Carranza; el templo de la Purísima concepción y la Capilla de los Desamparados ambos sobre la calle Jesús Carranza y Juárez. Y el hospitalito sobre la calle 24 de Enero.

ii) Zonas susceptibles de protección patrimonial: En el centro urbano, en el área comprendida entre Las calles: al norte Albino Rosas y Lerdo de Tejada, al este, Francisco Javier Mina y Nicolas

Bravo, al sur Francisco I Madero y al oeste San Martín. Área propuesta con objeto de salvaguardar el contexto urbano de la zona centro.

iii) Zonas susceptibles de protección a la fisonomía: En el centro urbano, en el área comprendida entre Las calles: al norte Albino Rosas y Lerdo de Tejada, al este, Francisco Javier Mina y Nicolas Bravo, al sur Francisco I Madero y al oeste San Martín. Área propuesta con objeto de salvaguardar el contexto urbano de la zona centro.

iv) Zonas a regularizar. Asentamientos irregulares detectados son:

- 1) Sin regularizar: fraccionamientos Lomas de la Paz, Cofradía, Trapiche y Josefa Ortíz de Domínguez.
- 2) En proceso de regularización: fraccionamientos Miguel de la Madrid y Tezcalame.

II.6.3. Problemática y condicionantes del uso actual del suelo.

i) Áreas subutilizadas.

- En la colonia Cofradía, hacia el sur, se encuentra una zona de ocupación mínima, se dan zonas de baldíos.
- Otra zona similar se ubica en el fraccionamiento Trapiche hacia el este.
- También hay un área de baldío de grandes dimensiones en la zona llamada el Tempizque.

ii) Uso incompatible.

- Fabricas de Tequila, ubicadas junto a zonas habitacionales dentro de la mancha urbana.
- La unidad médico familiar del IMSS se encuentra a unos cuantos metros de la gasolinera que se ubica sobre la carretera internacional y Sixto Gorjón.
- En la colonia conocida como del Gas de uso habitacional se ubica la planta de almacén y distribución de gas LP.
- Junto a la secundaria Cenobio Sauza ubicada en Lerdo de Tejada y San Martín y a la Unidad Deportiva, se encuentran localizados varios establos, que producen contaminación ambiental a esa zona.
- Chapopotera, ubicada al suroeste de la localidad.
- Discotecas y centros de diversión ubicados alrededor de la Parroquia Principal.
- Bares que se encuentran alrededor del Centro Escolar Manuel M. Dieguez.

iii) Equipamiento con localización inadecuada.

- Rastro Municipal, se localiza dentro del centro urbano, a una cuadra de la presidencia municipal, es indispensable ubicarlo en la periferia de la población con instalaciones adecuadas.

iv) Equipamiento con capacidad insuficiente.

- Jardín de Niños Virginia Gallardo, existen 3 aulas, pero tienen en uso 5.
 - Jardín de Niños Miguel Hernández Torres, existe 5 aulas, pero tienen en uso 7. Escuelas Primarias y Secundarias, se requiere de acuerdo a Las autoridades, a corto plazo más número de aulas, ya sea dentro de las mismas escuelas, o la creación de nuevas.
 - Se requiere construir otras escuelas dentro del Centro Urbano, Lomas de la Paz, Colinas del Rosario, Santa Cruz, Josefa Ortíz de Domínguez, Delfino González, El Trapiche y La Cofradía.
 - Secundaria Foránea No. 32 Fco. Javier Sauza Mora, requiere equipamiento de laboratorio de física y química, y la construcción de canchas deportivas.
 - Biblioteca, hace falta espacio, mobiliario y crecer su acervo.
-

- DIF Municipal, actualmente saturado, requieren aulas con piso de duela para ballet y defensa personal, 2 aulas, área de elaboración y preparación de alimentos y la guardería en zona o local aparte.

II.6.4. Problemática y condicionantes de la vialidad y el transporte.

i) Los puntos de conflictos vial.

- Se dan principalmente en las intersecciones de calles y carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara- Nogales) que cruza la localidad .
- La zona del Centro Urbano.
- Es necesario construir una vía para el abastecimiento a las plantas tequileras evitando el paso de vehículos pesados dentro de la población. Esta vía podría ser un periférico, utilizando la calle San Martín, y continuando paralelamente a la servidumbre de la vía del Ferrocarril al sur de la población.

II.6.5. Problemática y condicionantes de la infraestructura.

i) Zonas a dotar de servicios de agua.

- Colonia Trapiche.

ii) Zonas a dotar de servicios de drenaje.

- Colonias Trapiche, Lomas de la Paz, y la Cofradía

iii) Zonas a dotar de servicios de electrificación.

- Colonia Cofradía y Lomas de la Paz..

iv) Pavimentos a Mejorar.

- Colonias Trapiche y suroeste Tezcalame, además de la mayoría de los empedrados que se encuentran en calles de los alrededores de la mancha urbana.

v) Pavimentos completos a ejecutar.

- Colonia Cofradía, requiere empedrado.

vi) Descargas de drenaje.

- A lo largo de los arroyos Atizcoa, Virgen y Jarritos..

vii) Instalaciones de riesgo.

- Gasera, ubicada en la colonia del gas.
- Fabricas de tequila , ubicadas junto a zonas hzbitacionales dentro de la mancha urbana.
- Gasolinera, ubicada en Sixto Gorjón y Carretera Internacional.
- Chapopotera, ubicada al suroeste de la localidad.
- Bancos de Extracción, localizados en las colonias Josefa Ortíz de Dominguez y la colonia Lomas de la Paz.

II.6.6. Aptitudes del Suelo para el Desarrollo Urbano.

- Los suelos aptos para el desarrollo urbano, estan condicionados ya sea por su potencial agrícola ó sus características geológicas ó edafológicas, además de su facilidad para la introducción de los servicios de infraestructura; el área con mayor aptitud para el desarrollo urbano es el que se localiza al este de la localidad.
-

III. BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO.

III.1 Perspectivas de Crecimiento Demográfico (cuadro 8)

Dependiendo de las características de cada localidad se podrán analizar diversos escenarios previsibles, formulados a manera de hipótesis, debiéndose seleccionar uno de ellos exponiendo las razones para su elección.

Los Horizontes a los que se deberá proyectar el crecimiento poblacional son los siguientes:

- Corto Plazo: 1997
- Mediano Plazo: 2000
- Largo Plazo : 2010

Cuadro 8. Perspectivas de Crecimiento Demográfico								
HISTORICO			HIPOTESIS					
			A		B		C	
Año	Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa
1960	7,525	5.73 %						
1970	11,839	3.10 %						
1980	15,514	1.35 %						
1990	17,609							
1995			19,446	2.02 %	19,446	2.02 %	29,205	2.02 %
1997			20,233	2.05 %	20,234	2.13 %	30,385	2.13 %
2000			21,476	2.19 %	21,526	2.16 %	32,326	2.16 %
2010			26,191		26,191		39,308	

Contratos domiciliarios de C.F.E. = 5,310

Tomas de agua registradas = 5,500

5,310 constratos domic. C.F.E. x 5.5 hab/viv = 29,205 Hab.

III.2. Demanda de Suelo Urbano (cuadro 9)

Cuadro 9. Demanda de Suelo Urbano								
DATOS ACTUALES	Población (habitantes): 29,205 hab. Area ocupada (hectáreas): 483.83			Densidad: 60.36 hab/Ha Baldíos: 47.40Ha		Mancha urbana actual: 531.23 Ha.		
	PROYECCIONES DE POBLACION			DENSIDAD	AREA REQUERIDA	TIPO DE AREA		
Periodos	Al inicio del Periodo	Al fin del Periodo	Incremento	Hab/Ha	Hectáreas	Saturación Baldíos	Nuevas Areas	Area Urbana Total
1995-1997	29,205	30,385	1,180 hab	60	19.66	7.10 Ha	12.56 Ha	543.79 Ha

1997-2000	30,385	32,326	1,941 hab	60	32.35	14.20 Ha	18.15 Ha	561.94 Ha
2000-2010	32,326	39,308	6,982 hab	60	116.36	14.20 Ha	102.16 Ha	664.10 Ha
TOTALES			10,103 hab		168.37	35.50 Ha	132.87 Ha	664,10 Ha

III.3. Requerimientos de Equipamiento Urbano.

III.3.1. Requerimientos de equipamiento urbano al corto plazo (Cuadro 10)

El incremento de población en este periodo es de: 1,756 habitantes en la población regional servida y 1,180 habitantes en la localidad.

Al calcular la dotación de equipamiento por periodo se tomó como base el incremento de la población regional servida excepto el Jardín de Niños, Escuela Primaria, Secundaria Gral., Secundaria Técnica, Unidad Médica, Mercado Pública y Recreación y Deporte que se basó exclusivamente en el incremento de población de la localidad.

Cuadro 10. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Corto Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Deficit (unid. servicio)	Por increm. población (unid. servicio)	Total del Período (unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	- 13 aulas	2 aulas	15 aulas	15 aulas, 1 tur	7 aulas, 1 tur
Escuela Primaria	Aula	- 25 aulas	5 aulas	30 aulas	30 aulas, 1 tur	15 aulas, 1 tur
Telesecundaria	Aula	-	-	-	-	-
Secundaria Gral.	Aula	- 7 aulas	1 aula	8 aulas	8 aulas, 1 tur	4 aulas, 1 tur
Secundaria Tec.	Aula	+ 9 aulas	1 aula	+ 8 aulas	-	-
Preparatoria Gral.	Aula	+ 10 aulas	-	+ 10 aulas	-	-
Preparatoria Tec.	Aula	+ 5 aulas	-	+ 5 aulas	.-	-
Unidad Médica	Consultorio	- 3 consult. 2 t	-	3 consult. 2 tur	3 consult. 2 tur	1 consult. 2 tur
Clínica	Consultorio	-	-	-	-	-
Clínica Hospital	Consul. gral.	-	-	-	-	-
“	Consul. esp.	-	-	-	-	-
“	Camas	- 6 camas	1 cama	7 camas	7 camas	4 camas
Mercado Público	Puestos	- 56 puestos	5 puestos	61 puestos	61 puestos	30 puestos
Recrea. Deporte	M2	- 42,922 m2	5,310 m2	48,232 m2	48,232 m2	24,116 m2

III.3.2. Requerimientos de equipamiento urbano al mediano plazo (Cuadro 11)

El incremento de población en este periodo es de: 2,889 habitantes en la población regional servida y 1,941 habitantes en la localidad.

Al calcular la dotación de equipamiento por periodo se tomó como base el incremento de la población regional servida excepto el Jardín de Niños, Escuela Primaria, Secundaria Gral.,

Secundaria Técnica, Unidad Médica, Mercado Pública y Recreación y Deporte que se basó exclusivamente en el incremento de población de la localidad.

Cuadro 11. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Mediano Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Deficit (unid. servicio)	Por increm. población (unid. servicio)	Total del Período (unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	- 8 aulas	2 aulas	10 aulas	10 aulas, 1 tur	5 aulas, 1 tur
Escuela Primaria	Aula	- 15 aulas	8 aulas	23 aulas	23 aulas, 1 tur	12 aulas, 1 tur
Telesecundaria	Aula	-	-	-	-	-
Secundaria Gral.	Aula	- 4 aulas	2 aulas	6 aulas	6 aulas, 1 tur	3 aulas, 1 tur
Secundaria Tec.	Aula	+ 8 aulas	1 aulas	+ 7 aulas	-	-
Preparatoria Gral.	Aula	+ 10 aulas	1 aula	+ 9 aulas	-	-
Preparatoria Tec.	Aula	+ 5 aulas	1 aula	+ 4 aula	-	-
Unidad Médica	Consultorio	- 2 consult. 2 t	1 consult. 2 tur	3 consult. 2 tur	3 consult. 2 tur	1 consult. 2 tur
Clínica	Consultorio	-	-	-	-	-
Clínica Hospital	Consul. gral.	-	-	-	-	-
“	Consul. esp.	-	-	-	-	-
“	Camas	- 3 camas	2 camas	5 camas	5 camas	3 camas
Mercado Público	Puestos	- 31 puestos	8 puestos	39 puestos	39 puestos	20 puestos
Recrea. Deporte	M2	- 24,116m2	8,735 m2	32,851 m2	32,851 m2	16,426 m2

III.3.3. Requerimientos de equipamiento urbano al largo plazo (Cuadro 12)

El incremento de población en este periodo es de: 10,390 habitantes en la población regional servida y 6,982 habitantes en la localidad.

Al calcular la dotación de equipamiento por periodo se tomó como base el incremento de la población regional servida excepto el Jardín de Niños, Escuela Primaria, Secundaria Gral., Secundaria Técnica, Unidad Médica, Mercado Pública y Recreación y Deporte que se basó exclusivamente en el incremento de población de la localidad.

Cuadro 12. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Largo Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Deficit (unid. servicio)	Por increm. población (unid. servicio)	Total del Período (unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	- 5 aulas	9 aulas	14 aulas	14 aulas, 1	14 aulas, 1

					tur	tur
Escuela Primaria	Aula	- 11 aulas	30 aulas	41 aulas	41 aulas, 1 tur	41 aulas, 1 tur
Telesecundaria	Aula	-	-	-	-	-
Secundaria Gral.	Aula	- 3 aulas	6 aulas	9 aulas	9 aulas, 1 tur	9 aulas, 1 tur
Secundaria Tec.	Aula	+ 7 aulas	5 aulas	+ 2 aulas	-	-
Preparatoria Gral.	Aula	+ 9 aulas	3 aulas	+ 6 aulas	-	-
Preparatoria Tec.	Aula	+ 4 aulas	2 aulas	+ 2 aulas	-	-
Unidad Médica	Consultorio	- 2 consult. 2 t	2 consult. 2 tur	4 consult. 2 tur	4 consult. 2 tur	4 consult. 2 tur
Clínica	Consultorio	-	-	-	-	-
Clínica Hospital	Consul. gral.	-	-	-	-	-
“	Consul. esp.	-	-	-	-	-
“	Camas	- 2 camas	7 camas	9 camas	9 camas	9 camas
Mercado Público	Puestos	- 19 puestos	30 puestos	49 puestos	49 puestos	49 puestos
Recrea. Deporte	M2	- 16,425 m2	31,415 m2	47,840 m2	47,840 m2	47,840 m2

III.4. Metas específicas del Plan de Tequila.

LISTADO DE OBRAS.

III.4.1. Planeación del Desarrollo Urbano.

- Ordenar el territorio contenido dentro del área de aplicación de acuerdo a una clasificación de áreas, el señalamiento de usos y destinos y las modalidades de utilización del suelo urbano.

III.4.2. Suelo Urbano y Reservas Territoriales.

- La mayor parte del terreno de los alrededores es ejidal.
- Regularización de colonias El Potrero de La Mura, Josefa Ortíz de Domínguez, Chulavista ó (Exhacienda de Abajo), M. de la Madrid, Tezcalame, Lomas de la Paz, La Cofradía) y otras areas urbanas en terrenos ejidales.
- Se identificarán las zonas ejidales necesarias para el crecimiento del Centro de Población, para gestionar oportunamente su incorporación con fines sociales, estrategia que se realizará en estrecha coordinación y bajo los esquemas actuales del programa PROCEDE.
- Se procurará acelerar el proceso de regularización de las áreas ejidales ocupadas por asentamientos irregulares mediante el programa PROCEDE.

III.4.3. Infraestructura.

- Estudios para Perforación de Pozos en las zonas Norte del arroyo Virgen y el arroyo Los jarritos.
- Construcción colector arroyo Atizcua de aguas negras (completarlo). Las aguas negras van al arroyo a la altura del Lienzo Charro. Las colonias más nuevas descargan sus aguas residuales al arroyo Virgen que se une con el Atizcua. La compañía Arregui Choice les ha ofrecido la posibilidad de instalar y manejar la planta que trate las aguas residuales y genere electricidad (por el tipo de residuos de las tequileras). Embovedar la parte abierta.

- Pavimentación de la terracería entre la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y el camino a San Martín de las Cañas (7 kms.) para tener un acceso para el tráfico pesado a las fábricas tequileras sin cruzar las calles de la población .
- Colector paralelo a la carretera Tepic-Guadalajara y el arroyo Virgen (hasta llegar al arroyo Atizcua) para encauzar las aguas residuales hasta la futura planta de tratamiento de aguas residuales.
- Construcción planta de tratamiento
- Empedrado de calles de terracería de la cabecera..
- Mantenimiento de Alumbrado público de la cabecera en general.
- Servicios de Agua Potable en las colonias el Trapiche, La Cofradía.
- Servicios de Drenaje, en La Cofradía, Lomas de la Paz, El Trapiche .
- Servicios de Electricidad y Alumbrado Público en la colonia La Cofradia.
- Se requieren reparación de los tanques existentes y construcción de tanques nuevos de almacenamiento de agua en El Trapiche y Chulavista (en las partes más altas, junto a las vías del ferrocarril.
- Revisión tuberías y válvulas que integran la red de agua potable para mejorar el servicio.

III.4.4. Vialidad y Transporte.

- 4 Puentes peatonales sobre la carretera Guadalajara-Tepic.
- Banquetas y Machuelos (Se está haciendo actualmente en el primer cuadro de la población para mejorar el aspecto)
- Construcción Blvd. sobre la carretera internacional y carriles con iluminación
- Puente del Arroyo Atizcoa
- .Puente del Arroyo.
- Vía principal (periférico), utilizando la calle San Martín.
- Construcción de Central Camionera para camiones foráneos, en un lugar estratégico para evitar problemas en el centro de la población.

III.4.5. Equipamiento Urbano

- Construcción de una enfriadora para almacenamiento y distribución de leche para fomentar la actividad agropecuaria.Se está tramitando con Sello Rojo.
 - Construcción de mayor número de escuelas ó de aulas.
 - Construcción de un rastro fuera de la zona urbana (actualmente se ubica a una cuadra de la Plaza Principal y tiene una construcción muy precaria)
 - Construcción de centro comercial de Artesanias en la Maxi-Autopista . Ver primero si ICA y SCT aprueban.
 - Remodelación y ampliación del Mercado Municipal.
 - Construcción y equipamiento de frigorífico y planta industrializadora de frutas.
 - Bodega,Almacén, material y equipo en escuela preparatoria.
 - Construcción 2da. etapa Secundaria No. 32.
 - Auditorio Municipal.
 - Auditorio Escuela Secundaria Eduardo González.
 - Construcción Unidad Deportiva (Ya está en proceso)
-

- Construcción de Escuela para estudios superiores a nivel Licenciatura.
- Construcción de Escuela Superior de Artes y Oficios para elevar el nivel cultural de la region para un desarrollo integral.
- Instalación de talleres y refaccionarias, para equipo pesado industrial, para dar servicio a la industria y al comercio dentro de la zona industrial.
- Construcción de Centro Comercial de Artesanías en lugar estratégico para fines turísticos.
- Promover la Construcción de Hoteles y Restaurantes de 4 y 5 estrellas para aprovechar la afluencia del turismo hacia las Fabricas de Tequila.

III.4.6. Protección ambiental y Riesgos Urbanos.

- Revisar desechos de plantas tequileras.

III.4.7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana .

- Rehabilitación del Primer Cuadro de la Población para mejorar su imagen visual . Se está realizando actualmente : Mejoramiento de calles vehiculares :empedrados, adoquín y concreto; machuelos y banquetas; pintura de fachadas.

III.5. Opciones de desarrollo Urbano.

- Los suelos aptos para el desarrollo urbano, estan condicionados ya sea por su potencial agrícola ó sus características geológicas ó edafológicas, además de su facilidad para la introducción de los servicios de infraestructura; el área con mayor aptitud para el desarrollo urbano es el que se localiza al este de la localidad, paralelamente a la carretera internacional (federal no. 15 Guadalajara-Nogales).
-

IV. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.

IV.1. Estrategia General (gráfica de alternativa seleccionada)

La estrategia a aplicar es de carácter global y será **de Impulso**.

Dadas las características del Centro de Población que permiten disponer de áreas aptas para el crecimiento urbano y de abastecimiento de agua suficiente, así como de condiciones favorables para la localización de actividades agroindustriales (productos de la leche y elaboración de embutidos). Las políticas generales tenderán a fomentar el incremento poblacional y físico.

Se promoverá la dotación de infraestructura, equipamiento, vivienda y servicios, aprovechando racionalmente los recursos naturales, poniendo especial cuidado en la conservación del medio ambiente y la conservación de su imagen urbana.

Esto se pretende lograr proponiendo la creación de una zona para la instalación de pequeñas agroindustrias y bodegas de acopio para productos agrícolas y la dotación del equipamiento necesario para que cumpla las funciones de un Centro de Servicios Urbanos Integrados.

Los criterios de ordenamiento urbano con los cuales se pretende llevar a cabo la estrategia general son:

1. Crear una estructura urbana más compacta, ocupando las zonas agrícolas y las áreas subutilizadas dentro del área urbana para optimizar el aprovechamiento del suelo y la prestación de los servicios urbanos, evitando la extensión y el crecimiento desordenado.
2. Definir claramente los límites del Centro de Población, que incluye la previsión suficiente y adecuada de las áreas de reserva urbana para el crecimiento poblacional esperado, fuera de los cuales no deberá permitirse ninguna acción urbanística, de acuerdo con lo señalado en la Ley de Desarrollo Urbano.
3. Impulsar el establecimiento de bodegas de acopio de productos agrícolas y de pequeñas industrias agro-industriales, con el fin de reforzar su actividad productora y de comercialización de una manera acorde con su característica de actividad económica predominante del sector primario.
4. Definir la localización de los corredores de usos mixtos de nivel barrial que permitan el establecimiento ordenado de instalaciones de comercios y servicios básicos y del equipamiento urbano requerido por sus funciones de concentrador de servicios.
5. Conservar los elementos de valor ecológico, tales como las áreas arboladas en el cerro de Tequila al sur del área de aplicación y la zona arbolada de la Barranca al norte del área de aplicación.
6. Evitar la contaminación de los arroyos Tequila, Atizcoa, Virgen y Los Jarritos integrando una red de drenaje que sirva a la totalidad de la población y conduzca las aguas residuales hasta una planta de tratamiento o laguna de oxidación que deberá construirse a corto plazo.
7. Conservar y mejorar la imagen urbana de la población que incluso pueden ser utilizados para una explotación turística. Esto mediante la elaboración y aplicación de un reglamento de construcción que incluya la regulación de la imagen de fincas y calles.
8. Definir una estructura vial que facilite los movimientos vehiculares dentro de la población y plantear a mediano plazo un libramiento que evite el cruce por la población de vehículos que sigan la ruta Guadalajara-Nogales.
9. Incrementar el número de espacios abiertos y áreas recreativas utilizando las futuras áreas de donación de áreas que se vayan urbanizando para la creación de parques y plazas.
10. Evitar la aparición de fraccionamientos irregulares aplicando la Ley de Desarrollo Urbano y la Ley de Fraccionamientos.

IV.2. Delimitación del Centro de Población (Plano E-1).

Para los efectos del presente plan de desarrollo urbano de Tequila, se establecen los límites del centro de población que se definen por un polígono con una superficie aproximada de 845.1 Has., cuyo perímetro tiene las siguientes colindancias:

Al sureste, a partir del punto 1, que se ubica en las coordenadas norte 2'312,130 y este 621,040 del sistema geográfico nacional UTM-INEGI, una línea recta que parte con rumbo sureste de 48° y una distancia de 373 metros donde se ubica el punto 2, continua con rumbo sureste de 28° en línea recta sobre los márgenes del área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto) y del área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión (existente) y una distancia de 3406 metros donde se ubica el punto 3, continua en línea quebrada con rumbo sureste de 77° sobre el margen del área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), y una distancia de 1033 metros, donde se ubica el punto 4, continua con rumbo sureste de 5° en línea quebrada sobre el margen del área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, y una distancia de 233 metros donde se ubica el punto 5, del cual quiebra con rumbo noroeste de 82° en línea quebrada sobre el margen del área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y una distancia de 2809 metros, donde se ubica el punto 6, del cual quiebra con rumbo sureste de 8° y termina en suroeste de 10° en línea quebrada sobre el margen del área de protección (CA-6) del arroyo de los Jarritos y una distancia de 1321 metros, donde se ubica el punto 7, del cual quiebra con rumbo noreste de 5° en línea quebrada sobre el margen del área de restricción (RI-VL2) del entronque entre la Carretera Internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y la Maxipista, y una distancia de 730 metros, donde se ubica el punto 8, del cual quiebra con rumbo noroeste de 84° en línea recta sobre el margen del área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y una distancia de 1011 metros, donde se ubica el punto 9, continua con rumbo noroeste de 60° en línea recta sobre el margen del área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y una distancia de 335 metros, donde se ubica el punto 10, continua en línea recta con rumbo noroeste de 2° y una distancia de 467 metros donde se ubica el punto 11, continua en rumbo noroeste de 19° y termina en noreste de 20° en línea quebrada sobre el margen del área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, y una distancia de 2016 metros donde se ubica el punto 1 y cerrando el polígono en cuestión.

IV.3. Clasificación de Areas (Plano E-1)

El territorio contenido dentro del área de aplicación del Plan general de desarrollo Urbano de Tequila, será ordenado de acuerdo a la siguiente clasificación de áreas:

IV.3.1. Areas Urbanizadas:

IV.3.1.1. Areas de Urbanización Progresiva.

AU-UP1. Se ubica al noroeste de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 21 Has. y tiene como límites: al norte el área de protección (CA-4) del afluente del arroyo Seco ó Atizcoa, al este y al sur el área urbana (AU1-RN) de renovación urbana y al oeste el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales.

AU-UP2. Se ubica al norte de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 19.6 Has. y tiene como límites: al norte y al este con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen, al sur con el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana y al oeste con el área de protección (CA-4) del arroyo Seco ó Atizcoa.

AU-UP3. Se ubica al sureste de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 60 Has. y tiene como límites: al norte con la calle Francisco I. Madero del área urbana (AU1-RN) de renovación urbana, al este con el área de protección (CA-6) del arroyo de los Jarritos, al sur con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y al oeste con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.

AU-UP4. Se ubica al sureste de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 18 Has. y tiene como límites: al norte el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al este con el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos, al sur con el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y el área rústica agropecuaria (AR-AGR10) y al oeste con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.

IV.3.1.1. Areas de Renovación Urbana.

AU1-RN. Cuenta con una superficie aproximada de 289.4 Has., y tiene como límites: al norte el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y el área de urbanización progresiva (AU-UP1), al este el área de transición (AT-3) y el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen, al sur el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR-10) y (AR-AGR11), el área de urbanización progresiva (AU-UP3) y el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2) y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, junto con las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR11) y (AR-AGR12).

AU1-RN1. Area de renovación urbana, reparación de los tanques de almacenamiento de agua potable existentes, y construcción de tanques nuevos en las colonias Trapiche y Chulavista.

AU1-RN2. Area de renovación urbana, dotar de servicios de agua potable a la colonia Trapiche.

AU1-RN3. Area de renovación urbana, completar la introducción de drenaje, paralelo al arroyo seco ó Atizcoa para evitar contaminación del arroyo.

AU1-RN4. Area de renovación urbana, canalizar las descargas tanto de viviendas, como industrias, a los colectores, y evitar las descargas a cielo abierto, y estos colectores entubarlos y dirigirla paralelamente a los arroyos, Virgen y los Jarritos uniéndose con un transversal que corre paralelamente a la carretera hasta llegar a una planta tratadora de aguas negras.

AU1-RN5. Area de renovación urbana; introducción de servicios de drenaje en las colonias Trapiche , Lomas del Paraíso y Cofradía.

AU1-RN6. Area de renovación urbana; introducción de servicio de electricidad en la colonia Cofradía.

AU1-RN7. Area de renovación urbana, rehabilitación del empedrado en las colonias Trapiche, Tezcalame y orillas de la mancha urbana.

AU1-RN8. Area de renovación urbana, empedrado completo a ejecutar en la colonia Cofradía.

AU1-RN9. Area de renovación urbana, reubicación del rastro municipal.

AU1-RN10. Area de renovación urbana, reubicación de gasolinera.

AU1-RN11. Area de renovación urbana, reubicación de Chapoptera.

AU1-RN12. Area de renovación urbana, construcción de nuevas aulas para el DIF.

AU2-RN. Cuenta con una superficie aproximada de 52 Has., y tiene como límites: al norte el área de urbanización progresiva (AU-UP2) y Las áreas de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP1) y (RU-MP2) y a largo plazo (RU-LP1), al este con el

área de protección (CA-5) del arroyo Virgen y el área de transición (AT-2), al oeste con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

AU2-RN1. Área de renovación urbana, reubicación de gasera.

AU2-RN2. Área de renovación urbana, introducción de instalaciones de infraestructura (drenaje colector) junto y paralelo a carretera federal No. 15 y continuando por el borde del arroyo hasta llegar al cruce con el arroyo seco ò Atizcoa y unir los 2 colectores en uno solo y llegar hasta la planta tratadora de aguas negras.

AU2-RN3. Área de renovación urbana, protección de pozo profundo para extracción de agua posible ubicación en área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP2)

AU2-RN4. Área de renovación urbana, puentes sobre carretera federal No. 15 en su cruce de la localidad, (requiere de un estudio detallado para su solución).

AU2-RN5. Área de renovación urbana, construcción de nuevas aulas para jardín de niños.

AU2-RN6. Área de renovación urbana, construcción de nuevas aulas para escuela primaria.

AU2-RN7. Área de renovación urbana, construcción de nuevas aulas para escuela secundaria.

IV.3.2. Areas de Protección Histórico Patrimonial:

IV.3.2.1. Areas de Protección al Patrimonio Histórico.

PP-PH1. Zona ubicada al oeste y centro de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 35.5 Has., y tiene como límites: al norte, Las calles Lerdo de Tejada y Albino Rojas, al este Las calles Nicolas Bravo, Francisco Javier Sauza y Silverio Nuñez, al sur las calles Francisco I. Madero y Tabasco, al oeste la calle San Martín.

IV.3.2.2. Areas de Protección al Patrimonio Cultural.

PP-PC1. Centro Histórico. Equivale al área (PP-PH1) descrita en el punto anterior.

IV.3.2.3. Areas de Protección a la Fisonomía.

PP-PF1. Centro Histórico. Equivale al área (PP-PH1 y PP-PC1).

IV.3.3. Areas de Reserva Urbana:

IV.3.3.1. Areas de Reserva Urbana a Corto Plazo:

RU-CP1. Se ubica al noroeste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 31 Has., y tiene como límites: al norte el área de transición (AT-1) al este el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No 15 Guadalajara-Nogales), al sur el área de protección (CA-4) del afluente del arroyo seco o Atizcoa al oeste el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales.

IV.3.3.2. Areas de Reserva Urbana a Mediano Plazo:

- RU-MP1.** Se ubica al norte de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 11.5 Has., y tiene como límites: al norte con el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1), al este con el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa, al sur con el área de protección (CA-4) del afluyente del arroyo seco ó Atizcoa, al oeste con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- RU-MP2.** Se ubica al noreste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 18.5 Has., y tiene como límites: al norte y al este con el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1), al sur con el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana y al este con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.
- RU-MP3.** Se ubica al este de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 38.9 Has., y tiene como límites al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitentes sin nombre, al sur con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacifico Guadalajara-Nogales, y al oeste con el área de transición (AT-3).

IV.3.3.3. Areas de Reserva Urbana a Largo Plazo:

- RU-LP1.** Se ubica al noreste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 62.6 Has. , y tiene como límites: al norte y al este con el área de transición (AT-2), al sur con el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana, al oeste con las áreas de reserva a mediano plazo (RU-MP1) y (RU-MP2), el área de protección (CA-3) y (CA-5) de los arroyos Virgen y Los Jarritos y el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- RU-LP2.** Se ubica al sur-este de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 58 Has., y tiene como límites: al norte el área urbana (AU1-RN) de renovación urbana, al este y al sur con el área de transición (AT-3) y al oeste con el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos.

IV.3.4. Areas de restricción de instalaciones especiales:

IV.3.4.1. Areas de restricción de instalaciones ferroviarias.

- IE-FR1.** Ferrocarril del Pacífico, (Guadalajara-Nogales), es una franja de 15 metros a cada lado del eje de la vía.

IV.3.4.2. Areas de restricción de instalaciones de readaptación social.

- IE-RS1.** Area de readaptación social, localizada dentro del centro urbano, y junto a la Presidencia Municipal ubicada en la calle José Cuervo No. 29, frente a la plaza .

IV.3.4.3. Areas de restricción de instalaciones de riesgo.

- IE-RG1.** Fabricas de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, limita al norte con las calles Lerdo de Tejada y José Cuervo, al este con las calles Ramón Corona, Francisco José Sauza, al sur con la calle Tabasco y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).
- IE-RG2.** Fabrica de tequila, área ubicada al oeste de la localidad, limita al norte con la calle Sinaloa, al este con la calle Ramón Corona, al sur con la calle Lerdo de Tejada y al oeste con el área de protección (CA-4) de arroyo Seco ó Atizcoa.
-

- IE-RG3.** Fabrica de tequila, área ubicada al norte de la localidad, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara- Nogales), al este con la calle José María Morelos, al sur con la calle La Paz y al oeste con el área de protección (CA-4) del arroyo Seco ó Atizcoa.
- IE-RG4.** Cementerio, área ubicada al norte de la localidad, limita al norte con la calle Juan Sánchez al este con la calle 16 de Septiembre al sur con la calle La Paz y al oeste con la calle Abasolo.
- IE-RG5.** Gasolinera, área ubicada al este de la localidad, limita al norte con la calle Niños Héroes, al este con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al sur con la calle Sixto Gorjón y al oeste colinda con las instalaciones del instituto Mexicano del Seguro Social.
- IE-RG6.** Gasera, área ubicada al este de la localidad, esta localizada dentro del área urbana (AU2-RN) de renovación urbana, sus límites al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.
- IE-RG7.** Fabrica de tequila, área ubicada al este de la localidad, esta localizada dentro del área urbana (AU1-RN) de renovación urbana, sus límites al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.
- IE-RG8.** Fabrica de tequila, área ubicada al sur de la localidad, tiene como límites al norte el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este y al sur con el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos y al oeste con el área de restricción (RI-VL2) del entronque de la carretera que une a la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la maxipista.
- IE-RG9.** Chapopotera, área ubicada al suroeste de la localidad, tiene como límites: al sur, al norte y al oeste el área de restricción (IE-RG10) de la fábrica de Tequila.
- IE-RG10.** Fábrica de Tequila, ubicada al suroeste de la localidad, tiene como límites: al norte, con la calle Tabasco; al este, con la calle Galeana; al sur y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del Ferrocarril del Pacifico (Guadalajara- Nogales)

IV.3.5. Areas de restricción por paso de infraestructura:

IV.3.5.1. Areas de restricción por paso de instalaciones de agua potable.

- RI-AB1.** Franja localizada al suroeste del área de aplicación que corre de sur a norte y tiene los límites a su alrededor del área rústica agropecuaria (AR-AGR11).

IV.3.5.2. Areas de restricción por paso de instalaciones de drenaje.

- RI-DR1.** Tubería de la red de drenaje existente hasta llegar a una planta tratadora de aguas negras, teniendo sus límites alrededor del área de prevención ecológica (AP-1).
- RI-DR2 .** Planta tratadora aguas negras, ubicada en el área de prevención ecológica (AP-

1)

IV.3.5.3. Areas de restricción por paso de instalaciones de electricidad

- RI-EL1.** Línea de Alta Tensión, franja de 25 metros a cada lado del eje de la línea, ubicada al sur del área de aplicación, atravesando las áreas rústicas

agropecuarias (AR-AGR7), (AR-AGR8), (AR-AGR9), (AR-AGR11) y (AR-AGR12).

RI-EL2. Línea de alta tensión, franja de 25 metros a cada lado del eje de la línea, ubicada al este del área de aplicación, paralelamente al área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

RI-EL3. Línea de alta tensión, franja de 25 metros a cada lado del eje de la línea, ubicada al norte del área de aplicación, paralelamente al área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto).

RI-EL4. Línea de alta tensión, franja de 40 metros, a cada lado del eje de la línea, ubicada al norte del área de aplicación, atravesando las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR1), (AR-AGR-2), (AR-AGR3) y (AR-AGR4) y el área de prevención ecológica (AP-1).

IV.3.5.4. Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicaciones.

RI-TL1. Franja de 12 metros de ancho a lo largo de línea de telégrafo, ubicada al sur del área de aplicación y paralela a la vía del ferrocarril.

RI-TL2. Franja de 12 metros de ancho a lo largo de línea de teléfono, ubicada al norte del área de aplicación y paralela a la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

IV.3.5.5. Areas de restricción al paso de las vías de comunicación:

En relación a los caminos y las intersecciones deberán observarse las siguientes franjas de protección:

VIAS DE COMUNICACION	*SERVIDUMBRE	
*SERVIDUMBRE		
	(Primera Franja).	(Segunda Franja).
Carreteras Federales		30.00 metros
50.00 metros		
Caminos Estatales		30.00 metros
50.00 metros		
Caminos Alimentadores		20.00 metros

Caminos Rurales		20.00 metros

* Distancia a cada lado del eje .

INTERSECCIONES	SERVIDUMBRE
PROTECCION	
(RADIO) **	
Carreteras Federales	150.00 metros
100.00 metros	

Caminos Estatales		150.00 metros
	50.00 metros	
Caminos Alimentadores		100.00 metros
	50.00 metros	
Caminos Rurales	75.00 metros	-----

** Identificación mediante dictámen de la Dirección General de Planeación y Urbanización del Estado de Jalisco y la S.C.T:

- RI- VL1.** Carretera Internacional (Federal No.15 Guadalajara-Nogales), ubicada al noroeste, norte y este de la población, franja de 50 metros a cada lado del eje de la carretera
- RI- VL2.** (Proyecto) entronque entre la carretera Federal No. 15 (Guadalajara-Nogales) y la Maxipista, ubicada al sur de la población, franja de 50 metros a cada lado del eje de la carretera.
- RI- VL3.** Franja a lo largo y de 30 metros a cada lado del eje del camino a Choloaca, se ubica al sur de la localidad.
- RI- VL4.** Franja a lo largo y de 30 metros a cada lado del eje del camino a La Presa, se ubica al este, de la localidad.
- RI- VL5.** (Proyecto) Franja a lo largo y de 50 metros a cada lado del eje del libramiento carretero a tequila, ubicado al noreste de la localidad.

IV.3.6. Areas de Transición:

- AT-1.** Se ubica al norte de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 8 Has., y tiene como límites al norte y al este con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al sur con el área de reserva urbana a corto plazo (RU-CP1) y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales.
- AT-2.** Ubicada al noreste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 39.7 Has., y tiene como límites al norte y al este con el área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto) y/o el área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión (existente), al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de reserva urbana de largo plazo (RU-LP1), el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana y el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- AT-3.** Ubicada al sureste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 20.5 Has., y tiene como límites al norte el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara- Nogales) y el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2), al este con el área de reserva urbana a corto plazo (RU-MP3) y el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al sur el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y al oeste con el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2), el área urbana (AU1-RN) de renovación urbana y el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos .

IV.3.5. Areas Rústicas:

IV.3.5.1. Areas Rústicas Agropecuarias.

- AR-AGR1.** Area ubicada al noroeste del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el límite del área de aplicación, al este con el área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión y al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- AR-AGR2.** Area ubicada al norte del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación, al este con el área de prevención ecológica (AP-1) y el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, al sur y al oeste con las áreas de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y (RI-EL3) de la línea de alta tensión.
- AR-AGR3.** Area ubicada al noreste del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación y el área de prevención ecológica (AP-1), al este con el límite del área de aplicación, el área de protección (CA-8) del arroyo la Colmena y el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa, al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y al oeste con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre.
- AR-AGR4.** Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el área de protección (CA-8) del arroyo La Colmena, al este con el límite del área de aplicación y al sur con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa.
- AR-AGR5.** Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa al este con el límite del área de aplicación, al sur con área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y al oeste con el área de protección (CA-8) del arroyo La Colmena.
- AR-AGR6.** Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa al este con el área de protección (CA-8) del arroyo la Colmena, al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- AR-AGR7.** Area ubicada al sureste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al este y al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el área de protección (CA-8) del afluente del arroyo Las Colmenas.
- AR-AGR8.** Area ubicada al sureste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de protección (CA-8) del afluente del arroyo La Colmena, al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre.
- AR-AGR9.** Area ubicada al sur del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al este con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, al sur el límite del área de aplicación y al oeste el área de restricción (RI-VL2) del entronque de la carretera que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista.
- AR-AGR10.** Area ubicada al suroeste del área de aplicación limita al norte con el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de restricción (RI-VL2) del entronque que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista, al sur con el límite del área de aplicación, al oeste con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca.
-

AR-AGR11. Area ubicada al suroeste del área de aplicación, limita al norte con las áreas de restricción (IE-FR1) del Ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y la (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca, al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el límite del área de aplicación y el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa.

AR-AGR12. Area ubicada al oeste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de restricción de (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales) al sur con el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa y al oeste con el límite del área de protección.

AR-AGR13. Area ubicada al norte del área de aplicación, área rodeada por el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).

IV.3.5. Areas de actividades Extractivas.

AE-1. Area ubicada al norte de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) limitandola: al norte, este y al sur, al oeste limita con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.

AE-2. Area ubicada al sureste de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3) limita al norte con la calle Francisco I. Madero, al este y al sur, con el área de urbanización progresiva (AU-UP3) y al oeste con el área de restricción (RI-VL2) del entronque que une la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista.

AE-3. Area ubicada al sureste de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3) limita: al norte, con la prolongación de la calle Vicente Guerrero; al este, con el área de protección (CA-6) del arroyo de Los Jarritos; al oeste y al sur, con el área de urbanización progresiva (AU-UP3).

IV.3.6. Areas de Prevención Ecológica:

IV.3.6.1. Areas de prevención Ecológica.

AP 1. Ubicada al norte del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación y el resto esta rodeada por las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR2) y (AR-AGR3).

AP 2. Se ubica al sur del área de aplicación, su ubicación es dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9).

IV.3.7. Areas de protección a cauces y cuerpos de agua:

Son las áreas requeridas para la regulación y el control de los cauces y cuerpos de agua, consisten en franjas de 30 metros de ancho, 15 metros de cada lado a partir del eje del cauce exceptuando cuando la anchura de éste sea mayor a los 10 metros, en cuyo caso Las áreas de protección a los cuerpos de agua serán de 10 metros a partir de la cota máxima determinada por la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos y de conformidad con lo establecido por la Ley Federal de Aguas. Estas aguas son del dominio de la Nación y de utilidad publicación federal según lo estipulado por la Ley Federal de Aguas y la Ley general de Equilibrio Ecológico y la Protección al Medio Ambiente.

Estas áreas son:

- CA 1 .** Arroyo Tequila., es un franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de suroeste a noreste y esta ubicado dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- CA 2.** Ecurrimiento intermitente sin nombre sin nombre, que corre de sur a norte y vierte sus aguas en el área de protección (CA-1), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR8), (AR-AGR3) y (AR-AGR2), el área de prevención ecológica (AP-1) y bordea el área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP3).
- CA 3.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, que corre de sureste a noroeste del área de aplicación, y vierte sus aguas en el área de protección (CA-1), cruza la área rústica agropecuaria (AR-AGR9), además las áreas de transición (AT-3), las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) y (RU-LP2).
- CA 4.** Arroyo Seco ó Atizcoa; es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de suroeste a noreste y vierte sus aguas en el área de protección (CA-3), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR11) y (AR-AGR12) además de las áreas urbanas de renovación urbana (AU1-RN) y (AU2-RN) y bordea las áreas de urbanización progresiva (AU-UP2) y las áreas de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP1) y a largo plazo (RU-PL1).
- CA 5.** Arroyo Virgen, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de sur a norte y vierte sus aguas en el área de protección (CA-3), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR10) y (AR-AGR11), además bordea las áreas de urbanización progresiva (AU-UP2), (AU-UP2) y (AU-UP4) y las de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP2) y además cruza las áreas urbanas de renovación urbana (AU1-RN) y (AU2-RN).
- CA 6.** Arroyo Los Jarritos, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de sur a norte y vierte sus aguas en el área de protección (CA-3), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR9) y (AR-AGR10), además bordea las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) y (RU-LP2) y el área de transición (AT-3) además cruza las áreas urbanas de renovación urbana (AU1-RN) y (AU2-RN).
- CA 7.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, cruza el área rústica agropecuaria (AR-AGR1), ubicado al noroeste del área de aplicación, corre de sur a norte.
- CA 8.** Arroyo La Colmena, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de sur a norte, cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR8), (AR-AGR7), (AR-AGR6), (AR-AGR5), (AR-AGR4) y (AR-AGR3).
- CA 9.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR12), corre de sur a norte y esta ubicado al noroeste del área de aplicación.
- CA 10.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR12) y (AR-AGR1), corre de sur a norte, y se ubica al noroeste del área de aplicación.
- CA 11.** Cuerpo de agua “Las Norias”, protección alrededor de la cota máxima del mismo, se ubica al este de la localidad, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al sur con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales) al este y al oeste limita con el área rústica agropecuaria (AR-AGR7).
- CA 12.** Cuerpo de agua sin nombre, protección alrededor de la cota máxima del mismo, ubicado al suroeste de la localidad.
-

- CA 13.** Cuerpo de agua “Agua Caliente”, protección alrededor de la cota máxima del mismo, ubicado al norte del área de aplicación, limita al norte con el área de prevención ecológica (AP-1) y el resto queda comprendida dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR3)
- CA 14.** Cuerpo de agua “La Toma”, protección alrededor de la cota máxima del mismo, ubicado al norte del área de aplicación, quedando comprendida dentro del área de prevención ecológica (AP-1).

IV.3.8. Areas de protección a acuíferos.

IV.3.8.1. Areas inmediatas de protección al acuífero.

- PA1-II.** Manantial “El Aguacatillo”, ubicado al sur del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9).
- PA2-II.** Manantial “La Fundición”, ubicado al suroeste del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR12).
- PA3-II.** Manantial “La Toma”, ubicado al norte del área de aplicación, dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- PA4-II.** Pozo para extracción de agua “El Medineño”, ubicado al este del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR5).
- PA5-II.** Pozo para extracción de agua “El Indio” ubicado al noroeste de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1).
- PA6-II.** Pozo para extracción de agua “Los Sauces”, ubicado al norte de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP2).
- PA7-II.** Manantial “La Gloria”, ubicado al este de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9)
- PA8-II.** Pozo para extracción de agua “El Tezcalame”, ubicado al sur de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3).
- PA9-II** Manantial “ Sin Nombre”, ubicado al noreste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR3)
- PA10-II** Pozo para extracción de agua “ El Medineño”, ubicado al este de la localidad, dentro del área de renovación urbana (AU2-RN)

IV.4. Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento.

IV.4.1. Acciones de Conservación:

Las acciones de Conservación que se establecen para Tequila corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3 y son:

- Area PP-PH1 , Protección al área del patrimonio histórico, ubicada en la zona del centro urbano y oeste de la localidad.
 - Area PP-PC1, Protección al patrimonio cultural, ubicada en la zona del centro urbano y oeste de la localidad.
 - Area PP-PF1., Protección a la fisonomía urbana, ubicada en la zona del centro urbano y oeste de la localidad.
 - Area AP-1, Protección al área de prevención ecológica ubicada al norte del área de aplicación (Barranca).
 - Area AP-2, Protección al área de prevención ecológica, ubicada al sur del área de aplicación (cerro Tequila).
 - Area CA-1, Protección al cauce del arroyo Tequila.
-

- Area CA-2, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA-3, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA-4, Protección al cauce del arroyo Seco ó Atizcoa.
 - Area CA-5, Protección al cauce del arroyo Virgen.
 - Area CA-6, Protección al cauce del arroyo Los Jarritos.
 - Area CA-7, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre
 - Area CA-8, Protección al cauce del arroyo La Colmena.
 - Area CA-9, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre
 - Area CA-10, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA-11, Protección al cuerpo de agua “Las Norias”.
 - Area CA-12, Protección al cuerpo de agua sin nombre.
 - Area CA-13, Protección al cuerpo de agua “Agua Caliente”.
 - Area CA-14, Protección al cuerpo de agua “La Toma”.
 - Area PA1-II, Protección a acuíferos, manantial “El Aguacatillo”.
 - Area PA2-II, Protección a acuíferos, manantial “La Fundición”.
 - Area PA3-II, Protección a acuíferos, manantial “La Toma”.
 - Area PA4-II, Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “El Medineño”
 - Area PA5-II, Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “El Indio”
 - Area PA6-II, Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “Los Sauces”
 - Area PA7-II, Protección a acuíferos, manantial “La Gloria”.
 - Area PA8-II, Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “El Tezcalame”.
 - Area PA9-II, Protección a acuíferos, manantial “Sin Nombre”
 - Area PA10-II Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “El Medineño”
 - Area IE-FR1, Restricción de instalaciones ferroviarias, ferrocarril del Pacífico.
 - Area IE-RS1, Restricción de instalaciones de readaptación social, ubicada junto a la presidencia en el centro urbano.
 - Area IE-RG1, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al suroeste de la localidad.
 - Area IE-RG2, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al oeste de la localidad.
 - Area IE-RG3, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al norte de la localidad.
 - Area IE-RG4, Restricción de instalaciones de riesgo, cementerio, ubicado al norte de la localidad.
 - Area IE-RG5, Restricción de instalaciones de riesgo, gasolinera, ubicada al este de la localidad.
 - Area IE-RG6, Restricción de instalaciones de riesgo, gasera, ubicada al este de la localidad.
 - Area IE-RG7, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al este de la localidad.
 - Area IE-RG8, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al sur de la localidad.
 - Area IE-RG9, Restricción de instalaciones de riesgo, Chapopotera, ubicada al suroeste de la localidad.
 - Area IE-RG10, Restricción de nstalaciones de riesgo, fábrica de tequila, ubicada al suroeste de la localidad.
 - Area RI-AB1, Protección al paso de instalaciones de agua potable, acueducto ubicado al suroeste del área de aplicación.
-

- Area RI-DR1, Protección al paso de instalaciones de drenaje, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-DR2, Protección al paso de instalaciones de drenaje y planta tratadora de aguas negras, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-EL1, Protección al paso de instalaciones eléctricas, línea de alta tensión, ubicada al sur del área de aplicación.
- Area RI-EL2, Protección al paso de instalaciones eléctricas, línea de alta tensión, ubicada al este del área de aplicación.
- Area RI-EL3, Protección al paso de instalaciones eléctricas, línea de alta tensión, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-EL4, Protección al paso de instalaciones eléctricas, línea de alta tensión, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-TL1, Protección al paso de instalaciones de telecomunicación, línea de telégrafos, ubicada al sur del área de aplicación.
- Area RI-TL2, Protección al paso de instalaciones de telecomunicación, línea de teléfono, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-VL1, Protección a la franja de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- Area RI-VL2, Protección a la franja del entronque entre la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y la maxipista.
- Area RI-VL3, Protección a la franja del camino a Choloaca.
- Area RI-VL4, Protección a la franja del camino a La Presa.
- Area RI-VL5, Protección a la franja del libramiento carretero de Tequila.

IV.4.2. Acciones de Mejoramiento:

Las acciones de Mejoramiento que se establecen para Tequila corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3 y son:

- Area AU-UP1, Mejoramiento al área de urbanización progresiva, ubicada en las colonias El Trapiche, Ex-Hacienda de abajo ó Chulavista.
- Area AU-UP2, Mejoramiento al área de urbanización progresiva, ubicada en la colonia Josefa Ortíz de Domínguez.
- Area AU-UP3, Mejoramiento al área de urbanización progresiva, ubicada en las colonias Tezcalame, Miguel de la Madrid y Lomas de la Paz.
- Area AU-UP4, Mejoramiento al área de urbanización progresiva, ubicada en la colonia La Cofradía.
- Area AU1-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, ubicada en el Centro Urbano.
- Area AU2-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, zona norte.

IV.4.3. Acciones de Crecimiento:

Las acciones de Crecimiento que se establecen para Tequila corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3 y son:

- Area de reserva urbana RU-CP1
 - Area de reserva urbana RU-MP1.
 - Area de reserva urbana RU-MP2.
 - Area de reserva urbana RU-MP3.
 - Area de reserva urbana RU-LP1.
 - Area de reserva urbana RU-LP2.
-

IV.5. Utilización General del Suelo (Plano E-2)

En base a lo señalado en el Capítulo III del Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco se establecerán los tipos de zonas para para el Centro de Población deTequila, las cuales se indican gráficamente en el plano E-2, y se describen a continuación.

La definición y usos permisibles en ellas se describen en los capítulos III y IV de Reglamento de Zonificación, y las normas de control aplicables a cada tipo de zona se indica en los Capítulos V a XI de dicho Reglamento.

IV.5.1. Zonas de aprovechamiento de recursos naturales:

IV.5.1.1. Zonas agropecuarias.

- AG- 1.** Area ubicada al noroeste del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el límite del área de aplicación, al este con el área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión y al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
 - AG- 2.** Area ubicada al norte del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación, al este con el área de prevención ecológica (AP-1) y el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, al sur y al oeste con las áreas de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y (RI-EL3) de la línea de alta tensión.
 - AG- 3.** Area ubicada al noreste del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación y el área de prevención ecológica (AP-1), al este con el límite del área de aplicación, el área de protección (CA-8) del arroyo la Colmena y el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa, al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y al oeste con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - AG -4.** Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el área de protección (CA-8) del arroyo La Colmena, al este con el límite del área de aplicación y al sur con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa.
 - AG -5.** Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa al este con el límite del área de aplicación, al sur con área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y al oeste con el área de protección (CA-8) del arroyo La Colmena.
 - AG -6.** Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa al este con el área de protección (CA-8) del arroyo la Colmena, al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
 - AG -7.** Area ubicada al sureste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al este y al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el área de protección (CA-8) del afluente del arroyo Las Colmenas.
 - AG -8.** Area ubicada al sureste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de protección (CA-8) del afluente del arroyo La
-

Colmena, al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre.

AG- 9. Area ubicada al sur del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al este con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, al sur el límite del área de aplicación y al oeste el área de restricción (RI-VL2) del entronque de la carretera que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista.

AG-10. Area ubicada al suroeste del área de aplicación limita al norte con el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de restricción (RI-VL2) del entronque que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista, al sur con el límite del área de aplicación, al oeste con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca.

AG- 11. Area ubicada al suroeste del área de aplicación, limita al norte con las áreas de restricción (IE-FR1) del Ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y la (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca, al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el límite del área de aplicación y el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa.

AG- 12. Area ubicada al oeste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de restricción de (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales) al sur con el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa y al oeste con el límite del área de protección.

AG -13. Area ubicada al norte del área de aplicación, área rodeada por el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).

IV.5.1.2. Zonas de actividades Silvestres.

AS-1. Area ubicada al norte del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación y el resto esta rodeada por las áreas agropecuarias (AG-2) y (AG-3).

AS-2. Se ubica al sur del área de aplicación , su ubicación es dentro del área agropecuaria (AG-9).

IV.5.2. Zonas Turísticas:

Cabe señalar que las zonas turísticas comprenden la totalidad del Centro de Población (Pudiéndose establecer algún pequeño hotel o posada en cualquier otro punto de la población, dentro de Las áreas consideradas como Mixtas o Comerciales y de Servicios) y los desarrollos de este tipo existentes en Tequila susceptibles de desarrollarse.

- Actualmente Tequila cuenta con una infraestructura hotelera como son:
 - Hotel Morelos con domicilio en calle Veracruz No. 15.
 - Hotel Abasolo con domicilio en calle Abasolo No. 80.
 - Hotel Colonial con domicilio en calle Morelos No. 52.
 - Hotel Plaza con domicilio en calle Niños Héroes No. 3
 - Hotel Emyl con domicilio en carretera Federal No. 80.
 - Motel Delicias, con domicilio en carretera Federal No. 595.
 - Mesón Contreras con domicilio en calle Gpe. Victoria No. 35.
 - Mesón Contreras con domicilio en calle Niños Héroes No. 51.
-

IV.5.3. Zonas Habitacionales :

IV.5.3.1. Zonas habitacionales de densidad baja.

H2-1. Comprende la totalidad de la área urbana, es una zona habitacional unifamiliar de densidad baja.

IV.5.3.2. Zonas habitacionales de densidad alta.

H4-1. Ubicada al este de la localidad, comprende a la Unidad del INFONAVIT, es una zona habitacional de densidad alta.

IV.5.4. Zonas de Usos Mixtos :

Las zonas de usos mixtos son aquellas en las que la habitación se mezcla con actividades relativas al comercio y los servicios, así como las instalaciones de equipamiento urbano. En Tequila son :

IV.5.4.1. Zonas de Usos Mixtos Barriales.

MB-1 * Ubicado en la colonia “El Trapiche” , de mixto barrial ubicado al noroeste de la localidad; en ambas aceras de la calle primavera, entre Eduardo Orendain y Prolongación Hacienda del Fresno. En esta zona la habitación deberá ser dominantes pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales, en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.

MB-2 * Ubicado en las colonias “Sauza y La Mezcalera”, e mixto barrial, ubicado al suroeste de la localidad; en ambas aceras de la calle Miguel Hidalgo, entre calles San Juan Bosco y Héroes de Nacozari. En esta zona la habitación deberá ser dominantes pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales, en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.

MB-3 * Ubicado en la colonia “Josefa Ortíz de Dominguez”, de mixto barrial, ubicado al norte de la localidad; en ambas aceras, de la calle Prolongación entre Juan Jiménez y Cuauhtémoc. En esta zona la habitación deberá ser dominantes pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales, en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.

MB-4 * Ubicado en la colonia “El Ranchito”,de mixto barrial, ubicado al sureste de la localidad en ambas aceras de la calle Emiliano Zapata, entre las calles Leandro Valle y Melchor Ocampo. En esta zona la habitación deberá ser dominantes pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales, en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.

MB-5 * De mixto barrial ubicado al noreste de la localidad dentro de la Unidad del INFONAVIT.

IV.5.4.2. Zonas de Usos Mixtos Distrital.

MD-1 * De mixto distrital, constituida sobre el “Corredor Urbano” que se forma en ambas aceras y a lo largo de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), en esta zona la habitación deberá coexistir en forma equilibrada con usos comerciales y de servicios.

IV.5.5. Zonas Comerciales y de Servicios:

Se localizan dentro de la zona de Industria pesada.

IV.5.6. Zonas Industriales.

IV.5.6.1. Zonas de Industria Pesada y riesgo alto.

- I3-1.** Fabricas de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, limita al norte con las calles Lerdo de Tejada y José Cuervo, al este con las calles Ramón Corona, Fransico José Sauza, al sur con la calle Tabasco y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).
- I3-2.** Fabrica de tequila, área ubicada al oeste de la localidad, limita al norte con la calle Sinaloa, al este con la calle Ramón Corona, al sur con la calle Lerdo de Tejada y al oeste con el área de protección (CA-4) de arroyo Seco ó Atizcoa.
- I3-3.** Fabrica de tequila, área ubicada al norte de la localidad, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara -Nogales), al este con la calle José María Morelos, al sur con la calle La Paz y al oeste con el área de protección (CA-4) del arroyo Seco ó Atizcoa.
- I3-4.** Gasera, área ubicada al este de la localidad, esta localizada dentro del área urbana (AU2-RN) de renovación urbana, sus límites al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de protección del arroyo Los Jarritos.
- I3-5.** Fabrica de tequila, área ubicada al este de la localidad, esta localizada dentro del área urbana (AU1-RN) de renovación urbana, sus límites al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de protección del arroyo Los Jarritos.
- I3-6.** Se ubica al este de la localidad, cuenta con un área aproximada de 35 Has., y tiene como límites al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitentes sin nombre, al sur con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacifico Guadalajara-Nogales, y al oeste con el área de transición (AT-3).
- I3-7.** Fabrica de tequila, área ubicada al sur de la localidad, tiene como límites: al norte el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este y al sur con el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos y al oeste con el área de restricción (RI-VL2) del entronque de la carretera que une a la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la maxipista.
- I3-8.** Chapopotera, área ubicada al suroeste de la localidad, tiene como límites: al sur, al norte y al oeste el área de restricción (IE-RG10) de la fábrica de tequila, al este con la calle Galeana.
- I3-9.** Fábrica de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, tiene como límites: alnorte, la calle Tabasco; al este, la calle Galeana; al sur y al oeste, con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del pacífico (Guadalajara-Nogales).

IV.5.7. Zonas de Equipamiento Urbano.

IV.5.7.1. Zonas de Equipamiento Institucional:

- EI-1.** Area ubicada al noroeste de la localidad, ocupada por las escuelas, jardín de niños Francisco Javier Sauza, con domicilio en colonia Chulavista, primaria Emiliano Zapata, turno matutino y la preparatoria incorporada a la Universidad de Guadalajara, con domicilio en Hacienda de Abajo.
- EI-2.** Area ubicada al noroeste de la localidad, ocupada por el centro de Bachillerato Técnico Agropecuario No. 106, con domicilio en Hacienda de Abajo , turno matutino.
- EI-3.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por el jardín de niños J. Trinidad Cervantes Najar con domicilio en Jesús Iñiguez.
- EI-4.** Area ubicada al noreste de la localidad, ocupada por las escuelas Jardín de niños, primaria y secundaria, todas con domicilio en López Mateos.
- EI-5.** Area ubicada al sureste de la localidad, ocupada por el jardín de niños Idolina Gaona Ruiz con domicilio en 3 de Mayo.
- EI-6.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la secundaria Francisco Javier Sauza Mora, con domicilio en Delfino González No. 64 y cuenta con turno matutino y vespertino.
- EI-7.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la primaria.
- EI-8.** Area ubicada al suroeste de la localidad, ocupada por el jardín de niños No. 86, con domicilio en calle Cipriano Rosales No. 10.
- EI-9.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la secundaria Roberto Ruiz Rosales con domicilio en Jesús Carranza No. 35 Turno matutino.
- EI-10.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la Casa de la Cultura, Biblioteca y con domicilio en Jesús Carranza y Ramón Corona.
- EI-11.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por el jardín de niños Virginia Gallardo con domicilio en José Cuervo.
- EI-12.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la secundaria Cenobio Sauza, con domicilio en Lerdo de Tejada sin número y cuenta con turnos matutino y vespertino.
- EI-13.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la escuela primaria Manuel M. Dieguez, y con domicilio en Guadalupe Victoria No. 20 con 2 turnos.
- EI-14.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la escuela primaria Eduardo González y con domicilio en Francisco I. Madero No. 84 con 2 turnos.
- EI-15.** Area ubicada al sureste de la localidad, ocupada por la escuela primaria turno matutino Rafael Alcázar y en turno vespertino Magdalena Cueva y C. con domicilio en Melchor Ocampo No. 75.
- EI-16.** Area ubicada al sureste de la localidad, ocupada por el Jardín de niños Miguel Hernández Torres, con domicilio en Lázaro Cárdenas No. 7.
- EI-17.** Area ubicada al este de la localidad, aceptada por el centro social popular, con domicilio en calle s/n.
- EI-18.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por el museo Casas Cuervo, con domicilio en calles Ramón Corona y Albino Rojas.
- EI-19.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la escuela Primaria en la colonia Santa Cruz.
- EI-20.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por la Capilla de Velación, ubicada en Eduardo González esquina con Morelos.

IV.5.7.2. Zonas de Equipamiento Regional.

- ER-1.** Area ubicada dentro del centro urbano, ocupada por la estación de autobuses foráneos, se ubica sobre la calle Sixto Gorjón entre Nicolas Bravo y Guadalupe Victoria,
- ER-2.** Area ubicada al este del área de aplicación, ocupada por una aeropista (particular) dentro del área agropecuaria (AG7).
- ER-3.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la estación de ferrocarril ubicada entre las calles Hidalgo y Héroes de Nacozari.
- ER-4.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la Oficina de la XV zona militar, ubicada entre las calles Niños Héroes y Arteaga.
- ER-5.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por la unidad deportiva Municipal, localizada sobre la calle Lerdo de Tejada.
- ER-6.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por la Unidad Deportiva (particular).
- ER-7.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la unidad deportiva Municipal, ubicada entre las calles Sixto Gorjón y M. Alvarez.
- ER-8.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por el hotel Emyl y con domicilio en carretera federal (internacional) No. 80.
- ER-9.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por el hotel Delicias, y con domicilio en carretera federal (internacional) No. 595-A.
- ER-10.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por el hotel Morelos, y con domicilio en la calle Veracruz No. 15.
- ER-11.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por el Lienzo Charro y/o Plaza de Toros Orendain, con domicilio en privada los Pinos y carretera Federal No. 15 (internacional).
- ER-12.** Area ubicada al noreste de la localidad, ocupada por el Estadio de fútbol “Victoria”, con domicilio en 27 de Septiembre y Prolongación La Paz.
- ER-13.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la Iglesia Evangelista, con domicilio en la calle Leona Vicario y López Martínez.
- ER-14.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por el templo de la Purísima Concepción, con domicilio en la calle Benito Juárez esquina con Niños Héroes.
- ER-15.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la capilla de los Desamparados, con domicilio en Jesús Rodríguez e Hidalgo.
- ER-16.** Area ubicada al suroeste de la localidad, ocupada por el templo del Santuario, con domicilio en Hidalgo y Pacífico.
- ER-17.** Area ubicada dentro del centro urbano, ocupada por el reclusorio de readaptación social, junto a la Presidencia Municipal.
- ER-18.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por el Hotel Colonial, con domicilio en la calle Morelos No. 52.
- ER-19.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por el Hotel Plaza, con domicilio en la calle Niños Héroes No. 3.
- ER-20.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la Iglesia Cristiana internacional con domicilio en Maíz y Lerdo de Tejada.
- ER-21.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por el centro de salud de la SSA., con domicilio en Hidalgo sin número.
- ER-22.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la unidad médico familiar del IMSS., con domicilio en Sixto Gorjón sin número.
- ER-23.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por la Cruz Roja, con domicilio en la Paz y carretera federal (internacional No. 15 Guadalajara-Nogales).
-

- ER-24.** Area ubicada al suroeste de la localidad, ocupada por la cancha de baloncesto, sobre la calle Hidalgo sin número, en la colonia La Estación.
- ER-25.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la cancha de fut-bol, sobre la calle J. Trinidad Cervantes, en la colonia Tezcalame.
- ER-26.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la Iglesia de la Santa Cruz, en la colonia del mismo nombre.
- ER-27.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por un Mercado y Unidad Médica, en la colonia Josefa Ortíz de Dominguez (propuesta).
- ER-28.** Area ubicada al noreste de la localidad, ocupada por una Unidad Médica (propuesta).
- ER-29.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por la antigua Capilla “El Hospitalito”, en la calle José Cuervo sin número.

IV.5.7.3. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos:

- EV-1.** Se ubica al norte de la localidad, cuenta con un superficie aproximada de 8 Has., y tiene como límites: al norte y al este con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al sur con el área de reserva urbana a corto plazo (RU-CP1) y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales.
 - EV-2.** Ubicada al noreste de la localidad, cuenta con un superficie aproximada de 39.7 Has., y tiene como límites: al norte y al este con el área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto) y/o el área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión (existente), al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de reserva urbana de largo plazo (RU-LP1), el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana y el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
 - EV-3.** Ubicada al sureste de la localidad, cuenta con un superficie aproximada de 20.5 Has., y tiene como límites: al norte el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara- Nogales) y el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2), al este con el área de reserva urbana a corto plazo (RU-MP3) y el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al sur el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y al oeste con el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2), el área urbana (AU1-RN) de renovación urbana y el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos .
 - EV-4.** Area ubicada al sureste de la localidad, dentro del superficie de urbanización progresiva (AU-UP3) limita al norte con la prolongación de la calle Vicente Guerrero al este con el área de protección (CA-6) del arroyo de Los Jarritos, al oeste y al sur con el área de urbanización progresiva (AU-UP3).
 - EV-5.** Jardín (plaza) por la calle José Cuervo junto al Hospitalito al oeste de la localidad.
 - EV-6.** Plaza Cívica, tiene un superficie aproximada de 2,900 metros cuadrados ubicada en el centro urbano. Limita al norte con la calle Albino Rojas, al oeste la calle Miguel Hidalgo al sur la Presidencia Municipal, al oeste la calle Ramón Corona.
 - EV-7.** Plaza (Jardín) frente a la Iglesia La Purísima Concepción: dentro del centro urbano, limita al norte con el templo de la Purísima Concepción al este con la
-

calle Vallarta, al sur con la calle Jesús Corona y al oeste la calle Miguel Hidalgo.

- EV-8.** Parque de juegos infantiles, ubicado frente al cementerio limita al norte con la calle La Paz, al este con la calle 16 de Septiembre al sur y al oeste con la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- EV-9.** Area ubicada al sureste de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3) limita al norte con la calle Francisco I. Madero, al este y al sur, con el área de urbanización progresiva (AU-UP3); y al oeste con el área de restricción (RI-VL2) del entronque que une la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista.
- EV-10.** Parque de juegos infantiles, localizado al sur de la localidad, limita al norte con la calle Sembradío al este con la Leandro Valle y al sur con Maíz.
- EV-11.** Area ubicada al norte de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) limitandola al norte, este y al sur, al oeste limita con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen; (propuesta), por ser la zona donde convergen los arroyos más importantes que atraviesan la localidad, como son: Los Jarritos, Virgen y más adelante el Atizcoa hasta formar uno solo, se propone hacer un parque uniendo las áreas de vegetación (EV-2) y (EV-11), reforestando los márgenes de los arroyos, los cuales servirán como andadores, área de juegos y descanso.

IV.5.7.4. Zonas de Equipamiento especial.

- EE-1.** Cementerio, área ubicada al norte de la localidad, limita al norte con la calle Juan Sánchez al este con la calle 16 de Septiembre al sur con la calle La Paz y al oeste con la calle Abasolo.
- EE-2.** Tiradero de basura, se localizan al noreste de la población aproximadamente a 2 kilómetros, es un terreno prestado y a cielo abierto.
- EE-3.** Area de readaptación social, localizada dentro del centro urbano, y junto a la Presidencia Municipal ubicada en la calle José Cuervo No. 29, frente a la plaza .
- EE-4.** Gasolinera, área ubicada al este de la localidad, limita al norte con la calle Niños Héroes, al este con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al sur con la calle Sixto Gorjón y al oeste colinda con las instalaciones del instituto Mexicano del Seguro Social.

IV.5.7.5. Zonas de equipamiento de Infraestructura.

- IN-1.** Manantial “La Toma”, ubicado al norte del área de aplicación, dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
 - IN-2.** Pozo para extracción de agua “El Medineño”, ubicado al este del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR5).
 - IN-3.** Manantial “La Gloria”, ubicado al este de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9)
 - IN-4.** Subestación eléctrica, ubicada al sur de la localidad, limita al norte con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico al sur con el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen y al oeste con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca.
-

- IN-5.** Tanque de almacenamiento de agua “La Estación” localizado al sur de la localidad dentro de la colonia Santa Fe.
- IN-6.** Tanque de almacenamiento de agua “24 de Enero” localizado al oeste del área de aplicación dentro del área agropecuaria (AG-12).
- IN-7.** Tanques de almacenamiento de agua, ubicados al oeste de la localidad dentro de la colonia La Villa.
- IN-8.** Tanque de almacenamiento de agua, “Los Azules” y pozo para extracción de agua “El Medineño”, ubicados al este de la localidad.
- IN-9.** Pozo para extracción de agua “El Tezcalame”, ubicado al sur de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3).
- IN-10.** Pozo para extracción de agua “El Indio” ubicado al noroeste de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1).
- IN-11.** Pozo para extracción de agua “Los Sauces”, ubicado al norte de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP2).
- IN-12.** Manantial “El Aguacatillo”, ubicado al sur del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9).
- IN-13.** Manantial “sin nombre”, ubicado al noreste de la localidad, dentro del área agropecuaria (AG - 3).

IV.6. Estructuración Urbana (Plano E-3)

IV.6.1. Estructura Territorial y Dosificación del Equipamiento Urbano.

Tequila se ubica dentro de la categoría de Centros de Población con servicios de nivel MEDIO con una población de 29,205 habitantes y servicios y equipamiento para atender las necesidades inmediatas del nivel microregional para la población rural. Tequila deberá contener por lo tanto equipamiento urbano y servicios, tanto para los habitantes de la región (municipio) como para los que ahí radiquen (cabecera).

IV.6.1.1. Centro Urbano.

Su área de influencia directa es la totalidad del centro de población, siendo su centro cívico, el punto de mayor concentración de servicios y equipamiento urbano, y el lugar de ubicación de las principales funciones cívicas, sede de autoridades municipales, así como de la Plaza Cívica, funciones comerciales generales y de servicios diversos.

IV.6.1.2. Centro Vecinales.

- Trapiche.
- Josefa Ortíz de Domínguez.
- Infonavit.
- El Ranchito.
- Fracc. Sauza.

IV.6.2 Estructura vial (Plano E-3)

IV.6.2.1. Vialidad Regional.

- VR-1.** Carretera Internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
 - VR-2.** Camino rural a La Presa.
 - VR-3.** (Propuesta) Libramiento carretero Tequila.
 - VR-4.** Camino rural a Choloaca.
-

VR-5. (Propuesta) Entronque carretera Federal No. 15 (Guadalajara-Nogales) con la maxipista.

IV.6.2.2. Vialidad Primaria.

VP-1. (Propuesta Avenida) calle San Martín (formando un anillo, paralelo a la vía del Ferrocarril). y con una longitud de 7,500 metros.

VP-2. Calle Ramón Corona desde Albino Rojas a Luis Navarro, sentido norte a sur, y una longitud de 230 metros.

VP-3. Calle Miguel Hidalgo desde Jesús Carranza a Héroes de Nacozari, sentido norte a sur, y una longitud de 1,300 metros.

VP-4. Calle José María Morelos desde Jesús Carranza a Carretera Federal No. 15 Guadalajara-Nogales, sentido norte a sur, y una longitud 560 metros.

VP-5. (Propuesta) Prolongación calle Abasolo, desde la carretera Federal No. 15 Guadalajara-Nogales a Cuauhtémoc, sentido norte a sur, y una longitud de 900 metros.

VP-6. Calle Abasolo, Nicolas Bravo desde la carretera Federal No. 15 Guadalajara-Nogales a Pacifico, sentido norte a sur, y una longitud de 1,400 metros.

VP-7. Calle 3 de Mayo, desde prolongación Francisco I. Madero a Héroes de Nacozari, sentido norte a sur, y una longitud de 1,030 metros.

VP-8. Calle Niños Héroes desde Ramón Corona a Carretera Federal No. 15 Guadalajara-Nogales, sentido este a oeste, y una longitud de 700 metros.

VP-9. (Propuesta) calle José Cuervo desde Ramón Corona a San Martín, sentido este a oeste, y una longitud de 400 metros.

VP-10. Calle Sixto Gorjón desde la carretera Federal No. 15 Guadalajara-Nogales, a Ramón Corona, sentido este a oeste, y una longitud de 800 metros.

VP-11. (Propuesta) calle Francisco I. Madero (y prolongación) desde Ramón Corona al cruce con la propuesta de la calle San Martín al este de la localidad, sentido este a oeste, y una longitud de 2,350 metros.

VP-12. Actualmente es el cruce de la carretera federal No. 15 (Guadalajara-Nogales) por la localidad; (propuesta) convertirla en vialidad primaria longitud de 5,350 metros.

VP-13. Comunicación dentro de la localidad, comunicación entre carretera federal No. 15 (Guadalajara-Nogales) y el entronque a la maxipista, longitud de 1,550 metros.

IV.7. Propuestas de Acción Urbana

ACCIONES				
Responsables	Plazos	CP	MP	LP
1. Planeación de Desarrollo Urbano y Administración Urbana.				
1.1. Ordenar el territorio contenido dentro del área de aplicación de acuerdo a una clasificación de áreas, el señalamiento de usos y destinos y las modalidades de utilización del suelo urbano.	Ayuntamiento.			X
2. Suelo Urbano y Reservas Territoriales.				
2.1. La mayor parte del terreno de los alrededores es ejidal	CORETT			X
2.2. Regularización de colonias El Potrero de La Mura, Josefa Ortíz de Domínguez, Chulavista (o Exhacienda de Abajo), M. de la Madrid, Tezcalame, Lomas de la Paz, La Cofradía) y otras áreas urbanas en terrenos ejidales.	CORETT/PROCEDE/ EJIDATARIOS.			X
2.3. Se identificarán las zonas ejidales necesarias para el crecimiento del Centro de Población, para gestionar oportunamente su incorporación con fines sociales, estrategia que se realizará en estrecha coordinación y bajo los esquemas actuales del programa PROCEDE.	CORETT/Ayuntamiento			X X
2.4. Se procurará acelerar el proceso de regularización de las áreas ejidales ocupadas por asentamientos irregulares mediante el programa PROCEDE.	CORETT/Ayuntamiento			X
3. Infraestructura.				
3.1. Estudios para Perforación de Pozos en las zonas Norte del arroyo Virgen y el arroyo Los Jarritos.	SAPAJAL/Dir. Gral O.P.M.			X
3.2. Construcción colector río Atizcoa de aguas negras (completarlo).Las aguas negras van al río a la altura del Lienzo Charro. Las colonias más nuevas descargan sus aguas residuales al arroyo Virgen que se une con el Atizcoa. La compañía Arregui Choice les ha ofrecido la posibilidad de instalar y manejar planta que				

	trate las aguas residuales y genere electricidad (por el tipo de residuos de las tequileras). Embovedar la parte abierta.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.3.	Pavimentación de la terracería entre la carretera a Tepic y el camino a San Martín de las Cañas (7 kms.) para tener un acceso para el tráfico pesado a las fábricas tequileras sin cruzar las calles de la población .	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.4.	Proyecto y construcción de libramiento probablemente siguiendo la traza de las vías del ferrocarril.	Dir. Gral. O.P.M.	X	X
3.5.	Colector paralelo a la carretera Tepic-Guadalajara y el arroyo Virgen (hasta llegar al arroyo Atizcoa) para encausar las aguas residuales hasta la futura planta de tratamiento de aguas residuales.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.6.	Construcción planta de tratamiento	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.7.	Empedrado de calles de terracería de la cabecera..	Dir. Gral. O.P.M.		X X
3.8.	Mantenimiento de Alumbrado público de la cabecera en general.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.9.	Servicios de Agua Potable en las colonias el Trapiche, La Cofradía.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.10.	Servicios de Drenaje, en La Cofradía, Lomas de la Paz, El Trapiche.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.11.	Servicios de Electricidad y Alumbrado Público en la colonia La Cofradía.	C.F.E./Ayuntamiento	X	
3.12.	Se requieren tanques de almacenamiento de agua en El Trapiche y Chulavista (en las partes más altas, junto a las vías del ferrocarril.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.13.	Revisión tuberías y válvulas que integran la red de agua potable para mejorar el servicio.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
4.	Vialidad y Transporte			
4.1.	4 Puentes peatonales sobre la carretera Guadalajara-Tepic.	Dir. Gral. O.P.M.		X X
4.2.	Banquetas y Machuelos (Se está haciendo actualmente en el primer cuadro de la población para mejorar el aspecto)	Dir. Gral. O.P.M.	X	
4.3.	Construcción Blvd. sobre la carretera internacional y carriles con iluminación	Dir. Gral. O.P.M.		X
4.5.	Puente del Arroyo Atizcoa	Dir. Gral. O.P.M.		X
4.6.	Puente del Arroyo.	Dir. Gral. O.P.M.		X
4.7.	Proyecto y construcción de libramiento (norte) ayuntamiento siguiendo traza de la línea de Alta Tensión.	Dir. Gral. O.P.M.		X

4.8. Construcción de Central Camionera para camiones foráneos, en un lugar estratégico para evitar problemas en el centro de la población.	SEDEUR/Ayuntamiento		X
5. Equipamiento Urbano			
5.1. Construcción de una enfriadora para almacenamiento y distribución de leche para fomentar la actividad agropecuaria. Se está tramitando con Sello Rojo.	Particular/Ayuntamiento		X
5.2. Construcción de un rastro fuera de la zona urbana (actualmente se ubica a una cuadra de la Plaza Principal y tiene una construcción muy precaria)	Dir. Gral. O.P.M./ Ayuntamiento	X	X
5.3. Construcción de centro comercial de Artesanías en la Maxi-Autopista . Ver primero si ICA y SCT aprueban.	Particular/Ayuntamiento	X	X
5.4. Remodelación y ampliación del Mercado Municipal.	Dir. Gral. O.P.M.	X	X
5.5. Construcción y equipamiento de frigorífico y planta industrializadora de frutas.	Particular/Ayuntamiento	X	X
5.6. Bodega, Almacén, material y equipo en escuela preparatoria.	S.E.P.		X
5.7. Construcción 2da. etapa Secundaria No. 32.	S.E.P.	X	X
5.8. Auditorio Municipal.	Dir. Gral. O.P.M.		X
5.9. Auditorio Escuela Secundaria Eduardo González.	S.E.P.	X	X
5.10. Construcción Unidad Deportiva (Ya está en proceso)	Dir. Gral. O.P.M.	X	X
5.11. Construcción de Escuela para estudios superiores a nivel Licenciatura.	U. de G.	X	
5.12. Construcción de Escuela Superior de Artes y Oficios para elevar el nivel cultural de la region para un desarrollo integral.	SEP		X
5.13. Instalación de talleres y refaccionarias para equipo pesado industrial, para dar servicio a la industria y al comercio dentro de la zona industrial.	Iniciativa Privada.		X
5.14. Construcción de Centro Comercial de Artesanías en lugar estratégico para fines turísticos.	Iniciativa Privada/Secretaría de Turismo.		X
5.15. Promover la Construcción de Hoteles y Restaurantes de 4 y 5 estrellas para aprovechar la afluencia del turismo hacia las Fabricas de Tequila.	Iniciativa Privada/Secretaría		

de Turismo. X

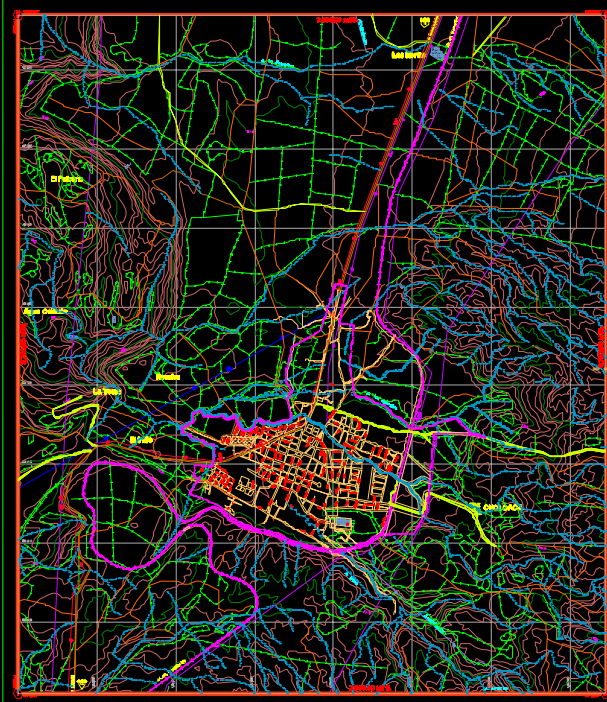
6. Protección ambiental y Riesgos Urbanos.

6.1. Revisar desechos de plantas tequileras. Dir. Gral. O.P.M. X

7. Imagen Urbana y Patrimonio Histórico.

7.1. Rehabilitación del Primer Cuadro de la Población para mejorar su imagen visual . Se está realizando actualmente : Mejoramiento de calles vehiculares :empedrados, adoquín y concreto; machuelos y banquetas; pintura de fachadas. Dir. Gral. O.P.M./ Ayuntamiento X





PLAN DE DESARROLLO URBANO

TEQUILA, JAL.
MPIO. TEQUILA

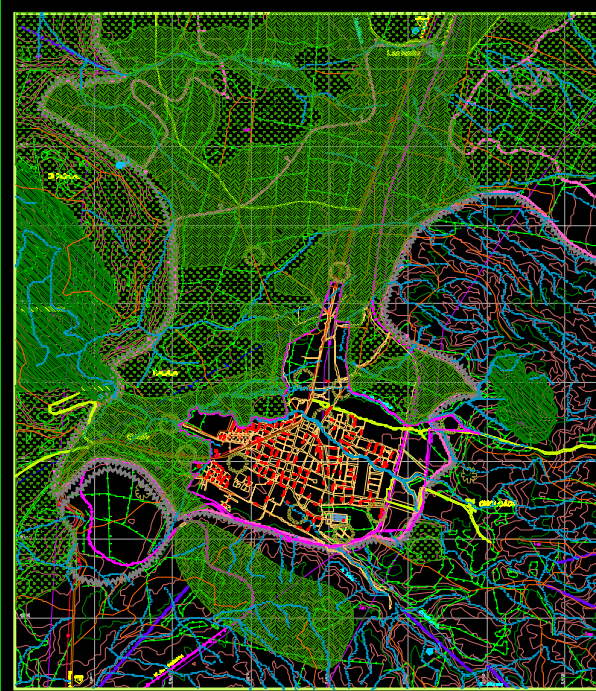
LEGENDA:

[Red square]	Área de aplicación
[Green line]	Carretera
[Blue line]	Canal
[Purple line]	Alcantarilla
[Brown line]	Parcela
[Black line]	Edificio
[Red line]	Parcela
[Green line]	Parcela
[Blue line]	Parcela
[Purple line]	Parcela
[Brown line]	Parcela
[Black line]	Parcela
[Red line]	Parcela
[Green line]	Parcela
[Blue line]	Parcela
[Purple line]	Parcela
[Brown line]	Parcela
[Black line]	Parcela

AREA DE APLICACION D-1

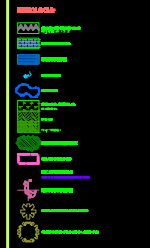
AMBIENTE
Mpio. Tequila
Jalisco

M. AYUNTAMIENTO DE TEQUILA
GRUPO DEL SECTOR DE ALFARERÍA



PLAN DE DESARROLLO URBANO

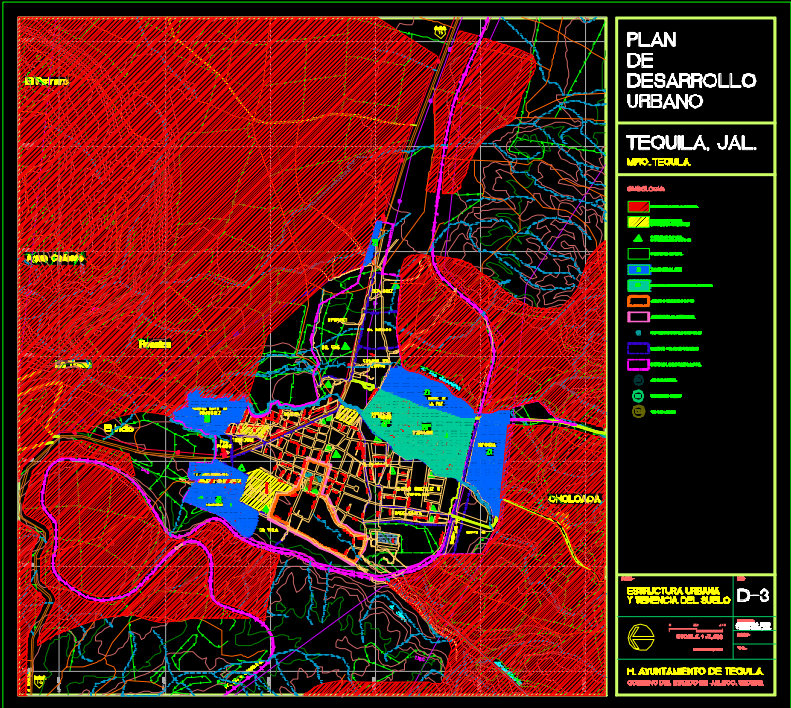
TEQUILA, JAL.
MPO. TEQUILA

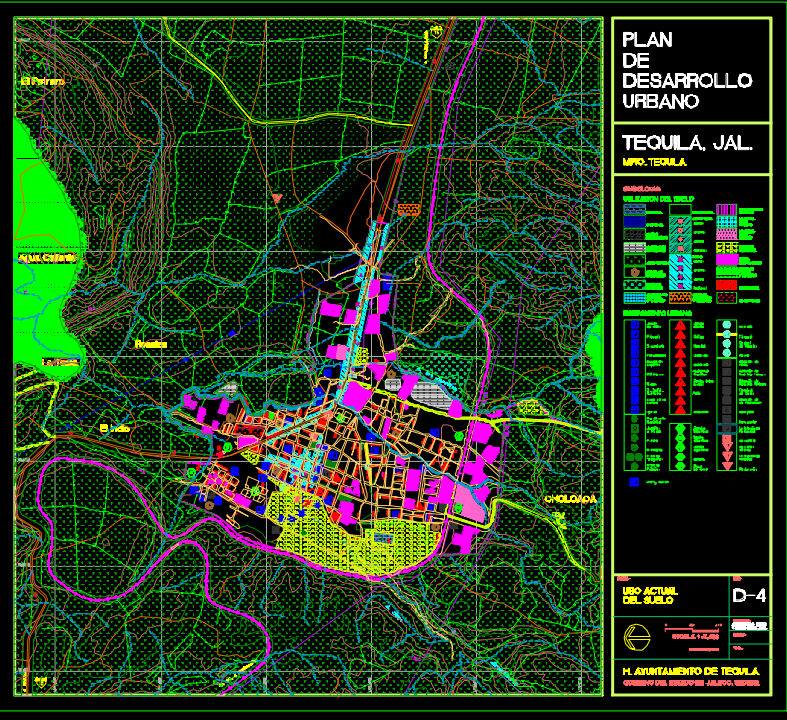


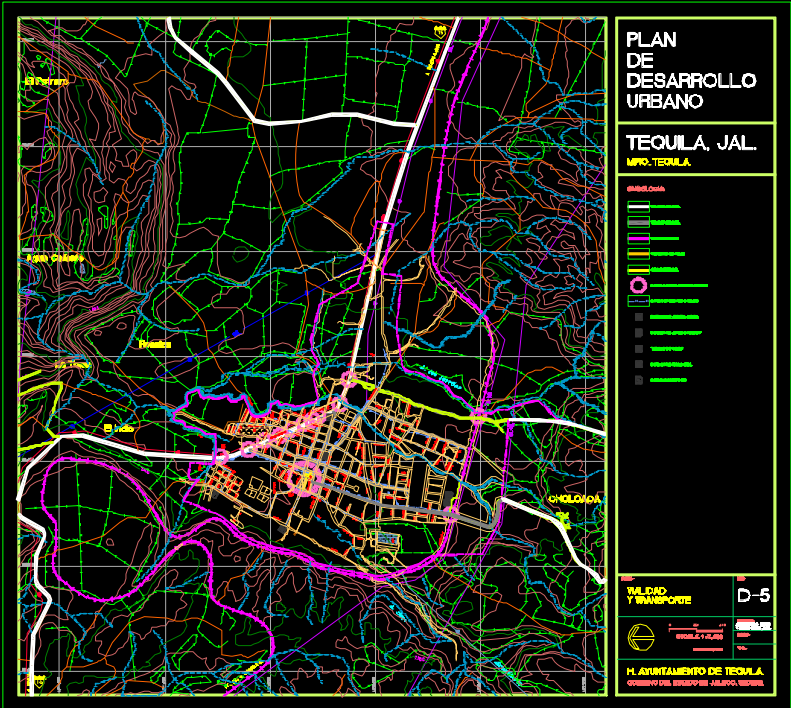
SISTEMA DEL MEDIO FÍSICO NATURAL D-2

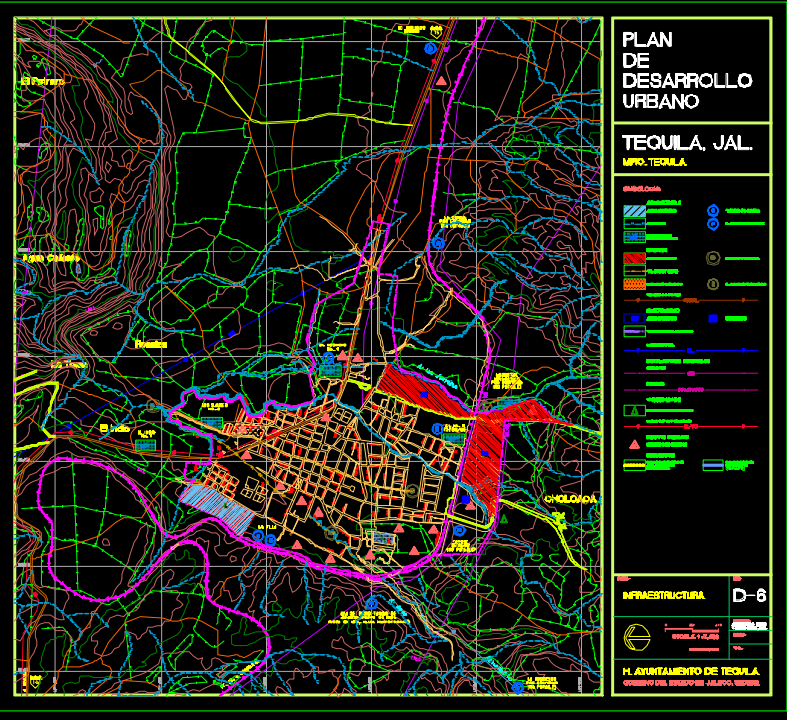
● (Green)	● (Blue)	● (Red)
● (Yellow)	● (Purple)	● (Orange)
● (Light Green)	● (Light Blue)	● (Light Purple)
● (Light Orange)	● (Light Yellow)	● (Light Red)

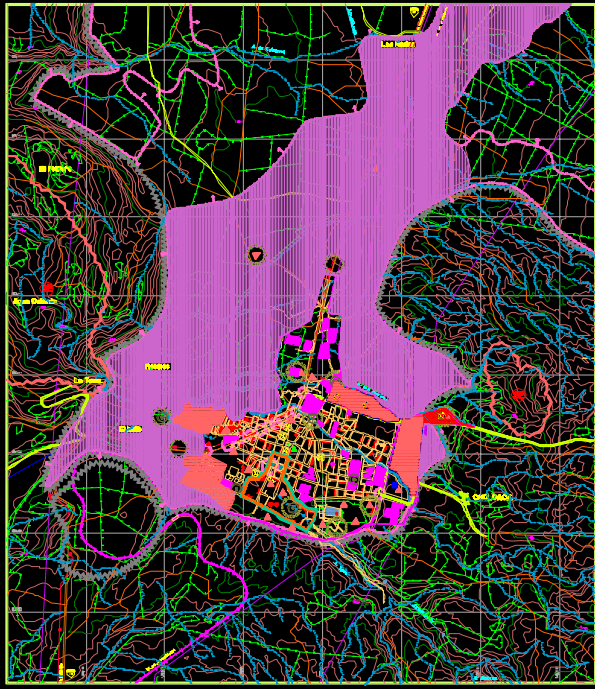
M. AYUNTAMIENTO DE TEQUILA
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO











PLAN DE DESARROLLO URBANO

TEQUILA, JAL.

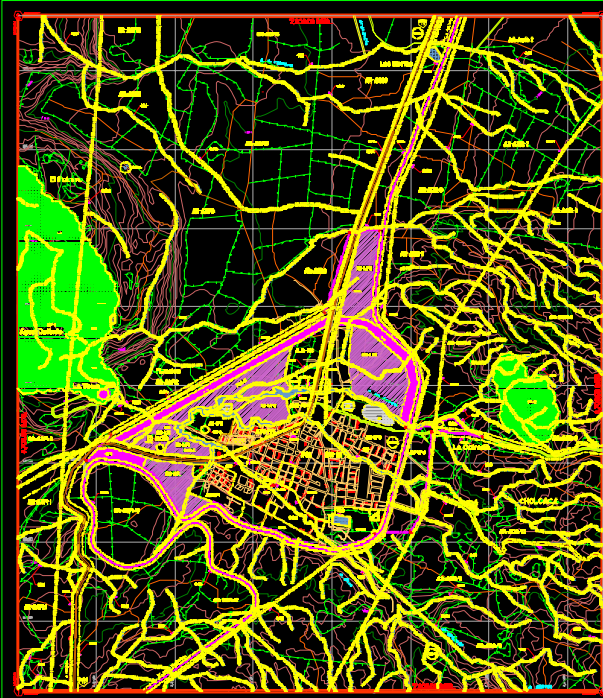
MPO. TEQUILA

USO DE TIERRAS	RESERVA	PROTECCION	OTROS
<ul style="list-style-type: none"> Reserva de Biosfera Parque Nacional Reserva de la Biosfera Parque Nacional Reserva de la Biosfera 	<ul style="list-style-type: none"> Reserva de Biosfera Parque Nacional Reserva de la Biosfera Parque Nacional Reserva de la Biosfera 	<ul style="list-style-type: none"> Reserva de Biosfera Parque Nacional Reserva de la Biosfera Parque Nacional Reserva de la Biosfera 	<ul style="list-style-type: none"> Reserva de Biosfera Parque Nacional Reserva de la Biosfera Parque Nacional Reserva de la Biosfera

SECCION DEL ESTADO ACTUAL. D-7



H. AYUNTAMIENTO DE TEQUILA
COMANDO DEL REPARTO DE SERVICIOS



PLAN DE DESARROLLO URBANO

TEQUILA, JAL.

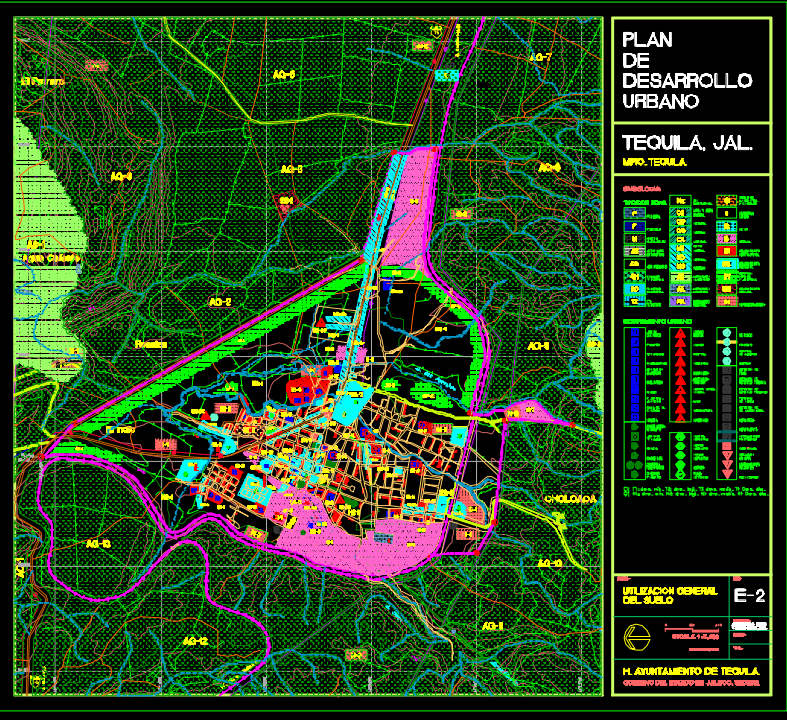
MPO. TEQUILA

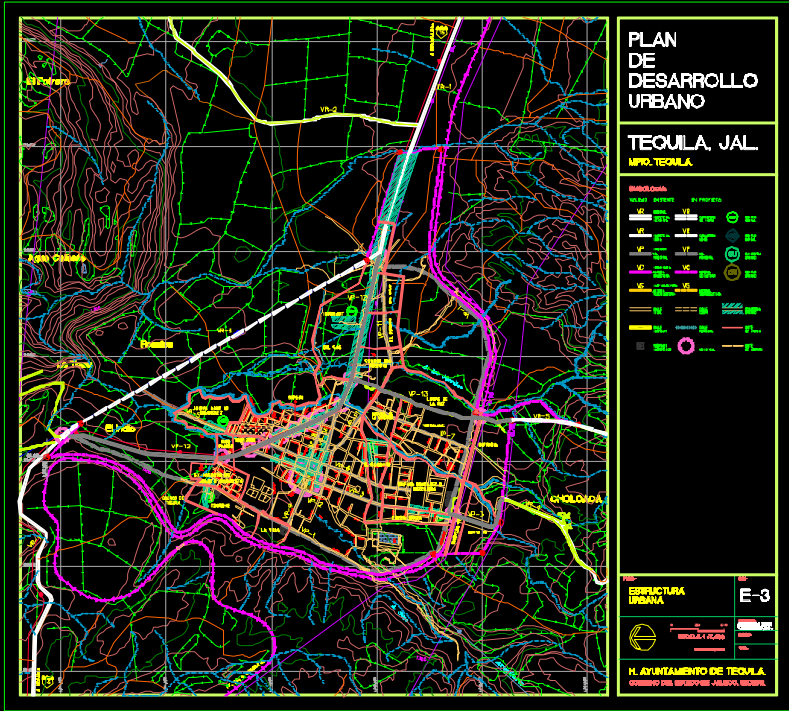
INDICADOR	DESCRIPCION
1	...
2	...
3	...
4	...
5	...
6	...
7	...
8	...
9	...
10	...
11	...
12	...
13	...
14	...
15	...
16	...
17	...
18	...
19	...
20	...
21	...
22	...
23	...
24	...
25	...
26	...
27	...
28	...
29	...
30	...

CLASIFICACION DE USOS E-1

H. AYUNTAMIENTO DE TEQUILA

BARBOSA DE ALBUCA ESCOBAR





PLAN DE DESARROLLO DE LA REGIÓN 11, VALLES, JALISCO

PRESENTACIÓN

Uno de los grandes problemas que ha tenido el desarrollo en México, es el crecimiento económico desequilibrado. Hasta el momento el país se ha caracterizado por un desarrollo que no corresponde a las intenciones plasmadas en la Constitución. La nación ha vivido un proceso de cambio de un país rural a otro eminentemente urbano, en donde más de la mitad de la población habita en ciudades medias y grandes.

Este cambio ha sido drástico para la población y sus centros urbanos. En muchos casos las ciudades se extienden hasta absorber las pequeñas localidades rurales concéntricas, generando problemas de planeación urbana. Dicho fenómeno demográfico, se debe en gran parte a que las fuentes de trabajo se concentran en el área urbana. En consecuencia esta circunstancia generó el crecimiento desmedido de la zona conurbada y la centralización política y económica.

Este proceso político, social y económico se extendió por todo el país. Las zonas conurbadas disponen de mejores servicios que las ciudades pequeñas y ni siquiera se comparan con las zonas rurales. Sin embargo, la falta de planeación ha afectado a las ciudades; la incorporación de los municipios aledaños a las grandes ciudades, rebasó cualquier tentativa de planeación de infraestructura adecuada, que respondiera al crecimiento acelerado de la población. Junto con este proceso, se sigue ensanchando la brecha del desarrollo entre las zonas urbanas y el campo mexicano, distorsión que sólo podrá ser corregida con una firme participación del Estado y una verdadera planeación del desarrollo.

Ante este panorama y siendo la ciudad de Guadalajara un claro ejemplo de este desarrollo desigual, el poder ejecutivo de Jalisco planteó la necesidad, a través del Plan de Desarrollo Estatal, de elaborar un programa de desarrollo regional, que detenga y prevenga el crecimiento no planificado de la zona metropolitana de Guadalajara. La intención del plan va más allá de detener la explosión demográfica; *tiene como fin descentralizar y generar autonomía en la toma de decisiones, que tengan que ver con el desarrollo económico de las regiones.*

El Programa de Desarrollo Regional, responde a las aspiraciones del Programa de Desarrollo Nacional, impulsado por el poder ejecutivo federal. Pero sobre todo, la regionalización está apegada a las disposiciones que marca la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Constitución Política del Estado de Jalisco, la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, la Ley para el Fomento Económico del Estado de Jalisco, la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

El presente estudio forma parte del Programa de Regionalización del gobierno del estado de Jalisco, el cual se está llevando a cabo en las 12 regiones que integran el territorio estatal.

El documento está integrado por siete capítulos correspondientes al Plan de Desarrollo de la Región 11, Valles. El primer capítulo se refiere a los antecedentes jurídicos federales, estatales y municipales; así como la relación que tiene este programa con otros planes, como por ejemplo el Plan de Desarrollo Nacional y la definición del ámbito de acción del Plan, referido a los 14 municipios que forman parte de la región 11.

El segundo capítulo describe los indicadores de calidad de vida en la región Valles, entre los que se consideran los siguientes factores: vivienda, energía eléctrica, agua potable, drenaje; además de los indicadores de ingreso familiar, escolaridad y alfabetización, servicios de salud, unidades médicas e infraestructura para actividades culturales.

Con la información obtenida en los dos primeros capítulos, se pudo conformar una imagen clara sobre dos puntos claves del Plan: 1) cuáles son las bases jurídicas en las que se fundamenta el programa de regionalización, y 2) cuáles son las condiciones socioeconómicas a las que se enfrenta el Plan, para lograr su objetivo de desarrollo regional.

Los avances anteriores dieron como resultado, la construcción del tercer capítulo del Guión Básico, en el cual se desarrolla una noción sobre la misión y la imagen-objetivo de la región, mismos que permiten delinear los objetivos generales y específicos, del Plan de Desarrollo Regional de Valles, Jalisco; y diseñar las metas a corto y mediano plazos, para esta importante área geográfica.

El cuarto es un capítulo fundamental de la fase de diagnóstico. En él se analizan las potencialidades y carencias que tiene la región. La intención de exponer de esta manera el capítulo, responde a la necesidad de formular una propuesta integral de desarrollo, donde se incorpora un programa de acciones estratégicas y los instrumentos que están de acuerdo con los escenarios que presenta la región, aprovechando las ventajas que tiene y superando las desventajas que pudieran limitar su desarrollo.

El quinto capítulo está referido a las estrategias de desarrollo regional de Valles. Se nutre de tres fuentes básicas de información: a) el presente estudio, que comprende el marco legal, los indicadores de calidad de vida, la imagen-objetivo del Plan y el diagnóstico estratégico regional; b) las propuestas y opiniones de los habitantes de los 14 municipios de Valles, vertidas a través de las entrevistas aplicadas a personajes representativos de los sectores de la región y los resultados de las mesas de trabajo que se han desarrollado en los dos últimos años, y c) las propuestas y programas de acción de las instituciones de los tres niveles de gobierno, que están operando en la región.

El sexto capítulo está referido a las acciones prioritarias, que se derivan de las estrategias de desarrollo planteadas en el capítulo cinco. Estas acciones comprenden tanto las que están operando las instituciones y que se insertan dentro de las estrategias prioritarias de desarrollo, como aquellas acciones formuladas por los propios habitantes de Valles o que se derivan del diagnóstico realizado y que se consideran necesarias para poder avanzar en el Plan de Desarrollo Regional.

En el séptimo y último capítulo del Plan de Desarrollo Regional de Valles, se proponen los proyectos específicos para la región, los cuales se derivan y vinculan de manera directa y estructural con las acciones prioritarias expuestas en el capítulo VI, las cuales a su vez surgen de las estrategias planteadas en el quinto capítulo y se cimientan en los resultados obtenidos en el diagnóstico realizado (capítulos I, II y IV) y en la Imagen-Objetivo de la región Valles en el año 2020 (capítulo III). Estos proyectos prioritarios se presentan en el orden en que están planteadas las estrategias y acciones correspondientes y contienen información relacionada con su origen, importancia, ubicación, participantes, beneficios, prioridad (corto, mediano y largo plazos) y en algunos casos estimación de costos.

Esta versión del Plan de Desarrollo Regional de Valles, la cual tiene incorporada información, observaciones, sugerencias y propuestas aportadas por los distintos sectores de la región Valles (tanto durante el trabajo de diagnóstico como a través de las entrevistas aplicadas a personajes representativos), y también cuenta con las revisiones y aportaciones hechas por las instituciones responsables de coordinar el Programa de Regionalización del gobierno del estado, deberá ser discutida, enriquecida y consensada, en el marco de los talleres regionales, que se realizarán en fecha próxima en la propia zona.

I. ANTECEDENTES

1.1 Bases jurídicas

La exposición de las bases jurídicas, tiene como fin dejar en claro el sustento normativo en que se apoya el Plan de Desarrollo Estatal, que está llevando a cabo el gobierno de Jalisco. De hecho, el programa de regionalización, más que un proyecto circunstancial, responde a una disposición fundamental que está respaldada por la Carta Magna de nuestra nación y es una necesidad impostergable para garantizar el desarrollo armonioso y equilibrado de la entidad. Por otra parte, puede decirse que dicho programa está apegado al Plan de Desarrollo Nacional 1995-2000, así como a los programas planteados en las leyes de Desarrollo Urbano y de Promoción Económica del gobierno de Jalisco.

1.1.1 La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos

Los antecedentes normativos que respaldan la iniciativa **del Plan de Desarrollo Regional**, se encuentran desarrollados en los artículos 25, 26, 27, 73 y 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

El Artículo 25, en su primer párrafo, señala que el Estado es quien dirige y garantiza un desarrollo nacional integral. Por desarrollo integral se entiende que se debe procurar *fortalecer la soberanía de la nación, el régimen democrático y a través del crecimiento económico, del empleo y una justa distribución del ingreso y la riqueza, se debe asegurar el pleno ejercicio de la libertad y la dignidad de los individuos, grupos y clases sociales*.

En consecuencia, el Artículo 26 determina que el *Estado debe organizar un sistema de planeación democrática para el desarrollo nacional*. La planeación tiene como tarea primordial imprimir solidez, dinamismo, permanencia y equidad al crecimiento de la economía para la independencia y la democratización política, social y cultural de la nación.

La participación de los diversos sectores sociales es importante para una planeación democrática, pues de ellos se recogerán sus aspiraciones y demandas para ser incorporadas al plan y a los programas de desarrollo. Por otra parte, la ley indica, Artículo 26, segundo párrafo, que *el Plan de Desarrollo Nacional, debe ser la base donde se sujetarán otros programas de la administración pública federal*.

Para lograr un desarrollo integral, el proyecto de nación está obligado a plantear estrategias de crecimiento equitativas. Para ello, el Artículo 27, párrafo tercero, establece que a la nación le ha sido conferido el derecho de regular el aprovechamiento de los elementos naturales que son susceptibles de apropiación.

El objeto de esta disposición es que *el Estado puede realizar una distribución equitativa de la riqueza pública, cuidar de su conservación, lograr un desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población rural y urbana.* Para lograr este objetivo la Ley dispone que deben dictarse "... medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, aguas y bosques, a efecto de ejecutar obras públicas y de planear y regular la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población".

Por otra parte, el Artículo 73, fracción XXXIX-C, indica que el Congreso está facultado para expedir las leyes que establezcan la concurrencia del gobierno federal, de los estados y de los municipios, en el ámbito de sus respectivas competencias, en materia de asentamientos humanos, con objeto de cumplir con los objetivos del Artículo 27 de la constitución.

El último Artículo ligado con la planeación regional es el 115, que en su fracción II señala que *los municipios poseen personalidad jurídica y pueden gobernar su patrimonio, respetando la ley que los rige.* Más adelante, en su fracción III, párrafo segundo, establece que los municipios de un mismo estado, pueden asociarse para mejorar los servicios públicos. En la fracción V, se estipula que los municipios tienen la facultad de formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal. Finalmente, en la fracción VI se dispone que cuando dos territorios municipales tienden a conformar una continuidad demográfica, en el ámbito de sus competencias están posibilitados para planear y regular de manera conjunta y coordinada, el desarrollo de dichos centros.

Como se ha visto, la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos habilita al Gobierno de Jalisco y a sus municipios no sólo para llevar a cabo el Plan de Desarrollo Regional del estado, sino también los faculta (al gobierno estatal y a los municipios contiguos), para planear el desarrollo integral de su demarcación territorial. Desde esta perspectiva, la Carta Magna norma las condiciones en las que se debe desarrollar el auténtico federalismo. *El Gobierno de Jalisco ha iniciado el primer paso para impulsar la descentralización, con estricto apego y respeto a las leyes federal, estatal y municipal.*

1.1.2 Constitución Política del estado de Jalisco

La iniciativa del Plan de Desarrollo Regional, forma parte de los derechos y obligaciones que les son conferidos al estado de Jalisco, por pertenecer a un gobierno federal. Jalisco forma parte de una federación y como tal se apega a las leyes que emanan de la Carta Magna que rige a toda la República. Por ello, Jalisco adopta para su régimen interno la forma de gobierno republicano, democrático y popular; tiene como base de su división territorial y de su organización política y administrativa, el municipio libre.

Como parte de una federación, el Gobierno de Jalisco está obligado a instrumentar políticas estratégicas para impulsar el desarrollo integral estatal. De acuerdo con lo anterior, el Artículo 50, fracción X, señala que el poder ejecutivo está facultado para organizar y conducir la planeación del desarrollo estatal y establecer los medios para la consulta ciudadana y participación social para la elaboración de dicho plan. Estas atribuciones son adquiridas, en el caso de Jalisco, a partir del primero de marzo del año posterior al de la elección, como lo señala el Artículo 38 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*.

El impulso para el desarrollo regional, debe estar coordinado entre los ayuntamientos de los municipios. Así lo dispone la Carta Magna y la Constitución Política del Estado de Jalisco en los Artículos 155 Fracciones II, III, V y VI, y Capítulo II **De las Facultades y Obligaciones de los Ayuntamientos**, en su Artículo 81, respectivamente. En esta última ley se señala la necesidad de celebrar convenios de desarrollo económico y social, de seguridad pública y de protección civil cuando sea necesario entre el ejecutivo del estado y los ayuntamientos.

El pacto celebrado entre gobierno estatal y municipal, es un hecho que conduce a la descentralización. El desarrollo de la Región Valles, debe estar convenido entre los catorce ayuntamientos que componen esa zona geográfica, por lo cual, el ejecutivo del estado de Jalisco y los ayuntamientos de Ahualulco de Mercado, Amatitán, Ameca, San Juanito de Escobedo, Arenal, Cocula, Etzatlán, Hostotipaquillo, Magdalena, San Marcos, San Martín Hidalgo, Tala, Tequila y Teuchitlán, han celebrado un convenio para planear una estrategia de desarrollo social y económico, que beneficie no sólo a la región, sino también al estado en general.

1.1.3 Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco

Uno de los indicadores de desarrollo económico y social es la transformación de las zonas rurales a urbanas. *El programa de regionalización tiene proyectado impulsar un crecimiento integral en cada municipio de la región Valles*. Para lograr este objetivo se debe fomentar la participación ciudadana en la elaboración de los programas de desarrollo. El desarrollo integral regional tendrá éxito, si los diversos sectores sociales participan activamente en su elaboración, revisión, evaluación y seguimiento. En la Ley de Desarrollo Urbano del estado de Jalisco se fundamenta esta aspiración.

La *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, coadyuva a establecer las atribuciones del Gobernador del Estado. En este caso, el Artículo 10, fracción IV, faculta al poder ejecutivo a participar, con la concurrencia de los ayuntamientos involucrados, en la elaboración, ejecución, control, evaluación y revisión de los planes regionales de desarrollo urbano, aprobarlos, publicarlos y ordenar el registro de los mismos; también en la fracción X de esta Ley, se indica que el Gobernador tiene el derecho de “apoyar y asesorar a los ayuntamientos que lo soliciten, en la elaboración de sus programas y planes municipales de desarrollo”, y en su fracción XXXI, se faculta al gobierno del estado a “promover la participación ciudadana en la elaboración y planes, evaluación y revisión de los programas y planes de desarrollo urbano, haciendo efectiva la **consulta pública**”.

Asimismo en el Título II, Capítulo III, *del Plan Regional de Desarrollo Urbano*, en sus artículos del 62 al 70, se determinan las bases y lineamientos para la formulación y aprobación de este tipo de planes.

Esta Ley establece una efectiva vinculación entre el ordenamiento territorial, el ordenamiento ecológico y las normas de prevención y control de riesgos, además de definir las relaciones precisas entre la elaboración de los planes y el control de las acciones urbanísticas, disponiendo que las normas técnicas se integren en el Reglamento Estatal de Zonificación¹.

1.1.3.1 Reglamento Estatal de Zonificación

Este Reglamento, publicado en el Periódico Oficial del estado de Jalisco el 1° de abril de 1995, forma parte fundamental del sistema de planeación, gestión y control del crecimiento de los asentamientos urbanos, está fundamentado en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco y hace del municipio el pivote de la administración urbana, además de facilitar con nuevos mecanismos, la instrumentación de los planes².

Este Reglamento representa un avance sustancial, para hacer operativos los objetivos plasmados en la Ley de Desarrollo Urbano del estado de Jalisco y es un instrumento fundamental en los esfuerzos de descentralización que está llevando a cabo el gobierno de Jalisco y una herramienta clave para el fortalecimiento de los municipios de la entidad.

El Reglamento de Zonificación del estado de Jalisco, establece una clasificación de áreas para toda la entidad, misma que sirve de base para las propuestas de reordenamiento territorial. Esta clasificación de áreas³ comprende las siguientes:

- Áreas Urbanizadas (AU)
- Áreas de Protección Histórico Patrimonial (PP)

¹ Reglamento Estatal de Zonificación, Sedeur, 1995.

² Ibid

³ Ibid

- Áreas de Reserva Urbana (RU)
- Áreas de Restricción de Instalaciones Especiales (IE)
- Áreas de Restricción por paso de Infraestructuras (RI)
- Áreas de Transición (AT)
- Áreas Rústicas (AR)
- Áreas de Actividades Extractivas (AE)
- Áreas Naturales Protegidas (AN)
- Áreas de Prevención Ecológica (AP)
- Áreas de Conservación Ecológica (AC)
- Áreas de Protección a Cauces y cuerpos de Agua (CA)
- Áreas de Protección a Acuíferos (PA)

A su vez cada una de estas 13 áreas clasificadas, se subdivide en diferentes categorías, lo que permite un mayor grado de precisión y afinamiento para el reordenamiento territorial.

1.1.4 Ley para el Fomento Económico del Estado de Jalisco

Por otra parte, el programa de desarrollo regional está apoyado por diversas leyes estatales, como la de fomento económico, que tiene como premisa *promover y fomentar la inversión productiva, con la intención de generar empleos y reducir la desigualdad económica que existe entre las regiones de Jalisco.*

La misión de la *Ley para el Fomento Económico del Estado de Jalisco*, es la de promover la actividad económica y el mejoramiento de la calidad de vida de los jaliscienses. Su objetivo global es el de promover la inversión productiva, fomentar el desarrollo regional e impulsar la infraestructura, con el objeto de generar empleo. El Programa de Regionalización que está llevando a cabo el gobierno de Jalisco, está orientado, apoyado en el objetivo específico de esta Ley, a *impulsar un desarrollo regional equilibrado y sustentable.*

Para cumplir con este propósito, la Ley mencionada establece en su Artículo 2, Fracción XXXIV, que se promoverá la integración regional de las actividades productivas del estado, con especial atención a la micro, pequeña y mediana empresa. Para impulsar el crecimiento equilibrado sobre estas bases, el mismo Artículo, Fracción XIV, apunta que se deben “adecuar las políticas de fomento, desarrollo industrial y de recursos, a los planes generales y estatales de desarrollo, así como a la legislación federal en materia económica, y a los ordenamientos internacionales”.

Por otra parte, la Ley contempla la designación de recursos económicos, para generar un desarrollo proporcionado entre las regiones jaliscienses. Así, se observa en el Capítulo III *De las Zonas Geográficas Prioritarias*, donde se menciona en su Artículo 5, la existencia de un otorgamiento de incentivos que se aplicarán bajo un criterio de gradualidad para las regiones, tomando en consideración los siguientes criterios:

- I. **Prioridad 1:** las áreas donde se aplique una política de consolidación-desconcentración;
- II. **Prioridad 2:** las ciudades medias y pequeñas, y
- III. **Prioridad 3:** los municipios o zonas geográficas donde prevalezcan condiciones de marginación y pobreza extrema.

Para el cumplimiento de estas tareas y objetivos, la Ley determina en su Artículo 1, que *la "... aplicación (le) corresponde a la Secretaría de Promoción Económica, al Consejo Estatal de Promoción Económica y demás autoridades municipales y dependencias del Poder Ejecutivo Local y Federal, según sus atribuciones"*.

Las prioridades arriba expresadas tienen una aplicación inmediata en la Región Valles. Como puede observarse, la región Valles está incluida dentro de las tres prioridades señaladas por la Ley para el Fomento Económico del Estado de Jalisco, lo cual hace más necesario y urgente el Plan de Desarrollo Regional.

1.1.5 Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco

Por otro lado, como se ha visto, en el ámbito estatal se cuenta con las normas jurídicas, que permiten especificar los objetivos planteados para el Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco. La *Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco*, contribuye a la precisión legal que dispone este gobierno para la aplicación de dicho proyecto.

La Ley, en su Artículo 22 Fracción IV, establece que entre las atribuciones del Poder Ejecutivo, está la de *planear, conducir, coordinar, fomentar y orientar el desarrollo económico y social*. Para ello, el Artículo 3° señala que, el **Gobernador del estado** podrá auxiliarse de **secretarías y dependencias, organismos y entidades**, que indique la Constitución Política del Estado, la presente Ley y demás disposiciones jurídicas vigentes en la Entidad. Más adelante, el Artículo 23 especifica cuáles son las dependencias y secretarías destinadas a estas diligencias. Aquí sólo se señalan las que tienen relación con el proyecto regional: la Secretaría de Desarrollo Urbano y la Secretaría de Promoción Económica.

La **Secretaría de Desarrollo Urbano** está relacionada con el Programa de Regionalización porque, como lo señala el Artículo 32, fracciones I, II y III, la dependencia está encargada de ordenar los asentamientos humanos, regular el desarrollo urbano, proyectar las obras públicas urbanas y ejecutar las obras públicas y de infraestructura estatales en general. Además, a esta Secretaría le corresponde vigilar y promover el equilibrio de desarrollo urbano, participar en la elaboración del Plan Estatal de Desarrollo en lo que se refiere a asentamientos humanos, obras públicas e infraestructura; y vigilar el cumplimiento de los programas regionales y municipales, de acuerdo con las políticas establecidas.

La **Secretaría de Promoción Económica** está vinculada con el proyecto de regionalización, porque esta Secretaría tiene como responsabilidad formular los planes regionales y sectoriales de desarrollo; asimismo la dependencia tiene como objetivo promover la participación social, privada y del Estado, en la formulación de planes y programas de desarrollo socioeconómico y fomentar el desarrollo regional, la descentralización y el desarrollo armónico de la entidad. Así se advierte en el Artículo 33, fracciones III, V y VI respectivamente de dicha Ley.

Para darle soporte legal al Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco, con fecha del 15 de octubre de 1998, se publicó en el Periódico Oficial del estado de Jalisco (POEJ), el acuerdo mediante el cual se establece la *Nueva Regionalización Administrativa*, como estrategia para lograr el desarrollo integral del estado, con fundamento en los artículos 1, 2, 3, 4, 5, 6, 12, 13, 19 fracciones I y II, 21, 22 fracciones I, IV, XXI y XXII de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Jalisco.

La Nueva Regionalización Administrativa tiene como Artículo único el siguiente: “Se establece la Nueva Regionalización Administrativa del Estado de Jalisco para impulsar el desarrollo de la entidad, que implica una gestión regional, integral, participativa y descentralizada de la acción gubernamental, buscando con ello la integración territorial de los 124 municipios, agrupados en doce regiones. De estas doce regiones, la XI corresponde a la región Valles, con sede en Ameca, comprende los municipios de:

- 003 Ahualulco de Mercado
- 005 Amatitán
- 006 Ameca
- 007 San Juanito de Antonio Escobedo⁴
- 009 Arenal
- 024 Cocula
- 036 Etzatlán
- 040 Hostotipaquillo
- 055 Magdalena
- 075 San Marcos
- 077 San Martín Hidalgo
- 083 Tala
- 094 Tequila
- 095 Teuchitlán”

⁴ Recientemente se aprobó el cambio del nombre oficial de este municipio, sin embargo, dado que las fuentes utilizadas para este trabajo lo tienen registrado con el nombre anterior “Antonio Escobedo”, en los cuadros y en las citas que se hacen, se respeta el nombre que aparece en la fuente consultada.

En el mismo POEJ, con fecha del 31 de octubre de 1998, se publicó el acuerdo mediante el cual se crea el *Subcomité Estatal de Desarrollo Regional*, que con fundamento en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la particular para el estado de Jalisco y la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo,...“se considera de elevada importancia la creación del Subcomité Estatal de Desarrollo Regional, que en el seno del Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado, se encargue de promover, encausar e instrumentar el desarrollo regional de Jalisco, constituyéndose en estructura de coordinación, para fines de instrumentar la congruencia de ese desarrollo en el estado y su interrelación con los Subcomités Sectoriales, Regionales y Especiales que se integren en el seno del Coplade.” Entre otras funciones tiene la de promover la integración de las doce regiones, al contexto del desarrollo sectorial, en el marco del Plan Estatal de Desarrollo 1995-2000, y promover la elaboración de los Planes de Desarrollo Regional, evaluarlos y compatibilizarlos con el Plan Estatal de Desarrollo.

En esta misma línea de trabajo, con fecha del 21 de noviembre de 1998, se publicó en el POEJ el acuerdo mediante el cual se crea el Subcomité 11 Región Valles del estado de Jalisco, como órgano del Comité de Planeación para el desarrollo del Estado, como mecanismo de participación social, consulta ciudadana y de coordinación intermunicipal, para las decisiones y la definición de proyectos regionales de desarrollo, cuyos objetivos son conseguir la congruencia de la planeación regional de los catorce municipios integrantes de la región Valles, que fueron definidos en la Nueva Regionalización Administrativa. El Subcomité 11 Región Valles, estará integrado por los Presidentes Municipales de los catorce municipios, los Coplademun, una Coordinación Regional rotativa cada dos meses, un Coordinador Central, un Secretario Técnico, los Coordinadores de las Mesas y Grupos de Trabajo y una Comisión Permanente.

1.1.6 Propuesta de creación de los Subcomités de Planeación

El poder ejecutivo estatal tramitó, el 11 de abril de 1981, el Decreto de Creación del Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado (Coplade). Este ordenamiento define al Comité en su objeto, como el “organismo encargado de promover y coordinar la formulación, actualización, instrumentación y evaluación del Plan Estatal de Desarrollo, con el fin de hacer compatible al nivel local, los esfuerzos que en materia de planeación económica y social realizan la federación, el estado y los municipios, propiciando la colaboración de los diversos grupos sociales de la entidad”.

En la propuesta del Decreto, haciendo referencia al Convenio Único de Desarrollo (CUD), hoy Convenio de Desarrollo Social (CDS), se concibe al Comité como la “instancia única de coordinación de los planes, programas y proyectos de desarrollo de ambos órdenes de gobierno”, el federal y el estatal.

La presente administración llegó a un acuerdo entre sus respectivas autoridades, para la integración de un *Reglamento Interior de los Subcomités de Planeación Regional*, con la intención de fortalecer el funcionamiento del Coplade. El Artículo primero de este Reglamento, indica que los Subcomités tienen como objetivo general "... promover y administrar el proceso de planeación para el desarrollo de las regiones, integrando la participación de los grupos sociales locales...".

La postura del ejecutivo estatal, es la de apreciar la planeación del desarrollo estatal, como un proceso participativo y democrático. Para llevar a cabo estas premisas, se propuso un proyecto del reglamento, el cual aún no ha sido aprobado y que tiene como uno de sus objetivos sustanciales fungir como órgano de consulta, tanto del gobierno estatal como del gobierno federal y municipales, sobre la situación socioeconómica de la entidad, además de promover y coadyuvar, con la participación de los diversos sectores de la comunidad, en la elaboración y permanente actualización de los planes integrales de desarrollo regional, buscando su congruencia con los que al nivel nacional, sectorial y regional, formulen los gobiernos federal y estatal y le asigna la atribución de coordinar el control y evaluación del Plan Integral de Desarrollo Regional, para adecuarlo a las previsiones de los planes que formule el sector público federal e incidan en el nivel estatal y regional, así como coadyuvar al oportuno cumplimiento de sus objetivos y metas.

1.2 Relación con otros planes y programas

1.2.1 Plan Nacional de Desarrollo

El material de planeación más importante del país, es el Plan Nacional de Desarrollo (PND) 1995-2000. En éste se han instrumentado diversos planteamientos críticos para el desarrollo político, social y económico de la Nación. *Para lograr un desarrollo sostenido e integral, el PND consideró necesario fortalecer las autoridades estatales y reconocer su autonomía. Para ello, se especificó la visión del nuevo federalismo, donde promueve e impulsa el crecimiento sostenido y sustentable de las regiones estatales.*

En palabras textuales, el PND apunta que "El nuevo federalismo debe surgir, del reconocimiento de los espacios de autonomía de las comunidades políticas y del respeto a los universos de competencia de cada uno de los órdenes gubernamentales, a fin de articular, armónica y eficazmente, la soberanía de los estados y la libertad de los municipios, con las facultades constitucionales propias del gobierno federal".

La aplicación real del federalismo, generará las condiciones institucionales para atender específicamente los problemas locales y, por otra parte, se aprovechan las potencialidades que México tiene, debido a la diversidad cultural, étnica, geográfica y económica de sus regiones.

Por ello, el PND tiene relación con el Plan Estatal de Desarrollo Jalisco 1995-2000 (PEDJ), en tanto que se reconoce la soberanía de las entidades federativas y la libertad municipal. La posición del Plan Nacional es la de proponer el fortalecimiento de la capacidad institucional y los recursos públicos, en los órdenes de gobierno más cercanos a la vida cotidiana de las comunidades.

El pacto federal propuesto por el PND tiene el objetivo de *impulsar la descentralización de funciones, recursos fiscales y programas públicos, hacia los estados y municipios, bajo criterios de eficiencia y equidad en la provisión de los bienes y servicios a las comunidades.*

De hecho, el PND plantea lo siguiente: “un propósito primordial de este Plan, es ampliar los cauces para que *las comunidades participen más activamente, en la definición de los programas socialmente prioritarios de la gestión gubernamental y cuenten con la capacidad de decisión, ejecución y evaluación correspondiente*”. “La integración plural de los ayuntamientos y *la fuerza de la participación ciudadana*, constituyen un gran activo para lograrlo. Municipios con mayor libertad serán fuente de creatividad y nuevas iniciativas; municipios con mayores responsabilidades públicas, serán fuente de mejores gobiernos”.

“La promoción del desarrollo equilibrado entre las regiones, las ciudades y el campo, tiene que ver con la forma en que están distribuidas las funciones de gobierno, para planear y operar los servicios básicos, fomentar la economía y ordenar el crecimiento. Por ello, el diseño y la ejecución de las políticas de desarrollo regional y urbano y de reforma agraria, se orientarán a reducir las desigualdades entre las ciudades y el campo, a aumentar los niveles de competitividad, a generar más empleos, atenuar las presiones demográficas y mejorar las condiciones de vida de la población”.

Para realizar esta empresa, el PND tiene un vínculo directo con PEDJ y el Programa de Regionalización, pues *el Plan Nacional autoriza que los gobiernos estatales, que de acuerdo con sus prioridades, establezcan la definición de las regiones y la estrategia de integración social y productiva, para la incorporación al desarrollo de los grupos más desprotegidos.*

Este reordenamiento territorial y promoción del desarrollo urbano, debe ser apoyado por las autoridades locales, para formular planes estatales que contemplen los asentamientos humanos, con capacidad de recepción de inversiones y población.

Finalmente, la relación entre ambos planes se condensa en la descentralización de los gobiernos estatales. Un ejemplo de esto, en el gobierno de Jalisco, es el Programa de Regionalización, pues en éste se ha dado el primer paso planteado en el PND, que es el de *“precisar las responsabilidades federales, estatales y municipales en materia de combate a la pobreza, así como su concurrencia, y que se dé espacios a la participación plena de las agrupaciones sociales y ciudadanas”.*

1.2.2 Alianza para la reactivación económica

El Ejecutivo del Estado promovió, en octubre de 1995, junto con los sectores empresarial y laboral, la “**Alianza para la reactivación económica de Jalisco**”, bajo los lineamientos del **Plan Estatal de Desarrollo Jalisco 1995-2000**”, que se suscribió como un Acuerdo de Coordinación y Colaboración, y donde se busca “...apoyar la reactivación de la inversión productiva local, nacional y extranjera” en el estado, ofreciendo de entrada incentivos temporales, como: promoción de programas emergentes; agilizar pagos a proveedores; creación de inventarios de terrenos con vocación industrial; desregulación económica y de trámites; capacitación a obreros; promoción de la inversión, de la exportación y encuentros entre empresarios y proveedores, y elaboración de planes de desarrollo urbano de las cabeceras municipales.

1.2.3 Plan Estatal de Desarrollo

El Plan Estatal de Desarrollo Jalisco 1995-2000, busca la **descentralización política, social y económica**, de acuerdo con los lineamientos de un verdadero federalismo. Por tal motivo, entre los objetivos principales para lograr un federalismo auténtico y el fortalecimiento municipal equilibrado y justo están:

1. Favorecer el equilibrio entre los poderes de gobierno

Para la presente administración, es impostergable la desaparición del dominio extralegal, que tiene el poder ejecutivo sobre el poder legislativo y judicial. Por tal motivo, se llevarán acciones tendientes a fortalecer la independencia formal, que poseen los tres poderes, hasta lograr el equilibrio normado por la Constitución Política del Estado de Jalisco.

2. Sostener una relación firme y solidaria con el Gobierno central

El auténtico federalismo sostiene que la relación fuertemente centralizada que ha mantenido tiende a desaparecer. Incluso el PND tiene como objetivo propiciar la descentralización y fomentar el federalismo verdadero.

El Plan estatal está orientado a intensificar esta vía y ha tomado como iniciativa la de gestionar mayores competencias al estado y municipios, para consolidar el respeto a la autonomía y vida municipal. Para lograr este objetivo, el PEDJ propone como líneas de acción que contribuyen al federalismo y que buscan una distribución más equitativa de los recursos generados por el estado de Jalisco, las siguientes: a) la gestión de la devolución de fuentes impositivas al estado y municipios, y b) gestionar un reparto más equitativo de las participaciones federales.

3. Generar más riqueza y empleo y propiciar una distribución más equitativa de la riqueza

El PEDJ tiene como objetivo, alentar la inversión tanto privada (nacional o extranjera) como pública, para promover el empleo y generar riqueza. La recuperación del empleo traerá como consecuencia la recuperación del ingreso, la baja relativa de la inflación, la recuperación del mercado interno y el aumento de las exportaciones. Este paquete de crecimiento colaborará para fortalecer la captación fiscal y la recuperación del ahorro. El plan estatal formula como expectativas, que todo lo anterior propicia una distribución equitativa de la riqueza, toda vez que los consumos de bienes y servicios, incentiven a los inversionistas y por lo tanto, abran más fuentes de trabajo.

4. Alentar el desarrollo regional sustentable e integral del Estado, enfatizando a los sectores prioritarios y ciudades medias

Las estrategias más importantes sobre este rubro son:

- **Promover una reasignación regional del gasto público**, con objeto de reducir la participación relativa de la región metropolitana y de canalizar una mayor proporción hacia las regiones del interior.
- **Promover la desconcentración industrial y comercial**, identificando y promoviendo aquellas zonas, **fuera de la influencia directa de Guadalajara**, que cuenten con potencialidades para la localización de estas actividades.
- Definir los parámetros regionales, para la asignación del gasto público estatal en los centros de población, a partir de los criterios demográficos, la jerarquización urbana, las estrategias de desarrollo económico y las prioridades de orden social.
- Establecer un Sistema Jerarquizado de Centros de Población en el ámbito estatal, atendiendo las categorías que señala la Ley de Desarrollo Urbano, para la asignación de los niveles de equipamiento y servicios a cada localidad.
- Consolidar, complementar y conservar los sistemas de comunicación terrestre, **atendiendo a la desconcentración regional, la integración de las zonas marginadas, el desarrollo rural y el aprovechamiento de la mano de obra local.**

1.2.4 Programa Estatal de Desarrollo Urbano

Jalisco requiere contar con un marco general, para ordenar sus regiones y orientar el crecimiento de sus centros de población. Las decisiones gubernamentales deben estar apoyadas por un enfoque regional, que tenga como objetivo el desarrollo armónico y sustentable de la entidad. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano, cumple con la perspectiva regional, pero las estrategias están condicionadas a:

- El rumbo de la economía regional;

- Los resultados de las reformas político institucionales que están en marcha;
- El modelo de reorganización territorial del país, y
- Las prioridades que se han fijado a la estructura productiva jalisciense a través del Plan Estatal de Desarrollo.

A pesar de estas condiciones, las estrategias⁵ que se proponen para el ordenamiento territorial son las siguientes:

- a) El mantenimiento de la inercia actual en la distribución de la población y de las actividades económicas.** Esta estrategia hace referencia al control de la natalidad en la zona metropolitana de Guadalajara, en la zona conurbada y ciudades medias.
- b) Mayor impulso económico y social a la Zona Metropolitana de Guadalajara y su región circundante:** esta línea de acción se sustenta en el papel rentable de dicha zona geográfica.
- c) Consolidación de la Zona Metropolitana de Guadalajara:** la línea de trabajo se suscribe en propiciar un reordenamiento territorial sustentable, donde se aproveche la infraestructura existente. Además alentando una selectiva cadena productiva que permitiera la integración regional.
- d) Descentralización Regional:** esta política se refiere al impulso de las actividades fuera de la Zona Metropolitana y tiene dos estrategias explícitas:
 - Descentralización intrarregional o interregional. Esto se refiere a la promoción de localidades geoeconómicas potenciales, que sean distantes de la metrópoli.
 - Descentralización dispersa o concentrada. Esta estrategia se refiere a la selección de un número considerable de localidades medias y pequeñas, para fomentar su desarrollo (desconcentración industrial) y disminuir las desigualdades regionales.

Las estrategias que plantea el Programa para la Gestión Urbana Regional son las siguientes:

- a) Gestión del desarrollo regional:** se trata de formalizar organismos que permitan el diseño de políticas microrregionales, la aplicación del presupuesto, la asociación de los gobiernos municipales en torno a proyectos específicos e infraestructura, *la creación de mecanismos de financiamiento para el desarrollo de las regiones, a través de un fondo con recursos estatales y federales* y fomentar un sistema de compensación interregional para las zonas menos favorecidas y atrasadas del estado.

⁵ Programa Estatal de Desarrollo Urbano. Sría. de Desarrollo Urbano, gobierno de Jalisco, octubre de 1996.

- b) **Gestión del desarrollo urbano:** la estrategia tiene como objetivo impulsar una política de desarrollo municipal en el sentido administrativo. Para ello, se contempla asistencia técnica a los municipios para la operación y administración de sus servicios urbanos; por otra parte, se debe promover la participación social en relación con el desarrollo urbano, sobre todo los Consejos de Colaboración Municipal.
- c) **Gestión de la zona metropolitana de Guadalajara:** este punto trata sobre la coordinación entre municipios y el gobierno estatal, para la planeación y administración urbana, que orienten y regulen el crecimiento, tomando en consideración su entorno regional. En su conjunto el Programa Regional busca, a través de la descentralización, una competitividad productiva más equitativa, un desarrollo sustentable, la solidaridad regional, la participación social en las decisiones urbano regionales, una administración territorial sustentable y estratégica.

Específicamente para la región Valles, el Programa Estatal de Desarrollo Urbano propone como estrategias: un sistema jerarquizado de centros de población; la consolidación del Corredor Prioritario de Desarrollo Centro-Occidente, un sistema de enlaces carreteros, y un programa dirigido a las zonas de atención preferente.

1.2.5 Política Estatal de Educación

Las acciones que en materia educativa desempeña la Secretaría de Educación del gobierno de Jalisco, tienen su fundamento legal en el Programa de Desarrollo Educativo del gobierno federal y en el Plan Estatal de Desarrollo Jalisco 1995-2001 en su apartado de educación. El Plan Estatal de Desarrollo Jalisco 1995-2000, en su sección destinada a la Secretaría de Educación, asigna la toma de decisiones con base a un espíritu de justicia, armonía y solidaridad. Además en dicho Plan se determinan para el sector educativo los objetivos, estrategias y acciones, en su conjunto.

El sector educativo está vinculado con el Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco, a través de la *Administración Regional*. La Administración Regional, como fase de la descentralización educativa en el Sistema Educativo Nacional, data de 1978 y en Jalisco, los Servicios Regionales están establecidos desde 1988. Hasta la fecha, el subsistema estatal no cuenta con este servicio. El federalizado tiene establecidas sus oficinas regionales en: Ameca, Autlán, Cd. Guzmán, Colotlán, Lagos de Moreno, Ocotlán, Tepatlán, Puerto Vallarta y la Zona Metropolitana; atiende servicios de: altas, captación estadística, determinación de necesidades mobiliarias, dictámenes para construcción de espacios escolares, pagos, certificación de estudios y atención de padres de familia.

Sin embargo, al darse a conocer el *Acuerdo Nacional para la Modernización de la Educación Básica* en 1992, se emprendió una etapa de fortalecimiento a la desconcentración de sus funciones, hacia las doce regiones en que actualmente se encuentra dividida la entidad, donde se agrupan los 124 municipios. Las ocho *Unidades Regionales de Servicios Educativos* foráneas, se encuentran ubicadas en las siguientes regiones: Valles (Ameca); Costa Sur (Autlán); Sur (Ciudad Guzmán); Norte (Colotlán); Altos Norte (Lagos de Moreno); Ciénaga (Ocotlán); Altos Sur (Tepatlitán), y Costa Norte (Puerto Vallarta).

Además dentro de la zona metropolitana de Guadalajara, se ubican tres Unidades Regionales: Región Centro 1 (Guadalajara); Región Centro 2 (Guadalajara), y Región Centro 3 (Tlaquepaque). La estructura de las Unidades Regionales de Servicios Educativos, se encuentra conformada por tres coordinaciones: 1) Planeación Educativa; 2) Servicios Administrativos, y 3) Administración de Personal.

A través de este proyecto de *Administración Regional*, se pretende fortalecer la desconcentración educativa en el estado de Jalisco, fomentando estrategias técnicas que lo faciliten, como el uso del módem. Además, para mejorar el cumplimiento de dicho objetivo se realizan asesorías, seguimiento y evaluación continuas de las actividades que llevan a cabo las Unidades Regionales. El fin de este procedimiento es el de capacitar al personal para el nuevo formato de captación de la estadística básica; también se instruyó a los empleados en recursos materiales y servicios, y finalmente, se capacitó al personal en los trámites de basificación de plazas iniciales, tanto docentes como administrativas.

Por último, la Coordinación de Servicios Regionales (que sustituyó a la Dirección General de Desconcentración y Servicios Regionales), es la responsable del proceso de descentralización y participa activamente en las reuniones interinstitucionales convocadas por el Coplade, para definir un nuevo esquema de regionalización geográfica de Jalisco.

1.3 La regionalización en el contexto estatal y nacional

1.3.1 Regionalización estatal y su relación con el entorno nacional

Como se ha sostenido durante los primeros apartados de este capítulo, la regionalización es un proceso que busca paulatinamente que se inicie la descentralización de las actividades económicas hacia las regiones de Jalisco. En otras palabras, la regionalización o el desarrollo regional es visto como un proceso localizado de cambio social sostenido, que tiene como finalidad el progreso permanente de cada región y de cada individuo residente en ellas.

La regionalización en el contexto estatal, debe ser entendida como un proceso de maduración política, económica y social. En este sentido, *la madurez política regional debe verse como una relación interdependiente entre el gobierno estatal y la región. Esto significa respeto a los planes, estrategias y decisiones que se tomen, en cuanto al rumbo de la región.*

La madurez económica regional significa, que cada una de las regiones que componen al estado, consideren un plan estratégico de desarrollo que beneficie económicamente a cada uno de los residentes en la región, teniendo como premisa principal, la redistribución equitativa de la riqueza y el fomento de la actividad económica. Finalmente, la madurez social regional constituye un pilar indispensable para la realización de las anteriores, porque de ella depende que las decisiones políticas y económicas regionales sean para todos.

La participación social y las consultas públicas, son indispensables para el examen de los planes estratégicos de desarrollo. La reflexión y la intervención social, es una condición necesaria para que el crecimiento económico sea integral.

Esta perspectiva beneficia la relación que tiene el gobierno de Jalisco con las regiones, porque gradualmente cada una de ellas conseguirá ser el sujeto de su propio desarrollo. En consecuencia, el estado se desarrollará integralmente, pues el crecimiento económico se extenderá a todas y cada una de sus regiones de manera equilibrada. Asimismo, la democracia política y social se manifestará como verdadera convicción, porque la participación social de todos los sectores en la toma de decisiones, será el vehículo principal para generar una planeación estratégica incluyente.

Por otra parte, la regionalización del estado de Jalisco debe considerarse como el inicio del auténtico federalismo. La relación que guarda con el entorno nacional, es que la aplicación de federalismo real, generará las condiciones institucionales para atender específicamente los problemas locales. Asimismo se modificará la visión tradicional centralista del gobierno federal, por una perspectiva descentralizada donde la región se verá a sí misma autónoma.

Al nivel nacional, la Región V (occidente), está integrada por los estados de Nayarit, Jalisco, Colima y Michoacán. Históricamente, la ciudad de Guadalajara ha desempeñado el papel de metrópoli regional de esta gran región, con fuerte influencia política, económica y cultural, no sólo en los otros tres estados que conforman la Región Occidente, sino también en las demás entidades vecinas como Zacatecas, Aguascalientes y Guanajuato.

El estado de Jalisco es el primero de esta región (la V), que inicia el programa de regionalización propuesto por el gobierno central. En este sentido, la presente administración encabeza la esperada descentralización y con ella se comienzan a dibujar los contornos del auténtico federalismo, planteados en el Plan Nacional de Desarrollo. Es por ello que los resultados que se alcancen en el Plan de Regionalización de Jalisco, tendrán una fuerte influencia en las acciones que al respecto asuman los gobiernos de las entidades vecinas y su impacto se dejará sentir al nivel nacional, por el carácter pionero que tiene la experiencia estatal.

El Plan de Desarrollo Regional persigue los mismos fines que plantea el PND. Esto es, el PDR propone ordenar e inducir el desarrollo, de acuerdo con las potencialidades de las ciudades y sus áreas de influencia. Por ello, el gobierno estatal ha puesto en marcha la estrategia de regionalización, que comprende la integración de los 124 municipios.

Para llevar a cabo este objetivo se crearon 12 Subcomités de Planeación, correspondientes a las 12 regiones en que se ha dividido al estado, donde están representados cada uno de los municipios que comprende el territorio jalisciense.

La creación de las 12 regiones en que se ha dividido Jalisco, forma parte del primer paso para la descentralización; las siguientes medidas comprendidas en el Plan buscan a través de la desconcentración administrativa, la definición y programación del gasto público regional y la creación de un Fondo de Desarrollo Regional, consolidar el auténtico federalismo que, como se sabe, tiene la firme intención de impulsar que el proceso de planeación sea integral, lo que *requiere de una participación plural, activa en su trazo y una ejecución estratégica que realmente responda al desarrollo sustentable de la región.*

De acuerdo con lo anterior, el proceso de regionalización que experimenta Jalisco, se relaciona íntegramente con el entorno nacional, no sólo en el sentido de representar la vanguardia de la planeación regional y la desconcentración de funciones, pudiéndose convertir en el ejemplo a seguir por el resto de las entidades, sino también, por que el propio proceso de consolidación de sus 12 regiones, tendrá la capacidad de potenciar sus recursos humanos y materiales, contribuyendo a disminuir la migración y marginación social y económica, a través del mantenimiento de fuentes de trabajo, al mismo tiempo que se incrementa la productividad y se fortalecen el mercado internacional y las exportaciones nacionales.

1.3.2 Relación de la región con el resto del estado: superficie y población

La relación que guarda la región Valles con respecto al estado, en cuanto a superficie y población es la siguiente:

La superficie del conjunto del estado es de 80,137 kilómetros cuadrados, mientras que la extensión territorial ocupada por la región Valles es de 5,851 km², lo cual representa 7.3 por ciento del total estatal, lo cual ubica a Valles como una área geográfica media, con relación al resto de las regiones del estado de Jalisco (ver Anexo I, mapa N° 1).

Por otra parte, la población de la región representa 5.04% del total estatal, ya que cuenta con 302,202 habitantes (véase cuadro 1-1), de una población de seis millones de personas que habitan el estado de Jalisco y por tanto presenta una densidad de población inferior al conjunto estatal, que es de 74,87 habitantes por km², comparada con la de la región Valles que es de sólo 51.6 hab/km².

La relativa menor densidad de población que presenta la región Valles, es un aspecto muy importante de considerar en las proyecciones del desarrollo regional y estatal, ya que brinda mayores posibilidades para la redistribución de la industria y el desarrollo de ciudades medias, que podrían aliviar de algún modo la presión que existe sobre la ciudad capital del estado, al mismo tiempo que se induciría la creación de fuentes de trabajo en la región y la mejora y ampliación de los servicios urbanos, con lo cual se estaría incidiendo en el arraigamiento de la población local y en la atracción de población de otras regiones (aún de la propia ZMG), que están en búsqueda de empleos permanentes y mejores condiciones de vida.

Como puede observarse en el cuadro 1-1, la región Valles presenta hacia su interior grandes contrastes en cuanto a la distribución de su población, factor que será analizado más adelante y que deberá verse reflejado en las propuestas que se hagan en el Plan de Desarrollo Regional. Sin embargo resalta el hecho de que tan solo dos municipios (Ameca y Tala), ambos de la zona cañera, concentran más de un tercio de la población regional y que de 737 localidades, tan solo 19 (2.6%) tienen más de 2,500 habitantes.

CUADRO 1-1. POBLACIÓN TOTAL DE LA REGIÓN VALLES Y NÚMERO DE LOCALIDADES POR MUNICIPIO

Municipio	Pobl. total (1995)	Nº de localidades	2,500-4999 hab.	5,000-9999 H.	10,000-19999 H	20,000 + H.
Ahualulco de Mercado	19,993	30	-	-	1	-
Amatitán	11,317	36	-	1	-	-
Ameca	56,343	98	-	-	-	1
Antonio Escobedo	8,948	12	1	-	-	-
El Arenal	13,574	32	-	1	-	-
Cocula	25,602	31	-	-	1	-
Etzatlán	16,927	45	-	-	1	-
Hostotipaquillo	8,479	53	1	-	-	-
Magdalena	17,972	15	-	-	1	-
San Marcos	3,562	35	1	-	-	-
San Martín Hidalgo	27,269	38	2	1	-	-
Tala	50,928	93	2	1	-	1
Tequila	33,155	207	-	-	-	1
Teuchitlán	8,133	12	1	-	-	-
Región Valles	302,202	737	8	4	4	3

Fuente: INEGI, 1996 (a).

Por otra parte, dentro de las estrategias de ordenamiento territorial planteadas por el gobierno de la entidad⁶, se encuentran los *Corredores Prioritarios de Desarrollo*, uno de los cuales es el *Corredor Centro-Occidente*, “que es el eje tradicional para el desarrollo de la región central de Jalisco y que ha desarrollado recientemente una importante infraestructura de comunicaciones carreteras modernas, que deben ser potenciadas y aprovechadas”.

El Corredor Centro-Occidente atraviesa la región Valles en dirección al municipio de Ameca y su importancia con el resto del estado, está dada por los objetivos que le han sido asignados a esta estrategia de ordenamiento territorial, que son: 1) ubicar los principales proyectos productivos y urbanos que induzcan el proceso descentralizador, y 2) aprovechar su dinámica para estructurar la región central del estado, bajo un esquema radial a la zona metropolitana de Guadalajara.

⁶ Programa Estatal de Desarrollo Urbano. Sría. de Desarrollo Urbano, gobierno de Jalisco, octubre de 1996.

1.4 Área de aplicación del Plan

1.4.1 Municipios que integran la región Valles

El área de aplicación del Plan corresponde a la zona centro-occidente del estado de Jalisco, denominada operativamente Valles (ver Anexo I, mapa N° 1), la cual fue definida por el Coplade estatal. Su nombre se deriva de su ubicación en las estribaciones de dos cadenas montañosas (Sistema Volcánico Transversal o eje Neovolcánico y sierra Madre Occidental), lo que permite que aunque presente un carácter caótico desde el punto de vista fisiográfico, tenga un predominio (heterogéneo) de mesetas y lomeríos suaves, con áreas extensas de tierras planas y semiplanas, que permiten una agricultura de riego.

Fisiográficamente hablando, la región Valles es una continuidad de la región vecina del oriente, donde se asienta Guadalajara, la capital de la entidad, diferenciándose por una menor altitud sobre el nivel del mar y la presencia de un relieve sólo un poco más abrupto que, ya que aun cuando tiene la influencia de la sierra de Quila hacia el sur, la de la Primavera en el sureste, la de Santa Cruz en el norte y desde el occidente se proyecta la sierra de Ameca, predomina la presencia de tierras planas y semiplanas, con valles irrigables y lomeríos suaves propios para la agricultura.

Esta área tiene su sustento en el sistema jerárquico de ciudades propuesto por la Secretaría de Desarrollo Urbano (Gobierno de Jalisco, 1996), en el que se han tomado como ejes urbanos regionales las ciudades de Ameca y Tala, jerarquizadas al nivel intermedio en función a los servicios de infraestructura (y tamaño relativo dentro de la entidad) y ubicadas dentro de la zona de influencia de Guadalajara. El área destaca, por ser un importante nudo de comunicaciones, a la que se añade la infraestructura en tal sentido de la vecina zona metropolitana de Guadalajara (ZMG).

El dominante paisaje ondulado, aunado a un clima semicálido, definido a su vez por altitudes moderadas (ubicadas desde menos de 1,000 msnm como en Amatitán y Hostotipaquillo, hasta alturas superiores a los 2,000 msnm como las que se alcanzan en Etzatlán y Tala), ha favorecido el desarrollo de bosques de encino, asociaciones pino-encino y selva baja caducifolia, así como potencialidad para el crecimiento de tipos de vegetación rosetófila, de las cuales sobresale la presencia de agave azul, elemento florístico clave para la economía regional y con impacto al nivel estatal y nacional.

Los recursos naturales de la zona (agua superficial y subterránea, clima benigno, suelos fértiles propios para la agricultura, variedad de flora y fauna y riqueza de minerales), pueden catalogarse como abundantes y de bajo costo de oportunidad, lo que no se ha visto reflejado en el nivel de vida de un sector mayoritario de la población regional (ver capítulo II), a pesar de la importancia histórica de la región Valles y su trascendencia en la vida estatal, de donde resalta una falta de correspondencia entre el potencial de sus recursos naturales y su estratégica ubicación (cercanía con la ZMG y cruce de ejes carreteros muy importantes), con el nivel de vida de la población local.

De lo descrito en los párrafos anteriores, se desprende un gran potencial de desarrollo, pues son varias las fortalezas (ubicación, recursos hidrológicos y tierras, minerales, clima, etc., temas que están desarrollados con amplitud en el capítulo IV), que permiten vislumbrar que una adecuada orientación de recursos invertidos en la región (planeación del desarrollo), pueden redundar no sólo en un crecimiento económico de la misma, sino en un auténtico esquema de desarrollo regional, que trascienda al nivel estatal, por las posibilidades que brinda en cuanto a la ampliación de sus mercados, tanto hacia el interior de la República, como para la exportación.

De hecho, aún en la situación actual, en la que ha habido una falta de planeación del desarrollo regional y en la que predominan sistemas extensivos de producción y bajo nivel tecnológico y de productividad (ver capítulo IV), la región Valles, junto con la vecina región Centro, son consideradas como los graneros de Jalisco, lo que permite vislumbrar el potencial agropecuario de la región, en la medida en que se planifique el desarrollo, se incorpore tecnología y se aprovechen de manera eficiente y sustentable, sus cuantiosos recursos naturales y su estratégica ubicación geográfica.

El área que comprende la aplicación del Plan de Desarrollo de la Región Valles, se presenta en el siguiente cuadro (N° 1-2), en el cual se especifica la superficie por municipio y la superficie de la región, comparada con la estatal.

CUADRO 1-2. MUNICIPIOS QUE INTEGRAN LA REGIÓN VALLES Y SUPERFICIE MUNICIPAL, REGIONAL Y ESTATAL

MUNICIPIO	SUP. (HA)	POR CIENTO
Ahualulco de Mercado	13,422	2,29 %
Amatitán	20,744	3,54
Ameca (sede)	68,573	11,72
Antonio Escobedo	10,494	1,79
El Arenal	18,181	3,11
Cocula	43,194	7,38
Etzatlán	30,627	5,23
Hostotipaquillo	69,794	11,93
Magdalena	44,536	7,61
San Marcos	29,285	5,00
San Martín Hidalgo	32,457	5,55
Tala	38,924	6,65
Tequila	136,414	23,31
Teuchitlán	28,553	4,88
Región Valles Sup. total	585,100 Ha	100.0
Sup. del estado de Jalisco	8'013,700 Hectáreas	

Fuente: Adaptado de las cédulas municipales de Seijal, 1995

Sin embargo, en este Plan de Desarrollo Regional, deben tenerse muy en cuenta las desigualdades que presenta la región Valles, al comparar los 14 municipios que la integran. Ya se expuso que entre Ameca y Tala concentran 35.5% de la población y como se aprecia en el cuadro 1-2, tan sólo tres municipios (Ameca, Hostotipaquillo y Tequila), poseen 47% del territorio estatal.

Así como se da una alta concentración de la superficie y población regional, las diferencias entre los municipios se reproducen tanto en el ámbito de los recursos naturales como en la disponibilidad de infraestructura, la cobertura de los servicios urbanos, la ubicación de la industria, el empleo, la comunicación, etc.

En términos generales, la zona sur de la entidad (Cocula, San Martín Hidalgo, Ameca, Tala), que es la que se encuentra más cercana a la ZMG, está bien comunicada, con acceso a importantes ejes carreteros y una red municipal de caminos interiores bastante desarrollada, contrastando con la zona norte y noroccidental (Hostotipaquillo, Tequila, San Marcos), caracterizada por su aislamiento y ausencia de caminos sacacosecha, que comuniquen por vía terrestre las comunidades que se localizan al interior, aún con sus propias cabeceras municipales, por lo que es en estas áreas donde se concentran las aeropistas localizadas en la región Valles (ver inciso 4.4.11).

En lo que se refiere a las industrias de la región Valles y por tanto a los empleos generados por el sector secundario (ver inciso 2.3), se advierte de igual manera un alto grado de concentración, pues la mayoría de las empresas más grandes están ubicadas en Ameca, Tala y Tequila, municipios que también concentran la actividad comercial de la región y los servicios municipales (ver inciso 2.1).

A lo largo del presente trabajo y en la medida en que se analicen las diferentes variables sociales (capítulo II), económicas, productivas y de recursos naturales (capítulo IV), se podrá apreciar con mayor claridad este problema de desigualdad intrarregional, el cual deberá corregirse a través de un ejercicio de planeación participativa, equilibrada y sustentable, como es el propósito de este Plan de Desarrollo Regional de Valles. En este sentido, uno de los objetivos del Plan es el de inducir un crecimiento más equilibrado, de manera que se eviten los problemas de excesiva concentración que se tienen en el nivel nacional y estatal.

1.4.2 Superficie por municipio y participación en el total de la región

Como puede apreciarse, la región presenta un marcado contraste en cuanto a la superficie que poseen los 14 municipios que la integran (ver cuadro 1-2), teniendo el más grande de ellos (Tequila), un territorio 13 veces mayor que el más pequeño (San Juanito de Escobedo); la sede regional ocupa 11.72 por ciento del total regional y junto con los municipios de Tequila y Hostotipaquillo, poseen casi la mitad de la superficie de la región Valles.

Estos contrastes, que se presentan en prácticamente cualquier variable que se analiza (población, nivel de vida, servicios públicos, empleo, ingreso familiar, etc.), son una de las razones fundamentales para impulsar y consolidar el Plan de Desarrollo Regional de Valles, *uno de cuyos objetivos centrales es el de lograr un desarrollo equilibrado del conjunto de la región.*

Como puede constatarse, el problema de desequilibrio económico, político y social que caracteriza a la República Mexicana, se repite tanto a nivel del estado de Jalisco (con el macrodesarrollo de la ZMG), como al nivel de cada una de las 12 regiones en que ha sido dividida la entidad.

Este espacio territorial y su privilegiada situación geográfica (región Valles), lo hacen *un atractivo potencial para desconcentrar las industrias de la zona metropolitana de Guadalajara* y, en el caso particular de Ameca, es un puente de comunicación comercial con la región Costa Norte. La ubicación de cada uno de los 14 municipios que forman la región Valles, se puede observar en el mapa N° 1 (ver Anexo I).

Aún con la característica de polarización en cuanto a sus recursos humanos, naturales y económicos, la región Valles presenta fortalezas con relación a otras de las regiones que conforman el territorio jalisciense, entre las que pueden destacarse su ubicación, recursos hídricos, fertilidad de suelos, clima benigno, minerales, etc. (ver inciso 4.4 del capítulo IV), que representan una base fundamental para poder planear el desarrollo regional, con lo cual será posible corregir el desarrollo desigual entre los municipios de la región (ver capítulo II), asegurando un crecimiento más equilibrado, en beneficio de la población local.

II. LOS INDICADORES DE CALIDAD DE VIDA EN LA REGIÓN

2.1 Indicadores de las condiciones de bienestar social

2.1.1 Niveles de bienestar social por municipio

El Plan Regional fue concebido como una estrategia para el desarrollo del estado, que permita la integración territorial de las 12 regiones en que se ha dividido actualmente. La regionalización tiene como misión generar un crecimiento económico con la participación de todos los sectores sociales. El Plan de Desarrollo Estatal representa un proyecto de desarrollo sustentable, en dicho proyecto se busca minimizar las diferencias en el crecimiento desigual, que se ha tenido hasta la fecha. Para ello, a través del Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco, se pretende fomentar un crecimiento regular y ordenado de sus diferentes regiones y municipios.

Sin embargo, para planear cualquier estrategia, es necesario realizar una evaluación de las condiciones a las que se enfrenta dicha propuesta gubernamental. En las siguientes líneas, se desarrollará en un nivel descriptivo y analítico los indicadores de bienestar social, que presentan los 14 municipios que comprenden la región Valles. De esta forma se podrán identificar las características demográficas de dicha demarcación territorial.

La calidad de vida que ofrece cualquier ciudad está estrechamente relacionada con el crecimiento demográfico de la región. Por ello, para saber cuáles son los requerimientos futuros que demandará una población, hay que tener en cuenta la situación demográfica de la zona, por lo que es necesario realizar un breve análisis de las tendencias de la dinámica poblacional.

La región Valles tiene una distribución geográfica de su población clásica de concentración-dispersión, que es el modelo predominante en la República Mexicana en general y del estado de Jalisco en particular, ya que existe una alta concentración poblacional en unos cuantos centros de urbanos (Ameca, Tala y Tequila concentran 46.5% de la población regional. Ver cuadro N° 2-4), que contrasta con la dispersión que presenta la zona, ya que de acuerdo con el Censo de Población y Vivienda (INEGI, 1995), la región Valles cuenta con 737 localidades, de las cuales 64% son menores de 50 habitantes. Esto se observa en el cuadro siguiente, donde se apunta que 447 localidades están conformadas por poblaciones de 1 a 49 personas.

Dicha circunstancia revela cómo se distribuye la población en poblaciones pequeñas. De hecho, la mayoría de los municipios de Valles tienen pocas localidades con 2,500 habitantes, sólo existen siete municipios (la mitad), que alcanzan esta cantidad.

CUADRO 2-1. NÚMERO Y TAMAÑO DE LAS LOCALIDADES POR MUNICIPIO, 1995. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	Nº de localidades	1-49 Hab.	50-99 Hab.	100-499 Hab.	500-999 Hab.	1000-1999 Hab.	2000-2499 Hab.	2500-4999 Hab.	5000-9999 Hab.	10000-14999 Hab.	20,000 + Hab.
AHUALULCO DE M.	30	21	1	3	-	4	-	-	-	1	-
AMATITÁN	36	18	9	7	-	1	-	-	1	-	-
AMECA	98	46	7	32	9	1	2	-	-	-	1
ANTONIO ESCOBEDO	12	3	0	5	2	1	-	1	-	-	-
EL ARENAL	32	27	1	1	-	1	1	-	1	-	-
COCULA	31	10	4	7	4	4	1	-	-	1	-
ETZATLÁN	45	36	3	2	1	1	1	-	-	1	-
HOTOTIPAQUILLO	53	30	7	13	2	-	-	1	-	-	-
MAGDALENA	15	6	1	3	2	2	-	-	-	1	-
SAN MARCOS	35	33	0	1	-	-	-	-	-	1	-
SAN MARTÍN HGO.	38	13	2	13	3	2	2	2	1	-	-
TALA	93	76	1	6	1	4	1	2	1	-	1
TEQUILA	207	170	13	20	1	2	-	-	-	-	1
TEUCHITLÁN	12	6	1	1	1	2	-	1	-	-	-
TOTAL REGIONAL	737	447	50	114	26	25	8	7	4	5	3
JALISCO	12,021	8,719	1,204	1,483	247	167	34	71	37	25	17

Fuente: Censo de Población y Vivienda, 1995. INEGI. México

El cuadro precedente muestra que la región aún está marcada por poblaciones rurales. Este hecho predispone dificultades para el desarrollo de Valles, ya que impone promover que las localidades pequeñas se incorporen a la dinámica regional, pero implica un gran esfuerzo para los gobiernos municipales. Generar proyecciones de infraestructura municipal, cobertura de servicios y de inversión industrial en esas poblaciones, puede ser viable si el ordenamiento territorial de la misma región, va encaminado a recuperar a la población joven de las localidades menores de 1,000 habitantes.

Por otra parte, se encuentran en la región sólo cinco localidades con más de 10,000 habitantes y tres cuentan con una población mayor a los 20,000 habitantes. Este fenómeno indica que estas ocho localidades son un polo de atracción para el resto de los poblados de Valles.

Por ejemplo, en el caso de Tequila, que es una de las localidades que rebasan los 20,000 habitantes, su tasa de crecimiento anual promedio en el quinquenio de 1990-95 fue 2.98%, que al compararla con sus vecinos intrarregionales muestra un crecimiento mayor (véase cuadro 2-5). El crecimiento demográfico histórico que ha estado experimentando este municipio, se debe a que ha sido un espacio atractivo de oportunidades para los migrantes de la región. Sin embargo, en las tendencias que muestra el municipio para el largo plazo (de acuerdo con la información proporcionada por Coepo, 1997), indican que su ritmo de crecimiento tiende a desacelerar su paso hasta llegar a .012% de crecimiento anual para el 2020 (ver cuadro 2-4).

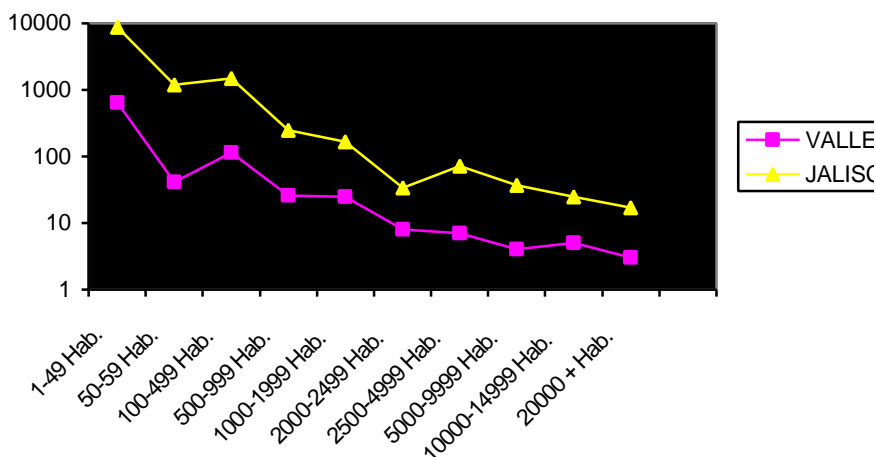
En el caso contrario, uno de los municipios que presenta un cuadro mayoritariamente rural es Hostotipaquillo, ya que como se muestra en el cuadro anterior (N° 2-1), de las 50 localidades que forman este municipio, 30 están compuestas por poblaciones que no rebasan los 50 habitantes y sólo la cabecera municipal es mayor de 1,000 habitantes. De acuerdo con las normas del Sistema Nacional de Equipamiento Urbano, la cabecera municipal de Hostotipaquillo no cuenta con un nivel de equipamiento, que pueda satisfacer las necesidades sociales que demanda la comunidad.

En esta misma situación se encuentran los municipios Ahualulco de Mercado, San Juanito de Escobedo, Arenal, Cocula, San Marcos, San Martín Hidalgo y Teuchitlán. Si la infraestructura social no está completamente satisfecha en las cabeceras municipales, entonces en las localidades menores la situación se encuentra en clara desventaja. En un caso contrario se encuentra Etzatlán, que está considerada como una ciudad media, que aunque no tiene una población mayor a los 20,000 habitantes, ha podido enfrentar las demandas sociales en cuanto a la cobertura de las necesidades básicas de la población.

Esta visión de la distribución de la población en Valles, pone en perspectiva que el crecimiento de las localidades, puede concentrarse en los municipios que ofrezcan el mejor equipamiento urbano. Por lo que los mejores prospectos donde ocurre esta tendencia, serán Ameca, Tequila, Tala y Etzatlán, que están consideradas dentro de las localidades con nivel medio.

Al compararlo con la entidad, el fenómeno de concentración-dispersión extrema no es exclusiva de la región Valles, ya que como se aprecia en el cuadro 3, Jalisco en su conjunto presenta la misma situación. En total, el estado cuenta con 12,021 localidades, de las cuales 74% son menores de 50 habitantes, lo que indica que la situación no es diferente que en Valles, ambos presentan una población mayoritariamente rural (véase la gráfica N° 1).

Distribución de la Población Valles y Jalisco, 1995
Gráfica 1



Valles se muestra como una región con un crecimiento desigual de los sectores sociales, que lo obliga a reorientar una estrategia donde se incorporen medidas económicas, que beneficien a la población en general. Las dimensiones socioeconómicas de la región se muestran con un nivel inferior, lo que hace que la zona sea considerada con grado de marginación bajo (Conapo, 1993).

De acuerdo con el Consejo Nacional de Población⁷ (Conapo), el índice de las dimensiones estructurales de marginación social en Valles, en la mayoría de los municipios es bajo, excepto en Hostotipaquillo que tiene un grado de marginación medio. De acuerdo con la evaluación realizada por el Coepo en 1996 este municipio tiene, de las 53 localidades existentes, ocho poblados que se encuentran entre los más habitados y más marginados del estado de Jalisco, a saber el llano de los Vela, Santo Domingo de Guzmán, Ocho Minas, Sayulumita, Michel, Huajacatlán, las Conocas y la Estanzuela.

El problema de la marginación es que la región presenta limitantes para un desarrollo integral de la zona. Por ejemplo, poseer una vivienda adecuada, es indispensable para asegurar la participación en el proceso de desarrollo, tanto para las generaciones presentes como las futuras. Por el contrario, la población que habita en viviendas que carecen de servicio eléctrico, agua entubada, drenaje y excusado o tienen un nivel alto de hacinamiento, padecen de un ambiente impropio e inadecuado para el desarrollo educativo, o bien, para la integración familiar. Las viviendas con las carencias señaladas se consideran marginadas, ya que necesitan de condiciones socialmente mínimas o del acceso a los servicios públicos.

La información del Conapo señala que la región Valles presenta un grado de hacinamiento alto, puesto que los porcentajes señalados en el cuadro 2-2, indican que rebasan 50% de las viviendas de la zona, lo que muestra este problema. Con relación a los hogares sin drenaje, energía eléctrica, agua entubada y con piso de tierra, en la mayoría de los municipios de la región, se manifiestan diferentes grados de cobertura de estos indicadores, pero en general no son tan graves; el municipio que presenta graves rezagos es Hostotipaquillo, que muestra déficits considerables (ver cuadro 2-2).

Por otra parte, otro indicador del índice de marginalidad, son los ingresos monetarios. De acuerdo con el análisis de la Conapo, la capacidad adquisitiva de la moneda, constituye una de las formas más significativas de marginación social, ya que impide el acceso a un nivel de vida digno, socialmente sancionado. La dependencia de gobierno realizó una depuración de la estructura de consumo, que se desprende del gasto corriente que reportan los hogares, se suprimieron los gastos superfluos como el automóvil o el esparcimiento.

⁷ Consejo Nacional de Población. Indicadores socioeconómicos e índice de marginación municipal, 1990. México, D.F. enero 1993.

De esta manera, se construyó una estructura de consumo, que efectivamente se realiza en los hogares mexicanos. Aunque, el cálculo fue hecho en marzo de 1990, el deslizamiento del peso después de la devaluación de 1994, ha depreciado aún más el valor real de la moneda, por lo que se sigue manteniendo que: “los ingresos monetarios de hasta dos salarios mínimos, son insuficientes para cubrir las necesidades básicas de los hogares”.⁸ Cabe señalar, que la estimación referida se hace sobre el indicador de la población ocupada, fue extraído del XI Censo de Población y Vivienda de 1990.

De esta manera, puede apreciarse que los datos construidos sobre la distribución del ingreso en la región Valles, permiten localizar al porcentaje de la población ocupada, que percibe hasta dos salarios mínimos (véase cuadro 2-2). El grado de marginación en Valles, está marcado por la iniquidad de la distribución del ingreso, donde se observa un abismo entre los que perciben hasta dos salarios mínimos y los que ganan más de cinco. Como se puede observar en la gráfica N° 3, la diferencia entre estos dos grupos alcanza hasta 40%. Al contrastar la información del Conapo y la construida en el cuadro 2-5, se observa que hay una disminución de la población que recibe menos de dos salarios mínimos, pero aún así el porcentaje sigue siendo alto.

Las condiciones de la calidad de vida en la región, se han deteriorado debido a la crisis económica que atraviesa la nación. Esta situación generó un decrecimiento del valor de compra de la moneda y, además, se produjo una inflación, que no pudo contener el alza de precios en los productos de la canasta básica, que ha aumentado hasta en 18%. Por lo que los dos salarios mínimos que perciben la mayoría de la población, son insuficientes para sobrevivir. Los municipios que presentan escenarios de pobreza o extrema pobreza son Hostotipaquillo y San Marcos (actualmente se reconoce al norte de Tequila en esta misma situación); aunque los niveles de ingreso en el resto de las localidades de Valles, muestra que el panorama no es muy diferente.

El problema de la iniquidad en la distribución del ingreso, se conjuga con otros como la dinámica demográfica y la migración. Frente a una situación en la que los salarios son bajos y el poder adquisitivo disminuye, las alternativas de crecimiento en los núcleos familiares se ven reducidas. Esto, entre otros factores, alienta a la población a migrar, para buscar oportunidades fuera de sus localidades.

Un indicador vinculado directamente con el grado de marginación, es la educación. La educación es, tanto para la región Valles como para el estado y la nación, uno de los grandes retos que se debe enfrentar para transformar, en el corto plazo, el aparato productivo. En otras palabras, la educación básica define el perfil de inserción en el mercado de trabajo competitivo. Por ello, tener una educación insuficiente, constituye en la práctica una limitante para el desarrollo de la región. Por otra parte, al no gozar de la instrucción básica, impide para la propia población el disfrute de bienes culturales, así como la participación de los modernos sistemas de comunicación.

⁸ *Ibidem*

El cuadro 2-2, expone los indicadores de marginación social de Valles. Ahí puede apreciarse que municipios como Hostotipaquillo, tienen escenarios difíciles de superar en cuanto al rubro educativo, ya que como se observa, 18.53% de la población de 15 años y más es analfabeta y lo anterior empeora al contemplar el porcentaje de población mayor de 15 años sin primaria completa, puesto que alcanza 61.23%. La diferencia con el resto de los municipios no es muy alentadora, puesto que la mayoría de ellos rebasa 45%. Incluso la sede regional presenta 43.22%, que sumados con los analfabetas mayores de 15 años, forman un grupo que difícilmente puede incorporarse a la dinámica que exige la modernización económica; es decir, específicamente en ámbito industrial, donde se requiere de personal mínimamente instruido.

CUADRO 2-2. INDICADORES SOCIOECONÓMICOS E ÍNDICE DE MARGINACIÓN MUNICIPAL. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	% de Pob. Analf. > 15 años	% de Pob. S/primaria Completa > 15 años	% de ocupantes en viviendas s/drenaje y excusado	% de ocupantes en viviendas s/electricidad	% ocupantes en viviendas sin agua entubada	% de viviendas con hacinamiento	% de ocupantes en viviendas c/piso de tierra	% de Pob. En localidades con < 5000 habitantes	% de población ocupada c/ingreso < de 2 SM	Grado de marginación
Ahualulco de M.	10.55	43.22	12.65	6.15	5.06	49.54	17.31	32.85	50.67	Baja
Amatitán	11.98	45.97	22.17	9.51	10.97	61.37	18.22	32.69	65.07	Baja
Ameca	10.04	43.22	17.49	3.76	8.55	52.18	14.77	43.39	54.47	Baja
A. Escobedo	10.85	48.68	18.58	3.93	9.29	51.21	24.15	100.00	51.61	Baja
El Arenal	10.21	47.49	8.78	7.65	9.50	58.28	11.25	35.42	54.30	Baja
Cocula	12.58	47.86	19.71	3.09	14.77	53.46	22.24	51.89	56.07	Baja
Étzatlán	9.40	40.49	13.29	7.09	9.24	53.90	15.62	28.79	57.36	Baja
Hostotipaquillo	18.53	61.23	45.55	20.76	24.76	24.78	59.96	32.24	100.00	Media
Magdalena	9.14	47.16	9.39	3.18	6.58	61.31	10.56	28.25	58.97	Baja
San Marcos	11.72	44.33	16.44	11.95	7.90	53.50	22.02	100.00	72.30	Baja
San Martín Hgo.	8.61	46.95	13.88	3.20	7.25	49.75	13.27	74.79	48.29	Baja
Tala	11.78	47.48	8.87	6.03	6.95	53.31	14.04	45.79	55.93	Baja
Tequila	11.68	46.13	18.14	20.82	10.45	61.36	22.73	37.31	65.74	Baja
Teuchitlán	12.20	50.96	8.55	4.17	5.81	50.06	11.27	100.00	50.78	Baja
JALISCO	8.90	36.92	11.98	7.87	13.76	48.82	13.21	23.21	23.02	Baja

Fuente: Consejo Nacional de Población, 1990.

Como se verá más adelante, la falta de inserción al sistema educativo, tiene consecuencias claras para la región. En las condiciones en las que se encuentra Valles, una insuficiente instrucción primaria limita a la región para definir oportunidades de inversión tecnológica, ya que las nuevas industrias reclaman un dominio del lenguaje formal, y destrezas y habilidades que sólo a través de la educación se adquieren.

El escenario que dibuja la región con relación al indicador educativo, define una mala y vulnerable participación en un mercado de trabajo dinámico. Los bajos niveles educativos de la región se presentan como evidentes debilidades, que se expresan en remuneraciones económicas insuficientes para la manutención de un hogar.

Por otra parte, la mayoría de la población que busca oportunidades de empleo en otros territorios, son los grupos menores de 30 años. Lo que implica un desplazamiento sustancial de la fuerza de trabajo más importante de la demarcación. Dicho fenómeno repercute en los diferentes ámbitos sociales que toca, desde el analfabetismo hasta la distribución de la población por sectores. De acuerdo con el Centro Estatal de Estudios Municipales de Jalisco, de la Secretaría General de Gobierno, la mayoría de los municipios presenta un nivel medio de expulsión migratoria.

La migración puede estar relacionada con los niveles de analfabetismo, que presenta la región en los grupos de mayores 15 años, ya que en esta población se presentan los índices más altos de desplazamiento migratorio. Por lo que la mayoría de ellos, deja sus estudios sin concluir o nunca estudia por no percibir a la educación como una herramienta de desarrollo (dicho dato puede corroborarse en el cuadro 2-2). Este fenómeno social se refleja en los municipios que tienen más acentuada la iniquidad en la distribución del ingreso, como Hostotipaquillo y San Marcos (véase cuadro 2-6).

La condición de la vivienda es una variable independiente, que afecta directamente a la integración cultural, puesto que la cualidad de los hogares, es indispensable para la generación de un sentimiento de pertenencia territorial. Sin embargo, existen también otros agentes que interfieren en la formación cultural del individuo, como son las fiestas populares, los eventos patrios y religiosos. Por ello, no sólo deben de orientarse las políticas de desarrollo a procurar al hogar familiar, sino también a los agentes señalados, porque éstos también contribuyen en la integración cultural de la región.

Por otra parte, un problema correlacionado con el analfabetismo y el probable estancamiento de la región, es la falta de condiciones para generar una integración cultural. Una población con alto grado de analfabetismo, presenta una limitante para la unificación de culturas, ya que el rezago educativo puede significar la falta de incorporación a la comunidad y sus costumbres, o bien, la exclusión de nuevos campos culturales, como las bibliotecas o las casas de la cultura. Sin embargo, al no existir una fuerte demanda social de las instituciones, el fomento de éstas no es impulsado, por lo que se estanca el desarrollo integral cultural.

La migración es una variable que afecta de forma directa al crecimiento demográfico de la región, ya que por lo regular la población que se desplaza no regresa y se establece en otro sitio, modificando la dinámica poblacional de su lugar de origen. El problema migratorio explica de manera relativa, el crecimiento bajo que tendrá la región Valles en el largo plazo. Esta idea se sostiene, porque la ubicación geográfica que tiene la región, con respecto al centro del estado de Jalisco, hace que las posibilidades de la falta de crecimiento poblacional, se deban a que la población de la zona emigre hacia la zona metropolitana, la costa, o bien a los Estados Unidos (ver cuadro 2-3).

CUADRO 2-3. TENDENCIA HISTÓRICA DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO DE LA POBLACIÓN DE VALLES 1950-1990

Municipio	1950	1960	1970	1980	1990
Ahualulco de Mercado	11,113	12,995	15,440	16,884	17,419
Amatitán	4,807	6,229	8,062	8,771	10,069
Ameca	28,107	36,467	42,462	48,259	54,555
Antonio Escobedo	5,860	6,704	7,832	8,099	8,197
El Arenal	3,851	5,024	7,296	9,136	11,620
Cocula	15,829	19,905	20,404	23,267	24,600
Etzatlán	10,714	12,496	14,358	14,859	15,924
Hostotipaquillo	7,884	7,932	9,886	7,760	8,069
Magdalena	6,247	7,756	11,690	14,181	15,361
San Marcos	2,978	3,181	2,928	2,803	3,164
San Martín Hidalgo	16,729	19,687	23,300	21,779	26,505
Tala	17,909	25,785	31,564	40,458	45,313
Tequila	12,130	15,152	20,464	26,718	28,088
Teuchitlán	4,758	5,878	6,518	7,610	7,778
REGIÓN VALLES	148,916	185,191	222,204	250,584	276,662

Fuente: COEPO, Jalisco. 1997

Los municipios que han presentado un esquema de decremento histórico son Hostotipaquillo, San Martín Hidalgo y San Marcos (véase cuadro 2-3). En la década de los 70, San Marcos fue el primer municipio de la región que después de diez años de crecimiento de 0.66% anual, pasa a un proceso de desaceleración hasta llegar a la disminución de -0.88% (véase cuadro 2-5) por año en la década 70-80. Hostotipaquillo y San Martín Hidalgo, en el primer municipio en el periodo 60-70 el crecimiento alcanzó 2.31% y en la siguiente década se generó el mismo porcentaje, pero negativo. Así que la población del municipio en los 80 fue casi idéntica que la de los 60. Un fenómeno de esta naturaleza responde abiertamente al problema mencionado líneas arriba: la migración. Aunque este problema se manifiesta tanto en el ámbito estatal o nacional, en algunos municipios es más marcado el flujo migratorio. El segundo municipio, San Martín Hidalgo, también presentó un decremento en el ritmo poblacional, ya que en la década de los 70 su dinámica alcanzó 1.76%, pero en los 80 bajó a -0.65% (véase cuadro 2-5).

Por el contrario, los municipios que presentan una dinámica poblacional más alta que la del estado, son: Arenal, Tala, Tequila, Ahualulco de Mercado, Magdalena y Amatitán. En cambio, la sede regional (Ameca), tiene un crecimiento bajo, lo cual podría indicar que la población que migra, no lo hace hacia este centro urbano, sino a otros que ofrecen mejores oportunidades de empleo. Si esto es así, entonces los propios municipios de la región no se ven así mismos, como una zona de donde puedan obtener beneficio.

Dicha idea perjudicaría el crecimiento sustentable que se quiere para la región, ya que implica una integración completa, y si no existe arraigada esta percepción, es más difícil encontrar un desarrollo más prometedor. Sin embargo, los municipios que presentan mayor crecimiento, parece que se convierten en un atractivo para la población migrante. Esta particularidad debe ser aprovechada, para impulsar un crecimiento demográfico diversificado, es decir, que las inversiones sobre materia industrial, no deben ser concentradas sólo en la sede regional, sino buscar la manera de impulsar las microrregiones de Valles. Si la tendencia es que municipios como Magdalena concentren a la población, se debe procurar que existan enlaces entre las ciudades de la región, para impulsar un desarrollo equilibrado, donde la población de los municipios rezagados se incorporen. Este es el caso, de Hostotipaquillo, que tiene un enlace directo con una ciudad de nivel medio, como lo es Magdalena.

Por otra parte, si la tendencia prevista en la tasa de crecimiento anual se mantiene (ver cuadro 2-4), Valles tendrá una dinámica poblacional que alcanzará para el largo plazo 2020 una población total de 319,152 habitantes, es decir, con un decrecimiento de -.015% (véase cuadro 2-5).

El incremento señalado implica generar políticas que resuelvan la demanda del suelo y equipamiento urbano, así como analizar diversos escenarios previsibles para cada uno de los municipios de la región.

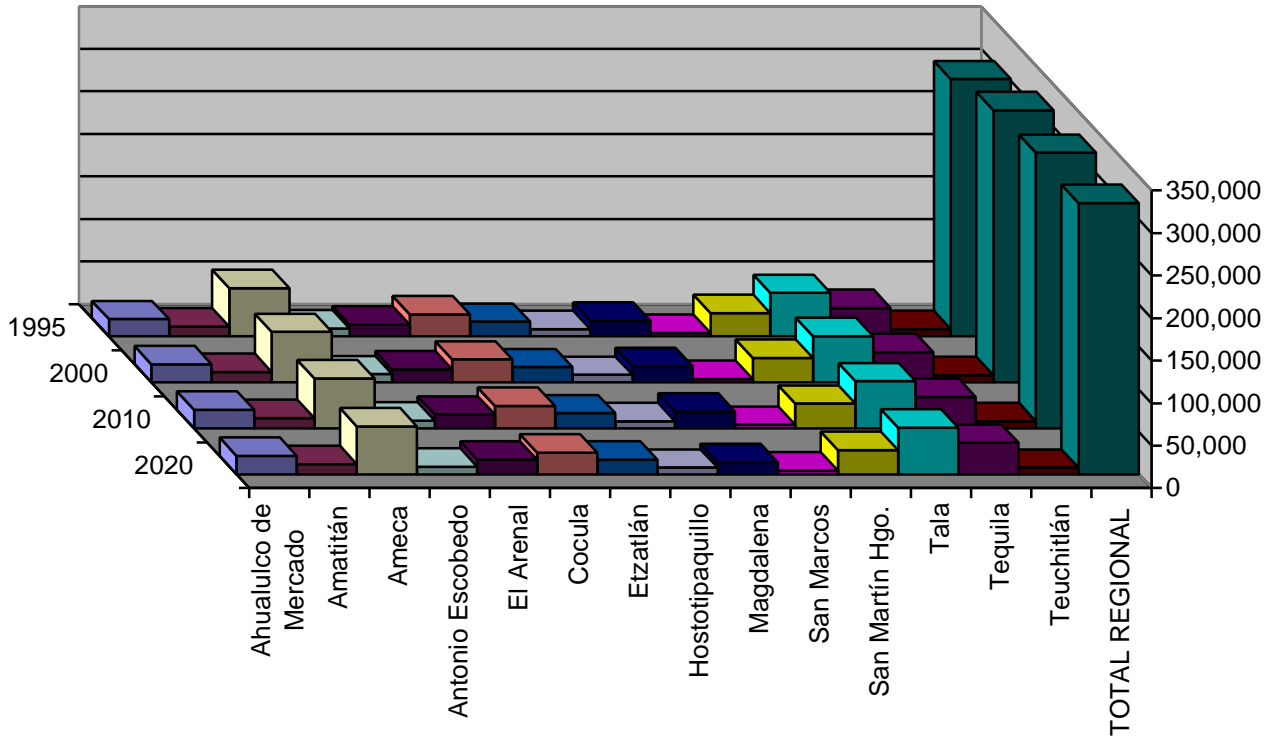
CUADRO 2-4. PROYECCIÓN DEMOGRÁFICA EN LA REGIÓN VALLES 1995-2020

MUNICIPIO	1995	2000	2010	2020	crecimiento anual (%)
Ahualulco de Mercado	19,993	21,220	21,694	21,564	-0.006
Amatitán	11,317	12,043	12,313	12,238	-0.0061
Ameca	56,343	59,129	58,655	(56,528)	-0.037
Antonio Escobedo	8,948	9,402	9,307	8,952	-0.039
El Arenal	13,574	14,846	16,196	17,194	0.06
Cocula	25,602	26,787	26,527	(25,514)	-0.039
Etzatlán	16,927	17,759	17,668	17,095	-0.033
Hostotipaquillo	8,479	8,769	8,416	(7,849)	-0.07
Magdalena	17,972	19,107	19,619	(14,167)	-0.001
San Marcos	3,562	3,854	4,147	4,359	0.05
San Martín Hgo.	27,269	28,766	28,974	28,373	-0.021
Tala	50,928	54,150	55,304	54,864	-0.008
Tequila	33,155	35,386	36,842	37,286	0.012
Teuchitlán	8,133	8,486	8,310	(7,906)	-0.05
TOTAL REGIONAL	302,202	319,704	323,972	319,152	-0.015
JALISCO	5'302,689	5'991,176	6'673,314	7'433,118	2.18

Fuente: Construido con las estimaciones de COEPO, Jalisco. 1997.

De acuerdo con las perspectivas de crecimiento demográfico, que tienen cada municipio de la región, las tendencias indican que a largo plazo (2020), los requerimientos de equipamiento urbano deben ser cubiertos, dando prioridad a las demandas más urgentes como agua potable, drenaje, electricidad, vivienda, recolección de basura, empleo, educación, salud y recreación y deporte.

Dinámica poblacional 1995-2020. Valles



De acuerdo con las proyecciones de Coepo, el ritmo de la dinámica en la mayoría de los 14 municipios, sufrirá un decrecimiento a largo plazo. A partir del año 2000 (véase cuadro 6), la población comenzará un desaceleramiento en su tasa de crecimiento anual. Los municipios que tendrán un crecimiento serán Arenal, San Marcos y Tequila. Aunque su crecimiento está muy por debajo de la tasa de crecimiento anual histórica. De hecho todos los municipios en décadas pasadas tuvieron un crecimiento positivo, que contrasta con las proyecciones para el largo plazo (véase el cuadro 2-5).

CUADRO 2-5. TASA DE CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO HISTÓRICO

MUNICIPIO	TASA DE CRECIMIENTO PROMEDIO ANUAL				
	50-60	60-70	70-80	80-90	90-95
Ahualulco de Mercado	1.57	1.80	0.87	0.32	2.47
Amatitán	2.62	2.71	0.82	1.42	2.09
Ameca	2.63	1.59	1.24	1.26	0.57
Antonio Escobedo	1.35	1.63	0.32	0.12	1.56
El Arenal	2.68	3.94	2.20	2.49	2.79
Cocula	2.31	0.26	1.28	0.57	0.71
Etzatlán	1.54	1.45	0.33	0.71	1.09
Hostotipaquillo	0.06	2.31	-2.31	0.40	0.88
Magdalena	2.18	4.34	1.88	0.82	2.82
San Marcos	0.66	-0.86	-0.42	1.25	2.12
San Martín Hidalgo	1.64	1.76	-0.65	2.03	0.50
Tala	3.70	2.12	2.43	1.17	2.09
Tequila	2.24	3.16	2.61	0.51	2.98
Teuchitlán	2.13	1.08	1.51	0.22	0.79
TOTAL REGIONAL	2.20	1.91	1.17	1.02	1.57

Fuente: Coepo, Jalisco. 1997

El problema migratorio genera a su vez otro fenómeno social, el de la falta de arraigo cultural o el aculturamiento exógeno, donde se incorporan costumbres ajenas a las de la región Valles, que pueden perjudicar a la cultura regional. De hecho, se ha señalado que los migrantes que regresan de los Estados Unidos, son uno de los factores que alteran los hábitos, usos y tradiciones de sus comunidades. Uno de los problemas que arrastra la transformación de las conductas, se refleja en el consumo de drogas. Los municipios considerados por el Consejo Estatal contra las Adicciones, como de alto riesgo, son Ameca, Amatitán, Arenal, Magdalena y Tequila.

El gobierno de Jalisco tiene presente, que el problema de las drogas significa una obstrucción clara para el desarrollo de la entidad. Por ello, tiene el propósito de promover acciones por medio del sector público, social y privado, para combatir los problemas de salud pública como el alcoholismo, el tabaquismo y la farmacodependencia. El gobierno del estado ha emprendido líneas de acción específicas, para detener y prevenir el avance de este problema de salud. El Consejo Estatal contra las Adicciones está presidido por el C. Gobernador de Jalisco, coordinada por el Secretario de Salud e integrado por 36 instituciones fundamentales en la prevención de las adicciones.

Por otra parte, de acuerdo con el Centro Estatal de Estudios Municipales de Jalisco, casi la mitad de los municipios de la región Valles, tienen un flujo migratorio denominado como *fuerte expulsión*. Los municipios que se encuentran en dicha categoría son Ahualulco de Mercado, Amatitán, Cocula, San Martín Hidalgo, Tala y Teuchitlán (véase el cuadro 2-6). El Centro Estatal de Estudios Municipales de Jalisco, señala que siete de los catorce municipios de la región, tienen una migración considerada como *expulsora* y sólo San Marcos y Magdalena tienen un *equilibrio* en su afluencia migratoria (véase el cuadro 2-6).

CUADRO 2-6. GRADO DE MIGRACIÓN DE LOS MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	GRADO DE MIGRACIÓN
Ahualulco de Mercado	Fuerte Expulsión
Amatitán	Fuerte Expulsión
Ameca	Expulsión
Antonio Escobedo	Expulsión
Cocula	Fuerte Expulsión
El Arenal	Expulsión
Etzatlán	Expulsión
Hostotipaquillo	Expulsión
Magdalena	Equilibrio
San Marcos	Equilibrio
San Martín Hidalgo	Fuerte Expulsión
Tala	Fuerte Expulsión
Tequila	Expulsión
Teuchitlán	Fuerte Expulsión

Fuente: Secretaría General del Gobierno/Centro Estatal de Estudios Municipales de Jalisco. (Monografías Municipales de la Región Valles), 1996.

Al revisar la dinámica poblacional de los municipios, se observa que el movimiento de los migrantes que están dentro de la categoría de *fuerte expulsión*, presentan diferentes escenarios. Por ejemplo, Ahualulco de Mercado, que está considerada en dicha clasificación, su tendencia histórica de la tasa de crecimiento anual es fluctuante, puesto que su crecimiento desde 1950 ha pasado de 1.57% a 2.5% en 1990-95, pero a partir del año 2000 se inicia un proceso de decrecimiento del orden de -.006% promedio anual, que puede estar relacionado con el fuerte movimiento migratorio que reporta el Centro de Estudios Municipales de Jalisco (véase cuadro 2-4).

Por su parte Amatitán presenta la misma situación, tiene una fuerte *expulsión migratoria*, pero no muestra una reducción en el incremento de habitantes. En un caso contrario se encuentran los municipios de Magdalena y Hostotipaquillo que, también, tienen el mismo nivel migratorio que las otras localidades, pero su ritmo poblacional es menor, es decir, de -0.001 y -0.07% respectivamente (véase el cuadro 2-4).

Como se ha apreciado, la dinámica histórica de Valles ha estado sujeta a grandes cambios en su ritmo de crecimiento, debido probablemente a los flujos migratorios, desde la década de los cincuenta hasta los setenta la mayoría de las poblaciones tuvieron un crecimiento que rebasaba o alcanzaba 2% anual. Un comportamiento muy semejante al de la entidad, después de los setenta y aproximándose a los ochenta la dinámica se transforma y desacelera su crecimiento e incluso en algunos municipios llega a ser negativo.

Una característica que comparte con el resto del estado es que la región es marcadamente joven, es decir, con una alta proporción de niños y jóvenes que no rebasan los quince años de edad. En la actualidad más 40% del total de la población tiene menos de quince años. Esta cifra tenderá a aumentar debido a que las condiciones de la calidad de vida de la región; los servicios de salud, a pesar de que no tengan un equipamiento óptimo, cubren casi cien por ciento las necesidades de prevención de enfermedades de la población infantil. Así que la mortandad en este sector se ha ido reduciendo con el tiempo. Aunque es necesario señalar que la mortandad infantil varía dependiendo de los grupos socioeconómicos y municipios de la región. El problema de la mortalidad infantil en la región, que en 1997 alcanzó 139 casos, se acentúa en los municipios que tienen una población femenina, que no tiene instrucción o no complementaron la educación primaria.

Como se había señalado, la población que empuja y que requiere de una infraestructura prioritaria para el desarrollo de la región, es aquella que tiene menos de 5 años. En la región estos representan actualmente más de 20% y en un futuro se prevé que esta población no disminuirá. Por lo que la inercia demográfica de este grupo influye para que se considere la demanda de infraestructura de la educación preescolar, básica y media.

El grupo de población en edades de trabajo, entre 15 y 64 años, tiene un decrecimiento en Valles. En la región muchos de los jóvenes preferirán emigrar hacia los Estados Unidos u otras regiones, en la búsqueda de mejores oportunidades de trabajo. Las tasas de decrecimiento que se presentaron en Hostotipaquillo y San Marcos se deben, probablemente, a este fenómeno. Sin embargo, su tasa de crecimiento, aunque sea desacelerada, no debe tomarse a la ligera, ya que en la actualidad este grupo representa más de 57% y de este total 52% son mujeres. Para el largo plazo, según las estimaciones construidas con las proyecciones de Coepo Jalisco, este porcentaje no se disminuirá y se mantendrá una tendencia semejante.

Hasta aquí se ha presentado una imagen sobre la distribución de la población, la dinámica poblacional y la migración, tratando de señalar las tendencias que pueden generar estas variables, con relación a los indicadores de bienestar social como vivienda, energía eléctrica, agua potable, drenaje; además, dicha imagen permite observar otros indicadores como el ingreso familiar, escolaridad y alfabetización, servicios de salud, unidades médicas e infraestructura para actividades culturales, que son necesarios para determinar la calidad de vida de la región.

A continuación se desarrollarán a profundidad dichos indicadores de calidad de vida para determinar con qué ventajas, fortalezas o debilidades cuenta la región, para enfrentar el programa de regionalización que se lleva a cabo en Jalisco.

De acuerdo con los estudios realizados en los planes de desarrollo urbano municipal⁹, que llevaron a cabo los municipios de la región Valles, sólo cuatro de ellos (Ameca, Tequila, Tala y Etzatlán), tienen un nivel medio de infraestructura, para satisfacer las necesidades básicas¹⁰ de la población. El resto de la región posee un nivel bajo. Estos Planes de Desarrollo Urbano, tienen la característica de que reflejan el sentir de la Alcaldía, con relación a la demanda de la infraestructura que se reconoce como faltante.

Entre los déficits que presentan los municipios de la región y que tienen que ver con indicadores de bienestar social y nivel de vida de la población, se describen a continuación algunos casos que ejemplifican la situación que al respecto se tiene en la región Valles. Para el caso de Aqualulco, se menciona en el estudio citado la carencia de un mercado municipal, que no ha permitido cubrir las necesidades de consumo popular. En el municipio de San Juanito de Escobedo, se carece de una preparatoria, sin embargo, no existe una fuerte demanda de la población para que se cree la instrucción media profesional, además, tampoco cuentan con un mercado municipal.

En Arenal se tiene una situación parecida a la anterior, con la diferencia de que a pesar de contar con oferta institucional, ésta no es suficiente como para cubrir la demanda escolar de la población. En Cocula se presenta un déficit, en cuanto a que la demanda rebasa la capacidad de la infraestructura instalada, sobre todo la educativa.

En el caso de Hostotipaquillo, aun cuando es uno de los municipios con mayor rezago, en el estudio no se presenta una demanda de infraestructura. San Marcos tiene identificado su déficit en el rubro de deporte y recreación, donde se señala que no existe un espacio apropiado para atender esta demanda. San Martín Hidalgo cubre con sus expectativas de infraestructura, pero por ser una ciudad con crecimiento acelerado, es necesario prever sus necesidades a corto y mediano plazos. Teuchitlán carece de educación preparatoria, sin embargo la demanda es todavía baja y quienes la requieren salen a las poblaciones vecinas o a la ciudad de Guadalajara.

Esta breve exposición, muestra cuál es la imagen que tiene de sí misma la región Valles. Con el ánimo de expandir la percepción de la zona, como se dijo previamente, se incluirán otros rubros relacionados con los niveles de bienestar social, como la estructura de población, distribución del ingreso, vivienda, energía eléctrica, agua potable, drenaje, escolaridad y alfabetización.

⁹ Planes de Desarrollo Urbano de los ayuntamientos señalados, 1995-2001, diciembre de 1995.

¹⁰ Para realizar este diagnóstico se tomaron como base las normas del Sistema Nacional de Equipamiento Urbano. La infraestructura para la satisfacción las necesidades básicas son: salud, educación, abasto de consumo de primera necesidad y recreación y deporte.

2.1.2 Niveles y distribución familiar del ingreso

El Programa Estatal de Desarrollo Urbano del gobierno de Jalisco, al analizar el contexto económico en el que se desarrolla el estado, considera que en el ámbito nacional “la economía mexicana ha permanecido prácticamente estancada durante los últimos 18 años, con una tasa de 3.31% de crecimiento real *per capita* negativo, esos años han estado marcados por elevadas tasas de inflación, deterioro de los salarios, disminución del empleo y una reducción de los niveles de bienestar de la mayoría de la población”¹¹. Esta situación nacional, es el marco en el que se desenvuelven las actividades económicas en las entidades del país e incide en la distribución familiar del ingreso, con las variantes que le imprimen las dinámicas propias de cada región.

Por su parte, la Universidad de Guadalajara¹², en su análisis sobre la sociedad jalisciense, considera que “hasta ahora, todo indica que Jalisco ha experimentado un crecimiento fragmentado y segregador, con desigualdad social: a) la mitad de su población vive en la pobreza; b) el promedio de escolaridad de los jaliscienses es apenas de 6.5 años; c) la precariedad de salud de los jaliscienses se refleja en el hecho de que 77% del presupuesto del sector salud se dedique a las acciones curativas; d) sólo 1.2 de cada diez tapatíos está en condiciones de adquirir vivienda terminada, financiada con recursos bancarios; e) de cada 100 viviendas particulares, 20 se hallan en condiciones tales que no satisfacen un mínimo de bienestar para sus ocupantes, y f) *el ingreso tiende a concentrarse, ya que se estima que en 1995 habrá 345,000 jaliscienses que estarán subempleados o buscando empleo, y de los 1'667,500 que contarán con un empleo remunerado, 56% recibirá menos de dos salarios mínimos mensuales, 34% obtendrá entre dos y cinco salarios mínimos y sólo 10% conseguirá más de cinco salarios mínimos por mes.*”

En términos generales, la economía de Jalisco se caracteriza por una acentuada concentración en la zona metropolitana de Guadalajara, ya que de acuerdo con los datos de la Sedeur, en esta área habitan más de 50% de los jaliscienses y se ubican 70% de las industrias, 59% de los establecimientos comerciales, 67% de los servicios y 90% de la oferta estatal de educación superior¹³, lo que ha generado una grave distorsión en el desarrollo económico de la entidad y por tanto en la distribución del ingreso en el ámbito familiar.

Es por ello que uno de los objetivos de los Planes de Desarrollo Regional, es detectar proyectos que atraigan la inversión pública y privada a las regiones y se desconcentre la zona metropolitana de Guadalajara, para apoyar el crecimiento económico regional y favorecer la generación del empleo, entre otros aspectos.

¹¹ Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001, gobierno de Jalisco, SEDEUR, oct de 1996, p 22.

¹² Universidad de Guadalajara. <http://unicornio.cencar.udg.mx/jat/info/sociedad.html> (1998)

¹³ Dinámica y distribución territorial de la población. Sría. de Desarrollo Urbano, gobierno de Jalisco. 1998.

En el estado de Jalisco la actividad económica descansa en primer lugar en la industria manufacturera, la cual ocupa un tercer lugar en el ámbito nacional (aporta 7% del PIB nacional del sector y 28% del PIB estatal global), sólo superada por el Distrito Federal, el estado de México y Nuevo León¹⁴, en cambio, en la región Valles la principal actividad económica sigue siendo la primaria con predominio de las agroindustrias, particularmente las grandes industrias tequileras y los ingenios azucareros. El segundo generador de riqueza en Jalisco es el sector comercio, que incluye los servicios restaurantero y hotelero y que al igual que la industria manufacturera aporta 28% del PIB estatal. El tercer generador de riqueza es el sector de servicios. Cabe mencionar que las actividades agropecuarias, la silvicultura y la pesca (sector primario), ocupan el cuarto lugar en generación de riqueza en el nivel estatal.

En la región Valles, el sector agropecuario, principal actividad económica de la zona, presenta fuertes limitantes de productividad (ver inciso 4.4.3), en particular en el área temporalera (que representa la mayoría de la superficie agrícola y ganadera), a causa de la relativamente escasa infraestructura hidráulica existente, el mal estado de los caminos interiores (en su mayoría de difícil tránsito), el bajo nivel de adopción tecnológica y la ausencia de servicios de asistencia técnica. Incluso en la principal actividad agrícola, que es la producción de caña de azúcar, aun cuando ocupa los mejores suelos de la región y la mayor parte de la infraestructura de irrigación, presenta bajos niveles de productividad (ver inciso 4.4.3).

En el siguiente cuadro (N° 2-7), sobre niveles y distribución mensual del ingreso familiar, destaca lo siguiente; el total de población ocupada en la región es de 68,935 individuos, de los cuales sólo 3,657 personas (5.3% de la población ocupada), reciben más de cinco salarios mínimos, marcando una diferencia muy fuerte con el resto de los asalariados. Al comparar este dato, con la cantidad de individuos que ganan un salario mínimo, puede apreciarse aún más la disparidad en la distribución del ingreso familiar, ya que estos representan 13.81% de la población ocupada.

Con relación a la entidad, la población ocupada de Valles representa 4.43% del total de individuos ocupados al nivel estatal, esto significa (dado que en la región viven más de 5% de los jaliscienses), que el problema del desempleo es grave en esta zona. Si además se agrega que *casi 11% de esta población ocupada no percibe ingresos*, se evidencia aún más la urgencia de impulsar el desarrollo de la zona, *priorizando la generación de empleos, factor que deberá ser parte sustancial del PDR*. Si se suman los individuos sin ingresos, con los que perciben hasta dos salarios mínimos, se tiene que 56.3%, es decir, más de la mitad de la PEA, está en una situación de pobreza o extrema pobreza.

¹⁴ UdeG. <http://unicornio.cencar.udg.mx/jat/info/economia.html> (1998)

CUADRO 2-7. NIVELES Y DISTRIBUCIÓN MENSUAL FAMILIAR DEL INGRESO POR MUNICIPIO VALLES, JALISCO

MUNICIPIO	POBLACIÓN OCUPADA	NO RECIBE INGRESO	%	MENOS DE 1 SAL MIN	%	DE 1 A 2 SAL MIN	%	> DE 2 Y < DE 3 S. MÍNIMO	%
AHUALULCO DE MERCADO	4,762	362	7.60	603	12.66	1,448	30.41	1,319	27.70
AMATITÁN	2,522	328	13.01	382	15.15	931	36.92	372	14.75
AMECA	13,841	1,765	12.75	1979	14.30	3,795	27.42	3,125	22.58
ANTONIO ESCOBEDO	2,168	172	7.93	394	18.17	553	25.51	774	35.70
COCULA	5,470	587	10.73	792	14.48	1,688	30.86	1,392	25.45
EL ARENAL	2,976	121	4.07	302	10.15	1,193	40.09	742	24.93
ETZATLÁN	4,421	368	8.32	785	17.76	1,383	31.28	997	22.55
HOTOTIPAQUILLO	1,602	572	35.71	222	13.86	299	18.66	221	13.80
MAGDALENA	3,485	289	8.29	537	15.41	1,229	35.27	806	23.13
SAN MARCOS	816	265	32.48	80	9.80	245	30.02	142	17.40
SAN MARTÍN HIDALGO	5,914	930	15.73	718	12.14	1,208	20.43	1,811	30.62
TALA	12,112	511	4.22	1500	12.38	4,763	39.32	2,768	22.85
TEQUILA	6,815	1,114	16.35	995	14.60	2,371	34.79	932	13.68
TEUCHITLÁN	2,031	136	6.70	229	11.28	665	32.74	583	28.71
TOTAL DE LA REGIÓN	68,935	7,520	10.91	9,518	13.81	21,771	31.58	15,984	23.19
JALISCO	1,553,202	83,242	5.36	213,838	13.77	564,866	36.37	279,529	18.00

Fuente: XI Censo General de Población y Vivienda. 1990. INEGI.

* Se incluye a la población ocupada con ingreso no especificado

En el extremo de estas estadísticas de ingreso, se ubica sólo 5.3% de la población ocupada, que tiene ingresos superiores a cinco salarios mínimos, lo que muestra uno de los problemas de distribución del ingreso familiar. Por otra parte, a nivel intrarregional, resaltan los fuertes contrastes entre los municipios de la región, destacando la situación de Hostotipaquillo y San Marcos, donde el problema de desocupación y bajos ingresos es mucho más acentuado que en el conjunto de la región Valles.

De estas cifras puede concluirse que el nivel de ingreso en esta región, denominada Valles, no se distribuye equitativamente. Las distancias entre los niveles de ingreso marcan diferencias sustanciales entre los grupos, por ejemplo, el grupo de los que no perciben sueldo representa 10.91%. Sin embargo, debe mencionarse que dentro del grupo de quienes no perciben ingresos, subsisten a través del autoconsumo que producen con sus tierras y animales. Por ello es necesario señalar que cuando se refiere a la pobreza o extrema pobreza, sólo tiene relación directa con los salarios mínimos que percibe la población.

Por otra parte, la mayoría de la población, es decir, 21,771 personas ocupadas, devengan de uno a dos salarios mínimos, lo que representa 31.58% del total de la región. Este dato indica que el nivel de ingreso de Valles, está por debajo del promedio del estado de Jalisco, ya que este representa 36.37% de la población ocupada.

Otro dato que indica la desigualdad entre los municipios de la región Valles, en cuanto a la distribución del ingreso, está representado por las poblaciones de Ameca y Tala. En estas localidades se presenta una diferencia sustancial entre el grupo de población económicamente ocupada y el indicador de *personas que no reciben ingreso*. Esto es, en Tala existe una población ocupada de 17.17% del total de la región y en ese mismo municipio tiene 4.22% de personas que no reciben ingreso; en comparación con Ameca que con una población ocupada de 20.07%, muestra 12.75% de personas que no reciben ingresos. Como se muestra hay diferencia entre ambos municipios, ya que a pesar de que Tala tiene menor porcentaje de población ocupada, también presenta un menor nivel de personas que no reciben ingreso; en cambio, Ameca muestra un escenario distinto, porque a diferencia de Tala tiene más población que no recibe ingreso. Por lo que se puede deducir que esta población que no percibe ingresos, realiza actividades laborales para el autoconsumo o bien, vive del sueldo de otros integrantes de la familia.

En la región Valles, los municipios de Hostotipaquillo y San Marcos tienen una población ocupada de 2.32% y 1.18% respectivamente, del total de la región. Además de presentar este menor nivel comparado con Ameca o Tala, estos dos municipios muestran que 34% de su población no recibe ingreso, lo que indica la existencia de una escasa capacidad de generación de empleos para estas comunidades. Aunado a esto, si se coteja en estos municipios la población que obtiene más cinco salarios mínimos, en comparación con los que no reciben ingresos, se percibirá la diferencia entre estos dos indicadores.

La región Valles representa para el estado 4.43% de la población ocupada. De este porcentaje, la distribución del ingreso se muestra de la siguiente manera: 47% devenga de uno hasta dos salarios mínimos y por el contrario sólo 6% de la población recibe más de cinco salarios. Este contraste indica que la acumulación de la riqueza se concentra en una población reducida. El gráfico 2-3 muestra visualmente la iniquidad de la que se habla.

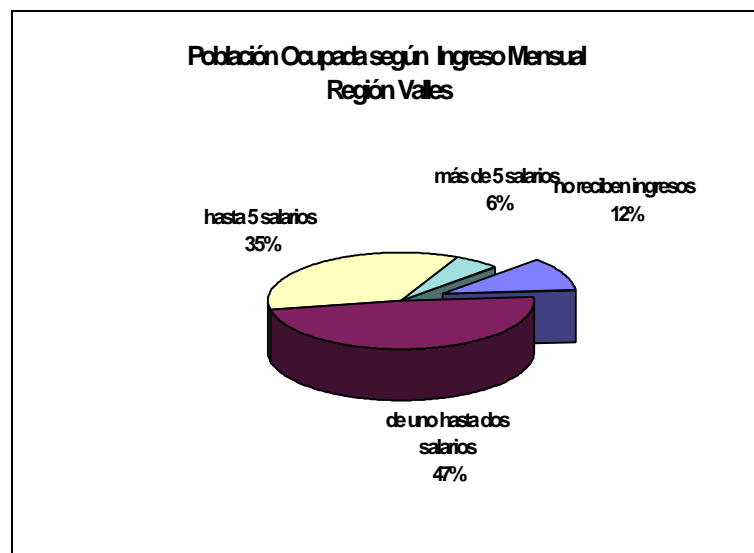


Gráfico 2-3. Fuente: XI Censo General de Población y Vivienda. 1990. INEGI

Sin embargo, este escenario es un reflejo de la situación que se presenta en el resto del estado (ver gráficos 2-3 y 2-4). Al observar el gráfico del estado, se percibe que las condiciones de la población ocupada según su ingreso mensual, es parecida a la región Valles, con algunas diferencias importantes, que son parte del desarrollo desigual que caracteriza a la entidad.

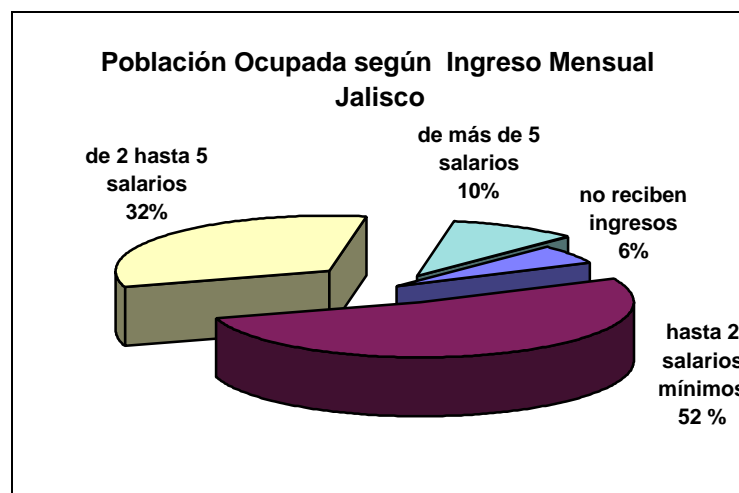


Gráfico 2-4. Fuente: XI Censo General de Población y Vivienda. 1990. INEGI

Pese a que seguramente, en los últimos años se ha remontado positivamente esta tendencia, es decir, existe en la actualidad un número mayor de habitantes que están ocupados y que perciben un sueldo mensual, la situación no debe sólo reflejar a cuántos se les da empleo, sino además debe mejorar el salario que perciba el trabajador, ya que no sirve de nada ofrecer más salarios a una familia de cinco personas, cuando tres de ellos son menores de edad. La idea es que el sueldo de los padres pueda ofrecer a sus hijos mejores oportunidades educativas, de salud, etcétera, para un futuro inmediato y no que se empleen en trabajos poco o mal remunerados y sin expectativas sobre su porvenir.

2.1.3 Niveles de escolaridad y alfabetización

Otro renglón que es indicativo de los niveles de bienestar de la población es la educación, la cual es una base fundamental para consolidar la transformación de Jalisco, hacia un desarrollo regional equilibrado, con la participación activa y consciente de todos los jaliscienses.

En este sentido la educación es uno de los pilares del programa de desarrollo regional del gobierno del estado y constituye un factor decisivo en el mejoramiento de los niveles de vida y bienestar de las personas, además de propiciar la igualdad de oportunidades y crear mejores condiciones para el establecimiento de industrias y la adopción de innovaciones tecnológicas, que requieren de un mayor grado de preparación.

Dada la grave escasez del equipamiento y lo dispersa que se encuentra la población, existe un alto porcentaje de habitantes, que no asisten a la escuela en la región Valles. El 87.4% de la población de 6 a 14 años y 90.6% de la de 15 años y más, sabe leer y escribir. Este es un patrón que se observa al nivel de toda la entidad, en donde se registran cifras similares. De acuerdo con el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática¹⁵, en el estado de Jalisco 87.9% de la población de 6 a 14 años sabe leer y escribir; la población de 15 años y más que es alfabeta, representa 92.4% (véase cuadro 2-8), lo cual refleja una tendencia ascendente en los últimos años.

Por otra parte, los niveles de analfabetismo más altos entre la población mayor de 15 años, se registraron en Hostotipaquillo, con 14.61%, San Marcos 11.22%, Tequila 10.34%, San Juanito de Escobedo 10.14% y Tala 10.06%, el resto de los municipios de la región, registran un promedio de 9% de analfabetismo, lo que significa un nivel alto en la región (superior al promedio estatal de 7.42%), como se puede apreciar en el siguiente cuadro:

¹⁵ INEGI. Jalisco, Perfil Sociodemográfico. 1997

CUADRO 2-8. NIVELES DE ALFABETIZACIÓN POR MUNICIPIO DE LA REGIÓN VALLES, JALISCO

MUNICIPIOS	Población alfabe- ta de 6-14 años		Población alfabe- ta de 15 A. y más		Pobl. analfabeta de 15 años y más
	TOTAL	%	TOTAL	%	%
AHUALULCO DE MERCADO	4,477	88,8	12,847	90,9	8,93
AMATITÁN	2,502	88,3	6,971	90,4	9,29
AMECA	12,020	88,9	37,316	91,0	9,01
ANTONIO ESCOBEDO	1,913	86,3	5,824	89,8	10,14
COCULA	5,746	89,0	16,662	89,9	9,82
EL ARENAL	3,093	87,7	8,387	90,4	9,13
ETZATLÁN	3,788	87,7	10,750	91,5	8,25
HOTOTIPAQUILLO	1,953	84,0	5,219	85,2	14,61
MAGDALENA	4,229	89,1	10,881	91,3	8,51
SAN MARCOS	820	85,6	2,262	88,6	11,22
SAN MARTÍN HIDALGO	5,719	88,3	18,198	91,3	8,64
TALA	10,917	85,4	32,856	89,9	10,06
TEQUILA	7,572	83,7	19,921	89,5	10,34
TEUCHITLÁN	1,723	91,3	5,351	90,2	9,58
TOTAL DE LA REGIÓN	66,472	87,4	193,445	90,0	9,82
JALISCO	1,289,445	87,95	3,546,299	92,36	5,13

Fuente: Censo de Población y Vivienda, 1995. Jalisco. Tomo I. INEGI.

Estos niveles de analfabetismo de la región Valles, en comparación con el resto del estado, muestran las condiciones educativas con las que se enfrenta esta demarcación al plan de desarrollo. A pesar de que el índice de alfabetización es relativamente alto, aún existe la necesidad de reducir la brecha que separa a la población analfabeta de la alfabetada. Por lo tanto, la región Valles tiene que generar acciones de nuevos programas de alfabetización en las áreas con mayor rezago social, que logren atender a la población mayor de 15 años, además de diversificar la instrucción educativa, que responda a las necesidades del programa de regionalización.

De hecho el programa para educación para adultos reduce año con año la brecha mencionada. Para 1996 el esfuerzo del programa había logrado incorporar más de 2,000 nuevos alumnos que ingresaban por primera vez en el sistema (ver cuadro 2-9). Por otra parte, el número de adultos que se alfabetiza es mucho menor, en cualquier caso, que el que ingresa y todavía es más interesante observar que la mayoría de quienes terminan sabiendo leer y escribir son mujeres.

CUADRO 2-9. ADULTOS INCORPORADOS Y AFABETIZADOS SEGÚN MUNICIPIO, 1996. REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	Adultos incorporados		Adultos alfabetizados	
	H	M	H	M
AHUALULCO DE MERCADO	70	130	10	19
AMATITÁN	29	54	35	64
AMECA	143	266	0	0
ANTONIO ESCOBEDO	17	32	4	8
COCULA	68	126	75	140
EL ARENAL	32	59	38	70
ETZATLÁN	42	78	9	18
HOSTOTIPAQUILLO	37	69	0	0
MAGDALENA	51	94	36	68
SAN MARCOS	28	52	6	12
SAN MARTÍN HIDALGO	56	103	26	49
TALA	105	194	52	96
TEQUILA	77	142	41	75
TEUCHITLÁN	16	31	2	5
TOTAL DE LA REGIÓN	771	1430	334	624
JALISCO	7,648	15,716	2,563	4,765

Fuente: Anuario Estadístico del Estado de Jalisco, INEGI. 1997

El cuadro 2-9 muestra que casi dos tercios de la población que se incorpora al sistema y que se alfabetiza, son mujeres. Sin embargo, nuevamente, no debe ser extraño este fenómeno, porque dicha situación se repite al nivel estatal. Esto obliga a pensar en el papel que tienen las mujeres en la actualidad y en un futuro no muy lejano, ya que han comenzado a participar cada vez más en diferentes ámbitos. Este panorama tiene una correlación estrecha con las necesidades generadas por el flujo migratorio masculino y las oportunidades de empleo que se ofrecen para quienes no emigran y que han dejado de ser exclusivamente para hombres. El síntoma de alfabetización mostrado en el cuadro 2-9, donde las mujeres repuntan, puede significar la transformación paulatina que viene sufriendo el estado entero sobre la feminización de la mano de obra.

CUADRO N° 2-10. ADULTOS ATENDIDOS EN PRIMARIA Y SECUNDARIA Y CERTIFICADOS EMITIDOS PARA ADULTOS, REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	PRIMARIA		SECUNDARIA	
	Atendidos	Certificados	Atendidos	Certificados
AHUALULCO DE MERCADO	164	10	108	30
AMATITÁN	430	40	142	35
AMECA	302	7	703	73
ANTONIO ESCOBEDO	83	3	140	20
COCULA	606	48	333	57
EL ARENAL	282	43	129	37
ETZATLÁN	231	15	174	30
HOSTOTIPAQUILLO	293	6	133	4
MAGDALENA	490	48	323	34
SAN MARCOS	148	7	44	10
SAN MARTÍN HIDALGO	455	55	251	63
TALA	389	43	316	91
TEQUILA	270	42	292	133
TEUCHITLÁN	70	3	55	20
TOTAL DE LA REGIÓN	4,213	370	3,143	637
JALISCO	42,021	5,022	43,052	10,690

Fuente: Anuario Estadístico del Estado de Jalisco, INEGI. 1997

Por otra parte, la población adulta de la región que acude a los cursos para aprobar los niveles básicos y medios (cuadro 2-10), refleja el interés por superarse, sin embargo, es muy baja la proporción de los educandos que alcanza su certificado de terminación de estudios. De hecho, el universo de la población atendida comprende no sólo a los de primer ingreso, sino además a los reingresos. Aún así, la población que logra terminar sus estudios es mucho menor, sólo 9% del total de atendidos que ingresaron a primaria, lograron obtener su certificado. Lo mismo ocurre en el caso de los adultos que ingresaron y cursaron la secundaria, de los 3,143 alumnos que fueron atendidos, sólo 20% de ellos terminaron y obtuvieron su certificado (ver cuadro 2-10).

Si la tendencia de la terminación de estudios se mantiene como se presenta en el cuadro 2-10, entonces el futuro, en cuanto a la recuperación del analfabetismo, no es alentador, ya que como se aprecia en dicho cuadro, en cada municipio se muestra la misma circunstancia, es decir, la población adulta que termina satisfactoriamente sus estudios y recibe su certificado de estudios, es mínimo a comparación de los que ingresan o reingresan¹⁶.

¹⁶ Debe mencionarse que el INEA ha introducido con sus maestros un sistema de pago por resultados obtenidos, con lo que es de esperarse que el nivel de los adultos que terminen su capacitación se eleve significativamente.

Los casos más notorios, donde el abismo de los que intentan comenzar sus estudios y los que terminan es más grande, son los municipios de Teuchitlán, Hostotipaquillo, Ameca, San Marcos y San Juanito de Escobedo en lo que se refiere a educación básica. La misma historia es para los del grupo de secundaria, aunque el caso que salta a la vista es Hostotipaquillo. Al comparar dicha situación con la del estado, se puede observar que la región no está muy separada de esta variable.

CUADRO 2-11. ESTADÍSTICAS DEL SISTEMA ESCOLAR. INICIO DE CURSOS 1997/98, REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	Preescolar		Ed. Especial		Primaria		Secundaria		Bachillerato		Cap/Trabajo	
	Esc.	Alumnos	Escuelas	Alumnos	Esc.	Alumnos	Esc.	Alumnos	Escuelas	Alumnos	Escuelas	Alumnos
AHUALULCO M.	14	1,152	1	74	22	3,113	5	1,302	2	1,091	2	137
AMATITÁN	8	520	-	-	15	2,057	5	540	1*	-	-	-
AMECA	40	2,265	2	168	74	8,221	19	3,098	3	2,181	3	1,237
A. ESCOBEDO	10	505	-	-	14	1,443	3	470	1*	-	-	-
COCULA	21	1,107	1	44	33	4,031	10	1,389	1	170	3	70
EL ARENAL	8	520	1	59	12	2,394	4	797	1*	-	-	-
ETZATLÁN	12	986	-	-	17	2,662	6	964	1	95	2	1,072
HOSTO	16	407	-	-	22	1,539	6	394	1*	-	-	-
MAGDALENA	13	773	1	69	20	3,193	7	1,110	1	346		
SAN MARCOS	3	210	-	-	5	564	1	212	1*	-	-	-
S. MARTÍN HGO.	26	1,351	1	60	34	3,926	15	1,928	2	1,220	-	-
TALA	23	1,905	1	92	34	8,040	11	2,648	3	839	6	329
TEQUILA	16	1,562	1	106	45	5,695	13	1,686	3	2,092	1	26
TEUCHITLÁN	7	390	1	82	8	1,220	2	277	1	74	-	-
TOTAL REG.	217	13,653	10	754	355	48,098	107	16,815	22	8,108	17	2,871

Fuente: Dir. de Estadística/Subsistema Integrado, Sría. de Educación Estatal. 1998

* Información suministrada por el C. Eduardo Silva Bátiz, Srío. Síndico del H. Ayuntamiento de Amatitán

Como se había señalado, la región tiene al nivel primaria, 9% del total de los alumnos atendidos que reciben su certificado; el estado tiene en este mismo rubro 12%, es decir, tres puntos porcentuales más que la región. En el caso de los estudiantes de secundaria, Valles presenta un escenario más positivo, ya que presenta un 20% de alumnos que terminaron sus estudios y obtuvieron con ello su certificado; para la entidad esta situación sólo está por arriba de la región por cuatro puntos porcentuales.

De acuerdo con la información estadística de la Secretaría de Educación de Jalisco, en el periodo de 97/98 el servicio educativo cubrió la demanda de más de 90 mil alumnos de preescolar, educación especial, primaria, secundaria, bachillerato y capacitación para el trabajo. De este total 68% asistieron al nivel preescolar y primaria (ver cuadro 2-11). En Valles los alumnos que asistieron a clase de nivel medio fueron 16,815, es decir, 19% del total señalado; la población se reduce cuando se ingresa al nivel medio superior, ya que en Valles hubo en el periodo mencionado 8,108 alumnos, 8% de los 90 mil; 2,871 alumnos se preparan en las escuelas para la capacitación para el trabajo y representan 3%; 0.83% restante son alumnos que acuden a la educación especial.

Como se aprecia en el cuadro 2-11, Valles cuenta con 217 escuelas (por el número total debe entenderse que más que instituciones son turnos matutino y vespertino), para la educación preescolar; 754 para la educación básica; 107 para estudiantes de secundaria; 17 para bachillerato y 17 de capacitación para el trabajo. Además de este conjunto de escuelas, en la región Valles operan dos normales, una federal transferida al estado, en Ameca, con 288 alumnos, ocho grupos y 18 maestros y otra particular, ubicada en Etzatlán, con siete grupos, 291 alumnos y 25 docentes¹⁷.

A pesar de tener esta infraestructura, algunos municipios como Ameca presentan pequeños rezagos, para cubrir la demanda en el nivel de preescolar y primaria en la cabecera municipal.¹⁸ En su diagnóstico, Arenal mostró que sus necesidades eran marginales, sobre la cobertura del servicio educativo al nivel de primaria, pero que podían ser satisfechas en un plazo corto e incluso, en su Plan de Desarrollo Urbano se tenía contemplado la ampliación de la Escuela Primaria, que requería seis aulas más. Así mismo se requería para el corto plazo (1998), cubrir tres aulas más tanto para preescolar como para secundaria y preparatoria¹⁹.

En Hostotipaquillo, a pesar de que cuenta con una asistencia menor de estudiantes de secundaria (véase cuadro 13), se requiere, al menos, un aula para cubrir la demanda, considerando el diagnóstico expuesto en el Plan de Desarrollo Urbano del municipio en 1996. En Magdalena los requerimientos se concentran en las aulas que albergarán a los estudiantes de secundaria, puesto que en la cabecera municipal se preveía la necesidad de cubrir la demanda estudiantil con diez aulas más de las que ya existen.

Aun cuando el número de alumnos se reduce entre la primaria y secundaria, en San Martín Hidalgo, en el diagnóstico elaborado por el H. Ayuntamiento, se demandan más aulas que cubran las necesidades de los jóvenes que quieren continuar sus estudios de nivel medio. Para Tala la demanda para estudiantes de secundaria está enfocada en instalaciones específicas, donde se albergue equipo televisivo para la enseñanza.

De acuerdo con el diagnóstico elaborado por el H. Ayuntamiento de Tequila, la cabecera municipal requiere cubrir las necesidades educativas de la población de entre los 3 a los 15 años de edad, ya que requiere satisfacer las demandas en preescolar, primaria y telesecundaria; cada una de ellas requiere más aulas para atender a los educandos. Por último, Teuchitlán requería de dos aulas más para cubrir las necesidades de los estudiantes de secundaria.²⁰

El diagnóstico, las estimaciones y las proyecciones no sirven de mucho, si no se ataca el problema constante en la región: la deserción, la inasistencia y en consecuencia el analfabetismo. Por ello, es necesario considerar las iniciativas estatales para mejorar la cobertura de la educación, así como su calidad.

¹⁷ Estadística Educativa: Inicio de cursos 1997-98. Secretaría de Educación del gobierno de Jalisco. 1998.

¹⁸ Plan de Desarrollo Urbano 1995-2001, Ameca

¹⁹ Plan de Desarrollo Urbano 1995-2001, El Arenal

²⁰ Véase para cada caso el Plan de Desarrollo Urbano correspondiente.

Hacer frente al problema de analfabetismo y deserción es un paso obligado para remontar la tendencia que se mostró entre 1990 y 1995. En este sentido, es necesario que se inicie un proceso de concreción de la federalización, de las instituciones que se encargan de la educación para adultos; mejorar la formación de los profesores, tanto en conocimientos como en prácticas didácticas, para enfrentar a este tipo de población. Para poder valorar en su verdadero alcance las estadísticas escolares presentadas en el cuadro 2-11, es necesario incorporar los índices de calidad y funcionamiento del sistema escolar, por lo que en el siguiente cuadro se presentan los resultados alcanzados en el ciclo 1996-97 al nivel municipal, tanto para la educación primaria como para la secundaria, lo que permitirá un mejor análisis de la información.

En lo que se refiere al nivel de la educación elemental ciclo 96/97, existió en Valles una deserción de 1.67%, de este porcentaje la mayoría de deserciones ocurren en escuelas de gobierno, ya que representan 1.5% y el restante (0.17%) a las escuelas particulares (cuadro 2-11), aunque debe considerarse que las escuelas particulares en la región son sólo 15 y las escuelas federales y estatales suman más de 340. Es importante resaltar que con relación al promedio estatal, la región presenta un índice de deserción sensiblemente menor, aun cuando hay dos casos (Ahualulco y S. Marcos), que superan la media de la entidad. Para el ciclo siguiente 1997/98, tanto al nivel estatal como el regional se observa un mejor comportamiento en cuanto a este índice escolar.

CUADRO 2-12. ÍNDICES DE EFICIENCIA ESCOLAR DE PRIMARIA Y SECUNDARIA, CICLO 1996/97 DE LA REGIÓN VALLES (%)

MUNICIPIOS	PRIMARIA			SECUNDARIA		
	DESERCIÓN	REPROBA- CIÓN	EFICIENCIA TERMINAL	DESERCIÓN	REPROBA- CIÓN	EFICIENCIA TERMINAL
AHUALULCO DE MERCADO	2.66%	5.49%	96.25%	3.98%	14.2%	77.63%
AMATITÁN	2.14	5.7	81.59	4.96	24.7	75.88
AMECA	0.85	4.8	89.38	4.18	21.54	73.5
ANTONIO ESCOBEDO	2.5	5.06	77.63	9.15	28.34	66.67
COCULA	0.96	4.0	84.44	5.54	9.27	77.08
EL ARENAL	1.55	6.33	83.97	6.18	34.71	73.95
ETZATLÁN	0.46	3.88	84.41	2.96	23.24	69.42
HOTOTIPAQUILLO	1.64	8.64	68.44	7.16	19.88	74.14
MAGDALENA	2.44	4.84	77.67	5.42	9.45	74.56
SAN MARCOS	2.98	7.34	93.33	6.57	26.6	85.71
SAN MARTÍN HIDALGO	0.05	4.59	88.98	4.63	11.32	79.22
TALA	1.66	5.61	95.26	4.78	19.12	75.14
TEQUILA	2.4	8.32	74.88	5.56	22.77	75.46
TEUCHITLÁN	1.05	5.0	90.54	4.35	18.6	79.07
TOTAL REGIONAL 96/97	1.67	5.69	84.77	5.39	20.27	75.53
TOTAL JALISCO 96/97	2.53	5.69	80.58	5.45	27.68	71.66
TOTAL REGIONAL 97/98	1.52	5.0	87.5	-	-	-
TOTAL JALISCO 97/98	2.18	5.75	83.52	5.75	28.99	73.10

Fuente: Dir. de Estadística/subsistema integrado, Sría. de Educación Estatal. 1998

Por otra parte, en el ciclo mencionado el nivel de aprobación se puede considerar alto, ya que se alcanzó la cifra de 94.31% de aprobados en todos los niveles, dato que es similar a la media estatal que se reporta para el mismo ciclo escolar. Sin embargo, durante el siguiente ciclo 1997/98, mientras la región Valles presenta un importante avance de aprobados de la población escolar de primaria (95%), al nivel estatal se observa un retroceso en el índice de reprobación. Hacia el interior de la región Valles, cuatro municipios reportan un índice de reprobación superior a la media estatal y regional: Arenal, Hostotipaquillo, San Marcos y Tequila.

En lo que respecta al índice de eficiencia terminal del ciclo escolar 1996/97, que refleja el número de alumnos que inician el ciclo de estudio de seis años y se disminuye con el paso del tiempo, en la región Valles alcanza un valor de 84.77%, el cual se compara favorablemente con relación a la situación que se presenta al nivel estatal que es de sólo 80.58%. Para el siguiente ciclo escolar de 1997/98, tanto al nivel de la región como al nivel estatal se observa un importante avance de alrededor de tres puntos porcentuales. Al analizar la situación que se presenta hacia el interior de la región, se observa que hay cuatro municipios en los cuales el índice de eficiencia terminal se manifiesta muy bajo y obliga a hacer una revisión de la situación educativa municipal, para tomar las medidas correctivas pertinentes, dichos municipios son los de San Juanito de Escobedo, Magdalena, Tequila y, sobre todo, Hostotipaquillo, donde 31.6 alumnos de cada 100 que inician su educación primaria, no termina el sexto grado escolar.

En términos generales puede afirmarse que en el aspecto educativo básico, la región Valles tiene un comportamiento superior al que se tiene para el conjunto de la entidad, lo cual se refuerza al analizar los índices que se tienen en el nivel de secundaria, en donde de nueva cuenta Valles supera los promedios estatales, tanto en los porcentajes de deserción y reprobación, como en la eficiencia terminal. Sin embargo es conveniente hacer notar que en el caso de algunos municipios como los mencionados en el párrafo anterior, evidencian algunos problemas que deben ser analizados con más detalle, ya que pueden estar relacionados tanto con las condiciones socioeconómicas de la población municipal, como con problemas de funcionamiento y eficiencia del propio sistema escolar.

Para remontar el atraso educativo de la región Valles, el Instituto Nacional para la Educación de Adultos atiende los niveles de alfabetización, primaria y secundaria, teniendo la cobertura por municipio que se presenta en el siguiente cuadro.

CUADRO 2-13. EDUCACIÓN A ADULTOS DEL INEA CICLO 1996/97 POR MUNICIPIO DE LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	ALFABETIZACIÓN		PRIMARIA		SECUNDARIA	
	ATENCIÓN	CERTIFICACIÓN	ATENCIÓN	CERTIFICACIÓN	ATENCIÓN	CERTIFICACIÓN
AHUALULCO DE MERCADO	-	-	180	-	136	-
AMATITÁN	33	1	294	43	136	88
AMECA	16	-	203	20	615	102
ANTONIO ESCOBEDO	-	-	20	-	75	-
COCULA	132	163	403	46	164	34
EL ARENAL	54	-	255	21	227	30
ETZATLÁN	-	-	156	-	86	-
HOSTOTIPAQUILLO	8	20	309	22	117	17
MAGDALENA	82	-	409	33	262	33
SAN MARCOS	-	-	265	-	38	-
SAN MARTÍN HIDALGO	131	71	397	93	229	61
TALA	151	-	287	26	265	48
TEQUILA	76	20	216	37	228	43
TEUCHITLÁN	-	-	33	-	93	-
TOTAL REGIONAL 97/98	683	275	3,427	341	2,671	456
TOTAL JALISCO 97/98	11,074	2,776	24,080	6,101	33,894	12,039

Fuente: Dir. de Estadística/subsistema integrado, Sría. de Educación Estatal. Abril de 1998

El cuadro anterior muestra el interés y la demanda de la población adulta de la región Valles por superar su nivel de escolaridad y los esfuerzos que realizan las instituciones para atender esta necesidad. Sin embargo las estadísticas indican un grave problema de eficiencia terminal en este tipo de educación, pues fuera del nivel de alfabetización en que la región tiene un comportamiento superior al del conjunto estatal, en el caso de la educación primaria sólo 9.9% de la población atendida alcanzó su certificado en el ciclo 1996/97, mientras que en todo el estado este índice fue de 25.3%; en el caso de la secundaria, la región certificó a 17.1% de la población atendida, mientras que en todo Jalisco, 35.5% de los adultos atendidos por el INEA obtuvieron su certificado.

Además de lo que es propiamente dicho la educación formal, la Secretaría de Educación del gobierno de Jalisco brinda otros servicios educativos complementarios, de gran importancia para la región Valles. En lo que se refiere a educación de adultos, en la ciudad de Ameca atiende seis alumnos en el nivel introductorio, 34 al nivel primaria y 110 en secundaria, manteniendo un total de cinco docentes; en Etzatlán atiende a dos adultos en el nivel introductorio, 19 en primaria y 17 en secundaria, para lo cual dispone de un docente²¹. En este último municipio, la Secretaría de Educación imparte capacitación a 18 adultos en la Especialidad de Actividades Recreativas.

²¹ Estadística Educativa: Inicio de Cursos 1997-98. Coordinación de Planeación Educativa de la Secretaría de Educación del gobierno de Jalisco. Septiembre de 1998.

Asimismo, la Secretaría mantiene una Misión Cultural en Hostotipaquillo, que atiende a 15 adultos en el nivel introductorio, 13 en primario y ocho en secundaria. En lo que se refiere a capacitación de adultos, la misma Misión atiende a 34 adultos en actividades recreativas, 27 en capacitación agropecuaria, 36 en carpintería, 86 adultos en educación para la familia, 32 en educación para la salud, 38 en música, 10 en electricidad y aparatos electrodomésticos, y 46 adultos más en otros temas, atendiendo en la localidad un total de 309 adultos²². En Etzatlán existe otra Misión Cultural, que atiende a dos adultos en el nivel introductorio, seis en primaria y 60 en secundaria, para lo cual se dispone de un docente; asimismo, brinda capacitación en actividades recreativas a 123 adultos, en albañilería a 32, capacitación agropecuaria a 51, en carpintería a 41, en educación para la familia a 124, en educación para la salud a 38, en música a 23 y en electricidad a 52, con un total atendido de 484 adultos.

En una región con los problemas de nivel de escolaridad, analfabetismo y falta de opciones de educación superior como es el caso de Valles, la capacitación para el trabajo es un recurso que tiene la población económicamente activa, de adquirir conocimientos y habilidades que les permitan mejores posibilidades de acceso y asenso en las fuentes de trabajo disponibles o en la creación de microempresas familiares. En el tema de capacitación para el trabajo, la región Valles presenta la situación contenida en el cuadro siguiente.

CUADRO 2-14. CAPACITACIÓN PARA EL TRABAJO EN LA REGIÓN VALLES, CICLO 1996/97

MUNICIPIO	ESCUELAS				ALUMNOS				DOCEN TES
	FED	EST	PART	TOT	FED	EST	PART	TOT	
AHUALULCO DE MERCADO	-	2	-	2	-	137	-	137	22
AMECA	1	-	2	3	1,177	-	60	1,237	17
COCULA	-	-	3	3	-	-	70	70	20
ETZATLÁN	1	-	1	2	1,067	-	5	1,072	12
TALA	-	-	6	6	-	-	329	329	24
TEQUILA	-	-	1	1	-	-	26	26	2
TOTAL REGIONAL	2	2	13	17	2,244	137	490	2,871	97
TOTAL JALISCO	12	38	371	421	22,389	2718	27,724	52,831	2,551

Fuente: Coord. de Planeación Educativa. Sría. de Educación. Guadalajara, Jal., abril 1998

Del cuadro anterior se derivan importantes conclusiones relacionadas con la capacitación para el trabajo. Por una parte resalta la falta de infraestructura para atender a este sector de población, ya que sólo seis de los catorce municipios disponen de esta opción. El hecho de que existan 13 escuelas particulares es un reflejo directo de la demanda de este tipo de capacitación que tiene la población de la región Valles y muestra incluso su disposición a invertir en su preparación en aras de mejorar sus condiciones de empleo.

²² Estadística Educativa: Inicio de Cursos 1997-98. Coordinación de Planeación Educativa de la Secretaría de Educación del gobierno de Jalisco. Septiembre de 1998.

Por otra parte, la región Valles cuenta con 4% de los planteles de este tipo en Jalisco, atiende a 5.43% de los adultos en proceso de capacitación y dispone de tan sólo 3.8% de la planta de docentes, esto significa en otras palabras que existe una menor densidad de instituciones en la región y una relación maestro-alumno muy baja, lo que necesariamente se traduce en una menor capacidad de atención de los educandos, lo que atenta contra la calidad de la educación.

De la situación anterior se concluye que la estrategia debe ser conducida hacia la tecnificación educativa, con el fin de generar una población capaz de realizar trabajos calificados, en donde se tome en cuenta las principales actividades productivas de la región Valles y las demandas de las industrias que se lleguen a instalar en la región, ya que al contar con una población que rebase la instrucción básica, se tendrá más posibilidades de un desarrollo sustentable esta demarcación.

El anterior planteamiento conlleva tanto la creación planteles universitarios que brinden posibilidades de educación superior, como incrementar la oferta de carreras intermedias, con especialidades en las áreas que demanda la estructura productiva regional y el fortalecimiento de las opciones de capacitación para el trabajo. Un esfuerzo de esta naturaleza exige la participación conjunta de al menos la Secretaría de Educación y la Universidad de Guadalajara y la organización de la sociedad civil vallense, como primera interesada en este proyecto y que entre otras acciones puede comprender la integración de un Patronato de Apoyo y donaciones de las principales empresas de la región, las cuales se verán beneficiadas con la formación de estos recursos humanos.

2.1.4 Servicios de salud y grados de cobertura

El sector salud es el conjunto de instituciones cuyo objetivo principal es el de otorgar servicios relacionados con la prevención, tratamiento, rehabilitación y control de los problemas de salud pública. De acuerdo con la Secretaría de Salud²³, la infraestructura del sector se divide en niveles de atención: el primer nivel incluye las casas de salud, los centros de salud y los centros de salud con hospital; el segundo nivel lo constituyen los hospitales regionales, y el tercero los hospitales generales y de especialidades. El recurso humano se divide en categorías, ya sean médicos, enfermeras, promotores, administrativos, etc. En el resto del sector público, el primer nivel lo constituyen las Unidades de Medicina Familiar o puestos periféricos; el segundo nivel los Hospitales Generales y el tercero los de alta especialidad como Centro Médico. En la región, solo se cuenta con primero y segundo nivel para la atención de la población.

²³. Boletín de Información Estadística No. 15, 1995, Vol. 1, Recursos y Servicios. México, 1996.

2.1.4.1 Cobertura de los servicios

La infraestructura del sector salud de Jalisco, se encuentra en el ámbito nacional en diferentes posiciones, por el número de instalaciones o de recursos, por ejemplo: Jalisco tiene un 2° lugar en cuanto quirófanos (209) y hospitales de especialidades (14); 3° lugar con relación al personal médico en contacto directo con el paciente (6,485), personal paramédico (13,386), laboratorios de análisis clínicos (93) y camas censables²⁴ (6,008); 4° lugar por los consultorios (2,749); sexto lugar en unidades de consulta externa (736) y finalmente, en séptimo lugar por el número hospitales generales.

Esta perspectiva coloca a Jalisco como uno de los estados que presta una cobertura amplia en los servicios del sector salud. Por otra parte, del total de la población jalisciense, 51.3% es atendido por el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), en tanto 4.2% le corresponde al Instituto de Seguridad Social al Servicio de los Trabajadores del Estado (ISSSTE) y 0.2% al Instituto de Seguridad Social para las Fuerzas Armadas, dependiente de la Secretaría de Defensa Nacional. Lo anterior significa que 55.7% de la población en Jalisco, tiene seguridad social y 44.3% conforma la población abierta o sin seguridad social.

En conjunto, más de 96% de la población jalisciense, tiene acceso garantizado a los servicios de salud, ya que la dispersión en pequeñas localidades, puede representar que 3.3% se considere sin acceso a los servicios y esto indica la tendencia al incremento de la población sin seguridad social. Este fenómeno es un producto ocasionado por la pérdida de empleos, propiciado por la situación económica del país. La respuesta a esta evidencia social debe ser fortalecida a corto plazo, entendiendo que la promoción busque aumentar la capacidad de las instituciones de salud, con relación a la calidad del servicio y del equipamiento médico²⁵. Uno de los problemas que enfrenta la región Valles, respecto a las condiciones de bienestar social, no es tanto la infraestructura disponible de los servicios de salud, sino el bajo equipamiento de las unidades médicas y el abastecimiento del personal médico, que responda a las necesidades que demanda la población.

²⁴ Se refiere a las camas de servicio, instaladas en el área de hospitalización para uso regular de pacientes internos; deben contar con los recursos indispensables de espacio y personal para la atención médica. Son controladas por el servicio de admisión de la unidad y se asignan a los pacientes en el momento de su ingreso hospitalario para ser sometidos a observación, diagnóstico, cuidado o tratamiento.

²⁵ Plan Estatal de Desarrollo Jalisco. 1995-2001. Poder Ejecutivo. Secretaría de Salud.

La región presenta en general una cobertura completa, ya que en cada municipio existen servicios de salud. Por ejemplo en las cabeceras municipales más urbanizadas como Tequila, San Juanito de Escobedo y Magdalena, cuentan con servicios de la Secretaría de Salud del gobierno estatal, el Instituto Mexicano del Seguro Social, el Instituto del Seguro Social al Servicio de los Trabajadores del Estado y algunos establecimientos particulares; en el caso del municipio de Ameca cuenta con un centro de salud de la Secretaría de la Defensa Nacional y los municipios restantes figuran únicamente con los servicios de la SS-J, del IMSS y por algunos establecimientos particulares.

En esta zona geográfica se encuentran 62 unidades médicas básicas y sólo 19 de ellas están completas en cuanto a equipamiento y personal médico. Al respecto, debe considerarse que no es factible que todos los núcleos básicos²⁶ estén completos, pues mientras en las cabeceras municipales normalmente hay más de un médico, en algunas localidades no se tiene la población suficiente, que justifique el establecimiento de una unidad completa en cuanto a equipamiento y recursos humanos. Sin embargo, una de las demandas reiteradas en las mesas de trabajo, está relacionada con los problemas de equipamiento de los centros de salud, por lo que se deben de buscar medidas para equipar los centros existentes en la región. Para ampliar esta perspectiva, se presenta el cuadro 2-15, que muestra la estructura de los núcleos básicos:

CUADRO 2-15. UNIDADES MÉDICAS Y NÚCLEOS BÁSICOS. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	UNIDADES MÉDICAS ²⁷	NÚCLEOS BÁSICOS			CASAS DE SALUD*
		COMPLETAS	INCOMPLETAS	TOTAL	
AHUALULCO DE MERCADO	4	1	1	2	3
AMATITÁN	3	0	2	2	2
AMECA	9	4	4	8	21
ANTONIO ESCOBEDO	4	2	1	3	3
EL ARENAL	3	0	5	5	0
COCULA	5	1	3	4	8
ETZATLÁN	2	1	3	4	1
HOTOTIPAQUILLO	3	0	3	3	3
MAGDALENA	4	2	0	2	3
SAN MARCOS	1	0	2	2	-
SAN MARTÍN HIDALGO	6	3	5	8	9
TALA	8	3	8	11	-
TEQUILA	4	1	3	4	2
TEUCHITLÁN	3	1	3	4	1
TOTAL	59	19	43	62	56

Fuente: Secretaría de Salud del Gobierno de Jalisco.

²⁶ El núcleo básico, de acuerdo con la normatividad de la SS, tiene una cobertura de 3,000 habitantes en el medio urbano y de 2,500 habitantes en el medio rural.

²⁷ Por Unidades Médicas se entiende son instituciones de salubridad que prestan los servicios médicos como son el IMSS, ISSSTE y SS.

* Información suministrada por la Jurisdicción 09, Ameca, SS-Jalisco, 1998.

Como complemento del cuadro anterior, la infraestructura de salud por institución en la región Valles, se presenta en el cuadro 4-45, en el inciso 4.5.2 sobre la infraestructura para el bienestar social. Por otra parte y también relacionado con el cuadro anterior, debe especificarse que de acuerdo con la Secretaría de Salud²⁸, del conjunto de unidades médicas señaladas, la infraestructura por institución es la siguiente: el IMSS tiene dos unidades médico familiar en Cocula y San Martín Hidalgo, y una en Ameca, Ahualulco, San Juanito de Escobedo, Etzatlán, Magdalena, San Marcos, Tequila y Teuchitlán; el ISSSTE tiene cinco puestos periféricos ubicados en Ameca, Ahualulco, Etzatlán, Magdalena y San Martín Hidalgo; el resto de la infraestructura pertenece a la Secretaría de Salud de Jalisco, la cual además administra los tres hospitales regionales de Valles en Ameca, Cocula y Magdalena, por lo que es la dependencia que asume la mayor parte de los servicios de salud que se ofrecen en la región Valles. La misma fuente indica que en la región se carece de centros de salud con hospital.

Con relación al cuerpo médico de la región puede observarse que el personal de las instituciones de salud se concentra en los municipios de Ameca, Magdalena y Cocula, los cuales tienen la mayor cantidad de médicos, debido a que en estas localidades se ubican los tres hospitales regionales que se tienen en Valles. Como contraparte existen localidades como Hostotipaquillo, San Juanito de Escobedo, Amatitán y San Marcos, que disponen de poca infraestructura de salud para albergar al personal médico y que deberán ser motivo de una revisión, relacionada con la propuesta del Subcomité de Planeación Regional de Valles de la Secretaría de Salud, en el sentido de lograr un “mejor distribución de los recursos humanos de las instituciones de salud.

Al cotejar el cuadro sobre la cantidad de unidades, se entenderá el insuficiente alcance de este servicio social en los últimos municipios señalados. Esto es, si se considera que mientras las primeras tres localidades muestran un promedio de personal de 40 médicos por municipio y, además, también se tienen distintos tipos de unidades médicas (IMSS, ISSSTE y SS), al comparar estas vecindades con las de San Juanito de Escobedo, Hostotipaquillo, Amatitán y San Marcos, se ven claramente las diferencias, no sólo en el número de médicos que atienden a la población, sino además con la infraestructura con la que se cuenta. Sin embargo, estos municipios no son los únicos que presentan este hecho, también existen otras localidades que no tienen personal médico de una institución en particular, como es el caso de Teuchitlán, que no disfruta de un cuerpo médico del ISSSTE, pero sí del IMSS y SS.

El siguiente cuadro, muestra la cobertura en salud que se tiene de acuerdo al indicador médico/habitantes, recordando que el Modelo de Atención a la Salud anteriormente citado, señala que para el medio rural se tiene contemplado un médico para cada 3,000 habitantes y para el medio urbano un médico para cada 2,500.

²⁸ Infraestructura en salud existente por municipio, región y tipo de instituciones. Jurisdicción 09, Región Ameca, Secretaría de Salud, 1998.

CUADRO 2-16. PERSONAL MÉDICO POR INSTITUCIÓN. REGIÓN VALLES, 1998

MUNICIPIOS	IMSS	ISSSTE	SS-J	TOTAL	HAB**	HAB/MED
AHUALULCO DE MERCADO	7	2	7	16	21,220	1,326
AMATITÁN	2	0	2	4	12,043	3,011
AMECA*	13	4	47	64	59,129	924
ANTONIO ESCOBEDO	0	0	3	3	9,402	3,134
COCULA*	7	1	30	38	14,846	391
EL ARENAL	4	0	3	7	26,787	3,826
ETZATLÁN	3	2	5	10	17,759	1,776
HOSTOTIPAQUILLO	0	0	4	4	8,769	2,192
MAGDALENA*	4	2	28	34	19,107	562
SAN MARCOS	1	0	2	3	3,854	1,285
SAN MARTÍN HIDALGO	3	1	8	12	28,766	2,397
TALA	63	2	12	77	54,150	703
TEQUILA	10	2	9	21	35,386	1,685
TEUCHITLÁN	2	0	4	6	8,486	1,414
TOTAL REGIONAL	119	16	164	299	319,704	1,069

Fuente: Secretaría de Salud Jalisco. RENIS 98. Anuario Estadístico del Estado de Jalisco. INEGI, 1997.

* En estos municipios se ubican los hospitales regionales Valles, lo que explica mayor presencia de personal médico.

** Estimación de la población al año 2000 de acuerdo con los datos de Coepo, Jalisco (ver cuadro 2-4)

Al analizar este cuadro y compararlo con el siguiente (población), puede concluirse que en general, la población abierta existente en la región presenta una cobertura excelente desde el punto de vista estadístico, ya que se tiene un médico por cada 1,395 habitantes. Al interior de la región, el municipio de Magdalena es el que cuentan con mayor cobertura (1:522) seguido de Cocula (1:663) y Ameca (1:896). Como anteriormente se había señalado, esto es debido a la presencia de los tres hospitales regionales en estas localidades, lo que obliga a la mayor aportación de personal médico en las mismas. El municipio de Amatitán es el que presenta la cobertura más baja de la región (1:4,048), por lo que habría que reforzar con personal médico este municipio.

Aunque al nivel municipal la cobertura pudiera ser buena, habría que analizar al interior de cada municipio cómo se encuentra constituida la misma. Si bien es cierto que no se puede tener un centro o casa de salud en cada localidad, también debe reconocerse que no toda la población abierta cuenta con accesibilidad a los servicios de salud, por lo que se deben buscar las estrategias adecuadas para llevar servicios de salud hasta las comunidades más alejadas de cada municipio.

La Secretaría de Salud se encuentra actualmente operando un Programa de Cobertura Universal, en el cual precisamente el objetivo principal es llevar los servicios de salud a todas las localidades de los municipios con diferentes modalidades, ya sea construyendo nuevos centros de salud, centros de salud con hospital, o bien, habilitando nuevas casas de salud. Esta región no escapa a dicha estrategia, por lo que el reto para las autoridades de salud que operan en Valles, representa un gran esfuerzo.

Al hacer la comparación con el ámbito estatal, la región Valles muestra la siguiente situación del sector salud, en cuanto al personal médico asignado a unidades médicas. Jalisco concentra 58.9% del total del personal médico en el IMSS, que comparado con la región presenta una diferencia de 17% más que en Valles. Con relación a la Secretaría de Salud, la región presenta un dato superior al del estado, ya que en Valles esta institución pública cubre 52% del total regional, mientras que al nivel estatal sólo cubre 29.3%, es decir, 23 puntos porcentuales por debajo de la región.

CUADRO 2-17. COBERTURA DE LOS SERVICIOS DE SALUD POR INSTITUCIÓN Y MUNICIPIO. REGIÓN VALLES, 1998

MUNICIPIOS	POBLACIÓN		POBLACIÓN DERECHOHABIENTE				
	TOTAL	ABIERTA	IMSS	ISSSTE	SEDENA	PÉMEX	OTRA
Ahualulco de Mercado	21,470	10,264	9,361	1,845	-	-	-
Ameca	67,107	41,031	19,934	5,045	1,097	-	-
Antonio Escobedo	10,060	10,060	-	-	-	-	-
Cocula	30,214	19,900	8,488	1,826	-	-	-
Etzatlán	19,612	13,517	4,798	1,297	-	-	-
Hostotipaquillo	9,883	9,883	-	-	-	-	-
Magdalena	18,809	14,621	3,812	1,376	-	-	-
San Marcos	3,869	2,337	1,532	-	-	-	-
San Martín Hidalgo	32,717	28,372	3,595	750	-	-	-
Tequila	34,483	23,564	9,504	1,415	-	-	-
Teuchitlán	9,581	6,987	2,594	-	-	-	-
TOTAL	257,805	180,536	63,518	13,554	1,097	-	-

Fuente: Jurisdicción 09, Región Ameca. Secretaría de Salud de Jalisco, marzo/1999

El cuadro anterior muestra que en la región Valles, más de 70% de los habitantes se catalogan como población abierta, debido a que no son derechohabientes de las instituciones de salud que operan en la zona. Destacan en este sentido San Juanito de Escobedo y Hostotipaquillo, donde el total de la población tiene esta categoría y contrasta con el municipio de Ameca, donde se da la mayor diversidad en cuanto a las dependencias de salud.

La cobertura del Instituto de Seguridad Social para los Trabajadores del Estado, al nivel estatal y regional, presenta casi las mismas características, ya que el personal médico está representado por 8.7% en toda la entidad y 7% en la región Valles. Sin embargo, al compararlo con los datos que arroja el IMSS, se encuentran grandes diferencias en cuanto a la cantidad albergada en cada institución pública. El IMSS concentra más población en relación con el ISSSTE, lo cual refleja ciertas situaciones como la siguiente: el Seguro Social no puede dar atención obligada, debido a la cantidad que maneja de derechohabientes y usuarios, y aunque el personal médico y el equipamiento sean buenos, es insuficiente para prestar el servicio que demanda la población.

Esta situación puede ser resuelta en beneficio de la región, ya que se puede operar un programa de apoyo de las instituciones públicas susceptibles de crecimiento, como el ISSSTE. Como ya se cuenta con una infraestructura parcial, sólo resta mejorar el equipamiento y el personal médico que labora en dicha institución. Esto ayudaría a atender la población que no es derechohabiente del IMSS y prestar un mejor servicio a municipios como el de Hostotipaquillo, que están más marginados²⁹.

Una de las explicaciones evidentes de que municipios como Magdalena, Cocula y Ameca tengan mayor número de personal médico, se debe sobre todo a que en estas localidades se encuentra ubicado un Hospital Regional que atiende a la población en los tres niveles. Cada hospital tiene sus demandas específicas y también sus récords de atención. Por ejemplo, el Hospital Regional de Magdalena requiere de un banco de sangre; material e instrumental quirúrgico para ortopedia; renovación de instrumental, camillas y sillas de ruedas; sus demandas en personal son: completar plantillas de médicos en los turnos descubiertos, como son pediatría en el vespertino y fines de semana, anestesiólogo y obstetra o cirujano en los nocturnos. A pesar de estas carencias, el hospital logra dar cobertura a la demanda de la población, ajustándose al equipamiento y personal médico existente.

En el ejercicio del año 1997, el Hospital reporta que se atendieron más de 32,000 consultas externas; 9,992 pacientes ingresaron al área de urgencias; la clínica tuvo 1,413 eventos obstétricos, etcétera (ver cuadro 2-18).

²⁹ Los datos aquí presentados fueron contruidos con la información que se concentra en el Anuario Estadístico del Estado de Jalisco 1997. INEGI. Gobierno del estado de Jalisco. 1997.

CUADRO 2-18. EQUIPAMIENTO MÉDICO Y ATENCIONES DEL HOSPITAL DE MAGDALENA, ENERO-DICIEMBRE 1997

TIPO DE ATENCIÓN	CANTIDAD
Camas censables	30
Camas no censables	34
Consulta externa	32,933
Urgencias	9,992
Ingresos hospitalarios	2,644
Promedio de días de estancia	2.02
Promedio de ocupación	49.58
Eventos obstétricos	1,413
Referencias de tercer nivel (canalizaciones)	60
Cirugía no obstétrica	560

Fuente: Hospital Regional Magdalena, 1998

De las diez principales causas de consulta externa, el control prenatal, las infecciones respiratorias agudas (IRAS) y fracturas de diferentes tipos, son las que más se atienden. Por otra parte, el cuadro anterior indica que ingresan más de 2,600 personas al Hospital, los motivos de ingreso fueron sobre todo parto eutócico, cesárea y salpingoclasias. Por último, el Hospital Regional de Magdalena canalizó 60 casos a atención médica de tercer nivel; las principales causas de referencia fueron: fracturas complicadas, afecciones del periodo perinatal y complicaciones del embarazo (cuadro siguiente).

CUADRO 2-19. CAUSAS DE ATENCIÓN DEL HOSPITAL REGIONAL DE MAGDALENA, ENERO-DICIEMBRE DE 1997

Principales causas de consulta:	Principales causas de ingreso hospitalario	Causas de referencia a tercer nivel
1. Control prenatal	1. Atención de parto eutócico	1. Fracturas complicadas
2. Infecciones Resp. agudas	2. Cesárea	2. Afecciones periodo perinatal
3. Fracturas diferentes tipos	3. Salpingoclasias	3. Complicaciones embarazo
4. Enfermedades urinarias	4. Hernioplastias	4. Apendicitis aguda
5. Colitis Espástica	5. Atención del aborto incompleto	5. Tumores malignos
6. Hernias diferentes tipos	6. Neumonías y bronconeumonías	
7. Diabetes mellitus (control)	7. Enf diarreica aguda (gastroenteritis)	
8. Cervicovaginitis	8. Epoc agudizado	
9. Enf diarreica aguda	9. Apendicetomías	
10. Hipertensión arterial (control)	10. Evento casular cerebral	

Fuente: Hospital Regional Magdalena, 1998

Por otra parte, el Hospital Regional de Cocula no sólo atiende a la población de la cabecera municipal y a sus localidades, sino además su área de influencia abarca los municipios de: San Martín, Tecolotlán, Villa Corona, Zacoalco de T., Acatlán de Juárez, Atengo, Juchitlán, Tenamaxtlán y Chiquixistlán.

CUADRO 2-20. NÚMERO Y MOTIVO DE CONSULTA EXTERNA EN EL HOSPITAL REGIONAL DE COCULA EN 1997

DIAGNÓSTICO	SEXO		Total	%
	Femenino	Masculino		
Control prenatal	1,037	-	1,307	36.1
Diabetes <i>mellitus</i>	337	131	468	12.9
Fracturas, esguinces, luxaciones	154	248	402	11.1
Hipertensión arteriales s.	198	77	275	7.6
Hernias	110	110	220	6.1
Enf. Vías Resp. Altas	85	106	191	5.3
Enf. Vías urinarias	115	60	175	4.8
Osteartrosis	95	27	122	3.4
Neuropatía obstructiva (Epoc)	57	55	112	3.1
Bronquitis aguda y asma	48	56	104	2.9
Otras	165	79	244	6.7
Sub-totales	2,671	949	3,620	100
%	73.8	26.2	-	-
Med. Preventiva, dental y resto de diagnóstico	-	-	7,196	
Global unidad			10,816	

Fuente: Hospital Regional Cocula, 1998

El Hospital de Cocula atendió en consulta externa a más de 1,000 mujeres para el control prenatal, es decir, 36.1% del total de consultas del año 1997; 12.9% se atendió por la enfermedad de diabetes *mellitus* y 11.1% tuvieron cuidados médicos debidos a fracturas, esguinces y luxaciones. Estas tres fueron las más comunes en el año señalado. Cabe señalar que existen otras atenciones, que requieren de visitas continuas al médico, como es la hipertensión arterial.

A pesar de que existe una preocupación por las futuras madres, una de las principales causas de mortandad que se presentaron durante 1997, fue la interrupción materno fetal. De acuerdo con los datos del Hospital Regional de Cocula, en el año mencionado 28% de las muertes estaban relacionadas con esta afección; 8% de las causas que provocaron fallecimientos fueron los choques hipovolémicos y problemas como Epoc agudizado, sangrado de tubo digestivo alto, gastroenteritis aguda, paro cardiorrespiratorio e insuficiencia respiratoria aguda, representaron cada uno 4% de los decesos en 1997 (véase el cuadro 2-21).

**CUADRO 2-21. PRINCIPALES CAUSAS DE MORTALIDAD EN EL AÑO DE 1997.
HOSPITAL REGIONAL DE COCULA**

DIAGNÓSTICO	CASOS	%
Interrupción materno fetal	14	28
Choque hipovulémico	4	8
Síndrome hepato renal	2	4
Choque desnutrición severa	2	4
Epoc	2	4
Sangrado de tubo digestivo alto	2	4
Gastroenteritis aguda	2	4
Paro cardiorrespiratorio	2	4
Insuficiencia respiratoria aguda	2	4
Infarto agudo al miocardio	1	2
SUBTOTAL	33	66
OTRAS	17	34
TOTAL	50	100

Fuente: Hospital Regional de Cocula, 1998

Por otra parte, el Hospital Regional de Ameca atiende a la población de varios municipios contiguos. Para el ejercicio de 1997, las estadísticas de atención médica señalan, que la mayor parte de las personas que se atendieron en consulta externa fueron las mujeres embarazadas; la consulta pediátrica se colocó en segundo lugar. Por lo que se observa, en el cuadro 23, el nivel de demanda de la población femenina e infantil, es muy alto en el Hospital de Ameca. La población que más ingresa al hospital, son los que requieren del servicio de gineco-obstetricia.

De los partos atendidos en el año (1,048), 800 fueron eutócicos, 229 distócicos abdominal y 19 distócicos. El total de nacidos vivos fueron 1,040, es decir, que sólo 8 embarazos no se lograron. El Hospital Regional de Ameca, es la clínica que tiene un servicio amplio y es el segundo hospital que atiende a más población, ya que como se observó, el de Cocula es el que da más servicios a los usuarios.

Otro dato que ayuda a aclarar la situación de la atención de la población, en cuanto a salud refiere, es el servicio que se le otorga a la población abierta. De acuerdo con la información proporcionada por la Secretaría de Salud y Asistencia, a través de su Dirección General de Estadística, se sabe que para el periodo comprendido entre enero y diciembre de 1997, en este lapso se dio el servicio médico a 135,008 personas, entre pacientes subsecuentes y de primera vez. El grupo de edad que más acudió a la consulta externa, fue el de 25 a 49 años, el segundo grupo fue quienes tenían de 5 a 14 años y el último grupo fuerte estuvo conformado por niños de 1 a 4 años. Lo que quiere decir que el nivel de atención médica se concentró básicamente en la población infantil y en los jóvenes. Esto permite conjeturar de manera preliminar, que la atención de primer nivel debe enfocarse en estos grupos principalmente y con ello, probablemente, se mejorará en un futuro la salud de la región Valles.

De acuerdo con los datos de la SS-J, para 1998, las causas de demanda de consulta en los centros de salud de la Secretaría, en la población general de la región Valles, fueron de la siguiente manera:

CUADRO 2-22. CAUSAS DE DEMANDA DE CONSULTA DE PRIMERA VEZ POR ENFERMEDADES DE NOTIFICACIÓN OBLIGATORIA, 1998

CAUSA DE CONSULTA	N°	%	*TASA
1. Infecciones respiratorias agudas	81,328	65.77	238.9
2. Infecciones intestinales	11,808	9.55	34.6
3. Amibiasis intestinal	4,980	4.02	14.6
4. Intoxicación por picadura de alacrán	4,141	3.35	12.1
5. Hipertensión arterial	2,845	2.3	8.3
6. Angina estreptocócica	2,581	2.08	7.5
7. Otras helmintiasis	2,334	1.88	6.8
8. Otitis media aguda	1,803	1.45	5.2
9. Asma	1,702	1.38	5.0
10. Diabetes Mellitus	1,589	1.28	4.6
11. Accidentes	1,019	0.82	2.9
12. Candidiasis urogenital	988	0.8	2.9
13. Varicela	944	0.76	2.7
14. Neumonías y bronconeumonías	836	0.68	2.4
15. Oxiuriasis	711	0.6	2.1
SUBTOTAL	119,609	96.73	351.4
LAS DEMÁS	4,034	3.27	11.8
TOTAL	123,643	100	363.3

Fuente: EPI-1-95. Secretaría de Salud del gobierno de Jalisco. 1999.

Dada la dificultad de obtener las causas de consulta en la región, debido a que no se cuenta con el registro de información en salud de todo el sector, el cuadro anterior muestra las principales causas de demanda de consulta por enfermedades de notificación obligatoria, obtenidas de los centros de salud y de algunas unidades del IMSS.

Se otorgaron un total de 123,643 consultas. El primer lugar lo ocupan las infecciones respiratorias agudas con 66% de las consultas, seguida de las infecciones intestinales con 9% y las amibiasis intestinales con 4%. Entre estos tres padecimientos, prácticamente abarcan 80% de las causas de demanda de consulta. También es importante comentar que 91% son padecimientos de tipo transmisible y 5% de tipo crónico-degenerativo. Las tasas de cada uno de ellos por 1,000 hab son 238.9, 34.6 y 14.6 respectivamente para los tres primeros lugares.

Vale la pena comentar que de las 15 primeras causas, 11 son de tipo transmisible, por lo que se deben reforzar los programas de salud que se llevan a cabo en la región, con el objeto de disminuir la morbilidad por estas. Cabe hacer mención que las picaduras por alacrán ocupan un lugar importante dentro de esta lista, que no es muy común en otras regiones tal vez debido a la falta de registro.

Para facilitar el análisis entre municipios, se tomarán los valores de las tasas regionales como parámetros de comparación entre cada uno de ellos, considerando sólo las cinco primeras causas de demanda de consulta, las cuales se presentan en el cuadro 2-23:

CUADRO 2-23. PRINCIPALES CAUSAS DE ENFERMEDADES DE PRIMERA VEZ DE NOTIFICACIÓN OBLIGATORIA. REGIÓN VALLES, 1998

CAUSA CONSULTA	Ahual.	Amat.	Ameca	Esc.	Aren.	Coc.	Etz.	Host.	Mag.	S Marc	S.M.H	Tala	Teq.	Teuch.
1. Infec. Resp. agudas	6071	4333	17466	831	3569	5887	4991	739	4675	417	5962	14263	8920	3204
2. Infec. intestinales	1006	566	2452	133	473	1066	728	82	624	59	734	2128	1245	512
3. Amibiasis intestinal	423	225	820	20	177	305	411	150	283	69	563	800	558	176
4. Intox. P/picad. alacrán	368	275	699	56	91	400	212	63	486	42	229	668	362	190
5. Hipertensión arterial	204	146	325	6	146	61	228	13	258	5	233	664	415	141

Fuente: Secretaría de Salud. EPI-1-95. 1999

El cuadro anterior tiene un común denominador; las infecciones respiratorias ocupan el primer lugar en todos los municipios y el resto son en general los primeros cinco lugares de causa de demanda de consulta.

Si se analizan únicamente los números, pudiera decirse por ejemplo, que Ameca tuvo cuatro veces más infecciones respiratorias que Amatitán y casi tres veces más que Ahualulco, lo que se pudiera traducir en que en Ameca son más frecuentes este tipo de padecimientos. Sin embargo, la realidad es otra, ya que Amatitán tiene una Tasa de incidencia de infección respiratoria mayor que Ameca y Ahualulco, por lo que estos padecimientos son más frecuentes en este municipio. Por lo anterior, a continuación se presenta un cuadro donde se analizan las tasas de incidencia de las cinco primeras causas de demanda de consulta en la región.

CUADRO 2-24. PRINCIPALES CAUSAS DE ENFERMEDADES DE PRIMERA VEZ DE NOTIFICACIÓN OBLIGATORIA, POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES, 1998

CAUSA CONSULTA	TASA POR MUNICIPIO X 1,000 HABITANTES													
	Ahual.	Amat.	Amec	Esc.	Aren.	Coc.	Etz.	Host.	Mag.	S Mar	S.M.H	Tala	Teq.	Teuch
1. Infec. Resp. agudas	282.7	350	260.2	82.6	249.8	194.8	254.4	74.7	248.5	107.7	182.2	255.3	258.6	334.4
2. Infec. intestinales	46.8	45.7	36.5	13.2	33.1	35.2	37.1	8.3	33.1	15.2	22.4	38.1	36.1	53.4
3. Amibiasis intestinal	19.7	18.1	12.2	1.9	12.3	10.1	20.9	15.1	15	17.8	17.2	14.3	16.1	18.3
4. Intox. P/picad. alacrán	17.1	22.2	10.4	5.5	6.3	13.2	10.8	6.3	25.8	10.8	6.9	11.9	10.5	19.8
5. Hipertensión arterial	9.5	11.7	4.8	0.6	10.2	2	11.6	1.3	13.7	1.3	7.1	11.8	12	14.7

Fuente: Secretaría de Salud. EPI-1-95

Con base en el cuadro anterior puede afirmarse que las infecciones respiratorias agudas son más frecuentes en Amatitán y Teuchitlán y menos frecuentes en Hostotipaquillo y San Juanito de Escobedo. De acuerdo al valor de la tasa regional para 1998 (238.96), Ahualulco, Amatitán, Ameca, Arenal, Etzatlán, Magdalena, Tala, Tequila y Teuchitlán se encuentran por arriba de la media regional.

Las infecciones intestinales son más frecuentes en Ahualulco y Amatitán y ocurren con menor frecuencia en San Juanito de Escobedo y Hostotipaquillo. Ahualulco, Amatitán, Ameca, Cocula, Etzatlán, Tala y Tequila se encuentran por arriba de la media regional (34.69%).

La amibiasis intestinal es más frecuente en Ahualulco y Etzatlán y con menor frecuencia en San Juanito de Escobedo. La tasa que presenta este municipio, muy probablemente se deba al subregistro de este padecimiento. Por otro lado, a excepción de Ameca, San Juanito de Escobedo, Arenal, Cocula y Tala, el resto se encuentran con una incidencia por arriba de la media regional (14.63%).

Un “padecimiento” que no es muy común encontrarlo dentro de las primeras cinco causas de demanda de consulta, es la intoxicación por picadura de alacrán. La agresión por este vector es más frecuente en Amatitán y Magdalena y se da con menor incidencia en San Juanito de Escobedo, Arenal y Hostotipaquillo. Los municipios de Ahualulco, Amatitán, Cocula Magdalena y Teuchitlán, se encuentran con una incidencia mayor a la media regional.

La hipertensión arterial, el “asesino silencioso” de las enfermedades crónico degenerativas, ocupa el quinto lugar. La incidencia más alta se presenta en el municipio de Teuchitlán, seguido de Magdalena, Tequila, Tala, Amatitán y Etzatlán, con cifras similares estos tres últimos. En San Juanito de Escobedo se registra una incidencia muy baja en comparación con el resto de la región.

En general, los municipios de Ahualulco, Amatitán y Teuchitlán presentan incidencias de estos cinco padecimientos mayores a las medias regionales, por lo que habría que trabajar arduamente en la educación para la salud, con la participación activa de la comunidad. A estos le siguen Tequila, Tala y Etzatlán.

Amatitán es el único municipio donde se presentan con mayor frecuencia cuatro de los cinco padecimientos mencionados. San Juanito de Escobedo es el municipio donde la incidencia por estas enfermedades es menor que en el resto de la región, seguido de Hostotipaquillo.

La mortalidad representa, de manera indirecta, parte de la calidad de la atención que se otorga en el sector salud y no forzosamente en una Institución en particular. En el siguiente cuadro se presentan las principales causas de muerte en la región Valles.

CUADRO 2-25. PRINCIPALES CAUSAS DE MORTALIDAD GENERAL EN LA REGIÓN VALLES, 1997

CAUSA DE MUERTE	N°	%	TASA
1. Enfermedades del corazón	349	18.2	104.3
2. Tumores malignos	284	14.9	84.9
3. Diabetes Mellitus	146	7.6	43.6
4. Accidentes	144	7.5	43
5. Enfermedad cerebrovascular	134	7	40.1
6. Neumonía e influenza	89	4.6	26.6
7. Cirrosis y otras Enf. del hígado	79	4.1	23.6
8. Afecciones del periodo perinatal	61	3.2	18.2
9. Bronquitis crónica, enfisema, asma	49	2.5	14.6
10. Homicidios y lesiones intencionales	42	2.2	12.5
11. Nefritis, nefrosis, S. Nefrótico	39	2	11.6
12. Deficiencias de la nutrición	30	1.6	8.9
13. Anomalías congénitas	27	1.4	8
14. Anemias	12	0.6	3.5
15. Enfermedades infecciosas intestinales	12	0.6	3.5
SUBTOTAL	1497	78.3	447.6
RESTO DE CAUSAS	414	21.7	123.8
T O T A L	1911	100	571.4

Fuente: Secretaría de Salud Jalisco. Certificados de Defunción.

En el cuadro anterior puede apreciarse que en la región, las enfermedades del corazón ocupan el primer lugar, con una tasa de 104.3 defunciones por 100,000 habitantes, seguido de los tumores malignos (84.9%) y la Diabetes Mellitus (7.6%).

Al igual que la mortalidad en el estado es un patrón "transicional", en donde aparecen mezcladas enfermedades transmisibles, las crónico-degenerativas y las ocasionadas por violencias, entre otras. La tasa de mortalidad general para Valles es de 571.4 defunciones por 100,000 habitantes. Cincuenta y cinco por ciento de las defunciones se encuentran entre las primeras cinco causas. Al igual que en las causas de demanda de consulta, a continuación se muestra un cuadro en el que aparecen las cinco primeras causas de muerte en números absolutos, para después analizarlas por tasas.

CUADRO 2-26. PRINCIPALES CAUSAS DE MORTALIDAD GENERAL POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES, 1997

CAUSA DE MUERTE	Ahual	Amat	Amec	Esc.	Aren.	Coc.	Etz.	Host.	Mag.	S Mar	S.M.H	Tala	Teq.	Teuch
1. Enf. del corazón	17	10	64	10	19	20	26	12	22	2	45	58	36	8
2. Tumores malignos	21	8	58	9	12	25	15	6	11	2	30	53	23	11
3. Diabetes Mellitus	20	2	28	2	5	15	10	6	4	1	14	30	5	4
4. Accidentes	10	4	25	5	7	14	11	4	7	3	14	22	14	4
5. Enf. cerebrovascular	11	2	33	3	6	16	7	4	6	2	12	16	10	6

Fuente: Secretaría de Salud Jalisco. Certificados de Defunción, 1999

Durante 1997 ocurrieron 349 decesos por enfermedades del corazón, siendo la primera causa con 18% del total de defunciones. El mayor número de ellas ocurrieron en Ameca, seguida de Tala y con menor frecuencia en San Marcos y Teuchitlán. Los tumores, malignos como segunda causa de muerte, con 284 decesos, siendo más frecuentes en Ameca y Tala y menos frecuentes en Hostotipaquillo y San Marcos.

La Diabetes Mellitus, los Accidentes y la Enfermedad cerebrovascular, siguen ocurriendo en mayor número en los mismos municipios mencionados, así como en menor frecuencia en Amatitán y San Marcos. En Ameca y Tala ocurre el mayor número de decesos y en San Marcos el menor, seguido de Amatitán.

Si se analizan las defunciones por tasa de incidencia, los resultados son muy diferentes a los comentarios anteriores y muy variados (ver cuadro 2-27):

CUADRO 2-27. PRINCIPALES CAUSAS DE MORTALIDAD GENERAL POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES, 1997 (TASA X MUNICIPIO)

CAUSA DE MUERTE	Ahua	Amat	Amec	Esc.	Aren.	Coc.	Etz.	Host.	Mag.	S Mar	S.M.H	Tala	Teq.	Teuch
1. Enf. del corazón	80.6	8.2	97.1	101.2	135	67.4	135	123.5	118.9	52.6	140.1	106	106.2	85
2. Tumores malignos	99.6	65.7	88	91.1	49.8	84.2	77.9	61.7	59.5	52.6	93.4	97	67.8	116.9
3. Diabetes Mellitus	94.8	16.4	42.5	20.2	35.6	50.5	51.9	61.7	21.6	26.3	43.6	55	14.7	42.5
4. Accidentes	47.4	32.9	37.9	50.6	49.8	47.2	57.1	41.2	37.8	78.9	43.6	40	20.6	42.5
5. Enf. cerebrovascular	52.2	16.4	50.1	30.4	42.7	53.9	36.3	41.2	32.4	52.6	37.4	29	29.5	63.8

FUENTE: Secretaría de Salud Jalisco. Certificados de Defunción. 1999. (Tasa X 100,000)

Visto de esta manera, la incidencia de las primeras cinco causas de muerte en la región es completamente diferente a la frecuencia. Las enfermedades del corazón presentan su mayor incidencia en San Martín Hidalgo, Arenal y Etzatlán y la menor incidencia se registra en San Marcos, seguido de Cocula. La mitad de los municipios se encuentran por encima de la tasa regional.

La incidencia de los tumores malignos es mayor en Teuchitlán, seguida de Ahualulco, y la menor incidencia se observa en San Marcos y Amatitán. Ahualulco, Ameca, San Juanito de Escobedo, San Martín Hidalgo, Tala y Teuchitlán se encuentran por arriba de la tasa regional. La Diabetes Mellitus tiene una incidencia mayor en Ahualulco y menor en Tequila. Casi la mitad de los municipios se encuentran por arriba de la tasa regional.

Los accidentes tienen una mayor incidencia en San Marcos y en menor grado en Tequila. Al igual que la Diabetes, casi la mitad de los municipios están por arriba de la tasa regional. La enfermedad cerebrovascular presenta la tasa más elevada en Teuchitlán y la menor en Amatitán. Ahualulco, Ameca, Arenal, Cocula, Hostotipaquillo, San Marcos y Teuchitlán se encuentran sobre el valor regional. Del municipio de Ahualulco, las tasas de las causas dos a la cuatro se encuentran por arriba de la tasa regional. Ameca y Tala, en los que ocurre el mayor número de decesos, no se encuentran entre los municipios con mayor tasa de mortalidad.

Aunque no aparece en esta lista, vale la pena mencionar que en San Marcos la primera causa de muerte son los homicidios y lesiones infligidos intencionalmente y en tercer lugar los accidentes. Entre estas dos causas alcanzan 33% de las defunciones en ese municipio.

En lo que se refiere a la mortalidad infantil en la región, la Dirección General de Planeación, de la Secretaría de Salud de Jalisco reporta para el año de 1997 un total de 125 niños fallecidos, con una tasa regional de 14.18 X 1,000 N.V.R. (nacidos vivos registrados), reportando como las principales causas de mortalidad las siguientes:

CUADRO 2-28. MORTALIDAD INFANTIL EN LA REGIÓN VALLES, 1997

CAUSA DE MUERTE	Ahu	Ama	Ame	Esc.	Aren	Coc.	Etz.	Host	Mag.	S. M	SMH	Tala	Teq.	Teuc	TOT	TASA
1. Afec.en per. perinatal	3	2	10	0	2	9	6	2	4	1	4	9	2	12	66	7.49
2. Neumonía e influenza	2	0	0	0	0	1	4	1	1	0	1	2	0	1	13	1.47
3. Anomalías congénitas	1	1	2	1	1	1	2	0	3	1	1	0	1	1	16	1.81
4. Enf. infec. Intestinales	0	1	0	3	0	0	1	0	0	1	0	0	0	1	7	0.79
5. Meningitis	0	0	1	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	2	0.23
6. Enf. cerebrovascular	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.11
7. Nefritis, sínd. nefrótico	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.11
8. Accidentes	0	0	1	2	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	4	0.45
9. Septicemia	0	0	0	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0.11
10. Las demás	0	0	1	1	1	0	1	0	4	0	2	4	0	0	14	1.59
T O T A L	6	4	17	7	4	12	15	3	12	4	8	15	3	15	125	14.18
T A S A	9.40	11.26	11.92	29.91	9.68	20.37	32.89	12.34	23.16	28.57	12.82	8.7	12.24	12.29	14.18	

Fuente: Secretaría de Salud Jalisco. Certificados de Defunción. 1999.

Analizando el cuadro anterior en números crudos, puede identificarse que en el municipio de Ameca, ocurrió el mayor número de defunciones con 17, seguido de Etzatlán, Tala y Teuchitlán con 15 cada uno, y con menor frecuencia en Hostotipaquillo y Tequila con 3 defunciones en cada uno de ellos.

Sin embargo, si se analiza la información por tasa, puede observarse que la tasa más elevada se encuentra en Etzatlán (32.89%), seguido de San Juanito de Escobedo (29.91%) y San Marcos (28.57%). El municipio con menor tasa de defunciones infantiles es Tala (8.7%), seguido de Ahualulco (9.40%) y Arenal (9.68%). Los municipios que superan la tasa regional son San Juanito de Escobedo, Cocula, Etzatlán, Magdalena y San Marcos. Analizando las tres primeras causas de defunción en la región, se puede observar lo siguiente:

CUADRO 2-29. TASA DE LAS 3 PRIMERAS CAUSAS DE MORTALIDAD POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES, 1997

CAUSA DE MUERTE	Ahua	Amat	Amec	Esc.	Aren.	Coc.	Etz.	Host.	Mag.	S Mar	S.M.H	Tala	Teq.	Teuch
1. Afec. Periodo perinatal	4.7	5.63	7.01	0	4.84	1.53	13.15	8.23	7.72	7.14	6.41	5.27	1.63	49.18
2. Anomalías congénitas	1.56	0.56	1.4	4.27	2.42	1.69	4.38	0	5.79	7.14	1.6	0	0.81	4.09
3. Neumonía e influenza	3.13	0	0	0	0	1.69	8.76	4.11	1.93	0	1.6	1.17	0	4.09

Fuente: Secretaría de Salud Jalisco. Certificados de defunción. 1999

Las afecciones originadas en el periodo perinatal son la primera causa de muerte en la población infantil. El municipio de Teuchitlán es en el que ocurrió un mayor número de ellas y en San Marcos el menor. Las tasas por municipio demuestran que la mayor la tiene el municipio de Teuchitlán (49.18%), seguido de Etzatlán (13.15%) y la menor en San Juanito de Escobedo, donde no ocurrieron defunciones por este problema (0), seguido de Cocula (1.53%) y Tequila (1.63%).

La calidad en la atención prenatal que se da en los municipios con las tasas más altas, debe vigilarse estrechamente y realizarse actividades de fomento a la salud, para captar a las embarazadas dentro del primer trimestre de embarazo a su control. Las anomalías congénitas ocupan el segundo lugar. El municipio de Magdalena es el que tiene la mayor tasa. Hostotipaquillo y Tala obtienen una tasa nula por no ocurrir defunciones en este rubro.

Las afecciones respiratorias como la neumonía e influenza ocupan el tercer lugar, siendo Etzatlán el que obtuvo la mayor tasa. Amatitán, Ameca, San Juanito de Escobedo, Arenal y San Marcos no tuvieron decesos por esta causa.

Un indicador fundamental para saber y controlar el desarrollo físico y mental del infante, es el grado de nutrición en el que se encuentra. Los datos que a continuación se presentan, no reflejan necesariamente la realidad de la región Valles, puesto que es evidente que muchos padres de familia desconocen los síntomas de desnutrición infantil o incluso adulta, por lo que se presentan las estadísticas de la gente que llevó a sus hijos al médico o bien lo que logró descubrir el sector salud a través de los intensos programas que se llevan a cabo en la región, en colaboración del DIF estatal y los municipales.

Durante 1998, en la población menor a un año se otorgaron 6,127 consultas a niños que tienen una desnutrición *leve*; 183 a infantes que padecen de una desnutrición *moderada* y 15 a quienes se encuentran dentro de una categoría considerada como *severa*. Sin embargo, la Secretaría de Salud no tiene programas específicos para controlar estas afecciones y del total de los niños que se encontraban dentro de la clasificación *leve*, están bajo control 1,834 infantes, 44 bajo la *moderada* y 4 en la *severa*. En ese año sólo se pudo recuperar a dos niños de la desnutrición.

La desnutrición infantil afecta más a los niños entre 1-4 años de edad, ya que se eleva el número de ellos en las diferentes clasificaciones que fueron enunciadas. Por ejemplo, en la categoría considerada como *leve*, se otorgaron 8,281 consultas a infantes que tienen problemas de desnutrición, y se tienen en control a 3,932 niños, que es una cifra proporcionalmente mayor que la que presenta el grupo menor de un año. Dentro de la clasificación con desnutrición *moderada* se proporcionaron 745 consultas, y se controlan a 398. Finalmente existen 57 consultas más a infantes que tienen una desnutrición severa y se tiene en control de su desnutrición a 26. De este grupo de edad se han recuperado de la desnutrición a 45 (véase cuadro 2-30).

CUADRO 2-30. NIVELES DE DESNUTRICIÓN Y GRUPO DE EDAD DE LA POBLACIÓN ABIERTA, REGIÓN VALLES, 1997

Sin nutrición	Menores de un año				Desnutridos recuperados	Sin nutrición	De 1 a 4 años			Desnutridos recuperados
	Con desnutrición			Leve			Moderada	Severa		
	Leve	Moderada	Severa							
Consultas	6,127	183	15	2	9	8,281	745	57	45	
Niños en control	1,834	44	4	0	0	3,932	398	26	4	

Fuente: SSA, Dir. Gral. de Estadística, Sistema de Información en salud para la población abierta. 1998

Cada año la Secretaría de Salud realiza en las escuelas de los municipios, una valoración nutricional a través de una cinta (nutricinta). Por medio de esta prueba se han detectado problemas de desnutrición en la población escolar y preescolar. Los resultados de la medición están basados en los colores verde, amarillo y rojo de dicha cinta. El color verde indica nutrición adecuada, el amarillo riesgo de desnutrición y el color rojo, desnutrición. Los niños que presentan cualquiera de estos dos últimos colores a la prueba, reciben una consulta médica para confirmar o descartar el grado de desnutrición que pudieran tener.

Durante 1998, en los jardines de niños se realizaron 6,025 detecciones nutricionales, de los cuales 2,025 estaban en la categoría de amarillo (riesgo de desnutrición) y 742 dentro de la categoría *rojo*, así como casos de sobre peso³⁰.

En los niños que cursaban la primaria, se realizaron 21,456 referencias nutricionales. De este total 6,577 alumnos se encontraban dentro de la categoría *amarilla* (riesgo de desnutrición), es decir, infantes que requerían de una atención preventiva y 1,623 que se encontraban en la clasificación *rojo* (desnutridos). Por último, se ubicaron 166 casos de alumnos con problemas de sobrepeso (véase cuadro 2-31).

³⁰ Las categorías amarillo y rojo reflejan el grado de desnutrición detectado en la revisión, y ambos grupos de niños deben pasar a un centro de salud, a valoración médica, para confirmar o descartar el riesgo o grado de desnutrición, si existiera.

CUADRO 2-31. PROMOCIÓN DE LA SALUD AL NIVEL ESCOLAR PARA POBLACIÓN ABIERTA. REGIÓN VALLES

Salud escolar	Promotores	Lentes	Plantillas y otros	Aparato auditivo	Rehab.	Sobres H T O	Referencia Nutricional			
							detección	amarillo	Rojo	sobrepeso
Preescolar	2	2	1	0	5	108	6,635	2,025	742	30
Primaria	3	30	19	0	1,212	308	21,456	6,577	1,623	166
Secundaria	0	0	1	0	240	25	595	148	8	8

Fuente: SSA, Dir. Gral. de Estadística, Sistema de Información en salud para la población abierta. 1998

Este es el panorama como enfrenta el problema de la salud pública en Valles la Secretaría de Salud. Como se había mencionado, a pesar de no contar con el equipamiento óptimo para desempeñar sus labores, el sector salud logra atender a la población que requiere de sus servicios. Aunque es necesario señalar que es imprescindible realizar una evaluación más profunda del sector, para mejorar su calidad de atención en cuanto a infraestructura y personal.

2.1.5 Indicadores de integración cultural

En este rubro se consideró como indicador de integración cultural a las bibliotecas y a las casas de la cultura, por su capacidad de convocatoria y por las actividades que se desprenden del orden cultural, por ejemplo: círculos de lectura; impartición de talleres de cuentos infantiles, de actuación, de construcción del periódico mural; exposiciones bibliográficas, de escultura, pintura y rescate de tradiciones. La región Valles, con sus 17 bibliotecas, representa 4% del total de las ubicadas en Jalisco.

La Secretaría de Cultura del gobierno del estado³¹, a través de su sistema de la Red Estatal de Bibliotecas Públicas, realizó un diagnóstico de la región Valles, en donde cuenta con dos bibliotecas regionales, en Cocula y Arenal, las cuales coordinan técnica y operativamente el trabajo de las bibliotecas municipales que les corresponden. La de Arenal coordina los municipios de Amatitán, Arenal, Hostotipaquillo, Magdalena, Tala y Tequila. La de Cocula coordina los municipios de Ameca, Cocula, San Martín Hidalgo, Ahualulco de Mercado, San Juanito de Escobedo, Etzatlán, San Marcos y Teuchitlán.

En total, los catorce municipios disponen de 18 bibliotecas, ya que Ameca tiene dos en la cabecera, Tala tiene una en la cabecera y dos en delegaciones y San Martín Hidalgo tiene una en la cabecera y una en una delegación. El diagnóstico indica que el acervo regional es de 73,694 volúmenes, distinguiéndose las bibliotecas de Cocula con 10,040 volúmenes y la de Arenal con 5,882, mientras que el promedio del resto de bibliotecas es de 4,094 volúmenes, y concluye que este acervo cubre básicamente las necesidades de los usuarios de nivel primaria y secundaria, encontrando la necesidad de incorporar colecciones que apoyen el nivel medio superior y superior.

³¹ Diagnóstico de la Región Valles. Red Estatal de Bibliotecas Públicas, Secretaría de Cultura de Jalisco, octubre de 1998.

La Secretaría de Cultura menciona que en el año 1996, la afluencia de usuarios atendidos en la región, fue de 233,180, de los cuales 21,5% participaron en actividades culturales promovidas por las propias bibliotecas. De acuerdo con el diagnóstico, seis bibliotecas de la región Valles son insuficientes: Amatitán, San Juanito de Escobedo, San Marcos, Tala, Tequila y Teuchitlán, ya que requieren de ampliación o reubicación, para poder continuar atendiendo las demandas de la población. Asimismo, se considera que seis bibliotecas tienen mobiliario insuficiente: Ahualulco, Amatitán, Ameca, Arenal, Etzatlán y San Juanito de Escobedo.

Por último, el diagnóstico de la Red Estatal de Bibliotecas menciona que cuenta con 46 bibliotecarios en la región Valles, con un promedio de dos por biblioteca, excepción hecha de las de Cocula, Arenal y Ameca, que tienen cuatro y la de Tala, que cuenta con cinco bibliotecarios. Todos los bibliotecarios de los municipios que integran la región, cuentan con las capacitaciones de: entrenamiento y adiestramiento para la consolidación de las bibliotecas públicas; para la atención de los usuarios, y para la organización de catálogos.

Sin embargo, la información que se presenta no alcanza a cubrir la definición que se hizo para este apartado. Esta escasez se debe a que para construir estos datos, se necesita tener un calendario de las actividades de cada una de las bibliotecas de los municipios. El problema se hace presente, porque la mayoría de las bibliotecas no tiene un inventario integrado de las actividades que se llevaron a cabo durante un año. En consecuencia no se tienen esos datos, aun cuando se visitaron las bibliotecas mencionadas en el cuadro 2-32.

CUADRO 2-32. BIBLIOTECAS, ACERVO BIBLIOGRÁFICO Y USUARIOS POR MUNICIPIO DE LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	TOTAL DE BIBLIOTECAS	USUARIOS MES	ACERVO BIBLIOGRÁFICO	
			EXISTENTE	CONSULTA %
AHUALULCO DE MERCADO	1	569	3,835	23.49
AMATITÁN	1	374	6,239	7.97
AMECA	2	997	5,990	35.44
ANTONIO ESCOBEDO	1	306	5,077	3.43
EL ARENAL	1	1,203	5,882	26.72
COCULA	1	1,237	10,040	4.96
ETZATLÁN	1	2,006	5,290	86.65
HOSTOTIPAQUILLO	1	595	3,994	22.73
MAGDALENA	1	329	3,736	16.06
SAN MARCOS	1	677	4,260	16.94
SAN MARTÍN HIDALGO	1	553	6162	19.44
TALA	3	1,729	11,353	25.98
TEQUILA	1	959	3,994	43.44
TEUCHITLÁN	1	208	5,066	8.17
TOTAL	17	11,742	80,918	24.38

Fuente: Red Estatal de Bibliotecas Públicas. Secretaría de Cultura. 1997

Sin embargo, se construyó una información muy cercana acerca de este indicador, que muestra el grado de acercamiento hacia estas instituciones públicas. Para configurar esta variable se tomó en consideración los siguientes parámetros de medición: el número de bibliotecas, el promedio mensual de usuarios, el acervo bibliográfico existente y consultado.

El cuadro refleja una valiosa información. Los municipios que tiene más de una biblioteca son los de Ameca y Tala, pero su nivel de consulta es bajo en comparación de municipios, que solo tienen una biblioteca, pero con un porcentaje de consulta mayor. Este es el caso de Etzatlán, que tiene sólo una biblioteca, con un promedio de consulta de 86.65%. La diferencia entre esta localidad y los municipios mencionados al inicio del párrafo, es de 30 puntos porcentuales. Esto es, que a pesar de que el acervo bibliográfico de Etzatlán es menor, se consulta más éste que los otros dos.

Aquí cabe destacar que Hostotipaquillo, Amatitán, San Juanito de Escobedo, Magdalena y Teuchitlán presentan, con relación al promedio mensual de usuarios, un nivel bajo de asistencia, que va desde 209 hasta 595 usuarios que en promedio asisten a la biblioteca. A pesar de que estos mismos municipios presentan un alto número de acervo bibliográfico, por ejemplo, Teuchitlán tiene casi 6,000 libros en su acervo, pero su asistencia promedio mensual es de 209 usuarios y de estos sólo 8% realiza una consulta. Un problema relacionado con los bajos índices de consulta del acervo, es que no existe una actualización del mismo, por lo que se requiere actualizar el archivo bibliográfico de cada uno de los municipios.

Sobre este importante tema de las bibliotecas públicas como parte del patrimonio cultural de la región y su papel en la integración cultural de la población, durante 1998 se establecieron tres nuevas bibliotecas en la región Valles, localizadas en la Cofradía, Cocula, Tateposco, Cocula y en el cruce Santa María, San Martín Hidalgo. También debe resaltarse que con el apoyo del gobierno estatal, se adquirió equipo de cómputo para todas las bibliotecas de Jalisco, con una inversión total de \$3'933,345.00³².

Por otra parte cabe destacar que no todos los municipios que conforman la región tienen casas de cultura. En realidad pocas localidades cuentan con este espacio de expresión cultural. En esta región algunos municipios poseen esta institución social como: Ameca, Etzatlán, San Juanito de Escobedo, Tala y Tequila³³, y el resto de la región, que representa 64.28% del total de municipios que conforman este espacio geográfico, no cuentan con casas de la cultura. Esta circunstancia negativa, puede considerarse como un factor que limita una integración cultural en la región Valles. Las actividades principales que se desarrollan en los centros de cultura son: danza folclórica; talleres de pintura; guitarra; teclados; música clásica; jazz y de artesanía. Es importante destacar que Ameca, en agosto, celebra desde hace 17 años el mes artístico y cultural, además que desde hace dos años se lleva a cabo en octubre, el *Encuentro Internacional de Música Latinoamericana*.

³² IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

³³ Secretaría de Cultura. Jalisco.

Por otra parte, la sede municipal de Valles tiene el Museo Arqueológico Regional de Ameca. Aunque es considerado como el segundo mejor Museo de Jalisco, no tiene suficiente espacio para exponer las piezas arqueológicas que posee. Por ello, el municipio tiene planeado construir un edificio propio para el museo, por lo que se gestionó ya con las secretarías de Cultura y de Educación de Jalisco, un apoyo económico que logre cubrir esta necesidad social.

Por otro lado, es importante destacar que el estado de Jalisco, se ubica en los límites históricos entre las regiones huichol y purépecha, predominando el primer elemento étnico en el ámbito estatal (de acuerdo con valores estadísticos obtenidos de INEGI, 1996).

Este aspecto deberá ser considerado para rescatar e impulsar propuestas de desarrollo, que requerirán la inclusión de prácticas tradicionales indígenas y que incidirían en paliar la problemática plasmada en las Mesas de Trabajo, relativas a la explotación irracional de los recursos naturales, derivada del desconocimiento de los ciclos naturales de éstos y la aplicación inadecuada de tecnología. Además de este aspecto, no debe perderse de vista la importancia histórica y cultural del elemento étnico y la posibilidad de rescatar e impulsar algunas actividades tradicionales, como pudiera ser el caso de las artesanías.

Asimismo, el elemento étnico debe ser considerado en los programas de educación y de desarrollo cultural, como un aspecto que va más allá del puramente folklórico o turístico (véase el inciso 4.4.7), que deberá incluir el rescate y promoción de la lengua y los elementos culturales asociados, como la cosmovisión de aprovechamiento de la naturaleza, como se indicó en el párrafo anterior.

2.2 Indicadores de vivienda y servicios básicos

Las necesidades totales de vivienda en el estado de Jalisco, por incremento poblacional, son del orden de 45,000 casas habitación anuales. En cuanto a la demanda anual de suelo urbano, en la zona metropolitana de Guadalajara (ZMG) es del orden de 900 ha, en las ciudades intermedias, va de 13 ha (Tepatitlán), a 20 ha (Lagos de Moreno) y hasta 57 ha (Puerto Vallarta) y, finalmente, las localidades menores en promedio se sitúan en 3.7 ha. La propia Sedeur considera que el problema de la irregularidad urbana se ha venido gestando debido a la falta de ingresos suficientes de 74% de la PEA, a un débil control institucional de los fraccionamientos urbanos, tanto de propiedad social como privada, y a la inexistencia de una política para constituir reservas territoriales en el estado, para poder ofertar suelo urbano en mejores condiciones para la población de escasos recursos³⁴. Esto permite conjeturar que la planeación y programación de la vivienda, ha sufrido de una falta de visión de largo plazo, de instrumentación y de coordinación efectiva entre los organismos de vivienda.

³⁴ Programa Estatal de Desarrollo Urbano. Gobierno del estado de Jalisco. Secretaría de Desarrollo Urbano. Octubre de 1996.

Por otra parte, el problema demográfico en el estado de Jalisco, trae como consecuencia una extrema dispersión, que se manifiesta con mayor claridad en la población rural. Esto es, 1.2 millones de jaliscienses viven en más de 800 localidades menores de 5,000 hab, situación que obstaculiza la dotación de servicios básicos a todas las comunidades que integran al estado.³⁵

Jalisco ha enfrentado este problema y los resultados son los siguientes. En primer lugar, el estado cuenta con una población total de 5'991,176 hab. Las viviendas habitadas en Jalisco son 1'240,870. Del total de las viviendas habitadas, 91.81% cuentan con agua entubada, 90.23% cuentan con drenaje y 96.68% con energía eléctrica. Por otra parte, el promedio de ocupantes por vivienda es de 4.8³⁶. Al comparar estos datos con los resultados obtenidos en la región Valles, se observa que esta demarcación ha cubierto en gran medida las condiciones de vida de sus habitantes. Sin embargo, ningún municipio alcanza a cubrir 100% los servicios básicos de las viviendas habitadas. Las viviendas con energía eléctrica en la región, alcanzan un promedio de 94.39%.

Por otro lado, los servicios de agua entubada y drenaje en algunos municipios, presentan deficiencias notables. Este es el caso de la localidad de San Martín Hidalgo, que presenta un atraso en comparación con los demás municipios de la región; 77.4% de las viviendas habitadas cuenta con agua entubada, pero el índice más bajo es el de viviendas con drenaje, ya que solo alcanza hasta 37.7%. Dentro de este escenario de servicios incompletos se encuentra el municipio de Hostotipaquillo, el cual presenta una distancia sustancial con respecto a la región (véase cuadro 2-33).

Otro factor regional que se destaca de esta información y que también se presenta al nivel estatal, es el número de ocupantes por vivienda habitada. Tanto para la región como para el estado, el promedio de ocupantes por vivienda es de 4.8. Esto se aprecia en el siguiente cuadro.

³⁵ Programa Estatal de Desarrollo Urbano. Gobierno del estado de Jalisco. Secretaría de Desarrollo Urbano. Octubre de 1996.

³⁶ Con base en: Censo de Población y Vivienda 1995. Jalisco. INEGI.

CUADRO 2-33. INDICADORES DE VIVIENDA Y SERVICIOS BÁSICOS EN VALLES

MUNICIPIOS	VIVIENDAS HABITADAS				
	TOTAL	C/ENERGÍA ELEC (%)	CON AGUA ENTUBADA	C/DRE- NAJE	Nº DE HAB
AHUALULCO DE MERCADO	4,362	97.8	97.4	95	4.6
AMATITÁN	2,200	92.4	92.7	80.1	5.1
AMECA	12,329	98.1	94.4	86.5	4.6
ANTONIO ESCOBEDO	1,979	97.8	94.8	88.1	4.5
ARENAL	2,733	97.4	93.6	94.5	5
COCULA	5,342	97.4	92.5	85	4.8
ETZATLÁN	3,530	97.5	94.7	90.5	4.8
MAGDALENA	3,561	98.5	95.3	95.5	5
HOTOTIPAQUILLO	1,763	93.5	74.1	78.7	4.8
SAN MARCOS	762	94.5	95.7	89	4.7
SAN MARTÍN HIDALGO	6,092	69.7	77.4	37.7	4.9
TALA	10,805	98.3	93.9	92.4	4.7
TEQUILA	6,395	90.6	89.6	81.4	5.2
TEUCHITLÁN	1,830	97.9	95.7	95.6	4.4
PROMEDIO DE LA REGIÓN	63,683	94.39	91.56	85	4.79
JALISCO	1'240,870	96.7	91.8	90.2	4.8

Fuente: Jalisco. Censo de Población y Vivienda. 1995. INEGI³⁷.

Finalmente, la región Valles tiene un total de 63,683 viviendas habitadas, que frente a las 1'240,870 del estado de Jalisco, representan 5% del total. Además, el número de viviendas con agua entubada son en promedio 91.56% en la región, lo que significa que la cobertura de este servicio es similar a la que tiene el estado, que es de 91.8%. Por otro lado, el servicio de drenaje a viviendas tiene un rezago en la región, al mostrar un índice de 85%, lo que significa que se encuentra por debajo del promedio estatal, de 90.2%. Sin embargo, como lo muestra el cuadro 2-29, existen municipios (Arenal, Teuchitlán, Tala, Magdalena y Ahualulco de Mercado), que rebasan el promedio estatal.

Es importante señalar que aunque el crecimiento demográfico de la región Valles en los últimos años muestra rezagos con relación al resto del estado, es de esperarse que con la puesta en marcha del Plan de Desarrollo Regional, al reactivarse la economía y mejorarse las condiciones de vida de la población local, crezca la demanda de nuevas viviendas a un ritmo similar al que se espera para la entidad en su conjunto, por lo que se estarán requiriendo del orden de 2,250 casas habitación anuales en los próximos 20 años. De acuerdo con el IPROVIPE, la evolución en cuanto al incremento de viviendas con relación a la población, en los últimos 25 años, se ha mostrado positiva, como se indica en el cuadro 2-34. Con base en esta estimación, la demanda de casas habitación para la región Valles, en el mediano plazo, es decir para el año 2010, se requerirá la construcción de alrededor de 22,500 casas y en el largo plazo, del 2011 al 2020, se estarán demandando otras 22,500 casas habitación para el conjunto de la región.

³⁷ Los datos del cuadro son similares a la *Información Básica de la Región Valles*, suministrada por la Dirección de Promoción y Desarrollo Institucional del Sapajal. 1998.

CUADRO 2-34. INCREMENTO DE POBLACIÓN Y VIVIENDA EN LA REGIÓN VALLES, 1970-1995

MUNICIPIOS	INCREMENTO POBLACIONAL					INCREMENTO DE VIVIENDAS				
	1970	1990	1995	TOT	%	1970	1990	1995	TOT	%
Ahualulco de Mercado	15,44	17,41	19,99	4,553	29.5	2,918	3,676	4,339	1,421	48.7
Amatitán	8,062	10,06	11,31	3,255	40.4	1,370	1,924	2,197	827	60.4
Ameca	42,46	54,55	56,54	13,88	32.7	7,405	10,98	12,32	4,918	66.4
Antonio Escobedo	7,832	8,197	8,948	1,116	14.2	1,468	1,744	1,978	510	34.7
Cocula	20,40	24,60	25,60	5,198	25.5	3,758	4,906	5,323	1,565	41.6
El Arenal	7,296	11,62	13,57	6,278	86.0	1,199	2,187	2,727	1,528	127.4
Etzatlán	14,35	15,92	16,92	2,569	17.9	2,666	3,159	3,525	859	32.2
Hostotipaquillo	9,886	8,069	8,479	(1,407)	14.2	1,878	1,564	1,762	(116)	(6.2)
Magdalena	11,69	15,36	17,97	6,282	53.7	2,020	2,903	3,547	1,527	75.6
San Marcos	2,928	3,164	3,562	634	21.6	537	659	762	225	41.9
San Martín Hidalgo	23,30	26,50	27,26	3,969	17.0	4,202	5,720	6,082	1,880	44.7
Tala	31,56	45,31	50,92	19,36	61.3	5,555	8,971	10,77	5,218	93.9
Tequila	20,46	28,08	33,15	12,69	62.0	3,692	5,177	6,364	2,672	72.4
Teuchitlán	6,518	7,778	8,133	1,615	24.8	1,165	1,665	1,829	664	57.0
PROMEDIO REGIÓN	222,206	276,662	302,202	80,196	36.1	39,833	55,241	63,531	23,698	59.5

Fuente: Inmobiliaria y Promotora de Vivienda de Interés Público del Estado. Octubre de 1998

Como se observa en el cuadro anterior, el incremento porcentual de las viviendas ocupadas en la región Valles, es sensiblemente superior al incremento demográfico, en los 14 municipios de la zona, lo que es un claro indicador del mejoramiento que se tiene en cuanto a la tendencia de esta variable fundamental de bienestar social. Sobresalen en este aspecto los municipios de Arenal, Tala, Magdalena y Tequila, mientras que los que muestran mayor lentitud en cuanto al incremento de las viviendas ocupadas son los de Etzatlán, San Juanito de Escobedo, Cocula y San Marcos, siendo el caso más grave de todos el que se presenta en Hostotipaquillo, en el que se produjo un decremento de la población, del número de viviendas y de la propia población municipal.

Al analizar los datos del cuadro anterior, se observa que mientras que en 1970 había 5.6 habitantes por vivienda, en 1990 se redujo a cinco habitantes por cada vivienda y en 1995 el promedio fue de 4.8 habitantes, lo que refleja claramente el avance logrado en ese lapso. Si se considera el periodo total de los 25 años, se tiene que el promedio de viviendas ocupadas al año, creció en 948, aunque es necesario señalar que este dato no es equivalente al número de casas construidas, ya que frecuentemente lo que ocurre es que se habitan casas que estaban desocupadas.

Esta tendencia favorable del incremento de casas habitadas en la región Valles, aunada a las proyecciones de crecimiento demográfico de Coepo (cuadro 2-3, inciso 2.1.1) que prevén una constante reducción de la tasa anual de incremento demográfico y el fortalecimiento que se está dando al nivel estatal a los programas de vivienda (los cuales se exponen más adelante en el presente inciso), permiten concluir que la región Valles continuará con una evolución favorable en esta variable fundamental.

Así se tiene que para enfrentar el déficit de viviendas actual³⁸ y futuro en la región Valles, el gobierno del estado está dando pasos muy importantes en el proceso de desconcentración de funciones, por lo cual en 1998 el Iprovipe (Inmobiliaria y Promotora de Vivienda de Interés Público del Estado) estableció una oficina regional en Ameca, para atender las necesidades de toda la región, con sus programas de Mejoramiento de Vivienda, Autoconstrucción y de Lotes con Servicios Básicos, que operan a través de convenios con los municipios que solicitan su participación.

Al respecto, el Gobernador del estado³⁹, en un acto celebrado en la sala de juntas de la Casa Jalisco, hizo entrega de cheques de apoyo del Programa de Vivienda (Mejoramiento de Vivienda, Autoconstrucción y Lotes con Servicios), por un monto de \$3'600,000.00 y anunció que “está en espera de una evaluación del Programa, para verificar si es viable definir a 1999 como el **año de la vivienda en Jalisco**, ya que tiene el interés de duplicar el número de viviendas en el estado para el próximo año.

Por su parte, en el mismo evento, el Director de la Inmobiliaria y Promotora de Vivienda de Interés Público del Estado, Arq. Ismael Dávila Espinoza, manifestó que actualmente el déficit de viviendas en el estado de Jalisco es de aproximadamente 680,000 viviendas, producto de tres factores fundamentales, como son: el hacinamiento; las viviendas mal construidas, y de las que necesitan reparaciones por su antigüedad. Por último, el Gobernador del estado exhortó a los presidentes municipales a seguir impulsando el Programa de Vivienda, ya que es el patrimonio que proporciona seguridad y bienestar a quienes lo poseen.

Entre los avances que se tienen en la región Valles, destacan las siguientes acciones realizadas en 1998 con el apoyo del gobierno estatal: como parte del Programa de Vivienda Iprovipe-Casafin, se llevó a cabo un desarrollo habitacional consistente en 419 lotes con servicios, denominado Jardines de Tala, el cual se ubica en la cabecera municipal de Tala. Asimismo, como parte del Programa de Vivienda Iprovipe-Fonhapo, se apoyó la construcción de vivienda con créditos otorgados a los beneficiarios a través de las asociaciones que se constituyeron para ese fin, una en Ahualulco de Mercado, para un total de 91 viviendas y un apoyo revolvente de \$3'728,000.00 y otra para Etzatlán, destinada a 100 viviendas, con un apoyo revolvente de \$3'624,000.00⁴⁰. Por su parte, el Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (Infonavit), apoyó durante 1998 desarrollos habitacionales en tres municipios de la región Valles: Ahualulco de Mercado, Cocula y Tala.

³⁸ En la actualidad se estima un déficit de viviendas para toda la región de 2,250.

³⁹ Entrega de cheques de vivienda Iprovipe a municipios de 10 regiones del estado, por parte del Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Casa Jalisco, Guadalajara, Jal. a 28 de octubre de 1998.

⁴⁰ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

2.3 Indicadores de empleo

2.3.1 Total de la población económicamente activa por municipio

En cualquier tipo de economía de mercado, el ingreso monetario real constituye uno de los indicadores más importantes para acceder al consumo de bienes y servicios necesarios para vivir. En el apartado 2.1.2, se indicó cómo este ingreso se distribuye en cada municipio, en qué sitio se encuentra cada uno de ellos y cuál es su nivel de distribución. Sin embargo, para tener un escenario más claro sobre esta variable, es necesario abordar al número de personas económicamente activas por municipio. El resultado de esta información permitirá saber cuánta de esta población está ocupada.

De acuerdo con las estadísticas oficiales, la región Valles presenta un problema mínimo respecto al desempleo, ya que como se aprecia en los totales del cuadro 2-11, esta zona geográfica aparentemente solo tiene 1,788 personas desocupadas, lo que representa 2.2% del total de la PEA, es decir, 97.8% de la población económicamente activa está ocupada. En este caso, los municipios de Ameca y Tala ofrecen más empleos que los otros. Por el contrario, la localidad que reporta menos empleos es el municipio de San Marcos, el cual presenta una escasa infraestructura industrial y la mayoría de su economía se mueve a través del comercio en pequeña escala, es decir, tiendas de abarrotes y de vestido.

Sin embargo, estos datos oficiales requieren de un mayor análisis, ya que por una parte soslayan el grave problema de expulsión de mano de obra, que históricamente ha tenido la región (migración hacia EE.UU., la ZMG y otras regiones que brindan opciones de empleo). Asimismo, no dicen nada en torno a la temporalidad de los empleos, ni al nivel salarial que alcanzan; al respecto, hay que recordar (ver inciso 2.1.2, cuadro 2-7), que las propias estadísticas reconocen que casi 11% de la población económicamente activa, no percibe ingreso alguno por su trabajo.

CUADRO 2-35. TOTAL DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA POR MUNICIPIO DE LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA				
	TOTAL	OCUPADOS	(%)	DESOC.	(%)
AHUALULCO DE MERCADO	4,847	4,762	98.25	85	1.75
AMATITÁN	2,629	2,522	95.93	107	4.07
AMECA	14,264	13,841	97.03	423	2.97
ANTONIO ESCOBEDO	2,206	2,168	98.28	38	1.72
COCULA	5,659	5,470	96.66	189	3.34
EL ARENAL	3,068	2,976	97.00	92	3.00
ETZATLÁN	4,513	4,421	97.96	92	2.04
HOSTOTIPAQUILLO	1,663	1,602	96.33	61	3.67
MAGDALENA	3,630	3,485	96.01	145	3.99
SAN MARCOS	825	816	98.91	9	1.09
SAN MARTÍN HIDALGO	6,148	5,914	96.19	34	0.55
TALA	12,362	12,112	97.98	250	2.02
TEQUILA	7,028	6,815	96.97	213	3.03
TEUCHITLÁN	2,081	2,031	97.60	50	2.40
TOTAL DE LA REGIÓN	70,923	68,935	97.20	1,788	2.52
JALISCO	1,588,190	1,553,202	97.80	34,988	2.20
REGIÓN/JALISCO (%)	4.47	4.44		5.11	

Fuente: XI Censo General de Población y Vivienda. 1990. INEGI.

La región Valles participa con 4.47% de la población económica activa del estado de Jalisco. Por otra parte, la región presenta una similitud con relación a la población desocupada, en comparación con el nivel estatal. Una manera de acercarse a la situación real del empleo regional, es a través de los datos de asegurados del IMSS, que aunque sólo registran una parte relativamente pequeña de los trabajadores, son indicador del comportamiento de la actividad económica; en el siguiente cuadro se presentan los datos correspondientes a la región Valles comprendido entre enero de 1995 y diciembre de 1998.

CUADRO 2-36. TOTAL DE ASEGURADOS DEL IMSS POR MUNICIPIO DE LA REGIÓN VALLES, 1995-1998

MUNICIPIO	ENE/95	DIC/96	DIC/97	DIC/98	CAMBIO %
AHUALULCO DE MERCADO	690	485	519	424	-266 (-38.6%)
AMATITÁN	642	935	1,269	1,622	980 (152.6%)
AMECA	10,545	10,200	10,102	8,786	-1,759 (-16.7%)
ANTONIO ESCOBEDO	129	216	248	233	104 (80.6%)
COCULA	1,166	698	775	836	-330 (-28.3%)
EL ARENAL	439	460	544	447	8 (1.8%)
ETZATLÁN	624	418	429	435	-189 (-30.3%)
HOTOTIPAQUILLO	16	118	121	108	92 (575%)
MAGDALENA	441	1,048	1,399	942	501 (113.6%)
SAN MARCOS	9	24	17	13	4 (44.4%)
SAN MARTÍN HIDALGO	238	530	500	224	-14 (-5.9%)
TALA	16,685	16,890	17,497	13,510	-3,175 (-19%)
TEQUILA	7,902	3,129	2,594	2,545	-5,357 (-67.8%)
TEUCHITLÁN	68	71	112	133	65 (95.6%)
TOTAL DE LA REGIÓN	39,594	35,222	36,126	30,258	-9,336 (-23.6%)
TOTAL JALISCO	915,894	865,322	960,915	994,017	78,123 (8.5%)

Fuente: Delegación Estatal en Jalisco del IMSS. Febrero de 1999.

NOTA: El total de asegurados comprende derechohabientes permanentes y eventuales

Si bien como ya se mencionó antes, los afiliados al IMSS no reflejan el universo de trabajadores y además, en el caso específico de la región Valles, por la predominancia del sector primario, el Instituto tiene una menor presencia, los datos presentados en el cuadro anterior reflejan una situación desventajosa para la región con relación a la entidad y obligan a su análisis y reflexión, para poder establecer las estrategias de desarrollo más adecuadas.

Mientras en el nivel estatal se observa cierta mejoría sostenida, al haberse incrementado 8.5% el número de afiliados al IMSS durante los últimos cuatro años, en la región Valles se presentó un grave retroceso de 23.6%. En otras palabras, la región, con 4.47% de la población económicamente activa del estado de Jalisco, al iniciar 1995 tenía 4.32% de los afiliados al IMSS y cuatro años después, al término de 1998, los catorce municipios sólo tienen registrados a sólo 3.04% de los afiliados, lo que evidencia con claridad una pérdida de la importancia relativa de la zona.

También resalta el hecho de que los dos municipios más cañeros (Ameca y Tala), concentran 73.7% de los afiliados al IMSS y si se les suma los dos más tequileros (Tequila y Amatitán) que tienen a 13.8% del total, en conjunto cubren 87.5% de las afiliaciones, mientras que entre los diez municipios restantes sólo tienen a 12.5%. Esto refleja la directa vinculación entre las dos agroindustrias más importantes de la región Valles y la incorporación de sus trabajadores al Instituto.

Al analizar la situación de los afiliados del IMSS hacia el interior de la región Valles, se observa que sólo hay tres municipios que han tenido un avance sostenido en cuanto al número de trabajadores incorporados al Instituto y que son Amatitán, Magdalena y San Juanito de Escobedo, dos que han mantenido su nivel de afiliación (Arenal y San Martín Hidalgo), tres que tienen una situación marginal (Hostotipaquillo, San Marcos y Teuchitlán), y el resto que presenta un franco retroceso, correspondiendo la situación más grave al municipio de Tequila, que redujo a menos de un tercio el número de sus trabajadores afiliados. Las estadísticas regionales muestran también una pérdida general en la calidad de los empleos y en el acceso a las prestaciones sociales, lo cual sólo se podrá revertir en la medida en que se generen fuentes estables de empleo y se diversifique la producción, siendo un muy importante avance el establecimiento de la nueva industria textil en Tala, que puede ser un desencadenante y un atractivo para la creación de más industrias en la región.

Al respecto, al nivel del estado de Jalisco, el gobierno de la entidad está realizando diferentes acciones, encaminadas a solucionar el problema de desempleo del Jalisco. Entre estas acciones puede mencionarse la Segunda Feria de Empleo y la Primera Feria para Profesionistas, Guadalajara 98. Con motivo de la inauguración de este importante evento, se informó⁴¹ que durante 1995 Jalisco perdió alrededor de 38,000 empleos, pero a partir de esa fecha se ha tenido un proceso de recuperación, que permitió generar más de 230,000 nuevas plazas de acuerdo a datos suministrados por el IMSS.

En este mismo evento se reconoció, que mientras los esfuerzos del gobierno en materia de fomento al empleo, han tenido muy buenos resultados en la zona metropolitana de Guadalajara, en el interior de Jalisco se han tenido rezagos que obligan a redoblar las acciones, para lo cual se cuenta con el respaldo del gobierno federal, a través de los fondos que destina al Servicio Estatal de Empleo y al Programa de Capacitación para Desempleados (Probecat).

También en este sentido, el gobierno de Jalisco creó recientemente el Programa de Desarrollo Empresarial Regional (Proder), con la participación de la UAG, el Instituto Regional de Ciudad Guzmán, el Servicio Estatal de Empleo, el Fojal y el Consejo Coordinador de Jóvenes Empresarios, que busca incrementar y promover a nuevos empresarios, que generen fuentes de trabajo.

Sobre la base de este ejemplo al nivel estatal, habría que analizar la posibilidad de realizar una feria de carácter regional, que promueva la generación de empleos en la región Valles, así como buscar un mecanismo de coordinación con los diferentes programas e instituciones mencionados, para lograr que se operen con mayor presencia en la zona y contribuyan de esta manera a mejorar el empleo en los catorce municipios de la región.

⁴¹ Discurso del Secretario de Promoción económica, Lic. Sergio García de Alba Zepeda. Inauguración de la Segunda Feria Estatal del Empleo. Guadalajara, Jalisco, a 5 de octubre de 1998.

Por otra parte, el Consejo Estatal de Promoción Económica (CEPE), dependiente de la Secretaría de Promoción Económica del gobierno de Jalisco, en su informe⁴² sobre los resultados de los dos primeros años de trabajo (noviembre de 1996 a diciembre de 1998), reporta que en este periodo se captaron 884 millones de dólares en inversiones permanentes, que significaron la creación de 44,033 empleos, es decir, alrededor de un empleo permanente por cada 20,000 dólares invertidos. En este mismo informe se reporta que este monto de inversión permitió la creación de 84 proyectos de inversión (un promedio de 10.5 millones de dólares por proyecto) en las diversas regiones del estado y que los recursos aportados por el gobierno para atraer estas inversiones fueron de 83 millones de pesos (60.2% para infraestructura, 19.6% para capacitación, 15.1% para 46 proyectos de grupos jaliscienses y 5.1% para estudios y proyectos), lo cual significa que por cada peso invertido en promoción, se han logrado atraer 10.65 dólares de inversión productiva.

Dentro de este programa, resulta de particular importancia para la región Valles, la instalación en el municipio de Tala de un complejo industrial textil, que puede ser el inicio de un conjunto de inversiones más amplio, que vendrían a contribuir a la creación de fuentes de trabajo permanentes en la zona, lo cual además de ser una demanda reiterada por la población lugareña, es una condición para lograr el desarrollo regional propuesto en el Programa de Regionalización. Para el desarrollo de sus actividades productivas durante 1999, el CEPE contará con un fondo inicial de \$30'000,000.00, por lo que los municipios de la región Valles deberán mejorar su capacidad de gestión, para atraer una mayor cantidad de recursos de esta importante institución.

De hecho, la Secretaría de Promoción Económica del gobierno de Jalisco, que tiene a su cargo la gestión y promoción de nuevos proyectos e inversiones, en su Resumen de Inversiones en Jalisco, durante el periodo de marzo de 1995 a septiembre de 1998, informó específicamente para la región Valles de las inversiones que se presentan en el siguiente cuadro, mismas que reflejan tanto el esfuerzo institucional como el proceso de inversión y creación de fuentes de trabajo que se está realizando en la región Valles. Debe mencionarse que a las cifras del informe referido, deben añadirse las que corresponden a la inversión textil en Tala, que es más reciente.

CUADRO 2-37. RESUMEN DE INVERSIONES PROMOVIDAS POR SEPROE MAR/1995-SEP/1998. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	INVERSIÓN (MDD)	EMPLEOS	STATUS	AÑO	ORIGEN INVERSIÓN
AMECA	11.600	810	Nuevo	1997	Mexicano
AMECA	2.700	361	Nuevo	1977	Mexicano
MAGDALENA	0.010	103	Expansión	1997	USA
TALA	6.500	250	Nuevo		Mexicano
TOTAL	20.810	1,524			

Fuente: Secretaría de Promoción Económica del gobierno de Jalisco, 1998

⁴² Boletín de Prensa N° 006/99 de la Dirección General de Comunicación Social del gobierno del estado de Jalisco. Guadalajara, Jal. a 7 de enero de 1999.

2.3.2 Porcentaje de PEA con respecto a la población total municipal

El peso económico de la región Valles, depende de la relación que guarda la población económicamente activa de dicha demarcación con el resto del estado. El dato que se arroje representará una ubicación más específica de este indicador económico. En promedio, la PEA de la región, representa 37.22% del total de la población de 12 años o más, de esa demarcación territorial. Los municipios participan casi con el mismo porcentaje. En el siguiente cuadro (N° 2-38), se aprecia que las participaciones de la población económicamente activa, no están muy separadas entre los municipios.

Sin embargo, existen poblaciones como la de Hostotipaquillo, que tiene un porcentaje por debajo de la media regional, ya que sólo alcanza 30.67% de la población mayor de 12 años. Por otra parte, en el escenario con relación al estado, la región Valles presenta un nivel menor al estatal, con una diferencia de seis puntos porcentuales y la participación de la región con relación a Jalisco es de 4.47%.

Es conveniente señalar que las cifras relacionadas con la PEA presentan algunos problemas de difícil solución, sobre todo en regiones como la de Valles, en donde las actividades informales y de autoempleo (como es el caso de los maiceros de temporal y en general de los pequeños agricultores y ganaderos), representan formas de empleo e ingreso, que por lo general no aparecen debidamente registradas en las estadísticas oficiales.

CUADRO 2-38. PORCENTAJE DE LA PEA CON RESPECTO A LA POBLACIÓN TOTAL EN LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	POBLACIÓN	PEA TOTAL	% PEA/TOT MPAL
AHUALULCO DE MERCADO	12,036	4,847	40.27
AMATITÁN	6,850	2,629	38.38
AMECA	38,145	14,264	37.39
ANTONIO ESCOBEDO	5,682	2,206	38.82
COCULA	17,065	5,659	33.16
EL ARENAL	7,780	3,068	39.43
ETZATLÁN	10,924	4,513	41.31
HOTOTIPAQUILLO	5,422	1,663	30.67
MAGDALENA	10,215	3,630	35.54
SAN MARCOS	2,146	825	38.44
SAN MARTÍN HIDALGO	18,666	6,148	32.94
TALA	31,316	12,362	39.48
TEQUILA	18,767	7,028	37.45
TEUCHITLÁN	5,548	2,081	37.51
TOTAL DE LA REGIÓN	190,562	70,923	37.22
JALISCO	3'621,286	1'588,190	43.86
REGIÓN / JALISCO	5.26 %	4.47 %	

Fuente: XI Censo General de Población y Vivienda. 1990. INEGI.

Si se comparan los datos de la región Valles con relación a lo que ocurre al nivel estatal, se observa una importante diferencia de 6.64 en el porcentaje de la Población Económicamente Activa e incluso, ninguno de los catorce municipios alcanza la media de la entidad. Este dato es importante, ya que el significado que tiene es que la economía regional está soportada en una menor cantidad relativa de trabajadores o, en otras palabras, que hay una mayor cantidad de dependientes económicos por trabajador, lo que hace más pesada la carga que sobrelleva la PEA.

El otro aspecto que surge de este dato de PEA, es un reflejo indirecto de expulsión de mano de obra de la región, bien sea como braceros al vecino país del norte, o a centros de atracción de mano de obra, como pueden ser la zona metropolitana de Guadalajara y la capital de la República. Asimismo, no puede despreciarse la importancia de la población joven, que sale de la región Valles en busca de alternativas de estudio de nivel superior y que por lo general suele no retornar a sus lugares de origen.

2.3.3 Distribución de la población por sectores económicos

La importante relación que existe entre el desarrollo industrial y el comercial con la vida de la región, se refleja en la composición de su población económicamente activa. Por otra parte, es necesario conocer la clasificación de las actividades económicas, lo cual posibilita observar en forma agrupada su comportamiento.

La clasificación más general que hacen los especialistas, para referirse a las actividades productivas, es aquella que las divide en tres grandes sectores: 1) primario: agricultura, ganadería, silvicultura, caza y pesca; 2) secundario: minería, extracción de petróleo, industria manufacturera, construcción, generación y conducción de electricidad, gas y agua, y 3) terciario: comercio, restaurantes, hoteles, transporte, almacenamiento, comunicaciones, servicios financieros, seguros, bienes inmuebles, y servicios comunales, personales y sociales.

De acuerdo con los datos arrojados por el INEGI, la región Valles, conformada por 14 municipios, tiene distribuida su participación por sectores económicos como sigue: *el sector primario participa con 40.0%, el sector secundario con 24.48%, el sector terciario con 31.9% y finalmente, el sector no especificado con 3.63 por ciento.*

Lo anterior permite observar que la región Valles, en cuanto a la distribución de la población ocupada por sectores económicos, se concentra en el sector primario, es decir, que su actividad principal es la agropecuaria. Los municipios que concentran esta actividad económica son Hostotipaquillo, San Juanito de Escobedo, San Marcos y Teuchitlán.

El siguiente sector donde se acumula la actividad es el secundario, donde la actividad principal gira en torno a las industrias agavera y azucarera. En este sector destacan los municipios de Arenal y Tala, que rebasan 30% de la concentración de la población ocupada. En lo referente a la distribución de la población en el sector terciario, los municipios que tiene un índice de participación que rebasa la media regional, son Ahualulco de Mercado, Ameca, Etzatlán, Magdalena y Tequila. Esta predominancia del sector primario y los bajos niveles de crecimiento del sector secundario, limitan las posibilidades para la población de diversificar sus ingresos. Por lo que la fuente más constante de ingreso económico, es la explotación de los recursos naturales de la región (ver cuadro 3-39). Con la aplicación del Plan de Desarrollo Regional de Valles, puede esperarse que se corrija esta situación, al propiciar el establecimiento de una industria diversificada y aumentar la productividad y nivel tecnológico del conjunto de actividades productivas de la región (ver capítulo V).

CUADRO 2-39. DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN OCUPADA POR SECTORES ECONÓMICOS EN LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	Población Ocupada	SECTOR							
		PRIMARIO		SECUNDARIO		TERCIARIO		NO ESPEC.	
		CANT	%	CANT	%	CANT	%	CANT	%
AHUALULCO DE M.	4,762	2,166	45.49	895	18.79	1,528	32.09	173	3.63
AMATITÁN	2,522	1,220	48.37	626	24.82	592	23.47	84	3.33
AMECA	13,841	4,996	36.1	3,139	22.68	5,173	37.37	533	3.85
ANTONIO ESCOBEDO	2,168	1,215	56.04	414	19.1	491	22.65	48	2.21
COCULA	5,470	2,445	44.7	1,246	22.78	1,559	28.5	220	4.02
EL ARENAL	2,976	946	31.79	1,033	34.71	862	28.97	135	4.54
ETZATLÁN	4,421	1,586	35.87	1,051	23.77	1,620	36.64	164	3.71
HOTOTIPAQUILLO	1,602	1,025	63.98	249	15.54	247	15.42	81	5.06
MAGDALENA	3,485	1,125	32.28	783	22.47	1,440	41.32	137	3.93
SAN MARCOS	816	453	55.51	129	15.81	190	23.28	44	5.39
SAN MARTÍN HIDALGO	5,914	2,872	48.56	1,056	17.86	1,827	30.89	159	2.69
TALA	12,112	4,265	35.21	3,920	32.36	3,612	29.82	315	2.6
TEQUILA	6,815	2,096	30.76	2,060	30.23	2,352	34.51	307	4.5
TEUCHITLÁN	2,031	1,182	58.02	306	15.07	456	22.45	87	4.28
TOTAL REGIÓN	68,935	27,592	40.03	16,907	24.53	21,949	31.84	2,487	3.61
JALISCO	1,553,202	234,016	15.07	508,679	32.75	757,453	48.77	53,054	3.41

Fuente: XI Censo General de Población y Vivienda. 1990. INEGI.

Al compararlos con los niveles estatales, puede observarse que la región Valles tiene de nuevo un alto porcentaje con relación al sector primario, ya que se encuentra arriba de la media estatal. En esta región, dicho sector alcanza una media de 40.03%, mientras que Jalisco sólo llega a 15.07%. Por otra parte, el estado tiene una participación mayor en el sector secundario que Valles, el primero tiene un porcentaje del 32.75 mientras que el segundo indicador es de 24.53. Finalmente, se aprecia que el crecimiento en el sector terciario, es más evidente en Jalisco que en la región, ya que existe una distancia 17 puntos porcentuales entre una y otra variable.

En lo que respecta al tipo y cantidad de establecimientos existentes en cada municipio, así como el número de afiliados permanentes al IMSS y que forman parte de los indicadores de empleo, se presentan en el siguiente cuadro.

CUADRO 2-40. NÚMERO DE ESTABLECIMIENTOS Y AFILIADOS PERMANENTES DEL IMSS. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	ESTABLECIMIENTOS					IMSS* (Afiliados Perm.)
	industria	comercio	servicios	Agrop.	total	
AHUALULCO DE MERCADO	88	455	289	197	1,029	459
AMATITÁN	7	42	26	16	91	1,250
AMECA	199	1,365	871	471	2,906	7,385
ANTONIO ESCOBEDO	15	156	30	175	376	231
COCULA	104	564	267	475	1,410	740
EL ARENAL	21	64	109	29	223	515
ETZATLÁN	76	378	249	438	1,141	346
HOTOTIPAQUILLO	4	6	6	28	44	121
MAGDALENA	16	36	98	16	166	1,395
SAN MARCOS	10	78	31	142	261	10
SAN MARTÍN HIDALGO	105	700	268	601	1,674	497
TALA	145	1,124	453	83	1,805	10,728
TEQUILA	41	101	160	66	368	2,420
TEUCHITLÁN	14	157	43	70	284	83
TOTAL DE LA REGIÓN	845	5,226	2,900	2,807	11,778	26,180

Fuente: Seijal, 1999.

* Afiliados permanentes del IMSS en diciembre de 1997.

El cuadro anterior es muy rico en cuanto a elementos diagnóstico, sobre las características de la estructura económica regional, su distribución y el empleo. Así se tiene que para una región tan grande como la de Valles, sólo se tienen registradas 845 industrias en total y destaca el hecho de que tan sólo cuatro de los municipios (Ameca, Cocula, San Martín Hidalgo y Tala), que son precisamente los que están ubicados más al sur de la zona y más cercanos a la ZMG, concentran 65.44% de los establecimientos industriales, lo que pone en evidencia la escasez de actividades industriales relevantes en el resto de los catorce municipios.

Los municipios que presentan mayor actividad comercial, están representados por Ameca, San Martín Hidalgo y Tala, los cuales en conjunto concentran 61.02% de este tipo de establecimientos. Como contraparte, los municipios que muestran menor actividad comercial son los de Amatitán, Arenal, San Marcos, Teuchitlán y, sobre todo, Hostotipaquillo, que sólo tiene registrados seis comercios.

Del total de establecimientos registrados, casi la cuarta parte (23.83%) corresponden al giro agropecuario, lo que refleja la importancia del sector primario en la región Valles, sin embargo, al analizar su distribución hacia el interior de la región, se observa que tan sólo cuatro municipios (Ameca, Cocula, Etzatlán y San Martín Hidalgo), poseen en conjunto 70.72% de este tipo de establecimientos, lo que de nueva cuenta viene a evidenciar las grandes diferencias que se observan entre los municipios de la zona.

Con relación a los indicadores de empleo, un parámetro importante es el relacionado con los afiliados permanentes del IMSS, que es un reflejo directo de la actividad industrial. Para diciembre de 1997, el Instituto Mexicano del Seguro Social tenía registrados como afiliados permanentes a 26,180 trabajadores, que en relación con la población económicamente activa de la región Valles de 68,935 personas (ver cuadro 2-7, inciso 2.1.2), representan 37.98% del total, que es una cantidad apreciable.

Sin embargo, al analizar la distribución territorial de los afiliados permanentes del IMSS, resalta el hecho de que tan sólo los dos municipios más azucareros de la región (Ameca y Tala), concentran 69.19% del total y si se añaden los afiliados del IMSS de los tres municipios con mayor presencia de industria tequilera (Tequila, Magdalena y Amatitán), que tienen 19.35% de los afiliados, el total de los cinco municipios mencionados tienen 88.54% de toda la región. Este índice vuelve a mostrar las disparidades que tienen los municipios que conforman la actual región Valles y obligan a considerar estrategias de desarrollo encaminadas a disminuir estas diferencias. Las consideraciones finales de los apartados expuestos, tienen conexión directa con las debilidades y fortalezas que muestra la región Valles, lo cual se retoma en los capítulos siguientes (ver inciso 4.3).

Los indicadores de la calidad de vida, permiten observar un horizonte claro de las debilidades y fortalezas con que cuenta la región Valles. La distribución del ingreso, la PEA municipal y por sectores, el crecimiento demográfico, los servicios básicos urbanos, el equipamiento médico y los indicadores culturales de Valles, reflejan las potencialidades de esta zona para los grandes cambios que se están propiciando con el Programa de Regionalización. Sin embargo, los datos también señalan las limitantes que tiene Valles, para enfrentar un proceso acelerado de incorporación hacia el desarrollo económico integral, que exige este proyecto.

2.4 Indicadores de calidad ambiental

2.4.1 Aguas residuales

El nivel de degradación ambiental de la región Valles, está relacionado con la inadecuada planeación en materia de desarrollo urbano y actividades productivas. Los principales indicadores de esta problemática, se vinculan directamente con el uso actual de los recursos naturales, sobre todo suelo y agua.

La condición de concentración poblacional en pocas poblaciones (casi la mitad de la población de la región Valles habita en tres municipios: Ameca, Tala y Tequila (ver cuadro 1-1), aunado a una mala planeación demográfica, propician la contaminación ambiental. Asimismo, los asentamientos humanos irregulares, que comúnmente tienen escasos servicios públicos, generan la contaminación de ríos, cuencas y lagunas por una parte. Por la otra, existe una marcada concentración en la contaminación provocada por la industrialización (en particular la de las agroindustrias azucarera y tequilera), la cual es más severa debido a los desechos industriales que arrastran sólidos de lenta degradación, así como los clorofluorocarbonados que son producidos por la alta industrialización, proceso que se agudiza cada vez como resultado de la apertura comercial hacia el exterior.

Las cuatro principales fuentes de contaminación de las aguas superficiales y acuíferos de la región, están claramente identificadas:

- a) las aguas de desecho provenientes de los centros urbanos, sobre todo las cabeceras municipales de los 14 municipios (hay que recordar que el Sapajal estima que sólo 11% de las aguas residuales de origen municipal están siendo tratadas);
- b) los desechos provenientes de las dos agroindustrias más importantes de la región, la agavera y la azucarera, las cuales generan grandes cantidades de vinasas, que al ser vertidas a la red de drenaje, los cuerpos acuáticos y corrientes localizados en el entorno de las plantas, se constituyen en uno de los factores contaminantes más severos, de los recursos hídricos de la región;
- c) los agroquímicos empleados en la agricultura, destacando en este sentido los generados por el cultivo de la caña de azúcar, los cuales son arrastrados por las aguas empleadas en el riego, que drenan hacia las corrientes y cuerpos de agua en las partes bajas de las tierras agrícolas;
- d) las descargas urbanas e industriales provenientes de la ZMG, en particular las generadas por las industrias localizadas en Zapopan, las cuales están insuficientemente tratadas y contaminan las aguas que llegan la región Valles, por el lado del municipio de Arenal, que tiene una menor altitud⁴³.

El Sapajal (Sistema para los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado en el estado de Jalisco), organismo estatal responsable entre otros aspectos de la infraestructura de saneamiento de las aguas residuales, realizó un excelente diagnóstico de la situación que presenta la región Valles, en cuanto a la calidad de sus recursos hidrológicos y propuso un programa a corto y mediano plazos, para mejorar la situación actual. En este diagnóstico se identifican 83 localidades mayores de 500 habitantes, en los 14 municipios que integran la región, en las cuales son necesarias diversas acciones de saneamiento.

⁴³ Entrevista con el Presidente Municipal de El Arenal.

Hasta el momento la región Valles cuenta con cuatro plantas de tratamiento de aguas residuales, sin embargo tres de ellas (San Juanito de Escobedo, Tala y San Martín Hidalgo), requieren de un proyecto de rehabilitación o ampliación, a fin de cumplir con la normatividad ambiental vigente y la planta restante, ubicada en Magdalena, es necesario ponerla en marcha⁴⁴.

El propio Sapajal reconoce que con la infraestructura disponible, sólo se tiene una cobertura de 11% en el saneamiento de las descargas municipales, lo que refleja la gravedad de la problemática respecto a la contaminación ambiental, al disminuir la disponibilidad de recursos naturales, sobre todo el agua, ya que las descargas son vertidas a los cuerpos receptores sin previo tratamiento, afectando mantos acuíferos, corrientes superficiales, flora y fauna de la región.

Para enfrentar este grave problema, la Sapajal elaboró una propuesta prioritaria, con la cual pretende incrementar la cobertura de saneamiento, por lo menos hasta 51% de las descargas municipales; debe resaltarse la coincidencia de la propuesta institucional, con la demanda de la población vertida durante las mesas de trabajo.

CUADRO 2-41. PROPUESTA DE SAPAJAL DE INFRAESTRUCTURA DE TRATAMIENTO DE AGUAS EN LA REGIÓN VALLES

PROPUESTA	MUNICIPIOS	COSTO	COBERTURA
1. Rehabilitación, ampliación o puesta en marcha	<ul style="list-style-type: none"> • Antonio Escobedo • Tala • San Martín Hidalgo • Magdalena 	\$13'050,000	20%
2. Elaboración del proyecto ejecutivo y posterior construcción	<ul style="list-style-type: none"> • Ameca • Tequila • Aqualulco de Mercado • Etzatlán 	\$42'050,000	30%
3. Elaboración del proyecto ejecutivo y posterior construcción	<ul style="list-style-type: none"> • Arenal • Amatitán • Cocula • Teuchitlán • San Marcos • Hostotipaquillo 	\$31'240,000	12%
TOTAL		86'340,000	62%

Fuente: Sapajal, 1998

⁴⁴ Sapajal. Información relativa a la infraestructura de tratamiento de aguas residuales. Agosto de 1998.

Con esta propuesta, el Sapajal se propone alcanzar los siguientes objetivos:

- Lograr una cobertura de 62%, contribuyendo al saneamiento de las cuencas del río Santiago-Guadalajara, presa la Vega-Cocula, río Ameca-Atenguillo y río Santiago-Aguamilpa.
- Disminuir la contaminación de mantos acuíferos
- Mejorar el ambiente, evitando los malos olores y la proliferación de fauna nociva
- Reutilización del agua tratada.

Si bien la propuesta de Sapajal implica la inversión de cuantiosos recursos, es necesario enfatizar que no sólo responde a una demanda de la población local, para mejorar la calidad de vida en la región, sino que *esta acción de tratamiento de aguas residuales, es una condición para garantizar la sustentabilidad del modelo de desarrollo, que se propone para la región en particular y para el estado de Jalisco en general.*

Debe también tomarse en cuenta que la población actual de la región Valles es de poco más de 300,000 habitantes (ver cuadro 1-1), con una tendencia de crecimiento del orden de 1.8% anual (ver cuadro 2-3) y que se estima que cada habitante genera un promedio de 150 litros diarios de aguas residuales, lo que da una idea de magnitud del problema que hay que enfrentar.

2.4.2 Cuerpos receptores

En la región Valles existen varios ríos y cuerpos de agua, que son utilizados como receptores para descargar las aguas residuales, generadas por los centros urbanos, las agroindustrias y la agricultura de riego. Estos cuerpos receptores reciben descargas de acuerdo con la actividad predominante en el lugar donde se ubican.

Como ejemplos de esta problemática se mencionan los siguientes: Amatitán con dos cuerpos receptores de aguas residuales, que reciben una descarga anual de alrededor de 64,970 m³ de agua de uso industrial. En Tala también hay dos cuerpos receptores de aguas de uso industrial, que reciben un volumen anual de 3'822,400 m³, en Tequila se descargan 45,965 m³ por año, de aguas de uso industrial, que son vertidos en dos cuerpos receptores⁴⁵.

Sobre este último caso, hay que tomar en cuenta que incluso la Secretaría de Desarrollo Urbano del gobierno de Jalisco, considera que uno de los problemas más graves de contaminación de cuerpos acuáticos del estado, es el del arroyo Atizcoa, debido a que recibe las descargas directas de las industrias tequileras que se ubican a lo largo de su cause⁴⁶.

⁴⁵ Anuario Estadístico del estado de Jalisco, INEGI 1997

⁴⁶ Seducur, octubre de 1996.

Otros ejemplos de contaminación de acuíferos de la región, son los siguientes: la presa de la Vega (ubicada en el municipio de Teuchitlán), está siendo contaminada por las descargas del Ingenio de Tala, así como por las tenerías o curtidoras de pieles ubicadas aguas arriba. Asimismo, la presa Santa Rosa⁴⁷, que es el cuerpo de agua más grande de la región Valles, presenta graves problemas de contaminación, que han motivado un programa específico del gobierno del estado para atender dicha problemática.

El río Ameca, está contaminado con las descargas de aguas negras de la población del mismo nombre, que carece de infraestructura para su adecuado tratamiento, así como por las descargas de los canales de dren de las parcelas sembradas con caña y de las poblaciones aledañas al río. Asimismo, hay que recordar que la cuenca del río Ameca, se nutre de aguas provenientes de la sierra de Mascota, las cuales vienen contaminadas por la actividad minera que se desarrolla en la zona.

El problema de contaminación del río Ameca ha llegado a tal nivel, que como parte de las medidas de protección ambiental que se están impulsando en la región Valles, se destaca el *Programa Intermunicipal para el Saneamiento del Río Ameca*, en el cual además del municipio de Ameca, participan la Comisión Nacional del Agua, la Comisión Estatal de Ecología y los ayuntamientos involucrados en la contaminación de la cuenca.

En el caso del canal colector, que va de lo que fue la laguna de Magdalena a la laguna la Colorada (en San Juanito de Escobedo), se encuentra muy contaminado por las descargas provenientes de las poblaciones de Etzatlán y San Juanito de Escobedo (San Juanito), con la agravante de que desemboca en la laguna la Colorada, la cual está tan afectada que ha abatido la pesca, que era una de las actividades tradicionales de la población ribereña. Otro de los impactos negativos que ha recibido este gran cuerpo de agua, se refleja en el hecho de que casi la mitad de la laguna de la Colorada, está cubierta con una densa capa de lirio acuático, lo cual además de afectar la mencionada actividad pesquera, le resta posibilidades de atracción ecoturística a este importante recurso natural.

⁴⁷ Forma parte de la cuenca Lerma-Santiago y en la propia Región Valles recibe descargas de aguas residuales de los municipios de Amatlán y Arenal.

CUADRO 2-42. PRINCIPALES CUERPOS RECEPTORES DE AGUAS RESIDUALES EN LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	CUERPO RECEPTOR DE AGUAS
Ahualulco de Mercado	Arrollo Cocoliso-río Ameca
Amatitán	Arrollo Amatitán-presa Santa Rosa-río Santiago
Ameca	Río Ameca
Antonio Escobedo	Laguna Colorada-presa la Vega
Cocula	Arrollo Cocula-canal-río Ameca
El Arenal	Río Arenal-presa Santa Rosa-Santiago
Etzatlán	Laguna Colorada-presa la Vega
Hostotipaquillo	Arrollo San Jose-río Santiago
Magdalena	Laguna Magdalena-presa la Vega
San Marcos	Arrollo Chiquito-río Ameca-río Atenguillo
San Martín Hidalgo	Río San Martín-río Ameca
Tala	Arrollo Sarco-río Salado-presa la Vega
Tequila	Arrollo Atiscoa-río Santiago
Teuchitlán	Presa la Vega

Fuente: Sapajal, 1998.

Por otra parte, **ADERSA** ha revisado las memorias de las Mesas de Trabajo de esta región, en las que se han tocado temas relacionados con la contaminación ambiental. Por ejemplo, *en la mesa de trabajo efectuado el pasado 12 de agosto, se llegó a la conclusión de que un proyecto prioritario es el de saneamiento de aguas residuales.*

La ley actual de Aguas y su reglamento, obligan a que se tenga un registro de las descargas de aguas residuales de las industrias, en los diferentes cuerpos receptores, lo mismo está establecido para las descargas de uso doméstico de las localidades mayores. Esta información, por las implicaciones que tiene, se maneja de manera confidencial por parte de la Comisión Nacional del Agua y con base en la misma, se llegan a establecer cuotas que se cobran a las industrias por este tipo de descargas, en el afán de tener recursos que en un futuro inmediato permitan tener acciones de tratamiento, para disminuir la contaminación del agua de las cuencas.

En lo que respecta a las aguas residuales de origen urbano, de hecho existe un programa propuesto por el Sapajal, para enfrentar el problema, pero en lo que se refiere a la contaminación derivada de la actividad industrial, aunque la Ley es muy clara al respecto, se ha avanzado poco en las medidas necesarias para el tratamiento de las aguas residuales.

2.4.3 Contaminación atmosférica

Como es bien sabido, en México, los sistemas de medición de partículas contaminantes en la atmósfera, son de reciente introducción y sólo están establecidos en las grandes ciudades del país, como es el caso de Guadalajara, la ciudad capital del estado de Jalisco. La región Valles no tiene en la actualidad, ninguna ciudad donde se hayan establecido sistemas de monitoreo de calidad del aire, por lo que no se cuenta con datos medidos sobre este problema que afecta la calidad de vida de la población.

Para los centros de población de esta región, no existen redes de monitoreo de la calidad del aire, sólo para el caso de Guadalajara se tienen estaciones que miden la calidad atmosférica, por la razón anterior, este apartado presenta limitaciones para su desarrollo por la falta de datos confiables que permitan dimensionar el problema.

Hasta la fecha no existen datos al nivel municipal; además de la Coese (Comisión Estatal de Ecología), no existe otra fuente para la obtención de dicha información. Por lo tanto, se recomienda que las autoridades de los ayuntamientos y la población civil tomen mayor conciencia de esta necesidad, dado que el proceso de industrialización es cada vez más intenso en todas las regiones del estado.

Cabe aclarar, que para poder dar alguna opinión objetiva y respaldada sobre posibles problemas de calidad del aire y proponer lineamientos específicos para su control (acordes con la naturaleza de la contaminación), es necesario el análisis de información durante periodos de tiempo largos, que cubran las diferentes épocas climáticas regionales, durante varios años.

De acuerdo con la Coese⁴⁸, los problemas de contaminación del aire se presentan fundamentalmente por emisiones de vehículos, en un porcentaje cercano a 75%, mientras que las actividades industriales generan alrededor de 20%. El resto de la contaminación atmosférica (5%), se atribuye a la quema de basura, quema de pastizales e incendios de bosques, influyendo también la quema de llantas y otros residuos principalmente de plástico, utilizados para la fabricación de ladrillos.

A partir de estas causas, el principal problema de contaminación del aire se presenta en la ZMG, por la concentración tanto de vehículos como de industrias y por la magnitud de sus depósitos de basura, que ocasionalmente se incendian, afectando la calidad del aire de la zona urbana. De hecho esta ciudad cuenta con un Plan de Contingencia Ambiental, cuya fase preventiva se pone en marcha cuando se registran niveles de contaminación superiores a 150 puntos Imeca (Red de Monitoreo Ambiental de la Coese). Coese identifica 12 ciudades de Jalisco, aparte de la ZMG, en las que se presentan problemas graves de contaminación atmosférica; entre dichos centros urbanos, sólo se considera a la ciudad de Ameca en lo que es la región Valles y atribuye el problema a la acción conjunta del parque vehicular de la ciudad y al ingenio azucarero.

⁴⁸ Coese, 1992.

Por su parte, el propio H. Ayuntamiento de Ameca⁴⁹, reconoce problemas en la calidad del aire de la ciudad, con sus consecuentes efectos negativos en la población, atribuyendo el origen de la contaminación básicamente a la operación del ingenio azucarero, que genera humos y cenizas que son dispersados sobre las áreas aledañas a la agroindustria.

En particular, este problema se presenta durante el periodo de siete meses al año de operación ininterrumpida del ingenio, en los cuales las emisiones contaminantes (en especial humos y cenizas), afectan a la ciudad, sobre todo por los vientos dominantes en dirección sureste.

Sin embargo también se reconocen otras fuentes importantes de contaminación atmosférica, entre las que se destacan la existencia de corrales y establos localizados dentro de la zona urbana (colonias Santa Cecilia y Jalisco), que generan molestias por los olores, desechos y proliferación de fauna nociva. Asimismo contribuyen a disminuir la calidad del aire las bodegas de pastura al suroeste de la población, por los polvos y olores que dispersan sobre el área urbana.

En cuanto al problema generado por el parque vehicular, se reconoce que afecta la calidad del aire sobre todo en la zona centro de la ciudad, cuando se presentan concentraciones de automotores, en particular de autobuses foráneos y camiones de carga que llevan caña de azúcar al ingenio.

En estas condiciones de falta de datos precisos para la región Valles, puede mencionarse por lo evidente del caso, la contaminación atmosférica proveniente de los ingenios azucareros de la región (Ameca, Tala, Teuchitlán), que por su sistema de producción generan gran cantidad de humos, cenizas y contaminantes en general, que sin duda alguna afectan la salud de los habitantes de las áreas aledañas y la calidad de vida de la región. En muchas ocasiones este problema se ve agravado con la quema intencional del bagazo de la caña, que se realiza en algunos de los ingenios.

Por otra parte, en las propias mesas de trabajo se menciona, que la falta de tratamiento y buen manejo de la basura urbana genera olores desagradables y atenta contra la salud pública, al afectar la calidad del aire que respira la población y al ser un factor de proliferación de fauna nociva y organismos patógenos. En este factor de mala calidad del aire, incide también el problema regional de fecalismo al aire libre, provocado en gran parte por la falta de infraestructura urbana, sobre todo los servicios de drenaje y alcantarillado.

⁴⁹ Plan de Desarrollo Urbano de Ameca, 1995.

Asimismo y relacionado con el problema de la contaminación ambiental, puede mencionarse el caso que se presentó en este año, en que por diversas circunstancias climáticas, se exacerbó los incendios forestales que afectaron directamente la calidad del aire, lo que obliga a tomar medidas preventivas que mitiguen este efecto perturbador. Otro aspecto, del cual no se cuenta aún con la información necesaria, es el riesgo que tiene la región, de lluvias ácidas producto de la alta concentración industrial de la vecina ZMG y que valdría la pena investigar para prevenir este fenómeno.

2.4.4 Tratamiento de los residuos sólidos municipales

Los residuos sólidos municipales son un problema correlacionado directamente con el crecimiento urbano de la región y por lo tanto tenderá a crecer en la medida en que se avance en el desarrollo de la región, en la cual deberán consolidarse algunas ciudades medias y pequeñas, que cubran las demandas de la población.

A este respecto, se estima que cada persona genera un promedio de entre 150 y 270 kg anuales de residuos sólidos, dependiendo del grado de urbanización del lugar en el que habita (a mayor urbanización, mayor generación de basura). Así por ejemplo, para el caso de la ZMG, la Sedeur estimó que en 1995 se generaron alrededor de 3,500 ton/día de basura, equivalentes a poco más de un kg por habitante y día⁵⁰.

Las estimaciones del Grupo Organizador de Expo Guadalajara Centro de Exposiciones, son más alarmantes, ya que consideran que en los países industrializados, según las estadísticas, cada persona genera del orden de 875 kg de basura al año⁵¹, de la cual alrededor de 40% se puede reciclar o comprimir, para reducir su volumen o ser reutilizada por alguien más, por lo que propone como una acción concreta en contra de la contaminación de los desechos sólidos, la máxima de *Reciclar, Reutilizar y Reducir*.

En las mesas de trabajo que se han llevado a cabo en la región Valles, el problema de los desechos sólidos de los centros urbanos, ha sido mencionados reiteradamente e incluso, al jerarquizar las propuestas que han emanado de dichas mesas, se ha considerado como prioritario establecer una red regional de plantas de tratamiento de desechos sólidos municipales.

Es fundamental que se reconozca la importancia del problema y que la población esté interesada en una solución de fondo, ya que en la actualidad no sólo no existe la infraestructura adecuada para el tratamiento de estos desechos, sino que incluso el servicio de recolección tiene poca cobertura y ni siquiera se respetan determinados sitios para el depósito de la misma, por lo que proliferan los lugares donde la gente arroja sus propios residuos.

⁵⁰ Sedeur. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

⁵¹ La Basura ¿Enemigo Invencible? Revista Notiexpo, de la Expo Guadalajara Centro de Exposiciones. 1998, N° 126, Año 13.

Entre los múltiples problemas que se derivan de esta situación, pueden exponerse los siguientes: generan contaminación de los cuerpos acuáticos cercanos y malos olores; inducen la proliferación de fauna nociva y organismos patógenos; afean el lugar; ahuyentan las inversiones y el establecimiento de nuevos habitantes; etc. Para la solución de este grave problema ambiental y de salud pública, es necesario retomar las propuestas que la población de la región ha estado haciendo en las mesas de trabajo y que en términos generales se pueden resumir en las siguientes:

- Mejorar los sistemas de recolección de basura en los centros urbanos
- Definir y respetar los sitios seleccionados para el depósito de los desechos sólidos urbanos
- Realizar un estudio sobre la naturaleza y cuantía de los desechos municipales, de manera que se pueda proponer el tratamiento y reciclamiento de los mismos y la ubicación más adecuada para atender el problema al nivel regional
- Establecer una red regional de plantas de tratamiento de desechos sólidos, que además de solucionar este grave problema, pueda convertirse en negocio, al reciclar los residuos reutilizables.

En la región vecina del centro (zona metropolitana de Guadalajara), se cuenta con una importante experiencia en este tema (en la ciudad de Guadalajara y los municipios conurbados como Zapopan y Tonalá), donde ya operan centros de acopio para el tratamiento de estos sólidos, que pueden ser industrializados como ocurre actualmente.

Específicamente en la región Valles, dado su menor desarrollo que la región Centro, se estima una generación de desechos municipales del orden de 250 kg/año por habitante (700 gr/día), lo que equivale, de acuerdo con las estimaciones de población de COEPO al año 2000 (ver cuadro 2-4), a alrededor de 81,684 ton/año de desechos sólidos municipales, mismos que están concentrados en los municipios con mayor población como Ameca (15,107 ton/año), Tala (13,835 ton/año) y Tequila (9,041 ton/año) y con una clara tendencia al incremento de dichos volúmenes, como resultado del desarrollo regional y el aumento de la población.

Dado que en la situación actual de la región Valles, se tiene una tasa de crecimiento demográfico prácticamente estable, no se esperan variaciones importantes en cuanto a los volúmenes de desechos sólidos municipales para el corto y largo plazos.

2.4.5 Erosión y deforestación

Dos de los elementos ambientales básicos a considerar en la planeación regional en general y ambiental en particular, es el estado de salud que guardan los recursos suelo y biota (término genérico aplicado al conjunto de organismos vivos de una región) que, con el agua, constituyen el denominado equilibrio ecológico o estabilidad ambiental y que tienen una relación directa con la calidad de vida en la región.

Es conveniente hacer notar, que los procesos naturales implican un cambio continuo, sutil, de las condiciones ambientales, derivado de la propia dinámica del medio, cuyo balance se denomina morfoedafogénesis, concepción que denota una evolución del paisaje natural y que determina la interacción entre los efectos de los factores topográficos y climáticos como el relieve, la precipitación, el suelo y el viento.

Esta interacción, como resulta evidente, manifiesta un “equilibrio dinámico” que, dentro de cierto margen, permite e incluso provoca eventos normales (así como “extraordinarios”), que pueden ser asimilados dentro de los ecosistemas (efecto llamado resiliencia o plasticidad ambiental). Sin embargo, cuando por efecto de las actividades humanas (agropecuarias, mineras, forestales, industriales, acuícolas, de generación de energía, de comunicación y transporte, de desarrollo urbano, etc.), se rebasan los niveles asimilables por el medio ambiente, se provoca una alteración de los elementos ambientales y se pueden desencadenar procesos de degradación local e incluso regional, de carácter irreversible.

La morfoedafogénesis citada anteriormente, implica un balance entre los procesos constructivos o de acumulación, producto de la formación del suelo que se da de manera natural, y los procesos destructivos o de erosión, que también, cuando son de carácter natural, permiten la evolución del relieve y el paisaje en general. Este equilibrio dinámico, es el que va a permitir que incluso los ecosistemas evolucionen imperceptiblemente y se adapten a los cambios de origen tectónico, hidrológico y climático, incluso dentro de periodos grandes en que se presentan situaciones aparentemente fuera de lo normal.

Es conveniente destacar que, incluso fenómenos como incendios, avenidas y ciclones forman parte de este ciclo natural. Los efectos negativos se dan sobre los ecosistemas cuando por efecto de la actividad humana se genera una erosión acelerada y deforestación, así como cambios de uso de suelo, principalmente para la agricultura, en áreas con pendientes mayores de 10%, por lo que los ecosistemas no son capaces de asimilar o responder a los impactos provocados.

En virtud de lo anterior, pueden distinguirse como indicadores ambientales relacionados con el suelo (y con la erosión como su principal forma de degradación), al tipo, textura y estructura de aquél, que dan pauta a su fertilidad, capacidad agronómica, de retención y de infiltración acuífera y, en general, su erodabilidad o capacidad de resistencia a la erosión tanto de origen eólico como hídrico. Todo esto relacionado con la cobertura vegetal existente, ya que en buena parte la cobertura vegetal es la protectora del suelo.

Con relación a la deforestación, se considera como una actividad humana de carácter irracional que, a pesar de estar orientada a satisfacer necesidades sociales, representa un problema ambiental, debido a que no considera los ciclos y potenciales anteriormente mencionados, haciéndose un uso excesivo de los recursos naturales, sin tomar en cuenta su recuperación, por falta de una visión a futuro del aprovechamiento de estos recursos.

Los indicadores relacionados con este problema lo representan, entre otros, la biodiversidad de ecosistemas y elementos bióticos, el estado de los mismos, los tipos de vegetación dominantes y el tipo de actividad que sustenta (naturaleza, nivel tecnológico e intensidad).

La actividad forestal en particular se encuentra con los problemas mencionados, donde hacen falta políticas más estrictas, en donde se exija más en lo referente a los estudios dasonómicos y de manifestaciones de impacto ambiental, que deben de tomar en cuenta la reforestación, las técnicas de corta, que deben aplicarse de acuerdo al tipo de rodales forestales, asimismo de los tiempos de paso por rodal.

Los resultados obtenidos con relación a estas temáticas, indican que un intenso uso agrícola del suelo, como el que históricamente se ha tenido en la parte sur de la región Valles, ha provocado una sustitución muy importante de los ecosistemas originales, sin tomar en cuenta la repercusión que esto conlleva a largo plazo, elevando el nivel de erodabilidad de los suelos (vertisoles, con un elevado contenido de arcillas).

El nivel de deforestación al suroeste (San Martín y Etzatlán), sureste (Tala) y toda el área al norte de la ciudad de Tequila, presenta procesos de erosión importantes, relacionados con la remoción de la cobertura vegetal, que se presenta actualmente, presentando efectos menores en la parte norte de la región (Tequila y Hostotipaquillo), en los límites con Nayarit y Zacatecas.

Como puede observarse, el proceso de deforestación de la región (tanto el generado por el uso agrícola del suelo, como por la simple extracción de los recursos forestales originales), está directamente relacionado con la fuerte erosión que se presenta en las zonas mencionadas líneas arriba.

Esta situación, no sólo merma el potencial de los recursos naturales de la región y limita las posibilidades productivas del sector agropecuario, sino que además, incide negativamente en la calidad de vida de los pobladores de la región, afectando las áreas de recreación, la calidad del aire y de los recursos hídricos, el ambiente en general, y el agotamiento de los recursos naturales de la región.

En resumen, la región Valles ha estado sujeta a una fuerte presión sobre sus recursos forestales, que aunque de diferente origen han generado una alta tasa de deforestación. Entre los principales causales se cuentan las extracciones de origen comercial, que han afectado los bosques de mayor calidad y capacidad de producción maderera; los aprovechamientos al nivel familiar, relacionados con la demanda de fuentes de energía de la población local o la comercialización de productos forestales a pequeña escala, y, sobre todo, por los cambios de uso del suelo, particularmente con fines agrícolas, destacando al respecto la ampliación de las áreas destinadas al cultivo del maíz y del agave azul.

A su vez, la paulatina desaparición de la cobertura vegetal original, desencadena o acelera los procesos de erosión del suelo, los cuales se ven multiplicados en el caso del cambio de uso del suelo, por prácticas agrícolas inadecuadas, que si bien facilitan la producción de los cultivos en lo inmediato, provocan la degradación del sustrato, que es la base productiva de todo el proceso, lo cual atenta contra la sustentabilidad del sistema de producción.

De acuerdo con la Comisión de Ecología de Jalisco⁵², la entidad tiene un área de 5'222,542 ha de vocación forestal, de las cuales 3'076,139 están cubiertas con vegetación, esto significa que 2'146,313 ha es el área forestal afectada, que representa una pérdida de 41%, además de que 80% de la superficie forestal que aún se conserva, está compuesta por coníferas y hojosas, en las cuales se estima una perturbación que afecta a 533,256 ha, a las cuales hay que agregar más de 60,000 ha afectadas por incendios en los últimos tres años (se estima un promedio de 20,000 ha/año). En Jalisco se reconocen siete regiones forestales, siendo una de ellas la *región Central con sede en Tapalpa*. Esta región forestal incluye la sierra de Quila y las sierras de Ameca y Tequila, además de la meseta de Tapalpa y la sierra de Atoyac que quedan fuera de la región Valles. Para el conjunto de la región forestal, la tenencia de la tierra es 40% ejidal y 60% particular, cuenta con 25 titulares de aprovechamientos madereros, un volumen potencial de 70,000 m³ y permisos de resina de pino por 1'300,000 kg anuales⁵³.

Entre las características de esta región forestal, de acuerdo con la Coese, destacan las siguientes: las sierras de Tequila y Quila están pobremente comunicadas, algunas áreas que cuentan con estudios dasonómicos y permisos, no se han aprovechado por la deficiencia en caminos; el grado de parcelamiento se considera como minipropiedad e impide un manejo general del bosque; la capacidad instalada de los dos viveros existentes es de sólo 100,000 plantas por año o para reforestar 40 ha, las plantas se utilizan para la recuperación de zonas afectadas por incendios; existe gran cantidad de borregos y vacas, que causan daños a la regeneración del bosque.

Otra de las regiones forestales es la *región Central de Oriente con sede en Guadalajara*, la cual incluye el bosque de la Primavera, que abarca parte de la región Valles. Este bosque es el último reducto importante de áreas verdes con que cuenta Guadalajara y de acuerdo con Coese, la zona está siendo afectada por la proliferación de fraccionamientos, la extracción de materiales de construcción y las actividades de la CFE. La UdeG ha establecido el Laboratorio Bosque la Primavera, sin embargo se reconoce que no ha logrado modificar mucho la tendencia de deterioro de esta importante reserva vegetal.

⁵² Coese. Diagnóstico del Entorno. 1998. <http://www.jalisco.gob.mx/srias/coplade/comesec1.html>

⁵³ Coese. Plan Estatal de Protección al Ambiente. 1992.

Por su parte la Semarnap⁵⁴, en su diagnóstico forestal de la región, reconoce que los recursos naturales se han visto seriamente dañados en los últimos años, por efecto de disturbios provocados por: incendios forestales; cambios de uso del suelo; aprovechamientos maderables mal conducidos y talas clandestinas principalmente, sin que hasta la fecha se hayan tomado las medidas congruentes de prevención o tendientes a frenar el deterioro de estos recursos, lo que en consecuencia está provocando pérdida de suelos, disminución de la capacidad de retención y almacenamiento de agua, disminución y extinción de especies faunísticas, cambios microclimáticos e influencia negativa en las condiciones climáticas locales y regionales.

La Semarnap en Ameca considera impostergable elaborar y ejecutar en forma ordenada y coordinada, los programas que ayuden a la naturaleza a sanear las áreas que por diferentes causas han perdido su cubierta vegetal y para este efecto, propone como una de las actividades esenciales para revertir este proceso destructivo, la reforestación de todas las superficies de vocación forestal y preferentemente forestal, que se encuentran desprovistas de vegetación y expuestas a los fenómenos meteorológicos que pueden acentuar su degradación.

La Semarnap reconoce esfuerzos de reforestación desde 1970 y estima que se han sembrado del orden de 50,000 plantas anuales y en particular en la sierra de Quila, en las últimas cuatro temporadas se sembraron alrededor de 5'000,000 de arbolitos, sin embargo se estima que el grado de sobrevivencia no ha alcanzado ni siquiera 5%, lo que obliga a revisar las especies sembradas y los métodos de reforestación y protección de áreas sembradas.

En las mesas de trabajo realizadas en la región Valles, relacionadas con la actividad forestal, los participantes identificaron como las principales debilidades del sector: 1) la tala irracional de los recursos forestales; 2) falta de estudios técnicos para una reforestación adecuada; 3) carencia de programas de educación forestal, y 4) falta de apoyos para la prevención y control de incendios⁵⁵. Asimismo reconoce como los riesgos a los que se enfrenta, los siguientes: 1) modificación de la climatología, producto de la deforestación; 2) terminación de la explotación, carencia de empleos y bajos salarios; 3) exterminio de la flora y fauna; 4) agotamiento de los recursos forestales futuros, y 5) cambio de vocación del suelo.

En las mismas mesas de trabajo se consideran como las fortalezas del sector forestal, el hecho de que 1) cincuenta por ciento de la superficie total de la región cuenta con recursos forestales disponibles, 2) la climatología es favorable para el desarrollo de los recursos forestales, y 3) se dispone de grandes extensiones de suelos para el desarrollo forestal.

⁵⁴ Semarnap. Programa de Reforestación 1998, de la Región Ameca. 1998.

⁵⁵ Memorias de las Mesas de Trabajo de la Región Valles.

En este sentido se considera que existe potencial para la producción de importantes volúmenes de carbón y madera de pino para su venta al exterior, la venta de madera para la industria papelera y mueblera y la existencia de madera de roble para la elaboración de artesanías.

Para lo anterior se plantea la necesidad de: 1) estudios dasonómicos para llevar a cabo programas de reforestación y explotación de los bosques; 2) construcción de viveros municipales; 3) elaboración de programas para la prevención y control de incendios; 4) asistencia técnica para el aprovechamiento del recurso forestal en la región, y 5) crear una empresa comercializadora de productos forestales.

De acuerdo con el Distrito de Desarrollo Rural N° III, con sede en Ameca, de la región Valles sólo el Centro de Apoyo de Tequila posee una considerable superficie forestal, estimada en 105,652 ha, mientras que los últimos sitios en cuanto a esta variable, los ocupan los Centros de Apoyo de Ameca, San Juanito de Escobedo y Cocula, con sólo 9,686, 8,342 y 7,389 ha respectivamente, lo que refleja con toda claridad el proceso de deforestación que ha sufrido la región a lo largo del tiempo⁵⁶.

El propio DDR reconoce que a pesar del potencial del sector en cuanto a la cobertura regional, la actividad forestal se manifiesta con baja intensidad, lo que se refleja en el hecho de que para todo el Distrito, en el año 1988 sólo se reportaron 39,696 m³ de trocería de las especies de pino, oyamel, encino, nogal y otras más denominadas hojosas. Otro indicador del bajo nivel de actividad forestal que caracteriza a la región Valles, es el hecho de que de acuerdo con el inventario de la infraestructura forestal del DDR, en esta Región no se localiza ningún aserradero.

El mismo DDR define la problemática forestal de la región en los siguientes puntos: incendios, incidencia de plagas y enfermedades, altos costos de producción, desaprovechamiento de especies y subutilización de los productos, falta de técnicas silvícolas y desconocimiento del recurso forestal, ecológico y de manejo.

En lo que respecta al suelo, en el estado de Jalisco se reconocen ocho regiones edafogénicas, de las cuales dos están presentes en la región Valles. Estas regiones son las llamadas *Suelos Esqueléticos Volcánicos de los Valles Ondulados Centrales* y *Suelos Arcillosos Lacustres de la parte Central del Estado*. La primera zona está formada por un conjunto de valles y serranías volcánicas de edad reciente, los materiales minerales que han dado origen a estos suelos se caracterizan por ser materiales piroclásticos de textura y composición variable, se clasifican como suelos no evolucionados, con diferenciación ligada a la sedimentación piroclástica. La segunda región edafogénica está constituida por un conjunto de valles de origen lacustre, de edad reciente y sus suelos se caracterizan por la presencia de materiales arcillosos de naturaleza homogénea, aunque el origen mineralógico de estos sea de muy diversa naturaleza. Genéticamente estos suelos manifiestan un proceso intrazonal, en donde el edafoclima y el relieve son los principales elementos de su formación.

⁵⁶ Diagnóstico Técnico del Distrito de Desarrollo Rural N° III, Ameca, marzo de 1991.

Coese, en su Plan Estatal de Protección al Ambiente, reconoce que los principales problemas que enfrenta la conservación de los recursos edafológicos, son la degradación por causas de origen natural, debida a la acción de los factores que integran el medio físico y la erosión y contaminación provocadas por la acción antrópica.

La degradación del suelo por la acción antrópica se debe principalmente a la contaminación de agua, suelo y aire, lo que ha provocado la aparición de sustancias tóxicas en las áreas agrícolas, por el uso excesivo de fertilizantes y plaguicidas, lo que puede afectar hasta en 25% el rendimiento de los cultivos. Otro de los fenómenos de degradación que se manifiesta por la acción del hombre es la erosión, producida por factores como la tala inmoderada, la quema de la cubierta vegetal, el uso inadecuado de las técnicas de cultivo, además de los cambios de uso del suelo.

En el caso de los incendios, estos han provocado la degradación de 72% de los recursos forestales originando que cada año se pierdan por erosión eólica, 598 millones de suelo, que afecta a 300,000 ha de terrenos cultivables⁵⁷. Asimismo incide de manera considerable en la degradación del recurso, la compactación del suelo por el sobrepastoreo, que es característico de las áreas ganaderas de la zona.

Para la estimación de la erosión del estado de Jalisco, la Coese adoptó la metodología propuesta por FAO en 1954, que clasifica los suelos en cinco clases generales, de acuerdo al grado de erosión que presentan. Con base en esta clasificación, se realizaron estudios técnicos, mediante los cuales se ha determinado que casi la totalidad de la superficie actual del estado de Jalisco, presenta algún grado de erosión, el cual se muestra en el siguiente cuadro.

CUADRO 2-43. SUPERFICIES AFECTADAS POR LAS DIFERENTES CLASES DE EROSIÓN EN EL ESTADO DE JALISCO

CLASE	NOMBRE DE LA CLASE	SUPERFICIE (HA)	% DEL TOTAL
A	Erosión no manifiesta	1'048,325.352	13.0817
A/B	Erosión leve	3'318,745.511	41.4134
B	Erosión moderada	2'102,893.065	26.2287
B/C	Erosión severa	1'319,989.240	16.4717
C	Erosión muy severa	67,004.502	0.8361
CA	Cuerpos de agua	129,813.401	0.6199
ZU	Zonas urbanas	27,928.290	0.3485
TOTALES		8'014,699.361	100.0

Fuente: Plan Estatal de Protección al Ambiente. Coese, 1992

Aunque no se dispone de datos específicos para la región Valles, el cuadro anterior refleja el problema de erosión que se tiene para toda la entidad y por tanto para el área de estudio, ya que 87% del territorio estatal presenta algún grado de erosión.

⁵⁷ Coese. Plan Estatal de Protección al Ambiente. 1992.

Por otra parte, si se analizan las causas que generan el proceso erosivo y que fueron expuestas en los párrafos anteriores, se tiene que todas y cada una de las causales están presentes en la región Valles, incluso el fenómeno de contaminación por uso excesivo de agroquímicos, que se aplican en la zona cañera, agravan la problemática de deterioro del recurso suelo.

Asimismo, como se verá en el capítulo IV, uno de los principales efectos de la grave erosión que afecta a la región Valles, se manifiesta en el alto grado de azolvamiento de las presas y cuerpos de agua ubicadas en la zona y que representan una seria limitante para el aprovechamiento y uso eficiente del recurso agua.

2.5 Indicadores de participación social

Uno de los ejes centrales del diseño del Plan de Desarrollo Estatal, es el de dar poder de decisión a la sociedad civil organizada, es decir, otorgar al conjunto de organismos como la Cámara de Industria y el Comercio, organizaciones de productores, organismos no gubernamentales y asociaciones civiles, los instrumentos necesarios para participar en las decisiones que competen a su propio desarrollo.

En la región Valles confluyen diferentes organismos, que realizan actividades asistenciales y de investigación agropecuaria. Un ejemplo de estas instituciones es el Instituto Jalisciense de Asistencia Social, que en el municipio de Ameca subsidia las actividades del Patronato del Hospital San Vicente, con un monto anual de \$6,120.00⁵⁸. En la población de Arenal, el Asilo de Ancianos Juvenal Ruiz Sánchez, cuenta con un subsidio anual de 480 pesos y el Asilo San Vicente en Cocula, cuenta anualmente con un apoyo de 6,120 pesos (IJAS, 1998).

Por otra parte, la investigación científica en materia de agronomía en la región, atiende el grave problema fitosanitario del agave. El CIATEJ y la Fundación Produce, desarrollan un programa de investigación que atiende a dicha problemática "*Selección celular para la producción de plantas de agave tequilana resistentes a enfermedades producidas por microorganismos*", en esta línea también se ubica el proyecto de nombre "*Análisis agroecológico del agave tequilana en el estado de Jalisco, con énfasis a problemas fitosanitarios*", que realiza el INIFAP y la misma Fundación Produce, en la cual están representadas las principales organizaciones de productores agropecuarios de la región Valles.

También existen en la zona proyectos de investigación, que atienden a la otra importante agroindustria que se asienta en esta región, es decir los ingenios de caña de azúcar. En el desarrollo de este cultivo se ubica el proyecto de investigación de la Fundación Produce y el CIATEJ de nombre "*Programa integral de producción de caña de azúcar y su cosecha mecánica en verde*" (Fundación Produce, 1998).

⁵⁸ Informa del IJAS, 1998.

Además de estas dos instancias de trascendencia regional y de la acción ejercida por numerosas organizaciones no gubernamentales, cuya sede se encuentra en la ciudad de Guadalajara, pero que tienen variadas actividades en los catorce municipios que conforman la región Valles, es importante resaltar la existencia de diversas organizaciones locales, que en mayor o menor medida reflejan el interés de los habitantes de la región, por participar en los diferentes ámbitos de la vida local.

Formalmente se tienen registradas 52 organizaciones de la sociedad civil en la región Valles (ver cuadro 4-58), sin embargo, las diferencias entre los 14 municipios son notables, pues mientras que algunos no reportan la presencia de dichos organismos, como es el caso de San Marcos, otros concentran una alta proporción de los mismos, destacando al respecto Cocula y Arenal.

En cuanto a los propósitos de estos organismos de la sociedad civil, más de la mitad tienen que ver con actividades de asistencia social y de recreación, sin embargo es de destacarse que más de un cuarto de los organismos son de carácter gremial, en su mayoría relacionados con las actividades agropecuarias, que son la principal ocupación de la región. Asimismo, es de destacarse la existencia de numerosas cajas de ahorro y cajas populares, que responden a la necesidad de la población de contar con fuentes alternativas de financiamiento, para poder sufragar sus más urgentes necesidades.

Si bien es necesario reconocer la insuficiencia de la organización de la sociedad civil, así como deficiencias en cuanto a su reglamentación y operación, que repercuten en la vida orgánica de los organismos y limitan los alcances de sus actividades, circunscribiéndolos por lo general a propósitos muy inmediatos, es innegable que se trata de un movimiento creciente, que adquiere cada vez mayor importancia y que desde el punto de vista del Plan de Desarrollo Regional, es necesario estimular, para garantizar la participación de la sociedad en todas las fases del Programa.

Entre los mecanismos de comunicación social de la región, además de los más masivos y tradicionales como la radio y la televisión, es importante señalar que la mayoría de los municipios tienen periódicos locales, que aun cuando son pobres de información y suelen estar ligados o responder a determinados grupos de interés o partidos políticos, significan un importante esfuerzo de comunicación que contribuye a reforzar la identidad regional o municipal, según el caso.

En cuanto a la organización de productores, además de las tradicionales organizaciones campesinas de carácter corporativo y de los organismos de productores pecuarios integrados en torno a la Unión Ganadera Regional de la CNG, la región Valles, desde la década de los 80's, ha logrado una importante experiencia de organización económica de los productores rurales, destacándose al respecto la Unión de Crédito Amequense (en 1994 llegó a cubrir una superficie de 3,750 hectáreas de maíz), la Unión de Ejidos Ex-Laguna de Magdalena, la Unión de Ejidos Valle de Ameca, la Unión de Ejidos Enrique Álvarez del Castillo de Aqualulco y la Unión de Ejidos de San Martín Hidalgo.

También resulta relevante mencionar la Caja Popular Juan Calero, A.C. de Etzatlán, que ha generado una experiencia organizativa muy importante, en momentos en que el crédito bancario se vuelve cada vez más inaccesible e insuficiente, pues este organismo ha llegado a apoyar financieramente hasta 1,600 productores agrícolas, como ocurrió en el año de 1991.

Por último y relacionado con los indicadores de participación social, es importante recordar que al inicio del Programa de Regionalización del Gobierno de Jalisco, en la región Valles se suscitó un gran interés sobre la propuesta, lo que se reflejó en la organización de reuniones que lograron conjuntar hasta 400 personas interesadas. Aunque en la actualidad este interés ha decrecido, debido a que la gente no ve los resultados esperados, es un indicador de la inquietud de los habitantes de Valles por participar en la construcción de su propio desarrollo. En este sentido, es necesario un programa específico de información y difusión del Plan de Desarrollo Regional, así como de concretar algunos resultados en el marco del Programa de Regionalización y crear las estructuras que garanticen la participación social, para retomar el interés y la confianza de los vallenses en la propuesta.

Al respecto destaca la creación del Subcomité de Planeación Regional 11 Valles, en el cual se contempla la participación, además de los catorce presidentes municipales de la región Valles, de los representantes de las principales organizaciones de productores, industriales y comerciantes de la zona, lo cual significa un avance sustancial en la generación de las estructuras de participación social que se proponen en el Programa de Regionalización del gobierno estatal. Sin embargo, debe decirse que hasta la fecha, en el Subcomité de Planeación Regional 11 de Valles, fundamentalmente sólo han participado los presidentes municipales de la región, por lo que debe trabajarse para incorporar activamente a los representantes de las principales organizaciones de Valles y con ello hacer realidad el objetivo de que participen en la toma de decisiones de los temas que competen al desarrollo regional.

También debe mencionarse que, hasta la fecha, las decisiones que se han tomado en este Subcomité, con relación a los proyectos propuestos en el marco del Programa de Regionalización de Jalisco, han priorizado las inversiones al nivel municipal (en particular infraestructura y equipamiento de rastros municipales y pozos para agua potable), por lo que es necesario avanzar hacia la adopción de proyectos de alcance regional, lo cual será facilitado una vez que apruebe por todos los interesados el Plan de Desarrollo Regional de Valles y se incorpore formalmente al Subcomité a los representantes de las principales organizaciones sociales de la región.

En cuanto a la participación de las organizaciones sociales al nivel de cada uno de los municipios de la región Valles, aunque existen diferencias entre los 14 ayuntamientos, en términos generales no existen las estructuras y mecanismos a través de los cuales los representantes de dichos organismos puedan participar en la toma de decisiones que competen al desarrollo municipal.

Sin embargo debe decirse que se está avanzando en la creación de estas estructuras y mecanismos de participación, propiciados por el Programa de Regionalización y el proceso de federalización, por lo que puede considerarse que se trata de una tendencia creciente, que además es inherente a las características planteadas en el Plan de Desarrollo Regional de Valles.

En el tema relacionado con los indicadores de participación social, es conveniente hacer referencia al hecho de que si bien es cierto que algunos organismos internacionales como la OCDE y el BID, han desarrollado algunas propuestas interesantes para poder medir en una escala definida el grado de participación de las organizaciones sociales, estableciendo diferentes niveles jerárquicos que van desde las que están actuando sólo al nivel informativo, hasta las que participan e inciden en las decisiones sobre las acciones gubernamentales, su aplicación exige contar con la información básica que permita darle contenido al instrumento metodológico y es evidente la carencia de dicha información sistematizada al nivel de la región Valles, por lo que para los fines del presente PDR, no es posible obtener en la actualidad un valor preciso sobre este tema.

Sin embargo, se presenta a continuación la escala de valores sobre participación social, que proponen los organismos mencionados, con el fin de que se tome en cuenta a futuro para poder medir los avances de la participación social en la región Valles, a medida que se avance en la consolidación del PDR y en la activa participación de la sociedad civil en las decisiones que competen a su propio desarrollo.

CUADRO 2-44. METODOLOGÍA PARA MEDIR LOS NIVELES DE PARTICIPACIÓN SOCIAL, PROPUESTA POR LA OCDE Y EL BID

O.C.D.E.	B.I.D.	DESCRIPCIÓN
	EMPODERAMIENTO	Grado de consolidación o permanencia del control de las organizaciones civiles sobre acciones de gobierno.
CONTROL		Grado del control de las organizaciones sobre las acciones del sector público.
	COLABORACIÓN	Trabajo conjunto con usuarios e intermediarios para realizar acciones previstas.
DELEGACIÓN		Propicia el trabajo entre gobierno y ciudadanos
	TOMA DE DECISIONES	Participación de organizaciones civiles en planeación participativa, intermediación en definición de proyectos e intervención en espacios de planeación
ASOCIACIÓN		Grado de vinculación de la organización y gobierno.
	EVALUACIÓN	Monitoreo de las acciones de gobierno, así como la evaluación participativa de la comunidad
CONSULTA	CONSULTA	Consulta a los ciudadanos a través de revisiones, visitas, entrevistas, etc.
INFORMACIÓN	INFORMACIÓN	Grado de conocimiento de normatividad, presupuesto, planes, programas y proyectos gubernamentales.

Fuente: O.C.D.E Y B.I.D., 1998.

Al analizar la escala propuesta para medir el grado de participación de las organizaciones sociales de la región Valles, es evidente que fundamentalmente se encuentran en el nivel uno (información)⁵⁹, de donde surge una estrategia fundamental de consolidación de la participación social en el marco del PDR, misma que se expone en el capítulo quinto.

⁵⁹ Existen diversos mecanismos a través de los cuales las autoridades estatales y municipales informan a los representantes de las organizaciones sociales sobre sus acciones de gobierno, sin embargo, aún cuando existen estructuras como los Copladereg y los Coplademun, en los que se contempla la participación de la sociedad civil en la toma de decisiones de los asuntos relacionados con el desarrollo regional, estos aún no operan adecuadamente.

III. IMAGEN OBJETIVO DEL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL

3.1 La misión de la región Valles en el desarrollo estatal

En el presente capítulo, se busca precisar el papel que la región Valles desempeña y puede desempeñar, como parte integrante del estado de Jalisco, en el anhelo de todos los jaliscienses para acceder a un desarrollo sustentable y equilibrado, que se traduzca en el fortalecimiento económico, social y político de la entidad, en un marco de mercado abierto y competitividad, que se manifieste en mejores niveles de vida de toda su población.

Es decir, se parte de la convicción de que el verdadero desarrollo del estado, pasa necesariamente por el de sus regiones, las cuales, a través de su Plan Regional de Desarrollo, la organización de sus ciudadanos, el uso racional y sustentable de sus recursos, el aprovechamiento de sus fortalezas y la superación de sus debilidades, las inversiones de capital nacional e internacional y el apoyo de los gobiernos estatal y federal, podrán remontar la situación de atraso en la que han estado históricamente.

Con base en lo anterior, *la misión de la región Valles en el contexto estatal, surge en primer término de su estratégica ubicación geográfica y el enorme potencial de los recursos naturales y humanos con los que cuenta.*

Los 5,891 km² que constituyen la región Valles, se localizan en el área contigua al oeste-noroeste de la zona metropolitana de Guadalajara, lo que la ubica en una situación privilegiada, en los esfuerzos de desconcentración que propone una de las prioridades establecidas por el actual gobierno de Jalisco.

A las facilidades que brinda la cercanía física de la región en relación con la ZMG, se agrega por una parte una densidad de población relativamente baja y por otra, un gran potencial en cuanto a sus recursos naturales, que son la base material para el desarrollo, entre los que pueden destacarse sus importantes reservas hidrológicas, actualmente subutilizadas y grandes extensiones territoriales, que con el apoyo de infraestructura (sobre todo urbana, de comunicaciones, hidráulica y eléctrica), podrían incorporarse a la producción industrial moderna, además de favorecer el desarrollo y consolidación de algunas ciudades medias y pequeñas.

Además de lo anterior, la posición estratégica de la región Valles, se debe también a que es la puerta natural de entrada a la región Costa Norte y está localizada en el paso de las vías carretera y ferroviaria, que conducen hacia el mercado de exportación de Norteamérica (eje carretero a Nogales y Tijuana) y por otra parte, dentro del programa carretero del gobierno estatal, se contempla un gran circuito alrededor de la ZMG (macro libramiento carretero Zapotlanejo-Arenal), que permitirá el acceso directo de la región con los grandes mercados del interior de la República y facilitaría el proceso de desconcentración de la ciudad capital del estado.

No puede dejar de mencionarse también, que con la aceptación de la denominación de origen del tequila, se cuenta en la región con un importante motor del desarrollo regional, al ser un gran atractivo para las inversiones y potenciar la integración de la comarca al mercado internacional, aprovechando la historia de esta actividad, el reconocimiento del que goza actualmente y las perspectivas de ampliación de sus exportaciones. Sin duda alguna, la agroindustria del tequila tiene la capacidad de generar en torno a ella, una gran diversidad de industrias complementarias y actividades económicas y de servicios (vidrio, madera, artesanía, hotelería, restaurantes, etc.), que contribuirán al cambio que requiere la región con vistas al nuevo siglo.

En diferentes momentos históricos, la región Valles ha destacado en el ámbito estatal e incluso se ha proyectado al nivel nacional e internacional, con sus aportaciones en el terreno productivo y cultural: algunas de estas actividades y productos que han proyectado la región hacia el exterior y que representan algunas de sus fortalezas para cimentar su futuro desarrollo, son las siguientes:

La región Valles en algún tiempo fue un importante centro minero, con alrededor de 300 minas operando en seis zonas mineras y con una producción de minerales muy variada, perdurando a la fecha la fama de sus ópalos, que trabajados por las creativas manos de sus joyeros, que laboran en pequeños talleres artesanales de nivel familiar, tienen una gran demanda en los mercados nacional e internacional. Esta actividad aunque ha venido a menos en los últimos años, tiene un gran potencial de desarrollo y en la medida en que se realicen las inversiones necesarias para la extracción de sus recursos minerales, se refuerce la producción artesanal de sus joyeros y se promueva el mercado de sus productos, se proyectará en los niveles que alguna vez tuvo, cumpliendo la función que le corresponde en la misión de la región.

En el sector agropecuario, Valles ha sido reconocida junto con las regiones Centro y Sur, como el granero de Jalisco (sobre todo por su importante producción de maíz) y es la principal productora de agave y caña de azúcar de la entidad. Por otra parte resalta el caso de la cadena productiva agave-tequila, tanto por la importancia relativa que tiene en el sector agropecuario regional y estatal, como por la trascendencia que el tequila ha adquirido (y sigue adquiriendo) al nivel nacional e internacional, lográndose proyectar como región, como estado y como país.

Este destacado papel de la región en el sector agropecuario estatal, está sustentado en la riqueza y extensión de sus tierras agrícolas, la disponibilidad de sus recursos hídricos y la benignidad de su clima, que hace muy versátil la diversidad potencial de sus cultivos. Estos recursos naturales están actualmente subutilizados y predomina un uso ineficiente de los mismos, por lo que en la medida en que se induzca un uso sustentable de la tierra y el agua (uno de los objetivos del Plan de Desarrollo Regional), la región Valles potenciará su participación en el PIB sectorial de la entidad, que es una de las misiones que le corresponden a esta importante zona en el desarrollo estatal.

Directamente relacionado con el sector agropecuario, resalta en la región Valles una muy importante actividad agroindustrial, en torno a las cadenas productivas caña-azúcar y agave-tequila, que han proyectado a Jalisco como el segundo productor nacional de azúcar y el primero en producción de tequila. En cuanto a la industria azucarera, se ha generado a su alrededor una extensa infraestructura de riego, que a través de un proceso de reconversión productiva y uso eficiente del agua, representa un enorme potencial para la diversificación de cultivos y el incremento de la productividad, con lo cual la región no solo ampliará su participación en el PIB agropecuario estatal, sino que estará en condiciones de convertirse una de las principales abastecedoras de hortalizas para el gran mercado de la ZMG.

En lo que respecta a la agroindustria tequilera, una vez que incorpore los elementos de planeación y organización de que adolece, tiene el potencial para seguir siendo la principal actividad productiva de la región y la capacidad para beneficiar no sólo a los productores primarios, sino de sustentar el desarrollo de industrias complementarias y servicios en torno a la agroindustria; la planeación de esta cadena productiva representa un proceso de organización y de flujo tecnológico, que permitirá reforzar la misión de la región como principal productora de la bebida nacional.

En el ámbito cultural no puede dejar de reconocerse el papel de la región en la génesis, desarrollo y proyección del mariachi, que ha logrado convertirse en una especie de símbolo nacional, reconocido al nivel internacional, factor que debe aprovecharse por su capacidad de atracción de grandes sectores de población, lo cual puede impulsar significativamente la actividad turística y de servicios. Aunado a lo anterior la región Valles tiene una gran riqueza relacionada con templos religiosos de la Colonia, cascos de haciendas del siglo pasado, antiguas instalaciones mineras y tequileras, hechos históricos de trascendencia estatal y nacional, variedad de atractivos naturales y sitios arqueológicos y abundancia de manantiales y veneros propios para balnearios, que hasta la fecha están subutilizados en términos generales, pero que a través de un programa turístico bien orientado, tienen la capacidad de convertir a esta región en una importante alternativa turística, no sólo para la población de la ZMG, sino para amplios sectores de turistas nacionales y extranjeros.

Con base en estos antecedentes, la región Valles desempeña y está llamada a desempeñar, un relevante papel en el concierto de las 12 regiones de Jalisco, en los esfuerzos del gobierno estatal, por alcanzar el desarrollo económico equilibrado y sustentable de la entidad en su conjunto. En este sentido, la misión de la región Valles en el contexto estatal, se puede expresar en los siguientes puntos, los cuales se han dividido primeramente en el papel actual y a continuación en el que habrá de desempeñar una vez que se lleve a cabo el Plan de Desarrollo Regional.

En la situación actual:

- La región Valles desempeña un importante papel en el sector agropecuario y agroindustrial jalisciense, en particular por su aportación de granos básicos y su aporte agroindustrial de tequila y azúcar. Es relevante también su participación en cuanto a proporción de tierras irrigadas, superficie forestal y áreas naturales protegidas y la producción minera.
- En el terreno cultural destaca además, de la trascendencia reconocida del tequila como la bebida nacional, toda una riqueza relacionada con la génesis, desarrollo y arraigo del mariachi, que se reconoce originario de la región y que es un elemento muy importante de proyección regional y estatal, con capacidad de impulsar el sector turístico y de servicios.

En la situación futura:

- Posee las características necesarias, para convertirse en un polo de desarrollo, con capacidad no solo de retener a la población local, revirtiendo el proceso de expulsión de sus habitantes, sino incluso de absorber parte de la población que actualmente se concentra en la ZMG y la proveniente de otras regiones de Jalisco, con lo que se obtendría una distribución más equilibrada al nivel estatal, que la que se tiene ahora.
- Un desarrollo económico moderno, basado no sólo en la consolidación de las agroindustrias existentes (agave y azúcar), sino en la atracción de nuevas industrias y el uso racional y sustentable de sus recursos naturales, lo que permitiría un gran incremento de la agricultura de riego, la ganadería tecnificada y el aprovechamiento de sus cuantiosos recursos minerales.

3.2 Imagen-objetivo de la Región. Visión de la región en el año 2020

En este apartado se hace un ejercicio de vislumbrar la situación deseable para la región Valles, en el año 2020, en el supuesto de que se lleve a cabo el Plan de Desarrollo Regional, que la propia región está planteando, en lugar de que continúe la inercia de crecimiento no planificado, que es la que ha imperado hasta la fecha. Esta región “ideal”, se puede expresar en pocas palabras en los siguientes conceptos:

- En primer lugar se tendría una región consolidada desde el punto de vista económico y social, que ha resuelto sus problemas de rezago y remontado la situación de marginación que caracteriza a amplias zonas y sectores de la región, para lo cual habrá de desarrollarse una *red interior de caminos*, que comunique toda el área entre sí y hacia el exterior, así como haber resuelto los problemas de *infraestructura urbana*, suministrando al conjunto de la población los *servicios básicos* como vivienda, agua potable, drenaje, electricidad, salud y educación, y sobre todo *fuentes permanentes de empleo*. Específicamente en el sector educativo deberá lograrse una mayor cobertura de la educación básica y una disminución de los índices de analfabetismo, así como una adecuación de la educación media, con ampliación de su cobertura y con contenidos acordes a las actividades propias de la región y una educación técnica estrechamente vinculada a la actividad productiva dominante.
- A través de obras de infraestructura, se logrará un aprovechamiento racional y sustentable de sus recursos naturales, sobre todo agua, suelo y vegetación, lo que permitirá aumentar la productividad de la agricultura, ganadería, silvicultura y minería, así como lograr una mayor diversificación de las actividades primarias. Al mismo tiempo, se tendrían las condiciones materiales para apoyar y consolidar la industria regional, orientada al mercado nacional y al de exportación.
- Una región consolidada desde el punto de vista económico, a través del establecimiento de una *industria moderna y diversificada*, con mercados locales, nacionales y de exportación, con un campo tecnificado y con amplia gama de cultivos, que suministre la materia prima para las industrias, los alimentos para la población y los forrajes que consume la industria pecuaria, tanto para la propia región como para los mercados extrarregionales.
- El refuerzo de un sentimiento de *identidad* entre los habitantes de Valles, que se traducirá en el ámbito de la vida cultural y económica de la región, ocupando un papel específico en el marco del desarrollo de la entidad, con estrechos lazos con el centro del estado y con el resto de las regiones jaliscienses.

- En resumen, la consolidación de un sistema de ciudades medias y pequeñas y una red interior de caminos; una mejor cobertura de servicios urbanos, nivel educativo y cultural; la generación de empleos permanentes y mejor remunerados; la diversificación de su producción a través del establecimiento y desarrollo de un corredor industrial; el incremento sustancial de las áreas de riego y la tecnificación de la agricultura y ganadería; la recuperación de la producción minera; la ampliación de las áreas protegidas y reforestadas; así como el control y tratamiento de los desechos líquidos y sólidos de las industrias y centros urbanos, deberán ser algunos de los elementos característicos de la región Valles en el 2020.

Aun cuando el año 2020 es un plazo demasiado corto en términos del desarrollo regional, a partir de una buena planeación, apoyada en el Plan de Desarrollo Regional de Valles (que se está construyendo), se podrán corregir las principales distorsiones que caracterizan la situación actual, resolviendo los problemas de desequilibrio regional, marginación y aislamiento de la región y creando la infraestructura básica (comunicaciones, urbana, educación, servicios, industrial, etc.), que servirá de base para el desarrollo y la atracción de inversiones externas, indispensables para garantizar su crecimiento.

Este esquema es posible bajo la base de un amplio esfuerzo, que sume recursos y voluntades, tanto del gobierno en sus tres niveles: federal, estatal y municipal, como de las inversiones privadas (nacionales y extranjeras) y, sobre todo, la participación activa y consciente de los pobladores locales. Esta nueva visión política, social y económica regional, transforma las expectativas no solo estatales, sino sobre todo las regionales y municipales, pues se impulsaría el aprovechamiento de las potencialidades y capacidades de cada una de las partes que integran la región.

3.3 Objetivos generales

Para alcanzar la imagen-objetivo planteada en el inciso 3.2 se proponen cinco objetivos generales, mismos que se agrupan de acuerdo con las estrategias de desarrollo regional, que conforman el PDR de Valles:

- **Objetivo de desarrollo social.** Resolver los problemas de marginación, aislamiento y calidad de vida, que prevalecen en amplias zonas de la región Valles y establecer una infraestructura de comunicaciones y urbana necesarias para el desarrollo regional y la integración de la región en el mercado nacional e internacional, incidiendo en la creación de fuentes de empleo permanentes y mejor remuneradas y en una mayor diversificación de la producción. Lo anterior significa mejorar el nivel de vida de la población, lo cual implica elevar el ingreso familiar, ampliar la cobertura de servicios municipales, corregir el deterioro ambiental y garantizar el acceso de la mayoría de la población local, a los servicios de salud, a niveles educativos y de capacitación superiores, que involucra una mejor calidad de la educación y la superación del rezago educativo de la región. Refuerzo de la organización social, para garantizar que la población local sea el sujeto de su propio desarrollo.
- **Objetivo de desarrollo económico.** Ampliar la generación de fuentes de trabajo mejor remuneradas, lo cual implica tanto la diversificación productiva en la región, como la modernización de las actividades tradicionales (agroindustrias azucarera y agavera, agricultura, industria y servicios) y el establecimiento de nuevas empresas con tecnologías de punta y capacidad de inducir la creación de actividades económicas complementarias. Este objetivo de desarrollo económico regional está estrechamente vinculado con los objetivos de desarrollo social y territorial, pues requiere de una elevación del nivel de vida de la población local y de un uso más racional y sustentable de los recursos naturales de la región. Consolidar el papel de la región Valles en el concierto del desarrollo del estado de Jalisco, garantizando la competitividad, equidad y sustentabilidad del desarrollo.
- **Objetivo de desarrollo económico sectorial.** Promover y potenciar los sectores económicos con mayores ventajas competitivas de la región Valles, los cuales tienen que ver con el desarrollo de la agricultura de riego, basado en sus importantes recursos hídricos y suelos agrícolas, y en la cadena productiva agave-tequila, que tiene un enorme potencial para impulsar el desarrollo regional, aprovechando el reconocimiento de origen de la tequila que se obtuvo recientemente. Impulsar las potencialidades de la región Valles, e insertar su economía en las megatendencias del desarrollo estatal, nacional e internacional.

- **Objetivo de desarrollo institucional.** Fortalecer las instituciones municipales y continuar con el programa de desconcentración que está promoviendo el gobierno de Jalisco, lo cual conlleva un fuerte programa de capacitación de los empleados de gobierno, promoviendo el servicio civil de carrera y la profesionalización de la burocracia local, encaminado a tener la capacidad de asumir las funciones que actualmente se ejercen desde las instituciones estatales y federales. Asimismo es necesario generar estructuras regionales, que aseguren una mayor coordinación intermunicipal y puedan llevar a cabo las acciones que rebasan el nivel municipal.
- **Objetivo de desarrollo territorial.** Es necesario un programa de reordenamiento territorial, encaminado a tener el uso más adecuado y sustentable de los recursos naturales de la región Valles, el cual conlleva la restauración de los recursos deteriorados, el control de los procesos de deterioro y contaminación ambiental, la consolidación de un sistema de ciudades, que garantice llevar los servicios municipales al conjunto de la población y el desarrollo de infraestructura de comunicaciones (principalmente carretera), urbana, industrial y de servicios, así como de tratamiento de las aguas residuales y desechos sólidos municipales.

3.4 Objetivos específicos

El alcance de los objetivos generales propuestos, conlleva el cumplimiento de los siguientes objetivos específicos, los cuales se agrupan de acuerdo con cada uno de los cinco objetivos generales del inciso anterior:

Objetivos específicos del primer objetivo general

- Fomentar esquemas de participación social, que garanticen a los habitantes de Valles ser los sujetos de su propio desarrollo (organización, mecanismos de participación en la toma de decisiones, sistemas de consulta, capacitación, salud, educación, etc.).
- Elevar la calidad de los servicios de salud y garantizar la cobertura de los mismos al conjunto de la población de Valles.
- Promover un programa educativo y cultural, que mejore el nivel de conocimientos de la población local y la prepare para insertarse en una economía moderna, que demanda personal más calificado. Esto significa elevar la eficiencia terminal, ampliar la cobertura y calidad de la educación básica, modernizar la infraestructura y equipamiento de los planteles y orientar la educación media y técnica de acuerdo con las características y demandas del desarrollo regional.
- Resolver los problemas de aislamiento, a través de una red interior de caminos que intercomunique todas las zonas del territorio regional

Objetivos específicos del segundo objetivo general

- Impulsar la modernización de las actividades productivas (agrícolas e industriales) y generar empleos permanentes y mejor remunerados.
- Promover la diversificación productiva con un uso más eficiente y sustentable de los recursos naturales, ampliando las fuentes de trabajo
- Establecer un corredor industrial con la infraestructura necesaria para atraer nuevas inversiones productivas.

Objetivos específicos del tercer objetivo general

- Aprovechar de forma integral y sustentable los recursos hídricos de la región Valles, para lograr un uso más eficiente del agua, ampliando las áreas de riego y abasteciendo las necesidades de agua urbana e industrial.
- Planeación de la cadena productiva agave-tequila, para corregirlos problemas entre el sector primario y el industrial y poder aprovechar las ventajas de la denominación de origen del tequila.
- Estudio de reconversión productiva de la agroindustria azucarera, para lograr un uso más eficiente de los recursos suelo y agua que se emplean en la producción de caña.
- Operar un plan de desarrollo turístico, que aproveche las riquezas naturales, culturales e históricas de la región Valles.

Objetivos específicos del cuarto objetivo general

- Generar y consolidar un marco institucional, que permita la instrumentación coordinada del Programa de Desarrollo Regional.
- Consolidar la participación de los municipios en las acciones institucionales, estableciendo un programa de capacitación de los servidores públicos municipales y continuando el programa de descentralización del gobierno del estado.
- Fortalecer los dispositivos de seguridad pública y de procuración de la justicia.

Objetivos específicos del quinto objetivo general

- Aprovechar los recursos naturales que brinda la región, sobre todo suelo, agua y vegetación, a través de infraestructura hidráulica, carretera, urbana y de apoyo a la producción.
- Planificar el desarrollo urbano a través de la consolidación del sistema regional de ciudades medias y pequeñas y la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos a las poblaciones más alejadas.

- Promover un programa ambiental para la región Valles, que involucra tanto infraestructura de tratamiento y control de desechos urbanos e industriales, como la difusión, capacitación e innovaciones tecnológicas, para garantizar la sustentabilidad del modelo de desarrollo adoptado.

3.5 Metas de corto y mediano plazo

Aun cuando este inciso del Plan Regional de Desarrollo de Valles, deberá revisarse cada año por parte de las instancias operadoras, para ajustarlo a la disponibilidad de recursos presupuestales, pueden esbozarse algunas líneas generales, considerando que existe una dinámica actual que está en ejercicio y cuya modificación será un proceso relativamente largo. Es decir, existen programas en marcha, previos a la presentación del Plan y hay mecanismos administrativos que en muchos casos se remontan a años anteriores y por tanto deberá de considerarse un periodo intermedio de gestión y negociación, para reencausar los recursos institucionales.

También debe reconocerse que existen inercias y modos de operar los recursos públicos, que dificultará insertarlos en un ejercicio de planeación, como es el que se plantea en el Plan de Desarrollo Regional.

En lo que se refiere al ejercicio presupuestal del presente año (1999), en el cual el Plan difícilmente puede incidir, el gobierno del estado está operando el Programa de Acción Inmediata (PAI), concertado con la Comisión Permanente y los Grupos de Trabajo de la región Valles, el cual se apoya en el Fondo Regional establecido en cada región, y que tiene por objetivo iniciar algunas acciones surgidas de la demanda regional. Sobre la base de las limitaciones acotadas líneas arriba y definiendo como el corto plazo al año 2,000, se presentan las siguientes consideraciones:

3.5.1 Metas a corto plazo (año 2000)

En el corto plazo deberá hacerse un esfuerzo de acercamiento entre la demanda de la población local, plasmada en el Plan de Desarrollo Regional de Valles y la oferta institucional en marcha, constituida por los programas y acciones que las distintas dependencias federales y estatales, están llevando a cabo dentro del territorio de la región. Puede esperarse que aunque de manera parcial, muchas de las solicitudes de la población local estén ya en proceso de planeación o de ejecución y el problema es sólo de información.

Aun cuando el ejercicio presupuestal de 1999, se estructura y programa desde el presente año, sin duda alguna, la terminación del Plan Regional de Desarrollo es un elemento fundamental de planeación y negociación con las diferentes entidades públicas, por lo que puede esperarse que muchas de las instituciones estarán en posibilidad y disposición de reorientar algunos de sus recursos, para responder a la demanda de la población local, plasmada en el documento del Plan. Las metas a corto plazo (año 2000) del PDR de Valles, pueden resumirse en las siguientes:

- Un Plan Regional consensado con los sectores representativos de la región y un programa amplio de difusión, que permita darlo a conocer a la mayoría de la población local.
- Un esquema de coordinación interinstitucional, que involucre a los tres niveles de gobierno y garantice la complementariedad y suma de esfuerzos, para llevar a cabo el Plan de Desarrollo.
- Reorientación de los recursos públicos acorde con las demandas de la población plasmadas en el Plan de Desarrollo Regional y encaminados a cimentar el crecimiento económico de la región y la elevación de los niveles de vida de la población.
- La realización de los estudios sectoriales necesarios para lograr el aprovechamiento sustentable de los grandes recursos con que cuenta la región, entre los que pueden señalarse los siguientes: establecimiento de un corredor industrial; aprovechamiento de los recursos hidráulicos; recursos minerales; recursos forestales; control de contaminación, potencial turístico y conservación de recursos naturales; red interior de caminos; planeación de la agroindustria agavera y azucarera; consolidación de ciudades medias y pequeñas, etc.
- En el sector educativo y acorde con el Programa de Desarrollo Educativo 1995-2000, la región deberá alcanzar una escolaridad promedio de la población de 15 años de 7.5 años, atender a 65% de la población preescolar de cuatro años, lograr una eficiencia terminal de la primaria de 78.3% y de 75.7% en la secundaria.
- En el sector salud se continuará avanzando en la ampliación de la cobertura de los servicios de salud (cobertura universal) y en la elevación de la calidad del servicio, de acuerdo con el programa puesto en marcha por la Secretaría de Salud del gobierno de Jalisco.

3.5.2 Metas a mediano plazo (año 2010)

En el mediano plazo, referido en este caso al periodo de diez años comprendidos del 2001 al 2010, se considera lo siguiente:

Al contar con la propuesta del PDR de Valles, todas las instituciones tendrán la oportunidad de conocer el diagnóstico y las prioridades establecidas por los pobladores de la región y por tanto tendrán la posibilidad de incorporar la demanda de la población, en la programación de sus acciones desde el año 2000 o bien, en su caso, discutir con los futuros beneficiarios, algunas alternativas o adecuaciones que por razones económicas, técnicas, ambientales o de otro tipo, resulten superiores a las que en su momento quedaron plasmadas en el documento del Plan.

Esto significa que necesariamente habrá un periodo de ajuste o transición, en el que las instituciones se irán incorporando paulatinamente al Plan de Desarrollo (con diferencias de grado y velocidad), al mismo tiempo que el propio Plan se tendrá que ir perfeccionando y enriqueciendo, tanto con las aportaciones de los distintos actores de regionales, como del análisis de las experiencias que se vayan generando.

Asimismo, deberán consolidarse los mecanismos de coordinación institucional y de planeación regional, que son los que pueden garantizar la continuidad del Plan, independientemente de los cambios que puedan suscitarse en el nivel estatal o federal. Las metas de mediano plazo, que se tendrían con la ejecución del Plan de Desarrollo Regional de Valles, son las siguientes:

- Afianzamiento del sistema de ciudades medianas y chicas propuesto por Sedeur, incorporando a Tequila como ciudad de servicios intermedios como se propone en el PDR de Valles, para asegurar la cobertura de servicios públicos en los centros de población (tres centros con servicios intermedios: Tala, Ameca y Tequila; seis ciudades con servicios de nivel medio: Amatitán, Magdalena, Etzatlán, Ahualulco, San Martín Hidalgo y Cocula; y 11 centros con servicios de nivel básico para atender la dotación de servicios y equipamiento: Arenal, Amatitán, Hostotipaquillo, San Marcos, San Juanito de Escobedo, Teuchitlán, el Refugio, San Isidro Mazatepec, San Antonio Matute, Salitre y Crucero Santa María).
- Establecer una red carretera tanto hacia al interior como hacia el exterior de la región, que resuelva los actuales problemas de comunicación terrestre y el aislamiento de las zonas más marginadas de la región. Las principales carretera del sistema regional que habrán de construirse son: Proyecto y construcción del Macrolibramiento de la ZMG; Construcción de la carretera San Marcos-Amatlán de Cañas; Construcción de la carretera Ameca-Texcalame-Quila; Tramo carretero Amatitán-San Martín de Bolaños; Proyecto y construcción de la carretera Amatitán-Teuchitlán;

- Operación de un corredor industrial, que diversifique la producción de la región, convirtiéndose en un factor de atracción de capitales y un detonante del desarrollo económico de la región. Esta meta contempla la creación del Parque Industrial de Tala, la Zona Industrial de Ameca y la definición de áreas de desarrollo industrial en las ciudades de San Martín Hidalgo, Cocula, Teuchitlán, Ahualulco de Mercado, Arenal, Tequila, Amatitán y Magdalena.
- Una mejora sustancial en los índices de bienestar social, al haberse incrementado las fuentes de trabajo, la cobertura de los servicios públicos y, en general, los niveles de vida de la población. Instalación regional de las dependencias de bienestar social del gobierno del estado, completando el proceso de desconcentración de funciones.
- En educación, las metas al 2010 deben ser equiparables a las propuestas para el estado de Jalisco: ocho años de escolaridad promedio de los jóvenes de 15 años de edad, elevar la eficiencia terminal en secundaria y abrir opciones de educación técnica y superior en la región Valles, acordes con la orientación productiva de la zona.
- En salud, se contará con una infraestructura más amplia y una redistribución del personal médico, que permitirá llevar los servicios de salud a la población que actualmente se encuentra desprotegida por la incomunicación y aislamiento. Asimismo, se tendrán resueltos los problemas de equipamiento de los tres hospitales regionales y de las unidades de salud, que actualmente se tienen, con lo que podrá garantizarse una mejor calidad del servicio, que es uno de los objetivos específicos de este Plan de Desarrollo Regional de Valles. Se crearán las unidades móviles para atender las zonas más marginadas y se alcanzará la cobertura universal de los servicios de salud.
- Una agroindustria agavera mejor planificada, que incida en la mejora de los productores primarios y en la generación de industrias y servicios complementarios, al mismo tiempo que se eviten los impactos negativos en el ambiente y los recursos naturales, para lo cual se establecerá un Distrito Industrial Tequilero, se operará un programa de desarrollo integral de la agroindustria tequilera, la diversificación de la producción (miel de agave, dulcería, fibras, forrajes, productos farmacéuticos, artesanía) y se alcanzará una necesaria armonía entre la producción primaria (agave) y la producción industrial (tequila).
- Una agroindustria azucarera mejor planificada, que comprende la realización de un Estudio de Reconversión Productiva de la Caña de Azúcar, la diversificación de la producción agrícola en las zonas cañeras, el control de la contaminación ambiental que genera la agroindustria y un Programa Integral de la Industria Cañera.

- Un sector primario más desarrollado y diversificado (agricultura, ganadería, forestería, acuicultura), al lograr un aprovechamiento más eficiente de sus recursos naturales (agua, suelo, vegetación), con un aumento sustancial de la superficie irrigada, un mayor nivel tecnológico y mejores servicios de asistencia técnica.
- Se alcanzará el ordenamiento territorial de la región Valles y el uso sustentable de sus recursos, habiéndose logrado la restauración de las áreas degradadas y la conservación, protección y aprovechamiento de los recursos naturales, sobre todo agua, suelo, y biodiversidad, así como la definición de las áreas naturales protegidas (tanto las ya establecidas, como las áreas propuestas en el PDR), con sus respectivos planes de manejo operando.
- Una mejora en la situación ambiental de la región, al controlarse las fuentes de contaminación de los acuíferos, el tratamiento de los desechos urbanos e industriales y el control de los procesos de deforestación y erosión de los suelos. Se tendrá una cobertura de tratamiento de las descargas de aguas municipales, de al menos 62% de las generadas por los catorce municipios de la región.
- Una mayor identidad regional, al mostrarse que el Plan de Desarrollo de Valles, incide en beneficio de todos los municipios y sectores de la zona, al mismo tiempo que con la operación de un programa cultural, deportivo y recreativo de la región, se induce y consolida un sentimiento de pertenencia y solidaridad, que es necesario para emprender los grandes retos del desarrollo regional.
- Un sector turístico en pleno desarrollo, con una mejor infraestructura y variedad de servicios, que aproveche la enorme cantidad de recursos naturales y sociales de los que dispone la región Valles, para lo cual se tendrá un inventario regional de los recursos turísticos de Valles, un Plan de Desarrollo Turístico Regional, los circuitos turísticos del tequila, el mariachi, el arqueológico y el de los balnearios de la región.
- Consolidación y operación de las estructuras de participación social, sobre todo los Copladereg y los Coploademun, así como la dotación a la sociedad civil organizada, de los instrumentos necesarios para participar en las decisiones que competen a su propio desarrollo. La incorporación activa de los representantes de las principales organizaciones del Valles al Subcomité de Planeación Regional 11 de Valles, y con ello hacer realidad el objetivo de participación en la toma de decisiones de los temas que competen al desarrollo regional.

IV. DIAGNÓSTICO ESTRATÉGICO REGIONAL

4.1 Megatendencias en el contexto de la región

La región Valles, para favorecer y orientar su desarrollo endógeno, requiere de conocer las megatendencias provenientes de los ámbitos internacional y nacional, con el fin de aprovechar las de carácter positivo y atenuar o evitar las desfavorables. De las múltiples megatendencias detectadas, nueve son prioritarias y aglutinan tendencias de menor relevancia:

4.1.1 Globalización de la economía

La globalización es un fenómeno complejo que viene invadiendo todos los aspectos de la sociedad y, que de manera concreta, se manifiesta en una intensificación de las relaciones económicas, sociales, políticas y culturales entre las naciones. Ello deriva en nuevas oportunidades para acceder a mercados, tecnologías, financiamientos y toda una serie de apoyos, con la condición de estar en posibilidad de aportar productos originales, de calidad y a precios atractivos, en lo que la región Valles posee atributos y potencialidades apreciables. Ello exige, en una palabra, *competitividad*.

Ahora bien, esta nueva situación puede plantear situaciones adversas, como competencia desigual o desleal, costos elevados e incapacidad de cumplir normas internacionales, entre otros, que pueden derivar en un rezago acentuado. Hasta hace poco, situarse en una u otra vía se atribuía a las ventajas comparativas de un país o una región, sin embargo, en la actualidad la construcción de ventajas competitivas con tecnología, infraestructura, educación, capacitación, etc., viene aceptándose entre diferentes académicos y responsables públicos. Ante ello es vital que los habitantes de la región Valles, tomen actitudes propositivas y actúen para valorizar y potenciar sus fortalezas, así como para combatir sus debilidades. Solo en ese sentido la globalización puede resultar una ruta llena de oportunidades, que redunde en inversiones, empleos, comercio, tecnología y *savoir faire*⁶⁰, entre otros, para beneficio directo de la población.

Esta globalización de la economía incide directamente en la región Valles, tanto en sus actividades económicas tradicionales (agroindustria tequilera y azucarera), como en las nuevas alternativas que está buscando (industria textil). En el caso del azúcar, destaca la creciente producción de edulcorantes; en el caso de la bebida nacional, se inscribe en la lucha por el reconocimiento de origen y las prácticas comerciales desleales; los nuevos giros industriales como la industria textil, tienen como escenario una ardua competencia mundial por la atracción de inversiones y capitales.

⁶⁰ Saber hacer.

4.1.2 Modernización y competitividad

Otra dirección, complementaria a la anterior, que se viene evidenciando, es la modernización de los procesos productivos y las formas de comercializar y transformar productos de diferente índole, de ofrecer mercancías con un período de vida muy corto y orientadas a un consumo de masas o, en su defecto, a nichos de mercado muy bien delimitados. Esto conduce al dominio de tiempos, equipo, tecnologías, mercados, precios y calidades para responder a la demanda de diferentes sectores de la economía nacional y global. En este sentido, un mercado que ha sido hasta la fecha poco aprovechado, aún con la privilegiada situación geográfica de Jalisco, es el de Japón y demás países asiáticos del oriente.

Paralelo a esto, una forma de avanzar en una competitividad auténtica y durable, consiste en generar apoyos institucionales y reglamentarios, infraestructura y toda una gama de servicios, que proyectan los productos y, que estos a su vez promocionan a la región. Este puede ser el caso del tequila, que con base en la denominación de origen y el avance en la definición de calidades, viene respondiendo a criterios originales de competitividad. Ello implica, que esta última es el resultado de una acción colectiva, donde la cooperación y la planeación participativa predominen.

Esta megatendencia impulsa la necesidad de modernización y eficientización de todas las actividades económicas de la región y se refleja claramente en el caso de la agroindustria azucarera, que de no tomar medidas urgentes para mejorar su eficiencia (tanto en la producción primaria como en la industrial) y ampliar y diversificar su mercado, corre grandes riesgos de sucumbir ante la competencia mundial.

4.1.3 Especialización flexible

El fenómeno de la globalización, viene induciendo un proceso de especialización de los diferentes espacios regionales, cuando estos logran adaptarse y responder a las oportunidades abiertas. Ante ello y gracias a la posibilidad de intercambios comerciales más intensos, es común que una región ya no obtenga sus insumos productivos en la misma zona o, al contrario, que una empresa eje o central externalice algunas actividades o segmentos productivos, en aras de reducir costos de transacción y, por tanto tenga que adquirir insumos que antes ella misma producía. Esto ha ocurrido en los famosos distritos industriales italianos o californianos y tiende a reproducirse en otros ámbitos. En el caso de México, el auge de las maquiladoras es un fiel ejemplo de este fenómeno y representa una oportunidad de inversiones y diversificación de la producción para la región Valles.

El hecho de que la región Valles se organice en función de varios productos y empresas eje (tequila, azúcar, granos básicos, minería-joyería), puede facilitar una organización de trabajo que genere empleos permanentes y mejor remunerados, centros de investigación, educación y capacitación adaptados a sus necesidades y toda una serie de derrames sobre la región, que le brinde las posibilidades a ésta de experimentar un desarrollo más equilibrado, sostenible y con equidad, lo cual se puede alcanzar en torno al concepto de especialización flexible en los rubros citados, a través de la complementación y diversificación productiva, tanto en lo que se refiere a la producción de insumos y materias primas, como a la de productos terminales.

4.1.4 Descentralización y participación social

Como otro producto de la globalización, de la adopción de un modelo neoliberal y de las crisis que han padecido los estados, se delinea una tendencia sensible hacia una redefinición de las funciones de los gobiernos nacionales y de sus dispositivos institucionales. Estas mutaciones exhiben, entre otras, dos inclinaciones básicas, la primera hacia el retiro del Estado de las múltiples funciones que venía realizando y, la segunda, que el debilitamiento del gobierno central, viene acompañado del fortalecimiento de los gobiernos regionales y locales, así como del desarrollo y mayor participación de la organización civil, en los diferentes ámbitos de la sociedad.

Esta última transferencia de funciones, no viene recayendo solo en instancias públicas, al contrario, la sociedad civil de manera organizada, viene tomando un papel protagónico en la instrumentación, seguimiento y evaluación de políticas, programas y acciones diversas. Esto es notorio en distintos países, diferentes partes de México y, en especial, en el estado de Jalisco. La región Valles también muestra avances sustanciales en este campo, que podrían ser un baluarte al momento de operar plenamente el plan regional previsto.

4.1.5 Desarrollo Tecnológico

Desde hace algunos años se viene haciendo referencia a la cuarta revolución tecnológica, originada en buena medida a partir del desarrollo de la informática. Esta revolución ha derivado e impulsado una gama considerable de innovaciones, que vienen influyendo el desarrollo económico en el ámbito mundial. Entre estos progresos se cuenta de manera destacada el de las comunicaciones, que a través de la telefonía digital, Internet, etc., vienen imprimiendo una nueva dinámica a los intercambios económicos, culturales y políticos, a los cuales es indispensable adaptarse para garantizar la competitividad y desarrollo en una región, en este caso la de Valles.

Esta tendencia, como se decía, tiene muchas ramificaciones, una de las cuales se viene manifestando con particular intensidad en la biotecnología, opción que podría tener importantes beneficios en la región de estudio, especialmente en las cadenas agroalimentarias agavera y azucarera. Una de los limitantes de estas tecnologías, es que aún están concentradas en los estratos de productores más favorecidos, por lo cual son necesarias intervenciones de carácter público y asociativo, para favorecer su acceso a la mayoría de los productores involucrados.

Ahora bien, para poder beneficiarse de estas tecnologías y de muchas otras más disponibles en el mercado, es fundamental generar estructuras de investigación y educación, que sean capaces de captar, asimilar y adaptar las mismas a las necesidades de la región y brindar la posibilidad de responder a las nuevas exigencias de competitividad, que viene planteando la globalización económica. *Esto requiere de la consolidación de un sistema de ciencia y tecnología regional, que involucra tanto la formación de recursos humanos, la investigación científica y tecnológica la transferencia de tecnología y la formación de recursos humanos.*

Esta megatendencia ha sido bien percibida por el gobierno estatal, que ha puesto especial atención al desarrollo de la informática y de un sistema estatal de comunicación, que ha logrado enlazar a las distintas instancias de gobierno y, en particular, a los 124 municipios de Jalisco (a través del equipamiento y capacitación), con lo cual se está dando un paso muy importante en la modernización del aparato institucional.

4.1.6 Democratización y pluralidad política

Junto con la descentralización y participación social, se advierte otra megatendencia, que se expresa a plenitud en la región Valles: la apertura política, que se ha traducido en prácticas más transparentes y aceptadas; la creación de instancias de definición de métodos y prácticas electorales, y a un sin fin de nuevas funciones donde los partidos de oposición, prensa y sociedad civil en general, acrecientan su participación directa o indirectamente.

Esto ha derivado en numerosos casos en una alternancia política, en esquemas de supervisión en el manejo de responsabilidades y recursos públicos y en la toma de decisiones más discutidas y concensadas. Ello favorece, sin duda, la atención de prioridades sociales y económicas, y, en especial, permite la construcción de las ventajas competitivas antes mencionadas, siempre y cuando se logren gestionar los niveles de conflicto y de desacuerdo, que en ciertos casos llegan a paralizar actividades vitales para una región o para una sociedad. Específicamente en la región Valles, esta megatendencia se manifiesta tanto en el pluripartidismo de los gobiernos municipales y la cada vez más frecuente alternancia de poder, como en el hecho de que se están dando importantes esquemas de coordinación entre representantes de distintos partidos, como es el caso destacado del Programa de Regionalización y su instrumento local, el Plan de Desarrollo Regional.

4.1.7 Desarrollo desigual

Otro rasgo notorio es que con la expansión de la regulación por el mercado y la falta de reglas claras y orientadoras por parte de las instancias públicas, el desarrollo de algunas áreas o centros urbanos se hace a costa de otros, de tal manera que espacios alejados o aislados, se quedan al margen del progreso general. Esto ocurre al nivel mundial, pero también al interior de países y regiones como Valles, donde municipios como Hostotipaquillo han quedado al margen del desarrollo mostrado por otros municipios. Este fenómeno se observa en el ámbito territorial, pero también entre grupos sociales, de tal suerte que por un lado se registra una concentración de la riqueza y por otro, la pobreza en sus diferentes manifestaciones tiende a expandirse. Esto último deriva en delincuencia, adicciones, etc. que afectan el desarrollo social y económico, de tal suerte que es urgente atenderlo para evitar su agravamiento. La megatendencia del desarrollo desigual es ampliamente reconocida en la región Valles, en donde por un lado se da una alta concentración de los servicios y la infraestructura en pocos centros urbanos y por otro lado, oficialmente se considera a Hostotipaquillo y al norte de Tequila como zonas prioritarias, que demandan una atención especial para impulsar su desarrollo.

4.1.8 Revalorización de los recursos naturales y del ambiente

La toma de conciencia de los efectos destructivos y contaminantes, del modelo de desarrollo seguido hasta la fecha en muchos países, pero sobre todo en los subdesarrollados, se ha traducido de manera paulatina en la integración de esfuerzos para estudiar y evaluar el daño causado, pero también para instrumentar medidas correctivas y de restauración. De este fenómeno se han instrumentado esquemas de educación y acción, donde los criterios ecológicos son expuestos, discutidos y, en muchos casos, asumidos por los principales involucrados en las decisiones.

A pesar de lo antes expuesto, las medidas acordadas parecen insuficientes para la magnitud del problema, por lo que es necesario estar consciente sobre la necesidad de superar los obstáculos en el corto plazo. La zona de Valles muestra avances en este sentido, sin embargo, todavía son incipientes y se requiere adoptar medidas para conservar y restaurar los recursos disponibles. Entre estas medidas destacan la de establecer una red de tratamiento de aguas y de selección y aprovechamiento de residuos sólidos, así como un programa de reforestación y control de la erosión y una campaña regional de difusión. Como parte de esta megatendencia, México ha suscrito numerosos compromisos internacionales⁶¹ (como las convenciones de Ramsar, de Comercio Internacional de Especies Amenazadas, de Diversidad Biológica, de Lucha Contra la Desertificación, de Protección al Delfín y Tortuga Marina, Convención-Marco sobre Cambio Climático), así como el rubro respectivo en el seno del TLC, el Protocolo de Montreal y los compromisos con la OCDE.

⁶¹ Semarnap. Estadísticas del Medio Ambiente, México, 1997 (Resumen). Semarnap e INEGI, México, 1998.

4.1.9 Internacionalización y expansión de actividades ilícitas

Otra situación que ha tomado relevancia inusitada y que ha afectado de manera acentuada al estado de Jalisco, es la proliferación de una gama de actividades ilícitas, de alguna manera interrelacionadas, entre las que se cuentan el narcotráfico, los robos, la drogadicción, el secuestro, etc. Esto viene afectando al conjunto de la población, pero se viene expresando con una intensidad preocupante entre los estratos más marginados. Este asunto, más que un enfoque policiaco, requiere ubicarse dentro de una lógica de desarrollo integral de la región y de la sociedad, pues en diferentes países se ha probado que no hay mejor antídoto a estos males que el empleo, la educación, la salud, y en general, la mejora de las condiciones de vida de la población en su conjunto, es decir, el desarrollo integral.

La región Valles no ha estado exenta de estos acontecimientos mayores, por lo que es necesario considerarlos y, en la medida de lo posible, adoptar estrategias para darles un tratamiento adecuado y estructural. Esto ha sido asumido como un programa prioritario del gobierno estatal y, al nivel de la región, las inquietudes sobre esta megatendencia y la decisión de las autoridades locales para enfrentarla, han sido ampliamente expuestas en la Mesa de Trabajo sobre Seguridad Pública, que se ha venido desarrollando como parte de los trabajos del Programa de Regionalización.

Como puede observarse, las nueve megatendencias señaladas, están afectando en mayor o menor grado a la región Valles y por tanto, deben de plantearse estrategias de desarrollo, que tengan capacidad de aprovechar las múltiples ventajas que ofrecen, al mismo tiempo que se logran controlar o atenuar los efectos negativos que conllevan. En la medida en que se reconozcan estas megatendencias y sus efectos para el desarrollo regional, se podrán tomar las medidas más adecuadas, para garantizar el cumplimiento de los objetivos que se plantean en el Plan de Desarrollo Regional de Valles y con ello cumplir con la Misión de la región, en el concierto de las doce regiones que integran el estado de Jalisco.

4.2 Escenarios para el desarrollo de la región

Básicamente se consideran dos escenarios: el primero, una situación en la que no se lleva a cabo el Plan Regional y con ello, las actuales características de la región tenderán a acentuarse; el segundo escenario, corresponde a la situación que podría esperarse, en el caso de que se aplicara el Plan y por tanto, de manera planificada, se incidiera en la solución de los grandes problemas que afectan el desarrollo regional.

4.2.1 Escenario de estancamiento y desarrollo distorsionado

Al no haber una intervención directa para planear el desarrollo de la región, puede esperarse que esta continúe con la dinámica que ha tenido en los últimos años, agudizando la desigualdad y desequilibrio hacia el interior de la región y perdiendo dinamismo en relación con el conjunto estatal y nacional. Las características que se verían magnificadas por el paso del tiempo, son las siguientes:

- Continuaría una especialización productiva en torno a las agroindustrias agavera y azucarera, con los problemas de productividad, desorganización, mercado, bajo nivel tecnológico y crisis recurrentes, que caracterizan a esta actividad.
- Rezago y marginación de grandes áreas del territorio regional, que se mantendrían cada vez más alejadas de los polos de desarrollo. Continuaría una constante expulsión de mano de obra a los Estados Unidos, la ZMG y la ciudad de México.
- Seguirían subutilizados gran parte de los recursos naturales de la región, al mismo tiempo que continuaría la degradación por mal uso, de los que actualmente se explotan, agudizándose los problemas de deforestación, erosión de suelos, contaminación de cuerpos acuáticos y pérdida de la biodiversidad.
- Se perdería el sentido de identidad regional, al seguir un desarrollo inequitativo, que beneficia sólo a ciertos sectores, zonas y actividades, manteniendo al margen del desarrollo a la mayoría de la población.

Este modelo de desarrollo conlleva la pérdida paulatina de la participación de la región en el PIB estatal, continuando con el grave problema de concentración de recursos y habitantes en la ZMG, con las negativas consecuencias que esto significa.

Por otra parte, perdurarían los problemas de extrema pobreza y aislamiento que se observan en la región, lo cual crea condiciones apropiadas para el desarrollo de ilícitos, al ser territorios atractivos para las actividades delictivas, como puede ser el caso del narcotráfico.

Se retardaría la toma de medidas de restauración, conservación y protección de los recursos naturales, corriendo el riesgo de que en algunos casos se produzcan daños de carácter irreversible, que atentan contra el patrimonio del estado y del país.

4.2.2 Escenario de desarrollo regional sustentable y equilibrado

En caso de aplicación y continuidad del Plan de Desarrollo Regional, en un periodo de 10 a 20 años, podrían esperarse las siguientes situaciones en la región:

- La región construye una red de caminos hacia su interior, lo que permite no sólo comunicar a las comunidades tradicionalmente aisladas, sino además ampliar las oportunidades del conjunto de la población y aprovechar muchos recursos actualmente sin posibilidades de acceso.
- La región se inserta de lleno en la economía estatal y nacional, aportando los productos que le brindan sus ventajas competitivas y absorbiendo los productos extrarregionales que requiere su industria y su población. Mejora su participación en el PIB estatal.
- Consolida algunas ciudades medias y pequeñas, que alivian la presión sobre la ZMG. Al mejorar su infraestructura de comunicaciones y los servicios urbanos, se vuelve un polo de atracción, para el establecimiento de una industria cada vez más diversificada.
- Se superan los problemas de aislamiento, marginación y extrema pobreza, mejorando las condiciones de vida de la población local y se generan suficientes fuentes de empleo, para retener la mano de obra en la propia región, reduciendo al mínimo el problema de la emigración.
- Al introducir infraestructura para la captación y extracción de los recursos hídricos de la región, se amplía sensiblemente el área irrigada de la región, con el consiguiente efecto en la productividad y la tecnificación de la actividad agrícola y ganadera, así como una diversificación de la producción.
- Se restauran los daños causados a los recursos naturales de la región y se toman medidas de protección, revirtiendo el proceso de deterioro actualmente vigente. Este factor permite impulsar el desarrollo de la acuicultura, forestería, ecoturismo o similares, con su consiguiente efecto benéfico en la población que participa en estas actividades o suministra los servicios que las complementan.

4.3 Oportunidades y amenazas para el desarrollo regional

Las oportunidades y amenazas para el desarrollo de la región Valles, están relacionadas con las fortalezas y debilidades que presenta y que están expuestas en el diagnóstico que se realizó. Las fortalezas de la región, requieren de acciones concertadas para poder potenciarlas y sacarles ventajas, sus debilidades exigen acciones dirigidas a darles una pronta solución, para que no se conviertan en la limitante para el futuro regional.

4.3.1 Papel de la región en el desarrollo del país y del estado

La región Valles, tiene una destacada participación en el ámbito nacional, en los rubros de producción de tequila, producción de azúcar y en la producción de básicos, sobre todo maíz. En el ámbito cultural, no puede dejar de mencionarse el impacto del mariachi, que trasciende las fronteras nacionales y que tiene en la región un fuerte raigambre y tradición.

Con el desarrollo del Plan Regional y aprovechando las ventajas que brinda la aceptación de origen concedida a la bebida nacional, puede esperarse que este rubro adquiera una importancia cada vez mayor. Asimismo, en la medida en que se aprovechen los cuantiosos recursos hídricos, que tiene la región Valles, la importancia de la producción agrícola tenderá a aumentar y diversificarse. Otro aspecto que no debe perderse de vista, está relacionado con los apreciables recursos mineros de la región, que aunque en la actualidad tienen un aprovechamiento muy restringido, en tiempos pasados tuvieron trascendencia en el ámbito nacional y representan un potencial, que con las inversiones adecuadas, harían resurgir la importancia minera de la región.

En el ámbito estatal, la región Valles ha desempeñado en diferentes etapas históricas, un destacado papel en rubros como la minería, la producción de granos básicos, la producción de azúcar y la producción de tequila, si bien hay una tendencia a perder su importancia relativa en el contexto de la entidad (menor participación en el PIB estatal), tanto por la disminución de su producción (caso de la minería), como por el exagerado crecimiento de la zona metropolitana de Guadalajara, que al concentrar los recursos, inversiones, producción, población, etc., ha traído consigo un retraso generalizado, para el resto de las regiones que conforman el estado de Jalisco.

Sin embargo, la región Valles dispone de importantes recursos naturales y humanos, que con un Plan de Desarrollo Sustentable, podrían no sólo revertir esta situación, sino proyectar la región a niveles que en tiempos pasados desempeñó.

En este sentido, la región Valles puede desempeñar un papel estratégico, al convertirse en un polo de desarrollo, que no sólo arraigue a su población local, sino que tenga capacidad de atraer a la población que está en búsqueda de fuentes de trabajo y aún de la establecida en la ZMG, logrando el objetivo de desconcentración del gobierno estatal y un desarrollo más equilibrado de la entidad.

Además de este papel fundamental, la región Valles tendrá una proyección en los ámbitos estatal, nacional e internacional, en la medida en que logre planificar el desarrollo de la agroindustria agavera. Asimismo, la operación de un corredor industrial, permitiría una mayor diversificación de su industria, y el aprovechamiento de sus recursos hídricos, significará una mayor participación en la producción agrícola y pecuaria de la entidad.

4.3.2 Oportunidades

Las oportunidades que tiene la región Valles, están relacionadas con sus fortalezas (recursos, ubicación, potencialidades) y las ventajas comparativas y competitivas que presenta con relación a otras regiones; sobre la base de estas oportunidades, debe diseñarse una estrategia de desarrollo regional sustentable, que conduzca a elevar el nivel de vida de la población local. Para ello es necesario potenciar estas ventajas y superar las deficiencias y debilidades que caracterizan a la región (ver inciso siguiente).

Con fines de exposición y análisis, estas oportunidades se pueden agrupar en tres grandes conceptos, en torno a los cuales se identifican las ventajas y potencialidades de la región Valles. Dichos conceptos son: a) ubicación geográfica y comunicaciones; b) disponibilidad de recursos naturales, y c) especialización productiva actual y potencial.

a) Ubicación geográfica y comunicaciones

La región Valles tiene una ubicación geográfica estratégica, tanto por su cercanía a la ZMG, como por estar en las rutas carretera y ferroviaria que llevan hacia el mercado del norte (carretera Guadalajara-Nogales) y ser la puerta de entrada de la costa norte de Jalisco (Puerto Vallarta), factor este último, que amplía las posibilidades de mercado de los productos de la región y el suministro de servicios demandados por el transporte de mercancías.

En este mismo sentido, el proyecto del actual gobierno de Jalisco, para construir un sistema carretero que rodee la ZMG (macro libramiento carretero de la zona conurbada de Guadalajara) y que comunica la región Valles al enlazarse con el Arenal, no sólo favorecerá el proceso de desconcentración de la ciudad capital, sino que conectará a la región directamente con el mercado de la zona centro del país, al mismo tiempo que la conecta en forma más directa con la carretera a Manzanillo, que es el principal puerto de exportación e importación del mercado oriental, lo cual significa nuevas oportunidades para el desarrollo regional.

En resumen, la ubicación geográfica de la región Valles, aunado al sistema carretero actual y proyectado, la colocan en una situación de ventaja tanto en el proceso de desconcentración de la ZMG (son condiciones atractivas para el establecimiento de nuevas industrias o el traslado las ya instaladas en la zona conurbada), como por la ampliación de sus mercados potenciales, tanto para la venta de sus productos, como para la compra de insumos y materias primas.

b) Disponibilidad de recursos naturales

La disponibilidad de recursos materiales, junto con la ubicación geográfica y las comunicaciones, es la base material sobre la cual se puede proyectar el desarrollo de la región y define el papel que desempeña y desempeñará Valles en el concierto de las doce regiones de Jalisco. Para el caso de la región Valles, esta disponibilidad de importantes recursos naturales, está también relacionada con un alto grado de subutilización, lo que indica que hay un gran potencial de desarrollo, ya que dichos recursos son el soporte de numerosas empresas y actividades productivas.

Entre esta riqueza de recursos naturales, resaltan sobre todo: grandes extensiones de tierras, propias para la agricultura de riego y temporal, la ganadería y la forestería; recursos hídricos abundantes tanto superficiales como subterráneos, suficientes para garantizar las necesidades de los servicios urbanos, la ampliación de la superficie irrigada y los requerimientos de las empresas que se instalen en la región; extensas zonas de bosques y áreas forestales en general, que incluyen parcialmente dos áreas naturales protegidas (bosque de la Primavera y sierra de Quila), y recursos minerales, que aun cuando Valles es una de las principales regiones mineras de Jalisco, en la actualidad es un rubro muy abandonado, cuya reactivación incidiría tanto en la industria extractiva, como en la artesanía joyera (actividad tradicional de la región) y posiblemente en el establecimiento de industrias que aprovechen la materia prima extraída.

A esta riqueza de recursos naturales, hay que agregar una baja densidad demográfica, lo cual brinda amplias posibilidades para absorber la población, que conlleva el establecimiento de industrias y la diversificación de las actividades productivas primarias y secundarias, así como de los servicios que conlleva el desarrollo económico.

c) Especialización productiva actual y potencial

Entre las oportunidades que se le presentan a la región Valles, hay que considerar tanto la especialidad productiva que ha tenido a lo largo del tiempo y en particular en el momento actual, como las opciones productivas que tendría la región, al operarse los cambios estructurales que se proponen en el Plan de Desarrollo Regional. Entre los primeros (especialización productiva actual), destacan los siguientes tres productos:

- Una industria tequilera consolidada y prestigiada en el mercado nacional e internacional y que sin duda alguna es un polo de atracción para inversiones de industrias complementarias y una catapulta del desarrollo regional.

- Una importante agroindustria azucarera, con gran impacto regional en la generación de empleo y con un enorme potencial de crecimiento, sobre todo si se superan los problemas de productividad y uso eficiente del agua, que caracterizan la producción primaria.
- Una tradicional producción de granos básicos (sobre todo maíz), que ha permitido catalogar a Valles, junto con la región Centro, como el granero de Jalisco, desempeñando con ello una función fundamental para el conjunto estatal. Al respecto, en la medida en que se avance en una mejor utilización de los recursos suelo y agua y en la tecnificación de los sistemas de producción (como se plantea en el Plan de Desarrollo Regional), esta función de abastecedora de granos básicos adquirirá mayor relevancia, sobre todo, porque en la vecina región Centro, hay una constante pérdida de tierras agrícolas, debido al incontenible avance de la mancha urbana de la ZMG.
- Con relación a las oportunidades que se vislumbran desde ahora para la región Valles, sobre la base del desarrollo sustentable que se está proponiendo (potencial), hay que considerar que la conjunción de tierras fértiles, agua disponible y clima benigno, aunado a la cercanía con la ZMG, podrían convertir a la región Valles en la principal surtidora de frutas y hortalizas de la metrópoli jalisciense (enorme mercado ávido de estos productos); al respecto hay que recordar que las hortalizas son cultivos de alta rentabilidad, demandantes de mucha mano de obra y generadores de industrias complementarias.

Por otra parte y respecto a los mercados de los productos y materias primas generados en esta comarca, cabe resaltar que para el caso de las agroindustrias más importantes de la región Valles (tequilera y azucarera), la materia prima (agave y caña de azúcar) se produce en la propia zona y ambos productos tienen un mercado garantizado. En cuanto a los insumos que requieren estos cultivos, al igual que en el caso de la producción de básicos (sobre todo fertilizantes y pesticidas y en el caso de los granos también las semillas), provienen en su mayoría de fuera de la región, pero sin problemas importantes de abasto y con una gran experiencia de comercialización por parte de los grupos involucrados.

Por otra parte, la privilegiada situación geográfica que se comentó con anterioridad, permite prever cierta facilidad en cuanto a la obtención de los insumos y materias primas que requieran las nuevas inversiones, así como para la salida de los productos que se elaboren a futuro, tanto por su cercanía a la ZMG, como por su acceso a las rutas que llevan al mercado norteamericano, a la región Costa Norte y próximamente, una vez que se construya el circuito carretero alrededor de la zona conurbada de Guadalajara, su conexión directa con los mercados del centro del país y con el puerto de Manzanillo.

4.3.3 Amenazas

Como puede observarse en el inciso anterior, la comarca presenta oportunidades que permiten ver con optimismo el futuro regional, sin embargo, para darle solidez al Plan de Desarrollo Regional, habrá que tomar en cuenta las amenazas que se ciernen sobre la región Valles y que significan las limitantes u obstáculos que habría que superar, para poder aprovechar óptimamente las ventajas señaladas.

Estas amenazas pueden agruparse en los siguientes conceptos básicos, que tendrán que ser considerados al plantearse las estrategias de desarrollo regional: a) problemas ambientales; b) problemas de infraestructura; c) problemas de nivel y calidad de vida, y d) problemas de mercado y competencia regional.

a) Problemas ambientales

- Deterioro ambiental. El deterioro ambiental de la región, atenta directamente contra la sustentabilidad del sistema y su potencial productivo. Aunque quizá todavía no se presentan situaciones de carácter irreversible, resulta alarmante la degradación que se observa en los recursos naturales, sobre todo la relacionada con la contaminación de los acuíferos, la deforestación y pérdida de biodiversidad, la erosión de los suelos, y la contaminación atmosférica. Los cuatro factores señalados, significan una inminente amenaza para el desarrollo regional, por lo que se analizan brevemente a continuación:
1. Contaminación de acuíferos y uso ineficiente del agua. Sin duda alguna, la contaminación de los cuerpos de agua y acuíferos de la región Valles es el principal problema ambiental de la zona. Así como sus abundantes recursos hídricos representan un factor fundamental para el desarrollo regional, la contaminación de los mismos (pérdida de calidad), significa una amenaza directa para el futuro de la región y, por tanto, el control de la contaminación del agua superficial y subterránea, debe formar parte de las estrategias del Plan de Desarrollo Regional. En este problema convergen tres procesos: la falta de tratamiento de las aguas residuales de origen municipal e industrial; el uso ineficiente (desperdicio y pérdidas) del agua de uso agrícola, industrial y urbano, y la subutilización de los recursos hídricos de la región (ver incisos 2.4.1, 2.4.2, 4.4.10.3, 4.5.4.1.1 y 4.5.4.1.2).

2. Deforestación y pérdida de biodiversidad. La región Valles es rica en recursos forestales, tiene la presencia de las sierras de Santa cruz al norte, de Ameca al centro, de la Primavera al sureste y de Quila al sur y en estas dos últimas se han decretado áreas naturales protegidas, reconociendo su importancia ecológica. Sin embargo, a lo largo del tiempo, la región ha estado sujeta a una fuerte presión sobre sus recursos forestales, desde grandes aserraderos y madereras que han afectado las especies de mayor valor comercial, hasta el uso al nivel familiar de la vegetación primaria y secundaria, ya sea como fuente de energía, para la construcción y para la venta en pequeña escala. Sin embargo, quizá el factor principal del proceso de deforestación de la región, es el cambio de uso del suelo, al ser empleadas las áreas originalmente ocupadas por el bosque, con fines agrícolas (sobre todo maíz y agave azul) y para ganadería, haciendo irreversible el retorno de la cobertura forestal. También inciden en este proceso las quemadas que suceden año con año y que tuvieron su máxima expresión en el estiaje del actual 1998. La deforestación incide a su vez en la erosión de los suelos, la pérdida de la biodiversidad, la calidad del aire y las posibilidades de ecoturismo y recreación.
3. Erosión de los suelos. Indudablemente el problema de deforestación señalado en el párrafo anterior, es el principal agente desencadenador del proceso de erosión de los suelos al eliminar la protección que le brinda la cobertura vegetal. Sin embargo, una vez que se realiza el cambio de uso de suelo, sobre todo hacia la agricultura, las prácticas agrícolas tradicionales se convierten en un grave factor erosionador. Otra forma de deterioro del suelo está provocada por el cultivo de caña de azúcar, que por su capacidad extractiva y uso excesivo de fertilizantes y agroquímicos en general, afecta la estructura y calidad de los suelos. El problema de fondo es que la erosión de los suelos atenta directamente contra la capacidad productiva de las tierras y para fines prácticos se trata de un recurso no renovable, por lo que es impostergable tomar medidas adecuadas para limitar y en su caso impedir que continúe el proceso de erosión y deterioro de los suelos de la región Valles.
4. Contaminación atmosférica. Si bien este factor de deterioro ambiental no alcanza todavía la gravedad de los tres mencionados en los párrafos anteriores, es un problema creciente y que afecta directamente la calidad de vida de la población local (ver inciso 2.4.3). Como factores principales de deterioro de la calidad del aire en la región, se identifican el parque vehicular, los ingenios azucareros, los basureros a cielo abierto y las quemadas intencionales de basura, llantas, residuos agrícolas, etc., además de los incendios forestales.

b) Problemas de infraestructura y nivel tecnológico

- Infraestructura insuficiente. La falta de infraestructura urbana, de comunicaciones, productiva y de apoyo a la producción, se constituye en una de las principales amenazas del desarrollo regional, sobre todo en los tiempos actuales, caracterizados por una alta competitividad. Específicamente en la región Valles, las principales deficiencias de infraestructura, se observan en los siguientes rubros.

Infraestructura urbana. Como se pudo observar en el inciso 2.1.1, la cobertura de los servicios municipales (vivienda, agua, drenaje, luz, etc.), tiene graves insuficiencias en la región Valles, lo que afecta la calidad de vida de la población local. Además, de acuerdo con la actual tasa de crecimiento de la población, para el año 2010 se tendrá 25% más de habitantes en la región, mismos que demandarán la ampliación de los servicios municipales y de infraestructura urbana en general. Por otra parte, uno de los factores que determinan la decisión de los inversionistas interesados en establecerse en cualquier región, es asegurar las condiciones de calidad de vida y servicios que requiere la vida moderna y los procesos industriales, por lo que de no mejorarse sensiblemente este factor, se convierte en una amenaza para el desarrollo regional.

Infraestructura de comunicación y energética. Mientras no se resuelva el problema de una red carretera interior, que comunique y haga accesibles los distintos lares de la región, será económicamente inviable el aprovechamiento de sus cuantiosos recursos naturales, además de que perdurará el modelo de desarrollo desequilibrado, que prevalece en la región. Asimismo, se requiere ampliar la comunicación carretera hacia fuera de la región, en particular el macro libramiento carretero de la ZMG, que conecta con Arenal, la conexión de Ameca con Puerto Vallarta y la carretera de San Marcos con Amatlán de Cañas, Nayarit. Asimismo, la industria moderna exige garantizar el abasto de energía eléctrica y carburantes, por lo que la escasez de infraestructura energética amenaza las posibilidades de establecimiento de nuevas industrias.

Infraestructura hidráulica insuficiente e ineficiente. Las reservas de los acuíferos de la región Valles, tan necesarias para el suministro de servicios públicos básicos, así como para la industria y para la ampliación de las áreas de riego de la zona, sólo podrán aprovecharse con una amplia construcción de infraestructura hidráulica. Se requiere de un estudio sobre el potencial de estos recursos y la canalización de importantes inversiones públicas y privadas, para establecer la infraestructura necesaria para su óptimo aprovechamiento. Asimismo, la infraestructura disponible, tanto la de uso urbano e industrial como la de irrigación, se caracteriza por su alto grado de ineficiencia (filtraciones, contaminación, fugas, evaporación, desperdicio, etc.), por lo que se requiere un programa de uso eficiente del agua.

Infraestructura productiva y de apoyo a la producción. La región carece de una infraestructura productiva y de apoyo a la producción moderna y suficiente, por lo que se requiere realizar importantes inversiones para constituir un corredor industrial, que oferte las características materiales y de servicios, que demandan los empresarios interesados en establecerse en la zona. De hecho, la construcción de este corredor industrial, dotado de toda la infraestructura y servicios que requiere la industria, es una condición para poder competir con otras regiones, igualmente deseosas de atraer nuevos capitales e inversionistas, necesarios para impulsar el desarrollo regional.

Tecnología. Predominan sistemas productivos de bajo nivel tecnológico, lo cual resta competitividad a las actividades económicas que se desarrollan en la región. Es necesario impulsar un sistema regional de ciencia y tecnología, que desarrolle actividades fundamentales como la investigación, validación y transferencia tecnológica, así como la capacitación y formación de recursos humanos.

c) Problemas de nivel y calidad de vida

- Bajo nivel de vida. El nivel de vida de la región que incide en la atracción o rechazo de nuevos inversionistas, los cuales están interesados en tener las mejores condiciones tanto para las familias de sus empleados y técnicos, como para de sus empresas, por lo que el bajo nivel de vida prevaleciente en la región Valles (ver capítulo II), es una amenaza para lograr el anhelado desarrollo regional. Entre los factores que determinan el nivel de vida de la población, se hará referencia específica a dos variables que afectan directamente la capacidad de atracción de nuevas inversiones a la región:
 1. Servicios. La región se caracteriza por la falta de servicios urbanos, los cuales deben garantizarse para atraer las industrias que invertirán en el desarrollo regional. Si no se corrige esta situación, continuará el proceso de expulsión de la población local y será un factor que desaliente el establecimiento de nuevas industrias, por lo que la dotación de los servicios municipales deberá ser una de las estrategias del Plan de Desarrollo Regional.
 2. Educación-capacitación. El bajo nivel escolar y la poca capacitación de los pobladores locales, son una fuerte limitante para el establecimiento de industrias modernas y la adopción de tecnologías innovadoras, que requieren de personal con mayor nivel de preparación. Es necesario un programa educativo y cultural, que enfrente el problema de analfabetismo y educación básica de la población, así como la demanda de niveles educativos medio y superior, y de especialidades técnicas y administrativas necesarias para la industria moderna. En este sentido, el bajo nivel educativo y de preparación de la población local (ver inciso 2.1.3), es una seria amenaza para el proceso de desarrollo regional que se está promoviendo en el marco del Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco.

d) Problemas de mercado y competencia regional

- Mercado regional. Una de las megatendencias que caracterizan la actual situación mundial (ver inciso 4.1), es la globalización de la economía, en un marco de alta competitividad. Es necesario considerar que así como la región Valles quiere desarrollarse, también lo están haciendo las otras regiones de Jalisco, los otros estados de la República Mexicana y los otros países de los cinco continentes. Siendo el mercado un factor determinante para garantizar la adquisición de insumos y materias primas y sobre todo, para la venta de los productos y mercancías producidas en la región, se requiere identificar las amenazas que el mercado pudiera representar para el desarrollo regional. Algunas de las que se vislumbran con mayor claridad, son las siguientes:
 1. Capacidad de atracción de nuevas inversiones. Como se ha expuesto en líneas anteriores, la región Valles tiene problemas de escasez de infraestructura, contaminación ambiental, nivel de vida y escolaridad de la población, que son factores que desestimulan el interés de los inversionistas que están en busca de oportunidades para establecer sus industrias y negocios en las regiones que les brinden las mejores alternativas. Dado que como ya se mencionó, existe una alta competencia para atraer inversiones, tanto en las otras regiones de Jalisco, como fuera de la entidad, si no se resuelven adecuadamente estos factores limitantes, existe la amenaza de perder competitividad ante otras opciones.
 2. Cadena productiva agave-tequila. Sin duda alguna, en la situación actual, la región Valles tiene en la agroindustria tequilera el principal motor de su desarrollo, tanto por el hecho de tratarse de una actividad consolidada en la región, como por el reconocimiento de origen que recientemente se le otorgó a la bebida y su amplio nicho de mercado al nivel nacional e internacional. Sin embargo, existen graves amenazas que podrían afectar sensiblemente el futuro de la cadena agroindustrial. En el ámbito de la producción primaria, la falta de planeación de la actividad agavera-tequilera, los desacuerdos entre industriales y agricultores, el crecimiento de la superficie sembrada con agave en la región de Altos Sur y los problemas fitosanitarios del cultivo, amenazan fuertemente su estabilidad. En lo que se refiere a la bebida, la actual Norma Oficial Mexicana (NOM), que acepta la incorporación de azúcares que no son de agave hasta 49%, aunado a la exportación en granel del mosto, da pie a la adulteración del producto, generando una competencia desleal, que incluso pone en riesgo el reconocimiento de origen, ya que la Ley mexicana entra en contradicción con la Ley internacional.

En términos generales, puede afirmarse que las potencialidades que ofrece la región Valles (ver inciso 4.3.2), son sensiblemente superiores a las limitaciones que presenta (ver inciso 4.3.3), ya que estas últimas, aun cuando requieren de importantes inversiones y esfuerzos, tienen solución y traerían como resultado una riqueza muy superior, a la de los recursos (inversiones) que estarían demandando para su solución.

4.4 Potenciales de desarrollo regional

La viabilidad de los planes de desarrollo, debe estar siempre respaldada de un aprovechamiento eficiente y sustentable de los recursos de la región. Dicha potencialidad efectiva va a estar determinada por el costo de oportunidad, que va a indicar la disponibilidad real de los insumos básicos, para una propuesta de desarrollo, esto es, cuánto cuesta el acceso a dicho recurso, ya sea que se presente de manera espontánea y local o deba ser importado de otras áreas. Ejemplos del segundo caso se ven actualmente en la satisfacción de los requerimientos de agua para el área metropolitana de la ciudad de México, en el transvase de cuencas exógenas a dicha área urbana.

El caso de la región Valles de Jalisco, presenta un caso totalmente diferente, pues como se menciona en los capítulos correspondientes, la disponibilidad de los recursos agua, suelo y minerales, motores básicos de las actividades productivas, presentan grandes potencialidades tanto para cubrir las necesidades locales, como para obtener ingresos adicionales en la exportación a otras regiones (principalmente al área metropolitana de Guadalajara), el resto del país y el mercado internacional, de los múltiples productos que puede generar la región.

4.4.1 Recursos naturales

Los recursos naturales mínimos que deben presentarse en una región, son la tríada suelo-agua-vegetación, cuyo equilibrio debe estar garantizado, constituyendo el denominado equilibrio ecológico. Su aprovechamiento directo de esta manera, garantiza el denominado desarrollo sustentable que, en el caso de la región Valles, está orientado a una población poco densa (menos de 60 hab/km²), cuya principal limitante es su dispersión, lo que ha provocado a la fecha problemas de dotación de infraestructura, tanto para el suministro de los servicios públicos, como para el aprovechamiento de su potencial natural.

Asimismo, el caso de los recursos minerales presenta una situación *sui generis*, pues a pesar de los importantes yacimientos disponibles en Hostotipaquillo (véase el inciso 4.4.1.2), el potencial económico que ello representa no se ve reflejado en beneficio de la región, ni siquiera del municipio en que los posee, y que incluso, tiene uno de los índices de marginación más altos del estado.

4.4.1.1 Clima

La región Valles posee de manera predominante, un tipo de clima perteneciente al subgrupo de los semicálidos subhúmedos (A(C)), aunque en Hostotipaquillo y el sur de Tequila, lo que corresponde a la cuenca del río Grande de Santiago y su afluente el Bolaños, se presenta el tipo cálido subhúmedo (Aw), que es la condición climatológica que predomina en la zona costera de la entidad y que favorece el desarrollo de vegetación natural y cultivos propios de áreas más cálidas.

La temperatura media anual de esta región, varía de 18 a más de 26 °C. En cuanto a su estacionalidad, la máxima temperatura se presenta de junio a agosto, y oscila entre 28 y 29 °C y la mínima en febrero con valor de 23 a 24 °C. La máxima incidencia de lluvias se presenta en septiembre, con un rango de 220 a 230 mm y el periodo de mínima precipitación se manifiesta en abril, con promedio de 10 mm, mientras que los volúmenes de precipitación total fluctúan de 700 a 1,200 mm/año, presentándose los mayores valores al sur de la región.

4.4.1.2 Fisiografía

La región Valles se encuentra en los límites de las provincias fisiográficas IV Sierra Madre Occidental y X Eje Neovolcánico correspondiendo los sistemas de topofomas predominantes a sierras, lomeríos y mesetas.

Al norte de la región, en el municipio de Tequila y correspondiendo a la provincia fisiográfica Sierra Madre Occidental, se ubica la subprovincia Sierras y Valles Zacatecanos (IV.2), donde los sistemas de topofomas corresponden principalmente a sierras altas con mesetas. Sólo una pequeña parte de la subprovincia Mesetas y Cañones del Sur (IV.1), ocurre en la región (oriente de Tequila y norte de Hostotipaquillo) y posee cañones como topofoma dominante.

La mayor parte del territorio corresponde a la provincia Eje Neovolcánico, básicamente comprendiendo la subprovincia Chapala (X.4), al sur y centro de la región, cuyos sistemas de topofomas más representativas son el gran llano, la sierra de laderas tendidas y las depresiones. Corresponde al área donde se desarrolla la mayor parte de las actividades económicas y se ubican las localidades de Tala y Ameca.

La Subprovincia fisiográfica Guadalajara (X.5), también de la provincia Eje Neovolcánico, se presenta en una franja transversal con dirección NW-SE al centro-norte de la región (desde Hostotipaquillo hasta Tala), comprendiendo como sistemas de topofomas dominantes la gran sierra volcánica compleja (grandes estrato-volcanes aislados), los lomeríos suaves con material volcánico y con cañadas en basalto y pequeñas mesetas, entre otros. La ciudad de Tequila se ubica en esta subprovincia.

La última subprovincia del Eje Neovolcánico representada en la región, corresponde a las Sierras de Jalisco (X.6) y se ubica al oeste de la misma, en los límites con Nayarit, principalmente en los municipios de Hostotipaquillo, Magdalena, San Marcos y Etzatlán. Los sistemas de topofomas que comprende son: sierras de laderas abruptas, mesetas lávicas y pequeñas sierras complejas y, en general, comprende el área más abrupta de toda la región, así como la menos desarrollada de la misma.

4.4.1.3 Geología

De acuerdo con su situación geográfica, la región Valles tiene ciertas características geológicas que es necesario considerar, para desarrollar una estrategia específica para explotar los recursos naturales que ofrece la región. La región se localiza básicamente en la llamada provincia Eje Neovolcánico.

Al nivel geológico la región Valles es muy homogénea, ya que la mayor parte se conforma de placas geológicas del terciario, donde predominan las de tipo ígneo extrusivo. Las rocas ígneas intrusivas ácidas del Cretácico, que afloran en esta provincia, fueron cubiertas por derrames volcánicos y productos piroclásticos del Terciario.

CUADRO 4-1. LITOLOGÍA DE LA REGIÓN DE VALLES Y PERIODO DE FORMACIÓN

EJE NEOVOLCÁNICO				
EDAD	PERIODO	LITOLOGÍA	CLAVE	UBICACIÓN
Cenozoico	(Q) Cuaternario	Lacustre	(s)	Ahualulco de Mercado, Ameca y San Martín de Hidalgo
	(T) Terciario	Caliza Rocas Ígneas Extrusivas Riolita, Andesita Basalto, Toba, Brecha volcánica	(Quim.)	Magdalena Tequila El Arenal Ahualulco de Mercado
Mesozoico	(K) Cretácico	Rocas sedimentarias Luitita-arenisca	(CI)	Sur de Ameca Sur de Ahualulco de Mercado San Martín Hidalgo

Fuente: Síntesis Geográfica de Jalisco. Sría. de Programación y Presupuesto, INEGI, 1981

Por otra parte, las rocas más recientes son del Cuaternario y están constituidas por areniscas, conglomerados y depósitos aluviales, y por algunos derrames de basalto. En la parte de Ameca y San Martín de Hidalgo se ubica una placa del Cuaternario, con yacimientos de calizas. Esta provincia geológica contiene rocas sedimentadas de origen marino. En el cuadro 4-1, se presentan las rocas, su edad y ubicación dentro de la provincia.

En cuanto a la geología económica, como la región Valles se ubica en la provincia geológica del eje Neovolcánico, presenta dos características relevantes: su potencial minero y la geotermia. La minería de esta zona (ver inciso 4.4.1.2), está constituida por minerales no metálicos, como el caolín que es explotado en baja escala en los municipios de Etzatlán, Hostotipaquillo y Magdalena. Asimismo, en los municipios de Tequila y Hostotipaquillo se trabajan las minas de ópalo. Por otra parte, en la explotación de minerales metálicos, Hostotipaquillo es uno de los municipios de Jalisco donde existen empresas mineras, en las que se explota la plata, el cobre y zinc.

4.4.1.4 Suelos

En la región se presenta un predominio de feozem (básicamente háplico), suelo caracterizado por su gran fertilidad, derivada del nivel de madurez de los horizontes, particularmente del “A”, donde hay una concentración adecuada de materia orgánica que favorece las actividades agropecuarias. Es importante resaltar que esta característica, no es un requisito necesario para el buen desarrollo de las comunidades florísticas originales, presentes en el área, mientras que la buena salud de los ecosistemas (vegetación e hidrología), así como una adecuada gestión del suelo, sí lo es para la permanencia de este recurso en cantidad y calidad suficientes, para evitar una degradación irreversible y mantener el ciclo hidrológico.

Las principales unidades de suelo asociadas al feozem, son el cambisol éútrico, el vertisol pélico, el regosol y el litosol, en diferentes proporciones, dependiendo de las condiciones de relieve donde se presentan. Por ejemplo, los vertisoles y el cambisol, se asocian al feozem en áreas con pendiente menos pronunciada que el regosol y el litosol; asimismo, en el primer caso el potencial productivo de las asociaciones es mucho mayor que en el segundo caso, que favorecerán en cambio la utilización forestal o las políticas de conservación y regeneración de ecosistemas. Otras unidades de suelo que ocupan áreas importantes, aunque menores que el feozem, corresponden a las siguientes:

- Regosol éútrico, correspondiente a suelos fértiles, con horizontes insuficientemente desarrollados. Se presenta principalmente en asociación con cambisol éútrico y feozem háplico en los municipios de Magdalena, San Marcos y Tala.
- Litosol, asociado generalmente al feozem háplico y ubicado al norte de la región, en las estribaciones de la sierra de Bolaños en los municipios de Tequila y es conveniente destacar, que sobre este sustrato se encuentra el embalse de Santa Rosa, al noreste del área de trabajo, en los municipios de Tequila y Hostotipaquillo, siendo uno de los factores (no necesariamente el único), que condiciona el bajo nivel de desarrollo de este último.

- Luvisol crómico, localizado también en el municipio de Tequila, así como en los de Amatitán y Hostotipaquillo. Corresponde a un suelo lavado, ubicado en las vertientes de los ríos Grande de Santiago y su afluente el Bolaños.
- Vertisol pélico. Se presenta localizado al sur de la región, en los municipios de San Martín Hidalgo y Ameca. Se desarrolla en relieves planos y posee un grado de fertilidad muy alto; son suelos pesados, con elevados contenidos de arcilla y con un potencial agrícola muy importante.

4.4.1.5 Disponibilidad de agua

El registro estimado en todo Jalisco de escurrimiento es de 11,700 millones de m³; de este volumen la cantidad utilizada es de 1,400 millones de m³, mientras que 400 millones de m³ de agua se evaporan, quedando en el estado una disponibilidad neta de agua superficial de casi 10,000 millones de m³. De las extracciones de agua que se realizan en la entidad, las de aguas superficiales corresponden a 70% del total disponible y 30% restante a las subterráneas⁶².

En el ámbito nacional, a partir de junio de 1996, con la aprobación del Programa Hidráulico 1995-2000⁶³, se estableció la llamada Nueva Regionalización de la CNA, que con criterios estrictamente hidrológicos, dividió al país en 13 grandes regiones, correspondiendo la Región IV a la zona centro-occidente de la República Mexicana, que incluye al estado de Jalisco. Cada una de estas grandes regiones, está subdividida hacia su interior en subregiones hidrológicas y, en particular, el estado de Jalisco se divide en siete. De las siete subregiones hidrológicas de Jalisco, la tercera en importancia (después de las regiones Lerma-Chapala-Santiago y costa de Jalisco), es la región Ameca, la cual se origina en las proximidades de Ameca y en su recorrido recibe las aguas de los ríos Atenguillo, Mascota y Talpa, entre otros, con una disponibilidad de agua superficial de aproximadamente 1,600 millones de metros cúbicos⁶⁴.

De acuerdo con la CNA, la región Valles es una superficie donde la capacidad de los mantos acuíferos permite la extracción para cualquier tipo de uso, encontrando dos zonas geohidrológicas donde se realizan extracciones, que son la de Tequila (RH12) y la de Ameca (RH14). De acuerdo con esta fuente la zona Tequila presenta la condición de ser subexplotada; la zona de Ameca presenta las condiciones de subexplotada y en equilibrio. Sin embargo, es necesario considerar que en el caso de la región Lerma-Chapala-Santiago, está sujeta a un programa especial de protección, suscrito entre la federación y los estados que integran la cuenca, lo que implica fuertes restricciones en el uso del recurso, que limitan las posibilidades de aprovechamiento para Valles.

⁶² Sedeur. Programa estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

⁶³ Semarnap. Decreto de aprobación del Programa Hidráulico 1995-2000. Diario Oficial de la Federación, lunes 10 de junio de 1996.

⁶⁴ Sedeur. Programa estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

El volumen anual de recarga de los mantos acuíferos en el estado es de aproximadamente 2,100 millones de m³, de los que actualmente se extraen 1,200 millones, siendo la disponibilidad de agua subterránea de 900 millones de metros cúbicos. Sin embargo esta disponibilidad no es homogénea, ya que hay zonas sobreexplotadas como la ZMG, la ribera del lago Chapala, Ocotlán, el sur de Tepatitlán y gran parte de las regiones de Ciudad Guzmán, Tamazula y Puerto Vallarta. Para el caso específico de Valles, la parte norte de la región Ameca se considera en equilibrio, mientras que la parte sur de esta misma región, se cataloga como subexplotada⁶⁵.

En cuanto a la infraestructura para captación de aguas superficiales, la región Valles cuenta con alrededor de una docena de presas, siendo sin duda la más importante la de Santa Rosa, ubicada en el municipio de Amatitán, en el extremo noreste de la región de estudio y al norte de la ciudad de Tequila y que registra una capacidad total de 371.72 millones de m³ (83% de la región). Esta presa se conecta con la red de ríos de esta parte de la región (río Mezquital) y con algunos fuera de la misma (río Juchipila) y forma parte de la cuenca del río Santiago.

Ubicada también al norte de la región Valles, se sitúa la presa de San Martín de Cañas; el resto de las presas se localizan hacia el centro y sur, con mayor énfasis en el sureste, lo que explica que en esta zona se concentre buena parte de la infraestructura hidráulica de la región y de la superficie agrícola de riego, que es el soporte más importante de sus actividades agropecuarias.

En efecto, en lugares del sureste se identifican presas de cierta importancia como la Hurtado, la de arroyo Hondo y la de Castro Urdiales. Un tanto más al centro de esta parte, se identifican las presas de San José de la Saucedá y Ojo de Agua. Finalmente en el centro de la región se asienta la presa la Vega. Este conjunto de cuerpos de agua (cuadro 4-2), permite que exista una apreciable disponibilidad de este vital líquido, que complementan de manera importante la distribución de las lluvias de la región.

CUADRO 4-2. CAPACIDAD DE ALMACENAMIENTO DE LAS PRESAS DE LA REGIÓN VALLES (MILLONES DE M³)

MUNICIPIO	CAPACIDAD TOTAL	CAP. DE ALMACENAMIENTO	Nº DE PRESAS
Amatitán	371.720	340.860	1
Ameca	44.035	50.322	1
Antonio Escobedo	12.810	10.869	1
Etzatlán	7.402	4.062	3
Magdalena	11.650	7.916	4
TOTAL REGIONAL	447.617	414.029	10

Fuente: SEIJAL, 1998

⁶⁵ Sedeur. Programa estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

En cuanto a flujos de agua, aparte de los ya mencionados, en la zona norte se identifica el río Chico. Al oeste corren los ríos Salado y Ameca, que con sus corrientes atenúan la falta de cuerpos receptores de agua y la insuficiente precipitación en buena parte del año (la precipitación es de cerca de 800 mm y se concentra en los meses de verano). Ahora bien, a través del aprovechamiento de las aguas superficiales y la extracción de aguas subterráneas, se constituyó el Distrito de Riego de Ameca, el 26 de diciembre de 1951, delimitado en la parte sur de la región, al este de la ciudad de Ameca, donde se hace posible la producción de cultivos más rentables como hortalizas, melón y alfalfa, entre otros, aunque en la actualidad hay un claro predominio de la caña de azúcar en las tierras irrigadas.

En la parte sur, en torno a San Martín de Hidalgo, Villa Corona y Cocula, se ubica lo que el INEGI distingue como zona de concentración de pozos y sondeos, acerca de la cual advierte sobre la necesidad de regular estas fuentes subterráneas de agua. Una situación similar se registra en las inmediaciones de Ahualulco de Mercado, en el suroeste de la región. Del mismo modo entre Arenal y Tala, se ubica un área con las mismas condiciones, aunque en esta parte se estableció una veda parcial e intermedia desde 1973, lo que revela problemas con la explotación de los mantos friáticos, en parte atendidos, pero que demandan medidas complementarias para mantener su sostenibilidad.

Cabe resaltar que en lo que concierne al agua superficial, en nueve de los 14 municipios se considera que el recurso está subexplotado, según los criterios establecidos por SEIJAL. Los 5 restantes se clasifican en equilibrio (Amatitán, Cocula, Arenal, Hostotipaquillo y Tequila), lo cual permite identificar un importante potencial susceptible de manifestarse en corto plazo, pero que debe acompañarse de una regulación adecuada para evitar caer en el otro extremo (ver cuadro 4-3).

CUADRO 4-3. DISPONIBILIDAD DE AGUA POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	AGUA SUPERFICIAL	AGUA SUBTERRÁNEA
AHUALULCO DE MERCADO	Alta o subexplotada	Media o en equilibrio
AMATITÁN	Media o en equilibrio	Alta o subexplotada
AMECA	Alta o subexplotada	Baja o sobreexplotada
ANTONIO ESCOBEDO	Alta o subexplotada	Alta o subexplotada
COCULA	Media o en equilibrio	Alta o subexplotada
EL ARENAL	Media o en equilibrio	Alta o subexplotada
ETZATLÁN	Alta o subexplotada	Alta o subexplotada
HOTOTIPAQUILLO	Media o en equilibrio	Alta o subexplotada
MAGDALENA	Alta o subexplotada	Alta o subexplotada
SAN MARCOS	Alta o subexplotada	Alta o subexplotada
SAN MARTÍN HIDALGO	Alta o subexplotada	Alta o subexplotada
TALA	Alta o subexplotada	Alta o subexplotada
TEQUILA	Media o en equilibrio	Alta o subexplotada
TEUCHITLÁN	Alta o subexplotada	Alta o subexplotada

Fuente: Cédulas Municipales. Seijal, 1997.

Este mismo potencial, pero referido al agua subterránea, revela una situación parecida e, inclusive, con *un potencial mayor*. En efecto, doce municipios han sido evaluados como subexplotados en este rubro, otro está catalogado como en equilibrio (Aqualulco de Mercado) y tan solo uno como sobreexplotado, siendo éste Ameca, lo cual sin duda se debe a la presencia del distrito de riego antes mencionado y, que como también se apuntó, es objeto de extracción excesiva de este elemental líquido.

Sin embargo, un tanto al margen de este caso problemático (el del municipio de Ameca), en parte atendido mediante vedas flexibles, *más bien destaca un gran potencial que queda por explotarse*, facilitando no solo las actividades agropecuarias, sino también industriales y de servicios en los centros urbanos.

Los datos anteriores muestran la privilegiada situación de la región Valles en cuanto su disponibilidad de recursos hídricos y siendo el agua un elemento fundamental e imprescindible, prácticamente para cualquier actividad humana, se convierte en una de las ventajas comparativas que tiene la región, para sustentar su desarrollo.

De hecho estos recursos hídricos garantizan la base para satisfacer las necesidades de servicios urbanos de la población actual y las generaciones venideras, cubrir los requerimientos de la industria y ampliar las áreas de riego. Sin embargo, es necesario insistir en el grave problema de contaminación de acuíferos (ver inciso 2.4.2 y 4.4.10.3), que puede llegar a inutilizar el recurso a pesar de su abundancia relativa; asimismo, habrá que tener mucho cuidado en no rebasar la capacidad de recarga de los acuíferos y en mejorar la eficiencia en el uso del agua, evitando pérdidas durante su manejo (filtraciones y evaporación), así como desperdicios.

Para lograr este aprovechamiento óptimo de los recursos hídricos de la región Valles, se requerirán importantes inversiones en infraestructura hidráulica y de tratamiento de aguas residuales tanto de origen urbano como industrial. Algunos ejemplos del interés de la población local en atender este importante aspecto del desarrollo regional, se reflejan en la partida del PAI-98 destinada a pozos profundos, el programa de saneamiento propuesto por Sapajal y la propuesta de construcción de la presa San Jerónimo en el municipio de San Martín Hidalgo (con capacidad de 370,000 m³).

4.4.1.6 Yacimientos minerales

Al nivel geológico la región Valles es muy homogénea, ya que la mayor parte se conforma de placas geológicas del terciario, donde predominan las de tipo ígneo extrusivo. En la parte de Ameca y San Martín de Hidalgo se ubica una placa del cuaternario, algunas de ellas con piedras calizas.

En lo que se refiere a yacimientos minerales, en la parte norte de la región y en particular en el municipio de Magdalena, se extrae ópalo, igual que en la parte noroeste. En esta última se detectan también minas de caolín y obsidiana. Se aprecia, entonces, que los recursos mineros de la región son relativamente escasos, según los reportes de INEGI y sobre todo poco aprovechados en la actualidad, por lo que es difícil establecer expectativas, por lo menos en el corto plazo, aunque se dispone de un importante potencial que con algunas inversiones necesarias, podría reactivar la actividad minera de la región.

Por su parte el SEIJAL reporta la presencia de algunos minerales (metálicos y no metálicos), sin embargo no existe una valoración a fondo, por lo que se exponen en el cuadro siguiente a título indicativo, hasta que se puedan verificar y cuantificar. Este listado, aunque no indique dimensiones, sugiere una gran diversidad de yacimientos minerales, que en un dado caso, podrían representar un gran potencial para la región (ver cuadro 4-4).

CUADRO 4-4. RECURSOS MINEROS EN LA REGIÓN VALLES, JAL.

MUNICIPIO	MINERAL PRESENTE
Amatitán	Hierro
Ahualulco de Mercado	Plata, granito y arcilla
Ameca	Oro, plata, plomo, cobre, zinc, barita, granito, diatomita y tierra fuller.
Antonio Escobedo	Hierro y obsidiana*
Cocula	Plata* y oro*
El Arenal	Diatomita, caolín, cuarzo y feldespatos
Etzatlán	Plata, oro, plomo, zinc, barita, caolín, cuarzo obsidiana* y ópalo*.
Hostotipaquillo	Plata, oro, plomo, zinc, ópalo, caolín, barita, feldespatos, fluorita, yeso y obsidiana*
Magdalena	Ópalo, caolín, cuarzo, feldespatos, sílice, talco y obsidiana*
San Marcos	Caolín, fluorita, yeso y cantera*.
San Martín Hidalgo	Material de construcción, barita, oro* y plata*.
Tala	Perlita, sílice y obsidiana*
Tequila	Oro, plata, plomo, cobre, ópalo, caolín, bentonita y obsidiana*.
Teuchitlán	No significativa

Fuente: SEIJAL, 1998.

Nota: * información suministrada por el Ing. Roberto Luna Muñiz

De manera más particular y ateniéndose a los datos proporcionados por el INEGI para 1995 y 1996, el único municipio de la región Valles que aparece con producción minera es Hostotipaquillo, con una producción en oro que lo ubica en el tercer lugar después de Mascota y San Martín de Bolaños; en plata ocupa la misma posición; en plomo solo es superado por Mascota al igual que en cobre; en zinc surge como el único municipio productor, aunque su producción sea modesta (ver cuadro 4-5).

CUADRO 4-5. VOLUMEN DE PRODUCCIÓN MINERA EN HOSTOTIPAQUILLO, JALISCO (TON)

MINERAL	AÑOS	
	1995	1996
ORO	1.6	2.2
PLATA	264.0	856
PLOMO	2.0	3.0
COBRE	1.0	-
ZINC	2.0	3.0

Fuente: INEGI, 1997, pp. 476 y 477.

De acuerdo con la información disponible, Jalisco cuenta con numerosos yacimientos minerales, tanto en metálicos como en no metálicos; en el estado estos yacimientos se pueden clasificar de acuerdo con su origen y forma de emplazamiento en: vetas; de metasomatismo de contacto; volcanos sedimentarios; neumatolíticos y de placer.

Los yacimientos minerales han sido sujetos a explotación por parte del hombre; en Jalisco como en otros estados del país, la actividad minera fue mayor en la época de la colonización española. En la actualidad, en Jalisco la minería se ha visto reducida, siendo una actividad secundaria.

Por los conocimientos geológicos y el inventario minero del estado, se observa una gran variedad de depósitos minerales metálicos y no metálicos, mostrando el potencial del estado, sin embargo el reducido desarrollo minero en el estado, se debe principalmente al poco número de plantas de beneficio existentes, falta de infraestructura en algunas zonas serranas, el incremento de los costos de producción y la baja cotización de los metales.

La minería en el estado se ha visto relacionada con la de los estados de Zacatecas y Nayarit. Desde la época precolonial ya trabajaban con artículos de plata de forma impura. Durante la época de la conquista, con vagos informes de los indígenas, se descubre entre otras la mina de Etzatlán y en 1552 las vetas de Mololoa en Hostotipaquillo. Para el siglo XVII Hostotipaquillo era uno de los principales centros mineros y de 1785 a 1789 fue una de las cajas reales, con 509,000 marcos de plata. En este siglo, la actividad minera es relativamente baja, de 1940 a 1950 se registra producción de oro y plata en 14 municipios y, desde entonces, se han tenido altibajos en esta actividad.

Entre los organismos presentes en el estado, relacionados con la promoción y apoyo a la minería en el estado de Jalisco están: Consejo de Recursos Minerales; Fideicomiso de Fomento Minero; Dirección General de Minas, Consejo Estatal Minero, Dirección de Minas de la Seproe y el Fonaes, que participa apoyando a la pequeña minería del sector social.

La explotación minera en Jalisco se distribuye prácticamente en todo su territorio, para un mejor manejo y comprensión de la minería, se ha dividido, de acuerdo con las regiones naturales del estado, en cinco regiones mineras con sus propias características fisiográficas y sus ambientes geológicos. Estas cinco regiones son: Bolaños, Barqueño, Pihuamo, Talpa de Allende y Comaja de Corona, las cuales se dividen en distritos mineros y zonas mineras de metálicos y no metálicos.

La región Valles se localiza en la región minera el Barqueño, la cual se encuentra en su mayor parte en la provincia fisiográfica del Eje Neovolcánico, en la porción central de Jalisco, conformada por sierras de rocas volcánicas y conos dispersos con escudos de basaltos, además de extensas llanuras y cuencas cerradas. Esta región se divide en los distritos mineros de: el Barqueño, Guachinango, Hostotipaquillo, Ameca-Etztatlán y cinco minas (San Pedro Analco).

Las principales zonas mineras de la región de metálicos y no metálicos y las sustancias de interés minero, se pueden observar en los cuadros 4-6 y 4-7. Cabe resaltar las zonas mineras que están dentro de la región Valles, donde en general se encuentran sustancias de interés económico, tanto en metales, como en no metales.

CUADRO 4-6. PRINCIPALES ZONAS MINERAS DE METÁLICOS EN LA REGIÓN BARQUEÑO

REGION MINERA	ZONA MINERA	SUSTANCIA
BARQUEÑO	Hostotipaquillo-Monte el Favor	Plata, Oro, Plomo, Zinc
	San Pedro Analco-Cinco Minas	Plata, Oro, Plomo, Zinc
	Etztatlán	Plata, Oro, Plomo, Zinc
	Ameca	Plata, Oro, Plomo, cobre Zinc
	Barqueño (Pánico)	Plata, Oro
	Guachinango	Plata, Oro, Plomo, Zinc

Fuente: Consejo de Recursos Minerales, 1992, pp. 52.

CUADRO 4-7. PRINCIPALES ZONAS MINERAS DE NO METÁLICOS EN LA REGIÓN BARQUEÑO

REGION MINERA	ZONA MINERA	SUSTANCIA
BARQUEÑO	Hostotipaquillo	Ópalo, Caolín
	Magdalena	Ópalo, Caolín
	Tequila	Ópalo, Caolín
	Ahualulco	Granito
	Arenal	Diatomita, Caolín
	Ameca	Barita, Granito
	Tala	Perlita
	Zacoalco de Torres	Diatomita
	Tecolotlán	Caliza
	Chiquilistlán	Barita, Caliza

Fuente: Consejo de Recursos Minerales, 1992, pp. 55.

Dentro de la región Valles, se localizan los distritos mineros de: Hostotipaquillo, Ameca-Etztatlán y Cinco Minas (San Pedro Analco).

Distrito Minero Hostotipaquillo. Este distrito minero abarca las zonas de Monte Favor, Marquetas y Mina Grande, donde hay minas que se trabajaron en diferentes épocas.

De la primera mina que se tiene noticias es Mololoa, en la época de la Colonia, posteriormente estuvo en manos de nacionales, entre 1910 y 1920 se queda en posesión de la empresa norteamericana The Mololoa Mining Co. En 1934 los depósitos de Monte del Favor quedan a cargo de Metalurgia Mexicana Peñoles, S.A, en 1982 las minas Mololoa Vieja, Mololoa Nueva, la Trini y la Tamara, son amparadas por la Compañía Minera y Refinadora Mexicana de San Luis Potosí. En 1989 el Consejo de Recursos Minerales, realizó un estudio geológico de las minas el Favor Dos, la Cumbre, Socavón, Salomón y la Mazata.

En esta región la base estratigráfica está constituida por una secuencia repetitiva de derrames, tobas, aglomerados y conglomerados andesíticos, con afloramientos generalmente en las partes bajas, como en el cañón de arroyo de Casados, Santo Tomás y río Grande de Santiago, se encuentran afloramientos de ignimbrinas andesíticas, también se encuentra un paquete volcánico sedimentario. Según el Consejo de Recursos Minerales estas rocas son de importancia, ya que en ellas están las principales estructuras mineralizadas.

El municipio de Hostotipaquillo, del distrito minero del mismo nombre, es el único reportado con producción minera, en la región Valles, de acuerdo con los datos de INEGI (1997), durante 1995, ocupó el segundo lugar en la producción de oro, plata y plomo, superado en los tres casos por Mascota; en cobre se tuvo la misma producción que Mascota y en zinc fue el único productor del estado. En 1996 el municipio se ubicó en la producción de oro y plata en el tercer lugar, después de Mascota y San Martín de Bolaños; en plomo y cobre solo es superado por Mascota; en cuanto a la producción de zinc se presenta como único productor, aunque su producción es modesta (cuadro 4-3).

De acuerdo con el Consejo de Recursos Naturales, la mayoría de las minas en las que se ha trabajado en la región, son inaccesibles por falta de rehabilitación, por estar terradas o inundadas. Este Distrito tiene un gran potencial minero, *siendo necesario un estudio más detallado en algunos prospectos de interés, como es la zona de Monte del Favor y Mina Grande.*

Distrito Minero Ameca-Etztatlán. En 1725 las minas el Amparo y Piedra Bola comenzaron a ser explotadas en baja escala. Para 1835 Etztatlán fue productor de plata y oro en la región, durante 1909 a 1915 solo estuvo en producción esta región. En los años 30's, las producciones realizadas en Etztatlán, fueron hechas por la Amparo Mining Company y una cooperativa minera, posteriormente en los años 40's la Compañía Minera Peñoles, S.A, se hace cargo de su explotación y a partir de 1970 pasa a manos de mineros independientes.

En este Distrito, las rocas que afloran son ígneas extrusivas e intrusivas, sedimentarias y metamórficas. Las rocas más antiguas son areniscas y lutitas que sobreyacen a un conglomerado. Una intrusión de granito-granodiora dislocó y metamorfizó las rocas preexistentes, ocurriendo esto en el Cretácico superior. En el terciario inferior y medio es el vulcanismo de tipo dacítico y riolítico. En el Pleistoceno reciente el vulcanismo es de tipo basáltico.

En el área de Etzatlán, los prospectos principales son: Cuatro Higueras, la Cañada, Molinitos, el Amparo, Tiro Patria y Piedra Bola. En muestreos de canal de la mina Cuatro Higueras, reporta un espesor medio de 1.54 m y 4.81 g/ton de oro y 360 g/ton de plata. La mina la Cañada tiene cuatro vetas con valores de 0.55 a 4.63 g/ton de oro de 176 a 290 g/ton de plata.

En el área de Ameca se tienen más de 25 prospectos y minas estudiadas por el Consejo de Recursos Minerales, de las cuales las que cuentan con mayor potencial son: la Descubridora, Aguacate-Murciélagos, Quiote, Culiacán, el Mirador y la Prieta.

La mineralización está encajonada en tobas andesíticas con afloramientos de 100 a 700 m y espesores de dos a diez m. El Consejo de Recursos Minerales reporta que la producción minera en este distrito para 1992, era considerada nula y de acuerdo con los datos de INEGI (1997), los municipios que están dentro de este distrito minero para 1995 y 1996 no presentan una producción minera. Sin embargo, por los estudios realizados por el Consejo de Recursos Minerales, hay localizados 30 prospectos en la zona Ameca y 20 en la zona de Etzatlán, por lo que este Distrito Minero presenta un buen potencial minero.

Distrito Minero Cinco Minas (San Pedro Analco). La zona de Cinco Minas se trabajó en el siglo XVII por los españoles, a principios de este siglo, la mina se convirtió en propiedad de la compañía Cinco Minas Mining, Co, de la firma Marcus Daly, en 1930 fue operada por una cooperativa, bajando su producción hasta cerrar la mina. En 1956, a petición de dos compañías, el actual Consejo de Recursos Minerales realiza un estudio de posibilidades de continuación de vetas explotadas.

En el área afloran rocas extrusivas y piroclásticas, formando un paquete ígneo volcánico del terciario superior, compuesto por: andesita, toba ácida, brecha volcánica, basalto y aluvión. La mineralización en las vetas o estructuras del Distrito Minero de Cinco Minas, se presenta en forma de rosario, con ramaleos constituidos por galena, blenda, calcopirita, limonita, pirolusita, malaquita, azurina, manganocalcita, bornita, piritita, calcita y cuarzo. El depósito de Cinco Minas está considerado como el más importante de la región.

Para 1992 la actividad minera era baja, para 1997 INEGI no reporta algún municipio con producción minera dentro de este Distrito Minero. El Distrito de Cinco Minas tiene un reconocido potencial minero, pero es necesario realizar estudios de exploración, para localizar nuevas estructuras que incrementen el potencial minero de la región.

Actualmente se comienza a dar una reactivación del sector minero, que pudiera convertirla en una actividad de mayor relevancia que la que tiene, así por ejemplo, la Minera San José está intentando la rehabilitación de la planta de beneficio de oro y plata del municipio de Hostotipaquillo. Por otra parte, la Empresa Ameca Gold está realizando exploraciones en los municipios de Ameca, Ahualulco, Etzatlán y Cocula. Asimismo, la Dirección General de Minas de la Secofi contempla en un tiempo no definido, licitar el Proyecto Minero el Magistral en Ameca, para oro y cobre, y el Proyecto los Murillos, también en Ameca, para oro y plata.

Como un aspecto complementario, también se menciona que por parte de la Seproe y el Instituto de la Artesanía Jalisciense, se tiene un Proyecto de Taller de Lapidaria⁶⁶, que se establecerá próximamente en Magdalena y que está conceptualizado como un Taller-Escuela, que además de aprovechar la rica tradición de los artesanos de la región, será un factor que impulsará la actividad minera y joyera y abrirá nuevos mercados. En principio se plantea trabajar con obsidiana y en menor medida con ópalo.

4.4.2 Potencial económico regional

El potencial económico regional de Valles, está determinado por tres factores fundamentales: a) la disponibilidad de sus recursos naturales; b) sus recursos humanos y la especialización que ha logrado en sus actividades productivas, y c) su estratégica ubicación geográfica.

La propia Sedeur⁶⁷ considera que frente a los problemas y limitaciones de orden socioeconómico, Jalisco cuenta con una serie de recursos y potencialidades todavía no aprovechadas ni integradas plenamente a su economía, destacando en materia agropecuaria las microrregiones Altos Norte, Altos, Ciénaga, Centro, Valles, Sur y Costa, por tener suelos con capacidad para el desarrollo de una agricultura mecanizada continua.

Asimismo considera las microrregiones Norte, Valles, S. Occidental, Sierra de Amula, Costa, Sur y Sureste, por contar con extensas zonas boscosas con potencial para la explotación de especies maderables como pino, encino roble, oyamel, ocote, fresno y madroño, y en el ramo pecuario, caracteriza como las zonas con mayor potencial las regiones de Altos Norte, Altos, Valles y el municipio de Tomatlán en la microrregión Costa.

⁶⁶ Información suministrada por el Ing. Roberto Luna Muñiz, Director de Minas de Seproe.

⁶⁷ Sedeur. Programa estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

En lo que respecta a sus recursos naturales, indudablemente la extensión territorial de la región Valles y la cuantía de sus recursos hídricos superficiales y sobre todo subterráneos, constituyen una base material privilegiada para proyectar el desarrollo regional. Además de estos factores fundamentales, la riqueza de suelos, recursos minerales y forestales, brindan múltiples posibilidades de aprovechamiento, que con un criterio de sustentabilidad, pueden garantizar tanto el despegue económico que la región requiere, como el sustento de las generaciones futuras.

Por otra parte, en cuanto a la riqueza de sus recursos humanos y las especialidades productivas, que a lo largo de la historia se han desarrollado en la región, sin duda alguna uno de los elementos que destaca es la tradicional agroindustria del agave, que ha logrado proyectarse más allá de las fronteras nacionales.

Si bien es cierto que la agroindustria agavera regional, tiene en la actualidad graves problemas relacionados con la falta de planeación de sus actividades y una legislación que atenta contra el propio futuro de la bebida nacional, el reconocimiento de origen otorgado recientemente a México en el marco del Acuerdo de Lisboa, representa una valiosa oportunidad para la consolidación y proyección de esta actividad, que sin duda alguna puede ser uno de los principales ejes del desarrollo regional.

El otro elemento en que se cimienta el potencial económico regional, está relacionado con la estratégica ubicación geográfica de la zona de Valles: por una parte su cercanía física con la ZMG, lo coloca en una situación de ventaja en el objetivo de desconcentración que se ha propuesto el actual gobierno estatal; asimismo existe un importante proyecto para construir un circuito carretero alrededor de Guadalajara, lo que le permitiría a la región vincularse directamente con los mercados del centro del país, y por último, su cercanía con la región de la costa, facilita las posibilidades de acceso al potencial mercado del Pacífico.

CUADRO 4-8. ACTIVIDADES ECONÓMICAS, POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES, JALISCO

MUNICIPIOS	AGRICULTURA	GANADERÍA	INDUSTRIA	MINERÍA	FORESTERÍA
Ahualulco de Mercado	Caña de azúcar, maíz, sorgo.	Bovino de carne, de leche y para el trabajo	De pan, tortillas, Hielo, aguas gaseosas, huaraches, zapatos, cerrajería, muebles de madera y cuero, impresos, hilados, bolsas de plástico	Oro, Cobre, Plomo, Zinc y no metálicos la cantera	Bosque pino, encino para combustible
Amatitán	Maíz, sorgo de grano, agave azul y tequila	Bovino de carne y leche, porcino, equino y aves	Fabricas de vino, mezcal y tequila,	-	Bosque secundario para combustible
Ameca	Maíz, caña azúcar, hortalizas, sorgo Jitomate, melón, aguacate, mango, naranja y alfalfa	Bovino de leche y carne, porcino, equinos, caprinos y aves	Ingenio azucarero, forra-jeras, ladrilleras, tortilla-doras, carpinterías, panaderías y talabarterías.	-	Especies tropica-les, encino, nogal y fresno para combustible.
Antonio Escobedo	Maíz, sorgo, garbanzo, cebada, avena, caña azúcar, jitomate, calabacita y agave	Bovino de leche y carne, porcinos	De productos alimenticios como, tortilladoras, panaderías y paleterías.	-	Se explota el pino, encino y roble principalmente
Cocula	Caña de azúcar, garbanzo, maíz y sorgo.	Bovino de carne, leche y de trabajo, porcino, ovino, caprino, equino y aves de carne y postura.	Molinos de nixtamal, herrerías, talabarterías, curtidoras, desgranadoras, carpinterías, fábrica de maquetas de azúcar, veladoras, huaraches, construcción, jabones	No metálica, piedra caliza y la negra	Bosques secundarios para combustible
El Arenal	Maíz y agave	Bovino de carne y leche y para el trabajo, porcino y avícola.	Elaboración de tequila, productos alimenticios, empacadora de carnes frías.	Minerales no metálica: cal, cantera, arena, grava y arcilla	Para uso combustible
Etzatlán	Maíz, frijol, sorgo, garbanzo, trigo, avena.	Bovino de carne, leche y para el trabajo, porcino, equino, aves de carne y postura, apicultura.	Loza fina, pinturas, vidrio, ropa, forrajera.	Metálicos: plata, cobre plomo, zinc manganeso, no Metál: barita, caolín y cuarzo	-
Hostotipaquillo	Maíz, sorgo, maguey, mezcal, garbanzo, caña de azúcar.	Bovino de carne y leche, porcino, caprino y aves de postura y carne.	Solo la de extracción	Oro, plata, plomo, cobre, fierro, manganeso, yeso, no Met. cuarzo, cantera	Bosques de pino y encino.
Magdalena	Maíz, sorgo y garbanzo.	Bovinos carne, leche y para el trabajo, porcino, caprino y aves carne y postura.	Talleres de artesanías y joyería 25 Aprox.	Metálicos ópalo, caolín, no Met. Cantera, cal y arena.	-
San Marcos	Maíz, sorgo, garbanzo, aguacate y naranja.	Bov. carne, leche porcino, aves de carne y postura, apicultura	Lácteas, de hielo y explotación de cantera.	-	Bosques de pino, encino, roble y monte negro

(Continuación del cuadro 4-8)

MUNICIPIOS	AGRICULTURA	GANADERÍA	INDUSTRIA	MINERÍA	FORESTERÍA
San Martín Hidalgo	Maíz, frijol, caña de azúcar, alfalfa, sandía, melón, garbanzo, sorgo y jitomate.	Bovinos carne, leche y para el trabajo, porcino, caprino y aves de carne y postura, apicultura	-	Minas de cobre y de cal.	Bosques de la sierra de Quila.
Tala	Caña de azúcar, maíz, garbanzo, sorgo, camote, maguey, mezcal y cacahuete.	Bovinos carne, leche, porcino, caprino y aves de carne y postura, apicultura.	Industria azucarera.	No metálica ópalo, cuarzo y balastre	Bosque de pino, roble y encino, para combustible
Tequila	Maíz, maguey-mezcal, sorgo, frijol, mango, naranja, aguacate y calabacita.	Bovinos carne, leche, porcino, caprino y aves de carne y postura, apicultura.	Tequilera, talabartería y utensilios de madera (toneles, barrilitos, ánforas)	-	El bosque de pino y encino
Teuchitlán	Maíz, Frijol, sorgo y garbanzo.	Bovinos carne, leche y para el trabajo, porcino, caprino y aves de carne y postura.	La principal es la manufactura.	-	-

Fuente: Sría. General del Gobierno. Centro Estatal de Estudios Municipales de Jalisco s/f.

Por otra parte, aun cuando todavía no ha podido desarrollarse una industria moderna en la región, los catorce municipios de Valles están interesados en establecer un corredor industrial, que será un detonante del desarrollo regional, al generar nuevas fuentes de trabajo, atraer inversiones y capitales y generar una demanda amplia de industrias complementarias y servicios, que además de diversificar la producción regional, serán un factor determinante del desarrollo y de la elevación del nivel de vida de los habitantes locales.

Un necesario punto de vista sobre el potencial económico regional, está dado por las actividades económicas que se desarrollan actualmente en los 14 municipios de Valles, las cuales se presentan en el cuadro anterior:

El cuadro 4-8 muestra la variabilidad de las actividades económicas que se dan en la región Valles, las cuales en términos generales se caracterizan por su bajo nivel tecnológico y de productividad, por lo cual tienen un gran potencial de crecimiento, en la medida en que se tecnifiquen los procesos productivos, se dé un reordenamiento territorial y se adopten modelos de desarrollo sustentable, que garanticen la conservación de sus recursos naturales a las generaciones futuras. Este mismo cuadro 46, permite apoyar los incisos que siguen, relacionados con las potencialidades sectoriales de la región.

4.4.3 Potencial agrícola, frutícola y hortícola

De acuerdo con la clasificación establecida por INEGI, el potencial agrícola de la región Valles es, en buena medida, contrastante. En la parte media norte se identifican zonas en las que predomina la vegetación natural, conjugadas con áreas accidentadas que dificultan tanto la mecanización como la irrigación, de forma que la institución citada, las clasifica con aptitud para agricultura estacional manual o bien con vegetación natural.

Del centro de la región hacia el sur, la agricultura de temporal con tracción animal y mecanizada se hace más accesible y en muchos casos, como el Distrito de Riego de Ameca, se posibilita la agricultura irrigada, que como es bien conocido, permite el aprovechamiento casi constante de los suelos, además de que favorece la elevación de los rendimientos, reduce riesgos e incertidumbres y amplía la gama de productos susceptibles de obtenerse.

Dentro de los productos con potencial agrícola reportados por el SEIJAL⁶⁸ para la región, destaca el *sorgo* con posibilidades en casi todos los municipios, excepto en Etzatlán y San Marcos. En segundo término aparecen las *hortalizas como apio, pepino, jitomate, cebolla y berenjena*, que podrían cultivarse en las zonas de riego y que pueden abastecer los mercados locales y algunos circunvecinos, como la propia ZMG.

En tercer lugar se mencionan *frutales como el aguacate y el membrillo*, que pueden adaptarse con cierta facilidad a las condiciones de la mayoría de los municipios de la región. En este sentido, municipios como Ameca y Tala, que concentran buena parte de la infraestructura de riego y donde las condiciones climáticas y fisiográficas son más favorables, tienen posibilidades más inmediatas para la diversificación de su agricultura y el incremento de su productividad. En la actualidad la producción frutícola de la región Valles es mínima con relación al potencial que tiene, lo cual se refleja en los datos que la Seder⁶⁹ reporta para 1997 y que se presentan en el siguiente cuadro:

CUADRO 4-9. PRODUCCIÓN FRUTÍCOLA DE LA REGIÓN VALLES CON RELACIÓN AL ESTADO EN 1997

MUNICIPIO	CULTIVO	SUP. SEMBRADA	% ESTATAL
AMATITÁN	CIRUELO	189 HECTÁREAS	17.7%
	MANGO	105	2.0%
TEQUILA	CIRUELO	111	10.4%
	MANGO	129	2.4%
EL ARENAL	LIMA	21	1.3%
TALA	LIMA	80	4.8%
	LIMÓN	79	5.9%
HOSTOTIPAQUILLO	MANGO	25	0.5%

Fuente: Dir. Gral. de Fomento Agropecuario y Frutícola, Seder. Noviembre de 1997

⁶⁸ SEI-JAL. Sistema Estatal de Información Jalisco, con base en información suministrada por Seder. 1998.

⁶⁹ Seder. Censo Hortofrutícola del Estado de Jalisco. Noviembre de 1997.

Como puede observarse en el cuadro anterior, el único frutal de la región Valles que sobresale al nivel estatal, es el ciruelo, a pesar del gran potencial frutícola de la zona. De acuerdo con el Departamento de Fruticultura de la Secretaría de Desarrollo Rural del gobierno de Jalisco, la región Valles tiene un amplio potencial para la producción de zarzamora, frambuesa, nogal y limón persa, con lo cual se lograría la diversificación productiva y se incorporarían cultivos comerciales de alto valor.

En términos generales, puede afirmarse que Valles es una de las regiones de Jalisco que tiene mayor potencial agrícola, ya que conjunta un clima favorable, suelos ricos y en buena proporción planos y semiplanos y la cercanía de un mercado tan importante como el que representa la ZMG, el cual prácticamente garantiza la salida de cualquier producto que se genere en la región. De hecho, históricamente la región Valles, junto con la región vecina del centro, han sido consideradas como los graneros de Jalisco, precisamente por la riqueza de sus suelos agrícolas.

A esta situación ventajosa de la región en cuanto a su potencial agrícola, debe añadirse que Valles cuenta con cuantiosos recursos hidrológicos, tanto superficiales como subterráneos actualmente subutilizados, los cuales, a través de inversiones en infraestructura hidráulica para la extracción, captación, almacenamiento y distribución del agua, podrían incrementar de manera notable las tierras irrigadas de los 14 municipios, con lo cual se multiplicaría la producción y productividad agrícola de la región y por tanto aumentaría su importancia relativa al nivel estatal.

De hecho, aún en la situación actual de subutilización de los principales recursos productivos (suelo y agua) y bajos niveles de tecnificación y productividad, el cuadro 4-8 muestra la diversidad de cultivos que se desarrollan en la región, aunque tres de ellos predominan en las tierras agrícolas de la zona: agave, caña de azúcar y maíz.

Desde el punto de vista institucional, la región Valles está atendida por el Distrito de Desarrollo Rural (DDR) N° 3, con sede en Ameca y dependiente de la Secretaría de Desarrollo Rural (Seder) del gobierno de Jalisco. De los ocho Centros de Apoyo para el Desarrollo Rural con que cuenta el DDR-3, cinco de ellos corresponden a la región Valles y se presentan en el cuadro siguiente:

**CUADRO 4-10. CENTROS DE APOYO PARA EL DESARROLLO RURAL DEL DDR III,
EN LA REGIÓN VALLES**

CENTRO DE APOYO	MUNICIPIOS DE VALLES	SUPERFICIE	% DEL DDR
TEQUILA	Tequila Magdalena Hostotipaquillo Amatitán	336,297 HA	25.2
ANTONIO ESCOBEDO	Antonio Escobedo Ahualulco Etzatlán San Marcos	81,246	6.1
TALA	Tala Teuchitlán Arenal	64,577	4.8
AMECA	Ameca	83,428	6.3
COCULA	Cocula San Martín Hidalgo	67,534	5.1
MIXTLÁN		145,360	10.9
MASCOTA		323,273	24.2
TALPA		232,937	17.2

Fuente: Distrito de Desarrollo Rural 111, de Ameca, 1991

Los tres últimos Centros de Apoyo, aun cuando dependen del DDR de Ameca, no pertenecen a la región de Valles. Esta situación afecta la interpretación de los datos estadísticos globales que maneja el DDR, sin embargo la información que aporta permite un acercamiento importante a la situación del sector agropecuario regional.

A partir del concentrado de la producción agrícola en el año de 1997, suministrado por la Secretaría de Desarrollo Rural para cada uno de los municipios que conforman la región Valles, se integraron los siguientes cuadros que comprenden tanto los cultivos del ciclo otoño-invierno, como los del ciclo primavera-verano y por lo tanto los cultivos de riego y los de temporal, así como los anuales y los perennes.

CUADRO 4-11. CULTIVOS BÁSICOS AL NIVEL MUNICIPAL DE LA REGIÓN VALLES, EN 1997 (HECTÁREAS Y VALOR)

MUNICIPIO	FRI- JOL	MAÍZ G	TRI- GO	ARROZ	MAIZ A	CÁRTA -MO	TOTAL	
							HAS	(miles de \$)
AHUALULCO DE M.	30	7,814	9	-	-	-	7,853	40,704.4
AMATITÁN	60	1,146	-	-	-	-	1,206	5,084.8
AMECA	278	11,879	-	-	-	35	12,157	80,490.9
A. ESCOBEDO	-	6,575	175	-	-	-	6,750	39,140.0
COCULA	81	6,956	-	12	13	54	7,116	36,618.2
EL ARENAL	14	1,710	-	-	-	-	1,724	9,241.3
ETZATLÁN	40	5,551	385	-	-	-	5,976	43,763.8
HOTOTIPAQUILLO	65	2,582	-	-	70	-	2,717	13,199.6
MAGDALENA	123	3,815	-	-	50	-	3,998	21,245.3
SAN MARCOS	5	2,650	-	-	-	-	2,655	17,773.3
SAN MARTÍN HGO.	155	13,381	5	220	10	60	13,831	71,776.2
TALA	81	4,959	-	-	-	-	5,040	23,038.9
TEQUILA	37	2,992	-	-	82	-	3,111	11,441.3
TEUCHITLÁN	11	2,822	-	-	-	-	2,833	16,536.3
REGIÓN VALLES	980	74,832	574	232	225	149	76,992	430,054.3

Fuente: Producción Agrícola 1997. Secretaría de Desarrollo Rural. Febrero de 1999

Notas: G = grano; A = asociado.

El cuadro anterior muestra en cifras la tradicional importancia de la región Valles en la producción de granos, fundamentalmente maíz para grano, del cual se siembran alrededor de 75,000 hectáreas anuales en los dos ciclos productivos. Como puede observarse en el siguiente cuadro, en el que se presenta el comportamiento del grano en el periodo 1995-97, el área sembrada con maíz en la región Valles es bastante estable.

CUADRO 4-12. COMPORTAMIENTO DEL MAÍZ EN EL PERIODO 1995-97 EN LA REGIÓN VALLES (SUPERFICIE, PRODUCCIÓN Y VALOR)

VARIABLE	AÑO	MAÍZ DE RIEGO	MAÍZ DE TEMPORAL
SUPERFICIE (HA)	1995	227	70,992
	1996	322	76,035
	1997	427	74,405
PRODUCCIÓN (TON)	1995	636	247,275
	1996	887	341,833
	1997	1,533	292,292
VALOR (MILES DE \$)	1995	\$ 802.8	\$ 314,039.2
	1996	\$ 1,420.6	\$ 430,709.6
	1997	\$ 1,876.8	\$ 379,979.6

Fuente: Integrado con información de la Secretaría de Desarrollo Rural del gobierno de Jalisco.

Aunque el periodo que cubre el cuadro 4-12 es muy corto, se pueden observar los altibajos normales entre un año y otro en la superficie ocupada por maíz de temporal (principal cultivo de la región en cuanto al área sembrada), sin grandes variaciones. En lo que se refiere al maíz de riego, se observa cierta tendencia a incrementar el área cultivada, sobre todo durante el ciclo agrícola de otoño-invierno. Indudablemente en la estabilización del cultivo, desempeña un papel muy importante el apoyo que reciben los productores de granos básicos del Programa PROCAMPO, que depende de ASERCA y se entrega a los agricultores a través de los Centros de Apoyo al Desarrollo Rural (CADER), del Distrito de Desarrollo Rural de Ameca.

Los seis municipios productores de maíz más importantes, en orden decreciente, son: San Martín Hidalgo, Ameca, Aqualulco de Mercado, San Juanito de Escobedo, Etzatlán y Tala, y tan sólo los dos primeros siembran más de un tercio de las tierras destinadas al cultivo del maíz. Aún con este nivel de concentración, es evidente la importancia del maíz en todos los municipios que conforman la región Valles, ya que es el principal cultivo en todos los municipios, con la excepción de Amatlán y Tequila, en donde la superficie sembrada con agave, supera a la dedicada a los granos básicos.

El segundo cultivo básico más extendido en Valles es el de frijol, el cual se siembra en 13 de los 14 municipios y alcanza una superficie global de cerca de las 1,000 hectáreas. Otros cultivos básicos de la región en orden decreciente son: trigo, arroz, maíz asociado y cártamo, siendo los municipios de San Martín Hidalgo y Cocula, los que presentan un mayor grado de diversificación agrícola. En lo que se refiere al valor de la cosecha, éste guarda cierta proporción con los volúmenes producidos, aunque se observan algunas diferencias debidas a los precios que caracterizan a los distintos cultivos.

CUADRO 4-13. CULTIVOS FORRAJEROS AL NIVEL MUNICIPAL DE LA REGIÓN VALLES, EN 1997 (HECTÁREAS)

MUNICIPIO	GARBANZO	SORGO G	AVENA F	PASTO	ALFALFA	TOTAL
AHUALULCO DE M.	120	110	-	-	-	230
AMATITÁN	32	-	25	-	-	57
AMECA	1,706	1,303	-	180	-	3,189
A. ESCOBEDO	150	-	-	18	-	168
COCULA	1,119	725	-	130	42	2,016
EL ARENAL	150	7	-	-	-	157
ETZATLÁN	150	100	-	-	-	250
HOSTOTIPAQUILLO	180	70	8	20	-	278
MAGDALENA	350	100	130	10	-	590
SAN MARCOS	45	90	-	30	-	165
SAN MARTÍN HGO.	1,923	2,225	-	-	15	4,163
TALA	186	60	113	9	-	368
TEQUILA	67	50	16	-	-	133
TEUCHITLÁN	397	107	-	10	-	514
REGIÓN VALLES	6,575	4,947	292	407	57	12,278

Fuente: Producción Agrícola 1997. Secretaría de Desarrollo Rural. Febrero de 1999

Como se analiza con más detalle en el inciso 4.4.5 sobre el potencial pecuario de la región Valles, los cultivos forrajeros y en particular el sorgo para grano, han presentado en los últimos años una tendencia creciente y por tanto están incrementando su importancia relativa en la zona. El más importante y difundido de los cultivos forrajeros es el garbanzo forrajero, el cual se siembra en los catorce municipios de la zona, aunque tan sólo tres de ellos (San Martín Hidalgo, Ameca y Cocula), siembran alrededor de las cuatro quintas partes de del garbanzo, cultivo que por lo general está vinculado a la presencia de granjas porcícolas, ya que esta especie es la principal consumidora del grano.

CUADRO 4-14. COMPORTAMIENTO DEL SORGO PARA GRANO, PERIODO 1995-97. REGIÓN VALLES (SUPERFICIE, PRODUCCIÓN Y VALOR)

VARIABLE	1995	1996	1997	% DE INCREMENTO
SUPERFICIE (HA)	1,813	3,051	4,947	273%
PRODUCCIÓN (TON)	12,362	16,169	20,591	167%
VALOR (PESOS)	\$11'125,800	15'764,775	19'767,360	178%

Fuente: Integrado con información de la Secretaría de Desarrollo Rural del gobierno de Jalisco.

El sorgo es el cultivo de mayor crecimiento anual (ver cuadro 4-14 e inciso 4.4.5) y para el año de 1997 alcanzó la cifra de casi 5,000 hectáreas y lo más probable es que en el corto plazo desplace al garbanzo como el principal cultivo forrajero de la región. En el cuadro precedente, es interesante observar que aparte del espectacular crecimiento que denota el cultivo del sorgo en los tres años de referencia (273%), la superficie sembrada con el grano refleja un incremento muy superior a la tasa correspondiente a la producción y al valor del producto, lo que indica una baja en la productividad por hectárea, que puede ser explicada por el hecho de que al expandirse tanto la superficie sorguera, se abarcan áreas de menor calidad y rendimiento, lo que abate el promedio regional. Cabe aclarar que el sorgo se siembra fundamentalmente de temporal y en el periodo analizado, sólo se registra la siembra de 30 hectáreas de riego en el municipio de Etzatlán en el año de 1995.

En cuanto a su nivel de concentración, los mismos municipios de San Martín Hidalgo, Ameca y Cocula, siembran la mayor cantidad de sorgo. Otros cultivos forrajeros de menor importancia son avena forrajera, pasto y alfalfa, siendo los dos últimos cultivos perennes, las praderas vinculadas a la ganadería de carne y la alfalfa a la lechería.

CUADRO 4-15. CULTIVOS PERENNES AL NIVEL MUNICIPAL DE LA REGIÓN VALLES, 1997 (HECTÁREAS Y VALOR)

MUNICIPIO	CAÑA	AGA-VE	CIRUE-LO	MAN-GO	CÍTRI-COS	AGUA-CATE	TOTAL	
							HA	MILES \$
AHUALULCO DE M.	5,483	-	-	-	-	-	5,483	85,182.4
AMATITÁN	272	9,250	189	85	-	5	9,801	57,717.4
AMECA	6,266	244	-	-	10	-	6,520	92,060.4
A. ESCOBEDO	2,121	315	-	-	-	-	2,436	28,623.7
COCUILA	3,987	20	-	-	2	-	4,009	57,991.4
EL ARENAL	2,561	2,040	-	-	21	16	4,638	51,820.0
ETZATLÁN	1,417	-	-	-	-	-	1,417	21,133.5
HOSTOTIPAQUILLO	-	135	-	25	-	-	160	231.5
MAGDALENA	320	335	-	-	-	-	655	1,505.1
SAN MARCOS	173	-	-	-	-	-	173	1,583.0
SAN MARTÍN HGO.	3,589	90	-	1	7	-	3,687	57,051.3
TALA	11,241	800	-	-	172	20	12,233	172,990.4
TEQUILA	46	10,000	111	129	-	8	10,293	68,727.0
TEUCHITLÁN	1,834	295	-	-	-	-	2,129	26,188.4
REGIÓN VALLES	39,310	23,524	300	240	212	49	63,635	722,805.5

Fuente: Producción Agrícola 1997. Secretaría de Desarrollo Rural. Febrero de 1999

Entre los cultivos perennes destaca por mucho la caña de azúcar, lo que convierte a la región Valles en la principal productora del estado de Jalisco, aunque debe señalarse que tan sólo tres municipios (Tala, Ameca y Ahualulco de Mercado), concentran más de la mitad de toda la zona cañera de la comarca. Es un cultivo estrechamente vinculado a las tierras de riego y en general ocupa los mejores suelos de la región, ejerciendo una presencia dominante en el usufructo de estos valiosos recursos naturales (agua y suelo), lo que obliga a plantear la necesidad de un estudio amplio de reconversión productiva, que permita avanzar en un proceso de eficientización del cultivo y de diversificación del uso del suelo.

Del total de la superficie cañera, sólo poco menos de 15% se siembra de temporal y la tendencia es a disminuir el área temporalera (ver cuadro 4-16) y sustituirla con tierras de riego (ver cuadro 4-17). Asimismo, el área cañera de temporal está concentrada en sólo tres municipios, que son los de Tala, Arenal y Teuchitlán, correspondiendo a Tala más de la mitad de toda la superficie sembrada bajo este sistema.

CUADRO 4-16. COMPORTAMIENTO DE LA CAÑA DE AZÚCAR DE TEMPORAL DURANTE EL PERIODO 1995-1997 (SUPERFICIE, PRODUCCIÓN Y VALOR)

VARIABLE	1995	1996	1997
SUPERFICIE (HA)	8,731	6,205	5,685
PRODUCCIÓN (TON)	555,255	431,558	246,727
VALOR (PESOS)	70'591,109	78'109,998	50'625,185

Fuente: Integrado con información de la Secretaría de Desarrollo Rural del gobierno de Jalisco.

CUADRO 4-17. COMPORTAMIENTO DE LA CAÑA DE AZÚCAR DE RIEGO DURANTE EL PERIODO 1995-1997 (SUPERFICIE, PRODUCCIÓN Y VALOR)

VARIABLE	1995	1996	1997
SUPERFICIE (HA)	22,280	25,328	33,625
PRODUCCIÓN (TON)	1'868,677	2'078,275	2'559,165
VALOR (PESOS)	379'341,431	376'167,775	519'510,495
PRODUCTIVIDAD (TON/HA)	83.8	82.0	76.1

Fuente: Integrado con información de la Secretaría de Desarrollo Rural del gobierno de Jalisco.

En el cuadro anterior, además de verificarse que hay un proceso de sustitución de las áreas temporaleras por las de riego y una tendencia a incrementar la superficie sembrada con caña durante el periodo de referencia, es importante observar que la producción de la zona cañera de Valles, es del orden de 80 toneladas por hectárea de riego en promedio, lo que está evidenciando la baja productividad que caracteriza a la región y que genera una falta de competitividad en el mercado, poniendo en riesgo el futuro de esta actividad⁷⁰. Otro aspecto complementario del cuadro anterior, es que tanto en 1995 como en 1997, el precio de referencia por tonelada de caña de azúcar fue de \$203.00, mientras que en 1996 tuvo un precio de \$181.00/ton, lo que afectó de manera importante el valor de la producción regional en ese año, aun cuando aumentó significativamente el área sembrada y la producción total.

El otro gran cultivo perenne de la región Valles es el agave, base de la agroindustria tequilera, que es la que presenta mayor pujanza en los últimos años y sin duda alguna es la que en las actuales condiciones tiene un mayor potencial como detonante del desarrollo regional. Aunque con un mayor grado de concentración que la caña de azúcar, ya que entre Tequila, Amatitán y Arenal cubren la mayor parte de la superficie agavera, se está dando en la región un proceso de expansión del área de cultivo hacia otros municipios y lo más probable es que continúe esta tendencia en los próximos años.

El resto de los cultivos perennes suman poco más de 800 hectáreas en total, en las cuales están establecidas huertas de ciruelo, mango, cítricos (limón y lima) y aguacate; al respecto conviene señalar que la fruticultura se mantiene como una actividad un tanto marginal, aún con el potencial que tiene la zona para convertirse en una importante productora de frutales, de acuerdo con las estimaciones de la propia Seder. Debe mencionarse que en los últimos años, tanto la Secretaría de Desarrollo Rural como la de Promoción Económica, están fomentando la siembra de zarzamora en la región, por lo que puede esperarse que la importancia económica de este cultivo, se incremente en un futuro próximo.

⁷⁰ En estas condiciones el promedio de producción debería estar arriba de 100 ton/ha. Además hay que tomar en cuenta que en el promedio regional participan áreas cuya producción media está por debajo de las 70 ton/ha.

CUADRO 4-18. SIEMBRA DE HORTALIZAS AL NIVEL MUNICIPAL DE LA REGIÓN VALLES, EN 1997 (HECTÁREAS)

MUNICIPIO	CACA- HUATE	CALABA- CITA	CHILE V	JITOMA- TE	MELÓN Y SANDÍA	OTROS	TOTAL
AHUALULCO DE M.	-	-	-	-	-	-	-
AMATITÁN	40	*	-	-	-	-	40
AMECA	-	7	3	41	-	1	52
A. ESCOBEDO	-	-	-	-	-	-	-
COCULA	-	1	6	10	124	4	145
EL ARENAL	-	-	-	-	-	-	-
ETZATLÁN	-	-	-	-	-	-	-
HOSTOTIPAQUILLO	310	-	-	-	-	-	310
MAGDALENA	-	-	-	20	-	-	20
SAN MARCOS	-	-	-	-	-	-	-
SAN MARTÍN HGO.	-	79	22	10	171	14	296
TALA	30	-	26	5	-	25	86
TEQUILA	-	-	-	-	-	-	-
TEUCHITLÁN	-	-	-	-	-	-	-
REGIÓN VALLES	380	87	57	86	295	44	949

Fuente: Producción Agrícola 1997. Secretaría de Desarrollo Rural. Febrero de 1999

Otros: Tomate de cáscara, 19 ha; camote, 15 ha; jícama, 10 ha.

* El municipio de Amatitán informó que la siembra de calabacita tiene importancia para ellos aunque las estadísticas del DDR no lo reporten.

Actualmente la horticultura de la región Valles, al igual que en el caso de la fruticultura, ocupa una posición de poca importancia relativa dentro del conjunto del sector agropecuario, ya que en total no alcanzan a sembrarse 1,000 hectáreas al año, principalmente de cacahuete, melón y sandía, aunque también se observan pequeñas superficies de calabacita, jitomate, chile verde, tomate de cáscara, camote y jícama.

Sobre esta actividad productiva, debe señalarse que ha habido numerosos intentos de los agricultores de la región, para buscar alternativas productivas en la zona cañera con la siembra de hortalizas, sin embargo, en la mayor parte de los casos no han tenido buenos resultados por problemas en la comercialización de los productos, lo que obliga a los productores a retornar a la siembra de caña de azúcar, que tiene la virtud de brindarles mayor seguridad.

Es reconocido el gran potencial que tiene la región Valles para la producción hortícola y sin duda alguna esta actividad sería la gran beneficiaria de un proceso de reconversión productiva de la zona cañera, sin embargo, sería indispensable un programa integral que apunte a la solución de las principales limitantes que inhiben el desarrollo subsectorial, entre las que destacan las siguientes: establecimiento de una *Central Regional de Abastos*⁷¹, con una *Red Integrada de Centros de Acopio*⁷², que dé solución de fondo al problema del mercado de los productos hortifrutícolas; ofrecer un paquete de financiamiento y apoyos competitivos con los que otorgan los ingenios para la siembra de caña de azúcar; establecer un sistema de capacitación y asesoría técnica especializada, dirigida a los productores de hortalizas y frutales.

Para terminar con este inciso y a manera de introducción de los siguientes incisos que se refieren al sector agropecuario, se presenta a continuación una relación de los Programas sectoriales que está operando la Secretaría de Desarrollo Rural en el estado de Jalisco, información relevante por ser la principal institución de apoyo a los productores primarios:

Programas de desarrollo de infraestructura rural

1. Ddesazolve de drenes principales y secundarios
2. Estudios, proyectos y supervisión de obras de infraestructura rural
3. Fertirrigación
4. Protección de áreas y cauces federales
5. Rehabilitación de caminos rurales
6. Rehabilitación y modernización de Distritos de riego
7. Revestimiento de canales

Programas de desarrollo foresta

1. Asistencia técnica para el desarrollo rural
2. Coordinaciones regionales forestales de fauna y pesca
3. Programa estatal de reforestación
4. Programa para el desarrollo forestal (PRODEFOR)
5. Protección contra plagas y enfermedades forestales
6. Vivero Colomos

Programas de desarrollo frutícola

1. Impulso a la producción de café
2. Producción y venta de árboles frutales

Programas de desarrollo pesquero

1. Desarrollo pesquero y acuícola

Programas de desarrollo regional

1. Apoyos al desarrollo rural
2. Crédito a la palabra
3. Desarrollo empresarial rural

⁷¹ El Centro Regional de Abastos incluye las funciones de concentración y ventas al mayoreo y medio mayoreo de la producción de la región, así como la distribución de insumos y equipos requeridos por los productores. Debe incluir una sala de exposición y ventas al menudeo.

⁷² Centros de Acopio establecidos en las principales zonas productoras, que incluye las funciones de acopio, limpieza, selección y empacado.

4. Fomento agroindustrial
 5. Infraestructura para acopio e industrialización de productos del campo
 6. Promoción comercial
 7. Proyectos productivos, mano de obra campesina
 8. Regionalización
 9. Sistema de información estadística y geográfica del sector agropecuario del estado de Jalisco
 10. Sistema estatal de información de mercados (SEIM)
 11. Sistema de información estadística comercial
- Programas de desarrollo y fomento agrícola
1. Capacitación y extensión
 2. Desarrollo parcelario
 3. Kilo por kilo
 4. Mecanización
 5. Programa elemental de asistencia técnica
 6. Rehabilitación de agostaderos con maquinariay equipo especial
 7. Rehabilitación y conservación de suelos
 8. Sanidad vegetal
 9. Uso eficiente del agua y lña energía eléctrica
- Programas de desarrollo y fomento pecuario
1. Clasificación de carne
 2. Construcción de bordos y abrevaderos
 3. Establecimiento de prderas
 4. Fomento agrícola
 5. Fomento lechero
 6. Ganado mejor
 7. Modernización de rastros municipales
 8. Proyectos agropecuarios integrales
 9. Sanidad animal
 10. Servicios ganaderos
- Programas de financiamineto rural
1. Elaboración de estudios económicos y financieros
 2. Fideicomiso para el desarrollo rural del estado de Jalisco (FIDERUR)
 3. Fondo de inversión y reinversión para microempresas y oficios para la generación de empleos permanentes en el estado de Jalisco
- Programas de preservación, conservación y desarrollo ambiental
1. Áreas naturales protegidas
 2. Construcción de rellenos sanitarios
 3. Cultura ambiental
 4. Fomento y protección de los recursos faunísticos
 5. Inspección y vigilancia forestal
 6. Prevención y combate de incendios forestales
 7. Trituración de lirio acuático

4.4.4 Potencial forestal

De acuerdo con los datos del Programa de Desarrollo Forestal de Jalisco (Prodefo)⁷³, de la Secretaría de Desarrollo Rural, que tienen como base el Inventario Forestal de 1994, la superficie por tipo de vegetación de Valles se presenta en el siguiente cuadro.

CUADRO 4-19. SUPERFICIE FORESTAL AL NIVEL MUNICIPAL DE LA REGIÓN VALLES, JALISCO (HECTÁREAS Y %)

MUNICIPIO	BOSQUES		SELVAS		ARBUSTOS Y HERBÁCEAS		ÁREAS PERTURBADAS		TOTAL FORESTAL	
	SUP	%	SUP	%	SUP	%	SUP	%	SUP	%
Ahualulco de M.	4,086.39	17.27	1.16	0.0	211.94	0.9	4,595.59	19.43	8,895.09	37.6
Amatitán	3,782.4	13.98	3,048.58	11.27	-	-	7,172.9	26.51	14,003.88	51.75
Ameca	25637.29	27.54	14350.27	15.42	-	-	9,306	10.0	49,293.56	52.95
A. Escobedo	4,127.82	18.64	187.19	0.83	768.18	3.42	4,716.06	20.99	9,858.65	43.89
Cocula	7,125.55	20.88	-	-	6,244.87	18.3	1,876.45	5.5	15,246.87	44.67
El Arenal	1,784.73	16.57	-	-	-	-	1,770.74	16.44	3,555.47	33.01
Etzatlán	8,132.37	21.6	1,365.28	3.63	-	-	18504.72	49.15	28,002.36	74.38
Hostotipaquillo	4,752.3	6.43	7,058.27	9.54	-	-	43592.42	58.94	55,402.98	74.91
Magdalena	11,188.14	25.51	136.62	0.31	-	-	16350.57	37.28	27,675.33	63.1
San Marcos	400.02	1.5	1,105.6	4.15	-	-	11370.65	42.66	12,876.27	48.31
San Martín Hidalgo	6,561.89	20.33	-	-	166.35	0.52	2,114.38	6.55	8,842.62	27.4
Tala	14,101.63	26.69	-	-	744.81	1.41	7,508.29	14.21	22,354.74	42.31
Tequila	101,655.2	50.92	30862.01	15.46	-	-	41203.65	20.64	173,720.84	87.03
Teuchitlán	49.24	0.37	-	-	434.06	3.23	952.36	7.09	1,435.66	10.69
REGIÓN VALLES	193,444.4	27.98	58114.97	8.4	8,570.22	1.24	171034.8	24.74	431,164.34	62.36

Fuente: Programa de Desarrollo Forestal de Jalisco, febrero de 1999.

⁷³ Superficie por Ecosistema y Tipo de Vegetación por Municipio, Región Valles. Prodefo, febrero de 1999.

El potencial forestal de la región Valles se evidencia a partir de los datos del cuadro anterior, en los que de acuerdo con el Prodefo, 62.36% de la superficie total de la zona se considera forestal. Esta superficie forestal se distribuye de manera desigual a lo largo de la región, ya que tan sólo tres municipios (Ameca, Hostotipaquillo y Tequila), poseen 64.57% del área forestal y si se les suma los tres que les siguen en importancia (Etzatlán, Magdalena y Tala), en conjunto abarcan 82.7% del total regional.

La cobertura forestal más importante está constituida por bosques, predominando los tipos de pino-encino abierto, pino-encino cerrado, bosque fragmentado, encino abierto y encino cerrado, lo que permite afirmar que la especie más importante para la región en el encino, lo cual debe considerarse al analizar las alternativas de desarrollo sectorial. Cuatro quintas partes (78.9%) de los bosques de la región, se concentran en los municipios de Ameca, Magdalena, Tala y Tequila, siendo este último el más importante de los cuatro, al poseer por sí mismo más de la mitad de los bosques de la región.

La vegetación de selvas ocupa 8.4% del territorio de la región Valles y está constituida básicamente por selvas bajas y pequeñas porciones de selva fragmentada en el municipio de Tequila. Tan sólo tres municipios concentran 89.94% de este tipo vegetativo (Ameca, Tequila y Hostotipaquillo), existiendo también áreas importantes en Amatitán.

En cuanto a la vegetación de arbustos y herbáceas, ocupa 1.24% del territorio regional y se concentra en el municipio de Cocula (72.87%) y en menor medida San Juanito de Escobedo y Tala, cubriendo entre los tres 90.52% de la región. Predomina el tipo vegetativo de matorral subtropical y sólo pequeñas áreas de vegetación hidrófita en San Juanito de Escobedo.

De los datos del cuadro anterior, el más inquietante es el relacionado con las áreas forestales perturbadas, mismas que representan 24.74% de todo el territorio de la región Valles y 40% del total del área forestal. Esta perturbación de la vegetación original, afecta a los catorce municipios que conforman la región Valles, aunque sobresalen por su dimensión los de Etzatlán, Magdalena, San Marcos, Amatitán, Tala y, sobre todo, Tequila y Hostotipaquillo. En el caso de este último municipio, el área perturbada alcanza ya la peligrosa cifra de 58.94% de la superficie municipal, lo que debe representar una llamada de atención para tomar las medidas que permitan frenar el proceso destructivo y revertirlo, restableciendo hasta donde sea posible el ecosistema forestal. Otros municipios muy afectados son los de Etzatlán con un área perturbada de 49.15%, Magdalena con 37.28% y San Marcos con 42.66%.

Los datos estadísticos del cuadro se ven confirmados en el mapa sobre las potencialidades de la región Valles, la cual presenta en su mayoría posibilidades de uso forestal, principalmente en la parte norte de la región, sobre todo de uso doméstico y en segundo término de uso industrial, aunque en algunas zonas como Amatitán predominan las superficies no aptas para la explotación forestal, así como en la parte central de Arenal.

Además, de acuerdo con la fisiografía de la región, esta tiene una buena vocación forestal, aunque ha sufrido de un cambio de uso de suelo, dedicado sobre todo al cultivo de agave tequilero, principalmente en la porción central de la región. De acuerdo con INEGI la región presenta bosque de encino, encino-pino, de pino-encino y selva baja, siendo en algunos casos zonas perturbadas por el hombre.

El potencial forestal en la región es favorable, y de acuerdo con las mesas de trabajo de Coplade, relacionadas con el aspecto forestal, se identificó que *50% de la superficie total de la región tiene recursos forestales disponibles*, con un clima favorable para el desarrollo de los bosques, además de encontrar grandes extensiones de suelos apropiadas para el desarrollo forestal. Sin embargo se identifican problemas comunes en el ámbito forestal, como es la tala irracional e ilegal de los recursos forestales, carencia de estudios técnicos para reforestación, etc.

Para poder aprovechar los recursos forestales de una manera ordenada, que conlleve a un desarrollo sustentable de esta región, se debe en primera estancia crear una conciencia y conocimiento forestal, principalmente en los dueños de los predios forestales, donde se remarque la importancia del bosque como ecosistema y proveedor de diferentes servicios, que pueden ser aprovechados además de la madera, señalando las consecuencias que conlleva un mal manejo y sobreexplotación del recurso, como son cambios microclimáticos, exterminación de flora y fauna, erosión de los suelos, desecación de los mantos friáticos, etc.

Para acceder a una propuesta operativa de uso eficiente de estos importantes recursos forestales de la región, se requiere realizar estudios forestales y de ordenamiento territorial, donde no solo se contemple la explotación de la madera, sino otros recursos como el agua, la flora, los hongos y la fauna. Priorizar la reforestación natural, así como programas de reforestación acorde con las especies de la región. Estructurar viveros que trabajen con plantas propias de la región, trabajando en conjunto con la Semarnap de Jalisco, dentro del Pronare (Programa Nacional de Reforestación), gobiernos municipales, gobierno estatal y sobre todo con los dueños de los predios forestales.

En cuanto a los suelos que son buenos para un desarrollo forestal, se deben de aplicar técnicas de agroforestería donde los dueños de los terrenos puedan recibir beneficios a corto plazo, con cultivos agrícolas; además de los beneficios a largo plazo derivados de los bosques. También se debe capacitar y tomar medidas contra los incendios forestales junto con los dueños de los predios forestales, creando programas municipales donde también se contemple la restauración de zonas incendiadas.

Como parte de este trabajo de concientización y capacitación, es necesario dedicar esfuerzos a trabajar con las comunidades y ejidos con recursos forestales, mostrándoles experiencias organizativas de otras regiones con buen manejo de los recursos, como es el caso de la comunidad de Nuevo San Juan Parangaricutiro, en Michoacán, donde la comunidad posee viveros, planta industrial, fábrica de muebles, etcétera, que dan sustento a la mayoría de las familias de la localidad.

Para la región Valles se presentan cuatro clases de capacidad de uso forestal, siendo los dominantes el uso forestal industrial (F1) con aptitud baja (E) y media ((e)) de explotación y técnicas de extracción de tipo bajo (T) y media ((t)) y régimen de humedad disponible subhúmedo (3H), uso forestal de consumo doméstico (F3) con aptitud media ((e)) y baja (E) de explotación y técnicas de extracción de tipo baja (T) y media ((t)) con régimen de humedad subhúmedo. El tipo de terrenos no aptos para la explotación forestal (F4) subhúmedo (3H) y semiseco (4H), el de uso forestal comercial (F2) es el que ocupa menos superficie, detectándose los subtipos de explotación baja (E) y media ((e)), con técnicas de extracción baja (T) y media ((e)) y régimen de humedad subhúmedo.

En el municipio de Ahualulco de Mercado se presenta el tipo 1, 2 y 4, siendo el predominante el de no apto para explotación, encontrándose en la zona centro y sur; en Amatitán predominan superficies no aptas para la explotación forestal, sin embargo, al norte y cerca de la presa Santa Rosa, se encuentran el de consumo doméstico y al oriente existe una pequeña superficie de uso forestal comercial.

En Ameca, Cocula, San Martín de Hidalgo y Teuchitlán, se presenta una mayor superficie no apta para el uso forestal. Por otra parte, San Juanito de Escobedo presenta uso forestal comercial, siendo éste el dominante, también se encuentra el de tipo no apto para explotación y en menor medida el de uso forestal de consumo doméstico. En la parte central de Arrenal se encuentra el de tipo no apto para explotación, y en las zonas este y oeste el de uso forestal comercial, con una proporción de 50% de la superficie total de municipio aproximadamente. Etzatlán presenta aptitud para el uso forestal industrial en 70% de su superficie de bosque, el tipo de no apto ocupa 25% y los usos de consumo doméstico y comercial ocupan 5% restante entre los dos.

En el municipio de Hostotipaquillo, se encuentra en 90 por ciento de su superficie el tipo de uso doméstico y al sur se aprecian pequeñas áreas no aptas para explotación y de uso forestal industrial. En Magdalena el tipo de potencial dominante es el de uso forestal comercial, con aptitud de explotación media, encontrándose al oriente del municipio.

Para el municipio de San Marcos, el tipo de uso predominante es el forestal doméstico, en segundo lugar estaría el no apto para la explotación forestal en la zona sur y el de uso forestal industrial al norte. En Tala el uso dominante es el no apto para la explotación forestal, al sureste y noroeste, en el suroeste y norte se encuentra el de uso de consumo doméstico, al noreste se encuentra uso forestal comercial. En el municipio de Tequila predomina el uso forestal industrial en la zona norte y centro, al noreste, sur, centro y oeste se encuentra el uso de consumo doméstico, y al sur hay pequeñas superficies no aptas para la explotación y otras de uso forestal comercial. Sin embargo, bien utilizado el recurso forestal de Valles, podría sustentar una importante cantidad de empresas del ramo; en la actualidad predomina un uso irracional, que ha desembocado en la deforestación de grandes zonas y limitado su utilidad al nivel doméstico, como

fuentes de combustible (ver cuadro 4-8).

4.4.5 Potencial pecuario

El potencial pecuario dominante en la región Valles es a través del aprovechamiento de la vegetación natural, en especial para el ganado caprino (P4) con aptitud baja (F) y aptitud alta (f) para el desarrollo de especies forrajeras, aptitud baja (G) y media ((g)) para la movilidad en el área de pastoreo. La condición de la vegetación natural aprovechable es de tipo regular (V) y buena ((v)), dado el régimen de humedad subhúmedo, que se expresa sobre todo en la porción norte de la región.

Este tipo de terreno se identifica en los municipios de Tequila en su mayor parte, en el norte y oeste de Hostotipaquillo, en el oeste de Magdalena, al norte y centro de Etzatlán, en la parte norte de Ahualulco de Mercado y San Marcos. La zona que rodea la presa Santa Rosa en el municipio de Amatitán, en Tala este tipo de terreno ocupa una zona que recorre del suroeste al noreste, para el municipio de Ameca se presenta en la zona norte y suroeste. Los terrenos ocupados por el tipo (P4) en el municipio de San Martín Hidalgo, son pequeñas porciones en las zonas norte y sur. Cocula está ocupado casi en su totalidad por este tipo de terreno.

El tipo de terreno que ocupa el segundo lugar de importancia, es el destinado para uso agrícola (P 1.1), con aptitudes alta (f) media ((f)) y baja (F), para el desarrollo de especies forrajeras, con aptitudes alta (m) y media ((m)) para establecimiento de pastizal cultivado y aptitud alta (g) para la movilidad en el área de pastoreo. La condición de la vegetación natural aprovechable es de tipo pobre, regular y buena [(V), V y (v)] respectivamente, con régimen de humedad subhúmedo, que se encuentra en la zona sur y alrededor del centro.

El tipo de terreno (P 1.1) ocupa la mitad oeste del municipio de San Juanito de Escobedo, la zona central de Arenal y el sur de Teuchitlán, este tipo de terreno es compartido por los municipios de Hostotipaquillo, Magdalena, San Martín Hidalgo, Ameca y otros ubicados al sur de la región Valles.

El tipo (P 3) son terrenos aptos para aprovechamiento de la vegetación natural diferente del pastizal, con aptitudes [F y (f), M, G y (g), V y (v)], con régimen subhúmedo, y se encuentran de forma heterogénea en toda la región excepto en el municipio de Cocula.

El cuadro 4-8 refleja la diversidad de especies pecuarias al nivel municipal, mismas que si se considera la predominancia de sistemas extensivos de producción (a excepción de las aves) y por tanto de bajo nivel tecnológico y de productividad, son un indicador del potencial que tiene la región en esta importante actividad. En el siguiente cuadro se presentan los inventarios de las principales especies pecuarias al nivel municipal en 1997.

Aparte de este potencial, se ha detectado que algunas especies animales registran un crecimiento notable, como es el caso de aves y bovinos. En el primer caso se detectó que tan solo *el municipio de Cocula alberga 28.98% del total de la parvada para carne de la región y que esta última concentra casi 11.6% del total estatal*. Las granjas de aves para carne están muy concentradas en Valles, ya que si a Cocula se le suman los inventarios de Ahualulco de Mercado, San Martín Hidalgo y Teuchitlán, estos cuatro municipios poseen 76.63% de la parvada regional. La participación de Cocula se debe, en buena parte, a la inversión que ha venido realizando el *Grupo Avícola Cocula* en este municipio.

CUADRO 4-20. INVENTARIO DE ESPECIES PECUARIAS Y VALOR. REGIÓN VALLES, JALISCO. 1997

MUNICIPIO	BOVINO		POR-CINO	OVI-NO	CAPRINO		AVES		COL-MENA
	carne	leche			carne	leche	carne	huevo	
AHUAL. DE M.	8,074	3,734	4,790	69	684	375	1'413,616	40,000	1,785
AMATITÁN	6,089	763	2,124	253	370	83	8,804	18,102	300
AMECA	35,400	10,574	14,832	499	2,989	424	245,558	30,168	2,342
A. ESCOBEDO	6,091	2,282	713	58	286	63	11,005	14,810	201
COCULA	14,603	4,562	16,065	58	2,694	705	2'082,609	19,780	385
EL ARENAL	4,328	2,102	13,682	34	177	39	254,729	15,304	434
ETZATLÁN	11,889	3,224	20,323	380	766	170	500,970	18,785	759
HOTOTIPAQ.	13,598	-	572	-	780	299	16,150	18,577	314
MAGDALENA	9,148	1,112	1,232	92	546	122	12,642	6,775	491
SAN MARCOS	10,069	3,027	1,016	-	170	38	195,122	7,495	792
S. MARTÍN HGO.	16,020	2,347	18,963	24	2,564	498	973,906	18,916	508
TALA	13,798	12,627	9,298	407	2,968	382	136,788	16,881	334
TEQUILA	18,778	2,449	2,257	-	440	99	27,567	24,589	674
TEUCHITLÁN	10,882	1,890	2,358	-	2,977	497	1'306,084	20,330	372
INVENTARIO REG.	178767	50,693	108225	1874	18411	3,794	7'185,550	270512	9,691
VALOR (MILL \$)	4,034.2	1,149.1	963.5	14.1	39.7	-	4.1	364.2	50.7

Fuente: Cédulas Municipales. Seijal, 1999.

Si se observa la distribución de la producción avícola de carne, se ubican dos zonas principales conformadas por Cocula-San Martín Hidalgo y Ahualulco de Mercado-Teuchitlán. En el caso de las granjas de huevo están mejor distribuidas, aunque cinco municipios (Ahualulco de Mercado, Ameca, Cocula, Tequila y Teuchitlán), poseen 49.86% de la parvada regional.

En lo que a ganado bovino se refiere, la región concentra 6.8% del hato estatal, con 229,460 cabezas incluyendo los animales para carne y para leche. Para ambos casos se observa una alta concentración de los hatos, ya que en el caso del ganado de carne, tan solo el municipio de Ameca tiene 19.8% de las existencias y junto con Cocula, San Martín Hidalgo y Tequila, tienen 47.44% de los bovinos de carne de la región.

En el caso de los bovinos de leche, la situación alcanza un mayor grado de concentración, ya que entre Ameca, Cocula y Tala, poseen en conjunto 54.77% del hato bovino lechero, superando por amplio margen a los otros once municipios de la región Valles. Es conveniente señalar que los establos lecheros están asociados a las áreas de riego y a la producción de cultivos forrajeros, producción de granos y disponibilidad de esquilmos y subproductos agrícolas.

Otras especies animales tienen una presencia limitada en la región, en particular caprinos y ovinos, sobre todo estos últimos que representan sólo 2.1% del hato estatal y en ninguno de los municipios alcanzan existencias de consideración. En lo que respecta al ganado caprino, con 22,205 cabezas (incluyendo las de carne y las de leche), sin ser una actividad pecuaria de relevancia en ningún municipio, destacan los hatos de Ameca, Cocula, San Martín Hidalgo, Tala y Teuchitlán, que en conjunto concentran 77.08% del hato caprino de carne y 66.05% de los caprinos de leche de la región.

En lo que respecta al ganado porcino, se presenta una alta concentración de las granjas, ya que tan sólo cinco municipios poseen cerca de las cuatro quintas partes del hato porcino regional (77.49%). Estos municipios son Ameca, Cocula, Arenal, Etzatlán y San Martín Hidalgo.

Por último, en lo que respecta a las existencias pecuarias, para el año de 1997 se tenían en la región Valles 9,651 colmenas registradas, las cuales tienen una relativa mejor distribución que el resto de las especies, aunque destacan Ahualulco de Mercado y Ameca, que en conjunto poseen 42.59% de dichas colmenas, mientras que el resto están repartidas en los otros doce municipios.

En lo que se refiere a la producción pecuaria al nivel municipal, de acuerdo con la información suministrada por el DDR III, se tienen los siguientes datos.

CUADRO 4-21. PRODUCCIÓN GANADERA Y VALOR DE LA PRODUCCIÓN POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES. 1997

MUNICIPIO	BOVINO		POR-CINO	OVI-NO	CAPRINO		AVES		COLMENA	
	carne	leche*			carne	leche*	carne	huevo	MIEL	CERA
AHUALULCO DE M.	1,328	5,544	334	3	6	30	98	2,614	53	5
AMATITÁN	539	1,923	95	4	15	5	53	73	9	1
AMECA	3,735	15,702	1,157	3	159	97	2,062	215	72	7
A. ESCOBEDO	786	3,329	32	-	1	4	53	76	6	1
COCULA	566	3,689	1,064	3	1	110	22,817	99	12	1
EL ARENAL	738	3,120	1,056	3	-	2	1,307	86	13	1
ETZATLÁN	1,130	4,792	1,568	-	2	14	4,397	116	23	2
HOTOTIPAQUILLO	983	1,026	10	3	1	25	90	129	9	1
MAGDALENA	393	1,649	77	-	1	9	62	89	14	1
SAN MARCOS	1,081	4,494	59	-	-	2	62	89	23	2
SAN MARTÍN HGO.	834	3,485	1,261	-	4	68	18,960	171	15	2
TALA	4,472	18,751	679	3	11	56	124	175	10	1
TEQUILA	860	3,637	148	-	1	6	121	171	19	2
TEUCHITLÁN	663	2,803	81	-	11	57	452	76	10	1
REGIÓN VALLES	17715	73,944	7,621	22	213	485	50,698	4,179	288	28
JALISCO	200124	1'247369	184736	713	2,424	6,096	168,364	315400	6,065	606
VALLES/JALISCO	8.85%	5.9%	4.1%	3.1	8.8	8.0%	30.1%	1.3%	4.7%	4.7%
VALOR VALLES**	293.1	200.7	190.7	0.6	5.8	1.2	597.0	44.9	14.0	-
VALOR JALISCO**	3225.1	2,910.3	4,152.4	18.8	47.6	14.1	2,242.1	2711.3	134.9	-

Fuente: Distrito de Desarrollo Rural III, Ameca, 1999.

Notas: Carne, huevo, miel y cera en toneladas; Leche* en miles de litros.

** Valor de la producción en millones de pesos

Al analizar la producción pecuaria de la región Valles, se observa que los únicos productos importantes son la carne y leche de bovinos, la carne de porcinos y la carne de aves, siguiendo en importancia la producción de huevo y muy marginal la producción de ovinos, caprinos y colmenas. Si el análisis se hace al nivel municipal, se evidencia un mayor grado de concentración que las existencias pecuarias, debido fundamentalmente a los movimientos comerciales y a la ubicación de la infraestructura, sobre todo la de los rastros.

En el caso de la carne de bovino, se tiene que tan sólo dos municipios (Ameca y Tala), concentran 46.3% de la producción y si se suman los 4 que les siguen en importancia (Ahuualulco, Etzatlán, Hostotipaquillo y San Marcos), en conjunto producen 71.8% de la producción regional de carne de bovino. Conviene resaltar el caso de los dos últimos municipios mencionados, ya que se trata de los considerados como más marginados de la región y con menor diversidad productiva, lo cual hace todavía más importante el peso específico de la ganadería en la economía municipal, de donde surge la necesidad de prestarle mayor atención a este sector en las estrategias de desarrollo específicas de estas zonas. La producción regional en 1997, equivale a 8.85% de la producción de carne bovina de Jalisco, manteniendo una proporción con el tamaño de su territorio.

El caso de la leche de bovino presenta un comportamiento similar, ya de nueva cuenta, entre Ameca y Tala concentran 46.6% de la producción lechera regional y si se añade la producción de Ahualulco de Mercado, Etzatlán y San Marcos, estos cinco municipios producen las dos terceras partes de la producción láctea regional (66.7%). Con relación a la entidad en su conjunto, la región Valles produjo en 1997, 5.9% de la producción láctea de Jalisco, lo que refleja una menor importancia relativa de la ganadería lechera.

En cuanto a la producción de carne de porcino, esta alcanza todavía un mayor grado de concentración, ya que cinco municipios (Ameca, Cocula, Arenal, Etzatlán y San Martín Hidalgo), tienen 80.1% de la producción regional y sólo dos municipios más (Ahualulco de Mercado y Tala), tienen algunas granjas porcinas de relativa importancia. La región Valles produjo en 1997 sólo 4.1% de la carne porcina del estado de Jalisco.

El máximo nivel de concentración del sector pecuario se alcanza en la producción de carne de aves, ya que entre los municipios vecinos de Cocula y San Martín Hidalgo generan 82.4% de la producción regional y del resto de los municipios de la región Valles, la avicultura de carne sólo alcanza cierta importancia en Etzatlán, Ameca y Arenal. Esta es la actividad pecuaria de mayor relevancia con relación al conjunto estatal, ya que produce 30.1% de la producción de carne de ave del estado y sólo se encuentra superada por la región de los Altos. En cuanto a la producción de huevo, sólo Ahualulco de Mercado ha alcanzado alguna notoriedad y concentra por sí mismo 62.6% de la producción de huevo de la región Valles, la cual en conjunto sólo alcanza a producir 3.1% de la producción de huevo del estado.

Del resto de la producción pecuaria de la región Valles, sólo la carne de caprino alcanza una importancia similar (con relación a la entidad), que la que tiene la producción de carne de bovino, sin embargo, en términos generales, la caprinocultura es una actividad secundaria en la mayor parte de la entidad y sólo tiene cierta importancia en las regiones de Zapopan y la Barca.

Otra manera de evaluar la importancia y potencial del subsector pecuario en la región Valles, es analizando el crecimiento que se ha tenido por especie, comparado con lo que está ocurriendo al nivel estatal, por lo que en el siguiente cuadro se presenta la evolución de las especies ganaderas en el periodo comprendido entre 1984 y 1997.

CUADRO 4-22. INCREMENTO DE LAS EXISTENCIAS GANADERAS EN JALISCO Y EN LA REGIÓN VALLES, 1984-1997

ESPECIE	ESTADO DE JALISCO			REGIÓN VALLES		
	1984	1997	%	1984	1997	%
BOVINOS DE CARNE	2'989,400	2'533,270	(15.3)	356,037	310,240	(12.9)
BOVINOS DE LECHE	744,512	841,848	13.1	48,021	59,093	23.1
PORCINOS	2'531,507	2'468,023	(2.5)	259,594	141,070	(45.7)
OVINOS	60,066	91,840	52.9	2,213	2,490	12.5
CAPRINOS DE CARNE	279,042	289,354	3.7	21,457	23,912	11.4
CAPRINOS DE LECHE	123,031	62,060	(49.6)	8,982	4,841	(46.1)
AVES DE CARNE	13'060,037	28'862,608	121.0	4'009,918	7'268,819	81.3
AVES DE HUEVO	22'640,031	37'187,981	64.3	435,038	354,325	(18.5)
COLMENAS	129,188	202,890	57.0	10,839	19,448	79.4

Fuente: Distrito de Desarrollo Rural III, Ameca. Febrero de 1999

De acuerdo con los datos del DDR, el comportamiento del subsector pecuario de la región Valles, con respecto a lo ocurrido en el estado de Jalisco, en el periodo de 14 años comprendidos entre 1984 y 1997, es en términos generales similar. Los avances relativos, aunque modestos, se han presentado en bovinos de leche, caprinos de carne y colmenas. En bovinos de carne y en caprinos de leche se ha mantenido la misma proporción; y en lo que respecta a porcinos, ovinos y aves para huevo, se observa un franco retroceso con relación al resto de la entidad. El incremento más notable se presenta en la parvada de aves para carne, sin embargo, resulta bastante menor que el aumento de esta especie al nivel de toda la entidad.

Además de las existencias y producción de las especies pecuarias y relacionado con el potencial productivo del subsector ganadero de la región Valles, es necesario considerar algunos factores con capacidad de impulsar en el corto y mediano plazos, el crecimiento y la importancia relativa de su producción: por una parte, existe un enorme desperdicio de subproductos aprovechables, provenientes de las agroindustrias agavera y azucarera, que podrían apoyar la intensificación de la producción, sobre todo de carne y leche de bovinos; y en segundo término, el potencial de riego de la región (ver inciso 4.4.10.1), permite prever en fechas próximas un incremento importante de subproductos aprovechables para el ganado y un aumento de los cultivos forrajeros, que son la base de la industria pecuaria moderna. De hecho, el cultivo de sorgo es uno de los que ha tenido mayor crecimiento en los últimos años, llegando en el presente ciclo agrícola a sembrarse casi 5,000 hectáreas, como puede observarse en el siguiente cuadro:

CUADRO 4-23. SUPERFICIE SEMBRADA DE SORGO Y RENDIMIENTO ESTIMADO POR CADER Y MUNICIPIO, CICLO P-V 1998. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	RENDIMIENTO ESTIMADO A COSECHAR DE GRANO		
	SUP. EN HA	TON/HA	TOTAL TON
CADER TEQUILA	140	5.00	700
Tequila	40	5.00	200
Magdalena	80	5.00	400
Hostotipaquillo	0	0.00	0
Amatitán	20	5.00	100
CADER ETZATLÁN	390	6.00	2,340
Etzatlán	134	6.00	804
Ahualulco	150	6.00	900
A. Escobedo	71	6.00	426
San Marcos	35	6.00	210
CADER TALA	195	5.50	1,073
Tala	25	5.50	138
Arenal	0	0	0
Teuchitlán	170	5.50	935
CADER AMECA	1,027	6.00	6,162
CADER COCULA	3,074	6.00	18,444
Cocula	765	6.00	4,590
San Martín Hidalgo	2,309	6.00	13,854
TOTAL REGIONAL	4,826	5.95	28,719

Fuente: Seder, Gobierno de Jalisco. Distrito, de Desarrollo Rural III, Ameca, Jal. 1998.

A este extraordinario crecimiento del cultivo de sorgo, hay que agregar importantes superficies de maíz forrajero, avena forrajera, cebada forrajera, garbanzo forrajero, alfalfa y pastos, lo que es un claro indicador de la orientación productiva que está teniendo la región Valles y el potencial pecuario que se tiene.

Además de esta tendencia hacia la siembra de cultivos forrajeros, no hay que olvidar que la región Valles es una de las zonas más agrícolas del estado de Jalisco, sobre todo de cultivos básicos, lo cual representa un enorme volumen de esquilmos y subproductos agrícolas, que son la base alimenticia de las especies animales en producción y que si bien son aprovechados en numerosas empresas pecuarias, existe un alto grado de desperdicio, que con organización y tecnología incrementaría el potencial pecuario de la región.

CUADRO 4-24. USO DEL SUELO POR MUNICIPIO, EN LOS CINCO CADER, DE LA REGIÓN VALLES, JALISCO

CADER	MUNICIPIO	AGRÍCOLA SUP/HA	PECUARIA SUP/HA	FORESTAL SUP/HA	OTROS USOS (HA)	TOTAL SUP/HA
Tequila	Tequila	14,382	72,637	81,195	26,509	194,753
	Magdalena	8,978	11,493	3,715	5,156	29,792
	Hostotipaquillo	5,924	39,018	30,900	14,036	89,878
	Amatitán	12,475	7,560	964	875	21,874
	SUB TOTAL	41,759	131,158	116,774	46,606	336,297
Antonio Escobedo	Ahualulco	14,036	6,276	2,500	508	23,320
	Etzatlán	7,301	14,619	3,110	723	25,959
	A. Escobedo	7,506	7,000	2,511	1,467	10,490
	San Marcos	2,650	10,373	21	445	13,489
	SUB TOTAL	31,493	38,268	8,342	3,143	81,246
Tala	Tala	21,765	3,549	10,279	4,604	40,067
	Arenal	6,533	1,595	865	264	9,987
	Teuchitlán	6,703	5,020	2,800	-	14,523
	SUB TOTAL	35,001	10,164	13,944	5,468	64,577
Ameca	Ameca	30,026	30,244	9,686	13,472	83,428
	SUB TOTAL	30,026	30,244	9,686	13,472	83,428
Cocula	Cocula	16,431	11,500	2,640	1,010	31,581
	S. Martín Hgo.	25,207	4,026	4,749	1,821	35,803
	SUB TOTAL	41,638	15,526	7,389	2,831	67,384
TOTAL DE LA REGIÓN		179,917	225,360	156,135	71,520	632,932

Fuente: Seder, Gobierno de Jalisco. Distrito, de Desarrollo Rural III, Ameca, Jal. 1998.

Como ejemplo de lo expuesto en el párrafo anterior puede mencionarse que Jalisco genera alrededor de 1.3 millones de toneladas de bagazo de caña por zafra⁷⁴, el cual en su mayoría se usa como combustible por los ingenios, con el consiguiente efecto de contaminación ambiental, y, que entre otros usos (tableros aglomerados y muebles, celulosa y papel), podría emplearse como pastura de los rumiantes hasta en 40% de su alimentación, empleando la tecnología de tratamiento que propone la UdeG.

Como puede observarse en el cuadro 4-24, más una tercera parte de la región (35.6%), se dedica a ganadería, sin embargo, es necesario aclarar que gran parte de las 156,135 hectáreas forestales (24.7% de la superficie total), es utilizada regularmente como área de pastoreo; si a esto se le agrega la enorme producción de esquilmos y subproductos agrícolas referida en los incisos anteriores, se vuelve más evidente el gran potencial pecuario que tiene esta región. Por último, cabe mencionar que en torno a las áreas de riego se están estableciendo algunos corrales de engorda de bovinos, aprovechando los recursos forrajeros mencionados y sobre todo en la zona de Tala, se han iniciado granjas de avestruz, que reflejan el interés de los productores rurales por buscar alternativas productivas más redituables.

⁷⁴ Jalisco a Tiempo. CEED de la Universidad de Guadalajara. Noviembre de 1995.

4.4.6 Potencial pesquero

Este giro con escasa presencia en la región, está poco desarrollado en la actualidad, pero ofrece expectativas positivas y concretas, en el sentido que se cuenta con un número considerable de cuerpos de agua, como se apuntó en el apartado correspondiente. En ese sentido la región dispone de los recursos hídricos necesarios para impulsar un programa regional de fomento de la acuicultura y la pesca, donde incluso, previo estudio de impacto ecológico, podría procederse al cultivo de especies adaptadas a medios diversos, como puede ser el caso de la *Tilapia* u otras con características similares. Esto tendría la ventaja de generar empleos e ingresos adicionales, además de ofrecer una proteína de alta calidad y bajo precio.

La diversidad de cuerpos de agua apropiados para el desarrollo de la acuicultura y la pesca, se puede apreciar en el cuadro 4-25, donde se hace un recuento de los principales recursos hídricos al nivel municipal.

CUADRO 4-25. PRINCIPALES RECURSOS HÍDRICOS POR MUNICIPIO DE LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	RÍOS	ARROYOS	MANANTIALES	LAGUNAS	PRESAS Y BORDOS
Ahualulco de Mercado	1, río Ameca	18, la Mina, la Pila, la Gloria, el Cocoliso, el Aguacate, Piedra bola, Santa Anita, Candelaria, Texcalame, los Sauces, Agua prieta, Carrizal, Chapalimita, la Calma, Santa Cruz, Hondo, el Derramadero			3, La Guarachilla, Chapalimita, el Carmen.
Amatitán	2, río Grande o Santiago, y río Arenal	6, El Amatitán, el Ganado, las Pilas, San Antonio, las Víboras, la Pólvara.			1, La Santa Rosa.
Ameca	1, el río Ameca	12, el Cajón, los Llanitos, la Barranca, la Arena, el Carrizo, las Bolas, el Magistral, el Grande, el Zoquite, el Palmarejo, el Alamo, las Canoas.			4, la San Ignacio, la vega, los Pocitos, La del texcalame.
Antonio Escobedo		4, los Robles, los Laureles, la Sidra, Piedras Negras		1, la Colorada	
Cocula		14, los Camichines, el prieto, los Duendes, el Cocula, Colorado, el Saucillo, el Hierro, Chilacates, el Rincón, el Guayabo, las Caleras, Plazuela, el Durazno, el Aguacate.			9, Agua Caliente, el Capulín, San José, San Joaquín, Pedro Virgen, Casa Blanca, Molino Viejo, el Saltito, la Atarjea de Cocula.
El Arenal	2, el Salado, el Arenal	4, las Tortugas, el Arenal, Agua dulce			1, la Colorada
Etzatlán	1, el Ameca	16, Sta. Clara, Huistla, Casa Blanca, Chacuacao, La Virgencita, el Laurel, las Trancas, Tecomatlán, Taberina, Higueras, Nogal Colorado, la Cañada, S. Rafael, Amolco, Sta Lucía, Anonas		1, la laguna de Polvo Verde	1, Santa Rosalía

(Continuación del cuadro 4-25)

MUNICIPIOS	RÍOS	ARROYOS	MANANTIALES	LAGUNAS	PRESAS Y BORDOS
Hostotipaquillo	2, Río Santiago o Grande y el río Chico.	13, Plan de Barrancas, Sto Tomás, S. Nicolás, Agua fría, Guamúchil, Tepeguaje, Cuevas, Mololoa, arroyo Seco, vejete, Balvaneda, S. José, Platanar.			4, La Estanzuela, el Tequesquite, Labor de Guadalupe, la Esperanza
Magdalena		19, Atascoso, el Cuervo, Salitrillo, el Tepeguaje, San Isidro, Barranquitas, Zapote, la Sidra, Chacuaco, el Nuevo, el Seco, Potrerillos, Trapichillo, Santa Lucía, los Hornitos, San Simón, el Salto, las Higueras, las Juntas		1, la Magdalena	6, La Magdalena, el Llano, el Trigo, la Quemada I Y II, la San Andrés.
San Marcos	3, Alto de Ameca, Atenguillo y el San Pedro	17, San Felipe, Agua Blanca, Trapichillo, las Juntas, Tezontle, Cacomite, el Salto, Tecomatlán, los Juárez, los Nogales, la Tizapa, el taray, Santa Lucía, Aguacate, los Desmontes, Ciruelitos y el Santa.	3, Agua Blanca, San Felipe, el Trapichillo.		1, La Playa
San Martín Hidalgo	1, Río San Martín.	10, Palmillas, Prieto, la Tecolota, el Seco, el Morral, Ipazoltic, Salitre, Colorado, San Felipe, el Cortadero.			6, la de Pedro Virgen, Tochicalco, Salitre, Capulín, la Huerta Arrumbada y Ojo de Agua.
Tala	2, el Salado, el Cuisillos	15, el Carrizo, Gamboa, el Zarco, Seco, las Animas, Ahuiscolco, Mezquite gacho, Vadillo, Calderones el Ahuejote, Melchor, el Sixto, la Villita, los Lobos, y la Tabaquera.	3, San Isidro, Volcanes, Mazatepec.	1, la Colorada.	5, De Elizondo, San Juan de los Arcos, Agua Prieta, San Simón, Parte de Urtado.
Tequila	3, El Grande o Santiago, el Chico y Bolaños.	13, el Balcones, Picacho de Balcones, Joyas de las Tablas, el Maguey, Tejón, Barranco, Carrizal, Tequesquite, San Bartolo, Las Higueras, Piedras Grandes, Arroyo Hondo y el Mirador.	5, la Fundación, el Aguacatillo, la Gloria, la Toma, los Azules		1, la de Santa Rosa
Teuchitlán	1, Río el Salado	3, el Chapulimita, los Otates, el Aguilote	2, los del Rincón		2, la Vega, la Lobera
TOTAL REGIONAL	19 Ríos	164 arroyos entre temporales y permanentes	13, Manantiales	4, Lagunas	44, Presas en algunos Mpios. incluye bordos.

Fuente: Secretaría Gral. del Gobierno, Centro Estatal de Estudios Municipales de Jalisco.

Esta gran riqueza de cuerpos acuáticos podría convertirse en un factor de apoyo al desarrollo regional, al posibilitar la diversificación productiva, la creación de numerosas empresas familiares y la oferta de un producto regional (el pescado), que contribuya a enriquecer la dieta de la población local.

Para que este potencial productivo se haga realidad, tendrían que solucionarse las principales limitantes que afectan al subsector, entre las que pueden mencionarse: un programa de saneamiento de los cuerpos acuáticos, actualmente muy contaminados con desechos urbanos y de las agroindustrias de la región; la construcción de una infraestructura productiva, que conserve el agua con la calidad que la producción de peces requiere, y el financiamiento a los productores interesados, para el establecimiento y operación de las granjas piscícolas.

Es interesante hacer mención de que aunque la región Valles no se caracteriza por la importancia del sector pesquero y acuícola, en el municipio de Cocula se promueve como platillo típico de la localidad, comidas preparadas con pescado de carpa y tilapia.

Asimismo, debe recordarse que la actividad pesquera fue muy importante para la población ribereña de la laguna la Colorada, sin embargo, por la fuerte contaminación a la que ha estado sometida por desechos urbanos, industriales y agrícolas, prácticamente se abandonó la pesca en este recurso natural.

El Departamento de Pesca de la Secretaría de Desarrollo Rural, que es la instancia responsable del desarrollo pesquero del interior, tiene registrado para la región Valles una superficie de espejo de agua aprovechable para la pesca, de 6,617 hectáreas, en once de los catorce municipios que conforman la región. Asimismo tiene registradas 24 cooperativas de pescadores, que en conjunto poseen 217 embarcaciones y estiman una producción mensual de 73,224 kg⁷⁵. A continuación se presenta un cuadro de los cuerpos de agua y cooperativas registradas para la actividad pesquera ante la Seder, por municipio:

CUADRO 4-26. COOPERATIVAS DE PESCADORES Y EMBALSES CON ACTIVIDAD PESQUERA. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	EMBALSE	SUP (HA)	ORGANIZACIÓN COOPERATIVA	PESCADORES	KG/MES	Nº LANCHAS
Amatitán	Presa Santa Rosa		Ribera Santa Rosa	64	22,000	31
	Lerma Santiago		Rancho Viejo	16		14
Ameca	Presa San Ignacio	14	San Ignacio	9		14
	Presa el Texcalame		U. P. Texcalame	12		6
	Presa los Pocitos	21				
	Presa la Vega	1,600				
Antonio Escobedo	Presa la Colorada		La Colorada	12	300	6
	Presa el Texcalame	30	U. P. Texcalame	12		6
Cocula	Bordo el Saltito	19				
	Bordo Santa Teresa		Santa Teresa	8	3,400	
	Presa Tecolote		El Tecolote	16		13
	Presa el Verde	13				
	Presa San José		U. P. La Villa	20		6
	Bordo San Joaquín	80	San Joaquín	9	6,200	4
	Presa el Molino	90	La Cofradía	9	5,909	3
Etzatlán	Laguna Palo Verde	143				
	Bordo San Andrés	26				
	Laguna Magdalena	143				
	Presa sin nombre	16				
	Bordo Sta. Rosalía	26				
	Bordo Guateque	12	Etzatlán	23	800	7
	Presa la Playa	325				
Hostotipaquillo	P. Labor de Gpe.		U.P. Labor de Gpe.	6		4
	Presa la Fundición					

⁷⁵ Seder. Departamento de Pesca. Diciembre de 1998.

(continuación del cuadro 4-26)

MUNICIPIO	EMBALSE	SUP (HA)	ORGANIZACIÓN COOPERATIVA	PESCA- DORES	KG/ MES	Nº LAN- CHAS
Magdalena	Presa la Quemada	15	La Quemada	9		
	Presa el Trigo	150	UP Juan Ramos Beltrán	16		1
	Presa San Andrés	80	San Andrés	10		7
	Bordo el Llano					
S. Martín Hgo.	Presa Ojo de Agua	30	Guadalupe Urzúa	16		12
	Presa Ojo de Agua	30	Salvador Cosío Z.	5		8
	Bordo los Zapotitos	26	Los Zapotitos	16	1,145	1
	Presa el Tepehuaje					
	Bordo Pedro Virgen	39				
Tala	Presa Agua Prieta	50				
	Presa las Tortugas	10				
	P. S. Juan de los Arcos					
	Presa Carrizo	3				
	Presa Cuxpala					
	Presa Elizondo	13				
	Presa San Simón		U.P. San Simón	4		
	Laguna la Colorada	16				
Bordo Castro Urdiales						
Tequila	Lerma Santiago		U.P. Tequila	24	2,000	24
	Bordo San Simón	28				
Teuchitlán	Presa de la Vega	1,800	Presa de la Vega	35	13970	27
	Presa de la Vega	1,800	Gabriela Osorio	54	17500	20
	Río el Tanque		Piscícola de la Mora	12		3
	P. S. Juan de los Arcos	10				
	Presa Agua Prieta	59				

Fuente: Departamento de Pesca, Seder. Diciembre de 1998

El cuadro 4-26 es muy ilustrativo de la situación en que se encuentra el sector pesquero en la región Valles. Por una parte confirma el amplio potencial que tiene la actividad pesquera en la región y por la otra, el bajo nivel de aprovechamiento del recurso. Para lograr que la actividad pesquera de la región se proyecte en los niveles que le corresponden, es necesaria una estrategia integral que comprende el saneamiento de los cuerpos de agua, la organización de pescadores y acuicultores y su capacitación con criterios de sustentabilidad, y el equipamiento y financiamiento de la actividad.

4.4.7 Potencial turístico

Hasta la fecha, el sector turístico ha tenido poca presencia en la región Valles, lo cual se ha debido a la conjunción de varios factores, entre los que pueden mencionarse: falta de infraestructura para la atención del turismo (hoteles, restaurantes, servicios, comunicaciones); falta de difusión e información general de sus numerosos e importantes atractivos turísticos (se describen más adelante); desinterés por parte de las propias autoridades y población local para impulsar este sector (se carece de un programa específico de fomento turístico de la región); y, de alguna manera, su cercanía con la ZMG, poderoso centro turístico que dispone de la infraestructura necesaria y ofrece al visitante una gran variedad de opciones, que concentran su atención.

En estas condiciones, el reto tiene que plantearse en términos de una estrategia de desarrollo turístico regional, con capacidad de atraer sectores importantes de la población y convertir al turismo en una real alternativa económica, que multiplique las fuentes de ingreso en la región Valles. Un proyecto de esta naturaleza exige necesariamente la intervención de los tres niveles de gobierno y, sobre todo, de la población local, sin cuya activa participación sería impensable la revitalización del sector. El otro elemento necesario, es el rescate y promoción de los valiosos recursos turísticos que tiene la región Valles, algunos de los cuales se analizan en las siguientes líneas. Para poder llevar a cabo este planteamiento, es necesario un Proyecto de Desarrollo Turístico de la región Valles, el cual podría elaborarse con el apoyo de la Secretaría de Turismo o con la contratación de un consultor, como se hizo en el caso de las regiones Altos Norte y Altos Sur.

En el siguiente cuadro se presenta una relación al nivel municipal, de algunos de los atractivos turísticos, en torno a los cuales podría irse conformando el fomento a la actividad.

En cuanto a la actividad turística, la región Valles ha mostrado un escaso desarrollo, a pesar de que cuenta con atractivos, que podrían proyectarla a un escenario más productivo y, por lo tanto, que genere empleo y derrama económica, como se aprecia en el cuadro 4-27. De los datos del cuadro se observa que entre los atractivos de la región, una importante proporción pueden catalogarse como naturales, por lo que se considera que una opción viable es promocionar el ecoturismo, forma de viajar que viene tomando mucho auge tanto en México como en otros países. Para ello se debería intervenir en el acondicionamiento de cabañas, albergues u otro tipo de locales, en lugares estratégicos, donde se pueda acceder a servicios elementales y que puedan atraer a los turistas potenciales.

CUADRO 4-27. IDENTIDAD REGIONAL Y ATRACTIVOS TURÍSTICOS EN LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	FIESTAS POPULARES	ATRACTIVO TURÍSTICO	HOTELES, Nº Y CATEGORÍA
AHUALULCO DE MERCADO	Las pagano-religiosas (marzo y abril)	Las Torrecillas y los Trigos, el Teochiteco, Rocas ígneas	
AMATITÁN	Carnaval (con fecha movable)	Fábricas de tequila Herradura, cerro Amatitán; presa de Sta. Rosa y la Barranca de Achío	
AMECA		Parroquia de Santiago Apóstol, Palacio municipal, museo y casa de la cultura, Ex-Hdas. el Cabezón, Santa María de la Huerta, S. Antonio Matute, la Esperanza	13 (241 habitaciones) S.C, C.E. *
ANTONIO ESCOBEDO		Martireña, Mirador y Laguna Colorada	1 (8 habitaciones) C.E.
COCULA	29 de septiembre	Los Paisajes, Templo de San Miguel Arcángel, convento de la Purísima, Ex-Hdas. Saucedá, Cofradía y San Diego	2 (59 habitaciones) S.C. ***
EL ARENAL	La Candelaria (2 de feb), 7 de octubre	Cerro del Panchote, C. de la Quitería, las Tinajas, presa Tortugas	
ETZATLÁN	Carnaval (con fecha movable)	Lagunas Palo Verde y Huatepec, trabajo artesanal de huaraches	3 (28 habitaciones) *
HOSTOTI-PAQUILLO	La Candelaria y la Asunción (15 de agosto)	Minas de ópalo "la Chula" y "Pata de Gallo"	2 (23 habitaciones) S.C.
MAGDALENA	Patronales (22 de julio)	Minas naturales "San Simón"; Los Latillos, San Andrés, Juajjal	3 (75 habitaciones) C.E.
SAN MARCOS	Guadalupana (12/dic) y Populares del 19-25/abril	Cerro los Pericos, C. los Laureles, trabajos artesanales de alfarería	1 (15 habitaciones) C.E.
SAN MARTÍN HIDALGO		Sierra Lagunilla, cerro Huehuetón, el Mirador, barranca de San Jerónimo, río Grande	1 (19 habitaciones) *
TALA	Patronales del 26 de sep. al 4 de oct. y Feria de la Caña (última semana de abril y 1° de mayo)	El Refugio de Orendain, Predio la Aunita, Barrancas Arroyo Hondo y "El Chorro", balneario termal	2 (22 habitaciones) S.C. y C.E.
TEQUILA	La Santa Cruz (3/mayo), Patronales del 8-12/dic. y la Feria Nal. del Tequila (29 de nov. al 12 de dic)	Sus ferias, las fábricas de tequila Sauza y Cuervo, Rocas ígneas y trabajo artesanal con oro y plata	4 (58 habitaciones) C.E. *
TEUCHITLÁN	La Ascensión del Señor (fecha movable) y las Guadalupanas (12/dic)	Ruinas arqueológicas, Paisaje, balnearios "El Rincón" y "Los Hervores", Presa de la Vega	

Fuente: Cédulas Municipales, SEIJAL, s/f.

Notas: categorías: (S.C) Sin categoría, (C.E) Clase económica, (1)*, (2)**, (3)***, (4)****, (5)*****

Por otro lado en la región se han identificado fiestas con arraigo y que podrían acentuar la identidad regional, como ocurre con la fiesta nacional del Tequila, que es importante, pero que podría promocionarse con mayores recursos, aprovechando la fama que ha alcanzado el tequila en el ámbito nacional e internacional, incidiendo en beneficio de la región y de la atracción de diferentes sectores de turistas.

En otro sentido la infraestructura hotelera en la actualidad refleja una oferta en calidad y cantidad insuficientes. Ello es causa y consecuencia que para los turistas la región sea un "lugar de paso". El gran reto es retener a los turistas que circulan por la región, teniendo como elemento de atracción los diferentes balnearios que se ubican en la zona y que gozan de una fama que rebasa las fronteras regionales e, incluso estatales. En resumen, potencial turístico existe, aunque falta una estrategia decidida, que acompañada de recursos públicos y privados, puedan hacerlo una realidad en el corto y mediano plazos. Algunas actividades que podrían promoverse (o reforzarse, como en el caso de las que ya está impulsando Setujal) y que darían como resultado una mayor importancia del sector turismo dentro de la economía regional, son las siguientes:

- Circuito tequilero. El poderoso efecto imán que tiene la industria agavera en un amplio sector de población, no está suficientemente aprovechado. Existen todas las condiciones para integrar un circuito tequilero, que recorra la historia de la bebida (tecnológica, cultural y arquitectónica), con la oportunidad de observar el proceso productivo actual e inclusive de catar diferentes tipos de tequila. Las ventas de la bebida, así como de artesanías, alimentos y servicios en general se verían multiplicadas. Al respecto, existen importantes avances promovidos por la Setujal, como el recorrido del *Tequila Exprés* y el propio circuito del tequila, vinculado como alternativa complementaria del turismo de la ZMG, así como la propuesta de establecer un Museo del Tequila en el Arenal.
- Circuito minero. La región Valles cuenta con una notable historia minera, que se ha perdido en la medida en que el sector ha disminuido su importancia productiva. Sin embargo existen instalaciones (antiguas minas), que con infraestructura de apoyo y organización, podrían conformar un corredor turístico minero, con gran capacidad de atracción de diversos sectores de la población, con los beneficios anotados para el circuito tequilero. De hecho, en el municipio de Magdalena ya se ofertan visitas guiadas a antiguas minas de ópalo, en las que se da la oportunidad al visitante de explorar y encontrar minerales.
- Museo Nacional del Mariachi. Este proyecto impulsado por la alcaldía de Cocula, con apoyo del gobierno del estado a través de su Secretaría de Turismo, podría nuclear numerosas actividades culturales y recreativas, que potenciarían el sector turismo en la región Valles.
- Ecoturismo. La región Valles tiene gran cantidad de espacios naturales, históricos, arquitectónicos (edificios religiosos, cascos de hacienda), culturales y arqueológicos, que pueden enriquecer las posibilidades de turismo regional, proyectándose a un nivel nacional e internacional. Esta opción se inserta en el Programa de Turismo Rural promovido por Setujal y tiene un gran potencial de atracción de diversos sectores de la sociedad, además de complementarse muy bien con los proyectos de desarrollo turístico ya mencionados. Un ejemplo importante de lo que puede hacerse en fincas destinadas al turismo social, lo representa la Casa Social de Cuervo en el municipio de Tequila.

- Circuito arqueológico. La región Valles posee una de las riquezas arqueológicas más importantes del occidente del país (ver inciso 4.4.16), que está totalmente desaprovechada y que requiere de grandes inversiones de restauración y conservación, pero que podría convertirse en el principal atractivo turístico y cultural de la región, teniendo como eje de atracción, el complejo arqueológico de los Guachimontones en el municipio de Teuchitlán.
- Balnearios. La región Valles dispone de numerosos manantiales, algunos de ellos de aguas termales, en donde ya existe cierto nivel de infraestructura, y que podría ser uno de los ejes de atracción turística, sobre todo de la ZMG, para lo cual habría que mejorar por un lado la infraestructura y equipamiento de estos sitios para hacerlos más atractivos y por otra emprender un programa de información y difusión, que llegue a amplios sectores de la población.
- Proyectos turísticos. Con el apoyo de la Secretaría de Turismo, se están promoviendo importantes y novedosos proyectos en la región Valles, entre los que deben destacarse: el Parador Turístico de Amatitán; el acuerdo tripartita (gobiernos federal y estatal e iniciativa privada), para crear un Fideicomiso de Apoyo a la Rehabilitación de la Imagen Urbana de Tequila y la señalización turística del municipio, y el Hipódromo y Galgódromo en el municipio de Arenal, proyecto este último que significa una inversión global del orden de treinta millones de dólares.

Estas y muchas otras opciones de desarrollo turístico, hablan del potencial del sector en la región, sin embargo no puede perderse de vista, que de acuerdo con el diagnóstico regional, se tienen graves problemas de cobertura de servicios municipales y escasez de infraestructura turística (hoteles y restaurantes), mismos que requerirán de un plan rector de impulso a la actividad y la inversión de importantes recursos en la infraestructura necesaria.

En el caso de la Secretaría de Turismo del gobierno de Jalisco⁷⁶, en su calidad de autoridad sectorial en la materia, tiene un programa de acción en el cual ha definido seis regiones prioritarias (zona metropolitana, zona ribera del lago, zona Puerto Vallarta, zona Costalegre, zona de la montaña y zona de los Altos), que si bien deja fuera en primer término a la región Valles, también contempla algunos programas específicos en esta demarcación.

⁷⁶ Setujal. Jalisco es México. 1998.

En el Programa de Desarrollo e Innovación de Productos Turísticos, de la Setujal, se plantea la rehabilitación de imagen urbana de Tequila, Cocula y Amatitán⁷⁷ (recientemente el Gobernador de la Entidad⁷⁸ recorrió las obras de remodelación del centro histórico, la rehabilitación del camino de la Villita y colocó la primera piedra del Parador Turístico de Amatitán, todo lo cual forma parte del Programa de Rehabilitación de Imagen Urbana que impulsa la Setujal⁷⁹), asimismo, entre los proyectos a ejecutar en 1999, se propone desarrollar productos turísticos, recorridos (eventos), que aumenten la permanencia del turista en los destinos de Jalisco y en este contexto destacan las propuestas del Festival del Tequila y el Encuentro Internacional del Mariachi.

Por otra parte, la Secretaría de Turismo ha emprendido un interesante Programa de Turismo Rural⁸⁰, tema sobre el cual se llevó a cabo recientemente el Primer Seminario Internacional⁸¹ en la ciudad de Guadalajara y que es una vertiente turística especialmente importante para la región de Valles, por la riqueza de recursos aprovechables, tanto naturales como histórico-culturales de que dispone.

4.4.8 Potencial industrial

4.4.8.1 Agroindustrias

El desarrollo industrial de la región Valles es incipiente en un sentido estricto y las empresas establecidas predominantes son de tipo agroindustrial, entre las que destacan las destiladoras de tequila, los ingenios (el José María Martínez, S.A. de Tala y el de San Francisco, de Ameca, sobresalen por su número de empleados), y el ingenio del Refugio, en Tala, aunque más pequeño es importante y actualmente está en un proceso de reconversión industrial, con el objetivo de producir piloncillo en lugar de azúcar, lo cual pudiera ser un ejemplo a seguir por parte de las otras plantas, que enfrentan problemas de comercialización del producto tradicional. Asimismo destaca una variedad de establecimientos que reflejan la variedad de la producción regional, entre las que se encuentran empresas avícolas y forrajeras y molinos de nixtamal, aunque estos últimos son más bien de pequeña escala. En todos los municipios de la región Valles, los establecimientos relacionados con el sector terciario (comercio y servicios), representan la mayoría (cuadro 4-28).

⁷⁷ Comprende 9,000 m² de empedrado, 3,750 m² de banquetas y Parador Turístico. Setujal. 1998.

⁷⁸ Gira del Ing. Alberto Cárdenas Jiménez al municipio de Amatitán. Amatitán, Jalisco, enero 8 de 1999.

⁷⁹ Setujal. "Se otorga un valor agregado a las cabeceras municipales, para ofrecer productos turísticos integrales, de mayor atractivo al visitante, generando empleos temporales en obra pública y permanentes en el sector turismo".

⁸⁰ Setujal. "El Proyecto de turismo rural consiste en habilitar haciendas y casas en el medio rural, como pequeños hoteles donde acuda el turismo internacional y nacional, fomentándose el autoempleo de las familias y el empleo directo, así como la derrama económica en zonas de cierto potencial y deprimidas".

⁸¹ Primer Seminario Internacional de Turismo Rural. Secretaría de Turismo del Estado de Jalisco; Haciendas y Casas Rurales de Jalisco; Jalisco es México. Guadalajara, Jalisco, 27 al 30 de octubre de 1998.

CUADRO 4-28. ESTABLECIMIENTOS INDUSTRIALES EN LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	N° ESTABLEC.	DISTRIBUCIÓN DE ESTABL.				ACTIV. INDUSTRIALES PRINCIPALES
		IND.	COM	SERV.	AGROP	
Ahualulco	1029	88	455	289	197	Moliendas y herrería
Amatitán	91	7	42	26	16	Destiladoras de tequila
Ameca	2906	199	1365	871	471	Moliendas, herrería, forrajeras, ingenio, aislantes térmicos y maquila de ropa
A. Escobedo	376	15	156	30	175	Molienda, ingenio
Cocula	1410	104	564	267	475	Forrajeras, maquila ropa.
El Arenal	223	21	64	109	29	Tequileras, joyería, maquiladora, huaraches, ladrilleras
Etzatlán	1141	76	378	249	438	Muebles y avicultura.
Hostotipaquillo	44	4	6	6	28	Hierro y ópalo y tequilera.
Magdalena	166	16	36	98	16	Minería y artesanía
San Marcos	261	10	78	31	142	Alimentos y bebidas
San Martín	1674	105	700	268	601	Madera, textil, metal-metálica.
Tala	1805	145	1124	453	83	Ingenio, forrajera y textil
Tequila	368	41	101	160	66	Tequila, minas, metal-mecánica
Teuchitlán	284	14	157	43	70	Hoja de tamales
TOTAL	11,778	845	5,226	2,900	2,807	

Cédulas Municipales, SEIJAL, 1998.

Ahora bien en el cuadro sobre establecimientos industriales de la región Valles, se observa que de cerca de 12,000 establecimientos registrados, tan solo 845 (7.2%) son de tipo industrial, el resto se distribuye entre comercio (44.4%), servicios (24.6%) y agropecuarios (23.8%).

En el caso de las empresas de tipo industrial, se da una alta concentración, ya que 23.5% se asientan en Ameca, donde se registran molinos, herrerías, forrajeras, ingenios, aislantes térmicos y maquiladoras de ropa, como se aprecia en el cuadro 4-28. Este es un dato muy importante, ya que una vez más se evidencia el desequilibrio que se presenta en el desarrollo de la región Valles, factor que habrá que considerar en las estrategias regionales, para alcanzar el objetivo de desarrollo equilibrado que se plantea en el Programa de Regionalización.

En segundo lugar aparece Tala, con 17% de los establecimientos industriales de la región. En este caso se trata de ingenios, forrajeras y plantas textiles. En el otro extremo de la moneda se ubican Hostotipaquillo y Amatitán, con 4 y 7 establecimientos industriales, de manera respectiva. En el primer caso se trata de minas de hierro y ópalo, como ya se había referido y en el segundo de destiladoras de tequila. El caso de Hostotipaquillo llama la atención, ya que es un municipio con constantes rasgos de marginación y aislado en cuanto a vías de comunicación, por lo que cualquier estrategia de desarrollo equilibrado debería contemplar acciones específicas para acercarse al nivel de avance promedio de la región Valles.

Apegándose a las cifras de INEGI, sobresale que Tala y Ameca, generan casi 50% de los empleos industriales en la región, el primer municipio con casi 27% y el segundo con alrededor de 22%. En sentido opuesto, San Marcos y Hostotipaquillo generan apenas 21 y 25 empleos, de manera respectiva. Sin embargo el total de empleos en la región en 1997 (5,356), representan tan solo 2.45% del total estatal, lo que confirma de otra manera el bajo nivel de industrialización de la región.

Por otra parte, revisando diferentes fuentes bibliográficas y hemerográficas se obtuvo un inventario industrial de la región Valles, en el cual se clasificó a las industrias en función de los criterios fijados por el gobierno del estado de Jalisco. Este inventario, clasificado con los criterios mencionados, se presenta en los siguientes incisos.

Sin duda alguna, la agroindustria representa la actividad industrial más importante de la región Valles y dentro de esta ocupa el lugar más destacado la relacionada con la producción de tequila y azúcar, aunque como puede observarse en el cuadro 4-28, existen empresas importantes en los rubros pecuario, forrajero y de molienda.

El propio Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS), clasifica dentro de las 58 empresas de Jalisco que tienen mayor cantidad de trabajadores afiliados, al Ingenio José María Martínez, S.A. en el municipio de Tala y al Ingenio San Francisco Ameca, S.A. en el municipio del mismo nombre⁸².

De manera más específica, a continuación se presenta un listado de las 27 agroindustrias más importantes de la región Valles, ubicando el municipio donde están establecidas, con lo cual se tendrá una idea más completa del escenario que tiene la actividad en el momento actual:

- Empacadora de Granos, en Ahualulco de Mercado.
- Empacadora de hojas para tamal, en Teuchitlán.
- Arrocera San Marcos, en San Martín Hidalgo.
- Ingenio de San Francisco Ameca, S.A. en Ameca.
- Ingenio José Ma. Martínez, S.A. en Tala.
- Empresa Ejidal Tequilera, en Amatitán.
- Tequila Herradura, S.A. de C.V. en Amatitán.
- Tequila El Caballito Cerrero, S.A. de C.V. en Amatitán.
- Tequila Tres Mujeres, en Amatitán.
- Tequila La Nueva Reforma, Amatitán.
- Tequila Orendain de Jalisco, S.A. de C.V. en Tequila.
- Tequila Sauza, S.A. de C.V. en Tequila.
- Tequila Parrenita, S.A. de C.V. en Arenal.
- Tequila Cascahuín, S.A. C.V. en Arenal.
- Tequila Cuervo, S.A. C.V. en Tequila.
- Tequila Viuda de Romero, S.A. C.V. en Tequila.

⁸² El Informador: "Las Empresas de Jalisco". Mayo de 1998.

- Tequilería, S.A. C.V, en Tequila.
- Productos especiales de tequila, S.A. C.V, en Tequila.
- Jorge Salles Cuervo, S.A. C.V, en Tequila.
- Destiladora Azteca de Jalisco, S.A. C.V, en Tequila.
- Tequila Eucario González, S.A. C.V, en Tequila.
- Tequila de Reyes, S.A. C.V, en Tequila.
- Industrialización Desarrollo Sto. Tomás (tequilera), Hostotipaquillo.
- Compañía destiladora Arenal, S.A. C.V, en Arenal.
- Viuda de Ruiz, S.A. C.V. (fábrica de tequila), en Arenal.
- Empacadora de hoja de maíz, en Tala.
- Ingenio el Refugio, Tala

Dada la relevancia del tequila como producto, como industria y, en última instancia como cadena agroindustrial, a continuación (cuadro 4-29), se presenta su producción y peso por municipio. Se nota el fuerte predominio del municipio de tequila y, muy lejos, en segundo lugar el papel de Amatitán.

CUADRO 4-29. PRODUCCIÓN DE TEQUILA POR MUNICIPIO (LT)

MUNICIPIO	1993	(%)	1994	(%)	1995	(%)
AMATITÁN	2'436,311	5.50	3'275,186	7.61	2'536,311	5.35
ANTONIO ESCOBEDO	0	0	47,063	.10	121,259	.25
ARENAL	504,228	1.15	594,644	1.21	713,568	1.50
HOSTOTIPAQUILLO	2,000	.05	9,000	.20	24,181	.05
TEQUILA	41'007,338	93.30	39'104,522	90.88	43'984,502	92.85
TOTAL	43'949,877	100.00	43'030,415	100.00	47'379,821	100.00

Fuente: Cámara Regional de la Industria Tequilera. 1995, tomado de: Gabriela García Seco.

De acuerdo con los datos de la Cámara de la Industria del Tequila, para 1994 existían 38 fabricantes, que produjeron 66.5 millones de litros, de los cuales sólo 13% corresponden a tequila 100% de agave y el resto (87%) a la bebida con 51% de agave. En ese mismo año se exportaron 47.3 millones de litros, de los cuales 90% corresponde a tequila sin envasar, mientras que sólo 10% restante es envasado de origen y en su mayoría corresponde a tequila 100% de agave.

La misma fuente informa que la industria está trabajando a 75% de su capacidad instalada y durante 1994 generó 3,094 empleos directos en la producción y comercialización de tequila y ocupa 20,000 campesinos en las plantaciones de agave. Por otra parte, la producción se concentra en seis grandes fábricas que producen 77.3% del tequila con la norma 51% de agave.

Los datos anteriores reflejan muy bien tanto la importancia de la producción tequilera, como los problemas estructurales que tiene, y dada la relevancia de esta industria en la región Valles, deberán retomarse estos elementos en las propuestas de desarrollo que se exponen en el quinto capítulo de este trabajo.

Para la Universidad de Guadalajara⁸³, el programa para la industria tequilera debe incluir la planeación a largo plazo de la producción, de acuerdo con las perspectivas de crecimiento del mercado, evitando saturarlo a través de acuerdos entre las fábricas y las uniones de productores de agave. La posición de mercado de las marcas sería el resultado de las estrategias de comercialización y de la diferenciación del producto dentro de la norma.

Por otro lado, la región como espacio geoeconómico registra un alto grado de especialización, lo que le brinda potencialidades específicas e identidad propia que se podrían explotar en varios sentidos. Uno de ellos se puede dar en la perspectiva de los famosos *distritos industriales*, que en este caso se podrían distinguir como un genuino *distrito tequilero*, por mencionar el giro más trascendente. Al respecto, aun cuando la agroindustria tequilera se ha expandido en los últimos años a otras regiones de Jalisco, de acuerdo con los datos oficiales⁸⁴, entre los cinco municipios productores de la región Valles (Tequila, Amatitán, Arenal, San Juanito de Escobedo y Hostotipaquillo), para el mes de marzo de 1998 su producción de tequila era equivalente a 61.7% del volumen total producido en el estado de Jalisco.

Además de este rubro principal, existen actividades emergentes como la avicultura y las plantas textiles, por ejemplo, que podrían, en una estrategia complementaria, favorecer la industrialización de la región de manera integrada y equilibrada, de tal forma que se puedan involucrar a los estratos de población y a los espacios más atrasados y, de manera colateral, promocionar la región en función de las fortalezas que presenta.

En el mismo sentido de la potencialidad de la región en cuanto a la alternativa agroindustrial, debe recordarse el papel tradicional de la zona como productora de granos básicos y las excelentes condiciones naturales que tiene para el desarrollo de la horticultura, actividad que es altamente demandante de mano de obra y que podría dar origen a importantes empacadoras.

Sobre este tema, la Universidad de Guadalajara⁸⁵, en el análisis que hizo sobre la región Valles, propone como estrategia del desarrollo regional, un proyecto de almacenamiento y embarque eficiente de productos agrícolas, entre los cuales se incluye la construcción de un gran centro de manejo automatizado de granos, con participación de organizaciones de productores, industria y gobierno estatal. Asimismo, la UdeG considera conveniente promover la instalación de agroindustrias derivadas del maíz, ya que es el principal producto agrícola de la región Valles, fuera de la caña de azúcar ya que cuenta con dos grandes ingenios, para lo cual se podría empezar con la producción de harina nixtamalizada y continuar con otros productos para el mercado regional.

⁸³ Jalisco a Tiempo. Centro de Estudios Estratégicos para el Desarrollo, de la UdeG. Noviembre de 1995.

⁸⁴ Cámara Regional de la Industria Tequilera. Producción Acumulada por Municipios a Marzo de 1998.

⁸⁵ Jalisco a Tiempo. Centro de Estudios Estratégicos para el Desarrollo, de la UdeG. Noviembre de 1995.

Siendo la agricultura la que suministra la base para el desarrollo de las agroindustrias de la región Valles, conviene revisar la investigación aplicada que se desarrolla en la zona y que de alguna manera refleja parte de la problemática sectorial y las inquietudes que tienen tanto los productores como los investigadores. En este sentido, el organismo coordinador de los programas de investigación y transferencia tecnológica del sector agropecuario, es la Fundación Produce-Jalisco, A.C, la cual agrupa a los representantes de las organizaciones de productores y al personal científico.

La fundación Produce⁸⁶, informó en octubre de 1998 sobre los proyectos agrícolas que tiene en la región Valles, los cuales son los siguientes:

- Proyecto FPJ-A-1-025 “Efecto de la labranza de conservación sobre la dinámica del agua dentro del potencial productivos de los cultivos”, realizado por INIFAP.
- Proyecto FPJ-A-1-027 “Validación y generación de tecnología en trigo en Jalisco”, desarrollado por INIFAP.
- Proyecto FPJ-A-1-031 “Caracterización y cuantificación de recursos edáficos para estudios de potencial productivo en el estado de Jalisco”, desarrollado por INIFAP.
- Proyecto FPJ-A-1-038 “Formación de sintéticos e híbridos de maíz con características agronómicas deseables y estables en el rendimiento de grano para el área de influencia del CIPAC”, desarrollado por INIFAP.

Adicionalmente a los proyectos señalados, la Fundación Produce, A.C., tiene actualmente otros proyectos de alcance estatal, que son de importancia para la región Valles, entre los que pueden destacarse los siguientes: Red de Estaciones Agroclimatológicas; Centro Regional de Información; Sistema de Información Agronómica, y Laboratorio de Suelos y Agua.

4.4.8.2 Industrias pecuarias

Después de las grandes agroindustrias de la región (agavera y azucarera), resulta relevante y creciente la importancia de las empresas pecuarias, las cuales tienden a su diversificación y crecimiento, y presentan uno de los mayores potenciales de desarrollo de Valles. A continuación se enlistan a manera de ejemplo, las principales industrias del ramo y la localidad donde se asientan, debiendo aclarar que las cinco primeras de la lista, están consideradas dentro de las 31 industrias más grandes de la región Valles.

- Empacadora de carnes frías, en Arenal.
- Centro de acopio lechero, en Magdalena.
- Empacadora del Ángel de los Vergara, en San Martín Hidalgo.

⁸⁶ Fundación Produce Jalisco, A.C. Relación de proyectos de investigación aplicada y transferencia de tecnología en la región Valles.

- Mezquital del oro (productora de carne de pollo), en Etzatlán.
- Corporativa de productores de leche de Etzatlán, en Etzatlán.
- Mezero, forrajera en Ahualulco de Mercado.
- Agrícola Montes, S.A. de C.V, en Amatitán.
- Industrias Melder, S.A. de C.V, en Ameca.
- Forrajera La Esperanza, en Ameca.
- Grupo avícola Cocula, en Cocula.
- Procesadora de pastura, en Tala.
- Productora y Comercializadora de Leche, S.P.R. de R.L, en Tequila.

Entre las empresas pecuarias de la región, destaca por su tradición y prestigio de sus productos la empacadora de carnes frías, en el municipio de Arenal, no sólo por ser una de las más grandes agroindustrias regionales, sino por su origen y desarrollo, convirtiéndose en uno de los más destacados ejemplos de organización de productores y de empresas ejidales exitosas, lo que ha motivado a otros grupos del sector social a seguir su ejemplo, aunque hasta la fecha se hayan tenido resultados más bien modestos.

La industria láctea ha logrado importantes avances, sobre todo en los municipios de Magdalena, Etzatlán, Tequila y Ameca (que cuentan con importantes industrias lácteas mencionadas en el listado anterior). Es una de las actividades pecuarias en franco desarrollo y en la medida en que se abra mercado en la zona metropolitana de Guadalajara, la tendencia será hacia una mayor industrialización de los productos lácteos y un aumento de la calidad, tanto por exigencias de los propios consumidores, como por la alta competencia que se tiene en este tipo de productos, incluyendo las fuertes importaciones que se están realizando.

Las forrajeras constituyen una de las ramas más importantes de las empresas pecuarias de la región y seguirán teniendo una tendencia ascendente en la medida en que se tecnifique el subsector, ya que el alimento es el principal insumo de cualquier producción pecuaria. Algunas de las empresas productoras de alimentos y forrajes para ganado y aves, se localizan en los municipios de San Martín Hidalgo, Ahualulco de Mercado, Amatitán, Ameca y Tala.

En lo que respecta a la industria avícola, sobre todo la de Cocula, representa la actividad pecuaria que mayor impulso está recibiendo actualmente, en cuanto a la expansión que ha mostrado en los últimos años, teniendo relevancia también la industria avícola de Etzatlán. Sobre la avicultura conviene mencionar, que aunque el principal desarrollo del estado de Jalisco se ha tenido en la región de los Altos, se trata de una industria en expansión, que está buscando nuevas áreas de crecimiento, una de las cuales es la región Valles. De hecho, una empresa tan importante al nivel nacional como lo es Mezquital del Oro (productora de carne de pollo), ya está establecida en la región.

En el mismo ramo de la avicultura y aunque todavía no alcanza un alto nivel de desarrollo, debe mencionarse que en los últimos años están aumentando las granjas productoras de avestruz, que pudieran representar en un futuro cercano, una atractiva alternativa en cuanto a la diversificación productiva regional y una actividad intensiva con capacidad de mejorar el ingreso de los productores que adoptan este giro.

En el cuadro 4-8 se aprecia que en los catorce municipios que conforman la región Valles, existe ganadería bovina de carne y de leche, lo que refleja la importancia de la actividad al nivel regional. Si bien los sistemas de producción actuales tienen un bajo nivel tecnológico y de productividad, existen importantes ejemplos de tecnificación e intensificación de la producción y se observa un gran interés de los productores en general, por acceder a un tipo de producción más moderna, siendo el principal limitante para dar los pasos correspondientes la falta de recursos y opciones accesibles de financiamiento y en segundo término, una asesoría técnica calificada, que oriente y dé los elementos necesarios para realizar las inversiones correspondientes.

Además de estas importantes industrias pecuarias ya establecidas y como ya se anotó antes, la región dispone de cuantiosos recursos forrajeros actualmente subutilizados y que pueden dar la pauta para el desarrollo de numerosas industrias pecuarias o para la ampliación de las ya existentes (ver potencial pecuario, inciso 4.4.5).

Otro factor relacionado con el potencial de la industria pecuaria regional, está relacionado con las amplias posibilidades de aprovechamiento de los recursos hídricos de la región, que al incrementar las áreas de regadío (ver potencial agrícola, inciso 4.4.3), crecerán los volúmenes de esquilmos agrícolas y subproductos alimenticios para el ganado, así como las áreas dedicadas a cultivos forrajeros.

Otros dos factores de potenciación de la industria pecuaria regional, son: uno de orden natural, que es un clima favorable para el desarrollo de las especies en producción, y el segundo, de orden socioeconómico, que es un enorme mercado aledaño, representado por la ZMG y un mercado local que crecerá en la medida en que se logre elevar el nivel de vida de la población, que es uno de los objetivos primordiales del PDR de Valles.

Al respecto también debe recordarse que el sistema de ciudades propuesto por la Sedeur, traerá entre otras consecuencias un mayor nivel de vida de la población local y por tanto un aumento en la demanda de productos de alta calidad nutricional, entre los que destacan los producidos por las procesadoras de carnes y lácteos.

Un aspecto más a considerar en el tema de las industrias pecuarias de la región Valles, es el de la investigación aplicada que se desarrolla en la zona y que de alguna manera refleja parte de la problemática sectorial y las inquietudes que tienen tanto los productores como los investigadores. Al respecto, en la entidad el organismo coordinador de los programas de investigación y transferencia tecnológica, es la Fundación Produce Jalisco, A.C, la cual agrupa a los representantes de las organizaciones de productores y al personal especializado.

La fundación Produce⁸⁷ informó en octubre de 1998 sobre los proyectos pecuarios que tiene en la región Valles, los cuales son los siguientes:

- Proyecto FPJ-P-1-004 “Desarrollo de un modelo de optimización para el análisis de sistemas integrados (agricultura-ganadería) de producción de ganado de doble propósito”, realizado por INIFAP.
- Proyecto FPJ-P-2-008 “El modelo GGAVATT como esquema para la validación y transferencia de tecnología pecuaria en Jalisco”, desarrollado por INIFAP.
- Proyecto FPJ-P-2-009 “Manejo y aprovechamiento integral de residuos orgánicos de granjas porcícolas en Jalisco”, desarrollado por INIFAP.

4.4.8.3 Industrias forestales

Como se vio en el capítulo de potencial forestal, en este rubro la región Valles tiene una situación un tanto contradictoria, pues a pesar de contar con grandes extensiones catalogadas como forestales (62.4% del territorio regional⁸⁸), predomina la subutilización del recurso y un aprovechamiento básicamente de tipo doméstico, como fuente de combustible.

Esta contradicción entre el potencial del recurso forestal y su bajo nivel de aprovechamiento, se puede observar a partir de los datos del Cader de Ameca, de la Seder (DDR-III), que tiene registradas 156,360 hectáreas como forestales, las cuales corresponden a 24.7% de la superficie total de la región Valles (ver cuadro 4-24) (es importante observar que el DDR considera como uso del suelo forestal a sólo 36.2% de la superficie definida como potencialmente forestal por el Prodefo y el Inventario Forestal de 1994⁸⁹). Como contraparte de esta magnitud y como puede apreciarse en el cuadro 4-28, entre las principales actividades industriales de la región Valles, sólo se reportan industrias de cierta importancia del ramo forestal, en los municipios de Etzatlán (muebles) y San Martín (madera y muebles). Otras industrias del ramo forestal, aunque mucho más pequeñas, se localizan en Ahualulco de Mercado (muebles de madera), carpinterías en Ameca y Cocula y artesanía relacionada con la agroindustria tequilera (toneles, barrilitos, ánforas), en el municipio de Tequila (ver cuadro 4-8).

Lo anterior pone de manifiesto el hecho de que pudiendo convertirse la industria forestal y maderera, en una actividad económica de relevancia regional, en la actualidad desempeña un papel más bien marginal, aun cuando en varios de sus municipios tienen aprovechamientos forestales, como puede observarse a continuación en donde se especifica el tipo de recursos forestal disponible y el nivel de uso que se le está dando.

⁸⁷ Fundación Produce Jalisco, A.C. Relación de proyectos de investigación aplicada y transferencia de tecnología en la Región Valles.

⁸⁸ Superficie por Ecosistema y Tipo de Vegetación por Municipio, Región Valles. Prodefo, febrero de 1999.

⁸⁹ Ver el inciso 4.4.4. Potencial Forestal de la Región Valles.

Así por ejemplo, el municipio de Ahualulco de Mercado, con bosques de pino y encino, tiene un uso para combustible; Amatitán aprovecha su bosque secundario también como fuente para combustible; Ameca dispone de especies subtropicales, encino, nogal y fresno, con uso para combustible; San Juanito de Escobedo tiene áreas de pino, encino y roble, con algún aprovechamiento maderero; Cocula emplea sus bosques secundarios como combustible; Hostotipaquillo tiene un uso limitado de sus bosques de pino y encino; San Martín Hidalgo aprovecha los bosques de la sierra de Quila, con las restricciones que le impone su estatus de Área Natural Protegida; Tala dispone de bosques de pino, roble y encino, con un uso principal para combustible, y por último, Tequila también tiene áreas de bosque de pino y encino con un uso igualmente limitado (ver cuadro 4-8).

Por otra parte, además del bajo nivel de aprovechamiento del recurso forestal disponible, se tiene un grave problema de deforestación, generado tanto por una irracional extracción de las especies más valiosas, como por el cambio de uso del suelo, para aprovechar las tierras en la agricultura (principalmente agave y maíz) y para ganadería (áreas de pastoreo).

Otro factor que debe tomarse en cuenta al analizar el potencial del sector forestal en la región de Valles, es el tipo de vegetación (ver capítulo de potencial forestal), ya que no todas las áreas con cobertura forestal, pueden tener aprovechamientos comerciales, por lo cual en la planeación sectorial, habrá de considerar los usos más convenientes para cada caso.

Como consecuencia de lo anteriormente enunciado, entre las industrias de relativa importancia regional, la única que se aprecia está localizada en Etzatlán y corresponde a un Taller de muebles coloniales, que ha alcanzado cierto prestigio aún fuera de la región. Por su parte, como ya también se reportó, sólo San Martín Hidalgo tiene alguna actividad de menor importancia relacionada con la forestería.

Dentro del rubro ligado al ramo forestal en la región Valles, existen algunas actividades que pueden clasificarse como artesanías, entre las que se mencionan las siguientes: en Ahualulco de Mercado se producen muebles como sillones y sillas con cuero; en Amatitán, barricas grabadas para el tequila, y en Tequila, castaña o barrilitos de roble. Sin duda alguna, la artesanía de madera puede llegar a ser una actividad importante para la región, aunque por ahora es de tipo marginal.

Asimismo, conviene señalar que en caso de que se modifique la actual Norma Oficial Mexicana sobre el tequila y se obligue a los productores de la bebida a envasar en el lugar de producción, una de las industrias que se verá fuertemente favorecida es la de la madera, al demandarse el servicio de embalaje.

Con relación al sector forestal, queda mucho por hacer en la región de Valles. Es necesario realizar un estudio de gran visión, que derive en un Plan Maestro de Aprovechamiento de los Recursos Forestales y que contemple tanto la dimensión ambiental del problema (erosión, recarga de acuíferos, biodiversidad, microclima, calidad del aire, etc.), como la económica y de diversificación productiva, y la de recreación y ecoturismo.

No puede soslayarse al respecto que una cuarta parte del territorio regional, corresponde a un uso del suelo forestal y el hecho de que el bosque es uno de los pocos recursos disponibles en muchas de las áreas con mayor grado de marginación.

Por último, con relación a las alternativas de la industria forestal de la región Valles, y partiendo del hecho de que la mayor cobertura arbórea está constituida por diversas especies de encino y que en general se trata de recursos forestales poco densos y muy perturbados (ver inciso 4.4.4), es muy importante para la región el Proyecto de Encino Mexicano, que está llevando a cabo el Subprograma de Industrias y Comercialización Forestal del Prodefo, en el cual se considera que la presencia de altos volúmenes de encino y la carencia de abastecimiento de pino, que es la especie de uso tradicional en el estado, han hecho necesario investigar el encino como una especie de aprovechamiento alternativo⁹⁰.

En Jalisco se aprovecha el encino para tres productos principales: escuadría 22%; celulosa 45%, y combustible (carbón y leña) 32%. El Prodefo plantea la necesidad de dar prioridad a proyectos de inversión que consideren la elaboración de alguno de estos tres productos o que los incorporen en forma conjunta en un proyecto integral de aprovechamiento de la especie. Asimismo, la dependencia en un estudio sobre la industria forestal secundaria en México, resalta la importancia para el país de la industria del mueble y la participación en la misma del estado de Jalisco, ya que los muebles representan más de 60% del valor de las exportaciones forestales de la República.

En este marco, es evidente la importancia que tendría un programa de desarrollo forestal para la región Valles, apoyado en el Prodefo y dirigido a un aprovechamiento integral del encino, que contemple además de los productos tradicionales del encino, la producción de materia prima de calidad para la industria mueblera regional, como la localizada en Etzatlán y San Martín Hidalgo, pero con potencial para impulsarse prácticamente en los catorce municipios de la región.

⁹⁰ Avances del Programa de Comercialización. Revista Tu Bosque. Prodefo, Jalisco, enero-febrero de 1998.

4.4.8.4 Industrias pesqueras

Al analizar el potencial pesquero de la región Valles, se hizo mención de que no se tiene registro de ninguna empresa importante en este giro, motivado en parte por la poca presencia de grandes cuerpos de agua y por la creciente contaminación de los recursos hídricos. De igual manera, como se puede observar en el cuadro 4-28, ninguno de los catorce ayuntamientos de la región Valles, mencionó establecimientos, empresas o grupos relacionados con la pesca o sus productos, entre las principales actividades que se realizan en sus respectivas municipios comarcas.

Asimismo se mencionó el caso especial de Cocula, en donde el propio municipio reivindica como uno de sus atractivos, la preparación de diversos platillos tradicionales, basados en pescado de carpa y tilapia.

Sin embargo, como se anotó en el inciso de referencia, la región tiene gran potencial en la actividad acuícola, por lo que puede esperarse que a medida en que se solucionen los problemas de saneamiento de los cuerpos de agua y se hagan las inversiones en infraestructura que demanda esta actividad, la oferta de productos pesqueros tenderá a aumentar y dará la pauta para el establecimiento de industrias del sector, relacionadas con la comercialización, distribución y preparación de las especies que se produzcan.

Este potencial puede dimensionarse por el hecho de que la región Valles cuenta con cuatro lagunas naturales, junto con 46 presas que aunque incluyen algunos bordos más bien con uso ganadero, tienen un potencial importante de producción de peces, unos temporales y otros permanentes (ver cuadro 4-25).

Además de estos cuerpos de agua, por la región cruzan ríos tan importantes como el Grande o Santiago y el Ameca y otros de fuerte impacto regional como el Arenal y el Salado. Se tienen registrados más de 100 arroyos entre temporales y permanentes, así como numerosos manantiales, sobre todo en San Marcos, Tala, Tequila y Teuchitlán (ver cuadro 4-25).

Aunque no existe un registro detallado de la organización de los productores de la región, para el aprovechamiento de sus recursos pesqueros, ya que para muchos tiene un carácter de actividad complementaria en ciertas épocas del año o aún de esparcimiento, en torno a los principales cuerpos de agua (lagunas y presas), se han constituido con mayor o menor formalidad, algunas cooperativas, que cuentan con lanchas y artes que han adquirido con apoyos oficiales.

Sin embargo, puede afirmarse que en la actualidad se trata de una actividad en franco retroceso y esto se debe directamente al hecho de que ha disminuido drásticamente la fauna acuática y es cada vez más evidente el grave problema de contaminación, que sufren los cuerpos acuáticos de la región, lo cual además de desalentar el interés por la captura, genera un amplio rechazo de la población local, a consumir los productos que se pescan en estas aguas.

Por lo anterior, el futuro de la acuicultura regional está directamente vinculado al éxito del programa de tratamiento de aguas municipales e industriales que está promoviendo el Sapajal, así como de programas como el intermunicipal para el saneamiento de la cuenca del río Ameca. En otras palabras, si no se logra revertir el proceso de contaminación de los cuerpos acuáticos de la región y por tanto recuperar la calidad del agua y los ecosistemas acuáticos, la actividad pesquera en Valles seguirá teniendo un carácter cada vez más marginal y disminuido.

Puede esperarse que al igual que en el caso de la industria pecuaria, el consumo de los productos pesqueros tienda a aumentar en la medida en que se elevan los niveles de vida de la población, lo que aunado al gran mercado de la vecina ZMG y el desarrollo de una industria turística regional como la que se propone en este Plan de Desarrollo Regional, puede preverse que se tendrá una demanda creciente de estos productos, lo cual es un factor determinante para impulsar y mantener la actividad. Sin embargo, si no se resuelve el problema identificado en el párrafo anterior, lo más seguro es que esa mayor demanda de productos pesqueros se tendrá que satisfacer productos provenientes del exterior.

El otro aspecto que debe considerarse en cuanto al futuro de la actividad pesquera regional, es que debe contemplarse un programa especial de apoyo, no sólo para poder financiar la infraestructura y equipamiento necesarios, sino también para reforzar la organización de los pescadores y acuicultores interesados, capacitarlos con nuevas tecnologías que garanticen la sustentabilidad de la actividad y den salidas sólidas a la comercialización de los productos, que es uno de los cuellos de botella de esta industria.

Durante 1998, como parte de las acciones de fomento acuícola llevadas a cabo por el gobierno de la entidad, se logró la construcción de una nueva granja piscícola, en la localidad de Almoloya, municipio de San Juanito de Escobedo⁹¹, la cual tiene una capacidad instalada de 9,800 m², que si bien no es muy grande, resulta muy importante para el desarrollo del potencial productivo de esta actividad en la región Valles.

4.4.8.5 Industrias municipales

Existen numerosas empresas catalogadas como municipales, por estar relacionadas con los servicios que demanda la población de los centros urbanos. Una lista de las principales empresas de este tipo, que se tienen en la región Valles, se presenta a continuación, ubicando el municipio al que pertenecen:

- Planta Purificadora San José, en Ameca.
- Productos de Hielo el Cristal, en Ameca.
- Alvid Termoaislante, en Ameca.

⁹¹ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

- Coptic, S.A. de C.V, en Ameca.
- Fábrica de Calzado Rilo, S.A, en Amatitán.
- Embotelladora Ameca, S.A, en Ameca.
- Industrializadora de Calzado de Ahualulco, en Ahualulco de Mercado.
- Elastómeros y Plásticos, en Ahualulco de Mercado.
- Grabados Torres, en Cocula.
- Jabones Ibarra, S.A, en Cocula.
- Confecciones Cocollán, S.A, en Cocula.
- Elaboradora de dulces Cocula, S.A, en Cocula.
- Fábrica de velas San Rafael, en Cocula.
- Salsas y especias Ibarra, S.A, en Cocula.
- Maquiladora de termoplásticos, S.A. C.V, en Arenal.
- Taller de fabricación de huaraches, en Arenal.
- Construcciones Hosto, S.A. C.V, en Hostotipaquillo.
- Compañía minera San Diego y la Española, en Hostotipaquillo.
- Extracción de ópalo, en Hostotipaquillo.
- Precise Dental Internat (fábrica de implantes dentales), S.A. C.V, Magdalena.
- Ópalos de México (fabricación de artesanías), en Magdalena.
- Fabricante de artesanías de ópalo-obsidiana, en Magdalena:
 - Miguel Tamayo
 - Arcadio Agraz
 - Arturo Limón
 - Andrés Limón
 - La Joya.
 - David Solías.
- Fundidora de metales, en San Martín Hidalgo.
- Norberto Buenrostro (fabricante de tubos de concreto), en San Martín Hidalgo.
- Juan Nava Navarro (fabricante de Jabón), en San Martín Hidalgo.
- Teresa León Torres (fabricante de ropa), en San Martín Hidalgo.
- Taller de ropa deportiva, en Tala.
- Muebles tubulares, en Tala.
- Talleres de obsidiana, en Tala.
- Tecome (construcciones metálicas), en Tequila.
- AL-TEQ (fábrica de artículos de aluminio), en Tequila.
- Precolados de Tequila, S.A. C.V, en Tequila.
- Manantial la Toma (envasado de agua purificada), en Tequila.

De las 78 industrias enlistadas, 31 (40%) corresponden a agroindustrias, de las cuales 20 están vinculadas a la cadena tequilera, actividad rentable y que imprime una identidad a la región y la proyecta en el ámbito nacional e internacional. Se identifican también 7 (9%) industrias pecuarias, entre las que sobresalen las forrajeras y dos actividades en expansión, la avicultura y la lechería.

No se registran industrias pesqueras, lo que se explica por la ausencia de litorales, sin embargo el alto número de presas podría permitir la explotación pesquera en pequeña y mediana escala. Por último, en industrias forestales se incluye una empresa mueblera, rubro en el que también se podría experimentar una intensificación apreciable, sobre todo apoyada en los recursos disponibles en los municipios del norte y noroeste de la región.

Por otra parte, dentro de las industrias municipales se sitúa una gran variedad de empresas, entre las que destacan las mineras y de artesanías, antes descritas y las textiles, que revelan, por un lado, oportunidades para la región en actividades con arraigo y, por otro, el desarrollo de empresas intensivas en trabajo, donde la mano de obra no calificada o de baja calificación tiende a predominar. De esta forma, se insiste, aunque la región no muestra un proceso de industrialización avanzado, en los últimos años se han registrado avances que pueden sentar un precedente alentador y abrir expectativas positivas.

4.4.8.6 Acciones gubernamentales

Desde los inicios de la presente administración, el gobierno del estado asumió como una necesidad convertirse en un activo promotor de Jalisco, por lo que sus acciones se orientaron a fortalecer las actividades tendientes a promover el desarrollo económico y a impulsar el empleo, para lo cual se incrementó el presupuesto de la Secretaría de Promoción Económica, se reformó la Ley para el Fomento Económico del Estado de Jalisco, se creó el Consejo Estatal de Promoción Económica (CEPE) y se fortaleció el Fondo Estatal de Fomento Industrial del Estado de Jalisco. Asimismo se reforzó la presencia de Gemicro en todas las regiones del estado.

Por parte de Gemicro, a partir de 1995 ofertó créditos más baratos y accesibles, mejorando las condiciones para el surgimiento y consolidación de empresas micro y comerciales, en la mayoría de los municipios de la entidad.

El Consejo Estatal de Promoción Económica otorga una serie de incentivos estatales, a través de cuatro programas sustanciales, que son: a) Incentivos para Generar Empleos e Inversiones (que es el más importante); b) Incentivos para Parques Industriales; c) Incentivos para la Promoción del Comercio Exterior, y d) Incentivos para el Desarrollo Sectorial.

Como apoyo a la política de regionalización, el CEPE orientó sus esfuerzos a canalizar incentivos para generar empleos e inversión, y para desarrollar parques industriales en las diversas regiones del estado. Específicamente en la región Valles, se canalizaron recursos para el fomento al empleo e inversión a los municipios de Magdalena (\$127,243.00) y de Tala (\$2'000,591.00)⁹².

⁹² IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

Asimismo, con los incentivos del CEPE dirigidos a la constitución de reservas territoriales, proyectos ejecutivos y obras de infraestructura, se logró establecer en el municipio de Tala un Parque Industrial de 35 hectáreas, con vocacionamiento de confección y varios. El CEPE también otorga apoyos a las instituciones, y durante 1998 dio recursos por \$604,800.00 al Instituto Cultural del Valle de Ameca (Becas Jóvenes en Estipac)⁹³.

Los apoyos crediticios otorgados por Fojal-Gemicro (tanto de avío como refaccionarios), han tenido una importante reorientación hacia los municipios del interior del estado, ya que de los 1,113 otorgados durante 1998, más de 79% se adjudicaron fuera de la ZMG, siendo beneficiados 76 municipios, entre los que destacaron los de Etzatlán y Magdalena en la región Valles.

Gracias a este conjunto de esfuerzos institucionales, durante 1998 se vieron concretados en la región Valles importantes inversiones, que se presentan en el siguiente cuadro.

CUADRO 4-30. INVERSIONES HECHAS EN LA REGIÓN VALLES DEBIDAS A LA PROMOCIÓN ECONÓMICA DEL ESTADO. 1998

MUNICIPIO	SECTOR	ORIGEN	INVERSIÓN*	EMPLEOS
Ameca	Electrónica/Telecomunicaciones	Mexicano	\$16'069,000	-
Magdalena	Transporte	Mixta	\$9'600,000	500
Tala	Textil y Confección	Extrajera	\$40'000,000	500
Tequila	P. alimenticios, bebidas y tabaco	Mexicano	\$5'000,000	60
REGIÓN			\$70'669,000	1,060
JALISCO			\$1,374'572,000	24,367

Fuente: IV Informe de Gobierno del Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Febrero de 1999.

* Dólares americanos

Las inversiones realizadas en la región durante 1998, además de su importancia como fuentes generadoras de empleo y su papel de diversificación de la producción, representan los primeros resultados en el proceso de industrialización, que es uno de los componentes básicos del Plan de Desarrollo de la Región Valles y una avanzada de lo que puede esperarse en este campo en los próximos años.

Dentro del Programa de Proyectos y Estudios Regionales aplicado en la región Valles, para 1997 se seleccionaron 10 proyectos, de los cuales seis tuvieron que ser cancelados por falta de fondos financieros o inviabilidad técnica. Sin embargo, su elección como posibles iniciativas públicas, reflejan en buena medida las preocupaciones y prioridades que privan entre los responsables públicos y, en parte, entre la iniciativa privada.

⁹³ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

Así entonces, destaca un esfuerzo por suministrar servicios básicos, que pudieran ser base para la atracción e implantación de nuevas empresas y, por tanto, de capitales. En ese sentido tres de los proyectos contemplan las fuentes de agua, en específico, la rehabilitación o ampliación de presas, para el abastecimiento de centros urbanos, agropecuarios e industriales, aunque estos tres proyectos son de los cancelados. En segundo término aparecen dos proyectos ligados a la salud y bienestar social, el primero destinado a la ampliación y equipamiento de tres hospitales regionales (del cual se avanzó en el estudio de factibilidad) y otro a la ampliación de un centro de adicciones.

Otros dos proyectos se canalizaron a vías de comunicación, para intercomunicar localidades y facilitar el traslado de materias primas. En este caso también se avanzó en un estudio de factibilidad para la carretera entre Ameca y Texcalame, sin que hasta la fecha se conozcan sus avances. Dos proyectos adicionales se enfocaron al establecimiento de centros de educación técnica, el primero de tipo agropecuario en proceso de negociación con la SEP y otro cancelado.

Por último, se detectó un proyecto específico, con el objetivo de generar un sistema de comunicación por radio entre las diferentes presidencias municipales, el cual se encontraba muy avanzado, aunque faltaba por complementar con un sistema de cómputo, indispensable para su funcionamiento. Aun cuando este proyecto puede parecer un proyecto muy particular, responde a una necesidad clave en la integración regional y en una mayor vinculación intermunicipal.

En todo caso, esta serie de iniciativas reflejan el resultado del trabajo colectivo y concertado, tanto al interior de la región como entre ésta y el gobierno estatal y, en ciertos casos, el federal. Esto es una práctica real de la descentralización y del ejercicio del poder público en las regiones, esencial en una estrategia auténtica de desarrollo regional, que sin duda debe potenciarse en el corto y mediano plazo. También muestra, por lo menos en parte, un ejercicio democrático, quizá parcial, pero efectivo, en el sentido de que las diferentes fuerzas políticas y sociales, se han visto obligadas a negociar y a llegar a puntos de acuerdo. Esto, sin duda, debería incluirse entre las potencialidades de la región, que a través de una identidad propia, pueda favorecer la competitividad regional y el bienestar de la población.

Las acciones y obras realizadas durante 1998 en los catorce municipios que integran la región Valles (ver cuadro siguiente), representan un fiel reflejo del accionar gubernamental encaminado a consolidar el desarrollo regional.

CUADRO 4-31. INVERSIÓN PER CAPITA POR MUNICIPIO DE LA REGIÓN VALLES DURANTE 1998

MUNICIPIO	OBRAS Y ACCIONES	TOTAL (\$)	POBLACIÓN	PER CAPITA
Ahualulco de Mercado	58	21'369,712	19,993	\$1,060.86
Amatitán	72	8'416,573	11,317	743.71
Ameca	185	35'289,983	56,343	626.34
Antonio Escobedo	52	6'775,313	8,948	757.19
Cocula	130	16'724,931	25,602	653.27
El Arenal	47	4'151,577	13,574	305.85
Etzatlán	122	16'486,277	16,927	973.96
Hostotipaquillo	55	7'758,248	8,479	915.00
Magdalena	70	15'108,660	17,972	840.68
San Marcos	32	5'205,506	3,562	1,461.40
San Martín Hidalgo	112	18'599,234	27,269	682.07
Tala	105	42'780,017	50,928	840.01
Tequila	133	19'303,029	33,155	582.21
Teuchitlán	71	8'398,432	8,133	1,032.64
TOTAL REGIONAL	1,244	226'367,492	302,202	749.06
TOTAL JALISCO	14,138	6,742'634,241	5'991,176	1,125.43

Fuente: Anexo IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Enero 31 de 1999

El cuadro anterior brinda elementos muy importantes sobre las características de las acciones gubernamentales que se desarrollan en la región Valles, la cual teniendo 5.04% de la población jalisciense, fue receptora durante 1998 de 8.8% de las obras y acciones realizadas por el gobierno de la entidad, sin embargo, al analizar el total de la inversión realizada, se observa que esta equivale a sólo 3.36% de la ejercida al nivel estatal, lo que indica que si bien la región atrajo una alta proporción del conjunto de obras y acciones del gobierno, estas fueron muy puntuales y de bajo costo con relación al promedio de obras, lo que se refleja en el hecho de que mientras el promedio de la inversión estatal *per capita* en el estado fue de \$1,125.43, a la población de la región le correspondió una media de \$749.06.

De hecho, al analizar la inversión realizada en 1998 al nivel municipal, se puede observar que sólo el municipio de San Marcos recibió un beneficio *per capita* superior a la media estatal, otros cuatro (Ahualulco de Mercado, Etzatlán, Hostotipaquillo y Teuchitlán), se acercaron al promedio de la entidad y en el resto de los municipios se observa un serio rezago en la inversión *per capita*, especialmente en Ameca, Cocula, Arenal, San Martín Hidalgo y Tequila. De lo anterior puede concluirse, que es necesaria una mayor capacidad de gestión del conjunto de municipios que integran la región Valles, ya que en las condiciones actuales de escasez de recursos, estos se vuelven muy competidos, pues cada municipio y cada región intenta atraer la mayor cantidad de inversiones para apoyar su propio desarrollo económico.

Dentro de este conjunto de obras y acciones gubernamentales, adquiere particular importancia las realizadas por el Fojal, ya que están orientadas a apoyar el desarrollo de microindustrias, que por su tamaño difícilmente pueden acceder a créditos bancarios u otras fuentes de financiamiento. Los apoyos de Fojal en la región Valles durante 1998, se presentan en el siguiente cuadro.

CUADRO 4-32. FINANCIAMIENTOS OTORGADOS POR EL FOJAL EN LA REGIÓN VALLES DURANTE 1998

MUNICIPIO	N°	MONTO (\$)	TIPO DE PROYECTO
Ahualulco de Mercado	3	95,000.00	Tortillería; Compraventa de guaraches y sillas de montar; Farmacia veterinaria.
Amatitán	5	609,545.00	5 Microempresas elaboradoras de tequila 100% agave.
Ameca	2	209,500.00	Fábrica de adornos y arreglos p/ceremonias; Taller de ropa deportiva.
Antonio Escobedo	6	130,000.00	Carnicería; Cremería; Lonchería; Tienda de abarrotes; Quesería; Elab. de pan dulce, galletas y repostería.
Cocula	10	50,700.00	Compraventa de artículos p/novias; Sala de belleza; 8 cursos de capacitación p/15 microempresas c/u.
El Arenal	5	98,000.00	Taller cerámica, aluminio y flores artificiales; Compraventa de ropa; Cremería, carnes frías y lácteos; Compraventa de ropa y muebles; Tienda de abarrotes y verduras
Etzatlán	19	459,856.00	6 de Abarrotes: Compraventa de productos naturistas; c/v de calzado; Confección de camisas y pantalones charros; 3 Talleres de carpintería; Cenaduría; c/v de calzado y artículos de piel; 2 Carnicerías; Elab. de paletas y helados; c/v de muebles; Estudio fotográfico.
Hostotipaquillo	-		
Magdalena	22	212,214.00	Tortillería y molino; Maquila de ropa p/dama (13 microempresas); 8 cursos p/15 microempresas c/u.
San Marcos	3	56,680.00	c/v de calzado; Fonda; Elaboración de repostería
San Martín Hidalgo	4	170,000.00	Talabartería; Carnicería; Pasturería; Maquila de ropa.
Tala	98	1'240,000.00	c/v de agroquímicos; c/v de ropa; Fabricación de ladrillo (96 microempresas).
Tequila	3	155,000.00	2 tiendas de abarrotes; Elab. de artículos de piel y pita.
Teuchitlán	2	80,000.00	Tienda de abarrotes; Restaurante y fonda.
TOTAL REGIONAL	182	3'566,495.0	PROMEDIO DE 13 MICROEMPRESAS/MPIO

Fuente: Anexo IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Enero 31 de 1999

Las acciones realizadas por el Fojal, resultan particularmente importantes en las condiciones de la región Valles, en donde como se analizó en el segundo capítulo, existen graves problemas de desempleo y bajos salarios, por lo que la actividad microempresarial es una de las alternativas que más puede impactar la economía familiar, con el doble beneficio de aprovechar recursos y mano de obra actualmente subutilizados y de ampliar la oferta de productos y servicios a la región. Sin embargo salta a la vista la necesidad de ampliar la presencia del Fojal en la región, ya que el promedio de microempresas apoyadas es de sólo 13 por municipio y el monto del financiamiento asciende a una media de \$19,596.00 por proyecto.

Por otra parte, resalta el caso de Hostotipaquillo, que siendo reconocido como un municipio con grandes carencias, no se tienen registrados proyectos del Fojal durante 1998. Otros municipios con baja presencia son los de Ahualulco de Mercado, Cocula, Arenal, Teuchitlán y San Marcos, en particular en este último, se presenta una situación de escasez de fuentes de trabajo y expulsión de su población, que podrían mitigarse de manera importante con la creación de microempresas. Por último, se observan grandes desigualdades en la presencia de Fojal en la región Valles, ya que tan sólo tres municipios (Tala, Amatitán y Etzatlán), concentran casi dos terceras partes (64.75%), del financiamiento otorgado por la institución durante 1998.

4.4.9 Recursos naturales a proteger

La región Valles presenta zonas inmersas en áreas naturales protegidas del estado de Jalisco, de diferente índole, y de gran importancia, como es el caso de las *áreas prioritarias de saneamiento hidrológico de la cuenca del río Grande de Santiago y la cuenca del río Ameca*, que han sido definidas por el gobierno del estado de Jalisco, independientemente de la política generalizada de protección ambiental y de regeneración de ecosistemas, que se lleva a cabo al nivel nacional, por parte de la Semarnap.

Asimismo (aunque se encuentra al sur y prácticamente fuera del área de estudio, en parte del municipio de San Martín Hidalgo), se localiza la *Zona de Protección Forestal y Fáunica conocida como Sierra de Quila*, que tiene particular importancia para la región, por el papel que desempeña en la recarga de acuíferos de la región hidrológica del río Santiago; esta área protegida se estableció el 4 de agosto de 1982, por resolución presidencial y abarca una superficie de 15,192-50-00 ha. Entre los problemas identificados en la región de la sierra de Quila, está el no tener una delimitación física bien definida, ya que aunque su polígono abarca parte de Cocula, el decreto publicado no contempla a este municipio. Esta falta de precisión, afecta el manejo y los trabajos de conservación de la zona de protección.

Dentro de la región Valles se localiza parte de una importante área de protección, que es la *zona de protección forestal y fáunica, conocida como la Primavera*, esta área se estableció el 6 de marzo de 1980, por resolución presidencial, comprende una superficie total de 30,500 ha, cubiertas con bosques de encino, encino-pino, pino y vegetación riparia, encontrándose una parte de esta, dentro del municipio de Tala. Entre los problemas identificados en esta zona de protección, al igual que en la de sierra de Quila, ha sido el que no tiene una delimitación física bien definida, ya que el polígono abarca parte de Arenal, sin embargo el decreto no contempla a este municipio.

El bosque de la Primavera se encuentra localizado cerca de Guadalajara y es uno de los sitios de recreación de los pobladores de esta ciudad. Es una zona geotérmica, que ha llamado la atención de la CFE, para usarse como sitio generador de energía eléctrica. De acuerdo con los datos suministrados por la Semarnap (1998), esta área se vio afectada por los incendios de este año, con 1,608 ha, por lo cual se encuentra dentro de las zonas prioritarias del Pronare (Programa Nacional de Reforestación).

En la región hay cuatro propuestas para establecer nuevas áreas naturales protegidas, en diferentes categorías de acuerdo con la actual clasificación⁹⁴: el *cerro de Tequila*, localizado entre los municipios de Tequila, Amatitán, Teuchitlán y Arenal, con bosque de coníferas y de encino, con una extensión de 8,500 ha, *recomendándose como área de protección de recursos naturales*, siendo propuesta por la Universidad de Guadalajara.

La Cueva del Chapuzón, estructura geológica de interés, en el municipio de Tala, con una superficie aproximada de 145 ha, propuesta por la Universidad de Guadalajara. También se ha propuesto la llamada *Tetilla de Ameca*, estructura geológica de interés en el municipio de Ameca, con bosque de encino-coníferas, con 200 ha y cuya propuesta fue presentada por la población de Quila. Estas dos últimas propuestas, entran en la categoría de *Zona Sujeta a Conservación Ecológica* dentro de un ámbito estatal.

En el caso del municipio de Aqualulco de Mercado, el propio cabildo del H. Ayuntamiento promovió la creación de un Área Natural Protegida, en la zona ejidal conocida como *Piedras Bolas*, original formación geológica que podría convertirse en un gran atractivo turístico al nivel internacional, para lo cual habría que acondicionar el camino de acceso y alguna infraestructura que permita recibir a los visitantes, además de generar materiales de divulgación.

Tanto en las áreas naturales protegidas ya establecidas, como las áreas propuestas, deben ser manejadas como una unidad, sin importar las divisiones político-administrativas; es fundamental el tener *planes de manejo* de la zona, donde se contemplen las políticas de restauración ecológica, conservación, protección y aprovechamiento, siendo primordial el tomar en cuenta a todos los actores de la zona, sobre todo a las comunidades, ejidos y pequeños propietarios; junto con las autoridades municipales, estatales y federales; instituciones académicas y de investigación, tratando de lograr un consenso, en todos los aspectos.

⁹⁴ Información suministrada por la Delegación Federal de la Semarnap en Jalisco. Octubre de 1998.

En la parte de restauración, es importante establecer programas de recuperación de suelos y reforestación con especies del lugar. Para la conservación y protección, es de primer orden el tener campañas de educación ambiental resaltando el área protegida, con sus beneficios. Para el aprovechamiento es conveniente el establecer zonas de ecoturismo, donde la gente reciba capacitación de cómo se ofrece este servicio; aprovechando los recursos como la flora, fauna y los bosques en sí mismos, como áreas de recreación, tomando en cuenta la capacidad de carga de la zona (el número máximo de visitantes, que puede tener una zona, sin verse afectada de manera significativa, en un tiempo determinado). En el caso particular del bosque la Primavera, es importante rescatar estudios realizados anteriormente como los del INIFAP y la Universidad de Guadalajara.

Para finalizar este importante tema de los recursos naturales a proteger en la región Valles, es necesario resaltar dos aspectos de particular interés para la comarca: por un lado, reiterar la necesidad de sanear los acuíferos y cuerpos de agua de la zona, controlando las descargas de origen municipal, industrial y agrícolas en las tierras de riego, ya que sin duda alguna el problema ambiental más importante que se tiene es el de la contaminación de las aguas; por otro lado, como se expuso en el inciso 4.4.16, la región es muy rica en recursos arqueológicos tradicionalmente soslayados, y cuya conservación no sólo es fundamental desde el punto de vista cultural, sino que también está asociado a la conservación de los recursos naturales en las áreas donde se localizan los restos de las culturas prehispánicas, que en este caso incluyen grandes áreas de terrazas agrícolas y de zonas de chinampas.

4.4.10 Infraestructura regional

La infraestructura, al igual que los servicios, desempeña un papel fundamental en el desarrollo de cualquier país o región, ya que brinda las bases materiales para el aprovechamiento de los recursos y tiene un efecto desencadenante y de atracción de inversiones. Por el contrario, su ausencia o insuficiencia se constituye en un factor que limita el desarrollo y desestimula la llegada de inversionistas y nuevas empresas. Aunque la región Valles tiene un gran potencial de desarrollo, tanto en las actividades primarias como en las secundarias y de servicios, en la actualidad se caracteriza por su escasa infraestructura productiva y de apoyo a la producción, lo que la mantiene en un nivel de desventaja con relación al conjunto de la entidad (falta de parques industriales, insuficiencia de comunicaciones, deficientes servicios municipales, etc.).

En este sentido puede vislumbrarse que uno de los ejes del PDR, estará soportado en un programa específico de infraestructura de comunicaciones, servicios y apoyo a la producción, mismo que permitirá corregir limitaciones, potenciar la capacidad productiva de la zona y equilibrar el desarrollo hacia el interior de la propia región. De hecho, a lo largo del presente trabajo se ha insistido en la necesidad de infraestructura regional, tanto la relacionada con los servicios urbanos, como la carretera, de comunicaciones y de irrigación, como elementos fundamentales para proyectar el desarrollo regional.

En cuanto al futuro regional y el papel que desempeña la infraestructura como base para el desarrollo, es conveniente retomar las propuestas planteadas por la Universidad de Guadalajara⁹⁵, la cual considera que “la Región tiene numerosas perspectivas de desarrollo, tanto en lo que se refiere a la producción agropecuaria, mineral y silvícola, como a la actividad industrial y al comercio y los servicios, para lo cual es necesario; a) mejorar los mecanismos de abastecimiento de insumos a la producción pecuaria; b) tecnificar la agricultura de temporal; c) ampliar la infraestructura de riego; d) reforestar amplias zonas; e) terminar la red carretera, principalmente la red secundaria en Ameca; f) modernizar la minería; g) desarrollar la agroindustria, y h) impulsar el desarrollo urbano de Ameca”. En esta cita se hace evidente en todas las propuestas, los requerimientos específicos de infraestructura.

4.4.10.1 Irrigación

En lo que respecta a la agricultura, sin duda alguna el factor más importante de la productividad de las tierras, es la disponibilidad de agua, la cual es determinante en los niveles de producción que se pueden alcanzar, así como en el número de ciclos agrícolas y la variedad de alternativas de cultivo que se pueden sembrar. En lo que a disponibilidad de tierras irrigadas se refiere, la región de valles presenta la situación que se observa en el cuadro siguiente, en el cual se desglosa la cobertura por municipio:

CUADRO 4-33. SUPERFICIE AGRÍCOLA DE RIEGO Y TEMPORAL POR MUNICIPIO DE LA REGIÓN VALLES (HA)

MUNICIPIO	AGRÍCOLA TOTAL (ha)	TEMPORAL Y HUMEDAD	RIEGO	% DE ÁREA IRRIGADA
Ahualulco de Mercado	12,386	5,688	6,698	54.10%
Amatitán	8,223	7,967	256	3.11
Ameca	29,499	23,699	5,800	19.66
Antonio Escobedo	6,195	5,460	735	11.86
Cocula	3,553	3,553	-	-
El Arenal	5,367	4,373	994	18.52
Etzatlán	11,611	10,113	1,498	12.90
Hostotipaquillo	8,111	7,579	532	6.55
Magdalena	19,454	12,454	7,000	35.98
San Marcos	8,934	8,918	16	0.18
San Martín Hidalgo	19,460	18,047	1,413	7.26
Tala	25,528	18,234	7,294	28.57
Tequila	15,033	14,931	102	0.68
Teuchitlán	8,930	7,539	1,391	15.58
TOTAL REGIONAL	182,278	130,508	33,729	18.50
ESTADO DE JALISCO	1'710,151	1'424,277	285,874	16.71

Fuente: Cédulas Municipales, SEIJAL, 1999.

⁹⁵ Ciudades y Regiones, UdeG, 1994

Como puede observarse en el cuadro anterior, la región Valles tiene una media de tierras irrigadas ligeramente superior a la estatal, lo que ha sido un importante factor del desarrollo regional, pues es la base del cultivo de caña y por consiguiente de la pujante agroindustria azucarera, que es una de las principales fuentes de empleo, tanto permanentes como temporales. Otros cultivos irrigados, de menor importancia relativa son: maíz, trigo y arroz.

Sin embargo, debe señalarse que tan solo cuatro municipios (Ahualulco de Mercado, Ameca, Magdalena y Tala), concentran más de 80% del total del área de riego, mientras que los diez restantes poseen menos de la quinta parte de las tierras agrícolas beneficiadas. De nueva cuenta, en la variable de tierras de riego, se presenta una aguda desigualdad en la distribución del recurso y obliga a un ejercicio de planeación regional, que reoriente la intervención estatal hacia un mejor equilibrio, en beneficio del conjunto, al impulsar el desarrollo de los municipios con mayores carencias.

Con relación a este importante factor, debe resaltarse el hecho de que la región cuenta con un enorme potencial en cuanto a sus recursos hidrológicos, ya que en lo que se refiere a sus aguas superficiales, cinco de sus municipios están actualmente en una situación de uso medio o en equilibrio (Amatitán, Cocula, Arenal, Hostotipaquillo y Tequila), mientras que los nueve restantes tienen una situación de subutilización de este recurso fundamental, dato que por sí mismo resalta el potencial que se tiene para la ampliación del área irrigada, para lo cual es necesario emprender un *programa de infraestructura regional*, que haga realidad esta posibilidad.

En lo que se refiere a las aguas subterráneas, la situación de la región es todavía mejor, ya que sólo el municipio de Ahualulco de Mercado tiene un uso actual medio o en equilibrio, lo que limita la capacidad para ampliar su extracción de agua. Los otros trece municipios de la región Valles, están subutilizando el potencial de sus acuíferos, siendo un recurso fundamental para impulsar el desarrollo regional, el cual se suma a las posibilidades que brindan las aguas superficiales no utilizadas, tal como se mencionó en el párrafo precedente⁹⁶.

Por otra parte, los municipios que guardan una situación de equilibrio en cuanto a la utilización de sus recursos hídricos, tanto superficiales como subterráneos, se caracterizan por tener sistemas de riego ineficientes (con un enorme desperdicio del vital líquido), por lo que con un *programa regional de "uso eficiente del agua"*, que permita mejorar y complementar las obras de captación y extracción, así como de almacenamiento y distribución, al mismo tiempo que se modernizan los sistemas de riego y se capacita a los usuarios de los sistemas de riego, tendría como efecto inmediato una sensible ampliación del área irrigada, *sin arriesgar la conservación de los acuíferos*.

⁹⁶ Condiciones geohidrológicas del estado de Jalisco. Comisión Nacional del Agua.

Actualmente la región cuenta con algunas presas de almacenamiento de relativa importancia, como es el caso de la presa la Vega en Teuchitlán; las de Palo Verde, Coatepec y Santa Rosalía en Etzatlán; las de San Andrés, las Quemadas, el Trigo y el Llano en Magdalena, y la de Santa Rosa en el municipio de Amatitán, estando esta última ubicada en la corriente del río Santiago, la de mayor importancia regional.

La más importante de ellas en lo que respecta a la irrigación, es la presa la Vega, la cual se ubica a 65 km al oeste de la ciudad de Guadalajara, en la confluencia de los ríos Teuchitlán y Salado, que forman el río Ameca, en el municipio de Teuchitlán. La cuenca comprende una superficie de 720 km² y tiene un escurrimiento medio anual de 120 millones de metros cúbicos, provenientes de las corrientes mencionadas y las aguas permanentes de los manantiales de la zona de Teuchitlán.

La capacidad de almacenamiento de la presa la Vega, es de 41 millones de m³, correspondiendo un millón para azolve. La regularización permite el aprovechamiento de 90 millones de m³ en el año, la superficie del embalse a su elevación máxima, es de 1,950 hectáreas, con una longitud de 10 kilómetros y un ancho máximo de 5 km. Esta infraestructura, cuya construcción se inició en abril de 1952 y se terminó en julio de 1956, tiene capacidad para beneficio de riego de más de 9,000 hectáreas del valle de Ameca.

La zona de riego comprende una superficie de 9,270 hectáreas, de los municipios de Ameca y San Martín Hidalgo, muy pequeñas áreas de Cocula y Teuchitlán (ver cuadro siguiente). A lo largo de la Unidad de Riego Ameca, se encuentra la carretera Guadalajara-Ameca y cuenta además con la vía de ferrocarril Guadalajara-Ameca, que la cruza por la parte norte.

CUADRO 4-34. SUPERFICIE IRRIGADA DEL SISTEMA DE RIEGO DE AMECA POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	SUPERFICIE EN HECTÁREAS	
	DOMINADA	REGABLE
AMECA	4,819.90	4,819.90
SAN MARTÍN HIDALGO	2,957.85	2,957.85
COCULA	274.45	274.45
TEUCHITLÁN	217.85	217.85
TOTAL	9,270.05	9,270.05

Fuente: Asociación de Usuarios de la Unidad de Riego Ameca. 1998

En lo que se refiere a la tenencia de la tierra, tamaño de las parcelas y número de usufructuarios, la Unidad de Riego Ameca cubre una superficie de 7,632 hectáreas ejidales, pertenecientes a 8,589 ejidatarios de 17 ejidos de la región, asimismo, beneficia 638.05 hectáreas de pequeña propiedad, pertenecientes a 30 productores privados. Esto significa que el tamaño promedio del área irrigada por ejidatario es de 8,886 m² (menos de una hectárea), mientras que en el caso de los pequeños propietarios, el tamaño promedio de sus tierras irrigadas es de 21.27 hectáreas.

Estos 8,619 productores, forman la Asociación de Usuarios de la Unidad de Riego Ameca, la cual el nueve de junio de 1988, recibió de la antigua Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos, la custodia de las obras hidráulicas de la Unidad de Riego Ameca, para su administración, operación y conservación, funciones que continúan desempeñando hasta la fecha⁹⁷.

Como parte de los trabajos que desarrolla la Asociación, además de los correspondientes a la administración, operación y conservación de la Unidad de Riego Ameca, pueden mencionarse la construcción de 92 Pozos de Observación, con el objetivo de conocer los problemas de suelo y drenaje que se presentan en la zona de riego y poder tomar las medidas necesarias. También establecen Lotes de Alta Productividad con productores cooperantes, en los cuales se realizan registros técnicos y económicos, que posteriormente se utilizan para apoyar a otros productores y mejorar la productividad.

La infraestructura de la que dispone la Unidad de Riego Ameca, está constituida por:

- Dos vasos reguladores (el Palomar y las Ánimas)
- 45 kilómetros de canales principales
- 105 kilómetros de canales laterales
- 210 kilómetros de la red de drenaje
- 149.264 kilómetros de caminos de operación (66.2 km de caminos revestidos y 83.064 km de terracerías).

Por otra parte, es de destacarse el hecho que, de acuerdo con la información suministrada por el SEIJAL, al clasificar los lugares que por su disponibilidad de agua, son factibles para la instalación de empresas en el estado de Jalisco, considera a los municipios de Amatitán, Arenal y Hostotipaquillo, lo cual viene a confirmar el análisis sobre el potencial de la región, que se expuso líneas arriba.

4.4.10.2 Agua potable

Como pudo apreciarse en el inciso anterior, la región Valles tiene relativamente una buena disponibilidad de agua, tanto superficial como subterránea, lo que teóricamente permitiría no tener problemas de abastecimiento de este recurso, tanto para uso doméstico, como industrial y agrícola. Por ello, en el caso de esta región, más que una limitante regional, se presenta un problema de falta de infraestructura de captación y de servicios, tal como puede observarse en el cuadro 4-35.

⁹⁷ Acta de entrega de las instalaciones de la Unidad de Riego Ameca, firmada por la SARH y la Asociación de Usuarios, el 9 de junio de 1988 en la presa de la Vega, Teuchitlán.

Con relación a la situación del estado de Jalisco, en cuanto al servicio de agua potable, que es uno de los indicadores de bienestar social más importante, la región Valles tiene una media superior a la de la entidad, siendo esto un elemento clave del desarrollo social.

Sin embargo, hacia el interior de la propia región, resalta el caso del municipio de Hostotipaquillo para el servicio de agua potable, ya que más de una cuarta parte de los habitantes de este lugar, carece de este servicio. En el resto de los municipios, la cobertura del servicio es de alrededor de 92% de los hogares, lo que indica la necesidad de ampliar las obras de infraestructura urbana, que garanticen que el total de la población disponga en el mediano plazo de la toma domiciliaria.

CUADRO 4-35. COBERTURA DE SERVICIOS DE AGUA POTABLE Y DRENAJE EN LAS VIVIENDAS, POR MUNICIPIO

MUNICIPIO	AGUA POTABLE	DRENAJE
Ahualulco de Mercado	97.4%	95.0
Amatitán	92.7	80.1
Ameca	94.4	86.5
Antonio Escobedo	94.8	88.1
Cocula	95.5	85.0
El Arenal	93.6	94.5
Etzatlán	94.7	90.5
Hostotipaquillo	74.1	78.7
Magdalena	95.3	95.5
San Marcos	92.0	75.5
San Martín Hidalgo	92.5	78.4
Tala	93.9	92.4
Tequila	89.0	71.0
Teuchitlán	95.7	95.61
TOTAL REGIONAL	92.4	86.2
ESTADO DE JALISCO	86.0	81.2

Fuente: Cédulas Municipales, SEIJAL, 1999.

Para el análisis del tema de agua potable, es necesario conocer las fuentes actuales de abastecimiento y los volúmenes diarios de extracción, al nivel de cada uno de los municipios que conforman la región Valles, información que se presenta en el cuadro siguiente.

CUADRO 4-36. FUENTES DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE Y VOLUMEN DIARIO DE EXTRACCIÓN, POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	FUENTES ABASTECIMIENTO				EXTRACCIÓN DIARIA LT/SEG			
	pozo prof.	manantial	otras	total	pozo prof.	manantial	otras	total
Ahualulco de Mercado	10	0	0	10	225.00	0	0	225.00
Amatitán	4	1	1	5	57.00	ND	0	57.00
Ameca	32	0	0	33	379.00	0	ND	379.00
Antonio Escobedo	6	0	0	6	45.00	0	0	45.00
Cocula	9	0	0	9	228.50	0	0	228.50
El Arenal	18	6	6	24	88.50	ND	0	88.50
Etzatlán	5	1	1	7	210.00	15.00	5.00	230.00
Hostotipaquillo	1	4	4	5	1.00	9.26	0	10.26
Magdalena	6	8	8	18	53.00	10.00	13.00	76.00
San Marcos	2	1	1	3	33.00	22.00	0	55.00
San Martín Hidalgo	22	6	6	30	120.70	11.00	5.00	136.70
Tala	11	4	4	15	107.00	123.00	0	230.00
Tequila	6	4	4	10	96.00	13.00	0	109.00
Teuchitlán	2	2	2	4	26.00	16.00	0	42.00
TOTAL REGIONAL	134	37	37	179	1,670	219	23	1,912

Fuente: Dirección de Promoción y Desarrollo Institucional, SAPAJAL, 1998.

Como puede apreciarse en el cuadro anterior, casi nueve décimas partes (87.34%) del agua potable de la región Valles proviene de pozos profundos, correspondiendo 11.45% a aguas de manantial y sólo 1.21% a otras fuentes. La cantidad y calidad de los pozos profundos por municipio, tiene una relación directa con el índice de cobertura del servicio de agua potable que se presentó en el cuadro 70. Así se tiene que el municipio con la más alta cobertura, que es Ahualulco de Mercado, posee los pozos más productivos, con un promedio de extracción de 22.5 lt/seg, mientras que el municipio que presenta mayor rezago en cuanto al servicio de agua potable a su población, que es el de Hostotipaquillo, sólo tiene un pozo profundo de muy baja productividad, ya que sólo se obtiene una extracción de un lt/seg.

Los cuatro únicos municipios donde el agua de manantial tiene mayor importancia relativa, que la proveniente de pozos profundos, son Tala, San Marcos, Teuchitlán y, sobre todo, Hostotipaquillo, aunque en el caso de los municipios de Etzatlán, Magdalena, San Martín Hidalgo y Tequila, el agua de manantial aporta volúmenes importantes del preciado líquido.

Si se compara la disponibilidad actual de agua (volumen promedio diario de extracción), con la población al nivel municipal, se tiene la siguiente situación en cuanto a este índice de bienestar social.

CUADRO 4-37. COMPARACIÓN ENTRE EL VOLUMEN DE EXTRACCIÓN DE AGUA POTABLE Y LA POBLACIÓN POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	POBLACIÓN 1995	VOL DIARIO (LT/SEG)	Nº DE HAB/LT/SEG
Ahualulco de Mercado	19,993	225.00	88.9
Amatitán	11,317	57.00	198.5
Ameca	56,343	379.00	148.7
Antonio Escobedo	8,948	45.00	198.8
El Arenal	13,574	228.50	59.4
Cocula	25,602	88.50	289.3
Etzatlán	16,927	230.00	73.6
Hostotipaquillo	8,479	10.26	826.4
Magdalena	17,972	76.00	236.5
San Marcos	3,562	55.00	64.8
San Martín Hgo.	27,269	136.70	199.5
Tala	50,928	230.00	221.4
Tequila	33,155	109.00	304.2
Teuchitlán	8,133	42.00	193.6
TOTAL REGIONAL	302,202	1,912	158.1

Fuente: construido por **ADERSA** a partir de COEPO, 1997 y SAPAJAL, 1998.

El cuadro anterior refleja con toda claridad la desventaja en que se encuentra el municipio de Hostotipaquillo, en lo que se refiere a un índice tan fundamental del desarrollo y del bienestar social, como en el servicio de agua potable. También debe resaltarse el hecho de que el segundo municipio que muestra mayores rezagos en cuanto a la extracción de agua potable por habitante, es el de Tequila, y que en conjunto, están considerados como zonas prioritarias, por su alto grado de marginación.

Otros municipios que muestran niveles riesgosos en cuanto a sus volúmenes de abastecimiento de agua potable, con relación al número de habitantes que tienen, son los de Cocula, Magdalena, Tala, Amatitán, San Juanito de Escobedo, San Martín Hidalgo y Teuchitlán. Aunque de acuerdo con las estimaciones de crecimiento demográfico, construidas a partir de la información suministrada por Coepo (ver cuadro 2-4), hacen prever un bajo índice de aumento de la población en la región Valles de aquí al año 2020, hay que considerar que el servicio de agua potable todavía no satisface las necesidades de la población actual y, además, se está haciendo un gran esfuerzo por parte del gobierno de la entidad, para inducir el desarrollo regional, lo cual conllevaría tanto la retención de parte de la población emigrante, como la atracción de inmigrantes en búsqueda de alternativas de trabajo.

El Sistema de Servicios de Agua Potable y Alcantarillado en el estado de Jalisco, en su calidad de organismo responsable del servicio, realizó un diagnóstico sobre los problemas de abastecimiento de agua potable al nivel municipal en la región Valles, los cuales se agudizan durante la temporada de estiaje.

De acuerdo con este diagnóstico, Sapajal considera que la mitad de los municipios de la región cuentan con un abastecimiento catalogado de bien a regular, los cuales son: San Juanito de Escobedo, Arenal, Etzatlán, San Marcos, San Martín Hidalgo, Tequila y Teuchitlán. Cinco municipios están considerados con deficiencia en el abastecimiento, la cual se agudiza en la época de estiaje, estos municipios son: Ahualulco de Mercado, en el cual se tienen problemas en cinco pozos, debidos al horario de bombeo, Amatitán, Cocula, Magdalena, en donde se identifican tres pozos y dos manantiales con poco agua, y Tala. Como municipios con abasto malo a regular, Sapajal considera a Ameca, debido a problemas de contaminación en nueve de los pozos y a Hostotipaquillo, en donde hay una alta dependencia de los manantiales, los cuales no bombean las 24 horas del día⁹⁸.

La preocupación de la población y autoridades locales con relación al tema de agua potable, se manifiesta no sólo en la recurrencia del tema en las mesas de trabajo que se realizaron en el contexto del Programa de Regionalización, sino también, en el hecho de que los 14 presidentes municipales, acordaron que los recursos del PAI (Programa de Acción Inmediata), se destinaran a dos proyectos regionales considerados prioritarios, los cuales son el de construcción y equipamiento de pozos profundos para agua potable y el de rastros municipales.

Lo importante de destacar en el marco de este programa de desarrollo regional, es el hecho de que *la región sí dispone de los recursos hídricos necesarios para satisfacer la demanda actual y futura de este servicio*, por lo cual es necesario programar las inversiones que se requieren, con una especial atención a las localidades y sectores más desprotegidos, que es donde se concentra el problema.

4.4.10.3 Disposición de aguas residuales

Como se puede observar en el cuadro 4-35, y al igual que en el caso del servicio de agua potable, la región Valles alcanza una cobertura media de drenaje domiciliario de 86.2%, que es ligeramente superior a la que caracteriza al conjunto del estado de Jalisco.

Sin embargo, destacan los casos de los municipios de Amatitán, Hostotipaquillo, San Marcos, San Martín Hidalgo y Tequila, por la baja cobertura del servicio de drenaje, el cual mantiene importantes rezagos que afectan la calidad de vida de los lugareños y deviene en un problema de salud pública, por lo que es indispensable que en un programa de desarrollo regional se planteen acciones específicas para la solución del problema.

⁹⁸ Sapajal. Relación de municipios con problemas de abastecimiento de agua, que se acentúan en época de estiaje. 1998.

El desarrollo debe traer consigo un mayor bienestar familiar, que se traduzca, entre otras cosas, en el disfrute de servicios mínimos necesarios, por lo cual, en la programación de las acciones, deben estar presentes los esfuerzos e inversiones encaminados a una mayor cobertura de los servicios públicos.

A este problema al nivel domiciliario, es necesario agregar que en términos generales, las localidades de la región se caracterizan por su insuficiente red municipal, agravada por una falta de mantenimiento adecuado de la infraestructura, lo cual se refleja en las inadecuadas condiciones en que se encuentra, así como la antigüedad de las obras y las frecuentes situaciones en que se rebasa la capacidad instalada.

Otro aspecto importante de considerar, es el que se relaciona con el tratamiento de las aguas residuales, tan importante desde el punto de vista sanitario y ambiental. La región Valles se caracteriza por carecer de la infraestructura necesaria para darle un tratamiento adecuado al fluido. Al respecto, es conveniente indicar que, de acuerdo al Sistema para los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado en el estado de Jalisco (Sapajal, 1997), la región cuenta con cuatro sistemas de tratamiento de aguas residuales municipales, tres de los cuales (San Juanito de Escobedo, Tala y San Martín Hidalgo), requieren actividades de rehabilitación y ampliación, a fin de cumplir con la normatividad ambiental vigente; en el sistema restante (Magdalena), sólo es necesaria su puesta en marcha a la brevedad posible.

Con la infraestructura disponible se estima que se tiene una cobertura de 11% en saneamiento para descargas municipales, ya que del total de sistemas disponibles, únicamente se considera como operando, con limitantes, el ubicado en la cabecera municipal de Tala. En el cuadro 4-38 se muestra el programa propuesto por parte de Sapajal, para subsanar las limitantes descritas en materia de saneamiento de la región.

CUADRO 4-38. PROPUESTA DE SANEAMIENTO DEL SAPAJAL PARA LA REGIÓN VALLES, 1997

MUNICIPIO	LOCALIDAD	POBL.	REQUERIMIENTO	COST/PROY (miles \$)	COST/OBRA (millones \$)
Prioridad 1					
Antonio Escobedo	A. Escobedo	4,621	Rehab/ampliación	200.00	5.00
Tala	Tala	26,628	Ampliación	200.00	5.50
San Martín Hgo.	S. Martín Hgo.	7,883	Rehab/ampliación	150.00	2.00
Magdalena	Magdalena	11,669	Puesta en marcha		
Prioridad 2					
Ameca	Ameca	33,711	Proyecto ejecutivo y obras	275.00	15.00
Tequila	Tequila	18,375	Proyecto ejecutivo y obras	275.00	10.00
Ahualulco de Mercado	Ahualulco de Mercado	11,961	Proyecto ejecutivo y obras	250.00	8.00
Etzatlán	Etzatlán	11,915	Proyecto ejecutivo y obras	250.00	8.00
Prioridad 3					
Arenal	Arenal	8,896	Proyecto ejecutivo y obras	220.00	5.00
Amatitán	Amatitán	7,475	Proyecto ejecutivo y obras	220.00	5.00
Cocula	Cocula	3,663	Proyecto ejecutivo y obras	200.00	5.00
Teuchitlán	Teuchitlán	3,323	Proyecto ejecutivo y obras	200.00	5.00
San Marcos	San Marcos	3,069	Proyecto ejecutivo y obras	200.00	5.00
Hostotipaquillo	Hostotipaquillo	2,869	Proyecto ejecutivo y obras	200.00	5.00
TOTAL		156058		2,840.00	83.50

Fuente: SAPAJAL, 1997.

Como complemento al programa de saneamiento descrito, habría que emprender un amplio programa para el establecimiento de lagunas de oxidación y estabilización, y en algunos de los casos la construcción de plantas de tratamiento de aguas negras, para enfrentar el impacto ambiental que se está generando en la región. La estimación de los volúmenes de aguas residuales municipales en la región Valles, se analiza en el inciso 5.5.3, que se refiere a la disposición de aguas residuales.

Por la misma situación de falta de infraestructura para el tratamiento de aguas residuales, puede afirmarse que prácticamente todas las localidades de la región están vertiendo sus desechos urbanos en los cuerpos de agua aledaños, causando un grave impacto a los sistemas ecológicos locales, además de sus obvios efectos negativos en cuanto a la salud pública de la población local.

Es conveniente resaltar que la problemática derivada de la contaminación a los sistemas hidrológicos que afecta a los ecosistemas de la región, así como los ubicados aguas abajo, tienen su origen no sólo en las aguas de origen municipal, sino también, y de una manera muy importante, en el vertido descontrolado de los desechos derivados de los procesos agroindustriales, ampliamente extendidos en la región, algunos de los cuales son particularmente relevantes, específicamente los ingenios azucareros y las industrias orientadas a la elaboración de tequila.

Ambos tipos de agroindustria se caracterizan por aportar elevadas cantidades de materia orgánica, que incrementan los valores de D.B.O. y tienen un efecto negativo sobre los ecosistemas fluviales, a los que eutrofican de una manera desmesurada, teniendo un gran impacto en las partes bajas de las cuencas de los ríos Ameca y Santiago, regiones prioritarias de regeneración, contempladas en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001 (Gobierno del estado de Jalisco, 1996).

En este rubro de aguas residuales, no puede dejar de mencionarse que la región Valles, recibe aguas residuales de la ZMG no tratadas o con tratamiento insuficiente y que afectan directamente tanto sus recursos hídricos como la salud de la población, por lo que debe considerarse un acuerdo entre las dos regiones vecinas, que evite el problema de contaminación que se tiene en la actualidad.

4.4.11 Comunicaciones y transportes

4.4.11.1 Sistema carretero

Las vías de comunicación y los medios de transporte, son indispensables para generar una estrategia de desarrollo que esté encaminada a apoyar a las comunidades marginadas. Las condiciones mínimas que deben de existir en cualquier municipio alejado del centro de la capital son correos, telégrafos y un sistema de carretero que permita el acceso, durante todo el año a esas localidades.

En el objetivo planteado en el Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco, en el cual se busca lograr el desarrollo armónico de las 12 regiones que conforman la entidad, las comunicaciones y transportes se constituyen en prerrequisitos del desarrollo; incluso deberá pensarse no sólo en términos de una red intrarregional de comunicación, sino en la conexión vía Internet, de la región en su conjunto con el resto del mundo, que significa no sólo acceso a información, sino también proyección y conocimiento de los mercados de interés.

Con el tiempo Jalisco ha mejorado las vías directas a Guadalajara y su zona metropolitana, pero en otras regiones del estado, existen comunicaciones carreteras que fueron construidas desde los años 50 y que no tienen ningún mantenimiento, se da el caso de la carretera Guadalajara-Ameca, la que por el constante tráfico se encuentra en malas condiciones a pesar de la importancia regional de esta infraestructura.

Al respecto, la Universidad de Guadalajara⁹⁹ puntualiza que una mirada superficial al mapa de Jalisco, permite visualizar uno de sus grandes problemas: el centralismo de la ZMG. La mayoría de las carreteras son radiales, teniendo como centro precisamente la zona metropolitana, siendo necesarios largos recorridos hacia el centro del estado para trasladarse de una población a otra, que en línea recta están relativamente cercanas.

Debido a lo anterior, la UdeG plantea que es urgente apuntar a una estrategia general, donde la red de carreteras sea una retícula que permita ir a cualquier lugar sin necesidad de pasar por una población central, con el objeto de facilitar un desarrollo equilibrado dentro de cada región, disminuyendo la dependencia de las regiones con respecto a las comunicaciones radiales hacia la zona metropolitana y permitiendo la circulación de vehículos y mercancías en el interior de cada región, y hacia las regiones vecinas.

De acuerdo con la evaluación del Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001, el crecimiento de la red carretera del estado de Jalisco pasó de una longitud de 10,135 km en 1985 a 24,411 km en 1993. Esto representa un crecimiento del 140 por ciento. La autopista que va desde el Distrito Federal hasta Guadalajara (Maxipista), es una muestra de ello. En este momento, según SEIJAL, el estado de Jalisco cuenta con una infraestructura carretera en servicio que tiene una extensión de 25,303.98 km.

El estado de Jalisco ha proyectado las principales vías de comunicación carretera, hacia entidades federativas o municipios, donde existen centros industriales importantes como: Guadalajara-Lagos de Moreno, México-Guadalajara-Nogales, Guadalajara-Manzanillo, Guadalajara-Salttillo. A pesar de este panorama aún faltan cubrir las necesidades de recubrimiento asfáltico en las carreteras del estado.

Esta dinámica desigual se presenta en Jalisco, quedando zonas muy bien comunicadas y otras con fuertes problemas de acceso, pues en los últimos años, las inversiones del gobierno estatal han privilegiado un desarrollo de la red carretera de nivel de excelencia. Sin embargo, las carreteras internas, sobre todo las rurales y caminos secundarios, se han ido deteriorando con el tiempo. Por ello, se señala que Jalisco presenta una red de comunicaciones desequilibrada. En la entidad existen zonas extremadamente marginadas de cualquier vínculo con la capital del estado y por otro lado, hay áreas urbanas que cuentan con la mayoría y los mejores servicios de comunicación.

En la región Valles para la comunicación terrestre (foránea) se cuenta con una red carretera federal, que en algunos de los municipios entronca a las carreteras secundarias y en otros cruza la población urbana, como es el caso de Tequila, Magdalena, Ameca, Cocula, Ahualulco y Amatitán. De esta forma, para el acceso a los catorce municipios se cuenta con una infraestructura básica de carreteras revestidas, las cuales se describen más adelante.

⁹⁹ Jalisco a Tiempo. Centro de Estudios Estratégicos para el Desarrollo, de la UdeG. Noviembre de 1995.

La región Valles cuenta con un sistema carretero, que refleja las desigualdades que se habían señalado al nivel estatal y que también se presentan en el nivel nacional. En dicha demarcación existe una autopista que comunica a Guadalajara con el municipio de Tequila, el costo aproximado de esta vía de comunicación es de 60 pesos. Esta carretera comunica con las principales carreteras de los municipios de Amatitán, Arenal y Ameca. Esta “Maxipista” comunica directamente a Jalisco con Nayarit y además beneficia a municipios como Magdalena, San Juanito de Escobedo y Hostotipaquillo.

Por otra parte, hay municipios que tienen carreteras secundarias, como San Martín Hidalgo, que dependen directamente de la vía principal de Cocula y se conecta con Ameca. La carretera principal que comunica a las localidades de San Marcos, Etzatlán, Ahualulco de Mercado, Tala y Teuchitlán, está conectada con la carretera principal que va hacia Ameca o Zapopan.

Desde 1997 se iniciaron los trabajos para la construcción de la carretera Magdalena-Etzatlán, mismos que tuvieron continuidad durante 1998, con una inversión de \$6'349,076.00, habiéndose logrado importantes avances en el camino de 22 km y que redundan en beneficio directo de una población estimada en 40,000 habitantes de la zona¹⁰⁰. Indudablemente se trata de una obra necesaria para el desarrollo de la región, que brinda nuevas alternativas productivas y de comercialización, a esta rica zona agropecuaria.

También durante 1998, el gobierno del estado realizó 14 estudios y proyectos ejecutivos, como requisito para la programación de las obras. Uno de ellos fue el del camino Ameca-Texcalame, con una inversión de \$230,950.00, que tiene una longitud de 12 km y beneficia directamente a 5,000 habitantes¹⁰¹.

Para Ahualulco de Mercado, la transportación se realiza a través de la carretera federal Guadalajara-Ameca con entronque en Tala a Teuchitlán-Ahualulco y a través de la carretera, Guadalajara-Ameca con entronque Ameca-Ahualulco-Etzatlán. Para Amatitán, el transporte se da a través de la carretera internacional que cruza al municipio. Para Ameca, se cuenta con la carretera Ameca-Guadalajara, que también cruza la cabecera municipal. San Juanito de Escobedo se comunica a través de la carretera nacional, Guadalajara-San Marcos, con entrada al municipio.

El municipio de Cocula, se comunica a través de la carretera nacional, Guadalajara-Nogales (red libre) y la Maxipista, con entronque en el municipio. En el municipio de San Marcos la transportación se realiza por la red Nal. Guadalajara-Ameca-San Marcos y Ahualulco-Etzatlán-San Marcos.

¹⁰⁰ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

¹⁰¹ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

En San Martín Hidalgo, la transportación se realiza, por la red carretera nacional, Guadalajara-Barra de Navidad, Crucero Santa María, cruceo San Martín Hidalgo y la red, Ameca-San Martín Hidalgo, por su parte el municipio de Tala, se comunica por la red carretera nacional, Guadalajara-Ameca, Tala-Sta. Cruz de las Flores, y Etzatlán-Guadalajara con entronque en el municipio.

El municipio de Tequila se comunica a través de la autopista Guadalajara-Tepic y la red nacional libre, México-Nogales, y el municipio de Teuchitlán se comunica a través de la carretera Guadalajara-Ameca, desviación Tala a 14 km de Teuchitlán.

Ante este escenario donde no existe una diversidad de opciones de comunicación, se han propuesto dos proyectos carreteros, que tienen como fin intercomunicar los municipios para agilizar el traslado de productos o materias primas, con un menor tiempo y de mejor calidad. Este es el caso del proyecto carretero de Ameca-Textcalame y el de Agua Caliente-Santa María, propuestos por la Secretaría de Desarrollo Urbano; el primero está en estudio de elaboración y el segundo fue cancelado al demostrarse que no beneficiaría a un número considerable de localidades y usuarios, de forma que se justificara la alta inversión que se tendría al realizarse esta obra (información obtenida de la entrevista con el Sr. Eduardo Silva Bátiz, Srío. Síndico del H. Ayuntamiento de Amatitán, 1998); el segundo proyecto también fue cancelado.

Para la región Valles, los municipios de Arenal, Amatitán, San Marcos y Hostotipaquillo, son los que más requieren de carreteras secundarias, rurales de acceso a las comunidades y de caminos saca cosechas, en el caso de Hostotipaquillo, existen comunidades a las que su acceso por tierra todavía es muy difícil, para solucionar esto se requiere la construcción de un puente, sobre el río Santiago, que comunicaría al municipio con el de la Yesca, además se pretende ampliar la carretera que comunicaría al municipio con Labor de Guadalupe, San Simón y Magdalena, que serviría para comunicación con las comunidades y sacar la producción de los municipios (información de entrevistas aplicadas a autoridades municipales, 1998).

La intención de señalar estas propuestas, de los proyectos que fueron cancelados y el de los municipios que tienen problemas de comunicación terrestre, es la de reiterar la necesidad de generar más vías rápidas de comunicación, ya que la región Valles presenta un cuadro insuficiente de vías alternas rápidas, que puedan fomentar un comercio intra e interregional.

Dentro de este tema de las vías carreteras de la región Valles, debe mencionarse el importante proyecto del gobierno de Jalisco, de construir un gran circuito periférico en torno a la ZMG, el cual vincularía directamente a la región, con el mercado del interior del país, lo que abriría grandes posibilidades para la comercialización de los productos de la zona y la importación de los insumos y mercancías que demande su desarrollo.

Incluso, la Sedeur plantea que para consolidar el sistema de centros urbanos y reforzar la desconcentración de la ZMG, corrigiendo la insuficiente disponibilidad de infraestructura urbana y la deficiente comunicación de los centros con Guadalajara y entre sí, es necesaria la construcción de un libramiento regional con características de supercarretera, el cual conectaría a Tala con Zapotlanejo a través de Tlajomulco y el Salto, al mismo tiempo que dicho libramiento regional conectaría con la propuesta supercarretera Guadalajara-Ameca, a través de Tala, con las supercarreteras a Acatlán y a Chapala, la vía corta a México y la supercarretera a Ameca.

El Departamento de Infraestructura Carretera, de la Secretaría de Desarrollo Urbano del gobierno del estado, en su calidad de responsable estatal del sistema carretero, elaboró una propuesta de proyectos contemplados hasta el año 2000 y que para el caso de la región Valles se presentan en el siguiente cuadro.

CUADRO 4-39. PROYECTOS CARRETEROS CONTEMPLADOS POR LA SEDEUR HASTA EL AÑO 2000. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	NOMBRE DE LA OBRA	LONG (KM)	ETAPA	COSTO (Mill. \$)	FINANCIAMIENTO		
					FED	EST	MPIO
Etzatlán	Etzatlán-Magdalena	22	Pavim.	10	5.5	2.5	2.0
Hostotipaquillo	S. Pedro Analco-Hosto	30	Rural	18	9.9	4.5	3.6
Ameca	Ramal a S. Antonio Matute	3	Pavim.	1.0	.55	.25	0.2
S. Martín Hgo.	El Salitre-Pasaman		Pavim.	8	404	2.0	1.6
Ameca	Quila-Ameca		Pavim.	11	6.05	2.75	2.2
Ahualulco	Ramal a el Carmen y PGR.		Pavim.	4	2.2	1.0	0.8
Arenal	Huaxtla-Sta Cruz del Astillero		Pavim.	4	2.2	1.0	0.8
Tequila	EC Tepic-S. Martín de Cañas		Pavim.	6	3.3	1.5	1.2
Amatitán	Amatitán-Villa Cuerámbaro		Revest.	2	1.1	0.5	0.4
San Marcos	San Marcos-Amatlán		Pavim.	27	14.85	6.75	5.4

Fuente: Departamento de Infraestructura Carretera, Sedeur. Octubre de 1998

Notas: - Costos de diciembre de 1985.

- La Federación aporta 55%; el Estado 25%; y el Municipio 20%

Por último, debe mencionarse que para la atención del desarrollo carretero en Jalisco, el gobierno del estado ha establecido siete residencias estratégicamente distribuidas en la entidad y una más denominada de Áreas Especiales, todas en operación para atender los casi 3,500 km con que cuenta la red carretera estatal, para su conservación y mantenimiento. Una de estas residencias regionales se ubica en Ahualulco de Mercado, la cual dispuso en 1998 de una inversión de \$6'124,694.00, para atender 259.5 km de carreteras en beneficio de 13 municipios y una población de 392,216 habitantes¹⁰².

¹⁰² IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

Asimismo, es importante considerar que a fines de 1997 se firmó un Convenio¹⁰³ con la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, para la transferencia de los caminos rurales al gobierno de Jalisco, con todo y sus recursos, quedando la Secretaría de Desarrollo Rural del gobierno estatal, como responsable del Programa, hecho significativo en el avance del proceso de federalización y desconcentración de funciones que se está llevando actualmente y que se espera redunde en un incremento del empleo rural y en una mayor cobertura de caminos rurales y los llamados sacacosechas.

4.4.11.2 Sistema ferroviario

La red ferroviaria en el estado de Jalisco ha sido una importante vía de comunicación, que ha contribuido históricamente con el desarrollo de la entidad. Ahora, este sistema de comunicación tiene como visión introducirse como un vínculo con las principales potencias económicas del mundo, a través de la Cuenca del Pacífico. En este sentido, la red ferroviaria de Jalisco está unida con el resto del mundo a través del puerto de Manzanillo. Al nivel nacional se une con Ciudad Guzmán, Guadalajara-Mazatlán-Nogales, Guadalajara-Mazatlán-Mexicali, Guadalajara-México, Guadalajara-Ameca.

La red ferroviaria estatal cuenta actualmente con 1,036 km, que equivalen a 4% del total nacional. En el caso del estado de Jalisco, la entidad dispone de 9.3 kilómetros de vías férreas por cada mil km² de superficie, lo cual puede compararse con el promedio nacional, que es de 13.2 km lineales, por cada km² del territorio nacional, lo cual refleja un menor desarrollo y densidad relativa de esta vía de comunicación. En el estado convergen dos ejes ferroviarios de importancia nacional, los Ferrocarriles Nacionales y los Ferrocarriles del Pacífico. Las rutas que atraviesan o salen del estado son cinco y en su conjunto suman una longitud de 672 km y comunican a través de su recorrido a 40 municipios de los 124 de la entidad. Para el caso específico de la región Valles, es importante destacar que 10 de los 14 municipios que la integran, están comunicados por medio de vías férreas, lo que representa una mayor presencia de este medio de comunicación con relación a la entidad.

El problema más grave que presenta el sistema ferroviario estatal es que las diferentes vías confluyen en la ZMG y la entrada de carga con diferentes destinos, provoca sistemáticamente la demora en la entrega de la misma, por la estancia obligada en la estación de Guadalajara, por lo cual es necesario la construcción de libramientos, con lo cual se daría mayor fluidez a este tipo de tráfico, reduciendo el congestionamiento en los patios de maniobra.

¹⁰³ Informe del Lic. Francisco J. Mayorga Castañeda en la Décima Reunión Ordinaria del Subcomité Sectorial de Desarrollo Rural del Coplade. 27 de noviembre de 1997.

En la región Valles, la red ferroviaria del Pacífico que corre del este al oeste, tiene conexiones con los municipios de Arrenal (cuenta con la red estatal, línea Guadalajara-Nogales-Mexicali), Amatitán (lo comunica la vía férrea Guadalajara-Nogales, que cruza de este a oeste), Tequila (cuenta con las líneas Guadalajara-Nogales, México-Guadalajara, y Guadalajara-Manzanillo), Magdalena (cuenta con las líneas, Guadalajara-Nogales, comunicándose con el Pacífico y centro del país, por las líneas, Guadalajara-Manzanillo y México-Guadalajara) y Hostotipaquillo (cuenta con la vía Guadalajara-Tepic).

Por otra parte, un eje importante para la región es el sistema ferroviario que comunica a Guadalajara con Ameca pues de ahí se tiene un entronque con otros municipios como Tala (cuenta con la red Guadalajara-Nogales y sus respectivos ramales), San Juanito de Escobedo (ramal Tala-Etztatlán), Etztatlán (ramal Guadalajara-Ameca, Ahualulco-Etztatlán), San Marcos y Ahualulco de Mercado (ramal la Vega-Etztatlán, que parte del ramal Empalme Orendain-Ameca, de la línea Guadalajara-Nogales).

La infraestructura ferroviaria de la que actualmente dispone la región Valles y que en términos generales está muy subutilizada, representa una plataforma muy importante para impulsar el desarrollo regional, el cual fue visualizado en el proyecto del Sistema de Transporte Suburbano Ferroviario para la zona metropolitana de Guadalajara y sus cercanías, que actualmente se encuentra en la fase de promoción por parte del gobierno estatal.

Este proyecto surge por el hecho de que el constante crecimiento industrial y comercial que ha tenido la ZMG, ha provocado que este centro urbano se convierta en un punto de gran atracción para las poblaciones aledañas a la metrópoli y por tanto existe un gran número de personas que se trasladan diariamente desde sus poblaciones hacia la gran urbe, para participar en actividades industriales, comerciales y escolares, provocando serios problemas relativos a la prestación de los servicios públicos de transporte, con lo cual se ha deteriorado la calidad del servicio, generando constantes aglomeraciones con las consiguientes pérdidas de tiempo. Por lo anterior se plantea un nuevo servicio de transporte suburbano, que solucione esta creciente problemática a un costo razonable.

Este nuevo servicio que se propone, consiste en una red de trenes suburbanos, que además de ofrecer una mejor opción de transporte hacia las poblaciones, aproveche la infraestructura ferrocarrilera existente, que comunica Guadalajara con las poblaciones de los alrededores.

Para llevar a cabo el proyecto, se están considerando en principio seis rutas, que han sido seleccionadas por disponer de la infraestructura necesaria y la cantidad de gentes que requieren el servicio de transporte hacia y desde la ZMG. Estas seis rutas propuestas para iniciar el Sistema de Transporte Ferroviario Suburbano de la ZMG, son las siguientes:

- Ruta N° 1. Guadalajara a Ocotlán (81.2 km)

- Ruta N° 2. Guadalajara a Santa Cruz de las flores (40.0 km)
- Ruta N° 3. Guadalajara a Empalme Orendain (36.0 km)
- Empalme Orendain a Tequila (32.0 km)
- Empalme Orendain a Ameca (51.9 km)
- Empalme Orendain a Etzatlán (65.3 km)

Como puede observarse en las rutas propuestas, cuatro de ellas están relacionadas directamente con la región Valles, por lo cual aunque sea un proyecto surgido por la necesidad de descongestionar la ZMG y hacer más fluido el tráfico vehicular, resulta de enorme interés para los habitantes de la región. La ruta N° 3, es la que en principio comunica por este medio a la ZMG con la región Valles, pero a partir de esta ruta, las tres últimas integrarían al sistema ferroviario a una cantidad importante de poblaciones, con los beneficios que esto significa.

Así se tiene que la ruta N° 4 Empalme Orendain-Tequila, tiene tres estaciones ubicadas en Arenal, Amatitán y el propio Tequila. La ruta N° 5 Empalme Orendain-Ameca, tiene ocho estaciones ubicadas en Tala, el Refugio, Cuisillos, la Vega, Buena Vista, San Antonio, Labor Solís y Ameca. Por último, la ruta N° 6 está constituida por 10 estaciones que son las siguientes: Tala, el refugio, Cuisillos, la Vega, el Amarillo, Portes Gil, la Ciénega, Ahualulco, la Estancita y Etzatlán.

El proyecto en cuestión representa una importante perspectiva en el desarrollo regional, no sólo por el hecho de recuperar la valiosa infraestructura ferroviaria de que se dispone, sino por la cantidad de poblaciones que quedarían integradas al sistema y la multiplicación de oportunidades que brindaría a la población local, al mejorarse la comunicación con la ZMG.

Como una muestra del potencial que para la zona tiene el proyecto del Sistema de Transporte Suburbano Ferroviario de la ZMG, es necesario mencionar el servicio que brinda el *Tren Tequila Exprés*, que recorre la ruta de la ciudad capital a la de Tequila, siendo de gran atractivo para el turismo nacional y extranjero, y que además de aprovechar la infraestructura ferroviaria existente, promueve las tradiciones y productos de la Región, significando fuentes de trabajo e ingresos para la población local.

La Secretaría de Desarrollo Urbano del gobierno de Jalisco, reconoce que el sistema de centros urbanos que propone (y sobre todo las ciudades prioritarias para la desconcentración de la ZMG, como es el caso de Tala y Ameca), tienen en común una insuficiente disponibilidad de infraestructura urbana, deficiente comunicación con Guadalajara y deficiente comunicación entre sí, por lo que considera necesario reforzar el sistema carretero, al mismo tiempo que se garantice un transporte público adecuado, para lo cual propone que se aprovechen las instalaciones de ferrocarril para el transporte regional de pasajeros entre Ameca-Tala-Guadalajara¹⁰⁴.

¹⁰⁴ Seducur. Programa estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

Al respecto, la Sedeur reitera que además del mejoramiento de la red de caminos, se debe establecer un eficiente sistema de transporte público suburbano, que conecte los principales centros de población de la región, para lo cual es indiscutible que a mediano y largo plazos, el ferrocarril ofrece la mejor solución.

A pesar de este reconocimiento sobre la importancia que el ferrocarril puede desempeñar en el desarrollo estatal en general y de la región Valles en particular, en la actualidad la red ferroviaria estatal representa sólo una pequeña proporción del flujo de carga y pasajeros con relación a la carretera.

Tanto Ferrocarriles Nacionales como del Pacífico, consideran que para que este medio de comunicación y transporte pueda representar una alternativa real de apoyo a las actividades económicas y de integración urbano-regional, se requieren los proyectos prioritarios que se exponen a continuación:

- Conclusión y aprovechamiento de la vía Guadalajara-Aguascalientes
- Libramiento ferroviario de Guadalajara
- Las nuevas centrales de transferencia y carga llamadas ferropuertos
- Las vías suburbanas Ameca-Guadalajara-Ocotlán
- Circuito suburbano sur Guadalajara-la Capilla-Tlajomulco de Zúñiga
- Aprovechamiento de patios del ferrocarril subutilizados.

Si bien es cierto que la motivación principal de estos proyectos es la de evitar el ingreso ferroviario a la ZMG y su área de influencia, así como la de hacer más eficiente la comunicación entre las localidades prioritarias, cuyo objetivo es apoyar la desconcentración de Guadalajara en un primer ámbito territorial, es indiscutible la importancia específica que tendrían para el desarrollo regional de Valles.

4.4.11.3 Sistema marítimo portuario

Como es sabido, la región Valles carece de litorales o de cuerpos acuáticos de importancia tal, que permitieran la creación de un sistema marítimo portuario, por lo cual este inciso que forma parte de los términos de referencia, no es aplicable para el caso de esta región.

4.4.11.4 Sistema aeroportuario

La importancia que tiene Jalisco en el ámbito nacional e internacional ha permitido planear un sistema de comunicación aérea significativa. De acuerdo con la información de la Secretaría de Turismo del estado de Jalisco, el estado se ha colocado en el segundo lugar al nivel nacional en cuanto a servicios aéreos comerciales.

En el estado existen dos aeropuertos Internacionales uno está ubicado en Guadalajara y el otro en Puerto Vallarta y existe un aeropuerto subutilizado en el municipio de Lagos de Moreno. Asimismo, Jalisco cuenta con 63 aeropistas, de las cuales nueve están ubicadas en la región Valles, con capacidad para recibir aeronaves pequeñas, siendo importantes por el grado de comunicación que se logra en la entidad, además de que comunican al estado con otros municipios y otras entidades federativas como por ejemplo Nayarit, principalmente para las localidades de la sierra colindantes con el estado de Jalisco, las que se han visto beneficiadas al contar con un medio más eficiente para su transportación dentro y fuera del estado.

En la región Valles los municipios, que cuentan con aeropistas son: Ameca, Cocula, Hostotipaquillo, Magdalena y Tequila, destacando este último por contar con cinco aeropistas, con capacidad para recibir aeronaves pequeñas, para servicio intermunicipal y de aeronavegación estatal (ver cuadro 4-40). El total de aeropistas localizadas en la región Valles son nueve, las cuales brindan fundamentalmente servicio al nivel regional, aunque en el caso de la de Cocula, también brinda servicio a la aeronavegación al nivel estatal.

Estas nueve aeropistas pueden clasificarse en dos grupos: por una parte las dos que se encuentran al sur de la región, en los municipios de Ameca y Cocula, los cuales están muy cerca de la zona metropolitana de Guadalajara, además de que se trata de municipios bien comunicados por carretera y con varios accesos; por otra parte, las otras siete aeropistas se localizan al norte de la región Valles, que es precisamente la zona más aislada y en ese sentido esta infraestructura aeroportuaria desempeña un papel relevante en las comunicaciones y su vinculación con el resto de la región. Al respecto, hay que recordar que la contigua región Norte del estado, es una región igualmente aislada y se caracteriza por tener una mayor cantidad de pequeñas aeropistas, que son fundamentales para su comunicación.

El municipio de Hostotipaquillo, a pesar de su aislamiento y tamaño, sólo cuenta con la aeropista de Sayulita, que abarca una superficie de 22,500 m² y tiene capacidad únicamente para avionetas. Por su parte Magdalena cuenta con una aeropista en la cabecera municipal, la cual brinda servicios comerciales a la sierra de Nayarit y Jalisco.

Las otras cinco aeropistas de la región Valles, se localizan en el municipio de Tequila. Estas se ubican en Jalpilla, el Tuitán, San Pedro Analco, Tapezco y el Cobano, todas ellas sólo tienen capacidad para aeronaves pequeñas y brindan servicios de transporte fundamentalmente hacia la sierra y en el interior de la propia región.

Por la forma en que están distribuidas las aeropistas en la región, se tiene cubierta relativamente la demanda de este servicio, al contar con él en los municipios más desarrollados y con mayor importancia económica al sur de la región, así como en los pegados a la sierra de Nayarit; no obstante, existen municipios como Etzatlán, Ahualulco, San Marcos y Teuchitlán, que se encuentran alejados de la zona más desarrollada de la región y no cuentan con el servicio.

El aspecto más importante a considerar en este rubro, es el hecho de que para gran parte de la región (sobre todo al norte), las vías de comunicación terrestres tienen poca cobertura y por lo tanto en muchos casos los vuelos en pequeñas avionetas son la única posibilidad de solucionar los problemas de comunicación y transporte.

Asimismo, aunque el gobierno de Jalisco tiene un ambicioso programa de desarrollo carretero y de hecho está trabajando en la red interna de caminos como es el caso de la carretera Magdalena-Etztatlán, necesariamente es un proceso lento por los altos costos de la infraestructura y en ese sentido las pequeñas aeropistas representan la solución más accesible para una buena parte de la población local, de romper la incomunicación que actualmente tienen.

En este sentido, convendría hacer un estudio regional, encaminado a establecer una red de aeropistas, que ampliara las posibilidades de comunicación interna y solucionara aunque sea parcialmente, la incomunicación y aislamiento que se tienen en grandes áreas de la región.

Relacionado también con el tema del sistema aeroportuario regional, debe mencionarse también que la cercanía geográfica de la región Valles con la ZMG, permite a una buena parte de los habitantes de la zona (sobre todo los que se localizan en la zona sur o tienen acceso directo a la carretera Guadalajara-Tepic), utilizar los servicios que brinda el aeropuerto de la metrópoli y este puede ser un factor que haya desestimulado la construcción de una infraestructura aeroportuaria más grande en la región. Sin embargo, es de esperarse que con el desarrollo regional previsto en el Programa de Regionalización, se requiera en el mediano plazo, la realización de la infraestructura faltante.

4.4.12 Telecomunicaciones

El desarrollo desequilibrado no sólo se ha presentado en el sistema de comunicación carretero, sino también en las telecomunicaciones y transporte aéreo y terrestre. A diferencia de otras regiones del estado (entre la que se encuentra Valles), Guadalajara y su zona metropolitana dispone de un servicio de telecomunicaciones más completo, pues tiene un sistema de radiocomunicación troncalizada, sistema telefónico de enlace con la ciudadanía directo 08 y sistema de radiocomunicación de cobertura estatal.

Jalisco cuenta con una Base del Centro Integral de Comunicaciones, ubicada estratégicamente en el cerro el Palomar y seis casetas de estaciones repetidoras que conducen las seis redes paralelas de cobertura estatal, las cuales están colocadas en los siguientes cerros: los Gallos, el Crucero, de Tuxpan, los Mazos, el Desmoronado y Bola de Viejo. Este sistema tiene tres grandes objetivos: mejorar la coordinación interinstitucional; elevar la capacidad de respuesta del gobierno, y hacer más eficientes los servicios de seguridad pública¹⁰⁵.

¹⁰⁵ SEI-JAL, Sistema Estatal de Información Jalisco. 1998.

El sistema de comunicación consta de: sistema de radiocomunicación troncalizada de la zona metropolitana de Guadalajara; sistema telefónico de enlace con la ciudadanía línea directa 08, y sistema de radiocomunicación de cobertura estatal.

En la región Valles, en cuanto a los medios de comunicación se cuenta con correo, telégrafo, teléfono, radiotelefonía y señal de radio y televisión. Asimismo, todos los municipios de Valles tienen oficina administrativa de telégrafos y cuentan también con el servicio de telecable. De los catorce municipios, los de Amatitán, Arenal, Hostotipaquillo y San Marcos, no cuentan con servicio de fax (Monografías Municipales, Centro Estatal de Estudios Municipales de Jalisco, 1998).

De los catorce municipios solo Amatitán, Arenal y San Marcos no cuentan con oficinas administrativas de correos, de tal forma que en la región sólo existen 11 oficinas; así mismo, los municipios señalados y el de San Juanito de Escobedo, carecen de agencias postales, de las que existen en la región un total de 46, distribuidas en 10 municipios, siendo el de Tala el que cuenta con un mayor número (12) y Ahualulco de Mercado con 7, Ameca 4, Cocula 3, Etzatlán 3, Hostotipaquillo 2, Magdalena 4, San Martín Hidalgo 5, Tequila 4, y Teuchitlán con 2 (Anuario Estadístico del Estado de Jalisco, INEGI, 1997).

Esto indica una mínima red de telecomunicación en la región, comparada con los servicios que tiene la ZMG¹⁰⁶. A continuación, se muestra un cuadro representativo de los medios de comunicación, aeropistas, red carretera y ferroviaria con que cuenta cada municipio.

¹⁰⁶ Datos contruidos con la información monográfica municipal proporcionada por COEPO. 1996.

CUADRO 4-40. COMUNICACIONES Y TRANSPORTES AL NIVEL MUNICIPAL, REGIÓN VALLES, JALISCO

MUNICIPIOS	VÍAS FÉRREAS	CARRETERAS	AERO-PISTAS	OTROS
Ahualulco de Mercado	Red estatal c/el ramal la Vega-Etztatlán, que parte del ramal empalme Orendain-Ameca, que se desprende de la línea Guadalajara-Nogales, sistema ferrocarril del Pacífico.	Carretera Guadalajara-Ameca, desviación en Tala a Teuchitlán-Ahualulco de Mercado.	-	Cuenta c/servicio de correo, telégrafo, teléfono y fax, radiotelefonía, señales de radio y televisión, el servicio terrestre foráneo lo brinda, la línea auto transportes Guadalajara-Ahualulco-Etztatlán con servicio directo.
Amatitán	La transportación se da por el ferrocarril del Pacífico, la vía cruza de este a oeste.	Carr. internacional, cruza de este a oeste. Caminos empedrados, de terracería y brecha comunican con las localidades vecinas	-	Cuenta con, correo, teléfono y radiotelefonía, señales de radio y televisión, el servicio terrestre, urbano y rural se da por vehículos de alquiler y particulares.
Ameca	Se cuenta con la red Ameca-Guadalajara	Carretera Ameca-Guadalajara, una red de caminos revestidos y de terracería que comunican a las localidades foráneas.	Cuenta con una aeropista de servicio Mpal.	Transportación foránea por autobuses directos y de paso, la urbana y rural c/vehíc. de alquiler y particulares. Se cuenta c/servicio de correo, telégrafo, teléfono y fax, radiotelefonía, señales de radio y televisión
Antonio Escobedo	Ramal, Tala-Etztatlán.	Carretera Nacional, Guadalajara-San Marcos, con entrada al municipio, Caminos de terracería, revestidos y rurales en la mayoría de las localidades.	-	Se cuenta con servicio de correo, telégrafo, teléfono y, radiotelefonía, señales de radio y televisión, Transportación foránea por autobuses de paso, el transporte urbano y rural es por Vehíc. De alquiler y particulares
Cocula	-	Se cuenta con la carretera Nacional, Guadalajara-Barra de Navidad, y una red de caminos revestidos y de terracería que intercomunican al municipio.	Una aeropista que da servicio a aeronavegación estatal.	La transportación, terrestre foránea, se da por autobuses directos y de paso, el servicio urbano y rural c/vehículos de alquiler y particulares. Se cuenta con correo, telégrafo, teléfono, fax, señal de radio y televisión y radiotelefonía.
El Arenal	Red estatal, línea Guadalajara-Nogales-Mexicali, ferrocarril del Pacífico (privatizada)	Carretera Nacional, México-Guadalajara-Nogales, y una red de caminos rurales y de terracería que intercomunican, al municipio con las localidades.	-	Cuenta c/una línea directa de autobuses p/transportación foránea y con autobuses de paso, la transportación urbana y rural se da por vehículos de alquiler y particulares. Se cuenta con correo, telégrafo, teléfono, señal de radio y televisión y radiotelefonía.

(Continuación del cuadro 4-40)

MUNICIPIOS	VÍAS FÉRREAS	CARRETERAS	AEROP.	OTROS
Etzatlán	Se cuenta, con el ramal, Guadalajara-Ameca-Ahualulco-Etzatlán	Cuenta con la carretera, Guadalajara-Ameca, con entronque en Tala, red Ahualulco-Etzatlán, se tiene una red de caminos revestidos, de terracería, y rurales que intercomunican las localidades.	-	Cuenta c/una línea directa de autobuses, p/transportación foránea, y c/autobuses de paso, la transportación urbana y rural es c/vehículos de alquiler y particulares. Se cuenta con correo, telégrafo, teléfono, señal de radio y televisión y radiotelefonía.
Hostotipaquillo	Se cuenta con la vía, Guadalajara-Tepic, conectada con 3 estaciones, del sistema Ferrocarriles Nacionales de México.	Cuenta con la carretera, Guadalajara Nogales, entronque Hostotipaquillo, tiene red de caminos de terracería, y rurales que intercomunican, las localidades.	Aeropista en Sayulita c/cap para avionetas, extensión 22,500 m ²	La transportación foránea es por autobuses de paso, al entronque, la transportación urbana y rural es c/vehículos de alquiler y particulares. Se cuenta con, correo, telégrafo, teléfono y radiotelefonía.
Magdalena	Cuenta c/ la línea Guadalajara-Nogales, (Ferrocarriles del Pacífico) que comunica con el Pacífico y centro del país, líneas Guadalajara-Manzanillo y México-Guadalajara	Se cuenta con la carretera Nal. Guadalajara-Nogales, red libre y la maxipista, con entronque en el Mpio, una red de caminos revestidos, de terracería y rurales que intercomunican las localidades	Una aeropista, en cabecera municipal p/avioneta servicios, a la sierra de Nayarit y Jalisco.	La transportación foránea se da, por autobuses directos y de paso, la transportación urbana y rural se da por vehículos de alquiler y particulares. Se cuenta con, correo, telégrafo, teléfono, fax, señal de radio y televisión y radiotelefonía.
San Marcos	-	Red Nal, Guadalajara-Ameca-S. Marcos y Ahualulco-Etzatlán-S. Marcos, y red de caminos revestidos de terracería y rurales, que intercomunican, las localidades.	-	La transportación foránea se da por autobuses directos y de paso, la urbana y rural se dan por vehículos de alquiler y particulares, Se cuenta con, correo, telégrafo, teléfono, y radiotelefonía.
San Martín Hidalgo	-	Cuenta c/red Nal, Guadalajara-Barra de Navidad-crucero Santa María-crucero S. Martín Hidalgo y Guadalajara-Ameca-San Martín Hgo; red de caminos revestidos, terracería y rurales que intercomunican las localidades.	-	La transportación foránea, se da por autobuses directos y de paso, la urbana y rural se dan por vehículos de alquiler y particulares, Se cuenta con, correo, telégrafo, teléfono, fax, señal de radio y televisión y radiotelefonía
Tala	Se cuenta con la red Guadalajara-Nogales y sus respectivos ramales.	Se tiene la carretera Nal. Guadalajara-Ameca, Tala-Santa Cruz de las Flores y Guadalajara Etzatlán y una red de caminos revestidos de terracería y rurales que intercomunican las localidades.	-	La transportación foránea, se da por autobuses directos y de paso, la urbana y rural se da por vehículos de alquiler y particulares y servicios de autobuses suburbanos. Se cuenta con, correo, telégrafo, teléfono, fax, señal de radio y televisión y radiotelefonía

(Continuación del cuadro 4-40)

MUNICIPIOS	VÍAS FÉRREAS	CARRETERAS	AEROP.	OTROS
Tequila	Cuenta con las líneas, Guadalajara-Nogales, México-Guadalajara y Guadalajara-Manzanillo (Ferrocarril del Pacífico)	Se cuenta c/ autopista, Guadalajara-Tepic y la Carr. Nal. libre México-Nogales y una red de caminos revestidos de terracería, y rurales que intercomunican las localidades.	5 aeropistas: Jalpilla, el Tuitán, San Pedro Anasco Tapezco y el Cobano, c/cap p/aerona- vases Peq.	La transportación foránea se da por autobuses directos y de paso, la urbana y rural se da por vehículos de alquiler y particulares. Se cuenta con, correo, telégrafo, teléfono, fax, señal de radio y televisión y radiotelefonía
Teuchitlán	-	Carr. Guadalajara-Ameca desviación 46.4 (Tala), a Teuchitlán 14 km. Se cuenta c/red de caminos revestidos de terracería y rurales que intercomunican, las localidades.	-	Transportación foránea, por autobuses directo y de paso, la urbana y rural por Vehíc. de alquiler y particulares. Se cuenta c/correo 3 Of. postal, telégrafo, teléfono, fax, señal de radio y televisión y radiotelefonía
Total regional			9 aeropistas	

Fuente: Sría. General del Gobierno, Centro Estatal de Estudios Municipales de Jalisco s/f.

Como se puede observar, se dispone de una importante cobertura ferroviaria dentro de la región, lo que podría ser aprovechado como un medio de transporte hacia el norte del país, sobre todo para la producción de las agroindustrias cañera y tequilera, así como para el traslado de materias primas para otras industrias del país.

La red carretera federal, cubre gran parte de la región, contando con carreteras secundarias que entroncan en diversos puntos, para comunicar a las cabeceras municipales; de estas, existen algunas como la de Hostotipaquillo que requiere de una ampliación para tener una mayor cobertura municipal y la de Ameca-Ahualulco de Mercado, que fue construida recientemente, se encuentra muy accidentada y requiere de constante mantenimiento, se cuenta además con caminos de terracería, los que no son suficientes para lograr una buena comunicación terrestre, sobre todo en las comunidades de los municipios pegados a la sierra, donde existen localidades que aún no cuentan con el servicio carretero o bien el que se tiene, está en muy mal estado.

Cuentan con servicio de transporte local regular diez de las cabeceras municipales y cuatro solo tienen servicio de autobuses foráneos de paso; respecto a los medios de comunicación básica, como son teléfono, telégrafo, radio y televisión, todos los municipios cuentan con ellos, además del fax del que carecen los 4 municipios que ya fueron mencionados, aunque es preciso señalar que en la mayoría de los casos, los servicios de teléfono, fax y señal de radio y comunicación, están concentrados en las cabeceras municipales.

En este tema tan importante de las telecomunicaciones, debe destacarse el esfuerzo del actual gobierno de la entidad, para introducir en todos los niveles de la administración pública, las herramientas de la informática, con el objetivo de llevar a Jalisco hacia lo que se ha denominado el gobierno electrónico. Al respecto, el Gobernador de la entidad¹⁰⁷, manifestó que “la informática es fundamental para los tiempos actuales, y ya hemos iniciado tareas importantes desde el año pasado, integrando a los 124 municipios en una red de comunicación con correo electrónico. Esto nos ha ayudado bastante para desahogar agendas, atender asuntos, emitir mensajes, y hasta ahora nos ha funcionado muy bien”.

4.4.13 Energéticos

Los energéticos representan un factor fundamental del desarrollo, se vinculan en forma directa con prácticamente todas las manifestaciones de la vida moderna, tanto al nivel del bienestar familiar, como en el conjunto de las actividades productivas.

De hecho, alcanzar el objetivo de desarrollo regional propuesto por el gobierno del estado, que contempla la descentralización de las actividades productivas y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, presupone garantizar el suministro constante de las fuentes de energía, principalmente la eléctrica y los combustibles.

La división Jalisco de la Comisión Federal de Electricidad, cuenta con cinco hidroeléctricas, cuatro termoeléctricas y 40 subestaciones, con una capacidad aproximada de 230,000 mva. Como distribuidora recibe poco más de cinco millones de megavatios/hora, de los cuales deriva más de un millón a los estados vecinos de Nayarit, Zacatecas, Michoacán y Sinaloa¹⁰⁸. La capacidad eléctrica instalada en el estado se distribuye a través de ocho zonas y aunque por ahora no existen problemas graves de distribución y entre los servicios de infraestructura básica, la electrificación ocupa el primer lugar en el estado, es necesario prever que la demanda tiene un constante crecimiento y que la política de industrialización que está impulsando el gobierno estatal, presionará en el corto plazo para incrementar la oferta del servicio.

De acuerdo con el Sistema Estatal de Información Jalisco¹⁰⁹, se cuenta en el estado con siete plantas hidroeléctricas, que en orden de mayor a menor capacidad potencial instalada son: Gómez Farías; Manuel M. Diéguez o Santa Rosa; Colimilla; Puente Grande; Juntas; Luis M. Rojas, y Zona Huicot. De estas plantas hidroeléctricas, la segunda en importancia es la Manuel M. Diéguez o Santa Rosa, la cual se localiza en el municipio de Amatitán y tiene una capacidad potencial instalada de 61.2 Mwatts.

¹⁰⁷ Alberto Cárdenas Jiménez. Jalisco, Hacia el Gobierno Electrónico. Revista Gobierno Digital. Año 3, N° 29, septiembre de 1998.

¹⁰⁸ Sedeur. Programa estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

¹⁰⁹ SEI-JAL, Sistema Estatal de Información Jalisco, con base en datos proporcionados por la CFE. 1998.

La misma fuente indica que para el año de 1997, Jalisco tenía una disponibilidad de energía eléctrica de 1,931.18 MW y un consumo en toda la entidad de 1,434 MW, sin embargo es conveniente aclarar que la sola ZMG, estaba consumiendo 888 MW, es decir, casi 62% del total, mientras que en muchos municipios del estado, como es el caso de la región Valles, la insuficiencia de energía eléctrica es una limitante para el establecimiento de industrias demandantes de este insumo. En cuanto a las perspectivas a mediano plazo, la CFE tiene programada la ampliación de las subestaciones en un plazo de 10 años.

En la región valles, seis de los catorce municipios, cuentan con subestaciones de distribución energética, de las que se encuentran nueve en la zona de minas y una en la zona de Chapala, estas 10 subestaciones representan 15.38 %, y las 55 subestaciones restantes representan 84.62 %, de las 65 subestaciones de distribución con que cuenta el estado de Jalisco.

CUADRO 4-41. SUBESTACIONES DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA ELECTRICA POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	SUBESTACIONES	CAPACIDAD INSTALADA. MVA	DEMANDA. MW	R.T. KV.
Tequila (Minas)	TEQUILA	5,000	1,230	69/23
	TEQUILA	5,000	1,230	23/4.16
	TEQUILA 2	12,000	12,120	69/23
Magdalena (Minas)	GUEVARA	3,000	2,630	69/23
Tala (Minas)	TALA	12,000	8,480	69/23
	TALA	7,500	5,760	69/13.8
Antonio Escobedo (Minas)	LA ESTANCITA	12,500	8,000	69/23
Ameca (Minas)	AMECA	12,000	11,040	69/23
	AMECA	12,000	1,900	23/4.16
Cocula (Chapala)	COCULA	19,500	7,840	69/23
TOTAL	10	100,500	60,230	-

Fuente: Comisión Federal de Electricidad/División Jalisco.1998.

En la región se cuenta con una capacidad instalada de energía de 100,500 MVA, destacando Ameca con 24,000 MVA y dos subestaciones, y Tequila con 22,000 MVA y tres subestaciones, seguidos, por Tala y Cocula con, 19,500 MVA, cada uno; estos cuatro municipios concentran la mayor capacidad instalada de energía en la región, pero aún así, quedan bajos respecto al municipio del Salto, en la zona de Chapala, que cuenta con mayor capacidad instalada 48,000 MVA, de Puerto Vallarta que tiene 36,000 MVA, de Tepatlán de la zona de Altos Sur con 30,000 MVA, y de las subestaciones de la zona de Guadalajara las que cuentan en la mayoría de los casos, con una capacidad instalada de 48,000 MVA (11 municipios), destacando el de Zapopan con 72,000 MVA.

La región Valles cuenta con un solo municipio con igual capacidad instalada, que los más grandes de las zonas de Ciénaga y Zapotlán, esto refleja que la zona del estado que presenta mayor capacidad instalada (820,000 MVA), es la de Guadalajara, al contar con 20 subestaciones que representan 30.76 % del total del estado.

De acuerdo a los datos proporcionados por la Comisión Federal de Electricidad, la zona de Minas presenta una *tasa anual promedio de crecimiento en la capacidad de tensión de 4.7 %* y se encuentra solo por abajo de la zona de los Altos, que tiene una tasa anual de crecimiento de 4.9 %. Pero ha superado a otras zonas como la de Chapala, que se le aproxima con una tasa promedio de crecimiento de 4.2 %; respecto al resto de las zonas del estado, sus tasas anuales promedio de crecimiento en media tensión, son las siguientes: Z. Guadalajara 3.6%; Z. Ciénaga 3.0%; Z. Zapotlán 1.9%; Z. Costa 3,4% y zona Vallarta 3.8%. Lo anterior es un importante indicador del crecimiento que se viene dando últimamente en la región, lo cual incrementa las potencialidades de la zona para el proceso de industrialización que se está promoviendo. Para la terminación de este inciso sobre energéticos, se presenta a continuación un cuadro con la infraestructura regional relacionada con el tema, la cual es un indicador de las limitaciones y requerimientos que se tendrán para apoyar el programa de desarrollo regional.

CUADRO 4-42. INFRAESTRUCTURA DE ACOPIO Y DISTRIBUCIÓN DE ENERGÉTICOS. REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	INFRAESTRUCTURA
Ahualulco de Mercado	<ul style="list-style-type: none"> Gasera ubicada por la carretera a Guadalajara (próxima a la futura planta de tratamiento de aguas)
Amatitán	<ul style="list-style-type: none"> Gasolinera
Ameca	<ul style="list-style-type: none"> Subestación eléctrica (camino al Portezuelo y vías de ferrocarril) Subestación eléctrica en Portezuelo esquina con Juan de Añesta Gasera Ramón Corona y calle Estación (Barrio S. José Estación) Gasolinera en la calle José Luis Romero Árias Gasolinera en la calzada Flavio Romero de Velasco Gasolinera sobre la Av. Patria (Carr. Guadalajara-Ameca-Mascota)
Antonio Escobedo	No tiene
Cocula	<ul style="list-style-type: none"> Subestación eléctrica Acatlán Subestación eléctrica Cocula (a 1.5 km de la población)
El Arenal	<ul style="list-style-type: none"> Gasolinera
Etzatlán	<ul style="list-style-type: none"> Subestación eléctrica la Estancita (a 6 km de la población)
Hostotipaquillo	Se abastece de la Subestación Eléctrica Lo de Guevara, Magdalena
Magdalena	<ul style="list-style-type: none"> Subestación Eléctrica ubicada en la localidad Lo de Guevara Gasolinera ubicada en Av. Hidalgo esquina con Constitución
San Marcos	No tiene
San Martín Hidalgo	<ul style="list-style-type: none"> Gasolinera
Tala	<ul style="list-style-type: none"> Subestación eléctrica al noroeste de la localidad Gasera en Carr. Tala-Las Cuatas esquina con Francisco I. Madero
Tequila	<ul style="list-style-type: none"> Subestación Tequila I, camino a Choloaca Subestación Tequila II, camino a San Martín Gasera ubicada al este de la ciudad (Carr. Internacional s/n) Gasolinera en la esquina Carr. Internacional y Sixto Gorjón Planta de chapopote Combustibles de Occidente
Teuchitlán	No tiene

Fuente: Planes de Desarrollo Urbano. Ayuntamientos de la Región Valles. Varias fechas

El cuadro anterior refleja una evidente carencia de infraestructura de energéticos, que se constituye en una de las limitantes para el futuro desarrollo de la región Valles y que es necesario prever en las estrategias del Plan. Al revisar las entrevistas que se aplicaron en la región (inciso II), es reiterativo por parte de las autoridades de la mayoría de los ayuntamientos, señalar los problemas de cobertura de energía eléctrica para la población y considerar que en la situación actual no hay capacidad instalada para atraer grandes empresas consumidoras del energético. En el caso de gasolineras y gaseras, la situación es peor, ya que gran parte de municipios carecen de este tipo de instalaciones.

Por otra parte, la región Valles, al formar parte en su mayoría de la provincia geológica del eje Neovolcánico, dispone de importantes recursos geotérmicos, los cuales a la fecha sólo se utilizan parcialmente para balnearios, pero que podrían ser una fuente alternativa de energía ambientalmente sana, por lo cual sería conveniente hacer los estudios respectivos sobre las posibilidades de uso de esta fuente energética.

En cuanto a los planes de expansión de la Comisión Federal de Electricidad, encaminados a atender la creciente demanda de energía eléctrica en el occidente del país, la CFE informó que espera invertir durante 1999 poco más de 62 millones de dólares, con lo que podrá terminar 16 subestaciones más, de las cuales una estará en Aguascalientes, dos en Colima, cinco en Michoacán y ocho en Jalisco. Su construcción, suministro y prueba de potencia, será financiado por la paraestatal, a través del esquema de Construcción-Arrendamiento-Transferencia, con recursos privados y se estima que la capacidad de transformación de las 13 subestaciones alcanzará un total de 1,785 megavoltios amper (MVA).

4.4.14 Estructura urbana y jerarquización de centros de población

De acuerdo con la Sedeur¹¹⁰, Jalisco tiene una demanda anual de suelo urbano del orden de 1,320 hectáreas, de las cuales la ZMG ocupa alrededor de 68.2% del total (900 ha), mientras que el cálculo para las ciudades intermedias (de las cuales la región Valles tiene sólo dos: Tala y Ameca), demandan entre 13 y 20 hectáreas anuales y las localidades menores (entre 10,000 y 15,000 habitantes), tienen un crecimiento urbano del orden de 3.7 ha por ciudad y año.

¹¹⁰ Sedeur. Programa estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

Sin embargo, la propia Sedeur reconoce que este proceso de urbanización ha sido muy irregular y acompañado de la ocupación de zonas inadecuadas para la urbanización, tanto para la seguridad humana como para el equilibrio ambiental (invasión de tierras de alto potencial agrícola o forestal, zonas inundables, etc.). Considera que el modelo de crecimiento de las localidades urbanas del estado, ha propiciado la situación de pobreza y deterioro de las condiciones de vida de la población, ya que el mismo se ha venido dando, en la mayoría de los casos, fuera de toda normatividad, provocando con ello un alto deterioro ambiental, riesgos para los habitantes que ahí se asientan y un alto costo social durante su proceso de incorporación.

La institución responsable del desarrollo urbano estatal, considera que el problema de la irregularidad urbana se ha venido gestando primordialmente debido a la falta de ingresos suficientes de 74% de la PEA, a un débil control institucional de los fraccionamientos urbanos, tanto en la propiedad social como en la privada, y a la inexistencia de una política para constituir reservas territoriales en el estado, para poder ofertar suelo urbano en mejores condiciones para la población de escasos recursos.

Una tarea importante para el desarrollo regional en Jalisco es la de estructurar territorialmente y jerarquizar los centros de población. Para tal efecto, se necesita definir fronteras entre poblaciones urbanas y rurales; este ejercicio es indispensable para determinar el crecimiento de los centros de población y sus servicios básicos.

Como parte de un gran esfuerzo en la regularización del desarrollo urbano, la Sedeur ha propuesto un Sistema Estatal de Centros de Población, el cual busca el establecimiento de una cobertura más racional y eficaz de los servicios básicos y la complementación económica de las regiones. Para tal efecto se enuncian las categorías de los centros de población, con relación a sus funciones regionales, según los establece el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco, las cuales son las siguientes, jerarquizados de acuerdo al número de habitantes y servicios que ofrecen:

- Centros de población con servicios de nivel regional
- Centros con servicios de nivel estatal
- Centros con servicios de nivel intermedio
- Centros con servicios de nivel medio
- Centros con servicios de nivel básico
- Centros con servicios de nivel Seruc
- Centros de población rurales con servicios de nivel Seruc

Específicamente para el caso de la región Valles, la propuesta de ordenamiento del desarrollo urbano, considera dos centros con servicios de nivel intermedio (Tala y Ameca), los cuales se definen como localidades que funcionan como centros de servicios subregionales y están orientados a la atención de los servicios de un conjunto reducido de municipios en materia administrativa, de salud, educación, comercialización y abasto. Este nivel corresponde a una población entre 50,000 y 100,000 habitantes y al nivel estatal se han seleccionado 11 localidades.

Al respecto, la Universidad de Guadalajara¹¹¹ advierte que las ciudades medias de Jalisco ofrecen grandes oportunidades para avanzar hacia la desconcentración demográfica y económica, aunque tienden a reproducir los mismos problemas metropolitanos en términos de infraestructura urbana y comunicaciones. El Plan Estatal de Desarrollo diagnostica como fundamentales los problemas relacionados con la irregularidad de los asentamientos, con el tráfico y el transporte, la falta de estacionamientos públicos, el abastecimiento de agua y el equipamiento en materia de servicios, todo ello en el marco de una planeación urbana sumamente primitiva.

En cuanto a los centros con servicios de nivel medio, en la región Valles han sido seleccionados seis (Tequila, Magdalena, Etzatlán, Ahualulco, San Martín Hidalgo y Cocula). Este tipo de centros desempeña un papel fundamental en el equipamiento básico, ya que están destinados para responder a los requerimientos de alcance municipal, al funcionar como centros de servicios de integración urbano-rural. Al nivel estatal se han seleccionado 43 centros de este tipo, los cuales tienen un tamaño entre 10,000 y 50,000 habitantes.

En cuanto a los centros con servicios de nivel básico, la región Valles tiene propuestas 11 ciudades (Arenal, Amatitán, Hostotipaquillo, San Marcos, San Juanito de Escobedo, Teuchitlán, el Refugio, San Isidro Mazatepec, San Antonio Matute, Salitre y Crucero Santa María). Estos centros se establecen con el objetivo de articular a las áreas urbanas con las rurales, para atenuar los fenómenos de falta de abastecimiento y atender simultáneamente las necesidades de la población rural en materia de sus actividades productivas y dotación de servicios y equipamiento; cuentan con una población entre 5,000 y 10,000 habitantes y en toda la entidad se han seleccionado 82 localidades.

Los centros con servicios de nivel Seruc (Servicios Rurales Urbanos Concentrados), cuentan con una población que oscila entre 5,000 y 2,500 habitantes y tienen como función brindar los servicios y equipamiento para atender las necesidades inmediatas del nivel microrregional para la población rural; de estos centros se han seleccionado 331 localidades en todo el territorio estatal.

El último nivel del Sistema Estatal de Centros de Población, es el que corresponde a los centros de población rurales con servicios de nivel Seruc, los cuales son asentamientos con población menor a 2,500 habitantes y tienen como función la atención a las necesidades inmediatas de nivel microrregional y al mismo tiempo actuar como pivotes para el proceso de concentración de la población rural dispersa. En estos centros tendrá especial importancia la dotación de módulos de educación básica, unidades de primer contacto médico y centros de apoyo. Para el caso de la región Valles, entre este nivel de centros de población y el anterior, se contemplan 56 localidades (ver cuadro siguiente).

¹¹¹ Jalisco a Tiempo. Centro de Estudios Estratégicos para el Desarrollo, de la UdeG. Noviembre de 1995.

CUADRO 4-43. ESTRUCTURACIÓN URBANA Y JERARQUIZACIÓN DE CENTROS DE POBLACIÓN. REGIÓN VALLES

REGIONAL	INTERMEDIO	MEDIO	BÁSICO	SERUC		
ZONA METROPOLITANA DE GUADALAJARA	AMECA		ARENAL	HUAXTLA STA CRUZ SANTIAGUITO VILLA DE CUERAMBARA EL SALVADOR SN. MARTIN DE LAS CAÑAS STA. TERESA STO. TOMAS LA VTA. DE MOLCHITIC LA JOYA LA QUEMADA SAN ANDRES		
			TEQUILA	AMATITÁN	LA MAZATA OCONAHUA STA. ROSALIA LA ESTANCIA DE AYONES LA ESTANCIA SAN PEDRO EL CARMEN STA. CRUZ DE BARCENAS LA ESTANZUELA EL AMARILLO GRAL. LUCIO BLANCO LA VEGA	
			MAGDALENA	HOSTOTIPAQUILLO	AHUISCULCO CASTRO URDIALES CUSPALA LAS NAVAJAS SN JUAN DE LOS ARCOS ALTAVISTA BUENOS AIRES EL CABEZÓN JAYAMITLA LABOR DE SOLIS LOS POCITOS SN. ANTONIO PUERTA DE LA VEGA SAN NICOLAS TEXCALAME VILLA HERMOSA VILLITA QUILA	
			ETZATLÁN	SAN MARCOS	SN. ANTONIO MATUTE	BUENAVISTA LOS GUERREROS IPAZOLTIC LABOR DE MEDINA STA. CRUZ DE LAS FLORES TRAPICHE DE LABRA AGUA CALIENTE CAMAJAPA CAMICHINES LA COFRADIA LA ESTANZUELA SAN NICOLAS SANTA TERESA TATEPOSCO
					ANTONIO ESCOBEDO	
					TEUCHITLÁN	
				TALA	EL REFUGIO	
					SASAN ISIDRO MAZATEPEC	
					SAN MARTÍN HIDALGO	
					COCULA	

Fuente: Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Gobierno de Jalisco, 1996

Tomando como base los datos obtenidos por las Cédulas Municipales del SEIJAL, se conoce que la distribución de la población en la región Valles no es homogénea pues presenta una concentración de la población en localidades urbanas y una dispersión de habitantes en áreas rurales. La región Valles tiene una población urbana que representa 53.42% mientras que sus localidades rurales son menores y representan 46.58% del total de la población de dicha demarcación.

A partir de esta información se puede elaborar una estrategia para lograr un crecimiento equilibrado de las regiones en las que está dividido Jalisco. De acuerdo a lo dispuesto por el Reglamento de Zonificación del Estado, la Sedeur, a través de su Programa Estatal de Desarrollo 1995-2001, propone un desarrollo y jerarquización de los centros de población. El cuadro anterior, es una propuesta que persigue equilibrar de la mejor manera la jerarquización por nivel de servicios, elaborada por la Sedeur para la región Valles.

Como se puede observar, las primeras ciudades medias serían Tala y Ameca y a partir de estas ciudades se crearía una red de crecimiento equitativo, no sólo en lo referente a la población, sino que además permitiría crear una ruta de desarrollo económico a través de crear localidades con poblaciones especializadas en los diferentes sectores económicos. Esta estrategia fomentaría el progreso de la infraestructura y equipamiento de la región tales como: la comunicación vial interurbana, el abasto eléctrico, los servicios educativos y los de salud.

Al respecto debe recordarse que entre los lineamientos para la programación de acciones encaminadas al proceso de desconcentración de la ZMG, se establecieron varias prioridades, entre las que destaca la de equipamiento social y productivo para las ciudades medias, consistente en las instalaciones que les permitan funcionar como verdaderos polos regionales, articuladores de las economías rural y urbana. Este programa combinará los recursos del estado con los de la federación, a través de la inversión proveniente de diversas fuentes como el Programa Nacional de 100 Ciudades. El lineamiento central parte del diseño e instrumentación en cada una de estas ciudades, de proyectos detonadores del desarrollo económico y urbano, que permitan impulsar un nuevo nivel de centro de población, acorde con las funciones asignadas.

Asimismo, es necesario recordar que entre las prioridades del gobierno estatal, está la descentralización de la ZMG, para lo cual se propuso el mencionado sistema de centros urbanos, teniendo como prioridad para su estructuración, partir de las ciudades de Ameca y Ocotlán como cabeceras de dos importantes microrregiones, así como de las ciudades de El Salto-Juanacatlán, Tala, Acatlán y Zapotlanejo.

En el caso específico de la ciudad de Ameca, se considera que por su estratégica ubicación regional, por su capacidad de crecimiento urbano y por su conveniente distancia a Guadalajara, recibe una alta prioridad de impulso como centro clave de apoyo al desarrollo agrícola y agroindustrial, así como para la desconcentración de actividades administrativas y de funciones de educación e investigación en el ramo de la actividad agrícola y agroindustrial¹¹². Por su parte se considera que las ciudades de El Salto-Juanacatlán, Tala y Acatlán, tienen capacidad potencial para absorber algunas de las funciones que deben desconcentrarse de Guadalajara.

¹¹² Sedeur. Programa estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

Además de esta jerarquización de centros urbanos, el Programa Estatal de Desarrollo Urbano de Jalisco, considera como estratégicos los corredores prioritarios de desarrollo, entre los cuales destaca el corredor centro-occidente, que es el eje tradicional del desarrollo de la región central de Jalisco y abarca toda la parte sur de la región Valles; igualmente contempla las áreas de atención social prioritaria, que para el caso de Valles comprende el municipio de Hostotipaquillo y el norte del de Tequila.

4.4.15 Tenencia del suelo

De los 80,137 km² de extensión territorial de Jalisco, 49,672 km² (más de 60%) corresponden a propiedad social (ejidos y comunidades indígenas). Los municipios del estado que tienen una mayor proporción de propiedad social son: Mezquitic, Cuautitlán, el Salto, Juanacatlán, *San Martín Hidalgo* y *San Juanito de Escobedo*, con un porcentaje superior a 80%. La tenencia de la tierra en la región Valles muestra una variabilidad sensible, aunque esta se mueve entre propiedad privada y ejidal. La excepción la representa el municipio de Hostotipaquillo, donde se presenta propiedad comunal, como se aprecia en el cuadro que sigue (N° 4-44). En cuanto a la propiedad privada, ésta es dominante en los municipios de San Marcos y, sobre todo, de Tequila. En cambio la propiedad ejidal predomina en el resto de municipios, siendo más importante en San Martín Hidalgo, San Juanito de Escobedo y Cocula. También sobresale en este cuadro que en la región se contabilizan 30,166 ejidatarios, mientras que los pequeños propietarios son 4,730 y los comuneros, todos concentrados en Hostotipaquillo, sólo suman 45.

CUADRO 4-44. TENENCIA DE LA TIERRA (SUPERFICIE Y N° DE PRODUCTORES) POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES, JALISCO

MUNICIPIO	TIPOS DE TENENCIA DE LA TIERRA							
	EJIDAL		COMUNAL		PEQ. PROP.		TOTAL	
	Sup/ha	N°/P	Sup/ha	N°/P	Sup/ha	N°/P	Sup/ha	N°/P
Ahualulco de Mercado	20,435	1,881	0	0	2,885	47	23,320	1,928
Amatitán	11,514	638	0	0	10,360	913	21,874	1,551
Ameca	56,976	4,955	0	0	26,452	159	83,428	5,114
Antonio Escobedo	17,654	1,426	0	0	824	60	18,478	1,486
Cocula	27,225	2,750	0	0	4,356	400	31,581	3,150
El Arenal	6,379	642	0	0	3,608	184	9,987	826
Etzatlán	18,230	1,313	0	0	7,729	190	25,959	1,503
Hostotipaquillo	50,710	2,374	3,355	45	35,313	231	89,378	2,650
Magdalena	17,324	1,446	0	0	12,468	1,315	29,792	2,761
San Marcos	5,687	3,429	0	0	7,802	566	13,489	3,995
San Martín Hidalgo	35,953	3,571	0	0	-	-	35,953	3,571
Tala	32,508	3,452	0	0	7,559	397	40,067	3,849
Tequila	23,497	1,150	0	0	171,256	120	194,753	1,270
Teuchitlán	8,196	1,139	0	0	6,327	148	14,523	1,287
TOTAL REGIONAL	332,288	30,166	3,355	45	296,939	4,730	632,582	34,941

Fuente: Seder. Distrito de Desarrollo Rural, III, Ameca, Jal. Octubre de 1998.

Como puede observarse, la distribución de la tenencia de la tierra en la región Valles, se encuentra representada principalmente por la propiedad ejidal y la pequeña propiedad, que representan 52.52% y 46.94% respectivamente, del total de la superficie de la región, siendo poco significativa la tenencia de la tierra comunal.

Respecto al número de productores, los ejidatarios representan 86.33%, los pequeños propietarios 13.53% y los comuneros 0.14 % del total de productores agropecuarios de la región, sin embargo, debe destacarse que en cuanto a la superficie promedio por productor, se tiene que mientras los ejidatarios poseen un promedio de parcela de 11 ha, para la pequeña propiedad el promedio es de 62.77 ha y para la tenencia comunal, el promedio es de 74.5 ha por comunero.

Aún con las recientes reformas al Artículo 27 Constitucional, la tenencia de la tierra desempeña un papel fundamental, en cuanto a la organización de los productores del campo y el acceso a los programas y recursos institucionales y a las fuentes de financiamiento, además de su relación con el tamaño de la propiedad, tal como se señaló en el párrafo anterior.

En lo que se refiere a las organizaciones sociales, las uniones de ejidos más importantes de la región Valles, se localizan en los municipios de Ameca, Cocula, San Martín Hidalgo y Ahualulco de Mercado, los cuales, además de tener una mayoría de productores ejidales, poseen importantes superficies de riego, lo que ha permitido avanzar en la organización económica de los productores. En el caso del municipio de Ameca, hay que considerar también que tiene constituida una Unión de Crédito, que representa una importante fuente de financiamiento del sector social.

Sin duda alguna, el factor tenencia de la tierra seguirá teniendo en el corto y mediano plazos, un papel muy importante, tanto en la organización de los productores del campo de la región Valles, como en los programas institucionales, sobre todo de la Secretaría de Desarrollo Rural y en los esquemas de participación de las empresas e inversionistas privados, interesados en invertir en el sector pecuario regional.

4.4.16 Identidad regional, valores culturales y patrimonio histórico

La región es un espacio rico en patrimonio histórico, en buena medida vinculado al aspecto religioso (iglesias coloniales), aunque no sólo, pues existen ex-haciendas que complementan este inventario, expuesto en el cuadro que sigue. Sin embargo estos monumentos carecen en su gran mayoría de un mantenimiento adecuado y, por tanto, no se recurre mucho a ellos en términos turísticos o de identidad regional.

En otro sentido el tequila y el mariachi son dos valores que se reivindican regionalmente y que han trascendido hasta el nivel internacional, dado renombre a la región. Pero esto también ha sido capitalizado de manera parcial para la región, por lo que queda como una actividad pendiente y con gran capacidad de darle un fuerte impulso a la región.

CUADRO 4-45. PATRIMONIO HISTÓRICO EN LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	PATRIMONIO HISTÓRICO
AHUALULCO DE MERCADO	Templos con retablos Neoclásicos
AMATITÁN	Templos la Inmaculada, capilla del Carmen y Pórtico del Panteón
AMECA	Hda. de Santa María de la Huerta, San Antonio, el Cabezón, San Nicolás, templo de la Concepción
ANTONIO ESCOBEDO	Santuario de Ntra. Sra. del Pueblito, Hda. de Sta. Fe
COCULA	Hdas. La Saucedá, la Cofradía y San Diego, Parroquia de San Miguel y Convento la Purísima
EL ARENAL	Haciendas de Huaxtla y la Quitería, fábricas de tequila.
ETZATLÁN	Hda. de Sta. Clara, Hda. Amparo, Convento del S. XVI, Parroquia de tipo Franciscano
HOSTOTIPAQUILLO	Templo de Ntra. Sra. del Favor
MAGDALENA	Templos Ntra. Sra. de los Milagros, el Claustro y la Purísima
SAN MARCOS	Parroquia del S. XVIII
SAN MARTÍN HIDALGO	Templos de la Purísima Concepción y el Calvario
TALA	Parroquia de Tala, Hda. Templo de Cuisillos
TEQUILA	Templo de la Purísima y templos con retablos neoclásicos
TEUCHITLÁN	Hda. la Labor

Fuente: Cédulas Municipales, SEIJAL, varias fechas.

En este importantísimo tema de la identidad regional, valores culturales y patrimonio histórico de Valles, deben destacarse los esfuerzos emprendidos por los municipios de Ameca, que está impulsando el proyecto del Museo Regional y el municipio de Teuchitlán, que está apoyando el Museo Arqueológico de la cabecera municipal. Ambos proyectos están realizando notables esfuerzos para recuperar la rica herencia histórica y cultural de esta región y en este sentido pueden desempeñar un papel fundamental, en la necesidad de reforzamiento de la identidad cultural de la región.

Por otra parte, el Consejo Nacional para la Cultura y las Artes¹¹³, a través de su programa de *Museos Comunitarios*, de la dirección General de Culturas Populares, desde 1997 está otorgando apoyos puntuales para la apertura del Museo Comunitario de Tala, Jalisco, con lo cual se suma a los esfuerzos regionales por rescatar la rica historia que tiene la región Valles.

En este tema fundamental de la identidad regional y los valores culturales, indiscutiblemente las Casas de la Cultura al nivel municipal desempeñan un papel primordial en los trabajos de rescate, promoción y capacitación, de las diferentes manifestaciones culturales propias de la región, sus subregiones y sus municipios y de sus vínculos con la cultura estatal, nacional e internacional. Sin embargo, como puede apreciarse en los siguientes párrafos, la región Valles presenta importantes rezagos en este rubro.

¹¹³ Consejo Nacional para la Cultura y las Artes. Actividades 1997 del Programa de Museos Comunitarios.

Así por ejemplo, en el caso de Ahualulco de Mercado se carece de auditorio municipal, biblioteca y casa de la cultura, aunque las tres instalaciones están contempladas en las acciones de corto plazo del Ayuntamiento y en el caso específico de la Casa de la Cultura, incluso se tiene visualizado su establecimiento en una propiedad del municipio donde ha estado funcionando el jardín de niños “Petrita Godínez”. Amatitán también carece de Casa de la Cultura, aunque contempla su construcción en el corto plazo.

Ameca representa un caso especial. Por una parte tiene la Biblioteca Municipal Fray Antonio de Cuellar ubicada en la Casa de la Cultura, con capacidad para albergar 6,300 volúmenes y atender de 150-170 usuarios por día y la Biblioteca Pública N° 2,569 Ing. José Altamirano ubicada en el Cetus 63. Cuenta con su Casa de la Cultura, dependiente del Departamento de Bellas Artes del estado, la cual lleva a cabo numerosos talleres (pintura, música, artesanía, etc.), cuenta con 3 salas de exposición y un foro. En agosto organiza desde hace más de 20 años los Agustos Culturales y en octubre el Encuentro Internacional de Música Latinoamericana. Además tiene el Museo Arqueológico Regional de Ameca, considerado el segundo mejor de Jalisco, con un acervo superior a 10,000 piezas y que aunque tuvo su origen en la donación de un coleccionista privado, sin duda alguna representa el esfuerzo de rescate cultural regional más importante en la actualidad. Por ahora funciona en un salón de la Casa de la Cultura, pero se tiene el proyecto de dotarlo con un edificio propio mejor adaptado a sus funciones.

San Juanito de Escobedo carece de Casa de la Cultura y de Auditorio Municipal, aunque tiene contemplado su construcción a mediano plazo. Cocula dispone de una biblioteca y una Casa de la Cultura ubicada en el centro de la población, así como de un lienzo charro, como parte de su equipamiento urbano tiene contemplado la construcción de un auditorio de usos múltiples.

Arenal sólo dispone de una pequeña Biblioteca Pública, ubicada al este de la población, frente a las vías de ferrocarril. Etzatlán dispone de una plaza de toros y de un lienzo charro y entre sus propuestas de equipamiento urbano contempla la construcción de un área de ferias y exposiciones. Hostotipaquillo sólo dispone de una Biblioteca Municipal y un Centro social, que es el lugar de reunión de la comunidad, ambas instalaciones se ubican en la calle Juárez.

Magdalena tiene su Biblioteca Municipal José Dau, la cual también se utiliza para exposiciones, cuenta con un centro social que es el lugar de reunión de la comunidad y un lugar junto a la presidencia municipal que funciona como Casa de la Cultura, tiene lienzo charro y plaza de toros. Dentro del programa municipal de equipamiento urbano, se tiene contemplado trasladar la presidencia municipal a una casa más grande y dejar esas instalaciones para la Casa de la Cultura. San Marcos carece de Casa de la Cultura y por ahora sólo se contempla a mediano plazo la construcción de un salón de usos múltiples. San Martín Hidalgo cuenta con una Biblioteca Municipal ubicada en el centro de la población, además de un lienzo charro ubicado en Tepehuaje de Morelos y una plaza de toros al oeste de la población; la Dirección General de Obras Públicas del H. Ayuntamiento tiene contemplada la construcción de una biblioteca pública.

Tala cuenta con un Centro Comunitario de Desarrollo, un Auditorio de 20 x 30 m con 458 butacas, una biblioteca con 180 m², un salón de actos y una Casa de la Cultura. Tequila dispone de un Auditorio Municipal, una Casa de la Cultura, una Biblioteca Pública Local, un Centro Social Popular que funciona como lugar de reunión de la población, un Museo Público, el Museo Sauza que es particular y la Casa Social Parroquial ubicada en la calle Hidalgo. Teuchitlán carece de Biblioteca Pública y de Casa de la Cultura, contemplando entre sus acciones a largo plazo la construcción de esta última instalación, sin embargo, aún con muchas limitaciones, ha estado operando un pequeño museo local que trata de rescatar la rica historia de esta región.

Aunque insuficiente, esta infraestructura representa una base importante para la promoción de la labor cultural, tan necesaria para el desarrollo de la región Valles. Sin embargo, hay que hacer notar que aun cuando esta región fue el núcleo central de la más importante de las culturas del occidente mexicano antes de la llegada de los españoles, fuera de algunos esfuerzos aislados en los municipios de Ameca, Tala, Magdalena y Teuchitlán, en términos generales se ha ignorado esta veta fundamental de la cultura regional.

El occidente de México comprende un vasto territorio que abarca los actuales estados de Sinaloa, Nayarit, Jalisco, Colima, Guanajuato, Michoacán y Guerrero y es reconocida como una de las cinco áreas en que tradicionalmente se ha dividido a Mesoamérica (enorme región cultural que comprende centro y sur de México, Belice, Guatemala, El Salvador, y parte de Honduras, Nicaragua y Costa Rica). Lo más notable de estas culturas tiene que ver con su original estilo arquitectónico, su elaborado ritual funerario que se expresa en las tumbas de tiro y la dominancia de una cultura muy avanzada que se conoce como tradición Teuchitlán (alrededor de 24,000 ha de recintos y conjuntos habitacionales, más de 30 km² de chinampas, más de 300 km² de campos abiertos terrazados¹¹⁴), y que es contemporánea de las más conocidas culturas de Teotihuacan, Monte Albán y Tikal.

El problema es que tanto al nivel nacional, como el estatal, regional y municipal, históricamente se ha desestimado la importancia de las culturas prehispánicas del occidente y no sólo se carece de un programa de rescate e investigación arqueológica, sino que todos los sitios relevantes han estado sujetos durante siglos al saqueo y la destrucción, lo que por una parte ha significado la pérdida irreparable de muchas de las riquezas dejadas por estas culturas, y por otra se dificultan los trabajos de rescate y restauración.

¹¹⁴ La Evolución y Ocaso de un Núcleo de Civilización: la Tradición Teuchitlán y la Arqueología de Jalisco. 1996.

La propuesta, en el marco de este Plan de Desarrollo de la región Valles, es la de formalizar un programa de rescate de los sitios arqueológicos más importantes, con lo cual no sólo se revalorizaría el papel que desempeñó la región desde tiempos prehispánicos, sino que sería un importante factor de orgullo e identidad regional y una apreciable fuente de ingresos para la población local, por la capacidad de atracción de los sitios arqueológicos, que en todo el mundo han demostrado ser importantes bienes para la promoción del turismo y el desarrollo económico¹¹⁵. La idea sería conformar una red de parques arqueológicos, a partir del rescate de los principales sitios que se ubican en la región Valles, entre los cuales se destacan los siguientes:

- Zonas chinamperas de la laguna Magdalena-Etztatlán, de la cuenca Aqualulco-Tala-Teuchitlán y las chinampas ubicadas entre los poblados de Teuchitlán y el Rincón¹¹⁶.
- Complejo minero de la Joya, Magdalena (producción de obsidiana)¹¹⁷.
- Centro ceremonial y taller de obsidiana de las Cuevas (también llamado la Ciudadela de Atitlán), municipio de San Juanito de Escobedo, Jalisco¹¹⁸.
- Palacio de Ocomo (también llamado El Tecpan), Oconahua, en Etztatlán, Jalisco¹¹⁹.
- Conjunto arquitectónico de Xochitepec (al extremo oriente de la población de Magdalena, junto al basurero municipal), municipio de Magdalena¹²⁰.
- Complejo arquitectónico del Arenal, municipio de Etztatlán, cerca de la Ex-hacienda de San Sebastián¹²¹.
- Sitios arqueológicos de San Pedro, la Providencia, laguna Colorada, el Tajo de los Rosillos, Santiaguito (ubicado en una isla de la ex-laguna de Etztatlán), ruina del Mirador (antigua fortificación), puerto para canoa el Reliz y la ya mencionada ciudadela de las Cuevas¹²².
- Complejo arqueológico de Santa María de las Navajas, municipio de Tala, Jalisco, cerca de la Ex-hacienda Santa María de las Navajas¹²³.
- Complejo arqueológico de Huitzilapa, Magdalena, Jalisco, entre las ruinas de la Ex-hacienda de Huitzilapa¹²⁴.

¹¹⁵ Arqueología y Turismo en el Estado de Jalisco. Phil C. Weigand. Vol. 8 de Antropología en Jalisco, 1997.

¹¹⁶ Las Chinampas Prehispánicas del Occidente de Jalisco. Phil C. Weigand. Vol. 3 de Antropología en Jalisco, Julio de 1991.

¹¹⁷ Minería Prehispánica en Jalisco. Phil C. Weigand. Vol. 3 de Antropología en Jalisco. 1992.

¹¹⁸ Minería Prehispánica en Jalisco. Phil C. Weigand. Vol. 3 de Antropología en Jalisco. 1992.

¹¹⁹ El Palacio de Ocomo, Oconahua, Jalisco. Phil C. Weigand. Vol. 3 de Antropología en Jalisco. 1996.

¹²⁰ Xochitepec y Guaxícar. Phil C. Weigand. Vol. 3 de Antropología en Jalisco. 1994.

¹²¹ Las Ruinas de El Arenal, Municipio de Etztatlán, Jalisco. Phil C. Weigand. Vol. 4 de Antropología en Jalisco. 1993.

¹²² Recursos Arqueológicos del Municipio de San Juanito. Phil C. Weigand. Vol. 4 de Antropología en Jalisco. 1992.

¹²³ Complejo Arqueológico de Santa María de las Navajas, Municipio de Tala, Jalisco. Phil C. Weigand. Vol. 5 de Antropología en Jalisco. 1994.

¹²⁴ Complejo Arqueológico de Huitzilapa, Municipio de Magdalena, Jalisco. Phil C. Weigand. Vol. 5 de Antropología en Jalisco. 1996.

- Complejo arqueológico de Santa Quitería, y el recinto vecino de Mesa Alta, ubicados en Rancho Nuevo, frente al río Grande de Santiago, en los municipios de Arenal y Amatitán, Jalisco¹²⁵.
- Complejo arqueológico de Santa Cruz de Bárcenas, Ahualulco, Jalisco, ubicado frente al valle de Teuchitlán, en lo alto de las faldas de la sierra de Ameca¹²⁶.
- El recinto Jorge Dipp, en Tala, Jalisco
- Ruinas de El Portezuelo, en Ameca, Jalisco
- Zonas de los Ahuacates y el Tabacal, en Ahualulco de Mercado
- Los Guachimontones, en Teuchitlán, Jalisco (alberga el más monumental complejo de arquitectura del periodo Clásico hasta ahora encontrado en Jalisco, fechado entre el 200 y 700 d.c.)¹²⁷.
- Recinto de Loma Alta, Teuchitlán, Jalisco (área vecina a los Guachimontones).
- Complejo arquitectónico del Peñol de Santa Rosalía, municipio de Etzatlán, ubicado en las altas colinas al norte del pueblo de Santa Rosalía, a 250 metros sobre el piso del valle¹²⁸.

Este breve inventario, que está muy lejos de agotar las riquezas histórico-culturales de la región Valles, reflejan la importancia de emprender en el corto plazo un programa de rescate arqueológico de gran envergadura, que comprende desde la formación de organizaciones locales interesadas en la preservación de su historia, la decidida participación de la Secretaría de Cultura del gobierno de Jalisco y la Universidad de Guadalajara, la intervención técnica y financiera del INAH y la gestión ante universidades e instituciones nacionales e internacionales que aporten los necesarios fondos para realizar las labores de restauración, conservación y difusión. Como parte de la estrategia de trabajo, habría que estimular la creación de museos comunitarios en todos los municipios de la región.

En esta línea de trabajo, en 1998 se logró un avance relevante por parte del gobierno estatal, que con apoyo de Colegio de Michoacán, la presidencia municipal de Teuchitlán y el Instituto Nacional de Antropología e Historia, iniciaron las tareas de investigación del sitio monumental Los Guachimontones, en Teuchitlán. Asimismo, durante 1998 se abrieron al público el Museo de Arquitectura Prehispánica en Jalisco, en la cabecera municipal de Teuchitlán, y el museo Elías Nandino, en la ciudad de Cocula¹²⁹.

¹²⁵ Complejo Arqueológico de Santa Quitería, Municipio de El Arenal, Jalisco. Phil C. Weigand. Vol. 5 de Antropología en Jalisco. 1996.

¹²⁶ Santa Cruz de Bárcenas: Complejo Arqueológico del Municipio de Ahualulco de Mercado, Jalisco. Phil C. Weigand. Vol. 5 de Antropología en Jalisco. 1992.

¹²⁷ Arqueología y Turismo en el Estado de Jalisco. Phil C. Weigand. Vol. 8 de Antropología en Jalisco. 1997.

¹²⁸ El Peñol de Santa Rosalía: Gema Arqueológica del Municipio de Etzatlán. Phil C. Weigand. Vol. 8 de Antropología en Jalisco. 1997.

¹²⁹ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

4.5 Debilidades y carencias

A lo largo de este estudio se ha plateado las condiciones en las que se encuentra la región Valles. La intención de este análisis es identificar las debilidades y carencias con que cuenta esta demarcación territorial. El nuevo escenario que proyecta el programa de regionalización, obliga a mirar con un carácter crítico, a los catorce municipios que integran Valles, para señalar tanto sus potencialidades como sus limitaciones, con el fin de diseñar una estrategia de desarrollo que responda realmente a sus condiciones.

4.5.1 Niveles de ahorro e inversión

La economía mexicana ha mostrado desde 1994 una tendencia depresiva recurrente. Uno de los objetivos del gobierno actual ha sido lograr la recuperación económica de forma gradual, tratando de consolidar los mercados financieros y abatir la inflación a través del ajuste de las principales variables económicas.

A pesar de las políticas económicas aplicadas para tratar de estabilizar y contrarrestar los movimientos especulativos y restaurar las condiciones de estabilidad en los mercados financieros, la política fiscal y recesiva ha conducido a una contracción económica, que resulta en tasas de interés desestimulantes para los ahorradores y en un elevado costo del dinero para los solicitantes de crédito.

Este escenario ha conducido a un doble afecto, ya que por una parte los ahorradores no se sienten atraídos para colocar su capital en inversiones monetarias negativas y por otro, la restricción crediticia y las altas tasas de interés, hacen prácticamente inaccesibles los créditos a la mayoría de los productores agropecuarios, pequeños comerciantes y microempresarios, lo que sin duda alguna ha favorecido el desarrollo de las cajas de ahorro popular y las uniones de crédito que operan en la región.

De esta manera, entre los efectos que resultaron de la crisis económica mexicana, se generaron la descapitalización de los ahorradores y la cartera vencida de los acreditados. La depresión económica orilló a los pequeños y grandes deudores bancarios a formar un frente para declarar una moratoria.

Por ahora no se tienen los datos necesarios para precisar en qué condiciones se encuentra la región Valles con relación a este tema. Sin embargo, es claro que la repercusión de este fenómeno económico es extensiva y ha llegado a reflejarse en todos los niveles: municipal, regional, estatal y nacional. Por otra parte, esta situación no ha sido un impedimento para continuar con inversiones públicas que tienden a mejorar las condiciones sociales e incluso, la crisis fiscal, puede llegar a ser un atractivo para inversionistas extranjeros o privados.

En este sentido, a pesar de la crisis económica en la que se encuentra el país, se ha continuado invirtiendo para mejorar las condiciones de bienestar social de la región Valles. En el siguiente cuadro se puede apreciar que se ha invertido prioritariamente en educación y asentamientos humanos 48.08% y 50.05% respectivamente. Esto indica que las inversiones públicas están destinadas a la creación o a la solución de las demandas de infraestructura urbana (pavimentación de calles, drenaje público, electricidad) y escolar (mantenimiento de edificios escolares e infraestructura escolar).

CUADRO 4-46. INVERSIÓN PÚBLICA DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO POR SECTOR. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	Total de Inversión	Educación		Comunicación y Transporte		Asentamientos Humanos		Seguridad Pública	
			%		%		%		%
AHUALULCO DE M.	123,021	49,811	40.49	0	0.00	66,290		6,920	.56
AMATITÁN	81,153	52,183	64.30	0	0	28,970	35.70	0	0
AMECA	125,106	7,000	5.60	0	0	118,106	94.40	0	0
SAN JUANITO DE ESCOBEDO	50,770	46,610	91.81	0	0	4,120	8.12	0	0
COCULA	40,232	4,540	11.28	0	0	35,692	88.72	0	0
EL ARENAL	72,309	41,309	57.13	0	0	31,000	42.87	0	0
ETZATLÁN	144,427	124,412	86.14	14,015	9.70	6,000	4.15	0	0
HOTOTIPAQUILLO	25,700	0	0.00	0	0	25,700	100.00	0	0
MAGDALENA	121,669	105,029	86.32	0	0	16,640	13.68	0	0
SAN MARCOS	0	0	0.00	0	0	0	0.00	0	0
SAN MARTÍN HGO.	84,310	2,910	3.45	0	0	55,210	65.48	0	0
TALA	71,600	43,250	60.41	0	0	28,350	39.59	0	0
TEQUILA	139,110	34,370	24.71	0	0	104,740	75.29	0	0
TEUCHITLÁN	38,790	0	0.00	0	0	38,790	100.00	0	0
TOTAL REGION	1'118,197	537,614	48.08	14,015	1.25	559,648	50.05	6,920	0.62
JALISCO	32'393,016	7'600,537	23.46	234,016	0.72	17'631,128	54.43	322,752	1.00

Fuente: Anuario Estadístico del Estado de Jalisco. 1997. INEGI.

Nota: cifras en miles de pesos.

En este cuadro no se incluyó los rubros de ecología ni obras diversas porque los municipios de esta región no tienen ninguna inversión pública. Estos sectores tienen una inversión del 2.1 y 1.0% respectivamente. En esta información es notorio que tanto para la región como para el estado de Jalisco tienen preeminencia las inversiones públicas que están destinadas a los asentamientos humanos. La inversión hacia la educación es menor en el ámbito estatal que regional; esto marca una diferencia en la preocupación que se tiene sobre este tema.

Si se profundiza hacia el interior de Valles, se puede apreciar que gran parte de la inversión de la Secretaría de Desarrollo Urbano en los municipios, está destinada en gran medida al sector educativo, así lo muestra el cuadro 4-46. Por ejemplo, Etzatlán y Magdalena rebasan 80% de la inversión mientras que la localidad de Mariano Escobedo

se ha invertido alrededor de 90%.

Sin embargo, existen municipios en los que no se invirtió absolutamente nada. Estos son Hostotipaquillo, San Marcos y Teuchitlán, siendo la localidad más abandonada en esta inversión la de San Marcos, que no tiene ningún tipo de inversión pública. Este escenario muestra las debilidades y carencias que tiene la región Valles en cuanto al ahorro y la inversión pública. Para atraer y fomentar el ahorro y la inversión no sólo interna, sino externa se debe recurrir a cubrir estos rezagos sociales.

Una manera indirecta a partir de la cual se puede estimar los niveles de ahorro e inversión que se tienen en la región Valles, es a través de la infraestructura bancaria existente, ya que los bancos establecen sucursales sólo en la medida en que tienen posibilidades reales de captar el ahorro popular y condiciones económicas apropiadas para otorgar créditos bancarios, tanto para la producción de bienes y servicios, como para cubrir la demanda de financiamiento familiar. En el siguiente cuadro se presenta la infraestructura bancaria disponible al nivel municipal.

CUADRO 4-47. INFRAESTRUCTURA BANCARIA AL NIVEL MUNICIPAL EN 1998. REGIÓN VALLES, JALISCO

MUNICIPIO	CANTIDAD	NOMBRE
AHUALULCO DE MERCADO	1	Promex
AMATITÁN	1	Promex
AMECA	7	Banamex, Bancomer, Bital, Promex, Inverlat, Bancrecer, Banrural
ANTONIO ESCOBEDO	-	
COCULA	3	Bancomer, Promex, Bancrecer
EL ARENAL	-	
ETZATLÁN	1	Promex
HOSTOTIPAQUILLO	-	
MAGDALENA	1	Promex
SAN MARCOS	-	
SAN MARTÍN HIDALGO	1	Promex
TALA	3	Banamex, Bancomer, Promex
TEQUILA	4	Banamex, Bancomer, Promex, Bancrecer
TEUCHITLÁN	-	
TOTAL REGIÓN	22	

Fuente: Centro Bancario del Estado de Jalisco, A.C. 1998.

Para una región tan grande e importante como la de Valles, 22 sucursales bancarias representan una escasa infraestructura de ahorro e inversión y por sí misma se constituye en una limitante para el futuro desarrollo regional. La situación más grave se ubica en cinco de los catorce municipios de la región, que carecen de los servicios bancarios (San Juanito de Escobedo, Arenal, Hostotipaquillo, San Marcos y Teuchitlán), lo cual es un factor inhibitorio de los niveles de ahorro e inversión. Si bien la región ha generado fuentes alternativas de crédito y ahorro popular (cajas de ahorro, uniones de crédito), estas resultan del todo insuficientes para sustituir las funciones de la banca

oficial y privada.

4.5.2 Infraestructura para el bienestar social

En el presente documento, en su capítulo segundo, se desarrolló las condiciones de bienestar social que predominan en la región Valles. En el apartado y subapartados del inciso 2.1, se abordó la situación en la que se encuentra la región en lo referente a los servicios de salud, a la educación y la integración cultural.

La infraestructura para desarrollar las actividades mencionadas es la siguiente. En la región existen 755 escuelas, de estas 235 son edificios públicos destinados para la enseñanza preescolar; los estudiantes de primaria de Valles cuentan con 391 escuelas; 102 secundarias para la educación media; 11 instituciones públicas donde se imparte media superior. Los municipios de Ameca y Etzatlán son los únicos municipios que cuentan con una escuela normal superior para cada localidad (ver cuadro 4-48).

CUADRO 4-48. INFRAESTRUCTURA ESCOLAR DISPONIBLE POR MUNICIPIO DE LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	Especial	Preescolar	Primaria	Secundaria	Bachillerato	Normal superior
AHUALULCO DE MERCADO	1	15	22	5	2	-
AMATITÁN	-	12	16	5	-	-
AMECA	2	52	78	18	3	1
ANTONIO ESCOBEDO	-	10	14	3	-	-
COCULA	1	22	35	10	-	-
EL ARENAL	1	8	12	4	-	-
ETZATLÁN	-	12	17	6	1	1
HOSTOTIPAQUILLO	-	16	26	5	-	-
MAGDALENA	1	13	20	7	1	-
SAN MARCOS	-	3	7	1	-	-
SAN MARTÍN HIDALGO	1	27	33	15	2	-
TALA	1	22	36	11	3	-
TEQUILA	1	16	67	10	3	-
TEUCHITLÁN	1	7	8	2	-	-
TOTAL REGION	10	235	391	102	15	2

Fuente: Dirección de Estadística de la Secretaría de Educación de Jalisco. Inicio de Cursos 1996-1997. 1998.

Los datos del cuadro anterior reflejan una evidente insuficiencia de la infraestructura escolar, sobre todo en los niveles superiores, lo cual está íntimamente vinculado por una parte a la expulsión de la población joven, que sale de la región en busca de alternativas de educación superior, y por otra, es una limitante para la atracción de nuevas industrias e inversionistas, que requieren de personal con un mínimo de capacitación y conocimientos necesarios en procesos tecnológicos más avanzados.

De los catorce municipios que conforman la región Valles, sólo cinco tienen instituciones educativas con alternativas de carreras técnicas, las cuales se presentan en el siguiente cuadro:

CUADRO 4-49. INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES DE EDUCACIÓN CON CARRERAS TÉCNICAS POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	INSTITUCIÓN	CARRERAS TÉCNICAS
AMECA	CECATI 180	Computación, Artes Familiares, Enfermera Auxiliar, Servicio de Belleza, Confección de Ropa, Enfermería, Secretaria
	CETIS 63	B.T. en Contabilidad, B.T. en Información Administrativa, B.T. en Mantenimiento de Cómputo, B.T. en Electromecánica, B.T. Secretaria Ejecutiva
ETZATLÁN	CECATI 109	Mantenimiento Automotriz, Electricidad, Electrónica, Confección de Ropa, Secretaria, Soldadura y Pailería
MAGDALENA	CBTIS 244	B.T. Computación Fiscal Contable, B.T. Electromecánica, B.T. Informática Administrativa, B.T. Programador
TALA	CEBETIS 161	B.T. Químico Industrial, B.T. Contabilidad, B.T. Máquinas de Combustión Interna, B.T. Informática Administrativa
TEQUILA	CBTA	B.T. Agropecuario, B.T. Administración Contable, B.T. Informática Agropecuaria, B.T. Agroindustrial
TOTAL REGIÓN	6	

Fuente: Dirección de Estadística de la Secretaría de Educación de Jalisco. Inicio de Cursos 1996-1997. 1998.

Llama la atención que en una región en donde predomina en sector agropecuario, como es el caso de Valles, además de que no existan instituciones de nivel universitario y sólo haya seis escuelas con carreras técnicas, únicamente el CBTA de Tequila ofrece opciones relacionadas directamente con esta actividad. La mayoría de las carreras técnicas están orientadas hacia el área de servicios y en cierta medida responden a las demandas de la industria azucarera que es importante en la región. También debe mencionarse, que al menos el CECATI 180 de Ameca y el CECATI 109 de Etzatlán se verán directamente beneficiados por la instalación de la nueva industria textil de Tala, que seguramente demandará los perfiles de algunos de sus egresados.

De la información reportada en los dos cuadros anteriores, resulta evidente la necesidad de ampliar la infraestructura educativa regional, sobre todo en los niveles superiores, además de adecuar las carreras intermedias y terminales a las necesidades que exige el desarrollo regional, que en gran parte descansa en el sector agropecuario.

La propia Universidad de Guadalajara¹³⁰, al analizar la situación en la que se encuentra la región Valles, propone como una exigencia del desarrollo regional, que es necesario abrir un *módulo de educación superior* en esta región, pues no cuenta con el nivel necesario para formar los recursos humanos que requiere el desarrollo sustentable de la misma.

En lo que se refiere a la infraestructura de salud, la situación en la que se encuentra la región Valles al nivel municipal, se puede apreciar en el siguiente cuadro:

¹³⁰ Jalisco a Tiempo. Centro de Estudios Estratégicos para el Desarrollo, de la UdeG. Noviembre de 1995.

CUADRO 4-50. INFRAESTRUCTURA DE INSTITUCIONES DE SALUD DISPONIBLES POR MUNICIPIO EN 1998. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	SECRETARÍA DE SALUD DE JALISCO				IMSS (UMF/H)	ISSSTE (UMF)
	Módulos	Casas de Salud	Centros de Salud	Hospital		
AHUALULCO DE MERCADO	1	3	2	-	1	-
AMATITÁN	-	2	2	-	1	-
AMECA	4	21	6	1	2*	-
ANTONIO ESCOBEDO	-	-	3	-	2	1
COCULA	1	8	3	1	1	1
EL ARENAL	-	-	3	-	1	-
ETZATLÁN	1	10	2	-	1	-
HOSTOTIPAQUILLO	1	9	3	-	1	1
MAGDALENA	1	3	2	1	1	-
SAN MARCOS	-	-	1	-	2	1
SAN MARTÍN HIDALGO	1	9	5	-	1	1
TALA	1	8	7	-	1	1
TEQUILA	1	8	4	-	1	-
TEUCHITLÁN	-	1	3	-	-	-
TOTAL REGIÓN	12	82	46	3	16	7

Fuente: Registro Nacional de Infraestructura en Salud, 1998. Estudio de Regionalización Operativa 98. Anuario Estadístico 1997.

* En el caso de Ameca, el IMSS tiene el único hospital de la región Valles

Como puede observarse en el cuadro anterior, la infraestructura regional de salud y seguridad social, está constituida básicamente por unidades médicas del sistema de salud básico, que corresponde al primer nivel de atención a la población demandante, le sigue en importancia las clínicas del IMSS y del ISSSTE y sólo existen dos instituciones privadas, ubicadas una en Ahualulco de Mercado y otra en Ameca.

Además debe recordarse que una de las inquietudes manifestadas por los participantes en las mesas de trabajo del área social, se refiere a la urgencia de mejorar el equipamiento de los hospitales de la región.

En cuanto a los programas de asistencia social, destaca la labor desarrollada por el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF Jalisco), que cuenta con el apoyo de 21 Centros de Desarrollo y Capacitación (C.D.C.) de los DIF de los catorce municipios de la región Valles, establecidas por los sistemas DIF de cada municipio, mismos que son organismos públicos descentralizados, con personalidad jurídica y patrimonio propio. Esta infraestructura facilita una coordinación ágil y directa del DIF-Jalisco con los presidentes municipales, para realizar la importante labor de atención a la familia, la protección y el desarrollo integral de la infancia y la atención a grupos vulnerables y población en desamparo (ver cuadro siguiente).

CUADRO 4-51. INFRAESTRUCTURA DE LOS CENTROS DE DESARROLLO Y CAPACITACIÓN DE LOS DIF MUNICIPALES. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	C.C.D. CABECERA	C.C.D. LOCALIDADES	TOTAL
AHUALULCO DE MERCADO	1	2	3
AMATITÁN	1	-	1
AMECA	1	1	2
ANTONIO ESCOBEDO	1	1	1
COCULA	1	-	1
EL ARENAL	1	-	1
ETZATLÁN	1	-	1
HOSTOTIPAQUILLO	1	-	1
MAGDALENA	1	-	1
SAN MARCOS	1	-	1
SAN MARTÍN HIDALGO	1	-	1
TALA	1	-	1
TEQUILA	1	1	2
TEUCHITLÁN	1	2	3
TOTAL REGIÓN	14	7	21

Fuente: Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, Jalisco. 1999.

El conjunto de acciones que desarrolla el DIF Jalisco, se agrupa en cuatro programas básicos y varios subprogramas¹³¹, los cuales son los siguientes:

- Programas de Atención y Mejoramiento Nutricional (DN2)
 - Programa de Raciones Alimentarias (desayunos escolares)
 - Programa de Apoyo Alimentario Directo (Programa de Asistencia Social Alimentaria a Familias, PASAF)
 - Programa de Orientación Alimentaria
 - Programa de Fomento para la Producción de Alimentos para Autoconsumo (FOPAPA)
- Programas de Promoción del Desarrollo Familiar y Comunitario (DN3)
 - Escuela para Padres
 - Farmacodependencia
 - Red Móvil
 - Programa de Mujeres en Solidaridad
 - Cocinas Populares y Unidades de Servicios Integrales (COPUSI)
 - Programa de Capacitación en Centros de Desarrollo Comunitario
 - Programa Recreativo, Deportivo y Cultural
- Programas de Protección y Asistencia a Población en Desamparo (DN4)
 - Programa de Asistencia en Psicología
 - Atención Social (apoyos asistenciales)
 - Programa de Menores en Circunstancias Especialmente Difíciles

¹³¹ DIF. Semblanza de Programas del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Jalisco. Octubre 1998

- Programa Estatal para el Desarrollo del Adolescente
- Centros de Desarrollo Infantil
- Programa Jalisciense de Atención Integral al Anciano
- Centro Escuela de Nutrición Infantil
- Programas de Asistencia a Personas con Discapacidad (DN5)
 - Óptica
 - Clínica de Conducta
 - Clínica de Conducta Down
 - Talleres Protegidos
 - Silentes
 - Programa de Integración Laboral de Personas con Discapacidad
 - Programa de Integración Recreativa y Deportiva en Personas con Discapacidad
 - Programa Escuela para Padres de Niños con Parálisis Cerebral Infantil
 - Programa de Entrenamiento a los Padres a través del Juego y el Juguete
 - Rehabilitación con Participación Comunitaria
 - Estimulación Múltiple Temprana
 - Programa Educativo de tratamiento Rehabilitatorio del Niño Hemofílico
 - Programa Educativo del Niño con Mielodisplasia
 - Programa de Orientación Sexual a las Personas con Discapacidad

Particularmente, en lo que se refiere a los Programas de Protección y Asistencia a Población en Desamparo (DN4), conviene mencionar que los sujetos de asistencia social prioritarios que contempla el Código de Asistencia Social del Estado de Jalisco, en su Artículo 5, se clasifican de la siguiente forma:

1. Menores en estado de abandono, desamparo, desnutrición o maltrato.
2. Alcohólicos y farmacodependientes, cuando por estas causas se encuentran en estado de abandono o indigencia.
3. Mujeres en periodo de gestación o lactancia, carentes de recursos económicos o maltratadas.
4. Senescentes que se encuentren en estado de desamparo, marginación o maltrato.
5. Personas con discapacidad en los términos de este ordenamiento.
6. Indigentes.
7. Familiares que dependen económicamente de quienes se encuentran privados de su libertad por causas penales y que por ello queden en estado de desamparo o indigencia.
8. Familiares directos, hasta de primer grado, ascendientes, descendientes o colaterales, que dependen económicamente de quienes hayan perdido la vida y que sus circunstancias socioeconómicas lo ameriten.

9. Las víctimas de la comisión de delitos en estado de abandono.
10. Las personas afectadas por un desastre y que queden en estado de necesidad o desamparo.
11. Las personas que por una enfermedad se encuentren en estado de abandono o indigencia.

Del conjunto de 30 programas del DIF Jalisco enumerados en la página anterior, para el mes de julio de 1998, la región Valles presentaba el siguiente nivel de incidencia¹³²: sólo cinco de los programas (desayunos escolares fríos, PASAF, POA, talleres y atención social), operaron en los catorce municipios; el programa de atención a ancianos sólo faltó en Arenal; el programa estatal para el desarrollo del adolescente solo faltó en Cocula y Hostotipaquillo; el programa de procuraduría sólo faltó en Magdalena, San Marcos y San Martín Hidalgo, y el PREMAN, además de estos tres municipios faltó en Arenal y Teuchitlán; el ECAPAF (escuela para padres), estuvo ausente en San Juanito de Escobedo, Hostotipaquillo, San Marcos y Teuchitlán; el FOPAPA no operó en Arenal, Cocula, San Marcos, Tala y Tequila.

Otros programas del DIF Jalisco que tuvieron menor presencia en la región Valles fueron: desayunos escolares calientes sólo operó en Cocula, Etzatlán, San Marcos y San Martín Hidalgo; el de farmacodependencia sólo se aplicó en Etzatlán; el de red móvil operó en Amatitán, Cocula, Magdalena y San Martín Hidalgo; el COPUSI estuvo presente en Aqualulco de Mercado, Ameca y San Martín Hidalgo; del programa de centros de desarrollo infantil, sólo tuvo presencia en Tequila: por último, del grupo de programas DN5, en la región Valles sólo se aplicó el de óptica, en el municipio de Arenal.

Como puede observarse en los párrafos anteriores, la oferta programática del DIF-Jalisco, es muy superior a la que han asumido directamente los municipios de la región Valles, lo cual se debe a la confluencia de dos factores, que son por una parte una insuficiente promoción y conocimiento al nivel regional de la diversidad de los programas del DIF y por otra parte la situación de deficiencias que caracteriza a los municipios en cuanto a infraestructura y recursos humanos y materiales, lo que dificultan la operación de los programas en general. Para el mismo año de 1997, en su informe de las actividades realizadas al nivel municipal en la región Valles y relacionadas con los programas de asistencia alimentaria, el DIF jalisco reporta las acciones que se presentan en el siguiente cuadro:

¹³² DIF. Informe de la Dirección de Evaluación y Seguimiento/Departamento de Programación. Julio de 1998

CUADRO 4-52. PROGRAMAS DE ASISTENCIA ALIMENTARIA DEL DIF JALISCO EN LA REGIÓN VALLES EN 1997

MUNICIPIO	DESAY.	PASAF	POA	SEMILL.	HUERT.	SP MEN.
Ahualulco de Mercado	523	259	13	268	-	-
Amatitán	408	176	16	16	1	200
Ameca	2,113	1,500	416	441	774	1,081
Antonio Escobedo	279	211	11	-	-	50
El Arenal	176	255	11	650	-	-
Cocula	921	1,200	150	307	-	-
Etzatlán	478	350	10	2	-	-
Hostotipaquillo	663	901	8	192	234	-
Magdalena	689	800	88	1,283	-	-
San Marcos	166	220	6	-	-	-
San Martín Hidalgo	1,518	1,300	71	1342	-	-
Tala	776	700	53	693	-	150
Tequila	575	450	16	367	-	-
Teuchitlán	330	1,105	8	99	1	-
TOTAL REGIONAL	9,615	9,427	877	5,660	1,010	1,481
TOTAL ESTATAL	117,138	111,332	4,257	43,576	10,478	9,724
% DE LA REGIÓN	8.21	8.47	20.6	12.99	9.64	15.23

Fuente: Informes mensuales de los DIF municipales de la región Valles en el año de 1997

El cuadro anterior refleja una importante presencia del DIF-Jalisco en la región Valles, pues como puede observarse en el último renglón, al menos en lo que se refiere a los programas de asistencia social, la cobertura de las acciones en la zona es superior a la media estatal, lo que indica una mayor proporción de beneficiados.

Los municipios que más destacan son los de Ameca y San Martín Hidalgo, y los que de acuerdo con las estadísticas tienen una menor presencia son los de San Juanito de Escobedo y Arenal. Los programas de las tres últimas columnas forman parte del Programa de Fomento para la Producción de Alimentos para Autoconsumo (FOPAPA) y tienen la importancia de que inducen a los beneficiarios a producir parte de su consumo familiar, sin embargo, sólo el de consistente en la entrega de semillas para la producción de alimentos de autoconsumo, se está aplicando en la mayoría de los municipios, aunque Magdalena y San Martín Hidalgo realizan casi la mitad de las acciones. En lo que se refiere a los programas de huertos familiares y suministro de especies menores para ganadería de solar, sólo los están aprovechando pocos municipios y la mayoría de las acciones las concentra Ameca.

Por otra parte, además de los Sistemas DIF al nivel de los catorce municipios de la región Valles, el Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Jalisco, tiene en la ciudad de Tequila un Centro de Desarrollo Infantil con capacidad para atender 57 infantes y con una población actual de 38 niños¹³³.

¹³³ Administración 1995-2001. Sra. Joann Novoa de Cárdenas. DIF Jalisco. Diciembre de 1998.

Por otra parte y en el contexto del Programa de Regionalización del gobierno estatal, se llevó a cabo en la ciudad de Ameca una mesa de trabajo sobre asistencia social, con la participación de 40 asistentes provenientes de los municipios de Ameca, Hostotipaquillo, Magdalena, San Martín Hidalgo, Ahualulco de Mercado, Cocula, San Marcos y Tequila, en la cual se analizó qué es lo que tiene la región con relación a la asistencia social, qué se puede hacer con lo que se tiene y cuáles son las carencias más importantes de la región Valles.

Con relación a este último tema tratado en la mesa de trabajo sobre asistencia social, se identificaron como las principales carencias las siguientes: un asilo, guarderías para madres de familia que trabajan, equipamiento hospitalario, de apoyo a la asistencia social y transporte, dispensarios médicos, centro de capacitación laboral para mujeres, asistencia buco-dental, campañas permanentes para combatir el alcoholismo y la drogadicción, falta coordinación entre los tres niveles de gobierno, planeación de las actividades de asistencia social y áreas de recreación.

Con relación a los requerimientos de infraestructura relacionada con el bienestar social de la región Valles, en los catorce municipios que la comprenden se hicieron los respectivos Planes de Desarrollo Urbano, en los cuales se hacen las proyecciones sobre las necesidades de infraestructura para el corto, mediano y largo plazos, en un horizonte hacia el año 2010. Esta demanda prevista para la región en los próximos años, se presenta en el siguiente cuadro.

CUADRO 4-53. REQUERIMIENTOS DE EQUIPAMIENTO URBANO A MEDIANO PLAZO EN LA REGIÓN VALLES POR MUNICIPIO

MUNICIPIOS	REQUERIMIENTOS													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14 (m ²)
AHUALULCO DE MERCADO	-	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	1
AMECA	4	11	-	-	-	-	-	4	-	6	-	14	40	60,000
AMATITÁN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ANTONIO ESCOBEDO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
COCULA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ARENAL	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ETZATLÁN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
HOSTOTIPAQUILLO	-	-	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
MAGDALENA	1	-	-	3	1	1	-	1	-	-	-	-	14	15,521
SAN MARCOS	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
SAN MARTÍN HIDALGO	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TALA	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TEQUILA	5	12	-	3	-	-	-	1	-	-	-	3	20	16,426
TEUCHITLÁN	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
TOTAL REGIONAL	11	24	1	7	1	2	0	6	0	6	0	18	81	91,948

Fuente: Programas de Desarrollo Urbano de los 14 municipios de la región Valles. Varios años

NOTAS: Las claves de los requerimientos de equipamiento y las unidades en que se presentan son

1. Jardín de Niños (Aula)
2. Escuela Primaria (Aula)

3. Telesecundaria	(Aula)
4. Secundaria Gral.	(Aula)
5. Secundaria Tec.	(Aula)
6. Preparatoria Gral.	(Aula)
7. Preparatoria Tec.	(Aula)
8. Unidad Médica	(Consultorio)
9. Clínica	(Consultorio)
10. Clínica Hospital	(Consulta general)
11. Clínica Hospital	(Consulta especializada)
12. Clínica Hospital	(Camas)
13. Mercado Público	(Puestos)
14. Recreación, deporte	(M ²)

El cuadro anterior refleja la problemática demográfica que se tiene en Valles, ya que los requerimientos de infraestructura detectados, son muy bajos, debido en lo fundamental a que la tasa de crecimiento poblacional está prácticamente estancada y al analizar el comportamiento por municipio, se observa que las ciudades que presentan una mayor dinámica poblacional (Ameca, Magdalena y Tequila), son las que demandan una mayor y más diversificada infraestructura. Dentro de este conjunto de requerimientos, destaca la demanda de 81 puestos de mercado y más de nueve hectáreas de terreno con fines recreativos y deportivos.

4.5.3 Problemas de tenencia del suelo

Esta es una temática que aqueja al campo mexicano en su totalidad y la región Valles no es la excepción, ya que en buena medida es resultado de las diferencias socioeconómicas entre los pequeños y grandes agroproductores. Sin embargo a la fecha este es un problema que se ha dejado un tanto de lado, para atender otros más urgentes que vienen afectando el desarrollo agropecuario. Entre estos destacan dos fundamentales, uno el de cartera vencida, que ha afectado a muchos agaveros de la región y que de hecho ha redundado en que muchos de ellos se afilien a movimientos como el Barzón.

El segundo tipo de problema se ha encontrado en la fase de comercialización de productos como el mismo agave y la leche, por citar dos ejemplos relevantes, que también ha motivado a la formación de organizaciones, amparadas en las formas legales que derivaron de la reforma al Artículo 27 constitucional de 1992 y entre las que particularmente para la región Valles, destaca la presencia y desarrollo que ha logrado la Comagro.

Al nivel de algunos de los municipios que conforman la región Valles, se han detectado durante los trabajos de campo algunos conflictos agrarios, que son indicadores de la problemática que afecta a la zona.

Así por ejemplo, la Unión de Pequeños Propietarios Rurales, afiliada a la Federación Estatal de Pequeños Propietarios Rurales de Jalisco, con sede en Magdalena¹³⁴, plantea que en la ejecución del programa de Procede, no se ha tomado en cuenta a los pequeños propietarios para hacer los deslindes o reconocimiento de linderos y cuando ya se hicieron los recorridos por los ejidos y consideran que ya lo tienen delimitado, acuden con el pequeño propietario para que firme la conformidad de colindancia, a lo cual los pequeños propietarios se han negado, ya que nunca fueron notificados para los recorridos de reconocimiento de linderos, lo que ha venido a crear conflictos entre ejidatarios y pequeños propietarios.

En el caso del municipio de Arenal, las propias autoridades del H. Ayuntamiento¹³⁵ consideran que “existe un problema fuerte, provocado por las diferentes opiniones que se tienen de la pequeña propiedad y del sistema ejidal; se ha visto es que existe demasiado burocratismo para dar solución a los problemas que se están viviendo, donde el regularizar la tenencia de la tierra o el solucionar una problemática, se agrava en vez de beneficiar, por lo que se debe simplificar más esta situación, y darle solución a la regularización, ya que esto afecta la entrada de industrias al municipio”.

Por su parte las autoridades de Ahualulco de Mercado¹³⁶ informaron que la propiedad ejidal actualmente se encuentran en regularización en dos ejidos y está por empezarse en otros ejidos del municipio, por medio del programa Procede, pero aun falta agilizar los trámites, para que todos los ejidos entren a la regularización y se tenga una mayor confianza a la propiedad ejidal, para propiciar inversiones en el campo.

En el caso de San Juanito (Antonio Escobedo)¹³⁷, la mayoría de los terrenos urbanos y predios de cultivo no cuentan con títulos de propiedad, por lo que no existe una seguridad de la tenencia de la tierra, por lo cual el Presidente Municipal envió un documento a la Corett, ya que se está haciendo por parte del municipio el primer levantamiento catastral y se pretende que la dependencia que es la encargada de la regularización de la tenencia de la tierra, se coordine con Corett y realice esta regularización.

Las autoridades del municipio de Etzatlán¹³⁸ consideran que la tenencia de la tierra está bien sustentada por los posesionarios de la misma, pero falta que se dé seguridad por medio de la incorporación al Procede, esto daría al inversionista seguridad al adquirir un terreno y sería un ingreso como contribuyentes al municipio, por ahora la regularización sólo se está dando en el ejido de Santa Rosalía pero, al mismo tiempo están en proceso otros ejidos.

¹³⁴ Ver Anexo II-A. Entrevistas de Magdalena.

¹³⁵ Ver Anexo II-A. Entrevistas de El Arenal.

¹³⁶ Ver Anexo II-A. Entrevistas de Ahualulco de Mercado.

¹³⁷ Ver Anexo II-A. Entrevistas de Antonio Escobedo.

¹³⁸ Ver Anexo II-A. Entrevistas de Etzatlán.

Por su parte el Jefe del DDR III de Ameca¹³⁹ considera que la región Valles no tiene grandes conflictos por la tenencia de la tierra, a comparación de lo que ocurre en otras regiones del estado y el proceso de regularización está avanzado, lo que permite que se tenga una producción sin problema por este caso, mientras que el Jefe de zona de la Seder, también en Ameca, considera que se está en el proceso de la regionalización, acción que se cree que beneficiará al productor, para poder ser sujeto de créditos en forma individual, existe la pequeña propiedad, que se encuentra sin problemas de delimitación, existiendo sólo pocos predios rústicos que no cuentan con escrituras.

Como puede observarse, la región Valles en términos generales no presenta una elevada conflictividad en torno a la tenencia de la tierra y quizás por ello es notorio los rezagos en la acción de la Comisión para la Regularización de la Tenencia de la Tierra (Corett) y del Programa de Certificación de Derechos Ejidales y Titulación de Solares (Procede), tal como lo señalan las autoridades municipales entrevistadas.

El otro ámbito de conflictos en torno a la tenencia de la tierra, se genera en los asentamientos urbanos y es producto del crecimiento urbano no planificado, que ocupa tierras de origen ejidal que no están debidamente regularizadas. La situación que al respecto presenta la región Valles, se describe en el siguiente cuadro.

CUADRO 4-54. PROBLEMAS DE TENENCIA DEL SUELO EN LOS PRINCIPALES CENTROS URBANOS. REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	CONFLICTOS DE LA TENENCIA DEL SUELO URBANO
Ahualulco de Mercado	La propiedad ejidal en la cabecera municipal está formada por seis ejidos: Santa Cruz de Bárcenas, 5 de Mayo, el Carmen, Ahualulco, Chapulimita y Morelos. Varias de las colonias que conforman la estructura urbana de la población, están asentadas en terrenos ejidales, las cuales se han venido integrando al proceso de urbanización sin que en la actualidad se inicie programa alguno para la regularización de estos predios.
Amatitán	En Amatitán solo una pequeña área de cinco hectáreas es de origen ejidal y corresponde a la Colonia Ejidal. En el caso de la Colonia Puesta del Sol, al oeste del centro, el problema es que los predios carecen de las escrituras correspondientes y están en proceso de regularización. Hay varias colonias consideradas como irregulares por haberse establecido de manera espontánea sin los permisos correspondientes, como es el caso de las colonias Obrera, la Pólvora, Godoy y Ejidal, los fraccionamientos Don Bosco y Nuevo Centro de Población, y parte del Barrio de la Estación (40%).
Ameca	En el caso de Ameca la mayor parte de la ciudad está construida sobre terrenos ejidales (70%), ya que está rodeada de este tipo de propiedad, que corresponde a los siguientes ejidos: Ameca, Buenos Aires, Don Martín, la esperanza, el Caimanero, San Ignacio, la Calera de Arriba, la Higuera, Arroyo Hondo y la Cantera. Por ello son numerosos los asentamientos irregulares y que están en proceso de regularización: Fraccionamientos Providencia, la Higuera, Jardines de Guadalupe, Lomas de San Javier y las Arboledas. Colonias Azteca, San Isidro, Unión, las Ladrilleras, las Margaritas, Zona sur y la Esperanza.
Antonio Escobedo	La propiedad ejidal se ubica al noreste y sudoeste del centro poblacional y las tendencias de asentamientos irregulares son más evidentes en la Colonia Vista Hermosa, sin que se tenga ningún tipo de control sobre su crecimiento.
Cocula	En Cocula la tenencia ejidal comprende las Colonias Lázaro Cárdenas y la Guitarrita hacia el sur. Sólo se detectó un asentamiento irregular denominado el Conde, que se ubica al poniente del centro poblacional.

¹³⁹ Ver Anexo II-A. Entrevistas de Ameca.

(Continuación del cuadro 4-54)

MUNICIPIOS	CONFLICTOS DE LA TENENCIA DEL SUELO URBANO
El Arenal	La mayor parte de la tierra es privada, sin embargo, en la margen del río Arenal existen asentamientos irregulares en la zona federal y algunas colonias se han desarrollado sobre terrenos ejidales, como es el caso de la Tejonera, las Norias, la Higuera, el Bajío, la Agraria y Barrio Altamira (localizado a la orilla del río). Los fraccionamientos y colonias que están en proceso de regularización son: Fraccionamiento el Molino, el Hipódromo, Lomas del Arenal y el Triángulo.
Etzatlán	De los trece ejidos del municipio de Etzatlán, los de Etzatlán, Santa Rosalía, Oconahua y la Embocada, tienen tierras ocupadas de manera irregular por los asentamientos urbanos. Los Fraccionamientos Campestre y Huixtla son considerados asentamientos irregulares. Otros fraccionamientos que están en proceso de regularización son: el Fraccionamiento Villas Etzatlán y el Fracc. Colinas de Huixtla, el cual fue apoyado por el Fondo Nacional para la Habitación Popular (Fonhapo).
Hostotipaquillo	La mayor parte del centro poblacional se ubica en terrenos ejidales. Entre los asentamientos irregulares localizados en zonas ejidales se encuentran los barrios de la Cruz, Pozo Blanco, el Llanito al noreste de la población un Barrio "sin nombre".
Magdalena	Magdalena está rodeada totalmente por los ejidos Magdalena y Santa Teresa. Entre los asentamientos irregulares en zonas ejidales se encuentran la colonias o fraccionamientos el Caballito, Gasolinera, la estación, la Cañita, los Espinos, los Llantos, Reforma, parte de Miguel Hidalgo, Hospital (las Grúas), los Fresnos, Nueva Xochiltepec, el Cerrito, los Pinos, Panteón y parte del Barrio Unidad Deportiva.
San Marcos	La mayor parte del área urbana está asentada sobre propiedad privada, aunque el desarrollo de la población hacia el oeste y norte está ocupando zonas ejidales, sin que hasta la fecha exista programa alguno de regularización de la tenencia del suelo.
San Martín Hidalgo	La propiedad ejidal circunda la población de San Martín Hidalgo y en ella se asientan la Colonia del Valle al oeste, el Barrio la Loma al este, y la parte oeste de Tepehuaje de Morelos, barrio que está en proceso de regularización.
Tala	El área se encuentra asentada totalmente en predios de propiedad privada, sin embargo el crecimiento urbano se dio fuera de todo marco legal, propiciando un mercado inmobiliario muy irregular, por lo cual 70% de los asentamientos dentro de la mancha urbana están en proceso de regularización, como es el caso de las colonias: Manuel M. Diéguez, Camino Real, Fracc. Los Fresnos, Guadalupe, Cañera, Ejido, Fracc. Gamboa, Magistral, Libertad, la Higuera, Infonavit, Heliodoro H. Loza, los Cerritos, Jacarandas, el Tempizque, Pocito Santo y el Álamo.
Tequila	El área ejidal está comprendida al norte, suroeste y noreste de la cabecera municipal y una pequeña mancha hacia el sureste. Los asentamientos irregulares en áreas ejidales son las colonias Josefa Ortiz de Domínguez, Ex-Hacienda de Abajo o Chulavista, el Trapiche, Cofradía y Lomas de la Paz. En proceso de regularización se encuentran las colonias Miguel de la Madrid y Tezcalame.
Teuchitlán	El área ejidal se ubica al noreste, este y sureste de la población y ha sido ocupada paulatinamente por el crecimiento urbano, sin que se tenga control alguno sobre su desarrollo.

Fuente: Planes de Desarrollo Urbano de los Ayuntamientos de la Región Valles, Dic. 1995.

Las irregularidades de la tenencia del suelo en las áreas urbanas de la región Valles, pueden caracterizarse en términos generales de manera similar a lo que ocurre en la zona rural, ya que si bien existen conflictos en todos los municipios, estos no alcanzan un alto grado de conflictividad. El otro elemento común es el atraso general en los procesos de regularización, ya que como puede observarse en el cuadro anterior, sólo en el caso de Tala se están tomando medidas amplias para solucionar el problema, aunque la mayoría de los municipios están dando pasos importantes en este sentido.

Como parte de este avance regional en la solución de los conflictos relacionados con la tenencia de la tierra, recientemente el gobernador de la entidad¹⁴⁰, en gira al municipio de Tequila, hizo entrega a la población local de los documentos del Procede (Programa de Certificación de Derechos Agrarios), con lo que puso fin a una serie de rezagos y conflictos que estaban afectando el desarrollo agrícola municipal.

4.5.4 Problemática ambiental y riesgos geográficos

La problemática ambiental de la región Valles se ha venido abordando a lo largo de este trabajo y tiene que ver tanto con el deterioro de sus recursos naturales como con la contaminación de los mismos. Las manifestaciones de este fenómeno de contaminación son muy variables y si no se toman medidas de corto plazo, se pone en riesgo la sustentabilidad del plan de desarrollo que se quiere impulsar en la región.

Es indudable que el factor de contaminación más relevante de la región Valles, es el de los cuerpos de agua superficiales y en parte los acuíferos subterráneos. Aún con la relativa abundancia de sus recursos hídricos, la región está sufriendo un grave proceso contaminante que está afectando la calidad del recurso y sus posibilidades de aprovechamiento tanto para las necesidades urbanas como las industriales y agrícolas.

Como fuentes principales de contaminación de los acuíferos, resaltan las aguas no tratadas de origen urbano e industrial y las aguas provenientes de la agricultura, en particular la de riego, en donde sobresale la caña de azúcar por el excesivo empleo de agroquímicos.

Por otra parte, el fuerte proceso de deforestación que ha sufrido la zona y la evidente erosión de sus suelos, se constituyen en un problema ambiental que atenta contra la capacidad productiva de la región y que obliga a tomar medidas urgentes, tanto de restauración, como de protección y conservación. Estas medidas tienen que ver tanto con la reforestación de áreas perturbadas, como con el cambio de los sistemas de producción hoy dominantes, eliminando las prácticas que favorecen el deterioro de los suelos e incorporando tecnologías conservacionistas, que garanticen la conservación de los recursos al mismo tiempo que aseguran niveles de producción rentables.

Hay necesidad de emprender acciones encaminadas al saneamiento de las principales cuencas hidrológicas y a la recuperación de cuerpos de agua tan importantes para la región como la laguna Colorada, para lo cual habría que comenzar con la instalación de un sistema de tratamiento de aguas residuales, tanto de origen urbano como industrial.

¹⁴⁰ Gira del Ing. Alberto Cárdenas Jiménez al municipio de Tequila, en compañía de los representantes de Corett, SRA, RAN, Procuraduría agraria, INEGI y Registro Público de la Propiedad. 2 de diciembre de 1998.

Otro problema ambiental de impacto en la región, es el relacionado con los desechos sólidos de los centros urbanos, ya que se carece de un sistema adecuado de recolección y no se cuenta con plantas de tratamiento para dichos desechos, lo que se traduce en tiraderos no controlados que favorecen el desarrollo de fauna nociva, generan malos olores, contaminan los suelos y los cuerpos de agua aledaños y se convierten en un problema de salud pública.

Para la Universidad de Guadalajara¹⁴¹, el constatar que alrededor de 90% de los cauces de agua de la entidad están contaminados por desechos industriales, vaciamiento de drenajes o basura, se constituye en una limitante fundamental para lograr el desarrollo sustentable que se plantea, por lo cual considera la urgencia de realizar las acciones que conduzcan a contener y, a la sazón, revertir esta situación, para lo cual propone lo siguiente:

- a) Urge un programa para dotar o mejorar en todos los municipios de lagunas de oxidación, que incluya el clorado de las aguas, con canales de desagüe de arena fina de por lo menos un km de longitud antes de cualquier curso en donde se haga el vaciamiento.
- b) Paralelamente se debe establecer un plan para dotar y mejorar las plantas de tratamiento de aguas residuales de las empresas, facilitándoles su adquisición por medio de líneas de crédito accesibles y estímulos fiscales.
- c) El problema de la deforestación y erosión debe atacarse simultáneamente mediante un programa que contemple la reforestación en áreas de suelos erosionados con especies maderables de fácil comercialización, para lo cual debe involucrarse la iniciativa privada, por tratarse de una actividad redituable en el mediano y largo plazos.
- d) La ausencia de drenaje y agua potable en diferentes localidades, y la insuficiencia en las cabeceras municipales, podría combatirse creando un sistema municipal de empleo en servicios para los propios habitantes del lugar, como mano de obra y ayuda económica o con maquinaria de empresas como las mineras, con estímulos que les induzcan a colaborar.

En lo que se refiere a los riesgos geográficos de la región Valles, al estar pegada a la franja costera del Pacífico, está expuesta a los constantes temblores generados a causa de la subducción de la placa de Cocos, bajo el subcontinente centroamericano, a lo largo de la fosa mesoamericana, fenómeno que afecta a los estados de Oaxaca, Guerrero, Michoacán, Colima y el propio Jalisco.

Sin embargo, la región Valles está fuera de los centros de mayor riesgo sísmico, lo que la ubica en un grado de peligrosidad medio, que obliga a considerar medidas preventivas para garantizar la adecuada protección de su población.

¹⁴¹ Jalisco a Tiempo. Centro de Estudios Estratégicos para el Desarrollo, de la UdeG. Noviembre de 1995.

En lo que se refiere a los riesgos de inundación, estos se presentan sobre todo en el periodo de lluvias, cuando se dan precipitaciones extraordinarias que generan avenidas de agua en los ríos y arroyos afectados (como ocurrió en el reciente temporal). El riesgo más alto se presenta en los casos en que se han establecido asentamientos irregulares en la zona federal de las corrientes, como en el caso del cause del río Arenal en la población del mismo nombre, por lo que en la prevención del problema, además de construir algunas obras de protección en los casos más riesgosos, sería necesario emprender un programa especial de regularización territorial, para desalojar las áreas más vulnerables.

4.5.4.1 Contaminación ambiental

4.5.4.1.1 Aguas residuales

En cuanto a drenaje y saneamiento de aguas, la Sedeur¹⁴² reconoce que el principal problema en el estado en materia de infraestructura básica es el drenaje y tratamiento de aguas residuales y ubica a la ZMG como el área donde se concentra la mayor cantidad de conflictos, debido fundamentalmente a que la cobertura de la red de colectores es insuficiente, además de la carencia de sistemas de tratamiento, aún considerando que el área metropolitana es la que dispone de una mayor cantidad de obras para atender el problema.

El problema de contaminación ambiental y, su contraparte, las medidas de saneamiento presenta grandes limitantes, dado que prácticamente no existe equipo para enfrentar estas dificultades, como lo reconoce oficialmente el Sapajal. En ese sentido este organismo está proponiendo cuatro requerimientos principales y prioritarios, para la rehabilitación y ampliación de infraestructura en las localidades de San Juanito de Escobedo, Tala, San Martín Hidalgo y Magdalena. En segundo y tercer niveles de prioridad se han incluido las otro ocho cabeceras municipales.

En las propias Mesas de Trabajo que se han llevado a cabo en la región, se reconoce que Valles tiene un grave problema de contaminación de sus acuíferos, que está afectando la calidad de vida de la población local y atenta contra la sustentabilidad del desarrollo regional, al contaminar sus acuíferos y agotar las reservas del vital líquido.

La evaluación de las aguas residuales, como indicador de calidad ambiental, se basa en la importancia que tiene el agua como elemento motor básico del desarrollo, en virtud de que su suficiente disponibilidad (tanto en calidad como en cantidad), favorece el impulso del crecimiento urbano, así como la promoción de cualquier tipo de actividad económica.

¹⁴² Sedeur. Programa estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

Aunque en la región Valles pudiera considerarse, que existe una disponibilidad de agua suficiente en cuanto a cantidad (véanse incisos 2.4.2 y 4.4.1), *existen varios factores que pueden limitar su utilización y convertirse en limitantes para el desarrollo, destacando las actividades agrícolas, las industriales y las domésticas*, correspondientes a los tres sectores económicos.

La actividad agrícola incide en la calidad del agua, en la medida en que las aguas de retorno a las cuencas hidrológicas de captación, suelen estar disminuidas en cuanto a calidad, en el mejor de los casos por sedimentos provenientes de la erosión hídrica y, en el peor de ellos, por el aporte de los agroquímicos utilizados. En la región Valles destacan como actividades agrícolas, las superficies dedicadas al cultivo del agave tequilero y a la caña de azúcar, siendo particularmente importante en este último caso, el uso de agroquímicos que retornan a las cuencas de los ríos Ameca y Santiago y que por tanto se constituye en una de las fuentes más graves de contaminación.

Con relación a las actividades industriales (ver inciso 4.4.8), derivadas sobre todo del procesamiento del agave y la caña de azúcar, para la obtención de tequila y azúcar respectivamente, es de donde derivan los mayores niveles de contaminación, por materia orgánica y vinasas, que provocan una carga de D.B.O.¹⁴³ altamente significativa en las cuencas, lo cual incide negativamente en los ecosistemas fluviales de la región y la parte inferior de las cuencas, al desencadenar la eutrofización de las corrientes y cuerpos acuáticos, con la consiguiente mortandad de las especies vegetales y animales característicos de estos hábitats y, por supuesto, la pérdida de calidad del recurso.

Para tener una idea de la magnitud del problema indicado en el párrafo anterior, baste mencionar que como resultado de la actividad agroindustrial de la región, relativa a la agroindustria agavera, para la elaboración de un litro de dicho producto, se utilizan once litros de agua¹⁴⁴, los cuales debieran ser sometidos a tratamientos especiales, para reducir el nivel de contaminación en los acuíferos donde se derraman y que podría tener otros usos. Sin embargo, las empresas consideran que el costo de tratamiento de las aguas residuales es muy elevado y, por lo tanto no existe suficiente voluntad para establecer las plantas de tratamiento necesarias.

Existen otras alternativas que podrían abatir los costos para su tratamiento: por una parte existen métodos biológicos, como el tratamiento con bacterias anaeróbicas, con costos relativamente bajos, de acuerdo con el doctor Salado Ponce. Otra alternativa podría ser el uso de nuevas tecnologías en los procesos de producción de tequila, que a decir de la Maestra María Luisa García¹⁴⁵, la tecnología moderna es por lo general más limpia, debido a que existe una conciencia mundial por regenerar el medio ambiente y minimizar la contaminación.

¹⁴³ Demanda Bioquímica de Oxígeno

¹⁴⁴ Comunicación directa del Dr. Jorge Hugo Salado Ponce del SIATEJ. Agosto de 1998.

¹⁴⁵ María Luisa García Bátiz. *Impactos ambientales de la apertura económica en Jalisco*. La internacionalización de la economía jalisciense. Jesús Arroyo Alejandro. Coordinador. U de G, UCLA Programa of Mexico. Juan Pablos editor. Primera edición, 1997. México. p:13,153.

En cuanto a las actividades domésticas, la problemática se deriva del metabolismo propio de los más de 300 mil habitantes de la zona, que a pesar de no representar un número excesivo, la insuficiente atención en cuanto a infraestructura de tratamiento de las aguas residuales, provoca que las corrientes de captación reciban, asimismo, carga orgánica adicional a la provocada por los sectores económicos mencionados con anterioridad.

A este problema generado por mal manejo de las aguas residuales de los centros urbanos, es necesario considerar dos factores que agravan la situación, por una parte, las industrias tequileras localizadas dentro de las ciudades, usan el drenaje urbano para verter sus propios desechos, sin ningún tipo de tratamiento, pero por otra parte, la ubicación de la región Valles con relación a la ZMG, respecto a la cual tiene una altitud menor, incrementa el problema de contaminación, ya que por ejemplo, el municipio conurbado de Zapopan, tiene un corredor industrial en el bosque de la Primavera, en que las aguas residuales están insuficientemente tratadas y sus descargas van a dar a Arenal.

4.5.4.1.2 Cuerpos receptores

La Secretaría de Desarrollo Urbano del estado de Jalisco, reconoce el grave problema de contaminación por aguas de desecho que se presenta en toda la entidad y considera que las situaciones de mayor gravedad son las del río Santiago, que recibe las descargas de la ZMG y de Ocotlán, *el arroyo Atizcoa, que recibe las descargas de la zona tequilera*, el río Tuxpan, donde descarga la zona industrial de Atenquique y en menor escala los ríos Ayuquila, *Ameca* y Cuale.

La propuesta para establecer una infraestructura de saneamiento de aguas residuales, presentada por el Sapajal para la región Valles, se propone llegar a controlar en principio alrededor de 62% de los líquidos contaminantes, con lo cual estaría contribuyendo al saneamiento de las cuencas del río Santiago-Guadalajara, presa la Vega-Cocula, río Ameca-Atenguillo y río Santiago-Aguamilpa, que hoy por hoy, son las que presentan los grados de contaminación más severos (Sapajal, 1998).

CUADRO 4-55. CUERPOS RECEPTORES DE LAS AGUAS RESIDUALES DE ORIGEN MUNICIPAL DE LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	CUERPO RECEPTOR DE AGUAS
Ahualulco de Mercado	Arroyo Cocoliso-río Ameca
Amatitán	Arroyo Amatitán-presa Santa Rosa-río Santiago
Ameca	Río Ameca
Antonio Escobedo	Laguna Colorada-presa la Vega
Cocula	Arroyo Cocula-canal-río Ameca
El Arenal	Río Arenal-presa Santa Rosa-Santiago
Etzatlán	Laguna Colorada-presa la Vega
Hostotipaquillo	Arroyo San José-río Santiago
Magdalena	Laguna Magdalena-presa la Vega
San Marcos	Arroyo Chiquito-río Ameca-río Atenguillo
San Martín Hidalgo	Río San Martín-río Ameca
Tala	Arroyo Sarco-río Salado-presa la Vega
Tequila	Arroyo Atiscoa-río Santiago
Teuchitlán	Presa la Vega

Fuente: Sapajal, 1998.

El mismo Sapajal, en el diagnóstico que realizó para la región Valles, para conocer el grado de contaminación provocado por las aguas residuales, identificó los cuerpos receptores de las descargas generadas por las 14 cabeceras municipales que integran la región, las cuales se presentan en el cuadro anterior (Sapajal, 1998).

Así se tiene por ejemplo, que la cabecera municipal de Ahualulco de Mercado, con una población cercana a 13,000 habitantes, es cruzada por el arroyo Santa Anita, que se une al río el Cocoliso y desemboca en la presa la Vega, y por el arroyo la Calera, que tiene el mismo destino al pertenecer a la cuenca hidrológica de la presa de la Vega. Ambos arroyos reciben descargas de las aguas negras de la ciudad, lo que constituye la mayor problemática ambiental la zona agravada por las descargas contaminantes de la industria Proavimex, que es además generadora de olores desagradables en la población.

Amatitán, con una población de alrededor de 11,000 habitantes, es una de las cabeceras municipales mejor conservadas desde el punto de vista ambiental, sin embargo persiste el problema de las descargas de aguas negras a cielo abierto en el arroyo Amatitán, el cual se une al arroyo la Tortuga y desemboca en la zona inundable hacia el noreste de la localidad, rumbo en el cual se localizan dos tiraderos de basura, que son un foco de contaminación para el entorno.

La población de Ameca está dividida por el río del mismo nombre, que es una de las cuencas más importantes de la región Valles. La cabecera municipal tiene un alcantarillado mixto, predominantemente de aguas negras, que al no disponer de un sistema de tratamiento, las descargas se vierten directamente al río, sumándose las del ingenio azucarero y otras que se arrojan al arroyo Calero, que finalmente desemboca en el Ameca. La basura que se genera en la ciudad se deposita a siete km de la población, entre los Pilares y Nueva Cantería, en el basurero municipal, el cual carece de los requisitos necesarios para ser un relleno sanitario. Además desde el punto de vista de la calidad del aire, Ameca está afectada por los humos y cenizas generadas por el Ingenio, así como por los olores y desechos sólidos (vertidos directamente al río), de los establos y corrales ubicados dentro de la zona urbana.

A la ciudad de Antonio Escobedo lo cruza el arroyo el Chacuaco, que termina desembocando en la laguna la Colorada. Se trata de una población relativamente pequeña de alrededor de 5,000 habitantes, que vierten sus aguas negras directamente en el Chacuaco, con la agravante de que este arroyo conduce las aguas negras provenientes de Etzatlán y en conjunto contaminan fuertemente la laguna la Colorada, en la cual se observa ya un alto grado de deterioro ecológico.

Los principales problemas ambientales que se presentan en Cocula, están constituidos por las descargas de las aguas negras a cielo abierto sobre los ríos Chico y Cocula, a los cuales se suman los desechos de las granjas avícolas y porcícolas, que son arrojados directamente a los ríos con el consiguiente efecto contaminante. Existe además un incinerador de aves al norte de la zona urbana, que funciona deficientemente y es un foco de contaminación muy grande, y un tiradero de basura adjunto a la colonia Lázaro Cárdenas. Todas estas fuentes contaminantes aunado al mal drenaje que tiene el centro poblacional, hacen que sobre todo en la época de lluvias, se produzcan arrastres de aguas muy sucias que corren libremente por las calles.

El río Arenal atraviesa la población del mismo nombre y pertenece a la cuenca tributaria hidrológica río Lerma-Chapala-Santiago. Aunque se trata de una población de menos de 9,000 habitantes, se tiene el problema de que no existe una planta de tratamiento de aguas negras, además de que dentro del área urbana existen algunas granjas porcinas que desalojan todos sus desechos a la red general de drenaje, causando graves trastornos ambientales a la población.

Etzatlán es una población de más de 12,000 Hab., que carece de planta de tratamiento de aguas negras y laguna de oxidación, por lo que vierte sus desechos a cielo abierto sobre el canal que parte de la laguna Palo Verde y llega hasta la laguna Colorada, pasando por la población de San Juanito de Escobedo. A esta contaminación se agregan los desechos del rastro municipal y de un grupo de granjas porcícolas ubicadas sobre la calle Aldama, lo que es un indicador del grave problema de contaminación que se tiene en esta zona. Asimismo, al norte de la localidad las Fuentes se ubica un basurero y relleno sanitario y existe el proyecto de instalar una planta procesadora de

basura.

Hostotipaquillo es una pequeña población de alrededor de 3,000 habitantes y se ubica en la región hidrológica Lerma-Chapala-Santiago. El sistema de colectores de la red de drenaje desemboca a cielo abierto, ya que no cuenta con planta de tratamiento o laguna de oxidación. A dos km al oeste de la población, por el camino que va a Mesa de las Flores, se ubica el tiradero de basura, que está sirviendo de relleno para una barranca profunda, provocando contaminación ambiental y visual. Asimismo al noroeste y sur de la población se localizan unas ladrilleras, que provocan erosión del suelo y contaminación por los materiales que utilizan como combustible.

Magdalena cuenta con cerca de 13,000 habitantes y pertenece a la Región Hidrológica Lerma-Chapala-Santiago. Cabe señalar que esta población cuenta con la laguna Magdalena, cuya superficie se ha venido perdiendo por evaporación y azolve, provocado sobre todo por las aguas residuales que genera la población. Aunque dispone de un sistema de drenaje y alcantarillado y cuenta con una planta de tratamiento de aguas negras, ésta no está concluida y funciona parcialmente, por lo que el principal problema ambiental son las descargas de aguas negras a la laguna. Otras fuentes de contaminación tienen su origen en las ladrilleras ubicadas en el Barrio los Llanitos, el tiradero de basura ubicado a cuatro km en el poblado llamado Lo de Guevara, algunas granjas porcinas y establos ubicadas dentro del área urbana y la extracción de materiales de construcción en los bancos ubicados en los barrios de Miguel Hidalgo y Gasolinera.

La población de San Marcos tiene sólo poco más de 3,000 habitantes y la carencia de industrias, granjas, establos u otras fuentes de contaminación, hacen que se ubique como una zona relativamente sana.

San Martín Hidalgo tiene una población superior a los 7,000 habitantes y se ubica en la región hidrológica del río Ameca y en la cuenca de la presa la Vega. Las descargas de aguas negras de la ciudad se vierten sin tratamiento sobre el río San Martín, al norte del área urbana. Otras fuentes contaminantes están representadas por algunas granjas porcícolas que arrojan sus desechos a cielo abierto.

Tala es una de las dos poblaciones más grandes de la región Valles, con más de 30,000 habitantes. Tiene el problema de las descargas de aguas residuales a cielo abierto sin ningún tratamiento, las cuales se suman a la contaminación generada por el ingenio. Hacia el norte y noroeste del área urbana se localizan tiraderos de basura a cielo abierto y el depósito de sólidos al costado sur de la carretera Guadalajara-Ameca. En el poblado de San Juan de los Arcos se localiza un relleno sanitario, donde se deposita basura de Tala y San Juan de los Arcos, el cual aparentemente no representa un foco importante de contaminación.

La ciudad de Tequila cuenta con más de 20,000 habitantes y pertenece a la región hidrológica Lerma-Chapala-Santiago. El sistema de colectores de la red de drenaje va a desembocar directamente a los arroyos Jarritos, Atizcoa y Virgen, ya que no se cuenta con planta de tratamiento o laguna de oxidación. A esta situación se agrega la grave contaminación provocada por las tequileras de la zona que arrojan directamente sus residuos a los tres arroyos mencionados. Asimismo, existen algunas ladrilleras, una gasera ubicada dentro de la población y un tiradero de basura ubicado a dos km de la población, que en ocasiones se quema y se remueve afectando el entorno.

La cabecera municipal de Teuchitlán cuenta con alrededor de 3,500 habitantes y está ubicada en la cuenca hidrológica de la Vega-Cocula. La principal fuente de contaminación son las descargas de aguas residuales de la población, que vierten sus desechos hacia la presa la Vega sin ningún tipo de tratamiento.

4.5.4.1.3 Puntos críticos de contaminación

Como se ha podido observar a lo largo del documento, la región Valles, sin llegar a una situación extremadamente grave o de carácter irreversible, presenta numerosos focos amarillos, indicativos del problema de contaminación ambiental que la está aquejando.

Sin embargo, no hay duda de que el punto más crítico de contaminación, es el que se refiere a sus acuíferos, que a pesar de su riqueza (en comparación con el estado), están llegando a un grado de contaminación y pérdida de calidad, que no sólo impide su utilización con fines urbanos, industriales y agrícolas, sino que incluso los convierte en un problema de salud pública, para no hablar de la pérdida de biodiversidad y de prácticamente la desaparición de la pesca ribereña de la región.

En este sentido, los principales esfuerzos deben dirigirse urgentemente al control de las aguas residuales, tanto de origen urbano como industrial, así como revisar el sistema de producción y la tecnología empleada en la producción de caña de azúcar, para inducir un menor uso de agroquímicos.

Sobre este problema primordial, relacionado tanto con la sustentabilidad de la región (al ser el agua un insumo fundamental para el desarrollo urbano e industrial), como para la calidad de vida de la población y la conservación de los recursos naturales existe una importante propuesta del Sapajal, encaminada a lograr el tratamiento de la mayoría de las aguas de origen urbano.

Sin embargo, es necesario considerar un conjunto de acciones complementarias, que no sólo impidan el agravamiento de la contaminación de los acuíferos, sino que incluso favorezcan revertir el problema, hasta lograr recuperar la calidad de los recursos hídricos de la región y se disponga de la tecnología e infraestructura necesarias para hacer un uso más eficiente del recurso.

Entre estas acciones complementarias, se consideran las siguientes: la necesidad de que todas las industrias de la región, den el tratamiento adecuado a sus aguas residuales; un convenio con la vecina región Centro, para asegurar que trate sus aguas residuales antes de vaciarlas en las corrientes que desembocan en la región Valles; un programa de uso eficiente del agua para riego y de reconversión productiva de la agroindustria cañera; programa de saneamiento de las principales cuencas de la región, como puede ser el caso de la laguna la Colorada.

4.5.4.1.4 Actividad industrial y efectos contaminantes

Hasta la fecha, la región Valles no ha tenido un destacado desarrollo industrial (con relación a la entidad), sin embargo, se dejan sentir los efectos de la contaminación de origen industrial (como se describe a continuación) y significan una especie de alerta de lo que podría suceder, si no se toman las medidas necesarias en la promoción de la industrialización que se plantea para la región.

En primer término destaca la contaminación generada por la agroindustria del azúcar, la cual se manifiesta tanto en el sector primario como en el secundario. En lo que respecta a la producción primaria, la contaminación se origina en el elevado uso de agroquímicos que se utilizan durante el desarrollo del cultivo (fertilizantes, herbicidas, plaguicidas, etc.), que son arrastrados por el agua (tanto de riego como de la lluvia), hacia los cuerpos de agua aledaños, con efectos que pueden llegar a contaminar a grandes distancias aguas abajo.

Al nivel de los ingenios, la contaminación se está produciendo por una parte al verter las aguas industriales no tratadas en los acuíferos de la región, sobre todo de las vinasas, con todo el efecto negativo que se explicó anteriormente (inciso 4.5.4.1.1 aguas residuales), y por otra parte, durante el proceso industrial de producción de azúcar, se queman grandes cantidades de combustible, cuyos humos son arrojados a la atmósfera sin ningún tipo de tratamiento. Asimismo, es común en la zona cañera que se recurra a la quema para deshacerse de “material incómodo”, como es el caso de la propia caña antes de la cosecha, aceites y llantas usados, bagazo de la caña, etc.

La otra agroindustria importante en la región (la tequilera), también es una fuente destacada de contaminación ambiental, fundamentalmente por arrojar a los acuíferos cercanos las aguas industriales, sin darles algún tipo de tratamiento. Los efectos negativos sobre los cuerpos de agua afectados, son similares a los explicados para el caso de la agroindustria cañera, con el agravante de que una parte importante de las industrias tequileras se localizan dentro de las zonas urbanas, sobre todo de las ciudades de Tequila, Amatitán y Arenal, por lo cual utilizan la infraestructura urbana, que de por sí es insuficiente para satisfacer las necesidades de la población.

Otra fuente de contaminación ambiental de origen industrial, está representada por las aguas de desecho de las industrias provenientes de la ZMG, que son arrojadas sin el tratamiento adecuado a las corrientes de agua que llegan posteriormente a la región Valles, que se encuentra a una menor altitud, agravando la problemática de contaminación de los acuíferos de esta última zona.

Una cuarta fuente de contaminación ambiental de origen industrial, que está afectando la región Valles, se origina en las pequeñas industrias localizadas en el área, entre las cuales destacan por sus efectos los rastros municipales y las tenerías de la zona, que utilizan en su proceso productos químicos altamente contaminantes. Para el caso de los rastros municipales, varios de los ayuntamientos tienen un proyecto de modernización que aminorará el problema, pero en el caso de las tenerías y otras microempresas, prácticamente se carece de control.

De acuerdo con las estimaciones de la Universidad de Guadalajara¹⁴⁶, 46% de los municipios de la región presentan índices importantes de contaminación ambiental, de los cuales, 64% está ligado a la problemática de la basura y 36% registra contaminación del aire por industrias. Si bien como se expuso anteriormente, este no es un problema destacado de la región Valles, debe considerarse que es de carácter creciente en la medida en que avance el proceso de industrialización y de crecimiento urbano, por lo que es necesario contemplar las medidas necesarias de control y prevención, consistentes básicamente en mejorar el manejo de la basura y establecer sistemas de control de las emisiones en las industrias de la región.

Por otra parte no debe perderse de vista que el problema de deforestación (ver siguiente inciso), no sólo tiene que ver con la erosión de los suelos y la pérdida de los mantos friáticos, sino también con la disminución del oxígeno en la atmósfera y por tanto es un factor que afecta la calidad del aire y debe ser tomado en cuenta en el conjunto de acciones que se tomen para mejorar la calidad ambiental de la región.

4.5.4.2 Deforestación y erosión

El problema de la deforestación y erosión representa una debilidad de la región Valles, que se debe de considerar seriamente, por todo lo que conlleva, ya que esto puede atrasar e inclusive imposibilitar el desarrollo sustentable de la región, que es uno de los objetivos centrales planteados en el Programa de Regionalización del gobierno del estado. Como pudo observarse en el inciso 4.4.4 sobre el potencial forestal de la región Valles, los problemas de deforestación, que están estrechamente vinculados al proceso de erosión, presentan ya características realmente alarmantes, que pueden conducir a situaciones de carácter irreversible, de donde se deriva la urgencia de reforzar las acciones encaminadas a detener la degradación de los recursos y en su caso revertir el proceso.

¹⁴⁶ Jalisco a Tiempo. Centro de Estudios Estratégicos para el Desarrollo, de la UdeG. Noviembre de 1995.

Para poder dimensionar el avance de la deforestación en la región Valles, es necesario comparar la aptitud de los suelos de la zona, con el uso actual que se le está dando, en donde se puede apreciar con claridad cómo las áreas forestales han sido sustituidas por otras actividades, sobre todo agrícolas y ganaderas y en menor medida por desarrollos urbanos e infraestructura.

A continuación se presenta un cuadro donde se compara la información del uso potencial del suelo de acuerdo con el Prodefo, apoyado en el Inventario Forestal de 1994 y las estadísticas que maneja el DDR N° 3 de Ameca, que indican el uso actual del suelo.

CUADRO 4-56. COMPARACIÓN ENTRE LA APTITUD DEL SUELO Y USO ACTUAL EN LA REGIÓN VALLES, JALISCO (%)

FUENTE	AGRÍCOLA	PECUARIA	FORESTAL	OTROS USOS	TOTAL
DDR III-AMECA	28.4%	35.6%	24.7%	11.3%	100.0
PRODEFO	27.5%	9.9%	62.4%	0.2%	100.0

Fuente: Integrado por **ADERSA**, a partir del Prodefo y el DDR III, 1999

La diferencia en las cifras del cuadro anterior, obedecen a que en el caso de Prodefo indican el uso potencial del territorio regional, mientras que en el caso del Distrito de Desarrollo Rural III, de Ameca, organismo responsable de la operación institucional del sector agropecuario, reporta el uso que realmente se le está dando al suelo, de esta manera al comparar los datos, es posible tener un acercamiento al grado de deforestación al que se ha llegado en la región, pues la diferencia entre la superficie de aptitud forestal y la que realmente se dedica a las actividades forestales, corresponde al área en la que se ha producido un cambio de uso del suelo.

De acuerdo con las cifras presentadas, sólo 39.6% de la superficie forestal original, continúa con ese uso del suelo, situación que tendría que calificarse como muy grave y motivar la operación de un programa urgente encaminado a detener el proceso de destrucción de las áreas forestales, así como restaurar y recuperar las zonas que sea posible.

Si se continúa con el análisis de la información, se puede observar que la única cifra que coincide es la dedicada a la agricultura (que incluye tanto la de riego como la de temporal), lo cual es de esperarse por ser el área más bien delimitada y atendida, de lo anterior se deduce que la desaparecida superficie forestal, está repartida entre el uso pecuario y otros usos, entre los que pueden mencionarse cuerpos de agua, áreas urbanas y áreas ocupadas por infraestructura.

Para avanzar en un acercamiento que permita ubicar las zonas con mayor grado de perturbación, en el siguiente cuadro se presenta al nivel de cada municipio, la diferencia entre la superficie original forestal y el área que realmente permanece con esta categoría.

CUADRO 4-57. GRADO DE DEFORESTACIÓN POR MUNICIPIO EN LA REGIÓN VALLES (HA)

MUNICIPIO	DDR III SUP FORESTAL	SUP FORESTAL PRODEFO		% ACTUAL DE LA SUP FORESTAL
		TOTAL	PERTURBADA	
Ahualulco de Mercado	2,500	8,895.09	4,595.59	28.1%
Amatitán	964	14,003.88	7,172.9	6.9%
Ameca	9,686	49,293.56	9,306	19.6%
Antonio Escobedo	2,511	9,858.65	4,716.06	25.5%
El Arenal	865	15,246.87	1,876.45	5.7%
Cocula	2,640	3,555.47	1,770.74	74.2%
Etzatlán	3,110	28,002.36	18,504.72	11.1%
Hostotipaquillo	30,900	55,402.98	43,592.42	55.8%
Magdalena	3,715	27,675.33	16,350.57	13.4%
San Marcos	21	12,876.27	11,370.65	0.2%
San Martín Hidalgo	4,749	8,842.62	2,114.38	53.7%
Tala	10,279	22,354.74	7,508.29	46%
Tequila	81,195	173,720.84	41,203.65	46.7%
Teuchitlán	2,800	1,435.66	952.36	195%
TOTAL REGIONAL	156,135	431,164.34	171,034.8	36.2%

Fuente: Integrado por **ADERSA** a partir de datos del Prodefo y del DDR III. 1999

El dato más importante que surge del cuadro anterior, es el que indica que sólo poco más de un tercio (36.2%) de la superficie considerada en algún ecosistema o tipo de vegetación forestal, mantiene en la actualidad este uso del suelo, lo que indica que 63.8% del área forestal de la región Valles ha sido afectada por la acción del hombre y ha cambiado el uso del suelo, sobre todo a la producción pecuaria y en menor medida a la agricultura (agave y maíz), la urbanización y la infraestructura de comunicaciones y energética.

Al analizar el comportamiento del proceso de deforestación hacia el interior de la región Valles, se observa que en cinco municipios ha llegado a una situación extrema, como es el caso de San Marcos, Arenal, Amatitán, Etzatlán y Magdalena; otros municipios como Ahualulco de Mercado, Ameca y San Juanito de Escobedo, conservan áreas forestales importantes comprendidas entre un cuarto y una quinta parte de la zona con aptitud forestal, por último, los municipios que a la fecha conservan más de dos quintas partes de su superficie forestal con ese uso son Cocula, Hostotipaquillo, San Martín Hidalgo, Tala, Tequila y Teuchitlán.

El propio Prodefo define como área forestal perturbada a casi dos quintas partes de las tierras forestales (39.7%), con lo cual reconoce que se ha dado un cambio de uso del suelo y el componente forestal ha pasado a ser secundario, un ejemplo extremo de esta situación se presenta en San Marcos, cuyo territorio, aunque conserva en el horizonte algunos componentes típicos forestales, el uso del suelo que tiene el área es fundamentalmente ganadero.

El problema como lo define la propia Semarnap¹⁴⁷, es que “la deforestación es el tipo de deterioro ambiental que reviste en México mayor gravedad, no sólo por la pérdida que representa, sino también por los procesos que desencadena, ya que además de determinar la desaparición del recurso forestal propiamente dicho, la deforestación reduce el potencial biológico de las áreas forestales, altera los ciclos hidrológicos y las condiciones de estabilidad de los suelos, contribuyendo por último a agravar el cambio climático global”. La Semarnap reconoce que entre las principales causas de la deforestación se encuentran: la subvaloración económica de los recursos forestales, sobre todo en una perspectiva de corto plazo; expansión de la actividad agropecuaria sobre terrenos forestales y la incertidumbre relacionada con los derechos de propiedad.

En este sentido, la estrategia de recuperación y conservación de las áreas forestales de la región Valles, tiene que considerar mecanismos que permitan esa revalorización del recurso forestal, pues en la medida en que represente un ingreso o beneficio tangible para el propietario de las tierras forestales, se estará garantizando la protección de este importante recurso.

En la actualidad existen numerosos programas que apoyan a los productores que deciden conservar sus áreas forestales, por lo que sería muy importante un estudio específico de aprovechamiento integral de los recursos forestales de la región Valles, apoyado por el Prodefo, para precisar las modalidades que más se adapten a las condiciones en que se encuentra la región.

Por otra parte, ya se mencionó la estrecha relación que existe entre la deforestación y la erosión de suelos, ya que aun cuando la erosión es un fenómeno natural que ocurre en la mayor parte de la superficie terrestre, cuando se mantiene la cobertura vegetal no llega a afectar las cualidades de los suelos, sin embargo, al eliminar la vegetación y dejar sin protección los suelos, se desencadenan procesos erosivos que van minando la capacidad productiva de los suelos, que pueden llegar a situaciones irreversibles, convirtiendo ricos ecosistemas en verdaderos desiertos.

La región Valles ha sufrido la deforestación de dos tercios de su área forestal y esa es la medida del problema de erosión que se tiene en la zona, el cual se ve agravado por prácticas productivas agrícolas y ganaderas, que agudizan la pérdida y degradación de los suelos.

En las clasificaciones sobre los niveles de erosión de los suelos, medidos en términos de toneladas de suelo por hectárea y año, se aceptan cuatro categorías: a) erosión geológica, natural o normal, que es la que está comprendida entre cero y 10 ton/ha/año; b) erosión moderada, la cual se ubica en un rango de 10 a 50 ton/ha/año; c) erosión severa, que está comprendida en un rango de pérdida de suelo entre 50 y 200 ton/ha/año, y d) erosión muy severa, que es la que está arriba de 200 ton/ha/año.

¹⁴⁷ Programa de Trabajo 1998. Sría. de Medio Ambiente, Rec. Naturales y Pesca. México, D.F., marzo de 1998.

Específicamente en la región Valles¹⁴⁸, los datos sobre erosión se presentan en el siguiente cuadro.

CUADRO 4-58. CLASIFICACIÓN DE LOS NIVELES DE EROSIÓN DE LOS SUELOS DE LA REGIÓN VALLES

CATEGORÍA	CLASIFICACIÓN	SUPERFICIE (HA)	% REGIONAL
1	CUERPOS DE AGUA	3,006.3	0.47%
2	ZONAS URBANAS	4,001.9	0.63%
3	EROSIÓN NATURAL	385,643.1	61.03%
4	EROSIÓN MODERADA	197,284.6	31.22%
5	EROSIÓN SEVERA	40,341	6.38%
6	EROSIÓN MUY SEVERA	1,561.1	0.24%
TOTAL REGIONAL		631,838	100.0%

Fuente: generado por **ADERSA**, 1999.

La presencia de amplios valles y suaves laderas que caracterizan la región Valles, aunado a la presencia de serranías relativamente poco abruptas, ha sido un factor natural que ha matizado el proceso de erosión regional, sin embargo, la gravedad de la deforestación que presenta la zona y la evidencia de procesos erosivos en dos quintas partes del territorio, hacen urgente considerar medidas de control de la deforestación y de la erosión, ya que una vez perdido el recurso suelo, se pierde la capacidad productiva del área. En el caso de las más de 40,000 hectáreas con erosión severa y muy severa, se hace necesaria la realización de obras de restauración y conservación de suelos, que impidan que el fenómeno destructivo siga avanzando.

4.5.4.3 Riesgos geográficos

4.5.4.3.1 Sismicidad y riesgo sísmico

La sismicidad y el riesgo sísmico, se clasifican dentro de los riesgos de origen geológico, al igual que el vulcanismo, el deslizamiento y colapso de suelos, el hundimiento y el agrietamiento de las tierras.

La ubicación del estado de Jalisco en la costa del Pacífico y específicamente en el área de influencia de tres importantes placas (fragmentaciones de la tierra que forman placas rígidas y móviles, que originan sismicidad): a) Placa de Rivera; b) Placa del Pacífico, y c) Placa de Cocos, colocan a la entidad en general en una situación de riesgo sísmico.

¹⁴⁸ Ver mapa de erosión de suelos de la Región Valles en el Anexo I de este trabajo.

En particular en lo que se refiere a la región Valles, por una parte se tiene la llamada Falla Zapopan-Acambay-Oxochoacán, que cruza los municipios de Tequila, Amatitán y Arenal. Por otra parte existen algunas fallas llamadas locales (geológicamente se consideran normales), que afectan a algunos municipios, siendo el caso de San Marcos, dentro de la región.

Aún con estas acotaciones, la región Valles está ubicada fuera de la zona de alto riesgo sísmico del estado de Jalisco, por lo que no está considerada en esta categoría. Sin embargo es relativamente frecuente la presencia de pequeños sismos, por lo que es necesaria estar preparados para este tipo de contingencias, incluso, se tiene memoria de grandes movimientos de tierra, que en su momento han dejado una secuela de destrucción y pérdidas humanas y materiales.

Como ejemplo de lo anterior debe recordarse el gran temblor que sacudió la región en 1567, que fue de tanta intensidad, que dejó seco el río Ameca durante un periodo de 20 días, además de los destrozos y derrumbes que provocó en las poblaciones de la zona. Otro temblor digno de rememorarse es el acaecido el 3 de junio de 1932, que afectó a varios estados del occidente del país y que en el caso específico de la ciudad de Ameca, causó violentos destrozos de viviendas y otras construcciones, afectando asimismo a la mayoría de las poblaciones de la región.

Una mención especial es necesaria para el caso del municipio de San Marcos, debido a que su fuente más importante de agua potable proviene de dos acuíferos, que ya han resentido los efectos de pequeños sismos, afectando su gasto; en este sentido, convendría iniciar a la brevedad un pozo profundo, con capacidad de sustituir sin problema la actual fuente de abastecimiento, previendo que se pueda dar una situación como la mencionada.

Para el caso de la cabecera municipal de Ameca, al norte de la población, se reportan algunas pequeñas fallas geológicas en las faldas de los cerros Grande y Ocotillo. Por su parte, en la ciudad de Cocula se han identificado cuatro fallas al oriente de la población, que son restrictivas para el desarrollo urbano. Al sur de la ciudad de Etzatlán se detectaron fallas geológicas a todo lo largo de la sierra de Huixtla, sobre la cota 1,440 hasta la 1,500 msnm, demostrando una ruptura de la corteza terrestre, misma que ha sufrido un desplazamiento, que obliga a considerar el área como zona restrictiva para la urbanización.

Al norte de la población de Magdalena existen varias fallas geológicas (ruptura de la corteza), en donde hay desplazamiento entre los bloques y por tanto se constituye en un área restrictiva para el desarrollo urbano.

En conclusión, la región Valles en su conjunto está fuera de la zona de alta sismicidad del estado de Jalisco, aunque sujeta en menor escala a los movimientos de tierra que caracterizan al occidente del país, por lo cual, aunque no se trate de una situación considerada como de alto riesgo sísmico, es necesario reforzar las medias institucionales para poder enfrentar un fenómeno de esta naturaleza e impulsar un mayor grado de organización civil, que como se analiza en el inciso 4.5.7, es todavía muy incipiente en la región.

Por otra parte, varios de los principales centros urbanos de la región Valles (Ameca, Cocula, Etzatlán y Magdalena), presentan problemas de riesgos geológicos locales, debidos a pequeñas fallas geológicas, que limitan o restringen el desarrollo urbano en las áreas afectadas.

4.5.4.3.2 Áreas inundables

Aun cuando la región Valles contaba con numerosas lagunas, reminiscencias de lo que fue el llamado gran mar de Jalisco, del cual todavía perdura el lago de Chapala (el más grande del país), no se presentan en general alto riesgo de inundaciones. En tiempo de lluvias, suelen anegarse áreas importantes de lo que fue el vaso de las lagunas (en su mayoría ya desecadas), sin embargo son áreas que la gente de la región conoce y toma las medidas adecuadas para no verse afectada por el fenómeno. En situaciones extremas de pluviosidad, como las que se presentaron en este año de 1998, se afectaron por anegamiento algunas superficies sembradas con caña de azúcar, ubicadas entre las ciudades de Tala y Ameca.

Aunque en la época actual se tiene ya un importante control de las corrientes de agua de la región Valles, se registran algunos antecedentes de graves inundaciones que asolaron la zona, así se recuerda la fecha de septiembre de 1923, en que tras intensas lluvias que cayeron durante 10 días en el valle de Ameca, se sufrió una gran inundación, que destruyó un gran número de fincas aledañas a las orillas del caudaloso río Ameca o Pijinto, además de afectar la infraestructura caminera de la zona.

En la actualidad los problemas de inundaciones en la región Valles se presentan durante la temporada de lluvias, cuando caen precipitaciones extraordinarias y las crecientes de los ríos amenazan con desbordar su cauce normal, amenazando algunas poblaciones localizadas en las inmediaciones de los ríos y arroyos.

La mayoría de las veces se trata de asentamientos irregulares, que se ubican en la zona federal de los cauces (como es el caso notable el río Arenal en la población del mismo nombre) o bien en las partes bajas, que carecen de infraestructura de protección, como bordos a lo largo de las corrientes de agua. En muchos de los casos será necesario un programa de reubicación de estos asentamientos, junto a un programa más amplio de regularización territorial.

Estos casos de áreas urbanizadas con problemas de inundaciones, se presentan fundamentalmente en las cabeceras municipales, que es donde se ha dado un proceso de urbanización no planificado, con el establecimiento de asentamientos irregulares en áreas que carecen de las condiciones adecuadas de drenaje y otros servicios.

Así por ejemplo, en la ciudad de Ahualulco de Mercado existe una pequeña porción urbana al este y noroeste de la población, con problemas cíclicos de inundación. En el caso de Amatitán, al norte de la población, en el punto de confluencia del arroyo Amatitán con el arroyo la Tortuga, hay una importante área inundable, que si bien todavía no afecta la zona urbanizada, representa una limitante natural para el crecimiento de la ciudad.

La ciudad de Cocula presenta problemas de inundaciones al norte de la población, específicamente en el Barrio de San Juan; en la zona norte se ubican la mayoría de las granjas y en tiempo de lluvias los desechos son arrastrados por el agua, provocando que corran por las calles con su secuela de malos olores y contaminación. En la población de Arenal existe un grave problema de asentamientos irregulares en la zona federal del río Arenal, que representa un gran peligro por los arrastres de agua que se producen en el cause durante la temporada de lluvias.

La población de Etzatlán presenta problemas importantes de inundaciones al sureste y sur del poblado, en el área aledaña a los arroyos Prieto y Santa Clara, ocasionando serios problemas a las viviendas asentadas en esa zona; el problema se origina por la carencia de bordos que contengan las corrientes de los cauces, los cuales se desbordan durante la temporada de lluvias. En la ciudad de Hostotipaquillo existen dos zonas inundables conocidas como el Charco de los Adobes y la Presa.

Al suroeste de la población de Magdalena se ubican los terrenos de la laguna del mismo nombre, que se han desecado y que empiezan a ser ocupados por asentamientos humanos, que corren el riesgo de inundaciones durante la temporada de lluvias en que se eleva el nivel de la laguna. A Tala lo cruzan cuatro escurrimientos de oriente a poniente (arroyos Gamboa, Zarco, Seco y las Ánimas), de los cuales los tres primeros provocan inundaciones durante la temporada de lluvias, debido a la falta de obras de ingeniería hidráulica adecuadas y a los desarrollos urbanos no programados.

Mención especial en este tema de las inundaciones, es la que se refiere a la zona del vaso de la presa la Vega, que llega a las inmediaciones de la ciudad de Teuchitlán, ubicada en las orillas del embalse, por lo que fue necesaria la construcción de un pequeño dique de protección.

4.5.5 Limitaciones de infraestructura y equipamiento

Las limitaciones de infraestructura y equipamiento que caracterizan a la región Valles, son un elemento inhibitorio del desarrollo regional, al afectar el nivel de vida de la población y desestimular la entrada de nuevos inversionistas y capitales, que demandan las mejores condiciones para establecerse en cualquier lugar. Este tema de las carencias de infraestructura, se ha venido desarrollándose a lo largo del trabajo, al tratar los diferentes temas del diagnóstico, tanto del orden socioeconómico como del ambiental. La importancia de este rubro es tal, que para su tratamiento se ha considerado separarlo en varios subtemas, que se presentan a continuación.

4.5.5.1 Infraestructura de irrigación

En los cuatro municipios que concentran 80% de la superficie irrigada (Ahualulco de Mercado, Ameca, Magdalena y Tala), existen sistemas de riego que muestran debilidades en el uso eficiente del vital líquido, en este sentido se presentan limitaciones de equipamiento material y humano para contribuir a un uso racional del agua. Se propone un programa de uso eficiente del agua, el cual permitiría aumentar la superficie irrigada, sin aumentar la extracción y por tanto sin poner en riesgo la conservación de los acuíferos.

Para desarrollar el potencial agrícola (hortalizas y frutales), y la producción de alimentos para uso pecuario, se carece en los municipios que integran esta misma subregión de infraestructura hidráulica que contribuya al desarrollo de los diversos sistemas de producción y detone la diversificación de sistemas de producción.

4.5.5.2 Agua potable

Al analizar el servicio de agua potable en los catorce municipios que integran la región Valles, se presentan dos municipios con los niveles más bajos de este satisfactor; con mayores carencias se encuentran los habitantes del municipio de Hostotipaquillo donde más de una cuarta parte de sus habitantes no cuenta con el servicio de agua potable, en un segundo nivel de carencias se presenta el municipio de Tequila, por la importancia regional que reviste este municipio resulta vital aumentar la cobertura que tiene de este servicio.

Los 12 municipios restantes presentan un porcentaje igual o mayor a 92%, que muestra en términos generales una adecuada cobertura, aspecto que es necesario consolidar para abarcar la totalidad de hogares en una región que tiene el suficiente potencial hídrico.

4.5.5.3 Disposición de aguas residuales

En cuanto a la disposición de aguas residuales municipales, es necesario tomar en cuenta que este estimador está influenciado directamente por: la cobertura del servicio de drenaje domiciliario; los volúmenes que se vierten en fosas sépticas, y la falta de control de las aguas pluviales, que distorsionan los volúmenes totales al mezclarse con las aguas de desecho.

Aun cuando debe reconocerse que existe una adecuada cobertura del drenaje domiciliario, en la región Valles existen debilidades en el mantenimiento de la infraestructura que se encuentra establecida.

Así por ejemplo, se observa que el municipio de Tequila se mantiene en los primeros lugares de marginalidad en servicios, ya que cuenta con la menor cobertura de este satisfactor (drenaje domiciliario) en la región; se ubican en sentido ascendente de cobertura de este servicio los municipios de San Marcos, San Martín Hidalgo y Hostotipaquillo. Cabe recordar que este último municipio presenta el nivel más bajo de cobertura en el servicio de agua potable.

Por otra parte, ninguno de los municipios de la región Valles cuenta con infraestructura adecuada, para controlar las aguas pluviales, lo que genera un grave problema de contaminación y de manejo de los volúmenes totales que se agudiza durante el periodo de lluvias. En este sentido, el tratamiento de las aguas municipales de desecho, conlleva la necesidad de tener una infraestructura adecuada, para evitar que dichas aguas se mezclen con las originadas en la precipitación pluvial en los centros urbanos.

También es necesario conocer la cuantía de la infraestructura actual de fosas sépticas, ya que las aguas residuales que se canalizan a dichas fosas, no forman parte de los volúmenes de las aguas residuales de las poblaciones y por tanto afecta la estimación global al nivel de cada centro urbano.

Tomando en consideración estas aclaraciones que afectan la estimación de los volúmenes totales de aguas residuales, puede aplicarse un parámetro convencional que se adapta a las condiciones prevaescentes en la mayoría de las regiones del país y que estima un uso per cápita de agua del orden de 200 lt/día, que para fines prácticos es equivalente al volumen de aguas residuales, ya que la parte que corresponde al consumo diario por persona no es significativo.

De acuerdo con este estimador y considerando una población total en la región Valles de 319,704 personas en el año 2000, el volumen total de aguas residuales municipales es de alrededor de 63,940.8 metros cúbicos diarios, que equivalen a 23'338,392 metros cúbicos al año para toda la región. En cuanto a las proyecciones al mediano y largo plazos, se consideran volúmenes similares, dado que las proyecciones poblacionales de Valles muestran una situación de estancamiento demográfico.¹⁴⁹

¹⁴⁹ Estimaciones de Coepo, Jalisco, 1997.

Como se abordó en el inciso correspondiente, de las cuatro plantas de tratamiento de aguas residuales, que existen en la región Valles, sólo una funciona con ciertas limitaciones, por lo cual el Sapajal, organismo público del gobierno de Jalisco, responsable del área de saneamiento de aguas, elaboró un programa en tres etapas, para la solución del problema en la región. La propuesta de Sapajal tiene la virtud de dimensionar el grave problema de contaminación por aguas residuales, que tiene la región Valles y de prever el crecimiento del mismo a mediano plazo.

4.5.5.4 Comunicaciones y transportes

- Sistema carretero

La subregión centro-norte carece de adecuadas vías de comunicación que lo ubican en situación desventajosa con relación a la zona centro y centro sur de la región Valles; las vías de comunicación que existen para la zona centro-norte son de tipo secundario y en algunos casos éstas no existen; se carece de una vía principal que comunique a la subregión centro-norte con el centro y sur.

En la zona centro, el crecimiento exponencial de la agroindustria tequilera y su demanda de vías de comunicación para satisfacer necesidades de materias primas y transporte de productos, ubica dos limitantes de infraestructura en la zona, en primer lugar se carece de una vía que comunique de forma directa la “zona tequilera” y la “zona cañera” de tal forma que el suministro de materia prima se realice de forma fluida, al respecto existe el proyecto Magdalena-Etztatlán (22 km).

Al interior del municipio con mayor importancia en esta actividad, el municipio de Tequila generó un poco más de 92% (92.85%) de la producción de tequila durante 1995, también se carece de vías de comunicación creadas expresamente para permitir el libre flujo de los insumos y productos que demanda y genera dicha agroindustria; al respecto existe la necesidad de construir una vía municipal que separe el paso de vehículos pesados al interior de esta población.

- Sistema ferroviario

En la región Valles la limitante del sistema ferroviario se ubica en la debilidad que presenta el mantenimiento adecuado y equipamiento de las vías ferroviarias establecidas. Un eje estratégico a considerar para esta región es el sistema de comunicación ferroviario que comunica a Guadalajara con Ameca.

- Sistema aeroportuario

Dentro de la región Valles, la subregión centro-norte carece de aeropistas, sólo se cuenta con este servicio en el municipio de Hostotipaquillo, este aspecto limitante se suma a una debilidad en las comunicaciones terrestres y contribuye fuertemente a frenar el desarrollo de toda esta subregión. En las aeropistas ubicadas en la zona sur de la región, la debilidad se centra en el adecuado equipamiento que demandaran las siguientes fases del proyecto de regionalización.

4.5.5.5 Telecomunicaciones

Como punto de partida en el proceso de regionalización resulta importante considerar la debilidad que existe en el nivel de comunicación entre las diversas presidencias municipales de la región Valles, en este sentido se encuentra en proceso de consolidación la comunicación por radio, proyecto que se terminó durante 1997, en complemento a esta acción es necesario considerar un sistema de cómputo.

Entre catorce municipios de la región Valles, se cuenta con una red mínima de telecomunicación, en comparación con los servicios que tiene la zona metropolitana de Guadalajara.

4.5.5.6 Energéticos

Aunque la región Valles es una de las 12 regiones del estado de Jalisco, que presenta un mayor crecimiento del sector eléctrico en los últimos años, el proyecto de desconcentración de la ZMG, que conlleva un proceso de industrialización y diversificación de la economía, así como el crecimiento y consolidación de nuevos centros urbanos y polos de desarrollo, tendrá como consecuencia una gran demanda de energía eléctrica, por lo que desde ahora deberán tomarse las medidas adecuadas para prever la infraestructura necesaria.

4.5.6 Protección civil

La Secretaría General de Gobierno del estado de Jalisco, ha creado dentro de su organigrama la Unidad Estatal de Protección Civil Jalisco, cuya misión es la de salvaguardar la vida, los bienes y el entorno de la población jalisciense ante los desastres, sean estos de origen natural o social. Tiene como su lema institucional “una sociedad más preparada y protegida ante los desastres”¹⁵⁰. Asimismo cuenta con el Sistema Estatal de Protección Civil en Jalisco y el Consejo Estatal de Protección Civil en Jalisco.

Desde inicios de la década de los 80's, en Jalisco se creó un organismo de la sociedad civil por parte de un grupo de paramédicos, sin la participación y apoyo del gobierno estatal, sin embargo, a raíz de los desastrosos efectos de los sismos de 1985, se tomó conciencia de la importancia de la protección civil y se publicó el Acuerdo de creación del “Comité Estatal de Prevención y Seguridad Civil”, el 22 de noviembre de 1985.

Al nivel nacional, estos mismos sismos condujeron a una convocatoria por parte del gobierno federal, al cual se sumó el de Jalisco junto con otras entidades del país, publicándose el Decreto Presidencial del 6 de mayo de 1986 la creación del “Sistema Nacional de Protección Civil”.

Como parte de este esfuerzo federal, se constituyó el “Fondo Nacional de Desastres”, en cual recientemente incrementó sus recursos de 2,000 a 3,640 millones de pesos¹⁵¹, dando prioridad entre sus tareas a las acciones de prevención, entre las que destacan una gran campaña de difusión al nivel nacional, una campaña de prevención de incendios forestales 1999, un programa nacional de capacitación, el aumento de la flota aérea, la incorporación de los ferrocarriles en el transporte de equipo, material y personal y la distribución de material didáctico entre el sector estudiantil.

Actualmente Jalisco cuenta con cuatro bases regionales de protección civil y un órgano central de administración, que es la Dirección General de Protección Civil. Las representaciones de este organismo central se ubican en la región Cihuatlán, región Ciudad Guzmán, región Guadalajara y región Poncitlán, donde se combaten los riesgos tipificados dentro de los fenómenos geológicos, hidrometeorológicos, químicos, sanitarios y socio-organizativos.

¹⁵⁰ Secretaría General de Gobierno de Jalisco. 28/nov/98. <http://www.jalisco.gob.mx/servicio/pcivil/main.html>

¹⁵¹ Coordinación General de Protección Civil, Secretaría de Gobernación. México, D.F. enero de 1999.

El marco legal de la protección civil en Jalisco¹⁵², está soportado en la Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco y a la fecha existen tres reglamentos municipales de protección civil, que corresponden a los ayuntamientos de Guadalajara, Puerto Vallarta y Cihuatlán. Tanto el programa estatal como los municipales, consideran tres subprogramas, que son los de Prevención, de Auxilio y de Restablecimiento y los tres deben contemplar los fenómenos destructivos en el siguiente orden: grupo geológico; grupo hidrometeorológico; grupo químico; grupo sanitario, y grupo socio-organizativo (Artículo 58, Capítulo IX, de la Ley de Protección Civil).

La misma Ley de Protección Civil, en su Capítulo X (de la coordinación del Sistema Estatal con los sistemas Nacional y Municipal), establece las bases de la coordinación de los tres niveles de gobierno, en torno a las acciones de protección civil. En el Artículo 68 de esta Ley, se define que con el propósito de lograr una adecuada coordinación entre los sistemas nacional, estatal y municipal de protección civil, el Secretario General del Consejo Estatal informará periódicamente a la Secretaría de Gobernación y a los ayuntamientos, por conducto de la Unidad Estatal de Protección Civil y los presidentes municipales, respectivamente, sobre el estado que guarda la entidad en su conjunto, en relación con pronósticos de riesgos para la población y acciones específicas de prevención.

Desde el punto de vista jurídico, en el estado de Jalisco se reconocen los siguientes términos relacionados con la protección civil: siniestro (daño violento en la integridad física o patrimonial de uno o varios miembros de la población); desastre (daño severo o pérdida de vidas humanas o materiales de la sociedad o parte de ella, que afectan el funcionamiento vital de la misma); alto riesgo (inminente o probable ocurrencia de un desastre o siniestro), y auxilio (conjunto de acciones de rescate y salvaguarda de la integridad física de las personas, sus bienes o el medio ambiente).

En lo que respecta a la región Valles el tema de la protección civil está poco desarrollado, debido en buena parte a su dependencia de la zona metropolitana de Guadalajara, aunque la importancia que se le da en la actualidad a este rubro, se refleja en el hecho de que es un tema recurrente en las mesas de trabajo que se realizan en el contexto del Programa de Regionalización del gobierno estatal.

Como se pudo observar en los párrafos anteriores, existe un atraso importante en el desarrollo institucional relacionado con la protección civil y visto desde la óptica del gobierno estatal, la región Valles no está dentro de las prioridades, debido a que hay otras regiones de Jalisco que tienen mayores riesgos de desastres naturales y por tanto los recursos de los que se dispone se orientan a la atención de esas zonas.

¹⁵² Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco. Gobierno del Estado de Jalisco

Sin embargo, es claro que en el contexto del Programa de Regionalización y en la perspectiva de desconcentración que está impulsando el actual gobierno de Jalisco, es necesario plantearse la meta de establecer un organismo regional de protección civil (Consejo Regional de Protección Civil en Valles) y un programa de apoyo al nivel municipal, para generar una estructura en los municipios más importantes de la región, que permita afrontar con mayor eficacia las situaciones de siniestros, desastres y alto riesgo, y sobre todo fortalecer un programa interno de prevención, que conlleve un amplio programa de difusión, capacitación y organización de la sociedad civil.

Respecto a este punto fundamental de la organización de la sociedad para la protección civil, conviene resaltar que se tienen registradas en la región Valles cinco asociaciones dedicadas a este tema: la “Brigada de Auxilio, A.C.” en el municipio de Arenal; dos organismos de la Asociación Cruz Ámbar, A.P. ubicados en Tala y Ahualulco de Mercado respectivamente; la asociación “Protección Civil, A.C.” en Magdalena, y la última en Etzatlán, denominada “Radio Brigada de Auxilio de la República Mexicana, A.C.” (ver cuadro 4-58). Aunque es evidente que para una región tan grande como la de Valles, resulta insuficiente las cinco asociaciones mencionadas, es un importante avance en el proceso de organización de la sociedad civil, para participar activamente en los temas de su interés, reforzando las acciones institucionales.

Los lamentables acontecimientos que sucedieron en la capital del estado, con relación a las explosiones causadas por el derrame de combustible en el drenaje de varias colonias de Guadalajara, detonaron al nivel central la consolidación de organizaciones civiles y reactivaron el interés oficial en fortalecer la estructura institucional de protección civil, sin embargo este efecto positivo del siniestro no se repitió en la región Valles, pues no existe algún programa de las diversas autoridades municipales, para delegar y promover la organización de grupos enfocados a la protección civil.

Esta situación que prevalece en los diferentes municipios que integran la región Valles, muestra una fuerte carencia de equipo material y humano que llene este espacio, pues como se expuso anteriormente, sólo los municipios de Arenal, Magdalena y Etzatlán tienen registradas organizaciones civiles de este tipo.

Por otra parte, debe recordarse que el proyecto propuesto en las mesas de trabajo, considerado como prioritario por el conjunto de los presidentes municipales de la región Valles, en el sentido de crear un “Sistema de Intercomunicación Regional”, es un importante avance para generar una estructura que permita garantizar una acción más expedita de protección civil, sin embargo, es claro que tiene que operarse un programa específico encaminado a la organización de la sociedad civil, para participar en los casos de desastres naturales o socio-organizativos, que pudieran presentarse en la región. Al respecto, debe resaltarse la puesta en marcha recientemente del Sistema de Emergencias 080, que contribuye de manera importante tanto a la intercomunicación regional, como a la atención de los problemas de protección civil y de seguridad pública, que es una de las demandas más sentidas de la población.

Si bien la región Valles no se encuentra en una zona de alto riesgo sísmico, no está exenta de este tipo de fenómenos y como puede recordarse, en el presente año de 1998, se presentaron en la región fuertes problemas originados por los incendios forestales en el primer semestre y en el segundo semestre algunos casos graves por inundaciones, que incluso en el municipio de Tequila significó la pérdida de vidas humanas. Es de esperarse que en la medida en que se desarrolle la región y aumente su densidad de población, se multipliquen los riesgos de situaciones de desastre, no sólo de los fenómenos naturales ya mencionados, sino de los propios de las grandes concentraciones urbanas e incluso de posibles efectos producidos por los crecientes niveles de contaminación, sobre todo de las fuentes de agua regional. En este sentido, es necesario que como parte del Programa de Desarrollo Regional de Valles, se tomen las medidas adecuadas para avanzar sólidamente en el fortalecimiento de la protección civil de la región, la cual debe ser principalmente preventiva.

Este refuerzo del área de protección civil, tiene que ver con aspectos de infraestructura y equipamiento, capacitación en los diferentes niveles la población, desde los escolares hasta los sectores trabajadores y amas de casa, pasando por supuesto por los funcionarios y empleados públicos, y, sobre todo, la organización de la sociedad civil, fomentando la creación de nuevas asociaciones en los municipios que actualmente no tienen.

El objetivo por alcanzar es el de desarrollar una sociedad más preparada y protegida ante los desastres a través de la *difusión de la cultura de protección civil*, que permita que la población vallense se comprometa a vivir y heredar a sus nuevas generaciones, la prevención de riesgos ante fenómenos destructivos naturales o sociales. *Institucionalmente habría que avanzar en la creación del Consejo Regional de Protección Civil en Valles.*

Un avance destacado en el tema de protección civil durante 1998, es la acción promovida por el Consejo Estatal para la Prevención de Accidentes en Jalisco, que emprendió una importante reestructuración, incluyendo la formación de nueve Comités para la Prevención de Accidentes, en las diferentes áreas donde se originan. Además, en apoyo al Programa de Protección Civil, se formaron 12 Unidades Regionales y 100 Comités de Unidades Municipales para la Prevención de Accidentes¹⁵³.

4.5.7 Organización y participación social

La región Valles exhibe un incipiente proceso de organización de la sociedad civil, que se expresa en 52 agrupaciones, que con objetivos muy diferentes, desde la productiva como las asociaciones ganaderas, hasta las honorarias como el Club de Leones, pasando por las de tipo deportivo, de ahorro y solidaridad, como se aprecia en el inventario que se expone a continuación, agrupado por municipio (ver cuadro 4-58).

¹⁵³ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

CUADRO 4-59. ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL DE LA REGIÓN VALLES, JALISCO

MUNICIPIO	FUNCIÓN	NOMBRE Y DIRECTORIO
El Arenal	Asistencia ancianos. Servicio: Casa-hogar	ASILO DE ANCIANOS JUVENAL RUIZ SÁNCHEZ, A.C. Álvaro Obregón N° 89, arenal, Jal. Tel. 01 (374) 80663. Resp: Sra. Olimpia Sánchez. Repres. Legal: Sra. Olimpia Sánchez Vázquez de Ruiz
	Servicio social	CLUB DE LEONES, A.C. Rancho Santa Fe. Tel. 01 (374) 802 86. Responsable. Heriberto Ravelero González
	Servicio social	CARITAS, A.C. Jesús Landeros. Tel. 01 (374) 808 11. Responsable: Elia Pulido
	Organización de productores	SOCIEDAD DE PRODUCCIÓN RURAL, A.C. Hipódromo N° 10. Responsable. Ing. Jesús Sánchez Torres
	Organización de productores	ASOCIACIÓN DE PORCICULTORES, A.C. Jesús Ocampo N° 64 A. Responsable. Justo López Villa
	Organización gremial	ASOCIACIÓN DE PROFESIONISTAS, A.C. Juárez N° 128. Tel. 01 (374) 800 01. Responsable. Dr. Alfredo Martínez Vázquez
	Protección civil	BRIGADA DE AUXILIO, A.C. Hipódromo N° 146. Responsable. Raúl Zepeda Salcido
	Deporte y recreación	ASOCIACIÓN DE CHARROS, A.C. 16 de Septiembre. Responsable. Manuel Gutiérrez Castañeda
Cocula	Asist. Ancianos, casa-hogar ancianos desamparados	ASILO SAN VICENTE, A.C. Pedro Galván N° 34. Cocula, Jal. Tel. 01 (377) 33101. Rep. Legal: Sra. Baudelia Grajeda González. Tel. 01 (377) 321 38: Resp. Srta. Eugenia Paz Vázquez Romo
	Deporte y recreación	CLUB CINEGÉTICO, A.C. La Loma. Tel. 01 (377) 328 66. Responsable. Juan Mariscal
	Financiamiento popular y ahorro	CAJA AHORRO JOSÉ M. MERCADO POPULAR MEXICANA AC. Agustín Yáñez 29-B. Tel (377) 33525. Resp. Lourdes Allende P.
	Servicio social	CARITAS, A.C. Libertad N° 400. Tel. 01 (377) 336 16. Responsable. Francisco Arce Hernández
	Organización de productores	ASOCIACIÓN MUNICIPAL DE PRODUCTORES RURALES, A.C. Agustín Yáñez N° 9. Tel. (377) 32587. Resp: Germán Ramírez Barraza
	Deporte y recreación	ASOCIACIÓN DE CHARROS COCULENSES, A.C. Carretera Barra de Navidad. Responsable Dr. José Luis Guerrero Morales
	Atención a discapacitados y Asistencia médica	FRATERNIDAD CRISTIANA DE ENFERMOS Y LIMITADOS FÍSICOS DE COCULA. Hidalgo N° 207, Cocula. Tel. (377) 32037. Responsable: María Guadalupe Ramírez Rodríguez
Cocula	Atención a discapacitados	DISCAPACITADOS, A.C. Hidalgo N° 217. Tel 01 (377) 32037. Responsable. Ma. Guadalupe Ramírez Rodríguez
	Asistencia médica	HOMEÓPATAS PUROS, A.C. Obregón N° 95. Responsable: Francisco Javier Méndez
	Organización de productores	ASOCIACIÓN GANADERA, A.C. J. Mina N° 9. Tel. 01 (377) 336 06. Responsable. Francisco Ruelas Ramírez
	Educación escolar	COLEGIO INDEPENDENCIA, A.C. Morelos N° 36. Tel. 01 (377) 337 13. Responsable. Ma. Esther Peña Casillas
	Servicio social	CLUB DE LEONES, A.C. Juárez N° 74. Tel. 321 69. Responsable: Arturo Virgen García

(Continuación del cuadro 4-59)

MUNICIPIO	FUNCIÓN	NOMBRE Y DIRECTORIO
Tequila	Atención a discapacitados. Educación Esp.	AMIGO PARA SIEMPRE PRODISLAP, A.C. Manuel M. Diéguez N° 24-B, Z. Centro, Tequila, Jal. Tel: 01 (374) 20081. Resp. y Representante Legal Sra. Victoria García Guzmán
	Funerales	PARROQUIA. Ramón Corona N° 18, Tequila, Jal. Resp. José Luis López Cortez
	Caritas, Casa social	IGLESIA. Juárez N° 8, Tequila, Jal. Tel. (374) 20134. Responsable: Alfonso Quintanilla
	Servicio social	GRUPO VOLUNTARIO MÉXICO. Santos Degollado s/n, Tequila, Jal. Resp. Sra. Raquel García de Rivera
	Servicio médico	CRUZ ROJA MEXICANA, DELEGACIÓN TEQUILA. La Paz y Carr. Nal, Tequila, Jal. Tel (374)20461. Resp Dr. Mercado Bravo
	Deporte y recreación	ASOCIACIÓN DE CHARROS MARIO ORENDAIN DE TEQUILA, A.C. Tabasco N° 36, Tequila, Jal. Tel. 01(374) 20129 y 20241.
Ameca	Servicio médico	PATRONATO HOSPITAL SAN VICENTE, A.C. Hospital # 29. Ameca, Jal. Tel 01(375)80523. Resp: Ing. Salvador Lizaola F.
	Servicio social	CLUB DE LEONES AMECA, A.C. Juárez y Romero s/n, Ameca. Tel (375) 80991. Resp. Dr. Miguel Zárate Zárate
	Servicio social	CLUB ROTARIO DE AMECA, A.C. Cuauhtémoc N° 35-A, Ameca. Tel. (375) 83466. Resp. Jesús Orozco Martínez
	Servicio social	VECINDADES Y GRUPOS DE ASISTENCIA SOCIAL. República N° 99, Ameca. Responsable Prof. Estela López Salcedo
	Bienestar social, cultura y Educ.	CÁMARA NAL. DE COMERCIO AMECA. Enrique Díaz de León 132, Fracc. Arboledas, Ameca. Tel (375) 80772. Resp: Salvador Mota C.
	Organización de productores	ASOCIACIÓN GANADERA, A.C. Domicilio conocido. Responsable: Marco Antonio Pérez Hernández
Tala	Asistencia a ancianos	PROTECCIÓN AL ANCIANO. Brisuela s/n, Col. Centro, Tala, Jal. Tel. (373) 82624. Resp. Angelina Vega de Villaseñor
	Servicios médicos y protección civil	CRUZ ÁMBAR, A.P. 5 de Mayo N° 67, Col. Centro, Tala. Tel. (373) 80462. Resp. Sr. Roberto Gómez García
Ahualulco de Mercado	Financiamiento popular y ahorro	CAJA POPULAR JOSÉ MA. MERCADO, A.C. Degollado N° 105. Tel. 01 (375) 208 97. Responsable. Sr. Rigoberto Varo Ascencio
	Servicios médicos y protección civil	ASISTENCIA PRIVADA CRUZ ÁMBAR, A.P. Morelos N° 54, Col. Centro, Ahualulco de Mercado. Tel. (375) 20160 y 20261. Resp. Sr. Antonio Ortiz Preciado
Teuchitlán	Asistencia social, cultura y deporte	PROMOCIÓN VOLUNTARIA DEPORTIVA, CULTURAL Y SOCIAL. Ramón corona Ote. N° 119, Teuchitlán, Jal. Tel 02 caseta con mensajero. Resp. Sr. Juan Carlos Pulido González
Antonio Escobedo	Organización de productores	UNIÓN GANADERA, A.C. Cuauhtémoc N°15. Tel. 404 54. Responsable: Hipólito Ruiz Meza
Magdalena	Asistencia social	CARITAS PARROQUIAL, A.C. Parroquia de Magdalena. Responsable: José Ordaz
	Organización de productores	EJIDO MAGDALENA, LEY AGRARIA URGENTE. Hidalgo Pte. N° 66. Tel. 01 (374) 402 15. Resp. Gabriel Ponce Miranda
	Servicio social	CLUB DE LEONES, A.C. Ávila Camacho N° 5. Tel. 01 (374) 401 04. Responsable. Jaime Ornelas González
	Protección civil	PROTECCIÓN CIVIL, A.C. Ávila Camacho. Resp. Raúl Góngora
	Asistencia funeraria	MUTUAL DE DIFUNTOS "LA ESPERANZA", A.C. Independencia N° 62. Tel. 01 (374) 402 25. Resp. José de Jesús González G.

(Continuación del cuadro 4-59)

MUNICIPIO	FUNCIÓN	NOMBRE Y DIRECTORIO
Ezatlán	Financiamiento popular y ahorro	CAJA POPULAR ETZATLÁN, A.C. Independencia N° 262. Tel. 01 (375) 301 51. Responsable. Eliodoro Caro Cabello
	Protección civil	RADIO BRIGADA DE AUXILIO DE LA REPÚBLICA MEXICANA, A.C. Aldama 279. Tel. (375) 31065. Resp. Héctor Saúl Gómez L.
	Asistencia a ancianos	ASILO DE ANCIANOS. Galeana s/n, Ezatlán, Jal. Tel. (375) 31489 y 31337. Responsable: Sra. Isaura Ruiz de Ramos
	Servicio social	CLUB DE LEONES DE ETZATLÁN, A.C. Juárez N° 116. Tel. 01 (375) 302 28. Responsable. Eliodoro Caro Cabello
	Servicios médicos	CRUZ ROJA MEXICANA, A.C. Mina N° 345. Tel. 01 (375) 302 01. Responsable. Dr. Juan Carlos López Pérez
Hostotipaquillo	Financiamiento popular y ahorro	CAJA SOLIDARIA, A.C. Calle Hidalgo. Tel. 453 84. Responsable. Carlos Rivera
	Servicio social	CLUB DE LEONES DE HOSTOTIPAQUILLO, A.C. Juárez N° 116, Hostotipaquillo. Tel. (375) 30228. Resp. Sr. Alfonso González M.
	Deporte recreación	ASOCIACIÓN DE CHARROS, A.C. Domicilio conocido
	Financiamiento popular y ahorro	CAJA POPULAR DE SAN MARCOS, A.C. Colón N° 14. Responsable. Ing. Álvaro Flores Amézquita

Fuente: Integrado por **ADERSA** de fuentes diversas, 1998.

Como puede observarse en el cuadro anterior, considerando el tamaño de la región Valles y el hecho de que está integrada por 14 municipios, puede hablarse de un escaso desarrollo de la organización de la sociedad y de la participación civil en general (en promedio cuatro organizaciones sociales por municipio).

Sin embargo este conjunto de organismos, representan un importante antecedente de la organización civil, que deberá reforzarse en el futuro. De estas organizaciones, las cinco mencionadas en el inciso anterior (4.5.6), tienen como objetivo central la protección civil. Otras tres de estas organizaciones, están vinculadas con el Instituto Jalisciense de Asistencia Social, el cual otorga un financiamiento anual como apoyo al Asilo de Ancianos Juvenal Ruiz Sánchez, A.C. de Arenal, al Asilo San Vicente, A.C. de Cocula y al Patronato del Hospital San Vicente, A.C. de Ameca.

Las organizaciones que tienen como principal objetivo labores directas de asistencia social, conforman la mayoría de las enumeradas en el cuadro anterior: catorce de ellas realizan labores de servicio social; cuatro son de atención a ancianos (apoyadas por el IJAS); cuatro de ellas brindan asistencia médica (una apoyada por el IJAS); tres atienden a discapacitados; otras dos dan asistencia funeraria, y una más se aboca a educación.

Otro grupo importante de organizaciones son las de los productores, sobre todo del sector agropecuario, sumando siete, más una organización gremial. Aunque algunas de ellas sólo realizan labores de gestión entre sus agremiados, este tipo de organizaciones es muy importante para el desarrollo futuro de la región Valles, ya que como pudo constatarse a lo largo del diagnóstico realizado, existe una grave problemática tanto al nivel de la producción primaria, como de la comercialización de los productos del campo, por lo que las organizaciones de productores deberán desempeñar un papel fundamental en la solución de los problemas, así como en la capacitación y la adopción de nuevas tecnologías.

También destacan las asociaciones relacionadas con el deporte, la recreación y el desarrollo cultural, fundamentalmente de charrería, que representa uno de los valores culturales más acendrados de la región (ver inciso 4.4.16), de las cuales existen seis, ubicadas en los municipios de Arenal, Cocula, Tequila, Ameca y Hostotipaquillo.

Por último, resulta relevante la creación de 5 asociaciones relacionadas con el ahorro y el financiamiento popular, en momentos en que la banca oficial y privada ha disminuido drásticamente sus programas crediticios al público en general y las tasas de interés se mantienen a niveles prohibitivos para la mayoría de la gente que requiere de préstamos, ya sean de índole familiar y personal o para apoyar las actividades productivas.

Por demás está insistir en la importancia de la organización social para el desarrollo participativo de la región Valles, que es uno de los objetivos que se propone el Programa de Regionalización del gobierno estatal, máxime con el escaso desarrollo que se evidencia en la zona, en donde incluso en tres de los municipios (Amatitán, San Marcos y San Martín Hidalgo), no se logró registrar alguna organización social a partir de las fuentes consultadas. Es importante también considerar que en el Plan Estatal de Desarrollo se establece la creación del Servicio Ciudadano Voluntario, y con relación al fortalecimiento y creación de organizaciones civiles, actualmente el DIF-Jalisco y el IJAS, realizan evaluaciones de las ONG's.

Por otra parte, dentro de la participación social deben considerarse las casas de la cultura, dado que son ámbitos donde la población coincide y recrea el intercambio y las tradiciones sociales y suministran condiciones para generar embriones de organización de diferente orden, desde el estrictamente cultural y artístico, hasta el político. En la actualidad la región alberga a cinco casas de la cultura, que en un futuro cercano podrían coordinarse para generar iniciativas que se enfocarán a actividades prioritarias para la región, en áreas de su competencia.

CUADRO 4-60. CASAS DE LA CULTURA EN LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	DIRECTOR	TELÉFONO
Ameca	Prof. J. Ignacio Segoviano López	(375) 8-07-30
Etzatlán	Prof. Clemente Ruiz Ortiz	(375) 3-00-26
San Juanito de Escobedo	Antonio Domínguez Ocampo	(375) 4-05-94
Tala	L.E. Claudia Márquez O.	(373) 8-31-25 y 8-00-05
Tequila	Prof. Fco. López O.	(374) 2-01-70 y 2-12-21

Fuente: Secretaría de Cultura de Jalisco, 1998

Por la importancia de las casas de cultura como promotoras y difusoras de las diferentes manifestaciones artísticas, culturales, históricas, etc., la falta de las mismas en nueve de los 14 municipios que conforman Valles, es una grave limitante para el desarrollo cultural de la zona, por lo que deberán impulsarse acciones encaminadas a corregir esta deficiencia. La creación de casas de la cultura en todos los municipios y la organización de una red o mecanismo de coordinación entre el conjunto de casas, deben formar parte de las estrategias de desarrollo social, que son fundamentales para elevar el nivel cultural de la población y reforzar el proceso de identidad regional.

Las organizaciones sociales que existen en la región y en general las personas interesadas en esta temática, se inclinan fuertemente hacia la asistencia social. Durante el análisis y discusión que se realizó en la Mesa de Asistencia Social, se hizo un diagnóstico de la región Valles (1998), donde se reconoció una grave carencia de equipamiento en los asilos, y ausencia de centros regionales de rehabilitación, para una población creciente de enfermos por consumo de drogas.

Las organizaciones que se enfocan a la promoción de actividades culturales y deportivas y que podrían complementar parcialmente las funciones de las casas de cultura, son escasas, como ejemplo se puede citar que sólo existen cuatro municipios que tienen Asociación de Charros, en una zona representativa por excelencia del deporte nacional. En sentido descendente, los municipios con mayor cantidad de organismos no gubernamentales son Cocula, Ameca y Arenal. Existe la carencia de este tipo de participación social en más de tres quintas partes (64.3%) de los municipios de la región Valles.

En una estrategia de impulso a la organización social, resulta trascendente una mayor participación del Instituto Jalisciense de Asistencia Social en la región Valles, debido a que por su sistema de trabajo, privilegia las acciones con participación de la sociedad civil, por lo que es en buena medida una promotora de la organización social. En efecto, en torno al IJAS están agrupados alrededor de 300 organismos civiles, que realizan actividades en seis grandes áreas de trabajo, que son: asistencia infantil; bienestar social; educación; gerontología; rehabilitación y educación especial, y servicios médicos. Además, las organizaciones de asistencia social afiliadas al IJAS, están registradas como organizaciones no gubernamentales (ONG's), en la Delegación Estatal de la Secretaría de Desarrollo Social (Sedesol).

El IJAS¹⁵⁴ tiene planteadas cinco estrategias que son: a) proporcionar asistencia social a grupos desprotegidos con el apoyo de la sociedad civil el gobierno y la iniciativa privada; b) aumentar las acciones de asistencia social en el estado, a través de la sociedad civil; c) promover el autoempleo en las comunidades marginadas; d) optimar los recursos tanto humanos como materiales del Instituto, y e) incrementar los ingresos que garanticen el crecimiento de la asistencia social.

Como puede observarse, dichas estrategias se inscriben a plenitud con las necesidades de la región Valles en materia de asistencia social. Entre las actividades realizadas por el IJAS durante 1998 relacionadas con la organización y participación social, promovió acciones altruistas de asistencia social privada, movilizandando más de 94 millones de pesos, cuyas erogaciones fueron realizadas por las 340 organizaciones asistenciales registradas oficialmente; de esta cifra, Valles se vio beneficiada con \$681,062.00¹⁵⁵.

Sobre este importante tema de la participación social, conviene recuperar los resultados de la Mesa de Trabajo Asistencia Social de la región Valles, que con la participación de 40 representantes de los municipios de Ameca, Hostotipaquillo, Magdalena, San Martín Hidalgo, Ahualulco, Cocula, San Marcos, Arenal y Tequila, después de analizar lo que se tiene y se carece en la región, concluyeron de manera sintética lo siguiente:

“Esta región cuenta con infraestructura y material humano dispuesto para colaborar en los proyectos que se establezcan, para dar solución a las necesidades de la región, pero también se tiene una gran población que requiere de atención social y económica como son los ancianos, niños y jóvenes, que requieren de pláticas y empleos, también se cuenta con centros de capacitación donde se imparten carreras alternativas, pero se observa un alto índice de drogadicción y alcoholismo y la gran afluencia de adolescentes y jóvenes con problemas de drogadicción, que habiendo tenido experiencias en el vecino país, regresan y nutren con malos hábitos a sus pobladores, aunado a los problemas de niños de la calle, niños maltratados, desintegración familiar, indigentes y discapacitados, requieren de una guardería para madres que quieren trabajar en la fábrica que se acaba de instalar y no pueden hacerlo por no tener quien se los cuide. Requieren además de salas de velación de asistencia social, pues no hay quien traslade los cuerpos de Guadalajara a Magdalena por falta de economía y esto causa muchos gastos, a pesar de contar con mutual de difuntos. También requieren de un asilo que es muy necesario y no han terminado su construcción. La población requiere de fuentes de trabajo para adolescentes, amas de casa y ancianos que son aún productivos, los habitantes de esta región manifiestan que no hay congruencia entre los tres niveles de gobierno”¹⁵⁶.

¹⁵⁴ Estrategias y Líneas de Acción del IJAS. Plan Estatal de Desarrollo. Guadalajara, Jalisco

¹⁵⁵ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

¹⁵⁶ Memoria de la Mesa de Trabajo de Asistencia Social de la Región Valles.

Por último, en este rubro tan fundamental para el desarrollo regional, como es la organización y participación social, se hace conveniente recurrir al Artículo 109 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco¹⁵⁷, en el que se precisa que “es de interés social la creación y funcionamiento de asociaciones que organicen y representen a los vecinos de las colonias, barrios, zonas y centros de población, que en los términos de este Título, colaboren con los ayuntamientos en la promoción, ejecución y mantenimiento de obras de infraestructura y equipamiento; en la prestación de los servicios públicos necesarios para la convivencia de los habitantes; y en general, en el desarrollo de mejores condiciones de vida en los asentamientos humanos. Las asociaciones de vecinos a que se refiere el presente Título, son consideradas como organismos municipales auxiliares de participación social”.

Esta función de los municipios además de ser una poderosa herramienta de movilización social, brinda amplias posibilidades de potenciar las acciones de los ayuntamientos, sin embargo, el interés en promover la organización y participación social es muy variable, tanto entre municipios como entre ayuntamientos dentro de un mismo municipio.

Un ejemplo relevante del potencial que brinda esta opción contemplada en la Ley Orgánica, es la experiencia promovida por Accede¹⁵⁸ en Ameca en 1996, donde se integró un conjunto de Comités Ciudadanos de Participación Social (Compas), que bajo el lema de “Compas por Ameca”, constituyeron más de 20 comités ciudadanos, los cuales estaban perfectamente reglamentados por el gobierno local, ya que el H. Ayuntamiento emitió un Reglamento de Participación Ciudadana y, entre sus facultades está el promover la participación de la ciudadanía en el municipio, impulsar el desarrollo de la programación y jerarquización de obras y la planeación de este mismo desarrollo.

Sin embargo, este importante esfuerzo de participación social en las decisiones del municipio de Ameca, no tuvo continuidad en la siguiente administración y, por otra parte, el ejemplo no ha sido adoptado por el resto de los municipios de la región Valles. Asimismo, debe recordarse, como se explicó en el inciso 2.5 sobre indicadores de participación social, en el nivel regional, aun cuando el Subcomité de Planeación Regional 11 de Valles, contempla la participación en la toma de decisiones de las organizaciones sociales más importantes de la región, hasta la fecha, en dicho Subcomité sólo participan los presidentes municipales de los 14 municipios de Valles, por lo que deberá promoverse la incorporación activa de los representantes de las organizaciones.

¹⁵⁷ Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco. Decreto N° 11,575, DOEJ, 1° de mayo de 1984.

¹⁵⁸ Guillermo Díaz. Director de Accede. Memoria del Coloquio Hacia una Reforma Municipal Genuina. Guadalajara, Jalisco, octubre 25 de 1996.

4.5.8 Readaptación social

El principal delito que se presenta en la región Valles es la lesión, delito que representó 27.4% del total de los registrados; al analizar los municipios de esta región el de Tala destaca por la fuerte presencia de delitos (33.1% del total de los reportados en la región Valles), ocurrieron en este municipio. Al respecto debe recordarse que el municipio de Tala es el más cercano a la ZMG y el desmesurado crecimiento de esta zona, fomenta el establecimiento de asentamientos irregulares y la presencia de poblaciones flotantes, fenómenos que están correlacionados con el incremento de las actividades delictivas.

CUADRO 4-61. DELINCUENTES SENTENCIADOS REGISTRADOS EN JUZGADOS DE 1ª INSTANCIA EN MATERIA PENAL DEL FUERO COMÚN. VALLES

MUNICIPIOS	R	L	A P	F, Y, E	H	D	T de R	V	T de Mb	O
Ahualulco de Mercado		7	4							4
Amatitán					3					
Ameca		17	5	5						14
Antonio Escobedo										
Cocula		6								6
El Arenal										
Etzatlán	5	5								
Hostotipaquillo										
Magdalena	9	3								5
San Marcos										
San Martín Hidalgo										
Tala	24	12			14	6				14
Tequila	10	8			7					18
Teuchitlán										
Total de la región	48	58	9	5	24	6				61
Total Estatal	2,986	1,473	717	555	597	434	436	105	9	1,527

Fuente: INEGI, 1997. pp 368.369.

Nota: La información está referida a la entidad federativa de ocurrencia del delito. a/comprende portación, fabricación, acopio de armas y uso indebido de objetos y materiales explosivos. b/incluye sustracción y robo de menores. c/comprende municipios con valores menores a 10 observaciones.

Simbología: R: robo, L: lesiones, A P: armas prohibidas, F Y E: fraude y estafa, H: homicidio, D: daño, T de R: tentativa de robo, V: violación, T de M: tráfico de menores, O: otros.

CUADRO 4-62. CAPACIDAD E INTERNOS EN LAS CÁRCELES MUNICIPALES SEGÚN MUNICIPIO. REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	CAPACIDAD (PERSONAS)	INTERNOS (HOMBRES)	INTERNOS (MUJERES)	TOTAL DE INTERNOS
Ahualulco de Mercado	30	5	-	5
Amatitán	-	-	-	-
Ameca	25	7	-	7
Antonio Escobedo	-	-	-	-
Cocula	30	1	-	1
El Arenal	-	-	-	-
Etzatlán	-	-	-	-
Hostotipaquillo	-	-	-	-
Magdalena	-	-	-	-
San Marcos	-	-	-	-
San Martín Hidalgo	-	-	-	-
Tala	25	6	-	6
Tequila	18	2	-	2
Teuchitlán	-	-	-	-
Total de la región	128	21	-	21
Total Estatal	889	400	4	404

Fuente: INEGI. 1997. pp. 373.

Nota: a/Comprende procesados y sentenciados, al 31 de diciembre de 1996.

De acuerdo a las cifras relacionadas con la capacidad municipal de las cárceles, existe la suficiente, pues durante 1996 sólo había una ocupación de 16.4 %, de la capacidad carcelaria; el problema no estriba en la cantidad de cárceles sino en el equipamiento de material humano y material de éstas. Los centros de readaptación social muestran una situación similar a las cárceles municipales, en el sentido de presentar serias carencias en el equipamiento humano y material, aspecto que limita fuertemente el alcanzar las objetivos y metas de readaptación social.

CUADRO 4-63. CAPACIDAD DE INTERNOS EN CENTROS DE READAPTACIÓN SOCIAL SEGÚN CENTRO

CENTRO	CAPACIDAD (PERSONAS)	INTERNOS ^{a/}				
		TOTAL	FUERO COMÚN		FUERO FEDERAL	
			hombres	Mujeres	hombres	Mujeres
TOTAL	5625	3769	1539	46	2102	82
Centro de readaptación social (varonil)	2400	1820	508	NA	1321	NA
Centro de readaptación femenil	250	128	NA	46	NA	82
Reclusorio preventivo Guadalajara (varonil)	2975	1821	1031	NA	790	NA

Fuente: INEGI. 1997. pp. 373.

Nota: Al 31 de diciembre de 1995.

Con base en la información suministrada por la Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social¹⁵⁹, del gobierno de Jalisco, en la región Valles los delitos más relevantes son los relacionados con el robo, el narcotráfico y los asaltos en las carreteras, por lo cual, para enfrentar esta situación, realiza operativos coordinados e integrados con elementos y parque vehicular de los diferentes municipios que integran la región, habiéndose logrado reducir el robo en carreteras, ya que de acuerdo con su reporte al mes de septiembre de 1998, de cuatro robos registrados, se recuperaron dos vehículos de carga, uno en Aqualulco y otro en Amatitán.

Entre las acciones que está realizando la Secretaría para combatir los delitos en la región en particular y en el estado de Jalisco en general, destaca el Sistema Estatal de Informática, que procesa el registro policial. Asimismo organiza cursos de profesionalización y capacitación para los elementos de las Direcciones de Seguridad Pública de los municipios de la región. Contemplan también el contenido del Convenio de Coordinación de Acciones en Materia de Seguridad Pública, Intermunicipal Regional.

La propia Secretaría puntualiza que al señalar la problemática delictiva de la región, se refiere fundamentalmente a la situación que se tenía, pero en virtud de las acciones que se están realizando (expuestas en los párrafos anteriores), el índice de delitos se ha reducido a últimas fechas, al combatir con efectividad el fenómeno delictivo.

Para el gobierno estatal, la seguridad pública representa una de sus principales prioridades, por lo cual desarrolla numerosas acciones para reforzar la capacidad de los municipios en este rubro fundamental. Como parte de estas acciones, el Gobernador del estado¹⁶⁰ en gira de trabajo en la región Valles, supervisó la construcción de la nueva comandancia de la Policía Municipal de Amatitán, ubicada en un predio cercano a la cabecera, en el cual se invertirán \$600,000.00; este edificio contará con oficinas para directivos y para el agente del Ministerio Público, celdas, vestidores, sanitarios y áreas administrativas.

4.5.9 Desarrollo institucional

El rubro de desarrollo institucional, de acuerdo con el índice establecido en los términos de referencia¹⁶¹, se desglosa en los siguientes temas que corresponden a: 1) grado de descentralización de las funciones federales estatales; 2) grado de coordinación intermunicipal; 3) organización municipal; 4) capacidad de gestión municipal, dividido a su vez en tres incisos (obras y servicios públicos, desarrollo urbano y protección ambiental), y 5) finanzas públicas municipales (a su vez desglosado en dos incisos, ingresos y egresos por municipio y participaciones a municipios). Este grupo de temas se exponen a continuación.

¹⁵⁹ Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social, del Gobierno de Jalisco. Informe del 2 de diciembre de 1998, Guadalajara, Jalisco.

¹⁶⁰ Gira del Ing. Alberto Cárdenas Jiménez al municipio de Amatitán. Amatitán, Jalisco, enero 8 de 1999.

¹⁶¹ Plan de Desarrollo Regional de la Costa Norte de Jalisco. Guadalajara, Jalisco, 1998. Pags. 61-66.

4.5.9.1 Grado de descentralización de las funciones federales y estatales

El grado de descentralización de las funciones federales y estatales hacia las regiones, se constituye en uno de los parámetros básicos para medir el avance del Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco. Este proceso se inscribe dentro del Plan Estatal de Desarrollo, el cual se define como un conjunto de estrategias y acciones coherentes, que conduzcan a crear las condiciones que faciliten el desarrollo integral de los jaliscienses, así como la definición de las instancias que habrán de promover, coordinar y dirigir los esfuerzos de la sociedad para lograr sus legítimas aspiraciones¹⁶².

En este sentido, “dentro de la estrategia para una óptima descentralización y desconcentración hacia las regiones del estado, se procura eficiencia y oportunidad en la aplicación de los recursos financieros, técnicos y administrativos, al trasladar la toma de decisiones al ámbito local e incorporar en este proceso a la sociedad organizada”¹⁶³.

En este contexto, Coplade define el proceso de regionalización como una estrategia del gobierno estatal, para alcanzar el desarrollo de la entidad, lo que implica simultáneamente:

- La integración territorial de los 124 municipios en doce regiones administrativas
- Operar un proceso de descentralización y desconcentración de la administración estatal y federal hacia las regiones
- Definición y programación regional del gasto e inversión pública, con la participación de habitantes y organismos representativos de cada región
- La conformación de un Subcomité Estatal de Desarrollo Regional
- La integración de un Subcomité de Planeación para el Desarrollo Regional, en cada una de las doce regiones
- La creación de un Fondo de Desarrollo Regional, para aplicarlo a estudios y proyectos estratégicos de cada región, y
- Un manejo de finanzas sanas y transparentes en cada una de las inversiones que se ejecuten con el fondo establecido al efecto.

Dentro de los avances de esta estrategia de desarrollo, debe resaltarse la importancia de la creación del Subcomité de Planeación para el Desarrollo Regional de Valles (organismo auxiliar del Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado) y el establecimiento del Fondo de Desarrollo Regional, el cual se constituyó en 1997 a partir de una partida del presupuesto de egresos del estado y que aun cuando ha tenido diversos problemas en su ejercicio, sobre todo en cuanto a la disponibilidad de recursos, ha continuado operando en 1998 y sin duda alguna representa una base estructural para la futura consolidación de la región Valles.

¹⁶² Guía de Operación Presupuestal del Fondo de Desarrollo Regional 1998. Mayo de 1998. COPLADE.

¹⁶³ Guía de Operación Presupuestal del Fondo de Desarrollo Regional 1998. Mayo de 1998. COPLADE.

Es indiscutible que se está desarrollando un importante proceso de fortalecimiento municipal, que conjuga por una parte el traslado de funciones, competencias y programas desde el ámbito federal y sobre todo estatal hacia los ayuntamientos (particularmente en las áreas de educación, salud, vivienda, vialidad, obra pública y desarrollo rural), con un manejo más directo y responsable de los gobiernos municipales, tanto de los recursos del Programa de Desarrollo Social y Productividad para las regiones con mayor pobreza de Jalisco (Ramo 26), como los provenientes del Fondo de Fortalecimiento Municipal y el Fondo de Infraestructura Social Municipal, que corresponden al llamado Ramo 33.

El ejercicio desconcentrado de estas partidas asignadas a los municipios¹⁶⁴, ha propiciado que los ayuntamientos y la sociedad civil, puedan decidir con mayor libertad el destino de estos recursos, destinados a realizar obras de infraestructura, con la activa participación de los habitantes directamente beneficiados. Con base en lo anterior los municipios de la región Valles han venido asumiendo nuevas responsabilidades y retos, que en la mayoría de los casos se han venido canalizado de manera adecuada.

La importancia de este Subcomité Regional de Planeación estriba en que es el organismo responsable de promover la planeación intermunicipal, interregional e intersectorial, teniendo entre sus principales funciones las de: a) promover las políticas de orientación del gasto público estatal, federal y municipal en materia de desarrollo regional; b) validar la congruencia de las propuestas sectoriales y regionales con la ejecución del Plan Estatal de Desarrollo y las recomendaciones y políticas establecidas por el Subcomité Especial de Planeación, y c) promover la ejecución de los proyectos estratégicos de la región.

Esta propuesta de desconcentración viene avanzando de manera desigual al nivel estatal y consiguientemente al nivel de la región Valles, sin embargo, en los procesos de descentralización y renovación institucional, vale la pena enfatizar que varias instituciones, entre las que destacan las Secretarías de Salud, de Educación y de Desarrollo Rural, entre otras, vienen estableciendo delegaciones en las regiones y redefiniendo sus programas en función de las necesidades de las mismas.

Esto es un hecho significativo, que sin duda debe consolidarse para brindarle mayores posibilidades de éxito al Programa de Regionalización en curso. En este sentido las experiencias de países como Canadá, España y Francia, entre otros, son un referente muy importante sobre la conformación y funciones de estas instancias intermedias de gobierno.

¹⁶⁴ Consultar: Guía de Operación Presupuestal para el Fondo de Desarrollo Regional 1998. Guadalajara, Jal. Mayo de 1998

Al analizar el sector institucional agropecuario en la región Valles, una institución fundamental por la orientación productiva de la región, se ubica el Distrito de Desarrollo Rural N° 3 (DDR-3), antes dependiente de la Sagar y en la actualidad a cargo del gobierno del estado. Al respecto, debe señalarse que se trata de un distrito demasiado grande, en el cual más de la mitad de la superficie que atiende (52.39%), se ubica fuera de la región en estudio; en este sentido y bajo el enfoque de regionalización, resulta pertinente sugerir una posible subdivisión del DDR N° 3, de tal manera que una de las partes resultantes se centre completamente en los 14 municipios de la región Valles.

En este mismo proceso de desconcentración de funciones del sector agropecuario, es importante señalar que se incluyen los programas de la Alianza para el Campo, bajo convenio del gobierno del estado y con la aportación de recursos federales, estatales y de los productores.

La descentralización de estos programas a las diversas regiones del estado, permitió que en 1998 más de 12,000 solicitudes de apoyo por parte de los productores, fueran captadas en ventanillas de los distritos de desarrollo rural, procesadas electrónicamente y validadas por el personal de los comités del distrito, sin que el solicitante tuviera que viajar a Guadalajara. Así mismo, la respuesta a estas solicitudes a través de apoyos directos al productor, se entregó descentralizadamente en todo el estado¹⁶⁵.

A partir de la constitución de la Semarnap, por medio de la Delegación Federal en Jalisco, se ha desarrollado un proceso gradual, que permite la atención integral de los recursos naturales y el medio ambiente; sin embargo, la limitación de recursos económicos que tiene dicha dependencia, ha frenado en buena medida el desarrollo de planes. Un elemento importante que fortalecerá el alcance de esta dependencia, estriba en el hecho de que el Programa Nacional de Reforestación (Pronare), a partir de 1998 se encuentra a cargo de dicha dependencia. La Semarnap ha avanzado en el proceso de desconcentración, al establecer en la ciudad de Ameca una Coordinación Regional de Recursos Naturales, la cual ha iniciado algunas acciones específicas, como el Programa de Reforestación 1998 de la Región Ameca¹⁶⁶.

Una de las instituciones pioneras del proceso de desconcentración es la Secretaría de Educación (ver incisos 1.2.5 y 2.1.3). Por una parte Jalisco es uno de los estados en los que la federalización de la educación avanzó más rápidamente, por otra, la dependencia del gobierno responsable de la educación estatal, tiene como estrategias profundizar el federalismo educativo y consolidar la reorganización del sistema educativo estatal, para lo cual realiza las siguientes acciones: robustecer las atribuciones y responsabilidades de los municipios en materia educativa; reactivar la integración, organización y operación democráticas de los consejos escolares, municipales y estatal de participación social, y afianzar y ampliar la desconcentración y simplificación administrativa, acciones todas que están reforzando la participación de los municipios de la región Valles en nuevas y fundamentales funciones.

¹⁶⁵ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

¹⁶⁶ Programa de Reforestación 1998 de la Región Ameca. Residencia Regional de la Semarnap en Ameca.

Los servicios de vialidad del gobierno del estado, es otra de las instancias que están avanzando sólidamente en el proceso de desconcentración, ya que durante 1998 se entregaron los servicios de tránsito en el estado, a 27 municipios, transfiriéndoles los recursos financieros y humanos correspondientes, los cuales asumieron por su parte las funciones operativas, de infraestructura vial, administración de los servicios, seguridad vial y transporte público.

Específicamente en la región Valles, tres municipios se vieron beneficiados con este proceso de descentración de funciones, los cuales son: Tequila, que recibió cinco plazas y \$80,460.00; Magdalena recibió dos plazas y \$28,790.00, y Arenal, que recibió una plaza y recursos financieros por \$17,293.00¹⁶⁷. Asimismo y como parte del programa de descentralización del gobierno estatal, se dieron avances muy importantes en el área de vivienda, ya que en 1998 se instalaron oficinas regionales del Iprovipe (Inmobiliaria y Promotora de Vivienda de Interés Público del Estado) en varias regiones, incluyendo una en la ciudad de Ameca para atender las necesidades de Valles.

Lo anterior conlleva la descentralización de los programas de Mejoramiento de la Vivienda, de Autoconstrucción y de Lotes con servicios Básicos; en dicho programa, el gobierno del estado apoya con 20% del monto total de cada acción, en tanto que el municipio aporta 10%. La aportación estatal es administrada por el municipio con la intervención del Iprovipe, constituyendo un fondo revolvente que año tras año, previo convenio, se aplicará a un programa similar. La amortización de los apoyos que reciben los acreditados, es sin intereses¹⁶⁸.

Por su parte la Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social¹⁶⁹, del gobierno de Jalisco, para enfrentar la situación delictiva que se presenta en la región Valles, realiza operativos coordinados e integrados con elementos y parque vehicular de los diferentes municipios que integran la región, y organiza cursos de profesionalización y capacitación para los elementos de las Direcciones de Seguridad Pública de los municipios de la región. Contemplan también el contenido del Convenio de Coordinación de Acciones en Materia de Seguridad Pública Intermunicipal Regional.

¹⁶⁷ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

¹⁶⁸ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

¹⁶⁹ Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social, del Gobierno de Jalisco. Informe del 2 de diciembre de 1998, Guadalajara, Jalisco.

En el campo de la cultura, el gobierno del estado ha desarrollado una serie de “trabajos orientados a fortalecer la municipalización de la política cultural, para lo cual se atendió y apoyó a la población e instituciones de los 124 municipios de Jalisco, coadyuvando al desarrollo regional mediante el fomento y promoción cultural, desarrollo artístico y la capacitación e investigación cultural. Entre los logros de este rubro destacan la realización de 304 eventos artísticos en diversos municipios, la organización de 176 talleres municipales de formación artística y capacitación de 658 promotores municipales culturales. Asimismo, se firmó un acuerdo de cooperación con el Consejo Nacional para la Cultura y las Artes¹⁷⁰, denominado Programa de Apoyo al Desarrollo Cultural de los Municipios de Jalisco. La Secretaría de Cultura del gobierno del estado hizo entrega de 213 instrumentos musicales a 35 municipios del estado, dentro del Programa de Apoyo al Desarrollo Artístico de la Población, con una inversión de \$531,407.00”¹⁷¹.

Por su parte el DIF Jalisco está operando un sistema de coordinación y colaboración con los sistemas DIF municipales, buscando la capacitación y la cobertura de la población objetivo a través de tres estrategias: a) integración metropolitana; b) integración de municipios intermedios, con la finalidad de abordar la problemática social que viven 30 municipios, y c) impulso municipal, a través de la orientación de directores y jefes de departamento del Sistema DIF Jalisco, para 90 municipios del estado.

Para el caso específico de la región Valles, el DIF Jalisco, en su calidad de dependencia normativa, está dando seguimiento a la construcción de la Unidad Regional de Rehabilitación, con sede en Tequila y a cargo de una Asociación Civil, para atender a toda la población de la zona¹⁷²; este proyecto fue priorizado en el contexto del Programa de Regionalización, por la Comisión Permanente de la región Valles, habiéndosele asignado un apoyo de \$60,000.00 a la A.C.

En el ámbito del fomento y difusión del deporte, el gobierno estatal, para fomentar el apoyo a municipios, realizó en marzo de 1998 el Congreso Estatal del Deporte, con la participación de 87 municipios y 20 asociaciones deportivas; de este Congreso se derivó el programa de trabajo y apoyo a los municipios, sumándose al Programa de Regionalización, para lo cual se designó un representante de cada región ante el Code (Comité Deportivo Jalisco), el cual tiene la función de enlace entre los municipios de su región y el Code.

¹⁷⁰ Gira de trabajo del Lic. Rafael Tovar y de Teresa, acompañado del Ing. Alberto Cárdenas Jiménez y el Lic. Guillermo Schmidhuber. “Descentralizar, tarea fundamental para el beneficio cultural de los municipios”. Guadalajara, Jalisco, 28 de mayo de 1998.

¹⁷¹ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

¹⁷² IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

También durante 1998 se construyó en el municipio de San Marcos una Unidad Deportiva, que era una demanda de la población. Como parte de este proceso de fortalecimiento municipal, la región Valles fue beneficiada en el mismo periodo, con la impartición de cuatro cursos técnicos metodológicos, los cuales fueron los siguientes: a) Entrenamiento a Discapacitados, realizado en San Martín Hidalgo, con la participación de 30 asistentes; b) dos cursos de Promotores Deportivos, en Ameca, con 60 asistentes cada uno, y c) Capacitación Técnico Metodológica a 47 asistentes en la ciudad de Ahualulco de Mercado¹⁷³.

Estas nuevas responsabilidades y retos que comienzan a asumir los diversos municipios de la región Valles, deja ver algunas limitantes y carencias de infraestructura, donde un elemento indispensable del proceso de regionalización, es el establecimiento de un sistema de cómputo que se requiere en cada municipio. *La adecuada capacitación del factor humano, en los diversos niveles al interior de los municipios, donde se incluye a todo el cabildo, es un elemento que es indispensable abordar, debido a que se sigue en términos generales bajo un esquema centralista, donde el municipio asume básicamente funciones operativas y deja el análisis, discusión y planeación para niveles estatal o federal.*

Desde 1995, con la creación del Consejo Consultivo Estatal de Desarrollo Municipal, se llevaron a cabo numerosas acciones que contribuyen a la consolidación y autonomía de los municipios. En 1998, se implantaron nuevos programas y se dio continuidad a los ya existentes, manteniendo el compromiso de apoyar el desarrollo y fortalecimiento del municipio. Entre estas acciones de 1998, se resaltan las siguientes¹⁷⁴:

- Asesoría y Capacitación a Funcionarios Municipales
- Programa de Automatización de la Gestión Municipal
- Programa de Ciudades Hermanas
- Programa Diplomado en Gobierno Municipal
- Programa para el Ahorro de Energía
- Instituto de Estudios del Federalismo Prisciliano Sánchez
- Bancos de Información Municipal
- Asociación Internacional de Administradores de Ciudades
- Vinculación Interinstitucional
- Consejo Consultivo Estatal para el Desarrollo Municipal

Para apoyar todo este proceso de descentralización y desconcentración de funciones, el gobierno del estado ha organizado una serie de Talleres de Desregulación Económica y Simplificación Administrativa, que en 1998 beneficiaron a 25 municipios de la entidad, entre los que se encuentran los de Tala, Cocula y Tequila de la región Valles, mismos que son firmantes del Acuerdo de Coordinación para la Desregulación de la Actividad Empresarial¹⁷⁵.

¹⁷³ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

¹⁷⁴ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

¹⁷⁵ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

4.5.9.2 Grado de coordinación intermunicipal

La propia Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco, establece en su Artículo 91, la facultad de los ayuntamientos para celebrar tanto convenios con el gobierno del estado, a fin de que este asuma la ejecución y operación de obras y la prestación de servicios públicos, cuando el desarrollo económico y social lo hagan necesario, en los términos del Artículo 69 de la Constitución Política del estado, como *convenios con otros ayuntamientos, previo acuerdo entre ellos con sujeción a la Ley, con el fin de coordinarse y asociarse para la más eficaz prestación de los servicios*¹⁷⁶.

El Programa de Regionalización ha dado un fuerte impulso a una tendencia en curso, que es la coordinación entre los municipios. Con esto se ha rebasado la simple concertación para compartir o solucionar problemas comunes o conciliar litigios entre municipios. A partir de 1995, cuando se empieza a gestar el programa citado, los municipios se vieron obligados a establecer un esquema de intercambios y contactos más frecuentes, para desde sus dirigencias establecer esquemas de colaboración al interior de la región y de negociación con las instancias estatales, así como las federales.

De esta forma se origina el Comité Regional de Planeación, integrado por los presidentes municipales y otros dirigentes públicos y personalidades locales. Esto planteó a los actores involucrados el reto de aprender a trabajar en equipo, de negociar y tolerar para llegar a acuerdos con autoridades, a menudo de otros partidos y de visualizar el beneficio del municipio asociado a una trayectoria regional.

Como es sabido este Comité Regional se dividió en cuatro Mesas de Trabajo, que permitieran analizar de mejor manera los problemas de la región y, a su vez, de que éstos fueran atendidos por las personas con un perfil más relacionado con cada tema. Los temas de estas mesas son:

- Desarrollo económico.
- Desarrollo social.
- Infraestructura.
- Seguridad.

Estas mesas tienen cierta autonomía y responsables específicos, que facilitan el cumplimiento de sus objetivos. De esta forma han sido coadyuvantes esenciales para formular el Programa de Acción Inmediata de 1997 y 1998, este último en proceso de afirmación. Así entonces, en torno a objetivos comunes y superando problemas inherentes a una práctica histórica, en la que cada municipio ve sólo por sí mismo, la cooperación entre los municipios de la región Valles viene funcionando con mayores logros que trabas.

¹⁷⁶ Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco. Decreto N° 11,575, DOEJ, 1° de mayo de 1984.

La coordinación entre los municipios se ha podido dar en la medida que las dependencias estatales como las secretarías de Desarrollo Urbano, de Desarrollo Rural, de Promoción Económica y la Dirección de Desarrollo Estatal, ofertan a los ayuntamientos una carpeta de posibilidades de obras para el beneficio intermunicipal, resultado de la labor que realizan estas dependencias en las reuniones de consulta y evaluación de las necesidades de los municipios. De tal manera que con esto se crea la necesidad de realizar tareas conjuntas para el beneficio de los municipios y se fortalece una coordinación intermunicipal.

Uno de los temas de mayor interés en la coordinación intermunicipal, que se manifiesta tanto en los planteamientos de las Mesas de Trabajo, como en acciones concretas entre los municipios de la región Valles, es el de la seguridad pública. De hecho, entre el gobierno estatal y los municipios existe el Convenio de Coordinación de Acciones en Materia de Seguridad Pública Intermunicipal Regional, que bajo la dirección de la Secretaría de Seguridad Pública, Prevención y Readaptación Social, está operando con buenos resultados en la región.

Por su parte, el gobierno estatal está realizando grandes esfuerzos encaminados al fortalecimiento municipal y de las 12 regiones que conforman el territorio de Jalisco, que conlleva necesariamente el desarrollo de una buena coordinación intermunicipal. Así, durante 1998 se llevó a cabo la segunda etapa de la Red Estatal de Voz y Datos, con una inversión global de \$23'362,700.00, que permitió incorporar a la red a todas las dependencias del poder ejecutivo y a los gobiernos municipales, con lo cual se beneficiaron al tener contacto directo con el Gobernador, el gabinete y sus funcionarios, y al mismo tiempo cuentan con un instrumento de comunicación hacia el interior de su región, lo que ha sido un avance fundamental para mejorar de manera sustancial la coordinación intermunicipal. En el caso específico de la región Valles, se instaló una de las Unidades Regionales del Sistema en la ciudad de Ameca (Coplade y Urse)¹⁷⁷.

Sin embargo, debe reiterarse, como se planteó en el inciso 2.5 sobre los indicadores de participación social en la región Valles, que es necesario incorporar formalmente al seno del Subcomité a los representantes de las principales organizaciones sociales de la región. Asimismo, es indispensable superar el criterio que ha privado hasta la fecha, en el sentido de priorizar proyectos de impacto municipal (rastros municipales y pozos para agua potable) y emprender de manera concertada los proyectos de alcance regional, en beneficio del conjunto de la región Valles, para lo cual un instrumento fundamental de planeación, lo representa el Plan de Desarrollo Regional de Valles.

¹⁷⁷ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

4.5.9.3 Organización municipal

La organización municipal tiene como fundamento legal la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco¹⁷⁸, en la cual se define al municipio libre como la base de la organización política y administrativa y de la división territorial del estado de Jalisco y precisa en su Artículo 5, que el municipio tiene personalidad jurídica y patrimonio propios, de conformidad con el Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en los términos del Título Séptimo de la Constitución Política del Estado de Jalisco.

A su vez el municipio, como parte de su organización territorial, está facultado en el Artículo 8 de la Ley Orgánica, para la creación de delegaciones y agencias municipales, de acuerdo con la población atendida, recursos, infraestructura y servicios que puedan brindar a los habitantes de la zona en cuestión. En lo que respecta a su organización interna, los ayuntamientos, de acuerdo con el Artículo 11 de la Ley Orgánica, estarán integrados por un Presidente, un Vicepresidente y el número de regidores de mayoría relativa y de representación proporcional acordes con la población del municipio, siendo un mínimo de siete regidores electos por el principio de mayoría relativa y uno asignado por representación proporcional, cuando se trate de municipios con menos de 30,000 habitantes (que es el caso de la mayoría en la región Valles).

Por otra parte, para la realización de estudios, vigilancia y atención a los diversos asuntos a los que se enfrenta el ayuntamiento, de acuerdo con la Ley Orgánica (Artículo 20), deberán nombrarse las Comisiones Permanentes, considerando como mínimas las de Gobernación; Hacienda; Presupuesto y Vehículo; Reglamento; Justicia; Derechos Humanos; Puntos Constitucionales y Redacción y Estilo; Inspección y Vigilancia; Seguridad Pública y Tránsito; Asistencia Social; Seguridad e Higiene; Ecología, Higiene y Saneamiento Contra la Contaminación Ambiental; Educación Pública; Festividades Cívicas; Turismo; Promoción Cultural; Promoción y Fomento Agropecuario y Forestal; Habitación Popular; Obras Públicas; Agua y Alcantarillado; Mercado, Comercio y Abasto; Planeación Socioeconómica y Urbana; Promoción del Desarrollo Económico; Alumbrado Público; Nomenclatura; Calles y Calzadas; Rastro; Cementerios; Aseo Público; Espectáculos; Difusión y Prensa; Parques, Jardines y Ornatos; Deportes; Reclusorios; y Protección Civil (35 comisiones).

Como puede observarse a partir de las bases legales y artículos citados, el municipio, formalmente hablando, tiene un amplio soporte para su organización y desempeño de las funciones que le han sido encomendadas, el problema para el cumplimiento de estas facultades, se presenta en el terreno operativo y fundamentalmente se deriva de una situación generalizada de escasez de recursos, que limitan las posibilidades reales del qué hacer de los ayuntamientos.

¹⁷⁸ Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco. Decreto N° 11,575, DOEJ, 1° de mayo de 1984.

Así por ejemplo, las comisiones nombradas (las cuales pueden ser permanentes o transitorias y funcionar de manera unipersonal o colegiada), podrían desempeñar un importante refuerzo de las acciones de las autoridades municipales, sin embargo, debido a que carecen de facultades ejecutivas y son nombramientos honoríficos, por lo general son poco operativas, llegando el caso de municipios en los que ni siquiera se nombran y otros en los que una vez nombradas, no vuelven a tener ninguna participación.

Al respecto, en los municipios de mayor tamaño y disponibilidad de recursos, como es el caso de los de Tala y Ameca, se da una mayor participación de algunas de las comisiones, pero en el caso de los más chicos, prácticamente resultan inoperantes. *En buena parte el problema se deriva de que la legislación fue hecha pensando en municipios que cubren los requisitos de población, recursos y servicios que contempla la propia Ley, y la realidad es que la mayoría de los municipios (al menos en la región Valles), no cubren dichos requisitos ni tienen una estructura como la planteada en la Ley, por lo que la realidad los rebasa.*

Junto con la debilidad económica que afecta el funcionamiento de la mayoría de los municipios de la región Valles, otro factor que incide en la organización municipal, es el relacionado con la capacitación, experiencia y capacidad de gestión de los nuevos funcionarios municipales, generada por la dinámica de los *trienios municipales*, ya que es común una falta de continuidad entre los equipos saliente y entrante, lo que se traduce en un tiempo necesario para adquirir habilidades y un dominio completo del funcionamiento de los ayuntamientos (este fenómeno se agudiza cuando hay alternancia del poder, lo cual es cada vez más frecuente).

En este sentido se hace más necesario el establecimiento del Servicio Civil de Carrera, propuesta que responde tanto a una demanda planteada en las mesas de trabajo de la región, como a una política definida por el gobierno de Jalisco y cuya aplicación traería como consecuencia inmediata un fortalecimiento de los municipios y de su organización. En esta misma línea de trabajo, la Universidad de Guadalajara ha elaborado una propuesta de profesionalización, que se orienta a contribuir a un mejor funcionamiento de la institución pública de Jalisco¹⁷⁹.

¹⁷⁹ Establecer un Servicio Civil de Carrera. Centro de Estudios Estratégicos, UdeG. Guadalajara, Jal, 1995.

Al respecto, el ex Director de Desarrollo Municipal del gobierno del estado¹⁸⁰, señala que “se pide mucha autonomía para los municipios, pero a la vez no se puede hacer mucho con esa autonomía, por falta de recursos económicos. Y es donde está la clave de determinar con exactitud esos aspectos de verdadera autonomía, donde no se tiene la autonomía económica, está supeditado el desarrollo, la libertad de las autoridades municipales al recurso económico y al poder económico que tengan para realizar sus acciones. También es palpable aun, el sentido del paternalismo agobiante y que en muchos de los casos, todavía está vigente esa dependencia de la sociedad hacia su autoridad. Nos queda muy claro que desgraciadamente en muchos de los casos y en muchos de los funcionarios municipales, y por qué no decirlo, a lo mejor de funcionarios estatales, se necesita mucho la capacitación y la adecuación del conocimiento de las leyes, para que puedan realizar sus funciones adecuadamente.”

La propia Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco, contempla una instancia de organización muy importante que son los Comités de Planeación para el Desarrollo Municipal (Coplademun), definidos en el Artículo 117 como organismos auxiliares de los ayuntamientos, en la planeación del desarrollo municipal, los cuales se integran de acuerdo con el Artículo 118 por representantes de los sectores social, privado y público, presididos por el Presidente Municipal y tendrán las atribuciones de: a) Promover la participación de la comunidad en el desarrollo integral del municipio; b) Participar en la elaboración del Plan de Desarrollo Municipal; c) Contribuir en la elaboración del diagnóstico y señalamiento de las prioridades del municipio; d) Proponer la realización de obras para el bienestar social y desarrollo productivo; e) Participar en el seguimiento y evaluación de los programas federales y estatales que se realicen en el municipio y los propios del ayuntamiento, y f) Fortalecer la capacidad administrativa del municipio, mediante la aprobación de los programas estatales y federales, que así lo establezcan, en los términos que lo acuerden los ayuntamientos con el gobierno del estado.

La importancia de los Coplademun en la organización de los municipios salta a la vista, sin embargo es necesario reconocer que suelen ser poco operativos, debido por una parte a la precariedad de recursos de que disponen los ayuntamientos y por otra, a la costumbre generalizada de centralizar las decisiones sobre el ejercicio presupuestal, en la persona del Presidente Municipal, lo que dificulta la participación de otras instancias de planeación. Asimismo, el hecho de que gran parte de los recursos vengán etiquetados, deja poco margen para los trabajos de planeación del desarrollo municipal, por parte de un organismo auxiliar de esta naturaleza.

El proceso de organización municipal, aun con los problemas señalados tanto de la legislación existente, como de la disponibilidad de recursos y las dificultades de operación que se tienen, se ha venido apoyando en la actual administración estatal, con una clara política de fortalecimiento municipal, que comprende el traslado de funciones, competencias y programas a los ayuntamientos, sobre todo en los ámbitos de educación, vivienda, obra pública y desarrollo rural.

¹⁸⁰ Salvador Ávila Loreto. Memoria del Coloquio “Hacia una Reforma Municipal Genuina”. 25 de octubre de 1996, Guadalajara, Jalisco.

Las principales acciones de este proceso de fortalecimiento municipal, se están dando a través del Ramo 33 (Fondo de Fortalecimiento Municipal y Fondo de Infraestructura Social Municipal), de recursos directos del gobierno estatal para el Subcomité de Etnias y Regiones Prioritarias y para estudios hidrológicos, y del Ramo 26 (Programa de Desarrollo Social y Productividad) en las regiones con mayor pobreza en Jalisco, que para el caso de la región Valles beneficia sobre todo a Hostotipaquillo y Tequila).

Asimismo se han logrado notables avances en la descentralización educativa, al trasladarse a 33 municipios la construcción y rehabilitación de escuelas y obras de apoyo a la educación, con recursos del Fondo para la Infraestructura Social Municipal; la entrega de los servicios de vialidad del estado a 27 municipios; descentralización de los programas de Mejoramiento a la Vivienda, de Autoconstrucción y de Lotes con Servicios Básicos; el fortalecimiento de los programas de Municipalización de la Obra Pública; y la descentralización de los programas de la Alianza para el Campo.

Se estableció el Acuerdo de Regionalización Administrativa del Estado de Jalisco y se constituyó el Subcomité Estatal de Desarrollo Regional, así como la aprobación por parte de los 124 cabildos respectivos de los Comités de Planeación Municipal; de manera complementaria, el ejecutivo del estado dispuso de fondos por 136 millones para apoyo de la regionalización, a los que se sumó la inversión federal del Convenio de Desarrollo Social¹⁸¹.

Lo anterior representa una gran oportunidad para que los municipios retomen en sus manos las funciones que les confiere la Constitución y mejorar y consolidar la organización de los ayuntamientos, para lo cual se considera como indispensable, que además de esta transferencia de funciones y recursos, se aplique un amplio programa de capacitación a los trabajadores y funcionarios municipales, así como reforzar una asesoría especializada por parte del gobierno estatal, sobre todo en áreas tan importantes como administración, tesorería municipal y recaudación. Al respecto, la misma Ley contempla que “los ayuntamientos podrán celebrar convenios con el Estado, para que este se haga cargo de las funciones relacionadas con la administración de las contribuciones, así como de la prestación de los servicios públicos que son a cargo del municipio, cuando el desarrollo económico y social lo haga necesario”.

Es interesante observar que a raíz del Programa de Regionalización de Jalisco y del trabajo emprendido por la Secretaría de Promoción Económica y otras dependencias del ejecutivo estatal, se están induciendo cambios importantes en las prioridades y organización de algunos de los municipios de la región, encaminados hacia el desarrollo económico de sus territorios, habiéndose logrado a la fecha algunos resultados alentadores y de importancia regional, como es el caso de los municipios de Tala y Magdalena entre otros, lo cual marca la pauta a seguir para lograr el desarrollo regional de Valles.

¹⁸¹ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

4.5.9.4 La capacidad de gestión municipal

4.5.9.4.1 Obras y servicios públicos

La Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco¹⁸², en su Artículo 97, define como servicios públicos municipales los siguientes:

- Agua potable
- Alcantarillado
- Alumbrado público
- Mercados y centrales de abastos
- Rastros y servicios complementarios
- Estacionamientos
- Cementerios
- Calles y calzadas
- Aseo público
- Seguridad pública y tránsito
- Parques, jardines y centros deportivos, y
- Los demás que el congreso del Estado determine

Con relación a los servicios municipales definidos en la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco, en la fecha de su promulgación no se consideraban los relacionados con la educación, sin embargo, el sector educativo es uno de los que ha avanzado más en la federalización y en la descentralización de sus funciones, por lo que se ha convertido en una de las principales acciones que realizan los municipios de la entidad, tal como se puede apreciar en el cuadro de inversiones del Ramo 33 que se expone más adelante. La misma situación se presenta con el sector salud, que al igual que el educativo ha hecho grandes esfuerzos de desconcentración de sus funciones, lo que se refleja en el programa de trabajo e inversiones que están desarrollando los ayuntamientos de la región Valles.

En lo que se refiere a los servicios municipales de agua potable y alcantarillado, el tema fue ampliamente tratado en los incisos 2.2, 4.4.10.2 y 4.4.10.3, en donde se analizaron los grados de cobertura y características de estos sistemas al nivel municipal y regional. Con respecto al alumbrado público, el tema fue tratado al nivel regional en el inciso 4.4.13 y al nivel de lo que ocurre en cada municipio de la región Valles, se presenta la siguiente información¹⁸³:

¹⁸² Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco. Decreto N° 11,575, DOEJ, 1° de mayo de 1984.

¹⁸³ Planes de Desarrollo Urbano de los 14 Municipios de la Región Valles. Varias fechas.

Ahualulco de Mercado cubre casi a satisfacción las necesidades de la población, excepción hecha de las colonias Lomas de Ahualulco y los Mezquites; las líneas de alta tensión se ubican a lo largo de la carretera Guadalajara-Etztatlán y la vía de ferrocarril de la misma ruta. Amatitán se conecta a la línea de alta tensión que corre paralela a la carretera, las carencias a la población se presentan en parte de la colonia Obrera y la colonia Godoy, los fraccionamientos Nuevo Centro de Población y Venaderos las Norias; el tipo de alumbrado público es mixto, ya que cuentan con lámparas de vapor de mercurio y lámparas de vapor de sodio.

La ciudad de Ameca es alimentada del fluido eléctrico a partir de las subestaciones Acatlán y Tesistán, por medio de una línea con capacidad de 69 kv, que llegan a una subestación transformadora llamada Ameca, la cual a su vez alimenta la ciudad mediante cuatro circuitos; el sistema de alumbrado público cubre alrededor de 80% de la superficie urbana, por lo que existe el proyecto de la Comisión Federal de Electricidad para ampliar el servicio; de los 52 circuitos existentes 25 no tienen medición y en términos generales la red de alumbrado público se encuentra en mal estado. San Juanito de Escobedo cuenta con una subestación de donde parte una línea de alta tensión que cruza en dirección norte-sur de la población, presentándose carencias en el servicio en las colonias Lázaro Cárdenas y Vista Hermosa.

Cocula se surte de energía eléctrica de las subestaciones Acatlán y Cocula, carecen del servicio las colonias Rinconada y Guitarrilla y falta el servicio de alumbrado público en las colonias Rinconada y Lázaro Cárdenas. Arenal no cuenta con subestación eléctrica y se surte de la línea de alta tensión que corre paralela a la carretera internacional N° 15; el Fracc. el Molino, parte de las colonias las Norias, los Sauces y la Higuera y parte del barrio San José, carecen del servicio de electricidad.

Etztatlán está abastecida por la línea de la CFE que viene de la subestación la Estancita, la red de distribución cubre toda el área urbana, pero el alumbrado público presenta serias deficiencias, ya que cubre sólo alrededor de 78% de la zona. Hostotipaquillo se abastece de la subestación Guevara y sólo tiene 750 contratos domiciliarios con la CFE y alumbrado público en las calles González Ortega, Emiliano Zapata, Leandro Valle y Prisciliano Sánchez.

Magdalena se surte de la subestación Guevara y 99% de sus viviendas cuentan con servicio eléctrico, aunque existen deficiencias en las colonias el Caballito y los Pinos, cubre 100% de alumbrado del área urbana, el cual se brinda con luminarias de vapor de sodio, mercurio, mixto e incandescente. San Marcos tiene servicio eléctrico en toda el área urbana y se cubre el servicio de alumbrado público, aunque se presentan algunas deficiencias por falta de mantenimiento. En San Martín Hgo. el servicio de electricidad sólo falta de cubrir en la colonia del Valle y el barrio de la Loma, en cuanto al alumbrado público, se presentan problemas en las colonias del Valle y Nuevo San Martín.

Tala está abastecida por la subestación eléctrica que se localiza al noroeste de la propia cabecera municipal, brinda el servicio eléctrico a alrededor de 90% de los hogares y la cobertura de alumbrado público es un poco menor, careciendo del mismo las colonias San Francisco, Jacarandas, Manuel M. Diéguez, Magisterio, Gamboa, Libertad, el Álamo y parte de la colonia Guadalupe.

Tequila se surte de la subestación Tequila I (camino a Choloaca) y la subestación Tequila II (camino a San Martín), teniendo una cobertura de 90% de servicio eléctrico y 75% del área urbana cubierta con alumbrado público, presentando problemas las colonias irregulares como la Cofradía y Lomas de la Paz. Por último, Teuchitlán se abastece de la línea de alta tensión que corre paralela a la carretera y suministra el servicio de alumbrado público a 85% de la población, existiendo carencias en la periferia de la ciudad, sobre todo al oeste de la misma.

Otra de las funciones que están definidas como responsabilidad de los ayuntamientos, es la de los rastros municipales, los cuales adolecen tradicionalmente de graves problemas de infraestructura, equipamiento y operación. El gobierno estatal emprendió en 1998 el Proyecto Ejecutivo de Modernización de Rastros, habiendo apoyado a 25 municipios en los rubros de construcción, rehabilitación y equipamiento, en toda la entidad; la región Valles se distinguió en este aspecto, al haber planteado como proyecto prioritario de la región la modernización de sus rastros municipales, por lo cual a través del Coplade Regional se realizó una inversión al 31 de diciembre, de \$5'359,000.00, en beneficio de los catorce municipios de la región¹⁸⁴.

El servicio de seguridad pública y tránsito, que está en proceso de desconcentración, se aborda en el inciso 4.5.9.1, los otros servicios que son competencia de los ayuntamientos, en términos generales presentan graves carencias y desigualdades a la cobertura y calidad de los mismos entre los diferentes municipios.

Puede afirmarse que la capacidad de gestión municipal está relacionada directamente con la posibilidad de manejar los recursos humanos y materiales de manera autónoma. Al ser canalizados los recursos federales a los ayuntamientos (de los Ramos 26 y 33), la sociedad civil junto con el ayuntamiento se coordinan para manejar los recursos, es decir que el Ayuntamiento aporta materiales o insumos y la sociedad aporta trabajo para realizar las obras, de tal manera que ya no es toda la carga para el erario público, sino que hay una participación conjunta entre sociedad y ayuntamiento: se hacen reuniones en las comunidades con sus representantes y, después, éstos con el ayuntamiento, en donde cada una plantea sus necesidades, y allí se jerarquizan las necesidades, de este modo la sociedad está aprendiendo a ver de manera diferente, las necesidades dando prioridad a las obras que pueden aportar beneficios a mayor número de demandantes y al mismo tiempo, los recursos que entrega la federación se diversifican con la finalidad de beneficiar al mayor número de población posible.

¹⁸⁴ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.

La participación estatal está presente a través de las diferentes secretarías y direcciones del gobierno del estado de Jalisco, el cual a través de sus representantes evalúa los proyectos, se hace un análisis de viabilidad de la obra, de tal manera que son ellos los responsables de avalar o rechazar técnicamente cualquier obra. Por lo tanto, el diagnóstico del proyecto lo entregan a las autoridades correspondientes para que éstas presenten sus proyectos y de esta manera se les asignan los recursos para la aplicación de la obra correspondiente.

Así por ejemplo, el Sapajal en su calidad de organismo responsable del agua y alcantarillado al nivel estatal, realiza convenios con los diferentes municipios para la realización de las obras necesarias. El siguiente cuadro muestra la situación de las cuatro plantas de tratamiento de aguas existentes en la región Valles y sus requerimientos, mismos que han sido acordados entre el Sapajal y los municipios, adquiriendo estos últimos la responsabilidad en la ejecución de las obras¹⁸⁵.

CUADRO 4-64. SITUACIÓN ACTUAL Y REQUERIMIENTOS DE LAS PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS. REGIÓN VALLES

MUNICIPIO	TIPO DE PLANTA	OPERA	GASTO L.P.S.	REQUERIMIENTO	CUERPO RECEPTOR
A. Escobedo	Laguna de estabilización	Irregular	9.54	Rehabilitación, ampliación, mantenimiento	Laguna la Colorada
Tala	Discos Biol. rotatorios	Sí	40.0	Ampliación	Río Salado
Magdalena	Filtros rociadores	No	25.0	Puesta en marcha	Laguna de Magdalena
S. Martín Hgo.	Laguna de estabilización	No	14.2	Rehabilitación y ampliación	Río Ameca

Fuente: Sistema para los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado en el Estado de Jalisco. 1998

Asimismo, el Sapajal dentro de su programa anual de obras para el ejercicio 1998, contempla las que se presentan en el siguiente cuadro, mismas que también han sido acordadas con los respectivos ayuntamientos.

¹⁸⁵ Sapajal. Dirección de Promoción y Desarrollo Institucional. 1998.

CUADRO 4-65. PROGRAMA ANUAL DE OBRAS DE SAPAJAL POR MUNICIPIO DE LA REGIÓN VALLES EN 1998

MUNICIPIO	LOCALIDAD	BENEFICIADOS	DESCRIPCIÓN
Ahualulco	Ahualulco de M.	13,544	Construcción de sistema de colectores y emisores
Ameca	San Miguel	207	Equipamiento, electrificación, línea conducción, tanque. obras Compl.
	El Cabezón	2,287	Equipamiento, Electríf, línea conducción y obras complementarias
Cocula	Cocula	10,000	Perforación de pozo profundo
	San Nicolás	1,179	Perforación de pozo profundo
Magdalena	Magdalena	16,235	Perforación de pozo profundo
S. Martín Hgo.	Crucero de Sta. María	3,429	Construcción de línea conducción y obras complementarias
	S. Martín Hgo.	2,800	Perforación de pozo profundo
Tala	El Refugio	5,219	Equipamiento, Electríf, línea conducción y obras complementarias
Tequila	La Cofradía	86	Equipamiento, Electríf, línea conducción y obras complementarias

Fuente: Sist. para los Serv. de Agua Potable y Alcantarillado en el Edo. de Jalisco. 1998

Una parte fundamental de las obras y servicios públicos que se realizan en los municipios de la región Valles, tiene como fuente de financiamiento los recursos del Fondo para la Infraestructura Social Municipal que administra la Presidencia Municipal de cada ayuntamiento y coordina el Coplade regional.

Este tipo de inversión corresponde al llamado Ramo 33 y su ejercicio se da en un esquema de mezcla de recursos, en donde las partidas del Fondo para la Infraestructura Social Municipal, se complementan con aportaciones del propio municipio y de los beneficiarios de las obras. Para el mes de septiembre de 1998, de acuerdo con los reportes mensuales del avance físico y financiero del ejercicio del Fondo suministrados por los propios municipios, se tenía la siguiente información:

CUADRO 4-66. INVERSIONES DEL RAMO 33 POR MUNICIPIO DE LA REGIÓN VALLES. AVANCES A SEPTIEMBRE/1998 (\$)

MUNICIPIOS	N° DE OBRAS			MONTO EJERCIDO (\$)				TIPO DE OBRAS
	Cab. Mpal.	otras localidades	Total	Ramo 33	Mpio.	Beneficiados	total	
Ahualulco de M.	16	13	29	895321	54129	411782	1361232	Empedrado, calles y obras 16; agua y drenaje 10; educación 1; electrificación 1, y otro 1.
Amatitán	17	15	32	1056879	42951	266927	1366757	Agua y drenaje 10; educación 8; empedrado y obras 7; electrificación 6, y caminos 1.
Ameca	8	17	25	474403	-	122946	597349	Electricidad 5; agua y drenaje 7; empedrado y obras 7; educación 2, y otras 4.
Antonio Escobedo	3	7	10	212979	2,100	51146	266225	Agua y drenaje 5; empedrados 4; caminos 1.
Cocula	2	9	11	283252	-	152519	435771	Agua y drenaje 4; educación 7.
El Arenal	6	7	13	517471	21361	151705	690537	Empedrado y obra 10; drenaje 2; sala de autopsias del panteón municipal 1.
Etzatlán								
Hostotipaquillo	6	-	6	281084	-	70283	351367	Educación 3; drenaje 1; electrificación 1, y empedrado 1.
Magdalena	15	6	21	671721	-	70209	741930	Agua potable y drenaje 13; educación 4; empedrado 3; deportes 1.
San Marcos	2	1	3	111759	-	-	111759	Agua potable 2, y educación básica 1.
San Martín Hgo.	1	11	12	415840	-	163788	579628	Agua y drenaje 8; camino sacacosecha 1; empedrado 1; electrificación 1; casa de salud 1.
Tala	5	11	16	2515462	-	907720	3423182	Agua potable y drenaje 7; empedrado 7, y electrificación 2.
Tequila	8	2	10	439993	-	214067	654060	Empedrado y obras 8; equipamiento de clínica 1, y electrificación rural 1.
Teuchitlán	-	5	5	318225	-	60,934	379159	Empedrado y obras 3; centro de salud 1, y educación 1.
TOTAL REGIÓN	89	104	193	8194389	120,541	2644028	10'958,958	

Fuente: Informe de avances de los municipios del ejercicio del Ramo 33, 1998

Observación: no se obtuvo la información del municipio de Etzatlán.

El cuadro anterior permite conocer las prioridades que han definido los ayuntamientos de la región Valles y los avances en la desconcentración de funciones que se tienen en la entidad y que conlleva una participación cada vez más amplia de los municipios en el ejercicio de su presupuesto, en la planeación de sus actividades y en la definición de sus prioridades. Asimismo este cuadro es ilustrativo sobre la forma en que los ayuntamientos han asumido sus nuevas funciones, así como de la orientación que cada uno de ellos le imprime a su ejercicio presupuestal. Así puede observarse que mientras en algunos municipios se priorizan las inversiones en la cabecera municipal, otros se inclinan claramente por atender las demandas de sus delegaciones y otras localidades al interior de su territorio. También se observan grandes diferencias en cuanto a la participación de los beneficiarios de las inversiones y más aún en las aportaciones directas de los municipios, ya que sólo cuatro de ellos (Ahualulco, Amatitán, San Juanito de Escobedo y Arenal), han hecho inversiones directas complementarias.

Otro aspecto que resalta de la información contenida en el cuadro anterior, tiene que ver con los rubros en los cuales se están invirtiendo los recursos provenientes del Ramo 33, en los que es claro que las inversiones hechas en agua y drenaje, educación, calles, electrificación y en menor medida salud, absorben la mayor parte del presupuesto. Evidentemente que la desatención a los otros servicios municipales, está determinada por la escasez de recursos disponibles y por tanto la necesidad de concentrar las inversiones en aquellos rubros que mayor demanda tienen entre la población.

Estas nuevas funciones que están ejerciendo los municipios, necesariamente deben pasar por un proceso de maduración y ajuste, que permitirá cada vez más, una mejor planeación y distribución de las inversiones. Así por ejemplo, en un estudio realizado por la Universidad de Guadalajara¹⁸⁶, se estima que “hasta 35% del presupuesto municipal se dedica a electricidad, por lo que se requiere introducir el sistema de medidores por calles y desterrar la práctica de cobro por luminaria instalada, con lo cual, además de reducir la cantidad pagada, permitiría hacer un cargo directo a los beneficiarios del alumbrado público. También sería necesario verificar la factibilidad económica de fuentes alternativas de energía para ese uso, como la energía solar y la eólica”.

Por otra parte, no debe perderse de vista que hay inversiones indispensables para garantizar el desarrollo de la región, que aunque interesan a algunos municipios en particular, rebasan su ámbito de acción y requieren de acciones intermunicipales y de la participación de dependencias estatales y federales, por lo que para que el proceso de descentralización y el propio Programa de Regionalización avancen, debe vigilarse la creación y consolidación de instancias regionales, que atiendan este nivel de acción.

4.5.9.4.2 Desarrollo urbano

La asistencia técnica que se otorga a los ayuntamientos para la operación y administración de los servicios urbanos, como parte de las labores que realiza el gobierno estatal a través de sus dependencias, para apoyar a los municipios, se traduce de diversas maneras, dependiendo de las necesidades que se plantean en cada localidad y región.

La facultad jurídica (Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, 1993), para que los ayuntamientos formulen, aprueben, administren, ejecuten, evalúen y revisen el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los planes de desarrollo urbano de centros de población y los planes parciales de urbanización que de ellos se deriven, brindó a los ayuntamientos una normatividad que permite en primer término establecer una evaluación entre los diversos municipios que integran la región Valles y también entre las diversas regiones que conforman la entidad.

¹⁸⁶ Jalisco a Tiempo. Centro de Estudios Estratégicos para el Desarrollo, de la UdeG. Noviembre de 1995.

Un resultado muy importante que ya tienen los 14 ayuntamientos, es su *Plan de desarrollo urbano para cada cabecera municipal*; este instrumento tiene actualmente un uso constante por parte de los diversos municipios y contribuye fuertemente a la gestión municipal.

A partir de la consolidación de las primeras etapas donde se aborda básicamente a las cabeceras municipales, resulta conveniente que dichos planes abarquen también a otros centros de población de importancia, fortaleciendo con esta acción el proceso de gestión al nivel municipal e incluso al nivel comunitario.

Para el logro de este desarrollo urbano al nivel de la región Valles, se tiene la propuesta elaborada por la Sedeur, en la cual plantean la consolidación de dos ciudades medias (Tala y Ameca) y una red de ciudades pequeñas y Centros con Servicios Rurales Urbanos Concentrados (Seruc), que de llevarse a cabo representa un importante esfuerzo de ordenamiento territorial y posibilita la dotación de servicios urbanos a la mayoría de la población (ver inciso 4.4.14).

Uno de los productos fundamentales derivados de los Planes de Desarrollo Urbano elaborados por cada uno de los ayuntamientos de la región Valles, con el apoyo de la Sedeur, es que por primera vez se cuenta con un marco de planeación, que ayudará a corregir el crecimiento anárquico de las poblaciones que es el que ha privado hasta el momento.

Así se tiene por ejemplo que en Ahualulco de Mercado, al analizar las demandas de suelo urbano a corto y mediano plazos, identificó 24.56 ha disponibles y contempló 25.44 ha más, con lo cual tiene en la actualidad 50 ha que le garantizan su crecimiento ordenado; asimismo visualizó la creación a futuro de una pequeña zona industrial que permita impulsar el desarrollo económico de la localidad, misma que ubica en la zona aledaña a la gasera, que tiene acceso a la carretera a Guadalajara, al mismo tiempo que se localiza convenientemente aislada de la mancha urbana, pero próxima a los servicios y a la ubicación de la futura planta de tratamiento de aguas residuales¹⁸⁷. Entre las propuestas de acción urbana que contempla el H. Ayuntamiento, pueden mencionarse la expropiación de predios ejidales para la creación de las reservas territoriales (habitacional e industrial), regularización de tenencia del suelo, planta de tratamiento de aguas, construcción de terminal de transporte.

Amatitán prevé una demanda de suelo urbano a mediano plazo del orden de 56.21 ha, para lo cual está considerando promover el uso de los terrenos no utilizados y definir un área en las zonas periféricas de la localidad, para poder absorber el crecimiento y adquirir las áreas de reserva territorial que requiere. Plantea como parte de su desarrollo urbano un estudio de ordenamiento vial general de la localidad y libramiento carretero, así como la construcción de un mercado municipal¹⁸⁸.

¹⁸⁷ Plan de Desarrollo Urbano de Ahualulco de Mercado. Diciembre de 1995.

¹⁸⁸ Plan de Desarrollo Urbano de Amatitán. Enero de 1998.

El H. Ayuntamiento de Ameca considera que actualmente existe gran cantidad de áreas urbanas subutilizadas, por lo que para darle solución al problema de crecimiento esperado, sólo se requerirán 21 hectáreas adicionales como reserva urbana, con opciones de crecimiento hacia el noreste y sureste de la población; también considera reservas importantes para la instalación de industrias que propicien el desarrollo económico de la región, previendo demandas de 6, 69 y 122 hectáreas a corto mediano y largo plazos, hacia los rumbos del sureste y noreste de la ciudad. La vialidad deberá mejorarse a través de la construcción de dos libramientos carreteros y un periférico parcial en la zona norte y oeste de la ciudad, para canalizar el tráfico que desahogue la zona centro de la población. Este municipio contempla un ambicioso programa de construcción y remodelación urbana, así como la construcción de carreteras a las localidades cercanas como Jayamitla (15 km) y Tecolotlán (14 km), y una nueva central camionera fuera del centro urbano¹⁸⁹.

San Juanito de Escobedo estima un crecimiento lento de su población, por lo que sólo contempla la incorporación de 14.3 ha de uso urbano hasta el año 2010. Considera como las opciones de crecimiento hacia el sur, noreste y oeste, en donde pretende crear una estructura urbana compacta, que permita el aprovechamiento del suelo y la prestación de los servicios evitando la dispersión y el crecimiento desordenado. Contempla un reordenamiento vial y nomenclatura, la regularización de los fraccionamientos y la construcción de una laguna de oxidación¹⁹⁰.

Cocula prevé una necesidad de reservas urbanas de 79.59 ha y la utilización de 15.32 ha de lotes baldíos. En cuanto a la estructura vial se propone la estructuración de la red vial para que sea funcional conforme se dé el crecimiento de la población, el cual irá encaminado a crecer hacia el norte y sur, donde se dará la mayor parte del crecimiento de Cocula en el futuro. Dentro de su programa de acciones contempla la reestructuración de la red primaria vial, la construcción de dos puentes vehiculares en las calles de Javier Mina y Xicoténcatl, y dotar de 20,000 m² de empedrados¹⁹¹.

La población de Arenal estima que su crecimiento poblacional demandará para el 2010, 69.01 ha, por lo que tendrá que ofrecer opciones de crecimiento en zonas periféricas de la localidad. Entre sus proyectos de vialidad y transporte contempla 55,000 m² de empedrado, el adoquinamiento de la zona centro (18,000 m²) y carpeta asfáltica en la calle Álvaro Obregón (8,000 m²)¹⁹². La población de Etzatlán ocupa una superficie total de 271.5 ha, de las cuales 95.26 ha son terrenos baldíos, por lo que en su desarrollo urbano prevé primero la ocupación de estas áreas y sólo demandará 7.19 ha nuevas. Su propuesta de acciones urbanas prioriza la definición de reservas territoriales, la expropiación de terrenos ejidales, la regularización de la tenencia del suelo, la consolidación de las áreas urbanas y la reestructuración de la traza urbana actual¹⁹³.

¹⁸⁹ Plan de Desarrollo Urbano de Ameca. Septiembre de 1997.

¹⁹⁰ Plan de Desarrollo Urbano de Antonio Escobedo. Diciembre de 1995.

¹⁹¹ Plan de Desarrollo Urbano de Cocula. Diciembre de 1995.

¹⁹² Plan de Desarrollo Urbano de El Arenal. Enero de 1996.

¹⁹³ Plan de Desarrollo Urbano de Etzatlán. Diciembre de 1995.

Hostotipaquillo prevé un bajo crecimiento poblacional por lo que contempla que su demanda de suelo urbano podrá ser satisfecha con 29.61 ha de terrenos baldíos, ubicados dentro de la propia localidad. Contempla la regularización de la tenencia del suelo, el adoquinamiento de la zona centro, el empedrado de calles y la rehabilitación de 200 km de caminos vecinales, que considera necesario para aumentar la actividad económica de la cabecera¹⁹⁴. Magdalena estima una demanda de suelo urbano de 103.58 ha, de las cuales 63.37 ha serán satisfechas por saturación de terrenos baldíos y 40.2 ha serán áreas nuevas; contempla su desarrollo hacia el noreste y oeste de la ciudad, así como al noroeste y suroeste. Contempla un macroproyecto de libramiento de 5 km, la construcción de puentes vehiculares y peatonales, apertura de calles, pavimentación y empedrado, y un área para desarrollo industrial de 20 ha e infraestructura para una zona comercial de cinco ha¹⁹⁵.

La población de San Marcos prevé un crecimiento lento y sólo demandará 22.05 ha nuevas de suelo urbano para el 2010, teniendo como opciones de crecimiento principalmente hacia el oeste y suroeste, para lo cual contempla una reserva de suelo urbano de 43.25 ha. Tiene contemplado reemplazar el empedrado de todas sus calles¹⁹⁶. San Martín Hidalgo considera que tendrá un crecimiento lento para el año 2010, por lo que sólo prevé una demanda urbana de 36 ha. En cuanto a su estructura vial se propone una vialidad principal, al sur de la población, además de la estructuración de la red vial por medio de arterias colectoras y subcolectoras, para que sea funcional conforme se dé el crecimiento de la población, el cual se orientará hacia el oeste en el corto plazo y hacia una conurbación con Tepehuaje en el mediano y largo plazos. Contempla la construcción de un libramiento carretero al sur de la población, la pavimentación de 14,000 m² de calles y la pavimentación del ingreso a la localidad ampliándola a cuatro carriles¹⁹⁷.

La población de Tala está previendo que para el año 2010 requerirá de 171.36 ha de suelo urbano para satisfacer su crecimiento poblacional, las cuales piensa cubrir con 27.4 ha de terrenos baldíos y 143.96 ha de nuevas áreas. Entre su programa de acciones se incluye una reestructuración de la traza urbana actual, la definición de nodos viales, construcción de puentes vehiculares y empedrado de calles¹⁹⁸.

Tequila deberá incorporar 168.37 ha nuevas para su desarrollo urbano al año 2010, de las cuales 35.5 ha serán por saturación de baldíos y 132.87 ha serán nuevas áreas; el área con mayor aptitud para absorber este crecimiento, se ubica al este de la localidad, paralela a la carretera federal N° 15. Contempla la construcción de un bulevar sobre la carretera, un libramiento al norte siguiendo la línea de alta tensión y la construcción de una central camionera para camiones foráneos¹⁹⁹.

¹⁹⁴ Plan de Desarrollo Urbano de Hostotipaquillo. Diciembre de 1995.

¹⁹⁵ Plan de Desarrollo Urbano de Magdalena. Diciembre de 1995.

¹⁹⁶ Plan de Desarrollo Urbano de San Marcos. Diciembre de 1995.

¹⁹⁷ Plan de Desarrollo Urbano de San Martín de Hidalgo. Diciembre de 1995.

¹⁹⁸ Plan de Desarrollo Urbano de Tala. Enero de 1998.

¹⁹⁹ Plan de Desarrollo Urbano de Tequila. Diciembre de 1995.

Teuchitlán prevé un lento crecimiento en los próximos años y por tanto una demanda de suelo urbano de sólo 2.07 ha, que piensa cubrir la mitad con terrenos baldíos y la otra mitad con nuevas áreas, con opción principal hacia el sur, noreste y oeste²⁰⁰.

Indiscutiblemente que la elaboración de los Planes de Desarrollo Urbano de las catorce cabeceras municipales de la región Valles, aunado a la propuesta de jerarquización urbana de la Sedeur, representan avances fundamentales en el proceso de desarrollo urbano, el cual tiende a consolidarse con el programa de desconcentración de funciones que impulsa el gobierno de Jalisco, que deja en manos de los propios municipios la mayoría de las decisiones del ámbito municipal, así se tiene que durante 1998, el gobierno estatal entregó los servicios de tránsito del estado a 27 municipios y transfirió recursos humanos y recursos financieros por un monto superior a 1.3 millones de pesos²⁰¹.

4.5.9.4.3 Protección ambiental

La protección ambiental en el estado de Jalisco tiene como marco jurídico la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, emitida por el gobierno de Jalisco en el Decreto N° 13,596 y cuyo primer Artículo señala que “la presente Ley es de interés público y tiene por objeto regular la preservación y restauración del equilibrio ecológico, así como la protección del ambiente en el estado de Jalisco, en el ámbito de competencia de los gobiernos estatal y *municipales*²⁰².

Expresamente en su Artículo 4°, la Ley ordena que las atribuciones gubernamentales en materia en materia ambiental sean ejercidas de manera concurrente por el gobierno del estado y *los gobiernos de los municipios*, lo cual incluye la formulación de políticas y criterios ecológicos, la preservación, restauración y protección al ambiente, la prevención y control de emergencias ecológicas, la prevención y control de la contaminación ambiental y de las aguas, el ordenamiento ecológico de los municipios, la expedición y aplicación de normas y reglamentos, la supervisión y vigilancia en la aplicación de la Ley, y en general las medidas necesarias para garantizar un ambiente sano en el ámbito del municipio.

Por otra parte, en septiembre de 1997 se reforma la Comisión Estatal de Ecología²⁰³ (Coese), en calidad de organismo público descentralizado, a través del cual el Poder Ejecutivo Estatal ejerce su competencia en materia de ordenamiento y equilibrio ecológico, recursos naturales y protección al ambiente.

²⁰⁰ Plan de Desarrollo Urbano de Teuchitlán. Diciembre de 1995.

²⁰¹ IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. 1999.

²⁰² Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Gobierno del estado de Jalisco.

²⁰³ Decreto de Creación de la Comisión Estatal de Ecología N° 16,738. Guadalajara, Jalisco, 30 de septiembre de 1997.

La Coese se plantea como uno de sus objetivos estratégicos “desconcentrar y descentralizar la institución, con una legislación actualizada y equitativa”. Una de sus estrategias es adecuar el marco jurídico-administrativo en materia ecológica y de preservación del ambiente, teniendo como línea de acción “promover la *descentralización de la gestión ambiental hacia los municipios, fortaleciendo las estructuras funcionales de los ayuntamientos*”.

Por otra parte, los municipios se rigen por la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco, la cual en su Artículo 20 obliga a crear una Comisión Permanente de Ecología y en su Artículo 37, establece que “los cabildos, enunciativamente y de conformidad con las leyes respectivas, tendrán facultades para reglamentar en materia de ecología, saneamiento y acción contra la contaminación ambiental”. En su Capítulo IV, Artículo 39, sobre las facultades y obligaciones de los ayuntamientos, establece su facultad de “expedir y aplicar los reglamentos relativos al control de las descargas de aguas residuales a los sistemas de drenaje y alcantarillado, conforme a las bases y atribuciones definidas por las leyes federales y estatales en materia de equilibrio ecológico y la protección al medio ambiente; y promover y ejecutar obras para la captación, conducción, tratamiento y aprovechamiento de aguas pluviales y residuales”²⁰⁴.

La participación de los municipios en materia ambiental está debidamente tipificada en la legislación existente y respaldada por el amplio proceso de desconcentración que está impulsando el gobierno de la entidad. Los problemas para una mayor participación de los municipios en la protección ambiental, se presentan en el ámbito operativo, por carecerse en ocasiones de las estructuras adecuadas, de personal calificado, de recursos para operar y, en ocasiones, de conciencia o motivación ecológica, todo lo cual se refleja en un accionar desigual, de acuerdo a las condiciones que prevalecen en cada municipio.

Sin embargo, cada vez es más clara y decidida la participación de los ayuntamientos, en diferentes acciones relacionadas con la protección del ambiente y el equilibrio ecológico, como puede observarse en el siguiente cuadro, en el cual se presenta el conjunto de propuestas de acción en materia ambiental, que definió cada municipio en sus respectivos planes de desarrollo urbano.

²⁰⁴ Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco. Decreto N° 11,575. Guadalajara, Jalisco, mayo 1° de 1984.

CUADRO 4-67. PROPUESTAS DE ACCIÓN URBANA RELACIONADAS CON LA PROTECCIÓN AMBIENTAL POR MUNICIPIO

MUNICIPIOS	ACCIONES PROPUESTAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL
Ahualulco de Mercado	Terminación del colector general; Planta de tratamiento; Acciones de saneamiento en ríos y arroyos; Programa de forestación urbana
Amatitán	Zona de protección ecológica en arroyos; Preservación ecológica del cerro de Amatitán; Relleno sanitario; Saneamiento de arroyos; Planta de tratamiento de aguas negras
Ameca	Programa intermunicipal para el saneamiento del río Ameca; Regularizar las emisiones del Ingenio; Construcción de una planta de tratamiento de aguas negras; Sacar del área urbana el establo de Chepe Garibay y otros; Construcción de parque ecológico
Antonio Escobedo	Programa de reforestación; Construcción de laguna de oxidación; Saneamiento del canal; Construcción del colector general
Cocula	Promover saneamiento del río Acatlán, arroyos y escurrimientos; Promover la forestación; Reubicación de rastro de aves; Construcción laguna de oxidación
El Arenal	Saneamiento, desazolve y uniformizar sección del río Arenal dentro del área urbana, con una longitud aproximada de 3.5 km.
Etzatlán	Terminación del colector general; Realizar acciones de saneamiento en ríos y arroyos
Hostotipaquillo	Decretar zona de protección ecológica áreas alrededor de la población; construcción de alcantarillado para unir la red al colector y a laguna de oxidación
Magdalena	Salvaguardar áreas boscosas y hacer proyecto de recreación; Construcción de planta de tratamiento de aguas que actualmente se vierten a la laguna; Saneamiento de la laguna de Magdalena
San Marcos	Acciones de saneamiento en ríos y arroyos; Desazolve del arroyo San Felipe; Reforestación en toda la localidad; Construcción de laguna de oxidación
San Martín Hidalgo	Definir zonas de protección evitando su deterioro ecológico; Promover la forestación
Tala	Realizar acciones de saneamiento en ríos y arroyos; Terminación del colector general; Construcción de colectores en las márgenes del arroyo Zarco
Tequila	Revisar desechos plantas tequileras; Reubicación de rastro Mpal. ; Construcción de planta de tratamiento; Completar colector de río Atizcoa de aguas negras
Teuchitlán	Construcción de la laguna de oxidación; Reforestación y regeneración del río Teuchitlán

Fuente: Planes de Desarrollo Urbano de los Municipios de la Región Valles. Varias fechas

El cuadro anterior da una imagen muy completa de cómo los municipios de la región Valles se han venido incorporando activamente a las funciones de protección ambiental, en el ámbito de su territorio. Si bien es cierto que muchas de las acciones propuestas por los ayuntamientos, están planteadas todavía como intenciones muy generales, sin llegar a precisarlas, otras son muy específicas y apuntan a la solución de problemas ambientales que alcanzan ya grados extremos de gravedad. Incluso en el caso de Ameca, su propuesta de saneamiento de la cuenca del río del mismo nombre, no sólo involucra la participación activa y coordinada de otros municipios, sino que se trata de un proyecto de alcance regional y de interés estatal.

Al revisarse el programa de acciones relacionadas con la protección ambiental, que están impulsando los municipios de la región Valles, sobresale la importancia que le están dando a los problemas de manejo de las aguas residuales de la población y al saneamiento de los cuerpos de agua, que como se señaló en los incisos 4.5.4.1.1, 4.5.4.1.2 y 4.5.4.1.3 del presente trabajo, corresponde al principal problema ambiental identificado para la región en su conjunto.

En este sentido debe resaltarse la trascendencia de que los ayuntamientos de la región, asuman como parte de sus funciones las tareas de protección ambiental y se considera que una parte medular del Plan de Desarrollo Regional, debe contemplar el reforzamiento de este tipo de acciones, lo cual involucra destinar mayores recursos, programas de capacitación, continuar el proceso de descentralización de las dependencias estatales y, por supuesto, un mayor grado de organización civil.

Al analizar el espacio que se destina a la protección ambiental en los planes de desarrollo urbano municipal es posible establecer que este aspecto se encuentra actualmente en un proceso de fortalecimiento en su nivel de importancia, ya que se le destina un mayor espacio en el análisis, discusión, y en la generación de acciones.

Asimismo, uno de los programas definidos como prioritarios por las presidencias municipales de la región Valles, es el de saneamiento de los rastros municipales, que es una de las fuentes más importantes de contaminación (ver inciso 4.5.4.1.4) y que incide directamente en un problema de salud pública, lo que refuerza la importancia de esta acción.

4.5.9.5 Finanzas públicas municipales

4.5.9.5.1 Ingresos y egresos por municipios

En el Título Quinto, Capítulo I, Artículo 85 de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco²⁰⁵, se define como Hacienda Municipal, para los efectos de la fracción IV del Artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y del Artículo 81 de la particular del estado, la que se formará con los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos, que anualmente propongan los ayuntamientos y apruebe la Legislatura del estado, los ingresos que establezcan las leyes fiscales a su favor y, en todo caso, con: 1) los tributos sobre la propiedad inmobiliaria; 2) las participaciones federales, y 3) los ingresos derivados de la prestación de los servicios públicos a su cargo.

²⁰⁵ Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco. Decreto N° 11,575. Guadalajara, Jalisco, mayo 1° de 1984.

Asimismo, de acuerdo con en el Artículo 90 de la citada Ley, el patrimonio municipal está formado por: 1) Todos los bienes muebles e inmuebles destinados al servicio público municipal; 2) Los propios del municipio, destinados a fines públicos y los de uso común; 3) Los capitales impuestos a hipoteca y demás créditos a favor de los municipios, así como las donaciones y legados que se recibieren; 4) Las rentas y productos de todos los bienes municipales; 5) Las contribuciones que deban percibir según las leyes; 6) Los arbitrios creados y los que se crearen, cada año en el presupuesto de ingresos; 7) Los ingresos por servicios públicos y cualquier otro aprovechamiento, y 8) Los recursos e inversiones que el municipio posea a título de dueño, para destinarlos o afectarlos a la prestación de los servicios públicos a su cuidado, o a la realización de sus objetivos de su política social y económica²⁰⁶.

Los municipios integran sus finanzas públicas de dos maneras: a través de los ingresos, que son recursos propios de los ayuntamientos y que obtienen por medio de impuestos, multas, derechos, apartados, participaciones y rentas, entre otros rubros. Por otro lado están las participaciones federales, que son los recursos que se asignan a los municipios y se definen con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por el Congreso del Estado.

Por otra parte, los egresos de los municipios se clasifican conforme a su naturaleza, de acuerdo con los capítulos siguientes: a) gastos de administración; b) construcciones y prestación de servicios públicos; c) adquisiciones; d) inversiones; e) cancelaciones de pasivo, y f) erogaciones especiales.

Los recursos asignados que provienen de la federación, son fundamentalmente a través de una partida denominada Ramo 26 para la superación de la pobreza, la que empezó a aplicarse desde 1994, complementada con la partida del Ramo 33, que otorga directamente la federación a los municipios. Bajo esta última partida se apoyan nueve programas específicos de los municipios, para el apoyo de las clases más necesitadas, pero las condiciones bajo las cuales se otorgan los recursos de la federación a los municipios, sólo permiten que el gobierno estatal asesore a los ayuntamientos en su canalización para la realización de obras de beneficio colectivo, sin tener una injerencia directa en su aplicación. En el interés de la actual administración estatal para el fortalecimiento de los municipios, el gobierno del estado complementó estas partidas con recursos propios, habiendo otorgado durante 1998, 12.5 millones de pesos de apoyo al Ramo 26 y 50 millones de pesos para el Ramo 33.

²⁰⁶ Nota. Debido a que cada municipio es independiente en el manejo de sus finanzas, cada Ayuntamiento maneja su propia Ley de Ingresos, la cual debe ser aprobada por el Honorable Congreso del Estado. Para mayor información se sugiere remitirse a la Ley de Ingresos de cada Ayuntamiento.

De acuerdo con la información suministrada por la Contaduría Mayor de Hacienda del gobierno de Jalisco, para el año de 1996, los municipios de la región Valles tuvieron los ingresos y egresos que se presentan en el siguiente cuadro. Al comparar ingresos y egresos por municipio (1996), se observa que los ubicados en la zona centro-sur, tienen la mayor cantidad de ingresos y los de la zona centro-norte tienen menor nivel de ingresos. Cuatro municipios de la región Valles concentraron cerca de 60% (59.6%) de los ingresos totales, estos municipios son en sentido descendente de importancia; Ameca, Tala, Tequila y Cocula. En los egresos por municipio se presentó una situación similar.

CUADRO 4-68. INGRESOS Y EGRESOS POR MUNICIPIO EN LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	AÑO	INGRESOS	EGRESOS
Ahualulco de Mercado	1995	5'112,122	5'117,216
Amatitán	1996	3'687,311	3'347,431
Ameca	1996	17'169,405	16'695,093
Antonio Escobedo	1996	2'818,058	2'451,884
Cocula	1996	8'315,020	8'307,238
El Arenal	1996	3'839,633	3'826,461
Etzatlán	1996	6'334,701	6'339,010
Hostotipaquillo	1996	2'901,212	3'000,489
Magdalena	1997	7'586,849	7'595,052
San Marcos	1996	-	-
San Martín Hidalgo	1996	8'860,546	8'730,593
Tala	1996	13'264,204	13'197,362
Tequila	1996	9'764,043	9'655,570
Teuchitlán	1996	2'978,184	2'800,609

Fuente: Contaduría Mayor de Hacienda, Gobierno de Jalisco, 1998

Observación: no se obtuvo la información del municipio de San Marcos.

Aunque los datos disponibles corresponden en su mayoría al año de 1996 y la tendencia actual de Jalisco es a destinar cada vez más recursos a sus municipios (de 1995 a 1998, las participaciones han crecido en algunos municipios hasta más de 1,000%, mientras que el promedio general alcanza más de 400% de incremento), el cuadro es bastante indicativo del nivel de ingresos y egresos de los municipios, así como de su proporcionalidad hacia el interior de la región.

Cabe destacar que el municipio de Hostotipaquillo (junto con San Juanito de Escobedo y Teuchitlán), es el que tiene el menor nivel de ingresos de la región, e incluso, es el único municipio que reportó un mayor excedente de egresos. El otro caso es el del municipio de San Marcos, que aunque no se tienen los datos de ingresos y egresos, en las estadísticas regionales se mantiene en un nivel rezagado y con base en su poca población y fuerte expulsión de la misma, puede esperarse que se encuentre en una situación similar o más deteriorada que la de Hostotipaquillo.

De acuerdo con la Universidad de Guadalajara²⁰⁷, los ingresos de los ayuntamientos son insuficientes para cubrir las necesidades de la población creciente. Lo anterior debido, en parte, a la falta de actualización del catastro, tanto urbano como rural y, en algunos casos, a la falta de regularización de la propia tenencia de la tierra urbana. Por ello es indispensable actualizar el catastro en cada municipio, así como establecer impuestos prediales diferenciados para los terrenos urbanos o rurales que no tengan uso, con el objeto de promover su aprovechamiento. Por otra parte, es urgente hacer efectiva la federalización en el manejo de los impuestos, a fin de incrementar las posibilidades de los municipios para ofrecer servicios a los ciudadanos.

La opinión generalizada de las autoridades municipales de la región Valles (y seguramente de toda la entidad), es en el sentido de que se dispone de muy pocos recursos para hacer frente a todas las responsabilidades y obligaciones que tienen los ayuntamientos; este problema tiene que ver con la relación entre ingresos y egresos y con el origen y destino de los mismos.

Así, en el caso de los ingresos, el problema es la alta dependencia de los municipios de las aportaciones federales y la baja proporción de ingresos propios (ver el siguiente cuadro), lo cual les resta capacidad de decisión sobre el ejercicio presupuestal, ya que se trata de recursos etiquetados, que además son muy exigentes en cuanto a su tramitación, aplicación y comprobación. Al respecto hay que precisar que existe una relación directa entre el tamaño de los municipios y su grado de dependencia de recursos externos, como lo expresa un ex tesorero del ayuntamiento de Guadalajara²⁰⁸: “Mientras más pequeño es el municipio, más importante es la participación federal. Hay municipios que dependen prácticamente 100% de la participación federal. Los municipios grandes como el caso de Guadalajara, andamos entre 25 y 30%”.

Sobre este problema del ejercicio de las partidas de origen federal en los municipios, es importante retomar las observaciones del Presidente del IAPEJAC²⁰⁹, el cual señala que “Hay retrasos en la liberación de los recursos, como en este año nos llegaron en el tiempo de lluvias. Hay, para el manejo de estos programas, un burocratismo muy importante que es un costo, es antieconómico muchas veces el propio programa, hay una burocracia federal, hay una burocracia estatal, y ahora, casi estamos viendo la necesidad de una burocracia municipal para poder administrar los recursos. Cada día aumentan los requisitos, hay que llenar más formas, hay que hacer más trámites, más cosas; obviamente no debemos tener ya una burocracia municipal que atienda el mantenimiento de este tipo de programas”.

²⁰⁷ Jalisco a Tiempo. Centro de Estudios Estratégicos para el Desarrollo, de la UdeG. Noviembre de 1995.

²⁰⁸ José Lavalle Soler. Memoria del Coloquio Hacia una Reforma Municipal Genuina. Guadalajara, Jal, oct/96

²⁰⁹ Arturo Franco Lozano. Presidente del Instituto de Administración Pública del Estado de Jalisco, A.C. Memoria del coloquio Hacia una Reforma Municipal Genuina. Guadalajara, Jalisco, octubre de 1996.

CUADRO 4-69. ORIGEN DE LOS INGRESOS POR MUNICIPIO. REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	AÑO	impuestos		derechos		productos		Aprovech.		Particip.		TOTAL
		\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	\$	%	
Ahualulco de M.	1995	582,009	11	852,346	17	222,852	4	1'066,851	21	2'388,064	47	5'228,169
Amatitán	1996	345,035	9	120,284	3	81,116	2	326,947	9	2'813,929	77	3'802,865
Ameca	1996	1'443,080	8	2'655,511	15	1'874,076	11	2'817,009	16	8,379,729	50	17'603,166
Antonio Escobedo	1996	164,754	6	43,187	2	108,128	4	52,023	2	2'449,966	86	2'931,862
Cocula	1996	778,087	9	1570120	19	668,407	8	1'677,030	20	3'621,376	44	8'315,020
El Arenal	1996	547,446	14	132,667	3	67,559	2	178,682	5	2'913,279	76	3'865,510
Etzatlán	1996	805,247	13	1'274,042	20	241,600	4	824,349	13	3'189,463	50	6'388,840
Hostotipaquillo	1996	126,628	4	136,005	6	67,539	2	110,582	4	2'460,458	84	3'252,893
Magdalena	1997	490,467	6	390,232	5	585,259	8	1'486,419	20	4'634,472	61	7'666,543
San Marcos												-
San Martín Hidalgo	1996	1'028,533	12	1'229,303	14	341,896	4	372,651	4	5'888,163	66	9'017,627
Tala	1996	1'675,324	13	2'607,576	20	537,013	4	617,462	5	7'715,141	58	13'542,417
Tequila	1996	860,912	9	2'272,756	23	400,081	4	1'721,280	18	4'509,014	46	10'065,653
Teuchitlán	1996	142,670	5	285,100	10	52,673	2	46,181	1	2'451,560	82	2'992,066

Fuente: Contaduría Mayor de Hacienda, Gobierno de Jalisco, 1998

Observación: no se obtuvo la información del municipio de San Marcos.

El cuadro anterior muestra la debilidad estructural de los municipios de la región Valles, por su alta dependencia de las aportaciones federales con relación al conjunto de sus ingresos. Los municipios que se encuentran mejor posicionados son los de Ameca, Cocula, Etzatlán, Tala y Tequila, que como se recordará son los que tienen un mayor grado de desarrollo económico y diversidad productiva.

En el otro extremo, es decir los municipios que dependen en mayor grado de las aportaciones federales y estatales para operar, son Amatitán, San Juanito de Escobedo, Arenal, Hostotipaquillo y Teuchitlán, y seguramente, aun cuando no se dispone de la información, este es el caso también del municipio de San Marcos, ya que en el diagnóstico socioeconómico muestra frecuentemente fuertes rezagos.

Independientemente de la dinámica del desarrollo regional, que trae consigo un fortalecimiento de las finanzas municipales, debe adoptarse una clara política de ingresos municipales, con un fuerte apoyo de parte del gobierno estatal, que conduzca a una mayor autonomía económica de los municipios.

Por el lado de los egresos, la limitación de recursos hace que de los seis capítulos contemplados en la Ley Orgánica sobre las erogaciones de los municipios, prácticamente dos agoten las arcas municipales, los cuales son los relacionados con gastos de administración y la prestación de algunos servicios, en particular los de agua potable, alumbrado público y recolección de basura. Los conceptos de los egresos municipales se presentan en el cuadro siguiente.

CUADRO 4-70. EGRESOS POR RAMO Y MUNICIPIO EN LA REGIÓN VALLES

MUNICIPIOS	AÑO	DESGLOSE DE EGRESOS POR RAMO (%)											TOTAL EGRESOS
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	
Ahualulco de Mercado	1995	6	0	1	2	10	19	27	3	13	19	0	5'228,169
Amatitán	1996	16	0	4	3	14	15	18	9	2	19	0	3'802,865
Ameca	1996	8	0	3	2	16	15	34	5	13	4	0	17'603,166
Antonio Escobedo	1996	10	2	2	2	10	20	37	7	4	6	0	2'931,862
Cocula	1996	6	1	2	0	15	8	28	10	19	9	1	8'307,238
El Arenal	1996	13	1	2	2	16	17	22	8	11	8	0	3'865,510
Etzatlán	1996	6	1	2	2	8	14	41	5	14	7	0	6'388,840
Hostotipaquillo	1996	9	0	2	2	9	11	30	8	15	14	0	3'252,893
Magdalena	1997	7	0	2	4	9	17	23	8	16	12	2	7'666,543
San Marcos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
San Martín Hidalgo	1996	9	2	3	3	13	16	38	5	6	2	3	9'017,627
Tala	1996	11	3	3	2	15	16	30	3	5	10	2	13'542,417
Tequila	1996	8	0	3	1	13	26	30	5	5	9	0	10'065,653
Teuchitlán	1996	13	2	5	1	12	19	25	5	9	9	0	2'992,066

Fuente: Contaduría Mayor de Hacienda, Gobierno de Jalisco, 1998

Observación: no se obtuvo la información del municipio de San Marcos.

Los conceptos por Ramo son: Ramo I- Gobernación

Ramo II- Delegaciones y Agencias

Ramo III- Hacienda Pública

Ramo IV- Departamento de Obras Públicas

Ramo V- Servicios Públicos

Ramo VI- Mantenimiento de los Servicios Administrativos

Ramo VII- Mantenimiento de los Servicios Públicos

Ramo VIII- Mant. de los Servicios Sociales y Asistenciales

Ramo IX- Inversiones y Construcciones

Ramo X- Deuda Pública

Ramo XI- Otros Egresos.

En esta perspectiva (concentración de los egresos en los Ramos V, VI, VII y I), lo importante es cómo superar esta debilidad estructural de los municipios, que impone serias restricciones al ejercicio de la autonomía municipal y limita el alcance de su accionar. En otras palabras, *cómo incrementar los ingresos municipales, sin menoscabo de hacer más eficiente la administración pública, que significa hacer más con menos, evitando dispendios y desvío de recursos.*

Si se analizan las fuentes de recursos de las que puede echar mano el municipio, se observa que en la mayoría de los casos se ha puesto el acento en la negociación para lograr un mayor incremento de las partidas federales de los Ramos 26 y 33, que aún con las limitaciones que tienen y que fueron comentadas anteriormente, son vistas como contribuciones fundamentales para el qué hacer municipal.

Sin embargo, en una perspectiva de mediano y largo plazos y en la óptica de un fortalecimiento real de los municipios de la región, habría que explorar las opciones de incrementar los ingresos propios, invirtiendo el peso específico que actualmente se tiene con relación a las participaciones federales.

Algunas ideas que apuntan en este sentido son las siguientes: a) actualización del catastro predial y cobro del mismo (ampliación de la base de contribuyentes y actualización de tarifas); b) instalación de medidores de luz y cobro de los servicios municipales; c) reforzar las acciones de promoción económica, para atraer inversionistas o inducir la creación de empresas; d) lograr una mayor participación de los beneficiarios de las obras públicas en el costeo de las mismas, lo que permitiría aumentar el número de obras con los mismos recursos.

De hecho, el propio Gobernador del estado²¹⁰, se manifestó preocupado de que en 1998, Jalisco bajó al 23° lugar nacional en la recaudación municipal, lo cual disminuye el margen de maniobra de los propios municipios. Consideró que el hecho de que se hayan incrementado sensiblemente las aportaciones federales y estatales a los municipios, hizo que hasta ahora no han resentido la baja en la recaudación y estima que todavía es tiempo de corregir el problema con el apoyo de los ayuntamientos.

Por demás está decir que esta estrategia de fortalecimiento de las finanzas municipales, conlleva riesgos políticos (ya que las autoridades tienen que asumir la responsabilidad de los cobros, ante quienes fueron sus electores y serán los próximos votantes) y obliga a desarrollar una activa política de organización y participación social, de información sobre el ejercicio presupuestal y de transparencia en el manejo de los recursos, pues sólo sería posible tener éxito, si se logra convencer de las ventajas que se obtendrían, al conjunto de contribuyentes y beneficiarios de las obras y servicios públicos.

Un elemento adicional de esta estrategia, es el garantizar una mayor autonomía del tesorero municipal para el cumplimiento de sus funciones y conlleva un programa específico de capacitación y de asesoría especializada por parte del gobierno estatal.

4.5.9.5.2 Participaciones a municipios

Para el actual gobierno del estado de Jalisco, el verdadero federalismo sólo puede ser realidad en la medida en que llega hasta los municipios, considerados como la base de la vida democrática del país, para lo cual es necesario garantizarles un mayor acceso a los recursos públicos y una mayor participación en la planeación de su desarrollo y en la toma de decisiones, relacionadas con su propio desarrollo y con mejores niveles de vida de sus comunidades.

²¹⁰ Entrevista al Ing. Alberto Cárdenas Jiménez, al término del Primer Encuentro Estatal de Municipios de Jalisco. Guadalajara, Jalisco, 9 de octubre de 1998.

Consecuente con este principio, actualmente “Jalisco es uno de los estados que destina más recursos a sus municipios; de 1995 a la fecha, las participaciones han crecido en algunos municipios hasta más de 1,000%, mientras que el promedio general alcanza más de 400% de incremento. En los últimos cuatro años se han revertido los porcentajes de distribución de participaciones. Antes el porcentaje era de 60-40 a favor de la zona metropolitana de Guadalajara; ahora es al revés: 40-60 a favor de los municipios del interior”²¹¹.

La asignación de las finanzas públicas a los 124 municipios que conforman el estado de Jalisco, forma parte de los objetivos y estrategias del Programa Estatal de Desarrollo Urbano para el período 1995-2000²¹², con el fin de reforzar de la desaceleración del crecimiento de la zona metropolitana de Guadalajara, mediante la desconcentración económica y demográfica, para dar oportunidad de equilibrio a otros polos de desarrollo regional, como son las ciudades medias e intermedias que integran las regiones, con especial atención a las zonas rezagadas. Esta propuesta se basa en el sistema de localidades de los subsistemas urbano-regionales que permite determinar las obras prioritarias requeridas para cada centro de población del estado, así como de aquellas obras que se encuentran en rezago y las que están proyectadas.

La asignación de los recursos para los municipios se hace sobre la base de los índices considerados en el Fondo General de Participaciones y en aquellos del Fondo de Desarrollo Social (Ramo 26) para el año de 1996, así como los índices propuestos en el Proyecto del Plan Estatal de Ordenación y Regulación de los Asentamientos Humanos 1978-1979. Estos índices propuestos tienen su sustento en los siguientes parámetros:

- La población total del municipio de acuerdo a los datos del INEGI
- La relación de población en concomitancia con sus recursos naturales.
- Su pertenencia a los corredores de desarrollo económico.
- Las potencialidades económicas, y
- Sus índices de marginación según lo establecido por la Conapo.

Por lo tanto una reasignación adecuada de la inversión pública a las regiones, contribuirá al fortalecimiento de las zonas estratégicas y permitirá la estructuración de los sistemas urbanos regionales, según se señala en el Plan Estatal de Desarrollo 1995-2001.

²¹¹ IV Informe de Gobierno. Mensaje a la Ciudadanía. Ing. Alberto Cárdenas Jiménez. 1999.

²¹² Sedeur. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

CUADRO 4-71. ÍNDICES ASIGNACIÓN PRESUPUESTAL MUNICIPAL EN VALLES

MUNICIPIO	ÍNDICE
AHUALULCO DE MERCADO	0.5898
AMATITÁN	0.2565
AMECA	1.7711
ANTONIO ESCOBEDO	0.2319
ARENAL, EL	0.2978
COCULA	0.6901
ETZATLÁN	0.5207
HOTOTIPAQUILLO	0.1859
MAGDALENA	0.3306
SAN MARCOS	0.0937
SAN MARTÍN HIDALGO	0.5638
TALA	1.1887
TEQUILA	0.9224
TEUCHITLÁN	0.1723

Fuente: Progr. Est. de Desarrollo Urbano. Periódico Of. del Edo. N° 35, Secc. IV Jal, 1996.

Como puede observarse en el cuadro 4-71, cuyo resultado es producto de los cinco criterios empleados para su integración, el número de habitantes del municipio es el factor de mayor peso, lo que determina que en el índice de asignación presupuestal, los valores más altos correspondan a los municipios de Ameca, Tala y Tequila, mientras los más bajos los tienen San Marcos, Teuchitlán y Hostotipaquillo. Sin embargo, debe señalarse que otros parámetros empleados para definir el índice de asignación presupuestal, como la relación de población en concomitancia con sus recursos naturales, el potencial económico del municipio y el Índice de Marginación definido por Conapo, son criterios que ayudan equilibrar la asignación de los recursos, mejorando las posibilidades de los municipios que están en desventaja.

CUADRO 4-72. PARTICIPACIONES A MUNICIPIOS CON RESPECTO A INGRESOS

MUNICIPIOS	PARTICIPACIONES/% con respecto a ingresos	
Ahualulco de Mercado	2,388,064	/47 %
Amatitán	2,813,929	/77 %
Ameca	8,379,729	/50 %
Antonio Escobedo	2,449,966	/86 %
Cocula	3,621,376	/43 %
El Arenal	2,913,279	/76 %
Etzatlán	3,189,463	/50 %
Hostotipaquillo	2,460,458	/61 %
Magdalena	4,634,472	/61 %
San Martín Hidalgo	5,888,163	/66 %
Tala	7,715,141	/58 %
Tequila	4,509,014	/46 %
Teuchitlán	2,451,560	/82 %

Observación: La información que se presenta del municipio de Ahualulco de Mercado, corresponde a 1995 y para el municipio de Magdalena corresponde a 1997, para el de San Marcos no se consiguió la información.

Por otra parte, tal como puede observarse en el cuadro anterior, en la región Valles, durante 1996 los municipios de San Juanito de Escobedo y Cocula, presentaron respectivamente la mayor y menor participación del estado con respecto a los ingresos obtenidos. El municipio de Tequila se colocó en este mismo año como el segundo municipio con menor participación en este rubro.

En cierta medida la mayor o menor participación del estado en los ingresos del municipio, es un elemento que muestra la fortaleza o debilidad en el aspecto económico de un municipio o dicho de otra manera, indica el grado de dependencia económica que se tiene con relación al gobierno estatal.

El cuadro anterior es muy importante, ya que indudablemente entre más ingresos directos obtenga el municipio, disminuye su dependencia del gobierno de la entidad y en esa misma proporción se incrementa su capacidad de acción y de autonomía en sus decisiones. De hecho una estrategia de consolidación de los ayuntamientos de la región, debe contemplar una mayor captación de recursos directos, que por lo general también está relacionado con una mayor presencia de las actividades productivas.

En este sentido, los municipios de Amatitán, San Juanito de Escobedo, Arenal y Teuchitlán, muestran un mayor grado de dependencia con relación a las asignaciones presupuestales provenientes del gobierno estatal, mientras que los municipios de Ahualulco de Mercado, Cocula y Tequila, han logrado incrementar sus ingresos directos y por tanto tienen una mejor proporción con relación a las asignaciones del estado, lo que les garantiza mayores posibilidades de ejercicio autónomo.

Es interesante el caso del municipio de Hostotipaquillo, el cual se ubica en la media de estos porcentajes, no obstante que denota fuertes atrasos de infraestructura y equipamiento, en comparación con la mayoría de los municipios de la región Valles, lo que debe ser considerado en la política de asignación presupuestal.

Por último, en lo que respecta a este inciso, un elemento clave para conocer el cumplimiento del objetivo de fortalecimiento de los municipios, para ser consecuentes con los procesos de federalización y desconcentración de funciones reivindicados por el gobierno de la entidad, se puede evaluar a través del incremento en la asignación de los recursos ejercidos directamente por los ayuntamientos, para lo cual se presenta el siguiente cuadro.

CUADRO 4-73. PARTICIPACIONES Y RECURSOS PARA EJERCICIO DIRECTO ENTREGADOS A LOS MUNICIPIOS DE VALLES EN 1998

MUNICIPIOS	PARTICIPACIÓN DIRECTA (\$)			INGRESO <i>PER CAPITA</i>		CENSO INEGI/95
	1994	1998	AUM %	1994	1998	
Ahualulco de Mercado	1'901,409	7'867,179	314%	109	393	19,993
Amatitán	1'471,761	6'534,375	344	146	577	11,317
Ameca	4'911,215	21'066,157	329	90	374	56,343
Antonio Escobedo	1'016,421	5'169,724	409	124	578	8,948
Cocula	2'103,505	9'831,523	367	86	384	25,602
El Arenal	1'595,519	6'212,483	289	137	458	13,574
Etzatlán	1'811,849	7'519,964	315	114	444	16,927
Hostotipaquillo	1'529,220	5'887,312	285	190	694	8,479
Magdalena	2'180,462	7'505,815	244	142	418	17,972
San Marcos	744,956	4'025,985	440	235	1,130	3,562
San Martín Hidalgo	2'738,578	12'635,290	361	103	463	27,269
Tala	3'657,857	18'906,184	417	81	371	50,928
Tequila	2'729,453	14'037,160	414	97	423	33,155
Teuchitlán	893,190	5'095,427	470	115	627	8,133
TOTAL REGIONAL	29'285,395	132'294,578	352	-	439	302,202
TOTAL JALISCO	644'186,100	2,765'440,888	329	-	462	5'991,176

Fuente: IV Informe de Gobierno. Ing. Alberto Cárdenas J. Guadalajara, Jalisco, Feb. 1998

NOTA: Se incluyen participaciones federales y estatales. En 1998 también se incluyen los Fondos de Infraestructura, fortalecimiento y Compensatorio a los que lo tienen

Los avances en el fortalecimiento de los municipios, a través de la entrega de recursos para ejercicio directo de los ayuntamientos, parte medular de la estrategia de desconcentración de funciones del gobierno del estado, se ven reflejados con claridad en el cuadro anterior. Mientras que al nivel de toda la entidad, el incremento de las participaciones a los municipios durante el periodo de 1994-98 fue de 329%, para la región Valles, este incremento fue superior, alcanzando 352%, lo que le ha permitido pasar de una situación desventajosa con relación al conjunto de la entidad a ubicarse en los índices del promedio estatal; al comparar el ingreso *per capita* recibido por este concepto, se observa que mientras al nivel estatal fue de \$462.00, en el nivel regional es ligeramente inferior, alcanzando un promedio de \$439.00.

Al analizar las cifras hacia el interior de la región Valles, se observa que municipios como San Juanito de Escobedo, San Marcos, Tala, Tequila y sobre todo Teuchitlán, han logrado incrementos en sus percepciones superiores a la media estatal y regional, lo que posiblemente esté reflejando una mayor capacidad de gestión. Al comparar el ingreso *per capita* alcanzado en 1998, sobresalen los municipios de Amatitán, San Juanito de Escobedo, Teuchitlán, Hostotipaquillo y San Marcos, siendo muy importante el caso de los dos últimos, ya que están ubicados entre los más pobres de la región Valles.

V. ESTRATEGIAS DE DESARROLLO REGIONAL

5.1 Principios de las estrategias de desarrollo regional

Dentro de los Planes de Desarrollo Regional que está impulsando el gobierno de Jalisco, se ha considerado al planteamiento de estrategias de desarrollo, como un rubro fundamental. Estas estrategias para que sean útiles y viables, desde el punto de vista económico, político, social y ecológico, *deben responder a varios criterios nodales, entre los que destacan su complementariedad, el rescate y respeto de la historia y tradiciones de la región, así como considerar los problemas y expectativas de sus habitantes y, en última instancia, que potencien fortalezas y atenúen debilidades.* Esto debe proceder a través de una mezcla de recursos e iniciativas, para que las instancias de gobierno en sus 3 niveles, las organizaciones de la sociedad civil y los inversionistas compartan responsabilidades, compromisos y beneficios del desarrollo regional.

La región Valles presenta diversidad de problemas que están limitando su desarrollo, tal como se ha expuesto en los capítulos precedentes, sin embargo, las limitantes que se tienen resultan superables al compararlas con las potencialidades que ofrece la zona, las cuales residen en buena medida en sus pobladores, en su historia y en sus recursos naturales. En ese sentido, se tiene la convicción de que *un desarrollo integral, más acelerado, sostenible y con equidad, es factible, incluso en el corto y mediano plazos.* Pero ello sólo será posible, se reitera, con la participación activa de los tres niveles de gobierno, los diferentes actores sociales y económicos de la región y definiendo las instancias de concertación y decisión, para lo cual el PDR de Valles, representa un valioso instrumento de planeación para la orientación de las acciones, al definir las estrategias que responden al diagnóstico realizado, las demandas de la población vallense y la estructura, funcionamiento y posibilidades institucionales.

La estrategia general se divide en cinco rubros básicos (desarrollo social, desarrollo económico regional, desarrollo económico sectorial, desarrollo institucional y desarrollo territorial) y es el motivo principal de este capítulo. Para elaborar este quinto capítulo, se recurrió a 4 fuentes de información básicas, las cuales se desglosan a continuación.

1. Diagnóstico de la región

En los antecedentes, antes de llegar a este quinto capítulo, se procedió a la realización de: un marco jurídico (capítulo I); un diagnóstico socioeconómico (capítulo II), con énfasis en los indicadores de calidad de vida en la región; la definición de la imagen-objetivo del PDR, que comprende la misión de la región Valles, su imagen-objetivo al año 2020, así como los objetivos y metas a alcanzar (capítulo III); y un diagnóstico estratégico regional, que comprende un amplio análisis de los potenciales de desarrollo de Valles, así como de sus debilidades y carencias (capítulo IV), donde se señalaron las posibles tendencias de la región, visualizando diferentes escenarios de desarrollo, en función de las megatendencias que condicionan dicho desarrollo.

Este Plan de Desarrollo Regional de Valles, el cual ha estado sujeto a revisión por parte de las diferentes instancias que participan en el Programa de Regionalización y con los actores sociales de la región, está conformado además de los primeros cuatro capítulos ya señalados y del presente sobre las estrategias de desarrollo, por otros dos subsecuentes, los cuales corresponden al programa de acciones estratégico (capítulo VI) y su instrumentación (capítulo VII), en donde se llega a la definición de los proyectos estratégicos para el desarrollo regional.

Debe resaltarse que el análisis socioeconómico y estratégico de la región Valles (en el segundo capítulo se abordó la dimensión social y en el cuarto las dimensiones productiva, institucional y ambiental), permitió precisar tanto las fortalezas y debilidades, como las oportunidades y amenazas de la región, de tal suerte, que afloran los elementos fundamentales para el diseño de las estrategias, que se exponen en el presente capítulo.

Igualmente, en el marco jurídico analizado (Capítulo I), se analiza el dispositivo institucional y legal disponible, que es fundamental considerar para valorar desde una perspectiva legal, la viabilidad de las estrategias propuestas, además de identificar las instancias y recursos institucionales factibles de canalizarse como apoyo al desarrollo regional. En el mismo tenor se han valorado las formas de organización de la sociedad civil de la región, así como sus posibilidades de asumir responsabilidades concretas y servir de vehículo para instrumentar las estrategias planteadas.

Por todas estas razones principales, entre otras, el diagnóstico es un insumo indispensable para elaborar las estrategias de los diferentes sectores, sin embargo, dicho diagnóstico puede tener la limitante de presentar estadísticas y datos fríos, que podrían esconder algunas dinámicas importantes o detectarlas de manera parcial o, por lo menos, ajenas a las experiencias o expectativas de los actores sociales. Para subsanar estos posibles aspectos y, sobre todo, para una mejor comprensión de los datos, se consideraron también las fuentes complementarias de información que se exponen a continuación.

2. Entrevistas con actores regionales

Como parte del proceso de investigación, que permitió enriquecer el diagnóstico y fundamentar este capítulo de estrategias, así como los subsecuentes (acciones y proyectos), se han levantado una serie de entrevistas abiertas con actores locales de la región, que se han seleccionado por su representatividad, experiencia y conocimiento en los diferentes rubros de la vida social, política y económica regional, entre los cuales se incluyen las autoridades municipales de los 14 municipios que integran la región Valles. Estas entrevistas han resultado un insumo fundamental para captar la visión del desarrollo regional por parte de los habitantes de la zona y han aportado alternativas y elementos diagnóstico de importancia, que vienen a reforzar vías que surgen de las otras fuentes de información²¹³.

²¹³ Las entrevistas aplicadas se transcribieron e integran el Anexo II del Plan de Desarrollo Regional.

3. Programas de acción institucional

Los diferentes programas institucionales, en términos generales tienen un diseño de acciones de corto y mediano plazos, aunque en algunos casos importantes, se proyectan hacia el largo plazo. Estas acciones, desde su diseño, se apoyan en antecedentes, que en muchos casos llegan hasta la disposición de un diagnóstico bien fundamentado. Por ello y por el conocimiento de los funcionarios que los diseñan, estos documentos han servido de guía para orientar las estrategias que se proponen en este quinto capítulo. Además, varios de estos programas son de carácter sectorial, regional o por sistema-producto, lo que ayuda a precisar algunas medidas o, en su defecto, a modificarlas en una perspectiva más integral. De hecho, el presente documento ha sido revisado por los representantes de las instituciones con presencia regional, lo que ha permitido incorporar sus aportes y sugerencias.

4. Memorias de los talleres regionales

Dentro de cada región se ha llevado a cabo un trabajo colectivo de dos años a la fecha, que es necesario valorar e incorporar a las fuentes de información antes expuestas. Como es bien conocido, el Comité de Planeación Regional convocó a un gran número de personas, muchas de ellas con conocimientos profundos de la problemática y de las posibles alternativas de la región. Así mismo, este Comité organizó la participación social en cuatro mesas o grupos de trabajo (Desarrollo económico, Desarrollo social, Desarrollo urbano y Seguridad pública), de donde se derivaron líneas de acción y prioridades, que también han nutrido el razonamiento que se expone en las estrategias regionales de desarrollo, en sus diferentes campos. De estas reuniones han surgido Memorias que rescatan los aportes de los participantes, las cuales se han integrado a este Plan de Desarrollo Regional de Valles.

A partir de las cuatro fuentes informativas que se expusieron en los párrafos anteriores y de su correspondiente análisis y discusión, se estructuraron las estrategias de desarrollo regional, las cuales están agrupadas de acuerdo con lo establecido en los términos de referencia y se ponen a la consideración tanto de los actores locales como de los representantes institucionales, con el fin de poderlas enriquecer y consensar.

A su vez, estas estrategias de desarrollo, surgidas directamente de los resultados del diagnóstico y de la Imagen-Objetivo al 2020 de la región Valles, se traducen en las acciones prioritarias que se presentan en el siguiente capítulo (VI) y derivan en las propuestas de proyectos específicos, que constituyen el capítulo VII del PDR de Valles.

Dada la importancia de este capítulo en el contexto del PDR, se presenta a continuación un cuadro resumen de las estrategias de desarrollo (divididas en Desarrollo Social; Desarrollo Económico Regional; Desarrollo Económico Sectorial; Desarrollo Institucional y Desarrollo Territorial), que permiten ver de manera sintética los alcances que se plantean en cada uno de los cinco temas en que se dividió el trabajo y facilitan la lectura de este capítulo medular.

CUADRO 5-1. ESTRATEGIAS DEL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL DE VALLES, JALISCO

ESTRATEGIAS DE DESARROLLO SOCIAL	
ESTRATEGIA	COMPONENTES DE LA ESTRATEGIA
5.2.1 Política demográfica	<ul style="list-style-type: none"> • Redistribución de la población • Atención a Municipios c/lento crecimiento poblacional • Creación de empleos
5.2.2 Participación de la comunidad	<ul style="list-style-type: none"> • Fortalecimiento y creación de organizaciones civiles • Organización para la producción • Institucionalizar la consulta ciudadana • Difusión del PDR de Valles
5.2.3 Dotación de servicios básicos	
5.2.4 Elevar la calidad y cobertura de los servicios educativos	<ul style="list-style-type: none"> • Combate al analfabetismo • Mejorar cobertura e índices escolares en Ed. básica • Ampliar opciones de educación tecnológica regional • Creación de la Universidad Regional de Valles • Atención a la educación especial
5.2.5 Mejorar los índices y servicios del sector salud	<ul style="list-style-type: none"> • Equipamiento de las unidades médicas • Cobertura universal de los servicios de salud • Fortalecimiento de los tres hospitales regionales
5.2.6 Atención a la cultura, recreación y deporte	<ul style="list-style-type: none"> • Red de bibliotecas y casas de cultura • Rescate de monumentos históricos • Recuperación de las tradiciones populares • Red regional de museos y rescate arqueológico • Programa regional de deporte • Promoción de concursos de arte y cultura • Rescate de áreas recreativas
5.2.7 Combate a la pobreza extrema	<ul style="list-style-type: none"> • Creación de empleos temporales y permanentes • Ampliación del Programa PROGRESA • Apoyo a sectores con potencial productivo • Dotación infraestructura de comunicaciones y servicios
5.2.8 Fortalecimiento del sistema de protección civil	<ul style="list-style-type: none"> • Creación del Consejo Regional de Protección Civil • Consolidación de las organizaciones civiles • Programa de difusión de la cultura de protección civil
5.2.9 Reforzar los programas de asistencia social	<ul style="list-style-type: none"> • Protección a la familia y grupos vulnerables • Apoyar la organización de sociedad civil c/fines filantrópicos
ESTRATEGIAS DE DESARROLLO ECONÓMICO REGIONAL	
ESTRATEGIA	COMPONENTES DE LA ESTRATEGIA
5.3.2.1 Desarrollo industrial	<ul style="list-style-type: none"> • Corredores industriales • Parques industriales • Distritos industriales • Política municipal de promoción industrial • Microindustria
5.3.2.2 Aprovechamiento integral y sustentable de los recursos hídricos	
5.3.2.3 Organización del Mercado Regional de Insumos y Productos	

(Continuación del cuadro 5-1)

ESTRATEGIAS DE DESARROLLO ECONÓMICO SECTORIAL	
ESTRATEGIA	COMPONENTES DE LA ESTRATEGIA
5.4.1 Modernización del sector agropecuario	<ul style="list-style-type: none"> • Planeación del Sistema Agroindustrial Agave-Tequila • Reconversión productiva del Sistema Agroindustrial Caña de Azúcar • Desarrollo integral del subsector pecuario • Consolidación de la Región como productora de granos básicos • Protección y aprovechamiento de los recursos forestales
5.4.2 Rescate de la minería y tradición joyera de Valles	
5.4.3 Programa Regional de Desarrollo Turístico	
ESTRATEGIAS DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	
ESTRATEGIA	COMPONENTES DE LA ESTRATEGIA
5.5.1 Descentralización de las funciones federales y estatales	<ul style="list-style-type: none"> • Trasladar la toma de decisiones federales y estatales al nivel regional y municipal • Incorporar a la sociedad civil
5.5.2 Reforzar la coordinación intermunicipal	
5.5.3 Organización de la administración municipal	
5.5.4 Potenciar la capacidad de gestión municipal	
5.5.5 Ampliar y diversificar las fuentes de ingreso municipal	
ESTRATEGIAS DE DESARROLLO TERRITORIAL	
ESTRATEGIA	COMPONENTES DE LA ESTRATEGIA
5.6.1 Consolidación del Corredor Prioritario de Desarrollo Centro-Occidente	
5.6.2 Sistema Regional de Centros de Población	
5.6.3 Desarrollar un Sistema Regional de Enlaces Carreteros	
5.6.4 Programa de Desarrollo de Zonas Marginadas	
5.6.5 Ordenamiento territorial de la Región Valles	
5.6.6 Protección ambiental y equilibrio ecológico	

Fuente: Asesoría y Desarrollo Rural, S.A. de C.V., febrero de 1999

5.2 Estrategias de desarrollo social

Una concepción presente en la perspectiva de la región Valles, es la de considerar que no sería posible un desarrollo sustentable, si no se logra un *crecimiento equilibrado entre lo social, lo económico y lo ambiental*. Por ello, *cualquier estrategia económica debe extenderse hacia toda la población, beneficiándola en cuanto a sus niveles de calidad de vida, servicios urbanos, educación, salud y asistencia social, recreación y deporte, y fuentes de empleo*.

En este sentido, las estrategias de desarrollo social deben incidir en la mejora de los indicadores de bienestar social y, al mismo tiempo, apoyar las estrategias económicas que se planifiquen para la región. De esta manera, el desarrollo beneficiará de manera horizontal y vertical, a todos los sectores sociales que componen la región Valles. En otras palabras, se logrará un desarrollo sustentable.

5.2.1 Política demográfica. En materia de población, la estrategia debe contemplar las tendencias de crecimiento demográfico. Como se observó en el capítulo segundo, la dinámica poblacional se inclina a concentrarse en los centros urbanos más grandes de la región y, a largo plazo, las localidades rurales presentarán una disminución en el incremento de su población, previéndose en algunos casos un decremento demográfico. La región Valles reporta una tasa de crecimiento poblacional de 1,78% al año, inferior a la del estado de Jalisco, que es de 2.18% anual, situación que habrá que revertir con la puesta en marcha del Plan de Desarrollo Regional. Por ello, la estrategia social en materia de población debe contemplar las siguientes posturas:

- Redistribución de la población. Lograr una *redistribución de la población en el territorio regional*, es decir, que no se concentre sólo en los municipios con mayor población relativa como Ameca y Tala, o en los que se tiene una tasa de crecimiento anual superior al promedio estatal y regional, como es el caso de Tequila, Magdalena, Arenal y Amatitán. La estrategia debe considerar otros municipios como centros de crecimiento demográfico regional, como San Juanito de Escobedo o Teuchitlán y políticas específicas de apoyo a los que presentan mayores tasas de emigración, como San Marcos y Hostotipaquillo.
- Atención a municipios con lento crecimiento poblacional. Los municipios con lento crecimiento demográfico como los señalados, deben ofrecer alternativas para retener a su propia población e incluso, convertirse en centros de atracción migratoria, para poder remontar la dinámica poblacional que presentan en los últimos años. Esto se podría lograr a través de una estrategia de desarrollo agropecuario e industrial, que genere una oferta de empleo diversificada. Para ello, debe plantearse una estrategia paralela de mejoramiento de los servicios urbanos, así como de inversión en infraestructura, asesoría técnica, educación y capacitación especializada y una industria que genere fuentes de trabajo permanentes.
- Creación de empleos. La única manera de lograr que la región retenga a su propia población e incluso pueda atraer inmigrantes (por ejemplo de la ZMG) y con ello acceder a una mejor redistribución en el territorio regional (apoyando con ello a una redistribución estatal), es diversificando la capacidad productiva de la región en su conjunto y generando fuentes de empleo permanentes y mejor remuneradas, para lo cual, además de atraer nuevas inversiones, como la industria textil de Tala, habría que impulsar empresas que den valor agregado (transformación, empackado, diversificación) a los múltiples productos de la región Valles²¹⁴.

²¹⁴ Algunos ejemplos son: granos básicos, industria forrajera, joyería, tequila, muebles de madera, dulces regionales, turismo rural, etc.

5.2.2 Participación de la comunidad. El desarrollo integral conlleva que las decisiones sobre el futuro de la región, deben incorporar las opiniones de los sectores involucrados. Para ello, es indispensable considerar los distintos niveles de organización social, es decir, ofrecer oportunidades de participación, donde se integren los sectores y grupos de la sociedad. En el diagnóstico de la región Valles, se muestra que aunque existen organismos civiles, preocupados por colaborar con la sociedad a través de programas asistenciales, no tienen el grado de organización necesario ni los suficientes apoyos para desarrollar sus actividades. Así se tiene, que aun cuando el Instituto Jalisciense de Asistencia Social, subsidia al Patronato del Hospital San Vicente de Ameca y en Arenal al Asilo de Ancianos Juvenal Ruiz, los cuales reciben una módica cantidad anual, resulta del todo insuficiente para poder cumplir con los objetivos sociales que se han trazado. Por ello, las estrategias deben girar en torno a cómo ampliar las fuentes de financiamiento y cómo fortalecer la organización civil, para lo cual se propone:

- **Fortalecimiento y creación de organizaciones civiles.** Apoyar a los organismos de asistencia social existentes (con financiamiento, capacitación, organización, colaboración en programas institucionales), para que su participación sea más definitiva, ya que por ejemplo, con la ayuda que reciban los grupos de la tercera edad, tendrán actividades a través de las cuales puedan generar productividad, conjugando un ingreso justo, con el objetivo de mejorar sus condiciones de vida y mantenerlos útiles, aprovechando su experiencia y capacidad de trabajo. Por otra parte, existen organismos civiles con diferentes perfiles, como las Asociaciones de Charros que existen en Cocula, Hostotipaquillo y Arenal, así como los interesados en actividades histórico-culturales (museos, casas de la cultura, tradiciones como el mariachi, etc.) y las preocupadas por los problemas ambientales y de conservación de los recursos naturales, las cuales inciden en rubros fundamentales para lograr un desarrollo integral y sustentable de la región Valles. La estrategia para este tipo de organizaciones debe ser no sólo reforzar las existentes, sino fomentar la creación de más asociaciones de este tipo en todos los municipios de la región, trabajo en el cual, además de la importante labor que pueden desempeñar organismos estatales como el IJAS y el DIF, debe visualizarse como de interés directo de los ayuntamientos, pues al mismo tiempo que se fortalece su base social, la organización de la sociedad civil garantiza una mayor capacidad de acción y resolución de problemas.

- Organización para la producción. En Valles existe otro tipo de asociaciones vinculadas con las actividades agropecuarias, que por la importancia que tiene este sector en la región, es necesario apoyar. La trascendencia del fomento a estas organizaciones, responde a que un alto porcentaje de la población ocupada de la región, se concentra en el sector primario (véase cuadro 2-39). *Impulsar la participación de los productores agropecuarios a través de las asociaciones de ganaderos y agricultores, y otras ramas productivas como los pescadores, los joyeros, los artesanos, microempresarios, y suministradores de servicios como los ligados al turismo,* tiene como objetivo fortalecer la producción, mejorar las condiciones de comercialización de sus productos, inducir la adopción y transferencia de tecnología, impulsar un desarrollo vertical y coadyuvar a que los grupos de productores tengan participación en las decisiones de política sectorial, en la aplicación de los programas institucionales y en la orientación de los programas de investigación y transferencia de tecnología, sobre todo del sector agropecuario. El fin último puede expresarse en términos de un *fortalecimiento de la actividad productiva, con participación directa y organizada de los sectores involucrados,* que responde a una de las prioridades básicas del Programa de Regionalización del Gobierno Estatal.
- Institucionalizar la consulta ciudadana. Fomentar la consulta ciudadana sobre las decisiones políticas, sociales y económicas, que se tomen para el desarrollo regional. La consulta ciudadana coadyuvaría a validar las decisiones y la comunidad sería corresponsable del desarrollo de su región. Para ello, la estrategia debe definir mecanismos e instancias que garanticen reforzar el papel que desempeñan los ciudadanos en su comunidad y región, rescatar la función histórica que tiene la sociedad para el cambio y la transformación de una nación.
- Organización juvenil. Una estrategia a través de la cual se apoye a grupos de jóvenes de las comunidades, para que participen en proyectos encaminados a la solución de los problemas de su propia comunidad o a fortalecer la economía local. La participación de los jóvenes puede establecerse entre las industrias y los servicios de capacitación para el trabajo, así como la vinculación entre las instituciones estatales y sobre todo las municipales con las organizaciones juveniles. Esta estrategia se vincula directamente con el sistema educativo regional y el combate y prevención del consumo de drogas.
- Difusión del Plan de Desarrollo Regional de Valles. El Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco y en particular del Plan de Desarrollo Regional de Valles, adquieren sentido en la medida en que la población involucrada conoce, se apropia y participa en la ejecución de las estrategias, acciones y proyectos que se están proponiendo, para lograr el desarrollo integral y sustentable de la región Valles, en beneficio directo de sus habitantes. En este sentido se considera como una estrategia necesaria para la consolidación del propio PDR, un amplio *esfuerzo de difusión,* que explique sus orígenes, avances, problemas, propuestas, logros, y perspectivas.

5.2.3 Dotación de servicios básicos para el bienestar social. El bienestar social de una comunidad está estrechamente vinculado con su crecimiento poblacional y la satisfacción de los servicios públicos, que demanda una dinámica como la que presenta Valles. Por ello, la estrategia general es que de acuerdo con el ritmo de crecimiento de la región, deben llevarse a cabo acciones que respondan a las demandas sociales en materia de los servicios públicos, como son agua potable, drenaje, electricidad, recolección de basura, recreación, contaminación, salud, educación, etc. El diagnóstico mostró que los servicios públicos básicos de la región (agua, drenaje y electricidad) tienen una alta cobertura. Sin embargo, hay municipios como Hostotipaquillo y San Martín Hidalgo, con graves deficiencias en cuanto a cobertura. Por ello es indispensable continuar el esfuerzo emprendido por las instituciones, para disminuir los rezagos y considerar el crecimiento poblacional esperado para la región. En este tema se tienen importantes avances en la región, por lo que se propone como una estrategia básica, apoyarse en las evaluaciones realizadas en cada uno de los municipios, a través de su Plan de Desarrollo Urbano 1995-2001 y extraer de ellos los requerimientos a mediano y largo plazo de la infraestructura para el bienestar social. Esto aunado a los esfuerzos de desconcentración de funciones y fortalecimiento municipal, así como la mayor participación de las organizaciones de la sociedad civil.

5.2.4 Elevar la calidad y cobertura de los servicios educativos. De acuerdo con el diagnóstico realizado sobre la situación del sector educativo en la región Valles, las estrategias sectoriales pueden ser agrupadas en cinco vertientes básicas, que corresponden a los grandes problemas detectados. Dichas vertientes son las de: analfabetismo en la población mayor de 15 años; cobertura de la educación básica (considerando primaria y secundaria) y elevación de la calidad del servicio; educación técnica y capacitación en artes y oficios; educación superior, y educación especial. Para abordar estos niveles de la problemática educativa de la región Valles, se proponen las siguientes estrategias:

- **Combate al analfabetismo.** El diagnóstico sobre la educación en la región Valles, indica que el porcentaje de la población analfabeta mayor de 15 años, es muy superior a la media estatal (ver cuadro 2-8), lo cual afecta tanto a este sector de población, como al futuro desarrollo regional: a los analfabetas, porque los coloca en una situación de desventaja para acceder a mejores niveles de vida y de empleo; a la región, porque las nuevas empresas y tecnologías que se están impulsando, demandan una mayor preparación de sus trabajadores. El sistema educativo regional, debe reforzar el combate al analfabetismo en Valles, para bajar el porcentaje de personas adultas que no saben leer y escribir, propiciando la participación de las organizaciones sociales en los programas de la Secretaría de Educación y del Instituto Nacional para la Educación de los Adultos (INEA).

- Mejorar la cobertura e índices escolares de la educación básica. La Secretaría de Educación está haciendo grandes esfuerzos al nivel estatal, para ampliar la cobertura de la educación básica y la calidad de los servicios de la población escolar de Jalisco, lo que se ha traducido en un importante avance en los índices escolares de primaria y secundaria en los últimos años, por lo que debe garantizarse la continuidad de los programas sectoriales, que están haciendo posible la superación de los rezagos educativos que históricamente se han tenido en la región. Una parte importante de la estrategia, son los servicios de telesecundaria, en los cuales, además de su ampliación debe lograrse un mayor grado de eficiencia terminal, ya que a la fecha se mantiene muy bajo.
- Ampliar las opciones de educación tecnológica regional. Valles ofrece pocas opciones de educación técnica de nivel medio (ver cuadro 4-49), incluso en especialidades que demandan las empresas e instituciones ya establecidas y las que demandan las nuevas industrias que podrían establecerse en la región. Este es un tema que requiere de una pronta atención, en el cual deben participar además de la Sría. de Educación y los centros educativos establecidos en la región Valles, los grupos empresariales y las organizaciones de productores, para definir no sólo la demanda específica, sino también las posibles formas de colaboración y financiamiento. Adicionalmente, una estrategia de educación técnica, debe contemplar el aprendizaje de artes y oficios, para los trabajadores y población adulta en general, como carpintería, albañilería, soldadura, mecánica, electricidad, manejo del agua de riego, fertilización, combate de plagas, uso de maquinaria agrícola, viveros, invernaderos, etcétera.
- Creación de la Universidad Regional de Valles. Entre las expectativas que tiene el Plan de Desarrollo Urbano de Ameca 1995-2001, es que en su municipio se instale *una Universidad que evite los desplazamientos estudiantiles que sufre la región cada periodo escolar.* Este fenómeno migratorio estudiantil afecta a toda la región Valles, no sólo por la fuga de cerebros (potenciales profesores, técnicos, profesionistas), sino también, porque significa una carga económica para los familiares de los educandos o bien para ellos mismos. Una estrategia alternativa que reduzca este fenómeno, sería impulsar el proyecto de construcción del Centro de Estudios Superiores de la Universidad de Guadalajara, que se tenía previsto para el municipio de Ameca, pero que evidentemente requiere de la participación de los catorce municipios de la región, para definir tanto la orientación, como la ubicación de los planteles.
- Atención a la educación especial. La educación especial, dirigida a grupos que presentan alguna limitación para incorporarse a los programas educativos normales, está siendo atendida por la Secretaría de Educación de Jalisco, así como por diferentes organizaciones sociales, por lo que la estrategia debe contemplar por una parte un mayor flujo de recursos destinados específicamente para la educación especial, además del fortalecimiento de las organizaciones existentes y el fomento para la creación de nuevos organismos civiles.

5.2.5 Mejorar los índices y servicios del sector salud. Uno de los resultados del diagnóstico en materia de salud, indica el insuficiente equipamiento que tienen las unidades médicas y los núcleos básicos en Valles, aun cuando en 1998-99 se avanzó mucho en dotación de equipo médico y suministro de medicamentos. Para dar un buen servicio de salud, no sólo se necesitan instalaciones adecuadas, sino además equipo básico (vendas, gasas, pinzas, antisépticos, etc.). Por otra parte, Valles tiene una buena relación médicos-población (aunque inferior a la estatal), pero con el problema de una mala distribución, ya que se concentra en pocos centros urbanos y deja grandes áreas rurales desprotegidas. También se destaca la presencia de importante infraestructura del sector, que incluye tres hospitales regionales de segundo nivel, y la demanda de algunos sectores de la población, para establecer en la región un hospital de tercer nivel. Por ello se propone:

- **Equipamiento de las unidades médicas.** Una estrategia inaplazable para la región Valles, es cubrir el equipamiento básico de las unidades médicas de la región. Al mejorar el equipamiento y abasto de medicinas y otros insumos básicos, se estaría satisfaciendo una de las expectativas que surgió en el diagnóstico de la región y en las mesas de trabajo de Valles, al mismo tiempo que se incidiría en una mejora sustancial en la calidad del servicio.
- **Cobertura Universal de los Servicios de Salud.** Existe en la región aún población sin acceso a los servicios de salud. El programa de cobertura Universal pretende que precisamente toda esa población tenga acceso a los servicios de salud, los cuales serán llevados a ella mediante diferentes opciones, ya sea estableciendo una casa de salud o bien un centro de salud en alguna localidad estratégicamente ubicada para que, el resto de comunidades, sean área de influencia de estos y tengan una opción más cercana de atención médica.
- **Fortalecimiento de los tres hospitales regionales.** Otro dato que presenta una tendencia positiva es el de la infraestructura física para atender a los usuarios. En el último registro (diciembre de 1997), que tiene el Anuario Estadístico del Estado de Jalisco, reporta que existía un total de 903 unidades médicas, que incluían las de consulta externa y las de hospitalización. Sin embargo, para 1998, el Sistema Nacional de Salud reporta que la entidad tiene ahora 925, es decir, 22 unidades médicas más que hace un año, lo que implica un gran esfuerzo por cubrir este servicio social. Sobre este rubro, en las mesas de trabajo de la región se expuso la demanda de “construcción de un Hospital Regional de Especialidades, para atender a los derechohabientes de la región y evitar los desplazamientos a la zona metropolitana”, sin embargo, desde una perspectiva estatal y de racionalización de los recursos disponibles, no se justifica la creación de una infraestructura de este nivel²¹⁵, por el tamaño de la población regional, por ello se propone como una mejor estrategia, *reforzar los tres hospitales regionales de la región Valles* (de segundo nivel), para ampliar y mejorar la calidad de sus servicios y la canalización de los pacientes que lo requieran a los hospitales de primer nivel del estado.

²¹⁵ Se considera que la cobertura de un hospital de primer nivel es para 500,000 habitantes y en toda la Región Valles hay poco más de 300,000.

5.2.6 Atención a la cultura, recreación y deporte. El desarrollo integral de la región Valles, exige de una atención específica a la vida cultural de la población local, así como a las actividades deportivas y de recreación, ya que la cultura y el esparcimiento, es una parte esencial del desarrollo de los individuos y de los pueblos. El Programa de Regionalización señala específicamente que la *cultura regional involucra aspectos tan importantes como rescate histórico, conservación de monumentos, historia económica, conservación de los ecosistemas y bellezas naturales de la región y el fomento y difusión de todos aquellos elementos que contribuyan a lograr un sentimiento de identidad regional entre la población, es decir, desarrollar un sentimiento de pertenencia a la región.* Ello obliga a considerar una inversión importante en este rubro, complementaria de las inversiones productivas, de infraestructura y de servicios, por lo que algunas de las estrategias que podrían considerarse dentro de esta área son:

- **Red de bibliotecas y casas de la cultura.** Una estrategia de desarrollo cultural general, requiere de la construcción y abastecimiento de bibliotecas públicas y casas de la cultura en el ámbito municipal y regional. En este sentido, debe fomentarse la participación en actividades culturales, a través de talleres de arte como pintura, escultura, teatro, etc. Por otra parte, debe fomentarse en los sistemas educativos (preprimaria, primaria, secundaria y bachillerato), la visita y utilización del acervo bibliográfico con el que cuentan las bibliotecas, con el fin de promover el uso del archivo de las bibliotecas. Al respecto, la Secretaría de Cultura del gobierno de Jalisco, está trabajando en esta estrategia, sin embargo aún hay municipios que carecen de la infraestructura y servicios adecuados.
- **Rescate de monumentos históricos.** Rescatar los monumentos históricos de la región, que básicamente se concentran en centros de culto que datan del siglo XVI, en cascos de las ex-haciendas y en centros urbanos de algunos poblados, es una parte esencial de la estrategia de desarrollo cultural de la región. Esta perspectiva puede iniciarse con un proceso de *conservación del patrimonio cultural*, con la participación de las secretarías de Cultura y de Turismo, el INAH, la UAG y los propios ayuntamientos, además de abrir espacios de colaboración, para el servicio social de los estudiantes de arte de la Universidad.
- **Recuperación de las tradiciones populares.** En este mismo sentido, como estrategia prioritaria, *deben recuperarse las tradiciones de cada municipio, para generar una identidad regional.* Una probable tarea, que apoyaría este proceso de recuperación, sería organizar un circuito de fiestas populares (que pudiera hacerse coincidir con la época de carnaval), que inicien un recorrido por todos y cada uno de los 14 municipios. De esta manera, se reivindicará el patrimonio folklórico de la región y se acentuará un sentimiento de identidad regional. Como ejemplo de algunas de las tradiciones que podrían reivindicarse a través de su promoción y organización de festividades, pueden mencionarse los mariachis, la charrería, el tequila, la joyería (ópalo), y la ya referida del carnaval.

- Red regional de museos y rescate arqueológico. De particular importancia se considera una estrategia de establecimiento de museos regionales y el rescate de los numerosos sitios arqueológicos que tiene la región Valles, en donde se podrían establecer museos de sitio, con la participación de la población local. En particular se propone *Impulsar la construcción de un edificio propio para el Museo Arqueológico Regional de Ameca, ya que no cuenta con uno y las piezas de valor histórico que posee el Museo no tienen un espacio adecuado para su exhibición.* La estrategia es dar seguimiento a la propuesta planteada por el H. Ayuntamiento a través del Plan de Desarrollo Urbano de Ameca y hacer un inventario completo de la riqueza arqueológica regional, como un paso necesario para avanzar en su rescate y conservación.
- Programa regional de deporte. En lo que al deporte se refiere, por su importancia en el desarrollo integral del individuo y la sociedad y en la formación de las nuevas generaciones, se propone una estrategia orientada a potenciar las habilidades de los más jóvenes, aprovechando el sistema educativo regional. En el caso de los estudiantes más destacados y para motivarlos a proseguir su desarrollo como atletas, debe proporcionárseles una beca para su manutención y ofrecerles centros deportivos adecuados en la región. En este terreno, es necesario una política de promoción de una cultura deportiva, que demanda la creación de un *centro deportivo regional.* En dicho centro debe existir un cuerpo médico especializado en medicina del deporte y nutriólogos y entrenadores especializados en las diferentes ramas del deporte. Como parte de esta promoción de la cultura deportiva, se deben organizar competencias intrarregionales para alentar a los atletas de la región, así como los de otras zonas. Una vez que se obtiene el entrenamiento y competencias, un grupo atlético de alto rendimiento, debe buscarse el patrocinio de empresas públicas y privadas, así como apoyos de gobierno para alentar a los atletas, con incentivos económicos, a competir en los ámbitos estatal, nacional e internacional. Se sugieren algunas actividades que podrían tener fuerte influencia en la población y en el desarrollo de un sentimiento de identidad regional: una liga de fútbol, con un equipo por cada uno de los 14 municipios, de manera que del torneo regional, surjan los equipos que competirán con los ganadores de las otras 11 regiones del estado; un maratón anual, que tiene gran poder de convocatoria, como se ha demostrado en otros estados en los que se realiza este tipo de competencias, desde hace varios años. Al respecto debe aprovecharse la experiencia del maratón que se organiza en Arenal en septiembre y que podría convertirse en el *Maratón del Tequila*, con un circuito organizado en la zona tequilera, el cual sería más atractivo para los corredores de alto rendimiento nacional²¹⁶;

²¹⁶ El municipio de Arenal podría considerar la experiencia que han tenido otras localidades, que han hecho este tipo de eventos. Torreón ha organizado desde hace más de diez años un maratón. El evento deportivo es una verbena popular; es un atractivo para los atletas amateurs, por las condiciones climáticas en las que se corre y para los de alto rendimiento la atracción consiste en los premios que se otorgan a los tres primeros lugares. Pero, además, para el municipio es una fuente de ingresos, ya que se activa todo el sector servicios de la localidad, principalmente los restaurantes y hoteles.

- Promover concursos de arte y cultura. La organización de concursos abiertos sobre temas como música, teatro, poesía, oratoria, cuento, novela, pintura, fotografía, rescate histórico, etc., que podrían ser muy importantes para el desarrollo de la cultura regional y el rescate de vecinos, que teniendo cualidades destacadas en estas artes, no han tenido la oportunidad de proyectarse.
- Rescate de áreas recreativas. En lo que se refiere a las actividades de recreación, además del área de parques y jardines, que es competencia de los municipios, se propone una estrategia de evaluación y rescate de los numerosos balnearios de aguas termales y manantiales que tiene la región Valles, así como un programa de promoción del ecoturismo, aprovechando los atractivos naturales y arqueológicos de que dispone la región.

5.2.7 Combate a la pobreza extrema. La distribución de la riqueza es un importante indicador para observar los niveles de pobreza. Con los datos obtenidos de 1990²¹⁷, puede apuntarse que la mayoría de la población ocupada de la región Valles, recibe hasta dos salarios mínimos, situación que coloca a la zona en una condición de pobreza. Por ello, el PDR debe conducir a la generación de riqueza y empleo y propiciar una distribución más equitativa de la riqueza y brindar una atención prioritaria a las zonas, que presentan un alto grado de marginación y pobreza extrema. Los casos más conocidos son los de Hostotipaquillo, la zona norte de Tequila y San Marcos (ver cuadro 2-2); sin embargo, es un problema más general de la región, que debe ser atendido con prioridad. Un programa especial dirigido a las *zonas más marginadas*, que están fuera de los beneficios que representan las dos grandes agroindustrias regionales. Este programa debe tener como prioridad una red de caminos interior, que rompa el aislamiento de estas áreas y al mismo tiempo mejorar los servicios públicos, apoyar las actividades agrícolas, pecuarias, mineras, acuícolas y artesanales a través de proyectos específicos, y explorar las posibilidades que brinda el turismo. Los programas de empleo temporal pueden desempeñar un papel muy importante y de corto plazo, para resolver algunos de los problemas de marginación y desempleo, así como el Programa Progresá. Las estrategias que deben impulsarse para enfrentar el grave problema de pobreza extrema, se han dividido en 4 vertientes complementarias:

- Creación de empleos temporales y permanentes. Una estrategia principal para apoyar a estos municipios rezagados es la creación de empleos temporales y permanentes. La población menos favorecida puede laborar en la construcción de caminos ínter e intra municipales²¹⁸; por otra parte, se puede promover microempresas familiares que se dediquen a la producción en baja escala y además apoyar la comercialización de sus productos²¹⁹. Estas pequeñas industrias familiares pueden formar parte de una cadena de producción de las industrias regionales. De esta manera, los costos de producción se abaratan, pues la maquila no se desplaza más allá de la región.

²¹⁷ XI Censo de Población y Vivienda, INEGI. 1990

²¹⁸ En esta estrategia es fundamental la participación de la Seder y la Seduc.

²¹⁹ Esto implicaría una mayor presencia del programa Gemicro, de la Seproe, en las zonas más marginadas

- Ampliación del Programa Progresá. Otro programa de importancia para combatir las situaciones de pobreza y extrema pobreza que se presentan en la región, es el Progresá (Programa de Educación, Salud y Alimentación), dependiente de Sedesol, pero desconcentrado a los estados, que podría contribuir a resolver las carencias de municipios como los de Hostotipaquillo, San Marcos y Tequila, y de algunas Delegaciones de los otros municipios.
- Apoyar sectores con potencial productivo. En este tipo de municipios, la estrategia debe poner énfasis especial en su integración para el desarrollo regional. En este sentido, debe impulsarse el apoyo a los sectores productivos históricamente más fuertes o que tienen un buen potencial de desarrollo, para iniciar la *generación de empleos*, tanto en la agricultura y la artesanía, como en la maquila y la industria.
- Dotación de infraestructura de comunicaciones y servicios. Por último, es necesario destacar el papel de la infraestructura en el desarrollo regional, pues mientras no se resuelvan problemas básicos como las comunicaciones, la dotación de servicios municipales, el abasto de energéticos y la infraestructura productiva, estas zonas seguirán marginadas y en desventaja con relación a las otras, por lo que continuará la emigración de sus habitantes y el estado de alto grado de marginación. En este sentido se requiere un programa específico de dotación de infraestructura a zonas marginadas, que sin duda debe comenzar resolviendo el problema de aislamiento que las caracteriza.

5.2.8 Fortalecimiento del sistema de protección civil. Como quedó establecido en el diagnóstico (ver inciso 4.5.6), el tema de protección civil en la región Valles presenta grandes rezagos, tanto en lo que se refiere a la parte institucional, como a la participación de la sociedad civil, por lo que se propone una estrategia que considere los siguientes aspectos:

- Creación del Consejo Regional de Protección Civil. Reforzar las estructuras institucionales responsables de la protección civil en la zona, lo que implica una participación más activa y coordinada de las instancias estatales (Unidad Estatal de Protección Civil Jalisco y el Consejo Estatal de Protección civil Jalisco), con los Ayuntamientos de los catorce municipios de la comarca, para lo cual sería muy importante la *creación de un Consejo Regional de Protección Civil en Valles*. Un primer trabajo a desarrollar, es el de evaluar las zonas de alto riesgo, así como planificar en esos lugares medidas preventivas y rutas de evacuación.
- Consolidación de las organizaciones civiles. Apoyar la consolidación de los organismos civiles dedicados a la protección civil (como los de Arenal, Magdalena, Tala, Aqualulco de Mercado y Etzatlán) e impulsar la creación de otros en el resto de los municipios, y a partir de estas organizaciones sociales, establecer una *red de protección civil regional*, donde participen activamente los pobladores de la zona, con lo cual se podría lograr una disminución de costos y una mayor eficiencia en los trabajos de protección civil. Esta actividad puede ser remunerada, con lo que se abatiría el desempleo en la región.

- Programa Regional de Difusión de la Cultura de Protección Civil. Como complemento de las dos estrategias mencionadas, se propone un *Programa Regional de Difusión de la Cultura de Protección Civil*, brindando la información necesaria a la población local, como es el caso de las medidas preventivas para evitar accidentes caseros, para interesarla en el problema y darle herramientas necesarias para su participación. Esta difusión debe ir acompañada por el respectivo programa de capacitación, dirigido a la población estudiantil, los centros de trabajo y a la población en general, abordando temáticas desde los accidentes caseros, hasta las catástrofes naturales.

5.2.9 Reforzar los programas de asistencia social. El desarrollo integral de la región Valles, lleva implícito el desarrollo integral del individuo, la familia y la comunidad. Por ello, una de las estrategias fundamentales del Plan de Desarrollo Regional de Valles, debe ser la de **Reforzar los programas de asistencia social**. El diagnóstico realizado puso de manifiesto una importante presencia institucional por parte del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia (DIF-Jalisco), que en colaboración con los 14 ayuntamientos de la región, realiza una amplia labor en favor de los grupos más desprotegidos de la sociedad, con la aplicación de los diversos programas que contempla la estructura organizacional del Sistema, entre los que desatacan la Asistencia Alimentaria (sobre todo los desayunos escolares), la Atención al Anciano, Mujeres, Menores y Adolescentes, y el Desarrollo Comunitario Rural. Asimismo, también se identificó en el diagnóstico la presencia de un importante número de organizaciones de la sociedad civil, creadas con fines altruistas y la presencia del Instituto Jalisciense de Asistencia Social (IJAS), que ya está apoyando a algunas de estas organizaciones y que podría desempeñar un papel preponderante en los esfuerzos de organización de la sociedad civil. Esta importante estrategia tiene dos vertientes necesarias y complementarias: la presencia institucional y la organización de la sociedad:

- Protección a la familia y grupos vulnerables. En este tema esencial del bienestar social, el Sistema DIF-Jalisco es la institución más importante, tanto por los objetivos para los cuales fue creada, como por la infraestructura, recursos materiales y humanos y cobertura de que dispone. De hecho, su Misión es la de “establecer las bases para que de manera corresponsable, se procuren la protección y el desarrollo integral de la infancia y de la familia, así como la atención a grupos vulnerables y población en desamparo”²²⁰; esta Misión se identifica plenamente con los objetivos del PDR de Valles, que es el de llevar el bienestar social al conjunto de la población. Sin embargo, en el diagnóstico se pudo observar que no todos los municipios tienen la misma presencia de las acciones del DIF-Jalisco y que no todos los programas del Sistema se están aplicando en la región, aun cuando algunos de ellos podrían ser muy benéficos para importantes sectores desprotegidos de la región.

²²⁰ DIF-Jalisco. Administración 1995-2001. Sra. Joann Novoa de Cárdenas. 1995.

Es por lo anterior que la estrategia que se plantea, es la de reforzar la presencia del DIF-Jalisco en la región Valles, lo cual a su vez conlleva una mayor participación de los ayuntamientos en los diversos programas del Sistema y el involucramiento de las organizaciones de la sociedad civil y de los grupos de beneficiarios, como una condición para alcanzar la *corresponsabilidad* que se propone la institución en la ejecución de sus programas.

- Apoyar la organización de la sociedad civil con fines filantrópicos. La problemática que significa la atención a los grupos vulnerables de la región, rebasa en mucho las posibilidades de las instituciones responsables de la asistencia social, aún con los importantes incrementos presupuestales que se les han otorgado durante la presente administración. De ahí la necesidad de impulsar una estrategia orientada a fortalecer sustancialmente la presencia y acciones de las organizaciones de la sociedad civil de asistencia social²²¹, lo que además de aprovechar las iniciativas regionales y capitalizar un gran potencial de solidaridad humana de los propios habitantes, significa enormes ahorros en el costo de esta actividad y una cobertura más amplia tanto desde el punto de vista territorial, como de los beneficios a una mayor cantidad de grupos desprotegidos. Esta estrategia implica tanto la canalización de apoyos a las organizaciones no gubernamentales (ONG's), que ya están operando en la región, como orientación, estímulos y capacitación para la integración de nuevos organismos asistenciales, con el objetivo de cubrir cada vez más una mayor proporción del territorio regional y un mayor número de temas y grupos necesitados de este tipo de apoyos. En la consecución de esta estrategia de desarrollo social, el IJAS desempeña un papel de gran importancia, por lo que deben darse los pasos necesarios para que tenga una mayor presencia en Valles, para lo cual ayudaría mucho establecer una oficina regional, para la atención de los 14 municipios y canalizar una mayor cantidad de recursos, en beneficio de un mayor número de organizaciones de asistencia social.

²²¹ La asistencia social, entendida de acuerdo con la definición del DIF-Jalisco, "...es un conjunto de acciones tendientes a modificar y mejorar las circunstancias de carácter social, que impiden el desarrollo integral del individuo, la familia y la comunidad en estado de necesidad o desventaja física, mental, cultural y social".

5.3 Estrategias de desarrollo económico regional

No está de más reiterar que el éxito de las estrategias de desarrollo económico, presupone la atención de la problemática social de la población involucrada y que se puntualizó en las estrategias de desarrollo social del inciso precedente (5.2), ya que la *cultura, la educación, la salud y la capacitación*, aunque no son directamente actividades económicas, tienen una influencia determinante en la producción. De hecho, el diagnóstico²²² indica que una de las limitantes para el desarrollo industrial de la región Valles, es el bajo nivel educativo de la población y la falta de preparación de la mano de obra. Asimismo, este es un factor fundamental para lograr el desarrollo regional, que es uno de los objetivos que se ha propuesto el Programa de Regionalización del Gobierno de Jalisco.

La estrategia de desarrollo económico regional de Valles, tiene como punto de partida las estrategias planteadas para el estado de Jalisco en su conjunto²²³, en las cuales se consideran como columna vertebral los Corredores Prioritarios de Desarrollo, uno de los cuales es el Corredor Centro-Occidente (abarca el sur y sureste de la región Valles), que es el eje tradicional para el desarrollo de la región central de Jalisco y que ha desarrollado recientemente una importante infraestructura de comunicaciones carreteras modernas, que deben ser potenciadas y aprovechadas (los otros corredores son el Manzanillo-Nuevo Laredo y el Puerto Vallarta-Cihuatlán).

Estos grandes corredores buscan dos objetivos fundamentales desde la perspectiva estatal: ubicar los principales proyectos productivos y urbanos, que induzcan el proceso descentralizador, y aprovechar su dinámica para estructurar la región central del estado, bajo un esquema radial a la zona metropolitana de Guadalajara²²⁴. La región Valles se ve directamente beneficiada con esta estrategia de desarrollo estatal, ya que puede aprovechar la infraestructura e inversiones que conlleva el proyecto, al mismo tiempo que contribuye como región, al logro de los objetivos de desarrollo que han sido trazados para el estado de Jalisco en su conjunto.

Asimismo, dentro de la estrategia estatal se plantea un sistema de microrregiones, que permita por una parte establecer el ámbito de los servicios urbanos y con ello la asignación racional del equipamiento y de la infraestructura básica, y por otra parte, alcanzar la articulación entre las economías rural y urbana, promoviendo en las cabeceras regionales el concepto de ciudades intermediarias, como el eslabón entre el vértice metropolitano y las comunidades rurales. Otro de los elementos estatales de la estrategia de desarrollo, que compete directamente a la región Valles, es el planteamiento de desconcentración de la zona metropolitana de Guadalajara.

²²² Ver capítulo II del Plan Regional de Desarrollo de Valles.

²²³ Sedeur. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

²²⁴ Sedeur. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

De esta manera, el gobierno de Jalisco, a través del Coplade, estableció un sistema único de regionalización estatal, que es la base para la elaboración de los planes regionales de desarrollo (PDR) y al mismo tiempo servirá de referencia a la descentralización de la administración estatal y a la programación y presupuestación de la inversión pública²²⁵.

La viabilidad del PDR de Valles, sólo será posible en la medida en que se logre consolidar una base económica fuerte y con impacto regional. En este sentido, el desarrollo económico es parte fundamental del Programa de Regionalización de Jalisco, pero sólo podrá ser sustentable, en la medida en que contribuya a mejorar el nivel de vida de la población local y respete y proteja el ambiente y recursos naturales de la región.

Al respecto, hay necesidad de ser muy cuidadosos en la planeación del desarrollo y el establecimiento de industrias, teniendo en todo momento una visión de largo plazo de la región, por lo que debe evitarse un criterio estricto de rentabilidad económica y considerar obligadamente los impactos social y ambiental, condición ineludible del desarrollo sustentable.

5.3.1 Principales características del desarrollo económico regional

Es conveniente rescatar el marco regional para el desarrollo de Valles, antes de proponer las estrategias para el desarrollo económico, que conduzcan a las acciones y proyectos propulsores, ya que estos deberán responder a las características económicas, sociales y ambientales que demanda el desarrollo sustentable. Algunos de estos elementos marco son los siguientes:

a) La zona dispone de un conjunto de recursos naturales actualmente subutilizados y que podrían ser una importante fuente de riqueza regional, que contribuya a la solución de las numerosas carencias que caracterizan a la región Valles. Algunos de estos recursos son; suelos fértiles, agua superficial y acuíferos subterráneos, recursos forestales, minería-joyería, potencial agropecuario, atractivos turísticos.

b) Valles tiene dos agroindustrias tradicionales (tequila y azúcar), cuya importancia trasciende el nivel regional. En este sentido existe una experiencia acumulada, infraestructura, conocimiento del mercado, etc., que debe aprovecharse para impulsar el desarrollo regional. Las propuestas de inversión en estas áreas, deben incidir en la solución de *los problemas detectados en las 2 ramas productivas²²⁶, como son: una relación desigual entre el sector de producción primaria y el industrial (falta de planeación), atraso tecnológico, baja productividad, efectos contaminantes en el medio (en especial los recursos hídricos), los cuales deben ser superados.*

²²⁵ Ver el primer capítulo del presente trabajo.

²²⁶ Ver capítulo IV, Diagnóstico Estratégico, del Plan Regional de desarrollo de Valles.

c) Se está dando un proceso de concentración de la población y las inversiones en pocos municipios y una situación de estancamiento y aún de decrecimiento en otros, lo que está generando una situación de desequilibrio intrarregional que pone en riesgo el desarrollo de la región en su conjunto, por lo que una estrategia fundamental es revertir esta situación e incidir en un desarrollo más equilibrado, invirtiendo en una red interior de caminos, proporcionando servicios urbanos a los centros más marginados y creando fuentes de empleo en el ámbito local.

d) Por último, es necesario establecer y consolidar mecanismos y estructuras, que garanticen un desarrollo participativo y no ajeno a la población local, lo que conlleva a impulsar e incentivar la organización social, ampliar los canales de participación, darle claridad a la administración pública y establecer un sistema de información oportuna y veraz a la ciudadanía.

Con base en los antecedentes expuestos, se proponen las siguientes estrategias de desarrollo económico regional, que apuntan a la consolidación de la región Valles, en el contexto del Programa de Regionalización:

5.3.2 Propuestas estratégicas de desarrollo económico regional

En el presente inciso, se proponen las estrategias económicas de alcance regional, que se consideran propulsoras del desarrollo, al incidir en el aprovechamiento de los potenciales y fortalezas que tiene la región Valles y en la superación de sus debilidades y limitantes identificados en el diagnóstico realizado:

5.3.2.1 **Estrategia de desarrollo industrial.** Esta estrategia responde a una de las propuestas torales plasmadas en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001, en donde se plantea la necesidad de impulsar un proceso de descentralización de la zona metropolitana de Guadalajara y la desconcentración económica y demográfica hacia el interior del territorio estatal. Para el caso específico de la región Valles, se consideran en este rubro cinco vertientes simultáneas y complementarias:

- Corredor industrial. El sur y sureste de Valles forma parte del Corredor Centro-Occidente, eje tradicional de desarrollo de la región Central de Jalisco, el cual dispone de una infraestructura de comunicaciones carreteras modernas, que deben ser potenciadas y aprovechadas. Por otra parte, una demanda regional recurrente, es la de establecer un corredor industrial en la región Valles, en la perspectiva de convertirse en uno de los ejes del desarrollo regional, incidiendo en la diversificación de la producción, la creación de empleos permanentes y mejor remunerados e incentivando la creación de industrias complementarias y de servicios. Consolidar el desarrollo de este Corredor, que además responde a una de las prioridades definidas al nivel estatal, debe ser una de las estrategias económicas prioritarias de Valles, ya que responde tanto al interés directo de la región, como al papel que desempeña Valles en el contexto de Jalisco.

- Parques industriales. Este tema fundamental de la industrialización, debe visualizarse en una estrategia más amplia y versátil, que lo que implica la consolidación de un gran corredor industrial, ya que el diagnóstico realizado obliga a hacer algunas reflexiones. Existe la inquietud de una parte importante de la población vallense, de que el establecimiento de un gran corredor en un área definida, conlleva el riesgo de polarizar aún más el desarrollo económico de la Región, por lo que se considera que una estrategia que podría contribuir a un desarrollo más armónico y equilibrado, debe propiciar de manera simultánea la creación de una *Red de Parques Industriales* en todos los municipios que tengan condiciones para ello²²⁷, en donde podrían darse diferentes grados de especialización y de complementariedad productiva.
- Distrito industrial tequilero. La estrategia de industrialización debe complementarse también con la creación en principio de un *Distrito Industrial*, en torno a la pujante industria regional del tequila. La cadena agroindustrial agave-tequila, es una gran demandante de maquinaria y equipo, insumos y servicios, que permitiría el desarrollo y consolidación de innumerables microempresas y pequeñas y medianas empresas, que en conjunto integrarían el *Distrito Industrial Tequilero de la Región Valles*. Hay que agregar que además de la demanda actual de insumos y servicios, existe un enorme potencial para el desarrollo de nuevos productos, innovaciones tecnológicas, etc., que irían enriqueciendo y consolidando el Distrito Industrial. Como ejemplo de algunas de las ramas productivas que podrían impulsarse en torno al Distrito Tequilero, se pueden mencionar la del vidrio, madera, artesanías, etc., además del desarrollo de industrias complementarias que procesen los esquilmos y subproductos derivados de la agroindustria, como pueden ser las industrias forrajera, de fibras, farmacéutica y otras.
- Política municipal de promoción industrial. Los catorce municipios de Valles desearían que en su territorio se establecieran nuevas industrias generadoras de empleo y demandantes de servicios. El problema es que la decisión de establecerse o no, es de las propias empresas y está en función de las mejores ventajas que les ofrecen las distintas opciones que tienen y que pueden ser en la misma región, otra región del estado, otra entidad u otro país. Estas ventajas buscadas por los inversionistas se relacionan con: el valor y ubicación de los terrenos; disponibilidad de servicios (agua, drenaje, energía eléctrica), comunicaciones y fuentes de energía²²⁸; accesibilidad al mercado materias primas e insumos y a la comercialización de los productos; cantidad, calidad y nivel salarial de la mano de obra; legislación vigente, política fiscal y laboral e incentivos económicos; seguridad; etc. Además de crear estas condiciones materiales para hacer atractiva la llegada de inversionistas, hay toda una fase de contactación, promoción y convencimiento, necesaria para llegar al objetivo final de atraer las nuevas empresas.

²²⁷ Un importante antecedente exitoso de esta estrategia es la creación del Parque Industrial de Tala.

²²⁸ Todos estos factores están relacionados con el establecimiento de los Parque Industriales ya mencionados.

Es claro que para llegar a lo anterior, se requiere de un gran esfuerzo de planeación, inversiones en infraestructura y capacitación, que demanda el acompañamiento de las instancias estatales con competencia en esta área²²⁹, todo lo cual engloba la estrategia de *Política municipal de promoción económica*.

- Promoción de la microindustria y pequeña empresa. Las estrategias relacionadas con los corredores, parques y distritos industriales, representan los grandes proyectos de industrialización por sus volúmenes de inversión, generación de empleos, exportaciones, etc. sin embargo, necesariamente dejan fuera a amplios sectores de la población y áreas territoriales, que deben tener estrategias específicas de apoyo. En este sentido, la estrategia que se propone es la *promoción y financiamiento de microindustrias y pequeñas industrias*²³⁰, que además de beneficiar directamente a los grupos sociales más desprotegidos (generando fuentes de empleo y mejorando el ingreso familiar), permite incidir en aspectos tan importantes como: la diversificación de la producción regional; el aprovechamiento de recursos y mano de obra actualmente subutilizados; la generación de servicios y productos de los que carece la región; etcétera.

5.3.2.2 Aprovechamiento integral y sustentable de los recursos hídricos . A lo largo de este estudio se ha insistido en la importancia de los recursos hídricos de la región Valles, tanto superficiales como subterráneos y en el hecho de que actualmente se encuentran subutilizados y muy contaminados. La insistencia tiene como punto de partida la convicción de que su aprovechamiento integral, eficiente y sustentable, es un factor fundamental para garantizar el desarrollo de la región en el mediano y largo plazos. Esta estrategia de desarrollo económico regional es de particular importancia, ya que podría beneficiar a los 14 municipios de la región y tiene un efecto amplio y directo en la economía regional en su conjunto: en el sector agrícola, al abrir tierras para irrigación; en la población en general para cubrir los servicios públicos, y en las industrias por establecerse, que requieren contar con el vital líquido. *La estrategia de Aprovechamiento Integral de los Recursos Hídricos, conlleva un estudio del potencial hidrológico de la región, un programa de uso eficiente del agua y un proceso de saneamiento y control de la contaminación.*

²²⁹ Acciones que forman parte esencial de las funciones de la Secretaría de Promoción Económica del Gobierno Estatal y que ya han logrado importantes resultados en algunos municipios de la Región Valles.

²³⁰ Labor que está realizando el programa de Fojal-Gemicro y que en 1998 alcanzó importantes resultados, aunque tiene grandes diferencias en cuanto a su presencia al nivel municipal.

5.3.2.3 Organización del Mercado Regional de Insumos y Productos. El estudio realizado en Valles, indica que un problema estructural que afecta a las diferentes ramas productivas y que limita el desarrollo y expansión de las actividades económicas, está relacionado con el abasto de insumos y materias primas y con la comercialización de los productos regionales, ya que tradicionalmente esta necesidad se cubre acudiendo a la vecina zona metropolitana de Guadalajara o a través de intermediarios que encarecen el servicio y hacen inciertos los tiempos y calidades esperados. En este sentido, se propone como una estrategia económica regional prioritaria, la de alcanzar la **Organización del Mercado Regional de Insumos y Productos**, que debe incluir entre otras medidas, el establecimiento de un Centro Regional de Abastos, con una red de centros de acopio y distribución en toda la zona, infraestructura necesaria para potenciar a todas las ramas productivas de los 14 municipios de la región. El Centro de Abastos debe contar con un área de exposición y ventas, y un sistema de información, así como brindar todos los servicios relacionados con la comercialización de insumos y productos.

5.4 Estrategias de desarrollo económico sectorial

En el inciso anterior sobre estrategias de desarrollo económico regional, se expusieron aquellos temas que por su trascendencia (industrialización, recursos hídricos, comercialización), tienen un efecto directo en el conjunto de la economía de la región, tanto en su distribución territorial, al incidir en los catorce municipios de Valles, como en su influencia sectorial, al beneficiar de manera directa y simultánea a los sectores primario, secundario y terciario. En el presente inciso, referido a las estrategias de desarrollo económico sectorial, se tuvo como punto de partida el diagnóstico realizado (sobre todo el capítulo IV del presente trabajo), en donde *a partir de la identificación de las potencialidades y fortalezas que presenta la región Valles, surgen las grandes estrategias de desarrollo sectorial aplicables a la zona, las cuales tienen tres importantes características: alto potencial productivo; beneficios a amplios sectores y territorios de la región, y capacidad de incidir en otros sectores de la economía (efecto dinamizador)*. Estas estrategias se exponen a continuación:

5.4.1 Modernización del sector agropecuario. El diagnóstico mostró la prevalencia del sector primario en el conjunto de la economía de Valles. Asimismo, al dilucidar las debilidades y potencialidades de la región, permitió proponer estrategias de desarrollo específicas, basadas en las ventajas detectadas, para proyectar cada rama a los niveles esperados con la aplicación del PDR. El sector primario de la región, aunque presenta problemas generales que afectan a sus diferentes ramas productivas (baja productividad, atraso tecnológico, mercado, falta de servicios, etc.), requiere de tratamientos más particulares, de acuerdo con la naturaleza de cada tema, por lo que la estrategia de **Modernización del Sector Primario**, se aborda a través de 5 subsectores de mayor relevancia sectorial (agave, caña de azúcar, ganadería, granos básicos y forestería)²³¹, que se exponen a continuación:

²³¹ Las estrategias sobre los recursos hídricos y la comercialización de productos e insumos, se abordaron en el inciso

- **Planeación del sistema agroindustrial agave-tequila.** Por las características del agave azul y su producto terminal, el tequila, este sistema está llamado a desempeñar un papel relevante en el desarrollo regional de Valles, probablemente de mayor trascendencia que el que ha tenido hasta la fecha. Además de los factores históricos y culturales, y de la infraestructura establecida, el hecho de que se le haya otorgado el reconocimiento de origen a esta bebida, sienta las bases para una proyección sin precedente, con gran capacidad de incidir en la economía de la región. La cadena productiva agave-tequila tiene numerosos puntos débiles, que no sólo afectan su situación actual, sino que incluso ponen en riesgo el futuro de la actividad, sin embargo, es posible identificar un problema de carácter estructural, que además de desencadenar nuevos problemas, dificulta la solución de los existentes. Este problema estructural se puede expresar en una falta de coordinación entre el sector primario (productores de agave) y el sector secundario (productores de tequila)²³² y, en general, entre todos los agentes que participan en esta importante infraestructura, por lo cual la estrategia que se plantea es la **Planeación del sistema agroindustrial agave-tequila**, que implica un reordenamiento de toda la actividad, ya que involucra acciones específicas en el cultivo, cosecha y venta del agave, en el proceso de transformación (industria tequilera), en la normatividad vigente (NOM), en el cuidado del ambiente, en el mercado del tequila y en el conjunto de empresas y servicios que se desarrollan en torno a la agroindustria. Esta estrategia sectorial, está a su vez estrechamente vinculada a la estrategia regional de establecer un **Distrito Industrial Tequilero**, expuesta en el inciso anterior.

La falta de planeación de la actividad se manifiesta entre otras cosas por generar ciclos de excedentes y déficits en la oferta de materia prima, con el consiguiente efecto en los precios del producto y el incremento de conflictos entre los productores primarios del agave y los industriales del tequila. Esta misma falta de planeación y de coordinación entre los agaveros y los industriales del tequila, se acentúa por la existencia de un cerrado grupo de intermediarios, que son los que tienen acceso a las plantas transformadoras y por tanto controlan el precio, favoreciendo al sector secundario y limitando la distribución de los beneficios hacia el sector mayoritario, que son los pequeños productores (ejidatarios y particulares).

Por otra parte, la actual legislación de la Norma Oficial Mexicana (NOM), sobre la producción de tequila, acepta expresamente la producción de la bebida con un mínimo de 51% de azúcares provenientes del agave, lo que además de facilitar la adulteración del producto, incide directamente en el mercado de la materia prima y pone en riesgo el propio reconocimiento de origen del tequila, por infringir las normas en la materia, establecidas al nivel internacional.

de estrategias de desarrollo regional, por su trascendencia al nivel del sector primario en su conjunto.

²³² Fenómeno que se manifiesta en los problemas de oferta y demanda del agave y en los altibajos de los precios.

Asimismo existen graves problemas de tipo sanitario, como es el caso actual del llamado "SIDA del agave", problemas de productividad, de tecnología (tanto en la producción primaria como en la industrial), de prácticas de cultivo que provocan la erosión de los suelos, etc., mismos que habrá que atender para lograr que este sistema cumpla ese papel dinamizador que se está planteando. En este sentido se requiere de un *proyecto de desarrollo integral de la agroindustria tequilera*, que contemple los aspectos productivos, industriales, comerciales, tecnológicos, organizativos, financieros, legales y ambientales.

En resumen, esta es una de las estrategias de desarrollo sectorial con más potencial de impacto regional, la cual debe conducir a un *programa de desarrollo integral de la agroindustria tequilera*, que incida tanto en la amplia base de productores primarios del agave, como en los sectores industrial y comercial, capitalizando la oportunidad que brinda el haberse logrado el reconocimiento de origen que se le otorgó a la bebida nacional recientemente, sin descuidar su capacidad de impacto regional, que tiene que ver con cantidad de actividades complementarias y de servicios que genera a su alrededor. Además de los efectos directos en los sectores involucrados (agaveros, obreros, industriales, comerciantes, etc.), la agroindustria del agave podría repercutir en un importante desarrollo de industrias complementarias, como la de vidrio, madera, artesanías, etc. y derivar en una diversificación de la producción, como la producción de miel de agave, dulcería, fibras, forrajes, productos farmacéuticos, artesanía, etc.

- Reconversión productiva del sistema agroindustrial caña de azúcar. Junto con la agroindustria tequilera, la azucarera es la actividad más importante de la región Valles, tanto desde el punto de vista económico, como por la cantidad de empleos directos e indirectos que genera. También, como en el caso anterior, tiene un amplio sector primario productor de caña de azúcar y un importante sector obrero y empresarial. Los problemas relacionados con esta agroindustria han sido analizados a lo largo del documento, por lo cual ahora sólo se mencionan para resaltar lo estratégico de un proyecto de reconversión productiva de toda la cadena: la caña de azúcar consume alrededor de 90% del agua para riego de la región; tiene efectos contaminantes muy graves en los acuíferos de la zona y en la atmósfera; aunque brinda seguridad al sector cañero, no logra efectos de capitalización entre los productores de caña; utiliza los mejores suelos de la región y tiene efectos degradativos sobre los mismos; en general se le puede calificar como un sistema productivo ineficiente, situación que se ve agravada por la cada vez mayor entrada de edulcorantes al mercado nacional, que pone en riesgo la competitividad y sobrevivencia de la agroindustria.

Por la trascendencia económica y social que la agroindustria cañera tiene en la región Valles y por los graves problemas y riesgos por los que está pasando, se considera necesaria una estrategia de desarrollo sectorial, encaminada a lograr la reconversión productiva del sistema caña-azúcar en su conjunto. Es necesario un estudio de reconversión productiva de la caña de azúcar, que sienta las bases para tomar las decisiones que se requieren para superar los problemas señalados, lo cual permitiría además de un uso más eficiente de los recursos agua y suelo, mejorar la productividad de la propia caña, diversificar la producción agrícola, disminuir la contaminación y ofrecer alternativas a un amplio grupo de productores primarios, para mejorar sus posibilidades de capitalización. Un programa integral de la industria cañera, que incida igualmente en el sector primario y en el industrial, en donde es necesario poner el énfasis en aspectos como uso eficiente del agua para riego, tecnología y productividad en todas las fases de la cadena agroindustrial, el control de la contaminación ambiental generada durante todo el proceso, la competitividad en el mercado nacional e internacional y las alternativas productivas que representen mayores ventajas a los productores y a la región.

- Desarrollo integral del subsector pecuario. La región Valles ocupa un lugar destacado en cuanto a las existencias y producción pecuaria del estado de Jalisco. Junto con el recurso agua, la ganadería es una de las actividades que está presente en todos los municipios de la región y ocupa una gran parte del territorio regional (35.6%: DDR de Ameca, 1998) y por tanto las acciones que se hagan al respecto son de trascendencia regional. Otro aspecto a considerar está relacionado con la relevante actividad agrícola regional, que genera grandes volúmenes de esquilmos y subproductos agrícolas, que son fuente alimenticia del sector pecuario, sobre todo de bovinos de carne y leche y caprinos, especies importantes en la región. Además de estos esquilmos y subproductos, se producen granos (maíz, sorgo, garbanzo) y algunos cultivos forrajeros (alfalfa, sorgo, maíz, avena), empleados en la producción de aves de carne y huevo y cerdos, y se cuenta con importantes áreas de pastizales y agostaderos.

Sin embargo, el sector pecuario se caracteriza por la predominancia de sistemas de producción extensivos, con bajos niveles tecnológicos y de productividad y graves problemas en la comercialización de sus productos, que han limitado el desarrollo sectorial. Aun cuando el tipo de producción pecuaria es muy distinta en los diferentes municipios, desde la típica producción extensiva de pastoreo (sobre todo bovinos de carne y caprinos), hasta la estabulada (producción de leche y corrales de engorda) o la especializada como las granjas de aves y cerdos (incluso comienzan a desarrollarse algunas granjas de avestruz, que todavía tienen un carácter pionero), es indiscutible que tienen elementos comunes que permiten plantear una estrategia general de desarrollo para el subsector en su conjunto.

*En este sentido, por la importancia económica que tiene la ganadería, la extensa cobertura territorial que ocupa, su presencia en los catorce municipios de la región Valles, su vinculación estructural con la agricultura, su diversidad de sistemas de producción y especies, y su gran potencial de desarrollo, permiten concluir la importancia estratégica de promover un **Programa de Desarrollo Integral del Subsector Pecuario**, que contemple a los distintos especies, subregiones y sectores involucrados.*

- Consolidación de la región como productora de granos básicos. La región Valles, junto con la vecina región Centro, históricamente han sido consideradas el granero de Jalisco. En las condiciones actuales, en que la ZMG absorbe cada vez una mayor área de las mejores tierras agrícolas del Estado, es necesario plantear una estrategia que garantice no sólo la continuidad de la producción granera de Valles, si no su incremento en la producción, acorde con el potencial de sus ricos suelos, que se mantienen subutilizados.

Para lograr lo anterior es necesario atender integralmente las debilidades que presenta el subsector. Así se tiene que siendo una mayoría de agricultores de la región, los que se dedican a la producción de granos básicos, sobre todo de maíz, estos se encuentran dispersos por toda la zona y es el sector de productores más alejado de los apoyos institucionales (en muchas ocasiones el apoyo se reduce al suministrado a través de Procampo) y por lo general se ubican en las tierras de menor valor agrícola (de temporal, con pendiente y alejadas de las vías de comunicación y centros de consumo). Para el caso de este tipo de productores, se considera importante el reforzamiento de un sistema regional de asistencia técnica y capacitación, así como la ampliación de los programas institucionales, tanto federales como estatales, encaminados a apoyar a los grupos de productores más marginados. Junto con la asesoría técnica y la capacitación, es necesario contemplar programas accesibles de financiamiento, apoyar el suministro de insumos, maquinaria y equipo agrícola y, en particular, reforzar la organización de productores para la adquisición de insumos, pero sobre todo, para la venta de sus productos.

Conviene resaltar que la **estrategia sectorial de Consolidación Regional para la Producción de Básicos**, está vinculada estructuralmente con las estrategias de desarrollo regional (inciso 5.3), relacionadas con el **Aprovechamiento Integral y Sustentable de los Recursos Hídricos de la Región** (beneficiaría directamente a un grupo importante de los productores de básicos, al ampliar sensiblemente las áreas de riego), y la creación de un **Centro Regional de Abastos**. En resumen, el carácter estratégico de esta propuesta está relacionado con: el papel agrícola de Valles en el contexto estatal; el gran sector de productores de granos básicos, y con el uso eficiente de los recursos naturales, sobre todo agua y suelo.

- Protección y aprovechamiento de los recursos forestales. El Prodefo²³³, organismo responsable de los recursos forestales del estado de Jalisco, estima que 62% de la superficie total de la región Valles tiene aptitud forestal, aunque reconoce que 40% de esa área se encuentra perturbada y el resto se caracteriza por sus bajos niveles de aprovechamiento y el uso de prácticas forestales depredatorias. La prioridad de esta estrategia de desarrollo sectorial, no está dada por la actual importancia económica de la actividad, sino por el crítico papel que desempeña la cobertura forestal, en la sustentabilidad del modelo de desarrollo en el mediano y largo plazos y en el potencial productivo que tiene y que podría ser un factor importante en la creación y desarrollo de pequeñas empresas y en la economía familiar de numerosos agricultores y artesanos de la región.

Específicamente el subsector forestal está directamente relacionado con variables fundamentales para el desarrollo de la región Valles, entre las que pueden destacarse las siguientes: a) la conservación de la cobertura forestal, es la mejor manera de controlar el grave problema de erosión que presenta la región; b) las áreas forestales contribuyen significativamente a la recarga de los acuíferos, que es uno de los recursos más valiosos de la región; c) asimismo son un factor fundamental para la conservación de la biodiversidad; d) el mantenimiento de la superficie forestal tiene un efecto favorable a nivel microclimático y de largo alcance en los cambios climáticos al nivel mundial; e) la forestería es una fuente renovable y vasta de recursos aprovechables por el hombre, que podría ser la base económica de grandes sectores y zonas de la región Valles, con múltiples productos y subproductos derivados; f) la conservación del área forestal, potencia la actividad turística de la región.

Sobre la base de esta trascendencia ambiental y social y del potencial económico del subsector forestal en la región Valles, se considera que una de las prioridades que hay que impulsar, es la estrategia de desarrollo sectorial de **Protección y Aprovechamiento de los Recursos Forestales**, que necesariamente conlleva acciones de conservación, restauración, reforestación y aprovechamiento sustentable.

²³³ Programa de Desarrollo Forestal Jalisco, de la Secretaría de Desarrollo Rural.

5.4.2 Rescate de la minería y la tradición joyera de Valles. La región Valles tiene importantes recursos mineros y en alguna época²³⁴ fue una de las actividades económicas más destacadas (incluso al nivel estatal), aunque actualmente está muy disminuida. Sin embargo es un recurso con alto potencial, que requiere de un definido apoyo del estado y que tiene una importancia estratégica en el desarrollo regional, por incidir en municipios y zonas marginadas, abriendo fuentes de empleo e ingresos y revitalizando a un importante sector de artesanos, que tradicionalmente han trabajado la joyería, lo cual significaría además de rescatar esa tradición y conocimiento regional, abrir más fuentes de trabajo, agregar valor a la materia prima y aumentar las fuentes de ingreso de una población local con pocas alternativas de trabajo. Por lo anterior, aunque se trata de una actividad más localizada que las anteriores, se propone como una de las estrategias de desarrollo sectorial para la región el **Rescate de la Minería y la Tradición Joyera de Valles.**

5.4.3 Programa regional de desarrollo turístico. La región Valles tiene una gran riqueza relacionada con su historia, monumentos coloniales, trazos urbanos de algunas ciudades, infraestructura minera ahora abandonada, cascos de haciendas del siglo pasado y principios del presente, restos arqueológicos, y aguas termales (balnearios), que aunados a sus riquezas naturales, conforman grandes posibilidades para avanzar en un proyecto turístico y ecoturístico de importancia regional. Incluso uno de los ejes de este proyecto, lo constituye la agroindustria del tequila, que sabiéndola utilizar, puede ser de gran atractivo, como sucede con las regiones productoras de bebidas en los países europeos. Esto significa que Valles tiene un importante potencial para desarrollar y consolidar una industria turística regional, con capacidad de atraer diferentes sectores de turistas, desde los interesados en aspectos de tipo cultural e histórico, los que gustan de actividades relacionadas con la naturaleza y los atraídos por la trascendencia de la agroindustria tequilera. La estrategia de **Desarrollo Turístico**, está vinculada con la estrategia regional de **Aprovechamiento Integral de los Recursos Hídricos** y con las sectoriales de **Rescate de la Minería y Tradición Joyera de Valles**, así como la estrategia de desarrollo social de **Atención a la Cultura, la Recreación y el Deporte**, e involucra una importante inversión en servicios básicos municipales, en infraestructura turística, sobre todo hotelera y restaurantera, un vigoroso programa de capacitación a los ofertantes de los servicios turísticos, el desarrollo de una cultura turística entre los habitantes de Valles y un programa de difusión de las numerosas riquezas turística que tiene la región, acompañada del respectivo programa de señalamientos, como el que se está realizando con relación al municipio de Tequila.

²³⁴ Incluso en la época prehispánica, la minería de la región desempeñó un papel preponderante.

5.5 Estrategias de desarrollo institucional

En lo que se refiere a las instituciones que operan en la región Valles, debe reconocerse que es en una de las zonas donde se viene avanzando a gran velocidad en los procesos de descentralización y renovación de sus instituciones, lo cual es un elemento favorable para apoyar y consolidar el Plan de Desarrollo Regional y responde a los esfuerzos impulsados por el gobierno estatal, en el Programa de Regionalización de Jalisco, en el sentido de consolidar el desarrollo de sus 12 regiones.

El desarrollo institucional de la región Valles, tiene que ser visto tanto desde la perspectiva del proceso de federalización que se está desarrollando en la República Mexicana en general y en el estado de Jalisco en particular, como desde la óptica del fortalecimiento institucional de los propios municipios, lo que significa la creación de las instancias necesarias, la adquisición de nuevas responsabilidades, la capacitación de los funcionarios y empleados para asumir las nuevas funciones de competencia municipal y la consolidación de las finanzas municipales. Este es un tema fundamental para lograr los grandes objetivos del Programa de Regionalización de Jalisco, por lo que se propone un conjunto de estrategias necesarias para alcanzar el esperado desarrollo institucional y fortalecimiento de los 14 municipios que integran la región Valles. Las estrategias propuestas son:

5.5.1 Descentralización de las funciones federales y estatales. La descentralización administrativa tiene como uno de sus objetivos, fomentar de manera continua el respeto al federalismo, mediante la plena aplicación de la Constitución Política Mexicana, la Constitución Política del Estado y la Ley Orgánica Municipal, garantizando la corresponsabilidad del desarrollo en todos los niveles de gobierno, *con la participación de la sociedad civil*. Como se analizó en el diagnóstico (ver inciso 4.5.9), la región Valles tiene ejemplos destacados en el proceso de descentralización administrativa, como lo muestran las instancias públicas que han avanzado en este sentido, como son las secretarías de Educación, de Salud, de Desarrollo Rural y de Desarrollo Urbano, Coplade, etc., pues han establecido delegaciones en la región y apegándose a las necesidades de la misma han modificado sus programas de trabajo. Así que la mejor estrategia en este rubro es la continuidad y difusión de este tipo de ejemplos, para que de esta forma se logre un desarrollo integral del proceso de descentralización. Sin embargo, es evidente que queda mucho camino por recorrer, para alcanzar a plenitud el proceso de federalización, que permita a los municipios asumir el papel y funciones que les asigna la Constitución, por lo cual es necesario reforzar el proceso a través de las estrategias que se proponen a continuación, entre las que destaca la necesidad de garantizar la participación de la sociedad civil en las decisiones que competen a su propio desarrollo, para lo cual se requiere tanto la creación y operación de las instancias adecuadas, como del fortalecimiento de las organizaciones sociales:

- Trasladar la toma de decisiones federales y estatales al nivel regional y municipal. Esta estrategia ya está en marcha y tiene tres componentes principales: a) En el caso de las dependencias que han dado pasos específicos en sus procesos de desconcentración de funciones (como las mencionadas), continuar en ese sentido hasta lograr que las decisiones se tomen realmente desde la región y en forma participativa (por ejemplo, el programa de inversiones); al respecto en algunos casos se requiere establecer oficinas regionales y en otros ajustar el ámbito de acción de dichas oficinas, a los límites establecidos por los catorce municipios de la región Valles, como es el caso del Distrito de Desarrollo Rural, la Secretaría de Salud y la Representación de Semarnap; b) en el caso de las dependencias que muestran mayores rezagos en los procesos de descentralización y desconcentración de funciones, como podrían ser las Secretarías de Cultura y Turismo, o el Comité Deportivo Jalisco (Code), priorizar y agilizar su incorporación, con la ventaja de que pueden aprovechar las experiencias generadas por las instituciones pioneras; c) para que la descentralización funcione con eficiencia, se requiere construir las instancias regionales y municipales, que posibiliten asumir directamente las funciones que anteriormente cumplían los niveles federal y estatal, y garantizar la participación de las organizaciones de la sociedad civil, en este sentido, destaca la creación del Subcomité de Planeación para el Desarrollo Regional de Valles y el Fondo de Desarrollo Regional de Valles, sin embargo, avanzar en la estrategia de institucionalización es una prioridad.
- Incorporación de la sociedad civil. Uno de los ejes fundamentales del Programa de Regionalización del gobierno estatal, es el de propiciar la participación de la sociedad civil, en los distintos niveles de planeación y operación de las acciones de gobierno, de manera que los jaliscienses sean artífices y sujetos de su propio desarrollo (estatal, regional, municipal y comunitario). Además de responder a una estrategia de desarrollo del gobierno estatal, la organización de la sociedad civil y su participación en las distintas instancias de decisión, es un requisito para alcanzar el desarrollo integral y sustentable que se propone el Plan de Desarrollo Regional de Valles. Al respecto, debe decirse que aun cuando el Subcomité de Planeación para el Desarrollo Regional de Valles, contempla de manera formal la participación de los representantes de las principales organizaciones sociales de la región, hasta ahora ha operado sobre todo con la intervención de los catorce presidentes municipales de Valles, por lo que es necesario avanzar en el funcionamiento pleno de dicho Subcomité, formalizando la integración de los representantes de la sociedad. Asimismo, al nivel de cada municipio, es necesario desarrollar los mecanismos e instancias a través de los cuales las organizaciones sociales tengan una mayor participación en las decisiones relacionadas con el desarrollo municipal.

5.5.2 Reforzar la coordinación intermunicipal. Históricamente la región Valles fue considerada como parte de la región Centro de Jalisco y en ese sentido, los principales lazos y vínculos se establecieron prioritariamente entre cada uno de los 14 municipios y Guadalajara, en su calidad de sede de los poderes del estado y, de manera secundaria, hacia los municipios vecinos. Por lo mismo, no existe una tradición de identidad regional de los vallenses, entendidos como la población que habita los catorce municipios que hoy integran la región 11 de Jalisco. Sin embargo, debe resaltarse que aún con este antecedente y a pesar de las grandes diferencias que tienen los municipios hacia el interior de la región²³⁵, se ha consolidado el Comité Regional, integrado por los 14 presidentes municipales de la zona, lo que les ha permitido mejorar su capacidad de negociación con las otras instancias de gobierno y participar activamente en la planeación de su propio desarrollo, que es uno de los objetivos que se propuso el Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco. De hecho, la región Valles ha mostrado una gran capacidad de organización, que les ha permitido a sus autoridades municipales superar el relativo aislamiento en que estaban y la falta de una identidad regional, además de asumir una nueva situación de diversidad política²³⁶ que anteriormente no se tenía, dando ejemplares muestras de unidad, respeto entre sí y defensa de los proyectos comunes surgidos de las Mesas de Trabajo y del Comité Regional. Esto quiere decir que la población y autoridades de la región Valles, han asumido con entusiasmo el reto que significa el Programa de Regionalización Estatal y establece las bases para avanzar sólidamente hacia la consolidación del desarrollo regional y el fortalecimiento de una identidad regional del conjunto de los vallenses. Sin embargo, aún con el empeño puesto por los habitantes de Valles en el Programa, se han presentado importantes problemas que afectan el proceso y que es necesario identificar para superarlos, entre ellos debe destacarse la insuficiencia de recursos financieros, la generación de expectativas incumplidas y la falta de instancias que posibiliten una participación más activa y decidida por parte de los actores regionales²³⁷. En este sentido, una prioridad para el avance del Plan Regional de Desarrollo de Valles, es una estrategia de **Fortalecimiento de la Coordinación Intermunicipal**, que garantice la continuidad de este proceso. Asimismo, como parte integrante de esta estrategia de coordinación intermunicipal, es necesario considerar la interacción de la región Valles, con el resto de las regiones del estado y en particular con las regiones vecinas, debido a que su desarrollo y la problemática socioeconómica que se está viviendo, propician cada vez con mayor fuerza, un fenómeno de intercambio hacia el exterior de la propia región.

²³⁵ Al respecto ver los capítulos II y IV del presente Plan de Desarrollo Regional de Valles.

²³⁶ En la Región Valles conviven Ayuntamientos de origen priista, panista y perredista.

²³⁷ Ver la estrategia 5.5.1. de Descentralización de las Funciones Federales y Estatales.

5.5.3 Organización de la administración municipal. Como se pudo establecer en el diagnóstico (ver inciso 4.5.9.3), existe una contradicción entre las funciones que la Ley²³⁸ asigna a los municipios y las posibilidades reales de los ayuntamientos para poder llevarlas a cabo, debido a factores como limitaciones financieras, insuficiente estructura, falta de capacitación y deficiente organización interna. Entre las principales limitantes que surgen del diagnóstico, destacan la crítica debilidad económica de la mayoría de los ayuntamientos, la inoperancia de las Comisiones municipales definidas en la Ley, la falta de capacitación y experiencia de una mayoría de funcionarios municipales, la dinámica de los trienios municipales con el respectivo recambio de funcionarios y la centralización de funciones en la persona del Presidente Municipal. De esta situación que afecta en mayor o menor grado a todos los municipios, surge como una de las prioridades para consolidar el Programa de Regionalización y su consiguiente proceso de desconcentración de funciones federales y estatales, la necesidad de una estrategia específica de **Organización de la Administración Municipal**.

Esta estrategia de **Organización de la administración Municipal**, necesaria para poder asumir a plenitud las nuevas funciones derivadas del proceso de federalización, debe incorporar un conjunto de acciones complementarias, entre las que pueden resaltarse las siguientes: fortalecer las finanzas municipales, sobre todo los ingresos directos; ampliar la capacitación de los funcionarios municipales, incluyendo asesoría especializada por parte del estado, en temas críticos; establecer el Servicio Civil de Carrera; reforzar las instancias de participación ciudadana, como es el caso de la Comisiones Municipales y los Coplademun (Comités de Planeación para el Desarrollo Municipal); modificar la estructura actual de los ayuntamientos, para dar cabida a las nuevas necesidades derivadas tanto de la descentralización de funciones, como de los temas de más actualidad, como pueden ser los ambientales y los de promoción económica.

5.5.4 Potenciar la capacidad de gestión municipal. Es necesario reconocer que hasta la fecha, la mayor parte de los avances en el proceso de descentralización y desconcentración de funciones, así como de los importantes incrementos en los recursos destinados a los municipios en los últimos años, han tenido su origen principal en las políticas promovidas al nivel nacional y estatal y en las iniciativas de las instituciones que han asumido con más convencimiento el proceso de federalización, como es el caso de la Secretaría de Educación, la Sedeur, la Seder, y otras. Esto se ha traducido en una mayor participación de los ayuntamientos en las obras y servicios públicos municipales, en la elaboración de instrumentos de planeación tan importantes como los Planes de Desarrollo Urbano Municipal, realizados por los 14 municipios de la región Valles, y en general en la asunción de nuevas funciones anteriormente reservadas a las esferas federal y estatal.

²³⁸ Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco.

Sin embargo, es evidente que mientras la iniciativa de la descentralización recaiga en los niveles federal y estatal, existe una fragilidad en el proceso y una incertidumbre en la continuidad, por lo que el punto clave debe plantearse en términos de, *cómo lograr que la desconcentración continúe avanzando y se consolide, pero basada en la iniciativa y búsqueda de los propios ayuntamientos, sin depender tanto de la buena voluntad de las otras instancias de gobierno.* Por ello es que una de las estrategias de desarrollo institucional que se propone, es la de **Potenciar la capacidad de gestión municipal**, ya que es necesario trabajar activamente en varios sentidos, para aspirar a que el municipio asuma a plenitud las funciones que de acuerdo con la Ley le corresponden. Esta gestión municipal tiene que manifestarse en: la negociación con las dependencias que ya están comprometidas con la desconcentración de funciones, buscando una mayor cuantía de recursos y participación en las decisiones; en la atracción de las dependencias y programas que todavía no se involucran en el proceso; en la obtención de apoyos para asumir y operar las nuevas funciones; en la coordinación con los municipios vecinos, para llevar a cabo obras que trascienden los límites municipales, como es el caso del saneamiento de cuencas hidrológicas, la reforestación y control de incendios, el manejo de los recursos sólidos municipales, la red de carreteras interior, etcétera; y, de particular importancia en el momento actual, la capacidad para promover los municipios y atraer nuevas inversiones, lo cual requiere incluso de gestiones y negociaciones en los niveles estatal, nacional e internacional.

5.5.5 Ampliar y diversificar las fuentes de ingreso municipal. El diagnóstico mostró con toda claridad, que el estado actual de las finanzas públicas de los municipios de la región Valles, representa un problema estructural que es necesario superar, como condición ineludible para lograr su fortalecimiento, lo cual es uno de los objetivos más importantes que se ha propuesto el Programa de Regionalización del gobierno estatal (ver incisos 4.5.9.5.1 y 4.5.9.5.2). Esta debilidad crónica de las finanzas públicas municipales, no sólo restringe el ejercicio de la autonomía municipal, si no que imposibilita en la práctica que los ayuntamientos puedan cumplir con las funciones y obligaciones establecidas en la Ley. Es en este sentido que una de las estrategias prioritarias para el desarrollo institucional de la región, tiene que ser **Ampliar y diversificar las fuentes de ingreso municipal**, factor que adquirirá cada vez mayor importancia, en la medida en que se avance en el proceso de descentralización y el Plan de Desarrollo Regional de Valles llegue a su fase de ejecución. La debilidad estructural que muestran los municipios en su ejercicio presupuestal, tiene su origen en la alta dependencia que tienen de las participaciones federal y estatal (básicamente los Ramos 26 y 33), aunada a una baja proporción de los ingresos directos de los municipios, lo que significa entre otras cosas escasez de recursos, exceso de trámites y burocracia, inoportunidad del momento en que llegan y, sobre todo, rigidez en su ejercicio, ya que se trata de partidas etiquetadas y por tanto los rubros apoyados no siempre corresponden a las prioridades o necesidades de los ayuntamientos.

Es necesario impulsar una agresiva política de ingresos municipales, que sin demérito de las gestiones para ampliar las partidas de origen federal y estatal, conduzca a una mayor captación de recursos propios y por tanto mejorar su proporción en el ingreso global del municipio. Algunas ideas que pueden contribuir a llevar a cabo, esta estrategia fundamental para incrementar los ingresos municipales, son: actualización del catastro; regularización de la tenencia de la tierra rural y urbana; federalización en el manejo de los impuestos; establecer medidores de luz; cobro de los servicios, impuestos, multas y derechos; atracción de empresas que se instalen en el municipio (promoción económica); coinversión entre ciudadanía y autoridades, mediante la planeación de obras donde el gobierno aporte parte de los recursos y los beneficiarios o los inversionistas los complementen; etcétera.

5.6 Estrategias de desarrollo territorial

En el diagnóstico realizado sobre la situación actual de la región Valles, se observaron acentuadas diferencias hacia el interior de la zona, que muestran un desarrollo desequilibrado e inequitativo entre sus distintos sectores, zonas y municipios, conviviendo áreas con relativo bienestar social y actividad económica, con otras caracterizadas por su aislamiento y alto grado de marginación. Sobre la base de estas diferencias y a partir de un análisis de las potencialidades y debilidades de la región en su conjunto (ver capítulos II y IV), se hizo un ejercicio de visualizar la región a mediano y largo plazos, estableciendo la Imagen-Objetivo de la región Valles en el año 2020 (ver capítulo III), en caso de llevarse a cabo el PDR, que tiene un carácter integral y sustentable y que se apoya en la potencialización de sus fortalezas y la superación de sus limitantes, en un esfuerzo compartido entre los habitantes de la región y gobierno del estado, para conducir el proceso hacia un desarrollo más equitativo.

Acceder a la Imagen-Objetivo de la región Valles en el Año 2020, tiene como una de sus condicionantes lograr un reordenamiento territorial, con capacidad de minimizar los grandes contrastes que se observan en los indicadores sociales, económicos, técnico-productivos y ambientales, llevando los beneficios del desarrollo a los diferentes sectores, zonas y municipios, para lo cual es necesario definir las estrategias de desarrollo territorial, que permitan alcanzar este objetivo prioritario del Programa de Regionalización del gobierno estatal.

Las estrategias de desarrollo territorial pueden dividirse en dos grandes e importantes temas, uno relacionado propiamente con el ordenamiento territorial, que comprende las zonas rurales y urbanas, así como la infraestructura y equipamiento para generar desarrollo económico y bienestar social, en la perspectiva de un desarrollo equilibrado y equitativo, y el otro referido a la protección ambiental y equilibrio ecológico, indispensables para garantizar la sustentabilidad de la propuesta.

Es en este marco de problemática regional y de Imagen-Objetivo de la región Valles, que resalta la importancia de las estrategias de desarrollo territorial, las cuales pueden clasificarse, en función de los dos grandes temas señalados, en las siguientes:

5.6.1 Consolidación del Corredor Prioritario de Desarrollo Centro-Occidente .

Desde la perspectiva estatal, en la que se reconoce que el desmesurado crecimiento de la ZMG, ha traído grandes desequilibrios en el desarrollo del estado y ha generado graves problemas de índole social, económico y ambiental, por la excesiva concentración de población, recursos, infraestructura, etc., se propone como estrategia prioritaria la desconcentración metropolitana y el afianzamiento de las doce regiones en las que se ha dividido a la entidad. En este proceso de desconcentración, desempeñan un papel fundamental los llamados **Corredores Prioritarios de Desarrollo**, uno de los cuales (el Corredor Centro-Occidente), atraviesa el sur y suroeste de la región Valles.

La importancia que esta estrategia estatal tiene para la región, estriba en que *en torno a dichos corredores está planeada la ubicación de los principales proyectos productivos y urbanos que induzcan el proceso descentralizador, y aprovechar su dinámica para estructurar la región central del estado, bajo un esquema radial a la ZMG*²³⁹; esto representa una gran oportunidad para impulsar el desarrollo de la región Valles, que debe aprovechar las ventajas que le representa el hecho de que el **Corredor Centro-Occidente** pase por su territorio, capitalizando las inversiones, infraestructura y recursos que conlleva el proyecto del Corredor y que tiene que ser asumido como una plataforma para impulsar la economía de la región Valles en su conjunto.

Esta estrategia regional de **Consolidación del Corredor Prioritario de Desarrollo Centro-Occidente**, estrechamente vinculada las estrategias de desarrollo económico regional (en particular la estrategia 5.3.2.1 de **desarrollo Industrial**), debe ser complementada con las propuestas de creación de parques industriales en los principales municipios de la región, y del Distrito Industrial Tequilero, así como del impulso a la creación de pequeñas industrias y microindustrias con el fin de alcanzar un desarrollo territorial más armónico y equilibrado.

²³⁹ Seducur. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

5.6.2 Sistema regional de centros de población. El Sistema Estatal de Centros de Población, busca el establecimiento de una cobertura más racional y eficaz de los servicios básicos y la complementación económica de las regiones²⁴⁰. La Sedeur, en su calidad de organismo responsable del desarrollo territorial de Jalisco, elaboró una propuesta al nivel estatal de estructura y jerarquización de los centros de población, que permite planear el desarrollo regional a mediano y largo plazos. Específicamente en Valles, considera dos centros de población con servicios de nivel intermedio (Tala y Ameca), seis ciudades con servicios de nivel medio (Tequila, Magdalena, Etzatlán, Ahualulco, San Martín Hidalgo y Cocula), 11 centros de población con servicios de nivel básico y 56 centros de población con servicios de nivel SERUC (Servicios Rurales y Urbanos concentrados)²⁴¹. Se trata de una propuesta bien estructurada y que brinda los elementos para avanzar en el reordenamiento territorial de la región Valles, aunque de acuerdo con los resultados del diagnóstico realizado, quizás esté predominando una visión un tanto centralista, ya que las dos ciudades propuestas como centros con servicios de nivel intermedio, tienen una ubicación estratégica para apoyar los esfuerzos de desconcentración de la ZMG, pero están localizados muy al sur y suroeste de la región en su conjunto, por lo que habría que analizar la conveniencia de *considerar a la ciudad de Tequila como centro urbano con servicios de nivel intermedio*, con lo cual se podría dar una mejor cobertura de los servicios básicos y la complementación económica de toda la Región, sobre todo si se asume la propuesta que se presenta en el inciso 7.2.2, sobre una zonificación regional en tres áreas (subregiones Valle de Ameca, Cañera y Tequilería), a las que corresponde respectivamente las ciudades de Ameca y Tala propuestas por la Sedeur y la Ciudad de Tequila propuesta en este Plan de Desarrollo Regional de Valles.

5.6.3 Sistema regional de enlaces carreteros. Las comunicaciones terrestres son un instrumento estratégico para el reordenamiento territorial, ya que posibilitan la integración económica, social y cultural y permiten ejercer la soberanía estatal sobre el territorio, además de que se constituyen en un elemento esencial para, junto con otras inversiones, impulsar y aprovechar el potencial de desarrollo de las regiones²⁴². Los grandes desequilibrios que muestra la región y la existencia de grandes zonas marginadas y en extrema pobreza, están muy relacionados con los problemas de comunicación y en particular el acceso a la red de caminos y carreteras. Aun cuando la región dispone de carreteras tan importantes como la de cuota Guadalajara-Tepic, estas tienen un diseño radial, orientado hacia la capital del estado, ya que fueron planeadas en función de las necesidades de comunicación con el centro de la entidad, en este sentido la red de caminos de la región presenta deficiencias estructurales que deben superarse, para lograr un mejor ordenamiento territorial y un desarrollo más equilibrado, de acuerdo con los objetivos planteados en el Programa de Regionalización del gobierno del estado.

²⁴⁰ Sedeur. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

²⁴¹ Ver inciso 4.4.14. Estructura urbana y jerarquización de centros de población, y CUADRO 71.

²⁴² Sedeur. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

Los problemas del estado actual de la red caminera de la región Valles, se pueden sintetizar en los siguientes: a) existen grandes zonas aisladas, sin comunicación con la red regional de caminos; b) hay una insuficiente comunicación hacia el interior de la región, entre los catorce municipios que integran la comarca y también hacia el propio territorio de cada municipio (por ejemplo con sus delegaciones), y c) como el objetivo inicial de las carreteras de la región fue su enlace con la ZMG, se descuidó la comunicación de la región Valles con las regiones vecinas del estado y de Nayarit, por lo que se tiene una situación actual de una zona relativamente encerrada, con una salida principal orientada hacia el centro del estado. Por todo lo anterior, se considera que una de las estrategias prioritarias de ordenamiento territorial, debe ser consolidar un **Sistema regional de enlaces carreteros**, que contemple tanto una red interior de caminos, como la apertura de la región Valles hacia las regiones vecinas, lo que le daría un gran impulso al desarrollo económico regional, al ampliar las opciones del mercado de materias primas y productos y permitir un mejor aprovechamiento de sus recursos naturales.

5.6.4 Programa de desarrollo de zonas marginadas. Oficialmente se reconoce que el municipio de Hostotipaquillo y la zona norte del de Tequila, son áreas de extrema pobreza, por lo cual se destinan recursos específicos encaminados a mejorar los indicadores sociales y económicos de su población, impulsar su desarrollo y alcanzar una mayor integración con el resto de la región y del estado. Sin embargo, el diagnóstico realizado indica que existen otras zonas y sectores con alto grado de marginación y en situación de extrema pobreza, como podría ser el caso del municipio de San Marcos y partes del de Magdalena, entre otras. Lo anterior obliga a considerar una estrategia especial de atención a zonas sociales preferentes, que por la vía de apoyos específicos se contribuya a remontar los rezagos sociales y económicos y se apresure su integración territorial. Esta estrategia de desarrollo territorial, denominada **Programa de desarrollo de zonas marginadas**, se vincula directamente con la estrategia de desarrollo social de **Combate a la Pobreza Extrema** y es una necesidad para alcanzar el objetivo de un desarrollo regional más equilibrado. En esta estrategia desempeña un papel central el Subcomité para el Desarrollo de la Etnias y Regiones Prioritarias, mismo que ya está realizando importantes acciones en los municipios de Hostotipaquillo y Tequila, encaminadas a superar las situaciones de rezago económico y social que afecta a este territorio.

5.6.5 Ordenamiento territorial de la región Valles. El Plan de Desarrollo Regional de Valles, tiene la característica de ser integral y sustentable, entendida la sustentabilidad como la capacidad de satisfacer las necesidades de la presente generación, sin comprometer la capacidad de las generaciones futuras para satisfacer sus propias necesidades²⁴³. Sin embargo, el diagnóstico realizado muestra un alto grado de deterioro de los recursos naturales y de contaminación, en especial de los acuíferos de la región, lo que pone en riesgo la anhelada sustentabilidad. A esta situación actual, hay que agregar que se proyecta la consolidación de algunos centros urbanos (concentración de la población) y la apertura de caminos y carreteras, que si bien solucionan el aislamiento de importantes zonas y sectores, al mismo tiempo expone sus recursos naturales al mal uso y depredación. Por ello es que una estrategia prioritaria de desarrollo territorial, tiene que ser el **Ordenamiento Territorial de la Región Valles**, que permita definir con claridad los mejores usos del territorio y tomar medidas de protección, conservación y restauración que sean necesarias para evitar la degradación de los recursos naturales, así como prevenir las consecuencias del desarrollo regional que se está impulsando en el PDR de Valles. Esto implica una reorganización territorial y establecer una zonificación primaria del territorio regional, que pretende servir como referencia general para la delimitación espacial normativa del Plan de Desarrollo Regional²⁴⁴ y que tiene su fundamento en la clasificación de áreas definida en el **Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco**. Una parte básica de este reordenamiento es la clasificación de áreas al nivel regional, entre las que pueden destacarse: las Áreas Naturales Protegidas (como el bosque de la Primavera y la sierra de Quila); las Áreas Prioritarias de Saneamiento Hidrológico (como la cuenca hidrológica del río Ameca); Áreas Forestales (ver la estrategia de desarrollo económico regional **Protección y Aprovechamiento de los Recursos Forestales**, inciso 5.4.1); y sitios de protección al patrimonio histórico-cultural (ver la estrategia de desarrollo social **Atención a la Cultura, la Recreación y el Deporte**, inciso 5.2.6).

La clasificación de áreas definidas en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco y que es la base de la **estrategia de ordenamiento territorial** que se propone en el PDR de Valles, son las siguientes:

- Áreas Urbanizadas
- Áreas de Protección Histórico Patrimonial
- Áreas de Reserva Urbana
- Áreas de Restricción de Instalaciones Especiales
- Áreas de Restricción por Paso de Infraestructuras
- Áreas Rústicas
- Áreas de Actividades Extractivas
- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas de Prevención Ecológica
- Áreas de Conservación Ecológica

²⁴³ Comisión Estatal de Ecología. Plan Estatal de Desarrollo. 1995.

²⁴⁴ Seducur. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001. Octubre de 1996.

Áreas de Protección a cauces y Cuerpos de Agua
Áreas de Protección a Acuíferos

5.6.6 Protección ambiental y equilibrio ecológico . Como se expuso en la estrategia precedente, la protección del ambiente y de los recursos naturales es fundamental para mejorar la calidad de vida de la población y para garantizar la sustentabilidad del desarrollo. La Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente (LGEPA) y la específica al nivel Jalisco, define las políticas de Conservación, Aprovechamiento, Restauración y Prevención, aspectos fundamentales para la preservación de los recursos naturales. La conservación se orienta a las áreas con ambientes naturales poco perturbados, que tienen algún interés por ser proveedores de diversos beneficios, ser el refugio de fauna y flora silvestre de la región, etc., algunas de ellas pueden tener ya algún régimen de protección como es el caso de sierra de Quila y la Primavera o bien haber propuestas para incluirlas dentro de la red de ANP, como es el caso del cerro de Tequila, la cueva del Chapuzón y la Tetilla de Ameca. En el aprovechamiento de los recursos naturales se pone el énfasis en evitar su deterioro e inducir su recuperación y enriquecimiento cuando las condiciones lo permiten. La restauración se orienta sobre todo a establecer programas de recuperación de suelos y reforestación con especies del lugar, así como al saneamiento de cuerpos de agua y acuíferos. La prevención tiene que ver con todas las medidas encaminadas a evitar la contaminación y degradación de los recursos y en el caso específico de Valles, tiene particular urgencia el tratamiento de desechos sólidos y líquidos de los centros de población e industrias, así como el control de la deforestación y la erosión de suelos.

VI. PROGRAMA DE ACCIONES ESTRATÉGICAS

El programa de acciones estratégicas se deriva directamente del capítulo quinto y tiene como objetivo identificar aquellos pasos necesarios, para poder llevar a cabo las estrategias de desarrollo que se proponen para la región Valles, en el contexto del Plan de Desarrollo Regional.

Este capítulo está estructurado siguiendo la secuencia temática del anterior y de acuerdo con los términos de referencia se subdivide en los siguientes incisos: acciones de desarrollo social; acciones de desarrollo económico; acciones de protección ambiental; acciones de ordenamiento territorial (en el caso de este inciso, se subdivide a su vez en acciones de infraestructura regional y acciones de equipamiento urbano-regional), y acciones de desarrollo institucional. Se sigue el mismo orden secuencial en que fueron presentadas las estrategias específicas de cada uno de los grandes temas, con el fin de facilitar su vinculación con las acciones, así como su lectura y comprensión.

Es conveniente recalcar dos características fundamentales del Programa de Acciones Estratégicas: a) Estas acciones emanan directamente de las estrategias de desarrollo y en este sentido tienen un vínculo estructural y directo con el capítulo anterior. La función de estas acciones es la de responder a la pregunta de ¿qué caminos hay que seguir para poder llevar a cabo las estrategias de desarrollo que demanda la región Valles?; b) Aunque como ya se mencionó líneas arriba, las acciones se exponen en correspondencia con el orden en que fueron presentadas las estrategias, en muchas ocasiones tales acciones responden simultáneamente a dos o más de dichas estrategias, mientras que en otros casos son específicas de una de ellas (cuando sea el primer caso, se hará el señalamiento respectivo).

Las acciones estratégicas propuestas incluyen información relacionada con los participantes (sectores e instancias vinculados), la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento. Por último y antes de pasar a la propuesta de acciones estratégicas, debe recordarse que en el capítulo siguiente (el séptimo), sobre la instrumentación del Plan de Desarrollo Regional de Valles, se expone la cartera de proyectos estratégicos, los cuales a su vez, se derivan directamente de las acciones planteadas en el presente capítulo.

Con el fin de facilitar la lectura del presente capítulo, que es fundamental en el contexto del Plan de Desarrollo Regional de Valles, ya que es donde se proponen los pasos específicos que es necesario emprender para poder llevar a cabo las estrategias planteadas en el capítulo precedente, se presenta a continuación un cuadro-resumen, que por un lado respeta el orden en que están presentadas las acciones estratégicas y por otro se establece el vínculo o correspondencia directa que dichas acciones tienen con las estrategias que se presentaron con anterioridad.

El cuadro-resumen de las acciones estratégicas (divididas en: Acciones de Desarrollo Social; Acciones de Desarrollo Económico; Acciones de Protección Ambiental; Acciones de Ordenamiento Territorial, subdivididas a su vez en Acciones de Infraestructura Regional y Acciones de Equipamiento Urbano-Regional; y Acciones de Desarrollo Institucional), permite ver de manera sintética los alcances que se plantean en cada uno de los cinco temas en que se dividió el trabajo y facilitan la lectura de este capítulo medular.

CUADRO 6-1. ACCIONES ESTRATÉGICAS DEL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL DE VALLES, JALISCO

ACCIONES ESTRATÉGICAS DE DESARROLLO SOCIAL	
ESTRATEGIA	ACCIÓN ESTRATÉGICA ESPECÍFICA
5.2.1 Política demográfica	<ul style="list-style-type: none"> • Red carretera regional • Dotación de infraestructura y servicios • Fuentes de empleo permanentes
5.2.2 Participación de la comunidad	<ul style="list-style-type: none"> • Creación de estructuras de participación ciudadana • Organización para la producción • Programa de difusión del PDR de Valles
5.2.3 Dotación de servicios básicos	<ul style="list-style-type: none"> • Fortalecer el programa de dotación de servicios básicos
5.2.4 Elevar la calidad y cobertura de los servicios educativos	<ul style="list-style-type: none"> • Intensificar programa de alfabetización de adultos • Mejorar cobertura y calidad de la educación básica • Fortalecer la educación técnica y superior • Programa de educación especial
5.2.5 Mejorar los índices y servicios del sector salud	<ul style="list-style-type: none"> • Equipamiento de las unidades médicas • Cobertura universal de los servicios de salud • Fortalecimiento de los tres hospitales regionales de Valles
5.2.6 Atención a la cultura, recreación y deporte	<ul style="list-style-type: none"> • Plan Regional de desarrollo cultural • Creación de la infraestructura básica • Rescate del patrimonio cultural de la región Valles • Rescate y promoción de las tradiciones populares • Impulsar un programa regional deportivo
5.2.7 Combate a la pobreza extrema	<ul style="list-style-type: none"> • Creación de empleos temporales y permanentes • Infraestructura municipal y de comunicaciones • Reforzar los programas de asistencia social
5.2.8 Fortalecimiento del sistema de protección civil	<ul style="list-style-type: none"> • Creación del Consejo Regional de Protección Civil • Fortalecer la participación ciudadana
5.2.9 Reforzar los programas de asistencia social	<ul style="list-style-type: none"> • Desconcentración de las instituciones y programas del sector social

(continuación del cuadro 6-1)

ACCIONES ESTRATÉGICAS DE DESARROLLO ECONÓMICO REGIONAL	
ESTRATEGIA	ACCIÓN ESTRATÉGICA ESPECÍFICA
5.3.2.1 Desarrollo industrial	<ul style="list-style-type: none"> • Planeación de la infraestructura básica industrial • Reforzar la acción municipal de promoción económica • Apoyo a la microindustria y empresas familiares
5.3.2.2 Aprovechamiento integral y sustentable de los recursos hídricos	<ul style="list-style-type: none"> • Evaluación del potencial hidrológico regional • Acción de saneamiento y control de la contaminación • Programa de uso eficiente del agua
5.3.2.3 Organización del Mercado Regional de Insumos y Productos	<ul style="list-style-type: none"> • Ordenamiento del mercado a través de infraestructura, organización de productores y promoción comercial
ACCIONES ESTRATÉGICAS DE DESARROLLO ECONÓMICO SECTORIAL	
ESTRATEGIA	ACCIÓN ESTRATÉGICA ESPECÍFICA
5.4.1 Modernización del sector agropecuario	<ul style="list-style-type: none"> • Plan integral de desarrollo del Sistema Agave-Tequila • Reconversión productiva de la agroindustria cañera • Desarrollo integral del subsector pecuario • Consolidar la región como productora de granos básicos • Desarrollo integral del subsector forestal
5.4.2 Rescate de la minería y tradición joyera de Valles	<ul style="list-style-type: none"> • Reactivación de la minería • Fomento de la tradición joyera de Valles
5.4.3 Programa Regional Turístico	<ul style="list-style-type: none"> • Estudio del potencial turístico de Valles
ACCIONES ESTRATÉGICAS DE DESARROLLO INSTITUCIONAL	
ESTRATEGIA	ACCIÓN ESTRATÉGICA ESPECÍFICA
5.5.1 Descentralización de las funciones federales y estatales	<ul style="list-style-type: none"> • Continuación del proceso de federalización
5.5.2 Reforzar la coordinación intermunicipal	<ul style="list-style-type: none"> • Operar plenamente los mecanismos y estructuras de coordinación intermunicipal
5.5.3 Organización de la administración municipal	<ul style="list-style-type: none"> • Fortalecimiento de la infraestructura y operación de los gobiernos municipales
5.5.4 Potenciar la capacidad de gestión municipal	<ul style="list-style-type: none"> • Dotar de estructuras y recursos humanos a los municipios
5.5.5 Ampliar y diversificar las fuentes de ingreso municipal	<ul style="list-style-type: none"> • Mejorar la administración y captación de ingresos municipales
ACCIONES ESTRATÉGICAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL	
ESTRATEGIA	ACCIÓN ESTRATÉGICA ESPECÍFICA
5.6.1 Consolidar Corredor Prioritario de Desarrollo Centro-Occidente	<ul style="list-style-type: none"> • (ver acción estratégica de desarrollo industrial)
5.6.2 Sistema Regional de Centros de Población	<ul style="list-style-type: none"> • Operar la propuesta de Sedeur
5.6.3 Desarrollar un Sistema Regional de Enlaces Carreteros	<ul style="list-style-type: none"> • Plan maestro de desarrollo carretero • Reforzar la propuesta de proyectos carreteros de la Sedeur • Intensificar el programa de caminos de mano de obra
5.6.4 Programa de Desarrollo de Zonas Marginadas	<ul style="list-style-type: none"> • (ver incisos 6.1.1, 6.1.3 y 6.1.7)
5.6.5 Ordenamiento territorial de la Región Valles	<ul style="list-style-type: none"> • Aplicar en la región el estudio de reordenamiento territorial realizado por el gobierno de Jalisco
5.6. Equipamiento urbano-regional	<ul style="list-style-type: none"> • (ver incisos correspondientes)

(continuación del cuadro 6-1)

ACCIONES ESTRATÉGICAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL	
ESTRATEGIA	ACCIÓN ESTRATÉGICA ESPECÍFICA
5.6.6 Protección ambiental y equilibrio ecológico	• Aprovechamiento integral y sustentable de recursos hídricos
	• Reconversión productiva del sistema agroindustrial cañero
	• Protección y aprovechamiento de los recursos forestales
	• Conservación de los recursos naturales
	• Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales
	• Restauración de los recursos degradados
	• Prevención de la contaminación

Fuente: Asesoría y Desarrollo Rural, S.A. de C.V., febrero de 1999

6.1. Acciones de desarrollo social

Las acciones de desarrollo social propuestas son resultado del diagnóstico (sobre todo el capítulo II) y las estrategias del capítulo quinto (ver inciso 5.2), y están en función de la Imagen-Objetivo de la región Valles. En cada una de las acciones que se proponen, se identifica la estrategia a la cual corresponden y cuando es el caso de que responden a más de una, se hace el señalamiento respectivo. Las acciones en materia social son las siguientes:

6.1.1 Acciones vinculadas con la estrategia de política demográfica

Como se precisó en el inciso correspondiente (ver inciso 5.2.1), el problema demográfico de la región Valles se puede sintetizar en un lento crecimiento poblacional (con una tendencia de decrecimiento a largo plazo), que tiende a agudizar el desequilibrio actual al concentrarse la población en pocos centros urbanos, mientras algunos municipios tienden al estancamiento o decrecimiento, debido a una alta tasa de expulsión de su población. Por ello se planteó una estrategia de desarrollo social, tendiente a lograr una distribución más equilibrada de la población en la región, lo que implica una atención especial a municipios con lento crecimiento poblacional, una importante inversión en infraestructura y creación de empleos permanentes, con capacidad de incidir en la retención de la población e incluso en la atracción de inmigrantes, lo que apoyaría la estrategia de descentralización al nivel estatal. *Modificar la tendencia histórica del crecimiento poblacional de Valles y alcanzar una distribución más equilibrada, es un problema complejo, que implica acciones de corto, mediano y largo plazos en diversos ámbitos, las cuales deben ser simultáneas y complementarias:*

- Incorporación de todas las zonas a la **red carretera regional**²⁴⁵.
- **Dotación de infraestructura y servicios** públicos municipales²⁴⁶.

²⁴⁵ Esta acción también compete a las estrategias de combate a la pobreza y de desarrollo territorial.

²⁴⁶ Ver inciso 6.1.3.

- **Abrir fuentes de empleo permanentes** y mejor remunerados²⁴⁷, en las zonas más rezagadas y con altas tasas de expulsión de población. Esta es la acción estratégica más importante para revertir las actuales tendencias demográficas de Valles y tiene que ver con programas de empleo temporal, empleos por obras municipales y de infraestructura carretera, creación de empresas y modernización del sector primario.

Estas acciones que forman parte de la estrategia de política demográfica de la región Valles, tienen que ver también con otras estrategias, por lo cual la información relacionada con los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, se aborda más adelante.

6.1.2 Acciones vinculadas con la estrategia de participación de la comunidad

El diagnóstico de la región Valles muestra un bajo nivel organizativo y de participación de la población, en todos los ámbitos de la sociedad vallense. En el Programa de Regionalización del gobierno estatal y específicamente en el Plan de Desarrollo Regional de Valles, se enfatiza en la necesidad de que el desarrollo regional que se está impulsando tenga un carácter integral, sustentable y participativo, por lo cual se planteó como estrategia prioritaria la de promover y fortalecer la organización social, creando las estructuras, instancias y mecanismos, que aseguren dicha participación en las distintas fases de decisión, planeación, ejecución y evaluación de los programas que se lleven a cabo en la región. Esta estrategia lleva implícito: el fortalecimiento y creación de organizaciones civiles; la organización para la producción; la institucionalización de la consulta ciudadana; la organización juvenil, y un amplio programa de difusión del Plan de Desarrollo Regional de Valles.

Esta estrategia orientada a lograr una mayor participación de la sociedad civil en todo el proceso de desarrollo de la región Valles, requiere de un conjunto de acciones prioritarias, entre las que destacan las siguientes:

- **Crear las estructuras de participación ciudadana.** Mientras no se institucionalice la participación ciudadana en la toma de decisiones y la ejecución y evaluación de los proyectos regionales, no se podrá alcanzar el objetivo de una corresponsabilidad en el proceso de desarrollo, con el carácter integral y participativo que propone el Programa de Regionalización del gobierno estatal, por lo que hay que emprender las acciones necesarias para crear las estructuras y mecanismos que garanticen dicha participación. Se propone específicamente la creación de un *Consejo Regional de Consulta Ciudadana*, como instancia superior que vele por los intereses de las organizaciones de la sociedad civil y asegure su participación en el PDRV en general y en los proyectos específicos que de él se deriven en particular. La institucionalización del proceso obliga además a otras acciones

²⁴⁷ Ver inciso 6.1.7.

simultáneas y complementarias: a) descentralización del IJAS y el DIF, estableciendo una regional en Valles, ya que son instituciones fundamentales para impulsar la participación de la comunidad; b) una acción más comprometida por parte de los municipios de Valles, para promover la participación de la sociedad y su qué hacer municipal, cumpliendo a plenitud lo que sobre el particular marca la Ley²⁴⁸; c) las instituciones federales y estatales que operan en Valles, deben asumir como método de trabajo el involucramiento de los organismos sectoriales en la planeación, programación, ejecución y evaluación de proyectos; d) destinar mayor cantidad de recursos al fortalecimiento y creación de las organizaciones no gubernamentales de la región, los cuales además de los financieros deben contemplar, equipamiento, capacitación, participación en proyectos oficiales y otros.

- **Organización para la producción**. De particular importancia para la región Valles, es la estrategia propuesta de organización para la producción, por el papel fundamental que puede desempeñar en la reactivación de la economía regional y en la consecución del Plan de Desarrollo Regional, por lo cual se plantea esta acción prioritaria, la cual involucra de manera destacada a la Seder, por la importancia del sector primario en los catorce municipios de la zona (agricultura, ganadería, silvicultura y pesca), pero que debe considerar de igual manera los otros sectores productivos como los artesanos, pequeñas empresas y microempresas, proveedores de servicios (como pueden ser los turísticos) y otros. En esta acción es necesaria la colaboración de todas las instituciones sectoriales, que tienen que ver con los distintos grupos de trabajadores y ramas económicas de la región, lo cual requiere tanto de la consolidación de las organizaciones existentes, como de la promoción de la organización entre los gremios que aún no acceden a formas organizativas que les permiten una mayor participación en el PDR de Valles.
- **Programa de difusión del Plan de Desarrollo Regional**. Sólo en la medida en que la población de Valles tenga un mejor conocimiento del PDR y se tenga un consenso aceptado, se arribará a un programa participativo y corresponsable del desarrollo regional. Es necesaria una acción de corto plazo, encaminada a informar, orientar y consensar las propuestas del Plan con amplios sectores de la región, en lo cual deben participar de manera coordinada la oficina regional del Coplade, la Seproe y el Subcomité de Planeación Regional²⁴⁹.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de las tres acciones específicas de la Acción Prioritaria de Participación Ciudadana, se presentan en el siguiente cuadro:

²⁴⁸ Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco.

²⁴⁹ Aun cuando está en marcha la organización de talleres regionales para la presentación y discusión del Plan de Desarrollo Regional de Valles, la acción que se propone es la de su divulgación al conjunto de la población

ACCIÓN PRIORITARIA DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA					
Acción	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Creación de estructuras (institucionalización)	Coplade, DIF, IJAS, ayuntamientos, instituciones que operan en Valles y ONG's	Coplade- Ayuntamientos- instituciones que operan en Valles	Alta	Corto	IJAS, DIF, Ayuntamientos, organizaciones participantes
• Organización para la producción	Seder, Seproe, Turismo, Ayuntamientos	Instituciones- grupos de productores	Alta	Mediano	Instituciones, Ayuntamientos, organizaciones, empresas
• Programa de difusión del PDR	Coplade, Seproe, Subcomité de Planeación Regional	Coplade- Subcomité de Planeación Regional	Alta	Corto	Coplade

6.1.3 Acciones vinculadas con la estrategia de dotación de servicios básicos

La cobertura y eficiencia en la dotación de los servicios municipales, está relacionada con las condiciones de vida de la población, con la emigración de los habitantes de Valles y con la capacidad de la región para enfrentar el crecimiento demográfico y poder atraer inversionistas e inmigrantes. Aunque la región Valles muestra una cobertura de los servicios básicos municipales ligeramente más alta que la media estatal, existen deficiencias y algunos municipios con rezagos importantes que es necesario superar. Asimismo, se prevé un crecimiento demográfico concentrado en algunos centros urbanos, que obligan a desarrollar un programa de infraestructura, para cubrir la demanda futura de servicios.

El Programa de Regionalización del gobierno estatal se propone llevar estos servicios básicos al conjunto de la población jalisciense, como parte del objetivo de elevar el nivel de vida de su población y en el Plan de Desarrollo Regional de Valles, se asume como una de las estrategias de desarrollo social que hay que impulsar para alcanzar la Imagen-Objetivo de la región, para lo cual es necesario una acción específica de fortalecimiento de los programas institucionales que ya están operando en la zona, con la participación directa de los 14 ayuntamientos de Valles:

- **Fortalecer el programa de dotación de servicios municipales.** El proceso de descentralización y desconcentración de funciones de las instituciones federales y estatales, en particular las que desempeña la Seder, ha propiciado el fortalecimiento de los municipios y una mayor participación en las funciones tradicionales y en la asunción de nuevas funciones, entre las que destacan las relacionadas con agua potable, drenaje y alcantarillado y alumbrado público.

- Un avance muy importante en este sentido, es la elaboración de los Planes de Desarrollo Urbano realizados por los 14 ayuntamientos de la región, con la colaboración de la Sedeur, en los que se hace un diagnóstico de la situación de las cabeceras municipales, se identifican carencias y se hace una proyección de las necesidades de infraestructura y servicios proyectados al año 2010, lo que representa un excelente documento de planeación, para enfrentar a futuro las demandas de servicios de la población. Dado que la acción institucional encaminada a lograr cada vez una mejor cobertura de los servicios públicos está avanzando en la región, la acción estratégica que se propone en este Plan de Desarrollo Regional, es la de **Fortalecer el programa de dotación de servicios municipales** que ya está en marcha, enfatizando los esfuerzos hacia: los municipios y sectores que presentan los mayores rezagos; la atención de los servicios municipales que aún no se han desarrollado como la recolección de basura, tratamiento de aguas residuales, control de contaminación, etcétera, y la previsión de dotación de servicios para resolver el incremento demográfico de la región.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento de esta Acción Prioritaria de Fortalecimiento del Programa de Dotación de Servicios Municipales, se presentan en el siguiente cuadro:

ACCIÓN PRIORITARIA DE DOTACIÓN DE SERVICIOS MUNICIPALES					
Acción	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Dotación de servicios municipales	Ayuntamientos, Gobierno de Jalisco	Ayuntamientos-instituciones	Alta	mediano	Ayuntamientos (Ramos 26 y 33), Sedeur, Sapajal, Coese

6.1.4 Acciones vinculadas con la estrategia de superación de la calidad y cobertura de los servicios educativos

La educación es una estrategia prioritaria del gobierno de Jalisco y se constituye asimismo en una de las prioridades del PDR de Valles en general y de las estrategias de desarrollo social en particular. En los últimos cuatro años la región Valles ha tenido importantes avances, tanto en lo que se refiere a la cobertura del sistema educativo básico (primaria y secundaria), como a la calidad y eficiencia del servicio. Sin embargo, el diagnóstico realizado indica la existencia de rezagos que es necesario enfrentar, para cumplir con la meta de elevar el nivel educativo de la población, que es parte esencial de la calidad de vida de los habitantes de la región, lo cual implica la necesidad de realizar acciones específicas encaminadas a: el combate al analfabetismo; ampliación de la cobertura de la educación básica y elevación de los índices escolares; la apertura de opciones de educación tecnológica; la creación del nivel universitario en la región, y la atención a la educación especial, acciones todas que se describen a continuación:

- **Intensificar el programa de alfabetización de adultos.** El nivel de analfabetismo en la región Valles alcanza cifras cercanas a 10% de la población mayor de 15 años²⁵⁰, por lo que es urgente **Intensificar el programa de alfabetización de adultos**, que ya está en marcha en la Región, aprovechando en lo posible el ciclo para instruir a esta población, en oficios y artes que mejoren sus posibilidades de empleo.
- **Mejorar la cobertura y calidad de la educación básica.** La Secretaría de Educación del gobierno de Jalisco, está operando un importante programa al nivel estatal, para ampliar la cobertura de la educación primaria y secundaria y mejorar los índices escolares, habiendo alcanzado en la región Valles importantes avances tanto en lo que se refiere a la población infantil beneficiada como a la calidad del servicio. Por la importancia de este programa para superar los rezagos en el ramo educativo, es necesario continuar, e incluso intensificar estas acciones, que incluyen el Sistema de Telesecundaria, el cual incide en un amplio sector la población trabajadora.
- **Fortalecer la educación técnica y superior.** La región Valles presenta grandes deficiencias en lo que ha educación tecnológica se refiere y una ausencia total de educación de nivel superior, lo que representa una limitación estructural para el desarrollo regional. Es necesario emprender un conjunto de acciones encaminadas a incrementar y diversificar las opciones de educación tecnológica e impulsar las gestiones con la Universidad de Guadalajara, para la construcción de una Universidad Regional en Valles. En este mismo sentido, debe darse seguimiento al proyecto de construcción de un CECYTEJ en el cruce de Santa María.
- **Programa de educación especial.** La región Valles está desarrollando algunas acciones de educación especial, tanto por parte de la Secretaría de Educación y el Sistema DIF-Jalisco, como por algunas organizaciones no gubernamentales (ONG's), cumpliendo una importante labor con este sector de población. Es necesario ampliar los recursos destinados a la educación especial y ampliar la cobertura, que actualmente presenta algunas deficiencias.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de las cuatro acciones específicas de la Acción Prioritaria de Superación de la Calidad y Cobertura de los Servicios Educativos, se presentan en el siguiente cuadro:

²⁵⁰ INEGI, 1995. (Ver CUADRO 10).

ACCIÓN PRIORITARIA DEL SECTOR EDUCATIVO					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Alfabetización de adultos	Secretaría de Educación, INEA, Ayuntamientos, y ONG's	Ayuntamientos-Sría. de Educación-INEA	Alta	Mediano	Secretaría de Educación, INEA, Ayuntamientos
• Cobertura y calidad de la educación básica	Secretaría de Educación, Ayuntamientos	Secretaría de Educación-Ayuntamientos	Alta	Mediano	Secretaría de Educación, Ayuntamientos
• Fortalecer la educación técnica y superior	Secretaría de Educación, Subcomité de Planeación Regional, UdeG	Secretaría de Educación-Subcomité de Planeación Regional-UdeG	Alta	Corto	Secretaría de Educación, UdeG
• Programa de educación especial	Sría. de Educación, DIF-Jalisco, ONG's, Ayuntamientos	Sría. de Educación-DIF-Ayuntamientos	Alta	Mediano	Secretaría de Educación, Ayuntamientos, DIF

6.1.5 Acciones vinculadas con la estrategia de mejorar los índices y servicios del sector salud

Hacer llegar los servicios de salud a todos los habitantes del estado, es un compromiso de gobierno y uno de los objetivos del Programa de Regionalización de Jalisco, así como una de las prioridades de las estrategias de desarrollo social del Plan de Desarrollo Regional de Valles²⁵¹. La Secretaría de Salud del gobierno del estado, en su calidad de autoridad estatal en la materia, está llevando a cabo un amplio programa de salud en la región, en donde se observan importantes avances que es necesario consolidar, para lo cual se proponen acciones específicas relacionadas con el equipamiento de las unidades médicas, la redistribución territorial del personal médico y el fortalecimiento de los tres hospitales de segundo nivel que están establecidos en Valles. Dichas acciones se presentan a continuación:

- **Equipamiento de las unidades médicas.** Esta es una acción de continuidad, ya que la Secretaría de Salud del gobierno del estado, desarrolló un amplio programa de equipamiento de sus unidades médicas durante 1998, respondiendo a una de las demandas que fueron planteadas en la Mesa de Desarrollo Social, en el marco del Programa de Regionalización. Por la importancia del **Equipamiento de las unidades médicas**, para mejorar los servicios de salud a la población local, se considera necesario reforzar esta acción que ya está en marcha.

²⁵¹ Ver inciso 5.2.5. del quinto capítulo (estrategia para mejorar los índices y servicios del sector salud).

- **Alcanzar la cobertura universal de los servicios de salud.** El diagnóstico realizado indica un problema de distribución del personal médico en la región Valles, existiendo zonas con alta concentración de los profesionales del área y otras caracterizadas por la gran dispersión de la población y la escasa presencia del personal de salud. Dada la dificultad que encierra el crear nueva infraestructura y cambiar a los especialistas institucionales ya establecidos, se propone como una alternativa para llevar los servicios de salud a la población desprotegida, un conjunto de acciones complementarias como son: el fortalecer y ampliar la infraestructura como las casas de salud; la creación de unidades móviles, constituidas como una Brigada Básica de Salud²⁵², que acuda periódicamente a las zonas que carecen del servicio, y la creación de incentivos para que los médicos egresados realicen su servicio social en las comunidades de la región.
- **Fortalecer los tres hospitales regionales de Valles.** Aunque existe una demanda planteada de establecer un Hospital de Especialidades en la región Valles, la estructura de salud con la que se cuenta actualmente, es suficiente para atender la población local, aún considerando la demanda de mediano y largo plazos, por lo que se considera que la acción estratégica en este tema, debe orientarse más a fortalecer los tres hospitales regionales con que cuenta la región, mejorando la capacidad de respuesta y la calidad del servicio, incluyendo el sistema de canalizaciones a los hospitales de tercer nivel, a los pacientes que lo requieran. En este sentido, debe darse seguimiento al estudio de la Secretaría de Salud sobre la ampliación y equipamiento de los hospitales regionales de Magdalena, Cocula y Ameca.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de las tres acciones específicas de la Acción Prioritaria para Mejorar los índices y servicios del Sector Salud, se presentan en el siguiente cuadro:

ACCIÓN PRIORITARIA DEL SECTOR SALUD					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Equipamiento de las Unidades Médicas	Secretaría de Salud, Ayuntamientos y ONG's	Ayuntamientos-Sría. de Salud	Alta	Corto	Secretaría de Salud, Ayuntamientos
• Cobertura universal de servicios médicos	Sría. de Salud, DIF-Jalisco, ONG's, Ayuntamientos	Sría. de Salud-DIF-Ayuntamientos	Alta	Corto	Secretaría de Salud, Ayuntamientos
• Fortalecer los Hospitales Regionales	Secretaría de Salud, Ayuntamientos	Secretaría de Salud-Ayuntamientos	Alta	Corto	Secretaría de Salud, Ayuntamientos

²⁵² Estas brigadas podrían integrarse con un Médico, una enfermera, una trabajadora social y un Odontólogo.

6.1.6 Acciones vinculadas con la estrategia de atención a la cultura, recreación y deporte

El *desarrollo integral* que se está proponiendo en el Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco, exige una atención específica y prioritaria en todo lo cultural en su acepción amplia, por su impacto en el individuo, la familia, la comunidad, la región y el estado. El tema de la cultura se vincula directamente con la historia, educación, arqueología, monumentos históricos, tradiciones, folklore, museos, casas de la cultura, bibliotecas, artes, turismo, deporte, recreación y, en general, con la identidad de la región Valles. En el desarrollo cultural participan diversas instituciones de los tres niveles de gobierno, ONG's y la sociedad civil en su conjunto, y requiere de la ejecución de una gran diversidad de acciones, muchas de las cuales son de continuidad y otras surgen como resultado del Programa de Desarrollo Regional de Valles. Las acciones que se proponen son:

- **Impulsar un Plan Regional de Desarrollo Cultural**. Hasta la fecha, el sinnúmero de actividades culturales que se desarrollan en la región Valles, tienen un carácter no coordinado y responden tanto a la aplicación de programas nacionales y estatales, como a iniciativas de los ayuntamientos y grupos organizados de la región. Para terminar con esta falta de coordinación, se considera que una acción prioritaria sería la **desconcentración de la Secretaría de Cultura del gobierno del estado**, estableciendo una oficina regional en Valles, la cual tendría como una de sus primeras actividades la elaboración de un **Plan Regional de Desarrollo Cultural**, así como la creación de un **Consejo Regional para la Cultura y las Artes**, que integre a los síndicos del área de los 14 municipios y representantes de instituciones y sectores de la sociedad civil, interesados en la promoción de la cultura.
- **Creación de la infraestructura cultural básica**. Necesariamente, un Plan Regional de Desarrollo Cultural, requiere apoyarse en una infraestructura básica a partir de la cual se emprendan las acciones que requiere la promoción de la cultura en la región Valles. Entre esta infraestructura destaca la consolidación de una Red de Bibliotecas y Casas de Cultura, que abarque los catorce municipios de la región, una red regional de museos y la creación de un Centro Cultural Regional, vinculado directamente con las actividades que se realizan en cada uno de los municipios de Valles. Con relación a este último punto, la acción que se propone es darle seguimiento al proyecto que se tiene en el municipio de San Martín Hidalgo, para crear un Centro Regional Cultural, donde se pretende acopiar el archivo fotográfico y documental de la Región, pero que podría ampliar sus funciones hacia otras labores culturales. El responsable del proyecto es el C. Francisco Francillard Director de Cultura del H. Ayuntamiento de San Martín Hidalgo.

- **Rescate del patrimonio cultural de la región Valles** . Base fundamental del orgullo e identidad regional de los vallenses, es el **rescate y conservación del valioso patrimonio histórico y cultural de la región Valles** , cuyas expresiones más importantes se pueden agrupar en los siguientes rubros: a) numerosos sitios arqueológicos de importancia regional, estatal y nacional; b) variedad de monumentos históricos, entre los que destacan los centros urbanos de la mayoría de las cabeceras municipales, la gran diversidad de edificios religiosos construidos durante la Colonia y los cascos de antiguas haciendas de fines del Siglo pasado y principios del presente, y c) las instalaciones de antiguas minas y de las primeras fábricas de tequila del mundo. Esta trascendente acción de identidad cultural, debe empezar con un inventario completo de los recursos histórico-culturales de la región Valles, incluyendo una valoración de los mismos y un programa específico de rescate y conservación. En esta ardua tarea, deben participar de manera coordinada la Secretaría de Cultura, la Secretaría de Turismo, la Universidad de Guadalajara, el INAH, los catorce ayuntamientos de Valles, las ONG's relacionadas con la promoción de la cultura y la sociedad civil en general. Como una acción complementaria que forma parte del **Rescate del patrimonio cultural de la región Valles**, debe dársele una atención particular a la riqueza de sus recursos hídricos superficiales, como son lagunas, presas, ríos, ojos de agua y manantiales de aguas termales, así como la cantidad de atractivos naturales de que dispone Valles, y que significa un valioso patrimonio que puede alimentar un potencial desarrollo turístico, con todas las ventajas económicas que esta actividad tendría para la región. En este sentido, el inventario completo de los recursos histórico-culturales de la región, debe ampliarse a los recursos naturales e incorporar a los trabajos a la Comisión Estatal de Ecología y la Sría. de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca.
- **Rescate y promoción de las tradiciones populares** . Otro aspecto básico de la identidad cultural de la región Valles, es el relacionado con sus tradiciones populares, las cuales tienen una gran relevancia en la región. Algunas de estas tradiciones están relacionadas con el mariachi, la charrería, celebraciones religiosas de cada municipio, las fiestas de carnaval, la producción de artesanías (en particular de la joyería de ópalo), la actividad tequilera, los platillos típicos de la región y otros. El rescate de la tradición popular es fundamental para reforzar el sentimiento de identidad regional y en esta acción deben participar conjuntamente las secretarías de Turismo y Cultura, en coordinación con los ayuntamientos de la región y las ONG's.

- **Impulsar un Programa Regional Deportivo.** El papel que desempeña el deporte en el desarrollo del individuo y la sociedad, está ampliamente reconocido en el Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco y forma parte estructural del *Desarrollo Integral* que se pretende alcanzar con la aplicación del PDR de Valles. El fomento de las actividades deportivas tiene que ver con factores institucionales, organizativos, de infraestructura, de recursos y de participación de la sociedad. Este tema presenta importantes rezagos en la región, por lo que la acción que se propone de **Impulsar un Programa Regional Deportivo** para la región Valles, conlleva un conjunto de acciones de corto, mediano y largo plazos, para alcanzar los objetivos buscados. Entre estas acciones deben destacarse las siguientes: a) desconcentrar la Comisión Deportiva del gobierno del estado (Code), estableciendo una oficina regional en Valles, cuya primera acción deberá ser la elaboración del **Programa Regional Deportivo de Valles**; b) consolidar y ampliar la infraestructura deportiva de la región, que incluye darle seguimiento a la construcción de un Centro Deportivo de Alto Rendimiento, el cual ha sido propuesto por la población vallense y cuyo responsable actual es el C. Salvador Aguirre, Regidor del H. Ayuntamiento de Tequila; c) canalizar una mayor cuantía de recursos humanos y materiales, para incrementar y mejorar la actividad deportiva de la región. En esta acción es necesario garantizar una buena coordinación entre el Code, la Secretaría de Educación y los ayuntamientos de los catorce municipios de la región Valles, así como los clubes deportivos locales y las ONG's interesadas en este tema.

Los participantes, concertación intersectorial, prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de las 5 acciones específicas de la Acción Prioritaria de **Atención a la Cultura, la Recreación y el Deporte**, se presentan en el siguiente cuadro:

ACCIÓN PRIORITARIA DEL SECTOR CULTURAL					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Plan Regional de Desarrollo Cultural	Secretaría de Cultura, Ayuntamientos y ONG's	Ayuntamientos-Sría. de Cultura	Alta	Corto	Secretaría de Cultura, Ayuntamientos
• Creación de infraestructura básica	Secretaría de Cultura, Ayuntamientos	Ayuntamientos-Sría. de Cultura	Alta	Mediano y largo	Secretaría de Cultura, Ayuntamientos
• Rescate del patrimonio cultural	Secretarías Turismo y Cultura, INAH, UAG, Ayuntamientos, ONG's	Ayuntamientos-instituciones	Alta	Corto, mediano y largo	Ayuntamientos, Sría. de Cultura, Sría. Turismo, INAH, UAG
• Rescate de las tradiciones populares	Secretarías Turismo y Cultura, Ayuntamientos y ONG's	Ayuntamientos-instituciones	Alta	Mediano	Secretarías de Turismo y Cultura, Ayuntamientos
• Programa Regional Deportivo	Code, Secretaría de Educación, Ayuntamientos y ONG's	Ayuntamientos-instituciones	Alta	Corto y mediano	Code, Secretaría de Educación, Ayuntamientos

6.1.7 Acciones vinculadas con la estrategia de combate a la pobreza extrema

El Plan de Desarrollo Regional de Valles tiene como uno de sus objetivos fundamentales, mejorar las condiciones de vida de la población en su conjunto. El diagnóstico realizado (ver Capítulo II), indica que hay un importante sector de la población vallense en condiciones de pobreza y extrema pobreza, que es necesario atender para acceder a un desarrollo con equidad, como el que se pretende en el Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco.

El sector de población en situación de extrema pobreza, se caracteriza por su bajo nivel de ingreso, la falta de oportunidades de empleo permanente y bien remunerado, por su limitado acceso a los servicios municipales y en la mayoría de los casos por su aislamiento, todo lo cual conforma las llamadas zonas deprimidas o marginadas, de las cuales se reconocen oficialmente al municipio de Hostotipaquillo y al norte del de Tequila, pero que también abarca zonas y sectores de población del resto de los municipios.

Dada esta situación de desventaja que caracteriza a la población en situación de extrema pobreza, es necesario que en el contexto del Plan de Desarrollo Regional de Valles, se contemplen acciones encaminadas a superar este rezago social, las cuales tienen que ver con la creación de empleos, la dotación de infraestructura de comunicaciones y servicios, y la aplicación de programas específicos para este sector tanto federales como estatales. En esta **acción prioritaria de combate a la extrema pobreza**, debe darse una participación coordinada entre el Subcomité para el Desarrollo de las Etnias y Regiones Marginadas y las instituciones de los tres niveles de gobierno y emprender un programa conjunto que considere entre otras las acciones que se presentan a continuación, algunas de las cuales ya están en proceso de ejecución.

- **Creación de empleos**²⁵³. Sin duda alguna, la acción de creación de empleos es la más consistente y efectiva para combatir las situaciones de pobreza y extrema pobreza que se tienen en la región, por lo que debe ser asumida con la prioridad que amerita un tema tan importante y sensible, como es el rezago social y económico de este sector de población. En esta acción de creación de empleos, deben considerarse diferentes esquemas simultáneos y complementarios, entre los que se destacan: a) los programas emergentes de empleo, que aún con el carácter temporal que tienen, representan una derrama de recursos a la economía familiar de los sectores desprotegidos; b) las obras municipales que inciden tanto en la generación de empleos como en la realización de infraestructura para el desarrollo social; c) la creación de microindustrias y empresas familiares, así como la atracción de empresas foráneas que se ubiquen en zonas deprimidas. En esta acción, que obliga a un esfuerzo de coordinación institucional, destaca la participación de la Seder, Firco, Sedeur, Seproe y los 14 ayuntamientos que integran la región Valles.

²⁵³ Esta acción se vincula directamente con las acciones de política demográfica (ver inciso 6.1.1).

- **Infraestructura municipal y de comunicaciones.** Para superar las situaciones de marginación que caracterizan a grandes zonas y sectores de la región Valles, es necesario intensificar las obras de infraestructura, tanto relacionada con los servicios municipales como con las comunicaciones. Esta acción se vincula directamente con la definida en el inciso 6.1.3, de fortalecimiento de los servicios municipales.
- **Reforzar los programas de asistencia social.** Como complemento de las acciones de generación de empleos y desarrollo de la infraestructura de servicios y comunicaciones, es necesario, sobre todo en el corto plazo, intensificar los programas sociales que ya están operando, como son el Programa Educación, Salud y Alimentación (Progresá) de la Sedesol y los programas que impulsa el DIF-Jalisco. Al respecto, es relevante mencionar las medidas de atención a jornaleros agrícolas migrantes que se tienen en Cocula y Ahualulco. En particular en esta acción, es importante considerar la participación de las ONG's que operan en la región.

Los participantes, concertación intersectorial, prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de las tres acciones específicas de la Acción Prioritaria de **Combate a la Pobreza Extrema**, se desglosan de la siguiente manera: la acción de creación de empleos se presenta en el siguiente cuadro; la acción de infraestructura municipal y de comunicaciones se presentó en el inciso 6.1.3, y la acción de programas asistenciales, se presenta más adelante en el inciso 6.1.9 (Programas de Asistencia Social).

ACCIÓN PRIORITARIA DE COMBATE A LA EXTREMA POBREZA					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Creación de empleos	Seder, Firco, Sedeur, Seproe, Ayuntamientos y ONG's	Ayuntamientos-instituciones-Subcomité para el Desarrollo de las Etnias y Reg. Marginadas	Alta	Corto y mediano	Seder, Sedeur, Seproe, Firco, Ayuntamientos, ONG's, Subcomité para el Desarrollo de las Etnias y Reg. Marginadas

6.1.8 Acciones vinculadas con la estrategia de fortalecimiento del sistema de protección civil

Como parte del desarrollo integral de la región Valles, es necesario fortalecer el sistema de protección civil, para poder enfrentar con eficiencia las situaciones de desastre tanto de origen natural como humano, las cuales tienden a aumentar en la medida en que se incrementa la población. De hecho existen importantes avances en el rubro de protección civil, impulsados por parte del gobierno estatal y se han integrado ya algunas organizaciones no gubernamentales, cuya función social es la de apoyar a la población civil en situaciones de peligro. Esta acción prioritaria está relacionada con aspectos de fortalecimiento institucional, infraestructura, equipo y mayores recursos disponibles, así como el impulso y organización de ONG's en la región.

- Creación del Consejo Regional de Protección Civil.** Avanzando en el sentido en que lo está haciendo el Consejo Estatal de Protección Civil de Jalisco, que recientemente acordó la creación de 12 Unidades Regionales de Protección Civil, en correspondencia con el Programa de Regionalización del gobierno estatal, se propone continuar con el proceso de desconcentración institucional y promover la creación del **Consejo Regional de Protección Civil de Valles**, en donde se integren además de las instancias estatales, los catorce ayuntamientos de la región Valles y las ONG's vinculadas con la protección civil que operan en la región. Este Consejo Regional, una vez constituido, deberá considerar dentro de sus prioridades: a) llevar a cabo un estudio de evaluación de riesgos y un inventario de situaciones de riesgo en la región Valles, tanto de origen natural como social; b) la elaboración de un Plan Regional de Protección Civil, poniendo el énfasis en la prevención de los problemas; c) apoyar a los ayuntamientos para elaborar los catorce Reglamentos Municipales de Protección civil; d) emprender un Programa Regional de Difusión de la Cultura de Protección Civil, y e) apoyar a todas las ONG's de la región, interesadas en el tema.
- Fortalecer la participación de la sociedad.** En las mesas de trabajo que se realizaron en la región Valles, los ciudadanos participantes plantearon la necesidad de fortalecer las instituciones y programas relacionados con el área de protección civil, ya que es un tema de primordial importancia para la población en general e involucra activamente a la sociedad civil organizada. En la actualidad están registradas en la región cinco ONG's cuyo objetivo es la protección civil y a las cuales es necesario brindar los apoyos necesarios (capacitación, equipamiento, recursos, etc.) para que contribuyan eficientemente en las acciones de protección civil. Igualmente es necesario fomentar y apoyar la organización de la sociedad, estimulando la creación de nuevas organizaciones no gubernamentales que colaboren en esta importante acción.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de las dos acciones específicas de la Acción Prioritaria de **Fortalecimiento del Sistema de Protección Civil**, se presenta en el siguiente cuadro:

ACCIÓN PRIORITARIA DE FORTALECIMIENTO DEL SISTEMA DE PROTECCIÓN CIVIL					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Consejo Regional de Protección civil	Dirección Gral. de Protección Civil, Ayuntamientos y ONG's	Ayuntamientos-Dirección Gral. de Protección Civil	Alta	Corto y mediano	Dirección Gral. de Protección Civil, Fondo Nacional de Desastres, Ayuntamientos
• Fortalecer participación de la sociedad	Dirección Gral. de Protección Civil, Ayuntamientos y ONG's	Ayuntamientos-Dirección Gral. de Protección Civil	Alta	Corto y mediano	Dirección Gral. de Protección Civil, Fondo Nacional de Desastres, Ayuntamientos

6.1.9 Acciones vinculadas con la estrategia de reforzar los programas de asistencia social

En la Estrategia de Desarrollo Social, ocupa un lugar fundamental los programas asistenciales promovidos por el Sistema DIF-Jalisco en la región Valles, tanto por la cobertura que tienen al acceder a los sectores de la población más desprotegidos, como por la diversidad de programas específicos que maneja el DIF y que están orientados precisamente hacia los grupos sociales que están más alejados de los beneficios del desarrollo económico regional. En este sentido, una acción estratégica para la región Valles es la de fortalecer la presencia del DIF-Jalisco en la zona, lo cual conlleva algunas acciones específicas como son: avanzar en el proceso de desconcentración, estableciendo una oficina regional del DIF, con un ámbito de acción definido en los catorce municipios vallenses; una campaña de difusión sobre los servicios que ofrece el DIF, ya que como se observó en el diagnóstico realizado (ver inciso 4.5.2 Infraestructura para el bienestar social), algunos de los programas del DIF tienen poca presencia en la región y otros están mal distribuidos, concentrándose sólo en algunos municipios. En este tema, es igualmente importante una mayor presencia del Instituto Jalisciense de Asistencia social (IJAS) y una mayor coordinación con los ayuntamientos locales y con las ONG's de la región, que tienen como objetivo la asistencia social. La acción que se propone en este rubro es:

- **Desconcentración de las instituciones y programas del sector social.** El desarrollo integral de la región Valles, sólo será posible en la medida en que se garantice una atención adecuada a los grupos sociales desprotegidos, como son las madres solteras, los ancianos, los niños en edad escolar, los minusválidos, los farmacodependientes, los niños de la calle, indigentes, desempleados, y en general las comunidades que por alguna razón se encuentran fuera de los beneficios de los programas normales de gobierno. En este sentido, destaca la labor desarrollada por el DIF-Jalisco y el IJAS en la región Valles, que en colaboración con los ayuntamientos locales y las ONG's que operan en la zona, están realizando acciones fundamentales de asistencia social, por lo anterior, esta es una acción de continuidad, que necesita fortalecerse para ampliar la cobertura y alcances de sus beneficios. El fortalecimiento de la atención social debe darse a través de un mayor grado de desconcentración de funciones de las instituciones del sector, estableciendo una coordinación regional con mayor autonomía y relacionada directamente con los ayuntamientos de los catorce municipios de la región. Asimismo se requiere de una mayor cuantía de recursos para apoyar la asistencia social, una campaña de promoción de la diversidad de programas específicos que manejan las dependencias, un mayor involucramiento de los ayuntamientos locales y garantizar una participación amplia de las ONG's locales, brindando apoyos y capacitación a las que ya están operando, y estimulando y orientando a la sociedad civil, para conformar nuevas ONG's, cuyo objetivo sea la asistencia social. Otro aspecto a considerar es la falta de infraestructura para esta importante actividad. Por la naturaleza de la región Valles, los programas y acciones específicos que deben incluirse, son:

- * Fomento a la producción de alimentos para autoconsumo
- * Centros municipales de rehabilitación
- * Proyectos productivos coordinados con Fojal, Gemicro, Sedesol y Probecat
- * Credencialización para personas con discapacidad
- * Promoción para integración social de discapacitados
- * Capacitación técnica y organizativa a comités comunitarios
- * COPUSIS (recuperación de niños con desnutrición)
- * Centros de atención a ancianos (talleres)
- * Centros de atención infantil en empresas (programa de apoyo a la mujer trabajadora)
- * Capacitación para el trabajo a jóvenes desempleados
- * Centro de información sobre la familia
- * Fortalecimiento de los programas Fopapa y POA

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de la acción específica de **Desconcentración de las instituciones y programas del sector social**, se desglosan en el siguiente cuadro

ACCIÓN PRIORITARIA DE ASISTENCIA SOCIAL					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Desconcentrar las instituciones y programas del sector social	DIF-Jalisco, IJAS, dependencias del sector, ayuntamientos y ONG's	Ayuntamientos-DIF-Jalisco-IJAS	Alta	Corto y mediano	DIF-Jalisco, IJAS, sector social de Jalisco ayuntamientos y ONG's

6.2 Acciones de desarrollo económico regional

Las acciones de desarrollo económico regional que se proponen en este apartado, son resultado del diagnóstico (sobre todo el capítulo IV) y de las estrategias del capítulo quinto (ver incisos 5.3 y 5.4), y están en función de la Imagen-Objetivo de la región Valles, así como de las megatendencias en el contexto de la región (ver capítulo III). Estas acciones estratégicas de desarrollo económico, tienen un ámbito de acción regional, por tener un amplio impacto para el territorio de Valles en su conjunto, mientras que las acciones que se exponen en el siguiente inciso tienen un carácter sectorial, por ir dirigidas hacia un sector específico de la economía y que por su importancia en la región Valles, adquiere un nivel de proyecto estratégico.

En cada una de las acciones que se proponen, se identifica la estrategia a la cual corresponden y cuando es el caso de que responden a más de una, se hace el señalamiento respectivo. Las acciones en materia económica son las siguientes:

6.2.1 Acciones vinculadas con la estrategia de desarrollo industrial

El desarrollo económico de la región Valles requiere de un proceso de industrialización, que establezca sólidas bases para remontar los rezagos socioeconómicos identificados en el diagnóstico e incida directamente en: la generación de empleos permanentes y bien remunerados; la diversificación de la producción regional y el incremento del valor agregado; el aprovechamiento racional de sus recursos humanos y naturales, y, en general, en una mejora del nivel de vida de la población local.

El proceso de industrialización se considera una estrategia prioritaria del desarrollo regional (ver inciso 5.3.2.1) y abarca temas fundamentales como los corredores y parques industriales, la atracción de inversionistas, la agroindustria (tan importante en una región agropecuaria como la de Valles), las maquiladoras, las microempresas y pequeñas empresas familiares, y en general, toda la actividad de promoción económica que se desarrolla al nivel estatal y en cada uno de los catorce municipios de la zona. Esta estrategia de desarrollo industrial, por la amplitud y características del tema, requiere de la realización de varias acciones simultáneas y complementarias, orientadas a la atención específica de los diferentes sectores y actividades de la región Valles. Estas acciones prioritarias se exponen a continuación:

- **Planeación de la infraestructura básica industrial.** La industrialización de la región Valles es un eje fundamental del desarrollo económico de la zona, pero requiere de importantes inversiones previas, que brinden las condiciones que demandan los procesos industriales modernos y que son consideradas por los inversionistas antes de tomar la decisión de establecerse o no en una región. Estas condiciones tienen que ver con la disponibilidad de terrenos, su localización, enlaces carreteros y comunicaciones, acceso a las materias primas y a los mercados de los productos, servicios municipales (sobre todo luz, agua y drenaje) y fuentes de energía. Lo anterior exige un gran esfuerzo de coordinación entre los tres niveles de gobierno y una planeación de las actividades, que permita no sólo definir los sitios más adecuados, sino también jerarquizar y ordenar las inversiones, para darle un orden necesario al desarrollo industrial. En este campo existen importantes avances que han sido impulsados tanto por la Secretaría de Promoción Económica, como por parte de algunos de los municipios de la región, por lo que se trata fundamentalmente de una acción de continuidad, enriquecida con los resultados obtenidos del diagnóstico de la región Valles. De lo anterior surge una acción estratégica de **Planeación de la infraestructura básica para el desarrollo industrial de la región Valles**, acción vinculada estrechamente con el ordenamiento territorial de la región y con las grandes estrategias del gobierno estatal, como es la desconcentración de la ZMG. La planeación del desarrollo industrial de Valles, involucra por tanto a un conjunto de acciones específicas, entre las que deben destacarse las siguientes:

- a) Precisar ante el gobierno estatal las características y alcances del Corredor Industrial Centro-Occidente y los pasos necesarios para su consolidación, ya que siendo una prioridad al nivel estatal, representa una oportunidad estratégica para apuntalar el desarrollo de la región Valles;
 - b) Definir con apoyo de la Sedeur, las reservas territoriales que tienen las condiciones apropiadas para establecer parques industriales, aprovechando las iniciativas que ya están desarrollando municipios como Tala, Ameca y Amatitán, con la idea de establecer una red regional de parques industriales, que además de complementarse entre sí, garanticen un beneficio a los catorce municipios de la región, ya que algunos de ellos no tienen las condiciones requeridas para crear su propio parque industrial;
 - c) Dadas las características que presenta la zona productora de agave y tequila de la región Valles, se propone la integración de un *Distrito Industrial Tequilero*, en torno al cual podrían constituirse una cantidad importante de pequeñas empresas de servicios, así como industrias procesadoras de subproductos y abastecedoras de insumos para la producción de la bebida nacional, entre las que sobresalen las industrias del vidrio, madera y cuero.
- **Reforzar la acción municipal en materia de promoción económica.** La acción emprendida por el gobierno estatal con relación a la promoción económica de la entidad, requiere de una contraparte municipal fortalecida, para crear las condiciones apropiadas para la atracción de inversionistas. Este fortalecimiento institucional tiene que ver con la capacidad de gestión de los ayuntamientos locales, la creación de las estructuras institucionales, la capacitación del personal del área de promoción económica municipal, la infraestructura y servicios municipales disponibles, la política fiscal y laboral y la difusión de las ventajas competitivas que ofrece cada región y municipio.
 - **Apoyos a la microindustria y empresas familiares.** Para lograr un desarrollo más equitativo y armonioso, es necesario complementar los grandes proyectos de desarrollo industrial, con los programas de la Seproe en la región que están orientados a apoyar y estimular la creación de microempresas y pequeñas empresas, tanto prestadoras de servicios como procesadoras de materias primas. Estas empresas, además de beneficiar directamente a amplios sectores de la población, representan el complemento indispensable del desarrollo industrial. En esta prioritaria acción de continuidad, que ya cuenta con importantes resultados de los programas específicos de la Seproe, debe asegurarse una participación más activa de los ayuntamientos locales.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de las tres acciones específicas de **Desarrollo Industrial**, se desglosan en el siguiente cuadro:

ACCIÓN PRIORITARIA DE DESARROLLO INDUSTRIAL					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Planeación de la infraestructura básica industrial	Sepro, Coplade, Sedeur, Ayuntamientos e inversionistas	Ayuntamientos-instituciones-empresarios	Alta	Corto, mediano y largo	Sepro, Coplade, Sedeur, Ayuntamientos e inversionistas
• Reforzar la acción municipal	Sepro y Ayuntamientos	Ayuntamientos-Sepro	Alta	Mediano	Ayuntamientos, Sepro
• Microindustria y empresas familiares	Sepro y Ayuntamientos	Ayuntamientos-Sepro- micro-empresarios	Alta	Corto, mediano y largo	Ayuntamientos, Sepro, microempresarios

6.2.2 Acciones vinculadas con la estrategia de aprovechamiento integral y sustentable de los recursos hídricos

Entre los resultados del diagnóstico de la región Valles, resalta la riqueza de sus recursos hídricos, tanto superficiales como subterráneos, así como los problemas de contaminación y subutilización de los mismos, de donde se deriva una estrategia de desarrollo fincada en el aprovechamiento integral y sustentable de este recurso natural, que tiene un carácter vital para la vida de la población, la agricultura, la industria y, en general, para toda actividad humana. Para lograr este aprovechamiento integral y sustentable, es necesario impulsar un conjunto de acciones como son: una evaluación de los recursos hídricos regionales; medidas de saneamiento y control de la contaminación, y un programa de uso eficiente del agua, tal como se detalla a continuación.

- **Evaluación del potencial hidrológico regional.** Una acción prioritaria en esta estrategia de desarrollo es la realización de un *estudio regional que evalúe los cuantiosos recursos hídricos de la región* y proponga un programa de infraestructura para su aprovechamiento. Es urgente la realización de un estudio sobre el potencial hidrológico regional, que permita construir la infraestructura necesaria para su óptimo aprovechamiento, sobre un criterio de sustentabilidad. Este recurso tiene la ventaja de poder beneficiar prácticamente a todos los municipios de la región, convirtiéndose así en una de las pocas acciones de alcance regional, ya que la mayoría de los proyectos benefician sólo a grupos de municipios. Esta acción requiere de la coordinación institucional entre la CNA, la Seder, la Comisión Estatal de Ecología y los ayuntamientos de la región.

- **Acción de saneamiento y control de la contaminación.** El principal problema ambiental de la región Valles, es la contaminación de sus acuíferos, cuerpos de agua, arroyos y ríos, lo cual atenta directamente contra el principal recurso natural de la región e imprime un carácter no sustentable al actual modelo de desarrollo. En este sentido destaca la prioridad de la **Acción de saneamiento y control de la contaminación de los recursos hídricos de la región**, lo cual implica medidas de rehabilitación como la que se promueve en la cuenca del río Ameca y medidas de control de la contaminación, a través del tratamiento de aguas residuales de origen municipal e industrial, como las que promueven Sapajal y Coese en colaboración con los municipios. Esta acción tiene un carácter urgente y es una condición para garantizar la sustentabilidad del Plan de Desarrollo Regional de Valles, además de tener efectos directos la calidad de vida de la población, la conservación de la biodiversidad, el turismo, la pesca y la acuicultura.
- **Programa de uso eficiente del agua.** Además de la subutilización de los recursos hídricos de la región Valles, por carecerse de la infraestructura necesaria para su captación, conducción y almacenamiento y distribución, se tienen graves problemas relacionados con el mal uso del agua, los cuales se derivan tanto por el mal estado de las instalaciones, tuberías y equipos, como por la predominancia de una cultura del desperdicio, derivada de la poca conciencia sobre la importancia del cuidado y conservación del vital líquido. Este fenómeno se manifiesta tanto con las aguas de uso urbano, como en las de uso industrial y agrícola, aunque en este último sector, debido a los grandes volúmenes que maneja, la magnitud del desperdicio es mayor. Para la solución de este grave problema regional, se propone como acción prioritaria un **Programa de uso eficiente del agua**²⁵⁴, con lo cual se podrían obtener ahorros del orden de 30% del total, lo cual representa además de una disminución de costos, mayores posibilidades para atender la demanda del servicio. En esta acción, es necesaria la participación coordinada de la CNA, el Sapajal, la Coese, la Sedeur, la Seder, los 14 ayuntamientos de la región, las organizaciones de usuarios y los usuarios en general.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de las tres acciones específicas de **Aprovechamiento Integral y Sustentable de los Recursos Hídricos**, se desglosan en el siguiente cuadro:

²⁵⁴ La SEDER tiene un Programa de Uso Eficiente del Agua para agricultura, el cual es necesario continuar, además de incluir el agua de uso urbano e industrial.

ACCIÓN PRIORITARIA DE APROVECHAMIENTO INTEGRAL Y SUSTENTABLE DE LOS RECURSOS HÍDRICOS					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Evaluación del potencial hidrológico regional	CNA, Seder, Coese, Ayuntamientos	Ayuntamientos-instituciones	Alta	Corto	CNA, Seder, Coese, Ayuntamientos
• Saneamiento y control de la contaminación	Sapajal, Coese y Ayuntamientos	Ayuntamientos-Sapajal-Coese	Alta	Corto y mediano	Ayuntamientos, Coese, Sapajal
• Programa de uso eficiente del agua	CNA, Sapajal, Coese, Seder, Sedeur, Ayuntamientos y usuarios	Ayuntamientos-instituciones	Alta	Corto, mediano y largo	CNA, Sapajal, Coese, Seder, Sedeur y Ayuntamientos

6.2.3 Acciones vinculadas con la estrategia de Organización del Mercado Regional de Insumos y Productos

Aun cuando la región Valles es una zona eminentemente agropecuaria y existen importantes experiencias de organización para la comercialización como la representada por la Comagro, carece de una infraestructura moderna y suficiente para apoyar los procesos de comercialización de los productos del campo, lo que se traduce en condiciones de mercado desventajosas para los productores. En las entrevistas realizadas con productores de la región (ver Anexo II), se registraron numerosas experiencias de agricultores innovadores, sobre todo entre los productores de caña, que habiendo optado por cultivos alternativos de alto valor como las hortalizas, tuvieron malos resultados por el problema de comercialización. Esta escasez de infraestructura para la comercialización, se convierte en un obstáculo para la modernización del sector agropecuario de Valles, que es uno de los ejes del desarrollo económico regional (ver inciso siguiente), por lo que se propone una acción específica para darle una solución más integral al mercado de insumos y productos de la región, consistente en el establecimiento de un *Centro Regional de Abastos*, apoyado en una red de centros de acopio y distribución, estratégicamente ubicados en toda la zona y administrado directamente por las organizaciones de productores, con el apoyo de la Secretaría de Desarrollo Rural. En este sentido, la acción que se propone es la siguiente:

- **Ordenamiento del mercado a través de infraestructura, organización de productores y promoción comercial**. Los problemas de comercialización de los productos del campo, se presentan tanto en agricultura, ganadería y forestería, como en la pesca y la artesanía e involucra también la fase de suministros e insumos para el proceso de producción. La región Valles es reconocida como un granero estatal y sobresale por su producción pecuaria; asimismo tiene un gran potencial agrícola y frutícola y condiciones para llegar a ser un destacado productor de artesanías (entre ellas la tradicional producción de ópalo) y derivados forestales, por lo que la acción de **Ordenamiento del mercado a través de infraestructura, organización de productores y promoción comercial**, con base en un Centro Regional de Abastos y una red de centros locales de distribución de insumos y acopio de productos (donde se podrían hacer procesos primarios como selección y empaquetado), tiene un carácter estratégico, por tener un impacto directo en el principal sector productivo de la zona y en los catorce municipios que conforman la región.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de la acción específica de **Ordenamiento del mercado a través de infraestructura, organización de productores y promoción comercial**, se desglosan en el siguiente cuadro:

ACCIÓN PRIORITARIA DE ORDENAMIENTO DEL MERCADO A TRAVÉS DE INFRAESTRUCTURA, ORGANIZACIÓN DE PRODUCTORES Y PROMOCIÓN					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Ordenamiento del mercado	Seder, Ayuntamientos y organizaciones de productores	Ayuntamientos-Seder-organizaciones	Alta	Corto	Seder, Ayuntamientos y organizaciones de productores

6.3 Acciones estratégicas de desarrollo económico sectorial

6.3.1 Acciones vinculadas con la estrategia de modernización del sector agropecuario

La principal actividad económica de la región Valles es la relacionada con el sector agropecuario, en particular la producción de granos, la ganadería y avicultura y las grandes cadenas agroindustriales agave-tequila y caña de azúcar. Con contadas excepciones, como es el caso de la avicultura de carne y algunos productores de maíz, el sector agropecuario se caracteriza por su baja productividad, escaso nivel tecnológico, falta de servicios técnicos de apoyo a la producción (sobre todo asesoría y financiamiento), problemas de comercialización de los productos y desorganización de productores.

El anterior panorama (ver incisos 4.4.3 al 4.4.6 del cuarto capítulo), muestra la importancia de la estrategia de desarrollo económico sectorial de **Modernización del Sector Agropecuario de la Región Valles**, que conlleva emprender un conjunto de acciones encaminadas a la superación de los problemas y que deben reflejarse en términos de una mayor productividad y eficiencia en el uso de los recursos naturales, sobre todo suelo y agua. Estas acciones estratégicas deben dirigirse a las áreas prioritarias y con mayor potencial del sector agropecuario de la región Valles, por lo que en principio se proponen las relacionadas con los sistemas agroindustriales agave-tequila y caña de azúcar, el subsector pecuario, la producción de granos básicos y el aprovechamiento de los recursos forestales, las cuales se describen a continuación.

- **Plan integral de desarrollo del sistema agave-tequila.** A lo largo del diagnóstico de la región Valles, se resaltó el papel estratégico que desempeña y está llamado a desempeñar el sistema agroindustrial agave-tequila y que por su importancia, tiene incluso una función dinamizadora de la economía regional en su conjunto. Asimismo se analizaron los graves problemas y riesgos que presenta esta actividad económica y que de no solucionarse pueden llegar a poner en peligro a toda la cadena agroindustrial, por lo que es urgente llevar a cabo las acciones necesarias para superar sus problemas. Los aspectos más críticos del sistema están relacionados con una falta de planeación de toda la actividad, en particular la relación entre los productores de agave y los industriales del tequila, y con la Norma Oficial Mexicana vigente, que al aceptar como tequila la bebida que contiene hasta 51% de agave azul, da la pauta para la adulteración del producto y la falta de control de calidad de la bebida nacional. Por ello es que se propone como acción estratégica la **Planeación del Sistema Agroindustrial Agave-Tequila**, cuyos objetivos centrales son los de armonizar los intereses de los productores primarios y los industriales, revisar la actual NOM mexicana, para introducir los cambios que fortalezcan al sector en su conjunto y sentar las bases para que el sistema agroindustrial agave-tequila, pueda desempeñar en el mediano y largo plazos, el papel dinamizador de la economía regional de Valles que le corresponde. De hecho, ya se están dando importantes avances en los rubros anotados, promovidos tanto por el gobierno del estado, como por el Consejo Regulador del Tequila (CRT), por lo que se trata de una acción de continuidad, que vendrá a fortalecer lo ya realizado.
- **Reconversión productiva de la agroindustria cañera.** La industria cañera de la región Valles, es una de las principales actividades económicas de la zona, tanto por el valor de la producción, como por la cantidad de mano de obra directa e indirecta que ocupa. Sin embargo, de acuerdo con el diagnóstico de la región, se caracteriza por presentar graves problemas estructurales, que es necesario atender para buscar la mejor alternativa productiva, que no sólo no afecte la economía regional, sino que se traduzca en avances sustanciales del desarrollo de Valles.

Los principales problemas de esta agroindustria, se pueden resumir en los siguientes: a) ineficiencia y baja productividad, lo que se traduce en altos costos de producción, con la agravante de que el cultivo de la caña ocupa las mejores tierras de la región y consume los mayores volúmenes de agua para riego; b) un problema creciente de comercialización, debido en buena parte a la saturación del mercado por el aumento en las importaciones de edulcorantes, que están sustituyendo rápidamente los mercados tradicionales del azúcar, y c) un problema social, derivado del sistema de control que ejercen los ingenios, los cuales si bien brindan seguridad y apoyos a la producción a los productores de caña, los mantiene sujetos bajo su control, impidiéndoles su capitalización y limitando sus posibilidades de buscar alternativas productivas más atractivas. En otras palabras, se trata de un sistema productivo no sustentable, que por su importancia económica, social y ambiental en la región Valles, exige una toma pronta de decisiones, antes de que el problema crezca y se traduzca en un colapso que afecte al conjunto de la región, de donde surge la propuesta de una acción estratégica de un estudio específico para planear la **Reconversión productiva de la agroindustria cañera**. Es necesario tener claro que se trata de una propuesta, que afecta fuertes intereses que se benefician de la situación actual, pero que desde la perspectiva del desarrollo sustentable de la región Valles, debe ser asumida como un beneficio para el conjunto de la zona, por lo que se requiere de un enorme esfuerzo coordinación y concientización de las autoridades estatales y municipales, para avanzar en esta acción prioritaria, en la cual deben participar además de la Seder como cabeza de sector, todos los sectores productivos relacionados con el sistema agroindustrial caña-azúcar y los ayuntamientos de los municipios cañeros.

La realización del estudio de reconversión productiva del sistema agroindustrial cañero y la aplicación de las acciones que se deriven del mismo, puede significar un periodo de varios años, por lo que simultáneamente es necesario emprender acciones encaminadas a operar un programa integral de la agroindustria azucarera, el cual debe considerar al menos los siguientes componentes: uso eficiente del agua (ver inciso 5.3.2.2); mejorar la tecnología y productividad, tanto de la producción agrícola como de la industrial, tema sobre el cual ya están trabajando la Fundación Produce-Jalisco y el INIFAP; control de la contaminación, a nivel del cultivo evitando la quema para la cosecha y el uso masivo de agroquímicos, al nivel industrial, controlando las descargas de fluidos y la contaminación atmosférica; mejorando la competitividad en el mercado, a través de una mayor eficiencia productiva y la búsqueda de mejores mercados; incursionando en alternativas productivas más ventajosas, como podrían ser la producción de piloncillo y etanol para mezcla de la gasolina empleada en la ZMG.

- **Desarrollo integral del subsector pecuario.** El subsector pecuario ocupa un sitio muy importante en la economía regional de Valles, tanto por el número de especies que abarca y la diversidad de sistemas de producción y productos pecuarios que genera, como por su extensión, ya que es de las pocas actividades económicas con fuerte presencia en los catorce municipios que abarca la comarca. En términos generales sus problemas son de baja productividad y nivel tecnológico, escasez de financiamientos y servicios de apoyo a la producción, problemas de abasto de insumos y comercialización de los productos pecuarios, y desorganización de los productores, tanto para la producción como para la comercialización sectorial. Al mismo tiempo, es de los sectores productivos que tienen mayor potencial de desarrollo en la región Valles, la cual es rica en recursos forrajeros como pastos, esquilmos y subproductos agrícolas, granos y cultivos forrajeros, además de un clima favorable para la mayoría de las especies pecuarias y una cercanía estratégica con el gran mercado que representa la ZMG.

El desarrollo de la actividad pecuaria, requiere impulsar diferentes acciones de corto y mediano plazos, que además están muy vinculadas con las propuestas de desarrollo agrícola, el establecimiento de un Centro Regional de Abastos (ver inciso anterior) y el desarrollo agroindustrial, sobre todo el de la industria forrajera y la de procesamiento de productos pecuarios (cárnicos y lácteos), se considera la necesidad de profundizar en un diagnóstico del subsector, que conduzca a un plan estructurado para el **Desarrollo integral del subsector pecuario**. En esta acción prioritaria, es necesaria la participación directa y apoyos de la Secretaría de Desarrollo Rural y un amplio esquema de colaboración con la Unión Regional Ganadera y las organizaciones de productores pecuarios en general, así como con los empresarios del ramo y los catorce ayuntamientos de la región, ya que este es uno de los proyectos que tendrían un impacto directo en la mayor parte del territorio regional.

- **Consolidar la producción de granos básicos.** Como pudo observarse en el diagnóstico de Valles, históricamente esta zona ha sido una gran productora de granos básicos, sobre todo maíz, situación que adquiere mayor relevancia en la medida en que se están perdiendo importantes zonas productoras por el avance de la mancha urbana de la ZMG. La importancia de la producción de granos básicos de la región, debe ser vista tanto desde la perspectiva estatal, en la que Valles debe consolidar su posición de abastecedora de alimentos a una población creciente, como desde la óptica regional, ya que se trata de un sector de productores agrícolas muy amplio y distribuido en todo el territorio de la región, por lo que las acciones que se tomen en el sentido de **Consolidar la producción de granos básicos en la región Valles**, benefician directamente a gran número de familias de agricultores, muchas de las cuales se encuentran entre las de mayor rezago social y económico de la comarca. Esta acción prioritaria se vincula con las acciones propuestas para el **Aprovechamiento integral de los recursos hídricos** y de **Creación de un Centro Regional de Abastos**, las cuales se expusieron en los incisos precedentes.

- Desarrollo integral del subsector forestal.** Más de un tercio del territorio de Valles, se considera forestal, sin embargo, como se constató en el diagnóstico de la región, se trata de un sector marginal en el contexto de la economía regional en su conjunto, debido sobre todo a un mal manejo del recurso, que ha causado una degradación de las tierras forestales y a un bajo aprovechamiento del potencial que ofrece la variada flora de la región. La posición estratégica del subsector forestal en la región Valles, se deriva no sólo del potencial productivo que tiene y que podría incidir en una mejora sustancial en el ingreso familiar de amplios sectores campesinos y en el desarrollo de empresas madereras, muebleras, artesanales, etcétera, sino sobre todo, por su fundamental papel en la ecología regional, ya que el problema de la deforestación está estrechamente vinculado con la erosión de suelos, la carga de los acuíferos, la conservación de la biodiversidad, el microclima de la zona, la calidad de vida de la población y el desarrollo de actividades complementarias como es el turismo. Ciertamente se están realizando importantes acciones relacionadas con la forestería, como son: campañas de reforestación; control de incendios y talas clandestinas; producción de plántulas en viveros; creación de áreas naturales protegidas, entre otras, sin embargo, se considera necesaria la elaboración de un **Plan Integral de Desarrollo Forestal** para la región Valles, que garantice además del entorno ecológico, un ingreso sustentable para los propietarios del recurso.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de las cinco acciones específicas de **Modernización del Sector Agropecuario**, se desglosan en el siguiente cuadro:

ACCIÓN PRIORITARIA DE MODERNIZACIÓN DEL SECTOR AGROPECUARIO					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Planeación del sistema agroindustrial agave-tequila	Seder, CRT, Ayuntamientos, organizaciones de productores	Ayuntamientos-Seder-CRT-agaveros	Alta	Corto	Seder, CRT, Ayuntamientos
• Reconversión productiva del sistema agroindustrial cañero	Seder, CNA, ingenios, organizaciones de productores y Ayuntamientos	Ayuntamientos-Seder-cañeros-ingenios	Alta	Corto	Seder, CNA, Ingenios, Ayuntamientos
• Programa de desarrollo integral del subsector pecuario	Seder, CNG, Ayuntamientos, organizaciones de ganaderos	Ayuntamientos-Seder-productores	Alta	Corto	Seder, Ayuntamientos
• Producción de granos básicos	Seder, Org. de productores y Ayuntamientos	Ayuntamientos-Seder-organizaciones	Alta	Corto	Ayuntamientos, Seder
• Progr. de desarrollo integral del subsector forestal	Seder, Prodefor, Coese, Ayuntamientos y productores	Seder-Prodefor-Coese-Ayuntamientos	Alta	Corto	Seder, Prodefor, Coese, Ayuntamientos

6.3.2 Acciones vinculadas con la estrategia de rescate de la minería y tradición joyera de Valles

Como pudo observarse en el diagnóstico de la región Valles, en el inciso 4.4.1.6 sobre los recursos minerales de la zona, la minería llegó a desempeñar un papel preponderante en la economía regional, que ha venido cediendo a favor de la actividad agropecuaria y los sectores secundario y terciario. Sin embargo, la disponibilidad de recursos minerales indica un importante potencial de producción, que debe ser aprovechado en el marco del Plan de Desarrollo Regional de Valles.

Esta actividad se vincula directamente con la generación de empleos en zonas deprimidas, de municipios como Hostotipaquillo, Tequila, Magdalena y otros, en las que existen pocas alternativas productivas; asimismo, la región tiene una reconocida actividad artesanal en joyería, sobre todo de ópalo, en la que participan numerosas familias que han heredado un valioso conocimiento en el arte de la joyería y que está en riesgo de perderse, por falta de producción de la materia prima. Es por lo anterior, que se propuso una estrategia de **Rescate de la Minería y Tradición Joyera de Valles**, que además de contribuir a la reactivación económica de la región e incidir en grupos sociales marginados, tiene una relación directa con el desarrollo turístico de la zona. Esta estrategia comprende dos acciones complementarias entre sí, las cuales son las siguientes:

- **Reactivación de la minería.** La pérdida de importancia de la minería de la región Valles, ha sido propiciada por los bajos precios de los minerales y por consiguiente la falta de inversiones productivas en el sector, por lo que hay una situación de falta de infraestructura, escasez de plantas de beneficio y una mayoría de minas que requieren rehabilitación por estar aterradas o inundadas. Para la reactivación del sector, es necesario realizar estudios de detalle y generar proyectos productivos viables. En esta acción prioritaria de **Reactivación de la minería**, deben participar de manera coordinada y en apoyo de los mineros de la región, las instituciones con competencia en el área, como son: el Consejo de Recursos Minerales (CRM), el Fideicomiso de Fomento Minero (FFM), la Dirección General de Minas (DGM), el Consejo Estatal Minero (CEM), la Dirección de Minas de la Seproe, y el Fonaes, así como todos los ayuntamientos de los municipios beneficiados.
- **Fomento de la tradición joyera.** La tradición artesanal de la joyería de Valles, se constituye en sí misma en una importante actividad económica de la región, aunque está íntimamente relacionada con la producción minera y por tanto ha decaído en los últimos años por falta de materia prima. Su importancia como ya se mencionó, estriba en que numerosas familias de la Región poseen talleres artesanales y un conocimiento en el arte de la joyería, que han heredado por generaciones y que al decaer la actividad se corre el riesgo de que se pierda, ya que las nuevas generaciones salen de sus comunidades en busca de empleo.

En esta acción prioritaria de **Fomento de la tradición joyera**, es necesaria la participación coordinada del Instituto de la Artesanía Jalisciense, la Seproe, la Secretaría de turismo, el Fonaes y los ayuntamientos de los municipios donde se desarrolla la actividad. Es conveniente recordar que en el municipio de Magdalena se está impulsando un Proyecto de Taller de Lapidaria, concebido como un taller-escuela y orientado hacia el aprovechamiento de la obsidiana y el ópalo, el cual puede desempeñar un papel estratégico en el rescate de la tradición joyera regional.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de las dos acciones específicas para **Rescatar la Minería y Tradición Joyera de Valles**, se desglosan en el siguiente cuadro

ACCIÓN PRIORITARIA DE RESCATE DE LA MINERÍA Y TRADICIÓN JOYERA DE VALLES					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Reactivación de la minería	CRM, FFM, DGM, CEM, Seproe, Fonaes, mineros y Ayuntamientos	Ayuntamientos-instituciones-mineros	Alta	Mediano	CRM, FFM, DGM, CEM, Seproe, Fonaes, mineros y Ayuntamientos
• Fomento de la tradición joyera	Inst. de la Artesanía Jalisciense, Seproe, Sría. de Turismo, Fonaes, artesanos, ayuntamientos	Ayuntamientos-instituciones-joyeros	Alta	Mediano	Inst. de la Artesanía Jalisciense, Seproe, Sría. de Turismo, Fonaes, artesanos, ayuntamientos

6.3.3 Acciones vinculadas con la estrategia del Programa Regional de Desarrollo Turístico

El potencial turístico de la región Valles fue ampliamente analizado en el inciso 4.4.7, del presente Plan de Desarrollo Regional, en donde se pudo observar que aun cuando actualmente el turismo tiene poca presencia en la región y se carece de la infraestructura necesaria para impulsar la actividad, Valles dispone de una enorme cantidad de recursos naturales, históricos, arqueológicos, arquitectónicos y culturales, que pueden ser aprovechados para convertir la industria sin chimeneas, en una de las principales actividades económicas de toda la región.

El gran potencial turístico de la región, está sustentado en: la importancia de sus restos arqueológicos al nivel estatal y nacional; sus monumentos coloniales y trazos urbanos de algunas de sus ciudades; sus riquezas naturales, entre las que destacan numerosos cuerpos de agua, manantiales y aguas termales, áreas naturales protegidas y el sitio conocido como las piedras bolas; su historia económica relacionada con la actividad minera, las haciendas y la industria tequilera, y sus manifestaciones artísticas, sobre todo el mariachi, la charrería y las fiestas populares.

Dado el atraso actual de la actividad turística, el desconocimiento y falta de valorización de sus atractivos y la carencia de la infraestructura necesaria para brindar una oferta atractiva para el turismo nacional e internacional, se considera que la acción prioritaria inicial para promover la actividad turística en la región Valles, es la realización de un estudio que haga un inventario y valoración de los recursos naturales y sociales de los catorce municipios de la región y a partir de estos resultados se elabore un **Programa Regional de Desarrollo turístico de la región Valles**. Junto con esta acción prioritaria, se considera necesario que la Secretaría de Turismo, en su calidad de cabeza de sector de esta importante actividad, establezca una oficina regional en Valles y desconcentre sus funciones en coordinación con los municipios.

- **Rescate y promoción del potencial turístico de Valles**. Como se expresó en los párrafos anteriores, con el fin de darle un orden al desarrollo turístico de la Región, es necesario en primer lugar realizar un estudio profundo sobre el **potencial turístico de la región Valles**, a partir del cual se pueda proponer un Programa Regional de Desarrollo Turístico, mismo que permitirá planear las inversiones necesarias, estableciendo criterios y prioridades de acuerdo con el potencial que se tenga y las iniciativas que propongan los sectores de la población interesados. Esta acción se vincula estrechamente con las acciones prioritarias de: **Dotación de infraestructura y servicio básicos municipales** (6.1.3); **Aprovechamiento Integral de los Recursos Hídricos** (6.2.2); el **Rescate de la Minería y Tradición Joyera de Valles** (6.3.2), y la de **Atención a la Cultura, la Recreación y el Deporte** (6.1.6). Además de la Secretaría de Turismo y los 14 ayuntamientos de la región, es necesaria la participación coordinada de la Secretaría de Cultura, la Universidad de Guadalajara y las organizaciones no gubernamentales e inversionistas relacionados con la actividad turística. Asimismo, es indispensable considerar la necesidad de inversiones en infraestructura turística por parte de los empresarios de la industria sin chimeneas, así como complementar las acciones con un programa de capacitación a los prestadores de servicios, el desarrollo de una cultura turística entre los habitantes de Valles y la promoción hacia el exterior de las riquezas turísticas de la región.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de la acción específica de **Rescate y promoción del potencial turístico de Valles**, se desglosan en el siguiente cuadro:

ACCIÓN PRIORITARIA DE RESCATE Y PROMOCIÓN DEL POTENCIAL TURÍSTICO DE VALLES					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Rescate y promoción del potencial turístico de Valles	Sría. de Turismo, Sría. de Cultura, inversionistas, UdeG, ONG's y Ayuntamientos	Ayuntamientos-instituciones-empresarios-ONG's	Alta	Corto	Sría. de Turismo, Sría. de Cultura, UdeG, empresarios, Ayuntamientos

6.4 Acciones de desarrollo institucional

La estrategia de desarrollo institucional de la región Valles tiene que ver directamente con el proceso de federalización que se vive en el país y específicamente con el proceso de desconcentración y transferencia de funciones a los municipios que se está operando en Jalisco, en el marco del Programa de Regionalización del gobierno estatal. En particular, se vincula con el objetivo de fortalecimiento de los gobiernos municipales, para poder asumir a plenitud las funciones que les asigna la Constitución Política de la República Mexicana y la particular del estado de Jalisco.

El desarrollo institucional es una acción fundamental para el esfuerzo de planeación y desconcentración que se propone en el Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco y es el instrumento a través del cual, se pueden corregir los problemas de concentración de funciones, decisiones y aplicación de los recursos, que han generado el desarrollo desigual del estado y los desequilibrios que se observan como resultado de un desarrollo no planificado²⁵⁵. Esta estrategia responde directamente al interés del estado en su conjunto, para que la región Valles pueda cumplir con la Misión que le corresponde, en el concierto de las doce regiones del estado (ver capítulo III).

Las acciones de desarrollo institucional que se proponen en este apartado, son resultado del diagnóstico realizado en la región Valles y se apoya además del análisis de la información disponible, en las entrevistas aplicadas a personajes representativos de la región y las propuestas generadas en las mesas de trabajo que se realizaron en el marco del Programa de Regionalización. En particular, se retoman los incisos analizados en el marco jurídico del primer capítulo (incisos 1.1 y 1.2), en los cuales se precisan los fundamentos legales del Programa de Regionalización, las funciones de las instituciones estatales y las funciones específicas de los municipios.

²⁵⁵ Para el caso de Jalisco, la manifestación más relevante de este fenómeno es el megadesarrollo alcanzado en la ZMG y su contraste con el resto de las regiones del estado.

Asimismo, se retoman varios apartados fundamentales para el tema de desarrollo institucional, que se analizaron en el Diagnóstico Estratégico Regional (capítulo IV), en particular los incisos siguientes: el 4.5.9 sobre desarrollo institucional, tema que por su importancia está desglosado en los apartados que se mencionan a continuación; el 4.5.9.1, sobre el grado de descentralización de las funciones federales y estatales; el 4.5.9.2 dedicado al grado de coordinación intermunicipal; el inciso 4.5.9.3 que analiza la organización municipal; el inciso 4.5.9.4 sobre la capacidad de gestión municipal, que a su vez se desglosa en los siguientes tres incisos; el inciso 4.5.9.4.1 sobre obras y servicios públicos; el 4.5.9.4.2 sobre desarrollo urbano, y el inciso 4.5.9.4.3 que analiza el tema de protección ambiental al nivel municipal; el inciso 4.5.9.5 sobre las finanzas públicas municipales, el cual a su vez se divide en dos incisos que son el 4.5.9.5.1 sobre ingresos e ingresos por municipio y el 4.5.9.5.2 sobre las participaciones a los municipios.

Esta temática fue retomada en el capítulo quinto, como parte de las estrategias de desarrollo institucional y en particular en las estrategias específicas que se expusieron en los incisos del 5.5.1 al 5.5.5 (ver apartado 5.5). Asimismo se corresponde con la Imagen-Objetivo de la región Valles, que se pretende alcanzar en el año 2020 en el marco del Plan de Desarrollo Regional, así como de las megatendencias en el contexto de la región (ver capítulo III).

Algunas de las acciones estratégicas de desarrollo institucional, se vinculan con acciones estratégicas de desarrollo económico (ver inciso 6.2), con las estrategias de desarrollo social (ver inciso 6.1) o con algunas de las estrategias de desarrollo territorial, y por tanto, ya han desarrolladas líneas arriba (cuando sea el caso se hará la mención específica). En cada una de las acciones que se proponen, se identifica la estrategia a la cual corresponden y cuando es el caso de que responden a más de una, se hace el señalamiento respectivo. Las acciones en materia de desarrollo institucional son las siguientes:

6.4.1 Acciones vinculadas con la estrategia de descentralización de las funciones federales y estatales

El análisis del grado de descentralización de las funciones federales y estatales en la región Valles y específicamente la información presentada en el inciso 4.5.9.1 sobre este tema, refleja un importante y creciente avance por parte de la mayoría de las instituciones del gobierno estatal, entre las que han destacado las secretarías de Educación, Salud, Desarrollo Urbano y Desarrollo Rural y algunos organismos como el Coplade y el relacionado con la vivienda. En este sentido, se puede afirmar que el estado de Jalisco, sobresale al nivel nacional en el proceso de federalización que se está impulsando en la República Mexicana, proceso asumido como uno de los fundamentos del Programa de Regionalización del gobierno del estado y que se ve reflejado en los resultados alcanzados en las doce regiones de Jalisco y específicamente en la región Valles.

Por la importancia del tema de descentralización y desconcentración de funciones, en el capítulo quinto, inciso 5.5.1, se planteó una estrategia específica de desarrollo institucional, denominada **Descentralización de las Funciones Federales y Estatales**, que contiene como dos de sus componentes básicos, el **traslado de la toma de decisiones federales y estatales al nivel regional y municipal** y la **incorporación de la sociedad civil**, como parte activa del proceso.

Como puede observarse en lo ya descrito, la descentralización de funciones es un proceso que ya está en marcha y por tanto debe considerársele como una acción estratégica de continuidad, que debe ser reforzada e impulsada en todos los niveles de gobierno y por las propias organizaciones civiles.

De manera resumida puede decirse que el proceso de descentralización y desconcentración de funciones, está avanzando tanto desde la posición de las instituciones federales y estatales, que están haciendo un gran esfuerzo de acercamiento a cada una de las doce regiones del estado, como desde la perspectiva de las autoridades municipales y la población regional, que se muestran cada vez más interesadas y participativas en todos los asuntos que competen al desarrollo local, una de cuyas manifestaciones más importantes es la creación y operación del Subcomité de Planeación para el Desarrollo Regional de Valles y el Fondo de Desarrollo Regional, que han permitido la ejecución de algunos proyectos acordados en la instancia regional.

Sin embargo, con el fin de que prosigan con firmeza los avances y logros en esta materia, es necesario reflexionar sobre las deficiencias que se identificaron en el diagnóstico de la región Valles, entre las que pueden señalarse: un avance desigual, pues mientras que algunas dependencias muestran un alto grado de desconcentración, otras presentan grandes rezagos en su incorporación al proceso regional; hay instituciones que han tenido importantes avances en algunos aspectos, pero muestran atrasos en otros, como es el caso de las secretarías de Desarrollo Rural y de Salud, que todavía no ajustan su propia estructura, organización territorial y manejo de información, a la delimitada por las doce regiones del Programa de regionalización; los propios catorce municipios de la región Valles, muestran importantes diferencias entre sí, con relación a la asunción de nuevas funciones y toma de decisiones y en general, en cuanto al grado de avance del proceso de federalización; en lo que respecta a la participación de la sociedad civil en el proceso, también se observa una baja participación de las organizaciones sociales, en particular con relación a su incorporación formal y participativa al Subcomité de Planeación para el Desarrollo de Valles, por lo que deben emprenderse acciones específicas que garanticen un mayor involucramiento de las organizaciones sociales.

Por lo fundamental de este tema para el futuro del Programa de Regionalización del gobierno del estado y para alcanzar la Imagen-Objetivo planteada en el Plan de Desarrollo Regional de Valles, y siendo una estrategia que ya se está desarrollando en la región Valles, se propone una acción prioritaria de **Fortalecimiento del Proceso de Federalización**, la cual tiene varios componentes o acciones específicos que se pueden resumir en los siguientes: a) terminar los procesos de descentralización y desconcentración de funciones de las instituciones que están a la vanguardia de esta acción; b) ajustar la organización territorial de todas las dependencias estatales, a la división establecida en el Programa de Regionalización del Gobierno de Jalisco; c) promover e impulsar la descentralización y desconcentración de funciones, en todas las instituciones que están rezagadas en este tema; d) fortalecer a los municipios en cuanto a su estructura institucional, capacitación de su personal, incremento de sus partidas presupuestales; delegación de funciones; promover la organización civil para lograr una mayor participación de las organizaciones sociales en la toma de decisiones y en la ejecución y supervisión de proyectos y programas. En esta acción prioritaria tienen una participación fundamental la totalidad de las instituciones federales y estatales, los 14 municipios de la región Valles y las organizaciones sociales de toda la región.

- **Continuación del Proceso de Federalización**. Esta acción estratégica se vincula directamente con la capacidad de la región, para asumir la responsabilidad de su propio desarrollo, desde la toma de decisiones y establecimiento de prioridades, hasta la ejecución y seguimiento de los programas y proyectos. Este es un aspecto fundamental del desarrollo regional y está relacionado estrechamente con temas tan importantes como: a) proseguir e integrar a todas las dependencias estatales, al proceso de descentralización y desconcentración de funciones, que conlleva el traslado de la toma de decisiones federales y estatales al nivel regional y municipal; b) creación y fortalecimiento de instancias regionales que integren los 14 gobiernos municipales de la región Valles, así como las dependencias del estado desconcentradas y los organismos de la sociedad civil, con capacidad de decisión en todos los aspectos que competen al desarrollo regional; c) cambios en la estructura de gobierno municipal y creación de organismos específicos para la atención de las nuevas funciones y responsabilidades; d) formación de recursos humanos, capacitación del personal y establecimiento del Servicio Civil de Carrera, para garantizar la continuidad de los trabajos en los cambios de gobierno; e) promoción y fortalecimiento de la organización social, para lograr, cada vez más, una efectiva participación de los organismos sociales, involucrados en diferentes acciones de gobierno. La acción estratégica de **Continuación del Proceso de Federalización**, es de corto plazo e involucra a todas las instituciones estatales y a los 14 ayuntamientos de la región, así como al conjunto de la sociedad vallense a través de sus organizaciones. En una acción de esta naturaleza, más que un presupuesto especial para impulsarla, se requiere que cada una de las instituciones involucradas, realice un ejercicio de reestructuración interna y reasignación de recursos, en el marco del Programa de Regionalización y específicamente del PDR de Valles.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de la acción específica de **Continuación del Proceso de Federalización**, se desglosan en el siguiente cuadro.

ACCIÓN PRIORITARIA DE DESCENTRALIZACIÓN DE LAS FUNCIONES FEDERALES Y ESTATALES					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Continuación del proceso de federalización	Instituciones estatales, sociedad civil y Ayuntamientos	Ayuntamientos- Instituciones estatales	Alta	Corto	Las propias de las instituciones participantes y Ayuntamientos

6.4.2 Acciones vinculadas con la estrategia de reforzar la coordinación intermunicipal

Una característica fundamental que identifica una región, es un reconocimiento y una identidad que tiene el conjunto de habitantes de la comarca y que se manifiesta entre otras cosas por la multiplicidad de relaciones entre personas e instancias, como puede ser el caso de los gobiernos locales.

En el diagnóstico realizado en la región Valles y específicamente en el inciso 4.5.9.2, sobre el grado de coordinación intermunicipal, se pudo observar que históricamente, la actual región Valles estuvo integrada a la región Centro del estado y siempre se privilegió la relación con la ciudad de Guadalajara, por ser el espacio donde se concentran las decisiones políticas y los recursos económicos, de manera que predominó una situación en que cada uno de los 14 municipios tenía más vínculos con la ciudad capital que con los municipios vecinos.

Esta situación empezó a cambiar rápidamente a partir del inicio del Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco y la creación de la región 11, denominada Valles. El impulso dado en este sentido desde el gobierno del estado, así como el reconocimiento de las ventajas que para los propios municipios tiene el Programa, la creación de instancias regionales y la asignación de fondos específicos para apoyar el proceso, han propiciado notables avances en cuanto a la coordinación intermunicipal.

El ejemplo más visible ha sido la creación y funcionamiento del Comité Regional de Planeación, integrado por los 14 presidentes municipales de Valles, con el apoyo operativo del Coplade y que ha organizado los trabajos de las cuatro Mesas de Trabajo que se establecieron en la región, en las cuales, con una amplia participación social, se han ventilado los principales problemas de la zona, se han discutido las posibles alternativas de solución y se han elaborado propuestas con las demandas sentidas de la población. El trabajo del Comité Regional también permitió la elaboración y operación de los programas de acción inmediata (PAI) de 1997 y 1998 y se ha convertido en una instancia impulsora y vigilante de los avances del Programa de Regionalización.

Otro aspecto donde la colaboración intermunicipal muestra mayores avances, es en el tema de seguridad pública, que con el impulso del gobierno del estado, ha permitido importantes acciones coordinadas entre los municipios de la región, con resultados que han sido ampliamente difundidos. Asimismo, los problemas ambientales y, sobre todo, los de contaminación de los cuerpos de agua y ríos de la región, han motivado importantes esfuerzos de coordinación. Otro elemento importante es la instalación al nivel estatal de la Red Estatal de Voz y Datos, que dotó a cada uno de los municipios de la entidad con valioso equipo de comunicación, que además de facilitar las comunicaciones entre los ayuntamientos y las autoridades del ejecutivo estatal, es un eficiente instrumento de comunicación entre los municipios de la zona y con los ayuntamientos de las otras regiones, lo que ha potenciado la capacidad de coordinación intermunicipal.

Lo anterior deja ver que la coordinación intermunicipal es un proceso en marcha, asumido por las autoridades locales y que muestra crecientes avances año con año. Sin embargo, no puede dejar de señalarse, que todavía hay un enorme trecho por avanzar y que llegar a la imagen-objetivo de la región Valles en el año 2020²⁵⁶, requiere entre otros muchos cambios, de una estrecha coordinación intermunicipal, para estar en posibilidades reales de asumir las grandes acciones y proyectos estratégicos de desarrollo regional. Es por ello que se plantea una acción estratégica de **Consolidación de la coordinación intermunicipal**, que requiere de una activa participación de todos los municipios de la región y del apoyo de Coplade, institución que ha promovido la creación de las instancias regionales y apoya los trabajos de coordinación entre las autoridades locales.

- **Operar plenamente los mecanismos y estructuras de coordinación intermunicipal.** Como ha quedado establecido a lo largo del diagnóstico, esta acción estratégica presenta notables avances que han permitido superar rezagos históricos y avanzar firmemente en la construcción de la región Valles, en la concepción y espíritu del Programa de Regionalización de Jalisco. En este sentido, se trata de una acción de continuidad, que ya ha sido asumida por las autoridades y habitantes de la región y que es necesario consolidar, por ser una parte central del desarrollo regional. En esta importante tarea de **Consolidación de la Coordinación Intermunicipal**, es indudable que la elaboración participativa del Plan de Desarrollo Regional de Valles y, sobre todo, su adopción y puesta en marcha por parte de las autoridades y organizaciones civiles de la sociedad vallense, representa un impulso sustancial, para estrechar la coordinación y colaboración de todas las instancias locales en general y, en particular, entre los ayuntamientos de los 14 municipios, en su calidad de las máximas autoridades de la región y responsables en última instancia de llevar a cabo su Plan de Desarrollo y alcanzar la imagen-objetivo de la región Valles en el año 2020.

²⁵⁶ Ver Capítulo III del presente trabajo.

Asimismo, debe reafirmarse que quienes pueden marcar la pauta de los avances en esta tarea prioritaria, tanto en lo que se refiere a la velocidad del proceso como a la profundidad del mismo, son los propios ayuntamientos de la región, y en este sentido, el Plan de Desarrollo Regional de Valles, es sólo un valioso instrumento de planeación de la tarea regional a mediano y largo plazos, que exige un alto grado de coordinación entre todos los sectores de la zona y particularmente de sus autoridades. Como ya ha sido expresado, en una acción estratégica de esta naturaleza, más que la asignación de un presupuesto o partida específica, lo que se requiere es una voluntad de colaboración, que abarque cada vez más los diversos temas de competencia regional y una reordenación de los recursos disponibles, acorde con la visión del desarrollo regional, que redunde en el beneficio colectivo y por tanto en el de todos y cada uno de los municipios participantes. Debe señalarse que quizá, la dificultad más grande que se presente para avanzar en este sentido sea, que aún con los esfuerzos de coordinación intermunicipal que se están dando, predomina la convicción de las autoridades municipales, de que deben en primerísimo término atender a sus propios representados, que fueron los que los eligieron y quienes juzgarán su desempeño. Esta legítima posición de las autoridades locales necesariamente requerirá de un tiempo razonable para ser superada y el instrumento principal es una buena selección de proyectos regionales, que no pueden ser asumidos por un municipio en particular, pero que con el esfuerzo coordinado, pueden generar beneficios tangibles e importantes para el conjunto de habitantes de los municipios participantes.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de la acción específica de **Operar plenamente los mecanismos y estructuras de coordinación intermunicipal**, se desglosan en el siguiente cuadro.

ACCIÓN PRIORITARIA DE COORDINACIÓN INTERMUNICIPAL					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Operar los mecanismos de coordinación intermunicipal	Catorce Ayuntamientos y Coplade	Ayuntamientos de la Región Valles	Alta	Mediano	Los propios Ayuntamientos

6.4.3 Acciones vinculadas con la estrategia organización de la administración municipal

En el diagnóstico realizado en la región Valles y particularmente en el inciso 4.5.9.3 dedicado al análisis de la organización municipal, se obtuvo una radiografía de la situación que se tiene en este importante tema y cuya síntesis puede expresarse en términos de una evidente contradicción entre las funciones que la Constitución Política de la República Mexicana, la particular del estado de Jalisco y la Ley Orgánica Municipal del estado de Jalisco, asignan a los municipios, como base de la organización territorial del país y las que realmente se ejercen por este nivel de gobierno.

Los principales factores que están limitando a los gobiernos locales, para ejercer a plenitud las amplias funciones que les confiere la Ley, pueden resumirse en los siguientes: escasez de recursos; insuficiente estructura interna para enfrentar todas sus tareas, capacitación de su personal para desempeñar labores que requieren especialización y experiencia; organización interna de los ayuntamientos; inoperancia de las Comisiones Municipales y la dinámica impuesta por los trienios, con su respectivo cambio de autoridades.

De esta situación diagnóstica, se derivó el planteamiento de una estrategia específica de **Organización de la Administración Municipal** (ver inciso 5.5.3), que forma parte de las estrategias de desarrollo institucional, presentadas en el apartado 5.5 del anterior capítulo. A su vez, de la mencionada estrategia de **Organización de la Administración Municipal**, se deriva una acción estratégica de **Fortalecimiento de los Gobiernos Municipales**, ya que indiscutiblemente, la maduración y desarrollo de la región Valles, pasa por el fortalecimiento de sus autoridades locales, representadas por todos y cada uno de los 14 ayuntamientos de la región.

La acción estratégica de **Fortalecimiento de los Gobiernos Municipales**, conlleva un conjunto de acciones específicas encaminadas a la consolidación de los gobiernos locales y que están relacionadas con factores tan amplios y diversos como las finanzas municipales y las fuentes de ingreso, la reorganización interna de los ayuntamientos, tanto en términos de la distribución de tareas entre sus funcionarios como en la creación de las estructuras que optimicen los trabajos, la incorporación en diferentes niveles de las organizaciones sociales y los ciudadanos involucrados en las acciones de gobierno, la capacitación de los funcionarios locales y el Servicio Civil de Carrera.

Esta acción estratégica se vincula directamente con el resto de las acciones plasmadas en este apartado 6.4 y al igual que las otras cuatro, son una condición para poder alcanzar el desarrollo económico y social que se plantea en el Plan de Desarrollo Regional de Valles a mediano y largo plazos. Es importante precisar que si bien esta acción estratégica compete en primer término a los 14 ayuntamientos de la región Valles, es imprescindible la participación del conjunto de instituciones estatales, no sólo en términos de proseguir hasta su culminación el proceso de descentralización y desconcentración de funciones (ver inciso 6.4.1, fortalecimiento del proceso de federalización), sino también con una clara acción de capacitación, orientación y asesoría, que tenga como resultado que el ejercicio municipal sea cada vez más autónomo y eficiente en las funciones y responsabilidades de gobierno. La acción estratégica de **Fortalecimiento de los Gobiernos Municipales**, es una acción de continuidad, que demanda medidas de corto y mediano plazos, algunas de las cuales están en proceso de aplicación. También debe tenerse en cuenta que hacia el interior de la región Valles, se observan importantes diferencias entre los municipios en cuanto a su grado de organización interna y reorganización institucional.

- **Fortalecimiento de los Gobiernos Municipales.** Entre las acciones específicas que requiere esta acción prioritaria, pueden mencionarse por su importancia las siguientes: 1) fortalecimiento de las finanzas municipales (factor tan determinante, que se desarrolla por separado en el inciso 6.4.5 que se expone más adelante); 2) capacitación del personal que conforma los ayuntamientos, lo cual requiere de un gran esfuerzo de colaboración del conjunto de dependencias del gobierno del estado; 3) establecimiento del Servicio Civil de Carrera, que es una de las principales acciones a realizar, para enfrentar los problemas trianuales de continuidad, al llevarse a cabo el recambio de autoridades municipales; 4) reestructuración de los ayuntamientos, que implica la creación y adaptación de las estructuras de gobierno, acordes con las nuevas funciones que se están asumiendo y para la atención específica de los grandes problemas de actualidad, como pueden ser los ambientales y los del desarrollo económico regional; 5) por último, aunque no menos importante que las anteriores, se requiere de una acción específica de incorporación de la participación ciudadana, tanto fortaleciendo formas ya adoptadas, como las Comisiones Municipales y los Comités de Planeación para el Desarrollo Municipal (Coplademun), como nuevas formas que surjan de la iniciativa ciudadana y que estimulen su participación.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de la acción específica de **Fortalecimiento de los Gobiernos Municipales**, se desglosan en el siguiente cuadro.

ACCIÓN PRIORITARIA DE ORGANIZACIÓN MUNICIPAL					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Fortalecimiento de los gobiernos municipales	Ayuntamientos y Gobierno del estado	Ayuntamientos-Gobierno estatal	Alta	Mediano	Ayuntamientos e instituciones estatales

6.4.4 Acciones vinculadas con la estrategia de potenciar la capacidad de gestión municipal

El tema de la capacidad de gestión municipal, se coloca en el centro del proceso, cuando se habla de la descentralización y transferencia de funciones, de la coordinación intermunicipal y de la organización de la administración municipal (ver los tres incisos precedentes) o bien de las finanzas públicas municipales (ver inciso 6.4.5), pues estos procesos estarán siempre limitados por el nivel de preparación de las autoridades locales, para negociar, atraer y operar nuevas funciones y recursos.

Este tema es tan trascendente, que se analizó con amplitud en el diagnóstico estratégico de la región Valles, en el inciso 4.5.9.4 sobre la capacidad de gestión municipal y en los subincisos 4.5.9.4.1 sobre obras y servicios públicos municipales, el 4.5.9.4.2 sobre desarrollo urbano municipal y el 4.5.9.4.2, que está dedicado a los problemas de protección ambiental al nivel municipal.

El diagnóstico evidencia con toda claridad, que los importantes avances que se han logrado en la región Valles, en el proceso de federalización, han sido impulsados primordialmente por los gobiernos federal y estatal, más que por los propios gobiernos municipales, lo que delata una fragilidad del proceso, que es necesario superar y que dio origen a la propuesta estratégica de **Potenciar la Capacidad de la Gestión Municipal** (ver inciso 5.5.4), la cual a su vez forma parte de las Estrategias de Desarrollo Institucional que fueron analizadas en el apartado 5.5 del capítulo anterior.

Consecuente con esta situación, se propone una acción estratégica para **Potenciar la Capacidad de Gestión de los Municipios**, que brinde a las autoridades locales, mayores posibilidades de atracción de recursos y de iniciativas, en un mundo cada vez más competido en todos los ámbitos y que por tanto exige cada vez más, la activa y eficiente participación de los posibles beneficiarios o receptores de las acciones, inversiones y en general de los recursos y funciones. Esta acción prioritaria se propone dar respuesta a la pregunta plasmada en la mencionada estrategia del inciso 5.5.4, en el sentido de *cómo lograr que la desconcentración de funciones siga avanzando y se consolide, pero basada en la iniciativa y búsqueda de los propios ayuntamientos, sin depender tanto de la buena voluntad de los otros niveles de gobierno.*

- **Dotar de estructuras y recursos humanos a los Municipios.** Es urgente fortalecer la capacidad de gestión de los 14 ayuntamientos que conforman la región Valles, no sólo (como se expuso en los párrafos anteriores) para inducir activamente el proceso de desconcentración de funciones, que conlleva la negociación con las diferentes dependencias de los gobiernos federal y estatal comprometidas con la federalización, sino, sobre todo, por que cada vez más, la llegada de nuevos recursos, programas, inversiones, apoyos y oportunidades (a la región Valles en general y a cada municipio en particular), van a depender de la capacidad de las autoridades locales, para crear condiciones ventajosas y para promover, contactar, convencer, atraer y poner en operación, los nuevos recursos públicos y privados, lo cual es una condición ineludible para lograr el desarrollo regional y elevar los índices económicos y sociales de los habitantes de la región. Debe reconocerse que existen importantes diferencias en cuanto a la capacidad de gestión, que han mostrado los distintos ayuntamientos de la región, algunos de los cuales incluso, con la colaboración de la Secretaría de Promoción Económica del gobierno estatal, han logrado a la fecha importantes éxitos, al lograr atraer capitales nacionales y extranjeros, que están modificando el panorama económico regional y municipal. Si bien esta capacidad de gestión no se logra de la noche a la mañana y es una acción en marcha que ya reporta resultados relevantes, requiere de una acción estratégica de fortalecimiento, que haga avanzar más rápido a los municipios que ya presentan logros e induzca pasos sólidos y efectivos en el resto de los ayuntamientos. En esta acción prioritaria de continuidad, es fundamental la decidida participación de los 14 gobiernos municipales, apoyados por las dependencias estatales, sobre todo la Seproe, y por las organizaciones e inversionistas locales.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de la acción específica de **Dotar de estructuras y recursos humanos a los Municipios**, se desglosan en el siguiente cuadro.

ACCIÓN PRIORITARIA DE MEJORAR LA CAPACIDAD DE GESTIÓN MUNICIPAL					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Dotar estructuras y recursos humanos	Ayuntamientos, Seproe e inversionistas	Ayuntamientos-Seproe-inversionistas	Alta	Corto	Ayuntamientos, Seproe, inversionistas

6.4.5 Acciones vinculadas con la estrategia de fortalecer las finanzas públicas municipales

En el diagnóstico estratégico de la región Valles, específicamente en 4.5.9.5 sobre las finanzas públicas municipales, el cual se desglosó en los incisos 4.5.9.5.1 dedicado a los ingresos y egresos por municipio y el inciso 4.5.9.5.2 sobre las participaciones a los municipios, se analizó con amplitud este tema y se llegó a la conclusión de que las finanzas públicas de los 14 municipios de la región, presentan una debilidad estructural que es necesario superar, como condición para hacer viables los objetivos planteados en el Programa de Regionalización del gobierno del estado y en el PDR de Valles.

Esta necesidad de fortalecimiento de las finanzas públicas municipales, surge del hecho de que la base institucional y máxima autoridad de gobierno en la región, lo representan los propios municipios y las instancias de coordinación que generen para llevar a cabo el PDR, conduciendo a la región a la imagen-objetivo que se pretende alcanzar para el 2020 (ver capítulo III). Sin embargo, la precariedad presupuestal, no sólo impone restricciones al ejercicio de la autonomía municipal e impide que los ayuntamientos puedan asumir y llevar a cabo las funciones que les confiere la Ley, sino que también tiene un efecto directo en la posición y actitud de las autoridades ante el PDR y en general ante los proyectos y programas que rebasan los límites de su propio municipio, pues no es razonable pedirles su dedicación, tiempo y escasos recursos materiales y humanos, para el conjunto de la región, cuando se carece de los recursos para enfrentar las demandas de su propia población.

En los incisos señalados se puede observar que aun cuando existe una creciente canalización de recursos federales y estatales a los municipios (ver inciso 4.5.9.5), a través principalmente de los Ramos 26 y 33, lo que sin duda alguna está mejorando la situación económica de todos los municipios, se trata de recursos por lo general insuficientes, que vienen previamente etiquetados y que no siempre están disponibles con la oportunidad deseada, todo lo cual limita la iniciativa de los ayuntamientos y los alcances de su ejercicio gubernamental. Aunado a esta situación, es evidente en mayor o menor grado, la baja proporción de los ingresos directos de los municipios, que son los que podrían equilibrar y fortalecer las finanzas municipales y con ello superar los problemas estructurales que se derivan de su dependencia de las participaciones federal y estatal.

Con base en lo anterior, en el capítulo quinto, apartado 5.5 sobre las estrategias de desarrollo institucional, se propuso la estrategia específica de **Fortalecer las Finanzas Públicas Municipales**, a la cual corresponde una acción estratégica de **Fortalecimiento de los Ingresos Municipales**. Al respecto, conviene reiterar que dichos ingresos provienen por una parte de las participaciones federales y estatales a los municipios y por otra de los ingresos que el municipio obtiene directamente por los conceptos que la Ley le confiere. En el primer caso ya se ha dicho que tienen una tendencia creciente fomentada desde la federación y el gobierno estatal y que aún con la voluntad política que existe por parte de las autoridades de Jalisco de incrementar las partidas, necesariamente está sujeta a restricciones, pues tienen que cubrir las necesidades de los 124 municipios del estado. Por lo anterior, *la acción estratégica que se propone, está orientada hacia la diversificación y ampliación de las fuentes directas de ingreso de los municipios, considerando que la verdadera solidez de las finanzas municipales, sólo será alcanzable en la medida en que la proporción de los ingresos directos mejore, con relación a los ingresos de las participaciones estatales y federales.*

En una acción de esta naturaleza, es definitiva la participación de cada uno de los catorce ayuntamientos de la región Valles, pero se requiere un gran esfuerzo de apoyo, asesoría y capacitación por parte de las instituciones del gobierno de Jalisco y en particular del Coplade, Finanzas, Hacienda y en general de todas las dependencias relacionadas con el manejo presupuestal del estado y de los municipios.

- Fortalecimiento de los Ingresos Municipales.** Esta acción estratégica tiene por objetivo mejorar la capacidad de los municipios de la región Valles para recaudar los fondos municipales, cobrar los servicios que se otorgan por parte del municipio y diversificar las fuentes de ingreso, como la manera más efectiva de fortalecer sus finanzas y con ello la capacidad de acción de los ayuntamientos locales, que es una necesidad para poder llevar a cabo el Plan de Desarrollo Regional. Entre las múltiples opciones, que estarán en función de la situación de cada municipio y de la iniciativa que muestren los ayuntamientos (en particular su Tesorero), algunas de las sugerencias surgidas del diagnóstico y la estrategia planteada en el inciso 5.5.5, para aumentar los ingresos, son las siguientes: actualización del catastro y regularización de la tenencia de la tierra urbana, con el apoyo del Procede²⁵⁷, de la Secretaría de la Reforma Agraria y del gobierno estatal; federalización en el manejo de impuestos, proceso que está en marcha al nivel nacional y que significaría un incremento en la participación para los municipios; fortalecer el cobro de los servicios, impuestos, multas y derechos, lo cual conlleva mayores ingresos a las tesorerías municipales y requiere un fuerte apoyo de capacitación y asesoría por parte del gobierno estatal; atracción de empresas que se instalen en el municipio, para lo cual es necesario consolidar el área de promoción económica municipal, en lo cual desempeña un papel fundamental la Seproe; coinversión entre ciudadanía y autoridades (obras donde el gobierno aporta parte de los recursos y los beneficiarios o inversionistas los complementen), lo cual está directamente vinculado con la estrategia de participación social propuesta en el inciso 6.1.2 del presente capítulo; etc. Un elemento clave para que funcione la estrategia, es un fuerte proceso de capacitación de tesoreros municipales y el acompañamiento por parte de personal calificado del gobierno estatal, en toda la fase de organización y operación del nuevo sistema de recaudación. También, no está de más insistir, que *el primer paso para mejorar los ingresos directos de los municipios, es una decisión política del presidente municipal, para explicar la estrategia y vencer la resistencia esperada de quien no está acostumbrado a pagar sus obligaciones y los servicios.*

Los participantes, concertación intersectorial, prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de la acción de **Fortalecimiento de los ingresos municipales**, se desglosan en el siguiente cuadro.

ACCIÓN PRIORITARIA DE FORTALECER LAS FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Fortalecimiento de los ingresos municipales	Ayuntamientos, Coplade, Finanzas, Hacienda, Sociedad civil	Ayuntamientos-Coplade-instituciones del sector	Alta	Corto	Ayuntamientos, Coplade, Finanzas

²⁵⁷ Programa de Certificación de Derechos Agrarios

6.5 Acciones estratégicas de ordenamiento territorial

El ordenamiento territorial de la región Valles tiene que ver directamente con el uso del suelo, la distribución de su población, la red regional de centros urbanos, la infraestructura carretera, energética y de servicios y el equipamiento urbano. Es una acción estratégica para un esfuerzo de planeación como el que se plantea en el Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco y es el instrumento a través del cual, se pueden corregir el desarrollo desigual de la región y los desequilibrios que se observan como resultado de un desarrollo no planificado. Asimismo es una necesidad desde el punto de vista estatal, para que la región Valles pueda cumplir con la Misión que le corresponde, en el concierto de las doce regiones del estado (ver capítulo III).

Las acciones de ordenamiento territorial que se proponen en este apartado, son resultado del análisis del Programa Estatal de Desarrollo Urbano de la Sedeur, de los catorce Planes de Desarrollo Urbano de los municipios que integran la región Valles, de las entrevistas aplicadas a personajes representativos de la región y del diagnóstico de la región Valles, sobre todo los incisos analizados en el marco jurídico del primer capítulo (puntos 1.1 y 1.2), los discutidos en el segundo capítulo en los incisos: 2.1 sobre los indicadores de las condiciones de bienestar social, el 2.2 sobre los indicadores de vivienda y servicios básicos y el 2.4 sobre los indicadores de calidad ambiental. Asimismo, se retoman varios apartados del Diagnóstico Estratégico Regional (capítulo IV), en particular los incisos siguientes: el 4.4.9 sobre los recursos naturales a proteger; el 4.4.10 sobre la infraestructura regional; el 4.4.13 dedicado a los energéticos; el inciso 4.4.14 sobre estructura urbana y jerarquización de centros de población; el inciso 4.5.2 que versa sobre el tema de infraestructura para el bienestar social; el inciso 4.5.4 sobre contaminación ambiental; el 4.5.4.2 sobre deforestación y erosión, y el inciso 4.5.5 que analiza las limitaciones de infraestructura y equipamiento en la región. Esta temática fue retomada en el capítulo quinto, como parte de las estrategias de desarrollo territorial y en particular en las estrategias específicas que se expusieron en los incisos del 5.6.1 al 5.6.5 (inciso 5.6). Asimismo se corresponde con la Imagen-Objetivo de la región Valles, que se pretende alcanzar en el 2020 en el marco del PDR, así como de las megatendencias en el contexto de la región (ver capítulo III).

Es necesario puntualizar que, de acuerdo con el formato del guión a desarrollar para los planes regionales de desarrollo, las acciones estratégicas de ordenamiento territorial, están desglosadas en dos subíndices, que corresponden, el primero, a las *acciones de infraestructura regional* (inciso 6.5.1) y el segundo, a las *acciones de equipamiento urbano-regional* (inciso 6.5.2). Algunas de las acciones estratégicas de ordenamiento territorial, están vinculadas estrechamente con acciones estratégicas de desarrollo económico (ver inciso 6.2) o bien, con las estrategias de desarrollo social (ver inciso 6.1) y por tanto, ya fueron desarrolladas líneas arriba (cuando sea el caso se hará la mención específica). En cada una de las acciones que se proponen, se identifica la estrategia a la cual corresponden y cuando es el caso de que responden a más de una, se hace el señalamiento respectivo. Las acciones en materia de ordenamiento territorial son las siguientes:

6.5.1 Acciones de infraestructura regional

El tema de infraestructura regional está inmerso en la mayoría de las **Estrategias de Desarrollo Social** que fueron discutidas en el inciso 5.2 y en las **Estrategias de Desarrollo Económico Regional** que fueron analizadas en el inciso 5.3, por lo que en los casos en que las acciones específicas de infraestructura regional ya se hayan presentado, sólo se hará la referencia puntual, haciendo mención del inciso en el que se trató el tema.

6.5.1.1 Acciones vinculadas con la estrategia de consolidación del Corredor Prioritario de Desarrollo Centro-Occidente

Esta acción estratégica de ordenamiento territorial, corresponde a una de las acciones planteadas en las estrategias de desarrollo económico regional, específicamente en el apartado dedicado al desarrollo industrial de Valles (inciso 5.3.2.1) y fue ampliamente discutida en el inciso 6.2.1 de este capítulo, en la acción propuesta de **Planeación de la Infraestructura Básica**, ya que el Corredor Prioritario de Desarrollo Centro-Occidente, representa al mismo tiempo una importante estrategia de ordenamiento territorial y una oportunidad extraordinaria para impulsar el desarrollo industrial de la región Valles.

6.5.1.2 Acciones vinculadas con la estrategia del sistema regional de centros de población

El diagnóstico realizado en la región Valles, muestra un agudo desequilibrio poblacional, con la presencia de pocas ciudades donde se concentra la mayoría de la población (ocho ciudades con más de 10,000 habitantes), las cuales conviven con un sinnúmero de pequeños centros de población dispersos en toda el área (497 localidades con menos de 100 habitantes)²⁵⁸. Asimismo, en cuanto a la cobertura de los servicios municipales, se observan grandes diferencias entre los municipios, algunos de los cuales tienen un promedio similar o superior a la media estatal, mientras que otros presentan fuertes rezagos (ver cuadro 4-35).

Por otra parte, el gobierno de Jalisco, en el marco del Programa de Regionalización, se ha propuesto mejorar los índices de bienestar social y cobertura de los servicios municipales a la mayoría de los jaliscienses, sobre todo los que se ubican en los municipios que presentan mayores rezagos, lo cual requiere de enormes inversiones en infraestructura, equipamiento, formación de recursos humanos y dotación de servicios en general. Este objetivo de gobierno se dificulta por un marco nacional y estatal de escasez de recursos, contrapuesto a una situación de dispersión y aislamiento, que caracteriza a importantes sectores y zonas de la región Valles, a los cuales se les quiere dotar de los servicios municipales; ya que el hecho de que la población objetivo se encuentre dispersa y aislada, hace que los costos se eleven y se afecte la eficiencia del qué hacer institucional.

²⁵⁸ Ver Cuadro 3, en el segundo capítulo.

La solución al problema requiere de un proceso de reordenamiento territorial, cuyas bases fundamentales han sido expuestas en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano de la Sedeur, en el cual se identifica la necesidad de un sistema regional de centros de población, debidamente estructurado y jerarquizado, para efficientar las inversiones en infraestructura y equipamiento, y poder de esta manera llegar al conjunto de la población, que actualmente carece de los servicios básicos municipales.

En otras palabras, el ordenamiento territorial de la región Valles, exige el diseño de un sistema regional jerarquizado de centros de población, que permita efficientar el uso de los recursos disponibles y suministrar los servicios básicos municipales a una mayor proporción de la población. La propuesta elaborada por la Sedeur²⁵⁹, es una base muy completa para avanzar en esta importante tarea de planeación regional, sin embargo debe reiterarse, que de acuerdo con los resultados obtenidos en el diagnóstico de la región Valles, es necesario hacer algunas adaptaciones para armonizar de la mejor manera la óptica del desarrollo desde la perspectiva metropolitana, con la visión propia de los habitantes de la región. Tomando como base lo anterior, se considera que una de las acciones estratégicas para acceder al reordenamiento territorial de la región Valles, es la de continuar, adaptar y reforzar la propuesta del sistema de centros de población elaborada por la Sedeur, cuyas características principales se presentan a continuación:

- **Operar la propuesta de Sedeur.** Como se anotó en las líneas anteriores, se trata de una acción de continuidad, que por su trascendencia regional debe ser reforzada. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001 de la Sedeur, propone para la región Valles dos ciudades con servicios de nivel intermedio (Tala y Ameca), seis ciudades con servicios de nivel medio, 11 de nivel básico y 56 centros de población de nivel Seruc²⁶⁰. La propuesta ha sido complementada con los 14 Planes Municipales de Desarrollo Urbano de los municipios de la región Valles, en los cuales se definen las fronteras urbano-rurales y las reservas territoriales para el crecimiento de las ciudades. Se trata de uno de los esfuerzos de planeación más importantes emprendidos por las instituciones de la entidad y ha logrado ya, reorientar inversiones y programas estatales, para poder alcanzar las metas ahí planteadas. En este sentido, el Plan de Desarrollo Regional de Valles, debe retomar esta propuesta, introduciendo las modificaciones que se ajusten más a las características e intereses de la región. En particular, se propone que la ciudad de Tequila sea incluida junto con Tala y Ameca, como ciudad de servicios de nivel intermedio, manteniendo el resto de la estructura jerarquizada de centros de población de la región.

²⁵⁹ Ver Cuadro 77. Estructuración urbana y jerarquización de centros de población en la Región Valles.

²⁶⁰ Ver inciso 4.4.14 y CUADRO 77.

La razón para hacer esta modificación a la propuesta de la Sedeur, es que si bien las dos ciudades ya propuestas tienen grandes ventajas de ubicación, tamaño, comunicaciones, infraestructura, etc., con relación a los esfuerzos de desconcentración de la ZMG, hacia el interior de la región Valles, Tala y sobre todo Ameca, tienen una ubicación geográfica un tanto periférica, lo que dificulta el acceso, precisamente de aquellos municipios que presentan mayores necesidades desde el punto de vista de los servicios básicos para su población. Asimismo, el propio diagnóstico de la región Valles, indica la conveniencia de establecer una subregionalización hacia el interior de la zona, tratando de agrupar los municipios que tienen mayores afinidades, en cuanto a su cercanía geográfica, ejes carreteros de comunicación, actividad productiva, historia, etcétera, por lo que se proponen tres subregiones, en las que la ciudad de Ameca se ubica en la subregión Valle de Ameca; la ciudad de Tala se ubica en la subregión Cañera, y la ciudad de Tequila en la subregión Tequilera. Esta misma subdivisión regional, puede ser un importante apoyo para los trabajos de planeación y reordenamiento territorial de la región Valles. Dada la importancia de la propuesta para establecer un sistema Regional de Estructura Urbana y Jerarquización para Valles, se considera como acción estratégica **Operar la propuesta de Sedeur**, incorporando los cambios que apoyen el desarrollo de la región. En esta acción estratégica, es fundamental la participación de la Sedeur y los 14 ayuntamientos de Valles, en coordinación con todas las dependencias sectoriales que suministran los servicios básicos a la población.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de la acción específica para **Operar la propuesta de Sedeur**, se desglosan en el siguiente cuadro:

ACCIÓN PRIORITARIA PARA OPERAR LAS PROPUESTA DE SEDEUR					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Operar la propuesta de Sedeur	Sedeur, dependencias sectoriales y Ayuntamientos	Ayuntamientos-instituciones	Alta	Corto	Sedeur y Ayuntamientos

6.5.1.3 Acciones vinculadas con la estrategia de desarrollo del Sistema Regional de Enlaces Carreteros

El análisis de las comunicaciones en la región Valles y específicamente la información presentada en el inciso 4.4.11.1, sobre el sistema carretero regional, reflejan una situación en la que si bien existen importantes ejes carreteros que atraviesan la región, como en el caso sobresaliente de la vía Guadalajara-Mazatlán, en términos generales subsisten grandes zonas incomunicadas y un deficiente enlace carretero entre los centros de población de la región. El problema puede sintetizarse en el hecho de que las carreteras del estado de Jalisco, tienen una estructura radial cuyo vértice es la ZMG, ya que desde tiempos de la Colonia, se privilegió el enlace de las principales ciudades jaliscienses con la metrópoli regional.

Uno de los resultados de este esquema de comunicaciones terrestres, es que si bien se cuenta con un enlace carretero relativamente accesible, entre cada una de las cabeceras municipales del estado y la ciudad capital, la comunicación entre las ciudades y pueblos del interior de la entidad se dificulta grandemente (a menos que se encuentren a lo largo de los ejes carreteros tradicionales que confluyen a la ZMG), por lo cual surge del diagnóstico la necesidad de pasar de un diseño radial del sistema carretero a uno reticular, donde se privilegie la comunicación entre las ciudades y pueblos de la misma región y con las regiones vecinas. Otra consecuencia de la situación actual del sistema carretero, es que la región Valles está un tanto encerrada en sí misma, ya que cuenta con salidas principales hacia Guadalajara, pero permanece prácticamente aislada de las regiones vecinas, lo que tiene un efecto directo en la comercialización de las materias primas y productos y en las perspectivas del desarrollo regional.

De lo anterior se deriva que las necesidades de comunicación terrestre que se tienen en la región Valles, se pueden dividir en tres grandes rubros: las carreteras que abran la comunicación de Valles con las regiones vecinas de Jalisco (01 Norte, 10 Sierra Occidental, 09 Costa Norte, 04 Ciénaga, 03 Altos, Sur) y con el estado de Nayarit; las carreteras que comuniquen las principales ciudades de la región entre sí, y; los caminos hacia el interior de cada municipio, tanto para mejorar la comunicación de las cabeceras municipales con todos sus poblados, como para facilitar la extracción de las cosechas y productos generados en su territorio y el acceso de mercancías y servicios.

Esta acción prioritaria de **Desarrollo del Sistema Regional de Enlaces Carreteros**, comprende varias acciones específicas que se pueden resumir en las siguientes: a) elaborar un plan maestro de desarrollo carretero de la región Valles, con una visión a mediano y largo plazos, que permita incorporar las demandas de comunicación que se tienen en la región y jerarquizar la construcción de las mismas en función de los recursos disponibles; b) continuar y reforzar la actual propuesta de proyectos carreteros contemplados por la Sedeur para el bienio 1999-2000 (ver cuadro 4-39); c) intensificar el Programa de Caminos de Mano de Obra coordinado por la Seder, acción que se vincula directamente con la acción estratégica de **Combate a la Pobreza Extrema**, planteada en el inciso 6.1.7 del presente capítulo. En esta acción prioritaria tienen una participación fundamental la federación, Sedeur y Seder del gobierno estatal, los 14 municipios de la región y la población beneficiada con las obras. Las acciones específicas se presentan a continuación.

- **Plan Maestro de Desarrollo Carretero.** Existe un importante avance en este sentido por parte de la Sedeur, sin embargo se considera necesario reforzar esta acción, a través de la formulación de un **Plan Maestro de Desarrollo Carretero**, que incorpore la visión regional sobre sus necesidades de comunicación terrestre, la cual se complementa con la perspectiva estatal plasmada en el actual programa de proyectos carreteros. El objetivo central del Plan Maestro, es el de tener a mediano y largo plazos, una región integrada a través de una eficiente red interior de caminos y bien comunicada hacia el exterior, fundamentalmente con las regiones vecinas de Valles y con el estado de Nayarit, así como integrar la totalidad de los centros de población de cada municipio, con su cabecera municipal, a través de una red de caminos que terminen con el aislamiento en que se encuentran algunos de los poblados y facilite con ello tanto la comercialización de las cosechas y la introducción de insumos y mercancías, como la dotación de servicios básicos municipales. En esta acción estratégica, es necesario considerar la participación y punto de vista, tanto de la Sedeur y la Seder, en su calidad de responsables estatales de las carreteras y caminos de mano de obra, como de los 14 ayuntamientos de la región Valles y los sectores de población demandantes de las obras. En el caso de los enlaces carreteros de Valles con las regiones vecinas, es necesario un buen esquema de coordinación con las instancias respectivas. El **Plan Maestro de Desarrollo Carretero**, es una acción de corto plazo, pero el resultado esperado es una planeación del desarrollo carretero regional a mediano y largo plazos (2000-2020), que conduzcan a un cambio estructural de la situación actual de la red de caminos, lo que significa abrir las comunicaciones terrestres entre Valles y las regiones vecinas y diversificar las comunicaciones entre el conjunto de centros de población de la propia región, integrando por esa vía a la totalidad de los poblados. En principio se vislumbra la necesidad de complementar el sistema carretero hacia el exterior de la región, con las siguientes obras:
 - Circuito periférico en torno a la ZMG
 - Supercarretera Guadalajara-Ameca
 - Carretera San Marcos- Amatlán de Cañas, Nayarit

- Carretera Ameca-Puerto Vallarta
 - Carretera Amatitán-San Martín de Bolaños
 - Carr. Hostotipaquillo-la Yesca, Nay. (puente río Santiago).
- **Reforzar la propuesta de proyectos carreteros de la Sedeur.** Como se expuso anteriormente, la Secretaría de Desarrollo Urbano del gobierno de Jalisco, está realizando grandes avances en su objetivo de mejorar las comunicaciones terrestres en todo el estado y específicamente está trabajando en una propuesta de proyectos carreteros contemplados hasta el año 2000 en la región Valles²⁶¹, además de los trabajos permanentes de reparación y mantenimiento de los caminos ya construidos (apoyados en la Residencia Regional establecida en Ahualulco de Mercado). Los caminos contemplados por la Sedeur son un total de diez y significan un importante avance para crear un sistema carretero de tipo reticular, que enlace las poblaciones hacia el interior de la región Valles e incluye también la carretera San Marcos-Amatlán de Cañas, Nayarit, que es un proyecto estratégico por el enorme impacto que tendrá en los seis municipios de la Subregión Cañera y por abrir la región Valles hacia una zona con gran potencial para impulsar la actividad económica y comercial que se busca con el Plan de Desarrollo Regional. Como puede observarse, se trata de una acción de continuidad, que debe ser fortalecida por su impacto en el desarrollo regional y realizarse simultáneamente con la acción propuesta de elaboración del **Plan Maestro de Desarrollo Carretero de la región Valles**, el cual tiene como punto de partida los enlaces carreteros ya construidos, y propone las necesidades detectadas, en una proyección a mediano y largo plazos, para alcanzar la visión de la Región al año 2020.
 - **Intensificar el Programa de Caminos de Mano de Obra.** Esta acción forma parte de la acción estratégica de **Combate a la Pobreza Extrema**, planteada en el inciso 6.1.7 de este capítulo, ya que en las zonas más marginadas, donde escasean las fuentes de empleo, los caminos de mano de obra representan una oportunidad muy importante para mejorar el nivel de ingresos de la población local, por lo cual se enmarcó en las acciones específicas de combate a la pobreza. Sin embargo, desde la perspectiva de la infraestructura regional, los caminos de mano de obra dan solución a muchos de los problemas de comunicación que tienen los poblados y ejidos más alejados y por tanto se constituye en una acción estratégica como parte del sistema regional de enlaces carreteros, facilitando el acceso de servicios y mercancías y la salida de cosechas y productos.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de las tres acciones específicas de **Desarrollo del sistema regional de enlaces carreteros**, se desglosan en el siguiente cuadro, sin incluir la última (Programa de caminos de mano de obra), debido a que ya se expuso en el inciso 6.1.7 de este capítulo, como parte de las acciones de combate a la pobreza extrema.

²⁶¹ Ver CUADRO 73.

ACCIONES PRIORITARIAS DE DESARROLLO DEL SISTEMA REGIONAL DE ENLACES CARRETEROS					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Plan Maestro de Desarrollo Carretero	Sedeur y Ayuntamientos	Ayuntamientos-usuarios-Sedeur	Alta	Corto	Sedeur, Federación, usuarios y Ayuntamientos
• Propuesta de proyectos carreteros de Sedeur	Sedeur y Ayuntamientos	Ayuntamientos-usuarios-Sedeur	Alta	Corto	Sedeur, Federación y Ayuntamientos

6.5.1.4 Acciones vinculadas con la estrategia de un Programa de Desarrollo de Zonas Marginadas

Razones de tipo histórico, basadas en el modelo de desarrollo centralizador adoptado en la República Mexicana desde sus orígenes, dieron origen a numerosas regiones caracterizadas por su aislamiento y rezago social y económico, a las cuales se les da el nombre genérico de zonas marginadas. Específicamente en la región Valles, se reconoce al nivel estatal un Área de Atención Social Prioritaria, la cual está comprendida por el municipio de Hostotipaquillo y el norte del de Tequila. Esta zona se caracteriza por tener bajos índices sociales y económicos, comparados tanto con la entidad en su conjunto, como con la propia región Valles donde está inmersa, así como por su aislamiento por la carencia de una red de caminos que la comuniquen con los principales ejes carreteros de la región.

El Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco, se propuso como una de sus metas, superar los rezagos económicos y sociales de las regiones más atrasadas del estado, mejorando la comunicación y llevando los servicios básicos municipales a todos sus centros de población. Este loable objetivo de justicia social, ha sido retomado íntegramente en el Plan de Desarrollo Regional de Valles, por lo que fue planteado en el inciso 5.6.4 como parte de la **Estrategia de Desarrollo Territorial** (subcapítulo 5.6).

En este sentido, la acción estratégica de **Desarrollo de las Zonas Marginadas de la Región Valles**, de hecho ha sido asumida por el gobierno de la entidad y se refleja en los programas sectoriales de las instituciones relacionadas con la asistencia social (como el caso destacado del DIF-Jalisco), así como en los crecientes recursos federales y estatales que se canalizan a los municipios más afectados, como parte de los Ramos 26 y 33. Por lo anterior se puede considerar como una acción de continuidad, que en todo caso debe ser fortalecida, para superar este problema de desarrollo desigual.

En esta acción prioritaria, es necesaria la participación coordinada de prácticamente todas las instituciones federales, estatales y municipales que trabajan en la zona, ya que el problema de la marginación se refleja en todas y cada una de las variables económicas y sociales, que determinan los índices socioeconómicos que se quieren mejorar, para el conjunto de la población afectada. Asimismo, es indispensable estimular la organización social, de manera que los habitantes de la región participen activamente en la solución de sus propios problemas.

La acción estratégica de **Desarrollo de las Zonas Marginadas de la Región Valles**, está estrechamente vinculada con las **Acciones de Desarrollo Social** presentadas en el punto 6.1 del presente capítulo, entre las que pueden destacarse por su directa incidencia en estas zonas, las relacionadas con la **Dotación de Infraestructura y Servicios** y la **Apertura de Fuentes de Trabajo** (ver incisos 6.1.1 y 6.1.3), así como la acción de **Combate a la Pobreza Extrema** (ver inciso 6.1.7).

Como un elemento adicional de esta acción estratégica, debe retomarse que los resultados obtenidos en el diagnóstico de la región Valles, indican que además de la zona marginada reconocida oficialmente (Hostotipaquillo y norte de Tequila), existen otras áreas que presentan índices sociales y económicos muy bajos (como es el caso del municipio de San Marcos y algunas áreas de otros municipios), por lo que es importante revisar los alcances del Programa, con el fin de atender el problema en toda la región.

Por último, se menciona que los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de esta acción específica, han sido ya expuestos en las acciones con las que se vincula directamente, por lo que ya no se presenta el cuadro correspondiente.

6.5.1.5 Acciones vinculadas con la estrategia de ordenamiento territorial de la Región Valles

La estrategia de ordenamiento territorial de la región Valles, que fue propuesta en el inciso 5.6.5 del capítulo precedente, es particularmente importante en este esfuerzo de planeación que representa el Plan de Desarrollo Regional de Valles y conlleva el conjunto de acciones estratégicas que se exponen a lo largo de este subcapítulo (6.5).

En este sentido, más que volver a presentar lo ya expuesto, se considera necesario puntualizar dos acciones específicas surgidas del diagnóstico de la región Valles, que deben agregarse a las ya referidas.

Como pudo observarse a lo largo del diagnóstico, al analizar los factores naturales, sociales, económicos y ambientales de la región Valles, la zona se caracteriza por una gran heterogeneidad, con fuertes contrastes en todas y cada una de las variables analizadas, lo que dificulta el planteamiento de estrategias y acciones con incidencia o aplicación en toda la región, por lo que se propone como una de las estrategias de desarrollo regional, una acción de corto plazo, consistente en la adopción de una **subregionalización hacia el interior de Valles**, agrupando los municipios que por cercanía geográfica, comunicación a través de los grandes ejes carreteros, historia, cultura, actividad económica e identidad regional, presentan un mayor grado de homogeneización y por lo tanto posibilita la identificación de las acciones específicas y proyectos que benefician a cada subconjunto. Asimismo, se considera necesario la realización de un estudio de la región, con la participación de especialistas en la materia, que conduzca a una **propuesta de reordenamiento territorial de la región Valles**, el cual es necesario para darle soporte e integralidad al conjunto de acciones estratégicas que se derivan del presente Plan de Desarrollo Regional de Valles.

Con base en los resultados del diagnóstico, el análisis de las variables estudiadas y las opiniones de los personajes entrevistados durante el desarrollo de los trabajos, se hizo un esfuerzo de subregionalización para la región Valles, a través del cual se identificaron tres subregiones que presentan un mayor grado de homogeneización hacia su interior, por lo cual se propone su adopción en la planeación del desarrollo regional. Estas tres subregiones son las siguientes:

1. Subregión tequilera, constituida por cinco municipios:

a?	Tequila
b?	El Arenal
c?	Amatitán
d?	Magdalena
e?	Hostotipaquillo

2. Subregión cañera, constituida por seis municipios

a?	Tala
b?	Teuchitlán
c?	Ahualulco de Mercado
d?	Etzatlán
e?	San Juanito de Escobedo
f?	San Marcos

3. Subregión valle de Ameca, constituida por tres municipios

a?	Ameca
b?	San Martín Hidalgo
c?	Cocula

Esta acción estratégica de adopción de una subregionalización de la región Valles, más que recursos frescos para su realización, requiere de un proceso de discusión, afinamiento y aceptación, por parte de las instituciones que operan en la zona, así como de los catorce municipios que integran la región Valles y la población en general.

En lo que se refiere a la acción estratégica de un **Estudio de Reordenamiento Territorial de la Región Valles**, los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, se desglosan en el siguiente cuadro.

ACCIONES PRIORITARIAS DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Propuesta de estudio de reordenamiento territorial	Sedeur, consultores, Ayuntamientos	Ayuntamientos-Sedeur	Alta	Corto	Sedeur y Ayuntamientos

6.5.2 Acciones de equipamiento urbano-regional

Las acciones de equipamiento urbano-regional, son el complemento indispensable de las acciones de infraestructura regional que se expusieron en los incisos anteriores (ver incisos del 6.5.1.1 al 6.5.1.5). De hecho, la mayor parte de las acciones estratégicas de desarrollo social, de desarrollo económico y de protección ambiental, contienen un componente necesario de equipamiento urbano-regional.

Debido a que el equipamiento urbano-regional forma parte inseparable de las acciones que lo requieren, el tema ha sido tratado ya en cada una de dichas acciones estratégicas, por lo que en el presente subcapítulo, más que reiterar lo ya expuesto, se hará la referencia explícita a las acciones estratégicas que tienen este componente, citando puntualmente los incisos en los que se desarrolló cada tema.

Específicamente, las acciones de equipamiento urbano-regional (que de acuerdo con el índice estipulado en los términos de referencia, corresponden a la temática de este subcapítulo 6.5.2), fueron desarrolladas en los siguientes incisos:

Como parte de las **Acciones de Desarrollo Social** (subcapítulo 6.1), en el inciso 6.1.3 se propuso una acción específica de **Fortalecimiento del Programa de Dotación de Servicios Básicos Municipales**; en el inciso 6.1.4, se propusieron cuatro acciones específicas para la **Superación de la Calidad y Cobertura de los Servicios Educativos**, que conllevan un importante componente de equipamiento; en el inciso 6.1.5, se propusieron las acciones específicas de **Equipamiento de las Unidades Médicas y Fortalecimiento de los tres Hospitales Regionales de Valles**; en el inciso 6.1.6, se plantea una acción específica de **Creación de la Infraestructura Básica para la Atención de la Cultura, la Recreación y el Deporte**; y en el inciso 6.1.8, se abordan las acciones de **Fortalecimiento del Sistema Regional de Protección Civil**, uno de cuyos componentes principales es el equipamiento tanto del sector institucional responsable de la protección civil, como de las organizaciones civiles, que tienen como objetivo apoyar este tipo de acciones.

En el subcapítulo 6.2, cuyo contenido son las acciones estratégicas de **Desarrollo Económico**, se propusieron específicamente varias acciones que incluyen aspectos básicos de equipamiento urbano-regional: en el inciso 6.2.1, se propone una acción de **Planeación de la Infraestructura Básica para el Desarrollo Industrial de Valles**, que implica su correspondiente acción de equipamiento; dentro del inciso 6.2.2, sobre el **Aprovechamiento Integral y Sustentable de los Recursos Hídricos**, se proponen las acciones específicas de **Saneamiento y Control de la Contaminación** y un **Programa de Uso Eficiente del Agua**; y en el inciso 6.2.3, se propone la acción específica de **Creación de un Centro Regional de Abastos**.

En el subcapítulo 6.6, se definen las acciones de **Protección Ambiental**, en donde se exponen un conjunto de acciones específicas encaminadas a lograr la **Protección Ambiental y el Equilibrio Ecológico de la Región Valles**, en donde destacan por su relación con el equipamiento urbano-regional, las propuestas específicas de **Tratamiento de Aguas Residuales y Desechos Sólidos Municipales**.

Además de las propuestas específicas de equipamiento urbano-regional, que han sido expuestas en los incisos mencionados, es conveniente retomar en este subcapítulo, el extraordinario esfuerzo de planeación que significa la realización de los 14 **Planes de Desarrollo Urbano**, que con la asesoría de la Sedeur, llevaron a cabo todos los ayuntamientos de la región Valles.

En estos documentos se encuentran propuestas específicas de equipamiento urbano-regional, que responden a las necesidades detectadas por las autoridades y habitantes de cada municipio, aplicando un criterio de priorización, que facilita la atención de la demanda. Debido a que los Planes de Desarrollo Urbano tienen en algunos casos más de cuatro años de haberse elaborado y dado que ha habido importantes cambios al nivel institucional (desconcentración y transferencia de funciones), de aportación de recursos a los municipios (incremento sustancial de las aportaciones federales y estatales) y de avances en las obras construidas (tanto algunas de las propuestas en los Planes de desarrollo Urbano, como otras no contempladas en dichos documentos), es necesario actualizar dichos planes, adaptándolos a las nuevas condiciones, sobre todo en el marco del Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco y específicamente del Plan de Desarrollo Regional de Valles.

6.6 Acciones estratégicas de protección ambiental

Las acciones de protección ambiental que se proponen en este apartado, son resultado del diagnóstico de la región Valles, sobre todo los incisos analizados en el segundo capítulo (puntos 2.4.1 al 2.4.5) y los discutidos en el capítulo IV, en particular los incisos siguientes: el 4.4.1 sobre los recursos naturales de la región Valles; el 4.4.4 sobre el potencial forestal; el 4.4.9 dedicado a los recursos naturales a proteger; los incisos 4.4.10 al 4.4.12 sobre irrigación, agua potable y disposición de aguas residuales; los incisos 4.5.4.1.1 al 4.5.4.1.4 que versan sobre el tema de contaminación ambiental, y el inciso 4.5.4.2 que analiza los problemas de deforestación y erosión en la región. Esta temática fue retomada en el capítulo quinto, como parte de las estrategias de desarrollo territorial y en particular en la estrategia específica de **Protección Ambiental y Equilibrio Ecológico** (ver inciso 5.6.6). Asimismo se corresponde con la Imagen-Objetivo de la región Valles, que se pretende alcanzar en el 2020 en el marco del PDR, así como de las megatendencias en el contexto de la región (ver capítulo III).

Algunas de las acciones estratégicas de protección ambiental, están vinculadas estrechamente con acciones estratégicas de desarrollo económico (ver incisos 6.2 y 6.3) y por tanto, ya fueron desarrolladas líneas arriba (cuando sea el caso se hará la mención específica). En cada una de las acciones que se proponen, se identifica la estrategia a la cual corresponden y cuando es el caso de que responden a más de una, se hace el señalamiento respectivo. Las acciones en materia de protección ambiental son las siguientes:

6.6.1 Acciones vinculadas con la estrategia de protección ambiental y equilibrio ecológico

El desarrollo integral de la región Valles, tiene como condición ineludible garantizar la sustentabilidad del proceso, para lograr el bienestar tanto de la generación actual, como de las generaciones venideras. En el tema de protección ambiental, el énfasis debe ponerse en las medidas preventivas, sin embargo los resultados del diagnóstico de la región Valles, indican graves problemas de degradación de los recursos naturales (sobre todo agua, suelo y vegetación) y de contaminación ambiental, tanto de origen urbano e industrial, como de la actividad agrícola (en particular la de riego), por lo que también son necesarias medidas urgentes de control, saneamiento y restauración, así como proponer sistemas de aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

La protección ambiental se considera una estrategia prioritaria del desarrollo regional y abarca temas fundamentales como la conservación y aprovechamiento de los recursos naturales, los sistemas de producción, la salud y el bienestar familiar, la biodiversidad, la calidad de vida de la población, las actividades recreativas, el manejo de los residuos sólidos y líquidos de los asentamientos humanos y, en general, prácticamente con cualquier actividad humana económica y social.

Esta estrategia de protección ambiental, por la complejidad e importancia del tema, demanda la participación coordinada, activa y consciente, tanto de las dependencias de los tres niveles de gobierno, como de la sociedad civil y requiere la realización de varias acciones simultáneas y complementarias, orientadas a la atención específica de los problemas que afectan a cada uno de los recursos naturales y las diferentes zonas de Valles. También debe tenerse presente, que de acuerdo con las megatendencias analizadas en capítulo III, la cuestión ambiental adquiere cada vez mayor relevancia y es motivo de una atención creciente en los convenios internacionales, llegando a condicionar las perspectivas de colaboración entre los países. Las acciones prioritarias de **Protección ambiental y equilibrio ecológico**, se exponen a continuación:

- **Aprovechamiento integral y sustentable de los recursos hídricos**. Esta acción fundamental fue expuesta en el inciso 6.2.2, ya que es una acción prioritaria de las estrategias de desarrollo económico regional, debido a que el agua es un recurso natural²⁶² vital, tanto para asentamientos humanos como para prácticamente cualquier actividad económica que el hombre realiza. Es conveniente recordar que esta acción estratégica conlleva varias acciones específicas, como son el saneamiento de las cuencas y cuerpos de agua más deteriorados, el control de las fuentes de contaminación tanto de origen municipal como industrial y agrícola, la creación de infraestructura para el manejo racional y sostenible del recurso y la toma de conciencia de la población en general, sobre la necesidad de cuidar y conservar el recurso.

²⁶² El agua ha sido considerada históricamente como un recurso renovable, sin embargo, debido a la creciente escasez del vital líquido al nivel mundial, la tendencia es a considerarla como no renovable.

- **Reconversión productiva del sistema agroindustrial caña de azúcar.** Esta acción estratégica forma parte de las estrategias de desarrollo económico sectorial, por lo que ya se expuso en el inciso 6.3.1. La importancia con relación a la estrategia de protección ambiental, estriba en que el cultivo de caña de azúcar concentra los principales recursos hídricos y los mejores suelos agrícolas de la región Valles y, como se describió en el diagnóstico, hay un uso ineficiente de los mismos y un grave problema de contaminación y deterioro durante todo el proceso agroindustrial, que afecta tanto los cuerpos de agua y acuíferos cercanos al área cañera, como la atmósfera, incidiendo en la calidad de vida de la población.
- **Protección y aprovechamiento de los recursos forestales.** Esta acción también fue planteada como parte de las acciones prioritarias de las estrategias de desarrollo económico sectorial y por tanto ya se presentó en el inciso 6.3.1. Desde el punto de vista de la estrategia de protección ambiental, es una acción especialmente importante, ya que se vincula directamente con la conservación y recuperación de las áreas forestales, que actualmente se encuentran muy deterioradas; a su vez, la deforestación de la zona, está correlacionada directamente con el proceso de erosión de los suelos, la pérdida de la biodiversidad, la recarga de los acuíferos, el microclima de la Región y la calidad de vida de la población.
- **Conservación de los recursos naturales.** Aún con el deterioro ambiental que se observa en Valles, perduran áreas naturales relativamente bien conservadas, en las cuales se requieren medidas urgentes que garanticen su conservación. De hecho existen en la zona áreas Naturales Protegidas (ANP), de la importancia del bosque de la Primavera y la sierra de Quila, además de algunas propuestas para establecer nuevas áreas²⁶³, como la del cerro de Tequila, la cueva del chapuzón, la tetilla de Ameca y la zona de las Piedras Bolas. Asimismo, debe recordarse la importancia y riqueza de los sitios arqueológicos de la región Valles, que están prácticamente abandonados y cuyo rescate y conservación está estrechamente asociado a la conservación de su entorno natural. En este tema son necesarios estudios de ordenamiento ecológico territorial, para fortalecer las propuestas de establecimiento de las ANP, con apoyo de la Coese y Semarnap, el INE y la Profepa y la UAG, en coordinación con los ayuntamientos locales y las ONG's interesadas en la cuestión ambiental.

²⁶³ Propuestas presentadas por las comunidades locales y la UAG.

Tanto en las áreas naturales protegidas ya establecidas, como las nuevas áreas propuestas, deben ser manejadas como una unidad, sin importar las divisiones político-administrativas; es fundamental tener *planes de manejo de cada zona, donde se incluyan políticas de restauración ecológica, conservación, protección y aprovechamiento*, siendo primordial tomar en cuenta a todos los actores de la zona, sobre todo a los dueños de predios particulares, comunidades y ejidos, junto con las autoridades municipales, estatales y federales, e instituciones académicas y de investigación, tratando de lograr un consenso en todos los aspectos. Como se mencionó anteriormente en el apartado 4.4.16, la región es rica en patrimonios históricos y culturales (ver cuadro 4-27), donde es necesario dar un mantenimiento adecuado y aprovecharlos como atractivos turísticos al nivel municipal, principalmente las haciendas, dándoles usos como casas de cultura, museos e inclusive hoteles, aprovechando otros recursos de la zona con potencial turístico, como son sus cuerpos de agua y manantiales. Al respecto, es necesario establecer *programas específicos de protección y restauración del patrimonio histórico y cultural de la región Valles*.

- **Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.** La única manera de asegurar la conservación de los recursos naturales es ofreciendo opciones productivas sustentables, de manera que el propietario de las tierras, al obtener un beneficio tangible, tenga el incentivo necesario para trabajar activamente en la conservación de los recursos. Lo anterior es válido tanto para las ANP ya establecidas y por establecer, como para las áreas forestales que aún se conservan en la región. Para aprovechar estas áreas pueden establecerse zonas de ecoturismo, en torno a recursos como la flora, fauna, cuerpos de agua, manantiales, haciendas, sitios arqueológicos y los bosques en sí mismos, como áreas de recreación, tomando en cuenta la capacidad de carga de la zona (el número máximo de visitantes, que puede tener una zona, sin verse afectada de manera significativa, en un tiempo determinado).

La importancia del bosque como ecosistema y proveedor de diferentes bienes y servicios, que pueden ser explotados además de la madera, debe ser aprovechado, remarcando las consecuencias que trae consigo un mal manejo y sobreexplotación del recurso, como son: cambios microclimáticos, exterminio de flora y fauna, erosión de suelos y desecación de los mantos friáticos, etc. Son necesarios estudios forestales y de ordenamiento territorial, donde no sólo se contemple la explotación de madera, sino otros recursos como agua, flora, hongos, fauna y materia prima para producción de muebles y artesanías y para producción de carbón o bien proyectos agroforestales y silvopastoriles.

- **Restauración de los recursos degradados.** Los principales factores de degradación de los recursos naturales de la región Valles, son la contaminación de sus cuerpos de agua y acuíferos, la deforestación y la erosión de sus suelos. En estos tres casos principales, aunque aparentemente no se ha llegado a una situación de irreversibilidad del proceso destructivo, el nivel de degradación de los recursos que se ha alcanzado en algunas zonas específicas, exige la toma de medidas urgentes de restauración y conservación. Algunos de los problemas identificados en el diagnóstico de la región son: la contaminación de las aguas superficiales y acuíferos, por desechos de las agroindustrias azucarera y tequilera²⁶⁴, así como por desechos urbanos; el manejo inadecuado de la basura sobre todo urbana, que provoca riesgos de salud pública y contaminación de suelo, acuíferos y atmósfera; la pérdida de la cobertura vegetal en amplias zonas de la región (deforestación), sobre todo para su uso agrícola en superficies no aptas para ello, por presentan fuertes pendientes (cambios de uso del suelo); la destrucción de la cobertura vegetal acarrea como consecuencia directa la erosión del suelo, que es uno de los problemas ambientales más fuertes de la región, por incidir en una pérdida de la capacidad productiva de la tierra; de igual manera la deforestación trae consigo una pérdida de biodiversidad y una disminución en la capacidad de recarga de los acuíferos.

En el tema de restauración es fundamental establecer: programas de recuperación de suelos (construcción de obras para el control de la erosión); reforestación con especies del lugar donde así se requiera y resiembra natural en las áreas protegidas, y programas de saneamiento de los principales cuerpos de agua (presas y lagunas) y las cuencas más contaminadas, como es el caso de las cuencas de los ríos Ameca y Lerma-Santiago. Con relación a la contaminación de las aguas superficiales y los mantos acuíferos, que son consecuencia de vaciar directamente aguas residuales urbanas e industriales, es necesario instalar en un corto plazo una *red de plantas de tratamiento de aguas*, en los principales centros urbanos, en todas las plantas tequileras y los ingenios de la región, contemplando usar métodos biológicos que son más económicos que otros. En este rubro se debe fortalecer la propuesta del Sapajal (cuadro 2-41) en cuanto a infraestructura y saneamiento en la región. Además de establecer programas de protección a los recursos hídricos, conjuntamente con los recursos naturales asociados a estos, sobre todo las áreas riparias; en los casos más severos de contaminación es necesario promover la *regeneración de las cuencas*. La misma red de plantas de tratamiento de aguas de desecho, debe garantizar la protección de las aguas subterráneas.

²⁶⁴ Existen otras fuentes importantes de contaminación, como son: los rastros municipales, las curtidurías, los establecimientos de venta de combustibles y lubricantes, etcétera.

En cuanto a los desechos sólidos, es impostergable el establecimiento de plantas tratadoras de basura y la construcción de depósitos sanitarios, ya que este es un problema creciente debido al incremento poblacional y no existen sistemas eficientes de recolección, ni sitios adecuados para su depósito, lo que hace que se tire prácticamente en cualquier lugar a cielo abierto, con el consiguiente efecto negativo en los recursos naturales, la salud pública y el ambiente en general. Bien planeado el establecimiento de estas plantas, la basura, se puede convertir en un buen negocio, al reciclar o reutilizar algunos materiales y generar composta a partir de los desechos orgánicos, para uso agrícola. Esta acción prioritaria de restauración de los recursos naturales degradados, requiere de la participación coordinada de Seder, Semarnap, INE, Coese, Pronare, ayuntamientos de los municipios afectados, las ONG's y en particular la decidida participación de los propietarios de las tierras, a los que se les podría apoyar por medio de los programas de empleo temporal y de los proyectos ecológicos del Procampo. Asimismo, debe garantizarse la participación del INIFAP, a través de la Fundación Jalisco, y de la UAG, tanto en la investigación y validación de las tecnologías de restauración, como en la evaluación del propio programa correctivo.

- **Prevención de la contaminación.** Como se mencionó en la introducción de este inciso, la prevención de la contaminación y afectación de los recursos naturales es, sin duda alguna, la acción más importante para garantizar la conservación de los recursos y un ambiente sano, tanto para las actuales generaciones como a las futuras. Ciertamente el grado de deterioro de los recursos naturales en que ha incurrido la región Valles, obliga a aplicar medidas correctivas urgentes, como las anotadas en las acciones de conservación, aprovechamiento y restauración del suelo, agua y vegetación. Sin embargo, debe dársele prioridad a las acciones de tipo preventivo, que son las que podrán revertir el proceso degradativo en la región y garantizar el carácter sustentable del Plan de Desarrollo Regional.

Existe un gran número de medidas preventivas que necesita la región Valles, muchas de las cuales ya están aplicando las autoridades correspondientes, sin embargo, la necesidad de darle un orden y coherencia a la acción preventiva, obligan a plantear en primer término, en el marco del Plan de Desarrollo Regional de Valles, la realización de dos acciones prioritarias: a) la realización de un diagnóstico específico sobre las fuentes y causales de la contaminación, a partir del cual se derive un Programa Integral de Prevención y Control, y b) el impulso a una fuerte *campaña de educación ambiental e informativa*, destacando la importancia de conservar los recursos naturales, por todos los beneficios y servicios que proporcionan, haciendo hincapié en el agua, por ser un recurso esencial para el ser humano y la vida en general.

Asimismo, es necesario reforzar la acción ya iniciada, de capacitación y prevención de los incendios forestales, en estrecha relación con los dueños de los predios forestales, creando programas municipales donde también se contemple la restauración de zonas incendiadas. Esta acción está directamente vinculada con el programa de protección civil, que se expuso en el inciso 6.1.8 del presente capítulo.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento, de las siete acciones específicas de **Protección ambiental y equilibrio ecológico**, se desglosan en el siguiente cuadro, sin incluir las tres primeras (Aprovechamiento integral de recursos hídricos, Reconversión productiva del sistema agroindustrial caña de azúcar y Aprovechamiento integral y sustentable de los recursos forestales), debido a que ya se presentaron en los incisos 6.2.2 y 6.3.1 de este capítulo.

ACCIONES PRIORITARIAS DE PROTECCIÓN AMBIENTAL Y EQUILIBRIO ECOLÓGICO					
Acción Específica	Participantes	Concertación intersectorial	Prioridad	Plazo	Principales fuentes de financiamiento
• Conservación de los recursos naturales	Coese, Semarnap, Prodefor, DDR, UdeG, productores, ONG's y Ayuntamientos	Ayuntamientos-instituciones-productores	Alta	Corto	Coese, Semarnap, Prodefor, DDR, UdeG, productores y Ayuntamientos
• Aprovechamiento sustentable de los recursos naturales	Coese, Semarnap, Prodefor, DDR, UdeG, INIFAP, productores, y Ayuntamientos	Ayuntamientos-instituciones-productores	Alta	Corto	Coese, Semarnap, Prodefor, DDR, UdeG, INIFAP, productores y Ayuntamientos
• Restauración de los recursos degradados	Coese, Semarnap, Prodefor, DDR, UdeG, INIFAP, productores, y Ayuntamientos	Ayuntamientos-instituciones-productores	Alta	Corto	Coese, Semarnap, Prodefor, DDR, UdeG, INIFAP, productores y Ayuntamientos
• Prevención de la contaminación y procesos degradativos	Coese, Semarnap, Prodefor, DDR, UdeG, productores, ONG's y Ayuntamientos	Ayuntamientos-instituciones-productores	Alta	Corto	Coese, Semarnap, Prodefor, DDR, UdeG, productores y Ayuntamientos

VII. INSTRUMENTACIÓN

7.1. Cartera de proyectos estratégicos

El capítulo de instrumentación corresponde al séptimo y último del Plan de Desarrollo Regional de Valles (PDRV). En él se proponen los proyectos estratégicos, que se ha determinado tienen la capacidad de incidir en amplios sectores de la región Valles, con un efecto dinamizador de la economía regional en su conjunto. Es decir, se trata de proyectos que rebasan el ámbito sectorial al cual pertenecen y su establecimiento y operación tiene la característica de influir positivamente en otros sectores sociales y económicos y por tanto incidir en la superación de los índices socioeconómicos, que es un objetivo primordial del PDRV.

En la estructura general del documento, se tuvo como punto de partida el marco jurídico en el cual se ubica el Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco y específicamente el Plan de Desarrollo Regional de Valles (capítulo I). Con base en este marco legal, se hizo un diagnóstico integral (socioeconómico y ambiental), sobre todo en los capítulos segundo y cuarto, donde se identificaron las principales limitantes y potencialidades del desarrollo regional de Valles. Esta información permitió formular en el capítulo tercero una imagen-objetivo de la región, proyectada al año 2020, alcanzable como resultado de la ejecución y puesta en marcha del Plan de Desarrollo Regional de Valles.

Para alcanzar la imagen objetivo de la región en el año 2020, en el quinto capítulo se propusieron y analizaron las grandes estrategias de desarrollo, que deben adoptarse para la transformación de la región y, de estas estrategias, se derivaron en el sexto capítulo las acciones estratégicas del Plan de Desarrollo Regional, en las cuales, ya se identifican los proyectos estratégicos que es necesario operar.

Antes de pasar a la presentación de los proyectos estratégicos seleccionados, es necesario recordar que para la elaboración del Plan de Desarrollo Regional de Valles, se partió de los resultados obtenidos en las mesas de trabajo que se realizaron en la región, en el marco del Programa de Regionalización de Jalisco y se contó con una amplia participación de las autoridades y de numerosos informantes calificados de la región Valles, además de los técnicos y funcionarios del conjunto de instituciones de los tres niveles de gobierno, que operan en la zona.

Asimismo, se contó con un gran cúmulo de información de muy diversas fuentes²⁶⁵ y las observaciones y sugerencias de las dependencias involucradas en el Programa de Regionalización. En este sentido, puede decirse que la definición de los proyectos estratégicos es un esfuerzo colectivo, que se ha venido construyendo con las aportaciones y propuestas de quienes han colaborado en el trabajo y del análisis de información de los especialistas en la materia, por lo que en muy pocos casos es posible identificar un origen único de las propuestas; en otras palabras, puede afirmarse que se trata de proyectos estratégicos consensados.

Otro aspecto que no hay que perder de vista, es que de un trabajo tan amplio y participativo como el presente, surgen innumerables propuestas de acciones, proyectos, programas, etc., que tienen muy diverso alcance y ámbito de aplicación (nivel del proyecto), por lo cual, una de las principales funciones de los analistas responsables del trabajo, es establecer una jerarquía de los mismos y destacar en este capítulo, aquellos proyectos que por sus dimensiones e impacto en la región, adquieren un carácter de estratégicos para el desarrollo regional.

Lo descrito en el párrafo anterior significa que durante el desarrollo del trabajo, tanto en los capítulos segundo y cuarto (diagnóstico socioeconómico y ambiental), como en los capítulos quinto y sexto, relacionados con las estrategias de desarrollo y las acciones estratégicas del PDRV, surgieron y se identificaron numerosos proyectos sociales, económicos, ambientales e institucionales, que la región demanda y necesita, pero que por la escala o nivel en el que están planteados, no siempre pueden ser considerados como estratégicos para el desarrollo regional de Valles, sin embargo, es indiscutible que se trata de proyectos demandados por la población de la región y que aunque en menor escala que los estratégicos, responden a los problemas y necesidades que se tienen en Valles, por lo cual, y de acuerdo con los señalamientos de la instancia responsable del seguimiento del PDRV, se incluyen en este mismo capítulo como parte de la cartera de proyectos de la región, haciéndose el señalamiento por separado de los 10 proyectos que el equipo de especialistas que elaboraron el Plan, identifica como los de mayor valor estratégico, por considerar que su ejecución y puesta en marcha, tiene la capacidad de transformar estructuralmente la región Valles y proyectarla a la Imagen-Objetivo al año 2020, plasmada en en tercer capítulo de este Plan.

Al respecto, debe señalarse que la cartera de proyectos que comprende este capítulo, debe ser convertida en programas anuales de trabajo, por parte de las autoridades de la propia región, así como de las dependencias involucradas en cada tema y las organizaciones de la sociedad civil demandantes y beneficiarias de los mismos, haciendo la acotación de que la jerarquía y prioridad que se les asigne a cada proyecto, deberán estar en función de la disponibilidad de recursos y el consenso del conjunto de participantes (autoridades regionales, instituciones de los tres niveles de gobierno, organizaciones sociales), sobre el orden en que debe y puede atenderse cada demanda.

²⁶⁵ Ver bibliografía al final de este trabajo

Los proyectos estratégicos, concebidos de acuerdo con los lineamientos expuestos en la introducción del presente capítulo, son aquellos que apuntan a la solución de los problemas estructurales de la región Valles, o bien al aprovechamiento óptimo de las grandes ventajas y potencialidades que presenta la región y que por tanto son la base material y humana, con la cual es posible transformar la comarca y acceder a la imagen-objetivo que se quiere alcanzar en el año 2020.

No está de más insistir en que los proyectos que a continuación se exponen, tienen distintos orígenes: algunos son producto de las Mesas de Trabajo en el contexto del Programa de Regionalización; otros proyectos surgen de propuestas presentadas por las instituciones responsables de los diferentes sectores y que tienen presencia en la región; otros más corresponden a las hechas por los actores sociales entrevistados durante los trabajos de campo para la elaboración del PDR, y por último, algunos de los proyectos nacen del diagnóstico realizado y por tanto son un producto de lo esbozado en los capítulos I al VI del presente documento. En todos los casos se podrá apreciar, que los proyectos estratégicos tienen un alto grado de consenso, cuyos orígenes se pueden encontrar simultáneamente en cualquiera de las cuatro opciones mencionadas.

No debe perderse de vista que los proyectos estratégicos no agotan las acciones y proyectos que demanda la región Valles, sino que responden a un criterio de jerarquización, que permite distinguirlos del universo de acciones necesarias, muchas de las cuales ya están en proceso de realización y complementan de una u otra manera, la trascendencia de los proyectos de alcance regional.

Para facilitar la lectura y comprensión de este importante apartado, se sigue la misma secuencia en la que fueron presentadas las acciones estratégicas en el capítulo anterior, buscando con ello la correspondencia entre los proyectos seleccionados y las acciones estratégicas, las cuales a su vez, se vinculan directamente con las estrategias analizadas en el capítulo quinto, las que a su vez, se derivan de los resultados del diagnóstico realizado en la región Valles. Con ello se busca establecer linealmente la relación estructural, que existe entre las diferentes partes del PDRV y que conduce de la mano a las propuestas de los proyectos estratégicos que se exponen a más adelante.

Estos proyectos se inician con una relación de los 10 seleccionados con carácter de estratégicos, lo que permite de entrada su identificación, para a continuación, presentar la relación ordenada del conjunto de proyectos y los cuadros con la ficha técnica de cada uno de ellos. En las fichas técnicas, se podrá encontrar información puntual relacionada con su ubicación, descripción general del proyecto, necesidad del proyecto, dimensión y alcances, y estimación de la inversión requerida.

Este séptimo capítulo comprende por un lado la cartera de proyectos estratégicos, con su correspondiente ficha técnica (inciso 7.1), a continuación los instrumentos de ordenamiento territorial, que incluye una propuesta de zonificación regional (inciso 7.2), los lineamientos para la programación de la inversión del PDRV (inciso 7.3), la promoción de la participación social y privada (inciso 7.4) y la propuesta de un sistema de evaluación y actualización del Plan (inciso 7.5).

Para la homogeneización en la presentación de los proyectos propuestos, estos se presentan en el formato definido por la Seproe (fichas técnicas), de acuerdo con los términos de referencia convenidos, insistiendo en el hecho de que se destacan en primer término la relación de los 10 proyectos seleccionados por su carácter estratégico para la transformación de la región Valles y a continuación, la cartera de proyectos que se derivan de los capítulos precedentes y de las fuentes de información ya mencionadas, agrupados temáticamente de acuerdo con la secuencia del resto de trabajo.

RELACIÓN DE LOS 10 PROYECTOS CONSIDERADOS ESTRATÉGICOS:

PROYECTOS DE DESARROLLO SOCIAL

1. Programa de dotación de servicios básicos municipales
2. Programa para elevar la calidad y cobertura de la educación
3. Programa para mejorar los índices y servicios del sector salud

PROYECTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO

4. Desarrollo industrial de la región Valles
5. Estudio para el aprovechamiento integral de los recursos hídricos
6. Establecimiento de un centro regional de abastos
7. Plan integral de desarrollo del sistema agave-tequila
8. Reconversión productiva del sistema caña-azúcar

PROYECTOS DE DESARROLLO TERRITORIAL

9. Plan maestro de desarrollo carretero

PROYECTOS DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

10. Programa de Fortalecimiento de las Finanzas Públicas Municipales

La importancia de destacar este conjunto de 10 proyectos estratégicos, es con el fin de no perder de vista que su operación y puesta en marcha inciden directamente en la *transformación estructural* que requiere la región Valles, para acceder, como se destacó líneas arriba, al promisorio futuro que le espera a la región, de acuerdo con la imagen-objetivo planteada para el 2020 y en este sentido establecer desde ahora un criterio de priorización que será de mucha utilidad al momento de que las instancias regionales definan los programas anuales de trabajo.

A continuación y a manera de cuadro-resumen, se presenta la cartera de proyectos que se derivan del PDRV, aclarando que el orden en que se exponen responde a la secuencia del resto del documento (desarrollo social, desarrollo económico, desarrollo institucional y desarrollo territorial), y por tanto en este caso no se están aplicando criterios de priorización, por lo que los 10 proyectos estratégicos enumerados más arriba, se encuentran inmersos en esta relación.

RELACIÓN DE LA CARTERA DE PROYECTOS DEL PDRV

PROYECTOS DE DESARROLLO SOCIAL:

1. Dotación de servicios básicos municipales
2. Creación de infraestructura de asistencia social
3. Combate al rezago educativo de la región Valles
4. Programa para elevar la calidad y cobertura de la educación básica
5. Creación de la Escuela Nacional del Mariachi
6. Regularización de los espacios educativos ubicados en terrenos ejidales o de propiedad privada
7. Construcción de la Escuela Preparatoria de Teuchitlán
8. Construcción del Módulo de la Universidad Pedagógica Nacional en Etzatlán
9. Proyecto de educación superior técnica y universitaria en Valles
10. Creación de una unidad deportiva regional en Valles
11. Equipamiento de las unidades médicas de la región Valles
12. Cobertura universal de los servicios de salud
13. Fortalecimiento de los tres hospitales regionales
14. Adaptación del edificio para albergar el Museo Regional de Ameca
15. Rehabilitación de caminos rurales
16. Inventario, evaluación y rescate de las zonas arqueológicas de Valles
17. Programa de difusión del Plan de Desarrollo Regional de Valles

PROYECTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO:

1. Estudio para el aprovechamiento integral de los recursos hídricos de Valles
2. Programa de uso eficiente del agua de uso urbano, industrial y agrícola
3. Estudio Geohidrológico de los valles de Ahualulco, Teuchitlán y Ameca
4. Estudio de reconversión productiva de la caña de azúcar
5. Manejo integral de altos rendimientos y alternativas agroindustriales en caña de azúcar
6. Programa integral de producción de caña de azúcar y su cosecha mecánica en verde
7. Planta procesadora de caña de azúcar para la obtención de etanol y piloncillo
8. Planta pausterizadora de leche
9. Red de centros de acopio lechero
10. Fabricación y comercialización de productos lácteos
11. Sistema regional de medición agroclimatológica
12. Centro regional de organismos benéficos
13. Laboratorio regional de análisis de suelos y estudios patológicos
14. Planta forrajera procesadora de esquilmos agrícolas
15. Centro regional de abastos y red de centros de acopio
16. Establecimiento de un rastro TIF
17. Plan integral de desarrollo del sistema agave-tequila
18. Planta procesadora de agave para la obtención de etanol
19. Estudio de factibilidad de la presa de almacenamiento el Cabezón, Ameca
20. Estudio de factibilidad de la presa de almacenamiento el Magistral, ameca
21. Estudio de factibilidad de la presa de almacenamiento el Pochote, San Martín Hidalgo
22. Estudio de factibilidad de la presa de almacenamiento Huaxtla, Amatitan
23. Estudio de factibilidad de la presa de almacenamiento Jayamitla, Ameca
24. Estudio de factibilidad de la presa de almacenamiento la Tizapa, San Marcos
25. Estudio de factibilidad de la presa de almacenamiento San Antonio, Cocula
26. Plan maestro de aprovechamiento de productos forestales de Valles
27. Prevención y control de incendios forestales
28. Recolección de semilla forestal
29. Programa regional de reforestación

30. Estudio del potencial turístico de la región Valles
31. Corredor turístico del tequila
32. Taller de lapidaria en Magdalena
33. Desarrollo industrial de la región Valles
34. Proyecto de zona industrial de Ameca
35. Programa de desarrollo integral del subsector pecuario en Valles
36. Desarrollo y fomento de la agricultura temporalera de Valles

PROYECTOS DE DESARROLLO INSTITUCIONAL:

1. Fortalecimiento de las finanzas públicas municipales
2. Establecimiento del Servicio Civil de Carrera
3. Programa de capacitación municipal y formación de recursos humanos
4. Fortalecimiento del área de promoción económica municipal
5. Consolidar los COPLADEMUN Y EL COPLADEREG
6. Terminación de la Unidad Regional de Protección Civil en Ahualulco de Mercado
7. Construcción del reclusorio de Ameca
8. Elaboración de 14 planes de desarrollo municipal

PROYECTOS DE DESARROLLO TERRITORIAL:

1. Saneamiento del río Santiago
2. Saneamiento y preservación de los principales cuerpos acuáticos de Valles
3. Construcción de plantas de tratamiento de aguas en Valles
4. Proyecto y construcción del Macrolibramiento de la ZMG
5. Revisión y actualización del Plan de Desarrollo Urbano de Ameca
6. Programa de construcción de vertederos confinados municipales
7. Construcción de la carretera San Marcos-Amatlán de Cañas
8. Construcción de la carretera Ameca-Teuchitlán-Quila
9. Conclusión de la carretera Etzatlán-Magdalena
10. Tramo carretero Amatitán-San Martín de Bolaños
11. Proyecto y construcción de la carretera Amatitán-Teuchitlán vía Santiaguito
12. Proyecto y construcción de la carretera Cocula-Zacoalco de Torres

-
13. Programa de regularización de la tierra
 14. Atención especial a zonas rezagadas
 15. Sistema regional de centros de población
 16. Aplicación de la propuesta de ordenamiento territorial en la región Valles
 17. Creación del área natural protegida de piedras bolas
 18. Incremento de la capacidad instalada de energía eléctrica de valles

7.1.1 Fichas técnicas de la cartera de proyectos de desarrollo social

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 1 DE LOS PROYECTOS DE DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

DOTACIÓN DE SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	TODAS LAS LOCALIDADES MAYORES DE 250 HABITANTES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SEDEUR-AYUNTAMIENTOS
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): PROGRAMA INSTITUCIONAL QUE YA ESTÁ EN MARCHA		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL OBJETIVO DEL PROGRAMA ES EL DE DOTAR DE LOS SERVICIOS DE AGUA POTABLE, DRENAJE Y ALCANTARILLADO Y ALUMBRADO PÚBLICO A LOS HABITANTES DE LA REGIÓN VALLES Y AMPLIAR LA COBERTURA DE OTROS SERVICIOS MUNICIPALES COMO RECOLECCIÓN DE BASURA, TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES, CONTROL DE CONTAMINACIÓN, ETCÉTERA, ASÍ COMO LA PREVISIÓN DE DOTACIÓN DE SERVICIOS PARA RESOLVER EL INCREMENTO DEMOGRÁFICO DE LA REGIÓN Y EL ESTABLECIMIENTO DE INDUSTRIAS.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LA INSUFICIENTE DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES, INCIDE EN LOS ÍNDICES DE BIENESTAR SOCIAL DE LA POBLACIÓN, EN LA EMIGRACIÓN DE LOS HABITANTES QUE BUSCAN MEJORES CONDICIONES DE VIDA, Y EN LA CAPACIDAD DE ATRACCIÓN DE INVERSIONISTAS, QUE REQUIEREN TENER GARANTIZADOS LOS SERVICIOS BÁSICOS, POR LO QUE ESTE PROGRAMA ES NECESARIO, PARA PODER LLEVAR A CABO LAS PROPUESTAS DEL PDRV.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EL ÁREA DE INFLUENCIA DEL PROGRAMA SON LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES Y SU APLICACIÓN EN TODAS LAS LOCALIDADES MAYORES DE 250 HABITANTES.

ASPECTOS FINANCIEROS	
MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	
MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO: RAMOS 26 Y 33 DE LOS AYUNTAMIENTOS LOCALES Y FINANCIAMIENTOS DEL GOBIERNO DEL ESTADO A TRAVÉS DE LA SEDEUR, SAPAJAL Y COESE	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO
AYUNTAMIENTOS DE LOS 14 MUNICIPIOS, ORGANIZACIONES DE BENEFICIARIOS, SEDEUR, SAPAJAL, COESE

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR		
TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	X	X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER
LA COBERTURA Y EFICIENCIA EN LA DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS MUNICIPALES, ESTÁ RELACIONADA CON LAS CONDICIONES DE VIDA DE LA POBLACIÓN, CON LA EMIGRACIÓN DE LOS HABITANTES DE VALLES Y CON LA CAPACIDAD DE LA REGIÓN PARA ENFRENTAR EL CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO Y PODER ATRAER INVERSIONISTAS E INMIGRANTES. AUNQUE LA REGIÓN VALLES MUESTRA UNA COBERTURA DE LOS SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES LIGERAMENTE MÁS ALTA QUE LA MEDIA ESTATAL, EXISTEN DEFICIENCIAS Y ALGUNOS MUNICIPIOS CON REZAGOS IMPORTANTES QUE ES NECESARIO SUPERAR. ASIMISMO, SE PREVÉ UN CRECIMIENTO DEMOGRÁFICO CONCENTRADO EN ALGUNOS CENTROS URBANOS, QUE OBLIGAN A DESARROLLAR UN PROGRAMA DE INFRAESTRUCTURA, PARA CUBRIR LA DEMANDA FUTURA DE SERVICIOS. ASIMISMO, LA SATISFACCIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES, INCIDE EN LOS ÍNDICES DE BIENESTAR SOCIAL DE LA REGIÓN, QUE ES UNO DE LOS OBJETIVOS DEL PDRV.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO
EL MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES, INCIDIRÁ EN LA RETENCIÓN DE LA POBLACIÓN LOCAL Y EN LA ATRACCIÓN DE INVERSIONES, QUE INCIDIRÁN A SU VEZ EN UN INCREMENTO ESPERADO DE FUENTES DE EMPLEO Y ELEVACIÓN DEL NIVEL DE INGRESO DE LAS FAMILIAS DE LA REGIÓN.

NOTAS
UN AVANCE MUY IMPORTANTE EN ESTE PROGRAMA, ES LA ELABORACIÓN DE LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO REALIZADOS POR LOS 14 AYUNTAMIENTOS DE LA REGIÓN, CON LA COLABORACIÓN DE LA SEDEUR, EN LOS QUE SE HACE UN DIAGNÓSTICO DE LA SITUACIÓN DE LAS CABECERAS MUNICIPALES, SE IDENTIFICAN CARENCIAS Y SE HACE UNA PROYECCIÓN DE LAS NECESIDADES DE INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS PROYECTADOS AL AÑO 2010, LO QUE REPRESENTA UN EXCELENTE DOCUMENTO DE PLANEACIÓN, PARA ENFRENTAR A FUTURO LAS DEMANDAS DE SERVICIOS DE LA POBLACIÓN. SE HACE NECESARIO SU REVISIÓN ACTUALIZACIÓN Y EXTENSIÓN AL CONJUNTO DE LAS LOCALIDADES.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 2 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

CREACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE ASISTENCIA SOCIAL

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	LAS 14 CABECERAS MUNICIPALES DE LA REGIÓN VALLES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	INEA, DIF-JALISCO, PARTICIPACIÓN SOCIAL, IJAS, SECRETARÍA DE CULTURA.
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA: <input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL: <input type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

COMO PARTE DEL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN DE JALISCO Y DEL PROCESO DE FEDERALIZACIÓN Y DESCONCENTRACIÓN DE FUNCIONES, TODAS LAS DEPENDENCIAS ESTATALES ESTÁN EN PROCESO DE INSTALARSE EN CADA UNA DE LAS 12 REGIONES DEL ESTADO. EN EL CASO ESPECÍFICO DE VALLES, SE CARECE DE LAS INSTALACIONES REQUERIDAS PARA ALBERGAR LAS OFICINAS REGIONALES DE LAS DEPENDENCIAS, POR LO QUE LAS INSTITUCIONES DEL SECTOR SOCIAL ESTÁN TRABAJANDO EN UN PROYECTO COMÚN PARA TENER LAS INSTALACIONES QUE PUEDAN ALBERGARLAS A TODAS, CON LO QUE SE REFORZARÍA LA NECESARIA COORDINACIÓN ENTRE ELLAS.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

CONTAR CON INSTALACIONES AL NIVEL REGIONAL, ES UNA NECESIDAD PARA GARANTIZAR LA DESCONCENTRACIÓN DE FUNCIONES DE LAS DEPENDENCIAS Y FACILITAR LA OPERACIÓN DE SUS PROGRAMAS Y PROYECTOS. ASIMISMO, AL ESTAR UBICADAS LAS OFICINAS DEL SECTOR SOCIAL EN UN MISMO EDIFICIO, SE FACILITA Y MEJORA LA COORDINACIÓN INSTITUCIONAL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EN UN PRINCIPIO HABRÍA QUE AVANZAR EN LAS INSTALACIONES DEL SECTOR SOCIAL EN LAS TRES CIUDADES DE NIVEL INTERMEDIO DE LAS TRES SUBREGIONES DE VALLES (AMECA, TALA Y TEQUILA) Y POSTERIORMENTE EN TODAS LAS CABECERAS MUNICIPALES, EN FUNCIÓN DE LOS PROGRAMAS Y APOYOS QUE BRINDEN LOS DISTINTOS AYUNTAMIENTOS.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	
MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:	
INSTITUCIONES DEL SECTOR SOCIAL COORDINADAS .	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACIÓN DE ADULTOS, INSTITUTO JALISCIENSE DE ASISTENCIA SOCIAL, DIF-JALISCO, SECRETARPIA DE CULTURA, PARTICIPACIÓN SOCIAL, LOS 14 AYUNTAMIENTOS DE VALLES

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

EL ESTABLECIMIENTO DE LAS OFICINAS REGIONALES ES UN PASO NECESARIO EN EL CONTEXTO DEL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN Y EN LA PROPUESTA DE FORTALECER A LAS REGIONES, PARA TOMER EN SUS PROPIAS MANOS LAS DECISIONES QUE COMPETEN AL DESARROLLO REGIONAL. ASIMISMO ES NECESARIO PARA LA OPERACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DEL PDRV.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

EL UBICAR OFICINAS COMUNES PARA TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL SECTRO SOCIAL, ADEMÁS DE ABARATAR LOS COSTOS DE LA DESCONCENTRACIÓN, ASEGURA UNA MEJOR COORDINACIÓN INTERINSTITUCIONAL ..

NOTAS

PROYECTO PROPUESTO POR LAS DEPENDENCIAS DEL SECTOR SOCIAL.

FICHA TÉCNICA N° 3 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE DEL PROYECTO	
COMBATE AL REZAGO EDUCATIVO DE LA REGIÓN VALLES	

DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
LOCALIDAD	TODAS LAS LOCALIDADES DE NIVEL SERUC (SERVICIOS RURALES URBANOS CONCENTRADOS),
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	INEA, SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, DIF-JALISCO
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO		
IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): PROGRAMA INSTITUCIONAL EN MARCHA		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
ESTE PROYECTO ESTÁ ORIENTADO A FORTALECER LAS ACCIONES ESTATALES EN MATERIA DE ALFABETIZACIÓN DE ADULTOS, DIRIGIDO A LA POBLACIÓN QUE VIVE EN CONDICIONES DE MARGINALIDAD EXTREMA. EL INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACIÓN DE ADULTOS (INEA), ESTÁ PROMOVRIENDO IMPORTANTES CAMBIOS EN EL PROGRAMA DE ALFABETIZACIÓN DE ADULTOS, COMO ES EL PAGO POR RESULTADOS Y NO POR INTENCIÓN (SÓLO ALFABETIZADOS CALIFICADOS) Y CONSIDERA QUE LA ÚNICA MANERA DE SUPERAR EL REZAGO EDUCATIVO ES INCIDIENDO EN EL NIVEL DE LA EDUCACIÓN BÁSICA, PARA QUE NO SE SIGA REPRODUCIENDO EL PROBLEMA. ASIMISMO PLANTEA UNA ESTRECHA COORDINACIÓN CON LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN ESTATAL, CON EL DIF-JALISCO Y LAS ONG'S ORIENTADAS A LA EDUCACIÓN.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)
SE PRETENDE RESPONDER A LAS EXPECTATIVAS DE LOS ADULTOS, CON LA CREACIÓN DE MODELOS EDUCATIVOS DIVERSIFICADOS, LA VINCULACIÓN DE LOS PROGRAMAS EDUCATIVOS DE ALFABITIZACIÓN, PRIMARIA Y SECUNDARIA, CON METODOLOGÍAS ADECUADAS A LOS DISTINTOS GRUPOS DE ADULTOS. LA REGIÓN VALLES TIENE ÍNDICES DE ANALFABETISMO Y REZAGO EDUCATIVO SUPERIORES A LA MEDIA ESTATAL, LO QUE LIMITA SUS OPORTUNIDADES DE DESARROLLO REGIONAL Y PROVOCA QUE LA REGIÓN ESTÉ EN DESVENTAJA PARA COMPETIR CON OTRAS REGIONES DEL ESTADO Y DEL PAÍS, POR LO QUE ES UNA PRIORIDAD AVANZAR EN LA SUPERACIÓN DEL REZAGO EDUCATIVO.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA
EL ÍNDICE DE ANALFABETISMO DE LA POBLACIÓN DE 15 AÑOS O MÁS EN LA REGIÓN VALLES ES DE 9.82% (CASI EL DOBLE QUE LA ESTATAL), ES DECIR ALREDEDOR DE 20,000 ADULTOS Y EL ÍNDICE DE EFICIENCIA TERMINAL DE LA EDUCACIÓN PRIMARIA ES DE 87%, LO QUE PERMITE DIMENSIONAR LA GRAVEDAD DEL PROBLEMA Y LA NECESIDAD DE UN PROGRAMA ESPECÍFICO DE COMBATE AL REZAGO EDUCATIVO.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACIÓN DE ADULTOS, SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE JALISCO, DIF-JALISCO, CONAFE Y LOS 14 AYUNTAMIENTOS DE VALLES.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

CONAFE, INSTITUTO NACIONAL DE EDUCACIÓN DE ADULTOS, SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DE JALISCO, DIF-JALISCO, LOS 14 AYUNTAMIENTOS DE VALLES Y LAS ONG'S ORIENTADAS A LA EDUCACIÓN, SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN REGIONAL

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LA SUPERACIÓN DEL REZAGO EDUCATIVO ES UNA NECESIDAD PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE VALLES, YA QUE LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS Y ORGANIZACIÓN EMPRESARIAL SON CADA VEZ MÁS EXIGENTES Y DEMANDAN DE UNA POBLACIÓN TRABAJADORA MEJOR PREPARADA Y CON CAPACIDAD DE ADAPTARSE A SUS SISTEMAS DE PRODUCCIÓN. LA POBLACIÓN BENEFICIADA DIRECTAMENTE ESTÁ CONSTITUIDA POR TODOS LOS ADULTOS ANALFABETAS DE LA REGIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

LA ALFABETIZACIÓN DE LOS ADULTOS ELEVA LA CALIDAD EN LOS NIVELES DE VIDA DE LA POBLACIÓN Y CON ELLO LA DISMINUCIÓN DE LOS ÍNDICES DE MOBILIDAD DE LA POBLACIÓN ECONÓMICAMENTE ACTIVA, ADEMÁS DE SER UNA CONDICIÓN PARA EL DESARROLLO DE LA REGIÓN. EXISTEN LAS CONDICIONES APROPIADAS PARA EMPRENDER UN PROGRAMA EXITOSO DE SUPERACIÓN DEL REZAGO EDUCATIVO, YA QUE LAS DEPENDENCIAS RESPONSABLES DE LA EDUCACIÓN DE ADULTOS, TIENEN LA VOLUNTAD DE COORDINARSE Y PROGRAMAS EN MARCHA QUE EMPIEZAN A DAR RESULTADOS ALENTADORES. ESTE PROYECTO INCIDE DIRECTAMENTE EN LAS PERSPECTIVAS DE DESARROLLO ECONÓMICO QUE SE PLANTEAN PARA LA REGIÓN VALLES, EN EL CONTEXTO DEL PDRV. PARA AVANZAR CON MAYOR SOLIDEZ EN ESTE PROGRAMA, ES NECESARIO CLASIFICAR LOS REZAGOS EDUCATIVOS POR GRUPOS DE EDAD, YA QUE SUS REQUERIMIENTOS Y FORMAS DE ENFRENTAR EL PROBLEMA SON DIFERENTES.

NOTAS

FICHA TÉCNICA N° 4 DE LOS PROYECTOS PRIORITARIOS

NOMBRE DEL PROYECTO	
PROGRAMA PARA ELEVAR LA CALIDAD Y COBERTURA DE LA EDUCACIÓN BÁSICA	

DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
LOCALIDAD	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO		
IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): PROGRAMA INSTITUCIONAL EN MARCHA		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
LA EDUCACIÓN ES UNA ESTRATEGIA PRIORITARIA DEL GOBIERNO DE JALISCO Y SE CONSTITUYE ASIMISMO EN UNA DE LAS PRIORIDADES DEL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL DE VALLES EN GENERAL Y DE LAS ESTRATEGIAS DE DESARROLLO SOCIAL EN PARTICULAR. ESTE PROGRAMA PRIORITARIO COMPRENDE ACCIONES ESPECÍFICAS ENCAMINADAS A LA AMPLIACIÓN DE LA COBERTURA DE LA EDUCACIÓN BÁSICA Y LA ELEVACIÓN DE LOS ÍNDICES ESCOLARES COMO EFICIENCIA TERMINAL, ÍNDICE DE REPROBACIÓN Y DE DESERCIÓN, TANTO EN PRIMARIA COMO SECUNDARIA.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)
EL NIVEL DE ANALFABETISMO EN LA REGIÓN VALLES ALCANZA CIFRAS CERCANAS A 10% DE LA POBLACIÓN MAYOR DE 15 AÑOS²⁶⁶, POR LO QUE ES URGENTE INTENSIFICAR LA CALIDAD Y COBERTURA DE LA EDUCACIÓN BÁSICA PARA LA POBLACIÓN EN EDAD ESCOLAR Y PODER ENFRENTAR LOS RETOS QUE IMPONE EL DESARROLLO REGIONAL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA
ESTE PROGRAMA INSTITUCIONAL TIENE UN ÁREA DE INFLUENCIA EN LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES Y BENEFICIA DIRECTAMENTE A TODA LA POBLACIÓN DE VALLES MENOR DE 15 AÑOS.

²⁶⁶ INEGI, 1995. (Ver cuadro 2-8).

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO: SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO ESTATAL Y LOS AYUNTAMIENTOS DE LA REGIÓN VALLES.	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, AYUNTAMIENTOS, SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN REGIONAL.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LOS BENEFICIARIOS DE ESTE PROGRAMA SON TODA LA POBLACIÓN EN EDAD ESCOLAR DE LA REGIÓN VALLES. ASIMISMO LAS EMPRESAS QUE DEMANDAN EMPLEADOS CON MAYOR NIVEL DE PREPARACIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

LA ELEVACIÓN DE LA CALIDAD Y COBERTURA DE LA EDUCACIÓN, PERMITIRÁ TENER UNA POBLACIÓN MÁS CAPACITADA Y POR TANTO CON MAYOR COMPETITIVIDAD PARA ACCEDER A EMPLEOS MEJOR REMUNERADOS, LO QUE ADEMÁS DE ESTABILIZAR A LA POBLACIÓN, ES UNA CONDICIÓN PARA EL MEJOR DESARROLLO ECONÓMICO DE LA REGIÓN.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 5 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

CREACIÓN DE LA ESCUELA NACIONAL DEL MARIACHI

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	COCULA
MUNICIPIO	COCULA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	CABECERA MUNICIPAL DE COCULA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	GOBIERNO MUNICIPAL DE COCULA, SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SECRETARÍA DE CULTURA
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO CULTURAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR): EL H. AYUNTAMIENTO DE COCULA TIENE IMPORTANTES AVANCES EN ESTE PROYECTO		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL MUNICIPIO DE COCULA, JALISCO, EN LA REGIÓN VALLES, ES CONSIDERADO COMO UNO DE LOS ORÍGENES HISTÓRICOS DEL MARIACHI, EXPRESIÓN MUSICAL RECONOCIDA INTERNACIONALMENTE COMO PARTE DE LA IDENTIDAD DEL PUEBLO MEXICANO. EN ESTA REGIÓN EL MARIACHO FORMA PARTE DE SU CULTURA Y SU FOLCLOR Y EN TORNO A ESTA ACTIVIDAD ARTÍSTICA SE REALIZAN IMPORTANTES EVENTOS, COMO ES EL CASO DEL ENCUENTRO NACIONAL DEL MARIACHI, QUE SE REALIZA ANUALMENTE EN LA CIUDAD DE COCULA.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LA ESCUELA NACIONAL DEL MARIACHI PODRÍA DAR RESPUESTA A LA GRAN DEMANDA QUE EXISTE NO SÓLO EN LA REGIÓN VALLES Y EN EL ESTADO DE JALISCO, SINO AL NIVEL NACIONAL, PARA LA FORMACIÓN DE GRUPOS MUNICIPALES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

SE ESTIMA QUE HAY UNA POBLACIÓN DEMANDANTE DE ALREDEDOR DE 400 PERSONAS, SOBRE TODO JÓVENES, QUE ESTÁN ESPERANDO LA OPORTUNIDAD DE ESTUDIAR FORMALMENTE COMO MÚSICOS, PARA INTEGRAR GRUPOS DE MARIACHIS. DADA LA TRASCENDENCIA DEL MARIACHI AL NIVEL NACIONAL, DEBE CONSIDERARSE COMO UN PROYECTO ESTRATÉGICO PARA EL DESARROLLO CULTURAL Y LA PROMOCIÓN DE LA REGIÓN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SECRETARÍAS DE EDUCACIÓN Y DE CULTURA DEL GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNO MUNICIPAL DE COCULA.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍAS DE EDUCACIÓN Y DE CULTURA DEL GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNO MUNICIPAL DE COCULA

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

ESTE PROYECTO ESTRATÉGICO PARA LA REGIÓN VALLES, ADEMÁS DE BRINDAR UNA OPORTUNIDAD DE SUPERACIÓN A UNA AMPLIA POBLACIÓN DEMANDANTE, ES UN COMPONENTE FUNDAMENTAL DEL DESARROLLO CULTURAL DE LA REGIÓN Y ESTÁ DIRECTAMENTE RELACIONADO CON EL ENORME POTENCIAL TURÍSTICO DE LA REGIÓN, YA QUE EL MARIACHI, JUNTO CON EL TEQUILA Y LA CHARRERÍA, QUE CARACTERIZAN A LA REGIÓN, SON UN GRAN ATRACTIVO PARA EL TURISMO NACIONAL E INTERNACIONAL.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

ESTE PROYECTO PRESENTA SINERGIAS CON LA NECESIDAD DE BRINDAR ALTERNATIVAS A LA POBLACIÓN JOVEN DE LA REGIÓN, EL DESARROLLO CULTURAL DE VALLES Y EL PROMISORIO POTENCIAL TURÍSTICO DE VALLES.

NOTAS

EL GOBIERNO DE COCULA HA ESTADO TRABAJANDO EN TORNO A ESTE PROYECTO Y HA REALIZADO DIVERSAS GESTIONES DE APOYO ANTE EL GOBIERNO ESTATAL. HA ELABORADO UN PROYECTO PARA CONSTITUIR LA ESCUELA NACIONAL DEL MARIACHI E INCLUSO TIENE UNA PROPUESTA SOBRE LAS INSTALACIONES PARA ALBERGAR ESE CENTRO EDUCATIVO Y CULTURAL.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 6 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

REGULARIZACIÓN DE ESPACIOS EDUCATIVOS UBICADOS EN TERRENOS EJIDALES O PRIVADOS

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

FORTALECER A LA ESCUELA COMO INSTITUCIÓN, ES UNA ESTRATEGIA PRIORITARIA QUE PERMITA LA SEGURIDAD JURÍDICA DE LOS TERRENOS PROPIEDAD DEL GOBIERNO DEL ESTADO; ELLO ASEGURARÁ EL CRECIMIENTO INSTITUCIONAL, DANDO FORTALEZA A LA INVERSIÓN ESCOLAR Y SEGURIDAD LABORAL A LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACIÓN, QUE TRABAJAN EN INSTALACIONES CONSTRUIDAS EN TERRENOS CON PROBLEMAS JURÍDICOS EJIDALES O DE PROPIEDAD PRIVADA. ES ADEMÁS UNA PRIORIDAD DEL PDRV.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LOS ESPACIOS ESCOLARES CONSTRUIDOS EN TERRENOS JURÍDICAMENTE IRREGULARES, CONSTITUYEN UN REZAGO EN LA TENENCIA DE LA PROPIEDAD. LOS PROGRAMAS INSTITUCIONALES NO CONTEMPLAN LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA CON FINES EDUCATIVOS, AUN CUANDO ESTE TIPO DE TERRENOS CONSTITUYEN UN PORCENTAJE SIGNIFICATIVO DENTRO DE LOS PROBLEMAS DE REGULARIZACIÓN DE LA TIERRA EN VALLES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROGRAMA INSTITUCIONAL TIENE UN ÁREA DE INFLUENCIA EN LOS CATORCE MUNICIPIOS DE VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, AYUNTAMIENTOS DE LA REGIÓN VALLES, SOCIEDADES DE PADRES DE FAMILIA Y BENEFICIARIOS DEL PROGRAMA.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, AYUNTAMIENTOS DE LA REGIÓN VALLES, SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN REGIONAL Y COMITÉS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL EN LA EDUCACIÓN.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LOS PRINCIPALES BENEFICIOS DEL PROYECTO SON LA SEGURIDAD JURÍDICA DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS Y CON ELLO EL SEGUIMIENTO DE LA PLANEACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA POR PARTE DE LA SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, AYUNTAMIENTOS Y ORGANIZACIONES CIVILES.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

LA SEGURIDAD DE ELEVAR LA CALIDAD Y EFICIENCIA DE LOS ESPACIOS EDUCATIVOS Y CON ELLO LA COBERTURA DE LA EDUCACIÓN, PERMITIENDO A SU VEZ LA SEGURIDAD DE LOS TRABAJADORES DE LA EDUCACIÓN.<

NOTAS

--

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 7 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE DEL PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA PREPARATORIA DE TEUCHITLÁN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO									
LOCALIDAD:	TEUCHITLÁN								
MUNICIPIO:	TEUCHITLÁN								
REGION:	VALLES								
ESTADO:	JALISCO								
UBICACIÓN:	SEGÚN PLAN DE DESARROLLO URBANO								
DEPENDENCIA RESPONSABLE:	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SEDEUR, CAPFCE, AYUNTAMIENTO DE TEUCHITLÁN								
TIPO DE PROYECTO:	DESARROLLO SOCIAL								
GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO:									
IDEA:	<table border="1" style="width: 100%;"> <tr> <td style="width: 25%;">PERFIL:</td> <td style="width: 25%;"></td> <td style="width: 25%;">PREFACTIBILIDAD:</td> <td style="width: 25%;"></td> </tr> <tr> <td>PROYECTO EJECUTIVO</td> <td></td> <td>OTRO (ESPECIFICAR):</td> <td></td> </tr> </table>	PERFIL:		PREFACTIBILIDAD:		PROYECTO EJECUTIVO		OTRO (ESPECIFICAR):	
PERFIL:		PREFACTIBILIDAD:							
PROYECTO EJECUTIVO		OTRO (ESPECIFICAR):							
	X								

DESCRIPCION DEL PROYECTO:
CONSTRUCCIÓN DE UN MÓDULO DE 6 AULAS CON SUS DEMÁS SERVICIOS COMPLEMENTARIOS. SE CUENTA CON UN TERRENO DONADO A LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, EN EL CUAL HA VENIDO FUNCIONANDO EN LOS ÚLTIMOS CINCO AÑOS UN PROGRAMA DE ENSEÑANZA TERAPÉUTICA

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACION DEL PROYECTO)
EL PROPORCIONAR DE UNA FORMA DIRECTA LA POSIBILIDAD DE ESTUDIAR EN EL NIVEL MEDIO SUPERIOR A LOS ESTUDIANTES EGRESADOS DE LAS SECUNDARIAS DE TEUCHITLÁN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y AREA DE INFLUENCIA
EN UN PREDIO DE UNA HECTÁREA Y CON UN PROYECTO PROGRESIVO PARA 15 AULAS, INICIANDO CON 6 AULAS.

ASPECTOS FINANCIEROS	
MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	
MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
\$2'750,000.00	
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO: GOBIERNOS ESTATAL Y MUNICIPAL, UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA Y DONACIONES PARTICULARES	
PARTICIPANTES DEL PROYECTO	
GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.	

NUMERO DE EMPLEOS A REQUERIR		
TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCION	OPERACION
MANO DE OBRA CALIFICADA	10	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	20	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	50	

IDENTIFICACION Y CUANTIFICACION DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER
SE BENEFICIARÁ A UNA POBLACIÓN APROXIMADA DE 10,000 HABITANTES.

CONDICIONANTES Y SINERGIAS DEL PROYECTO
SE FACILITARÁ LA ACCESIBILIDAD DE LA POBLACIÓN LOCAL DE TEUCHITLÁN A LA EDUCACIÓN MEDIA SUPERIOR Y SE DARÁ USO AL TERRENO QUE HA SIDO DONADO A LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, CON LA IDEA ORIGINAL DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA PREPARATORIA.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 8 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL
NOMBRE DEL PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DEL MÓDULO DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL EN ETZATLÁN
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	ETZATLÁN
MUNICIPIO	ETZATLÁN
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, H. AYUNTAMIENTO DE ETZATLÁN, UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input checked="" type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

DESDE HACE VARIOS AÑOS SE TIENE LA PROPUESTA DE CONSTRUIR EN ETZATLÁN, UN MÓDULO DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL, QUE BRINDE UNA ALTERNATIVA DE ESPECIALIZACIÓN A LOS MAESTROS DE LA REGIÓN. HASTA LA FECHA EL MÓDULO HA VENIDO OPERANDO EN EDIFICIOS PRESTADOS Y CUENTA YA CON UN TERRENO DE 2,640 M2 DONADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE ETZATLÁN DESDE ABRIL DE 1997.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EL PROBLEMA A RESOLVER TIENE QUE VER POR UNA PARTE CON LA DEMANDA Y NECESIDADES DE CAPACITACIÓN DE LOS MAESTROS DE LA REGIÓN VALLES (Y REGIONES CIRCUNVECINAS) Y EL HECHO DE QUE ACTUALMENTE LA EDUCACIÓN PRIMARIA ESTÁ CASI CUBIERTA Y LA TENDENCIA ES A AUMENTAR LOS NIVELES DE EDUCACIÓN SECUNDARIA Y PREPARATORIA, POR LO QUE SE REQUIEREN MAESTROS CON UN MAYOR NIVEL DE ESPECIALIZACIÓN, EL CUAL PODRÁ ALCANZARSE CON EL ESTABLECIMIENTO DE LA UNIDAD DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL EN ETZATLÁN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO, AUN CUANDO ESTÁ UBICADO EN EL MUNICIPIO DE ETZATLÁN, TIENE UN ALCANCE QUE TRASCIENDE LA REGIÓN VALLES, YA QUE LAS NECESIDADES DE CAPACITACIÓN Y SUPERACIÓN DEL MAGISTERIO ESTATAL, DEMANDA LA CREACIÓN URGENTE DEL MÓDULO DE LA UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL.

ASPECTOS FINANCIEROS**MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO**MONTO DE INVERSIÓN: **\$1'500,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO FEDERAL, SECRETARÍA DE EDUCACIÓN DEL GOBIERNO ESTATAL, UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL, H. AYUNTAMIENTO DE ETZATLÁN, SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN DE VALLES

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN DE VALLES, UNIVERSIDAD PEDAGÓGICA NACIONAL, H. AYUNTAMIENTO DE ETZATLÁN, SINDICATO DE MAESTROS

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	X	X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

HAY UNA TENDENCIA EN EL ESTADO DE JALISCO, MOTIVADA POR LA DINÁMICA DEMOGRÁFICA Y LA ELEVACIÓN DEL NIVEL ESCOLAR DE LA POBLACIÓN, A TENER PRÁCTICAMENTE RESUELTA LAS NECESIDADES DE EDUCACIÓN PRIMARIA (EN CUANTO A INSTALACIONES Y PERSONAL DOCENTE), MIENTRAS QUE LAS NECESIDADES PARA ATENDER LOS NIVELES DE SECUNDARIA Y PREPARATORIA SON CRECIENTES, LO CUAL EXIGE MAESTROS MÁS PREPARADOS Y ESPECIALIZADOS, PROBLEMA QUE PODRÁ RESOLVERSE EN BUENA PARTE CON LA CREACIÓN DE LA UPN DE ETZATLÁN. DIRECTAMENTE BENEFICIA A 155 ALUMNOS; HAN EGRESADO 244, DE LOS CUALES 92 ESTÁN TITULADOS Y 36 ESTÁN SIENDO ASESORADOS PARA SU TITULACIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

LA CONSTRUCCIÓN DE UN EDIFICIO PROPIO PARA EL MÓDULO DE LA UPN EN ETZATLÁN, DARÁ UNA ALTERNATIVA DE EDUCACIÓN SUPERIOR AL MAGISTERIO ESTATAL Y PERMITIRÁ CUBRIR LA DEMANDA DE MAESTROS CON ESPECIALIDADES, QUE REQUIERE LA EDUCACIÓN SECUNDARIA Y PREPARATORIA.

NOTAS

EL MÓDULO DE LA UPN EN ETZATLÁN, DEPENDE DE LA UPN 142 DE TLAQUEPAQUE Y HA ESTADO OPERANDO EN EDIFICIOS PRESTADOS DURANTE 11 AÑOS. ESTE PROYECTO ESTRATÉGICO, ADEMÁS DE CONTAR CON UN TERRENO APROPIADO DONADO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE ETZATLÁN, CUENTA CON EL RESPALDO Y APOYO DE LOS PRESIDENTES MUNICIPALESW DE LA REGIÓN VALLES POR TENER UN ALCANCE REGIONAL QUE BENEFICIA AL CONJUNTO DEL SISTEMA EDUCATIVO DE VALLES.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 9 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE DEL PROYECTO
PROYECTO DE EDUCACIÓN SUPERIOR TÉCNICA Y UNIVERSITARIA EN VALLES

DATOS GENERALES DEL PROYECTO							
LOCALIDAD:		VARIAS LOCALIDADES DE LA REGIÓN VALLES					
MUNICIPIO:		VARIOS					
REGION:		VALLES					
ESTADO:		JALISCO					
UBICACIÓN:		SEGÚN PLANES DE DESARROLLO URBANO					
DEPENDENCIA RESPONSABLE:		SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, UDG, CAPFCE, SEDEUR, MUNICIPIOS DE LA REGIÓN					
TIPO DE PROYECTO:		EQUIPAMIENTO DE EDUCACIÓN					
GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO:							
IDEA:		PERFIL:		PREFACTIBILIDAD:		FACTIBILIDAD:	X
PROYECTO EJECUTIVO			OTRO (ESPECIFICAR):				

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

SE TRATA DE LA CONSTRUCCIÓN DE TRES MÓDULOS UNIVERSITARIOS CON CABECERAS AFINES AL CONTEXTO DE LA REGIÓN Y QUE ABSORBA LAS DEMANDAS DE LOS ESTUDIANTES DE LA MISMA. COMO ANTECEDENTES DE ESTE PROYECTO, EN EL MUNICIPIO DE AMECA SE DONÓ UN TERRENO A LA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA (SIN PASAR POR EL AYUNTAMIENTO), PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN MÓDULO UNIVERSITARIO. EL EJIDO EL CABEZON, AMECA, DONÓ 32 HECTÁREAS DE TERRENO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UN INSTITUTO TECNOLÓGICO REGIONAL.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

ESTE CENTRO UNIVERSITARIO BRINDARÁ EDUCACIÓN AL NIVEL SUPERIOR A LOS ESTUDIANTES DE LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES, EVITANDO DE ESTA MANERA GRANDES TRASLADOS. DEBERÁN CONTEMPLARSE VARIOS MÓDULOS Y UNA CLARA ORIENTACIÓN TECNOLÓGICA, QUE ES LA PRINCIPAL DEMANDA EXPRESADA EN LA REGIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y AREA DE INFLUENCIA

EL ÁREA DE INFLUENCIA SERÁ REGIONAL Y SU SUPERFICIE MÍNIMA SERÁ VARIABLE, DEPENDIENDO DE LAS CARACTERÍSTICAS Y ORIENTACIÓN DE LOS DIFERENTES MÓDULOS DE EDUCACIÓN SUPERIOR QUE SE ESTABLEZCAN EN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS	
MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	
MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
7'250,000.00	
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO: GOBIERNO DE JALISCO, GOBIERNOS MUNICIPALES, UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, ORGANIZACIONES SOCIALES Y DONANTES PRIVADOS.	
GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL.	
PARTICIPANTES DEL PROYECTO	
LOS PARTICIPANTES DEL PROYECTO SERÁN GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL, MUNICIPIOS DE LA REGIÓN, UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA, SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, ORGANIZACIONES SOCIALES Y DONANTES PRIVADOS .	

NUMERO DE EMPLEOS A REQUERIR		
TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCION	OPERACION
MANO DE OBRA CALIFICADA	20	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	40	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	100	

IDENTIFICACION Y CUANTIFICACION DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER
CON ESTE PROYECTO SE BENEFICIARÁ DIRECTAMENTE LA POBLACIÓN ESTUDIANTIL DE NIVEL UNIVERSITARIO DE LA REGIÓN, E INDIRECTAMENTE EL CONJUNTO DE LA POBLACIÓN DE LA REGIÓN VALLES.

CONDICIONANTES Y SINERGIAS DEL PROYECTO
LA CREACIÓN DE LA UNIVERSIDAD Y/O CENTRO TECNOLÓGICO MEDIO Y SUPERIOR, BRINDARÁ A LOS HABITANTES DE LA REGIÓN UNA MAYOR PREPARACIÓN, PROPICIANDO UN MEJOR NIVEL CULTURAL EN LA REGIÓN.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 10 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE DEL PROYECTO
UNIDAD DEPORTIVA REGIONAL EN VALLES.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO							
LOCALIDAD:	VARIAS LOCALIDADES DE VALLES						
MUNICIPIO:	VARIOS						
REGION:	VALLES						
ESTADO:	JALISCO						
UBICACIÓN:	SEGÚN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO Y LAS INICIATIVAS DE LOS GOBIERNOS MUNICIPALES Y LA SOCIEDAD CIVIL.						
DEPENDENCIA RESPONSABLE:	SEDEUR-CODE, GOBIERNOS MUNICIPALES						
TIPO DE PROYECTO:	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO						
GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO:							
IDEA:	<table border="1"> <tr> <td>PERFIL:</td> <td></td> <td>PREFACTIBILIDAD:</td> <td align="center">X</td> <td>FACTIBILIDAD:</td> <td></td> </tr> </table>	PERFIL:		PREFACTIBILIDAD:	X	FACTIBILIDAD:	
PERFIL:		PREFACTIBILIDAD:	X	FACTIBILIDAD:			
PROYECTO EJECUTIVO	OTRO (ESPECIFICAR):						

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

EL PROYECTO CONSTA DE CANCHAS DEPORTIVAS, ASÍ COMO DE LA INFRAESTRUCTURA ADECUADA PARA DESARROLLAR LOS DEPORTES DE ALTO RENDIMIENTO. EL CENTRO REGIONAL PODRÁ TENER VARIAS UNIDADES CON ESPECIALIZACIONES DEPORTIVAS Y DEBERÁ SER COMPLEMENTADO CON LAS INSTALACIONES DEPORTIVAS AL NIVEL DE CADA MUNICIPIO.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACION DEL PROYECTO)

ESTA UNIDAD DEPORTIVA BRINDARÁ A LOS HABITANTES DE LA REGIÓN VALLES, ASÍ COMO DE VISITANTES DE REGIONES VECINAS, LA POSIBILIDAD A LOS DEPORTISTAS DESTACADOS DE PRACTICAR DEPORTE, ELEVANDO DE ESTA MANERA LA CALIDAD DE VIDA DE LOS HABITANTES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y AREA DE INFLUENCIA

EL ÁREA DE INFLUENCIA SERÁ REGIONAL Y LA SUPERFICIE MÍNIMA SERÁ DE 5 HECTÁREAS Y DEPENDERÁ DE LA ESPECIALIZACIÓN DEPORTIVA DE CADA UNIDAD CREADA.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSION Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSION:	MONTO DE OPERACIÓN:
6'250,000.00	
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:	
GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL, ASOCIACIONES DEPORTIVAS Y SOCIEDAD CIVIL.	
PARTICIPANTES DEL PROYECTO	
LOS PARTICIPANTES DEL PROYECTO SERÁN LOS 3 NIVELES DE GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL Y LA SOCIEDAD CIVIL.	

NUMERO DE EMPLEOS A REQUERIR		
TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCION	OPERACION
MANO DE OBRA CALIFICADA	10	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	20	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	50	

IDENTIFICACION Y CUANTIFICACION DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER
CON ESTE PROYECTO SE BENEFICIARÁN A UNA POBLACIÓN ESTIMADA EN 100,000 HABITANTES DE LA REGIÓN.

CONDICIONANTES Y SINERGIAS DEL PROYECTO
LA CREACIÓN DE LA UNIDAD DEPORTIVA REGIONAL, FOMENTARÁ EL ESPARCIMIENTO Y LA CONVIVENCIA DE LOS HABITANTES DE LA REGIÓN, AUMENTANDO EL NIVEL EN LA CALIDAD DE VIDA DE LOS MISMOS. SE CONSIDERA QUE ESTE PROYECTO TIENE TENDRÁ UNA GRAN INFLUENCIA EN LOS ESFUERZOS PARA PREVENIR LAS ADICCIONES Y BRINDAR ALTERNATIVAS SANAS A LA JUVENTUD.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 11 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL
NOMBRE DEL PROYECTO
EQUIPAMIENTO DE LAS UNIDADES MÉDICAS DE LA REGIÓN VALLES
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	TODAS LAS LOCALIDADES QUE CUENTAN CON CENTROS DE SALUD
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE SALUD
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): PROGRAMA INSTITUCIONAL EN MARCHA		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL EQUIPAMIENTO DE LAS UNIDADES MÉDICAS ES UNA NECESIDAD PARA MEJORAR LA CALIDAD DE LOS SERVICIOS MÉDICOS A LA POBLACIÓN LOCAL Y ES UNA DE LAS DEMANDAS PLANTEADAS EN LAS MESAS DE TREAJO QUE SE REALIZARON EN LA REGIÓN. PARA ATENDER ESTA DEMANDA, LA SECRETARÍA DE SALUD YA ESTÁ APLICANDO UN PROGRAMA DE ABASTO DE SUS UNIDADES MÉDICAS, EL CUAL REQUIERE SER REFORZADO.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LA REGIÓN DISPONE DE UNA IMPORTANTE INFRAESTRUCTURA DE SALUD, QUE PERMITE LA ATENCIÓN DE LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN DE VALLES, SIN EMBARGO SE HAN TENIDO PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO DE INSUMOS, LO QUE AFECTA LA CALIDAD DEL SERVICIO QUE SE SUMINISTRA EN LAS UNIDADES MÉDICAS.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EL PROBLEMA SE PRESENTA EN TODA LA REGIÓN, POR LO QUE SU ÁREA DE INFLUENCIA COMPRENDE A LOS CATORCE MUNICIPIOS DE VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
---------------------	---------------------

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SECRETARÍA DE SALUD DEL GOBIERNO ESTATAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE SALUD, LOS CATORCE AYUNTAMIENTOS DE VALLES

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

AL MEJORAR EL EQUIPAMIENTO Y ABASTO DE LOS CENTROS DE SALUD QUE OPERAN EN LA REGIÓN, SE MEJORA LA CAPACIDAD Y LA CALIDAD DEL SERVICIO QUE SE SUMINISTRA A TODA LA POBLACIÓN DE LA REGIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

AL MEJORARSE LOS SERVICIOS DE SALUD A LA POBLACIÓN, SE MEJORA LA CALIDAD DE VIDA EN LA REGIÓN, LO CUAL ES UNA CONDICIÓN PARA EL DESARROLLO REGIONAL.

NOTAS

ESTE PROGRAMA YA SE ENCUENTRA EN MARCHA Y HA TENIDO AVANCES SIGNIFICATIVOS SOBRE TODO EN LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS.

FICHA TÉCNICA N° 12 DE LOS PROYECTOS ESTRATÉGICOS

NOMBRE DEL PROYECTO	
COBERTURA UNIVERSAL DE LOS SERVICIOS DE SALUD	

DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
LOCALIDAD	TODAS LAS LOCALIDADES DE LA REGIÓN VALLES
MUNICIPIO	LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE SALUD
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO		
IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): PROGRAMA INSTITUCIONAL EN MARCHA		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
HACER LLEGAR LOS SERVICIOS DE SALUD A TODOS LOS HABITANTES DEL ESTADO, ES UN COMPROMISO DE GOBIERNO Y UNO DE LOS OBJETIVOS DEL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN DE JALISCO, ASÍ COMO UNA DE LAS PRIORIDADES DE LAS ESTRATEGIAS DE DESARROLLO SOCIAL DEL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL DE VALLES ²⁶⁷ . LA SECRETARÍA DE SALUD DEL GOBIERNO DEL ESTADO, EN SU CALIDAD DE AUTORIDAD ESTATAL EN LA MATERIA, ESTÁ LLEVANDO A CABO UN AMPLIO PROGRAMA DE SALUD EN LA REGIÓN, EN DONDE SE OBSERVAN IMPORTANTES AVANCES QUE ES NECESARIO CONSOLIDAR, PARA LO CUAL SE REQUIEREN ACCIONES ESPECÍFICAS RELACIONADAS CON INFRAESTRUCTURA Y DISTRIBUCIÓN DEL PERSONAL MÉDICO, HASTA ALCANZAR LA META DE LA COBERTURA UNIVERSAL DE LOS SERVICIOS DE SALUD.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)
ELEVACIÓN DE LOS ÍNDICES DE SALUD Y BIENESTAR DE LA POBLACIÓN REGIONAL, ACORDES CON LAS EXPECTATIVAS DE DESARROLLO CONTEMPLADAS EN EL PDRV.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA
ESTE PROGRAMA INSTITUCIONAL TIENE COMO ÁREA DE INFLUENCIA LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES Y ESTÁ DIRIGIDA A LA POBLACIÓN QUE ACTUALMENTE SE ENCUENTRA MÁS MARGINADA Y ALEJADA DE LOS SERVICIOS DE SALUD.

²⁶⁷ Ver inciso 5.2.5 del quinto capítulo (estrategia para mejorar los índices y servicios del sector salud).

ASPECTOS FINANCIEROS	
MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	
MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO: SECRETARÍA DE SALUD, AYUNTAMIENTOS DE LA REGIÓN VALLES, DIF-JALISCO, ONG'S, POBLACIÓN BENEFICIADA	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO
SECRETARÍA DE SALUD, DIF-JALISCO, ONG'S, AYUNTAMIENTOS, POBLACIÓN BENEFICIADA

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR		
TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER
LOS BENEFICIADOS DE ESTE PROGRAMA INSTITUCIONAL, SON TODOS LOS POBLADORES DE LA REGIÓN VALLES, QUE ACTUALMENTE NO ESTÁN SIENDO ATENDIDOS POR LOS SERVICIOS DE SALUD DE LA REGIÓN, ASÍ COMO LA POBLACIÓN QUE LLEGUE A ESTABLECERSE CON MOTIVO DEL DESARROLLO ECONÓMICO REGIONAL.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO
LA ELEVACIÓN DE LA CALIDAD Y COBERTURA LOS SERVICIOS DE SALUD, PERMITIRÁ TENER UNA POBLACIÓN MÁS SANA Y POR TANTO CON MAYOR CAPACIDAD DE TRABAJO Y ACCESO A EMPLEOS MEJOR REMUNERADOS, LO QUE ADEMÁS DE ESTABILIZAR A LA POBLACIÓN, ES UNA CONDICIÓN PARA MEJORAR EL NIVEL Y EXPECTATIVAS DE VIDA DE LA POBLACIÓN.

NOTAS
ESTE PROGRAMA RESPONDE A UNA DE LAS ESTRATEGIAS SECTORIALES ESTABLECIDA POR LA SECRETARÍA DE SALUD DE JALISCO.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 13 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL
NOMBRE DEL PROYECTO
FORTALECIMIENTO DE LOS TRES HOSPITALES REGIONALES DE VALLES
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AMECA, COCULA Y MAGDALENA
MUNICIPIO	AMECA, COCULA Y MAGDALENA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE SALUD
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): PROGRAMA INSTITUCIONAL EN MARCHA		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA REGIÓN VALLES DISPONE DE UNA IMPORTANTE INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA DE SEGUNDO NIVEL, CONSISTENTE EN TRES HOSPITALES REGIONALES, CON CAPACIDAD DE ATENDER A TODA LA POBLACIÓN DE VALLES. ES NECESARIO EL FORTALECIMIENTO DE ESTA INFRAESTRUCTURA, TANTO PARA MEJORAR LA CAPACIDAD DE ATENCIÓN DIRECTA A LOS PACIENTES, COMO PARA EFICIENTAR LAS CANALIZACIONES DE LOS ENFERMOS QUE REQUIEREN ATENCIÓN DE TERCER NIVEL EN LOS HOSPITALES DE ESPECIALIDADES DE LA ZMG.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

SE DISPONE DE UNA INFRAESTRUCTURA COSTOSA Y DE PERSONAL MÉDICO SUFICIENTE PARA ATENDER LAS NECESIDADES DE SALUD DE LA POBLACIÓN REGIONAL, POR LO CUAL EL REFORZAMIENTO DE LOS TRES HOSPITALES CON INSUMOS, EQUIPO Y ALGUNOS ESPECIALISTAS, PERMITIRÍA MEJORAR DE MANERA IMPORTANTE LOS SERVICIOS DE SALUD PARA TODA LA REGIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

AUNQUE LOS TRES HOSPITALES SE ENCUENTRAN UBICADOS EN AMECA, COCULA Y MAGDALENA, SU ÁREA DE INFLUENCIA COMPRENDE A LA POBLACIÓN DE LOS CATORCE MUNICIPIOS QUE INTEGRAN LA REGIÓN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SECRETARÍA DE SALUD DE JALISCO

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE SALUD DE JALISCO, AYUNTAMIENTOS DE LA REGIÓN, ONG'S ORIENTADAS A LA SALUD, POBLACIÓN BENEFICIADA.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

AL FORTALECER LOS TRES HOSPITALES REGIONALES Y MEJORAR LA ATENCIÓN MÉDICA A LA POBLACIÓN SOLICITANTE, SE EVITA QUE ALGUNOS DE LOS ENFERMOS ACUDAN DIRECTAMENTE A LOS HOSPITALES DE LA ZMG, CON LOS CONSIGUIENTES PROBLEMAS DE COSTOS Y RIESGOS QUE ELLO CONLLEVA.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

MEJORAR LOS ÍNDICES DE SALUD PÚBLICA, ES UNA CONDICIÓN NECESARIA PARA ACCEDER AL DESARROLLO REGIONAL QUIE SE PROPONE EL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN EN GENERAL Y EL PDRV EN PARTICULAR.

NOTAS

EL EQUIPAMIENTO DE LOS TRES HOSPITALES REGIONALES DE VALLES, ES UN PROGRAMA EN MARCHA, QUE YA HA LOGRADO IMPORTANTES AVANCES EN LOS ÚLTIMOS DOS AÑOS, PERO QUE REQUIERE CONTINUARSE PARA SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA REGIÓN.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 14 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL
NOMBRE DEL PROYECTO
ADAPTACIÓN DEL EDIFICIO PARA ALBERGAR EL MUSEO REGIONAL DE AMECA
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AMECA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	MUNICIPIO DE AMECA, SECRETARÍA DE CULTURA
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA RIQUEZA CULTURAL DESDE TIEMPOS PREHISPÁNICOS DE LA REGIÓN VALLES, ES UNA DE LAS MÁS IMPORTANTES DEL OCCIDENTE DEL PAÍS Y CARECE DE UN SITIO ADECUADO PARA EXPOSICIÓN AL PÚBLICO, POR LO QUE ES MUY IMPORTANTE PARA EL DESARROLLO CULTURAL DE LA REGIÓN Y PARA CIMENTAR LA IDENTIDAD REGIONAL DE LOS VALLENSES, CONTAR CON UN SITIO ADECUADO PARA MOSTRAR SU ACERVO CULTURAL.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EL MUSEO REGIONAL DE AMECA ES EL SEGUNDO EN IMPORTANCIA DEL ESTADO, PERO ACTUALMENTE FUNCIONA EN UN EDIFICIO PRESTADO, QUE NO PRESENTA LAS CONDICIONES MÁS ADECUADAS PARA UN MUSEO Y NI SIQUIERA TIENE EL ESPACIO SUFICIENTE PARA PODER EXPONER TODAS LAS RIQUEZAS CULTURALES QUE POSEE, NI LAS CONDICIONES QUE SE REQUIEREN PARA EL BUEN ALMACENAJE DE LAS OBRAS QUE NO ESTÁN EXPUESTAS, POR LO QUE URGE CONTAR CON UN EDIFICIO PROPIO, ACORDE CON LA IMPORTANCIA DEL MUSEO REGIONAL DE AMECA. AL RESPECTO, EL H. AYUNTAMIENTO DE AMECA ESTÁ NEGOCIANDO CON LA SEDENA, EL INMUEBLE QUE ACTUALMENTE ESTÁ EN POSESIÓN DEL CABI DE LA SEDENA, EN LA CALLE CORONA DE LA CABECERA MUNICIPAL, EL CUAL ADEMÁS TIENE UN ALTO VALOR HISTÓRICO Y ARQUITECTÓNICO, YA QUE FUE CONSTRUIDO EN EL AÑO 1801.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

AUN CUANDO EL MUSEO SE UBICA EN LA CABECERA MUNICIPAL DE AMECA, REPRESENTA LA RIQUEZA CULTURAL DE TODA LA REGIÓN Y PUEDE SERVIR DE BASE PARA EL IMPULSO DE LA ACTIVIDAD REGIONAL EN LOS 14 MUNICIPIOS DE VALLES, POR LO QUE SU ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA INCLUYE A LA REGIÓN EN SU CONJUNTO, Y LA IMPORTANCIA DEL PROYECTO TIENE UN ALCANCE ESTATAL.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SECRETARÍA DE CULTURA, AYUNTAMIENTO DE AMECA, ONG'S PROMOTORAS DE LA CULTURA, DONACIONES PRIVADAS.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE CULTURA, AYUNTAMIENTO DE AMECA, INAH, UDEG, ONG'S PROMOTORAS DE LA CULTURA, SECRETARÍA DE EDUCACIÓN.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	X	X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LA REGIÓN VALLES DISPONE DE UNA ENORME RIQUEZA ARQUEOLÓGICA, HISTÓRICA Y CULTURAL QUE NO HA SIDO DEBIDAMENTE VALORADA Y APROVECHADA, TANTO DESDE EL PUNTO DE VISTA DEL ORGULLO E IDENTIDAD REGIONAL, COMO DE LAS AMPLIAS POSIBILIDADES QUE OFRECE DESDE EL PUNTO DE VISTA ECONÓMICO, AL PODER CONVERTIRSE EN UN FUERTE ATRACTIVO PARA EL TURISMO ESTATAL, NACIONAL E INTERNACIONAL.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE CUENTA CON UNA ENORME CANTIDAD DE RIQUEZAS CULTURALES Y CON MUCHA EXPERIENCIA DESARROLLADA DESDE LA CREACIÓN DEL MUSEO REGIONAL. ASIMISMO, TANTO EL H. AYUNTAMIENTO DE AMECA, COMO LAS ORGANIZACIONES CIVILES QUE APOYAN EL PROYECTO, SON UNA GARANTÍA DE ÉXITO Y DE PROMOCIÓN CULTURAL EN LA REGIÓN, QUE ES UNA DE LAS ESTRATEGIAS DEL PDRV.

NOTAS

EL PRESIDENTE MUNICIPAL DEL H. AYUNTAMIENTO DE AMECA, INFORMÓ QUE ESTÁ EN PLÁTICAS CON LA SECRETARÍA DE LA DEFENSA NACIONAL, PARA RESCATAR UN EDIFICIO QUE TIENE CONDICIONES ÓPTIMAS PARA ALBERGAR EL MUSEO REGIONAL DE AMECA. LO QUE PERMITIRÍA SOLUCIONAR EL PRINCIPAL PROBLEMA QUE SE TIENE, QUE ES LA FALTA DE INSTALACIONES ADECUADAS. EN ESTE CASO, LA INVERSIÓN QUE SE REQUERIRÍA ES PARA REMODELACIÓN Y ADAPTACIÓN.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 15 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

REHABILITACIÓN DE CAMINOS RURALES

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	EL ARENAL, SAN MARCOS, TEQUILA TEUCHITLÁN, AMECA, SAN MARTÍN HIDALGO
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	SEIS MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SEDER
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL: REHABILITACIÓN DE CAMINOS

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: <input checked="" type="checkbox"/> X	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

REHABILITAR 300 KILÓMETROS DE CAMINOS RURALES EN SEIS MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

MANTENER LAS CONDICIONES DE ACCESIBILIDAD ENTRE LAS COMUNIDADES DE LA REGIÓN, PARA EL INTERCAMBIO ECONÓMICO, COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS BÁSICOS, ASÍ COMO LA DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS BÁSICOS PARA LA POBLACIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

PROYECTOS DE EJECUCIÓN DE TIPO PERMANENTE, DADAS LAS CARACTERÍSTICAS CLIMÁTICAS Y DE USO DE LOS CAMINOS DE INTERCOMUNICACIÓN REGIONAL.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$4'500,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO ESTATAL, MUNICIPAL Y BENEFICIARIOS .

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, MUNICIPIOS Y BENEFICIARIOS

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	10	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	30	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	85	

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

EL PRINCIPAL OBJETIVO ESTÁ EN EL SERVICIO COMUNITARIO A 35,000 HABITANTES, DEBIDO A LA COMUNICACIÓN INTERREGIONAL QUE SE OBTIENE, CON LOS BENEFICIOS CONSECUTIVOS PARA LA COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS BÁSICOS, ASÍ COMO LA ADQUISICIÓN Y TRANSPORTE DE INSUMOS, ADEMÁS DE LA CONSERVACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE REQUIERE LA ZONA EN MATERIA DE SALUD Y EDUCACIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SUJETO A LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS ESTATALES Y MUNICIPALES.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 16 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL
NOMBRE DEL PROYECTO
INVENTARIO, EVALUACIÓN Y RESCATE DE LAS ZONAS ARQUEOLÓGICAS DE VALLES
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS LOCALIDADES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE CULTURA, INAH, UDEG, MUNICIPIOS
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA: <input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL: <input type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA REGIÓN VALLES POSEE UNA DE LAS RIQUEZAS ARQUEOLÓGICAS MÁS IMPORTANTES DE LA REGIÓN OCCIDENTAL DEL PAÍS, LA CUAL NO HA SIDO DEBIDAMENTE VALORADA Y SE ENCUENTRA EN UN GRAVE PROCESO DE DETERIORO. LA IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN Y RESCATE DE ESTA RIQUEZA DE ORIGEN PREHISPÁNICO, ES UNA PRIORIDAD TANTO DESDE EL PUNTO DE VISTA CULTURAL Y DE IDENTIDAD REGIONAL, COMO POR SUS IMPORTANTES IMPLICACIONES EN EL FUTURO DESARROLLO DE LA REGIÓN Y EN PARTICULAR POR SU POTENCIAL PARA ATRAER UN IMPORTANTE TURISMO NACIONAL E INTERNACIONAL, ÁVIDO DE ESTE TIPO DE ACTIVIDAD CULTURAL

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EL PROCESO DE DETERIORO DE LOS RECURSOS ARQUEOLÓGICOS DE LA REGIÓN, ES TAN GRAVE QUE SE CORRE EL RIESGO DE PERDERLOS PARA SIEMPRE Y CON ELLO LA OPORTUNIDAD DE CONOCER NUESTROS ORÍGENES PREHISPÁNICOS Y CONSOLIDAR LA CULTURA Y ORGULLO REGIONAL, ADEMÁS DE LA OPORTUNIDAD DE APROVECHAR ESTOS RECURSOS ÚNICOS, PARA EL DESARROLLO TURÍSTICO DE LA REGIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EN UN ACERCAMIENTO A LA RIQUEZA ARQUEOLÓGICA REGIONAL, EN EL INCISO 4.4.16, SOBRE LA IDENTIDAD REGIONAL, VALORES CULTURALES Y PATRIMONIO HISTÓRICO, DEL PRESENTE PDRV, SE IDENTIFICARON 17 SITIOS ARQUEOLÓGICOS IMPORTANTES, EN VARIOS MUNICIPIOS DE LA REGIÓN, LO QUE DA UNA IDEA DE LOS ALCANCES Y DIMENSIONAMIENTO DE ESTA PROPUESTA,

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
---------------------	---------------------

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SECRETARÍA DE CULTURA, INAH, UDEG, AYUNTAMIENTOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE CULTURA, INSTITUTO NACIONAL DE ANTROPOLOGÍA E HISTORIA, UDEG, LOS AYUNTAMIENTOS DE LOS MUNICIPIOS CON RIQUEZAS ARQUEOLÓGICAS, SECRETARÍA DE TURISMO, ONG'S ORIENTADAS A LA ACTIVIDAD CULTURAL

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

EL RESCATE DE LAS ZONAS ARQUEOLÓGICAS DE LA REGIÓN VALLES ES UNA ACCIÓN FUNDAMENTAL DESDE EL PUNTO DE VISTA CULTURAL E HISTÓRICO, ADEMÁS DE SER UN IMPORTANTE ATRACTIVO TURÍSTICO PARA UN GRAN SECTOR DE POBLACIÓN NACIONAL E INTERNACIONAL, QUE BUSCA LA OPORTUNIDAD DE ADENTRARSE EN EL CONOCIMIENTO DE LA VIDA Y OBRA DE LAS CULTURAS QUE NOS ANTECEDIERON.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

ESTE PROYECTO ES MUY AMBICIOSO POR SUS ALCANCES E IMPLICACIONES Y REQUIERE DEL ESFUERZO COORDINADO DE LAS INSTITUCIONES RELACIONADAS CON EL TEMA Y DE LA PARTICIPACIÓN ACTIVA DE LAS ORGANIZACIONES CIVILES, ASÍ COMO DE LOS PROPIETARIOS DE LOS TERRENOS DONDE SE UBICAN LOS RESTOS ARQUEOLÓGICOS.

NOTAS

EL MUNICIPIO DE TEUCHITLÁN ESTÁ HACIENDO GRANDES ESFUERZOS PARA RESCATAR LA ZONA ARQUEOLÓGICA DE LOS GUACHIMONTONES, QUE EN UNA DE LAS MÁS IMPORTANTES ZONAS DE LA REGIÓN. URGE UNA DECIDIDA PARTICIPACIÓN DEL GOBIERNO ESTATAL Y DEL INAH, PARA REFORZAR LOS TRABAJOS QUE ESTÁ EMPRENDIENDO EL MUNICIPIO.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 17 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO SOCIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

PROGRAMA DE DIFUSIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL DE VALLES

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS LOCALIDADES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SUBCOMITÉ REGIONAL, COPLADE, MUNICIPIOS
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO SOCIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL DE VALLES, REPRESENTA UN IMPORTANTE INSTRUMENTO DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO LA DE LA REGIÓN, PERO REQUIERE DE UN PROCESO DE INFORMACIÓN, DIFUSIÓN Y ADOPCIÓN DEL PLAN, POR PARTE DE LA POBLACIÓN DE VALLES, DE SUS ORGANIZACIONES SOCIALES Y DE SUS AUTORIDADES, POR LO QUE ES NECESARIO EMPRENDER UN PROGRAMA ESPECÍFICO DE DIFUSIÓN DE DICHO PLAN.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EN LA MEDIDA EN QUE LA POBLACIÓN CONOZCA EL CONTENIDO Y PROPUESTAS DEL PDRV, TENDRÁN MAYORES OPORTUNIDADES DE EXIGIR SU CUMPLIMIENTO Y PARTICIPAR ACTIVAMENTE EN SU EJECUCIÓN, CONVIRTIÉNDOSE EN SUJETOS DE SU PROPIO DESARROLLO.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROGRAMA DEBE REALIZARSE EN LOS CATORCE MUNICIPIOS QUE CONFORMAN LA REGIÓN VALLES, BUSCANDO ACCEDER A TODOS LOS SECTORES DE LA POBLACIÓN, POR LO QUE DEBE CONSIDERARSE DESDE LA PARTICIPACIÓN DEL SISTEMA EDUCATIVO FORMAL, HASTA LOS MEDIOS MASIVOS DE COMUNICACIÓN, COMO SON LA RADIO Y LA PRENSA DE LA REGIÓN.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SUBCOMITÉ REGIONAL, COPLADE, AYUNTAMIENTOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE CULTURA, SECRETARÍA DE EDUCACIÓN, UDEG, LOS AYUNTAMIENTOS DE LOS MUNICIPIOS, ONG'S, PRENSA Y RADIO REGIONALES.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	X	X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LA AMPLIA DIFUSIÓN DEL PDRV, ES LA ÚNICA MANERA DE ASEGURAR QUE LA POBLACIÓN EN SU CONJUNTO TENDRÁ UN BUEN CONOCIMIENTO SOBRE LAS PROPUESTAS DE DESARROLLO REGIONAL, QUE ES UNO DE LOS OBJETIVOS QUE PERSIGUE EL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN DEL GOBIERNO DE JALISCO.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

TODAS LAS DEPENDENCIAS DEL GOBIERNO ESTATAL Y FEDERAL QUE OPERAN EN LA REGIÓN VALLES, SON PARTE INTEGRANTE DEL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL 7Y EN LA MEDIDA EN QUE LA POBLACIÓN BENEFICIADA CON LOS PROGRAMAS INSTITUCIONALES CONOZCA LAS PROPUESTAS DE DESARROLLO QUE SE APLICARÁN EN LA ZONA, PODRÁ ASEGURARSE LA PARTICIPACIÓN ACTIVA DE LOS SECTORES INVOLUCRADOS.

NOTAS

DE HECHO DESDE LOS INICIOS DEL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN DEL GOBIERNO DE JALISCO, SE HA DADO UNA IMPORTANTE LABOR DE DIFUSIÓN, MISMA QUE SE HA CONTINUADO DURANTE LA ELABORACIÓN DEL PDRV, A TRAVÉS DE ENTREVISTAS CON PERSONAJES DE LA ZONA, LAS REUNIONES REGIONALES DE CONSULTA E INFORMACIÓN Y LAS JORNADAS DE VALIDACIÓN SOCIAL.

PROYECTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO

FICHA TÉCNICA N° 1 DE LOS PROYECTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO
ESTUDIO PARA EL APROVECHAMIENTO INTEGRAL DE LOS RECURSOS HÍDRICOS DE VALLES

DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
LOCALIDAD	TODA LA REGIÓN VALLES
MUNICIPIO	LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA Y SAPAJAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO		
IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: X
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
PARA LOGRAR EL APROVECHAMIENTO INTEGRAL Y SUSTENTABLE DE LOS CUANTIOSOS RECURSOS HÍDRICOS DE LA REGIÓN VALLES, ES NECESARIO HACER UNA EVALUACIÓN DE LOS RECURSOS HÍDRICOS REGIONALES; TANTO SUPERFICIALES COMO SUBTERRÁNEOS

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)
ENTRE LOS RESULTADOS DEL DIAGNÓSTICO DE LA REGIÓN VALLES, RESALTA LA RIQUEZA DE SUS RECURSOS HÍDRICOS SUPERFICIALES Y SUBTERRÁNEOS, ASÍ COMO LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN Y SUBUTILIZACIÓN DE LOS MISMOS, DE DONDE SE DERIVA UNA ESTRATEGIA DE DESARROLLO FINCADA EN EL APROVECHAMIENTO INTEGRAL Y SUSTENTABLE DE ESTE RECURSO NATURAL, QUE TIENE UN CARÁCTER VITAL PARA LA VIDA DE LA POBLACIÓN, LA AGRICULTURA, LA INDUSTRIA Y, EN GENERAL, PARA TODA ACTIVIDAD HUMANA.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA
LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES TIENEN POTENCIAL HÍDRICO SUPERFICIAL Y SUBTERRÁNEO ACTUALMENTE SUBUTILIZADO. ASIMISMO LOS 14 MUNICIPIOS PRESENTAN DÉFICITS DE AGUA DISPONIBLE, TANTO PARA CUBRIR LA DEMANDA DEL SERVICIO MUNICIPAL, COMO PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DEL DESARROLLO INDUSTRIAL Y LA APERTURA DE TIERRAS AGRÍCOLAS PARA IRRIGACIÓN. POR LO ANTERIOR SE CONSIDERA UN PROYECTO ESTRATÉGICO DE ALCANCE REGIONAL.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$1'425,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

CNA, SAPAJAL, COESE, SEDER, SEDEUR, AYUNTAMIENTOS, INDUSTRIALES, ASOCIACIONES DE USUARIOS Y BENEFICIARIOS DE LOS SERVICIOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

CNA, SAPAJAL, COESE, SEDER, SEDEUR, AYUNTAMIENTOS, INDUSTRIALES, ASOCIACIONES DE USUARIOS Y BENEFICIARIOS DE LOS SERVICIOS

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	5	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	5	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	10	

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

EL ESTUDIO DEL POTENCIAL DE LOS RECURSOS HÍDRICOS DE LA REGIÓN VALLES, BENEFICIA PRÁCTICAMENTE A TODA LA POBLACIÓN REGIONAL, YA QUE INCIDE DIRECTAMENTE EN EL ABASTO DE AGUA POTABLE A LOS HOGARES Y EN LAS NECESIDADES DE ESTE VITAL RECURSOS PARA LA INDUSTRIA Y LA AGRICULTURA.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

POR SER EL AGUA UN RECURSO VITAL PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE INDUSTRIAS Y PARA LA AGRICULTURA DE RIEGO, ESTE PROYECTO ESTRATÉGICO TIENE UNA RELACIÓN DE SINERGIAS CON PRÁCTICAMENTE TODA ACTIVIDAD HUMANA EN LA REGIÓN.

NOTAS

--

FICHA TÉCNICA N° 2 DE LOS PROYECTOS DE DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO	
PROGRAMA DE USO EFICIENTE DEL AGUA DE USO URBANO, INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA	

DATOS GENERALES DEL PROYECTO	
LOCALIDAD	TODA LA REGIÓN VALLES
MUNICIPIO	LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, SEDER, SEDEUR, SAPAJAL, GOBIERNOS MUNICIPALES
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO		
IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): EN EL CASO DE LAS AGUAS DE USO AGRÍCOLA, YA EXISTE UN PROGRAMA DE USO EFICIENTE, QUE DEBE CONTINUAR		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO
DEL TOTAL DE AGUA CAPTADA, ALMACENADA Y DISTRIBUIDA EN LA REGIÓN VALLES, SE ESTIMA QUE ALREDEDOR DE 30% DEL TOTAL SE DESPERDICIA O SE PIERDE POR MAL MANEJO Y DEFICIENCIA DE LAS INSTALACIONES, POR LO QUE URGE UN PROGRAMA DE USO EFICIENTE DEL AGUA, DIRIGIDO TANTO AL CONSUMO CASERO COMO AL INDUSTRIAL Y SOBRE TODO AL AGRÍCOLA, DONDE YA OPERA UN PROGRAMA DE USO EFICIENTE.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)
LA OBTENCIÓN DE AGUA PARA USO URBANO, INDUSTRIAL Y AGRÍCOLA REQUIERE DE GRANDES INVERSIONES, POR LO QUE PARA ENFRENTAR LA DEMANDA REGIONAL DEL VALIOSO LÍQUIDO, DEBE MEJORARSE EL USO EFICIENTE DEL QUE YA SE TIENE DISPONIBLE E IMPULSARSE UNA CULTURA DEL AGUA, QUE CONDUZCA AL APROVECHAMIENTO INTEGRAL Y SUSTENTABLE DE ESTE RECURSO NATURAL, QUE TIENE UN CARÁCTER VITAL PARA LA VIDA DE LA POBLACIÓN, LA AGRICULTURA, LA INDUSTRIA Y, EN GENERAL, PARA TODA ACTIVIDAD HUMANA.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA
LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES PRESENTAN DÉFICITS DE AGUA DISPONIBLE, TANTO PARA CUBRIR LA DEMANDA DEL SERVICIO MUNICIPAL, COMO PARA CUBRIR LAS NECESIDADES DEL DESARROLLO INDUSTRIAL Y LA APERTURA DE TIERRAS AGRÍCOLAS PARA IRRIGACIÓN. POR LO ANTERIOR SE CONSIDERA QUE UN PROGRAMA DE USO EFICIENTE DEL AGUA, TIENE UN CARÁCTER ESTRATÉGICO DE ALCANCE REGIONAL.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

CNA, SAPAJAL, COESE, SEDER, SEDEUR, AYUNTAMIENTOS, INDUSTRIALES, ASOCIACIONES DE USUARIOS Y BENEFICIARIOS DE LOS SERVICIOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

CNA, SAPAJAL, COESE, SEDER, SEDEUR, AYUNTAMIENTOS, INDUSTRIALES, ASOCIACIONES DE USUARIOS Y BENEFICIARIOS DE LOS SERVICIOS

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	X	X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

UN PROGRAMA DE USO EFICIENTE DEL AGUA, CON LO CUAL SE PODRÍAN OBTENER AHORROS DEL ORDEN DE 30% DEL VOLUMEN TOTAL, REPRESENTA ADEMÁS DE UNA DISMINUCIÓN DE COSTOS, MAYORES POSIBILIDADES PARA ATENDER LA DEMANDA DEL SERVICIO Y POR TANTO BENEFICIOS DIRECTOS A LOS HOGARES, LA INDUSTRIA Y LA AGRICULTURA.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

POR SER EL AGUA UN RECURSO VITAL PARA LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS, PARA EL ESTABLECIMIENTO DE INDUSTRIAS Y PARA LA AGRICULTURA DE RIEGO, ESTE PROYECTO ESTRATÉGICO TIENE UNA RELACIÓN DE SINERGIAS CON PRÁCTICAMENTE TODA ACTIVIDAD HUMANA EN LA REGIÓN.

NOTAS

LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL TIENE OPERANDO AL NIVEL ESTATAL UN PROGRAMA DE USO EFICIENTE DEL AGUA DE RIEGO AGRÍCOLA, CON UN AVANCE IMPORTANTE EN LA REGIÓN VALLES. ES NECESARIA LA CONTINUIDAD DE ESTE PROGRAMA Y EXTENDERLO AL AGUA UTILIZADA AL NIVEL MUNICIPAL E INDUSTRIAL.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 3 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIO GEOHIDROLÓGICO DE LOS VALLES DE AHUALULCO, TEUCHITLÁN Y AMECA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	AHUALULCO, TEUCHITLÁN Y AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SEDER
TIPO DE PROYECTO	ESTUDIO GEOHIDROLÓGICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

DIAGNÓSTICO DE LOS MANTOS ACUÍFEROS Y PROPUESTAS DE APROVECHAMIENTO HIDRÁULICO

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

INCREMENTAR LA SUPERFICIE BAJO RIEGO Y MEJORAR LA EFICIENCIA EN EL USO Y CONDUCCIÓN DEL AGUA.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO BENEFICIA AL CONJUNTO DE LA POBLACIÓN DE LOS TRES MUNICIPIOS BAJO ESTUDIO Y DIRECTAMENTE A LOS PRODUCTORES AGRÍCOLAS QUE PUEDAN INCORPORARSE AL SISTEMA DE RIEGO COMO RESULTADO DEL PROYECTO.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$600,000.00** | MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:
FDR-SEDER

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y MUNICIPIOS DE AHUALULCO ,TEUCHITLÁN Y AMECA

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

ABASTECIMIENTO DE AGUA SUBTERRÁNEA, PARA LOGRAR EL INCREMENTO EN LA SUPERFICIE DE RIEGO, LO QUE SIGNIFICA UN INCREMENTO EN LA PRODUCTIVIDAD Y EN LA MEJORA DE LAS CONDICIONES DE VIDA DE LOS PRODUCTORES.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

ES NECESARIO LA OBTENCIÓN DE APOYO PARA LA PERFORACIÓN DE POZOS PROFUNDOS Y SU EQUIPAMIENTO.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 4 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
PROYECTO DE RECONVERSIÓN PRODUCTIVA DEL SISTEMA CAÑA-AZÚCAR
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	ZONA CAÑERA DE LA REGIÓN VALLES
MUNICIPIO	AHUALULCO, AMECA, SAN JUANITO DE ESCOBEDO, COCULA, SAN MARTÍN HIDALGO, TALA, ETZATLÁN, EL ARENAL.
REGIÓN	REGIÓN VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: <input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE ESTA AGROINDUSTRIA, SE PUEDEN RESUMIR EN: A) INEFICIENCIA Y BAJA PRODUCTIVIDAD, LO QUE SE TRADUCE EN ALTOS COSTOS DE PRODUCCIÓN, CON LA AGRAVANTE DE QUE EL CULTIVO DE LA CAÑA OCUPA LAS MEJORES TIERRAS DE LA REGIÓN Y CONSUME LOS MAYORES VOLÚMENES DE AGUA PARA RIEGO; B) UN PROBLEMA CRECIENTE DE COMERCIALIZACIÓN, DEBIDO A LA SATURACIÓN DEL MERCADO POR AUMENTO EN IMPORTACIONES DE EDULCORANTES, QUE ESTÁN SUSTITUYENDO LOS MERCADOS TRADICIONALES DEL AZÚCAR, Y C) UN PROBLEMA SOCIAL, DERIVADO DEL SISTEMA DE CONTROL QUE EJERCEN LOS INGENIOS, LIMITANDO LAS POSIBILIDADES DE ALTERNATIVAS PRODUCTIVAS MÁS ATRACTIVAS. EN OTRAS PALABRAS, SE TRATA DE UN SISTEMA PRODUCTIVO NO SUSTENTABLE, QUE POR SU IMPORTANCIA ECONÓMICA, SOCIAL Y AMBIENTAL EN LA REGIÓN VALLES, EXIGE UNA TOMA PRONTA DE DECISIONES, ANTES DE QUE EL PROBLEMA CREZCA Y SE TRADUZCA EN UN COLAPSO QUE AFECTE AL CONJUNTO DE LA REGIÓN, DE DONDE SURGE LA PROPUESTA ESTRATÉGICA DE UN ESTUDIO ESPECÍFICO PARA PLANEAR LA RECONVERSIÓN PRODUCTIVA DE LA AGROINDUSTRIA CAÑERA.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LA INDUSTRIA CAÑERA DE LA REGIÓN VALLES, ES UNA DE LAS PRINCIPALES ACTIVIDADES ECONÓMICAS DE LA ZONA, TANTO POR EL VALOR DE LA PRODUCCIÓN, COMO POR LA CANTIDAD DE MANO DE OBRA DIRECTA E INDIRECTA QUE OCUPA. SIN EMBARGO, DE ACUERDO CON EL DIAGNÓSTICO DE LA REGIÓN, SE CARACTERIZA POR PRESENTAR GRAVES PROBLEMAS ESTRUCTURALES, QUE ES NECESARIO ATENDER PARA BUSCAR LA MEJOR ALTERNATIVA PRODUCTIVA, QUE NO SÓLO NO AFECTE LA ECONOMÍA REGIONAL, SINO QUE SE TRADUZCA EN AVANCES SUSTANCIALES DEL DESARROLLO DE VALLES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO ESTRATÉGICO ABARCA TODOS LOS MUNICIPIOS CAÑEROS DE LA REGIÓN VALLES Y LA AGROINDUSTRIA PRODUCTORA DE AZÚCAR DE LA REGIÓN.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	
MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:	
SEDER, CNA, INGENIOS, ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES Y AYUNTAMIENTOS	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEDER, CNA, INGENIOS, ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES Y AYUNTAMIENTOS

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LA RECONVERSIÓN PRODUCTIVA DEL SISTEMA CAÑA-AZÚCAR, PERMITIRÍA UN APROVECHAMIENTO MÁS EFICIENTE DE LAS MEJORES TIERRAS AGRÍCOLAS DE LA REGIÓN, LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y LA DISPONIBILIDAD DE GRANDES VOLÚMENES DE AGUA UTILIZABLES EN AGRICULTURA, INDUSTRIA O SERVICIOS MUNICIPALES.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

AL LIBERAR GRANDES RECURSOS HÍDRICOS Y EXCELENTES TIERRAS AGRÍCOLAS, LOS PRODUCTORES PRIMARIOS TENDRÍAN OPCIONES DE CULTIVOS MÁS REMUNERATIVOS Y HABRÍA UNA MAYOR DIVERSIFICACIÓN DE LA ACTIVIDAD AGROPECUARIA REGIONAL.

NOTAS

--

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 5 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

MANEJO INTEGRAL DE ALTOS RENDIMIENTOS Y ALTERNATIVAS INDUSTRIALES EN CAÑA DE AZÚCAR

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	AHUALULCO, AMECA, SAN JUANITO DE ESCOBEDO, COCULA, SAN MARTÍN HIDALGO, TALA, ETZATLÁN, EL ARENAL.
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	FUNDACIÓN PRODUCE-JALISCO, A.C., SEDER
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL SISTEMA AGROINDUSTRIAL CAÑA DE AZÚCAR EN LA REGIÓN VALLES ,SE CARACTERIZA POR SUS BAJOS RENDIMIENTOS AGRÍCOLAS Y PROBLEMAS DE COMERCIALIZACIÓN DE SU PRINCIPAL PRODUCTO, EL AZÚCAR, POR LO CUAL SE PROPONE ESTE PROYECTO CUYO OBJETIVO ES INTRODUCIR LAS TECNOLOGÍAS Y SISYEMAS DE ORGANIZACIÓN Y ADMINISTRACIÓN AL NIVEL PRIMARIO E INDUSTRIAL, PARA INCREMENTAR LA PRODUCTIVIDAD Y MEJORAR LAS ALTERNATIVAS DE MERCADO.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LA CAÑA DE AZÚCAR ES EL PRINCIPAL CULTIVO DE RIEGO DE LA REGIÓN VALLES Y OCUPA LOS MEJORES SUELOS Y RECURSOS HÍDRICOS DE LA REGIÓN; SIN EMBARGO PREVALECE UNA BAJA PRODUCTIVIDAD Y ENFRENTA GRAVES PROBLEMAS DE COMERCIALIZACIÓN, QUE DE NO SUPERARSE PONEN EN RIESGO TODA LA ACTIVIDAD DE LA AGROINDUSTRIA CAÑERA.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

LA CAÑA DE AZÚCAR OCUPA 90% DE LAS TIERRAS DE RIEGO DE LA REGIÓN VALLES Y ES PARTICULARMENTE IMPORTANTE PARA LOS MUNICIPIOS DE AHUALULCO, AMECA, SAN JUANITO DE ESCOBEDO, COCULA, SAN MARTÍN HIDALGO, TALA, EL ARENAL Y ETZATLÁN. ASIMISMO, LOS INGENIOS AZUCAREROS ESTÁN ENTRE LAS PRINCIPALES EMPRESAS DE LA REGIÓN.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

FUNDACIÓN PRODUCE-JALISCO, ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES, INGENIOS, SEDER .

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

FUNDACIÓN PRODUCE-JALISCO, ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES, INGENIOS, DDR-III DE AMECA, AYUNTAMIENTOS DE LOS MUNICIPIOS AZUCAREROS.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

AL INCREMENTARSE LA PRODUCTIVIDAD DEL CULTIVO DE CAÑA DE AZÚCAR Y ENCONTRAR ALTERNATIVAS AGROINDUSTRIALES QUE MEJOREN LAS CONDICIONES DEL MERCADO, SE TENDRÍA UN IMPACTO DIRECTOR EN LOS PRODUCTORES, TRABAJADORES E INDUSTRIALES DE LA CAÑA Y POR LA IMPORTANCIA DE ESTA AGROINDUSTRIA EN VALLES, SE TENDRÍA UN FUERTE IMPACTO EN EL CONJUNTO DE LA ECONOMÍA REGIONAL.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

PARA LA REALIZACIÓN DE ESTE PROYECTO SE REQUIERE UN GRAN ESFUERZO DE PARTICIPACIÓN DE LOS DIFERENTES SECTORES QUE INTERVIENEN EN EL SISTEMA AGROINDUSTRIAL Y QUE COMPRENDEN TANTO A LOS PRODUCTORES AGRÍCOLAS, COMO LOS INDUSTRIALES Y LAS INSTITUCIONES DEL SECTOR, EN PARTICULAR EL DDR-III DE AMECA Y LA FUNDACIÓN PRODUCE-JALISCO.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 6 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
PROGRAMA INTEGRAL DE PRODUCCION DE CAÑA DE AZÚCAR Y SU COSECHA MECÁNICA EN VERDE
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	AHUALULCO, AMECA, SAN JUANITO DE ESCOBEDO, COCULA, SAN MARTÍN HIDALGO, TALA, ETZATLÁN.
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	CIATEJ, FUNDACIÓN PRODUCE, DDR-III
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA COSTUMBRE ESTABLECIDA EN TODA LA REGIÓN DE QUEMAR LA CAÑA DE AZÚCAR ANTES DE SU COSECHA, ES UNO DE LOS PRINCIPALES PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL DE LA REGIÓN Y TIENE UN EFECTO DEPREDADOR EN LA FAUNA SILVESTRE LOCAL. ASIMISMO, ELIMINA LA POSIBILIDAD DEL APROVECHAMIENTO DE UN VALIOSO RECURSO FORRAJERO, QUE PODRÍA BENEFICIAR DIRECTAMENTE AL SECTOR PECUARIO DE LA REGIÓN.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LA COSECHA MECÁNICA EN VERDE DE LA CAÑA DE AZÚCAR, INCIDE EN TRES ASPECTOS FUNDAMENTALES PARA EL DESARROLLO SOSTENIBLE DE LA REGIÓN VALLES: A) CONTROLA UNA DE LAS PRINCIPALES FUENTES DE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL DE VALLES; B) CONSERVA LA NUMEROSA FAUNA NATIVA QUE SE DESARROLLA EN TORNO A LOS CAÑAVERALES; C) APORTA IMPORTANTES VOLÚMENES DE FORRAJE EN VERDE, QUE PUEDEN CONVERTIRSE EN VALIOSOS PRODUCTOS PECUARIOS, AL SUMINISTRARLO AL GANADO LECHERO Y DE CARNE DE LA REGIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EL PROYECTO IMPACTA A TODA EL ÁREA CAÑERA DE LA REGIÓN, LA CUAL SE CONCENTRA PRINCIPALMENTE EN LOS MUNICIPIOS DE AHUALULCO, AMECA, SAN JUANITO DE ESCOBEDO, COCULA, SAN MARTÍN HIDALGO, TALA, ETZATLÁN Y EL ARENAL.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

CIATEJ, FUNDACIÓN PRODUCE, DDR-III

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

CIATEJ, FUNDACIÓN PRODUCE, DDR-III DE AMECA, ORGANIZACIONES DE CAÑEROS, INGENIOS

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LOS BENEFICIOS DE ESTE PROYECTO TIENEN QUE SER VISTOS DESDE UNA PERSPECTIVA AMBIENTAL, AL ELIMINAR UNA DE SUS PRINCIPALES FUENTES CONTAMINANTES Y DEPREDADORAS DE LA FAUNA SILVESTRE REGIONAL. ASIMISMO, REPRESENTA UN IMPORTANTE APORTE ALA SECTOR PECUARIO REGIONAL, AL SUMINISTRAR UN VALIOSO RECURSOS FORREJERO, QUE ACTUALMENTE SE PIERDE POR EFECTO DE LA PRÁCTICA DE QUEMAR LA CAÑA ANTES DE SU COSECHA.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

PARA QUE EL PROYECTO TENGA ÉXITO, HAY QUE CONGENIAR LOS INTERESES DE LOS INGENIOS Y LAS ORGANIZACIONES DE CAÑEROS, CON EL INTERÉS DEL CONJUNTO DE LA COMUNIDAD Y SUS AUTORIDADES LOCALES, PARA CONTROLAR UNA IMPORTANTE FUENTE DE CONTAMINACIÓN AMBIENTAL.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 7 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
PLANTA PROCESADORA DE CAÑA DE AZÚCAR PARA LA OBTENCIÓN DE ETANOL Y PILONCILLO
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	SUBREGIÓN CAÑERA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SEDER, SEPROE, UDEG
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: X	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ANTE LOS PROBLEMAS DE COMERCIALIZACIÓN DEL AZÚCAR, PRINCIPAL PRODUCTO DEL SISTEMA AGROINDUSTRIAL CAÑERO, EL INGENIO DEL REFUGIO, TALA, ESTÁ HACIENDO LA RECONVERSIÓN DE SU INDUSTRIA PARA LA PRODUCCIÓN DE PILONCILLO, COMO UNA ALTERNATIVA ATRACTIVA, POR TENER UN GRAN POTENCIAL EN EL MERCADO NACIONAL E INTERNACIONAL. POR OTRA PARTE, AL NIVEL NACIONAL EXISTE UN PROYECTO PARA LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DE ETANOL, CON EL FIN DE INTEGRARLO EN UN CIERTO PORCENTAJE A LAS GASOLINAS Y DISMINUIR LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN DE LOS VEHÍCULOS EN LAS GRANDES CIUDADES, ENTRE LAS QUE DESTACA LA ZMG. ESPECÍFICAMENTE EN AHUALULCO DE MERCADO, SE CREÓ LA EMPRESA JALCOL, QUE CON TECNOLOGÍA BRASILEÑA Y CUBANA Y CON UNA INVERSIÓN PREVISTA DE CINCO MILLONES DE DÓLARES, TIENE EL PROYECTO DE CONSTRUIR UNA AGROINDUSTRIA PRODUCTORA DE ETANOL A PARTIR DE LA CAÑA DE AZÚCAR.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

AL DIVERSIFICAR LOS PRODUCTOS DERIVADOS DE LA CAÑA DE AZÚCAR, SE CONTRIBUYE A LA ESTABILIZACIÓN DE ESTA IMPORTANTE AGROINDUSTRIA REGIONAL, ADEMÁS DE QUE EL PILONCILLO ABRE NUEVAS ALTERNATIVAS DE COMERCIALIZACIÓN AL MERCADO INTERNACIONAL Y EL ETANOL CONTRIBUYE A LA SOLUCIÓN DE UN GRAVE PROBLEMA DE CONTAMINACIÓN EN LA ZMG.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

UNA VEZ QUE ESTÉ ESTABLECIDA LA PRODUCCIÓN AL NIVEL INDUSTRIAL DE PILONCILLO PARA LA EXPORTACIÓN Y DE ETANOL PARA FORMAR PARTE DE LA MEZCLA DE COMBUSTIBLES PARA LA PLANTA VEHICULAR QUE CIRCULA EN LA ZMG, LOS BENEFICIOS ALCANZARÍAN A TODA LA ZONA PRODUCTORA DE CAÑA DE AZÚCAR DE LA REGIÓN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNOS MUNICIPALES, PÉMEX, SEPROE, SEDER, INGENIOS, INVERSIONISTAS PRIVADOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

INGENIOS DEL REFUGIO Y DE TALA, SEPROE, SEDER, UDEG, ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES DE CAÑA DE AZÚCAR E INVERSIONISTAS PRIVADOS.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	X	X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

CONSOLIDAR LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DE PILONCILLO PARA EXPORTACIÓN Y DE ETANOL COMO COMPONENTE DE LAS GASOLINAS EMPLEADAS EN LA ZMG, DARÍA LA ESTABILIDAD QUE REQUIERE UNA AGROINDUSTRIA TAN IMPORTANTE PARA LA REGIÓN VALLES, COMO ES LA AZUCARERA.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

LA PRODUCCIÓN DE PILONCILLO EN EL INGENIO DEL REFUGIO, ES UN PROYECTO QUE YA ESTÁ EN MARCHA POR INICIATIVA DE LOS INDUSTRIALES Y QUE REQUIERE DEL APOYO Y ACOMPAÑAMIENTO DE LAS INSTITUCIONES RELACIONADAS CON EL TEMA. EN EL CASO DE LA PRODUCCIÓN DE ETANOL, INVOLUCRA NECESARIAMENTE NEGOCIACIONES DE ALTO NIVEL ENTRE EL GOBIERNO ESTATAL, PÉMEX, LOS MUNICIPIOS DE LA ZMG Y LOS PROPIETARIOS DE LOS INGENIOS DONDE SE ESTABLECERÍA LA PLANTA PRODUCTORA.

NOTAS

EXISTEN INICIATIVAS REGIONALES MUY IMPORTANTES, TANTO PARA LA PRODUCCIÓN DE PILONCILLO (TALA), COMO PARA LA PRODUCCIÓN COMERCIAL DE ETANOL (AHUALULCO DE MERCADO). TAMBIÉN UN PROGRAMA NACIONAL PARA LA PRODUCCIÓN DE ETANOL, DONDE PARTICIPAN LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL, ASÍ COMO LOS MUNICIPIOS DE LA ZMG.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 8 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

PLANTA PASTEURIZADORA DE LECHE

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AMECA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO. NUEVO INDUSTRIAL ALIMENTICIO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA: <input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL: <input type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DE UNA PLANTA PASTEURIZADORA DE LECHE Y VENTA DEL PRODUCTO ENVASADO EN RECIPIENTE PLÁSTICO O DE CARTÓN.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

ESTE PROYECTO AGROINDUSTRIAL, SERVIRÍA PARA ESTABILIZAR EL MERCADO DE UN GRAN NÚMERO DE PRODUCTORES DE LECHE DEL MUNICIPIO DE AMECA Y DE LOS MUNICIPIOS VECINOS, E INCREMENTARÍA EL EMPLEO Y EL INGRESO REGIONALES. ASIMISMO, ESTE PROYECTO CONTRIBUYE A SOLUCIONAR UN PROBLEMA DE SALUD PÚBLICA, QUE ES INHERENTE AL CONSUMO DE LECHE BRONCA.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

LA PLANTA TENDRÍA UNA CAPACIDAD DE PROCESAMIENTO DE 40,000 LITROS POR TURNO DE OCHO HORAS, SUPEDITADO AL SUMINISTRO DE LECHE BRONCA LOCAL. EN LA MEDIDA EN QUE SE CONSOLIDE LA PLANTA INDUSTRIAL Y LOS SISTEMAS DE RECOLECCIÓN, SE PODRÁ PROCESAR LECHE DE LOS MUNICIPIOS VECINOS DE LA REGIÓN.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

FIDEICOMISOS Y BANCO DE DESARROLLO

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, PRODUCTORES, INVERSIONISTAS Y BANCA DE DESARROLLO

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		10
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		35
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

EL CONSUMO LOCAL DE LA PRODUCCIÓN ESPERADA SE ESTIMA ENTRE 25 Y 30% DEL TOTAL Y EL RESTO PODRÍA ABASTECER AL GRAN MERCADO DE LA ZMG.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

CONSOLIDADOS LOS SISTEMAS DE SUMINISTRO Y RECOLECCIÓN DE LA LECHE BRONCA, SERÁ POSIBLE AUMENTAR LA PRODUCCIÓN, ABRIENDO NUEVOS TURNOS DE TRABAJO Y DIVERSIFICANDO LOS PRODUCTOS LÁCTEOS DE LA PLANTA.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 9 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
RED DE CENTROS DE ACOPIO LECHERO
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	TEQUILA, SAN MARTÍN HIDALGO, SAN MARCOS, SAN SAN JUANITO DE ESCOBEDO, COCULA.
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA: <input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL: <input type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

INSTALACIÓN Y OPERACIÓN DE CINCO TANQUES RANCHEROS (ENFRIADORES DE LECHE), CON CAPACIDAD ENTRE 5,000 Y 10,000 LITROS, PARA CAPTACIÓN DE LECHE BRONCA, DE PRODUCTORES ORGANIZADOS EN TORNO A ESTA INFRAESTRUCTURA, PARA RETENER Y CONSERVAR EN FRÍO EL LÍQUIDO.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

FOMENTAR LA PRODUCCIÓN DE LECHE, A TRAVÉS DE ESTOS CANALES DE COMERCIALIZACIÓN, PARA ASEGURAR LA COLOCACIÓN DEL PRODUCTO, CON LA PLANTA PASTEURIZADORA DE LECHE O CON EMPRESAS PRODUCTORAS DE LÁCTEOS DE LA REGIÓN. ASIMISMO, CONTRIBUIR A SOLUCIONAR EL PROBLEMA DE MERCADO DE LECHE BRONCA QUE AFECTA A LA MAYORÍA DE LOS PRODUCTORES DE LECHE DE VALLES, SOBRE TODO LOS MÁS PEQUEÑOS.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

AL COLOCAR LOS CENTROS DE ACOPIO LECHERO EN LUGARES ESTRATÉGICOS DE LOS CINCO MUNICIPIOS PARTICIPANTES, SE FACILITARÍA EL ACCESO A UN MERCADO ESTABLE DE LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES QUE SE ENCUENTRAN MÁS ALEJADOS DE LOS MERCADOS DE LECHE BRONCA Y AL MISMO TIEMPO SE LOGRARÍAN LOS VOLÚMENES NECESARIOS PARA QUE OPERE CON NÚMEROS NEGROS LA PLANTA PASTEURIZADORA QUE SE ESTÁ PROPONIENDO. TAN SÓLO AMECA Y TALA PRODUCEN 46.6% DE LA LECHE REGIONAL Y SI SE SUMA LA PRODUCCIÓN DE AHUALULCO, ETZATLÁN Y SAN MARCOS, EN CONJUNTO PRODUCEN 66.7% DE LA LECHE DE VALLES. ESTE SECTOR TUVO UN CRECIMIENTO ENTRE 1984 Y 1997 DE 23.1%, PARA TODA LA REGIÓN.



ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$5'000,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

BANCA DE DESARROLLO, UNIÓN DE CRÉDITO AMEQUENSE, ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES, INVERSIONISTAS PECUARIOS.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

ASOCIACIONES GANADERAS LOCALES, ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES LECHEROS, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		5
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		10
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

INCREMENTAR LA PRODUCCIÓN DE LECHE DE LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES UBICADOS EN LAS LOCALIDADES MÁS ALEJADAS, DE LOS MUNICIPIOS PARTICIPANTES, ESTABILIZACIÓN DEL MERCADO DE LA LECHE BRONCA Y MANEJO DE VOLÚMENES SUFICIENTES PARA MANTENER EN OPERACIÓN UNA PLANTA INDUSTRIALIZADORA DE LECHE EN LA REGIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

ESTE PROYECTO BENEFICIA POR UNA PARTE A LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES QUE TIENEN POCAS POSIBILIDADES DE INGRESO Y QUE ESTÁN MÁS ALEJADOS DE LOS CENTROS URBANOS, Y POR OTRA AUMENTA LA OFERTA REGIONAL DE UN PRODUCTO QUE ES BÁSICO PARA LA ALIMENTACIÓN URBANA Y DEL CUAL ACTUALMENTE SE TIENEN DÉFICITS DE PRODUCCIÓN.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 10 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

FABRICACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS LÁCTEOS

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AMECA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO. AGROINDUSTRIA

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

PONER EN OPERACIÓN UNA PLANTA INDUSTRIAL PROCESADORA DE LECHE, PARA LA PRODUCCIÓN DE QUESO FRESCO, CREMA, YOGURTS, POSTRES Y LECHE EN CONSERVA

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

INDUCIR EL DESARROLLO DE LA PRODUCCIÓN LECHERA LOCAL, TANTO EN CALIDAD COMO EN CANTIDAD, CONTRIBUYENDO A LA ESTABILIZACIÓN DEL MERCADO DE LECHE BRONCA DE LA REGIÓN Y A LA DIVERSIFICACIÓN DE LA PRODUCCIÓN DE VALLES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EN PRINCIPIO ESTARÍA APOYANDO A LOS PRODUCTORES DE AMECA, PERO EN LA MEDIDA EN QUE SE CONSOLIDE LA INDUSTRIA Y SE DIVERSIFIQUEN LOS PRODUCTOS LÁCTEOS, TENDRÁ UNA INFLUENCIA DIRECTA EN LOS PEQUEÑOS PRODUCTORES DE LOS MUNICIPIOS VECINOS.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$3'000,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

FIDEICOMISOS, BANCA DE DESARROLLO, ASOCIACIONES DE PRODUCTORES, INVERSIONISTAS PRIVADOS.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

GOBIERNO DEL ESTADO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y ASOCIACIONES DE PRODUCTORES DE LECHE DE LA REGIÓN.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		20
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		170
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		60

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

OFRECER ALREDEDOR DE 150 EMPLEOS EN EL SECTOR PRIMARIO, SECUNDARIO Y COMERCIAL, ASEGURAR LA COMERCIALIZACIÓN DE LA LECHE BRONCA Y DE LOS PRODUCTOS LÁCTEOS Y TRANSFORMAR LA MATERIA PRIMA (LECHE BRONCA), DÁNDOLE UN VALOR AGREGADO.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

DEFINIR LOS REQUERIMIENTOS DE CALIDAD DE UN EQUIPO INDUSTRIAL PARA DERIVADOS LÁCTEOS, APROPIADO A LAS CONDICIONES DE LA REGIÓN Y CON UNA VISIÓN DE MEDIANO PLAZO, CON LA FINALIDAD DE EQUILIBRAR LA PRODUCCIÓN LECHERA CON LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, SIN PERDER DE VISTA EL POTENCIAL QUE OFRECE EL CERCANO MERCADO DE LA ZMG.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 11 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

SISTEMA REGIONAL DE INFORMACIÓN AGROCLIMATOLÓGICA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AMECA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, FUNDACIÓN PRODUCE-JALISCO
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

INSTALACIÓN DE UNA CENTRAL RECEPTORA, CON CAPACIDAD DE ENVIAR Y RECIBIR DATOS QUE CAPTAN Y MANEJAN LAS ESTACIONES REPETIDORAS DISTRIBUIDAS ESTRATÉGICAMENTE EN LA REGIÓN

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

CONTAR CON UNA BASE DE DATOS DE: HUMEDAD DE LAS HOJAS, HUMEDAD RELATIVA, HUMEDAD DEL SUELO, DIRECCIÓN Y VELOCIDAD DEL VIENTO, TEMPERATURA, ETCÉTERA, Y MEDIANTE EL USO DE ESTAS VARIABLES, HACER LA PROGRAMACIÓN DE LAS SIEMBRAS CON MAYOR CERTIDUMBRE.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO BENEFICIA DIRECTAMENTE A LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS DE LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS	
MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	
MONTO DE INVERSIÓN: \$2'000,000.00	MONTO DE OPERACIÓN: APORTACIÓN DE LOS PRODUCTORES
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO: FIDEICOMISOS, BANCA DE DESARROLLO Y ASOCIACIONES DE PRODUCTORES	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO
GOBIERNO DEL ESTADO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, ASOCIACIONES DE PRODUCTORES, FUNDACIÓN PRODUCE-JALISCO.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR		
TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	2
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	X	16
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER
<ul style="list-style-type: none"> • DISMINUCIÓN DE COSTOS PARA AL PRODUCCIÓN PRIMARIA • MEJOR CONOCIMIENTO DE LA INFORMACIÓN CLIMATOLÓGICA • MAYOR CERTIDUMBRE EN LA PRODUCCIÓN

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO
<ul style="list-style-type: none"> • PERSONAL DEBIDAMENTE CAPACITADO • DIFUSIÓN DE LA INFORMACIÓN PARA USO DE LA REGIÓN • SINERGIA CON LOS PROYECTOS DE FERTI-IRRIGACIÓN

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 12 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

CENTRO REGIONAL DE ORGANISMOS BENÉFICOS

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AMECA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO. DESARROLLO TECNOLÓGICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

INSTALACIÓN DE UN LABORATORIO REPRODUCTOR, QUE CONTEMPLA UN MÓDULO PARA ORGANISMOS ENOMOPATÓGENOS, UN MÓDULO DE INSECTOS BENÉFICOS, UN ALMACÉN Y UNA CASETA DE VIGILANCIA.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

DESARROLLAR Y APLICAR MEDIDAS DE PREVENCIÓN, PROTECCIÓN, CONTROL Y COMBATE DE PLAGAS Y ENFERMEDADES QUE AFECTAN A LOS CULTIVOS. CONSTITUYE LA TECNOLOGÍA DE MAYOR UTILIDAD PARA DISMINUIR EL EMPLEO DE PLAGUICIDAS, EN EL CONTROL DE INSECTOS FITOPATÓGENOS.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

BENEFICIA DIRECTAMENTE LA SUPERFICIE AGRÍCOLA EN TIERRAS DE RIEGO Y TEMPORAL, SOBRE TODO LOS CULTIVOS DE MAÍZ, CAÑADE AZÚCAR Y HORTALIZAS, DE LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES, PERO PUEDE APORTAR SOLUCIONES A OTRAS REGIONES AGRÍCOLAS DEL ESTADO.

ASPECTOS FINANCIEROS	
MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	
MONTO DE INVERSIÓN: \$2'200,000.00	MONTO DE OPERACIÓN: APORTACIÓN DE LOS PRODUCTORES
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO: FIDEICOMISOS, BANCA DE DESARROLLO, FUNDACIÓN PRODUCE-JALISCO	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO
GOBIERNO DEL ESTADO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y LAS ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES AGRÍCOLAS DE LA REGIÓN

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR		
TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		2
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		7
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER
<ul style="list-style-type: none"> • MANTENER UN ESTADO DE EQUILIBRIO Y ASÍ EVITAR DISTURBIOS QUE AFECTEN LA REANTABILIDAD DE LAS ACTIVIDADES AGRÍCOLAS Y LA CALIDAD DE LOS BIENES PRODUCIDOS • BENEFICIA A MÁS DE 15,000 PRODUCTORES PRIMARIOS Y A UNA SUPERFICIE AGRÍCOLA SEMBRADA DE MÁS DE 70,000 HECTÁREAS, DISTRIBUIDAS EN LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO
<ul style="list-style-type: none"> • PRODUCIR LA MAYOR CANTIDAD DE ORGANISMOS CON EL MENOR COSTO DE PRODUCCIÓN Y UN MÍNIMO DE ESFUERZO DE TRABAJO Y ESPACIO • ESTABLECIMIENTO DE PROGRAMAS DE CONTROL BIOLÓGICO DE PLAGAS Y ENFERMEDADES AGRÍCOLAS EN UNA REGIÓN CON LA IMPORTANCIA AGROPECUARIA QUE TIENE VALLES.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 1 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

LABORATORIO REGIONAL DE ANÁLISIS DE SUELOS Y ESTUDIOS PATOLÓGICOS

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AMECA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE UN LABORATORIO DE ANÁLISIS DE SUELOS Y UN LABORATORIO DE ANÁLISIS PATOLÓGICOS, EN DOS FASES:

- FASE 1. DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES
- FASE 2. ADQUISICIÓN DE EQUIPO Y MATERIAL DE LABORATORIO

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

CONTAR CON LAS INSTALACIONES Y EQUIPO NECESARIOS, QUE PERMITAN OBTENER ELEMENTOS PARA MEJORAR EL APROVECHAMIENTO DEL POTENCIAL DE LOS SUELOS DE LA REGIÓN Y DESARROLLAR MEDIDAS DE PREVENCIÓN, CONTROL Y COMBATE DE ENFERMEDADES DE LOS HATOS GANADEROS DE LOS CATORCE MUNICIPIOS DE VALLES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EL LABORATORIO PROPUESTO PERMITIRÁ LA DETERMINACIÓN DE LOS ELEMENTOS DEL SUELO: MATERIA ORGÁNICA, POTACIO, MANGANESO, FÓSFORO, NITRÓGENO AMONIACAL Y PH, PARA BENEFICIO Y APROVECHAMIENTO DE UNA SUPERFICIE DE CULTIVOS DE MÁS DE 70,000 HECTÁREAS Y ALREDEDOR DE 15,000 PRODUCTORES AGROPECUARIOS.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: \$1'500,000.00

MONTO DE OPERACIÓN: APORTACIÓN DE LOS PRODUCTORES BENEFICIADOS

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

FIDEICOMISOS, BANCA DE DESARROLLO, FUNDACIÓN PRODUCE-JALISCO, ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

GOBIERNO DEL ESTADO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y LAS ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES DE LA REGIÓN.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		2
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		6
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

- CONTAR CON ELEMENTOS PARA EL MEJORAMIENTO DE LOS SUELOS Y PROPICIAR EL DESARROLLO DE LOS CULTIVOS CON UNA MEJOR PRODUCTIVIDAD Y CALIDAD.
- CONTROL Y ELIMINACIÓN DE ENFERMEDADES INFECCIOSAS Y PARASITARIAS EN EL SECTOR PECUARIO.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

- MEJORAR LA CALIDAD DEL GANADO, ASÍ COMO LA DE SUS PRODUCTOS, SUBPRODUCTOS Y DERIVADOS.
- EVITAR TRASLADOS INCONVENIENTES CON SUS CONSECUENTES COSTOS Y GASTOS, AL OBTENER DIAGNÓSTICOS OPORTUNOS.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 14 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

PLANTA FORRAJERA PROCESADORA DE ESQUILMOS AGRÍCOLAS

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AMECA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA: <input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL: <input type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

PRODUCIR ALIMENTOS BALANCEADOS PARA GANADO DE CARNE Y LECHE, A FIN DE ELEVAR SU POTENCIAL DE PRODUCCIÓN Y MEJORAR EL VIVEL DE VIDA DE LOS PRODUCTORES PECUARIOS DE LA REGIÓN.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

INTEGRARSE AL PROCESO PRODUCTIVO DEL COMPLEJO AGROINDUSTRIAL EN DESARROLLO DE LA CUENCA LECHERA DE LA REGIÓN VALLES, Y LOGRAR UN APROVECHAMIENTO MÁS EFICIENTE DE LOS CUANTIOSOS VOLÚMENES DE ESQUILMOS AGRÍCOLAS QUE SE GENERAN EN LA ZONA, ENTRE LOS QUE DESTACAN LOS SUBPRODUCTOS DEL AGAVE Y LA CAÑADE AZÚCAR, LOS ESQUILMOS DEL ÁREA AGRÍCOLA DE RIEGO, LOS CULTIVOS FORRAJEROS (INCLUYE 5,000 HECTÁREAS DE SORGO) Y EL ÁREA DE AGOSTADERO.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

LA DISPONIBILIDAD DE RECURSOS NATURALES Y DE MANO DE OBRA Y MERCADO CAUTIVO, TANTO DE ABASTECIMIENTO LOCAL Y REGIONAL, GARANTIZAN UNA CAPACIDAD DE PRODUCCIÓN MÍNIMA DE 16 TONELADAS DIARIAS, EN TURNOS DE OCHO HORAS.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: \$1'500,000.00

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

FIDEICOMISOS, BANCA DE DESARROLLO, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES O INVERSIONISTAS PECUARIOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

ASOCIACIONES DE PRODUCTORES PECUARIOS DE LA REGIÓN Y GOBIERNO DEL ESTADO A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		1
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		2
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		5

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

COMPLETAR EL CICLO PRODUCTIVO EN EL ÁREA PECUARIA, VINCULADO CON EL DESARROLLO DE LA CUENCA LECHERA DE LA REGIÓN, MEDIANTE EL MANEJO E INDUSTRIALIZACIÓN DE LOS ESQUILMOS AGRÍCOLAS DE LA REGIÓN Y LA PRODUCCIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DE ALIMENTOS BALANCEADOS PARA GANADO LECHERO Y DE CARNE

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

DESARROLLO DEL PROYECTO INTEGRAL PARA LA REALIZACIÓN POR ETAPAS, HASTA ALCANZAR UNA INTERACCIÓN ESTABLE Y PRODUCTIVA ENTRE LA PLANTA PROCESADORA Y LA AGRICULTURA PRODUCTORA DE ESQUILMOS AGRÍCOLAS.

NOTAS

--

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 15 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA ESTABLECER UN CENTRO REGIONAL DE ABASTOS
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	UNA CENTRAL CON SU RED DE CENTROS DE ACOPIO
MUNICIPIO	REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: <input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA ESCASEZ DE INFRAESTRUCTURA PARA LA COMERCIALIZACIÓN, SE CONVIERTE EN UN OBSTÁCULO PARA LA MODERNIZACIÓN DEL SECTOR AGROPECUARIO DE VALLES, QUE ES UNO DE LOS EJES DEL DESARROLLO ECONÓMICO, POR LO QUE SE PROPONE UNA ACCIÓN ESPECÍFICA PARA DARLE UNA SOLUCIÓN MÁS INTEGRAL AL MERCADO DE INSUMOS Y PRODUCTOS DE LA REGIÓN, CONSISTENTE EN EL ESTABLECIMIENTO DE UN **CENTRO REGIONAL DE ABASTOS**, APOYADO EN UNA RED DE CENTROS DE ACOPIO Y DISTRIBUCIÓN, ESTRATÉGICAMENTE UBICADOS EN TODA LA ZONA Y ADMINISTRADO DIRECTAMENTE POR LAS ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES, CON EL APOYO DE LA SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

AUN CUANDO LA REGIÓN VALLES ES UNA ZONA EMINENTEMENTE AGROPECUARIA Y EXISTEN IMPORTANTES EXPERIENCIAS DE ORGANIZACIÓN PARA LA COMERCIALIZACIÓN, CARECE DE UNA INFRAESTRUCTURA MODERNA Y SUFICIENTE PARA APOYAR LOS PROCESOS DE MERCADEO DE LOS PRODUCTOS DEL CAMPO Y EL ABASTO DE INSUMOS Y EQUIPOS PARA LA PRODUCCIÓN, LO QUE SE TRADUCE EN CONDICIONES DE MERCADO DESVENTAJOSAS PARA LOS PRODUCTORES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

LOS PROBLEMAS DE COMERCIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS DEL CAMPO, SE PRESENTAN TANTO EN AGRICULTURA, GANADERÍA Y FORESTERÍA, COMO EN PESCA Y ARTESANÍA E INVOLUCRA TAMBIÉN LA FASE DE SUMINISTROS E INSUMOS PARA LA PRODUCCIÓN. LA REGIÓN VALLES ES RECONOCIDA COMO UN GRANERO ESTATAL Y SOBRESALE POR SU PRODUCCIÓN PECUARIA; ASIMISMO TIENE GRAN POTENCIAL AGRÍCOLA Y FRUTÍCOLA Y CONDICIONES PARA DESTACAR COMO PRODUCTOR DE ARTESANÍAS (COMO LA TRADICIONAL PRODUCCIÓN DE ÓPALO) Y DERIVADOS FORESTALES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SEDER, AYUNTAMIENTOS, INVERSIONISTAS Y ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEDER, AYUNTAMIENTOS, INVERSIONISTAS Y ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	X	X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

UN CENTRO REGIONAL DE ABASTOS EN LA REGIÓN VALLES, ESTRUCTURADO EN TORNO A UNA RED DE CENTROS LOCALES DE DISTRIBUCIÓN DE INSUMOS Y ACOPIO DE PRODUCTOS (DONDE SE PODRÍAN HACER PROCESOS PRIMARIOS COMO SELECCIÓN Y EMPACADO), TIENE UN CARÁCTER ESTRATÉGICO, POR TENER UN IMPACTO DIRECTO EN LOS PRINCIPALES SECTORES PRODUCTIVO DE LA ZONA (AGROPECUARIO, INDUSTRIAL Y ARTESANAL) Y EN LOS CATORCE MUNICIPIOS QUE CONFORMAN LA REGIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

TODA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA REGIONAL ENFRENTA UN PROBLEMA DE COMERCIALIZACIÓN DE SUS PRODUCTOS Y ABASTO DE SUS INSUMOS, MATERIAS PRIMAS, EQUIPO Y MAQUINARIA, POR LO QUE EL CENTRO REGIONAL DE ABASTOS INTERACTÚA POSITIVAMENTE CON TODOS LOS SECTORES ECONÓMICOS DE LA REGIÓN Y BENEFICIA A LOS CONSUMIDORES DIRECTOS.

NOTAS

--

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 16 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
ESTUDIO DE FACTIBILIDAD PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN RASTRO TIF EN VALLES
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	POR DEFINIR
MUNICIPIO	POR DEFINIR
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: <input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ACTUALMENTE LA MATANZA DE GANADO SE REALIZA EN LOS RASTROS MUNICIPALES, CON LOS CONSIGUIENTES PROBLEMAS SANITARIOS Y DE DESPERDICIO DE SUBPRODUCTOS DERIVADOS DEL PROCESO. SE REQUIERE DE UNA PLANTA MODERNA, TIPO INSPECCIÓN FEDERAL, QUE ADEMÁS DE LA SALA DE MATANZA TENGA INTEGRADA EL ÁREA DE FRIGORÍFICO Y UNA SALA DE CORTE, ASÍ COMO EQUIPO PARA PROCESAR LOS SUBPRODUCTOS DE LA MATANZA, PARA MEJORAR LA CALIDAD Y LA DIVERSIDAD DE LOS PRODUCTOS QUE SE OBTENGAN, CONDICIÓN NECESARIA PARA ABRIR NUEVOS MERCADOS A LA INDUSTRIA PECUARIA DE VALLES.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LOS SISTEMAS DE MATANZA TRADICIONALES SE REALIZAN EN CONDICIONES POCO HIGIÉNICAS (RASTROS MUNICIPALES), DONDE SE TIENEN DESPERDICIOS DEL LOS SUBPRODUCTOS DE LA MATANZA, POR NO CONTAR CON EL EQUIPO REQUERIDO PARA SU PROCESAMIENTO. ASIMISMO, EL SISTEMA DE INTRODUCORES PREVALECIENTE, AFECTA EL PRECIO PAGADO A LOS PRODUCTORES DE GANADO, DESESTIMULANDO LA ACTIVIDAD Y LA CALIDAD DEL PRODUCTO OBTENIDO EN ESTOS RASTROS, LIMITA A SU VEZ LAS POSIBILIDADES DE COMERCIALIZACIÓN DE ESTE IMPORTANTE SUBSECTOR.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

VALLES PRODUCE 8.85% DE LA CARNE DE BOVINO DE JALISCO, 4.1% DE LA DE PORCINO Y 30.1% DE LA DE AVES Y CARECE DE INFRAESTRUCTURA MODERNA DE MATANZA. UN RASTRO-FRIGORÍFICO TIF EN VALLES TIENE UN IMPACTO DIRECTO EN TODOS LOS PRODUCTORES DE GANADO DE LA REGIÓN VALLES, AL BRINDAR UNA ALTERNATIVA DE MERCADO, QUE MEJORA LA POSICIÓN DE LOS GANADEROS, EN EL MERCADO REGIONAL.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$600,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN REGIONAL, PRODUCTORES E INVERSIONEISTAS PECUARIOS.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, ASOCIACIONES GANADERAS LOCALES DE VALLES, ASOCIACIONES DE GANADEROS

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LA ACTIVIDAD GANADERA DE VALLES ES UNA DE LAS MÁS IMPORTANTES Y OCUPA CASI LA TERCERA PARTE DEL TERRITORIO REGIONAL, SIENDO EN ALGUNAS ZONAS LA ÚNICA ACTIVIDAD PRODUCTIVA AL ALCANCE DE LOS PRODUCTORES, LOS CUALES TIENEN UN GRAVE PROBLEMA DE COMERCIALIZACIÓN DE SU GANADO, DEBIDO A QUE AL NO TENER OPCIONES SE VEN OBLIGADOS A ENTREGAR SUS ANIMALES A LOS INTRODUCORES DE LOS RASTROS MUNICIPALES O A LOS CARNICEROS DE SU LOCALIDAD, POR LO QUE ESTE PROYECTO BENEFICIARÍA A TODOS LOS GANADEROS DE LA REGIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

EL PROYECTO DE RASTRO-FRIGORÍFICO TIF, BENEFICIA A LOS PRODUCTORES DE GANADO, GENERA UNA AFROINDUSTRIA IMPPORTANTE Y MEJORA LA CALIDAD DE UN ALIMENTO BÁSICO DE CONSUMO AMPLIO EN LA POBLACIÓN.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 17 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
PLAN INTEGRAL DE DESARROLLO DEL SISTEMA AGAVE-TEQUILA
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	ZONA PRODUCTORA DE AGAVE Y DE TEQUILA
MUNICIPIO	AMATITÁN, ARENAL, TEQUILA, MAGDALENA
REGIÓN	REGIÓN VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	SUB-REGIÓN TEQUILERA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: <input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOS OBJETIVOS CENTRALES SON LOS DE ARMONIZAR LOS INTERESES DE PRODUCTORES PRIMARIOS E INDUSTRIALES, REVISAR LA ACTUAL NORMA OFICIAL MEXICANA (NOM) PARA INTRODUCIR LOS CAMBIOS QUE FORTALEZCAN AL SECTOR EN SU CONJUNTO Y SENTAR LAS BASES PARA QUE EL SISTEMA AGROINDUSTRIAL AGAVE-TEQUILA, PUEDA DESEMPEÑAR EN EL MEDIANO Y LARGO PLAZOS, EL PAPEL DINAMIZADOR DE LA ECONOMÍA REGIONAL DE VALLES QUE LE CORRESPONDE. DE HECHO, YA SE ESTÁN DANDO IMPORTANTES AVANCES EN LOS RUBROS ANOTADOS, PROMOVIDOS TANTO POR EL GOBIERNO DEL ESTADO, COMO POR EL CONSEJO REGULADOR DEL TEQUILA (CRT), POR LO QUE SE TRATA DE UNA ACCIÓN DE CONTINUIDAD, QUE VENDRÁ A FORTALECER LO YA REALIZADO

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

A LO LARGO DEL DIAGNÓSTICO DE LA REGIÓN VALLES, SE RESALTÓ EL PAPEL ESTRATÉGICO QUE DESEMPEÑA Y ESTÁ LLAMADO A DESEMPEÑAR EL SISTEMA AGROINDUSTRIAL AGAVE-TEQUILA Y QUE POR SU IMPORTANCIA, TIENE INCLUSO UNA FUNCIÓN DINAMIZADORA DE LA ECONOMÍA REGIONAL EN SU CONJUNTO. ASIMISMO SE ANALIZARON LOS GRAVES PROBLEMAS Y RIESGOS QUE PRESENTA ESTA ACTIVIDAD ECONÓMICA Y QUE DE NO SOLUCIONARSE PUEDEN LLEGAR A PONER EN PELIGRO A TODA LA CADENA AGROINDUSTRIAL, POR LO QUE ES URGENTE LLEVAR A CABO LAS ACCIONES NECESARIAS PARA SUPERAR SUS PROBLEMAS, POR LO QUE SE REQUIERE LA FORMULACIÓN DE UN PLAN INTEGRAL DE DESARROLLO DEL SISTEMA AGAVE-TEQUILA.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO ESTRATÉGICO BENEFICIA DIRECTAMENTE A LOS MUNICIPIOS PRODUCTORES DE AGAVE, SOBRE TODO AMATITÁN, ARENAL, TEQUILA, MAGDALENA Y LOS PRODUCTORES DE TEQUILA. AUNQUE ES UN PROYECTO DE MAYOR INTERÉS PARA LA SUBREGIÓN TEQUILERA, SU IMPACTO TRASCIENDE A ESTOS MUNICIPIOS AL IMPACTAR LA ECONOMÍA REGIONAL EN SU CONJUNTO.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SEDER, CONSEJO REGIONAL DEL TEQUILA, AYUNTAMIENTOS, INDUSTRIALES DEL TEQUILA Y ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEDER, CRT, AYUNTAMIENTOS, INDUSTRIALES DEL TEQUILA Y ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	X	X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

DIRECTAMENTE SE BENEFICIARÍAN TODOS LOS PRODUCTORES PRIMARIOS DE AGAVE, LOS INDUSTRIALES DEL TEQUILA Y LOS TRABAJADORES DE LA INDUSTRIA TEQUILERA. A SU VEZ, LA INDUSTRIA DEL TEQUILA TIENE GRAN CAPACIDAD PARA CONFORMAR A SU ALREDEDOR UNA RED DE INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN Y DE SERVICIOS QUE SE VERÍAN ESTIMULADAS CON LA CONSOLIDACIÓN DE LA AGROINDUSTRIA, SOBRE TODO EN UNA PERSPECTIVA DE CONSOLIDACIÓN DE UNA DISTRITO INDUSTRIAL TEQUILERO.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE TRATA DE UNA AGROINDUSTRIA TRADICIONAL, QUE CUENTA YA CON NUMEROSAS INVERSIONES Y TIENE GRAN ATRACTIVO PARA LOGRAR NUEVAS INVERSIONES. ASIMISMO, HAY UN GRAN POTENCIAL PARA LA INDUSTRIALIZACIÓN DE SUBPRODUCTOS DEL AGAVE, ABASTO DE INSUMOS Y PRODUCCIÓN DE ARTESANÍAS.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 18 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

PLANTA PROCESADORA DE AGAVE PARA LA OBTENCIÓN DE ETANOL

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	SUBREGIÓN AGAVERA
MUNICIPIO	SUBREGIÓN AGAVERA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	SUBREGIÓN AGAVERA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SEDER, SEPROE, UDEG
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: X	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL AGAVE TIENE UN GRAN POTENCIAL DE APROVECHAMIENTO DE SUBPRODUCTOS, ADEMÁS DE SU PRODUCTO PRINCIPAL QUE ES EL TEQUILA Y EN LA MEDIDA EN QUE SE DIVERSIFIQUEN LOS USOS DE ESTA PLANTA, ESTABILIZA A LA AGROINDUSTRIA EN SU CONJUNTO. POR OTRA PARTE, AL NIVEL NACIONAL EXISTE UN PROYECTO PARA LA PRODUCCIÓN EN GRANDE DE ETANOL, CON EL FIN DE INTEGRARLO EN UN CIERTO PORCENTAJE A LAS GASOLINAS Y DISMINUIR LOS PROBLEMAS DE CONTAMINACIÓN DE LOS VEHÍCULOS EN LAS GRANDES CIUDADES, ENTRE LAS QUE DESTACA LA ZMG

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

AL DIVERSIFICAR LOS PRODUCTOS DERIVADOS DEL AGAVE, SE CONTRIBUYE A LA ESTABILIZACIÓN DE ESTA IMPORTANTE AGROINDUSTRIA REGIONAL, ADEMÁS DE QUE EL ETANOL CONTRIBUYE A LA SOLUCIÓN DE UN GRAVE PROBLEMA DE CONTAMINACIÓN EN LA ZMG.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

UNA VEZ QUE ESTÉ ESTABLECIDA LA PRODUCCIÓN AL NIVEL INDUSTRIAL DE ETANOL PARA FORMAR PARTE DE LA MEZCLA DE COMBUSTIBLES PARA LA PLANTA VEHICULAR QUE CIRCULA EN LA ZMG, LOS BENEFICIOS ALCANZARÍAN A TODA LA ZONA PRODUCTORA DE AGAVE DE LA REGIÓN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNOS MUNICIPALES, PÉMEX, SEPROE, SEDER, INGENIOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

INDUSTRIALES DEL TEQUILA, SEPROE, SEDER, UDEG.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

CONSOLIDAR LA PRODUCCIÓN INDUSTRIAL DE ETANOL COMO COMPONENTE DE LAS GASOLINAS EMPLEADAS EN LA ZMG, DARÍA LA ESTABILIDAD QUE REQUIERE UNA AGROINDUSTRIA TAN IMPORTANTE PARA LA REGIÓN VALLES, COMO ES LA DEL AGAVE-TEQUILA.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

LA PRODUCCIÓN DE ETANOL, INVOLUCRA NECESARIAMENTE NEGOCIACIONES DE ALTO NIVEL ENTRE EL GOBIERNO ESTATAL, PÉMEX, LOS MUNICIPIOS DE LA ZMG Y LOS PROPIETARIOS DE LAS INDUSTRIAS TEQUILERAS DONDE SE ESTABLECERÍA LA PLANTA PRODUCTORA.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 19 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE LA PRESA DE ALMACENAMIENTO EL CABEZÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	EL CABEZÓN
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO. ESTUDIO DE FACTIBILIDAD

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: <input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTUDIO DE IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PRESA DE ALMACENAMIENTO Y ZONA DE RIEGO

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

INCORPORAR TIERRAS AGRÍCOLAS DE TEMPORAL A UNA ZONA DE RIEGO, ASÍ COMO LA REGULACIÓN DE LAS AVENIDAS Y EL APROVECHAMIENTO DE RECURSOS HÍDRICOS ACTUALMENTE DESAPROVECHADOS POR FALTA DE INFRAESTRUCTURA DE ALMACENAMIENTO Y CONTROL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

INCREMENTAR EL APROVECHAMIENTO DE LOS ESCURRIMIENTOS SUPERFICIALES DE AGUA, EN BENEFICIO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS DEL MUNICIPIO DE AMECA.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$750,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

PRODUCTORES DE LAS COMUNIDADES BENEFICIADAS, H. AYUNTAMIENTO DE AMECA Y SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, INCREMENTAR EL NIVEL DE VIDA DE LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE LA ZONA, FRENAR LA MIGRACIÓN, ACCEDER A UN DESARROLLO MÁS EQUILIBRADO Y ELEVAR LA PRODUCTIVIDAD DE LAS TIERRAS AGRÍCOLAS.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

EL ESTUDIO NO ESTÁ DENTRO DEL PRESUPUESTO CONTEMPLADO A CORTO PLAZO, SIN EMBARGO, DEFINIR LA VIABILIDAD DEL MISMO, ES EL PRIMER PASO NECESARIO PARA DETERMINAR EL POTENCIAL AGROPECUARIO DE LA ZONA.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 20 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE LA PRESA DE ALMACENAMIENTO EL MAGISTRAL

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	EL MAGISTRAL, LA HIGUERA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO. ESTUDIO DE FACTIBILIDAD

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA: <input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL: <input type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD (IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN), PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PRESA DE ALMACENAMIENTO, CON FINES DE RIEGO CONTROL DE AVENIDAS,

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

INCORPORAR ALREDEDOR DE 150 HECTÁREAS DE TIERRAS AGRÍCOLAS DE TEMPORAL A UNA ZONA DE RIEGO, ASÍ COMO LA REGULACIÓN DE LAS AVENIDAS EVITANDO INUNDACIONES EN LA COMUNIDAD DE LA HIGUERA Y EL APROVECHAMIENTO DE RECURSOS HÍDRICOS ACTUALMENTE DESAPROVECHADOS POR FALTA DE INFRAESTRUCTURA DE ALMACENAMIENTO Y CONTROL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO PODRÍA INCORPORAR AL RIEGO 150 HECTÁREAS DE CUATRO COMUNIDADES Y EVITAR INUNDACIONES EN LA COMUNIDAD DE LA HIGUERA, AMECA, AL CONTROLAR LAS AVENIDAS QUE SE PRESENTAN CADA AÑO.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: \$900,000.00

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

PRODUCTORES DE LAS COMUNIDADES BENEFICIADAS, H. AYUNTAMIENTO DE AMECA, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	10	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, INCREMENTAR EL NIVEL DE VIDA DE CUATRO COMUNIDADES DE AMECA, FRENAR LA MIGRACIÓN, ACCEDER A UN DESARROLLO MÁS EQUILIBRADO Y ELEVAR LA PRODUCTIVIDAD DE LAS TIERRAS AGRÍCOLAS, ASÍ COMO PRTEGER LOS BIENES DE LA COMUNIDAD DE LA HIGUERA AFECTADOS POR PROBLEMAS DE INUNDACIONES.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

EL ESTUDIO NO ESTÁ DENTRO DEL PRESUPUESTO CONTEMPLADO A CORTO PLAZO, SIN EMBARGO, DEFINIR LA VIABILIDAD DEL MISMO, ES EL PRIMER PASO NECESARIO PARA DETERMINAR EL POTENCIAL AGROPECUARIO DE LA ZONA.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 21 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE LA PRESA DE ALMACENAMIENTO EL POCHOTE

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	EL POCHOTE
MUNICIPIO	SAN MARTÍN HIDALGO
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	SAN MARTÍN HIDALGO
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO. ESTUDIO DE FACTIBILIDAD

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA: <input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL: <input type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTUDIO DE IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PRESA DE ALMACENAMIENTO Y ZONA DE RIEGO

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

INCORPORAR TIERRAS AGRÍCOLAS DE TEMPORAL A UNA ZONA DE RIEGO, ASÍ COMO LA REGULACIÓN DE LAS AVENIDAS Y EL APROVECHAMIENTO DE RECURSOS HÍDRICOS ACTUALMENTE DESAPROVECHADOS POR FALTA DE INFRAESTRUCTURA DE ALMACENAMIENTO Y CONTROL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

INCREMENTAR EL APROVECHAMIENTO DE LOS ESCURRIMIENTOS SUPERFICIALES DE AGUA, EN BENEFICIO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN HIDALGO, JALISCO.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$750,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

PRODUCTORES DE LAS COMUNIDADES BENEFICIADAS, H. AYUNTAMIENTO DE AMECA Y SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, INCREMENTAR EL NIVEL DE VIDA DE LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE LA ZONA, FRENAR LA MIGRACIÓN, ACCEDER A UN DESARROLLO MÁS EQUILIBRADO Y ELEVAR LA PRODUCTIVIDAD DE LAS TIERRAS AGRÍCOLAS.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

EL ESTUDIO NO ESTÁ DENTRO DEL PRESUPUESTO CONTEMPLADO A CORTO PLAZO, SIN EMBARGO, DEFINIR LA VIABILIDAD DEL MISMO, ES EL PRIMER PASO NECESARIO PARA DETERMINAR EL POTENCIAL AGROPECUARIO DE LA ZONA.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 22 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE LA PRESA DE ALMACENAMIENTO HUAXTLA, AMATITÁN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	HUAXTLA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE AMATITÁN
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO. ESTUDIO DE FACTIBILIDAD

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA: <input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL: <input type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTUDIO DE IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PRESA DE ALMACENAMIENTO Y ZONA DE RIEGO

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

INCORPORAR TIERRAS AGRÍCOLAS DE TEMPORAL A UNA ZONA DE RIEGO, ASÍ COMO LA REGULACIÓN DE LAS AVENIDAS Y EL APROVECHAMIENTO DE RECURSOS HÍDRICOS ACTUALMENTE DESAPROVECHADOS POR FALTA DE INFRAESTRUCTURA DE ALMACENAMIENTO Y CONTROL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

INCREMENTAR EL APROVECHAMIENTO DE LOS ESCURRIMIENTOS SUPERFICIALES DE AGUA, EN BENEFICIO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS DEL MUNICIPIO DE AMATITÁN.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$750,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

PRODUCTORES DE LAS COMUNIDADES BENEFICIADAS, H. AYUNTAMIENTO DE AMATITÁN Y SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, INCREMENTAR EL NIVEL DE VIDA DE LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE LA ZONA, FRENAR LA MIGRACIÓN, ACCEDER A UN DESARROLLO MÁS EQUILIBRADO Y ELEVAR LA PRODUCTIVIDAD DE LAS TIERRAS AGRÍCOLAS.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

EL ESTUDIO NO ESTÁ DENTRO DEL PRESUPUESTO CONTEMPLADO A CORTO PLAZO, SIN EMBARGO, DEFINIR LA VIABILIDAD DEL MISMO, ES EL PRIMER PASO NECESARIO PARA DETERMINAR EL POTENCIAL AGROPECUARIO DE LA ZONA.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 23 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE LA PRESA DE ALMACENAMIENTO JAYAMITLA, AMECA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	JAYAMITLA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO. ESTUDIO DE FACTIBILIDAD

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA: <input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL: <input type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD (IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN), PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PRESA DE ALMACENAMIENTO Y ZONA DE RIEGO

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

INCORPORAR HECTÁREAS DE TIERRAS AGRÍCOLAS DE TEMPORAL A UNA ZONA DE RIEGO, ASÍ COMO LA REGULACIÓN DE LAS AVENIDAS Y EL APROVECHAMIENTO DE RECURSOS HÍDRICOS ACTUALMENTE DESAPROVECHADOS POR FALTA DE INFRAESTRUCTURA DE ALMACENAMIENTO Y CONTROL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

INCREMENTAR EL APROVECHAMIENTO DE LOS ESCURRIMIENTOS SUPERFICIALES DE AGUA, EN BENEFICIO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS DEL MUNICIPIO DE DOS COMUNIDADES DE AMECA.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$900,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

PRODUCTORES DE LAS COMUNIDADES BENEFICIADAS, H. AYUNTAMIENTO DE AMECA Y SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	10	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, INCREMENTAR EL NIVEL DE VIDA DE LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE DOS COMUNIDADES DE AMECA, FRENAR LA MIGRACIÓN, ACCEDER A UN DESARROLLO MÁS EQUILIBRADO Y ELEVAR LA PRODUCTIVIDAD DE ALREDEDOR DE 150 HECTÁREAS DE TIERRAS AGRÍCOLAS INCORPORADAS AL RIEGO.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

EL ESTUDIO NO ESTÁ DENTRO DEL PRESUPUESTO CONTEMPLADO A CORTO PLAZO, SIN EMBARGO, DEFINIR LA VIABILIDAD DEL MISMO, ES EL PRIMER PASO NECESARIO PARA DETERMINAR EL POTENCIAL AGROPECUARIO DE LA ZONA.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 24 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE LA PRESA DE ALMACENAMIENTO LA TIZAPA, SAN MARCOS

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	LA TIZAPA
MUNICIPIO	SAN MARCOS
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE SAN MARCOS
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO. ESTUDIO DE FACTIBILIDAD

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA: <input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL: <input type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTUDIO DE IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PRESA DE ALMACENAMIENTO Y ZONA DE RIEGO

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

INCORPORAR TIERRAS AGRÍCOLAS DE TEMPORAL A UNA ZONA DE RIEGO, ASÍ COMO LA REGULACIÓN DE LAS AVENIDAS Y EL APROVECHAMIENTO DE RECURSOS HÍDRICOS ACTUALMENTE DESAPROVECHADOS POR FALTA DE INFRAESTRUCTURA DE ALMACENAMIENTO Y CONTROL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

INCREMENTAR EL APROVECHAMIENTO DE LOS ESCURRIMIENTOS SUPERFICIALES DE AGUA, EN BENEFICIO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS DEL MUNICIPIO DE SAN MARCOS, JALISCO.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$750,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

PRODUCTORES DE LAS COMUNIDADES BENEFICIADAS, H. AYUNTAMIENTO DE AMECA Y SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, INCREMENTAR EL NIVEL DE VIDA DE LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE LA ZONA, FRENAR LA MIGRACIÓN, ACCEDER A UN DESARROLLO MÁS EQUILIBRADO Y ELEVAR LA PRODUCTIVIDAD DE LAS TIERRAS AGRÍCOLAS.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

EL ESTUDIO NO ESTÁ DENTRO DEL PRESUPUESTO CONTEMPLADO A CORTO PLAZO, SIN EMBARGO, DEFINIR LA VIABILIDAD DEL MISMO, ES EL PRIMER PASO NECESARIO PARA DETERMINAR EL POTENCIAL AGROPECUARIO DE LA ZONA.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 25 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIO DE FACTIBILIDAD DE LA PRESA DE ALMACENAMIENTO SAN ANTONIO, COCULA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	SAN ANTONIO
MUNICIPIO	COCULA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	MUNICIPIO DE COCULA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COMISIÓN NACIONAL DEL AGUA, SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO. ESTUDIO DE FACTIBILIDAD

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA: <input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL: <input type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTUDIO DE IDENTIFICACIÓN Y LOCALIZACIÓN, PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA PRESA DE ALMACENAMIENTO Y ZONA DE RIEGO

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

INCORPORAR TIERRAS AGRÍCOLAS DE TEMPORAL A UNA ZONA DE RIEGO, ASÍ COMO LA REGULACIÓN DE LAS AVENIDAS Y EL APROVECHAMIENTO DE RECURSOS HÍDRICOS ACTUALMENTE DESAPROVECHADOS POR FALTA DE INFRAESTRUCTURA DE ALMACENAMIENTO Y CONTROL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

INCREMENTAR EL APROVECHAMIENTO DE LOS ESCURRIMIENTOS SUPERFICIALES DE AGUA, EN BENEFICIO DE PRODUCTORES AGROPECUARIOS DEL MUNICIPIO DE COCULA, JALISCO.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$750,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

PRODUCTORES DE LAS COMUNIDADES BENEFICIADAS, H. AYUNTAMIENTO DE COCULA Y SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

SATISFACER LAS NECESIDADES DE LA POBLACIÓN, INCREMENTAR EL NIVEL DE VIDA DE LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE LA ZONA, FRENAR LA MIGRACIÓN, ACCEDER A UN DESARROLLO MÁS EQUILIBRADO Y ELEVAR LA PRODUCTIVIDAD DE LAS TIERRAS AGRÍCOLAS.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

EL ESTUDIO NO ESTÁ DENTRO DEL PRESUPUESTO CONTEMPLADO A CORTO PLAZO, SIN EMBARGO, DEFINIR LA VIABILIDAD DEL MISMO, ES EL PRIMER PASO NECESARIO PARA DETERMINAR EL POTENCIAL AGROPECUARIO DE LA ZONA.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 26 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
PLAN MAESTRO DE APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS FORESTALES DE VALLES
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	TODAS LAS LOCALIDADES CON RECURSOS FORESTALES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, PRODEFOR
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO. ESTUDIO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA: <input checked="" type="checkbox"/>	PERFIL: <input type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): <input type="checkbox"/>		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL ÁREA FORESTAL DE LA REGIÓN VALLES OCUPA ALREDEDOR DE UN TERCIO DE LA SUPERFICIE TOTAL, SIN EMBARGO, ESTOS CUANTIOSOS RECURSOS CONTRASTAN CON EL BAJO NIVEL DE UTILIZACIÓN DE LOS MISMOS, DEBIDO A QUE EL TIPO DE VEGETACIÓN DOMINANTE NO PERMITE EN GENERAL SU APROVECHAMIENTO INDUSTRIAL, POR LO QUE SE CONSIDERA ESTRATÉGICO UN ESTUDIO DEL POTENCIAL FORESTAL REGIONAL, ORIENTADO AL USO MÚLTIPLE DEL BOSQUE, COMO PUEDE SER EL APROVECHAMIENTO DEL ENCINO, ARTESANÍA Y MUEBLES DE MADERA, LEÑA, CARBÓN, HONGOS, ECOTURISMO Y OTRAS POSIBILIDADES QUE OFRECERÍAN INGRESOS ECONÓMICOS A LOS POSEEDORES DEL RECURSO, LO CUAL ES UNA CONDICIÓN PARA SU CONSERVACIÓN.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LOS RECURSOS FORESTALES DE LA REGIÓN VALLES ESTÁN SUFRIENDO UN GRAVE PROCESO DE DETERIORO, DEBIDO EN BUENA PARTE A QUE NO REPRESENTAN UN INGRESO DE IMPORTANCIA PARA LA ECONOMÍA FAMILIAR DE LOS PROPIETARIOS DEL BOSQUE, POR LO QUE SI SE ELABORA UN PLAN MAESTRO DE APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS FORESTALES, SE LOGRARÁ EL DOBLE EFECTO DE BRINDAR UNA OPORTUNIDAD DE INGRESO PARA LOS POSEEDORES DE ESTAS ÁREAS Y UNA MOTIVACIÓN FUNDAMENTAL PARA QUE PARTICIPEN EN SU CONSERVACIÓN Y CUIDADO.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

AUNN CUANDO ENTRE TEQUILA, AMECA Y HOSTOTIPAQUILLO POSEEN 64.6% DEL TOTAL DEL ÁREA FORESTAL DE VALLES, TODOS LOS MUNICIPIOS DE LA REGIÓN TIENEN ÁREAS IMPORTANTES DE BOSQUES, ADEMÁS DE QUE LA CONSERVACIÓN DE ESTE ECOSISTEMA, TIENE UN BENEFICIO DIRECTO EN LA ECOLOGÍA DE TODA LA REGIÓN, POR LO QUE PUEDE DECIRSE QUE ES UN PROYECTO DE ALCANCE REGIONAL.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$100,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, PRODEFOR, SEMARNAP

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, MUNICIPIOS DE LA REGIÓN, SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN DE VALLES.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

AL OPERAR UN PLAN MAESTRO DE DESARROLLO FORESTAL, SE OBTENDRÍAN NUMEROSOS BENEFICIOS, ENTRE LOS QUE PUEDEN DESTACARSE:

- **MEJORAR EL INGRESO FAMILIAR DE LOS PRODUCTORES PROPIETARIOS DE LOS RECURSOS FORESTALES**
- **CONSERVAR EL ÁREA FORESTAL, COMO CONDICIÓN PARA ACCEDER AL DESARROLLO SUSTENTABLE QUE SE QUIERE LOGRAR EN LA REGIÓN A TRAVÉS DE SU PDRV**
- **MEJORAR LA ECOLOGÍA DE LA REGIÓN, LO QUE SE TRADUCE EN MAYORES RECARGAS DE RECURSOS HÍDRICOS, MENOR EROSIÓN, CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD Y UN AMBIENTE MÁS SANO EN GENERAL**
- **FOMENTO DE EMPRESAS FAMILIARES O MICROEMPRESAS QUE APROVECHEN LOS RECURSOS FORESTALES COMO MATERIA PRIMA Y LE AGREGUEN VALOR CON SU TRABAJO.**

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

PARA QUE EL PLAN MAESTRO DE APROVECHAMIENTO DE LOS RECURSOS FORESTALES FUNCIONE, ES NECESARIO ACOMPAÑARLO DE UN FUERTE PROCESO DE CAPACITACIÓN Y DE CONCIENTIZACIÓN A LOS PROPIETARIOS DEL BOSQUE, SOBRE LAS VENTAJAS QUE OFRECE LA CONSERVACIÓN Y USO SUSTENTABLE DEL RECURSO.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 27 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

PREVENCIÓN Y CONTROL DE INCENDIOS FORESTALES

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SEMARNAP-SEDER-MUNICIPIOS DE LA REGIÓN
TIPO DE PROYECTO	ECOLÓGICO (PROTECCIÓN Y PRESERVACIÓN)

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

RECLUTAMIENTO Y CAPACITACIÓN DE PERSONAL PARA INTEGRAR BRIGADAS, CON EL OBJETIVO DE QUE PARTICIPEN EN ACTIVIDADES DE PREVENCIÓN, COMBATE Y CONTROL DE INCENDIOS FORESTALES.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

REDUCIR LA SUPERFICIE FORESTAL AFECTADA POR LOS INCENDIOS FORESTALES, QUE SE PRESENTAN TODOS LOS AÑOS DURANTE LA ÉPOCA DE ESTIAJE, CON LO CUAL SE MEJORA EL MEDIO AMBIENTE DE LA REGIÓN Y SE CONSERVA UN RECURSO FUNDAMENTAL PARA EL DESARROLLO SUTENTABLE DE VALLES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

SE PUEDEN ORGANIZAR BRIGADAS CONTRA INCENDIOS EN TODAS LAS ZONAS CON ÁREAS FORESTALES DE LA REGIÓN.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$500,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN: **\$400,000.00**

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEMARNAP, SEDER, MUNICIPIOS, PRODUCTORES DE LA REGIÓN

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	2	2
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	2	26
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	1	26

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

EN LA OPERACIÓN DE ESTE PROYECTO, SE BENEFICIAN DIRECTAMENTE LOS POBLADORES DE LAS ÁREAS BENEFICIADAS E INDIRECTAMENTE E INDIRECTAMENTE EL TOTAL DE LA POBLACIÓN DE VALLES, POR SU POSITIVA INFLUENCIA EN LA CONSERVACIÓN DEL RECURSO FORESTAL Y LAQ BIODIVERSIDAD Y EN LA DISMUNUCIÓN DE LA CONTAMINACIÓN AMBIENTAL QUE GENERAN LOS INCENDIOS.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE REQUIERE UNA BUENA COORDINACIÓN ENTRE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO Y UNA AMPLIA PARTICIPACIÓN DE LOS LUGAREÑOS DE LAS ZONAS AFECTADAS.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 28 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

RECOLECCIÓN DE SEMILLA FORESTAL

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	AMECA, TALA, TEQUILA, HOSTOTIPAQUILLO
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	PRINCIPALES BOSQUES DE LA REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, PRODEFOR
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CORTE DE CONOS DE LOS MEJORES INDIVIDUOS (ÁRBOLES), LOS CUALES A TRAVÉS DE UN PROCESO DE SELECCIÓN Y BENEFICIO, SE OBTIENE LA SEMILLA PARA LA PRODUCCIÓN DE PLANTA

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

OBTENER SEMILLA NATIVA DE CALIDAD, ADAPTADA A LA PROPIA REGIÓN , , LO CUAL ADEMÁS REPERCUTIRÁ EN LA GENERACIÓN DE EMPLEOS Y POR TANTO ESTIMULARÁ UNA MAYOR PROYECCIÓN DE LA POBLACIÓN AL RECURSO FORESTAL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO TIENE POTENCIAL PARA EXTENDERLO A TODA EL ÁREA CON VEGETACIÓN FORESTAL DE LA REGIÓN VALLES, LO CUAL SE VAERÁ MUY REFORZADO CON EL PROYECTO ESTRATÉGICO DE ELABORAR UN PLAN MAESTRO DE APROVECHAMIENTOS FORESTALES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$100,000.00** | MONTO DE OPERACIÓN: **\$50,000.00**

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:
GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL Y EJIDOS Y COMUNIDADES DE LAS ÁREAS FORESTALES.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	1	2
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	1	20
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

ASEGURAR RESERVAS DE GERMOPLASMA DE CALIDAD (SEMILLAS), QUE GARANTICEN LAS FUTURAS PRODUCCIONES DE PLANTAS PARA LAS ACTIVIDADES DE REFORESTACIÓN Y PARA LA CONSERVACIÓN DE LAS ESPECIES NATIVAS DE LA REGIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

ESTE PROYECTO ADEMÁS DE SIGNIFICAR INGRESO DIRECTO A LAS FAMILIAS DE LOS PRODUCTORES PARTICIPANTES, TIENE LA VIRTUD DE CONTRIBUIR A TENER MATERIAL DE REFORESTACIÓN, PROPIO DE LA ZONA Y EVITAR LA ENTRADA DE ESPECIES EXÓTICAS QUE PUEDEN ALTERAR LA ECOLOGÍA DE LA REGIÓN.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 1 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

PROGRAMA REGIONAL DE REFORESTACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SEMARNAP, SEDER, PRODEFOR
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO. ECOLÓGICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

RESIEMBRA DE ESPECIES FORESTALES NATIVAS EN ÁREAS AFECTADAS POR LOS INCENDIOS FORESTALES, ÁREAS SUJETAS A CONSERVACIÓN Y ÁREAS ACORDADAS CON LOS POSSEDORES DE LA SUPERFICIE FORESTAL.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LAS SUPERFICIES FORESTALES DE LA REGIÓN VALLES SE ESCUENTRAN EN UN GRAVE ESTADO DE DETERIORO, EL CUAL SE AGUDIZA AÑO CON AÑO, TANTO POR EFECTO DE LOS INCENDIOS FORESTALES, COMO POR EL CAMBIO DE USO DE SUELO QUE REALIZAN LOS PRODUCTORES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO TIENE UNA INFLUENCIA DIRECTA EN LAS ÁREAS FORESTALES DEGRADADAS, DE LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SEMARNAP, SEDER, MUNICIPIOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEMARNAP, COESE, SEDER, MUNICIPIOS, PROPIETARIOS DE LAS ÁREAS FORESTALES DE LA REGIÓN VALLES.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LA PÉRDIDA DE LA COBERTURA FORESTAL DE LA REGIÓN VALLES, ESTÁ PONIENDO EN PELIGRO LA ECOLOGÍA DE TODA LA REGIÓN Y LAS POSIBILIDADES DE UN DESARROLLO SUSTENTABLE, COMO EL QUE ASPIRA LA POBLACIÓN DE VALLES Y ESTÁ PLASMADO EN EL PDRV. ENTRE LOS BENEFICIOS MÁS RELEVANTES ESTÁN LA RECARGA DE ACUÍFEROS, LA CONSERVACIÓN DE LA BIODIVERSIDAD EL MEJORAMIENTO AMBIENTAL Y RECREATIVO Y LAS MÚLTIPLES POSIBILIDADES DE APROVECHAMIENTO QUE BRINDA EL BOSQUE A LOS PRODUCTORES DE LA REGIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

ES NECESARIA UNA BUENA COORDINACIÓN ENTRE LAS DEPENDENCIAS DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO Y LA PARTICIPACIÓN ORGANIZADA DE LAS COMUNIDADES Y EJIDOS DE LAS ZONAS CON SUELOS FORESTALES.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 30 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
ESTUDIO DEL POTENCIAL TURÍSTICO DE LA REGIÓN VALLES
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	TODAS LAS LOCALIDADES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE TURISMO, SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN XI
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: <input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA REGIÓN VALLES POSEE UNA GRAN VARIEDAD DE RIQUEZAS NATURALES Y CULTURALES, QUE HA SIDO DESAPROVECHADA PARA ESTIMULAR EL TURISMO Y EL DESARROLLO ECONÓMICO REGIONAL, POR LO QUE ES NECESARIO HACER UNA VALORACIÓN DE ESTOS RECURSOS Y UN PLAN DE DESARROLLO TURÍSTICO BASADO EN ELLOS

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LAS RIQUEZAS NATURALES Y CULTURALES DE LA REGIÓN VALLES, NO SÓLO ESTÁN DESAPROVECHADAS COMO ATRACTIVOS TURÍSTICOS, SINO QUE ADEMÁS ESTÁN EN PROCESO DE DETERIORO, QUE PUEDE LLEGAR A SER IRREVERSIBLE EN ALGUNOS CASOS, POR LO QUE URGE SU REVALORACIÓN, RESCATE, CONSERVACIÓN Y APROVECHAMIENTO CON FINES TURÍSTICOS Y CULTURALES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EL ÁREA DE INFLUENCIA DE ESTE PROYECTO CORRESPONDE A LA REGIÓN VALLES EN SU CONJUNTO, POR LA GRAN DIVERSIDAD DE RECURSOS QUE POSEE CON POTENCIAL TURÍSTICO, COMO SON LOS CENTROS ARQUEOLÓGICOS, EDIFICIOS COLONIALES, ATRACTIVOS NATURALES (CUERPOS ACUÁTICOS, BALNEARIOS, ÁREAS DE RECREACIÓN, RECURSOS GEOLÓGICOS, ETC.) E HISTORIA RELACIONADA CON LA MINERÍA, LA PRODUCCIÓN DE TEQUILA, LAS HACIENDAS, ASÍ COMO LAS FIESTAS POPULARES Y LA CULTURA REGIONAL.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$150,000.00** MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SECRETARÍA DE TURISMO, SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN REGIONAL, MUNICIPIOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE TURISMO, SECRETARÍA DE CULTURA, MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

UN ESTUDIO DEL POTENCIAL TURÍSTICO DE LA REGIÓN VALLES, PERMITIRÁ UN MEJOR CONOCIMIENTO DE LOS RECURSOS DISPONIBLES Y UN PLAN DE ACCIÓN ENCAMINADO AL RESCATE Y UTILIZACIÓN DE LOS MISMOS, LO QUE PERMITIRÍA IMPULSAR NO SÓLO LA INDUSTRIA DEL TURISMO, SINO TAMBIÉN LA DE SERVICIOS Y ÁREAS AFINES COMO LA ARTESANÍA Y EL DESARROLLO CULTURAL DE LA POBLACIÓN DE VALLES.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

ESTE PROYECTO INVOLUCRA A MUCHOS SECTORES DE VALLES, PERO SE REQUIERE INICIAR CON EL ESTUDIO DEL POTENCIAL TURÍSTICO DE LA REGIÓN Y A PARTIR DE AHÍ FORMULAR UN PROGRAMA DE ACCIÓN, CON LAS INSTITUCIONES FEDERALES Y ESTATALES RELACIONADAS CON LA CULTURA Y CON LA ACTIVA PARTICIPACIÓN DE LOS MUNICIPIOS, LAS ORGANIZACIONES SOCIALES Y LOS INVERSIONISTAS DEL SECTOR SALUD.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 31 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
CORREDOR TURÍSTICO DEL TEQUILA
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	AMATITÁN, ARENAL, TEQUILA, MAGDALENA, HOSTOTIPAQUILLO
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	SUBREGIÓN TEQUILERA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE TURISMO
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA INDUSTRIA TEQUILERA DE LA REGIÓN VALLES ES UN PODEROSO ATRACTIVO TURÍSTICO NACIONAL E INTERNACIONAL QUE NO HA SIDO APROVECHADO EN TODO SU POTENCIAL. SE ESTÁN LLEVANDO A CABO IMPORTANTES PROYECTOS TURÍSTICOS, COMO SON EL EXPRÉS TEQUILA, LA FERIA, MUSEO Y MEDIO MARATÓN DEL TEQUILA, ASÍ COMO EL REMODELAMIENTO DEL TRASO URBANO DE LAS CIUDADES DE LA SUBREGIÓN TEQUILERA, LO QUE SIGNIFICA UN IMPORTANTE PASO PARA CONSOLIDAR EL CORREDOR TURÍSTICO DEL TEQUILA, QUE DEMANDA FUERTES INVERSIONES EN INFRAESTRUCTURA DE SERVICIOS Y ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS COMO LA ARTESANAL.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

APROVECHAR A PLENITUD LA ENORME CAPACIDAD DE ATRACCIÓN QUE EJERCE LA INDUSTRIA DEL TEQUILA SOBRE GRANDES SECTORES DE LA POBLACIÓN, TANTO AL NIVEL NACIONAL COMO INTERNACIONAL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO TIENE UNA INFLUENCIA DIRECTA EN LOS CINCO MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN TEQUILERA DE VALLES, QUE SON LOS DE AMATITÁN, ARENAL, TEQUILA, MAGDALENA Y HOSTOTIPAQUILLO

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO: SECRETARÍA DE TURISMO, SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN REGIONAL, MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN TEQUILERA DE VALLES, INDUSTRIALES DEL TEQUILA, INVERSIONISTAS PRIVADOS.	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE TURISMO, MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN TEQUILERA DE VALLES, INDUSTRIALES DEL TEQUILA
--

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LA CONSOLIDACIÓN DEL CORREDOR TURÍSTICO DEL TEQUILA, SIGNIFICA UNA IMPORTANTE FUENTE DE INGRESOS PARA LA POBLACIÓN DE LOS CINCO MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN TEQUILERA, ASÍ COMO LA DIVERSIFICACIÓN DE LA PRODUCCIÓN (SOBRE TODO LA INDUSTRIA HOTELERA, RESTAURANTERA Y DE SERVICIOS).

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

ESTE PROYECTO CUENTA CON IMPORTANTES AVANCES IMPULSADOS TANTO POR LA SECRETARÍA DE TURISMO COMO POR LOS MUNICIPIOS Y SECTORES DE LA SUBREGIÓN Y LA PRINCIPAL LIMITANTE QUE SE OBSERVA ES LA CARENCIA DE INFRAESTRUCTURA, QUE AFECTA LA CAPACIDAD DE ATENCIÓN QUE DEMANDA EL TURISMO QUE ACUDE A LA REGIÓN.

NOTAS

--

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 32 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

TALLER DE LAPIDARIA EN MAGDALENA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	MAGDALENA
MUNICIPIO	MAGDALENA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	MAGDALENA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SEPROE, INSTITUTO DE ARTESANÍA JALISCIENSE
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

INSTALACIÓN DE UN TALLER ESCUELA, QUE APROVECHE LA TRADICIÓN ARTESANAL DE LA ZONA Y AYUDE A LA CAPACITACIÓN DE LOS ARTESANOS PARA MEJORAR LA CALIDAD Y VARIEDAD DE LOS TRABAJOS CON OBSIDIANA Y CON ÓPALO.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LA REGIÓN VALLES EN GENERAL Y EL MUNICIPIO DE MAGDALENA EN PARTICULAR, CUENTAN CON IMPORTANTES RECURSOS MINEROS DESAPROVECHADOS (SOBRE TODO OBSIDIANA Y ÓPALO) Y CON UNA VALIOSA TRADICIÓN ARTESANAL DE LA POBLACIÓN LOCAL, QUE ESTÁ EN PROCESO DE DESAPARICIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO BENEFICIA DIRECTAMENTE A LOS SECTORES DE MINEROS Y JOYEROS DE MAGDALENA Y DE LOS MUNICIPIOS VECINOS.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

DIRECCIÓN DE MINAS DE LA SEPROE, INSTITUTO DE ARTESANÍA JALISCIENSE, MUNICIPIO DE MAGDALENA

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

DIRECCIÓN DE MINAS DE LA SEPROE, INSTITUTO DE ARTESANÍA JALISCIENSE, MUNICIPIO DE MAGDALENA, SECRETARÍA DE TURISMO, ASOCIACIONES DE MINEROS Y DE JOYEROS

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

SE REACTIVARÍA UNA IMPORTANTE ACTIVIDAD QUE ESTÁ EN PROCESO DE DESAPARICIÓN Y UNA TRADICIÓN QUE HA TRASCENDIDO LAS FRONTERAS ESTATALES Y NACIONALES, EN BENEFICIO DIRECTO DE LAS AGRUPACIONES DE JOYEROS Y DE MINEROS DE LA REGIÓN, LO QUE ADEMÁS APOYA LA DIVERSIFICACIÓN PRODUCTIVA Y LA ACTIVIDAD TURÍSTICA DE VALLES.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

EL PROYECTO DEBE IR ACOMPAÑADO DE INVERSIONES EN EL ÁREA MINERA Y ESTÍMULOS A LAS ASOCIACIONES DE MINEROS Y JOYEROS, ASÍ COMO DE UN PROGRAMA DE DIFUSIÓN QUE DÉ A CONOCER LOS PRODUCTOS QUE SE OBTENGAN DEL TALLER DE LAPIDARIA Y DE LOS EGRESADOS DE LOS CURSOS QUE SE IMPARTAN.

NOTAS

ESTE ES UN PROYECTO QUE YA ESTÁ SIENDO IMPULSADO TANTO POR LA SEPROE, COMO POR EL INSTITUTO DE ARTESANÍA JALISCIENSE.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 33 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
DESARROLLO INDUSTRIAL DE LA REGIÓN VALLES
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA, MUNICIPIOS DE VALLES
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: <input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR): DIVERSOS GRADOS DE AVANCE		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL PROCESO DE INDUSTRIALIZACIÓN SE CONSIDERA UNA ESTRATEGIA PRIORITARIA DEL DESARROLLO REGIONAL (VER INCISO 5.3.2.1) Y ABARCA TEMAS FUNDAMENTALES COMO LOS CORREDORES Y PARQUES INDUSTRIALES, LA ATRACCIÓN DE INVERSIONISTAS, LA AGROINDUSTRIA (TAN IMPORTANTE EN UNA REGIÓN AGROPECUARIA COMO LA DE VALLES), LAS MAQUILADORAS, LAS MICROEMPRESAS Y PEQUEÑAS EMPRESAS FAMILIARES, Y EN GENERAL, TODA LA ACTIVIDAD DE PROMOCIÓN ECONÓMICA QUE SE DESARROLLA AL NIVEL ESTATAL Y EN CADA UNO DE LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA ZONA.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA REGIÓN VALLES REQUIERE DE UN PROCESO DE INDUSTRIALIZACIÓN, QUE ESTABLEZCA SÓLIDAS BASES PARA REMONTAR LOS REZAGOS SOCIOECONÓMICOS IDENTIFICADOS EN EL DIAGNÓSTICO E INCIDA DIRECTAMENTE EN: LA GENERACIÓN DE EMPLEOS PERMANENTES Y BIEN REMUNERADOS; LA DIVERSIFICACIÓN DE LA PRODUCCIÓN REGIONAL Y EL INCREMENTO DEL VALOR AGREGADO; EL APROVECHAMIENTO RACIONAL DE SUS RECURSOS HUMANOS Y NATURALES, Y, EN GENERAL, EN UNA MEJORA DEL NIVEL DE VIDA DE LA POBLACIÓN LOCAL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO PRIORITARIO TIENE INFLUENCIA DIRECTA EN CADA UNO DE LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES, EN SUS DISTINTAS MODALIDADES DE CORREDORES INDUSTRIALES, PARQUES INDUSTRIALES, DISTRITO INDUSTRIAL TEQUILERO, AGROINDUSTRIAS Y MICROINDUSTRIAS.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA, SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, AYUNTAMIENTOS LOCALES, INVERSIONISTAS PRIVADOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEPROM, SUBCOMITÉ REGIONAL DE PLANEACIÓN, SEDEUR, AYUNTAMIENTOS, INVERSIONISTAS Y ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	X	X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

EL SALTO CUALITATIVO QUE LA REGIÓN VALLES REQUIERE PARA ACCEDER A LA IMAGEN-OBJETIVO PLANTEADA EN EL PDRV PARA EL AÑO 2020, ESTÁ BASADO EN BUENA PARTE EN LAS POSIBILIDADES DE INDUSTRIALIZACIÓN DE LA ZONA, TANTO DE LAS ACTIVIDADES ECONÓMICAS TRADICIONALES, COMO DE LAS NUEVAS ACTIVIDADES QUE SE ESPERAN CON EL DESARROLLO ECONÓMICO, POR LO QUE ESTE PROYECTO PRIORITARIO BENEFICIA DIRECTA E INDIRECTAMENTE A TODA LA POBLACIÓN DE LA REGIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

LA INDUSTRIALIZACIÓN DE LA REGIÓN VALLES, TIENE UNA RELACIÓN SINERGÉTICA CON TODAS LAS RAMAS DE LA ECONOMÍA, CON LAS QUE NECESARIAMENTE ESTABLECE RELACIONES DE INTERCAMBIO COMERCIAL.

NOTAS

--

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 34 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTO DE ZONA INDUSTRIAL DE AMECA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AMECA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA, SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, H. AYUNTAMIENTO DE AMECA
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

DE ACUERDO CON EL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE AMECA, SE SELECCIONÓ UN TERRENO EN EL CEPE, EN EL CUAL SE PROPONE LA CREACIÓN DE LA ZONA INDUSTRIAL DE AMECA, QUE FORMARÁ PARTE DEL CORREDOR INDUSTRIAL CENTRO OCCIDENTE, CON UNA ORIENTACIÓN HACIA LA INDUSTRIA TEXTIL Y AGROINDUSTRIAL.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA REGIÓN VALLES EN GENERAL Y DE AMECA EN PARTICULAR, REQUIERE DE UN PROCESO DE INDUSTRIALIZACIÓN, PARA LO CUAL ES NECESARIO ESTABLECER ÁREAS APROPIADAS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE INDUSTRIAS. ESTE PROYECTO ESTRATÉGICO PERMITIRÁ APROVECHAR LAS VENTAJAS DEL CORREDOR PRIORITARIO CENTRO OCCIDENTE Y GENERAR FUENTES DE TRABAJO PARA ABATIR EL DESEMPLEO DE LA REGIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO PRIORITARIO PROMOVIDO POR EL H. AYUNTAMIENTO DE AMECA Y LA SEPPOE, DISPONE DE UN TERRENO DE ALREDEDOR DE 25 HECTÁREAS Y SU ÁREA DE INFLUENCIA TRASCIENDE LOS LÍMITES MUNICIPALES DE AMECA ..

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: \$400,000.00*	MONTO DE OPERACIÓN:
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO: * COSTO DE LA ELABORACIÓN DEL PROYECTO SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA, SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, H. AYUNTAMIENTO DE AMECA, INVERSIONISTAS PRIVADOS	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEPROE, SUBCOMITÉ REGIONAL DE PLANEACIÓN, SEDEUR, H. AYUNTAMIENTO DE AMECA, INVERSIONISTAS Y ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

UNA DE LAS ESTRATEGIAS PLANTEADAS PARA EL DESARROLLO DE LA REGIÓN EN EL PDR DE VALLES, ES LA INDUSTRIALIZACIÓN, PARA LO CUAL SE REQUIERE CREAR LAS CONDICIONES ADECUADAS PARA EL ESTABLECIMIENTO DE INDUSTRIAS MODERNAS, GENERADORAS DE FUENTES DE TRABAJO PERMANENTES Y MEJOR REMUNERADAS.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

PARA QUE ESTE PROYECTO ESTRATÉGICO SE DESARROLLE EN NECESARIA LA PARTICIPACIÓN COORDINADA DE LAS INSTITUCIONES SECTORIALES DEL GOBIERNO ESTATAL Y DEL GOBIERNO MUNICIPAL, INTEGRANDO EN TODAS LAS FASES A LOS INVERSIONISTAS PRIVADOS, QUIENES SON LOS QUE APORTARÁN LAS INVERSIONES QUE SE REQUIEREN PARA EL ESTABLECIMIENTO DE LAS NUEVAS INDUSTRIAS.

NOTAS

EL GOBIERNO DEL ESTADO APORTA EL CAPITAL SEMILLA PARA LA RESERVA TERRITORIAL Y LOS ESTUDIOS; LOS INVERSIONISTAS PRIVADOS APORTAN EL CAPITAL PARA LA URBANIZACIÓN Y COMERCIALIZACIÓN DEL PARQUE. EL COSTO APROXIMADO DEL TERRENO ES DE \$12.00/M2 Y EL COSTO ESTIMADO DE URBANIZACIÓN ES DEL ORDEN DE \$140.00/M2.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 35 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
PROGRAMA DE DESARROLLO INTEGRAL DEL SUBSECTOR PECUARIO DE VALLES
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, MUNICIPIOS DE VALLES
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: <input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD: <input type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO: <input type="checkbox"/>	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): DIVERSOS GRADOS DE AVANCE		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

COMO SE MOSTRÓ EN EL DIAGNÓSTICO DEL PDR DE VALLES, ESTA REGIÓN PRESENTA UN GRAN POTENCIAL PARA EL DESARROLLO DEL SUBSECTOR PECUARIO EN SU CONJUNTO, DEBIDO A LA EXISTENCIA DE GRANDES EXTENSIONES DE TIERRAS DE AGOSTADERO, IMPORTANTES VOLÚMENES DE ESQUILMOS Y SUBPRODUCTOS AGRÍCOLAS Y ÁREAS SEMBRADAS CON CULTIVOS FORRAJEROS. PARA QUE ESTE POTENCIAL SE MANIFIESTE, SE REQUIERE UN ESTUDIO ESPECÍFICO QUE PERMITA PLANEAR LAS INVERSIONES Y POTENCIAR EL SUBSECTOR.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

A PESAR DEL GRAN POTENCIAL PECUARIO DE LA REGIÓN VALLES Y DE LA IMPORTANCIA DE ALGUNAS ESPECIES PECUARIAS COMO LAS AVES DE ENGORDA, SUBSISTEN GRAVES PROBLEMAS DE PRODUCTIVIDAD, COMERCIALIZACIÓN, ORGANIZACIÓN DE PRODUCTORES, NIVEL TECNOLÓGICO Y DESPERDICIO DE LOS ABUNDANTES RECURSOS FORRAJEROS DE LA REGIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO PRIORITARIO TIENE INFLUENCIA DIRECTA EN CADA UNO DE LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES, YA QUE EN TODOS ELLOS LA GANADERÍA DESEMPEÑA UN PAPEL IMPORTANTE EN LA ECONOMÍA MUNICIPAL, TANTO DE LAS ESPECIES DE PASTOREO COMO BOVINOS DE CARNE, OVINOS Y CAPRINOS, COMO DE LAS ESPECIES CONFINADAS COMO ES EL CASO DE LOS BOVINOS DE LECHE, LAS AVES Y LOS PORCINOS. TAMBIÉN LA APICULTURA ES IMPORTANTE EN ALGUNOS MUNICIPIOS Y TIENE GRAN POTENCIAL DE DESARROLLO.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	
MONTO DE INVERSIÓN: \$400,000.00	MONTO DE OPERACIÓN:
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:	
SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, AYUNTAMIENTOS LOCALES, ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEDER, SUBCOMITÉ REGIONAL DE PLANEACIÓN, AYUNTAMIENTOS, ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

EL DESARROLLO GANADERO DE LA REGIÓN VALLES IMPACTA DIRECTAMENTE A LAS ZONAS MÁS MARGINADAS DE LA REGIÓN Y A UN GRAN SECTOR DE PEQUEÑOS PRODUCTORES QUE NO TIENEN POSIBILIDADES DE INCORPORARSE A LA AGRICULTURA DE RIEGO O A LA INDUSTRIA.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

ESTE PROYECTO ESTRATÉGICO SE VINCULA DIRECTAMENTE CON EL SECTOR AGRÍCOLA EN SU CONJUNTO, YA QUE ES CONSUMIDOR TANTO DE ESQUILMOS Y SUBPRODUCTOS AGRÍCOLAS, COMO DE CULTIVOS FORRAJEROS COMO ES EL CASO DEL SORGO Y LA ALFALFA. TAMBIÉN TIENE UNA INFLUENCIA DIRECTA EN LA AGROINDUSTRIA, TANTO EN LO QUE SE REGIERE A LAS FORRAJERAS, COMO A LAS INDUSTRIAS DE TRANSFORMACIÓN Y PROCESADORAS DE PRODUCTOS PECUARIOS.

NOTAS

--

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 36 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO ECONÓMICO
NOMBRE DEL PROYECTO
DESARROLLO Y FOMENTO DE LA AGRICULTURA TEMPORALERA DE VALLES
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, DDR III, 14 MUNICIPIOS DE VALLES
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO ECONÓMICO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): PROGRAMA INSTITUCIONAL EN MARCHA		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL MAÍZ ES EL PRINCIPAL CULTIVO DE LA REGIÓN VALLES, DEL CUAL SE SIEMBRAN ALREDEDOR DE 75,000 HECTÁREAS ANUALES, LA MAYORÍA DE TEMPORAL. EL SEGUNDO CULTIVO EN IMPORTANCIA ES EL FRIJOL, CON CERCA DE 1,000 HAVAÑO. ESTA IMPORTANTE SUPERFICIE SE DISTRIBUYE A LO LARGO DE LA REGIÓN, ABARCANDO LOS CATORCE MUNICIPIOS DE VALLES. LA PRODUCCIÓN LA REALIZAN PRINCIPALMENTE EJIDATARIOS Y MINIFUNDISTAS Y SE TRATA DEL SECTOR AGRÍCOLA MÁS DESPROTEGIDO, POR LO QUE ES NECESARIO UN PROGRAMA ESPECÍFICO DE APOYO A LOS PRODUCTORES TEMPORALEROS DE LA REGIÓN. LA SEDER YA ESTÁ OPERANDO UN PROGRAMA DE DESARROLLO Y FOMENTO, QUE ABARCA ASPECTOS COMO CAPACITACIÓN Y EXTENCIÓN, PROGRAMA KILO X KILO, MECANIZACIÓN, PROGRAMA ELEMENTAL DE ASITENCIA TÉCNICA (PEAT), REHABILITACIÓN DE AGOSTADEROS, REHABILITACIÓN Y CONSERVACIÓN DE SUELOS Y SANIDAD VEGETAL.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LOS PRINCIPALES PROBLEMAS A RESOLVER, ESTÁN RELACIONADOS CON LA BAJA PRODUCTIVIDAD Y NIVEL TECNOLÓGICO DE LOS CULTIVOS DE TEMPORAL Y CON LOS PROBLEMAS DE COMERCIALIZACIÓN DE LOS PRODUCTOS AGRÍCOLAS, QUE COMPRENDEN DESDE LAS DIFICULTADES PARA SACAR LAS COSECHAS AL MERCADO, HASTA LOS SISTEMAS VIGENTES DE COMERCIALIZACIÓN, CON ALTO GRADO DE INTERMEDIARISMO.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO PRIORITARIO TIENE INFLUENCIA DIRECTA EN LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN, YA QUE EN TODOS ELLOS LA SIEMBRA DE GRANOS BÁSICOS DE TEMPORAL ES RELEVANTE Y DESEMPEÑA UN PAPEL FUNDAMENTAL EN LA ECONOMÍA DE LAS FAMILIAS CAMPESINAS DE LA ZONA, POR LO QUE EL DESARROLLO Y FOMENTO DE ESTA ACTIVIDAD, TIENE UNA INFLUENCIA DIRECTA EN LA MAYORÍA DE LA POBLACIÓN RURAL DE VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SECRETARÍA DE DESARROLLO RURAL, DDR-III, AYUNTAMIENTOS LOCALES, ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEDER, DDR-III, SUBCOMITÉ REGIONAL DE PLANEACIÓN, AYUNTAMIENTOS, ORGANIZACIONES DE PRODUCTORES

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LA MAYORÍA DE LOS PRODUCTORES AGROPECUARIOS DE LA REGIÓN VALLES SON EJIDATARIOS O MINIFUNDISTAS Y DEPENDEN DE LA AGRICULTURA DE TEMPORAL PARA SU ECONOMÍA FAMILIAR, POR LO QUE EL DESARROLLO Y FOMENTO DE LA AGRICULTURA TEMPORALERA, BENEFICIA DIRECTAMENTE A LOS SECTORES PRODUCTIVOS MÁS DESPROTEGIDOS DE LA REGIÓN VALLES.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SI BIEN ES UN PROYECTO INSTITUCIONAL EN MARCHA, SE OBSERVAN GRANDES DIFERENCIAS ENTRE LOS RECURSOS Y APOYOS QUE SE SUMINISTRAN A LA AGRICULTURA DE RIEGO (QUE OCUPA LOS MEJORES SUELOS Y RECURSOS HÍDRICOS), CON LOS QUE RECIBE LA MAYORÍA DE PRODUCTORES, QUE DEPENDEN DEL TEMPORAL PARA DESARROLLAR SUS ACTIVIDADES. ES NECESARIO EL REFORZAMIENTO DEL PROGRAMA.

NOTAS

--

CARTERA DE PROYECTOS DE DESARROLLO INSTITUCIONAL

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 1 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO INSTITUCIONAL

NOMBRE DEL PROYECTO

PROGRAMA DE FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	LAS CATORCE CABECERAS MUNICIPALES DE LA REGIÓN
MUNICIPIO	14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COPLADE Y SECRETARÍA DE FINANZAS
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO INSTITUCIONAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: <input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOS MUNICIPIO DE LA REGIÓN VALLES TIENEN UNA ALTA DEPENDENCIA ECONÓMICA DE LAS APORTACIONES FEDERALES Y ESTATALES, LO QUE DEBILITA LAS POSIBILIDADES DE LOS AYUNTAMIENTOS PARA CUMPLIR CON LAS FUNCIONES QUE LES ASIGNA LA LEY. SE PROPONE UN PROGRAMA ENCAMINADO A QUE LOS AYUNTAMIENTOS DIVERSIFIQUEN Y FORTALEZCAN SUS INGRESOS DIRECTOS, EJERCIENDO LAS OPCIONES QUE LA LEY LES CONFIERE.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES MUESTRAN UNA DEBILIDAD ESTRUCTURAL EN CUANTO A SUS FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES, QUE DEPENDEN EN ALTO GRADO DE LAS APORTACIONES DE LA FEDERACIÓN Y EL ESTADO. SE REQUIERE UN GRAN ESFUERZO DE CAPACITACIÓN, ASESORÍA ESPECIALIZADA Y CAMBIOS ESTRUCTURALES EN LA ORGANIZACIÓN MUNICIPAL PARA FORTALECER Y DIVERSIFICAR LOS INGRESOS DIRECTOS DE LOS MUNICIPIOS.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EL PROGRAMA DEBE APLICARSE EN LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES Y ESPECÍFICAMENTE FORTALECER EL ÁREA DE LAS TESORERÍAS MUNICIPALES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

COPLADE, SECRETARÍA DE FINANZAS, AYUNTAMIENTOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

COPLADE, SECRETARÍA DE FINANZAS, AYUNTAMIENTOS (ESPECIALMENTE LOS TESOREROS)

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

AL INCREMENTAR LOS INGRESOS DIRECTOS DE LOS MUNICIPIOS, ESTOS TENDRÁN MÁS AUTONOMÍA DE ACCIÓN Y PODRÁN CUMPLIR EN MEJORES CONDICIONES LAS FUNCIONES QUE LA LEY OTORGA A LOS MUNICIPIOS Y LOS COMPROMISOS DE LAS AUTORIDADES MUNICIPALES CON LOS HABITANTES DE SU ZONA.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

EL FORTALECIMIENTO DE LAS FINANZAS PÚBLICAS MUNICIPALES ES LA MEJOR MANERA DE LOGRAR GOBIERNOS LOCALES FUERTES Y CON CAPACIDAD DE ACCIÓN, QUE ES UNA CONDICIÓN PARA PODER LLEVAR A CABO LOS OBJETIVOS PLASMADOS EN EL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL DE VALLES.

NOTAS

--

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 2 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO INSTITUCIONAL

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTABLECIMIENTO DEL SERVICIO CIVIL DE CARRERA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	CABECERAS MUNICIPALES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE GOBIERNO, COPLADE.
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO INSTITUCIONAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: X
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL SERVICIO CIVIL DE CARRERA ES UNA MEDIDA QUE DEBE TOMARSE AL NIVEL ESTATAL Y RESPONDE A UNA VIEJA DEMANDA QUE TIENE COMO OBJETIVO ASEGURAR LA CONTINUIDAD EN EL FUNCIONAMIENTO DE LAS ESTRUCTURAS DEL ESTADO, AL MARGEN DE LOS CAMBIOS PERIÓDICOS DE GOBIERNO.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

JUNTO CON LA DEBILIDAD ECONÓMICA QUE AFECTA EL FUNCIONAMIENTO DE LA MAYORÍA DE LOS MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES, OTRO FACTOR QUE INCIDE EN LA ORGANIZACIÓN MUNICIPAL, ES EL RELACIONADO CON LA CAPACITACIÓN, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD DE GESTIÓN DE LOS NUEVOS FUNCIONARIOS MUNICIPALES, GENERADA POR LA DINÁMICA DE LOS *TRIENIOS MUNICIPALES*, YA QUE ES COMÚN UNA FALTA DE CONTINUIDAD ENTRE LOS EQUIPOS SALIENTE Y ENTRANTE, LO QUE SE TRADUCE EN UN TIEMPO NECESARIO PARA ADQUIRIR HABILIDADES Y UN DOMINIO COMPLETO DEL FUNCIONAMIENTO DE LOS AYUNTAMIENTOS (ESTE FENÓMENO SE AGUDIZA CUANDO HAY ALTERNANCIA DEL PODER, LO CUAL ES CADA VEZ MÁS FRECUENTE).

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

UN PROGRAMA DE ESTA NATURALEZA REBAZA EL ÁMBITO REGIONAL Y CORRESPONDE AL NIVEL ESTATAL Y DEBE APLICARSE EN LOS 124 MUNICIPIOS QUE CONFORMAN EL TERRITORIO DE JALISCO.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE GOBIERNO, COPLADE, GOBIERNOS MUNICIPALES

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

AL ESTABLECERSE EL SERVICIO CIVIL DE CARRERA, SE ESTABILIZAN LOS AYUNTAMIENTOS MUNICIPALES DURANTE LOS CAMBIOS TRIANUALES DE GOBIERNO Y SE GARANTIZA LA CONTINUIDAD Y LA EXPERIENCIA ADQUIRIDA POR LOS EMPLEADOS Y FUNCIONARIOS DE CIERTO NIVEL. ASIMISMO, ES LA MANERA DE ASEGURAR QUE LOS ESFUERZOS DE CAPACITACIÓN QUE SE REALIZAN, PERDUREN MÁS ALLÁ DE LA DURACIÓN DE LOS GOBIERNOS MUNICIPALES.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

LA CONDICIÓN PARA QUE ESTE PROGRAMA OPERE EN LA REGIÓN VALLES, ES QUE EL SERVICIO CIVIL DE CARRERA SE ESTABLEZCA AL NIVEL DEL GOBIERNO ESTATAL.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 2 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO INSTITUCIONAL

NOMBRE DEL PROYECTO

PROGRAMA DE CAPACITACIÓN MUNICIPAL Y FORMACIÓN DE RECURSOS HUMANOS

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	CABECERAS MUNICIPALES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COPLADE
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO INSTITUCIONAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: X
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): PROYECTO INSTITUCIONAL EN MARCHA		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL PROCESO DE DESCONCENTRACIÓN DE FUNCIONES DE LAS DEPENDENCIAS FEDERALES Y ESTATALES Y ASUNCIÓN POR PARTE DE LOS GOBIERNOS MUNICIPALES DE NUEVAS Y VARIADAS RESPONSABILIDADES, EXIGE UN SÓLIDO PROGRAMA DE CAPACITACIÓN Y FORMACIÓN DE RECURSOS HUMANOS, CON UNA ORIENTACIÓN PREFERENTE HACIA LAS NUEVAS ÁREAS DE TRABAJO.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

MUCHAS DE LAS NUEVAS FUNCIONES QUE ESTÁN ASUMIENDO LOS MUNICIPIOS DE LA REGIÓN, EXIGEN CONOCIMIENTOS Y HABILIDADES DE LAS QUE SE CARECEN EN LA ACTUALIDAD, POR LO QUE UN ELEMENTO FUNDAMENTAL DEL PROCESO DE DESCONCENTRACIÓN DE FUNCIONES DE LAS DEPENDENCIAS FEDERALES Y ESTATALES, DEBE SER LA CAPACITACIÓN DEL PERSONAL DE LOS AYUNTAMIENTOS.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO BENEFICIA DIRECTAMENTE EL EJERCICIO GUBERNAMENTAL DE LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN E INDIRECTAMENTE AL CONJUNTO DE LA POBLACIÓN DE VALLES, AL TENER GOBIERNOS MÁS CAPACITADOS PARA REALIZAR LAS FUNCIONES DE LOS MUNICIPIOS.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO: SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN DE VALLES	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

COPLADE, INSTITUCIONES FEDERALES Y ESTATALES, GOBIERNOS MUNICIPALES

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LOS MUNICIPIOS DE LA REGIÓN ESTÁN EN UN IMPORTANTE PROCESO, EN EL QUE CADA VEZ ASUMEN MAYOR NÚMERO DE RESPONSABILIDADES, ACORDES CON EL PROCESO DE DESCONCENTRACIÓN DE FUNCIONES DE LAS DEPENDENCIAS ESTATALES Y FEDERALES; ESTAS NUEVAS FUNCIONES DEMANDAN NOVEDOSOS CONOCIMIENTOS Y HABILIDADES, QUE LOS FUNCIONARIOS RESPONSABLES NECESITAN ADQUIRIR PARA PODERLAS DESARROLLAR CON MAYOR EFICIENCIA Y EFICACIA.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

ESTE PROGRAMA REQUIERE DEL APOYO Y COORDINACIÓN DEL CONJUNTO DE INSTITUCIONES FEDERALES Y ESTATALES QUE ESTÁN PARTICIPANDO EN EL PROCESO DE DESCONCENTRACIÓN DE FUNCIONES.

NOTAS

--

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 4 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO INSTITUCIONAL

NOMBRE DEL PROYECTO

FORTALECIMIENTO DEL ÁREA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA REGIONAL

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	CABECERAS MUNICIPALES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SEPROE, COPLADE
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO INSTITUCIONAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: X
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTABLECER EN LA ESTRUCTURA DE GOBIERNO DE TODOS LOS MUNICIPIOS, UN ÁREA ESPECÍFICA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA Y FORTALECER SUS CAPACIDADES DE GESTIÓN Y PROMOCIÓN DE SUS RESPECTIVOS MUNICIPIOS, PARA ATRAER CAPITALES, PROYECTOS, INVERSIONES, Y RECURSOS EN GENERAL.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EN LAS ACTUALES CONDICIONES EN QUE PREDOMINA UN MUNDO MÁS ABIERTO Y COMPETITIVO, Y DONDE LAS POSIBILIDADES DE DESARROLLO ESTÁN DETERMINADAS POR LA CAPACIDAD DE ATRACCIÓN DE NUEVAS INVERSIONES Y CAPITALES QUE GENEREN FUENTES DE TRABAJO PARA LA POBLACIÓN, SE REQUIERE TENER ESTRUCTURAS Y PERSONAL ESPECIALIZADOS EN LA PROMOCIÓN Y GESTIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

AL FORTALECERSE EL ÁREA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA DE LOS CATORCE MUNICIPIOS, EL ÁREA DE INFLUENCIA DE ESTE PROYECTO CORRESPONDE AL CONJUNTO DE LA REGIÓN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO: SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA. SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN REGIONAL DE VALLES.	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA. SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN REGIONAL DE VALLES, GOBIERNOS DE LOS CATORCE MUNICIPIOS.
--

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

EL FORTALECIMIENTO DEL ÁREA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA MUNICIPAL, DEBERÁ TRADUCIRSE EN LA TRACCIÓN DE NUEVAS INVERSIONES PRIVADAS Y RECURSOS OFICIALES, GENERADORAS DE FUENTES DE TRABAJO E IMPULSOREAS DEL DESARROLLO REGIONAL
--

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE REQUIERE DE UN FUERTE PROCESO DE CAPACITACIÓN Y ACOMPAÑAMIENTO DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y ESPECÍFICAMENTE DE LA SECRETARÍA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA.

NOTAS

VARIOS DE LOS MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES, YA HAN DADO PASOS FUNDAMENTALES EN EL FORTALECIMIENTO DEL ÁREA DE PROMOCIÓN ECONÓMICA, LO QUE HA PERMITIDO EL ESTABLECIMIENTO EN LA REGIÓN DE IMPORTANTES EMPRESAS GENERADORAS DE EMPLEO.
--

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 5 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO INSTITUCIONAL

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSOLIDAR LOS COPLADEMUN Y EL COPLADEREG

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	CABECERAS MUNICIPALES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COPLADE
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO INSTITUCIONAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR): SE TRATA DE UN PROCESO EN MARCHA		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

FOMENTAR UNA MAYOR PARTICIPACIÓN DE LOS REPRESENTANTES DE LA SOCIEDAD CIVIL EN ESTOS ORGANISMOS DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO, TANTO EN EL NIVEL DE CADA MUNICIPIO, COMO EN EL NIVEL REGIONAL.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LOS COMITÉS DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO MUNICIPAL Y EL SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO REGIONAL, SON DOS ESTRUCTURAS INSTITUCIONALES QUE SIGNIFICAN UN IMPORTANTE AVANCE PARA LOGRAR EL DESARROLLO PARTICIPATIVO DE LA REGIÓN, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE DESARROLLO REGIONAL DEL GOBIERNO ESTATAL. SIN EMBARGO ES NECESARIO TOMAR MEDIDAS PARA UNA PARTICIPACIÓN MÁS ACTIVA Y CORRESPONSABLE DE LAS ORGANIZACIONES SOCIALES, EN LA TOMA DE DECISIONES AL NIVEL MUNICIPAL Y REGIONAL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO TIENE UN ÁREA DE INFLUENCIA EN LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES Y EN LAS DECISIONES QUE COMPETEN AL DESARROLLO REGIONAL Y QUE TIENEN COMO MARCO EL PROGRAMA DE DESARROLLO REGIONAL DEL GOBIERNO DEL ESTADO Y EL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL DE VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SUBCOMITÉ DE DESARROLLO REGIONAL XI DE VALLES Y COPLADE

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

COPLADE, GOBIERNOS MUNICIPALES, ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

AL LOGRARSE UNA MAYOR PARTICIPACIÓN DE LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL, EN LA TOMA DE DECISIONES DE LOS ORGANISMOS DE PLANEACIÓN EN EL ÁMBITO MUNICIPAL Y EN EL REGIONAL, SE ACCEDE AL DESARROLLO PARTICIPATIVO Y AL OBJETIVO PLANTEADO EN EL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN DE JALISCO, EN EL SENTIDO DE LOGRAR QUE LOS HABITANTES DE CADA REGIÓN ASUMAN LA CORRESPONSABILIDAD DE SU PROPIO DESARROLLO.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

ES NECESARIO UN FUERTE APOYO DEL GOBIERNO ESTATAL Y DEL CONJUNTO DE INSTITUCIONES QUE ESTÁN COMPROMETIDAS CON EL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN Y CON LA DESCONCENTRACIÓN DE FUNCIONES.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 6 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO INSTITUCIONAL
NOMBRE DEL PROYECTO
TERMINACIÓN DE LA UNIDAD REGIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL EN AHUALULCO DE MERCADO
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AHUALULCO DE MERCADO
MUNICIPIO	AHUALULCO DE MERCADO
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	AHUALULCO DE MERCADO
DEPENDENCIA RESPONSABLE	CONSEJO ESTATAL DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES, GOBIERNOS MUNICIPALES, ORGANIZACIONES CIVILES
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO INSTITUCIONAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): EL MUNICIPIO DE AHUALULCO, EN COORDINACIÓN CON LA ORGANIZACIÓN SOCIAL CRUZ ÁMBAR DELEGACIÓN AHUALULCO, TIENE IMPORTANTES AVANCES EN INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CONCLUIR LA CONSTRUCCIÓN DE LA UNIDAD REGIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL EN AHUALULCO DE MERCADO, EN COORDINACIÓN CON CRUZ ÁMBAR DELEGACIÓN AHUALULCO, INTEGRANDO UN CONSEJO REGIONAL DE PROTECCIÓN CIVIL Y UN PROGRAMA DE APOYO AL NIVEL DE LOS CATORCE MUNICIPIOS, PARA GENERAR UNA ESTRUCTURA EN LOS MUNICIPIOS MÁS IMPORTANTES DE LA REGIÓN, QUE PERMITA AFRONTAR CON MAYOR EFICACIA LAS SITUACIONES DE SINIESTROS, DESASTRES Y ALTO RIESGO Y, SOBRE TODO, FORTALECER UN PROGRAMA INTERNO DE PREVENCIÓN, QUE CONLLEVA UN AMPLIO PROGRAMA DE DIFUSIÓN, CAPACITACIÓN Y ORGANIZACIÓN DE LA SOCIEDAD CIVIL. ADEMÁS DE TERMINAR LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES, SE REQUIEREN APOYOS EN EQUIPAMIENTO, SOBRE TODO EN EQUIPO DE RESCATE.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

DESARROLLAR UNA SOCIEDAD MÁS PREPARADA Y PROTEGIDA ANTE LOS DESASTRES A TRAVÉS DE LA *DIFUSIÓN DE LA CULTURA DE PROTECCIÓN CIVIL*, QUE PERMITA QUE LA POBLACIÓN VALLENSE SE COMPROMETA A VIVIR Y HEREDAR A SUS NUEVAS GENERACIONES, UN SISTEMA EFICIENTE DE PREVENCIÓN Y ATENCIÓN DE RIESGOS ANTE FENÓMENOS DESTRUCTIVOS NATURALES O SOCIALES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO CUENTA YA CON INSTALACIONES Y EQUIPAMIENTO EN EL MUNICIPIO DE AHUALULCO DE MERCADO (LOS CUALES DEBEN SER COMPLEMENTADOS CON LOS APOYOS DEL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN Y BENEFICIA DIRECTAMENTE A TODA LA POBLACIÓN DE LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS	
MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO	
MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO: GOBIERNOS ESTATAL Y MUNICIPALES Y ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL	

PARTICIPANTES DEL PROYECTO
GOBIERNO DE JALISCO, CONSEJO ESTATAL DE PREVENCIÓN DE ACCIDENTES, SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN REGIONAL DE VALLES, GOBIERNOS MUNICIPALES, ORGANIZACIONES CIVILES.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR		
TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	X	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	X	X
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		X

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER
LA CREACIÓN DE LAS ESTRUCTURAS ADECUADAS PARA LA PROTECCIÓN CIVIL, EL EQUIPAMIENTO Y LA CAPACITACIÓN Y LA PARTICIPACIÓN DE LAS ORGANIZACIONES CIVILES, PERMITIRÁN ENFRENTAR MEJOR A LA SOCIEDAD VALLENSE LAS SITUACIONES DE DESASTRES, TANTO DE ORIGEN NATURAL COMO SOCIAL Y DESDE EL NIVEL DE LOS HOGARES HASTA EL REGIONAL.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO
ESTE REFUERZO DEL ÁREA DE PROTECCIÓN CIVIL, TIENE QUE VER CON ASPECTOS DE INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO, CAPACITACIÓN EN LOS DIFERENTES SECTORES DE LA POBLACIÓN, DESDE LOS ESCOLARES HASTA LOS TRABAJADORES Y AMAS DE CASA, PASANDO POR SUPUESTO POR LOS FUNCIONARIOS Y EMPLEADOS PÚBLICOS, Y, SOBRE TODO, LA ORGANIZACIÓN DE LA SOCIEDAD CIVIL, FOMENTANDO LA CREACIÓN DE NUEVAS ASOCIACIONES EN LOS MUNICIPIOS QUE ACTUALMENTE NO TIENEN.

NOTAS
UN AVANCE DESTACADO EN EL TEMA DE PROTECCIÓN CIVIL DURANTE 1998, ES LA ACCIÓN PROMOVIDA POR EL CONSEJO ESTATAL PARA LA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES EN JALISCO, QUE EMPRENDIÓ UNA IMPORTANTE REESTRUCTURACIÓN, INCLUYENDO LA FORMACIÓN DE NUEVE COMITÉS PARA LA PREVENCIÓN DE ACCIDENTES, EN LAS DIFERENTES ÁREAS DONDE SE ORIGINAN. ADEMÁS, EN APOYO AL PROGRAMA DE PROTECCIÓN CIVIL, SE FORMARON 12 UNIDADES REGIONALES, UNA DE LAS CUALES OPERA EN VALLES. AL NIVEL DE LA REGIÓN VALLES, EN EL MUNICIPIO DE AHUALULCO DE MERCADO, QUE TIENE UNA UBICACIÓN CENTRAL ESTRATÉGICA PARA LA REGIÓN, HA LOGRADO IMPORTANTE AVANCES EN LA CONSTRUCCIÓN DE INSTALACIONES ADECUADAS Y EQUIPAMIENTO, EN COORDINACIÓN CON LAS ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL.



PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 7 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO INSTITUCIONAL

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DEL RECLUSORIO DE AMECA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AMECA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO INSTITUCIONAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CONSISTE EN LA CONSTRUCCIÓN DE LAS INSTALACIONES ADECUADAS PARA CONTENER UNA POBLACIÓN DE 300 REOS.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

ES NECESARIO MEJORAR LAS CONDICIONES DE LOS RECLUSOS, CONSTRUYENDO INSTALACIONES MÁS ADECUADAS, ADEMÁS DE CUBRIR LAS NECESIDADES DE RECLUSIÓN QUE DEMANDA LA REGIÓN VALLES Y QUE ACTUALMENTE NO ESTÁN SATISFECHAS.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

LA CONSTRUCCIÓN DEL RECLUSORIO REQUIERE DE UNA SUPERFICIE DE SEIS HECTÁREAS Y ESTARÁ LOCALIZADO EN EL MUNICIPIO DE AMECA, PERO EL ÁREA DE INFLUENCIA CORRESPONDE A LOS CATORCE MUNICIPIOS QUE FORMAN LA REGIÓN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$8'500,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SECRETARÍA DE SEGURIDAD PÚBLICA, SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y AYUNTAMIENTO DE AMECA

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	10	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	20	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	100	

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

ESTAS INSTALACIONES BENEFICIARÍAN A UNA POBLACIÓN SUPERIOR A LOS 300,000 HABITANTES

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

CON LA CONSTRUCCIÓN DEL RECLUSORIO SE MEJORARÍAN LAS CONDICIONES DE REHABILITACIÓN DE LOS REOS Y SE ATENDERÍA A LOS CATROCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN. COMO CONDICIONANTE DEL PROYECTO, SE PRESENTA LA DIFICULTAD DE LA APORTACIÓN DE PERSONAL Y TIERRAS PARA SU INSTALACIÓN, POR PARTE DEL MUNICIPIO DE AMECA.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 8 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO INSTITUCIONAL

NOMBRE DEL PROYECTO

ELABORACIÓN DE CATORCE PLANES DE DESARROLLO MUNICIPAL

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN REGIONAL, SEPROE, COPLADE, GOBIERNOS MUNICIPALES.
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO INSTITUCIONAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: <input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ELABORACIÓN POR CADA UNO DE LOS CATORCE MUNICIPIOS DE VALLES DE SUS PROIOS PLANES DE DESARROLLO MUNICIPAL, QUE INSERTADOS EN EL PDRV, RESPONDAN A LAS NECESIDADES ESPECÍFICAS DEL DESARROLLO EN EL NIVEL MUNICIPAL.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LA FALTA DE UN PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL, DIFICULTA LA PLANEACIÓN DE LAS ACCIONES DEL GOBIERNO MUNICIPAL Y EL ESTABLECIMIENTO DE JERARQUÍAS, CON UNA VISIÓN DE CORTO, MEDIANO Y LARGO PLAZOS.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EL BAJAR EL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL, AL NIVEL DE CADA UNO DE LOS MUNICIPIOS QUE INTEGRAN LA REGIÓN VALLES, PERMITIRÁ UNA MEJOR COORDINACIÓN DE ACCIONES Y ESFUERZOS Y UNA MAYOR CAPACIDAD DE ACCEDER AL DESARROLLO SUSTENTABLE EN BENEFICIO DEL CONJUNTO DE LA POBLACIÓN DE VALLES

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO DE VALLES, GOBIERNOS MUNICIPALES, COPLADE, SEPROE

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

GOBIERNOS MUNICIPALES, SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO DE VALLES, COPLADE, SEPROE, INSTITUCIONES QUE OPERAN EN LA REGIÓN, ORGANIZACIONES CIVILES, DESPACHOS DE CONSULTORÍA.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL ES UNA NECESIDAD PARA PLANEAR LAS ACCIONES DE GOBIERNO Y LA PARTICIPACIÓN DE LA SOCIEDAD CIVIL, EN EL NIVEL MUNICIPAL.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

EL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL DEBE FUNCIONAR COMO UN ESLABÓN DE MAYOR DETALLE DEL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL Y A SU VEZ CONTENER A LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO, QUE YA SE TIENEN PARA LAS CABECERAS MUNICIPALES Y QUE EN MUCHOS CASOS REQUIEREN DE ACTUALIZACIÓN.

NOTAS

CARTERA DE PROYECTOS DE DESARROLLO TERRITORIAL

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 1 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

ESTUDIO DE APROVECHAMIENTO Y SANEAMIENTO DEL RÍO SANTIAGO

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	AMATITÁN
REGIÓN	PROGRAMA INTERREGIONAL: CIÉNEGA, CENTRO Y VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	CUENCA DEL RÍO SANTIAGO
DEPENDENCIA RESPONSABLE	CNA Y SAPAJAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL. ESTUDIO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTUDIO DE LAS CONDICIONES DE CONTAMINACIÓN Y SUS POSIBILIDADES DE SANEAMIENTO PARA PODER APROVECHAR SU CAUDAL.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

CON ESTE ESTUDIO SE PODRÁN IMPLEMENTAR ACCIONES PARA PODER SANEAR EL RÍO Y MEJORAR LA CALIDAD AMBIENTAL DE LOS HABITANTES DE LA REGIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

INVOLUCRA A TRES REGIONES A LO LARGO DE LA CUENCA DEL RÍO SANTIAGO (CIÉNEGA, CENTRO Y VALLES).

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$2'170,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO FEDERAL Y ESTATAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

GOBIERNO FEDERAL, GOBIERNO ESTATAL Y GOBIERNOS MUNICIPALES INVOLUCRADOS

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	6	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	10	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	10	

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

ESTE ESTUDIO PERMITIRÁ BENEFICIAR A LA POBLACIÓN TOTAL, ASENTADA EN LAS ZONAS ALEDAÑAS DEL RÍO, ASÍ COMO A LAS ACTIVIDADES AGROPECUARIAS DE LAS TRES REGIONES POR DONDE CRUZA EL RÍO.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE MARCA LA PAUTA DE UN DESARROLLO SUSTENTABLE PARA LAS GENERACIONES FUTURAS DE LAS REGIONES CIÉNEGA, CENTRO Y VALLES.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 2 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

SANEAMIENTO Y PRESERVACIÓN DE LOS PRINCIPALES CUERPOS DE AGUA DE VALLES

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	VARIOS
REGIÓN	VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	PRINCIPALES CUENCAS DE VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SEDER, CNA, COESE, GOBIERNOS MUNICIPALES, SAPAJAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL. ESTUDIO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): HAY DIVERSOS GRADOS DE AVANCE		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOS CUERPOS ACUÁTICOS QUE PRESENTAN MAYORES PROBLEMAS DE DETERIORO Y CONTAMINACIÓN, SON LA PRESA LA VEGA, LA LAGUNA COLORADA Y LA EXLAGUNA DE MAGDALENA. EN EL CASO DE LA CUENCA DEL RÍO AMECA, YA ESTÁ EN OPERACIÓN UN PROGRAMA INTERMUNICIPAL DE SANEAMIENTO. EN TODOS LOS CASOS HAY MEDIDAS PARCIALES DE SANEAMIENTO, QUE ES NECESARIO AMPLIAR.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LOS RECURSOS HÍDRICOS DE LA REGIÓN REPRESENTAN EL PRINCIPAL RECURSO NATURAL DE LA REGIÓN VALLES Y EL MÁS VALIOSO PARA APOYAR EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA REGIÓN. SIN EMBARGO, PARA PODER APROVECHAR ESTE POTENCIAL ES INDISPENSABLE UN AMPLIO PROGRAMA DE SANEAMIENTO DE SUS CUENCAS Y CUERPOS ACUÁTICOS, ASÍ COMO CONTROLAR LAS PRINCIPALES FUENTES DE CONTAMINACIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EL PROGRAMA DE SANEAMIENTO DE LOS CUERPOS ACUÁTICOS DE LA REGIÓN VALLES BENEFICIA A TRES SUBREGIONES Y TIENE QUE VER CON LAS POSIBILIDADES DE APROVECHAMIENTO PARA USO URBANO, AGRÍCOLA E INDUSTRIAL Y POR TANTO A LA ECONOMÍA REGIONAL EN SU CONJUNTO.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPALES

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

**GOBIERNO FEDERAL, GOBIERNO ESTATAL Y GOBIERNOS MUNICIPALES INVOLUCRADOS.
ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL**

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

EL SANEAMIENTO DE LOS CUERPOS DE AGUA DE LA REGIÓN VALLES, ADEMÁS DE BENEFICIAR A LA AGRICULTURA, LA INDUSTRIA Y LOS SERVICIOS URBANOS, MEJORA LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN Y FAVORECE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS COMO LA PESCA, EL TURISMO Y LA RECREACIÓN, POR LO QUE SE TRATA DE UN PROYECTO ESTRATÉGICO DE IMPACTO EN TODA LA POBLACIÓN VALLENSE.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

ESTE PROYECTO EXIGE ADEMÁS DE UNA DECIDIDA PARTICIPACIÓN E INVERSIÓN DE RECURSOS DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO, EL INVOLUCRAMIENTO DE LA SOCIEDAD CIVIL EN SU CONJUNTO, A TRAVÉS DE SUS ORGANIZACIONES SOCIALES Y ASOCIACIONES DE PRODUCTORES.

NOTAS

SE TIENEN ALGUNAS ACCIONES DE SANEAMIENTO QUE ATIENDEN PARCIALMENTE EL GRAVE PROBLEMA DE CONTAMINACIÓN DE LOS CUERPOS ACUÁTICOS, COMO ES EL CASO DEL COMBATE AL LIRIO ACUÁTICO, SIN EMBARGO SE REQUIERE UN PROGRAMA INTEGRAL SIMULTÁNEO CON UN ESTRICTO CONTROL DE LAS FUENTES DE CONTAMINACIÓN.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 3 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS EN VALLES

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	CABECERAS MUNICIPALES
MUNICIPIO	AMECA, COCULA, AHUALULCO DE MERCADO, AMATITÁN, TEQUILA, ARENAL Y HOSTOTIPAQUILLO.
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	EN 7 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COESE
TIPO DE PROYECTO	INFRAESTRUCTURA DE AGUAS RESIDUALES

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: X
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CONSISTE EN EL ESTABLECIMIENTO DE PLANTAS DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES EN LAS PRINCIPALES CABECERAS MUNICIPALES DE LA REGIÓN. ESTE PROYECTO PERMITIRÁ LIMPIAR DE CONTAMINANTES LOS AFLUENTES DE AGUA QUE CRUZAN LA REGIÓN, EVITANDO LA FUTURA CONTAMINACIÓN DE LOS MISMOS.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EL PROYECTO SOLUCIONARÁ LA PROBLEMÁTICA DE CONTAMINACIÓN GENERADA POR EL DESALOJO DE LAS AGUAS RESIDUALES A LOS CUERPOS DE AGUA EXISTENTES EN LA REGIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

LA COBERTURA TOTAL DEL CENTRO DE POBLACIÓN DONDE SE UBICAN 7 PLANTAS DE TRATAMIENTO (AMECA, COCULA, AHUALULCO DE MERCADO, AMATITÁN, TEQUILA, ARENAL Y HOSTOTIPAQUILLO).

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$4'650,000.00 c/u** | MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

LOS 3 NIVELES DE GOBIERNO, FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

ES NECESARIA LA PARTICIPACIÓN COORDINADA DE LOS 3 NIVELES DE GOBIERNO.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	10	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	15	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	40	

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

CON ESTAS OBRAS SE BENEFICIARÁ EL TOTAL DE POBLACIÓN DE LOS SIETE CENTROS DE POBLACIÓN MEJORANDO LAS CONDICIONES AMBIENTALES DE LA REGIÓN.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

CON LA PUESTA EN MARCHA DE ESTAS OBRAS SE PROMUEVE EL DESARROLLO SUSTENTABLE EN LA REGIÓN EN MATERIA DE SANEAMIENTO AMBIENTAL.

NOTAS

--

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 4 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL
NOMBRE DEL PROYECTO
PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DEL MACROLIBRAMIENTO DE LA ZMG
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	TALA, SAN MARTÍN HIDALGO Y ARENAL
REGIÓN	VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	SUROESTE DE LA REGIÓN AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	INFRAESTRUCTURA CARRETERA
TIPO DE PROYECTO	CARRETERO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: X
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL GOBIERNO DE JALISCO TIENE PROYECTADA LA CONSTRUCCIÓN DE UN MACROLIBRAMIENTO PARA LA ZONA METROPOLITANA DE GUADALAJARA, CON EL OBJETIVO DE EVITAR EL TRÁFICO PESADO DE VEHÍCULOS, QUE ACTUALMENTE SE VEN OBLIGADOS A LLEGAR A LA ZMG, POR NO HABER VÍAS ALTERNATIVAS. ESTE PROYECTO TIENE CONTEMPLADO LLEGAR HASTA LOS MUNICIPIOS DE TALA Y ARENAL DE LA REGIÓN VALLES.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

AL CONTAR CON EL MACROLIBRAMIENTO DE LA ZMG, LA REGIÓN VALLES PODRÍA ATRAER GRAN PARTE DEL FLUJO VEHICULAR QUE ACTUALMENTE LLEGA A LA CIUDAD CAPITAL, QUE SERÍA UN DETONANTE PARA EL ESTABLECIMIENTO EN LA REGIÓN DE MÚLTIPLES EMPRESAS DE SERVICIOS Y LA APERTURA DE OPORTUNIDADES DE COMERCIALIZACIÓN DE PRODUCTOS E INSUMOS.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

DE ACUERDO CON LAS PROPUESTAS DE TRAZO QUE SE HAN HECHO, EL MACROLIBRAMIENTO DE LA ZMG, ESTARÍA CRUZANDO TERRITORIO DE SAN MARTÍN HIDALGO, TALA Y ARENAL, PERO EL ÁREA DE INFLUENCIA DE ESTE PROYECTO ESTRATÉGICO SE EXTIENDE AL CONJUNTO DE LA REGIÓN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO ESTATAL ,MUNICIPIOS BENEFICIADOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL Y GRUPOS BENEFICIADOS

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

SE BENEFICIARÍA A UNA POBLACIÓN APROXIMADA DE 300,000 HABITANTES.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

CON LA CONSTRUCCIÓN DE ESTA CARRETERA SE FACILITARÍA EL INTERCAMBIO COMERCIAL Y DE SERVICIOS, CON LAS REGIONES VECINAS, ADEMÁS DEL IMPACTO ECONÓMICO QUE SIGNIFICARÍA EL ESTABLECIMIENTO EN LA REGIÓN DE NUMEROSAS EMPRESAS DE SERVICIOS, RELACIONADAS TANTO CON LA DEMANDA PROPIA DE LOS VEHÍCULOS (TALLERES, COMBUSTIBLES, REFACCIONES, ETC.), COMO DEL SECTOR RESTURANTERO Y HOTELERO.

NOTAS

EL MACROLIBRAMIENTO DE LA ZMG, ES UN PROYECTO ESTRATÉGICO PARA EL ESTADO DE JALISCO, EN SUS ESFUERZOS POR DESCONCENTRAR LAS ACTIVIDADES DE LA CIUDAD CAPITAL Y BENEFICIA DIRECTAMENTE TANTO A LA REGIÓN CENTRO Y LA DE VALLES, COMO AL RESTO DE LAS REGIONES QUE ESTÁN ALREDEDOR DE LA ZMG.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 5 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE AMECA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AMECA
MUNICIPIO	AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	CABECERA MUNICIPAL DE AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	AYUNTAMIENTO DE AMECA, SEDEUR
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: X
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CONSISTIRÁ EN HACER UNA REVISIÓN DEL PLAN ACTUAL Y REALIZAR UN ANÁLISIS QUE PERMITA ELABORAR SU ACTUALIZACIÓN.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

ES NECESARIO ACTUALIZAR EL PLAN DE DESARROLLO URBANO, PARA INCORPORAR TODOS AQUELLOS ELEMENTOS EMANADOS DEL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EL ÁREA DEL PROYECTO CORRESPONDE AL TRAZO ACTUAL LA CIUDAD DE AMECA Y SU ÁREA ALEDAÑA; SU ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA ES SOBRE TODOS LOS HABITANTES DE LA CABECERA MUNICIPAL Y SOBRE EL CONJUNTO DE PERSONAS QUE ACUDEN A LA CIUDAD CON DIFERENTES MOTIVOS.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$200,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

H. AYUNTAMIENTO DE AMECA, SEDEUR

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

H. AYUNTAMIENTO DE AMECA, HABITANTES DE LA CIUDAD DE AMECA Y SEDEUR.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	2	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	2	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	8	

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

BENEFICIARÍA DE MANERA DIRECTA A UNA POBLACIÓN SUPERIOR A LOS 30,000 HABITANTES Y TAMBIÉN A LA POBLACIÓN USUARIA DE LOS SERVICIOS QUE BRINDA LA SEDE REGIONAL DE VALLES.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE TENDRÍA UNA MAYOR CONGRUENCIA CON EL PLAN DE DESARROLLO REGIONAL DE VALLES Y UNA PROPUESTA DE ORDENAMIENTO URBANO MÁS ACORDE A LA SITUACIÓN ACTUAL.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 6 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

PROGRAMA DE CONSTRUCCIÓN DE VERTEDEROS CONFINADOS MUNICIPALES

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	CABECERAS MUNICIPALES
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	CABECERAS MUNICIPALES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COESE, SEDEUR, GOBIERNOS MUNICIPALES
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL . EQUIPAMIENTO DE SERVICIOS URBANOS.

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: X
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

SITIO DE CONFINAMIENTO QUE TENGA UN CONTROL DE LOS DEPÓSITOS FINALES, SE DEBE DE LLEVAR A CABO DE CONFORMIDAD CON LAS CONSIDERACIONES QUE SE SEÑALAN EN LA NORMA OFICIAL MEXICANA.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

PROTEGER AL MEDIO AMBIENTE DE LOS IMPACTOS QUE PROVOCAN LOS TIRADEROS A CIELO ABIERTO Y EN GENERAL EL MANEJO INADECUADO DE LOS DESECHOS SÓLIDOS MUNICIPALES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

SE REQUIERE DE UNA SUPERFICIE MÍNIMA DE UNA HECTÁREA, PARA UNA VIDA ÚTIL DE CINCO AÑOS, SIENDO EL ÁREA DE INFLUENCIA DE CARÁCTER MUNICIPAL.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$350,000.00 C/U**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO ESTATAL Y MUNICIPIOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

LOS PARTICIPANTES DEL PROYECTO SON LOS AYUNTAMIENTOS INVOLUCRADOS, ASÍ COMO EL GOBIERNO ESTATAL.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	8	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	10	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	8	

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

LAS CONDICIONES DE SALUBRIDAD DEL TOTAL DE LOS HABITANTES DE LAS CABECERAS MUNICIPALES, ASÍ COMO LA MEJORA EN LAS CONDICIONES AMBIENTALES DE LA REGIÓN. EL MANEJO ADECUADO DE LOS DESECHOS SÓLIDOS MUNICIPALES, ES UNA CONDICIÓN PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE QUE SE PLANTEA EN EL PDRV.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

CREA UNA MAYOR CULTURA AMBIENTAL ASÍ COMO UNA MEJORÍA EN LA SALUD DE LOS HABITANTES. PARA QUE FUNCIONE EL SISTEMA SE REQUIERE DE LA COLABORACIÓN DE LA SOCIEDAD CIVIL EN SU CONJUNTO.

NOTAS

SERÍA CONVENIENTE COMPLEMENTAR ESTE PROYECTO CON UN ESTUDIO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE UN RELLENO SANITARIO, CON UNA PERSPECTIVA DE 20 AÑOS DE UTILIDAD Y QUE POR SUS DIMENSIONES Y NIVEL DE INVERSIÓN REQUERIDA, ES NECESARIO PLANTEARLO COMO UN PROYECTO INTERMUNICIPAL, CON UNA UBICACIÓN QUE PERMITA ATENDER EFICIENTEMENTE LAS NECESIDADES DE LOS MUNICIPIOS INVOLUCRADOS.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 7 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL
NOMBRE DEL PROYECTO
CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA SAN MARCOS-AMATLÁN DE CAÑAS
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	SAN MARCOS
MUNICIPIO	SAN MARCOS
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO Y NAYARIT
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	INFRAESTRUCTURA CARRETERA
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CONSISTE EN AJUSTAR EL TRAZO Y PAVIMENTAR EL CAMINO CON REVESTIMIENTO QUE YA EXISTE ACTUALMENTE DE SAN MARCOS, JALISCO A AMATLÁN DE CAÑAS, NAYARIT, DE CONFORMIDAD A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LA SUBREGIÓN CAÑERA NO TIENE SALIDA HACIA EL VECINO ESTADO DE NAYARIT, LO QUE CONDENA AL MUNICIPIO MÁS ALEJADO DE SAN MARCOS, A UNA SITUACIÓN DE AISLAMIENTO Y REZAGO SOCIOECONÓMICO EN GENERAL. LA CONSTRUCCIÓN DE ESTA CARRETERA RESUELVE EL PROBLEMA DE TAPONAMIENTO DE LA SUBREGIÓN Y DINAMIZA LA ACTIVIDAD ECONÓMICA DE LOS SEIS MUNICIPIOS DE LA ZONA CAÑERA, AL PERMITIR LA COMUNICACIÓN DE UNA FORMA MÁS EFICIENTE ENTRE LAS LOCALIDADES DE SAN MARCOS Y AMATLÁN DE CAÑAS, CON LO CUAL SE DOTA DE UNA NECESARIA SALIDA AL MUNICIPIO DE SAN MARCOS, QUE POR SU ACTUAL SITUACIÓN SE ENCUENTRA MUY ENCERRADO, AFECTANDO SUS POSIBILIDADES DE DESARROLLO.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EL TRAMO CARRETERO ES DE APROXIMADAMENTE 25 KMS. DE LOS CUALES 12 KMS. PERTENECEN AL ESTADO DE JALISCO Y EL RESTO AL ESTADO DE NAYARIT. SU ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA CORRESPONDE A LOS SEIS MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN CAÑERA DE VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$40'000,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

POR INVOLUCRAR A DOS ESTADOS, LA PARTICIPACIÓN DEL GOBIERNO FEDERAL SERÁ IMPORTANTE, ASÍ COMO DE LOS ESTADOS Y MUNICIPIOS BENEFICIADOS.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	15	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	30	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	60	

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

SE BENEFICIARÁ UNA POBLACIÓN APROXIMADA DE 100,000 HABITANTES, YA QUE AL ABRIR LA RUTA CORTA HACIA NAYARIT, EL FLUJO VEHICULAR QUE ESTARÁ CRUZANDO A LOS SEIS MUNICIPIOS DE LA SUBREGIÓN CALERA, AUMENTARÁ CONSIDERABLEMENTE Y CON ELLO LA DEMANDA DE SERVICIOS Y EL INTERCAMBIO DE MERCANCÍAS. TAMBIÉN SERÁ UN GRAN ATRACTIVO PARA EL ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS EMPRESAS.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

INTEGRA LOCALIDADES PERTENECIENTES A DOS ESTADOS Y POR LO TANTO SE REQUIERE DE LA PARTICIPACIÓN COORDINADA Y ACUERDO ENTRE LAS DOS ENTIDADES Y EL GOBIERNO FEDERAL. EL PROYECTO CARRETERO PROPUESTO, AL TENER VENTAJAS COMPARATIVAS PARA EL TRANSPORTE DE MERCANCÍAS ENTRE JALISCO Y NAYARIT, AUMENTARÁ EL FLUJO VEHÍCULAR Y CON ELLO LA DEMANDA DE SERVICIOS, EJERCIENDO UNA INFLUENCIA MUY IMPORTANTE EN LA DIVERSIFICACIÓN DE LA ECONOMÍA DE SEIS MUNICIPIOS.

NOTAS

ESTE PROYECTO TIENE ESPECIAL IMPORTANCIA PARA EL MUNICIPIO DE SAN MARCOS, QUE ES UNO DE LOS QUE PRESENTA ÍNDICES SOCIOECONÓMICOS MÁS BAJOS Y ES UN DETONADOR PARA EL DESARROLLO REGIONAL DE VALLES EN SU CONJUNTO Y DE LA SUBREGIÓN CAÑERA EN PARTICULAR.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 8 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA AMECA-TEXCALAME-QUILA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	AMECA-TEXCALAME-QUILA
MUNICIPIO	AMECA Y TECOLOTLÁN
REGIÓN	VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	AL SUR DEL MUNICIPIO DE AMECA Y AL NOROESTE DE TECOLOTLÁN.
DEPENDENCIA RESPONSABLE	INFRAESTRUCTURA CARRETERA
TIPO DE PROYECTO	CARRETERO

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR): ES UN PROYECTO YA INICIADO		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

CONSISTE EN AJUSTAR EL TRAZO Y PAVIMENTAR EL CAMINO CON REVESTIMIENTO QUE YA EXISTE ACTUALMENTE DE AMECA A QUILA, DE CONFORMIDAD CON LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

PERMITIR LA COMUNICACIÓN DE UNA FORMA MÁS EFICIENTE ENTRE LAS LOCALIDADES QUE ESTÁN CERCANAS AL TRAZO DE LA CARRETERA.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EL TRAMO CARRETERO ES DE APROXIMADAMENTE 28 KM DE LONGITUD.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$44'800,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL, MUNICIPIOS DE AMECA Y TECOLOTLÁN Y POBLACIÓN BENEFICIADA

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	15	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	30	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	60	

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

SE BENEFICIARÁ DE MANERA DIRECTA A UNA POBLACIÓN APROXIMADA DE 5,000 HABITANTES, ADEMÁS DE FAVORECERSE EL INTERCAMBIO DE MERCANCÍAS ENTRE LAS DOS REGIONES.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE INTEGRA A LA CARRETERA ESTATAL GUADALAJARA-AMECA-MASCOTA.

NOTAS

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 9 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

CONCLUSIÓN DE LA CARRETERA ETZATLÁN MAGDALENA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	LOCALIDADES DE LOS MUNICIPIOS DE ETZATLÁN-SAN JUANITO DE ESCOBEDO Y MAGDALENA.
MUNICIPIO	ETZATLÁN, SAN JUANITO DE ESCOBEDO Y MAGDALENA
REGIÓN	VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	PARTE CENTRAL DE LA REGIÓN
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SEDEUR
TIPO DE PROYECTO	INFRAESTRUCTURA CARRETERA

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECIFICAR): OBRA POR CONCLUIR ESTE AÑO		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA CARRETERA ETZATLÁN-MAGDALENA TIENE UNA LONGITUD APROXIMADA DE 25 KMS. Y COMUNICARÁ DE NORTE A SUR LOS MUNICIPIOS DE ETZATLÁN, SAN JUANITO DE ESCOBEDO Y MAGDALENA.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

ESTA VIALIDAD PERMITIRÁ COMUNICAR LAS LOCALIDADES DE ETZATLÁN Y MAGDALENA INTEGRANDO LAS COMUNIDADES RURALES DE 3 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

LA LONGITUD DE LA OBRA ES DE 25 KM Y EL ÁREA DE INFLUENCIA ES REGIONAL YA QUE INTEGRA LA RED CARRETERA ESTATAL.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$45'000,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

SERÁN LAS PARTICIPACIONES FEDERALES, ESTATALES Y DE LOS MUNICIPIOS POR LOS QUE CRUZA LA VIALIDAD.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

LOS PARTICIPANTES DEL PROYECTO SON LOS AYUNTAMIENTOS DE LOS TRES MUNICIPIOS BENEFICIADOS, ASÍ COMO EL GOBIERNO ESTATAL.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA	15	
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA	30	
MANO DE OBRA NO CALIFICADA	60	

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

CON DICHA OBRA SE BENEFICIARÁN APROXIMADAMENTE 40,000 HABITANTES DE LOS 3 MUNICIPIOS INVOLUCRADOS, PERMITIENDO UN MEDIO DE COMUNICACIÓN MÁS EFICIENTE Y SEGURO.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

DICHA VIALIDAD TRAERÍA COMO CONSECUENCIA UN MEJOR DESPLAZAMIENTO DE PERSONAL, ASÍ COMO DE PRODUCTOS, LO CUAL PERMITIRÁ DIRECTAMENTE LA ACTIVACIÓN DE LA ECONOMÍA REGIONAL. INTEGRARÁ LAS CARRETERAS GUADALAJARA-TEQUILA-HOSTOTIPAQUILLO, CON LA DE TALA-AHUALULCO-SAN MARCOS.

NOTAS

ESTE PROYECTO ESTÁ MUY AVANZADO Y DE HECHO YA SE OBSERVAN LOS BENEFICIOS QUE ESTÁ TRAYENDO EN LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA REGIONAL, SOBRE TODO EN EL SECTOR AGROPECUARIO.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 10 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

TRAMO CARRETERO AMATITÁN-SAN MARTÍN DE BOLAÑOS

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS DE AMATITAN, TEQUILA Y DE LA REGIÓN NORTE
MUNICIPIO	AMATITÁN, TEQUILA Y SAN MARTÍN DE BOLAÑOS
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES Y REGIÓN I NORTE
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES Y REGIÓN NORTE
DEPENDENCIA RESPONSABLE	INFRAESTRUCTURA CARRETERA
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

ESTE PROYECTO CONSISTE EN EL REVESTIMIENTO ASFÁLTICO DEL TRAMO EXISTENTE DE 78 KM, ENTRE EL POBLADO DE SAN NICOLÁS EN LA REGIÓN NORTE Y AMATITÁN EN LA REGIÓN VALLES, ASÍ COMO LA APERTURA Y CONSTRUCCIÓN DE UN TRAMO CARRETERO DE 58 KM ENTRE SAN NICOLÁS Y LA CABECERA MUNICIPAL DE SAN MARTÍN DE BOLAÑOS

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

ESTA CARRETERA PERMITIRÍA ESTABLECER UNA COMUNICACIÓN DIRECTA ENTRE GUADALAJARA Y LA SUBREGIÓN DE BOLAÑOS, LO QUE FORMA PARTE DE LA ESTRUCTURA REGIONAL DE CAMINOS, INDISPENSABLE PARA LA INTEGRACIÓN DE LA REGIÓN NORTE CON EL RESTO DEL ESTADO Y QUE SIGNIFICA UNA IMPORTANTE CONTRIBUCIÓN PARA LA INTEGRACIÓN TERRITORIAL DE LA ZONA NORTE DE LA REGIÓN VALLES, QUE ES UNA DE LAS MÁS INCOMUNICADAS DE ESTA COMARCA.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

78 KM DE REVESTIMIENTO ASFÁLTICO Y APERTURA Y CONSTRUCCIÓN DE 58 KM MÁS SIENDO UN TOTAL DE 136 KM CON UN ÁREA DE INFLUENCIA DIRECTA EN TODA LA REGIÓN NORTE DEL ESTADO Y LA ZONA NORTE DE LA REGIÓN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN: **\$35'940,000.00**

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

FONDOS DEL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN, RECURSOS DE LOS MUNICIPIOS INVOLUCRADOS A TRAVÉS DEL RAMO 33, INFRAESTRUCTURA CARRETERA, PARTICIPACIÓN COMUNITARIA

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SUBCOMITÉ DE PLANEACIÓN REGIONAL, SEDEUR, GOBIERNOS MUNICIPALES, COMUNIDADES BENEFICIADAS.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

EL PROYECTO ES FUNDAMENTAL PARA TERMINAR LA INCOMUNICACIÓN QUE AFECTA A TODO ESTE TERRITORIO DE LAS REGIONES NORTE Y VALLES DE JALISCO Y UNA INFRAESTRUCTURA NECESARIA PARA LA REACTIVACIÓN DE LA ECONOMÍA REGIONAL.

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE REQUIERE DE LA PARTICIPACIÓN COORDINADA DE INFRAESTRUCTURA CARRTERA Y SEDER, CON LA SECRETARÍA DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE.

NOTAS

POR INVOLUCRAR A DOS REGIONES ES MUY IMPORTANTE LA PARTICIPACIÓN DEL GOBIERNO ESTATAL PARA HACER OPERATIVO ESTE PROYECTO ESTRATÉGICO PARA LAS REGIONES NORTE Y VALLES.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 11 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA AMATITÁN-TEUCHITLÁN, VÍA SANTIAGUITO

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	AMATITÁN Y TEUCHITLÁN
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES, SUBREGIONES AZUCARERA Y TEQUILERA
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	GOBIERNO ESTATAL, SEDEUR, MUNICIPIOS BENEFICIADOS
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA APERTURA DE LA CARRETERA AMATITÁN-TEUCHITLÁN, VÍA SANTIAGUITO, CUENTA YA CON UN TRAZO DE ALREDEDOR DE 10 KM DE TERRACERÍA Y EMPEDRADO, FALTANDO APROXIMADAMENTE SIETE KM POR ABRIR, PARA LOGRAR LA COMUNICACIÓN DIRECTA ENTRE LAS SUBREGIONES CAÑERA Y AGAVERA

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EN LA ACTUALIDAD, LA COMUNICACIÓN TERRESTRE VÍA CARRETERA ENTRE LAS SUBREGIONES CAÑERA Y AGAVERA, OBLIGA LLEGAR HASTA EL CRUCERO DE TALA, LO QUE SIGNIFICA MAYORES COSTOS Y TIEMPO. ESTE PROYECTO ESTRATÉGICO DE LA REGIÓN VALLES, ADEMÁS DE UNIR DIRECTAMENTE A DOS DE SUS SUBREGIONES, SIGNIFICA UN AHORRO DE ALREDEDOR DE 45 KM DE TRASLADO PARA LLEGAR A CUALQUIER PUNTO, PARTIENDO DEL CENTRO DE ALGUNA DE LAS DOS SUBREGIONES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO REQUIERE DE LA APERTURA COMPLETA DE CERCA DE SIETE KILÓMETROS, LA AMPLIACIÓN Y PAVIMENTACIÓN DE ALREDEDOR DE 10 KM DE CAMINO REVESTIDO Y EMPEDRADO Y AL ACONDICIONAMIENTO DE LOS ACCESOS AL ENTRONQUE A LAS CARRETERAS PRINCIPALES QUE CRUZAN LAS DOS SUBREGIONES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO FEDERAL, GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNOS MUNICIPALES.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEDEUR, SEDER, GOBIERNOS DE AMATITÁN Y TEUCHITLÁN, COMUNIDADES BENEFICIADAS.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

- **SE AVANZA EN LA COMUNICACIÓN INTERIOR DE LA REGIÓN VALLES, HACIA UN ESTRUCTURA CAMINERA TIPO RETICULAR.**
- **SE ABRE UNA COMUNICACIÓN DIRECTA ENTRE LAS SUBREGIONES CAÑERA Y AGAVERA, MULTIPLICANDO LAS POSIBILIDADES DE INTERCAMBIO COMERCIAL.**
- **SE FAVORECEN MEJORES CONDICIONES PARA IMPULSAR LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA, EN ZONAS CON POCA ACTIVIDAD ECONÓMICA.**
- **SE CREAN MEJORES CONDICIONES PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA REGIÓN VALLES EN SU CONJUNTO.**

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE REQUIERE LA PARTICIPACIÓN COORDINADA DE LOS DOS MUNICIPIOS INVOLUCRADOS Y DEL GOBIERNO ESTATAL, EN EL MARCO DEL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN. ESTE PROYECTO TENDRÁ UN EFECTO DE SINERGIAS CON EL DE LA CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA AMATITÁN-SAN MARTÍN DE BOLAÑOS, LA CUAL YA SE ENCUENTRA EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN

NOTAS

CON RELACIÓN A ESTE PROYECTO, LA SEDER HA REALIZADO ESTUDIOS DE VIABILIDAD Y CUENTA CON INFORMACIÓN DISPONIBLE.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 12 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL
NOMBRE DEL PROYECTO
PROYECTO Y CONSTRUCCIÓN DE LA CARRETERA COCULA-ZACOALCO DE TORRES
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	COCULA Y ZACOALCO DE TORRES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES, Y REGIÓN VI SUR
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES Y REGIÓN VI SUR
DEPENDENCIA RESPONSABLE	GOBIERNO ESTATAL, SEDEUR, MUNICIPIOS DE COCULA Y ZACOALCO DE TORRES
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL: <input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA APERTURA DE LA CARRETERA COCULA-ZACOALCO DE TORRES, CUENTA CON UN TRAZO PARCIAL DE TERRACERÍA Y EMPEDRADO, FALTANDO UNA PEQUEÑAS DISTANCIA POR ABRIR, PARA LOGRAR LA COMUNICACIÓN DIRECTA ENTRE LAS REGIONES VALLES Y SUR. SE TRATA DE UN TRAMO APROXIMADO DE 40 KM, QUE UNIRÍA DIRECTAMENTE A LA REGIÓN VALLES CON LA CARRETERA GUADALAJARA-MANZANILLO, LO QUE MULTIPLICARÍA LAS OPORTUNIDADES DE COMERCIALIZACIÓN DE SUS PRODUCTOS Y ACORTARÍA LAS DISTANCIAS DEL TRASLADO.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EN LA ACTUALIDAD, LA COMUNICACIÓN TERRESTRE VÍA CARRETERA ENTRE LA REGIÓN DE VALLES Y LA SALIDA A LA CARRETERA A MANZANILLO, REQUIERE EL PASO FORZOSO POR LA ZMG, LO QUE INCREMENTA MUCHO EL TIEMPO Y EL COSTO DE TRASLADO. SI BIEN ESTA CARRETERA FAVORECE EN MAYOR MEDIDA A LA SUBREGIÓN VALLE DE AMECA, TENDRÍA UNA INFLUENCIA EN TODA LA REGIÓN VALLES AL ABRIR NUEVAS POSIBILIDADES DE COMUNICACIÓN HACIA EL EXTERIOR. ADEMÁS BENEFICIA DIRECTAMENTE A LA VECINA REGIÓN SUR.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EL TRAMO CARRETERO ES DE APROXIMADAMENTE 40 KM, ALGUNOS DE LOS CUALES YA ESTÁN TRAZADOS Y REQUIEREN DE AMPLIACIÓN Y OTRAS PARTES DE UN DISEÑO Y TRAZO NUEVOS. EL ÁREA DE INFLUENCIA TRASCIENDE LA REGIÓN VALLES Y BENEFICIA DE IGUAL MANERA A LA REGIÓN SUR, POR LO QUE SE TRATA DE UN PROYECTO ESTRATÉGICO INTERREGIONAL.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO FEDERAL, GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNOS MUNICIPALES BENEFICIADOS

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEDEUR, SEDER, GOBIERNOS DE COCULA Y ZACOALCO DE TORRES, COMUNIDADES BENEFICIADAS.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

- **SE AVANZA EN LA COMUNICACIÓN EXTERIOR DE LA REGIÓN VALLES, SUPERANDO EL ENCAJONAMIENTO QUE ACTUALMENTE SE TIENE HACIA LA REGIÓN CENTRO.**
- **SE ABRE UNA COMUNICACIÓN DIRECTA ENTRE LAS REGIONES VALLES Y SUR, MULTIPLICANDO LAS POSIBILIDADES DE INTERCAMBIO COMERCIAL.**
- **SE FAVORECEN MEJORES CONDICIONES PARA IMPULSAR LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA, EN ZONAS CON POCA ACTIVIDAD ECONÓMICA EN LAS DOS REGIONES BENEFICIADAS.**
- **SE CREAN MEJORES CONDICIONES PARA EL DESARROLLO ECONÓMICO DE LA REGIÓN VALLES EN SU CONJUNTO.**

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE TRATA DE UN PROYECTO ESTRATÉGICO PARA DOS DE LAS REGIONES DE JALISCO (VALLES Y SUR), POR LO QUE DEBE SER CONSIDERADO COMO UNA PRIORIDAD DEL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN

NOTAS

CON RELACIÓN A ESTE PROYECTO, EL H. AYUNTAMIENTO DE COCULA HA ESTADO HACIENDO GESTIONES ANTE DIVERSAS INSTANCIAS DEL GOBIERNO ESTATAL Y CUENTA CON AVANCES Y PROPUESTAS SOBRE EL TRAZO, QUE APROVECHAN LOS CAMINOS YA EXISTENTES.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 13 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

PROGRAMA DE REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SECRETARÍA DE LA REFORMA AGRARIA, CORETT, INEGI, GOBIERNOS MUNICIPALES
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

AVANZAR EN LA REGULARIZACIÓN DE LA TENENCIA DE LA TIERRA, TANTO URBANA COMO RURAL, EN UNA ACCIÓN COORDINADA ENTRE LOS GOBIERNOS FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL. REFORMA AGRARIA TIENE UN PROGRAMA DE COMPRA DE PREDIOS Y DE ORGANIZACIÓN Y FOMENTO CON GRUPOS DE PRODUCTORES QUE TIENEN PROBLEMAS DE REGULARIZACIÓN. EL PROGRAMA DE CERTIFICACIÓN DE DERECHOS EJIDALES (PROCEDE), ES VOLUNTARIO E INEGI SÓLOPARTICIPA EN LA DELIMITACIÓN DE LOS EJIDOS SOLICITANTES.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

LA IRREGULARIDAD DE LA TENENCIA DE LA TIERRA ES UNA FUENTE DE CONFLICTOS SOCIALES Y LA INCERTIDUMBRE JURÍDICA DE LOS PROPIETARIOS ES UNA LIMITANTE PARA REALIZAR INVERSIONES Y ATRAER CAPITALES. EN EL CASO ESPECÍFICO DE LAS ÁREAS URBANAS, LIMITA LA DOTACIÓN DE SERVICIOS MUNICIPALES Y LAS POSIBILIDADES DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

EN MAYOR O MENOR MEDIDA, TODOS LOS MUNICIPIOS TIENEN PROBLEMAS DE TENENCIA DE LA TIERRA, SOBRE TODO POR LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES QUE SE HAN DESARROLLADO SIN PLANEACIÓN, AUN CUANDO EN LOS PLANES DE DESARROLLO URBANO DE LAS CABECERAS MUNICIPALES, SE IDENTIFICA EL PROBLEMA Y SE PROPONEN SOLUCIONES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
---------------------	---------------------

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

CORETT, PROCEDE, REFORMA AGRARIA, GOBIERNOS MUNICIPALES.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

CORETT, PROCEDE, REFORMA AGRARIA, GOBIERNOS MUNICIPALES, SEDEUR, GRUPOS DE PRODUCTORES SOLICITANTES Y HABITANTES DE LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

- **EN EL CASO DE LOS PREDIOS RURALES, SE SOLUCIONAN CONFLICTOS SOCIALES Y AL DAR CERTIDUMBRE JURÍDICA A LA PROPIEDAD DE LA TIERRA, SE ESTIMULAN LAS INVERSIONES PRODUCTIVAS**
- **LOS ASENTAMIENTOS IRREGULARES LIMITAN LOS ESFUERZOS DE PALNEACIÓN DEL DESARROLLO URBANO Y LA DOTACIÓN DE LOS SERVICIOS BÁSICOS QUE OTORGAN LOS MUNICIPIOS.**
- **MUCHAS DEPENDENCIAS TIENEN INSTALACIONES EN PREDIOS IRREGULARES, LOS QUE ES UNA FUENTE DE CONFLICTO Y UN RIESGO A LAS INVERSIONES REALIZADAS, COMO ES EL CASO DEL SECTOR EDUCATIVO**
- **LA REGULARIZACIÓN URBANA ES UNA FUENTE IMPORTANTE DE INGRESOS AL ERARIO MUNICIPAL.**

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE REQUIERE LA PARTICIPACIÓN COORDINADA DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO Y UN FUERTE TRABAJO DE PROMOCIÓN Y CONCIENTIZACIÓN CON LOS GRUPOS SOCIALES INVOLUCRADOS.

NOTAS

ES UN PROGRAMA INSTITUCIONAL EN MARCHA, QUE YA PRESENTA ALGUNOS RESULTADOS IMPORTANTES EN LA REGIÓN VALLES.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 14 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL
NOMBRE DEL PROYECTO
ATENCIÓN ESPECIAL A ZONAS REZAGADAS
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	LOCALIDADES MARGINADAS
MUNICIPIO	HOSTOTIPAQUILLO, TEQUILA, SAN MARCOS Y LAS LOCALIDADES MARGINADAS DEL RESTO DE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	GOBIERNO ESTATAL
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL GOBIERNO DEL ESTADO TIENE UN PROGRAMA ESPECIAL DE ATENCIÓN A REGIONES REZAGADAS Y ZONAS INDÍGENAS, EN LAS CUALES SE APLICÓ UN PROGRAMA INTENSIVO LLAMADO DE 100 DÍAS, EL CUAL SE CONTINUÓ CON OTRO PROGRAMA LLAMADO RESTO DEL AÑO. SE PROPONE EXTENDER LOS BENEFICIOS DE ESTE PROGRAMA AL CONJUNTO DE LOCALIDADES CLASIFICADAS COMO DE MAYOR MARGINACIÓN.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EN LA REGIÓN VALLES SE RECONOCE COMO ZONAS REZAGADAS, A LAS COMPRENDIDAS POR EL MUNICIPIO DE HOSTOTIPAQUILLO Y EL NORTE DEL DE TEQUILA. SIN EMBARGO, EL ÍNDICE BÁSICO DE MARGINACIÓN POR LOCALIDAD DEL ESTADO DE JALISCO, RECONOCE QUE EN LA REGIÓN VALLES EXISTEN MÁS DE 50 COMUNIDADES CLASIFICADAS ENTRE LAS MÁS MARGINADAS DEL ESTADO, POR LO CUAL URGE EXTENDER A ESTA IMPORTANTE POBLACIÓN, LOS PROGRAMAS ESPECIALES DE ATENCIÓN PRIORITARIA.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO TIENE UNA INFLUENCIA DIRECTA EN LAS ZONAS DE MAYOR REZAGO, PERO INFLUYE EN EL CONJUNTO DE LA REGIÓN VALLES, POR CONTRIBUIR A UN DESARROLLO MÁS EQUILIBRADO Y LA SUPERACIÓN DE LOS ÍNDICES SOCIOECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:	MONTO DE OPERACIÓN:
---------------------	---------------------

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO FEDERAL, GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNOS MUNICIPALES.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

CONJUNTO DE INSTITUCIONES DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO, ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL, COMUNIDADES Y SECTORES BENEFICIADOS.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

- **SE BENEFICIA DIRECTAMENTE A LA POBLACIÓN QUE TIENE LOS ÍNDICES DE MARGINACIÓN MÁS ALTOS DE LA REGIÓN.**
- **SE CONTRIBUYE A LOGRAR UN DESARROLLO MÁS EQUILIBRADO Y JUSTO, QUE ES UNO DE LOS OBJETIVOS CENTRALES DEL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN DEL GOBIERNO DE JALISCO.**
- **SE FAVORECEN MEJORES CONDICIONES PARA IMPULSAR LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA, EN ZONAS EN LAS CUALES HAY Poca ACTIVIDAD ECONÓMICA.**
- **SE COMBATE DE MANERA FRONTAL UNA DE LAS PRINCIPALES CAUSAS DE LA ALTA EMIGRACIÓN QUE EXISTE EN ESTAS ÁREAS.**

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE REQUIERE LA PARTICIPACIÓN COORDINADA DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO Y UN TRABAJO DE ORGANIZACIÓN CON LOS GRUPOS SOCIALES INVOLUCRADOS.

NOTAS

EXISTEN NUMEROSAS ACCIONES DE LOS GOBIERNOS FEDERAL Y ESTATAL QUE ESTÁN ATENDIENDO ESTA PROBLEMÁTICA, LAS CUALES REQUIEREN UN MAYOR GRADO DE COORDINACIÓN CON LOS GOBIERNOS MUNICIPALES Y UNA MAYOR CANTIDAD DE RECURSOS, POR LA IMPORTANCIA DE ESTE PROGRAMA.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 15 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

SISTEMA REGIONAL DE CENTROS DE POBLACIÓN

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	TODAS LAS LOCALIDADES DE VALLES
MUNICIPIO	LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	SEDEUR, MUNICIPIOS DE LA REGIÓN
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO DEL GOBIERNO DE JALISCO TIENE UNA PROPUESTA PARA ESTABLECER EN LA REGIÓN UN SISTEMA JERARQUIZADO DE CIUDADES, CON EL CUAL SE PODRÍAN ALCANZAR LOS OBJETIVOS DE EQUIPAMIENTO URBANO Y DE ACCESO A LOS SERVICIOS MUNICIPALES POR PARTE DE TODA LA POBLACIÓN VALLENSE. A ESTA PROPUESTA DE LA SEDEUR, SE LE AGREGA LA PROPUESTA SURGIDA DEL PDRV, EN EL SENTIDO DE INCORPORAR A LA CIUDAD DE TEQUILA COMO UN CENTRO DE POBLACIÓN DE SERVICIOS INTERMEDIOS.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EL PROBLEMA PRINCIPAL A RESOLVER ES EL DE DOTAR DE LOS SERVICIOS BÁSICOS MUNICIPALES AL CONJUNTO DE LA POBLACIÓN DE LA REGIÓN Y CUBRIR LAS DAMANDAS DE EQUIPAMIENTO URBANO DE LA REGIÓN.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO TIENE UNA INFLUENCIA DIRECTA EN LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES, Y CONTRIBUYE DIRECTAMENTE A ALCANZAR UN DESARROLLO MÁS EQUILIBRADO Y LA SUPERACIÓN DE LOS ÍNDICES SOCIOECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO FEDERAL, GOBIERNO ESTATAL, SEDEUR, GOBIERNOS MUNICIPALES.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEDEUR Y AYUNTAMIENTOS DE LA REGIÓN

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

- **SE BENEFICIA DIRECTAMENTE A LA POBLACIÓN QUE TIENE LOS ÍNDICES DE MARGINACIÓN MÁS ALTOS DE LA REGIÓN.**
- **SE CONTRIBUYE A LOGRAR UN DESARROLLO MÁS EQUILIBRADO Y JUSTO, QUE ES UNO DE LOS OBJETIVOS CENTRALES DEL PROGRAMA DE REGIONALIZACIÓN DEL GOBIERNO DE JALISCO.**
- **SE FAVORECEN MEJORES CONDICIONES PARA DOTAR EL EQUIPAMIENTO URBANO QUE LA REGIÓN DEMANDA.**
- **SE CONSOLIDA LA PROPUESTA DE SUBREGIONALIZACIÓN, AL TENER UN CENTRO URBANO DE SERVICIOS INTERMEDIOS POR CADA UNA DE LAS TRES SUBREGIONES EN LAS QUE SE HA SUBDIVIDIDO LA REGIÓN VALLES.**

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE REQUIERE LA PARTICIPACIÓN COORDINADA DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO Y EN PARTICULAR LA COORDINACIÓN ENTRE LA SEDEUR Y LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN..

NOTAS

LOS CENTROS URBANOS DE SERVICIOS INTERMEDIOS PROPUESTOS POR LA SEDEUR SON TALA Y AMECA Y EL PROPUESTO POR EL PDRV ES LA CIUDAD DE TEQUILA ..

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 16 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

APLICACIÓN DE LA PROPUESTA DE REORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LA REGIÓN VALLES

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	TODA LA REGIÓN
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	REGIÓN VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNOS MUNICIPALES
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:	X
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

EL GOBIERNO DEL ESTADO TERMINÓ RECIÉNTEMENTE UN ESTUDIO DE REORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA TODA LA ENTIDAD, EL CUAL ESTÁ EN LA FASE REVISIÓN FINAL, PARA SU APLICACIÓN EN LAS DOCE REGIONES QUE CONFORMAN EL ESTADO DE JALISCO.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

EN LA REGIÓN VALLES SE TIENEN NUMEROSOS PROBLEMAS DE USO DEL SUELO, QUE HAN CONDUCIDO A LA DESAPARICIÓN DE LA COBERTURA VEGETAL EN GRANDES ÁREAS, ASÍ COMO A LA EROSIÓN DE SUS SUELOS, EL CRECIMIENTO URBANO EN TERRENOS INAPROPIADOS Y EL USO AGRÍCOLA DE ZONAS NO APTAS PARA LA AGRICULTURA. ES INDISPENSABLE LA APLICACIÓN DE UN ORDENAMIENTO TERRITORIAL QUE GARANTICE EL DESARROLLO SUSTENTABLE QUE SE PROPONE EN EL PDR DE VALLES.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

ESTE PROYECTO TIENE UNA INFLUENCIA DIRECTA EN TODO EL TERRITORIO DE LA REGIÓN VALLES.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO FEDERAL, GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNOS MUNICIPALES.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

CONJUNTO DE INSTITUCIONES DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO, ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

- **SE PLANEA EL USO ADECUADO DEL SUELO DEL LA REGIÓN VALLES.**
- **SE PROTEGEN SUS RECURSOS NATURALES, PRINCIPALMENTE AGUA, SUELO Y BIODIVERSIDAD.**
- **SE FAVORECEN MEJORES CONDICIONES PARA IMPULSAR LA ACTIVIDAD PRODUCTIVA Y SE MEJORA LA CALIDAD DE VIDA DE LA POBLACIÓN.**
- **ES UNA BASE FUNDAMENTAL PARA ASEGURAR EL DESARROLLO SUSTENTABLE DE LA REGIÓN VALLES.**

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE REQUIERE LA PARTICIPACIÓN COORDINADA DE LOS TRES NIVELES DE GOBIERNO Y UN TRABAJO DE ORGANIZACIÓN Y CONCIENCIA AMBIENTAL DEL CONJUNTO DE LA POBLACIÓN VALLENSE.

NOTAS

PARA QUE PUEDA APLICARSE LA PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE VALLES, SE REQUIERE UN GRAN TRABAJO DE INFORMACIÓN Y CONSULTA CON TODA LA POBLACIÓN, QUE GARANTICE SU INVOLUCRAMIENTO EN ESE ESFUERZO DE DARLE EL USO ADECUADO AL TERRITORIO REGIONAL.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES

FICHA TÉCNICA N° 17 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL

NOMBRE DEL PROYECTO

CREACIÓN DEL ÁREA NATURAL PROTEGIDA DE PIEDRAS BOLAS

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	ZONA DE PIEDRAS BOLAS
MUNICIPIO	AHUALULCO, ETZATLÁN Y AMECA
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	CONFLUENCIA DE LOS MUNICIPIOS DE AHUALULCO, ETZATLÁN Y AMECA
DEPENDENCIA RESPONSABLE	GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNOS MUNICIPALES DE AHUALULCO, ETZATLÁN Y AMECA
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD: <input checked="" type="checkbox"/>	PROYECTO EJECUTIVO:	
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):		

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LA ZONA DE PIEDRAS BOLAS ES UN FENÓMENO GEOLÓGICO ÚNICO EN EL MUNDO, POR LO QUE DEBE SER PROTEGIDO Y APROVECHADO EN BENEFICIO DE LOS HABITANTES DE LA REGIÓN VALLES.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

ACTUALMENTE EL ÁREA DE PIEDRAS BOLAS ESTÁ MUY INACCESIBLE PARA LA MAYORÍA DE LOS VISITANTES Y NO EXISTEN MEDIDAS DE PROTECCIÓN QUE GARANTICEN LA CONSERVACIÓN DE LA ZONA.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

LA ZONA DE PIEDRAS BOLAS SE ENCUENTRA UBICADA EN EL PUNTO TRINO DE LOS MUNICIPIOS DE AHUALULCO, ETZATLÁN Y AMECA. AUN CUANDO NO ESTÁN CLARAMENTE IDENTIFICADOS LOS LÍMITES MUNICIPALES, LO QUE HA GENERADO EN EL PASADO ALGUNOS CONFLICTOS, LAS ACTUALES ADMINISTRACIONES HAN LLEGADO A UN ACUERDO PARA PROMOVER LA CREACIÓN DE UNA ANP, CONCIENTES DE LA NECESIDAD DE PROTEGER TAN IMPORTANTE RECURSO GEOLÓGICO Y SABIENDO QUE SU APROVECHAMIENTO ES EN BENEFICIO DE LOS TRES MUNICIPIOS EN PARTICULAR Y DE LA REGIÓN VALLES EN GENERAL.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO FEDERAL, GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNOS MUNICIPALES.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

SEMARNAP, COESE, SEDEUR, SEDETUR, H. AYUNTAMIENTOS DE AHUALULCO, ETZATLÁN Y AMECA Y ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL.

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

- **CONSERVACIÓN DE UN RECURSO NATURAL INSUSTITUIBLE.**
- **BENEFICIOS ECONÓMICOS DE LA POBLACIÓN DE LOS TRES MUNICIPIOS, POR SER LA ZONA DE PIEDRAS BOLAS UN GRAN ATRACTIVO PARA EL TURISMO ESTATAL, NACIONAL E INTERNACIONAL.**
- **UN ATRACTIVO TURÍSTICO DE LA PROYECCIÓN DEL ÁREA DE PIEDRAS BOLAS, BENEFICIA INDIRECTAMENTE A LA POBLACIÓN DE LOS OTROS ONCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN VALLES, QUE PUEDEN OFERTAR SERVICIOS Y SUS PROPIOS RECURSOS TURÍSTICOS.**

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE REQUIERE LA PARTICIPACIÓN COORDINADA DEL GOBIERNO ESTATAL Y DE LOS TRES GOBIERNOS MUNICIPALES INVOLUCRADOS.

NOTAS

EL ANP DE PIEDRAS BOLAS FORMA PARTE DE LA PROPUESTA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL FORMULADA POR EL GOBIERNO DE JALISCO PARA LA REGIÓN VALLES.

PROYECTOS PRIORITARIOS DE LA REGIÓN VALLES
FICHA TÉCNICA N° 18 DE LOS PROYECTOS DESARROLLO TERRITORIAL
NOMBRE DEL PROYECTO
INCREMENTO DE LA CAPACIDAD INSTALADA DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN VALLES
DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD	VARIAS
MUNICIPIO	LOS 14 MUNICIPIOS DE VALLES
REGIÓN	REGIÓN XI VALLES
ESTADO	JALISCO
UBICACIÓN	LOS 14 MUNICIPIOS DE VALLES
DEPENDENCIA RESPONSABLE	COMISIÓN FEDERAL DE ELECTRICIDAD, GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNOS MUNICIPALES DE VALLES
TIPO DE PROYECTO	DESARROLLO TERRITORIAL

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO

IDEA:	PERFIL:	X	PREFACTIBILIDAD:
FACTIBILIDAD:	PROYECTO EJECUTIVO:		
OTRO TIPO DE AVANCE (ESPECÍFICAR):			

Nota: tachar con una cruz en la casilla que corresponda

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

AUN CUANDO EN LA REGIÓN VALLES SE ENCUENTRA INSTALADA UNA IMPORTANTE INFRAESTRUCTURA GENERADORA DE ELECTRICIDAD EN LA PRESA DE SANTA ROSA, EN EL MUNICIPIO DE AMATITÁN, LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN TIENEN GRAVES PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO DE ENERGÍA ELÉCTRICA, TANTO PARA LA ZONA URBANA, COMO PARA LA INDUSTRIA, LO QUE COLOCA A VALLES EN UNA SITUACIÓN COMPETITIVA DESVENTAJOSA, CON RELACIÓN A OTRAS REGIONES DEL ESTADO Y DEL PAÍS.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

TODOS LOS MUNICIPIOS DE LA REGIÓN TIENEN PROBLEMAS DE ABASTECIMIENTO DEL FLUIDO ELÉCTRICO, LO QUE AFECTA EL SERVICIO QUE SE SUMINISTRA A LA POBLACIÓN. POR OTRA PARTE, EL DIAGNÓSTICO DEL PDR DE VALLES INDICA QUE LA CAPACIDAD INSTALADA DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LA REGIÓN ES INSUFICIENTE PARA ATENDER LA DEMANDA DE LAS NUEVAS EMPRESAS INTERESADAS EN ESTABLECERSE EN VALLES, LO QUE ESTÁ AFECTANDO SUS POSIBILIDADES DE DESARROLLO REGIONAL.

DIMENSIONAMIENTO DEL PROYECTO Y ÁREA DE INFLUENCIA

AUN CUANDO LA REGIÓN VALLES OCUPA EL SEGUNDO LUGAR EN CUANTO AL CRECIMIENTO DE LA CAPACIDAD INSTALADA DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS ÚLTIMOS AÑOS, LOS REZAGOS QUE SE TIENEN Y LA NECESIDAD DE ATRAER NUEVAS INVERSIONES A LA REGIÓN, EXIGEN INCREMENTAR LOS ESFUERZOS PARA SATISFACER LA DEMANDA ACTUAL Y FUTURA DE ENERGÍA ELÉCTRICA EN LOS CATORCE MUNICIPIOS DE LA REGIÓN.

ASPECTOS FINANCIEROS

MONTO ESTIMADO DE INVERSIÓN Y DE OPERACIÓN DEL PROYECTO

MONTO DE INVERSIÓN:

MONTO DE OPERACIÓN:

POSIBLES FUENTES DE FINANCIAMIENTO:

GOBIERNO FEDERAL, GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNOS MUNICIPALES, INVERSIONISTAS Y GRUPOS BENEFICIADOS.

PARTICIPANTES DEL PROYECTO

GOBIERNO FEDERAL, GOBIERNO ESTATAL, GOBIERNOS MUNICIPALES, INVERSIONISTAS Y GRUPOS BENEFICIADOS

NÚMERO DE EMPLEOS A REQUERIR

TIPO DE MANO DE OBRA	ETAPAS DEL PROYECTO	
	EJECUCIÓN	OPERACIÓN
MANO DE OBRA CALIFICADA		
MANO DE OBRA SEMICALIFICADA		
MANO DE OBRA NO CALIFICADA		

IDENTIFICACIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS POSIBLES BENEFICIOS A OBTENER

- **SATISFACER LAS NECESIDADES DE ENERGÍA ELÉCTRICA DE LA POBLACIÓN.**
- **MEJORAR LAS CONDICIONES DE VIDA EN LA REGIÓN VALLES.**
- **GARANTIZAR LA ENERGÍA ELÉCTRICA A LOS NUEVOS INVERSIONISTAS INTERESADOS EN ESTABLECERSE EN LA REGIÓN, YA QUE SE TRATA DE UN INSUMO INDISPENSABLE PRÁCTICAMENTE PARA TODA ACTIVIDAD ECONÓMICA QUE SE QUIERA PROMOVER.**

CONDICIONES Y SINERGIAS DEL PROYECTO

SE REQUIERE LA PARTICIPACIÓN COORDINADA DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y DE LOS 14 GOBIERNOS MUNICIPALES DE LA REGIÓN, ASÍ COMO DE LOS INVERSIONISTAS Y LOS GRUPOS BENEFICIADOS CON EL SERVICIO.

NOTAS

A LA FECHA YA SE HAN PERDIDO OPORTUNIDADES DE ESTABLECIMIENTO DE NUEVAS INDUSTRIAS, POR LA INCAPACIDAD REGIONAL DE SUMINISTRAR EL SERVICIO ELÉCTRICO REQUERIDO.

7.2 Instrumentos de Ordenamiento Territorial

De acuerdo con los términos de referencia definidos en el contrato para la elaboración de los planes de desarrollo regional de Jalisco, los instrumentos de ordenamiento territorial que se presentan en este inciso, se subdividen en los de ordenamiento ecológico y los de zonificación territorial. Estos instrumentos de ordenamiento territorial, tienen su sustento en la Ley de Desarrollo Urbano, en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco y en la Ley General de Protección Ambiental y Equilibrio Ecológico. Asimismo se nutren de las propuestas desarrolladas por la Sedeur en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, de los 14 Planes de Desarrollo Urbano de los municipios de Valles y de los resultados del diagnóstico de la región Valles y el análisis de la información disponible.

La clasificación de áreas definidas en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco y que es la base para el **ordenamiento territorial** que se requiere en la región de Valles, son las siguientes:

- Áreas Urbanizadas
- Áreas de Protección Histórico Patrimonial
- Áreas de Reserva Urbana
- Áreas de Restricción de Instalaciones Especiales
- Áreas de Restricción por Paso de Infraestructuras
- Áreas Rústicas
- Áreas de Actividades Extractivas
- Áreas Naturales Protegidas
- Áreas de Prevención Ecológica
- Áreas de Conservación Ecológica
- Áreas de Protección a cauces y Cuerpos de Agua
- Áreas de Protección a Acuíferos

Por la importancia de los instrumentos de ordenamiento territorial para el futuro de la región Valles, estos se retomaron en las estrategias de desarrollo territorial analizadas en el capítulo quinto del PDRV y más adelante en las acciones estratégicas de desarrollo territorial en el capítulo precedente, por lo que en los dos incisos que a continuación de desarrollan, lo que se hace es un esfuerzo de síntesis de dichos instrumentos, dejando la descripción análisis y argumentación en los referidos incisos correspondientes del diagnóstico estratégico, las estrategias de desarrollo y las acciones estratégicas.

7.2.1 Ordenamiento Ecológico

El ordenamiento ecológico de la región Valles tiene que ver directamente con el uso del suelo, la distribución de su población, la red regional de centros urbanos, la infraestructura carretera, energética y de servicios y el equipamiento urbano. Es una acción estratégica para un esfuerzo de planeación como el que se plantea en el Programa de Regionalización del gobierno de Jalisco y es el instrumento a través del cual, se pueden corregir el desarrollo desigual de la región y los desequilibrios que se observan como resultado de un desarrollo no planificado, con sus secuelas de contaminación y degradación de sus recursos naturales. Asimismo es una necesidad desde el punto de vista estatal, para que la región Valles pueda cumplir con la Misión que le corresponde, en el concierto de las doce regiones del estado (ver capítulo III).

Los instrumentos de ordenamiento territorial que se proponen en este apartado, se apoyan en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco²⁶⁸, específicamente en la clasificación de áreas que define. Asimismo se corresponde con la Imagen-Objetivo de la región Valles, que se pretende alcanzar en el 2020 en el marco del PDR, así como de las megatendencias en el contexto regional (capítulo III). Algunos de los instrumentos de ordenamiento territorial, están vinculadas estrechamente con acciones estratégicas de desarrollo económico o bien con las estrategias de desarrollo social. Los principales instrumentos de ordenamiento ecológico de Valles son los siguientes:

Reservas territoriales para el desarrollo industrial. Una parte importante de los instrumentos de ordenamiento territorial, se interaccionan directamente con acciones de infraestructura regional, como es el caso destacado del Corredor Prioritario de Desarrollo Centro-Occidente (ver inciso 6.2.1). También tiene que ver con la definición de las reservas territoriales que tienen las condiciones apropiadas para establecer parques industriales, aprovechando las iniciativas que ya están desarrollando municipios como Tala, Ameca y Amatitán, con la idea de establecer una red regional de parques industriales.

Reservas territoriales para el desarrollo urbano. La región Valles presenta un importante avance en este tema, debido a que los catorce municipios de la región, con la colaboración de la Sedeur, elaboraron los planes de desarrollo urbano de sus cabeceras municipales, donde quedan definidas las áreas de reserva territorial urbana. Faltaría actualizar dicha información e incorporar a otras ciudades de la zona que no son cabeceras municipales.

²⁶⁸ Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco. Secretaría de Desarrollo Urbano, Gobierno de Jalisco. 1996.

Estructuración de un sistema regional de centros de población. Existe una propuesta muy bien desarrollada por la Sedeur, que es una base fundamental para establecer un sistema jerarquizado de centros de población en la región Valles y facilitar con ello la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios municipales. Como resultado del diagnóstico realizado en la región, se propone incorporar a la población de Tequila al nivel de ciudad con servicios de nivel intermedio, además de las de Tala y Ameca.

Servicios básicos municipales. Para revertir las actuales tendencias del desarrollo demográfico regional, es necesario mejorar la dotación de servicios básicos municipales a toda la población, lo cual requiere de grandes esfuerzos de infraestructura y equipamiento urbano regional, como condición para elevar los niveles de vida de la población y estabilizarla en sus lugares de origen.

Sistema regional de enlaces carreteros. En la región Valles subsisten grandes zonas incomunicadas y un deficiente enlace carretero entre los centros de población de la región. El problema puede sintetizarse en el hecho de que las carreteras del estado de Jalisco, tienen una estructura radial cuyo vértice es la ZMG, ya que desde tiempos de la Colonia, se privilegió el enlace de las principales ciudades jaliscienses con la metrópoli regional, por lo cual surge del diagnóstico la necesidad de pasar de un diseño radial del sistema carretero a uno reticular, donde se privilegie la comunicación entre las ciudades y pueblos de la misma región y con las regiones vecinas. La región Valles está un tanto encerrada en sí misma, ya que cuenta con salidas principales hacia Guadalajara, pero permanece prácticamente aislada de las regiones vecinas, lo que tiene un efecto directo en la comercialización de las materias primas y productos y en las perspectivas del desarrollo regional.

De lo anterior se deriva que las necesidades de comunicación terrestre que se tienen en la región Valles, se pueden dividir en tres grandes rubros: las carreteras que abran la comunicación de Valles con las regiones vecinas de Jalisco (01 Norte, 10 Sierra Occidental, 09 Costa Norte, 04 Ciénaga, 03 Altos, Sur) y con el estado de Nayarit; las carreteras que comuniquen las principales ciudades de la región entre sí, y; los caminos hacia el interior de cada municipio, tanto para mejorar la comunicación de las cabeceras municipales con todos sus poblados, como para facilitar la extracción de las cosechas y productos generados en su territorio y el acceso de mercancías y servicios. El **Plan Maestro de Desarrollo Carretero** que demanda la región Valles, además de las obras ya programadas por la Sedeur, comprende las siguientes:

- Circuito periférico en torno a la ZMG
- Supercarretera Guadalajara-Ameca
- Carretera San Marcos- Amatlán de Cañas, Nayarit
- Carretera Ameca-Puerto Vallarta

- Carretera Amatitán-San Martín de Bolaños
- Carretera Hostotipaquillo-la Yesca, Nay. (puente río Santiago)
- Carretera Ameca-Texcalame-Quila
- Carretera Amatitán-Teuchitlán vía Santiaguito
- Carretera Cocula-Zacoalco de Torres

Regiones de atención social preferente. Específicamente en la región Valles, se reconoce al nivel estatal un Área de Atención Social Prioritaria, la cual está comprendida por el municipio de Hostotipaquillo y el norte del de Tequila. Esta zona se caracteriza por tener bajos índices sociales y económicos, comparados tanto con la entidad en su conjunto, como con la propia región Valles donde está inmersa, así como por su aislamiento por la carencia de una red de caminos que la comuniquen con los principales ejes carreteros de la región. El instrumento de ordenamiento territorial de **Desarrollo de las Zonas Marginadas de la Región Valles**, está estrechamente vinculada con las Acciones de Desarrollo Social, entre las que pueden destacarse por su directa incidencia en estas zonas, las relacionadas con la **Dotación de Infraestructura y Servicios** y la **Apertura de Fuentes de Trabajo** (ver incisos 6.1.1 y 6.1.3), así como la acción de **Combate a la Pobreza Extrema** (ver inciso 6.1.7).

Desarrollo integral del subsector forestal. Este instrumento de ordenamiento territorial, aunque forma parte de las estrategias de desarrollo económico regional, es muy importante para el ordenamiento ecológico de la región Valles, por el papel que las áreas forestales desempeñan en el equilibrio ecológico regional. Alrededor de un tercio del territorio regional de Valles, se considera forestal, sin embargo, como se pudo constatar en el diagnóstico de la región, se trata de un sector marginal en el contexto de la economía regional en su conjunto, debido fundamentalmente a un mal manejo del recurso, que ha causado una degradación de las tierras forestales y a un bajo aprovechamiento de las posibilidades que ofrece la variada flora de la región. Es un sector fundamental de la ecología de la región, ya que el problema de la deforestación está estrechamente vinculado con la erosión de los suelos, la carga de los acuíferos, la conservación de la biodiversidad, el microclima de la zona, la calidad de vida de la población y el desarrollo de actividades complementarias, como el caso del turismo. Se considera necesaria la elaboración de un **Plan Integral de Desarrollo Forestal** para la región Valles, que garantice además del entorno ecológico, un ingreso sustentable para los propietarios del recurso.

Estudio de ordenamiento territorial. Como un instrumento básico de la planeación del ordenamiento territorial de la región Valles, se considera necesario la elaboración de un Estudio de Ordenamiento territorial, que integre la información disponible y avances en la materia a la generada directamente por el estudio, en un documento único que le dé precisión e integralidad al necesario ordenamiento territorial de la región.

7.2.2. Zonificación regional

Como pudo observarse a lo largo del diagnóstico, al analizar los factores naturales, sociales, económicos y ambientales de la región Valles, la zona se caracteriza por una gran heterogeneidad, con fuertes contrastes en todas y cada una de las variables analizadas, lo que dificulta el planteamiento de estrategias y acciones con incidencia o aplicación en toda la región, por lo que se propone como uno de los instrumentos de ordenamiento territorial, una acción de corto plazo, consistente en la adopción de una **subregionalización hacia el interior de Valles**, agrupando los municipios que por cercanía geográfica, comunicación a través de los grandes ejes carreteros, historia, cultura, actividad económica e identidad regional, presentan un mayor grado de homogeneización y por lo tanto posibilita la identificación de las acciones específicas y proyectos que benefician a cada subconjunto.

Con base en los resultados del diagnóstico, el análisis de las variables estudiadas y las opiniones de los personajes entrevistados durante el desarrollo de los trabajos, se hizo un esfuerzo de subregionalización para la región Valles, a través del cual se identificaron tres subregiones que presentan un mayor grado de homogeneización hacia su interior, por lo cual se propone su adopción en la planeación del desarrollo regional. Estas tres subregiones son las siguientes:

1. Subregión tequilera, constituida por cinco municipios:

f?	El Arenal
g?	Amatitán
h?	Tequila
i?	Magdalena
j?	Hostotipaquillo

2. Subregión cañera, constituida por seis municipios

g?	Tala
h?	Teuchitlán
i?	Ahualulco de Mercado
j?	Etzatlán
k?	San Juanito de Escobedo
l?	San Marcos

3. Subregión valle de Ameca, constituida por tres municipios

d?	Ameca
e?	San Martín Hidalgo
f?	Cocula

Este instrumento de ordenamiento territorial de subregionalización de la región Valles, más que recursos frescos para su realización, requiere de un proceso de discusión, afinamiento y aceptación, por parte de las instituciones que operan en la zona, así como de los catorce municipios que integran la región Valles y la población en general.

7.3. Lineamientos para la programación de la inversión

El inciso de lineamientos para la programación de la inversión del Plan de Desarrollo Regional de Valles, comprende los temas relacionados con el presupuesto federal, los convenios con la federación, el presupuesto estatal, los lineamientos para el presupuesto municipal y la participación del sector privado y social.

De hecho, este tema fundamental, se ha venido tratando a lo largo del diagnóstico y posteriormente como en el análisis de las estrategias de desarrollo institucional y en las acciones estratégicas de desarrollo institucional, que se vieron en los capítulos quinto y sexto del presente trabajo.

Puede afirmarse que el tema de la programación de la inversión, es de los que está teniendo cambios más profundos y continuos, tanto por las políticas que al respecto se están impulsando por parte de la federación, como de las modificaciones que surgen del gobierno estatal en el marco del Programa de Regionalización y de las propias iniciativas que provienen de algunos municipios del estado.

Indudablemente que el principal lineamiento que se debe tener en la programación de la inversión, se inscribe en la esencia de proceso de federalización, cuyas bases están establecidas en la Constitución Política de la República Mexicana y retomadas en la particular del estado.

En este sentido puede afirmarse que los lineamientos estructurales están en proceso de profundización en el nivel nacional, pero debe reconocerse, que el estado de Jalisco (que ha adoptado como proyecto de gobierno el Programa de Regionalización), está induciendo mayor rapidez y alcance a las medidas de la federalización y con ello apoyando el fortalecimiento de los municipios a través de una creciente canalización de recursos.

Dado entonces que se trata de un proceso que ya está en marcha y que ha sido asumido consecuentemente por las máximas autoridades del estado de Jalisco, los lineamientos que se pueden proponer en el marco del presente Plan de Desarrollo Regional de Valles, son en el sentido de fortalecer este proceso, para lo cual será necesaria la creación de las estructuras regionales, con capacidad de tomar decisiones y administrar directamente los recursos de origen federal y estatal, encaminados al desarrollo regional, en el marco del PDRV.

Para lo anterior se requerirá culminar el proceso de descentralización y de desconcentración de funciones, de todas las dependencias del gobierno de la entidad, las cuales, como se observó en los incisos correspondientes, tienen grados de avance muy diferentes y por tanto requieren de medidas diferenciadas, ya sea para terminar el proceso o bien en algunos casos, para iniciarlo y apresurarlo aprovechando las experiencias de las instituciones que fueron pioneras en este aspecto.

En lo que respecta a la participación del sector privado y social en la programación de la inversión, debe reconocerse que hasta la fecha ha sido muy marginal, pero que precisamente el Programa de Regionalización de Jalisco y en particular el Plan de Desarrollo Regional de Valles, enfatiza la necesidad de una activa participación de los sujetos del proceso de desarrollo en todas las fases del Plan, desde la planeación hasta la ejecución y seguimiento de las obras y proyectos. En este sentido el lineamiento es el fortalecimiento de la organización social y la creación de las estructuras, que permitan realmente la activa participación tanto de los grupos empresariales como de las organizaciones de productores o de beneficiarios.

7.4. Promoción de la participación privada y social

El diagnóstico de la región Valles muestra un bajo de organización y participación de la población, en los diferentes ámbitos de la sociedad vallense. En el Programa de Regionalización del gobierno estatal y específicamente en el Plan de Desarrollo Regional de Valles, se enfatiza en la necesidad de que el desarrollo regional que se está impulsando tenga un carácter integral, sustentable y participativo, por lo cual se planteó como estrategia prioritaria la de **promover y fortalecer la organización social**, creando las estructuras, instancias y mecanismos, que aseguren dicha participación en las distintas fases de decisión, planeación, ejecución y evaluación de los programas que se lleven a cabo en la región.

Esta estrategia lleva implícito: el fortalecimiento y creación de organizaciones civiles; la organización para la producción; la institucionalización de la consulta ciudadana; la organización juvenil, y un amplio programa de difusión del PDR de Valles. La propuesta se orienta a lograr una mayor participación de la sociedad civil, en todo el proceso de desarrollo de Valles. Los elementos básicos que conforman la estrategia de Promoción de la Participación privada y social, fueron expuestos con amplitud y profundidad en el capítulo sexto, como parte de las acciones prioritarias de desarrollo social de la región, por lo que se considera conveniente retomarlas en este inciso, que de acuerdo con los términos de referencia aborda el tema, con carácter de instrumentación.

- **Reforzar y operar las estructuras de participación ciudadana**. Mientras no se institucionalice la participación ciudadana en la toma de decisiones y en la ejecución y evaluación de los proyectos regionales, no se podrá alcanzar el objetivo de una corresponsabilidad en el proceso de desarrollo, con el carácter integral y participativo que propone el Programa de Regionalización del gobierno estatal, por lo que hay que emprender las acciones necesarias para que las estructuras y mecanismos creados para garantizar dicha participación, operen eficazmente. Se propone específicamente que el Subcomité de Planeación Regional de Valles, opere como un *Consejo Regional de Consulta Ciudadana*, en su calidad de instancia superior que vele por los intereses de las organizaciones de la sociedad civil y asegure su participación en el Plan de Desarrollo Regional de Valles en general y en los proyectos específicos que de él se deriven en particular.

La institucionalización del proceso obliga además a otras acciones simultáneas y complementarias:

- a) Descentralización del IJAS y el DIF, estableciendo una regional en Valles, ya que son instituciones fundamentales para impulsar la participación de la comunidad;
 - b) Una acción más comprometida por parte de los municipios de Valles, para promover la participación de la sociedad y su qué hacer municipal, cumpliendo a plenitud lo que sobre el particular marca la Ley²⁶⁹;
 - c) Las instituciones federales y estatales que operan en Valles, deben asumir como método de trabajo el involucramiento de los organismos sectoriales en la planeación, programación, ejecución y evaluación de proyectos;
 - d) Destinar mayor cantidad de recursos al fortalecimiento y creación de las organizaciones no gubernamentales de la región, los cuales además de los financieros deben contemplar, equipamiento, capacitación, participación en proyectos oficiales y otros.
- **Programa de difusión del Plan de Desarrollo Regional**. Sólo en la medida en que la población de Valles tenga un mejor conocimiento del PDR y se tenga un consenso aceptado, se arribará a un programa participativo y corresponsable del desarrollo regional. Es necesaria una acción de corto plazo, encaminada a informar, orientar y consensar las propuestas del Plan con amplios sectores de la región, en lo cual deben participar de manera coordinada la oficina regional del Coplade, la Seproe y el Subcomité de Planeación Regional²⁷⁰.

7.5 Sistema para la evaluación y actualización del Plan

Como se ha mencionado en apartados anteriores, el Plan de Desarrollo de la Región Valles requiere de un buen conocimiento entre los responsables de las instancias públicas y privadas, así como de los sujetos del mismo, los propios pobladores de la región, para lo cual es necesario una fase de difusión, donde se informe del contenido básico y marque la pauta para la discusión de sus principales planteamientos y, en una fase posterior, las condiciones para la fase de instrumentación.

²⁶⁹ Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco.

²⁷⁰ Aun cuando se han realizado diversas reuniones regionales para la presentación y discusión del Plan de Desarrollo Regional de Valles, la acción que se propone es la de su divulgación al conjunto de la población, que corresponde a uno de los proyectos estratégicos identificados en el PDR.

Como esta última es en un período relativamente largo, es preciso proponer mecanismos del diagnóstico y las acciones estratégicas, para mantener la vigencia del plan, lo cual implica poner en marcha un dispositivo de seguimiento y evaluación, para que se tenga la capacidad de corrección y medición de metas parciales alcanzadas, para incorporar las modificaciones necesarias y poder llegar a la meta final trazada. A la vez, es necesario tener un equipo de monitoreo del desarrollo del Plan e, inclusive de análisis del contexto, que debe recaer en el Subcomité de Planeación Regional, para lo cual, es indispensable que dicho Subcomité opere a plenitud, de acuerdo con las bases de su creación, principalmente en lo que se refiere a la integración al mismo de los representantes de la sociedad civil y con el apoyo de las organizaciones cívicas y de las instituciones desconcentradas, actualizar el diagnóstico regional y mantener la actualidad y viabilidad de las estrategias, acciones y proyectos. Para ello se proponen las etapas siguientes.

7.5.1 Difusión del Plan Regional

Sólo en la medida en que la población de Valles y los responsables institucionales en la región y fuera de ella, logren una mejor comprensión del PDRV y se llegue a un consenso sobre sus planteamientos, se concretará un programa participativo y corresponsable del desarrollo regional, que es la vía óptima para su instrumentación exitosa. Por lo tanto, es necesaria una acción de corto plazo, encaminada a informar, orientar y consensar las propuestas del Plan, con amplios sectores de la región, en lo cual deben participar de manera coordinada y comprometida la oficina regional del Coplade, la Seproe y el Subcomité de Planeación Regional, así como los Coplademun al nivel de cada municipio. Esto debe sobrepasar la organización de talleres regionales para la presentación y discusión del Plan de Desarrollo Regional de Valles, dado que la acción que se propone, es la de su divulgación y discusión con el conjunto de la población.

Los participantes, la concertación intersectorial, las prioridades, plazos y principales fuentes de financiamiento y de responsabilidad, deberán ser algunos de los elementos a discutir, tratando de asignar coordinadores y responsables concretos de la instrumentación, así como del seguimiento.

7.5.2 Discusión y consenso sobre el Plan Regional de Desarrollo

La estructura de las mesas de trabajo dejó una experiencia importante, de aprovechar competencias e interés de la población local, para abordar problemas concretos y delinear alternativas de solución, así como evaluar la viabilidad de éstas últimas. Esta misma estructura puede ser aprovechada para una discusión más amplia de las propuestas específicas contenidas en el presente Plan y buscar su análisis, así como su apropiación por parte de los pobladores, en asociación con responsables institucionales y otros interesados.

Las mesas de trabajo, llevadas a cabo en lugares seleccionados por la representatividad de la problemática y alternativas a discutir, deberán ser animadas por personal conocedor del Plan y de la dinámica de grupos; Coplade debería conducir estas reuniones y contribuir para llegar a conclusiones y compromisos concretos. Estos últimos deberán contemplar las diferentes formas y niveles de participación, así como las contribuciones en materia de trabajo, recursos y evaluaciones (parciales y definitivas). Para ello se propone que la aceptación de acciones y la decisión de su instrumentación, se dé bajo normas mínimas como las siguientes.

7.5.3 Compromisos para la Instrumentación de acciones

Como es sabido, desde el inicio del Programa de Regionalización, diferentes instancias han intervenido y tienen el compromiso de continuar, dadas sus competencias y responsabilidades. Esto incluye tanto a instancias públicas como privadas; entre las primeras se encuentran las instituciones pioneras y coordinadoras, por lo menos hasta la elaboración del Plan Regional, como Coplade y Seproe, que están llamadas a continuar con una función directriz.

De manera más amplia se tienen todas las instituciones (federales, estatales y municipales), las cuales están en un proceso de federalización y desconcentración en la toma de decisiones y que deberán conformar un bloque negociador, de donde en especial, deberá derivarse un **convenio de coordinación**, donde los tres niveles de gobierno se comprometen a definir sus proyectos de presupuesto anual con estricto apego al plan.

En la medida de lo posible, deberá tenderse, con la participación activa del gobierno estatal, a conformar un presupuesto regional, con la aprobación correspondiente del Congreso Estatal, para ejercerse bajo la autoridad y responsabilidad del Subcomité de Planeación Regional, con lo cual está última instancia adquiriría una autonomía real y efectiva y continuidad de un año a otro y donde el Programa de Regionalización, alcanzaría niveles de culminación concretos. En este marco queda por destacar, que varias instituciones deben acelerar su proceso de descentralización, para responder a las exigencias del Programa de Regionalización y facilitar la toma de decisiones y la instrumentación de proyectos.

Así entonces, el Comité de Planeación Regional, constituido por los 14 presidentes municipales y que de acuerdo a su normatividad debe incluir mayoritariamente a los representantes de la sociedad civil, es la instancia central para las fases de difusión, apropiación, instrumentación y evaluación del plan regional y, por lo tanto donde se administran los recursos disponibles.

Es necesario dar los pasos operativos necesarios para que el Subcomité de Planeación Regional integre la participación de empresarios, que en la región conforman un grupo importante, por las diferentes industrias instaladas en la región y que, de hecho, tienen sus formas de representación como las Cámaras de industriales y comerciantes, entre otras. También se debe incorporar a representantes de las organizaciones de productores, ONG's, sindicatos y cualquier otra asociación que represente intereses y expectativas de grupos sociales representativos de la región. Esto con el fin de generar instancias plurales de concertación y gestión, que aseguren la viabilidad técnica, económica y social de los diferentes proyectos y acciones contempladas dentro del Plan de Desarrollo Regional de Valles.

Esta instancia deberá repartir sus responsabilidades en función de su autoridad institucional y moral, así como de sus competencias específicas, de tal suerte que pasen a conformar tanto un Consejo Consultivo, como instancias de asesoría y supervisión técnica, financiera y social, así como de coordinación con instancias estatales y federales y al nivel de cada municipio en particular. El Subcomité de Planeación Regional podría integrar un Comité General de Seguimiento y Evaluación del Plan, el cual supervisará el buen desarrollo de las acciones programadas, para que cada seis meses genere evaluaciones del proceso y emita dictámenes que permitan incorporar los aspectos correctivos que se juzguen convenientes. Este Comité también deberá verificar el trabajo de los Comités de Seguimiento y Evaluación de cada una de las mesas de trabajo, encargadas de las evaluaciones específicas a su ámbito de acción.

En efecto, se propone que las mesas de trabajo se institucionalicen y en ellas prevalezca el carácter plural y autónomo que se ha logrado, estableciendo una estrecha coordinación con el Subcomité de Planeación Regional, con las otras mesas de trabajo y con las estructuras de seguimiento y evaluación. Para ello es indispensable que cuenten con una coordinación, que estén inmersas en los contenidos y tiempos del Plan de Desarrollo Regional y que tengan acceso a asesoría técnica para tomar las decisiones más adecuadas a las prioridades definidas, al monto de las partidas financieras disponibles y a todas las condiciones para el buen desarrollo del Plan.

Estas mismas mesas deberán fungir como centros de enlace con los actores sociales beneficiados y afectados por las decisiones tomadas y su instrumentación y, en general, con la sociedad civil, para consensar todo tipo de iniciativas. En primera instancia estas estructuras, en función de su consolidación, serían las indicadas para fomentar la discusión del plan y favorecer la apropiación por parte de la población local.

BIBLIOGRAFÍA

- Agrocultura. *Revista Bimestral Agrocultura*. Varios números. Grupo Editorial EIKON, S.A de C.V. Guadalajara, Jalisco.
- Alba Carlos, Bizberg I. y Rivière H. (compiladores). 1988. *Las Regiones Ante la Globalización*. Cemca, Orstom y Colmex, México, D.F. 716 pp.
- Barkin, David. 1998. *Riqueza, Pobreza y Desarrollo Sustentable*. Ed. Jus, Cecodes y Centro Lindavista. México. 76 pp.
- Cabrero G., María Teresa y López Cruz, Carlos. 1996. *Tumba de Tiro Sellada en San Martín de Bolaños, Jalisco*. Antropología en Jalisco: una Visión Actual, Vol. N° 7. Secretaría de Cultura del Gobierno de Jalisco. 1996.
- Calva, J.L. (Coord.). 1995. *Globalización y Bloques Económicos. Realidades y Mitos*. Juan Pablos Editor, S.A., México. 333 pp.
- Cámara Regional de la Industria Tequilera. *Estadísticas a Marzo de 1998*. Guadalajara, Jalisco, febrero de 1999.
- Cárdenas Jiménez, Alberto. 1998. *Jalisco, Hacia el Gobierno Electrónico*. Revista Gobierno Digital. Sistemas y Tecnologías para la Administración Pública. Año 3, N° 29, septiembre de 1998.
- Cárdenas Jiménez, Alberto. 1999. *Mensaje a la Ciudadanía*. IV Informe de Gobierno. Guadalajara, Jalisco. 1999.
- CEPAL. 1997. *Instituciones y Organizaciones de Productores Rurales. Experiencias de Interés para Centroamérica*. Distribución restringida, México, D.F. 107 pp.
- COESE. 1992. *Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente*. Comisión Estatal de Ecología, Gobierno del Estado de Jalisco, Poder Legislativo, Secretaría General de Gobierno. Decreto N° 13596. Guadalajara, Jalisco, 1992. 47 pp.
- COESE. 1992. *Plan Estatal de Protección al Ambiente*. Comisión Estatal de Ecología, Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco, 1992. 371 pp.
- COESE. 1995. *Plan Estatal de Desarrollo*. Comisión Estatal de Ecología, Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco, 1995.
- Consejo de Recursos Minerales. 1992. *Monografía Geológico-Minera del Estado de Jalisco*. Editora de Publicaciones Técnicas, D. F., México.

- Consejo de Recursos Minerales. 1992. *Monografía Geológica-Minera del Estado de Jalisco*. SEMINP. Pachuca, Hgo. 122 pp. + Anexos.
- Consejo Regulador del Tequila, A.C. 1998. *Informe de Actividades, 1994-1998*. Guadalajara, Jalisco, México, mayo de 1998. 36 pp.
- CONSETEX, S.A. DE C.V. 1999. *Estudio sobre la Determinación del Potencial de Captación de Ahorro Rural del Estado de Jalisco*. Guadalajara, Jalisco, marzo de 1999. 58 pp.
- COPLADE. 1998. *Guía de Operación Presupuestal para el Fondo de Desarrollo Regional 1998*. Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco, mayo de 1998.
- Cuadernos Agrarios, A.C. 1997. *Bosques y Plantaciones Forestales*. Cuadernos Agrarios N° 14, Nueva Época. Septiembre de 1997. 175 pp.
- Chávez, H. y Arroyo, J. (Compiladores). *Globalización y Regionalización: El Occidente de México*. Universidad de Guadalajara.
- Chihuahua Siglo XXI. 1997. *Experiencias de Chihuahua en Desarrollo Regional*. Chihuahua, Chih., octubre de 1997. 111 pp.
- De la fuente Hernández, Juan y Morales Valderrama, Joaquín. 1996. *Crisis Rural y Respuesta Campesina: la Comercializadora Agropecuaria de Occidente*. En Neoliberalismo y Organización Social en el Campo Mexicano. Ed. Plaza y Valdés, S.A. de C.V. México, D.F. pp 283-353.
- De Grammont, Hubert Carton (Coordinador). 1996. *Neoliberalismo y Organización Social en el Campo Mexicano*. Ed. Plaza y Valdés, S.A. de C.V., en coedición con el Instituto de Investigaciones Sociales de la UNAM. México, D.F., agosto de 1996. 486 pp.
- Delgadillo, J. 1993. *El Desarrollo Regional de México ante los Nuevos Bloques Económicos*. Instituto de Investigaciones Económicas, UNAM. México.
- DIF Jalisco. 1998. *Semblanza de los Programas del Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia Jalisco*. Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, Gobierno del Estado de Jalisco. Octubre de 1998.
- DIF Jalisco. 1998. *Inventario de Programas en Operación en los Municipios de la Región Valles*. Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, Gobierno del Estado de Jalisco. Diciembre de 1998.

- DIF Jalisco. 1998. *Informe de lo Realizado por los Sistemas DIF Durante 1997*. Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, Gobierno del Estado de Jalisco. Julio de 1998.
- DIF Jalisco. 1998. *Inventario de Proyectos para la Asistencia Social, Propuestos por el Sistema DIF Jalisco para Llevarse a cabo en el Corto y Mediano Plazos*. Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, Gobierno del Estado de Jalisco. Diciembre de 1998.
- DIF Jalisco. 1998. *Administración 1995-2001*. Sra. Joann Novoa de Cárdenas, Presidenta del Sistema DIF Jalisco. Sistema para el Desarrollo Integral de la Familia, Gobierno del Estado de Jalisco. Diciembre de 1998.
- Douglas C. North. 1990. *Instituciones, Cambio Institucional y Desempeño Económico*. Ed. Fondo de Cultura Económica. México, D.F.
- El Informador, Diario Independiente. 1998. *Las Empresas de Jalisco*. Unión Editorial, S.A. de C.V., Guadalajara, Jalisco, México. 152 pp.
- Fajnzylber, Fernando. 1992. *Industrialización y Desarrollo Tecnológico*. CEPAL-ONUDI, Informe N° 12, Vol. 1,729. Santiago, Chile. 59 pp.
- Fundación Produce Jalisco, A.C. 1998. *Relación de Proyectos de Investigación Aplicada y Transferencia de Tecnología en la Región Valles*. Fundación Produce Jalisco, A.C. Guadalajara, Jalisco, 27 de octubre de 1998.
- García Bátiz, M^a Luisa, Sergio M. González Rodríguez, Antonio Sánchez Bernal y Basilio Verduzco Chávez. 1998. *Descentralización e Iniciativas Locales de Desarrollo*. Universidad de Guadalajara, UCLA Program on México. Juan Pablos Editor, S.A. Primera Edición, diciembre de 1998. México, D.F. 237 pp.
- García Bátiz, M^a Luisa. 1997. *Impactos Ambientales de la Apertura Económica en Jalisco. La Internacionalización de la Economía Jalisciense*. Jesús Arroyo Alejandre. Coordinador. U de G, UCLA Program on México. Juan Pablos Editor, S.A. Primera Edición, México.
- García Seco, G. 1996. *La Agroindustria Tequilera: Un Análisis Geoeconómico*. Tesis Facultad de Filosofía y Letras, Colegio de Geografía, UNAM. 130 pp.
- GIECPJ. 1999. *Propuesta para una Estrategia de Política Social para el Combate a la Pobreza en Jalisco*. Grupo Interdisciplinario para una Estrategia de Combate a la Pobreza en Jalisco. Guadalajara, Jalisco, 8 de noviembre de 1999. 33 pp.

- Gobierno del Estado de Jalisco. 1995. *Compromisos entre Sociedad y Gobierno para el Desarrollo Sustentable de Jalisco*. Plan Estatal de Desarrollo Jalisco 1995-2001. Guadalajara, Jalisco, México.
- Gobierno del Estado de Jalisco. 1993. *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*. Guadalajara, Jalisco, México. 90 pp.
- Gobierno del Estado de Jalisco. 1998. *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*. Decreto N° 11575. H. Congreso del Estado de Jalisco. Publicado por el Diario Oficial del Estado de Jalisco, el 1° de mayo de 1984. Guadalajara, Jalisco, México. 63 pp.
- Gobierno del Estado de Jalisco. 1998. *Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco*. Guadalajara, Jalisco, México.
- Gobierno del Estado de Jalisco. *Ley de Protección Civil del Estado de Jalisco*. Guadalajara, Jalisco, México.
http://www.jalisco.gob.mx/servicio/pcivil/m_legal.html
- Gobierno del Estado de Jalisco. 1998. *Regionalización*. Subcomité de Planeación Regional. Guadalajara, Jalisco, México.
- Gobierno del Estado de Jalisco. 1998. *Presentación del Programa Jalisco en Materia de Justicia y Seguridad Pública*. Guadalajara, Jalisco. 13 pp.
- Gobierno del Estado de Jalisco. 1998. *Plan de Desarrollo Regional de la Costa Norte de Jalisco*. Guadalajara, Jal. 86 pp + Anexo cartográfico.
- Gobierno del Estado de Jalisco. 1999. *Informe del Consejo Estatal de Promoción Económica*. Boletín de Prensa N° 006/99, Dirección General de Comunicación Social. Guadalajara, Jalisco, a 7 de enero de 1999.
- Gobierno del Estado de Jalisco. 1995. *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*. 20 de marzo de 1995. Guadalajara, Jalisco, México. 150 pp.
- Gobierno del Estado de Jalisco. 1997. *Decreto de Creación de la Comisión Estatal de Ecología*. 9 de octubre de 1997. Guadalajara, Jalisco.
- Gómez Martínez, J. Antonio. 1998. *Uso del Agua en la Región Lerma-Santiago*. Boletín del Centro de Información de la Cuenca Lerma-Chapala. Info-Lerma N° II-2. Santiago de Querétaro, Qro., México. Mayo de 1998.
- González Martínez, Juan Manuel. 1987. *Los Huicholes: Ganaderos Prósperos de Jalisco*. Instituto Nacional Indigenista. Serie Cuadernos de Trabajo N° 8. México, D.F., 11 de mayo de 1987. 50 pp.

- Gutiérrez Arce, Carlos Eduardo, Phil Weigand y Christopher Beekman. 1999. *Teuchitlán: la Ciudad Encontrada*. Traducido por Alfonso Herrera Salcedo T. La Jornada Semanal. Suplemento Cultural N° 210. México, D.F., 14 de marzo de 1999.
- H. Ayuntamiento de Ahualulco de Mercado. 1995. *Plan de Desarrollo Urbano*. Ahualulco de Mercado, Jalisco. Diciembre de 1995. 55 pp.
- H. Ayuntamiento de Amatitán. 1998. *Plan de Desarrollo Urbano*. Amatitán, Jalisco. Enero de 1998. 56 pp.
- H. Ayuntamiento de Ameca. 1997. *Plan de Desarrollo Urbano*. Ameca, Jalisco. Septiembre de 1997. 144 pp.
- H. Ayuntamiento de Antonio Escobedo. 1995. *Plan de Desarrollo Urbano*. Antonio Escobedo, Jalisco. Diciembre de 1995. 45 pp.
- H. Ayuntamiento de Cocula. 1995. *Plan de Desarrollo Urbano*. Cocula, Jalisco. Diciembre de 1995. 49 pp.
- H. Ayuntamiento de El Arenal. 1996. *Plan de Desarrollo Urbano*. El Arenal, Jalisco. Enero de 1996. 66 pp.
- H. Ayuntamiento de Etzatlán. 1995. *Plan de Desarrollo Urbano*. Etzatlán, Jalisco. Diciembre de 1995. 65 pp.
- H. Ayuntamiento de Hostotipaquillo. 1995. *Plan de Desarrollo Urbano*. Hostotipaquillo, Jalisco. Diciembre de 1995. 45 pp.
- H. Ayuntamiento de Magdalena. 1995. *Plan de Desarrollo Urbano*. Magdalena, Jalisco. Diciembre de 1995. 61 pp.
- H. Ayuntamiento de San Marcos. 1995. *Plan de Desarrollo Urbano*. San Marcos, Jalisco. Diciembre de 1995. 40 pp.
- H. Ayuntamiento de San Martín de Hidalgo. 1995. *Plan de Desarrollo Urbano*. San Martín de Hidalgo, Jalisco. Diciembre de 1995. 48 pp.
- H. Ayuntamiento de Tala. 1995. *Plan de Desarrollo Urbano*. Tala, Jalisco. Enero de 1998. 77 pp.
- H. Ayuntamiento de Tequila. 1995. *Plan de Desarrollo Urbano*. Tequila, Jalisco. Diciembre de 1995. 59 pp.
- H. Ayuntamiento de Teuchitlán. 1995. *Plan de Desarrollo Urbano*. Teuchitlán, Jalisco. Diciembre de 1995. 44 pp.

- IEF Prisciliano Sánchez e ITESO. 1996. *Memoria del Coloquio: Hacia una Reforma Municipal Genuina*. Instituto de Estudios del Federalismo "Prisciliano Sánchez" y Centro de Investigación y Formación Social del Instituto Tecnológico y de Estudios Superiores de Occidente. Guadalajara, Jalisco, 25 de octubre de 1996. 59 pp.
- IJAS. *Enlace*. Revista mensual del Instituto Jalisciense de Asistencia Social. Varios números. Guadalajara, Jalisco.
- INEGI. 1994. *VII Censo Ejdal. Jalisco. Resultados Definitivos*. Aguascalientes, Ags., México. p 119.
- INEGI. 1995. *Conteo de Población y Vivienda 1995. Jalisco Tomo I y II, Resultados Definitivos, Tabulados Básicos*. Aguascalientes, Ags., México.
- INEGI. 1996. *VII Censos Agropecuarios. Jalisco, Indicadores Básicos Censales*. Aguascalientes, Ags., México. 291 pp.
- INEGI. 1997. *Anuario Estadístico del Estado de Jalisco*. Edición 1997. Aguascalientes, Ags., México. 588 pp.
- INEGI. 1997. *Finanzas Públicas Estatales y Municipales de México 1991-1995*. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. Aguascalientes, Ags. 223 pp.
- INEGI. 1997. *Jalisco: Perfil Sociodemográfico*. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. Aguascalientes, Ags. 103 pp.
- INIFAP. 1991. *Cuarta Reunión Científica y Tecnológica Forestal y Agropecuaria del Estado de Jalisco*. Centro Regional de Investigación Forestal y Agropecuaria del Pacífico Centro. Publicación Especial N° 8, Noviembre de 1991, Guadalajara, Jalisco. 218 pp.
- INIFAP. s/f. *Determinación del Potencial Productivo de Especies Vegetales para el Estado de Jalisco. Distrito de Desarrollo Rural 067 Ameca*. José Ariel Ruiz Corral y otros. Guadalajara, Jal. 45 pp.
- Intendencia Regional de Magallanes y Antártida Chilena. 1994. *Proyecto Región: Estrategia de Desarrollo Regional de Magallanes y Antártida Chilena*. República de Chile, diciembre de 1994. 165 pp + anexos.
- Lorey D., Verduzco, B. (compiladores). *Realidades de la Utopía, Trabajo y Municipio en el Occidente de México*. Universidad de Guadalajara.
- Méndez Rodríguez, Germán A. *De Cocula es el Mariachi: Historia, Origen y Significado de la Palabra*. Cocula, Jalisco, s/f. 24 p.

- Morvan Yves. 1991. *Fondaments d'économie industrielle*. Economica, París, 639 pp.
- Myhre, David. 1996. *Appropriate agricultural credit: a missing piece of agrarian reform en Mexico*. En Laura Randall (ed.) *The reform of Mexico agrarian reform*. Nueva York, M.E. Sharpe.
- Osorio Goicochea, Joaquín y Cuevas Rodríguez, Joel. 1998. *Regionalización: Alcances y Límites de un Proyecto Estratégico*. ITESO-Sedesol. Guadalajara, Jalisco.
- Oswald, U. 1992. *Sistema Alimentario y Desarrollo Social: El Reto de la Investigación Multidisciplinaria*. En R. Béjar (Coord.). *El Diseño de la Investigación y la Metodología en Ciencias Sociales: el Caso del CRIM*. UNAM. México, D.F. pp. 41-71.
- Pérez Hernández, Marco Antonio. 2000. *Segundo Informe de Gobierno*. H. Ayuntamiento Constitucional de Ameca, 1998-2000. Ameca, Jalisco. 100 pp.
- Porter, Michel. 1993. *L'Avantage Concurrentiel des nations*, InterÉditions. París. 883 pp.
- Porter, Michel. 1986. *L'Avantage concurrentiel. Comment devancer ses concurrents et maintenir son avance*, InterÉditions. París. 647 pp.
- PRODEFO. 1997. *Revista Tu Bosque*. Órgano Informativo del Programa de Desarrollo Forestal de Jalisco. Volúmenes del 3 al 9, de mayo de 1997 a junio de 1998. Guadalajara, Jalisco.
- PRODEFO. 1999. *Superficie por Ecosistema y Tipo de Vegetación por Municipio, Región Valles*. Programa de Desarrollo Forestal de Jalisco, Secretaría de Desarrollo Rural. Febrero de 1999. Guadalajara, Jalisco.
- Ramírez, B., et al. 1991. *Nuevas Tendencias en el Análisis Regional*, Departamento de Teoría y Análisis, UAM-Xochimilco, México, D.F. 191 pp.
- Ramírez, B., 1995. *La Región en su Diferencia: Los Valles Centrales de Querétaro 1940 - 1990*. Editorial de la Red Nacional de Investigación Urbana. Puebla, Puebla, México. 271 pp.
- Rodríguez, S., et al. 1997. *Desarrollo Regional y Urbano en México a Finales del Siglo XX*. Asociación Mexicana de Ciencias para el Desarrollo Regional, A.C., México. 237 pp.
- Rodríguez Gómez, Guadalupe y Chombo M., Patricia (Coord). 1998. *Rejuegos del Poder. Globalización y Cadenas Agroindustriales de la Leche en Occidente*. CIESAS, CIATEJ, Conacyt y UAM-X, Guadalajara, Jal. 329 pp.

- Romero, Laura. 1998. *El Agave Azul Afectado por Plagas y Bacterias*. Revista Ciencia y Desarrollo, Volumen XXIV, N° 143. SEP-Conacyt. Noviembre-diciembre de 1998. México, D.F.
- Rueda P., Isabel (Coord). 1997. *Las Empresas Integradoras en México*. IIEc-UNAM. Siglo XXI, México, D.F. 236 pp.
- Sandoval, Francisco de P. 1998. *Pasado y Futuro del Lago Chapala*. Boletín del Centro de Información de la Cuenca Lerma-Chapala. Info-Lerma N° II-2. Santiago de Querétaro, Qro., México. Mayo de 1998.
- SAPAJAL. 1997. *Propuesta de Saneamiento. 1997*. Sistema para los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado. Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jal.
- Sciences Humaines, Hors Série. *Régions et Mondialisation*. N° 8, fevrier- mars 1995, 38 F. Francia. 48 pp.
- Secretaría de Cultura de Jalisco. 1998. *Diagnóstico de la Región Valles*. Red Estatal de Bibliotecas Públicas, Secretaría de Cultura de Jalisco. Guadalajara, Jalisco, octubre de 1998.
- Secretaría de Desarrollo Rural. 1997. *Censo Hortofrutícola*. Dirección General de Fomento Agropecuario y Frutícola. Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. Noviembre de 1997.
- Secretaría de Desarrollo Rural. 1998. *Guía de Programas y Apoyos para el Productor Rural*. Jalisco, México. 73 pp.
- Secretaría de Desarrollo Rural. 1998. *Estadísticas del Sector Pesquero de la Región Valles*. Información suministrada por el Biólogo Víctor Arriaga, Departamento de Pesca, Seder. Guadalajara, Jalisco, diciembre de 1998.
- Secretaría de Desarrollo Rural. 1999. *Guía de Programas y apoyos para el Productor Rural, 1999*. Secretaría de Desarrollo Rural, Gobierno del estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 1998. 96 pp.
- Secretaría de Programación y Presupuesto. 1981. *Síntesis Geográfica de Jalisco*. México, D.F. 306 pp.
- Secretaría de Salud. 1995. *Modelo de Atención a la Salud para Población Abierta*. 1995. Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco, 1995. 45 pp.
- Secretaría de Salud. 1998. *Propuesta: Programa Sectorial de Salud 1998-2001*. Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco, junio de 1998. 42 pp.

- Secretaría de Turismo. 1998. "*Estrategias Sustentables de Innovación Urbana y Territorial*". Haciendas y Casas Rurales de Jalisco, Ciudades XXI, Gobierno del Estado de Jalisco. 1998.
- Secretaría de Turismo. 1998. "*Guía-Directorio*". Haciendas y Casas Rurales de Jalisco, Ciudades XXI, Gobierno del Estado de Jalisco. 1998.
- Secretaría de Turismo. 1998. "*Turismo Rural: una Solución para el Empleo, el Desarrollo Local y el Medio Ambiente. Ponencias y Conclusiones*". Haciendas y Casas Rurales de Jalisco, Ciudades XXI, Gobierno del Estado de Jalisco. 1998.
- Secretaría de Turismo. 1998. "*Ley para el Fomento Económico del Estado de Jalisco*". Haciendas y Casas Rurales de Jalisco, Ciudades XXI, Gobierno del Estado de Jalisco. 1998.
- Secretaría de Turismo. 1998. "*Visión Económica del Estado de Jalisco*". Haciendas y Casas Rurales de Jalisco, Ciudades XXI, Gobierno del Estado de Jalisco. 1998.
- Secretaría de Turismo. 1998. "*Jalisco es México*". Gobierno del Estado de Jalisco, Guadalajara, Jalisco. 68 pp.
- Secretaría de Turismo. 1998. "*Anuario Estadístico 1998*". Gobierno del Estado de Jalisco, Guadalajara, Jalisco.
- SEDER. 1997. *Censo Hortofrutícola del Estado de Jalisco*. Dir. Gral. de Fomento Agropecuario y Frutícola, Secretaría de Desarrollo Rural, Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jal., noviembre de 1997.
- SEDEUR. 1996a. *Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001*. Secretaría de Desarrollo Urbano. Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 122 pp. + Anexo cartográfico.
- SEDEUR. 1996b. *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*. Secretaría de Desarrollo Urbano. Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 10 de abril de 1996. 150 pp.
- SEMARNAP. 1996. *Programa Hidráulico 1995-2000*. Diario Oficial de la Federación. Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca. 10 de junio de 1996. 14 pp.
- SEMARNAP. 1997. *Programa de Reforestación 1998. Región Ameca*. Ing. Gerardo García Díaz, Coord. Regional de Recursos Naturales en Ameca. Ameca, Jalisco. Noviembre de 1997. 48 pp.

- SEIJAL. 1998. *Monografías Municipales de la Región Valles*. Guadalajara, Jalisco. 1998.
- SEMARNAP. 1998. *Programa de Trabajo 1998*. Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca. México, D.F. marzo de 1998. 145 pp.
- SEMARNAP. 1998. *Programa de Reforestación de Áreas Forestales Afectadas por Incendios*. México. 1998. Internet.
- SEMARNAP. 1998. *Estadísticas del Medio Ambiente, México, 1997 (Resumen)*. Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca e Instituto Nal. de Estadística, Geografía e Informática. México, 1998.
- SEP. 1998. *Inducción a los Programas de Inversión Escolar*. Secretaría de Educación Pública de Jalisco. Guadalajara, Jalisco.
- SEPROE. 1998. *Programa Estratégico de Promoción y Desarrollo Económico de Jalisco. Introducción*. Secretaría de Promoción Económica, Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 15 pp.
- SEPROE. 1998. *Programa Estratégico de Promoción y Desarrollo Económico de Jalisco. Promoción Económica en el Contexto Internacional*. Secretaría de Promoción Económica, Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 17 pp.
- SEPROE. 1998. *Programa Estratégico de Promoción y Desarrollo Económico de Jalisco. Promoción Económica en el Contexto Sectorial*. Secretaría de Promoción Económica, Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 38 pp.
- SEPROE. 1998. *Programa Estratégico de Promoción y Desarrollo Económico de Jalisco. Promoción Económica en el Contexto Estatal*. Secretaría de Promoción Económica, Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco, octubre de 1998. 48 pp.
- SEPROE. 1998. *La Industria Textil-Confeción de Jalisco*. Secretaría de Promoción Económica, Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, Jalisco, s/f. 10 pp.
- Soto, C., Fuentes, L. y Coll-H. A. 1992. *Geografía Agraria de México*. UNAM. México, D.F. 273 pp.
- Torres T., Felipe. 1998. *Medio Ambiente y Desarrollo Regional Sustentable*. En *Desarrollo Regional y Urbano en México a Finales del Siglo XX*, tomo IV. AMECIDER, IIEc-UNAM y UAEM. México, D.F. 314 pp.

- Tremblay, Diane-G. 1997. *La Adopción del Modelo Italiano de Distritos Industriales en Quebec: ¿Opción en Marcha?*. Revista de Comercio Exterior, Vol. 47, N° 8. México, D.F., pp. 646-655.
- Universidad de Guadalajara. 1994. *Ciudades y Regiones*. Universidad de Guadalajara. <http://unicornio.cencar.udg.mx/jat/info/ciudades.html>. Guadalajara, Jalisco.
- Universidad de Guadalajara. 1995. *Jalisco a Tiempo: Segundo Informe sobre Problemas de Desarrollo y Alternativas de Políticas Públicas*. Centro de Estudios Estratégicos para el Desarrollo, Universidad de Guadalajara. Guadalajara, Jalisco, noviembre de 1995.
- Weigand, Phil C. 1996. *Antropología en Jalisco: Una Visión Actual*. Volúmenes 1 y 2. Secretaría de Cultura del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 1996. 90 pp.
- Weigand, Phil C. 1996. *Antropología en Jalisco: Una Visión Actual*. Volumen N° 3. Secretaría de Cultura del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 1996. 46 pp.
- Weigand, Phil C. 1996. *Antropología en Jalisco: Una Visión Actual*. Volumen N° 4. Secretaría de Cultura del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 1996. 41 pp.
- Weigand, Phil C. 1996. *Antropología en Jalisco: Una Visión Actual*. Volumen N° 5. Secretaría de Cultura del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 1996. 45 pp.
- Weigand, Phil C. 1996. *Antropología en Jalisco: Una Visión Actual*. Volumen N° 6. Secretaría de Cultura del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 1996. 66 pp.
- Weigand, Phil C. 1996. *El Recinto Prehispánico "Jorge Dipp", en Tala, Jalisco*. El Informador, Suplemento Cultural. 3 de noviembre de 1996.
- Weigand, Phil C. 1997. *Antropología en Jalisco: Una Visión Actual*. Volumen N° 8. Secretaría de Cultura del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 1996. 56 pp.
- Weigand, Phil C. 1997. *Antropología en Jalisco: Una Visión Actual*. Volumen N° 9. Secretaría de Cultura del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, Jalisco. 1996. 64 pp.
- Wilson, P. A. 1996. *Las Nuevas Maquiladoras de México. Exportaciones y Desarrollo Social*. Universidad de Guadalajara. 253 pp.

DECLARACION General de Protección a la Denominación de origen "Tequila"

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Secretaría de Patrimonio y Fomento Industrial.- Dirección General de Inventiones y Marcas. Número del oficio: 16-I.-57348.

ASUNTO: Declaración General de Protección a la Denominación de origen "Tequila".

La Secretaría de Patrimonio y Fomento Industrial, con fundamento en los artículos 153, 160, 161, 162 y demás relativos de la Ley de Inventiones y Marcas y 33 fracción XIX y 5o. Transitorio de la Ley Orgánica de la Administración Pública y teniendo en cuenta los siguientes:

ANTECEDENTES:

1. El 9 de diciembre de 1974, se publicó en el "Diario Oficial" de la Federación la resolución de la entonces Secretaría de Industria y Comercio, por la cual se otorgó la protección a la denominación de origen tequila.
2. El 20 de septiembre de 1976, Tequilería La Gonzaleña, S. A., solicitó a la Dirección de Inventiones y ampliación del territorio que comprende la denominación de origen tequila, para que incluya los Municipios de Altamira, Aldama, Antigua y Nuevo Morelos, Gómez Farías, Llera, Ocampo, Xicotencatl y González, del Estado de Tamaulipas.
3. El 23 de septiembre de 1976, se publicó en el "Diario Oficial" de la Federación un extracto de la solicitud a que se refiere el punto anterior, en los términos del artículo 156 de la Ley de Inventiones y Marcas.
4. Dentro del plazo de 45 días que se les concedió a los terceros para formular observaciones y objeciones a la solicitud de Tequilería La Gonzaleña, S. A., únicamente la Cámara Regional de la Industria Tequilería, las presentó; otras empresas también formularon objeciones, pero fuera del plazo concedido. Estas empresas fueron: Tequila El Viejito, S. A., Tequila Suiza, S. A., Jorge Salles Cuervo, Tequilería Sánchez Rosales, S. A., Tequila Tapatío, S. A., Tequila San Matías, S. A., Tequila Rosales, S. A., Río de Plata, S. A., Tequila Orendáin, S. A., Empresa Ejidal Tequilería Amatlán, Tequila Viuda de Romero, S. A., Tequila Eucarlo González, S. A., Tequila Virreyes, S. A., Tequila Viuda de González, S. A., y Tequila Cuervo, S. A.
5. No obstante lo anterior, se desahogaron los escritos presentados y del estudio de los mismos se desprendió que las objeciones manifestadas no impiden la ampliación territorial solicitada, toda vez que:
 - a) Los industriales del Estado de Jalisco promovieron el cultivo del agave en el Estado de Tamaulipas;
 - b) Los agaves cultivados en la zona del Estado de Tamaulipas cuya ampliación se solicita, cumplen con los requisitos de calidad establecidos en la norma expedida por esta Secretaría.
 - c) Las inversiones que se han realizado en esa región son cuantiosas y permiten prever un desarrollo considerable con la consecuente generación de empleo y aprovechamiento de recursos naturales.
 - d) La protección que otorga la denominación de origen debe cubrir a todos los grupos que intervienen en la extracción, producción y elaboración del tequila;
 - e) Es necesario contar con un mayor volumen de materia prima para producir tequila y así poder satisfacer las demanda creciente de este producto, especialmente en el extranjero y evitar el uso de azúcares distintos al del agave en su elaboración.
6. Por su parte la Secretaría de Patrimonio y Fomento Industrial considera conveniente adecuar la Declaración de Protección a la Denominación de Origen Tequila a las disposiciones contenidas en la Ley de Inventiones y Marcas e incluir como Municipio adicionales a los que ya establecía la Declaración y a los que se solicitan, los de Maravatio en Michoacán y de Manté y Tula en Tamaulipas por tener características semejantes a los anteriores mencionados.

Ha resuelto dictar la siguiente

DECLARACION GENERAL DE PROTECCION A LA DENOMINACION DE ORIGEN "TEQUILA"

1o. Se otorga la protección prevista por el Título Quinto de la Ley de Inventiones y Marcas vigente, a la denominación de origen "Tequila", para aplicarse a la bebida alcohólica del mismo nombre.

2o. La denominación de origen protegida por esta declaratoria general sólo podrá aplicarse a la bebida alcohólica del mismo nombre a que se refiere la "Norma Oficial de Calidad para Tequila", establecida por la Dirección General de Normas de la Secretaría de Patrimonio y Fomento Industrial.

Las características y materia prima utilizada para la elaboración del producto y el procedimiento para su fabricación sean siempre los que se fijen en dicha norma oficial.

3. Para los efectos de esta declaratoria de protección se establece como territorio de origen el comprendido por el Estado de Jalisco; los Municipios de Abasolo, Ciudad Manuel Doblado, Cuernavaca, Huanimaro, Pénjamo y Purísima del Rincón, del Estado de Guanajuato; los Municipios de Briseñas de Metamoros, Chavinda, Chilchota, Churintzio, Cotija, Ecuandureo, Jacona, Jiquilpan, Maravatio, Nuevo Parangarigules, Los Reyes, Sahuayo, Tancitaro, Tangamandapio, Tangancicuaro, Tanhuato, Tingüindín, Tocumbo, Venustiano Carranza, Villamar, Vista Hermosa, Yurécuaro, Zamora y Zináparo, del Estado de Michoacán; los Municipios de Ahuacatlán, Amatlán de Cañas, Ixtlán, Jala, Jalisco,

4o. La Secretaría de Patrimonio y Fomento Industrial otorgará el derechos de usar la denominación de origen protegida por esta Declaración General a las personas físicas o morales que reúnan los requisitos establecidos por el artículo 164 de la Ley de Inventiones y Marcas.

5o. Los términos de esta Declaración General podrán ser modificados de acuerdo con lo previsto por el artículo 161 de la Ley de Inventiones y Marcas vigente de oficio o a petición de parte interesada.

6o. La Secretaría de Patrimonio y Fomento Industrial, por conducto de la Secretaría de Relaciones Exteriores tramitará el registro de la denominación de origen a que se refiere esta Declaración General, para obtener su protección internacional conforme a los tratados sobre la materia.

TRANSITORIOS

PRIMERO. Esta declaración se publicará en el "Diario Oficial" de la Federación y en la Gaceta de la Propiedad Industrial.

SEGUNDO. Se deja sin efecto de Declaración General de Protección a la Denominación de Origen Tequila, de 22 de noviembre de 1974, publicada en el "Diario Oficial" de la Federación el 9 de diciembre de 1974.

TERCERO. Las autorizaciones de uso concedidas conforme al punto cuarto de la Declaración que se deroga, continuarán vigentes en los términos de esa Declaración en lo que no se oponga a la anterior.

Sufragio Efectivo. No Reelección.

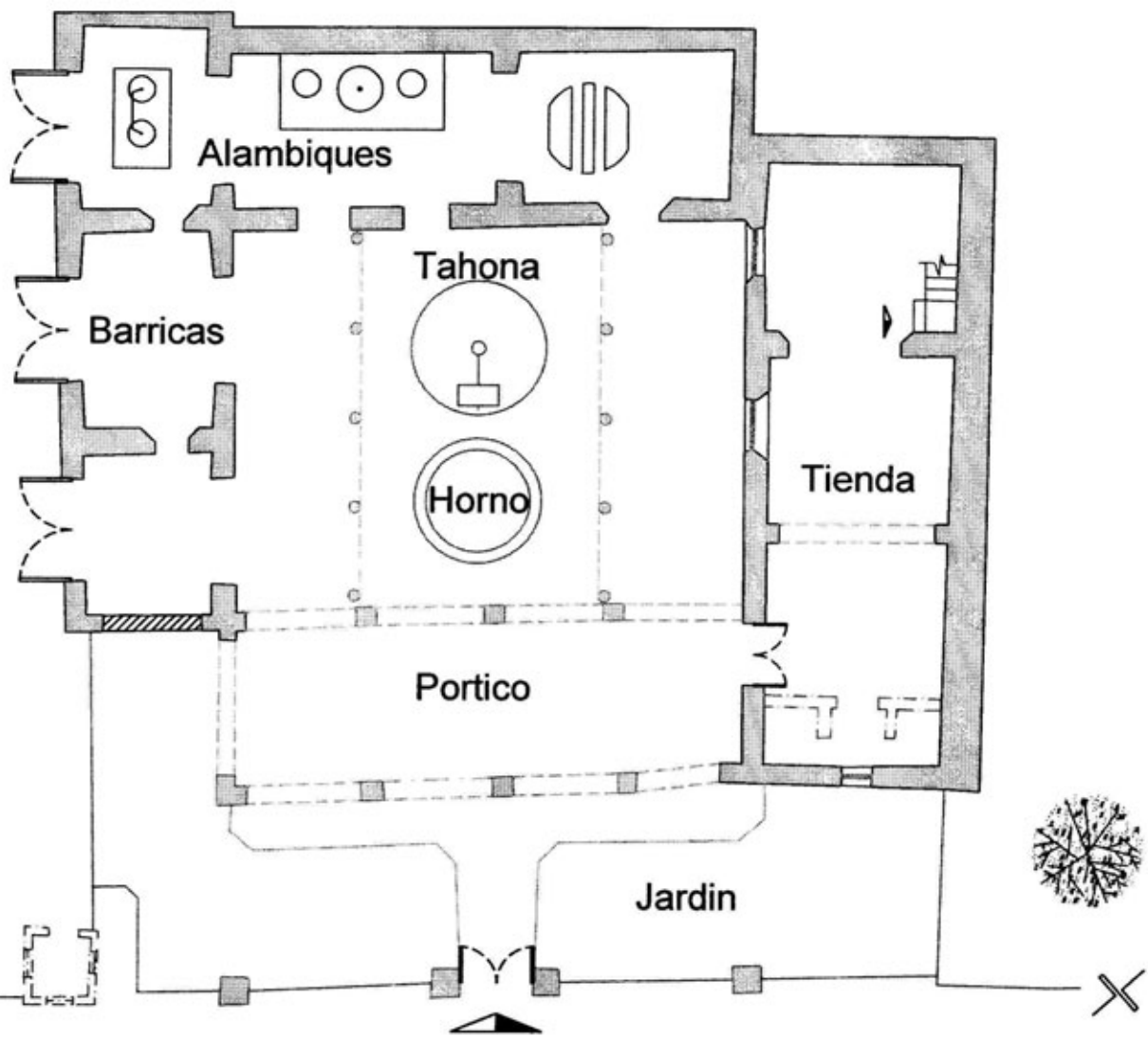
El Secretario del Ramo, José Andrés Oteyza.- Rúbrica.

Taberna de José Cuervo, municipio de Tequila.

Contigua a las instalaciones de La Rojeña se encuentran los espacios rehabilitados que alojan algunos de los alambiques y equipos industriales pertenecientes a la antigua taberna de José Cuervo. En la actualidad esta estructura esta destinada a presentar una imagen didáctica del aspecto que tenían las primitivas destilerías de la región. El conjunto museográfico consta de un pozo de cocimiento subterráneo, similar a los utilizados desde el periodo prehispánico; una tahona de piedra para la molienda, pipones de fermentación, diversos alambiques y antiguos contenedores de la bebida.



ANTIGUA FABRICA DE JOSE CUERVO



Fabricas La Castellana y la Morra, municipio de Tequila

En las margenes del río Atzicua en la ciudad de Tequila se encuentra la antigua Fábrica de tequila La Castellana, misma que en años posteriores al subdividirse dio lugar también a la Fábrica La Morra, juntas tendrían el fin de producir tequila a mayor escala, ya que desde La Castellana se molería el agave y juntas con La Morra destilarían mayor cantidad de mosto. La Castellana trabajo durante 130 años en la fabricación de tequila bajo la conducción de los Señores Cipriano, Carlos y Jaime Rosales quienes siguieron la tradición de Don Cenobio Sauza, la fábrica la fundó un español razón por la cual se le dio su nombre.

El acceso principal a la propiedad es por un vano recto y se encuentra delimitada por un muro de adobe y piedra con varios vanos tapiados; el conjunto de la Castellana se compone de Oficinas, Bodegas de Almacenamiento, Hornos, Tahona, Patio de Molienda, Chacuaco, Pilas de Fermentación, Área de Destilación o Alambiques, Tanques de Resfrío, Patio de Carga y Llenado de Barricas y Casa de los Trabajadores; como instalaciones de soporte al proceso de fabricación, también se conservan las Calderas de importación estadounidense, la subestación eléctrica, maquinaria de molienda con bandas y poleas de cuero, baños para los trabajadores además las instalaciones de conducción del mosto son subterráneas mediante canales; La Morra se compone de una nave de adobe con muros piñones para soportar la cubierta a dos aguas cuenta con lugar para las pilas de Fermentación, Área de Destilación o Alambiques, Tanques de Resfrío, Patio de Carga y Llenado de Barricas, se accede la fachada en panco upé y su distribución tiende a ser un tanto más irregular, sin embargo el sitio tuvo otros usos además de fábrica, fue taller, almacén de pastura.

El conjunto arquitectónico presenta elementos formales del neoclásico, los materiales utilizados para su construcción son la piedra y tabique en muros, las bóvedas son de viga de acero o riel y tabique, los pisos son de ladrillo o piedra; las alteraciones espaciales son mínimas, los deterioros son las fisuras, humedades, pérdida de pintura y de aplanado, hierba parásita. El estado general de conservación el regular.

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0228	11889
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	125	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-48
Manzana		Longitud	103-50-43
Lote		Altitud	1200

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico			
Nombre Conjunto Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda tequilera La Castellana		
Actual	Hacienda tequilera La Castellana		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La hacienda La Castellana está ubicada en la zona de mayor densidad de fabricas de la ciudad de Tequila; el barrio es comúnmente conocido como El Botellón y se conforma con grandes propiedades que desde tiempo atrás aprovechan el río para alimentar las estructuras y los mecanismos de fabricación del tequila. El volumen del predio que ocupan La Castellana y La Morrita se extiende por toda una manzana completa con dos calles alrededor y el arroyo Atizcua en la parte posterior.</p>

ASPECTOS LEGALES
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS

Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado		
Propietario Actual (Informado)	Antonio Salles		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta		
Usuario Específico (Informado)	Antonio Salles		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010030	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
El cuidador de la fabrica informs que la historia de La Castellana se remonta a principios de siglo XX, y que estaba ubicada en otro predio, fuera de la poblacisn. Aqum trabajs continuamente hasta que dejs de funcionar entre 1968 y 1970, momento en que el predio se dividis y se convirtis en dos fabricas independientes, La Castellana y La Morrita.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
El origen plastico y arquitectsnico del conjunto revela la importancia que adquisis el funcionalismo desde principios del siglo XX: en La Castellana se combins con sistemas constructivos tradicionales, de manera que tambiin representa una especie de fase de transicisn moderna en el sitio.	

2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
No hay preexistencias visibles: sslo algunos aspectos ticnicos, como la maquinaria, denotan la influencia de periodos distintos a los de la ereccisn del edificio, pero, como es habitual, se les debe considerar inmuebles por destino.
2.4 USOS
La hacienda es un complejo vivo, a pesar de todo. Por lo menos ese parece ser el destino de los conjuntos que produjeron derivados del agave en toda la ciudad de Tequila. Hoy, a finales de 2003, esta abandonado y ciertamente en riesgo.
2.5 DAÑOS
En general los edificios presentan un muy mal estado de conservacisn. En algunos de esos volzmenes sslo se advierte la presencia de humedad acumulada durante un largo periodo de tiempo: manchas, daqos en cubiertas y en acabados.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado	
	Color	Blanco Gris	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.4 mts .6 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	5.5	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	15	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Loseta de barro
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Ladrillo
	Estado de Conservación	BUENO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
TRES PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	2
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

El conjunto de edificios de La Castellana se compone de un bloque de edificios alineados con el paramento de la acera exterior mientras dentro se divide en dos patios con la casa como edificio envolvente. Al otro extremo del zaguán se encuentra la oficina al tiempo que la fábrica se desarrolla en un espacio abierto con cubiertas provisionales. El emplazamiento del conjunto se ha adaptado a una cuchilla que forma parte de la manzana completa que ocupa. La casa es el edificio central del complejo y el de mayor altura. A uno de sus lados se hallan el zaguán y las oficinas y, en el otro, una bodega. Hay dos patios a cada lado de la casa.

OBSERVACIONES GENERALES

El conjunto se subdividió, y desde hace algunos años dejó de funcionar como fábrica. El edificio cayó en un letargo de abandono y su deterioro se ha visto muy acelerado por los agentes climáticos, poniendo en peligro su estabilidad.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE




BIENES MUEBLES

Maquinaria de fábrica

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena Mtra.
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

FECHA DE LEVANTAMIENTO: 24-01-2004

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0230	11893
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	125	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-48
Manzana		Longitud	103-50-43
Lote		Altitud	1200

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0228	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Castellana	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica de tequila		
Actual	Fábrica de tequila		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La fábrica de La Castellana se ubica en la parte oeste del conjunto, frente a un patio de maniobras que lo separa de la casa grande. El área de la fábrica colinda con el río Atizcua, en un estrecho donde se aprecian las fachadas de otras fábricas que también utilizan el agua del río. Desde un puente cercano es posible ver la fachada de la fábrica con una imagen urbana uniforme.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado

Propietario Actual (Informado)	Antonio Salles		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta		
Usuario Especifico (Informado)	Antonio Salles		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010032	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La fabrica originalmente estuvo ubicada en otro sitio, a las afueras de Tequila; a principios del siglo XX se traslado a este emplazamiento donde estuvo funcionando hasta el año de 1968. Después de esa fecha la instalación cayó en desuso.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
Las estructuras de la fabrica se identifican con influencias del estilo de arquitectura industrial funcionalista que se empleó en México a principios del siglo XX. El proyecto fue combinado con rasgos y elementos del género vernáculo también representativo de la región.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
Todos los objetos y los elementos del conjunto proceden de la misma época.	

Ninguno de ellos presenta efectos de intervenciones salvo la anexión de maquinarias que se agregaron a mediados del siglo XX pero sin ninguna modificación al espacio.
2.4 USOS
La fabrica, como espacio emblematico de una hacienda tequilera, tiene usos absolutamente utilitarios y especificos. La falta de producción o la ausencia de cualquiera de sus insumos es, en la practica, una condena a la conservación. Eso ha ocurrido con esta obra.
2.5 DAÑOS
El mayor daño visible en la obra es el colapso de las cubiertas sobre casi todas las areas de la fabrica, con excepción de los hornos. En los muros perimetrales se presentan manchas de humedad, roturas en los pisos y barandillas, todo con un grave peligro de caída inminente.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado	
	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.4 mts .6 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Morillos, vara, teja Vigueta metálica, teja
	Forma	Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	6 8	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Metal
	Estado de Conservación	MALO	
OTROS ELEMENTOS	Pilas de fermentación, alambiques, hornos y pipones.		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

El terreno que ocupa la fabrica es de forma irregular, y parece desde luego haber sido adaptado a la topografma del sitio junto al rmo Atizcua. La instalacisn industrial se extiende en el extremo noroeste del conjunto y su esquema de distribucisn adopta una forma circular de ida y vuelta, siguiendo el proceso de la produccisn de tequila. Se conservan, aunque en bastante mal estado, algunos objetos arquitectsnicos e industriales como las pilas de fermentacisn, los alambiques, los hornos y los pipones.

OBSERVACIONES GENERALES
La fabrica esta en total abandono y varias partes de la techumbre estan en grave peligro de colapso, lo que supone un riesgo para los habitantes y visitantes.
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
URGENTE

BIENES MUEBLES
La maquinaria de la fabrica, hay un molino mecanico de principios del siglo XX de alto interis.

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	24-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0229	11892
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	125	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-48
Manzana		Longitud	103-50-43
Lote		Altitud	1200

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0228	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Castellana	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa principal La Castellana		
Actual	Casa principal La Castellana		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
La casa es el edificio mayor y más importante del conjunto de La Castellana: se ubica al frente del conjunto, es el edificio de mayor altura y aunque supone la división de dos edificios esto no puede advertirse desde el exterior. El contexto inmediato de la casa es la propia fábrica de La Castellana, y el entorno es urbano con construcciones relacionadas con la fabricación del tequila.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado

Propietario Actual (Informado)	Antonio Salles		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta		
Usuario Especifico (Informado)	Antonio Salles		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010031	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La casa se utilizó para el servicio de los propietarios de la fábrica hasta 1968; según el cuidador de la finca, este fue el segundo edificio de los antiguos dueños, de manera que quizá no participaron en su construcción sino sólo en las obras posteriores de adaptación.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
El estilo de la casa es una fusión entre la influencia funcionalista, o racionalista, con los sistemas tradicionales que se empleaban en la región a principios del siglo XX. Es permisible afirmar que se trate de un ejemplo de la época de transición entre esquemas y sistemas constructivos.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
En el conjunto no se advierten modificaciones ni preexistencias, por lo menos	

de importancia suficiente para influir en el esquema de composicisn o de funcionamiento de la finca. Las intervenciones revelan sslo afectaciones para su zltima etapa de uso.
2.4 USOS
La casa grande funcions como habitacisn durante la mayor parte de su vida. En los aqos mas recientes, quiza 20, los procesos de desuso se aceleraron y hoy la casa se encuentra practicamente vacma y a la espera de mejores tiempos.
2.5 DAÑOS
La casa no presenta daqos estructurales. En las fachadas hay pirdidas de aplanado y se encuentran pequeqas grietas en la superficie del techo. Los cambios en la distribucisn del inmueble han causado deterioros y han puesto en riesgo la estabilidad visual de la obra.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts .9 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Vigueta metálica, ladrillo Vigueta metálica, lámina
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	5.5	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, ladrillo Vigueta metálica, lámina
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	15	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Loseta de barro
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Ladrillo
	Estado de Conservación	BUENO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
TRES PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

El edificio es una obra peculiar y diferente. Es difícil advertir que se haya tratado de una casa habitada debido a su distribución y al tratamiento que se dio a sus espacios. Mas bien pareciera un edificio de oficinas que se adaptó a la necesidad de alojar personas durante el trabajo de la fábrica, pero algunas referencias orales mencionan que sirvió como tal durante mucho tiempo. La planta del edificio es en forma de T, pero la planta baja está partida entre la bodega y el salón de acceso. En este, de planta rectangular y carente de ventanas, arranca una escalera de gran personalidad. En el segundo nivel el espacio gana el doble de área ya que se extiende sobre el salón de acceso y la bodega, pero también es una sala sin divisiones interiores y con ventanas mínimas para la iluminación. De esta área inicia una escalera de caracol de hierro con huellas y pasamanos de madera que conduce a un tercer nivel en el que hay un torresón del estilo de las viviendas californianas desde el que se domina gran parte del valle de Tequila y se puede acceder a la cubierta del segundo nivel. Las escaleras son de remache sin soldar.

OBSERVACIONES GENERALES

El edificio es de un alto interés arquitectónico. Desafortunadamente se encuentra en malas condiciones y sin mantenimiento. Es necesario poner en valor el edificio por sus características y por su uso de relevancia histórica en el poblado de Tequila.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE

BIENES MUEBLES

No tiene

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO	Arq. Ignacio Gómez Arriola

EN EL ESTADO:	
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	24-01-2004

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0232	11895
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	125	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-48
Manzana		Longitud	103-50-43
Lote		Altitud	1200

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0228	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Castellana	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Bodega		
Actual	Bodega		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Bodega
Actual	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Bodega

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El espacio de la bodega está inscrito dentro del edificio principal, en el brazo de la planta baja de la casa, pero sólo tiene acceso por el zaguán central. El contexto inmediato está integrado propiamente por la casa y por los edificios de la fábrica, así que se puede mencionar que su entorno es similar y de época y apariencias homogéneas.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Antonio Salles
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Especifico	Antonio Salles

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010034	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Un antiguo empleado de la fabrica informs que hasta este lugar se trasladaba el tequila, que era depositado en grandes deppsitos alojados en el interior de la bodega, llamados pipones. El edificio forms pues parte del complejo industrial desde su primera ipoca, a principios del siglo XX.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
El aliento plastico del edificio central es el de la arquitectura funcionalista en la ipoca de transicisn entre lo tradicional y lo moderno, es decir, entre el abandono de las soluciones espontaneas y la adopcisn de nuevas tecnologmas aplicadas a la produccisn y conservacisn del tequila.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
En el conjunto no son ostensibles las preexistencias o las modificaciones que pudieron influir en el diseqo, la construccisn o la conservacisn del complejo. Lo que es de lamentar es que tanto la bodega como los otros objetos arquitectsnicos acusan la znica intervencisn del abandono.	
2.4 USOS	

La bodega es también un elemento de carácter utilitario: sus usos, por ello, fueron siempre limitados a la satisfacción de labores de almacenaje. Después de las dificultades que condujeron a la reducción de la fábrica, la bodega se ha quedado sin uso.

2.5 DAÑOS

En todas las secciones del edificio se encuentran presencias de humedad en las cubiertas y en los muros así como algunas marcas ligeras de capilaridad. El abandono y el muy escaso mantenimiento están presentes y ya comienzan a manifestarse en la desaparición del complejo.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

En los pipones dice: NO CAP 1500 LTS

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Blanco

		Gris	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.9 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	5 6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Basamentos de ladrillo para los pipones en muretes y tragaluz en los techos		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El espacio de las bodegas se forma con dos galeras, o naves, que se adaptaron en la planta baja del edificio de la casa. Entre ambas se forma una planta en L, a través de la cual mantienen comunicacisn entre sm por el interior. La primera nave esta en el eje del edificio central de la casa, bajo las habitaciones, y contiene tres basamentos al centro a base de muretes de ladrillos para

soportar los pipones de madera; la segunda, perpendicular a la anterior y alineada con la calle, aloja cuatro basamentos y aún conserva los cuatro pipones de almacenamiento del tequila. Las galeras son espacios de amplia altura y muros ciegos en los que prácticamente no hay luz con excepción de la segunda nave, a la que se le adaptó un tragaluz de pequeñas dimensiones que desde los techos baña el espacio.

OBSERVACIONES GENERALES

El área de bodegas está abandonada y comienza a denotar mal estado de conservación estructural. A pesar de ello todavía se encuentra el mobiliario en su sitio, lo que muestra el proceso de fabricación empleado en una época de auge económico en la región.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE

BIENES MUEBLES

4 pipones

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	24-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0231	11894
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	125	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-48
Manzana		Longitud	103-50-43
Lote		Altitud	1200

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0228	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Castellana	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Horno		
Actual	Horno		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Area de fabricación
Actual	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Area de fabricación

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El contexto inmediato de los hornos es directamente el patio interior de la fábrica de La Castellana. La ubicación del conjunto lo relaciona con el área central del patio de maniobras, entre el área de envasado y el molino. Todos los elementos del conjunto tienen una imagen homogénea porque proceden de la misma época de construcción y han recibido el mismo trato de abandono que los ha envejecido juntos y paulatinamente.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Antonio Salles
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta

Usuario Especifico (Informado)	Antonio Salles		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010033	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Las personas encargadas de abrir las puertas, permitir las visitas y, en fin, cuidar la finca, informan que la obra que aloja a los hornos es producto, como casi todo el resto de la hacienda, de una etapa constructiva de principios del siglo XX.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
Se encuentran tres fases históricas relacionadas con el uso de los hornos: dos de ellas se identifican con el estilo tradicional o vernáculo, y la tercera se encuentra sujeta a la influencia incluso física de una caldera de fabricación norteamericana; con todo ello se acondiciona un horno de metal perteneciente a la obra desde mediados del siglo XX.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
En las estructuras individuales no hay modificaciones ni intervenciones: sólo se fueron agregando nuevos implementos en lo que corresponde a las tres etapas: hornos de ladrillo antiguos con bóveda, calderas de ladrillo con metal y cilindro de hierro.	

2.4 USOS
Los hornos son, entre varios, los objetos mas sensibles de una fabrica de tequila pues preparan la parte mas importante de la materia prima del tequila. Es inimaginable que esos objetos puedan tener otro uso para seguir ligados a la funcisn de una fabrica.
2.5 DAÑOS
En todos los distintos hornos se advierte presencia de humedad, corrosisn en elementos de metal, crecimientos de hierba parasita y acumulaciones de salitre sobre los ladrillos. Todo eso es un resumen apretado: el peor daqo es el que resulta del abandono.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES
SOCIEDAD ANSNIMA HEINE Water tube Boiler manufactured by HEINE SAFETY BOILER CO ST LOUIS Missouri

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado	
	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Ladrillo
	Anchos	.4 mts .6 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Vigueta metálica, lámina
	Forma	Plana	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	1.8	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Ladrillo
	Forma	Abovedada, de pañuelo (vaída)	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	3 5	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Loseta de barro
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Tuberías, puertas de hierro, termómetro y presurizador		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

El area de hornos es el primer espacio en el funcionamiento de la fabrica: el de esta fabrica se ubica como una unidad aislada antes del molino, y bajo un techo de lamina muestra los tres elementos correspondientes a otras tantas etapas. Primero dos hornos de ladrillo tradicionales del siglo XIX de planta cuadrada, con muros ciegos y cubierta de bsveda de paquelo. Prximo a este se alinean dos cuerpos de caldera de principios del siglo XX, de planta cuadrada y de mayor altura que los hornos. Estos son de ladrillo aparente y con puertas de hierro que llevan inscripciones correspondientes al fabricante de calderas en Estados Unidos. Frente a estos cuatro volzmenes se encuentra un tercer horno, que se considera como inmueble por destino por ser un elemento msvil, es un cilindro de metal con puerta delantera.

OBSERVACIONES GENERALES

La corrosisn en los sistemas de hierro es el daqo mas notorio de los hornos; es, tambiin, el que tal vez requiera mayor atencisn a favor de su conservacisn.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE




BIENES MUEBLES

No tiene.

PARTICIPANTES

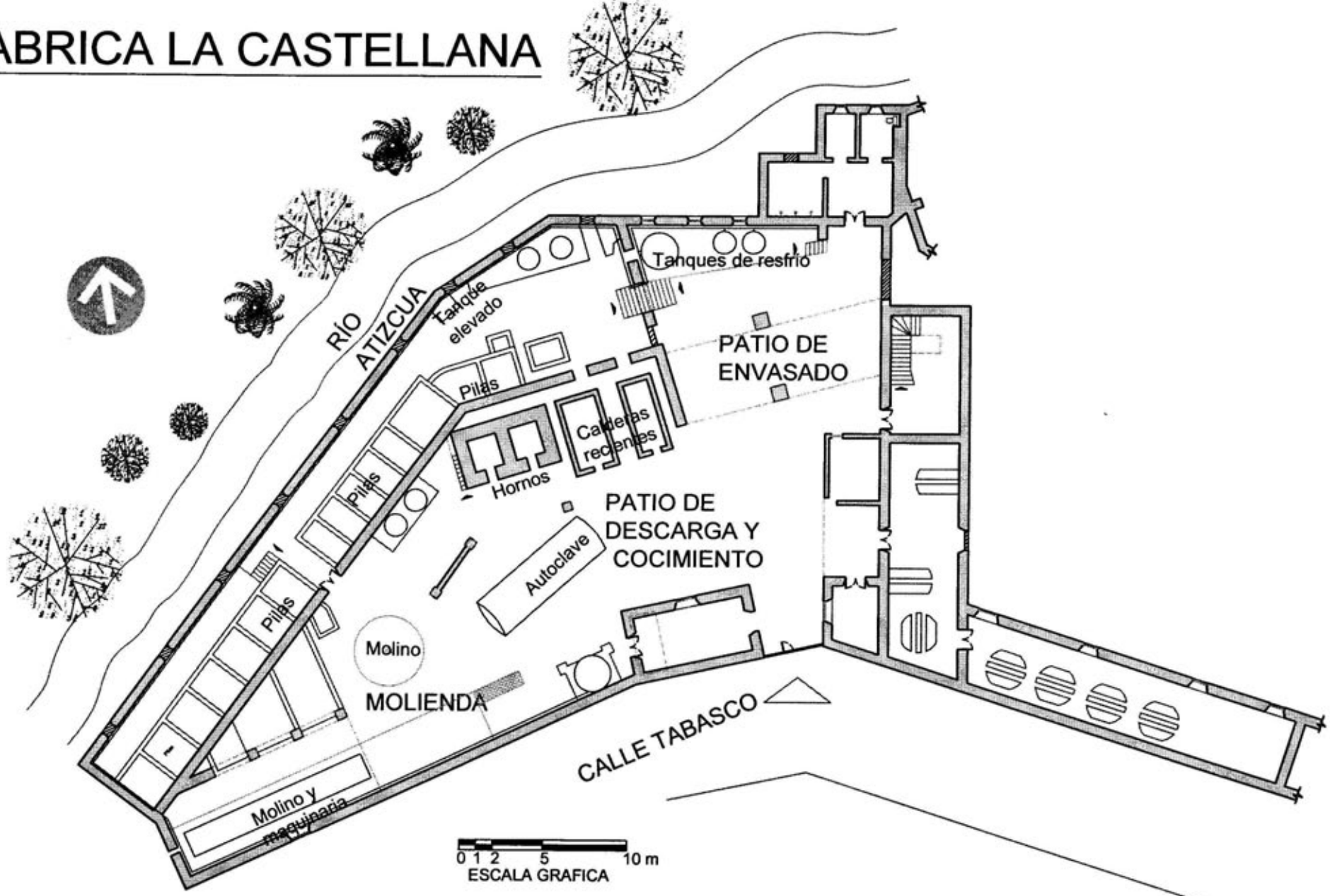
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

FECHA DE LEVANTAMIENTO:	24-01-2004
--------------------------------	------------

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	



FABRICA LA CASTELLANA



Fabricas La Castellana y la Morra, municipio de Tequila

En las margenes del río Atzicua en la ciudad de Tequila se encuentra la antigua Fábrica de tequila La Castellana, misma que en años posteriores al subdividirse dio lugar también a la Fábrica La Morra, juntas tendrían el fin de producir tequila a mayor escala, ya que desde La Castellana se molería el agave y juntas con La Morra destilarían mayor cantidad de mosto. La Castellana trabajo durante 130 años en la fabricación de tequila bajo la conducción de los Señores Cipriano, Carlos y Jaime Rosales quienes siguieron la tradición de Don Cenobio Sauza, la fábrica la fundó un español razón por la cual se le dio su nombre.

El acceso principal a la propiedad es por un vano recto y se encuentra delimitada por un muro de adobe y piedra con varios vanos tapiados; el conjunto de la Castellana se compone de Oficinas, Bodegas de Almacenamiento, Hornos, Tahona, Patio de Molienda, Chacuaco, Pilas de Fermentación, Área de Destilación o Alambiques, Tanques de Resfrío, Patio de Carga y Llenado de Barricas y Casa de los Trabajadores; como instalaciones de soporte al proceso de fabricación, también se conservan las Calderas de importación estadounidense, la subestación eléctrica, maquinaria de molienda con bandas y poleas de cuero, baños para los trabajadores además las instalaciones de conducción del mosto son subterráneas mediante canales; La Morra se compone de una nave de adobe con muros piñones para soportar la cubierta a dos aguas cuenta con lugar para las pilas de Fermentación, Área de Destilación o Alambiques, Tanques de Resfrío, Patio de Carga y Llenado de Barricas, se accede la fachada en panco upé y su distribución tiende a ser un tanto más irregular, sin embargo el sitio tuvo otros usos además de fábrica, fue taller, almacén de pastura.

El conjunto arquitectónico presenta elementos formales del neoclásico, los materiales utilizados para su construcción son la piedra y tabique en muros, las bóvedas son de viga de acero o riel y tabique, los pisos son de ladrillo o piedra; las alteraciones espaciales son mínimas, los deterioros son las fisuras, humedades, pérdida de pintura y de aplanado, hierba parásita. El estado general de conservación el regular.

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0235	11898
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	123	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-18
Manzana		Longitud	103-50-42
Lote		Altitud	1232

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0233	
Nombre Conjunto Arquitectónico		La Morrita	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa del portero		
Actual	Casa u oficina		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Parte de un edificio doméstico	Vivienda unifamiliar
Actual	Arquitectura Doméstica	Parte de un edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Despacho

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
El espacio denominado "casa del portero" se encuentra en la esquina de forma ochavada del conjunto, sitio en que confluyen tres calles dentro del barrio conocido como El Botellón, contexto urbano de fábricas. En su contexto debe destacarse que colinda con la bodega de La Castellana.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Antonio Salles
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento
Usuario Especifico	Antonio Salles

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricos		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricos pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010042	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Segzn los comentarios del encargado del edificio de La Castellana, este espacio era utilizado como la casa del portero y en algzn tiempo fue parte de las oficinas de la fabrica La Morrita. La informacisn coincide con las sugerencias de edad que contienen los elementos del conjunto.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Se trata de una obra hondamente vinculada con la corriente identificada como arquitectura funcionalista. Su sistema constructivo, sin embargo, evoca de varias maneras las presencias de las tradiciones y lo que podrma denominarse estilo vernaculo.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
La casa del portero es una de las secciones del conjunto en las que se hace evidente que la obra no procede de ninguna preexistencia. La construccisn revela una sola etapa de edificacisn y sus intervenciones se limitan a ser las que la condujeron al abandono.
2.4 USOS

La casa del portero es, como se anotó, una sección del complejo en la que coexistieron varios usos; en efecto, la obra pasó de ser una habitación de servicio a utilizarse como oficinas y luego como área de usos múltiples sin dejar el esquema de una casa.
2.5 DAÑOS
El edificio presenta la pérdida de la cubierta y de los aplanados interiores casi en su totalidad. Ante esta pérdida los muros están en riesgo de abrirse por la falta de sujetación superior y otros elementos enfrentan las posibilidades de un colapso.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES
Por afuera en el enrase dice: FABRICA DE TEQUILA

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Blanco

		Gris	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, teja
	Forma	Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	3.5 4.5	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Tierra
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El inmueble se compone de una sola habitacisn, ubicada en la esquina. Su planta es de forma ochavada, casi triangular, y los muros son ciegos por el exterior; en el interior del recinto, espacio al que se llega a travis de un zaguan abierto, se ubica una puerta como znico vano en todo el espacio. La apariencia del edificio corresponde con el extremo sur de los inmuebles preexistentes de la fabrica de La Castellana, que antecede al origen de esta planta ahora en

desuso.

OBSERVACIONES GENERALES

La condicisn del edificio es la de una ruina; se encuentra a punto del colapso debido a la pirdida de la cubierta.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE

BIENES MUEBLES

No tiene.

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	24-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0234	11897
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	123	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-18
Manzana		Longitud	103-50-42
Lote		Altitud	1234

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico	0233		
Nombre Conjunto Arquitectónico	La Morrita		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa		
Actual	Casa de usos múltiples		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Casa habitación
Actual	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha
CONTEXTO INMEDIATO		

ASPECTOS LEGALES			
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS			
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado		
Propietario Actual (Informado)	Antonio Salles		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Específico (Informado)	Antonio Salles		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	

Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010040	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS

ORALES

Según informan las personas encargadas, este edificio era originalmente una casa. En el momento de la división de la fábrica de La Castellana dejó de tener esa función para posteriormente prestar sus servicios como área de usos múltiples.

DOCUMENTALES

2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)

2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS

Esta obra es una extraña combinación de un edificio preexistente del siglo XIX con una obra que puede ser ejemplo de interpretación del funcionalismo de principios del siglo XX. El primero se ostenta con mínimos restos de elementos del estilo neoclásico, aunque luego fue reformado, y el segundo es una creación de notable sobriedad.

2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES

Coexisten en el edificio distintos elementos arquitectónicos como materiales, formas de cubiertas y vanos de diversas épocas. La techumbre es ahora inclinada, se rebajó el enrase de los muros que alojaban el techo plano y se abrieron vanos con marcos de concreto. En medio de ese panorama, todavía se aprecia un vano enmarcado con pilastras de cantera.

2.4 USOS

La obra comenzó siendo, como se anotó, una habitación privada en el medio urbano de Tequila. Los cambios, las dificultades y los ajustes que enfrentaron este tipo de obras terminaron por inducir nuevos usos, primero como otra

<p>casa, luego como salsn de uso mzliple y ahora esta abandonado.</p>
2.5 DAÑOS
<p>A pesar de todo, incluso de los ciertos grados de desuso que lo caracterizan, en el conjunto sslo son apreciables una ligera pirdida de aplanados, algunas manchas de humedad y otras huellas de salitre aparecidas a causa de los agregados de concreto.</p>
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Blanco Azul Gris

	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, lámina
	Forma	Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	5 6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El edificio es una nave rectangular de planta estrecha y alargada. Cambis sus funciones para ser usado como almacín y ahora cuenta con una cubierta de lamina inclinada a dos camdas. Las fachadas son austeras y denotan en ellas las etapas en las que fue utilizado el edificio.

OBSERVACIONES GENERALES

No fue permitido el acceso al interior. Este edificio existía antes que se iniciara el resto de edificios del conjunto; el espacio se reutilizó en el siglo XX y a pesar del abandono su aspecto externo sugiere que está en muy buenas condiciones.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

CORTO PLAZO



BIENES MUEBLES

No tiene

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	24-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>		<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>		<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0233	11896
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	123	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-18
Manzana		Longitud	103-50-42
Lote		Altitud	1234

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico			
Nombre Conjunto Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica de tequila La Morrita		
Actual	Fábrica de tequila La Morrita		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La fábrica de La Morrita se confunde en un solo bloque con la de La Castellana, ya que se encuentra inmersa dentro del predio de la otra. La Morrita se ubica en la esquina de ese conjunto y comparte la manzana únicamente con la hacienda La Castellana. Por uno de sus costados hay una calle estrecha, que conduce a la Plaza del Himno Nacional, mientras que por la parte posterior se encuentra el cauce del río Atizcua. El conjunto está dentro de un contexto urbano de fábricas.</p>

ASPECTOS LEGALES
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS

Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado		
Propietario Actual (Informado)	Antonio Salles		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Específico (Informado)	Antonio Salles		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010039	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La fabrica de La Morrita inicis sus funciones entre 1968 y 1970, momento en que surgis debido a la divisin de La Castellana, que ocupaba ambos predios. La fabrica con ese nombre znicamente funcions entre 1970 y 1980 sobre edificios preexistentes.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
Debido a sus distintos momentos constructivos y ipocas de uso y auge, el conjunto combina elementos de varios estilos, desde el tradicional o vernaculo de la regisn, del que sobresalen algunas soluciones notables, hasta el mas culto de origen funcionalista.	

2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
Existe un edificio del siglo XIX, que aloja habitaciones, que se modificó en el periodo de la fábrica independiente para dar espacio al uso de bodega. Otros edificios aislados corresponden al periodo de principios del XX, momento en que se construyeron los edificios de La Castellana, y luego se adecuaron elementos para la fabricación de finales del siglo XX, cuando funcionó como fábrica independiente.	
2.4 USOS	
La Morrita está fuera de uso, prácticamente abandonada aunque todavía se advierten algunos de los elementos más interesantes de sus tres periodos. Se ha hablado de las modificaciones que se harán en el futuro, pero, por lo pronto, el conjunto sobrevive sin uso.	
2.5 DAÑOS	
El conjunto se aprecia dañado y en malas condiciones. La mayoría de los edificios presentan humedades en muros, y hay pérdida de cubiertas en dos de ellos. En los espacios abiertos hay hierba y aspecto de abandono. El daño mayor, de cualquier manera es la falta de uso.	
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS	
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS	
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS	
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	
INSCRIPCIONES	

FUENTES DOCUMENTALES	

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de	Prehispánica	NO

Estructura	Histórica	NO
------------	-----------	----

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado	
	Color	Blanco Gris	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.4 mts .6 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, teja Vigueta metálica, teja
	Forma	Inclinada, a dos aguas Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	4 6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Tierra
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Fábrica, taller, patio y chimeneas		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	

	ÁREA LIBRE	0 M2	
--	-------------------	-------------	--

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

La fabrica esta ubicada en un predio irregular; los edificios independientes se encuentran en torno a un patio, no estan ligados entre sm y cada uno de ellos corresponde a distintas ipocas de construccisn. El acceso es en la esquina, a travis de un zaguan abierto: a un costado de ese elemento hay una nave que fue una casa preexistente y, al otro, se encuentra la caseta de vigilancia que corresponde a la ipoca de La Castellana. Al fondo se alza el edificio de talleres adosado a la fachada posterior que mira al rmo. Las fachadas exteriores del conjunto son ciegas y llevan altos muros con aplanado irregular. Una gran puerta de metal seqala el acceso por una esquina ochavada.

OBSERVACIONES GENERALES

La fabrica esta en completo abandono, y algunos de sus edificios mas relevantes presentan un estado de ruina inminente.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE

BIENES MUEBLES

No tiene

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas

COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	24-01-2004

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0236	11899
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	123	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-18
Manzana		Longitud	103-50-42
Lote		Altitud	1232

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0233	
Nombre Conjunto Arquitectónico		La Morrita	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Talleres de la Fábrica		
Actual	Talleres de la Fábrica		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Taller de reparación (mecánico y de carpintería)
Actual	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Taller de reparación (mecánico y de carpintería)

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
El edificio de los talleres se encuentra al fondo del patio del conjunto, y por su parte posterior colinda con el arroyo Atizcua. La fachada que mira al río tiene una apariencia uniforme con el resto de edificios que colindan con el río, a pesar de que en esos casos se trata de fachadas posteriores.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual	Antonio Salles

(Informado)			
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Especifico (Informado)	Antonio Salles		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010041	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Las personas informadas en el lugar señalan que esta obra, en realidad una sola habitación, es conocida en la zona como el taller de la fábrica anterior y que, a diferencia de los otros objetos arquitectónicos del conjunto, fue construida a principios del siglo XX.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Esta es una pieza representativa de la arquitectura vernácula de principios del siglo XX, de la época de transición que mezcla nuevos estilos con sistemas tradicionales. Es contemporáneo del resto de edificios de la fábrica contigua de La Castellana, que le dio origen a esta obra.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
Es muy difícil establecer, o sugerir, que el taller proceda de una obra previa o de que los edificios en sus cercanías hayan influido en él más allá de la

continuidad formal obligada por las circunstancias. Las intervenciones que son ostensibles pueden resumirse en daños por abandono y desuso.

2.4 USOS

Los talleres de La Morrita se concentraron en esta pequeña pero significativa obra complementaria del conjunto. Los usos que ha tenido, es decir, los servicios que ha prestado han estado siempre vinculados con el apoyo a las actividades del conjunto.

2.5 DAÑOS

El inmueble esta practicamente en estado de ruina debido al colapso de la cubierta y a la pérdida de aplanado en los muros.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, teja
	Forma	Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	6 7	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	2 chimeneas o chacoacos sin uso		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La obra se alza sobre una planta de forma irregular que fue adaptada al predio; tiene cinco lados y en uno de ellos, colindante con el rmo, tiene dos ventanas. Por el exterior de este muro, ademas, hay varios contrafuertes de tabique aparente. En el interior quedan los restos de dos torreones o chacuacos preexistentes y de uso no suficientemente esclarecido. La cubierta

es de vigas de acero con teja de barro, pero practicamente esta toda en el suelo. Por el lenguaje de sus elementos arquitectonicos, y el cuidado de los detalles, el edificio no presenta aspecto de taller: mas bien parece una antigua oficina.

OBSERVACIONES GENERALES
Lo que queda de la cubierta esta en grave riesgo de colapso, y en el interior se encuentra todo el escombros acumulado, lo que aumenta el daño a los muros.
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
URGENTE

BIENES MUEBLES
No presenta

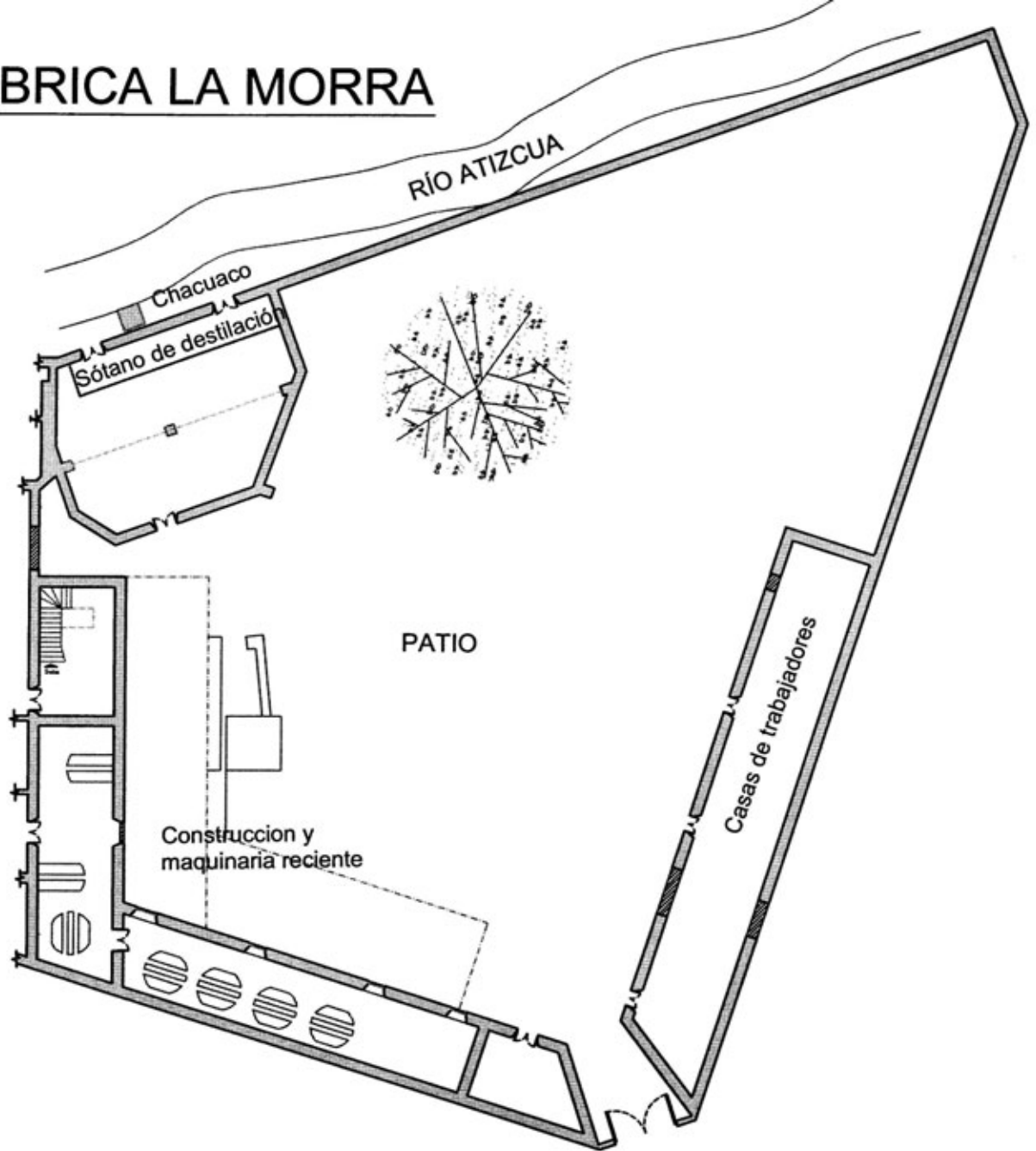
PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	24-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	



FÁBRICA LA MORRA



LA ROJEÑA Villa de Tequila

Antes de **1750** Nicolás Rojas fundó una destilería llamada La Rojeña. En **1758** la familia Cuervo y Montañó fundó una destilería en la Hacienda de Arriba. En **1785** el Virrey Matías de Gálvez logró que el Rey de España prohibiera la fabricación y venta de las bebidas embriagantes. Esta medida alcanzó a durar una década pues fue abolida en **1795**.

Era costumbre designar con el apellido del propietario a las destilerías y/o tabernas: El señor Gallardo tuvo la Taberna La Gallardeña, el señor Martínez La Martineña, el señor González La Gonzaleña, el señor Rojas La Rojeña.

Cuervo es una de las más antiguas empresas en el Continente Americano. Don José María Guadalupe Cuervo, convirtió al tequila, entonces una bebida regional jalisciense, en un símbolo nacional lleno de tradición.

En 1795 José María Guadalupe de Cuervo fundó una destilería en la Cofradía de las Ánimas, que pasaría a denominarse más tarde la Taberna de Cuervo

A principios del siglo XIX José Ignacio Faustino Cuervo y su Hermana María Magdalena Ignacia Cuervo, heredaron la Taberna de Cuervo. María Magdalena casó con Vicente Albino Rojas, a quién legó todos sus bienes. Posteriormente Don Jesús Flores, propietario de la Taberna La Floreña y de la Taberna La del Puente (después La Constancia), se convirtió en 1860 en el nuevo propietario de La Rojeña. Fue el primero en envasar el Tequila en frascos y garrafones de vidrio. En 1880 sólo en Guadalajara vendió 700 mil litros. Doña Ana González Rubio (segunda esposa de Don Jesús Flores) heredó todo. Aún hoy es recordada como la matriarca de la familia. En 1900 casó con el señor José Cuervo Labastida, caporal de La Constancia. Volvió a llamar a la destilería La Rojeña y es su nombre JOSE CUERVO el que hoy en día aparece en las botellas.

Sin embargo a la muerte de Doña Ana González los bienes pasaron en 1934 a su sobrina Guadalupe Gallardo (nieta por padre de Luciano Gallardo, dueño de la Gallardeña). José Cuervo siguió al frente de la dirección hasta que murió en 1921.

Virginia Gallardo heredó posteriormente y se casó con Juan Beckman, cónsul alemán en Guadalajara.

El hijo de éstos, Juan Beckman Gallardo, heredó y después su hijo Juan Beckman Vidal, quien es el actual presidente de la firma.

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0276	12719
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Centro		
Calle	José Cuervo y Ramón Corona		
Números	73	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-53-36
Manzana		Longitud	103-50-18
Lote		Altitud	1194

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0268	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Rojeña	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Capilla de la Hacienda		
Actual	Salón de eventos		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Capilla
Actual	Arquitectura de Cultura, Recreación, Deporte y Esparcimiento	Edificio de cultura, recreación, deporte y esparcimiento	Salón de fiestas

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La capilla que fue la hacienda se encuentra ya integrada a los acervos inmobiliarios y patrimoniales de José Cuervo con su nuevo uso, el de salón de eventos y convenciones de la fábrica. Su contexto inmediato es, desde luego, el del complejo fabril y, parcialmente, el del medio urbano.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	José Beckman Vidal

Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Específico (Informado)	Tequila José Cuervo		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010010	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
La capilla se halla al lado de la casa principal de la instalación de José Cuervo. El recinto está separado del volumen principal por un parque, lo que refleja el esquema compositivo de ese tipo de espacios como fue habitual en el siglo XIX.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
La capilla es un resumen de los varios gustos que influyeron en su diseño y construcción: así, se encuentran rasgos neoclásicos, neomoriscos y hasta algunos arcos de trazo conopial. En el fondo, se trata de una obra de aliento vernáculo y regional a la que se sumaron otras propuestas.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
La capilla es la preexistencia directa del salón de eventos o de convenciones con que se ha dotado a la fábrica de José Cuervo. La edificación pertenece desde luego a la hacienda original y hoy, después de varias intervenciones, es salón de actos.

2.4 USOS
La capilla prestó sus servicios como recinto religioso, o de culto, durante la época de vida de la hacienda en su primera versión. Después, con el desuso, pasó a ser objeto de proyectos diversos hasta que se le aprovechó como salón de eventos.
2.5 DAÑOS
Si bien la obra ha sido acondicionada para prestar este nuevo servicio, y a pesar de que se ha procurado que no presente ninguno de los daños que hacen típicos a los edificios de su edad, el volumen muestra algunas pérdidas de aplanado y otros desgastes menores.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado

	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	1 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma	Abovedada, de arista	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	10 9	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Mosaico
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La obra es de planta rectangular, como fue habitual que se hiciera en ese tipo de edificios de carácter doméstico. La restauración y adaptación de que ha sido objeto recientemente no modificó de más ese esquema pero sí intervino en la organización de la puerta y de otros elementos. Los muros de la capilla son de adobe y las cubiertas son de tabique a las que se terminó simulando aristas, quizá para evocar los edificios antecedentes que influyeron en su diseño final.

El altar, que se conserva, simula algunos cortinajes y preside los tres tramos en que se divide el espacio desde un punto de vista estructural y conceptual. La obra no tiene coro y los interiores, en general, se hallan dispuestos para ser modificados o adaptados aunque los exteriores ya fueron incorporados a los planes de transformación y modernización de José Cuervo, desde la puerta hasta el campanario, que afecta la forma de una espadaña sencilla. Con los cambios y gracias también a otras circunstancias, la capilla se encuentra vacía. No se conformaron las condiciones para resguardar las piezas artísticas o de culto que debió tener el espacio durante su época útil como recinto de culto.

OBSERVACIONES GENERALES
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
CORTO PLAZO

BIENES MUEBLES
Está vacío

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0275	12720
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Centro		
Calle	José Cuervo y Ramón Corona		
Números	73	Código Postal	46400
Otra localización	al lado de la capilla		
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-53-36
Manzana		Longitud	103-50-18
Lote		Altitud	1194

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0268	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Rojeña	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hospital de Monjas		
Actual	Centro de Convenciones		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Hospitalaria, de Asistencia o de Protección Social	Parte de un edificio hospitalario, de asistencia o de protección social	Sala de urgencias
Actual	Arquitectura de Cultura, Recreación, Deporte y Esparcimiento	Edificio de cultura, recreación, deporte y esparcimiento	Sala de espectáculos

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
Esta instalación, que alguna vez fue organizada y manejada por un grupo de religiosas, se encuentra en el extremo de una de las manzanas ocupadas por José Cuervo, anexa a la capilla. Su contexto es mixto; por un lado la fábrica y por otro el medio urbano.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Juan Beckman Vidal

Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Específico (Informado)	Tequila José Cuervo		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010009	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
La pieza arquitectónica que ahora, a finales de 2003, forma parte del acervo de espacios de José Cuervo, es una obra que corresponde a la época de construcción e integración de la capilla.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Esta obra debió conservar sus características del siglo XIX, es decir, las últimas de alicata neoclásico que se incorporaron al conjunto aunque en aquel tiempo el hospital era totalmente distinto de cómo fueron las instalaciones de la fábrica. Hoy es parte del complejo unitario.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
El conjunto que forman el salón de convenciones y los talleres a manera de aulas que aloja este edificio tiene como preexistencia principal un hospital manejado y administrado por religiosas. La obra parece independiente pero realmente está vinculada por varios vanos con el complejo.

2.4 USOS
La primera vocación de lo que fue el hospital muy bien pudo haber sido la de una habitación unifamiliar de algún personaje vinculado con la iglesia o con las ramas altas de la sociedad local. Luego pasó a ser un hospital de pequeño tamaño y hoy es el centro de convenciones de José Cuervo.
2.5 DAÑOS
La obra no se ha separado del conjunto de la fábrica: al contrario, cada vez se encuentra más involucrada y prestando servicios de la mayor importancia para los planes de expansión y de presencia de Cuervo. No sólo no presenta daños sino que es un modelo de intervención.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado

	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.4 mts .6 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Losa de concreto armado Vigueta metálica, concreto
	Forma	Plana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	4	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Mosaico Piedra
	Estado de Conservación	BUENO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Patio interior que retiene algunas columnas de cantera originales		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La planta del conjunto se organiza en torno de un patio de forma cuadrada al que limitan dos corredores (uno antiguo y otro nuevo) y arcos soportados por columnas. Las habitaciones se dispusieron en crujías sencillas que ha sido muy

fácil transformar en aulas o talleres y más en colindancia con el edificio que alguna vez fue la capilla y que ahora, en diciembre de 2003, es el salón principal de las facilidades de convenciones. La fachada principal del conjunto se abre a la calle de José Cuervo, pero el interior del espacio está más conectado con la organización espacial del complejo de la fábrica: entre los muros de la capilla y la fachada de uno de los locales que dan al patio destaca la puerta que comienza un camino que conduce a una sección del jardín que se identifica como el huerto. Las construcciones en la parte posterior del predio de este volumen son obras nuevas que se han dispuesto a la manera en que lo hicieron los espacios históricos y cuyos materiales coexisten con el adobe y el tabique que fueron sus materiales originales y principales. Hoy las cubiertas son de concreto y llevan vigas falsas que contrastan con la cantera original, y verdadera, de las columnas.

OBSERVACIONES GENERALES
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza

COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0268	12692
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Centro		
Calle	José Cuervo y Ramón Corona		
Números	73	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-53-36
Manzana		Longitud	103-50-18
Lote		Altitud	1194

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico			
Nombre Conjunto Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda Tequilera La Rojeña		
Actual	Hacienda La Rojeña		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
Este conjunto se extiende sobre dos manzanas de la principal zona urbana del centro de la población. Esos dos sectores se encuentran al poniente de la plaza principal, de manera que forman un contexto verdaderamente característico de la localidad.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Juan Beckman Vidal
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento

Usuario Específico (Informado)	Tequila Cuervo		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricos		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricos pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010002	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
A pesar de que la apariencia general del complejo es la de una obra del siglo XIX, un video producido por la casa José Cuervo da cuenta de varios hechos de trascendencia que se presentaron en el conjunto desde 1758, cuando fue adquirida la tierra para la primera finca.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
La obra, en efecto, procede de varias etapas constructivas desde las que tuvieron lugar a finales del mencionado siglo XVIII. Con el afán de mantenerla en condiciones de habitabilidad, sin embargo, sus apariencias debieron ser transformadas y ahora son de origen contemporáneo.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
La obra en conjunto procede de varias etapas, como se anotó. Una preexistencia de importancia es la primera finca que levantaron los miembros de la familia Cuervo y que luego ha sido incorporada a los acervos construidos de la hacienda.	
2.4 USOS	

Originalmente ésta fue una hacienda tequilera, es decir, un complejo edificado para producir tequila y bienestar a sus propietarios. Si bien se han presentado algunos momentos de cambios y de adecuaciones, el conjunto sigue funcionando como fábrica de tequila abierta al público.

2.5 DAÑOS

En vista de que el conjunto está y se ofrece en condiciones de recibir visitantes casi de manera constante, las primeras observaciones permiten determinar que prácticamente no presenta daños.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

Video Documental "José Cuervo", Tequila Cuervo, Tequila, sin fecha

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado
	Color	Amarillo

	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Mampostería de piedra, cantera
	Anchos	.6 mts .9 mts	
	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma		Plana, catalana
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada		3
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Losa de concreto armado Vigueta metálica, lámina
	Forma		Plana, catalana
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada		5 6
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro Loseta de pasta de cemento Piedra
	Estado de Conservación		BUENO
ESCALERAS	Escaleras	Material	Piedra
	Estado de Conservación		BUENO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La obra, que bien pudo llegar a ser una muestra urbana de hacienda de linaje plástico neoclásico, es materialmente una finca contemporánea, como

conviene a los intereses, y como es posible que los recursos lo permitan, de la familia de José Cuervo y de los actuales poseedores de esa marca de tequila. La fábrica que goza de fama justificada se ha completado, en el curso de los lustros más recientes, con la adquisición de varias casas sus vecinas para producir un complejo con múltiples circulaciones a través de patios y corredores en una misma manzana. Los arquitectos contemporáneos del establecimiento han terminado por unificar los lenguajes arquitectónicos que se presentan en varios sitios de los predios y los ha convertido en algo así como neoneoclásico, si cabe la expresión. Entre los objetos de valor especial en el conjunto deben destacarse los relativos y los integrantes de la colección de vehículos que incluye ejemplos de carruajes de los siglos XVIII al XX.

OBSERVACIONES GENERALES

El conjunto fue restaurado en el año 2002 y está en excelentes condiciones.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES

Muebles varios, una colección de vehículos que incluye ejemplos de carruajes de los siglos XVIII al XX.

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004
--------------------------------	------------

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0274	12717
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Centro		
Calle	José Cuevo		
Números	s/n	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-53-36
Manzana		Longitud	103-50-18
Lote		Altitud	1193

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0268	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Rojeña	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica de Tequila		
Actual	Fábrica de Tequila		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
El espacio característico más importante del complejo es, sin duda, la fábrica de tequila. Por esa condición, el contexto inmediato de la obra es el que se ha creado alrededor de ella misma, en el corazón de las instalaciones de José Cuervo.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Juan Beckaman Vidal

Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Específico (Informado)	Juan Beckaman Vidal		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010004	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
A juzgar por las informaciones que proporciona la empresa tequilera, esta sección de sus instalaciones, que sigue en uso, es un modelo de trabajo continuo, de capacidad de producción y, desde luego, de orgullo desde la primera época de crecimiento de la firma.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Gracias a las obras de intervención que se han practicado a todos los sectores de la fábrica, esta zona incluye, ahora, a finales de 2003, algunas propuestas plásticas que muy difícilmente tuvo durante la mayor parte de su vida: se trata de arquitectura vernácula y académica a la vez.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
La obra arquitectónica es su propia preexistencia en la medida en que ha servido de base para sucesivas y múltiples etapas de trabajos de modernización, reorganización y remozamiento. La fábrica, junto con los otros inmuebles, procede pues de muchas intervenciones.

2.4 USOS
Como muy difícilmente se puede observar en otra clase y en otros géneros de edificios, la fábrica de tequila tiene usos y destinos muy específicos. Y más la de una empresa como esta, que requiere numerosos apoyos y espacios complementarios. Sigue en uso.
2.5 DAÑOS
Desde una perspectiva purista y exigente, podría afirmarse que se trata de una obra cuyos daños se presentaron desde el momento en que se iniciaron los trabajos de readaptación. Y ello debido a las transformaciones de espacios tradicionales. Hoy no presenta ningún deterioro.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES
Video Documental "José Cuervo", Tequila Cuervo, Tequila, sin fecha

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado

	Color	Amarillo	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.4 mts .6 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	5 6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Loseta de pasta de cemento Piedra
	Estado de Conservación	BUENO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La fábrica de tequila es el elemento característico de una empresa como la de José Cuervo. Ocurre que en sus apariencias hay que distinguir que toda la estructura fue objeto de una gran intervención entre 1993 y 1994 y que la

etapa anterior, a su vez, procedía de otros trabajos anteriores. La estructura que hoy distingue a esta construcción incluye la presencia de varios hornos, equipos que se arreglaron, también, durante otra obra de modernización, ésta presentada y desarrollada entre 1985 y 1986. Por tratarse de una empresa tan particularmente exitosa, se entiende que todo funciona en el mejor marco posible de oferta de espacios útiles.

OBSERVACIONES GENERALES
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0273	12700
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Centro		
Calle	José Cuervo		
Números	73	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-53-36
Manzana		Longitud	103-50-18
Lote		Altitud	1194

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0268	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Rojeña	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica de Tequila		
Actual	Casa principal y oficinas		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
Dentro del esquema arquitectónico de la instalación de José Cuervo, el contexto es casi totalmente artificial pues las obras se modificaron para adquirir una apariencia unitaria que desde luego no tuvieron. El contexto, pues, es el de la fábrica de la firma.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Juan Beckman Vidal

Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Específico (Informado)	Tequila José Cuervo		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricos		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricos pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010003	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Según afirman las informaciones proporcionadas por la propia firma, esta casa fue parte del complejo arquitectónico que se levantó para funcionar como control del acceso de la hacienda original. Ahí mismo estuvo la primera caldera, de leña, de la fábrica.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
A pesar de su relativa y difícilmente reconocible antigüedad, las modalidades estilísticas actuales de la casa son las que produjo una restauración entusiasta y plena de recursos pero muy poco respetuosa del valor individual de las obras que comprende.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
La obra de más de cien años de edad es la preexistencia fundamental de algunas oficinas y una sección de habitación de los espacios principales de José Cuervo. Si bien la edificación fue una obra muy respetable, hoy es, en diciembre de 2003, un anexo en el complejo de la firma.

2.4 USOS
La primera época en la vida de este pequeño complejo fue, como se indicó, la del acceso principal a la fábrica de valores históricos que dominó la composición. Hoy se considera como la casa grande porque aloja una sección de habitación y otras para oficinas principales.
2.5 DAÑOS
La obra debió enfrentar varios tipos de daños desde que la fábrica evolucionó a ser una instalación moderna y mucho más eficiente que fue durante la etapa histórica. Si bien no hay daños que valga la pena registrar, es un hecho que esta zona es una propuesta muy moderna.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES
Video Documental "José Cuervo", Tequila Cuervo, Tequila, sin fecha

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aparente

		Aplanado	
	Color	Blanco Amarillo	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Mampostería de piedra, cantera
	Anchos	.6 mts .9 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, ladrillo
	Forma	Plana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	5 6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro Madera, tablón Piedra
	Estado de Conservación	BUENO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Chacoaco, naves y patio central		

CARACTERÍSTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

La organización interior arquitectónica de la casa parte, como fue habitual que se hiciera aún cuando formó parte de un pequeño complejo encargado de controlar los accesos a la zona productiva del conjunto, de varios espacios dispuestos en torno de un patio cuyos arcos están soportados por pilares. El patio y otros componentes de primera importancia perduran en medio de las propuestas que agregaron las obras de restauración: ahí quedan algunos óculos con ornamentos de flores que quizá se agregaron en la primera mitad del siglo XX, en los espacios interiores, así como un chacuaco, algunas naves y otro patio, en los exteriores de la propia casa grande.

OBSERVACIONES GENERALES

RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES

--

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004
--------------------------------	------------

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

Destilería de La Rojeña (tequila José Cuervo), municipio de Tequila

La antigua taberna de La Rojeña fue fundada en 1795. Como muchas fábricas de la comarca ha sido sometida a innumerables transformaciones para actualizarla. Cubre una extensión considerable dentro del centro de la población de Tequila y dentro de sus instalaciones conserva testimonios materiales de diferentes periodos. Desde el periodo de su fundación, gracias a una licencia otorgada por Carlos III, rey de España, ha permanecido en funcionamiento y en una expansión constante. Actualmente es una de las industrias tequileras más importantes del mundo y tiene alcances globales.

El portón de acceso a los patios de descarga sirve como remate a la calle principal del poblado. Debido a la cantidad de agave que procesa tiene varias baterías de hornos mampostería de ladrillo de barro que datan de diversos periodos, desde el siglo XIX a la actualidad. La molienda se realiza por medios mecánicos utilizando bandas de transportación continuas. Para la fermentación del mosto se utilizan grandes tinas de acero inoxidable y la destilación se efectúa en alambiques de destilación continua de cobre. La gran área de reposo del licor aloja una cantidad considerable de barricas y pipones de roble.

Se conserva una capilla de estilo neoclásico y algunas instalaciones históricas. Recientemente se han adquirido algunas fincas aledañas para incorporarlas al complejo. Otros espacios están dedicados a oficinas administrativas, a salas de exhibición, a áreas recreativas, a jardines, a funciones protocolarias y a actividades de divulgación.

Dentro del conjunto se pueden encontrar elementos formales de los diferentes periodos por los que ha atravesado la destilería. Se pueden encontrar elementos barrocos, neoclásicos, neogóticos, eclécticos, neocoloniales, funcionalistas y contemporáneos.

En años recientes el complejo ha sido sometido a labores de rehabilitación por lo que su estado de conservación es excelente.

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0271	12698
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Centro		
Calle	José Cuervo		
Números	73	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-53-36
Manzana		Longitud	103-50-18
Lote		Altitud	1194

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico	0268		
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda La Rojeña		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa habitación y Colegio de Monjas		
Actual	Oficinas		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Casa habitación
Actual	Arquitectura de la Administración o de la Vida Pública	Edificio de la administración o de la vida pública	Establecimiento administrativo

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
Ya incorporada a los acervos inmobiliarios de José Cuervo, la casa ha perdido su fisonomía tradicional aunque ha ganado en presencia en el contexto histórico urbano más importante de Tequila.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Juan Beckman Vidal
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento
Usuario Específico (Informado)	Tequila José Cuervo

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010007	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
<p>La casa es una propiedad probablemente del siglo XVIII aunque los principales de sus rasgos originales parecen proceder de una etapa posterior, particularmente del periodo neoclásico del siglo XIX. Ahora, en diciembre de 2003, podría pasar por una casa contemporánea.</p>	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
<p>La casa, como se anota, es muy parecida a las obras de su género que se construyeron hacia la segunda mitad del siglo XIX. Ocurre, sin embargo, que algunos elementos que hoy la distinguen son prácticamente nuevos, como el patio, que se hizo a semejanza de la casa adquirida 2.</p>	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
<p>Esta obra es, desde luego, la preexistencia principal del conjunto de oficinas administrativas del complejo de José Cuervo. La edificación fue totalmente transformada en la época moderna para parecer una obra antigua, de modo que la distinguen sus intervenciones.</p>	
2.4 USOS	
<p>En las primeras etapas de esta finca debe encontrarse el uso de casa habitación unifamiliar. Su trayectoria histórica incluye un periodo sin datos y</p>	

luego se convirtió en una escuela bajo el mando de un grupo de religiosas antes de que la adquiriera la firma José Cuervo.
2.5 DAÑOS
En su calidad de integrante de un complejo de las dimensiones y la importancia de José Cuervo, la casa está prácticamente obligada a no tener y a no presentar ninguna clase de daños.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES
Video Documental "José Cuervo", Tequila Cuervo, Tequila, sin fecha

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Blanco Amarillo
	Estado de Conservación	BUENO

ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo	
	Anchos	.4 mts .6 mts		
	Estado de Conservación		BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material		
	Forma			
	Estado de Conservación		NINGUNO	
	Altura aproximada			mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, ladrillo	
	Forma		Plana	
	Estado de Conservación		BUENO	
	Altura aproximada		3.5 4	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro	
	Estado de Conservación		BUENO	
ESCALERAS	Escaleras	Material		
	Estado de Conservación		NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS				

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>La casa todavía muestra algunos elementos que se podrían considerar como de aliento neoclásico, especialmente los capiteles que evocan el orden clásico jónico que apenas se distinguen entre los componentes arquitectónicos más recientes de la obra. Por razones de capacidad de uso, todos los interiores de la finca han sido modificados y hoy, fraccionados o fusionados como ha sido exigencia de la firma, se han adaptados para servir de áreas de trabajo a las numerosas personas que ahí se desempeñan profesionalmente. La estructuración de la casa, que incluyó muros de adobe y de tabique, y que fue</p>

resuelta para recibir cubiertas sencillas, ya había sido modificada desde su época de escuela según pudieron determinarlo las religiosas que la manejaron a lo largo de muchos años.

OBSERVACIONES GENERALES
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0272	12699
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Centro		
Calle	José Cuervo		
Números	73	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-53-36
Manzana		Longitud	103-50-18
Lote		Altitud	1194

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico	0268		
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda La Rojeña		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casona		
Actual	Oficinas Generales		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Casa habitación
Actual	Arquitectura de la Administración o de la Vida Pública	Edificio de la administración o de la vida pública	Establecimiento administrativo

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
Esta casa, que también atravesó por un periodo independiente, se encuentra en un contexto totalmente dominado por las otras instalaciones de la firma José Cuervo. Su importancia individual hoy está reducida a la mayor relevancia del conjunto.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Juan Beckman Vidal
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento

Usuario Especifico (Informado)	Tequila José Cuervo		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010008	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Se sabe que la finca procede de un periodo constructivo de la segunda mitad del siglo XIX a pesar de que hoy, a finales de 2003, no ofrece otros elementos que los que distinguen a las obras contemporáneas: se restauró totalmente en 1995.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Como las varias otras obras que han sido incorporadas al acervo inmobiliario y a las funciones de José Cuervo, esta casa presenta modalidades plásticas producto de un plan maestro de intervenciones que no busca sino unificar diversas procedencias.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
La finca es una preexistencia básica en la organización de las oficinas principales de José Cuervo. Su edificación fue del todo transformada para convertirse en un ejemplo de intervenciones de vario tipo.
2.4 USOS

Como varias otras construcciones en el área, esta finca comenzó su vida dedicada a funcionar como habitación unifamiliar. Después de varios periodos y muchas circunstancias que se presentaron por su ubicación, la obra ha terminado por ser sede de las oficinas generales de la firma.

2.5 DAÑOS

La restauración de 1995, como se anotó, modificó las últimas secciones de la casa que se habían conservado en estado regular: se le agregaron vigas falsas para soportar visualmente las cubiertas y los muros de adobe terminaron por parecer de tabique a los que se aplanó muy finamente.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

Video Documental "José Cuervo", Tequila Cuervo, Tequila, sin fecha

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Amarillo

	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.4 mts .6 mts	
	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Ladrillo Losa de concreto armado Viga de madera, teja
	Forma		Plana, catalana
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada		5 6
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro Mosaico
	Estado de Conservación		BUENO
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La casa se organiza, como fue habitual que se hiciera en una vasta multiplicidad de ejemplos, alrededor de un patio. Ese espacio, que por fortuna sobrevive y aún destaca entre los elementos modificados de la obra, presenta

triples columnas en las esquinas y las partes altas de los muros, a las alturas de los enrasos y de los pretilos, todavía incluyen óculos u ojos de buey a la manera tradicional. El patio fue cubierto durante las obras de restauración e intervención de 1995. Si bien la acción no es necesariamente dañina en sí misma, ha de considerarse como una alteración mayor, sobre todo si se acepta que ese cambio en la distribución espacial de la finca afectó todos los interiores por el cambio de clima que acarreó.

OBSERVACIONES GENERALES
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0269	12696
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Centro		
Calle	José Cuervo y Ramón Corona		
Números	73	Código Postal	46400
Otra localización	enfrente de la Presidencia Municipal		
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-53-36
Manzana		Longitud	103-50-18
Lote		Altitud	1194

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico	0268		
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda La Rojeña		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa habitación		
Actual	Recepción de la Tienda José Cuervo		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Casa habitación
Actual	Arquitectura de la Administración o de la Vida Pública	Edificio de la administración o de la vida pública	Establecimiento administrativo

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
Esta casa, que se sumó al patrimonio inmobiliario de José Cuervo, se encuentra en la esquina de las calles José Cuervo y Ramón Corona, al poniente de la plaza principal de la localidad y en una posición en la que contribuye a formar un contexto urbano de gran calidad.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Juan Beckman Vidal
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento

Usuario Específico (Informado)	Tequila José Cuervo		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010005	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Con el objeto de incorporar este inmueble a los espacios útiles y representativos de la fábrica de tequila, se transformaron sus apariencias y la casa más parece una obra nueva que una construcción histórica transformada.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
La casa, por ello, se ha prestado para funcionar, plásticamente, como una reproducción de los estilos neoclásicos que hicieron –y hacen- famosa a la casa grande y principal del conjunto.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
Esta casa, que originalmente fue una habitación muy probablemente unifamiliar, es la preexistencia de los espacios adecuados a las necesidades actuales de una empresa como la de José Cuervo. A finales de 2003, la casa no cumple un año de haber sido intervenida.	
2.4 USOS	
Ya se mencionaba que la obra comenzó siendo una casa unifamiliar. Después de cumplir con aquella función y quizá también después de haber servido de	

otra cosa, hoy es, a finales de 2003, la recepción de la tienda donde se expenden los productos de la firma.
2.5 DAÑOS
Cierta clase de transformaciones resultan necesariamente dañinas tanto a las estructuras como a las organizaciones espaciales. Superadas esas consideraciones, es un hecho que, por su ubicación y contenido, la finca no puede presentar ningún daño.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES
Video Documental "José Cuervo", Tequila Cuervo, Tequila, sin fecha

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Rosa Amarillo

	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.4 mts 1 mts	
	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, concreto
	Forma		Plana
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada		5
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro
	Estado de Conservación		BUENO
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La casa se alza sobre un predio prácticamente cuadrado y responde, casi sin observaciones a los esquemas de composición que fueron tradicionales en el medio urbano de la localidad. Hoy conserva su patio central, incluso podría decirse que mejorado pero en el que los materiales nuevos desempeñan papeles de relevancia mayor a la necesaria. Las obras de adaptación han sido tan profundas y significativas que muy difícilmente se pueden distinguir los

rasgos originales de las apariencias agregadas. Se sabe, sin embargo, que los materiales precursores, por citar sólo ese caso, fueron adobe y tabique, que las fachadas conservan algo de sus composiciones primitivas, como las columnas de cantera, y que casi sin excepción, todos los otros elementos son de nueva creación.

OBSERVACIONES GENERALES
En muy buen estado
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0277	12723
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Centro		
Calle	José Cuervo y Ramón Corona		
Números	73	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-53-36
Manzana		Longitud	103-50-18
Lote		Altitud	1194

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico	0268		
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda La Rojeña		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa habitación		
Actual	Escuela de chefs		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Casa habitación
Actual	Arquitectura Escolar	Edificio escolar	Escuela

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
Esta obra se encuentra cerca de la esquina de las calles José Cuervo y Ramón Corona, inmersa como los demás edificios en el contexto que ha creado la fábrica de tequila que por fortuna todavía funciona. Sus relaciones principales son con las instalaciones fabriles.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Juan Beckman Vidal
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento
Usuario Especifico	Tequila José Cuervo

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010012	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Esta es una obra que recientemente se sumó a la reserva territorial de José Cuervo, que procede de varias etapas constructivas importantes, que fue intervenida durante el siglo XX en repetidas ocasiones y que presenta algunas modificaciones del año 2001.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
La casa podría pasar por ser un ejemplo de carácter doméstico inspirado en las normas y en los rasgos de ornamentación que impuso el aliento neoclásico durante la segunda mitad del siglo XIX. A pesar de ello, debe vérsese como una propuesta vernácula modificada por las influencias.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
La casa es, desde luego, la preexistencia más importante de la instalación que se montó para convertirla en escuela de chefs dependiente de José Cuervo. La obra, como todo en el conjunto, se adaptó a las nuevas disposiciones formales de la fábrica.
2.4 USOS

Esta finca fue una habitación distinguida entre otras razones por sus dimensiones poco habituales para una casa unifamiliar. Después de varios periodos de transformaciones fue adquirida por José Cuervo para incorporarla a su acervo inmobiliario.

2.5 DAÑOS

Si bien todas las construcciones que se han sumado al predio y a los espacios de José Cuervo han sido sometidas a un proceso de unificación formal con el objeto de facilitar la identificación del conjunto, presenta algunos pequeños desgastes menores debidos al uso.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Naranja

		Gris claro	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Losa de concreto armado
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	4 5	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La casa que se adquirió para sumarla al conjunto de bienes que hoy forman la instalación formal de José Cuervo se alza sobre un terreno prácticamente cuadrado y se organiza a partir de un esquema de tres crujías sencillas alrededor de un patio. Esas condiciones y características la hacen formar parte, además, del grupo de obras que distingue a la región como una sólida

productora de formas arquitectónicas. Entre los espacios y elementos notables de la finca se encuentra un salón de proporciones poco usuales. A facilitar esa calidad se debieron las sustituciones de algunas cubiertas por losas de concreto y bóvedas catalanas, estructuras que pueden montarse sin las limitaciones que presentaron las cubiertas y los techos originales. Toda la casa fue intervenida y diríase que hasta reconstruida en el curso de los años más recientes. Cuando fue incorporada al conjunto de José Cuervo la casa ya presentaba buena parte de sus nuevas apariencias. Cabe agregar, por último, que todos los edificios de la instalación industrial se han sumado para modificar, de una buena vez, las apariencias de José Cuervo en Tequila.

OBSERVACIONES GENERALES
La casa fué reconstruida hace algunos años y José Cuervo la acaba de adquirir.
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES
No tiene

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004
--------------------------------	------------

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0270	12697
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Centro		
Calle	José Cuervo y Ramón Corona		
Números	73	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-53-36
Manzana		Longitud	103-50-18
Lote		Altitud	1194

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico	0268		
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda La Rojeña		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa habitación		
Actual	Recepción, tienda		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Casa habitación
Actual	Arquitectura de la Administración o de la Vida Pública	Edificio de la administración o de la vida pública	Establecimiento administrativo

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XVIII		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
Esta obra, también ya incorporada al acervo inmobiliario de la firma José Cuervo, se encuentra entre la casa de la esquina más visible de la hacienda y la casa de monjas que se identifica con el número 73 de la calle de José Cuervo. Su contexto es también urbano.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Juan Beckman vidal
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento

Usuario Especifico (Informado)	Tequila José Cuervo		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010006	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Esta finca procede de varios momentos constructivos pues lo mismo incluye soluciones virreinales que propuestas neoclásicas y posteriores si bien la restauración y la adaptación de que fue objeto en 2001 la transforman casi en un edificio contemporáneo.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
Como se anotó, en la obra se acusan diversas procedencias, desde la pesantez y sobriedad del virreinato, las propuestas de otra sobriedad, la del neoclásico, y hasta los rasgos que revelan las intervenciones del siglo XX.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
La casa propiamente dicha es, en verdad, una preexistencia de los espacios de servicio que ahora demanda una firma tan compleja como la de José Cuervo.	
2.4 USOS	
Esta obra comenzó su historia siendo una casona destinada a la habitación de una sola familia muy pudiente. El tiempo, las circunstancias y la presión que puede ejercer una firma tan poderosa como José Cuervo la transformaron en la	

zona de recepción a los visitantes de la hacienda.
2.5 DAÑOS
Los principales de los daños que ha sufrido y enfrentado la casa se deben, desde luego, a las alteraciones que se requirió superar para convertirla prácticamente en una de las principales fachadas y divisas de Tequila Cuervo.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES
Video Documental "José Cuervo", Tequila Cuervo, Tequila, sin fecha

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Rosa Amarillo
	Estado de Conservación	BUENO

ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.4 mts 1 mts	
	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, concreto
	Forma		Plana
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada		5
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro
	Estado de Conservación		BUENO
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>Esta casa es una aportación de la arquitectura doméstica tradicional del sitio, muy probablemente de finales de la segunda mitad del siglo XVIII a la que no han faltado las modificaciones, especialmente durante la época contemporánea. Hoy (diciembre de 2003) se desempeña como parte de los acervos inmobiliarios de José Cuervo aunque hay que imaginarla con acceso también por el lado de la calle de Ramón Corona hasta antes de la gran restauración de 2001. Situada en el inicio de los circuitos interiores de la próspera firma de José Cuervo, transformada como está para dedicarse a ese</p>

uso corporativo, se ha vuelto particularmente difícil su lectura como inmueble independiente. Baste reconocer en su esquema la inclusión de elementos tradicionales entre los que se encuentran las crujiás sencillas, el patio y otros espacios de distintos linajes plásticos.

OBSERVACIONES GENERALES
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0273	12715
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Centro		
Calle	José Cuervo y Ramón Corona		
Números	73	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-53-36
Manzana		Longitud	103-50-18
Lote		Altitud	1193

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0268	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Rojeña	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa principal		
Actual	Museo		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal
Actual	Arquitectura de Cultura, Recreación, Deporte y Esparcimiento	Edificio de cultura, recreación, deporte y esparcimiento	Sitio de exposición: Museo

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
La que se considera como un primer monumento en la organización espacial de la firma José Cuervo se encuentra en frente de la casa principal del conjunto y entre dos construcciones nuevas. Su contexto, así, es el de la fábrica actual y el urbano de la localidad.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Juan Beckman Vidal

Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Específico (Informado)	Juan Beckman Vidal		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010011	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
La obra no oculta sus antecedentes históricos a pesar de que las fechas crean una pequeña confusión. Si fue la primera casa de José Cuervo, debería ser una propuesta del siglo XVIII. Puede comprenderse que el propietario original la modificó a los gustos de su época.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
De una propuesta de carácter neoclásico la obra pasó a ser un museo moderno, con instalaciones y otros recursos muy bien identificados con las aspiraciones de una empresa a finales del siglo XX. Todo en esta obra apunta a advertir que se trata de una obra profundamente renovada.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
La casa debe tener la preexistencia de una obra del siglo XVIII, momento en que debe haberse terminado antes de pasar a ser propiedad de la familia que le ha dado renombre y calidades perdurables. La apariencia del conjunto, a pesar de ello, es del todo moderna.

2.4 USOS
Esta fue, por varios tipos de razones, la casa principal de la hacienda original. Ese fue probablemente su segundo y más importante uso. Luego de varias otras etapas de desarrollo, se optó por dedicarla a alojar las piezas representativas de la vida de la firma y hoy es un museo.
2.5 DAÑOS
Aparte los que acarrea cualquier transformación a una obra, el actual museo de José Cuervo no presenta ni puede presentar ninguna clase de daño: al contrario, ha de ser ejemplo de integración arquitectónica.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES
Video Documental "José Cuervo", Tequila Cuervo, Tequila, sin fecha

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado

	Color	Blanco Azul claro	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, teja
	Forma	Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	4	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Piedra
	Estado de Conservación	BUENO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La disposición de la casa fue la de una habitación de gran importancia a pesar de haber sido construida con adobe. Hoy, a finales de 2003 y ya en su calidad de museo aloja objetos tan distintos de los de una casa como un molino, hornos de destilación y otros con los que se ejemplifica y muestra lo que pudo ser –y fue- el conjunto de recursos de que dispuso una fábrica reconocida

entre las de mayor relevancia en el medio. Gracias a la intervención que la transformó en un muy respetable museo, la casa no permite una lectura fácil y confiable de sus condiciones y de sus calidades arquitectónicas. El trabajo de adaptación es absolutamente irreprochable a pesar de que terminó por ignorar, o modificar demasiado a fondo, las prendas de una casa notable y distinguida.

OBSERVACIONES GENERALES
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES

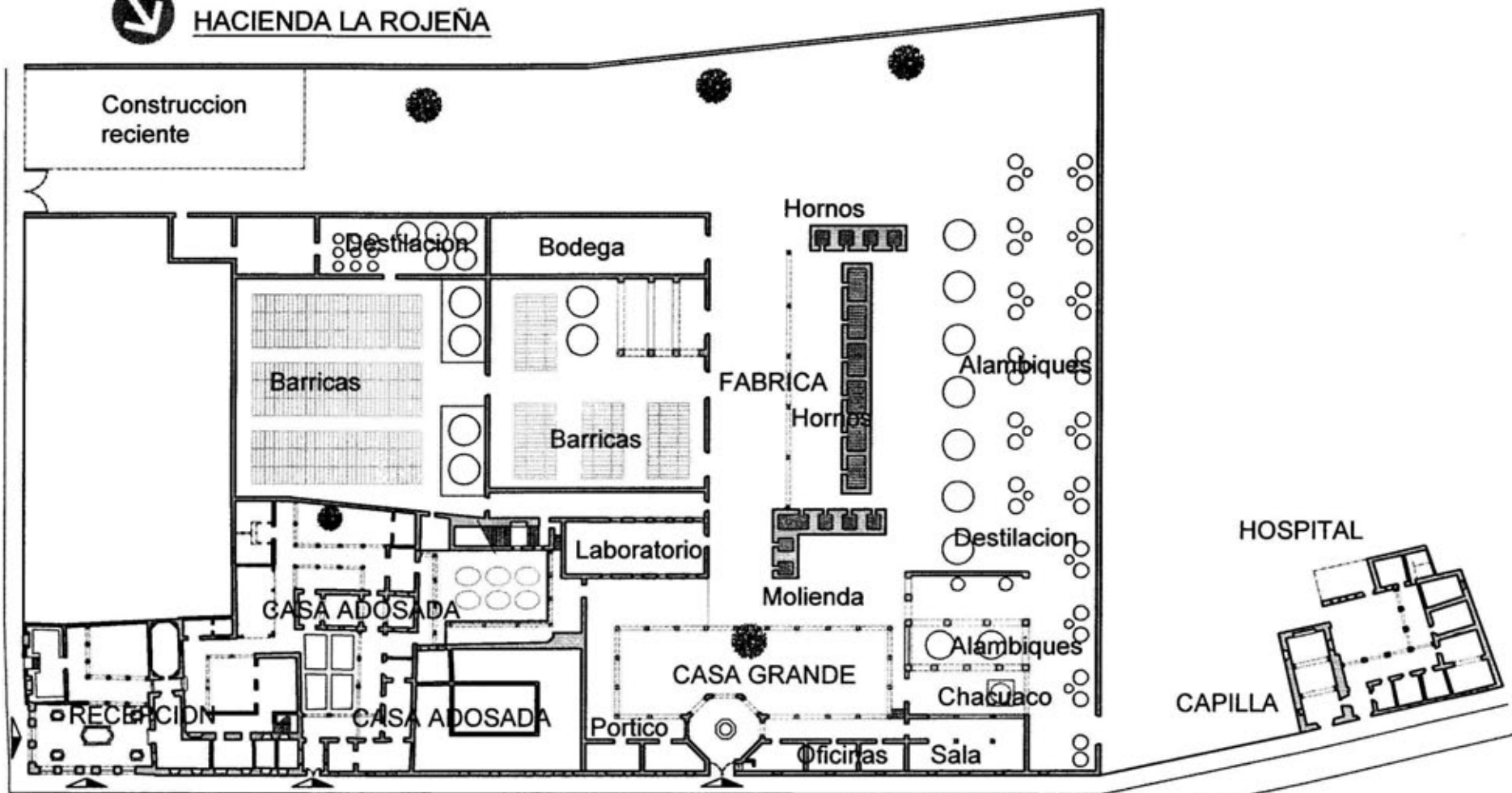
PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	



HACIENDA LA ROJEÑA



CALLE JOSE CUERVO



CASA ADQUIRIDA



ANTIGUA FABRICA DE JOSE CUERVO

0 10 m
ESCALA GRAFICA



DIQUE 1
CAPACIDAD 76 M³



CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0013
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TALA	CUISILLOS	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Juan Pablo		
Calle	en campo		
Números	s/n	Código Postal	45320
Otra localización	se llega por la calle Francisco I. Madero		
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-36-26
Manzana		Longitud	103-46-23
Lote		Altitud	1281

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0009
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda de Cuisillos

NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Chacoaco de Ingenio azucarera		
Actual	sin uso		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Ingenio - Refinería de azúcar
Actual	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Chimenea (Chacuaco)

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO

Los elementos sobrevivientes de lo que fue el ingenio de la hacienda de Cuisillos se encuentran aislados, rodeados sólo de cañaverales en terrenos conocidos localmente como la "huerta chica". Debe destacarse, sin embargo, que el chacuaco, la obra de mayores dimensiones verticales en el conjunto, desempeña un papel de alta relevancia en la organización del actual conjunto urbano: fuera de uso y hasta con algunos daños importantes, ese objeto ocupa buena parte de las perspectivas del complejo, en especial desde luego, las que se abren hacia el sur y el sureste del centro.

ASPECTOS LEGALES

CONDICION JURIDICA Y VINCULOS

Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Sr. José Beltrán Aldaz
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta

Usuario Especifico (Informado)	Sr. José Beltrán Aldaz		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140830040005	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
<p>Los pobladores de las casas mas prximas a la huerta chica y al chacuaco coinciden en señalar que la desaparición del ingenio, de manera paradójica, trajo consigo la ampliación de los campos de cultivo de caña de azúcar. El ingenio, según afirman las personas que se cita, atravesó su mejor etapa de producción antes de la mitad del siglo XX.</p>	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
<p>Es una tarea difícil atribuir una escuela compositiva a un objeto tan particularmente relacionado con actividades productivas como un chacuaco: se trata, solamente, de una chimenea de muy grandes dimensiones encargada de transportar los humos y algunos gases tóxicos fuera de los espacios ocupados por trabajadores y lejos desde luego de las zonas de habitación. Debe aclararse, desde luego, que estas obras, realizadas frecuentemente con tabique, forman una escuela constructiva que tendrá que ser más apreciada por sus aportaciones a las técnicas y al conocimiento de los materiales.</p>	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	

2.4 USOS
<p>El chacuaco, que es practicamente el znico elemento constructivo que recuerda la existencia de un ingenio en Cuisillos, no tuvo mas uso que el de desalojar y esparcir en lo alto los humos provenientes de la combustisn y la quema de las materias de las que se obtienen azzcar y otros productos. Si bien es sslo una forma de apreciacion, hoy tendrma que reconocerse al chacuaco la capacidad de representar al pueblo de Cuisillos toda vez que, incluso lejos de la gente, subraya los antecedentes de la comunidad.</p>
2.5 DAÑOS
<p>El mayor de los daqos que ha sufrido el chacuaco se encuentra, desde luego, en su abandono. Si bien su estructura portante y los muchos anillos de tabique que lo forman se encuentran en relativamente buen estado, es un hecho que la cercanma con las tierras de cultivo y con actividades del todo distintas a las de un ingenio acabaran por cuestionar su permanencia.</p>
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente	
	Color		
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Tabique
	Anchos	28 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
Como tantos otros objetos de su clase, el chacuaco es una pieza de naturaleza fundamentalmente industrial. Fue construido sslo de tabique, de una clase que ya no existe y cuyas medidas individuales son 28 x 40 x 10 cm. La obra es de



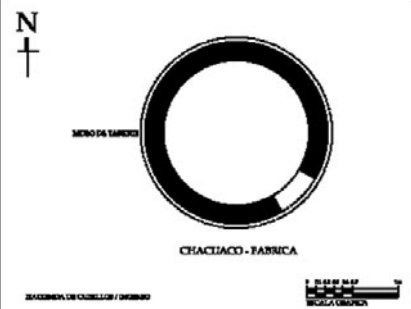
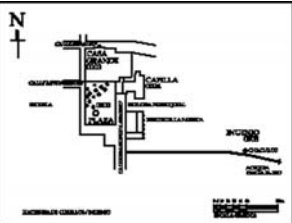

planta y secciones circulares y mide aproximadamente 2 m en su base aunque se angosta un tanto antes de llegar a su remate, a cerca de 20 m de altura. El chacuaco no se encuentra totalmente aislado en medio de los caqaverales: algunas fracciones de un canal a modo de acueducto lo acompañan y de varios modos lo relacionan con las casas y con los otros espacios del centro de Cuisillos. Esa circunstancia, quizá mas que otras, lo ha salvado de ceder su lugar a ampliaciones o expansiones de las casas y de otros espacios satisfactorios.

OBSERVACIONES GENERALES	
RIESGOS	
GEOLOGICOS	Sismos
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN	
URGENTE	

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	05-12-2003

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>		<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>		<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0012
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TALA	CUISILLOS	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Juan Pablo		
Calle	Francisco I. Madero		
Números	s/n	Código Postal	45320
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-36-28
Manzana		Longitud	103-46-33
Lote		Altitud	1275

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0009
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda de Cuisillos

NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa de Hacienda		
Actual	sin uso		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Parte de un edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Aljibe
Actual	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Casa residencial

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha
CONTEXTO INMEDIATO		

ASPECTOS LEGALES			
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS			
Régimen de Propiedad (Apreciado)			
Propietario Actual (Informado)			
Régimen de Jurídico (Apreciado)			
Usuario Específico (Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			

Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricos		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricos pero no listado		Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH		EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
2.4 USOS
2.5 DAÑOS
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	
INSCRIPCIONES	

FUENTES DOCUMENTALES	

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	
	Histórica	

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada		
	Color		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	
	Anchos		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		

	Altura aproximada		mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	
	Estado de Conservación		
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

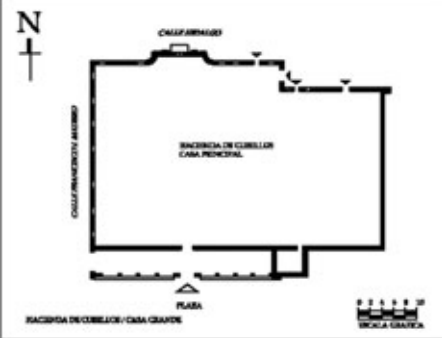
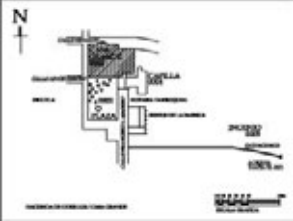

OBSERVACIONES GENERALES
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

BIENES MUEBLES

--

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	
INVESTIGADOR:	
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	
AUXILIAR DIBUJO:	
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	

<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>		<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>		<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0009
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TALA	CUISILLOS	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Juan Pablo		
Calle	Niños Heroes		
Números	S/N	Código Postal	45320
Otra localización	entre Francisco I. Madero calle sin nombre		
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-36-28
Manzana		Longitud	103-46-32
Lote		Altitud	1275

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	
Nombre Conjunto Arquitectónico	

NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda de Cuisillos		
Actual	Hacienda de Cuisillos		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda Azucarera
Actual	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Casa residencial

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO

ASPECTOS LEGALES			
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS			
Régimen de Propiedad (Apreciado)			
Propietario Actual (Informado)			
Régimen de Jurídico (Apreciado)			
Usuario Especifico (Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos			

y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado		Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH		EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
2.4 USOS
2.5 DAÑOS
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	
INSCRIPCIONES	

FUENTES DOCUMENTALES	

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	
	Histórica	

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada		
	Color		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	
	Anchos		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		
	Estado de		

	Conservación	
	Altura aproximada	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material
	Estado de Conservación	
ESCALERAS	Escaleras	Material
	Estado de Conservación	
OTROS ELEMENTOS		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	




DESCRIPCION ARQUITECTONICA

OBSERVACIONES GENERALES
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

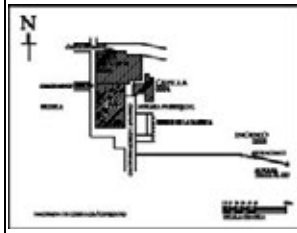
BIENES MUEBLES

--

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	
INVESTIGADOR:	
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	
AUXILIAR DIBUJO:	
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



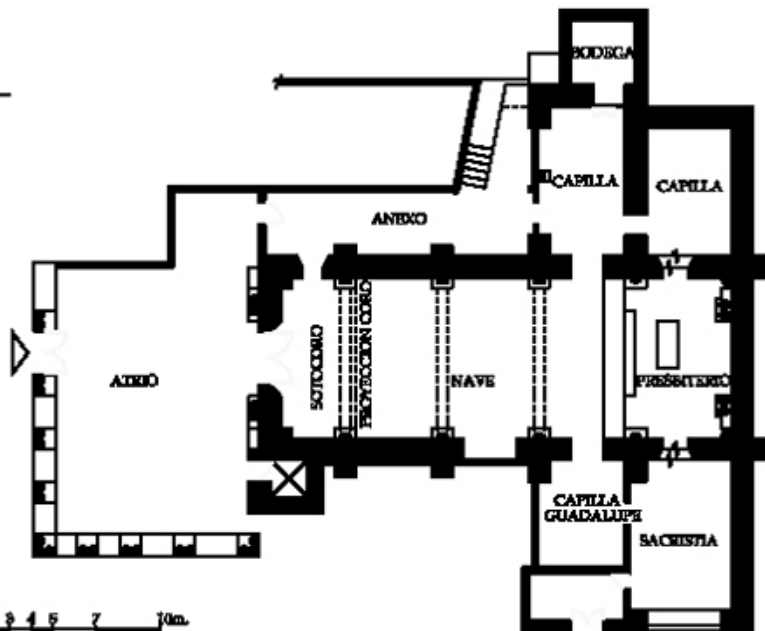
OTRAS FOTOS







PLAZA

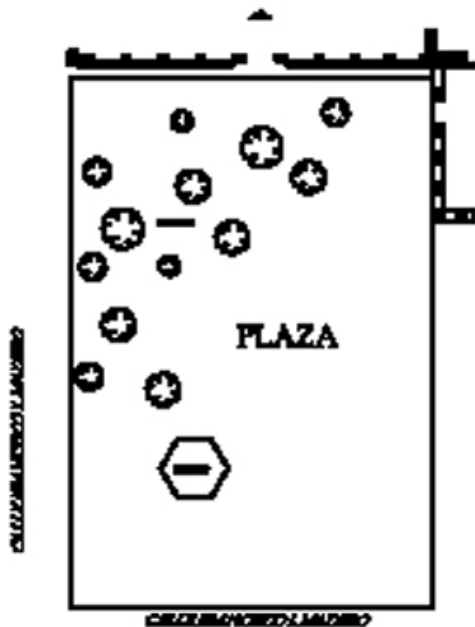


0 1 2 3 4 5 7 10m.

ESCALA GRAFICA

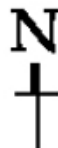
HACIENDA DE CUICUILLOS / CAPILLA

N



ENCUENTRO DE CORRAL/PLAZA





CALLE HIDALGO

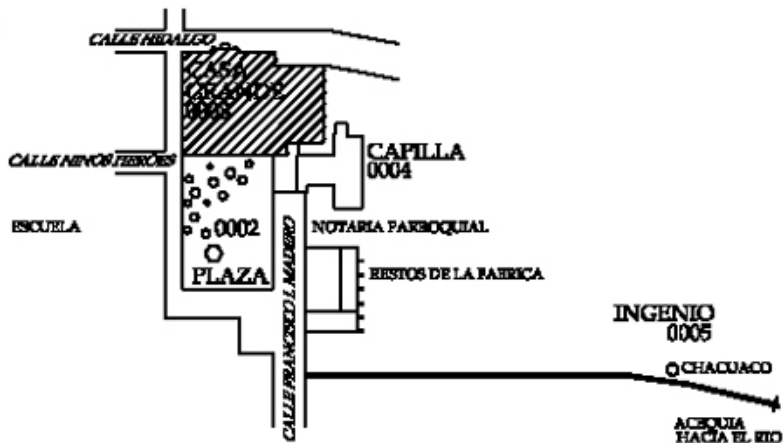
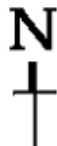
CALLE FRANCISCO I. MADERO

HACIENDA DE CUBILLOS
CASA PRINCIPAL

PLAZA

HACIENDA DE CUBILLOS / CASA GRANDE





HACIENDA DE CUSILLOS / CASA GRANDE



N
+

MURO DE TAPICERÍA



CHACLIACO - FABRICA

Ex - hacienda El Careño, municipio de El Arenal

La gran ex-hacienda de El Careño como muchas haciendas de la región estuvo destinada a múltiples funciones productivas, las más relevantes fueron la ganadería, la agricultura de diversos productos, particularmente el mezcal tequilero. Durante sus últimos años de producción elaboró tequila en su propia fábrica con el entonces innovador sistema de molienda por vapor. Es un ejemplo significativo ya que, aunque no se mantenga en producción, ilustra adecuadamente el periodo previo a la elaboración masiva de la bebida con un sistema semi – industrial. Se ubica en la localidad de Arenal, en la latitud 20 45 31, longitud 103 41 19 y altitud de 1382.

El complejo se compone de Casa Grande con un portal al frente, un zaguán que conduce a las habitaciones y crujías que circundan a un patio central y las arcadas de los pórticos, un segundo zaguán conduce a las trojes, torreones, caballerizas y corrales.

La Fábrica de tequila se ubica al costado de la Casa Grande. Se accede a través de una crujía reforzada con arcos botareles barrocos. Un zaguán conduce al patio de descarga donde se advierte al centro la báscula para el pesado del agave de origen estadounidense, cubierta por una estructura de madera y teja apoyada en muros de adobe. Al fondo del primer patio se ubica una segunda crujía destinada a proteger y embodegar al producto, el zaguán de esta crujía permite el acceso a un segundo patio en el que se encuentran los hornos, la noria y tres salones donde se efectuaba por medio de maquinaria la molienda del agave, la fermentación, destilación y envasado - reposo del tequila. Sobresalen de entre las cubiertas los dos chacuacos. Como parte del giro inicial de la hacienda aún permanecen el rueda de toros por el que se accede al patio central y que comunica con el huerto, noria, cada una de las casas de los trabajadores, la era y las caballerizas.

Estas instalaciones están edificadas con muros de piedra, adobe y tabique, según los requerimientos de crecimiento en sus instalaciones. Las cubiertas son de viga de acero o de bóveda de arco rebajado corrido, los pisos son de ladrillo y piedra.

Se advierte en la construcción, el uso de elementos formales del neoclásico con vestigios formales barrocos correspondientes a la primera época de edificación, como ejemplo de esta corriente estilística se encuentran la pequeña fuente con guardamalletas y los arcos botareles de acceso a la taberna. En el corredor principal de la Casa Grande se realizó una intervención para incorporar elementos de carácter neocolonial.

Se encuentran pocos elementos en mal estado sin embargo se requiere iniciar acciones tendientes a la restauración de este significativo conjunto. Existen algunas pérdidas de material constructivo, grietas, fisuras, humedades, pérdida de pintura y de aplanados, además de algunas intervenciones contemporáneas en cubiertas y construcciones recientes adosadas a los corrales.

Aunque los espacios arquitectónicos se mantienen en relativo buen estado, la fábrica fue desmontada hace ya varias décadas, dejando de producir hacia 1940, periodo de crisis profunda de la industria tequilera.

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0208	11529
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Manuel Allende		
Números	s/n	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-45-31
Manzana		Longitud	103-41-19
Lote		Altitud	1382

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0203
Nombre Conjunto	Hacienda El Careño

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casas de peones		
Actual	Bodegas		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casas de trabajadores (calpanería)
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Bodega de pacas

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha
CONTEXTO INMEDIATO		
<p>En uno de los costados del conjunto que forman estas casas se encuentra una huerta de limas que pertenece a la misma propiedad. La línea de casas, además, remata de varios modos la plaza de acceso frente a la casa y la entrada a la fábrica.</p>		

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Adalberto Padilla Quiroz
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Específico	Adalberto Padilla Quiroz

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010006	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Los vigilantes de la finca, que además son los habitantes de estas casas y de sus anexos, informan, como lo han hecho del resto del conjunto, que la obra del conjunto se hizo al mismo tiempo que los espacios de servicios y complementarios, todo hacia la medianía del siglo XIX.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
2.4 USOS
2.5 DAÑOS

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente	
	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA	Entrepisos	Material	

HORIZONTAL	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Morillos, vara, teja
	Forma		Inclinada, a un agua
	Estado de Conservación		REGULAR
	Altura aproximada		2.5 3.5 mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Ladrillo Tierra
	Estado de Conservación		MALO
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS	Cocina, puertas y ventanas de madera		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	



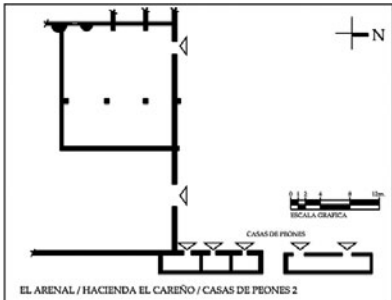
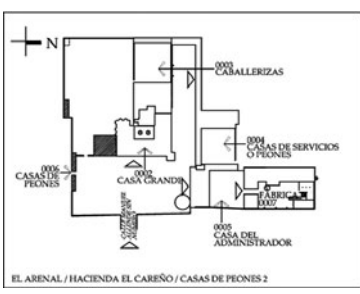
DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>Las casas de peones deben apreciarse como un conjunto de habitaciones alineadas diseñado para rematar el frente de la casa de la administración y para contribuir en la conformación de la explanada frente a la casa principal. La línea que forman las viviendas se interrumpe por un vacío entre cada dos unidades para dar paso a un patio posterior de servicio de la hacienda. Cada una de las casas es de pequeñas dimensiones y contiene un espacio para cocina y otro para dormitorio, ambos divididos por un muro. Destacan todas las puertas y ventanas de madera que se conservan desde el origen de su construcción. La altura de estos edificios denota cierta preeminencia sobre las casas de peones del area oeste de la casa, lo que permite señalar que estas viviendas podrían corresponder a las casas de los empleados de confianza de la hacienda.</p>

OBSERVACIONES GENERALES	
Las casas mantienen su apariencia original de la primera época de la hacienda. Sin embargo, se encuentran abandonadas, llenas de basura y sin uso.	
RIESGOS	
GEOLOGICOS	Sismos
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN	
URGENTE	

BIENES MUEBLES
No tiene

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>EL ARENAL / HACIENDA EL CAREÑO / CASAS DE PEONES 2</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>EL ARENAL / HACIENDA EL CAREÑO / CASAS DE PEONES 2</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0204	11525
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Manuel Allende		
Números	s/n	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-45-31
Manzana		Longitud	103-41-19
Lote		Altitud	1382

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0203
Nombre Conjunto	Hacienda El Careño

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa Grande de Hacienda		
Actual	Hacienda El Careño		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El edificio se encuentra al centro del conjunto sobre una loma baja, frente a los accesos y a manera de vestíbulo del resto de los locales. Su contexto inmediato es del todo rural dentro y fuera de la hacienda. A pesar de ello, de alguna manera influye también el medio del poblado cercano.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Adalberto Padilla Quiroz
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Específico	Adalberto Padilla Quiroz

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricos		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricos pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010002	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Las personas que ejercen la vigilancia y el cuidado de la casa desde las habitaciones de servicio y frente a los campos de cultivo informan que la obra, segun ha trascendido, se debe a etapas constructivas que terminaron con el fin del siglo XIX.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Se trata de una casona de aliento neoclasico con mucho caracter local y poseedora de algunos elementos adoptados del estilo neocolonial que se utilizs en todo el pams en los primeros lustros del siglo XX. Esta obra, ademas, ha sido intervenida con recursos modernos sin apegos formales claros.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
La casa se alza sin la utilizacisn de preexistencias. Su edificacisn tiene la apariencia de haber sido terminada en una o dos etapas constructivas y las intervenciones que acusa en algunas cubiertas, en vanos y hasta en otras partes del edificio fueron respuestas de mantenimiento.
2.4 USOS

La casa fue habitada durante varias generaciones: los cambios en las circunstancias locales terminaron con esa tradición y la casa, como cabeza del casco de la hacienda, pasó a ser alojamiento de fin de semana y, más recientemente, a ser un edificio sin uso identificable.

2.5 DAÑOS

Las zonas deterioradas dejan ver que el desuso, la subutilización y otros vicios en el cuidado de la casa terminan por ser un asunto de importancia. Únicamente están dañados los acabados como algunos pisos, los aplanados y la pintura de distintas zonas.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

En el acceso principal, sobre azulejos de talavera de reciente fabricación

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Blanco

		Rojo óxido	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.9 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	4 5	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Loseta de barro Loseta de pasta de cemento
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Piedra
	Estado de Conservación	BUENO	
OTROS ELEMENTOS	Pórtico, pórtico exterior, torreones y fuente		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La casa se alza sobre una planta que debis comenzar siendo de forma rectangular y que ha terminado por ser ilegible en la medida en que se le han agregado lo mismo nuevos elementos que cambios y modificaciones de distinto tipo a lo largo de los aqos mas recientes. El edificio tiene, como es habitual, un

psrtico perpendicular al eje del acceso, un zaguán y luego varias circulaciones que comunican hacia los distintos patios. Ese esquema, sin embargo, ha sido transformado en una especie de laberinto en vista de la importancia y las dimensiones de los cambios. Entre los elementos que distinguen a la obra se encuentran un psrtico interior, frente al patio, algunos torreones y por lo menos una fuente ahora transformada en un juego de muretes casi sin importancia.

OBSERVACIONES GENERALES

La casa ha cambiado de propietario recientemente. Se trata, como se anotó, de un gran edificio sin uso ahora invadido por insectos y aves; a pesar de todo su estado de conservación en general es bueno.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

MEDIANO PLAZO

BIENES MUEBLES

Estufa, armarios y algunos otros muebles

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0205	11526
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Manuel Allende		
Números	s/n	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-45-31
Manzana		Longitud	103-41-19
Lote		Altitud	1382

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0203
Nombre Conjunto	Hacienda El Careño

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Caballerizas		
Actual	Caballerizas		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Caballerizas
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Caballerizas

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El edificio de las caballerizas está emplazado al fondo del conjunto, detrás de la casa y con acceso a través de un gran patio o zona abierta. La separación del inmueble del resto de los edificios es una condición de su uso y una virtud del diseño pues crea espacios abiertos que lo unen todo.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Adalberto Padilla Quiroz
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Específico (Informado)	Adalberto Padilla Quiroz

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010003	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Las personas encargadas de la vigilancia del conjunto señalan que todos los elementos fueron integrados a lo que hoy es el casco desde su primera época y aparentemente de una sola vez. Ello conduce a situar la obra de las caballerizas como un producto de la primera mitad del siglo XIX.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
2.4 USOS
2.5 DAÑOS
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente	
	Color		
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	40 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de	NINGUNO	

	Conservación		
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Morillos, vara, teja
	Forma		Inclinada, a un agua
	Estado de Conservación		REGULAR
	Altura aproximada		2 3 mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Tierra
	Estado de Conservación		REGULAR
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS	Separadores, correles		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>El esquema arquitectónico de las caballerizas es el de un patio cuadrado con amplio espacio libre como corral abierto, muy adecuado, desde luego, a la crianza y al cuidado de este ganado. Ese espacio libre esta confinado por dos líneas de edificios de caballerizas con el espacio mínimo necesario, y con cubiertas de teja de barro inclinada hacia el interior del patio. Al oeste se extiende un pequeño corral de menores dimensiones confinado por un muro con varios vanos para cada corral o separador. A pesar de que se trata de una obra del todo utilitaria, puede afirmarse que cada elemento original fue diseñado con cuidado y teniendo en cuenta las relaciones entre los distintos edificios.</p>

OBSERVACIONES GENERALES

Las intervenciones realizadas para reutilizar las caballerizas son muy recientes; actualmente esas dependencias se encuentran sin uso.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE


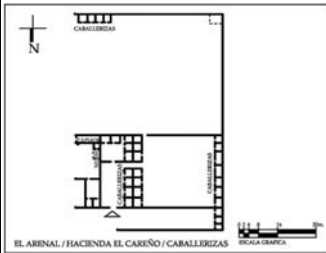


BIENES MUEBLES

No presenta

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>EL ARRIVAL / HACIENDA EL CARISO / CABALLERIZAS</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>EL ARRIVAL / HACIENDA EL CARISO / CABALLERIZAS</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0206	11527
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Miguel Allende		
Números	s/n	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-45-31
Manzana		Longitud	103-41-19
Lote		Altitud	1382

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0203
Nombre Conjunto	Hacienda El Careño

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casas de peones		
Actual	Caballerizas		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casas de trabajadores (calpanería)
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Caballerizas

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO

Se trata de un bloque de edificios aislado de la casa principal, delante de una calle alineada con la casa de administración que da acceso a la fábrica, todos ellos al noreste de la casa. Esta pertenencia al conjunto consigue una uniformidad en la imagen del contexto inmediato.

ASPECTOS LEGALES

CONDICION JURIDICA Y VINCULOS

Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Adalberto Padilla Quiroz
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Específico	Adalberto Padilla Quiroz

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010004	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
La persona encargada de la vigilancia, que permitió la visita a todos los sitios de la hacienda, informó que, de todas las dependencias de la finca, las casas de los peones son probablemente las únicas que han acompañado, casi siempre en uso, todas las épocas de la finca.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
2.4 USOS
2.5 DAÑOS

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente	
	Color		
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.6 mts .9 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA	Entrepisos	Material	

HORIZONTAL	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, teja
	Forma		Inclinada, a un agua
	Estado de Conservación		REGULAR
	Altura aproximada		3 4 mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Piedra Tierra
	Estado de Conservación		MALO
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El grupo de viviendas de servicio, o de peones, es un conjunto de diez habitaciones pequeñas y alineadas sobre un eje, todas con accesos independientes y de algún modo separadas de otras pequeñas habitaciones construidas en serie y con cubiertas inclinadas hacia atrás de la calle. Los marcos de las puertas de las casas son de ladrillo y todas tienen algunas pequeñas ventanas. Su uso original es difícil de entender debido a los cambios que sufrieron para ser convertidas en caballerizas.

OBSERVACIONES GENERALES

La lectura de los esquemas de composición que animaron a las viviendas se dificulta debido a que se han modificado para alojar un nuevo uso y no tienen mantenimiento adecuado.

RIESGOS

GEOLOGICOS	Sismos
-------------------	--------

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

CORTO PLAZO


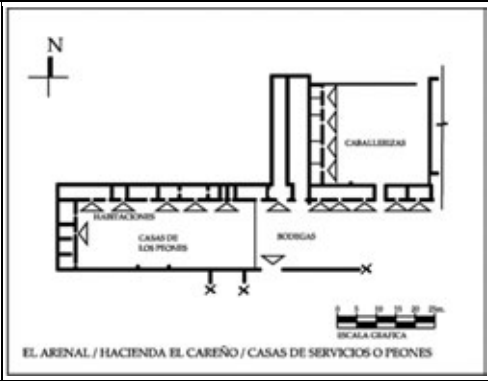


BIENES MUEBLES

No presenta

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>EL ARENAL / HACIENDA EL CAREÑO / CASAS DE SERVICIOS O PEONES</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>EL ARENAL / HACIENDA EL CAREÑO / CASAS DE SERVICIOS O PEONES</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0207	11528
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Manuel Allende		
Números	s/n	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-45-31
Manzana		Longitud	103-41-19
Lote		Altitud	1382

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0203
Nombre Conjunto	Hacienda El Careño

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica de tequila		
Actual	Fábrica de tequila		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO

La fábrica forma un conjunto dentro del complejo mayor de la hacienda. Está emplazada al noroeste de la casa, detrás del edificio identificado como la casa de administración; al estar confinada por muros y otros edificios, además de ubicada en una depresión del terreno, aparece como un elemento aislado. Su contexto inmediato, en general, es homogéneo hacia el exterior y contemporáneo a los demás inmuebles.

ASPECTOS LEGALES

CONDICION JURIDICA Y VINCULOS

Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Adalberto Padilla Quiroz
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta

Usuario Especifico (Informado)	Adalberto Padilla Quiroz		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010007	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Las personas que actualmente habitan la finca comentan que la fabrica funciona hasta épocas recientes como productora de tequila. Desde una perspectiva histórica, también señalan que la obra forma parte de la más importante época del conjunto, lo que la sitúa en el siglo XIX.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
La solución plástica de los edificios puede identificarse como producto de la arquitectura vernácula industrial que comparte algunos elementos con otros edificios similares. Las influencias regionales, y muy probablemente las de mayor antigüedad, terminaron por repetirse en varios sitios como este.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
Se aprecian dos etapas en la integración de los espacios donde tuvo lugar la producción industrial: ambos se superponen en el mismo recinto: la fábrica antigua y la que fue necesario construir o disponer en el curso de la primera mitad del siglo XX.
2.4 USOS

La fabrica de tequila destaca de entre los otros elementos de la finca por su vocación inequívoca: sólo tuvo un uso y sus adaptaciones tuvieron lugar para mejorar o perfeccionar la producción. Los cambios en la actividad de la hacienda acabaron con las posibilidades utilitarias de la fabrica.

2.5 DAÑOS

Todo el conjunto de la fabrica presenta patologías derivadas del abandono y de la acumulación de suciedad así como daños por exposición al medio natural y por los cambios de uso. Numerosas áreas presentan crecimientos de hierba y musgos, humedad y erosión de muros.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Blanco

	Estado de Conservación		MALO
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.6 mts 1.2 mts	
	Estado de Conservación		MALO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma		
	Estado de Conservación		MALO
	Altura aproximada		3 6 mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Piedra Tierra
	Estado de Conservación		MALO
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS	Chacoacos de ladrillo, uno del siglo XIX y otros del siglo XX, 3 hornos y una bodega con destiladores.		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La fabrica se ubica dentro un patio de planta rectangular y con los edificios de produccisn dispuestos en forma de U. El acceso al patio es a travis de un




inmueble dispuesto al frente que se ha identificado como sede de las habitaciones de administraci3n y al que se dots de un zaguan en rampa que desciende hacia el patio que esta en un nivel mas bajo que el resto de los edificios de la hacienda. El conjunto de la fabrica se alza en un predio de forma rectangular al que se enriquecis con dos patios: el primero funciona para alojar las maniobras mientras en el segundo se encuentran los chacuacos, tres hornos y una bodega con destiladores. La imagen del subconjunto industrial es la de una obra del siglo XIX a la que se agregaron muros y otros elementos de tabique aparente, como se acostumbra hacer en el siglo XX.

OBSERVACIONES GENERALES
La fabrica y todas sus instalaciones dejaron de funcionar hace algunos a3os y ahora solamente se utilizan como gallineros y vivienda del cuidador. El cambio de uso y el abandono esta acrecentando el deterioro del inmueble.
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCI3N
URGENTE

BIENES MUEBLES
No presenta

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Su3rez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. Jos3 Rogelio 3lvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAF3A:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio G3mez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito Gonz3lez Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. Jos3 Rogelio 3lvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0203	11524
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Manuel Allende		
Números	s/n	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-45-31
Manzana		Longitud	103-41-19
Lote		Altitud	1382

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	
Nombre Conjunto	

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda y fábrica El Careño		
Actual	Hacienda El Careño		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XVIII XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO

La Hacienda El Careño se ubica en las orillas de El Arenal, en un contexto de transición entre el medio rural y los trazos urbanos, donde se hallan grandes lotes de viviendas con huertos y campos de cultivo, todo muy cercano a grupos de viviendas habituales, de predios menos extensos.

ASPECTOS LEGALES

CONDICION JURIDICA Y VINCULOS

Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Adalberto Padilla Quiroz
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Especifico (Informado)	Adalberto Padilla Quiroz

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010001	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Las personas encargadas del cuidado de la finca señalan que la mayor parte de los edificios del conjunto fue construida antes del siglo XIX, cuando se presentaron los primeros tiempos de auge en las haciendas y en varias instalaciones industriales en la zona.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
El conjunto conserva edificios de distintas épocas, y diferentes estilos. Los de servicio fueron hechos al estilo vernáculo, con empleo de elementos regionales. La casa fue sometida a intervenciones y presenta un apego por el neoclásico con cambios al neocolonial e incluso al decó popular.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
El predio ha sido confirmado como propiedad privada y los edificios dentro de sus límites han cambiado de uso, lo que ha supuesto la necesidad de introducir modificaciones ligeras. La casa fue transformada con un aspecto y algunos elementos y espacios distintos a los originales.	
2.4 USOS	
El complejo se desempeña como hacienda productora de tequila durante muchos años. Con los cambios en los regímenes de tenencia y propiedad, la	

familia propietaria conservó el casco pero perdió el control sobre los otros espacios. Hoy es una casa de descanso con espacios adicionales.
2.5 DAÑOS
Los edificios de adobe aparente son los más dañados del conjunto, ello debido a la falta de atención y de mantenimiento como a su exposición a las acciones de los agentes atmosféricos, al desuso o al uso parcial y en general a una combinación de todos esos factores.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Blanco Rojo óxido

	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.9 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	4 5	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Loseta de barro Loseta de pasta de cemento
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Piedra
	Estado de Conservación	BUENO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La disposicisn de los edificios dentro del conjunto esta basada en un orden jerarquico y de funcionamiento. Al centro, y dominando la pequeqmsima colina del predio, se encuentra la casa principal: a sus costados, de ambos lados y azn atras, al poniente, se extienden las areas de servicio y todos los recintos de apoyo. Entre lo mas interesante del conjunto debe destacarse la fabrica,

complejo que todavía existe aunque fuera de uso en el extremo norte del predio y detrás de muros y estructuras de reciente construcción.

OBSERVACIONES GENERALES

Es uno de los conjuntos más completos de cuantos que se mantienen bajo el cuidado de un mismo propietario. Su estado de conservación es bueno aunque podría ser realmente mejorable si se tuviera en cuenta un plan de mantenimiento adecuado.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN




MEDIANO PLAZO

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES

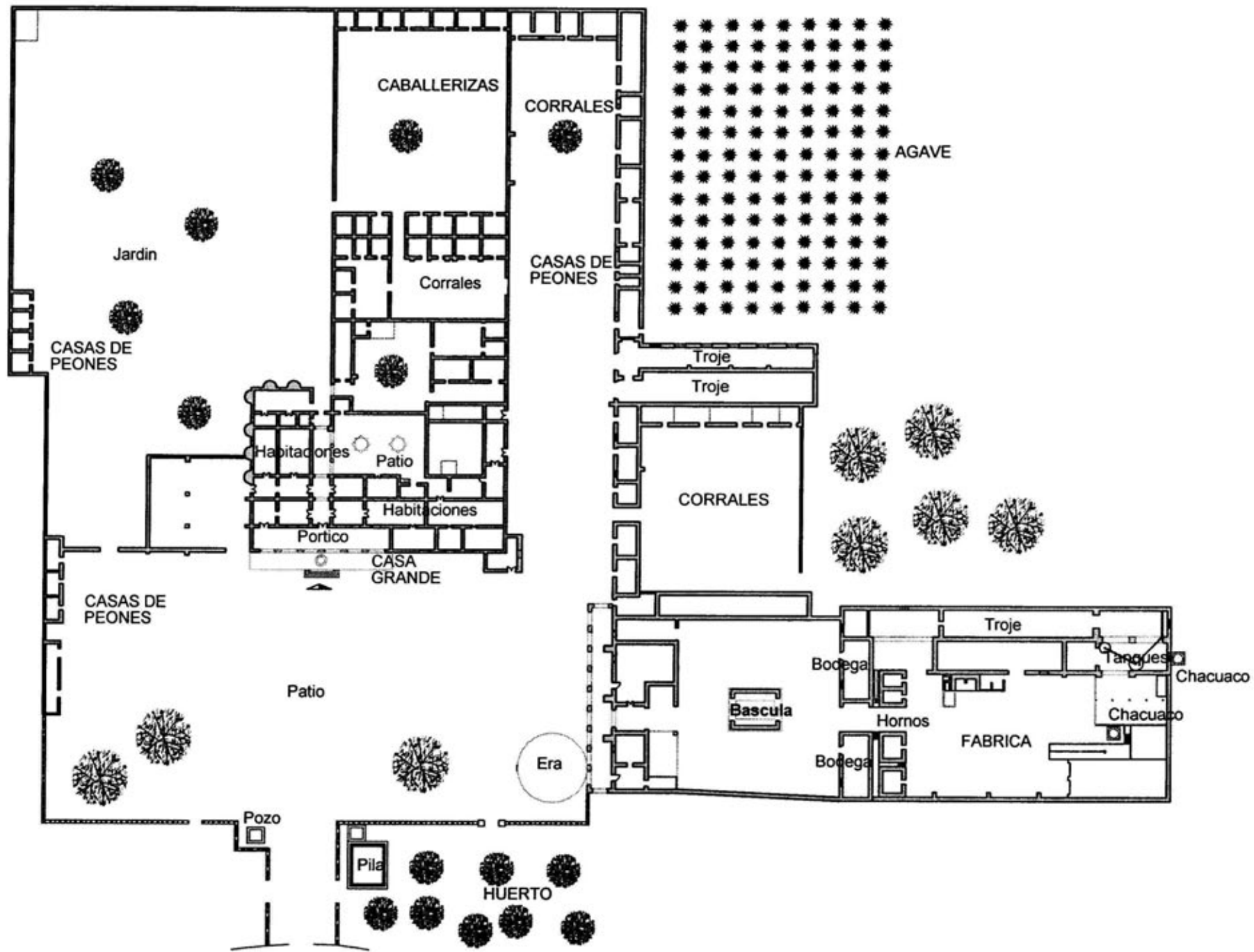
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>		<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>		<p>OTRAS FOTOS</p>	



HACIENDA EL CAREÑO



CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0019
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
Entidad Federativa	Municipio	Localidad	Región Geográfica
JALISCO	TEQUILA	MEDINEÑO, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Medineño		
Calle	Hidalgo		
Números	s/n	Código Postal	46407
Otra localización	entre Ramón Corona y Juárez		
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	28-52-00
Manzana		Longitud	103-46-45
Lote		Altitud	1268

IDENTIFICACION	
OBJETO	
Clasificación	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	
Nombre Conjunto Arquitectónico	
NOMBRE	
Original y/o Tradicional	Hacienda El Medineño

Actual	Hacienda El Medineño		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda
Actual	Arquitectura Doméstica	Parte de un edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Accesorias

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El conjunto de lo que fue la hacienda El Medineño ha mudado a ser el medio de un poblado de dimensiones muy reducidas en la proximidad de la carretera que conduce de Guadalajara a Tequila y a su región. Como se observa en otros sitios, la transformación de un complejo económicamente productivo en un poblado resulta en alteraciones mucho más graves de las que puede darse cuenta en un documento como el presente. El centro del pueblo, que hoy se extiende sobre lo que fue la plazoleta de acceso a la hacienda, se encuentra al final de una terracería en buen estado por la que transcurre toda la circulación de la población. La plaza ocupa un gran espacio y las obras que la circundan son de muy mala calidad arquitectónica aunque sí son representativas de las nuevas condiciones en las que se desenvuelve la vida de la comunidad a finales de 2003.</p>

ASPECTOS LEGALES			
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS			
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Ejidal		
Propietario Actual (Informado)	El ejido		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce		
Usuario Específico (Informado)	Comunidad		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal			

Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricos		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricos pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940770001	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Los espacios que formaron parte de la casa grande se encuentran divididos en un agrupamiento de varias habitaciones; la capilla se confunde con otras casas al poniente de la fachada principal y las casas de los peones fueron transformadas para convertirse en los paramentos de la plaza principal del pueblo. La gente poco sabe de la evolucion de su asentamiento y, por medio de sus representantes, se ha permitido la licencia de plantear un nuevo edificio, de planta triangular, frente a la zona de la capilla.
DOCUMENTALES
2.1 Autor (Alarife o Constructor)
2.2 Modalidades Estilísticas
Casi nada sobrevive de la hacienda y desde luego entre aquellos vestigios poco se advierte de lo que pudo ser su orientacisn plastica o estilmstica. Para formular una idea aproximada de lo que pudo ser El Medinego quiza baste reconocer en el remate de la torre del campanario de la capilla la presencia de la catedral de Guadalajara: ello darma alguna evidencia en el sentido de que la obra atravess un proceso de interis hacia los primeros lustros de la segunda mitad del siglo XIX.
2.3 Preexistencias/Edificación/Intervenciones
El Medinego forms parte de algunas divisiones de tierra que tuvieron lugar alrededor de 1870. El conjunto luego se vio acosado por los repartos agrarios y finalmente cedis su lugar a una organizacisn ejidal que termins de fraccionar la propiedad al grado de que hoy difmcilmente se le puede reconocer como unidad.
2.4 Usos
La reiterada transformacisn de haciendas en poblaciones populares es una de las causas de los mayores daqos. La falta de uso, el abandono y desde luego la alteracisn de los patrones de usos racionales han conducido a la ruina de muchos conjuntos, como se hace evidente en El Medinego. Es cierto que la casa grande sigue siendo habitacisn, pero ya no de una familia, sino de muchas en condiciones muy precarias, igual que la capilla, que sigue siendo un recinto de culto aunque ya no es privado sino pzblico.

2.5 Daños
El principal de los daños de la hacienda es producto de la violenta mudanza que debis experimentar una entidad productiva, y quiza autosuficiente, para convertirse en la casa comzn de una numerosa y activa comunidad relacionada con el trabajo del campo y con otras oportunidades en las ciudades de Tequila y de Guadalajara. El conjunto, en resumen, acusa toda suerte de alteraciones y de modificaciones definitivamente irreversibles.
2.6 Propietario/Notarios
2.7 Hechos Históricos/Personajes Distinguidos
2.8 Fiestas Religiosas
2.9 Datos Históricos del Conjunto Arquitectónico
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	SI

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco Rosa	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	MALO	

ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Ladrillo
	Forma		Plana
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada		mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Piedra
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Pórtico: de cantera con columnas rotundas y pretil tallada en mal estado.		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
Un piso	construída	0 m2	0
	área del predio	0 M2	
	área libre	0 m2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>Igual que muchos otros poblados de sus dimensiones, El Medineño se desenvuelve al ritmo en que lo hacen sus habitantes, probablemente los descendientes de los más antiguos pobladores, empleados o trabajadores asociados a las actividades de la hacienda. El pueblo se organiza en derredor de una plaza central de muy generosas dimensiones y que es, como se observa en otros sitios, el patio común de una vasta multiplicidad de habitaciones. Al norte de la plaza domina el panorama una obra inconclusa detras de la cual asoma el perfil de la capilla de la hacienda en el mismo paño que compartió con el prtico de la casa grande, hoy practicamente desaparecida entre divisiones arbitrarias francamente decaídas. El pueblo, en conjunto, es un agrupamiento de habitaciones en las que viven numerosas familias a las que podría situarse en la porción más baja del espectro social de esa zona de Jalisco: se trata de trabajadores industriales y del campo asm como de familias de migrantes cuyas remesas han contribuido a modelar el pueblo a imagen de sus experiencias pero con las limitaciones de la zona.</p>

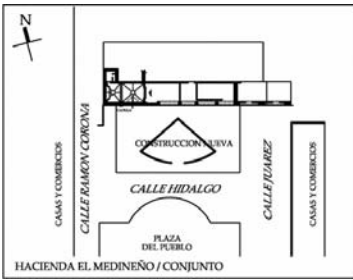
OBSERVACIONES GENERALES	
RIESGOS	
GEOLOGICOS	Sismos
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN	
URGENTE	

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	06-12-2003

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	
-------------------------	--	-------------	--



CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0019
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	MEDINEÑO, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Medineño		
Calle	Hidalgo		
Números	s/n	Código Postal	46407
Otra localización	entre Ramón Corona y Juárez		
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	28-52-00
Manzana		Longitud	103-46-45
Lote		Altitud	1268

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	
Nombre Conjunto	

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda El Medineño		
Actual	Hacienda El Medineño		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda
Actual	Arquitectura Doméstica	Parte de un edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Accesoria

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO

El conjunto de lo que fue la hacienda El Medineño ha mudado a ser el medio de un poblado de dimensiones muy reducidas en la proximidad de la carretera que conduce de Guadalajara a Tequila y a su región. Como se observa en otros sitios, la transformación de un complejo económicamente productivo en un poblado resulta en alteraciones mucho más graves de las que puede darse cuenta en un documento como el presente. El centro del pueblo, que hoy se extiende sobre lo que fue la plazoleta de acceso a la hacienda, se encuentra al final de una terracería en buen estado por la que transcurre toda la circulación de la población. La plaza ocupa un gran espacio y las obras que la circundan son de muy mala calidad arquitectónica aunque sí son representativas de las nuevas condiciones en las que se desenvuelve la vida de la comunidad a finales de 2003.

ASPECTOS LEGALES

CONDICION JURIDICA Y VINCULOS

Régimen de Propiedad (Apreciado)	Ejidal
Propietario Actual	El ejido

(Informado)			
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce		
Usuario Especifico (Informado)	Comunidad		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940770001	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS

ORALES

Los espacios que formaron parte de la casa grande se encuentran divididos en un agrupamiento de varias habitaciones; la capilla se confunde con otras casas al poniente de la fachada principal y las casas de los peones fueron transformadas para convertirse en los paramentos de la plaza principal del pueblo. La gente poco sabe de la evolucisn de su asentamiento y, por medio de sus representantes, se ha permitido la licencia de plantear un nuevo edificio, de planta triangular, frente a la zona de la capilla.

DOCUMENTALES

2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)

2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS

Casi nada sobrevive de la hacienda y desde luego entre aquellos vestigios poco se advierte de lo que pudo ser su orientacisn plastica o estilmstica. Para formular una idea aproximada de lo que pudo ser El Medinego quiza baste reconocer en el remate de la torre del campanario de la capilla la presencia de la catedral de Guadalajara: ello darma alguna evidencia en el sentido de que la

obra atraves un proceso de interis hacia los primeros lustros de la segunda mitad del siglo XIX.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
El Medineqo forms parte de algunas divisiones de tierra que tuvieron lugar alrededor de 1870. El conjunto luego se vio acosado por los repartos agrarios y finalmente cedis su lugar a una organizacisn ejidal que terminis de fraccionar la propiedad al grado de que hoy difmcilmente se le puede reconocer como unidad.
2.4 USOS
La reiterada transformacisn de haciendas en poblaciones populares es una de las causas de los mayores daqos. La falta de uso, el abandono y desde luego la alteracisn de los patrones de usos racionales han conducido a la ruina de muchos conjuntos, como se hace evidente en El Medineqo. Es cierto que la casa grande sigue siendo habitacisn, pero ya no de una familia, sino de muchas en condiciones muy precarias, igual que la capilla, que sigue siendo un recinto de culto aunque ya no es privado sino pzblico.
2.5 DAÑOS
El principal de los daqos de la hacienda es producto de la violenta mudanza que debis experimentar una entidad productiva, y quiza autosuficiente, para convertirse en la casa comzn de una numerosa y activa comunidad relacionada con el trabajo del campo y con otras oportunidades en las ciudades de Tequila y de Guadalajara. El conjunto, en resumen, acusa toda suerte de alteraciones y de modificaciones definitivamente irreversibles.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	SI

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco Rosa	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Ladrillo
	Forma	Plana	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada		mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Piedra
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Pórtico: de cantera con columnas rotundas y pretil tallada en mal estado.		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0

	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

Igual que muchos otros poblados de sus dimensiones, El Medineño se desenvuelve al ritmo en que lo hacen sus habitantes, probablemente los descendientes de los más antiguos pobladores, empleados o trabajadores asociados a las actividades de la hacienda. El pueblo se organiza en derredor de una plaza central de muy generosas dimensiones y que es, como se observa en otros sitios, el patio común de una vasta multiplicidad de habitaciones. Al norte de la plaza domina el panorama una obra inconclusa detras de la cual asoma el perfil de la capilla de la hacienda en el mismo paño que compartió con el prtico de la casa grande, hoy prácticamente desaparecida entre divisiones arbitrarias francamente decaídas. El pueblo, en conjunto, es un agrupamiento de habitaciones en las que viven numerosas familias a las que podría situarse en la porción más baja del espectro social de esa zona de Jalisco: se trata de trabajadores industriales y del campo asm como de familias de migrantes cuyas remesas han contribuido a modelar el pueblo a imagen de sus experiencias pero con las limitaciones de la zona.






OBSERVACIONES GENERALES

RIESGOS	
GEOLOGICOS	Sismos
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN	
URGENTE	

BIENES MUEBLES

--

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	06-12-2003

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA			PLANO DE PLANTA ALTA
CROQUIS DE LOCALIZACION			OTRAS FOTOS
			

Destilería de La Escondida, municipio de El Arenal

Ubicada al noreste de la localidad de Arenal y a cien metros del Río de Arenal, se encuentran las instalaciones de la actual fábrica de tequila llamada La Escondida, en ella se fabrica la bebida bajo sistemas industrializados de molido, fermentación y destilación contemporáneos.

La antigua taberna fue transformada. Se aprecia el muro perimetral y la maquinaria requerida para la molienda, patios y áreas dedicadas a la fermentación y destilación. La construcción contemporánea esta realizada con tabique y tabicón, concreto, así como láminas de zinc utilizadas en la techumbre de la nave, los pisos son de piedra y de concreto. El conjunto productivo, aunque actualizado, mantiene la tipología espacial característica de las destilerías tradicionales de tequila. El estado general de conservación del inmueble es bueno.



CASAS Y COMERCIOS

CALLE RAMON CORONA



CANTINA

CONSTRUCCION NUEVA

CALLE HIDALGO

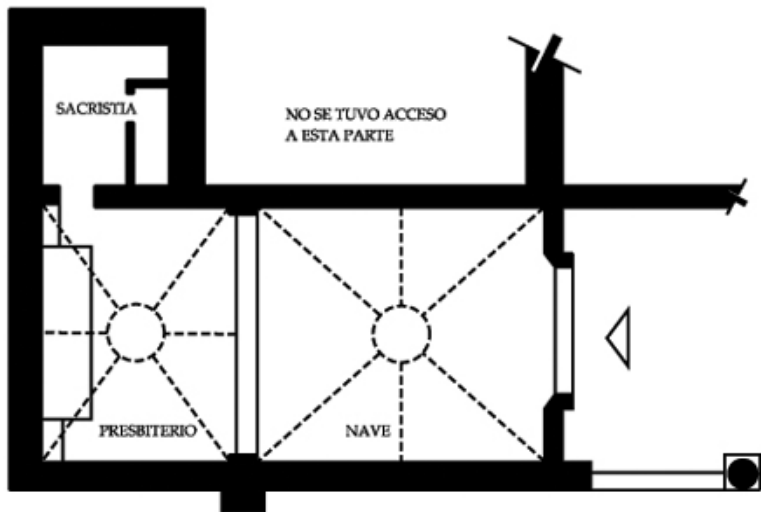
CALLE JUAREZ

CASAS Y COMERCIOS



PLAZA
DEL PUEBLO

HACIENDA EL MEDINEÑO / CONJUNTO



HACIENDA EL MEDINEÑO / CAPILLA





CASAS Y COMERCIOS

CALLE RAMON CORONA



CONSTRUCCION NUEVA

CALLE HIDALGO

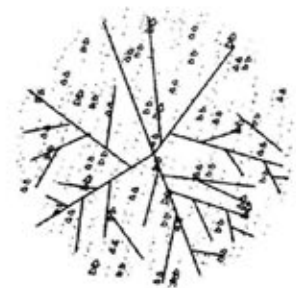
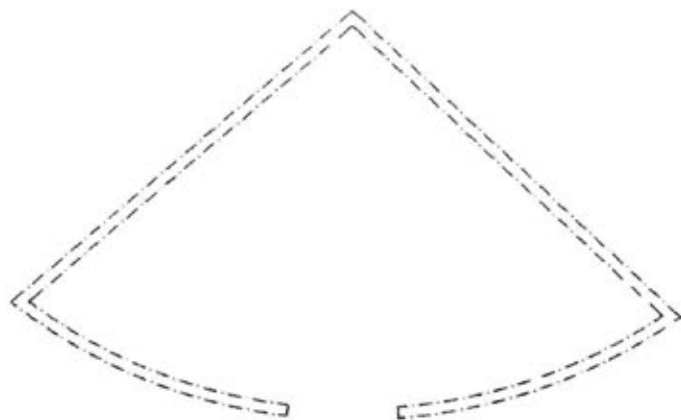
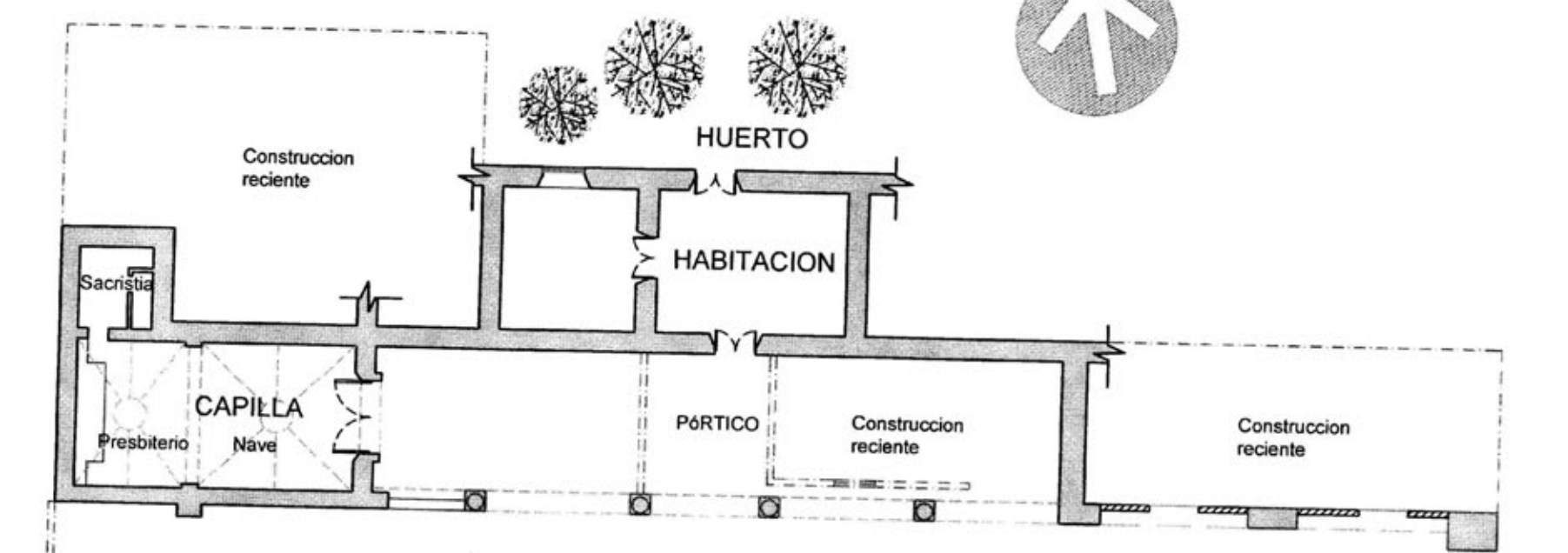
PLAZA
DEL PUEBLO

CALLE JUAREZ

CASAS Y COMERCIOS

HACIENDA EL MEDINEÑO / CAPILLA





Ex – hacienda de Huitzilapa, municipio de Magdalena

“La naturaleza del terreno es pedregoso, su aspecto montañoso...Se cultiva el mezcal de vino; el maíz se siembra en mayo y se cosecha en diciembre...”¹ Descripción del giro agrícola que prevalecía en la hacienda de Huitzilapa y al que hace referencia Mariano Bárcena durante los años de 1887 en su análisis regional; la ex hacienda se ubica en latitud 20 51 22, longitud 103 54 39 y altitud de 883, a escasos quinientos metros desde la autopista Tepic-Guadalajara antes de la salida por caseta a la ciudad de Tequila, hacia el sur. Produjo tequila en los primeros años del siglo XX.

El conjunto se compone de una Casa Grande con dos portales que vigilan hacia los Corrales, Establo y siembra; tres crujiás encontradas por los vértices forman un patio central interno con una fuente de forma en estrella y en dos de estas aparecen los pórticos, un segundo zaguán permite el acceso a un segundo corral y caballeriza; por el costado este existen dos grandes naves una destinada a Troje y otra a la Capilla Doméstica de advocación original a la Santísima Concepción.

El conjunto arquitectónico presenta elementos formales del neoclásico, los materiales utilizados son la piedra y tabique en muros, las bóvedas son de viga de acero o riel y tabique excepto en las troje y capilla en donde se advierte el uso de bóveda corrida en forma de arco rebajado, los pisos son de ladrillo; las alteraciones son mínimas, los deterioros son las fisuras, humedades, pérdida ligera de pintura y de aplanado. El estado general de conservación el bueno.

¹ Bárcena, Mariano, "Ensayo estilístico del Estado de Jalisco", Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No.6, 2ª edición, unidad Editorial, Gob. De Jalisco, 1983, pág. 466

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0060
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	MAGDALENA	HUITZILAPA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	se desconoce		
Calle	se desconoce		
Números	s/n	Código Postal	46495
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-51-22
Manzana		Longitud	103-54-39
Lote		Altitud	1572

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0056
Nombre Conjunto	Hacienda de Huitzilapa

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Corrales		
Actual	Corrales		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Corral
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Corral

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>Al extremo oeste de la casa grande y sobre explanada, se encuentra el grupo de corrales que se limitan con el espacio frontal abierto de la casa. En su otro extremo se abren a un campo cultivado y muy cuidado y algunas viviendas de peones dispersas, ahora, entre la maleza.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Hilario Jáuregui Contreras y Guadalupe Meléndez Rascón
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Específico (Informado)	Hilario Jáuregui Contreras y Guadalupe Meléndez Rascón

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140550020005	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
A juzgar por las opiniones de sus actuales propietarios, el complejo ha funcionado como rancho ganadero sin interrupciones desde su fundación y construcción en la segunda mitad del siglo XIX.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
La arquitectura de los corrales se puede considerar sencillamente como de carácter utilitario aunque con algún apego por las usanzas vernaculas; sin embargo, se advierte un sólido conocimiento del manejo de los materiales y sistemas constructivos para crear obras perdurables en el medio natural y frente a un uso tan rudo.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
Si bien no se encuentran evidencias de una obra anterior, en el complejo se advierten pequeños cambios en las puertas de metal y en los abrevaderos, pero en general tiene el aspecto de conservar todos sus elementos originales.	
2.4 USOS	
Los corrales no podían utilizarse con un propósito distinto al que les dio origen. En casos como el de Huitzililapa esos locales han cambiado al ritmo en que lo han hecho las demandas y las necesidades del conjunto productivo.	

Aqum, empero, siempre han cumplido sus funciones.
2.5 DAÑOS
Los muros de adobe presentan erosión por intemperie: hay zonas bajo la caída del agua de los remates, donde es posible ver a través de los muros.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente	
	Color	Café	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Mampostería de piedra, ladrillo

	Anchos	.5 mts .6 mts	
	Estado de Conservación		MALO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Tierra
	Estado de Conservación		REGULAR
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
Los corrales son grandes areas confinadas por muros de adobe de gran altura con cimientos de mamposterma aparente. En la parte superior estan rematados con ladrillo y aplanado de cal para tratar de evitar la erosin en los enrasas.

OBSERVACIONES GENERALES

Los propietarios mencionan que los corrales han tenido uso continuo pero hoy se observa que ese complejo ha recibido muy escaso mantenimiento.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE



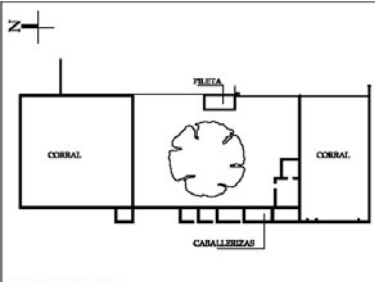



BIENES MUEBLES

No tiene.

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Arq. Anita A. Krivickas
AUXILIAR DIBUJO:	Sophie Robin Chassain
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	19-12-2003

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>HUIZZILAPA / CORRALIS</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>HUIZZILAPA / CORRALIS</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0057
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	MAGDALENA	HUITZILAPA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	se desconoce		
Calle	se desconoce		
Números	s/n	Código Postal	46495
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-51-22
Manzana		Longitud	103-54-39
Lote		Altitud	1572

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0056
Nombre Conjunto	Hacienda de Huitzizilapa

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa Grande de Huitzililapa		
Actual	Hacienda		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La casa es el motivo arquitectónico central y de mayor relevancia en el conjunto del rancho. Se encuentra entre la explanada de acceso, la capilla y las caballerizas; la casa organiza, con su sola presencia, un contexto uniforme en las edificaciones procedentes de la misma época, es decir, en el uso de estilos y materiales. El resto de la obra destaca del entorno natural en el que desempeña un papel fundamental pues sin la naturaleza presente otra sería la percepción de los espacios abiertos de la casa.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Hilario Jáuregui Contreras y Guadalupe Meléndez Rascón

Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta		
Usuario Específico (Informado)	Hilario Jáuregui Contreras y Guadalupe Meléndez Rascón		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140550020002	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Las personas que ahora poseen la finca el casco y terrenos relativamente reducidos- se refieren a los antecedentes de la obra como productos de la segunda mitad del siglo XIX.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
La casa podria corresponder a un esquema inspirado en el estilo neoclásico; en esa perspectiva, destacan sus elementos basados en el orden clásico toscano, con líneas muy depuradas que de alguna manera recuerdan la arquitectura del Renacimiento. El manejo de las proporciones y el partido arquitectónico reafirman la influencia que tuvo aquella escuela en la región en este tipo de edificios durante el siglo XIX.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
El diseño y partido de la casa no han sufrido modificaciones mayores. Se intervinieron las cubiertas, como ocurre en muchos otros casos y algunas habitaciones presentan cambios para su eventual uso como hotel.

2.4 USOS
La casa grande siempre ha prestado sus servicios como habitaci3n, a veces de manera permanente y en ocasiones de modo esporadico, estacional o como residencia de descanso. Ahora es una casa en plenas funciones.
2.5 DAÑOS
En general la casa presenta buenas condiciones estructurales. Se aprecian algunos daos en los acabados, con la 3nica excepci3n de un muro posterior, colindante con la montaqa, que debido al empuje del terreno se ha fracturado en la forma que sugiere un arco de descarga.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HIST3RICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HIST3RICOS DEL CONJUNTO ARQUITECT3NICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicaci3n		
Tipo de Estructura	Prehisp3nica	NO
	Hist3rica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado

	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.6 mts .9 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	4 6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Loseta de barro Piedra
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Hay un muro colindante con la montaña que tienen arcos de descarga.		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

La disposición de la finca se basa en un esquema de planta rectangular que incluye un amplio patio central; ese espacio está rodeado por cuatro corredores porticados con arcos de medio punto y columnas de capiteles toscanos con el fuste corto. Las habitaciones ocupan tres crujías y el corredor del fondo en el oriente incluye al muro de contención que enfrenta el arranque de la montaña. El frente de la casa hacia el espacio abierto, o explanada de acceso, contiene la fachada más interesante del conjunto: un gran portico compuesto de columnas y arcos de cantera, de las mismas características del patio interior. La fachada está dividida en tres tramos separados entre sí por contrafuertes de planta cuadrada; el primer tramo tiene seis arcos rebajados desde la esquina noreste, donde inicia con un contrafuerte que sostiene una espadaña esbelta en posición ochavada. El tramo central tiene cinco arcos, y el noroeste tiene solamente cuatro, con la diferencia de que el primero adosado al contrafuerte es un arco de cinco puntos. Este arco enmarca el zaguán de acceso, que no coincide con el centro, sino con un portico lateral del patio interior. Las otras fachadas del inmueble carecen de ornamentación y se resuelven con muros casi ciegos, incluso siguiendo la lógica de la propia seguridad de la casa.

OBSERVACIONES GENERALES

Los propietarios no quieren restaurar el inmueble sino hasta tener resuelto el grave problema de la definición del régimen de propiedad actual.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

CORTO PLAZO



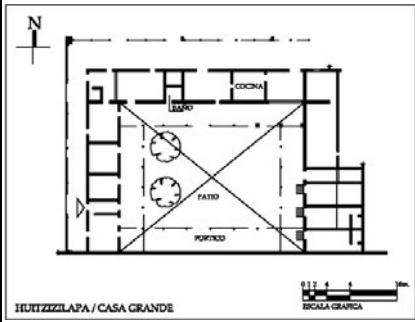
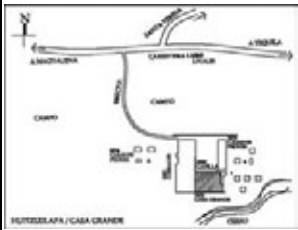

BIENES MUEBLES

No tiene.

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Arq. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Arq. Anita A. Krivickas

AUXILIAR DIBUJO:	Sophie Robin Chassain
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	19-12-2003

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA	 IUITZZILAPA / CASA GRANDE ESCALA GRÁFICA	PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	 IUITZZILAPA / CASA GRANDE	OTRAS FOTOS	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0059
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	MAGDALENA	HUITZILAPA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	se desconoce		
Calle	se desconoce		
Números	s/n	Código Postal	46495
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-51-22
Manzana		Longitud	103-54-39
Lote		Altitud	1572

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0056
Nombre Conjunto	Hacienda de Huitzilapa

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casas de peones		
Actual	casas, sin uso		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casas de trabajadores (calpanería)
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casas de trabajadores (calpanería)

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha
CONTEXTO INMEDIATO		
<p>Hay dos bloques o grupos de viviendas separadas de la casa pero dentro del predio de la hacienda. El contexto inmediato de estas obras siguen siendo, como en las primeras épocas del complejo, el campo cultivado y los edificios integrantes del conjunto.</p>		

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Hilario Jáuregui Contreras y Guadalupe Meléndez Rascón
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta

Usuario Específico (Informado)	Hilario Jáuregui Contreras y Guadalupe Meléndez Rascón		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140550020004	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
En su origen, estas fueron las primeras casas de los trabajadores de la hacienda del siglo XIX, y, posteriormente, se ocuparon por habitantes de Huitzililapa, a su vez en época posterior a la de más intenso funcionamiento de la hacienda. Actualmente están desocupadas.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
Las casas de los trabajadores están construidas con el propósito de afirmar el estilo de arquitectura vernácula, pero el patrón de diseño es repetitivo en la región de los valles centrales de Jalisco dentro del sistema de haciendas.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
En las casas no se advierten superposiciones u obras anteriores. Después de sus tiempos de uso no se han presentado intervenciones ni modificaciones sino sólo los efectos del desuso.	
2.4 USOS	
Las casas de los peones funcionaron como tales durante muchos años. Según se afirma localmente, algunas de ellas también recibieron a varios pobladores	

del cercano pueblo de Huitzililapa. Después han permanecido aisladas y vacías.
2.5 DAÑOS
Las casas, en general, presentan mal estado de conservación en fachadas, muros, techumbres y pisos. Las principales causas de esos daños son el abandono, la pérdida de mantenimiento y la intemperie.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente	
	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	MALO	

ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe	
	Anchos	.6 mts .9 mts		
	Estado de Conservación		MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material		
	Forma			
	Estado de Conservación		NINGUNO	
	Altura aproximada			mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Morillos, vara, teja Viga de madera, terrado, tejamanil	
	Forma		Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación		MALO	
	Altura aproximada		3 4	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro Tierra	
	Estado de Conservación		MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material		
	Estado de Conservación		NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Pilastras, contrafuertes y muretes de mampostería al frente de las casas.			

CARACTERÍSTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCIÓN ARQUITECTÓNICA
Se conservan dos grupos de viviendas de peones: el primero de ellos se alinea al frente de la explanada de acceso de la hacienda. Esta línea de viviendas unifamiliares en serie consiste en pequeños edificios de adobe que aparentemente tienen prtico al frente con pilastras de ladrillo, y con dos o cuatro habitaciones y un patio posterior. Algunas de estas casas, según la posición de sus prticos frontales, fueron posteriormente tapiadas para ampliar



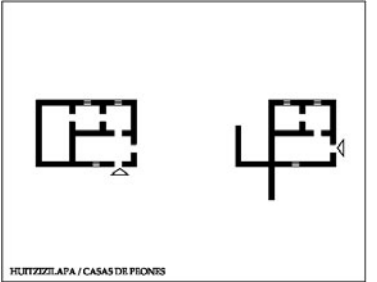


los espacios interiores disponibles. En la parte externa de la barda perimetral de la casa hay mas viviendas que consideramos como un segundo grupo; el diseqo de esas obras es el mismo aunque se construyeron de forma caprichosa sin alinearse entre sm ni con respecto a los edificios del conjunto.

OBSERVACIONES GENERALES
Deben reconocerse el total abandono y el desinteris por parte de los propietarios. La disposicisn y el diseqo de vivienda en serie, propio de la arquitectura industrial, es muy interesante.
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
URGENTE

BIENES MUEBLES
No tiene.

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Arq. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Arq. Anita A. Krivickas
AUXILIAR DIBUJO:	Sophie Robin Chassain
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	19-12-2003

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>HUITZTILAPA / CASAS DE FRONTS</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>HUITZTILAPA / CASAS DE FRONTS</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0056
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	MAGDALENA	HUITZILAPA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	se desconoce		
Calle	se desconoce		
Números	s/n	Código Postal	46495
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-51-22
Manzana		Longitud	103-54-39
Lote		Altitud	1572

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	
Nombre Conjunto	

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda Huitzililapa		
Actual	Hacienda Huitzililapa		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola y ganadera: Hacienda Mixta
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola y ganadera: Rancho

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El contexto inmediato de la hacienda es el medio natural, típico de la zona de los valles centrales de Jalisco. Actualmente no existe una población formada alrededor de la hacienda, por lo que se le puede considerar un conjunto aislado. El grupo de edificios se emplaza en el extremo oriente de un valle en el que se cultiva agave en grandes extensiones; también por el oriente se halla una loma que asciende a los pies del volcán de Tequila.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Hilario Jáuregui Contreras y Guadalupe Meléndez Rascón

Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta		
Usuario Específico (Informado)	Hilario Jáuregui Contreras y Guadalupe Meléndez Rascón		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140550020001	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Los propietarios actuales informan que adquirieron la casa en noviembre de 1999; el dueño anterior es el señor Salvador Valenzuela aunque los orígenes de la hacienda se remontan a sus fundadores, los primeros poseedores de Tequila Cuervo.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Las edificaciones principales del conjunto son representativas de la arquitectura de ascendencia neoclásica, un modelo muy extendido en las regiones de Jalisco durante el siglo XIX. Los inmuebles secundarios, en cambio, corresponden a la tipología vernácula y tradicional.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
El conjunto no ha sufrido modificaciones: inclusive los grupos que ocupaban las viviendas de los trabajadores se han retirado dejando todo con una apariencia inalterada, aunque víctimas del desuso y en contacto extremo y ciertamente peligroso- con el medio natural.

2.4 USOS
La hacienda ha estado en uso durante largos periodos aunque lo que ha variado, y mucho, es la intensidad de los varios usos a que se ha prestado a lo largo de su historia.
2.5 DAÑOS
Las que fueron las viviendas de los peones, quizá las únicas obras con daños apreciables, presentan aplanados en mal estado; muros con fracturas y huellas de erosión; humedades, y pérdida de cubiertas. Los otros inmuebles se encuentran en plenas funciones.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado

	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.6 mts .9 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Ladrillo
	Forma	Abovedada, cañón de 1/2 punto. Plana, catalana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	4 6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Loseta de barro Piedra
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Casas de peones, caballerizas, capilla, contrafuerte, espadaña, pórtico y patio central.		

CARACTERÍSTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

El conjunto de la hacienda es realmente notable gracias a su emplazamiento y a las características de su entorno natural. Siguiendo el patrón habitual de disposición de los edificios del sistema que utilizaron las haciendas, la casa grande es el edificio de mayor relevancia: su portal se alza delante de una gran explanada que articula por un extremo las viviendas de los empleados de confianza, y al otro los corrales; ello permitió un mayor control visual a través de un acceso al frente del espacio abierto. En la parte posterior de la casa se encuentran restos de otras edificaciones que por su tipología, dimensiones y estilo hacen pensar en que se trataba de viviendas de trabajadores.

OBSERVACIONES GENERALES

Los propietarios tienen serios problemas con la definición de la tenencia de la tierra: argumentan que personas de ejidos vecinos pretenden invadir sus propiedades agrícolas. Esta problemática incide en la falta de valoración de los edificios históricos, alienta el vandalismo de los invasores y estimula el abandono de los propietarios.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

CORTO PLAZO

BIENES MUEBLES

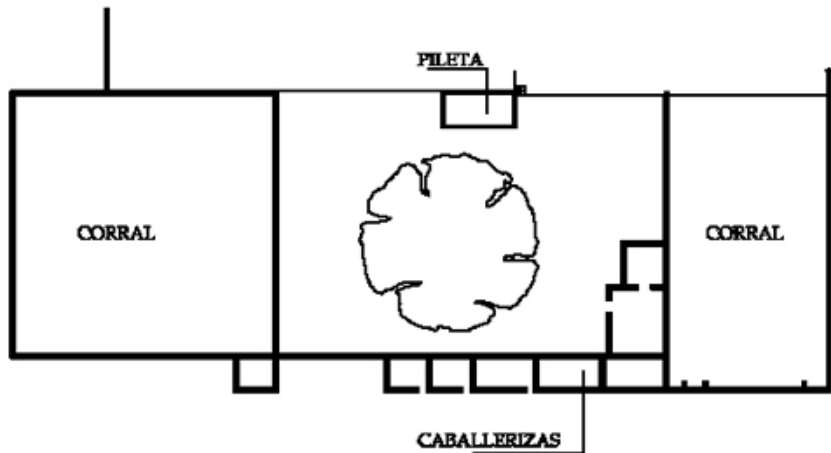
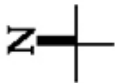
No tiene.

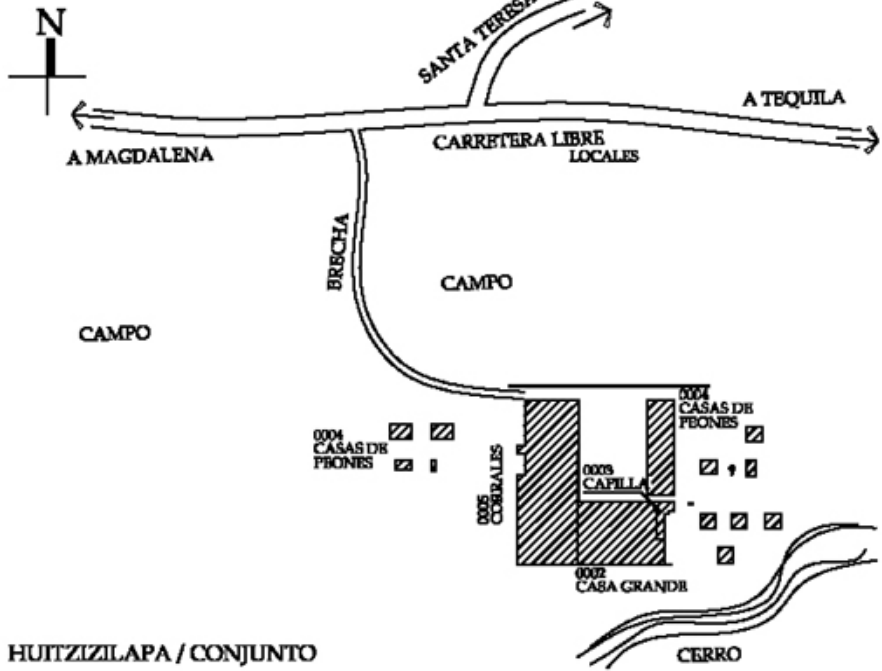
PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Arq. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Arq. Anita A. Krivickas
AUXILIAR DIBUJO:	Sophie Robin Chassain
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

FECHA DE LEVANTAMIENTO:	19-12-2003
-------------------------	------------

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	





N

SANTA TERESA

A MAGDALENA

A TEQUILA

CARRETERA LIBRE
LOCALES

BRECHA

CAMPO

CAMPO

0004
CASAS DE
PEONES

0005
COBRALES

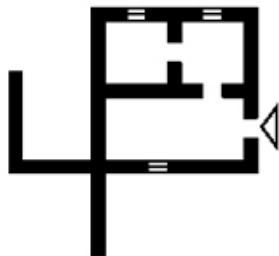
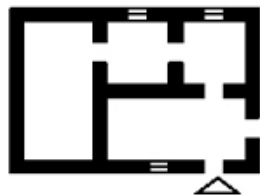
0004
CASAS DE
PEONES

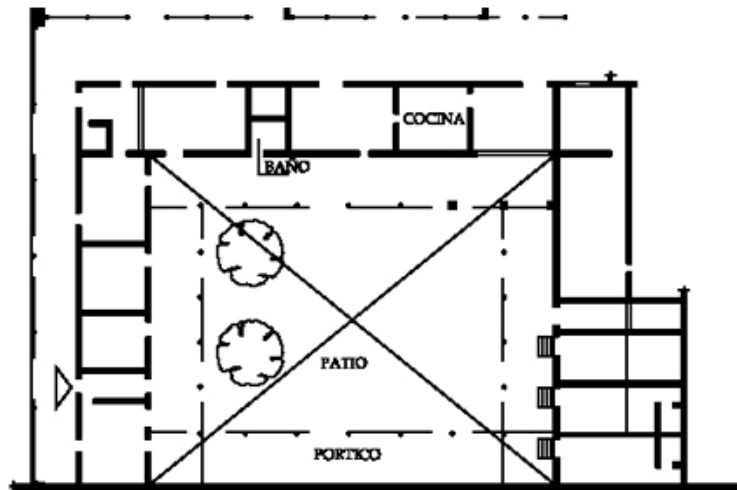
0003
CAPILLA

0002
CASA GRANDE

HUITZILILAPA / CONJUNTO

CERRO





HUITZILAPA / CASA GRANDE







SANTA TERESA

A TQUILA

A MAGDALENA

CARRETERA LIBRE
LOCALES

BRICHA

CAMPO

CAMPO

0004
CASAS DE
PEONIB

0005
CORRALES

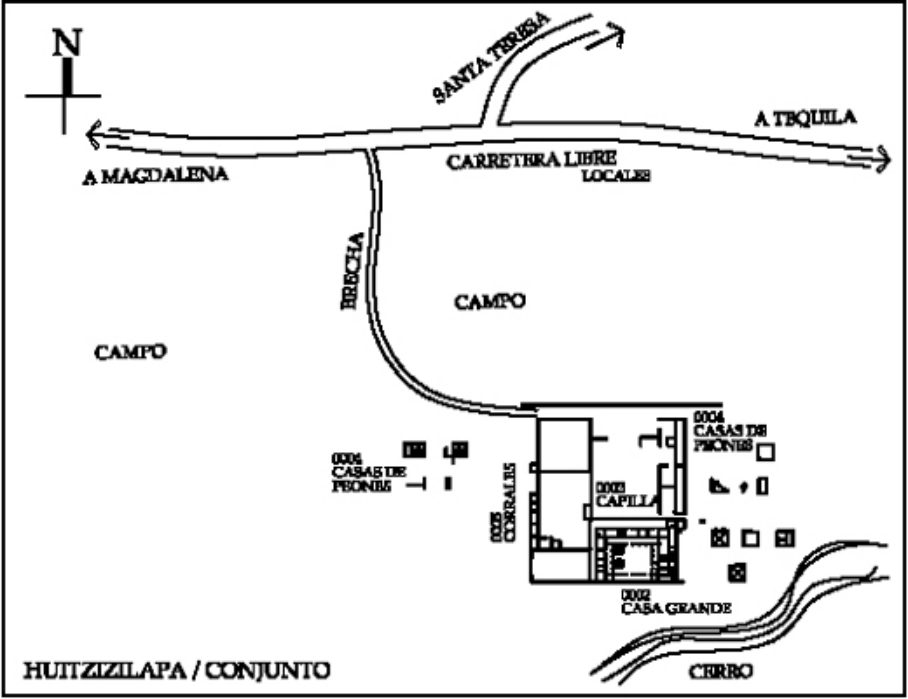
0004
CASAS DE
PEONIB

0003
CAPILLA

0002
CASA GRANDE

CERRO

HUITZIZILAPA / CONJUNTO



Ex – hacienda de La Calavera, municipio de El Arenal

Cerca del arroyo El Arenal se encuentran los restos de la antigua hacienda y destilería de La Calavera. Desde 1820 producía tequila utilizando el sistema de molienda del agave en tahona. En años recientes la propiedad fue seccionada y vendida, por lo que la porción en donde se ubicaba la destilería fue modificada, solo se conserva la Casa Grande. Se encuentra ubicada en la latitud 20 46 12, longitud 103 41 23 y una altitud de 1405.

La Casa Grande se compone de un patio central y tres crujías que corren por los costados noroeste, noreste y sur oeste, en ellas las espaciosas habitaciones se comunican entre sí por vanos rectos. La crujía principal es doble y se accede por un zaguán, además alberga a un pórtico con cuatro columnas y arcos rebajados. Las otras dos crujías se comunican directamente con el patio por vanos que ya no conservan la carpintería. Entre los servicios que conserva la casa están la cocina con fogón, corral menor, acceso al huerto, letrinas, lavaderos, antiguo pozo de agua hoy fuente. Hasta hace cerca de diez años La Calavera contaba con sus corrales, establo y fábrica de tequila en pie.

En la antigua casona se aprecia el uso de elementos neoclásicos en los sistemas constructivos y de ornato, se conservan cuatro vanos rectos con la herrería de hierro forjado en fachada, repisas y cornisas, entablamentos y pilastras, las columnas del pórtico guardan el estilo toscano en sus formas; los pisos son de ladrillo, los muros de adobe, las cubiertas son de terrado y viguería de acero, se observan pérdida de pintura y de aplanados, de cubiertas en la crujía noroeste y suroeste, no obstante aún se conserva la pintura original de la época en los muros, así como un mural evocativo de algún puerto de España del siglo XIX. El estado general del inmueble es regular.

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0202	11522
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Laura Elena Cortes		
Números	107	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-46-12
Manzana		Longitud	103-41-23
Lote		Altitud	1405

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0201
Nombre Conjunto	Hacienda La Calavera

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa Grande de Hacienda		
Actual	Casa Grande de Hacienda		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XVIII XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La casona está construida dentro de una manzana que perteneció al complejo de la hacienda, y que fue fraccionada. La casa es la segunda de la manzana de este a oeste, y el resto de edificaciones se han ido modificando paulatinamente en materiales de acabados y vanos. A pesar de esos cambios se mantienen una altura y un ritmo de paramentos y alturas similares.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Delfina Jiménez Orozco
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta

Usuario Específico (Informado)	Delfina Jiménez Orozco		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010021	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La persona encargada de la casa informó que su padre trabajó allí durante los últimos años de funcionamiento de la hacienda. Esa visión del pasado conduce a situar alrededor de 1930 la más tardía época de labores en La Calavera.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
2.4 USOS	
2.5 DAÑOS	

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco Verde	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA	Entrepisos	Material	

HORIZONTAL	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, ladrillo
	Forma		Plana, catalana
	Estado de Conservación		REGULAR
	Altura aproximada		4.5 5 mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro
	Estado de Conservación		MALO
ESCALERAS	Escaleras	Material	Ladrillo
	Estado de Conservación		BUENO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>Esta es una casa de planta cuadrada que incluye una cruíma con habitaciones alineada al eje de la calle y con un pòrtico en el patio. Los tres paramentos alrededor de ese espacio no tienen pòrtico, y a un costado se encuentra un muro que separa este patio domèstico del antiguo espacio de caballerizas y trojes. Algunas habitaciones conservan pintura mural de gran calidad de finales del siglo XIX y principios del siglo XX. La fachada principal es un volumen con un ritmo de vanos verticales en los que se exaltan las relaciones entre los distintos ambitos de la composiciòn.</p>

OBSERVACIONES GENERALES

La casa conserva una buena parte de su carácter original entre todas las casas de la manzana. Para su correcta conservación se requiere de mantenimiento adecuado, sobre todo en las cubiertas por las que penetran agua y humedad, lo que pone en riesgo la estabilidad del inmueble.

RIESGOS

GEOLOGICOS	Sismos
-------------------	--------

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE




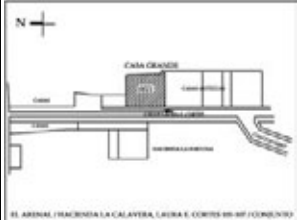

BIENES MUEBLES

Inmueble por destino: pintura mural de gran calidad de principios del siglo XX

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>EL ARSENAL / HACIENDA LA CALAYERA, LAURA E. CURTIS 801 007 / CASA GRANDE</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>EL ARSENAL / HACIENDA LA CALAYERA, LAURA E. CURTIS 801 007 / COMPLEJO</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0201	11512
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Laura Elena Cortes		
Números	101, 105, 103 y 107	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-46-12
Manzana		Longitud	103-41-23
Lote		Altitud	1405

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	
Nombre Conjunto	

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda La Calavera		
Actual	Hacienda La Calavera		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
El contexto inmediato de la hacienda es urbano ya que se emplaza en una de las calles céntricas del poblado de El Arenal. Los distintos edificios que la forman ocupan una manzana completa que ahora pertenece a distintos propietarios, quienes han alterado su imagen global.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Delfina Jiménez Orozco
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Específico (Informado)	varios usuarios

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010020	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La propietaria de la antigua casa grande informa que es conocido por tradicisn oral de su padre, quien trabaja en la hacienda, que el conjunto fue un rancho ganadero y agropecuario dedicado mayormente a las plantaciones de mezcal para venta, pues no contaba con fabrica.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
El conjunto en general agrupa rasgos de distintas corrientes e ipocas debido a las divisiones y a las modificaciones de las que ha sido objeto. La casa grande es quiza la que conserva con mayor pureza una arquitectura neoclásica de carácter regional.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
El conjunto debe haber contribuido a consolidar el poblado de El Arenal. Si bien no hay preexistencias si habra antecedentes interesantes. Varias de las intervenciones se resumen en reconstrucciones de cubiertas en el siglo XX por necesidades de mantenimiento.	
2.4 USOS	
La hacienda, en funciones como se anots de rancho agropecuario y de productor de mezcal, conts con los apoyos y los servicios de toda instalacisn	

semejante: patios, trojes, caballerizas, casas de peones y otros que se transformaron en las casas que perduran en la manzana.
2.5 DAÑOS
La división fue, probablemente, el daño principal en la historia del conjunto. Luego ha venido el efecto de los cambios y, finalmente, llegaron las alteraciones de materiales, la ignorancia del partido arquitectónico, la pérdida de elementos del racho y la presencia de humedad y de efectos de otros agentes en toda la obra.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Blanco Verde

	Estado de Conservación		REGULAR
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación		REGULAR
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, ladrillo
	Forma		Plana, catalana
	Estado de Conservación		REGULAR
	Altura aproximada		4.5 5
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro
	Estado de Conservación		MALO
ESCALERAS	Escaleras	Material	Ladrillo
	Estado de Conservación		BUENO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El conjunto del rancho se forma en una gran manzana del poblado de El Arenal. Sus edificios ocuparon el paramento y las alturas de una casa urbana con elementos del campo tales como caballerizas, trojes, huerto, etc., obras todas de adobe, tabique y otros materiales en los muros y vigas de madera y tejas en las cubiertas.

OBSERVACIONES GENERALES

La ex hacienda conserva sslo un edificio de su conjunto original; por ello su lectura es complicada desde los espacios de los distintos propietarios actuales, ya que no permitieron el acceso al interior de los demas edificios. Sin embargo la promocišn de la casa grande merece la pena.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN



URGENTE

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES

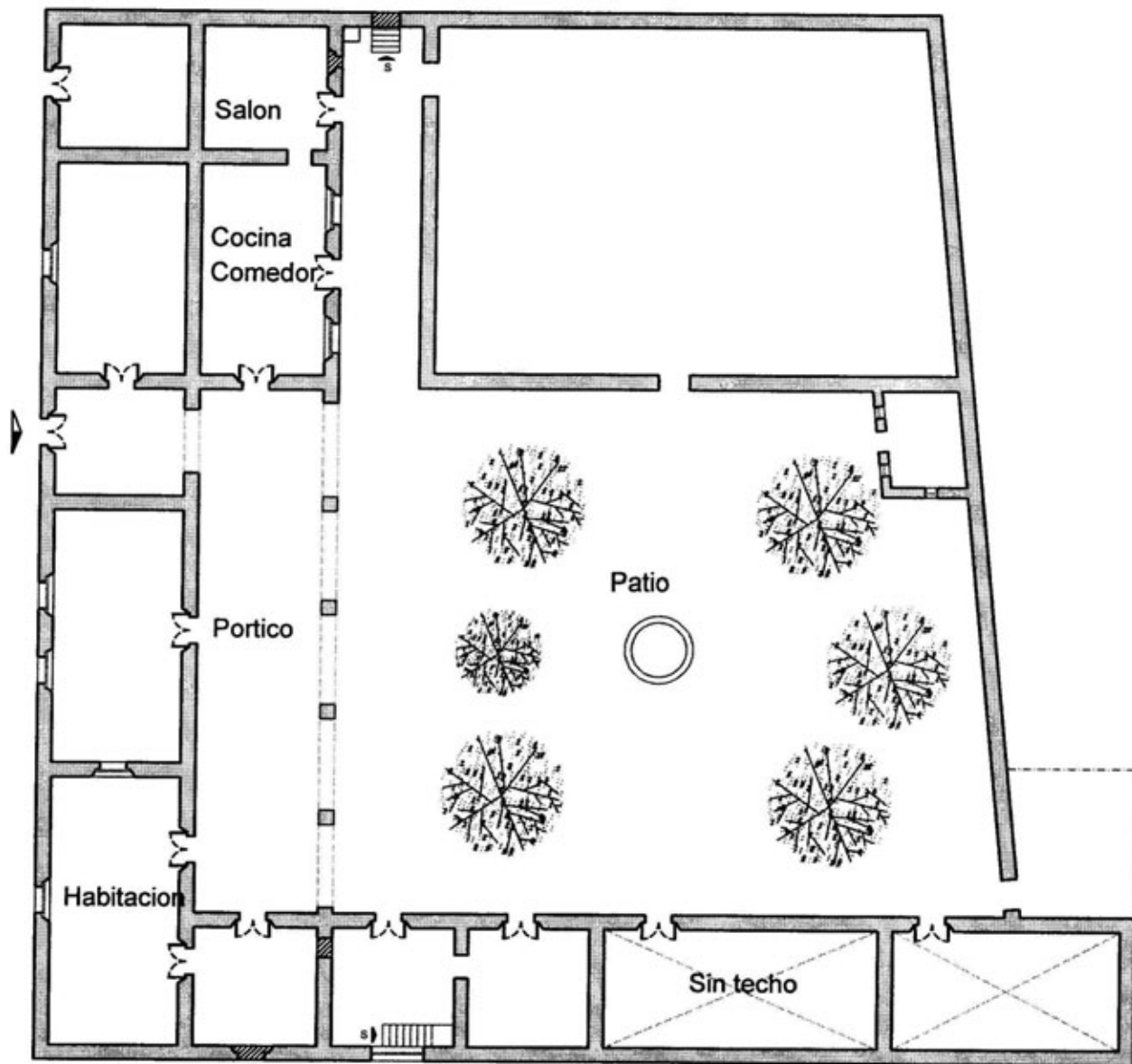
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	



HACIENDA LA CALAVERA



Taberna de Rancho de La Cofradía, municipio de Amatlán

Desde la localidad de Amatlán, siguiendo por camino de brecha y después de cruzar Tateposco se encuentra el Rancho de La Cofradía, antigua localidad de donde se reconocen dos construcciones que componen la Casa Grande y una casa de trabajadores. Esta posicionada en latitud 20 50 06, longitud 103 40 58 y altitud de 1225. En ella se tiene información que se producía tequila mediante primitivos sistemas de destilación.¹

La Casa Grande se compone de una crujía doble de tres habitaciones que se comunican entre sí y con el pórtico por medio de vanos rectos, el pórtico lo componen nueve arcos rebajados sobre pilastras de orden toscano, carece de cubierta. Una de las habitaciones presenta un segundo nivel. La casa de trabajadores es más modesta en su construcción, conserva al frente un pórtico pequeño de tres arcos rebajados, casi escarzanos, desde el corredor se accede a tres habitaciones. Entre las dos casonas se observa un patio que comunica entre ellas por medio de un improvisado paso de carro.

Las casas conservan elementos formales del neoclásico. El sistema constructivo de la cubierta era de viga de madera con terrado. Los muros son de piedra con rajuela o de tabique. El partido arquitectónico presenta pequeñas modificaciones. Los pisos son de tierra puesto que los originales se han perdido. Las alteraciones al conjunto son mínimas, la mayor parte de las habitaciones carece de cubiertas, se observan fisuras, grietas, humedades, pérdida de pintura, de aplanados hierba parásita, El estado general de conservación es frágil ya que requiere labores de conservación.

¹ Gutiérrez y Ulloa, Antonio “**Libro de la Razón General de Hacienda Nacional**” De la Provincia de Guadalajara hoy Estado Libre de Jalisco” col. Historia, serie Estadísticas básicas No. 02, Unidad Editorial. Gob. De Jalisco, 1983 y no olvidar a Roa, Victoriano; “Estadísticas del Estado Libre de Jalisco”, formado por orden del Supremo Gobierno del mismo estado. Con presencia de las noticias que dieron los pueblos de su comprensión en los años de 1821 -1822. Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No. 03 Gobierno de Jalisco, Unidad Editorial México 1981

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0262	11977
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	AMATITAN	COFRADIA, LA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Sin nombre		
Calle	Sin nombre		
Números	s/n	Código Postal	45380
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-50-6
Manzana		Longitud	103-40-58
Lote		Altitud	1225

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0260	
Nombre Conjunto Arquitectónico		La Cofradia del Puente	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa del Administrador u oficina		
Actual	Casa del Administrador u oficina		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa del administrador
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa del administrador

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Guillermo y Pablo Romo de la Peña
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento

Usuario Específico (Informado)	Guillermo y Pablo Romo de la Peña		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140050130003	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
El resultado plástico de esta construcción es un claro ejemplo de arquitectura vernácula que utiliza tanto materiales como elementos de la tradición empírica de la región.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
Se trata de un edificio abandonado desde hace muchos años y que no ha sido objeto de ningún tipo de mantenimiento.
2.4 USOS
El pequeño edificio identificado como casa del administrador forma parte del complejo desde sus épocas de florecimiento. La lectura de su uso procede de la apreciación de la estructura de la casa grande. Después de haber sido habitación la obra hoy está en desuso
2.5 DAÑOS

El mayor daño visible es el colapso de una parte de las cubiertas de teja, lo que acarrea deterioro a los muros expuestos al clima y las lluvias. La falta total de mantenimiento es otro factor de riesgo que debe enfrentar la obra a pesar de su estado.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado	
	Color	Blanco Rojo	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA	Muros	Material	Adobe

VERTICAL	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, teja
	Forma	Inclinada, a dos aguas	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	3 4	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro Tierra
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>Esta es una construcción vernácula de baja altura. Por su ubicación y características formales hace suponer que su uso era el de vivienda de servicio del encargado del cuidado de la hacienda. La casa está compuesta de seis habitaciones iguales, todas de pequeñas dimensiones: tres de ellas dan al frente de la casa a la que se unen mediante la explanada interior. En cada espacio hay una puerta con una ventana adosada, ambas contenidas por arcos de adobe de trazo de medio punto. Estas tres habitaciones se repiten al interior como una doble crujía y sostienen circulación interna entre si. Las cubiertas se encuentran parcialmente destruidas: se trata de teja de barro sobre morillos y carrizo inclinados a dos aguas. Destaca una fantástica celosía</p>

de adobe en el muro del altillo, como elemento de ventilación del espacio pero con cualidades plásticas notables.

OBSERVACIONES GENERALES

El pequeño edificio ha tenido la peor suerte en el conjunto de la ruina, por ser un edificio de adobe que es más frágil y que, como está, corre el riesgo de colapso inminente. A pesar de que sus características le hacen ser de menor relevancia que la casa, la existencia de este edificio es parte importante de la lectura del conjunto.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	25-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>		<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>		<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0261	11974
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	AMATITAN	COFRADIA, LA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Sin nombre		
Calle	Sin nombre		
Números	s/n	Código Postal	45380
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-50-6
Manzana		Longitud	103-40-58
Lote		Altitud	1225

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0260	
Nombre Conjunto Arquitectónico		La Cofradia del Puente	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa La Cofradia		
Actual	La Cofradia del Puente		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
La casa se localiza al centro de un conjunto dentro de un predio delimitado por vallas metálicas y muros de adobe. El contexto inmediato es de un aire campirano de plantaciones y un río que ya se han visto alterados por un camino y viviendas de reciente construcción.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual	Guillermo y Pablo Romo de la Peña

(Informado)			
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Específico (Informado)	Guillermo y Pablo Romo de la Peña		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140050130002	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Las únicas personas en las cercanías, encargadas de algún modo de la vigilancia del conjunto, afirman, como se anotó, que se trata de una obra de más de cien años en la que ahora priva el estado de ruina y de abandono aunque sobreviven algunos elementos de interés.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
El apego plástico más sobresaliente de la casa es al neoclásico de carácter regional que fue modificado a principios del siglo XX con un cierto e inexplicable aire de colonial californiano.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
Los entresijos y parte de las cubiertas son notorias intervenciones de la segunda mitad del siglo XX, posteriores a la construcción de la primera parte de la casa, que muy posiblemente procede de finales del siglo XIX.

2.4 USOS
La casa tuvo desde luego una vocación y un carácter habitacional. Así prestó sus servicios de manera intensa durante mucho tiempo y luego, desafortunadamente, ha caído en un estado de desuso muy próximo al abandono.
2.5 DAÑOS
La casa presenta mal estado de conservación: muestra patologías de humedades, evidencias de saqueo, huellas de vandalismo, rotura de piezas y hundimiento de cubiertas. El piso esta mutilado, las fachadas presentan pérdidas de aplanado y las escaleras están rotas.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado

	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.4 mts .6 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	3.2	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Lámina
	Forma	Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	4 5	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro Tierra
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Portal al frente		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
DOS PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La casona, o estancia, se ubica al centro del conjunto, dominando el espacio por completo con la jerarquía que le dan la altura y sus propias proporciones con respecto a los demás elementos del complejo. Al frente se extiende una explanada como preámbulo a un pórtico frontal. El partido arquitectónico se



compone de una crujía con una gran habitación rectangular al centro y con dos más pequeñas en los extremos laterales. En el espacio central, que es de doble altura, permanecen las huellas de una escalinata de metal y madera que conduce a un segundo nivel sobre una habitación lateral. Por sus dimensiones y características más bien parece haber sido una estancia o casa de paso hacia otras haciendas más complejas. Las columnas del pórtico no ocultan haber sido inspiradas por la influencia del orden toscano utilizado en el siglo XIX en la región. Esos apoyos fueron construidos con ladrillo labrado de excelente manufactura y esbeltez. El patio trasero esta confinado por un muro ciego de adobe aplanado de singular belleza.

OBSERVACIONES GENERALES
La casa es una espléndida construcción del siglo XIX lamentablemente en peligro de colapso; la amenaza mas grave a su integridad es el saqueo constante del que se aprecia que ha sido objeto debido a las mínimas condiciones de seguridad y protección al inmueble.
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
URGENTE

BIENES MUEBLES
No presenta

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

FECHA DE LEVANTAMIENTO:	25-01-2004
--------------------------------	------------

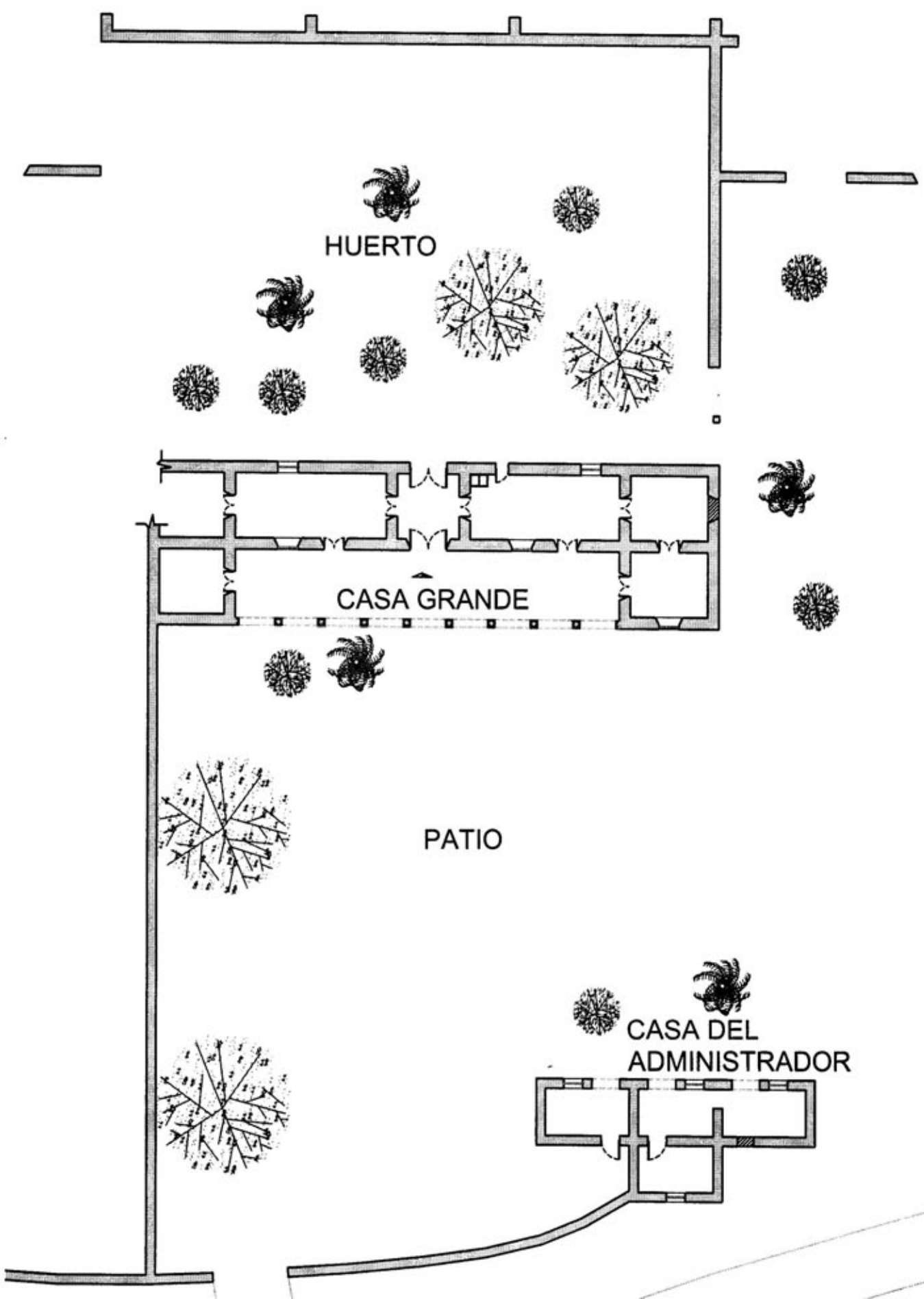
IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	







HACIENDA LA COFRADÍA



Destilería La Cofradía (tequila La Cofradía), municipio de Tequila

La Cofradía es una destilería de construcción reciente que se asentó en el sitio que ocuparon algunas antiguas tabernas de la congregación del mismo nombre. La instalación abarca una extensión amplia en donde se distribuyen los diferentes espacios productivos.

Como muchas instalaciones recientes, la fábrica se remite más al carácter utilitario en la construcción que a un diseño muy elaborado. En la edificación se utilizaron materiales y elementos constructivos actuales, comunes a la region como ladrillo de barro, concreto o lamina de fierro. Se conserva en buen estado

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0023	9106
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	La Cofradía		
Calle	La Cofradía		
Números	2997	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-51-44
Manzana		Longitud	103-49-50
Lote		Altitud	1227

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0022
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda La Cofradía

NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda Sauza		
Actual	La Cofradía		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Casa residencial
Actual	Arquitectura Comercial y de Servicios	Edificios de servicios	Inmueble de oficinas

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX XXI		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El conjunto que fue la casa grande de La Cofradía se encuentra, a finales de 2003, atravesando un nuevo proceso de transformación para su adaptación como las oficinas de la empresa tequilera. Su contexto inmediato está integrado por áreas abiertas, jardines, un estanque, algunas circulaciones, la que fue su plazoleta de acceso y, menos cerca pero igualmente presentes, los campos agaveros que se encuentran hacia el poniente y en las pendientes del cerro que baja hacia Tequila. La disposición de la casa y de los otros edificios en terrazas que se construyeron para aprovechar cabalmente los terrenos contribuye, de manera determinante, a perfilar los contextos de cada espacio con la presencia permanente de jardines y perspectivas hacia el azul distante de los agaves. Podría afirmarse, incluso, que en el contexto del interior de la hacienda privan, sobre todo, los varios contextos y los espacios propios de cada edificio, como en una disposición de urbanismo prehispánico.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado

Propietario Actual (Informado)	Se desconoce		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce		
Usuario Específico (Informado)	Se desconoce		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940340003	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Al decir de las personas encargadas de la vigilancia y la seguridad de la hacienda, la casa grande es una de las obras de mayor antigüedad en el conjunto. Así lo atestiguan, además, su ubicación, frente al paisaje mas bello y frente a una plazuela profusamente arbolada y generosamente sombreada y sus dimensiones sobre todo respecto de los otros inmuebles del complejo. Suele relacionarse esta casa con las obras tempranas de la última etapa de integración de la hacienda, es decir, con el proceso de obras que tuvo lugar en los momentos finales del siglo XIX.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES

2.4 USOS
2.5 DAÑOS
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	SI

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aparente
	Color	Rojo óxido
	Estado de	REGULAR

	Conservación		
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Ladrillo Tabique
	Anchos	.15 mts .5 mts	
	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Losa de concreto armado
	Forma		Plana, escarzana
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada		3
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Tabique Vigueta metálica, lámina
	Forma		Inclinada, a un agua
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada		6
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	
	Estado de Conservación		BUENO
ESCALERAS	Escaleras	Material	Ladrillo
	Estado de Conservación		BUENO
OTROS ELEMENTOS	El piso y la Escalera son de concreto nuevos.		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
DOS PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La casa grande de La Cofradía, que a finales de 2003 se encuentra en proceso de transformación para convertirla en oficinas de la empresa tequilera, ocupa un area relativamente reducida en comparación con las superficies sobre las que se extienden obras similares en otros conjuntos. Con independencia de esas condiciones, la casa fue situada frente a la mejor orientación posible, es decir, con vista hacia el norte, donde se encuentran la barranca del Rmo

Santiago, una parte considerable del agrupamiento urbano de Tequila y, desde luego, los paisajes agaveros mas representativos de la zona. La casa se alza en dos niveles sobre una planta rectangular. El lado largo del lado norte contiene el pórtico de acceso, al que forman columnas y arcos de medio punto y del que, por su ubicación, puede afirmarse que señala una frontera entre los espléndidos exteriores y las areas privadas de la casa; el otro lado largo, en el sur, es un muro practicamente ciego que sólo establece diferencias entre los espacios interiores y una circulación que conduce a las areas de la fabrica. Como se ha anotado, la casa se encuentra en obra a finales de 2003; gracias a ello, y a las intervenciones que se practican a muros, entrepisos y cubiertas, es posible diferenciar los elementos antiguos de las aportaciones que ahora recibe el inmueble. Así, es permisible afirmar que quizá sólo los componentes del pórtico representen a la estructura antigua pues los muros nuevos, de tabique, se construyen con medidas y técnicas contemporaneas; los entrepisos y las cubiertas se disponen con viguetas de acero y bóvedas catalanas, y los pavimentos seran terminados sobre firmes de concreto, lo mismo que la escalera que une las dos plantas de la casa. Si bien ahora coexisten, o estan cerca de coexistir, dos sistemas compositivos y por lo menos dos procedimientos constructivos, es un hecho que la intervencisn para adaptación ha causado algunas confusiones de lectura arquitectsnica: se construyen superficies curvas donde antes hubo esquinas y se procuran espacios de muy reducidas dimensiones para alojar sanitarios y otros espacios de apoyo justamente para facilitar el funcionamiento de unas oficinas. Desde una perspectiva plastica debe afirmarse que el diseño final de la casa incluye soluciones que se consideran tradicionales, es decir, materiales, aplanados, colores y apariencias que aspiran a relacionarla con el medio popular según lo perciben y lo entienden sus actuales arquitectos. De ese modo, en el volumen de la casa se mostraran vidrios de varias dimensiones, puertas de madera, aplanados, plafones y tejas con los que, en conjunto, se interpreta la actualidad de los medios mexicanos rurales o suburbanos. La casa grande de La Cofradía, que a finales de 2003 se encuentra en proceso de transformacisn para convertirla en oficinas de la empresa tequilera, ocupa un area relativamente reducida en comparación con las superficies sobre las que se extienden obras similares en otros conjuntos. Con independecia de esas condiciones, la casa fue situada frente a la mejor orientacisn posible, es decir, con vista hacia el norte, donde se encuentran la barranca del Río Santiago, una parte considerable del agrupamiento urbano de Tequila y, desde luego, los paisajes agaveros mas representativos de la zona.

OBSERVACIONES GENERALES	
RIESGOS	
GEOLOGICOS	Sismos
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN	
URGENTE	



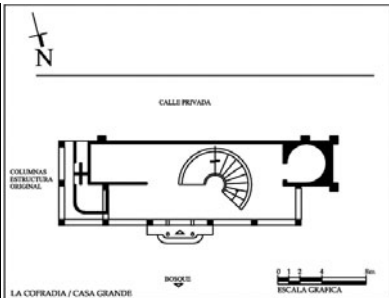
BIENES MUEBLES

Tahona de cantera

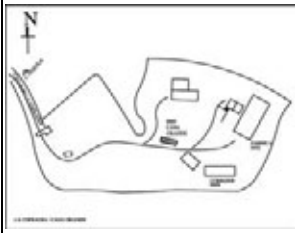
PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	06-12-2003

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA	 <p style="font-size: small; text-align: left;"> N CALLE PRIVADA COLUMNAS ESTRUCTURA ORIGINAL BORGES ESCALA GRAFICA </p>	PLANO DE PLANTA ALTA	

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



OTRAS FOTOS



CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0024	9107
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	La Cofradía		
Calle	La Cofradía		
Números	2997	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-51-44
Manzana		Longitud	103-49-50
Lote		Altitud	1227

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0022
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda La Cofradía

NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda Sauza		
Actual	La Cofradía		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Bodega de pacas
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La fábrica es el elemento principal de la hacienda tequilera. En La Cofradía esta planta se encuentra al final del camino de acceso, con espacio para maniobras y frente a las instalaciones de atención al público y a los trabajadores y al pie del cerro que limita la propiedad por el oriente.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Ing. Carlos Hernández Ramos
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce
Usuario Especifico (Informado)	Ing. Carlos Hernández Ramos

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940340002	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Los encargados de la vigilancia de la instalacisn informan que la fabrica estuvo fuera de funcionamiento durante algunos aqos y que, desde 1990 volvieron las actividades; que la parte sustancial de la fabrica es una obra del siglo XIX y que despuis ha sufrido varias modificaciones.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
La fabrica fue construida con apego a los dictados de la transicisn entre los rasgos tradicionales y la aparicisn de las tecnologmas constructivas a base de acero y otros materiales industrializados. Se trata, asm, de un edificio levantado en atencisn a las demandas de espacio y funcisn.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
La Cofradma estuvo instalada en ese mismo sitio desde tiempo atras a la construccisn de los grandes espacios industriales. Es posible, asm, que unas edificaciones hayan sustituido o completado a otras aunque las intervenciones mayores proceden de la reapertura de la fabrica en 1990.	
2.4 USOS	
Los espacios industriales tienen usos y destinos especmficos; por tratarse de procesos que oscilan entre la labor humana y las necesidades de la materia	

prima del tequila, la fabrica propiamente dicha, como otros espacios especmficos siempre han sido destinados a cumplir sus funciones.
2.5 DAÑOS
Las estructuras originales fueron modificadas en funcisn de las necesidades de la fabrica moderna. Sin alteraciones sslo sobrevive un chacuaco que ostenta la fecha de 1900 si bien con los daqos menores que significa el desuso a pesar de haber sido objeto de una restauracisn estructural.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Rojo óxido
	Estado de Conservación	BUENO

ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Tabique
	Anchos	30 mts	
	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, lámina
	Forma		
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada		8
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación		BUENO
ESCALERAS	Escaleras	Material	Metal
	Estado de Conservación		BUENO
OTROS ELEMENTOS	Chacoaco (1900) restaurado		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
DOS PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>La fabrica se alza sobre una planta que agrupa varios rectangulos como lo aconseja el aprovechamiento de los accidentes topograficos que presenta el terreno. La fachada que mira al poniente remata una plaza de acceso y facilita el acceso a la zona de combustibles y calderas, la que se encuentra bajo una cubierta metalica de grandes dimensiones. La fachada que se abre al norte es la que comunica directamente al interior de la zona de produccisn, en la que se hallan, en varios desniveles, las areas de fermentacisn y destilacisn separadas por un muro y los arreglos que contienen al chacuaco antiguo cuyas bases fueron ya restauradas recientemente. La fabrica se completa, en la seccisn contigua al sur, con el salsn donde propiamente tiene lugar el principio del</p>


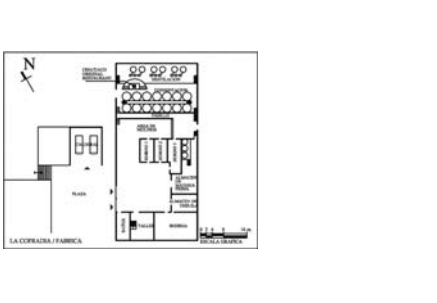
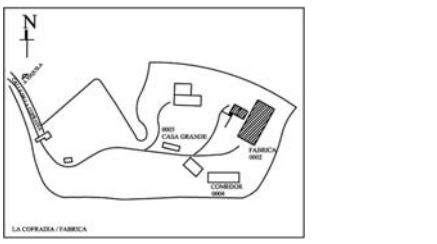

proceso para la fabricacisn de tequila: se trata de una obra tambiin cubierta por un gran techo de lamina bajo el cual se disponen, en forma de L, desde los sanitarios del personal, un taller, una bodega, algunos almacenes de materias primas hasta tres grandes hornos que luego se comunican hacia los molinos. Si bien las cubiertas son productos de tecnologmas constructivas modernas y contemporaneas, buena parte de las estructuras de los muros y de los sustentos de las maquinas forman parte de los antecedentes del conjunto.

OBSERVACIONES GENERALES	
intervenciones modificaciones	
RIESGOS	
GEOLOGICOS	Sismos
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN	
URGENTE	

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	06-12-2003

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0025	9111
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	La Cofradía		
Calle	La Cofradía		
Números	2997	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-51-44
Manzana		Longitud	103-49-50
Lote		Altitud	1227

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0022
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda La Cofradía

NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda Sauza		
Actual	La Cofradía		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casas de trabajadores (calpanería)
Actual	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Edificio administrativo

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La sección de la hacienda conocida como el comedor agrupa realmente un laboratorio y el comedor propiamente dicho. Se encuentra muy cerca de la mitad del predio según se avanza del acceso hacia la fábrica de tequila: en esa medida su contexto inmediato está integrado por jardines y espacios abiertos así como por los otros edificios de la instalación.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Ing. Carlos Hernández Ramos
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce
Usuario Especifico (Informado)	Tequila La Cofradía
Declaratoria de	Fecha de

Monumento Histórico		Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940340004	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La persona encargada de realizar la vigilancia en el conjunto informa acerca de la hacienda que en época tan reciente como 1990 la fabrica y sus anexos volvieron a funcionar después de una época de desuso y de ausencia de producción de tequila.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
2.4 USOS	
2.5 DAÑOS	
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS	

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada		
	Color		
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Tabique
	Anchos	30 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	

	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, teja
	Forma		Inclinada, a dos aguas
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada	5.5	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de pasta de cemento
	Estado de Conservación		BUENO
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>El comedor ocupa, junto con el laboratorio propio de la producción de tequila, una obra de relativamente pequeñas dimensiones que consta de una sola crujía y un prtico que evoca la disposición de las casas auxiliares en las haciendas. Su estructura principal fue conseguida a base de muros y apoyos aislados de adobe y de tabique a los que completaron vigas de madera, enladrillados y bóvedas que se conservan practicamente en su totalidad. El acceso a este inmueble se logra a través de un camino trazado sobre el jardín, en medio de arboles y un cuidado cesped. El comedor, por último, crea una serie muy interesante de relaciones con los otros edificios de la hacienda y con el medio, particularmente con las faldas del cerro, al sur, en el que crecen muchas hileras de agaves.</p>


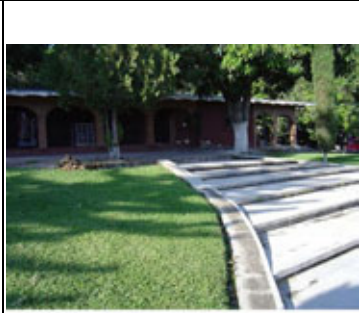
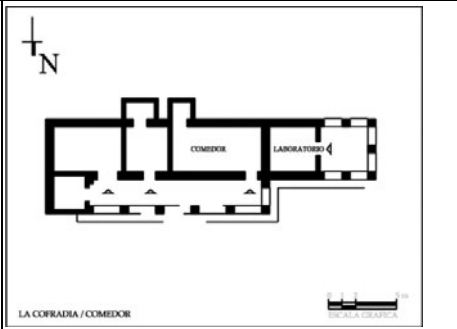
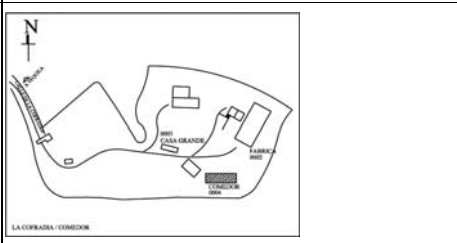

OBSERVACIONES GENERALES

RIESGOS	
GEOLOGICOS	Sismos
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN	
URGENTE	

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	06-12-2003

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>LA COFRADA / COMEDOR</p> <p>ESCALA GRAFICA</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>LA COFRADA / COMEDOR</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0022
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	La Cofradía		
Calle	La Cofradía		
Números	2997	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-51-44
Manzana		Longitud	103-49-50
Lote		Altitud	1227

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	
Nombre Conjunto Arquitectónico	

NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda Sauza		
Actual	La Cofradía		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda Mezcalera
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha
CONTEXTO INMEDIATO		

ASPECTOS LEGALES			
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS			
Régimen de Propiedad (Apreciado)			
Propietario Actual (Informado)			
Régimen de Jurídico (Apreciado)			
Usuario Específico (Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro			

Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado		Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH		EXP. C. INAH	

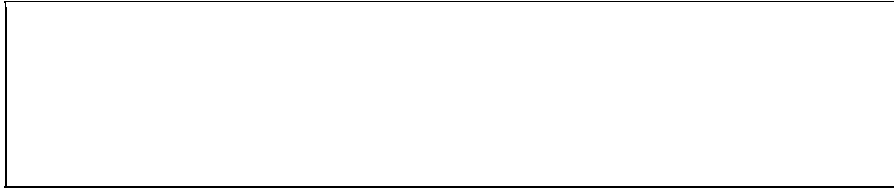
DATOS HISTORICOS
ORALES
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
2.4 USOS
2.5 DAÑOS
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES



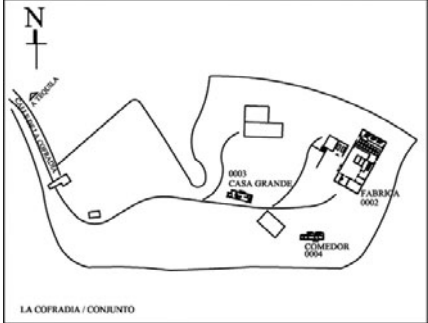
FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	
	Histórica	

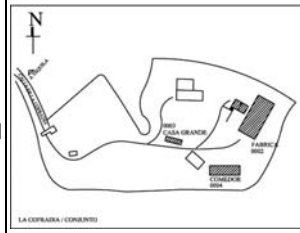
CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada		
	Color		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	
	Anchos		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		



PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	
INVESTIGADOR:	
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	
AUXILIAR DIBUJO:	
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	

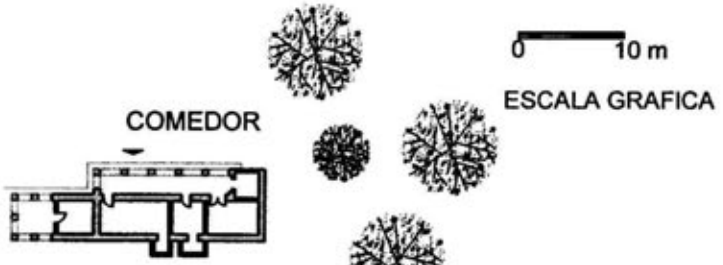
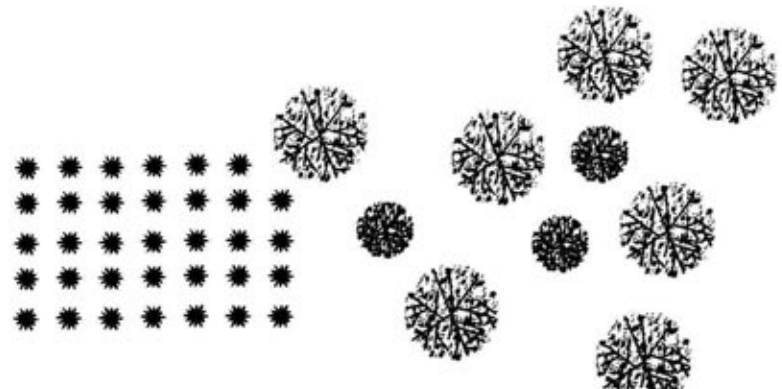
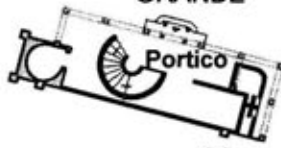
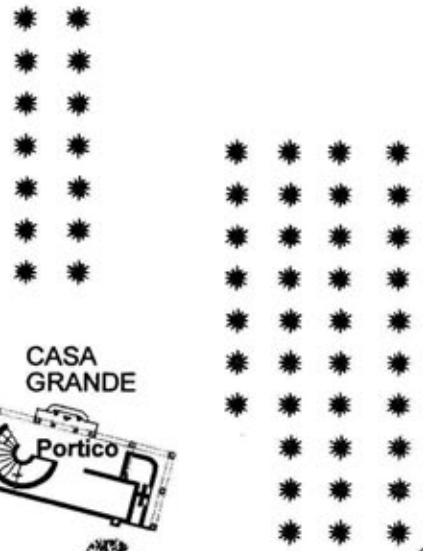
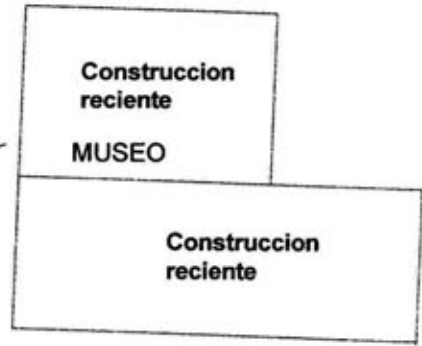
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



OTRAS FOTOS



HACIENDA LA COFRADIA



CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0048	9288
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	ESTANCITA, LA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Boulevard		
Números	s/n	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-56-10
Manzana		Longitud	103-52-16
Lote		Altitud	1148

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	

Nombre Conjunto Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda La Estancita		
Actual	La Estancita		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda Mezcalera
Actual	Arquitectura Doméstica	Parte de un edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Accesoría

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El conjunto de la antigua hacienda se compone actualmente de una casa y una fábrica, ambos elementos dispersos e ilegibles en una traza irregular. La casa se emplaza en el centro del poblado y es el edificio más relevante que le da sentido a un espacio abierto que hace las veces de plaza central. El conjunto de viviendas que se agruparon en torno a esta hacienda aún conserva el estilo que caracterizó a las casas de peones y otras similares que se han construido sin grandes apiraciones de estilo, forma y materiales. En su mayoría las viviendas que circundan a la hacienda presentan malas condiciones de conservación.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Ejidal
Propietario Actual (Informado)	Ejido San Martín de las Cañas

Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce		
Usuario Específico (Informado)	Se desconoce		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940480001	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
El poblado de La Estancita pertenece al ejido de San Martmn de las Caqas. El comisario ejidal informa que la fabrica se utilizs hasta 2002 bajo las srdenes y el patrocinio del seqor Abel Macias. Sobre los antecedentes de la instalacisn sslo agrega que se trata de una obra cuya antigüedad se sitza en los primeros aqos del siglo XX.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
En las obras de la hacienda son ostensibles algunas de las formas que prefiris la arquitectura neoclásica; es tambiín apreciable la introduccisn de elementos propios de la regisn de los valles de Jalisco durante el siglo XIX.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
La modificacisn que ha sufrido el conjunto se debe desde luego a los procesos de subdivisicn del predio y a la notable reduccisn de los espacios interiores, en especial del patio y del prtico de la casa grande. Es muy probable que donde se emplazan nuevas viviendas aledaqaq hayan existido edificios anexos o de	

servicio de la casa.
2.4 USOS
El conjunto se origina en la fundación, creación y desarrollo de una unidad productiva que decaes al grado de desaparecer como empresa y de dar lugar a un nuevo poblado, degradado y contradictorio pues se desarrolla sobre las ruinas que produjo el abandono de una fuente de riqueza.
2.5 DAÑOS
Las áreas características del conjunto muestran las huellas, entre otras cosas, de aplanados perdidos, muros con grietas, humedades, fracturas y erosión, hierba y abandono. Los edificios de importancia están en grave riesgo.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES
--

EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado	
	Color		
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts .9 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Lámina Morillos, tejamanil Rollizo, carrizo, terrado
	Forma	Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	3 4	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro Loseta de pasta de cemento Piedra Tierra
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Ladrillo
	Estado de Conservación	MALO	
OTROS ELEMENTOS	Fábrica y casa grande.		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

Al sur de un conjunto de viviendas se emplaza un edificio con apariencia de haber sido la casa principal de la hacienda: se muestra con un prtico al frente y un espacio abierto que ha perdido parte de sus dimensiones con la reciente construccion de una capilla de estilo y materiales modernos. Alrededor de esta plaza se ubican pequeqas viviendas de adobe con techos de teja y, a mas de 20 m en descenso hacia el rmo, se encuentran los restos de la fabrica de tequila.

OBSERVACIONES GENERALES

El conjunto tiene un aspecto de abandono y ruina incluso en riesgo de desaparecer. La casa enfrenta un alto riesgo de colapso ya que se han perdido elementos como parte del prtico, de la fabrica y hasta de la casa grande.

RIESGOS

GEOLOGICOS	Sismos
-------------------	--------

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN




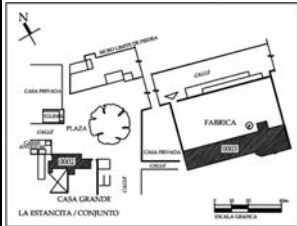

URGENTE

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

FECHA DE LEVANTAMIENTO: 18-12-2003

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

Ex - hacienda de La Estancita, municipio de Tequila

“La naturaleza del terreno es arcilloso y pedregoso; su aspecto, plano en general con algunas lomas... El maíz se siembra en junio y se cosecha en diciembre... el mezcal de vino se siembra en agosto y se cosecha a los diez años...hay manantiales pequeños y un arroyo de temporal.”¹ Descripción referenciada por Mariano Bárcenas durante los años de 1887. Se tienen datos de su existencia como hacienda desde el año de 1758² en donde su giro principal era el agrícola, sin embargo cercano a la Casa del Administrador y al pie del arroyo de temporal se ubica la antigua Fábrica de Tequila. Su ubicación esta el la latitud 20 56 10, longitud 103 52 16 y altitud de 1148.

El conjunto de la Casa del Administrador se compone de una crujía doble de tres habitaciones que se comunican entre sí por vanos rectos a excepción de uno que presenta arco conopial y otro con un sobrio arco de medio punto, la casona conserva el portal de cuatro arcos de medio punto y que hoy carece de cubierta, las columnas son de cantería en orden toscano y presentan detalles barrocos en alto relieve tallados en piedra; aledaño a la casa quedan restos de un gran vano de acceso a un zaguán que conlleva a los Corrales, Establo y Troje.

Al pie del arroyo se ubica la Fábrica de tequila compuesta por un muro perimetral de desplante en piedra y altura en adobe, al centro se advierten restos de muros de adobe que carecen de cubierta y de pisos, no obstante la reutilización de las instalaciones adjunto una habitación contemporánea de tabique; como instalaciones para la fabricación de tequila se conservan la tahona que conserva el ruedo para recorrido de bestias y la muela o piedra de molino el chacuaco realizado en tabique, hornos sobrepuestos al nivel del piso y de forma cilíndrica, pilas de fermentación así como una acequia y un aljibe con restos de aplanado y conducción de pendientes para conducción de fluidos.

La época de construcción del conjunto arquitectónico es del siglo XVIII y los elementos arquitectónicos formales son barrocos; los materiales utilizados en la construcción son la piedra y el adobe en muros, la madera y teja de barro en cubiertas, los pisos son de piedra o tierra; son pocas las alteraciones del conjunto y además son reversibles, los deterioros son las humedades, fisuras, grietas, pérdida de pintura y aplanados. La restauración de esta hacienda permitiría la recuperación de un testimonio invaluable de los primeros tiempos de la industria tequilera.

¹ Bárcena, Mariano, "Ensayo estilístico del Estado de Jalisco", Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No.6, 2ª edición, unidad Editorial, Gob. De Jalisco, 1983, pág. 459

² Zamora Luna, Rogelio "La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres"...

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0049
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	ESTANCITA, LA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Boulevard		
Números	s/n	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-56-10
Manzana		Longitud	103-52-16
Lote		Altitud	1148

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0048

Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda La Estancita		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa Grande de la Hacienda		
Actual	Casa del hacendado		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Corral

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
El contexto inmediato de la casa se compone de construcciones que se le han adosado de forma irregular e incontrolada. Parte del frente del inmueble ha perdido jerarquía debido a la construcción de una capilla hacia la mitad de la plaza principal.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Ejidal
Propietario Actual (Informado)	Ejido San Martín de las Cañas
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce
Usuario Especifico (Informado)	se desconoce

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940480002	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Las informaciones que proporcionan los pobladores del lugar conocen sslo fragmentos de la historia y del desarrollo de la hacienda, incluso de los cambios que han tenido lugar en el conjunto.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
La construccisn es producto de intenciones vernaculas logradas con mas fuerza que recursos: ello se hace ostensible, segzn puede advertirse en algunos detalles menores, en la inclusisn de elementos inspirados por el estilo neoclasico que de algzn modo florecis en la regisn en el siglo XIX.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
La casa no ha sido modificada sino espontaneamente subdividida con el objeto de proporcionar respuestas a la ocupacisn justificada o no- por parte de diversas familias del ejido. Entre otras intervenciones, en el patio se aprecia una construccisn que corresponde a una ipoca posterior a la del ala frontal de la casa.	
2.4 USOS	
Aunque en condiciones totalmente diferentes de las que le dieron origen, la casa ha prestado servicios similares a los que facilita una habitacisn. De alojar	

<p>csmodamente a una familia ha pasado a albergar a muchas familias en las peores condiciones que presente un inmueble.</p>
2.5 DAÑOS
<p>A pesar de todo, la obra conserva una cantidad apreciable de acabados e inmuebles por destino originales, aunque desde luego en muy mal estado. Los pavimentos estan desgastados, las cubiertas tienen filtraciones de agua pluvial, los muros son irregulares y han sido reparados con trozos de ladrillo en diversas ocasiones.</p>
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado
	Color	Blanco

	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts .9 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Lámina Morillos, tejamanil Rollizo, carrizo, terrado
	Forma	Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	3 4	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Loseta de barro
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Arcos conopiales para el patio trasero, puertas de madera originales con herrajes de forja.		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La planta de la casa -hasta donde es posible precisar el dato- se compone de una crujma integrada por habitaciones comunicadas entre sm por el interior y hacia el exterior por un psrtico frontal de tres columnas de orden toscano con

caprichosas proporciones. La entrada principal de la casa esta enmarcada por arcos de cantera rebajados. Otros elementos que destacan en esta obra son unos arcos de trazo conopial construidos para alojar las puertas de un acceso que sslo es visible por el interior de los vanos. Las puertas de madera son originales y azn conservan herrajes de forja. Hay un gran arco rebajado en otro de los accesos, uno intermedio, que conducma a dependencias anexas de la casa.

OBSERVACIONES GENERALES

Las dimensiones de la casa son mas adecuadas para la escala de una estancia que para una casa grande de una hacienda de mayor jerarquema. La obra presenta pisimas condiciones de estabilidad sobre todo en los muros de adobe y en los arcos: ello se debe sin duda a la pirdida de la cubierta original. La mayor parte de los conflictos que caracterizan ahora a la casa estan vinculados estrechamente con la problematica del ejido: invasiones, abandono y falta de interis de la comunidad.

RIESGOS

GEOLOGICOS	Sismos
-------------------	--------

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE



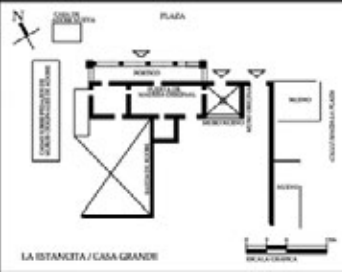
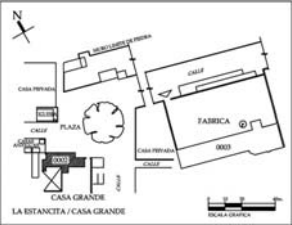

BIENES MUEBLES

Inmuebles por destino Puertas de madera. Gargolas y sillares de cantera sueltos.

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	18-12-2003

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA	 <p>LA BITANCITA / CASA GRANDE</p>	PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	 <p>LA BITANCITA / CASA GRANDE</p>	OTRAS FOTOS	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0050
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	ESTANCITA, LA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Boulevard		
Números	s/n	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-56-10
Manzana		Longitud	103-52-16
Lote		Altitud	1148

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0048

Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda La Estancita		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica o Taberna Tequilera		
Actual	se desconoce		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Area de fabricación

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El volumen de la fábrica no es apreciable desde el poblado como el caserío tampoco es observable desde dentro de los muros perimetrales de la instalación industrial. El edificio ha quedado pues aislado, separado de la casa principal y prácticamente a las afueras del núcleo más numeroso de viviendas de La Estancita. Es así que el contexto inmediato de la fábrica es el medio natural, el río que le sirve y una densa zona arbolada.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Ejidal
Propietario Actual (Informado)	Ejido de San Martín de las Cañas
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce
Usuario Específico	Ejido de San Martín de las Cañas

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940480003	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Hasta el aqo 2002 el edificio estuvo en funciones y fabricando tequila bajo las srdenes y la organizacsn del seqor Abel Macias. Hasta antes de ello, el conjunto habma enfrentado una vida azarosa y presiones de todo tipo.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
La fabrica es, a pesar de todo, un ejemplo de arquitectura industrial de aliento y soluciones vernaculos a la que se sumaron rasgos constructivos que de varias maneras representan una parte significativa del pensamiento arquitectsnico y artmstico del siglo XIX.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
En la obra son ostensibles las intervenciones que se practicaron al espacio en el siglo XX: se trata de construcciones como los hornos y la cubierta del molino, que, en su momento, hicieron posible que la fabrica reanudara sus funciones despues de aqos de desuso.	
2.4 USOS	
La fabrica ha atravesado por periodos distintos: de una primera ipoca de auge	

pass a la degradación y, finalmente, a un momento de recuperación que desafortunadamente no trascendió.
2.5 DAÑOS
Los aplanados de los elementos antiguos de ladrillo son irregulares y están particularmente sucios, no se conservan las techumbres, y hay una gran invasión de maleza en todo el predio.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado
	Color	Blanco Amarillo

	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Ladrillo
	Estado de Conservación	MALO	
OTROS ELEMENTOS	Tahona, chacoaco, pilas de fermentación, destiladora y hornos (los hornos son recientes).		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El predio que ocupa la fabrica de tequila esta delimitado por una barda perimetral de adobe y ladrillo; el predio es un espacio amplio con una zona arbolada previa al area ligada a los procesos de fabricacisn. Al nivel de esta zona se encuentran los hornos intervenidos en el siglo XX y el cmrculo del molino, que contiene una gran tahona original. Algunos metros por debajo de ese nivel se encuentran el chacuaco, las pilas de fermentacisn, la seccisn destiladora y los hornos que funcionaron antes. Estas construcciones del nivel

bajo tienen apariencia distinta debido a que conservan acabados y formas de la primera época de la taberna.

OBSERVACIONES GENERALES

La falta de uso y de mantenimiento en un edificio industrial son motivos suficientes para condenarlo a un estado de abandono y ruina que resulta muy lamentable. Sin demérito de lo anterior, la fábrica conserva todos sus elementos para su eventual reutilización.

RIESGOS

GEOLOGICOS	Sismos
SOCIO-ORGANIZATIVOS	Terrorismo o sabotaje

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE



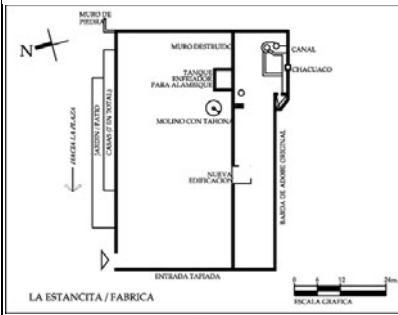
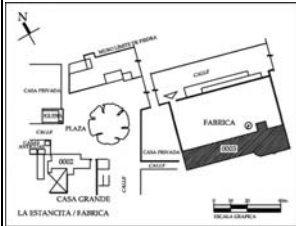

BIENES MUEBLES

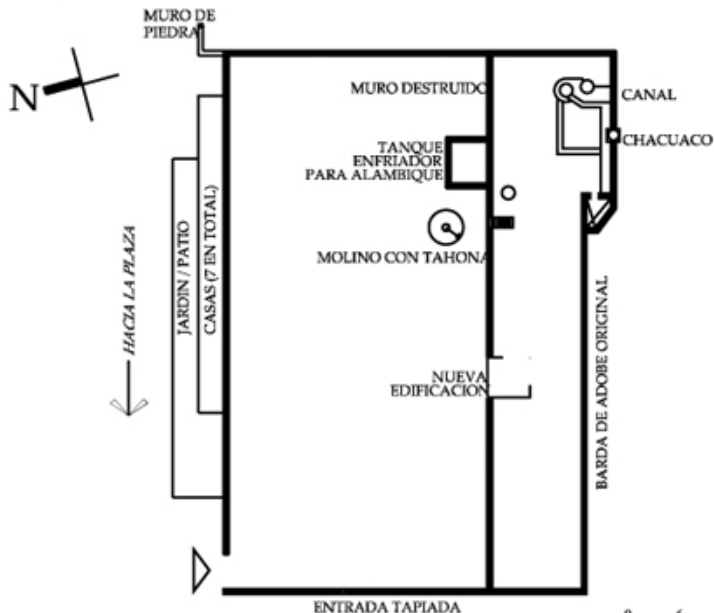
Tahona con el mecanismo de madera y forja en grave peligro de expolio.

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	18-12-2003

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA	 <p style="text-align: center; font-size: small;">LA ESTANCITA / FABRICA ESCALA GRAFICA</p>	PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	 <p style="text-align: center; font-size: small;">LA ESTANCITA / FABRICA ESCALA GRAFICA</p>	OTRAS FOTOS	



LA ESTANCITA / FABRICA





MURO LIMITE DE PIEDRA

CASA PRIVADA

IGLESIA

CALLE

PLAZA



CASAS ANTIGUAS

0002

CASA GRANDE

CALLE

CASA PRIVADA

CALLE

CALLE

0003

FABRICA

LA ESTANCITA / CONJUNTO



ESCALA GRAFICA

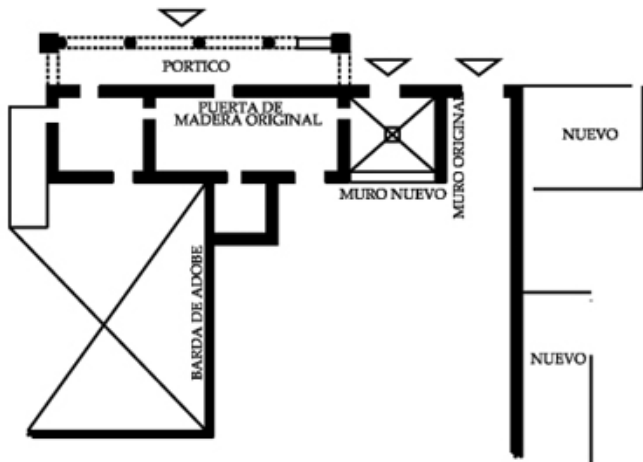


CASA DE ADOBE NUEVA



PLAZA

CASAS SOBRE PEDAZOS DE MUROS ORIGINALES DE ADOBE



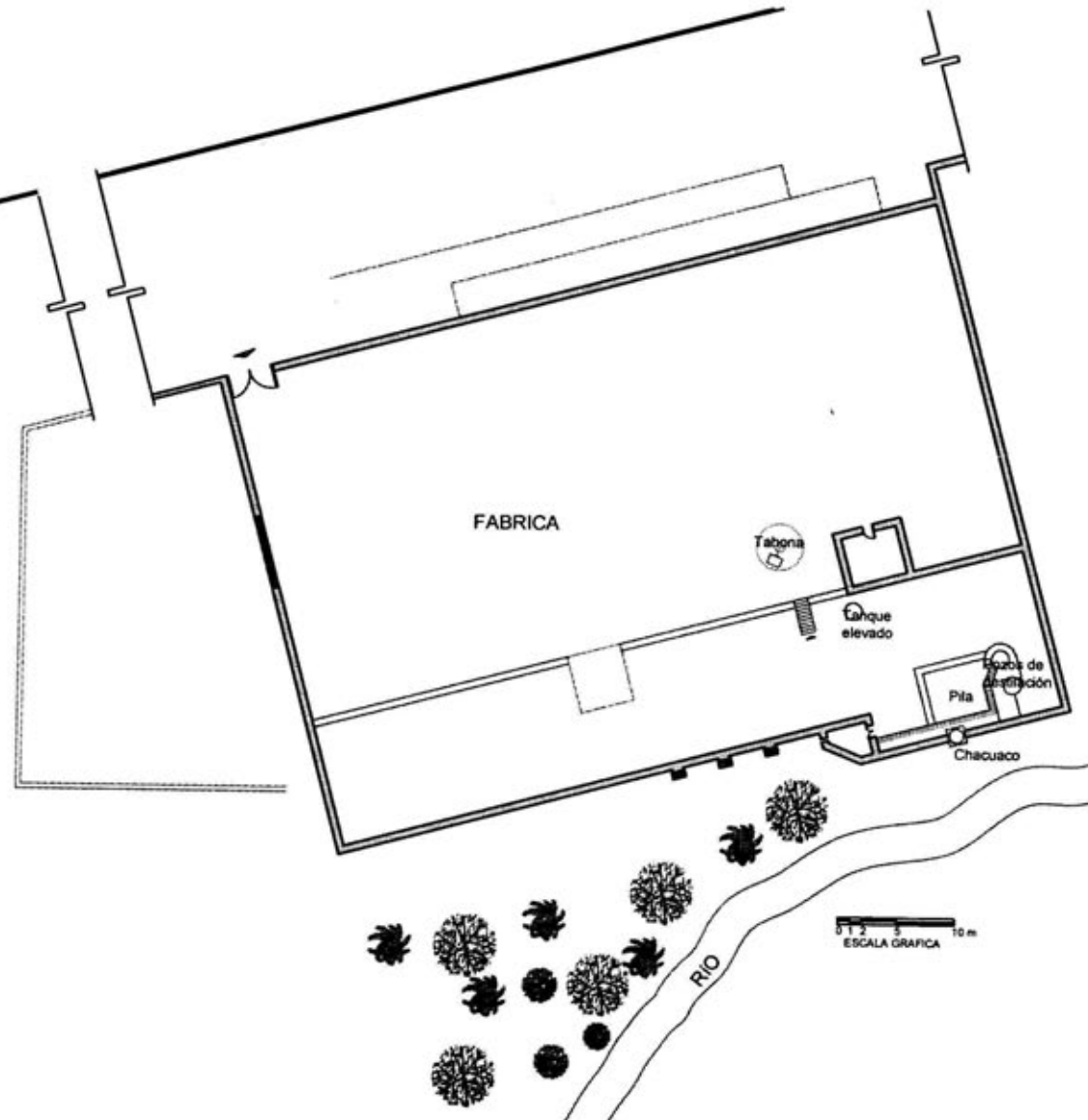
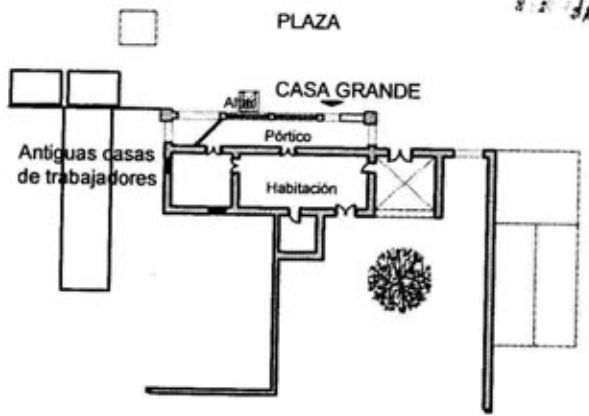
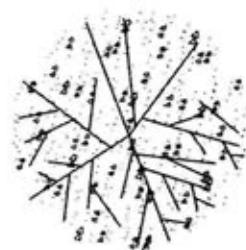
LA ESTANCITA / CASA GRANDE







LA ESTANCITA



0 2 5 10 m
ESCALA GRAFICA

Destilería El Martineño

Conocida anteriormente como la Hacienda de Arriba y en épocas posteriores como El Martineño hoy es la Fábrica de Don Jesús Reyes, su ubicación es latitud 20 52 30, longitud 103 50 42 y altitud de 1246 en la ciudad de Tequila y se encuentran referencias de su producción como fábrica desde 1870.¹

El conjunto se compone de un muro perimetral que envuelve a la crujía principal en donde se ubica el laboratorio, oficinas, bodegas de almacenamiento y de distribución, esta crujía también conserva un zaguán y su pórtico con arcos rebajados; frente a la casona se encuentra la fábrica de tequila. La componen una serie de arcadas a manera de naves contiguas que permiten la ventilación y constante comunicación entre los procesos elaboración del vino, se conservan tres hornos con cargadores de concreto y bóveda de cañón corrido, existe maquinaria contemporánea de molido de agave, los pilas de fermentación, pipones antiguos de madera, alambiques de cobre, calderas antiguas de importación estadounidense, subestación eléctrica, dos norias y dos grandes trojes.

Los elementos formales del conjunto se remiten al neoclásico; las alteraciones son mínimas y los deterioros son las fisuras, humedades, pérdida ligera de aplanados, sustitución de cubiertas, vanos de acceso tapiados. El estado general de conservación es bueno.

¹ Zamora Luna, Rogelio "La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres"...

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0267	11988
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	El Colomo		
Calle	Francisco Javier Sauza		
Números	114	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-30
Manzana		Longitud	103-50-42
Lote		Altitud	1246

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0265	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Dosa	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica de Tequila La Martineña		
Actual	Fábrica La Tequilera		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
El edificio de la fábrica se localiza dentro de la propiedad, como una unidad que ocupa gran parte del terreno. Se emplaza en colindancia con otras fábricas más modernas a ambos lados mientras que por detrás pasa en río Atizcua. El contexto, sin embargo, conserva elementos visibles de la época de auge en la fabricación de tequila en la localidad.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado

Propietario Actual (Informado)	José de Jesús Reyes Cortés		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Específico (Informado)	Tequila Don Jesús		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010029	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Las personas encargadas de la finca informan que la actual instalación de La Dosa era en sus orígenes la fábrica registrada en fuentes documentales como La Martineña. Una inscripción que se localiza en el chacuaco, de principios del siglo XX, reza: "D. REYES Tequila"	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
El lenguaje arquitectónico de la fábrica se identifica más bien con un modo vernáculo de hacer construcción industrial en el siglo XX; destacan, además, marcadas influencias del neoclásico de la casa, y, posiblemente, de una fábrica anterior.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
El aspecto general del edificio muestra diversas etapas constructivas debido a	

que se encuentran ampliaciones de naves con distintos estilos, formas y materiales. Tal vez de la primera fábrica únicamente prevalezcan los hornos.
2.4 USOS
La fábrica ha estado en uso prácticamente continuo desde el principio de la historia de la finca. Ha habido interrupciones, en efecto, pero la instalación industrial ha prevalecido a pesar de todo guiada, seguramente, por el impulso local a esta actividad.
2.5 DAÑOS
La fábrica muestra ciertos ángulos de descuido y evidencias de recibir el mínimo mantenimiento: ello queda de manifiesto en varias zonas con pérdidas de aplanado y en manchas de humedad que recorren casi todo el conjunto.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES
Una inscripción que se localiza en el chacuaco, de principios del siglo XX, reza: "D. REYES Tequila"

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo Mixto
	Anchos	.4 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Ladrillo Vigueta metálica, concreto
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	10 9	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Metal Piedra
	Estado de Conservación	REGULAR	
OTROS ELEMENTOS	Alambiques, calderas, hornos, pilas y depósitos		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

La fábrica está compuesta por un bloque de grandes dimensiones en ancho, largo y alto. El edificio se divide en siete naves alargadas en el sentido perpendicular a la casa y dos más, detrás y en paralelo, que alojan distintos espacios de fabricación. La conformación espacial se define a través de líneas de arcadas de diversas épocas (algunas se componen de pilares, columnas, arcos de distinta forma y material). En apariencia, todas pertenecen al siglo XX, pero muestran una clara influencia e inspiración en el estilo de la casa. Dos de sus fachadas son abiertas, y carecen de muros de cerramiento, al igual que la posterior que colinda con el río. La cuarta es un gran muro medianero con otra propiedad. Dentro del bloque se encuentran los elementos de mayor antigüedad en el complejo, como son unas calderas norteamericanas de hierro junto a varios alambiques de cobre, y una tahona decorativa.

OBSERVACIONES GENERALES

La fábrica esta actualmente en funciones y se mantiene en condiciones regulares, pero ante la visita de registro el propietario manifestó que tiene interés en restaurar la casa y la fábrica. El edificio de la casa y su ubicación en el área de fábricas tradicionales de Tequila representan una excelente oportunidad para atraer el turismo actualmente atraído por otras fábricas.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

CORTO PLAZO



BIENES MUEBLES

Calderas norteamericanas de principios del siglo XX, alambiques de cobre y tahona

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

PROYECTO:	
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0266	11981
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	El Colorado		
Calle	Francisco Javier Sauza		
Números	114	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-30
Manzana		Longitud	103-50-42
Lote		Altitud	1246

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0265	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Dosa	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa principal de Hacienda La Martineña		
Actual	Área de envasado y producto final		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal
Actual	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Area de fabricación

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
La casa se encuentra al frente del predio, con fachada a la calle, y, como el conjunto, se desarrolla en un entorno urbano de imagen homogénea. El contexto inmediato de la obra es probablemente el más típico de la ciudad de Tequila dadas desde luego sus calidades plásticas.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	José de Jesús Reyes Cortés
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento

Usuario Específico (Informado)	Tequila Don Jesús		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010028	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Las personas relacionadas con el conjunto informan que, a pesar de los cambios de nombre y de otras circunstancias, La Dosa procede como espacio de fabricación de tequila desde los años finales del siglo XIX; así se ha conservado por más de cien años.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
El aliento formal de la casa, en cuanto al patrón de diseño se refiere, puede identificarse con la arquitectura del siglo XVIII. La imagen y el patio interior, sin embargo, proceden de influencias del estilo neoclásico de carácter regional que caracteriza al Jalisco del XIX.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
La obra ha sido objeto de varias intervenciones y algunas adecuaciones en sus espacios interiores a lo largo de la segunda mitad del siglo XX. Ello es explicable, sin embargo, dadas las necesidades de funcionamiento que enfrentó el conjunto para su modernización varias veces.	
2.4 USOS	

La casa dejó de ser un espacio de habitación en el curso de los años más recientes; siempre había prestado sus servicios en ese género pero debió ser adaptada para facilitar la buena marcha de la fábrica, a la que se encuentra estrechamente ligada en la actualidad.

2.5 DAÑOS

Las habitaciones del interior muestran presencias de humedades por cubiertas mal selladas, además de que muchos otros pequeños elementos han sufrido alteraciones de vanos, de dimensiones y de proporciones para alojar los nuevos usos industriales. Los acabados presentan el aspecto de haber recibido escaso mantenimiento y en la fachada principal están seriamente dañados. La estructura se conserva en buenas condiciones, con excepción de las cubiertas de las habitaciones que no reciben el mantenimiento necesario.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.9 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	5 6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Mosaico
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Pórtico en el patio		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El partido arquitectónico de la casa se apega a la influencia extendida en los siglos XVIII y XIX sobre las viviendas con paramento cerrado hacia la calle pero con espacios abiertos hacia el interior con un pórtico y un patio. En este caso el edificio se forma, además, con habitaciones dispuestas formando una U

con cortos brazos. En una propuesta de jerarquizar el acceso se encuentra un zaguán abierto, pero se construyó ligeramente fuera del eje central del edificio. Hacia el interior, se extiende una serie de arcos escarzanos sobre pilares con esquinas biseladas que sirven de soporte a un pórtico cubierto por bóvedas catalanas. Sobre las enjutas de los arcos y en el enrase superior hay óculos octogonales, también conocidos como "ojos de buey".

OBSERVACIONES GENERALES

El edificio ha sido identificado como la casa principal, por su diseño y disposición, pero en la actualidad tiene usos de apoyo a la fábrica como sede de la sección de envasado y de las oficinas. La fachada exterior es una de las que mejor conservan la apariencia de la zona del siglo XIX.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

CORTO PLAZO

BIENES MUEBLES

Pipones y barriles

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0265	11980
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	El Colorado		
Calle	Francisco Javier Sauza		
Números	114	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-30
Manzana		Longitud	103-50-42
Lote		Altitud	1246

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico			
Nombre Conjunto Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda Tequilera La Martineña		
Actual	Hacienda La Dosa		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El conjunto de La Dosa se encuentra dentro del entorno urbano de fábricas, en el centro histórico de Tequila. La calle donde se alza conserva elementos distintivos como la traza, los paramentos, las alturas y el ritmo de un conjunto de casonas del siglo XIX. Al frente se encuentran construcciones similares pero con un mayor grado de deterioro y peligro de desaparición.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	José de Jesús Reyes Cortés

Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Específico (Informado)	Tequila Don Jesús		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010027	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Los nombres de esta fábrica han sido distintos a lo largo de más de cien años de existencia. El actual, La Dosa, que significa "Destiladora de Occidente, S.A." se usa para esta fábrica desde 1970; anteriormente se llamaba La Martineña, mientras que sobre la portada de acceso al edificio hay una inscripción que dice "La Tequilera". Sobre la superficie del chacuaco de la fábrica hay otra inscripción que reza: "De Reyes".
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
En este conjunto se combinan los estilos del neoclásico regional propio del siglo XIX con elementos del periodo de transición del siglo XX que retoma elementos del primero con la introducción de nuevos sistemas constructivos.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
La casa ha cambiado de uso, y con ello se abrieron nuevos vanos interiores. La fábrica conserva los hornos del conjunto preexistente, y las naves son una sucesión de modificaciones y ampliaciones de distintos momentos durante el

siglo XX.
2.4 USOS
El conjunto fue una fábrica próspera durante mucho tiempo; si bien la obra no ha tenido el mantenimiento suficiente, se conservan la mayor parte de sus elementos. Por otra parte, el complejo resume no sólo tendencias plásticas sino evidencias de usos relacionados con la producción de tequila.
2.5 DAÑOS
Las cubiertas de la casa presentan daños por humedad, y los acabados de la casa y de la fábrica tienen un aspecto de descuido y escaso mantenimiento. El conjunto en general se ha mimetizado con la zona pero es un hecho que podría representarlo si estuviera en mejor condición.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES
Sobre la portada de acceso al edificio hay una inscripción que dice "La Tequilera" y sobre la superficie del chacuaco de la fábrica hay otra inscripción que reza: "De Reyes".

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco Crema	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.9 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	4	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de pasta de cemento Mosaico
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Fábrica, patio y bodegas		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

El conjunto está integrado en un predio dividido en tres áreas definidas. La primera es el bloque que da el frente a la calle, es el edificio identificado como la casa, la que tiene su fachada alineada al paramento exterior y se compone de una crujía de habitaciones, zaguán y pórtico. Frente al pórtico se extiende la segunda sección que corresponde al patio de maniobras que lo separa de la fábrica. Este es actualmente un espacio abierto carente de todo ornamento, esquema de distribución y hasta de pavimento. La fábrica, que es el último bloque, es una nave rectangular abierta, dividida al interior por galerías de arcadas de distintas épocas.

OBSERVACIONES GENERALES

El conjunto es uno de los más antiguos de la población, y su uso como fábrica de tequila ha sido constante a pesar de cambios de nombre y propietario. El hecho de que permanezca en funciones asegura su continuidad, aunque no tiene un mantenimiento adecuado.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

MEDIANO PLAZO

BIENES MUEBLES

Alambiques, tahona y calderas

PARTICIPANTES

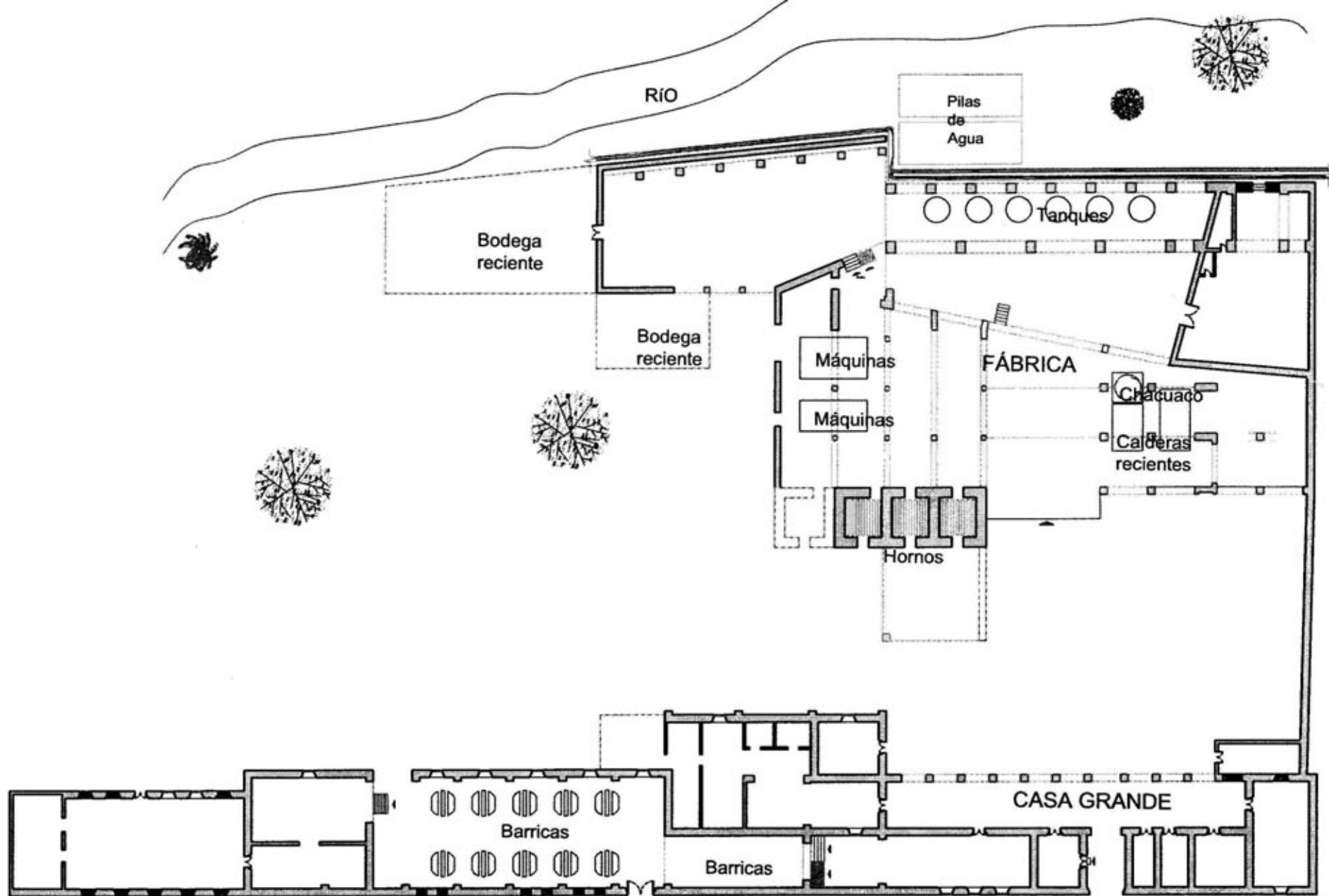
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	26-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

FUNDADA EN 1840
FABRICA DE TEQUILA
LA TEQUILERA





Ex - hacienda La Parreña, municipio del Arenal

En la localidad de El Arenal y en la latitud 20 46 32, longitud 103 41 57 y altitud de 1402, se ubica la ex hacienda La Parreña, antiguo complejo dedicado a la cría de ganado, al cultivo de productos agrícolas y a la fabricación de tequila durante las primeras décadas del siglo XX.¹ Este conjunto de edificios es testimonio de las instalaciones semi – industriales de finales del siglo XIX.

El complejo de la hacienda se compone de Casa Grande con un portal al frente, un zaguán que conduce a las habitaciones aledañas y crujías que circundan a un patio central con las arcadas en los dos pórticos. Desde el patio principal se ingresa a la troje, a las caballerizas y corrales. A un costado del amplio portal de la fachada se ubica la Capilla Doméstica desplantada en una sola nave.

Desde la plaza central del conjunto se llega a la fábrica de tequila. Se ubica al costado noreste de la Casa Grande, a ella se accede por medio de un zaguán actualmente sin cubierta y enmarcado por un esbelto arco, conduce a un patio de maniobras y al ingreso de la fábrica en donde se observan los muros perimetrales, los hornos, trojes o bodegas, salones donde se efectuaba por medio de maquinaria la molienda del agave, la fermentación, destilación y envasado - reposo del tequila. Como parte del conjunto se conserva aún los muros de adobe donde se ubica la casa del administrador y de vestigios de casas de los trabajadores.

La ex hacienda se encuentra construida en tabique y muros de adobe, los pisos aún conservan secciones de piedra. Las cubiertas son de viga de hierro con bóveda catalana

En la construcción se utilizaron elementos formales del neoclásico. Las molduras, las cornisas, los entablamentos y los marcos de puertas y ventanas corresponden a esta tendencia artística, en boga en la región a partir de 1800. el interior de la capilla de la hacienda esta decorado bajo un esquema formal Art Noveau.

Se encuentran pocos elementos en mal estado sin embargo, por la importancia del conjunto, se requiere iniciar acciones tendientes a la restauración del conjunto. Existen pérdidas de material constructivo, grietas, fisuras, humedades, pérdida de pintura y de aplanados, también se encuentran intervenciones contemporáneas en las casas de los trabajadores en cubiertas, el estado general de conservación del conjunto es regular.

¹ Zamora Luna, Rogelio "La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres"...

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0199	11508
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Salvador Allende		
Números	203	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-46-32
Manzana		Longitud	103-41-57
Lote		Altitud	1402

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0194
Nombre Conjunto	Hacienda La Parreña

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica de tequila		
Actual	Fábrica de tequila		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La fábrica de la hacienda se encuentra dentro del conjunto de inmuebles a un costado de las caballerizas y de la casa grande. El contexto no se advierte desde dentro porque está rodeada por muros de gran altura, y el acceso es confuso entre los edificios de las caballerizas.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Francisco Javier Ruiz Sánchez
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Específico	Francisco Javier Ruiz Sánchez

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010017	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
<p>Uno de los propietarios informó que durante muchos años, a principios de la segunda mitad del siglo XX, aquí todavía se fabricaba tequila llamado "La Parrequita", una tradición que no comenzó mucho atras, sino, quizas, a principios de la misma centuria.</p>	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
2.4 USOS	
2.5 DAÑOS	

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color		
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.6 mts .9 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA	Entrepisos	Material	

HORIZONTAL	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma		Plana, catalana
	Estado de Conservación		REGULAR
	Altura aproximada		6 mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación		REGULAR
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS	un edificio de horno dividido en dos		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El recinto se compone de un patio abierto de forma rectangular; este espacio esta confinado por un muro de adobe y tres edificios que incluyen un horno de ladrillo al centro. Los demas inmuebles presentan una tipologma industrial vernacula. Todavma es posible seguir la organizacisn de los interiores sobre la base de los procesos de produccisn.

OBSERVACIONES GENERALES

La fabrica esta fuera de uso desde hace muchos años y los propietarios manifestaron que ahora tienen el proyecto de construir un invernadero en los espacios libres del recinto sin demoler lo que queda de la fabrica.

RIESGOS

GEOLOGICOS	Sismos
-------------------	--------

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

CORTO PLAZO

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>		<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>		<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0200	11509
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Salvador Allende		
Números	205	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-46-32
Manzana		Longitud	103-41-57
Lote		Altitud	1402

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0194
Nombre Conjunto	Hacienda La Parreña

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Viviendas de trabajadores		
Actual	Vivienda		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casas de trabajadores (calpanería)
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casas de trabajadores (calpanería)

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El contexto inmediato de las casas de peones es completamente distinto del original: se ha convertido en un medio urbano desde la segunda mitad del siglo XX. Las casas se emplazan al lado de la casa del administrador y por el otro extremo colinda con nuevas viviendas y la calle de acceso.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Hilario Jiménez
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta

Usuario Específico (Informado)	Hilario Jiménez		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010019	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Quienes habitan ahora algunas de las casas que fueron de los peones de la hacienda informan que estas obras proceden de las mismas etapas constructivas que el resto de la hacienda. Es evidente, sin embargo, que buena parte de las construcciones se debe también al siglo XX.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
2.4 USOS
2.5 DAÑOS

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente	
	Color		
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	10 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA	Entrepisos	Material	

HORIZONTAL	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Morillos, vara, teja
	Forma		Plana
	Estado de Conservación		MALO
	Altura aproximada		2.5 mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación		REGULAR
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El partido arquitectónico de estas obras incluye tres habitaciones de pequeñas dimensiones alineadas en una misma dirección, con puertas y ventanas a ambos lados y con un corral exterior al frente. Los muros de adobe aparente y la cubierta de teja de barro le imprimen calidad plástica a cada unidad y al conjunto en general. El lenguaje formal es muy frecuente en este tipo de edificaciones de servicio y de vivienda en serie para empleados de las haciendas.

OBSERVACIONES GENERALES

La estructura original del conjunto no ha sido alterada de manera ostensible, y es posible acceder a una lectura relativamente precisa de un momento de la historia regional. La casa de los peones esta en una situación legal inestable, además de que, a pesar de todo, todavía esta en condiciones de ser restaurada.

RIESGOS

GEOLOGICOS	Sismos
-------------------	--------

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE


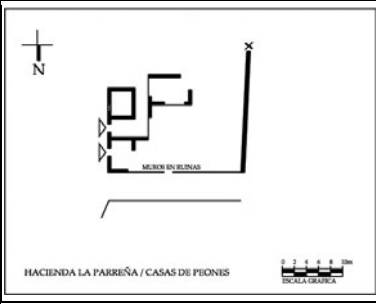
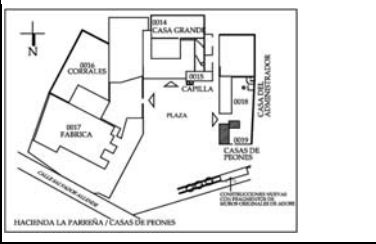

BIENES MUEBLES

No tiene.

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>HACIENDA LA PARRIÑA / CASAS DE PEONIS</p> <p>0 2 4 6 8 10m ESCALA GRAFICA</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>HACIENDA LA PARRIÑA / CASAS DE PEONIS</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0195	11501
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Salvador Allende		
Números	203 y 205	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-46-32
Manzana		Longitud	103-41-57
Lote		Altitud	1402

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0194
Nombre Conjunto	Hacienda La Parreña

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa Grande de Hacienda		
Actual	Hacienda La Parreña		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO

La casa grande preside el espacio de la explanada al centro del conjunto, y es el edificio de mayor interés a la vista desde el acceso. El espacio circundante contiene edificios de época similar aunque la mayoría de ellos se encuentran en ruinas o en peligro de colapso.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Francisco Javier Ruiz Sánchez
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Especifico (Informado)	

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010014	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La casa esta al cuidado de una familia que ignora los antecedentes de la finca aunque acepta haber sido informada de que se trata de una obra de finales del siglo XIX. Ese dicho coincide de varias maneras con las evidencias arquitectónicas que se observan en el inmueble.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
Se trata de una obra de arquitectura neoclásica civil y sobria de líneas renacentistas con influencia regional. Ello es ostensible en algunos elementos particulares del edificio, como las dimensiones de los fustes en las columnas y varios muretes que ahora se usan para cerrar porticos.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
La casa principal de la hacienda ha sido sometida a muy escasas modificaciones: las cubiertas de sus espacios interiores proceden del siglo XX del tiempo en que fueron agregadas unas ventanas con marcos cuya decoración corresponde también a épocas posteriores a la de fundación.	
2.4 USOS	
La casa siempre ha sido habitación, primero de una familia propietaria y, luego de quienes han recibido los encargos del cuidado en la época de transformación	

de los regimenes de propiedad. Hoy, a finales de 2003, la casa queda, la mayor parte del tiempo, practicamente fuera de uso.

2.5 DAÑOS

Aparte los deterioros que producen el abandono y la falta total de mantenimiento, se observan, en varios sitios, la aparicisn de humedad por capilaridad, goteras, rupturas y pulverizacisn de ladrillo en las bases de los muros debido a la introduccisn de cemento en pisos.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	
	Color	Blanco Azul Gris

	Estado de Conservación		MALO
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	70 mts	
	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Viga de madera, ladrillo
	Forma		Plana, catalana
	Estado de Conservación		REGULAR
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, ladrillo
	Forma		Plana, catalana
	Estado de Conservación		REGULAR
	Altura aproximada		10 mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Mosaico Piedra
	Estado de Conservación		REGULAR
ESCALERAS	Escaleras	Material	Ladrillo Piedra
	Estado de Conservación		REGULAR
OTROS ELEMENTOS	arcada y fuente		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
DOS PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La casa se alza sobre una planta en forma de U y tiene espacios edificados en los tres lados. Las habitaciones de uso domestico estan dispuestas en L, mientras que el otro brazo se compone de dos trojes con ventanas a base de sculos en la parte superior. Al centro se abre un patio confinado por las tres

alas mencionadas y por un muro de adobe en el lado sur que cierra el espacio. Hay dos portales a ambos lados del edificio; el prtico principal ofrece una amplia nave de ocho arcos de medio punto sobre columnas de fuste cilndrico y que en cada vano incluye un muro que cierra el corredor. El prtico del patio, actualmente sin cubierta, se compone de cuatro arcos de medio punto con columnas de las mismas proporciones que las mencionadas antes. En planta alta sobresale un volumen de habitaciones de servicio que en sus ormgenes eran practicamente ciegas y que ahora incluyen abiertos en la segunda mitad del siglo XX.

OBSERVACIONES GENERALES
Se trata de un interesante ejemplo de arquitectura producida sslo por las demandas de sus propias funciones: casa habitacisn con trojes. Esta en condiciones relativamente buenas aunque, desde luego, requiere mantenimiento.
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
URGENTE

BIENES MUEBLES
No presenta

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0197	11505
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Salvador Allende		
Números	205	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-46-32
Manzana		Longitud	103-41-57
Lote		Altitud	1402

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0194
Nombre Conjunto	Hacienda La Parreña

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa del Mayordomo y/o administrador		
Actual	sin uso		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa del administrador
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa del administrador

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
La casa se encuentra frente a la explanada, en un eje perpendicular a la casa principal y la capilla. Las edificaciones de esa ala de la hacienda presentan un estado ruinoso y en muy malas condiciones a pesar de que podrían mantener una imagen de concordancia por tratarse de inmuebles de la misma época y pertenecientes al mismo conjunto.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Hilario Jiménez
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta

Usuario Específico (Informado)	Hilario Jiménez		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010018	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Los actuales habitantes de los restos de la hacienda informan que la obra, como todo el complejo, procede de una etapa constructiva iniciada en la segunda mitad del siglo XIX y desde luego reflejada en los primeros lustros del siglo XX.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
2.4 USOS	
2.5 DAÑOS	

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente	
	Color		
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.4 mts .6 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA	Entrepisos	Material	

HORIZONTAL	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, terrado, teja
	Forma		Inclinada, a dos aguas
	Estado de Conservación		MALO
	Altura aproximada		4 mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Tierra
	Estado de Conservación		MALO
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
La casa esta compuesta sobre un diseño lineal de habitaciones. En el paramento de la fachada principal, sobre la explanada, cuenta con un zaguan que comunica con un pórtico de columnas que sostienen un tejado frente al patio posterior. La ornamentacisn en la fachada principal se concentrn en los marcos de puertas y ventanas con molduras de ladrillos, lo que indica su segunda importancia con respecto a la casa y capilla.

OBSERVACIONES GENERALES

El edificio esta en ruinas y con riesgo de colapso inminente. Actualmente, además, esta en problemas por indefiniciones del régimen de propiedad entre la iglesia y el dueño actual: ambos se adjudican la propiedad sin poder demostrarlo legalmente.

RIESGOS

GEOLOGICOS

Sismos

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE





BIENES MUEBLES

No tiene.

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>HACIENDA LA PARREÑA / CASA DEL ADMINISTRADOR</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>HACIENDA LA PARREÑA / CASA DEL ADMINISTRADOR</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0198	11507
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Salvador Allende		
Números	203	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-46-32
Manzana		Longitud	103-41-57
Lote		Altitud	1402

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0194
Nombre Conjunto	Hacienda La Parreña

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Caballerizas		
Actual	Corrales		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Caballerizas
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Corral

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>Los corrales y las caballerizas se ubican dentro del predio de la hacienda, entre la casa y la fábrica. Uno de sus muros medianeros colinda con la casa principal de modo que su contexto inmediato es el de edificaciones similares en épocas y sistemas constructivos. La mejor idea de contexto inmediato procede del análisis de un espacio cerrado.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Francisco Javier Ruiz Sánchez
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Especifico (Informado)	varios usuarios

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010016	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
<p>El conjunto arquitectónico que se utiliza como corrales procede de la misma época que el resto del complejo de la hacienda. En esta zona originalmente se organizaron las caballerizas y luego, con el tiempo y las necesidades, se optó por disponer de área para criar cerdos.</p>	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
<p>La construcción de los corrales y las caballerizas se debe a la misma época de construcción del conjunto. Si bien son espacios utilitarios, las intervenciones que han sufrido, todas en la segunda mitad del siglo XX, corresponden a los alientos de la arquitectura vernácula.</p>	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
<p>Entre otros rasgos menores, se advierten huellas sobre los muros medianeros donde estuvo colocada una cubierta. Más tarde, cuando se cambiaron los destinos y los usos del espacio, prácticamente todo se modificó para la crianza de otros animales.</p>	
2.4 USOS	
<p>Las obras de carácter utilitario generalmente no cambian de uso, o no se someten a modificaciones mayores. Ese es el caso de estos corrales que,</p>	

interesantes y reveladores como son por sus formas, siempre estuvieron ligados a la guarda o la crianza de animales.
2.5 DAÑOS
Las bases de los muros de adobe presentan algunos grados de erosión, bases socavadas y otros deterioros. Los volzmenes, en general, acusan pérdida de cubiertas, daños por escombros acumulados y crecimientos descontrolados de hierba. Los daños son mayores en un área de interés.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aparente
	Color	
	Estado de Conservación	REGULAR

ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación		MALO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, terrado, teja
	Forma		Inclinada, a dos aguas
	Estado de Conservación		MALO
	Altura aproximada		5
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Piedra Tierra
	Estado de Conservación		MALO
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS	Casetas, acequias y canales abiertos (trojes)		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El conjunto que ha sido identificado como corrales contiene elementos como casetas, acequias y canales abiertos, trojes y caballerizas. El esquema se puede reducir, para su estudio en tres espacios separados entre sm por muros de adobe; el primero funciona como un patio de distribucisn haciendo de preambulo y patio de maniobras de tres trojes, y a un costado se accede a un area rectangular con un corredor intermedio donde se ubican pequeqos espacios para la crma de cerdos a ambos lados. Estas adecuaciones se advierten procedentes del siglo XX, segzn denotan las caractermsticas de sus




materiales: adobe y restos de teja de barro, que siguieron el mismo sistema constructivo. Al fondo, el tercer espacio es un patio con habitaciones mayores. En el extremo se halla un recinto con caballerizas con muros de adobe y cubierta a dos aguas.

OBSERVACIONES GENERALES
Los tres espacios mencionados en esta area esta actualmente en desuso. Los materiales expuestos, como el adobe y la teja, estan deteriorandose por los agentes climaticos.
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
URGENTE

BIENES MUEBLES
No tiene

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0194	11500
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Salvador Allende		
Números	203 y 205	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-46-32
Manzana		Longitud	103-41-57
Lote		Altitud	1402

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	
Nombre Conjunto	

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda La Parreña		
Actual	Vivienda y Bodegas		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO

El conjunto ha quedado inmerso en la mancha urbana al otro lado del río del poblado de Arenal. Colinda al norte con las corraletas de una empacadora ganadera, y al sur con el rancho "7 Nogales". El acceso al conjunto es la calle Salvador Allende, con viviendas pequeñas al frente.

ASPECTOS LEGALES

CONDICION JURIDICA Y VINCULOS

Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Francisco Javier Ruiz Sánchez
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Especifico (Informado)	varios usuarios

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010013	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Los propietarios actuales tienen informacisn acerca de que Miguel Rosales Armas fue el duego original alrededor de 1860. En ipocas recientes el propietario fue Roberto Ruiz Rosales, quien ahora posee otras propiedades en antiguas haciendas. Utilizan el edificio diez familias distintas.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
El conjunto tiene edificios de distintas calidades y estilos: los de mayor relevancia se identifican con influencias del neoclásico en una de sus expresiones mas sobrias aunque con los tonos que impuso la regisn. Los otros forman parte de los medios expresivos vernaculos.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
El conjunto, que muy probablemente no tenga preexistencias, ha sufrido varias intervenciones en el area de caballerizas y en los corrales debido a cambios de uso a travis del tiempo. La casa y sus anexos han sido objetos de muy escasa atencisn.	
2.4 USOS	
La hacienda funcions, durante muchos aqos, como la sede de una gran entidad productiva dedicada al tequila. Los problemas de tenencia de la tierra y de	

cambios en muchos estilos de vida en la zona condujeron a precipitar el desuso y luego una forma de abandono.

2.5 DAÑOS

En general los edificios del conjunto presentan una imagen de abandono y escaso mantenimiento, lo que se traduce en una serie muy importante de daños de distintos monto y cuantma. Todos los muros acusan fracturas y otras afectaciones; las cubiertas estan desapareciendo y todo se pierde.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Blanco Azul Gris

	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	70 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Viga de madera, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	10	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Mosaico Piedra
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Ladrillo Piedra
	Estado de Conservación	REGULAR	
OTROS ELEMENTOS	arcada y una fuente		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
DOS PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El esquema arquitectónico y la disposición de los edificios de La hacienda La Parreña se basan en el funcionamiento y las necesidades de la producción de tequila. La manera en que se emplazan los edificios también pone de manifiesto la jerarquía y la relación entre ellos. Al centro del conjunto se extiende una

amplia plaza o explanada circundada en tres extremos por edificaciones de diversa mndole. Compartiendo jerarquma en el espacio de la plaza, se enfrentan la casa grande y la capilla, mientras que en segundo nivel de importancia se ubica la casa del administrador y finalmente las casas de los peones, de mucha menor relevancia.

OBSERVACIONES GENERALES

Se trata de un conjunto con edificios de gran calidad y en una poblacisn con un alto potencial turmstico por la cantidad de haciendas que congrega y su cercanma a la ciudad de Tequila.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE



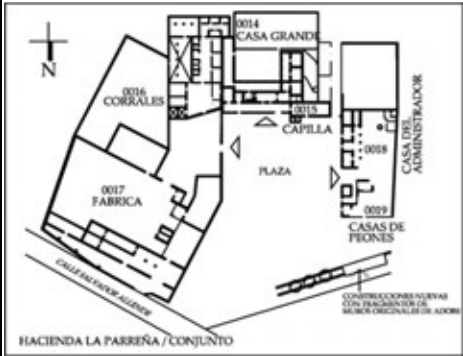
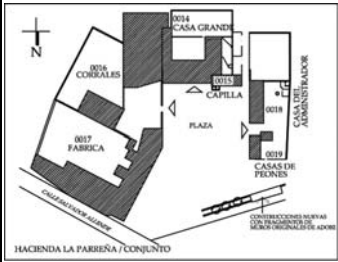
BIENES MUEBLES

No presenta.

PARTICIPANTES

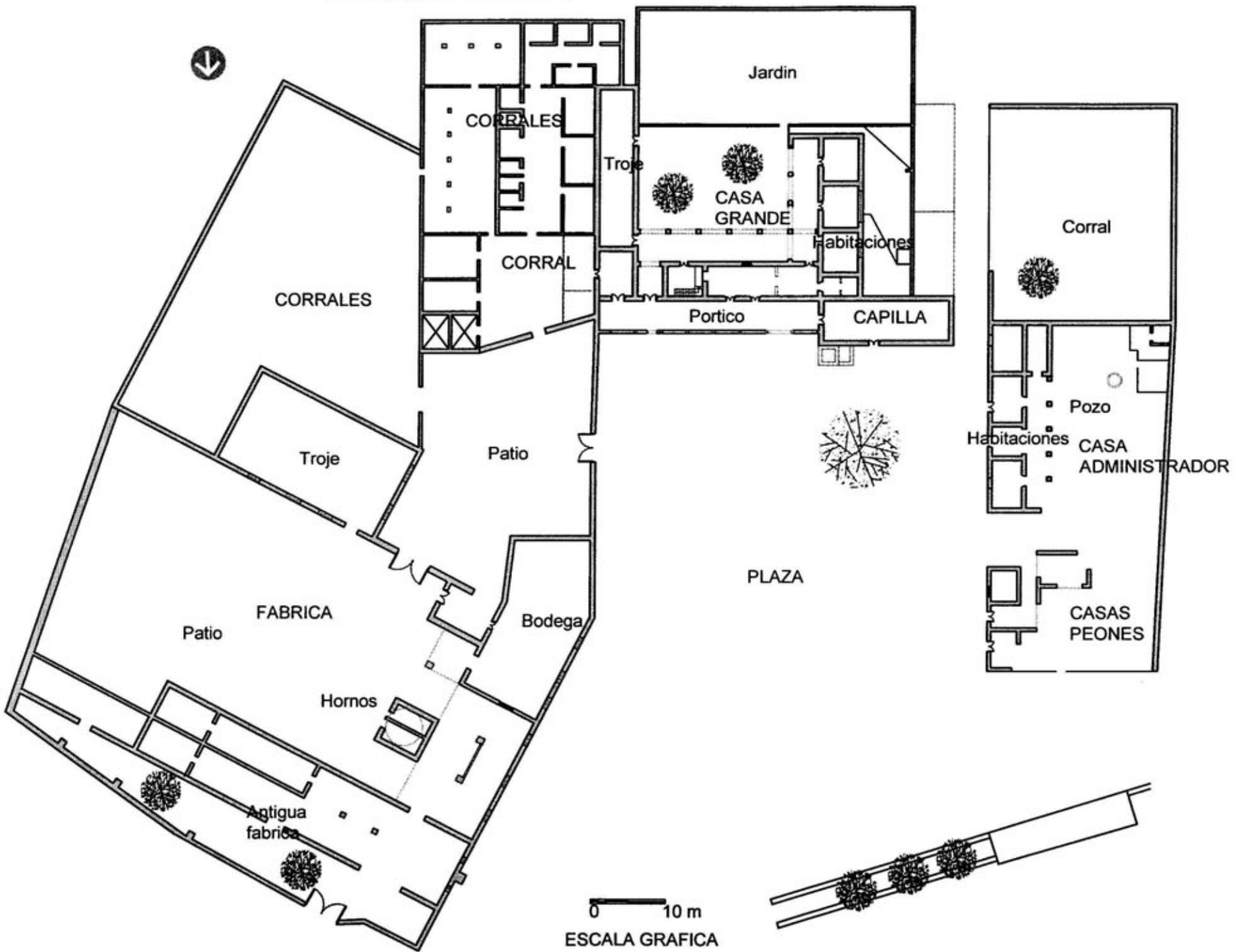
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	22-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	



HACIENDA LA PARREÑA



LA PRESEVERANCIA

Villa de Tequila

La familia Sauza

A principios del siglo XIX, Don José María Castañeda fundó en Tequila, la Destilería de La Antigua Cruz. En 1873 fue adquirida por Don Cenobio Sauza, ex administrador de la destilería de José Gómez Cuervo en San Martín. Antes había arrendado La Gallardeña, que más adelante acabó comprando. En 1888, La Antigua Cruz pasó a denominarse La Perseverancia hasta hoy..

Fue quién primero hizo una exportación de Tequila. Fue a Estados Unidos: seis botijas y tres barriles

Posteriormente pasó a uno de los seis hijos que tuvo: Don Eladio Sauza. En 1943 quedó en manos del primogénito de Don Eladio: Don Francisco Javier Sauza.

Doña Silvia Sauza Gutiérrez, hija de Don Francisco, sostiene el museo que su padre fundó instalado en una casona familiar en el Zócalo de Tequila.

Hoy Tequila Sauza pertenece a un consorcio AngloEspañol

QUINTA SAUZA

La Quinta Sauza, tiene un gran jardín exterior con fuentes de cantera decoradas en formas de gajos y relieves vegetales; bancas, andadores, esculturas, columnas, pilastras, jarrones y una cruz atrial decorada con los motivos de la Pasión de Cristo. El frente de la casa muestra corredores, donde destaca un arco de medio punto, con altorrelieves de figuras vegetales; también se aprecian varias portadas en los accesos, con atractiva decoración de motivos geométricos y vegetales. En el interior se observa un patio con fuente circular al centro, ornamentada con motivos vegetales, y al fondo, la portada de la capilla, que muestra arco adintelado con un medallón al centro; en el friso, altorrelieves vegetales enmarcados en bandas serpenteadas.

Destilería La Perseverancia (tequila Sauza), municipio de Tequila

La fábrica de tequila de La Perseverancia fue fundada por Cenobio Sauza en 1873, se edificó sobre los terrenos ocupados desde finales del siglo XVIII por la taberna de La Cruz fundada por José María Castañeda, la destilería fue conocida posteriormente como La Antigua Cruz. Con los años se fueron adquiriendo las destilerías aledañas para incorporarlas al complejo industrial. Cenobio Sauza compró los terrenos donde se ubicaban las antiguas tabernas de Fray Mariano Ramírez, del Capitán José María Zamudio, de Esteban Mayoral y de José María Ballesteros.¹ Posteriormente adquirió La Martineña Chica propiedad inicial de Francisco Martínez.

La empresa Tequila Sauza es una de las destilerías mexicanas que más ha penetrado en los mercados extranjeros desde la segunda mitad del siglo XIX.

En esta enorme instalación se advierte una característica típica de las industrias activas de cualquier parte del mundo. Debido a su carácter eminentemente utilitario, los adelantos tecnológicos provocan adecuaciones y modificaciones a la estructura productiva inicial, sin grandes consideraciones de tipo estético, generando una interesante estratigrafía constructiva en la que se acumulan testimonios de diferentes periodos históricos. La Perseverancia consta de todos los espacios de que se compone una fábrica de tequila, incorporando en su estructura, estilos arquitectónicos que van desde el neoclásico hasta el funcionalismo.

La instalación se conserva en excelente estado de conservación.

¹ AGRAZ GARCIA DE ALBA, Gabriel. **Historia de la Industria Tequila Sauza**. Tequila Sauza, Guadalajara. 1963. Pág. 30.



CHACUACO ORIGINAL RESTAURADO



CALDERAS

PLAZA

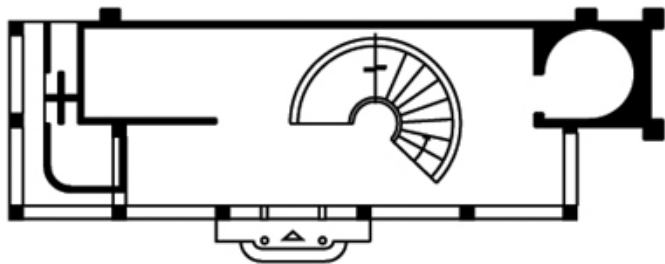
LA COFRADIA / FABRICA

0 2 4 8 16 m.

ESCALA GRAFICA



CALLE PRIVADA

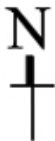


COLUMNAS
ESTRUCTURA
ORIGINAL

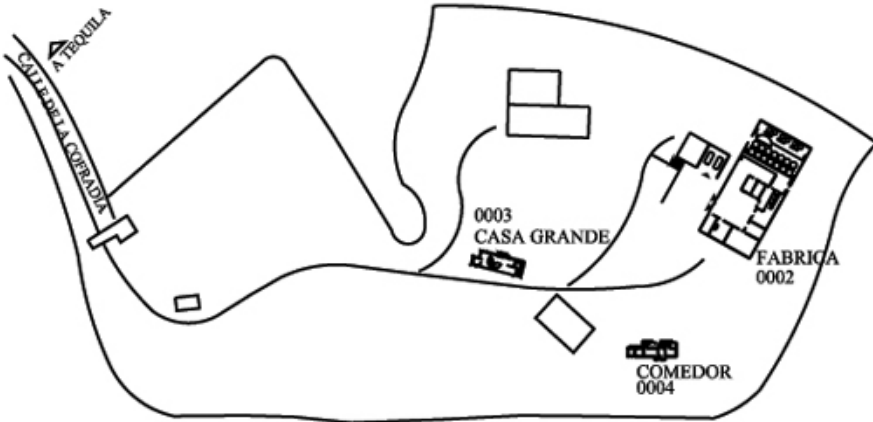
BOSQUE
▽



LA COFRADIA / CASA GRANDE



CALLE DE LA COFRADIA
A TEQUILA



LA COFRADIA / CONJUNTO

HACIENDA LA PROVIDENCIA
Municipio de El Arenal

Providencia (La). *Hacienda del duodécimo cantón.* Terreno pedregoso. Su aspecto, montañoso. Lluvias fuertes de junio a septiembre. No hay heladas. El maíz se siembra en junio y se cosecha en diciembre; el frijol se siembra en agosto y se cosecha en noviembre. También se cultiva mezcal de vino. Con frecuencia se pierden las siembras por escasez o exceso de lluvias. No hay árboles frutales. Las plantas silvestres que hay, son: encino, roble, coate, pino, salvia y girasol. Hay escasos bosques formados por los árboles citados. Existe un manantial escaso. Datos proporcionados por D. Eliseo Madrid.

BÁRCENA, Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco.** Colección Historia, serie Estadísticas Básicas tomo no.6, 2ª edición, unidad Editorial, Gobierno de Jalisco, 1983. Pág. 490

Ex – hacienda de La Providencia, municipio de El Arenal

La hacienda de La Providencia se ubica en la parte central del poblado del Arenal, en la margen del río que cruza la localidad. El complejo consta de jardines de acceso, la Casa Grande, patios y la fábrica de tequila.

El acceso a la Casa Grande se realiza a través de un amplio jardín. La casona presenta un aspecto cerrado hacia el exterior. Como muchas instalaciones rurales de la región presenta baluartes defensivos que le confieren un carácter particular. El interior manifiesta dos patios con corredores sostenidos por arcadas. El patio más pequeño corresponde a una etapa inicial del complejo, realizada probablemente en el siglo XVIII. Las dos Crujías laterales estuvieron ocupadas por amplias estancias y habitaciones.

La fábrica de tequila, aunque ya no está en producción, conserva toda su maquinaria y aparatos. Se accede al patio de carga por un amplio portón cubierto, en uno de sus costados se localizan las oficinas administrativas y los laboratorios de control de calidad. En el ala derecha se ubican las instalaciones productivas. El patio posterior destinado a la descarga de las cabezas de agave comunica con dos baterías de hornos de mampostería de diferentes capacidades. Las cabezas cocidas pasaban a la tahona para su molienda y de ahí a los grandes pipones de fermentación. El área de destilación constaba de varios alambiques para realizar la primera y segunda evaporación. En el patio se ubica la maquinaria para la molienda mecánica y las calderas.

El conjunto se fue edificando en varias etapas constructivas, como muchas de las destilerías de la comarca. Los espacios más antiguos corresponden al siglo XVIII y manifiestan ornamentación barroca. Durante el siglo XIX se amplió la casona bajo un estilo neoclásico y finalmente la fábrica se edificó en el siglo XX. El exterior se unificó bajo un estilo neocolonial, corriente estilística en auge en la comarca en la década de 1930. Tanto la casona como las instalaciones se conservan en un excelente estado de conservación, pudiéndose, a través de la visita a este ejemplo, tener una idea clara de cómo lucían las fábricas de tequila de principios del siglo XX.

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0226	11822
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Sin nombre		
Calle	Salvador Allende		
Números	144	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-46-54
Manzana		Longitud	103-41-48
Lote		Altitud	1401

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0223	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Providencia	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casas de peones		
Actual	Casas de empleados		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casas de trabajadores (calpanería)
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casas de trabajadores (calpanería)

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
Las casas se alzan frente a una formidable porción del predio sur de la casa grande; Si bien están fuera de uso, llama la atención que se hallen junto a un jardín descuidado, todo intramuros de la hacienda. En sus colindancias al poniente se encuentran casas del pueblo.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado

Propietario Actual (Informado)	Norma Arreola		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta		
Usuario Especifico (Informado)	Norma Arreola		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010010	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Las personas encargadas de la finca facilitan el acceso a todas las zonas de la hacienda e informan que todo cuanto se halla a la vista procede de los periodos constructivos que representan a los siglos XIX y XX. Es posible que las casas de los peones procedan en efecto de la primera etapa.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
Se trata, desde luego, de obras profunda y estrechamente vinculadas con la tradicisn constructiva que se identifica como arquitectura vernacula. Los planteamientos de las casas son del todo utilitarios y muy difmcilmente sus autores se enfrentaron a la necesidad de una tendencia estilmstica.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
Las habitaciones de los peones pasaron de ser las casas tmpicas de	

trabajadores asalariados, con porche al frente, a convertirse en fachadas ingeniosamente alineadas al paramento de la casa grande. Para ello debieron complementarse con pretilos y cubiertas planas.
2.4 USOS
Las casas de los peones tuvieron funciones específicas muy claras durante la vida activa y útil de la fábrica. Luego, con el paso de los años y la aparición de dificultades, las pequeñas obras dejaron de prestar sus servicios y ahora parece que se integraran a la finca de descanso.
2.5 DAÑOS
Las casas presentan acumulaciones de suciedad, manchas de humo e, incluso la última de ellas, malas condiciones en la cubierta de teja. Esa condición sugiere la ausencia casi total de atención durante mucho tiempo, quizá más del que permanecieron en uso esas habitaciones.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Gris	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.25 mts .4 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, lámina
	Forma	Inclinada, a dos aguas Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	2.3 3	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Tierra
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

El conjunto se puede resumir, para efectos de una descripción, en una línea de tres casas compuestas con una sola habitación, de tres metros de fondo. Solo la última de ellas conserva el esquema habitual de vivienda de peones de la región, con una cubierta de teja de barro inclinada al frente, y con un pequeño porche de acceso. Las otras dos se han modificado de manera que la cubierta es plana y el muro ha sido elevado con pretil y canales de barro propios de la mitad del siglo XX.

OBSERVACIONES GENERALES

Según las informaciones proporcionadas por el guardia de la casa, estas viviendas fueron modificadas hace 60 años. Parecen habitadas pero realmente nadie las ocupa, como se constata al momento del registro: adicionalmente, no fue posible visitar el interior.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

MEDIANO PLAZO

BIENES MUEBLES

No son visibles

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	23-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>		<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>		<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0225	11820
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Sin nombre		
Calle	Salvador Allende		
Números	144	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-46-54
Manzana		Longitud	103-41-48
Lote		Altitud	1401

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0223	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Hacienda La Providencia	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa Grande de Hacienda		
Actual	Casa Grande de Hacienda		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XVIII XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La casa domina la esquina noreste del conjunto gracias al amplio jardín con que cuenta en el lateral y delante. La casa es el primer edificio del conjunto que aparece al cruzar el río de Arenal hacia la zona de transición entre los medios urbano y rural, donde se ubican varias antiguas fábricas. Este edificio contrasta mucho con las viviendas de su entorno, que pertenecen a otra época y desde luego son de menor relevancia arquitectónica.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado

Propietario Actual (Informado)	Norma Arreola		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta		
Usuario Especifico (Informado)	Norma Arreola		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010009	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Las personas encargadas de la finca informan que la obra es una de las mas antiguas de la region; y no sslo eso: esta fue una instalacisn ejemplar que sirvis de modelo a otras construcciones desde mucho tiempo atras pero en especial desde el siglo XIX.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
La imagen general de la casa grande parece afiliarse al aliento del estilo neoclasico que llega a tener gran influencia regional en el Estado de Jalisco. Y en el interior permanecen un par de elementos originales del periodo barroco del conjunto.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
Los elementos descritos antes sugieren que el edificio preexistente, de origen	

explicablemente barroco, fue modificado en el siglo XIX y luego, varias veces, durante la adopción casi generalizada de conceptos del racionalismo en el siglo XX.

2.4 USOS

Las casas de las haciendas, y esta en particular, siempre han servido como habitación. Con algunos periodos de desuso o de baja sensible de intensidad de uso, esta casa ha pasado a ser, en los años más recientes, una espléndida finca de descanso que recibe atención esmerada.

2.5 DAÑOS

La casa no presenta daños mayores aparentes y los que llegas a acumular en el pasado reciente están en reparación a finales de 2003. La intervención moderna se ocupa de modernizar acabados como pintura y pulido de carpinterías.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

No son visibles

FUENTES DOCUMENTALES

--	--

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado	
	Color	Naranja	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	3	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Losa de concreto armado
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de pasta de cemento
	Estado de Conservación	BUENO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Ladrillo
	Estado de Conservación	BUENO	
OTROS ELEMENTOS	Fuentes, noria, pórtico y contrafuerte en formo de torreón		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
DOS PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

El esquema de la casa es el de un conjunto de amplias habitaciones dispuestas en planta con forma de L con un corredor interior y con un edificio moderno del siglo XX en el medio. En uno de los patios hay una fuente de corte barroco; en el otro se dispuso una noria, y en el exterior destaca un contrafuerte simulando un garitsn que, ademas, acompaqa y enmarca el acceso. Es posible que el patio de la casa y de la fabrica sea uno solo que ahora esta dividido por un muro.

OBSERVACIONES GENERALES

El edificio no esta todavma en uso, pero en diciembre de 2003 se estaban pintando los muros, interiores y exteriores, ademas de que los jardines estan perfectamente conservados. Esto demuestra el interis por el continuo mantenimiento que han puesto en practica sus propietarios.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

LARGO PLAZO




BIENES MUEBLES

Algunos muebles de comedor del siglo XIX

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	23-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0227	11826
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Sin nombre		
Calle	Salvador Allende		
Números	144	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-46-54
Manzana		Longitud	103-41-48
Lote		Altitud	1401

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico	0223		
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda La Providencia		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Área de envasado de tequila		
Actual	Área de envasado de tequila		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Área de fabricación
Actual	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Área de fabricación

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El edificio está ligado al conjunto, al fondo del patio de la fábrica, entre la casa y los patios doméstico y de maniobras. Por la parte posterior, al sur, colinda con viviendas de la población: esa condición de coexistencia no es visible desde ninguna parte del complejo. Ese es su contexto.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Norma Arreola
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Especifico (Informado)	Norma Arreola

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010012	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Las personas encargadas de la vigilancia de la finca informan que esta zona, quizas mas que las otras, es una excelente representante de las obras mas modernas del conjunto. Si bien no se trata del objeto mas venerable de la hacienda sm es, desde luego, una de sus instalaciones basicas.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Esta es una obra tambiin representativa de la arquitectura funcionalista que fue inspirada por elementos del estilo neoclasico extendido por la regisn en los zltimos decenios del siglo XIX y en los primeros del XX. Una segunda mirada situarma a la obra en el medio industrial tradicional.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
Esta es, seguramente, un area construida en varias etapas a lo largo de la primera mitad del siglo XX. En esta obra se repiten los esquemas de composicisn y funcionamiento de edificaciones anteriores lo mismo en la hacienda que en otras instalaciones cercanas.
2.4 USOS
El area de envasado es una de las secciones mas interesantes e importantes de una fabrica de tequila. A ello se debieron la ubicacisn y las dimensiones de

este espacio lamentablemente hoy, a finales de 2003, fuera de uso.
2.5 DAÑOS
La obra practicamente no presenta daqos, salvo mmnimos faltantes de pintura y aplanados en el exterior, en la fachada hacia el patio. Los deterioros estan en proceso pues ese sector del conjunto ha dejado de prestar sus servicios en los aqos mas recientes. Le convendrma un uso.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco Café	
	Estado de	REGULAR	

	Conservación		
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, concreto
	Forma		Plana, catalana
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada		5 6
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación		REGULAR
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>El edificio de envasado es una gran galera de planta rectangular dispuesta en sentido perpendicular a la nave de la fabrica y cerrando el patio de acceso al conjunto. El area, compuesta de tres naves, se encuentra cruzada por arcos de medio punto apoyados sobre pilares rectangulares de altura considerable y con muy poco enrase superior hasta la cubierta de bsveda catalana que lo cierra. El espacio esta muy bien iluminado debido a que cuenta con ventanas cuadradas abiertas por encima de los cuatro metros, y en el extremo este se ubican servicios sanitarios y pequeqos cubmculos de oficinas.</p>

OBSERVACIONES GENERALES

A pesar de haber permanecido 20 años sin uso, el edificio está prácticamente intacto y en buenas condiciones. Incluso el mobiliario que se utilizaba para el envasado de tequila permanece dentro de la gran sala. Hay algunas cosas muy interesantes que permiten hacer una lectura completa del funcionamiento.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

CORTO PLAZO

BIENES MUEBLES

Alambiques, maquinaria de envasado de principios del siglo XX

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	23-01-2004

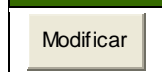
IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>		<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>		<p>OTRAS FOTOS</p>	

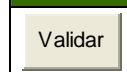
REGRESAR



MODIFICAR



VALIDAR



CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0224	11819
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	EL ARENAL	ARENAL, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Sin nombre		
Calle	Salvador Allende		
Números	144	Código Postal	45350
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-46-54
Manzana		Longitud	103-41-48
Lote		Altitud	1401

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico	0223		
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda La Providencia		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica La Providencia		
Actual	Fábrica La Providencia		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
La fábrica está construida en un extremo de la casa, pero tiene acceso independiente por la calle e incluso cuenta con una identidad propia si se la ve como edificio separado. Los edificios colindantes son de distinto tratamiento que la fábrica de modo que coexisten allí estilos y épocas distintos.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Norma Arreola

Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta		
Usuario Específico (Informado)	Norma Arreola		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140090010011	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La fabrica dejs de funcionar aproximadamente a finales de la dicada de 1970 y principios de 1980, segzn informa el guardia de la propiedad, quien tambiin trabajjs en la planta durante muchos aqos. Esta fabrica era conocida comznmente como la Fabrica Tres Estrellas, por un dibujo con ese tema que actualmente se aprecia ligeramente en el fuste del chacuaco.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
La arquitectura de la fabrica fusiona estilos de una manera peculiar: el edificio, que fue hecho con una nueva planta y materiales innovadores en su ipoca, esta basado en influencias del estilo funcionalista, pero cuenta con la presencia de elementos presentes en la regisn como los arcos y los patios.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
El edificio de la fabrica es en su totalidad del siglo XX; sin embargo, el esquema de las arcadas entre naves parece ser retomado de algzn espacio preexistente o de influencias de otras fabricas en la regisn que permanecieron	

activas desde el siglo XIX.
2.4 USOS
La fabrica es una instalacisn de la mayor importancia para cualquier hacienda. El paso de los aqos condujo a esta fabrica a un cierto grado de desuso y desde luego a la inactividad. Desde entonces el edificio se incorpors a la finca en plan de area complementaria, sin uso.
2.5 DAÑOS
El periodo de abandono en el inmueble ha ocasionado humedad por las cubiertas en mal estado, lo que se refleja en la corrosisn de vigas de acero. Otros daqos son los que habitualmente se derivan de la falta de actividad en un recinto y los desgastes que ello ocasiona.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado	
	Color	Blanco Rojo óxido	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	5 6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Mosaico
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Tahona, molino, canales de cemento, alambiques, chacoaco y horno.		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

La fabrica se construyó adaptándose a la planta de la casa, de manera que el área de fabricación consiste en un edificio al que se accede a través de un zaguán que conduce a un patio ligado con la casa. La fábrica propiamente dicha tiene una planta en forma de T con dos patios a cada lado del cuerpo central que se divide en dos naves y una arcada. Dentro del amplio espacio cubierto se encuentran los elementos del proceso de elaboración del tequila como el molino con tahona, canales de cemento, alambiques, chacuaco y hornos.

OBSERVACIONES GENERALES

El edificio fue remodelado hace 60 años pero desde hace 20 años de tener mantenimiento: a pesar de eso se mantiene en buen estado.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

CORTO PLAZO

BIENES MUEBLES

Algunos muebles, barriles, alambiques, etc.

PARTICIPANTES

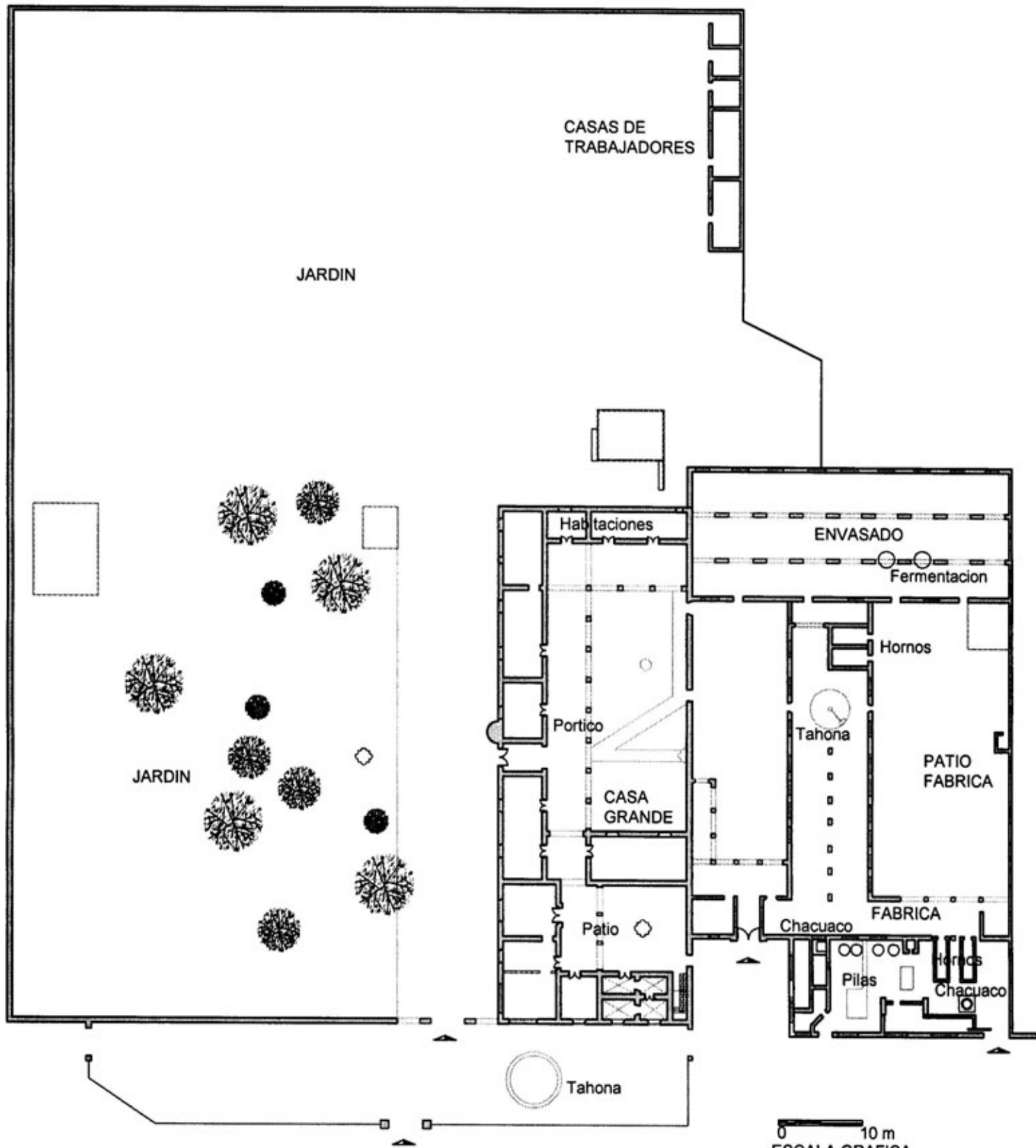
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

FECHA DE LEVANTAMIENTO: 23-01-2004

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	



HACIENDA LA PROVIDENCIA



Ex - hacienda de San Antonio del Potrero, municipio de Amatitán

En lo profundo de la Barranca del Río Grande y entre los arroyos El Tequila y La Colmena a una latitud 20 54 31, longitud 103 48 18 y altitud de 883 se ubica la antigua hacienda de San Antonio del Potrero. A principios del siglo XIX, el autor Victoriano Roa¹ registra en su obra "Estadística del Estado Libre de Jalisco" al rancho como parte de los conjuntos hacendarios productivos en la región de Tequila. La fecha coincide con la inscripción en bajo relieve ubicada en la clave del arco de acceso a la Capilla Doméstica que dice "En /1849/ se hizo esta/ casa/ por el dueño de la hacienda/ L. D. / Lázaro... Vallardo".

Representa esta hacienda, actualmente no dedicada a la producción de tequila, un testimonio invaluable para la comprensión del funcionamiento y características espaciales de las antiguas haciendas tequileras que estuvieron en auge durante el siglo XIX.

El conjunto arquitectónico se compone de la Casa Grande, las trojes y la taberna. La casona está conformada por una crujía doble y un portal con arcos rebajados de cantería, se ingresa por medio de un zaguán que conserva el piso de piedra y muy cercana, la escalerilla que lleva a la azotea; la crujía se compone en una sección de una sola habitación, en la otra son tres habitaciones que se comunican con el pórtico y con la pequeña nave destinada a Capilla Doméstica con advocación de San Antonio. Adjunto al zaguán y a la casona se ubican tres habitaciones destinadas al almacenamiento de los frutos producidos en el Huerto. Un patio central comunica la Casa Grande, las Trojes, la Fábrica de Tequila y desde este punto se encuentra una barandilla delimitando la localización y acceso al Huerto.

La Fábrica de Tequila conserva los muros perimetrales de la nave, así como el chacuaco y los hornos de cocimiento y pozos de fermentación. Externo a la hacienda se encuentran restos de construcciones destinadas a Casas de los Trabajadores.

La ex hacienda conserva elementos formales del neoclásico y neomodéjar, no obstante que también prevalecen lo masivo de los sistemas constructivos propios del barroco y que se hacen palpables en la cúpula de la Capilla.

Los materiales utilizados en la construcción del conjunto son la piedra y el adobe, aunque en la fábrica se reconoce el uso del ladrillo en la construcción del chacuaco y de los hornos; los pisos son de piedra en exteriores y de ladrillo tipo perón en la casona, las cubiertas son de piedra con forma abovedada y corrida siguiendo un arco rebajado. Si bien el conjunto ha sido intervenido en épocas recientes, estas no perjudican la estructura original de la hacienda, hay que hacer resaltar que el sistema de abastecimiento de agua se encuentra funcionando mediante el estanque, acequia y compuertas. La carpintería y herrería es original de la época, existe horno de pan, torreón y la pintura en la capilla que data de la década de 1920. Los deterioros más evidentes son fisuras, humedades y pérdida ligera de pintura. El estado general de conservación es bueno.

¹ Roa, Victoriano; "Estadísticas del Estado Libre de Jalisco", formado por orden del Supremo Gobierno del mismo estado. Con presencia de las noticias que dieron los pueblos de su comprensión en los años de 1821 -1822. Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No. 03 Gobierno de Jalisco, Unidad Editorial México 1981

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0039
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	SAN ANTONIO DEL POTRERO	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	se desconoce		
Calle	en campo		
Números	s/n	Código Postal	46405
Otra localización	domicilio conocido San Antonio del Potrero		
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-54-31
Manzana		Longitud	103-48-18
Lote		Altitud	883

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0039

Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda San Antonio del Potrero		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa Grande de Hacienda		
Actual	se desconoce		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha
CONTEXTO INMEDIATO		
<p>Los edificios adosados a la casa son únicamente aquellos que pertenecen al mismo conjunto. Son contemporáneos y de estilo similar. El entorno natural le añade valor a la arquitectura por sus cualidades de adaptación al medio.</p>		

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	María Elena Ramos
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce
Usuario Específico	María Elena Ramos

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140941270002	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
La hacienda, gran parte de la cual se encuentra en desuso, procede de una serie importante de etapas constructivas. La época más importante de la obra es quizá la más representativa del conjunto pues todo indica, según afirma la persona encargada de la vigilancia, que se terminó hacia los últimos años del siglo XIX y los primeros del XX.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
En la obra se advierten varias presencias, quizá sobre todo las influencias de las tradiciones regionales y, desde luego, algunas evidencias de arquitectura interpretada a la manera neoclásica de la región.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
En la zona no hay evidencias de obras anteriores. En los espacios que perduran se notan nuevos acabados y recubrimientos. Algunas cubiertas de la casa han sido reconstruidas modificando el sistema constructivo. En la bóveda de cañón hay tensores de acero procedentes de una intervención contemporánea a la de las cubiertas.
2.4 USOS

La casa grande de San Antonio del Potrero es una obra destinada, desde su primera época, a servir de habitación. Si bien la hacienda ha dejado de funcionar como productora de tequila, la casa sigue en funciones a pesar de que su uso es apenas intermitente.
2.5 DAÑOS
Los muros de la parte posterior de la casa, que enfrentan el declive del terreno, presentan los daños más significativos. Tienen algunas grietas, erosión, pérdida de juntas e invasión de plantas parásitas.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado
	Color	Blanco

	Estado de Conservación		MALO
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Mampostería de piedra, ladrillo
	Anchos	6 mts	
	Estado de Conservación		REGULAR
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Ladrillo
	Forma		Plana
	Estado de Conservación		REGULAR
	Altura aproximada		mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>Este conjunto es un edificio de estilo neoclásico de carácter regional al que distinguen, además, sus proporciones masivas, quizá como correspondiera a una obra que se encontrara aislada desde su primera época. El partido arquitectónico se compone de una línea de habitaciones articuladas por un portico frontal cubierto por una bóveda de cañón de medio punto corrido que se apoya en arcos también de medio punto que son recibidos por pilares robustos. La fachada principal se muestra a través del portico que da frente al patio interior</p>

del conjunto, mientras que las fachadas posterior y lateral, en el lienzo exterior, son austeras y en sus diseños las masas cerradas superan con mucho las relaciones de proporción con los vanos.

OBSERVACIONES GENERALES	
El inmueble presenta las características arquitectónicas y de emplazamiento de una casa principal de hacienda; sin embargo, sus dimensiones permiten suponer que su uso se limite al de una estancia de la fábrica. La casa, también, es el elemento mejor conservado del conjunto, a pesar de que se utiliza con muy poca frecuencia.	
RIESGOS	
GEOLOGICOS	Sismos
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN	
URGENTE	

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	18-12-2003

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p style="text-align: center;">SAN ANTONIO DEL POTRERO / CASA GRANDE ESCALA GRÁFICA</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p style="text-align: center;">SAN ANTONIO DEL POTRERO / CASA GRANDE ESCALA GRÁFICA</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0038
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	SAN ANTONIO DEL POTRERO	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	se desconoce		
Calle	en campo		
Números	s/n	Código Postal	46405
Otra localización	domicilio conocido San Antonio del Potrero		
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-54-31
Manzana		Longitud	103-48-18
Lote		Altitud	883

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	

Nombre Conjunto Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica de Tequila		
Actual	San Antonio del Potrero		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Almacén industrial

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
Los varios edificios del conjunto, que proceden de la misma época, se encuentran aislados y sin relaciones con otras construcciones; el contexto en el que se hallan es, en realidad, la naturaleza reunida en un paraje al fondo de una cañada que desciende a la barranca del Río Santiago.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	María Elena Ramos
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce
Usuario Específico (Informado)	María Elena Ramos

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140941270001	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La persona encargada, que no conoce de la hacienda sino su nombre y ubicación, se que la hacienda fue una destiladora de tequila, vocación de la que sobreviven algunas evidencias.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
La obra es representativa de las tendencias de la construcción en la zona de haciendas tequileras de Jalisco. Si bien esa es apenas una condición regional, debe agregarse que en algunos de sus rasgos se acusan influencias de la arquitectura neoclásica de mediados del siglo XIX.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
Por su ubicación, es probable que la hacienda haya sido una obra precursora. Todos los espacios de la hacienda ofrecen calidades similares, de manera que pueden suponerse productos de la misma etapa constructiva. La casa principal y la capilla han sido intervenidas con reconstrucción de algunas cubiertas, acabados y recubrimientos en pisos, muros y pintura.	
2.4 USOS	

2.5 DAÑOS
Los muros del perimetro exterior presentan grietas y oquedades. Los edificios de la fabrica, por su parte, han perdido la cubierta y parte de los muros.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Mampostería de piedra, ladrillo
	Anchos	60 mts	

	Estado de Conservación	REGULAR
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material
	Forma	
	Estado de Conservación	NINGUNO
	Altura aproximada	
TECHUMBRES	Techumbres	Material
	Forma	
	Estado de Conservación	NINGUNO
	Altura aproximada	
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material
	Estado de Conservación	NINGUNO
ESCALERAS	Escaleras	Material
	Estado de Conservación	NINGUNO
OTROS ELEMENTOS		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>El conjunto, que se compone de dos bloques de edificios separados por un patio o plaza de maniobras, se organiza mediante espacios abiertos que comunican todos los interiores y reciben las circulaciones del exterior. Cada una de las piezas del conjunto revela la influencia de un plan maestro de ubicacisn y trazo que incluye alturas, materiales y acabados. La casa grande destaca desde luego por sus dimensiones, por el psrtico que se abre a la plazuela y, sobre todo, por ostentarse como una masa de gran interis de la que surge la czpula de la capilla integrada en el extremo sur de su corredor de acceso.</p>

OBSERVACIONES GENERALES

El conjunto es de propiedad privada y no tiene un uso continuo. La casa grande esta en buenas condiciones pero hay otros elementos, como la fabrica y el gran espacio de la huerta, que requieren mayor atencisn y desde luego un programa de restauracisn. El sitio es absolutamente notable por las caractermsticas arquitectsnicas de los edificios y por las relaciones que istos han establecido con el paisaje.

RIESGOS

GEOLOGICOS	Sismos
-------------------	--------

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN







URGENTE

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	18-12-2003

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>SAN ANTONIO DEL POTRERO / CONJUNTO</p> <p>ESCALA GRÁFICA</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>SAN ANTONIO DEL POTRERO / CONJUNTO</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0008
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TALA	REFUGIO, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Obrera		
Calle	López Mateos		
Números	1	Código Postal	45310
Otra localización	Centro del pueblo		
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-40-16
Manzana		Longitud	103-44-16
Lote		Altitud	1329

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0004
Nombre Conjunto	Hacienda El Refugio

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Trapiche		
Actual	Ingenio		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Ingenio
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Ingenio

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO

El conjunto de restos industriales conocido como "el ingenio" en la hacienda de El Refugio es, en efecto, un complejo productor de azúcar hoy en absoluto estado de abandono. Forma parte de la organización espacial alrededor de la antigua hacienda y tiene acceso desde la parte posterior del patio de la casa grande. Su contexto inmediato, en esa perspectiva, no es otro que el de la hacienda y, acaso, el que forma, con su presencia, la fachada lateral norte de la capilla. Por lo demás, y en consonancia con el estado de desuso, el ingenio no tiene relaciones sino con los campos parcialmente cultivados de la hacienda que hoy se extienden por cuatro de las más de 21,000 ha con que contó la instalación.

ASPECTOS LEGALES

CONDICION JURIDICA Y VINCULOS

Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
----------------------------------	---------

Propietario Actual (Informado)	Sr. José Meza		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta		
Usuario Especifico (Informado)	Sr. José Meza		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140830130005	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS

ORALES

El señor Josi Meza, que recientemente adquirió los espacios y las tierras que fueron de la hacienda El Refugio, también recibió el predio y las instalaciones que integraron el ingenio del mismo nombre. La instalación industrial ha dejado de prestar sus servicios en el pasado inmediato y hoy prácticamente todo cuanto forma parte de esa fábrica de azúcar se encuentra desprotegido y en grave riesgo por lo menos de sufrir los ataques del vandalismo característico de la época. El ingenio no tiene futuro pero en su pasado se acusan por lo menos dos fechas importantes tanto para el análisis de la arquitectura industrial como para la comprensión del desarrollo de una hacienda de las dimensiones que tuvo El Refugio: el chacuaco chico, que es de tabique, lleva la fecha 1940 y el grande, de concreto, la de 1946. Estas obras corresponden, sin duda, a las etapas más importantes en la integración del ingenio a la hacienda.

DOCUMENTALES

2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)

--	--

2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
Sin que haya evidencias y de seguro sin muchas posibilidades de lograr alguna comprobación, debe anotarse que es posible que el ingenio, dadas sus características y los apoyos de infraestructura que requiere, se haya dispuesto, como la instalación de grandes dimensiones que es, en áreas cercanas, próximas o antiguamente ocupadas por la fábrica de tequila que llega a ser parte de la hacienda.
2.4 USOS
El ingenio es una instalación industrial dedicada, como se sabe, al proceso de la caña y a la producción de azúcar y alcoholes entre sus productos más importantes. Su construcción estuvo ligada a las potencialidades de la hacienda y de otras construcciones cercanas y su abandono, por último, no se debió a ninguna circunstancia sino sólo a que la producción de azúcar dejó de ser una empresa rentable.
2.5 DAÑOS
El ingenio está abandonado y se encuentra en riesgo de verse desintegrado toda vez que la maquinaria sigue siendo considerada como chatarra negociable. Los edificios que alojan la instalación industrial, a su vez, están frente a la posibilidad de desaparecer con independencia de que se trate de estructuras históricas o no. Los paramentos de tabique y las armaduras de madera en las cubiertas, sobre todo los que protegen lo que fue el taller mecánico, tendrían que pasar a ser patrimonio de la casa grande y, en todo caso, de la hacienda.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES
El chacuaco grande tiene la fecha de 1946 (de concreto) y el pequeño de 1940 (de tabique)

FUENTES DOCUMENTALES

GARCMA REMUS, Vicente, et. al., Haciendas y Estancias de Jalisco, Guadalajara, Jal., Editorial Agata, 2003 LOZA, Carlos H., El Refugio. Una hacienda decimonónica, El Colegio de Jalisco, reproducción de un artículo periodístico, Guadalajara, Jal., sin fecha

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Tabique
	Anchos	4.5 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Vigueta metálica, lámina
	Forma	Plana	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	7	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Lámina
	Forma	Inclinada, a dos aguas	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	20	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Metal
	Estado de Conservación	MALO	
OTROS ELEMENTOS	Máquinaria industrial		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
DOS PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>De entre las instalaciones propias de un ingenio, independientemente del atractivo visual que debe reconocerse a la maquinaria y a otros apoyos construidos de acero y metales varios, destacan los edificios de tabique y los chacuacos, probablemente los objetos caractermsticos no sslo del ginerio arquitectsnico sino de las haciendas en la zona tequilera de Jalisco. El ingenio se extiende, ya reducidas sus dimensiones por el desuso y el abandono, a practicamente los terrenos que alojan la instalacisn industrial. Ello significa que los caminos de acceso, muchas circulaciones y varios tipos de apoyos ya no existen: del acueducto que abastecis lo mismo a la hacienda que a la fabrica de tequila y luego al ingenio no quedan sino unas cuantas fracciones cuando se trata de una obra tan ztil como interesante dado que se construy con tabique y, por su naturaleza, exigis una tcnica depurada que hoy podrma contribuir a comprender de mejor manera la integracisn de las haciendas de Jalisco. De las obras de arquitectura consideradas mayores en el ingenio sslo sobrevive la seccisn que correspondis al taller mecanico, circunstancia que quizas se origins en la necesidad de conservar algunos espacios y que se advirtis en el momento de la fundacisn del ingenio sobre lo que fueron areas de la fabrica de tequila. El taller mecanico, que debis por lo menos adaptarse para su uso como parte del ingenio, es una nave de dimensiones importantes a la que se cubris con armaduras de madera cuyos acabados de dispusieron a dos aguas. Al centro de ese espacio, que ademas se logrs con muros de tabique, se encuentra buena parte de las instalaciones que hicieron posible el proceso industrial del azzcar. El resto de la instalacisn corresponde sslo a las instalaciones que fueron modernas en su ipoca y que hoy estan al borde de convertirse sslo en chatarra a pesar de que varias de las maquinas y sus conexiones, sobre todo, deben seguir teniendo algzn valor en los mercados especializados. Y todo alrededor de los dos chacuacos que se mencionaron antes y de los cuales el de tabique es sin duda el mas importante: esa pieza, sin demirito de que la fecha que consigna sea tan reciente -1940-, podrma, casi por sm sola, representar la etapa mas recordable de la hacienda y hasta las vocaciones de los pueblos situados en esa zona del Estado de Jalisco.</p>

OBSERVACIONES GENERALES

El inmueble esta deteriorado y presenta el riesgo del vandalismo en parte de sus maquinarias.

RIESGOS

GEOLOGICOS

Sismos

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN



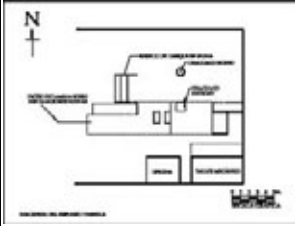
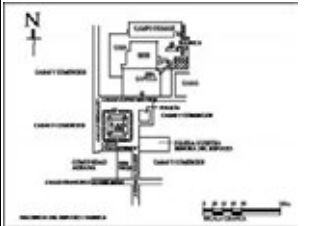

URGENTE

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A: Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	05-12-2003

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>		<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>		<p>OTRAS FOTOS</p>	

SAN JOSE DEL REFUGIO

Municipio de Amatitán

Herradura

Otra importante casa de Tequila es Herradura fundada en 1870 en una de las regiones más tequileras: Amatitán.

La Hacienda en la que actualmente está produciendo es la misma en la que nació: San José del Refugio.

Fue protagonista de numerosas películas de la época de oro del cine mexicano.

En Estados Unidos se hizo muy célebre gracias a dos consumidores fanáticos: Bing Crosby y Phil Harris.

HACIENDA DEL REFUGIO

Refugio (El). *Hacienda del primer cantón.* Terreno arenoso en general, y arcilloso en una cuarta parte. Su aspecto, plano en diez leguas de este a oeste, y cuatro leguas de anchura, circundada por montañas pedregosas, en su mayor parte fértil. Las lluvias son abundantes, comienzan en junio y concluyen en octubre. Heladas de noviembre a abril. El maíz y el frijol se siembra en junio y se cosecha en mayo; el maguey de vino se siembra en agosto y se cosecha en ocho años; el cacahuete se siembra en marzo y se cosecha en octubre; la papa se siembra en mayo para cosecharse de octubre; el chile se siembra en marzo. Raras veces se pierden las siembras del maíz por abundancia de lluvias. La escasez de agua no lo pierde por ser húmedo el terreno. El trigo suele ser perderse por chahuistle o por heladas de abril. Se cultivan en pequeño, naranjo, lima, limón, perón, membrillo, durazno, mango guayaba, aguacate, zapote, nogal, plátano, café, papayo y parra. Las plantas silvestres más comunes, son: pino, roble, encino, guayabo, copal, palo dulce, sauz, jarilla, salvia, taray, borla de San Pedro, huisache, camichin y huinar. Hay bosques de pino, encino, roble, palo dulce, mesquite y copal. Existe el río Teuchitlán, que es origen del de Ameca; el Salado, los arroyos de Ánimas, San Juan y Trapiche, todos son permanentes y se utilizan en riegos, a excepción del Salado: sus aguas son medicinales. Datos remitidos por D. Feliciano Orendáin.

BÁRCENA, Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco.** Colección Historia, serie Estadísticas Básicas tomo no.6, 2ª edición, unidad Editorial, Gobierno de Jalisco, 1983. Pág. 494

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0210	11743
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	AMATITAN	AMATITAN	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Se desconoce		
Números	s/n	Código Postal	45380
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-50-18
Manzana		Longitud	103-43-48
Lote		Altitud	1247

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	
Nombre Conjunto	

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda San José del Refugio		
Actual	Hacienda San José del Refugio		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola: Hacienda

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El conjunto de edificios que integra la antigua Hacienda de San José del Refugio, al que ahora se han sumado las instalaciones de la fábrica moderna, forma una gran unidad que todavía se encuentra separada de la agrupación de viviendas del poblado. Incluso no tiene colindancias con el pueblo pero es parte del entorno urbano de Amatitán. La hacienda se alza al lado norte de la carretera y las vías del ferrocarril, mientras el pueblo se extiende hacia el sur: ello parece indicar que la hacienda siempre se mantuvo aislada de la mancha urbana. Hoy está protegida, además, por grandes muros que delimitan la propiedad.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Guillermo Romo De la Peña

Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta		
Usuario Específico (Informado)	Pablo Romo De la Peña		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140050280001	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
La fabrica de tequila, y seguramente las otras dependencias relacionadas dentro del conjunto comenzaron a funcionar con el nombre de San Josi del Refugio. La fabrica original funciones desde 1870 hasta 1968, aqo en que se utilizs como almacin hasta 1994, en que se convirtis en museo.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
El conjunto agrupa distintas influencias arquitectsnicas: los principales edificios, como la casa y sus anexos, se pueden clasificar como de aliento neoclasico regional con algzn refinamiento acadimico. En otros se han introducido elementos de linaje industrial y las varias adaptaciones contemporaneas en los edificios se deben sslo a los usos requeridos parta la produccisn de la fabrica.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
Se modificaron algunos edificios, como las caballerizas, a las que se reconstruys para albergar una biblioteca. Una troje en aloja ahora un

laboratorio. Y otros inmuebles, como la casa y la fabrica, son productos de una restauracisn cuidadosa y de un mantenimiento constante.

2.4 USOS

El conjunto se conserva practicamente como se diseqs: cada seccisn ha sido mantenida dentro de los planes de produccisn y de recepcisn que lo animan; incluso la fabrica antigua, que podrma estar fuera de uso, es ahora el museo de la instalacisn igual que una parte de las caballerizas da lugar a la biblioteca del seqor Romo, el heredero que convirtis la hacienda en el mas prsspero establecimiento de la regisn.

2.5 DAÑOS

El conjunto en general se puede considerar en perfectas condiciones: los znicos edificios que presentan menor grado de mantenimiento son las viviendas de los peones, que estan al cuidado de cada uno de los trabajadores que las habitan todavma.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Amarillo	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.9 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Viga de madera, ladrillo
	Forma	Plana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	4	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, ladrillo
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro Piedra
	Estado de Conservación	BUENO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Ladrillo
	Estado de Conservación	BUENO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
DOS PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El complejo industrial, de oficinas y finalmente hasta residencial que integra San Josi del Refugio es una pieza armónica y continua de arquitectura

utilitaria. Todo se encuentra tras unos muros de fachada y de colindancia que garantizan el dialogo permanente entre esas obras y algunos campos de cultivo, las instalaciones de investigacion y los jardines. Todos los edificios del conjunto original, casi sin excepcion, son obras que proceden de la etapa final del siglo XIX. A ese contexto se han sumado las obras modernas y contemporaneas, todas, esas sin faltar una, de caracter industrial. El aspecto general del complejo, asimismo, es de gran unidad, circunstancia quizas debida a la continuidad, a la limpieza y al cuidado que se observa en las obras exteriores y en las circulaciones. El acceso conduce a una plaza rodeada por oficinas y por las casas de los peones transformadas en areas de atencion, en pequenos comercios y, en menor medida, todavia utilizadas como habitaciones. Una suma de patios y de caminos abiertos comunica con todas las zonas del complejo, desde la casa grande hasta las areas de la industria y los campos de investigacion sobre el agave. Si bien todos los movimientos, incluidos los industriales, se realizan a nivel y entre jardines, el aspecto general de la finca es de notable armonia y homogeneidad.

OBSERVACIONES GENERALES

El conjunto de la fabrica de tequila de San Josi del Refugio, es el de una de las plantas con mayor capacidad de produccion en Mexico. Esto se ve reflejado en las condiciones actuales de progreso de la fabrica, y en el cuidado que se tiene de los edificios apeados a normas de quien recibe visitas publicas diariamente.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES

Diversos muebles, cuadros y objetos de epoca anterior a la casa

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas

COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	23-01-2004

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0004
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TALA	REFUGIO, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Obrera		
Calle	López Mateos		
Números	1	Código Postal	45310
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-40-16
Manzana		Longitud	103-44-16
Lote		Altitud	1329

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	
Nombre Conjunto	

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	El Refugio		
Actual	El Refugio		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Casa residencial
Actual	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Bodega

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha
CONTEXTO INMEDIATO		

ASPECTOS LEGALES			
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS			
Régimen de Propiedad (Apreciado)			
Propietario Actual (Informado)			
Régimen de Jurídico (Apreciado)			
Usuario Específico (Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			

Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricos		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricos pero no listado		Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH		EXP. C. INAH	

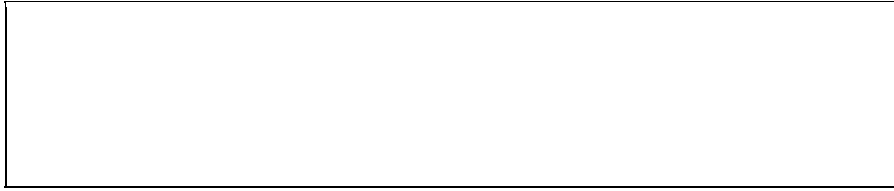
DATOS HISTORICOS
ORALES
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
2.4 USOS
2.5 DAÑOS
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	
INSCRIPCIONES	



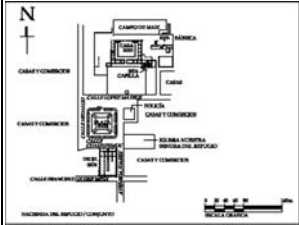
FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	
	Histórica	

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada		
	Color		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	
	Anchos		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		



PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	
INVESTIGADOR:	
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	
AUXILIAR DIBUJO:	
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0214	11755
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	AMATITAN	AMATITAN	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Sin nombre		
Calle	Se desconoce		
Números	s/n	Código Postal	45380
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-50-18
Manzana		Longitud	103-43-48
Lote		Altitud	1248

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0210
Nombre Conjunto	Hacienda San José del Refugio

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica de Tequila Herradura		
Actual	Museo		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura de Cultura, Recreación, Deporte y Esparcimiento	Edificio de cultura, recreación, deporte y esparcimiento	Sitio de exposición: Museo

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El contexto de la antigua fábrica es un tanto caótico desde el punto de vista de imagen arquitectónica. Ha quedado confinado en un rincón al lado de la fábrica nueva y detrás de la casa. Coexiste con edificios de su época y otros de nueva factura que dieron continuidad al uso original.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Guillermo y Pablo Romo De la peña
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento
Usuario Específico	Visitantes

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140050280005	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
La fabrica ha estado en funciones desde 1870, e ininterrumpidamente hasta 1968, aq en que se construy la nueva fabrica anexa. Este edificio se utilizs como almacin hasta 1997 y, desde entonces, funciona como el museo de sitio de la instalacisn de Herradura.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
La fabrica y sus elementos deben situarse como ejemplos de arquitectura industrial vernacula, es decir, hecha con soluciones y materiales locales y sin compromisos formales. A cambio, ostenta haber sido construida con el mayor cuidado posible y un vasto conocimiento de las estructuras.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
La obra ha permanecido practicamente inalterada desde su ereccisn. Sslo se han intervenido las cubiertas con el fin de protegerlas; en el espacio interior se realizaron las adecuaciones para crear un ambiente propio de las metas museograficas, y para recibir a los visitantes de la fabrica.
2.4 USOS

La fabrica fue el corazsn de la instalacisn de Tequila Herradura; mas tarde fue bodega y, como se anota, ahora es un esplindido museo en el que se muestran todos los procesos relativos a la produccisn de tequila. El primero y el tercero de sus destinos son los mejores que pudo tener.

2.5 DAÑOS

El edificio estuvo en uso casi cien aqos: esa actividad produjo desgastes y algunos deterioros. Los daqos se debieron a las intensidades del uso, pero la restauracisn permitis superarlos asm como conservar patinas y buena parte de los materiales originales para apoyar la creacisn de un ambiente de museo sobre la estructura de la fabrica.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aparente
-----------------	---------	----------

	Color		
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Mampostería de piedra, ladrillo
	Anchos	.6 mts .9 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Vigueta metálica, concreto
	Forma	Plana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	1.7	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Ladrillo Vigueta metálica, teja
	Forma	Inclinada, a un agua Plana, catalana	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	9	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Piedra
	Estado de Conservación	BUENO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Tahona, molino, pilas de fermentación, acueducto, destiladores, taberna, hornos y rejas		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
DOS PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El partido arquitectónico de la fabrica incluye tres espacios que corresponden al orden de fabricacisn del tequila: el primero, en el acceso, es una habitacisn

abierta por dos lados con hornos de ladrillo aparente; el siguiente, que tiene mayores dimensiones, aloja un molino redondo a desnivel, con su tahona y el area para el giro. Por un sitio alineado a estos espacios, en el lado norte, se accede a una amplia nave rectangular que aloja pilas de fermentacion en el pavimento de lajas de cantera; lleva tambien un acueducto en el perimetro y cubiertas de rejas de hierro sobre los huecos de las pilas. Al fondo de esta sala se encuentra el area de destilacion con alambiques. Este espacio tiene una rampa y un altillo para acceder a la parte alta de los alambiques de cobre. Finalmente, y a la derecha, se encuentra una bodega de planta rectangular con un espacio de disminucion, de menor seccion transversal que contiene nichos para almacenar barriles de tequila. Las cubiertas de todos los espacios son de estructura metalica y de madera con teja de barro, todo aparente en el interior; el conjunto, por razones de sus funciones, carece de ventanas. El espacio esta totalmente adaptado a las necesidades de funcionamiento y, como es natural, sin una planeacion de la distribucion del espacio desde el punto de vista estético como la casa u otros edificios del conjunto.

OBSERVACIONES GENERALES

El edificio se utilizó como fabrica hasta fechas recientes y la restauración se hizo en la Imnea conservadora. Se mantienen patinas, lectura de fabricas, pirdidas de aplanado y otras calidades.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

LARGO PLAZO


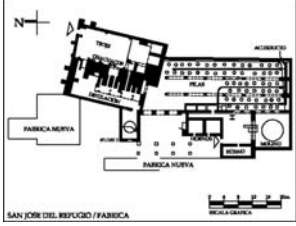
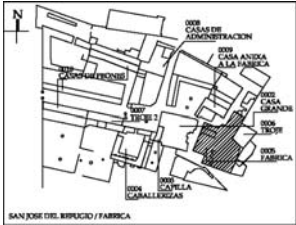

BIENES MUEBLES

Barriles, alambiques, rejas

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas

COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	23-01-2004

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0211	11744
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	AMATITAN	AMATITAN	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Sin nombre		
Calle	Se desconoce		
Números	s/n	Código Postal	45380
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-50-18
Manzana		Longitud	103-43-48
Lote		Altitud	1247

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0210
Nombre Conjunto	Hacienda San José del Refugio

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa Grande de Hacienda		
Actual	Casa Grande de Hacienda		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Casa principal

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
La casa principal ocupa el sitio de mayor importancia en la plaza de la hacienda, espacio que ahora es el distribuidor de la fábrica. En su contexto inmediato los edificios conservan un aspecto unitario, es decir, un vínculo de integración arquitectónica con la casa debido a sus características similares en construcción y acabados.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Guillermo y Pablo Romo De la Peña
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Específico	Tequila Herradura

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140050280002	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
<p>Las personas encargadas de la casa informan que los propietarios actuales son descendientes de quienes construyeron la finca, junto con la fabrica, en los zltimos decenios del siglo XIX. Ello queda de manifiesto, ademas, en los trazos y los detalles de la obra.</p>	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
<p>En la arquitectura de la casa y de la capilla se hace ostensible un fuerte apego a las influencias del neoclasico regional que, paradsjicamente, se desarrolls en esta area con una fuerte inclinacisn por lo renacentista: asm lo acusan muchas lmeas y soluciones sobrias que, empero, aportaron tonos de cultura a la regisn.</p>	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
<p>La casa ha sido sometida a un uso constante y, muy recientemente, a una restauracisn impecable basada en un criterio ciertamente conservador pero suficiente para la adaptacisn de nuevos elementos en acabados de pisos y techumbres.</p>	
2.4 USOS	

Esta casa, casi de manera excepcional, ha servido siempre como habitacisn y practicamente a la misma familia, generacisn tras generacisn a lo largo por lo menos de cien aqos. Ello es, desde luego, una garantma de aprecio y una explicacisn a su notable grado de conservacisn.

2.5 DAÑOS

No se aprecia ningzn daqo en las areas que se permite visitar. Son de notar, sin embargo, algunos mnimos desgastes en pavimentos, areas prximas al patio y a jardines y, aunque en menor medida, en las zonas de servicios.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Amarillo Café oscuro

	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	70 mts	
	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Viga de madera, ladrillo
	Forma		Plana
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada	4	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, ladrillo
	Forma		Plana, catalana
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada	6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro Piedra
	Estado de Conservación		BUENO
ESCALERAS	Escaleras	Material	Ladrillo
	Estado de Conservación		BUENO
OTROS ELEMENTOS	Fuente, pórtico, columnas, gárgolas, rejas y remates		

CARACTERÍSTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
DOS PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El partido de la casa sigue el tradicional esquema del patio central con cuatro corredores alrededor, todos con arquerías soportadas por columnas. Otro pórtico al frente define y enmarca el acceso y funciona como vestíbulo y extensión de la capilla, según sea el caso. A pesar de seguir un patrón regular y muchas veces repetido, la casa aporta algunos elementos importantes a la arquitectura regional de entre los que destacan soluciones como la del pórtico lateral norte, caso en el exterior, que aprovecha la topografía del sitio con

una escalinata a la que completa una fuente en el nivel inferior. La capilla en el corredor poniente es un pequeño espacio cuya jerarquía se ha sometido a la importancia mayor de la finca. Las columnas en el patio y desde luego en los límites de los corredores parecen influidas por el orden clásico toscano; sostienen arcos de medio punto con trabajos labrados en las dovelas, lo que les aporta un efecto de ritmo y elegancia. En la parte posterior de la finca se encuentra un traspatio, o lo que fue el huerto de la casa, área en la que ahora se ha dispuesto un jardín muy bien diseñado y conservado en el que se halla una alberca rodeada por una pequeña e íntima plaza que se extiende fuera de las miradas de los visitantes de la fábrica. Entre los elementos de mayor interés en el diseño de la casa deben mencionarse los siguientes: varias fuentes, las gárgolas que desalojan las aguas de lluvias de los techos, distintos tipos de columnas, rejas y remates de canchales y otros materiales.

OBSERVACIONES GENERALES

La casa se mantiene gracias, sobre todo, al uso continuo. En verano es visitada con mayor frecuencia pero todo el año recibe la atención que le permite estar en perfectas condiciones.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

LARGO PLAZO




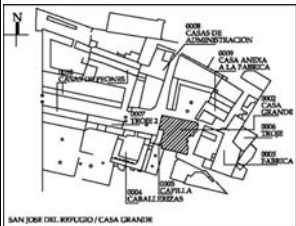

BIENES MUEBLES

Diversos muebles, cuadros y objetos de época anterior a la casa

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza

COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	23-01-2004

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA	 <small>SAN JOSE DEL REFUGIO / CASA GRANDE</small>	PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	 <small>SAN JOSE DEL REFUGIO / CASA GRANDE</small>	OTRAS FOTOS	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0007
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TALA	REFUGIO, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	El Refugio		
Calle	López Mateos		
Números	1	Código Postal	45310
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-40-27
Manzana		Longitud	103-44-27
Lote		Altitud	1329

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0004
Nombre Conjunto	Hacienda El Refugio

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional			
Actual	Casa Grande		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Casa habitación
Actual	Arquitectura Doméstica	Parte de un edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Almacén

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha
CONTEXTO INMEDIATO		

ASPECTOS LEGALES			
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS			
Régimen de Propiedad (Apreciado)			
Propietario Actual (Informado)			
Régimen de Jurídico (Apreciado)			
Usuario Específico (Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e			

Históricos			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricos		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricos pero no listado		Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH		EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
2.4 USOS
2.5 DAÑOS
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	
INSCRIPCIONES	

FUENTES DOCUMENTALES	

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	
	Histórica	

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada		
	Color		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	
	Anchos		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		
	Estado de		

	Conservación		
	Altura aproximada		mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	
	Estado de Conservación		
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

OBSERVACIONES GENERALES
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

BIENES MUEBLES

--

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	
INVESTIGADOR:	
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	
AUXILIAR DIBUJO:	
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	
--------------------------------	--	--------------------	--

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0219	11766
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	AMATITAN	AMATITAN	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Sin nombre		
Calle	Se desconoce		
Números	s/n	Código Postal	45380
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-50-18
Manzana		Longitud	103-43-48
Lote		Altitud	1247

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0210
Nombre Conjunto	Hacienda San José del Refugio

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa anexa a la fábrica		
Actual	Oficinas		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Edificio administrativo
Actual	Arquitectura Industrial	Parte de un edificio industrial	Casa administración

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
El edificio se encuentra en el interior de la fábrica, aislado como una unidad propia dentro del conjunto, pero enfrente de la casa grande y de la fábrica moderna. Su contexto ha sido homogeneizado ya que todas las fachadas mantienen los mismos colores, texturas, y alturas.

ASPECTOS LEGALES			
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS			
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado		
Propietario Actual (Informado)	Guillermo y Pablo Romo De la Peña		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Específico (Informado)	Empleados		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e			

Históricos			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricos		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricos pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140050280009	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La casa anexa, al decir de los gumas en los recorridos por la fabrica, es una obra de finales del siglo XIX que ha cambiado de usos varias veces y que ha sufrido algunas modificaciones para permitir la incorporacsn de edificios y facilidades contemporaneos.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
Este edificio, como se anota, presenta diversas etapas y estilos, desde una parte perteneciente a la ipoca neoclasica de la casa y la capilla, hasta el neocolonial y la introduccisn de elementos del siglo XX para usos de la fabrica moderna y contemporanea.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
Se advierte que el edificio central, identificado por un torresn de vigilancia en la esquina, puede ser la preexistencia que sirvis de base para ampliaciones que se sucedieron en ipocas posteriores, como una segunda torre, en este caso con funciones de mirador y con estilo basado en las influencias de las primeras dicadas del siglo XX.	
2.4 USOS	
Es probable que la primera obra haya sido un espacio auxiliar; mas tarde ha pasado a cumplir funciones de alojamiento, bodega y, finalmente, de oficinas de alto nivel en la organizacsn de la mas moderna fabrica de tequila.	
2.5 DAÑOS	

La obra realmente no presenta daños pero sí desde luego algunas alteraciones en los acabados de los edificios que pueden considerarse como originales, es decir, los que se alzan hacia el oriente del patio al que se tiene acceso desde el camino que bordea la casa grande.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aparente	
	Color	Amarillo Café oscuro	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts	

	Estado de Conservación	BUENO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material
	Forma	
	Estado de Conservación	NINGUNO
	Altura aproximada	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material
	Forma	Viga de madera, ladrillo
	Estado de Conservación	BUENO
	Altura aproximada	6 mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material
	Estado de Conservación	Piedra
ESCALERAS	Escaleras	Material
	Estado de Conservación	NINGUNO
OTROS ELEMENTOS		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
<p>Este es un edificio de planta en forma de U con un conjunto de habitaciones porticadas dispuestas alrededor de un patio abierto hacia uno de los extremos, en franca apertura hacia una calle de flujo interno de la fabrica y que mira al psrtico lateral norte de la casa grande. Dos de las alas del conjunto contienen espacios porticados con columnas de mayor altura que las de las casas; su uso actual es el de estacionamiento y, atras, una sucesisn de naves para el almacenaje del producto envasado. En la esquina sureste se encuentran dos torres: la primera en la esquina es de planta cuadrada con ventanas amplias en los cuatro extremos y cubierta de teja de barro a cuatro camdas. Este mirador es un elemento habitual del siglo XX y de influencia colonial californiana; en un edificio prximo a esta torre se encuentra otra pequeqa torre con mayor relacisn con las obras de vigilancia y posiblemente de finales del siglo XIX.</p>

OBSERVACIONES GENERALES

La integraci3n de elementos que imitan la casa original hace difmcil la lectura de los edificios nuevos y antiguos. El estado de conservaci3n y el mantenimiento son excelentes debido al cuidado que se tiene en ellos y en el resto de los inmuebles de toda la hacienda.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCI3N


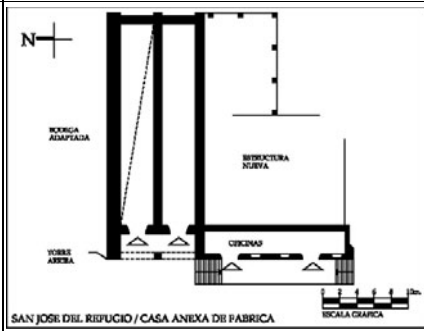
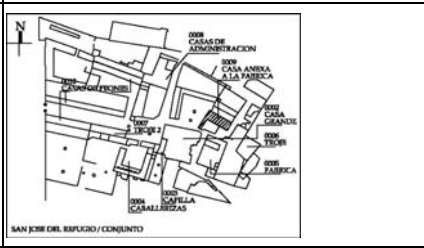

LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Su3rez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. Jos3 Rogelio 3lvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAF3A:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio G3mez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito Gonz3lez Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. Jos3 Rogelio 3lvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	23-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>SAN JOSÉ DEL REFUGIO / CASA ANEXA DE FABRICA</p> <p>SCALA GRAFICA</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>SAN JOSÉ DEL REFUGIO / CONJUNTO</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0014
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TALA	REFUGIO, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Obrera		
Calle	López Maetos		
Números	1	Código Postal	45310
Otra localización	entre Hidalgo y Juárez		
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-40-00
Manzana		Longitud	103-44-00
Lote		Altitud	1329

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0004
Nombre Conjunto	Hacienda El Refugio

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Capilla del Refugio		
Actual	Capilla Nuestra Señora del Refugio		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Religiosa	Edificio religioso	Iglesia: Capilla - Doméstica
Actual	Arquitectura Religiosa	Edificio religioso	Iglesia: Capilla - Anexa

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La capilla de la hacienda de El Refugio forma parte estructural y arquitectónica del cuerpo de la casa grande: en esa medida, su contexto inmediato es la propia casa. En vista, sin embargo, de que el recinto de culto se ha integrado a los espacios dependientes de la parroquia y al cuidado de un número considerable de fieles, es también de notar que el contexto de la capilla, desde otro ángulo, es el del atrio que se ha formado al lado oriente de la explanada de acceso a la casa y el corredor que se ha trazado frente a lo que fueron las casas de los peones en ese mismo lado de la plazuela de la casa.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Federal
Propietario Actual (Informado)	Nación Mexicana
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento

Usuario Especifico (Informado)	Grey Católica		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140830130001	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Las noticias orales proceden tanto del señor Josi Meza, actual propietario de la hacienda y sus anexos, como del sacerdote encargado por la parroquia de administrar la capilla: ambos coinciden en señalar que se trata de una obra antigua como lo determina la inscripción que se encuentra en la propia capilla.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
Con las limitaciones de una obra de aliento popular, y a pesar de algunas intervenciones menores pero importantes, en la capilla son ostensibles varios rasgos de origen estilístico neoclásico. Se trata desde luego de interpretaciones que sus diseñadores y constructores apreciaron en otros sitios y trasladaron a El Refugio: columnas, capiteles, frontones y otros arreglos con los que, sin duda, atribuyeron algún aire de distinción a su capilla.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
El recinto de la capilla probablemente forma parte de un segundo momento de integración de las obras de la hacienda de El Refugio. La casa grande y las trojes, en general, tienen la apariencia de haber constituido una primera etapa	

la que luego se sumaron la capilla y quizá otros espacios. Las fechas de construcción definitiva del salsn dedicado al culto son relativamente tardmas para considerarse también referencias de la casa grande.
2.4 USOS
2.5 DAÑOS
Si bien la capilla se encuentra en funciones plenas, incluso sujeta a horarios de apertura diaria y celebraciones formales los fines de semana, y que sus instalaciones prestan sus servicios de manera eficiente, es un hecho que no existe ni se ha pensado en ningzn programa de mantenimiento preventivo y que el edificio, a pesar de todo, esta en riesgo de enfrentar las consecuencias de la falta de atencisn.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES
En el arco de la portada dice: Esta capilla esta unida a la sacrosanta Basmlca de San Juan de Letran de Roma Madre y cabeza de todas las iglesias del mundo .

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco Rosa Café claro	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Mampostería de piedra, aplanado Tabique
	Anchos	.9 mts 1 mts	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Tabique
	Forma	Abovedada, de arista	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	5	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Tabique
	Forma	Abovedada, de arista	
	Estado de Conservación	BUENO	
	Altura aproximada	9	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de pasta de cemento
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Piedra
	Estado de Conservación	REGULAR	
OTROS ELEMENTOS	linternia		

CARACTERÍSTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
DOS PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

La capilla es uno mas de los espacios de que consta la casa grande en la hacienda de El Refugio. Como se ha mencionado, se encuentra en el extremo oriente del prtico de acceso a la casa y en el remate de la circulacisn que se forma sobre la plazoleta de entrada al conjunto. La fachada principal de la capilla forma parte, asm, de los primeros volzmenes de la casa. Ello significa que su muro frontal coincide con el del remate oriente del psrtico. La portada inscrita en il es sslo un arco de unos centmmetros mas alto que los otros vanos que comunican a la casa. Sus fachadas laterales y posterior son difmcilmente observables en la medida en que se encuentran integradas al volumen de la casa, excepcisn hecha de la lateral que mira al sur, paramento en el que son ostensibles tanto los sistemas constructivos como la masa completa de la torre del campanario. La capilla se alza sobre una planta de trazo rectangular al que se agregaron dos remetimientos menores a la altura del crucero justamente para sugerir la ampliacion del espacio bajo la czpula, condicisn que realmente no se presenta pero que acusa las intenciones compositivas de sus autores. La capilla tiene coro, una pequeqa nave de feligresma, presbiterio y sacristma ademas de una bodega. Las bsvedas que la cubren son de arista y cubren tres tramos: el inicial, sobre el coro, un intermedio, sobre la nave y una tercera, sobre el presbiterio; todas son de tabique y se muestran aplanadas con cal y arena, como fue habitual que se hiciera a finales del siglo XIX. Sobre la central destaca una linternilla que, junto con la torre del campanario, se convierte en uno de los elementos principales de la composicisn. Entre los objetos caractermsticos de la capilla se encuentra un lienzo que representa a la Virgen de Guadalupe: se trata de una copia de otra obra procedente del siglo XVIII. Tambiin destaca una escultura de San Josi que claramente acusa las influencias de la escuela neoclasica de Jalisco durante el siglo XIX. Sobre el recinto conviene agregar, segzn reza una inscripcisn sobre la puerta, que

Esta capilla esta unida a la Sacrosanta Basmlca de San Juan de Letran de Roma, madre y cabecera de todas las iglesias del mundo , y que, al decir de otra inscripcisn en el interior Este templo fue edificado por la piedad y munificencia del Sr. Dn. Feliciano Orendain (q.e.p.d.). Se principis el 6 de diciembre de 1893 bajo la direccisn del Sr. Lic. Dn. Odilsn J. Orendain, y fue ejecutada la obra por el maestro J. Cleofas Torres. Se termins el dma 31 de enero de 1895. Se bendijo el 28 de abril de 1895 . La capilla es uno mas de los espacios de que consta la casa grande en la hacienda de El Refugio. Como se ha mencionado, se encuentra en el extremo oriente del psrtico de acceso a la casa y en el remate de la circulacisn que se forma sobre la plazoleta de entrada al conjunto. La fachada principal de la capilla forma parte, asm, de los primeros volzmenes de la casa. Ello significa que su muro frontal coincide con el del remate oriente del psrtico. La portada inscrita en il es sslo un arco de unos centmmetros mas alto que los otros vanos que comunican a la casa. Sus fachadas laterales y posterior son difmcilmente observables en la medida en que se encuentran integradas al volumen de la casa, excepcisn hecha de la lateral que mira al sur, paramento en el que son ostensibles tanto los sistemas constructivos como la masa completa de la torre del campanario. La capilla se alza sobre una planta de trazo rectangular al que se agregaron dos remetimientos menores a la altura del crucero justamente para sugerir la ampliacion del espacio bajo la czpula, condicisn que realmente no se presenta pero que acusa las intenciones compositivas de sus autores. La capilla tiene coro, una pequeqa nave de feligresma, presbiterio y sacristma ademas de una bodega. Las bsvedas que la cubren son de arista y cubren tres tramos: el inicial, sobre el coro, un intermedio, sobre la nave y una tercera, sobre el presbiterio; todas son de tabique y se muestran aplanadas con cal y arena, como fue habitual que se hiciera a finales del siglo XIX. Sobre la central destaca una linternilla que, junto con la torre del campanario, se convierte en uno de los elementos principales de la composicisn. Entre los objetos caractermsticos de la capilla se encuentra un lienzo que representa a la Virgen de Guadalupe: se trata de una copia de otra obra procedente del siglo XVIII. Tambiin destaca una escultura de San Josi que claramente acusa las

influencias de la escuela neoclásica de Jalisco durante el siglo XIX. Sobre el recinto conviene agregar, según reza una inscripción sobre la puerta, que
 Esta capilla está unida a la Sacrosanta Basílica de San Juan de Letrán de Roma, madre y cabecera de todas las iglesias del mundo, y que, al decir de otra inscripción en el interior Este templo fue edificado por la piedad y munificencia del Sr. Dn. Feliciano Orendain (q.e.p.d.). Se principió el 6 de diciembre de 1893 bajo la dirección del Sr. Lic. Dn. Odilón J. Orendain, y fue ejecutada la obra por el maestro J. Cleofas Torres. Se terminó el día 31 de enero de 1895. Se bendijo el 28 de abril de 1895.

OBSERVACIONES GENERALES	
RIESGOS	
GEOLOGICOS	Sismos
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN	
URGENTE	

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	
INVESTIGADOR:	
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	
AUXILIAR DIBUJO:	
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	

FECHA DE LEVANTAMIENTO:	
--------------------------------	--

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0213	11750
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	AMATITAN	AMATITAN	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Sin nombre		
Calle	Se desconoce		
Números	s/n	Código Postal	45380
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-50-18
Manzana		Longitud	103-43-48
Lote		Altitud	1248

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0210
Nombre Conjunto	Hacienda San José del Refugio

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Caballerizas		
Actual	Biblioteca		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Caballerizas
Actual	Arquitectura de Cultura, Recreación, Deporte y Esparcimiento	Edificio de cultura, recreación, deporte y esparcimiento	Biblioteca

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El edificio que antiguamente alojaba las caballerizas se ubica al extremo sur de la casa grande; su aspecto exterior es el de un gran lienzo de muro ciego que mantiene unidad arquitectónica con el resto de edificios. Su acceso, que comunica a un patio central, es otro nexa con el conjunto aunque delimita uno de los sectores más interesantes del complejo, casi una finca anexa, que se ha convertido en lo más valioso de la hacienda.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Guillermo y Pablo Romo
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta

Usuario Especifico (Informado)	Tequila Herradura		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140050280004	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
En este espacio se encontraban las caballerizas de servicio a la casa; el edificio fue conservado asmi hasta 1985, aq en que comenzaron los trabajos de transformacisn y se convirtis en la biblioteca privada del propietario, el seqor Romo de la Peqa. Ahora es una institucisn ejemplar.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Se trata, desde luego, de una pieza de origen utilitario a la que ahora se atribuyen valores que la vinculan con la arquitectura mexicana contemporanea en la que son ostensibles muchas influencias de la construccisn vernacula regional: pisos, muros, cubiertas y accesos.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
Todo el edificio es producto de la reconstruccisn de un inmueble que tuvo usos totalmente diferentes: se ajusta una nueva planta, y el resto de los espacios fue diseqado para albergar una biblioteca con todos los elementos necesarios para su consulta y asn su disfrute. La obra fue desplantada sobre los locales de las caballerizas, se respetaron los paramentos, se consolids la traza y se conservs el sentido distribuidor del patio preexistente.

2.4 USOS
Este espacio, como se anota, fue la sede de las caballerizas que sirvieron a la casa grande; por sus dimensiones, por su cercanía con la finca principal y, desde luego, por sus potencialidades, se le convirtió en una de las expresiones más importantes de la fábrica: la biblioteca.
2.5 DAÑOS
La obra no sólo no presenta deterioro alguno sino que, en función de su uso y de las labores que tienen lugar en sus espacios de manera cotidiana, se ha convertido en una divisa de Tequila Herradura. En esa medida, y con esa calidad, el edificio es objeto de atención constante.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aparente

	Color		
	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Mampostería de piedra, ladrillo
	Anchos	50 mts	
	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Estructura metálica, lámina
	Forma	Inclinada, a dos aguas Plana, catalana	
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada	3.5 4	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Piedra
	Estado de Conservación		REGULAR
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
Dos grandes bloques en torno a un amplísimo patio alojan la biblioteca privada de la hacienda; con esa disposición, forman una planta en L, a la que completa un tercer sector, destinado hoy al estacionamiento de vehículos. El ala oriente, donde se ubicaron el acceso y las oficinas de la biblioteca y su administración, conserva la apariencia de una edificación austera que

seguramente aloja los servicios al frente de las caballerizas. El lado sur es la biblioteca propiamente dicha, es decir, un salón de dimensiones muy generosas en el que se conservan los volúmenes y los espacios de trabajo. En las tres áreas se dispusieron las estructuras y las techumbres de la misma manera en que se hicieron originalmente. Todos los techos son de bóveda catalana y teja de barro. Esos elementos están soportados por estructuras que lo mismo se definen con muros de tabique que por apoyos aislados de acero. El patio conserva el pavimento empedrado con piedra bola de la región, y al centro, prospera un enorme árbol que cubre con sus ramas la totalidad del espacio creando un ambiente único y de gran calidad.

OBSERVACIONES GENERALES

El área que hoy ocupa la biblioteca fue reconstruida sin seguir el patrón de espacios individuales que caracterizan a las caballerizas; se conservaron los paramentos de los muros, la planta y el patio. La biblioteca, que es privada y de uso restringido, se mantiene en perfectas condiciones.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

LARGO PLAZO

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

FECHA DE LEVANTAMIENTO:	23-01-2004
-------------------------	------------

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA	 <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">SAN JOSE DEL REFUGIO / CABALLERIZAS</p>		PLANO DE PLANTA ALTA
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	 <p style="font-size: small; margin-top: 5px;">SAN JOSE DEL REFUGIO / CABALLERIZAS</p>		OTRAS FOTOS
			

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0006
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TALA	REFUGIO, EL	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Obrera		
Calle	Cuauhtemoc		
Números	5-A	Código Postal	45310
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-40-16
Manzana		Longitud	103-44-16
Lote		Altitud	1329

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0004
Nombre Conjunto	Hacienda El Refugio

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Troje		
Actual	Troje		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Troje
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Troje

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha
CONTEXTO INMEDIATO		

ASPECTOS LEGALES			
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS			
Régimen de Propiedad (Apreciado)			
Propietario Actual (Informado)			
Régimen de Jurídico (Apreciado)			
Usuario Específico (Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos			

y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricos		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricos pero no listado		Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH		EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
2.4 USOS
2.5 DAÑOS
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	
	Histórica	

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada		
	Color		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	
	Anchos		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		
	Estado de		

	Conservación		
	Altura aproximada		mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	
	Estado de Conservación		
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		
OTROS ELEMENTOS			

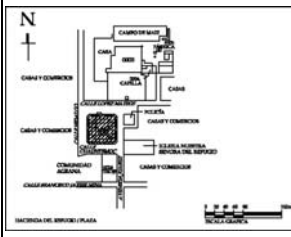
CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

OBSERVACIONES GENERALES
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

BIENES MUEBLES

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



OTRAS FOTOS



CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0047
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	SAN MARTIN DE LAS CAÑAS	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Chorreras		
Calle	sin nombre		
Números	s/n	Código Postal	46409
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-56-45
Manzana		Longitud	103-51-25
Lote		Altitud	1107

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0047

Nombre Conjunto Arquitectónico		Taberna de Chorreras	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Taberna de Chorreras		
Actual	Taberna de Chorreras		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO

El contexto inmediato de los restos de la taberna es un paisaje natural de singular belleza. El elemento arquitectónico se encuentra aislado de otras construcciones o una población; se emplaza al pie de la barranca frente al Río Grande de Santiago que fluye varios cientos de metros abajo. En el extremo sur de la ruina se halla un espacio arbolado con plantas propias de la región y, detrás de una acequia, comienzan inmediatamente los campos de cultivo de agave.

ASPECTOS LEGALES

CONDICION JURIDICA Y VINCULOS

Régimen de Propiedad (Apreciado)	Ejidal
Propietario Actual (Informado)	Ejido de San Martín de las Cañas
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce

Usuario Especifico (Informado)	Ejido de San Martín de las Cañas		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140947440001	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
Una persona habitante de San Martmn de las Caqas nos condujo hasta esta taberna, de la que se tiene una creencia en el sentido de que su uso siempre estuvo ligado a la fabricacisn de tequila de manera clandestina. En la actualidad, y segzn lo mencionan los vecinos, esta dentro de los terrenos del Ejido de San Martmn de las Caqas.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
Entre los fragmentos de muros y arcos que perduran es apenas posible identificar que se trata de una obra de arquitectura espontanea y no comprometida en cuanto a sistemas constructivos empleados se refiere; sin embargo, algunos restos de aplanados y ciertas formas denotan un interis por crear arquitectura con un cierto grado de refinamiento a pesar, sobre todo, de la posible clandestinidad de la instalacisn.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
No hay mas modificaciones o intervenciones que las que han causado el tiempo, el aislamiento y desde luego el abandono. En otros sitios del municipio de Tequila se encuentran varias tabernas aparentemente provisionales y a las	

que se usa de manera esporadica: en ese contexto, es posible que ista, de Chorreras, sea una entre otras varias en la zona.
2.4 USOS
La clandestinidad condensa a la taberna a usos definidos pero esporadicos o intermitentes. La falta de uso, en los decenios mas recientes, ha sido el signo de esta obra.
2.5 DAÑOS
Los muros y los arcos del acueducto y las pilas de fermentacisn que apenas sobreviven presentan fracturas a causa de la erosisn, la humedad y acaso el vandalismo a que han sido sometidos por aqos. Los pisos han perdido sus acabados y actualmente estan invadidos por tierra y hierbas.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES
Hay en la entrada de la fabrica, pero estan borradas.

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES
--

EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Mampostería de piedra, ladrillo
	Anchos	.25 mts .9 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro Tierra
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Pilas de fermentación, molino, pilas de destilación con hornos por la parte inferior.		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

Los restos de la taberna se disponen según el esquema lineal de fabricación del tequila. En primera instancia se encuentra el círculo de la molienda, posteriormente aparecen alineadas las pilas de fermentación, y, confinando el espacio hacia el norte, se levanta una sección de un acueducto de ladrillo bajo el que se encuentran dos muros circulares para contener los alambiques de destilación con hornos por la parte inferior. Toda la construcción es de ladrillo; los arcos del acueducto no están completos pero parece que fueron de medio punto. Los restos conservan vestigios de aplanado de excelente manufactura.

OBSERVACIONES GENERALES

Las ruinas presentan muy graves daños a causa del saqueo y el vandalismo de gente que busca objetos de valor dentro de las construcciones más antiguas. Es evidente que las autoridades ejidales no han demostrado interés en el cuidado y conservación de estos restos. La claridad de los elementos constructivos que demuestran los procesos de fabricación, y el impactante paisaje circundante, hacen de la taberna de Chorreras un sitio excepcional y con un gran potencial para la explotación, por ejemplo, de turismo cultural. Las ruinas presentan muy graves daños a causa del saqueo y el vandalismo de gente que busca objetos de valor dentro de las construcciones más antiguas. Es evidente que las autoridades ejidales no han demostrado interés en el cuidado y conservación de estos restos. La claridad de los elementos constructivos que demuestran los procesos de fabricación, y el impactante paisaje circundante, hacen de la taberna de Chorreras un sitio excepcional y con un gran potencial para la explotación, por ejemplo, de turismo cultural.

RIESGOS

SOCIO-ORGANIZATIVOS	Terrorismo o sabotaje
----------------------------	-----------------------

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE

BIENES MUEBLES

No tiene.

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas

Ex - hacienda de San Juan de Dios de las Chorreras, municipio de Tequila

Justo al límite de lo profundo de la Barranca del Río Grande, se ubican en latitud 20 56 45, longitud 103 51 25 y altitud de 1107, los restos de la taberna o fábrica de tequila de San Juan de Dios de las Chorreras. Se llega a ella desde la localidad de San Martín de las Cañas por un potrero de agave hasta llegar al conjunto¹ que producía tequila desde el año de 1758 como rancho y en el año de 1870 ya tenía la categoría de hacienda. En ella se instaló una de las primeras destilerías de la región.

Del conjunto solo se conservan dos arcos de tabique en pie a modo de acueducto y de donde se desprende la base del ya demolido chacuaco, a un costado aparecen los hornos y pozos de fermentación, a un costado aún se aprecia la tahona, y la acequia que recorre el actual potrero de agave, a veinte metros se alcanzan a percibir restos de un muro de piedra.

Este importante conjunto arquitectónico que data del siglo XVIII se encuentra en ruinas y en estado de degradación. Conserva restos de aplanados y las instalaciones de fabricación de tequila excepto el chacuaco. El estado general de la construcción es malo y requiere acciones de restauración para recuperar su valor como ejemplo de las primitivas tabernas.

¹ Zamora Luna, Rogelio "La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres"...



BARRANCA DE RIO SANTIAGO



ARROYO



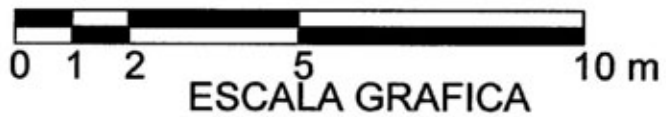
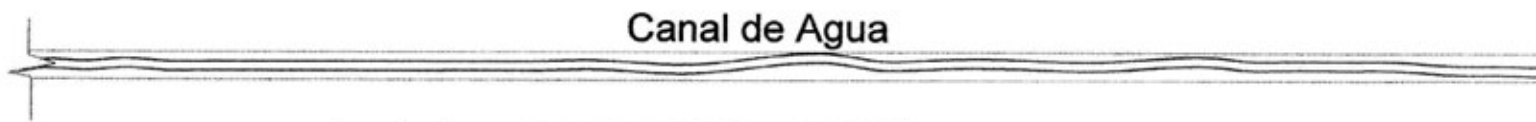
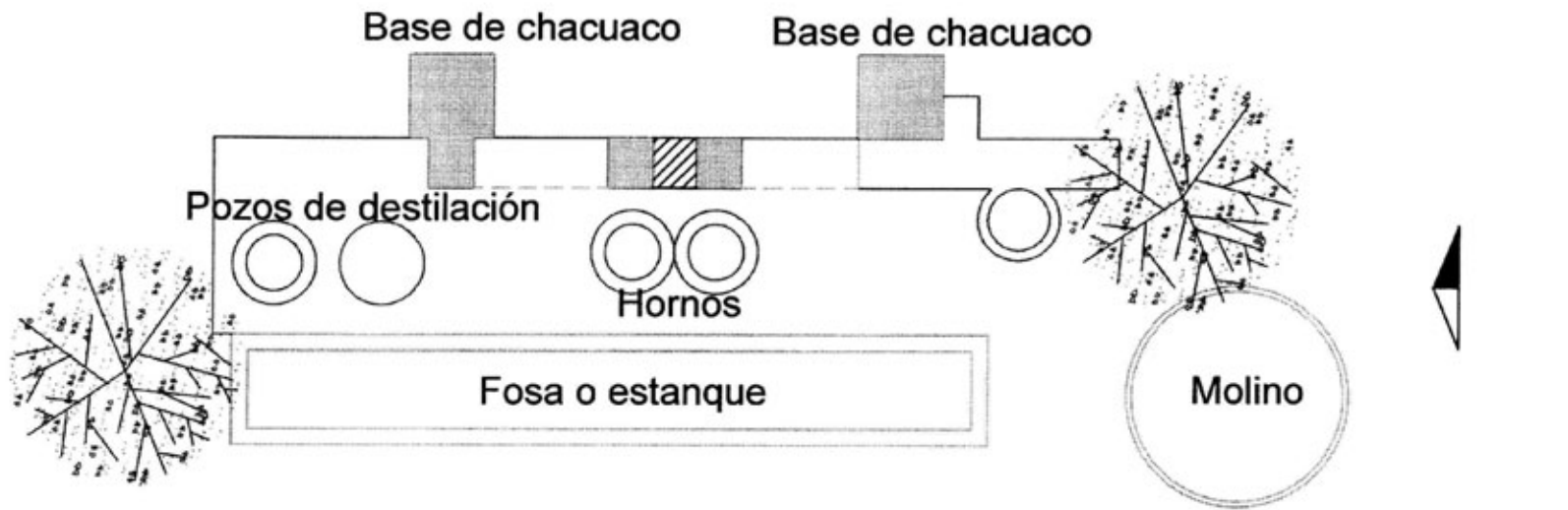
CAMPOS DE AGAVE

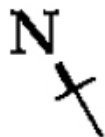


TABERNA CHORRERAS / CONJUNTO

CARRETERA A SAN MARTIN DE LAS CAÑAS







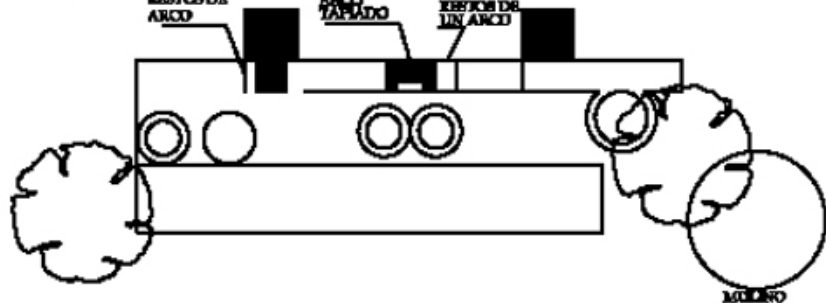
BARRANCA DE RIO SANTIAGO



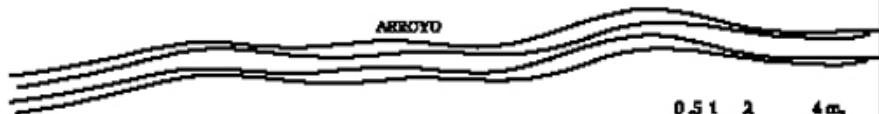
RESTOS DE
ARCO

ARCO
TAPADO

RESTOS DE
UN ARCO



ARROYO



TAHERNA CHORRERAS / CONJUNTO

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0043
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	SAN MARTIN DE LAS CAÑAS	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Ejido		
Números	9	Código Postal	46409
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-56-45
Manzana		Longitud	103-51-25
Lote		Altitud	1107

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	

Nombre Conjunto Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda San Martín de las Cañas		
Actual	San Martín de las Cañas		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agrícola

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>Actualmente quedan pocos edificios del complejo: éstos se encuentran dispersos entre un conjunto de viviendas que conforman el actual poblado del ejido que lleva el mismo nombre. A pesar de que las nuevas construcciones mantienen algunos rasgos arquitectónicos y urbanos de la hacienda, la imagen actual del contexto es un tanto desordenada y caótica.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Guillermo Sauza Rosales
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Específico	Guillermo Sauza Rosales

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140941380001	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
La persona encargada de la vigilancia de la casa grande afirma que este conjunto comenzó siendo una fábrica que producía alcohol de caña; más tarde perteneció a la familia Sauza, cuyos herederos actualmente sólo son propietarios de la casa principal.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Las soluciones apreciables en los edificios que han perdurado son de carácter vernáculo y en cierta forma utilitario a los que se trata con cierto refinamiento constructivo con influencias del estilo neoclásico regional que se extendió por Jalisco en la época más brillante del siglo XIX.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
El conjunto perdió su estructura de integración entre un grupo de edificios con la introducción de las formas y usanzas del ejido: entonces se procedió a subdividir los predios y algunas de las construcciones se perdieron mientras que otras sufrieron alteraciones para alojar nuevos espacios de vivienda y de comercio.
2.4 USOS

El conjunto fue originalmente sslo una hacienda con pretensiones de autosuficiencia; hoy en un poblado en el que viven campesinos, trabajadores de distintos ramos y familias cuyos miembros suelen emigrar al norte en busca de oportunidades: ise es un rasgo fundamental del pueblo.

2.5 DAÑOS

El mayor daqo en el conjunto es, sin duda, la pirdida de algunos edificios, de los espacios de circulacisn e interaccisn entre ellos, y las intervenciones inadecuadas en el momento de la adaptacisn de estos edificios a nuevos usos y a distintos propietarios.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

En la entrada a la fabrica pero estan borradas.

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aparente Aplanado
-----------------	---------	----------------------

	Color	Blanco Amarillo	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Mampostería de piedra, ladrillo
	Anchos	.6 mts 1.2 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Lámina Tabique
	Forma	Abovedada, cañón de 1/2 punto. Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Piedra
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

El conjunto esta compuesto por una casa grande y por un espacio abierto que dio lugar a la plaza de acceso al conjunto. Detras de un amplio grupo de viviendas se abre otro gran espacio donde es posible que hayan tenido lugar la fabrica, las caballerizas y los servicios. La casa grande, que se encuentra ahora fragmentada, se extiende en un terreno perpendicular a un agrupamiento de viviendas nuevas que se han construido frente al espacio abierto, al que se accede a travis de un zaguan amplio e importante. La apariencia de las fachadas esta tambiin muy alterada y ahora se ofrece poco uniforme; el psrtico de la casa ha sido mutilado, y las nuevas casas que hacen frente al antiguo espacio de la fabrica son edificios de distintas ipocas, alturas, calidades de paramentos y acabados.

OBSERVACIONES GENERALES

El conjunto esta lejos de advertirse definido y es necesario hacer una investigacisn mas profunda sobre los edificios y los espacios que han llegado a nuestros dmas para comprender con mayor claridad el uso del espacio abierto y si acaso alguna de las casas se alza sobre restos de trojes o algzn otro edificio de servicios.

RIESGOS

GEOLOGICOS	Sismos
-------------------	--------

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE



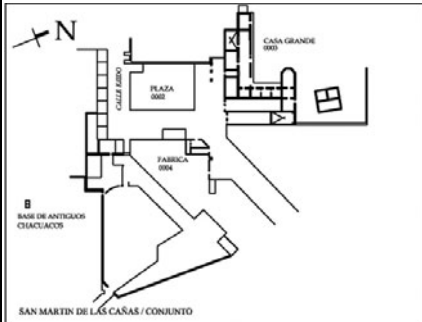

BIENES MUEBLES

No tiene.

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza

COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	18-12-2003

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA	 <p>PLANO DE PLANTA BAJA</p> <p>San Martín de las Cañas / Conjunto</p> <p>Labels: CASA GRANDE 000, PLAZA 000, FABRICA 000, BASE DE ANTIGUOS CHIACUACOS, CALLE ARBO.</p>	PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	 <p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p> <p>San Martín de las Cañas / Conjunto</p> <p>Labels: BASE DE ANTIGUOS CHIACUACOS.</p>	OTRAS FOTOS	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0045
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	SAN MARTIN DE LAS CAÑAS	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Ejido		
Números	9	Código Postal	46409
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-56-45
Manzana		Longitud	103-51-25
Lote		Altitud	1107

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0043

Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda de San Martín de las Cañas		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica de alcohol de caña		
Actual	sin nombre		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
La lectura del espacio en este sitio es confusa debido a que el predio ha sido mutilado y varias veces modificado; actualmente se encuentra sin delimitación física ni legal desde la introducción del sistema ejidal. Las fachadas que lo confinan son en su mayoría medianeras de viviendas y edificios aledaños.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Guillermo Sauza Rosales
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Específico	Guillermo Sauza Rosales

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140941380004	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
El vigilante y encargado de la casa grande comenta que dentro de este espacio estuvo operando la fabrica de alcohol de caqa y que en sus zltimos momentos de funcionamiento a finales del siglo XIX y principios del XX se produjo tequila de alta calidad.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Los restos de los muros sslo permiten definir el diseqo con base en las enseanzas de la arquitectura vernacula; el acceso compuesto con el arco de cantera tiene influencia estilmstica inspirada en el neoclasico regional de Jalisco.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
El espacio ha sido modificado con la pirdida de elementos de la fabrica: actualmente el terreno es un area abierta de circulacisn dentro del ambito del poblado. El cambio de uso signífics una intervencisn trascendental en la estructura del complejo.
2.4 USOS

La fabrica de tequila desempeqs un papel de la mas alta relevancia en el conjunto hoy convertido en pueblo. Sus usos fueron claros y su abandono significs su desaparicisn.
2.5 DAÑOS
Entre los mas notables, incluso entre los que han contribuido de mayor manera a la desaparicisn de la instalacisn, deben mencionarse, entre otros, los siguientes: pirdida de elementos, decaimiento de las circulaciones y degradacisn de los acabados.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES
En la entrada a la fabrica pero estan borradas.

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aparente
	Color	Café Café claro

	Estado de Conservación		MALO
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Mampostería de piedra, ladrillo Tabique
	Anchos	.9 mts 1.2 mts	
	Estado de Conservación		MALO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Tierra
	Estado de Conservación		MALO
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS	Tiene una rampa empedrada. Restos de molino, chacoaco y patio de maniobras. Destaca un paso desde la plaza a través de un zaguán de arcos de cantera.		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
De todo lo que fue la fabrica sslo se conservan restos escasos de un molino, fragmentos de una chimenea -o chacoaco- y vestigios del patio de maniobras. Entre aquellos espacios y lo que resta de los elementos, destaca un pasaje

abierto con un amplio zaguán que conduce al espacio interior desde la plaza: el acceso se hace notable en el paramento de las construcciones ajenas gracias a un arco de cantera que lleva una inscripción hoy ilegible. En uno de los costados del volumen se alza una rampa que rodea el espacio con un marcado cambio de nivel, como un muro de contención de piedra, que actualmente no conduce a ningún edificio del conjunto sino a algunas áreas medianeras de las casas circundantes.

OBSERVACIONES GENERALES

Este espacio y su conjunto adyacente están próximos a desaparecer por el problema de la irregularidad en la tenencia de la tierra, el vandalismo y el abandono pero, sobre todo, por la falta de interés de la comunidad en su conservación.

RIESGOS

SOCIO-ORGANIZATIVOS	Terrorismo o sabotaje
----------------------------	-----------------------

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE



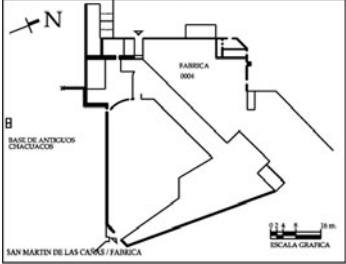
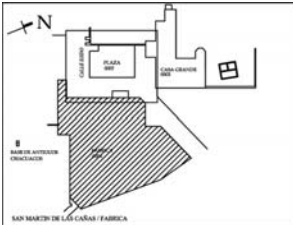

BIENES MUEBLES

No tiene.

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	18-12-2003

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>PLAN DE ANTIGUOS CHACACACOS SAN MARTIN DE LAS CAÑAS - FABRICA ESCALA GRAFICA</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>PLAN DE ANTIGUOS CHACACACOS SAN MARTIN DE LAS CAÑAS - FABRICA</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0044
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	SAN MARTIN DE LAS CAÑAS	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	Ejido		
Números	9	Código Postal	46409
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-56-45
Manzana		Longitud	103-51-25
Lote		Altitud	1107

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0043

Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda de San Martín de las Cañas		
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa Grande de Hacienda		
Actual	Casa del Hacendado		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Parte de un edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Aljibe
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Bodega de pacas

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO

El contexto de la casa se compone de otras construcciones de alturas similares pero de épocas de construcción y características completamente diferentes. Este edificio ha perdido jerarquía en el contexto urbano; a no ser porque conserva escasos elementos arquitectónicos, como la espadaña o el fragmento de pórtico, es difícil identificarla entre las viviendas adyacentes y de épocas posteriores.

ASPECTOS LEGALES

CONDICION JURIDICA Y VINCULOS

Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Guillermo Sauza Rosales
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta

Usuario Especifico (Informado)	Guillermo Sauza Rosales		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140941380003	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
El vigilante de la casa relata que ha sido heredada recientemente por una prima del señor Guillermo Sauza Rosales, a quien solo conocen por el nombre de Graciela; se sabe, además, que la obra, como el conjunto, atravesó un momento de auge a finales del siglo XIX y a principios del XX.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
Una parte de la casa hace evidente que fue construida en la segunda mitad del siglo XIX debido a sus rasgos ornamentales: columnas y pilastras inspiradas por el orden clásico toscano, y algunas influencias de la arquitectura neoclásica como se entendió en Jalisco en aquella época.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
En la casa se advierten dos etapas: la que corresponde al frente y la que señala un ala perpendicular a la primera. La zona principal, y de la fachada, corresponde al momento de la construcción original. La sección que cierra el patio presenta el aspecto de haberse agregado al conjunto en el curso de la primera mitad del siglo XX.	

2.4 USOS
A pesar de haber pasado por momentos y épocas muy difíciles, incluso el decaimiento de la hacienda, la casa siempre ha prestado sus servicios como habitación permanente o esporádica.
2.5 DAÑOS
La fachada ha sido alterada por la construcción de una nueva cubierta para el portico sin que se haya integrado a las formas básicas de la casa. El nuevo piso de cemento está roto y erosionado por un uso desigual. Los muros presentan suciedad e invasión de insectos.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES
En la entrada a la fábrica pero están borradas.

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aplanado

	Color	Blanco Rojo Amarillo	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts .9 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Estructura de madera, teja Lámina
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	4 6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Pórtico con pilastras de cantera, esbeltas con arcos extendidos. Al exterior tiene una espadaña con campanas.		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

La disposición de la planta de la casa es una U; el ala frente a la plaza del pueblo tiene dos pórticos, uno al frente y otro hacia el patio interior. La crujma central no tiene apoyos ni espacios abiertos a cubierto y aparentemente el ala del fondo es una ampliación que, por sus características, puede ubicarse como una aportación de la primera mitad del siglo XX. En el patio destaca el pórtico lineal que se compone de cuatro pilastras de cantera muy esbeltas que soportan cinco arcos extendidos. Del pórtico exterior sólo permanecen tres columnas con rasgos neoclásicos. En la fachada principal se presenta un elemento que sobresale: se trata de una espadaña que aún conserva las campanas que fueron habituales en este tipo de haciendas para llamar a los obreros a la fábrica. La fachada está aplanada y se acabó con pintura de color amarillo con algunos elementos rojos; también se aprecia la huella de una cubierta de lámina de asbesto que cubrió durante algunos años el pórtico al exterior.

OBSERVACIONES GENERALES

La casa está invadida de murciélagos; actualmente se le usa como almacén y, según comentarios del encargado, los dueños no acuden con mucha frecuencia. Están reconstruyendo las cubiertas con lámina de zinc engargolada.

RIESGOS

GEOLOGICOS	Sismos
-------------------	--------

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO	Arq. Ignacio Gómez Arriola

EN EL ESTADO:	
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	18-12-2003

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA	 <p style="font-size: small;">SAN MARTÍN DE LAS CAÑAS / CASA GRANDE</p> <p style="font-size: x-small; text-align: right;">0 2 4 8 16 m. ESCALA GRAFICA</p>	PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN	 <p style="font-size: x-small;">SAN MARTÍN DE LAS CAÑAS / CASA GRANDE</p>	OTRAS FOTOS	

Ex - hacienda de San Martín de Cañas, municipio de Tequila

A pocos kilómetros de la ciudad de Tequila, hacia el norte rumbo de la barranca se encuentra una localidad que se conformó en la antigua Hacienda de San Martín de Cañas; su punto exacto de localización se encuentra en latitud 20 56 45, longitud 103 51 25 y altitud de 1107 y los personajes Antonio Gutiérrez Ulloa, Victoriano Roa y Rogelio Zamora Luna ubican su presencia y producción desde los años de 1758 y para 1822 se sabe existía una destilería.¹ La hacienda fue adquirida por Cenobio Sauza en la última mitad del siglo XIX, manteniendo la producción de tequila hasta entrado el siglo siguiente.

La actual hacienda se compone de un patio grande en donde se centralizan las actividades de la hacienda, no obstante en antaño, permitía el acceso a las Casas de los Trabajadores y a la Casa Grande. El ingreso a la Fábrica se realiza a través de una arcada de tres arcos rebajados que comunica al ruedo para doma de bestias. Hoy las casas de los trabajadores son casas de propiedad privada, la Fábrica fue demolida en donde fue necesario para transformarla en casas particulares y solo se aprecian muros de adobe y los del ruedo en pie.

Data su construcción del siglo XVIII y sufrió transformaciones en el siglo XIX que denotan de manera formal el uso de elementos del neoclásico y lo masivo del barroco en su partido arquitectónico; los materiales de construcción son el adobe, la piedra en muros; la piedra en pisos y como pavimento apenas y se conserva, las cubiertas son a base de viga y tabique; el conjunto se encuentra degradado y en malas condiciones en algunas crujías, presenta pérdida de pintura, de aplanado, fisuras, grietas, humedades. El estado general de conservación es malo

¹ Zamora Luna, Rogelio "La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres"...



CALLE EJIDO

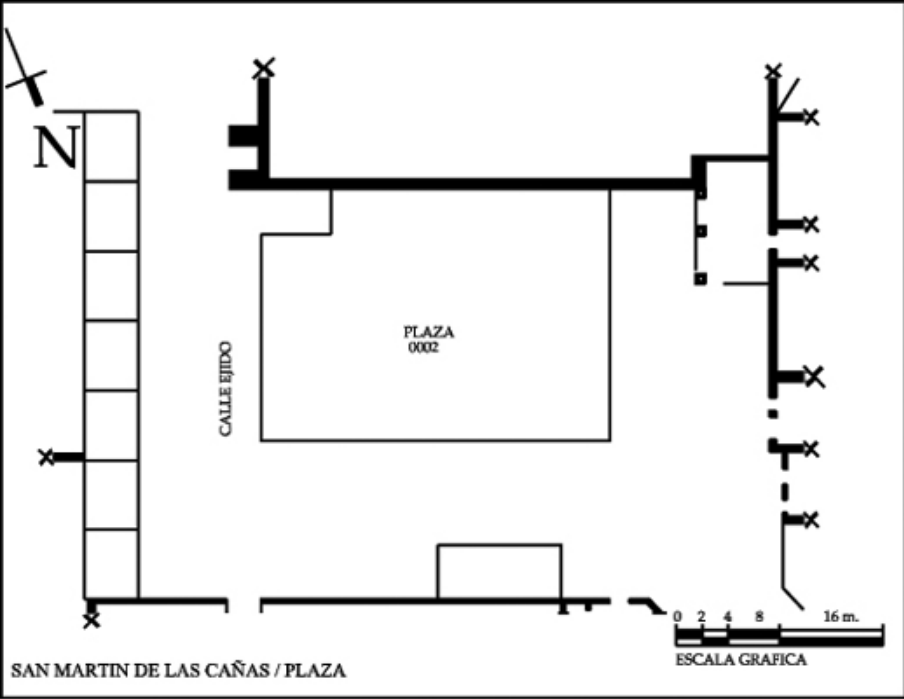
PLAZA
0002

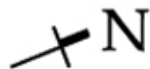
CASA GRANDE
0003

FABRICA
0004

 BASE DE ANTIGUOS
CHACUACOS

SAN MARTIN DE LAS CAÑAS / CONJUNTO





FABRICA
0004

BASE DE ANTIGUOS
CHACUACOS



ESCALA GRAFICA

SAN MARTIN DE LAS CAÑAS / FABRICA



N

CALLE EJIDO

PLAZA
0002

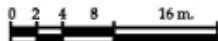
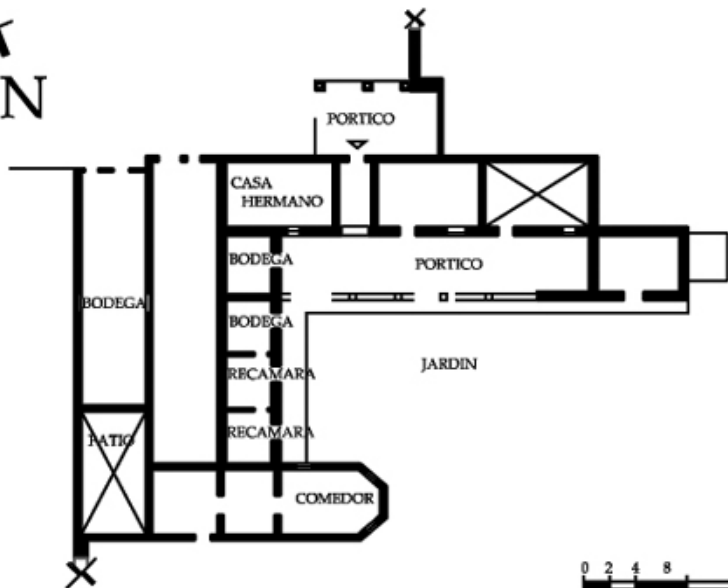
CASA GRANDE
0003

FABRICA
0004



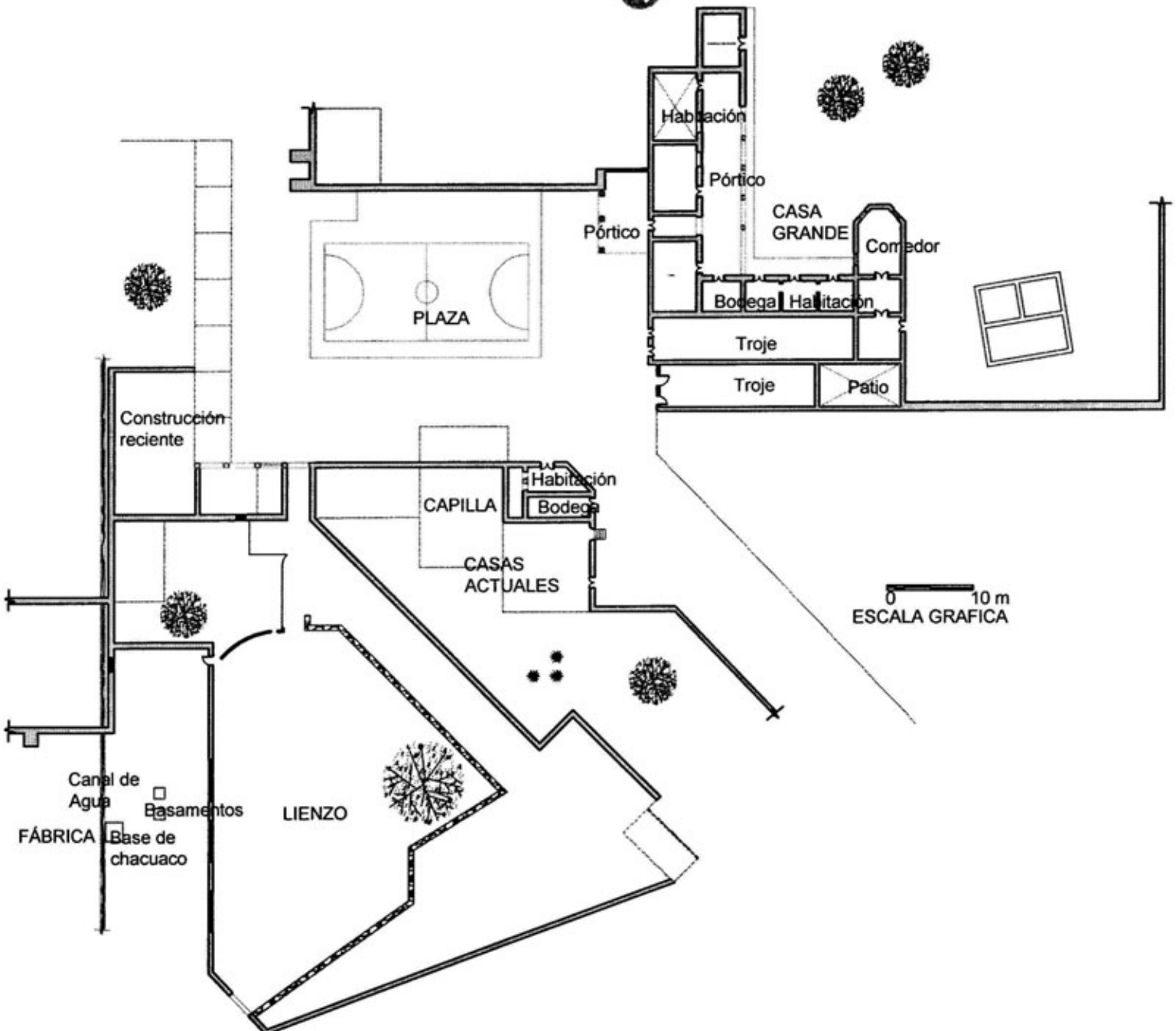
BASE DE ANTIGUOS
CHACUACOS

SAN MARTIN DE LAS CAÑAS / CONJUNTO



ESCALA GRAFICA

HACIENDA SAN MARTIN DE CAÑAS





Rancho San Nicolás de los Sandoval, municipio de Tequila

Sobre la carretera Tequila- Amatitán y a 4 km. hacia el suroeste se ubica el antiguo Rancho de San Nicolás de los Sandoval. Se encuentra en desuso en gran parte de la construcción pese a que durante el censo¹ realizado en 1821-1822 se encuentra referencia de su ubicación en el tercer departamento de Tequila como un rancho de la comarca. Su producción principal fue el cultivo de agave.

La Casa Grande aún conserva el portal de arcos rebajados y en uno de los vértices se encuentra la espadaña de un vano así como el torreón

Del antiguo conjunto solo se conserva la Casa Grande con una crujía doble de tres habitaciones, así mismo presenta hacia la fachada un portal con arcos rebajados y una torre campanario de dos cuerpos y cúpula como remate, también sobresale en el vértice de la casona el macizo correspondiente al torreón que con dos niveles permitía mayor cobertura y protección. Hacia el interior la casona también presenta tres arcos rebajados y tapiados para entonces utilizar el área de patio en una gran bodega de fabricación contemporánea.

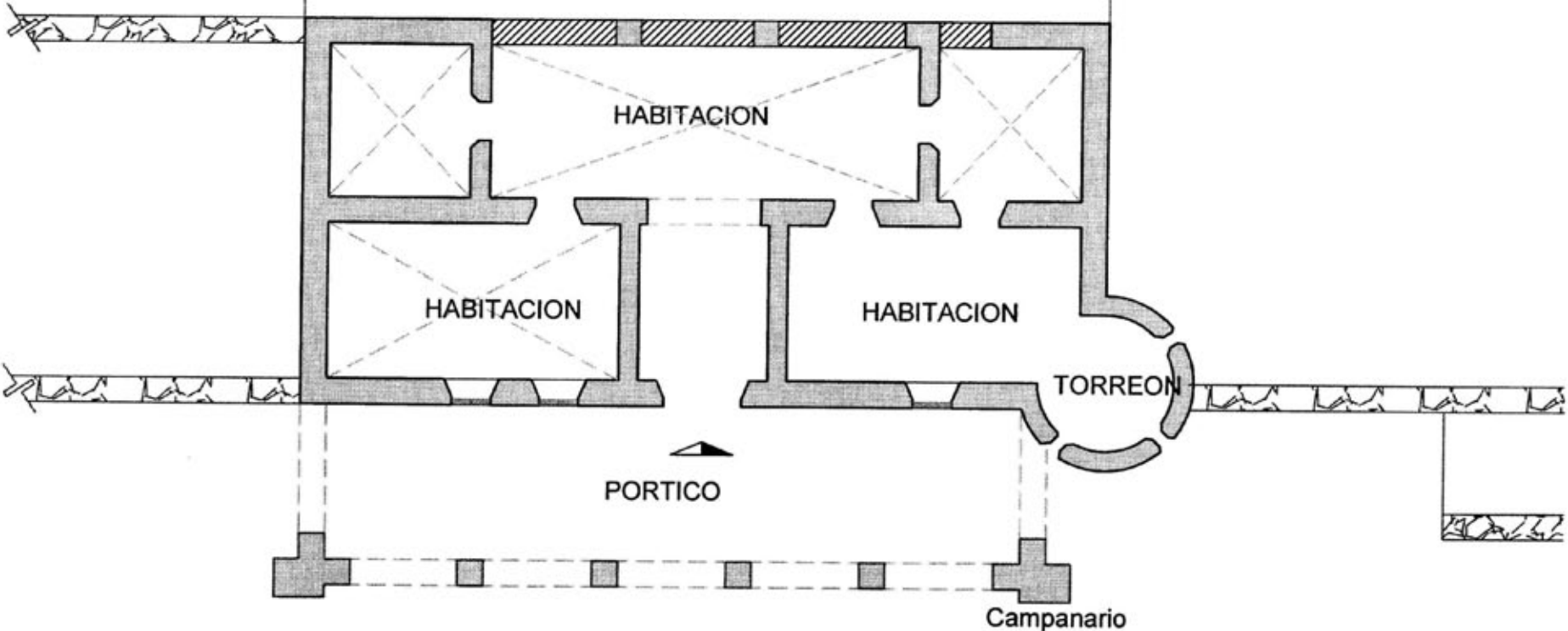
La construcción data del siglo XIX y XX, y presenta elementos formales del neoclásico. Hace uso de materiales constructivos como piedra y tabique en muros, vigas de madera y terrado en cubiertas y aún se conservan en algunas habitaciones ladrillo y piedra como pavimento en el zaguán; Como alteraciones al conjunto se aprecian construcción contemporánea adosada, corrales y sembradío de agave, los deterioros son falta de cubiertas, hierba parásita en pisos, grietas, fisuras; El estado general de conservación es regular.

¹ Roa, Victoriano; **“Estadísticas del Estado Libre de Jalisco”**, formado por orden del Supremo Gobierno del mismo estado. Con presencia de las noticias que dieron los pueblos de su comprensión en los años de 1821 -1822. Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No. 03 Gobierno de Jalisco, Unidad Editorial México 1981





Construcción reciente



ESCALA GRAFICA

Ex - hacienda de Santa Ana, municipio de Tequila

Sobre la carretera libre Tequila - Amatitán se encuentra la ex hacienda de Santa Ana. Su ubicación esta dada por latitud 20 51 40, longitud 103 47 14 y altitud de 1276 Se tiene información histórica respecto a que su giro predominante era ganadero y agrícola y si bien no se producía en sus instalaciones tequila, si dedicó parte de sus tierras a la explotación del agave tequilero.

La actual ex hacienda se encuentra en propiedad de ejidatarios, por lo que las condiciones de deterioro del inmueble es apreciable, no obstante aún se conservan del conjunto amurallado, los muros circundantes, dos accesos y el pequeño pero discreto Torreón, también están en pie las Casas de los Trabajadores, la Noria, la Era y una Capilla de construcción contemporánea que se encuentra adosada a la Casa Grande. La casa conserva sus dos patios, sus trojes y crujías, el pórtico esta compuesto por cinco arcos de forma conupial. En el patio trasero se ubican los corrales y el establo. Sobresale al conjunto la torre campanario de dos cuerpos y que desde la lejanía hace notar su presencia. En la parte externa a la propiedad de la hacienda se encuentra un ruedo y restos de corrales.

En la antigua hacienda se hace notar el uso de elementos neoclásicos, que, con cierto aire evocativo de la arquitectura gótica, utiliza las formas conupiales y ojivales en los vanos de acceso principal y en la arquería; los materiales predominantemente utilizados son el adobe y piedra en muros y viga de madera o de fierro con terrado o bóveda catalana, esto según la etapa de intervención; los pisos son de ladrillo tipo loseta y en los exteriores se conservan los originales de piedra; como alteraciones al conjunto se encuentran la capilla adosada a la Casa Grande, así mismo las casas de los trabajadores se encuentran en su mayoría intervenidas o en estado ruinoso en las cubiertas de dos aguas; los deterioros principales del conjunto son fisuras, grietas o pérdida de material constructivo en muros y cubiertas. Si bien el conjunto aún conserva su unidad y elementos característicos requiere acciones tendientes a su recuperación y restauración. El estado general de conservación de la hacienda es regular.

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0016
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	SANTA ANA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Hidalgo		
Calle	Hidalgo		
Números	1	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-51-40
Manzana		Longitud	103-47-14
Lote		Altitud	1276

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0015
Nombre Conjunto Arquitectónico	Hacienda de Santa Ana

NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Casa Grande de Hacienda		
Actual	Casa particular		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Doméstica	Parte de un edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Aljibe
Actual	Arquitectura Doméstica	Edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Casa habitación

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La casa grande de la antigua hacienda de Santa Ana, en el municipio de Tequila, es el remate de la circulación de acceso al pueblo. Su contexto inmediato está formado por casas habitación: al norte por construcciones espontáneas; al poniente por espacios en los que antes estuvieron las casas de los peones, y al sur y al oriente por otras casas de reciente construcción. La fachada principal de la casa se abre frente a la que es la plaza del pueblo y que fue la plazoleta de la hacienda: ése es un espacio del mayor interés no tanto porque conserva algunos elementos históricos –como el remate de un acueducto- sino por el diseño de su pavimento, por el árbol que la cubre y por las funciones de sitio de encuentro que ahora cumple.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Ejidal
Propietario Actual (Informado)	El Ejido
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce

Usuario Especifico (Informado)	Comunidad		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140941410002	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
<p>Para los habitantes de Santa Ana la casa y la hacienda son sslo algunos detalles de una historia que no compartieron y que muy difmcilmente comprenden desde su perspectiva de nuevos habitantes del recinto. La seqora encargada de la casa grande, que ademas presta sus servicios como enlace de la compaqma telefsnica, se limita a recordar que desde el establecimiento del ejido la casa pudo volver a manos de la comunidad.</p>	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
<p>La casa procede de una ipoca en la que las ticnicas compositivas y constructivas estuvieron dominadas por un cierto respeto al neoclasico que recorris practicamente todas las obras en una vasta regisn del centro del pams. Puede considerarse que se trata de una obra bien integrada a esa escuela aunque desde luego debe destacarse que los arcos del psrtico de acceso fueron resueltos con un trazo conopial caprichoso, anacrsnico y en desuso pero definitivamente afortunados y representativos de la libertad de que se disponma.</p>	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	

Más allá de consideraciones acerca de las posibles preexistencias, son de notar, sobre todo, las intervenciones que lamentablemente ha sufrido el conjunto: en todos los espacios que fueron de la hacienda son ostensibles intervenciones de distinta monta que han satisfecho las demandas de un ejido en detrimento de la integridad y los valores de un edificio histórico: una casa grande convertida en recinto comunitario y unos espacios arquitectónicos transformados en locales precarios y prácticamente abandonados.

2.4 USOS

La casa grande de Santa Ana siempre ha sido habitada: de la sede principal de la hacienda ha pasado a ser el alojamiento de una ruidosa familia que se esmera en atender las necesidades comunitarias: la casa es un espacio público al que se acude para utilizar servicios telefónicos y de otra naturaleza, intercambiar anuncios y propiciar encuentros, circunstancia que se subraya, sobre todo, porque la capilla de la población sigue siendo parte del complejo arquitectónico.

2.5 DAÑOS

Lejos de cuantificar o identificar daños, debe establecerse que cierto tipo de decaimiento, y aún la degradación, se deben a la transformación violenta de los espacios, a sus cambios de uso y a la adaptación espontánea de áreas, circulaciones y hasta de elementos como muros, cubiertas y otros. Las varias intervenciones, los nuevos tendidos de instalaciones y la falta de mantenimiento son, desde luego, las principales fuentes de daños.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Rosa	
	Estado de Conservación	BUENO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Morillos, vara, teja
	Forma	Inclinada, a dos aguas	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	45 5	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	patio y caballerizas		

CARACTERÍSTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	

	ÁREA LIBRE	0 M2	
--	-------------------	-------------	--

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

La casa grande de Santa Ana de varias maneras remata las circulaciones y los accesos al poblado. Al final de los varios caminos se encuentra, en efecto, el volumen del que participan el prtico de la casa, y la portada y la torre del campanario de la capilla. La casa grande se alza sobre una planta rectangular definida por cuatro espacios paralelos que se ordenan sucesivamente de norte a sur: el primero es el prtico de acceso, al que representan sus arcos de trazo conopial; el segundo es una crujma que se abre al prtico para iluminacisn y ventilacisn; el tercero es otra crujma comunicada visualmente con el patio, y el cuarto es el patio propiamente dicho y detras del cual -al sur- se encuentran sslo unos cuantos restos del establo en lugar de las dependencias que integraron la fabrica, La casa grande tiene acceso a travis del prtico y mediante un vano resuelto con un arco tambiin de ascendencia conopial, igual a los cerramientos que definen las ventanas- al que sigue una circulacisn que se resuelve en el patio; desde el patio, y quizas sin que este rasgo haya sido motivo del proyecto, el principal de los elementos de la arquitectura es la torre del campanario de la capilla. Los materiales principales de la casa son tabique y adobe en los muros y viguetas de acero y tabique en las cubiertas. Los pavimentos originales desaparecieron y hoy se ostentan sslo de cemento pulido. Las puertas y las ventanas son de madera, como las mas tempranas y sslo algunas ya se resolvieron con elementos metalicos. La participacisn de la comunidad en la organizacisn y en la vida misma de la casa ha terminado por poner en riesgo ese espacio. Es urgente planear una intervencisn aunque convendrma tener en cuenta que otra urgencia es resolver, en definitiva, los temas del rigimen de propiedad.

OBSERVACIONES GENERALES

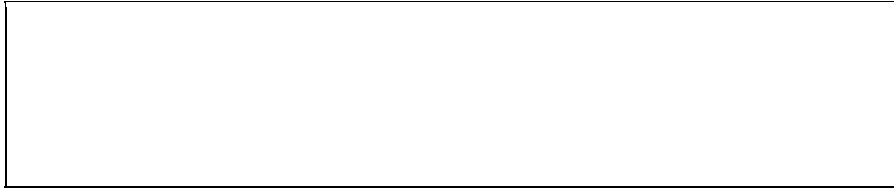
RIESGOS

GEOLOGICOS	Sismos
-------------------	--------




PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

URGENTE

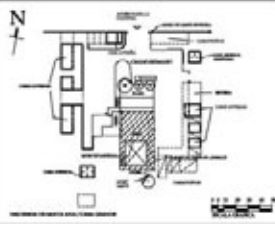
BIENES MUEBLES



PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	06-12-2003

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	

CROQUIS DE LOCALIZACIÓN



OTRAS FOTOS



CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0015
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	SANTA ANA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Hidalgo		
Calle	Hidalgo		
Números	1	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-51-40
Manzana		Longitud	103-47-14
Lote		Altitud	1276

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Monumento Histórico por determinación de ley	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	
Nombre Conjunto Arquitectónico	

NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda Santa Ana		
Actual	Ejido Santa Ana		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Abrevadero
Actual	Arquitectura Doméstica	Parte de un edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Aljibe

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha
CONTEXTO INMEDIATO		

ASPECTOS LEGALES			
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS			
Régimen de Propiedad (Apreciado)			
Propietario Actual (Informado)			
Régimen de Jurídico (Apreciado)			
Usuario Específico (Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			

Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricos		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricos pero no listado		Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH		EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
2.4 USOS
2.5 DAÑOS
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO	
INSCRIPCIONES	



FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	
	Histórica	

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada		
	Color		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	
	Anchos		
	Estado de Conservación		
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		

--

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	
INVESTIGADOR:	
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	
AUXILIAR DIBUJO:	
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	

N

ACCESO HACIA LA
HACIENDA

MURO DE LIMITE DE PIEDRA

CASAS NUEVAS

CASA ANTIGUA

CASA ANTIGUA
ADAPTADA

CALLE HIDALGO

CASAS ANTIGUAS

PLAZA

ESCUELA

CASAS ANTIGUAS

DOIS

DOIS

MURO DE LADRILLO

MURO DE LIMITE DE LADRILLO

CASA ANTIGUA

ADORN

MURO
LIMITE

CASAS NUEVAS

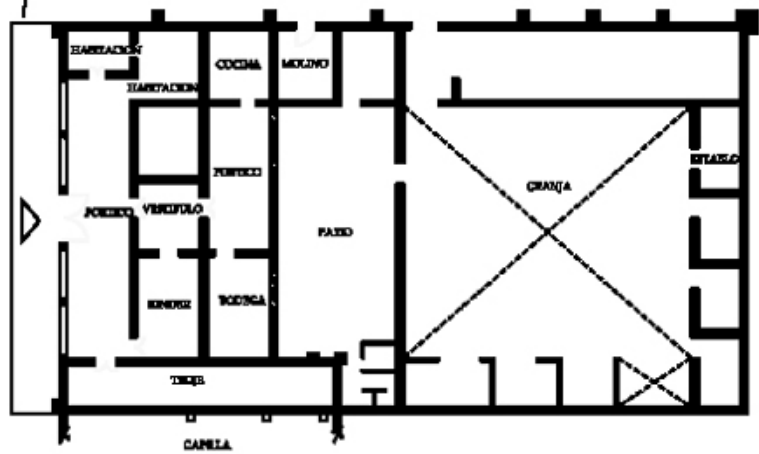


0 5 10 20 30 40 50m



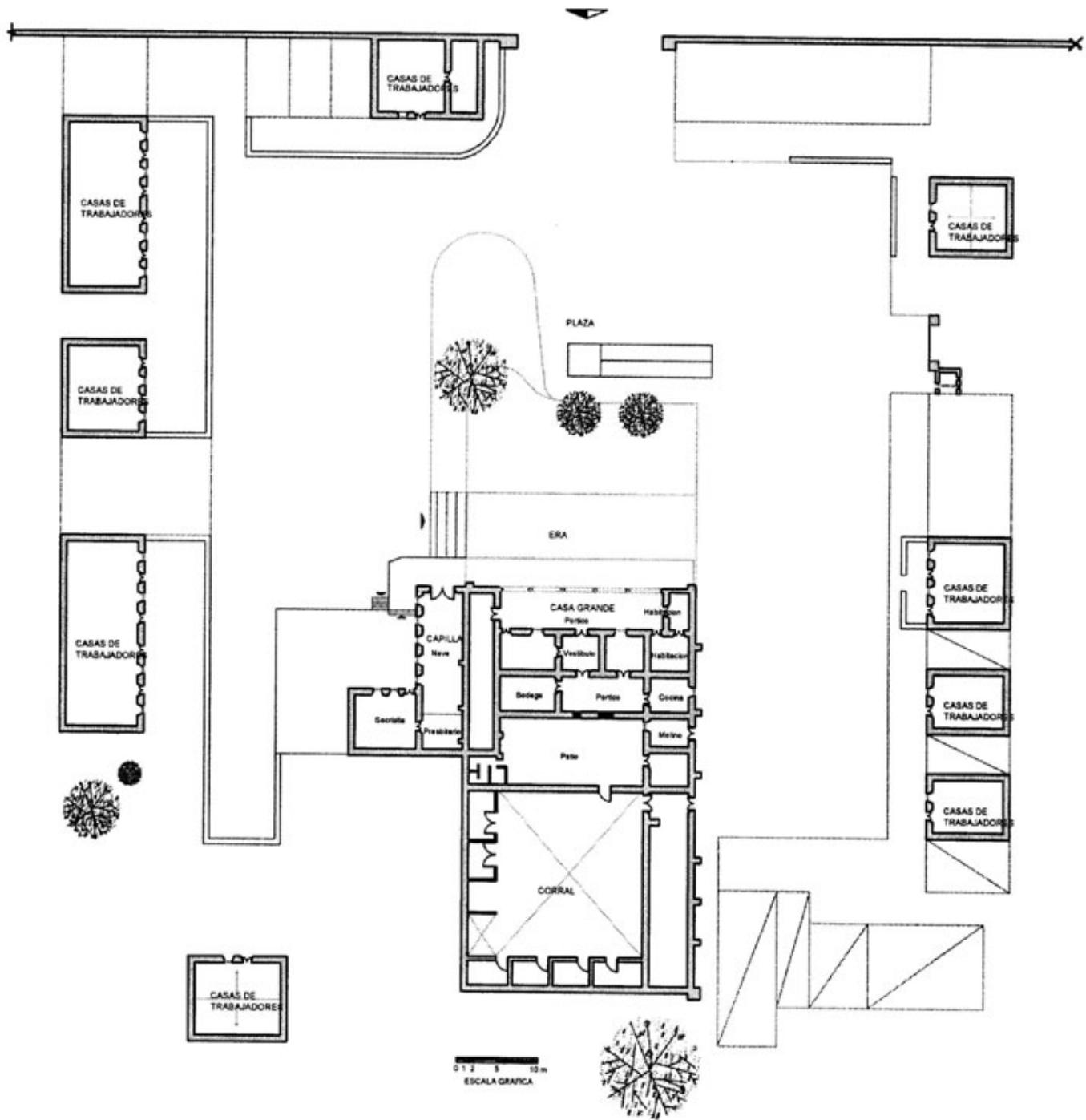
ESCALA GRAFICA

HACIENDA DE SANTA ANA / CASA GRANDE



HACIENDA DE SANTA ANA / CASA GRANDE





0 2 5 10 m
ESCALA GRAFICA



CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0237	11901
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	153	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-30
Manzana		Longitud	103-50-48
Lote		Altitud	1228

IDENTIFICACION
OBJETO
CLASIFICACIÓN
Bien Inmueble con Valor Cultural
CATALOGO TEMÁTICO

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico			
Nombre Conjunto Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Santa Fe		
Actual	Fábrica de tequila Villa Sauza		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La Villa Sauza se encuentra en la zona conocida como "El Botellón", que reúne varias fábricas históricas de tequila. El conjunto mencionado se ubica al pie de una loma cercana, en un promontorio elevado que confina y crea la barranca del Río Atizcua. La disposición de la zona es de traza urbana irregular, y las fábricas se desarrollan dentro de muros que crean un ambiente de fachadas similares, a pesar de que en interior se desarrollen edificios de formas distintas.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado

Propietario Actual (Informado)	Silvia Sauza Gutiérrez		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta		
Usuario Especifico (Informado)	Silvia Sauza Gutiérrez		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010035	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
<p>Dentro del recinto han tenido lugar diversos usos. No se sabe a ciencia cierta si allm hubo una hacienda, pero desde hace varias dicadas se le conoce con el nombre de Villa Sauza. Los vigilantes del conjunto informan que la fabrica estuvo fuera de actividad entre 1967 y 2003, hasta que comenzaron a hacer pruebas de tequila para ser reutilizada. Comentan que las pruebas se realizaron con ixito.</p>	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
<p>Dentro del conjunto hay dos tipos de edificaciones: la fabrica y los edificios de servicio fueron afiliados a las usanzas vernaculas de finales del siglo XIX y de principios del XX; la casa donde habitan los propietarios de la fabrica de tequila se muestra como una obra posterior, quiza de 1970.</p>	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	

Dentro del predio coexisten construcciones de diversas épocas, lo que indica que posiblemente hubo intervenciones en época tan reciente como el momento en que se construyó la casa de campo alrededor de 1970.

2.4 USOS

El conjunto de la Villa Sauza probablemente fue una hacienda distinguida entre las más tempranas de la zona. Luego, evidentemente, fue una fábrica de licor de agave y en los años recientes se ha convertido en una finca de recreo

2.5 DAÑOS

En los edificios del servicio se observan daños mínimos debidos a la falta de mantenimiento.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco Rojo óxido	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.4 mts .6 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma	Plana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	4	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Viga de madera, teja
	Forma	Inclinada, a dos aguas Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	3 6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Piedra
	Estado de Conservación	REGULAR	
OTROS ELEMENTOS	Campo de agave, fábrica, caballerizas y una cueva		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
DOS PISOS	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El predio de Villa Sauza es un extenso terreno con grandes desniveles debido a que dentro hay una elevación del terreno. El área se combina con un campo de

plantaciones de agave que se extiende frente a la casa, en el lomerío. El acceso es a través de un portón bajo un arco de ladrillos; en un costado se encuentra la fábrica, y frente a ella otro conjunto que contiene las caballerizas y habitaciones del servicio. En la parte más alta del terreno se encuentra la casa que le da nombre al conjunto, y aunque no fue posible visitarla se aprecia como una muestra de las más modernas tendencias. Cerca del campo dedicado al cultivo de agave que está frente a la casa se encuentra el acceso a una cueva con corredores.

OBSERVACIONES GENERALES

Hoy, a finales de 2003, se vive el proceso de reutilizar la fábrica: están siendo intervenidos algunos edificios como las caballerizas, aunque se están utilizando nuevos materiales suprimiendo los existentes, lo cual puede interpretarse de manera no muy acertada.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

CORTO PLAZO

BIENES MUEBLES

Tahonas, pipones y artículos de fábrica

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	24-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>		<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>		<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0238	11902
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	153	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-30
Manzana		Longitud	103-50-48
Lote		Altitud	1228

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0237	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Villa Sauza	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Santa Fe "La Fortaleza"		
Actual	Fábrica de Tequila Villa Sauza		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La fábrica está ubicada como el primer edificio dentro del conjunto; su emplazamiento lo relaciona con el área a la derecha del acceso debido al funcionamiento de las fábricas de tequila. El ambiente que envuelve al conjunto es el de una zona industrial donde predomina la arquitectura tradicional sobre las pocas fábricas que se han modernizado.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado

Propietario Actual (Informado)	Silvia Sauza Gutiérrez		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta		
Usuario Especifico (Informado)	Silvia Sauza Gutiérrez		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010036	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La obra procede, segzn informan las personas encargadas, de una etapa constructiva que tuvo lugar a finales del siglo XIX. El conjunto ha atravesado no sslo otras etapas de intervencisn sino momentos constructivos a todo lo largo del siglo XX y a principios del XXI.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
El aliento plastico del edificio es una representacisn de la influencia que tuvo la arquitectura vernacula en los recintos dedicados a la produccisn industrial. Si bien la obra comparte con otros muchos espacios la utilizacisn de los mismos materiales, es un hecho que aqum se trabajaron de otro modo.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
La fabrica no tiene preexistencias o antecedentes relevantes. Las znicas	

modificaciones que ahora son ostensibles se resumen en lo siguiente: la cubierta fue reconstruida con estructura metálica y algunas de sus partes han recibido lámina de zinc; el piso es, ahora, de cemento pulido.

2.4 USOS

La fábrica de tequila es una instalación tan representativa como importante. Esta sección de la Villa Sauza es más valiosa que muchas otras y, aunque ha dejado de ser una pieza fundamental en el arreglo de la finca, su sola presencia es motivo de orgullo para la ciudad.

2.5 DAÑOS

La fábrica en general está en muy buenas condiciones estructurales y arquitectónicas; en su interior solamente se encuentran algunas ligeras manchas de suciedad y otros deterioros debidos tanto a los desgastes naturales como a la ausencia prolongada de mantenimiento.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

Antigua destilería SANTA FE Posteriormente LA FORTALEZA

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco Rojo óxido	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.4 mts .6 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	Viga de madera, lámina
	Forma	Plana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	3	mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, teja
	Forma	Inclinada, a dos aguas	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	5 7	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Piedra
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	Metal Piedra
	Estado de Conservación	BUENO	
OTROS ELEMENTOS	Pipones, molino, tahona, horno y alambiques		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA

La distribucion en planta de la fabrica es la de una nave con un vestibulo flanqueado por pequenas habitaciones de servicios y un tapanco en la parte superior. Luego la nave esta abierta a lo ancho de las habitaciones y la techumbre inclinada a dos aguas se sostiene con tres pilares de ladrillo al centro de la nave y una columna de acero. En el interior se distribuyen, segun el orden de su uso, los pipones, el molino con tahona de piedra, los hornos y los alambiques.

OBSERVACIONES GENERALES

El frente del edificio ha sido conservado con fines turmsticos. Como fabrica, el edificio sera reutilizado prximamente lo que le asegura cuidados para su conservacisn.

RIESGOS

PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN

CORTO PLAZO

BIENES MUEBLES

Pipones y tahonas

PARTICIPANTES

PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	24-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0239	11903
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	153	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-30
Manzana		Longitud	103-50-48
Lote		Altitud	1228

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0237	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Villa Sauza	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Cuevas		
Actual	Cuevas		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Conjunto industrial	Conjunto de industria extractiva
Actual	Arquitectura Industrial	Conjunto industrial	Conjunto de industria extractiva

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
Las cuevas se ubican bajo la montaña sembrada de agave, entre la fábrica y la casa de la dueña actual, con acceso en la parte baja de una loma dentro del predio. Su contexto es el propio conjunto de la Villa y es de ambiente de transición entre rural y urbano.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Silvia Sauza Gutiérrez
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Compra-Venta
Usuario Específico (Informado)	Silvia Sauza Gutiérrez

Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010038	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
En el siglo XIX comenzaron a extraer material para construcción y descubrieron cuevas que posteriormente sirvieron de cavas. Hace pocos años por aquí pasaba el tren Tequila Express, pero actualmente no está abierto al público.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Las cuevas de la Villa Sauza son obras naturales a las que se modificó después de extraer los materiales necesarios. Luego se acondicionaron los accesos pero, realmente, son productos de la madre naturaleza.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
Estas cuevas fueron descubiertas a finales del siglo XIX; luego se modelaron las áreas necesarias y se ajustaron los espacios y finalmente se les puso piso en 1980.
2.4 USOS
La obra natural se incorporó al conjunto construido en la medida en que fue atractivo gracias al descubrimiento. Esas cuevas fueron un recurso, luego funcionaron como cavas y finalmente se han incorporado a los acervos y potenciales de la Villa Sauza.

2.5 DAÑOS
Es posible que una obra natural demande algo mas de mantenimiento y atencisn que un espacio construido. La ausencia de labores en estas oquedades ha facilitado la aparicisn de salitre asm como algunos efectos de la erosisn.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES
Cantina Las Cuevas

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Blanco Gris	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA	Muros	Material	Adobe

VERTICAL			Mampostería de piedra
	Anchos		
	Estado de Conservación		BUENO
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Mampostería
	Forma		
	Estado de Conservación		BUENO
	Altura aproximada		mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Loseta de barro
	Estado de Conservación		BUENO
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS	Arcos de ladrillo en el acceso		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	




DESCRIPCION ARQUITECTONICA
Las cuevas son formaciones rocosas de origen natural ligeramente ampliadas por la explotacisn de material; fueron adecuadas a principios del siglo XX para su uso como bodega. Se componen de cavidades en forma de distintos corredores irregulares, y un salsn mas amplio en uno de los brazos de los corredores. El acceso ha sido arreglado con la colocacisn de tres arcos de ladrillo en una especie de psrtico previo a la cavidad.

OBSERVACIONES GENERALES
Las cuevas representan un atractivo turistico con capacidad de explotacisn para la poblacisn de Tequila. Actualmente se encuentran sin uso pero estan en buenas condiciones.
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
MEDIANO PLAZO

BIENES MUEBLES
No tiene

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	24-01-2004

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>		<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>		<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0240	12291
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	TEQUILA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Los Lavaderos		
Calle	Tabasco		
Números	153	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-52-54
Manzana		Longitud	103-50-48
Lote		Altitud	1228

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico		0237	
Nombre Conjunto Arquitectónico		Villa Sauza	
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Caballerizas		
Actual	Caballerizas		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Caballerizas
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Caballerizas

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX XX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
El patio de las caballerizas se encuentra ubicado en un extremo del conjunto. De esta forma, el espacio colinda con elementos de su propio grupo, mientras en el sector opuesto lo hace con el terreno natural y con patios de otros ranchos y fábricas de tequila.

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	Silvia Sauza Gutiérrez
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento

Usuario Especifico (Informado)	Silvia Sauza Gutiérrez		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140940010037	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
<p>Para las personas encargadas de esta zona de la finca, las caballerizas fueron parte integrante del complejo desde sus épocas más tempranas. Es probable que, así, estos espacios auxiliares se deban a una etapa estrechamente relacionada con los últimos años del siglo XIX y los primeros del XX.</p>	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
<p>Las caballerizas, que son áreas de apoyo y de servicio para la finca, son, también, un ejemplo, de arquitectura vernácula utilitaria. Como todo en el conjunto, y a pesar de la modestia de la zona, aquí también se encuentran soluciones de inspiración neoclásica característica de la región.</p>	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
<p>En los años más recientes se modificaron los aplanados y cambiaron las formas en algunos de los pilares de la crujía. Al momento de la elaboración de este registro estaban acometiendo obras en la reconstrucción de la cubierta colocando lámina galvanizada en sustitución de la teja de barro.</p>	
2.4 USOS	

Las caballerizas, espacios del todo utilitarios, estuvieron estrechamente vinculadas con los usos y los destinos de la finca. El cuidado de caballos y de otros animales, sin embargo, no depende sólo de los usos de la casa sino de las usanzas de sus poseedores. En los años más recientes las caballerizas no tuvieron uso.
2.5 DAÑOS
Se ha desplomado parte de las cubiertas y se aprecia pérdida de juntas entre los sillares de los pilares. Esos y otros daños de menor cuantía se deben, sobre todo, a la falta de uso y de mantenimiento de los locales aunque una parte del decaimiento procede de los nuevos usos del conjunto.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES		
EXTERIOR	Fachada	Aparente

		Aplanado	
	Color	Blanco	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.4 mts .9 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Vigueta metálica, teja
	Forma	Inclinada, a un agua	
	Estado de Conservación	MALO	
	Altura aproximada	3 5	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento Piedra
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS			

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El espacio se compone de una crujía de caballerizas alineadas frente a un patio de forma rectangular; ese espacio está confinado en dos de sus extremos por




edificios de servicios de nueva planta y diseño moderno, pero cuyos paramentos hacia las caballerizas son prácticamente ciegos. El otro extremo, frente a la crujía, es un muro bajo de adobe que limita el patio y en cuyo frente se extiende una cañada con vista magnífica. El área de caballerizas es un espacio porticado con arcos de medio punto sobre columnas de cantera; al centro del patio, que es de superficie empedrada, hay un árbol gigante que preside el espacio y le imprime calidades espaciales magníficas.

OBSERVACIONES GENERALES
La cubierta de las caballerizas y sus columnas están en proceso de restauración pero están aplicando materiales incompatibles con los existentes.
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
CORTO PLAZO

BIENES MUEBLES
No tiene

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	24-01-2004

IMAGENES

FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

Destilería Villa Sauza, municipio de Tequila

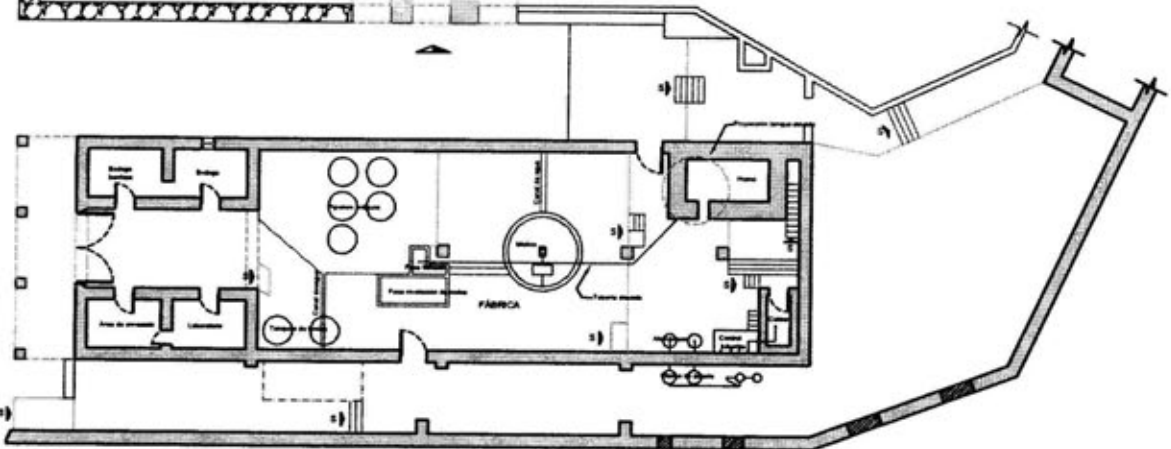
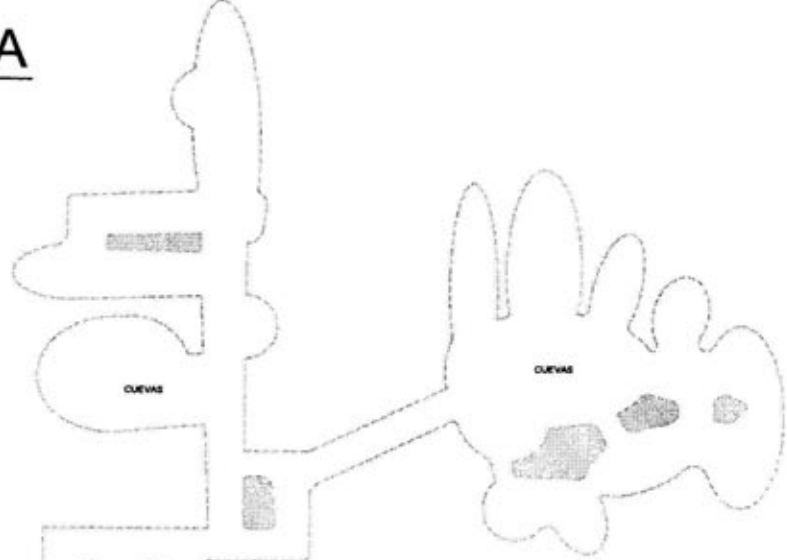
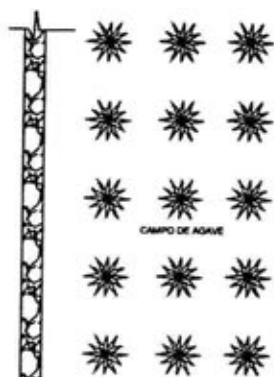
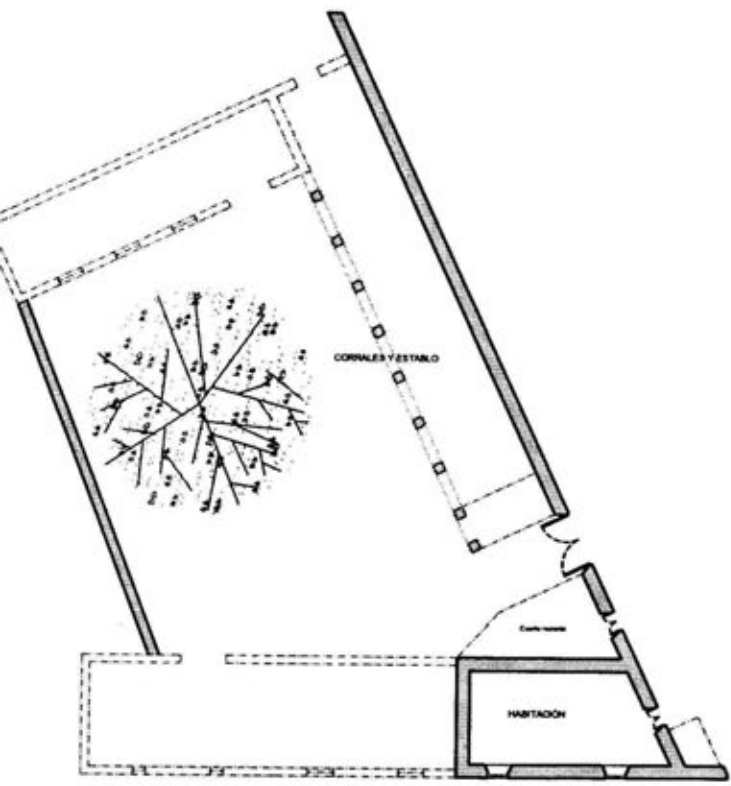
Conocida anteriormente como La Fortaleza y hoy como Villa Sauza, la antigua Hacienda Santa Fe se ubica en la localidad de Tequila, en la latitud 20 52 30, longitud 103 50 48 y altitud de 1228; el complejo conserva antiguas cuevas en donde se refugiaban durante la guerra cristera y donde hoy se utiliza como bodegas de alambique. La fábrica se construyó el año de 1893 por el señor Zermeño.

El conjunto se encuentra conformado por la Casa Grande, Fábrica de Tequila, Caballerizas, Corral y Establo, Casa de Trabajadores, todo delimitado por un muro de adobe y piedra que permiten el acceso por dos sitios, ambos con arcos rebajados; La Fábrica es una nave cubierta con vigas de acero, tirantes y teja de barro apoyada en pilares, existe un portal y un zaguán conduce al interior hacia dos pequeñas crujías que sirven de laboratorio, almacén y cuarto de envasado, un arco rebajado comunica con el resto de la nave donde aparece una gran tahona que conserva el ruedo para recorrido de bestias y la muela o piedra de molino, también conservan los pipones y dos alambiques el destrozador y el rectificador, así como las Calderas de importación estadounidense, las torres de enfriamiento, pilas de resfrío y desgraciadamente se perdió el horno subterráneo de cocimiento de piñas de agave. EL resto del conjunto se encuentra en buenas condiciones, los pisos son de piedra o de cemento, los muros son de piedra y adobe y las cubiertas son de vigas de acero, tirantes y tejas de barro.

Los elementos formales del conjunto conjugan el repertorio neoclásico, con características arquitectónicas de tipo vernáculo; las alteraciones son mínimas y los deterioros son las fisuras, humedades, pérdida ligera de aplanados. El estado general de conservación es bueno.



HACIENDA SANTA FÉ O VILLA SAUZA



HACIENDA DE SANTA QUITERIA
Municipio de Amatitán

Quitería (Santa). *Hacienda del cuarto cantón.* La naturaleza del terreno es: pedregoso en su mayor parte. Su aspecto, mitad montañoso, y mitad plano. Lluvias fuertes de junio a octubre. Hay heladas en enero. Se cultiva maíz y maguey de vino, éste se siembra en agosto y se corta a los doce años. Con frecuencia se pierden las siembras por el mal terreno. No se cultivan árboles frutales ni hay bosques. Plantas silvestres: guayabos, santamaría, girasol y vara de San Francisco. Existe una presa pequeña y arroyos de temporal. Datos remitidos por D. Arcadio Cortés.

BÁRCENA, Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco.** Colección Historia, serie Estadísticas Básicas tomo no.6, 2ª edición, unidad Editorial, Gobierno de Jalisco, 1983. Pág. 492

Ex - hacienda de Santa Quiteria, municipio de El Arenal

Al margen del arroyo El Ganado se encuentran los restos de la antigua Hacienda de Santa Quiteria¹, que durante los años de 1892 y 1938 producía tequila² utilizando el primitivo sistema de molienda del agave en tahona, según los vestigios de las instalaciones encontradas recientemente.

El actual rancho se compone de una Casa Habitación con el portal de seis arcos de medio punto y una crujía de tres habitaciones, el zaguán conduce a los corrales ubicados en la parte posterior de la finca y al huerto, la Cocina o taberna aún conserva el chacuaco, horno, pozos de fermentación; como parte del sistema de abasto de agua a la hacienda se conserva la presa de doble cortina en forma de talud, vertedero y compuertas.

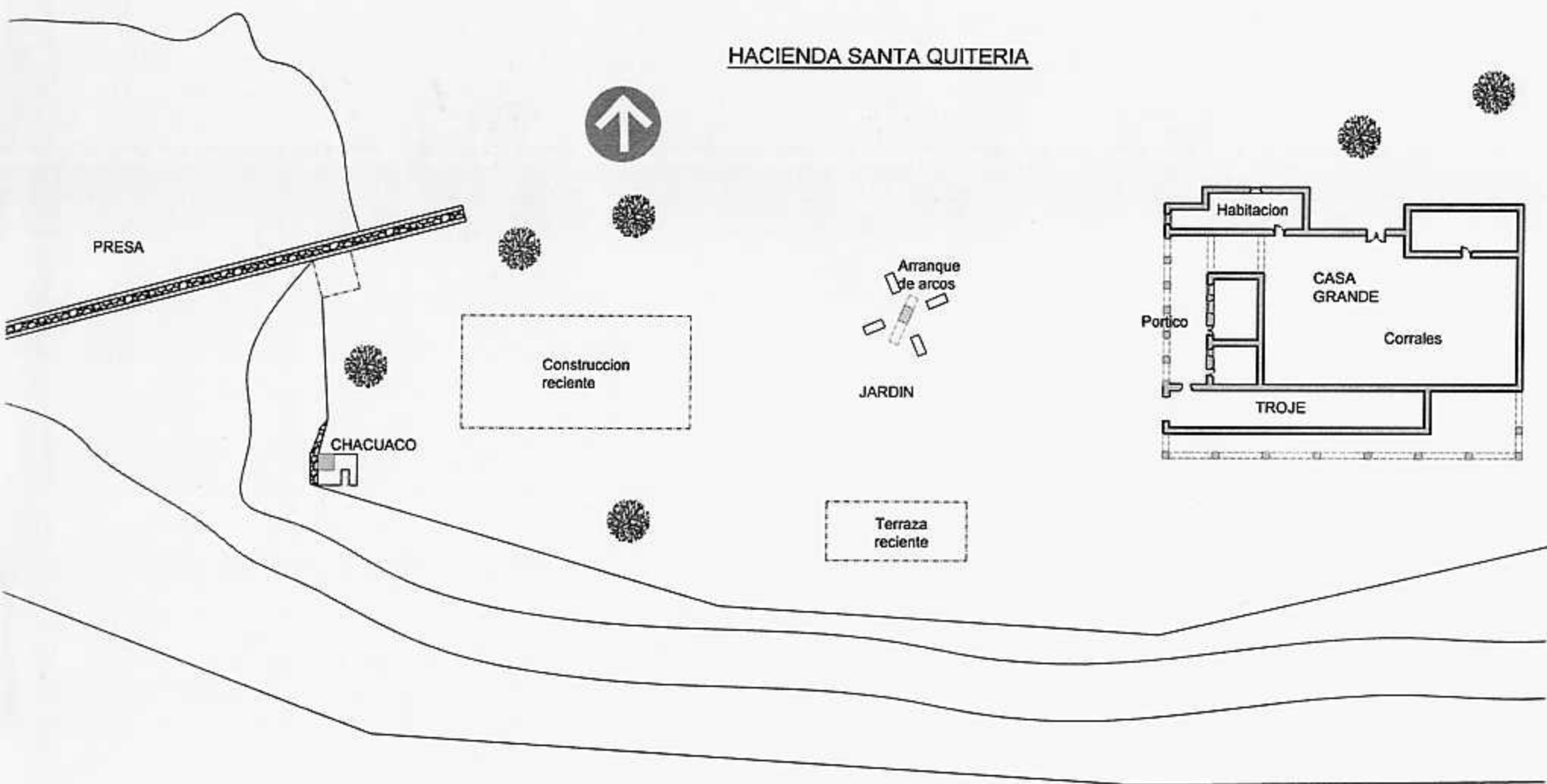
En la antigua hacienda se aprecia el uso de elementos neoclásicos. Para su fabricación se utilizó piedra y tabique, sobre todo este último material se resalta en el chacuaco y horno de la fábrica. Actualmente se encuentran adosados a la casa construcciones contemporáneas, que si bien no afectan al inmueble, si requieren de integración en su fisonomía. Como deterioros se observan ligeras pérdidas de pintura y de aplanado. Los vestigios conservados requieren acciones de conservación.

¹ Se tiene conocimiento de la existencia de la hacienda en los años de 1887, de acuerdo con registro minucioso de Mariano Bárcena en su obra "**Ensayo estilístico del Estado de Jalisco**", no obstante ya desde el año de 1870 se tiene registro según Zamora Luna Rogelio en su título "La historia del Tequila sus regiones y sus hombres".

² Bárcena, Mariano, "**Ensayo estilístico del Estado de Jalisco**", Col. Historia, Serie Estadísticas Básicas No.6, 2ª edición, unidad Editorial, Gob. De Jalisco, 1983. Zamora Luna, Rogelio "**La historia del Tequila, sus regiones y sus hombres**"...



HACIENDA SANTA QUITERIA



0 10 m
ESCALA GRAFICA

Ex – hacienda de Santa Teresa, municipio de Tequila

Muy cercano a la carretera de Magdalena - Tequila se encuentra la desviación que conduce a la Ex Hacienda de Santa Teresa, sus puntos de ubicación son latitud 20 55 01, longitud 103 53 33 y altitud de 1188, actualmente el centro de población se apropió de las instalaciones ganaderas y agrícolas, y a decir de un vecino “La hacienda nunca fabricó tequila, pero se sembraba agave, cacahuete, maíz y había ganado cebú”.

El conjunto actualmente se compone de tres grandes Trojes, dos Torreones, Huerto, Caballerizas y apenas muros de los antiguos Corrales, Establo y Ruedo, así como de la Casa del Administrador que conserva la arcada del pórtico y la Capilla Doméstica. De las antiguas instalaciones las caballerizas y la casa del administrador se encuentran transformadas en casa habitación, y las trojes son ahora improvisados comercios; cercana a la hacienda se encuentran las casas de los trabajadores. El partido arquitectónico lo conforman una crujía donde se ubica la Casa del Administrador y la Capilla Doméstica, de donde se desprende una segunda arcada y permite el acceso a las Trojes, en los vértices y ubicados estratégicamente se encuentran los Torreones y en el patio interior que forman las crujías se encuentra el acceso a las Caballerizas, Huerto, Establo y Corrales; por el exterior se encuentra un gran patio hoy plaza principal del pueblo, donde se alinean las Casas de los Trabajadores y el Ruedo.

El conjunto arquitectónico data su construcción de finales del siglo XVIII y XIX, los elementos formales son del neoclásico sin embargo los sistemas constructivos y materiales denotan la masividad; los muros son de adobe y piedra en las trojes, los pisos de piedra originales aún se conservan en la mayoría del conjunto y las cubiertas son de viga de madera y terrado. Las alteraciones son mínimas sin embargo la demolición ha causado estragos en el conjunto arquitectónico; los deterioros son las fisuras, grietas, humedades. El estado general de conservación es regular.

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0051
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	SANTA TERESA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	16 de septiembre		
Números	9	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-55-01
Manzana		Longitud	103-53-33
Lote		Altitud	1188

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	
Nombre Conjunto	

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Hacienda Santa Teresa		
Actual	Hacienda Santa Teresa		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Troje
Actual	Arquitectura Doméstica	Parte de un edificio doméstico	Vivienda unifamiliar: Almacén

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El conjunto está compuesto por un gran edificio al centro de la localidad que, como motivo central de la composición, articula el espacio público frente a una plaza y a una moderna capilla de formas caprichosas.</p>

ASPECTOS LEGALES			
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS			
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado		
Propietario Actual (Informado)	José Guadalupe González Rubio		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce		
Usuario Especifico (Informado)	José Guadalupe González Rubio		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	

Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140941440001	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La persona encargada de cuidar el edificio afirma que, según la tradición oral, este edificio nunca tuvo construcciones para la fabricación de tequila y siempre se utilizó como rancho agropecuario, probablemente, eso mismo, para el apoyo de una unidad productiva de mayores dimensiones.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
El conjunto, dominado como se anota por la casa grande de la hacienda, es un producto muy interesante de la arquitectura neoclásica que se ensaya regionalmente en Jalisco en el siglo XIX.	
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES	
Si bien es difícil establecer algunas preexistencias en la zona, los signos de los tiempos que corren son las intervenciones: entre ellas destacan el cierre del portico de acceso a la casa grande y la reconstrucción de los acabados y mobiliario de la plaza.	
2.4 USOS	
El conjunto, como ocurre en otros muchos sitios de la zona, prospera gracias a la pujanza y al éxito de una hacienda de vocación agropecuaria relacionada de muchas maneras con una organización de mayores alcances. Luego pasó a ser un poblado típico de la región.	
2.5 DAÑOS	

Los edificios del centro de Santa Teresa presentan algunas manchas sobre la pintura exterior y ligeros daños en las cubiertas por reconstrucciones poco afortunadas y falta generalizada de mantenimiento.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color	Rojo óxido Amarillo	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Mampostería de piedra Tabique

	Anchos	70 mts	
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Tabique
	Forma	Plana, catalana	
	Estado de Conservación	REGULAR	
	Altura aproximada	6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación	REGULAR	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Puertas		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	



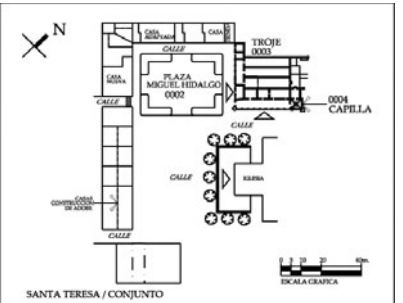

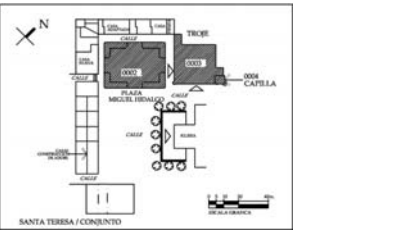

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El conjunto se compone basicamente de un solo edificio en el que se alojan trojes, habitacisn, capilla y dos psrticos al frente. Las fachadas de ese espacio central estan definidas por los arcos y los pilares de ambos psrticos a los que acompaqa un contrafuerte y una espadaqa en la esquina. El recinto que se forma bajo los corredores esta ahora cegado pero que azn son legibles la mayor parte de sus calidades. Del volumen del edificio central sobresale un volumen en forma de cubo y que se ostenta ciego por encima de edificio.

OBSERVACIONES GENERALES	
El complejo es, a finales de 2003, un conjunto privado con una persona encargada del cuidado y vigilancia del edificio. Ahora no tiene ningzn uso.	
RIESGOS	
GEOLOGICOS	Sismos
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN	
URGENTE	

BIENES MUEBLES
Tahona con el mecanismo de madera y forja en grave peligro de expolio.

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
FECHA DE LEVANTAMIENTO:	18-12-2003

IMAGENES

<p>FACHADA</p>		<p>FACHADA INTERIOR</p>	
<p>PLANO DE PLANTA BAJA</p>	 <p>SANTA TERESA / CONJUNTO</p>	<p>PLANO DE PLANTA ALTA</p>	
<p>CROQUIS DE LOCALIZACIÓN</p>	 <p>SANTA TERESA / CONJUNTO</p>	<p>OTRAS FOTOS</p>	

CODIGOS		
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO
Inmuebles	CATALOGO	0052
ENTIDAD CATALOGADORA		
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado		

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	TEQUILA	SANTA TERESA	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	sin nombre		
Calle	16 de septiembre		
Números	9	Código Postal	46400
Otra localización			
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-55-01
Manzana		Longitud	103-53-33
Lote		Altitud	1188

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
JERARQUIA	
Conjunto Arquitectónico	0051
Nombre Conjunto	Hacienda Santa Teresa

Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Trojes de Hacienda		
Actual	Casa del Hacendado		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Troje
Actual	Arquitectura de Producción Agropecuaria	Parte de un edificio de producción agropecuaria	Edificio de producción agropecuaria: Troje

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>El edificio se encuentra al centro de un grupo de viviendas de construcción reciente y contemporánea, cerca de una plaza y rodeada de amplias calles que le sirven de preámbulo. La calidad que tuvieron los componentes de la hacienda como signos visuales del conjunto cedió y desde luego se perdió frente a las dimensiones y los acabados de la cubierta de la parroquia que fue construida en época reciente frente a la hacienda.</p>

ASPECTOS LEGALES	
CONDICION JURIDICA Y VINCULOS	
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado
Propietario Actual (Informado)	José Guadalupe González Rubio
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Se desconoce
Usuario Específico	José Guadalupe González Rubio

(Informado)			
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140941440003	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS
ORALES
Las personas encargadas del cuidado del conjunto informan que este edificio alojó durante mucho tiempo varias clases de objetos e implementos con los que se daba servicio a haciendas y fabricas de la regisn. Sobre los antecedentes del volumen sslo afirman saber que los trabajos de construccisn proceden de finales del siglo XIX.
DOCUMENTALES
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS
Aunque el conjunto es una obra utilitaria, es decir, cumple funciones de apoyo y servicio, sus autores decidieron incluir en su diseqo algunos elementos de la arquitectura neoclásica regional.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
La znica modificacisn apreciable en el inmueble es el cierre de los espacios entre pilares y arcos, en un gesto de bzsqueda de espacio adicional de almacenaje en el corredor al tiempo de prohibir el paso libre de los habitantes de Santa Teresa y sus visitantes por lo que fue un area pzblica.
2.4 USOS

Como en otros varios conjuntos que han transitado hacia la ruina, la troje de Santa Teresa no se ha quedado sin uso: ha funcionado como espacio auxiliar y como remanente en los cambios que ha enfrentado el conjunto en los años más recientes.

2.5 DAÑOS

Se han agregado aplanados y pisos de cemento, el edificio tiene poca ventilación y ningún uso, lo que pone en riesgo su conservación.

2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS

2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS

2.8 FIESTAS RELIGIOSAS

2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO

INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA

Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERÍSTICAS FORMALES Y MATERIALES

EXTERIOR	Fachada	Aplanado
	Color	Rojo óxido Amarillo

	Estado de Conservación		REGULAR
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe
	Anchos	.6 mts .9 mts	
	Estado de Conservación		REGULAR
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación		NINGUNO
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	Ladrillo
	Forma		Plana, catalana
	Estado de Conservación		REGULAR
	Altura aproximada	4 6	mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Cemento
	Estado de Conservación		REGULAR
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación		NINGUNO
OTROS ELEMENTOS	Corrales, bebederos, "tarjea"		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA
El edificio es de planta rectangular y esta ubicado en una esquina frente a la plaza. Sus dos fachadas muestran prticos que las recorren en su totalidad; constan de pilares y arcos extendidos que rematan en la esquina y en un contrafuerte de planta circular que, a su vez, soporta una espadaqa dispuesta en diagonal y que seqala el sitio en el que se dispuso una capilla ademas de que ofrecis sus servicios para convocar a los trabajadores a la hacienda. En el



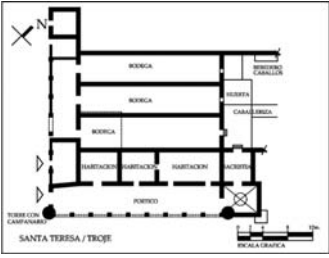
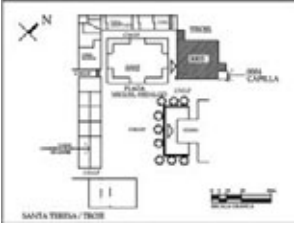

interior de los grandes corredores el edificio se divide en dos áreas: al oriente se alinean varios espacios alargados para almacenar productos, y por el norte se encuentra una crujma de habitaciones para el servicio de la administracisn y estancia de la hacienda. Sobre una de las trojes se localiza el acceso a una habitacisn superior que es practicamente ciega y cuya entrada era sslo posible por medio de una escalera de madera msvil. Por su disposicisn, y por tratarse de un area que no se utiliza en otros sitios similares, quiza valga especular que estamos frente a una habitacisn de defensa o un pequego local para la guarda de objetos o productos de valor.

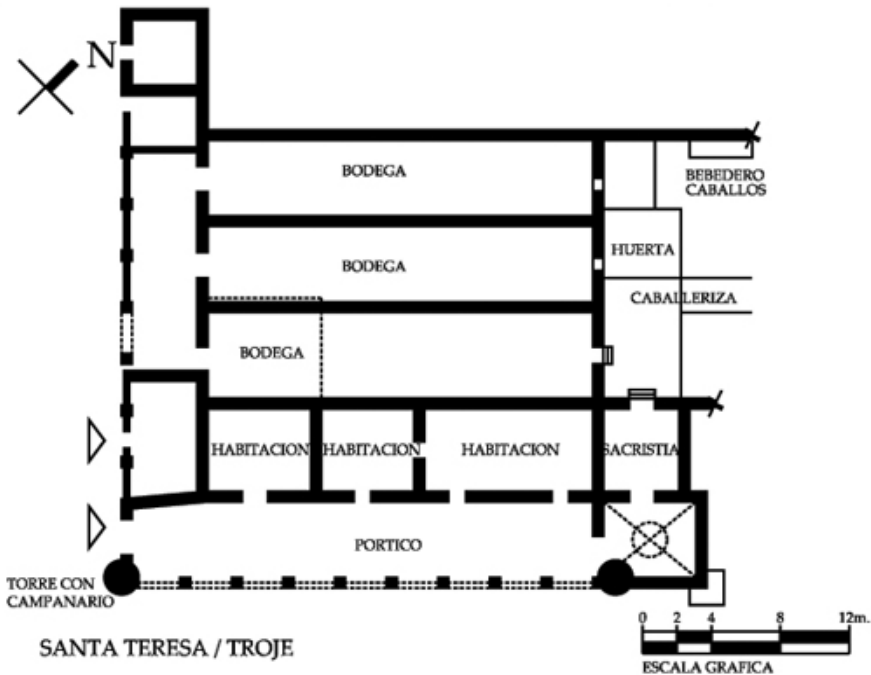
OBSERVACIONES GENERALES	
Se trata de un interesante ejemplo de edificio complementario al sistema regional que impusieron las haciendas. La dualidad de uso, es decir, el hecho de que un solo edificio aloje trojes y vivienda, asm sean de poca relevancia, hace posible entender el funcionamiento de una micro regisn que estaba sustentada en las capacidades de las fabricas de tequila y de alcohol de caqa, asm como en los potenciales de las haciendas de produccisn agropecuaria.	
RIESGOS	
GEOLOGICOS	Sismos
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN	
MEDIANO PLAZO	

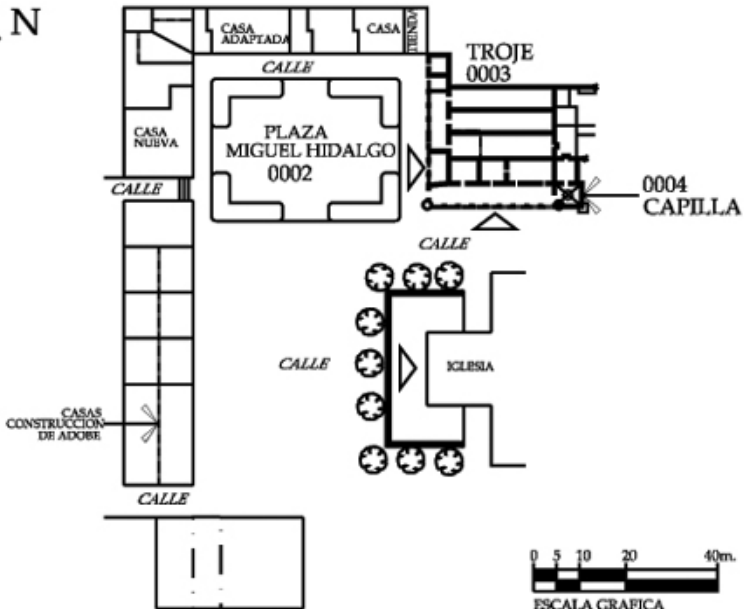
BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

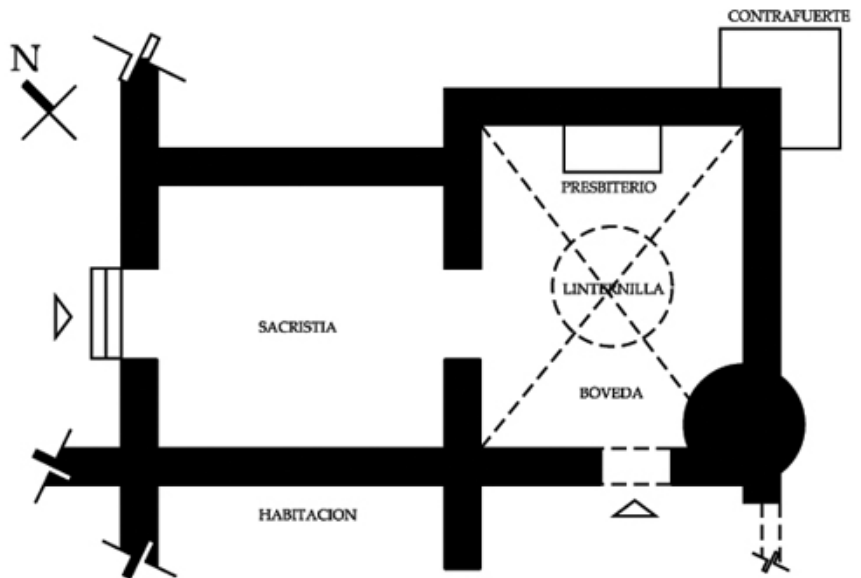
FECHA DE LEVANTAMIENTO: 18-12-2003

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	





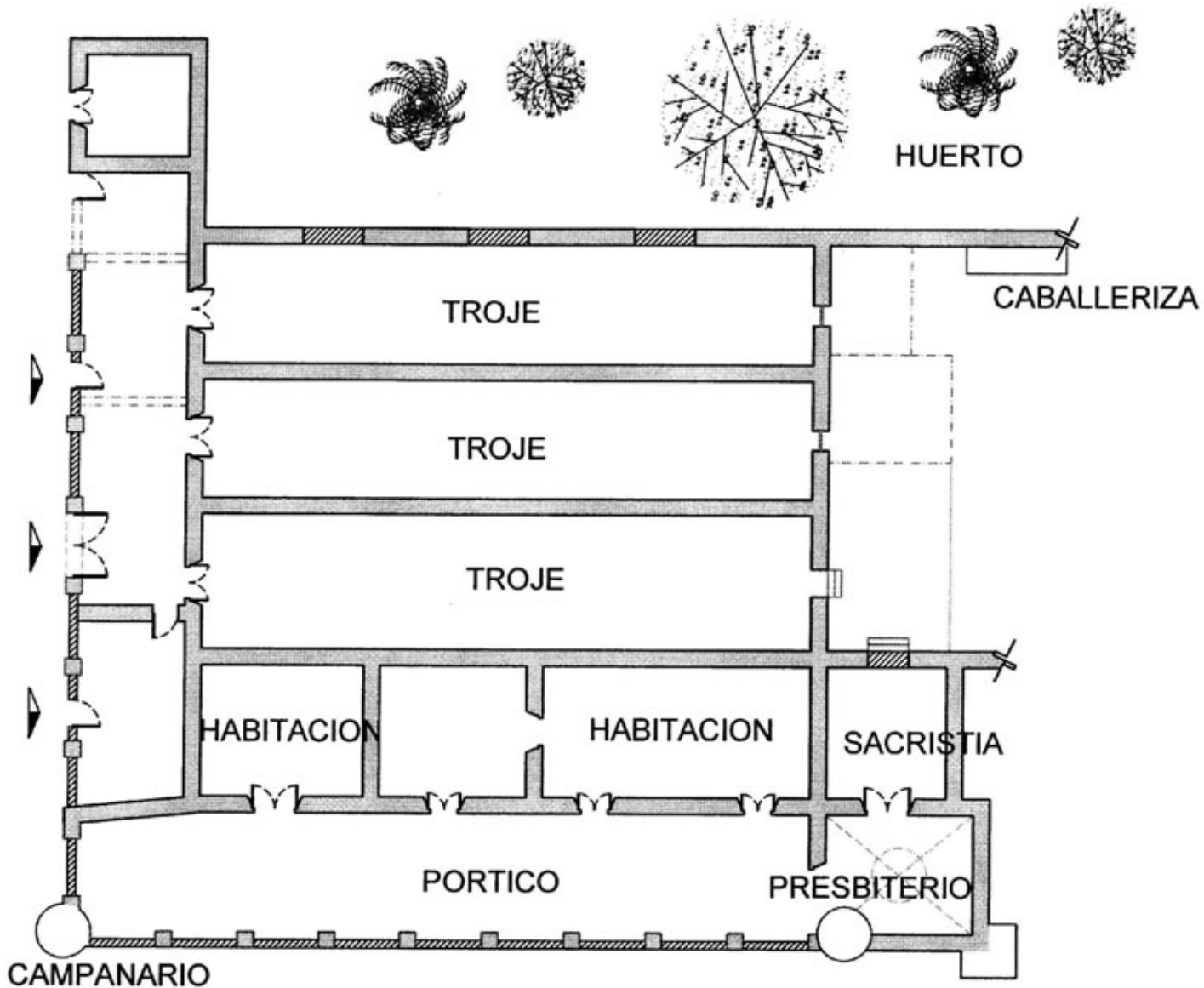
SANTA TERESA / CONJUNTO



SANTA TERESA / CAPILLA







CODIGOS			
TIPO DE FICHA	NIVEL DE ACERCAMIENTO	FOLIO DE CAMPO	FOLIO
Inmuebles	CATALOGO	0259	11969
ENTIDAD CATALOGADORA			
Coordinación Nacional de Monumentos Históricos del INAH Centro INAH en el Estado Profesionista especializado			

LOCALIZACION			
LOCALIZACION GEOGRAFICA ADMINISTRATIVA			
ENTIDAD FEDERATIVA	MUNICIPIO	LOCALIDAD	REGIÓN GEOGRÁFICA
JALISCO	AMATITAN	TEPETATES	Ninguna

ZONA URBANA			
Colonia o Barrio	Sin nombre		
Calle	Sin nombre		
Números	s/n	Código Postal	45390
Otra localización	En la cañada de Los Tepetates a 300 m del pueblo		
ZONA DE MONUMENTOS HISTORICOS			
Clave	0	Denominación	
DATOS CATASTRALES		REFERENCIAS GEO-TOPOGRAFICAS	
Región		Latitud	20-50-30
Manzana		Longitud	103-39-54
Lote		Altitud	1214

IDENTIFICACION	
OBJETO	
CLASIFICACIÓN	
Bien Inmueble con Valor Cultural	
CATALOGO TEMÁTICO	

JERARQUIA			
Conjunto Arquitectónico			
Nombre Conjunto Arquitectónico			
NOMBRE			
Original y/o Tradicional	Fábrica de Tequila Los Tepetates		
Actual	Taberna Los Tepetates		
ARQUITECTURA			
	Categoría	Género	Uso y Destino
Original	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería
Actual	Arquitectura Industrial	Edificio industrial	Fábrica de productos agro-alimentarios: Destilería

EPOCA DE CONSTRUCCION	PERIODOS DE CONSTRUCCION	PATRIMONIO PERDIDO
XIX		Fecha

CONTEXTO INMEDIATO
<p>La taberna conocida como Los Tepetates se encuentra aislada en el fondo de una cañada a varios kilómetros de distancia de la Villa de Cuernábaro. La pequeña fábrica carece en absoluto de relaciones con otras edificaciones pues su ubicación la vincula sólo con uno de los límites de un extenso campo de agave que se extiende sobre una pendiente muy pronunciada. La terraza o plataforma sobre la que se alza la taberna está delimitada, también, por el curso de un río. El entorno natural es de gran calidad plástica y el emplazamiento denota la estrecha relación que siempre se dio entre este tipo de industria y el medio natural.</p>

ASPECTOS LEGALES

CONDICION JURIDICA Y VINCULOS			
Régimen de Propiedad (Apreciado)	Privado		
Propietario Actual (Informado)	No informado		
Régimen de Jurídico (Apreciado)	Arrendamiento		
Usuario Especifico (Informado)	Ningún usuario		
Declaratoria de Monumento Histórico		Fecha de Declaratoria	
Número de Registro Público de Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas			
Registro Federal Inmobiliario			
Listado en Declaratoria de la Zona de Monumentos Históricas		Fecha de Publicación	
Incluido en el Perímetro de la Zona de Monumentos Históricas pero no listado	0	Instrumento Urbanístico	
Otras Claves			
DGSMPC		INBA	
Otros Registros			
EXP. CNMH	140050350001	EXP. C. INAH	

DATOS HISTORICOS	
ORALES	
La obra, que no se ve desde ningún sitio transitado, está abandonada y desde luego no tiene ninguna relación con habitaciones o instalaciones cercanas: las únicas referencias son de los pobladores de Cuernábaro, que señalan la ubicación y que se trata de una obra del siglo XIX.	
DOCUMENTALES	
2.1 AUTOR (ALARIFE O CONSTRUCTOR)	
2.2 MODALIDADES ESTILÍSTICAS	
El único aliento arquitectónico que se advierte en esta construcción se puede catalogar como vernáculo de la industria regional; sus materiales y algunas de sus formas corresponden a la tendencia extendida por tradición empírica en la	

zona.
2.3 PREEXISTENCIAS/EDIFICACIÓN/INTERVENCIONES
Es imposible determinar ninguno de los antecedentes de una pequeña construcción abandonada aunque llena de atractivos plásticos por su relación con el medio físico.
2.4 USOS
La taberna tuvo evidentemente un uso, que fue el de la producción de tequila a muy baja escala y directamente en el sitio en el que se obtenía la materia prima. Hoy está fuera de uso y abandonada.
2.5 DAÑOS
El conjunto ruinoso de la taberna únicamente contiene restos de la estructura del edificio industrial debido al colapso de los muros, a la constante invasión de hierba, a la acumulación de humedad, y, desde luego, a las roturas en piezas por hundimiento del terreno.
2.6 PROPIETARIO/NOTARIOS
2.7 HECHOS HISTÓRICOS/PERSONAJES DISTINGUIDOS
2.8 FIESTAS RELIGIOSAS
2.9 DATOS HISTÓRICOS DEL CONJUNTO ARQUITECTÓNICO
INSCRIPCIONES

FUENTES DOCUMENTALES

PREEXISTENCIA		
Ubicación		
Tipo de Estructura	Prehispánica	NO
	Histórica	NO

CARACTERISTICAS FORMALES Y MATERIALES			
EXTERIOR	Fachada	Aplanado	
	Color		
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA VERTICAL	Muros	Material	Adobe Ladrillo
	Anchos	.4 mts	
	Estado de Conservación	MALO	
ESTRUCTURA HORIZONTAL	Entrepisos	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
TECHUMBRES	Techumbres	Material	
	Forma		
	Estado de Conservación	NINGUNO	
	Altura aproximada		mts.
PISOS Y PAVIMENTOS	Pisos	Material	Tierra
	Estado de Conservación	MALO	
ESCALERAS	Escaleras	Material	
	Estado de Conservación	NINGUNO	
OTROS ELEMENTOS	Chacoaco		

CARACTERISTICAS ESPACIALES			
NIVELES	SUPERFICIE		SUBDIVISIÓN DE PREDIO
UN PISO	CONSTRUÍDA	0 M2	0
	ÁREA DEL PREDIO	0 M2	
	ÁREA LIBRE	0 M2	

DESCRIPCION ARQUITECTONICA




El acceso a la taberna es muy complicado: se encuentra ubicada en una cañada y es preciso descender del camino a través de un campo de agave con una pendiente muy inclinada. La imagen de la taberna es la de una nave confinada por los restos de varios muros de adobe, actualmente de baja altura; en la obra se observan algunas pilas en el suelo, pero son imposibles de ver debido a la hierba. Al fondo de la habitación principal de cuantas perduran se alza un chacuaco de ladrillo y de planta cuadrada, el elemento característico que es de gran altura y esbeltez y al que remata, en su sección superior, una moldura de ladrillo aparente que procede de una excelente manufactura.

OBSERVACIONES GENERALES
El edificio de la taberna está en condición de ruina, y, a pesar de encontrarse en abandono, el chacuaco está en buenas condiciones.
RIESGOS
PRIORIDAD DE INTERVENCIÓN
URGENTE

BIENES MUEBLES

PARTICIPANTES	
PERSONAL	NOMBRE
CATALOGADOR:	Mtra. Wendy Gabriela Suárez Tena
INVESTIGADOR:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera
AUXILIAR FOTOGRAFÍA:	Sophie Robin Chassain
AUXILIAR DIBUJO:	Arq. Anita A. Krivickas
COORDINADOR DEL CATALOGO EN EL ESTADO:	Arq. Ignacio Gómez Arriola
SUPERVISOR DEL PROYECTO:	Arq. Margarito González Mendoza
COORDINACION EXTERNA DEL PROYECTO:	Arq. José Rogelio Álvarez Noguera

FECHA DE LEVANTAMIENTO: 25-01-2004

IMAGENES			
FACHADA		FACHADA INTERIOR	
PLANO DE PLANTA BAJA		PLANO DE PLANTA ALTA	
CROQUIS DE LOCALIZACIÓN		OTRAS FOTOS	

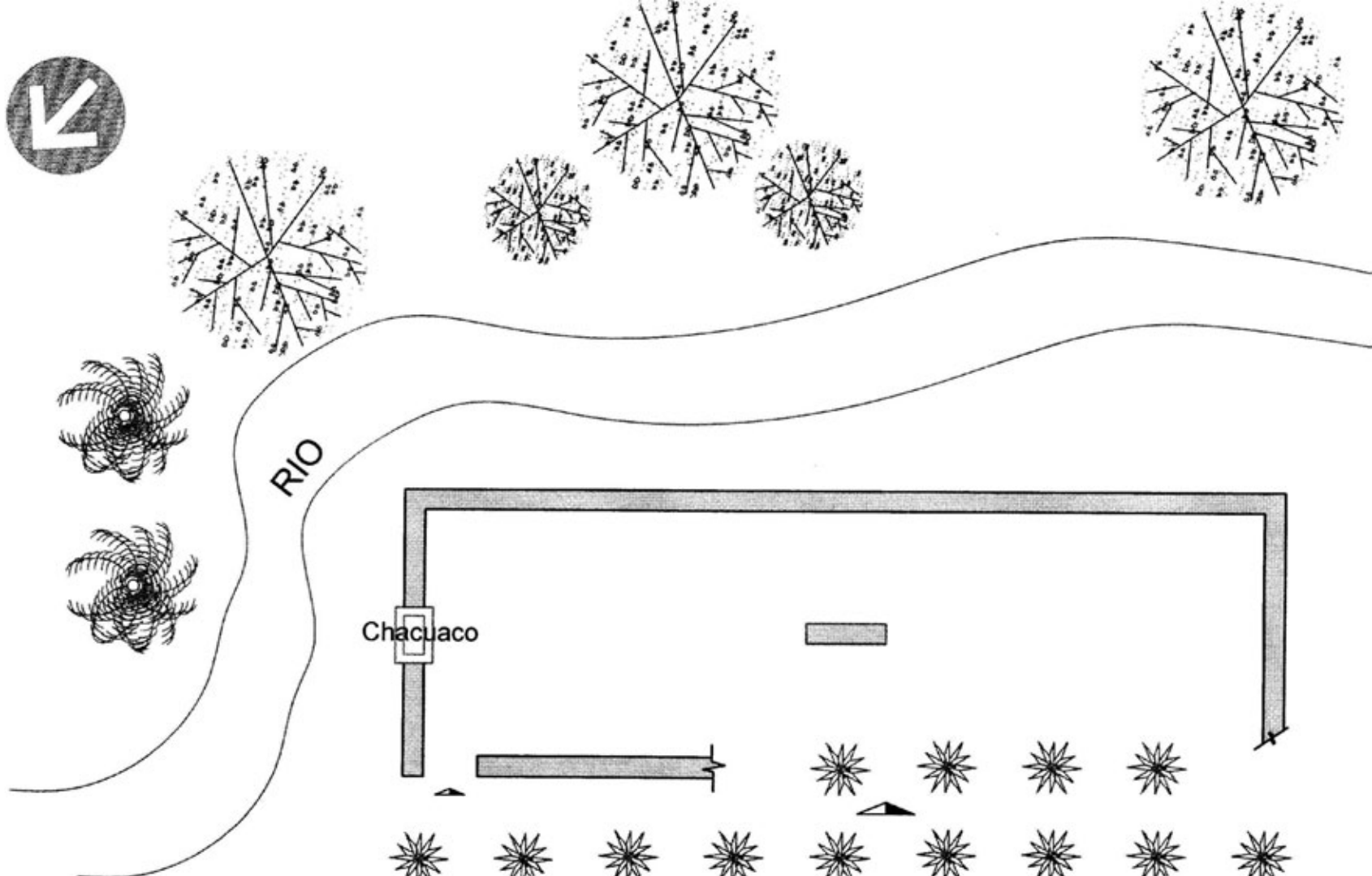
Taberna de Los Tepetates, municipio de Amatitán

En la Barranca del Río Grande de Santiago, por el lado noreste de la localidad de Amatitán, se encuentra un pequeño conjunto de instalaciones en donde de manera clandestina se procesaba el agave para producir tequila, la latitud es de 20 50 30, longitud 103 39 54 y altitud de 1214 y muy cercano se encuentra el caserío de Los Tepetates.

La pequeña fábrica o taberna se compone de una nave que sin cubierta aún permite reconocer la ubicación del chacuaco, hornos y un pozo de cocimiento. La sencilla construcción se desplanta de una plataforma con forma irregular y que se adapta a la vertiente del arroyo que lo circunda. Los muros de la nave fueron construidos con piedra braza y se encuentra totalmente invadida por hierba, carece de cubierta. El chacuaco se encuentra construido en tabique, así como los hornos. El conjunto no se encuentra alterado, sin embargo requiere de acciones de restauración y conservación ya que se encuentra en estado semi-ruinoso.

Los Tepetates, Achio, El Conta y El Castillo son tabernas que se ubicaron en el margen de la barranca y por su difícil acceso fabricaban de manera clandestina el tequila, evitando así los pagos de impuestos asignados a la bebida. Este ejemplo, aunque se encuentra en ruinas, ilustra adecuadamente al conjunto de tabernas clandestinas ubicadas en las escarpadas laderas de la barranca del Río Santiago.





RIO

Chacuaco

Campo de agave



INTRODUCCION

En la región agavera, a través de los tiempos, se han manifestado valores culturales que pueden ser reconocidos bajo la figura de un *Paisaje Cultural*. La *Convención del Patrimonio Mundial* establece como parte del patrimonio cultural a las “*obras conjuntas del hombre y la naturaleza*”. El paisaje agavero se puede enmarcar nítidamente en el segundo tipo de paisaje cultural de acuerdo a la clasificación elaborada por el *Comité del Patrimonio Mundial* ya que, constituye un “*paisaje orgánicamente involucrado con una sociedad*”.

Debemos señalar que el agave, tuvo una importancia capital en la conformación de la esencia e identidad mexicana, el propio nombre del país, **México**, se vincula, en una de sus acepciones simbólicas, en sus dos primeras letras con esta planta. En lengua Náhuatl la palabra proviene de **Me xitl co: metl**, agave asociado ritualmente con la luna, *xictli*, jícara u ombligo y la terminación *co*, lugar. Su significado metafórico es “*Lugar dentro del ombligo del agave*”.

La producción del *vino de mezcal* implicó un verdadero proceso de *mestizaje* y fusión cultural entre la tradición prehispánica de cocido y fermentación de los jugos del mezcal y la técnica europea de la destilación. El sincretismo cultural se hace presente en cada fase del proceso productivo de la bebida.

El paisaje agavero del occidente de México, vinculado estrechamente a la producción de Tequila, constituye una extraordinaria manifestación cultural que ha subsistido de manera vigorosa. Es el resultado de una lenta decantación de siglos de actividad constante que en su refinamiento y especialización actual mantiene una clara línea de continuidad cultural que tiene sus antecedentes más remotos en lo profundo del periodo prehispánico.

La especie vegetal que determina el peculiar cromatismo del paisaje agavero de la comarca es conocida científicamente como *Agave Azul Tequilana Weber*, la presente variedad es el resultado de un milenario proceso de domesticación por el hombre. La temprana y continua explotación en los campos del territorio definió sus presentes características. Debido a este hecho eminentemente cultural no se encuentran en la actualidad plantas de agave azul en estado silvestre.

La ardua configuración y las pobres características del suelo árido y pedregoso de la región, no aptas para todo tipo de cultivos, permitieron la armoniosa coexistencia entre el sabio aprovechamiento del entorno natural, el sistema de vida tradicional y la actividad económica, produciendo un paisaje de extraordinaria calidad estética. Este tipo de paisaje atávico de penetrante atractivo estético no tiene paralelo en el mundo.

Actualmente están en marcha proyectos y acciones encaminados a la protección de la zona agavera, y de este modo proteger aquellos rasgos con que se identifica a todo el pueblo mexicano.

Un factor central en esto es la conservación del paisaje agavero que se da en la zona como parte del patrimonio histórico de los mexicanos, ya que en los municipios de Arenal, Amatitán y Tequila se aprecia un paisaje que a lo largo de dos siglos se ha convertido en una expresión paisajística única en su tipo, a lo que se le suma la grandeza de los sitios arqueológicos entre los que destaca el de Guachimontones en el municipio de Teuchitlán.

El Plan de Manejo de *“El Paisaje Agavero y las antiguas Instalaciones Industriales de Tequila”* refiere aun seguimiento del proceso de conservación del Patrimonio natural y cultural de esta zona y sus habitantes. A partir de una serie de características que se describen en un primer apartado, se realiza el diagnóstico detallándose en seis puntos principales; el Medio Natural, que comprende la flora, fauna y el agua, que son base del desarrollo de la zona; el Paisaje Agavero, tomado desde el punto de vista en la siembra tradicional, como patrimonio intangible de la región; Arquitectura Patrimonial, considerado en los principales monumentos arquitectónicos de las poblaciones, pero también las fincas de Haciendas e Industrias en el medio rural; Arqueología, integrando las principales zonas arqueológicas que conservan una parte importante de el patrimonio histórico de la región; Fisonomía Urbana, que refiere al entorno urbano como ente de identidad social y arquitectónica; y; Patrimonio Intangible, que es la que caracteriza a los valores invaluable de una cultura social que se ha producido a través de generaciones y que permanece por el sentido de identidad de social.

Las principales características naturales y culturales de la Zona Agavera se han reunido para dar forma a un sentido formal de nuestro Patrimonio, logrando integrar los valores naturales, históricos, arquitectónicos y de tradición de una sola cultura

* * * * *

CONTENIDO

CAPÍTULO I.

Descripción del Sitio

I.1. Información General

- I.1.1. Localización*
- I.1.2. Descripción Resumida*
- I.1.3. Propietarios*
- I.1.4. Información Cartográfica*

I.2. Información Cultura

- I.2.1. Antropología*
- I.2.2. Etnología*
- I.2.3. Arqueología*
- I.2.4. Historia*
- I.2.5. Histórica Artística*
- I.2.6. Arquitectura*
- I.2.7. Tecnología*
- I.2.8. Científica*

I.3. Información Ambiental

- I.3.1. Clima*
- I.3.2. Hidrología*
- I.3.3. Geología*
- I.3.4. Geomorfología*
- I.3.5. Sismología*
- I.3.6. Suelos*
- I.3.7. Flora y Fauna*
- I.3.8. Peligros Causados por el Hombre*

I.4. Intereses

- I.4.1. Historia del Uso de la Tierra en el Sitio*
- I.4.2. Patrones de Posesión*
- I.4.3. Intereses Públicos y Privados*

CAPÍTULO II

Evaluación y Objetivos

II.1. Diagnóstico

- II.1.1. Medio Natural*
- II.1.2. Paisaje Agavero*
- II.1.3. Arquitectura Patrimonial*
- II.1.4. Arqueología*
- II.1.5. Fisonomía Urbana*
- II.1.6. Patrimonio Intangible.*

II.2. Evaluación de las Características y potencial del Sitio

- II.2.1. Valores Materiales*
- II.2.2. Valores Culturales Intangibles*
- II.2.3. Valores Económicos*

II.3. Identificación y Confirmación de las Características Importantes

- II.3.1. Objetivos Generales*
- II.3.2. Objetivos Particulares*

CAPÍTULO III

Formulas para la Gestión General del Sitio

III.1. Mecanismos y Acciones de Gestión

- III.1.1. Medio Natural*
- III.1.2. Paisaje Agavero*
- III.1.3. Arquitectura Patrimonial*
- III.1.4. Arqueología*
- III.1.5. Fisonomía Urbana*
- III.1.67. Patrimonio Intangible*

III.2. Agenda y Costos de Trabajo

III.3. Organismo de Seguimiento y Esquema Financiero

BIBLIOGRAFÍA

ANEXOS

Capítulo 1

5

Capítulo I.

Descripción del Sitio

I.1. Información General

I.1.1 Localización



El Estado de Jalisco forma parte de la Región Centro Occidente, de la República Mexicana, integrada por los estados de Nayarit, Jalisco, Colima, Michoacán, Aguascalientes, San Luis Potosí, Guanajuato y Zacatecas. El Estado de Jalisco cuenta con una ubicación estratégica ya que es el cruce de rutas comerciales, hacia el Norte y Occidente de México, con una extensión territorial de 80,137km² y ocupa el 4.1% del territorio nacional.

Colinda al norte con los estados de Nayarit, Zacatecas y Aguascalientes, al este con Zacatecas, San Luis Potosí, Guanajuato y Michoacán de Ocampo, al sur con Michoacán de Ocampo, Colima y el océano Pacífico, al Oeste con el Océano Pacífico y Nayarit. Ver plano I.1.4.-A y I.1.4.-B. En el estado de Jalisco se estableció la regionalización administrativa para impulsar el desarrollo de la entidad agrupando los 124 municipios en 12 regiones geográficas ¹

La región 11, denominada Región Valles, que deriva su nombre a la ubicación en las estribaciones de dos cadenas montañosas (Sistema Volcánico Transversal o Eje Neovolcánico y Sierra Madre Occidental). La extensión territorial de la Región Valles es de 5,891 km², abarcando 12 municipios, lo cual representa 7.3 por ciento del total estatal, y la ubica como un área geográfica media, con relación al resto de las regiones del Estado de Jalisco

De esta región se deriva un área propuesta de declaratoria de Patrimonio Mundial como Paisaje Natural, formada por dos zonas núcleo, abarcando cuatro de los municipios y su área de amortiguamiento:

¹ *Periódico Oficial del Estado de Jalisco*, 15 de octubre de 1998

Zona núcleo1:

Esta zona núcleo comprende un área geográfica delimitada por la ladera formada por la falda del Volcán de Tequila y la Barranca del Río Grande de Santiago localizada entre los municipios de Tequila, Amatitán, El Arenal, abarcando una superficie de 34,658.670 Hectáreas.

Área de Amortiguamiento

Esta zona es un segmento localizado en el municipio de Teuchitlán, que incluye los vestigios arqueológicos, la arquitectura vinculada a la elaboración del tequila y la región del paisaje agavero tradicional. Esta zona corresponde a una superficie de 360.182 Hectáreas. También comprende la zona núcleo del paisaje agavero esta compuesta por dos zonas principales: el cono del Cerro Grande de Tequila hacia el sur y el cañón de la barranca del Río Grande de Santiago en la parte norte. Esta área corresponde a una superficie de 51,261.334 Hectáreas.

I.1.2. Descripción resumida

La Región del Volcán de Tequila: Un Paisaje Cultural Evolutivo de Excepcional Valor Universal.

En las plantaciones agaveras y en las tradicionales destilerías de la región de Tequila se revelan valores culturales que dentro del contexto global revisten peculiaridades excepcionales puesto que ilustran de una manera nítida la continua evolución de un proceso productivo íntimamente ligado a las carencias y potencialidades del agreste medio natural que les dio origen.

Los valores culturales manifestados a través de los tiempos en la región de Tequila pueden ser reconocidos bajo la figura de un Paisaje Cultural. La Convención del Patrimonio Mundial establece como parte del patrimonio cultural a las “*obras conjuntas del hombre y la naturaleza*”. El paisaje agavero se puede enmarcar nítidamente en el segundo tipo de paisaje cultural de acuerdo a la clasificación elaborada por el Comité del Patrimonio Mundial ya que, constituye un “paisaje orgánicamente involucrado con una sociedad”. En la comarca, la ancestral alianza entre el hombre y el entorno en la comarca se puede identificar bajo esta figura puesto que “continúa manteniendo un papel activo en la sociedad contemporánea asociada íntimamente con las formas de vida tradicional y en los que el proceso de evolución aun esta en desarrollo”.

En el territorio del volcán de Tequila se han desarrollado manifestaciones culturales que involucran la transformación del paisaje natural y la creación de elementos arquitectónicos de carácter productivo que desde tiempos remotos le han dado origen y sentido. En él, el hombre fue modificando de una manera sistemática el entorno agreste y la flora originaria para adaptarlos al cultivo del agave azul, dando a la región un carácter excepcional y único que se complementa con las instalaciones industriales y los procesos tradicionales para la producción de la bebida alcohólica conocida como tequila. Constituyen ambas expresiones, partes complementarias de un mismo ciclo agro-industrial que ha sido desde hace varias centurias soporte primordial de la economía local y han contribuido en forma significativa a la imagen a través de la cual es reconocido México en el mundo.



El paisaje agavero, excepcional heredero de la ancestral “cultura del agave” americana



Dibujo de una planta de agave de origen prehispánico

Las vigorosas plantaciones de agave azul sembradas en la región mexicana de Jalisco y en otras áreas incluidas en la denominación de origen del tequila son testimonio vivo de la milenaria cultura de aprovechamiento del agave o *Metl* que se extendió por todos los confines del territorio prehispánico conocido como Mesoamérica. Esta región cultural abarcó desde los amplios territorios del sur de Estados Unidos hasta la estrecha franja Centroamericana. Son la expresión contemporánea de un complejo proceso cultural de características excepcionales que se ha ido refinando y evolucionado constantemente. Concentrándose, al paso de los siglos, en una región geográfica determinada.

La “cultura del agave” se basa en el cultivo, explotación y aprovechamiento del *metl*, maguey o agave. El agave es una planta suculenta de origen americano perteneciente a la familia Agavaceae. La palabra proviene del griego y significa “admirable”. El aprovechamiento de este vegetal, compuesto por largas y carnosas hojas con filos cubiertos de espinas, fue desarrollado a partir del conocimiento precolombino y aún se mantiene vigente a través de diversas manifestaciones tradicionales.

Tuvo una importancia capital en la conformación de la esencia e identidad mexicana, el propio nombre del país, México, se vincula, en una de sus acepciones simbólicas, en sus dos primeras letras con esta planta. En lengua náhuatl la palabra proviene de *Me xitl co*: *metl*, agave asociado ritualmente con la luna, *xictli*, jícara u ombligo y la terminación *co*, lugar. Su significado metafórico es “Lugar dentro del ombligo del agave”.

Las múltiples variedades y especies de este vegetal esparcidas por el amplio territorio han sido utilizadas en el continente desde tiempos inmemoriales para diversos fines y usos, incluso fueron motivo de culto religioso. La sabia y decantada utilización de las diferentes variedades de esta planta servía para satisfacer una amplia gama de necesidades que iban desde las techumbres, columnas y paredes de algunas viviendas hasta la elaboración de hilo para la confección de utensilios y prendas de vestir como huipiles o ayates, pasando entre otros muchos usos, por productos para la alimentación cotidiana y en la preparación del ciclo ritual de cada región.

Esta gran cantidad de formas de utilización de la planta propició que fuera considerada desde el contacto con la cultura europea como “el árbol de las maravillas”, generando un reconocimiento permanente a su potencial y al grado de conocimiento y adaptación al medio natural de las antiguas culturas Mesoamericanas.

Algunos de los usos ancestrales desarrollados para utilizar las diferentes variedades este vegetal siguen evolucionando aún en la actualidad. Una de las aplicaciones del agave que más ha resistido al tiempo y al contacto con las diversas influencias culturales es la relacionada con el antiguo *mexcalli* o mezcal que fue una de las escasas fuentes disponibles de azúcares o dulce para la alimentación en el periodo

prehispánico. La tradición oral del terruño atribuye el mítico descubrimiento del mezcal a un rayo enviado a la planta por los dioses para regalar a los hombres el dulce producido por su cocción.

El ancestral mexcalli, umbral de un paisaje secular

Al contacto con los españoles se produce una transformación radical en la aplicación del *mexcalli*. Debido a la creciente demanda de bebidas alcohólicas, se experimentó con diversos materiales autóctonos para producir “vinos” en el Nuevo Mundo, destacándose particularmente el “vino de mezcal”, licor producido en forma artesanal en diversas regiones de la Nueva España.

La producción del vino de mezcal implicó un verdadero proceso de mestizaje y fusión cultural entre la tradición prehispánica de cocido y fermentación de los jugos del mezcal y la técnica europea de la destilación. El sincretismo cultural se hace presente en cada fase del proceso productivo de la bebida.

Al introducir el alambique de origen árabe en la región a partir del siglo XVI, para producir el vino de mezcal que toma posteriormente el nombre de la comarca que le da origen, Tequila, se da un auge primordial al desarrollo intensivo de las plantaciones agaveras que se ha consolidado a través del tiempo.



Plantación de agave, creando un paisaje azulado en las laderas de las colinas o cerros de la Región

El paisaje agavero del occidente de México, vinculado estrechamente a la producción de Tequila, constituye una extraordinaria manifestación cultural que ha subsistido de manera vigorosa. Es el resultado de una lenta decantación de siglos de actividad constante que en su refinamiento y especialización actual mantiene una clara línea de continuidad cultural que tiene sus

antecedentes más remotos en lo profundo del periodo prehispánico.

Las plantaciones mezcaleras se han extendido desde el siglo XIX por los confines de la región occidente de México abarcando amplios territorios. Su originaria zona núcleo se inserta en el entorno natural de una manera armoniosa. Históricamente esta área se ha desarrollado sobre una estrecha franja de tierra que abarca desde abruptas faldas del volcán de Tequila hasta la ceja de la profunda barranca del Río Grande de Santiago.

El carácter azulado del paisaje es definido por innumerables líneas ondulantes que se van adaptando a la topografía irregular dando a la región una tonalidad distintiva y única que contrasta y se destaca de entre la amplia gama de verdes de la

vegetación circundante. Este tipo de paisaje atávico de penetrante atractivo estético no tiene paralelo en el mundo.

La especie vegetal que determina el peculiar cromatismo del paisaje agavero de la comarca es conocida científicamente como Agave Azul Tequilana Weber. Su origen primigenio se ha ubicado en las escarpadas laderas del Río Grande, cerca del actual poblado de Tequila. La presente variedad es el resultado de un milenario proceso de domesticación por el hombre. La temprana y continua explotación en los campos del territorio definió sus presentes características. Debido a este hecho eminentemente cultural no se encuentran en la actualidad plantas de agave azul en estado silvestre.

Los métodos de plantación, selección, cultivo y cosecha del mezcal azul se fueron perfeccionando constantemente, creándose una cultura rural de origen precolombino que aún pervive en los campos de la región. Esta vigorosa tradición se vio reforzada a partir del siglo XVI al contacto con la usanza agrícola europea de monocultivo intensivo que, de la mano de las nuevas técnicas y herramientas introducidas en la comarca, fueron aplicadas al cultivo del agave destinado a la destilación del vino de mezcal. En esta forma se fue conformando, estación tras estación, la imagen secular de sus campos. La fusión de estas dos raíces culturales consolida el carácter particular por el que han sido conocidas históricamente sus plantaciones.

Los conocimientos de adaptación al medio ambiente desarrollados ancestralmente, favorecieron el manejo de las difíciles condiciones topográficas de las faldas del volcán de Tequila para este cultivo, ya que el mezcal azul no requiere superficies planas, suelos ricos o gran humedad para desarrollarse.

La ardua configuración y las pobres características del suelo árido y pedregoso de la región, no aptas para todo tipo de cultivos, permitieron la armoniosa coexistencia entre el sabio aprovechamiento del entorno natural, el sistema de vida tradicional y la actividad económica, produciendo un paisaje de extraordinaria calidad estética.

El Tequila, festivo emisario de México

El vino de mezcal de la comarca de Tequila con el andar del tiempo fue adquiriendo una relevancia especial que poco a poco ha traspasado las fronteras de México hacia otros ámbitos. Existen referencias sobre el destilado de *mexcalli* que van desde el conquistador de la Nueva España Hernán Cortés; los cronistas españoles del siglo XVI como Bernal Díaz del Castillo, fray Toribio de Benavente Motolinía o Joseph de Acosta; los del siglo XVII como fray Juan de Torquemada y Domingo Lázaro de Arregui; en el XVIII, el jesuita Francisco Javier Clavijero. A partir de la época decimonónica numerosos viajeros europeos y estadounidenses se encargan de reseñar las virtudes del mezcal de la comarca entre los que destaca el naturalista Alejandro de Humboldt. En el siglo XX las referencias al tequila y sus múltiples asociaciones son frecuentes. Entre los personajes que han tocado el tema, sobresalen personajes como el pintor mexicano Diego Rivera, la artista Frida Kahlo, el escritor surrealista André Breton, el novelista norteamericano Malcom Lowry, el compositor vernáculo José Alfredo Jiménez o más recientemente el cantautor español Joaquín Sabina.

El consumo internacional de Tequila se consolidó a mediados del siglo XIX. El fortalecimiento del cercano puerto de San Blas fue la puerta hacia el comercio exterior de la bebida por la vía del Océano Pacífico. La fiebre del oro californiana propició una demanda considerable hacia tierras norteamericanas que gradualmente se fue incrementando hacia otros territorios.

La calidad del Tequila como bebida alcohólica de excelencia ha sido reconocida ampliamente en certámenes internacionales desde mediados del siglo XIX. Las diferentes destilerías asentadas en la región han obtenido premios en diversos eventos celebrados en Sevilla, París, Madrid, Roma, Sao Paulo o Londres entre otras ciudades europeas y americanas.

El paisaje agavero y las antiguas instalaciones industriales de tequila están asociados con muchas expresiones culturales que definen, dentro y fuera del país, a “lo mexicano”. Las corrientes nacionalistas emanadas de la Revolución Mexicana iniciada en 1910 asumieron a la bebida, en conjunto con otras manifestaciones vernáculas del estado de Jalisco como son el mariachi o la charrería, a manera de sinónimo de identidad patria. A mediados del siglo XX el Tequila fue consolidándose como un emisario lúdico y festivo de la rica cultura nacional de la mano del cine mexicano de la llamada época de oro y de la obra literaria, musical o pictórica de artistas mexicanos y extranjeros. Desde 1960 se amplían los mercados extranjeros y partir de la década de 1990 el tequila se afirma en el gusto internacional ampliándose la demanda de la bebida en una cantidad considerable de países de todo el orbe.



Jima del agave.

El ciclo de producción del vino de mezcal de Tequila, alianza entre hombre, medio ambiente y tradición

La ancestral alianza entre la planta de agave azul, medio ambiente y el hombre personifican, en esta parte del mundo, la lucha constante del género humano por la adaptación a su entorno.

El conjunto de elementos tangibles e inmateriales que constituyen el paisaje cultural de la comarca de Tequila representan un testimonio invaluable de asociación sostenible entre el hombre y un agreste ecosistema. El hecho de haber evolucionado del cultivo y domesticación de la planta de Agave Azul Tequilana Weber originaria de la región, a través de un largo recorrido en el tiempo le confiere un carácter excepcional: es el único paisaje vivo constituido por millones de turgentes y erizados ejemplares de agave azul en el mundo. No existe en la actualidad un paisaje cultural originario que tenga características cromáticas, biológicas, morfológicas o estéticas similares.

Esta candidatura honra al uso ancestral de esta especie americana cristalizado en un paisaje creado por ser humano que no tiene paralelo en otras latitudes.



I.1.3. Propietarios

Debido a la amplia extensión de la zona núcleo, existe una cantidad considerable de propietarios cuyas posesiones presentan diversos regímenes de tenencia de la tierra. En el área rural y urbana comprendida en la propuesta se presentan terrenos, inmuebles o parcelas con los siguientes esquemas de propiedad: privada, ejidal, federal, estatal y municipal.

Propiedad privada. En la zona núcleo se ubican alrededor de 128 unidades productivas de propiedad privada que ocupan 2,686.00 hectáreas. Representan el 22% de la superficie cultivada.

En la zona núcleo se ubican alrededor de 40 instalaciones industriales de propiedad privada.

Propiedad de origen ejidal. En la zona núcleo son 1022 unidades de producción rural de propiedad ejidal. Representan el 44% con 5,458 hectáreas sembradas con agave.

En la zona núcleo son cerca de 20 inmuebles con instalaciones productoras de propiedad ejidal.

Propiedad mixta. Son 76 las diferentes asociaciones productivas de propiedad mixta activas en la comarca. Constituyen el 34% de los propietarios poseedores de 4,142 hectáreas aproximadamente.²

Las instalaciones industriales elaboradoras de tequila presentes en la comarca tienen dos regímenes de propiedad: privada y de origen ejidal

² INEGI. , 1997: 12.

I.1.4. Información cartográfica y fotográfica

Mapas y/o planos que indiquen claramente los límites del área propuesta y su zona de amortiguamiento (ver anexos, mapas)

Listado de planos

- 00. Ubicación de la República Mexicana en el Continente Americano, sin escala
- 00. Localización del Estado de Jalisco en la República Mexicana, sin escala
- 00. Mapa de Regiones
- 01. Plano de Ubicación de la Zona Núcleo
- 02. Plano Zona Núcleo y Zona de Amortiguamiento
- 03. Plantaciones de Agave en la Zona
- 04. Poblaciones
- 05. Población de Amatitán y sus haciendas
- 06. Población de El Arenal y sus haciendas
- 07. Población de Tequila y sus haciendas

I.2. Información Cultural



I.2.1. Antropológica

Para contextualizar, es imperioso hablar de los testimonios silenciosos de la Región tequilera para intentar analizar el proceso socio-histórico del que ha sido compañero el tequila y con el cual el mexicano conformó una identidad, identidad que lo hace sentir y percibirse distinto al criollo o español dominador.

El Volcán presenta los tres niveles verticales del mundo que reconocían las culturas mesoamericanas: el inframundo, lo terrestre y lo celeste. Esos niveles están presentes en el volcán. El inframundo con su cámara magmática, lo terrestre con los suelos volcánicos y lo que crece sobre él, y lo celeste en la cima de la montaña con la tetilla.

Los volcanes han marcado la cultura de la región desde hace miles de años, fueron referencia fundamental de la tradición Teuchitlán, son fuente de obsidiana y sus tierras han permitido cultivar el agave procedente de la barranca. Sin los volcanes, es imposible imaginarse cómo habría sido el desarrollo cultural y económico de la región, pero una cosa sería clara, no habría tequila, por eso tenemos una bebida con nombre de volcán. Los volcanes y sus valles son un patrimonio natural y cultural que debemos conservar, si no, ¿qué habría sido de nosotros y nuestra cultura?

El aprovechamiento del agave tequilero tiene hondas raíces históricas que se remontan hasta las sociedades prehispánicas, su consolidación como bebida destilada expresa no sólo un proceso económico, refiere también a un proceso de sincretismo cultural. Quizás como ninguna otra utilización del agave, el tequila es por excelencia un producto mestizo que como muchas de las costumbres, alimentos y bebidas con raíces indígenas ha persistido hasta la actualidad, pero bajo la influencia de nuevas formas de producción, tecnologías, hábitos de consumo y mercados.

El tequila es entonces un producto que sintetiza la interrelación de la cultura indígena como cultura popular y la cultura española como cultura de dominación. El

sincretismo se expresa en todos los aspectos relativos al tequila, desde su nombre hasta su transformación, mercadeo y aún como elemento que otorga identidad a los mexicanos. No es casual que haya llegado a ser un símbolo de identidad nacional, con imágenes tan efectivas como el mariachi, el chile y el zarape, para construir y señalar nuestras particularidades mestizas; así, en tanto nos diferenciamos adquirimos un sentido del nacionalismo que proviene también de estas fuentes, que de una u otra forma, sobreviven como símbolos a pesar de nuestras actuales prácticas urbanas.

En la cultura náhuatl, el maguey fue creación divina, y sobrehumanos se consideraron también sus poderes, Según Antonio Caso, el maguey era una representación, como la Venus de Éfeso, La Diosa del pulque y del maguey (Mayáhuel), que generalmente se le representa saliendo de una planta de maguey o junto a ella. Parecida a *Tlazolealt*, lleva siempre una nariguera en forma de luna y está pintada en amarillo; alimentaba a sus 400 hijos o innumerables dioses de la embriaguez, que eran adorados en los diferentes pueblos de la altiplanicie y que derivaban sus nombres de las tribus de las que eran patronos.

Según el mito, *Mayáhuel* vivía en el cielo con otras *Tzizimemes*. En una ocasión, estando estas dormidas, subió *Quetzalcoatl* y convenció a *Mayáhuel* de que bajara con él a la tierra, para cuando su abuela despertó y vio que no estaba la persiguió, *Quetzalcoatl* y *Mayáhuel* se habían convertido en árbol con dos ramas una llamada *quetzahuexcch-saucequetzal* y otra *Xuchicuahutl* árbol-flor, que era la de *Mayáhuel*.

Sin embargo, las *Tzizimemes* reconocieron la rama de la diosa a la que despedazaron y comieron. *Quetzalcóatl* recogió los huesos y los enterró y de ahí surgió el maguey del que se hace el pulque. *Mayáhuel*, tan importante en la vida de los Aztecas no sólo por el *octil* (*pulque*) que extraían de él, sino por los muchos usos industriales para los que servían las hojas y las espinas de la planta.

1.2.2. Etnología

Religión

Desde la llegada de los españoles se ha establecido como predominante la religión católica (por la orden franciscana), convirtiendo a los indígenas en seguidores de su religión por medios pacifistas, aunque estos últimos años muestran el surgimiento de minorías religiosas que van ganando terreno poco a poco, entre estas se encuentran los Testigos de Jehová, los adventistas del séptimo día, los mormones, evangelistas y protestantes, siendo los tres primeros las de mayor presencia.

Lenguas

La presencia de etnias en la región según el INEGI era en el 2000 de 65 (0.52%) nahuas y zapotecos en Amatitán, de 100 (0.28%) chinantecos y huicholes en Tequila, y 36 (0.25%) tepehuanos en Arenal.

Lenguas indígenas existentes en la actualidad:

- Náhuatl y zapoteco - Amatitán.
- Huichol y chinanteco - Tequila.
- Tepehuan - Arenal.

MUNICIPIO	NO. DE PERSONAS (1995)	%	NO. DE PERSONAS (2000)	%	ÉTNIAS
AMATITÁN	5	0.04	65	0.52	ZAPOTECOS Y NAHUAS
ARENAL	18	0.05	100	0.28	HUICHOL Y CHINANTECAS
TEQUILA	9	0.06	30	0.25	TEPEHUANOS

Tabla sobre población indígena en Amatitán, Arenal y Tequila
INEGI. Censo de Población 1995 y Censo Gral. 2000.

Fiestas Populares

Tequila

La Feria Nacional del Tequila se celebra del 29 de noviembre al 13 de diciembre, con los siguientes eventos: coronación de la reina; exposición de los principales fabricantes de tequila, donde se muestra el proceso de elaboración de la

bebida. Hay charreadas y el día de la inauguración carros alegóricos, peleas de gallos, serenatas con mariachis, juegos pirotécnicos y mecánicos. Las fiestas patronales coinciden con las fechas de la mencionada feria, ya que el día 8 de diciembre se festeja a Nuestra Señora de la Purísima Concepción; y el día 12 de diciembre se honra, con especial fervor, a la Virgen de Guadalupe.

Amatitán

Tres días antes del miércoles de ceniza tiene lugar en el municipio la celebración del carnaval; en el mes de Mayo tiene lugar la celebración del señor de la ascensión así como la de la virgen de Guadalupe y la de la Purísima concepción.

Los ``Tangaixtes``son danzantes con el rostro cubierto con una mascara confeccionada en piel de animal y con el cuerpo cubierto asimismo, que cada 1ero de enero hacen acto de aparición. Estos danzantes son de aspecto similar a los ``tastoanes``. La tradición oral nos señala que el día 1ero de enero la guarnición militar virreinal se embriagaba, situación que aprovechaban los aborígenes para saquear todas las existencias que encontraban a su paso.

Otras de las tradiciones del poblado son los festejos de los días de sábado de gloria y el de 3 de Mayo, en que se acostumbra la visita del sitio de la cima del cerro , en donde se encuentra una enorme cruz en donde se llevan a cabo celebraciones litúrgicas. Dentro de las festividades de la Ascensión se llevan acabo danzas y el doce de diciembre peregrinaciones en las cuales se visten a los niños con vestimenta indígena.

El Arenal

Las festividades de la virgen de la candelaria se llevan a cabo de los días 31 de Enero al 5 de Febrero, además de festejarse el día 7 de Octubre a la virgen del rosario.

Leyendas

Tequila

La que narra el trágico final que tuvo Fray Juan Calero o del Espíritu Santo; se dice que este evangelizador fue al cerro de Tequila a pacificar a los aborígenes que se habían sublevado pero a sus ruegos para que bajaran los rebeldes, recibió por respuesta flechas y piedras; después los belicosos indios lo despojaron de sus hábitos y lo colgaron en un ídolo que adoraban.

Otra leyenda muy conocida es la que narra que al correr el año de 1876, en las calles de la población de Tequila, se apareció un ser misterioso sobre su cabalgadura con la que recorrió todo el pueblo gritando “ ¡Ejecución! ¡Ejecución!” ; para después salir de la ciudad la que al instante se cubrió con una espesa neblina. Al día siguiente se presentó entre los habitantes una mortal enfermedad conocida como “paloma azul”, la cual cobró muchas víctimas.

Otros relatos muy conocidos son los siguientes: El del “Dragón Dormido” el cual narra que en el atrio del templo de Tequila se sienten corrientes de aire muy fuertes, más que en las otras calles, y la gente lo adjudica a una leyenda que cuenta que hay un dragón dormido bajo la tierra, que es muy grande y abarca una distancia que va del cerro de Tequila hasta el centro de la ciudad. Se dice que el saurio tiene la cola en el cerro y la cabeza en el centro de la población precisamente en el templo y que por esa razón se construyó una cruz de cantera a un lado de la puerta del templo, que supuestamente es el lugar de la cabeza del dragón y esas corrientes de aire son la respiración o aliento del dragón dormido; el temor de la gente es que éste pueda despertar y levantarse. La leyenda de don Cenobio Sauza. Se dice que don Cenobio Sauza le vendió su alma al diablo para hacer fortuna, con la condición de que permaneciera atado con cadenas en la cueva del diablo.

Don Cenobio cuando ocupaba dinero mandaba a un trabajador con tres o cuatro mulas al cerro dándole indicaciones de que al llegar a la cueva, entrara sin voltear a ningún lado y que cargara las mulas que llevaba y regresara inmediatamente a la fábrica. Esto con el tiempo no resultó ya que un hombre no acató su orden y volteó la vista llevándose la sorpresa de ver a don Cenobio Sauza atado con cadenas, de pies y manos, con una transformación diabólica, con cuernos y cola. Al regresar el hombre lo comentó por el pueblo. La gente al enterarse comprendió que el dinero de Sauza estaba maldito por lo que no podía aportar dinero a la iglesia.



Leyenda de Mayahuel. Entre las leyendas que cuentan algunos lugares y acontecimientos de Tequila, se dice que Huexicar protegía a una mujer que con mezcal curaba enfermedades, por lo que se considera que ella fue quien descubrió la bebida de mezcal conocida como tequila. Esta mujer de quien no se conoce su nombre le llamaron Mayahuel.

Amatitán

Según la tradición oral, la cruz que se encuentra en la parte este de la población, se construyó para proteger a los pobladores de un enorme dragón de agua debajo del cerro de Amatitán. Una de las más conocidas leyendas es la de unos indígenas nahuatlacas, que fueron de los primeros pobladores del lugar, vieron caer del cielo un rayo sobre una planta de agave y cuando se acercaron a él se dieron cuenta de que le escurría miel que los satisfizo; a raíz de este suceso los indígenas comenzaron a cocer los agaves bajo tierra que luego de macerarlos y posteriormente fermentarlos, se obtenía el preciado licor.

Tradiciones y Costumbres

Tequila

Algo muy sorprendente para las personas que no son de esta ciudad y que lo observan por primera vez es la “bendición” a las nueve de la noche, todos los días en que sale el cura del templo y ofrece una bendición sonando tres campanadas, en ese momento todas las personas se ponen de pie, volteando al templo, aún cuando van caminando por las calles o en cualquier lugar, incluso las parejas de novios que platican en las bancas de la plaza principal. En las casas suspenden la música, apagan el televisor o dejan de realizar su actividad para recibir de pie la bendición, ya que las personas de este lugar son muy creyentes de su religión católica. Tal vez por eso sus actividades del campo las encomiendan a imágenes divinas. Antes de que empiecen las lluvias se acostumbra sacar por las orillas de la población al “Señor de los Rayos” en hombros y forman una peregrinación, pidiendo que llueva sin tempestades para que sus cosechas sean abundantes y provechosas. Al recoger sus cosechas van al templo los campesinos con una milpa del mejor elote de su siembra a dar gracias en una misa que ofrecen.

Otra costumbre muy propia es el día de “San Juan y San Pedro” los días 24 y 29 de junio llamándole el día de “los cantaritos” ya que acostumbran salir al campo en ambiente familiar a jugar con cantaritos en forma de pelotitas de barro, huecas, con piedritas adentro como sonajas que se rompen al jugar con ellos. Algo que incluye esta costumbre es que las muchachas (no todas hoy en día) visten de color rojo, imitando los garrapatitas del campo que son unos animalitos rojos que crecen entre la yerba.

Los lugares preferidos para este paseo son la Loma de la Virgen, la Loma de la Santa Cruz de la Villa, el arroyo de Los Jarritos, el cerro de Tequila y las orillas de la carretera internacional.

Una vez que pasan los días de fiesta y vuelve la tranquilidad al lugar, las personas acostumbran por las tardes sentarse fuera de sus casas en su banqueta a convivir con sus vecinos, con un trato familiar. En algunos barrios acostumbran los adultos y niños, jugar a “La Lotería” como una forma de divertirse. En esos ratos de convivencia entre vecinos nacieron las anécdotas y leyendas que son conocidas en la población.

El Arenal

Las peregrinaciones durante el festejo de las fiestas patronales comprenden expresiones como la música, la danza, quemas de castillos, serenatas y cohetes: durante las celebraciones de la virgen del rosario la imagen religiosa hace un recorrido por las calles del pueblo con repiques de campanas y música.



Música

La tradición del mariachi tuvo comienzos humildes, y sus raíces están perdidas en el tiempo con poca o ninguna referencia escrita que permita dilucidarlo. Pequeños conjuntos integrados por una guitarra, un violín, vihuela y arpa animaban fiestas familiares y reuniones, bautizos y bodas, de donde proviene su nombre “mariachi”, que el mito popular atribuye a una semejanza con la palabra francesa marriage.

Esta teoría fue rebatida por algunos investigadores, quienes alegaban que el nombre tenía en realidad un origen indígena, versión que no pudo ser comprobada durante muchos años, hasta que en 1981 se encontró en el archivo de una iglesia una carta escrita por el padre Cosme Santa Ana en 1848. La carta iba dirigida al arzobispo de su diócesis y en ella denunciaba los escándalos ocasionados en su pueblo por los “mariachis”.

La formación de los conjuntos tenía lugar ya en época del imperio austro-húngaro, y los instrumentos cambiaban en algunos grupos según la región. Por ejemplo, en el Bajío y en Jalisco tocaban los mariachis, mientras en otras áreas estaban las bandas con instrumentos de percusión.

Así vinieron las bandas de Sinaloa que incluían clarinetes, una tuba, una tambora y ocasionalmente los trombones o cuernos de las bandas de música traídos por primera vez por el ejército francés. Si bien el mariachi se asociaba con Jalisco, la tradición se extiende a los estados vecinos de Michoacán, Colima, Nayarit y Zacatecas.

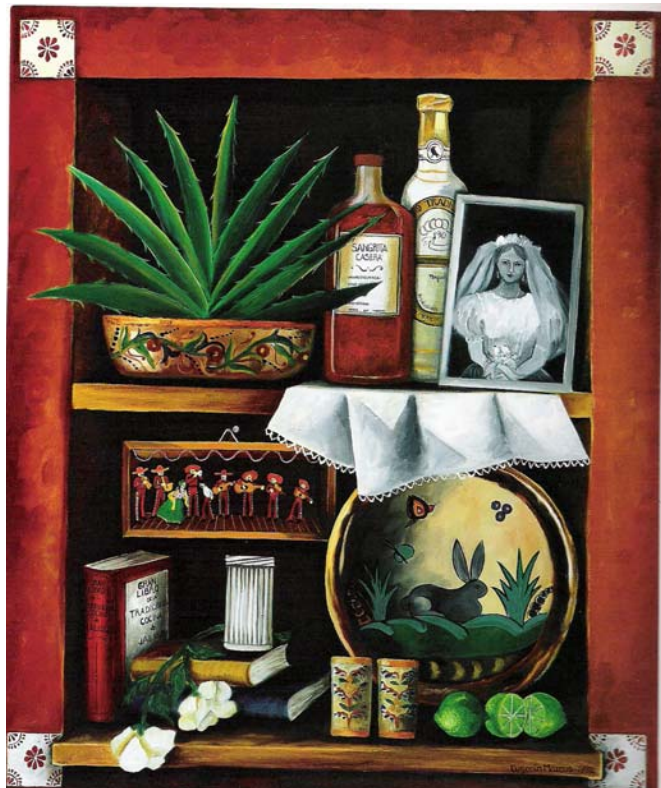
Trajes Típicos

Los trajes típicos del lugar son el traje de charro en el varón y el de china poblana en las damas. Pero existía también la vestimenta del trabajador del campo, la que se componía por un calzón de manta y camisa con un ceñido rojo entrelazado en la cintura y sombrero de ala ancha de soyate y huaraches con correas de cuero, hasta que por decreto en el año de 1921 se prohibió esta indumentaria y se hizo obligatorio el uso de pantalón, todo esto siendo presidente municipal Juan Cardona Nuño.

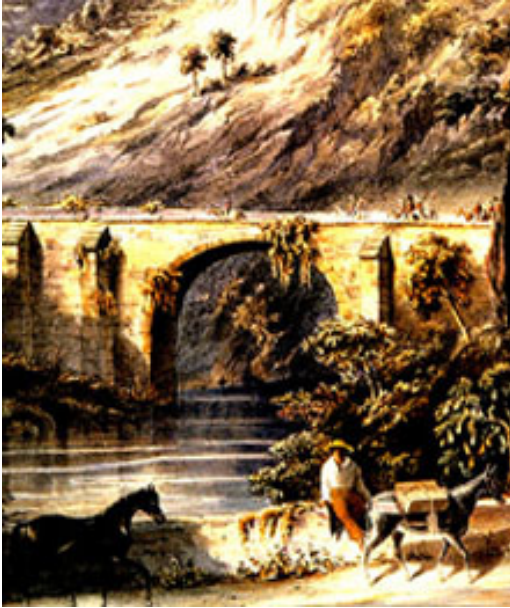
Gastronomía

En la época prehispánica en esta tierra se comía miel de caña de maíz, miel de maguey, azúcar, vino del maguey, chile. Con la llegada de los españoles se incluyó a la dieta alimentos como el trigo, arroz, centeno, avena, café, y carne de diferentes animales, además de algunas bebidas como el vingarote, mezcal, tepache y tejuino. La alimentación de la época actual se asemeja en algunos aspectos a la señalada anteriormente; ahora se consumen productos mucho más elaborados y variados debido al creciente contacto con el resto no sólo del territorio mexicano sino también del mundo

Los alimentos típicos son la birria, las enchiladas, el pozole blanco; los dulces típicos son el garapiñado, el camote enmielado, las mermeladas, la fruta de temporada en almíbar y en bebidas, el tradicional tequila y el mezcal.



Charrería



Desde fechas tempranas del siglo XVI, en la Nueva España, hubo crianza de caballos, yeguas y bovinos. Cuando los conquistadores y después los colonizadores eventualmente perdieron sus monturas, en las empresas de conquista y pacificación, la caballada extraviada se reprodujo en las montañas, la selva y los campos de agostadero y nacieron buen número de potros y potrancas que los indios domaron y amansaron para su servicio.

En la vida práctica atendieron junto con los mestizos las necesidades rurales de las estancias ganaderas, de los criadores de vacas, yeguas, poseedores de su hierro marcador que estaban registrados en el ayuntamiento (1529), y se conoce la lista de las primeras 24 personas dedicadas a estos menesteres, mismos que padecieron necesidad de pasturas y yerbas; hubo entonces mucho trabajo para los herraderos (en un tiempo fue más barato herrar con plata que con hierro, ya que este último era más caro por ser de importación), y calzaban los caballos para los albítares que curaban los animales (Cristóbal Ruíz fue el primer herrador. 1525) Así cobró impulso el oficio de la correduría de bestias (remates, proveeduría de empresas, etc.)

Al principio, los españoles les tramitaron los permisos requeridos para montar y para lo referente a su indumentaria. A partir de su miseria confeccionaron sus atuendos y ya desde la época precortesiana, tejían telas de algodón; así mismo, cuando conocieron la lana, usaron este material, lo mismo que las fibras de maguey, la lechuguilla o el algodón para hacer reatas y, poco a poco, todo fue tomando carácter y estilo; con pieles de venado confeccionaron prendas para protegerse sobre el caballo a realizar las faenas campiranas, y aprendieron a elaborar sus propios fustes en una época en que, inclusive, para los españoles era difícil la adquisición de equipos y clásicos de la jineta y arreos. Por eso hubo muchas mixtificaciones y un estilo peculiar para montar, enjaezar a los caballos y para ataviarse.

En aquella época con el virrey, todas las autoridades y religiosos, desfilaban ostentando aparejos de lujo en las sillas de montar y en las espuelas, además de joyas, etc., marchando desde los mejor ataviados hasta los viejos conquistadores con sus armaduras y yelmos aboyados, que por sí mismos aludían a todas las batallas en que habían participado. Al decaer este paseo, tomaron auge los juegos de cañas.

Se celebraban para festejar la llegada de los virreyes, la dedicación de un templo, la jura de un monarca, los onomásticos de los principales, etc. se realizaban en la Plaza del Volador, donde se ponían graderías y cajones, adornados con ricas colgaduras del Oriente; los sirvientes llevaban las varas para "alancear" toros y las cuadrillas de cuatro a diez caballeros, hacían entradas y evolucionaban simulando combates, hacían alardes de habilidad y todo era digno de admiración. Para fines del siglo XVIII, la Nueva España era francamente una tierra de jinetes y ya había aparecido el charro mexicano con sus propios rasgos.

La monta en la silla mexicana, con reata, sarape y armas con tapaderas en los estribos, ofrece muchas ventajas en el terreno práctico; como también el llevar chaparreras. Esto cobra sentido si recordamos que el verdadero charro es quien jinetea, colea y laza pues la reata sirvió de arma adicional y brutal, para mantener al enemigo, para capturar cañones, o gringos, zuavos belgas y austriacos.

Geográficamente los charros tienen una zona de influencia, pues este arte nació en los estados de Hidalgo y de México y se extendió a los limítrofes con el D.F. del Centro se desplazó hacia el Bajío y tomó sus características en Guanajuato, San Luis Potosí, Michoacán, Guerrero, Colima y especialmente en Jalisco, donde la indumentaria configuró al "típico" charro.



Personajes Ilustres

Tequila

- Sixto Gorjón - Héroe defensor de Tequila, en 1873.
- Agustina Ramírez de Rodríguez - Patriota que ofrendó a la causa insurgente la vida de sus hijos.
- Leopoldo Leal Oliva - Revolucionario.
- Cleofas Mota - Revolucionario.
- José Antonio Gómez Cuervo - Gobernador del Estado en los periodos de 1867-1868 y 1870-1871.
- Sebastián Allende Rojas(1893-1947) - Gobernador del Estado
- David Gutiérrez Allende = Gobernador del Estado en 1911
- Sebastián Allende Rodríguez - Escritor
- Manuel Álvarez Rentería - Escritor
- Victores Prieto Llamas - Gobernador interino del Estado en 1940
- Arturo Xavier González - Director de la Banda del Estado
- Cenobio I. Enciso - (1849-1903). Abogado, escritor y catedrático

Amatitán

- José Clemente Orozco, realizó murales en la cúpula del templo mayor que representan a los cuatro evangelistas
-
- Modesto Saldivar, compositor
- Arturo Javier González
- José Luis Andrade Ibarra, profesor
- Alfredo . Plascencia, poeta

El Arenal

- Gabriel Flores, muralista.
- Miguel Rosales Armas, fundador
- Manuel Ruiz, fundador
- Andrés Ibarra, fundador
- Enrique rosales Sánchez, fundador.

I.2.3. Arqueológica

Sitio arqueológico de los Guachimontones, municipio de Teuchitlán.

El sitio arqueológico de Teuchitlán comprende un conjunto de edificios desarrollados a gran escala. Constituye la zona núcleo de la *Tradición Teuchitlán* que tiene su esplendor entre los años 400 y 700 d.C. y desaparece hacia el 900 d.C. Se calcula que tuvo alrededor de 40 mil habitantes en conjuntos residenciales que cubrían 24 mil hectáreas. Para su edificación se utilizó piedra, adobe y cal para los edificios principales.

Aunque los monumentos concéntricos de la tradición de Teuchitlán conocidos como *Guachimontones*, comparten las características cosmogónicas de la arquitectura prehispánica orientadas hacia los puntos cardinales, constituyen un tipo de arquitectura único que se aparta de los modelos comunes a las culturas Mesoamericanas generalmente desarrollado bajo un esquema ortogonal.³



La tradición de Teuchitlán, así denominado el periodo Clásico, se localiza en las cuencas de Magdalena y Etzatlán y en valles menores alrededor del volcán de Tequila. (Phil C. Weigand y Beekman, *La tradición Teuchitlán*, en *El antiguo occidente de México*)



Los monumentos de la tradición de Teuchitlán fueron claramente concebidos como entidades independientes: se planearon metódicamente y se construyeron para dirigir la atención del observador hacia el interior, hacia la pirámide central. Se ha sugerido que el complejo circular servía como escenario para la ceremonia del volador, una danza sobre un poste sobre el cual el shamán se balanceaba en lo alto del poste y se transformaba mágicamente en forma temporal en águila para pasar entre varios niveles del cosmos y mundo espirituales.⁴

Una cancha de pelota está entre los dos círculos más grandes. (...)Posiblemente los juegos de pelota jerarquizados en sitios de la tradición Teuchitlán reflejan situaciones políticas de particular volatilidad en las que se buscaban soluciones a problemas sociales y económicos en la cancha, al igual que en el campo de batalla.⁵

"Para los años 700-900 d.C. -que conocemos como fase Teuchitlán II- la gran zona residencial de Ahualulco-Teuchitlán-Tala se estaba empezando a desintegrar.

³ TOWNSEND, Richard, 2000: 39.

⁴ Christopher L. Witmore, Centros solares sagrados en el El antiguo occidente de México.

⁵ Yane Stevenson Day, El Juego de Pelota del Occidente en El Antiguo Occidente de México

Pocos conjuntos circulares se estaban construyendo en esa época, aunque algunos fueron remodelados modestamente. (...) Es notable la creación de nuevos conjuntos construidos cerca de la zona residencial sin ningún tipo de arquitectura circular." (Phil C. Weigand y Beekman, *La tradición Teuchitlán, en El antiguo occidente de México*).

Los conjuntos circulares sugieren un acceso restringido y de uso exclusivo para las familias gobernantes. Los recintos circulares de occidente son únicos, pero su geometría sigue principios cosmológicos ampliamente comprendidos.⁶



El simbolismo cultural de estos círculos arquitectónicos concéntricos, claramente constituía algo muy diferente de cualquier otra civilización mesoamericana durante el periodo Clásico, puesto que tales círculos simplemente no existían en ningún otro lugar. No hay duda de que tales diseños concéntricos (junto con los juegos de pelota monumentales que los acompañaban) representan un entorno arquitectónico formal. Estos sitios pudieron haber servido como puntos focales para el culto de alguna deidad como Ehécatl, dios del viento, que se ha identificado con ciertas figurillas del volador.⁷



La definición de Weigand del complejo de montículos circulares de Teuchitlán está basado en cinco rasgos arquitectónicos diagnósticos: a) Una pirámide central. b) Un patio circular elevado que rodea la pirámide. c) Una banqueta circular que rodea el patio. d) Entre ocho y doce plataformas rectangulares sobre la banqueta. e) Criptas funerarias subterráneas debajo de algunas plataformas.⁸

La mayor parte del análisis arquitectónico y reconocimiento arqueológico asociados con las estructuras circulares, ha sido llevada a cabo por el arqueólogo Phil C. Weigand.

En Jalisco existen alrededor de 950 zonas arqueológicas que están bajo trabajos de investigación. Según datos del Instituto Nacional de Antropología e Historia de Jalisco, en el estado puede haber más de 2,000 sitios arqueológicos. Más no se trata sólo de lugares en los que se encuentran restos de grandes ciudades o centros ceremoniales, sino que se considera como sitio arqueológico: "cualquier lugar donde haya quedado vestigio de la actividad humana", así que podría ir desde un lugar donde

⁶ Phil C. Weigand y Beekman, *La tradición Teuchitlán, en El antiguo occidente de México*.

⁷ *Ibidem*.

⁸ *Op. Cit*, Christopher L. Witmore.

antepasados se sentaron a descansar o comer y dejaron rastros de ello, a uno en el que haya una pirámide, tumbas o complejos habitacionales.

Los Guachimontones, localizados en el poblado de Teuchitlán, a sólo hora y media de Guadalajara, considerada por algunos investigadores, como una de las zonas arqueológicas más importante del occidente de nuestro país y para su reconstrucción se ha puesto en marcha un proyecto a veinte años, dirigido por Phil C. Weigand. Este complejo fue construido por un grupo humano denominado Tradición Teuchitlán, que tiene su esplendor entre los años 200 y 400 d.C. y desaparece hacia el 900 d.C. Esta sería una de las zonas de mayor influencia en su tiempo y se calcula conservadoramente que tuvo alrededor de 40 mil habitantes en conjuntos habitacionales que cubrían 24 mil hectáreas.

La zona arqueológica de Teuchitlán fue descubierta en 1970. Aunque la palabra Guachimontón proviene del náhuatl, el arqueólogo Phil C. Weigand, director de la investigación, asegura que no era el idioma oficial, sino tal vez el totorame o chipcha. Guachimontón quiere decir lugar cerrado, haciendo alusión a las construcciones encontradas en la zona: círculos concéntricos.



El arqueólogo Weigand y la maestra Arcelia García, por más de treinta años se dieron a la tarea de localizar y registrar más de dos mil sitios y aproximadamente 400 edificios de círculos concéntricos que abarcan diferentes periodos, es decir, del



formativo tardío, fase del Arenal; 300 a. C. a la fase Teuchitlán I; y 350 a 700 d. C.

Durante 1999 se inició el rescate de esta zona con la participación del Gobierno del Estado, a través de la Secretaría de Cultura, El Colegio de Michoacán, la Presidencia Municipal y el Patronato Los Guachimontones de Teuchitlán. El comité para la reconstrucción de Guachimontones está integrado por Carlos Eduardo Gutiérrez Arce, Phil C. Weigand, Acelia García Anguiano y Efraín Cárdenas del Colegio de Michoacán. Además el doctor Enrique Meza Rosales, Héctor Salazar, presidente y tesorero respectivamente del municipio de Teuchitlán y miembros del Patronato. El comité delimitó en 19 hectáreas la zona arqueológica y fue registrada ante el Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH).

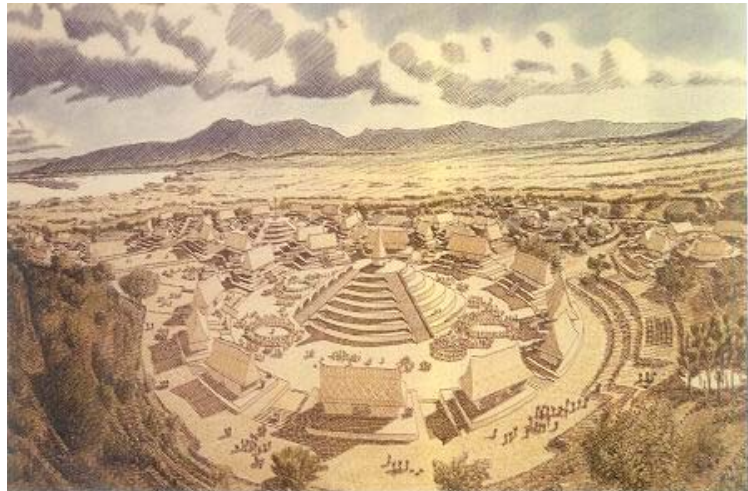
El Círculo II es el segundo más grande dentro del recinto y probablemente el mejor conservado. Es conocido como La Iguana y tiene 115 metros de diámetro y más de 360 metros de circunferencia. Está rodeado de 10 plataformas y tres de ellas están agrupadas en una estructura base compartida.

La pirámide central está integrada por dos niveles diferenciados, divididos por una banqueta superior. Según estudios realizados, la estructura superior de la pirámide en realidad es un altar grande.

Patio

Los trabajos de investigación que se hicieron en él son muy interesantes, ya que se excavaron cuatro calas atravesando el patio con el fin de estudiar la técnica de construcción y la historia de este elemento. Las calas se hicieron en distintos sectores del círculo para conocer la técnica de construcción en distintos puntos de grosor.

Esta serie de investigaciones realizadas en el Recinto fueron dirigidas por el doctor Phil C. Weigand y el maestro Efraín Cárdenas; el trabajo de laboratorio estuvo a cargo de la maestra Acelia García Anguiano y Eugenia Fernández del INAH visitó el lugar en varias ocasiones para guiar el trabajo de conservación, consolidación y, de ser posible, restauración.



Dibujo reconstructivo del complejo de Guachimontón en Teuchitlán, Jalisco.

Los conjuntos circulares sugieren un acceso

restringido y de uso exclusivos para las familias de los gobernantes. Los recintos circulares del occidente son únicos, pero su geometría sigue principios cosmológicos ampliamente comprendidos. Estos principios, compartidos por todos los pueblos mesoamericanos, son los siguientes: orientación cardinal e ínter cardinal; eje vertical que conecta el cielo, la tierra y el inframundo; bordo circundante que corresponde al horizonte; postes como de reloj de sol o estructuras altas que funcionan como marcadores de las posiciones del sol en el solsticio y el equinoccio. En el microcosmos arquitectónico circular, los gobernantes teocráticos de Teuchitlán observaron un programa de festivales rituales cíclicos, invocando a los espíritus ancestrales como intermediarios con las fuerzas naturales deificadas, de las que dependían la cosecha y la vida. La economía, la historia y la religión estaban entremezcladas en esta percepción y uso del paisaje. *El antiguo occidente de México. Arte y arqueología de un pasado desconocido. Instituto de Arte de Chicago, Secretaría de Cultura Gobierno de Jalisco, Tequila Sauza, S.A. de C.V., México, 2000, página 52.*

Sitio arqueológico de Santa Quiteria, municipio de Arenal.

El sitio arqueológico de Santa Quiteria se localiza cerca de los restos de la antigua hacienda del mismo nombre, consta de varios montículos de forma concéntrica. Este asentamiento fue uno de los más desarrollados de la *Tradición Teuchitlán*.

Aunque reviste una importancia fundamental para el conocimiento de las culturas prehispánicas del Occidente de México, hasta el presente no se han desarrollado trabajos de excavación arqueológica. Actualmente se encuentra parcialmente invadido por sembradíos de agave.

Sitio arqueológico de Las Pilas, municipio de El Arenal.

El sitio de Las Pilas fue un asentamiento subsidiario de la comarca durante el periodo prehispánico. Consta de varias estructuras concéntricas poco estudiadas. Se localiza en las faldas del Cerro de Tequila cercano a la población de Santiaguito, municipio de El Arenal.

I.2.4. Histórica

La Época Prehispánica



Primitivamente se llamó Tequillan o Tecuila, que se ha interpretado como: lugar en que se corta o lugar de tributos.

Sus primitivos pobladores fueron chichimecas, otomíes, toltecas y nahuatlacas. El poblado estuvo en un principio asentado en un lugar que se llamó Teochichán o Techinchán: lugar del dios todopoderoso o donde abundan los lazos y trampas.

Cristóbal de Oñate conquistó la región. A su llegada, los naturales levantaron albarradas para defenderse en el cerro de Teochtinchán o Teochtenchán; pero al cerciorarse que todo era inútil, lo recibieron en paz. El arribo del conquistador acaeció en Abril de 1530. Año en que la Región fue anexada a la Nueva Galicia.

Los franciscanos encabezados por Fray Juan Calero, poblaron el sitio actual de Tequila con grupos de indígenas traídos del cerro del Chiquihuitillo, fundando la población de Santiago de Tequila el 15 de Abril de 1530; la cual se dio en encomienda a Juan de Escárkena.



A principios de 1541 tuvo lugar una insurrección de los indios tecoxines y de los caxcanes, que se extendió a la sierra de Tepec a Tlaltenango, Xochipila, Nochictlán y Teocaltech. Coaxicari, fue el jefe en el occidente y Tenamaxtli, llamado ya Diego Zacatecas, en el norte. En mayo de 1541, los indígenas de Tequila, Ahualulco y Ameca se

unieron a la rebelión, remontándose al cerro de Tequila guiados por Tenamxtli. Fray Juan Calero, o del Espíritu Santo, fue al cerro a pacificarlos, invitándolos a bajar, pero fue sacrificado a flechazos y pedradas, despojándolo de sus hábitos y colgándolo en el ídolo que veneraban.

Los naturales de Tequila y Ameca también dieron muerte a Fray Antonio de Cuéllar, guardián del convento de Etzatlán, quien había procurado por medio de la meditación evitar una sangrienta guerra.

En octubre de 1541, el virrey Antonio de Mendoza, alarmado por la rebelión, salió de México con destino a la Nueva Galicia; decidido a sofocar esa insurrección. Se apersono ante el virrey el cacique Diego Zacatecas quien fue llevado prisionero hasta Etzatlán donde lo puso en libertad a condición de que tornaran a su pueblo y se dedicaran al trabajo y al estudio de la doctrina. Finalmente fue enviado a España.

Una vez derrotados los rebeldes, en diciembre de 1541; Fray Francisco Lorenzo volvió desde Etzatlán a continuar la labor pacificadora de los naturales mediante su evangelización.



La Colonia

Típica herencia de la agricultura prehispánica, existen diversas especies emparentadas que tienen en común su apariencia: enorme piña a raz de tierra, coronada con su racimo de gruesas y toscas hojas bordeadas con pequeñas espinas laterales que rasgan el paisaje jalisciense y de otras regiones del país -las hay de color verde o azul grisáceo-. Comparten también la cualidad de adaptarse a climas de excesivo sol, suelos delgados y pobres en nutrientes y agua. Con su largo ciclo vegetativo su imagen puebla extensas zonas semi-áridas que tanto abundan en México. Cada una de estas variedades propicia un tipo de utilización particular y en torno a ellas se han generado diversos procesos históricos que han dado lugar al surgimiento de varias regiones en el país.

Refiriéndonos a las bebidas, mientras que algunos agaves son buenos para extraerles el néctar y tomarlo exclusivamente fermentado, como es el caso del maguey pulquero del centro de México, existen otras variedades que han sido muy útiles para procesar bebidas "fuertes", aquellas que "quemar o raspan el gatzate" y de donde deriva la denominación de "aguardiente", acuñada por los españoles.

El maguey que da origen al tequila es una variedad particular que prospera muy bien en determinadas franjas geográficas jaliscienses y que, en el transcurso del siglo XVIII ya se le cultivaba como plantación; cultivo hegemónico en la agricultura de los

ahora territorios municipales de Amatitán, Tequila y Arenal, justo a escasos kilómetros de la ciudad de Guadalajara, con rumbo al poniente.

El sistema de siembra como plantación, es decir, una área relativamente amplia y compacta y con el dominio territorial de esta planta, constituye una innovación introducida por los españoles, ya que las sociedades prehispánicas si bien le cultivaban no lo hacían sino para realizar vallados y de manera fragmentaria. La explotación de magueyes silvestres era sin duda la forma predominante no obstante la multiplicidad de usos y productos que extraían de la planta.

Del maguey o agave

El sistema de siembra como plantación, es decir, una área relativamente amplia y compacta y con el dominio territorial de esta planta, constituye una innovación introducida por los españoles, ya que las sociedades prehispánicas si bien le cultivaban no lo hacían sino para realizar vallados y de manera fragmentaria. La explotación de magueyes silvestres era sin duda la forma predominante no obstante la multiplicidad de usos y productos que extraían de la planta.

La primera noticia proveniente de los españoles acerca del uso y aprovechamiento del agave se debe a Hernán Cortés, quien en la segunda de sus cartas a Carlos V, hablando sobre el mercado de la ciudad de México, que a la letra dice "...venden miel de caña de maíz, que son tan melosas como las de azúcar y miel de unas plantas que llaman maguey que es muy mejor que arropo, y de estas plantas hacen azúcar y vino que asimismo venden..."⁹. Desde el punto de vista lingüístico, el vocablo maguey es la castellanización de la palabra de origen náhuatl "Metl"¹⁰

La palabra mezcal se apega más a la herencia lingüística prehispánica, pues proviene del término "mexcalmetl" que era una de las variedades de agave más usadas por esas sociedades, sin embargo, para la preparación de bebidas sagradas utilizaban la variedad conocida como "tepemexcall", o sea, maguey montana o montino, cuya etimología viene de tepetl (monte) y mexcalla que también significa mezcal.¹¹

El término <<tequila>> viene del náhuatl y tiene varias acepciones. Desde el punto de vista epistemológico (téquitl: trabajo, oficio, empleo, encargo; y tlan: lugar), por lo que refiere al sitio o lugar donde se efectúa cierto tipo de labores. Jorge Munguía en su <<Toponimia náhuatl de Jalisco>> la interpreta como "lugar donde se corta". Posteriormente, durante la colonia, tequila era el nombre de un <<corregimiento>> del Nuevo Reino de Galicia, y posteriormente pasó a ser un <<partido>> y, hoy en día,

⁹ Informe y Colección de Artículos... 1875: T.II: 79

¹⁰ Informe y Colección de Artículos..., 1875, T.II: 91

¹¹ Idem

decir tequila es referirse a la población que es cabecera municipal y al municipio mismo, en el Estado de Jalisco. Tequila es también el cerro y el valle que ahí se encuentran. Por último, tequila lleva por nombre el aguardiente elaborado a base del maguey (tequilero) en Jalisco.¹² (Muriá, 1990: 12-14)

El vino era uno de los varios usos -y tal vez no el más importante- que los pueblos prehispánicos daban al maguey. Si bien en algunos otros productos el sincretismo ha representado un avance en términos del aprovechamiento social que hace el hombre de su entorno natural, en este caso ha sido a la inversa. Hoy por hoy, el tequila y las otras bebidas alcohólicas derivadas representan apenas un escaso beneficio del maguey, de cuyos múltiples usos fueron testigos los misioneros y colonizadores.

Para el Presbítero jesuita Joseph de Acosta, el maguey era un producto que satisfacía múltiples necesidades domésticas de los indígenas de la altiplanicie central de la Nueva España:

*"El árbol de las maravillas es el maguey, de que los nuevos o chapetones (como en Indias los llaman), suelen escribir milagros, de que da agua y vino y aceite y vinagre, y miel y arrope e hilo, de aguja, y otras cien cosas. El es un árbol que en Nueva España estiman muchos de los indios, y de ordinario tienen en su habitación alguna ó algunos de este género para ayuda a su vida, y en los campos se da y le cultivan."*¹³

Fray Francisco Ximénez¹⁴, probablemente mejor que ningún otro cronista del siglo XVI, comenta de manera detallada e ilustrativa los múltiples productos que obtenían los indígenas del maguey:

"Con esta planta sola parece que bastara, a proveer de todas las cosas necesarias a la vida humana, que casi son innumerables los provechos y vitalidades que de ella se sacan... porque toda la planta junta sirve de vallado y guarda de las heredades, las hojas sirven de tejas para defender los techos de las lluvias, los tallos sirven de vigas y de las mismas hojas se sacan hebras de hilo, de que hacen alpargates, y lienzo, y otras obras de ropa, para costales y otras cosas que nosotros solemos hacer de lino y cáñamo y algodón, de las puntas se hacen clavos y punzones, de los cuales usan los indios para oradar, las orejas y por esta vía mortificarse cuando se ocupan en el culto de sus dioses, hácese también alfileres, agujas y abroxos, y puntas acomodadas para la guerra, y rastrillos acomodados para sus telas... y además de esto cuando se quitan los pimpollos, cortándolos con navajas de piedra mana de aquella con cantidad cierto zumo o licor... del cual se hace vino, vinagre, miel y azúcar, porque destilando este zumo y cociéndolo se hace más dulce y más espeso hasta que finalmente se engruesa y queda en azúcar, hácese vino del mismo licor, desleydo con agua añadiéndole cáscaras de naranjas, y de melones, y otras cosas con que más

¹² Muriá, 1990: 12-14

¹³ 1590: 289

¹⁴ Fray Francisco Ximénez, 1888: 126

fácilmente se embriaguen, que es lo que esta gente más desea... de este mismo licor, hacen ellos, el vinagre, deshaciéndolo en agua, y dejándolo estar al sol por espacio de 9 días, el mismo zumo, provoca los meses de las mujeres, ablanda el vientre, mueve la orina, purifica los riñones, y la vejiga, quiebra las piedras, limpia las vías de la orina... Tomando una hoja de este mismo maguey, y puesta a asar al fuego, y esprimiéndolo en una escudilla, y añadiéndole un poco de salitre, muy molido, y con esta mistura vendando las señales de las heridas frescas, quita las señales con mucha facilidad, y que muy poco o nada se conozcan, como consta por muchas experiencias".

Respecto al uso en Jalisco, se sabe que con las especies "Mexcalmetl" y "Tepemescatl" se obtenían varios tipos de bebidas machacando las pencas y poniéndolas a macerar en agua hasta que se produjera la fermentación y se formara una especie de vino, faltándole la destilación para ser aguardiente; este último proceso fue justamente el aporte hispánico heredado a la bebida.

Lo cierto es que el mezcal y el tequila como productos destilados, significaron el surgimiento de un nuevo producto que recoge viejas prácticas mediante un proceso que ya no va a estar en manos de las comunidades indígenas. La destilación quedó en manos de los españoles, quienes iniciaron una actividad productiva que se vinculó al mercado más temprano que tarde. Se inició así el desarrollo de plantaciones propiamente dichas. Para el siglo XVII y XVIII, eran indiscutiblemente los hacendados españoles quienes detentaban los recursos económicos necesarios para desarrollar este proceso productivo y generar el inicio de especialización en la región.

Hay que señalar que no sólo la planta que le da origen y por supuesto, el conocimiento respecto a su tratamiento agrícola constituyen la herencia prehispánica, también forman parte de esta herencia algunas técnicas del proceso de transformación como la cocción o tatemación. Los españoles intervinieron sólo al final del proceso introduciendo la destilación, vieja práctica europea de origen árabe.

Pero si las técnicas agrícolas e industriales de obtención del tequila y su mismo origen representaron una cierta continuidad prehispánica, su producción intensiva con fines comerciales e impulsada inicialmente por españoles, trajo a las comunidades indígenas efectos similares a los producidos por otras actividades económicas de otras regiones del país, así como por el



patrón de asentamiento de la población en congregaciones y otros cambios culturales impuestos por la corona española.

El sistema colonial trajo sin duda profundos cambios para las sociedades prehispánicas, en especial, en la estructura productiva con el desarrollo de la minería. La expansión de la minería requirió de considerables brazos y estimuló la generación de grandes excedentes de producción agrícola para alimentar esa fuerza de trabajo. A partir de la minería se desarrollaron amplias zonas de producción de alimentos y forrajes a través de grandes latifundios y ranchos, para abastecer no solo a la fuerza de trabajo minera sino también a la nueva población urbana. Esta nueva población de origen ibérico, trajo consigo un patrón de consumo que impulsó la introducción de nuevos cultivos: trigo, arroz, centeno, avena, caña de azúcar, café, algodón, numerosas frutas y hortalizas, así como el desarrollo de la ganadería vacuna, ovina, porcícola, avícola y caprina.¹⁵

A diferencia de los anteriores cultivos y productos que podemos considerarlos como ibéricos, el tequila se agrega como un producto mestizo al patrón de consumo del país.

La población indígena que no representaba un gran asentamiento en la región, entra en un proceso de desintegración de su hábitat natural que propició, con el tiempo, el abandono de prácticas culturales ancestrales, entre ellas, el aprovechamiento múltiple del agave. Por su parte, la propiedad comunal se irá sumando a los territorios de las haciendas tequileras ya fuera por la vía del comercio o el despojo de los predios. Al repartimiento inicial que vino con la encomienda le siguió el despojo profundizado durante el siglo XIX.

Sin lugar a dudas que durante los primeros doscientos años de existencia de la industria del tequila obtuvo un crecimiento modesto, su escasa difusión en este periodo no es una casualidad, ya que en pleno auge del dominio colonial no podía ser menos que un producto marginal a la agricultura europea, prohibido como lo fueron durante la colonia esta y otras bebidas ya que "...la elaboración de aguardientes fue pertinazmente prohibida para favorecer la importación de "caldos, vinos y aguardientes" españoles".¹⁶ Sin embargo, las prohibiciones eran permanentemente violadas y el tequila cada vez se producía en mayor escala. Reconociendo la inconsecuencia de tal medida, y en virtud de la necesidad de mayores recursos para atender los servicios públicos de Guadalajara, el doctor Juan Canseco y Quiñones, gobernador del Nuevo Reino de Galicia de 1636 a 1640 "...decidió reglamentar la fabricación y comercio del vino mezcal..." estableciendo el estanco correspondiente a todo el licor que entrara a la capital tapatía. Tal estanco duraría poco tiempo. Fue hasta 1673 cuando se expidió la Cédula que creaba el estanco nuevamente. La última prohibición española tuvo vigencia de 1785 a 1795.¹⁷

¹⁵ Semo, 1987: 153. Sunkel y Paz 1979: 282

¹⁶ Florescano y Gil, 1976: 271

¹⁷ Muriá, 1988:104

Como lo señalara Matías Ángel de la Mota Padilla (1688-1766), las prohibiciones no impedían la fabricación del vino mezcal, solo empujaban a los indios a consumir bebidas mucho más nocivas como el "vingarrote, el tepache y el tejuino". Mota y Padilla proponía que el estanco se estableciera en cada uno de los corregimientos y alcaldías mayores y no solo en Guadalajara a fin de dotar de cárceles a las cabeceras jurisdiccionales, y solventar otros gastos del erario público. Así, los ingresos recabados mediante el estanco al vino mezcal contribuyeron a que la población tapatía tuviese mayor dotación de agua, como ocurrió en 1672 y en 1730, cuando se construyeron obras hidráulicas que vinieron a solucionar el problema de la escasez por mucho tiempo. Otra obra importante en la que se invirtieron los ingresos provenientes del estanco al vino mezcal fue en la construcción del palacio de gobierno de la capital jalisciense.¹⁸

Pese a tales restricciones, en los umbrales del siglo XIX la producción de tequila vivió un proceso de expansión para entonces ya había superado un mercado estrictamente local y había generado en su entorno el surgimiento de una especialización productiva y de una región que en el contexto del occidente y para su época puede considerarse bastante próspera.

Situados en el occidente de ese entonces y tratando de comprender las particularidades que dieron origen a tal desarrollo, queremos subrayar el hecho de que el surgimiento de la agroindustria del tequila no puede considerarse excepcional en el marco de la estructura productiva jalisciense de finales del siglo XVIII.

Particularmente a mediados de esa centuria, el occidente del país era de las zonas que alcanzó cierto desarrollo y prosperidad, merced a una reorganización de las economías regionales; ciudades como Puebla o Cholula, antes importantes centros productores de manufacturas de algodón, se estancan y surge un mayor dinamismo de las manufacturas textiles y de las artesanías en general en el Bajío y Michoacán. *"...Pero quizá el crecimiento mayor de estas actividades deba ubicarse en la intendencia de Guadalajara, donde hubo un aumento extraordinario en la producción... o sea las zonas próximas al mercado minero y las más criollas y mestizas en cuanto a su composición étnica...."* las cuales se ven estimuladas *"...(por) el crecimiento de la demanda y la formación de nuevos mercados por el occidente y norte del país...(en estas regiones) Apareció un mercado constituido por gentes de bajos ingresos pero amplísimo, que hacía una demanda constante de estos productos. Casi de inmediato, españoles, criollos y mestizos percibieron esta transformación y no dudaron en activarla."*¹⁹

Para finales del siglo XVIII el mezcal-tequila había ganado buena fama, llegando incluso a comercializarse en la ciudad de México y proporcionando cuantiosos beneficios económicos a sus productores. *"...el partido de Tequila se antojaba como uno de los más ricos de la Intendencia de Guadalajara... se cosechaba ahí mucha*

¹⁸ Muriá, 1990: 24-26

¹⁹ Florescano y GIL, 1976 :272-274

*fruta, proveniente de las riberas del río Santiago, mil cargas anuales de panocha y 809 arrobas de azúcar..., pero en lo que resultaba más fecundo era en la fabricación del vino de mezcal, el cual llegaba a dejar más de dos mil pesos al año en la administración de rentas local.*²⁰ El descubrimiento y extracción de los minerales de Bolaños contribuyó de manera significativa a la expansión de la producción del mezcal-tequila ha finales del siglo XVIII.

Es importante subrayar que al igual que las manufacturas desarrolladas en Jalisco la industria del tequila tuvo un origen artesanal, parte importante del proceso productivo fue una herencia prehispánica, su surgimiento resulta similar y puede como hemos dicho entenderse en el marco del Jalisco del siglo XVIII.

Sin embargo, a diferencia de los obrajes diversos y talleres artesanales, el tequila surgió con tres características distintivas: en primer lugar, a pesar de que su manufactura no requería grandes sumas de inversión fue promovido por poderosos hacendados; en segundo lugar, surgió y se consolidó en un espacio rural dando pie al nacimiento de una región; por último, su desarrollo y consolidación se dio gracias a la vinculación con tres tipos de mercados: los centros mineros, el mercado urbano y el rural. Su conquista se dio a través de la arriería. Desde muy temprano se desarrollaron en torno a esta industria sistemas de comercialización y transportación a través de comisionistas y arrieros que salían de Tequila para distribuir el producto en los estados limítrofes, dos nuevos actores surgidos de la necesidad de colocar un producto altamente comercializable y elaborado por hacendados tequileros de origen español hasta el siglo XVIII.

El origen, el cuándo y dónde surge el vino mezcal -nombre genérico con que era conocido el tequila hasta principios del siglo XIX, para luego seguir con el de mezcal-tequila hasta los albores del siglo XX- es difícil de precisar: "Su origen se presenta oscuro debido a que todo el proceso de su génesis y el inmediato mecanismo para ingresar al mercado tuvo que desarrollarse en la clandestinidad.... No obstante, en 1621 ya se habla en el corregimiento de Tequila de abundante cosecha de Mezcal, y en el abasto a Guadalajara del llamado vino de mezcal cuyo uso se iba generalizando...."²¹

El surgimiento del proceso de destilación del tequila se asocia frecuentemente al nombre de don Pedro Sánchez de Tagle.²² Entre sus propiedades se encontraba la hacienda de Cuisillos, situada precisamente en la subregión centro-poniente de Jalisco, que posteriormente se constituiría en la región tequilera de Jalisco.

El origen de la hacienda de Cuisillos se remonta al siglo XVI, con la merced hecha a favor de Vicente de Saldivar el 3 de junio de 1573, por la Real Audiencia de Guadalajara. La hacienda pasó por varios propietarios, quienes sucesivamente le

²⁰ Muriá, 1990:30-31

²¹ Muriá, 1988:104

²² Lancaster, 1974: 46

fueron agregando pedazos de terreno, hasta quedar en manos de don Pedro Sánchez de Tagle "...introducido del cultivo de agave en el valle de Tequila". Heredó la hacienda su hija Luisa, que en medición efectuada en marzo de 1760 constaba de 21 sitios y medio de ganado mayor y 13 caballerías de tierra, abarcando terrenos desde las faldas del cerro del Tequila hasta las orillas de la ciudad de Guadalajara".²³ En los últimos años del siglo XVIII, doña Luisa pasó a radicar a España en compañía de su esposo e hijos. Inicialmente, la hacienda fue dividida en 30 fracciones las cuales fueron arrendadas y luego, vendidas.

Aún cuando no existen documentos de primera mano en los que se asiente que don Pedro haya sido el introductor del proceso de destilación del tequila, lo cierto es que diversas fuentes historiográficas del siglo pasado y del presente, lo mencionan como el "padre del tequila". Es posible que todo se deba a la irresistible necesidad del pueblo mexicano por otorgarle paternidad a cada uno de los hechos y eventos sociales.

En este sentido, es también muy probable que el señor Sánchez de Tagle haya montado una destilería en la región de Tequila que le permitió comercializar el producto, y que haya iniciado lo que de manera más formal se conoce como plantación, es decir, la siembra y explotación del agave cultivado con fines de explotación intensiva. Pero suena exagerado que sea él quien haya iniciado la destilación del tequila, pues ya desde el siglo XVI se hablaba algo sobre su producción.²⁴

Es muy posible que las primeras destilerías se establecieran en el fondo de las barrancas, donde el agua abundaba, en pequeñas factorías con baja productividad y mediante la utilización de rudimentarios alambiques de barro y aprovechando los magueyes silvestres, a la vez que podían permanecer en el clandestinaje durante las prohibiciones de la corona.

Respecto al lugar del origen preciso del tequila algunos lo sitúan en la población de Amatitlán (hoy Amatitán) y otros más en Arenal, sin estar fundamentada ni una ni otra versión. Lo cierto es que fue en la población de Tequila donde se intensificó el establecimiento de destilerías y desde donde se difundió la comercialización de la bebida llamada mezcal-tequila, para luego quedarse con la sola denominación de tequila, en referencia a la población de donde procedía.

La existencia de agua ha sido uno de los factores fundamentales para el establecimiento de tabernas tanto en las profundidades de las barrancas como en las poblaciones. Sin duda fue la mayor abundancia de agua en la villa de Tequila lo que hizo posible la expansión de las destilerías en ese poblado. Sus vecinas Arenal y

²³ Idem: 38

²⁴ Muriá: 1990: 19

Amatitán padecían de una gran escasez de agua, líquido imprescindible para la destilación de la bebida.

Las primeras tabernas de que se tiene registro datan del siglo XVIII, esta desde luego, la del gran hacendado don Pedro Sánchez de Tagle fundada en el primer cuarto del siglo; pero también la del señor Nicolás Rojas (posteriormente conocida como "La Rojeña") que data de la primera mitad de esa centuria. Así mismo, para 1758 la familia Cuervo y Montañó fundó una destilería en "La Hacienda de Arriba" y, finalmente, figura otra destilería denominada "La Chorrera", ubicada en el rancho de San Juan de Dios de las Chorreras, fundada por don Malaquías Cuervo.

La hacienda tequilera se desarrolló y combinó en su seno dos tipos de haciendas señaladas por Palerm: un primer tipo que dirigía su producción al abastecimiento minero y, el segundo, que dependió más del consumo de los centros de población.²⁵ Esto nos parece pertinente, al menos durante el siglo XVIII, cuando las haciendas tequileras abastecieron algunos pequeños centros mineros del occidente: Bolaños y otros centros menores en Jalisco y parte de Zacatecas, a la vez que distribuían en Guadalajara y a algunos centros urbanos además de la gran población rural dispersa en el occidente mexicano.

Hacia el interior de las haciendas y ranchos tequileros, aun cuando el cultivo del maguey era el predominante, compartía parte del territorio con otros cultivos como maíz, frijol, caña de azúcar y frutícolas, y en mucha menor medida con ganadería. La importancia que el vino-mezcal había adquirido para 1740, se constata en las cantidades de aguardiente que se introducían a la ciudad de Guadalajara: 150 cargas por año, cargas de entre 10 y 12 arrobas cada una.²⁶ Semejante cantidad de aguardiente sugiere la existencia de varias tabernas en Tequila.

El crecimiento de las plantaciones y la importancia que adquirió la industria para la localidad fue sin duda rápido y notable.

Las plantaciones de agave se desarrollaron tanto en los valles de Tequila como en los de Amatitán y Arenal. José Longinos Martínez describe el paisaje rural de esos valles hacia el último cuarto del siglo XVIII:

(de) "Guadalajara a Amatitlán; Doce leguas..., camino salvaje y boscoso. Poco tiempo hace se formaron colonias en estos bosques con ranchos y sembradíos de maíz, con gran ventaja para el viajero, quien puede encontrar regularmente alojamiento allí. Este peligroso punto fue antes evitado por lo lleno de matorrales y las muchas pandillas de bandidos que lo infestaba. Amatitlán es un pueblo indio con siembras de granos y gran cantidad de mezcal (una especie de agave). Es chico y le hace falta agua, la única es un manantial que produce menos que una naranja, apenas bastante para abastecer al pueblo...."(s/f: 6) (de) "Amatitlán a Tequila..., tres leguas de camino plano: solamente

²⁵ 1980: 115-116

²⁶ De la Mota y Padilla, 1920: 544.

*plantaciones de mezcal miles de barriles (de vino mezcal) son manufacturados en Tequila y son embarcados cada año. El pueblo de Tequila, es uno de los pueblos indios más desarrollados y más industriosos en todo el camino desde la ciudad de México a San Blas y además es el pueblito más rico en muchas leguas a la redonda".*²⁷

La jurisdicción administrativa de la villa de Tequila comprendía en 1774 los pueblos de Amatitán, Teochitlán y Atemanica y estaba habitada por 317 tributarios y 1,500 habitantes.²⁸

La villa de Tequila *"En 1785, contaba con 59 españoles, 81 indios y 162 ayudantes y un capellán. Los habitantes se dedicaban sin dejar los huertos y los cañaverales, al cultivo de los mezcales que daban un rendimiento en aquel entonces, de más de dos mil pesos al año y cuyos vinos ya se consumían en Guadalajara, Tepic, Bolaños y en el entonces Puerto de San Blas. Tenía muy buena cárcel, casas reales y era gobernado por el Alcalde Mayor Don Francisco Cárdenas".*²⁹ La concentración de la población en la villa de Tequila y su importancia industrial fueron factores que determinaron su papel casi permanente de cabecera jurisdiccional departamental.

La guerra de Independencia propició una mayor migración e inestabilidad en las propiedades, lo que condujo, precisamente, a varios sectores medios, criollos y mestizos a la fácil inversión en las destilerías de tequila, aun sin disponer de propiedades agrícolas. La inversión en la industria del tequila no requería ser muy cuantiosa, estando al acceso de los sectores medios de la sociedad. Su tecnología podía ser rudimentaria y hasta improvisadas. Esta es una característica que permitirá a lo largo de la historia, la vinculación de rancheros y pequeños comerciantes, entre otros sectores, como industriales tequileros.

Una vez lograda la independencia, la anulación de algunas prohibiciones legales existentes durante la colonia y cierta liberación del comercio, contribuyeron al crecimiento lento pero persistente de diversos mercados, tales condiciones indujeron el establecimiento y desarrollo de nuevas zonas productoras de mezcal , y la expansión del comercio del tequila.

Como lo destaca Longinos Banda: *"Hace muchos años que sólo Tequila poseía ese ramo industrial; pero posteriormente se ha generalizado en muchas poblaciones del Estado..."*³⁰

Como podemos observar durante las dos primeras décadas del siglo XIX se establecieron nuevas destilerías por parte de algunos cuatro industriales sin tierra o con una escasa porción de ésta. Una de las primeras tabernas de que se tiene registro hacia la primera década del siglo XIX en la entonces villa de Tequila es la de Fray Mariano Ramírez. En la segunda década del mismo siglo se establecieron otros tres

²⁷ De la Mota y Padilla, 1920: 544.

²⁸ Informe y Colección de Artículos... 1875, T.II: 103

²⁹ Orozco, 1954, T. I: 294

³⁰ 1982:187

establecimientos de esa índole: una perteneciente al capitán José María Zamudio, otra más a don Esteban Mayoral y otra, fundada por don José María Ballesteros. (Agráz, 1963:29-30) En los años siguientes, no existió una sola destilería que no cambiara de dueño.

Entre 1812 y 1815, a raíz del cierre del Puerto de Acapulco con motivo de la Guerra de Independencia, el Puerto de San Blas fue el principal punto de entrada y salida de mercaderías del comercio con las Filipinas y de San Blas hacia el interior del país.³¹ Con la intensificación del tráfico, el vino-mezcal se vio particularmente beneficiado. Fue precisamente en 1815 cuando se registró el más alto ingreso aduanal por el comercio del vino-mezcal y otros productos. Una vez reabierto el Puerto de Acapulco, la industria del vino de mezcal, aun sin haber alcanzado un gran desarrollo, acusaba una fuerte caída en sus ventas.³²

El planteamiento de la existencia de industriales desligados del dominio territorial es más factible, toda vez que algunos propietarios de tabernas eran de muy reciente residencia en la villa de Tequila, tal es el caso de don José María Castañeda, quien siendo originario de Tlaltenango, Zacatecas, pasó a radicar a la villa de Tequila a finales del siglo XVIII, fundando en septiembre de 1805 la taberna "La Cruz" (posteriormente conocida como La Antigua Cruz).³³ En junio de 1835 la heredó a su hijo José de la Cruz, quien la vendió, a mediados del siglo, a don Felix Vargas que tenía otra taberna contigua a La Cruz, fundada a su vez en marzo de 1826. Una vez que don Felix Vargas adquirió La Cruz fundió las dos tabernas y conservó el nombre "La Cruz" por ser esta la de más importancia.³⁴

Ambas tabernas estaban asentadas en la parte oriental del poblado de Tequila, en terrenos comunales propiedad de los indígenas; la parte poniente era la villa de Tequila, donde residían los españoles o sus descendientes criollos, cuyas tierras en propiedad habían sido mercedadas por el Virrey de la Nueva España y la Real Audiencia del Reino de la Nueva Galicia. La propiedad indígena era respetada en virtud del reconocimiento que le otorgaban las Leyes de Indios, promulgadas por la Corona española con el fin de proteger a las comunidades.

En tal situación, las tabernas pagaban una renta a la comunidad por el terreno que ocupaban, hasta que por orden del Ayuntamiento de Tequila se hizo el repartimiento de solares el 18 de julio de 1825, correspondiéndole al indio Aparicio Martínez el título de propiedad del terreno en que estaban asentadas ambas tabernas. Don Aparicio Martínez vendió en \$38.00 pesos el terreno ocupado por La Cruz al Señor Castañeda el 1 de diciembre del mismo año

³¹ Banda, 1982: 189-190

³² Muriá, 1990: 34-35

³³ Agráz, 1963: 26-28

³⁴ Idem: 28

Es importante destacar que durante el siglo XVIII las destilerías se encontraban en las haciendas y ranchos, para inicios del siglo XIX, la mayor parte de ellas se asientan en la villa de Tequila. Probablemente este hecho contribuyó a que sectores sociales medios fueran propietarios o arrendatarios de dichas tabernas.

Los arrieros y comisionistas del tequila fomentaban el intercambio comercial entre algunos puntos de la región. Además de Guadalajara, la arriería distribuía una buena parte del tequila en el puerto de San Blas desde finales del siglo XVIII, donde era embarcado a otros puntos del noroeste del país y, aún cuando en cantidades limitadas, a través de esta ruta alcanzaba centros de consumo en las californias.

El sólido y temprano desarrollo de los sistemas de comercialización, permitió que se establecieran sistemas de distribución a través de comisionistas quienes a su vez disponían de recuas, carruajes y carreteros o arrieros³⁵

Desde principios del siglo XIX empezaron a tener importancia comercial las ferias de San Juan de Los Lagos, San Marcos, Silao y Saltillo, y si bien este tipo de mercados era más bien estacional, no dejaron de constituir uno de los mejores medios de difusión extraregional del mezcal-tequila. Así pues, la comercialización del tequila era un aspecto fundamental para los empresarios que aún con métodos rudimentarios habían llevado su producto a puntos lejanos.

La destilación y el cultivo del mezcal eran, desde entonces, la actividad fundamental y la que le daba fama y reconocimiento a la villa de Tequila, constituía la actividad económica más importante de la región cuya expansión logró establecer un buen grado de especialización del espacio agrícola.

Consideramos que, si bien es correcto que durante la colonia el crecimiento económico de las regiones aledañas a la minería crecieron y se constituyeron en relación al abastecimiento de los centros mineros y en ese sentido se vincularon funcionalmente a la estructura exportadora de la Nueva España³⁶ la región tequilera es la muestra de un desarrollo quizá más modesto, pero significativo a partir de un contexto que si bien estuvo articulado a tal economía, no dependió solo de ese mercado e inclusive, en buena medida fue ajeno a los centros mineros más importantes de la colonia; esta sería quizá una de las características a destacar de la forma particular de desarrollo del occidente del país, teniendo como principal centro de consumo la ciudad de Guadalajara y una vasta zona que contenía importantes contingentes de población, y donde proliferaron diversos obrajes en pequeñas poblaciones y agroindustrias en el entorno rural y agrícola.

La primera fábrica fue instalada en 1600 por don Pedro Sánchez de Tagle, marqués de Altamira, quien introdujo el cultivo y destilación del mezcal para producir tequila. Para 1655 la autoridad política de la villa organizó una corrida de toros en

³⁵ Aizpuru, 1892: 22.

³⁶ Palerm, 1980: 95-101

honor de la Virgen María, patrona de Tequila, en lugar del Apóstol Santiago, que dejó de serlo el 8 de diciembre. En 1663 el Gobierno de Nueva Galicia ordenó que se celebraran honras fúnebres con motivo de la muerte del rey de España, Felipe IV.

En tanto que en 1703 tras una epidemia que provocó la muerte de mucha gente, se establece una asociación para colectas destinadas a la construcción de un hospital.

Para 1724 las tropas españolas pasaron a Nayarit con el fin de pacificar la insurrección de los indios coras. Sin embargo, en 1770 el gobierno estableció varias escuelas donde se enseñaría el idioma español, con el fin de desaparecer el dialecto.

El 6 de febrero de 1772, fue tomada la plaza principal de Tequila por bandoleros que huyeron rumbo a Zacatecas. Para 1786 el Dr. León Gama era el único profesionista en la población. Ese año hubo una epidemia mortal por la mala alimentación que había en la entidad. El 20 de abril de 1792, llega a Tequila el comisionado del Gobernador, José Valdez Méndez, con la misión de distribuir el territorio de la Nueva Galicia. El 29 de noviembre de 1810, el bachiller insurgente Rafael Pérez llegó procedente de Etzatlán al frente de 200 hombres, apoderándose de la plaza. Convirtiendo a Tequila en Cuartel General de la región.

La Vida Independiente

A principios del siglo XIX, el gobernador de la Nueva Galicia, José Fernando de Abascal y Souza, sofoca una revuelta en Tequila, y es promovido a virrey del Perú. Poco después de la obtención de la independencia, el 27 de marzo de 1824 Tequila fue nombrado cabecera de uno de los 26 departamentos en que se dividió originalmente el estado de Jalisco, dándosele también el título de villa. Desde esa fecha Tequila existe como municipalidad.

En 1825, aparece registrado como pueblo con ayuntamiento y cabecera de departamento del 5º cantón de Etzatlán. Por decreto número 265 publicado el 15 de enero de 1872, los departamentos de Ahualulco y Tequila se erigen en duodécimo cantón, siendo este segundo lugar, la cabecera. Posteriormente, en marzo de 1891, se estableció definitivamente en Ahualulco la cabecera del 12º cantón.

En 1863 Un numeroso grupo de vecinos se puso a las órdenes de Ramón Corona para batir a los franceses en "La Coronilla". El 24 de enero de 1873, el jefe político Sixto Gorjón al mando de algunos lugareños y 50 policías son vencidos y muertos heroicamente por las huestes del "Tigre de Álica", Manuel Lozada. El 9 de enero de 1874, se publicó el decreto número 384, mediante el cual se le concedió a la villa de Tequila el título de ciudad, en reconocimiento a la patriótica y valiente conducta observada por sus vecinos el día 24 de enero de 1873. 1910 Cleofas Mota y Leopoldo Leal se levantaron en armas apoyando a Francisco I. Madero.

I.2.5. Histórica – Artística

Obras de Arte Escultura

La imagen de Nuestra Señora de la Concepción que data de 1865 y la cual se encuentra en el Templo Parroquial en la comunidad de Tequila. En la cabecera municipal de Tequila se encuentran varios monumentos erigidos en memoria de los héroes de la Patria y personajes ilustres del municipio; siendo estos monumentos a: Juárez, Hidalgo, los Héroes de Tequila; un busto en honor a Francisco Javier Sauza Mora y otro dedicado a Arturo Xavier González.

Literatura

La obra titulada “Tequila, Historia y Tradición” cuyo autor es Sandoval Godoy.

Pintura

En la fábrica La Perseverancia puede admirarse un cuadro gigante pintado al óleo sobre tela, por Gabriel Flores, en 1969, con el tema de la fabricación y consumo del tequila, bebida originaria de este lugar. Hay servicio de guía experto, que da la explicación referente al tema sobre el que se basa esta obra.



Artesanías

Elaboración de castañas o barrilitos hechos de roble, llamado palo colorado, decorado con figuras alusivas al agave; también se elaboran ánforas forradas con piel de cerdo, con inscripciones de frases típicas; ambos productos se llenan con la tradicional bebida del tequila. También se producen artículos de barro (jarros, cazuelas, comales, cántaros, etc.), y existen algunos talleres donde se elaboran huaraches.

Recientemente se ha organizado un taller en donde se trabaja la talabartería bordada con “pita” (hilaza extraída de la planta de candelilla); se elaboran cinturones piteados, diademas, prendedores y adornos bordados con la fibra. También existe otro taller para el tallado de la piedra de obsidiana en donde se hacen figuras decorativas, esta roca se extrae de las faldas del cerro de Tequila.



I.2.6. Arquitectura

Las antiguas instalaciones industriales de Tequila, tipología arquitectónica singular

Con el objeto de producir *vino de mezcal*, en la zona se desarrollaron las *tabernas*, nombre con el que son conocidas regionalmente las antiguas destilerías de Tequila. Estas estructuras industriales son resultado de un rico intercambio de influencias culturales que documentan el proceso de interacción del hombre con el medio rural.

La incesante prohibición de las *tabernas* para la destilación del *vino de mezcal* por la Corona Española, con el objeto de beneficiar la importación de bebidas europeas, durante los tres siglos del periodo colonial con las consecuentes reacciones regionales, favoreció un clima propicio al fortalecimiento de la identidad de los moradores con el vino de la tierra.

La proscripción de la bebida regional prohijó la actividad clandestina de de los tequileros hasta el siglo XVIII. Esta actitud proteccionista durante el virreinato propició que las primitivas destilerías se alojaran en sitios apartados como las innumerables cañadas y barrancas que definen la difícil topografía de la comarca. En ese mismo periodo se comienzan a instaurar las *tabernas* como parte de las instalaciones productivas de las haciendas del territorio, siendo la primera de ellas, la inmensa hacienda de Cuisillos. Las haciendas tequileras se fueron consolidando alrededor de las faldas del volcán de Tequila, teniendo su periodo de auge en el siglo XIX. Desde mediados de ese siglo se comienzan a establecer en las márgenes del río que atraviesa la villa de Tequila adquiriendo a partir de ese momento un carácter plenamente industrial.

En estas instalaciones productivas coexiste y se fusiona la herencia de técnicas ancestrales del viejo y del nuevo mundo. Los hornos para *·"tatemar"* o cocinar el corazón del agave y las tinas de fermentación del mosto, aunque han evolucionado en el tiempo, se desprenden de la raíz prehispánica. La *"tahona"* o molino, las barricas o pipones de roble así como los alambiques para la destilación, aunque presentan actualmente innovaciones tecnológicas, tienen sus orígenes en la cuenca mediterránea.

En las instalaciones tequileras se fueron introduciendo las corrientes arquitectónicas propias de su momento histórico. En ellas se pueden encontrar elementos formales de origen europeo y americano. El Barroco, el Neoclásico, el Neogótico, el Neocolonial, el Art Decó, el Funcionalismo o el estilo Internacional son algunos de los componentes estilísticos aplicados a estos inmuebles de género industrial.

En el territorio se fue produciendo, a través de un rico intercambio de valores humanos en el desarrollo de la arquitectura, un catálogo breve, pero significativo, que documenta la evolución de los estilos arquitectónicos y su interpretación local. Debido al carácter esencialmente utilitario en ellas, de manera ecléctica, se han ido sobreponiendo innovaciones tecnológicas y testimonios materiales de diferentes épocas conformando así su imagen actual.

Aunque manifiestan una variedad considerable en cuanto a sus formas arquitectónicas mantienen una organización espacial invariable que conforma una tipología industrial bien establecida. El partido arquitectónico o vinculación entre los diferentes espacios productivos presenta una constante que se repite en los ejemplos de diferentes periodos.

Debido a las características especiales de la materia prima que se procesa y al particular procedimiento de beneficio para obtener la bebida constituyen en su conjunto un género arquitectónico claramente diferenciado de otras instalaciones productoras de licores alcohólicas en el mundo.

En la comarca se encuentran esparcidos numerosos vestigios arquitectónicos de diferentes periodos que en conjunto ilustran las etapas históricas por las que han transitado las antiguas instalaciones industriales de Tequila desde el periodo colonial hasta nuestros días, permitiendo una lectura clara de su permanente proceso de evolución.

Origen de las Tabernas

La temprana elaboración del *vino de mezcal* en la Nueva Galicia fue motivo de constante conflicto en la antigua Intendencia de Guadalajara ya que pese a las contradictorias y fluctuantes prohibiciones virreinales para su producción, era una fuente de ingresos significativa para la Corona por los impuestos que generaba su comercio. La proscripción constante fue un factor que lo mismo propició acciones clandestinas de los productores y el ocultamiento de sus instalaciones productivas como el disimulo solapado de autoridades ante el consumo y comercialización del *vino de la tierra*.

Pese a la proscripción impuesta por la Corona Española, la fabricación de vino mezcal era lo suficientemente substancial para que el presidente de la Audiencia de Guadalajara instaurara el 22 de marzo de 1651 un Estanco de vino mezcal, que buscaba regular su calidad e inhibir la producción de otros brebajes nocivos como el *vinagrote*, el *tepachi* o el *tejuino*. La creencia, aun vigente, de que el vino de mezcal es beneficioso para la salud, existe desde temprano en la región y fue una de las justificaciones para la creación del establecimiento hacendario. La creación de un

estanco especializado para el producto, permitió la recaudación de impuestos necesarios para la realización de obras públicas.

El abuso de las bebidas alcohólicas entre la población indígena durante el periodo virreinal fue motivo de preocupación permanente entre las autoridades civiles y religiosas, llegando en ocasiones a su prohibición total aún en perjuicio de la recaudación de impuestos obtenida por su comercio.

Al estar plenamente afincado su consumo local, estas medidas desesperadas no lograron un efecto importante para reducir o eliminar elaboración y sí propiciaron una actividad clandestina de los tequileros tolerada por autoridades y ciudadanos. En 1785 el virrey de la Nueva España, Matías de Gálvez consigue que el rey de España, Carlos III prohíba mediante cedula real la fabricación y venta de bebidas embriagantes para favorecer nuevamente la importación de licores peninsulares. Esta medida estuvo en vigor durante diez años hasta que fue levantada parcialmente para favorecer la recaudación de los impuestos al vino mezcal.³⁷

Es hasta 1795, casi al final de los tres siglos de auge de la colonia española, que un productor de la comarca, José María Guadalupe Cuervo, recibe de Carlos IV la primera licencia para permitir el establecimiento legal de una destilería de vino mezcal. La intermitente prohibición virreinal para el consumo de bebidas alcohólicas producidas en la Nueva España obligó a la elaboración clandestina del *vino mezcal*, por lo que, las primitivas destilerías conocidas regionalmente con el nombre de *tabernas* se localizaron principalmente en sitios apartados como cañadas o serranías. La barranca del Río Grande no fue la excepción y en sus laderas se establecieron algunas de las incipientes fábricas productoras del líquido.

El consumo del mezcal se circunscribió en los primeros tiempos del virreinato a un ámbito regional. La demanda no era muy elevada por lo que el primitivo proceso para la obtención del vino mezcal no requería una instalación muy sofisticada. La fabricación del licor se podía desarrollar en forma artesanal en cualquier sitio cercano a una fuente de agua constante.

A finales del siglo XVII se establece en los extendidos terrenos de la hacienda de Cuisillos la primera *Taberna* o destilería formal para producción de aguardiente de mezcal y se consolidan las primeras plantaciones intensivas de agave.

En 1770 José Longinos Martínez, naturalista español de paso por la región, recalca la abundancia de destilerías en la comarca de Tequila y la importancia de las tabernas en el desarrollo de la población:

*“...miles de barriles (de vino mezcal) son manufacturados en Tequila y son embarcados cada año. El pueblo de Tequila, es uno de los más industriosos en todo el camino desde la ciudad de México a San Blas y además es el pueblito más rico en muchas leguas a la redonda.”*³⁸

En la Cofradía de las Ánimas José María Guadalupe de Cuervo instala hacia 1795 la “Taberna de Cuervo” nombre que Vicente Albino Rojas sustituye décadas después por el de “La Rojeña”, con el que hasta la fecha es conocida.

³⁷ MURIA, José María. 1990: 26.

³⁸ MARTINEZ, José Longinos. S. F.: 7.

Tipología Arquitectónica de las Tabernas

Con el objeto de producir *vino de mezcal*, en la zona se desarrollaron las *tabernas*, nombre con el que son conocidas regionalmente las antiguas destilerías de Tequila. La incesante prohibición de las *tabernas* para la destilación del *vino de mezcal* por la Corona Española, con el objeto de beneficiar la importación de bebidas europeas, favoreció un clima propicio al fortalecimiento de la identidad de los moradores con el vino de la tierra.

La proscripción de la bebida regional prohijó la actividad clandestina de los tequileros hasta el siglo XVIII. Esta actitud proteccionista durante el virreinato propició que las primitivas destilerías se alojaran en sitios apartados como las innumerables cañadas y barrancas que definen la difícil topografía de la comarca. En ese mismo periodo se comienzan a instaurar las *tabernas* como parte de las instalaciones productivas de las haciendas del territorio, siendo la primera de ellas, la inmensa hacienda de Cuisillos. Las haciendas tequileras se fueron consolidando alrededor de las faldas del volcán de Tequila, teniendo su periodo de auge en el siglo XIX. Desde mediados de ese siglo se comienzan a establecer en las márgenes del río que atraviesa la villa de Tequila adquiriendo a partir de ese momento un carácter plenamente industrial.

Elementos de las instalaciones tequileras como parte de la mezcla de dos culturas:

Los hornos para *."tatemar"* o cocinar el corazón del agave, las tinas de fermentación del mosto, de raíz prehispánica, La *"tahona"* o molino, las barricas o pipones de roble así como los alambiques para la destilación, que tienen sus orígenes en la cuenca mediterránea.

Debido al carácter esencialmente utilitario en las instalaciones agaveras, de manera ecléctica, se han ido sobreponiendo innovaciones tecnológicas y testimonios materiales de diferentes épocas conformando así su imagen actual.

Debido a las características especiales de la materia prima que se procesa y al particular procedimiento de beneficio para obtener la bebida constituyen en su conjunto un género arquitectónico claramente diferenciado de otras instalaciones productoras de licores alcohólicas en el mundo.

La instalación característica para la producción del antiguo vino de mezcal de Tequila presenta en su parte externa un gran *portón* de acceso y control que establece la jerarquía y carácter de la fachada además de facilitar la introducción de la materia prima y los vehículos de servicio.

Contiguo al portón de acceso se ubica el *patio de descarga* en el que se depositan las cabezas de mezcal para su selección y pesado. El patio asimismo sirve como elemento de vinculación entre los demás espacios de la instalación industrial.

El *área de hornos*. Inicialmente eran de pozo, siguiendo la usanza precolombina, y alimentados con leña. A partir del siglo XIX como un aporte esencial al procedimiento, se introdujo el cocimiento a vapor. Los hornos fueron construidos de

mampostería de ladrillo de barro. Este tipo de hornos se sigue utilizando en la mayoría de las instalaciones

Con la introducción de los hornos de vapor se establece un área destinada a la caldera y al *chacuaco* o chimenea, para producir el vapor de agua a partir de leña en los primeros ejemplos, o con otro tipo de combustible posteriormente.

En la *tahona* o molino se machacan las cabezas de mezcal para extraer el *mosto* o jugo dulce. Las tahonas, hasta la introducción de molinos mecánicos, eran movidas por tracción animal, generalmente burros, mulas o caballos que hacían girar la piedra en círculos.

El área de *fermentación*: En las tabernas primitivas la fermentación se llevaba a cabo en pilas subterráneas de piedra excavadas en el suelo colocadas en baterías paralelas. Posteriormente se introducen los grandes tinacos de madera de roble llamados *pipones*. Una actualización reciente son las tinas de acero inoxidable.

El área de *destilación* está compuesta por uno o varios alambiques colocados en serie. Inicialmente la destilación se efectuaba en sencillos alambiques de barro o en serpentines de cobre. En el siglo XIX se introducen los alambiques de cobre de destilación continua diseñados específicamente para este uso; en algunas destilerías se utilizan alambiques de acero inoxidable.

Zona destinada al *almacenamiento* de la bebida para llevar a cabo la maduración o añejamiento del producto y el envasado del mismo. En este espacio se concluye el proceso de fabricación de la bebida.

Las Tabernas en las Haciendas

Durante el periodo de 1793 se incorpora la *taberna* como parte integrante de la infraestructura de algunas haciendas del territorio. Estas primitivas instalaciones industriales servían en la mayoría de los casos para la producción de cantidades limitadas de vino mezcal destinado al consumo local y excepcionalmente para el comercio regional.

Aunque desde el siglo XVIII están operando algunas tabernas en la villa de Tequila, es en las haciendas en donde se concentra parte importante de la producción durante los primeros años del siglo XIX, ya que estaba ligada inicialmente al ciclo productivo agroindustrial en el que se vinculaba el cultivo de mezcal con la elaboración de la bebida.

El cultivo intensivo de agave azul en las haciendas tequileras se mantuvo vigente hasta la tercera década del siglo XX, periodo en que el reparto agrario promovido por la triunfante Revolución Mexicana propició la declinación de estas estructuras productivas. Parte de las tierras pertenecientes a las haciendas fueron repartidas a los campesinos bajo la figura legal, no del todo eficiente, del ejido. Otras extensiones fueron destinadas a propiedad particular. Pese al cambio radical en la posesión del suelo y al constante cambio de propietarios, la vocación ancestral de la comarca no ha variado y sigue manteniendo su vitalidad. Para la siembra de agave actualmente operan mecanismos como el arrendamiento de parcelas, la compra

anticipada de la cosecha o el financiamiento por parte de las industrias tequileras hacia los campesinos y agricultores.

Taberna sub urbanas

Debido a la necesidad del agua en el proceso de fabricación del vino mezcal, desde finales del siglo XVIII se fueron estableciendo las primeras instalaciones industriales para la producción en las márgenes del río de Tequila, en un extremo de la población del mismo nombre. En estas incipientes instalaciones industriales de carácter semi-urbano se sigue manteniendo la tipología tradicional del proceso establecida en las primitivas tabernas.

Con los años se fueron introduciendo mejoras en los procesos de fabricación. Debido a la creciente demanda durante el siglo XIX, en las *tabernas* se fueron introduciendo nuevos procesos tecnológicos que mejoraban la calidad del producto sin apartarse de su esencia tradicional.

Uno de los cambios más significativos fue la sustitución de los hornos de pozo, de origen precolombino, en el que el mezcal se *tatemaba* con la leña que da el característico sabor ahumado a otros mezcales, por los hornos de mampostería que utilizaban vapor para la cocción. Los nuevos hornos estaban contruidos con ladrillo de barro cocido, o piedra en forma de grandes cubos. En el frente se dejaba la entrada para la alimentación y en su parte interna se colocaba una tarima de mampostería o madera que separaba a las cabezas del suelo y por donde se introducía el vapor de agua. En la parte superior se dejaba una claraboya sobre la bóveda como respiradero. El vapor era producido por calderas coronadas con *chacuacos* o chimeneas de mampostería. Esta innovación tecnológica marcó la diferencia entre el vino de mezcal de Tequila y sus similares producidos en otras regiones del país.

La fermentación de los mostos utilizando tinajas de piedra subterráneas gradualmente se sustituyó por la maceración en grandes toneles de roble conocidos como *pipones*.

En los procesos de destilación se introdujeron mejoras significativas como la doble destilación del mosto, y los alambiques de evaporación continua, inventados por Martín Martínez de Castro en 1881 e introducidos a la destiladora “La Constancia” por Jesús Flores:

Hacia finales del siglo XIX se comienza a embotellar el vino de mezcal en grandes envases de vidrio forrado con fibra de mezcal o paja, conocidos como “*damajuanas*” y en botellones de cristal tapados. Hacia 1900 se introduce el envasado en botellas de vidrio, inicialmente importadas de Alemania y posteriormente producidas en Monterrey.

En las primeras décadas del siglo XX se implantan procesos de elaboración más eficientes que utilizando los nuevos recursos energéticos, como la electricidad o los carburantes, permitieron una mayor productividad de las empresas destiladoras y un control de calidad más estricto. Uno de los adelantos significativos fue la incorporación hacia 1950 de la molienda mecánica utilizando desgarradoras metálicas y bandas de transportación. En esa época se comienza la utilización de diesel en las

calderas sustituyendo a la leña como combustible para la producción de vapor de agua.

El aumento en la producción, permitió la expansión de los terrenos cultivados en la zona, la formación de instalaciones industriales especializadas y la implementación de una infraestructura complementaria.

El gran cambio social y político generado por la Revolución Mexicana impactó en forma significativa a la industria tequilera. Hacia la década de 1930 con la reforma agraria impulsada por el gobierno cardenista, las tabernas alojadas en las haciendas y rancherías productoras de mezcal azul ante el conflicto agrario fueron perdiendo competitividad frente a sus similares semi urbanos y gradualmente fueron cerrando. Hacia 1930 aún estaban en producción algunas destilerías en haciendas como Santa Quiteria, El Careño, Santa Rita, San Andrés o La Esperanza.

A partir de los primeros años del siglo XX las instalaciones industriales se fueron concentrando en las principales poblaciones que conforman el valle. En Tequila continuaban trabajando La Rojeña, La Castellana, La Perseverancia, La Martineña, La Primavera o El Águila; en Amatitán San José del Refugio, La Esperanza y La Estrella; en El Arenal La Providencia y La Parreña. En esa misma época en la lejana zona de los Altos de Jalisco se fueron asentando varias destilerías productoras de tequila, diversificando la producción hacia otras latitudes.

Antiguas instalaciones industriales (vestigios de destilerías históricas y haciendas tequileras)

Ex - hacienda El Careño, municipio de El Arenal

La gran ex-hacienda de El Careño estuvo destinada a múltiples funciones productivas, las más relevantes fueron la ganadería, la agricultura de diversos productos, particularmente el mezcal tequilero. Se ubica en la localidad de Arenal. El complejo se compone de Casa Grande con un portal al frente, un zaguán que conduce a las habitaciones y crujías que circundan a un patio central y las arcadas de los pórticos, un segundo zaguán conduce a las trojes, torreones, caballerizas y corrales.

La Fábrica de tequila se ubica al costado de la Casa Grande. Se accede a través de una crujía reforzada con arcos botareles barrocos. Un zaguán conduce al patio de descarga donde se advierte al centro la báscula para el pesado del agave de origen



estadounidense, cubierta por una estructura de madera y teja apoyada en muros de adobe. Al fondo del primer patio se ubica una segunda crujía destinada a proteger y embodegar al producto, el zaguán de esta crujía permite el acceso a un segundo patio en el que se encuentran los hornos, la noria y tres salones donde se efectuaba por medio de maquinaria la molienda del agave, la fermentación, destilación y envasado - reposo del tequila. Sobresalen de entre las cubiertas los dos chacuacos. Como parte del giro inicial de la hacienda aún permanecen el ruedo de toros por el que se accede al patio central y que comunica con el huerto, noria, cada una de las casas de los trabajadores, la era y las caballerizas.

Estas instalaciones están edificadas con muros de piedra, adobe y tabique, según los requerimientos de crecimiento en sus instalaciones. Las cubiertas son de viga de acero o de bóveda de arco rebajado corrido, los pisos son de ladrillo y piedra.

Se advierte en la construcción, el uso de elementos formales del neoclásico con vestigios formales barrocos correspondientes a la primera época de edificación, como ejemplo de esta corriente estilística se encuentran la pequeña fuente con guardamalletas y los arcos botareles de acceso a la taberna. En el corredor principal de la Casa Grande se realizó una intervención para incorporar elementos de carácter neocolonial.

Se encuentran pocos elementos en mal estado sin embargo se requiere iniciar acciones tendientes a la restauración de este significativo conjunto. Existen algunas pérdidas de material constructivo, grietas, fisuras, humedades, pérdida de pintura y de aplanados, además de algunas intervenciones contemporáneas en cubiertas y construcciones recientes adosadas a los corrales.

Aunque los espacios arquitectónicos se mantienen en relativo buen estado, la fábrica fue desmontada hace ya varias décadas, dejando de producir hacia 1940, periodo de crisis profunda de la industria tequilera.

Ex – hacienda de La Providencia, municipio de El Arenal

La hacienda de La Providencia se ubica en la parte central del poblado del Arenal, en la margen del río que cruza la localidad. El complejo consta de jardines de acceso, la Casa Grande, patios y la fábrica de tequila.

El acceso a la Casa Grande se realiza a través de un amplio jardín. La casona presenta un aspecto cerrado hacia el exterior. Como muchas instalaciones rurales de la región presenta baluartes defensivos que le confieren un carácter particular. El interior manifiesta dos patios con corredores sostenidos por arcadas. El patio más pequeño corresponde a una etapa inicial



del complejo, realizada probablemente en el siglo XVIII. Las dos Crujías laterales estuvieron ocupadas por amplias estancias y habitaciones.

El conjunto se fue edificando en varias etapas constructivas, como muchas de las destilerías de la comarca. Los espacios más antiguos corresponden al siglo XVIII y manifiestan ornamentación barroca. Durante el siglo XIX se amplió la casona bajo un estilo neoclásico y finalmente la fábrica se edificó en el siglo XX. El exterior se unificó bajo un estilo neocolonial, corriente estilística en auge en la comarca en la década de 1930. Tanto la casona como las instalaciones se conservan en un excelente estado de conservación, pudiéndose, a través de la visita a este ejemplo, tener una idea clara de cómo lucían las fábricas de tequila de principios del siglo XX.

Ex - hacienda La Parreña, municipio del Arenal

En la localidad de El Arenal, se ubica la ex hacienda La Parreña, antiguo complejo dedicado a la cría de ganado, al cultivo de productos agrícolas y a la fabricación de tequila durante las primeras décadas del siglo XX. Este conjunto de edificios es testimonio de las instalaciones semi – industriales de finales del siglo XIX.

El complejo de la hacienda se compone de Casa Grande con un portal al frente, un zaguán que conduce a las habitaciones aledañas y crujías que circundan a un patio central con las arcadas en los dos pórticos. Desde el patio principal se ingresa a la troje, a las caballerizas y corrales. A un costado del amplio portal de la fachada se ubica la Capilla Doméstica desplantada en una sola nave.

Desde la plaza central del conjunto se llega a la fábrica de tequila. Se ubica al costado noreste de la Casa Grande, a ella se accede por medio de un zaguán actualmente sin cubierta y enmarcado por un esbelto arco, conduce a un patio de maniobras y al ingreso de la fábrica en donde se observan los muros perimetrales, los hornos, trojes o bodegas, salones donde se efectuaba por medio de maquinaria la molienda del agave, la fermentación, destilación y envasado - reposo del tequila. Como parte del conjunto se conserva aún los muros de adobe donde se ubica la casa del administrador y de vestigios de casas de los trabajadores.



La ex hacienda se encuentra construida en tabique y muros de adobe, los pisos aún conservan secciones de piedra. Las cubiertas son de viga de hierro con bóveda catalana

En la construcción se utilizaron elementos formales del neoclásico.

Las molduras, las cornisas, los entablamentos y los marcos de puertas y ventanas corresponden a esta tendencia artística, en boga en la región a partir de 1800, el interior de la capilla de la hacienda esta decorado bajo un esquema formal Art Nouveau.

Ex – hacienda de La Calavera, municipio de El Arenal



Cerca del arroyo El Arenal se encuentran los restos de la antigua hacienda y destilería de La Calavera. Desde 1820 producía tequila utilizando el sistema de molienda del agave en tahona. En años recientes la propiedad fue seccionada y vendida, por lo que la porción en donde se ubicaba la destilería fue modificada, solo se conserva la Casa Grande.

La Casa Grande se compone de un patio central y tres crujías que corren por los costados noroeste, noreste y sur oeste, en ellas las espaciosas habitaciones se comunican entre sí por vanos rectos. La crujía principal es doble y se accede por un zaguán, además alberga a un pórtico con cuatro columnas y arcos rebajados. Las otras dos crujías se comunican directamente con el patio por vanos que ya no conservan la carpintería. En la antigua casona se aprecia el uso de elementos neoclásicos en los sistemas constructivos y de ornato, se conservan cuatro vanos rectos con la herrería de hierro forjado en fachada, repisas y cornisas, entablamentos y pilastras, las columnas del pórtico guardan el estilo toscano en sus formas; los pisos son de ladrillo, los muros de adobe, las cubiertas son de terrado y viguería de acero, se observan pérdida de pintura y de aplanados, de cubiertas en la crujía noroeste y suroeste, no obstante aún se conserva la pintura original de la época en los muros, así como un mural evocativo de algún puerto de España del siglo XIX.

Ex - hacienda de Santa Quiteria, municipio de El Arenal

Al margen del arroyo El Ganado se encuentran los restos de la antigua Hacienda de Santa Quiteria , que durante los años de 1892 y 1938 producía tequila utilizando el primitivo sistema de molienda del agave en tahona, según los vestigios de las instalaciones encontradas recientemente.

El actual rancho se compone de una Casa Habitación con el portal de seis arcos de medio punto y una crujía de tres habitaciones, el zaguán conduce a los corrales ubicados en la parte posterior de la finca y al huerto, la Cocina o taberna aún conserva el chacuaco, horno, pozos de fermentación; como parte del sistema de abasto de agua a la hacienda se conserva la presa de doble cortina en forma de talud, vertedero y compuertas.

En la antigua hacienda se aprecia el uso de elementos neoclásicos. Para su fabricación se utilizó piedra y tabique, sobre todo este último material se resalta en el chacuaco y horno de la fábrica. Actualmente se encuentran adosados a la casa construcciones contemporáneas, que si bien no afectan al inmueble, si requieren de integración en su fisonomía. Como deterioros se observan ligeras pérdidas de pintura y de aplanado.

Ex - hacienda de San Antonio del Potrero, municipio de Amatitán

En lo profundo de la Barranca del Río Grande y entre los arroyos El Tequila y La Colmena se ubica la antigua hacienda de San Antonio del Potrero. Representa esta hacienda, actualmente no dedicada a la producción de tequila, un testimonio invaluable para la comprensión del funcionamiento y características espaciales de las antiguas haciendas tequileras que



estuvieron en auge durante el siglo XIX.

El conjunto arquitectónico se compone de la Casa Grande, las trojes y la taberna. La casona está conformada por una crujía doble y un portal con arcos rebajados de cantería, se ingresa por medio de un zaguán que conserva el piso de piedra y muy cercana, la escalerilla que lleva a la azotea; la crujía se compone en una sección de una sola habitación, en la otra son tres habitaciones que se comunican con el pórtico y con la pequeña nave destinada a Capilla Doméstica con advocación de San Antonio. Adjunto al zaguán y a la casona se ubican tres habitaciones destinadas al almacenamiento de los frutos producidos en el Huerto. Un patio central comunica la Casa Grande, las Trojes, la Fábrica de Tequila y desde este punto se encuentra una barandilla delimitando la localización y acceso al Huerto.

La Fábrica de Tequila conserva los muros perimetrales de la nave, así como el chacuaco y los hornos de cocimiento y pozos de fermentación. Externo a la hacienda se encuentran restos de construcciones destinadas a Casas de los Trabajadores. La ex hacienda conserva elementos formales del neoclásico y neomodéjar, no obstante que también prevalecen lo masivo de los sistemas constructivos propios del barroco y que se hacen palpables en la cúpula de la Capilla.

Los materiales utilizados en la construcción del conjunto son la piedra y el adobe, aunque en la fábrica se reconoce el uso del ladrillo en la construcción del chacuaco y de los hornos; los pisos son de piedra en exteriores y de ladrillo tipo perón en la casona, las cubiertas son de piedra con forma abovedada y corrida siguiendo un arco rebajado. Si bien el conjunto ha sido intervenido en épocas recientes, estas no perjudican la estructura original de la hacienda, hay que hacer resaltar que el sistema de abastecimiento de agua se encuentra funcionando mediante el estanque, acequia y compuertas. La carpintería y herrería es original de la época, existe horno de pan, torreón y la pintura en la capilla que data de la década de 1920.

Taberna de Los Tepetates, municipio de Amatitán

En la Barranca del Río Grande de Santiago, por el lado noreste de la localidad de Amatitán, se encuentra un pequeño conjunto de instalaciones en donde de manera clandestina se procesaba el agave para producir tequila. La pequeña fábrica o taberna se compone de una nave que sin cubierta aún permite reconocer la ubicación del chacuaco, hornos y un pozo de cocimiento. La sencilla construcción se desplanta de una plataforma con forma irregular y que se adapta a la vertiente del arroyo que lo circunda. Los muros de la nave fueron construidos con piedra braza y se encuentra totalmente invadida por hierba, carece de cubierta. El chacuaco se encuentra construido en tabique, así como los hornos. El conjunto no se encuentra alterado, sin embargo requiere de acciones de restauración y conservación ya que se encuentra en estado semi-ruinoso. Los Tepetates, Achio, El Conta y El Castillo son tabernas que se



ubicaron en el margen de la barranca y por su difícil acceso fabricaban de manera clandestina el tequila, evitando así los pagos de impuestos asignados a la bebida. Este ejemplo, aunque se encuentra en ruinas, ilustra adecuadamente al conjunto de tabernas clandestinas ubicadas en las escarpadas laderas de la barranca del Río Santiago.

Taberna de Rancho de La Cofradia, municipio de Amatitán



Desde la localidad de Amatitán, siguiendo por camino de brecha y después de cruzar Tateposco se encuentra el Rancho de La Cofradía, antigua localidad de donde se reconocen dos construcciones que componen la Casa Grande y una casa de trabajadores. En ella se tiene información que se producía tequila mediante primitivos sistemas de destilación.

La Casa Grande se compone de una crujía doble de tres habitaciones que se comunican entre sí y con el pórtico por medio de vanos rectos, el pórtico lo componen nueve arcos rebajados sobre pilastras de orden toscano, carece de cubierta. Una de las habitaciones presenta un segundo nivel. La casa de trabajadores es más modesta en su construcción, conserva al frente un pórtico pequeño de tres arcos rebajados, casi escarzanos, desde el corredor se accede a tres habitaciones. Entre las dos casonas se observa un patio que comunica entre ellas por medio de un improvisado paso de carro.

Las casas conservan elementos formales del neoclásico. El sistema constructivo de la cubierta era de viga de madera con terrado. Los muros son de piedra con rajuela o de tabique. El partido arquitectónico presenta pequeñas modificaciones. Los pisos son de tierra puesto que los originales se han perdido. Las alteraciones al conjunto son mínimas, la mayor parte de las habitaciones carece de cubiertas, se observan fisuras, grietas, humedades, pérdida de pintura, de aplanados hierba parásita, El estado general de conservación es frágil ya que requiere labores de conservación.

Ex - hacienda de Santa Ana, municipio de Tequila

Sobre la carretera libre Tequila - Amatitán se encuentra la ex hacienda de Santa Ana. Su giro predominante era ganadero y agrícola y si bien no se producía en sus instalaciones tequila, si dedicó parte de sus tierras a la explotación del agave tequilero.

La actual ex hacienda se encuentra en propiedad de ejidatarios, por lo que las condiciones de deterioro del inmueble es apreciable, no obstante aún se conservan del conjunto amurallado, los muros circundantes, dos accesos y el pequeño pero discreto Torreón, también están en pie las Casas de los Trabajadores, la Noria, la Era y una Capilla de construcción contemporánea que se encuentra adosada a la Casa Grande. La casa conserva sus dos patios, sus trojes y crujías, el pórtico esta compuesto por cinco arcos de forma conopial. En el patio trasero se ubican los corrales y el establo. Sobresale al conjunto la torre campanario de dos cuerpos y que desde la lejanía hace notar su presencia. En la parte externa a la propiedad de la hacienda se encuentra un ruedo y restos de corrales.

En la antigua hacienda se hace notar el uso de elementos neoclásicos, que, con cierto aire evocativo de la arquitectura gótica, utiliza las formas conopiales y ojivales en los vanos de acceso principal y en la arquería; los materiales predominantemente utilizados son el adobe y piedra en muros y viga de madera o de hierro con terrado o bóveda catalana, esto según la etapa de intervención; los pisos son de ladrillo tipo loseta y en los exteriores se conservan los originales de piedra; como



alteraciones al conjunto se encuentran la capilla adosada a la Casa Grande, así mismo las casas de los trabajadores se encuentran en su mayoría intervenidas o en estado ruinoso en las cubiertas de dos aguas; los deterioros principales del conjunto son fisuras, grietas o pérdida de material constructivo en muros y cubiertas.

Ex - hacienda de San Martín de Cañas, municipio de Tequila

A pocos kilómetros de la ciudad de Tequila, hacia el norte rumbo de la barranca se encuentra una localidad que se conformó en la antigua Hacienda de San Martín de Cañas. La hacienda fue adquirida por Cenobio Sauza en la última mitad del siglo XIX, manteniendo la producción de tequila hasta entrado el siglo siguiente.



La actual hacienda se compone de un patio grande en donde se centralizan las actividades de la hacienda, no obstante en antaño, permitía el acceso a las Casas de los Trabajadores y a la Casa Grande. El ingreso a la Fábrica se realiza a través de una arcada de tres arcos rebajados que comunica al ruedo

para doma de bestias. Hoy las casas de los trabajadores son casas de propiedad privada, la Fábrica fue demolida en donde fue necesario para transformarla en casas particulares y solo se aprecian muros de adobe y los del ruedo en pie.

Data su construcción del siglo XVIII y sufrió transformaciones en el siglo XIX que denotan de manera formal el uso de elementos del neoclásico y lo masivo del barroco en su partido arquitectónico; los materiales de construcción son el adobe, la piedra en muros; la piedra en pisos y como pavimento apenas y se conserva, las cubiertas son a base de viga y tabique; el conjunto se encuentra degradado y en malas condiciones en algunas crujías, presenta pérdida de pintura, de aplanado, fisuras, grietas, humedades. El estado general de conservación es malo

Ex - hacienda de San Juan de Dios de las Chorreras, municipio de Tequila

Justo al límite de lo profundo de la Barranca del Río Grande, se ubican los restos de la taberna o fábrica de tequila de San Juan de Dios de las Chorreras. Se llega a ella desde la localidad de San Martín de las Cañas por un potrero de agave hasta



llegar al conjunto que producía tequila desde el año de 1758 como rancho y en el año de 1870 ya tenía la categoría de hacienda. En ella se instaló una de las primeras destilerías de la región. Del conjunto solo se conservan dos arcos de tabique en pie a modo de acueducto y de donde se desprende la base del ya demolido chacuaco, a un costado aparecen los hornos y pozos de fermentación, a un costado aún

se aprecia la tahona, y la acequia que recorre el actual potrero de agave, a veinte metros se alcanzan a percibir restos de un muro de piedra.

Este importante conjunto arquitectónico que data del siglo XVIII se encuentra en ruinas y en estado de degradación. Conserva restos de aplanados y las instalaciones de fabricación de tequila excepto el chacuaco. El estado general de la construcción es malo y requiere acciones de restauración para recuperar su valor como ejemplo de las primitivas tabernas.

Ex - hacienda de La Estancita, municipio de Tequila

Se tienen datos de su existencia como hacienda desde el año de 1758 en donde su giro principal era el agrícola, sin embargo cercano a la Casa del Administrador y al pie del arroyo de temporal se ubica la antigua Fábrica de Tequila. El conjunto de la Casa del Administrador se compone de una crujía doble de tres habitaciones que se comunican entre sí por vanos rectos a excepción de uno que presenta arco conopial y otro con un sobrio arco de medio punto, la casona conserva el portal de cuatro arcos de medio punto y que hoy carece de cubierta, las columnas son

de cantería en orden toscano y presentan detalles barrocos en alto relieve tallados en piedra; alrededor a la casa quedan restos de un gran vano de acceso a un zaguán que conlleva a los Corrales, Establo y Troje.

Al pie del arroyo se ubica la Fábrica de tequila compuesta por un muro perimetral de desplante en piedra y altura en adobe, al centro se advierten restos de muros de adobe que carecen de cubierta y de pisos, no obstante la reutilización de las instalaciones adjunto



una habitación contemporánea de tabique; como instalaciones para la fabricación de tequila se conservan la tahona que conserva el ruedo para recorrido de bestias y la muela o piedra de molino el chacuaco realizado en tabique, hornos sobrepuestos al nivel del piso y de forma cilíndrica, pilas de fermentación así como una acequia y un aljibe con restos de aplanado y conducción de pendientes para conducción de fluidos.

La época de construcción del conjunto arquitectónico es del siglo XVIII y los elementos arquitectónicos formales son barrocos; los materiales utilizados en la construcción son la piedra y el adobe en muros, la madera y teja de barro en cubiertas, los pisos son de piedra o tierra; son pocas las alteraciones del conjunto y además son reversibles, los deterioros son las humedades, fisuras, grietas, pérdida de pintura y aplanados. La restauración de esta hacienda permitiría la recuperación de un testimonio invaluable de los primeros tiempos de la industria tequilera.

Rancho San Nicolás de los Sandoval, municipio de Tequila

Sobre la carretera Tequila- Amatitán y a 4 km. hacia el suroeste se ubica el antiguo Rancho de San Nicolás de los Sandoval. Se encuentra en desuso en gran parte de la construcción pese a que durante el censo realizado en 1821-1822 se encuentra referencia de su ubicación en el tercer departamento de Tequila como un rancho de la comarca. Su producción principal fue el cultivo de agave.

La Casa Grande aún conserva el portal de arcos rebajados y en uno de los vértices se encuentra la espadaña de un vano así como el torreón. Del antiguo conjunto solo se conserva la Casa Grande con una crujía doble de tres habitaciones, así mismo presenta hacia la fachada un portal con arcos rebajados y una torre campanario de dos cuerpos y cúpula como remate,



también sobresale en el vértice de la casona el macizo correspondiente al torreón que con dos niveles permitía mayor cobertura y protección. Hacia el interior la casona también presenta tres arcos rebajados y tapiados para entonces utilizar el área de patio en una gran bodega de fabricación contemporánea.

La construcción data del siglo XIX y XX, y presenta elementos formales del neoclásico. Hace uso de materiales constructivos como piedra y tabique en muros, vigas de madera y terrado en cubiertas y aún se conservan en algunas habitaciones ladrillo y piedra como pavimento en el zaguán; Como alteraciones al conjunto se aprecian construcción contemporánea adosada, corrales y sembradío de agave, los deterioros son falta de cubiertas, hierba parásita en pisos, grietas, fisuras; El estado general de conservación es regular.

Ex – hacienda de Santa Teresa, municipio de Tequila

Muy cercano a la carretera de Magdalena - Tequila se encuentra la desviación que conduce a la Ex Hacienda de Santa Teresa, actualmente en el centro de población, se apropió de las instalaciones ganaderas y agrícolas; la hacienda nunca fabricó tequila, pero se sembraba agave, cacahuete, maíz y había ganado cebú.

El conjunto actualmente se compone de tres grandes Trojes, dos Torreones, Huerto, Caballerizas y apenas muros de los antiguos Corrales, Establo y Ruedo, así como de la Casa del Administrador que conserva la arcada del pórtico y la Capilla



Doméstica. De las antiguas instalaciones las caballerizas y la casa del administrador se encuentran transformadas en casa habitación, y las trojes son ahora improvisados comercios; cercana a la hacienda se encuentran las casas de los trabajadores. El partido arquitectónico lo conforman una crujía donde se ubica la Casa del Administrador y la Capilla Doméstica, de donde se

desprende una segunda arcada y permite el acceso a las Trojes, en los vértices y ubicados estratégicamente se encuentran los Torreones y en el patio interior que forman las crujías se encuentra el acceso a las Caballerizas, Huerto, Establo y Corrales; por el exterior se encuentra un gran patio hoy plaza principal del pueblo, donde se alinean las Casas de los Trabajadores y el Ruedo.

El conjunto arquitectónico data su construcción de finales del siglo XVIII y XIX, los elementos formales son del neoclásico sin embargo los sistemas constructivos y materiales denotan lo masivo; los muros son de adobe y piedra en las trojes, los pisos de piedra originales aún se conservan en la mayoría del conjunto y las cubiertas son de viga de madera y terrado.

Fabricas La Castellana y la Morra, municipio de Tequila

En los márgenes del río Atzicua en la ciudad de Tequila se encuentra la antigua Fábrica de tequila La Castellana, misma que en años posteriores al subdividirse dio lugar también a la Fábrica La Morra, juntas tendrían el fin de producir tequila a mayor escala, ya que desde La Castellana se molería el agave y juntas con La Morra destilarían mayor cantidad de mosto. La Castellana trabajó durante 130 años en la fabricación de tequila bajo la conducción de los Señores Cipriano, Carlos y Jaime Rosales quienes siguieron la tradición de Don Cenobio Sauza, la fábrica la fundó un español razón por la cual se le dio su nombre.

El acceso principal a la propiedad es por un vano recto y se encuentra delimitada por un muro de adobe y piedra con varios vanos tapiados; el conjunto de la Castellana se compone de Oficinas, Bodegas de Almacenamiento, Hornos, Tahona, Patio de Molienda, Chacuaco, Pilas de Fermentación,



Área de Destilación o Alambiques, Tanques de Resfrío, Patio de Carga y Llenado de Barricas y Casa de los Trabajadores; como instalaciones de soporte al proceso de fabricación, también se conservan las Calderas de importación estadounidense, la subestación eléctrica, maquinaria de molienda con bandas y poleas de cuero, baños para los trabajadores además las instalaciones de conducción del mosto son subterráneas mediante canales; La Morra se compone de una nave de adobe con muros piñones para soportar la cubierta a dos aguas cuenta con lugar para las pilas de Fermentación, Área de Destilación o Alambiques, Tanques de Resfrío, Patio de Carga y Llenado de Barricas, se accede la fachada en panco upé y su distribución tiende a ser un tanto más irregular, sin embargo el sitio tuvo otros usos además de fábrica, fue taller, almacén de pastura.

El conjunto arquitectónico presenta elementos formales del neoclásico, los materiales utilizados para su construcción son la piedra y tabique en muros, las bóvedas son de viga de acero o riel y tabique, los pisos son de ladrillo o piedra; las alteraciones espaciales son mínimas, los deterioros son las fisuras, humedades, pérdida de pintura y de aplanado, hierba parásita.

Instalaciones industriales activas

Ex – hacienda de San José del Refugio (tequila Herradura), municipio de Amatitán

La ex – hacienda de San José del Refugio representa el ejemplo más acabado y mejor preservado de las antiguas haciendas tequileras de la región. Todos los componentes privativos de las instalaciones productoras de tequila del siglo XIX están

presentes en ella. La hacienda conserva el portón, la calpanería o conjunto de casas para los trabajadores, los patios de descarga, la Casa Grande, las trojes, los jardines y particularmente la antigua destilería con todos sus componentes. Se ubica hacia el norte de la población de Amatitán, en las cercanías del panteón municipal.



Se accede al conjunto amurallado por un gran portón resguardado por dos baluartes semicirculares. En los costados del andador de acceso se desplantan las casas destinadas antiguamente a los trabajadores; un segundo portón de control permite la entrada a un gran patio rematado por la Casa Grande. Esta se desplanta alrededor de un patio central circundado por

cuatro corredores que dan acceso a las crujías destinadas a las habitaciones, al comedor, a la cocina y a la sala.

La fachada principal que da cara al poniente está conformada por un corredor elevado que tiene en uno sus costados una capilla doméstica. Su costado norte presenta de igual manera un pórtico con arcos que da al patio de descarga. El patio principal conduce al área de trojes y otras dependencias de la hacienda. Un segundo patio esta destinado a la descarga de las cabezas de agave y en derredor suyo se ubican las dependencias administrativas. Pasando a través de un zaguán descubierto se accede a una de las baterías de hornos rectangulares de mampostería y a la actual área de fermentación y destilación.

Pasando esta sección se ingresa a la antigua taberna del tequila Herradura. Esta instalación industrial sorprende por el magnifico estado de integridad que mantiene. En su parte externa se ubican las calderas y las chimeneas o chacuacos. Delante de ellos se encuentran los hornos de mampostería y la tahona o molino circular. El mosto o jugo de las cabezas cocidas de agave pasaba por gravedad a las tinas subterráneas de fermentación y de ahí a los alambiques de cobre.

Los materiales utilizados en la edificación son los comunes en la comarca para la arquitectura decimonónica. Canteras, ladrillo de barro cocido, tejas y accesorios de cerámica, elementos de hierro, piedra laja y madera son algunos de los materiales utilizados.

Destilería de La Rojeña (tequila José Cuervo), municipio de Tequila

La antigua taberna de La Rojeña fue fundada en 1795. Como muchas fábricas de la comarca ha sido sometida a innumerables transformaciones para actualizarla. Cubre una extensión considerable dentro del centro de la población de Tequila y dentro de sus instalaciones conserva testimonios materiales de diferentes periodos. Desde el periodo de su fundación, gracias a una licencia otorgada por Carlos III, rey de España,

ha permanecido en funcionamiento y en una expansión constante. Actualmente es una de las industrias tequileras más importantes del mundo y tiene alcances globales.

El portón de acceso a los patios de descarga sirve como remate a la calle principal del poblado. Debido a la cantidad de agave que procesa tiene varias baterías de hornos mampostería de ladrillo de barro que datan de diversos periodos, desde el siglo XIX a la actualidad. La molienda se realiza por medios mecánicos



utilizando bandas de transportación continuas. Para la fermentación del mosto se utilizan grandes tinas de acero inoxidable y la destilación se efectúa en alambiques de destilación continua de cobre. La gran área de reposo del licor aloja una cantidad considerable de barricas y pipones de roble.

Se conserva una capilla de estilo neoclásico y algunas instalaciones históricas. Recientemente se han adquirido algunas fincas aledañas para incorporarlas al complejo. Otros espacios están dedicados a oficinas administrativas, a salas de exhibición, a áreas recreativas, a jardines, a funciones protocolarias y a actividades de divulgación.

Dentro del conjunto se pueden encontrar elementos formales de los diferentes periodos por los que ha atravesado la destilería. Se pueden encontrar elementos barrocos, neoclásicos, neogóticos, eclécticos, neocoloniales, funcionalistas y contemporáneos.

En años recientes el complejo ha sido sometido a labores de rehabilitación por lo que su estado de conservación es excelente.

Taberna de José Cuervo, municipio de Tequila.

Contigua a las instalaciones de La Rojeña se encuentran los espacios rehabilitados que alojan algunos de los alambiques y equipos industriales pertenecientes a la antigua taberna de José Cuervo. En la actualidad esta estructura esta destinada a presentar una imagen didáctica del aspecto que tenían las primitivas destilerías de la región. El conjunto museográfico consta de un pozo de cocimiento subterráneo, similar a los utilizados desde el periodo prehispánico; una tahona de

pedra para la molienda, pipones de fermentación, diversos alambiques y antiguos contenedores de la bebida.

Destilería La Perseverancia (tequila Sauza), municipio de Tequila

La fábrica de tequila de La Perseverancia fue fundada por Cenobio Sauza en 1873, se edificó sobre los terrenos ocupados desde finales del siglo XVIII por la taberna de La Cruz fundada por José Maria Castañeda, la destilería fue conocida posteriormente como La Antigua Cruz. Con los años se fueron adquiriendo las destilerías aledañas para incorporarlas al complejo industrial. Cenobio Sauza compró los terrenos donde se ubicaban las antiguas tabernas de Fray Mariano Ramírez, del



Capitán José Maria Zamudio, de Esteban Mayoral y de José Maria Ballesteros. Posteriormente adquirió La Martineña Chica propiedad inicial de Francisco Martínez.

La empresa Tequila Sauza es una de las destilerías mexicanas que más ha penetrado en los mercados extranjeros desde la segunda mitad del siglo XIX.

En esta enorme instalación se advierte una característica típica de las industrias activas de cualquier parte del mundo. Debido a su carácter eminentemente utilitario, los adelantos tecnológicos provocan adecuaciones y modificaciones a la estructura productiva inicial, sin grandes consideraciones de tipo estético, generando una interesante estratigrafía constructiva en la que se acumulan testimonios de diferentes periodos históricos. La Perseverancia consta de todos los espacios de que se compone una fabrica de tequila, incorporando en su estructura, estilos arquitectónicos que van desde el neoclásico hasta el funcionalismo.

La instalación se conserva en excelente estado de conservación.

Destilería Villa Sauza, municipio de Tequila

Conocida anteriormente como La Fortaleza y hoy como Villa Sauza, la antigua Hacienda Santa Fe se ubica en la localidad de Tequila; el complejo conserva antiguas cuevas en donde se refugiaban durante la guerra cristera y donde hoy se utiliza como bodegas de alambique. La fábrica se construyó el año de 1893 por el señor Zermeño.

El conjunto se encuentra conformado por la Casa Grande, Fábrica de Tequila, Caballerizas, Corral y Establo, Casa de



Trabajadores, todo delimitado por un muro de adobe y piedra que permiten el acceso por dos sitios, ambos con arcos rebajados; La Fábrica es una nave cubierta con vigas de acero, tirantes y teja de barro apoyada en pilares, existe un portal y un zaguán conduce al interior hacia dos pequeñas crujías que sirven de laboratorio, almacén y cuarto de envasado, un arco rebajado comunica con el resto de la nave donde aparece una gran tahona que conserva el ruedo para recorrido de bestias y la muela o piedra de molino, también conservan los pipones y dos alambiques el destrozador y el rectificador, así como las Calderas de importación estadounidense, las torres de enfriamiento, pilas de resfrío y desgraciadamente se perdió el horno subterráneo de cocimiento de piñas de agave. EL resto del conjunto se encuentra en buenas condiciones, los pisos son de piedra o de cemento, los muros son de piedra y adobe y las cubiertas son de vigas de acero, tirantes y tejas de barro.

Los elementos formales del conjunto conjuga el repertorio neoclásico, con características arquitectónicas de tipo vernáculo; las alteraciones son mínimas y los deterioros son las fisuras, humedades, pérdida ligera de aplanados. El estado general de conservación es bueno.

Destilería La Mexicana (tequila Orendaín), municipio de Tequila



La actual fábrica de tequila Orendaín manifiesta el constante proceso de adaptación de las instalaciones productivas a las nuevas tecnologías característico del género industrial. En ella se suman diferentes etapas constructivas que arrancan desde finales del siglo XVIII hasta la actualidad. Como muchas instalaciones tequileras asentadas en las riveras del río Atzicua, que cruza la población de Tequila, la fabrica ha cambiado de propietarios y de nombre en innumerables ocasiones. La antigua destilería La Mexicana se ubica en el extremo poniente del poblado, frente a

los antiguos lavaderos de ropa comunales.

El portón principal da acceso al patio de maniobras que enlaza las dependencias administrativas y el área de reposo de la bebida. Un portón posterior permite el ingreso de las cabezas de agave hacia los hornos de mampostería. La molienda se realiza por medios mecánicos y el mosto dulce es trasladado hacia las grandes tinas de maceración por gravedad. El área de destilación esta equipada por varias baterías de alambiques y el espacio destinado a la maduración del licor aloja enormes pipones de roble.

El estado de conservación de esta instalación transformada varias veces en el transcurso de su historia es bueno.

Destilería La Cofradía (tequila La Cofradía), municipio de Tequila

La Cofradía es una destilería de construcción reciente que se asentó en el sitio que ocuparon algunas antiguas tabernas de la congregación del mismo nombre. La instalación abarca una extensión amplia en donde se distribuyen los diferentes espacios productivos.



Como muchas instalaciones recientes, la fábrica se remite más al carácter utilitario en la construcción que a un diseño muy elaborado. En la edificación se utilizaron materiales y elementos constructivos actuales, comunes a la región como ladrillo de barro, concreto o lamina de hierro. Se conserva en buen estado.

Destilería El Martineño

Conocida anteriormente como la Hacienda de Arriba y en épocas posteriores como El Martineño hoy es la Fábrica de Don Jesús Reyes, se encuentra en la ciudad de Tequila y se encuentran referencias de su producción como fábrica desde 1870.



El conjunto se compone de un muro perimetral que envuelve a la crujía principal en donde se ubica el laboratorio, oficinas, bodegas de almacenamiento y de distribución, esta crujía también conserva un zaguán y su pórtico con arcos rebajados; frente a la casona se encuentra la fábrica de tequila. La componen una serie de arcadas a manera de naves contiguas que permiten la ventilación y constante comunicación entre los procesos elaboración del vino, se conservan tres hornos con cargadores de concreto y bóveda de cañón corrido, existe maquinaria contemporánea de molido de agave, los pilas de fermentación, pipones antiguos de madera, alambiques de cobre, calderas antiguas de importación estadounidense, subestación eléctrica, dos norias y dos grandes trojes.

Los elementos formales del conjunto se remiten al neoclásico; las alteraciones son mínimas y los deterioros son las fisuras, humedades, pérdida ligera de aplanados,

sustitución de cubiertas, vanos de acceso tapiados. El estado general de conservación es bueno.

Destilería de La Escondida, municipio de El Arenal

Ubicada al noreste de la localidad de Arenal y a cien metros del Río de Arenal, se encuentran las instalaciones de la actual fábrica de tequila llamada La Escondida, en ella se fabrica la bebida bajo sistemas industrializados de molido, fermentación y destilación



contemporáneos.

La antigua taberna fue transformada. Se aprecia el muro perimetral y la maquinaria requerida para la molienda, patios y áreas dedicadas a la fermentación y destilación. La

construcción contemporánea esta

realizada con tabique y tabicón, concreto, así como láminas de zinc utilizadas en la techumbre de la nave, los pisos son de piedra y de concreto. El conjunto productivo, aunque actualizado, mantiene la tipología espacial característica de las destilerías tradicionales de tequila. El estado general de conservación del inmueble es bueno.

I.2.7. Tecnológica

Las plantaciones agaveras

En las áreas de cultivo se repiten algunas constantes que definen el carácter e imagen de la región. Entre las principales está el tipo de agave seleccionado; el trazo y acomodo de las plantas en las parcelas, el tipo de linderos; la ubicación de espacios sombreados en el potrero así como las técnicas ancestrales de cultivo y cosecha.

En la región del occidente del país se han reproducido desde siempre natural o artificialmente, los tipos de mezcal conocidos localmente con los nombres de *Sigüín*, *Mano Larga*, *Azul*, *Chato*, *Pie de Mula*, *Chino*, *Zopilote*, *Moralete* o *Bermejo*. De ellos es posible producir por destilación, *vino de mezcal*. Sin embargo de entre estas variedades que poseen características morfológicas similares, se seleccionó históricamente a la *Azul* como materia prima para el licor producido en el valle de Tequila.

Algunas de las características que favorecieron su elección, fueron su pervivencia ancestral en el sitio de origen; su superior adaptación a un medio particularmente pobre en humedad y nutrientes; su facilidad de reproducción a través de *hijuelos*; su natural disposición al cultivo en *coamiles* trabajados sobre superficies irregulares y, primordialmente, por la calidad y mejor sabor del destilado, consecuencia de su procesamiento. Estos y otros factores dieron como resultado que el agave conocido localmente como *mezcal azul*, constituya el material primordial del paisaje de los campos de la zona.

La palabra *mezcal*, reviste una importancia especial que puede facilitar el entendimiento de la autenticidad del proceso cultural desplegado en las laderas del volcán de Tequila. Proviene de la voz nahua *mexcalli* derivada de *metl*, agave e *ixcalli*, cocido, significando por tanto **agave cocido**. Actualmente en la zona se utiliza indistintamente esta palabra para designar a la planta cultivada, a las pencas cocidas del centro del vegetal y a la bebida alcohólica producto de su destilación. Las plantaciones de esta especie, también toman por extensión el nombre, conociéndose asimismo como *mezcaleras*. Todas ellas se han convertido al paso de los siglos en sinónimos, fusionando en un solo término semántico, origen, uso y destino.

El término *mezcal*, utilizado localmente en múltiples acepciones, se diferencia y toma distancia de la palabra *aguey*, voz de origen caribeño utilizada en el altiplano mexicano para nombrar genéricamente al agave pulquero y otras agaváceas parecidas.

La pervivencia de esta palabra en la región, demuestra y autentifica el uso proverbial de la planta. Representa una manifestación ancestral del uso y destino del agave azul y variedades afines.

Otro de los componentes distintivos de los campos es el sembrado en líneas paralelas. Tal acomodo ofrece la posibilidad de un tener una franja de tierra que permite un acercamiento razonable para atender el crecimiento y cuidado de cada

ejemplar. Debido a que la planta esta conformada por rígidas hojas rematadas con una aguda espina, en otra colocación seria casi imposible tener una proximidad. El acomodo en ristra permite, además, el adecuado soleamiento de la planta semidesértica e inhibe la acumulación excesiva de humedad en sus raíces, que eventualmente puede propiciar la aparición de plagas y enfermedades. La separación entre ejemplares estaría calculada para permitir un crecimiento adecuado del vegetal.

La aplicación de este patrón de diseño se va adaptando a la topografía irregular de la zona, gracias a la tradición de cultivo en *coamil*. Las líneas paralelas se trazan para evitar la erosión, sobre los *seborucos* o terrenos pedregosos y accidentados localizados generalmente en las laderas de cerros o barrancas, definiendo la imagen de la zona.

Esta característica distintiva del cultivo de agave se puede rastrear en el tiempo. En una de las láminas ilustradas del documento conocido como “*Códice Florentino*” redactado en 1577 por fray Bernardino de Sahagún con el auxilio de informantes indígenas, se puede apreciar la práctica de cultivo de agaves siguiendo el trazo de líneas paralelas. En una litografía que reproduce el aspecto del acceso a la población de Tacubaya, cercana a la Ciudad de México, dibujada por Casimiro Castro hacia 1855 se puede encontrar este mismo tipo de ordenamiento vegetal, común a todo el territorio. El viajero norteamericano Marvin Wheat escribe en ese mismo periodo respecto a los campos de Tequila:

*“Se plantan a cuatro pies de distancia unos de otros, aunque algunas veces llegué a ver que los sembraban un poco más apartados. A partir de ese momento hasta la maduración, parece que es menester conservar la tierra libre de malas hierbas, tarea que en este país se halla encomendada a los indios, quienes utilizan azadas parecidas a las que usan los negros en el sur de Estados Unidos.”*³⁹

Mariano Bárcena describe hacia 1888 el procedimiento para el trazo paralelo de las parcelas de la siguiente manera:

Se desmonta el terreno destinado al plantío, se le saca la piedra grande, que pudiera estorbar los beneficios, y en seguida se prepara el arado, dándole el barbecho y labores que fueren necesarias. Luego se raya con arado, y según que el terreno sea pobre o rico se dejan separadas las líneas por 3 ½ o 4 varas, y en seguida se cruza por otras líneas separadas por vara y tres cuartas.

*“Preparando así el terreno, se hace el plantío a principios de aguas para que puedan enraizar las semillas. Se llaman así a los hijos que brotan al derredor de las plantas grandes y las cuales se arrancan, limpiándolas de las raíces y hojas más inferiores, y se colocan en el cruzamiento de las rayas.”*⁴⁰

Cotejando la información histórica con el diseño actual de los campos agaveros, se puede constatar la pervivencia de esta forma de acomodo atávico.

³⁹ WEAT, Marvin. **Cartas de Viaje por el Occidente**. El Colegio de Jalisco, Guadalajara, 1994. Pag. 112, 114, 115.

⁴⁰ BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco**. Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983. Pág.395-405, 422-423.

Como parte del diseño ancestral de las parcelas, generalmente se siembran o se dejan crecer en su parte central, árboles de copa ancha como *higueras*, *parotas* o *camichines*, a fin de que los trabajadores del campo puedan guarecerse a su sombra del intenso calor de la región.

Otro elemento distintivo en la concepción de los campos agaveros es la pervivencia en el uso de linderos entre parcelas, realizada en forma sincrética utilizando para el efecto especies vegetales, siguiendo la usanza Mesoamericana o con *lienzos* de piedra acomodada, tomados de la tradición española. En las culturas prehispánicas no existía el concepto de propiedad que actualmente prevalece. La propiedad individual de las tierras era prácticamente desconocida, siendo el usufructo colectivo del extenso territorio la práctica más difundida, de tal modo que no se requería una división material muy definida entre parcelas. Estas se señalaban ocasionalmente con trazos continuos de magueyes, cactus, nopales, árboles de copal u otras especies vegetales. *Motolinía* escribe al respecto en el siglo XVI:

“v[a]n todas las lindas [lindes] y vallados de sus heredades llenas [de ellos]”.⁴¹
El padre Francisco Ximénez escribe de igual forma en 1615 que los agaves eran utilizados entre infinidad de usos para:

*“Con esta planta sola parece que bastara, a proveer de todas las cosas necesarias a la vida humana, que casi son innumerables los provechos y vitalidades que de ella se sacan... porque toda la planta sirve de vallado y guarda de las heredades,”*⁴²

Tal situación cambió desde el periodo colonial, momento en que se empiezan a establecer linderos más consistentes, generalmente elaborados con cercas de piedra acomodada resultante de la limpieza del terreno, conocidas como *lienzos* que, además de impedir el paso del ganado, delimitaban de manera más enfática las diferentes propiedades.

Estos lienzos de piedra sumados a los linderos derivados de la antigua práctica de delimitación de parcelas con especies vegetales, actualizada a principios del siglo XX con la introducción entre poste y poste vivos del alambre metálico de púas, forman parte constitutiva de la actual imagen de los campos agaveros.

También es distintiva de la región la recurrencia de herramientas ancestrales que incorporan de manera sincrética, elementos de la raíz prehispánica y las tradiciones agrícolas europeas entre los que destaca la utilización de diferentes tipos de *coa*, herramienta de origen prehispánico que sigue vigente; de su utilización y pervivencia se tienen vestigios muy antiguos. Una figurilla de cerámica perteneciente a la *fase Comala*, elaborada hace aproximadamente 1700 años muestra a un trabajador del campo con una *coa* similar a las actualmente utilizadas. En el Códice Florentino aparecen dibujados algunos indígenas cultivando agaves con la misma herramienta.

⁴¹ DE BENAVENTE, Toribio. **Relaciones de la Nueva España**. Ediciones de la Universidad Nacional Autónoma. México, 1956. Pág. 164.

⁴² XIMÉNEZ, Francisco. **Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España**. Oficina Tipográfica de la Secretaría de fomento. México, 1888. Pág. 126.

En los campos actuales los trabajadores la siguen empleado como instrumento básico de trabajo.

La usanza de técnicas tradicionales en las labores agrícolas pertenece a la rutina transmitida por generaciones manteniéndose vigente en los campos de la región hasta nuestros días. La selección y siembra por medio de los “*hijuelos*” más propicios es una práctica ancestral ya presente en el siglo XVI. El naturalista y médico enviado por Felipe II Rey de España a estas tierras la describe en su tratado sobre la *Historia Natural de la Nueva España*:

“Se siembra esta planta por renuevos, que brotan alrededor de la planta madre, en cualquier suelo, pero principalmente en el fértil y frío.”⁴³

Otras actividades del campo fincadas en los usos tradicionales son la limpieza cíclica de la labor; el “*barbeo*” o despunte de las pencas para acelerar la producción de azúcares en la planta madura; la detección de los ejemplares “*anovillados*” que anuncian la aparición del “*quiote*” o floración en las plantas maduras, así como la técnica de la “*jima*” o corte de las hojas o pencas para la cosecha.

Para realizar mejoramiento genético en Agave tequilana es necesario adaptarse a las formas de reproducción de la especie y apoyarse en nuevas alternativas como las técnicas de cultivo in vitro ya desarrolladas, para generar y explotar al máximo variabilidad genética que lleve a seleccionar individuos con mejores características agronómicas e industriales.

Una alternativa novedosa y viable para la generación de plantas de agave tequilero mejoradas genéticamente, es el uso de la biotecnología vegetal. En ella existen diversas técnicas capaces de reducir el tiempo requerido para la obtención de genotipos con características interesantes. El mejoramiento genético in vitro ofrece importantes ventajas como lo son: la eliminación de los efectos del medio ambiente y la facilidad para manejar un gran número de individuos en un espacio reducido.

En el género Agave hasta el año 1996, solo se habían reportado trabajos de cultivo in vitro, para la propagación masiva de las especies en cuestión (Groenwald y col., 1977; Powers y Backhaus, 1989; Binh y col., 1990; Das, 1992; Robert y col., 1992; Rodríguez- Garay y col., 1996a).

⁴³ HERNANDEZ, Francisco. *Historia Natural de la Nueva España*. Volumen II. Universidad Nacional de México. México, 1959. Pág.349.

I.2.8. Científica

Mejoramiento Genético en Agaves

Aún cuando el agave tequilero ha sido cultivado durante más de dos siglos en el estado de Jalisco, se siguen utilizando metodologías de cultivo poco tecnificadas para mejorar la producción. Entre ellas, podemos mencionar la nula utilización del mejoramiento genético, el cual generalmente se realiza utilizando la vía sexual por medio de cruzamientos, así, es muy posible encontrar variación en la progenie. En la evolución natural y/o dirigida de los vegetales, ha sido indispensable la variación genética dentro de los individuos de una población; variación sobre la cual la presión de selección ha dado origen a genotipos vegetales con características deseables para el hombre (Reyes, 1985).

La constante propagación asexual durante muchos años del agave tequilero, ha permitido un incremento en la clonación de los pocos genotipos seleccionados y encontrar pocas variantes dentro de las plantaciones, lo que ha facilitado la incidencia y proliferación de enfermedades (Arizaga y Ezcurra, 1995).

En el agave tequilero, el mejoramiento genético convencional es de difícil aplicación, ya que la especie es *semélpara*, posee un ciclo de vida largo (entre 6 y 12 años), un tiempo corto de floración y presenta una gran dificultad para el hombre en la manipulación de las polinizaciones por la forma de la planta y de su inflorescencia. Además, es conveniente mencionar que algunas plantas no producen inflorescencia al alcanzar la madurez (novillos).

En la actualidad sólo se tiene un ejemplo de mejoramiento genético convencional en el género *Agave* que fue llevado a cabo en Tanzania, por medio del cual se obtuvo después de 20 años de trabajo un híbrido interespecífico (*A. amaniensis* Trel. X *A. angustifolia* Haw.) sobreproductor de fibra (Lock, 1985).

Recientemente, Santacruz-Ruvalcaba (1997) y Portillo-Martínez (1997) reportaron el primer trabajo de embriogénesis somática a partir de cultivos celulares de *Agave tequilaza* Weber var. azul. Esta metodología es altamente recomendable para efectuar mejoramiento genético mediante cualquier proceso biotecnológico.

I.3. Información Ambiental



I.3.1. Clima

La mayor parte de la Zona Núcleo posee de manera predominante, un tipo de clima perteneciente al grupo templado subhúmedo, aunque en los extremos oeste y este de la Zona Núcleo, específicamente al oeste en los límites de los Municipios de Magdalena y Tequila, así como al este en el límite de la Zona Núcleo perteneciente al Municipio de El Arenal, presentan un tipo de clima del subgrupo semicálido subhúmedo. Ver plano de Climatología

La temperatura media anual de la Zona Núcleo varía de 20.4 a más de 26.1 °C. En cuanto a su estacionalidad, la máxima temperatura se presenta de junio a agosto, y oscila entre 28 y 30 °C y la mínima en febrero con valor de 23 a 24 °C. La máxima incidencia de lluvias se presenta en los meses de junio y julio, con un máximo promedio anual de 1,200 mm y una mínima promedio anual de 800 mm, mientras que el volumen de precipitación media anual fluctúa entre los 951.7 a 1,104 mm.

En relación a los vientos la dirección en general es de nororiente a surponiente con una velocidad de 10 km/h.

I.3.2. Hidrología

De acuerdo con la CNA, la Zona Núcleo perteneciente a la región Valles es una superficie donde la capacidad de los mantos acuíferos permite la extracción para cualquier tipo de uso, hay dos zonas geohidrológicas donde se realizan extracciones, que son la de Tequila (RH12, ver plano de Hidrológica). De acuerdo con esta fuente la zona Tequila presenta la condición de ser subexplotada; Sin embargo, es necesario considerar que en el caso de la región Lerma-Chapala-Santiago, está sujeta a un programa especial de protección, suscrito entre la federación y los estados que integran la cuenca, lo que implica fuertes restricciones en el uso del recurso, que limitan las posibilidades de aprovechamiento para Valles.

En cuanto a la infraestructura para captación de aguas superficiales, la Zona Núcleo cuenta con la Presa Santa Rosa que sin duda es la más importante de las ubicadas dentro de la Región de Valles, esta Presa esta ubicada en el municipio de Amatitán, en el extremo Noreste de la región de estudio y al Norte de la Ciudad de Tequila y que registra una capacidad total de 371.72 millones de m³ (83% de la región). Esta presa se conecta con la red de ríos de esta parte de la región (como el río Mezquital y el río El Arenal) y con algunos fuera de la misma (río Juchipila), y forma parte de la cuenca del Río Santiago.



I.3.3. Geología

Al nivel geológico la Zona Núcleo es muy homogénea, ya que la mayor parte se conforma de placas geológicas del terciario, donde predominan las de tipo ígneo extrusivo. Las rocas ígneas extrusivas ácidas del Cretácico, que afloran en esta provincia, fueron cubiertas por derrames volcánicos y productos piro clásticos del Terciario. Ver plano de Geología

LITOLOGÍA DE LA ZONA NÚCLEO Y PERIODO DE FORMACIÓN

EJE NEOVOLCÁNICO				
EDAD	PERIODO	LITOLOGÍA	CLAVE	UBICACIÓN
Cenozoico	(Q) Cuaternario	Lacustre	(s)	Magdalena Tequila
	(T) Terciario	Caliza Rocas Ígneas Extrusivas Riolita, Andesita Basalto, Toba, Brecha volcánica	(Quím.)	El Arenal

Fuente: Síntesis Geográfica de Jalisco. Sría. De Programación y Presupuesto, INEGI, 1981

Por otra parte, las rocas más recientes son del Cuaternario y están constituidas por areniscas, conglomerados y depósitos aluviales, y por algunos derrames de basalto. En cuanto a la geología económica, como la Zona Núcleo se ubica en la provincia geológica del eje Neovolcánico, presenta dos características relevantes: su potencial minero y la geotermia. La minería de esta zona, está constituida por minerales no metálicos, como el caolín que es explotado en baja escala en los municipios de Magdalena. Asimismo, en el municipio de Tequila se trabajan las minas de ópalo. Por otra parte, en la explotación de minerales metálicos.

I.3.4. Geomorfología

Fisiografía

La región está en los límites de las provincias fisiográficas IV Sierra Madre Occidental y X Eje Neovolcánico corresponden a los sistemas de topofomas predominantes a sierras, lomeríos y mesetas.

En lo que corresponde a la Zona Núcleo específicamente encontramos al norte y oriente como topofoma dominante cañones, regidos principalmente por las laderas del Río Grande de Santiago. La mayor parte del territorio de la Zona Núcleo, en la parte sur y poniente, corresponde al sistema de topofoma de Lomeríos la cual es relativa a la zona del cultivo del agave azul.

Solo una mínima parte de la Zona núcleo corresponde a la topoforma de llanura, ubicada al poniente, entre las comunidades de San Martín de las Cañas al Nororiente y Santa Teresa al Surponiente.

Altimetría: Relieve

La altimetría de la región se caracteriza por sus puntos más altos y predominantes en el paisaje conformados por el Volcán o Cerro de Tequila, que forman parte del Eje Volcánico Transversal o Eje Neovolcánico, se eleva a una altura de 2900 metros sobre el nivel del mar. Su inconfundible imagen esta definida por la "Tetilla", una alta aguja de lava situada sobre el centro del cráter.

En el Municipio de Amatitán está el cerro del Tomasillo con una altura promedio de 2100 msnm. Ambas elevaciones localizadas en la Zona de Amortiguamiento al sur de la Zona Núcleo. Otro elemento importante que sobresale en la altimetría de la región es el impresionante Cañón de la Barranca formada por el cauce del Río Grande de Santiago, constituye el limite entre el Eje Neovolcánico y la Sierra Madre Occidental al ser los puntos mas bajos de la región los cauces del Río Chico y Río Grande o Río Santiago con afluente promedio ubicado a los 700 msnm.

Topografía: Pendientes

Las pendientes registradas en la Zona Núcleo se han dividido en 3 rangos de 2 a 15%, de 2 a 25% y más de 25%. La de mayor extensión en la zona corresponde al rango de 2 al 15% ubicado al Norte de la Zona Núcleo en toda la franja de la ladera Sur del Río Grande de Santiago. Por ultimo se localiza en la parte sur de la franja del Río Grande de Santiago (zona de Amortiguamiento), así como una mínima parte de la Zona Núcleo ubicada en el extremo norte, uno de los rangos de menor extensión el cual contiene pendientes de más de 25%. Ver plano Topografía y Pendientes

I.3.5. Sismología

La región esta expuesta por su cercanía con la franja Costera del Pacifico, a los constantes temblores generados a causa de La Placa de Cocos, sin embargo la Zona Núcleo está fuera de los centros catalogados como de mayor riesgo sísmico, por lo que se ubica en un grado de peligrosidad medio. Por otra parte se tiene la falla Zapopan-Acambay-Oxochoacán, que cruza los municipios de Tequila, Amatitán y Arenal. Igualmente al Norte de la población de Magdalena hay varias fallas geológicas (ruptura de corteza) en donde hay desplazamientos entre bloques y por lo tanto se constituye en un área restrictiva para el desarrollo urbano.

I.3.6. Suelos

En la región se presenta un predominio de feozem (básicamente háplico), suelo caracterizado por su gran fertilidad, derivada del nivel de madurez de los horizontes,

particularmente del “A”, donde hay una concentración adecuada de materia orgánica que favorece las actividades agropecuarias. Es importante resaltar que esta característica, no es un requisito necesario para el buen desarrollo de las comunidades florísticas originales, presentes en el área, mientras que la buena salud de los ecosistemas (vegetación e hidrología), así como una adecuada gestión del suelo, sí lo es para la permanencia de este recurso en cantidad y calidad suficientes, para evitar una degradación irreversible y mantener el ciclo hidrológico.

Las principales unidades de suelo asociadas al feozem, son el cambisol éútrico, el vertisol pélico, el regosol y el litosol, en diferentes proporciones, dependiendo de las condiciones de relieve donde se presentan. Por ejemplo, los vertisoles y el cambisol, se asocian al feozem en áreas con pendiente menos pronunciada que el regosol y el litosol; asimismo, en el primer caso el potencial productivo de las asociaciones es mucho mayor que en el segundo caso, que favorecerán en cambio la utilización forestal o las políticas de conservación y regeneración de ecosistemas. Otras unidades de suelo que ocupan áreas importantes, aunque menores que el feozem, corresponden a las siguientes:

- Regosol éútrico, correspondiente a suelos fértiles, con horizontes insuficientemente desarrollados. Se presenta principalmente en asociación con cambisol éútrico y feozem háplico en el municipio de Magdalena.
- Litosol, asociado generalmente al feozem háplico y ubicado al Norte de la región, en las estribaciones de la sierra de Bolaños en los municipios de Tequila y es conveniente destacar, que sobre este sustrato se encuentra el embalse de Santa Rosa, al noreste del área de trabajo, en los municipios de Tequila y Hostotipaquillo, siendo uno de los factores (no necesariamente el único), que condiciona el bajo nivel de desarrollo de este último.
- Luvisol crómico, localizado también en el municipio de Tequila, así como en los de Amatitán. Corresponde a un suelo lavado, ubicado en las vertientes de los Ríos Grande de Santiago y su afluente el Bolaños.

Usos de Suelo

El uso de suelo en la zona agavera está dividido por áreas agrícolas, pastizal, bosque de Pino – Encino, de Encino y fragmentado, como por selva baja y fragmentada y por áreas perturbadas.

La Agricultura de Temporal es la de mayor ocupación en el territorio, dispersa prácticamente en el centro de todo el territorio de la Zona Núcleo, entre los poblados de Tequila y Amatitán, como también entorno a la Autopista Federal No. 15.

Las áreas con pastizal ocupan la área ubicada al Norte de la Autopista Federal No. 15 entre la ciudad de Tequila y Magdalena, como también hay otra concentración al Norte de la Zona Urbana de el Municipio de El Arenal.

Las Zonas perturbadas se encuentran dispersas en el territorio de la Zona Núcleo, sobre todo a las orillas de la Autopista Federal No. 45 y de algunas carreteras internas, como también en las orillas del cauce del Río Grande de Santiago en su parte Oeste y Centro; y las áreas de menor cantidad son localizadas al Sureste de la zona.

Bosque fragmentado con un 5.73% localizado al Norte y al Sur. En las laderas del Río Grande de Santiago se localiza la Selva baja, así como una parte mínima es ocupada por la Selva fragmentada, concentrándose principalmente en las inmediaciones de la Presa de Santa Rosa, y por último la agricultura de riego localizada al Norte del Municipio de El Arenal, en el extremo Sur de la Zona Núcleo.

El Bosque de Encino Cerrado así como el Bosque de Pino – Encino cerrado esta disperso en las faldas del Cerro de Tequila. El Bosque de Pino – Encino abierto se localiza en el Cerro de Amatitán. Estas últimas zonas se encuentran dentro de la Zona de amortiguamiento.

I.3.7. Flora y Fauna

Flora

El territorio Jalisciense presenta una gran variedad de ecosistemas lo que a su vez representa una gran riqueza de elementos florísticos. Se han calculado en el estado más de 7,000 especies de plantas silvestres, que representan el 25% de la flora del país, de manera que Jalisco queda dentro de los 6 estados más ricos en este aspecto.

La vegetación predominante en la Zona Núcleo son las plantaciones mezcaleras, la especie vegetal que determina el paisaje agavero es conocido científicamente como Agave Azul Tequilana Weber. Su origen se ha ubicado en las laderas del Río Grande de Santiago, cerca del actual poblado de Tequila.

Dentro del entorno ambiental de la zona hay otro tipo de comunidades vegetales como es en el Cerro de Tequila, donde en su cono se distribuyen seis diferentes tipos de vegetación de acuerdo a la variación de altitud entre los que sobresalen los bosques de Encino y Junípero localizados en sus faldas. La diversidad de asociaciones vegetales de la zona constituye una amplia variedad de habitats para la fauna silvestre.

El otro elemento natural que delimita la región es el impresionante Cañón de la Barranca formada por el cauce del Río Grande de Santiago. La vegetación se

distribuye de acuerdo a la altitud existente entre el fondo y la ceja de la Barranca. En el cauce del Río se ubican Bosques de Galería y Bosque Tropical Caducifolio, en las partes altas se ubican bosques de Encino y Pastizales.

La Barranca conforma un corredor natural de vida silvestre en la que se han identificado más de 800 especies vegetales. La Flora esta compuesta de Pino, Roble, Madroño, Mezcal, Encino, Mezquite, Guamuchil, Nopal, Pitayo, Plátano, Huizache, Limón, Ciruelo y Aguacate.

Fauna

La Fauna esta representada por especies como el Coyote, tejón, lagartijo, zorra, zorrillo, ardilla, armadillo, conejo, mapache y algunos reptiles y aves.



I.3.8. Peligros causados por el hombre

Contaminación ambiental (agua, aire, suelo).

➤ AGUA.

En cuanto los aspectos de contaminación se puede apreciar que el más grave en la zona es el de contaminación de agua, que aunque como se mencionó en los apartados anteriores, la zona cuenta con suficiente recursos hidrológicos, se enfrenta a la problemática de contaminación de los mismos (perdida de calidad) que significa una amenaza importante para el desarrollo micro-regional. Dentro de este problema se detectan tres procesos contaminantes importantes:

- La falta de tratamientos de aguas residuales de origen municipal e industrial:
- El uso ineficiente (desperdicio y pérdidas) del agua de uso agrícola, industrial y urbano,
- La subutilización del recurso.

Dentro de la zona que para efectos del presente estudio denominamos zona de Corredor urbano conformada por los municipios de Magdalena, Arenal, y parte del municipio de Amatitán, se detectan los problemas más graves de contaminación de acuíferos y se considera que es la zona de más concentración poblacional.

Amatitán aunque es considerada uno de los municipio mejor conservados ambientalmente tiene el grave problema de descargas de aguas negras a cielo abierto en el arroyo de Amatitán, el cual se une al arroyo de la Tortuga y desemboca en la zona inundable hacia el Noreste de la localidad, rumbo al cual se localizan dos tiraderos de basura, que forman un foco de contaminación.

Otro de los focos contaminantes que destacan en la zona es el Río Arenal, que atraviesa la población del mismo nombre y pertenece a la cuenca tributaria hidrológica Río Lerma-Chapala-Santiago, la cual no cuenta con planta de tratamientos de aguas negras, hay además dentro de la zona urbana granjas porcinas que desalojan todos sus desechos a la red general de drenaje, y contaminan este vital recurso.

Dentro de las zonas que denominamos de conservación y amortiguamiento y la zona de protección y conservación, se presenta un problema similar de contaminación por descargas ya que el sistema de colectores de la red de drenaje va a descargar directamente a los arroyos Jarritos, Atizcona, y Virgen, localizados dentro de el municipio de Tequila, el cual no cuenta con planta de tratamiento o laguna de oxidación. A esta situación se agrega la grave contaminación provocada por las tequileras de la zona que arrojan sus residuos a los arroyos antes mencionados.

Por lo que se concluye que en la Zona Núcleo por falta de infraestructura para el tratamiento de aguas residuales, se están vertiendo sus desechos urbanos e

industriales a los cuerpos de agua aledaños, y causan un grave impacto a los sistemas ecológicos locales, además de sus efectos negativos en cuanto a la salud pública de la población.

La actividad agrícola incide aunque en menor grado a la contaminación de acuíferos y la calidad del agua, en la medida en que las aguas de retorno a las cuencas hidrológicas de captación, suele estar disminuidas en cuanto a calidad, en el mejor de los casos por sedimentos provenientes de la erosión hídrica, y en el peor de ellos por agroquímicos utilizados, o desechos provenientes de la industria del Tequila, y la caña de azúcar, ya que la mayor parte de los desechos por materia orgánica y vinasas, que provocan una descarga de D.B.O (Demanda Bioquímica de Oxígeno), altamente significativa en las cuencas, lo cual incide negativamente en los ecosistemas fluviales de la región y la parte inferior de las cuencas, al desencadenar la eutroficación de las corrientes y cuerpos acuáticos, con la consiguientes mortandad de las especies vegetales y animales característicos de estos habitats, y por supuesto, la pérdida de calidad del recurso.

De no tratarse este problema la región sufrirá, por lo menos, de un incremento de malos olores, infecciones gastrointestinales, falta de recursos de acuíferos (agua potable, para habitantes y ganado, incluso agua para riego que llegue a infectar los cultivos).

➤ **AIRE.**

La contaminación atmosférica todavía no representa un punto crítico dentro de la región, pero puede llegar a serlo si no se atacan con planes preventivos, los primeros indicios de estos contaminantes, provenientes principalmente del parque vehicular, los ingenios azucareros, los basureros a cielo abierto y las quemas intencionales de basura, llantas y residuos agrícolas, y suman en muchos casos los incendios forestales.

➤ **SUELO.**

Uso inadecuado del suelo.

El factor principal del proceso de deforestación es el cambio de uso del suelo, al ser empleadas las áreas originalmente ocupadas por el bosque, con fines agrícolas especialmente (para la plantación de agave azul) y para ganadería, y hacen irreversible el retorno de la cobertura vegetal al romper ecosistemas importantes para la sustentabilidad de la región.

Deforestación y erosión

El problema de la deforestación está estrechamente ligado al proceso de erosión de suelos, en el caso de la Zona Núcleo presenta ya un problema con características alarmantes, que pueden conducir a situaciones de carácter irreversible.

Las zonas de áreas forestales son substituidas por otras actividades, sobre todo agrícolas y ganaderas y en menor medida por desarrollos urbanos e infraestructura. El tipo de deterioro ambiental que provoca la deforestación no es solamente la pérdida de las áreas forestales, sino también la pérdida de biodiversidad biológica, y el cambio de los ecosistemas originales y provoca incluso el cambio climático así como el desgaste o erosión de los suelos, que van minando su capacidad productiva.

Deterioro del Paisaje

Son consideradas áreas de deterioro del paisaje natural las áreas perturbadas y de agricultura tanto de temporal como de riego, ya que en ellas existen afectaciones y deforestación al paisaje nativo. Como también se considera la zona de concentración urbana por las modificaciones y alteraciones que esta ocasiona al paisaje natural.

La Zona Núcleo a sufrido deterioros en su paisaje muestra de ello son las áreas perturbadas distribuidas por la zona, considerando que el porcentaje de estas compite con otros 10 usos de suelo distintos.

El deterioro del paisaje en la Zona Núcleo es determinado por las áreas perturbadas y las zonas agrícolas localizadas estas últimas en el sur, sureste y suroeste. Siendo zonas de lomeríos, mesetas y llanuras al sureste.

Sobre explotación de recursos

La explotación de recurso que existe dentro de la Zona Núcleo esta identificada dentro de las zonas urbanas, en las minas, bancos de material y en las zonas perturbadas, esta explotación puede ser por la explotación acuífera, deforestación y extracción de materiales.

En relación con las zonas urbanas existe la concentración urbana en las cabeceras municipales de los tres municipios que la integran entre otros poblados de menor escala, en el resto de la región se localizan dispersos poblados menores de 100 a 500 habitantes o de 1 a 100 habitantes distribuidos en el centro, este y oeste de la zona al norte no se registra ningún poblado.

Otra de las zonas explotadas son toda el área perturbada dentro de la estas se encuentran localizadas en gran parte a las orillas de la Autopista Federal No. 15 al centro de la zona, otras áreas se encuentran cercanas a la Presa Santa Rosa.

I.4 Intereses



I.4.1. Historia del uso de la tierra en el sitio

Historia y desarrollo

La historia de la comarca esta íntimamente ligada al ciclo agroindustrial para la producción del vino de mezcal de Tequila. El paisaje agavero y las antiguas instalaciones del tequila han marcado en forma indeleble su paso por los tiempos forjando una identidad y estilo de vida tradicional plenamente arraigados.

Los antecedentes prehispánicos

Los primeros registros de la actividad humana en el sitio se remontan hacia el año 1500 antes de Cristo, periodo formativo de la expresión cultural conocida como Tradición Teuchitlán. Los antiguos pobladores de las laderas del volcán de Tequila explotaron las variadas características de la región para establecer y consolidar sus asentamientos. La morfología de la zona esta conformada por serranías y valles con diferentes componentes medioambientales que permitieron un flujo natural de las comunicaciones y la diversidad de cultivos.

El periodo de mayor esplendor de la tradición Teuchitlán se puede ubicar entre los años 200 al 500 después de Cristo. Hacia el año 900 d. C. se establece el periodo de declinación de esta cultura, sobreviviendo en el área algunas tribus hasta la llegada de los españoles.



Vista de los "Guachimontones" de Teuchitán. Circa 300. d. C.

En esta fase cultural se desarrollan los conjuntos arquitectónicos conocidos localmente como "Guachimontones". Estos conjuntos se definen por su forma concéntrica en la que se ubican altares, patios ceremoniales y plataformas con viviendas o templos. En los sitios más complejos varios anillos se entrecruzan constituyendo un tipo único de estructura arqueológica que se aparta del repertorio edilicio Mesoamericano. Estas construcciones están asociadas con las denominadas tumbas de tiro, espacios subterráneos para el culto a los muertos con una o varias cámaras en su interior en donde se depositaban los cadáveres y las numerosas ofrendas. Las tumbas de tiro son características de las culturas del occidente Mesoamericano.

Los complejos más desarrollados de este particular tipo arquitectónico se ubican alrededor del Cerro de Tequila, considerado por los antiguos pobladores como montaña sagrada, en los sitios arqueológicos de Teuchitlán, de Ahualulco, de Santa Quiteria o de Huitzilapa. Las detalladas maquetas de cerámica ofrecidas como ofrendas en la región de occidente, manifiestan de manera muy próxima el aspecto que debieron tener estos conjuntos.

La modificación a gran escala del paisaje natural de la comarca por el hombre inicia hacia en año 200 d. C. Para la realización de los monumentales guachimontones fue necesario desplazar enormes cantidades de tierra con objeto de conformar terrazas para cultivo y para ubicación de viviendas, patios concéntricos, juegos de pelota o montículos ceremoniales. El arqueólogo Phil C. Weigand, precursor en el estudio de esta tradición cultural señala que:

88

“El paisaje de la tradición Teuchitlán dentro de la zona nuclear fue un logro notable. Definidos como organizaciones de espacios a gran escala hechos por el hombre, diseñados y creados como elementos de la sociedad...”

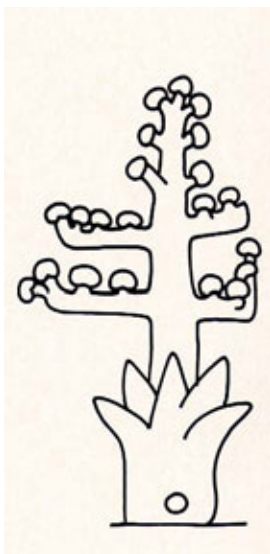


*Maqueta prehispánica en forma concéntrica.
Nayarit. Circa 300. d. C.*

En la zona, como en todo el extenso territorio de Mesoamérica, se desarrolló una cultura de aprovechamiento de las diversas especies del “Metl” o agave silvestre para diversos usos. La coexistencia entre el hombre y el agave se remonta hasta cerca de 10,000 años y la domesticación de algunas variedades para consumo humano se inicia hace 3,500 años.

El beneficio del agave servía para cubrir una cantidad significativa de necesidades entre las que se contaban: las largas fibras conocidas como ixtle o pita eran separadas de sus largas hojas y utilizadas para confeccionar sogas, mantas, ayates, cactles o alpargatas y prendas de vestir; el papel obtenido de su pulpa fibrosa para la manufactura de códices y ofrendas; el tallo de su prominente y alta

floración denominada quiote utilizado como combustible y madera para la construcción; sus pencas u hojas secas aplicadas como tejas para techumbres y como carburante; las espinas que coronan sus pencas como agujas, alfileres, clavos, puntas para flechas e instrumentos de sacrificio; su piel y sus fluidos como bálsamo medicinal aplicado en curar heridas y enfermedades.



*Representación prehispánica de
una planta de agave en floración.
Siglo XV.*

La planta brindaba además un variado uso gastronómico y alimenticio. La savia recolectada de una herida en el centro de la planta proveía el nutritivo aguamiel; su procesamiento y cocción suministraba una variedad de productos entre los que se encontraba un tipo de azúcar, de vinagre y aceite; la floración o quiote, proporcionaba por medio de su cocimiento una delicada confitura y el núcleo guisado procuraba un apreciado tipo de dulce que de acuerdo a los informantes indígenas del fraile español Bernardino de Sahagún se denominaba mexcalli: *“...mexcalli son las pencas de maguey cozidas...”*

En el Occidente del México antiguo el agave también era utilizado en algunas actividades religiosas al originar dos variedades de bebidas alcohólicas de carácter ritual: El octli o pulque derivado del aguamiel o jugo fermentado de algunas

variedades y el mexcalli producido a partir de la fermentación del néctar obtenido de su corazón cocinado.

Sobre la particular utilización del agave por los pobladores de la comarca la arqueóloga Kristi Butterwick señala que:

“En el área alrededor del volcán de Tequila, los dirigentes de la próspera tradición Teuchitlán tuvieron acceso a la muy delimitada planta nativa Agave Tequila Weber. El cultivo del agave en tiempos prehispánicos sirvió para obtener comida, textiles y bebida embriagante a partir del jugo fermentado de la planta. Esto explica por qué la tierra circundante al volcán de Tequila fue particularmente apreciada por los jefes cuyo poder pudo haberse cifrado en la celebración estratégica de banquetes.”

Desde tiempos inmemoriales, las difíciles características climáticas, geológicas y topográficas de las faldas del Cerro de Tequila favorecieron la siembra de mezcal azul y otras variedades afines frente a otro tipo de cultivos originarios como el maíz, la calabaza o el frijol ya que este vegetal no requiere suelos ricos en nutrientes, ni una gran humedad del suelo para desarrollarse adecuadamente, permitiendo la siembra de diversas áreas de cultivo y el aprovechamiento de terrenos agrestes.

La variedad denominada científicamente como Agave Tequilana Weber Azul solo se encuentra de origen en la región. Su posible proveniencia se ha ubicado en las cañadas que conforman el profundo cañón formado por el cauce del Río Grande de Santiago. Para su cultivo fue sometido a un proceso de domesticación que se remonta, de acuerdo con los biólogos consultados para este trabajo, cerca de tres mil años atrás.

La cultura de los constructores de “Guachimontones”, mantuvo una especie de monopolio comercial regional con su explotación: *“...el desarrollo diferencial de una sociedad cada vez más compleja en la tradición Teuchitlán alrededor del volcán de Tequila podría reflejar la riqueza de los linajes y de sus dirigentes que monopolizaron los preciosos recursos del agave.”*

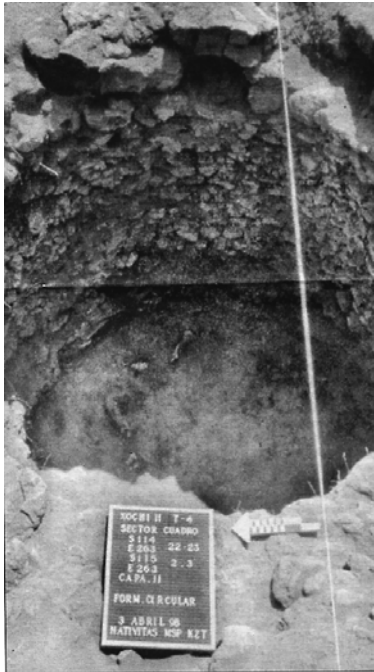
Con tal objeto los antiguos pobladores de la comarca fueron modificando durante siglos el entorno y la flora originarios para adaptarlos al



*Hombre con su “Coa” de labranza. Fase Comala, circa siglo III d. C.
Colección Alejandro Rangel Hidalgo.*

cultivo del mezcal azul y otras variedades similares. Los métodos de plantación, cultivo y cosecha se fueron perfeccionando a través de los siglos, creándose una cultura agrícola de origen prehispánico que aun pervive en los campos de la región que circunda el volcán.

Debido a la accidentada disposición de los terrenos conocidos localmente como seborucos, potreros pedregosos y accidentados ubicados generalmente en las laderas de cerros o barrancas, poco propicios para otros productos agrícolas, los cultivos se efectuaban utilizando la ancestral técnica de plantación en “coamil”, siembra sobre terreno inclinado desarrollada en Mesoamérica.



Horno prehispánico para cocimiento de Mexcalli, Tlaxcala. Circa 1500 a. C.

De acuerdo a la información proporcionada por códigos y evidencias arqueológicas, para el cultivo de agave se utilizaron diversas herramientas. Se manejaron diferentes tipos de “coa”, este instrumento de origen neolítico consiste en un bastón de madera con una punta de piedra afilada que servía para aflojar la tierra y permitir la siembra. Se utilizó además un tipo de azadón primitivo de características similares. Para la “jima” o corte de las hojas o pencas del núcleo o corazón del agave se han localizado raedores o cucharas denominadas iztetl o navajas de obsidiana, piedra vítrea de color negro particularmente abundante en la región y que constituyó un importante elemento de comercio con las comarcas vecinas.

El uso más relevante de esta especie particular fue como una de las escasas fuentes de azúcares o dulce disponibles para la alimentación en el periodo prehispánico. Para conseguir la transformación de los almidones de la planta en azúcares era necesario cocinar o tatemar la piña o centro y el quiote o floración de la planta jimándola o despojándola de sus hojas o pencas. La tradición ancestral señala la caída de un rayo sobre el quiote de un agave como el inicio o descubrimiento de esta cualidad nutritiva del vegetal.

El tatemado o cocción se realizaba depositando y cubriendo con ramas y barro las piñas de agave en pozos u hornos cónicos subterráneos construidos con piedra volcánica calentados previamente con leña. Existen evidencias de este tipo de hornos para agave en la cercana laguna de Sayula datados alrededor del año 400 después de Cristo. El Arqueólogo Otto Schöndube explica que:

“Aunque los hornos solamente contenían ceniza y piedras calcinadas, su forma y dimensiones fueron comparables con las de hornos que se han encontrado en otros lugares y que se describen en la literatura, haciendo posible deducir que se usaron para preparar el mezcal, tostando los corazones y las hojas suculentas del agave o maguey.”

De acuerdo a los primeros cronistas europeos que llegaron a estos territorios -testigos privilegiados del esplendor de las culturas primigenias de América-, el múltiple aprovechamiento de la planta se sostenía vigoroso en el siglo XVI. El mismo Hernán Cortés escribe en 1523 respecto a las características del dulce de agave:

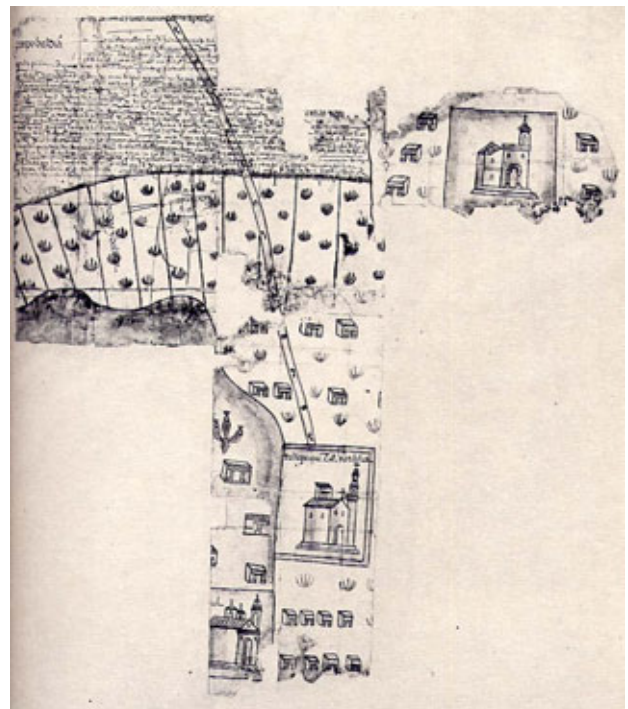
“...y miel de unas plantas que llaman maguey que es mucho mejor que arrope, y de estas plantas hacen azúcar y vino que así mismo venden...”

Hacia 1574 el médico del rey Felipe II de España, Francisco Hernández, realiza un largo viaje de carácter científico en los territorios recién colonizados. Su monumental obra ilustrada, Historia Natural de la Nueva España, es un documento de especial interés ya que describe e identifica infinidad de plantas medicinales y útiles para las antiguas tribus americanas. Sobre la gran cantidad de usos del metl escribe:

“Esta planta sola podría fácilmente proporcionar todo lo necesario para una vida frugal y sencilla, pues no la dañan los temporales ni los rigores del clima, ni la marchita la sequía. No hay cosa que de mayor rendimiento...”

El sacerdote y naturalista español fray Francisco Ximénez escribe hacia 1615 en sus Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España una larga referencia sobre los múltiples beneficios que proporcionaba:

“Con esta planta sola parece que bastara, a proveer de todas las cosas necesarias a la vida humana, que casi son innumerables los provechos y vitalidades que de ella se sacan... porque toda la planta sirve de vallado y guarda de las heredades, las hojas sirven de tejas para defender los techos de las lluvias, los tallos sirven de vigas y de las mismas hojas se sacan hebras de hilo, de que hacen alpargates, y lienzo, y otras obras de ropa, para costales y otras cosas que nosotros solemos hacer de lino y cáñamo y algodón, de las puntas se hacen clavos y punzones, de los cuales usan los indios para oradar, las orejas y por esta vía mortificarse cuando se ocupan en el culto de sus dioses, hácese también alfileres, agujas y abroxos, y puntas acomodadas para la guerra, y rastrillos acomodados para sus telas... y además de esto cuando se quitan los pimpollos, cortándolos con navajas de piedra mana de



Códice Tultepec Nativitas. siglo XVI.

aquella con cantidad cierto zumo o licor... del cual se hace vino, vinagre, miel y azúcar, porque destilando este zumo y cociéndolo se hace más dulce y más espeso hasta que finalmente se engruesa y queda en azúcar, hácese vino del mismo licor, desleyendo

con agua añadiéndole cáscaras de naranjas, y de melones, y otras cosas con que fácilmente se embriaguen, que es lo que esta gente más desea... de este mismo licor, hacen ellos el vinagre, deshaciéndolo en agua, y dejándolo estar al sol por espacio de 9 días, el mismo zumo, provoca los meses de las mujeres, ablanda el vientre, mueve la orina, purifica los riñones, y la vejiga, quiebra las piedras, limpia las vías de la orina... Tomando una hoja de este mismo maguey, y puesta a asar al fuego, y esprimiendolo en una escudilla, y añadiéndole un poco de salitre, muy molido, y con esta mistura vendando las señales de las heridas frescas, quita las señales con mucha facilidad, y que es muy poco o nada se conozcan, como consta por muchas experiencias.”

El comentarista de la Nueva Galicia, Francisco de Agüero documenta la presencia y los usos tradicionales del mezcal en una de las Relaciones Geográficas encomendadas por la Corona Española hacia 1579 con el objeto de conocer las características de los confines del territorio recién descubierto:

“Hay en esta provincia un árbol llamado MEXCATL, que llaman los españoles “maguey”, que dél se hace vino, vinagre, miel, sogas, ropa, madera p[ar]a casas, agujas, clavos, hilo, bálsamo p[ar]a heridas muy aprobado. Tiene este árbol estos efectos buenos. Es de altor de un estado, tiene las hojas como tejas de casas, [y] echa un astil largo de más de tres estados.”



Códice de Zempoala, siglo XVI.

Fray Toribio de Benavente, Motolinía establece en 1541 la diferencia entre el maguey y la planta de mezcal:

“Déste mesmo género de metl y de la mesma manera, (hay otro), sino que el color tira un poco a blanquizco, y es tan poca la diferencia, que pocos la saben determinar, que las hojas o pencas son un poquillo mas delgadas, déste que digo sale mejor aquel vino que dije que beben algunos españoles, e yo lo he bebido, y el vinagre déste también es mejor. Éste cuecen en tierra, las pencas por sí y la cabeza por sí, y sale de tan buen sabor como un diacitrón no bien adobado o no muy bien hecho. Lo de las pencas está muy lleno de hiladas; éste no se sufre al tragar, más de mascar y chupar, y ansí lo llaman mexcalli; pero si las cabezas están cocidas de buen maestro y en algunas partes que son mejores que en otras, tiene tan buenas tajadas, que muchos españoles lo quieren tanto como diacitrón.”

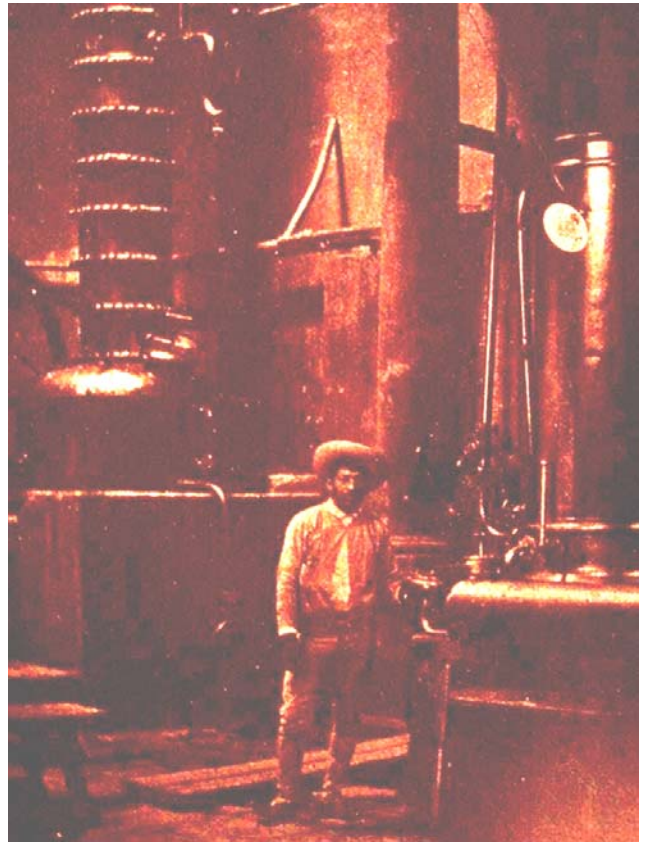
Los usos ancestrales del agave se vieron fuertemente afectados desde la llegada de los españoles a estas tierras. El aprovechamiento nativo de la planta, ligado a un limitado número de recursos disponibles, se enfrentó a las especies vegetales y animales recién introducidas por los conquistadores dando paso a nuevas formas de explotación y cultivo.

Un nuevo uso para el mexcalli

Al iniciar el contacto entre españoles e indígenas en los primeros años del siglo XVI y después de un periodo de conquista marcado por la violencia, en el que se someten a la Corona las dispersas tribus que conformaban el Tlatoanazgo de Teochinchán en la zona se comienza a desarrollar una identidad con características bien definidas en la que se fusionan elementos de ambas tradiciones culturales.

Los pobladores Caxcanes de la región ofrecieron una feroz resistencia ante los conquistadores hasta que capitulan frente a las tropas de Cristóbal de Oñate. Sus asentamientos principales se ubicaban principalmente en la ladera del cañón del Río Grande. El cronista virreinal fray Antonio Tello señala que:

“Son los pueblos cascanes una gente que habla casi la lengua mexicana, y se precian de descender de los mexicanos, y viendo Oñate este pueblo tan metido en las barrancas y entre tanta aspereza, se salió de él, y se vino a donde ahora está poblado Tequila, mandando a todos los del pueblo se viniesen a poblar allí, y así los



caciques lo hicieron, y dando la obediencia se sujetaron.”

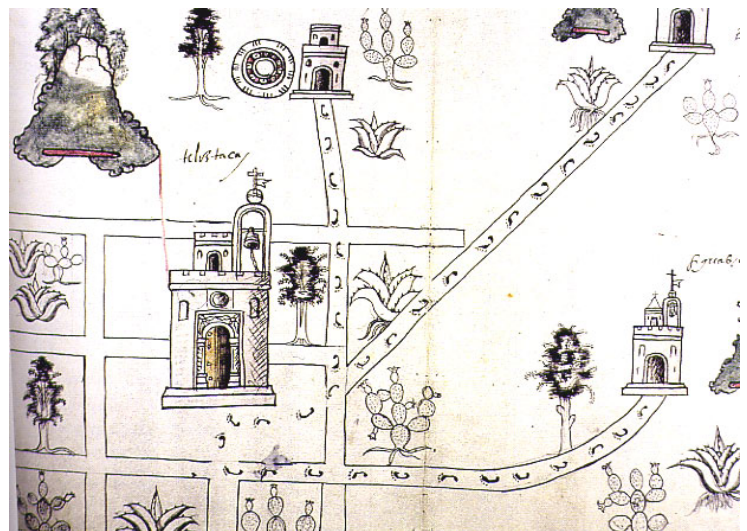
El 15 de abril de 1530 Oñate funda junto a los misioneros franciscanos que lo acompañaban la villa de Santiago de Tequila. Los indígenas forzados a congregarse en los pueblos recién fundados por los españoles siguieron ofreciendo resistencia hasta que, al paso del tiempo, fueron asimilando la nueva circunstancia cultural.

Los conocimientos autóctonos de beneficio de los recursos medioambientales en la región se fueron fundiendo poco a poco con las técnicas y herramientas introducidos por los españoles dando paso a un nuevo modo de usufructo agrícola. Al chocar con la tradición europea se produce una novedosa forma de utilización del mexcalli que revigoriza la tradición y el uso del agave azul originario de la zona.

A partir de la relación de los españoles con las culturas precolombinas y ante la demanda de bebidas alcohólicas ocasionada por la lejanía de los centros de producción europeos, se exploraron las posibilidades de los diversos frutos, granos, semillas y plantas del Nuevo Mundo para producir varios tipos de “vinos”, siendo los más exitosos el aguardiente o ron; los vinos de las Californias y las diversas variedades de vinos de mezcal, licores extraídos por destilación de la maceración del mosto o jugo dulce del corazón cocinado del agave y que fueron confeccionados con algunas variedades de agave en diferentes regiones de la Nueva España, tomando como punto de partida la extendida Cultura del Agave Mesoamericana. Las bebidas fermentadas originarias como el pulque o el teshüino o el mismo mezcal no se adaptaron fácilmente al gusto europeo.

A finales del siglo XVI se introducen en la región de la Nueva Galicia los primeros alambiques de cobre, utilizados en Europa para la destilación de elixires espirituosos. Este instrumento se adapta para producir el vino de mezcal. Su elaboración traspone paso por paso las experiencias y procedimientos para la producción del aguardiente o ron a partir de los jugos fermentados de la caña de azúcar traída de las Antillas, tomando para este caso, como materia prima inicial, los azúcares del mexcalli.

El uso ritual del mexcalli fermentado durante las festividades religiosas de los antiguos pobladores de la tierra se fue diluyendo al paso de los tiempos. Gradualmente el roce con la nueva cultura europea fue despojándolo de sus connotaciones litúrgicas ancestrales. De su utilización atávica se aprovechó el potencial que ofrecía para obtener por destilación una bebida con alto contenido alcohólico. El cronista Domingo Lázaro de Arregui escribe en 1621, respecto a la novedosa



Códice de Hidalgo, Siglo XVI.

utilización del mexcalli para la producción de vino de mezcal en la Nueva Galicia y los abusos que propició su consumo ya despojado de los antiguos significados rituales:

“Los mexcales son muy semejantes al maguey, y su raíz y asientos de las pencas se comen asadas, y de ellas mismas, exprimiéndolas así asadas, sacan un mosto de que sacan vino por alquitara, más claro que el agua y más fuerte que el aguardiente y de aquel gusto. Y aunque del mexcal de que se hace se comunican muchas virtudes, úsenle en lo común con tanto exceso, que desacreditan el vino y aún la planta.”

En las Relaciones Geográficas de la Nueva Galicia se encuentra ésta descripción sobre la recién adquirida costumbre de beber vino de mezcal entre los indígenas:

“[Son] amigos de novedades, gente mudable y de poca honra; todos en general grandes borrachos, aguardan a vengar sus injurias cuando están borrachos, y préciense mucho de contar de sus embriagueces. Beben vino de maguey, que es un árbol de mucho aprovechami[en]to. (...) y los días de fiesta, suelen irse al campo, a los magueyes o tabernas, o a caza y a otras partes.”

El vino de mezcal, clandestina fuente de riqueza colonial

La temprana elaboración del vino de mezcal en la Nueva Galicia fue motivo de constante conflicto en la antigua Intendencia de Guadalajara ya que pese a las contradictorias y fluctuantes prohibiciones virreinales para su producción, era una fuente de ingresos significativa para la Corona por los impuestos que generaba su comercio. La proscripción constante fue un factor que lo mismo propició acciones clandestinas de los productores y el ocultamiento de sus instalaciones productivas como el disimulo solapado de autoridades ante el consumo y comercialización del vino de la tierra.

Debido al monopolio comercial establecido por la Corona Española que inhibió la producción de diversos productos en las colonias americanas a fin de favorecer la exportación de mercaderías europeas, se mantuvo con mayor o menor fortuna la prohibición virreinal para la producción de vinos regionales.

“El interés de la agricultura y comercio de la metrópoli había hecho que se prohibiesen diversos ramos de cultivo y de industria agrícola. Entre estos el principal era el de los aguardientes: no solamente se prohibió destilarlos de la miel de caña, maguey y demás plantas susceptibles de producirlos, sino que para hacer más efectiva la prohibición, se estableció un juzgado privativo llamado “bebidas prohibidas”, que se encargó al capitán de la Acordada, para cuyos gastos se impuso in derecho sobre los aguardientes de España introducidos en Veracruz: los muchos dependientes que la Acordada tenía, distribuidos en todo el reino, no solo perseguían con el mayor empeño las fábricas de este licor, sino que si alguno se hacía, particularmente el mezcal ó de maguey silvestre, que se destilaba entre los montes con alambiques muy sencillos y portátiles, cuando era cojido se derramaba en las poblaciones y sus conductores eran castigados con graves penas.”

Pese a la proscripción impuesta por la Corona Española, la fabricación de vino mezcal era lo suficientemente substancial para que el presidente de la Audiencia de Guadalajara instaurara el 22 de marzo de 1651 un Estanco de vino mezcal, que

buscaba regular su calidad e inhibir la producción de otros brebajes nocivos como el vinagrote, el tepachi o el tejuino. La creencia, aun vigente, de que el vino de mezcal es beneficioso para la salud, existe desde temprano en la región y fue una de las justificaciones para la creación del establecimiento hacendario:

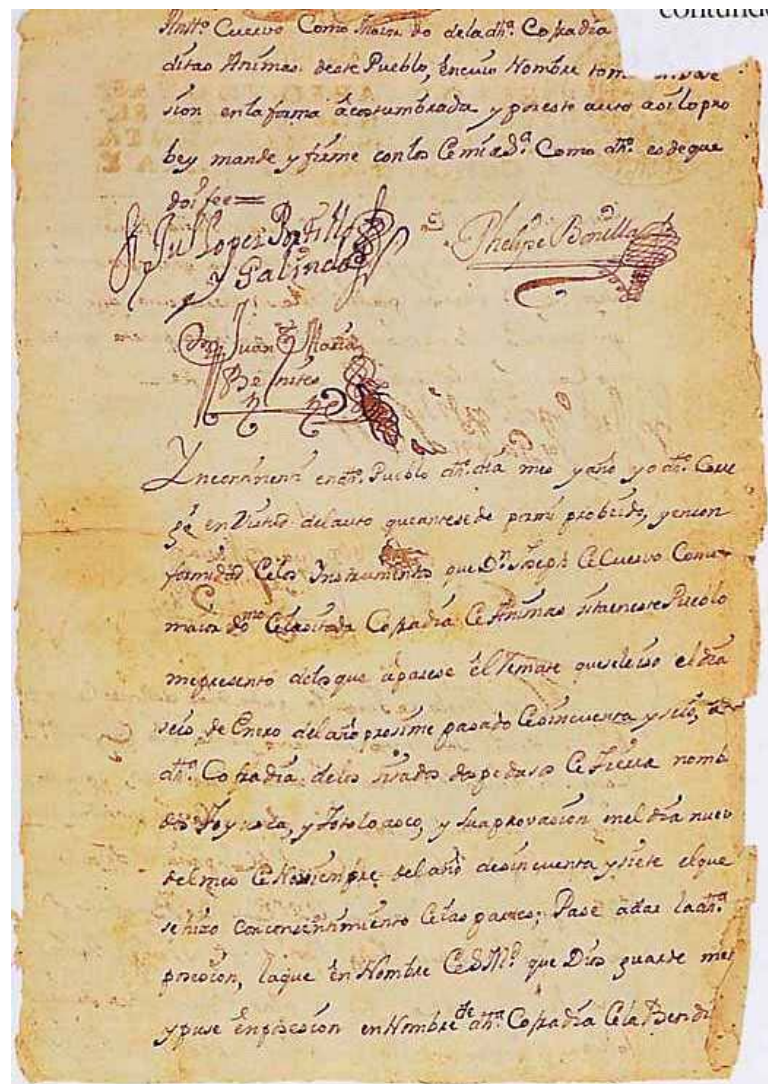
“Viendo, pues el Sr. Dr. D. Juan Canseco y Quiñones, que los indios en sus retiros usaban de tales bebidas, nocivas á la salud, arbitró el que pues el vino mezcal lo aprobaran los médicos por bueno, se pusiese estanco de él, para el que tuviese cuidase no se fabricasen los demas nocivos brebajes, y se le impuso una pensión á favor de los propios.”

La creación de un estanco especializado para el producto, permitió la recaudación de impuestos necesarios para la realización de obras públicas, entre las que estuvo el financiamiento para la entrada de agua a la capital de la Nueva Galicia a finales del siglo XVII:

“...y especialmente de orden de su Magestad, se aplicó su producto para los costos de poner fuentes publicas en la ciudad por doce años, é importa 1,200 pesos en un año. Bien es que el producto de vinos se convierta en agua.”

El continuo comercio del vino mezcal producido en la comarca durante el periodo virreinal fue una fuente substancial de ingresos para la antigua Intendencia de Guadalajara. Los impuestos producidos por el tráfico de la bebida durante el siglo XVIII continuaron costearo importantes obras en la ciudad. Entre otras, estuvieron las obras de introducción de agua desde los manantiales del Colli realizadas por el fraile Pedro Buzeta. En 1735 escribe el cronista Matías de la Mota Padilla sobre la asignación de recursos provenientes del Estanco de Vinos para los trabajos:

“Pasados algunos años se volvió de nuevo a tratar de la necesidad de dicha agua (para Guadalajara), impetrando de su Magestad licencia para solicitar su conducción y asignación de efectos para su costo y su real magnificencia: en diversos tiempos ha destinado el monto del asiento del vino mezcal...”



Documento de adquisición de tierras de la Cofradía de Animas en el pueblo de Tequila por José Antonio de Cuervo en 1758. Archivo Casa Cuervo.

Las rentas obtenidas por el estanco del vino mezcal también favorecieron la construcción de una parte importante del actual Palacio de Gobierno de Jalisco. José Menéndez Valdés escribe hacia 1793 en su Descripción y Censo General de la Intendencia de Guadalajara que:

“...El auxilio de mezcales rinde anualmente 810 pesos destinados por especial concesión de S. M. para la obra del palacio e introducción de agua a Guadalajara.”

La demanda de la bebida se incremento en el siglo XVIII más allá de los confines de la Nueva Galicia. La calidad del licor de la comarca de Tequila hizo que fuera preferido sobre otros. Las ferias religiosas y la explotación minera en el Real de Bolaños y otras zonas mineras del norte del país contribuyeron a su difusión. Una ruta comercial primordial para su propagación fue la apertura hacia 1768 del camino real que comunicaba al puerto de San Blas en el mar Pacífico con la villa de Tequila, rumbo a la capital, Guadalajara y de ahí hasta la ciudad de México. El vino mezcal de Tequila se trasladaba por medio de atajos de mulas y recuas de burros por los precarios caminos novohispanos:

“...cuyos vinos se consumen en Guadalajara, Tepic, Bolaños y puerto de San Blas.”

San Blas adquirió relevancia como escala alterna al importante destino de Acapulco desde el siglo XVIII. A través de ese puerto el vino mezcal de Tequila zarpó hacia el norte del país y rumbo a territorios tan lejanos como Las Filipinas, siendo objeto de trueque con las mercaderías traídas a la Nueva España por la Nao de China, galeón español que mantuvo durante el periodo colonial una ruta comercial entre Oriente y América. Constituyó el primer producto de exportación producido en la Nueva Galicia.

La significativa producción y consumo de esta bebida en la comarca contribuyó de una manera importante a la definición de la identidad regional. En las primeras décadas del siglo XVIII Matías de la Mota Padilla señala la preferencia de los habitantes de Nueva Galicia por el vino de la tierra frente al gusto por el pulque de los novohispanos remarcando la diferenciación entre los dos territorios:

“Los mezcales son parecidos a los magueyes, aunque la planta es mucho más pequeña, y aunque hay en la Galicia muchos magueyes, no usan los indios tanto de la bebida del pulque como en la Nueva-España, porque apetecen mejor el vino mezcal por su mayor fortaleza...”

El abuso de las bebidas alcohólicas entre la población indígena durante el periodo virreinal fue motivo de preocupación permanente entre las autoridades civiles y religiosas, llegando en ocasiones a su prohibición total aún en perjuicio de la recaudación de impuestos obtenida por su comercio. En 1755 el obispo de Guadalajara fray Francisco de San Buenaventura Martínez de Tejeda Díez de Velasco, haciendo eco de las cédulas reales, promueve la excomuniación a todas las personas que produjeran algún tipo de embriagante. En el acta, conservada en el archivo de la Parroquia de Tequila se puede leer:

“... Hacemos saber haber recibido de, Excmo. Señor Virrey de esta Nueva España varias cédulas reales y nuevas órdenes prohibiendo las bebidas que se usan en estos Reinos, fecha en México en veintidós de agosto de este año de mil setecientos cincuenta y cinco que nuestros Católicos Reyes de mucho tiempo han tenido noticia de que el vicio de la embriaguez se había apoderado de todas estas partes (...) pues este maldito vicio es la raíz y perdición de las almas, (...) prohibimos dichas bebidas y

mandamos no se hagan ni se usen en virtud de santa obediencia, pena de excomuni3n mayor late sentencie una potrena cononica monicione en derecho premisa con apercibimiento a los transgresores que pasaremos hasta la formidable sentencia de Anatema...”

Al estar plenamente afincado su consumo local, estas medidas desesperadas no lograron un efecto importante para reducir o eliminar elaboraci3n y s3 propiciaron una actividad clandestina de los tequileros tolerada por autoridades y ciudadanos. En 1785 el virrey de la Nueva Espa3a, Mat3as de G3lvez consigue que el rey de Espa3a, Carlos III prohíba mediante cedula real la fabricaci3n y venta de bebidas embriagantes para favorecer nuevamente la importaci3n de licores peninsulares. Esta medida estuvo en vigor durante diez a3os hasta que fue levantada parcialmente para favorecer la recaudaci3n de los impuestos al vino mezcal.

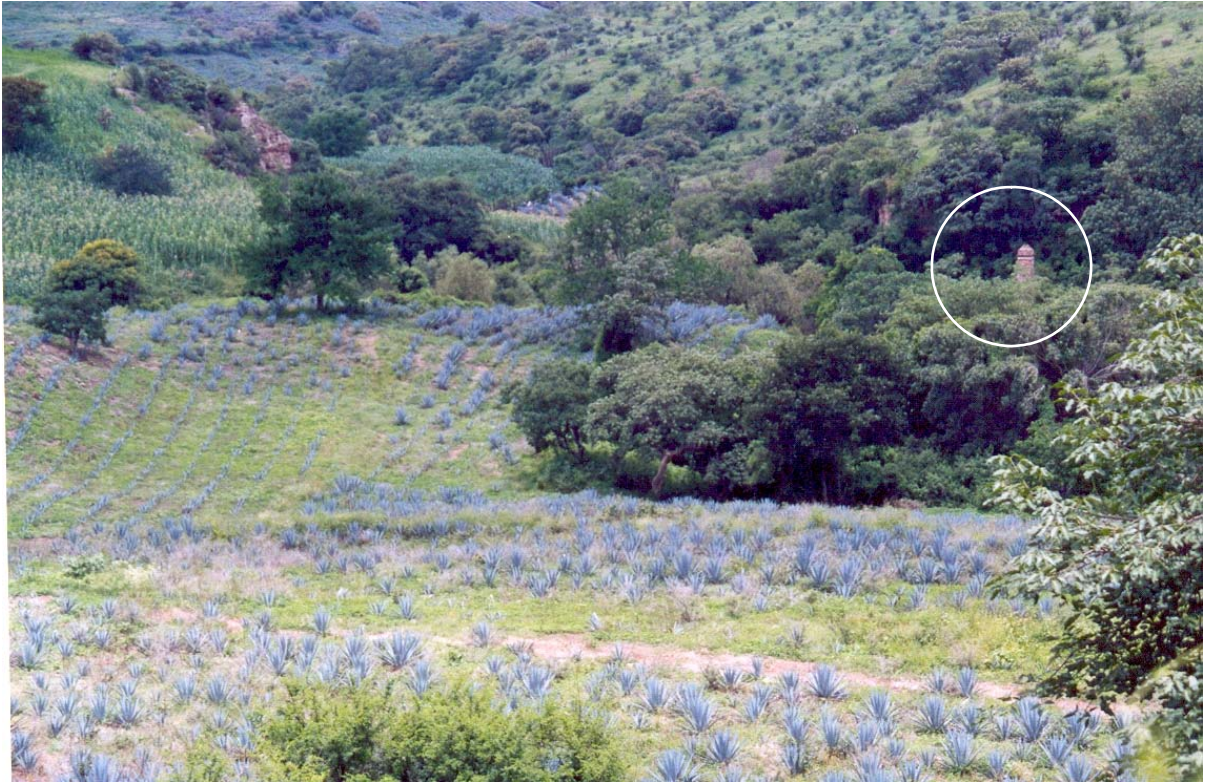
Es hasta 1795, casi al final de los tres siglos de auge de la colonia espa3ola, que un productor de la comarca, Jos3 Mar3a Guadalupe Cuervo, recibe de Carlos IV la primera licencia para permitir el establecimiento legal de una destiler3a de vino mezcal.

Las primeras tabernas

La intermitente prohibici3n virreinal para el consumo de bebidas alcoh3licas producidas en la Nueva Espa3a oblig3 a la elaboraci3n clandestina del vino mezcal, por lo que, las primitivas destiler3as conocidas regionalmente con el nombre de tabernas se localizaron principalmente en sitios apartados como ca3adas o serran3as. La barranca del R3o Grande no fue la excepci3n y en sus laderas se establecieron algunas de las incipientes f3bricas productoras del l3quido.

El consumo del mezcal se circunscribi3 en los primeros tiempos del virreinato a un 3mbito regional. La demanda no era muy elevada por lo que el primitivo proceso para la obtenci3n del vino mezcal no requer3a una instalaci3n muy sofisticada. La fabricaci3n del licor se pod3a desarrollar en forma artesanal en cualquier sitio cercano a una fuente de agua constante.

La explotaci3n del agave como materia prima para la fabricaci3n de la bebida destilada gener3 un cambio significativo en el paisaje de la comarca. A partir de la adaptaci3n regional de los procedimientos europeos de explotaci3n agr3cola intensiva durante el siglo XVI, y con la introducci3n de nuevas herramientas y sistemas de trabajo, en los extensos territorios de las haciendas y estancias de la Nueva Galicia se fueron definiendo las potencialidades que ofrec3a cada provincia y de acuerdo a ellas, las necesidades de infraestructura productiva que demandaban. Generalmente las haciendas de la regi3n se dedicaban a la explotaci3n de varios giros productivos, ya fueran agr3colas o ganaderos, sin tener una especializaci3n muy determinada. El cultivo de diversas variedades de agave para la producci3n limitada de vino de mezcal o pulque en los ceborucos, terrenos pedregosos y accidentados, poco propicios para otros aprovechamientos, estaba dentro de las actividades productivas de una hacienda de la regi3n.



Destilería o "taberna" clandestina oculta en una cañada de la región.

A finales del siglo XVII se establece en los extendidos terrenos de la hacienda de Cuisillos la primera Taberna o destilería formal para producción de aguardiente de mezcal y se consolidan las primeras plantaciones intensivas de agave. La extensión del gran latifundio abarcaba desde la ciudad de Guadalajara hasta el amplísimo territorio del Cerro Grande de Tequila que ha estado marcado desde tiempos inmemoriales por la producción de mezcal azul. El nombre de la hacienda proviene de Cuesillos, diminutivo de Cu, palabra de origen maya que los conquistadores utilizaban para nombrar a los templos y pirámides prehispánicas. El término hace referencia a los numerosos guachimontones concéntricos de la tradición Teuchitlán, erigidos por los primeros pobladores de esta tierra y que están esparcidos entre sus confines.

Esta hacienda fue creada gracias a una merced concedida a Vicente de Saldivar en 1573 por la Real Audiencia de Guadalajara. La propiedad fue adquirida a finales del siglo XVII por la familia del influyente funcionario virreinal Pedro Sánchez de Tagle, marqués de Altamira, caballero de Calatrava y mariscal de campo de los Reales Ejércitos. Aunque no ha sido documentado del todo y se tiene noticia de otras plantaciones anteriores en la comarca, es a Sánchez de Tagle a quien se atribuye la consolidación del cultivo intensivo del mezcal sobre las poco propicias tierras del valle de Tequila.

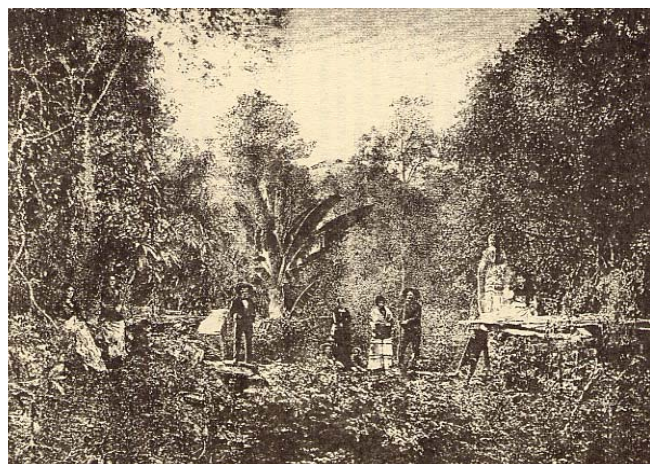
En la primera mitad del siglo XVIII se divide el gran latifundio de la Hacienda de Cuisillos abriendo la posibilidad para el establecimiento de nuevas unidades

productivas que comenzaron a hacer frente a la creciente demanda de vino mezcal debido a su comercialización allende las fronteras de Nueva Galicia pese a la prohibición oficial. En el rancho de San Martín, ubicado en la ceja de la barranca, Nicolás Rojas establece hacia 1750 una taberna con el nombre de “La Rojeña”. En la fracción de la antigua Hacienda de Cuisillos, denominada como hacienda de Arriba la familia Cuervo y Montañó inicia en 1758 una destilería. En el rancho de San Juan de Dios de las Chorreras, Malaquías Cuervo funda en 1777 una taberna conocida como “La Chorrera”. Otras tabernas se fueron estableciendo en rancherías y haciendas de la región, entre ellas sobresalen La Estancita, la Estancia de Ayllones o la Labor de Ribera y la propia villa de Tequila.

En 1770 José Longinos Martínez, naturalista español de paso por la región, recalca la abundancia de destilerías en la comarca de Tequila y la importancia de las tabernas en el desarrollo de la población:

“...miles de barriles (de vino mezcal) son manufacturados en Tequila y son embarcados cada año. El pueblo de Tequila, es uno de los más industriosos en todo el camino desde la ciudad de México a San Blas y además es el pueblito más rico en muchas leguas a la redonda.”

En la Cofradía de las Ánimas José María Guadalupe de Cuervo instala hacia 1795 la “Taberna de Cuervo” nombre que Vicente Albino Rojas sustituye décadas después por el de “La Rojeña”, con el que hasta la fecha es conocida.



Litografía de la Hacienda de San Martín donde se ubico una de las primeras destilerías de la comarca. 1887.

Las tabernas y el primitivo proceso de elaboración del vino mezcal



Horno de pozo.

Desde mediados del siglo XVIII se comienza a definir la tipología distintiva de las tabernas y la relación de sus diferentes espacios constitutivos. En este periodo se consolida el proceso productivo del vino de mezcal, ligado estrechamente al medio rural y a las tradiciones seculares. En la producción del licor destilado se arraiga la fusión de elementos tecnológicos de raíz americana y europea.

El ciclo para la producción del antiguo vino de mezcal de Tequila iniciaba en los

agrestes campos de cultivo. Después de concluir el ciclo de madurez del mezcal azul cercano a los diez años y justo antes de la aparición del quiote, vástago vertical coronado con la floración conocida como cocuixtle repleta de semillas, que anticipa la muerte de la planta, es el momento de mayor concentración de azúcares en el vegetal. Es este período que la tradición estableció para realizar el desquiote o corte del inicio de la inflorescencia para posteriormente realizar el trabajo de jima o cosecha de las piñas o corazones:

“La operación de cortar el maguey maduro se llama gima, y se hace por medio de coas de forma particular; se despoja a la planta de sus hojas y luego se separa el tallo o cabeza, se parte por la mitad y se conduce en cargas de bestia o en carros hacia la taberna.”

Desde los campos de cultivo las piñas despojadas de las pencas u hojas se trasladaban a la taberna, primitivo ingenio para la producción de la bebida donde se depositaban en el patio de descarga para su pesado y selección.

El primer paso para la producción del aguardiente de mezcal lo constituía el tatemado de las cabezas de agave en pozos u hornos cónicos de piedra excavados en el suelo, similares a los utilizados en el periodo prehispánico siguiendo la ancestral técnica Mesoamericana. La piedra volcánica porosa se calentaba previamente con leña hasta lograr una temperatura adecuada. Al consumirse la leña se acomodaban en el pozo las cabezas partidas a la mitad y se tapaban con una cama de ramas, hojas y barro. Los jugos de la cabeza al contacto con la piedra caliente producían el vapor necesario para realizar el proceso de cocción y la transformación en azúcares del almidón vegetal. Después del tatemado se dejaba enfriar el horno y después de varios días se destapaba obteniéndose el mezcal propiamente dicho. Este mezcal dulce y fibroso es el que aún se puede encontrar en algunos mercados populares en diferentes regiones del país.



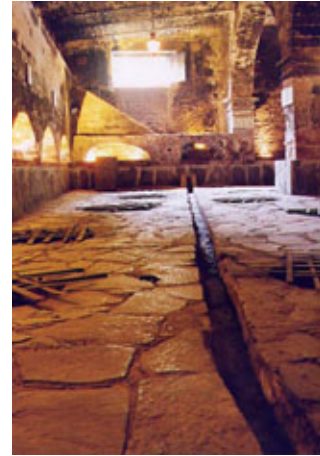
“Tahona” de la Hacienda de Santo Tomás. Siglo XVIII.

Para la extracción del mosto o jugo del mezcal cocido se utilizó hasta principios del siglo XX un molino circular de piedra conocido regionalmente como tahona. Esta instalación es conocida también como molino chileno. Está constituido por un eje central del cual partía un soporte para la pesada piedra de molino movida por tracción animal. En su parte baja tenía una plataforma de piedra laja o rajuela con unos conductos para recoger los líquidos por gravedad y un brocal cilíndrico de cantería. Este tipo de molinos se inspira en la tradición europea de los molinos para granos mediterráneos y en la tecnología minera.

El mosto dulce sin filtrar era conducido por medio de canalillos en el suelo o con cubetas de roble hacia los diferentes depósitos o tinas de piedra subterráneos, para dejarlo reposar fermentándose durante varios días a fin de transformar los azúcares en alcoholes de baja gradación. La maceración del mosto también se desarrollaba en odres, contenedores realizados con el cuero curtido de cabras. Posteriormente las tinas subterráneas de un manejo más complejo, fueron sustituidas por grandes pipones de madera de roble extraída del cercano Cerro Grande.

La parte final del proceso era la destilación, evaporando el mosto fermentado en primitivos serpentines o alambiques de cobre o de barro para producir el vino mezcal. La parte inicial de la destilación conocida como cabeza y la final, o cola del producto, se eliminaban debido a sus impurezas y alcoholes nocivos, quedando para el consumo el licor conocido como ordinario. Con la finalidad de producir una bebida de más pureza y gradación se introdujo paulatinamente una segunda destilación en el proceso.

El licor blanco, o aguardiente de mezcal destilado, era depositado en barricas de roble originario de las faldas del Cerro Grande de Tequila, o en botijas de barro vitrificado de diferentes tamaños similares a las que se utilizaron para el almacenaje de vino y aceite en Europa durante siglos.



Pozos de fermentación de la hacienda de San José del Refugio.

Las haciendas tequileras

El mezcal tequilero poco a poco fue dominando el paisaje de las faldas del volcán de Tequila. Vastas extensiones del terreno de las haciendas se fueron dedicando a su cultivo desde finales del siglo XVIII. Gran parte de la población del antiguo partido o comarca de Tequila se incorporaron a esta actividad agroindustrial, tanto en las extensas plantaciones como en las diferentes tabernas, José Menéndez Valdés reporta que en 1793 en la ...

“...Jurisdicción de Tequila Diez y seis leguas al Poniente de Guadalajara, en suelo llano y fecundo para toda especie de semillas, especialmente la de los mezcales...”

Durante ese periodo se incorpora la taberna como parte integrante de la infraestructura de algunas haciendas del territorio. Estas primitivas instalaciones



Casa Grande de la hacienda de Santo Tomás. Siglo XVIII.

industriales servían en la mayoría de

los casos para la producción de cantidades limitadas de vino mezcal destinado al consumo local y excepcionalmente para el comercio regional.

Aunque desde el siglo XVIII están operando algunas tabernas en la villa de Tequila, es en las haciendas en donde se concentra parte importante de la producción durante los primeros años del siglo XIX, ya que estaba ligada inicialmente al ciclo productivo agroindustrial en el que se vinculaba el cultivo de mezcal con la elaboración de la bebida. La producción de vino mezcal se circunscribió, durante ese periodo principalmente, al medio rural, cercano a los sembradíos de agave y a las necesarias fuentes de abastecimiento de agua requerida para el proceso de elaboración de la bebida.

Las Haciendas ubicadas en las laderas del Cerro Grande de Tequila como San Andrés, Teuchitlán, La Estanzuela, Estancia de Ayllones, El Carmen, La Providencia, Santa María, Santo Tomás, la Cofradía de las Ánimas, San Antonio del Potrero, La Estancita, Huitzilapa, La Experiencia o Santa Quiteria, además de destinar gran parte de sus tierras al cultivo del mezcal azul, contaban con tabernas de mayor o menor tamaño dentro de sus áreas productivas. Hacia 1830 José Antonio Gómez Cuervo restablece la taberna de “San Martín”. Se instauran en las haciendas de la región otras destilerías que, como regla general, toman el nombre de sus propietarios agregando la terminación eña o eño: “La Gallardeña”, “La Martineña”, “La Quintaleña”, “El Medineño” o “El Careño”.

Antonio Gutiérrez y Ulloa escribe hacia 1823 en el Libro de la Razón General de Hacienda Nacional de la provincia de Guadalajara hoy Estado Libre de Jalisco que, el partido de Tequila:

“Es abundante de maíz y semillas, se cría bastante ganado, pero su principal cultivo y beneficio es de los mezcales.”

Hacia mediados del siglo XIX se inicia un proceso de especialización industrial en la elaboración de la bebida, en el que las tabernas se van concentrando en la población de Tequila, estableciéndose de una manera separada de la estructura productiva de las haciendas. Es en este periodo que se consolidan los empresarios tequileros independientes no necesariamente propietarios de las tierras de sembradío. Las haciendas y rancherías construyen su vocación a partir de ese momento. Más que a la elaboración de tequila, son dedicadas a la siembra y cultivo de vastas extensiones de mezcal azul para proveer de materia prima a las destilerías, siguiendo las técnicas y procesos tradicionales de cultivo. Mariano Barcena, celebre escritor jalisciense escribe que:

“Los principales plantíos de maguey se encuentran en el 12 cantón especialmente en la comarca que rodea al cerro de Tequila, pues en las faldas de esta montaña se encuentran los principales plantíos.”

El paisaje agavero se consolida durante ese periodo. Lázaro Pérez, autor del ensayo “Estudio sobre el maguey llamado Mezcal en el Estado de Jalisco”, que data de 1887, da fe del fenómeno que desde siempre ha llamado la atención de viajeros y lugareños:

“Varias son las clases de esta preciosa planta mexicana que para la industria del licor llamado vino mezcal, se cultivan en los terrenos de Tequila, Ahualulco, Magdalena, Ameca, Teuchitlán, Hostotipaquillo y en los de otras poblaciones situadas al poniente

de Guadalajara, capital del estado de Jalisco (México), que gozan de climas y demás circunstancias locales propias para la vegetación de esta especie de magueyes.”

La demanda de la bebida alcanzó niveles muy altos a partir de la segunda mitad de la centuria, lo que provocó un incremento notable en la superficie cultivada de las haciendas tequileras. En el Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco elaborado hacia 1887 por Mariano Barcena, se hace el censo de los sitios productores de agave en el duodécimo cantón del Estado, correspondiente a Tequila. Entre las haciendas y rancherías donde se cultiva a gran escala la planta, se encuentran Santa Teresa, Lo de Guevara, El Refugio, San Sebastián, La Labor de Rivera, Sayulimita, Santa Ana, San Rafael, La Labor, Guadalupe, La Gavilana Chapulimita o Cólica. La producción de agave se complementaba con la producción en terrenos de las comunidades indígenas de El Arenal, Amatitán y Tequila. Este importante trabajo documental describe con profundidad todo el proceso para la siembra y beneficio del mezcal en el siglo XIX.

Como parte de su valiosa información trae anexa la “Carta Agrícola del Estado de Jalisco” en la que se muestra la región del Cerro Grande de Tequila con los terrenos de sus haciendas completamente cultivados con maguey de vino. En 1893 Bernardo M. Martínez en sus Notas Geográficas del Duodécimo Cantón del Estado de Jalisco apunta:

“En todo este Cantón abunda de una manera sorprendente el mezcal; los fabricantes del vino mezcal se han dedicado tan asiduamente a su cultivo que esta planta constituye hoy la riqueza de algunas haciendas.”



Hacienda de San Andrés. Siglo XIX.

El cultivo intensivo de agave azul en las haciendas tequileras se mantuvo vigente hasta la tercera década del siglo XX, periodo en que el reparto agrario promovido por la triunfante Revolución Mexicana propició la declinación de estas estructuras productivas. Parte de las tierras pertenecientes a las haciendas fueron repartidas a los campesinos bajo la figura legal, no del todo eficiente, del ejido. Otras extensiones fueron destinadas a propiedad particular. Pese al cambio radical en la posesión del suelo y al constante cambio de propietarios, la vocación ancestral de la comarca no ha variado y sigue manteniendo su vitalidad. Para la siembra de agave actualmente operan mecanismos como el arrendamiento de parcelas, la compra

anticipada de la cosecha o el financiamiento por parte de las industrias tequileras hacia los campesinos y agricultores.

Las instalaciones industriales en Tequila

Debido a la necesidad del agua en el proceso de fabricación del vino mezcal, desde finales del siglo XVIII se fueron estableciendo las primeras instalaciones industriales para la producción en las márgenes del río de Tequila, en un extremo de la población del mismo nombre. En estas incipientes instalaciones industriales de carácter semi-urbano se sigue manteniendo la tipología tradicional del proceso establecida en las primitivas tabernas.

A partir de la primera mitad del siglo XIX se produce un fenómeno de expansión del mercado más allá de los límites del estado de Jalisco. La importancia de la bebida que empieza a conocerse como “tequila” genera una transformación en su modo de manufactura. De ser una actividad complementaria dentro de los diversos giros de las haciendas de la región, con instalaciones relativamente modestas y poco desarrolladas, generalmente en el ámbito rural, pasa a constituirse como una industria formal especializada y de un carácter preponderantemente urbano.

A principios del siglo XIX en la Villa de Tequila se establecen las destilerías de fray Mariano Ramírez, la del Capitán José María Zamudio, la de José María Ballesteros, la “Cruz” de José María Castañeda en 1805 y la de Félix Vargas hacia 1820. Debido a las dificultades en la comercialización y a la fluctuante política hacendaria del periodo de independencia, se inicia un proceso constante en la compra - venta de las instalaciones de las tabernas por diferentes empresarios tequileros, o el cierre y apertura de nuevas fábricas. Este fenómeno que manifiesta una gran vitalidad en la industria tequilera, con excepciones, ha continuado hasta la actualidad.

En la segunda mitad del siglo XIX se consolidan algunas de las principales fábricas. La “Antigua Cruz”, denominada “La Perseverancia” en 1888 por su nuevo propietario Cenobio Sauza, actualmente sede de la empresa Tequila Sauza;; “La Gallardeña” de Luciano Gallardo, adquirida por Sauza; la “Taberna del Puente” bautizada como “La Constancia” por el importante empresario Jesús Flores y nuevamente rebautizada por José Cuervo Labastida como “La Rojeña” retomando la herencia de la taberna fundada en 1795; la “Martineña” propiedad de los herederos de Francisco Martínez; “La Guarreña”; la “Esparceña”; la “Casualidad” o la “Mona” son algunas de las industrias que se establecen en la Villa de Tequila. En el medio rural se mantienen, entre otras, las instalaciones de las haciendas de Santo Tomás, La Estancita, de San Andrés, de Santa María, de Santa Quiteria, la Experiencia y la de San José del Refugio de Amatitán productora del tequila “Herradura”.

Hacia 1875, la fisonomía de la villa de Tequila había consolidado su carácter eminentemente industrial. Las tabernas ocupaban una parte significativa de las márgenes del río Atizcua, que atraviesa la población. En el Informe y Colección de

Artículos relativos a los fenómenos geológicos verificados en Jalisco en el presente año y en épocas anteriores se publica una nota significativa:

“Por todas partes se elevan columnas de humo, son las tabernas, principal fuente de riqueza en Tequila, que cual monstruos gigantescos arrojan al respirar enormes cantidades de vapor...”

El panorama de la industria hacia finales del siglo era más que positivo:

“La principal industria a que algunos propietarios se dedican, es la fabricación del vino mezcal; aguardiente que se extrae de la planta que lleva ese nombre, perteneciente a la especie de maguey o agave americana; planta muy común en toda la América y la más útil de todas las de su clase. (...) Hasta el mes de abril próximo pasado se contaban en este Cantón cuarenta y ocho fábricas en las que se elaboraban mensualmente diez mil barriles de vino mezcal llamado Tequila.”

Con los años se fueron introduciendo mejoras en los procesos de fabricación. Debido a la creciente demanda durante el siglo XIX, en las tabernas se fueron introduciendo nuevos procesos tecnológicos que mejoraban la calidad del producto sin apartarse de su esencia tradicional.

Uno de los cambios más significativos fue la sustitución de los hornos de pozo, de origen precolombino, en el que el mezcal se tatemaba con la leña que da el característico sabor ahumado a otros mezcales, por los hornos de mampostería que utilizaban vapor para la cocción. Los nuevos hornos estaban contruidos con ladrillo de barro cocido, o piedra en forma de grandes cubos. En el frente se dejaba la entrada para la alimentación y en su parte interna se colocaba una tarima de mampostería o madera que separaba a las cabezas del suelo y por donde se introducía el vapor de agua. En la parte superior se dejaba una claraboya sobre la bóveda como respiradero. El vapor era producido por calderas coronadas con chacuacos o chimeneas de mampostería. Esta innovación tecnológica marcó la diferencia entre el vino de mezcal de Tequila y sus similares producidos en otras regiones del país.

La fermentación de los mostos utilizando tinas de piedra subterráneas gradualmente se sustituyó por la maceración en grandes toneles de roble conocidos como pipones.

En los procesos de destilación se introdujeron mejoras significativas como la doble destilación del mosto, y los alambiques de evaporación continua, inventados por Martín Martínez de Castro en 1881 e introducidos a la destiladora “La Constancia” por Jesús Flores:

“Los alambiques usados en las fábricas, son, unos, los primitivos o rudimentarios llamados hornos; otros los alambiques comunes, que se cargan con bagazo: y en fin, los perfeccionados y de destilación continua. (...) En estos sistemas antiguos se sostiene más cierto gusto y aroma particulares, que caracterizan el sabor clásico, para la mayoría de los consumidores, mientras que en los aparatos más perfectos se obtienen productos químicamente más puros.

Entre las fábricas de vino mezcal, montadas con mayor perfección, deben citarse las de los Sres. D. Jesús Flores, D. Cenobio Sauza, D. Feliciano Orendáin y D. Elíseo Madrid.”

Hacia finales del siglo XIX se comienza a embotellar el vino de mezcal en grandes envases de vidrio forrado con fibra de mezcal o paja, conocidos como “damajuanas” y en botellones de cristal tapados. Hacia 1900 se introduce el envasado en botellas de vidrio, inicialmente importadas de Alemania y posteriormente producidas en Monterrey.

En las primeras décadas del siglo XX se implantan procesos de elaboración más eficientes que utilizando los nuevos recursos energéticos, como la electricidad o los carburantes, permitieron una mayor productividad de las empresas destiladoras y un control de calidad más estricto. Uno de los adelantos significativos fue la incorporación hacia 1950 de la molienda mecánica utilizando desgarradoras metálicas y bandas de transportación. En esa época se comienza la utilización de diesel en las calderas sustituyendo a la leña como combustible para la producción de vapor de agua.

En años recientes se han incorporado nuevos elementos tecnológicos como las tinas de fermentos y los alambiques contruidos en acero inoxidable, las bandas de embotellamiento automatizadas, la introducción de autoclaves de acero para cocer a presión el mezcal, o las técnicas para maduración o añejamiento prolongado de la bebida. Otro paso fundamental en el desarrollo de la bebida lo constituyen los laboratorios de control de calidad y las estrategias de comercialización.

La expansión en el consumo de la bebida nacional

A partir de la segunda mitad del siglo XIX se produce un fenómeno de expansión en el consumo de la bebida por todo el país y el extranjero. En esa época se transforma el término vino mezcal de Tequila, con el que era conocida, por el más sencillo y evocativo de la provincia de origen: tequila. Albert S. Evans escribe en 1869 al respecto:

“Existe un mezcal de mejor calidad que se produce cerca de Guadalajara y que lleva el nombre del pueblo donde se hace “Tequila”. Este cuesta más y se envía a la ciudad de México y otros lugares, y se considera un buen regalo para un amigo.”

Las virtudes medicinales del tequila atribuidas con o sin razón al licor, han sido desde siempre, un factor importante para su difusión en diversos ámbitos geográficos. Es tradición arraigada en la región el recomendarlo para aliviar afecciones respiratorias. La propia Sociedad Médica de Londres, en 1875 dictaminó acerca de sus cualidades curativas que:

“El tequila mexicano es muy eficaz para curar enfermedades, pues se ha observado que, tomado con moderación, es poderoso coadyuvante en la purificación de la sangre; que es un magnífico estimulante en las funciones del aparato digestivo, recomendable en algunos casos de inapetencia...”

Durante el siglo XIX toma importancia el puerto de San Blas como punto de exportación del aguardiente de mezcal, propiciando un incremento significativo en la demanda y el auge decimonónico de las haciendas tequileras. La demanda de licores propiciada por la “fiebre del oro” californiana tuvo una respuesta oportuna de las fabricas de tequila, expandiendo gradualmente su mercado a la costa oeste de Estados Unidos a través del Pacífico. El comercio dentro del país se propagó principalmente por conducto de las ferias regionales. Las ferias religiosas de San Juan de los Lagos, de Talpa, de San Marcos en Aguascalientes, la de Silao, Guanajuato o la de Saltillo contribuyeron de manera significativa a su divulgación. El mercado en la ciudad de México se consolidó desde temprano gracias a la calidad del producto.

El historiador Manuel Payno de igual manera describe la importancia que ésta bebida adquirió, distinguiéndose del resto de los vinos de mezcal producidos en otras regiones:

“El mezcal puro es uno de los licores espirituosos más estimados en el mercado de México. Esta licor y el tequila que se fabrica en el Departamento de Jalisco, suelen confundirse en el olor y en el sabor con la ginebra de Holanda (...) El de Guadalajara, conocido generalmente con el nombre de tequila, se consume en todo el país.”

En 1873 Cenobio Sauza inicia el envío de barricas por tierra rumbo a la franja fronteriza de Nuevo México, ampliando gradualmente el comercio hacia la Costa Este Norteamericana. El traslado en esos días previos a la expansión del ferrocarril se realizaba penosamente por medio de carretas o atajos de mulas.

Lázaro Pérez da constancia, hacia 1887, de la expansión de la industria tequilera a finales del siglo XIX:

“De la importancia de esta industria que no solamente se ejerce en el cantón de Tequila, sino también en otros muchos lugares situados al oeste de Guadalajara, cuyos terrenos y clima son análogos a los de dicho Cantón, se puede formar idea, sabiendo que más de 60 millones de mezcales que se cultivan actualmente en el Estado, producen cada año más de cien mil barriles de vino mezcal.”

Esta época está marcada por el afán de progreso propiciado por el régimen de Porfirio Díaz, quien buscó industrializar al país y divulgar internacionalmente sus logros. En 1885 se publica el Atlas pintoresco e histórico de los Estados Unidos Mexicanos de Antonio García Cubas. En esta monumental obra se ilustran las actividades más relevantes de la nación y sus principales productos. En la lámina correspondiente a la Carta Agrícola se dibuja el mapa de la República con los cultivos más significativos. De los productos relacionados con el maguey sobresalen las tres zonas agaveras que en ese tiempo estaban en pleno auge: el maguey de pulque fino en los estados de México, Tlaxcala e Hidalgo; el maguey de hilo de henequén en la península de Yucatán y el maguey de aguardiente de tequila en el estado de Jalisco. De ellas la única que ha subsistido hasta la actualidad es la tequilera.

El aumento en la producción, permitió la expansión de los terrenos cultivados en la zona, la formación de instalaciones industriales especializadas y la implementación de una infraestructura complementaria:

“Se sabe de una manera positiva que a ejemplo de las personas citadas, otro propietario vecino de Tequila y también dueño de grandes plantíos de magueyes D. Cenobio Sauza, pronto inaugurará una gran fabrica al estilo moderno, mejora que será muy oportuna atendiendo al halagüeño porvenir que tiene el vino mezcal o tequila, con motivo del Ferrocarril Central, que dentro de muy poco tiempo nos pondrá en rápida comunicación no solamente con las principales poblaciones de la República, sino también con las del extranjero, en las cuales el mencionado articulo tendrá considerable consumo, principalmente cuando sus buenas cualidades sean bien conocidas y debidamente apreciadas.”

Un factor importante en la ampliación de los mercados para el tequila fue la introducción de un ramal del Ferrocarril Central que se concretó en la última década del siglo XIX. A través de este medio se fortaleció el envío del licor hacia todos los confines del país y rumbo hacia otras latitudes. Entre los países a los que se exportaba la bebida en esa época se encontraban principalmente Estados Unidos, que concentraba cerca del 80% de las exportaciones, Guatemala, El Salvador, España, Bélgica, Alemania, Francia e Inglaterra. El viajero inglés T. Phillip Ferry escribe en 1909:

“De esta región, donde la industria ha alcanzado su más alto desarrollo, millones de pesos, precio del producto son enviados al noroeste de México.”

El periodo porfirista constituyó uno de los momentos de mayor auge y reconocimiento de esta bebida, los diferentes productores participaron con éxito en certámenes internacionales obteniendo en diversas oportunidades medallas y premios. El texto elaborado por Bernardo M. Martínez en 1893 da un panorama de la situación de esta agroindustria a finales del siglo XIX:

“La gran cantidad de barriles fabricados llamó la atención para los fabricantes, lo que hizo que algunos clausuraran sus fabricas; pero en la actualidad la mayor parte de esas fábricas han sido abiertas nuevamente; debido a que el Gobierno ha moderado las contribuciones, como era de aguardarse, atendiendo al espíritu progresista de nuestros gobernantes.

La mayor parte de esas fabricas fueron premiadas con medallas de oro, plata o cobre en la exposición últimamente verificada en París; habiendo sido condecorados los propietarios con honrosos diplomas y menciones honoríficas por el presidente de la República, General Porfirio Díaz.”

Las diversas marcas de tequila producidas en ese periodo fueron objeto de condecoraciones y premios nacionales e internacionales. Entre las distinciones obtenidas, la fabrica de “La Perseverancia” de Cenobio Sauza obtuvo la Medalla de Primera Clase en la Segunda Exposición Nacional de Las Clases Productoras en 1880; recibió Medalla de Oro en la ciudad de Chicago en 1893; en 1910 la Gold Medal en la San Antonio Internacional Fair Association; en 1922 en la Exposición Internacional del Centenario de la Independencia de Brasil; en la Cuarta Exposición Nacional de El Salvador en 1927 o en 1930 el Gran Premio de la Exposición Internacional de Sevilla. La destilería de “La Rojeña” obtuvo en 1907 el Gran Premio de la Exposición Internacional de Madrid; en 1909 el Grand Prix en L’Exposition Internationale d’Alimentation et d’Hygiene en París o la Medaglia d’Oro en la Esposizione del

Progresso Industriale en Roma el año de 1923. Otras tabernas obtuvieron premios similares.

La importancia de Jalisco como fabricante de tequila se puede constatar en el mapa de la República Mexicana publicado por el Departamento de Promoción Pública de Porfirio Díaz en 1900. En este documento redactado en inglés para su difusión internacional en la Universal Exposition de Saint Louis Missouri se señalan por estados, las áreas productoras de pulque, mezcal y tequila. En la gráfica de barras anexa al plano, la producción del estado de Jalisco se disparara en relación a las otras entidades de una manera significativa. En ese entonces se estimaba la producción de cabezas de agave en 60 millones de ejemplares.

El gran cambio social y político generado por la Revolución Mexicana impactó en forma significativa a la industria tequilera. En el último tercio del siglo la alta demanda internacional propició la apertura de múltiples destilerías en varias zonas del estado, fuera del área tradicional de cultivo, que sucumbieron ante la anarquía provocada en el campo. Como consecuencia del mismo movimiento social, en los años posteriores al conflicto armado colapsó el centenario sistema de producción de las haciendas. Desde mediados del XIX la propiedad de la tierra estuvo sometida a un dinámico intercambio de las plantaciones agaveras entre dueños vinculados generalmente con las tabernas. Este fenómeno se incremento hacia la década de 1930 con la reforma agraria impulsada por el gobierno cardenista. Las tabernas alojadas en las haciendas y rancherías productoras de mezcal azul ante el conflicto agrario fueron perdiendo competitividad frente a sus similares semi urbanos y gradualmente fueron cerrando. Hacia 1930 aún estaban en producción algunas destilerías en haciendas como Santa Quiteria, El Careño, Santa Rita, San Andrés o La esperanza.

A partir de los primeros años del siglo XX las instalaciones industriales se fueron concentrando en las principales poblaciones que conforman el valle. En Tequila continuaban trabajando La Rojeña, La Castellana, La Perseverancia, La Martineña, La Primavera o El Águila; en Amatitán San José del Refugio, La Esperanza y La Estrella; en El Arenal La Providencia y La Parreña. En esa misma época en la lejana zona de los Altos de Jalisco se fueron asentando varias destilerías productoras de tequila, diversificando la producción hacia otras latitudes.

Pese a que declinó el área cultivada durante el periodo posterior a la Revolución Mexicana, la producción de las más importantes destilerías mantuvo un nivel de calidad que conservó el reconocimiento en certámenes internacionales.

La bebida fue logrando un prestigio significativo gracias a las corrientes nacionalistas promovidas por el nuevo régimen. A finales de la década de 1920 se inicia un movimiento de revalorización de las artes e industrias populares mexicanas como parte de la identidad nacional. Algunas manifestaciones vernáculas del estado de Jalisco como la música de mariachi o la charrería, junto con el tequila, fueron poco a poco asumidas como sinónimo de identidad patria. A este reconocimiento colectivo, contribuyó de una manera decisiva la cinematografía mexicana de los años treinta y

cuarenta, en las que el ambiente del campo jalisciense se sublima. Ésta imagen idílica de la comarca fijada a través de las películas mexicanas, propició su identificación internacional como lo mexicano gracias a su amplia difusión en Europa y América.

Algunos eventos de carácter global han afectado en diversas formas a la industria del tequila:

“...el inicio de la segunda gran guerra trajo una demanda internacional de tequila que jamás habían soñado sus productores, a lo que ayudó la publicidad de una cinematografía mexicana que durante más de una década llamó poderosamente la atención de toda América y una buena parte de Europa. (...) Como era de esperarse, cuando se firmó el armisticio y se recuperó la producción de aguardiente en los países afectados por la guerra, la exportación de tequila cayó al piso.”

La difusión de la cerveza y otras bebidas alcohólicas como el ron, el brandy, el whisky en el ámbito nacional, que entraron a competir directamente en el mercado del tequila también afectaron a la industria, entrando gradualmente en un periodo de relativa declinación en cuanto a su prestigio y aceptación. Llegando a mediados del siglo XX a considerarse como una bebida corriente, consumida principalmente por gente humilde, pese a que en algunos casos, se siguió manteniendo un alto nivel de calidad en su elaboración. La contracción del mercado, implicó el cierre de las destilerías más pequeñas, concentrándose la producción en algunas marcas con mayores recursos para la comercialización de carácter internacional como Sauza, Herradura o Cuervo. A nivel regional algunas marcas se mantuvieron con mayor o menor fortuna, como Viuda de Romero, Orendáin o el Caballito Cerrero.

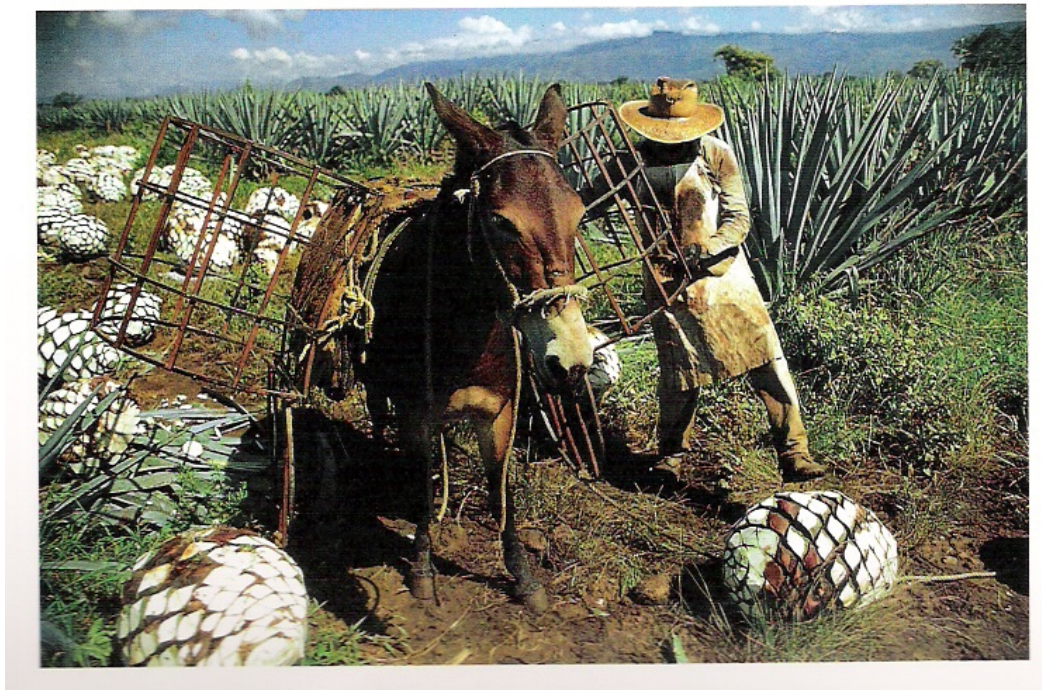
Desde la década de 1970 se observó un incremento constante en las plantaciones y una mayor demanda en los mercados nacionales e internacionales. La apertura de mercados en Asia y la consolidación de algunas marcas con intereses comerciales de carácter global contribuyeron a la expansión.

La década de 1990 implicó un repunte significativo para la industria tequilera y un reforzamiento significativo de las instalaciones productivas. La aceptación internacional de la bebida ha propiciado la proliferación de gran cantidad de marcas y la siembra de grandes extensiones de agave en la zona de denominación de origen.

Para hacer frente a la problemática cambiante del mercado que propició, entre otras cosas, un fenómeno de falsificación de tequila en otras latitudes, los fabricantes buscaron asociarse de manera gremial a través de diferentes organismos. En 1923 se formó la Cámara de Mezcaleros de Jalisco; en 1933 se creó la firma Productores de Tequila; en 1935 Tequila S. A.; en 1955 se transformó en Productores de Tequila, finalmente en 1959 se consolidó como la Cámara Regional de la Industria Tequilera, actualmente en funciones. Entre sus actividades y objetivos se cuentan el combatir la adulteración, la fabricación clandestina y el contrabando de la bebida, así como gestionar la expedición de leyes y reglamentos que protejan a la industria.

Entre las normas que han regulado la calidad de la bebida, la falsificación en otros ámbitos, la adulteración y el apego al sistema de producción tradicional, se

cuentan las siguientes: en 1928 se expide el Reglamento para Alcoholes, Tequilas y Mezcales; en 1949 la primera norma oficial de calidad (DEN-R-9 1949) reformándose en diversas ocasiones; en 1974 la NOM =V-7-1976 relativa al territorio que delimita la Denominación de Origen del tequila que también ha sufrido algunas actualizaciones. El área abarca municipios de los estados de Guanajuato, Michoacán, Nayarit, Tamaulipas y Jalisco. Actualmente La Norma Oficial Mexicana NOM- 006-SCFI-1994 regula de manera muy estricta el proceso de elaboración a partir del ciclo agrícola, hasta sus fases finales. Actualmente la actividad tequilera vive un periodo de expansión muy importante.



I.4.2. Patrones de posesión

Debido a la amplia extensión de la zona núcleo, existe una cantidad considerable de propietarios cuyas posesiones presentan diversos regímenes de tenencia de la tierra. En el área rural y urbana comprendida en la propuesta se presentan terrenos, inmuebles o parcelas con los siguientes esquemas de propiedad: privada, de origen ejidal, federal, estatal y municipal.

De acuerdo a la legislación mexicana, la propiedad privada se caracteriza por la transferencia de derechos de posesión a particulares por medio de un traslado de dominio por venta, cesión o herencia. La propiedad ejidal es resultado del reparto de las tierras de las haciendas a un núcleo de población campesina promovida por la Ley Agraria de 1915, después de la Revolución Mexicana, se adquiere a través de cesión de derechos ejidales, (ver planos Plantación agavera I.1.4-08 y I.1.4-09) (Les denominaremos “de origen ejidal” para caracterizar su naturaleza y por no poder afirmar los datos en cuanto a traslado de dominio ante el Registro Público).

Las propiedades federales son las zonas arqueológicas, los inmuebles dedicados al culto, los inmuebles y las tierras de zonas boscosas difícilmente utilizables adquiridos a través de expropiación, posesión histórica, venta o cesión por el Estado Mexicano. Las propiedades de carácter público estatales o municipales son aquellos predios o inmuebles adquiridos por las autoridades correspondientes por medio de venta o cesión (ver plano localización de bienes culturales I.1.4-10)

En el área rural se concentra una importante cantidad de las unidades productoras de agave en el estado de Jalisco. Son 1,226 unidades de producción rural constituidas por terrenos o parcelas cultivadas con 12,288 hectáreas de agaves. Sus propietarios representan cerca del 45% del total de productores en Jalisco. Los propietarios de las unidades de producción tienen básicamente tres modalidades de tenencia de la tierra: propiedad privada, propiedad ejidal y asociaciones productivas mixtas entre capital privado y superficie ejidal.

Propiedad privada

En la zona núcleo se ubican alrededor de 128 unidades productivas de propiedad privada que ocupan 2,686.00 hectáreas. Representan el 22% de la superficie cultivada.

Propiedad ejidal

En la zona núcleo son 1022 unidades de producción rural de propiedad ejidal. Representan el 44% con 5,458 hectáreas sembradas con agave.

Propiedad mixta

Son 76 las diferentes asociaciones productivas de propiedad mixta activas en la comarca. Constituyen el 34% de los propietarios poseedores de 4,142 hectáreas aproximadamente.⁴⁴

Las instalaciones industriales elaboradoras de tequila presentes en la comarca tienen dos regímenes de propiedad: privada y ejidal. Las instalaciones de propiedad privada se encuentran principalmente en los núcleos urbanos y en forma mayoritaria se mantienen en producción. Las instalaciones de carácter histórico, en ocasiones en desuso, se localizan en el área rural y pertenecen principalmente a la infraestructura de las antiguas haciendas tequileras otorgadas a los campesinos de la región después de la Revolución Mexicana.

Propiedad privada

En la zona núcleo se ubican alrededor de 40 instalaciones industriales de propiedad privada.

Propiedad ejidal

En la zona núcleo son cerca de 20 inmuebles con instalaciones productoras de propiedad ejidal.



⁴⁴ INEGI. **El agave tequilero en el estado de Jalisco**. Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México, 1997. Pág. 12.

I.4.3. Intereses públicos y privados

El Volcán de Tequila, la Montaña Sagrada

El volcán forma una unidad con el valle en donde se ubica la población de Tequila. Esta montaña fue el símbolo para los primeros asentamientos en la zona, gracias a las condiciones topográficas y por ser un punto donde se podía tener visible todo el valle, además de las condiciones climáticas que han favorecido esta región, ya que son temperaturas que van desde los 20° a los 26° centígrados. En los valles volcánicos formados por las erupciones de esta montaña se establecieron las poblaciones prehispánicas de Teuchitlán, Santa Quiteria y Huitzilapa, que habitaron la zona hasta el año 900 de nuestra era.

El Volcán presenta los tres niveles verticales del mundo que reconocían las culturas mesoamericanas: el inframundo, lo terrestre y lo celeste. Esos niveles están presentes en el volcán. El inframundo con su cámara magmática, lo terrestre con los suelos volcánicos y lo que crece sobre él, y lo celeste en la cima de la montaña con la tetilla.

El Volcán es considerado, por las culturas prehispánicas, como montaña sagrada. Esta montaña presenta una aguja o tetilla, que identifica el sitio por donde hace 220,000 años salieron por última vez los derrames de lava. Parte de esta originó la obsidiana, vidrio volcánico muypreciado en la antigüedad. De esta roca viene el origen prehispánico de la palabra tequila, que significa “*lugar donde se corta*”, haciendo alusión al filo extraordinario que tiene la obsidiana que tuvo usos múltiples desde hace 3,500 años.

No obstante, además de la importancia cultural que ha tenido el Volcán de Tequila, es también uno de los puntos importantes de áreas naturales en la zona; en él se ha conservado una gran diversidad de flora y fauna, además de que por la topografía y condiciones del suelo es la base de el nacimiento de afluentes de agua que corren hacia el valle.

Los volcanes han marcado la cultura de la región desde hace miles de años, fueron referencia fundamental de la tradición Teuchitlán, son fuente de obsidiana y sus tierras han permitido cultivar el agave procedente de la barranca. Sin los volcanes, es imposible imaginarse cómo habría sido el desarrollo cultural y económico de la región, pero una cosa sería clara, no habría tequila, por eso tenemos una bebida con nombre de volcán. Los volcanes y sus valles son un patrimonio natural y cultural que debemos conservar, si no, ¿qué habría sido de nosotros y nuestra cultura?

El Paisaje Agavero; Resultado de un Proceso Cultural a través de los Siglos

Desde tiempos inmemoriales, las difíciles características climáticas, geológicas y topográficas de las faldas del Volcán de Tequila favorecieron la siembra de mezcal azul y otras variedades afines frente a otro tipo de cultivos originarios como el maíz, la calabaza o el frijol ya que este vegetal no requiere suelos ricos en nutrientes, ni una gran humedad del suelo para desarrollarse adecuadamente, permitiendo la siembra de diversas áreas de cultivo y el aprovechamiento de terrenos



agrestes. Con tal objeto los antiguos pobladores de la comarca fueron modificando durante siglos el entorno y la flora originarios para adaptarlos al cultivo del Agave Tequilaza Weber Azul y otras variedades similares. Los métodos de plantación, cultivo y cosecha se fueron perfeccionando a través de los siglos, desde hace tres mil años atrás, creándose una cultura agrícola de origen prehispánico que aun pervive en los campos de la región que circunda el volcán.

Al iniciar el contacto entre españoles e indígenas en los primeros años del siglo XVI, en la zona se comienza a desarrollar una identidad con características bien definidas en la que se fusionan elementos de ambas tradiciones culturales. Así las condiciones del paisaje fueron combinando el entorno agreste con el azul de los agaves, al que también se le agregan las industrias que comienzan a producir el mezcal que se llamara “tequila”, y que pertenecen al patrimonio arquitectónico del lugar junto con las diferentes haciendas tequileras que se originaron a partir del desarrollo de esta producción, que constituyen ambas expresiones, partes complementarias de un mismo ciclo agro-industrial que ha sido desde hace varias centurias soporte primordial de la economía local y han contribuido en forma significativa a la imagen a través de la cual es reconocido México en el mundo. El Tequila, es una bebida que ha perdurado por más de 300 años, pasando la prueba del tiempo y diversas etapas del proceso cultural de la Región, de México y del mundo que le ha permitido manifestarse como un símbolo de toda una cultura que le dio origen; origen que permitió, a su vez consolidar la configuración de una sociedad mestiza que requería mantener o rescatar de alguna forma valoradas las tradiciones que le dieron en otra época identidad, con la cual significó como cultura que cuenta con una riqueza importante que puede compartir con otras culturas sin verse atentado en perder, antes

bien, consolidar en el proceso socio-histórico y sabedor de éste, fortalecerá su identidad.

Los Centros de Población, también son parte de la cultura agavera y que son los medios en donde se manifestaron las expresiones artísticas, tradicionales y de costumbres como la tradición del campo, charrería, mariachi, la vestimenta y la gastronomía, además donde han nacido diversas leyendas y mitos que a través del tiempo se han contado a través de las generaciones y que son parte de la tradición. Esta cultura es la que engloba los monumentos arquitectónicos con la arquitectura tradicional, montando un escenario urbano que caracteriza a estos poblados y que es parte de la identidad de su gente.



El Paisaje de la Barranca, Combinación de la Naturaleza, el Agave y la Arquitectura Patrimonial.

La variedad denominada científicamente como *Agave Tequilana Weber Azul* solo se encuentra de origen en la región. Su posible proveniencia se ha ubicado en las cañadas que conforman el profundo cañón formado por el cauce del Río Grande de Santiago, siendo sus condiciones topográficas e hidrológicas las que ayudaron al desarrollo de esta planta.

Debido a la accidentada disposición de los terrenos conocidos localmente como *seborucos*, potreros pedregosos y accidentados ubicados generalmente en las laderas de cerros o barrancas, poco propicios para otros productos agrícolas, los cultivos se efectuaban utilizando la ancestral técnica de plantación en *coamil*, siembra sobre terreno inclinado desarrollada en Mesoamérica.

Muchas son las cuestiones de la importancia de esta barranca, una de estas es la conservación de la gran diversidad de flora y fauna, que viven entre un paisaje de formaciones caprichosas y de afluentes de agua importantes, no solo para la zona sino para la región, y que fue un elemento importante para el asentamiento de haciendas y de tabernas. Los niveles del terreno de esta barranca alcanzan de los 700 metros a los 1500 metros sobre el nivel del mar, condición que propició la construcción de tabernas, que trabajaron clandestinamente en el siglo XVIII, cuando se prohibió la producción del tequila en la zona, este hecho las hace pertenecer no solo a un patrimonio arquitectónico sino también histórico.

Capítulo 2

Capítulo II.

Evaluación y Objetivos

II.1. Diagnóstico



II.1.1. Medio Natural

El paisaje natural donde se insertan las plantaciones agaveras está enmarcado por dos accidentes geológicos excepcionales: el agreste y profundo cañón que desciende hasta el cauce del Río Grande de Santiago hacia su confín norte y hacia el sur, la imponente presencia de la antigua montaña sagrada del Cerro de Tequila.

En lo que corresponde a los Municipios de Amatitán y El Arenal, lo correspondiente al Paisaje Natural el aspecto sobresaliente lo conforman los cerros que funcionan como telón de fondo para dichas localidades, que a pesar de que no cuentan con una vegetación destacada, en tiempo de lluvias, el verde de sus laderas proporcionan un marco de esplendor a las localidades. Siendo éstos el cerro de Amatitán al oeste y al este el cerro del Cascahuín.

Cabe mencionar que del Cerro de Amatitán, provienen varios arroyos, para los cuales deberá preverse la protección que señale lo establecido por la Comisión Nacional del Agua. Objetivamente la máxima problemática es la falta de instrumentos jurídicos para la protección, conservación, aprovechamiento y desarrollo de las áreas naturales existentes dentro de la zona. En lo concerniente a la zona del volcán no presenta una problemática considerable en la zona del cráter, en lo que concierne a la zona de las faldas del volcán donde se ubica la zona boscosa presenta una deforestación a causa del aprovechamiento de las especies de árboles para la fabricación de productos varios, aunque al momento no es representativa dicha deforestación si puede representar una amenaza a futuro. También se presenta erosión en los suelos por la introducción de otros usos de suelo para fines agrícolas o ganaderas, así como sucede en la zona de la Barranca de la cuenca del Río Grande de Santiago.

En cuanto los aspectos de contaminación se puede apreciar que el más grave en la zona es el de contaminación de agua, aunque la zona cuenta con suficiente recursos hidrológicos se enfrenta a la problemática de contaminación de los mismos (pérdida de calidad) que significa una amenaza importante para el desarrollo de la zona.

II.1.2. Paisaje Agavero

La irregular franja de tierra localizada entre las faldas del volcán y la barranca es un corredor natural delimitado que conforma un gran valle. Es el asiento de los campos agaveros tradicionales. Las peculiaridades especiales de un suelo pobre en nutrientes y humedad constituyen el marco adecuado para el crecimiento de este cultivo. La mano del hombre ha modificado durante siglos el entorno y la flora originarias del valle para adaptarlos al cultivo del agave azul en vastas extensiones de terreno agreste dándole a la región una identidad y unas características paisajísticas únicas.

Cabe Señalar también los impactos negativos que contrae la productividad de agave en el paisaje natural. La industria del tequila, siendo la principal actividad económica de la llamada Micro-región también es uno de los factores contaminantes y degradantes de su paisaje prueba de ello son las zonas agrícolas que ya ocupan el 13.51% del área total de la Micro-región en la cual esta insertada la Zona Agavera propuesta como Patrimonio Mundial, aunado a las zonas con deterioros importantes dando lugar a las áreas perturbadas distribuidas en el sitio de estudio y que representan el 28.04% del total de la superficie.

Esta degradación del paisaje se viene dando, básicamente por la deforestación, el desgaste y erosión del suelo y la pérdida de la biodiversidad, siendo una de sus causas el cambio de uso de forestal a agrícola conllevando a un desgaste de la capa vegetal y contaminación del suelo por la utilización de fertilizantes y agroquímicos utilizados para la agricultura, por lo cual se tendrán efectos negativos en cuanto a la pérdida y contaminación de recursos naturales, como consecuencia el romper con el ciclo del desarrollo sustentable que se pretende generar en la zona, lo que desencadena problemas naturales y económicos.

La problemática que presenta esta paisaje es el descontrol que se da en la cobertura de zonas de plantación del agave, misma que deberá de contar con instrumentos y mecanismos de control.

II.1.4. Arquitectura Patrimonial

La Arquitectura Patrimonial de la Zona, es el producto del desarrollo industrial y social, y que han permanecido a través del tiempo, como un testimonio cultural de sus habitantes. Dentro de los principales Centros de Población de esta zona agavera, se pueden encontrar monumentos arquitectónicos de valor histórico, como iglesias, portales, plazas, haciendas, casas, y hasta la arquitectura tradicional en viviendas que se pueden encontrar en los barrios antiguos

Las condiciones de conservación de estos monumentos es muy buena en ocasiones, con los ejemplos más representativos de cada comunidad, como las Iglesias, o las Casas grandes, o de gobierno; sin embargo entre los monumentos aislados y las viviendas antiguas, hay muy poco grado en la conservación de estas. Además de ellos, estos monumentos han perdido gran parte de su entorno arquitectónico original, con la modificación de la imagen urbana, volviéndose monumentos aislados de un entorno urbano histórico

Del otro lado de esta arquitectura patrimonial, se encuentra una parte muy importante del patrimonio cultural que se ha desarrollado a raíz de toda una tradición de agave y tequila, estas son las Haciendas y las antiguas industrias tequileras, que son testimonio arquitectónico de una etapa muy importante en la histórica económica de la región. Las condiciones de conservación de estas fincas son muy diferentes; podemos encontrar haciendas tequileras en condiciones muy favorables, y que se encuentran aún en uso. Sin embargo otras que se encuentran en abandono, o bien que han perdido son concepto original, al igual que las fabricas y tabernas antiguas que. Algunas de las antiguas industrias, han sido modificadas de su composición original, por la utilización de nuevas tecnología; maquinaria capas de multiplicar la producción mezcalera.

II.1.5. Arqueología

La zona núcleo envuelve los sitios arqueológicos importantes, que se han conservado a través de miles de años y pertenecen a un patrimonio histórico invaluable no solo para la región sino para el país. Además de los sitios, existen minas de obsidiana que se han utilizado desde tiempos muy remotos , vista de ello los objetos que se han encontrado en estos lugares, que son invaluable no solo por el material con que se realizaron sino por el valor intangible que representan.

Existen tres sitios arqueológicos importantes en la zona; Huitzilapan, Santa Quiteria y Guachimontones, que son el testimonio de la cultura que inició las tradiciones del campo agavero. El sitio arqueológico de los Guachimontones es el más importante y el que se ha explorado más. Se tiene el conocimiento de los otros dos sitios, pero aun no se han explorado en su totalidad, y esto ha ocasionado que se encuentran parcialmente invadidas por plantíos de agave.

II.1.6. Fisonomía Urbana

El paisaje agavero de esta zona, también envuelve los poblados que se asentaron en esta región por las favorables condiciones climáticas que ofrece, además de las condiciones económicas que ofrecía el campo, y la cercanía de los cuerpos de agua que favorecía la vida cotidiana de sus habitantes. La integración de la estructura urbana forma un esquema entre calles, edificios, plazas, jardines, que dan la imagen urbana que identifica a la ciudad y a sus habitantes

La tipología tradicional de esta zona, es el tipo de viviendas rústicas de más de 50 años, de un solo nivel, con muros de adobe y vanos simples, los techos a dos aguas cubiertos con teja; sin embargo predomina las viviendas modernas de uno o dos niveles con techos planos de concreto. Una de la problemáticas importantes en este rubro es la composición de los monumentos importantes, con un entorno cambiante, esto implica, que estos monumentos se encuentren aislados del conjunto urbano, siendo la parte importante de esta porque no se ha conservado la fisonomía.

El único sustento que tienen las zonas de protección al patrimonio urbano - arquitectónico, Centros Históricos, se encuentran en los Planes de Desarrollo Urbano de los Centros de Población, cubriendo, en cada caso, los monumentos importantes de la comunidad, sin embargo aún se están quedando fuera zonas de valor fisonómicos importantes, incluyendo algunas fincas antiguas como haciendas e industrias.

II.1.7. Patrimonio Tangible

El patrimonio intangible de la región, lo constituyen una serie de elementos que reflejan el sentir y la forma de vivir de su gente. Pero que a través de los años, se ha conservado y tomado como símbolo de la identidad de esta zona.

Gran parte del Patrimonio Intangible se ha preservado gracias a la importancia que se le ha dado a esta zona. La producción del "tequila" reconocido a nivel internacional, además de las tradiciones del mariachi, charrería entre otras, son patrimonio intangible que se produjeron en la región, son íconos nacionales. Sin embargo es evidente que este patrimonio se ha mantenido más por las costumbres de sus pobladores, aunque aun existe el riesgo de que las influencias de otras culturas termine con este patrimonio, además de la carencia elementos jurídicos que se basen en este aspecto a nivel municipal y regional.

II.1.8. Síntesis Diagnóstico

Presiones debidas al desarrollo (ej. invasiones, adaptaciones, explotación agrícola y minera).

Debido a la reciente demanda de esta bebida en muchas regiones del mundo y al resultante proceso de globalización económica en que se ven inmersas, los usos ancestrales en el campo y los procesos tradicionales de elaboración de la bebida pudieran, de no tomarse las medidas adecuadas, ser vulnerables a un proceso de transformación que modifique su esencia y características.

De acuerdo al diagnóstico elaborado por el Gobierno de Jalisco como parte del *Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco*⁴⁵, Región Valles, del que forma parte la comarca de Tequila, la región esta sometida a incipientes presiones debidas al desarrollo. Se han podido identificar los siguientes elementos de presión que afectan al territorio: presión agrícola por tendencia a ampliación de siembra en zonas no tradicionales de cultivo de agave; presión en el cambio de uso del suelo y crecimiento en los principales asentamientos humanos de la comarca (Tequila, Amatitán, El Arenal) debido al aumento en la tasa de crecimiento de la población; aumento de extracción de agua en áreas urbanas ó el potencial agotamiento de suelos por explotación excesiva e inadecuada. Otra forma de presión a la que están sometidas las poblaciones principales del territorio es la tendencia al cambio de patrones culturales que propicia la modificación de la arquitectura tradicional.

Presiones ligadas al medio ambiente

En lo que se refiere a la conservación del medio ambiente se han detectado presiones incipientes que de no atenderse podrían agravarse y deteriorar el entorno en que se ubica la región agavera propuesta como ejemplo de paisaje cultural americano. El diagnóstico del *Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco*⁴⁶ localizó en la comarca algunas presiones relacionadas con la contaminación y el manejo inconveniente de la tierra cultivable: riesgo de erosión por acomodo inadecuado de las líneas de cultivo de agave u otras especies; amenaza al medio natural por deforestación debida a la erosión ó vulnerabilidad por perdida de diversidad en especies naturales habitantes de áreas colindantes; presión en el medio ambiente por extracción excesiva de agua de acuíferos; contaminación superficial del agua por la producción industrial ó contaminación del suelo próximo a las poblaciones importantes por basura y desechos.

En el Modelo de Ordenamiento Ecológico se establecen las políticas y criterios que buscan contrarrestar esta problemática. Entre las acciones contempladas se encuentran las siguientes: Promover el uso de curvas de nivel en terrenos agrícolas

⁴⁵SEMADES. *Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco*. Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, 1997.

⁴⁶GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO. *Plan de Ordenamiento del Estado de Jalisco*. Guadalajara, 1997.

mayores al 5%; Incorporar abonos orgánicos en áreas sometidas en forma recurrente a monocultivo; Incorporar coberturas orgánicas sobre el suelo para evitar la erosión; las prácticas agrícolas tales como barbecho, surcado y terraceo deben realizarse en sentido perpendicular a la pendiente; las aguas residuales urbanas que sean utilizadas para riego agrícola serán sometidas previamente a tratamiento para evitar riesgo de salinización y contaminación; promover y apoyar la elaboración y operación del programa de manejo para el logro de los objetivos de conservación del patrimonio natural; Las aguas superficiales utilizadas en la actividad antropogénica deberán de mantener saneadas a fin de sostener los niveles de calidad de los hábitat silvestres ó establecer áreas de amortiguamiento en las Áreas Naturales Protegidas que regulen las presiones al área de conservación.

Catástrofes naturales y previsión (temblores, inundaciones, incendios, etc.)

El territorio del Estado de Jalisco es potencialmente susceptible al impacto de temblores y terremotos puesto que parte de su extensión esta dentro del Eje Neovolcánico y la superficie de contacto de las placas tectónicas del Pacifico, de Rivera, Norteamericana y de Cocos se encuentra en sus proximidades. Los sismos de diversas intensidades son recurrentes en la zona Occidente de México y se presentan con mayor frecuencia en la región costa. En la comarca del volcán de Tequila la incidencia es menor sin embargo se pueden presentar.

Los incendios en el área natural de la barranca del Río Grande de Santiago y en las faldas del volcán de Tequila, aunque no son frecuentes suelen presentarse en temporada de estío afectando zonas forestales y a la fauna.

Otras contingencias naturales que se pueden presentar en la zona son las lluvias excesivas o sequías que pueden arruinar cultivos y el equilibrio ecológico.

En el ámbito federal se cuenta con el programa de contingencias DN-3 que aplica el Ejercito Mexicano en auxilio de municipios declarados como zona de desastre natural. Este programa proporciona apoyo a la población afectada. Otro mecanismo de protección es el Fondo Nacional para Desastres Naturales, FONDEN que proporciona recursos emergentes para la atención de catástrofes naturales. A través de este Fondo se realizan acciones para la restauración y rehabilitación de zonas e inmuebles dañados por el desastre natural. El Fondo puede actuar para la restauración en casos de afectaciones a inmuebles considerados patrimonio cultural.

El Estado de Jalisco cuenta con un Plan de Contingencias que prevé las acciones de atención a la población y al territorio en casos de desastres naturales de diversos orígenes. Este Plan es llevado a la práctica por el organismo de Protección Civil del Estado que por medio de sus brigadas y en coordinación con las autoridades locales actúa en los diferentes casos. Protección Civil tiene además como responsabilidad la prevención de desastres.

En los diferentes Ayuntamientos de la comarca se tienen establecidas Direcciones Municipales de Protección Civil que tienen como responsabilidad la prevención de desastres y la atención en casos de desastre.

Número de habitantes dentro del bien, y su zona de amortiguamiento

En la superficie ocupada por la zona núcleo propuesta y su zona de amortiguamiento, de acuerdo a la información proporcionada por el Censo de Población 2000, levantado por el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática, INEGI, en los municipios de Tequila, El Arenal y un segmento de Magdalena la población que se concentra es de aproximadamente 48400 habitantes distribuidos principalmente en las cabeceras municipales: villa de Tequila, 24024; villa de Amatitán, 9796 y El Arenal, 9303. El resto de pobladores se distribuye en las rancherías y antiguas haciendas de la región.

Los habitantes de la zona núcleo dependen mayoritariamente del cultivo de agave, la producción de tequila y actividades complementarias. Estas actividades son las que tradicionalmente le han dado soporte al paisaje agavero y en términos generales no afectan al sitio, sino que por el contrario son los que mantienen su vitalidad. Para prevenir los efectos negativos de su actuación en el territorio, los instrumentos legales vigentes establecen las políticas y mecanismos de protección al entorno natural, al crecimiento urbano, a la explotación del suelo y al patrimonio edificado

La zona de amortiguamiento corresponde a áreas de carácter natural que están prácticamente deshabitadas por el hombre, aunque tienen algunas presiones debidas a la expansión de áreas cultivables, no se prevé un deterioro inmediato a sus características de flora y fauna.

Presiones debidas al turismo y flujo de visitantes

En la zona propuesta actualmente no se presenta una problemática relacionada con la actividad turística o el flujo de visitantes. La promoción turística de la región agavera de Tequila es muy reciente y aun se encuentra en proceso de consolidación, las corrientes de visitantes en el presente, no constituyen un factor de afectación al sitio, sino que por el contrario pueden constituir un elemento de soporte a la conservación de la comarca, al diversificar la actividad económica y los servicios con que cuenta.

Debido a la extensión del sitio y a los diferentes atractivos culturales que contiene puede absorber sin afectación significativa a sus características distintivas.

Otros

Un elemento de presión sobre la zona es el relacionado con el inevitable cambio en el patrón cultural de los habitantes de la región. Este cambio de conductas sociales no es privativo de la zona sino que se manifiesta en el mundo entero. Los factores asociados a la globalización económica en que se ven inmersos, como la migración hacia Estados Unidos de América, la influencia de los medios de comunicación, el acceso a nuevas tecnologías y bienes materiales propicia un cambio gradual en las expresiones culturales que se evidencian en la arquitectura, en la forma de hablar o el vestido.

II.2. Evaluación de las Características y Potencial del Sitio

II.2.1. Valores materiales

La transformación del medio natural al paisaje agavero se dio a partir del período colonial, a través de todas las etapas que comprende el ciclo del tequila, ha propiciado una serie de transformaciones significativas, en el medio natural, incorporando de una manera sincrética, elementos de la raíz prehispánica y las tradiciones agrícolas europeas; este intercambio ha forjado aspectos de diseño del paisaje que revisten peculiaridades únicas.

Los diversos monumentos arquitectónicos como iglesias, plazas, casas, haciendas, tabernas, y las antiguas industrias, son producto de corrientes artísticas de origen europeo y americano, y que representan un catálogo de la evolución de los estilos arquitectónicos y su adaptación regional, además que representan la historia de la región.

Los monumentos arqueológicos, que se encuentran en los tres sitios identificados en la zona, son el más importante testimonio de la civilización que dejó las raíces de la tradición del cultivo del agave, además de la cultura prehispánica que se refleja en vestigios y edificios como parte del patrimonio histórico de la nación.

La producción del tequila ha generado un tipo específico de instalación fabril que tiene sus orígenes más remotos en la domesticación, cultivo y explotación del mezcal y que se ha venido decantando para producir una tipología de carácter productivo, definida durante el siglo XVII, que se ha venido reproduciendo, con adaptaciones a la nueva tecnología que respetan la esencia del proceso tradicional, hasta nuestros días. El portón, las oficinas, los patios, el área de cocción, la molienda, los espacios para la fermentación, la destilación y el añejamiento de la bebida constituyen una constante repetida en estas obras de arquitectura industrial que manifiestan, por otra parte, la integración a los estilos arquitectónicos imperantes en su período de edificación.

II.2.2. Valores culturales intangibles

La Tradición de la producción tequilera, es el testimonio de un intercambio de influencias entre dos culturas, que en ejemplar proceso de mestizaje entre la tradición prehispánica de cocido y fermentación, de jugos de mezcal y la técnica europea de la destilación, dan origen a un producto original reconocido por sus valores en el ámbito mundial.

Además de la tradición de la producción tequilera han desarrollado un conjunto de elementos culturales intangibles, como; danzas, fiestas tradicionales, gastronomía, artesanías, música de *mariachi* o la charrería, que se enlazan íntimamente a la esencia e identidad nacional, definiendo dentro y fuera del país la imagen de "*lo mexicano*". Las

tradiciones vinculadas con la elaboración y el consumo de esta bebida alcohólica tienen orígenes remotos y se mantienen vivas, vigentes y en constante expansión en el mundo entero. La cultura popular del país se ha enriquecido con los aportes de las manifestaciones vinculadas al tequila y su comarca de origen. Obras literarias, películas, música, obras pictóricas, espectáculos de danza y otras expresiones culturales de significación universal están relacionadas al Tequila, a su producción y a su región tradicional.

A través de la difusión y uso de su producción tradicional en el mundo entero, la comarca de Tequila y sus antiguas instalaciones contribuyen a mantener el carácter lúdico y festivo que define una parte fundamental de los valores universales del hombre.

II.2.3. Valores económicos

La industria tequilera de esta región, ha impulsado el desarrollo urbano de las poblaciones productoras, además de que ha permitido el desarrollo técnico de producción agraria específicos que tienen como punto de partida la producción prehispánica.

Los atractivos culturales y naturales que tiene la región, como las zonas naturales, el paisaje agavero y el patrimonio cultural edificado de los centros de población y fuera de estos, es una fuente importante de ingreso económico en la industria turística.

II.3. Identificación y Confirmación de las Características Importantes

II.3.1. Objetivos generales

- Crear un equilibrio entre el medio natural, la zona agavera y el medio urbano para mejorar la calidad de vida.
- Conservar las características de los habitats y el ecosistema, en las zonas naturales del volcán, la barranca, ríos, arroyos, y bosques.
- Conservando el paisaje agavero y la siembra tradicional, usos y costumbres través de proyectos sustentables que sean compatibles al desarrollo económico y urbano.
- Proteger, conservar y restaurar los monumentos arquitectónicos, dentro o fuera de los centros de población, así como su entorno urbano o natural.
- Proteger , conservar y restaurar los sitios arqueológicos, y promover el turismo en estos lugares
- Proteger, conservar y restaurar la arquitectura tradicional de los centros de población, así como las características originales del entorno urbano.
- Rescatar y proteger las tradiciones culturales de cada región, así como el fomento en el conocimiento de estas.

II.3.2. Objetivos Particulares

- **Medio Natural**
 - *Proteger y conservar la continuidad de los procesos evolutivos y las cadenas alimenticias de las especies de flora y fauna, así como restablecer las áreas y las especies que hayan sufrido alteración por las actividades humanas.*
 - *Impulsar la colaboración de la comunidad en la concientización, participación directa y en la difusión de los valores ambientales.*
 - *Proteger, conservar y regenerar los cuerpos y afluentes de agua.*
 - *Impulsar la colaboración de la comunidad en la concientización, participación directa y en la difusión del cuidado del agua.*

- **Paisaje Agavero**
 - *Conservar y preservar el Paisaje Agavero, Promover usos, costumbres y herramientas tradicionales para la siembra del Agave.*
 - *Promover el aprovechamiento sustentable en base al sistema de siembras complementarias, con el uso de fertilizantes y control de plagas orgánicos.*

- **Arquitectura Patrimonial.**
 - *Rescatar, restaurar, conservar y poner en valor los conjuntos arquitectónicos denominados Haciendas e Industrias Tequileras*

- **Arqueología**
 - *Proteger, conservar y restaurar, los sitios arqueológicos de la zona agavera.*

- **Fisonomía Urbana**
 - *Rescatar, conservar y restaurar, la imagen urbana de las comunidades, como parte de un patrimonio integral.*

- **Patrimonio Intangible**
 - *Difundir la participación ciudadana en la protección de estas fincas además de apoyos financieros para la rehabilitación de estas.*
 - *Mejorar e incrementar el pavimento empedrado en los barrios tradicionales*

Capítulo 3

Capítulo III

Fórmulas para la Gestión General del Sitio



III.1. Mecanismos y Acciones de Gestión

III.1.1. Medio Natural

✓ Flora y Fauna

Objetivos;

- Proteger y conservar para dar continuidad de los procesos evolutivos y las cadenas alimenticias de las especies de flora y fauna, así como restablecer las áreas y las especies que hayan sufrido alteración por las actividades humanas.
- Impulsar la colaboración de la comunidad en la difusión, participación directa y en la difusión de los valores ambientales.

Estrategias;

- Promover programas de protección, cuidado y vigilancia del medio ambiente así como el restablecimiento a través de la reforestación de árboles, la reproducción de las especies de fauna nativas en especial aquellas en peligro de extinción, amenazadas, raras y sujetas a protección especial, que ayuden a restablecer el equilibrio ecológico, la cobertura vegetal y ayuden en el control de plagas, además de Implementar un plan de prevención de incendios.
- Fomentar la difusión, la educación, la capacitación y la difusión de la importancia de la conservación del medio natural.
- Resaltar los valores naturales especiales con que cuenta la zona para ser considerados en los programas de ecoturismo.

Programas e Instrumentos de Gestión;

- Programa de Inventario, Monitoreo y vigilancia del medio ambiente
- Programas de reforestación Federal, Estatal y Municipal
- Programa de reproducción de especies nativas
- Decreto de área natural protegida del Volcán de Tequila
- Actualización de los Planes de Desarrollo
- Programa de difusión sobre el cuidado del medio ambiente
- Programa de capacitación sobre servicios de calidad al turista para entrar en los proyectos de turismo rural y ecoturismo

Acciones y Mecanismos;

- Creación de Unidades de Evaluación, monitoreo de la Biodiversidad, y vigilancia del impacto ambiental causado por el ser humano

La instrumentación de U.V.M.B. permiten mantener informada a la Secretaría federal del Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT, y a la Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco, SEMADES, y demás del comportamiento de los ecosistemas, y así establecer las acciones necesarias para cumplir con el objetivo de Proteger y conservar la continuidad de los procesos evolutivos y las cadenas alimenticias de las especies de flora y fauna, estas acciones tienen que ver con la Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y la Ley de coordinación en materia de sanidad vegetal.

Creación de una comisión de vigilancia de reacción inmediata que vigile los incendios forestales, Esta comisión tiene que tener un equipamiento básico para poder resolver una contingencia pequeña, como el inicio de un incendio, y los mecanismos necesarios para solicitar y contar con ayuda en el caso de una contingencia mayor de Protección Civil Estatal y Municipal, el Cuerpo de Bomberos de los Municipios, y en caso extraordinario al Ejército Mexicano, y se implementan, el Plan DN-3, tendrá también especial vigilancia del tráfico ilegal de especies, la tala clandestina y el Control a la erosión del suelo, en esta acción participa la Procuraduría Federal de Protección del Ambiente, PROFEPA, y se implementan, Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente

- Dependencias y organismos públicos

Comisión Nacional de áreas Naturales Protegidas
Secretaría federal del Medio Ambiente y Recursos Naturales.
Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco,
SEMADES
Procuraduría Federal de Protección del Ambiente, PROFEPA.
Secretaría de Desarrollo Rural del Estado de Jalisco, SEDER

Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
Protección Civil Estatal y Municipal.
Cuerpo de Bomberos de los Municipios
Ejercito Mexicano,

- Normatividad

Ley de desarrollo forestal sustentable
Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente
Ley de protección a especies amenazadas o en peligro de extinción
Ley de coordinación en materia de sanidad vegetal
Plan DN-3

- Crear un organismo descentralizado en el que participe toda la sociedad ya sea a través de organizaciones públicas, privadas, o de forma personal en un plan de difusión y difusión de la importancia de la conservación del cuidado del medio ambiente. que proponga complementar los programas de educación pública que mencionen aspectos particulares del medio natural de la zona., y la capacitación para las personas que quieran participar mas directamente en los proyectos y comisiones que se van a realizar en la zona, en este organismo deben participan los Ayuntamientos Municipales, Secretaria de Educación Publica, la Secretaria de Cultura del Estado de Jalisco y la Secretaria del Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco, SEMADES. A través de la ley federal de Educación Publica sobre el cuidado del medio ambiente

- Dependencias y organismos públicos

Secretaria de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco, SEMADES.

Secretaria de Desarrollo Rural del Estado de Jalisco, SEDER
Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
Ayuntamientos municipales de los municipios de Tequila, El Arenal, Teuchitlan
Secretaria de Educación Publica
Secretaria de cultura del Estado

- Normatividad

ley federal de Educación Publica sobre el cuidado del medio ambiente

- Resaltar los valores naturales especiales con que cuenta la zona para ser considerados en los programas de ecoturismo.

El establecimiento de una comisión encargada únicamente de la promoción del Turismo Rural, o Ecoturismo, esta comisión se encargada de de que la zona cuente con los servicios elementales de atención del turista, que en estos se de el servicio con personal capacitado, tener una lista de tours o rutas de senderos de interpretación siguiendo la ubicación de especies de árboles, arbustos y flores, así como los sitios de observación de fauna y lugares especiales por sus características topográficas y escultóricas, tales como la conformación de la tetilla del volcán de Tequila y la Barranca del Río Grande de Santiago y rutas de actividades de deportes extremos o culturales. Realizar una estrategia bien definida de promoción a nivel internacional, nacional, estatal y municipal, en esta Comisión y acciones participan la Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable, SEMADES. y la Secretaria de desarrollo Rural, SEDER. En el cuidado del medio ambiente, y actividades agropecuarias, y en la promoción los Ayuntamientos de los Municipios de Tequila, El Arenal y Amatitán, la Secretaría de Turismo, SECTUR y la Secretaría de Turismo de Jalisco, SECTUJAL

- Dependencias y organismos públicos

Secretaria de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco,
SEMADES

Secretaria de Desarrollo Rural del Estado de Jalisco, SEDER

Secretaría de Turismo

Secretaría de Cultura

- Normatividad

Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente

Ley de fomento al turismo

✓ Agua

Objetivos

- Proteger, conservar y regenerar los cuerpos y afluentes de agua.
- Impulsar la colaboración de la comunidad en la difundir, participación directa y en la difusión del cuidado del agua.

Estrategias

- Realizar permanentemente el monitoreo y vigilancia de la calidad del agua superficial para asegurar la salud de los habitantes de la zona y de los organismos de flora y fauna.
- Fomentar la implementación de plantas de tratamiento de aguas residuales en las poblaciones urbanas y asentamientos rurales de la zona.
- Establecer mecanismos para la difusión y el conocimiento de la importancia del cuidado y manejo del agua superficial de la zona, así como establecer acciones comunitarias en las que se pueda participar.

Programas e Instrumentos de Gestión;

- Programa de Monitoreo y vigilancia de la calidad del agua
- Programa de difusión sobre el cuidado del agua
- Reglamento sobre las descarga de aguas

Acciones y mecanismos de conservación

- Crear una comisión de Monitoreo y vigilancia de la calidad del agua superficial, que controle las descargas clandestinas, evite la tira de basura directa a los arroyos, y controle el uso de agroquímicos en la siembra, de las poblaciones urbanas, asentamientos y zonas agropecuarias rurales de la zona, que apoyado en asesores ambientales investigue y proponga la manera de implementar procesos de filtración y tratamiento elementales, que resuelvan parcialmente el problema de contaminación de arroyos y presas,

Dependencias y organismos públicos

- Comisión Nacional del Agua, CNA
- Comisión Estatal del Agua, CEAS
- Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco, SEMADES
- Secretaria de desarrollo Rural, SEDER
- Secretaría de desarrollo Urbano, SEDEUR
- Dirección de Obras Públicas de los Municipios de Tequila, El Arenal y Amatitán.

Programas e instrumentos de gestión

- Programa de Regeneración de los afluentes de agua superficial
- Programa de Inventario, Monitoreo y vigilancia del medio ambiente
- Programa de difusión, conocimiento y participación comunitaria de los valores del cuidado y manejo del Agua Superficial
- Ley de Aguas Nacionales.
- Ley del Agua del Estatal de Jalisco
- Ley Estatal de equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

La implementación de las plantas de tratamiento en los centros de población, resolverían el principal problema ambiental, la contaminación de los ríos y presas de la zona. El crear una comisión de seguimiento a esta acción es vital, en ella participarían, la Comisión Nacional del Agua, CNA, en la ubicación de las plantas, para que no afecte los mantos, la Comisión Estatal del Agua, en el seguimiento de la construcción y preoperación, CEAS, y la Dirección de Obras Públicas de los Municipios de Tequila, El Arenal y Amatitán, en la puesta en operación y control

- Dependencias y organismos públicos
 - Comisión Nacional del Agua, CNA
 - Comisión Estatal del Agua, CEAS
 - Secretaría de desarrollo Urbano, SEDEUR
 - Dirección de Obras Públicas de los Municipios de Tequila, El Arenal y Amatitán.
- Programas e instrumentos de gestión
 - Programa de Regeneración de los afluentes de agua superficial
 - Ley de Aguas Nacionales.
 - Ley del Agua del Estatal de Jalisco

Crear un organismo descentralizado en el que participe toda la sociedad ya sea a través de organizaciones públicas, privadas, o de forma personal en un plan de difusión de la importancia del cuidado de las aguas superficiales, complementar los programas de educación pública con menciones de aspectos particulares del medio natural de la zona, y la capacitación para las personas que quieran participar más directamente en los proyectos y comisiones que se van a realizar en la zona, en este organismo deben participar los Ayuntamientos Municipales, Secretaría de Educación Pública, la Secretaría de Cultura del Estado de Jalisco y la Secretaría del Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco, SEMADES. A través de la ley federal de Educación Pública sobre el cuidado del medio ambiente

- Dependencias y organismos públicos

Comisión Nacional del Agua, CNA
Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco,
SEMADES.

Comisión Estatal del Agua, CEAS
Ayuntamientos municipales de los municipios de Tequila, El Arenal, Teuchitlán
Secretaría de Educación Pública

- Normatividad

ley federal de Educación Pública sobre el cuidado del medio ambiente
Programa de difusión sobre el cuidado del agua

III.1.2. Paisaje Agavero

Objetivos

- Conservar y preservar el Paisaje Agavero, Promover usos, costumbres y herramientas tradicionales para la siembra del Agave.
- Promover el aprovechamiento sustentable en base al sistema de siembras complementarias, con el uso de fertilizantes y control de plagas orgánicos.
- Promover el Agroturismo o el Turismo Rural de la Zona Agavera.
- Promover la utilización de la planta del Agave para usos alternativos y artesanales

Estrategias

- Como plan de conservación propiciar la producción del Agave Azul y siembras complementarias a través de incentivos y mecanismos de motivación y participación.
- Proponer el inventario, monitoreo y vigilancia de la siembra del agave y el comportamiento del paisaje en general, así como la Investigación de productos orgánicos que ayude al mejoramiento y control de plagas del Agave
- Establecer medidas preventivas y los mecanismos en caso de un desastre natural.
- Establecer mecanismos para la difusión y el conocimiento de la importancia de la conservación del Paisaje Agavero, los usos y costumbres tradicionales para la siembra.
- Resaltar el valor del Paisaje Agavero y los valores intangibles especiales, fomentar la producción y venta de artículos realizados con la materia prima del Agave, mejorar los caminos y dotar de infraestructura de servicios para el turismo

Programas e Instrumentos de Gestión;

- Programa de Inventario, Monitoreo y vigilancia de la zona Agavera
- Programa de investigación sobre las mejoras y controles de plagas en el Agave
- Realizar a escala local (1:50,000), el Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Zona Agavera
- Actualizar los Planos Ejidales de los Municipios comprendidos dentro de la zona Agavera, para que se establezca un control mas preciso sobre su uso
- Actualización de los Planes de Desarrollo
- Programa de difusión sobre el cuidado del paisaje agavero y siembras complementarias con los usos y costumbres tradicionales para la siembra.
- Programa de capacitación sobre servicios de calidad al turista para entrar en los proyectos de turismo rural, agroturismo y ecoturismo

Acciones y Mecanismos;

- Creación de una comisión que le de seguimiento a las Unidades de Evaluación y monitoreo del paisaje agavero.

La comisión encargada del cuidado del Paisaje Agavero con la información obtenida de la unidades de evaluación y vigilancia se dará cuenta a tiempo de los cambios del uso de suelo, de la no continuación de los usos tradicionales, del no uso de productos biodegradables orgánicos en la siembra, de problemas de plagas y problemas de erosión que modifiquen el paisaje general, e informara a la Secretaria federal del Medio Ambiente y Recursos Naturales, SEMARNAT, y a la Secretaria de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco, SEMADES, para establecer las acciones necesarias para cumplir con el objetivo de Proteger y conservar el paisaje, aquí se aplica la Ley de coordinación en materia de sanidad vegetal. En caso de incendio informara a Protección Civil Estatal y Municipal, y Cuerpo de Bomberos de los Municipios y en caso extraordinario el Ejercito Mexicano, y se implementan, Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y el Plan DN-3, con respecto al estado de los caminos informara al Departamento de Obras Públicas Municipales.

- Dependencias y organismos públicos

Secretaria federal del Medio Ambiente y Recursos Naturales.
Secretaria de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco,
SEMADES
Procuraduría Federal de Protección del Ambiente, PROFEPA.
Secretaria de Desarrollo Rural del Estado de Jalisco, SEDER
Departamento de Obras Públicas Municipales
Protección Civil Estatal y Municipal.
Cuerpo de Bomberos de los Municipios
Ejercito Mexicano,

- Normatividad

Ley de desarrollo forestal sustentable
Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente
Ley de coordinación en materia de sanidad vegetal
Ley de coordinación en materia de sanidad vegetal.
Plan DN-3

Crear un organismo descentralizado en el que participe toda la sociedad ya sea a través de organizaciones publicas, privadas, o de forma personal en un plan de concientizacion y difusión de la importancia de la conservación del cuidado del Paisaje Agavero. Complementar los programas de educación publica con

menciones de aspectos particulares del Paisaje Agavero, sobre todo de la importancia de la conservación de los sistemas de siembra complementaria con los usos y costumbres tradicionales. Al mismo tiempo capacitar a las personas que quieran participar mas directamente en los proyectos y comisiones que se van a realizar en la zona, en este organismo deben participar los Ayuntamientos Municipales, Secretaria de Educación Publica, la Secretaria de Cultura del Estado de Jalisco y la Secretaria del Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco, SEMADES. A través de la ley federal de Educación Publica sobre el cuidado del Paisaje Agavero

- Dependencias y organismos públicos

Secretaria de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco, SEMADES.

Secretaria de Desarrollo Rural del Estado de Jalisco, SEDER

Ayuntamientos municipales de los municipios de Tequila, El Arenal, Teuchitlan

Consejo Regulador del Tequila.

Secretaria de cultura del Estado

Secretaria de Educación Publica

- Normatividad

Ley federal de Educación Publica sobre el cuidado del medio ambiente

- Resaltar los valores naturales especiales con que cuenta la zona para ser considerados en los programas de ecoturismo.

El establecimiento de una comisión encargada únicamente de la promoción del Turismo Rural, o Ecoturismo que se encargue primero de que la zona cuente con los servicios elementales de atención del turista, que en estos se de el servicio con personal capacitado, tener una lista programas de participación en el turismo rural, ya sea como observadores, o integrarse con actividades directas, rutas de senderos de conocimiento cultural. Y ya contando con esto realizar una estrategia bien definida de promoción a nivel internacional, nacional, estatal y municipal, en esta Comisión y acciones participan la Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable, SEMADES. y la Secretaria de desarrollo Rural, SEDER. En el cuidado del medio ambiente, y actividades agropecuarias, y en la promoción los Ayuntamientos de los Municipios de Tequila, El Arenal y Amatitán, la Secretaría de Turismo, SECTUR y la Secretaría de Turismo de Jalisco, SECTUJAL

- Dependencias y organismos públicos

Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable del Estado de Jalisco,
SEMADES

Secretaría de Desarrollo Rural del Estado de Jalisco, SEDER

Secretaría de Turismo

Secretaría de Cultura

Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco

- Normatividad

Ley Estatal de Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente

Ley de fomento al turismo

III.1.3. Arquitectura Patrimonial

Objetivo;

- Rescatar, restaurar, conservar y poner en valor los conjuntos arquitectónicos denominados Haciendas e Industrias Tequileras

Estrategias;

- Generar programas de protección, conservación y restauración los monumentos arquitectónicos urbanos, así como las haciendas tequileras y las antiguas industrias, y rehabilitarlos para su utilización.
- Crear apoyos para la restauración y conservación de estos monumentos arquitectónicos y su entorno urbano
- Fomentar la conservación de estos monumentos como parte del Patrimonio de la Región.

Programas y Proyectos;

- Programa de Rescate a las Haciendas y las Antiguas Industrias en la Zona
- Programa Turístico de las Haciendas Tequileras.
- Actualización de catálogo de Haciendas y antiguas Industrias Tequileras de la Zona Agavera
- Actualización de Catalogación de Bienes Inmuebles de los Municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.
- Programa de Rescate de Monumentos Arquitectónicos en los Municipios de Amatitán , Tequila y El Arenal.
- Programa Municipal de Fomento al Patrimonio Arquitectónico de la Zona

Acciones y Mecanismos;

- Permisos de Construcción para restauración o mantenimiento de monumentos

Las obras de restauración o mantenimiento de los monumentos arquitectónicos deben de estar sujetos a un proyecto de restauración previo y que será revisado por el personal especializado del Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco, y por el Departamento de Obras Públicas del Municipio. Este proyecto de restauración debe de estar basado en las normas convenientes a este asunto; se refiere a la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco; La ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia; y los Planes de Desarrollo Urbano de los Centros de Población.

- Dependencias y organismos públicos
Departamento de Obras Públicas Municipales

-
- Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
 - Normatividad
 - Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco
 - Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia
 - Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población

- Demoliciones o Modificaciones en la Estructura

Los procesos que se realizan para demoler o modificar la estructura original de los monumentos arquitectónicos es ordenada por las dependencias del departamento de Obras Públicas de cada municipio y por el Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco, que tienen la autoridad para impedir este proceso, basados en la Ley de Obras Públicas del estado de Jalisco y la Ley del Instituto Jalisciense de Antropología e Historia.

- Dependencias y organismos públicos
 - Departamento de Obras Públicas Municipales
 - Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
- Normatividad
 - Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco
 - Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia (INAH)

- Usos del Suelo

El movimiento de los usos del suelo de los inmuebles históricos está normalizada en los Planes de Desarrollo Urbano y Rurales, por parte de la Secretaría de Desarrollo Urbano y la Secretaría de Desarrollo Rural y por la Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia, por el Centro INAH Jalisco; y finalmente por la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

- Dependencias y organismos públicos
 - Departamento de Obras Públicas Municipales
 - Secretaría de Desarrollo Urbano
 - Secretaría de Desarrollo Rural
 - Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
- Normatividad
 - Ley de Obras Públicas del municipio
 - Planes de Desarrollo Urbano de los Centros de Población
 - Planes de Desarrollo Rural

- Inundaciones, Incendios, Temblores.

Existen riesgos impredecibles que pueden dañar a los monumentos arquitectónicos, por ello la Unidad Estatal de Protección Civil está pendiente de cualquier siniestro y que en coordinación con el Instituto Nacional de Antropología e Historia, las Secretarías de Desarrollo Urbano y Rural, y los ayuntamientos, a través de la Ley de Protección Civil, Ley del Patrimonio

Cultural, Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia y la Ley General del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente.

- Dependencias y organismos públicos
Unidad Estatal de Protección Civil
Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
Secretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Desarrollo Rural
Ayuntamientos
 - Normatividad
Ley de Protección Civil
Ley del Patrimonio Cultural
Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia
Ley General de Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente
- Cambio de Propietarios, división de propiedad

Los cambio de propietarios en los monumentos arquitectónicos, ya sea de manera parcial o total de la propiedad, las orienta las Secretarías de Desarrollo Urbano y Rural, mediante los Planes de Desarrollo, además del Catastro del Estado de Jalisco y la Ley de Catastro mantienen un control de movimientos que se realicen en cuanto a los propietarios y delimitan en planos y mapas los predios. Por pertenecer a un catálogo de bienes inmuebles, el Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco y la Secretaría de Cultura, normalizan estos movimientos para la conservación de cada predio que pertenezca al patrimonio edificado de la región, en la Ley del instituto Nacional de Antropología e Historia y la Ley del Patrimonio Cultural.

- Dependencias y organismos públicos
Secretaría de Desarrollo Rural
Secretaría de Desarrollo urbano
Catastro del Estado de Jalisco
Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
Secretaria de Cultura
Catastro Municipal
- Normatividad
Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población
Planes de Desarrollo Rural
Ley de Catastro
Ley de Instituto Nacional de Antropología e Historia
Ley de Patrimonio Cultural

III.1.4. Arqueología

Objetivo;

- Proteger, conservar y restaurar los sitios arqueológicos de la zona agavera.

Estrategias;

- Proteger los sitios arqueológicos y fomentar la conservación de estos
- Promover programas de apoyo a la investigación y exploración de los vestigios arqueológicos de la zona.
- Realizar programas de promoción e implementación de Infraestructura Turísticas, resaltando los elementos de mayor importancia en los principales sitios de la zona de estudio, con la participación de la iniciativa privada.

Programas y Proyectos;

- Programa de Conservación y Protección de los Sitios Arqueológicos de la Zona Agavera.
- Programa de Investigación y Exploración de los Sitios Arqueológicos de la Zona Agavera.
- Programa de Promoción Turística de los Sitios Arqueológicos en la Zona Agavera.

Acciones y Mecanismos;

- Plantación de agave sobre los sitios arqueológicos

Es común la invasión de estos sitios por la plantación de agaves, las Secretarías de Desarrollo Urbano y Rural, son los responsables de establecer los límites en los usos de suelo en los Planes de Desarrollo Urbano de los Centros de Población y Planes de Desarrollo Rural, donde se pueden establecer los límites de las áreas de protección arqueológica, también la participación de el Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco, y la Secretaría de Cultura basadas en la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas y la Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia

- Dependencias y organismos públicos
Secretaría de Desarrollo Urbano
Secretaría de Desarrollo Rural
Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
Secretaria de Cultura

-
- Normatividad
 - Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población
 - Planes de Desarrollo Rural
 - Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas
 - Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia

- Visitas turísticas a los sitios arqueológicos

La promoción de los sitios arqueológicos, la adecuación para el sector turístico y la conservación de estos son obligación de las dependencias de la Secretaría de Turismo, Secretaría de Cultura, el Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco, y la Dirección del Patrimonio y Valores Artísticos e Históricos del Estado de Jalisco, basados en las normas específicas de la ley de Fomento a la Cultura y la Ley de Promoción Turística del Estado de Jalisco.

- Dependencias y organismos públicos
 - Secretaría de Turismo
 - Secretaría de Cultura
 - Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
 - Dirección del Patrimonio y Valores Artísticos e Históricos del Estado de Jalisco
- Normatividad
 - Ley de Fomento a la Cultura
 - Ley de Promoción Turística
 - Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia

- Saqueo de elementos arqueológicos

La Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas a través del Instituto Jalisciense de Antropología e Historia se ocupan de delimitar las zonas de protección de los sitios arqueológicos que ya han sido explorados y los que están por explorar, además de coordinarse con las Secretarías de Desarrollo Rural y Urbano que mediante los Planes de Desarrollo Urbano y Rural, donde están también delimitadas estas áreas en relación con el medio urbano o rural y los usos del suelo. Las obras arqueológicas que han sido saqueadas es parte del Patrimonio Histórico que confiere al Instituto Jalisciense de Antropología e Historia y a la Secretaría de Cultura del estado, pero también confiere a la Procuraduría General de Justicia, en la Delegación Valles, ya que en materia de robos la Ley orgánica de la Procuraduría general de Justicia del Estado de Jalisco, normaliza estas acciones protegiendo el patrimonio nacional.

- Dependencias y organizaciones públicas
 - Instituto Jalisciense de Antropología e Historia
 - Secretaría de Desarrollo Rural
 - Secretaría de Desarrollo Urbano

-
- Secretaría de Cultura
 - Procuraduría General de Justicia, Delegación Valles.
 - Normatividad
 - Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas
 - Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población
 - Plan de Desarrollo Rural
 - Ley del Instituto Jalisciense de Antropología e Historia
 - Ley del Patrimonio Cultural
 - Ley Orgánica de la Procuraduría General de Justicia del Estado de Jalisco

III.1.5. Fisonomía urbana

Objetivo;

- Rescatar, conservar y restaurar la Imagen Urbana de los Centros Históricos, como parte de un patrimonio integral.
- Conservar la tipología tradicional de las comunidades que se integra con los monumentos arquitectónicos importantes.

Estrategias;

- Restaurar y mejorar las fachadas, jardines, plazas y la infraestructura de los Centros Históricos y Barrios Tradicionales, así como de los accesos y corredores de las ciudades.
- Difundir la participación ciudadana en la protección de estas fincas además de apoyos financieros para la rehabilitación de estas.
- Mejorar e incrementar la infraestructura en los Centros Históricos y en los Barrios Tradicionales.
- Mejorar las condiciones de infraestructura, mobiliario urbano e imagen urbana en el medio urbano, especialmente en los accesos y corredores a este.

Programas y Proyectos;

- Ley Municipal de Protección de Imagen Urbana en el Centro Histórico y Barrios Antiguos.
- Programa Municipal de Protección de Centro Histórico y Barrios Tradicionales, en los municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.
- Regeneración de Imagen Urbana, en los municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.
- Rescate a la Arquitectura Tradicional en los Barrios Antiguos, en los municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.

Acciones y Mecanismos;

- Construcción nueva y ampliación de niveles en el área de Centro Histórico.

La Secretaría de Desarrollo Urbano, la cuál presenta los Planes de Desarrollo Urbano de los Centros de Población, que presentan la organización de los usos de suelo, además de los lineamientos en la protección de los Centros Históricos y de sus alrededores, también el Plan Parcial de Desarrollo Urbano para la Conservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico de Amatitán, Jal, y el Plan

de Protección al Centro Histórico de tequila Jal. El Instituto Nacional de Antropología e Historia Centro Jalisco y el Departamento de Obras Públicas Municipal, regulan las acciones que se realizan en el Centro Histórico, los barrios tradicionales y las zonas de amortiguamiento, mediante la Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia, Ley del Patrimonio Cultural y la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

- Dependencias y organismos públicos
Secretaría de Desarrollo Urbano
Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
Departamento de Obras Públicas Municipales
 - Normatividad
Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población
Plan Parcial de Desarrollo Urbano para la Conservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico de Amatitán, Jal.
Plan de Protección al Centro Histórico de Tequila, Jal.
Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia
Ley del Patrimonio Cultural
Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco
- Anuncios Publicitarios en fachadas de monumentos

En dependen de la Secretaría de Desarrollo urbano a partir de el Plan Parcial de Desarrollo Urbano para la Conservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico de Amatitán, Jal, y el Plan de Protección al Centro Histórico de Tequila, Jal. Participa también el Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco, aplicando la Ley del Patrimonio Cultural, y la Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia. Además del departamento de Obras Públicas de los municipios con al Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

- Dependencias y organismos públicos
Secretaría de Desarrollo Urbano
Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
Obras Públicas del Municipio
- Normatividad
Plan de Protección al Centro Histórico de Tequila, Jal.
Plan Parcial de Desarrollo Urbano para la Conservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico de Amatitán, Jal.
Ley del Patrimonio Cultural
Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco
Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia

- Modificaciones en Fachadas

La Secretaría de Desarrollo Urbano promueve; Plan Parcial de Desarrollo Urbano para la Conservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico de Amatitán, Jal, y el Plan de Protección al Centro Histórico de Tequila, Jal., que protegen la estructura de las fachadas para la conservación de la fisonomía. El Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco, y el departamento de Obras públicas promueven la conservación de la fisonomía original en las fachadas del Centro Histórico, mediante la Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia y la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

- Dependencias y organismos públicos
Secretaría de Desarrollo Urbano
Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
Departamento de Obras Públicas del Municipio
- Normatividad
Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia
Plan de Protección al Centro Histórico de Tequila, Jal.
Plan Parcial de Desarrollo Urbano para la Conservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico de Amatitán, Jal.
Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco

- Elementos de Infraestructura y Transporte agregados a la imagen urbana

Esta acción concierne a las autoridades de la Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado, basándose en los Planes de Desarrollo Urbano, el Plan de Protección de Centro Histórico de Tequila, Jal., y el Plan Parcial de Desarrollo Urbano para la Conservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico de Amatitán, Jal. Además interviene el Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco, el Departamento de Vialidad y Transporte Municipal, y el Departamento de Obras Públicas Municipal, atendiendo los lineamientos de su normatividad; Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia, Ley del Patrimonio Cultural, Reglamento de Vialidad y Transporte y la Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco.

- Dependencias y organismos públicos
Secretaría de Desarrollo Urbano
Instituto Nacional Antropología e Historia, Centro Jalisco.
Departamento de Vialidad y Transporte del Municipio
Departamento de Obras Públicas del Municipio
- Normatividad
Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población
Plan de Protección al Centro Histórico de Tequila , Jal.

Plan Parcial de Desarrollo Urbano para la Conservación del Patrimonio Urbano y Arquitectónico de Amatitán, Jal.

Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia

Ley del Patrimonio Cultural

Reglamento de Vialidad y Transporte

Ley de Obras Públicas del estado

- Mantenimiento de Fachadas, Jardines, Plazas, Infraestructura.

El Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco, en coordinación con el Departamento de Obras Públicas de cada municipio, realizan estos trabajos, mediante lo estipulado en la Ley del Instituto Jalisciense de Antropología e Historia, Ley del Patrimonio Cultural y la Ley de Obras Públicas del estado de Jalisco.

- Dependencias y organismos públicos
Instituto Nacional de Antropología e Historia, Centro Jalisco
Departamento de Obras Públicas Municipales
- Normatividad
Ley del Instituto Nacional de Antropología e Historia
Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco
Ley del Patrimonio Cultural

III.1.6. Patrimonio Intangible

Objetivos;

- Rescatar y Fomentar las costumbres y tradiciones los pueblos agaveros como parte de la identidad cultural.

Estrategias;

- Incrementar la participación de los pobladores de la región en las festividades regionales.
- Promover un programa de apoyo a la industria artesanal.
- Incrementar de espacios culturales como museos, bibliotecas, centros culturales.
- Realizar un documento de inventario de las fiestas tradicionales y las obligatorias, para el conocimiento de las tradiciones existentes.

Programas y Proyectos;

- Programa Regional de Preservación del Patrimonio Intangible
- Programa Municipal de Promoción Cultural
- Programa de Apoyo a la Industria Artesanal en los municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.

Acciones y Mecanismos;

- Feria Regionales

Las Ferias Regionales se realizan cuando menos una vez al año en cada municipio, además de las asociaciones civiles, como los patronatos y grupos sociales; los organismos gubernamentales como la Secretaría de Cultura, Secretaría de Desarrollo Humano, Secretaría de Turismo y el Consejo Estatal para la Cultura y las Artes, apoyan estas actividades para el fomento de la cultura en la región, tomando en cuenta las leyes de Fomento a la Cultura y Patrimonio Cultural, el Decreto de la Secretaría de Desarrollo Humano y la ley de Promoción Turística.

- Dependencias y organismos públicos
 - Secretaría de Cultura
 - Secretaría de Desarrollo Humano
 - Secretaría de Turismo
 - Consejo Estatal para la Cultura y las Artes
 - Patronatos Municipales de las Festividades
 - Ayuntamientos

-
- Normatividad
 - Ley de Fomento Cultural
 - Ley del Patrimonio Cultural
 - Decreto de la Secretaría de Desarrollo Humano
 - Ley de Promoción Turística

- Torneos Charros

Los torneos charros, además de ser un deporte mexicano, son también parte de la cultura rural del estado y de la zona, la tradición que forma estos eventos ha generado formar una Federación Mexicana de Charrería, A.C. , que es el organismo fundamental a nivel federal que gestiona la Charrería; a nivel estatal la Asociación de Charros de Jalisco, A.C. es la que se encarga de estas actividades, aunque ambas se basan en el Reglamento General de Competencias Charras.

- Dependencias y organismos públicos
 - Federación Mexicana de Charrería A.C.
 - Asociación de Charros de Jalisco, A.C.
- Normatividad
 - Reglamento General de Competencias Charras

- Producción de Artesanías

La cultura intangible también se caracteriza por las artesanías que se producen en una comunidad, y esta producción es promovida por la Secretaría de Cultura, la Secretaría de Desarrollo Humano, la Secretaría de Turismo, el Consejo Estatal para la Cultura y las Artes, el Consejo Estatal para la Promoción Económica, el Fondo Jalisco de Fomento Empresarial y el Instituto de la Artesanía Jalisciense, que apoyan estas actividades, mediante la Ley de Patrimonio Cultural, la Ley de Promoción Turística, la Ley de Fomento a la Cultura y la Ley del Patrimonio Cultural, existe el Fondo PyME, como Fondo de Apoyo para la Micro, Pequeña y mediana Empresa, que apoya económicamente las empresas artesanales.

- Dependencias y organismos públicos
 - Secretaría de Cultura
 - Secretaría de Desarrollo Humano
 - Secretaría de Turismo
 - Consejo Estatal para la Cultura y las Artes
 - Consejo Estatal para la promoción Económica
 - Fondo Jalisco de Fomento Empresarial
 - Instituto de la Artesanía Jalisciense

-
- Normatividad
 - Ley del Patrimonio Cultural
 - Decreto de la Secretaría de Desarrollo Humano
 - Ley de Promoción Turística
 - Ley de Fomento a la Cultura
 - Ley del Patrimonio Cultural
 - Fondo PyME, Fondo de Apoyo para la Micro, Pequeña y mediana Empresa.

- Discriminación a los indígenas

La discriminación de los indígenas ha sido un tema social que ha afectado no solo a los indígenas sino a nuestra propia cultura; La Secretaría de Desarrollo Humano actúa sobre estos hechos en el Decreto de la Secretaría de Desarrollo Humano; también, la Procuraduría de Asuntos Indígenas, con el Decreto de la Ley 14156, que protegen los derechos de los indígenas junto con la Comisión de los Derechos Humanos en la aplicación de la Ley de la Comisión de los Derechos Humanos. El Consejo Estatal para la Cultura y las Artes también interviene en estos hechos en la Ley de Fomento a la Cultura.

- Dependencias y organismos públicos
 - Secretaría de Desarrollo Humano
 - Procuraduría de Asuntos Indígenas
 - Consejo Estatal para la Cultura y las Artes
 - Comisión de los Derechos Humanos
- Normatividad
 - Decreto de la Secretaría de Desarrollo Humano
 - Decreto de la Ley 14156
 - Ley de Fomento a la Cultura
 - Ley de la Comisión de los Derechos Humanos

III.2. Agenda y Costos de Trabajo

(ver anexos agenda y costos de trabajo)

Programa de Costos Anuales Proyectado al 2020

(ver anexos agenda y costos de trabajo)

III.3 Organismo de Seguimiento y Esquema Financiero

Organismos de Seguimiento

Para darle seguimiento y evaluar las acciones que se desprenden del presente plan de manejo, se prevé la conformación de un Consejo para la Protección y Conservación del Paisaje Agavero y las Antiguas Instalaciones Industriales del Tequila que estará conformado por dos estructuras:

1. Consejo Directivo, conformado por los titulares de las siguientes secretarías del gobierno del estado de Jalisco: Secretaría de Cultura, Secretaría de Desarrollo Urbano, Secretaría de Finanzas, Secretaría de Desarrollo Rural, Secretaría de Medio Ambiente y Desarrollo Sustentable, Secretaría de Turismo, Instituto de Información Territorial, además de la delegación Jalisco del Instituto Nacional de Antropología e Historia, los Presidentes Municipales de El Arenal, Amatitán y Tequila, por el Director General del Comité, Instituciones Académicas, Empresas Tequileras e Instituciones no Gubernamentales.
2. Equipo Técnico: Será conformado por un grupo de especialistas, encargados de la coordinación de proyectos, así como del equipo permanente con la finalidad de brindar el apoyo necesario a los profesionales.

La conformación del equipo técnico del Consejo se hará con base en una evaluación de los potenciales integrantes y cada uno de ellos de acuerdo a su grado de conocimiento y especialización, por lo que el mismo deberá de ser personal calificado.

En caso de que se requiera el Consejo contratará a expertos independientes, siempre y cuando las cargas a su interior rebasen la capacidad de su planta o cuando existan nuevas propuestas que ayuden a mejorar la capacidad técnica del personal.

El Consejo deberá de generar esquemas de capacitación permanente al personal de las diferentes áreas que lo conforman, con el fin de que se vayan adquiriendo mayores conocimientos y aplicando mejores practicas en el desarrollo diario de sus actividades.

Esquema Financiero

Para la conformación del Instituto y la viabilidad financiera del mismo, se prevé que el Consejo Directivo se conforme de manera honoraria, ya que los que lo conforman devengan un sueldo en el puesto que ocupan al asumirse como miembros del consejo.

Para la conformación del equipo técnico se deberá de asignar un presupuesto anual de arranque (durante los primeros tres años) debiendo ser autosuficiente a partir del cuarto año de su creación, generando recursos propios en base a las asesorías en las que participe en los proyectos de protección y conservación de la zona.

Para la conformación de un equipo base conformado por el director general, 8 directores de área, 16 jefes de departamento, 24 auxiliares, 9 secretarías y 3 mozos, se necesitaría de un presupuesto anual de \$ 13'000,000.00 (son trece millones de pesos mexicanos a valor actual); además de los requerimientos de equipo, renta de espacio, gastos operativos, mobiliario y equipo que para el primer año ascenderían a una cantidad de \$ 1'500,000.00 (son un millón quinientos mil pesos mexicanos a valor actual), siendo estimado para los años subsecuentes un gasto operativo de \$ 600,000.00 (son seiscientos mil pesos a valor actual).

Con base en esta estimación de gastos, con el fin de que el Instituto pudiera resultar autofinanciable, tendría que generar proyectos del orden de los \$30'000,000.00 (son treinta millones de pesos mexicanos a valor actual) y realizarse con el personal que lo conforma de manera anual.



BIBLIOGRAFIA

- **Periódico Oficial del Estado de Jalisco**, 15 de octubre de 1998
- INEGI. , 1997
- TOWNSEND, Richard, 2000
- Christopher L. Witmore, **Centros solares sagrados en el El antiguo occidente de México.**
- Yane Stevenson Day, **El Juego de Pelota del Occidente en El Antiguo Occidente de México**
- Phil C. Weigand y Beekman, **La tradición Teuchitlán, en El antiguo occidente de México.**
- De la Mota y Padilla, 1920
- Informe y Colección de Artículos... 1875
- Aizpuru, 1892
- Palerm, 1980
- MURIA, José María. 1990
- MARTINEZ, José Longinos. S. F.
- WEAT, Marvin. **Cartas de Viaje por el Occidente.** El Colegio de Jalisco, Guadalajara, 1994.
- BARCENA Mariano. **Ensayo Estadístico del Estado de Jalisco.** Unidad Editorial del Gobierno de Jalisco. Guadalajara, 1983.
- DE BENAVENTE, Toribio. **Relaciones de la Nueva España.** Ediciones de la Universidad Nacional Autónoma. México, 1956.
- XIMENEZ, Francisco. **Cuatro libros de la naturaleza y virtudes de las plantas y animales de uso medicinal en la Nueva España.** Oficina Tipográfica de la Secretaria de fomento. México, 1888.
- HERNANDEZ, Francisco. **Historia Natural de la Nueva España.** Volumen II. Universidad Nacional de México. México, 1959.
- INEGI. **El agave tequilero en el estado de Jalisco.** Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. México, 1997.
- SEMADES. **Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco.** Gobierno del Estado de Jalisco. Guadalajara, 1997.
- GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO. **Plan de Ordenamiento del Estado de Jalisco.** Guadalajara, 1997
- Informe y Colección de Artículos... 1875

COSTO ANUAL

CLASIFICACIÓN	REGISTRO	PROYECTO	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
III.1.1 Medio Natural	III.1.1.1	Proyecto de Creación de la Zona del Volcán de Tequila como Área Natural Protegida.	£ 180,000.00							
	III.1.1.2	Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Zona Agavera.		£ 242,325.00						
	III.1.1.3	Programa par el Inventario, Protección y Conservación de la Flora y Fauna, y Restablecimiento de los Hábitats y Especies Alterados.			£ 1,200,000.00					
	III.1.1.4	Plan de Contingencia contra Riesgos Naturales y Sociales de la Áreas Naturales.			£ 195,750.00					
	III.1.1.5	Programa Regional de Introducción y Mejoramiento de Infraestructura de los Caminos Vecinales que comunican áreas naturales con las áreas concentradoras, urbanas y de servicio.								
	III.1.1.6	Programa para la Difusión y Participación Ciudadana de los Valores Ambientales de la Zona Agavera.					£ 500,000.00			
	III.1.1.7	Programa de Promoción de los Valores Ambientales para actividades Ecoturísticas y equipamiento de Infraestructura.					£ 500,000.00			
	III.1.1.8	Programa de Monitoreo y Vigilancia de la calidad del Agua Superficial de la Zona Agavera.							£ 1,000,000.00	
	III.1.1.9	Programa de Implementación de mecanismos para la sanidad del Agua para las descargas residuales a los afluentes superficiales.				£ 40,000,000.00				
	III.1.1.10	Proyecto de Construcción de Plantas Tratadoras de Aguas Residuales en los Municipios de Tequila, El Arenal y Amatitán.					£ 60,000,000.00			
	III.1.1.11	Programa de regeneración de los Afluentes de Agua Superficial de la Zona Agavera.				£ 100,000,000.00				
III.1.2. Paisaje Agavero	III.1.2.1	Programa de Incentivos y motivación de la Siembra del Agave Azul.		£ 2,000,000.00						
	III.1.2.2	Programa de la Red de Monitoreo para las Áreas de Cultivo de la Zona Agavera.			£ 1,000,000.00					
	III.1.2.3	Proyecto de Actualización de Planos Ejidales de los Municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.		£ 170,662.00						
	III.1.2.4	Plan de Contingencias contra Riesgos Naturales y Sociales de las áreas del Cultivo del Agave Azul.	£ 195,750.00							
	III.1.2.5	Programa de Apoyo a Investigacione Científicas y Tecnológicas para la Planta del Agave Azul, como de las Áreas de Cultivo.		£ 2,000,000.00						
	III.1.2.6	Programa para la Difusión y Conocimiento de los Valores del Paisaje Agavero y Valores Culturales.		£ 400,000.00						
	III.1.2.7	Programa de Incentivos y Motivación a los Productores de artículos alternativos realizados con la Planta del Agave Azul.		£ 1,200,000.00						
	III.1.2.8	Programa de Promoción del Agroturismo y Turismo Rural, a través de recorridos turísticos.					£ 500,000.00			
	III.1.2.9	Programa Regional de Introducción y Mejoramiento de Infraestructura de los caminos vecinales que comunican las Zonas de Cultivo del Agave Azul con las áreas concentradoras, urbanas y de servicio.					£ 250,000.00			
III.1.3. Arquitectura Patrimonial	III.1.3.1	Restauración y rehabilitación de las Haciendas y las Antiguas Industrias en la Zona Agavera								
	III.1.3.2	Catálogo de haciendas e Industrias Antiguas en la Zona Agavera			£ 194,561.00					
	III.1.3.3	Catálogo de Bienes Inmuebles de los Municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.			£ 214,136.00					
	III.1.3.4	Programa Turístico de las Haciendas Tequileras				£ 500,000.00				
	III.1.3.5	Restauración y Rehabilitación de Monumentos Arquitectónicos, en los municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.								
	III.1.3.6	Programa Municipal de Fomento al Patrimonio Arquitectónico de Amatitán, Tequila y El Arenal.	£ 500,000.00							
III.1.4. Arqueología	III.1.4.1	Programa de Conservación y Protección de los Sitios Arqueológicos de la Zona Agavera								
	III.1.4.2	Programa de Investigación y exploración de los Sitios Arqueológicos de la Zona Agavera								
	III.1.4.3	Programa de Promoción Turística de los Sitios Arqueológicos de la Zona Agavera			£ 5,000,000.00					
Fisonomía Urbana	III.1.5.1	Ley Municipal de Protección a la Imagen Urbana en el Centro Histórico y Barrios Antiguos			£ 230,400.00					
	III.1.5.2	Programa Municipal de Protección de Centro Histórico y Barrios Tradicionales, en los municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.							£ 450,000.00	
	III.1.5.3	Regeneración de Imagen Urbana, en los municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.					£ 352,800,000.00			
	III.1.5.4	Rescate a la Arquitectura Tradicional en los Barrios Antiguos, en los municipios de Amatitán, tequila y El Arenal.				£ 192,000.00				

III.1.5.	III.1.5.5.	Regeneración de Pavimento Empedrado en los Centros Históricos y Barrios Antiguos de los Municipios de Amatitán, El Arenal y Tequila.									
	III.1.5.6.	Actualizar los Planes de Desarrollo Urbano de los Centros de Población de Amatitán, Tequila y El Arenal	£ 500,000.00								
III.1.6. Patrimonio Intangible	III.1.6.1.	Programa Regional de Preservación del Patrimonio Intangible	£ 250,000.00								
	III.1.6.2.	Programa Municipal de Promoción Cultural	£ 300,000.00								
	III.1.6.3.	Programa de Apoyo a la Industria Artesanal de los municipios Amatitán, Tequila y El Arenal.		£ 1,500,000.00							
SUTOTALES			£ 1,925,750.00	£ 7,512,987.00	£ 148,034,847.00	£ 61,442,000.00	£ 353,800,000.00	£ 1,000,000.00	£ 450,000.00	£ -	

COSTO ANUAL

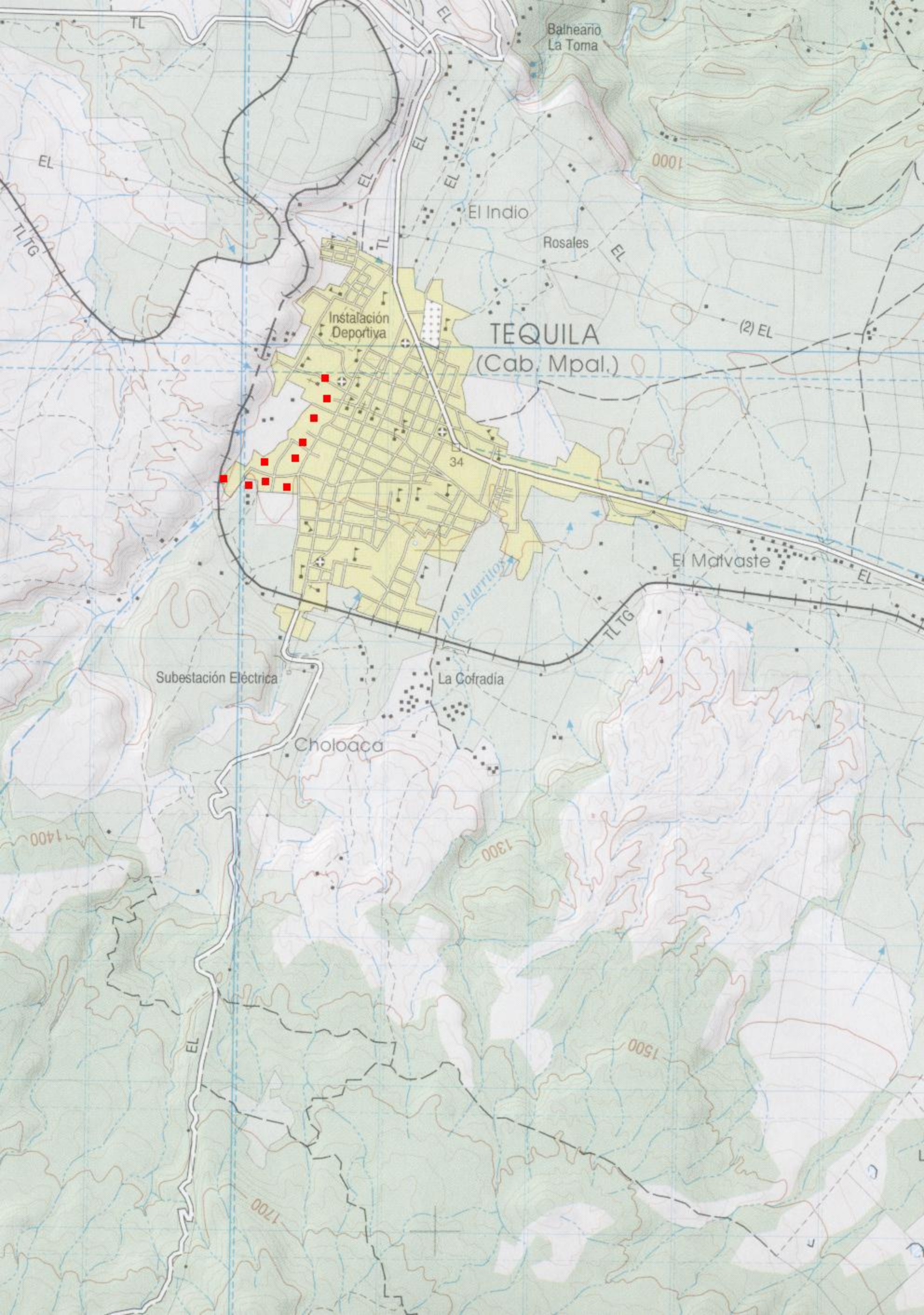
CLASIFICACIÓN	REGISTRO	PROYECTO	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
III.1.1 Medio Natural	III.1.1.1	Proyecto de Creación de la Zona del Volcán de Tequila como Área Natural Protegida.							
	III.1.1.2	Plan de Ordenamiento Ecológico Territorial de la Zona Agavera.							
	III.1.1.3	Programa par el Inventario, Protección y Conservación de la Flora y Fauna, y Restablecimiento de los Hábitats y Especies Alterados.							
	III.1.1.4	Plan de Contingencia contra Riesgos Naturales y Sociales de la Áreas Naturales.							
	III.1.1.5	Programa Regional de Introducción y Mejoramiento de Infraestructura de los Caminos Vecinales que comunican áreas naturales con las áreas concentradoras, urbanas y de servicio.		\$ 250,000.00					
	III.1.1.6	Programa para la Difusión y Participación Ciudadana de los Valores Ambientales de la Zona Agavera.							
	III.1.1.7	Programa de Promoción de los Valores Ambientales para actividades Ecoturísticas y equipamiento de Infraestructura.							
	III.1.1.8	Programa de Monitoreo y Vigilancia de la calidad del Agua Superficial de la Zona Agavera.							
	III.1.1.9	Programa de Implementación de mecanismos para la sanidad del Agua para las descargas residuales a los afluentes superficiales.							
	III.1.1.10	Proyecto de Construcción de Plantas Tratadoras de Aguas Residuales en los Municipios de Tequila, El Arenal y Amatitán.							
	III.1.1.11	Programa de regeneración de los Afluentes de Agua Superficial de la Zona Agavera.							
III.1.2. Paisaje Agavero	III..1.2.1	Programa de Incentivos y motivación de la Siembra del Agave Azul.							
	III.1.2.2	Programa de la Red de Monitoreo para las Áreas de Cultivo de la Zona Agavera.							
	III..1.2.3	Proyecto de Actualización de Planos Ejidales de los Municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.							
	III..1.2.4	Plan de Contingencias contra Riesgos Naturales y Sociales de las áreas del Cultivo del Agave Azul.							
	III..1.2.5	Programa de Apoyo a Investigacione Científicas y Tecnológicas para la Planta del Agave Azul, como de las Áreas de Cultivo.							
	III.1.2.6	Programa para la Difusión y Conocimiento de los Valores del Paisaje Agavero y Valores Culturales.							
	III..1.2.7	Programa de Incentivos y Motivación a los Productores de artículos alternativos realizados con la Planta del Agave Azul.							
	III..1.2.8	Programa de Promoción del Agroturismo y Turismo Rural, a través de recorridos turísticos.							

	III..1.2.9	Programa Regional de Introducción y Mejoramiento de Infraestructura de los caminos vecinales que comunican las Zonas de Cultivo del Agave Azul con las áreas concentradoras, urbanas y de servicio.							
III.1.3. Arquitectura Patrimonial	III.1.3.1.	Restauración y rehabilitación de las Haciendas y las Antiguas Industrias en la Zona Agavera			\$ 100,000,000.00				
	III.1.3.2.	Catálogo de haciendas e Industrias Antiguas en la Zona Agavera							
	III.1.3.3.	Catálogo de Bienes Inmuebles de los Municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.							
	III.1.3.4.	Programa Turístico de las Haciendas Tequileras							
	III.1.3.5.	Restauración y Rehabilitación de Monumentos Arquitectónicos, en los municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.	\$ 108,000,000.00						
	III.1.3.6.	Programa Municipal de Fomento al Patrimonio Arquitectónico de Amatitán, Tequila y El Arenal.							
III.1.4. Arqueología	III.1.4.1.	Programa de Conservación y Protección de los Sitios Arqueológicos de la Zona Agavera			\$ 500,000.00				
	III.1.4.2.	Programa de Investigación y exploración de los Sitios Arqueológicos de la Zona Agavera			\$ 10,000,000.00				
	III.1.4.3.	Programa de Promoción Turística de los Sitios Arqueológicos de la Zona Agavera							
III.1.5. Fisonomía Urbana	III.1.5.1.	Ley Municipal de Protección a la Imagen Urbana en el Centro Histórico y Barrios Antiguos							
	III.1.5.2.	Programa Municipal de Protección de Centro Histórico y Barrios Tradicionales, en los municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.							
	III.1.5.3.	Regeneración de Imagen Urbana, en los municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.							
	III.1.5.4.	Rescate a la Arquitectura Tradicional en los Barrios Antiguos, en los municipios de Amatitán, tequila y El Arenal.							
	III.1.5.5.	Regeneración de Pavimento Empedrado en los Centros Históricos y Barrios Antiguos de los Municipios de Amatitán, El Arenal y Tequila.		\$ 300,000.00					
	III.1.5.6.	Actualizar los Planes de Desarrollo Urbano de los Centros de Población de Amatitán, Tequila y El Arenal							
III.1.6. Patrimonio Intangible	III.1.6.1.	Programa Regional de Preservación del Patrimonio Intangible							
	III.1.6.2.	Programa Municipal de Promoción Cultural							
	III.1.6.3.	Programa de Apoyo a la Industria Artesanal de los municipios Amatitán, Tequila y El Arenal.							
SUTOTALES			\$ 108,000,000.00	\$ 550,000.00	\$ 110,500,000.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

TOTAL
\$ 793,215,584.00

	III.1.3.3.	Catálogo de Bienes Inmuebles de los Municipios de Amatlán, Tequila y El Arenal.			\$ 214,136.00														
	III.1.3.4.	Programa Turístico de las Haciendas Tequileras				\$ 500,000.00													
	III.1.3.5.	Restauración y Rehabilitación de Monumentos Arquitectónicos, en los municipios de Amatlán, Tequila y El Arenal.								*****									
	III.1.3.6.	Programa Municipal de Fomento al Patrimonio Arquitectónico de Amatlán, Tequila y El Arenal.	\$ 500,000.00																
III.1.4. Arqueología	III.1.4.1.	Programa de Conservación y Protección de los Sitios Arqueológicos de la Zona Agavera											\$ 500,000.00						
	III.1.4.2.	Programa de Investigación y exploración de los Sitios Arqueológicos de la Zona Agavera											\$ 10,000,000.00						
	III.1.4.3.	Programa de Promoción Turística de los Sitios Arqueológicos de la Zona Agavera			\$ 5,000,000.00														
III.1.5. Fisonomía Urbana	III.1.5.1.	Ley Municipal de Protección a la Imagen Urbana en el Centro Histórico y Barrios Antiguos			\$ 230,400.00														
	III.1.5.2.	Programa Municipal de Protección de Centro Histórico y Barrios Tradicionales, en los municipios de Amatlán, Tequila y El Arenal.						\$ 450,000.00											
	III.1.5.3.	Regeneración de Imagen Urbana, en los municipios de Amatlán, Tequila y El Arenal.						*****											
	III.1.5.4.	Rescate a la Arquitectura Tradicional en los Barrios Antiguos, en los municipios de Amatlán, tequila y El Arenal.				\$ 192,000.00													
	III.1.5.5.	Regeneración de Pavimento Empedrado en los Centros Históricos y Barrios Antiguos de los Municipios de Amatlán, El Arenal y Tequila.										\$ 300,000.00							
	III.1.5.6.	Actualizar los Planes de Desarrollo Urbano de los Centros de Población de Amatlán, Tequila y El Arenal.	\$ 500,000.00																
III.1.6. Patrimonio Intangible	III.1.6.1.	Programa Regional de Preservación del Patrimonio Intangible	\$ 250,000.00																
	III.1.6.2.	Programa Municipal de Promoción Cultural	\$ 300,000.00																
	III.1.6.3.	Programa de Apoyo a la Industria Artesanal de los municipios Amatlán, Tequila y El Arenal.		\$ 1,500,000.00															
SUTOTALES			\$ 1,925,750.00	\$ 7,512,987.00	*****	\$ 61,442,000.00	*****	\$ 1,000,000.00	\$ 450,000.00	\$ -	*****	\$ 550,000.00	*****	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -

TOTAL	
\$	793,215,584.00
\$	793,215,584.00



TEQUILA
(Cab. Mpal.)

Instalación
Deportiva

Subestación Eléctrica

Choloaca

La Cofradía

El Marvaste

Balneario
La Toma

El Indio

Rosales

EL

TLTG

EL

EL

EL

TL

EL

(2) EL

EL

TLTG

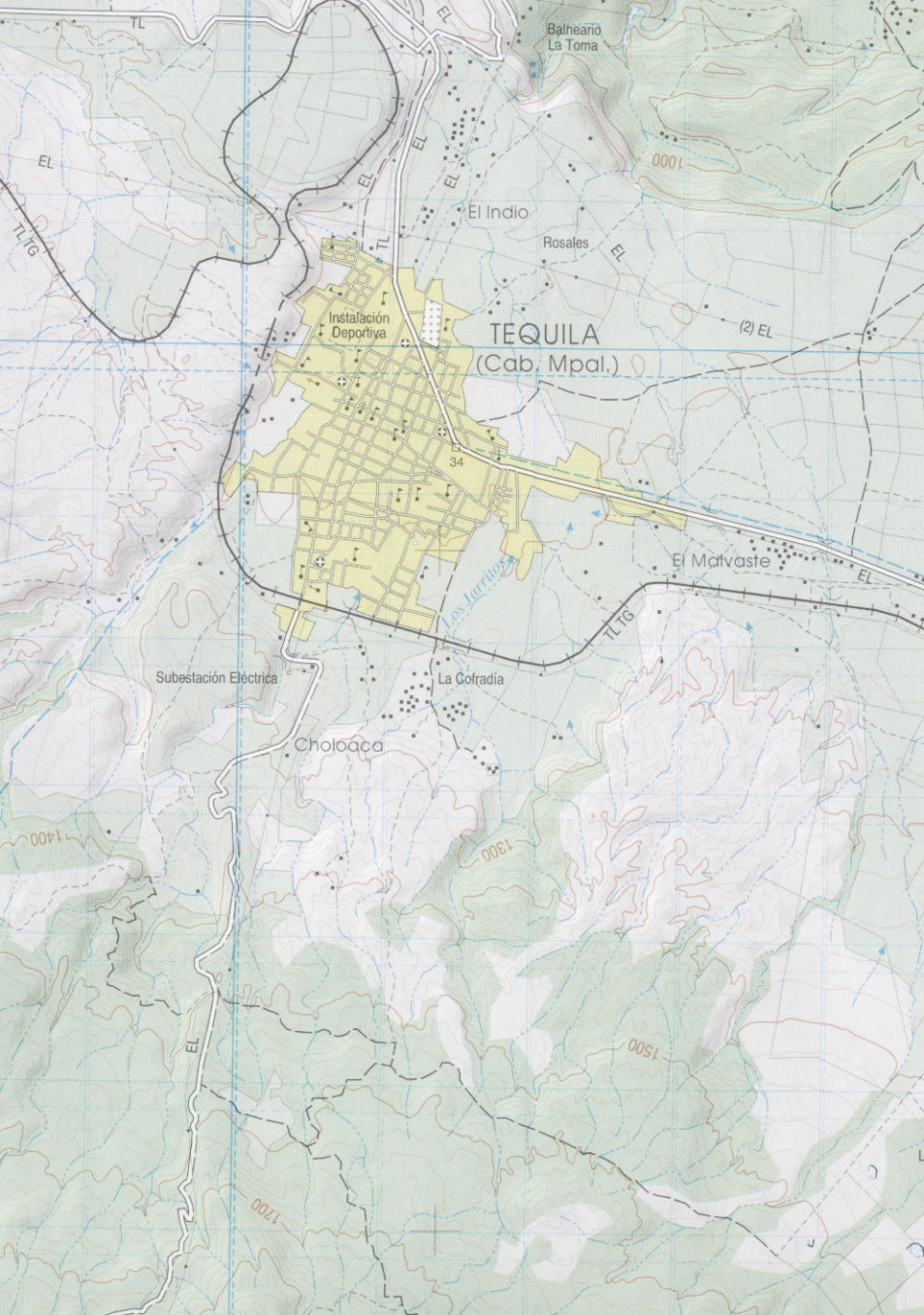
EL

1500

1300

1400

1700



Balneario
La Toma

El Indio

Rosales

TEQUILA
(Cab. Mpal.)

(2) EL

Instalación
Deportiva

34

El Matvaste

Subestación Eléctrica

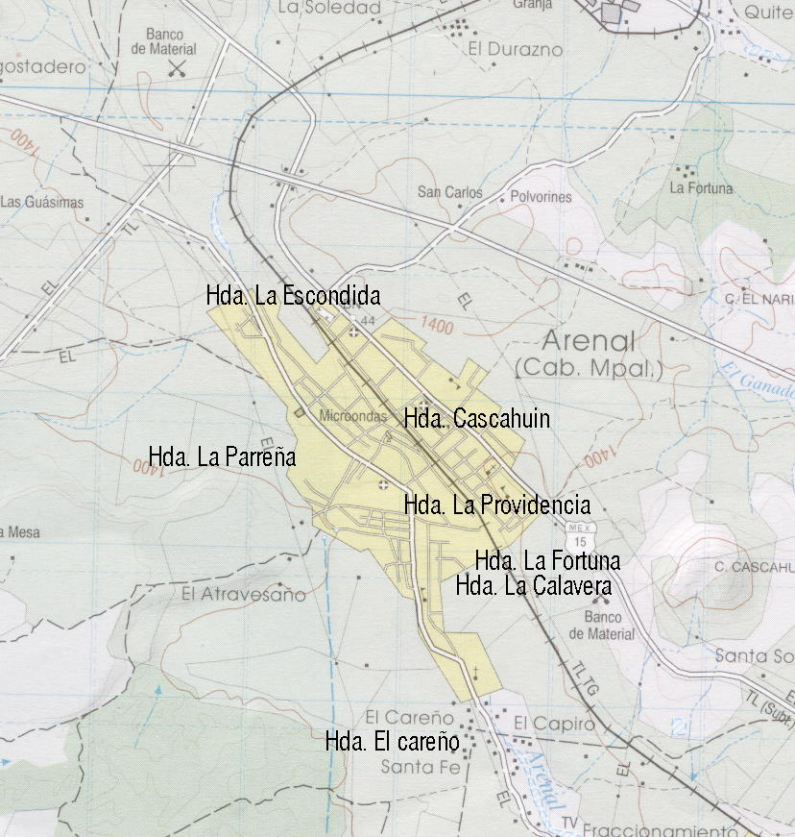
La Cofradía

Choloaca

1300

1500

1700



Postadero

Banco de Material

La Soledad

El Durazno

Las Guásimas

San Carlos

Polvorines

La Fortuna

Hda. La Escondida

Arenal
(Cab. Mpal.)

Microondas

Hda. Cascahuin

Hda. La Parreña

Hda. La Providencia

Hda. La Fortuna
Hda. La Calavera

El Atravesano

Banco de Material

C. CASCAHU

Santa So

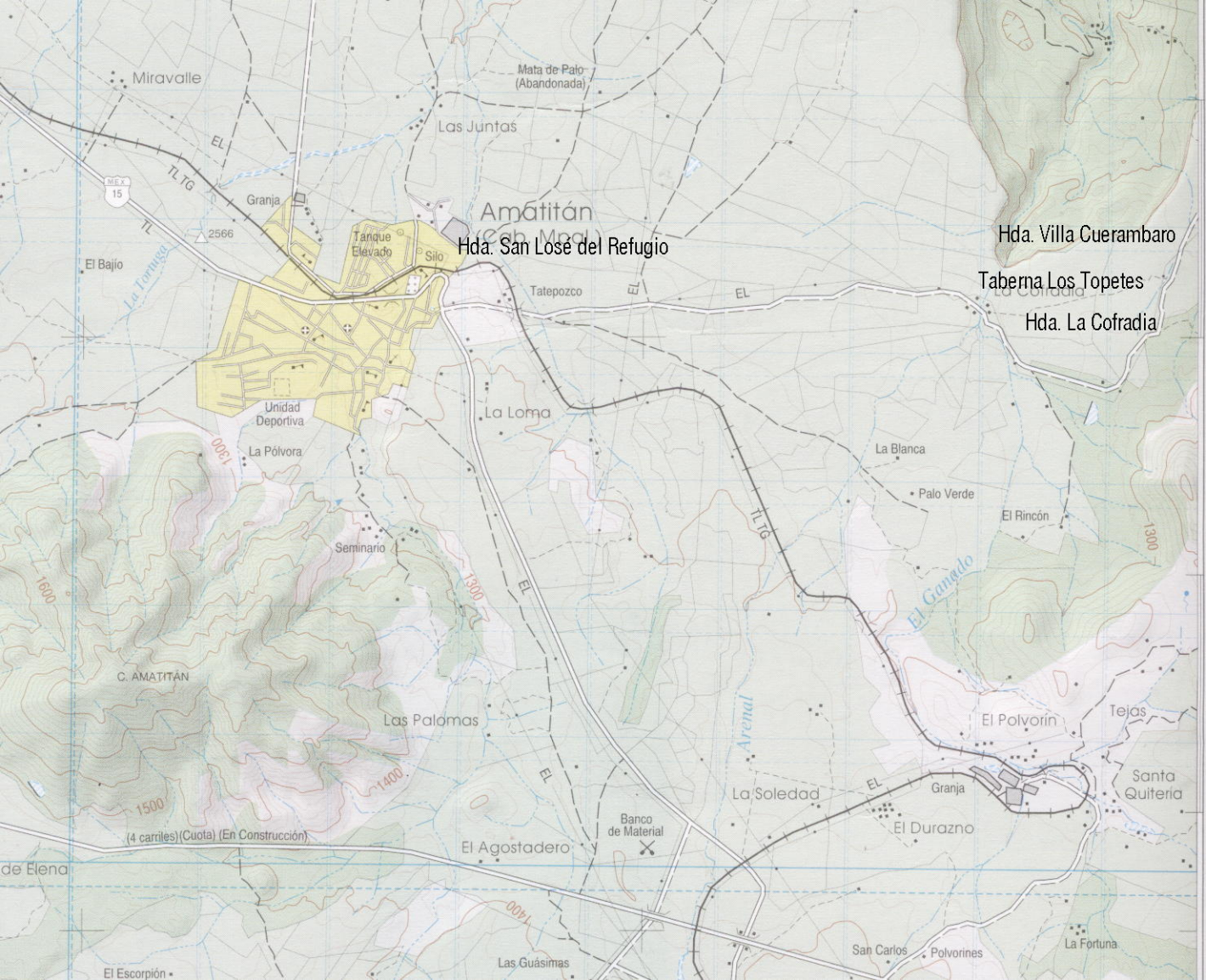
Hda. El careño

El Careño

Santa Fe

El Capiro

TV Fraccionamiento



Miravalle

Mata de Palo (Abandonada)

Las Juntas

ME X 15

EL

Granja

Tanque Elevado

Silo

Amatitán

Hda. San José del Refugio

Hda. Villa Cuernavaro

Taberna Los Topetes

Hda. La Cofradia

El Bajío

Riacho La Tormenta

2566

Tatepozco

EL

EL

Unidad Deportiva

La Loma

La Blanca

Palo Verde

El Rincón

1300

Seminario

TL TG

EL

C. AMATITÁN

Las Palomas

El Camacho

(4 carriles) (Cuota) (En Construcción)

El Agostadero

Banco de Material

La Soledad

Granja

EL

El Polvorín

Tejas

Santa Quiteria

de Elena

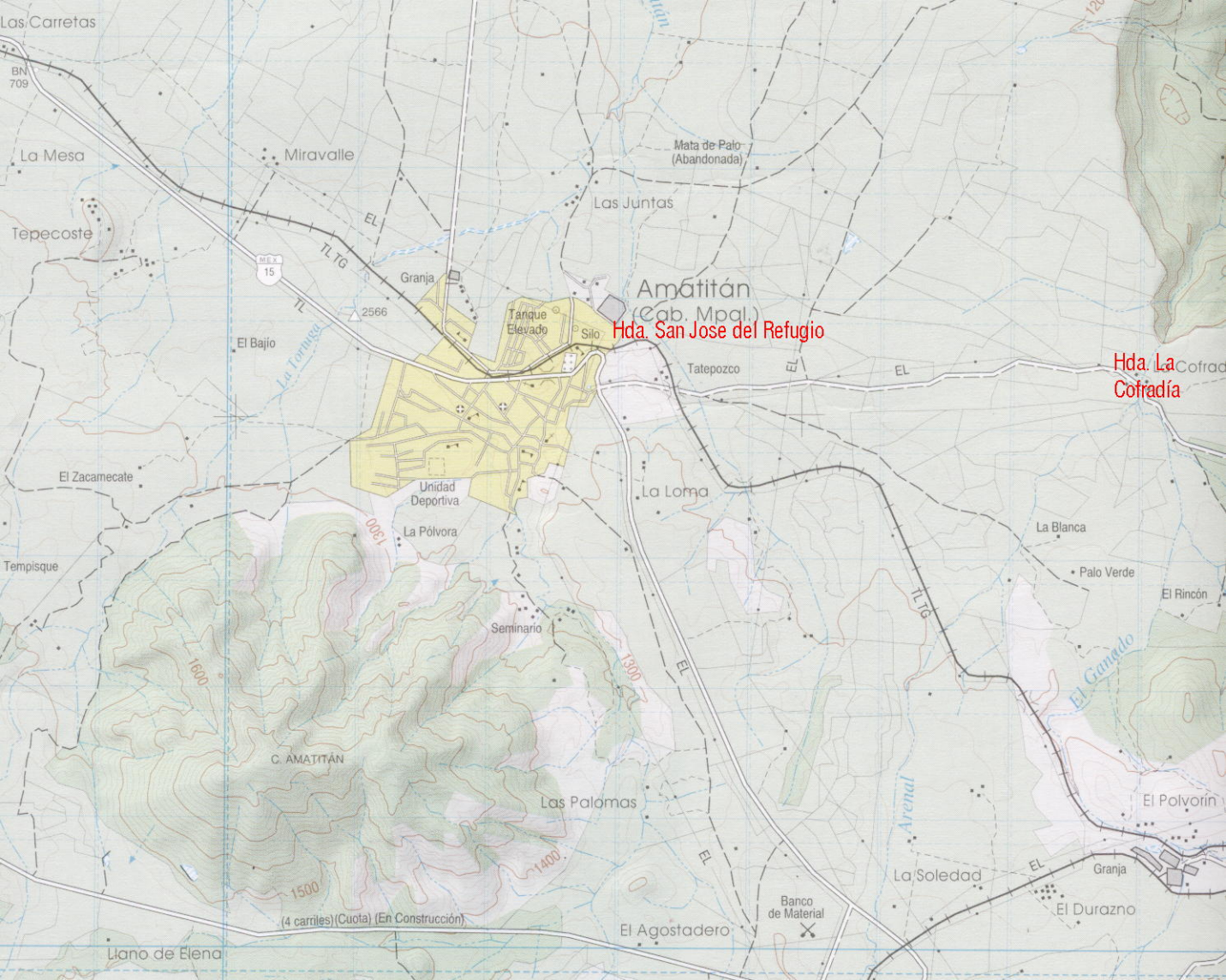
El Escorpión

Las Guásimas

San Carlos

Polvorines

La Fortuna

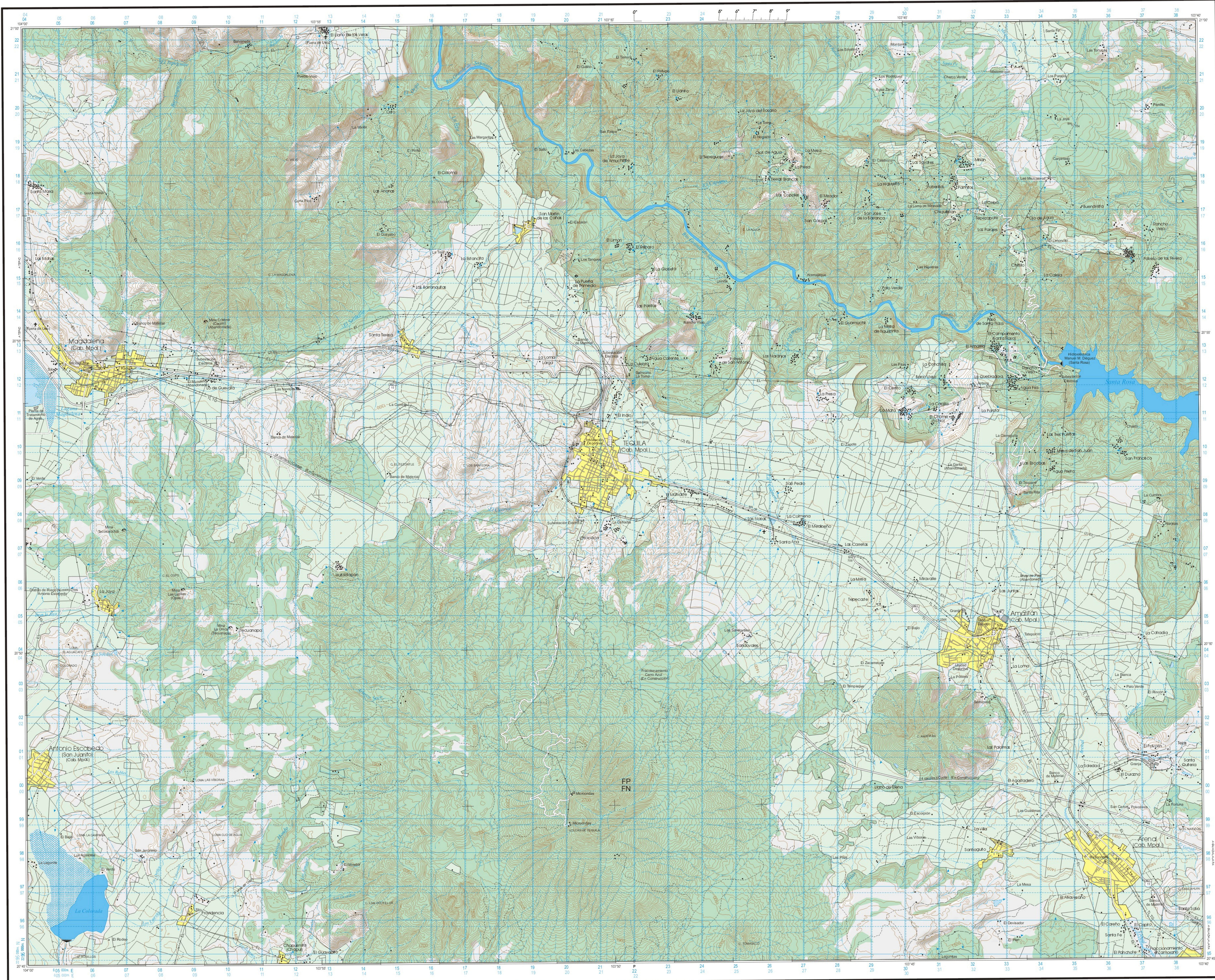


Amatitán
(Cab. Mpal.)

Hda. San Jose del Refugio

Hda. La Cofradía

(4 carriles)(Cuota) (En Construcción)



SIGNOS CONVENCIONALES

- POBLACIONES**
- CON MAS DE 500,000 HABITANTES
 - DE 100,000 A 500,000 HABITANTES
 - DE 15,000 A 100,000 HABITANTES
 - DE 2,000 A 15,000 HABITANTES
 - DE 1,000 A 2,000 HABITANTES
 - CON MENOS DE 1,000 HABITANTES
 - TEMPORAL O NOMBRE DE USUARIO
- PUEBLA**
- CUERNAVACA
 - ALVARADO
 - ALICAPAZ
 - BOCHILTO
 - Los Sauces
 - Santa Rosa
- VIAS TERRESTRES**
- CARRERA DE MAS DE DOS CARRILES DE CUOTA LIBRE
 - CARRERA DE DOS CARRILES DE CUOTA LIBRE
 - CARRERA DE PEAJE
 - NUMERO DE CARRERA FEDERAL, ESTATAL
 - TERMINADA
 - SINCLA
 - VEREDA
 - VIA ENCLAVADA DE FERROCARRIL, ESTACION DE FERROCARRIL
 - VIA DE FERROCARRIL
 - PUNTE VIAL, PONTON
 - TUNEL DE CARRERA, TUNEL DE FERROCARRIL
 - VIA DE RUTA DE EMBARCACION
- AEROPUERTOS**
- INTERNACIONAL, NACIONAL, LOCAL
 - PISTA PAVIMENTADA, PISTA DE TIERRA
- LINEAS DE CONDUCCION**
- TELEFONICA, TELEGRAFICA
 - ELECTRICA, SUBESTACION ELECTRICA
 - CONDUCTO SUPERFICIAL, CONDUCTO SUBTERRANEO
 - ACUEDUCTO SUPERFICIAL, ACUEDUCTO SUBTERRANEO
- LIMITES**
- INTERNACIONAL, MUCONERA
- PUNTOS GEODESICOS**
- VERTICE DE POSICIONAMIENTO HORIZONTAL
 - BANCO DE NIVEL
 - ESTACION GRAVIMETRICA
- OTROS RASGOS CULTURALES**
- ESCUELA, TEMPLO, ASISTENCIA MEDICA
 - EDIFICACION, CASA HABITADA
 - MEQUERNA, CIGARRA, BARRA, CUBIERTO
 - SITIO DE INTERES, CEMENTERIO
 - MURO DE CONTENCIÓN
 - ESTRUCTURA ABANDONADA, INSTALACIONES DE COMUNICACION
 - ESTANQUE DE AGUA, TANQUE DE AGUA, OTROS DEPOSITOS
- REPRESENTACION DEL RELIEVE**
- CURVA DE NIVEL ACOTADA EN METROS
 - CURVA DE NIVEL ORDINARIA
 - CURVA DE NIVEL NUMERADA
 - CURVA DE NIVEL APROXIMADA
 - DEPRESION (MAESTRA, ORDINARIA)
 - PUNTO FOTOGRAFOMETRICO ACOTADO EN METROS, ENTRADA A GRUTA
- RASGOS HIDROGRAFICOS**
- CORRIENTE O CUERPO DE AGUA PERMANENTE, INTERMITENTE
 - MANANTIAL, CORRIENTE QUE DESAREDE
 - SALTO DE AGUA
 - CAÑAL
 - PRESA, BORDO
 - MUELLE O EMBARCADERO, MAREACION
 - ROMPECALAS, FARO
- AREAS SIMBOLIZADAS**
- VEGETACION DENSITA, CULTIVO QUE SE VE EN URBANA
 - PANTANO, TERRENO SUJETO A INUNDACION
 - ZONA ARENOSA, MARIAS
 - DOMINIO, SALINA

REPRESENTACION DEL RELIEVE

CURVA DE NIVEL ACOTADA EN METROS 3100

CURVA DE NIVEL ORDINARIA

CURVA DE NIVEL NUMERADA

CURVA DE NIVEL APROXIMADA

DEPRESION (MAESTRA, ORDINARIA)

PUNTO FOTOGRAFOMETRICO ACOTADO EN METROS, ENTRADA A GRUTA

RASGOS HIDROGRAFICOS

CORRIENTE O CUERPO DE AGUA PERMANENTE, INTERMITENTE

MANANTIAL, CORRIENTE QUE DESAREDE

SALTO DE AGUA

CAÑAL

PRESA, BORDO

MUELLE O EMBARCADERO, MAREACION

ROMPECALAS, FARO

AREAS SIMBOLIZADAS

VEGETACION DENSITA, CULTIVO QUE SE VE EN URBANA

PANTANO, TERRENO SUJETO A INUNDACION

ZONA ARENOSA, MARIAS

DOMINIO, SALINA

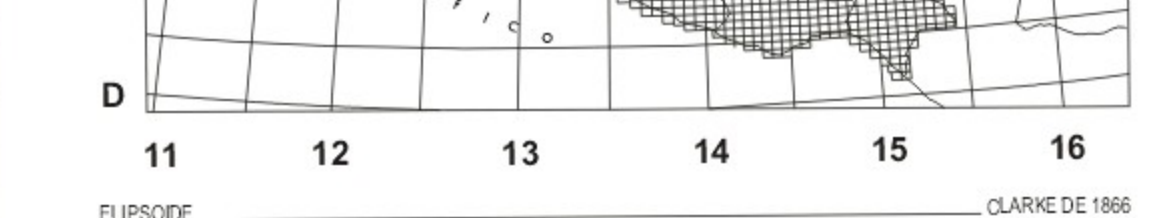
CUBRIMIENTO FOTOGRAFICO

ZONA DE VUELO 1712

ESCALA 1:50,000 APROX.

LINEA DE VUELO 121113 171, 12201 161, 123113 171

FECHA DE VUELO NOVIEMBRE DE 1980



ELIPSOIDE CLARKE DE 1866

PROYECCION UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR

COORDENADAS UTM ACOTADA 1000 M

DATUM HORARIO NOROCCIDENTAL DE 1983

REFERENCIAL DE COTAS NIVEL MEDIO DEL MAR

PROCEDIMIENTO DE COPIACION FOTOGRAFOMETRICO

CONVERGENCIA CUADRICULA PARALELO AL CENTRO DE LA HOJA 0' 23"

DECLINACION MAGNETICA PARA 1990 67° 19'

VARIACION MAGNETICA ANUAL 7"

PARA EVALUAR EL NORTE MAGNETICO DE LA HOJA, UNASE EL PUNTO PROYOTE CON EL VALOR DEL ANGLULO

N° M° EN LA ESCALA DEL TRANSPORTADOR UBICADA EN EL MARGEN SUPERIOR DE LA CARTA.

TERCERACION 1986

PROYECCION INEGI (DIRECCION GENERAL DE GEOGRAFIA)

CUADRO PARA LA LOCALIZACION DE PUNTOS

ZONA DE CUADRICULA 130 PUNTO UTILIZADO COMO (EMPLO) LA PRESA

FP	FP	FP
27	27	27
5	5	5
11	11	11

IDENTIFICACION DEL CUADRADO DE 100,000 M DE LADO REFERENCIAL DEL PUNTO UTILIZADO COMO EMPLO: FP 27 5 11 5

LA LINEA REPRESENTADA EN ESTE CUADRO ES UN EJEMPLO DE LA LINEA DE LOCALIZACION DE PUNTOS EN UN CUADRADO DE 100,000 M DE LADO.

LA ACTUALIZACION DE ESTA CARTA SE REALIZO CON PROCESOS DIGITALES DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD DEL SISTEMA NACIONAL DE INFORMACION GEOGRAFICA (S N I G)



CARTA TOPOGRAFICA

1:50 000

TEQUILA F13D54

JALISCO

ADVERTENCIA

ESTE PRODUCTO FUE ELABORADO POR EL INSTITUTO NACIONAL DE ESTADISTICA Y GEOGRAFIA, INFORMACION, POR LO QUE NO PODRA REPRODUCIRSE, TOTAL O PARCIALMENTE SIN SU AUTORIZACION PREVIA Y POR ESCRITO.

LOS NUMEROS DE LA CUADRICULA UNIVERSAL TRANSVERSA DE MERCATOR SON REPRESENTADOS POR DOS DIGITOS. EL NUMERO COMPLETO APARECE EN LAS PRIMERAS COORDENADAS DEL ANGLULO SUPERIOR IZQUIERDO DEL MAPA. LA CUADRICULA CON LINEA SECCIONARIA REPRESENTA EL DATUM PIRENEA EPOCA 1988 Y CON LA LINEA CONTINUA EL DATUM NAZD.

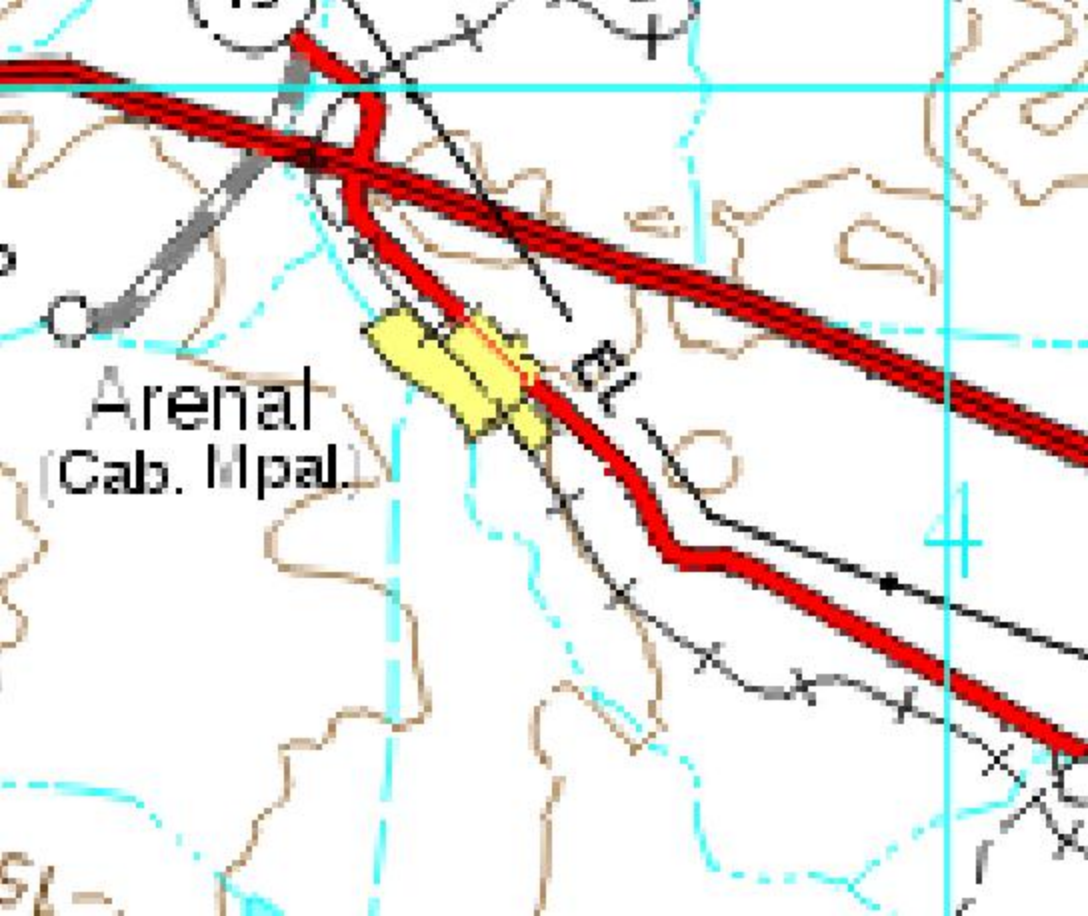
PARA TRANSFORMAR COORDENADAS DE DATUM NAZD A PIRENEA:
COORDENADAS GEOGRAFICAS: SUMAR 160° EN LATITUD
SUMAR 684° EN LONGITUD

COORDENADAS UTM: RESTAR 26 M EN E
SUMAR 185 M EN N.

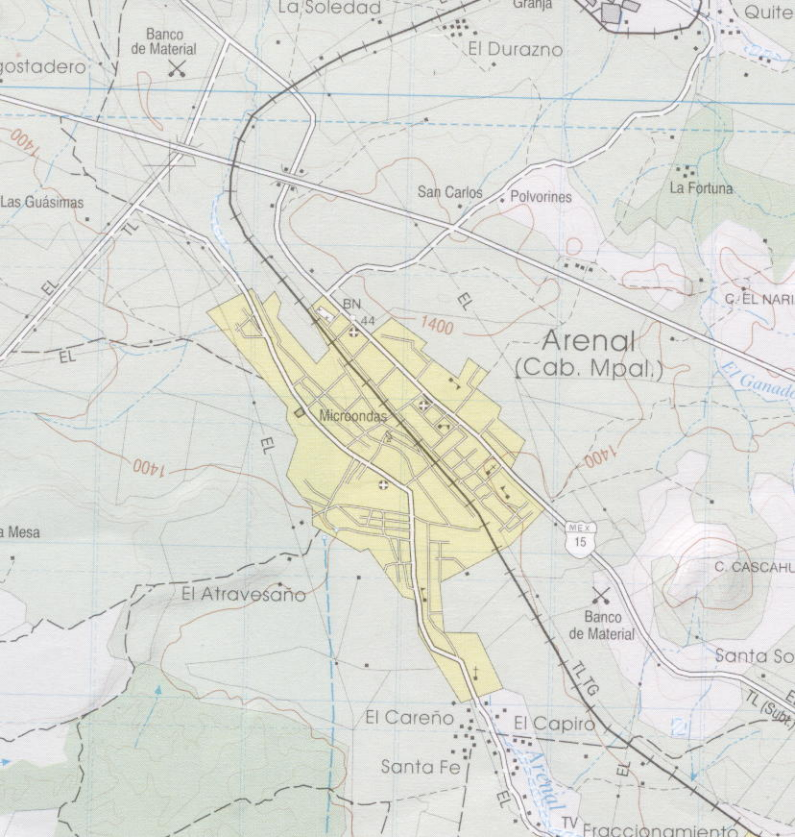


SUBLICADO AL USUARIO NOTIFICAR LAS POSIBLES VARIACIONES EN LA INFORMACION QUE SE ENCUENTREN EN LA CARTA A INEGI DIRECCION GENERAL DE GEOGRAFIA AV. HERCULES DE NAUAYAR SUR, No. 2001 PUEBLA, 81600 PUEBLA, JALISCO. TEL. 01 771 541 1111

LOS TONOS DE GRIS CORRESPONDEN AL MODELO DIGITAL DE ELEVACION EMPLEADO PARA LA REPRESENTACION SOMBRADA DEL RELIEVE.



Arenal
(Cab. Mpal.)



La Soledad

Granja

Quite

Postadero

Banco de Material

El Durazno

Las Guásimas

San Carlos

Polvorines

La Fortuna

G. EL NARI

Arenal
(Cab. Mpal.)

Microondas

La Mesa

El Atravesaño

MEX 15

C. CASCAHU

Banco de Material

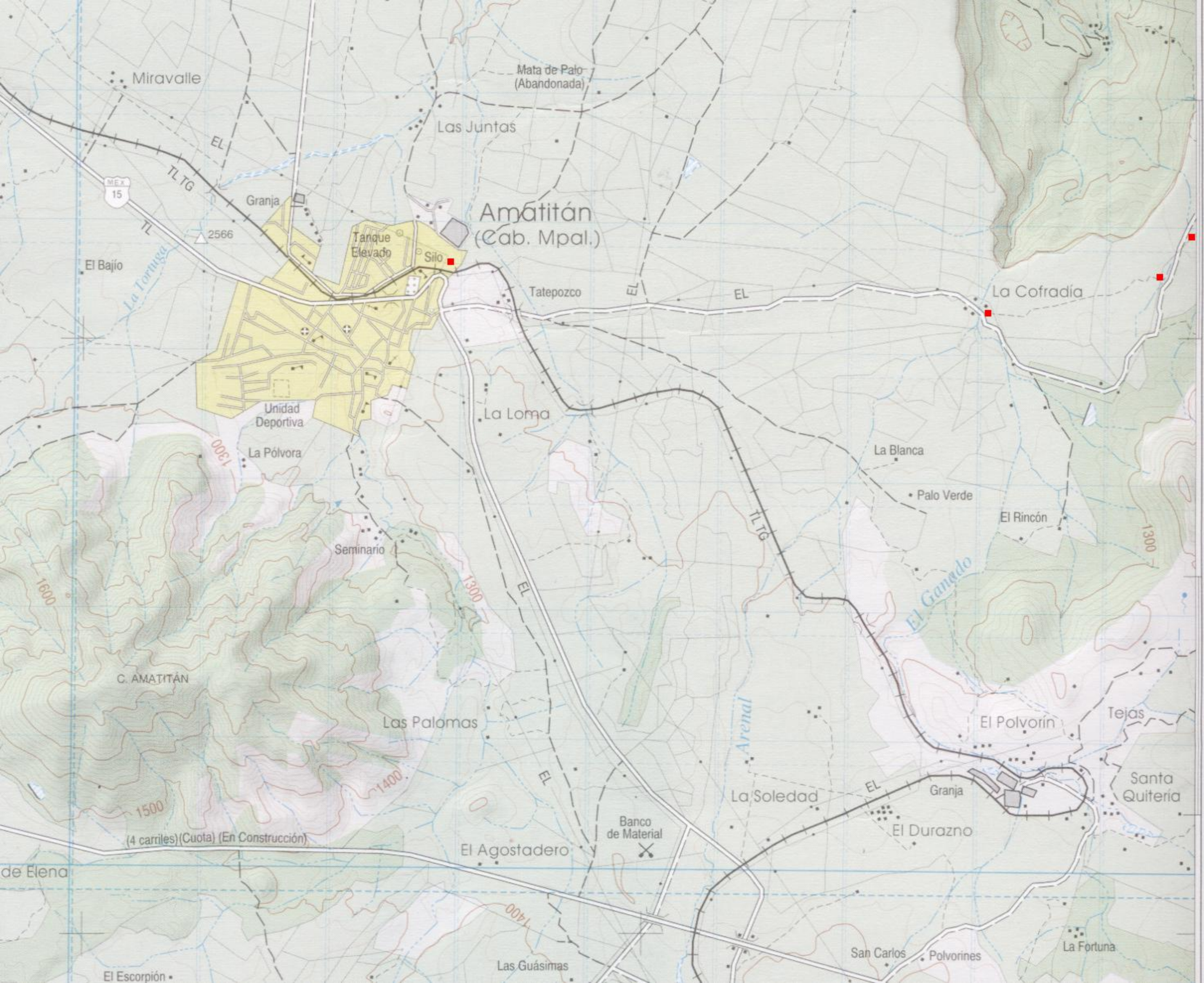
Santa So

El Careño

El Capiro

Santa Fe

TV Fraccionamiento



Miravalle

Mata de Palo
(Abandonada)

Las Juntas

Amatitán
(Cab. Mpal.)

MEX
15

EL

TL TG

Granja

2566

Tanque
Elevado

Silo

Tatepozco

EL

EL

La Cofradía

El Bajío

La Tortuga

Unidad
Deportiva

La Loma

EL

EL

La Blanca

Palo Verde

El Rincón

La Pólvara

Seminario

TL TG

1300

1600

C. AMATITÁN

Las Palomas

EL

El Ganado

1300

1500

(4 carriles)(Cuota)(En Construcción)

El Agostadero

Banco
de Material

La Soledad

EL

Granja

El Durazno

El Polvorín

Tejas

Santa
Quiteria

de Elena

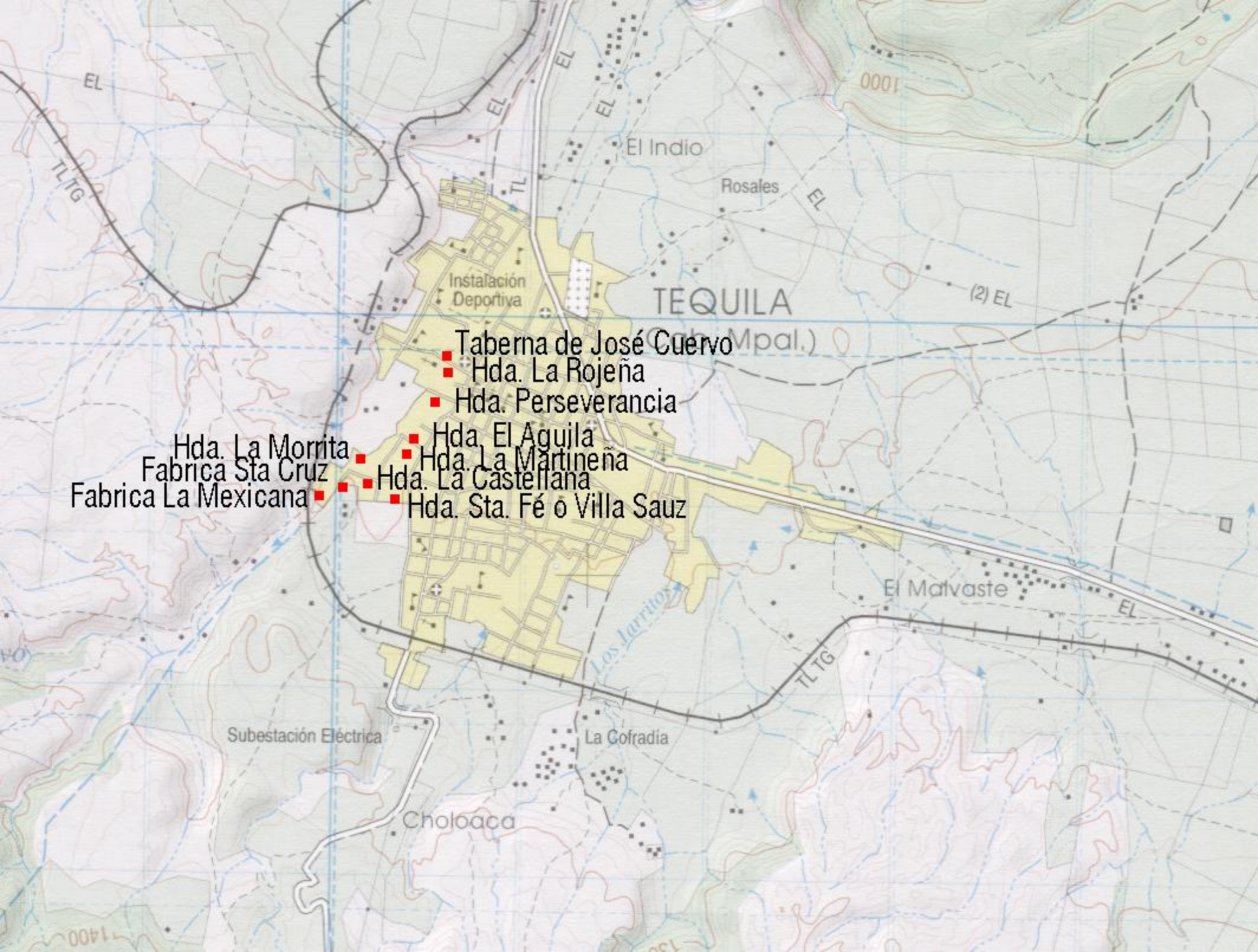
San Carlos

Polvorines

La Fortuna

El Escorpión

Las Guásimas



TEQUILA

(Cab. Mpal.)

Taberna de José Cuervo

Hda. La Rojeña

Hda. Perseverancia

Hda. El Aguila

Hda. La Martineña

Hda. La Castellana

Hda. Sta. Fé o Villa Sauz

Hda. La Morrita

Fabrica Sta Cruz

Fabrica La Mexicana

Subestación Eléctrica

Choloaca

La Cofradia

El Matvaste

Los Jarrillos

El Indio

Rosales

0001

(2) EL

TLTG

TLTG

EL

EL

EL

EL

EL

EL

1400

1300

Inicio

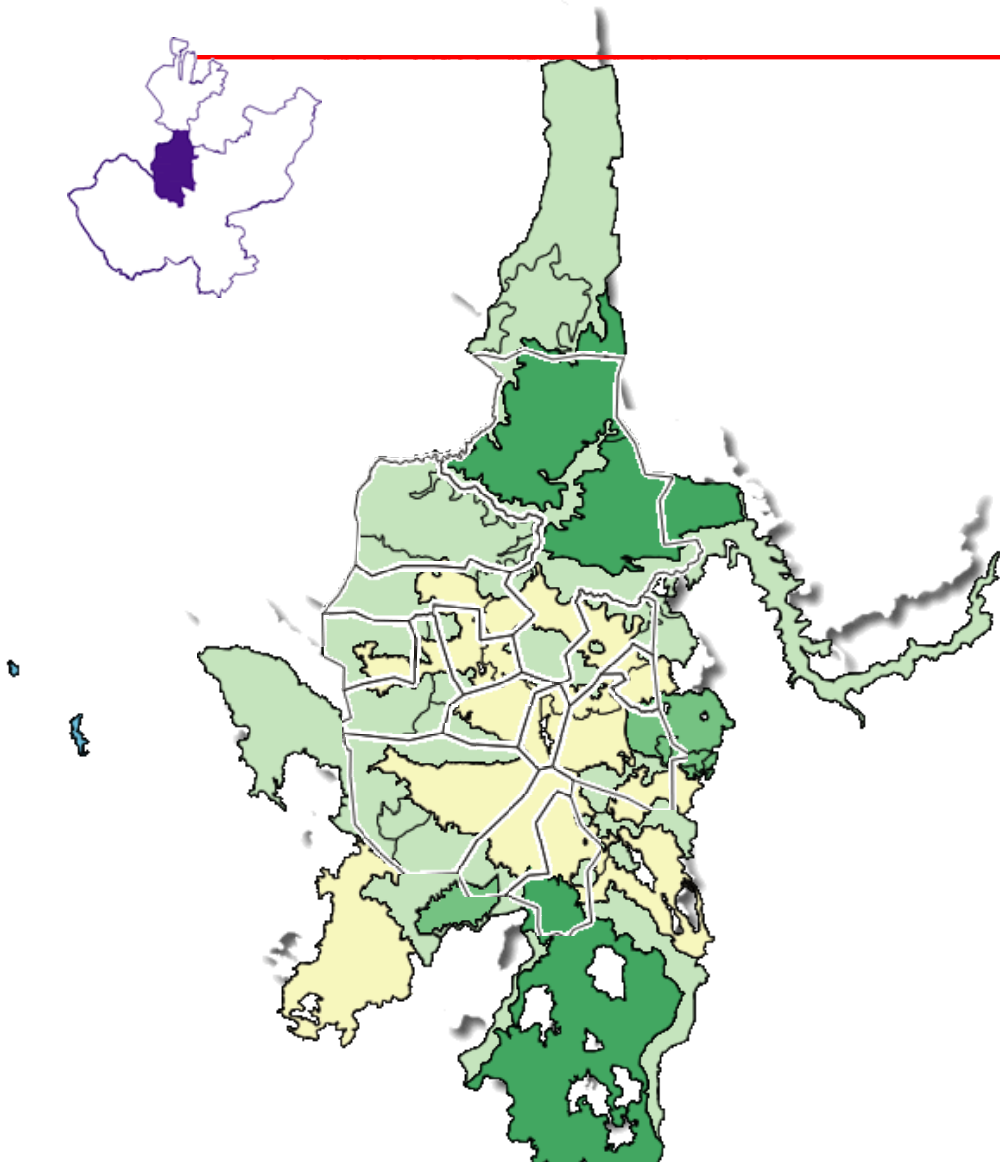
Marco Legal
Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco

- » Región 01 "Norte"
- » Región 02 "Altos Norte"
- » Región 03 "Altos Sur"
- » Región 04 "Ciénega"
- » Región 05 "Sureste"
- » Región 06 "Sur"
- » Región 07 "Sierra de Amula"
- » Región 08 "Costa Sur"
- » Región 09 "Costa Norte"
- » Región 10 "Sierra Occidental"
- » Región 11 "Valles"
- » Región 12 "Centro"

- » Criterios de Regulación Ecológica
- » Propuesta Técnica del Proyecto
- » Diagnostico de los Subsistemas
- » Problemas Relevantes y Escenarios
- » Propuesta de Ordenamiento
- » Fotos de Jalisco



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE
MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL ESTADO DE JALISCO
REGIÓN VALLES



CONTENIDO

Simbología	Capas		
Información General			
	Curvas de Nivel		
	Corrientes de Agua Superficiales		
	Vías de Comunicación		
	Manchas Urbanas		
	Límites Municipales		
Usos Predominantes			
	Clave de Uga		
	Agricultura		
	Flora y Fauna		
	Area Natural a Proteger		
	Pesca		
	Forestal		

•
Dé click sobre el botón correspondiente para ver y ocultar las capas.

•
Presione sobre un municipio para conocer su ordenamiento.

Por sus características, ésta página es visualizada de una mejor manera a una resolución de 1024 por 768 pixeles.

Información Cartográfica.

Proyección: PCS Transversa de Mercator

Datum: clarke 1866

Fecha de Actualización: Marzo-2002

Fuentes Cartográficas:

- Inegi
 - Universidad de Guadalajara
 - Sigsa S.A. de C.V.
 - Instituto de Ecología de Jalapa Veracruz
 - Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable
- Autoridad: Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable

Inicio

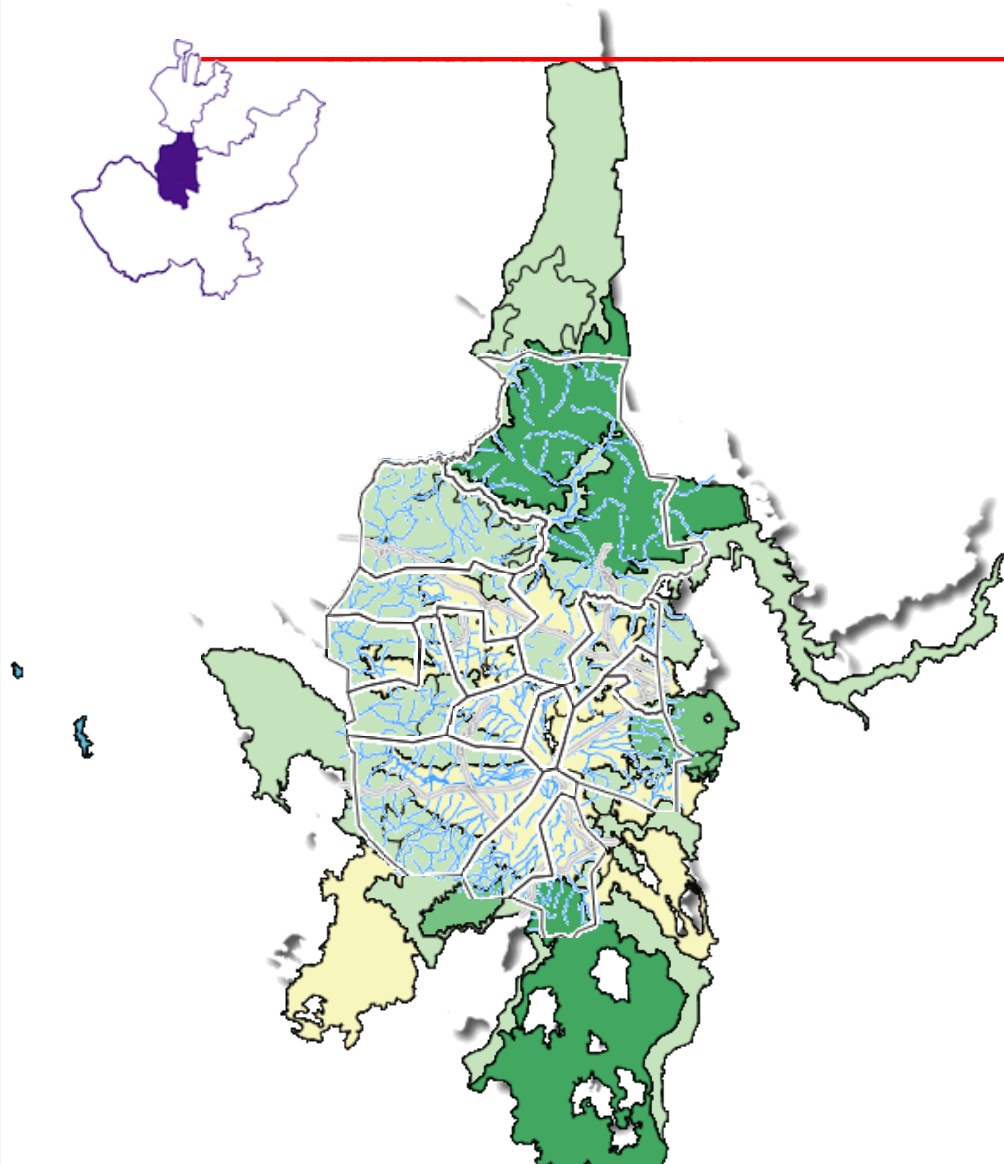
Marco Legal
 Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco

- » Región 01 "Norte"
- » Región 02 "Altos Norte"
- » Región 03 "Altos Sur"
- » Región 04 "Ciénega"
- » Región 05 "Sureste"
- » Región 06 "Sur"
- » Región 07 "Sierra de Amula"
- » Región 08 "Costa Sur"
- » Región 09 "Costa Norte"
- » Región 10 "Sierra Occidental"
- » Región 11 "Valles"
- » Región 12 "Centro"

- » Criterios de Regulación Ecológica
- » Propuesta Técnica del Proyecto
- » Diagnostico de los Subsistemas
- » Problemas Relevantes y Escenarios
- » Propuesta de Ordenamiento
- » Fotos de Jalisco



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE
 MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL ESTADO DE JALISCO
 REGIÓN VALLES



CONTENIDO

Simbología	Capas		
Información General			
	Curvas de Nivel		
	Corrientes de Agua Superficiales		
	Vías de Comunicación		
	Manchas Urbanas		
	Límites Municipales		
Usos Predominantes			
	Clave de Uga		
	Agricultura		
	Flora y Fauna		
	Area Natural a Proteger		
	Pesca		
	Forestal		

•
 Dé click sobre el botón correspondiente para ver y ocultar las capas.

•
 Presione sobre un municipio para conocer su ordenamiento.

Por sus características, ésta página es visualizada de una mejor manera a una resolución de 1024 por 768 pixeles.

Información Cartográfica.

Proyección: PCS Transversa de Mercator

Datum: clarke 1866

Fecha de Actualización: Marzo-2002

Fuentes Cartográficas:

- Inegi
 - Universidad de Guadalajara
 - Sigsa S.A. de C.V.
 - Instituto de Ecología de Jalapa Veracruz
 - Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable
- Autoridad: Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE
MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL ESTADO DE JALISCO
REGIÓN VALLES
MUNICIPIO AHUALULCO DE MERCADO

> **Ahualulco de Mercado**

└ Mapa del Modelo del Ordenamiento Ecológico Territorial del Municipio de Ahualulco de Mercado

└ Documento Técnico

Este sitio requiere los plugin's: Acrobat Reader



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE
MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL ESTADO DE JALISCO
REGIÓN VALLES
MUNICIPIO TEUCHITLÁN

> **Teuchitlán**

└ Mapa del Modelo del Ordenamiento Ecológico Territorial del Municipio de Teuchitlán

└ Documento Técnico

Este sitio requiere los plugin's: Acrobat Reader



**GOBIERNO
DE JALISCO
PODER EJECUTIVO**

**SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE
PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE**

**DOCUMENTO TÉCNICO
MUNICIPIO DE TEUCHITLÁN**



CONCEPTOS BÁSICOS

MARCO LEGAL

En la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en sus artículos; 4, 25 y 27, Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en sus artículos; 1, 2, 3, 7, 8, 15, 16, 17, 19, 19BIS, 20, 20BIS, 20BIS1, 20BIS2, 20BIS3, 20BIS4, 20BIS5, 20BIS6, 20BIS7 y 23 y su reglamento en materia de Ordenamiento Ecológico, así como en la Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente en sus artículos 2, 5, 6, 8, 9, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23 y 25, establecen la creación de Ordenamientos Ecológicos del Territorio definiendo cuatro clases de Ordenamientos Ecológicos en función de su escala de aplicación: General, para una escala de aplicación 1 : 4 000 000; Regional para una escala de aplicación 1:250 000, Local para una escala de aplicación 1:50 000 y Marinos , a escala variable.

El Ordenamiento Ecológico Regional debe por tanto respetar y cumplir con el Ordenamiento Ecológico General; así como los Ordenamientos Ecológicos Locales deben respetar y cumplir con el Ordenamiento Ecológico Regional y General, en nuestro caso para el Estado de Jalisco se elaboro un Ordenamiento Ecológico Regional

MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO

El Modelo de Ordenamiento Ecológico del Territorio (MOET) es físicamente un mapa que contiene áreas con usos y aprovechamientos permitidos, prohibidos y condicionados. A semejanza de los Planes de Desarrollo Urbano, este mapa puede ser decretado a nivel estatal y debe inscribirse en el Registro Público de la Propiedad, con el fin de que su observancia sea obligatoria por todos los sectores o particulares que se asienten y pretendan explotar los recursos naturales. Para el Estado de Jalisco ya se cuenta con un Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial.

UNIDAD DE GESTIÓN AMBIENTAL (UGA)

Son áreas con características en cuanto a recursos naturales o características ecológicas y administraciones comunes en los que se ponderan los siguientes aspectos;

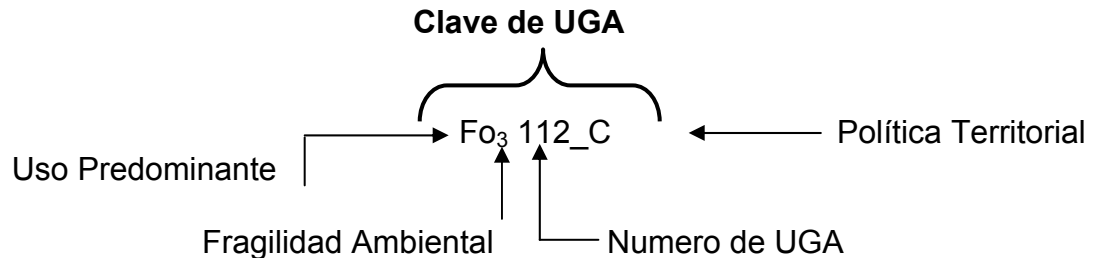
Tendencias de comportamiento ambiental y económico

Grado de integración o autonomía política y administrativa

Nivel de desarrollo en infraestructura de comunicaciones, urbana e industrial



Ejemplo de clave para la identificación de una UGA



MAPA DE LAS UGA DEL MUNICIPIO

Corresponde a la ubicación geográfica de las unidades de gestión ambiental para cada municipio, tomadas del Modelo de Ordenamiento Ecológico elaborado para el Estado de Jalisco.

FRAGILIDAD AMBIENTAL O NATURAL

Es un complemento del análisis de los niveles de Estabilidad Ambiental y se define como “la susceptibilidad que tienen los ecosistemas naturales para enfrentar agentes externos de presión, tanto naturales como humanos, basada en su capacidad de autoregeneración”

Al conocer la Calidad Ecológica de los Recursos Naturales y la Fragilidad Natural del Territorio se pueden establecer las políticas territoriales del Sector Ambiental en el Ordenamiento Ecológico.

Se han determinado cinco niveles de Fragilidad Natural:

Máxima: La fragilidad es muy inestable. Puede haber erosión muy fuerte y cambios acentuados en las condiciones ambientales si se desmonta la cobertura vegetal. Las actividades productivas representan fuertes riesgos de pérdida de calidad de los recursos. La vegetación primaria esta conservada.

Alta: La fragilidad es inestable. Presenta un estado de desequilibrio hacia la morfogénesis con detrimento de la formación del suelo. Las actividades productivas acentúan el riesgo de erosión. La vegetación primaria está semiconservada.



Media: La fragilidad esta en equilibrio. Presenta un estado de penestabilidad (equilibrio entre la morfogénesis y la pedogénesis). Las actividades productivas deben de considerar los riesgos de erosión latentes. La vegetación primaria está semitransformada.

Baja. La fragilidad continua siendo mínima pero con algunos riesgos. El balance morfoedafológico es favorable para la formación de suelo. Las actividades productivas son posibles, no representan riesgos fuertes para la estabilidad del ecosistema. La vegetación primaria está transformada.

Mínima. La fragilidad es mínima, el balance morfoedafológico es favorable para la formación de suelo. Las condiciones ambientales permiten actividades productivas debido a que no representan riesgos para el ecosistema. La vegetación primaria está transformada.

USOS DEL SUELO

Uso Predominante: uso del suelo o actividad actual establecida con un mayor grado de ocupación de la unidad territorial, cuyo desarrollo es congruente con las características y diagnostico ambiental (aptitud territorial) y que se quiere incentivar en función de las metas estratégicas regionales; para el Estado de Jalisco se identificaron 12 usos posibles:

1. **Acuicultura.** Cultivo de especies acuáticas o terrestres relacionadas con el aprovechamiento de los cuerpos de agua. Puede ser de tipo extensiva o intensiva ya sea en granjas con estanqueria construida ex profeso o con cierto manejo de los cuerpos lagunares (encierros controlados, jaulas flotantes etc.).
2. **Agricultura.** Incluye la agricultura de temporal, de humedad y de riego ya sea de cultivos anuales, semiperennes o perennes. El uso de tecnología incluye tracción animal o mecanizada, uso de agroquímicos y de semillas mejoradas.
3. **Áreas Naturales.** áreas que deberán estar sujetas a régimen especial de protección en cualesquiera de sus modalidades de Áreas Naturales Protegidas. Incluye actividades de conservación y protección de recursos naturales.
4. **Asentamientos Humanos.** Las áreas urbanas y reservas territoriales para el desarrollo urbano.
5. **Flora y Fauna.** En dichas áreas Incluye las actividades relacionadas con la preservación, repoblación, propagación, aclimatación, refugio, investigación y aprovechamiento sustentable de las especies de flora y fauna, así como las relativas a la educación y difusión.



6. **Forestal.** Se consideran terrenos forestales aquellos que están cubiertos por bosques, selvas o vegetación forestal de zonas áridas.
7. **Industria.** Se trata de áreas donde esta asentada la industria y áreas estratégicas para el desarrollo industrial. Las actividades permitidas en estas áreas son las del desarrollo de parques industriales y zonas de desarrollo portuarias.
8. **Infraestructura.** Consiste principalmente en dotación de energía e instalaciones para los procesos productivos; en servicios básicos de agua potable, alcantarillado, drenaje y energía eléctrica, infraestructura de saneamiento, de comunicaciones, de educación, de salud y, de atención en caso de eventualidades adversas como desastres naturales o antrópicos para los asentamientos humanos.
9. **Minería.** La Ley Minera condiciona el aprovechamiento a la autorización de la autoridad competente cuando se trate de obras y trabajos de exploración y de explotación dentro de las poblaciones, presas, canales, vías generales de comunicación y otras obras públicas, al igual que dentro de la zona federal marítimo – terrestre y las áreas naturales protegidas.
10. **Pecuario.** Incluye la ganadería intensiva y extensiva con las variantes de manejo de agostaderos típicas de esta actividad.
11. **Pesca.** Incluye actividades de protección a especies de interés comercial y deportivo, creando zonas de reserva, santuarios marinos, campamentos y realizando actividades de investigación, conservación y repoblamiento en aguas continentales.
12. **Turismo.** Zonas propensas a desarrollar un turismo sustentable que considera al turismo tradicional, ambiental y rural como una estrategia para el desarrollo sostenible

Uso Compatible: uso del suelo o actividad actual que puede desarrollarse simultáneamente espacial y temporalmente con el uso predominante que no requiere regulaciones estrictas especiales por las condiciones y diagnóstico ambiental.

Uso Condicionado: Uso del suelo o actividad actual que se encuentra desarrollándose en apoyo a los usos predominantes y compatibles, pero por sus características requiere de regulaciones estrictas especiales que eviten un deterioro al ecosistema.

Uso Incompatible: Son aquellos usos que por las condiciones que guarda el terreno no deben permitirse, ya que generarían problemas de deterioro al ecosistema.



CRITERIOS DE REGULACIÓN ECOLÓGICA

Los Criterios de Regulación Ecológica son complementarios a las Normas Técnicas a nivel Federal y su contenido deberá promoverse como recomendaciones o Normas Internas de Evaluación aplicadas por las unidades administrativas de los gobiernos locales que tengan atribuciones en materia de ecología y manejo de recursos naturales.

POLÍTICAS TERRITORIALES

La Calidad Ecológica de los Recursos Naturales y la Fragilidad Ambiental del Territorio , son la base para establecer las políticas por las cuales se definirán los criterios de uso de suelo para el Aprovechamiento, Protección, Conservación y Restauración de los Recursos Naturales.

- **Aprovechamiento:** Las UGA que posean áreas con usos productivos actuales o potenciales, así como áreas con características adecuadas para el desarrollo urbano, se les definirá una política de aprovechamiento de los recursos naturales esto es establecer el uso sostenible de los recursos a gran escala
- **Protección:** Se aplica a las áreas naturales que sean susceptibles de integrarse al Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas (SINAP), de acuerdo con las modalidades que marca la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente. Con ello se pretende establecer un mantenimiento total de los elementos y procesos naturales, preferentemente bajo un manejo de área natural protegida
- **Conservación:** Esta política estará dirigida a aquellas áreas o elementos naturales cuyos usos actuales o propuestos cumplen con una función ecológica relevante, pero no merecen ser preservadas en el SINAP.

Estas pueden ser paisajes, pulmones verdes, áreas de amortiguamiento contra la contaminación o riesgos industriales, áreas de recarga de acuíferos, cuerpos de agua intraurbanos, árboles o rocas singulares, etc. En este caso el se pretende tener un uso condicionado del medio junto con el mantenimiento de los servicios ambientales

- **Restauración:** En áreas con procesos acelerados de deterioro ambiental como contaminación, erosión y deforestación es necesario marcar una política de restauración. Esto implicara la realización de un conjunto de actividades tendientes a la recuperación y restablecimiento de las condiciones que propician la evolución y continuidad de los procesos naturales.



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

La restauración puede ser dirigida a la recuperación de tierras no productivas o al mejoramiento de ecosistemas con fines de aprovechamiento, protección o conservación. Esto es establecer la recuperación de terrenos degradados



**Unidades de Gestión Ambiental
(UGA)
Para el Municipio de Teuchitlán**

REG.	UGA	CLAV.USO PRED.	CLAVE LÍMITE	NÚM. DE UGA	CLAVE POLÍTICA TERR.	LÍM.SUST.	POLÍTICA TERRITORIAL	USO DEL SUELO PREDOMINANTE	USO COMPATIBLE	USO CONDICIONADO	USO INCOMPAT.	CRITERIOS
11	Ag ₃ 106 A	Ag	3	106	A	MEDIA	APROVECHAMIENTO	AGRÍCOLA	INDUSTRIA INFRAESTRUCTURA	PECUARIO ACUICULTURA ASENTAMIENTOS HUMANOS TURISMO		Ag 5, 6, 8, 9, 19, 11, 12, 13, 17, 22, 23, 25, 29 In 2, 3, 4, 5, 8, 7, 20 If 18 Pe 11, 6, 1, 5 Ac 1 Ah 8, 10, 13, 16, 24, 30, 19, 10, 14 Tu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 14, 16 Mi 1, 10, 11, 12, 13 P 15, 19
11	Ag ₃ 109 A	Ag	3	109	A	MEDIA	APROVECHAMIENTO	AGRÍCOLA		PECUARIO FORESTAL ASENTAMIENTOS HUMANOS TURISMO INDUSTRIA		Ag 4, 10, 12, 13, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25 P 1, 17 Fo 3, 15 Ah 7, 10, 13, 14, 16, 19, 20, 24, 27, 28, 30 Tu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 12, 14, 16 In 2, 3, 4, 5, 6, 7, 20 An 6, 18 Ff 1, 3, 4 If 4, 5, 18 Mi 1, 10, 11, 12, 13



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

REG.	UGA	CLAV.USO PRED.	CLAVE LÍMITE	NÚM. DE UGA	CLAVE POLÍTICA TERR.	LÍM.SUST.	POLÍTICA TERRITORIAL	USO DEL SUELO PREDOMINANTE	USO COMPATIBLE	USO CONDICIONADO	USO INCOMPAT.	CRITERIOS
11	Ff ₄ 108 C	Ff	4	108	C	ALTA	CONSERVACIÓN	FLORA Y FAUNA	ÁREA NATURAL	TURISMO		Ff 10, 17, 19, 21 An 1, 2, 3, 16, 17 Tu 7 Mi 3, 4 P 6
11	Pe ₄ 114 R	Pe	4	114	R	ALTA	RESTAURACIÓN	PESCA	TURISMO			Pe 1, 2, 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, Tu 7, 17 Ac 2, 6 An 7
11	Ff ₃ 116 P	Ff	3	116	P	MEDIA	PROTECCIÓN	FLORA Y FAUNA	ÁREA NATURAL		ASENTAMIENTOS HUMANOS	Ff 6, 8, 10, 12, 15, 21 An 1, 2, 3, 4, 16 Ah 4 If 4 P 1, 2, 3, 4, 5, 9, 10, 14, 18, 21, 22
11	Ag ₃ 120 R	Ag	3	120	R	MEDIA	RESTAURACIÓN	AGRÍCOLA		ACUICULTURA ASENTAMIENTOS HUMANOS INDUSTRIA		Ag 8, 9, 11, 12, 14, 17, 18, 19, 22, 23, 25, 26 Ac 1 Ah 10, 11, 13, 14, 19, 20, 30 In 2, 3, 4, 5, 7, 10, 20 If 17, 18 P 15, 19 Tu 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 14



**Criterios de Regulación Ecológica
Acuacultura**

AC ACUACULTURA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
1	Desarrollar la acuacultura en sitios donde se cumpla con las especificaciones de las NOM-001-ECOL-1996 y NOM-003-ECOL-1996 sobre calidad del agua.				■			■
2	Se promoverá e impulsará la acuacultura extensiva de especies nativas dentro de la capacidad de carga del embalse			■			■	
3	Las instalaciones acuícolas no deberán competir con las áreas de anidación y reproducción de fauna silvestre.	■					■	
4	Las instalaciones acuícolas no deberán competir con el hábitat de especies florísticas bajo algún estatus de protección o endémicas del sitio.	■					■	
5	Se deberán mitigar los impactos ambientales de la construcción de infraestructura de aprovechamiento acuícola.		■					■
6	Tratar las aguas residuales que descarguen en los tributarios que abastecen de recurso hídrico a la acuacultura.		■					■
7	Sólo se permite la introducción de especies exóticas en unidades de producción intensivas e hiperintensivas incluyendo la evaluación previa de sus efectos sobre la diversidad genética y la integridad del ecosistema.		■				■	
8	La introducción de especies de fauna acuática requerirá la acreditación del completo estado de salud del organismo.		■				■	



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

AC ACUACULTURA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
9	Promover el mejoramiento genético de las especies de mayor consumo.							
10	En el desarrollo de la acuicultura vigilar la calidad del agua y la nutrición de los organismos para reducir la utilización de productos terapéuticos, hormonas, medicamentos, antibióticos y otras sustancias químicas para evitar riesgos a la salud de los consumidores.							
11	Promover la reutilización de residuos que se generen como parte de la acuicultura a fin de reducir los impactos al ambiente.							



Agricultura

Ag AGRICULTURA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
1	En la promoción económica se considerará a las áreas agrícolas intensivas como espacios y recursos estratégicos que sean compatibles con los desarrollos urbanos y no sustituirlas por estos.							
2	Impulsar el desarrollo de sitios destinados a la conservación de valores culturales rurales (turismo rural) que sirvan como espacios para la conservación de variedades criollas de cultivos, sin la presión y competencia a la que son sometidas las áreas de agricultura intensiva, que impulse la promoción y conservación del material genético.							
3	Limitar la siembra de semilla de cultivos transgénicos a las áreas con baja vulnerabilidad y baja diversidad natural observándose lo dispuesto en el artículo 5º. De la Ley sobre Producción, Certificación y Comercio de Semillas.							
4	Promover y apoyar la siembra y producción de cultivos asociados en áreas de agricultura de subsistencia.							
5	Promover una diversificación de cultivos acorde a las condiciones ecológicas del sitio.							
6	Promover y/o estimular que la rotación de cultivos incluya leguminosas y la trituration e incorporación al suelo de los esquilmos al término de la cosecha.							
7	Promover alternativas de cultivos semiperenes o perenes en suelos con pendientes mayores al 15% y evitar la siembra de cultivos anuales.							
8	Promover la fertilización de cultivos con fuentes orgánicas y manteniendo al suelo dentro del ciclo de carbono.							
9	Impulsar y favorecer el cultivo de maíz en aquellas áreas cuyas condiciones agroecológicas sean óptimas para esta especie.							



Ag AGRICULTURA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
10	Promover el uso de curvas de nivel en terrenos agrícolas mayores al 5%.							
11	Incorporar abonos orgánicos en áreas sometidas en forma recurrente a monocultivo.							
12	Incorporar coberturas orgánicas sobre el suelo para evitar la erosión.							
13	Apoyar financieramente la renovación de aquella maquinaria agrícola con más de 10 años de uso.							
14	Cualquier persona que requiera hacer uso del fuego tendrá invariablemente que notificar al Ayuntamiento para que se cumpla con las disposiciones pertinentes, que contiene la NOM-015-SEMARNAP/SAGAR-1997 que regula el uso del fuego en terrenos forestales y agropecuarios, y que establece las especificaciones, criterios y procedimientos para ordenar la participación social y de gobierno en la detección y el combate de los incendios forestales.							
15	En las cuencas atmosféricas donde se establecen poblaciones con problemas de contaminación del aire evitar el uso del fuego en la preparación de áreas de cultivo.							
16	Las prácticas agrícolas tales como barbecho, surcado y terraceo deben realizarse en sentido perpendicular a la pendiente.							
17	Para la cosecha de la caña impulsar el uso de tecnologías que no requieran el uso del fuego.							
18	En áreas agrícolas cercanas a centros de población y/o habitats de fauna silvestre hacer aplicación de pesticidas muy localizada y de forma precisa, evitando la dispersión del producto.							



Ag AGRICULTURA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
19	Promover y estimular el uso de controladores biológicos de plagas y enfermedades.							
20	En aquellas áreas de alta y muy alta vulnerabilidad natural reglamentar la utilización de pesticidas.							
21	Llevar a cabo un estricto control sobre las aplicaciones de productos agroquímicos (fertilizantes, herbicidas, pesticidas) en tierras productivas.							
22	Los productores que tengan esquemas que aseguren la conservación y el adecuado aprovechamiento de los recursos hídricos deben ser privilegiados por las acciones e inversiones públicas.							
23	Las aguas residuales urbanas que sean utilizadas para riego agrícola serán sometidas previamente a tratamiento para evitar riesgo de salinización y contaminación.							
24	La ampliación y apertura de zonas de riego se hará en función de los excedentes disponibles a partir del balance hídrico de la cuenca.							
25	Poner en marcha un programa de vigilancia epidemiológica para trabajadores agrícolas permanentes.							
26	En terrenos agrícolas colindantes a las áreas urbanas favorecer la creación de sistemas productivos amigables para una comercialización directa y con apertura al público.							
27	Promover pequeñas agroindustrias para impulsar el comercio de productos alimenticios locales.							
28	Impulsar educación no formal sobre conservación y restauración de recursos naturales para productores.							



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

Ag AGRICULTURA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
29	Las áreas de cultivo ubicadas en valles extensos y/o colindantes a las áreas urbanas contarán con una cerca perimetral de árboles y arbustos por parcela.							
30	Mantener una franja mínima de 20 metros de ancho de vegetación nativa sobre el perímetro de los predios agrosilvopastoriles.							



Área Natural

An AREA NATURAL	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
1	Promover y apoyar la elaboración y operación del programa de manejo para el logro de los objetivos de conservación del patrimonio natural.							
2	Promover e impulsar la valoración y preservación del patrimonio geológico de Jalisco							
3	Promover e impulsar la preservación y aprovechamiento de la biodiversidad.							
4	Promover e impulsar la protección de sitios que se identifiquen como patrimonio cultural.							
5	Promover e impulsar el reconocimiento y preservación de paisajes representativos							
6	Promover la participación de las comunidades locales en la planificación, protección y conservación de los recursos							
7	Las aguas superficiales utilizadas en la actividad antropogénica deberán de mantener saneadas a fin de sostener los niveles de calidad de los hábitat silvestres.							
8	Establecer la infraestructura mínima para operar lo señalado en el programa de manejo.							
9	Implementar los proyectos de aprovechamiento, restauración y manejo en áreas naturales protegidas cumpliendo con la mitigación considerada en los estudios de impacto ambiental.							



An AREA NATURAL	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
10	Mantener las especies exóticas de animales y vegetales, fuera de las áreas protegidas.		■				■	
11	Impulsar la visitación turística regulada a las áreas naturales.			■			■	
12	Establecer áreas de amortiguamiento en las Áreas Naturales Protegidas que regulen las presiones al área de conservación, y establecer ahí, las instalaciones para turismo de descanso.	■						■
13	Construir caminos municipales, estatales o federales fuera de las zonas núcleo de las áreas naturales protegidas		■				■	
14	Mantener actividades productivas y recreativas fuera de las zonas de anidación, reproducción y alimentación de la fauna silvestre.		■				■	
15	La colecta o extracción de flora, fauna, minerales y otros recursos naturales estará prohibida salvo aquellos autorizados por parte de la instancia competente.		■				■	
16	El desarrollo de actividades de aprovechamiento, se realizará fuera de las zonas núcleo.		■				■	
17	La recreación dentro de las áreas silvestres, aprovechará los vestigios arqueológicos presentes	■				■		



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

An AREA NATURAL	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
18	Articular los espacios con especial valoración ambiental que deben configurar, como decisión social, las piezas de una red o sistema de corredores de vida silvestre y el mantenimiento de los ecosistemas representativos de la región con previsión de cautela y limitaciones de uso y recursos actuales que impidan su transformación y pérdida.							



Asentamientos Humanos

Ah ASENTAMIENTOS HUMANOS	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
1	Permitir la construcción de vivienda y espacios públicos en terrenos con pendientes menores al 30%.							
2	Permitir la construcción de vivienda y espacios públicos en sitios sin presencia de riesgos naturales o aquellos que no hayan sido modificados por la actividad del hombre: terrenos que no hayan sido rellenados con materiales no consolidados, bancos de material y zonas con mantos acuíferos sobreexplotados.							
3	Eliminar residuos sólidos con el uso del fuego, sólo en asentamientos menores a 1,500 habitantes y cuando no se comparta la cuenca atmosférica con una ciudad con problemas de contaminación.							
4	Llevar a cabo una planificación descentralizada de los servicios y equipamientos básicos de tal manera que se tienda a asegurar una igualdad de oportunidades en el acceso de estos bienes en todo el territorio.							
5	Con el fin de impulsar una renovación urbana favorecer la reposición habitacional a partir del mejoramiento, saneamiento y rehabilitación de sus elementos (vialidad, redes de servicio o del paisaje urbano) y limitando en las zonas predominantemente habitacionales de la ciudad el cambio de uso del suelo de residencial a comercial o industrial.							
6	Permitir la construcción de vivienda y espacios públicos, en sitios alejados de la zona de influencia de instalaciones que puedan representar una amenaza químico-tecnológica							



Ah ASENTAMIENTOS HUMANOS	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
7	Promover e impulsar que las construcciones en zonas sísmicas cumplan con criterios de construcción antisísmicos establecidos en la normatividad.							
8	Promover estímulos fiscales para renovación del parque vehicular que exceda los 13 años de antigüedad							
9	Eficientar el sistema de recolecta y disposición de residuos sólidos municipales con el fin de evitar la práctica de quema de residuos en zonas urbanas propicias a emergencias por contaminación atmosférica							
10	Promover y estimular el saneamiento de las aguas freáticas para la reutilización de las mismas.							
11	Tratar las aguas residuales de las poblaciones mayores de 2,500 habitantes							
12	Promover el uso de transporte eléctrico en las áreas urbanas y la utilización de dispositivos para la reducción de los niveles de ruido en el transporte							
13	Establecer un sistema integrado de manejo de residuos sólidos municipales que incluya acciones ambientalmente adecuadas desde el origen, almacenamiento, recolección, transporte, tratamiento y disposición final de basura, con el fin de evitar la contaminación de mantos freáticos y aguas superficiales, contaminación del suelo y daños a la salud.							
14	Las ampliaciones a nuevos asentamientos urbanos y/o turísticos deberán contar con sistemas de drenaje pluvial y/o doméstico independientes.							



Ah ASENTAMIENTOS HUMANOS	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
15	Generar información pública sobre el origen y sistema de producción de alimentos, como orientación de consumo.		■					■
16	Impulsar un sistema de ciudades para la articulación regional evitando la progresiva desarticulación y el despoblamiento de las áreas rurales interiores		■			■		
17	En aquellos municipios que se presenten indicadores de deterioro por crecimiento urbano promover su incorporación al Programa de Municipios Saludables.				■	■		
18	Establecer mecanismos legales y financieros para reorientar el consumo o mercado del suelo y de esta manera limitar el crecimiento urbano a fin de evitar daños irreversibles a la salud y los recursos naturales.				■			■
19	Se prohíbe el establecimiento de asentamientos humanos en suelos con alta fertilidad	■					■	
20	Establecer asentamientos con una densidad de 4 viviendas/ha ó 20 habitantes/ha o menor, en zonas de amortiguamiento de áreas naturales protegidas y rurales de reserva.			■			■	
21	Promover el aumento de densidad poblacional en las áreas ya urbanizadas, mediante la construcción de vivienda en terrenos baldíos y el impulso de la construcción vertical.			■			■	



Ah ASENTAMIENTOS HUMANOS	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
22	Promover e impulsar el establecimiento de áreas verdes con el propósito de alcanzar una superficie mínima de 10 m ² /hab.							
23	Promover e impulsar la preservación de la salud del arbolado urbano con el propósito de reducir la pérdida de áreas verdes y prevenir riesgos de caída y muerte prematura.							
24	Promover e impulsar la plantación de especies nativas en áreas verdes con el objetivo de una educación ambiental no formal sobre la riqueza biótica del lugar.							
25	Otorgar a toda la población una estructura de calidad humana basada en la educación y capacitación a distancia que permita a todos tener acceso a niveles de bienestar.							
26	Impulsar y apoyar la formación de recursos humanos según las áreas de demandas resultantes de las propuestas de ordenamiento, visualizándolas como áreas de oportunidad laboral para los habitantes del lugar.							
27	Promover e impulsar la diversificación y control de calidad de productos artesanales.							
28	Promover e impulsar la preservación, recuperación y aprovechamiento del patrimonio arquitectónico							
29	Con el propósito de valorar el patrimonio natural del estado y al mismo tiempo generar un atractivo turístico cultural promover y apoyar la creación de un Museo de Historia Natural del Estado.							
30	Elaborar ordenamiento urbano en poblaciones mayores de 2,500 hab.							
31	Crear la figura del Ombusman ambiental en la región, con el propósito de dar recomendaciones desde la sociedad, a las instituciones gubernamentales							



Ah ASENTAMIENTOS HUMANOS	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
32	Establecer un Consejo Regional para el Seguimiento y Evaluación del Ordenamiento Ecológico							
33	Formar grupos de participación comunitaria dirigidos a solucionar algún problema específico o al cambio de una cultura participativa con la visión de pertenencia sobre los espacios comunes.							
34	Toda urbanización responderá a los lineamientos de su respectivo Plan Parcial de Urbanización para garantizar su integración en el contexto urbano donde se ubique.							
35	En las áreas para construcción de vivienda debe preverse que no presenten riesgos por deslizamientos, derrumbes, inundaciones, para garantizar la seguridad de los habitantes.							



Flora y Fauna

Ff FLORA Y FAUNA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
1	En los programas de educación básica dar a conocer la biota presente en las localidades como parte del patrimonio natural.							
2	El aprovechamiento de las especies de flora y fauna silvestre deberá realizarse a través de las Unidades de Conservación, Manejo y Aprovechamiento Sustentable (UMAS).							
3	Incorporar especies silvestres de alto valor ornamental y/o medicinales en los viveros comerciales.							
4	Incorporar a los viveros destinados a la reproducción de plantas para la reforestación, especies arbóreas y/o arbustivas nativas.							
5	Impulsar el aprovechamiento bajo programa de manejo autorizado de flora, fauna y hongos sin estatus comprometido.							
6	Para las especies nativas del estado establecer un inventario a nivel municipal con el fin de identificar flora y fauna notable y fomentar su protección.							
7	Promover la exploración biológica en aquellos sitios en los que existe un promedio menor a 50 registros de especímenes por km ²							
8	Promover la continuidad de los procesos evolutivos de las especies de flora y fauna y demás recursos biológicos, destinando áreas representativas de los sistemas ecológicos a acciones de preservación e investigación.							
9	Articular en la actividad de ecoturismo a las Unidades de Conservación, Manejo y Aprovechamiento Sustentable (UMAS).							



Ff FLORA Y FAUNA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
10	Impulsar un inventario y monitoreo de la flora, fauna y hongos y sus poblaciones que permitan mantener un estatus actualizado para aquellas en peligro de extinción, amenazadas, raras y sujetas a protección especial.		■					■
11	Realizar campañas para reducir el tráfico o apropiación ilegal de especies.	■						■
12	Incorporar en los programas de manejo de flora y fauna el conocimiento tradicional y la participación de las comunidades.	■				■		
13	En sitios que cumplan la función de ser corredores naturales se regularán las actividades productivas ya establecidas para evitar que estas se conviertan en amenazas a la vida silvestre.	■						■
14	Impulsar en los corredores y sitios representativos de vida silvestre la creación de unidades de evaluación y monitoreo de la biodiversidad.	■				■		
15	En zonas de protección se prohíbe el aprovechamiento extractivo de flora, fauna, hongos, protistas y procariontes silvestres.		■				■	
16	Mantener zonas de exclusión en áreas productivas y recreativas para la anidación y reproducción de fauna silvestre.		■					■
17	Impulsar en áreas silvestres programas de restauración de los ciclos naturales alterados por las actividades humanas.				■	■		
18	Promover que los programas de reforestación se realicen considerando las especies y densidades existentes antes del deterioro.				■	■		
19	Impulsar la protección de las coberturas de flora y fauna en los parteaguas con el fin de evitar la erosión de los suelos.	■						■



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

Ff FLORA Y FAUNA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
20	En las áreas agrícolas que colindan con áreas silvestres generar condiciones de hábitat óptimas (promover ecotonos en lugar de cambio abrupto de coberturas vegetales) para el mantenimiento de especies controladoras de plagas.	■				■		
21	Limitar el uso de fuego exclusivamente en sitios designados como zonas de campamento		■					■
22	Realizar campañas masivas para la protección de aquellas especies controladoras de plagas.		■				■	
23	En los corredores naturales impulsar actividades de ecoturismo regulado.		■				■	
24	Impulsar un programa de monitoreo de la calidad del agua superficial dentro de zonas silvestres para asegurar la salud de los organismos.	■						■



Forestal

Fo FORESTAL	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
1	Fomentar el uso múltiple de los ecosistemas forestales evitando su fragmentación, propiciando su regeneración natural y protegiendo el germoplasma de las especies que lo constituyen.							
2	Promover la cultura forestal, a través de programas educativos, de capacitación, desarrollo tecnológico e investigación en materia forestal.							
3	Impulsar un manejo de cuencas considerando una cobertura forestal permanente en los parteaguas.							
4	Considerar en los aprovechamientos forestales la mitigación de efectos adversos a la flora y fauna.							
5	Favorecer un aprovechamiento de los recursos del bosque en donde la extracción de recursos no sea mayor que la capacidad de recuperación.							
6	En los predios de aprovechamiento se pondrán en marcha sistemas de prevención y control de erosión, incluyendo los caminos desde su origen en suelo con uso forestal.							
7	En zonas de aprovechamiento de leña para uso doméstico promover la plantación de cultivos de especies de rápido crecimiento y alto poder calorífico.							
8	Los aprovechamientos forestales mantendrán intervalos equivalentes a periodos de recuperación de 10 años o más.							
9	El sector público dará prioridad a los productores que apliquen esquemas que aseguren la conservación y el adecuado aprovechamiento de los recursos forestales.							



Fo FORESTAL	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
10	Impulsar programas de estímulo económico a productores que realicen plantaciones con fines de restauración.							
11	Los programas de manejo han de garantizar la permanencia de corredores faunísticos considerando exclusiones de aprovechamiento en vegetación que sirva de alimento para consumidores primarios.							
12	Establecer reservas de especies forestales que aseguren la formación de bancos genéticos con suficiente diversidad para los programas de mejoramiento.							
13	Mantener la vegetación riparia existente en los márgenes de los ríos y cañadas en una franja no menor de 50 m.							
14	Promover la participación de las comunidades y de los pueblos indígenas en el uso, protección, conservación y aprovechamiento sustentable de los recursos forestales existentes en los territorios que les pertenezcan, considerando su conocimiento tradicional en dichas actividades.							
15	Organizar y poner en práctica las técnicas para evitar el desperdicio de madera en el monte y realizar la pica y acomodo de los residuos de los aprovechamientos (limpia de monte) con el fin de reducir el riesgo a incendios en los bosques.							
16	En aquellos predios en los que de forma recurrente se presenten incendios de origen antropogénico se establecerá un programa de restauración por un periodo no menor de 10 años hasta lograr la recuperación del ecosistema.							
17	Aquellas áreas donde se presentan transiciones de tipos de vegetación se establecerán programas de prevención de incendios para reducir la vulnerabilidad ante el cambio climático.							



Fo FORESTAL	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
18	No realizar reforestación en bosques afectados por incendios sin antes hacer un diagnóstico del daño y evaluar el potencial de la regeneración y restauración natural.							
19	En áreas deforestadas se permite la introducción de plantaciones comerciales, previa autorización de impacto ambiental y programa de manejo forestal							
20	Las iniciativas de forestación/reforestación contendrán políticas y programas para asegurar la salud de las plantaciones y de los bosques naturales.							
21	En las reforestaciones se considerarán las especies nativas y las densidades naturales, según el tipo de vegetación en su expresión local.							
22	El programa de reforestación anual ha de considerar como mínimo un equivalente a la tasa de deforestación del municipio							
23	Propiciar los medios para establecer una Unidad de Conservación, Manejo y Aprovechamiento Sustentable (UMAS) con viveros de especies nativas.							
24	Establecer áreas de exclusión temporal de ganadería y uso público en los sitios reservados para regeneración natural del bosque.							
25	Establecer plantaciones a partir de una amplia base genética con adaptabilidad a una vasta gama de calidades de sitio.							
26	Integrar y mantener actualizada la información relativa a los recursos forestales.							
27	Los aprovechamientos forestales en áreas naturales protegidas solo podrán realizarse en zonas de amortiguamiento, siempre y cuando lo permita el programa de manejo y previa autorización en materia de impacto ambiental.							



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

Fo FORESTAL	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
28	En los predios bajo aprovechamiento forestal, las acciones de saneamiento implicarán necesariamente ajustes en el programa de manejo autorizado.							
29	Las autoridades de los tres órdenes de gobierno promoverán acciones de prevención y control de plagas y enfermedades forestales en predios que no estén bajo manejo.							



Industria

In INDUSTRIA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
1	Establecer corredores industriales en zonas que se hayan identificado como de muy baja vulnerabilidad.							
2	Se realizarán auditorías ambientales y promoverá la autorregulación mediante la certificación de seguridad ambiental.							
3	Diseñar e instrumentar estrategias ambientales para que las empresas incorporen como parte de sus procedimientos normales la utilización de tecnologías y metodologías de gestión ambiental, en materia de residuos peligrosos, las alternativas tecnológicas y de gestión.							
4	Establecer monitoreo ambiental en zonas industriales.							
5	Promover el uso de criterios de calidad en la producción de alimentos, bebidas, conservas, calzado, hilos y telas, ropa, muebles de madera que permitan una internacionalización de los productos.							
6	Inducir el cambio de base económica buscando la diversificación congruente entre potencial y posibilidades.							
7	Establecer plantas para el tratamiento de las agua de residuales de los giros industriales.							
8	Proyectar la inversión requerida en el manejo de residuos industriales peligrosos, tomando como costos de referencia los relativos a la instalación y operación de Centros Integrales para el Manejo y Aprovechamiento de Residuos Industriales (CIMARI).							
9	Condicionar la entrada de inversión extranjera directa a partir de los costos ambientales que representa el establecimiento, operación y abandono de dicha inversión							



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

In INDUSTRIA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
10	Las actividades industriales que se emplacen en el suelo rústico contarán con una franja perimetral de aislamiento para el conjunto dentro del mismo predio, en el cual no se permitirá ningún tipo de desarrollo urbano pudiéndose utilizar para fines forestales, de cultivo o ecológicos. El ancho de esta franja de aislamiento se determinará según lo señalado en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco.							
11	Apoyar el desarrollo de iniciativas empresariales locales que busquen la utilización innovadora de recursos naturales.							
12	Establecer nuevas industrias, limitando las consideradas de alto riesgo en zonas habitacionales de alta vulnerabilidad							
13	Facilitar el establecimiento de empresas que coadyuven al logro de la seguridad alimentaria del Estado.							
14	Inducir la generación de cadenas productivas nuevas para el aprovechamiento de los subproductos del reciclado, reuso y recuperado.							
15	Establecimiento de pequeñas agroindustrias considerando los productos locales.							
16	Promover la existencia de ofertas educativas de diseño e industria manufacturera							
17	Recuperar conocimientos endógenos para el aprovechamiento de potenciales innovación o microregionales.							
18	Condicionar el establecimiento de grandes empresas a partir de su peligrosidad (potencial contaminante y innovación de ocurrencia de un accidente con consecuencias catastróficas).							
19	Inducir la construcción de distritos industriales asegurando el encadenamiento productivo, la innovación de conocimiento endógeno y el predominio de pequeñas empresas.							



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

In INDUSTRIA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
20	Promover e impulsar la innovación tecnológica para el mejoramiento ambiental.							
21	Promover la reducción en la generación de residuos peligrosos mediante la difusión de manuales de buenas prácticas y minimización en giros industriales.							
22	El establecimiento de nuevas empresas de alto riesgo deberá prever la existencia de zonas de salvaguarda conforme lo establecido en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.							



Infraestructura

If INFRAESTRUCTURA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
1	En la construcción de infraestructura carretera considerar el respeto de los recursos y valores paisajísticos.		■				■	
2	Considerar la infraestructura como parte del fomento al patrimonio arquitectónico, y no como un detrimento.		■				■	
3	La construcción de caminos y carreteras deberán estar por lo menos a 200 m de zonas históricas o arqueológicas.		■					■
4	El establecimiento de infraestructura considerará la generación de posibles riesgos		■			■		
5	Promover e impulsar el aprovechamiento de energía solar como fuente de energía.			■		■		
6	Promover y apoyar el establecimiento de centros de visitantes en las áreas naturales protegidas.			■		■		
7	Consolidar un sistema de carreteras que atienda conexiones entre las doce regiones del estado y actúe como soporte de los flujos económicos más importantes de Jalisco con el exterior.			■		■		
8	Se considerará como deseable el tendido de líneas de comunicación en forma subterránea.		■			■		
9	Establecer un sistema de señalización en las líneas de conducción y transporte donde se ubiquen condiciones de riesgo.		■					■
10	Impulsar sitios para la disposición de residuos sólidos municipales que no generen contaminación, riesgos o afecten negativamente los valores paisajísticos.		■					■



If INFRAESTRUCTURA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
11	Los asentamientos humanos mayores de 2,500 hab. deberán contar con un programa de recolección de desechos sólidos.		■					■
12	Establecer sitios de disposición de residuos sólidos en sitios libres de alta permeabilidad, fracturas o fallas, escurrimientos, ríos y embalses naturales o artificiales.		■					■
13	Incorporar infraestructura para la disposición de basura en vías de comunicación con el propósito de no afectar el paisaje y a la vida silvestre.		■			■		
14	Establecer plantas de tratamiento de aguas residuales en cabeceras municipales y poblaciones mayores a 2,500 habitantes				■			■
15	Realizar el transporte de residuos peligrosos en vías de alta seguridad.		■					■
16	Los taludes en los caminos y carreteras deberán estabilizarse con materiales que garanticen la seguridad contra derrumbes y deslizamientos de materiales.		■					■
17	Realizar la limpieza de vías de comunicación, utilizando métodos sin uso del fuego		■				■	
18	Promover y apoyar la adquisición de sistemas de riego eficientes en la utilización del recurso agua.	■						■
19	Establecer acceso directo terrestre entre cabeceras municipales			■		■		
20	Establecer rutas de acceso seguras evitando áreas susceptibles a erosión, derrumbes y deslizamientos.		■			■		
21	Promover e impulsar adecuaciones de la infraestructura industrial para la atención de emergencias químico-tecnológicas e hidrometeorológicas		■					■



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

If INFRAESTRUCTURA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
22	Las áreas urbanas y/o turísticas deben contar con infraestructura para la captación del agua pluvial.	■				■		
23	La construcción de nuevos caminos municipales, estatales o federales en áreas naturales protegidas, se realizará en función de las disposiciones de los decretos y programas de manejo correspondientes.		■					■
24	Los nuevos caminos que se realicen cerca de humedales bajo política de protección deberán respetar una franja de al menos 100 metros entre el derecho de vía.		■					■
25	En los caminos que atraviesan áreas naturales, se considerará en el diseño y operación, la no interrupción de corredores naturales.	■				■		



Minería

Mi MINERÍA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
1	El aprovechamiento minero no metálico deberá de mantenerse en niveles donde se pueda lograr la rehabilitación de las tierras en la etapa de abandono.							
2	La exploración minera directa deberá observar lo establecido en la NOM-120-ECOL-1998.							
3	La extracción de materiales geológicos se realizará fuera de las áreas naturales protegidas, exceptuando las realizadas con fines artesanales contempladas en el programa de manejo.							
4	Restaurar las áreas afectadas por proyectos mineros de prospección que no resulten viables, así como aquellas minas abandonadas.							
5	En el aprovechamiento minero metálico, se deberá incorporar el manejo de residuos contaminantes y peligrosos.							
6	Las unidades de producción minera que utilicen presas de jales deberán observar la NOM-090-ECOL-1994.							
7	Fortalecer el sistema de seguridad laboral relativo a la seguridad e higiene para los trabajos que se realicen en las minas.							
8	Impulsar la venta de ejemplares minerales o pétreos en forma artesanal en aquellas localidades cercanas a aprovechamientos mineros.							
9	El aprovechamiento de bancos de material deberá prevenir y controlar la contaminación a la atmósfera generada por fuentes fijas.							
10	Para materiales como arena, grava, tepetate, arcilla, jal y rocas basálticas el aprovechamiento se realizará con excavaciones a cielo abierto.							



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

Mi MINERÍA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
11	El aprovechamiento de materiales geológicos para la industria de la construcción se realizará en sitios en los que no se altere la hidrología superficial de manera que resulten afectadas otras actividades productivas o asentamientos humanos.							
12	El aprovechamiento de materiales geológicos se realizará en sitios donde no se presenten zonas de afallamiento que propicien inestabilidad al sistema.							
13	El aprovechamiento de materiales geológicos se realizará en sitios donde no se presenten suelos con alta fertilidad y capacidad de producción de alimentos.							



Pecuario

P PECUARIO	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
1	Regular la población ganadera en áreas de pastoreo de acuerdo con la capacidad de carga del sitio.	■						■
2	En áreas dedicadas al pastoreo subdividir el territorio con la finalidad de rotar el número de ganado dando oportunidad a la recuperación del vigor de los pastos.	■						■
3	Realizar ganadería intensiva en zonas con pendiente menores al 15% .			■				■
4	Realizar ganadería controlada en zonas con pendientes entre 15-30%.			■				■
5	Realizar ganadería extensiva restringida a la época de lluvias en zonas con pendientes mayores al 15% .	■					■	
6	Incorporar a la actividad ganadera la reintroducción de especies desaparecidas, como el guajolote.				■	■		
7	Realizar ganadería fuera de áreas naturales protegidas, exceptuando las contempladas en el Programa de Manejo.	■						■
8	Se permite el pastoreo en áreas forestales fuera de las consideradas en regeneración		■				■	
9	Impulsar un manejo ganadero caprino, ovino, bovino, caballar y mular en zonas silvestres en cargas que no agoten o deterioren el hábitat de la fauna silvestre.	■						■
10	Establecer zonas de exclusión ganadera en áreas que han sido sobrepastoreadas en forma recurrente.				■			■
11	Incorporar áreas de ganadería intensiva a programas educativos de granjas			■		■		



P PECUARIO	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
12	En zonas de ganadería intensiva implementar sistemas de recolección y transformación de desechos en abonos orgánicos para reintegrarlos a suelos donde han sido alterados los contenidos de materia orgánica, evitando descargar en corrientes superficiales							
13	Crear una campaña permanente de regularización de cédulas agropecuarias como instrumento normativo oficial para la vigilancia ambiental del establecimiento de empresas pecuarias.							
14	Realizar un aprovechamiento ganadero con bajos insumos de plaguicidas de alta persistencia y toxicidad en áreas destinadas a pastoreo.							
15	Monitorear la calidad del agua para consumo animal.							
16	En aquellos sitios donde exista una combinación de áreas de pastoreo y vegetación natural incorporar ganadería diversificada							
17	El uso del fuego realizarse solo en sitios donde no represente un riesgo para el ecosistema circundante							
18	Inducir el crecimiento de pastizales con practicas de manejo, evitando el uso del fuego.							
19	Debe promoverse, a nivel estatal, el concepto de calidad de los productos pecuarios a través de normas de calificación que motiven e incentiven la producción pecuaria, para que esta se oriente a la competitividad de un mercado globalizado.							
20	El comercio de productos alimenticios debe de incluir información al consumidor sobre aquellos alimentos generados en Jalisco y las materias primas e insumos utilizados.							
21	Impulsar propuestas que tiendan a desarrollar modelos de sistemas de producción animal no convencionales y acuerdos a diversos intereses ; social, económico, político y cultural.							



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

P PECUARIO	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
22	En áreas donde existan especies de pasto de alta capacidad forrajera excluir un área de pastoreo para la producción de semillas.							



Pesca

Pe PESCA	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
1	Impulsar el aprovechamiento pesquero a través de programas de manejo sustentable							
2	Favorecer el aprovechamiento de especies nativas con relación a las especies introducidas							
3	En el aprovechamiento de especies considerar periodos de recuperación de las poblaciones							
4	En áreas destinadas a la pesca intensiva realizar diagnóstico de capacidad de carga de los cuerpos de agua y las comunidades presentes.							
5	El aprovechamiento pesquero solo podrá realizarse con las artes de pesca autorizadas.							
6	Realizar pesca evitando el uso del chinchorro, cueveo, apaleo, explosivos, pesca con electricidad, y el uso de iluminación artificial para atraer masivamente a los peces							
7	Realizar pesca fuera de las zonas de refugio y reproducción de fauna silvestre							
8	Realizar pesca en áreas naturales protegidas, solamente en los términos señalados en el Programa de Manejo.							
9	Impulsar la pesca deportiva como una opción de recreación							
10	Proteger los hábitat de las especies aprovechadas .							
11	Monitorear la calidad de las aguas superficiales utilizadas en la pesca.							
12	Aprovechar los desechos de la pesca reutilizándolos como fuente proteica.							
13	Las maniobras de reparación, mantenimiento, y abastecimiento de combustible para embarcaciones que así lo requieran, deberán restringirse a sitios especiales fuera del embalse.							



Turismo

Tu TURISMO	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
1	Con el fin de promover e impulsar el interés por conocer las diversidades culturales y naturales del municipio establecer módulos de información local y de corredores turísticos.							
2	Promover y estimular las fiestas tradicionales locales para capitalizar el interés turístico.							
3	Promover la participación comunitaria en el rescate de valores históricos y culturales.							
4	Promover la participación de las comunidades en la creación y mantenimiento de infraestructura turística.							
5	Promover e impulsar la preservación y aprovechamiento de pueblos y sitios históricos como marco del establecimiento de programas de turismo para rescatar vínculos con lo rural.							
6	Con el fin de desarrollar el turismo rural propiciar el contar con casas de la comunidad como albergues, casas rurales, haciendas y paraderos carreteros.							
7	A fin de impulsar el turismo rural se promoverán y apoyarán comedores de alimentos tradicionales con una cuidadosa regulación sanitaria							
8	Se permiten actividades de ecoturismo en áreas silvestres de acuerdo con el programa de manejo autorizado.							
9	En áreas naturales protegidas sólo se permiten las prácticas de campismo, rutas interpretativas, observación de fauna y paseos fotográficos.							
10	Con el fin de conocer la amplia diversidad de valores ambientales que posee Jalisco promover senderos de interpretación ambiental en autopistas.							



GOBIERNO DE JALISCO

PODER EJECUTIVO

SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

Tu TURISMO	CRITERIOS	POLÍTICAS						
		Conservación	Protección	Aprovechamiento	Restauración	Promoción	Restricción	Regulación
11	Promover e impulsar museos y galerías que presenten y conserven aquellos aspectos de relevancia de Jalisco.							
12	En cada región del estado contar con una oferta hotelera que responda a las demandas de la promoción turística y de organización de eventos.							
13	A fin de establecer programas de turismo rural generar y promover una carrera técnica de turismo alternativo en los sitios con ese potencial.							
14	Monitorear la calidad de las aguas utilizadas recreativamente.							
15	Las instalaciones turísticas deberán observar medidas de seguridad contra fenómenos naturales adversos.							
16	Todo desarrollo turístico que implique la modificación de la cobertura natural del suelo, requerirán un estudio de impacto ambiental							
17	Las maniobras de reparación, mantenimiento, y abastecimiento de combustible para embarcaciones que así lo requieran, deberán restringirse a sitios especiales fuera del embalse.							
18	Las actividades recreativas y turísticas acuáticas deberán realizarse fuera de los sitios reconocidos de anidamiento, reproducción o refugio de vida silvestre.							
19	Promover una campaña permanente de registro de equipos para la práctica de actividades turísticas y deportivas acuáticas como instrumento normativo oficial para la vigilancia ambiental de éstas actividades.							
20	Promover y apoyar el establecimiento de centros de visitantes en áreas con potencial turístico.							

Inicio

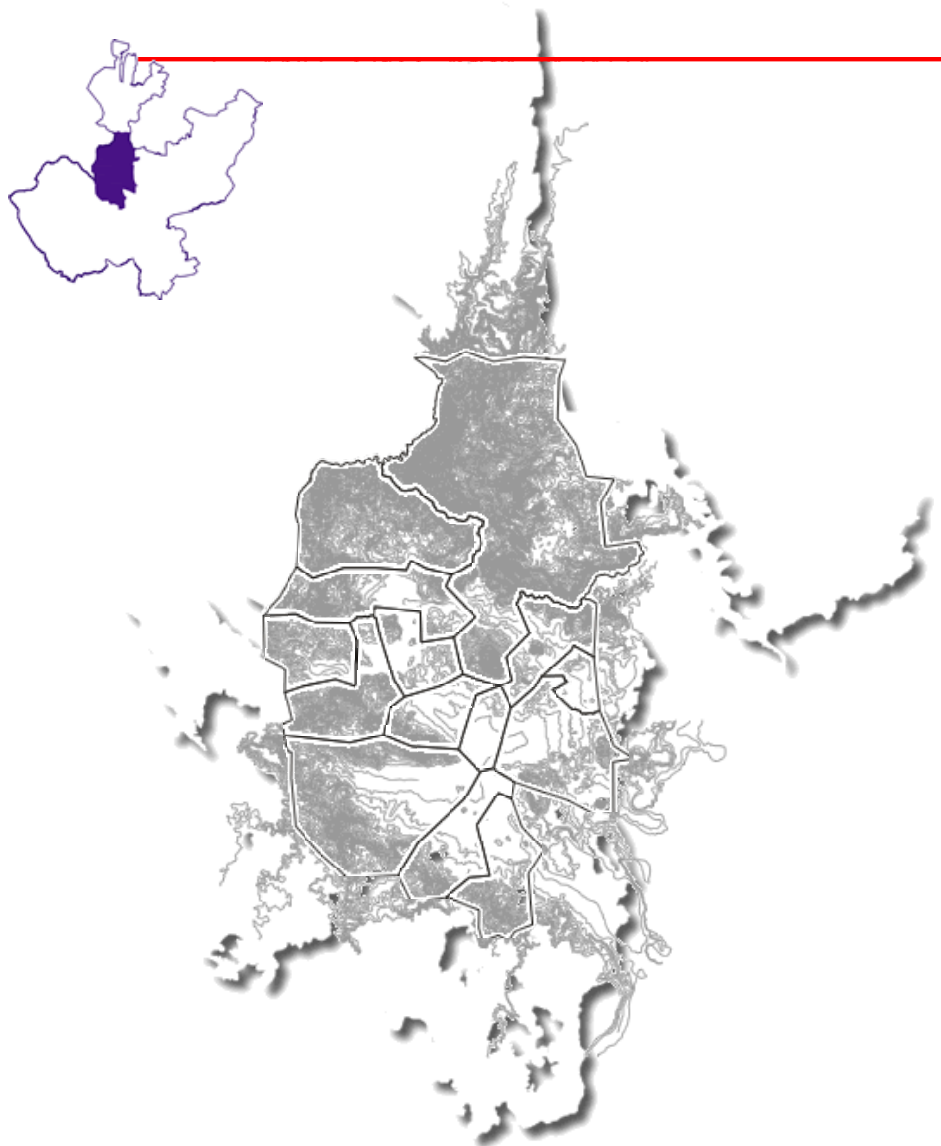
Marco Legal
Modelo de Ordenamiento Ecológico Territorial del Estado de Jalisco

- » Región 01 "Norte"
- » Región 02 "Altos Norte"
- » Región 03 "Altos Sur"
- » Región 04 "Ciénega"
- » Región 05 "Sureste"
- » Región 06 "Sur"
- » Región 07 "Sierra de Amula"
- » Región 08 "Costa Sur"
- » Región 09 "Costa Norte"
- » Región 10 "Sierra Occidental"
- » Región 11 "Valles"
- » Región 12 "Centro"

- » Criterios de Regulación Ecológica
- » Propuesta Técnica del Proyecto
- » Diagnostico de los Subsistemas
- » Problemas Relevantes y Escenarios
- » Propuesta de Ordenamiento
- » Fotos de Jalisco



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE
MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL ESTADO DE JALISCO
REGIÓN VALLES



CONTENIDO

Simbología	Capas		
Información General			
	Curvas de Nivel		
	Corrientes de Agua Superficiales		
	Vías de Comunicación		
	Manchas Urbanas		
	Límites Municipales		
Usos Predominantes			
	Clave de Uga		
	Agricultura		
	Flora y Fauna		
	Area Natural a Proteger		
	Pesca		
	Forestal		

•
Dé click sobre el botón correspondiente para ver y ocultar las capas.

•
Presione sobre un municipio para conocer su ordenamiento.

Por sus características, ésta página es visualizada de una mejor manera a una resolución de 1024 por 768 pixeles.

Información Cartográfica.

Proyección: PCS Transversa de Mercator

Datum: clarke 1866

Fecha de Actualización: Marzo-2002

Fuentes Cartográficas:

- Inegi
 - Universidad de Guadalajara
 - Sigsa S.A. de C.V.
 - Instituto de Ecología de Jalapa Veracruz
 - Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable
- Autoridad: Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable



SECRETARÍA DE MEDIO AMBIENTE PARA EL DESARROLLO SUSTENTABLE

MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLÓGICO TERRITORIAL DEL ESTADO DE JALISCO

REGIÓN VALLES

MUNICIPIO TEQUILA

> Tequila

└ Mapa del Modelo del Ordenamiento Ecológico Territorial del Municipio de Tequila

└ Documento Técnico

Este sitio requiere los plugin's: Acrobat Reader

Embedded Secure Document

The file <http://semades.jalisco.gob.mx/site/moet/assets/pdf/mapas/tequila.pdf> is a secure document that has been embedded in this document. Double click the pushpin to view.



ULTIMA REFORMA PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION: 9 DE JULIO DE 1993.

Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el miércoles 26 de febrero de 1992.

LEY Agraria.

Al margen un sello con el Escudo Nacional que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

CARLOS SALINAS DE GORTARI; Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, a sus habitantes sabed:

Que el H. Congreso de la Unión se ha servido dirigirme el siguiente

D E C R E T O

"EL CONGRESO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, D E C R E T A:

L E Y A G R A R I A

TITULO PRIMERO

DISPOSICIONES PRELIMINARES

Artículo 1o.- La presente ley es reglamentaria del artículo 27 Constitucional en materia agraria y de observancia general en toda la República.

Artículo 2o.- En lo no previsto en esta ley, se aplicará supletoriamente la legislación civil federal y, en su caso, mercantil, según la materia de que se trate.

El ejercicio de los derechos de propiedad a que se refiere esta ley en lo relacionado con el aprovechamiento urbano y el equilibrio ecológico, se ajustará a lo dispuesto en la Ley General de Asentamientos Humanos, la Ley del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y demás leyes aplicables.

Artículo 3o.- El Ejecutivo Federal promoverá la coordinación de acciones con los gobiernos de las entidades federativas y de los municipios, en el ámbito de sus correspondientes atribuciones, para la debida aplicación de esta ley.

TITULO SEGUNDO

DEL DESARROLLO Y FOMENTO AGROPECUARIOS

Artículo 4o.- El Ejecutivo Federal promoverá el desarrollo integral y equitativo del sector rural mediante el fomento de las actividades productivas y de las acciones sociales para elevar el bienestar de la población y su participación en la vida nacional.

Las organizaciones de productores podrán elaborar propuestas de políticas de desarrollo y fomento al campo, las cuales serán concertadas con el Ejecutivo Federal para su aplicación.

Artículo 5o.- Las dependencias y entidades competentes de la Administración Pública Federal fomentarán el cuidado y conservación de los recursos naturales y promoverán su aprovechamiento racional y sostenido para preservar el equilibrio ecológico; propiciarán el mejoramiento de las condiciones de producción promoviendo y en su caso participando en obras de infraestructura e inversiones para aprovechar el potencial y aptitud de las tierras en beneficio de los pobladores y trabajadores del campo.

Artículo 6o.- Las dependencias y entidades competentes de la Administración Pública Federal buscarán establecer las condiciones para canalizar recursos de inversión y crediticios que permitan la capitalización del campo; fomentar la conjunción de predios y parcelas en unidades productivas; propiciar todo tipo de asociaciones con fines productivos entre ejidatarios, comuneros y pequeños propietarios y cualquiera de éstos entre sí; promover la investigación científica y técnica y la transferencia de sus resultados entre todos los productores rurales; apoyar la capacitación, organización y asociación de los productores para incrementar la productividad y mejorar la producción, la transformación y la comercialización; asesorar a los trabajadores rurales; y llevar a cabo las acciones que propicien el desarrollo social y regionalmente equilibrado del sector rural.

Artículo 7o.- El Ejecutivo Federal promoverá y realizará acciones que protejan la vida en comunidad, propicien su libre desarrollo y mejoren sus posibilidades de atender y satisfacer las demandas de sus integrantes.

Artículo 8o.- En los términos que establece la Ley de Planeación, el Ejecutivo Federal, con la participación de los productores y pobladores del campo a través de sus organizaciones representativas, formulará programas de mediano plazo y anuales en los que se fijarán las metas, los recursos y su distribución geográfica y por objetivos, las instituciones responsables y los plazos de ejecución, para el desarrollo integral del campo mexicano.

TITULO TERCERO

DE LOS EJIDOS Y COMUNIDADES

Capítulo I

De los Ejidos

Sección Primera

Disposiciones Generales

Artículo 9o.- Los núcleos de población ejidales o ejidos tienen personalidad jurídica y patrimonio propio y son propietarios de las tierras que les han sido dotadas o de las que hubieren adquirido por cualquier otro título.

Artículo 10.- Los ejidos operan de acuerdo con su reglamento interno, sin más limitaciones en sus actividades que las que dispone la ley. Su reglamento se inscribirá en el Registro Agrario Nacional, y deberá contener las bases generales para la organización económica y social del ejido que se adopten libremente, los requisitos para admitir nuevos ejidatarios, las reglas para el aprovechamiento de las tierras de uso común, así como las demás disposiciones que conforme a esta ley deban ser incluidas en el reglamento y las demás que cada ejido considere pertinentes.

Artículo 11.- La explotación colectiva de las tierras ejidales puede ser adoptada por un ejido cuando su asamblea así lo resuelva, en cuyo caso deberán establecerse previamente las disposiciones relativas a la forma de organizar el trabajo y la explotación de los recursos del ejido, así como los mecanismos para el reparto equitativo de los beneficios, la constitución de reservas de capital, de previsión social o de servicios y las que integren los fondos comunes.

Los ejidos colectivos ya constituidos como tales o que adopten la explotación colectiva podrán modificar o concluir el régimen colectivo mediante resolución de la asamblea, en los términos del artículo 23 de esta ley.

Sección Segunda

De los Ejidatarios y Vecindados

Artículo 12.- Son ejidatarios los hombres y las mujeres titulares de derechos ejidales.

Artículo 13.- Los vecindados del ejido, para los efectos de esta ley, son aquellos mexicanos mayores de edad que han residido por un año o más en las tierras del núcleo de población ejidal y que han sido reconocidos como tales por

la asamblea ejidal o el tribunal agrario competente. Los avecindados gozan de los derechos que esta ley les confiere.

Artículo 14.- Corresponde a los ejidatarios el derecho de uso y disfrute sobre sus parcelas, los derechos que el reglamento interno de cada ejido les otorgue sobre las demás tierras ejidales y los demás que legalmente les correspondan.

Artículo 15.- Para poder adquirir la calidad de ejidatario se requiere:

I. Ser mexicano mayor de edad o de cualquier edad si tiene familia a su cargo o se trate de heredero de ejidatario; y

II. Ser avecindado del ejido correspondiente, excepto cuando se trate de un heredero, o cumplir con los requisitos que establezca cada ejido en su reglamento interno.

Artículo 16.- La calidad de ejidatario se acredita:

I. Con el certificado de derechos agrarios expedido por autoridad competente;

II. Con el certificado parcelario o de derechos comunes; o

III. Con la sentencia o resolución relativa del tribunal agrario.

Artículo 17.- El ejidatario tiene la facultad de designar a quien deba sucederle en sus derechos sobre la parcela y en los demás inherentes a su calidad de ejidatario, para lo cual bastará que el ejidatario formule una lista de sucesión en la que consten los nombres de las personas y el orden de preferencia conforme al cual deba hacerse la adjudicación de derechos a su fallecimiento. Para ello podrá designar al cónyuge, a la concubina o concubinario en su caso, a uno de los hijos, a uno de los ascendientes o a cualquier otra persona.

La lista de sucesión deberá ser depositada en el Registro Agrario Nacional o formalizada ante fedatario público. Con las mismas formalidades podrá ser modificada por el propio ejidatario, en cuyo caso será válida la de fecha posterior.

Artículo 18.- Cuando el ejidatario no haya hecho designación de sucesores, o cuando ninguno de los señalados en la lista de herederos pueda heredar por imposibilidad material o legal, los derechos agrarios se transmitirán de acuerdo con el siguiente orden de preferencia:

I. Al cónyuge;

II. A la concubina o concubinario;

III. A uno de los hijos del ejidatario;

IV. A uno de sus ascendientes; y

V. A cualquier otra persona de las que dependan económicamente de él.

En los casos a que se refieren las fracción III, IV y V, si al fallecimiento del ejidatario resultan dos o más personas con derecho a heredar, los herederos gozarán de tres meses a partir de la muerte del ejidatario para decidir quién, de entre ellos, conservará los derechos ejidales. En caso de que no se pusieran de acuerdo, el Tribunal Agrario proveerá la venta de dichos derechos ejidales en subasta pública y repartirá el producto, por partes iguales, entre las personas con derecho a heredar. En caso de igualdad de posturas en la subasta tendrá preferencia cualquiera de los herederos.

Artículo 19.- Cuando no existan sucesores, el tribunal agrario proveerá lo necesario para que se vendan los derechos correspondientes al mejor postor, de entre los ejidatarios y avocindados del núcleo de población de que se trate. El importe de la venta corresponderá al núcleo de población ejidal.

Artículo 20.- La calidad de ejidatario se pierde:

I. Por la cesión legal de sus derechos parcelarios y comunes;

II. Por renuncia a sus derechos, en cuyo caso se entenderán cedidos en favor del núcleo de población;

III. Por prescripción negativa, en su caso, cuando otra persona adquiriera sus derechos en los términos del artículo 48 de esta ley.

Sección Tercera

De los Organos del Ejido

Artículo 21.- Son órganos de los ejidos:

I. La asamblea;

II. El comisariado ejidal; y

III. El consejo de vigilancia.

Artículo 22.- El órgano supremo del ejido es la asamblea, en la que participan todos los ejidatarios.

El comisariado ejidal llevará un libro de registro, en el que asentará los nombres y datos básicos de identificación de los ejidatarios que integran el núcleo de población ejidal correspondiente. La asamblea revisará los asientos que el comisariado realice conforme a lo que dispone este párrafo.

Artículo 23.- La asamblea se reunirá por lo menos una vez cada seis meses o con mayor frecuencia cuando así lo determine su reglamento o su costumbre. Serán de la competencia exclusiva de la asamblea los siguientes asuntos:

- I. Formulación y modificación del reglamento interno del ejido;
- II. Aceptación y separación de ejidatarios, así como sus aportaciones;
- III. Informes del comisariado ejidal y del consejo de vigilancia, así como la elección y remoción de sus miembros;
- IV. Cuentas o balances, aplicación de los recursos económicos del ejido y otorgamiento de poderes y mandatos;
- V. Aprobación de los contratos y convenios que tengan por objeto el uso o disfrute por terceros de las tierras de uso común;
- VI. Distribución de ganancias que arrojen las actividades del ejido;
- VII. Señalamiento y delimitación de las áreas necesarias para el asentamiento humano, fundo legal y parcelas con destino específico, así como la localización y relocalización del área de urbanización;
- VIII. Reconocimiento del parcelamiento económico o de hecho y regularización de tenencia de posesionarios;
- IX. Autorización a los ejidatarios para que adopten el dominio pleno sobre sus parcelas y la aportación de las tierras de uso común a una sociedad, en los términos del artículo 75 de esta ley;
- X. Delimitación, asignación y destino de las tierras de uso común así como su régimen de explotación;
- XI. División del ejido o su fusión con otros ejidos;
- XII. Terminación del régimen ejidal cuando, previo dictamen de la Procuraduría Agraria solicitado por el núcleo de población, se determine que ya no existen las condiciones para su permanencia;
- XIII. Conversión del régimen ejidal al régimen comunal;

XIV. Instauración, modificación y cancelación del régimen de explotación colectiva; y

XV. Los demás que establezca la ley y el reglamento interno del ejido.

Artículo 24.- La asamblea podrá ser convocada por el comisariado ejidal o por el consejo de vigilancia, ya sea a iniciativa propia o si así lo solicitan al menos veinte ejidatarios o el veinte por ciento del total de ejidatarios que integren el núcleo de población ejidal. Si el comisariado o el consejo no lo hicieren en un plazo de cinco días hábiles a partir de la solicitud, el mismo número de ejidatarios podrá solicitar a la Procuraduría Agraria que convoque a la asamblea.

Artículo 25.- La asamblea deberá celebrarse dentro del ejido o en el lugar habitual, salvo causa justificada. Para ello, deberá expedirse convocatoria con no menos de ocho días de anticipación ni más de quince, por medio de cédulas fijadas en los lugares mas visibles del ejido. En la cédula se expresarán los asuntos a tratar y el lugar y fecha de la reunión. El comisariado ejidal será responsable de la permanencia de dichas cédulas en los lugares fijados para los efectos de su publicidad hasta el día de la celebración de la asamblea.

La convocatoria que se expida para tratar cualesquiera de los asuntos señalados en las fracciones VII a XIV del artículo 23 de esta ley, deberá ser expedida por lo menos con un mes de anticipación a la fecha programada para la celebración de la asamblea.

Si el día señalado para la asamblea no se cumplieran las mayorías de asistencia requeridas para su validez, se expedirá de inmediato una segunda convocatoria. En este caso, la asamblea se celebrará en un plazo no menor a ocho ni mayor a treinta días contados a partir de la expedición de la segunda convocatoria.

Artículo 26.- Para la instalación válida de la asamblea, cuando ésta se reúna por virtud de primera convocatoria, deberán estar presentes cuando menos la mitad más uno de los ejidatarios, salvo que en ella se traten los asuntos señalados en las fracciones VII a XIV del artículo 23, en cuyo caso deberán estar presentes cuando menos tres cuartas partes de los ejidatarios.

Cuando se reúna por virtud de segunda o ulterior convocatoria, la asamblea se celebrará válidamente cualquiera que sea el número de ejidatarios que concurran, salvo en el caso de la asamblea que conozca de los asuntos señalados en las fracciones VII a XIV del artículo 23, la que quedará instalada únicamente cuando se reúna la mitad más uno de los ejidatarios.

Artículo 27.- Las resoluciones de la asamblea se tomarán válidamente por mayoría de votos de los ejidatarios presentes y serán obligatorias para los

ausentes y disidentes. En caso de empate el Presidente del comisariado ejidal tendrá voto de calidad.

Cuando se trate alguno de los asuntos señalados en las fracciones VII a XIV del artículo 23 de esta ley, se requerirá el voto aprobatorio de dos terceras partes de los asistentes a la asamblea.

Artículo 28.- En la asamblea que trate los asuntos detallados en las fracciones VII a XIV del artículo 23 de esta ley, deberá estar presente un representante de la Procuraduría Agraria, así como un fedatario público. Al efecto, quien expida la convocatoria deberá notificar a la Procuraduría sobre la celebración de la asamblea, con la misma anticipación requerida para la expedición de aquélla y deberá proveer lo necesario para que asista el fedatario público. La Procuraduría verificará que la convocatoria que se haya expedido para tratar los asuntos a que se refiere este artículo, se haya hecho con la anticipación y formalidades que señala el artículo 25 de esta ley.

Serán nulas las asambleas que se reúnan en contravención de lo dispuesto por este artículo.

Artículo 29.- Cuando la asamblea resuelva terminar el régimen ejidal, el acuerdo respectivo será publicado en el Diario Oficial de la Federación y en el periódico de mayor circulación en la localidad en que se ubique el ejido.

Previa liquidación de las obligaciones subsistentes del ejido, las tierras ejidales, con excepción de las que constituyan el área necesaria para el asentamiento humano, serán asignadas en pleno dominio a los ejidatarios de acuerdo a los derechos que les correspondan, excepto cuando se trate de bosques o selvas tropicales. La superficie de tierra asignada por este concepto a cada ejidatario no podrá rebasar los límites señalados a la pequeña propiedad. Si después de la asignación hubiere excedentes de tierra o se tratase de bosques o selvas tropicales, pasarán a propiedad de la nación.

Artículo 30.- Para la asistencia válida de un mandatario a una asamblea bastará una carta-poder debidamente suscrita ante dos testigos que sean ejidatarios o vecindados. En caso de que el ejidatario mandante no pueda firmar, imprimirá su huella digital en la carta y solicitará a un tercero que firme la misma y asiente el nombre de ambos.

En el caso de asambleas que se reúnan para tratar los asuntos señalados en las fracciones VII a XIV del Artículo 23 de esta Ley, el ejidatario no podrá designar mandatario.

Artículo 31.- De toda asamblea se levantará el acta correspondiente, que será firmada por los miembros del comisariado ejidal y del consejo de vigilancia que asistan, así como por los ejidatarios presentes que deseen hacerlo. En caso de

que quien deba firmar no pueda hacerlo, imprimirá su huella digital debajo de donde esté escrito su nombre.

Cuando exista inconformidad sobre cualesquiera de los acuerdos asentados en el acta, cualquier ejidatario podrá firmar bajo protesta haciendo constar tal hecho.

Cuando se trate de la asamblea que discuta los asuntos establecidos en las fracciones VII a XIV del artículo 23 de esta ley, el acta deberá ser pasada ante la fe del fedatario público y firmada por el representante de la Procuraduría Agraria que asistan a la misma e inscrita en el Registro Agrario Nacional.

Artículo 32.- El comisariado ejidal es el órgano encargado de la ejecución de los acuerdos de la asamblea, así como de la representación y gestión administrativa del ejido. Estará constituido por un Presidente, un Secretario y un Tesorero, propietarios y sus respectivos suplentes. Asimismo, contará en su caso con las comisiones y los secretarios auxiliares que señale el reglamento interno. Este habrá de contener la forma y extensión de las funciones de cada miembro del comisariado; si nada dispone, se entenderá que sus integrantes funcionarán conjuntamente.

Artículo 33.- Son facultades y obligaciones del comisariado:

I. Representar al núcleo de población ejidal y administrar los bienes comunes del ejido, en los términos que fije la asamblea, con las facultades de un apoderado general para actos de administración y pleitos y cobranzas;

II. Procurar que se respeten estrictamente los derechos de los ejidatarios;

III. Convocar a la asamblea en los términos de la ley, así como cumplir los acuerdos que dicten las mismas;

IV. Dar cuenta a la asamblea de las labores efectuadas y del movimiento de fondos, así como informar a ésta sobre los trabajos de aprovechamiento de las tierras de uso común y el estado en que éstas se encuentren;

V. Las demás que señalen la ley y el reglamento interno del ejido.

Artículo 34.- Los miembros del comisariado ejidal que se encuentren en funciones, estarán incapacitados para adquirir tierras u otros derechos ejidales excepto por herencia.

Artículo 35.- El consejo de vigilancia estará constituido por un Presidente y dos Secretarios, propietarios y sus respectivos suplentes y operará conforme a sus facultades y de acuerdo con el reglamento interno; si éste nada dispone, se entenderá que sus integrantes funcionarán conjuntamente.

Artículo 36.- Son facultades y obligaciones del consejo de vigilancia:

I. Vigilar que los actos del comisariado se ajusten a los preceptos de la ley y a lo dispuesto por el reglamento interno o la asamblea;

II. Revisar las cuentas y operaciones del comisariado a fin de darlas a conocer a la asamblea y denunciar ante ésta las irregularidades en que haya incurrido el comisariado;

III. Convocar a asamblea cuando no lo haga el comisariado; y

IV. Las demás que señalen la ley y el reglamento interno del ejido.

Artículo 37.- Los miembros del comisariado y del consejo de vigilancia, así como sus suplentes, serán electos en asamblea. El voto será secreto y el escrutinio público e inmediato. En caso de que la votación se empate, se repetirá ésta y si volviere a empatarse se asignarán los puestos por sorteo entre los individuos que hubiesen obtenido el mismo número de votos.

Artículo 38.- Para ser miembro de un comisariado o del consejo de vigilancia se requiere ser ejidatario del núcleo de población de que se trate, haber trabajado en el ejido durante los últimos seis meses, estar en pleno goce de sus derechos y no haber sido sentenciado por delito intencional que amerite pena privativa de libertad. Asimismo, deberá trabajar en el ejido mientras dure su encargo.

Artículo 39.- Los integrantes de los comisariados y de los consejos de vigilancia durarán en sus funciones tres años. En adelante no podrán ser electos para ningún cargo dentro del ejido, sino hasta que haya transcurrido un lapso igual a aquél en que estuvieron en ejercicio.

Si al término del período para el que haya sido electo el comisariado ejidal no se han celebrado elecciones, sus miembros propietarios serán automáticamente sustituidos por los suplentes. El consejo de vigilancia deberá convocar a elecciones en un plazo no mayor de sesenta días contado a partir de la fecha en que concluyan las funciones de los miembros propietarios.

Artículo 40.- La remoción de los miembros del comisariado y del consejo de vigilancia podrá ser acordada por voto secreto en cualquier momento por la asamblea que al efecto se reúna o que sea convocada por la Procuraduría Agraria a partir de la solicitud de por lo menos el veinticinco por ciento de los ejidatarios del núcleo.

Artículo 41.- Como órgano de participación de la comunidad podrá constituirse en cada ejido una junta de pobladores, integrada por los ejidatarios y vecindados del núcleo de población, la que podrá hacer propuestas sobre

cuestiones relacionadas con el poblado, sus servicios públicos y los trabajos comunitarios del asentamiento humano.

La integración y funcionamiento de las juntas de pobladores se determinará en el reglamento que al efecto elaboren los miembros de la misma y podrá incluir las comisiones que se juzguen necesarias para gestionar los intereses de los pobladores.

Artículo 42.- Son atribuciones y obligaciones de las juntas de pobladores:

I. Opinar sobre los servicios sociales y urbanos ante las autoridades municipales; proponer las medidas para mejorarlos; sugerir y coadyuvar en la tramitación de las medidas sugeridas;

II. Informar en conjunto con el comisariado ejidal a las autoridades municipales sobre el estado que guarden las escuelas, mercados, hospitales o clínicas, y en general todo aquello que dentro del asentamiento humano sea de interés de los pobladores;

III. Opinar sobre los problemas de vivienda y sanitarios, así como hacer recomendaciones tendientes a mejorar la vivienda y la sanidad;

IV. Dar a conocer a la asamblea del ejido las necesidades que existan sobre solares urbanos o los pendientes de regularización; y

V. Las demás que señale el reglamento de la junta de pobladores, que se limiten a cuestiones relacionadas con el asentamiento humano y que no sean contrarias a la ley ni a las facultades previstas por esta ley para los órganos del ejido.

Capítulo II

De las Tierras Ejidales

Sección Primera

Disposiciones Generales

Artículo 43.- Son tierras ejidales y por tanto están sujetas a las disposiciones relativas de esta ley las que han sido dotadas al núcleo de población ejidal o incorporadas al régimen ejidal.

Artículo 44.- Para efectos de esta ley las tierras ejidales, por su destino, se dividen en:

I. Tierras para el asentamiento humano;

II. Tierras de uso común; y

III. Tierras parceladas.

Artículo 45.- Las tierras ejidales podrán ser objeto de cualquier contrato de asociación o aprovechamiento celebrado por el núcleo de población ejidal, o por los ejidatarios titulares, según se trate de tierras de uso común o parceladas, respectivamente. Los contratos que impliquen el uso de tierras ejidales por terceros tendrán una duración acorde al proyecto productivo correspondiente, no mayor a treinta años, prorrogables.

Artículo 46.- El núcleo de población ejidal, por resolución de la asamblea, y los ejidatarios en lo individual podrán otorgar en garantía el usufructo de las tierras de uso común y de las tierras parceladas, respectivamente. Esta garantía sólo podrán otorgarla en favor de instituciones de crédito o de aquellas personas con las que tengan relaciones de asociación o comerciales.

En caso de incumplimiento de la obligación garantizada, el acreedor, por resolución del tribunal agrario, podrá hacer efectiva la garantía de las tierras hasta por el plazo pactado, a cuyo vencimiento volverá el usufructo al núcleo de población ejidal o al ejidatario según sea el caso.

Esta garantía deberá constituirse ante fedatario público e inscribirse en el Registro Agrario Nacional.

Artículo 47.- Dentro de un mismo ejido, ningún ejidatario podrá ser titular de derechos parcelarios sobre una extensión mayor que la equivalente al cinco por ciento de las tierras ejidales, ni de más superficie que la equivalente a la pequeña propiedad. Para efectos de cómputo, las tierras ejidales y las de dominio pleno serán acumulables.

La Secretaría de la Reforma Agraria, previa audiencia, ordenará al ejidatario de que se trate, la enajenación de los excedentes dentro de un plazo de un año contado a partir de la notificación correspondiente. Si el ejidatario no hubiere enajenado en el plazo indicado, la Secretaría fraccionará, en su caso, los excedentes y enajenará los derechos correspondientes al mejor postor entre los miembros del núcleo de población, respetando en todo caso los derechos de preferencia señalados en el artículo 80 de esta ley.

Artículo 48.- Quien hubiere poseído tierras ejidales, en concepto de titular de derechos de ejidatario, que no sean las destinadas al asentamiento humano ni se trate de bosques o selvas, de manera pacífica, continua y pública durante un período de cinco años si la posesión es de buena fe o de diez si fuera de mala

fe, adquirirá sobre dichas tierras los mismos derechos que cualquier ejidatario sobre su parcela.

El poseedor podrá acudir ante el tribunal agrario para que, previa audiencia de los interesados, del comisariado ejidal y de los colindantes, en la vía de jurisdicción voluntaria o mediante el desahogo del juicio correspondiente, emita resolución sobre la adquisición de los derechos sobre la parcela o tierras de que se trate, lo que se comunicará al Registro Agrario Nacional, para que éste expida de inmediato el certificado correspondiente.

La demanda presentada por cualquier interesado ante el tribunal agrario o la denuncia ante el Ministerio Público por despojo, interrumpirá el plazo a que se refiere el primer párrafo de este artículo hasta que se dicte resolución definitiva.

Artículo 49.- Los núcleos de población ejidales o comunales que hayan sido o sean privados ilegalmente de sus tierras o aguas, podrán acudir, directamente o a través de la Procuraduría Agraria, ante el tribunal agrario para solicitar la restitución de sus bienes.

Artículo 50.- Los ejidatarios y los ejidos podrán formar uniones de ejidos, asociaciones rurales de interés colectivo y cualquier tipo de sociedades mercantiles o civiles o de cualquier otra naturaleza que no estén prohibidas por la ley, para el mejor aprovechamiento de las tierras ejidales, así como para la comercialización y transformación de productos, la prestación de servicios y cualesquiera otros objetos que permitan a los ejidatarios el mejor desarrollo de sus actividades.

Artículo 51.- El propio núcleo de población y los ejidatarios podrán constituir fondos de garantía para hacer frente a las obligaciones crediticias que contraigan, los cuales se crearán y organizarán de conformidad con los lineamientos que dicte el Ejecutivo Federal por conducto de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público.

Sección Segunda

De las Aguas del Ejido

Artículo 52.- El uso o aprovechamiento de las aguas ejidales corresponde a los propios ejidos y a los ejidatarios, según se trate de tierras comunes o parceladas.

Artículo 53.- La distribución, servidumbres de uso y de paso, mantenimiento, contribuciones, tarifas, transmisiones de derechos y demás aspectos relativos al uso de volúmenes de agua de los ejidos estarán regidas por lo dispuesto en las leyes y normatividad de la materia.

Artículo 54.- Los núcleos de población ejidal beneficiados con aguas correspondientes a distritos de riego u otros sistemas de abastecimiento están obligados a cubrir las tarifas aplicables.

Artículo 55.- Los aguajes comprendidos dentro de las tierras ejidales, siempre que no hayan sido legalmente asignados individualmente, serán de uso común y su aprovechamiento se hará conforme lo disponga el reglamento interno del ejido o, en su defecto, de acuerdo con la costumbre de cada ejido, siempre y cuando no se contravenga la ley y normatividad de la materia.

Sección Tercera

De la Delimitación y Destino de las Tierras Ejidales

Artículo 56.- La asamblea de cada ejido, con las formalidades previstas a tal efecto en los artículos 24 a 28 y 31 de esta ley, podrá determinar el destino de las tierras que no estén formalmente parceladas, efectuar el parcelamiento de éstas, reconocer el parcelamiento económico o de hecho o regularizar la tenencia de los posesionarios o de quienes carezcan de los certificados correspondientes. Consecuentemente, la asamblea podrá destinarlas al asentamiento humano, al uso común o parcelarlas en favor de los ejidatarios. En todo caso, a partir del plano general del ejido que haya sido elaborado por la autoridad competente o el que elabore el Registro Agrario Nacional, procederá como sigue:

I. Si lo considera conveniente, reservará las extensiones de tierra correspondientes al asentamiento humano y delimitará las tierras de uso común del ejido;

II. Si resultaren tierras cuya tenencia no ha sido regularizada o estén vacantes, podrá asignar los derechos ejidales correspondientes a dichas tierras a individuos o grupos de individuos; y

III. Los derechos sobre las tierras de uso común se presumirán concedidos en partes iguales, a menos que la asamblea determine la asignación de proporciones distintas, en razón de las aportaciones materiales, de trabajo y financieras de cada individuo.

En todo caso, el Registro Agrario Nacional emitirá las normas técnicas que deberá seguir la asamblea al realizar la delimitación de las tierras al interior del ejido, y proveyerá a la misma del auxilio que al efecto le solicite. El Registro certificará el plano interno del ejido, y con base en éste, expedirá los certificados parcelarios o los certificados de derechos comunes, o ambos, según sea el caso, en favor de todos y cada uno de los individuos que integran el ejido,

conforme a las instrucciones de la asamblea, por conducto del comisariado o por el representante que se designe. Estos certificados deberán inscribirse en el propio Registro Agrario Nacional.

Artículo 57.- Para proceder a la asignación de derechos sobre tierras a que se refiere la fracción III del artículo anterior, la asamblea se apegará, salvo causa justificada y expresa, al siguiente origen de preferencia:

I. Posesionarios reconocidos por la asamblea;

II. Ejidatarios y avecindados del núcleo de población cuya dedicación y esmero sean notorios o que hayan mejorado con su trabajo e inversión las tierras de que se trate;

III. Hijos de ejidatarios y otros avecindados que hayan trabajado las tierras por dos años o más; y

IV. Otros individuos, a juicio de la asamblea.

Cuando así lo decida la asamblea, la asignación de tierras podrá hacerse por resolución de la propia asamblea, a cambio de una contraprestación que se destine al beneficio del núcleo de población ejidal.

Artículo 58.- La asignación de parcelas por la asamblea, se hará siempre con base en la superficie identificada en el plano general del ejido y, cuando hubiere sujetos con derechos iguales conforme al orden de prelación establecido en el artículo anterior, la hará por sorteo. A la asamblea en que se lleve a cabo el sorteo deberá asistir un fedatario o un representante de la Procuraduría Agraria que certifique el acta correspondiente.

Artículo 59.- Será nula de pleno derecho la asignación de parcelas en bosques o selvas tropicales.

Artículo 60.- La cesión de los derechos sobre tierras de uso común por un ejidatario, a menos que también haya cedido sus derechos parcelarios, no implica que éste pierda su calidad como tal, sino sólo sus derechos al aprovechamiento o beneficio proporcional sobre las tierras correspondientes.

Artículo 61.- La asignación de tierras por la asamblea podrá ser impugnada ante el tribunal agrario, directamente o a través de la Procuraduría Agraria, por lo (sic) individuos que se sientan perjudicados por la asignación y que constituyan un veinte por ciento o más del total de los ejidatarios del núcleo respectivo, o de oficio cuando a juicio del Procurador se presuma que la asignación se realizó con vicios o defectos graves o que pueda perturbar seriamente el orden público, en cuyo caso el tribunal dictará las medidas necesarias para lograr la conciliación de intereses. Los perjudicados en sus derechos por virtud de la

asignación de tierras podrán acudir igualmente ante el tribunal agrario para deducir individualmente su reclamación, sin que ello pueda implicar la invalidación de la asignación de las demás tierras.

La asignación de tierras que no haya sido impugnada en un término de noventa días naturales posteriores a la resolución correspondiente de la asamblea será firme y definitiva.

Artículo 62.- A partir de la asignación de parcelas, corresponderán a los ejidatarios beneficiados los derechos sobre uso y usufructo de las mismas, en los términos de esta ley.

Cuando la asignación se hubiere hecho a un grupo de ejidatarios, se presumirá, salvo prueba en contrario, que gozan de dichos derechos en partes iguales, y serán ejercidos conforme a lo convenido entre ellos o, en su defecto, a lo que disponga el reglamento interno o la resolución de la asamblea y, supletoriamente, conforme a las reglas de copropiedad que dispone el Código Civil para el Distrito Federal en Materia Común y para toda la República en Materia Federal.

Sección Cuarta

De las Tierras del Asentamiento Humano

Artículo 63.- Las tierras destinadas al asentamiento humano integran el área necesaria para el desarrollo de la vida comunitaria del ejido, que está compuesta por los terrenos en que se ubique la zona de urbanización y su fundo legal. Se dará la misma protección a la parcela escolar, la unidad agrícola industrial de la mujer, la unidad productiva para el desarrollo integral de la juventud y a las demás áreas reservadas para el asentamiento.

Artículo 64.- Las tierras ejidales destinadas por la asamblea al asentamiento humano conforman el área irreductible del ejido y son inalienables, imprescriptibles e inembargables, salvo lo previsto en el último párrafo de este artículo. Cualquier acto que tenga por objeto enajenar, prescribir o embargar dichas tierras será nulo de pleno derecho.

Las autoridades federales, estatales y municipales y, en especial, la Procuraduría Agraria, vigilarán que en todo momento quede protegido el fundo legal del ejido.

A los solares de la zona de urbanización del ejido no les es aplicable lo dispuesto en este artículo.

El núcleo de población podrá aportar tierras del asentamiento al municipio o entidad correspondiente para dedicarlas a los servicios públicos, con la intervención de la Procuraduría Agraria, la cual se cerciorará de que efectivamente dichas tierras sean destinadas a tal fin.

Artículo 65.- Cuando el poblado ejidal esté asentado en tierras ejidales, la asamblea podrá resolver que se delimite la zona de urbanización en la forma que resulte más conveniente, respetando la normatividad aplicable y los derechos parcelarios. Igualmente, la asamblea podrá resolver que se delimite la reserva de crecimiento del poblado, conforme a las leyes de la materia.

Artículo 66.- Para la localización, deslinde y fraccionamiento de la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, se requerirá la intervención de las autoridades municipales correspondientes y se observarán las normas técnicas que emita la Secretaría de Desarrollo Urbano y Ecología.

Artículo 67.- Cuando la asamblea constituya la zona de urbanización y su reserva de crecimiento, separará las superficies necesarias para los servicios públicos de la comunidad.

Artículo 68.- Los solares serán de propiedad plena de sus titulares. Todo ejidatario tendrá derecho a recibir gratuitamente un solar al constituirse, cuando ello sea posible, la zona de urbanización. La extensión del solar se determinará por la asamblea, con la participación del municipio correspondiente, de conformidad con las leyes aplicables en materia de fraccionamientos y atendiendo a las características, usos y costumbres de cada región.

La asamblea hará la asignación de solares a los ejidatarios, determinando en forma equitativa la superficie que corresponda a cada uno de ellos. Esta asignación se hará en presencia de un representante de la Procuraduría Agraria y de acuerdo con los solares que resulten del plano aprobado por la misma asamblea e inscrito en el Registro Agrario Nacional. El acta respectiva se inscribirá en dicho Registro y los certificados que éste expida de cada solar constituirán los títulos oficiales correspondientes.

Una vez satisfechas las necesidades de los ejidatarios, los solares excedentes podrán ser arrendados o enajenados por el núcleo de población ejidal a personas que deseen avecindarse.

Cuando se trate de ejidos en los que ya esté constituida la zona de urbanización y los solares ya hubieren sido asignados, los títulos se expedirán en favor de sus legítimos poseedores.

Artículo 69.- La propiedad de los solares se acreditará con el documento señalado en el artículo anterior y los actos jurídicos subsecuentes serán

regulados por el derecho común. Para estos efectos los títulos se inscribirán en el Registro Público de la Propiedad de la entidad correspondiente.

Artículo 70.- En cada ejido la asamblea podrá resolver sobre el deslinde de las superficies que considere necesarias para el establecimiento de la parcela escolar, la que se destinará a la investigación, enseñanza y divulgación de prácticas agrícolas que permitan un uso más eficiente de los recursos humanos y materiales con que cuenta el ejido. El reglamento interno del ejido normará el uso de la parcela escolar.

Artículo 71.- La asamblea podrá reservar igualmente una superficie en la extensión que determine, localizada de preferencia en las mejores tierras colindantes con la zona de urbanización, que será destinada al establecimiento de una granja agropecuaria o de industrias rurales aprovechadas por las mujeres mayores de dieciséis años del núcleo de población. En esta unidad se podrán integrar instalaciones destinadas específicamente al servicio y protección de la mujer campesina.

Artículo 72.- En cada ejido y comunidad podrá destinarse una parcela para constituir la unidad productiva para el desarrollo integral de la juventud, en donde se realizarán actividades productivas, culturales, recreativas y de capacitación para el trabajo, para los hijos de ejidatarios, comuneros y avecindados mayores de dieciséis y menores de veinticuatro años. Esta unidad será administrada por un comité cuyos miembros serán designados exclusivamente por los integrantes de la misma. Los costos de operación de la unidad serán cubiertos por sus miembros.

Sección Quinta

De las Tierras de Uso Común

Artículo 73.- Las tierras ejidales de uso común constituyen el sustento económico de la vida en comunidad del ejido y están conformadas por aquellas tierras que no hubieren sido especialmente reservadas por la asamblea para el asentamiento del núcleo de población, ni sean tierras parceladas.

Artículo 74.- La propiedad de las tierras de uso común es inalienable, imprescriptible e inembargable, salvo los casos previstos en el artículo 75 de esta ley.

El reglamento interno regulará el uso, aprovechamiento, acceso y conservación de las tierras de uso común del ejido, incluyendo los derechos y obligaciones de ejidatarios y avecindados respecto de dichas tierras.

Los derechos sobre las tierras de uso común se acreditan con el certificado a que se refiere el artículo 56 de esta ley.

Artículo 75.- En los casos de manifiesta utilidad para el núcleo de población ejidal, éste podrá transmitir el dominio de tierras de uso común a sociedades mercantiles o civiles en las que participen el ejido o los ejidatarios conforme al siguiente procedimiento:

I. La aportación de las tierras deberá ser resuelta por la asamblea, con las formalidades previstas a tal efecto en los artículos 24 a 28 y 31 de esta ley;

II. El proyecto de desarrollo y de escritura social respectivos serán sometidos a la opinión de la Procuraduría Agraria, la que habrá de analizar y pronunciarse sobre la certeza de la realización de la inversión proyectada, el aprovechamiento racional y sostenido de los recursos naturales y la equidad en los términos y condiciones que se propongan. Esta opinión deberá ser emitida en un término no mayor a treinta días hábiles para ser considerada por la asamblea al adoptar la resolución correspondiente. Lo anterior, sin perjuicio de que, para los efectos de esta fracción, el ejido pueda recurrir a los servicios profesionales que considere pertinentes.

III. En la asamblea que resuelva la aportación de las tierras a la sociedad, se determinará si las acciones o partes sociales de la sociedad corresponden al núcleo de población ejidal o a los ejidatarios individualmente considerados, de acuerdo con la proporción que les corresponda según sus derechos sobre las tierras aportadas.

IV. El valor de suscripción de las acciones o partes sociales que correspondan al ejido o a los ejidatarios por la aportación de sus tierras, deberá ser cuando menos igual al precio de referencia que establezca la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales o cualquier institución de crédito.

V. Cuando participen socios ajenos al ejido, éste o los ejidatarios, en su caso, tendrán el derecho irrenunciable de designar un comisario que informe directamente a la asamblea del ejido, con las funciones que sobre la vigilancia de las sociedades prevé la Ley General de Sociedades Mercantiles. Si el ejido o los ejidatarios no designaren comisario, la Procuraduría Agraria, bajo su responsabilidad, deberá hacerlo.

Las sociedades que conforme a este artículo se constituyan deberán ajustarse a las disposiciones previstas en el Título Sexto de la presente ley.

En caso de liquidación de la sociedad, el núcleo de población ejidal y los ejidatarios, de acuerdo a su participación en el capital social, y bajo la estricta vigilancia de la Procuraduría Agraria, tendrán preferencia, respecto de los demás socios, para recibir tierra en pago de lo que les corresponda en el haber social.

En todo caso el ejido o los ejidatarios, según corresponda, tendrá derecho de preferencia para la adquisición de aquéllas tierras que aportaron al patrimonio de la sociedad.

Sección Sexta

De las Tierras Parceladas

Artículo 76.- Corresponde a los ejidatarios el derecho de aprovechamiento, uso y usufructo de sus parcelas.

Artículo 77.- En ningún caso la asamblea ni el comisariado ejidal podrán usar, disponer o determinar la explotación colectiva de las tierras parceladas del ejido sin el previo consentimiento por escrito de sus titulares.

Artículo 78.- Los derechos de los ejidatarios sobre sus parcelas se acreditarán con sus correspondientes certificados de derechos agrarios o certificados parcelarios, los cuales ostentarán los datos básicos de identificación de la parcela. Los certificados parcelarios serán expedidos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 56 de esta ley.

En su caso, la resolución correspondiente del tribunal agrario hará las veces de certificado para los efectos de esta ley.

Artículo 79.- El ejidatario puede aprovechar su parcela directamente o conceder a otros ejidatarios o terceros su uso o usufructo, mediante aparcería, mediería, asociación, arrendamiento o cualquier otro acto jurídico no prohibido por la ley, sin necesidad de autorización de la asamblea o de cualquier autoridad. Asimismo podrá aportar sus derechos de usufructo a la formación de sociedades tanto mercantiles como civiles.

Artículo 80.- Los ejidatarios podrán enajenar sus derechos parcelarios a otros ejidatarios o vecindados del mismo núcleo de población.

Para la validez de la enajenación a que se refiere este artículo bastará la conformidad por escrito de las partes ante dos testigos y la notificación que se haga al Registro Agrario Nacional, el que deberá expedir sin demora los nuevos certificados parcelarios. Por su parte el comisariado ejidal deberá realizar la inscripción correspondiente en el libro respectivo.

El cónyuge y los hijos del enajenante, en ese orden, gozarán del derecho del tanto, el cual deberán ejercer dentro de un término de treinta días naturales contados a partir de la notificación, a cuyo vencimiento caducará tal derecho. Si no se hiciera la notificación, la venta podrá ser anulada.

Artículo 81.- Cuando la mayor parte de las parcelas de un ejido hayan sido delimitadas y asignadas a los ejidatarios en los términos del artículo 56, la asamblea, con las formalidades previstas a tal efecto por los artículos 24 a 28 y 31 de esta ley, podrá resolver que los ejidatarios puedan a su vez adoptar el dominio pleno sobre dichas parcelas, cumpliendo lo previsto por esta ley.

Artículo 82.- Una vez que la asamblea hubiere adoptado la resolución prevista en el artículo anterior, los ejidatarios interesados podrán, en el momento que lo estimen pertinente, asumir el dominio pleno sobre sus parcelas, en cuyo caso solicitarán al Registro Agrario Nacional que las tierras de que se trate sean dadas de baja de dicho Registro, el cual expedirá el título de propiedad respectivo, que será inscrito en el Registro Público de la Propiedad correspondiente a la localidad.

A partir de la cancelación de la inscripción correspondiente en el Registro Agrario Nacional, las tierras dejarán de ser ejidales y quedarán sujetas a las disposiciones del derecho común.

Artículo 83.- La adopción del dominio pleno sobre las parcelas ejidales no implica cambio alguno en la naturaleza jurídica de las demás tierras ejidales, ni significa que se altere el régimen legal, estatutario o de organización del ejido.

La enajenación a terceros no ejidatarios tampoco implica que el enajenante pierda su calidad de ejidatario, a menos que no conserve derechos sobre otra parcela ejidal o sobre tierras de uso común, en cuyo caso el comisariado ejidal deberá notificar la separación del ejidatario al Registro Agrario Nacional, el cual efectuará las cancelaciones correspondientes.

Artículo 84.- En caso de la primera enajenación de parcelas sobre las que se hubiere adoptado el dominio pleno, los familiares del enajenante, las personas que hayan trabajado dichas parcelas por más de un año, los ejidatarios, los vecindados y el núcleo de población ejidal, en ese orden, gozarán del derecho del tanto, el cual deberán ejercer dentro de un término de treinta días naturales contados a partir de la notificación, a cuyo vencimiento caducará tal derecho. Si no se hiciera la notificación, la venta podrá ser anulada.

El comisariado ejidal y el consejo de vigilancia serán responsables de verificar que se cumpla con esta disposición.

La notificación hecha al comisariado, con la participación de dos testigos o ante fedatario público, surtirá los efectos de notificación personal a quienes gocen del derecho del tanto. Al efecto, el comisariado bajo su responsabilidad publicará de inmediato en los lugares más visibles del ejido una relación de los bienes o derechos que se enajenan.

Artículo 85.- En caso de que se presente ejercicio simultáneo del derecho del tanto con posturas iguales, el comisariado ejidal, ante la presencia de fedatario público, realizará un sorteo para determinar a quién corresponde la preferencia.

Artículo 86.- La primera enajenación a personas ajenas al núcleo de población de parcelas sobre las que se hubiere adoptado el dominio pleno, será libre de impuestos o derechos federales para el enajenante y deberá hacerse cuando menos al precio de referencia que establezca la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales o cualquier institución de crédito.

Sección Séptima

De las Tierras Ejidales en Zonas Urbanas

Artículo 87.- Cuando los terrenos de un ejido se encuentren ubicados en el área de crecimiento de un centro de población, los núcleos de población ejidal podrán beneficiarse de la urbanización de sus tierras. En todo caso, la incorporación de las tierras ejidales al desarrollo urbano deberá sujetarse a las leyes, reglamentos y planes vigentes en materia de asentamientos humanos.

Artículo 88.- Queda prohibida la urbanización de las tierras ejidales que se ubiquen en áreas naturales protegidas, incluyendo las zonas de preservación ecológica de los centros de población, cuando se contraponga a lo previsto en la declaratoria respectiva.

Artículo 89.- En toda enajenación de terrenos ejidales ubicados en las áreas declaradas reservadas para el crecimiento de un centro de población, de conformidad con los planes de desarrollo urbano municipal, en favor de personas ajenas al ejido, se deberá respetar el derecho de preferencia de los gobiernos de los estados y municipios establecido por la Ley General de Asentamientos Humanos.

Capítulo III

De la Constitución de Nuevos Ejidos

Artículo 90.- Para la constitución de un ejido bastará:

- I. Que un grupo de veinte o más individuos participen en su constitución;
- II. Que cada individuo aporte una superficie de tierra;
- III. Que el núcleo cuente con un proyecto de reglamento interno que se ajuste a lo dispuesto en esta ley; y

IV. Que tanto la aportación como el reglamento interno conste en escritura pública y se solicite su inscripción en el Registro Agrario Nacional.

Será nula la aportación de tierras en fraude de acreedores.

Artículo 91.- A partir de la inscripción a que se refiere la fracción IV del artículo anterior, el nuevo ejido quedará legalmente constituido y las tierras aportadas se registrarán por lo dispuesto por esta ley para las tierras ejidales.

Artículo 92.- El ejido podrá convertir las tierras que hubiere adquirido bajo el régimen de dominio pleno al régimen ejidal, en cuyo caso el comisariado ejidal tramitará las inscripciones correspondientes en el Registro Agrario Nacional, a partir de lo cual dicha tierra quedará sujeta a lo dispuesto por esta ley para las tierras ejidales.

Capítulo IV

De la Expropiación de Bienes Ejidales y Comunales

Artículo 93.- Los bienes ejidales y comunales podrán ser expropiados por alguna o algunas de las siguientes causas de utilidad pública:

I. El establecimiento, explotación o conservación de un servicio o función públicos;

II. La realización de acciones para el ordenamiento urbano y ecológico, así como la creación y ampliación de reservas territoriales y áreas para el desarrollo urbano, la vivienda, la industria y el turismo;

III. La realización de acciones para promover y ordenar el desarrollo y la conservación de los recursos agropecuarios, forestales y pesqueros;

IV. Explotación del petróleo, su procesamiento y conducción, la explotación de otros elementos naturales pertenecientes a la Nación y la instalación de plantas de beneficio asociadas a dichas explotaciones;

V. Regularización de la tenencia de la tierra urbana y rural;

VI. Creación, fomento y conservación de unidades de producción de bienes o servicios de indudable beneficio para la comunidad;

VII. La construcción de puentes, carreteras, ferrocarriles, campos de aterrizaje y demás obras que faciliten el transporte, así como aquellas sujetas a la Ley de

Vías Generales de Comunicación y líneas de conducción de energía, obras hidráulicas, sus pasos de acceso y demás obras relacionadas; y

VIII. Las demás previstas en la Ley de Expropiación y otras leyes.

Artículo 94.- La expropiación deberá tramitarse ante la Secretaría de la Reforma Agraria. Deberá hacerse por decreto presidencial que determine la causa de utilidad pública y los bienes por expropiar y mediante indemnización. El monto de la indemnización será determinado por la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales, atendiendo al valor comercial de los bienes expropiados; en el caso de la fracción V del Artículo anterior, para la fijación del monto se atenderá a la cantidad que se cobrará por la regularización. El decreto deberá publicarse en el Diario Oficial de la Federación y se notificará la expropiación al núcleo de población.

En los casos en que la Administración Pública Federal sea promovente, lo hará por conducto de la dependencia o entidad paraestatal que corresponda, según las funciones señaladas por la ley.

Los predios objeto de la expropiación sólo podrán ser ocupados mediante el pago o depósito del importe de la indemnización, que se hará de preferencia en el fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal o, en su defecto, mediante garantía suficiente.

Artículo 95.- Queda prohibido autorizar la ocupación previa de tierras aduciendo que, respecto de las mismas, se tramita expediente de expropiación, a menos que los ejidatarios afectados o la asamblea, si se trata de tierras comunes, aprueben dicha ocupación.

Artículo 96.- La indemnización se pagará a los ejidatarios atendiendo a sus derechos. Si dicha expropiación sólo afecta parcelas asignadas a determinados ejidatarios, éstos recibirán la indemnización en la proporción que les corresponda. Si existiere duda sobre las proporciones de cada ejidatario, la Procuraduría Agraria intentará la conciliación de intereses y si ello no fuera posible, se acudirán ante el tribunal agrario competente para que éste resuelva en definitiva.

Artículo 97.- Cuando los bienes expropiados se destinen a un fin distinto del señalado en el decreto respectivo, o si transcurrido un plazo de cinco años no se ha cumplido con la causa de utilidad pública, el fideicomiso Fondo Nacional de Fomento Ejidal ejercerá las acciones necesarias para reclamar la reversión parcial o total, según corresponda, de los bienes expropiados y opere la incorporación de éstos a su patrimonio.

Capítulo V

De las Comunidades

Artículo 98.- El reconocimiento como comunidad a los núcleos agrarios deriva de los siguientes procedimientos:

I. Una acción agraria de restitución para las comunidades despojadas de su propiedad;

II. Un acto de jurisdicción voluntaria promovido por quienes guardan el estado comunal cuando no exista litigio en materia de posesión y propiedad comunal;

III. La resolución de un juicio promovido por quienes conserven el estado comunal cuando exista litigio u oposición de parte interesada respecto a la solicitud del núcleo; o

IV. El procedimiento de conversión de ejido a comunidad.

De estos procedimientos se derivará el registro correspondiente en los registros Públicos de la Propiedad y Agrario Nacional.

Artículo 99.- Los efectos jurídicos del reconocimiento de la comunidad son:

I. La personalidad jurídica del núcleo de población y su propiedad sobre la tierra;

II. La existencia del Comisariado de Bienes Comunales como órgano de representación y gestión administrativa de la asamblea de comuneros en los términos que establezca el estatuto comunal y la costumbre;

III. La protección especial a las tierras comunales que las hace inalienables, imprescriptibles e inembargables, salvo que se aporten a una sociedad en los términos del artículo 100 de esta ley; y

IV. Los derechos y las obligaciones de los comuneros conforme a la ley y el estatuto comunal.

Artículo 100.- La comunidad determinará el uso de sus tierras, su división en distintas porciones según distintas finalidades y la organización para el aprovechamiento de sus bienes. Podrá constituir sociedades civiles o mercantiles, asociarse con terceros, encargar la administración o ceder temporalmente el uso y disfrute de sus bienes para su mejor aprovechamiento. La asamblea, con los requisitos de asistencia y votación previstos para la fracción IX del artículo 23 podrá decidir transmitir el dominio de áreas de uso común a estas sociedades en los casos de manifiesta utilidad para el núcleo y en los términos previstos por el artículo 75.

Artículo 101.- La comunidad implica el estado individual de comunero y, en su caso, le permite a su titular el uso y disfrute de su parcela y la cesión de sus derechos sobre la misma en favor de sus familiares y vecindados, así como el aprovechamiento y beneficio de los bienes de uso común en los términos que establezca el estatuto comunal. El beneficiado por la cesión de derecho de un comunero adquirirá la calidad de comunero.

Cuando no exista litigio, se presume como legítima la asignación de parcelas existentes de hecho en la comunidad.

Artículo 102.- En los casos en que no exista asignación de parcelas individuales se presumirán iguales, mientras no se pruebe lo contrario, los derechos correspondientes a los comuneros.

Artículo 103.- Los ejidos que decidan adoptar el régimen de comunidad podrán hacerlo con los requisitos de asistencia y votación previstos para la fracción XIII del artículo 23 de esta ley. La asignación parcelaria de los ejidos que opten por la calidad comunal será reconocida como legítima.

A partir de la inscripción de la resolución respectiva en el Registro Agrario Nacional, el ejido se tendrá por legalmente transformado en comunidad.

Cuando los inconformes con la conversión al régimen comunal formen un número mínimo de veinte ejidatarios, éstos podrán mantenerse como ejido con las tierras que les correspondan.

Artículo 104.- Las comunidades que quieran adoptar el régimen ejidal podrán hacerlo a través de su asamblea, con los requisitos previstos en los artículos 24 a 28 y 31 de esta Ley.

A partir de la inscripción de la resolución respectiva en el Registro Agrario Nacional, la comunidad se tendrá por legalmente transformada en ejido.

Cuando los inconformes con la conversión al régimen ejidal formen un número mínimo de veinte comuneros, éstos podrán mantenerse como comunidad con las tierras que les correspondan.

Artículo 105.- Para su administración, las comunidades podrán establecer grupos o subcomunidades con órganos de representación y gestión administrativa, así como adoptar diversas formas organizativas sin perjuicio de las facultades de los órganos generales de la asamblea. Esta podrá establecer el régimen de organización interna de los grupos comunales o subcomunidades.

Artículo 106.- Las tierras que corresponden a los grupos indígenas deberán ser protegidas por las autoridades, en los términos de la ley que reglamente el artículo 4o. y el segundo párrafo de la fracción VII del artículo 27 constitucional.

Artículo 107.- Son aplicables a las comunidades todas las disposiciones que para los ejidos prevé esta ley, en lo que no contravengan lo dispuesto en este Capítulo.

TITULO CUARTO

DE LAS SOCIEDADES RURALES

Artículo 108.- Los ejidos podrán constituir uniones, cuyo objeto comprenderá la coordinación de actividades productivas, asistencia mutua, comercialización u otras no prohibidas por la Ley.

Un mismo ejido, si así lo desea, podrá formar, al mismo tiempo, parte de dos o más uniones de ejidos.

Para constituir una unión de ejidos se requerirá la resolución de la asamblea de cada uno de los núcleos participantes, la elección de sus delegados y la determinación de las facultades de éstos.

El acta constitutiva que contenga los estatutos de la unión, deberá otorgarse ante fedatario público e inscribirse en el Registro Agrario Nacional, a partir de lo cual la unión tendrá personalidad jurídica.

Las uniones de ejidos podrán establecer empresas especializadas que apoyen el cumplimiento de su objeto y les permita acceder de manera óptima a la integración de su cadena productiva.

Los ejidos y comunidades, de igual forma podrán establecer empresas para el aprovechamiento de sus recursos naturales o de cualquier índole, así como la prestación de servicios. En ellas podrán participar ejidatarios, grupos de mujeres campesinas organizadas, hijos de ejidatarios, comuneros, avecindados y pequeños productores.

Las empresas a que se refieren los dos párrafos anteriores podrán adoptar cualquiera de las formas asociativas previstas por la ley.

Artículo 109.- Los estatutos de la unión deberán contener lo siguiente: denominación, domicilio y duración; objetivos; capital y régimen de responsabilidad; lista de los miembros y normas para su admisión, separación, exclusión, derechos y obligaciones; órganos de autoridad y vigilancia; normas de

funcionamiento; ejercicio y balances; fondos, reservas y reparto de utilidades, así como las normas para su disolución y liquidación.

El órgano supremo será la asamblea general que se integrará con dos representantes de cada una de las asambleas de los ejidos o de las comunidades miembros de la unión y dos representantes designados de entre los miembros del comisariado y el consejo de vigilancia de los mismos.

La dirección de la unión estará a cargo de un Consejo de Administración nombrado por la asamblea general; estará formado por un Presidente, un Secretario, un Tesorero y los vocales, previstos en los estatutos, propietarios y sus respectivos suplentes, y tendrán la representación de la unión ante terceros. Para este efecto se requerirá la firma mancomunada de por lo menos dos de los miembros de dicho consejo.

La vigilancia de la unión estará a cargo de un Consejo de Vigilancia nombrado por la asamblea general e integrado por un Presidente, un Secretario y un Vocal, propietarios con sus respectivos suplentes.

Los miembros de la unión que integren los Consejos de Administración y de Vigilancia durarán en sus funciones tres años y sus facultades y responsabilidades se deberán consignar en los estatutos de la unión.

Artículo 110.- Las Asociaciones Rurales de Interés Colectivo podrán constituirse por dos o más de las siguientes personas: ejidos, comunidades, uniones de ejidos o comunidades, sociedades de producción rural, o uniones de sociedades de producción rural.

Su objeto será la integración de los recursos humanos, naturales, técnicos y financieros para el establecimiento de industrias, aprovechamientos, sistemas de comercialización y cualesquiera otras actividades económicas; tendrán personalidad jurídica propia a partir de su inscripción en el Registro Agrario Nacional, y cuando se integren con Sociedades de Producción Rural o con uniones de éstas, se inscribirán además en los Registros Públicos de Crédito Rural o de Comercio.

Son aplicables a las Asociaciones Rurales de Interés Colectivo, en lo conducente, lo previsto en los artículos 108 y 109 de esta ley.

Artículo 111.- Los productores rurales podrán constituir sociedades de producción rural. Dichas sociedades tendrán personalidad jurídica, debiendo constituirse con un mínimo de dos socios.

La razón social se formará libremente y al emplearse irá seguida de las palabras "Sociedad de Producción Rural" o de su abreviatura "SPR" así como

del régimen de responsabilidad que hubiere adoptado, ya sea ilimitada, limitada o suplementada.

Las de responsabilidad ilimitada son aquellas en que cada uno de sus socios responde por sí, de todas las obligaciones sociales de manera solidaria; las de responsabilidad limitada son aquellas en que los socios responden de las obligaciones hasta por el monto de sus aportaciones al capital social, y las de responsabilidad suplementada son aquellas en las que sus socios, además del pago de su aportación al capital social, responden de todas las obligaciones sociales subsidiariamente, hasta por una cantidad determinada en el pacto social y que será su suplemento, el cual en ningún caso será menor de dos tantos de su mencionada aportación.

La constitución y administración de la sociedad se sujetará en lo conducente a lo establecido en los artículos 108 y 109 de esta ley. El acta constitutiva se inscribirá en el Registro Público de Crédito Rural o en el Público de Comercio.

Artículo 112.- Los derechos de los socios de la sociedad serán transmisibles con el consentimiento de la asamblea. Cuando la sociedad tenga obligaciones con alguna institución financiera se requerirá además la autorización de ésta.

Las Sociedades de Producción Rural constituirán su capital social mediante aportaciones de sus socios, conforme a las siguientes reglas:

I. En las sociedades de responsabilidad ilimitada no se requiere aportación inicial;

II. En las de responsabilidad limitada, la aportación inicial será la necesaria para formar un capital mínimo que deberá ser equivalente a setecientas veces el salario mínimo diario general vigente en el Distrito Federal;

III. En las de responsabilidad suplementada, la aportación inicial será la necesaria para formar un capital mínimo, que deberá ser equivalente a trescientos cincuenta veces el salario mínimo diario general en el Distrito Federal.

La contabilidad de la sociedad será llevada por la persona propuesta por la junta de vigilancia y aprobada por la asamblea general.

Artículo 113.- Dos o más sociedades de producción rural podrán constituir uniones con personalidad jurídica propia a partir de su inscripción en el Registro Público de Crédito Rural o en el Público de Comercio.

Las uniones se constituirán siguiendo el procedimiento establecido en el artículo 108 de esta ley. Así mismo, los estatutos y su organización y funcionamiento se registrarán, en lo conducente, por lo dispuesto en el artículo 109 de esta ley.

Artículo 114.- La Secretaría de Hacienda y Crédito Público, considerando las personas que prevé esta ley, expedirá el reglamento del Registro Público de Crédito Rural en el que se precisará la inscripción de las operaciones crediticias, las cuales surtirán los efectos legales como si se tratara de inscripciones en el Registro Público de la Propiedad y de Comercio.

TITULO QUINTO

DE LA PEQUEÑA PROPIEDAD INDIVIDUAL DE TIERRAS AGRICOLAS, GANADERAS Y FORESTALES

Artículo 115.- Para los efectos del párrafo tercero y la fracción XV del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se consideran latifundios las superficies de tierras agrícolas, ganaderas o forestales que, siendo propiedad de un solo individuo, excedan los límites de la pequeña propiedad.

Artículo 116.- Para los efectos de esta ley, se entiende por:

I. Tierras agrícolas: los suelos utilizados para el cultivo de vegetales.

II. Tierras ganaderas: los suelos utilizados para la reproducción y cría de animales mediante el uso de su vegetación, sea ésta natural o inducida.

III. Tierras forestales: los suelos utilizados para el manejo productivo de bosques o selvas.

Se reputan como agrícolas las tierras rústicas que no estén efectivamente dedicadas a alguna otra actividad económica.

Artículo 117.- Se considera pequeña propiedad agrícola la superficie de tierras agrícolas de riego o humedad de primera que no exceda los siguientes límites o sus equivalentes en otras clases de tierras:

I. 100 hectáreas si se destina a cultivos distintos a los señalados en las fracciones II y III de este artículo;

II. 150 hectáreas si se destina al cultivo de algodón;

III. 300 hectáreas si se destina al cultivo de plátano, caña de azúcar, café, henequén, hule, palma, vid, olivo, quina, vainilla, cacao, agave, nopal o árboles frutales.

Para los efectos de esta ley, se consideran árboles frutales las plantas perennes de tronco leñoso productoras de frutos útiles al hombre.

Para efectos de la equivalencia a que se refiere este artículo, se computará una hectárea de riego, por dos de temporal, por cuatro de agostadero de buena calidad, por ocho de monte o agostadero en terrenos áridos.

Artículo 118.- Para efectos de la aplicación de los límites de la pequeña propiedad, cuando un mismo individuo sea propietario de tierras agrícolas de distinta clase o las destine a diferentes cultivos, se sumarán todas ellas de acuerdo a sus equivalencias y al cultivo respectivo.

En los predios dedicados a las actividades previstas en las fracciones II y III del artículo 117, podrán intercalarse otros cultivos, sin que por ello dejen de aplicarse los límites previstos para dichas actividades.

Artículo 119.- Se considera pequeña propiedad forestal la superficie de tierras forestales de cualquier clase que no exceda de 800 hectáreas.

Artículo 120.- Se considera pequeña propiedad ganadera la superficie de tierras ganaderas que, de acuerdo con el coeficiente de agostadero ponderado de la región de que se trate no exceda de la necesaria para mantener hasta quinientas cabezas de ganado mayor o su equivalente en ganado menor, conforme a las equivalencias que determine y publique la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos.

El coeficiente de agostadero por regiones que determine la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos se hará mediante estudios técnicos de campo tomando en cuenta la superficie que se requiere para alimentar una cabeza de ganado mayor o su equivalente en ganado menor, atendiendo los factores topográficos, climatológicos y pluviométricos que determinen la capacidad forrajera de la tierra de cada región.

Artículo 121.- La superficie de las tierras que a partir de su estado natural hubieren sido mejoradas con obras de riego, drenaje, nivelación o cualesquiera otras ejecutadas por sus dueños o poseedores, continuarán computándose conforme a la clase o coeficiente de agostadero anteriores a la mejora, según se trate de tierras agrícolas o ganaderas respectivamente.

A solicitud del propietario o poseedor de un predio, la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos expedirá certificados en los que conste la clase o coeficiente de agostadero de sus tierras. Dichos certificados harán prueba plena.

Artículo 122.- Las pequeñas propiedades ganaderas seguirán siendo consideradas como tales, aún cuando se dediquen a uso agrícola, siempre que

las tierras dedicadas a tal fin hubieren sido mejoradas y se cumpla con lo siguiente:

I. Que la producción obtenida de la superficie destinada a uso agrícola se utilice para la alimentación de ganado; o

II. Que las tierras dedicadas a uso agrícola, sin fines de alimentación de ganado, no excedan las superficies señaladas en el artículo 117. El límite aplicable será el que corresponda a la clase que tenían dichas tierras antes de la mejora.

Continuarán en el supuesto de la fracción I quienes, manteniendo como mínimo el número de cabezas que corresponda al coeficiente de agostadero anterior a la mejora, comercien con los excedentes de los productos que se obtengan debido a las mejoras realizadas.

Los vegetales que en forma espontánea se obtengan en tierras ganaderas podrán comercializarse sin que por ello se entienda que dichas tierras se destinan a uso agrícola.

Artículo 123.- Cuando las tierras de una pequeña propiedad ganadera se conviertan en forestales, ésta seguirá considerándose como pequeña propiedad, aunque rebase ochocientas hectáreas.

Artículo 124.- Las tierras que conforme a lo dispuesto en esta ley excedan la extensión de la pequeña propiedad individual, deberán ser fraccionadas, en su caso, y enajenadas de acuerdo con los procedimientos previstos en las leyes de las entidades federativas.

De acuerdo con lo dispuesto por la parte final del párrafo segundo de la fracción XVII del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, cuando en la enajenación de excedentes en pública almoneda se hagan dos o más ofertas iguales, tendrán preferencia, en el orden señalado:

I. Los núcleos de población colindantes a las tierras de cuya enajenación se trate;

II. Los municipios en que se localicen los excedentes;

III. Las entidades federativas en que se localicen los excedentes;

IV. La Federación;

V. Los demás oferentes.

TITULO SEXTO

DE LAS SOCIEDADES PROPIETARIAS DE TIERRAS AGRICOLAS, GANADERAS O FORESTALES

Artículo 125.- Las disposiciones de este Título son aplicables a las sociedades mercantiles o civiles que tengan en propiedad tierras agrícolas, ganaderas o forestales.

Asimismo, lo dispuesto en este Título será aplicable a las sociedades a que se refieren los artículos 75 y 100 de esta ley, excepto cuando se dediquen a actividades distintas a las señaladas en el párrafo anterior.

Artículo 126.- Las sociedades mercantiles o civiles no podrán tener en propiedad tierras agrícolas, ganaderas o forestales en mayor extensión que la equivalente a veinticinco veces los límites de la pequeña propiedad individual y deberán cumplir con los siguientes requisitos:

I. Deberán participar en la sociedad, por lo menos, tantos individuos como veces rebasen las tierras de la sociedad los límites de la pequeña propiedad individual. Al efecto, se tomará en cuenta la participación de cada individuo, ya sea directamente o a través de otra sociedad;

II. Su objeto social deberá limitarse a la producción, transformación o comercialización de productos agrícolas, ganaderos o forestales y a los demás actos accesorios necesarios para el cumplimiento de dicho objeto;

III. Su capital social deberá distinguir una serie especial de acciones o partes sociales identificada con la letra T, la que será equivalente al capital aportado en tierras agrícolas, ganaderas o forestales o al destinado a la adquisición de las mismas, de acuerdo con el valor de las tierras al momento de su aportación o adquisición.

Artículo 127.- Las acciones o partes sociales de serie T no gozarán de derechos especiales sobre la tierra ni de derechos corporativos distintos a las demás acciones o partes sociales. Sin embargo, al liquidarse la sociedad sólo los titulares de dichas acciones o partes sociales tendrán derecho a recibir tierra en pago de lo que les corresponda en el haber social.

Artículo 128.- Los estatutos sociales de las sociedades a que este Título se refiere deberán contener transcritas las prescripciones a que se refiere el artículo 126.

Artículo 129.- Ningún individuo, ya sea directamente o a través de una sociedad, podrá detentar más acciones o partes sociales de serie T, ya sea de

una o varias sociedades emisoras, que las que equivalgan a la extensión de la pequeña propiedad.

Ninguna sociedad podrá detentar más acciones o partes sociales de serie T, ya sea de una o varias sociedades emisoras, que las que equivalgan a una superficie igual a veinticinco veces la pequeña propiedad.

Artículo 130.- En las sociedades a que se refiere este título, los extranjeros no podrán tener una participación que exceda del 49% de las acciones o partes sociales de serie T.

Artículo 131.- El Registro Agrario Nacional contará con una sección especial en la que se inscribirán:

I. Las sociedades mercantiles o civiles propietarias de tierras agrícolas, ganaderas o forestales;

II. Las superficies, linderos y colindancias de los predios agrícolas, ganaderos o forestales propiedad de las sociedades a que se refiere la fracción anterior, con indicación de la clase y uso de sus tierras;

III. Los individuos tenedores de acciones o partes sociales de serie T de las sociedades a que se refiere la fracción I de este artículo;

IV. Las sociedades tenedoras de acciones o partes sociales de serie T representativas del capital social de las sociedades a que se refiere la fracción I de este artículo;

V. Los demás actos, documentos o información que sea necesaria para vigilar el cumplimiento de lo dispuesto en este Título y que prevea el reglamento de esta ley.

Los administradores de las sociedades, así como los socios tenedores de acciones o partes sociales de serie T, según corresponda, serán responsables de proporcionar al Registro la información a que se refiere este artículo, en la forma y términos que señale el reglamento respectivo de esta ley.

Artículo 132.- Cuando una sociedad rebase los límites a la extensión de tierra permitidos por esta ley, la Secretaría de la Reforma Agraria, previa audiencia, ordenará a la sociedad que en el plazo de un año fraccione, en su caso, y enajene los excedentes o regularice su situación. Si transcurrido el plazo la sociedad no lo hubiere hecho, la dependencia seleccionará discrecionalmente las tierras que deban ser enajenadas y notificará a la autoridad estatal correspondiente para que aplique el procedimiento a que se refiere el artículo 124.

Artículo 133.- Las acciones o partes sociales de serie T que un individuo o sociedad tenga en exceso de las que equivalgan a la pequeña propiedad o a veinticinco veces ésta, respectivamente, deberán ser enajenadas por su propietario o se ordenará su enajenación en los términos que para la enajenación de tierra prescribe el artículo anterior.

Serán nulos los actos o contratos por los que se pretenda simular la tenencia de acciones de serie T.

TITULO SEPTIMO

DE LA PROCURADURIA AGRARIA

Artículo 134.- La Procuraduría Agraria es un organismo descentralizado de la Administración Pública Federal, con personalidad jurídica y patrimonio propios, sectorizado en la Secretaría de la Reforma Agraria.

Artículo 135.- La Procuraduría tiene funciones de servicio social y está encargada de la defensa de los derechos de los ejidatarios, comuneros, sucesores de ejidatarios o comuneros, ejidos, comunidades, pequeños propietarios, avocindados y jornaleros agrícolas, mediante la aplicación de las atribuciones que le confiere la presente ley y su reglamento correspondiente, cuando así se lo soliciten, o de oficio en los términos de esta ley.

Artículo 136.- Son atribuciones de la Procuraduría Agraria las siguientes:

I. Coadyuvar y en su caso representar a las personas a que se refiere el artículo anterior, en asuntos y ante autoridades agrarias;

II. Asesorar sobre las consultas jurídicas planteadas por las personas a que se refiere el artículo anterior en sus relaciones con terceros que tengan que ver con la aplicación de esta ley;

III. Promover y procurar la conciliación de intereses entre las personas a que se refiere el artículo anterior, en casos controvertidos que se relacionen con la normatividad agraria;

IV. Prevenir y denunciar ante la autoridad competente, la violación de las leyes agrarias, para hacer respetar el derecho de sus asistidos e instar a las autoridades agrarias a la realización de funciones a su cargo y emitir las recomendaciones que considere pertinentes;

V. Estudiar y proponer medidas encaminadas a fortalecer la seguridad jurídica en el campo;

VI. Denunciar el incumplimiento de las obligaciones o responsabilidades de los funcionarios agrarios o de los empleados de la administración de justicia agraria;

VII. Ejercer, con el auxilio y participación de las autoridades locales, las funciones de inspección y vigilancia encaminadas a defender los derechos de sus asistidos;

VIII. Investigar y denunciar los casos en los que se presuma la existencia de prácticas de acaparamiento o concentración de tierras, en extensiones mayores a las permitidas legalmente;

IX. Asesorar y representar, en su caso, a las personas a que se refiere el artículo anterior en sus trámites y gestiones para obtener la regularización y titulación de sus derechos agrarios, ante las autoridades administrativas o judiciales que corresponda;

X. Denunciar ante el Ministerio Público o ante las autoridades correspondientes, los hechos que lleguen a su conocimiento y que puedan ser constitutivos de delito o que puedan constituir infracciones o faltas administrativas en la materia, así como atender las denuncias sobre las irregularidades en que, en su caso, incurra el comisariado ejidal y que le deberá presentar el comité de vigilancia; y

XI. Las demás que esta ley, sus reglamentos y otras leyes le señalen.

Artículo 137.- La Procuraduría tendrá su domicilio en la Ciudad de México, Distrito Federal y establecerá delegaciones en todas las entidades federativas, así como oficinas en todos aquellos lugares que estime necesario.

Artículo 138.- Las controversias en las que la Procuraduría sea directamente parte, serán competencia de los tribunales federales.

Las autoridades federales, estatales, municipales y las organizaciones sociales agrarias, serán coadyuvantes de la Procuraduría en el ejercicio de sus atribuciones.

Artículo 139.- La Procuraduría Agraria estará presidida por un Procurador. Se integrará, además, por los Subprocuradores, sustitutos del Procurador en el orden que lo señale el Reglamento Interior, por un Secretario General y por un Cuerpo de Servicios Periciales, así como por las demás unidades técnicas, administrativas y dependencias internas que se estimen necesarias al adecuado funcionamiento de la misma.

Artículo 140.- El Procurador Agrario deberá satisfacer los siguientes requisitos:

I. Ser mexicano, mayor de edad y estar en pleno ejercicio de sus derechos políticos y civiles;

- II. Contar con experiencia mínima de cinco años en cuestiones agrarias; y
- III. Gozar de buena reputación y no haber sido condenado por delito intencional que amerite pena corporal.

Artículo 141.- Los Subprocuradores deberán reunir los requisitos siguientes:

- I. Ser mexicano, mayor de edad y estar en pleno ejercicio de sus derechos políticos y civiles;
- II. Poseer el día de la designación, con antigüedad mínima de dos años, cédula profesional de licenciado en derecho y una práctica profesional también de dos años; y
- III. Gozar de buena reputación y no haber sido condenado por delito intencional que amerite pena corporal.

El Secretario General deberá reunir los requisitos previstos en las fracciones I y III anteriores.

Artículo 142.- El Procurador Agrario será nombrado y removido libremente por el Presidente de la República.

Artículo 143.- Los Subprocuradores y el Secretario General de la Procuraduría, también serán nombrados y removidos libremente por el Presidente de la República, a propuesta del Secretario de la Reforma Agraria.

Artículo 144.- El Procurador Agrario tendrá las siguientes atribuciones:

- I. Actuar como representante legal de la Procuraduría;
- II. Dirigir y coordinar las funciones de la Procuraduría;
- III. Nombrar y remover al personal al servicio de la institución, así como señalar sus funciones, áreas de responsabilidad y remuneración de acuerdo con el presupuesto programado;
- IV. Crear las unidades técnicas y administrativas necesarias para el adecuado funcionamiento de la Procuraduría;
- V. Expedir los manuales de organización y procedimientos, y dictar normas para la adecuada desconcentración territorial, administrativa y funcional de la institución;
- VI. Hacer la propuesta del presupuesto de la Procuraduría;

VII. Delegar sus facultades en los servidores públicos subalternos que el Reglamento Interior de la Procuraduría señale; y

VIII. Las demás que esta ley, sus reglamentos y otras leyes le señalen.

Artículo 145.- Al Secretario General corresponderá realizar las tareas administrativas de la Procuraduría, coordinando las oficinas de la dependencia de conformidad con las instrucciones y disposiciones del Procurador.

Artículo 146.- A los Subprocuradores corresponderá dirigir las funciones de sus respectivas áreas de responsabilidad, de conformidad con el Reglamento Interior de la Procuraduría, atendiendo las tareas relativas a la asistencia y defensa de los derechos e intereses de ejidos, comunidades, ejidatarios, comuneros, sucesores de ejidatarios y comuneros, pequeños propietarios, avocados y jornaleros, la asistencia en la regularización de la tenencia de la tierra de los mismos y la inspección y vigilancia en el cumplimiento de las leyes agrarias.

Artículo 147.- El cuerpo de servicios periciales se integrará por los expertos de las distintas disciplinas profesionales y técnicas que requiera la Procuraduría. Tendrán a su cargo la realización de los estudios, peritajes, consultas y dictámenes que le sean requeridos por la propia dependencia.

TITULO OCTAVO

DEL REGISTRO AGRARIO NACIONAL

Artículo 148.- Para el control de la tenencia de la tierra y la seguridad documental derivados de la aplicación de esta ley funcionará el Registro Agrario Nacional, como órgano desconcentrado de la Secretaría de la Reforma Agraria, en el que se inscribirán los documentos en que consten las operaciones originales y las modificaciones que sufra la propiedad de las tierras y los derechos legalmente constituidos sobre la propiedad ejidal y comunal. El registro tendrá además una sección especial para las inscripciones correspondientes a la propiedad de sociedades.

Artículo 149.- Para efectos de lo dispuesto en la fracción XVII del artículo 27 constitucional, el Registro Agrario Nacional prestará la asistencia técnica necesaria y se coordinará estrechamente con las autoridades de las entidades federativas y el Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.

Artículo 150.- Las inscripciones en el Registro Agrario Nacional y las constancias que de ellas se expidan, harán prueba plena en juicio y fuera de él.

Cuando los actos a que esta ley se refiere deban inscribirse en el Registro y no se inscriban, sólo surtirán efectos entre los otorgantes pero no podrán producir perjuicio a terceros, quienes sí podrán aprovecharlos en lo que les fueren favorables.

Artículo 151.- El Registro Agrario Nacional será público y cualquier persona podrá obtener información sobre sus asientos e inscripciones y obtener a su costa las copias que solicite.

Artículo 152.- Deberán inscribirse en el Registro Agrario Nacional:

I. Todas las resolución judiciales o administrativas que reconozcan, creen, modifiquen o extingan derechos ejidales o comunales;

II. Los certificados o títulos que amparen derechos sobre solares, tierras de uso común y parcelas de ejidatarios o comuneros;

III. Los títulos primordiales de las comunidades, y en su caso, los títulos que las reconozcan como comunidades tradicionales;

IV. Los planos y delimitación de las tierras a que se refiere el artículo 56 de esta ley;

V. Los planos y documentos relativos al catastro y censo rurales;

VI. Los documentos relativos a las sociedades mercantiles, en los términos del Título Sexto de esta ley;

VII. Los decretos de expropiación de bienes ejidales o comunales; y

VIII. Los demás actos y documentos que dispongan esta ley, sus reglamentos u otras leyes.

Artículo 153.- El Registro Agrario Nacional también deberá llevar las inscripciones de todos los terrenos nacionales y los denunciados como baldíos.

Artículo 154.- Para los efectos de esta ley, las autoridades federales, estatales y municipales están obligadas a proporcionar al Registro Agrario Nacional la información estadística, documental, técnica, catastral y de planificación, que éste requiera para el mejor desempeño de sus funciones.

Artículo 155.- El Registro Agrario Nacional deberá:

I. Llevar clasificaciones alfabéticas de nombres de individuos tenedores de acciones de serie T y denominaciones de sociedades propietarias de tierras agrícolas, ganaderas o forestales;

II. Llevar clasificaciones geográficas de la ubicación de predios de sociedades, con indicaciones sobre su extensión, clase y uso;

III. Registrar las operaciones que impliquen la cesión de derechos sobre tierras ejidales y la garantía a que se refiere el artículo 46, así como las de los censos ejidales;

IV. Disponer el procesamiento y óptima disponibilidad de la información bajo su resguardo; y

V. Participar en la regularización de la tenencia de la tierra ejidal y comunal en los términos que señala el artículo 56 de esta ley.

Artículo 156.- Los notarios y los registros públicos de la propiedad, cuando autoricen o registren operaciones o documentos sobre conversión de propiedad ejidal a dominio pleno y de éste al régimen ejidal, así como la adquisición de tierra por sociedades mercantiles o civiles, deberán dar aviso al Registro Agrario Nacional. Asimismo, los notarios públicos deberán dar aviso al Registro Agrario Nacional de toda traslación de dominio de terrenos rústicos de sociedades mercantiles o civiles.

TITULO NOVENO

DE LOS TERRENOS BALDIOS Y NACIONALES

Artículo 157.- Son baldíos, los terrenos de la Nación que no han salido de su dominio por título legalmente expedido y que no han sido deslindados ni medidos.

Artículo 158.- Son nacionales:

I. Los terrenos baldíos deslindados y medidos en los términos de este Título; y

II. Los terrenos que recobre la Nación por virtud de nulidad de los títulos que respecto de ellos se hubieren otorgado.

Artículo 159.- Los terrenos baldíos y los nacionales serán inembargables e imprescriptibles.

Artículo 160.- La Secretaría de la Reforma Agraria llevará a cabo las operaciones de deslinde que fueren necesarias, directamente o por conducto de la persona que designe. El deslindador formulará aviso de deslinde en el que señalará el lugar donde tenga instaladas sus oficinas, en las que deberá poner los planos relativos a los terrenos que se van a deslindar a disposición de

cualquier interesado para su consulta. Dicho aviso será publicado por una sola vez en el Diario Oficial de la Federación, en el periódico oficial de la entidad federativa en que se encuentre el terreno que se va a deslindar y en uno de los diarios de mayor circulación de la propia entidad federativa, fijándolo además en los parajes cercanos al mismo terreno. En este último caso, al aviso se agregará un croquis en el que se indiquen los límites y colindancias del terreno. Los propietarios, poseedores, colindantes y aquellos que se consideren afectados por el deslinde, tendrán un plazo de treinta días hábiles para exponer lo que a su derecho convenga.

El deslindador notificará a quienes se hubieren presentado el día, hora y lugar en que principiarán las operaciones de deslinde a efecto de que concurren por sí o designen representante. Se levantará acta de las diligencias realizadas, en la que firmarán el deslindador, dos testigos y los interesados que estuvieren o no conformes; en caso de inconformidad se hará constar esta circunstancia, sin que la falta de firma de estos últimos afecte la validez del acta. Los propietarios o poseedores de predios prestarán toda clase de facilidades para que se lleven a cabo los trabajos de deslinde. En caso de oposición, el deslindador solicitará la ayuda de la fuerza pública.

Recibida por la Secretaría la documentación de las operaciones de deslinde procederá a hacer el estudio de las mismas, tanto de la parte técnica topográfica, como de la titulación enviada y resolverá si el terreno solicitado es o no nacional o, en su caso, si dentro de la zona abarcada por el deslinde existen o no terrenos nacionales. Las resoluciones se notificarán a los interesados en los domicilios que hayan señalado, y se publicarán además en el Diario Oficial de la Federación.

En caso de controversia respecto de las resoluciones que dicte la Secretaría de la Reforma Agraria, el interesado podrá someter el asunto al conocimiento de los tribunales agrarios, en un plazo de quince días hábiles siguientes al en que haya surtido efectos la notificación personal al interesado, o de la fecha de publicación en el Diario Oficial de la Federación en caso de que se desconozca su domicilio.

Artículo 161.- La Secretaría de la Reforma Agraria estará facultada para enajenar a título oneroso, fuera de subasta, terrenos nacionales a los particulares, dedicados a la actividad agropecuaria, de acuerdo al valor que fije el Comité Técnico de Valuación de la propia Secretaría. Los terrenos turísticos, urbanos, industriales o de otra índole no agropecuaria, la Secretaría de la Reforma Agraria igualmente estará facultada para enajenarlos de acuerdo al valor comercial que determine la Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales. Los dos supuestos anteriores procederán, siempre y cuando los terrenos no se requieran para el servicio de las dependencias y entidades federales, estatales o municipales y su utilización prevista no sea contraria a la vocación de las tierras.

Artículo 162.- Tendrán preferencia para adquirir terrenos nacionales, a título oneroso, los poseedores que los hayan explotado en los últimos tres años. En su defecto, se estará a lo dispuesto en el artículo 58 de la Ley General de Bienes Nacionales.

TITULO DECIMO

DE LA JUSTICIA AGRARIA

Capítulo I

Disposiciones Preliminares

Artículo 163.- Son juicios agrarios los que tienen por objeto sustanciar, dirimir y resolver las controversias que se susciten con motivo de la aplicación de las disposiciones contenidas en esta ley.

Artículo 164.- En la resolución de las controversias que sean puestas bajo su conocimiento, los tribunales se sujetarán siempre al procedimiento previsto por esta ley y quedará constancia de ella por escrito.

En los juicios en que se involucren tierras de los grupos indígenas, los tribunales deberán de considerar las costumbres y usos de cada grupo mientras no contravengan lo dispuesto por esta ley ni se afecten derechos de tercero. Asimismo, cuando se haga necesario, el tribunal se asegurará de que los indígenas cuenten con traductores.

Los tribunales suplirán la deficiencia de las partes en sus planteamientos de derecho cuando se trate de núcleos de población ejidales o comunales, así como ejidatarios y comuneros.

Artículo 165.- Los tribunales agrarios, además, conocerán en la vía de jurisdicción voluntaria de los asuntos no litigiosos que les sean planteados, que requieran la intervención judicial, y proveerán lo necesario para proteger los intereses de los solicitantes.

(REFORMADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Artículo 166.- Los tribunales agrarios proveerán las diligencias precautorias necesarias para proteger a los interesados. Asimismo, podrán acordar la suspensión del acto de autoridad en materia agraria que pudiere afectarlos en tanto se resuelve en definitiva. La suspensión se regulará aplicando en lo conducente lo dispuesto en el Libro Primero, Título Segundo, Capítulo III de la Ley de Amparo.

(ADICIONADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

En la aplicación de las disposiciones de ese ordenamiento para efectos de la suspensión del acto de autoridad en materia agraria, los tribunales agrarios considerarán las condiciones socioeconómicas de los interesados para el establecimiento de la garantía inherente a la reparación del daño e indemnización que pudiere causarse con la suspensión, si la sentencia no fuere favorable para el quejoso.

Artículo 167.- El Código Federal de Procedimientos Civiles es de aplicación supletoria, cuando no exista disposición expresa en esta ley, en lo que fuere indispensable para completar las disposiciones de este Título y que no se opongan directa o indirectamente.

Artículo 168.- Cuando el tribunal, al recibir la demanda o en cualquier estado del procedimiento agrario, se percate de que el litigio o asunto no litigioso no es de su competencia, en razón de corresponder a tribunal de diversa jurisdicción o competencia por razón de la materia, del grado o de territorio, suspenderá de plano el procedimiento y remitirá lo actuado al tribunal competente. Lo actuado por el tribunal incompetente será nulo, salvo cuando se trate de incompetencia por razón del territorio.

Artículo 169.- Cuando el tribunal agrario recibiere inhibitoria de otro en que se promueva competencia y considerase debido sostener la suya, el mismo día lo comunicará así al competidor y remitirá el expediente con el oficio inhibitorio, con informe especial al Tribunal Superior Agrario, el cual decidirá, en su caso, la competencia.

Capítulo II

Emplazamientos

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Artículo 170.- El actor puede presentar su demanda por escrito o por simple comparecencia; en este caso, se solicitará a la Procuraduría Agraria coadyuve en su formulación por escrito de manera concisa. En su actuación, dicho organismo se apegará a los principios de objetividad e imparcialidad debidas.

(REFORMADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Recibida la demanda, se emplazará al demandado para que comparezca a contestarla a más tardar durante la audiencia. En el emplazamiento se expresará, por lo menos, el nombre del actor, lo que demanda, la causa de la demanda y la fecha y hora que se señale para la audiencia, la que deberá tener lugar dentro de un plazo no menor a cinco ni mayor a diez días, contado a partir de la fecha en que se practique el emplazamiento, y la advertencia de que en dicha audiencia se desahogarán las pruebas, salvo las que no puedan ser

inmediatamente desahogadas, en cuyo caso se suspenderá la audiencia y el tribunal proveerá lo necesario para que sean desahogadas, en un plazo de quince días.

Atendiendo a circunstancias especiales de lejanía o apartamiento de las vías de comunicación y otras que hagan difícil el acceso de los interesados al tribunal, se podrá ampliar el plazo para la celebración de la audiencia hasta por quince días más.

Debe llevarse en los tribunales agrarios un registro en que se asentarán por días y meses, los nombres de actores y demandados y el objeto de la demanda.

Artículo 171.- El emplazamiento se efectuará al demandado por medio del secretario o actuario del tribunal en el lugar que el actor designe para ese fin y que podrá ser:

I. El domicilio del demandado, su finca, su oficina o principal asiento de negocios o el lugar en que labore; y

II. Su parcela u otro lugar que frecuente y en el que sea de creerse que se halle al practicarse el emplazamiento.

Artículo 172.- El secretario o actuario que haga el emplazamiento se cerciorará de que el demandado se encuentra en el lugar señalado y lo efectuará personalmente. Si no lo encontraren y el lugar fuere de los enumerados en la fracción I del artículo anterior, cerciorándose de este hecho, dejará la cédula con la persona de mayor confianza. Si no se encontrare al demandado y el lugar no fuere de los enumerados en la fracción I mencionada no se le dejará la cédula, debiéndose emplazarse de nuevo cuando lo promueva el actor.

Artículo 173.- Cuando no se conociere el lugar en que el demandado viva o tenga el principal asiento de sus negocios, o cuando viviendo o trabajando en un lugar se negaren la o las personas requeridas a recibir el emplazamiento, se podrá hacer la notificación en el lugar donde se encuentre.

(ADICIONADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Previa certificación de que no pudo hacerse la notificación personal y habiéndose comprobado fehacientemente que alguna persona no tenga domicilio fijo o se ignore dónde se encuentre y hubiere que emplazarla a juicio o practicar por primera vez en autos una notificación personal, el tribunal acordará que el emplazamiento o la notificación se hagan por edictos que contendrán la resolución que se notifique, en su caso una breve síntesis de la demanda y del emplazamiento y se publicarán por dos veces dentro de un plazo de diez días, en uno de los diarios de mayor circulación en la región en que esté ubicado el inmueble relacionado con el procedimiento agrario y en el periódico oficial del

Estado en que se encuentre localizado dicho inmueble, así como en la oficina de la Presidencia Municipal que corresponda y en los estrados del tribunal.

(ADICIONADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Las notificaciones practicadas en la forma antes prevista surtirán efectos una vez transcurridos quince días, a partir de la fecha de la última publicación por lo que, cuando se trate de emplazamiento, se deberá tomar en cuenta este plazo al señalar el día para la celebración de la audiencia prevista en el artículo 185.

(ADICIONADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Si el interesado no se presenta dentro del plazo antes mencionado, o no comparece a la audiencia de ley, las subsecuentes notificaciones se le harán en los estrados del tribunal.

(ADICIONADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Sin perjuicio de realizar las notificaciones en la forma antes señalada, el tribunal podrá, además, hacer uso de otros medios de comunicación masiva, para hacerlas del conocimiento de los interesados.

(ADICIONADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Quienes comparezcan ante los tribunales agrarios, en la primera diligencia judicial en que intervengan, o en el primer escrito, deben señalar domicilio ubicado en la población en que tenga su sede el tribunal respectivo, o las oficinas de la autoridad municipal del lugar en que vivan, para que en ese lugar se practiquen las notificaciones que deban ser personales, las que, en caso de que no esté presente el interesado o su representante, se harán por instructivo. En este caso, las notificaciones personales así practicadas surtirán efectos legales plenos.

(ADICIONADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Cuando no se señale domicilio para recibir notificaciones personales, éstas se harán en los estrados del tribunal.

Artículo 174.- El actor tiene el derecho de acompañar al secretario o actuario que practique el emplazamiento para hacerle las indicaciones que faciliten la entrega.

Artículo 175.- El secretario o actuario que practique el emplazamiento o entregue la cédula recogerá el acuse de recibo y, si no supiere o no pudiere firmar la persona que debiera hacerlo, será firmado por alguna otra presente, en su nombre, asentándose el nombre de la persona con quien haya practicado el emplazamiento en el acta circunstanciada que se levante y que será agregada al expediente.

Artículo 176.- En los casos a que se refiere el artículo 172, el acuse de recibo se firmará por la persona con quien se practicará el emplazamiento. Si no supiere o

no pudiere firmar lo hará a su ruego un testigo; si no quisiera firmar o presentar testigo que lo haga, firmará el testigo requerido al efecto por el notificador. Este testigo no puede negarse a firmar, bajo multa del equivalente de tres días de salario mínimo de la zona de que se trate.

Artículo 177.- Los peritos, testigos y, en general, terceros que no constituyan parte pueden ser citados por cédula o por cualquier otro medio fidedigno, cerciorándose quien haga el citatorio de la exactitud de la dirección de la persona citada.

Capítulo III

Del Juicio Agrario

(REFORMADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Artículo 178.- La copia de la demanda se entregará al demandado o a la persona con quien se practique el emplazamiento respectivo. El demandado contestará la demanda a más tardar en la audiencia, pudiendo hacerlo por escrito o mediante su comparecencia. En este último caso, el tribunal solicitará a la Procuraduría Agraria que coadyuve en su formulación por escrito en forma concisa. En su actuación, dicho organismo se apegará a los principios de objetividad e imparcialidad debidas.

Artículo 179.- Será optativo para las partes acudir asesoradas. En caso de que una de las partes se encuentre asesorada y la otra no, con suspensión del procedimiento, se solicitarán de inmediato los servicios de un defensor de la Procuraduría Agraria, el cual, para enterarse del asunto, gozará de cinco días, contados a partir de la fecha en que se apersona al procedimiento.

Artículo 180.- Si al ser llamado a contestar la demanda, no estuviere presente el demandado y constare que fue debidamente emplazado, lo cual comprobará el tribunal con especial cuidado, se continuará la audiencia. Cuando se presente durante ella el demandado, continuará ésta con su intervención según el estado en que se halle y no se le admitirá prueba sobre ninguna excepción si no demostrare el impedimento de caso fortuito o fuerza mayor que le impidiera presentarse a contestar la demanda.

(ADICIONADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Confesada expresamente la demanda en todas sus partes y explicados sus efectos jurídicos por el magistrado, y cuando la confesión sea verosímil, se encuentre apoyada en otros elementos de prueba y esté apegada a derecho, el tribunal pronunciará sentencia de inmediato; en caso contrario, continuará con el desahogo de la audiencia.

Artículo 181.- Presentada la demanda o realizada la comparecencia, el tribunal del conocimiento la examinará y, si hubiera irregularidades en la misma o se hubiere omitido en ella alguno de los requisitos previstos legalmente, prevendrá al promovente para que los subsane dentro del término de ocho días.

Artículo 182.- Si el demandado opusiere reconvenición, lo hará precisamente al contestar la demanda y nunca después. En el mismo escrito o comparecencia deberá ofrecer las pruebas que estime pertinentes.

En este caso, se dará traslado al actor para que esté en condiciones de contestar lo que a su derecho convenga y el Tribunal diferirá la audiencia por un término no mayor de diez días, excepto cuando el reconvenido esté de acuerdo en proseguir el desahogo de la audiencia.

Artículo 183.- Si al iniciarse la audiencia no estuviere presente el actor y sí el demandado, se impondrá a aquél una multa equivalente al monto de uno a diez días de salario mínimo de la zona de que se trate. Si no se ha pagado la multa no se emplazará de nuevo para el juicio.

Artículo 184.- Si al iniciarse la audiencia no estuvieren presentes ni el actor ni el demandado, se tendrá por no practicado el emplazamiento y podrá ordenarse de nuevo si el actor lo pidiera. Lo mismo se observará cuando no concurra el demandado y aparezca que no fue emplazado debidamente.

Artículo 185.- El tribunal abrirá la audiencia y en ella se observarán las siguientes prevenciones:

I. Expondrán oralmente sus pretensiones por su orden, el actor su demanda y el demandado su contestación y ofrecerán las pruebas que estimen conducentes a su defensa y presentarán a los testigos y peritos que pretendan sean oídos;

II. Las partes se pueden hacer mutuamente las preguntas que quieran, interrogar los testigos y peritos y, en general, presentar todas las pruebas que se puedan rendir desde luego;

III. Todas las acciones y excepciones o defensas se harán valer en el acto mismo de la audiencia, sin sustanciar artículos o incidentes de previo y especial pronunciamiento. Si de lo que expongan las partes resultare demostrada la procedencia de una excepción dilatoria, el tribunal lo declarará así desde luego y dará por terminada la audiencia;

IV. El magistrado podrá hacer libremente las preguntas que juzgue oportunas a cuantas personas estuvieren en la audiencia, carear a las personas entre sí o con los testigos y a éstos, los unos con los otros, examinar documentos, objetos o lugares y hacerlos reconocer por peritos;

V. Si el demandado no compareciere o se rehusara a contestar las preguntas que se le hagan, el tribunal podrá tener por ciertas las afirmaciones de la otra parte, salvo cuando se demuestre que no compareció por caso fortuito o fuerza mayor a juicio del propio tribunal; y

(REFORMADA, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

VI.- En cualquier estado de la audiencia y en todo caso antes de pronunciar el fallo, el tribunal exhortará a las partes a una composición amigable. Si se lograra la aveniencia, se dará por terminado el juicio y se suscribirá el convenio respectivo, el que una vez calificado y, en su caso, aprobado por el tribunal, tendrá el carácter de sentencia. En caso contrario, el tribunal oír los alegatos de las partes, para lo cual concederá el tiempo necesario a cada una y en seguida pronunciará su fallo en presencia de ellas de una manera clara y sencilla.

(ADICIONADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

En caso de que la audiencia no estuviere presidida por el magistrado, lo actuado en ella no producirá efecto jurídico alguno.

Artículo 186.- En el procedimiento agrario serán admisibles toda clase de pruebas, mientras no sean contrarias a la ley.

Asimismo, el tribunal podrá acordar en todo tiempo, cualquiera que sea la naturaleza del negocio, la práctica, ampliación o perfeccionamiento de cualquier diligencia, siempre que sea conducente para el conocimiento de la verdad sobre los puntos cuestionados.

En la práctica de estas diligencias, el tribunal obrará como estime pertinente para obtener el mejor resultado de ellas, sin lesionar el derecho de las partes, oyéndolas y procurando siempre su igualdad.

Artículo 187.- Las partes asumirán la carga de la prueba de los hechos constitutivos de sus pretensiones. Sin embargo, el tribunal podrá, si considerare que alguna de las pruebas ofrecidas es esencial para el conocimiento de la verdad y la resolución del asunto, girar oficios a las autoridades para que expidan documentos, oportuna y previamente solicitados por las partes; apremiar a las partes o a terceros, para que exhiban los que tengan en su poder; para que comparezcan como testigos, los terceros señalados por las partes, si bajo protesta de decir verdad manifiestan no poder presentarlos.

Artículo 188.- En caso de que la estimación de pruebas amerite un estudio más detenido por el tribunal de conocimiento, éste citará a las partes para oír sentencia en el término que estime conveniente, sin que dicho término exceda en ningún caso de veinte días, contados a partir de la audiencia a que se refieren los artículos anteriores.

Artículo 189.- Las sentencias de los tribunales agrarios se dictarán a verdad sabida sin necesidad de sujetarse a reglas sobre estimación de las pruebas, sino apreciando los hechos y los documentos según los tribunales lo estimaren debido en conciencia, fundando y motivando sus resoluciones.

Artículo 190.- En los juicios agrarios, la inactividad procesal o la falta de promoción del actor durante el plazo de cuatro meses producirá la caducidad.

Capítulo IV

Ejecución de las Sentencias

Artículo 191.- Los tribunales agrarios están obligados a proveer a la eficaz e inmediata ejecución de sus sentencias y a ese efecto podrán dictar todas las medidas necesarias, incluidas las de apremio, en la forma y términos que, a su juicio, fueren procedentes, sin contravenir las reglas siguientes:

I. Si al pronunciarse la sentencia estuvieren presentes ambas partes, el tribunal las interrogará acerca de la forma que cada una proponga para la ejecución y procurará que lleguen a un avenimiento a ese respecto; y

II. El vencido en juicio podrá proponer fianza de persona arraigada en el lugar o de institución autorizada para garantizar la obligación que se le impone, y el tribunal, con audiencia de la parte que obtuvo, calificará la fianza o garantía según su arbitrio y si la aceptare podrá conceder un término hasta de quince días para el cumplimiento y aún mayor tiempo si el que obtuvo estuviera conforme con ella. Si transcurrido el plazo no hubiere cumplido, se hará efectiva la fianza o garantía correspondiente.

(ADICIONADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Si existiera alguna imposibilidad material o jurídica para ejecutar una sentencia relativa a tierras de un núcleo de población, la parte que obtuvo sentencia favorable podrá aceptar la superficie efectivamente deslindada, en cuyo caso la sentencia se tendrá por ejecutada, dejándose constancia de tal circunstancia en el acta que levante el actuario.

(ADICIONADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

En caso de inconformidad con la ejecución de la parte que obtuvo sentencia favorable, se presentarán al actuario los alegatos correspondientes, los que asentará junto con las razones que impidan la ejecución, en el acta circunstanciada que levante.

(ADICIONADO, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

Dentro de los quince días siguientes al levantamiento del acta de ejecución, el tribunal del conocimiento dictará resolución definitiva sobre la ejecución de la sentencia y aprobará el plano definitivo.

Capítulo V

Disposiciones Generales

Artículo 192.- Las cuestiones incidentales que se susciten ante los tribunales agrarios, se resolverán conjuntamente con lo principal, a menos que por su naturaleza sea forzoso decidir las antes, o que se refieran a la ejecución de la sentencia, pero en ningún caso se formará artículo de previo y especial pronunciamiento sino que se decidirán de plano.

La conexidad sólo procede cuando se trate de juicios que se sigan ante el mismo tribunal y se resolverá luego que se promueva, sin necesidad de audiencia especial ni otra actuación.

Artículo 193.- El despacho de los tribunales agrarios comenzará diariamente a las nueve de la mañana y continuará hasta la hora necesaria para concluir todos los negocios citados y que se hayan presentado durante el curso del día, pudiendo retirarse el personal, cuando fueren cuando menos las diecisiete horas.

Respecto de los plazos fijados por la presente Ley o de las actuaciones ante los Tribunales Agrarios, no hay días ni horas inhábiles.

Artículo 194.- Las audiencias serán públicas, excepto cuando a criterio del tribunal pudiera perturbarse el orden o propiciar violencia. Si en la hora señalada para una audiencia no se hubiere terminado el procedimiento anterior, las personas citadas deberán permanecer hasta que llegue a su turno el asunto respectivo, siguiéndose rigurosamente para la vista de los procedimientos el orden que les corresponda, según la lista del día que se fijará en los tableros del tribunal con una semana de anterioridad.

Cuando fuere necesario esperar a alguna persona a quien se hubiere llamado a la audiencia o conceder tiempo a los peritos para que examinen las cosas acerca de las que hayan de emitir dictamen u ocurre algún otro caso que lo exija a juicio del tribunal, se suspenderá la audiencia por un plazo no mayor a tres días.

Artículo 195.- Para cada asunto se formará un expediente con los documentos relativos a él y en todo caso, con el acta de la audiencia en la que se asentarán las actuaciones y se resaltarán los puntos controvertidos principales y se asentará la sentencia, suficientemente razonada y fundada, así como lo relativo

a su ejecución. Bastará que las actas sean autorizadas por el magistrado del tribunal y el secretario o los testigos de asistencia en su caso; pero los interesados tendrán el derecho de firmarlas también, pudiendo sacar copias de ellas, las cuales podrán ser certificadas por el secretario. El vencido en juicio que estuviere presente firmará en todo caso el acta, a menos de no saber o estar físicamente impedido; si fuere posible se imprimirán sus huellas digitales.

Artículo 196.- Los documentos y objetos presentados por las partes, les serán devueltos al terminar la audiencia sólo si así lo solicitaran, tomándose razón de ello en el expediente, previa copia certificada que de los mismos se agregue a los autos. Si la parte condenada manifestara su oposición a la devolución de las constancias, porque pretendiera impugnar la resolución por cualquier vía, el tribunal, desde luego, negará la devolución y agregará las constancias en mérito a sus autos por el término que corresponda.

Artículo 197.- Para la facilidad y rapidez en el despacho, los emplazamientos, citatorios, órdenes, actas y demás documentos necesarios, se extenderán de preferencia en formatos impresos que tendrán los espacios que su objeto requiera y los cuales se llenarán haciendo constar en breve extracto lo indispensable para la exactitud y precisión del documento.

Capítulo VI

Del Recurso de Revisión

Artículo 198.- El recurso de revisión en materia agraria procede contra la sentencia de los tribunales agrarios que resuelvan en primera instancia sobre:

(REFORMADA, D.O. 9 DE JULIO DE 1993)

I.- Cuestiones relacionadas con los límites de tierras suscitadas entre dos o más núcleos de población ejidales o comunales, o concernientes a límites de las tierras de uno o varios núcleos de población con uno o varios pequeños propietarios, sociedades o asociaciones;

II.- La tramitación de un juicio agrario que reclame la restitución de tierras ejidales; o

III.- La nulidad de resoluciones emitidas por las autoridades en materia agraria.

Artículo 199.- La revisión debe presentarse ante el tribunal que haya pronunciado la resolución recurrida dentro del término de diez días posteriores a la notificación de la resolución. Para su interposición, bastará un simple escrito que exprese los agravios.

Artículo 200.- Si el recurso se refiere a cualquiera de los supuestos del artículo 198 y es presentado en tiempo, el tribunal lo admitirá en un término de tres días y dará vista a las partes interesadas para que en un término de cinco días expresen lo que a su interés convenga. Una vez hecho lo anterior, remitirá inmediatamente el expediente, el original del escrito de agravios, y la promoción de los terceros interesados al Tribunal Superior Agrario, el cual resolverá en definitiva en un término de diez días contado a partir de la fecha de recepción.

Contra las sentencias definitivas de los Tribunales Unitarios o del Tribunal Superior Agrario sólo procederá el juicio de amparo ante el Tribunal Colegiado de Circuito correspondiente. En tratándose de otros actos de los Tribunales Unitarios en que por su naturaleza proceda el amparo, conocerá el juez de distrito que corresponda.

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- La presente ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

ARTICULO SEGUNDO.- Se derogan la Ley Federal de Reforma Agraria, la Ley General de Crédito Rural, la Ley de Terrenos Baldíos, Nacionales y Demasías y la Ley del Seguro Agropecuario y de Vida Campesino, así como todas las disposiciones que se opongan a las previstas en la presente ley.

En tanto no se expidan las disposiciones correspondientes, continuarán aplicándose, en lo que no se opongan a esta ley, las disposiciones reglamentarias y administrativas vigentes a la fecha de entrada en vigor de la presente ley.

ARTICULO TERCERO.- La Ley Federal de Reforma Agraria que se deroga se seguirá aplicando respecto de los asuntos que actualmente se encuentran en trámite en materia de ampliación o dotación de tierras, bosques y aguas, creación de nuevos centros de población y restitución, reconocimiento y titulación de bienes comunales.

Por lo que hace a los asuntos relativos a las materias mencionadas en el párrafo anterior, cuyo trámite haya terminado por haberse dictado acuerdo de archivo del expediente como asunto concluido o dictamen negativo, así como los asuntos relativos a dichas materias en los que en lo futuro se dicten, se estará a lo dispuesto en el artículo tercero transitorio del Decreto que reformó el artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 6 de enero de 1992.

Los demás asuntos que corresponda conocer a los tribunales agrarios, se turnarán a éstos por la Comisión Agraria Mixta o el Cuerpo Consultivo Agrario,

según corresponda, en el estado en que se encuentren, una vez que aquéllos entren en funciones.

La autoridad agraria deberá prestar a los tribunales la colaboración que le soliciten para la adecuada substanciación de los expedientes, a fin de que se encuentren en aptitud de dictar la resolución que corresponda.

ARTICULO CUARTO.- Se reconoce plena validez a los documentos legalmente expedidos con base en la legislación que se deroga. Los títulos y certificados que amparen derechos de ejidatarios y comuneros servirán como base, en su caso, para la expedición de los certificados previstos en esta ley.

Los certificados de inafectabilidad expedidos en los términos de la ley que se deroga, podrán ofrecerse como prueba en los procedimientos previstos por esta ley y tendrán validez para efectos de determinar la calidad de las tierras, al igual que las constancias de coeficientes de agostadero que haya expedido la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos.

ARTICULO QUINTO.- Las formas asociativas existentes con base en los ordenamientos que se derogan podrán continuar funcionando, en lo que no se oponga a la presente ley, de acuerdo con lo dispuesto en los ordenamientos respectivos.

ARTICULO SEXTO.- Se deroga la Ley de Fomento Agropecuario, salvo en lo relativo a las disposiciones que rigen el Fideicomiso de Riesgo Compartido.

ARTICULO SEPTIMO.- Las operaciones crediticias que se hubieren efectuado con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley, seguirán rigiéndose por la Ley General de Crédito Rural y las disposiciones relativas que se derogan. Subsisten las operaciones celebradas por los comisariados ejidales, de bienes comunales, así como las resoluciones de las asambleas ejidales y comunales que se hubieren realizado con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley.

El Registro de Crédito Agrícola, constituido en los términos de la Ley de Crédito Agrícola de 30 de diciembre de 1955, continuará funcionando hasta en tanto se expida el Reglamento del Registro Público de Crédito Rural, a que se refiere el artículo 114 de esta ley.

ARTICULO OCTAVO.- Las colonias agrícolas y ganaderas podrán optar por continuar sujetas al régimen establecido en el Reglamento de Colonias Agrícolas y Ganaderas o por adquirir el dominio pleno de sus tierras, en cuyo caso se regirán por la legislación civil de la entidad en que se encuentren ubicadas.

En un plazo de seis meses contado a partir de la entrada en vigor de esta ley, la Secretaría de la Reforma Agraria notificará a las colonias agrícolas y ganaderas que podrán ejercer la opción a que se refiere el párrafo anterior.

De manifestarse las colonias en favor de la adquisición del dominio pleno de sus tierras, el Registro Agrario Nacional expedirá los títulos de propiedad correspondientes, los que serán inscritos en el Registro Público de la Propiedad de la localidad de que se trate.

México, D.F., a 23 de febrero de 1992.- Dip. María Esther Scherman Leño, Presidente.- Sen. Víctor Manuel Tinoco Rubí, Presidente.- Dip. Fernando Ordorica Pérez, Secretario.- Sen. Antonio Melgar Aranda, Secretario.- Rúbricas.

En cumplimiento de lo dispuesto por la fracción I del Artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y para su debida publicación y observancia expido el presente Decreto, en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la ciudad de México, Distrito Federal a los veintitrés días del mes de febrero de mil novecientos noventa y dos.- Carlos Salinas de Gortari.- Rúbrica.- El Secretario de Gobernación, Fernando Gutiérrez Barrios.- Rúbrica."

N. DE E. A CONTINUACION SE TRANSCRIBEN LOS ARTICULOS TRANSITORIOS DE LOS DECRETOS QUE REFORMAN A LA PRESENTE LEY.

D.O. 9 DE JULIO DE 1993.

PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

SEGUNDO.- Para la resolución de asuntos relativos a ampliación o dotación de tierras, bosques y aguas, y creación de nuevos centros de población, a que se refiere el artículo tercero transitorio del Decreto por el que se reforma el Artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 6 de enero de 1992, el Tribunal Superior Agrario podrá contar con una Sala Auxiliar, integrada por el mismo número de magistrados y procedimiento para su nombramiento que los que actualmente constituyen el referido Tribunal. El funcionamiento de la Sala Auxiliar se regulará por lo previsto en el Reglamento Interior de los Tribunales Agrarios y su vigencia no podrá exceder del tiempo necesario para la resolución de los asuntos que le sean turnados por el Presidente del Tribunal Superior.

ULTIMA REFORMA PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION: NINGUNA.

Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el martes 1 de diciembre de 1992.

LEY de Aguas Nacionales

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

CARLOS SALINAS DE GORTARI, Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, a sus habitantes sabed:

Que el H. Congreso de la Unión, se ha servido dirigirme el siguiente

D E C R E T O

"EL CONGRESO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS, D E C R E T A:

LEY DE AGUAS NACIONALES

TITULO PRIMERO

DISPOSICIONES PRELIMINARES

Capítulo Unico

ARTICULO 1o.- La presente ley es reglamentaria del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en materia de aguas nacionales; es de observancia general en todo el territorio nacional, sus disposiciones son de orden público e interés social y tiene por objeto regular la explotación, uso o aprovechamiento de dichas aguas, su distribución y control, así como la preservación de su cantidad y calidad para lograr su desarrollo integral sustentable.

ARTICULO 2o.- Las disposiciones de esta ley son aplicables a todas las aguas nacionales, sean superficiales o del subsuelo. Estas disposiciones también son aplicables a los bienes nacionales que la presente ley señala.

ARTICULO 3o.- Para los efectos de esta ley se entenderá por:

I. "Aguas nacionales": las aguas propiedad de la Nación, en los términos del párrafo quinto del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;

II. "Acuífero": cualquier formación geológica por la que circulan o se almacenan aguas subterráneas que puedan ser extraídas para su explotación, uso o aprovechamiento;

III. "Cauce de una corriente": el canal natural o artificial que tiene la capacidad necesaria para que las aguas de la creciente máxima ordinaria escurran sin derramarse. Cuando las corrientes estén sujetas a desbordamiento, se considera como cauce el canal natural, mientras no se construyan obras de encauzamiento;

IV. "Cuenca hidrológica": el territorio donde las aguas fluyen al mar a través de una red de cauces que convergen en uno principal, o bien el territorio en donde las aguas forman una unidad autónoma o diferenciada de otras, aún sin que desemboquen en el mar. La cuenca, conjuntamente con los acuíferos, constituye la unidad de gestión del recurso hidráulico;

V. "La Comisión": la Comisión Nacional del Agua, órgano administrativo desconcentrado de la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos;

VI. "Normas": las normas oficiales mexicanas expedidas por "La Comisión" en los términos de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización referidas a la conservación, seguridad y calidad en la explotación, uso, aprovechamiento y administración de las aguas nacionales y de los bienes nacionales a los que se refiere el artículo 113;

VII. "Persona física o moral": los individuos, los ejidos, las comunidades, las asociaciones, las sociedades y las demás instituciones a las que la ley reconozca personalidad jurídica, con las modalidades y limitaciones que establezca la misma;

VIII. "Ribera o zona federal": las fajas de diez metros de anchura contigua al cauce de las corrientes o al vaso de los depósitos de propiedad nacional, medida horizontalmente a partir del nivel de aguas máximas ordinarias. La amplitud de la ribera o zona federal será de cinco metros en los cauces con una anchura no mayor de cinco metros. El nivel de aguas máximas ordinarias se calculará a partir de la creciente máxima ordinaria que será determinada por "La Comisión", de acuerdo con lo dispuesto en el reglamento de esta ley. En los ríos, estas fajas se delimitarán a partir de cien metros río arriba, contados desde la desembocadura de éstos en el mar;

IX. "Sistema de agua potable y alcantarillado": el conjunto de obras y acciones que permiten la prestación de servicios públicos de agua potable y alcantarillado, incluyendo el saneamiento, entendiéndose como tal la conducción, tratamiento, alejamiento y descarga de las aguas residuales;

X. "Uso consuntivo": el volumen de agua de una calidad determinada que se consume al llevar a cabo una actividad específica, el cual se determina como la diferencia del volumen de una calidad determinada que se extrae, menos el volumen de una calidad también determinada que se descarga, y que se señalan en el título respectivo;

XI. "Uso doméstico": la utilización de los volúmenes de agua para satisfacer las necesidades de los residentes de las viviendas;

XII. "Vaso de lago, laguna o estero": el depósito natural de aguas nacionales delimitado por la cota de la creciente máxima ordinaria; y

XIII. "Zona de protección": la faja de terreno inmediata a las presas, estructuras hidráulicas e instalaciones conexas, cuando dichas obras sean de propiedad nacional, en la extensión que en cada caso fije "La Comisión" para su protección y adecuada operación, conservación y vigilancia, de acuerdo con lo dispuesto en el reglamento de esta ley.

TITULO SEGUNDO

ADMINISTRACION DEL AGUA

Capítulo I

Disposiciones Generales

ARTICULO 4o.- La autoridad y administración en materia de aguas nacionales y de sus bienes públicos inherentes corresponde al Ejecutivo Federal, quien la ejercerá directamente o a través de "La Comisión".

ARTICULO 5o.- Para el cumplimiento y aplicación de esta ley, el Ejecutivo Federal promoverá la coordinación de acciones con los gobiernos de las entidades federativas y de los municipios, sin afectar sus facultades en la materia y en el ámbito de sus correspondientes atribuciones, asimismo fomentará la participación de los usuarios y de los particulares en la realización y administración de las obras y de los servicios hidráulicos.

Capítulo II

Ejecutivo Federal

ARTICULO 6o.- Compete al Ejecutivo Federal:

I. Expedir los decretos para el establecimiento o supresión de la veda de aguas nacionales, en los términos del Título Quinto de la presente ley;

II. Reglamentar el control de la extracción y utilización de las aguas del subsuelo, inclusive las que hayan sido libremente alumbradas, así como de las aguas superficiales, en los términos del Título Quinto de la presente ley;

III. Establecer distritos de riego cuando implique expropiación por causa de utilidad pública;

IV. Expedir por causas de utilidad pública los decretos de expropiación, de ocupación temporal, total o parcial de los bienes, o la limitación de los derechos de dominio; y

V. Las demás atribuciones que señale la ley.

ARTICULO 7o.- Se declara de utilidad pública:

I. La adquisición o aprovechamiento de los bienes inmuebles que se requieran para la construcción, operación, mantenimiento, conservación, rehabilitación, mejoramiento o desarrollo de las obras públicas hidráulicas y de los servicios respectivos, y la adquisición y aprovechamiento de las demás instalaciones, inmuebles y vías de comunicación que las mismas requieran;

II. La protección, mejoramiento y conservación de cuencas, acuíferos, cauces, vasos y demás depósitos de propiedad nacional, así como la infiltración de aguas para reabastecer mantos acuíferos y la derivación de las aguas de una cuenca o región hidrológica hacia otras;

III. El aprovechamiento de las aguas nacionales para la generación de energía eléctrica destinada a servicios públicos;

IV. Reestablecer el equilibrio hidrológico de las aguas nacionales, superficiales o del subsuelo, incluidas las limitaciones de extracción, las vedas, las reservas y el cambio en el uso del agua para destinarlo al uso doméstico;

V. La instalación de plantas de tratamiento de aguas residuales y la ejecución de medidas para el reuso de dichas aguas, así como la construcción de obras de prevención y control de la contaminación del agua;

VI. El establecimiento en los términos de esta ley de distritos de riego o unidades de drenaje, y la adquisición de las tierras y demás bienes inmuebles necesarios para integrar las zonas de riego o drenaje;

VII. La prevención y atención de los efectos de los fenómenos meteorológicos extraordinarios que pongan en peligro las personas o instalaciones; y

VIII. La instalación de los dispositivos necesarios para la medición de la cantidad y calidad de las aguas nacionales.

Capítulo III

Comisión Nacional del Agua

ARTICULO 8o.- Son atribuciones del Secretario de Agricultura y Recursos Hidráulicos:

- I. Proponer al Ejecutivo Federal la política hidráulica del país;
- II. Fungir como Presidente del Consejo Técnico de "La Comisión"; y
- III. Las que en materia hidráulica le asignen específicamente las disposiciones legales.

ARTICULO 9o.- Son atribuciones de "La Comisión":

- I. Ejercer las atribuciones que conforme a la presente ley corresponden a la autoridad en materia hidráulica, dentro del ámbito de la competencia federal, excepto las que debe ejercer directamente el Ejecutivo Federal;
- II. Formular el programa nacional hidráulico respectivo, actualizarlo y vigilar su cumplimiento;
- III. Proponer los criterios y lineamientos que permitan dar unidad y congruencia a las acciones del gobierno federal en materia de aguas nacionales, y asegurar y vigilar la coherencia entre los respectivos programas y la asignación de recursos para su ejecución;
- IV. Fomentar y apoyar el desarrollo de los sistemas de agua potable y alcantarillado; los de saneamiento, tratamiento y reuso de aguas; los de riego o drenaje y los de control de avenidas y protección contra inundaciones. En su caso, contratar o concesionar la prestación de los servicios que sean de su competencia o que así convenga con terceros;
- V. Administrar y custodiar las aguas nacionales y los bienes nacionales a que se refiere el artículo 113, y preservar y controlar la calidad de las mismas, así como manejar las cuencas en los términos de la presente ley;
- VI. Programar, estudiar, construir, operar, conservar y mantener las obras hidráulicas federales directamente o a través de contratos o concesiones con

terceros, y realizar acciones para el aprovechamiento integral del agua y la conservación de su calidad;

VII. Expedir los títulos de concesión, asignación o permiso a que se refiere la presente ley, reconocer derechos y llevar el Registro Público de Derechos de Agua;

VIII. Conciliar y, en su caso, fungir a petición de los usuarios, como árbitro en la solución de los conflictos relacionados con el agua, en los términos del reglamento de esta ley;

IX. Promover el uso eficiente del agua y su conservación en toda las fases del ciclo hidrológico, e impulsar una cultura del agua que considere a este elemento como un recurso vital y escaso;

X. Ejercer las atribuciones fiscales en materia de administración, determinación, liquidación, cobro, recaudación y fiscalización de las contribuciones y aprovechamientos que se le destinen o en los casos que señalen las leyes respectivas, conforme a lo dispuesto en el Código Fiscal de la Federación;

XI. Promover y, en su caso, realizar la investigación científica y el desarrollo tecnológico en materia de agua y la formación y capacitación de recursos humanos;

XII. Expedir las normas en materia hidráulica en los términos de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización;

XIII. Vigilar el cumplimiento y aplicación de la presente ley, interpretarla para efectos administrativos, y aplicar las sanciones y ejercer los actos de autoridad en la materia que no estén reservados al Ejecutivo Federal;

XIV. Actuar con autonomía técnica y administrativa en el manejo de los recursos que se le destinen y de los bienes que tenga en los términos de esta ley, así como con autonomía de gestión para el cabal cumplimiento de su objeto y de los objetivos y metas señalados en sus programas y presupuesto;

XV. Expedir en cada caso, respecto de los bienes de propiedad nacional a que se refiere esta ley, la declaratoria correspondiente, que se publicará en el Diario Oficial de la Federación; y

XVI. Realizar las demás que señalen las disposiciones legales o reglamentarias.

ARTICULO 10.- "La Comisión" contará con un Consejo Técnico que estará integrado por los titulares de las Secretarías de Hacienda y Crédito Público; de Desarrollo Social; de la Contraloría General de la Federación; de Energía, Minas e Industria Paraestatal; de Agricultura y Recursos Hidráulicos, quien lo presidirá;

de Salud y de Pesca. Por cada representante propietario se designará a los suplentes necesarios.

El Consejo, cuando así lo considere conveniente, podrá invitar a sus sesiones a los titulares de las demás dependencias y entidades de la Administración Pública Federal y a representantes de las entidades federativas, de los municipios y de los usuarios.

ARTICULO 11.- El Consejo Técnico tendrá las siguientes facultades:

I. Conocer y acordar las políticas y medidas que permitan la programación y acción coordinada entre las dependencias de la administración pública federal que deban intervenir en materia hidráulica;

II. Acordar los asuntos que se sometan a su consideración sobre administración del agua y sobre los ingresos, bienes y recursos de "La Comisión";

III. Conocer los programas y presupuesto de "La Comisión", supervisar su ejecución y conocer los informes que presente el Director General;

IV. Proponer los términos en que se podrán gestionar y concertar los créditos que requiera "La Comisión";

V. Acordar la creación de los consejos de cuenca; y

VI. Las demás que se señalen en la presente ley o su reglamento, y las que sean necesarias para el cumplimiento de su objeto.

ARTICULO 12.- El Director General de "La Comisión", quien será designado por el Titular del Ejecutivo Federal, dirigirá y representará legalmente a "La Comisión", adscribirá las unidades administrativas de la misma, expedirá sus manuales, tramitará ante las dependencias competentes el ejercicio del presupuesto aprobado, delegará facultades en el ámbito de su competencia y tendrá las demás facultades que le confieran las disposiciones legales o reglamentarias.

Capítulo IV

Consejos de Cuenca

ARTICULO 13.- "La Comisión", previo acuerdo de su Consejo Técnico, establecerá consejos de cuenca que serán instancias de coordinación y concertación entre "La Comisión", las dependencias y entidades de las instancias federal, estatal o municipal y los representantes de los usuarios de la

respectiva cuenca hidrológica, con objeto de formular y ejecutar programas y acciones para la mejor administración de las aguas, el desarrollo de la infraestructura hidráulica y de los servicios respectivos y la preservación de los recursos de la cuenca.

"La Comisión" concertará con los usuarios, en el ámbito de los consejos de cuenca, las posibles limitaciones temporales a los derechos existentes para enfrentar situaciones de emergencia, escasez extrema, sobreexplotación o reserva. En estos casos tendrá prioridad el uso doméstico.

Capítulo V

Organización y Participación de los Usuarios

ARTICULO 14.- "La Comisión" acreditará, promoverá y apoyará la organización de los usuarios para mejorar el aprovechamiento del agua y la preservación y control de su calidad, y para impulsar la participación de éstos a nivel estatal, regional o de cuenca en los términos de la presente ley y su reglamento.

TITULO TERCERO

PROGRAMACION HIDRAULICA

Capítulo Unico

ARTICULO 15.- La formulación, implantación y evaluación de la programación hidráulica comprenderá:

I. La aprobación por parte del Ejecutivo Federal del programa nacional hidráulico respectivo;

II. La formulación e integración de subprogramas específicos, regionales, de cuencas, estatales y sectoriales que permitan la concesión o asignación de la explotación, uso o aprovechamiento del agua, así como el control y preservación de la misma;

III. La formulación y actualización del inventario de las aguas nacionales y de sus bienes públicos inherentes, así como el de los usos del agua y de la infraestructura para su aprovechamiento y control;

IV. La integración y actualización del catálogo de proyectos para el aprovechamiento del agua y para la preservación y control de su calidad;

V. La clasificación de los cuerpos de agua de acuerdo con los usos a que se destinen, y la elaboración de los balances hidráulicos en cantidad y calidad y por cuencas y regiones hidrológicas;

VI. La formulación de estrategias y políticas para la regulación del uso o aprovechamiento del agua;

VII. La promoción de los mecanismos de consulta, concertación y participación para la ejecución de programas y para su financiamiento, que permitan la concurrencia de los usuarios y de sus organizaciones y de las dependencias y entidades de la administración pública federal, estatal o municipal; y

VIII. La programación hidráulica respetará la cuota natural de renovación de las aguas.

La formulación, seguimiento, evaluación y modificación de la programación hidráulica, en los términos de la Ley de Planeación, se efectuará con el concurso de los consejos de cuenca o, en su defecto, por los mecanismos que garanticen la participación de los usuarios.

TITULO CUARTO

DERECHOS DE USO O APROVECHAMIENTO DE AGUAS NACIONALES

Capítulo I

Aguas Nacionales

ARTICULO 16.- Son aguas nacionales, las que se enuncian en el párrafo quinto del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

El régimen de propiedad nacional de las aguas subsistirá aún cuando las aguas, mediante la construcción de obras, sean desviadas del cauce o vaso originales, se impida su afluencia a ellos o sean objeto de tratamiento.

Igualmente, las aguas residuales provenientes del uso de las aguas propiedad de la Nación tendrán el mismo carácter.

ARTICULO 17.- Es libre la explotación, uso y aprovechamiento de las aguas nacionales superficiales por medios manuales para fines domésticos y de abrevadero, siempre que no se desvíen de su cauce ni se produzca una alteración en su calidad o una disminución significativa en su caudal, en los términos del reglamento.

No se requerirá concesión para la extracción de aguas marinas tanto interiores como del mar territorial, sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley Minera y demás disposiciones legales.

ARTICULO 18.- Las aguas nacionales del subsuelo podrán ser libremente alumbradas mediante obras artificiales, excepto cuando el Ejecutivo Federal por causa de interés público reglamente su extracción y utilización, establezca zonas de veda o declare su reserva.

Independientemente de lo anterior, la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas del subsuelo causará las contribuciones fiscales que señale la ley. En las declaraciones fiscales correspondientes se deberá señalar que se encuentra inscrito en el Registro Público de Derechos de Agua, en los términos de la presente ley.

(F. DE E., D.O. 15 DE FEBRERO DE 1993)

ARTICULO 19.- Cuando se den los supuestos previstos en el artículo 38, será de interés público el control de la extracción y utilización de las aguas del subsuelo, inclusive de las que hayan sido libremente alumbradas, conforme a las disposiciones que el Ejecutivo Federal dicte, en los términos de lo dispuesto en esta ley.

Capítulo II

Concesiones y Asignaciones

ARTICULO 20.- La explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales por parte de personas físicas o morales se realizará mediante concesión otorgada por el Ejecutivo Federal a través de "La Comisión", de acuerdo con las reglas y condiciones que establece esta ley y su reglamento.

La explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales por dependencias y organismos descentralizados de la administración pública federal, estatal o municipal, se podrá realizar mediante asignación otorgada por "La Comisión".

La asignación de agua a que se refiere el párrafo anterior se regirá por las mismas disposiciones que se aplican a las concesiones, y el asignatario se considerará concesionario para efectos de la presente ley.

ARTICULO 21.- La solicitud de concesión deberá contener:

I. Nombre y domicilio del solicitante;

II. Cuenca, región y localidad a que se refiere la solicitud;

III. El punto de extracción de las aguas nacionales que se soliciten;

IV. El volumen de consumo requerido;

V. El uso inicial que se le dará al agua, sin perjuicio de lo dispuesto en el segundo párrafo del artículo 25;

VI. El punto de descarga con las condiciones de cantidad y calidad;

VII. El proyecto de las obras a realizar o las características de las obras existentes para su extracción y aprovechamiento, así como las respectivas para la descarga; y

VIII. El plazo por el que solicita la concesión.

ARTICULO 22.- La Comisión deberá contestar las solicitudes dentro de un plazo que no excederá de noventa días hábiles desde su fecha de presentación y estando debidamente integrado el expediente.

El otorgamiento de una concesión o asignación se sujetará a lo dispuesto por esta ley y su reglamento y tomará en cuenta la disponibilidad del agua conforme a la programación hidráulica, los derechos de explotación, uso o aprovechamiento de agua y el Registro a que se refiere el Capítulo IV de este Título, así como las vedas y reservas existentes.

En el otorgamiento de las concesiones se observará lo siguiente:

I. "La Comisión" podrá reservar para concesionar ciertas aguas por medio de concurso, cuando se prevea la concurrencia de varios interesados;

II. Cuando no se reserven las aguas en los términos de la fracción anterior, "La Comisión" podrá otorgar la concesión a quien la solicite en primer lugar. Si distintos solicitantes concurrieran simultáneamente, "La Comisión" podrá proceder a seleccionar la solicitud que ofrezca los mejores términos y condiciones.

Para efectos de lo dispuesto en el presente artículo, "La Comisión" publicará la disponibilidad de aguas nacionales en los términos del reglamento por cuenca, región o localidad.

ARTICULO 23.- El título de concesión que otorgue la Comisión deberá contener por lo menos los mismos datos que se señalan en el artículo 21.

En el correspondiente título de concesión o asignación para la explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales superficiales, se autorizará además el proyecto de las obras necesarias que pudieran afectar el régimen hidráulico o

hidrológico de los cauces o vasos de propiedad nacional o de las zonas federales correspondientes, y también, de haberse solicitado, la explotación, uso o aprovechamiento de dichos causes, vasos o zonas.

ARTICULO 24.- El término de la concesión o asignación para la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales no será menor de cinco ni mayor de cincuenta años.

Tales concesiones o asignaciones en los términos del artículo 22, se prorrogarán por igual término por el que se hubieren otorgado si sus titulares no incurrieren en las causales de terminación previstas en la presente ley y lo soliciten dentro de los cinco años previos al término de su vigencia.

En tanto se resuelven las solicitudes de prórroga de concesión o asignación, continuarán en vigor los títulos con respecto a los cuales se formulen.

ARTICULO 25.- Una vez otorgado el título de concesión o asignación, el concesionario o asignatario tendrá el derecho de explotar, usar o aprovechar las aguas nacionales durante el término de la concesión o asignación, conforme a lo dispuesto en esta ley y su reglamento.

El concesionario o asignatario, cuando no se altere el uso consuntivo establecido en el título correspondiente, podrá cambiar el uso de agua concesionada o asignada, debiendo dar aviso a "La Comisión" para efectos de actualizar o modificar el permiso de descarga respectivo y actualizar en lo conducente el Registro Público de Derechos de Agua. En caso contrario, requerirá de autorización previa de "La Comisión".

El derecho del concesionario o asignatario sólo podrá ser afectado por causas establecidas en la presente ley, debidamente fundadas y motivadas.

ARTICULO 26.- Se suspenderá la concesión o asignación para el uso o aprovechamiento de aguas nacionales, independientemente de la aplicación de las sanciones que procedan, cuando:

I. El concesionario o asignatario no cubra los pagos que conforme a la ley debe efectuar por la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas o por los servicios de suministro de las mismas, hasta que regularice tal situación;

II. El concesionario o asignatario no permita que se efectúe la inspección, la medición o verificación sobre los recursos e infraestructura hidráulica concesionada o asignada, hasta que regularice tal situación; y

III. El concesionario o asignatario no cumpla con el título de concesión o asignación, por causas comprobadas imputables al mismo, hasta que regularice tal situación.

En todo caso, se otorgará al concesionario o asignatario un plazo de quince días hábiles para que regularice su situación, antes de aplicar la suspensión respectiva.

ARTICULO 27.- La concesión o asignación para la explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales sólo podrá terminar por:

I. Vencimiento del plazo establecido en el título, excepto cuando se hubiere prorrogado en los términos del artículo 24, o renuncia del titular;

II. Revocación por incumplimiento, en los siguientes casos:

a) Disponer del agua en volúmenes mayores que los autorizados, cuando por la misma causa el beneficiario haya sido suspendido en su derecho con anterioridad;

b) Dejar de pagar las contribuciones o aprovechamientos que establezca la legislación fiscal por la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales o por los servicios de suministro de las mismas, cuando por la misma causa el beneficiario haya sido suspendido en su derecho con anterioridad;

c) No ejecutar las obras y trabajos autorizados para el aprovechamiento de aguas y control de su calidad, en los términos y condiciones que señala esta ley y su reglamento;

d) Transmitir los derechos del título en contravención a lo dispuesto en esta ley;
o

e) Incumplir con lo dispuesto en la ley respecto de la explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales o preservación y control de su calidad, cuando por la misma causa al infractor se le hubiere aplicado con anterioridad sanción mediante resolución que quede firme, conforme a las fracciones II y III del artículo 120.

III. Caducidad declarada por "La Comisión", cuando se deje de explotar, usar o aprovechar aguas nacionales durante tres años consecutivos;

IV. Rescate de la concesión o asignación por causa de utilidad o interés público, mediante pago de indemnización cuyo monto será fijado por peritos, en los términos previstos para la concesión en la Ley General de Bienes Nacionales; o

V. Resolución Judicial.

Capítulo III

Derechos y Obligaciones de Concesionarios o Asignatarios

ARTICULO 28.- Los concesionarios o asignatarios tendrán los siguientes derechos:

I. Explotar, usar o aprovechar las aguas nacionales y los bienes a que se refiere el artículo 113, en los términos de la presente ley y del título respectivo;

II. Realizar a su costa las obras o trabajos para ejercitar el derecho de explotación, uso o aprovechamiento del agua, en los términos de la presente ley y su reglamento;

III. Obtener la constitución de las servidumbres legales en los terrenos indispensables para llevar a cabo el aprovechamiento de agua o su desalojo, tales como la de desagüe, de acueducto y las demás establecidas en la legislación respectiva o que se convengan;

IV. Transmitir los derechos de los títulos que tengan, ajustándose a lo dispuesto por esta ley;

V. Renunciar a las concesiones o asignaciones y a los derechos que de ellas deriven;

VI. Solicitar correcciones administrativas o duplicados de sus títulos;

VII. Obtener prórroga de los títulos por igual término de vigencia, de acuerdo con lo previsto en el artículo 24; y

VIII. Las demás que le otorguen esta ley y su reglamento.

ARTICULO 29.- Los concesionarios o asignatarios tendrán las siguientes obligaciones:

I. Ejecutar las obras y trabajos de explotación, uso o aprovechamiento de aguas en los términos y condiciones que establece esta ley y su reglamento, y comprobar su ejecución para prevenir efectos negativos a terceros o al desarrollo hidráulico de las fuentes de abastecimiento o de la cuenca;

II. Cubrir los pagos que les correspondan de acuerdo con lo establecido en la legislación fiscal vigente y en las demás disposiciones aplicables;

III. Sujetarse a las disposiciones generales y normas en materia de seguridad hidráulica y de equilibrio ecológico y protección al ambiente;

IV. Operar, mantener y conservar las obras que sean necesarias para la estabilidad y seguridad de presas, control de avenidas y otras que de acuerdo a las normas se requieran para seguridad hidráulica;

V. Permitir al personal de "La Comisión" la inspección de las obras hidráulicas utilizadas para explotar, usar o aprovechar las aguas nacionales, incluyendo la perforación y alumbramiento de aguas del subsuelo, y permitir la lectura y verificación del funcionamiento de los medidores y las demás actividades que se requieran para comprobar el cumplimiento de lo dispuesto en la presente ley;

VI. Proporcionar la información y documentación que les solicite "La Comisión" para verificar el cumplimiento de las condiciones contenidas en esta ley y en los títulos de concesión, asignación o permiso a que se refiere la presente ley;

VII. Cumplir con los requisitos de uso eficiente del agua y realizar su reuso en los términos de las normas oficiales y de las condiciones particulares que al efecto se emitan; y

VIII. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en esta ley y su reglamento.

Capítulo IV

Registro Público de Derechos de Agua

ARTICULO 30.- "La Comisión" llevará el Registro Público de Derechos de Agua, en el que deberán inscribirse los títulos de concesión, de asignación y los permisos a que se refiere la presente ley, así como las prórrogas de las mismas, su suspensión, terminación y los actos y contratos relativos a la transmisión total o parcial de su titularidad.

Los actos que efectúe "La Comisión" se inscribirán de oficio; los relativos a la transmisión total o parcial de los títulos, así como los cambios que se efectúen en sus características o titularidad, se inscribirán a petición de parte interesada, por orden de presentación y cuando se satisfagan los requisitos que establezca el reglamento de la presente ley.

ARTICULO 31.- Las constancias de su inscripción en el Registro serán medios de prueba de la existencia, de la titularidad y de la situación de los títulos respectivos, y la inscripción será condición para que la transmisión de la titularidad de los títulos surta sus efectos legales ante terceros y ante "La Comisión".

Toda persona podrá consultar el Registro Público de Derechos de Agua y solicitar a su costa certificaciones de las inscripciones y documentos que dieron

lugar a las mismas, así como sobre la inexistencia de un registro o de una inscripción posterior en relación con una determinada.

(F. DE E., D.O. 15 DE FEBRERO DE 1993)

El Registro Público de Derechos de Agua podrá modificar o rectificar una inscripción cuando sea solicitada por el afectado, se acredite la existencia de la omisión o del error y no se perjudiquen derechos de terceros o medie consentimiento de parte legítima en forma auténtica. Las reclamaciones por negativa, rectificación, modificación y cancelación de inscripciones que perjudiquen a terceros, así como las que se refieran a nulidad de éstas, se resolverá por "La Comisión" en los términos del reglamento.

"La Comisión" proveerá lo necesario para el respeto de los derechos inscritos en el Registro.

El Registro se organizará y funcionará en los términos del reglamento de la presente ley.

ARTICULO 32.- En el Registro Público de Derechos de Agua se llevará igualmente el registro nacional permanente, por zonas o regiones, de las obras de alumbramiento y de los brotes de agua del subsuelo, para conocer el comportamiento de los acuíferos y, en su caso, regular su explotación, uso o aprovechamiento.

"La Comisión" solicitará los datos a los propietarios de las tierras, independientemente de que éstas se localicen dentro o fuera de una zona reglamentada o de veda. Los propietarios estarán obligados a proporcionar esta información y la relativa a las obras de perforación o alumbramiento que hayan efectuado.

Capítulo V

Transmisión de Títulos

ARTICULO 33.- Los títulos de concesión o asignación para la explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales, para su transmisión se sujetarán a lo siguiente:

I. En el caso de simple cambio de titular, cuando no se modifiquen las características del título de concesión, procederá la transmisión mediante un simple aviso de inscripción en el Registro Público de Derechos de Agua; y

II. En el caso de que, conforme al reglamento de esta ley, se puedan afectar los derechos de terceros o se puedan alterar o modificar las condiciones hidrológicas o ecológicas de las respectivas cuencas o acuíferos, se requerirá

autorización previa de "La Comisión", la cual podrá, en su caso, otorgarla, negarla o instruir los términos y condiciones bajo las cuales se otorga la autorización solicitada.

ARTICULO 34.- "La Comisión", en los términos del reglamento y mediante acuerdos de carácter regional, por cuenca, entidad federativa, zona o localidad, autorizará que se puedan efectuar las transmisiones de los títulos respectivos, dentro de una misma cuenca o acuífero, sin mayor trámite que su inscripción en el Registro Público de Derechos de Agua.

Los acuerdos a que se refiere este artículo deberán publicarse en el Diario Oficial de la Federación.

En los casos de transmisión de títulos a que se refiere el presente artículo, la solicitud de inscripción se deberá efectuar dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de la celebración del acto o contrato de transmisión. Tan pronto se presente la solicitud, en los términos del reglamento, surtirá efectos la transmisión de derechos frente a "La Comisión" y se deberá proceder a su inmediata inscripción, para que los produzca frente a terceros.

ARTICULO 35.- La transmisión de los derechos para explotar, usar o aprovechar aguas del subsuelo en zonas de veda o reglamentadas, se convendrá conjuntamente con la transmisión de la propiedad de los terrenos respectivos.

Si se desea efectuar la transmisión por separado, se podrá realizar en la forma y términos previstos en el reglamento de la presente ley. En todo caso, existirá responsabilidad solidaria entre quien trasmite y quien adquiere los derechos, para sufragar los gastos que ocasione la clausura del pozo que no se utilizará.

ARTICULO 36.- Cuando se transmita la titularidad de una concesión o asignación, el adquirente se subrogará en los derechos y obligaciones de la misma.

ARTICULO 37.- Serán nulas y no producirán ningún efecto las transmisiones que se efectúen en contravención a lo dispuesto en la presente ley, independientemente de la revocación a la que se refiere el artículo 27, fracción II, inciso d).

TITULO QUINTO

ZONAS REGLAMENTADAS, DE VEDA O DE RESERVA

Capítulo Unico

ARTICULO 38.- El Ejecutivo Federal, previos los estudios técnicos que al efecto se elaboren y publiquen, conforme a lo dispuesto en el artículo 6o. de la presente ley, podrá reglamentar la extracción y utilización de aguas nacionales, establecer zonas de veda o declarar la reserva de aguas en los siguientes casos de interés público:

- I. Para prevenir o remediar la sobreexplotación de los acuíferos;
- II. Para proteger o restaurar un ecosistema;
- III. Para preservar fuentes de agua potable o protegerlas contra la contaminación;
- IV. Para preservar y controlar la calidad del agua; o
- V. Por escasez o sequía extraordinarias.

Los reglamentos, decretos y sus modificaciones se publicarán en el Diario Oficial de la Federación.

ARTICULO 39.- En la reglamentación de la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales a que se refiere el artículo anterior, el Ejecutivo Federal fijará los volúmenes de extracción y descarga que se podrán autorizar, las modalidades o límites a los derechos de los concesionarios y asignatarios, así como las demás disposiciones especiales que se requieran por causa de interés público.

Igualmente, en circunstancias de sequías extraordinarias, de sobreexplotación grave de acuíferos o en estados similares de necesidad o urgencia por causas de fuerza mayor, el decreto del Ejecutivo Federal podrá adoptar las medidas que sean necesarias en relación con la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales, para enfrentar estas situaciones.

ARTICULO 40.- Los decretos por los que se establezcan o supriman zonas de veda contendrán la ubicación y delimitación de la misma, así como sus consecuencias y modalidades.

El decreto de veda correspondiente deberá señalar:

- I. La declaratoria de interés público;
- II. Las características de la veda o de su supresión;
- III. Las condiciones bajo las cuales "La Comisión", establecerá modalidades o limitará las extracciones o descargas en forma temporal o definitiva, mediante la expedición de las normas;

IV. Los volúmenes de extracción a que se refiere la fracción anterior; y

V. La temporalidad determinada en que estará vigente la veda, la cual podrá prorrogarse de subsistir los supuestos del artículo 38.

ARTICULO 41.- El Ejecutivo Federal podrá declarar o levantar mediante decreto la reserva total o parcial de las aguas nacionales para usos específicos.

ARTICULO 42.- La explotación, uso o aprovechamiento de las aguas del subsuelo en las zonas en donde el Ejecutivo Federal las reglamente o decrete su veda, incluso las que hayan sido libremente alumbradas, requerirán de:

I. Concesión o asignación para su explotación, uso o aprovechamiento; y

II. Permisos para las obras de perforación que se realicen a partir del decreto de veda o reglamentación.

Las asignaciones o concesiones se otorgarán con base en el volumen anual de agua usada o aprovechada como promedio en los dos años inmediatamente anteriores al decreto respectivo, y que se hubieran inscrito en el Registro Público de Derechos de Agua.

A falta de dicha inscripción en el Registro citado, se tomará en cuenta el volumen declarado fiscalmente para efectos del pago del derecho federal por uso o aprovechamiento de agua.

ARTICULO 43.- En los casos del artículo anterior, será necesario solicitar a "La Comisión" el permiso para realizar:

I. La perforación con el objeto de completar el volumen autorizado, si una vez terminada la obra hidráulica no se obtiene el mismo;

II. La reposición de pozo; y

III. La profundización, relocalización o cambio de equipo del pozo.

El permiso tomará en cuenta las extracciones permitidas en los términos del artículo 40.

TITULO SEXTO

USOS DEL AGUA

Capítulo I

Uso Público Urbano

ARTICULO 44.- La explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales superficiales o del subsuelo por parte de los sistemas estatales o municipales de agua potable y alcantarillado, se efectuarán mediante asignación que otorgue "La Comisión", en la cual se consignará en su caso la forma de garantizar el pago de las contribuciones, productos y aprovechamientos que se establecen en la legislación fiscal, y la forma prevista para generar los recursos necesarios para el cumplimiento de estas obligaciones.

Las asignaciones de aguas nacionales a centros de población que se hubieran otorgado a los ayuntamientos o a las entidades federativas que administren los respectivos sistemas de agua potable y alcantarillado, subsistirán aún cuando estos sistemas sean administrados por entidades paraestatales o paramunicipales, o se concesionen a particulares por la autoridad competente.

ARTICULO 45.- Es competencia de las autoridades municipales, con el concurso de los gobiernos de los estados en los términos de la ley, la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales que se les hubieran asignado, incluyendo las residuales, desde el punto de su extracción o de su entrega por parte de "La Comisión" hasta el sitio de su descarga a cuerpos receptores que sean bienes nacionales. La explotación, uso o aprovechamiento se podrá efectuar por dichas autoridades a través de sus entidades paraestatales o de concesionarios en los términos de ley.

En el caso del párrafo anterior, en el reuso de aguas residuales, se deberán respetar los derechos que sobre las mismas estén inscritos en el Registro Público de Derechos de Agua.

ARTICULO 46.- "La Comisión" podrá realizar en forma parcial o total, previa celebración del acuerdo o convenio con los gobiernos de las entidades federativas y de los municipios correspondientes, las obras de captación o almacenamiento, conducción y, en su caso, tratamiento o potabilización para el abastecimiento de agua, con los fondos pertenecientes al erario federal o con fondos obtenidos con aval o mediante cualquier otra forma de garantía otorgada por la Federación, siempre y cuando se cumplan los siguientes requisitos:

I. Que las obras se localicen en más de una entidad federativa, o que tengan usos múltiples de agua, o que sean solicitadas expresamente por los interesados;

II. Que los gobiernos de las entidades federativas y los municipios respectivos participen, en su caso, con fondos e inversiones en la obra a construir, y que se obtenga el financiamiento necesario;

III. Que se garantice la recuperación de la inversión, de conformidad con la legislación fiscal aplicable, y que el usuario o sistema de usuarios se comprometa a hacer una administración eficiente de los sistemas de agua y a cuidar la calidad de la misma; y

IV. Que en su caso las respectivas entidades federativas y municipios, y sus entidades paraestatales o paramunicipales, o personas morales que al efecto contraten, asuman el compromiso de operar, conservar, mantener y rehabilitar la infraestructura hidráulica.

En los acuerdos o convenios respectivos se establecerán los compromisos relativos.

ARTICULO 47.- Las descargas de aguas residuales a bienes nacionales o su infiltración en terrenos que puedan contaminar el subsuelo o los acuíferos, se sujetarán a lo dispuesto en el Título Séptimo.

"La Comisión" promoverá el aprovechamiento de aguas residuales de los sistemas de agua potable y alcantarillado, que se podrán realizar por los municipios, los organismos operadores o por terceros.

Capítulo II

Uso Agrícola

Sección Primera

Disposiciones Generales

ARTICULO 48.- Los ejidatarios, comuneros y pequeños propietarios, así como los ejidos, comunidades, sociedades y demás personas que sean titulares o poseedores de tierras agrícolas, ganaderas o forestales dispondrán del derecho de explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales que se les hubieren concesionado en los términos de la presente ley.

Cuando se trate de concesiones de agua para riego, "La Comisión" podrá autorizar su aprovechamiento total o parcial en terrenos distintos de los señalados en la concesión, cuando el nuevo adquirente de los derechos sea su propietario o poseedor, siempre y cuando no se causen perjuicios a terceros.

ARTICULO 49.- Los derechos de explotación, uso o aprovechamiento de agua para uso agrícola, ganadero o forestal se podrán transmitir en los términos y condiciones establecidas en esta ley y su reglamento.

Cuando se trate de unidades, distritos o sistemas de riego, la transmisión de los derechos de explotación, uso o aprovechamiento de agua se hará cumpliendo con los términos de los reglamentos respectivos que expidan.

ARTICULO 50.- Se podrá otorgar concesión a:

I. Personas físicas o morales para la explotación, uso o aprovechamiento individual de aguas nacionales para fines agrícolas; y

II. Personas morales para administrar u operar un sistema de riego o para la explotación, uso o aprovechamiento común de aguas nacionales para fines agrícolas.

ARTICULO 51.- Para la administración y operación de los sistemas o para el aprovechamiento común de las aguas a que se refiere la fracción II del artículo anterior, las personas morales deberán contar con un reglamento que incluya:

I. La distribución y administración de las aguas concesionadas, así como la forma en que se tomarán decisiones por el conjunto de usuarios;

II. La forma de garantizar y proteger los derechos individuales de sus miembros o de los usuarios del servicio de riego y su participación en la administración y vigilancia del sistema;

III. La forma de operación, conservación y mantenimiento, así como para efectuar inversiones para el mejoramiento de la infraestructura o sistema común, y la forma en que se recuperarán los costos incurridos. Será obligatorio para los miembros o usuarios el pago de las cuotas fijadas para seguir recibiendo el servicio o efectuar el aprovechamiento;

IV. Los derechos y obligaciones de los miembros o usuarios, así como las sanciones por incumplimiento;

V. La forma y condiciones a las que se sujetará la transmisión de los derechos individuales de explotación, uso o aprovechamiento de aguas entre los miembros o usuarios del sistema común;

VI. Los términos y condiciones en los que se podrán transmitir total o parcialmente a terceras personas el título de concesión, o los excedentes de agua que se obtengan;

VII. La forma en que se substanciarán las inconformidades de los miembros o usuarios;

VIII. La forma y términos en que se procederá a la fusión, escisión, extinción y liquidación; y

IX. Los demás que se desprendan de la presente ley y su reglamento o acuerden los miembros o usuarios.

El reglamento y sus modificaciones, requerirán el acuerdo favorable de las dos terceras partes de los votos de la asamblea general que se hubiera convocado expresamente para tal efecto.

ARTICULO 52.- El derecho de explotación, uso o aprovechamiento de aguas por los miembros o usuarios de las personas morales a que se refiere la fracción II del artículo 50, deberá precisarse en el padrón que al efecto el concesionario deberá llevar, en los términos del reglamento a que se refiere el artículo anterior.

El padrón será público, se constituirá en un medio de prueba de la existencia y situación de los derechos y estará a disposición para consulta de los interesados.

Los derechos inscritos en el padrón no se podrán afectar, sin previa audiencia del posible afectado.

Los miembros o usuarios registrados en el padrón tendrán la obligación de proporcionar periódicamente la información y documentación que permita su actualización.

ARTICULO 53.- Lo dispuesto en los artículos 50 a 52 se aplicará a unidades y distritos de riego.

Cuando los ejidos o comunidades formen parte de las unidades o distritos a que se refiere el párrafo anterior, se sujetarán a lo dispuesto para éstos en el presente ordenamiento.

Los ejidos o comunidades que no estén incluidos en las unidades o distritos de riego, se considerarán concesionarios para efectos de la presente ley y, en caso de tener sistemas comunes de riego o de hacer aprovechamientos comunes de agua, se aplicará respecto de estos sistemas o aprovechamientos lo dispuesto en los artículos 51 y 52; en este caso serán los ejidatarios o comuneros que usen o aprovechen dichos sistemas o aprovechamientos los que expidan el reglamento respectivo.

ARTICULO 54.- Las personas físicas o morales que constituyen una unidad o distrito de riego podrán variar parcial o totalmente el uso del agua, conforme a lo que dispongan sus respectivos reglamentos.

Sección Segunda

Ejidos y Comunidades

ARTICULO 55.- La explotación, uso o aprovechamiento de aguas en ejidos y comunidades para el asentamiento humano o para tierras de uso común se efectuarán conforme lo disponga el reglamento que al efecto formule el ejido o comunidad, tomando en cuenta lo dispuesto en el artículo 51.

Cuando se hubiere parcelado un ejido o comunidad, corresponde a ejidatarios o comuneros la explotación, uso o aprovechamiento del agua necesaria para el riego de la parcela respectiva.

En ningún caso la asamblea o el comisariado ejidal podrán usar, disponer o determinar la explotación, uso o aprovechamiento de agua destinadas a las parcelas sin el previo y expreso consentimiento de los ejidatarios titulares de dichas parcelas, excepto cuando se trate de aguas indispensables para las necesidades domésticas del asentamiento humano.

ARTICULO 56.- Cuando la asamblea general del ejido resuelva que los ejidatarios pueden adoptar el dominio pleno de la parcela, se tendrán por transmitidos los derechos de explotación, uso o aprovechamiento de las aguas necesarias para el riego de la tierra parcelada, y precisará las fuentes o volúmenes respectivos, tomando en cuenta los derechos de agua que hayan venido disfrutando. En su caso, establecerá las modalidades o servidumbres requeridas.

La adopción del dominio pleno sobre las parcelas ejidales implica que el ejidatario o comunero explotará, usará o aprovechará las aguas como concesionario, en los términos de la presente ley.

Los ejidatarios que conforme a la Ley Agraria, asuman el dominio pleno sobre sus parcelas conservarán los derechos a explotar, usar o aprovechar las aguas que venían utilizando. "La Comisión" otorgará la concesión correspondiente a solicitud del interesado, sin más requisito que contar con la constancia oficial de la cancelación de la inscripción de la parcela de que se trate.

ARTICULO 57.- Cuando se transmita el dominio de tierras ejidales de uso común o se aporte el usufructo de parcelas, a sociedades civiles o mercantiles o a cualquier otra persona moral, en los términos de la Ley Agraria, dichas personas o sociedades adquirentes conservarán los derechos sobre explotación, uso o aprovechamiento de las aguas correspondientes. "La Comisión", a solicitud del interesado, otorgará la concesión correspondiente en los términos de la presente ley y su reglamento.

Sección Tercera

Unidades de Riego

ARTICULO 58.- Los productores rurales se podrán asociar entre sí libremente para constituir personas morales, con objeto de integrar sistemas que permitan proporcionar servicios de riego agrícola a diversos usuarios, para lo cual constituirán unidades de riego en los términos de esta Sección.

En este caso, la concesión de las aguas nacionales se otorgará a las personas morales que agrupen a dichos usuarios, los cuales recibirán certificados libremente transmisibles de acuerdo con el reglamento de esta ley. Esto último no será obligatorio dentro de los distritos de riego.

ARTICULO 59.- Las personas físicas o morales podrán conformar una persona moral y constituir una unidad de riego que tenga por objeto:

I. Construir y operar su propia infraestructura para prestar el servicio de riego a sus miembros;

II. Construir obras de infraestructura de riego en coinversión con recursos públicos federales, estatales y municipales y hacerse cargo de su operación, conservación y mantenimiento para prestar el servicio de riego a sus miembros;
y

III. Operar, conservar, mantener y rehabilitar infraestructura pública federal para irrigación, cuyo uso o aprovechamiento hayan solicitado en concesión a "La Comisión".

ARTICULO 60.- En el título de concesión de aguas nacionales que otorgue "La Comisión" a las unidades de riego se incorporará el permiso de construcción respectivo y, en su caso, la concesión para la explotación, uso o aprovechamiento de los bienes públicos a los que se refiere el artículo 113.

El estatuto social de la persona moral y el reglamento de las unidades de riego contendrán lo dispuesto en el artículo 51 de la ley y no podrán contravenir lo dispuesto en el título de concesión respectiva.

ARTICULO 61.- En el supuesto a que se refiere la fracción II del artículo 59, las personas morales estarán obligadas a pagar la parte recuperable de la inversión federal conforme a la ley, y a otorgar las garantías que se establezcan para su cumplimiento.

En el mismo supuesto, "La Comisión" emitirá la normatividad para la construcción, conservación y mantenimiento de las obras de infraestructura requeridas por las unidades de riego, y podrá construirlas parcial o totalmente previa concertación con los productores y, en su caso, con la celebración previa

del acuerdo o convenio con los gobiernos de las entidades federativas y de los municipios correspondientes.

ARTICULO 62.- En los supuestos a que se refieren las fracciones II y III del artículo 59, el órgano directivo de las personas morales propondrá a la asamblea general el reglamento de operación y el monto de las cuotas que se requieran.

"La Comisión" podrá revisar las actividades y forma de prestar el servicio de riego, dictar las medidas correctivas e intervenir en la administración en los términos que se deberán establecer en el reglamento de operación.

El reglamento de operación y el monto de las cuotas, así como sus modificaciones, requerirán de la sanción de "La Comisión" para su validez y observancia.

ARTICULO 63.- Las unidades de riego que así lo convengan podrán integrar un distrito de riego.

Independientemente de lo anterior, las unidades de riego se podrán asociar libremente entre sí, para los efectos del artículo 14.

Lo establecido para los distritos de riego se aplicará en lo conducente a las unidades de riego.

Sección Cuarta

Distritos de Riego

ARTICULO 64.- Los distritos de riego se integrarán con las áreas comprendidas dentro de su perímetro, las obras de infraestructura hidráulica, las aguas superficiales y del subsuelo destinadas a prestar el servicio de suministro de agua, los vasos de almacenamiento y las instalaciones necesarias para su operación y funcionamiento.

Cuando el gobierno federal haya participado en el financiamiento, construcción, operación y administración de las obras necesarias para el funcionamiento del distrito, "La Comisión" en un plazo perentorio procederá a entregar la administración y operación del mismo a los usuarios en los términos de esta ley y su reglamento.

ARTICULO 65.- Los distritos de riego serán administrados, operados, conservados y mantenidos por los usuarios de los mismos, organizados en los términos del artículo 51 o por quien éstos designen, para lo cual "La Comisión" concesionará el agua y en su caso, la infraestructura pública necesaria a las personas morales que éstos constituyan al efecto.

Los usuarios del distrito podrán adquirir conforme a lo dispuesto en la ley, la infraestructura de la zona de riego.

ARTICULO 66.- En cada distrito de riego se establecerá un comité hidráulico, cuya organización y operación se determinarán en el reglamento de cada distrito, el cual actuará como órgano colegiado de concertación para un manejo adecuado del agua e infraestructura.

El comité hidráulico propondrá un reglamento del distrito de riego respectivo y vigilará su cumplimiento. El reglamento, no podrá contravenir lo dispuesto en la concesión y se someterá a sanción de "La Comisión".

El reglamento del servicio de riego se ajustará a lo dispuesto en el artículo 51.

ARTICULO 67.- En los distritos de riego, los productores rurales tendrán el derecho de recibir el agua para riego al formar parte del padrón de usuarios respectivo, el cual será integrado por "La Comisión" con la información que le proporcionen los usuarios.

Una vez integrado el padrón, será responsabilidad del concesionario mantenerlo actualizado en los términos del reglamento del distrito y se podrá inscribir en el Registro Público de Derechos de Agua.

ARTICULO 68.- Los usuarios de los distritos de riego están obligados a:

I. Utilizar el agua y el servicio de riego en los términos del reglamento del distrito; y

II. Pagar las cuotas por servicios de riego que se hubieran acordado por los propios usuarios, mismas que deberán cubrir por lo menos los gastos de administración y operación del servicio y los de conservación y mantenimiento de las obras. Dichas cuotas se someterán a la autorización de "La Comisión", la cual las podrá objetar cuando no cumplan con lo anterior.

El incumplimiento de lo dispuesto en este artículo será suficiente para suspender la prestación del servicio de riego, hasta que el infractor regularice su situación.

La suspensión por la falta de pago de la cuota por servicios de riego, no podrá decretarse en un ciclo agrícola cuando existan cultivos en pie.

ARTICULO 69.- En ciclos agrícolas en los que por causas de fuerza mayor el agua sea insuficiente para atender la demanda del distrito de riego, la distribución de las aguas disponibles se hará en los términos que se señalen en

el reglamento del distrito.

ARTICULO 70.- Las transmisiones totales o parciales de los derechos de explotación, uso o aprovechamiento de agua dentro de una asociación de usuarios de un distrito de riego, se sujetará a lo dispuesto en el reglamento de la unidad de que se trate.

Las transmisiones totales o parciales de los derechos de explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales entre asociaciones de usuarios de un mismo distrito, se podrán efectuar en los términos del reglamento del distrito.

La transmisión total o parcial de los derechos de explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales concesionadas, a personas físicas o morales fuera del distrito, requerirá de la aprobación de la mayoría de la asamblea general de las asociaciones de usuarios del distrito, sujetándose a lo dispuesto en el reglamento de esta ley.

ARTICULO 71.- El Ejecutivo Federal promoverá la organización de los productores rurales y la construcción de la infraestructura necesaria para el establecimiento de distritos de riego.

El establecimiento de un distrito de riego con financiamiento del gobierno federal, se publicará en el Diario Oficial de la Federación y se especificarán:

- I. Las fuentes de abastecimiento;
- II. Los volúmenes de aguas superficiales y del subsuelo;
- III. El perímetro del distrito de riego;
- IV. El perímetro de la zona o zonas de riego que integren el distrito; y
- V. Los requisitos para proporcionar el servicio de riego.

ARTICULO 72.- Para proceder a la constitución de un distrito de riego, con financiamiento del gobierno federal, "La Comisión":

- I. Promoverá, en su caso, las vedas necesarias para el buen funcionamiento de las obras;
- II. Elaborará el plano catastral de tierras y construcciones comprendidas en el distrito;
- III. Formulará el censo de propietarios o poseedores de tierras y de otros inmuebles, así como la relación de valores fiscales y comerciales que tengan;

IV. Realizará las audiencias, concertaciones y las demás acciones previstas en esta ley y su reglamento necesarias para constituir la zona de riego proyectada;

V. Promoverá, en su caso, la expropiación por parte del Ejecutivo Federal de las tierras requeridas para hacer las obras hidráulicas de almacenamiento y distribución; y

VI. Hará del conocimiento de las autoridades que deban de intervenir conforme a su competencia, con motivo de la creación del distrito y, en su caso, de las expropiaciones que se requieran.

ARTICULO 73.- "La Comisión" convocará, en los términos del reglamento a audiencias con los beneficiarios de la zona de riego proyectada en el distrito para:

I. Informar y concertar con los beneficiarios la recuperación de la inversión federal en obras de infraestructura hidráulica, en los términos de la ley.

II. Invitar a que las obras requeridas para constituir la zona de riego proyectada sean ejecutadas por los beneficiarios con sus propios recursos; y

III. Acordar la organización de los usuarios de la zona de riego y la forma en que los beneficiarios coadyuvarán en la solución de los problemas de los afectados por las obras hidráulicas y el reacomodo de los mismos.

En caso de que en las audiencias a que se refiere el presente artículo, dentro del año siguiente a la fecha de publicación de la creación del distrito de riego, no se logre la concertación para que con inversión privada y social se construya la zona de riego de todo el distrito, se podrá realizar la misma con inversión pública, previa la expropiación de la tierra que sea necesaria para constituir la zona de riego proyectada.

Igualmente se podrá proceder a la expropiación de las tierras, si antes del año a que se refiere el párrafo anterior, los futuros beneficiarios que representen las cuatro quintas partes de la superficie de riego proyectada así lo soliciten al Ejecutivo Federal.

ARTICULO 74.- La indemnización que proceda por la expropiación de las tierras se cubrirá en efectivo.

A solicitud del afectado por las obras públicas federales, la indemnización se podrá cubrir mediante compensación en especie por un valor equivalente de tierras de riego por cada uno de los afectados, en los términos de la ley, y el resto de la indemnización, si la hubiere, se cubrirá en efectivo.

"La Comisión", en su caso, en coordinación con las autoridades competentes, proveerá y apoyará el establecimiento de los poblados necesarios para compensar los bienes afectados por la construcción de las obras.

ARTICULO 75.- Los distritos de riego podrán:

I. Interconectarse o fusionarse con otro u otros distritos o unidades de riego, en cuyo caso "La Comisión" proporcionará los apoyos que se requieran, conservando en estos casos su naturaleza de distritos de riego;

II. La escisión en dos o más unidades de riego, de conformidad con lo dispuesto en el reglamento del distrito, en cuyo caso "La Comisión" concertará las acciones y medidas necesarias para proteger los derechos de los usuarios; y

III. Cambiar totalmente el uso del agua, previa autorización de "La Comisión".

Sección Quinta

Drenaje Agrícola

ARTICULO 76.- El Ejecutivo Federal, por conducto de "La Comisión" y con la participación de los productores, promoverá y fomentará el establecimiento de unidades de drenaje a efecto de incrementar la producción agropecuaria.

El acuerdo de creación de la unidad de drenaje se publicará en el Diario Oficial de la Federación. En dicho acuerdo se señalarán el perímetro que la delimite, la descripción de las obras y los derechos y obligaciones de los beneficiarios por los servicios que se presten con dichas obras.

ARTICULO 77.- En las unidades de drenaje que cuenten con infraestructura hidráulica federal, los beneficiarios de la misma podrán organizarse y constituirse en personas morales con el objeto de que, por cuenta y en nombre de "La Comisión", realicen la operación, conservación y mantenimiento de la infraestructura y cobren por superficie beneficiada las cuotas destinadas a tal objeto. Igualmente, podrán cobrar las cuotas que se determinen en la ley para la recuperación de la inversión o, en su defecto, se convengan con los usuarios, quienes estarán obligados a cubrir dichos pagos.

Los adeudos por los servicios de operación, conservación y mantenimiento que realice "La Comisión" directamente o a través de terceros, así como las cuotas para recuperar la inversión, tendrán el carácter de créditos fiscales para su cobro.

"La Comisión" brindará la asesoría técnica necesaria a las unidades de drenaje y, en su caso, otorgará las concesiones para la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales y de los bienes públicos inherentes.

Lo establecido para las unidades de riego será aplicable, en lo conducente, a las unidades de drenaje.

Capítulo III

Uso en Generación de Energía Eléctrica

ARTICULO 78.- "La Comisión", con base en los estudios, los planes generales sobre aprovechamiento de los recursos hidráulicos del país y la programación hidráulica a que se refiere la presente ley, en los volúmenes de agua disponibles otorgará sin mayor trámite el título de asignación de agua a favor de la Comisión Federal de Electricidad, en el cual se determinará el volumen destinado a la generación de energía eléctrica y enfriamiento de plantas, así como las causas por las cuales podrá terminar la asignación.

"La Comisión" realizará la programación periódica de extracción del agua en cada corriente, vaso, lago, laguna o depósito de propiedad nacional, y de su distribución, para coordinar el aprovechamiento hidroeléctrico con los demás usos del agua.

Los estudios y la planeación que realice la Comisión Federal de Electricidad respecto de los aprovechamientos hidráulicos destinados a la generación de energía eléctrica, una vez aprobados por "La Comisión", formarán parte de los planes generales sobre aprovechamiento de los recursos hidráulicos del país. Igualmente, los estudios y planes que en materia hidráulica realice "La Comisión", podrán integrarse a los planes generales para el aprovechamiento de la energía eléctrica del país. En la programación hidráulica que realice "La Comisión" y que se pueda aprovechar para fines hidroeléctricos, se dará la participación que corresponda a la Comisión Federal de Electricidad en los términos de la ley aplicable en la materia.

ARTICULO 79.- El Ejecutivo Federal determinará si las obras hidráulicas correspondientes al sistema hidroeléctrico deberán realizarse por "La Comisión" o por la Comisión Federal de Electricidad.

"La Comisión" podrá utilizar o concesionar la infraestructura a su cargo para generar la energía eléctrica que requiera y también podrá disponer del excedente, en los términos de la Ley aplicable conforme a la materia.

ARTICULO 80.- Las personas físicas o morales deberán solicitar concesión a "La Comisión" cuando requieran de la explotación, uso o aprovechamiento de

aguas nacionales con el objeto de generar energía eléctrica, en los términos de la ley aplicable en la materia.

No se requerirá concesión, en los términos del reglamento, para la explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales en pequeña escala para generación hidroeléctrica conforme a la ley aplicable en la materia.

ARTICULO 81.- La explotación, el uso o aprovechamiento de aguas del subsuelo en estado de vapor o con temperatura superior a ochenta grados centígrados, cuando se pueda afectar un acuífero requerirán de la previa asignación o concesión para generación geotérmica u otros usos.

Capítulo IV

Uso en Otras Actividades Productivas

ARTICULO 82.- La explotación, uso o aprovechamiento de las aguas nacionales en actividades industriales, de acuacultura, turismo y otras actividades productivas, se podrá realizar por personas físicas o morales previa la concesión respectiva otorgada por "La Comisión" en los términos de la presente ley y su reglamento.

"La Comisión" en coordinación con la Secretaría de Pesca, otorgará facilidades para el desarrollo de la acuacultura y el otorgamiento de las concesiones de agua necesarias, asimismo apoyará, a solicitud de los interesados, el aprovechamiento acuícola en la infraestructura hidráulica federal, que sea compatible con su explotación, uso o aprovechamiento.

Las actividades de acuacultura efectuadas en sistemas suspendidos en aguas nacionales, en tanto no se desvíen los cauces y siempre que no se afecten la calidad de agua, la navegación, otros usos permitidos y los derechos de terceros, no requerirán de concesión.

Capítulo V

Control de Avenidas y Protección Contra Inundaciones

ARTICULO 83.- "La Comisión", en coordinación con los gobiernos estatales y municipales, o en concertación con personas físicas o morales, podrá construir y operar, según sea el caso, las obras para el control de avenidas y protección de zonas inundables, así como caminos y obras complementarias que hagan posible el mejor aprovechamiento de las tierras y la protección a centros de población, industriales y, en general, a las vidas de las personas y de sus bienes, conforme a las disposiciones del Título Octavo.

"La Comisión", en los términos del reglamento, clasificará las zonas en atención a sus riesgos de posible inundación, emitirá las normas y recomendaciones necesarias, establecerá las medidas de operación, control y seguimiento y aplicará los fondos de contingencia que se integren al efecto.

ARTICULO 84.- "La Comisión" determinará la operación de la infraestructura hidráulica para el control de avenidas y tomará las medidas necesarias para dar seguimiento a fenómenos climatológicos extremos, promoviendo o realizando las acciones preventivas que se requieran; asimismo, realizará las acciones necesarias que al efecto acuerde su Consejo Técnico para atender las zonas de emergencia hidráulica o afectadas por fenómenos climatológicos extremos, en coordinación con las autoridades competentes.

TITULO SEPTIMO

PREVENCION Y CONTROL DE LA CONTAMINACION DE LAS AGUAS

Capítulo Unico

ARTICULO 85.- Es de interés público la promoción y ejecución de las medidas y acciones necesarias para proteger la calidad del agua, en los términos de ley.

ARTICULO 86.- "La Comisión" tendrá a su cargo:

I. Promover y, en su caso, ejecutar y operar la infraestructura federal y los servicios necesarios para la preservación, conservación y mejoramiento de la calidad del agua en las cuencas hidrológicas y acuíferos, de acuerdo con las normas oficiales mexicanas respectivas y las condiciones particulares de descarga, en los términos de ley;

II. Formular programas integrales de protección de los recursos hidráulicos en cuencas hidrológicas y acuíferos, considerando las relaciones existentes entre los usos del suelo y la cantidad y calidad del agua;

III. Establecer y vigilar el cumplimiento de las condiciones particulares de descarga que deben satisfacer las aguas residuales que se generen en bienes y zonas de jurisdicción federal; de aguas residuales vertidas directamente en aguas y bienes nacionales, o en cualquier terreno cuando dichas descargas puedan contaminar el subsuelo o los acuíferos; y en los demás casos previstos en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente;

IV. Autorizar, en su caso, el vertido de aguas residuales en el mar, y en coordinación con la Secretaría de Marina cuando provengan de fuentes móviles o plataformas fijas;

V. Vigilar, en coordinación con las demás autoridades competentes, que el agua suministrada para consumo humano cumpla con las normas de calidad correspondientes, y que el uso de las aguas residuales cumpla con las normas de calidad del agua emitidas para tal efecto;

VI. Promover o realizar las medidas necesarias para evitar que basura, desechos, materiales y sustancias tóxicas, y lodos producto de los tratamientos de aguas residuales, contaminen las aguas superficiales o del subsuelo y los bienes que señala el artículo 113; y

VII. Ejercer las atribuciones que corresponden a la Federación en materia de prevención y control de la contaminación del agua y de su fiscalización y sanción, en los términos de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, salvo que corresponda a otra dependencia conforme a la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal.

ARTICULO 87.- "La Comisión" determinará los parámetros que deberán cumplir las descargas, la capacidad de asimilación y dilución de los cuerpos de aguas nacionales y las cargas de contaminantes que éstos pueden recibir, así como las metas de calidad y los plazos para alcanzarlas, mediante la expedición de Declaratorias de Clasificación de los Cuerpos de Aguas Nacionales, las cuales se publicarán en el Diario Oficial de Federación, lo mismo que sus modificaciones, para su observancia.

Las declaratorias contendrán:

I. La delimitación del cuerpo de agua clasificado;

II. Los parámetros que deberán cumplir las descargas según el cuerpo de agua clasificado conforme a los períodos previstos en el reglamento de esta ley;

III. La capacidad del cuerpo de agua clasificado para diluir y asimilar contaminantes; y

IV. Los límites máximos de descarga de los contaminantes analizados, base para fijar las condiciones particulares de descarga.

ARTICULO 88.- Las personas físicas o morales requieren permiso de "La Comisión" para descargar en forma permanente, intermitente o fortuita aguas residuales en cuerpos receptores que sean aguas nacionales o demás bienes nacionales, incluyendo aguas marinas, así como cuando se infiltren en terrenos que sean bienes nacionales o en otros terrenos cuando puedan contaminar el subsuelo o los acuíferos.

"La Comisión" mediante acuerdos de carácter general por cuenca, acuífero, zona, localidad o por usos podrá sustituir el permiso de descarga de aguas residuales por un simple aviso.

El control de las descargas de aguas residuales a los sistemas de drenaje o alcantarillado de los centros de población, corresponde a los municipios, con el concurso de los Estados cuando así fuere necesario y lo determinen las leyes.

ARTICULO 89.- "La Comisión", para otorgar los permisos deberá tomar en cuenta la clasificación de los cuerpos de aguas nacionales a que se refiere el artículo 87, las normas oficiales mexicanas correspondientes y las condiciones particulares que requiera cumplir la descarga.

"La Comisión" deberá contestar la solicitud de permiso de descarga presentada en los términos del reglamento, dentro de los sesenta días hábiles siguientes a su admisión. En caso de que no se conteste dentro de dicho lapso, estando integrado debidamente el expediente el solicitante podrá efectuar las descargas en los términos solicitados, lo cual no será obstáculo para que "La Comisión" expida el permiso de descarga al que se deberá sujetar el permisionario cuando considere que se deben de fijar condiciones particulares de descarga y requisitos distintos a los contenidos en la solicitud.

Cuando el vertido o descarga de las aguas residuales afecten o puedan afectar fuentes de abastecimiento de agua potable o a la salud pública, "La Comisión" lo comunicará a la autoridad competente y dictará la negativa del permiso correspondiente o su inmediata revocación y, en su caso, la suspensión del suministro del agua en tanto se eliminan estas anomalías.

ARTICULO 90.- "La Comisión" en los términos del reglamento expedirá el permiso de descarga de aguas residuales, en el cual se deberá precisar por lo menos la ubicación y descripción de la descarga en cantidad y calidad, el régimen al que se sujetará para prevenir y controlar la contaminación del agua y la duración del permiso.

Cuando las descargas de aguas residuales se originen por el uso o aprovechamiento de aguas nacionales, los permisos de descarga tendrán, por lo menos, la misma duración que el título de concesión o asignación correspondiente y se sujetarán a las mismas reglas sobre la prórroga o terminación de aquéllas.

Los permisos de descarga se podrán transmitir en los términos del Capítulo V, Título Cuarto, siempre y cuando se mantengan las características del permiso.

ARTICULO 91.- La infiltración de aguas residuales para recargar acuíferos, requiere permiso de "La Comisión" y deberá ajustarse a las normas oficiales mexicanas que al efecto se emitan.

ARTICULO 92.- "La Comisión", en el ámbito de su competencia, podrá ordenar la suspensión de las actividades que den origen a las descargas de aguas residuales:

I. Cuando no se cuente con el permiso de descarga de aguas residuales en los términos de esta ley;

II. Cuando la calidad de las descargas no se sujete a las normas oficiales mexicanas correspondientes, a las condiciones particulares de descarga o a lo dispuesto en esta ley y su reglamento;

III. Cuando se deje de pagar el derecho por el uso o aprovechamiento de bienes del dominio público de la Nación como cuerpos receptores de las descargas de aguas residuales; o

IV. Cuando el responsable de la descarga utilice el proceso de dilución de las aguas residuales para tratar de cumplir con las normas oficiales mexicanas respectivas o las condiciones particulares de descarga.

La suspensión será sin perjuicio de la responsabilidad civil, penal o administrativa en que se hubiera podido incurrir.

Sin perjuicio de lo anterior, cuando exista riesgo de daño o peligro para la población o los ecosistemas, "La Comisión" a solicitud de autoridad competente podrá realizar las acciones y obras necesarias para evitarlo, con cargo a quien resulte responsable.

ARTICULO 93.- Son causas de revocación del permiso de descarga de aguas residuales:

I. Efectuar la descarga en un lugar distinto del autorizado por "La Comisión";

II. Realizar los actos u omisiones que se señalan en las fracciones II, III y IV del artículo anterior, cuando con anterioridad se hubieren suspendido las actividades del permisionario por "La Comisión" por la misma causa; o

III. La revocación de la concesión o asignación de aguas nacionales, cuando con motivo de dicho título sean éstas las únicas que con su explotación, uso o aprovechamiento originen la descarga de aguas residuales.

Cuando proceda la revocación, "La Comisión", previa audiencia al interesado, dictará y notificará la resolución respectiva, la cual deberá estar debidamente fundada y motivada.

El permiso de descarga de aguas residuales caducará cuando en los términos de la presente ley caduque el título de concesión o asignación de las aguas nacionales origen de la descarga.

ARTICULO 94.- Cuando la paralización de una planta de tratamiento de aguas residuales pueda ocasionar graves perjuicios a la salud o la seguridad de la población o graves daños al ecosistema, "La Comisión", a solicitud de autoridad competente y por razones de interés público, ordenará la suspensión de las actividades que originen la descarga y, cuando esto no fuera posible o conveniente, nombrará un interventor para que se haga cargo de la administración y operación temporal de las instalaciones del tratamiento de aguas residuales, hasta que se suspendan las actividades o se considere superada la gravedad de la descarga.

Los gastos que dicha intervención ocasione serán con cargo al titular o titulares del permiso de descarga.

En caso de no cubrirse dentro de los quince días hábiles siguientes a su requerimiento por "La Comisión", los gastos tendrán el carácter de crédito fiscal para su cobro.

ARTICULO 95.- "La Comisión", en el ámbito de la competencia federal, realizará la inspección o fiscalización de las descargas de aguas residuales con el objeto de verificar el cumplimiento de la ley. Los resultados de dicha fiscalización o inspección se harán constar en acta circunstanciada, producirán todos los efectos legales y podrán servir de base para que "La Comisión" y las demás dependencias de la Administración Pública Federal competentes, puedan aplicar las sanciones respectivas previstas en la ley.

ARTICULO 96.- En las zonas de riego y en aquellas zonas de contaminación extendida o dispersa, el manejo y aplicación de sustancias que puedan contaminar las aguas nacionales superficiales o del subsuelo, deberán cumplir las normas, condiciones y disposiciones que se desprendan de la presente ley y su reglamento.

"La Comisión" promoverá en el ámbito de su competencia, las normas o disposiciones que se requieran para hacer compatible el uso de los suelos con el de las aguas, con el objeto de preservar la calidad de las mismas dentro de un ecosistema, cuenca o acuífero.

TITULO OCTAVO

INVERSION EN INFRAESTRUCTURA HIDRAULICA

Capítulo I

Disposiciones Generales

ARTICULO 97.- Los usuarios de las aguas nacionales podrán realizar, por sí o por terceros, cualesquiera obra de infraestructura hidráulica que se requieran para su explotación, uso o aprovechamiento.

La administración y operación de estas obras serán responsabilidad de los usuarios o de las asociaciones que formen al efecto, independientemente de la explotación, uso o aprovechamiento que se efectúe de las aguas nacionales.

ARTICULO 98.- Cuando con motivo de dichas obras se pudiera afectar el régimen hidráulico e hidrológico de los cauces o vasos propiedad nacional o de las zonas federales correspondientes, y en los casos de perforación de pozos en zonas reglamentadas o de veda se requerirá del permiso en los términos de los artículos 23 y 42 de esta ley y su reglamento.

En estos casos, "La Comisión" podrá expedir las normas oficiales mexicanas que se requieran o las que le soliciten los usuarios. Igualmente, supervisará la construcción de las obras, y podrá en cualquier momento adoptar las medidas correctivas que sea necesario ejecutar para garantizar el cumplimiento del permiso y de dichas normas.

ARTICULO 99.- "La Comisión" proporcionará a solicitud de los inversionistas, concesionarios o asignatarios, los apoyos y la asistencia técnica para la adecuada construcción, operación, conservación, mejoramiento y modernización de las obras hidráulicas y los servicios para su operación.

"La Comisión" proporcionará igualmente los apoyos y la asistencia técnica que le soliciten para la adecuada operación, mejoramiento y modernización de los servicios hidráulicos para su desarrollo autosostenido, mediante programas específicos que incluyan el manejo eficiente y la conservación del agua y el suelo, en colaboración con las organizaciones de usuarios.

ARTICULO 100.- "La Comisión" establecerá las normas o realizará las acciones necesarias para evitar que la construcción u operación de una obra altere desfavorablemente las condiciones hidráulicas de una corriente o pongan en peligro la vida de las personas y la seguridad de sus bienes.

ARTICULO 101.- "La Comisión" realizará por sí o por terceros las obras públicas federales de infraestructura hidráulica que se desprendan de los programas de inversión a su cargo, conforme a la ley y disposiciones reglamentarias. Igualmente, podrá ejecutar las obras que se le soliciten y que se financien total o parcialmente con recursos distintos de los federales.

En caso de que la inversión se realice total o parcialmente con recursos federales, o que la infraestructura se construya mediante créditos avalados por el Gobierno Federal, "La Comisión" en el ámbito de su competencia establecerá las normas, características de requisitos para su ejecución y supervisión, salvo que por ley correspondan a otra dependencia o entidad.

Capítulo II

Participación de Inversión Privada y Social en Obras Hidráulicas Federales

ARTICULO 102.- Se considera de interés público la promoción y fomento de la participación de los particulares en el financiamiento, construcción y operación de infraestructura hidráulica federal, así como en la prestación de los servicios respectivos.

Para tal efecto, "La Comisión" podrá:

I. Celebrar con particulares contratos de obra pública y servicios con la modalidad de inversión recuperable, para la construcción, equipamiento y operación de infraestructura hidráulica federal, pudiendo quedar a cargo de una empresa la responsabilidad integral de la obra y su operación, en los términos del Reglamento;

II. Otorgar concesión total o parcial para operar, conservar, mantener, rehabilitar y ampliar la infraestructura hidráulica construida por el Gobierno Federal y la prestación de los servicios respectivos; y

III. Otorgar concesión total o parcial para construir, equipar y operar la infraestructura hidráulica federal y para prestar el servicio respectivo.

Para el trámite, duración, regulación y terminación de la concesión a la que se refiere la fracción II, se aplicará en lo conducente lo dispuesto en esta ley para las concesiones de explotación, uso o aprovechamiento de agua y lo que disponga el reglamento. Los usuarios de dicha infraestructura tendrán preferencia en el otorgamiento de dichas concesiones.

ARTICULO 103.- Las concesiones a que se refiere la fracción III del artículo anterior, se sujetarán a lo dispuesto en el presente capítulo y al reglamento.

(F. DE E., D.O. 15 DE FEBRERO DE 1993)

"La Comisión" fijará las bases mínimas para la participación en el concurso para obtener las concesiones a que se refiere este capítulo, en los términos de esta ley y su reglamento. La selección entre las empresas participantes en el concurso se hará en base a las tarifas mínimas que responda a los criterios de

seriedad, confiabilidad y calidad establecidas en las bases que para cada caso expida "La Comisión".

Los derechos y obligaciones de los concesionarios, se establecerán, en su caso, en el reglamento o en el título respectivo.

ARTICULO 104.- Las tarifas mínimas a que se refiere el artículo anterior, conforme a las bases que emita "La Comisión" deberán:

I. Propiciar el uso eficiente del agua, la racionalización de los patrones de consumo y, en su caso, inhibir actividades que impongan una demanda excesiva;

II. Prever los ajustes necesarios en función de los costos variables correspondientes, conforme a los indicadores conocidos y medibles que establezcan las propias bases; y

III. Considerar un período establecido, que en ningún momento será menor que el período de recuperación del costo del capital o del cumplimiento de las obligaciones financieras que se contraigan con motivo de la concesión.

El término de la concesión no podrá exceder de cincuenta años.

ARTICULO 105.- "La Comisión", en los términos del Reglamento, podrá autorizar que el concesionario otorgue en garantía los derechos de los bienes concesionados a que se refiere el presente capítulo, y precisará en este caso los términos y modalidades respectivas.

Las garantías se otorgarán por un término que en ningún caso comprenderá la última décima parte del total del tiempo por el que se haya otorgado la concesión.

ARTICULO 106.- Si durante la décima parte del tiempo que precede a la fecha de vencimiento de la concesión, el concesionario no mantiene la infraestructura en buen estado, "La Comisión" nombrará un interventor que vigile o se encargue de mantener la infraestructura al corriente, para que se proporcione un servicio eficiente y no se menoscabe la infraestructura hidráulica.

ARTICULO 107.- La concesión sólo terminará por:

I. Vencimiento del plazo establecido en el título o renuncia del titular.

II. Revocación por incumplimiento en los siguientes casos:

a) No ejecutar las obras o trabajos objeto de la concesión en los términos y condiciones que señale la ley y su Reglamento;

b) Dejar de pagar las contribuciones o aprovechamientos que establezca la legislación fiscal por el uso o aprovechamiento de la infraestructura y demás bienes o servicios concesionados;

c) Transmitir los derechos del título u otorgar en garantía los bienes concesionados, sin contar con la autorización de "La Comisión"; o

d) Prestar en forma deficiente o irregular el servicio, o la construcción, operación, conservación o mantenimiento, o su suspensión definitiva, por causas imputables al concesionario, cuando con ello se pueda causar o se causen perjuicios o daños graves a los usuarios o a terceros.

III. Rescate de la concesión por causa de utilidad pública o interés público mediante pago de la indemnización respectiva, fijada por peritos en los términos del Reglamento, garantizando en todo caso que la misma sea equivalente por lo menos a la recuperación pendiente de la inversión efectuada y la utilidad razonable convenida en los términos de la concesión; o

IV. Resolución Judicial.

En los casos a que se refieren la fracción II, las obras o infraestructura construidas, así como sus mejoras y accesiones y los bienes necesarios para la continuidad del servicio, se entregarán en buen estado, sin costo alguno y libres de todo gravamen o limitaciones, para pasar al dominio de la Nación, con los accesorios y demás bienes necesarios para continuar la explotación o la prestación del servicio.

ARTICULO 108.- La recuperación total o parcial de la inversión privada o social se podrá efectuar mediante el suministro de agua para usos múltiples, incluyendo la venta de energía eléctrica en los términos de la ley aplicable en la materia.

Las obras públicas de infraestructura hidráulica o los bienes necesarios para su construcción u operación se podrán destinar a fideicomisos, establecidos en instituciones de crédito, para que, a través de la administración y operaciones sobre el uso o aprovechamiento de dichas obras, se facilite la recuperación de la inversión efectuada. Una vez cumplido el objeto del fideicomiso deberán revertir al Gobierno Federal, en caso contrario, se procederá a su desincorporación en los términos de la Ley aplicable en la materia.

Capítulo III

Recuperación de Inversión Pública

ARTICULO 109.- Las inversiones públicas en obras hidráulicas federales se recuperarán en la forma y términos que señale la Ley de Contribución de Mejoras por Obras Públicas Federales de Infraestructura Hidráulica, mediante el establecimiento de cuotas que deberán cubrir las personas beneficiadas en forma directa del uso, aprovechamiento o explotación de dichas obras.

ARTICULO 110.- La operación, conservación y mantenimiento de la infraestructura hidráulica se efectuarán con cargo a los usuarios de los servicios respectivos. Las cuotas se determinarán con base en los costos de los servicios, previa la valuación de dichos costos en los términos de eficiencia económica; igualmente, se tomarán en consideración criterios de eficiencia económica y saneamiento financiero de la entidad o unidad prestadora del servicio.

ARTICULO 111.- En los distritos de riego y en las unidades de riego o drenaje, se podrá otorgar como garantía la propiedad de las tierras o, en caso de ejidatarios o comuneros, el derecho de uso o aprovechamiento de la parcela, en los términos de la Ley Agraria, para asegurar la recuperación de las inversiones en las obras y del costo de los servicios de riego o de drenaje respectivos.

Capítulo IV

Cobro por Explotación, Uso o Aprovechamiento de Aguas Nacionales y Bienes Nacionales

ARTICULO 112.- La explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales, incluyendo las del subsuelo, así como de los bienes nacionales que administre "La Comisión", motivará el pago por parte del usuario de las cuotas que establece la Ley Federal de Derechos.

La explotación, uso o aprovechamiento de bienes del dominio público de la Nación como cuerpos receptores de descargas de aguas residuales motivará el pago del derecho que establece la Ley Federal de Derechos. El pago es independiente del cumplimiento de lo dispuesto en esta ley sobre la prevención y control de la calidad del agua; de lo dispuesto en la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente; y en la Ley General de Salud.

TITULO NOVENO

BIENES NACIONALES A CARGO DE "LA COMISION"

Capítulo Unico

ARTICULO 113.- La administración de los siguientes bienes nacionales queda a cargo de "La Comisión":

I. Las playas y zonas federales, en la parte correspondiente a los cauces de corrientes en los términos de la presente ley;

II. Los terrenos ocupados por los vasos de lagos, lagunas, esteros o depósitos naturales cuyas aguas sean de propiedad nacional;

III. Los cauces de las corrientes de aguas nacionales;

IV. Las riberas o zonas federales contiguas a los cauces de las corrientes y a los vasos o depósitos de propiedad nacional, en los términos previstos por el artículo 3o. de esta ley;

V. Los terrenos de los cauces y los de los vasos de lagos, lagunas o esteros de propiedad nacional, descubiertos por causas naturales o por obras artificiales;

VI. Las islas que existen o que se formen en los vasos de lagos, lagunas, esteros, presas y depósitos o en los cauces de corrientes de propiedad nacional, excepto las que se formen cuando una corriente segregue terrenos de propiedad particular, ejidal o comunal; y

VII. Las obras de infraestructura hidráulica financiadas por el gobierno federal, como presas, diques, vasos, canales, drenes, bordos, zanjas, acueductos, distritos o unidades de riego y demás construidas para la explotación, uso, aprovechamiento, control de inundaciones y manejo de las aguas nacionales, con los terrenos que ocupen y con las zonas de protección, en la extensión que en cada caso fije "La Comisión".

En los casos de las fracciones IV, V y VII la administración de los bienes, cuando corresponda, se llevará a cabo en coordinación con la Comisión Federal de Electricidad.

ARTICULO 114.- Cuando por causas naturales ocurra un cambio definitivo en el curso de una corriente propiedad de la Nación, ésta adquirirá por ese sólo hecho la propiedad del nuevo cauce y de su zona federal.

Cuando por causas naturales ocurra un cambio definitivo en el nivel de un lago, laguna, estero o corriente de propiedad nacional y el agua invada tierras, éstas, la zona federal y la zona federal marítimo-terrestre correspondiente, pasarán al dominio público de la Federación. Si con el cambio definitivo de dicho nivel se descubren tierras, éstas pasarán previo decreto de desincorporación del dominio público al privado de la Federación.

(F. DE E., D.O. 15 DE FEBRERO DE 1993)

En caso de que las aguas superficiales tiendan a cambiar de vaso o cauce, los propietarios de los terrenos aledaños tendrán el derecho de construir las obras de defensa necesarias. En caso de cambio consumado, tendrán el derecho de construir obras de rectificación, dentro del plazo de un año contado a partir de la fecha del cambio. Para proceder a la construcción de defensas o de rectificación bastará que se dé aviso por escrito a "La Comisión", la cual podrá suspender u ordenar la corrección de dichas obras en el caso de que se causen o puedan causarse daños a terceros.

ARTICULO 115.- Cuando por causas naturales ocurra un cambio definitivo en el curso de una corriente de propiedad nacional, los propietarios afectados por el cambio de cauce tendrán el derecho de recibir, en sustitución, la parte proporcional de la superficie que quede disponible fuera de la ribera o zona federal, tomando en cuenta la extensión de tierra en que hubieran sido afectados.

En su defecto, los propietarios ribereños del cauce abandonado podrán adquirir hasta la mitad de dicho cauce en la parte que quede al frente de su propiedad, o la totalidad si en el lado contrario no hay ribereño interesado.

A falta de afectados o de propietarios ribereños interesados, los terceros podrán adquirir la superficie del cauce abandonado.

En cualquier caso, la desincorporación del dominio público se efectuará previamente.

ARTICULO 116.- Los terrenos ganados por medios artificiales al encauzar una corriente o al limitar o desecar parcial o totalmente un vaso de propiedad nacional, pasarán del dominio público al privado de la Federación mediante decreto de desincorporación. Las obras de encauzamiento o limitación se considerarán como parte integrante de los cauces y vasos correspondientes, y de la zona federal y de la zona de protección respectivas, por lo que estarán sujetas al dominio público de la Federación.

ARTICULO 117.- Por causas de interés público, el Ejecutivo Federal, a través de "La Comisión", podrá reducir o suprimir mediante declaratoria la zona federal de corrientes, lagos y lagunas de propiedad nacional, así como la zona federal de la infraestructura hidráulica, en las porciones comprendidas dentro del perímetro de las poblaciones.

Las entidades federativas y los municipios o en su caso los particulares interesados en los terrenos a que se refiere este artículo, deberán realizar previamente las obras de control y las que sean necesarias para reducir o suprimir la zona federal.

"La Comisión" podrá convenir con los gobiernos de las entidades federativas o municipios, o en su caso con los particulares interesados, por asignación o por subasta pública, que éstos se hagan cargo de la custodia, conservación y mantenimiento de dichos bienes.

ARTICULO 118.- Los bienes nacionales a que se refiere el presente Título cuya administración esté a cargo de "La Comisión", podrán explotarse, usarse o aprovecharse, incluso los materiales de construcción localizados en los mismos, por personas físicas o morales, previas las concesiones que "La Comisión" otorgue para tal efecto.

A las concesiones a que se refiere el presente artículo se les aplicará en lo conducente para su trámite, duración, regulación y terminación lo dispuesto en esta ley para las concesiones de explotación, uso o aprovechamiento de aguas nacionales y lo que se señala en el reglamento. La concesión terminará en los casos previstos en el artículo 27, cuando la explotación, el uso o aprovechamiento de bienes nacionales se hubiere otorgado con motivo de la concesión o asignación de aguas nacionales.

Independientemente de la existencia de dotaciones, restituciones o accesiones de tierras y aguas a los núcleos de población, se requerirá de la concesión a que se refiere la presente ley cuando se ocupen o exploten materiales de construcción localizados en cauces, vasos y zonas federales.

Para el otorgamiento de las concesiones de la zona federal a que se refiere este artículo, en igualdad de circunstancias, fuera de las zonas urbanas y para fines productivos, tendrá preferencia el propietario o poseedor colindante a dicha zona federal.

TITULO DECIMO

INFRACCIONES, SANCIONES Y RECURSOS

Capítulo I

Infracciones y Sanciones Administrativas

ARTICULO 119.- "La Comisión" sancionará, conforme a lo previsto por esta ley, las siguientes faltas:

I. Descargar en forma permanente, intermitente o fortuita aguas residuales en contravención a lo dispuesto en la presente ley en cuerpos receptores que sean bienes nacionales, incluyendo aguas marinas, así como cuando se infiltren en terrenos que sean bienes nacionales o en otros terrenos cuando puedan

contaminar el subsuelo o el acuífero, sin perjuicio de las sanciones que fijen las disposiciones sanitarias y de equilibrio ecológico y protección al ambiente;

II. Explotar, usar o aprovechar aguas nacionales residuales sin cumplir con las normas oficiales mexicanas en materia de calidad y condiciones particulares establecidas para tal efecto;

III. Explotar, usar o aprovechar aguas nacionales en volúmenes mayores que los que corresponden a los usuarios conforme a los títulos respectivos o a las inscripciones realizadas en el Registro Público de Derechos de Agua;

IV. Ocupar vasos, cauces, canales, zonas federales, zonas de protección y demás bienes a que se refiere el artículo 113, sin concesión de "La Comisión";

V. Alterar, la infraestructura hidráulica autorizada para la explotación, uso o aprovechamiento del agua, o su operación, sin permiso de "La Comisión";

VI. No acondicionar las obras o instalaciones en los términos establecidos en los reglamentos o en las demás normas o disposiciones que dicte la autoridad competente para prevenir efectos negativos a terceros o al desarrollo hidráulico de las fuentes de abastecimiento o de la cuenca;

VII. No instalar los dispositivos necesarios para el registro o medición de la cantidad y calidad de las aguas, en los términos que establece esta ley, su reglamento y demás disposiciones aplicables, o modificar o alterar las instalaciones y equipos para medir los volúmenes de agua utilizados, sin permiso de la "La Comisión";

VIII. Explotar, usar o aprovechar aguas nacionales sin el título respectivo, cuando así se requiera en los términos de la presente ley, así como modificar o desviar los cauces, vasos o corrientes, cuando sean propiedad nacional, sin permiso de "La Comisión" o cuando se dañe o destruya una obra hidráulica de propiedad nacional;

IX. Ejecutar para sí o para un tercero obras para alumbrar, extraer o disponer de aguas del subsuelo en zonas reglamentadas, de veda o reservadas, sin el permiso de "La Comisión" así como a quien hubiere ordenado la ejecución de dichas obras;

X. Impedir las visitas, inspecciones y reconocimientos que realice "La Comisión" en los términos de esta ley y de su reglamento;

XI. No entregar los datos requeridos por "La Comisión" para verificar el cumplimiento de las disposiciones contenidas en esta ley y en los títulos de concesión, asignación o permiso;

XII. Utilizar volúmenes de agua mayores que los que generan las descargas de aguas residuales para diluir y así tratar de cumplir con las normas oficiales mexicanas en materia ecológica o las condiciones particulares de descarga;

XIII. Suministrar aguas nacionales para consumo humano que no cumplan con las normas de calidad correspondientes;

XIV. Arrojar o depositar, en contravención a la ley, basura, sustancias tóxicas peligrosas y lodos provenientes de los procesos de tratamiento de aguas residuales, en ríos, cauces, vasos, aguas marinas y demás depósitos o corrientes de agua, o infiltrar materiales y sustancias que contaminen las aguas del subsuelo;

XV. No cumplir con las obligaciones consignadas en los títulos de concesión, asignación o permiso;

XVI. No solicitar el concesionario o asignatario la inscripción en el Registro Público de Derechos de Agua en los términos previstos en la presente ley y su reglamento;

XVII. Desperdiciar el agua ostensiblemente, en contravención a lo dispuesto en la ley y el reglamento; y

XVIII. Incurrir en cualquier otra violación a los preceptos de esta ley y su reglamento, distinta de las anteriores.

ARTICULO 120.- Las faltas a que se refiere el artículo anterior serán sancionadas administrativamente por "La Comisión", con multas que serán equivalentes a los siguientes días del salario mínimo general vigente en el área geográfica y en el momento en que se cometa la infracción:

I. 50 a 500, en el caso de violación a las fracciones VI, XI, XV y XVIII;

II. 100 a 1000, en el caso de violaciones a las fracciones II, III, IV, VII, X, XVI y XVII; y

III. 500 a 10,000, en el caso de violación a las fracciones I, V, VIII, IX, XII, XIII y XIV.

En los casos previstos en la fracción IX del artículo anterior, los infractores perderán en favor de la Nación las obras de alumbramiento y aprovechamiento de aguas y se retendrá o conservará en depósito o custodia la maquinaria y equipo de perforación, hasta que se cubran los daños ocasionados.

ARTICULO 121.- Para sancionar las faltas a que se refiere este capítulo, las infracciones se calificarán tomando en consideración:

- I. La gravedad de la falta;
- II. Las condiciones económicas del infractor; y
- III. La reincidencia.

Si una vez vencido el plazo concedido por la autoridad para subsanar la o las infracciones que se hubieren cometido, resultare que dicha infracción o infracciones aún subsisten, podrán imponerse multas por cada día que transcurra sin obedecer el mandato, sin que el total de las multas exceda del monto máximo permitido conforme al artículo anterior.

En el caso de reincidencia, el monto de la multa podrá ser hasta por dos veces el monto originalmente impuesto, sin que exceda del doble del máximo permitido.

ARTICULO 122.- En los casos de las fracciones I, IV, VIII, IX y XII del artículo 119, así como en los casos de reincidencia en cualquiera de las fracciones del artículo citado, "La Comisión" podrá imponer adicionalmente la clausura temporal o definitiva, parcial o total de los pozos y de las obras o tomas para la extracción o aprovechamiento de aguas nacionales.

Igualmente, "La Comisión" podrá imponer la clausura en el caso de:

- I. Incumplimiento de la orden de suspensión de actividades o suspensión del permiso de descarga de aguas residuales a que se refiere el artículo 92, caso en el cual podrá clausurar definitiva o temporalmente la empresa o establecimiento causantes directos de la descarga; y

- II. Explotación, uso o aprovechamiento ilegal de aguas nacionales a través de infraestructura hidráulica sin contar con el permiso que se requiera conforme a lo previsto en la presente ley, o en el caso de pozos clandestinos o ilegales.

En el caso de clausura, el personal designado por "La Comisión" para llevarla a cabo, procederá a levantar el acta circunstanciada de la diligencia; si el infractor se rehusa a firmarla, ello no invalidará dicha acta, y se deberá asentar tal situación, ante dos testigos designados por el interesado o en su ausencia o negativa por "La Comisión".

Para ejecutar una clausura, "La Comisión" podrá solicitar el apoyo y el auxilio de las autoridades federales, estatales o municipales, así como de los cuerpos de seguridad pública, para que intervengan en el ámbito de sus atribuciones y competencia.

En el caso de ocupación de vasos, cauces, zonas federales y demás bienes nacionales inherentes a que se refiere la presente ley, mediante la construcción de cualquier tipo de obra o infraestructura, sin contar con el título correspondiente, "La Comisión" queda facultada para remover o demoler las mismas con cargo al infractor, sin perjuicio de las sanciones que correspondan.

ARTICULO 123.- Las sanciones que procedan por las faltas previstas en esta ley tendrán destino específico en favor de "La Comisión" y se impondrán sin perjuicio de las multas por infracciones fiscales y de la aplicación de las sanciones por la responsabilidad penal que resulte.

Ante el incumplimiento de las disposiciones y en los términos de la presente ley, "La Comisión", notificará los adeudos que tengan las personas físicas o morales con motivo de la realización de obras o la destrucción de las mismas que "La Comisión" efectúe por su cuenta.

Los ingresos a que se refiere el presente artículo tendrán el carácter de crédito fiscal para su cobro.

Capítulo II

Recurso de Revisión

ARTICULO 124.- Contra los actos o resoluciones definitivas de "La Comisión" que causen agravio a particulares, éstos podrán interponer recursos de revisión dentro del plazo de quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación. La interposición del recurso será optativa para el interesado.

El recurso tiene por objeto revocar, modificar, o confirmar la resolución reclamada y los fallos que se dicten contendrán la fijación del acto impugnado, los fundamentos legales en que se apoye y los puntos de resolución. El reglamento de la presente ley establecerá los términos y demás requisitos para la tramitación y sustanciación del recurso.

La interposición del recurso se hará por escrito dirigido al titular de "La Comisión", en el que se deberán expresar el nombre y domicilio del recurrente y los agravios, acompañándose los elementos de prueba que se consideren necesarios, así como las constancias que acrediten la personalidad del promovente.

Si se recurre la imposición de una multa, se suspenderá el cobro de ésta hasta que sea resuelto el recurso, siempre y cuando se garantice su pago en los términos previstos por las disposiciones fiscales.

Si se interpone recurso contra actos o resoluciones que emita "La Comisión" en materia fiscal conforme a la presente ley, será resuelto por ésta en los términos del Código Fiscal de la Federación y de su reglamento.

TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- La presente ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

ARTICULO SEGUNDO.- Se derogan:

I.- La Ley Federal de Aguas, publicada el 11 de enero de 1972 en el Diario Oficial de la Federación; y

II.- Todas las disposiciones que se opongan al presente ordenamiento.

ARTICULO TERCERO.- Las declaratorias de aguas nacionales que se hayan expedido, así como las vedas, reglamentaciones y reservas relativas a aguas nacionales decretadas por el Ejecutivo Federal, seguirán produciendo sus efectos legales.

ARTICULO CUARTO.- Las concesiones, asignaciones o permisos que se hubieren otorgado conforme a la Ley Federal de Aguas que se deroga, continuarán vigentes en los términos del título respectivo y se deberán inscribir en el Registro Público de Derechos de Agua conforme a lo dispuesto en la ley.

Los títulos se podrán transmitir en los términos previstos en la presente ley.

ARTICULO QUINTO.- Los títulos de concesión o asignación expedidos con anterioridad a la entrada en vigor de la presente ley, cuando "La Comisión" encuentre que los datos consignados son erróneos o no corresponden al volumen del aprovechamiento del agua, lo comunicará a su titular para que dentro de un plazo de treinta días naturales manifieste lo que a su derecho convenga y proporcione los datos y documentos que le sean requeridos.

"La Comisión" dictará resolución en un plazo no mayor a tres meses, con base en la contestación del interesado y las constancias del expediente y de proceder, ordenará la corrección del título, así como su inscripción en el Registro Público de Derechos de Agua.

ARTICULO SEXTO.- Las solicitudes en trámite para la explotación, uso o aprovechamiento de las aguas de propiedad nacional o del subsuelo en zonas vedadas o reglamentadas, se resolverán en los términos de esta ley.

Los trámites de cualquier naturaleza pendientes de resolución a la fecha de inicio de vigencia de esta ley se sustanciarán, en lo que sea favorable a los interesados, conforme a las disposiciones de la misma.

ARTICULO SEPTIMO.- Las autorizaciones precarias que se hubieran otorgado con anterioridad a la entrada en vigor de esta ley, se regularán por las disposiciones legales o reglamentarias vigentes en el momento de su expedición.

Sin perjuicio de lo anterior, los titulares de autorizaciones precarias expedidas por "La Comisión", que hayan utilizado las aguas nacionales durante los cinco años anteriores a la fecha de entrada en vigor de esta ley, podrán inscribirse en el Registro Público de Derechos de Agua conforme al procedimiento que se señale en el reglamento de esta ley.

Las autorizaciones precarias inscritas en el Registro Público de Derechos de Agua, darán derecho a sus titulares a explotar, usar o aprovechar las aguas nacionales por un período que no será menor a diez años contados a partir de la entrada en vigor de la presente ley. Los titulares deberán ejercer los derechos y cumplir con las obligaciones que la presente ley señala para los concesionarios, y estarán sujetos a las disposiciones que en la misma se señalan en relación a la regulación, modificación o extinción de dichos derechos y obligaciones.

Las personas que con el carácter de precaristas reciban el servicio de agua para riego en los distritos de riego, se regularán por lo dispuesto en el reglamento del distrito respectivo y no por lo dispuesto en este artículo.

ARTICULO OCTAVO.- Los distritos y unidades de riego que actualmente están a cargo de "La Comisión" deberán ajustarse a lo dispuesto en la presente ley dentro de un término que no podrá exceder de tres años contados a partir de su entrada en vigor.

"La Comisión" deberá proveer lo necesario para el debido cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo anterior, para lo cual concertará las acciones que sean necesarias con los usuarios.

"La Comisión" determinará lo conducente en tanto los usuarios se hacen cargo de la administración de los distritos o unidades de riego.

ARTICULO NOVENO.- En tanto se expide el reglamento en los Distritos de Riego en los términos de la presente ley, se seguirán aplicando los reglamentos, instructivos y demás normas vigentes que regulan su organización y operación. Igualmente, mientras se expide el reglamento del distrito en el que se regule el sistema de distribución en caso de escasez de agua, se seguirá aplicando el sistema previsto en el artículo 60 de la Ley Federal de Aguas que se deroga.

ARTICULO DECIMO.- En tanto se expiden las normas oficiales mexicanas en los términos de la Ley Federal Sobre Metrología y Normalización, en los términos de la misma, seguirán vigentes, de acuerdo con el artículo tercero transitorio de dicha ley, las normas técnicas ecológicas e hidráulicas que haya expedido la dependencia de la administración pública federal competente.

ARTICULO DECIMOPRIMERO.- Los distritos de drenaje actualmente existentes se considerarán unidades de drenaje para efectos de lo dispuesto en la presente ley.

ARTICULO DECIMOSEGUNDO.- Seguirán en vigor los decretos y reglamentos de creación y de regulación de la estructura y atribuciones del Consejo Técnico, del Director General y de las demás unidades administrativas de "La Comisión", hasta que se expida la reglamentación sobre la organización y operación de la misma en los términos de la presente ley.

ARTICULO DECIMOTERCERO.- En tanto los consejos de cuenca a que se refiere la presente ley empiezan a operar y determinan lo conducente, se seguirá aplicando lo previsto en el artículo 27 de la Ley Federal de Aguas que se deroga. México, D.F., a 24 de noviembre de 1992.- Dip. Patricia Ruiz Anchondo, Presidenta.- Sen. Idolina Moguel Contreras, Presidenta.- Dip. Miguel Gómez Guerrero, Secretario.- Sen. Roberto Suárez Nieto, Secretario.- Rúbricas."

En cumplimiento de lo dispuesto por la fracción I del Artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y para su debida publicación y observancia, expido el presente Decreto en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los veintisiete días del mes de noviembre de mil novecientos noventa dos.- Carlos Salinas de Gortari.- Rúbrica.- El Secretario de Gobernación, Fernando Gutiérrez Barrios.- Rúbrica.

LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

TEXTO VIGENTE

D. O. F. 21 DE JULIO DE 1993

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

CARLOS SALINAS DE GORTARI, Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, a sus habitantes sabed:

Que el H. Congreso de la Unión, se ha servido dirigirme el siguiente

DECRETO

"EL CONGRESO DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS D E C R E T A :

LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS

CAPÍTULO PRIMERO

DISPOSICIONES GENERALES

ARTÍCULO 1o.- Las disposiciones de esta Ley son de orden público e interés social y tienen por objeto:

- I. Establecer la concurrencia de la Federación, de las entidades federativas y de los municipios, para la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el territorio nacional;
- II. Fijar las normas básicas para planear y regular el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;
- III. Definir los principios para determinar las provisiones, reservas, usos y destinos de áreas y predios que regulen la propiedad en los centros de población, y
- IV. Determinar las bases para la participación social en materia de asentamientos humanos.

ARTÍCULO 2o.- Para los efectos de esta Ley, se entenderá por:

- I. Administración Pública Federal: las dependencias y entidades a que se refiere el artículo 1o. de la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal;
- II. Asentamiento humano: el establecimiento de un conglomerado demográfico, con el conjunto de sus sistemas de convivencia, en un área físicamente localizada, considerando dentro de la misma los elementos naturales y las obras materiales que lo integran;
- III. Centros de población: las áreas constituidas por las zonas urbanizadas, las que se reserven a su expansión y las que se consideren no urbanizables por causas de preservación ecológica, prevención de riesgos y mantenimiento de actividades productivas dentro de los límites de dichos centros; así como las que por resolución de la autoridad competente se provean para la fundación de los mismos;
- IV. Conurbación: la continuidad física y demográfica que formen o tiendan a formar dos o más centros de población;

V. Conservación: la acción tendente a mantener el equilibrio ecológico y preservar el buen estado de la infraestructura, equipamiento, vivienda y servicios urbanos de los centros de población, incluyendo sus valores históricos y culturales;

VI. Crecimiento: la acción tendente a ordenar y regular la expansión física de los centros de población;

VII. Desarrollo regional: el proceso de crecimiento económico en un territorio determinado, garantizando el mejoramiento de la calidad de vida de la población, la preservación del ambiente, así como la conservación y reproducción de los recursos naturales;

VIII. Desarrollo urbano: el proceso de planeación y regulación de la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;

IX. Destinos: los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas o predios de un centro de población;

X. Equipamiento urbano: el conjunto de inmuebles, instalaciones, construcciones y mobiliario utilizado para prestar a la población los servicios urbanos y desarrollar las actividades económicas;

XI. Fundación: la acción de establecer un asentamiento humano;

XII. Infraestructura urbana: los sistemas y redes de organización y distribución de bienes y servicios en los centros de población;

XIII. Mejoramiento: la acción tendente a reordenar o renovar las zonas de un centro de población de incipiente desarrollo o deterioradas física o funcionalmente;

XIV. Ordenamiento territorial de los asentamientos humanos: el proceso de distribución equilibrada y sustentable de la población y de las actividades económicas en el territorio nacional;

XV. Provisiones: las áreas que serán utilizadas para la fundación de un centro de población;

XVI. Reservas: las áreas de un centro de población que serán utilizadas para su crecimiento;

XVII. Secretaría: la Secretaría de Desarrollo Social;

XVIII. Servicios urbanos: las actividades operativas públicas prestadas directamente por la autoridad competente o concesionadas para satisfacer necesidades colectivas en los centros de población;

XIX. Usos: los fines particulares a que podrán dedicarse determinadas zonas o predios de un centro de población;

XX. Zona metropolitana: el espacio territorial de influencia dominante de un centro de población, y

XXI. Zonificación: la determinación de las áreas que integran y delimitan un centro de población; sus aprovechamientos predominantes y las reservas, usos y destinos, así como la delimitación de las áreas de conservación, mejoramiento y crecimiento del mismo.

ARTÍCULO 3o.- El ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los centros de población, tenderá a mejorar el nivel y calidad de vida de la población urbana y rural, mediante:

I. La vinculación del desarrollo regional y urbano con el bienestar social de la población;

- II. El desarrollo socioeconómico sustentable del país, armonizando la interrelación de las ciudades y el campo y distribuyendo equitativamente los beneficios y cargas del proceso de urbanización;
- III. La distribución equilibrada y sustentable de los centros de población y las actividades económicas en el territorio nacional;
- IV. La adecuada interrelación socioeconómica de los centros de población;
- V. El desarrollo sustentable de las regiones del país;
- VI. El fomento de centros de población de dimensiones medias;
- VII. La descongestión de las zonas metropolitanas;
- VIII. La protección del patrón de asentamiento humano rural y de las comunidades indígenas;
- IX. La eficiente interacción entre los sistemas de convivencia y de servicios en los centros de población;
- X. La creación y mejoramiento de condiciones favorables para la relación adecuada entre zonas de trabajo, vivienda y recreación;
- XI. La estructuración interna de los centros de población y la dotación suficiente y oportuna de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos;
- XII. La prevención, control y atención de riesgos y contingencias ambientales y urbanos en los centros de población;
- XIII. La conservación y mejoramiento del ambiente en los asentamientos humanos;
- XIV. La preservación del patrimonio cultural de los centros de población;
- XV. El ordenado aprovechamiento de la propiedad inmobiliaria en los centros de población;
- XVI. La regulación del mercado de los terrenos y el de la vivienda de interés social y popular;
- XVII. La coordinación y concertación de la inversión pública y privada con la planeación del desarrollo regional y urbano, y
- XVIII. La participación social en la solución de los problemas que genera la convivencia en los asentamientos humanos.

(ADICIONADA, D. O. F. 5 DE AGOSTO DE 1994)

XIX.- El desarrollo y adecuación en los centros de población de la infraestructura, el equipamiento y los servicios urbanos que garanticen la seguridad, libre tránsito y accesibilidad que requieren las personas con discapacidad.

ARTÍCULO 4o.- En términos de lo dispuesto en el artículo 27 párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, se considera de interés público y de beneficio social la determinación de provisiones, reservas, usos y destinos de áreas y predios de los centros de población, contenida en los planes o programas de desarrollo urbano.

ARTÍCULO 5o.- Se considera de utilidad pública:

- I. La fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;

- II. La ejecución de planes o programas de desarrollo urbano;
- III. La constitución de reservas territoriales para el desarrollo urbano y la vivienda;
- IV. La regularización de la tenencia de la tierra en los centros de población;
- V. La edificación o mejoramiento de vivienda de interés social y popular;
- VI. La ejecución de obras de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos;
- VII. La protección del patrimonio cultural de los centros de población, y
- VIII. La preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente de los centros de población.

CAPÍTULO SEGUNDO

DE LA CONCURRENCIA Y COORDINACIÓN DE AUTORIDADES

ARTÍCULO 6o.- Las atribuciones que en materia de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y de desarrollo urbano de los centros de población tiene el Estado, serán ejercidas de manera concurrente por la Federación, las entidades federativas y los municipios, en el ámbito de la competencia que les determina la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

ARTÍCULO 7o.- Corresponden a la Federación, a través de la Secretaría de Desarrollo Social, las siguientes atribuciones:

- I. Proyectar y coordinar la planeación del desarrollo regional con la participación que corresponda a los gobiernos estatales y municipales;
- II. Coordinar las acciones que el Ejecutivo Federal convenga con los gobiernos locales para el desarrollo sustentable de las regiones del país;
- III. Prever a nivel nacional las necesidades de reservas territoriales para el desarrollo urbano con la intervención, en su caso, de la Secretaría de la Reforma Agraria, considerando la disponibilidad de agua determinada por la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos, y regular en coordinación con los gobiernos estatales y municipales los mecanismos para satisfacer dichas necesidades;
- IV. Elaborar, apoyar y ejecutar programas para el establecimiento de provisiones y reservas territoriales para el adecuado desarrollo de los centros de población, en coordinación con las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal correspondientes y los gobiernos estatales y municipales, y con la participación de los sectores social y privado;
- V. Promover y apoyar mecanismos de financiamiento para el desarrollo regional y urbano, con la participación de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal correspondientes, de los gobiernos estatales y municipales, de las instituciones de crédito y de los diversos grupos sociales;
- VI. Promover la construcción de obras de infraestructura y equipamiento para el desarrollo regional y urbano, en coordinación con los gobiernos estatales y municipales y con la participación de los sectores social y privado;
- VII. Formular y ejecutar el programa nacional de desarrollo urbano, así como promover, controlar y evaluar su cumplimiento;

VIII. Coordinarse con las entidades federativas y los municipios, con la participación de los sectores social y privado, en la realización de acciones e inversiones para el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los centros de población, mediante la celebración de convenios y acuerdos;

IX. Asesorar a los gobiernos estatales y municipales que lo soliciten, en la elaboración y ejecución de sus planes o programas de desarrollo urbano y en la capacitación técnica de su personal;

X. Proponer a las autoridades de las entidades federativas la fundación de centros de población;

XI. Verificar en coordinación con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que las acciones e inversiones de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal se ajusten, en su caso, a la legislación y planes o programas en materia de desarrollo urbano;

XII. Vigilar las acciones y obras relacionadas con el desarrollo regional y urbano que las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal ejecuten directamente o en coordinación o concertación con las entidades federativas y los municipios, así como con los sectores social y privado;

XIII. Formular recomendaciones para el cumplimiento de la política nacional de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y de los convenios y acuerdos que suscriba el Ejecutivo Federal con los sectores público, social y privado en materia de desarrollo regional y urbano, así como determinar en su caso, las medidas correctivas procedentes;

XIV. Participar en la ordenación y regulación de zonas conurbadas de centros de población ubicados en el territorio de dos o más entidades federativas;

XV. Promover, apoyar y realizar investigaciones científicas y tecnológicas en materia de desarrollo regional y urbano, y

XVI. Las demás que le señale esta Ley y otras disposiciones jurídicas.

ARTÍCULO 8o.- Corresponden a las entidades federativas, en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, las siguientes atribuciones:

I. Legislar en materia de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y de desarrollo urbano de los centros de población, atendiendo a las facultades concurrentes previstas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;

II. Formular, aprobar y administrar el programa estatal de desarrollo urbano, así como evaluar y vigilar su cumplimiento;

III. Promover la participación social conforme a lo dispuesto en esta Ley;

IV. Autorizar la fundación de centros de población;

V. Participar en la planeación y regulación de las conurbaciones, en los términos de esta Ley y de la legislación estatal de desarrollo urbano;

VI. Coordinarse con la Federación, con otras entidades federativas y con sus municipios, para el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los centros de población;

VII. Convenir con los sectores social y privado la realización de acciones e inversiones concertadas para el desarrollo regional y urbano;

VIII. Participar, conforme a la legislación federal y local, en la constitución y administración de reservas territoriales, la regularización de la tenencia de la tierra urbana, la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, así como en la protección del patrimonio cultural y del equilibrio ecológico de los centros de población;

IX. Convenir con los respectivos municipios la administración conjunta de servicios públicos municipales, en los términos de las leyes locales;

X. Apoyar a las autoridades municipales que lo soliciten, en la administración de la planeación del desarrollo urbano;

XI. Imponer medidas de seguridad y sanciones administrativas a los infractores de las disposiciones jurídicas y de los programas estatales de desarrollo urbano, conforme lo prevea la legislación local;

XII. Coadyuvar con la Federación en el cumplimiento del programa nacional de desarrollo urbano, y

XIII. Las demás que les señalen esta Ley y otras disposiciones jurídicas federales y locales.

ARTÍCULO 9o.- Corresponden a los municipios, en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, las siguientes atribuciones:

I. Formular, aprobar y administrar los planes o programas municipales de desarrollo urbano, de centros de población y los demás que de éstos deriven, así como evaluar y vigilar su cumplimiento, de conformidad con la legislación local;

II. Regular, controlar y vigilar las reservas, usos y destinos de áreas y predios en los centros de población;

III. Administrar la zonificación prevista en los planes o programas municipales de desarrollo urbano, de centros de población y los demás que de éstos deriven;

IV. Promover y realizar acciones e inversiones para la conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;

V. Proponer la fundación de centros de población;

VI. Participar en la planeación y regulación de las conurbaciones, en los términos de esta Ley y de la legislación local;

VII. Celebrar con la Federación, la entidad federativa respectiva, con otros municipios o con los particulares, convenios y acuerdos de coordinación y concertación que apoyen los objetivos y prioridades previstos en los planes o programas municipales de desarrollo urbano, de centros de población y los demás que de éstos deriven;

VIII. Prestar los servicios públicos municipales, atendiendo a lo previsto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y en la legislación local;

IX. Coordinarse y asociarse con la respectiva entidad federativa y con otros municipios o con los particulares, para la prestación de servicios públicos municipales, de acuerdo con lo previsto en la legislación local;

X. Expedir las autorizaciones, licencias o permisos de uso de suelo, construcción, fraccionamientos, subdivisiones, fusiones, retotificaciones y condominios, de conformidad con las disposiciones jurídicas locales, planes o programas de desarrollo urbano y reservas, usos y destinos de áreas y predios;

XI. Intervenir en la regularización de la tenencia de la tierra urbana, en los términos de la legislación aplicable y de conformidad con los planes o programas de desarrollo urbano y las reservas, usos y destinos de áreas y predios;

XII. Participar en la creación y administración de reservas territoriales para el desarrollo urbano, la vivienda y la preservación ecológica, de conformidad con las disposiciones jurídicas aplicables;

XIII. Imponer medidas de seguridad y sanciones administrativas a los infractores de las disposiciones jurídicas, planes o programas de desarrollo urbano y reservas, usos y destinos de áreas y predios en los términos de la legislación local;

XIV. Informar y difundir permanentemente sobre la aplicación de los planes o programas de desarrollo urbano, y

XV. Las demás que les señale esta Ley y otras disposiciones jurídicas federales y locales.

Los municipios ejercerán sus atribuciones en materia de desarrollo urbano a través de los cabildos de los ayuntamientos o con el control y evaluación de éstos.

ARTÍCULO 10.- La Secretaría con la participación en su caso, de otras dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, promoverá la celebración de convenios y acuerdos de coordinación y concertación entre la Federación y las entidades federativas, con la intervención de los municipios respectivos y en su caso, de los sectores social y privado.

CAPÍTULO TERCERO

DE LA PLANEACIÓN DEL ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE LOS ASENTAMIENTOS HUMANOS Y DEL DESARROLLO URBANO DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN

ARTÍCULO 11.- La planeación y regulación del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población forman parte del Sistema Nacional de Planeación Democrática, como una política sectorial que coadyuva al logro de los objetivos de los planes nacional, estatales y municipales de desarrollo.

La planeación a que se refiere el párrafo anterior, estará a cargo de manera concurrente de la Federación, las entidades federativas y los municipios, de acuerdo a la competencia que les determina la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

ARTÍCULO 12.- La planeación y regulación del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y del desarrollo urbano de los centros de población, se llevarán a cabo a través de:

I. El programa nacional de desarrollo urbano;

II. Los programas estatales de desarrollo urbano;

III. Los programas de ordenación de zonas conurbadas;

IV. Los planes o programas municipales de desarrollo urbano;

V. Los programas de desarrollo urbano de centros de población, y

VI. Los programas de desarrollo urbano derivados de los señalados en las fracciones anteriores y que determinen esta Ley y la legislación estatal de desarrollo urbano.

Los planes o programas a que se refiere este artículo, se regirán por las disposiciones de esta Ley y en su caso, por la legislación estatal de desarrollo urbano y por los reglamentos y normas administrativas estatales y municipales aplicables.

La Federación y las entidades federativas podrán convenir mecanismos de planeación regional para coordinar acciones e inversiones que propicien el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos ubicados en dos o más entidades, ya sea que se trate de zonas metropolitanas o de sistemas de centros de población cuya relación lo requiera, con la participación que corresponda a los municipios de acuerdo con la legislación local.

ARTÍCULO 13.- El programa nacional de desarrollo urbano, en su carácter sectorial, se sujetará a las previsiones del Plan Nacional de Desarrollo, y contendrá:

I. El diagnóstico de la situación de los asentamientos humanos en el territorio nacional, sus causas y consecuencias;

II. El patrón de distribución de la población y de las actividades económicas en el territorio nacional;

III. La estructura de sistemas urbanos y rurales en el país;

IV. La estrategia general aplicable al ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y al desarrollo urbano de los centros de población;

V. Las orientaciones para el desarrollo sustentable de las regiones del país, en función de sus recursos naturales, de sus actividades productivas y del equilibrio entre los asentamientos humanos y sus condiciones ambientales;

VI. Las necesidades que en materia de desarrollo urbano planteen el volumen, estructura, dinámica y distribución de la población;

VII. Las estrategias generales para prevenir los impactos negativos en el ambiente urbano y regional originados por la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;

VIII. Las políticas generales para el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los centros de población;

IX. Los lineamientos y estrategias que orienten la inversión pública y privada a proyectos prioritarios para el desarrollo urbano del país;

X. Las metas generales en cuanto a la calidad de vida en los centros de población urbanos y rurales del país, así como en las comunidades indígenas;

XI. Los requerimientos globales de reservas territoriales para el desarrollo urbano, así como los mecanismos para satisfacer dichas necesidades, y

XII. Los mecanismos e instrumentos financieros para el desarrollo urbano.

ARTÍCULO 14.- El programa nacional de desarrollo urbano será aprobado por el Presidente de la República mediante decreto y estará sometido a un proceso permanente de control y evaluación. Sus modificaciones se realizarán con las mismas formalidades previstas para su aprobación.

La Secretaría promoverá la participación social en la elaboración, actualización y ejecución del programa nacional de desarrollo urbano, atendiendo a lo dispuesto en la Ley de Planeación.

ARTÍCULO 15.- Los planes o programas estatales y municipales de desarrollo urbano, de centros de población y sus derivados, serán aprobados, ejecutados, controlados, evaluados y modificados por las autoridades locales, con las formalidades previstas en la legislación estatal de desarrollo urbano, y estarán a consulta del público en las dependencias que los apliquen.

ARTÍCULO 16.- La legislación estatal de desarrollo urbano determinará la forma y procedimientos para que los sectores social y privado participen en la formulación, modificación, evaluación y vigilancia de los planes o programas de desarrollo urbano.

En la aprobación y modificación de los planes o programas se deberá contemplar el siguiente procedimiento:

I.- La autoridad estatal o municipal competente dará aviso público del inicio del proceso de planeación y formulará el proyecto de plan o programa de desarrollo urbano o sus modificaciones, difundiéndolo ampliamente;

II.- Se establecerá un plazo y un calendario de audiencias públicas para que los interesados presenten por escrito a las autoridades competentes, los planteamientos que consideren respecto del proyecto del plan o programa de desarrollo urbano o de sus modificaciones;

III.- Las respuestas a los planteamientos improcedentes y las modificaciones del proyecto deberán fundamentarse y estarán a consulta de los interesados en las oficinas de la autoridad estatal o municipal correspondiente, durante el plazo que establezca la legislación estatal, previamente a la aprobación del plan o programa de desarrollo urbano o de sus modificaciones, y

IV.- cumplidas las formalidades para su aprobación, el plan o programa respectivo o sus modificaciones serán publicados en el órgano de difusión oficial del gobierno del estado y en los periódicos de mayor circulación de la entidad federativa o municipio correspondiente y, en su caso, en los bandos municipales.

ARTÍCULO 17.- Los planes o programas municipales de desarrollo urbano, de centros de población y sus derivados, deberán ser inscritos en el Registro Público de la Propiedad, en los plazos previstos por la legislación local.

ARTÍCULO 18.- Las autoridades de la Federación, las entidades federativas y los municipios en la esfera de sus respectivas competencias, harán cumplir los planes o programas de desarrollo urbano y la observancia de esta Ley y de la legislación estatal de desarrollo urbano.

ARTÍCULO 19.- Los planes o programas de desarrollo urbano deberán considerar los criterios generales de regulación ecológica de los asentamientos humanos establecidos en los artículos 23 a 27 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y en las normas oficiales mexicanas en materia ecológica.

Las autorizaciones de manifestación de impacto ambiental que otorguen la Secretaría o las entidades federativas y los municipios conforme a las disposiciones jurídicas ambientales, deberán considerar la observancia de la legislación y los planes o programas en materia de desarrollo urbano.

CAPÍTULO CUARTO

DE LAS CONURBACIONES

ARTÍCULO 20.- Cuando dos o más centros de población situados en territorios municipales de dos o más entidades federativas formen o tiendan a formar una continuidad física y demográfica, la Federación, las entidades federativas y los municipios respectivos, en el ámbito de sus competencias, planearán y regularán de manera conjunta y coordinada el fenómeno de conurbación de referencia, con apego a lo dispuesto en esta Ley.

ARTÍCULO 21.- La Federación, las entidades federativas y los municipios respectivos, deberán convenir la delimitación de una zona conurbada, cuando:

I. Sea procedente el estudio y resolución conjunta del desarrollo urbano de dos o más centros de población, situados en el territorio de entidades federativas vecinas, que por sus características geográficas y su tendencia económica y urbana, deban considerarse como una zona conurbada;

II. Se proyecte o funde un centro de población y se prevea su expansión física o influencia funcional en territorio de entidades federativas vecinas, y

III. Solamente uno de los centros de población crezca sobre la zona conurbada.

ARTÍCULO 22.- El convenio que se celebre con base en lo previsto en el artículo anterior, se publicará en el Diario Oficial de la Federación, en los órganos de difusión oficial de las entidades federativas respectivas y en un periódico de circulación en la zona conurbada, y contendrá:

I. La localización, extensión y delimitación de la zona conurbada;

II. Los compromisos de la Federación, de las entidades federativas y de los municipios respectivos, para planear y regular conjunta y coordinadamente los centros de población conurbados, con base en un programa de ordenación de la zona conurbada;

III. La determinación de acciones e inversiones para la atención de requerimientos comunes en materia de reservas territoriales, preservación y equilibrio ecológico, infraestructura, equipamiento y servicios urbanos en la zona conurbada;

IV. La integración y organización de la comisión de conurbación respectiva, y

V. Las demás acciones que para tal efecto convengan la Federación, las entidades federativas y los municipios respectivos.

ARTÍCULO 23.- La comisión de conurbación prevista en el convenio a que se refiere el artículo anterior, tendrá carácter permanente y en ella participarán la Federación, las entidades federativas y los municipios respectivos. Dicha comisión será presidida por un representante de la Secretaría de Desarrollo Social y funcionará como mecanismo de coordinación institucional y de concertación de acciones e inversiones con los sectores social y privado.

Dicha comisión formulará y aprobará el programa de ordenación de la zona conurbada, así como gestionará y evaluará su cumplimiento.

ARTÍCULO 24.- Los programas de ordenación de zonas conurbadas contendrán:

I. La congruencia del programa de ordenación de zona conurbada con el programa nacional de desarrollo urbano, los mecanismos de planeación regional a que se refiere el artículo 12 de esta Ley, así como con los programas de desarrollo urbano de las entidades federativas y de los municipios respectivos;

II. La circunscripción territorial de la conurbación;

III. Las bases para la elaboración y ejecución de los proyectos que se vayan a realizar en la zona conurbada;

IV. La determinación básica de espacios dedicados a la conservación, mejoramiento y crecimiento, así como de la preservación y equilibrio ecológico de los centros de población de la zona conurbada, y

V. Las acciones e inversiones para la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos que sean comunes a los centros de población de la zona conurbada.

ARTÍCULO 25.- Una vez aprobados los programas de ordenación de zonas conurbadas por las comisiones de conurbación, los municipios respectivos en el ámbito de sus jurisdicciones, determinarán en los planes o programas de desarrollo urbano correspondientes, las reservas, usos y destinos de áreas y predios.

ARTÍCULO 26.- Los fenómenos de conurbación ubicados dentro de los límites de una misma entidad federativa, se regirán por lo que disponga la legislación local, sujetándose en materia de zonificación a lo previsto en el artículo 35 de esta Ley.

La atención y resolución de problemas y necesidades urbanas comunes a centros de población fronterizos con relación a localidades de otros países, se sujetarán a los tratados, acuerdos y convenios internacionales en la materia, en los que se promoverá la participación de las entidades federativas y los municipios respectivos.

CAPÍTULO QUINTO

DE LAS REGULACIONES A LA PROPIEDAD EN LOS CENTROS DE POBLACIÓN

ARTÍCULO 27.- Para cumplir con los fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 constitucional en materia de fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, el ejercicio del derecho de propiedad, de posesión o cualquier otro derivado de la tenencia de bienes inmuebles ubicados en dichos centros, se sujetará a las provisiones, reservas, usos y destinos que determinen las autoridades competentes, en los planes o programas de desarrollo urbano aplicables.

ARTÍCULO 28.- Las áreas y predios de un centro de población, cualquiera que sea su régimen jurídico, están sujetos a las disposiciones que en materia de ordenación urbana dicten las autoridades conforme a esta Ley y demás disposiciones jurídicas aplicables.

Las tierras agrícolas y forestales, así como las destinadas a la preservación ecológica, deberán utilizarse preferentemente en dichas actividades o fines.

ARTÍCULO 29.- La fundación de centros de población requerirá decreto expedido por la legislatura de la entidad federativa correspondiente.

El decreto a que se refiere el párrafo anterior, contendrá las determinaciones sobre provisión de tierras; ordenará la formulación del plan o programa de desarrollo urbano respectivo y asignará la categoría político administrativa al centro de población.

ARTÍCULO 30.- La fundación de centros de población deberá realizarse en tierras susceptibles para el aprovechamiento urbano, evaluando su impacto ambiental y respetando primordialmente las áreas naturales protegidas, el patrón de asentamiento humano rural y las comunidades indígenas.

ARTÍCULO 31.- Los planes o programas municipales de desarrollo urbano señalarán las acciones específicas para la conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población y establecerán la zonificación correspondiente. En caso de que el ayuntamiento expida el programa de desarrollo urbano del centro de población respectivo, dichas acciones específicas y la zonificación aplicable se contendrán en este programa.

ARTÍCULO 32.- La legislación estatal de desarrollo urbano señalará los requisitos y alcances de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, y establecerá las disposiciones para:

I. La asignación de usos y destinos compatibles;

- II. La formulación, aprobación y ejecución de los planes o programas de desarrollo urbano;
- III. La celebración de convenios y acuerdos de coordinación con las dependencias y entidades públicas y de concertación de acciones con los sectores social y privado;
- IV. La adquisición, asignación o destino de inmuebles por parte del sector público;
- V. La construcción de vivienda, infraestructura y equipamiento de los centros de población;
- VI. La regularización de la tenencia de la tierra urbana y de las construcciones, y
- VII. Las demás que se consideren necesarias para el mejor efecto de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento.

ARTÍCULO 33.- Para la ejecución de acciones de conservación y mejoramiento de los centros de población, además de las previsiones señaladas en el artículo anterior, la legislación estatal de desarrollo urbano establecerá las disposiciones para:

- I. La protección ecológica de los centros de población;
- II. La proporción que debe existir entre las áreas verdes y las edificaciones destinadas a la habitación, los servicios urbanos y las actividades productivas;
- III. La preservación del patrimonio cultural y de la imagen urbana de los centros de población;
- IV. El reordenamiento, renovación o densificación de áreas urbanas deterioradas, aprovechando adecuadamente sus componentes sociales y materiales;
- V. La dotación de servicios, equipamiento o infraestructura urbana, en áreas carentes de ellas;
- VI. La prevención, control y atención de riegos y contingencias ambientales y urbanos en los centros de población;
- VII. La acción integrada del sector público que articule la regularización de la tenencia de tierra urbana con la dotación de servicios y satisfactores básicos que tiendan a integrar a la comunidad;
- VIII. La celebración de convenios entre autoridades y propietarios o la expropiación de sus predios por causa de utilidad pública, y

(ADICIONADA, D. O. F. 5 DE AGOSTO DE 1994)

IX.- La construcción y adecuación de la infraestructura, el equipamiento y los servicios urbanos para garantizar la seguridad, libre tránsito y accesibilidad requeridas por las personas con discapacidad, estableciendo los procedimientos de consulta a los discapacitados sobre las características técnicas de los proyectos;

X.- Las demás que se consideren necesarias para el mejor efecto de las acciones de conservación y mejoramiento.

ARTÍCULO 34.- Además de lo dispuesto en el artículo 32 de esta Ley, la legislación estatal de desarrollo urbano señalará para las acciones de crecimiento de los centros de población, las disposiciones para la determinación de:

I. Las áreas de reserva para la expansión de dichos centros, que se preverán en los planes o programas de desarrollo urbano;

II. La participación de los municipios en la incorporación de porciones de la reserva a la expansión urbana y su regulación de crecimiento, y

III. Los mecanismos para la adquisición o aportación por parte de los sectores público, social y privado de predios ubicados en las áreas a que se refieren las fracciones anteriores, a efecto de satisfacer oportunamente las necesidades de tierra para el crecimiento de los centros de población.

ARTÍCULO 35.- A los municipios corresponderá formular, aprobar y administrar la zonificación de los centros de población ubicados en su territorio.

La zonificación deberá establecerse en los planes o programas de desarrollo urbano respectivos, en la que se determinarán:

I. Las áreas que integran y delimitan los centros de población;

II. Los aprovechamientos predominantes en las distintas zonas de los centros de población;

III. Los usos y destinos permitidos, prohibidos o condicionados;

IV. Las disposiciones aplicables a los usos y destinos condicionados;

V. La compatibilidad entre los usos y destinos permitidos;

VI. Las densidades de población y de construcción;

VII. Las medidas para la protección de los derechos de vía y zonas de restricción de inmuebles de propiedad pública;

VIII. Las zonas de desarrollo controlado y de salvaguarda, especialmente en áreas e instalaciones en las que se realizan actividades riesgosas y se manejan materiales y residuos peligrosos;

IX. Las zonas de conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;

X. Las reservas para la expansión de los centros de población, y

XI. Las demás disposiciones que de acuerdo con la legislación aplicable sean procedentes.

ARTÍCULO 36.- En las disposiciones jurídicas locales se preverán los casos en los que no se requerirán o se simplificarán las autorizaciones, permisos y licencias para el uso del suelo urbano, construcciones, subdivisiones de terrenos y demás trámites administrativos conexos a los antes señalados, tomando en cuenta lo dispuesto en los planes o programas de desarrollo urbano y en las normas, criterios y zonificación que de éstos se deriven.

ARTÍCULO 37.- Los propietarios y poseedores de inmuebles comprendidos en las zonas determinadas como reservas y destinos en los planes o programas de desarrollo urbano aplicables, sólo utilizarán los predios en forma que no presenten obstáculo al aprovechamiento previsto.

En el caso de que las zonas o predios no sean utilizados conforme al destino previsto en los términos de la fracción IX del artículo 2o. de esta Ley, en un plazo de 5 años a partir de la entrada en vigor del plan o programa de desarrollo urbano respectivo, dicho destino quedará sin efectos y el inmueble podrá ser utilizado

en usos compatibles con los asignados para la zona de que se trate, de acuerdo a la modificación que en su caso, se haga al plan o programa.

ARTÍCULO 38.- El aprovechamiento de áreas y predios ejidales o comunales comprendidos dentro de los límites de los centros de población o que formen parte de las zonas de urbanización ejidal y de las tierras del asentamiento humano en ejidos y comunidades, se sujetará a lo dispuesto en esta Ley, en la Ley Agraria, en la legislación estatal de desarrollo urbano, en los planes o programas de desarrollo urbano aplicables, así como en las reservas, usos y destinos de áreas y predios.

ARTÍCULO 39.- Para constituir, ampliar y delimitar la zona de urbanización ejidal y su reserva de crecimiento; así como para regularizar la tenencia de predios en los que se hayan constituido asentamientos humanos irregulares, la asamblea ejidal o de comuneros respectiva deberá ajustarse a las disposiciones jurídicas locales de desarrollo urbano y a la zonificación contenida en los planes o programas aplicables en la materia. En estos casos, se requiere la autorización del municipio en que se encuentre ubicado el ejido o comunidad.

CAPÍTULO SEXTO

DE LAS RESERVAS TERRITORIALES

ARTÍCULO 40.- La Federación, las entidades federativas y los municipios llevarán a cabo acciones coordinadas en materia de reservas territoriales para el desarrollo urbano y la vivienda, con objeto de:

I. Establecer una política integral de suelo urbano y reservas territoriales, mediante la programación de las adquisiciones y la oferta de tierra para el desarrollo urbano y la vivienda;

II. Evitar la especulación de inmuebles aptos para el desarrollo urbano y la vivienda;

III. Reducir y abatir los procesos de ocupación irregular de áreas y predios, mediante la oferta de tierra que atienda preferentemente, las necesidades de los grupos de bajos ingresos;

IV. Asegurar la disponibilidad de suelo para los diferentes usos y destinos que determinen los planes o programas de desarrollo urbano, y

V. Garantizar el cumplimiento de los planes o programas de desarrollo urbano.

ARTÍCULO 41.- Para los efectos del artículo anterior, la Federación por conducto de la Secretaría, suscribirá acuerdos de coordinación con las entidades de la Administración Pública Federal, las entidades federativas y los municipios y, en su caso, convenios de concertación con los sectores social y privado, en los que se especificarán:

I. Los requerimientos de suelo y reservas territoriales para el desarrollo urbano y la vivienda, conforme a lo previsto en los planes o programas en la materia;

II. Los inventarios y disponibilidad de inmuebles para el desarrollo urbano y la vivienda;

III. Las acciones e inversiones a que se comprometan la Federación, la entidad federativa, los municipios y en su caso, los sectores social y privado;

IV. Los criterios para la adquisición, aprovechamiento y transmisión del suelo y reservas territoriales para el desarrollo urbano y la vivienda;

V. Los mecanismos para articular la utilización de suelo y reservas territoriales o, en su caso, la regularización de la tenencia de la tierra urbana, con la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos;

VI. Las medidas que propicien el aprovechamiento de áreas y predios baldíos que cuenten con infraestructura, equipamiento y servicios urbanos;

VII. Los compromisos para la modernización de procedimientos y trámites administrativos en materia de desarrollo urbano, catastro y registro público de la propiedad, así como para la producción y titulación de vivienda, y

VIII. Los mecanismos e instrumentos financieros para la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, así como la edificación o mejoramiento de vivienda.

ARTÍCULO 42.- Con base en los convenios o acuerdos que señala el artículo anterior, la Secretaría promoverá:

I. La transferencia, enajenación o destino de terrenos de propiedad federal para el desarrollo urbano y la vivienda, a favor de las entidades de la Administración Pública Federal, de las entidades federativas, de los municipios y de los promotores privados, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables;

II. La asociación o cualquier otra forma de participación que determinen los núcleos agrarios, a efecto de aprovechar terrenos ejidales y comunales para el desarrollo urbano y la vivienda y evitar su ocupación irregular, sujetándose a lo dispuesto en los artículos 38 y 39 de esta Ley, y

III. La adquisición o expropiación de terrenos ejidales o comunales, en coordinación con las autoridades agrarias que correspondan de acuerdo a lo previsto en la Ley Agraria y en esta Ley a favor de la Federación, de las entidades de la Administración Pública Federal, de los estados y de los municipios.

ARTÍCULO 43.- La incorporación de terrenos ejidales, comunales y de propiedad federal al desarrollo urbano y la vivienda, deberá cumplir con los siguientes requisitos:

I. Ser necesaria para la ejecución de un plan o programa de desarrollo urbano;

II. Las áreas o predios que se incorporen comprenderán preferentemente terrenos que no estén dedicados a actividades productivas;

III. El planteamiento de esquemas financieros para su aprovechamiento y para la dotación de infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, así como para la construcción de vivienda, y

IV. Los demás que determine la Secretaría conforme a las disposiciones jurídicas aplicables y que se deriven de los convenios o acuerdos a que se refiere el artículo 41 de esta Ley.

ARTÍCULO 44.- En los casos de suelo y reservas territoriales que tengan por objeto el desarrollo de acciones habitacionales de interés social y popular, provenientes del dominio federal, la enajenación de predios que realicen la Federación, las entidades de la Administración Pública Federal, los estados y los municipios o sus entidades paraestatales, estará sujeta a la legislación aplicable en materia de vivienda.

ARTÍCULO 45.- La regularización de la tenencia de la tierra para su incorporación al desarrollo urbano, se sujetará a las siguientes disposiciones:

I. Deberá derivarse como una acción de mejoramiento urbano, conforme al plan o programa de desarrollo urbano aplicable;

II. Sólo podrán ser beneficiarios de la regularización quienes ocupen un predio y no sean propietarios de otro inmueble en el centro de población respectivo. Tendrán preferencia los poseedores de buena fe de acuerdo a la antigüedad de la posesión, y

III. Ninguna persona podrá resultar beneficiada por la regularización con más de un lote o predio cuya superficie no podrá exceder de la extensión determinada por la legislación, planes o programas de desarrollo urbano aplicables.

ARTÍCULO 46.- La Federación, los estados y los municipios instrumentarán coordinadamente programas de desarrollo social, para que los titulares de derechos ejidales o comunales cuyas tierras sean incorporadas al desarrollo urbano y la vivienda, se integren a las actividades económicas y sociales urbanas, promoviendo su capacitación para la producción y comercialización de bienes y servicios y apoyando la constitución y operación de empresas en las que participen los ejidatarios y comuneros.

ARTÍCULO 47.- Las entidades federativas y los municipios tendrán en los términos de las leyes federales y locales correspondientes, el derecho de preferencia en igualdad de condiciones, para adquirir los predios comprendidos en las zonas de reserva señaladas en los planes o programas de desarrollo urbano aplicables, cuando éstos vayan a ser objeto de enajenación a título oneroso.

Para tal efecto, los propietarios de los predios o en su caso, los notarios, los jueces y las autoridades administrativas respectivas, deberán notificarlo a la entidad federativa y al municipio correspondiente, dando a conocer el monto de la operación, a fin de que en un plazo no mayor de treinta días naturales, ejerzan el derecho de preferencia si lo consideran conveniente, garantizando el pago respectivo.

CAPÍTULO SÉPTIMO

DE LA PARTICIPACIÓN SOCIAL

ARTÍCULO 48.- La Federación, las entidades federativas y los municipios promoverán acciones concertadas entre los sectores público, social y privado, que propicien la participación social en la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población.

ARTÍCULO 49.- La participación social en materia de asentamientos humanos comprenderá:

I. La formulación, modificación, evaluación y vigilancia del cumplimiento de los planes o programas de desarrollo urbano, en los términos de los artículos 16 y 57 de esta Ley;

II. La determinación y control de la zonificación, usos y destinos de áreas y predios de los centros de población;

III. La construcción y mejoramiento de vivienda de interés social y popular;

IV. El financiamiento, construcción y operación de proyectos de infraestructura, equipamiento y prestación de servicios públicos urbanos;

V. El financiamiento y operación de proyectos estratégicos urbanos, habitacionales, industriales, comerciales, recreativos y turísticos;

VI. La ejecución de acciones y obras urbanas para el mejoramiento y conservación de zonas populares de los centros de población y de las comunidades rurales e indígenas;

VII. La protección del patrimonio cultural de los centros de población;

VIII. La preservación del ambiente en los centros de población, y

IX. La prevención, control y atención de riesgos y contingencias ambientales y urbanos en los centros de población.

ARTÍCULO 50.- La Federación, las entidades federativas y los municipios, en el ámbito de sus respectivas competencias conforme a la legislación aplicable, promoverán la constitución de agrupaciones comunitarias que participen en el desarrollo urbano de los centros de población, bajo cualquier forma jurídica de organización.

CAPÍTULO OCTAVO

DEL FOMENTO AL DESARROLLO URBANO

ARTÍCULO 51.- La Federación, las entidades federativas y los municipios fomentarán la coordinación y la concertación de acciones e inversiones entre los sectores público, social y privado para:

- I. La aplicación de los planes o programas de desarrollo urbano;
- II. El establecimiento de mecanismos e instrumentos financieros para el desarrollo regional y urbano y la vivienda;
- III. El otorgamiento de incentivos fiscales, tarifarios y crediticios para inducir el ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de centros de población;
- IV. La canalización de inversiones en reservas territoriales, infraestructura, equipamiento y servicios urbanos;
- V. La satisfacción de las necesidades complementarias en infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, generadas por las inversiones y obras federales;
- VI. La protección del patrimonio cultural de los centros de población;
- VII. La simplificación de los trámites administrativos que se requieran para la ejecución de acciones e inversiones de desarrollo urbano;
- VIII. El fortalecimiento de las administraciones públicas estatales y municipales para el desarrollo urbano;
- IX. La modernización de los sistemas catastrales y registrales de la propiedad inmobiliaria en los centros de población;
- X. La adecuación y actualización de las disposiciones jurídicas locales en materia de desarrollo urbano;
- XI. El impulso a la educación, la investigación y la capacitación en materia de desarrollo urbano, y
- XII. La aplicación de tecnologías que protejan al ambiente, reduzcan los costos y mejoren la calidad de la urbanización.

(ADICIONADA, D. O. F. 5 DE AGOSTO DE 1994)

XIII.- Promover la construcción y adecuación de la infraestructura, el equipamiento y los servicios urbanos que requiera la población con discapacidad.

ARTÍCULO 52.- La Secretaría de Hacienda y Crédito Público en coordinación con la Secretaría, tomará las medidas necesarias para que las instituciones de crédito no autoricen operaciones contrarias a la legislación y a los planes o programas de desarrollo urbano.

Asimismo, las secretarías de Hacienda y Crédito Público y de Desarrollo Social se coordinarán a efecto de que las acciones e inversiones de las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal cumplan en su caso, con lo dispuesto en esta Ley.

CAPÍTULO NOVENO

DEL CONTROL DEL DESARROLLO URBANO

ARTÍCULO 53.- No surtirán efectos los actos, convenios y contratos relativos a la propiedad o cualquier otro derecho relacionado con el aprovechamiento de áreas y predios que contravengan esta Ley, la legislación estatal en la materia y los planes o programas de desarrollo urbano.

ARTÍCULO 54.- Los notarios y demás fedatarios públicos sólo podrán autorizar escrituras de actos, convenios y contratos a que se refiere el artículo anterior, previa comprobación de la existencia de las constancias, autorizaciones, permisos o licencias que las autoridades competentes expidan en relación a la utilización o disposición de áreas o predios, de conformidad con lo previsto en esta Ley, la legislación estatal de desarrollo urbano y otras disposiciones jurídicas aplicables; mismas que deberán ser señaladas o insertadas en los instrumentos públicos respectivos.

ARTÍCULO 55.- No surtirán efectos los permisos, autorizaciones o licencias que contravengan lo establecido en los planes o programas de desarrollo urbano.

No podrá inscribirse ningún acto, convenio, contrato o afectación en los registros públicos de la propiedad o en los catastros, que no se ajuste a lo dispuesto en la legislación de desarrollo urbano y en los planes o programas aplicables en la materia.

ARTÍCULO 56.- Las autoridades que expidan los planes o programas municipales de desarrollo urbano, de centros de población y los derivados de éstos, que no gestionen su inscripción; así como los jefes de las oficinas de registro que se abstengan de llevarla a cabo o la realicen con deficiencia, serán sancionados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.

ARTÍCULO 57.- Cuando se estén llevando a cabo construcciones, fraccionamientos, condominios, cambios de uso o destino del suelo u otros aprovechamientos de inmuebles que contravengan las disposiciones jurídicas de desarrollo urbano, así como los planes o programas en la materia, los residentes del área que resulten directamente afectados tendrán derecho a exigir que se apliquen las medidas de seguridad y sanciones procedentes.

Dicho derecho se ejercerá ante las autoridades competentes, quienes oirán previamente a los interesados y en su caso a los afectados, y deberán resolver lo conducente en un término no mayor de treinta días naturales, contados a partir de la fecha de recepción del escrito correspondiente.

ARTÍCULO 58.- Las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal sujetarán la ejecución de sus programas de inversión y de obra a las políticas de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y a los planes o programas de desarrollo urbano.

ARTÍCULO 59.- En el supuesto de que no se atiendan las recomendaciones a que se refiere el artículo 7o. fracción XIII de esta Ley, la Secretaría podrá hacer del conocimiento público su incumplimiento y, en su caso, aplicar las medidas correctivas que se hayan establecido en los convenios o acuerdos respectivos y que se deriven de las disposiciones jurídicas aplicables.

ARTÍCULO 60.- Quienes propicien la ocupación irregular de áreas y predios en los centros de población, se harán acreedores a las sanciones establecidas en las disposiciones jurídicas aplicables.

TRANSITORIOS

PRIMERO.- La presente Ley entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

SEGUNDO.- Se abroga la Ley General de Asentamientos Humanos publicada en el Diario Oficial de la Federación el 26 de mayo de 1976.

TERCERO.- Se deberá adecuar la legislación en materia de desarrollo urbano de las entidades federativas a lo dispuesto en esta Ley, en un plazo no mayor de un año contado a partir de la entrada en vigor de la misma.

CUARTO.- Las declaratorias de conurbación expedidas por el Ejecutivo Federal hasta la entrada en vigor de esta Ley, deberán adecuarse a lo previsto en este Ordenamiento.

México, D.F., a 9 de julio de 1993.- Dip. Juan Ramiro Robledo Ruiz, Presidente.- Sen. Mauricio Valdés Rodríguez, Presidente.- Dip. Alicia Montaña Villalobos, Secretaria.- Sen. Ramón Serrano Ahumada, Secretario.- Rúbricas."

En cumplimiento de lo dispuesto por la fracción I del Artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y para su debida publicación y observancia, expido el presente Decreto en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México Distrito Federal, a los diecinueve días del mes de julio de mil novecientos noventa y tres.- Carlos Salinas de Gortari.- Rúbrica.- El Secretario de Gobernación, José Patrocinio González Blanco Garrido.- Rúbrica.

ULTIMA REFORMA PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACION: 13 DE DICIEMBRE DE 1996.

Ley publicada en el Diario Oficial de la Federación el jueves 28 de enero de 1988.

LEY General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

Al margen un sello con el Escudo Nacional, que dice: Estados Unidos Mexicanos.- Presidencia de la República.

MIGUEL DE LA MADRID H., Presidente Constitucional de los Estados Unidos Mexicanos, a sus habitantes, sabed:

Que el H. Congreso de la Unión, se ha servido dirigirme el siguiente

DECRETO

"El Congreso de los Estados Unidos Mexicanos, Decreta:

LEY GENERAL DEL EQUILIBRIO ECOLOGICO Y LA PROTECCION AL AMBIENTE

TITULO PRIMERO

Disposiciones Generales

CAPITULO I

Normas Preliminares

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 1o.- La presente Ley es reglamentaria de las disposiciones de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos que se refieren a la preservación y restauración del equilibrio ecológico, así como a la protección al ambiente, en el territorio nacional y las zonas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción. Sus disposiciones son de orden público e interés social y tienen por objeto propiciar el desarrollo sustentable y establecer las bases para:

I. Garantizar el derecho de toda persona a vivir en un medio ambiente adecuado para su desarrollo, salud y bienestar;

II. Definir los principios de la política ambiental y los instrumentos para su aplicación;

III. La preservación, la restauración y el mejoramiento del ambiente;

IV. La preservación y protección de la biodiversidad, así como el establecimiento y administración de las áreas naturales protegidas;

V. El aprovechamiento sustentable, la preservación y, en su caso, la restauración del suelo, el agua y los demás recursos naturales, de manera que sean compatibles la obtención de beneficios económicos y las actividades de la sociedad con la preservación de los ecosistemas;

VI. La prevención y el control de la contaminación del aire, agua y suelo;

VII. Garantizar la participación corresponsable de las personas, en forma individual o colectiva, en la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente;

VIII.- El ejercicio de las atribuciones que en materia ambiental corresponde a la Federación, los Estados, el Distrito Federal y los Municipios, bajo el principio de concurrencia previsto en el artículo 73 fracción XXIX - G de la Constitución;

IX. El establecimiento de los mecanismos de coordinación, inducción y concertación entre autoridades, entre éstas y los sectores social y privado, así como con personas y grupos sociales, en materia ambiental, y

X. El establecimiento de medidas de control y de seguridad para garantizar el cumplimiento y la aplicación de esta Ley y de las disposiciones que de ella se deriven, así como para la imposición de las sanciones administrativas y penales que correspondan.

En todo lo no previsto en la presente Ley, se aplicarán las disposiciones contenidas en otras leyes relacionadas con las materias que regula este ordenamiento.

ARTICULO 2o.- Se consideran de utilidad pública:

I. El ordenamiento ecológico del territorio nacional en los casos previstos por ésta y las demás leyes aplicables;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

II. El establecimiento, protección y preservación de las áreas naturales protegidas y de las zonas de restauración ecológica;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. La formulación y ejecución de acciones de protección y preservación de la biodiversidad del territorio nacional y las zonas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, así como el aprovechamiento de material genético; y

IV. El establecimiento de zonas intermedias de salvaguardia, con motivo de la presencia de actividades consideradas como riesgosas.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 3o.- Para los efectos de esta Ley se entiende por:

I. Ambiente: El conjunto de elementos naturales y artificiales o inducidos por el hombre que hacen posible la existencia y desarrollo de los seres humanos y demás organismos vivos que interactúan en un espacio y tiempo determinados;

II. Áreas naturales protegidas: Las zonas del territorio nacional y aquellas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, en donde los ambientes originales no han sido significativamente alterados por la actividad del ser humano o que requieren ser preservadas y restauradas y están sujetas al régimen previsto en la presente Ley;

III. Aprovechamiento sustentable: La utilización de los recursos naturales en forma que se respete la integridad funcional y las capacidades de carga de los ecosistemas de los que forman parte dichos recursos, por periodos indefinidos;

IV. Biodiversidad: La variabilidad de organismos vivos de cualquier fuente, incluidos, entre otros, los ecosistemas terrestres, marinos y otros ecosistemas acuáticos y los complejos ecológicos de los que forman parte; comprende la diversidad dentro de cada especie, entre las especies y de los ecosistemas;

V. Biotecnología: Toda aplicación tecnológica que utilice recursos biológicos, organismos vivos o sus derivados para la creación o modificación de productos o procesos para usos específicos;

VI. Contaminación: La presencia en el ambiente de uno o más contaminantes o de cualquier combinación de ellos que cause desequilibrio ecológico;

VII. Contaminante: Toda materia o energía en cualesquiera de sus estados físicos y formas, que al incorporarse o actuar en la atmósfera, agua, suelo, flora, fauna o cualquier elemento natural, altere o modifique su composición y condición natural;

VIII. Contingencia ambiental: Situación de riesgo, derivada de actividades humanas o fenómenos naturales, que puede poner en peligro la integridad de uno o varios ecosistemas;

IX. Control: Inspección, vigilancia y aplicación de las medidas necesarias para el cumplimiento de las disposiciones establecidas en este ordenamiento;

X. Criterios ecológicos: Los lineamientos obligatorios contenidos en la presente Ley, para orientar las acciones de preservación y restauración del equilibrio ecológico, el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y la protección al ambiente, que tendrán el carácter de instrumentos de la política ambiental;

XI. Desarrollo Sustentable: El proceso evaluable mediante criterios e indicadores del carácter ambiental, económico y social que tiende a mejorar la calidad de vida y la productividad de las personas, que se funda en medidas apropiadas de preservación del equilibrio ecológico, protección del ambiente y aprovechamiento de recursos naturales, de manera que no se comprometa la satisfacción de las necesidades de las generaciones futuras;

XII. Desequilibrio ecológico: La alteración de las relaciones de interdependencia entre los elementos naturales que conforman el ambiente, que afecta negativamente la existencia, transformación y desarrollo del hombre y demás seres vivos;

XIII. Ecosistema: La unidad funcional básica de interacción de los organismos vivos entre sí y de éstos con el ambiente, en un espacio y tiempo determinados;

XIV. Equilibrio ecológico: La relación de interdependencia entre los elementos que conforman el ambiente que hace posible la existencia, transformación y desarrollo del hombre y demás seres vivos;

XV. Elemento natural: Los elementos físicos, químicos y biológicos que se presentan en un tiempo y espacio determinado sin la inducción del hombre;

XVI. Emergencia ecológica: Situación derivada de actividades humanas o fenómenos naturales que al afectar severamente a sus elementos, pone en peligro a uno o varios ecosistemas;

XVII. Fauna silvestre: Las especies animales que subsisten sujetas a los procesos de selección natural y que se desarrollan libremente, incluyendo sus poblaciones menores que se encuentran bajo control del hombre, así como los animales domésticos que por abandono se tornen salvajes y por ello sean susceptibles de captura y apropiación;

XVIII. Flora silvestre: Las especies vegetales así como los hongos, que subsisten sujetas a los procesos de selección natural y que se desarrollan libremente, incluyendo las poblaciones o especímenes de estas especies que se encuentran bajo control del hombre;

XIX. Impacto ambiental: Modificación del ambiente ocasionada por la acción del hombre o de la naturaleza;

XX. Manifestación del impacto ambiental: El documento mediante el cual se da a conocer, con base en estudios, el impacto ambiental, significativo y potencial que generaría una obra o actividad, así como la forma de evitarlo o atenuarlo en caso de que sea negativo;

XXI. Material genético: Todo material de origen vegetal, animal, microbiano o de otro tipo, que contenga unidades funcionales de herencia;

XXII. Material peligroso: Elementos, sustancias, compuestos, residuos o mezclas de ellos que, independientemente de su estado físico, represente un riesgo para el ambiente, la salud o los recursos naturales, por sus características corrosivas, reactivas, explosivas, tóxicas, inflamables o biológico-infecciosas;

XXIII. Ordenamiento ecológico: El instrumento de política ambiental cuyo objeto es regular o inducir el uso del suelo y las actividades productivas, con el fin de lograr la protección del medio ambiente y la preservación y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, a partir del análisis de las tendencias de deterioro y las potencialidades de aprovechamiento de los mismos;

XXIV. Preservación: El conjunto de políticas y medidas para mantener las condiciones que propicien la evolución y continuidad de los ecosistemas y hábitat naturales, así como conservar las poblaciones viables de especies en sus entornos naturales y los componentes de la biodiversidad fuera de sus hábitat naturales;

XXV. Prevención: El conjunto de disposiciones y medidas anticipadas para evitar el deterioro del ambiente;

XXVI. Protección: El conjunto de políticas y medidas para mejorar el ambiente y controlar su deterioro;

XXVII. Recursos biológicos: Los recursos genéticos, los organismos o partes de ellos, las poblaciones, o cualquier otro componente biótico de los ecosistemas con valor o utilidad real o potencial para el ser humano;

XXVIII. Recursos genéticos: El material genético de valor real o potencial;

XXIX. Recurso natural: El elemento natural susceptible de ser aprovechado en beneficio del hombre;

XXX. Región ecológica: La unidad del territorio nacional que comparte características ecológicas comunes;

XXXI. Residuo: Cualquier material generado en los procesos de extracción, beneficio, transformación, producción, consumo, utilización, control o tratamiento cuya calidad no permita usarlo nuevamente en el proceso que lo generó;

XXXII. Residuos peligrosos: Todos aquellos residuos, en cualquier estado físico, que por sus características corrosivas, reactivas, explosivas, tóxicas, inflamables o biológico-infecciosas, representen un peligro para el equilibrio ecológico o el ambiente;

XXXIII. Restauración: Conjunto de actividades tendientes a la recuperación y restablecimiento de las condiciones que propician la evolución y continuidad de los procesos naturales;

XXXIV. Secretaría: La Secretaría de Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, y

XXXV. Vocación natural: Condiciones que presenta un ecosistema para sostener una o varias actividades sin que se produzcan desequilibrios ecológicos.

(REUBICADO Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)
CAPITULO II

Distribución de Competencias y Coordinación

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)
ARTICULO 4o. La Federación, los Estados, el Distrito Federal y los Municipios ejercerán sus atribuciones en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, de conformidad con la distribución de competencias prevista en esta Ley y en otros ordenamientos legales.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)
ARTICULO 5o.- Son facultades de la Federación:

I. La formulación y conducción de la política ambiental nacional;

II. La aplicación de los instrumentos de la política ambiental previstos en esta Ley, en los términos en ella establecidos, así como la regulación de las acciones para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente que se realicen en bienes y zonas de jurisdicción federal;

III. La atención de los asuntos que afecten el equilibrio ecológico en el territorio nacional o en las zonas sujetas a la soberanía y jurisdicción de la nación, originados en el territorio o zonas sujetas a la soberanía o jurisdicción de otros Estados, o en zonas que estén más allá de la jurisdicción de cualquier Estado;

IV. La atención de los asuntos que, originados en el territorio nacional o las zonas sujetas a la soberanía o jurisdicción de la nación afecten el equilibrio ecológico del territorio o de las zonas sujetas a la soberanía o jurisdicción de otros Estados, o a las zonas que estén más allá de la jurisdicción de cualquier Estado;

V. La expedición de las normas oficiales mexicanas y la vigilancia de su cumplimiento en las materias previstas en esta Ley;

VI. La regulación y el control de las actividades consideradas como altamente riesgosas, y de la generación, manejo y disposición final de materiales y residuos peligrosos para el ambiente o los ecosistemas, así como para la preservación de los recursos naturales, de conformidad con esta Ley, otros ordenamientos aplicables y sus disposiciones reglamentarias;

VII. La participación en la prevención y el control de emergencias y contingencias ambientales, conforme a las políticas y programas de protección civil que al efecto se establezcan;

VIII. El establecimiento, regulación, administración y vigilancia de las áreas naturales protegidas de competencia federal;

IX. La formulación, aplicación y evaluación de los programas de ordenamiento ecológico general del territorio y de los programas de ordenamiento ecológico marino a que se refiere el artículo 19 BIS de esta Ley;

X. La evaluación del impacto ambiental de las obras o actividades a que se refiere el artículo 28 de esta Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes;

XI. La regulación del aprovechamiento sustentable, la protección y la preservación de los recursos forestales, el suelo, las aguas nacionales, la biodiversidad, la flora, la fauna y los demás recursos naturales de su competencia;

XII. La regulación de la contaminación de la atmósfera, proveniente de todo tipo de fuentes emisoras, así como la prevención y el control en zonas o en caso de fuentes fijas y móviles de jurisdicción federal;

XIII. El fomento de la aplicación de tecnologías, equipos y procesos que reduzcan las emisiones y descargas contaminantes provenientes de cualquier tipo de fuente, en coordinación con las autoridades de los Estados, el Distrito Federal y los Municipios; así como el establecimiento de las disposiciones que deberán observarse para el aprovechamiento sustentable de los energéticos;

XIV. La regulación de las actividades relacionadas con la exploración, explotación y beneficio de los minerales, sustancias y demás recursos del subsuelo que corresponden a la nación, en lo relativo a los efectos que dichas actividades puedan generar sobre el equilibrio ecológico y el ambiente;

XV. La regulación de la prevención de la contaminación ambiental originada por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica, radiaciones electromagnéticas y olores perjudiciales para el equilibrio ecológico y el ambiente;

XVI. La promoción de la participación de la sociedad en materia ambiental, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley;

XVII. La integración del Sistema Nacional de Información Ambiental y de Recursos Naturales y su puesta a disposición al público en los términos de la presente Ley;

XVIII. La emisión de recomendaciones a autoridades Federales, Estatales y Municipales, con el propósito de promover el cumplimiento de la legislación ambiental;

XIX. La vigilancia y promoción, en el ámbito de su competencia, del cumplimiento de esta Ley y los demás ordenamientos que de ella se deriven;

XX. La atención de los asuntos que afecten el equilibrio ecológico de dos o más entidades federativas, y

XXI. Las demás que esta Ley u otras disposiciones legales atribuyan a la Federación.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 6o.- Las atribuciones que esta Ley otorga a la Federación, serán ejercidas por el Poder Ejecutivo Federal a través de la Secretaría, salvo las que directamente correspondan al Presidente de la República por disposición expresa de la ley.

Cuando, por razón de la materia y de conformidad con la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal u otras disposiciones legales aplicables, se requiera de la intervención de otras dependencias, la Secretaría ejercerá sus atribuciones en coordinación con las mismas.

Las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal que ejerzan atribuciones que les confieren otros ordenamientos cuyas disposiciones se relacionen con el objeto de la presente Ley, ajustarán su ejercicio a los criterios para preservar el equilibrio ecológico, aprovechar sustentablemente los recursos naturales y proteger el ambiente en ella incluidos, así como a las disposiciones de los reglamentos, normas oficiales mexicanas, programas de ordenamiento ecológico y demás normatividad que de la misma se derive.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 7o.- Corresponden a los Estados, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley y las leyes locales en la materia, las siguientes facultades:

- I. La formulación, conducción y evaluación de la política ambiental estatal;
- II. La aplicación de los instrumentos de política ambiental previstos en las leyes locales en la materia, así como la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente que se realice en bienes y zonas de jurisdicción estatal, en las materias que no estén expresamente atribuidas a la Federación;
- III. La prevención y control de la contaminación atmosférica generada por fuentes fijas que funcionen como establecimientos industriales, así como por fuentes móviles, que conforme a lo establecido en esta Ley no sean de competencia Federal;
- IV. La regulación de actividades que no sean consideradas altamente riesgosas para el ambiente, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 149 de la presente Ley;
- V. El establecimiento, regulación, administración y vigilancia de las áreas naturales protegidas previstas en la legislación local, con la participación de los gobiernos municipales;
- VI. La regulación de los sistemas de recolección, transporte, almacenamiento, manejo, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos e industriales que no estén considerados como peligrosos de conformidad con lo dispuesto por el artículo 137 de la presente Ley;
- VII. La prevención y el control de la contaminación generada por la emisión de ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica, radiaciones electromagnéticas y

olores perjudiciales al equilibrio ecológico o al ambiente, proveniente de fuentes fijas que funcionen como establecimientos industriales, así como, en su caso, de fuentes móviles que conforme a lo establecido en esta Ley no sean de competencia Federal;

VIII. La regulación del aprovechamiento sustentable y la prevención y control de la contaminación de las aguas de jurisdicción estatal; así como de las aguas nacionales que tengan asignadas;

IX. La formulación, expedición y ejecución de los programas de ordenamiento ecológico del territorio a que se refiere el artículo 20 BIS 2 de esta Ley, con la participación de los municipios respectivos;

X. La prevención y el control de la contaminación generada por el aprovechamiento de las sustancias no reservadas a la Federación, que constituyan depósitos de naturaleza similar a los componentes de los terrenos, tales como rocas o productos de su descomposición que sólo puedan utilizarse para la fabricación de materiales para la construcción u ornamento de obras;

XI. La atención de los asuntos que afecten el equilibrio ecológico o el ambiente de dos o más municipios;

XII. La participación en emergencias y contingencias ambientales, conforme a las políticas y programas de protección civil que al efecto se establezcan;

XIII. La vigilancia del cumplimiento de las normas oficiales mexicanas expedidas por la Federación, en las materias y supuestos a que se refieren las fracciones III, VI y VII de este artículo;

XIV. La conducción de la política estatal de información y difusión en materia ambiental;

XV. La promoción de la participación de la sociedad en materia ambiental, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley;

XVI. La evaluación del impacto ambiental de las obras o actividades que no se encuentren expresamente reservadas a la Federación, por la presente Ley y, en su caso, la expedición de las autorizaciones correspondientes, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 35 BIS 2 de la presente Ley;

XVII. El ejercicio de las funciones que en materia de preservación del equilibrio ecológico y protección al ambiente les transfiera la Federación, conforme a lo dispuesto en el artículo 11 de este ordenamiento;

XVIII. La formulación, ejecución y evaluación del programa estatal de protección al ambiente;

XIX. La emisión de recomendaciones a las autoridades competentes en materia ambiental, con el propósito de promover el cumplimiento de la legislación ambiental;

XX. La atención coordinada con la Federación de asuntos que afecten el equilibrio ecológico de dos o más Entidades Federativas, cuando así lo consideren conveniente las Entidades Federativas respectivas, y

XXI. La atención de los demás asuntos que en materia de preservación del equilibrio ecológico y protección al ambiente les conceda esta Ley u otros ordenamientos en concordancia con ella y que no estén otorgados expresamente a la Federación.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 8o.- Corresponden a los Municipios, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley y las leyes locales en la materia, las siguientes facultades:

I. La formulación, conducción y evaluación de la política ambiental municipal;

II. La aplicación de los instrumentos de política ambiental previstos en las leyes locales en la materia y la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente en bienes y zonas de jurisdicción municipal, en las materias que no estén expresamente atribuidas a la Federación o a los Estados;

III. La aplicación de las disposiciones jurídicas en materia de prevención y control de la contaminación atmosférica generada por fuentes fijas que funcionen como establecimientos mercantiles o de servicios, así como de emisiones de contaminantes a la atmósfera provenientes de fuentes móviles que no sean consideradas de jurisdicción federal, con la participación que de acuerdo con la legislación estatal corresponda al gobierno del estado;

IV. La aplicación de las disposiciones jurídicas relativas a la prevención y control de los efectos sobre el ambiente ocasionados por la generación, transporte, almacenamiento, manejo, tratamiento y disposición final de los residuos sólidos e industriales que no estén considerados como peligrosos, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 137 de la presente Ley;

V. La creación y administración de zonas de preservación ecológica de los centros de población, parques urbanos, jardines públicos y demás áreas análogas previstas por la legislación local;

VI. La aplicación de las disposiciones jurídicas relativas a la prevención y control de la contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, radiaciones electromagnéticas y lumínica y olores perjudiciales para el equilibrio ecológico y

el ambiente, proveniente de fuentes fijas que funcionen como establecimientos mercantiles o de servicios, así como la vigilancia del cumplimiento de las disposiciones que, en su caso, resulten aplicables a las fuentes móviles excepto las que conforme a esta Ley sean consideradas de jurisdicción federal;

VII. La aplicación de las disposiciones jurídicas en materia de prevención y control de la contaminación de las aguas que se descarguen en los sistemas de drenaje y alcantarillado de los centros de población, así como de las aguas nacionales que tengan asignadas, con la participación que conforme a la legislación local en la materia corresponda a los gobiernos de los estados;

VIII. La formulación y expedición de los programas de ordenamiento ecológico local del territorio a que se refiere el artículo 20 BIS 4 de esta Ley, en los términos en ella previstos, así como el control y la vigilancia del uso y cambio de uso del suelo, establecidos en dichos programas;

IX. La preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente en los centros de población, en relación con los efectos derivados de los servicios de alcantarillado, limpia, mercados, centrales de abasto, panteones, rastros, tránsito y transporte locales, siempre y cuando no se trate de facultades otorgadas a la Federación o a los Estados en la presente Ley;

X. La participación en la atención de los asuntos que afecten el equilibrio ecológico de dos o más municipios y que generen efectos ambientales en su circunscripción territorial;

XI. La participación en emergencias y contingencias ambientales conforme a las políticas y programas de protección civil que al efecto se establezcan;

XII. La vigilancia del cumplimiento de las normas oficiales mexicanas expedidas por la Federación, en las materias y supuestos a que se refieren las fracciones III, IV, VI y VII de este artículo;

XIII. La formulación y conducción de la política municipal de información y difusión en materia ambiental;

XIV. La participación en la evaluación del impacto ambiental de obras o actividades de competencia estatal, cuando las mismas se realicen en el ámbito de su circunscripción territorial;

XV. La formulación, ejecución y evaluación del programa municipal de protección al ambiente, y

XVI. La atención de los demás asuntos que en materia de preservación del equilibrio ecológico y protección al ambiente les conceda esta Ley u otros

ordenamientos en concordancia con ella y que no estén otorgados expresamente a la Federación o a los Estados.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 9o.- Corresponden al Gobierno del Distrito Federal, en materia de preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, conforme a las disposiciones legales que expida la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, las facultades a que se refieren los artículos 7o. y 8o. de esta Ley.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 10.- Los Congresos de los Estados, con arreglo a sus respectivas Constituciones y la Asamblea Legislativa del Distrito Federal, expedirán las disposiciones legales que sean necesarias para regular las materias de su competencia previstas en esta Ley. Los ayuntamientos, por su parte, dictarán los bandos de policía y buen gobierno, los reglamentos, circulares y disposiciones administrativas que correspondan, para que en sus respectivas circunscripciones, se cumplan las previsiones del presente ordenamiento.

En el ejercicio de sus atribuciones, los Estados, el Distrito Federal y los Municipios, observarán las disposiciones de esta Ley y las que de ella se deriven.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 11.- La Federación, por conducto de la Secretaría, podrá suscribir convenios o acuerdos de coordinación con el objeto de que los Estados o el Distrito Federal asuman las siguientes funciones:

I. El manejo y vigilancia de las áreas naturales protegidas de competencia Federal;

II. El control de los residuos peligrosos considerados de baja peligrosidad conforme a las disposiciones del presente ordenamiento;

III. La prevención y control de la contaminación de la atmósfera proveniente de fuentes fijas y móviles de jurisdicción federal;

IV. El control de acciones para la protección, preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente en la zona federal marítimo terrestre, así como en la zona federal de los cuerpos de agua considerados como nacionales;

V. La protección, preservación y restauración de los recursos naturales a que se refiere esta Ley, y de la flora y fauna silvestre, así como el control de su aprovechamiento sustentable;

VI. La realización de acciones operativas tendientes a cumplir con los fines previstos en este ordenamiento, y

VII. La realización de acciones para la vigilancia del cumplimiento de las disposiciones de esta Ley.

Asimismo, los Estados podrán suscribir con sus Municipios convenios de coordinación, previo acuerdo con la Federación, a efecto de que éstos asuman la realización de las funciones anteriormente referidas.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 12.- Los convenios o acuerdos de coordinación que suscriban la Federación con el Distrito Federal y los Estados, y éstos con los Municipios, para los propósitos a que se refiere el artículo anterior, deberán ajustarse a las siguientes bases:

I. Definirán con precisión las materias y actividades que constituyan el objeto del convenio o acuerdo;

II. Deberá ser congruente el propósito de los convenios o acuerdos de coordinación con las disposiciones del Plan Nacional de Desarrollo y con la política ambiental nacional;

III. Se describirán los bienes y recursos que aporten las partes esclareciendo cuál será su destino específico y su forma de administración;

IV. Se especificará la vigencia del convenio o acuerdo, sus formas de terminación y de solución de controversias y, en su caso, de prórroga;

V. Definirán el órgano u órganos que llevarán a cabo las acciones que resulten de los convenios o acuerdos de coordinación, incluyendo las de evaluación, y

VI. Contendrán las demás estipulaciones que las partes consideren necesarias para el correcto cumplimiento del convenio o acuerdo.

Los convenios a que se refiere el presente artículo, deberán ser publicados en el Diario Oficial de la Federación y en el órgano oficial del gobierno local respectivo.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 13.- Los Estados podrán suscribir entre sí y con el Gobierno del Distrito Federal, en su caso, convenios o acuerdos de coordinación y colaboración administrativa, con el propósito de atender y resolver problemas ambientales comunes y ejercer sus atribuciones a través de las instancias que al efecto determinen, atendiendo a lo dispuesto en las leyes locales que resulten aplicables. Las mismas facultades podrán ejercer los municipios entre sí, aunque pertenezcan a entidades federativas diferentes, de conformidad con lo que establezcan las leyes señaladas.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 14.- Las dependencias y entidades de la Administración Pública se coordinarán con la Secretaría para la realización de las acciones conducentes, cuando exista peligro para el equilibrio ecológico de alguna zona o región del país, como consecuencia de desastres producidos por fenómenos naturales, o por caso fortuito o fuerza mayor.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 14 BIS.- Las autoridades ambientales de la Federación y de las entidades federativas integrarán un órgano que se reunirá periódicamente con el propósito de coordinar sus esfuerzos en materia ambiental, analizar e intercambiar opiniones en relación con las acciones y programas en la materia, evaluar y dar seguimiento a las mismas, así como convenir las acciones y formular las recomendaciones pertinentes, particularmente en lo que se refiere a los objetivos y principios establecidos en los artículos primero y décimo quinto de esta Ley.

(REUBICADO Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO III

Política Ambiental

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 15.- Para la formulación y conducción de la política ambiental y la expedición de normas oficiales mexicanas y demás instrumentos previstos en esta Ley, en materia de preservación y restauración del equilibrio ecológico y protección al ambiente, el Ejecutivo Federal observará los siguientes principios:

I. Los ecosistemas son patrimonio común de la sociedad y de su equilibrio dependen la vida y las posibilidades productivas del país;

II. Los ecosistemas y sus elementos deben ser aprovechados de manera que se asegure una productividad óptima y sostenida, compatible con su equilibrio e integridad;

III. Las autoridades y los particulares deben asumir la responsabilidad de la protección del equilibrio ecológico;

IV. Quien realice obras o actividades que afecten o puedan afectar el ambiente, está obligado a prevenir, minimizar o reparar los daños que cause, así como a asumir los costos que dicha afectación implique. Asimismo, debe incentivarse a quien proteja el ambiente y aproveche de manera sustentable los recursos naturales;

V. La responsabilidad respecto al equilibrio ecológico, comprende tanto las condiciones presentes como las que determinarán la calidad de la vida de las futuras generaciones;

VI. La prevención de las causas que los generan, es el medio más eficaz para evitar los desequilibrios ecológicos;

VII. El aprovechamiento de los recursos naturales renovables debe realizarse de manera que se asegure el mantenimiento de su diversidad y renovabilidad;

VIII. Los recursos naturales no renovables deben utilizarse de modo que se evite el peligro de su agotamiento y la generación de efectos ecológicos adversos;

IX. La coordinación entre las dependencias y entidades de la administración pública y entre los distintos niveles de gobierno y la concertación con la sociedad, son indispensables para la eficacia de las acciones ecológicas;

X. El sujeto principal de la concertación ecológica son no solamente los individuos, sino también los grupos y organizaciones sociales. El propósito de la concertación de acciones ecológicas es reorientar la relación entre la sociedad y la naturaleza;

XI. En el ejercicio de las atribuciones que las leyes confieren al Estado, para regular, promover, restringir, prohibir, orientar y, en general, inducir las acciones de los particulares en los campos económico y social, se considerarán los criterios de preservación y restauración del equilibrio ecológico;

XII. Toda persona tiene derecho a disfrutar de un ambiente adecuado para su desarrollo, salud y bienestar. Las autoridades en los términos de esta y otras leyes, tomarán las medidas para garantizar ese derecho;

XIII. Garantizar el derecho de las comunidades, incluyendo a los pueblos indígenas, a la protección, preservación, uso y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y la salvaguarda y uso de la biodiversidad, de acuerdo a lo que determine la presente Ley y otros ordenamientos aplicables;

XIV. La erradicación de la pobreza es necesaria para el desarrollo sustentable;

XV. Las mujeres cumplen una importante función en la protección, preservación y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y en el desarrollo. Su completa participación es esencial para lograr el desarrollo sustentable;

XVI. El control y la prevención de la contaminación ambiental, el adecuado aprovechamiento de los elementos naturales y el mejoramiento del entorno natural en los asentamientos humanos, son elementos fundamentales para elevar la calidad de vida de la población;

XVII. Es interés de la nación que las actividades que se lleven a cabo dentro del territorio nacional y en aquellas zonas donde ejerce su soberanía y jurisdicción, no afecten el equilibrio ecológico de otros países o de zonas de jurisdicción internacional;

XVIII. Las autoridades competentes en igualdad de circunstancias ante las demás naciones, promoverán la preservación y restauración del equilibrio de los ecosistemas regionales y globales, y

XIX. A través de la cuantificación del costo de la contaminación del ambiente y del agotamiento de los recursos naturales provocados por las actividades económicas en un año determinado, se calculará el Producto Interno Neto Ecológico. El Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática integrará el Producto Interno Neto Ecológico al Sistema de Cuentas Nacionales.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 16.- Las entidades federativas y los municipios en el ámbito de sus competencias, observarán y aplicarán los principios a que se refieren las fracciones I a XV del artículo anterior.

(REUBICADO Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO IV

Instrumentos de la Política Ambiental

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

SECCION I

Planeación Ambiental

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 17.- En la planeación nacional del desarrollo se deberá incorporar la política ambiental y el ordenamiento ecológico que se establezcan de conformidad con esta Ley y las demás disposiciones en la materia.

En la planeación y realización de las acciones a cargo de las dependencias y entidades de la administración pública federal, conforme a sus respectivas esferas de competencia, así como en el ejercicio de las atribuciones que las leyes confieran al Gobierno Federal para regular, promover, restringir, prohibir, orientar y en general inducir las acciones de los particulares en los campos económico y social, se observarán los lineamientos de política ambiental que establezcan el Plan Nacional de Desarrollo y los programas correspondientes.

ARTICULO 18.- El Gobierno Federal promoverá la participación de los distintos grupos sociales en la elaboración de los programas que tengan por objeto la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, según lo establecido en esta Ley y las demás aplicables.

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

SECCION II

Ordenamiento Ecológico del Territorio

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 19.- En la formulación del ordenamiento ecológico se deberán considerar los siguientes criterios:

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

I. La naturaleza y características de los ecosistemas existentes en el territorio nacional y en las zonas sobre las que la nación ejerce soberanía y jurisdicción;

II. La vocación de cada zona o región, en función de sus recursos naturales, la distribución de la población y las actividades económicas predominantes;

III. Los desequilibrios existentes en los ecosistemas por efecto de los asentamientos humanos, de las actividades económicas o de otras actividades humanas o fenómenos naturales;

IV. El equilibrio que debe existir entre los asentamientos humanos y sus condiciones ambientales; y

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

V. El impacto ambiental de nuevos asentamientos humanos, vías de comunicación y demás obras o actividades.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 19 BIS.- El ordenamiento ecológico del territorio nacional y de las zonas sobre las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, se llevará a cabo a través de los programas de ordenamiento ecológico:

I. General del Territorio;

II. Regionales;

III. Locales, y

IV. Marinos.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 20.- El programa de ordenamiento ecológico general del territorio será formulado por la Secretaría, en el marco del Sistema Nacional de Planeación Democrática y tendrá por objeto determinar:

I. La regionalización ecológica del territorio nacional y de las zonas sobre las que la nación ejerce soberanía y jurisdicción, a partir del diagnóstico de las características, disponibilidad y demanda de los recursos naturales, así como de las actividades productivas que en ellas se desarrollen y, de la ubicación y situación de los asentamientos humanos existentes, y

II. Los lineamientos y estrategias ecológicas para la preservación, protección, restauración y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, así como para la localización de actividades productivas y de los asentamientos humanos.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 20 BIS.- La formulación, expedición, ejecución y evaluación del ordenamiento ecológico general del territorio se llevará a cabo de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Planeación. Asimismo, la Secretaría deberá promover la participación de grupos y organizaciones sociales y empresariales, instituciones académicas y de investigación, y demás personas interesadas, de acuerdo con lo establecido en esta Ley, así como en las demás disposiciones que resulten aplicables.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 20 BIS 1.- La Secretaría deberá apoyar técnicamente la formulación y ejecución de los programas de ordenamiento ecológico regional y local, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley.

Las entidades federativas y los municipios podrán participar en las consultas y emitir las recomendaciones que estimen pertinentes para la formulación de los programas de ordenamiento ecológico general del territorio y de ordenamiento ecológico marino.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 20 BIS 2.- Los Gobiernos de los Estados y del Distrito Federal, en los términos de las leyes locales aplicables, podrán formular y expedir programas de ordenamiento ecológico regional, que abarquen la totalidad o una parte del territorio de una entidad federativa.

Cuando una región ecológica se ubique en el territorio de dos o más entidades federativas, el Gobierno Federal, el de los Estados y Municipios respectivos, y en su caso el del Distrito Federal, en el ámbito de sus competencias, podrán formular un programa de ordenamiento ecológico regional. Para tal efecto, la Federación celebrará los acuerdos o convenios de coordinación procedentes con los gobiernos locales involucrados.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 20 BIS 3.- Los programas de ordenamiento ecológico regional a que se refiere el artículo 20 BIS 2 deberán contener, por lo menos:

I. La determinación del área o región a ordenar, describiendo sus atributos físicos, bióticos y socioeconómicos, así como el diagnóstico de sus condiciones ambientales y las tecnologías utilizadas por los habitantes del área;

II. La determinación de los criterios de regulación ecológica para la preservación, protección, restauración y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales que se localicen en la región de que se trate, así como para la realización de actividades productivas y la ubicación de asentamientos humanos, y

III. Los lineamientos para su ejecución, evaluación, seguimiento y modificación.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 20 BIS 4.- Los programas de ordenamiento ecológico local serán expedidos por las autoridades municipales, y en su caso del Distrito Federal, de conformidad con las leyes locales en materia ambiental, y tendrán por objeto:

I. Determinar las distintas áreas ecológicas que se localicen en la zona o región de que se trate, describiendo sus atributos físicos, bióticos y socioeconómicos, así como el diagnóstico de sus condiciones ambientales, y de las tecnologías utilizadas por los habitantes del área de que se trate;

II. Regular, fuera de los centros de población, los usos del suelo con el propósito de proteger el ambiente y preservar, restaurar y aprovechar de manera sustentable los recursos naturales respectivos, fundamentalmente en la realización de actividades productivas y la localización de asentamientos humanos, y

III. Establecer los criterios de regulación ecológica para la protección, preservación, restauración y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales dentro de los centros de población, a fin de que sean considerados en los planes o programas de desarrollo urbano correspondientes.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 20 BIS 5.- Los procedimientos bajo los cuales serán formulados, aprobados, expedidos, evaluados y modificados los programas de ordenamiento ecológico local, serán determinados en las leyes estatales o del Distrito Federal en la materia, conforme a las siguientes bases:

I. Existirá congruencia entre los programas de ordenamiento ecológico marinos, en su caso, y general del territorio y regionales, con los programas de ordenamiento ecológico local;

II. Los programas de ordenamiento ecológico local cubrirán una extensión geográfica cuyas dimensiones permitan regular el uso del suelo, de conformidad con lo previsto en esta Ley;

III. Las previsiones contenidas en los programas de ordenamiento ecológico local del territorio, mediante las cuales se regulen los usos del suelo, se referirán únicamente a las áreas localizadas fuera de los límites de los centros de población. Cuando en dichas áreas se pretenda la ampliación de un centro de población o la realización de proyectos de desarrollo urbano, se estará a lo que establezca el programa de ordenamiento ecológico respectivo, el cual sólo podrá modificarse mediante el procedimiento que establezca la legislación local en la materia;

IV. Las autoridades locales harán compatibles el ordenamiento ecológico del territorio y la ordenación y regulación de los asentamientos humanos,

incorporando las previsiones correspondientes en los programas de ordenamiento ecológico local, así como en los planes o programas de desarrollo urbano que resulten aplicables.

Asimismo, los programas de ordenamiento ecológico local preverán los mecanismos de coordinación, entre las distintas autoridades involucradas, en la formulación y ejecución de los programas;

V. Cuando un programa de ordenamiento ecológico local incluya un área natural protegida, competencia de la Federación, o parte de ella, el programa será elaborado y aprobado en forma conjunta por la Secretaría y los Gobiernos de los Estados, del Distrito Federal y de los Municipios, según corresponda;

VI. Los programas de ordenamiento ecológico local regularán los usos del suelo, incluyendo a ejidos, comunidades y pequeñas propiedades, expresando las motivaciones que lo justifiquen;

VII. Para la elaboración de los programas de ordenamiento ecológico local, las leyes en la materia establecerán los mecanismos que garanticen la participación de los particulares, los grupos y organizaciones sociales, empresariales y demás interesados. Dichos mecanismos incluirán, por lo menos, procedimientos de difusión y consulta pública de los programas respectivos.

Las leyes locales en la materia, establecerán las formas y los procedimientos para que los particulares participen en la ejecución, vigilancia y evaluación de los programas de ordenamiento ecológico a que se refiere este precepto, y

VIII. El Gobierno Federal podrá participar en la consulta a que se refiere la fracción anterior y emitirá las recomendaciones que estime pertinentes.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 20 BIS 6.- La Secretaría podrá formular, expedir y ejecutar, en coordinación con las Dependencias competentes, programas de ordenamiento ecológico marino. Estos programas tendrán por objeto el establecer los lineamientos y previsiones a que deberá sujetarse la preservación, restauración, protección y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales existentes en áreas o superficies específicas ubicadas en zonas marinas mexicanas, incluyendo las zonas federales adyacentes.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 20 BIS 7.- Los programas de ordenamiento ecológico marino deberán contener, por lo menos:

I. La delimitación precisa del área que abarcará el programa;

II. La determinación de las zonas ecológicas a partir de las características, disponibilidad y demanda de los recursos naturales en ellas comprendidas, así como el tipo de actividades productivas que en las mismas se desarrollen, y

III. Los lineamientos, estrategias y demás previsiones para la preservación, protección, restauración y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, así como la realización de actividades productivas y demás obras o actividades que puedan afectar los ecosistemas respectivos.

En la determinación de tales previsiones deberán considerarse los criterios establecidos en esta Ley, las disposiciones que de ella se deriven, los tratados internacionales de los que México sea parte, y demás ordenamientos que regulen la materia.

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

SECCION III

Instrumentos Económicos

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 21.- La Federación, los Estados y el Distrito Federal, en el ámbito de sus respectivas competencias, diseñarán, desarrollarán y aplicarán instrumentos económicos que incentiven el cumplimiento de los objetivos de la política ambiental, y mediante los cuales se buscará:

I. Promover un cambio en la conducta de las personas que realicen actividades industriales, comerciales y de servicios, de tal manera que sus intereses sean compatibles con los intereses colectivos de protección ambiental y de desarrollo sustentable;

II. Fomentar la incorporación de información confiable y suficiente sobre las consecuencias, beneficios y costos ambientales al sistema de precios de la economía;

III. Otorgar incentivos a quien realice acciones para la protección, preservación o restauración del equilibrio ecológico. Asimismo, deberán procurar que quienes dañen el ambiente, hagan un uso indebido de recursos naturales o alteren los ecosistemas, asuman los costos respectivos;

IV. Promover una mayor equidad social en la distribución de costos y beneficios asociados a los objetivos de la política ambiental, y

V. Procurar su utilización conjunta con otros instrumentos de política ambiental, en especial cuando se trate de observar umbrales o límites en la utilización de ecosistemas, de tal manera que se garantice su integridad y equilibrio, la salud y el bienestar de la población.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 22.- Se consideran instrumentos económicos los mecanismos normativos y administrativos de carácter fiscal, financiero o de mercado, mediante los cuales las personas asumen los beneficios y costos ambientales que generen sus actividades económicas, incentivándolas a realizar acciones que favorezcan el ambiente.

Se consideran instrumentos económicos de carácter fiscal, los estímulos fiscales que incentiven el cumplimiento de los objetivos de la política ambiental. En ningún caso, estos instrumentos se establecerán con fines exclusivamente recaudatorios.

Son instrumentos financieros los créditos, las fianzas, los seguros de responsabilidad civil, los fondos y los fideicomisos, cuando sus objetivos estén dirigidos a la preservación, protección, restauración o aprovechamiento sustentable de los recursos naturales y el ambiente, así como al financiamiento de programas, proyectos, estudios e investigación científica y tecnológica para la preservación del equilibrio ecológico y protección al ambiente.

Son instrumentos de mercado las concesiones, autorizaciones, licencias y permisos que corresponden a volúmenes preestablecidos de emisiones de contaminantes en el aire, agua o suelo, o bien, que establecen los límites de aprovechamiento de recursos naturales, o de construcción en áreas naturales protegidas o en zonas cuya preservación y protección se considere relevante desde el punto de vista ambiental.

Las prerrogativas derivadas de los instrumentos económicos de mercado serán transferibles, no gravables y quedarán sujetos al interés público y al aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 22 BIS.- Se consideran prioritarias, para efectos del otorgamiento de los estímulos fiscales que se establezcan conforme a la Ley de Ingresos de la Federación, las actividades relacionadas con:

I. La investigación, incorporación o utilización de mecanismos, equipos y tecnologías que tengan por objeto evitar, reducir o controlar la contaminación o deterioro ambiental, así como el uso eficiente de recursos naturales y de energía;

II. La investigación e incorporación de sistemas de ahorro de energía y de utilización de fuentes de energía menos contaminantes;

III. El ahorro y aprovechamiento sustentable y la prevención de la contaminación del agua;

IV. La ubicación y reubicación de instalaciones industriales, comerciales y de servicios en áreas ambientalmente adecuadas;

V. El establecimiento, manejo y vigilancia de áreas naturales protegidas, y

VI. En general, aquellas actividades relacionadas con la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente.

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

SECCION IV

Regulación Ambiental de los Asentamientos Humanos

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 23.- Para contribuir al logro de los objetivos de la política ambiental, la planeación del desarrollo urbano y la vivienda, además de cumplir con lo dispuesto en el artículo 27 constitucional en materia de asentamientos humanos, considerará los siguientes criterios:

I. Los planes o programas de desarrollo urbano deberán tomar en cuenta los lineamientos y estrategias contenidas en los programas de ordenamiento ecológico del territorio;

II. En la determinación de los usos del suelo, se buscará lograr una diversidad y eficiencia de los mismos y se evitará el desarrollo de esquemas segregados o unifuncionales, así como las tendencias a la suburbanización extensiva;

III. En la determinación de las áreas para el crecimiento de los centros de población, se fomentará la mezcla de los usos habitacionales con los productivos que no representen riesgos o daños a la salud de la población y se evitará que se afecten áreas con alto valor ambiental;

IV. Se deberá privilegiar el establecimiento de sistemas de transporte colectivo y otros medios de alta eficiencia energética y ambiental;

V. Se establecerán y manejarán en forma prioritaria las áreas de conservación ecológica en torno a los asentamientos humanos;

VI. Las autoridades de la Federación, los Estados, el Distrito Federal y los Municipios, en la esfera de su competencia, promoverán la utilización de instrumentos económicos, fiscales y financieros de política urbana y ambiental, para inducir conductas compatibles con la protección y restauración del medio ambiente y con un desarrollo urbano sustentable;

VII. El aprovechamiento del agua para usos urbanos deberá incorporar de manera equitativa los costos de su tratamiento, considerando la afectación a la calidad del recurso y la cantidad que se utilice;

VIII. En la determinación de áreas para actividades altamente riesgosas, se establecerán las zonas intermedias de salvaguarda en las que no se permitirán los usos habitacionales, comerciales u otros que pongan en riesgo a la población, y

IX. La política ecológica debe buscar la corrección de aquellos desequilibrios que deterioren la calidad de vida de la población y, a la vez, prever las tendencias de crecimiento del asentamiento humano, para mantener una relación suficiente entre la base de recursos y la población, y cuidar de los factores ecológicos y ambientales que son parte integrante de la calidad de la vida.

ARTICULO 24.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 25.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 26.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 27.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

SECCION V

Evaluación del Impacto Ambiental

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 28.- La evaluación del impacto ambiental es el procedimiento a través del cual la Secretaría establece las condiciones a que se sujetará la realización de obras y actividades que puedan causar desequilibrio ecológico o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones aplicables

para proteger el ambiente y preservar y restaurar los ecosistemas, a fin de evitar o reducir al mínimo sus efectos negativos sobre el ambiente. Para ello, en los casos que determine el Reglamento que al efecto se expida, quienes pretendan llevar a cabo alguna de las siguientes obras o actividades, requerirán previamente la autorización en materia de impacto ambiental de la Secretaría:

I. Obras hidráulicas, vías generales de comunicación, oleoductos, gasoductos, carboductos y poliductos;

II. Industria del petróleo, petroquímica, química, siderúrgica, papelera, azucarera, del cemento y eléctrica;

III. Exploración, explotación y beneficio de minerales y sustancias reservadas a la Federación en los términos de las Leyes Minera y Reglamentaria del Artículo 27 Constitucional en Materia Nuclear;

IV. Instalaciones de tratamiento, confinamiento o eliminación de residuos peligrosos, así como residuos radiactivos;

V. Aprovechamientos forestales en selvas tropicales y especies de difícil regeneración;

VI. Plantaciones forestales;

VII. Cambios de uso del suelo de áreas forestales, así como en selvas y zonas áridas;

VIII. Parques industriales donde se prevea la realización de actividades altamente riesgosas;

IX. Desarrollos inmobiliarios que afecten los ecosistemas costeros;

X. Obras y actividades en humedales, manglares, lagunas, ríos, lagos y esteros conectados con el mar, así como en sus litorales o zonas federales;

XI. Obras en áreas naturales protegidas de competencia de la Federación;

XII. Actividades pesqueras, acuícolas o agropecuarias que puedan poner en peligro la preservación de una o más especies o causar daños a los ecosistemas, y

XIII. Obras o actividades que correspondan a asuntos de competencia federal, que puedan causar desequilibrios ecológicos graves e irreparables, daños a la salud pública o a los ecosistemas, o rebasar los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas relativas a la preservación del equilibrio ecológico y la protección del ambiente.

El Reglamento de la presente Ley determinará las obras o actividades a que se refiere este artículo, que por su ubicación, dimensiones, características o alcances no produzcan impactos ambientales significativos, no causen o puedan causar desequilibrios ecológicos, ni rebasen los límites y condiciones establecidos en las disposiciones jurídicas referidas a la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, y que por lo tanto no deban sujetarse al procedimiento de evaluación de impacto ambiental previsto en este ordenamiento.

Para los efectos a que se refiere la fracción XIII del presente artículo, la Secretaría notificará a los interesados su determinación para que sometan al procedimiento de evaluación de impacto ambiental la obra o actividad que corresponda, explicando las razones que lo justifiquen, con el propósito de que aquéllos presenten los informes, dictámenes y consideraciones que juzguen convenientes, en un plazo no mayor a diez días. Una vez recibida la documentación de los interesados, la Secretaría, en un plazo no mayor a treinta días, les comunicará si procede o no la presentación de una manifestación de impacto ambiental, así como la modalidad y el plazo para hacerlo. Transcurrido el plazo señalado, sin que la Secretaría emita la comunicación correspondiente, se entenderá que no es necesaria la presentación de una manifestación de impacto ambiental.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 29.- Los efectos negativos que sobre el ambiente, los recursos naturales, la flora y la fauna silvestre y demás recursos a que se refiere esta Ley, pudieran causar las obras o actividades de competencia federal que no requieran someterse al procedimiento de evaluación de impacto ambiental a que se refiere la presente sección, estarán sujetas en lo conducente a las disposiciones de la misma, sus reglamentos, las normas oficiales mexicanas en materia ambiental, la legislación sobre recursos naturales que resulte aplicable, así como a través de los permisos, licencias, autorizaciones y concesiones que conforme a dicha normatividad se requiera.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 30.- Para obtener la autorización a que se refiere el artículo 28 de esta Ley, los interesados deberán presentar a la Secretaría una manifestación de impacto ambiental, la cual deberá contener, por lo menos, una descripción de los posibles efectos en el o los ecosistemas que pudieran ser afectados por la obra o actividad de que se trate, considerando el conjunto de los elementos que conforman dichos ecosistemas, así como las medidas preventivas, de mitigación y las demás necesarias para evitar y reducir al mínimo los efectos negativos sobre el ambiente.

Cuando se trate de actividades consideradas altamente riesgosas en los términos de la presente Ley, la manifestación deberá incluir el estudio de riesgo correspondiente.

Si después de la presentación de una manifestación de impacto ambiental se realizan modificaciones al proyecto de la obra o actividad respectiva, los interesados deberán hacerlas del conocimiento de la Secretaría, a fin de que ésta, en un plazo no mayor de 10 días les notifique si es necesaria la presentación de información adicional para evaluar los efectos al ambiente, que pudiesen ocasionar tales modificaciones, en términos de lo dispuesto en esta Ley.

Los contenidos del informe preventivo, así como las características y las modalidades de las manifestaciones de impacto ambiental y los estudios de riesgo serán establecidos por el Reglamento de la presente Ley.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 31.- La realización de las obras y actividades a que se refieren las fracciones I a XII del artículo 28, requerirán la presentación de un informe preventivo y no una manifestación de impacto ambiental, cuando:

I. Existan normas oficiales mexicanas u otras disposiciones que regulen las emisiones, las descargas, el aprovechamiento de recursos naturales y, en general, todos los impactos ambientales relevantes que puedan producir las obras o actividades;

II. Las obras o actividades de que se trate estén expresamente previstas por un plan parcial de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico que haya sido evaluado por la Secretaría en los términos del artículo siguiente, o

III. Se trate de instalaciones ubicadas en parques industriales autorizados en los términos de la presente sección.

En los casos anteriores, la Secretaría, una vez analizado el informe preventivo, determinará, en un plazo no mayor de veinte días, si se requiere la presentación de una manifestación de impacto ambiental en alguna de las modalidades previstas en el reglamento de la presente Ley, o si se está en alguno de los supuestos señalados.

La Secretaría publicará en su Gaceta Ecológica, el listado de los informes preventivos que le sean presentados en los términos de este artículo, los cuales estarán a disposición del público.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 32.- En el caso de que un plan o programa parcial de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico del territorio incluyan obras o actividades de las señaladas en el artículo 28 de esta Ley, las autoridades competentes de los Estados, el Distrito Federal o los Municipios, podrán presentar dichos planes o programas a la Secretaría, con el propósito de que ésta emita la autorización que en materia de impacto ambiental corresponda, respecto del conjunto de obras o actividades que se prevean realizar en un área determinada, en los términos previstos en el artículo 31 de esta Ley.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 33.- Tratándose de las obras y actividades a que se refieren las fracciones IV, VIII, IX y XI del artículo 28, la Secretaría notificará a los gobiernos estatales y municipales o del Distrito Federal, según corresponda, que ha recibido la manifestación de impacto ambiental respectiva, a fin de que éstos manifiesten lo que a su derecho convenga.

La autorización que expida la Secretaría, no obligará en forma alguna a las autoridades locales para expedir las autorizaciones que les corresponda en el ámbito de sus respectivas competencias.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 34.- Una vez que la Secretaría reciba una manifestación de impacto ambiental e integre el expediente a que se refiere el artículo 35, pondrá ésta a disposición del público, con el fin de que pueda ser consultada por cualquier persona.

Los promoventes de la obra o actividad podrán requerir que se mantenga en reserva la información que haya sido integrada al expediente y que, de hacerse pública, pudiera afectar derechos de propiedad industrial, y la confidencialidad de la información comercial que aporte el interesado.

La Secretaría, a solicitud de cualquier persona de la comunidad de que se trate, podrá llevar a cabo una consulta pública, conforme a las siguientes bases:

I. La Secretaría publicará la solicitud de autorización en materia de impacto ambiental en su Gaceta Ecológica. Asimismo, el promovente deberá publicar a su costa, un extracto del proyecto de la obra o actividad en un periódico de amplia circulación en la entidad federativa de que se trate, dentro del plazo de cinco días contados a partir de la fecha en que se presente la manifestación de impacto ambiental a la Secretaría;

II. Cualquier ciudadano, dentro del plazo de diez días contados a partir de la publicación del extracto del proyecto en los términos antes referidos, podrá

solicitar a la Secretaría ponga a disposición del público en la entidad federativa que corresponda, la manifestación de impacto ambiental;

III. Cuando se trate de obras o actividades que puedan generar desequilibrios ecológicos graves o daños a la salud pública o a los ecosistemas, de conformidad con lo que señale el reglamento de la presente Ley, la Secretaría, en coordinación con las autoridades locales, podrá organizar una reunión pública de información en la que el promovente explicará los aspectos técnicos ambientales de la obra o actividad de que se trate;

IV. Cualquier interesado, dentro del plazo de veinte días contados a partir de que la Secretaría ponga a disposición del público la manifestación de impacto ambiental en los términos de la fracción I, podrá proponer el establecimiento de medidas de prevención y mitigación adicionales, así como las observaciones que considere pertinentes, y

V. La Secretaría agregará las observaciones realizadas por los interesados al expediente respectivo y consignará, en la resolución que emita, el proceso de consulta pública realizado y los resultados de las observaciones y propuestas que por escrito se hayan formulado.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTÍCULO 35.- Una vez presentada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría iniciará el procedimiento de evaluación, para lo cual revisará que la solicitud se ajuste a las formalidades previstas en esta Ley, su Reglamento y las normas oficiales mexicanas aplicables, e integrará el expediente respectivo en un plazo no mayor de diez días.

Para la autorización de las obras y actividades a que se refiere el artículo 28, la Secretaría se sujetará a lo que establezcan los ordenamientos antes señalados, así como los programas de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico del territorio, las declaratorias de áreas naturales protegidas y las demás disposiciones jurídicas que resulten aplicables.

Asimismo, para la autorización a que se refiere este artículo, la Secretaría deberá evaluar los posibles efectos de dichas obras o actividades en el o los ecosistemas de que se trate, considerando el conjunto de elementos que los conforman y no únicamente los recursos que, en su caso, serían sujetos de aprovechamiento o afectación.

Una vez evaluada la manifestación de impacto ambiental, la Secretaría emitirá, debidamente fundada y motivada, la resolución correspondiente en la que podrá:

I. Autorizar la realización de la obra o actividad de que se trate, en los términos solicitados;

II. Autorizar de manera condicionada la obra o actividad de que se trate, a la modificación del proyecto o al establecimiento de medidas adicionales de prevención y mitigación, a fin de que se eviten, atenúen o compensen los impactos ambientales adversos susceptibles de ser producidos en la construcción, operación normal y en caso de accidente. Cuando se trate de autorizaciones condicionadas, la Secretaría señalará los requerimientos que deban observarse en la realización de la obra o actividad prevista, o

III. Negar la autorización solicitada, cuando:

a) Se contravenga lo establecido en esta Ley, sus reglamentos, las normas oficiales mexicanas y demás disposiciones aplicables;

b) La obra o actividad de que se trate pueda propiciar que una o más especies sean declaradas como amenazadas o en peligro de extinción o cuando se afecte a una de dichas especies, o

c) Exista falsedad en la información proporcionada por los promoventes, respecto de los impactos ambientales de la obra o actividad de que se trate.

La Secretaría podrá exigir el otorgamiento de seguros o garantías respecto del cumplimiento de las condiciones establecidas en la autorización, en aquellos casos expresamente señalados en el reglamento de la presente Ley, cuando durante la realización de las obras puedan producirse daños graves a los ecosistemas.

La resolución de la Secretaría sólo se referirá a los aspectos ambientales de las obras y actividades de que se trate.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 35 BIS.- La Secretaría dentro del plazo de sesenta días contados a partir de la recepción de la manifestación de impacto ambiental deberá emitir la resolución correspondiente.

La Secretaría podrá solicitar aclaraciones, rectificaciones o ampliaciones al contenido de la manifestación de impacto ambiental que le sea presentada, suspendiéndose el término que restare para concluir el procedimiento. En ningún caso la suspensión podrá exceder el plazo de sesenta días, contados a partir de que ésta sea declarada por la Secretaría, y siempre y cuando le sea entregada la información requerida.

Excepcionalmente, cuando por la complejidad y las dimensiones de una obra o actividad la Secretaría requiera de un plazo mayor para su evaluación, éste se

podrá ampliar hasta por sesenta días adicionales, siempre que se justifique conforme a lo dispuesto en el reglamento de la presente Ley.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 35 BIS 1.- Las personas que presten servicios de impacto ambiental, serán responsables ante la Secretaría de los informes preventivos, manifestaciones de impacto ambiental y estudios de riesgo que elaboren, quienes declararán bajo protesta de decir verdad que en ellos se incorporan las mejores técnicas y metodologías existentes, así como la información y medidas de prevención y mitigación más efectivas.

Asimismo, los informes preventivos, las manifestaciones de impacto ambiental y los estudios de riesgo podrán ser presentados por los interesados, instituciones de investigación, colegios o asociaciones profesionales, en este caso la responsabilidad respecto del contenido del documento corresponderá a quien lo suscriba.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 35 BIS 2.- El impacto ambiental que pudiesen ocasionar las obras o actividades no comprendidas en el artículo 28 será evaluado por las autoridades del Distrito Federal o de los Estados, con la participación de los municipios respectivos, cuando por su ubicación, dimensiones o características produzcan impactos ambientales significativos sobre el medio ambiente, y estén expresamente señalados en la legislación ambiental estatal. En estos casos, la evaluación de impacto ambiental se podrá efectuar dentro de los procedimientos de autorización de uso del suelo, construcciones, fraccionamientos, u otros que establezcan las leyes estatales y las disposiciones que de ella se deriven. Dichos ordenamientos proveerán lo necesario a fin de hacer compatibles la política ambiental con la de desarrollo urbano y de evitar la duplicidad innecesaria de procedimientos administrativos en la materia.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 35 BIS 3.- Cuando las obras o actividades señaladas en el artículo 28 de esta Ley requieran, además de la autorización en materia de impacto ambiental, contar con autorización de inicio de obra; se deberá verificar que el responsable cuente con la autorización de impacto ambiental expedida en términos de lo dispuesto en este ordenamiento.

Asimismo, la Secretaría, a solicitud del promovente, integrará a la autorización en materia de impacto ambiental, los demás permisos, licencias y autorizaciones de su competencia, que se requieran para la realización de las obras y actividades a que se refiere este artículo.

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)
SECCION VI

Normas Oficiales Mexicanas en Materia Ambiental

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 36.- Para garantizar la sustentabilidad de las actividades económicas, la Secretaría emitirá normas oficiales mexicanas en materia ambiental y para el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, que tengan por objeto:

I. Establecer los requisitos, especificaciones, condiciones, procedimientos, metas, parámetros y límites permisibles que deberán observarse en regiones, zonas, cuencas o ecosistemas, en aprovechamiento de recursos naturales, en el desarrollo de actividades económicas, en el uso y destino de bienes, en insumos y en procesos;

II. Considerar las condiciones necesarias para el bienestar de la población y la preservación o restauración de los recursos naturales y la protección al ambiente;

III. Estimular o inducir a los agentes económicos para reorientar sus procesos y tecnologías a la protección del ambiente y al desarrollo sustentable;

IV. Otorgar certidumbre a largo plazo a la inversión e inducir a los agentes económicos a asumir los costos de la afectación ambiental que ocasionen, y

V. Fomentar actividades productivas en un marco de eficiencia y sustentabilidad.

La expedición y modificación de las normas oficiales mexicanas en materia ambiental, se sujetará al procedimiento establecido en la Ley Federal sobre Metrología y Normalización.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 37.- En la formulación de normas oficiales mexicanas en materia ambiental deberá considerarse que el cumplimiento de sus previsiones deberá realizarse de conformidad con las características de cada proceso productivo o actividad sujeta a regulación, sin que ello implique el uso obligatorio de tecnologías específicas.

Cuando las normas oficiales mexicanas en materia ambiental establezcan el uso de equipos, procesos o tecnologías específicas, los destinatarios de las

mismas podrán proponer a la Secretaría para su aprobación, los equipos, procesos o tecnologías alternativos mediante los cuales se ajustarán a las previsiones correspondientes.

Para tal efecto, los interesados acompañarán a su propuesta la justificación en que ésta se sustente para cumplir con los objetivos y finalidades establecidos en la norma oficial mexicana de que se trate.

Una vez recibida la propuesta, la Secretaría en un plazo que no excederá de treinta días emitirá la resolución respectiva. En caso de que no se emita dicha resolución en el plazo señalado, se considerará que ésta es negativa.

Cuando la resolución sea favorable, deberá publicarse en un órgano de difusión oficial y surtirá efectos en beneficio de quien lo solicite, respetando, en su caso, los derechos adquiridos en materia de propiedad industrial.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 37 BIS.- Las normas oficiales mexicanas en materia ambiental son de cumplimiento obligatorio en el territorio nacional y señalarán su ámbito de validez, vigencia y gradualidad en su aplicación.

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

SECCION VII

Autorregulación y Auditorías Ambientales

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 38.- Los productores, empresas u organizaciones empresariales podrán desarrollar procesos voluntarios de autorregulación ambiental, a través de los cuales mejoren su desempeño ambiental, respetando la legislación y normatividad vigente en la materia y se comprometan a superar o cumplir mayores niveles, metas o beneficios en materia de protección ambiental.

La Secretaría en el ámbito federal, inducirá o concertará:

I. El desarrollo de procesos productivos adecuados y compatibles con el ambiente, así como sistemas de protección y restauración en la materia, convenidos con cámaras de industria, comercio y otras actividades productivas, organizaciones de productores, organizaciones representativas de una zona o región, instituciones de investigación científica y tecnológica y otras organizaciones interesadas;

II. El cumplimiento de normas voluntarias o especificaciones técnicas en materia ambiental que sean más estrictas que las normas oficiales mexicanas o que se refieran a aspectos no previstas (sic) por éstas, las cuales serán establecidas de común acuerdo con particulares o con asociaciones u organizaciones que los representen. Para tal efecto, la Secretaría podrá promover el establecimiento de normas mexicanas conforme a lo previsto en la Ley Federal sobre Metrología y Normalización;

III. El establecimiento de sistemas de certificación de procesos o productos para inducir patrones de consumo que sean compatibles o que preserven, mejoren o restauren el medio ambiente, debiendo observar, en su caso, las disposiciones aplicables de la Ley Federal sobre Metrología y Normalización, y

IV. Las demás acciones que induzcan a las empresas a alcanzar los objetivos de la política ambiental superiores a las previstas en la normatividad ambiental establecida.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 38 BIS.- Los responsables del funcionamiento de una empresa podrán en forma voluntaria, a través de la auditoría ambiental, realizar el examen metodológico de sus operaciones, respecto de la contaminación y el riesgo que generan, así como el grado de cumplimiento de la normatividad ambiental y de los parámetros internacionales y de buenas prácticas de operación e ingeniería aplicables, con el objeto de definir las medidas preventivas y correctivas necesarias para proteger el medio ambiente.

La Secretaría desarrollará un programa dirigido a fomentar la realización de auditorías ambientales, y podrá supervisar su ejecución. Para tal efecto:

I. Elaborará los términos de referencia que establezcan la metodología para la realización de las auditorías ambientales;

II. Establecerá un sistema de aprobación y acreditamiento de peritos y auditores ambientales, determinando los procedimientos y requisitos que deberán cumplir los interesados para incorporarse a dicho sistema, debiendo, en su caso, observar lo dispuesto por la Ley Federal sobre Metrología y Normalización.

Para tal efecto, integrará un comité técnico constituido por representantes de instituciones de investigación, colegios y asociaciones profesionales y organizaciones del sector industrial;

III. Desarrollará programas de capacitación en materia de peritajes y auditorías ambientales;

IV. Instrumentará un sistema de reconocimientos y estímulos que permita identificar a las industrias que cumplan oportunamente los compromisos adquiridos en las auditorías ambientales;

V. Promoverá la creación de centros regionales de apoyo a la mediana y pequeña industria, con el fin de facilitar la realización de auditorías en dichos sectores, y

VI. Convendrá o concertará con personas físicas o morales, públicas o privadas, la realización de auditorías ambientales.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 38 BIS 1.- La Secretaría pondrá los programas preventivos y correctivos derivados de las auditorías ambientales, así como el diagnóstico básico del cual derivan, a disposición de quienes resulten o puedan resultar directamente afectados.

En todo caso, deberán observarse las disposiciones legales relativas a la confidencialidad de la información industrial y comercial.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 38 BIS 2.- Los Estados y el Distrito Federal podrán establecer sistemas de autorregulación y auditorías ambientales en los ámbitos de sus respectivas competencias.

SECCION VIII

Investigación y Educación Ecológicas

ARTICULO 39.- Las autoridades competentes promoverán la incorporación de contenidos ecológicos en los diversos ciclos educativos, especialmente en el nivel básico, así como en la formación cultural de la niñez y la juventud.

Asimismo, propiciarán el fortalecimiento de la conciencia ecológica, a través de los medios de comunicación masiva.

La Secretaría, con la participación de la Secretaría de Educación Pública, promoverá que las instituciones de Educación Superior y los organismos dedicados a la investigación científica y tecnológica, desarrollen planes y programas para la formación de especialistas en la materia en todo el territorio nacional y para la investigación de las causas y efectos de los fenómenos ambientales.

ARTICULO 40.- La Secretaría del Trabajo y Previsión Social, promoverá el desarrollo de la capacitación y adiestramiento en y para el trabajo en materia de protección al ambiente, y de preservación y restauración del equilibrio ecológico, con arreglo a lo que establece esta Ley y de conformidad con los sistemas, métodos y procedimientos que prevenga la legislación especial. Asimismo, propiciará la incorporación de contenidos ecológicos en los programas de las comisiones mixtas de seguridad e higiene.

ARTICULO 41.- El Gobierno Federal, las entidades federativas y los municipios con arreglo a lo que dispongan las legislaturas locales, fomentarán investigaciones científicas y promoverán programas para el desarrollo de técnicas y procedimientos que permitan prevenir, controlar y abatir la contaminación, propiciar el aprovechamiento racional de los recursos y proteger (sic) los ecosistemas. Para ello, se podrán celebrar convenios con instituciones de educación superior, centros de investigación, instituciones del sector social y privado, investigadores y especialistas en la materia.

SECCION IX

Información y Vigilancia

ARTICULO 42.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 43.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)
TITULO SEGUNDO

Biodiversidad

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)
CAPITULO I

Áreas Naturales Protegidas

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)
SECCION I

Disposiciones Generales

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 44.- Las zonas del territorio nacional y aquéllas sobre las que la Nación ejerce soberanía y jurisdicción, en las que los ambientes originales no han sido significativamente alterados por la actividad del ser humano, o que requieren ser preservadas y restauradas, quedarán sujetas al régimen previsto en esta Ley y los demás ordenamientos aplicables.

Los propietarios, poseedores o titulares de otros derechos sobre tierras, aguas y bosques comprendidos dentro de áreas naturales protegidas deberán sujetarse a las modalidades que de conformidad con la presente Ley, establezcan los decretos por los que se constituyan dichas áreas, así como a las demás previsiones contenidas en el programa de manejo y en los programas de ordenamiento ecológico que correspondan.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 45.- El establecimiento de áreas naturales protegidas, tiene por objeto:

I. Preservar los ambientes naturales representativos de las diferentes regiones biogeográficas y ecológicas y de los ecosistemas más frágiles, para asegurar el equilibrio y la continuidad de los procesos evolutivos y ecológicos;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

II. Salvaguardar la diversidad genética de las especies silvestres de las que depende la continuidad evolutiva; así como asegurar la preservación y el aprovechamiento sustentable de la biodiversidad del territorio nacional, en particular preservar las especies que están en peligro de extinción, las amenazadas, las endémicas, las raras y las que se encuentran sujetas a protección especial;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. Asegurar el aprovechamiento sustentable de los ecosistemas y sus elementos;

IV. Proporcionar un campo propicio para la investigación científica y el estudio de los ecosistemas y su equilibrio;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

V. Generar, rescatar y divulgar conocimientos, prácticas y tecnologías, tradicionales o nuevas que permitan la preservación y el aprovechamiento sustentable de la biodiversidad del territorio nacional;

VI. Proteger poblados, vías de comunicación, instalaciones industriales y aprovechamientos agrícolas, mediante zonas forestales en montañas donde se originen torrentes; el ciclo hidrológico en cuencas, así como las demás que tiendan a la protección de elementos circundantes con los que se relacione ecológicamente el área; y

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VII. Proteger los entornos naturales de zonas, monumentos y vestigios arqueológicos, históricos y artísticos, así como zonas turísticas, y otras áreas de importancia para la recreación, la cultura e identidad nacionales y de los pueblos indígenas.

(REUBICADA Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

SECCION II

Tipos y Características de las Áreas Naturales Protegidas

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 46.- Se consideran áreas naturales protegidas:

I. Reservas de la biosfera;

II. (DEROGADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. Parques nacionales;

IV. Monumentos naturales;

V. (DEROGADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VI. Áreas de protección de recursos naturales;

VII. Áreas de protección de flora y fauna;

VIII. Santuarios;

IX. Parques y Reservas Estatales, y

X. Zonas de preservación ecológica de los centros de población.

Para efectos de lo establecido en el presente Capítulo, son de competencia de la Federación las áreas naturales protegidas comprendidas en las fracciones I a VIII anteriormente señaladas.

Los Gobiernos de los Estados y del Distrito Federal, en los términos que establezca la legislación local en la materia, podrán establecer parques y reservas estatales en áreas relevantes a nivel de las entidades federativas, que reúnan las características señaladas en los artículos 48 y 50 respectivamente de esta Ley. Dichos parques y reservas no podrán establecerse en zonas previamente declaradas como áreas naturales protegidas de competencia de la Federación, salvo que se trate de las señaladas en la fracción VI de este artículo.

Asimismo, corresponde a los municipios establecer las zonas de preservación ecológicas de los centros de población, conforme a lo previsto en la legislación local.

En las áreas naturales protegidas no podrá autorizarse la fundación de nuevos centros de población.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 47.- En el establecimiento, administración y manejo de las áreas naturales protegidas a que se refiere el artículo anterior, la Secretaría promoverá la participación de sus habitantes, propietarios o poseedores, gobiernos locales, pueblos indígenas, y demás organizaciones sociales, públicas y privadas, con objeto de propiciar el desarrollo integral de la comunidad y asegurar la protección y preservación de los ecosistemas y su biodiversidad.

Para tal efecto, la Secretaría podrá suscribir con los interesados los convenios de concertación o acuerdos de coordinación que correspondan.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 48.- Las reservas de la biosfera se constituirán en áreas biogeográficas relevantes a nivel nacional, representativas de uno o más ecosistemas no alterados significativamente por la acción del ser humano o que requieran ser preservados y restaurados, en los cuales habiten especies representativas de la biodiversidad nacional, incluyendo a las consideradas endémicas, amenazadas o en peligro de extinción.

En tales reservas podrá determinarse la existencia de la superficie o superficies mejor conservadas, o no alteradas, que alojen ecosistemas, o fenómenos naturales de especial importancia, o especies de flora y fauna que requieran protección especial, y que serán conceptuadas como zona o zonas núcleo. En ellas podrá autorizarse la realización de actividades de preservación de los ecosistemas y sus elementos, de investigación científica y educación ecológica, y limitarse o prohibirse aprovechamientos que alteren los ecosistemas.

(DEROGADO TERCER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

En las propias reservas deberá determinarse la superficie o superficies que protejan la zona núcleo del impacto exterior, que serán conceptuadas como zonas de amortiguamiento, en donde sólo podrán realizarse actividades productivas emprendidas por las comunidades que ahí habiten al momento de la expedición de la declaratoria respectiva o con su participación, que sean estrictamente compatibles con los objetivos, criterios y programas de aprovechamiento sustentable, en los términos del decreto respectivo y del programa de manejo que se formule y expida, considerando las previsiones de los programas de ordenamiento ecológico que resulten aplicables.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 49.- En las zonas núcleo de las áreas naturales protegidas quedará expresamente prohibido:

I. Verter o descargar contaminantes en el suelo, subsuelo y cualquier clase de cauce, vaso o acuífero, así como desarrollar cualquier actividad contaminante;

II. Interrumpir, rellenar, desecar o desviar los flujos hidráulicos;

III. Realizar actividades cinegéticas o de explotación y aprovechamiento de especies de flora y fauna silvestres, y

IV. Ejecutar acciones que contravengan lo dispuesto por esta Ley, la declaratoria respectiva y las demás disposiciones que de ellas se deriven.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 50.- Los parques nacionales se constituirán, tratándose de representaciones biogeográficas, a nivel nacional, de uno o más ecosistemas que se signifiquen por su belleza escénica, su valor científico, educativo, de recreo, su valor histórico, por la existencia de flora y fauna, por su aptitud para el desarrollo del turismo, o bien por otras razones análogas de interés general.

En los parques nacionales sólo podrá permitirse la realización de actividades relacionadas con la protección de sus recursos naturales, el incremento de su flora y fauna y en general, con la preservación de los ecosistemas y de sus elementos, así como con la investigación, recreación, turismo y educación ecológicos.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 51.- Para los fines señalados en el artículo anterior, así como para proteger y preservar los ecosistemas marinos y regular el aprovechamiento sustentable de la flora y fauna acuática, se establecerán parques nacionales en las zonas marinas mexicanas, que podrán incluir la zona federal marítimo terrestre contigua.

En estas áreas sólo se permitirán actividades relacionadas con la preservación de los ecosistemas acuáticos y sus elementos, las de investigación, repoblación, recreación y educación ecológica, así como los aprovechamientos de recursos naturales que procedan, de conformidad con lo que disponen esta Ley, la Ley de Pesca, la Ley Federal del Mar, las convenciones internacionales de las que México sea parte y los demás ordenamientos aplicables.

Las autorizaciones, concesiones o permisos para el aprovechamiento de los recursos naturales en estas áreas, así como el tránsito de embarcaciones en la zona o la construcción o utilización de infraestructura dentro de la misma, quedarán sujetas a lo que dispongan las declaratorias correspondientes.

Para el establecimiento, administración y vigilancia de los parques nacionales establecidos en las zonas marinas mexicanas, así como para la elaboración de su programa de manejo, se deberán coordinar, atendiendo a sus respectivas competencias, la Secretaría y la Secretaría de Marina.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 52.- Los monumentos naturales se establecerán en áreas que contengan uno o varios elementos naturales, consistentes en lugares u objetos naturales, que por su carácter único o excepcional, interés estético, valor histórico o científico, se resuelva incorporar a un régimen de protección absoluta. Tales monumentos no tienen la variedad de ecosistemas ni la superficie necesaria para ser incluidos en otras categorías de manejo.

En los monumentos naturales únicamente podrá permitirse la realización de actividades relacionadas con su preservación, investigación científica, recreación y educación.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 53.- Las áreas de protección de recursos naturales, son aquellas destinadas a la preservación y protección del suelo, las cuencas hidrográficas, las aguas y en general los recursos naturales localizados en terrenos forestales de aptitud preferentemente forestal, siempre que dichas áreas no queden comprendidas en otra de las categorías previstas en el artículo 46 de esta Ley.

Se consideran dentro de esta categoría las reservas y zonas forestales, las zonas de protección de ríos, lagos, lagunas, manantiales y demás cuerpos

considerados aguas nacionales, particularmente cuando éstos se destinen al abastecimiento de agua para el servicio de las poblaciones.

En las áreas de protección de recursos naturales sólo podrán realizarse actividades relacionadas con la preservación, protección y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales en ellas comprendidos, así como con la investigación, recreación, turismo y educación ecológica, de conformidad con lo que disponga el decreto que las establezca, el programa de manejo respectivo y las demás disposiciones jurídicas aplicables.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 54.- Las áreas de protección de la flora y la fauna se constituirán de conformidad con las disposiciones de esta Ley, de las Leyes Federal de Caza, de Pesca y de las demás leyes aplicables, en los lugares que contienen los hábitat de cuyo equilibrio y preservación dependen la existencia, transformación y desarrollo de las especies de flora y fauna silvestres.

En dichas áreas podrá permitirse la realización de actividades relacionadas con la preservación, repoblación, propagación, aclimatación, refugio, investigación y aprovechamiento sustentable de las especies mencionadas, así como las relativas a educación y difusión en la materia.

Asimismo, podrá autorizarse el aprovechamiento de los recursos naturales a las comunidades que ahí habiten en el momento de la expedición de la declaratoria respectiva, o que resulte posible según los estudios que se realicen, el que deberá sujetarse a las normas oficiales mexicanas y usos del suelo que al efecto se establezcan en la propia declaratoria.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 55.- Los santuarios son aquellas áreas que se establecen en zonas caracterizadas por una considerable riqueza de flora o fauna, o por la presencia de especies, subespecies o hábitat de distribución restringida. Dichas áreas abarcarán cañadas, vegas, relictos, grutas, cavernas, cenotes, caletas, u otras unidades topográficas o geográficas que requieran ser preservadas o protegidas.

En los santuarios sólo se permitirán actividades de investigación, recreación y educación ambiental, compatibles con la naturaleza y características del área.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 56.- Las autoridades de los Estados y del Distrito Federal, podrán promover ante el Gobierno Federal, el reconocimiento de las áreas naturales

protegidas que conforme a su legislación establezcan, con el propósito de compatibilizar los regímenes de protección correspondientes.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 56 BIS.- La Secretaría constituirá un Consejo Nacional de Áreas Naturales Protegidas, que estará integrado por representantes de la misma, de otras dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, así como de instituciones académicas y centros de investigación, agrupaciones de productores y empresarios, organizaciones no gubernamentales y de otros organismos de carácter social o privado, así como personas físicas, con reconocido prestigio en la materia.

El Consejo fungirá como órgano de consulta y apoyo de la Secretaría en la formulación, ejecución, seguimiento y evaluación de la política para el establecimiento, manejo y vigilancia de las áreas naturales protegidas de su competencia.

Las opiniones y recomendaciones que formule el Consejo, deberán ser considerados por la Secretaría en el ejercicio de las facultades que en materia de áreas naturales protegidas le corresponden conforme a éste y otros ordenamientos jurídicos aplicables.

El Consejo podrá invitar a sus sesiones a representantes de los gobiernos de los Estados, del Distrito Federal y de los Municipios, cuando se traten asuntos relacionados con áreas naturales protegidas de competencia federal que se encuentren dentro de su territorio. Asimismo, podrá invitar a representantes de ejidos, comunidades, propietarios, poseedores y en general a cualquier persona cuya participación sea necesaria conforme al asunto que en cada caso se trate.

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

SECCION III

Declaratorias para el Establecimiento, Administración y Vigilancia de Áreas Naturales Protegidas

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 57.- Las áreas naturales protegidas señaladas en las fracciones I a VIII del artículo 46 de esta Ley, se establecerán mediante declaratoria que expida el Titular del Ejecutivo Federal conforme a ésta y las demás leyes aplicables.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 58.- Previamente a la expedición de las declaratorias para el establecimiento de las áreas naturales protegidas a que se refiere el artículo anterior, se deberán realizar los estudios que lo justifiquen, en los términos del presente capítulo, los cuales deberán ser puestos a disposición del público. Asimismo, la Secretaría deberá solicitar la opinión de:

I. Los gobiernos locales en cuyas circunscripciones territoriales se localice el área natural de que se trate;

II. Las dependencias de la Administración Pública Federal que deban intervenir, de conformidad con sus atribuciones;

III. Las organizaciones sociales públicas o privadas, pueblos indígenas, y demás personas físicas o morales interesadas, y

IV. Las universidades, centros de investigación, instituciones y organismos de los sectores público, social y privado interesados en el establecimiento, administración y vigilancia de áreas naturales protegidas.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 59.- Los pueblos indígenas, las organizaciones sociales, públicas o privadas, y demás personas interesadas, podrán promover ante la Secretaría el establecimiento, en terrenos de su propiedad o mediante contrato con terceros, de áreas naturales protegidas, cuando se trate de áreas destinadas a la preservación, protección y restauración de la biodiversidad. La Secretaría, en su caso, promoverá ante el Ejecutivo Federal la expedición de la declaratoria respectiva, mediante la cual se establecerá el manejo del área por parte del promovente, con la participación de la Secretaría conforme a las atribuciones que al respecto se le otorgan en esta Ley.

Asimismo, los sujetos señalados en el párrafo anterior, podrán destinar voluntariamente los predios que les pertenezcan a acciones de preservación de los ecosistemas y su biodiversidad. Para tal efecto, podrán solicitar a la Secretaría el reconocimiento respectivo. El certificado que emita dicha autoridad, deberá contener, por lo menos, el nombre del promovente, la denominación del área respectiva, su ubicación, superficie y colindancias, el régimen de manejo a que se sujetará y, en su caso, el plazo de vigencia. Dichos predios se considerarán como áreas productivas dedicadas a una función de interés público.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 60.- Las declaratorias para el establecimiento de las áreas naturales protegidas señaladas en las fracciones I a VIII del artículo 46 de esta Ley deberán contener, por lo menos, los siguientes aspectos:

I. La delimitación precisa del área, señalando la superficie, ubicación, deslinde y en su caso, la zonificación correspondiente;

II. Las modalidades a que se sujetará dentro del área, el uso o aprovechamiento de los recursos naturales en general o específicamente de aquellos sujetos a protección;

III. La descripción de actividades que podrán llevarse a cabo en el área correspondiente, y las modalidades y limitaciones a que se sujetarán;

IV. La causa de utilidad pública que en su caso fundamente la expropiación de terrenos, para que la nación adquiriera su dominio, cuando al establecerse un área natural protegida se requiera dicha resolución; en estos casos, deberán observarse las previsiones de las Leyes de Expropiación, Agraria y los demás ordenamientos aplicables;

V. Los lineamientos generales para la administración, el establecimiento de órganos colegiados representativos, la creación de fondos o fideicomisos y la elaboración del programa de manejo del área, y

VI. Los lineamientos para la realización de las acciones de preservación, restauración y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales dentro de las áreas naturales protegidas, para su administración y vigilancia, así como para la elaboración de las reglas administrativas a que se sujetarán las actividades dentro del área respectiva, conforme a lo dispuesto en ésta y otras leyes aplicables;

Las medidas que el Ejecutivo Federal podrá imponer para la preservación y protección de las áreas naturales protegidas, serán únicamente las que se establecen, según las materias respectivas, en la presente Ley, las Leyes Forestal, de Aguas Nacionales, de Pesca, Federal de Caza, y las demás que resulten aplicables.

La Secretaría promoverá el ordenamiento ecológico del territorio dentro y en las zonas de influencia de las áreas naturales protegidas, con el propósito de generar nuevos patrones de desarrollo regional acordes con objetivos de sustentabilidad.

ARTICULO 61.- Las declaratorias deberán publicarse en el Diario Oficial de la Federación y se notificarán previamente a los propietarios o poseedores de los predios afectados, en forma personal cuando se conocieren sus domicilios; en caso contrario se hará una segunda publicación, la que surtirá efectos de notificación. Las declaratorias se inscribirán en él o los registros públicos de la propiedad que correspondan.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 62.- Una vez establecida un área natural protegida, sólo podrá ser modificada su extensión, y en su caso, los usos del suelo permitidos o cualquiera de sus disposiciones, por la autoridad que la haya establecido, siguiendo las mismas formalidades previstas en esta Ley para la expedición de la declaratoria respectiva.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTÍCULO 63.- Las áreas naturales protegidas establecidas por el Ejecutivo Federal podrán comprender, de manera parcial o total, predios sujetos a cualquier régimen de propiedad.

El Ejecutivo Federal, a través de las dependencias competentes, realizará los programas de regularización de la tenencia de la tierra en las áreas naturales protegidas, con el objeto de dar seguridad jurídica a los propietarios y poseedores de los predios en ellas comprendidos.

La Secretaría promoverá que las autoridades Federales, Estatales, Municipales y del Distrito Federal, dentro del ámbito de su competencia, en los términos que establezcan las disposiciones jurídicas aplicables y, en su caso, los programas de manejo, den prioridad a los programas de regularización de la tenencia de la tierra en las áreas naturales protegidas de competencia federal.

Los terrenos nacionales ubicados dentro de áreas naturales protegidas de competencia federal, quedarán a disposición de la Secretaría, quien los destinará a los fines establecidos en el decreto correspondiente, conforme a las disposiciones jurídicas que resulten aplicables.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 64.- En el otorgamiento o expedición de permisos, licencias, concesiones, o en general de autorizaciones a que se sujetaren la exploración, explotación o aprovechamiento de recursos en áreas naturales protegidas, se observarán las disposiciones de la presente Ley, de las leyes en que se fundamenten las declaratorias de creación correspondiente, así como las prevenciones de las propias declaratorias y los programas de manejo.

El solicitante deberá en tales casos demostrar ante la autoridad competente, su capacidad técnica y económica para llevar a cabo la exploración, explotación o aprovechamiento de que se trate, sin causar deterioro al equilibrio ecológico.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

La Secretaría, así como las Secretarías de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural y de la Reforma Agraria, prestarán oportunamente a ejidatarios, comuneros y pequeños propietarios la asesoría técnica necesaria para el cumplimiento de lo dispuesto en el párrafo anterior, cuando éstos no cuenten con suficientes recursos económicos para procurársela.

La Secretaría, tomando como base los estudios técnicos y socioeconómicos practicados, podrá solicitar a la autoridad competente, la cancelación o revocación del permiso, licencia, concesión o autorización correspondiente, cuando la exploración, explotación o aprovechamiento de recursos ocasione o pueda ocasionar deterioro al equilibrio ecológico.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 64 BIS.- El Ejecutivo Federal, a través de la Secretaría en coordinación con la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, así como los gobiernos de las entidades federativas y de los Municipios, en el ámbito de sus respectivas competencias:

I. Promoverán las inversiones públicas y privadas para el establecimiento y manejo de las áreas naturales protegidas;

II. Establecerán o en su caso promoverán la utilización de mecanismos para captar recursos y financiar o apoyar el manejo de las áreas naturales protegidas;

III. Establecerán los incentivos económicos y los estímulos fiscales para las personas, y las organizaciones sociales, públicas o privadas, que participen en la administración y vigilancia de las áreas naturales protegidas, así como para quienes aporten recursos para tales fines o destinen sus predios a acciones de preservación en términos del artículo 59 de esta Ley, y

IV. Promoverán ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, que en las participaciones Federales a Estados o Municipios se considere como criterio, la superficie total que cada uno de éstos destine a la preservación de los ecosistemas y su biodiversidad, en términos de lo dispuesto en el artículo 46 de esta Ley.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 64 BIS 1.- La Federación, los Estados, el Distrito Federal y los Municipios, en el ámbito de sus respectivas competencias, podrán otorgar a los propietarios, poseedores, organizaciones sociales, públicas o privadas, pueblos indígenas, y demás personas interesadas, concesiones, permisos o autorizaciones para la realización de obras o actividades en las áreas naturales protegidas; de conformidad con lo que establece esta Ley, la declaratoria y el programa de manejo correspondientes.

Los núcleos agrarios, pueblos indígenas y demás propietarios o poseedores de los predios en los que se pretendan desarrollar las obras o actividades anteriormente señaladas, tendrán preferencia para obtener los permisos, concesiones y autorizaciones respectivos.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 65.- La Secretaría formulará, dentro del plazo de un año contado a partir de la publicación de la declaratoria respectiva en el Diario Oficial de la Federación, el programa de manejo del área natural protegida de que se trate, dando participación a los habitantes, propietarios y poseedores de los predios en ella incluidos, a las demás dependencias competentes, los gobiernos estatales, municipales y del Distrito Federal, en su caso, así como a organizaciones sociales, públicas o privadas, y demás personas interesadas.

Una vez establecida un área natural protegida de competencia federal, la Secretaría deberá designar al Director del área de que se trate, quien será responsable de coordinar la formulación, ejecución y evaluación del programa de manejo correspondiente, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley y las disposiciones que de ella se deriven.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 66.- El programa de manejo de las áreas naturales protegidas deberá contener, por lo menos, lo siguiente:

I. La descripción de las características físicas, biológicas, sociales y culturales del área natural protegida, en el contexto nacional, regional y local, así como el análisis de la situación que guarda la tenencia de la tierra en la superficie respectiva;

II. Las acciones a realizar a corto, mediano y largo plazo, estableciendo su vinculación con el Plan Nacional de Desarrollo, así como con los programas sectoriales correspondientes. Dichas acciones comprenderán, entre otras las siguientes: de investigación y educación ambientales, de protección y aprovechamiento sustentable de los recursos naturales, la flora y la fauna, para el desarrollo de actividades recreativas, turísticas, obras de infraestructura y demás actividades productivas, de financiamiento para la administración del área, de prevención y control de contingencias, de vigilancia y las demás que por las características propias del área natural protegida se requieran;

III. La forma en que se organizará la administración del área y los mecanismos de participación de los individuos y comunidades asentadas en la misma, así como de todas aquellas personas, instituciones, grupos y organizaciones sociales interesadas en su protección y aprovechamiento sustentable;

IV. Los objetivos específicos del área natural protegida;

V. La referencia a las normas oficiales mexicanas aplicables a todas y cada una de las actividades a que esté sujeta el área;

VI. Los inventarios biológicos existentes y los que se prevea realizar, y

VII. Las reglas de carácter administrativo a que se sujetarán las actividades que se desarrollen en el área natural protegida de que se trate.

La Secretaría deberá publicar en el Diario Oficial de la Federación, un resumen del programa de manejo respectivo y el plano de localización del área.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 67.- La Secretaría podrá, una vez que se cuente con el programa de manejo respectivo, otorgar a los gobiernos de los Estados, de los Municipios y del Distrito Federal, así como a ejidos, comunidades agrarias, pueblos indígenas, grupos y organizaciones sociales, y empresariales y demás personas físicas o morales interesadas, la administración de las áreas naturales protegidas a que se refieren las fracciones I a VIII del artículo 46 de esta Ley. Para tal efecto, se deberán suscribir los acuerdos o convenios que conforme a la legislación aplicable procedan.

Quienes en virtud de lo dispuesto en este artículo adquieran la responsabilidad de administrar las áreas naturales protegidas, estarán obligados a sujetarse a las previsiones contenidas en la presente Ley, los reglamentos, normas oficiales mexicanas que se expidan en la materia, así como a cumplir los decretos por los que se establezcan dichas áreas y los programas de manejo respectivos.

La Secretaría deberá supervisar y evaluar el cumplimiento de los acuerdos y convenios a que se refiere este precepto. Asimismo, deberá asegurarse que en las autorizaciones para la realización de actividades en áreas naturales protegidas de su competencia, se observen las previsiones anteriormente señaladas.

ARTICULO 68.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 69.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 70.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 71.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 72.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 73.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 74.- La Secretaría integrará el Registro Nacional de Áreas Naturales Protegidas, en donde deberán inscribirse los decretos mediante los cuales se declaren las áreas naturales protegidas de interés federal, y los instrumentos que los modifiquen. Deberán consignarse en dicho Registro los datos de la inscripción de los decretos respectivos en los registros públicos de la propiedad que correspondan. Asimismo, se deberá integrar el registro de los certificados a que se refiere el artículo 59 de esta Ley.

Cualquier persona podrá consultar el Registro Nacional de Áreas Naturales Protegidas, el cual deberá ser integrado al Sistema Nacional de Información Ambiental y de Recursos Naturales.

ARTICULO 75.- Todos los actos, convenios y contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier derecho relacionado con bienes inmuebles ubicados en áreas naturales protegidas deberán contener referencia de la declaratoria correspondiente y de sus datos de inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

Los notarios y cualesquiera otros fedatarios públicos sólo podrán autorizar las escrituras públicas, actos, convenios o contratos en los que intervengan, cuando se cumpla con lo dispuesto en el presente artículo.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 75 BIS.- Los ingresos que la Federación perciba por concepto del otorgamiento de permisos, autorizaciones y licencias en materia de áreas naturales protegidas, conforme lo determinen los ordenamientos aplicables, se destinarán a la realización de acciones de preservación y restauración de la biodiversidad dentro de las áreas en las que se generen dichos ingresos.

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

SECCION IV

Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 76.- La Secretaría integrará el Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas, con el propósito de incluir en el mismo las áreas que por su biodiversidad y características ecológicas sean consideradas de especial relevancia en el país.

La integración de áreas naturales protegidas de competencia federal al Sistema Nacional de Áreas Naturales Protegidas, por parte de la Secretaría, requerirá la previa opinión favorable del Consejo Nacional de Áreas Naturales Protegidas.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 77.- Las Dependencias de la Administración Pública Federal, los gobiernos de los Estados, del Distrito Federal y de los municipios, deberán considerar en sus programas y acciones que afecten el territorio de un área natural protegida de competencia federal, así como en el otorgamiento de permisos, concesiones y autorizaciones para obras o actividades que se desarrollen en dichas áreas, las previsiones contenidas en la presente Ley, los reglamentos, normas oficiales mexicanas que se expidan en la materia, en los decretos por los que se establezcan las áreas naturales protegidas y en los programas de manejo respectivos.

(REUBICADO Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO II

Zonas de Restauración

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 78.- En aquellas áreas que presenten procesos de degradación o desertificación, o graves desequilibrios ecológicos, la Secretaría deberá formular y ejecutar programas de restauración ecológica, con el propósito de que se lleven a cabo las acciones necesarias para la recuperación y restablecimiento de las condiciones que propicien la evolución y continuidad de los procesos naturales que en ella se desarrollaban.

En la formulación, ejecución y seguimiento de dichos programas, la Secretaría deberá promover la participación de los propietarios, poseedores, organizaciones sociales, públicas o privadas, pueblos indígenas, gobiernos locales, y demás personas interesadas.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 78 BIS.- En aquéllos casos en que se estén produciendo procesos acelerados de desertificación o degradación que impliquen la pérdida de recursos de muy difícil regeneración, recuperación o restablecimiento, o afectaciones irreversibles a los ecosistemas o sus elementos, la Secretaría, promoverá ante el Ejecutivo Federal la expedición de declaratorias para el establecimiento de zonas de restauración ecológica. Para tal efecto, elaborará previamente, los estudios que las justifiquen.

Las declaratorias deberán publicarse en el Diario Oficial de la Federación, y serán inscritas en el Registro Público de la Propiedad correspondiente.

Las declaratorias podrán comprender, de manera parcial o total, predios sujetos a cualquier régimen de propiedad, y expresarán:

I. La delimitación de la zona sujeta a restauración ecológica, precisando superficie, ubicación y deslinde;

II. Las acciones necesarias para regenerar, recuperar o restablecer las condiciones naturales de la zona;

III. Las condiciones a que se sujetarán, dentro de la zona, los usos del suelo, el aprovechamiento de los recursos naturales, la flora y la fauna, así como la realización de cualquier tipo de obra o actividad;

IV. Los lineamientos para la elaboración y ejecución del programa de restauración ecológica correspondiente, así como para la participación en dichas actividades de propietarios, poseedores, organizaciones sociales, públicas o privadas, pueblos indígenas, gobiernos locales y demás personas interesadas, y

V. Los plazos para la ejecución del programa de restauración ecológica respectivo.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 78 BIS 1.- Todos los actos y convenios relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho relacionado con bienes inmuebles ubicados en las zonas que fueren materia de las declaratorias a que se refiere el artículo 78 BIS quedarán sujetas a la aplicación de las modalidades previstas en las propias declaratorias.

Los notarios y cualesquiera otros fedatarios públicos, harán constar tal circunstancia al autorizar las escrituras públicas, actos, convenios o contratos en los que intervengan.

Será nulo todo acto, convenio o contrato que contravenga lo establecido en la mencionada declaratoria.

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)
CAPITULO III

Flora y Fauna Silvestre

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 79.- Para la preservación y aprovechamiento sustentable de la flora y fauna silvestre, se considerarán los siguientes criterios:

I. La preservación de la biodiversidad y del hábitat natural de las especies de flora y fauna que se encuentran en el territorio nacional y en las zonas donde la nación ejerce su soberanía y jurisdicción;

II. La continuidad de los procesos evolutivos de las especies de flora y fauna y demás recursos biológicos, destinando áreas representativas de los sistemas ecológicos del país a acciones de preservación e investigación;

III. La preservación de las especies endémicas, amenazadas, en peligro de extinción o sujetas a protección especial;

IV. El combate al tráfico o apropiación ilegal de especies;

V. El fomento y creación de las estaciones biológicas de rehabilitación y repoblamiento de especies de fauna silvestre;

VI. La participación de las organizaciones sociales, públicas o privadas, y los demás interesados en la preservación de la biodiversidad;

VII. El fomento y desarrollo de la investigación de la fauna y flora silvestre, y de los materiales genéticos, con el objeto de conocer su valor científico, ambiental, económico y estratégico para la Nación;

VIII. El fomento del trato digno y respetuoso a las especies animales, con el propósito de evitar la crueldad en contra de éstas;

IX. El desarrollo de actividades productivas alternativas para las comunidades rurales, y

X. El conocimiento biológico tradicional y la participación de las comunidades, así como los pueblos indígenas en la elaboración de programas de biodiversidad de las áreas en que habiten.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 80.- Los criterios para la preservación y aprovechamiento sustentable de la flora y fauna silvestre, a que se refiere el artículo 79 de esta Ley, serán considerados en:

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

I. El otorgamiento de concesiones, permisos y, en general, de toda clase de autorizaciones para el aprovechamiento, posesión, administración, conservación, repoblación, propagación y desarrollo de la flora y fauna silvestres;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

II. El establecimiento o modificación de vedas de la flora y fauna silvestres;

III. Las acciones de sanidad fitopecuaria;

IV. La protección y conservación de la flora y fauna del territorio nacional, contra la acción perjudicial de plagas y enfermedades, o la contaminación que pueda derivarse de actividades fitopecuarias;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

V. El establecimiento de un sistema nacional de información sobre biodiversidad y de certificación del uso sustentable de sus componentes que desarrolle la Comisión Nacional para el Conocimiento y Uso de la Biodiversidad, así como la regulación de la preservación y restauración de flora y fauna silvestre;

VI. La formulación del programa anual de producción, repoblación, cultivo, siembra y diseminación de especies de la flora y fauna acuáticas;

VII. La creación de áreas de refugio para proteger las especies acuáticas que así lo requieran; y

VIII. La determinación de los métodos y medidas aplicables o indispensables para la conservación, cultivo y repoblación de los recursos pesqueros.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 81.- La Secretaría establecerá las vedas de la flora y fauna silvestre, y su modificación o levantamiento, con base en los estudios que para tal efecto previamente lleve a cabo.

Las vedas tendrán como finalidad la preservación, repoblación, propagación, distribución, aclimatación o refugio de los especímenes, principalmente de

aquellas especies endémicas, amenazadas, en peligro de extinción o sujetas a protección especial.

Los instrumentos jurídicos mediante los cuales se establezcan vedas, deberán precisar su naturaleza y temporalidad, los límites de las áreas o zonas vedadas y las especies de la flora o la fauna comprendidas en ellas, de conformidad con las disposiciones legales que resulten aplicables.

Dichos instrumentos deberán publicarse en el órgano oficial de difusión del Estado o Estados donde se ubique el área vedada, sin perjuicio de lo dispuesto en la Ley Federal sobre Metrología y Normalización y demás ordenamientos aplicables.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 82.- Las disposiciones de esta Ley son aplicables a la posesión, administración, preservación, repoblación, propagación, importación, exportación y desarrollo de la flora y fauna silvestre y material genético, sin perjuicio de lo establecido en otros ordenamientos jurídicos.

ARTICULO 83.- El aprovechamiento de los recursos naturales en áreas que sean el habitat de especies de flora o fauna silvestres, especialmente de las endémicas, amenazadas o en peligro de extinción, deberá hacerse de manera que no se alteren las condiciones necesarias para la subsistencia, desarrollo y evolución de dichas especies.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

La Secretaría deberá promover y apoyar el manejo de la flora y fauna silvestre, con base en el conocimiento biológico tradicional, información técnica, científica y económica, con el propósito de hacer un aprovechamiento sustentable de las especies.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 84.- La Secretaría expedirá las normas oficiales mexicanas para la preservación y aprovechamiento sustentable de la flora y fauna silvestre y otros recursos biológicos.

ARTICULO 85.- Cuando así se requiera para la protección de especies, la Secretaría promoverá ante la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial el establecimiento de medidas de regulación o restricción, en forma total o parcial, a la exportación o importación de especímenes de la flora y fauna silvestres e impondrá las restricciones necesarias para la circulación o tránsito por el territorio nacional de especies de la flora y fauna silvestres procedentes del y destinadas al extranjero.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 86.- A la Secretaría le corresponde aplicar las disposiciones que sobre preservación y aprovechamiento sustentable de especies de fauna silvestre establezcan ésta y otras leyes, y autorizar su aprovechamiento en actividades económicas, sin perjuicio de las facultades que correspondan a otras dependencias, conforme a otras leyes.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 87.- El aprovechamiento de especies de flora y fauna silvestre en actividades económicas podrá autorizarse cuando los particulares garanticen su reproducción controlada o desarrollo en cautiverio o semicautiverio o cuando la tasa de explotación sea menor a la de renovación natural de las poblaciones, de acuerdo con las normas oficiales mexicanas que al efecto expida la Secretaría.

No podrá autorizarse el aprovechamiento sobre poblaciones naturales de especies amenazadas o en peligro de extinción, excepto en los casos en que se garantice su reproducción controlada y el desarrollo de poblaciones de las especies que correspondan.

La autorización para el aprovechamiento sustentable de especies endémicas se otorgará conforme a las normas oficiales mexicanas que al efecto expida la Secretaría, siempre que dicho aprovechamiento no amenace o ponga en peligro de extinción a la especie.

El aprovechamiento de especies de flora y fauna silvestre requiere el consentimiento expreso del propietario o legítimo poseedor del predio en que éstas se encuentren. Asimismo, la Secretaría podrá otorgar a dichos propietarios o poseedores, cuando garanticen la reproducción controlada y el desarrollo de poblaciones de fauna silvestre, los permisos cinegéticos que correspondan.

La colecta de especies de flora y fauna silvestre, así como de otros recursos biológicos con fines de investigación científica, requiere de autorización de la Secretaría y deberá sujetarse a los términos y formalidades que se establezcan en las normas oficiales mexicanas que se expidan, así como en los demás ordenamientos que resulten aplicables. En todo caso, se deberá garantizar que los resultados de la investigación estén a disposición del público. Dichas autorizaciones no podrán amparar el aprovechamiento para fines de utilización en biotecnología, la cual se sujetará a lo dispuesto en el artículo 87 BIS.

El aprovechamiento de recursos forestales no maderables y de leña para usos domésticos se sujetará a las normas oficiales mexicanas que expida la Secretaría y demás disposiciones aplicables.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 87 BIS.- El aprovechamiento de especies de flora y fauna silvestre, así como de otros recurso biológicos con fines de utilización en la biotecnología requiere de autorización de la Secretaría.

La autorización a que se refiere este artículo sólo podrá otorgarse si se cuenta con el consentimiento previo, expreso e informado, del propietario o legítimo poseedor del predio en el que el recurso biológico se encuentre.

Asimismo, dichos propietarios o legítimos poseedores tendrán derecho a una repartición equitativa de los beneficios que se deriven o puedan derivarse de los aprovechamientos a que se refiere este artículo, con arreglo a las disposiciones jurídicas aplicables.

La Secretaría y las demás dependencias competentes, establecerán los mecanismos necesarios para intercambiar información respecto de autorizaciones o resoluciones relativas al aprovechamiento de recursos biológicos para los fines a que se refiere este precepto.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 87 BIS 1.- Los ingresos que la Federación perciba por concepto del otorgamiento de permisos, autorizaciones y licencias en materia de flora y fauna silvestre, conforme lo determinen los ordenamientos aplicables, se destinarán a la realización de acciones de preservación y restauración de la biodiversidad en las áreas que constituyan el hábitat de las especies de flora y fauna silvestre respecto de las cuales se otorgaron los permisos, licencias o autorizaciones correspondientes.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 87 BIS 2.- El Gobierno Federal, los gobiernos de los Estados, del Distrito Federal y de los Municipios, en el ámbito de sus respectivas competencias, regularán el trato digno y respetuoso que deberá darse a los animales.

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

TITULO TERCERO

Aprovechamiento Sustentable de los Elementos Naturales

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO I

Aprovechamiento Sustentable del Agua y los Ecosistemas Acuáticos

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 88.- Para el aprovechamiento sustentable del agua y los ecosistemas acuáticos se considerarán los siguientes criterios:

I. Corresponde al Estado y a la sociedad la protección de los ecosistemas acuáticos y del equilibrio de los elementos naturales que intervienen en el ciclo hidrológico;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

II. El aprovechamiento sustentable de los recursos naturales que comprenden los ecosistemas acuáticos deben realizarse de manera que no se afecte su equilibrio ecológico;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. Para mantener la integridad y el equilibrio de los elementos naturales que intervienen en el ciclo hidrológico, se deberá considerar la protección de suelos y áreas boscosas y selváticas y el mantenimiento de caudales básicos de las corrientes de agua, y la capacidad de recarga de los acuíferos, y

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

IV. La preservación y el aprovechamiento sustentable del agua, así como de los ecosistemas acuáticos es responsabilidad de sus usuarios, así como de quienes realicen obras o actividades que afecten dichos recursos.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 89.- Los criterios para el aprovechamiento sustentable del agua y de los ecosistemas acuáticos, serán considerados en:

I. La formulación e integración del Programa Nacional Hidráulico;

II. El otorgamiento de concesiones, permisos, y en general toda clase de autorizaciones para el aprovechamiento de recursos naturales o la realización de actividades que afecten o puedan afectar el ciclo hidrológico;

III. El otorgamiento de autorizaciones para la desviación, extracción o derivación de aguas de propiedad nacional;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

IV. El establecimiento de zonas reglamentadas, de veda o de reserva;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

V. Las suspensiones o revocaciones de permisos, autorizaciones, concesiones o asignaciones otorgados conforme a las disposiciones previstas en la Ley de Aguas Nacionales, en aquellos casos de obras o actividades que dañen los recursos hidráulicos nacionales o que afecten el equilibrio ecológico;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VI. La operación y administración de los sistemas de agua potable y alcantarillado que sirven a los centros de población e industrias;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VII. Las previsiones contenidas en el programa director para el desarrollo urbano del Distrito Federal respecto de la política de reuso de aguas;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VIII. Las políticas y programas para la protección de especies acuáticas endémicas, amenazadas, en peligro de extinción o sujetas a protección especial;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

IX. Las concesiones para la realización de actividades de acuicultura, en términos de lo previsto en la Ley de Pesca, y

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

X. La creación y administración de áreas o zonas de protección pesquera.

XI. (DEROGADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

XII. (DEROGADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 90.- La Secretaría, en coordinación con la Secretaría de Salud, expedirán las normas oficiales mexicanas para el establecimiento y manejo de zonas de protección de ríos, manantiales, depósitos y en general, fuentes de abastecimiento de agua para el servicio de las poblaciones e industrias, y promoverá el establecimiento de reservas de agua para consumo humano.

ARTICULO 91.- El otorgamiento de las autorizaciones para afectar el curso o cauce de las corrientes de agua, se sujetará a los criterios ecológicos contenidos en la presente Ley.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 92.- Con el propósito de asegurar la disponibilidad del agua y abatir los niveles de desperdicio, las autoridades competentes promoverán el ahorro y uso eficiente del agua, el tratamiento de aguas residuales y su reuso.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 93.- La Secretaría, realizará las acciones necesarias para evitar, y en su caso controlar procesos de eutroficación, salinización y cualquier otro proceso de contaminación en las aguas nacionales.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 94.- La exploración, explotación, aprovechamiento y administración de los recursos acuáticos vivos y no vivos, se sujetará a lo que establecen esta Ley, la Ley de Pesca, las normas oficiales mexicanas y las demás disposiciones aplicables.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 95.- La Secretaría deberá solicitar a los interesados, en los términos señalados en esta Ley, la realización de estudios de impacto ambiental previo al otorgamiento de concesiones, permisos y en general, autorizaciones para la realización de actividades pesqueras, cuando el aprovechamiento de las especies ponga en peligro su preservación o pueda causar desequilibrio ecológico.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 96.- La Secretaría expedirá las normas oficiales mexicanas para la protección de los ecosistemas acuáticos y promoverá la concertación de acciones de preservación y restauración de los ecosistemas acuáticos con los sectores productivos y las comunidades.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 97.- La Secretaría establecerá viveros, criaderos y reservas de especies de flora y fauna acuáticas.

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO II

Preservación y Aprovechamiento Sustentable del Suelo y sus Recursos

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 98.- Para la preservación y aprovechamiento sustentable del suelo se considerarán los siguientes criterios:

I. El uso del suelo debe ser compatible con su vocación natural y no debe alterar el equilibrio de los ecosistemas;

II. El uso de los suelos debe hacerse de manera que éstos mantengan su integridad física y su capacidad productiva;

III. Los usos productivos del suelo deben evitar prácticas que favorezcan la erosión, degradación o modificación de las características topográficas, con efectos ecológicos adversos;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

IV. En las acciones de preservación y aprovechamiento sustentable del suelo, deberán considerarse las medidas necesarias para prevenir o reducir su erosión, deterioro de las propiedades físicas, químicas o biológicas del suelo y la pérdida duradera de la vegetación natural;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

V. En las zonas afectadas por fenómenos de degradación o desertificación, deberán llevarse a cabo las acciones de regeneración, recuperación y rehabilitación necesarias, a fin de restaurarlas, y

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VI. La realización de las obras públicas o privadas que por sí mismas puedan provocar deterioro severo de los suelos, deben incluir acciones equivalentes de regeneración, recuperación y restablecimiento de su vocación natural.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 99.- Los criterios ecológicos para la preservación y aprovechamiento sustentable del suelo se considerarán en:

I. Los apoyos a las actividades agrícolas que otorgue el Gobierno Federal, de manera directa o indirecta, sean de naturaleza crediticia, técnica o de inversión, para que promuevan la progresiva incorporación de cultivos compatibles con la preservación del equilibrio ecológico y la restauración de los ecosistemas;

II. La fundación de centros de población y la radicación de asentamientos humanos;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. El establecimiento de usos, reservas y destinos, en los planes de desarrollo urbano, así como en las acciones de mejoramiento y conservación de los centros de población;

IV. La determinación de usos, reservas y destinos en predios forestales;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

V. El establecimiento de zonas y reservas forestales;

VI. La determinación o modificación de los límites establecidos en los coeficientes de agostadero;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VII. Las disposiciones, lineamientos técnicos y programas de protección y restauración de suelos en las actividades agropecuarias, forestales e hidráulicas;

VIII. El establecimiento de distritos de conservación del suelo;

IX. La ordenación forestal de las cuencas hidrográficas del territorio nacional;

X. El otorgamiento y la modificación, suspensión o revocación de permisos de aprovechamiento forestal;

XI. Las actividades de extracción de materias del subsuelo; la exploración, explotación, beneficio y aprovechamiento de sustancias minerales; las excavaciones y todas aquellas acciones que alteren la cubierta y suelos forestales; y

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

XII. La formulación de los programas de ordenamiento ecológico a que se refiere esta Ley.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 100.- Las autorizaciones para el aprovechamiento de recursos forestales implican la obligación de hacer un aprovechamiento sustentable de ese recurso. Cuando las actividades forestales deterioren gravemente el equilibrio ecológico, afecten la biodiversidad de la zona, así como la regeneración y capacidad productiva de los terrenos, la Secretaría revocará, modificará o suspenderá la autorización respectiva, en términos de lo dispuesto por esta Ley y la Ley Forestal.

ARTICULO 101.- En las zonas selváticas, el Gobierno Federal atenderá en forma prioritaria, de conformidad con las disposiciones aplicables:

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

I. La preservación y el aprovechamiento sustentable de los ecosistemas selváticos, donde existan actividades agropecuarias establecidas;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

II. El cambio progresivo de la práctica de roza, tumba y quema a otras que no impliquen deterioro de los ecosistemas, o de aquéllas que no permitan su regeneración natural o que alteren los procesos de sucesión ecológica;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. El cumplimiento, en la extracción de recursos no renovables, de los criterios establecidos en esta Ley, así como de las normas oficiales mexicanas que al efecto se expidan;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

IV. La introducción de cultivos compatibles con los ecosistemas y que favorezcan su restauración cuando hayan sufrido deterioro;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

V. La regulación ecológica de los asentamientos humanos;

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VI. La prevención de los fenómenos de erosión, deterioro de las propiedades físicas, químicas o biológicas del suelo y la pérdida duradera de la vegetación natural, y

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VII. La regeneración, recuperación y rehabilitación de las zonas afectadas por fenómenos de degradación o desertificación, a fin de restaurarlas.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 101 BIS.- En la realización de actividades en zonas áridas, deberán observarse los criterios que para la preservación y aprovechamiento sustentable del suelo se establecen en esta Ley y las demás disposiciones que resulten aplicables.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 102.- Todas las autorizaciones que afecten el uso del suelo en las zonas selváticas o áridas, así como el equilibrio ecológico de sus ecosistemas, quedan sujetas a los criterios y disposiciones que establecen esta Ley y demás aplicables.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 103.- Quienes realicen actividades agrícolas y pecuarias deberán llevar a cabo las prácticas de preservación, aprovechamiento sustentable y restauración necesarias para evitar la degradación del suelo y desequilibrios ecológicos y, en su caso, lograr su rehabilitación, en los términos de lo dispuesto por ésta y las demás leyes aplicables.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 104.- La Secretaría promoverá ante la Secretaría de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural y las demás dependencias competentes, la introducción y generalización de prácticas de protección y restauración de los suelos en las actividades agropecuarias, así como la realización de estudios de impacto ambiental previos al otorgamiento de autorizaciones para efectuar cambios del uso del suelo, cuando existan elementos que permitan prever grave deterioro de los suelos afectados y del equilibrio ecológico en la zona.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 105.- En los estímulos fiscales que se otorguen a las actividades forestales, deberán considerarse criterios ecológicos de manera que se promuevan el desarrollo y fomento integral de la actividad forestal, el establecimiento y ampliación de plantaciones forestales y las obras para la protección de suelos forestales, en los términos de esta Ley y de la Ley Forestal.

ARTICULO 106.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 107.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO III

De la Exploración y Explotación de los Recursos no Renovables en el Equilibrio Ecológico

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 108.- Para prevenir y controlar los efectos generados en la exploración y explotación de los recursos no renovables en el equilibrio ecológico e integridad de los ecosistemas, la Secretaría expedirá las normas oficiales mexicanas que permitan:

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

I. El control de la calidad de las aguas y la protección de las que sean utilizadas o sean el resultado de esas actividades, de modo que puedan ser objeto de otros usos;

II. La protección de los suelos y de la flora y fauna silvestres, de manera que las alteraciones topográficas que generen esas actividades sean oportuna y debidamente tratadas; y

III. La adecuada ubicación y formas de los depósitos de desmontes, relaves y escorias de las minas y establecimientos de beneficios de los minerales.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 109.- Las normas oficiales mexicanas a que se refiere el artículo anterior serán observadas por los titulares de concesiones, autorizaciones y permisos para el uso, aprovechamiento, exploración, explotación y beneficio de los recursos naturales no renovables.

(REUBICADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

TITULO CUARTO

Protección al Ambiente

(REUBICADO Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO I

Disposiciones Generales

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 109 BIS.- La Secretaría, en los términos que señalen los reglamentos de esta Ley, deberá integrar un inventario de emisiones atmosféricas, descargas de aguas residuales en cuerpos receptores federales o que se infiltren al subsuelo, materiales y residuos peligrosos de su competencia, coordinar los registros que establezca la Ley y crear un sistema consolidado de información basado en las autorizaciones, licencias o permisos que en la materia deberán otorgarse.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 109 BIS 1.- La Secretaría deberá establecer los mecanismos y procedimientos necesarios, con el propósito de que los interesados realicen un solo trámite, en aquellos casos en que para la operación y funcionamiento de establecimientos industriales, comerciales o de servicios se requiera obtener diversos permisos, licencias o autorizaciones que deban ser otorgados por la propia dependencia.

ARTICULO 110.- Para la protección a la atmósfera se considerarán los siguientes criterios:

I. La calidad del aire debe ser satisfactoria en todos los asentamientos humanos y las regiones del país; y

II. Las emisiones de contaminantes de la atmósfera, sean de fuentes artificiales o naturales, fijas o móviles, deben ser reducidas y controladas, para asegurar una calidad del aire satisfactoria para el bienestar de la población y el equilibrio ecológico.

(REUBICADO Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO II

Prevención y Control de la Contaminación de la Atmósfera

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 111.- Para controlar, reducir o evitar la contaminación de la atmósfera, la Secretaría tendrá las siguientes facultades:

I. Expedir las normas oficiales mexicanas que establezcan la calidad ambiental de las distintas áreas, zonas o regiones del territorio nacional, con base en los valores de concentración máxima permisible para la salud pública de contaminantes en el ambiente, determinados por la Secretaría de Salud;

II. Integrar y mantener actualizado el inventario de las fuentes emisoras de contaminantes a la atmósfera de jurisdicción federal, y coordinarse con los gobiernos locales para la integración del inventario nacional y los regionales correspondientes;

III. Expedir las normas oficiales mexicanas que establezcan por contaminante y por fuente de contaminación, los niveles máximos permisibles de emisión de olores, gases así como de partículas sólidas y líquidas a la atmósfera provenientes de fuentes fijas y móviles;

IV. Formular y aplicar programas para la reducción de emisión de contaminantes a la atmósfera, con base en la calidad del aire que se determine para cada área, zona o región del territorio nacional. Dichos programas deberán prever los objetivos que se pretende alcanzar, los plazos correspondientes y los mecanismos para su instrumentación;

V. Promover y apoyar técnicamente a los gobiernos locales en la formulación y aplicación de programas de gestión de calidad del aire, que tengan por objeto el cumplimiento de la normatividad aplicable;

VI. Requerir a los responsables de la operación de fuentes fijas de jurisdicción federal, el cumplimiento de los límites máximos permisibles de emisión de contaminantes, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 37 de la presente Ley, su reglamento y en las normas oficiales mexicanas respectivas;

VII. Expedir las normas oficiales mexicanas para el establecimiento y operación de los sistemas de monitoreo de la calidad del aire;

VIII. Expedir las normas oficiales mexicanas para la certificación por la autoridad competente, de los niveles de emisión de contaminantes a la atmósfera provenientes de fuentes determinadas;

IX. Expedir, en coordinación con la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial, las normas oficiales mexicanas que establezcan los niveles máximos permisibles de emisión de contaminantes a la atmósfera, provenientes de vehículos automotores nuevos en planta y de vehículos automotores en circulación, considerando los valores de concentración máxima permisible para el ser humano de contaminantes en el ambiente, determinados por la Secretaría de Salud;

X. Definir niveles máximos permisibles de emisión de contaminantes a la atmósfera por fuentes, áreas, zonas o regiones, de tal manera que no se rebasen las capacidades de asimilación de las cuencas atmosféricas y se cumplan las normas oficiales mexicanas de calidad del aire;

XI. Promover en coordinación con las autoridades competentes, de conformidad con las disposiciones que resulten aplicables, sistemas de derechos transferibles de emisión de contaminantes a la atmósfera;

XII. Aprobar los programas de gestión de calidad del aire elaborados por los gobiernos locales para el cumplimiento de las normas oficiales mexicanas respectivas;

XIII. Promover ante los responsables de la operación de fuentes contaminantes, la aplicación de nuevas tecnologías, con el propósito de reducir sus emisiones a la atmósfera, y

XIV. Expedir las normas oficiales mexicanas que establezcan las previsiones a que deberá sujetarse la operación de fuentes fijas que emitan contaminantes a la atmósfera, en casos de contingencias y emergencias ambientales.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 111 BIS.- Para la operación y funcionamiento de las fuentes fijas de jurisdicción federal que emitan o puedan emitir olores, gases o partículas sólidas o líquidas a la atmósfera, se requerirá autorización de la Secretaría.

Para los efectos a que se refiere esta Ley, se consideran fuentes fijas de jurisdicción federal, las industrias química, del petróleo y petroquímica, de pinturas y tintas, automotriz, de celulosa y papel, metalúrgica, del vidrio, de generación de energía eléctrica, del asbesto, cementera y calera y de tratamiento de residuos peligrosos.

El reglamento que al efecto se expida determinará los subsectores específicos pertenecientes a cada uno de los sectores industriales antes señalados, cuyos establecimientos se sujetarán a las disposiciones de la legislación federal, en lo que se refiere a la emisión de contaminantes a la atmósfera.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 112.- En materia de prevención y control de la contaminación atmosférica, los gobiernos de los Estados, del Distrito Federal y de los Municipios, de conformidad con la distribución de atribuciones establecida en los artículos 7o., 8o. y 9o. de esta Ley, así como con la legislación local en la materia:

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

I. Controlarán la contaminación del aire en los bienes y zonas de jurisdicción local, así como en fuentes fijas que funcionen como establecimientos industriales, comerciales y de servicios, siempre que no estén comprendidos en el artículo 111 BIS de esta Ley;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

II. Aplicarán los criterios generales para la protección a la atmósfera en los planes de desarrollo urbano de su competencia, definiendo las zonas en que sea permitida la instalación de industrias contaminantes;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. Requerirán a los responsables de la operación de fuentes fijas de jurisdicción local, el cumplimiento de los límites máximos permisibles de emisión de contaminantes, de conformidad con lo dispuesto en el reglamento de la presente Ley y en las normas oficiales mexicanas respectivas;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

IV. Integrarán y mantendrán actualizado el inventario de fuentes de contaminación;

V. Establecerán y operarán sistemas de verificación de emisiones de automotores en circulación;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VI. Establecerán y operarán, con el apoyo técnico, en su caso, de la Secretaría, sistemas de monitoreo de la calidad del aire. Los gobiernos locales remitirán a la Secretaría los reportes locales de monitoreo atmosférico, a fin de que aquélla los integre al Sistema Nacional de Información Ambiental;

VII. Establecerán requisitos y procedimientos para regular las emisiones del transporte público, excepto el federal, y las medidas de tránsito, y en su caso, la suspensión de circulación, en casos graves de contaminación;

VIII. Tomarán las medidas preventivas necesarias para evitar contingencias ambientales por contaminación atmosférica;

IX. Elaborarán los informes sobre el estado del medio ambiente en la entidad o municipio correspondiente, que convengan con la Secretaría a través de los acuerdos de coordinación que se celebren;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

X. Impondrán sanciones y medidas por infracciones a las leyes que al efecto expidan las legislaturas locales, o a los bandos y reglamentos de policía y buen gobierno que expidan los ayuntamientos, de acuerdo con esta Ley;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

XI. Formularán y aplicarán, con base en las normas oficiales mexicanas que expida la Federación para establecer la calidad ambiental en el territorio nacional, programas de gestión de calidad del aire, y

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

XII.- Ejercerán las demás facultades que les confieren las disposiciones legales y reglamentarias aplicables.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 113.- No deberán emitirse contaminantes a la atmósfera que ocasionen o puedan ocasionar desequilibrios ecológicos o daños al ambiente. En todas las emisiones a la atmósfera, deberán ser observadas las previsiones de esta Ley y de las disposiciones reglamentarias que de ella emanen, así como las normas oficiales mexicanas expedidas por la Secretaría.

ARTICULO 114.- Las autoridades competentes promoverán, en las zonas que se hubieren determinado como aptas para uso industrial, próximas a áreas

habitacionales, la instalación de industrias que utilicen tecnologías y combustibles que generen menor contaminación.

ARTICULO 115.- La Secretaría promoverá que en la determinación de usos del suelo que definan los programas de desarrollo urbano respectivos, se consideren las condiciones topográficas, climatológicas y meteorológicas, para asegurar la adecuada dispersión de contaminantes.

ARTICULO 116.- Para el otorgamiento de estímulos fiscales, las autoridades competentes considerarán a quienes:

I. Adquieran, instalen u operen equipo para el control de emisiones contaminantes a la atmósfera;

II. Fabriquen, instalen o proporcionen mantenimiento a equipo de filtrado, combustión, control, y en general, de tratamiento de emisiones que contaminen la atmósfera;

III. Realicen investigaciones de tecnología cuya aplicación disminuya la generación de emisiones contaminantes; y

IV. Ubiquen o relocalicen sus instalaciones para evitar emisiones contaminantes en zonas urbanas.

ARTICULO 117.- Para la prevención y control de la contaminación del agua se considerarán los siguientes criterios:

I. La prevención y control de la contaminación del agua, es fundamental para evitar que se reduzca su disponibilidad y para proteger los ecosistemas del país;

II. Corresponde al Estado y la sociedad prevenir la contaminación de ríos, cuencas, vasos, aguas marinas y demás depósitos y corrientes de agua, incluyendo las aguas del subsuelo;

III. El aprovechamiento del agua en actividades productivas susceptibles de producir su contaminación, conlleva la responsabilidad del tratamiento de las descargas, para reintegrarla en condiciones adecuadas para su utilización en otras actividades y para mantener el equilibrio de los ecosistemas;

IV. Las aguas residuales de origen urbano deben recibir tratamiento previo a su descarga en ríos, cuencas, vasos, aguas marinas y demás depósitos o corrientes de agua, incluyendo las aguas del subsuelo; y

V. La participación y corresponsabilidad de la sociedad es condición indispensable para evitar la contaminación del agua.

(REUBICADO Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)
CAPITULO III

Prevención y Control de la Contaminación del Agua y de los Ecosistemas Acuáticos

ARTICULO 118.- Los criterios para la prevención y control de la contaminación del agua serán considerados en:

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

I. La expedición de normas oficiales mexicanas para el uso, tratamiento y disposición de aguas residuales, para evitar riesgos y daños a la salud pública;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

II. La formulación de las normas oficiales mexicanas que deberá satisfacer el tratamiento del agua para el uso y consumo humano, así como para la infiltración y descarga de aguas residuales en cuerpos receptores considerados aguas nacionales;

III. Los convenios que celebre el Ejecutivo Federal para entrega de agua en bloque a los sistemas usuarios o a usuarios, especialmente en lo que se refiere a la determinación de los sistemas de tratamiento de aguas residuales que deban instalarse;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

IV. El establecimiento de zonas reglamentadas, de veda o de reserva en términos de la Ley de Aguas Nacionales;

V. Las concesiones, asignaciones, permisos y en general autorizaciones que deban obtener los concesionarios, asignatarios o permisionarios, y en general los usuarios de las aguas propiedad de la nación, para infiltrar aguas residuales en los terrenos, o para descargarlas en otros cuerpos receptores distintos de los alcantarillados de las poblaciones; y

VI. La organización, dirección y reglamentación de los trabajos de hidrología en cuencas, cauces y álveos de aguas nacionales, superficiales y subterráneos.

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VII. La clasificación de cuerpos receptores de descarga de aguas residuales, de acuerdo a su capacidad de asimilación o dilución y la carga contaminante que éstos puedan recibir.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 119.- La Secretaría expedirá las normas oficiales mexicanas que se requieran para prevenir y controlar la contaminación de las aguas nacionales, conforme a lo dispuesto en esta Ley, en la Ley de Aguas Nacionales, su Reglamento y las demás disposiciones que resulten aplicables.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 119 BIS.- En materia de prevención y control de la contaminación del agua, corresponde a los gobiernos de los Estados y de los Municipios, por sí o a través de sus organismos públicos que administren el agua, así como al del Distrito Federal, de conformidad con la distribución de competencias establecida en esta Ley y conforme lo dispongan sus leyes locales en la materia:

I. El control de las descargas de aguas residuales a los sistemas de drenaje y alcantarillado;

II. La vigilancia de las normas oficiales mexicanas correspondientes, así como requerir a quienes generen descargas a dichos sistemas y no cumplan con éstas, la instalación de sistemas de tratamiento;

III. Determinar el monto de los derechos correspondientes para que el municipio o autoridad estatal respectiva, pueda llevar a cabo el tratamiento necesario, y en su caso, proceder a la imposición de las sanciones a que haya lugar, y

IV. Llevar y actualizar el registro de las descargas a los sistemas de drenaje y alcantarillado que administren, el que será integrado al registro nacional de descargas a cargo de la Secretaría.

ARTICULO 120.- Para evitar la contaminación del agua, quedan sujetos a regulación federal o local:

I. Las descargas de origen industrial;

II. Las descargas de origen municipal y su mezcla incontrolada con otras descargas;

III. Las descargas derivadas de actividades agropecuarias;

IV. Las descargas de desechos, sustancias o residuos generados en las actividades de extracción de recursos no renovables;

V. La aplicación de plaguicidas, fertilizantes y sustancias tóxicas;

VI. Las infiltraciones que afecten los mantos acuíferos; y

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VII. El vertimiento de residuos sólidos, materiales peligrosos y lodos provenientes del tratamiento de aguas residuales, en cuerpos y corrientes de agua.

ARTICULO 121.- No podrán descargarse o infiltrarse en cualquier cuerpo o corriente de agua o en el suelo o subsuelo, aguas residuales que contengan contaminantes, sin previo tratamiento y el permiso o autorización de la autoridad federal, o de la autoridad local en los casos de descargas en aguas de jurisdicción local o a los sistemas de drenaje y alcantarillado de los centros de población.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 122.- Las aguas residuales provenientes de usos públicos urbanos y las de usos industriales o agropecuarios que se descarguen en los sistemas de drenaje y alcantarillado de las poblaciones o en las cuencas ríos, cauces, vasos y demás depósitos o corrientes de agua, así como las que por cualquier medio se infiltren en el subsuelo, y en general, las que se derramen en los suelos, deberán reunir las condiciones necesarias para prevenir;

I. Contaminación de los cuerpos receptores;

II. Interferencias en los procesos de depuración de las aguas; y

III. Trastornos, impedimentos o alteraciones en los correctos aprovechamientos, o en el funcionamiento adecuado de los sistemas, y en la capacidad hidráulica en las cuencas, cauces, vasos, mantos acuíferos y demás depósitos de propiedad nacional, así como de los sistemas de alcantarillado.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 123.- Todas las descargas en las redes colectoras, ríos, acuíferos, cuencas, cauces, vasos, aguas marinas y demás depósitos o corrientes de agua y los derrames de aguas residuales en los suelos o su infiltración en terrenos, deberán satisfacer las normas oficiales mexicanas que para tal efecto se expidan, y en su caso, las condiciones particulares de descarga que determine

la Secretaría o las autoridades locales. Corresponderá a quien genere dichas descargas, realizar el tratamiento previo requerido.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 124.- Cuando las aguas residuales afecten o puedan afectar fuentes de abastecimiento de agua, la Secretaría lo comunicará a la Secretaría de Salud y negará el permiso o autorización correspondiente, o revocará, y en su caso, ordenará la suspensión del suministro.

ARTICULO 125.- (DEROGADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 126.- Los equipos de tratamiento de las aguas residuales de origen urbano que diseñen, operen o administren los municipios, las autoridades estatales, o el Distrito Federal, deberán cumplir con las normas oficiales mexicanas que al efecto se expidan.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 127.- La Secretaría, en coordinación con la Secretaría de Salud, emitirán opinión, con base en los estudios de la cuenca y sistemas correspondientes, para la programación y construcción de obras e instalaciones de purificación de aguas residuales de procedencia industrial.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 128.- Las aguas residuales provenientes de los sistemas de drenaje y alcantarillado urbano, podrán utilizarse en la industria y en la agricultura, si se someten en los casos que se requiera, al tratamiento que cumpla con las normas oficiales mexicanas emitidas por la Secretaría, y en su caso, por la Secretaría de Salud.

En los aprovechamientos existentes de aguas residuales en la agricultura, se promoverán acciones para mejorar la calidad del recurso, la reglamentación de los cultivos y las prácticas de riego.

ARTICULO 129.- El otorgamiento de asignaciones, autorizaciones, concesiones o permisos para la explotación, uso o aprovechamiento de aguas en actividades económicas susceptibles de contaminar dicho recurso, estará condicionado al tratamiento previo necesario de las aguas residuales que se produzcan.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 130.- La Secretaría autorizará el vertido de aguas residuales en aguas marinas, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Aguas Nacionales, su Reglamento y las normas oficiales mexicanas que al respecto expida. Cuando el origen de las descargas provenga de fuentes móviles o de plataformas fijas en el mar territorial y la zona económica exclusiva, la Secretaría se coordinará con la Secretaría de Marina para la expedición de las autorizaciones correspondientes.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 131.- Para la protección del medio marino, la Secretaría emitirá las normas oficiales mexicanas para la explotación, preservación y administración de los recursos naturales, vivos y abióticos, del lecho y el subsuelo del mar y de las aguas suprayacentes, así como las que deberán observarse para la realización de actividades de exploración y explotación en la zona económica exclusiva.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 132.- La Secretaría se coordinará con las Secretarías de Marina, de Energía, de Salud y de Comunicaciones y Transportes, a efecto de que dentro de sus respectivas atribuciones intervengan en la prevención y control de la contaminación del medio marino, así como en la preservación y restauración del equilibrio de sus ecosistemas, con arreglo a lo establecido en la presente Ley, en la Ley de Aguas Nacionales, la Ley Federal del Mar, las convenciones internacionales de las que México forma parte y las demás disposiciones aplicables.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 133.- La Secretaría, con la participación que en su caso corresponda a la Secretaría de Salud conforme a otros ordenamientos legales, realizará un sistemático y permanente monitoreo de la calidad de las aguas, para detectar la presencia de contaminantes o exceso de desechos orgánicos y aplicar las medidas que procedan. En los casos de aguas de jurisdicción local se coordinará con las autoridades de los Estados, el Distrito Federal y los Municipios.

(REUBICADO Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO IV

Prevención y Control de la Contaminación del Suelo

ARTICULO 134.- Para la prevención y control de la contaminación del suelo, se considerarán los siguientes criterios:

I. Corresponde al estado y la sociedad prevenir la contaminación del suelo;

II. Deben ser controlados los residuos en tanto que constituyen la principal fuente de contaminación de los suelos;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. Es necesario prevenir y reducir la generación de residuos sólidos, municipales e industriales; incorporar técnicas y procedimientos para su reuso y reciclaje, así como regular su manejo y disposición final eficientes;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

IV. La utilización de plaguicidas, fertilizantes y sustancias tóxicas, debe ser compatible con el equilibrio de los ecosistemas y considerar sus efectos sobre la salud humana a fin de prevenir los daños que pudieran ocasionar, y

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

V. En los suelos contaminados por la presencia de materiales o residuos peligrosos, deberán llevarse a cabo las acciones necesarias para recuperar o restablecer sus condiciones, de tal manera que puedan ser utilizados en cualquier tipo de actividad prevista por el programa de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico que resulte aplicable.

ARTICULO 135.- Los criterios para prevenir y controlar la contaminación del suelo se considerarán (sic), en los siguientes casos:

I. La ordenación y regulación del desarrollo urbano;

II. La operación de los sistemas de limpia y de disposición final de residuos municipales en rellenos sanitarios;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. La generación, manejo y disposición final de residuos sólidos, industriales y peligrosos, así como en las autorizaciones y permisos que al efecto se otorguen.

IV. El otorgamiento de todo tipo de autorizaciones para la fabricación, importación, utilización y en general la realización de actividades relacionadas con plaguicidas, fertilizantes y sustancias tóxicas.

ARTICULO 136.- Los residuos que se acumulen o puedan acumularse y se depositen o infiltren en los suelos deberán reunir las condiciones necesarias para prevenir o evitar:

I. La contaminación del suelo;

II. Las alteraciones nocivas en el proceso biológico de los suelos;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. Las alteraciones en el suelo que perjudiquen su aprovechamiento, uso o explotación, y

IV. Riesgos y problemas de salud.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 137.- Queda sujeto a la autorización de los Municipios o del Distrito Federal, conforme a sus leyes locales en la materia y a las normas oficiales mexicanas que resulten aplicables, el funcionamiento de los sistemas de recolección, almacenamiento, transporte, alojamiento, reuso, tratamiento y disposición final de residuos sólidos municipales.

La Secretaría expedirá las normas a que deberán sujetarse los sitios, el diseño, la construcción y la operación de las instalaciones destinadas a la disposición final de residuos sólidos municipales.

ARTICULO 138.- La Secretaría promoverá la celebración de acuerdos de coordinación y asesoría con los gobiernos estatales y municipales para:

I. La implantación y mejoramiento de sistemas de recolección, tratamiento y disposición final de residuos sólidos municipales; y

II. La identificación de alternativas de reutilización y disposición final de residuos sólidos municipales, incluyendo la elaboración de inventarios de los mismos y sus fuentes generadoras.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 139.- Toda descarga, depósito o infiltración de sustancias o materiales contaminantes en los suelos se sujetará a lo que disponga esta Ley, la Ley de Aguas Nacionales, sus disposiciones reglamentarias y las normas oficiales mexicanas que para tal efecto expida la Secretaría.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 140.- La generación, manejo y disposición final de los residuos de lenta degradación deberá sujetarse a lo que se establezca en las normas

oficiales mexicanas que al respecto expida la Secretaría, en coordinación con la Secretaría de Comercio y Fomento Industrial.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 141.- La Secretaría, en coordinación con las Secretarías de Comercio y Fomento Industrial y de Salud, expedirán normas oficiales mexicanas para la fabricación y utilización de empaques y envases para todo tipo de productos, cuyos materiales permitan reducir la generación de residuos sólidos.

Asimismo, dichas Dependencias promoverán ante los organismos nacionales de normalización respectivos, la emisión de normas mexicanas en las materias a las que se refiere este precepto.

ARTICULO 142.- En ningún caso podrá autorizarse la importación de residuos para su derrame, depósito, confinamiento, almacenamiento, incineración o cualquier tratamiento para su destrucción o disposición final en el territorio nacional o en las zonas en las que la nación ejerce su soberanía y jurisdicción. Las autorizaciones para el tránsito por el territorio nacional de residuos no peligrosos con destino a otra Nación, sólo podrán otorgarse cuando exista previo consentimiento de ésta.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 143.- Los plaguicidas, fertilizantes y demás materiales peligrosos, quedarán sujetos a las normas oficiales mexicanas que expidan en el ámbito de sus respectivas competencias, la Secretaría y las Secretarías de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural, de Salud y de Comercio y Fomento Industrial. El Reglamento de esta Ley establecerá la regulación, que dentro del mismo marco de coordinación deba observarse en actividades relacionadas con dichos materiales, incluyendo la disposición final de sus residuos, empaques y envases vacíos, medidas para evitar efectos adversos en los ecosistemas y los procedimientos para el otorgamiento de las autorizaciones correspondientes.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 144.- Atendiendo a lo dispuesto por la presente Ley, la Ley Federal de Sanidad Vegetal y las demás disposiciones legales y reglamentarias aplicables, la Secretaría coordinadamente con las Secretarías de Salud, de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural y de Comercio y Fomento Industrial, participará en la determinación de restricciones arancelarias y no arancelarias relativas a la importación y exportación de materiales peligrosos.

No podrán otorgarse autorizaciones para la importación de plaguicidas, fertilizantes y demás materiales peligrosos, cuando su uso no esté permitido en el país en el que se hayan elaborado o fabricado.

(REUBICADO Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO V

Actividades Consideradas como Altamente Riesgosas

ARTICULO 145.- La Secretaría promoverá que en la determinación de los usos del suelo se especifiquen las zonas en las que se permita el establecimiento de industrias, comercios o servicios considerados riesgosos por la gravedad de los efectos que puedan generar en los ecosistemas o en el ambiente tomándose en consideración:

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

I. Las condiciones topográficas, meteorológicas, climatológicas, geológicas y sísmicas de las zonas;

II. Su proximidad a centros de población, previendo las tendencias de expansión del respectivo asentamiento y la creación de nuevos asentamientos;

III. Los impactos que tendría un posible evento extraordinario de la industria, comercio o servicio de que se trate, sobre los centros de población y sobre los recursos naturales;

IV. La compatibilidad con otras actividades de las zonas;

V. La infraestructura existente y necesaria para la atención de emergencias ecológicas; y

VI. La infraestructura para la dotación de servicios básicos.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 146.- La Secretaría, previa opinión de las Secretarías de Energía, de Comercio y Fomento Industrial, de Salud, de Gobernación y del Trabajo y Previsión Social, conforme al Reglamento que para tal efecto se expida, establecerá la clasificación de las actividades que deban considerarse altamente riesgosas en virtud de las características corrosivas, reactivas, explosivas, tóxicas, inflamables o biológico-infecciosas para el equilibrio ecológico o el ambiente, de los materiales que se generen o manejen en los establecimientos

industriales, comerciales o de servicios, considerando, además, los volúmenes de manejo y la ubicación del establecimiento.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 147.- La realización de actividades industriales, comerciales o de servicios altamente riesgosas, se llevarán a cabo con apego a lo dispuesto por esta Ley, las disposiciones reglamentarias que de ella emanen y las normas oficiales mexicanas a que se refiere el artículo anterior.

Quienes realicen actividades altamente riesgosas, en los términos del Reglamento correspondiente, deberán formular y presentar a la Secretaría un estudio de riesgo ambiental, así como someter a la aprobación de dicha dependencia y de las Secretarías de Gobernación, de Energía, de Comercio y Fomento Industrial, de Salud, y del Trabajo y Previsión Social, los programas para la prevención de accidentes en la realización de tales actividades, que puedan causar graves desequilibrios ecológicos.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 148.- Cuando para garantizar la seguridad de los vecinos de una industria que lleve a cabo actividades altamente riesgosas, sea necesario establecer una zona intermedia de salvaguarda, el Gobierno Federal podrá, mediante declaratoria, establecer restricciones a los usos urbanos que pudieran ocasionar riesgos para la población. La Secretaría promoverá, ante las autoridades locales competentes, que los planes o programas de desarrollo urbano establezcan que en dichas zonas no se permitirán los usos habitacionales, comerciales u otros que pongan en riesgo a la población.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 149.- Los Estados y el Distrito Federal regularán la realización de actividades que no sean consideradas altamente riesgosas, cuando éstas afecten el equilibrio de los ecosistemas o el ambiente dentro de la circunscripción territorial correspondiente, de conformidad con las normas oficiales mexicanas que resulten aplicables.

La legislación local definirá las bases a fin de que la Federación, los Estados, el Distrito Federal y los Municipios, coordinen sus acciones respecto de las actividades a que se refiere este precepto.

(REUBICADO Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO VI

Materiales y Residuos Peligrosos

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 150.- Los materiales y residuos peligrosos deberán ser manejados con arreglo a la presente Ley, su Reglamento y las normas oficiales mexicanas que expida la Secretaría, previa opinión de las Secretarías de Comercio y Fomento Industrial, de Salud, de Energía, de Comunicaciones y Transportes, de Marina y de Gobernación. La regulación del manejo de esos materiales y residuos incluirá según corresponda, su uso, recolección, almacenamiento, transporte, reuso, reciclaje, tratamiento y disposición final.

El Reglamento y las normas oficiales mexicanas a que se refiere el párrafo anterior, contendrán los criterios y listados que clasifiquen los materiales y residuos peligrosos identificándolos por su grado de peligrosidad y considerando sus características y volúmenes. Corresponde a la Secretaría la regulación y el control de los materiales y residuos peligrosos.

Asimismo, la Secretaría en coordinación con las dependencias a que se refiere el presente artículo, expedirá las normas oficiales mexicanas en las que se establecerán los requisitos para el etiquetado y envasado de materiales y residuos peligrosos, así como para la evaluación de riesgo e información sobre contingencias y accidentes que pudieran generarse por su manejo, particularmente tratándose de sustancias químicas.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 151.- La responsabilidad del manejo y disposición final de los residuos peligrosos corresponde a quien los genera. En el caso de que se contrate los servicios de manejo y disposición final de los residuos peligrosos con empresas autorizadas por la Secretaría y los residuos sean entregados a dichas empresas, la responsabilidad por las operaciones será de éstas independientemente de la responsabilidad que, en su caso, tenga quien los generó.

Quiénes generen, reusen o reciclen residuos peligrosos, deberán hacerlo del conocimiento de la Secretaría en los términos previstos en el Reglamento de la presente Ley.

En las autorizaciones para el establecimiento de confinamientos de residuos peligrosos, sólo se incluirán los residuos que no puedan ser técnica y económicamente sujetos de reuso, reciclamiento o destrucción térmica o físico química, y no se permitirá el confinamiento de residuos peligrosos en estado líquido.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 151 BIS.- Requiere autorización previa de la Secretaría:

I. La prestación de servicios a terceros que tenga por objeto la operación de sistemas para la recolección, almacenamiento, transporte, reuso, tratamiento, reciclaje, incineración y disposición final de residuos peligrosos;

II. La instalación y operación de sistemas para el tratamiento o disposición final de residuos peligrosos, o para su reciclaje cuando éste tenga por objeto la recuperación de energía, mediante su incineración, y

III. La instalación y operación, por parte del generador de residuos peligrosos, de sistemas para su reuso, reciclaje y disposición final, fuera de la instalación en donde se generaron dichos residuos.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 152.- La Secretaría promoverá programas tendientes a prevenir y reducir la generación de residuos peligrosos, así como a estimular su reuso y reciclaje.

En aquellos casos en que los residuos peligrosos puedan ser utilizados en un proceso distinto al que los generó, el Reglamento de la presente Ley y las normas oficiales mexicanas que se expidan, deberán establecer los mecanismos y procedimientos que hagan posible su manejo eficiente desde el punto de vista ambiental y económico.

Los residuos peligrosos que sean usados, tratados o reciclados en un proceso distinto al que los generó, dentro del mismo predio, serán sujetos a un control interno por parte de la empresa responsable, de acuerdo con las formalidades que establezca el Reglamento de la presente Ley.

En el caso de que los residuos señalados en el párrafo anterior, sean transportados a un predio distinto a aquél en el que se generaron, se estará a lo dispuesto en la normatividad aplicable al transporte terrestre de residuos peligrosos.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 152 BIS.- Cuando la generación, manejo o disposición final de materiales o residuos peligrosos, produzca contaminación del suelo, los responsables de dichas operaciones deberán llevar a cabo las acciones necesarias para recuperar y restablecer las condiciones del mismo, con el propósito de que éste pueda ser destinado a alguna de las actividades previstas en el programa de desarrollo urbano o de ordenamiento ecológico que resulte aplicable, para el predio o zona respectiva.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 153.- La importación o exportación de materiales o residuos peligrosos se sujetará a las restricciones que establezca el Ejecutivo Federal, de conformidad con lo dispuesto en la Ley de Comercio Exterior. En todo caso deberán observarse las siguientes disposiciones:

I. Corresponderá a la Secretaría el control y la vigilancia ecológica de los materiales o residuos peligrosos importados o a exportarse, aplicando las medidas de seguridad que correspondan, sin perjuicio de lo que sobre este particular prevé la Ley Aduanera;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

II. Únicamente podrá autorizarse la importación de materiales o residuos peligrosos para su tratamiento, reciclaje o reuso, cuando su utilización sea conforme a las leyes, reglamentos, normas oficiales mexicanas y demás disposiciones vigentes;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. No podrá autorizarse la importación de materiales o residuos peligrosos cuyo único objeto sea su disposición final o simple depósito, almacenamiento o confinamiento en el territorio nacional o en las zonas donde la nación ejerce su soberanía y jurisdicción, o cuando su uso o fabricación no esté permitido en el país en que se hubiere elaborado;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

IV. No podrá autorizarse el tránsito por territorio nacional de materiales peligrosos que no satisfagan las especificaciones de uso o consumo conforme a las que fueron elaborados, o cuya elaboración, uso o consumo se encuentren prohibidos o restringidos en el país al que estuvieren destinados; ni podrá autorizarse el tránsito de tales materiales o residuos peligrosos, cuando provengan del extranjero para ser destinados a un tercer país;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

V. El otorgamiento de autorizaciones para la exportación de materiales o residuos peligrosos quedará sujeto a que exista consentimiento expreso del país receptor;

VI. Los materiales y residuos peligrosos generados en los procesos de producción, transformación, elaboración o reparación en los que se haya utilizado materia prima introducida al país bajo el régimen de importación temporal, inclusive los regulados en el artículo 85 de la Ley Aduanera, deberán ser retornados al país de procedencia dentro del plazo que para tal efecto determine la Secretaría;

VII. El otorgamiento de autorizaciones por parte de la Secretaría para la importación o exportación de materiales o residuos peligrosos quedará sujeto a que se garantice debidamente el cumplimiento de lo que establezca la presente Ley y las demás disposiciones aplicables; así como la reparación de los daños y perjuicios que pudieran causarse tanto en el territorio nacional como en el extranjero; y

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

Asimismo, la exportación de residuos peligrosos deberá negarse cuando se contemple su reimportación al territorio nacional: no exista consentimiento expreso del país receptor; el país de destino exija reciprocidad; o implique un incumplimiento de los compromisos asumidos por México en los Tratados y Convenciones Internacionales en la materia, y

VIII. En adición a lo que establezcan otras disposiciones aplicables, podrán revocarse las autorizaciones que se hubieren otorgado para la importación o exportación de materiales y residuos peligrosos, sin perjuicio de la imposición de la sanción o sanciones que corresponda, en los siguientes casos:

a) Cuando por causas supervenientes, se compruebe que los materiales o residuos peligrosos autorizados constituyen mayor riesgo para el equilibrio ecológico que el que se tuvo en cuenta para el otorgamiento de la autorización correspondiente;

b) Cuando la operación de importación o exportación no cumpla los requisitos fijados en la guía ecológica que expida la Secretaría;

c) Cuando los materiales o residuos peligrosos ya no posean los atributos o características conforme a los cuales fueron autorizados; y

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

d) Cuando se determine que la autorización fue transferida a una persona distinta a la que solicitó la autorización, o cuando la solicitud correspondiente contenga datos falsos, o presentados de manera que se oculte información necesaria para la correcta apreciación de la solicitud.

(REUBICADO Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO VII

Energía Nuclear

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 154.- La Secretaría de Energía y la Comisión Nacional de Seguridad Nuclear y Salvaguardias, con la participación que, en su caso, corresponda a la Secretaría de Salud, cuidarán que la exploración, explotación y beneficio de minerales radioactivos, el aprovechamiento de los combustibles nucleares, los usos de la energía nuclear y en general, las actividades relacionadas con la misma, se lleven a cabo con apego a las normas oficiales mexicanas sobre seguridad nuclear, radiológica y física de las instalaciones nucleares o radioactivas, de manera que se eviten riesgos a la salud humana y se asegure la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente, correspondiendo a la Secretaría realizar la evaluación de impacto ambiental.

(REUBICADO Y REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO VIII

Ruido, Vibraciones, Energía Térmica y Lumínica, Olores y Contaminación Visual

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 155.- Quedan prohibidas las emisiones de ruido, vibraciones, energía térmica y lumínica y la generación de contaminación visual, en cuanto rebasen los límites máximos establecidos en las normas oficiales mexicanas que para ese efecto expida la Secretaría, considerando los valores de concentración máxima permisibles para el ser humano de contaminantes en el ambiente que determine la Secretaría de Salud. Las autoridades federales o locales, según su esfera de competencia, adoptarán las medidas para impedir que se transgredan dichos límites y en su caso, aplicarán las sanciones correspondientes.

En la construcción de obras o instalaciones que generen energía térmica o lumínica, ruido o vibraciones, así como en la operación o funcionamiento de las existentes deberán llevarse a cabo acciones preventivas y correctivas para evitar los efectos nocivos de tales contaminantes en el equilibrio ecológico y el ambiente.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 156.- Las normas oficiales mexicanas en materias objeto del presente Capítulo, establecerán los procedimientos a fin de prevenir y controlar la contaminación por ruido, vibraciones, energía térmica, lumínica, radiaciones electromagnéticas y olores, y fijarán los límites de emisión respectivos.

La Secretaría de Salud realizará los análisis, estudios, investigaciones y vigilancia necesarias con el objeto de localizar el origen o procedencia, naturaleza, grado, magnitud y frecuencia de las emisiones para determinar cuándo se producen daños a la salud.

La Secretaría, en coordinación con organismos públicos o privados, nacionales o internacionales, integrará la información relacionada con este tipo de contaminación, así como de métodos y tecnología de control y tratamiento de la misma.

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)
TITULO QUINTO

Participación Social e Información Ambiental

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)
CAPITULO I

Participación Social

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 157.- El Gobierno Federal deberá promover la participación corresponsable de la sociedad en la planeación, ejecución, evaluación y vigilancia de la política ambiental y de recursos naturales.

ARTICULO 158.- Para los efectos del artículo anterior, la Secretaría:

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

I. Convocará, en el ámbito del Sistema Nacional de Planeación Democrática, a las organizaciones obreras, empresariales, de campesinos y productores agropecuarios, pesqueros y forestales, comunidades agrarias, pueblos indígenas, instituciones educativas, organizaciones sociales y privadas no lucrativas y demás personas interesadas para que manifiesten su opinión y propuestas;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

II. Celebrará convenios de concertación con organizaciones obreras y grupos sociales para la protección del ambiente en los lugares de trabajo y unidades habitacionales; con pueblos indígenas, comunidades agrarias y demás organizaciones campesinas para el establecimiento, administración y manejo de áreas naturales protegidas, y para brindarles asesoría ecológica en las actividades relacionadas con el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales; con organizaciones empresariales, en los casos previstos en esta Ley para la protección del ambiente; con instituciones educativas y académicas, para la realización de estudios e investigaciones en la materia; con organizaciones civiles e instituciones privadas no lucrativas, para emprender acciones ecológicas conjuntas; así como con representaciones sociales y con particulares

interesados en la preservación y restauración del equilibrio ecológico para la protección al ambiente;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. Celebrará convenios con los medios de comunicación masiva para la difusión, información y promoción de acciones de preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente;

IV. Promoverá el establecimiento de reconocimientos a los esfuerzos más destacados de la sociedad para preservar y restaurar el equilibrio ecológico y proteger el ambiente; y

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

V. Impulsará el fortalecimiento de la conciencia ecológica, a través de la realización de acciones conjuntas con la comunidad para la preservación y mejoramiento del ambiente, el aprovechamiento racional de los recursos naturales y el correcto manejo de desechos. Para ello, la Secretaría podrá, en forma coordinada con los Estados y Municipios correspondientes, celebrar convenios de concertación con comunidades urbanas y rurales, así como con diversas organizaciones sociales, y

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

VI. Concertará acciones e inversiones con los sectores social y privado y con instituciones académicas, grupos y organizaciones sociales, pueblos indígenas y demás personas físicas y morales interesadas, para la preservación y restauración del equilibrio ecológico y la protección al ambiente.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 159.- La Secretaría integrará órganos de consulta en los que participen entidades y dependencias de la administración pública, instituciones académicas y organizaciones sociales y empresariales. Dichos órganos tendrán funciones de asesoría, evaluación y seguimiento en materia de política ambiental y podrán emitir las opiniones y observaciones que estimen pertinentes. Su organización y funcionamiento se sujetará a los acuerdos que para el efecto expida la Secretaría.

Cuando la Secretaría deba resolver un asunto sobre el cual los órganos a que se refiere el párrafo anterior hubiesen emitido una opinión, la misma deberá expresar las causas de aceptación o rechazo de dicha opinión.

(ADICIONADO, CON LOS ARTICULOS QUE LO INTEGRAN, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO II

Derecho a la Información Ambiental

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 159 BIS.- La Secretaría desarrollará un Sistema Nacional de Información Ambiental y de Recursos Naturales que tendrá por objeto registrar, organizar, actualizar y difundir la información ambiental nacional, que estará disponible para su consulta y que se coordinará y complementará con el Sistema de Cuentas Nacionales a cargo del Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.

En dicho Sistema, la Secretaría deberá integrar, entre otros aspectos, información relativa a los inventarios de recursos naturales existentes en el territorio nacional, a los mecanismos y resultados obtenidos del monitoreo de la calidad del aire, del agua y del suelo, al ordenamiento ecológico del territorio, así como la información señalada en el artículo 109 BIS y la correspondiente a los registros, programas y acciones que se realicen para la preservación del equilibrio ecológico y la protección al ambiente.

La Secretaría reunirá informes y documentos relevantes que resulten de las actividades científicas, académicas, trabajos técnicos o de cualquier otra índole en materia ambiental y de preservación de recursos naturales, realizados en el país por personas físicas o morales, nacionales o extranjeras, los que serán remitidos al Sistema Nacional de Información Ambiental y de Recursos Naturales.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 159 BIS 1.- La Secretaría deberá elaborar y publicar bianualmente un informe detallado de la situación general existente en el país en materia de equilibrio ecológico y protección al ambiente.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 159 BIS 2.- La Secretaría editará una Gaceta en la que se publicarán las disposiciones jurídicas, normas oficiales mexicanas, decretos, reglamentos, acuerdos y demás actos administrativos, así como información de interés general en materia ambiental, que se publiquen por el Gobierno Federal o los gobiernos locales, o documentos internacionales en materia ambiental de interés para México, independientemente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación o en otros órganos de difusión. Igualmente en dicha Gaceta se publicará información oficial relacionada con las áreas naturales protegidas y la preservación y el aprovechamiento sustentable de los recursos naturales.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 159 BIS 3.- Toda persona tendrá derecho a que la Secretaría, los Estados, el Distrito Federal y los Municipios pongan a su disposición la información ambiental que les soliciten, en los términos previstos por esta Ley. En su caso, los gastos que se generen, correrán por cuenta del solicitante.

Para los efectos de lo dispuesto en el presente ordenamiento, se considera información ambiental, cualquier información escrita, visual o en forma de base de datos, de que dispongan las autoridades ambientales en materia de agua, aire, suelo, flora, fauna y recursos naturales en general, así como sobre las actividades o medidas que les afectan o puedan afectarlos.

Toda petición de información ambiental deberá presentarse por escrito, especificando claramente la información que se solicita y los motivos de la petición. Los solicitantes deberán identificarse indicando su nombre o razón social y domicilio.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 159 BIS 4.- Las autoridades a que se refiere el artículo anterior, denegarán la entrega de información cuando:

I. Se considere por disposición legal que la información es confidencial o que por su propia naturaleza su difusión afecta la seguridad nacional;

II. Se trate de información relativa a asuntos que son materia de procedimientos judiciales o de inspección y vigilancia, pendientes de resolución;

III. Se trate de información aportada por terceros cuando los mismos no estén obligados por disposición legal a proporcionarla, o

IV. Se trate de información sobre inventarios e insumos y tecnologías de proceso, incluyendo la descripción del mismo.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 159 BIS 5.- La autoridad ambiental deberá responder por escrito a los solicitantes de información ambiental en un plazo no mayor a veinte días a partir de la recepción de la petición respectiva. En caso de que la autoridad conteste negativamente la solicitud, deberá señalar las razones que motivaron su determinación.

Si transcurrido el plazo establecido en el párrafo anterior la autoridad ambiental no emite su respuesta por escrito, la petición se entenderá resuelta en sentido negativo para el promovente.

La autoridad ambiental, dentro de los diez días siguientes a la solicitud de información, deberá notificar al generador o propietario de la misma de la recepción de la solicitud.

Los afectados por actos de la Secretaría regulados en este Capítulo, podrán ser impugnados mediante la interposición del recurso de revisión, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley y en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 159 BIS 6.- Quien reciba información ambiental de las autoridades competentes, en los términos del presente Capítulo, será responsable de su adecuada utilización y deberá responder por los daños y perjuicios que se ocasionen por su indebido manejo.

TITULO SEXTO

Medidas de Control y de Seguridad y Sanciones

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO I

Disposiciones Generales

ARTICULO 160.- Las disposiciones de este título se aplicarán en la realización de actos de inspección y vigilancia, ejecución de medidas de seguridad, determinación de infracciones administrativas y de comisión de delitos y sus sanciones, y procedimientos y recursos administrativos, cuando se trate de asuntos de competencia federal regulados por esta Ley, salvo que otras leyes regulen en forma específica dichas cuestiones, en relación con las materias de que trata este propio ordenamiento.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

En las materias anteriormente señaladas, se aplicarán supletoriamente las disposiciones de las Leyes Federales de Procedimiento Administrativo y sobre Metrología y Normalización.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

Tratándose de materias referidas en esta Ley que se encuentran reguladas por leyes especiales, el presente ordenamiento será de aplicación supletoria por lo que se refiere a los procedimientos de inspección y vigilancia.

CAPITULO II

Inspección y Vigilancia

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 161.- La Secretaría realizará los actos de inspección y vigilancia del cumplimiento de las disposiciones contenidas en el presente ordenamiento, así como de las que del mismo se deriven.

ARTICULO 162.- Las autoridades competentes podrán realizar, por conducto de personal debidamente autorizado, visitas de inspección, sin perjuicio de otras medidas previstas en las leyes que puedan llevar a cabo para verificar el cumplimiento de este ordenamiento.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

Dicho personal, al realizar las visitas de inspección, deberá contar con el documento oficial que los acredite o autorice a practicar la inspección o verificación, así como la orden escrita debidamente fundada y motivada, expedida por autoridad competente en la que se precisará el lugar o zona que habrá de inspeccionarse, el objeto de la diligencia y el alcance de ésta.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 163.- El personal autorizado, al iniciar la inspección se identificará debidamente con la persona con quien se entienda la diligencia, exhibirá la orden respectiva y le entregará copia de la misma con firma autógrafa, requiriéndola para que en el acto designe dos testigos.

En caso de negativa o de que los designados no acepten fungir como testigos, el personal autorizado podrá designarlos, haciendo constar esta situación en el acta administrativa que al efecto se levante, sin que esta circunstancia invalide los efectos de la inspección.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 164.- En toda visita de inspección se levantará acta, en la que se harán constar en forma circunstanciada los hechos u omisiones que se hubiesen presentado durante la diligencia, así como lo previsto en el artículo 67 de la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

Concluida la inspección, se dará oportunidad a la persona con la que se entendió la diligencia para que en el mismo acto formule observaciones en relación con los hechos u omisiones asentados en el acta respectiva, y para que

ofrezca las pruebas que considere convenientes o haga uso de ese derecho en el término de cinco días siguientes a la fecha en que la diligencia se hubiere practicado.

A continuación se procederá a firmar el acta por la persona con quien se entendió la diligencia, por los testigos y por el personal autorizado, quien entregará copia del acta al interesado.

Si la persona con quien se entendió la diligencia o los testigos, se negaren a firmar el acta, o el interesado se negare a aceptar copia de la misma, dichas circunstancias se asentarán en ella, sin que esto afecte su validez y valor probatorio.

ARTICULO 165.- La persona con quien se entienda la diligencia estará obligada a permitir al personal autorizado el acceso al lugar o lugares sujetos a inspección en los términos previstos en la orden escrita a que se hace referencia en el artículo 162 de esta Ley, así como a proporcionar toda clase de información que conduzca a la verificación del cumplimiento de esta Ley y demás disposiciones aplicables, con excepción de lo relativo a derechos de propiedad industrial que sean confidenciales conforme a la Ley. La información deberá mantenerse por la autoridad en absoluta reserva, si así lo solicita el interesado, salvo en caso de requerimiento judicial.

ARTICULO 166.- La autoridad competente podrá solicitar el auxilio de la fuerza pública para efectuar la visita de inspección, cuando alguna o algunas personas obstaculicen o se opongan a la práctica de la diligencia, independientemente de las sanciones a que haya lugar.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 167.- Recibida el acta de inspección por la autoridad ordenadora, requerirá al interesado, mediante notificación personal o por correo certificado con acuse de recibo, para que adopte de inmediato las medidas correctivas o de urgente aplicación necesarias para cumplir con las disposiciones jurídicas aplicables, así como con los permisos, licencias, autorizaciones o concesiones respectivas, fundando y motivando el requerimiento, señalando el plazo que corresponda, y para que dentro del término de quince días exponga lo que a su derecho convenga y, en su caso, aporte las pruebas que considere procedentes, en relación con la actuación de la Secretaría.

Admitidas y desahogadas las pruebas ofrecidas por el interesado, o habiendo transcurrido el plazo a que se refiere el párrafo anterior, sin que haya hecho uso de ese derecho, se pondrán a su disposición las actuaciones, para que en un plazo tres días hábiles, presente por escrito sus alegatos.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 168.- Una vez recibidos los alegatos o transcurrido el término para presentarlos, la Secretaría procederá, dentro de los veinte días siguientes, a dictar por escrito la resolución respectiva, misma que se notificará al interesado, personalmente o por correo certificado con acuse de recibo.

ARTICULO 169.- En la resolución administrativa correspondiente, se señalarán o, en su caso, adicionarán, las medidas que deberán llevarse a cabo para corregir las deficiencias o irregularidades observadas, el plazo otorgado al infractor para satisfacerlas y las sanciones a que se hubiere hecho acreedor conforme a las disposiciones aplicables.

Dentro de los cinco días hábiles que sigan al vencimiento del plazo otorgado al infractor para subsanar las deficiencias o irregularidades observadas, éste deberá comunicar por escrito y en forma detallada a la autoridad ordenadora, haber dado cumplimiento a las medidas ordenadas en los términos del requerimiento respectivo.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

Cuando se trate de segunda o posterior inspección para verificar el cumplimiento de un requerimiento o requerimientos anteriores, y del acta correspondiente se desprenda que no se ha dado cumplimiento a las medidas previamente ordenadas, la autoridad competente podrá imponer además de la sanción o sanciones que procedan conforme al artículo 171 de esta Ley, una multa adicional que no exceda de los límites máximos señalados en dicho precepto.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

En los casos en que el infractor realice las medidas correctivas o de urgente aplicación o subsane las irregularidades detectadas, en los plazos ordenados por la Secretaría, siempre y cuando el infractor no sea reincidente, y no se trate de alguno de los supuestos previstos en el artículo 170 de esta Ley, ésta podrá revocar o modificar la sanción o sanciones impuestas.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

En los casos en que proceda, la autoridad federal hará del conocimiento del Ministerio Público la realización de actos u omisiones constatados en el ejercicio de sus facultades que pudieran configurar uno o más delitos.

CAPITULO III

Medidas de Seguridad

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 170.- Cuando exista riesgo inminente de desequilibrio ecológico, o de daño o deterioro grave a los recursos naturales, casos de contaminación con repercusiones peligrosas para los ecosistemas, sus componentes o para la salud pública, la Secretaría, fundada y motivadamente, podrá ordenar alguna o algunas de las siguientes medidas de seguridad:

I. La clausura temporal, parcial o total de las fuentes contaminantes, así como de las instalaciones en que se manejen o almacenen especímenes, productos o subproductos de especies de flora o de fauna silvestre, recursos forestales, o se desarrollen las actividades que den lugar a los supuestos a que se refiere el primer párrafo de este artículo;

II. El aseguramiento precautorio de materiales y residuos peligrosos, así como de especímenes, productos o subproductos de especies de flora o de fauna silvestre o su material genético, recursos forestales, además de los bienes, vehículos, utensilios e instrumentos directamente relacionados con la conducta que da lugar a la imposición de la medida de seguridad, o

III. La neutralización o cualquier acción análoga que impida que materiales o residuos peligrosos generen los efectos previstos en el primer párrafo de este artículo.

Asimismo, la Secretaría podrá promover ante la autoridad competente, la ejecución de alguna o algunas de las medidas de seguridad que se establezcan en otros ordenamientos.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 170 BIS.- Cuando la Secretaría ordene alguna de las medidas de seguridad previstas en esta Ley, indicará al interesado, cuando proceda, las acciones que debe llevar a cabo para subsanar las irregularidades que motivaron la imposición de dichas medidas, así como los plazos para su realización, a fin de que una vez cumplidas éstas, se ordene el retiro de la medida de seguridad impuesta.

CAPITULO IV

Sanciones Administrativas

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 171.- Las violaciones a los preceptos de esta Ley, sus reglamentos y las disposiciones que de ella emanen serán sancionadas administrativamente por la Secretaría, con una o más de las siguientes sanciones:

I. Multa por el equivalente de veinte a veinte mil días de salario mínimo general vigente en el Distrito Federal en el momento de imponer la sanción;

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

II. Clausura temporal o definitiva, total o parcial, cuando:

a) El infractor no hubiere cumplido en los plazos y condiciones impuestos por la autoridad, con las medidas correctivas o de urgente aplicación ordenadas;

b) En casos de reincidencia cuando las infracciones generen efectos negativos al ambiente, o

c) Se trate de desobediencia reiterada, en tres o más ocasiones, al cumplimiento de alguna o algunas medidas correctivas o de urgente aplicación impuestas por la autoridad.

III. Arresto administrativo hasta por 36 horas.

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

IV. El decomiso de los instrumentos, ejemplares, productos o subproductos directamente relacionados con infracciones relativas a recursos forestales, especies de flora y fauna silvestre o recursos genéticos, conforme a lo previsto en la presente Ley, y

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

V. La suspensión o revocación de las concesiones, licencias, permisos o autorizaciones correspondientes.

Si una vez vencido el plazo concedido por la autoridad para subsanar la o las infracciones que se hubieren cometido, resultare que dicha infracción o infracciones aún subsisten, podrán imponerse multas por cada día que transcurra sin obedecer el mandato, sin que el total de las multas exceda del monto máximo permitido, conforme a la fracción I de este artículo.

En el caso de reincidencia, el monto de la multa podrá ser hasta por dos veces del monto originalmente impuesto, sin exceder del doble del máximo permitido, así como la clausura definitiva.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

Se considera reincidente al infractor que incurra más de una vez en conductas que impliquen infracciones a un mismo precepto, en un periodo de dos años, contados a partir de la fecha en que se levante el acta en que se hizo constar la primera infracción, siempre que ésta no hubiese sido desvirtuada.

ARTICULO 172.- Cuando la gravedad de la infracción lo amerite, la autoridad, solicitará a quien los hubiere otorgado, la suspensión, revocación o cancelación de la concesión, permiso, licencia y en general de toda autorización otorgada para la realización de actividades comerciales, industriales o de servicios, o para el aprovechamiento de recursos naturales que haya dado lugar a la infracción.

ARTICULO 173.- Para la imposición de las sanciones por infracciones a esta Ley, se tomará en cuenta:

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

I. La gravedad de la infracción, considerando principalmente los siguientes criterios: impacto en la salud pública; generación de desequilibrios ecológicos; la afectación de recursos naturales o de la biodiversidad; y, en su caso, los niveles en que se hubieran rebasado los límites establecidos en la norma oficial mexicana aplicable;

II. Las condiciones económicas del infractor; y

(REFORMADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

III. La reincidencia, si la hubiere;

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

IV. El carácter intencional o negligente de la acción u omisión constitutiva de la infracción, y

(ADICIONADA, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

V. El beneficio directamente obtenido por el infractor por los actos que motiven la sanción.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

En el caso en que el infractor realice las medidas correctivas o de urgente aplicación o subsane las irregularidades en que hubiere incurrido, previamente a que la Secretaría imponga una sanción, dicha autoridad deberá considerar tal situación como atenuante de la infracción cometida.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

La autoridad correspondiente podrá otorgar al infractor, la opción para pagar la multa o realizar inversiones equivalentes en la adquisición e instalación de equipo para evitar contaminación o en la protección, preservación o restauración del ambiente y los recursos naturales, siempre y cuando se garanticen las obligaciones del infractor, no se trate de alguno de los supuestos previstos en el artículo 170 de esta Ley y la autoridad justifique plenamente su decisión.

(REFORMADO PRIMER PARRAFO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 174.- Cuando proceda como sanción el decomiso o la clausura temporal o definitiva, total o parcial, el personal comisionado para ejecutarla procederá a levantar acta detallada de la diligencia, observando las disposiciones aplicables a la realización de inspecciones.

En los casos en que se imponga como sanción la clausura temporal, la Secretaría deberá indicar al infractor las medidas correctivas y acciones que debe llevar a cabo para subsanar las irregularidades que motivaron dicha sanción, así como los plazos para su realización.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 174 BIS.- La Secretaría dará a los bienes decomisados alguno de los siguientes destinos:

I. Venta directa en aquellos casos en que el valor de lo decomisado no exceda de 5,000 veces el salario mínimo general vigente en el Distrito Federal al momento de imponer la sanción;

II. Remate en subasta pública cuando el valor de lo decomisado exceda de 5,000 veces el salario diario mínimo general vigente en el Distrito Federal al momento de imponer la sanción;

III. Donación a organismos públicos e instituciones científicas o de enseñanza superior o de beneficencia pública, según la naturaleza del bien decomisado y de acuerdo a las funciones y actividades que realice el donatario, siempre y cuando no sean lucrativas. Tratándose de especies y subespecies de flora y fauna silvestre, éstas podrán ser donadas a zoológicos públicos siempre que se garantice la existencia de condiciones adecuadas para su desarrollo, o

IV. Destrucción cuando se trate de productos o subproductos, de flora y fauna silvestre, de productos forestales plagados o que tengan alguna enfermedad que impida su aprovechamiento, así como artes de pesca y caza prohibidos por las disposiciones jurídicas aplicables.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 174 BIS 1.- Para efectos de lo previsto en las fracciones I y II del artículo anterior, únicamente serán procedentes dichos supuestos, cuando los bienes decomisados sean susceptibles de apropiación conforme a las disposiciones jurídicas aplicables.

En la determinación del valor de los bienes sujetos a remate o venta, la Secretaría considerará el precio que respecto de dichos bienes corra en el mercado, al momento de realizarse la operación.

En ningún caso, los responsables de la infracción que hubiera dado lugar al decomiso podrán participar ni beneficiarse de los actos señalados en el artículo 174 BIS de esta Ley, mediante los cuales se lleve a cabo la enajenación de los bienes decomisados.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 175.- La Secretaría podrá promover ante las autoridades federales o locales competentes, con base en los estudios que haga para ese efecto, la limitación o suspensión de la instalación o funcionamiento de industrias, comercios, servicios, desarrollos urbanos, turísticos o cualquier actividad que afecte o pueda afectar el ambiente, los recursos naturales, o causar desequilibrio ecológico o pérdida de la biodiversidad.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 175 BIS.- Los ingresos que se obtengan de las multas por infracciones a lo dispuesto en esta Ley, sus reglamentos y demás disposiciones que de ella se deriven, así como los que se obtengan del remate en subasta pública o la venta directa de los bienes decomisados, se destinarán a la integración de fondos para desarrollar programas vinculados con la inspección y la vigilancia en las materias a que se refiere esta Ley.

(REFORMADA SU DENOMINACION, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

CAPITULO V

Recurso de Revisión

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 176.- Las resoluciones definitivas dictadas en los procedimientos administrativos con motivo de la aplicación de esta Ley, sus reglamentos y disposiciones que de ella emanen, podrán ser impugnadas por los afectados, mediante el recurso de revisión, dentro de los quince días hábiles siguientes a la fecha de su notificación, o ante las instancias jurisdiccionales competentes.

El recurso de revisión se interpondrá directamente ante la autoridad que emitió la resolución impugnada, quien en su caso, acordará su admisión, y el otorgamiento o denegación de la suspensión del acto recurrido, turnando el recurso a su superior jerárquico para su resolución definitiva.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 177.- Cuando con la interposición del recurso de revisión, el promovente solicite la suspensión del decomiso, la autoridad podrá ordenar la devolución de los bienes respectivos al interesado, siempre y cuando:

I. Sea procedente el recurso, y

II. Se exhiba garantía por el monto del valor de lo decomisado, el cual será determinado por la Secretaría, de acuerdo con el precio que corra en el mercado, al momento en que deba otorgarse dicha garantía.

En el supuesto en que no se cumplan los requisitos anteriores, la Secretaría determinará el destino final de los productos perecederos y de las especies de flora y fauna silvestre vivas, de conformidad con lo dispuesto en esta Ley y las demás que resulten aplicables.

Por lo que se refiere a los bienes distintos a los señalados en el párrafo anterior, éstos se mantendrán en depósito y no podrá disponerse de ellos hasta en tanto cause estado la resolución correspondiente.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 178.- No procederá la suspensión del decomiso, en los siguientes casos:

I. Cuando se trate de especies de flora y fauna silvestre que carezcan de la concesión, permiso o autorización correspondiente;

II. Cuando se trate de especies de flora y fauna silvestre extraídas o capturadas en época, zona o lugar no comprendidos en la concesión, permiso o autorización respectivos, así como en volúmenes superiores a los establecidos;

III. Cuando se trate de especies de flora y fauna silvestre declaradas en veda o sean consideradas raras, amenazadas, en peligro de extinción o sujetas a protección especial conforme a esta Ley u otras disposiciones jurídicas aplicables;

IV. Cuando se trate de especies de flora y fauna silvestre decomisadas a extranjeros, o en embarcaciones o transportes extranjeros;

V. Cuando se trate de productos o subproductos de flora y fauna silvestre, armas de caza, artes de pesca y demás objetos o utensilios prohibidos por la normatividad aplicable, y

VI. Cuando se trate de materias primas forestales maderables y no maderables, provenientes de aprovechamientos para los cuales no exista autorización.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 179.- Por lo que se refiere a los demás trámites relativos a la sustanciación del recurso de revisión a que se refiere el artículo 176 del presente ordenamiento, se estará a lo dispuesto por la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 180.- Tratándose de obras o actividades que contravengan las disposiciones de esta Ley, los programas de ordenamiento ecológico, las declaratorias de áreas naturales protegidas o los reglamentos y normas oficiales mexicanas derivadas de la misma, las personas físicas y morales de las comunidades afectadas tendrán derecho a impugnar los actos administrativos correspondientes, así como a exigir que se lleven a cabo las acciones necesarias para que sean observadas las disposiciones jurídicas aplicables, siempre que demuestren en el procedimiento que dichas obras o actividades originan o pueden originar un daño a los recursos naturales, la flora o la fauna silvestre, la salud pública o la calidad de vida. Para tal efecto, deberán interponer el recurso administrativo de revisión a que se refiere este capítulo.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 181.- En caso de que se expidan licencias, permisos, autorizaciones o concesiones contraviniendo esta Ley, serán nulas y no producirán efecto legal alguno, y los servidores públicos responsables serán sancionados conforme a lo dispuesto en la legislación en la materia. Dicha nulidad podrá ser exigida por medio del recurso a que se refiere el artículo anterior.

CAPITULO VI

De los Delitos del Orden Federal

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 182.- En aquellos casos en que, como resultado del ejercicio de sus atribuciones, la Secretaría tenga conocimiento de actos u omisiones que pudieran constituir delitos conforme a lo previsto en la legislación aplicable, formulará ante el Ministerio Público Federal la denuncia correspondiente.

Toda persona podrá presentar directamente las denuncias penales que correspondan a los delitos ambientales previstos en la legislación aplicable.

La Secretaría proporcionará, en las materias de su competencia, los dictámenes técnicos o periciales que le soliciten el Ministerio Público o las autoridades

judiciales, con motivo de las denuncias presentadas por la comisión de delitos ambientales.

ARTICULO 183.- (DEROGADO POR EL ARTICULO SEGUNDO TRANSITORIO DE DECRETO QUE REFORMA AL CODIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 184.- (DEROGADO POR EL ARTICULO SEGUNDO TRANSITORIO DE DECRETO QUE REFORMA AL CODIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 185.- (DEROGADO POR EL ARTICULO SEGUNDO TRANSITORIO DE DECRETO QUE REFORMA AL CODIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 186.- (DEROGADO POR EL ARTICULO SEGUNDO TRANSITORIO DE DECRETO QUE REFORMA AL CODIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 187.- (DEROGADO POR EL ARTICULO SEGUNDO TRANSITORIO DE DECRETO QUE REFORMA AL CODIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 188.- Las leyes de las entidades federativas establecerán las sanciones penales y administrativas por violaciones en materia ambiental del orden local.

CAPITULO VII

Denuncia Popular

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 189.- Toda persona, grupos sociales, organizaciones no gubernamentales, asociaciones y sociedades podrán denunciar ante la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente o ante otras autoridades todo hecho, acto u omisión que produzca o pueda producir desequilibrio ecológico o daños al ambiente o a los recursos naturales, o contravenga las disposiciones

de la presente Ley y de los demás ordenamientos que regulen materias relacionadas con la protección al ambiente y la preservación y restauración del equilibrio ecológico.

Si en la localidad no existiere representación de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, la denuncia se podrá formular ante la autoridad municipal o, a elección del denunciante, ante las oficinas más próximas de dicha representación.

Si la denuncia fuera presentada ante la autoridad municipal y resulta del orden federal, deberá ser remitida para su atención y trámite a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 190.- La denuncia popular podrá ejercitarse por cualquier persona, bastando que se presente por escrito y contenga:

I. El nombre o razón social, domicilio, teléfono si lo tiene, del denunciante y, en su caso, de su representante legal;

II. Los actos, hechos u omisiones denunciados;

III. Los datos que permitan identificar al presunto infractor o localizar la fuente contaminante, y

IV. Las pruebas que en su caso ofrezca el denunciante.

Asimismo, podrá formularse la denuncia por vía telefónica, en cuyo supuesto el servidor público que la reciba, levantará acta circunstanciada, y el denunciante deberá ratificarla por escrito, cumpliendo con los requisitos establecidos en el presente artículo, en un término de tres días hábiles siguientes a la formulación de la denuncia, sin perjuicio de que la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente investigue de oficio los hechos constitutivos de la denuncia.

No se admitirán denuncias notoriamente improcedentes o infundadas, aquéllas en las que se advierta mala fe, carencia de fundamento o inexistencia de petición, lo cual se notificará al denunciante.

Si el denunciante solicita a la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente guardar secreto respecto de su identidad, por razones de seguridad e interés particular, ésta llevará a cabo el seguimiento de la denuncia conforme a las atribuciones que la presente Ley y demás disposiciones jurídicas aplicables le otorgan.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 191.- La Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, una vez recibida la denuncia, acusará recibo de su recepción, le asignará un número de expediente y la registrará.

En caso de recibirse dos o más denuncias por los mismos hechos, actos u omisiones, se acordará la acumulación en un solo expediente, debiéndose notificar a los denunciantes el acuerdo respectivo.

Una vez registrada la denuncia, la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente dentro de los 10 días siguientes a su presentación, notificará al denunciante el acuerdo de calificación correspondiente, señalando el trámite que se le ha dado a la misma.

Si la denuncia presentada fuera competencia de otra autoridad, la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente acusará de recibo al denunciante pero no admitirá la instancia y la turnará a la autoridad competente para su trámite y resolución, notificándole de tal hecho al denunciante, mediante acuerdo fundado y motivado.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 192.- Una vez admitida la instancia, la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente llevará a cabo la identificación del denunciante, y hará del conocimiento la denuncia a la persona o personas, o a las autoridades a quienes se imputen los hechos denunciados o a quienes pueda afectar el resultado de la acción emprendida, a fin de que presenten los documentos y pruebas que a su derecho convenga en un plazo máximo de 15 días hábiles, a partir de la notificación respectiva.

La Procuraduría Federal de Protección al Ambiente efectuará las diligencias necesarias con el propósito de determinar la existencia de actos, hechos u omisiones constitutivos de la denuncia.

Asimismo, en los casos previstos en esta Ley, podrá iniciar los procedimientos de inspección y vigilancia que fueran procedentes, en cuyo caso se observarán las disposiciones respectivas del presente Título.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 193.- El denunciante podrá coadyuvar con la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, aportándole las pruebas, documentación e información que estime pertinentes. Dicha dependencia deberá manifestar las consideraciones adoptadas respecto de la información proporcionada por el denunciante, al momento de resolver la denuncia.

(REFORMADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 194.- La Procuraduría Federal de Protección al Ambiente podrá solicitar a las instituciones académicas, centros de investigación y organismos del sector público, social y privado, la elaboración de estudios, dictámenes o peritajes sobre cuestiones planteadas en las denuncias que le sean presentadas.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 195.- Si del resultado de la investigación realizada por la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, se desprende que se trata de actos, hechos u omisiones en que hubieren incurrido autoridades federales, estatales o municipales, emitirá las recomendaciones necesarias para promover ante éstas la ejecución de las acciones procedentes.

Las recomendaciones que emita la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente serán públicas, autónomas y no vinculatorias.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 196.- Cuando una denuncia popular no implique violaciones a la normatividad ambiental, ni afecte cuestiones de orden público e interés social, la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente podrá sujetar la misma a un procedimiento de conciliación. En todo caso, se deberá escuchar a las partes involucradas.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 197.- En caso de que no se comprueben que los actos, hechos u omisiones denunciados producen o pueden producir desequilibrio ecológico o daños al ambiente o a los recursos naturales o contravengan las disposiciones de la presente Ley, la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente lo hará del conocimiento del denunciante, a efecto de que éste emita las observaciones que juzgue convenientes.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 198.- La formulación de la denuncia popular, así como los acuerdos, resoluciones y recomendaciones que emita la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, no afectarán el ejercicio de otros derechos o medios de defensa que pudieran corresponder a los afectados conforme a las disposiciones jurídicas aplicables, no suspenderán ni interrumpirán sus plazos preclusivos, de prescripción o de caducidad. Esta circunstancia deberá señalarse a los

interesados en el acuerdo de admisión de la instancia.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 199.- Los expedientes de denuncia popular que hubieren sido abiertos, podrán ser concluidos por las siguientes causas:

I. Por incompetencia de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente para conocer de la denuncia popular planteada;

II. Por haberse dictado la recomendación correspondiente;

III. Cuando no existan contravenciones a la normatividad ambiental;

IV. Por falta de interés del denunciante en los términos de este Capítulo;

V. Por haberse dictado anteriormente un acuerdo de acumulación de expedientes;

VI. Por haberse solucionado la denuncia popular mediante conciliación entre las partes;

VII. Por la emisión de una resolución derivada del procedimiento de inspección,
o

VIII. Por desistimiento del denunciante.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 200.- Las leyes de las entidades federativas establecerán el procedimiento para la atención de la denuncia popular cuando se trate de actos, hechos u omisiones que produzcan o puedan producir desequilibrios ecológicos o daños al ambiente, por violaciones a la legislación local ambiental.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 201.- Las autoridades y servidores públicos involucrados en asuntos de la competencia de la Procuraduría Federal de Protección al Ambiente, o que por razón de sus funciones o actividades puedan proporcionar información pertinente, deberán cumplir en sus términos con las peticiones que dicha dependencia les formule en tal sentido.

Las autoridades y servidores públicos a los que se les solicite información o documentación que se estime con carácter reservado, conforme a lo dispuesto en la legislación aplicable, lo comunicarán a la Procuraduría Federal de

Protección al Ambiente. En este supuesto, dicha dependencia deberá manejar la información proporcionada bajo la más estricta confidencialidad.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 202.- La Procuraduría Federal de Protección al Ambiente en el ámbito de sus atribuciones, está facultada para iniciar las acciones que procedan, ante las autoridades judiciales competentes, cuando conozca de actos, hechos u omisiones que constituyan violaciones a la legislación administrativa o penal.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 203.- Sin perjuicio de las sanciones penales o administrativas que procedan, toda persona que contamine o deteriore el ambiente o afecte los recursos naturales o la biodiversidad, será responsable y estará obligada a reparar los daños causados, de conformidad con la legislación civil aplicable.

El término para demandar la responsabilidad ambiental, será de cinco años contados a partir del momento en que se produzca el acto, hecho u omisión correspondiente.

(ADICIONADO, D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996)

ARTICULO 204.- Cuando por infracción a las disposiciones de esta Ley se hubieren ocasionado daños o perjuicios, los interesados podrán solicitar a la Secretaría, la formulación de un dictamen técnico al respecto, el cual tendrá valor de prueba, en caso de ser presentado en juicio.

ARTICULOS TRANSITORIOS

ARTICULO PRIMERO.- Esta Ley entrará en vigor el día primero de marzo de mil novecientos ochenta y ocho.

ARTICULO SEGUNDO.- Se abroga la Ley Federal de Protección al Ambiente, de treinta de diciembre de mil novecientos ochenta y uno, publicada en el Diario Oficial de la Federación el once de enero de mil novecientos ochenta y dos, y se derogan las demás disposiciones legales en lo que se opongan a las de la presente Ley.

Hasta en tanto las legislaturas locales dicten las leyes, y los ayuntamientos las ordenanzas, reglamentos y bandos de policía y buen gobierno, para regular las materias que según las disposiciones de este ordenamiento son de competencia de estados y municipios, corresponderá a la Federación aplicar esta Ley en el

ámbito local, coordinándose para ello con las autoridades estatales y, con su participación, con los municipios que corresponda, según el caso.

ARTICULO TERCERO.- Mientras se expiden las disposiciones reglamentarias de esta Ley, seguirán en vigor las que han regido hasta ahora, en lo que no la contravengan. Las referencias legales o reglamentarias a la Ley Federal de Protección al Ambiente, se entienden hechas en lo aplicable, a la presente Ley.

ARTICULO CUARTO.- Todos los procedimientos y recursos administrativos relacionados con las materias de esta Ley, que se hubieren iniciado bajo la vigencia de la Ley Federal de Protección al Ambiente, se tramitarán y resolverán conforme a las disposiciones de dicha Ley que se abroga.

México, D. F., 22 de diciembre de 1987.- Dip. David Jiménez González, Presidente.- Sen. Armando Trasviña Taylor, Presidente.- Dip. Patricia Villanueva Abrajam, Secretario.- Sen. Guadalupe Gómez Maganda de Anaya, Secretaria.- Rúbricas".

En cumplimiento de lo dispuesto por la fracción I del Artículo 89 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, y para su debida publicación y observancia, expido el presente Decreto en la residencia del Poder Ejecutivo Federal, en la Ciudad de México, Distrito Federal, a los veintitrés días del mes de diciembre de mil novecientos ochenta y siete.- Miguel de la Madrid H.- Rúbrica.- El Secretario de Gobernación, Manuel Bartlett D.- Rúbrica.

N. DE E. SE TRANSCRIBEN A CONTINUACION LOS ARTICULOS TRANSITORIOS DE LOS DECRETOS DE REFORMAS A LA PRESENTE LEY.

D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996

ARTICULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

ARTICULO SEGUNDO.- Se derogan la Ley sobre la Zona Exclusiva de Pesca de la Nación, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de enero de 1967, la Ley de Conservación del Suelo y Agua, publicada en dicho órgano de difusión el 6 de julio de 1946, así como todas las disposiciones legales que se opongan a lo previsto en el presente Decreto.

ARTICULO TERCERO.- Los gobiernos de las Entidades Federativas, así como los Ayuntamientos, deberán adecuar sus leyes, reglamentos, ordenanzas,

bandos de policía y buen gobierno y demás disposiciones aplicables, a lo establecido en el presente Decreto.

ARTICULO CUARTO.- Los procedimientos y recursos administrativos relacionados con las materias de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, iniciados con anterioridad a la entrada en vigor del presente Decreto, se tramitarán y resolverán conforme a las disposiciones vigentes en ese momento, y las demás disposiciones aplicables en la materia de que se trate.

ARTICULO QUINTO.- La Federación, en coordinación con las autoridades de las Entidades Federativas y Municipales, según corresponda, aplicará lo dispuesto en este Decreto en el ámbito local, en aquellas materias cuya competencia no correspondía a dichos órdenes de gobierno antes de la entrada en vigor del presente Decreto, hasta en tanto sean expedidos y modificados los ordenamientos señalados en el ARTICULO TERCERO TRANSITORIO.

ARTICULO SEXTO.- Las autorizaciones, permisos, licencias y concesiones otorgadas con anterioridad a la fecha de entrada en vigor del presente Decreto, seguirán vigentes; su prórroga se sujetará a las disposiciones del presente Decreto.

ARTICULO SEPTIMO.- La Secretaría, mediante acuerdo que se publicará en el Diario Oficial de la Federación, deberá determinar la categoría de área natural protegida que, conforme a lo dispuesto en este Decreto, corresponderá a las áreas o zonas que hayan sido establecidas con anterioridad a la entrada en vigor del mismo, con la finalidad de cumplir alguno o algunos de los propósitos establecidos en el artículo 45 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, o cuya caracterización sea análoga o similar a la descripción de alguna de las áreas naturales protegidas de competencia federal previstas en el artículo 46 de dicho ordenamiento.

ARTICULO OCTAVO.- Tratándose de las reservas forestales, reservas forestales nacionales, zonas protectoras forestales, zonas de restauración y propagación forestal y las zonas de protección de ríos, manantiales, depósitos y en general, fuentes para el abastecimiento de agua para el servicio de las poblaciones, la Secretaría deberá realizar los estudios y análisis que sean necesarios para determinar si las condiciones que dieron lugar a su establecimiento no se han modificado y si los propósitos previstos en el instrumento mediante el cual se declaró su constitución, corresponde a los objetivos y características señalados en los artículos 45 y 53 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente.

En caso de que conforme a los estudios y análisis que se lleven a cabo, sea necesario modificar los decretos mediante los cuales se declaran las áreas y zonas anteriormente señaladas, la Secretaría deberá promover ante el Ejecutivo

Federal la expedición del decreto que corresponda, previa opinión favorable del Consejo Nacional de Áreas Naturales Protegidas.

Asimismo, la Secretaría deberá poner a disposición de los gobiernos locales, propietarios, poseedores, grupos y organizaciones sociales, públicas o privadas, instituciones de investigación y educación superior y demás personas interesadas, los estudios o análisis que realice para los efectos a que se refiere este artículo, con el propósito de que éstos le presenten las opiniones y propuestas que consideren procedentes. La Secretaría deberá incorporar en dichos estudios y análisis las consideraciones que estime pertinentes en relación con las opiniones y propuestas que le sean remitidas, a fin de hacerlas del conocimiento del Consejo Nacional de Áreas Naturales Protegidas, previamente a que éste emita su recomendación, respecto de la procedencia de la modificación del decreto correspondiente.

ARTICULO NOVENO.- En el caso de las áreas y zonas a que se refiere el artículo anterior, sólo se requerirá la autorización en materia de impacto ambiental a que se refiere el artículo 28 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, cuando la obra o actividad de que se trate quede comprendida en alguno de los supuestos previstos en las fracciones I a X o XII y XIII del precepto citado. Dicha autorización se otorgará de conformidad con lo dispuesto en el propio ordenamiento y las disposiciones que del mismo se deriven.

ARTICULO DECIMO.- En tanto se expidan las disposiciones reglamentarias que se deriven del presente Decreto, seguirán en vigor las que han regido hasta ahora, en lo que no la contravengan.

DECRETO POR EL QUE SE REFORMA, ADICIONA Y DEROGA DIVERSOS ARTICULOS DEL CODIGO PENAL PARA EL DISTRITO FEDERAL EN MATERIA DE FUERO COMUN Y PARA TODA LA REPUBLICA EN MATERIA DE FUERO FEDERAL.

D.O. 13 DE DICIEMBRE DE 1996

ARTICULO PRIMERO.- El presente Decreto entrará en vigor al día siguiente de su publicación en el Diario Oficial de la Federación.

ARTICULO SEGUNDO.- Se derogan los artículos 183 al 187 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente;.....

59

PROPIEDAD DE LA S. C. J. N.

I. ANTECEDENTES

I.1. Bases Jurídicas

La fundamentación jurídica del Plan de Desarrollo Urbano de El Arenal, Jal., parte de los preceptos constitucionales establecidos en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, en sus artículos 27, párrafo tercero; 73, fracción XXIX-C; y 115 fracciones II, III, V, y VI, reformados el 3 de febrero de 1983, en los cuales se establece la participación de la nación en la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el país, la concurrencia de los tres niveles de gobierno en la materia, la facultad de los estados para expedir las leyes relativas al desarrollo urbano y de los municipios para expedir los reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general que se requieran. Estos preceptos se ratifican en el artículo 38 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*.

De conformidad con estos mandatos, la *Ley General de Asentamientos Humanos* aprobada el 9 de julio de 1993 y publicada en el Diario Oficial de la Federación, con fecha del 21 de julio de 1993, así como sus adiciones publicadas el 5 de agosto de 1994, fijan las normas básicas para planear los centros de población y definen los principios para determinar las áreas y predios urbanos y sus correspondientes usos y destinos, así como las reservas para el futuro crecimiento, que integran su zonificación.

Por su parte la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, publicada en el *Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”*, correspondiente al 11 de julio de 1993, en su artículo 12 fracción I, facultad a los Ayuntamientos para “formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población y los Planes de Urbanización que de ellos se deriven”. Así mismo en el Título II, Capítulo V, *Del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población*, artículos 76 a 83, se establecen las bases y lineamientos para la formalización y aprobación de este tipo de planes.

I.2. Marco de Planeación

1.2.1. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2000

De acuerdo con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, dentro de la parte referente a la estructura estatal de asentamientos humanos se conforma el Sistema de Ciudades, en el cual El Arenal se ubica en función de la jerarquización por nivel de servicios, como una localidad de nivel SERUC, esto es como integradora de Servicios Rurales Urbanos Concentrados, pretendiendo con ello que funcione como un núcleo al cual recurran las poblaciones rurales dispersas dentro de su ámbito micro-regional, en busca de satisfacción a necesidades básicas que en forma individual no son factibles de dotar a cada asentamiento rural.

A la vez El Arenal se inserta dentro de la Región Guadalajara y por su cercanía con el área metropolitana se prevé como apoyo a la desconcentración del crecimiento urbano metropolitano.

1.3. Objetivos Generales del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de “El Arenal, Jalisco”

Objetivo General: Realizar la instrumentación necesaria de origen local que defina los esquemas de aprovechamiento del suelo, las modalidades y ritmos para su desarrollo, inducir las acciones y obras necesarias a corto, mediano y largo plazo, sin perder de vista el factor de productividad con las condiciones que ofrece la región, con el fin de incidir en el mejoramiento de las condiciones materiales y del nivel de vida para la población. Mediante la aplicación de las autoridades municipales y cuyo cumplimiento involucre a los tres niveles de gobierno, al sector privado y a las organizaciones sociales cuya vigilancia de los mismos permita un crecimiento con orden. Establecer debidamente las declaratorias de usos, reservas y destinos, para su debido cumplimiento involucrando al sector privado y social.

Objetivos Específicos:

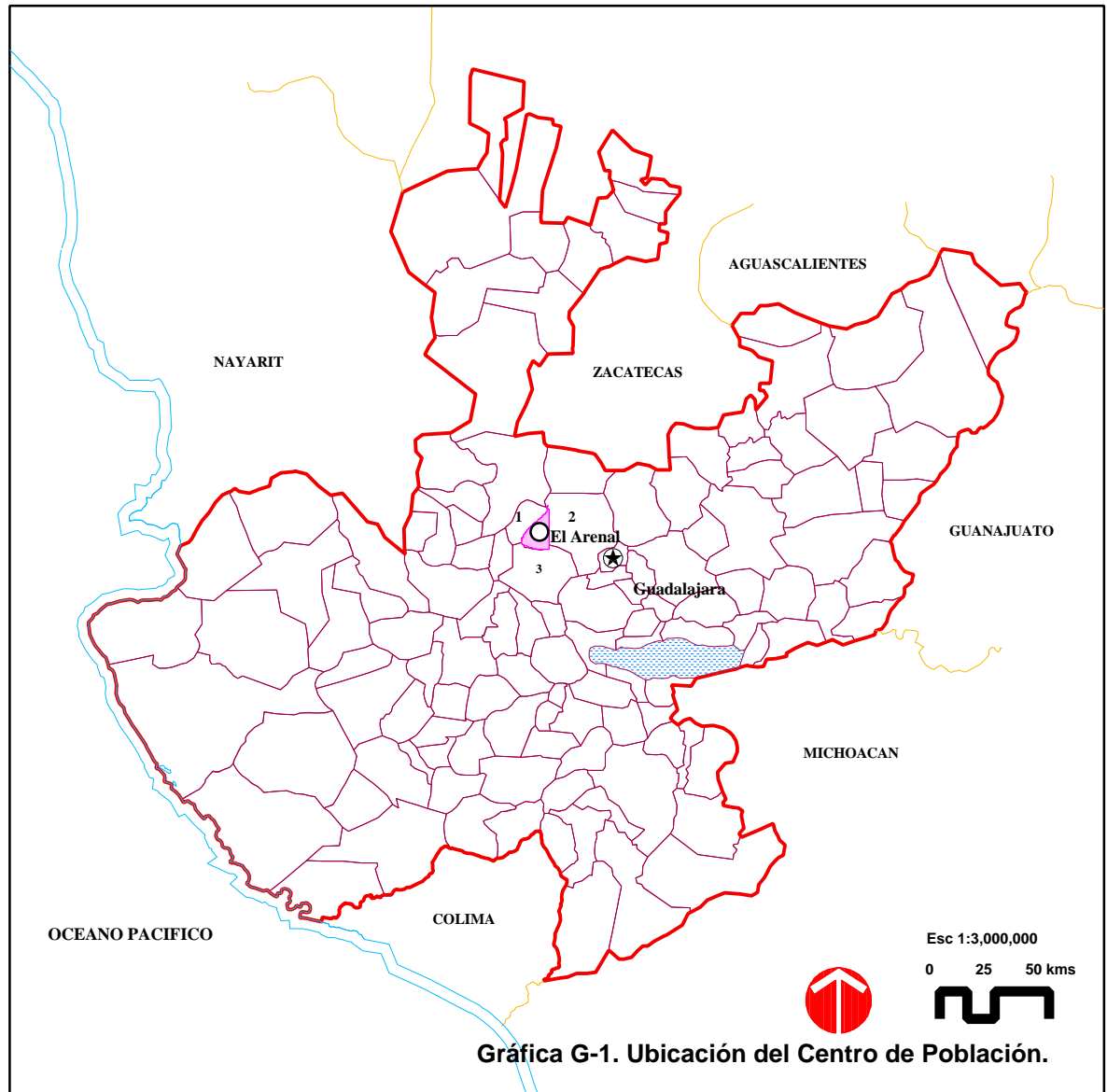
- a)** Los Lineamientos del Desarrollo Urbano deberán estar orientados a influir en una recuperación económica y a una generación de empleos.
- b)** Justificar el mantenimiento de obras con el fin de incrementar la vida útil del activo social, lo que genera ahorro.
- c)** Justificar la gestión urbana local como papel primordial para el seguimiento del plan.
- d)** Incorporación del suelo al uso urbano a todos los estratos sociales previa zonificación, de forma ordenada y a normas vigentes del plan en cuestión.
- e)** Realizar los proyectos de Vialidad y Transporte, simulando a futuro los posibles orígenes y destinos en base a las actividades de la población, previendo las áreas de vialidad, con el fin de evitar costos sociales.
- f)** Vincular claramente los pros y contras de los aspectos ambientales con el crecimiento urbano, en la preservación del agua, en su tratamiento y los residuos sólidos, que permitan su reciclamiento para un mayor aprovechamiento.
- g)** Integrar sólidamente un ordenamiento territorial de las actividades económicas y su población, en función de sus potencialidades y de su región.
- h)** Establecer las condiciones favorables de vida en el municipio y en cada una de sus localidades, éstas últimas como subcentros de apoyo a la cabecera municipal, con el fin de retener a la población en sus lugares de origen.
- i)** Involucrar a la sociedad en la participación del Desarrollo Urbano a través de consejos que contengan a el sector privado y fuerzas vivas de la población.
- j)** Insertar cada proyecto urbano del municipio como instrumento de inversión para el Gobierno Federal y Estatal que permitirá el crecimiento económico de la región.
- k)** Integrar en el esquema final de estrategias y acciones la corresponsabilidad con los programas de Gobierno Federal, Estatal, Municipal; Sector Privado y Organizaciones Sociales y con las dependencias en el ámbito de su obligación y competencia.

DIAGNOSTICO

II.1. Ubicación del Centro de Población (Gráfica G-1)

El municipio de El Arenal se ubica en la región Guadalajara colindando al norte con el municipio de Amatitán; al este con el municipio de Zapopan; al sur con el municipio de Tala; y al oeste con los municipios de Tala y Amatitán.

La Cabecera Municipal se ubica en los 20°47' de latitud norte; y 103°42' de longitud oeste a una altura entre 1,380 y 1,400 Mts. S.N.M.



II.2. Delimitación del Area de Aplicación (Plano D-1)

El área de aplicación tiene una superficie de 2,197.50 has., cuyo polígono se encuentra delimitado por las siguientes líneas, determinadas en sus vértices por puntos en base al Sistema Universal de Coordenadas Mercator:

Al norte por una línea recta desde el punto N° 1 cuyas coordenadas: En “X” 635,150 y en “Y” 2’300,000, corre en dirección al punto N° 2 que tiene como coordenadas en “X” 638,500 y en “Y” 2’300,000 con una longitud de 3,450 Mts.; *Al este* con una línea recta que va del punto N° 2 al N° 3 con coordenadas en “X” 638,500 y en “Y” 2’295,000 con una longitud de 5,000 Mts.; *Al sur* con una línea recta que une al punto N° 3 con el N° 4, con coordenadas “X” 634,000 y en “Y” 2’295,000 con una longitud de 4,500 Mts., *Al oeste* continua con una línea recta que va del punto N° 4 con el N° 5 con coordenadas “X” 634,000 y en “Y” 2’299,000, con una longitud de 4,000 mts. cerrando el polígono con una línea recta que va desde el punto N° 5 hasta el punto N° 1 con una longitud de 1,450 Mts.

II.3. Medio Económico Social

II.3.1. Características Demográficas

II. 3.1.1. Población Regional

De conformidad con lo establecido en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, dentro del sistema de ciudades se establece que Arenal se ubica en el nivel básico perteneciendo a la región Guadalajara. En consecuencia, su área de influencia se reduce a los asentamientos rurales circunvecinos que son: Huaxtla, Santa Cruz del Astillero, Emiliano Zapata, El Careño, El Capiro y El Panchote. Sin embargo, por ser cabecera municipal, las funciones administrativas comprenden a la totalidad del municipio por lo que la población servida que se presenta en el siguiente cuadro corresponde a la total municipal.

Cuadro 1. Población Regional		
Año	Población	Tasa de Crecimiento
1960	5,024	-
1970	7,296	3.80
1980	9,136	2.27
1990	11,620	2.43
1995	13,068	2.37

FUENTE: SEDEUR

II.3.1.2. Población Municipal

La población del municipio de El Arenal, ha mostrado un incremento del 39.42 por ciento en los últimos 35 años, lo cual refleja un crecimiento lento que no indica inmigraciones hacia el municipio, aún cuando se ha mantenido una tasa medianamente uniforme, en las décadas de 1970 a 1990 se observó un decrecimiento poblacional indicativo de expulsión migratoria, bajando nuevamente a una tasa de 1.86, en relación a las expectativas del año de 1995, inferior a las anteriores, como se señala en el siguiente cuadro.

Cuadro 2. Población Municipal		
Año	Población	Tasa de Crecimiento
1960	5,024	-
1970	7,296	3.80
1980	9,136	2.27
1990	11,620	2.43
1995	13,068	2.37

FUENTE: SEDEUR

II.3.1.3. Población de la Localidad

La población de la Cabecera Municipal, representaba en 1990 un 64.58% de la población total municipal, reflejando el carácter eminentemente urbano del municipio al estar concentrada la mayor parte de la población en la localidad.

La Cabecera Municipal ha mantenido un ritmo de crecimiento paralelo al resto del municipio, habiendo observado un crecimiento del 39.21 por ciento en los últimos 35 años, al pasar de 3,258 habitantes en 1960 a 8,308 estimados para 1995.

La tasa de crecimiento medio anual observado entre 1960 y 1970 fue de 4.36 y en la siguiente década cuando la población municipal decrecía, la localidad observó el mismo descenso en el crecimiento, empezando a recuperarse ligeramente a partir de 1980.

Cuadro 3. Población de la Localidad		
Año	Población	Tasa de Crecimiento
1960	3,258	-
1970	4,994	4.36
1980	6,136	2.08
1990	7,504	2.03
1995	8,308	2.05

FUENTE: SEDEUR

II.3.1.4. Distribución de la población por grupos de edad en la localidad.

La distribución de la población por grupos de edad que se presenta en el siguiente cuadro, refleja que la gran mayoría se integra por población joven, al observar que casi el 70% de la población tiene menos de 30 años de edad, y que la población infantil y adolescente compuesta por menores de 15 años, representan el 41.77% de la población total de la localidad.

Cuadro 4.	Distribución de la población	por Grupos de Edad
Grupos de Edad	Población	%
menos de 5 años	1,168	15.56
de 6 a 14 años	1,967	26.21
de 15 a 34 años	2,758	36.76
de 35 a 64 años	1,110	14.79
65 ó más	501	6.68
TOTAL:	7,504	100

Fuente: INEGI. XI Censo General de Población y Vivienda 1990

II.3.2. Población Económicamente Activa

II.3.2.1. Población Ocupada en el Municipio

Como un marco de referencia para evaluar la capacidad productiva de la población de la localidad, se observa primeramente que la población económicamente activa (P.E.A.) en la totalidad del municipio es de 2,976 habitantes, que representan un 25.61 por ciento de la población total, según datos del XI Censo General de Población y Vivienda de 1990.

Cuadro 5. Empleo de la P. E. A. en el Municipio			
Sector	Actividad	Absolutos	%
Primario	Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca	946	
	<i>Sub-Total:</i>	946	31.8
Secundario	Minería	8	
	Manufacturas	629	
	Electricidad, Gas y Agua	12	
	Construcción	384	
	<i>Sub-Total:</i>	1033	34.7
Terciario	Comercio, Restaurantes y Hoteles	477	
	Transportes y Comunicaciones	144	
	Servicios Financieros, Seguros y relacionados	19	
	Servicios Comunes, Sociales y Personal	222	
	<i>Sub-Total:</i>	862	28.9
	Actividades Insuficientes Especificadas:	135	4.6
	TOTAL:	2976	100

Fuente: INEGI XI Censo General de Población y Vivienda 1990

II.3.2.2. Población Ocupada en la localidad

En la Cabecera Municipal la P.E.A. es de 1,874 habitantes que representan el 25 por ciento de la población de la localidad, y a su vez equivalen al 63 por ciento de la totalidad de la P.E.A. en el municipio, lo cual refleja el nivel de congruencia con la distribución de la población anotada anteriormente.

Desde un punto de vista sectorial, la población ocupada de la cabecera municipal se concentra equitativamente en los tres sectores: primario, secundario y terciario de la economía de la localidad, absorbiendo al 28, 30 y 36 por ciento del total de la población productiva, respectivamente.

Particularmente, en lo que se refiere al sector secundario, éste representa el mayor porcentaje de la P.E.A. total, destacándose entre sus actividades el ramo de manufactura, que absorbe a su vez la mayor parte de esta rama de Arenal, dentro del ramo de las industrias tequileras y emparadoras.

Dentro del sector terciario, se destaca la prestación de servicios comunales, sociales y personales y las actividades dedicadas al comercio, restaurante y hoteles, que en conjunto emplean al 30 por ciento de la población productiva.

Estos datos se sintetizan en el cuadro 5, presentando a continuación.

Cuadro 5.A. Empleo de la P.E.A. en la Localidad		
Sector	Absolutos	%
Primario	531	28
Secundario	673	36
Terciario	563	30
Sub-Total:	1,767	94
Actividades Insuficientes Especificadas:	107	6
TOTAL:	1,874	100

Fuente: INEGI XI Censo General de Población y Vivienda 1990

II.3.2.3. Distribución del Ingreso en la localidad

En cuanto a los ingresos que percibe la población económicamente activa de acuerdo al XI Censo General de Población y Vivienda, Arenal presentaba en 1990 que un 79.6 por ciento de la población percibe un ingreso mayor al salario mínimo, lo cual indica que aproximadamente el 23.8 por ciento de la población restante, no alcanza a percibir el equivalente a un salario mínimo, y el 6.2% restante no esta especificado.

Cuadro 6. Distribución del Ingreso		
Rango	Absolutos	%
Mayor al salario mínimo	2369	79.6
Menor al salario mínimo	302	10.14
No percibe ingreso	121	4.06
No especificado	184	6.2
TOTAL:	2976	100

II.3.3. Nivel de satisfacción de necesidades básicas

II.3.3.1. Educación

Respecto al nivel de satisfacción de las necesidades básicas, como son Educación, Salud, Abasto de consumo de primera necesidad y Recreación y Deporte, la Cabecera Municipal de El Arenal presenta un superávit en casi todos los rubros exceptuando las instituciones para Secundaria y Preparatoria, así como las áreas para Recreación y Deporte, sin embargo, en función del nivel concentrador de servicios que Arenal debe desempeñar, es de preverse su necesidad en el corto plazo puesto que son rubros muy importantes.

A continuación se presenta el cuadro 7 con un análisis de los distintos rubros de necesidades básicas, evaluados conforme a las normas establecidas por el Sistema Nacional de Equipamiento Urbano.

En la localidad existen tres Jardines de Niños, suman un total de 11 aulas, que dan servicio a la población y que al comparar con la demanda generada por la población existente que es de 10.68 unidades, arroja un superávit mínimo de +0.32

Así mismo, existen 3 Escuelas Primarias, dos que laboran en un turno y otra con dos turnos, las cuales cuentan en total con 35 unidades de servicio y de acuerdo a lo establecido con las normas, “El Arenal” deberá tener como mínimo 35.60 unidades de servicio, en consecuencia, se presenta un déficit de -0.60 unidades.

En este mismo rubro se encuentra una Secundaria General laborando en dos turnos con 9 aulas, la cual resulta insuficiente para la población ya que se establece, que por lo menos se deberá de contar con 11.20 unidades en 1 turno, de acuerdo a la población que la localidad contiene; por lo que se presenta un déficit de -2.2 unidades.

De igual forma se ubica una Escuela Preparatoria que cuenta con 6 aulas, y de acuerdo a las normas establecidas se necesitan solo 3.5 unidades para el total de la población de El Arenal, lo que se refleja en un superávit de +2.5 unidades de servicio.

Tanto el nivel secundaria como el de preparatoria, dan servicio no sólo a la localidad, sino también a la microregión que sirve, por lo que deberá preverse la dotación de las unidades de servicio, en el caso que así se requiera.

En general, el estado actual de las instalaciones de las escuelas, así como el mobiliario, presentan condiciones mas o menos adecuadas, sólo necesitando el mantenimiento normal

II.3.3.2. Salud

En el rubro de Salud y Asistencia Médica, la localidad de El Arenal cuenta con una unidad de salud pública y una clínica dependiente del Instituto Mexicano del Seguro Social, los cuales suman 2 unidades de servicio, requiriéndose al presente año, por lo menos 0.37 más unidades de servicio ya que para la población de la localidad se especifican 2.37 unidades de servicio.

Las instalaciones de dichas unidades se encuentran en buenas condiciones en general.

II.3.3.3. Comercio

Para el abasto de sus necesidades básica, la población de El Arenal cuenta con un Mercado Público con sólo 12 puestos, el cual no cumple con el requerimiento mínimo necesario que en el caso de esta localidad es de 35.60 unidades de servicio, por lo que deberá preverse la implementación de las 23.60 unidades faltantes, ya sea en las mismas instalaciones del mercado existente, si sus delimitantes lo permiten, o en otra área destinada para este tipo de uso. Existiendo un fenómeno natural de este tipo de poblaciones como es el de cualquier tipo de tienda de abarrotes venden frutas y verduras, por lo que practica o realmente no es necesario tal número de puestos.

II.3.3.4. Recreación y Deporte

En lo referente a la dotación de espacios abiertos para la Recreación y el Deporte, la población de El Arenal, se encuentra bien servida ya que de acuerdo a las normas establecidas por el Sistema Nacional de Equipamiento Urbano, para una población como la de esta localidad, se necesitarían 58,806 M² y se tienen en existencia aproximadamente 100,000 M², lo que genera un superávit de 41,194 M².

Cuadro 7. Nivel de Satisfacción de necesidades básicas					
Elemento	Norma General		Demanda	Existente	Diagnóstico
	Población servida por Elemento	Unidades de Servicio por Elemento	Unidades de Servicio	Unidades de Servicio	Superávit (+) Déficit (-)
Jardín de Niños	7,000 hab.	9 aulas, 1 turno	10.68	11	+ 0.32
Escuela Primaria.	7,000 hab.	30 aulas, 1 turno	35.60	35	- 0.60
Telesecundaria	7,000 hab.	6 aulas, a turno	7.12	---	---
Secundaria Gral.	28,000 hab.	24 aulas, 1 turno	11.20	9	- 2.2
Secundaria Tec.	28,000 hab.	20 aulas, 1 turno	9.33	---	---
Preparatoria Gral.	112,000 hab.	30 aulas, 1 turno	3.5	6	+ 2.5
Preparatoria Tec.	112,000 hab.	24 aulas, 1 turno	2.8	---	---
Unidad Médica	7,000 hab.	2 consult. 2 turnos	2.37	2	- 0.37
Clínica	28,000 hab.	6 consult. 2 turnos	2.8	---	---
Clínica Hospital	28,000 hab.	6 consult. gral. 2 t.	2.8	---	---
	100,000 hab.	14 consult. esp. 2 t.	1.16	---	---
	100,000 hab.	70 camas	5.81	---	---
Mercado Público	28,000 hab.	120 puestos	35.60	12	-23.60
Recrea.y Deporte.	pob. total	4.5 m ² /hab.	58,806	100,000	41,194

II.3.4. Administración del Desarrollo Urbano

II.3.4.1. Control del desarrollo urbano.

No existe una dependencia dentro del organigrama municipal que norme y controle el desarrollo urbano.

II.3.4.2. Realización de la obra pública.

El Ayuntamiento cuenta con un Departamento de Obras Públicas encargado de vigilar y controlar la edificación.

II.3.4.3. Manejo de los Servicios Urbanos

La localidad no cuenta con dependencias que presten servicios urbanos (pavimentación, etc.), ya que es el mismo Departamento de Obras Públicas el que las realiza.

II.3.4.4. Organizaciones civiles

Los barrios cuentan con juntas de vecinos o se unen y brindan apoyo en la toma de decisiones para realizar obras, cooperando con trabajo personal si es necesario.

Existen Asociaciones Civiles como la de los Profesionistas, Brigadas, Club Deportivo, Asociación de Charros y Club de Leones

II.4. Medio Físico Natural

II.4.1. Análisis de Factores Naturales

II.4.1.1. Topografía

El área de estudio presenta diferentes formaciones topográficas, las cuales se localizan en zonas bien definidas y por su conformación se clasifican de acuerdo a sus porcentajes de inclinación en:

Pendientes del 0 al 5%: Se localizan al oeste de la localidad entre el Río Arenal y la cota 1,400 mts; al este hasta la cota 1,400 mts. y el límite del área de estudio; al sur entre la cota 1,400 mts. y el límite del área de estudio. Tienen como característica principal el ser las aptas para el desarrollo urbano, por los bajos costos que representan para la urbanización.

Pendientes del 5 al 15%: Se localizan al norte de la localidad circundadas por la cota 1,400 mts.; al sureste entre la cota 1,400 mts. y el límite del área de estudio; al suroeste entre la cota 1,400, 1,500 mts. y el límite del área de estudio. Sus características son el ser más elevadas que las anteriores, teniendo ciertas restricciones a la urbanización intensiva, pero factibles para desarrollos de baja densidad.

Pendientes del 15 al 30%: Se localizan al suroeste de la localidad y estas áreas refieren a las cotas mayores de 1,500 m., al este de la localidad delimitada por la cota 1,450 mts. que refiere al Cerro Cascahuín. Son áreas restrictivas al desarrollo urbano, por lo que preferentemente deberán mantener su uso actual.

II.4.1.2. Hidrología

El área de estudio se encuentra ubicada dentro de la Cuenca Tributaria Hidrológica Río Lerma-Chapala-Santiago. Drena una superficie aproximada de 9,641.00 km². La importancia de ésta, estriba en que ella se puede considerar el inicio del recorrido del Río Grande Santiago.

El área es rica en escurrimientos de tipo perenne e intermitentes. Los primeros se forman en los cerros existentes como: el Cascahuín y el Narizón y se convierten en afluentes de los segundos, como son: el Río Arenal y el Arroyo “El Ganado”.

El Río Arenal en su recorrido, parte a la localidad dividiéndola en dos. Así mismo, se hace notorio el número de asentamientos irregulares emplazados a todo lo largo del cauce natural del Río, en su zona federal, mismos que corren el riesgo de ser arrastrados durante el temporal de lluvias por las crecientes. El área de estudio es considerada como zona de veda, es decir, esta limitada o restringida en cuanto a la perforación de pozos se refiere, esto debido en la mayoría de los casos a la sobreexplotación de los acuíferos, estas zonas de veda son controladas por la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos (SARH) así como por la Comisión Nacional del Agua, todo esto con la finalidad de proteger las reservas de agua del subsuelo y mantener la misma capacidad de filtración al mismo.

II.4.1.3. Vegetación y Uso Potencial del Suelo

El entorno urbano se conforma de tierras de uso agrícola de temporal, con una capacidad que va de moderada a intensa, presentándose la segunda (intensa) en la parte sur de la localidad y el resto de potencial moderado.

Cabe mencionar que el cultivo predominante es el del Maguey, Maíz y Frijol, así mismo, se localiza un macizo arbolado relevante.

II.4.1.4. Edafología

Dentro del área de estudio existen tres tipos de suelo que son: el Feozem Lúvico (HI), el Luvisol Crómico (Lc) y Feozem Háplico (Hh). Sus características son:

*Feozem Lúvico (HI). Es un suelo arcilloso con reducida capacidad agrológica dado que tienen susceptibilidad a erosionarse. Es apto para la urbanización, localizándose al suroeste y este de la localidad.

*Luvisol Crómico (Lc). Son usados con fines agrícolas de rendimientos moderados y alta susceptibilidad a la erosión. Son aptos para la urbanización, localizándose al norte, noreste, este y sureste del área de estudio.

*Feozem Háplico (Hh). Son suelos de alta capacidad agrológica, ricos en materia orgánica, aptos para la urbanización, pero condicionados por su potencial agrícola, localizándose al este de la localidad.

II.4.1.5. Geología

El área de estudio se encuentra geológicamente formada principalmente por: Roca Ígnea (Toba “T”). Brecha Volcánica “BV”, Extrusiva (Acida “Igia”), y en menor proporción suelo de tipo Aluvial (Al) . Sus características son:

*Toba (T). Es una roca ígnea extrusiva formada de material volcánico suelto, es decir, estos suelos presentan una cantidad considerable de piedras pequeñas y para usarlos con fines agrícolas deben ser limpiados, obteniendo rendimientos moderados. Así mismo, son aptos para la urbanización, localizándose al norte, sur y oeste de la localidad.

*Brecha Volcánica (BV). Es una roca ígnea relacionada con erupciones volcánicas, con reducida capacidad agrológica y susceptible de erosionarse. Son restrictivos a la urbanización y se localizan al este de la localidad, en el Cerro El Cascahuín.

*Acida (Ígnea). Es una roca ígnea formada a través de erupciones y derrames volcánicos. Es restrictiva para la urbanización localizándose al noreste, este y suroeste de la localidad.

*Suelo Aluvial (al). Es un suelo formado por el depósito de materiales sueltos, gravas y arenas que han sido transportadas por corrientes de agua. Son aptos para la urbanización, localizándose al sur de la localidad.

II.4.1.6. Climatología

De acuerdo a la clasificación de C.W. Thornthwaite, el clima de Arenal es semi-seco y semi-cálido.

Temperatura: La media anual es de 20.4 °C, muy adecuada para cualquier tipo de actividad y desarrollo. La temperatura máxima extrema fue de 40.5 °C y se presentó en el mes de mayo de 1961, y la mínima extrema fue de -5.0 °C y ocurrió en noviembre del mismo año. Los valores extremos máximos se presentan durante los meses de mayo y junio con temperaturas medias de 23.8 °C y 24.3 °C respectivamente, y los mínimos se presentan en los meses de diciembre y enero.

Precipitación Pluvial: La media anual es de 1,104 mm., la lluvia más abundante del año representó el 132% de la media anual y ocurrió en el año de 1962, el año más escaso significó el 90% de la media anual y ocurrió en 1960. La lluvia máxima promedio en 24 hrs. es de 46.8 mm., sin embargo, se han presentado máximas de 103.0 mm. y de 133.0 mm., en los meses de junio y agosto respectivamente.

Vientos: La dirección de los vientos en general es de nororiente a surponiente con una velocidad de 10 km/h.

II.4.1.7. Paisaje Natural.

El paisaje natural está compuesto por una basta zona de cultivo de temporal donde predominan El Maíz, La Caña de Azúcar y El Maguey.

El aspecto sobresaliente lo conforman los cerros que funcionan como telón de fondo para la localidad, que a pesar de que no cuenta con una vegetación destacada, en tiempo de lluvias, el verde de sus laderas proporciona un marco de esplendor a la Localidad. Siendo éstos el cerro de Amatitán y Tequila al oeste y al este el cerro del Cascahuín.

II.4.2. Síntesis de factores naturales (Plano D-2)

II.4.2.1. Factores restrictivos a la urbanización

Mencionaremos la parte sureste (Cerro del Cascahuín) y suroeste de la localidad como principal factor restrictivo para el desarrollo urbanístico por sus aspectos topográficos en donde se observan pendiente mayores al 15%.

Definitivamente que se debe mencionar también la parte sur por su potencial agrícola, como factor de tomarse en cuenta para la restricción de la urbanización.

II.4.2.2. Aspectos Ambientales

La localidad está envuelta por una imagen pueblerina, ya que la mayoría de sus habitantes desarrollan sus actividades dentro de los sectores primario y secundario, 31.8 y 34.7 por ciento, respectivamente.

Cabe mencionar:

- a) La existencia de corrales porcinos, los cuales desalojan todos sus desechos a la red general de drenaje y por su ubicación dentro de la mancha urbana, provocan malos olores.
- b) El desalojo del drenaje de las fincas emplazadas en el perímetro del Río Arenal, provoca trastornos ambientales a sus habitantes, así como en su cruce por la población.

Por lo tanto en tiempo de estiaje el río es un basurero y un grave foco de infección.

El área urbana se caracteriza por construcciones de tipo modesto con fachadas planas y ventanas horizontales, predominando los techos planos.

Existen tres fincas con valor patrimonial; que son la Parroquia de Nuestra Señora del Rosario de estilo neoclásico con fachada de cantera y cúpula con azulejos; construida en 1928, la Capilla de la Perreña en el Barrio del Tecolote y la Hacienda la Providencia, estos son elementos que deben ser preservados para conservar el ambiente de la ciudad. A excepción de la vegetación acondicionada en la plaza del poblado, la localidad carece de áreas verdes para su recreación.

II.5. Medio Físico Transformado

II.5.1. Estructura Urbana y Tenencia del Suelo (Plano D-3)

II.5.1.1. Elementos componentes de la estructura urbana

Se refiere a la división del centro de población en barrios, colonias, o fraccionamientos, para efecto de este análisis el Area de Estudio comprendida en 16 zonas, las cuales se desglosan de la siguiente manera:

El Barrio llamado “La Plaza” o “El Rosario” que es el primer asentamiento surgido en el centro de población iniciando el crecimiento en la calle Alvaro Obregón hacia el norte y posteriormente en el sentido longitudinal de la calle oriente-poniente, dentro del cual se localiza la zona centro, contenedor de los principales servicios urbanos, a donde acude la totalidad de la población para hacer uso de los servicios como: El Palacio Municipal, La Plaza Principal, El Mercado, Oficinas Administrativas y el Templo Municipal.

A partir del barrio de la plaza en el centro de población fue prolongando sus límites urbanos, así surgieron nuevos asentamientos a manera de barrios, con el nombre de Barrio Nuevo, San José, El Tecolote y San Juan de Dios, colindante a ambos barrios aparece posteriormente la colonia Agraria, El Bajío, La Higuera y el Barrio de Altamira.

De igual manera, al aumentar el número de pobladores la mancha urbana se extiende, apareciendo nuevos fraccionamientos denominados: Lomas de Arenal, El Triángulo, La Tejonera, Las Norias y Colonia Los Sauces.

Y más recientemente el Fraccionamiento denominado El Molino al nor-poniente y al sur El Hipódromo, dichos fraccionamientos se encuentran aún sin construcción en su totalidad.

Cabe mencionar que entre los fraccionamientos existen áreas sin construcción aún cuando se hayan ubicado dentro de la Mancha Urbana.

El área urbana tiene una superficie aproximada de 205.55 hectáreas distribuidas en las siguientes unidades.

Zona Centro con	6.90 has.
Barrio Nuevo	11.50 has.
Barrio San José	13.00 has.
Barrio El Tecolote	32.00 has.
Barrio Altamirana	9.30 has.
Barrio Bajío	31.80 has.

Barrio San Juan Dios	7.40 has.
Barrio El Triángulo	4.00 has.

Lomas de Arenal	5.00	has.
Colonia Los Sauces	12.00	has.
Colonia Agraria	9.17	has.
Colonia La Higuera	6.00	has.
Fracc. La Tejonera	12.48	has.
Fracc. El Molino	4.00	has.
Fracc. Las Norias	25.00	has.
Fracc. Hipódromo	16.00	has.

La morfología de la traza urbana está conformada por una red lineal a los lados de la carretera internacional No. 15; por lo reducido de la población no se lograron identificar centros de barrio. Limitándose todo al centro urbano que polariza la actividad comercial y pública.

II.5.1.2. Tenencia del Suelo

El área urbana se conforma en su gran mayoría por propiedad privada y el resto del área de estudio por zona ejidal; al margen del Río Arenal se encuentran asentamientos irregulares en zona federal.

II.5.1.3 Asentamientos irregulares y en proceso de regularización

Cabe mencionar que el fraccionamiento La Tejonera, Colonia Las Norias, La Higuera, El Bajío, La Colonia Agraria, Barrio Altamira y las áreas comprendidas a las orillas del Río Arenal son irregulares. Las primeras se consideran irregulares por estar asentadas sobre terrenos ejidales; y en lo que respecta a los asentamientos que se localizan a la orilla del río, éstos se emplazan en consecuencia sobre una zona federal. Y los fraccionamientos o colonias en proceso de regularización están bien identificados, y son: Fraccionamiento El Molino y El Hipódromo, Lomas del Arenal, y El Triángulo.

II.5.1.4. Zonas de Valor Patrimonial, Histórico y Fisonómico

Existen tres fincas con valor patrimonial, que son; la Parroquia de Nuestra Señora del Rosario de estilo Neoclásico con fachada de cantera y cúpula con azulejos construida en 1928, la Capilla denominada “La Sagrada Familia”, localizada en el barrio El Tecolote y la Hacienda La Providencia ubicada en la calle Salvador Allende, estos elementos deben ser preservados para conservar el ambiente de la ciudad.

A excepción de la vegetación acondicionada en la plaza del poblado, la localidad carece de áreas verdes para su recreación.

II.5.2. Uso actual del Suelo (Plano D-4)

II.5.2.1. Aprovechamiento de recursos naturales

Únicamente contamos con dos bancos de extracción como aprovechamiento de recurso natural:

1. Pasando la Autopista de la Sierra, con rumbo a la Santa Quintería, a 1 Km. aproximadamente del área urbana actual.
2. Pasando la carretera Guadalajara-Tepic, sobre las faldas del Cerro Cascahuín, a 500 mts. aproximadamente de las vías del tren.

II.5.2.2. Actividades agropecuarias

Este uso se extiende hacia Arenal en los alrededores del Area Urbana, sobre todo cultivos de Maguey y Maíz.

Existe un centro de concentración de leche bovina con una demanda diaria de 3,000 Lts. diarios.

Mencionaremos también la empacadora de productos embutidos, derivados de la buena actividad de los porcicultores y criaderos de ganado porcino y vacuno.

II.5.2.3. Alojamiento temporal uso turístico

Verdaderamente el punto de vista turístico no ingresa en forma directa por esta localidad. Existen 2 hoteles de alojamiento temporal únicamente en menor escala.

II.5.2.4. Habitacional

Este se refiere a aquellas donde predomina la vivienda, y en la mancha urbana representa el 80% del total, mostrando uniformidad tanto en la morfología urbana como en la densidad de población.

II.5.2.5. Comercial y de Servicios

Comercios y Servicios básicos predominantes: Este uso se manifiesta en un patrón lineal a lo largo de la Carretera que divide al poblado, así como

por las calles Jesús Landeros y García Barragán hasta llegar al Palacio Municipal en el interior del poblado, zonas a donde acude la población para abastecerse de insumos; así como las calles 5 de Febrero, Enrique Rosales y Venustiano Carranza.

Comercios y Servicios Especializados: Entre estos encontramos 2 locales de venta de Material para Construcción al norte del poblado, una Tienda de Carnes Frías, así como un Expendio de especialidades en carne de puerco, ubicado al poniente del Palacio Municipal.

Comercio Territorial (Tianguis): Los días miércoles la población acude al tianguis que se emplaza sobre las calles 5 de Mayo y Carranza desde Alvaro Obregón hasta la Carretera en las afueras del Mercado Municipal, apoyando al servicio de abasto.

II.5.2.6. Usos Mixtos

Estas zonas se encuentran a lo largo de la carretera o calzada Lázaro Cárdenas y en el ingreso principal de la localidad Avenida Jesús Landeros

II.5.2.7. Oficinas Administrativas

Oficinas de Pequeña Escala: Estas son las que comprenden oficinas privadas e individuales, principalmente de profesionistas como Médicos, Abogados, Dentistas, etc., en el centro de la localidad.

Oficinas en General: Cabe incluir las instalaciones que la Presidencia Municipal, siendo generador de tráfico vehicular y demanda áreas especiales de estancia y vías adecuadas de acceso.

II.5.2.8. Abastos, Almacenamientos y Talleres Especiales

Talleres de Servicio y Venta Especializados: Solo se localiza una bodega de pastura, con venta al público, sobre la calle 5 de Mayo en el centro del poblado. Contando con bodegas de Conasupo en la calle Emiliano Zapata, en cuanto a talleres, se encuentran a lo largo de la calzada Lázaro Cárdenas, es decir, a bordo de la carretera.

II.5.2.9. Manufacturas y usos industriales

Manufacturas y Usos Industriales: Se pueden clasificar las fábricas de Tequila, que son 4, las 3 principales ubicadas al centro y oriente de la Localidad.

Ind. de Alto Impacto: Por las implicaciones de una fábrica de Tequila, este uso abarca dichas instalaciones que en el Area Urbana de el Arenal son cuatro.

II.5.2.10. Equipamiento Urbano

Con respecto al equipamiento que sirve a la población de la localidad El Arenal, éste se clasifica de la siguiente forma; para la Educación de la población, se cuenta con tres Jardines de Niños que laboran en un turno; así mismo, dan servicio dos Escuelas Primarias que trabajan en dos turnos. Hasta este nivel se da servicio sólo a la población local, ya que las Escuelas Secundarias y Preparatorias, atienden además a la población de algunos alrededores de El Arenal.

La Escuela Secundaria cuenta con 9 aulas y labora en dos turnos, esta se emplaza al sur de la localidad; y la Escuela Preparatoria dando este servicio en 6 aulas, en un sólo turno, tanto la Secundaria como la Preparatoria resultan insuficientes, ya que como se mencionó anteriormente, este nivel es solicitado también por pobladores de los alrededores.

Dentro de este Rubro, ubicamos también una Biblioteca Pública, frente a las vías del Ferrocarril en la parte este.

Para efecto de atención para la salud, la población cuenta con una Unidad de Salud Pública, una clínica del Instituto Mexicano del Seguro Social y un espacio que alberga instalaciones del DIF, a donde acuden tanto los habitantes de El Arenal, como algunos más de su área de influencia.

Para la Recreación y Deporte, se localiza al norte del centro urbano, una unidad deportiva que cuenta con canchas de foot boll, basquet boll Voley-Boll, Frontenis y Beisboll.

En lo referente a Espacios Abiertos y Areas Verdes, se cuenta con dos de este tipo, uno al poniente, que funge como atrio del templo, y otro al centro, la plazoleta del Palacio Municipal.

II.5.3. Vialidad y Transporte (Plano D-5)

II.5.3.1. Jerarquía vial existente

Se puede acceder a la población por la autopista No. 15 Guadalajara-Nogales en el Kilómetro 28 de Guadalajara.

La estructura vial esta conformada por un traza lineal irregular a lo largo de la Carretera Federal No. 15, con calles de sección reducida, las cuales carecen de continuidad al verse afectadas por tres elementos significativos como son: La Carretera, La Vía del Ferrocarril que tiene una servidumbre variable dependiendo de la propiedad adjunta en algún punto, en la parte central de la localidad se obtiene un promedio de 35 mts. a partir del centro de la vía principal a cada lado y el Río Arenal.

Cabe mencionar que sólo por algunas calles existen puentes adecuados para la comunicación con la margen sur del río; sus banquetas son angostas, por lo que se proporciona poca seguridad al Peatón.

Así mismo, se localizan 4 calles peatonales que son Callejón 20 de Noviembre, Callejón Pípila y Callejón Cuahutemoc, emplazados en la colonia El Tecolote.

II.5.3.2. Punto de Conflicto Vial

Las calles Jesús Landeros y Avelino Ruiz con la carretera internacional y la vía del ferrocarril, se consideran como nodos de conflicto.

Asimismo, presentan esta problemática las calles Jesús Landeros en su cruce con 5 de Febrero, Alvaro Obregón y Salvador Allende. Avelino Ruiz en la intersección con Salvador Allende; la calle Alvaro Obregón en su cruce con Venustiano Carranza y Avenida Hidalgo.

II.5.3.3. Transporte Público

En localidad se carece del servicio de transporte público.

En lo referente al **Transporte Foráneo**, en la localidad se cuenta con una terminal de autobuses foráneos emplazada sobre la carretera internacional esquina con Javier Mina. A la cual acuden la Línea de camiones de los Altos, para dar servicio, con la ruta Guadalajara-Tequila; teniendo llegadas cada media hora. En la Población de El Arenal, se localizan un almacén de

granos perteneciente a Conasupo y la Empacadora Ejidal, las cuales generan Transporte de Carga.

II.5.3.4. Servicios Carreteros

Estos se localizan a lo largo de la carretera y se conforman principalmente por talleres de servicio, venta de refacciones, así como algunos establecimientos y bodegas de servicios domésticos y/o abarrotes.

II.5.4. Infraestructura (Plano D-6)

II.5.4.1. Agua Potable.

El abastecimiento de agua potable para El Arenal, proviene de fuentes subterráneas mediante la explotación de cuatro pozos. El número 1, al Sur de la localidad, en el rancho denominada Palo Verde, y el número 2 y 3 al Sur, localizados en el órgano. El pozo número 4 emplazado en la parte Sureste de la localidad en las inmediaciones de Huaxtla.

Los pozos No. 1, 2 y 3 bombean el agua hacia dos tanques de 15,000 Lts. cada uno, mediante una tubería de 6"Ø. Distribuyéndose posteriormente a la red que abastece a la población, con tubería de 4" y 3"Ø.

El pozo No. 4 que bombea Agua a un tanque de demasía, con tubería de 8"Ø de P.V.C., para posteriormente distribuirse en el circuito interior de la población.

POZO No. 1- 10 pulg. diám. 10 lts/seg; motor de 30 Hp.

POZO No. 2-10 pulg. diám. 8 lts/seg; motor de 30 Hp.

POZO No. 3-10 pulg. diám. 10 lts/seg; motor de 30 Hp.

POZO No. 4- 10 pulg. diám. 9 lts/seg; motor de 30 Hp.

La localidad cuenta de manera parcial con el servicios de agua potable, localizándose 4 áreas que carecen de dicho servicio, estas áreas se ubican en los siguientes puntos: una de ellas en la parte norte de la localidad, dentro de la colonia "El Bajío" en los límites del área urbana, con una superficie aproximada de 3.64 has., representando otra al norte del área de estudio en

el Fraccionamiento “El Molino”, sólo en su parte sur, con un área aproximada de 3,600 M², siendo el 10% del Fraccionamiento.

De igual manera, la mayor parte de la colonia “Las Norias”, hasta los límites del área urbana, carece de este servicio, en una superficie de 10.00 has. aproximadamente, que son el 40% del área total de la colonia.

Así como el 27% de la colonia “Los Sauces”, al sur del área de estudio, con un área aproximada de 3.21 has. y la parte norte del barrio de San José con 3.14 has. sin servicio, representando el 24.15% del mismo.

II.5.4.2. Drenaje.

La cobertura de la red de drenaje sanitario es del 95% de la población. Sus principales colectores son de 12”, 18” y 24”Ø los cuales se localizan en las siguientes calles: Salvador Allende y Alvaro Obregón. Estos colectores desalojan en una planta de tratamiento primario de retención de sólidos localizada en la parte norte de la localidad, colindando con el Municipio de Amatitán.

Algunas áreas carecen de los servicios de drenaje: Las dos primeras localizadas al sur, siendo la totalidad de las colonias: Los Sauces y Las Norias, sumando una superficie aproximada de 19.90 has. ambas colonias; y una tercera emplazada al norte, denominada colonia “El Bajío”, con un área sin servicio de 3.64 has., representando el 11.45% del total de la colonia; y por último en el Fraccionamiento “El Molino” con una superficie aproximada de 3,600 M², siendo el 10% del Fraccionamiento.

II.5.4.3. Electricidad y Alumbrado

La localidad no cuenta con sub-estación eléctrica, la línea de alta tensión viene paralela a la carretera internacional No. 15 hacia el Norte de la localidad. La población esta servida al 90% en cuanto a electricidad se refiere.

El Fraccionamiento El Molino con 3.85 has. el (10%), El Bajío con 3.64 has. el (11.45%), parte de la colonia “Las Norias” con 5.102 has. el (20.41%), parte de la colonia Los Sauces con 3.321 has. el (27%), y la parte norte del barrio de San José con una superficie de 3.14 has. el (24.15%), así como, una sección de la colonia “La Higuera” en un área de 2.185 has. el (36.41%), sumando un total de 21.24 has., en áreas sin servicio de electricidad.

En lo referente a Alumbrado Público, las zonas que carecen de este servicio son las mismas antes mencionadas.

El tipo de Alumbrado Público es mixto, cuenta con lámparas de vapor de mercurio y lámparas de 200 y 140 volts.

II.5.4.4. Teléfonos y Telégrafos

Existe la capacidad de servicio para abastecer el 100% de la población, sin embargo, sólo se sirve de este servicio un 40%. Se cuenta con una oficina que presta el servicio de Telégrafo y Correo.

II.5.4.5. Instalaciones especiales y riesgos urbanos

No se detectaron ductos o instalaciones especiales, en el área de estudio.

II.5.4.6. Pavimentos

De un análisis general de cada uno de los tipos de pavimentos que conforman la superficie de rodamiento de las calles se desprende lo siguiente:

Carpeta Asfáltica. Aproximadamente el 1% de la superficie cuenta con éste tipo, en la Carretera Federal No. 15 en su paso por la localidad. Su estado físico es bueno.

Adoquín. Aproximadamente el 3% de la superficie cuentan con éste tipo, localizándose en la zona centro, además de las que conforman la Vialidad Primaria. Su estado físico es bueno.

Empedrados. Aproximadamente el 40% de la superficie cuentan con éste tipo, localizándose en las zonas inmediatas al centro denotando un mal estado de conservación en un 25% y el 15% restante como bueno.

Terracerías. Aproximadamente el 57% de la superficie cuentan con éste tipo, localizándose en los fraccionamientos de reciente creación al sur del Río Arenal. Su estado físico es deficiente.

Cabe mencionar que las secciones son reducidas y sus características geométricas no corresponden a la función que desempeñan.

II.6. Síntesis del Estado actual (Plano D-7)

En general el desarrollo de la Cabecera Municipal de El Arenal, es equilibrado, sin embargo, presenta algunos problemas tales como:

II.6.1. Condicionantes Naturales

Se localizan algunas zonas en la parte oriente y poniente de la localidad, en la que la topografía es abrupta con pendientes mayores al 15%, por lo que se consideran como condicionantes para el desarrollo.

II.6.2. Condicionantes por estructura urbana y tenencia del suelo.

En lo referente a la estructura urbana, la localidad de El Arenal, no presenta una estructura adecuada para el desarrollo ordenado y óptimo de la misma, ya que en general su traza es desordenada; así mismo, los servicios principales se encuentran concentrados en el centro urbano, contando sólo con un centro barrial, en el Fraccionamiento El Molino al norte de la localidad, por lo que deberán distribuirse de manera más equilibrada, los servicios básicos, tanto comerciales y de servicios, como servicios médicos y áreas verdes y espacios abiertos.

En lo correspondiente a tenencia del suelo, por lo menos el 65% del área urbana actual se encuentra, ya sea en situación irregular (por estar sobre terrenos federales o zonas ejidales) o en proceso de regularización.

II.6.3. Problemática y condicionantes del uso actual del suelo

Los usos actuales del suelo no presentan problemática significativa para el desarrollo ordenado de la localidad. Sólo deberá preverse una relación armónica en lo que respecta al uso industrial con respecto a los otros usos.

II.6.4. Problemática y condicionantes de la Vialidad y el Transporte

Podemos mencionar que los nodos de conflicto vial de las calles Jesús Landeros y Avelino Ruiz con la carretera internacional No. 15 y la Vía del Ferrocarril, se consideran como nodos de conflicto.

II.6.5. Problemática y condicionantes de la Infraestructura

Mencionaremos que en un 25% de la localidad existe un verdadero problema de infraestructura, es decir, carece de los servicios básicos: Agua, Drenaje y Luz.

Con respecto a pavimentos sí existe una problemática fuerte, ya que existe un 48% en terracería.

III. BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO

III.1. Perspectivas de crecimiento demográfico

Cuadro 8.	Perspectivas de Crecimiento Demográfico
-----------	---

HISTORICO			HIPOTESIS					
			A		B		C	
Año	Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa
1960	3,258							
1970	4,994	4.36						
1980	6,136	2.08						
1990	7,504	2.03						
1995			8,308	2.06	8,308	2.06	10,900	7.75
1997			8,653	2.06	8,653	2.06	12,134	5.50
2000			9,198	2.06	9,198	2.06	14,245	5.50
2010			11,276	2.06	11,276	2.06	24,433	5.50

EL ARENAL, JAL. (localidad)

La descripción del cuadro No. 8 se puede resumir de la siguiente manera:

La localidad de El Arenal, Jal., mostró una clara reducción en relación a la tasa de crecimiento que en los años de 1960 a 1970 fue de 4.36 cambiando posteriormente en las 2 décadas siguientes a 2.08 y 2.03 respectivamente. Obteniendo una población de 7,504 en 1990. Aplicando la tendencia estadística, se obtendría una población de 8,297 hab. para el año de 1995 y 11,216 hab. al llegar al año 2010.

De acuerdo a la proyección media exponencial de los datos históricos, para el año de 1995 se llegó a una población de 8,308 hab. con una tasa constante de crecimiento del 2.06; obteniendo finalmente para el 2010, una población de 11,276 hab.

Considerando las características del municipio no se considera necesario una tercera hipótesis

III.2. Demanda de suelo urbano

Actualmente El Arenal, Jal. tiene una población de 8,308 hab; la localidad está asentada en un área urbana total de 205.55 ha., sin embargo, dentro de esta superficie se encuentran terrenos baldíos sin urbanizar que suman 14.00 ha., lo que representa el 6.81 por ciento del área total, en consecuencia el área urbana ocupada se reduce a 191.55 ha., con una densidad de población de 43 hab/ha. de acuerdo a lo señalado en el punto III.1,

referente a las perspectivas de crecimiento demográfico se ha adoptado la alternativa “B” que corresponde a la tendencia ajustada por SEDEUR, en donde se espera que Amatitán, Jal., alcanzará para el año 2010 una población de 11,276 hab., conforme a los horizontes de planeación establecidos, la población mostraría las cifras de población a corto plazo en el año de 1997 de 8,653 hab; a mediano plazo, año 2000 de 9,198 hab; y a largo plazo, año 2010 de 11,276 hab.

Para obtener la demanda de superficie para absorber este crecimiento urbano se ha elegido la alternativa de densidad de población actual de 43 hab/ha. Si bien una mayor densidad optimizaría la eficiencia de los servicios urbanos, se ha observado que los patrones de aprovechamiento en la localidad se resuelven en rangos de densidad baja que podemos clasificar como rural por lo cual se considera inadecuado proponer redencificaciones más altas, que van en contra del patrón de vida de la población obtándose por obtener la densidad promedio igual a la actual que es de 43 hab/ha.

Por otra parte, aún cuando fuera deseable que los baldíos existentes fueran las primeras áreas en absorber el crecimiento esperando, se asume la restricción con que suelen operar las fuerzas del mercado inmobiliario, así como, dado el carácter típico de la población se considera que la existencia de corrales dentro del área urbana seguirán existiendo por lo que se estima que su ocupación será gradual imponiendo que se repartirá en tres porciones. Con estas consideraciones las superficies de reserva urbana por habilitar en cada una de las tres etapas son: para 1997 se requerirá de 8.02 ha; para el año 2000 se necesitarán 12.671 ha: y para el año 2010 la demanda será de 48.32 ha. lo que representa un total de 69.01 has. de demanda urbana, y deduciendo de las 14 has. de baldíos; las áreas nuevas serán 55 has. para obtener una área urbana en el año 2010 de 260.55 has.

Cuadro 9. Demanda de Suelo Urbano								
DATOS ACTUALES	Población Area Ocupada	(habitantes)	: 8,308	Densidad:	43.00	Area urbana	actual:	205.55
		(hectáreas)	: 191.55	Baldíos:	14.00			
PROYECCIONES DE	POBLACION	DENSIDAD	AREA REQUERIDA	TIPO DE AREA				
Períodos	Al inicio del Período	Al fin del Período	Incremento	Hab/Ha	Hectáreas	Saturación Baldíos	Nuevas Areas	Urbana Total
1195-1997	8,308	8,653	345	43	8.02	4.67	3.35	208.90
1997-2000	8,653	9,198	545	43	12.67	4.67	8.00	216.90
2000-2010	9,198	11,276	2,078	43	48.32	4.67	43.65	260.55
TOTALES			2,968	39.66	69.01	14.00	55.00	260.55

EL ARENAL, JAL. (localidad)

III.3. Requerimientos de Infraestructura y Equipamiento Urbano

III.3.1. Requerimientos de equipamiento urbano al corto plazo

Cuadro 10. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Corto Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (Unid. servicio)	Por increm. Población (Unid. Servicio)	Total del Período (Unid. Servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	+0.32	0.444	0.124	3	0.41

Escuela Primaria	Aula	-0.60	1.479	2.079	6 aulas/1turno	0.347
Telesecundaria	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Secundaria Gral.	Aula	-2.2	0.296	2.496	3 aulas/1 turno	0.834
Secundaria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Preparatoria Gral.	Aula	+2.5	0.092	0.00	3 aulas/1 turno	0.00
Preparatoria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Unidad Médica	Consultorio	-0.37	0.099	0.469	2 consult/2 turnos	0.235
Clínica	Consultorio	-----	-----	-----	-----	-----
Clínica Hospital	Consul. gral.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Consul. esp.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Camas	-----	-----	-----	-----	-----
Mercado Público	Puestos	-23.60	1.479	25.079	30 puestos	0.836
Recrea. y Deporte	M ²	+41,194	1,552	0.00	-----	0.00

EL ARENAL, JAL. (localidad)

En la localidad los requerimientos resultantes por los incrementos poblacionales se consideraron a tres plazos: corto, mediano y largo; a corto plazo, se necesita en relación al equipamiento educativo Jardín de Niños, sin considerar absorción de déficit por tener un superávit de +0.32 y tomando en cuenta el generado por el incremento de población de -0.444 provocando un total; al final del período de -0.124; se estimó un promedio de unidad de elemento 3 aulas, con un turno, requiriendo 0.041 de unidad del elemento.

- Escuela Primaria: Tenemos una absorción del déficit de -0.60 unidad de servicio y con respecto al incremento de población de 1.479 unidad de servicio resultando un 2.079 unidad de servicio y requiriendo un 0.347 de unidad de elemento.
- Secundaria General: Una absorción de déficit -2.2 unidad de servicio, más el incremento de población de 0.296 unidad de servicio, generando un total al final del período de 2.496, requiriendo un 0.834 de unidad de elemento.

- Preparatoria General: Obteniendo un superávit de +2.5 unidad de servicio, y por incremento de población de 0.092 unidad de servicio, deduciendo que todavía existe un superávit.
- Unidad Médica: Una absorción de déficit de -0.37 unidad de servicio, mas el incremento de población de 0.099, generando un total al final del período de 0.469 unidades de servicio, estimando un promedio de unidad de elemento de 30 puestos, requiriendo 0.235 de unidad de elemento.
- Mercado Público: Una absorción de déficit de -23.60 unidad de servicio, mas el incremento de población de 1.479, generando un total al final del período de 25.079, estimando un promedio de unidad de elemento de 30 puestos, requiriendo 0.836 de unidad de elemento.
- Recreación y Deporte: Manteniendo un superávit de +41,194 M² menos el incremento de población de 1,552 M², deduciendo un superávit aún de +39,642 M²

III.3.2. Requerimientos de equipamiento urbano al mediano plazo

Cuadro 11. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Mediano Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (Unid. servicio)	Por increm. Población (Unid. Servicio)	Total del Período (Unid. Servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	-0.124	0.701	0.825	3 aulas/1 turno	0.276
Escuela Primaria	Aula	-1.479	2.336	3.815	6 aulas/1 turno	0.637

Telesecundaria	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Secundaria Gral.	Aula	-0.296	0.467	0.763	3 aulas/1 turno	0.255
Secundaria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Preparatoria Gral.	Aula	+2.408	0.146	0.000	3 aulas/1 turno	0.000
Preparatoria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Unidad Médica	Consultorio	0.099	0.156	0.255	2 consult/2 turnos	0.128
Clínica	Consultorio	-----	-----	-----	-----	-----
Clínica Hospital	Consul. gral.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Consul. esp.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Camas	-----	-----	-----	-----	-----
Mercado Público	Puestos	-1.479	2.33	3.809	30 puestos	0.127
Recrea. y Deporte	M ²	+39,642	2,452	0.000	-----	0.000

EL ARENAL, JAL. (localidad)

Al elaborar el cálculo a mediano plazo, la localidad de El Arenal, presenta al año de 1997, un superávit por unidad de servicio, en algunos de los rubros analizados, con referencia a la absorción de déficit.

En este cuadro determinamos la siguiente información:

- Jardín de Niños: Considerando la absorción del déficit es de -0.124 en unidad de servicio y por incremento de población de 0.701 obteniendo un total en el período de 0.825; requiriendo de 0.276 de unidad de elemento.

- Escuela Primaria: Teniendo en este plazo un déficit en el porcentaje de absorción de -1.479 y por incremento de población de 2.336 de unidad de servicio, Teniendo en el total del período un 3.815 unidades de servicio; deduciendo un superávit de +0.046.
- Secundaria General: En la absorción del déficit tenemos un 0.187 de unidad de servicio y por incremento de población un 0.29 unidad de servicio, requiriendo 0.255 de unidad de elemento.

- Preparatoria General: Observando un superávit de +2.408 en este rubro con respecto a este plazo, aún teniendo por incremento de población de 0.146 unidad de servicio y manteniéndose al no requerir de ningún elemento.
- Unidad Médica: Teniendo en este plazo un porcentaje de absorción con déficit de -0.062 y por incremento de población de 0.096 y requiriendo un 0.079 de unidades de elemento.
- Mercado Público: En la absorción del déficit tenemos 0.099 unidad de servicio y 0.156 por incremento de población, obteniendo 0.255 de unidades de servicio y deduciendo que se requiere 0.07 unidades de elemento.
- Recreación y Deporte: Determinando por un superávit de +39,642 M² y por incremento de población de 2,452 M² y deduciendo, tenemos aún un superávit de +37,190 M².

III.3.3. Requerimientos de equipamiento urbano al largo plazo

Cuadro 12. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Largo Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (Unid. servicio)	Por increm. Población (Unid. Servicio)	Total del Período (Unid. Servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	-3.373	2.672	3.373	3 aulas/1 turno	1.127
Escuela Primaria	Aula	-11.242	8.906	11.242	6 aulas/1turn	1.877

Telesecundaria	Aula	-----	-----	-----	o	-----
Secundaria Gral.	Aula	-2.248	1.781	2.248	3 aulas/1 turno	0.751
Secundaria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Preparatoria Gral.	Aula	+2.262	0.557	0.00	3 aulas/1 turno	0.00
Preparatoria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Unidad Médica	Consultorio	-0.75	0.594	0.75	2 consult/2 turnos	0.375
Clínica	Consultorio	-----	-----	-----	-----	-----
Clínica Hospital	Consul. gral.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Consul. esp.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Camas	-----	-----	-----	-----	-----
Mercado Público	Puestos	11.235	8.905	11.235	30 puestos	0.375
Recrea. y Deporte	M ²	+37,190	9,351	0.000	-----	0.000

EL ARENAL, JAL. (localidad)

Al elaborar el cálculo a largo plazo, la localidad de Arenal presenta al año 2010, un equilibrio en la totalidad de los rubros analizados, con referencia a la absorción del déficit, al restar a este superávit, el requerimiento generado por el incremento de la población, se obtiene un total del período.

- Jardín de Niños: Se presenta un déficit de -3.373 unidad de servicio, tomando en cuenta 2.672 de incremento de absorción y absorbiendo la totalidad de el déficit, en este periodo.
- Primaria General: Teniendo un déficit de 11.242 unidades de servicio y absorbiéndolo en su totalidad junto con el incremento de población, siendo de 8.906 unidades de servicio y absorbiendo todo el déficit en este período.

- Secundaria General: El porcentaje de absorción -2.248 unidad de servicio junto con el incremento de 1.781 unidad de servicio teniendo el equilibrio de elementos requeridos.
- Preparatoria General: Teniendo un superávit de +2.262 unidades de servicio y aún con el incremento de población siendo de 0.557 unidades de servicio se mantiene sin requerir ningún elemento.

- Unidad Médica: Observando un 0.594 por incremento de población y teniendo un 0.75 unidad de servicio en la totalidad del período y siendo absorbido en su totalidad.
- Mercado Público: En este rubro se tiene un 11.235 unidades de servicio de déficit total y absorbido; obteniéndose de un 8.905 unidad de servicio por incremento de población +37,190 y el déficit pasado de 2.33 unidades de servicio.
- Recreación y Deporte: Determinado por un superávit de +37,190 M² y deduciendo 9,351 M² por incremento de población, quedando un superávit de +27,839 M², deduciendo que no se requiere de ninguna área.

III.4. Metas específicas del Plan

Las metas específicas son el resultado de diagnóstico de la situación actual del área urbana de Arenal, agrupados por programas de desarrollo urbano.

III.4.1. Planeación Urbana.

Creando una clara jerarquía de las unidades territoriales, definidas a partir de la unidad vecinal, consolidar el centro urbano, de tal forma que se facilite el control de desarrollo urbano.

Consolidar la estructura urbana que mejore el aprovechamiento del suelo y equipamiento urbano y optimizar la infraestructura.

III.4.2. Suelo urbano

- A. Precisar los límites del control de población, determinando de manera ordenada la ejecución de las acciones de planeación, para la ordenación y regulación de asentamientos humanos.
- B. Señalar las áreas de reserva y crecimiento adecuados para absorber las demandas esperadas en los tres niveles de planeación.

- C. Determinar y conservar las áreas agrícolas, así como las zonas de valor natural-ambiental, evitando el crecimiento urbano sobre ellas.
- D. Utilización de las zonas subutilizadas, como primer recurso aprovechable como reserva urbana.
- E. Plantear la implementación de una zona de servicios a la industria y al comercio.
- F. Evitar la proliferación de asentamientos irregulares y regularizar los ya existentes.

III.4.3. Infraestructura

- A. Incorporar las estrategias para el manejo de aguas residuales para evitar las descargas a cielo abierto y contaminación de los arroyos.
- B. Dotación de servicio de agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado en zonas en donde no existen.
- C. Pavimentación de calles y rehabilitación de empedrados existentes.
- D. Dotación de servicio telefónico particular y público.

III.4.4. Vialidad y Transporte

- A. Plantear una reestructuración de la red vial primaria, acorde con las necesidades actuales y con las expectativas del futuro crecimiento.
- B. Creación de un libramiento al sur de la localidad que evite el paso del tráfico foráneo, por el centro de la población.

III.4.5. Equipamiento Urbano

- A. Construcción de un Jardín de Niños
- B. Construcción de escuela primaria
- C. Construcción de Secundaria General
- D. Ampliación del mercado municipal
- E. Construcción de una casa de la cultura
- F. Ampliación del panteón municipal.

III.4.6. Protección ambiental y riesgo urbano

- A. Definir una zona de protección ecológica en arroyos y escurrimientos.
- B. Señalar áreas de la preservación ecológica y agrícola.
- C. Construcción de un relleno sanitario
- D. Establecer zonas de resguardo, de protección y vigilancia a la gasolinera
- E. Proponer saneamiento de arroyos.

III.4.7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana

- A. Establecer lineamientos para el mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura de la localidad.
- B. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto de plazas, jardines, como en calles.
- C. Conservar las características de identidad, físicas y sociales.
- D. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.

III.5. Opciones de Desarrollo Urbano

Se han analizado diferentes opciones para las expectativas de crecimiento demográfico. Como se ha señalado con anterioridad, en su área urbana en los próximos 15 años Arenal, Jal. tendrá un crecimiento de 69.01 has. para resolver las necesidades de 11,276 habitantes para el año 2010.

En base a las hipótesis de crecimiento y al análisis de demanda del suelo urbano se ha elegido la alternativa propuesta considerando que los terrenos subutilizados no podrán absorber en su totalidad el área requerida por lo que se tendrán que ofrecer opciones de crecimiento en zonas periféricas de la localidad.

IV. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

IV.1. Estrategia General

Dadas las características del Centro de Población se describe la estrategia y políticas generales a aplicar criterios de ordenamiento urbano de acuerdo a éstas. Siendo de impulso, consolidación y regulación.

1.- Crear una estructura urbana compacta y definida que regularice y optimise el aprovechamiento del suelo y la prestación de los servicios urbanos, evitando la dispersión y el crecimiento desordenado.

2.- Respetar los límites del Centro de Población que incluyen la previsión suficiente y adecuada de las áreas de reserva urbana para el crecimiento poblacional esperado, fuera de los cuales no deberá permitirse ninguna acción urbanística, de conformidad con lo señalado en la ley de Desarrollo Urbano.

3.- Establecer los lineamientos para que el crecimiento urbano se de en una forma congruente con las características de la traza urbana correspondiente, preservando con ello la fisonomía de la localidad.

4.- Impulsar el establecimiento de determinada zona industrial con algunas características agro-industriales para el aprovechamiento más definitivo de las diferentes actividades que se implementan rudimentariamente en la localidad, para reforzar su actividad productora y de comercialización.

5.- Definir la localización de corredores de usos mixtos de nivel barrial que permitan el establecimiento ordenado de instalaciones de comercios y servicios básicos y de equipamiento urbano requerido por sus funciones.

6.- Conservación ecológica de los escurrimientos y áreas de producción agrícola circundantes.

7.- Definir una estructura vial jerarquizada que facilite los movimientos vehiculares dentro de la población y plantear a mediano plazo la creación de un libramiento que evite el cruce por la localidad y de vehículos de paso provenientes de la carretera internacional No. 15 Guadalajara-Nogales.

IV.2. Delimitación del Centro de población.

Para efectos del Plan de Desarrollo Urbano de Arenal se establecen los límites del Centro de Población que se definen por un polígono con una superficie aproximada de 413.375 has., cuyo perímetro tiene las siguientes colindancias:

AL NORTE: A partir del punto 1 que se ubica en las coordenadas norte 2'300,000.00 y este 635,050.00 del S.G.N. (Sistema Gráfico Nacional) UTM INEGI una línea que parte con rumbo noreste de 90°00'00'' y una distancia de 416.80 mts. donde se ubica el punto

2, del cual quiebra con rumbo sureste de $06^{\circ}04'07''$ y una distancia de 220.58 mts. donde se ubica el punto 3, donde continua una línea con rumbo suroeste de $18^{\circ}17'31''$ y una distancia de 556.70 mts. donde se ubica el punto 4, donde continua con rumbo suroeste de $40^{\circ}03'22''$ y una distancia de 925.39 mts. donde se ubica el punto 5, y continua con una línea con rumbo sureste de $75^{\circ}14'36''$ y con una distancia de 378.34 mts. donde se ubica el punto 6, y continua con rumbo sureste de $05^{\circ}48'32''$ y una distancia de 106.49 mts. donde se ubica el punto 7, continuando con una línea con rumbo sureste de $72^{\circ}14'04''$ y una distancia de 621.87 mts. hasta el punto 8.

AL ESTE: A partir del punto 8 con línea quebrada que parte con rumbo suroeste de $00^{\circ}01'51''$ y con una distancia de 189.75 mts. donde se ubica el punto 9, donde continua con línea quebrada con rumbo suroeste de $57^{\circ}33'26''$ y una distancia de 284.52 mts. donde se ubica el punto 10, donde continua con línea quebrada con rumbo sureste de $32^{\circ}06'31''$ y una distancia de 77.73 mts. donde se ubica el punto 11, donde continua con línea quebrada con rumbo sureste de $78^{\circ}38'32''$ y una distancia de 258.35 mts. donde se ubica el punto 12, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $33^{\circ}23'47''$ y una distancia de 367.33 mts. donde se ubica el punto 13, donde continua con línea quebrada con rumbo suroeste $52^{\circ}15'09''$ y una distancia de 268.06 mts. hasta el punto 14, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $67^{\circ}45'27''$ y una distancia 89.87 mts. hasta el punto 15, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $70^{\circ}29'06''$ y una distancia de 379.01 mts. hasta el punto 16, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $31^{\circ}11'07''$ y una distancia de 301.05 hasta el punto 17, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $41^{\circ}21'13''$ y una distancia de 371.94 mts. hasta el punto 18, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $19^{\circ}16'34''$ y una distancia de 141.01 mts. hasta el punto 19, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $23^{\circ}49'56''$ y una distancia de 91.09 mts. hasta el punto 20, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $67^{\circ}01'36''$ y una distancia de 224.58 mts. hasta el punto 21, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $27^{\circ}45'03''$ y una distancia de 139.42 mts. hasta el punto 22, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $02^{\circ}02'14''$ y una distancia de 243.64 mts. hasta el punto 23, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $31^{\circ}07'06''$ y una distancia de 73.31 mts. hasta el punto 24.

AL SUR: A partir del punto 24 que corre con línea quebrada con rumbo suroeste de $72^{\circ}00'08''$ y una distancia de 45.53 mts. hasta el punto 25, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $38^{\circ}01'46''$ y una distancia de 151.12 mts. donde se ubica el punto 26, y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $65^{\circ}06'13''$ y una distancia de 33.42 mts. hasta el punto 27, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $35^{\circ}47'29''$ y una distancia de 296.17 mts. hasta el punto 28, continuando con línea quebrada con rumbo $47^{\circ}30'01''$ y una distancia de 246.67 mts. hasta el punto 29, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $09^{\circ}06'04''$ y una distancia de 335.36 mts. hasta el punto 30, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $74^{\circ}17'49''$ y una distancia de 179.92 mts. hasta el punto 31, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $31^{\circ}17'47''$ y una distancia de 164.63 mts. hasta el punto

32, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 23°36'10'' y una distancia de 102.74 mts. hasta el punto 33, continuando con línea con rumbo noroeste de 31°42'40'' y una distancia de 259.50 mts. hasta el punto 34, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 61°04'09'' y una distancia de 105.14 mts. hasta el punto 35, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 45°41'17'' y una distancia de 323.76 mts. hasta el punto 36, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 70°55'00'' y una distancia de 188.96 mts. hasta el punto 37.

AL OESTE: A partir del punto 37 que corre con línea quebrada con rumbo noroeste de 19°05'00'' y una distancia de 2,376.51 mts. donde se ubica el punto 38, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 46°23'50'' y una distancia de 791.62 mts. donde se ubica el punto 1.

IV.3. Clasificación de Areas (Plano E-1)

Según se indica en el Capítulo II del Reglamento de Zonificación, en el Plan de Ordenamiento Urbano de Centro de Población, se contemplan las siguientes áreas que a continuación se describen para el ordenamiento territorial de la localidad:

IV.3.1. Areas Urbanizadas

IV.3.1.1. Areas Incorporadas

AU9 Barrio de la Plaza o El Rosario. Con una superficie aprox. de 6.9 has. y teniendo como límites: Al norte con AU10 calle García Barragán; al sur

con AU-UP3 calle Pedro Moreno; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con AU12-RN.

AU10 Barrio Nuevo. Con una superficie aprox. de 11.5 has. y teniendo como límites; al norte RU-CP1 calle Triturador; al sur AU9 García Barragán; al oriente con la vía del FF.CC. al poniente con AU12-RN calle Alvaro Obregón.

AU11 Barrio de San Juan de Dios. Con una superficie aprox. de 7.4 has. y teniendo como límites; al norte AU9 y la vía del FF.CC.; al sur con AU-UP3; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con AU12-RN

IV.3.1.2. Areas de Urbanización Progresiva

AU-UP1 “LOMAS DEL ARENAL” con una superficie aproximada de 5.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AR-AGR11; *al oriente* con AR-AGR11; *al sur* AU-UP2; *al poniente* AT-3 calle Lomas del Camichín.

AU-UP2 “COLONIA EL TRIANGULO” con una superficie aproximada de 4.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AU-UP1; *al oriente* con AU1-RN; *al sur* con la carretera internacional No. 15; *al poniente* la carretera internacional No. 15 y AT3.

AU-UP3 “FRACCIONAMIENTO HIPODROMO” con una superficie aproximada de 16.00 has. y con límites: *Al norte* con AU9 calle Pedro Moreno; *al oriente* con RU-LP3 ; *al sur* con AU12-RN; *al poniente* AU12-RN.

AU-UP4 “FRACCIONAMIENTO LA TEJONERA” Con una superficie de 12.48 has. aproximadamente y con límites: *Al norte* RU-MP1 ; *Al oriente* con AU11-RN; *Al sur* RU-LP1; *Al poniente* con RU-LP1.

IV.3.1.3. Areas de Renovación urbana

AU1-RN “COLONIA EL BAJIO (1)” Con una superficie aprox. de 26.3 has. colindando al norte AR-AGR12; al sur la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR13; al poniente la carretera internacional No. 15 y AU-UP2

AU1-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU2-RN “COLONIA EL BAJIO (2)” Con una superficie aprox. de 5.5 has. colindando; al norte con AR-AGR15; al sur con carretera internacional No. 15 y RU-MP4; al oriente con el punto No. 12 del polígono de estudio y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU1-RN.

AU2-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU3-RN “COLONIA AGRARIA” Con una superficie aprox. de 9.17 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC. y AU4-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

AU3-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU4-RN “BARRIO DE ALTAMIRA” Con una superficie aprox. de 9.3 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU3-RN; al sur con la vía del FF.CC. y AU5-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y AU5-RN y al poniente con la vía del FF.CC. y AU3-RN.

AU4-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU5-RN “COLONIA LA HIGUERA” Con una superficie aprox. de 6.00 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU4-RN; al sur con vía del FF.CC. y AR-AGR16; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

AU5-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU6-RN “COLONIA LOS SAUCES” Con una superficie aprox. de 12.00 has. colindando; al norte con el Río Arenal; al sur con AR-AGR22; al oriente con AR-AGR21; y al poniente con AR-AGR22.

AU6-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU7-RN “COLONIA LAS NORIAS” Con una superficie aprox. de 25 has. colindando; al norte con AU8-RN calle Pedro Moreno; al sur con AR-AGR22; al oriente con AU11-RN calle Salvador Allende; al poniente con AR-AGR22 y calle Pedro Moreno.

AU7-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU8-RN “BARRIO DEL TECOLOTE” De forma irregular y con una superficie aprox. de 32 has. colindando; al norte con AU-UP4; al sur con RU-LP2 y calle Pedro Moreno; al oriente con AU11-RN; al poniente con RU-LP2 y RU-LP1.

AU8-RN1 Empedrado en los callejones Pípila, Cuahutemoc, y Quitlahuac y la calle 20 de Noviembre desde la calle Salvador Allende hasta RU-LP2.

AU12-RN Franja de aproximadamente 2 km. de largo por 40 mts. de ancho que se localizan en la servidumbre del Río Arenal en el trayecto que corre de sureste a noroeste localizada en la parte poniente del Río Arenal.

AU12-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU13-RN Franja de aproximadamente 2 km. de largo por 40 mts. de ancho que se localizan en la servidumbre del Río Arenal en el trayecto que corre de sureste a noroeste localizada en la parte oriente del Río Arenal.

AU13-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

IV.3.2. Areas de Protección Histórico Patrimonial

IV.3.2.1. Areas de Protección al Patrimonio Histórico

PP-PH1 Denominada la Capilla de la Sagrada Familia con una superficie aprox. de 300 M² localizada en el Barrio del Tecolote.

PP-PH2 Finca localizada en la calle Alvaro Obregón esquina con García Barragán.

PP-PH3 La Parroquia de Nuestra Señora del Rosario localizada en el centro urbano de la localidad con una superficie aprox. de 2,400 M².

PP-PH4 El casco de la Hacienda de la fábrica de tequila La Providencia localizada en las calles Salvador Allende; Pedro Moreno; y la intersección de la calle Avelino Ruiz con una superficie aproximada de 2 has.

PP-PH5 El casco de hacienda denominado La Calabera localizada en la calle Pedro Moreno y la calle Juárez.

PP-PH6 Denominado el Careño localizada en la parte sur de la localidad dentro del área AR-AGR22 con una superficie aprox. de 2 has.

PP-PH7 Denominada El Capiro con una superficie aprox. de 2 has. y localizada en la parte sureste de la localidad junto al río Arenal.

IV.3.3. Areas de Reserva Urbana

IV.3.3.1. Area de Reserva Urbana a Corto Plazo

RU-CP1 Localizada en la parte noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 4 has. colindando al norte con la calle Molinete; al sur con la calle Triturador; al noreste con la vía del FF.CC. y al poniente con la calle Alvaro Obregón.

RU-CP2 Con una superficie aprox. de 8 has. localizada en la parte noroeste de la localidad y colindando al norte con AR-AGR1; al sur con RU-CP1 y calle Alvaro Obregón; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con RU-MP3.

IV.3.3.2. Area de Reserva Urbana a Mediano Plazo

RU-MP1 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 14 has. colindando al norte con RI-VL2 y RI-VL6; al sur con RU-UP4; al oriente con el Río Arenal; al poniente con RI-VL2.

RU-MP2 Con una superficie aproximada de 5.5 has. emplazada al norte de la localidad colindando; al norte con RI-VL3; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con RI-VL1; al poniente con vía del FF.CC..

RU-MP3 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aproximada de 9 has., colindando hacia el norte con AR-AGR1 y nodo vial RI-VL6; al sur con el río Arenal; al oriente con la vía del FF.CC. y RU-CP2; al poniente con el Río Arenal.

RU-MP4 Localizada en la parte oriente de la localidad con una superficie aprox. de 12 has. colindando al norte con AR-AGR13; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR15 y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU2-RN.

IV.3.3.3. Area de Reserva Urbana a Largo Plazo

RU-LP1 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 6.5 has. colindando al norte con RU-MP1 y CA2; al sur con camino rural; al oriente con AU8-RN al poniente con RI-VL2.

RU-LP2 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 16.5 has. en colindancia hacia el norte con camino rural; al sur con camino rural y RI-VL2; al oriente con AU8-RN; y al poniente con RI-VL2.

RU-LP3 Localizada en la parte sureste de la localidad con una superficie aprox. de 9 has. en colindancia hacia el norte con AU-UP3; al sur con AR-AGR21; al oriente con vía del FF.CC.; al poniente con AU-UP3.

IV.3.4. Areas de Restricción de Instalaciones Especiales.

IV.3.4.1. Area de Restricción de Instalaciones Ferroviarias

IE-FR1 La vía del FF.CC. corre del sur al noroeste con una longitud aprox. de 2 Km. en línea curva de norte a sur hasta el área urbanizada, colindando al oriente con AR-AGR2, RU-MP2, AT2; al poniente con AR-AGR1, RU-MP3, RU-CP2 y RU-CP1.

IE-FR2 Tramo comprendido dentro de la mancha urbana, corre del noroeste al sureste con una longitud aprox. de 2.2 km. en línea recta en colindancia hacia el noreste con AU3-RN, AU4-RN, AU5-RN; al noroeste con AU10, AU9 y RU-LP3.

IE-FR3 Tramo comprendido dentro del punto 3 del área de aplicación y el punto 16 del área de estudio, corre del noroeste al sureste con una longitud aprox. de 3.6 km en línea quebrada colindando hacia el sureste con AR-AGR16, AR-AGR17, AR-AGR18; al noroeste con RU-LP3, AR-AGR21, AR-AGR19.

IV.3.4.2. Areas de instalación de riesgo.

IE-RG1 Comprende el predio que ocupa la gasolinera que se ubica al norte. Localizada sobre la carretera internacional No. 15.

IE-RG2 Que comprende el predio que ocupa el Panteón Municipal. Localizado al norte de la población a un costado de la carretera internacional No. 15 y con una superficie aprox. de 3 has.

IV.3.5. Areas de Restricción por paso de Infraestructura.

IV.3.5.1. Areas de Restricción por paso de instalaciones de Agua Potable

RI-AB1 Que comprenden la línea de conducción que llegan al poblado por el sur desde el pozo No. 1 ubicado en el rancho Palo Verde.

RI-AB2 Que comprende la línea de conducción de abasto que llega al poblado por el sur desde el pozo No. 2 que se localiza en el órgano.

RI-AB3 Que comprende la línea de conducción de abasto que llega al poblado por el sureste de la localidad desde el pozo No. 4 ubicado en Huaxtla.

IV.3.5.2. Areas de Restricción por paso de instalaciones de electricidad

RI-EL1 Corre en línea quebrada del sur al noroeste con una longitud aprox. de 5.6 km. en colindancia hacia el noreste con RU-MP1, RU-LP1, RU-LP2, AR-AGR22, AR-AGR23; al noroeste por AR-AGR26, AR-AGR25, AR-AGR24.

RI-EL2 Corre en línea quebrada de sureste a noroeste con una longitud aprox. de 5.8 km. en colindancia hacia el noreste con AR-AGR4, AR-AGR12, AR-AGR13, AR-AGR14; al noroeste con AR-AGR3, AR-AGR10, AR-AGR11, AU1-RN, AR-AGR15.

RI-EL3 Localizada en la parte noroeste de la localidad con una longitud aprox. de 1 km. e incidiendo con RI-EL1 colindando al norte con AR-AGR26; al sur con CA2 y AR-AGR25.

RI-EL4 Corre en línea quebrada de sur a norte con una longitud aprox. de 5 km. colindando al oriente con AR-AGR9, AR-AGR14, AR-AGR16, AR-AGR19; al poniente con AR-AGR8, AR-AGR13, AR-AGR15, AR-AGR16, AR-AGR21 y AR-AGR20.

IV.3.5.3. Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación.

RI-TL Se cuenta únicamente con una línea que corre del sureste hacia el noroeste en línea quebrada paralelamente a la vía del FF.CC. y al noreste de la localidad, en una longitud de 7.8 km.

IV.3.5.4. Areas de restricción por paso de vialidades regionales

RI-VL1 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 30 mts. a partir del eje.

RI-VL2 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 8.8 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el lindero sur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

RI-VL3 Lo conforma la Autopista de la Sierra ubicada en la parte noreste de la localidad con un tramo dentro del área de aplicación de 4.7 km. y 4 carriles, dentro de las áreas al noreste con AR-AGR1, AR-AGR2, AR-AGR4, AR-AGR7, AR-AGR8 y AR-AGR9 y colindando al suroeste con AR-AGR10, AR-AGR12, AR-AGR13.

RI-VL4 Lo conforma el nodo vial de la intersección de la Carretera Internacional N° 15 y el libramiento carretero en proyecto ubicándose al sureste de la población; con una superficie aprox. de 4.7 has. en un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj por las áreas AR-AGR18, AR-AGR17, AR-AGR14.

RI-VL5 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la vía del FF.CC. en la parte sureste de la localidad, con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR18, AR-AGR19, AR-AGR21 y AR-AGR17.

RI-VL6 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la Autopista de la Sierra y el libramiento carretero en proyecto localizado en la parte norte de la localidad y con el límite municipal de Arenal y Amatitán, con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.

RI-VL7 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la vía del FF.CC. y Autopista de la Sierra dentro de las áreas, colindando siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR2, RU-MP2, RU-MP3, RU-MP1 y AR-AGR1 con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.

RI-VL8 Lo conforma el nodo vial de la intersección de la Carretera Internacional N° 15 y la Autopista de la Sierra ubicándose al norte de la localidad; con una superficie aprox. de 4.7 has. en una radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj por las áreas AR-AGR3, AT1, RU-MP2, AR-AGR2.

RI-VL9 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la vía del FF.CC. y la carretera internacional No. 15, colindando siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR3, AR-AGR2, y el límite de los municipios de Arenal y Amatitán, ubicado en la parte norte de la localidad y con una superficie aprox. de 4.7 has.

IV.3.6. Areas de Transición

AT1 Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 900 mts. y colinda al noreste con el área AR-AGR10; al sureste con camino rural; al poniente con la carretera internacional No. 15.

AT2 De forma triangular se localiza en la parte norte de la localidad con una longitud aprox. de 400 ml. y colindando al noreste con la carretera internacional No. 15 y al suroeste con la vía del FF.CC.

AT3 Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 500 mts., colindando al noreste con AR-AGR11; al surponiente con la carretera internacional No. 15.

IV.3.7. Actividades Rústicas.

IV.3.7.1. Areas Agropecuarias

AR-AGR1 Se ubica al norte de la localidad con los límites municipales de Arenal y Amatitán y IFR1 y el punto No. 1 del área de aplicación.

AR-AGR2 Se ubica al norte de la localidad, entre los nodos viales RI-VL7, RI-VL8, y RI-VL9.

AR-AGR3 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando al noreste con RI-EL2; al sur con Autopista de la Sierra; al poniente con el área de estudio.

AR-AGR4 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite de área de aplicación, al sur con Autopista de la Sierra; al oriente con AR-AGR5; al poniente RI-EL2.

AR-AGR5 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con límite de área de aplicación, al sur con camino rural; al oriente con escurrimiento natural sin nombre y al poniente con escurrimiento natural sin nombre.

AR-AGR6 Localizada al norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite del área de aplicación; al sur con camino rural; al oriente con camino rural; al poniente con el escurrimiento natural sin nombre.

AR-AGR7 Se ubica en la parte norte del área de aplicación, colindando; con al norte camino rural; al sur Autopista de la Sierra; al oriente con camino rural; al poniente con camino rural y Autopista de la Sierra.

AR-AGR8 Se ubica en la parte noreste del área de aplicación, colindando; al norte con límite del área de aplicación; al sur con Autopista de la sierra; al oriente con RI-EL4; al poniente con camino rural.

AR-AGR9 Se ubica en la intersección del punto No. 2 del área de aplicación colindando; al norte con límite de área de aplicación; al sur por la

Autopista de la Sierra; al oriente por el límite de área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AR-AGR10 Area localizada al norte de la localidad, colindando; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con camino rural; al oriente con camino rural y Autopista de la Sierra; al poniente con AT1.

AR-AGR11 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando con: al norte con camino rural y RI-EL2; al sur con AU-UP1, AU-UP4; al oriente con RI-EL4; al poniente con AT3.

AR-AGR12 Localizada en la parte norte de la localidad y colindando con: al norte con Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente con camino rural y al poniente con RI-EL2 y camino rural.

AR-AGR13 Localizado en la parte noreste de la localidad y colindando con: al norte con camino rural y Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente RI-EL4; al poniente con camino rural AU1-RN.

AR-AGR14 Localizado en la parte oriente del área de aplicación y colindando; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con el límite del área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AR-AGR15 Localizado en la parte oriente de la localidad y colindando; al norte con RI-EL2; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con RI-EL2, RI-EL4; al poniente con carretera internacional No. 15; RU-MP4, AU2-RN y AU1-RN.

AR-AGR16 Se ubica en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con carretera internacional No. 15; al sur la vía del FF.CC.; al oriente con RI-EL4; y al poniente con AU5-RN y la vía del FF.CC.

AR-AGR17 Se ubica en la parte sureste de la localidad, colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con límite del libramiento propuesto y carretera internacional No. 15; al poniente con RI-EL4.

AR-AGR18 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación colindando; al norte con el libramiento propuesto; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el límite del área de aplicación; al poniente con la vía del FF.CC. y libramiento propuesto.

AR-AGR19 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación, colindando al norte con el libramiento propuesto y la vía del FF.CC.; al oriente con el punto No. 3 del área de aplicación; al poniente con RI-EL4.

AR-AGR20 Localizado en la parte sur de la localidad y colindando al norte con libramiento propuesto; al sur con el río Arenal; al oriente con RI-EL4; y al poniente con el Río Arenal.

AR-AGR21 Se localiza en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con la vía del FF.CC. y RU-LP3; al sur con Río Arenal y libramiento propuesto; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con el río Arenal.

AR-AGR22 Se ubica en la parte sur de la localidad colindando al norte con los límites de área de estudio; al sur con el libramiento propuesto; al oriente con AU6-RN y río Arenal; al poniente con libramiento propuesto.

AR-AGR23 Se ubica en la parte sur del área de aplicación, colindando; al norte con libramiento propuesto; al sur con límite de área de aplicación; al oriente con Río Arenal y al poniente con RI-EL1.

AR-AGR24 Se ubica en la parte suroeste de la localidad, colindando; al norte con camino rural; al sur con el límite de área de aplicación; al oriente con libramiento propuesto y RI-EL1; al poniente con el límite de área de aplicación y camino rural.

AR-AGR25 Ubicada en la parte poniente de la localidad y colindando al norte con CA2; al sur con camino rural; al oriente con límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

AR-AGR26 Ubicada en la parte noroeste en la intersección del punto No. 5 del área de aplicación, colindando al norte con los límites municipales de Arenal y Amatitán; al sur con CA2; al oriente con el límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

IV.3.8. Areas de Actividades Extractivas

AE1 Se localiza en la parte noreste de la localidad denominada las Tinajas y que es un banco de piedra braza con una superficie aprox. de 2 has. dentro del área AR-AGR8.

AE2 Localizado en la parte oriente del cerro del Cascahuín y en la cual es un Banco de Tezontle, dentro del área AR-AGR14

IV.3.9. Areas de protección a cauces y cuerpos de agua

CA1 Lo conforma el Río Arenal que corre de sureste a noroeste con una longitud aprox. de 8 km.

CA2 Lo conforma el Arroyo de Santiaguito con una longitud aprox. dentro del área de aplicación de 1.5 km. localizado en la parte noroeste del área de aplicación.

CA3 Lo constituye el arroyo denominado Las Tinajas, localizado en la parte noreste del área de aplicación con una longitud aprox. de 2 km.

IV.4. Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento.

IV.4.1. Acciones de conservación

Las acciones de conservación que se establecen para Arenal corresponden a la siguientes áreas definidas en el apartado IV.3. : Area de protección al patrimonio histórico en la capilla ubicada en el Barrio del Tecolote (PP-PH1); Finca ubicada en la calle Alvaro Obregón y García Barragán (PP-PH2); Parroquia de Nuestra Señora del Rosario (PP-PH3); El casco de la Ex-hacienda denominada La Providencia (PP-PH4); El casco de la Ex-hacienda denominada La Calabera (PP-PH5); La Ex-hacienda el Careño (PP-PH6); y la Ex-hacienda denominada El Capiro (PP-PH7).

IV.4.2. Acciones de Mejoramiento

Las acciones de mejoramiento que se establecen para Arenal corresponden a las siguientes áreas, definidas en el apartado IV.3. que son: AU1-RN Barrio El Bajío (1); AU2-RN Barrio El Bajío (2); AU3-RN Colonia Agraria; AU4-RN Colonia de Altamira; AU5-RN Colonia La Higuera; AU6-RN Colonia Los Sauces; AU7-RN Colonia Las Norias; AU8-RN Barrio del Tecolote; AU11-RN Franja comprendida dentro de la Servidumbre del Río Arenal en la parte poniente del mismo; AU12-RN Franja comprendida en la servidumbre del Río Arenal en la parte oriente del mismo.

IV.4.3. Acciones de crecimiento.

Las acciones de crecimiento que se establecen para Arenal corresponden a las siguientes áreas, definidas en el apartado IV.3. que son: RU-CP1, RU-CP2, (Reserva Urbana a Corto Plazo). RU-MP1, RU-MP2, RU-MP3, RU-MP4 (Reserva Urbana a Mediano Plazo) y RU-LP1, RU-LP2, RU-LP3 (Reserva Urbana a Largo Plazo).

IV.5 Utilización General del Suelo (Plano E-2)

IV.5.1. Zona de Aprovechamiento de Recursos Naturales

IV.5.1.1. Zona de Actividades Extractivas

AE1 Se localiza en la parte noreste de la localidad denominada las Tinajas y que es un banco de piedra braza con una superficie aprox. de 2 has. dentro del área AR-AGR8.

AE2 Localizado en la parte oriente del cerro del Cascahuín y en la cual es un Banco de Tezontle, dentro del área AR-AGR14

IV.5.1.2. Zona Agropecuaria

AG1 Se ubica al norte de la localidad con los límites municipales de Arenal y Amatitán y IFR1 y el punto No. 1 del área de aplicación.

AG2 Se ubica al norte de la localidad, entre los nodos viales RI-VL7, RI-VL8, y RI-VL9.

AG3 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando al noreste con RI-EL2; al sur con Autopista de la sierra; al poniente con el área de estudio.

AG4 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite de área de aplicación, al sur con Autopista de la sierra; al oriente con AR-AGR5; al poniente RI-EL2.

AG5 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con límite de área de aplicación, al sur con camino rural; al oriente con escurrimiento natural sin nombre y al poniente con escurrimiento natural sin nombre.

AG6 Localizada al norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite del área de aplicación; al sur con camino rural; al oriente con camino rural; al poniente con el escurrimiento natural sin nombre.

AG7 Se ubica en la parte norte del área de aplicación, colindando con: al norte camino rural; al sur Autopista de la Sierra; al oriente con camino rural; al poniente con Camino rural y Autopista de la Sierra.

AG8 Se ubica en la parte noreste del área de aplicación, colindando; al norte con límite del área de aplicación; al sur con Autopista de la sierra; al oriente con RI-EL4; al poniente con camino rural.

AG9 Se ubica en la intersección del punto No. 2 del área de aplicación colindando; al norte con límite de área de aplicación; al sur por la Autopista de la sierra; al oriente por el límite de área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AG10 Area localizada al norte de la localidad, colindando; al norte con Autopista de la sierra; al sur con camino rural; al oriente con camino rural y Autopista de la sierra; al poniente con AT1.

AG11 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando con; al norte con camino rural y RI-EL2; al sur con AU-UP1, AU-UP4; al oriente con RI-EL4; al poniente con AT3.

AG12 Localizada en la parte norte de la localidad y colindando con; al norte la Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente con camino rural y al poniente con RI-EL2 y camino rural.

AG13 Localizado en la parte noreste de la localidad y colindando con; al norte con camino rural y Autopista de la sierra; al sur con RI-EL2; al oriente RI-EL4; al poniente con camino rural AU1-RN.

AG14 Localizado en la parte oriente del área de aplicación y colindando; al norte con Autopista de la sierra; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con el límite del área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AG15 Localizado en la parte oriente de la localidad y colindando; al norte con RI-EL2; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con RI-EL2, RI-EL4; al poniente con carretera internacional No. 15; RU-MP4, AU2-RN y AU1-RN.

AG16 Se ubica en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con carretera internacional No. 15; al sur la vía del FF.CC.; al oriente con RI-EL4; y al poniente con AU5-RN y la vía del FF.CC.

AG17 Se ubica en la parte sureste de la localidad, colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con límite del libramiento propuesto y carretera internacional No. 15; al poniente con RI-EL4.

AG18 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación colindando; al norte con el libramiento propuesto; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el límite del área de aplicación; al poniente con la vía del FF.CC. y libramiento propuesto.

AG19 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación, colindando al norte con el libramiento propuesto y la vía del FF.CC.; al oriente con el punto No. 3 del área de aplicación; al poniente con RI-EL4.

AG20 Localizado en la parte sur de la localidad y colindando al norte con libramiento propuesto; al sur con el río Arenal; al oriente con RI-EL4; y al poniente con el río Arenal.

AG21 Se localiza en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con la vía del FF.CC. y RU-LP3; al sur con Río Arenal y libramiento propuesto; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con el río Arenal.

AG22 Se ubica en la parte sur de la localidad colindando al norte con los límites de área de estudio; al sur con el libramiento propuesto; al oriente con AU6-RN y río Arenal; al poniente con libramiento propuesto.

AG23 Se ubica en la parte sur del área de aplicación, colindando; al norte con libramiento propuesto; al sur con límite de área de aplicación; al oriente con río Arenal y al poniente con RI-EL1.

AG24 Se ubica en la parte suroeste de la localidad, colindando; al norte con camino rural; al sur con el límite de área de aplicación; al oriente con libramiento propuesto y RI-EL1; al poniente con el límite de área de aplicación y camino rural.

AG25 Ubicada en la parte poniente de la localidad y colindando al norte con CA2; al sur con camino rural; al oriente con límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

AG26 Ubicada en la parte noroeste en la intersección del punto No. 5 del área de aplicación, colindando al norte con los límites municipales de Arenal y Amatitán; al sur con CA2; al oriente con el límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

IV.5.1.3. Granjas y Huertos

GH1 Localizada en la parte noroeste de la localidad siendo un predio de aproximadamente 2 has. de plantío de aguacates, colindando al norte con la vía del FF.CC.; al sur y oeste por la calle Alvaro Obregón.

GH2 Localizada al oriente de la localidad con una superficie aprox. de 8 has. de plantío de aguacates, colindando al norte con EV1 y AG13; al sur con H1-4; al oriente con AG13 y al poniente con EV1 y H1-4

GH3 Se localiza al suroeste de la localidad y la constituye una huerta de sembradío de aguacates con una superficie aprox. de 6 has., colinda al norte con H1-10 y camino rural; al sur con AG22; al oriente con H1-10 y al poniente con AG22.

IV.5.2. Zonas Habitacionales

IV.5.2.1. Zona Habitacional de Densidad Mínima

H1-1 “LOMAS DEL ARENAL” con una superficie aproximada de 5.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AR-AGR11; *al oriente* con AR-AGR11; *al sur* AU-UP2; *al poniente* AT-3 calle Lomas del Camichín.

H1-2 “COLONIA EL TRIANGULO” con una superficie aproximada de 4.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AU-UP1; *al oriente* con AU1-RN; *al sur* con la carretera internacional No. 15; *al poniente* la carretera internacional No. 15 y AT3.

H1-3 “COLONIA EL BAJIO (1)” Con una superficie aprox. de 26.3 has. colindando al norte AR-AGR12; al sur la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR13; al poniente la carretera internacional No. 15 y AU-UP2

H1-4 “COLONIA EL BAJIO (2)” Con una superficie aprox. de 5.5 has. colindando; al norte con AR-AGR15; al sur con carretera internacional No. 15 y RU-MP4; al oriente con el punto No. 12 del polígono de estudio y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU1-RN.

H1-5 “COLONIA LA HIGUERA” Con una superficie aprox. de 6.00 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU4-RN; al sur con vía del FF.CC. y AR-AGR16; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

H1-6 “BARRIO DE ALTAMIRA” Con una superficie aprox. de 9.3 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU3-RN; al sur con la vía del FF.CC. y AU5-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y AU5-RN y al poniente con la vía del FF.CC. y AU3-RN.

H1-7 “COLONIA AGRARIA” Con una superficie aprox. de 9.17 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC. y AU4-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

H1-8 “COLONIA LOS SAUCES” Con una superficie aprox. de 12.00 has. colindando; al norte con el Río Arenal; al sur con AR-AGR22; al oriente con AR-AGR21; y al poniente con AR-AGR22.

H1-9 “FRACCIONAMIENTO HIPODROMO” con una superficie aproximada de 16.00 has. y con límites: *Al norte* con AU9 calle Pedro Moreno; *al oriente* con RU-LP3 ; *al sur* con AU12-RN; *al poniente* AU12-RN.

H1-10 “COLONIA LAS NORIAS” Con una superficie aprox. de 25 has. colindando; al norte con AU8-RN calle Pedro Moreno; al sur con AR-AGR22; al oriente con AU11-RN calle Salvador Allende; al poniente con AR-AGR22 y calle Pedro Moreno.

H1-11 “BARRIO DEL TECOLOTE” De forma irregular y con una superficie aprox. de 32 has. colindando; al norte con AU-UP4; al sur con RU-LP2 y calle Pedro Moreno; al oriente con AU11-RN; al poniente con RU-LP2 y RU-LP1.

H1-12 “BARRIO DE SAN JUAN DE DIOS”. Con una superficie aprox. de 7.4 has. y teniendo como límites; al norte AU9 y la vía del FF.CC.; al sur con AU-UP3; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con AU12-RN

H1-13 “BARRIO DE LA PLAZA O EL ROSARIO”. Con una superficie aprox. de 6.9 has. y teniendo como límites: Al norte con AU10 calle García Barragán; al sur con AU-UP3 calle Pedro Moreno; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con AU12-RN.

H1-14 “BARRIO NUEVO”. Con una superficie aprox. de 11.5 has. y teniendo como límites; al norte RU-CP1 calle Triturador; al sur AU9 García Barragán; al oriente con la vía del FF.CC. al poniente con AU12-RN calle Alvaro Obregón.

H1-15 “FRACCIONAMIENTO LA TEJONERA” Con una superficie de 12.48 has. aproximadamente y con límites: *Al norte* RU-MP1 ; *Al oriente* con AU11-RN; *Al sur* RU-LP1; *Al poniente* con RU-LP1.

IV.5.2.2. Zona Habitacional de Densidad Baja

H2-1 Localizada en la parte noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 4 has. colindando al norte con la calle Molinete; al sur con la calle Triturador; al noreste con la vía del FF.CC. y al poniente con la calle Alvaro Obregón.

H2-2 Con una superficie aprox. de 8 has. localizada en la parte noroeste de la localidad y colindando al norte con AR-AGR1; al sur con RU-CP1 y calle Alvaro Obregón; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con RU-MP3.

H2-3 Localizada en la parte oriente de la localidad con una superficie aprox. de 12 has. colindando al norte con AR-AGR13; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR15 y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU2-RN.

H2-4 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aproximada de 9 has., colindando hacia el norte con AR-AGR1 y nodo vial RI-VL6; al sur con el río Arenal; al oriente con la vía del FF.CC. y RU-CP2; al poniente con el río Arenal.

H2-5 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 6.5 has. colindando al norte con RU-MP1 y CA2; al sur con camino rural; al oriente con AU8-RN al poniente con RI-VL2.

H2-6 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 16.5 has. en colindancia hacia el norte con camino rural; al sur con camino rural y RI-VL2; al oriente con AU8-RN; y al poniente con RI-VL2.

H2-7 Localizada en la parte sureste de la localidad con una superficie aprox. de 9 has. en colindancia hacia el norte con AU-UP3; al sur con AR-AGR21; al oriente con vía del FF.CC.; al poniente con AU-UP3.

IV.5.3. Zona de Uso Mixto

IV.5.3.1. Zonas de uso Mixto Central.

* **MC** Se localiza por la calle Jesús Landeros - García Barragán, en una longitud aprox. de 500 mts., localizado en el centro urbano de la localidad y el ingreso a la localidad por la calle Jesús Landeros.

IV.5.4. Zonas Comerciales y de Servicios

IV.5.4.1. Zonas Comerciales y de Servicios Regionales

***CR1** Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 900 mts. y colinda al noreste con el área AR-AGR10; al sureste con camino rural; al poniente con la carretera internacional No. 15.

***CR2** De forma triangular se localiza en la parte norte de la localidad con una longitud aprox. de 400 ml. y colindando al noreste con la carretera internacional No. 15 y al suroeste con la vía del FF.CC.

***CR3** Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 500 mts., colindando al noreste con AR-AGR11; al surponiente con la carretera internacional No. 15.

***CR4** Se localiza a lo largo de la carretera internacional No. 15, en una longitud aprox. de 1 Km. de largo por 30 mts. de profundidad.

IV.5.4.2. Servicios a la Industria y el Comercio

S1-1 Lo conforma el predio de la Empacadora Ejidal ubicada al oriente de la localidad en la calle Emiliano Zapata y Javier Mina.

S1-2 Lo conforma los silos de almacenamientos de granos de Conasupo ubicados en la calle Emiliano Zapata entre Javier Mina y 8 de Julio.

S1-3 Con una superficie aproximada de 5.5 has. emplazada al norte de la localidad colindando; al norte con RI-VL3; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con RI-VL1; al poniente con vía del FF.CC..

IV.5.5. Zonas Industriales

IV.5.5.1. Zonas de Industria Ligera y Riesgo Bajo

I1-1 La conforma la fábrica de Tequila Parreñita, localizada en la parte noroeste de la localidad y con una superficie aprox. de 2 has.

I1-2 La conforma la fábrica de Tequila La Providencia, localizada entre las calles Salvador Allende y Pedro Moreno, con una superficie aprox. de 2 has.

I1-3 Localizada entre las calles Prolongación Jesús García y Ocampo que la conforma la Fábrica de Tequila Cascahuín, con una superficie aprox. de 2.5 has.

I1-4 La conforma la Envasadora de Tequila Cascahuín ubicada en la calle Juárez y Pedro Moreno.

I1-5 Localizada en el cierre de la calle Alvaro Obregón - Juárez y Pedro Moreno.

I1-6 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 14 has. colindando al norte con RI-VL2 y RI-VL6; al sur con RU-UP4; al oriente con el Río Arenal; al poniente con RI-VL2.

IV.5.6. Zonas de Equipamiento Urbano

IV.5.6.1. Zonas de Equipamiento Institucional

EI Lo conforma la Presidencia Municipal y se ubica en el centro urbano por la calle García Barragán y el Jardín principal.

IV.5.6.2. Zona de Equipamiento Regional

ER Se integra por la Escuela Preparatoria de la U. de G. y se ubica al sur de la población dentro del área H1-9.

IV.5.6.3. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos

EV1 La conforma la Unidad Deportiva, se localiza al norte del centro urbano, que cuenta con 2 canchas de foot boll, basquet boll Voley-Boll, Frontenis y Beisboll. con una superficie aprox. de 9 has.

IV.5.6.4. Equipamiento Especial

EE Que comprende el predio que ocupa el Panteón Municipal. Localizado al norte de la población a un costado de la carretera internacional No. 15 y con una superficie aprox. de 3 has.

IV.5.6.5. Infraestructura

IN1 Se localiza el sistema al poniente de la localidad a una distancia de aprox. 350 mts. de ésta. Lo constituye el sistema que consiste en un pozo, un tanque regulador y redes de distribución para la población.

IN2 Se localiza al oriente de la localidad; la fuente de abastecimiento y la red se integra al sistema general de la localidad.

IV.6. Estructura Urbana (Plano E-3)

IV.6.1. Estructura Territorial y Núcleos de Equipamiento Urbano

IV.6.1.1. Distritos y Subcentros Urbanos

SU Se localiza en el Fraccionamiento El Molino de reciente creación, ubicado en la calle Alvaro Obregón y calle Molino que tiene toda la infraestructura necesaria; teniendo una superficie aprox. de 1,886 M².

CU Lo constituye la zona centro de la localidad en donde se realizan las principales actividades de la población, área delimitada por las calles al norte; García Barragán; al sur V. Carranza; al oriente Jesús García y al poniente la calle Alvaro Obregón.

IV.6.2. Estructura Vial

IV.6.2.1. Vialidad Regional

VR1 Lo conforma la Autopista de la Sierra ubicada en la parte noreste de la localidad con un tramo dentro del área de aplicación de 4.7 km. y 4 carriles, dentro de las áreas al noreste con AR-AGR1, AR-AGR2, AR-AGR4, AR-AGR7, AR-AGR8 y AR-AGR9 y colindando al suroeste con AR-AGR10, AR-AGR12, AR-AGR13.

VR2 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 30 mts. a partir del eje.

VR3 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 8.8 km., con una servidumbre federal de 20 mts. a partir del eje y en el lindero sur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

IV.6.2.2. Vialidad Primaria

VP1 La constituye el ingreso principal a la localidad por la calle Jesús Landeros-García Barragán desde la carretera internacional No. 15 hasta la Av. Salvador Allende (VP3) con una longitud aprox. de 750 mts. lineales.

VP2 La constituye la calle Avelino Ruiz desde la carretera internacional No. 15 hasta la Av. Salvador Allende (VP3) con una longitud aprox. de 600 mts. lineales

VP3 La constituye la Av. Salvador Allende que corre de noroeste a sureste en línea quebrada, desde el Fraccionamiento La Tejonera hasta la colonia Los Sauces, cruzando en sentido longitudinal la localidad por la parte poniente del Río Arenal con una longitud aprox. de 4.35 Kms.

VP4 Esta vialidad considerada en proyecto para unir el libramiento en proyecto (VR3) y el centro urbano (Cu) y la carretera internacional No. 15 (VR2), con una longitud aprox. de 600 mts.

IV.6.2.3. Vialidad Secundaria

VC1 La conforma la calle Alvaro Obregón que corre de noroeste al sureste por la parte oriental del Río Arenal desde el Fraccionamiento El Molino hasta el Fraccionamiento Hipódromo con una longitud aprox. de 2.7 kms.

VC2 La constituye la calle Madero entre el tramo comprendido de la vía del FF.CC. (prolongación Jesús García), hasta la Av. Salvador Allende con una longitud de aprox. 450 mts.

VC3 La constituye la calle Molinete en proyecto para comunicar al Panteón Municipal ya existente y la calle Alvaro Obregón con una longitud aprox. de 400 mts.

VC4 La constituye la prolongación de la calle Alvaro Obregón en proyecto desde el Fraccionamiento El Molino hasta la intersección de la carretera internacional No. 15 (VR2) con una longitud aprox. de 2.3 kms. ubicada en la parte noroeste de la localidad.

IV.6.2.4. Vialidad Subcolectora

VS1 La constituye la calle Jesús García que corre paralela a la vía del FF.CC. en el tramo comprendido de la calle Ocampo hasta Madero con una longitud de 1.16 kms.

VS2 La constituye la calle 5 de Febrero en el tramo comprendido de la calle Madero hasta la confluencia de la calle Jesús García con una longitud aprox. de 700 mts.

VS3 Lo conforma el circuito de las calles Javier Mina, desde la carretera internacional No. 15 (VR2); prolongación Jesús García por la parte oriente de la vía del FF.CC. y paralela a ésta; la calle sin nombre del Panteón Municipal y la carretera internacional No. 15 (VR2).

VS4 La constituye las calles Carranza, 5 de Mayo y Av. Hidalgo en una longitud aprox. de 450 mts.

VS5 La constituye la calle Prolongación Jesús García en la parte poniente de la vía del FF.CC. y paralela a ésta, en proyecto en el tramo comprendido de la calle Madero hasta la calle Molinete con una longitud de aprox. 400 mts.

VS6 La constituye la calle sin nombre que comunica a Santa Quiteria localizada en la parte norte de la localidad y con una longitud aprox. de 3.6 kms. de los cuales tiene un tramo de aprox. 500 mts. con carpeta asfáltica y el resto terracería.

VS7 La constituye la calle en proyecto en la parte noroeste de la localidad con una longitud aprox. de 450 mts. de la carretera internacional No. 15 hasta la calle Alvaro Obregón.

IV.6.2.5. Corredor Urbano

Corredor Urbano: Se ubica entre la carretera internacional No. 15 y Av. Salvador Allende por las calles Jesús Landeros-García Barragán en una longitud aprox. de 750 mts. y la calle Alvaro Obregón desde la calle Madero hasta Av. Hidalgo en un tramo de 750 mts. aprox.

IV.6.2.6. Calle Peatonal

Existen en Arenal tres calles peatonales que son los callejones; Cuitlahuac, Cuahutemoc y Pípila en el barrio del tecolote con una longitud aprox. de 800 mts. y un segmento de la calle 5 de Mayo, con una longitud de 80 mts. en el Centro Urbano.

Servicios Carreteros: Estos se localizan a lo largo de la carretera internacional No. 15 en una longitud aprox. de 1.8 kms.

NODOS VIALES:

- **A corto plazo** Para resolver mediante proyectos específicos se contemplan 7; ubicándose 4 en la carretera internacional No. 15 y con los siguientes cauces; calle sin nombre (Panteón Municipal); calle Jesús Landeros; calle Javier Mina; Avelino Ruiz; y tres más sobre la vía del FF.CC. con los siguientes cauces; calle Molinete, calle Jesús Landeros y calle Avelino Ruiz.
- **A mediano plazo y largo plazo** Se contemplan tres en la parte noroeste de la localidad con los límites municipales de Arenal y Amatitán con la vía del FF.CC. y la carretera internacional No. 15 y el libramiento en proyecto con la Autopista la Sierra y Carretera Internacional No. 15. Dos más localizados en la parte sureste con los cauces del libramiento carretero en proyecto y la vía del FF.CC. y la carretera internacional No. 15; y uno más en el cruce del libramiento carretera en proyecto (VR3) y la prolongación de la calle García Barragán (VP4).

IV.7. Propuestas de Acción Urbana

1. Planeación de desarrollo urbano

El ordenamiento y control del crecimiento de la localidad son fundamentales para su desarrollo basados en las propuestas de los planos E-1, E-2 Y E-3.

Las metas específicas son el resultado del diagnóstico de la situación actual del área urbana de El Arenal, agrupados por programas de desarrollo urbano.

Creando una clara jerarquía de las unidades territoriales, definidas a partir de la unidad vecinal, consolidar el centro urbano, de tal forma que se facilite el control de desarrollo urbano.

Consolidar la estructura urbana que mejore el aprovechamiento del suelo y equipamiento urbano y optimizar la infraestructura.

2. Suelo urbano y reservas territoriales

- A. La ordenación y regulación de asentamientos humanos existentes en la localidad.
- B. Determinar y conservar las áreas agrícolas, así como las zonas de valor natural-ambiental, evitando el crecimiento urbano sobre ellas.
- C. Utilización de las zonas subutilizadas, como primer recurso aprovechable como reserva urbana.
- D. Plantear la implementación de una zona de servicios a la industria y al comercio.

3. Infraestructura

- A. Incorporar las estrategias para el manejo de aguas residuales para evitar las descargas a cielo abierto y contaminación de los arroyos con una planta de tratamiento de aguas residuales.
- B. Dotación de servicio de agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado en zonas en donde no existen.
- C. Pavimentación de calles y rehabilitación de empedrados existentes.
- D. Dotación de servicio telefónico particular y público.

4. Vialidad y Transporte

- A. Plantear una reestructuración de la red vial primaria, acorde con las necesidades actuales y con las expectativas del futuro crecimiento.
- B. Creación de un libramiento al suroeste de la localidad que evite el paso del tráfico foráneo, por el centro de la población.

5. Equipamiento Urbano

- A. Construcción de jardín de niños con 3 aulas.
- B. Construcción de dos escuelas primarias con 6 aulas
- C. Ampliación con 3 aulas la secundaria
- D. Ampliación del panteón municipal.

6. Protección ambiental y riesgo urbano

- A. Definir una zona de protección ecológica en arroyos y escurrimientos.
- B. Construcción de un relleno sanitario
- C. Establecer zonas de resguardo, de protección y vigilancia a la gasolinera
- D. Efectuar el saneamiento del Río Arenal, mediante la uniformización o regularización del cauce, calculando del nivel de aguas máximas extraordinarias.
- E. Adecuar la planta de tratamiento de aguas residuales.

7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana

- A. El mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura de la localidad.
- B. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto de plazas, jardines, como en calles.
- C. Conservar las características de identidad, físicas y sociales.
- D. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.

ACCIONES	RESPONSABLE	PLA	ZO	S
		CP	MP	LP
1.- Infraestructura 1.1. Dotar de servicios de Agua Potable a las colonias: La Noria (2690 MI); Los Sauces (1210 MI) El Molino (130 MI). 1.2. Dotación de servicios de Drenaje a las colonias: La Noria (2690 MI); Los Sauces (1210 MI) El Molino (130 MI). 1.3. Electrificar a las colonias de Alumbrado: Lomas del Arenal; El Triángulo y El Molino.	SAPAJAL H. AYUNTAMIENTO SAPAJAL H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO	X		
2.- Vialidad y Transporte 2.1. Empedrado colonia Las Norias, Los Sauces, Hipódromo, La Tejonera, Lomas del Arenal, El Molino, La Higuera (con una superficie aproximada de 55,000 M ²) 2.2. Adoquín zona centro ampliación y rehabilitación zona centro con una superficie aproximada de 18,000 M ² . 2.3. Carpeta asfáltica en calle Alvaro Obregón superficie aproximada 8,000 M ² .	H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO H. AYUNTAMIENTO	X	X	
3.-Equipamiento Urbano				

3.1. Construcción de 3 aulas en Escuela Secundaria foránea No. 8	SEP	X		
3.2. Primaria en el Fraccionamiento La Tejonera.	SEP	X		
3.3. Adaptación Núcleo Administrativo Fracc. El Molino	H. AYUNTAMIENTO		X	
3.4. Construcción de Rastro Municipal	H. AYUNTAMIENTO	X		
3.5. Centro de Educación Especial Niños DAW (200 M²)	H. AYUNTAMIENTO	X		
3.6. Puente Peatonal sobre Río Arenal camino a Santiaguito.	H. AYUNTAMIENTO		X	
4.- Equipamiento Urbano				
4.1. Saneamiento, Desasolve y Uniformizar sección del Río Arenal dentro del área urbana con una longitud aproximada de 3.5 Kms.	SEDEUR C.N.A.	X		

II DOCUMENTO BASICO

Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población El Arenal, Estado de Jalisco

El Cabildo del H. Ayuntamiento de El Arenal, Jalisco,

Considerando:

Primero: Que por mandato de la fracción V del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, que se reitera en el artículo 75 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero del Artículo 27 de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*; en los artículos 39, fracción I, inciso 27, 109 y 110 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en

particular por las disposiciones de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Segundo: Que conforme el principio establecido en la fracción XXIX-C del artículo 73 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, las atribuciones del Municipio en materia de asentamientos humanos se ejercen en forma concurrente con los gobiernos Federal y Estatal, concurrencia que se precisa en la *Ley General de Asentamientos Humanos* y la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Tercero: Que para preservar el equilibrio ecológico, regular en beneficio social el aprovechamiento de los recursos naturales, cuidar de su conservación y lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, es de interés público formular la zonificación urbana de

El Arenal, Jalisco, determinando los aprovechamientos predominantes en las áreas que integran y delimitan el centro de población y reglamentando sus usos, destinos y reservas, como dispone el mismo precepto constitucional que se invoca y el artículo 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*, acción que corresponde al Ayuntamiento conforme las normas de derecho urbanístico vigentes.

Cuarto: Que a efecto de promover un ordenamiento integral del territorio del Municipio de El Arenal, que garantice la preservación de las áreas no urbanizables por sus características físicas, hidrológicas, recursos naturales y productividad agrícola, en congruencia con las actividades en los asentamientos humanos, es necesario expedir el **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Cabecera Municipal**, donde se determinen las áreas que por su valor ecológico y productivo, serán objeto de protección, respecto de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento del centro de población.

Quinto: Que para proceder a formular el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, se dispuso realizar estudios para determinar los usos, destinos y reservas, a efecto de ordenar y regular la utilización del suelo, con fundamento en las facultades constitucionales del Ayuntamiento, asumiendo su responsabilidad en la promoción del desarrollo urbano, al ejecutar obras públicas y emprender acciones de

conservación, mejoramiento y crecimiento en los centros de población ubicados en el territorio municipal.

Sexto: Que el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se elaboró en forma conjunta y coordinada con la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, de acuerdo a las cláusulas del convenio de coordinación celebrado por este Ayuntamiento y el Gobierno del Estado, en materia de acciones de planeación y ordenamiento en los centros de población.

Séptimo: Que en particular, el Plan de Desarrollo Urbano de El Arenal, Jalisco, es congruente con el Programa Estatal y los planes y programas de desarrollo urbano aplicables en su territorio, como expresamente dictaminó la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, mediante oficio No. _____, con fecha __ de _____ de 199__.

Octavo: Que los límites del centro de población de El Arenal, con base en la iniciativa elevada por este Ayuntamiento, fueron aprobados por el

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE EL ARENAL, JALISCO

2

H. Congreso del Estado mediante Decreto No. _____, expedido el __ de _____ de 19__, con fundamento en los artículo 9, fracción II y 82 de la *Ley de Desarrollo Urbano*.

Noveno: Que observando las disposiciones de los artículos 48 y 49 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y el procedimiento previsto en el artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano*, se verificó la consulta pública del proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, integrándose al mismo las recomendaciones recibidas que se dictaminaron procedentes por los asesores técnicos y autoridades.

Décimo: Que las Comisiones del Cabildo relacionadas con la planeación, infraestructura y servicios públicos y su reglamentación, con fundamento en la fracción VI del artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, analizaron el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y dictaminaron precedente su autorización por este Ayuntamiento.

Para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115 fracciones II, III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de asentamientos humanos se

ratifica en el artículo 75 de la *Constitución Política para el Estado de Jalisco*; conforme las disposiciones del inciso 27 de la fracción I del artículo 39 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular, en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y en los artículos 12, 13, 71 al 99 y 100 al 107 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*; en sesión de fecha ___ de _____ de 199__, se expide el:

Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, cabecera municipal del Municipio de El Arenal y su zonificación.

CAPITULO I

Disposiciones Generales.

Artículo 1. El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, Municipio de El Arenal, Jalisco, establece:

- I. Las normas de control del aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas y predios que lo integran y delimitan; y
- II. Las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que se proyecten y realicen en el mismo.

Artículo 2. Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, desglosados en el artículo 3º de la *Ley General de Asentamientos Humanos*.

Artículo 3. Para los efectos del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se designará como:

- I. **Ley General:** la *Ley General de Asentamientos Humanos*;
- II. **Ley Municipal:** la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*;
- III. **Ley Estatal:** la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*:

IV. Reglamento: el *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*:

V. Municipio: el Municipio de El Arenal, Jalisco.

VI. Centro de Población: el centro de población de Desarrollo Urbano;

VII. Plan o Plan de Desarrollo Urbano: el *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Cabecera, del Municipio de El Arenal, Jalisco*;

VIII. Documento técnico: el conjunto de estudios, análisis y lineamientos que integran la información, conclusiones, recomendaciones y propuestas, relativos a los elementos del medio físico natural y transformado, así como los aspectos socioeconómicos y jurídicos, que constituyen las bases reales de la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico del Plan;

IX. Anexo gráfico: el conjunto de planos impresos o en archivos digitalizados, que forman parte de este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población;

X. Documento básico: el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisan el área de aplicación del Plan, las normas de zonificación urbana, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y de los particulares derivadas del mismo;

XI. Secretaría: la dependencia del Gobierno del Estado competente en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, en este caso la *Secretaría de Desarrollo Urbano*; y

XII. Dependencia Municipal: la dependencia técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso la Dependencia Municipal de este Ayuntamiento, como se precisa en el artículo 31 del presente ordenamiento.

Artículo 4. El Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población del que forman parte integral los anexos gráficos y archivos de datos, contienen la expresión de los resultados de los estudios técnicos, físicos, geográficos, medio natural y socioeconómicos, relativos a la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico su área de aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática de los

asentamientos humanos, actividades productivas y acciones de conservación y mejoramiento del medio ambiente, así como para la consecución de los objetivos que se determinan en el mismo Plan.

Artículo 5. El Plan de Desarrollo Urbano de la Cabecera Municipal forma parte del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Centro de Población y sus disposiciones atienden y guardan congruencia con:

- I. El Plan Nacional de Desarrollo;
- II. El Programa Nacional de Desarrollo Urbano;
- III. El Plan Estatal de Desarrollo; y
- IV. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano.

Artículo 6. El área de aplicación del Plan constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios. Para los efectos de la fracción II del artículo 78 de la Ley Estatal, en relación con lo dispuesto, la fracción I del artículo 131, comprende:

- I. Las áreas que integran el centro de población; y
- II. Las áreas que delimitan el centro de población y sus aprovechamientos que tienen una relación directa con el asentamiento humano, en función de sus características naturales, usos en actividades productivas, así como su viabilidad para constituir futuras reservas.

Artículo 7. El área de aplicación del Plan se ubica en la región Guadalajara, tiene una superficie aproximada de 2,197.50 Has. y su límite es el polígono que forman los siguientes vértices:

- Con el Sistema Universal de Coordenadas Mercator

- I. **Vértice 1:** En "X" 2'300,000
En "Y" 695,050
- II. **Vértice 2:** En "X" 2'300,000
En "Y" 638,500
- III. **Vértice 3:** En "X" 2 295,000
En "Y" 638,500
- IV. **Vértice 4:** En "X" 2 295,000
En "Y" 634,000
- V. **Vértice 5:** En "X" 2'299,000
En "Y" 634,000

El área de aplicación se determina y precisa en el Plano D-1 del Anexo Gráfico

Artículo 8. El límite del centro de población que comprende las áreas que integran al mismo, aprobado por el H. Congreso del Estado a propuesta de este Ayuntamiento, mediante Decreto No. _____, expedido el ___ de _____ de 199__, es el polígono que a continuación se describe:

AL NORTE: A partir del punto 1 que se ubica en las coordenadas norte 2'300,000.00 y este 635,050.00 del S.G.N. (Sistema Gráfico Nacional) UTM INEGI una línea que parte con rumbo noreste de 90°00'00" y una distancia de 416.80 mts. donde se ubica el punto 2, del cual quiebra con rumbo sureste de 06°04'07" y una distancia de 220.58 mts. donde se ubica el punto 3, donde continua una línea con rumbo suroeste de 18°17'31" y una distancia de 556.70 mts. donde se ubica el punto 4, donde continua con rumbo suroeste de 40°03'22" y una distancia de 925.39 mts. donde se ubica el punto 5, y continua con una línea con rumbo sureste de 75°14'36" y con una distancia de 378.34 mts. donde se ubica el punto 6, y continua con rumbo sureste de 05°48'32" y una distancia de 106.49 mts. donde se ubica el punto 7, continuando con una línea con rumbo sureste de 72°14'04" y una distancia de 621.87 mts. hasta el punto 8.

AL ESTE: A partir del punto 8 con línea quebrada que parte con rumbo suroeste de 00°01'51" y con una distancia de 189.75 mts. donde se ubica el punto 9, donde continua con línea quebrada con rumbo suroeste de 57°33'26" y una distancia de 284.52 mts. donde se ubica el punto 10, donde continua con línea quebrada con rumbo sureste de 32°06'31" y una distancia de 77.73 mts. donde se ubica el punto 11, donde continua con línea quebrada con rumbo sureste de 78°38'32" y una distancia de 258.35 mts. donde se ubica el punto 12, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de 33°23'47" y una distancia de 367.33 mts. donde se ubica el punto 13, donde continua con línea quebrada con rumbo suroeste 52°15'09" y una distancia de 268.06 mts. hasta el punto 14, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de 67°45'27" y una distancia 89.87 mts. hasta el punto 15, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 70°29'06" y una distancia de 379.01 mts. hasta el punto 16, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de 31°11'07" y una distancia de 301.05 hasta el punto 17, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 41°21'13" y una distancia de 371.94 mts. hasta el punto 18,

continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $19^{\circ}16'34''$ y una distancia de 141.01 mts. hasta el punto 19, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $23^{\circ}49'56''$ y una distancia de 91.09 mts. hasta el punto 20, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $67^{\circ}01'36''$ y una distancia de 224.58 mts. hasta el punto 21, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $27^{\circ}45'03''$ y una distancia de 139.42 mts. hasta el punto 22, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $02^{\circ}02'14''$ y una distancia de 243.64 mts. hasta el punto 23, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $31^{\circ}07'06''$ y una distancia de 73.31 mts. hasta el punto 24.

AL SUR: A partir del punto 24 que corre con línea quebrada con rumbo suroeste de $72^{\circ}00'08''$ y una distancia de 45.53 mts. hasta el punto 25, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $38^{\circ}01'46''$ y una distancia de 151.12 mts. donde se ubica el punto 26, y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $65^{\circ}06'13''$ y una distancia de 33.42 mts. hasta el punto 27, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $35^{\circ}47'29''$ y una distancia de 296.17 mts. hasta el punto 28, continuando con línea quebrada con rumbo $47^{\circ}30'01''$ y una distancia de 246.67 mts. hasta el punto 29, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $09^{\circ}06'04''$ y una distancia de 335.36 mts. hasta el punto 30, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $74^{\circ}17'49''$ y una distancia de 179.92 mts. hasta el punto 31, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $31^{\circ}17'47''$ y una distancia de 164.63 mts. hasta el punto 32, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de $23^{\circ}36'10''$ y una distancia de 102.74 mts. hasta el punto 33, continuando con línea con rumbo noroeste de $31^{\circ}42'40''$ y una distancia de 259.50 mts. hasta el punto 34, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $61^{\circ}04'09''$ y una distancia de 105.14 mts. hasta el punto 35, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $45^{\circ}41'17''$ y una distancia de 323.76 mts. hasta el punto 36, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $70^{\circ}55'00''$ y una distancia de 188.96 mts. hasta el punto 37.

AL OESTE: A partir del punto 37 que corre con línea quebrada con rumbo noroeste de $19^{\circ}05'00''$ y una distancia de 2,376.51 mts. donde se ubica el punto 38, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de $46^{\circ}23'50''$ y una distancia de 791.62 mts. donde se ubica el punto 1.

El límite del centro de población se determina y precisa en el Plano E-1 del Anexo Gráfico.

Artículo 9. Las áreas que integran el centro de población comprendidas en el límite descrito en el artículo anterior, tienen una superficie aproximada de 413.375 Has.

CAPITULO II

De los objetivos generales del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

Artículo 10. Son objetivos generales del Plan:

- I. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;
- II. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat.

III. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población;

IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;

V. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;

VI. Salvaguardar el Patrimonio Cultural del Estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar;

VII. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;

VIII. Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento del centro de población;

IX. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte; y

X. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.

CAPITULO III

De la zonificación.

Artículo 11. Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el área de aplicación del Plan, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo ordenan los

artículos 193, 195, 199 y 200 de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

Artículo 12. La utilización del suelo comprendido en el área de aplicación se sujetará a las normas de zonificación del Plan que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

- a) *La Ley General de Asentamientos Humanos;*
- b) *La Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;*
- c) *El Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco;*

- d) *La Ley Federal de Reforma Agraria;*
- e) Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;
- f) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;
- g) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;
- h) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;
- i) Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;
- j) Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;
- k) Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades federales, estatales y municipales, para establecer y administrar reservas territoriales; y
- l) Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.

Artículo 13. Conforme lo dispuesto en los artículos 4^o, fracción IV, y 35 de la Ley General, disposiciones aplicables la Ley Estatal y el Reglamento, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

I. La **clasificación de áreas** contenida en el **Plano E-1** del Anexo Gráfico;

II. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establecida en el **Plano E-2** del Anexo Gráfico; y

III. La **estructura urbana** que se define en el **Plano E-3** del Anexo Gráfico.

Artículo 14. La clasificación de áreas y la determinación de usos, destinos y reservas conforme los Planos E-1, E-2 y E-3, son las normas de *Zonificación Urbana y determinación de Usos, Destinos y Reservas*, en relación con las áreas y predios que en los mismos se especifican y se autorizan con los efectos de las declaratorias que establece la *Ley*.

Artículo 15. La clasificación de áreas se establece en función de las condicionantes que resultan de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible.

Las áreas que se establecen en el presente Plan, son las que se señalan gráficamente en el Plano E-1, identificadas con las claves y subclaves indicadas en el artículo 9 del Reglamento, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación con objeto de obtener una mayor claridad, mismas que a continuación se describen:

IV.3. Clasificación de Areas (Plano E-1)

Según se indica en el Capítulo II del Reglamento de Zonificación, en el Plan de Ordenamiento Urbano de Centro de Población, se contemplan las siguientes áreas que a continuación se describen para el ordenamiento territorial de la localidad:

IV.3.1. Areas Urbanizadas

IV.3.1.1. Areas Incorporadas

AU9 *Barrio de la Plaza o El Rosario.* Con una superficie aprox. de 6.9 has. y teniendo como límites: Al norte con AU10 calle García Barragán; al sur con AU-UP3 calle Pedro Moreno; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con AU12-RN.

AU10 *Barrio Nuevo.* Con una superficie aprox. de 11.5 has. y teniendo como límites; al norte RU-CP1 calle Triturador; al sur AU9 García Barragán; al oriente con la vía del FF.CC. al poniente con AU12-RN calle Alvaro Obregón.

AU11 *Barrio de San Juan de Dios.* Con una superficie aprox. de 7.4 has. y teniendo como límites; al norte AU9 y la vía del FF.CC.; al sur con AU-UP3; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con AU12-RN

IV.3.1.2. Areas de Urbanización Progresiva

AU-UP1 “LOMAS DEL ARENAL” con una superficie aproximada de 5.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AR-AGR11; *al oriente* con AR-AGR11; *al sur* AU-UP2; *al poniente* AT-3 calle Lomas del Camichín.

AU-UP2 “COLONIA EL TRIANGULO” con una superficie aproximada de 4.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AU-UP1; *al oriente* con AU1- RN; *al sur* con la carretera internacional No. 15; *al poniente* la carretera internacional No. 15 y AT3.

AU-UP3 “FRACCIONAMIENTO HIPODROMO” con una superficie aproximada de 16.00 has. y con límites: *Al norte* con AU9 calle Pedro Moreno; *al oriente* con RU-LP3 ; *al sur* con AU12-RN; *al poniente* AU12-RN.

AU-UP4 “FRACCIONAMIENTO LA TEJONERA” Con una superficie de 12.48 has. aproximadamente y con límites: *Al norte* RU-MP1 ; *Al oriente* con AU11-RN; *Al sur* RU-LP1; *Al poniente* con RU-LP1.

IV.3.1.3. Areas de Renovación urbana

AU1-RN “COLONIA EL BAJIO (1)” Con una superficie aprox. de 26.3 has. colindando al norte AR-AGR12; al sur la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR13; al poniente la carretera internacional No. 15 y AU-UP2

AU1-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU2-RN “COLONIA EL BAJIO (2)” Con una superficie aprox. de 5.5 has. colindando; al norte con AR-AGR15; al sur con carretera internacional No. 15 y RU-MP4; al oriente con el punto No. 12 del polígono de estudio y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU1-RN.

AU2-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU3-RN “COLONIA AGRARIA” Con una superficie aprox. de 9.17 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC. y AU4-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

AU3-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU4-RN “BARRIO DE ALTAMIRA” Con una superficie aprox. de 9.3 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU3-RN; al sur con la vía del FF.CC. y AU5-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y AU5-RN y al poniente con la vía del FF.CC. y AU3-RN.

AU4-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU5-RN “COLONIA LA HIGUERA” Con una superficie aprox. de 6.00 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU4-RN; al sur con vía del FF.CC. y AR-AGR16; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

AU5-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU6-RN “COLONIA LOS SAUCES” Con una superficie aprox. de 12.00 has. colindando; al norte con el Río Arenal; al sur con AR-AGR22; al oriente con AR-AGR21; y al poniente con AR-AGR22.

AU6-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU7-RN “COLONIA LAS NORIAS” Con una superficie aprox. de 25 has. colindando; al norte con AU8-RN calle Pedro Moreno; al sur con AR-AGR22; al oriente con AU11-RN calle Salvador Allende; al poniente con AR-AGR22 y calle Pedro Moreno.

AU7-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU8-RN “BARRIO DEL TECOLOTE” De forma irregular y con una superficie aprox. de 32 has. colindando; al norte con AU-UP4; al sur con RU-LP2 y calle Pedro Moreno; al oriente con AU11-RN; al poniente con RU-LP2 y RU-LP1.

AU8-RN1 Empedrado en los callejones Pípila, Cuahutemoc, y Quitlahuac y la calle 20 de Noviembre desde la calle Salvador Allende hasta RU-LP2.

AU12-RN Franja de aproximadamente 2 km. de largo por 40 mts. de ancho que se localizan en la servidumbre del Río Arenal en el trayecto que corre de sureste a noroeste localizada en la parte poniente del Río Arenal.

AU12-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU13-RN Franja de aproximadamente 2 km. de largo por 40 mts. de ancho que se localizan en la servidumbre del Río Arenal en el trayecto que corre de sureste a noroeste localizada en la parte oriente del Río Arenal.

AU13-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

IV.3.2. Areas de Protección Histórico Patrimonial

IV.3.2.1. Areas de Protección al Patrimonio Histórico

PP-PH1 Denominada la Capilla de la Sagrada Familia con una superficie aprox. de 300 M² localizada en el Barrio del Tecolote.

PP-PH2 Finca localizada en la calle Alvaro Obregón esquina con García Barragán.

PP-PH3 La Parroquia de Nuestra Señora del Rosario localizada en el centro urbano de la localidad con una superficie aprox. de 2,400 M².

PP-PH4 El casco de la Hacienda de la fábrica de tequila La Providencia localizada en las calles Salvador Allende; Pedro Moreno; y la intersección de la calle Avelino Ruíz con una superficie aproximada de 2 has.

PP-PH5 El casco de Hacienda denominado La Calabera localizada en la calle Pedro Moreno y la calle Juárez.

PP-PH6 Denominado el Careño localizada en la parte sur de la localidad dentro del área AR-AGR22 con una superficie aprox. de 2 has.

PP-PH7 Denominada El Capiro con una superficie aprox. de 2 has. y localizada en la parte sureste de la localidad junto al río Arenal.

IV.3.3. Areas de Reserva Urbana

IV.3.3.1. Area de Reserva Urbana a Corto Plazo

RU-CP1 Localizada en la parte noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 4 has. colindando al norte con la calle Molinete; al sur con la calle Triturador; al noreste con la vía del FF.CC. y al poniente con la calle Alvaro Obregón.

RU-CP2 Con una superficie aprox. de 8 has. localizada en la parte noroeste de la localidad y colindando al norte con AR-

AGR1; al sur con RU-CP1 y calle Alvaro Obregón; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con RU-MP3.

IV.3.3.2. Area de Reserva Urbana a Mediano Plazo

RU-MP1 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 14 has. colindando al norte con RI-VL2 y RI-VL6; al sur con RU-UP4; al oriente con el río Arenal; al poniente con RI-VL2.

RU-MP2 Con una superficie aproximada de 5.5 has. emplazada al norte de la localidad colindando; al norte con RI-VL3; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con RI-VL1; al poniente con vía del FF.CC..

RU-MP3 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aproximada de 9 has., colindando hacia el norte con AR-AGR1 y nodo vial RI-VL6; al sur con el río Arenal; al oriente con la vía del FF.CC. y RU-CP2; al poniente con el río Arenal.

RU-MP4 Localizada en la parte oriente de la localidad con una superficie aprox. de 12 has. colindando al norte con AR-AGR13; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR15 y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU2-RN.

IV.3.3.3. Area de Reserva Urbana a Largo Plazo

RU-LP1 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 6.5 has. colindando al norte con RU-MP1 y CA2; al sur con camino rural; al oriente con AU8-RN al poniente con RI-VL2.

RU-LP2 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 16.5 has. en colindancia hacia el norte con camino rural; al sur con camino rural y RI-VL2; al oriente con AU8-RN; y al poniente con RI-VL2.

RU-LP3 Localizada en la parte sureste de la localidad con una superficie aprox. de 9 has. en colindancia hacia el norte con AU-UP3; al sur con AR-AGR21; al oriente con vía del FF.CC.; al poniente con AU-UP3.

IV.3.4. Areas de Restricción de Instalaciones Especiales.

IV.3.4.1. Area de Restricción de Instalaciones Ferroviarias

IE-FR1 La vía del FF.CC. corre del sur al noroeste con una longitud aprox. de 2 Km. en línea curva de norte a sur hasta el área urbanizada, colindando al oriente con AR-AGR2, RU-MP2, AT2; al poniente con AR-AGR1, RU-MP3, RU-CP2 y RU-CP1.

IE-FR2 Tramo comprendido dentro de la mancha urbana, corre del noroeste al sureste con una longitud aprox. de 2.2 km. en línea recta en colindancia hacia el noreste con AU3-RN, AU4-RN, AU5-RN; al noroeste con AU10, AU9 y RU-LP3.

IE-FR3 Tramo comprendido dentro del punto 3 del área de aplicación y el punto 16 del área de estudio, corre del noroeste al sureste con una longitud aprox. de 3.6 km en línea quebrada colindando hacia el sureste con AR-AGR16, AR-AGR17, AR-AGR18; al noroeste con RU-LP3, AR-AGR21, AR-AGR19.

IV.3.4.2. Areas de instalación de riesgo.

IE-RG1 Comprende el predio que ocupa la gasolinera que se ubica al norte. Localizada sobre la carretera internacional No. 15.

IE-RG2 Que comprende el predio que ocupa el Panteón Municipal. Localizado al norte de la población a un costado de la carretera internacional No. 15 y con una superficie aprox. de 3 has.

IV.3.5. Areas de Restricción por paso de Infraestructura.

IV.3.5.1. Areas de Restricción por paso de instalaciones de Agua Potable

RI-AB1 Que comprenden la línea de conducción que llegan al poblado por el sur desde el pozo No. 1 ubicado en el rancho Palo Verde.

RI-AB2 Que comprende la línea de conducción de abasto que llega al poblado por el sur desde el pozo No. 2 que se localiza en el órgano.

RI-AB3 Que comprende la línea de conducción de abasto que llega al poblado por el sureste de la localidad desde el pozo No. 4 ubicado en Huaxtla.

IV.3.5.2. Areas de Restricción por paso de instalaciones de electricidad

RI-EL1 Corre en línea quebrada del sur al noroeste con una longitud aprox. de 5.6 km. en colindancia hacia el noreste con RU-MP1, RU-LP1, RU-LP2, AR-AGR22, AR-AGR23; al noroeste por AR-AGR26, AR-AGR25, AR-AGR24.

RI-EL2 Corre en línea quebrada de sureste a noroeste con una longitud aprox. de 5.8 km. en colindancia hacia el noreste con AR-AGR4, AR-AGR12, AR-AGR13, AR-AGR14; al noroeste con AR-AGR3, AR-AGR10, AR-AGR11, AU1-RN, AR-AGR15.

RI-EL3 Localizada en la parte noroeste de la localidad con una longitud aprox. de 1 km. e insidiendo con RI-EL1 colindando al norte con AR-AGR26; al sur con CA2 y AR-AGR25.

RI-EL4 Corre en línea quebrada de sur a norte con una longitud aprox. de 5 km. colindando al oriente con AR-AGR9, AR-AGR14, AR-AGR16, AR-AGR19; al poniente con AR-AGR8, AR-AGR13, AR-AGR15, AR-AGR16, AR-AGR21 y AR-AGR20.

IV.3.5.3. Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación.

RI-TL Se cuenta únicamente con una línea que corre del sureste hacia el noroeste en línea quebrada paralelamente a la vía del FF.CC. y al noreste de la localidad, en una longitud de 7.8 km.

IV.3.5.4. Areas de restricción por paso de vialidades regionales

RI-VL1 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 30 mts. a partir del eje.

RI-VL2 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 8.8 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el lindero sur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

RI-VL3 Lo conforma la Autopista de la Sierra ubicada en la parte noreste de la localidad con un tramo dentro del área de aplicación de 4.7 km. y 4 carriles, dentro de las áreas al noreste con AR-AGR1, AR-AGR2, AR-AGR4, AR-AGR7, AR-AGR8 y AR-AGR9 y colindando al suroeste con AR-AGR10, AR-AGR12, AR-AGR13.

RI-VL4 Lo conforma el nodo vial de la intersección de la Carretera Internacional N° 15 y el libramiento carretero en proyecto ubicándose al sureste de la población; con una superficie aprox. de 4.7 has. en una radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj por las áreas AR-AGR18, AR-AGR17, AR-AGR14.

RI-VL5 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la vía del FF.CC. en la parte sureste de la localidad, con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR18, AR-AGR19, AR-AGR21 y AR-AGR17.

RI-VL6 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la Autopista de la Sierra y el libramiento carretero en proyecto localizado en la parte norte de la localidad y con el límite municipal de Arenal y Amatitán, con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.

RI-VL7 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la vía del FF.CC. y Autopista de la Sierra dentro de las áreas, colindando siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR2, RU-MP2, RU-MP3, RU-MP1 y AR-AGR1 con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.

RI-VL8 Lo conforma el nodo vial de la intersección de la Carretera Internacional N° 15 y la Autopista de la Sierra ubicándose al norte de la localidad; con una superficie aprox. de 4.7 has. en un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj por las áreas AR-AGR3, AT1, RU-MP2, AR-AGR2.

RI-VL9 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la vía del FF.CC. y la carretera internacional No. 15, colindando siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR3, AR-AGR2, y el límite de los municipios de Arenal y Amatitán, ubicado en la parte norte de la localidad y con una superficie aprox. de 4.7 has.

IV.3.6. Areas de Transición

AT1 Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 900 mts. y colinda al noreste con el área AR-AGR10; al sureste con camino rural; al poniente con la carretera internacional No. 15.

AT2 De forma triangular se localiza en la parte norte de la localidad con una longitud aprox. de 400 ml. y colindando al noreste con la carretera internacional No. 15 y al suroeste con la vía del FF.CC.

AT3 Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 500 mts., colindando al noreste con AR-AGR11; al surponiente con la carretera internacional No. 15.

IV.3.7. Actividades Rústicas.

IV.3.7.1. Areas Agropecuarias

AR-AGR1 Se ubica al norte de la localidad con los límites municipales de Arenal y Amatitán y IFR1 y el punto No. 1 del área de aplicación.

AR-AGR2 Se ubica al norte de la localidad, entre los nodos viales RI-VL7, RI-VL8, y RI-VL9.

AR-AGR3 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando al noreste con RI-EL2; al sur con Autopista de la Sierra; al poniente con el área de estudio.

AR-AGR4 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite de área de aplicación, al sur con Autopista de la Sierra; al oriente con AR-AGR5; al poniente RI-EL2.

AR-AGR5 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con límite de área de aplicación, al sur con camino rural; al oriente con escurrimiento natural sin nombre y al poniente con escurrimiento natural sin nombre.

AR-AGR6 Localizada al norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite del área de aplicación; al sur con camino rural; al oriente con camino rural; al poniente con el escurrimiento natural sin nombre.

AR-AGR7 Se ubica en la parte norte del área de aplicación, colindando; con al norte camino rural; al sur Autopista de la Sierra; al oriente con camino rural; al poniente con Camino rural y Autopista de la Sierra.

AR-AGR8 Se ubica en la parte noreste del área de aplicación, colindando; al norte con límite del área de aplicación; al sur con Autopista de la Sierra; al oriente con RI-EL4; al poniente con camino rural.

AR-AGR9 Se ubica en la intersección del punto No. 2 del área de aplicación colindando; al norte con límite de área de aplicación; al sur por la Autopista de la Sierra; al oriente por el límite de área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AR-AGR10 Area localizada al norte de la localidad, colindando; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con camino rural; al oriente con camino rural y Autopista de la Sierra; al poniente con AT1.

AR-AGR11 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando con; al norte con camino rural y RI-EL2; al sur con AU-UP1, AU-UP4; al oriente con RI-EL4; al poniente con AT3.

AR-AGR12 Localizada en la parte norte de la localidad y colindando con; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente con camino rural y al poniente con RI-EL2 y camino rural.

AR-AGR13 Localizado en la parte noreste de la localidad y colindando con; al norte con camino rural y Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente RI-EL4; al poniente con camino rural AU1-RN.

AR-AGR14 Localizado en la parte oriente del área de aplicación y colindando; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con el límite del área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AR-AGR15 Localizado en la parte oriente de la localidad y colindando; al norte con RI-EL2; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con RI-EL2, RI-EL4; al poniente con carretera internacional No. 15; RU-MP4, AU2-RN y AU1-RN.

AR-AGR16 Se ubica en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con carretera internacional No. 15; al sur la vía del FF.CC.; al oriente con RI-EL4; y al poniente con AU5-RN y la vía del FF.CC.

AR-AGR17 Se ubica en la parte sureste de la localidad, colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con límite del libramiento propuesto y carretera internacional No. 15; al poniente con RI-EL4.

AR-AGR18 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación colindando; al norte con el libramiento propuesto; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el límite del área de aplicación; al poniente con la vía del FF.CC. y libramiento propuesto.

AR-AGR19 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación, colindando al norte con el libramiento propuesto y la vía del FF.CC.; al oriente con el punto No. 3 del área de aplicación; al poniente con RI-EL4.

AR-AGR20 Localizado en la parte sur de la localidad y colindando al norte con libramiento propuesto; al sur con el río Arenal; al oriente con RI-EL4; y al poniente con el río Arenal.

AR-AGR21 Se localiza en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con la vía del FF.CC. y RU-LP3; al sur con Río Arenal y libramiento propuesto; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con el río Arenal.

AR-AGR22 Se ubica en la parte sur de la localidad colindando al norte con los límites de área de estudio; al sur con el libramiento propuesto; al oriente con AU6-RN y río Arenal; al poniente con libramiento propuesto.

AR-AGR23 Se ubica en la parte sur del área de aplicación, colindando; al norte con libramiento propuesto; al sur con límite de área de aplicación; al oriente con río Arenal y al poniente con RI-EL1.

AR-AGR24 Se ubica en la parte suroeste de la localidad, colindando; al norte con camino rural; al sur con el límite de área de aplicación; al oriente con libramiento propuesto y RI-EL1; al poniente con el límite de área de aplicación y camino rural.

AR-AGR25 Ubicada en la parte poniente de la localidad y colindando al norte con CA2; al sur con camino rural; al oriente con límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

AR-AGR26 Ubicada en la parte noroeste en la intersección del punto No. 5 del área de aplicación, colindando al norte con los límites municipales de Arenal y Amatitán; al sur con CA2; al oriente con el límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

IV.3.8. Areas de Actividades Extractivas

AE1 Se localiza en la parte noreste de la localidad denominada las Tinajas y que es un banco de piedra braza con una superficie aprox. de 2 has. dentro del área AR-AGR8.

AE2 Localizado en la parte oriente del Cerro del Cascahuín y en la cual es un Banco de Tezontle, dentro del área AR-AGR14

IV.3.9. Areas de protección a cauces y cuerpos de agua

CA1 Lo conforma el Río Arenal que corre de sureste a noroeste con una longitud aprox. de 8 km.

CA2 Lo conforma el Arroyo de Santiaguito con una longitud aprox. dentro del área de aplicación de 1.5 km. localizado en la parte noroeste del área de aplicación.

CA3 Lo constituye el arroyo denominado Las Tinajas, localizado en la parte noreste del área de aplicación con una longitud aprox. de 2 km.

Artículo 16. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establece y regula **los usos y destinos** de los predios y las edificaciones que en ellos se construyan, indicando su categoría como usos y destinos predominantes, según se especifican el Plano E-2 del Anexo Gráfico.

Artículo 17. Las zonas que se establecen en el presente Plan y las normas específicas que regularán la utilización de los predios y fincas de las mismas, de conformidad a la clasificación prevista en el artículo 17 del Reglamento, son:

IV.5 Utilización General del Suelo (Plano E-2)

IV.5.1. Zona de Aprovechamiento de Recursos Naturales

IV.5.1.1. Zona de Actividades Extractivas

AE1 Se localiza en la parte noreste de la localidad denominada las Tinajas y que es un banco de piedra braza con una superficie aprox. de 2 has. dentro del área AR-AGR8.

AE2 Localizado en la parte oriente del Cerro del Cascahuín y en la cual es un Banco de Tezontle, dentro del área AR-AGR14

IV.5.1.2. Zona Agropecuaria

AG1 Se ubica al norte de la localidad con los límites municipales de Arenal y Amatitán y IFR1 y el punto No. 1 del área de aplicación.

AG2 Se ubica al norte de la localidad, entre los nodos viales RI-VL7, RI-VL8, y RI-VL9.

AG3 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando al noreste con RI-EL2; al sur con Autopista de la Sierra; al poniente con el área de estudio.

AG4 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite de área de aplicación, al sur con Autopista de la Sierra; al oriente con AR-AGR5; al poniente RI-EL2.

AG5 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con límite de área de aplicación, al sur con camino rural; al oriente con escurrimiento natural sin nombre y al poniente con escurrimiento natural sin nombre.

AG6 Localizada al norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite del área de aplicación; al sur con camino

rural; al oriente con camino rural; al poniente con el escurrimiento natural sin nombre.

AG7 Se ubica en la parte norte del área de aplicación, colindando; con al norte camino rural; al sur Autopista de la Sierra; al oriente con camino rural; al poniente con Camino rural y Autopista de la Sierra.

AG8 Se ubica en la parte noreste del área de aplicación, colindando; al norte con límite del área de aplicación; al sur con Autopista de la Sierra; al oriente con RI-EL4; al poniente con camino rural.

AG9 Se ubica en la intersección del punto No. 2 del área de aplicación colindando; al norte con límite de área de aplicación; al sur por la Autopista de la Sierra; al oriente por el límite de área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AG10 Area localizada al norte de la localidad, colindando; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con camino rural; al oriente con camino rural y Autopista de la Sierra; al poniente con AT1.

AG11 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando con; al norte con camino rural y RI-EL2; al sur con AU-UP1, AU-UP4; al oriente con RI-EL4; al poniente con AT3.

AG12 Localizada en la parte norte de la localidad y colindando con; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente con camino rural y al poniente con RI-EL2 y camino rural.

AG13 Localizado en la parte noreste de la localidad y colindando con; al norte con camino rural y Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente RI-EL4; al poniente con camino rural AU1-RN.

AG14 Localizado en la parte oriente del área de aplicación y colindando; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con la

carretera internacional No. 15; al oriente con el límite del área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AG15 Localizado en la parte oriente de la localidad y colindando; al norte con RI-EL2; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con RI-EL2, RI-EL4; al poniente con carretera internacional No. 15; RU-MP4, AU2-RN y AU1-RN.

AG16 Se ubica en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con carretera internacional No. 15; al sur la vía del FF.CC.; al oriente con RI-EL4; y al poniente con AU5-RN y la vía del FF.CC.

AG17 Se ubica en la parte sureste de la localidad, colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con límite del libramiento propuesto y carretera internacional No. 15; al poniente con RI-EL4.

AG18 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación colindando; al norte con el libramiento propuesto; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el límite del área de aplicación; al poniente con la vía del FF.CC. y libramiento propuesto.

AG19 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación, colindando al norte con el libramiento propuesto y la vía del FF.CC.; al oriente con el punto No. 3 del área de aplicación; al poniente con RI-EL4.

AG20 Localizado en la parte sur de la localidad y colindando al norte con libramiento propuesto; al sur con el Río Arenal; al oriente con RI-EL4; y al poniente con el Río Arenal.

AG21 Se localiza en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con la vía del FF.CC. y RU-LP3; al sur con Río Arenal y libramiento propuesto; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con el río Arenal.

AG22 Se ubica en la parte sur de la localidad colindando al norte con los límites de área de estudio; al sur con el libramiento propuesto; al oriente con AU6-RN y Río Arenal; al poniente con libramiento propuesto.

AG23 Se ubica en la parte sur del área de aplicación, colindando; al norte con libramiento propuesto; al sur con límite de área de aplicación; al oriente con Río Arenal y al poniente con RI-EL1.

AG24 Se ubica en la parte suroeste de la localidad, colindando; al norte con camino rural; al sur con el límite de área de aplicación; al oriente con libramiento propuesto y RI-EL1; al poniente con el límite de área de aplicación y camino rural.

AG25 Ubicada en la parte poniente de la localidad y colindando al norte con CA2; al sur con camino rural; al oriente con límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

AG26 Ubicada en la parte noroeste en la intersección del punto No. 5 del área de aplicación, colindando al norte con los límites municipales de Arenal y Amatitán; al sur con CA2; al oriente con el límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

IV.5.1.3. Granjas y Huertos

GH1 Localizada en la parte noroeste de la localidad siendo un predio de aproximadamente 2 has. de plantío de aguacates, colindando al norte con la vía del FF.CC.; al sur y oeste por la calle Alvaro Obregón.

GH2 Localizada al oriente de la localidad con una superficie aprox. de 8 has. de plantío de aguacates, colindando al norte con EV1 y AG13; al sur con H1-4; al oriente con AG13 y al poniente con EV1 y H1-4

GH3 Se localiza al suroeste de la localidad y la constituye una huerta de sembradío de aguacates con una superficie aprox. de 6 has., colinda al norte con H1-10 y camino rural; al sur con AG22; al oriente con H1-10 y al poniente con AG22.

IV.5.2. Zonas Habitacionales

IV.5.2.1. Zona Habitacional de Densidad Mínima

H1-1 “LOMAS DEL ARENAL” con una superficie aproximada de 5.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AR-AGR11; *al oriente* con AR-AGR11; *al sur* AU-UP2; *al poniente* AT-3 calle Lomas del Camichín.

H1-2 “COLONIA EL TRIANGULO” con una superficie aproximada de 4.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AU-UP1; *al oriente* con AU1- RN; *al sur* con la carretera internacional No. 15; *al poniente* la carretera internacional No. 15 y AT3.

H1-3 “COLONIA EL BAJIO (1)” Con una superficie aprox. de 26.3 has. colindando al norte AR-AGR12; al sur la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR13; al poniente la carretera internacional No. 15 y AU-UP2

H1-4 “COLONIA EL BAJIO (2)” Con una superficie aprox. de 5.5 has. colindando; al norte con AR-AGR15; al sur con carretera internacional No. 15 y RU-MP4; al oriente con el punto No. 12 del polígono de estudio y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU1-RN.

H1-5 “COLONIA LA HIGUERA” Con una superficie aprox. de 6.00 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU4-RN; al sur con vía del FF.CC. y AR-AGR16; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

H1-6 “BARRIO DE ALTAMIRA” Con una superficie aprox. de 9.3 has. colindando; al norte con la carretera internacional No.

15 y AU3-RN; al sur con la vía del FF.CC. y AU5-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y AU5-RN y al poniente con la vía del FF.CC. y AU3-RN.

H1-7 “COLONIA AGRARIA” Con una superficie aprox. de 9.17 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15;

al sur con la vía del FF.CC. y AU4-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

H1-8 “COLONIA LOS SAUCES” Con una superficie aprox. de 12.00 has. colindando; al norte con el Río Arenal; al sur con AR-AGR22; al oriente con AR-AGR21; y al poniente con AR-AGR22.

H1-9 “FRACCIONAMIENTO HIPODROMO” con una superficie aproximada de 16.00 has. y con límites: *Al norte* con AU9 calle Pedro Moreno; *al oriente* con RU-LP3 ; *al sur* con AU12-RN; *al poniente* AU12-RN.

H1-10 “COLONIA LAS NORIAS” Con una superficie aprox. de 25 has. colindando; al norte con AU8-RN calle Pedro Moreno; al sur con AR-AGR22; al oriente con AU11-RN calle Salvador Allende; al poniente con AR-AGR22 y calle Pedro Moreno.

H1-11 “BARRIO DEL TECOLOTE” De forma irregular y con una superficie aprox. de 32 has. colindando; al norte con AU-UP4; al sur con RU-LP2 y calle Pedro Moreno; al oriente con AU11-RN; al poniente con RU-LP2 y RU-LP1.

H1-12 “BARRIO DE SAN JUAN DE DIOS”. Con una superficie aprox. de 7.4 has. y teniendo como límites; al norte AU9 y la vía del FF.CC.; al sur con AU-UP3; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con AU12-RN

H1-13 “BARRIO DE LA PLAZA O EL ROSARIO”. Con una superficie aprox. de 6.9 has. y teniendo como límites: Al norte con AU10 calle García Barragán; al sur con AU-UP3 calle Pedro Moreno; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con AU12-RN.

H1-14 “BARRIO NUEVO”. Con una superficie aprox. de 11.5 has. y teniendo como límites; al norte RU-CP1 calle Triturador; al sur AU9 García Barragán; al oriente con la vía del FF.CC. al poniente con AU12-RN calle Alvaro Obregón.

H1-15 “FRACCIONAMIENTO LA TEJONERA” Con una superficie de 12.48 has. aproximadamente y con límites: *Al*

norte RU-MP1 ; *Al oriente* con AU11-RN; *Al sur* RU-LP1; *Al poniente* con RU-LP1.

IV.5.2.2. Zona Habitacional de Densidad Baja

H2-1 Localizada en la parte noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 4 has. colindando al norte con la calle Molinete; al sur con la calle Triturador; al noreste con la vía del FF.CC. y al poniente con la calle Alvaro Obregón.

H2-2 Con una superficie aprox. de 8 has. localizada en la parte noroeste de la localidad y colindando al norte con AR-AGR1; al sur con RU-CP1 y calle Alvaro Obregón; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con RU-MP3.

H2-3 Localizada en la parte oriente de la localidad con una superficie aprox. de 12 has. colindando al norte con AR-AGR13 ; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR15 y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU2-RN.

H2-4 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aproximada de 9 has., colindando hacia el norte con AR-AGR1 y nodo vial RI-VL6; al sur con el Río Arenal; al oriente con la vía del FF.CC. y RU-CP2; al poniente con el Río Arenal.

H2-5 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 6.5 has. colindando al norte con RU-MP1 y CA2; al sur con camino rural; al oriente con AU8-RN al poniente con RI-VL2.

H2-6 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 16.5 has. en colindancia hacia el norte con camino rural; al sur con camino rural y RI-VL2; al oriente con AU8-RN; y al poniente con RI-VL2.

H2-7 Localizada en la parte sureste de la localidad con una superficie aprox. de 9 has. en colindancia hacia el norte con

AU-UP3; al sur con AR-AGR21; al oriente con vía del FF.CC.; al poniente con AU-UP3.

IV.5.3. Zona de Uso Mixto

IV.5.3.1. Zonas de uso Mixto Central.

* **MC** Se localiza por la calle Jesús Landeros - García Barragán, en una longitud aprox. de 500 mts., localizado en el centro urbano de la localidad y el ingreso a la localidad por la calle Jesús Landeros.

IV.5.4. Zonas Comerciales y de Servicios

IV.5.4.1. Zonas Comerciales y de Servicios Regionales

***CR1** Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 900 mts. y colinda al noreste con el área AR-AGR10; al sureste con camino rural; al poniente con la carretera internacional No. 15.

***CR2** De forma triangular se localiza en la parte norte de la localidad con una longitud aprox. de 400 ml. y colindando al noreste con la carretera internacional No. 15 y al suroeste con la vía del FF.CC.

***CR3** Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 500 mts., colindando al noreste con AR-AGR11; al surponiente con la carretera internacional No. 15.

***CR4** Se localiza a lo largo de la carretera internacional No. 15, en una longitud aprox. de 1 Km. de largo por 30 mts. de profundidad.

IV.5.4.2. Servicios a la Industria y el Comercio

S1-1 Lo conforma el predio de la Empacadora Ejidal ubicada al oriente de la localidad en la calle Emiliano Zapata y Javier Mina.

S1-2 Lo conforma los silos de almacenamientos de granos de Conasupo ubicados en la calle Emiliano Zapata entre Javier Mina y 8 de Julio.

S1-3 Con una superficie aproximada de 5.5 has. emplazada al norte de la localidad colindando; al norte con RI-VL3; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con RI-VL1; al poniente con vía del FF.CC..

IV.5.5. Zonas Industriales

IV.5.5.1. Zonas de Industria Ligera y Riesgo Bajo

I1-1 La conforma la fábrica de Tequila Parreñita, localizada en la parte noroeste de la localidad y con una superficie aprox. de 2 has.

I1-2 La conforma la fábrica de Tequila La Providencia, localizada entre las calles Salvador Allende y Pedro Moreno, con una superficie aprox. de 2 has.

I1-3 Localizada entre las calles Prolongación Jesús García y Ocampo que la conforma la Fábrica de Fequila Cascahuín, con una superficie aprox. de 2.5 has.

I1-4 La conforma la Embasadora de Tequila Cascahuín ubicada en la calle Juárez y Pedro Moreno.

I1-5 Localizada en el cierre de la calle Alvaro Obregón - Juárez y Pedro Moreno.

I1-6 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 14 has. colindando al norte con RI-VL2 y RI-VL6; al sur con RU-UP4; al oriente con el río Arenal; al poniente con RI-VL2.

IV.5.6. Zonas de Equipamiento Urbano

IV.5.6.1. Zonas de Equipamiento Institucional

EI Lo conforma la Presidencia Municipal y se ubica en el centro urbano por la calle García Barragán y el Jardín principal.

IV.5.6.2. Zona de Equipamiento Regional

ER Se integra por la escuela Preparatoria de la U. de G. y se ubica al sur de la población dentro del área H1-9.

IV.5.6.3. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos

EV1 La conforma la Unidad Deportiva, se localiza al norte del centro urbano, que cuenta con 2 canchas de foot boll, basquet boll Voley-Boll, Frontenis y Beisboll. con una superficie aprox. de 9 has.

IV.5.6.4. Equipamiento Especial

EE Que comprende el predio que ocupa el Panteón Municipal. Localizado al norte de la población a un costado de la carretera internacional No. 15 y con una superficie aprox. de 3 has.

IV.5.6.5. Infraestructura

IN1 Se localiza el sistema al poniente de la localidad a una distancia de aprox. 350 mts. de ésta. Lo constituye el sistema que consiste en un pozo, un tanque regulador y redes de distribución para la población.

IN2 Se localiza al oriente de la localidad; la fuente de abastecimiento y la red se integra al sistema general de la localidad.

Artículo 18. La **estructura urbana** define la característica, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

Los elementos que integran la estructura urbana existentes y propuestos, para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, se describen y define en el Plano E-3 del Anexo Gráfico, a efecto de regular su operación como también, respecto del carácter compatible o condicionado que implique su relación con los usos y destinos en los predios aledaños.

Artículo 19 (básico, medio o intermedio). En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel **(básico, medio o intermedio)**. En consecuencia, de conformidad a los artículos 121, 122 y 123 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de *unidades barriales*.

IV.6. Estructura Urbana (Plano E-3)

IV.6.1. Estructura Territorial y Núcleos de Equipamiento Urbano

IV.6.1.1. Distritos y Subcentros Urbanos

SU Se localiza en el Fraccionamiento El Molino de reciente creación ubicado en la calle Alvaro Obregón y calle Molino que tiene toda la infraestructura necesaria; teniendo una superficie aprox. de 1,886 M².

CU Lo constituye la zona centro de la localidad en donde se realizan las principales actividades de la población, área delimitada por las calles al norte; García Barragán; al sur V. Carranza; al oriente Jesús García y al poniente la calle Alvaro Obregón.

IV.6.2. Estructura Vial

IV.6.2.1. Vialidad Regional

VR1 Lo conforma la Autopista de la Sierra ubicada en la parte noreste de la localidad con un tramo dentro del área de aplicación de 4.7 km. y 4 carriles, dentro de las áreas al noreste con AR-AGR1, AR-AGR2, AR-AGR4, AR-AGR7, AR-AGR8 y AR-AGR9 y colindando al suroeste con AR-AGR10, AR-AGR12, AR-AGR13.

VR2 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 30 mts. a partir del eje.

VR3 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 8.8 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el lindero sur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

IV.6.2.2. Vialidad Primaria

VP1 La constituye el ingreso principal a la localidad por la calle Jesús Landeros-García Barragán desde la carretera internacional No. 15 hasta la Av. Salvador Allende (VP3) con una longitud aprox. de 750 mts. lineales.

VP2 La constituye la calle Avelino Ruiz desde la carretera internacional No. 15 hasta la Av. Salvador Allende (VP3) con una longitud aprox. de 600 mts. lineales

VP3 La constituye la Av. Salvador Allende que corre de noroeste a sureste en línea quebrada, desde el Fraccionamiento La Tejonera hasta la colonia Los Sauces, cruzando en sentido longitudinal la localidad por la parte poniente del Río Arenal con una longitud aprox. de 4.35 Kms.

VP4 Esta vialidad considerada en proyecto para unir el libramiento en proyecto (VR3) y el centro urbano (Cu) y la carretera internacional No. 15 (VR2), con una longitud aprox. de 600 mts.

IV.6.2.3. Vialidad Secundaria

VC1 La conforma la calle Alvaro Obregón que corre de noroeste al sureste por la parte oriental del Río Arenal desde el Fraccionamiento El Molino hasta el Fraccionamiento Hipódromo con una longitud aprox. de 2.7 kms.

VC2 La constituye la calle Madero entre el tramo comprendido de la vía del FF.CC. (prolongación Jesús García), hasta la Av. Salvador Allende con una longitud de aprox. 450 mts.

VC3 La constituye la calle Molinete en proyecto para comunicar al Panteón Municipal ya existente y la calle Alvaro Obregón con una longitud aprox. de 400 mts.

VC4 La constituye la prolongación de la calle Alvaro Obregón en proyecto desde el Fraccionamiento El Molino hasta la intersección de la carretera internacional No. 15 (VR2) con una longitud aprox. de 2.3 kms. ubicada en la parte noroeste de la localidad.

IV.6.2.4. Vialidad Subcolectora

VS1 La constituye la calle Jesús García que corre paralela a la vía del FF.CC. en el tramo comprendido de la calle Ocampo hasta Madero con una longitud de 1.16 kms.

VS2 La constituye la calle 5 de Febrero en el tramo comprendido de la calle Madero hasta la confluencia de la calle Jesús García con una longitud aprox. de 700 mts.

VS3 Lo conforma el circuito de las calles Javier Mina, desde la carretera internacional No. 15 (VR2); prolongación Jesús García por la parte oriente de la vía del FF.CC. y paralela a ésta; la calle sin nombre del Panteón Municipal y la carretera internacional No. 15 (VR2).

VS4 La constituye las calles Carranza, 5 de Mayo y Av. Hidalgo en una longitud aprox. de 450 mts.

VS5 La constituye la calle Prolongación Jesús García en la parte poniente de la vía del FF.CC. y paralela a ésta, en proyecto en el tramo comprendido de la calle Madero hasta la calle Molinete con una longitud de aprox. 400 mts.

VS6 La constituye la calle sin nombre que comunica a Santa Quiteria localizada en la parte norte de la localidad y con una longitud aprox. de 3.6 kms. de los cuales tiene un tramo de aprox. 500 mts. con carpeta asfáltica y el resto terracería.

VS7 La constituye la calle en proyecto en la parte noroeste de la localidad con una longitud aprox. de 450 mts. de la carretera internacional No. 15 hasta la calle Alvaro Obregón.

IV.6.2.5. Corredor Urbano

Corredor Urbano: Se ubica entre la carretera internacional No. 15 y Av. Salvador Allende por las calles Jesús Landeros-García Barragán en una longitud aprox. de 750 mts. y la calle Alvaro Obregón desde la calle Madero hasta Av. Hidalgo en un tramo de 750 mts. aprox.

IV.6.2.6. Calle Peatonal

Existen en Arenal tres calles peatonales que son los callejones; Cuitlahuac, Cuahutemoc y Pípila en el barrio del Tecolote con una longitud aprox. de 800 mts. y un segmento de la calle 5 de Mayo, con una longitud de 80 mts. en el Centro Urbano.

Servicios Carreteros: Estos se localizan a lo largo de la carretera internacional No. 15 en una longitud aprox. de 1.8 kms.

NODOS VIALES:

- **A corto plazo** Para resolver mediante proyectos específicos se contemplan 7; ubicándose 4 en la carretera internacional No. 15 y con los siguientes cauces; calle sin nombre (Panteón Municipal); calle Jesús Landeros; calle Javier Mina; Avelino Ruíz; y tres más sobre la vía del FF.CC. con los siguientes cauces; calle Molinete; calle Jesús Landeros y calle Avelino Ruiz.
- **A mediano plazo y largo plazo** Se contemplan tres en la parte noroeste de la localidad con los límites municipales de Arenal y Amatitán con la vía del FF.CC. y la carretera internacional No. 15 y el libramiento en proyecto con la Autopista la Sierra y carretera internacional No. 15. Dos más localizados en la parte sureste con los cauces del libramiento carretero en proyecto y la vía del FF.CC. y la carretera internacional No. 15; y uno más en el cruce del libramiento carretera en proyecto (VR3) y la prolongación de la calle García Barragán (VP4).

Artículo 20. La zonificación definida en el Plan que se establece en los planos correspondientes, son de observancia obligatoria para los siguientes aspectos:

- I. La demarcación de las zonas, subzonas, áreas y predios comprendidos en los mismos;
- II. Los dictámenes y señalamientos de usos, destinos y reservas, mediante las claves, subclaves y símbolos definidos en la nomenclatura de los mismos planos, conforme las normas de zonificación; y
- III. Las modalidades de utilización del suelo conforme los lineamientos de estructura urbana.

Las demarcaciones y límites de áreas y predios específicos en este Plan, se establecen con base en la información territorial disponible, sin implicar un reconocimiento o decisión sobre el régimen de propiedad y la titularidad de sus propietarios o poseedores específicos.

CAPITULO IV

De las propuestas de acción urbana

Artículo 21. Se identifican y proponen como acciones urbanas, agrupadas por sub-programas de desarrollo urbano, las siguientes:

IV.7. Propuestas de Acción Urbana

1. Planeación de desarrollo urbano

El ordenamiento y control del crecimiento de la localidad son fundamentales para su desarrollo basados en las propuestas de los planos E-1, E-2 Y E-3.

Las metas específicas son el resultado del diagnóstico de la situación actual del área urbana de El Arenal, agrupados por programas de desarrollo urbano.

Creando una clara jerarquía de las unidades territoriales, definidas a partir de la unidad vecinal, consolidar el centro urbano, de tal forma que se facilite el control de desarrollo urbano.

Consolidar la estructura urbana que mejore el aprovechamiento del suelo y equipamiento urbano y optimizar la infraestructura.

2. Suelo urbano y reserva territoriales

- A. La ordenación y regulación de asentamientos humanos existentes en la localidad.
- B. Determinar y conservar las áreas agrícolas, así como las zonas de valor natural-ambiental, evitando el crecimiento urbano sobre ellas.
- C. Utilización de las zonas subutilizadas, como primer recurso aprovechable como reserva urbana.
- D. Plantear la implementación de una zona de servicios a la industria y al comercio.

3. Infraestructura

- A. Incorporar las estrategias para el manejo de aguas residuales para evitar las descargas a cielo abierto y contaminación de los arroyos con una planta de tratamiento de aguas residuales.
- B. Dotación de servicio de agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado en zonas en donde no existen.
- C. Pavimentación de calles y rehabilitación de empedrados existentes.
- D. Dotación de servicio telefónico particular y público.

4. Vialidad y Transporte

- A. Plantear una reestructuración de la red vial primaria, acorde con las necesidades actuales y con las expectativas del futuro crecimiento.
- B. Creación de un libramiento al suroeste de la localidad que evite el paso del tráfico foráneo, por el centro de la población.

5. Equipamiento Urbano

- A. Construcción de jardín de niños con 3 aulas.
- B. Construcción de dos escuelas primarias con 6 aulas
- C. Ampliación con 3 aulas la secundaria
- D. Ampliación del panteón municipal.

6. Protección ambiental y riesgo urbano

- A. Definir una zona de protección ecológica en arroyos y escurrimientos.
- B. Construcción de un relleno sanitario
- C. Establecer zonas de resguardo, de protección y vigilancia a la gasolinera
- D. Efectuar el saneamiento del Río Arenal, mediante la uniformización o regularización del cauce, calculando del nivel de aguas máximas extraordinarias.
- E. Adecuar la planta de tratamiento de aguas residuales.

7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana

- A. El mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura de la localidad.
- B. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto de plazas, jardines, como en calles.
- C. Conservar las características de identidad físicas y sociales.
- D. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.

CAPITULO V

De las acciones de conservación y mejoramiento

Artículo 22. En relación con las áreas y predios para los que se proponen acciones de conservación ecológica; preservación de bienes afectos al patrimonio histórico y cultural; mejoramiento, saneamiento y reposición de elementos de infraestructura o paisaje urbano, se procederá a expedir los planes parciales correspondientes, conforme las disposiciones de los artículos 86, 87, 127 y 128 de la Ley Estatal, a fin de promover su identificación, conservación y mejoramiento, con la concurrencia de las autoridades estatales y federales competentes, para que tomen la participación que les corresponde conforme la legislación federal y estatal vigente.

Artículo 23. Las acciones necesarias de conservación y mejoramiento a que se refiere el artículo anterior, se promoverán, autorizarán y ejecutarán mediante la modalidad de acción urbanística que se determine conforme al plan parcial de urbanización correspondiente.

Artículo 24. En las áreas de urbanización progresiva, con la participación de los propietarios de predios y fincas, se promoverán las obras de urbanización mediante la acción urbanística por objetivo social, atendiendo las disposiciones de los artículos 386 al 394 de la Ley Estatal y el artículo 9, fracción I, inciso (b) del Reglamento.

Artículo 25. Las acciones de regularización de la tenencia de la tierra que se promuevan en áreas de urbanización espontánea que el Ayuntamiento, con fundamento en este Plan autorice mediante acuerdo de cabildo, se realizarán conforme a lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley General, el plan parcial de urbanización correspondiente y los acuerdos que se celebren.

CAPITULO VI

De las acciones de crecimiento.

Artículo 26. Conforme a las disposiciones del Plan, al autorizar y ejecutar acciones de crecimiento, aprobará la zonificación específica y la determinación de usos y destinos que procedan y gestionará su publicación y registro.

Artículo 27. Los propietarios de los predios comprendidos en las reservas a que se refiere la fracción III del artículo 15 de este ordenamiento, serán notificados conforme lo dispuesto en los artículos 116 y 142 de la Ley Estatal.

Artículo 28. El Ayuntamiento emprenderá las acciones a fin de:

- I. Promover el desarrollo de las obras de urbanización básicas, atendiendo lo dispuesto en los artículos 146 y 147 de la Ley Estatal;
- II. En coordinación con el Ejecutivo Estatal, ejercer el derecho de preferencia que se indica en el artículo 151 de la Ley Estatal y se regula conforme las disposiciones de la Ley General y la *Ley Agraria*; y

III. Constituir reservas territoriales y promover su desarrollo.

CAPITULO VII

Del control usos y destinos en predios y fincas.

Artículo 29. La utilización de las áreas y predios comprendidas dentro de los límites del área de aplicación del Plan, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidas a sus disposiciones, respetando las jurisdicciones establecidas en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

Artículo 30. En toda obra de urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan, como condición necesaria para aprobar

sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 193 al 201, 305, 306 y 396 de la Ley Estatal.

Artículo 31. La Dependencia Municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal, respetando la competencia que corresponde a la Secretaría.

Artículo 32. Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del Plan, conforme la demarcación, los señalamientos y modalidades a que se refieren la fracción II del artículo 15 de este ordenamiento y los artículos 116 y 138 de la Ley Estatal, a través de la Dependencia Municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueban, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros, en relación con:

I. Delimitación de las áreas de protección histórico-patrimonial y determinación de predios y fincas identificados por su fisonomía y valores naturales o culturales; y

II. Determinación de destinos para elementos de la infraestructura, la vialidad y obras específicas de equipamiento urbano.

CAPITULO VIII

De los derechos y obligaciones derivados del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

Artículo 33. Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento

del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan.

Artículo 34. Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del Plan, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal.

Artículo 35. Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 al 39 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del Plan.

Asimismo, como disponen los artículos 193 al 195 y 199 al 206 de la Ley Estatal, son obligatorias las disposiciones del Plan, en cuanto a la planeación y regulación de los asentamientos humanos para todas las personas físicas o morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del centro de población.

Artículo 36. Para proveer a la aplicación del Plan, este Ayuntamiento a partir de las propuestas que se formulen, celebrará acuerdos de coordinación con las autoridades federales y estatales, como también celebrará convenios de concertación con grupos, personas y entidades de los sectores social y privado, para establecer compromisos y realizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, previstas en los artículos 7º; 9º, fracción VII; 10; 12, último párrafo; y 41 de la Ley General.

Artículo 37. Los propietarios y poseedores de predios y fincas localizados en el área de aplicación del presente Plan, así como los habitantes del centro de población dispondrán de un plazo de veinte días posteriores a la publicación del presente Plan, conforme al procedimiento previsto en el artículo 45 de la Ley Estatal.

TRANSITORIOS

Primero. Las disposiciones del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, del Municipio de El Arrenal, Jalisco, entrarán en vigor a partir de su publicación en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*" y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad.

Segundo. Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

Tercero. Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

Salón de Sesiones de Cabildo del H. Ayuntamiento.

_____, Jalisco, a ___ de _____ de 199__.

II DOCUMENTO BASICO

Plan de Desarrollo Urbano de Amatitán, Estado de Jalisco

El Cabildo del H. Ayuntamiento de Amatitán, Jalisco,

Considerando:

Primero: Que por mandato de la fracción V del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, que se reitera en el artículo 80 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero del Artículo 27 de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*; en los artículos 39, fracción I, inciso 27, 109 y 110 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular por las disposiciones de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Segundo: Que conforme el principio establecido en la fracción XXIX-C del artículo 73 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, las atribuciones del Municipio en materia de asentamientos humanos se ejercen en forma concurrente con los gobiernos Federal y Estatal, concurrencia que se precisa en la *Ley General de Asentamientos Humanos* y la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Tercero: Que para preservar el equilibrio ecológico, regular en beneficio social el aprovechamiento de los recursos naturales, cuidar de su conservación y lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, es de interés público formular la zonificación urbana de Amatitán, Jalisco, determinando los aprovechamientos predominantes en las áreas que integran y delimitan el centro de población y reglamentando sus usos, destinos y reservas, como dispone el mismo precepto constitucional que se invoca y el artículo 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*, acción que corresponde al Ayuntamiento conforme las normas de derecho urbanístico vigentes.

Cuarto: Que a efecto de promover un ordenamiento integral del territorio del Municipio de Amatitán, que garantice la preservación de las áreas no urbanizables por sus características físicas, hidrológicas, recursos naturales y productividad agrícola, en congruencia con las actividades en los asentamientos humanos, es necesario expedir el **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Cabecera Municipal**, donde se determinen las áreas que por su valor ecológico y productivo, serán objeto de protección, respecto de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento del centro de población.

Quinto: Que para proceder a formular el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, se dispuso realizar estudios para determinar los usos, destinos y reservas, a efecto de ordenar y regular la utilización del suelo, con fundamento en las fa-

cultades constitucionales del Ayuntamiento, asumiendo su responsabilidad en la promoción del desarrollo urbano, al ejecutar obras públicas y emprender acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento en los centros de población ubicados en el territorio municipal.

Sexto: Que el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se elaboró en forma conjunta y coordinada con la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, de acuerdo a las cláusulas del convenio de coordinación celebrado por este Ayuntamiento y el Gobierno del Estado, en materia de acciones de planeación y ordenamiento en los centros de población.

Séptimo: Que en particular, el Plan de Desarrollo Urbano de Amatitán, Jalisco, es congruente con el Programa Estatal y los planes y programas de desarrollo urbano aplicables en su territorio, como expresamente dictaminó la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, mediante oficio No. ____, con fecha __ de _____ de 199__.

Octavo: Que los límites del centro de población de Amatitán, con base en la iniciativa elevada por este Ayuntamiento, fueron aprobados por el H. Congreso del Estado mediante Decreto No. ____, expedido el __ de _____ de 19__ , con fundamento en los artículo 9, fracción II y 82 de la *Ley de Desarrollo Urbano*.

Noveno: Que observando las disposiciones de los artículos 48 y 49 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y el procedimiento previsto en el artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano*, se verificó la consulta pública del proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, integrándose al mismo las recomendaciones recibidas que se dictaminaron procedentes por los asesores técnicos y autoridades.

Décimo: Que las Comisiones del Cabildo relacionadas con la planeación, infraestructura y servicios públicos y su reglamentación, con fundamento en la fracción VI del artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, analizaron el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y dictaminaron procedente su autorización por este Ayuntamiento.

Para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115 fracciones II, III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de asentamientos humanos se ratifica en el artículo 75 de la *Constitución Política para el Estado de Jalisco*; conforme las disposiciones del inciso 27 de la fracción I del artículo 39 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular, en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y en los artículos 12, 13, 71 al 99 y 100 al 107 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*; en sesión de fecha __ de _____ de 199__, se expide el:

Plan de Desarrollo Urbano de Amatitán, cabecera municipal del Municipio de Amatitán y su zonificación.

CAPITULO I

Disposiciones Generales.

Artículo 1. El **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, Municipio de Amatitán, Jalisco**, establece:

I. Las normas de control del aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas y predios que lo integran y delimitan; y

II. Las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que se proyecten y realicen en el mismo.

Artículo 2. Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de población, son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, desglosados en el artículo 3º de la *Ley General de Asentamientos Humanos*.

Artículo 3. Para los efectos del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se designará como:

I. Ley General: la *Ley General de Asentamientos Humanos*;

II. Ley Municipal: la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*;

III. Ley Estatal: la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*;

IV. Reglamento: el *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*;

V. Municipio: el Municipio de Amatitán, Jalisco.

VI. Centro de Población: el centro de población de Desarrollo Urbano;

VII. Plan o Plan de Desarrollo Urbano: el *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Cabecera, del Municipio de Amatitán, Jalisco*;

VIII. Documento técnico: el conjunto de estudios, análisis y lineamientos que integran la información, conclusiones, recomendaciones y propuestas, relativos a los elementos del medio físico natural y transformado, así como los aspectos socioeconómicos y jurídicos, que constituyen las bases reales de la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico del Plan;

IX. Anexo gráfico: el conjunto de planos impresos o en archivos digitalizados, que forman parte de este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población;

X. Documento básico: el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisen el área de aplicación del Plan, las normas de zonificación urbana, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y de los particulares derivadas del mismo;

XI. Secretaría: la dependencia del Gobierno del Estado competente en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, en este caso la *Secretaría de Desarrollo Urbano*; y

XII. Dependencia Municipal: la dependencia técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso la Dependencia Municipal de este Ayuntamiento, como se precisa en el artículo 31 del presente ordenamiento.

Artículo 4. El Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población del que forman parte integral los anexos gráficos y archivos de datos, contienen la expresión de

los resultados de los estudios técnicos, físicos, geográficos, medio natural y socioeconómicos, relativos a la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico su área de aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática de los asentamientos humanos, actividades productivas y acciones de conservación y mejoramiento del medio ambiente, así como para la consecución de los objetivos que se determinan en el mismo Plan.

Artículo 5. El Plan de Desarrollo Urbano de la Cabecera Municipal forma parte del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Centro de Población y sus disposiciones atienden y guardan congruencia con:

- I. El Plan Nacional de Desarrollo;
- II. El Programa Nacional de Desarrollo Urbano;
- III. El Plan Estatal de Desarrollo; y
- IV. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano.

Artículo 6. El área de aplicación del Plan constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios. Para los efectos de la fracción II del artículo 78 de la Ley Estatal, en relación con lo dispuesto la fracción I del artículo 131, comprende:

- I. Las áreas que integran el centro de población; y
- II. Las áreas que delimitan el centro de población y sus aprovechamientos que tienen una relación directa con el asentamiento humano, en función de sus características naturales, usos en actividades productivas, así como su viabilidad para constituir futuras reservas.

Artículo 7. El área de aplicación del Plan se ubica en la región denominada TEQUILA-MAGDALENA, tiene una superficie aproximada de 2,250 Has. y su límite es el polígono que forman los siguientes vértices:

* Con el Sistema Universal de Coordenadas Mercator.

- I. **Vértice 1:** En "X" 2'306,500
En "Y" 634,000
- II. **Vértice 2:** En "X" 2'302,000
En "Y" 634,000
- III. **Vértice 3:** En "X" 2'302,000
En "Y" 629,000
- IV. **Vértice 4:** En "X" 2'306,500
En "Y" 629,000

El área de aplicación se determina y precisa en el Planos D-1 del Anexo Gráfico

Artículo 8. El límite del centro de población que comprende las áreas que integran al mismo, aprobado por el H. Congreso del Estado a propuesta de este Ayunta-

miento, mediante Decreto No. _____, expedido el ___ de _____ de 199___, es el polígono que a continuación se describe:

AL NORTE: A partir del punto 1 que se ubica en las coordenadas norte 2'305,295.38 y este 631,177.76 del S.G.N. (Sistema Gráfico Nacional) UTM INEGI una línea quebrada con una distancia de 75.46 metros hasta el punto No 2 (coordenadas norte 2'305,359.10 y este 631,213.20 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), a partir de este punto una línea quebrada con una distancia de 543.78 metros hasta el punto No. 3 (coordenadas norte 2'305,839.57 y este 631,026.40 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto una línea quebrada con una distancia de 290.72 metros hasta el punto No. 4 (coordenadas norte 2'306,118.12 y este 631,013.59 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto una línea quebrada de 307.15 metros hasta el punto No. 5 (coordenadas norte 2'306,412.38 y este 630,927.94 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto, una línea quebrada de 203.67 metros hasta el punto No. 6 (coordenadas norte 2'306,588.19 y este 630,832.47 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto una línea quebrada de 629.23 metros hasta el punto No. 7 (coordenadas norte 2'306,648.75 y este 631,415.15 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), y continua con rumbo sureste de 88°30'14" y una distancia de 137.59 mts. donde se ubica el punto 8, y continua con rumbo sureste con 0°00'00" y una distancia de 100.08 mts. hasta el punto 9, y continua con rumbo sureste de 70°12'53" y una distancia de 168.95 mts. hasta el punto 10, y continua con rumbo sureste de 45°46'13" y una distancia de 184.47 mts. donde se ubica el punto 11.

AL ESTE: A partir del punto 11 con línea quebrada que parte con rumbo suroeste de 22°41'01" y una distancia de 213.06 mts. donde se ubica el punto 12, y continuando con línea quebrada con rumbo sureste de 21°29'30" y con distancia de 63.38 mts. donde se ubica el punto 13, continuando con rumbo suroeste 17°05'41" y con distancia de 218.76 mts. donde se ubica el punto 14, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 49°44'58" y con distancia de 152.12 mts. donde se ubica el punto 15, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste 01°35'25" y una distancia de 128.72 mts. donde se ubica el punto 16 y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 12°59'18" y una distancia de 286.11 mts. hasta el punto 17, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste 26°51'59" y una distancia de 146.25 mts. donde se ubica el punto 18, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 41°58'22" y una distancia de 96.15 mts. hasta el punto 19.

AL SUR: A partir del punto 19 en línea quebrada que parte con rumbo noroeste de 81°31'29" y una distancia de 254.64 mts. hasta el punto 20 y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 30°40'51" y una distancia de 455.08 mts. hasta el punto 21, y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste con 56°24'46" y una distancia de 613.19 mts. hasta el punto 22, y continua con línea quebrada con rumbo noroeste de 76°08'02" hasta el punto 23, y continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 17°18'20" y una distancia de 127.79 mts. hasta el punto 24.

AL OESTE: A partir del punto 24 con línea quebrada que parte con rumbo noroeste de 68°11'28" y una distancia de 63.98 mts. hasta el punto 25, y continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 14°52'44" y una distancia de 558.25 mts. hasta el punto 26, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 77°16'16" y una distancia de 352.37 mts. hasta el punto 27, y continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 02°11'21" y una distancia de 559.75 mts. hasta el punto 28, y continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 26°08'12" y una distancia de 483.61 mts. hasta el punto 29, y continuando con línea quebrada con rumbo noroeste

de 53°09'54" y una distancia de 200.87 mts. hasta el punto 30 y continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 29°44'08" y una distancia de 95.80 mts. hasta el punto 31, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 73°03'59" y una distancia de 57.12 mts. hasta el punto 32, continuando con rumbo noreste de 41°26'26" y una distancia de 144.79 mts. hasta el punto 33, continuando con línea de rumbo noreste de 30°42'34" y una distancia de 63.58 mts. hasta el punto 34, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 08°37'27" y una distancia de 116.19 mts. hasta el punto 35 y continuando para cerrar el polígono con rumbo noreste de 42°31'03" y una distancia de 124.95 mts. hasta el punto 1.

El límite del centro de población se determina y precisa en el Plano E-1 del Anexo Gráfico.

Artículo 9. Las áreas que integran el centro de población comprendidas en el límite descrito en el artículo anterior, tienen una superficie aproximada de 323.613 Has.

CAPITULO II

*De los objetivos generales del
Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.*

Artículo 10. Son objetivos generales del Plan:

- I. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;
- II. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat;
- III. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población;
- IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;
- V. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;
- VI. Salvaguardar el Patrimonio Cultural del Estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar;
- VII. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;
- VIII. Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento del centro de población;
- IX. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte; y
- X. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.

CAPITULO III

De la zonificación.

Artículo 11. Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el área de aplicación del Plan, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo ordenan los artículos 193, 195, 199 y 200 de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

Artículo 12. La utilización del suelo comprendido en el área de aplicación se sujetará a las normas de zonificación del Plan que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

- a) La *Ley General de Asentamientos Humanos*;
- b) La *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*;
- c) El *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*;
- d) La *Ley Federal de Reforma Agraria*;
- e) Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;
- f) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;
- g) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;
- h) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;
- i) Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;
- j) Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;
- k) Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades federales, estatales y municipales, para establecer y administrar reservas territoriales; y
- l) Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.

Artículo 13. Conforme lo dispuesto en los artículos 4^o, fracción IV, y 35 de la Ley General, disposiciones aplicables la Ley Estatal y el Reglamento, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

I. La **clasificación de áreas** contenida en el **Plano E-1** del Anexo Gráfico;

II. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establecida en el **Plano E-2** del Anexo Gráfico; y

III. La **estructura urbana** que se define en el **Plano E-3** del Anexo Gráfico.

Artículo 14. La clasificación de áreas y la determinación de usos, destinos y reservas conforme los Planos E-1, E-2 y E-3, son las normas de *Zonificación Urbana y determinación de Usos, Destinos y Reservas*, en relación con las áreas y predios que en los mismos se especifican y se autorizan con los efectos de las declaratorias que establece la *Ley*.

Artículo 15. La clasificación de áreas se establece en función de las condicionantes que resultan de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible.

Las áreas que se establecen en el presente Plan, son las que se señalan gráficamente en el Plano E-1, identificadas con las claves y sub-claves indicadas en el artículo 9 del Reglamento, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación con objeto de obtener una mayor claridad, mismas que a continuación se describen:

I. Areas Urbanizadas (AU)

a) Areas Incorporadas (AU)

Son las áreas urbanizadas que han sido debidamente incorporadas al municipio, en los términos señalados en el Reglamento de Zonificación, siendo las siguientes:

AU1 “COLONIA EJIDAL” con una superficie aproximada de 13.60 has. y teniendo como límites: *Al norte y oriente* con área AR-AGR25; *al sur* con las vías del ferrocarril (FF.CC.); *al poniente* con la colonia Godoy (AU9-RN) y Area RU-MP4.

AU2 “BARRIO DE LA PLAZA” con una superficie aproximada de 83.80 has. y teniendo como límites: *Al norte* con la Carretera Internacional N° 15 y la vía del Ferrocarril; *al oriente* con AR-AGR3, AR-AGR6; *al surponiente* la calle Aquiles Serdán (colonia La Pólvora) y la calle Miguel Alemán (Col. 5 de Mayo); *al norponiente* con la Av. López Mateos (colonia Puesta del Sol), (colonia Obrera).

b) Areas de Urbanización Progresiva (UP)

AU-UP El Proyecto de Ordenamiento de la localidad tiene una superficie aproximada de 237.20 has. integrada por las siguientes colonias y barrios:

AU-UP1 “COLONIA PUESTA DEL SOL” con una superficie aproximada de 25.10 has. y con límites: *Al norte* con la calle Barda y Emiliano Zapata (colonia Obrera); *al oriente* con la Av. López Mateos (Barrio de la Plaza) y (colonia 5 de Mayo); *al sur* con área AT1; *al poniente* con área RU-CP6.

c) Areas de Renovación urbana (RN)

AU-RN Esta área se localiza en la parte oriente de la localidad colindando al norte con la calle Morelos y Emilio Carranza al sur la calle Zaragoza; al oriente la calle Artillero Aurelio López y Niños Héroes al poniente la calle Herrera y Cairo y Colón con una superficie aproximada de 4.24 has. Esta área es el Centro Urbano de la Población.

Las acciones de renovación urbana recomendadas consiste en reforestación, imagen urbana, programa de mejoramiento de fachadas, señalamientos, etc.

AU3-RN “COLONIA LA POLVORA” con una superficie aproximada de 11.10 has. y teniendo como límites: *Al norte* con la calle Aquiles Serdán (Barrio La Plaza); *al oriente* con área AR-AGR8; *al sur* con área RU-MP1; *al poniente* con la colonia 5 de Mayo.

AU3-RN1 Empedrado en calles Avasolo, Aquiles Serdán y calle sin nombre, así como la calle sin nombre que une las dos anteriores con una longitud aprox. de 1,200 mts.

AU4-RN “COLONIA 5 DE MAYO” con una superficie aproximada de 26.60 has. y teniendo como límites: *Al norte* con la calle Miguel Alemán (col. Puesta del Sol) y (Barrio de La Plaza); *al oriente* con el Barrio de la Plaza; *al suroriente* con la calle Aquiles Serdán (col. La Pólvora); *al sur* con el Fraccionamiento El Nuevo Centro de Población y Area RU-CP4; *al poniente* con la Prolongación López Mateos (Col. Puesta del Sol) AU-UP1.

AU4-RN1 Mejorar el estado de las calles 5 de Mayo y 16 de Septiembre con una longitud aprox. de 900 mts.

AU5-RN “COLONIA OBRERA” con una superficie aproximada de 30.50 has. de las cuales 13.50 has. son de áreas incorporadas teniendo límites: *Al norte* con la Carretera Internacional N°15; *al oriente* con la Av. López Mateos (Barrio La Plaza); *al sur* con la calle Emiliano Zapata y Barda (colonia Puesta del Sol); *al poniente* con RU-CP2.

AU5-RN1. Mejorar el estado de las calles Lázaro Cárdenas V. Carranza, Emiliano Zapata que cuentan con empedrado.

AU6-RN “BARRIO LA ESTACION” con una superficie aproximada de 12.50 has. y teniendo como límites: *Al norte y oriente* con la vía del Ferrocarril; *al sur* con la Carretera Internacional N° 15 o la Calzada Carmen; *al poniente* con RU-CP3.

AU6-RN1 Empedrado de la calle Calzada del Carmen con una longitud aprox. de 1 km.

AU7-RN “FRACC. VENADEROS LAS NORIAS” con una superficie aproximada de 7.60 has. y teniendo como límites: *Al norte y poniente* área RU-LP1; *al oriente* área RU-LP1 y *al sur* las vías del Ferrocarril (FF.CC.) y al poniente RU-MP3.

AU7-RN1 Empedrado de calles en el Fraccionamiento con una longitud de 2 km. aprox.

AU7-RN2 Dotar de los servicios de Electricidad en esta colonia.

AU8-RN “FRACCIONAMIENTO DON BOSCO” con una superficie aproximada de 10.60 has. y teniendo como límites: *Al norte* con área RU-MP4; *al oriente* con la colonia Godoy; *al sur* con la vía del ferrocarril (FF.CC.); *al poniente* con área RU-LP1.

AU8-RN1 Dotar de los servicios de Agua Potable a toda la colonia.

AU8-RN2 Empedrado de calles en toda la colonia.

AU9-RN "COLONIA GODOY" con una superficie aproximada de 6.20 has. y teniendo como límites: *Al norte* área RU-MP4; *al oriente* con el Arroyo de Amatitán (colonia ejidal); *al sur* con la vía del ferrocarril (FF.CC.); *al poniente* con el Fraccionamiento "Don Bosco" (AU8-RN).

II. Areas de Protección Histórico Patrimonial (PP):

a) Areas de Protección al Patrimonio Histórico (PC)

PP-PH1 Lo constituye el casco y la Capilla de la Ex-Hacienda del Refugio propiedad de Tequila Herradura, se ubica al nororiente de la localidad.

PP-PH2 Así mismo, se tiene la Parroquia de la Inmaculada Concepción en el Centro Urbano que data de 1928 de estilo Neoclásico.

O

PP-PH3 La Capilla del Carmen de estilo neoclásico construida en 1940 ubicada al norte, por la Calzada del Carmen.

III. Areas de Reserva Urbana (RU)

a) Area de Reserva Urbana a Corto Plazo (CP)

RU-CP1 Se llama Nuevo Centro de Población con una superficie aproximada de 9.7 has. y se emplaza al sur de la localidad colindando hacia el norte con AU4-RN; al sur con AN1; al oriente con RU-MP1; al poniente con RU-CP4 y AR-AGR12.

RU-CP2 Se conoce como parte de la colonia Obrera con una superficie aproximada de 16 has., emplazada al poniente de la localidad, teniendo como límites hacia el norte la carretera internacional N° 15; al sur con AU-UP1 y RU-CP5; al oriente con AU5-RN; al poniente con AT2.

RU-CP3 Parte del Barrio de la Estación localizada al norponiente de la localidad con una superficie aproximada de 5.43 has. colindando al norte con AU6-RN., al oriente a AU6-RN; al sur con RU-CP2 y al poniente con RU-MP2 y AT4.

RU-CP4 Con una superficie aproximada de 11.6 has. emplazada al sur de la localidad en colindancia hacia el norte con AU4-RN; al sur con AR-AGR12; al oriente RU-CP1; al poniente con un afluente del arroyo El Astillero.

RU-CP5 Con una superficie aprox. de 11.5 has. ubicándose al poniente de la localidad y colindando al norte con RU-CP2; al oriente con Barda; al sur con el punto No. 28 del polígono del área de estudio; al poniente con AT2.

b) Area de Reserva Urbana a Mediano Plazo (MP):

RU-MP1 Es una área con una superficie aproximada de 10 has. emplazada al sur de la localidad colindando hacia el norte con el área AU3-RN; al sur con las áreas AR-AGR11 y IAC-1; al oriente con AR-AGR8; al poniente con RU-CP1.

RU-MP2 Con una superficie aproximada de 9.9 has., emplazada al noroeste de la población y para el uso industrial de bajo impacto colindando hacia el norte con vía del FF.CC.; al sur con RU-CP3 y AT4; al oriente con RU-CP3; al poniente con el Arroyo La Tortuga.

RU-MP3. Con una superficie aproximada de 11.24. Se ubica al norte de la localidad, colindando al norte con CA4; al sur IE-FR2 y AU7-RN; al oriente con RI-VL5, al poniente con CA4 y IE-FR2.

RU-MP4. Con una superficie aproximada de 41.88 has Ubicada al norte de la localidad, colindando al norte con CA4; al sur con RU-LP1, AU8-RN, AU9-RN; al oriente con CA3; al poniente RI-VL5, AU7-RN.

c) Area de Reserva Urbana a Largo Plazo (LP):

RU-LP1 Localizada al norte de la localidad con una superficie aprox. de 7 has. y colindando al norte con RU-MP4; al oriente con AU8-RN; al sur con vía del FF.CC. y al poniente con AU7-RN.

IV. Areas de Restricción de Instalaciones Especiales (IE)

a) Area de Restricción de Instalaciones Ferroviarias (FR)

IE-FR1 La vía del FF.CC. corre del sur al noroeste con una longitud aprox. de 1,800 ml. en línea quebrada colindando hacia el noreste en CA1, AR-AGR4; al sur con AR-AGR3, AR-AGR5.

IE-FR2 Tramo comprendido dentro de la mancha urbana, corre del oriente hacia el noroeste en línea quebrada con una longitud aprox. de 3,300 ml. en colindancia hacia el norte con las áreas AU1, AU8-RN, RU-LP1, AU7-RN, Arroyo La Tortuga; al sur con AU2, AU6-RN, RU-CP3, RU-MP2 Arroyo La Tortuga.

IE-FR3 Tramo comprendido dentro del punto 1 del área de aplicación y el punto 4 del área de estudio, corre de noreste al noroeste con una longitud aprox. de 1,400 ml. en línea quebrada colindando hacia el norte con RU-MP3, AR-AGR22; al surponiente en línea quebrada con AR-AGR21 y carretera internacional No. 15.

b) Area de restricción de instalaciones de riesgo (RG)

IE-RG1 Comprende el predio que ocupa la gasolinera que se ubica al norte. Localizada sobre la carretera internacional No. 15.

IE-RG2 Que comprende el predio que ocupa el Panteón Municipal. Localizado al oriente de la población a un costado de la carretera internacional No. 15

V. Areas de Restricción por paso de Infraestructura (RI)

a) Areas de Restricción por paso de instalaciones de Agua Potable (AB)

RI-AB1 Que comprenden las líneas de conducción que llegan al poblado por el sur desde el pozo No. 1 y 2 que se localizan a un 1 km. de la localidad.

RI-AB2 Que comprende la línea de conducción de abasto que llega al poblado por el poniente desde el pozo No. 3 que se localiza aprox. 500 mts. de la localidad, ubicándose dentro de AT2.

b) Areas de Restricción por paso de instalaciones de electricidad (EL)

RI-EL1 Corre en línea quebrada de sureste a norponiente en una longitud aprox. de 5.5 km. en colindancia hacia el noreste con AR-AGR9, AR-AGR7, AR-AGR8, RU-MP1, RU-CP1, RU-CP4, AT1, AR-AGR16, AR-AGR17, CA4, AR-AGR19, Y CA5; al sur con AR-AGR9, AR-AGR10, AR-AGR11, RU-MP1, RU-CP1, AR-AGR12, AR-AGR13, AR-AGR14, CA4 Y AR-AGR15.

RI-EL2 Corre en línea quebrada del sureste hacia el noreste y de oriente a noroeste en una longitud aprox. de 6.2 km. en colindancia hacia el norte con AR-AGR7, AR-AGR6, AU1, RU-MP4, CA4, AR-AGR24, CA5; al sur AR-AGR8, AU2, AU1, CA4, RU-MP3, CA5 Y AR-AGR22.

c) Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación (TL)

RI-TL Se cuenta únicamente con una línea que corre del este hacia el noroeste en línea quebrada paralelamente a la vía del FF.CC. y al norte de la mancha urbana, en una longitud de 6.8 km. colindando hacia el norte con IE-FR1, IE-FR2 y IE-FR3; al sur con AR-AGR5, AR-AGR3, AU2, AU6-RN, RU-MP2, AR-AGR21, RI-VL1, Carretera Internacional.

d) Areas de restricción por paso de vialidades regionales (VL)

RI-VL1 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 20 mts. a partir del eje.

RI-VL2 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 6.1 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el linderosur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

RI-VL3 Lo conforma el nodo vial de la intersección de la Carretera Internacional N° 15 y el libramiento carretero en proyecto ubicándose al sureste de la población; con una superficie aprox. de 4.7 has. en un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj por las áreas AR-AGR9, AR-AGR10, AR-AGR7, AR-AGR5.

RI-VL4 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la carretera internacional N° 15 y el libramiento carretero en proyecto, ubicándose al norponiente de la localidad; con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR21, AT4, AT3, AR-AGR18, AR-AGR19, AR-AGR21.

RI-VL5 Lo conforma el camino a la Presa de Santa Rosa, Achío, etc. teniendo una servidumbre de 20 mts. a partir del eje del camino y la característica de esta vía es que su pavimento es de empedrado.

VI. Areas de Transición (AT)

AT1 Esta área se localiza al sur de la localidad con una superficie aprox. de 18.7 has. colindando al norte AU-UP1; al oriente RU-CP4; al sur con RI-VL2; al poniente con camino rural.

AT2 Esta área se localiza al sur de la localidad con una superficie aprox. de 39 has. colindando al norte con AT3; al oriente con RU-CP2, RU-CP5; al sur con camino rural y al poniente con CA4 y afluente.

AT3 Emplazada al norponiente de la localidad con una longitud aprox. de 1,200 mts. y colindando al noreste con la carretera internacional No. 15, al suroeste con el área AR-AGR17 y AT2.

AT4 Esta área se localiza al norponiente de la localidad con una longitud aprox. de 1,200 mts. y colinda al norte con el área RU-CP3 y AR-AGR22; al suroeste con la carretera internacional No. 15.

VII. Areas Rústicas (AR)

a) Areas Agropecuarias (AGR)

AR-AGR1 Se ubica al noreste de la zona de estudio, delimitado al norte con el límite del área de aplicación, al sur con AR-AGR2, al oriente con el límite del área de aplicación, al norponiente con escurrimiento.

AR-AGR2 Se ubica al nororiente del área de aplicación, colindando al norte AR-AGR1 y límite del área de aplicación, al sur con camino rural, al oriente en límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AR-AGR3 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con RI-TL1, al sur con camino rural, al oriente con RI-TL1, al poniente con AU2.

AR-AGR4 Se ubica al oriente del área de aplicación, colindando al norte con camino rural, al sur con CA1, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AR-AGR5 Se ubica al oriente del área de aplicación colindando al norte con camino rural, al sur RI-EL1, al oriente el límite del área de aplicación, al poniente con carretera internacional.

AR-AGR6 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con AU2 y carretera internacional; al sur con AR-AGR7, al oriente con RI-VL1; al poniente con AU2.

AR-AGR7 Se ubica al sureste de la localidad colindando al norte con camino rural, al sur con RI-EL1, al oriente con RI-VL1, al poniente CA2.

AR-AGR8 Localizado en la parte sur de la localidad, colindando al norte con el límite del área de estudio y AU2; al sur con RI-VL2, al oriente CA2 y al poniente con AU3-RN, RU-MP1.

AR-AGR9 Se ubica en el vértice 2 del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL2, al sur con límite del área de aplicación, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente RI-VL3 y RI-VL1.

AR-AGR10 De forma irregular, se ubica al sureste del área de aplicación, colindando al norte con RI-VL2, al sur con el límite del área de aplicación y AC1; al oriente RI-VL1; al poniente con CA2.

AR-AGR11 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur con AC1; al oriente con afluente de CA2; al poniente RU-MP1.

AR-AGR12 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur AC1, al oriente con RU-CP1 y RU-CP4; al poniente con afluente del CA4

AR-AGR13 Se ubica colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con AC1; al oriente con afluente del CA4; al poniente con CA4.

AR-AGR14 Se ubica al surponiente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente con límite de área de aplicación.

AR-AGR15 De forma irregular, se ubica al suroeste del polígono del área de estudio, colindando hacia el norte con CA4; al sur con RI-EL1; al oriente con RI-VL2; al poniente con CA4.

AR-AGR16 Se ubica al poniente de la localidad, colindando hacia el norte CA4, al sur con RI-VL2, al oriente con afluente de CA4; al poniente con RI-VL2.

AR-AGR17 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte con AT3; al sur con CA4; al oriente con AT2 y CA4; al poniente con RI-VL2.

AR-AGR18 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA4 y RI-EL1; al oriente con CA4 y RI-VL2; al poniente con CA5.

AR-AGR19 Se ubica al poniente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA5 al oriente CA5; al poniente con el límite poniente del área de aplicación.

AR-AGR20 De forma triangular, se localiza en el vértice 4 del área de aplicación, colindando al norte con el límite noroeste del polígono de aplicación; al sur IE-FR3; al oriente con CA5; al poniente IE-FR3.

AR-AGR21 Se localiza al noroeste de la localidad colindando al norte con RI-EL2; al sur con IE-FR3; al oriente con CA4 y RI-EL2; al poniente CA5.

AR-AGR22 Se localiza en la parte noroeste de la localidad colindando al norte con IE-FR3; al sur con AT4; al oriente con CA4 y al poniente con la intersección de RI-VL1 y IE-FR3.

AR-AGR23 Se ubica al norte del polígono del área de aplicación, colindando al norte con el límite norte del polígono del área de aplicación; al sur RI-EL2; al oriente con RI-VL5; al poniente CA5 y RI-EL2.

AR-AGR24 Al norte del área de aplicación colindando al norte con el límite del polígono del área de aplicación; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente RI-VL5.

AR-AGR25 Ubicada al noreste de la localidad colindando hacia el norte con CA4; al sur con AU1 y IE-FR3; al oriente con CA1; al poniente CA3 y CA4.

VIII. Areas de Actividades Extractivas (AE):

AE1 Se ubica la única al oriente de la localidad sobre la carretera internacional y el camino a Teteposco dentro del área AR-AGR25 y el material que se extrae es piedra braza, con una superficie aprox. de 2 has. colindando al norte con camino rural; al sur con AR-AGR25; al oriente con la misma; al poniente con RI-VL1.

IX. Area de Conservación Ecológica (AC):

AC1 La constituye el cerro de Amatitán ubicado al sur de la localidad sobre la cota 1,320 m.s.n.m., colindando hacia el norte con las áreas AR-AGR19 al AR-AGR15; al sur con el límite sur del área de aplicación; al oriente con AR-AGR19; al poniente con AR-AGR15 y el límite surponiente del polígono de aplicación.

X. Areas de protección a cauces y cuerpos de agua (CA):

CA1 Lo conforma el escurrimiento denominada Teteposco que corre del este al noreste con una longitud aprox. de 3 km.

CA2 Denominado La Pólvara, corre de sur a norte a través de la localidad en una longitud aprox. de 4 km.

CA3 Lo constituye el Arroyo Amatitán que corre de sur a noreste en una longitud aprox. de 5 km., a través de la localidad y se intersecta con CA2.

CA4 Se denomina Arroyo La Tortuga corre del suroeste al noreste en una longitud aprox. de 7 km. en las inmediaciones del lindero poniente de la localidad.

CA5 Se llama Arroyo del Tepecoste corre de poniente a norte en una longitud aprox. 2.8 km. y se ubica al poniente del polígono de aplicación.

XI. Areas de protección a acuífero (AP)

a) Areas directas de protección al acuífero (I)

PA1 Existen dos manantiales colindantes ubicados al suroriente del Centro Urbano entre las calles Niños Héroe y Porfirio Díaz; Artillero Aurelio López y la calle Jalisco que se vierten actualmente al colector general.

Artículo 16. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establece y regula **los usos y destinos** de los predios y las edificaciones que en ellos se construyan, indicando su categoría como usos y destinos predominantes, según se especifican el Plano E-2 del Anexo Gráfico.

Artículo 17. Las zonas que se establecen en el presente Plan y las normas específicas que regularán la utilización de los predios y fincas de las mismas, de conformidad a la clasificación prevista en el artículo 17 del Reglamento, son:

I. Zona de Actividades Extractivas (AE)

AE Se ubica la única al oriente de la localidad sobre la carretera internacional y el camino a Teteposco dentro del área AR-AGR25 y el material que se extrae es piedra braza, con una superficie aprox. de 2 has. colindando al norte con camino rural; al sur con AR-AGR25; al oriente con la misma; al poniente con RI-VL1.

II. Zona Agropecuaria (AG)

AG1 Se ubica al noreste de la zona de estudio, delimitado al norte con el límite del área de aplicación, al sur con AR-AGR2, al oriente con el límite del área de aplicación, al norponiente con escurrimiento.

AG2 Se ubica al nororiente del área de aplicación, colindando al norte AR-AGR1 y límite del área de aplicación, al sur con camino rural, al oriente en límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AG3 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con RI-TL1, al sur con camino rural, al oriente con RI-TL1, al poniente con AU2.

AG4 Se ubica al oriente del área de aplicación, colindando al norte con camino rural, al sur con CA1, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AG5 Se ubica al oriente del área de aplicación colindando al norte con camino rural, al sur RI-EL1, al oriente el límite del área de aplicación, al poniente con carretera internacional.

AG6 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con AU2 y carretera internacional; al sur con AR-AGR7, al oriente con RI-VL1; al poniente con AU2.

AG7 Se ubica al sureste de la localidad colindando al norte con camino rural, al sur con RI-EL1, al oriente con RI-VL1, al poniente CA2.

AG8 Localizado en la parte sur de la localidad, colindando al norte con el límite del área de estudio y AU2; al sur con RI-VL2, al oriente CA2 y al poniente con AU3-RN, RU-MP1.

AG9 Se ubica en el vértice 2 del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL2, al sur con límite del área de aplicación, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente RI-VL3 y RI-VL1.

AG10 De forma irregular, se ubica al sureste del área de aplicación, colindando al norte con RI-VL2, al sur con el límite del área de aplicación y AC1; al oriente RI-VL1; al poniente con CA2.

AG11 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur con AC1; al oriente con afluente de CA2; al poniente RU-MP1.

AG12 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur AC1, al oriente con RU-CP1 y RU-CP4; al poniente con afluente del CA4

AG13 Se ubica colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con AC1; al oriente con afluente del CA4; al poniente con CA4.

AG14 Se ubica al surponiente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente con límite de área de aplicación.

AG15 De forma irregular, se ubica al suroeste del polígono del área de estudio, colindando hacia el norte con CA4; al sur con RI-EL1; al oriente con RI-VL2; al poniente con CA4.

AG16 Se ubica al poniente de la localidad, colindando hacia el norte CA4, al sur con RI-VL2, al oriente con afluente de CA4; al poniente con RI-VL2.

AG17 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte AT3, al sur con CA4; al oriente con AT2 y CA4; al poniente con RI-VL2.

AG18 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA4 y RI-EL1; al oriente con CA4 y RI-VL2; al poniente con CA5.

AG19 Se ubica al poniente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA5 al oriente CA5; al poniente con el límite poniente del área de aplicación.

AG20 De forma triangular, se localiza en el vértice 4 del área de aplicación, colindando al norte con el límite noroeste del polígono de aplicación; al sur IE-FR3; al oriente con CA5; al poniente IE-FR3.

AG21 Se localiza al noroeste de la localidad colindando al norte con RI-EL2; al sur con IE-FR3; al oriente con CA4 y RI-EL2; al poniente CA5.

AG22 Se localiza en la parte noroeste de la localidad colindando al norte con IE-FR3; al sur con AT4; al oriente con CA4 y al poniente con la intersección de RI-VL1 y IE-FR3.

AG23 Se ubica al norte del polígono del área de aplicación, colindando al norte con el límite norte del polígono del área de aplicación; al sur RI-EL2; al oriente con RI-VL5; al poniente CA5 y RI-EL2.

AG24 Al norte del área de aplicación colindando al norte con el límite del polígono del área de aplicación; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente RI-VL5.

AG25 Ubicada al noreste de la localidad colindando hacia el norte con CA4; al sur con AU1 y IE-FR3; al oriente con CA1; al poniente CA3 y CA4.

III. Granjas y Huertos (GH):

GH1 Localizado en la parte sur de la localidad, se proponen estas para la explotación de granjas y huertos con una superficie aprox. de 18.76 has. colindando al norte con H2-4, al sur con el libramiento carretero propuesto (RI-VL2) al oriente con T4-2; al poniente con afluente de CA4 y camino rural.

GH2 Localizado en la parte poniente de la población con una superficie aprox. de 39 has. se propone como utilización para la explotación de granjas y huertos y colindando al norte con CR y AG17; al sur con camino rural; al oriente con T4-3 y H2-5; al poniente con CA4.

VIII. Turístico urbano (TU):

a) Turístico densidad alta (T4).

T4-1. Localizado al sur de la población, colindando al norte con H1-1; al sur con AS1; al oriente H2-1; al poniente T4-2.

T4-2. Se localiza al sur de la localidad, colindando al norte con H1-1; al sur con AG12; al oriente con T4-1; al poniente con camino rural.

T4-3. Se emplaza al poniente de la localidad en colindancia con; al norte CR; al sur con H2-4 y H2-5; al oriente con H1-1; al poniente con GH2.

IV. Zonas Habitacionales (H)

a) Zona Habitacional de Densidad Mínima (H-1)

H1-1 Se considera el barrio del centro, colindando al norte con la carretera internacional No. 15 en el tramo comprendido entre la calle Asteroide y el límite del área de estudio; al sur por el tramo comprendido entre las calles Artillero Aurelio López y López Mateos; al oriente por el límite de la localidad; al poniente por la calle López Mateos en el tramo comprendido entre el Arroyo Amatitán y la carretera internacional No. 15.

H1-2 Se localiza al poniente de la población en colindancia, al norte por I1-2; al sur por CR y H1-2; al oriente H1-2; al poniente por I1-2.

H1-3 Se localiza al norte de la población en colindancia, al norte por AG25, AG27; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente H2-7; al poniente la vía del FF.CC. y AG25.

H1-4 Se localiza al noreste de la localidad, colindando al norte con AG27; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el Arroyo Amatitán; al poniente con H2-8.

b) Zona Habitacional de Densidad Baja (H2)

H2-1 Localizado al sur de la población colindando hacia el norte con H1-1, al sur AG-11 y AS1; al oriente con AG8 y AG11; al poniente con T4-1.

H2-2 Se localiza al poniente de la localidad en colindancia al norte con CR y T4-3; al sur con GH1; al oriente con calle López Mateos y Miguel Alemán; al poniente con H2-3.

H2-3 Localizado al norte de la población, en colindancia al norte con T4-3; al sur con GH1; al oriente H2-2; y al poniente GH2.

H2-4 Localizado al norte de la localidad en colindancia con; al norte con AG24; al sur con Vía del FF.CC, H2-5, H1-3, y H1-4.; al oriente con AG25; y al poniente con AG24 y vía de FF.CC.

H2-5 Localizado al norte de la localidad (Colonia Don Bosco), colidando al norte con H2-4; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente H1-4 (Colonia Godoy) y al poniente H2-4.

V Zona de Uso Mixto

a) Zonas de uso Mixto Distrital (MD)

* **MD** Se localiza por la calle Hidalgo y Emilio Carranza entre las calles López Mateos y Matamoros, en una longitud aprox. de 400 mts.

VI. Zonas Comerciales y de Servicios

a) Zonas Comerciales y de Servicios Centrales (CC)

- * **CC** Se ubica en el centro urbano de la localidad, por la calle Hidalgo desde la calle Abasolo hasta la calle Carmen Rosales.

VII. Zonas Comerciales y de Servicios Regionales (CR):

- * **CR** Se localiza a lo largo de la carretera internacional No. 15, en una longitud aprox. de 2 Km. de largo por 40 mts. de profundidad.

VIII. Servicios a la Industria y el Comercio (SI)

SI1 Localizado en la parte noreste de la localidad frente a la Fábrica de Tequila Herradura una área de almacenamiento y silos de granos de Conasupo.

SI2 Se ubica a lo largo de la carretera internacional No. 15 por la parte norte de ésta con una longitud aprox. de 800 mts. entre el nodo vial y el Arroyo Las Tortugas.

SI3 Se ubica a lo largo de la carretera internacional No. 15 por la parte sur de ésta con una longitud aprox. de 800 mts. entre el nodo vial y el Arroyo Las Tortugas.

IX. Zonas Industriales (I)

a) Zonas de Industria Ligera y Riesgo Bajo (I1)

I1-1 Existe actualmente una área que la conforman las Fábricas de Tequila Herradura y Regional, emplazada al nororiente de la población, en una superficie aprox. de 9 has., colindando al norte con AG25; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con AG5; al poniente H2-4, y H1-4.

I1-2 Se ubica al norponiente de la población en una superficie aprox. de 10 has., colindando al norte con AG23 y vía del FF.CC.; al sur por CR, H1-2; al oriente con H1-2; al poniente con AG22 y Arroyo La Tortuga.

X. Zonas de Equipamiento Urbano

a) Zonas de Equipamiento Institucional (EI)

EI Lo conforma la Presidencia Municipal y se ubica en el centro urbano por la calle Zaragoza esquina calle Carmen Rosales.

XI. Zona de Equipamiento Regional (ER)

ER1 Se integra por la escuela Preparatoria de la U. de G. y se ubica al poniente de la población dentro del área GH2.

XII. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos (EV)

EV1 Se conforma por la unidad deportiva y el Estadio Municipal en una superficie aprox. 12.8 has., ubicada al surponiente de la localidad, colindando al norte por la calle Miguel Alemán, al sur con el Arroyo Amatitán, al oriente el Arroyo Amatitán, al poniente en la calle López Mateos.

XIII. Zonas de Equipamiento Especial (EE):

EE1 Lo constituye el panteón municipal y se ubica al nororiente de la población en una superficie aprox. de 2 has.

XIV. Zonas de equipamiento de Infraestructura

IN Se contempla la planta de tratamiento de aguas negras al noreste del polígono de aplicación, a una distancia aprox. de 2 km. en donde convergen los arroyos Amatitán, La Tortuga y Teteposco.

IN1 Se localiza el sistema al sureste de la localidad a una distancia de 500 mts. de ésta. Lo constituye el sistema que consiste en un pozo, un tanque regulador y redes de distribución para la población.

IN2 Se localiza al sur de la localidad; la fuente de abastecimiento y la red se integra al sistema IN2 en el tanque regulador.

IN3 Se localiza al poniente de la población; del pozo de abastecimiento salen dos redes hacia el Sistema General, existe un tanque derivador localizándose en la colonia Obrera.

Artículo 18. La **estructura urbana** define la característica, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

Los elementos que integran la estructura urbana existentes y propuestos, para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, se describen y define en el Plano E-3 del Anexo Gráfico, a efecto de regular su operación como también, respecto del carácter compatible o condicionado que implique su relación con los usos y destinos en los predios aledaños.

Artículo 19 (básico, medio o intermedio). En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel (**básico, medio o intermedio**). En consecuencia, de conformidad a los artículos 121, 122 y 123 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de *unidades barriales*.

La Estructura urbana para los centros de población se integrará por:

I. El sistema de estructura territorial:

El Centro de población de Amatitán se estructura en el Centro Urbano y un Centro Barrial.

CB Se propone un centro barrial al poniente de la localidad ubicado en la colonia Puesta del Sol, entre las calles Asteroide, Nebulosa y Meteoro.

CU Lo constituye la zona centro de la localidad en donde se realizan las principales actividades de la población, área delimitada por las calles al norte; Hidalgo desde Abasolo hasta Artillero Aurelio López; al sur la calle Zaragoza desde Abasolo hasta Artillero Aurelio López; al oriente la calle Aurelio López desde Hidalgo hasta Zaragoza; al poniente la calle Abasolo entre Hidalgo y Zaragoza.

II. Estructura Vial

a) Vialidad Regional (VR)

VR1 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 20 mts. a partir del eje.

VR2 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 6.1 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el linderosur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

VR3 La conforma el camino de acceso a la Presa de Sta. Rosa y que comunica con otras localidades dicha vialidad aunque funciona como vialidad regional no cumple las normas del Reglamento de Zonificación ya que tiene pavimento de empedrado.

b) Vialidad Primaria (VP)

VP1 Aún no cumpliendo con las características de Diseño del Reglamento de Zonificación, se contemplan las calles Alvaro Obregón, Hidalgo y Emilio Carranza entre la Carretera Internacional y Centro Urbano las cuales forman un circuito vial con una longitud aproximada de 1,900 M.

VP2 Se contempla la implementación de una calle primaria que funcione como circuito vial, que corre del centro urbano al sur, con una longitud total de 1,200 mts., este vial se propone vincularlo con la calle Ascensión Soledad Abasolo hacia el centro urbano y con una longitud de 800 Mts.

c) Vialidad Secundaria

Arterias colectoras (VC)

VC1 La constituye un eje urbano con la calle Lázaro Cárdenas - Capilla - Zaragoza y Herrera y Cairo con una longitud aproximada de 1,650 Mts. Así mismo, se contempla la calle Salvador Allende - Lerdo, vinculando la vialidad antes citada con la vialidad primaria Hidalgo.

VC2 La constituye un eje urbano con la calle Allende y Lerdo de Tejada con una longitud aprox. de 270 mts. vinculando con la vialidad VC1.

VC3 La constituye la calle Herrera y Cairo que corre de oriente a poniente con una longitud de 800 mts. Desde la calle Porfirio Díaz hasta el punto 22 del polígono del área de estudio.

Arterias Subcolectora (VS)

VS1 Se ubica al suroriente de la localidad y comunica a los poblados de Amatitán y El Arenal en una longitud aprox. de 2.5 km. y que llega al centro urbano por la calle Artillero Aurelio López y Zaragoza.

VS2 Se ubica al noreste de la localidad con una longitud aprox. de 500 mts. denominado Camino Real.

VS3 Se ubica al poniente de la población que integra la carretera internacional No. 15 y el libramiento carretero propuesto por la calle López Mateos en una longitud aprox. 1.8 km.

VS4 La constituye la calle existente de Emiliano Zapata en línea quebrada-Nebulosa en una longitud aprox. de 1.2 km. corre e integra el centro urbano hacia VR-2 en un tramo de aprox. 600 mts.

VS5 Calle sin nombre aún localizada al noreste del poblado entre las colonias Godoy y Don Bosco, con una longitud aprox. de 600 mts.

Corredor Urbano

Corredor Urbano: Se ubica entre la carretera internacional y el acceso principal al poblado hacia el centro urbano, en una longitud aprox. de 600 mts. por la calle Emiliano Carranza e Hidalgo.

Calle Peatonal

Existen en Amatitán varios segmentos de calles con el único fin de dar paso al peatón, y son: Artillero Aurelio López en el tramo comprendido entre Zaragoza y Porfirio Díaz; Fray M. Navarro hasta Zaragoza, así como el camino que conduce al cerro de Amatitán por la privada de Alameda.

NODOS VIALES:

- **A corto plazo** Para resolver mediante proyectos específicos se contemplan 6, ubicados a lo largo de la Carretera Internacional y con los siguientes cruces: Del este al oeste, Camino a Teteposco, Calle Camino Real - Alvaro Obregón, vía FF.CC. y calle Pino Suárez, calle Emiliano Carranza y Av. Hidalgo - Fco. I. Madero.

- **A mediano plazo y largo plazo** Se contemplan al sureste y noreste del área de aplicación 2 nodos viales relevantes en la intersección con el libramiento carretero (en proyecto). Con las arterias VS1, VS3 y VS4; al sureste y noreste del área de aplicación

Artículo 20. La zonificación definida en el Plan que se establece en los planos correspondientes, son de observancia obligatoria para los siguientes aspectos:

I. La demarcación de las zonas, subzonas, áreas y predios comprendidos en los mismos;

II. Los dictámenes y señalamientos de usos, destinos y reservas, mediante las claves, subclaves y símbolos definidos en la nomenclatura de los mismos planos, conforme las normas de zonificación; y

III. Las modalidades de utilización del suelo conforme los lineamientos de estructura urbana.

Las demarcaciones y límites de áreas y predios específicos en este Plan, se establecen con base en la información territorial disponible, sin implicar un reconocimiento o decisión sobre el régimen de propiedad y la titularidad de sus propietarios o poseedores específicos.

CAPITULO IV

De las propuestas de acción urbana

Artículo 21. Se identifican y proponen como acciones urbanas, agrupadas por sub-programas de desarrollo urbano, las siguientes:

IV.7. Propuestas de Acción Urbana

1. Planeación de desarrollo urbano

El ordenamiento y control del crecimiento de la localidad son fundamentales para su desarrollo basados en las propuestas de los planos E-1, E-2 Y E-3.

Las metas específicas son el resultado de diagnóstico de la situación actual del área urbana de Amatitán, agrupados por programas de desarrollo urbano.

Creando una clara jerarquía de las unidades territoriales, definidas a partir de la unidad vecinal, consolidar el centro urbano, de tal forma que se facilite el control de desarrollo urbano.

Consolidar la estructura urbana que mejore el aprovechamiento del suelo y equipamiento urbano y optimizar la infraestructura.

2. Suelo urbano y reserva territoriales

- A. La ordenación y regulación de asentamientos humanos existentes en la localidad.
- B. Determinar y conservar las áreas agrícolas, así como las zonas de valor natural-ambiental, evitando el crecimiento urbano sobre ellas.
- C. Utilización de las zonas subutilizadas, como primer recurso aprovechable como reserva urbana.
- D. Plantear la implementación de una zona de servicios a la industria y al comercio.

3. Infraestructura

- A. Incorporar las estrategias para el manejo de aguas residuales para evitar las descargas a cielo abierto y contaminación de los arroyos con una planta de tratamiento de aguas residuales.
- B. Dotación de servicio de agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado en zonas en donde no existen.
- C. Pavimentación de calles y rehabilitación de empedrados existentes.
- D. Dotación de servicio telefónico particular y público.

4. Vialidad y Transporte

- A. Plantear una reestructuración de la red vial primaria, acorde con las necesidades actuales y con las expectativas del futuro crecimiento.
- B. Creación de un libramiento al sur de la localidad que evite el paso del tráfico foráneo, por el centro de la población.
- C. Reubicación de la terminal del transporte foráneo.

5. Equipamiento Urbano

- A. Ampliación de jardín de niños con 3 aulas.
- B. Ampliación de construcción escuela primaria con 6 aulas
- C. Ampliación con 2 aulas la secundaria
- D. Construcción de mercado público
- E. Ampliación del panteón municipal.

6. Protección ambiental y riesgo urbano

- A. Definir una zona de protección ecológica en arroyos y escurrimientos.
- B. La preservación ecológica y agrícola del Cerro de Amatitán y sus alrededores.
- C. Construcción de un relleno sanitario.
- D. Establecer zonas de resguardo, de protección y vigilancia a la gasolinera.
- E. Proponer saneamiento de arroyos, mediante la construcción de colectores
- F. Proponer la construcción de una planta de tratamiento de aguas negras.

7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana

- A. El mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura de la localidad.
- B. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto de plazas, jardines, como en calles.
- C. Conservar las características de identidad, físicas y sociales.
- D. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.

CAPITULO V

De las acciones de conservación y mejoramiento

Artículo 22. En relación con las áreas y predios para los que se proponen acciones de conservación ecológica; preservación de bienes afectos al patrimonio histórico y cultural; mejoramiento, saneamiento y reposición de elementos de infraestructura o paisaje urbano, se procederá a expedir los planes parciales correspondientes, conforme las disposiciones de los artículos 86, 87, 127 y 128 de la Ley Estatal, a fin de promover su identificación, conservación y mejoramiento, con la concurrencia de las autoridades estatales y federales competentes, para que tomen la participación que les corresponde conforme la legislación federal y estatal vigente.

Artículo 23. Las acciones necesarias de conservación y mejoramiento a que se refiere el artículo anterior, se promoverán, autorizarán y ejecutarán mediante la modalidad de acción urbanística que se determine conforme al plan parcial de urbanización correspondiente.

Artículo 24. En las áreas de urbanización progresiva, con la participación de los propietarios de predios y fincas, se promoverán las obras de urbanización mediante la acción urbanística por objetivo social, atendiendo las disposiciones de los artículos 386 al 394 de la Ley Estatal y el artículo 9, fracción I, inciso (b) del Reglamento.

Artículo 25. Las acciones de regularización de la tenencia de la tierra que se promuevan en áreas de urbanización espontánea que el Ayuntamiento, con fundamento en este Plan autorice mediante acuerdo de cabildo, se realizarán conforme a lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley General, el plan parcial de urbanización correspondiente y los acuerdos que se celebren.

CAPITULO VI

De las acciones de crecimiento.

Artículo 26. Conforme a las disposiciones del Plan, al autorizar y ejecutar acciones de crecimiento, aprobará la zonificación específica y la determinación de usos y destinos que procedan y gestionará su publicación y registro.

Artículo 27. Los propietarios de los predios comprendidos en las reservas a que se refiere la fracción III del artículo 15 de este ordenamiento, serán notificados conforme lo dispuesto en los artículos 116 y 142 de la Ley Estatal.

Artículo 28. El Ayuntamiento emprenderá las acciones a fin de:

I. Promover el desarrollo de las obras de urbanización básicas, atendiendo lo dispuesto en los artículos 146 y 147 de la Ley Estatal;

II. En coordinación con el Ejecutivo Estatal, ejercer el derecho de preferencia que se indica en el artículo 151 de la Ley Estatal y se regula conforme las disposiciones de la Ley General y la *Ley Agraria*; y

III. Constituir reservas territoriales y promover su desarrollo.

CAPITULO VII

Del control usos y destinos en predios y fincas.

Artículo 29. La utilización de las áreas y predios comprendidas dentro de los límites del área de aplicación del Plan, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidas a sus disposiciones, respetando las jurisdicciones establecidas en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

Artículo 30. En toda obra de urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan, como condición necesaria para aprobar sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 193 al 201, 305, 306 y 396 de la Ley Estatal.

Artículo 31. La Dependencia Municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal, respetando la competencia que corresponde a la Secretaría.

Artículo 32. Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del Plan, conforme la demarcación, los señalamientos y modalidades a que se refieren la fracción II del artículo 15 de este ordenamiento y los artículos 116 y 138 de la Ley Estatal, a través de la Dependencia Municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueban, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros, en relación con:

I. Delimitación de las áreas de protección histórico-patrimonial y determinación de predios y fincas identificados por su fisonomía y valores naturales o culturales; y

II. Determinación de destinos para elementos de la infraestructura, la vialidad y obras específicas de equipamiento urbano.

CAPITULO VIII

De los derechos y obligaciones derivados del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

Artículo 33. Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan.

Artículo 34. Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del Plan, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal.

Artículo 35. Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 al 39 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del Plan.

Asimismo, como disponen los artículos 193 al 195 y 199 al 206 de la Ley Estatal, son obligatorias las disposiciones del Plan, en cuanto a la planeación y regulación de los asentamientos humanos para todas las personas físicas o morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del centro de población.

Artículo 36. Para proveer a la aplicación del Plan, este Ayuntamiento a partir de las propuestas que se formulen, celebrará acuerdos de coordinación con las autoridades federales y estatales, como también celebrará convenios de concertación con grupos, personas y entidades de los sectores social y privado, para establecer compromisos y realizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, previstas en los artículos 7º; 9º, fracción VII; 10; 12, último párrafo; y 41 de la Ley General.

Artículo 37. Los propietarios y poseedores de predios y fincas localizados en el área de aplicación del presente Plan, así como los habitantes del centro de población dispondrán de un plazo de diez días para en su caso interponer el recurso de reconsideración conforme el procedimiento previsto en los artículos 417 al 425 de la Ley Estatal.

TRANSITORIOS

Primero. Las disposiciones del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, del Municipio de Amatitán, Jalisco, entrarán en vigor partir de su publicación en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*" y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad.

Segundo. Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

Tercero. Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

Salón de Sesiones de Cabildo del H. Ayuntamiento.

_____, Jalisco, a __ de _____ de 199__.

I. ANTECEDENTES

I.1. Bases Jurídicas

La fundamentación jurídica del Plan de Desarrollo Urbano de Amatitán, Jal., parte de los preceptos constitucionales establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en sus artículos 27, párrafo tercero; 73, fracción XXIX-C; y 115 fracciones II, III, V, y VI, reformados el 3 de febrero de 1983, en los cuales se establece la participación de la Nación en la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el país, la concurrencia de los tres niveles de gobierno de la materia, la facultad de los estados para expedir las leyes relativas al desarrollo urbano y de los municipios para expedir los reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general que se requieran. Estos preceptos se ratifican en el artículo 38 de la Constitución Política del Estado de Jalisco.

De conformidad con estos mandatos, la Ley General de Asentamientos Humanos aprobada el 9 de julio de 1993, y publicada en el Diario Oficial de la Federación con fecha del 21 de julio de 1993, así como sus adiciones publicadas el 5 de agosto de 1994, fijan las normas básicas para planear los centros de población y definen los principios para determinar las áreas y predios urbanos y sus correspondientes usos y destinos, así como las reservas para el futuro crecimiento, que integran su zonificación.

Por su parte la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, publicada en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco” corresponde al 11 de julio de 1993, en su artículo 12 fracción I, faculta a los Ayuntamientos para “formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los planes de desarrollo urbano de centros de población y los planes parciales de urbanización que de ellos se deriven”. Así mismo en el Título II, Capítulo V, Del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, artículos 76 a 83, se establecen las bases y lineamientos para la formulación y aprobación de este tipo de planes.

I.2. Marco de Planeación

1.2.1. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2000

De acuerdo con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, dentro de la parte referente a la estructura estatal de asentamientos humanos se conforma el Sistema de Ciudades, en el cual Amatitán se ubica en función de la jerarquización por nivel de servicios, como una localidad de nivel BASICO, pretendiendo con ello que funcione como un núcleo al cual recurran las poblaciones rurales dispersas dentro de su ámbito micro-regional, en busca de satisfacción a necesidades básicas que en forma individual no son factibles de dotar a cada asentamiento rural.

A la vez Amatitán se inserta dentro de la subregión Tequila que forma parte de la región estatal de TEQUILA-MAGDALENA, caracterizada por su potencial de desarrollo agrícola e industrial y que por su cercanía con el Área Metropolitana de

Guadalajara se prevé como apoyo a la desconcentración del crecimiento urbano metropolitano.

1.3. Objetivos Generales del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de Amatitán, Jalisco.

Objetivo General: Realizar la instrumentación necesaria de origen local que defina los esquemas de aprovechamiento del suelo, las modalidades y ritmos para su desarrollo, inducir las acciones y obras necesarias a corto, mediano y largo plazo, sin perder de vista el factor de productividad con las condiciones que ofrece la región, con el fin de incidir en el mejoramiento de las condiciones materiales y del nivel de vida para la población. Mediante la aplicación de las Autoridades Municipales cuyo cumplimiento involucre a los tres niveles de gobierno, al sector privado y a las organizaciones sociales cuya vigilancia de los mismos permita un crecimiento con orden. Establecer debidamente las declaratorias de usos, reservas y destinos, para su debido cumplimiento involucrando al sector privado y social.

Objetivos Específicos:

- a) Los Lineamientos del Desarrollo Urbano deberán estar orientados a influir en una recuperación económica y a una generación de empleos.
- b) Justificar el mantenimiento de obras con el fin de incrementar la vida útil del activo social, lo que genera ahorro.
- c) Justificar la gestión urbana local como papel primordial para el seguimiento del Plan.
- d) Incorporación del suelo al uso urbano mediante una previa zonificación, de forma ordenada y de acuerdo a normas vigentes del Plan en cuestión.
- e) Realizar los proyectos de Vialidad y Transporte, simulando a futuro los posibles orígenes y destinos en base a las actividades de la población, previendo las áreas de vialidad, con el fin de evitar costos sociales.
- f) Vincular claramente los pros y contras de los aspectos ambientales con el crecimiento urbano, en la preservación del agua, en su tratamiento y los residuos sólidos, que permitan su reciclamiento para un mayor aprovechamiento.
- g) Integrar sólidamente un ordenamiento territorial de las actividades económicas y de su población, en función de sus potencialidades y de su región.
- h) Establecer las condiciones favorables de vida en el municipio y en cada una de sus localidades, éstas últimas como subcentros de apoyo a la Cabecera Municipal, con el fin de retener a la población en sus lugares de origen.

i) Involucrar a la sociedad en la participación del desarrollo urbano a través de consejos que contengan tanto el sector privado como a las fuerzas vivas de la población.

j) Insertar cada proyecto urbano del municipio como un instrumento de inversión para el Gobierno Estatal y Municipal que permitirá el crecimiento económico de la localidad.

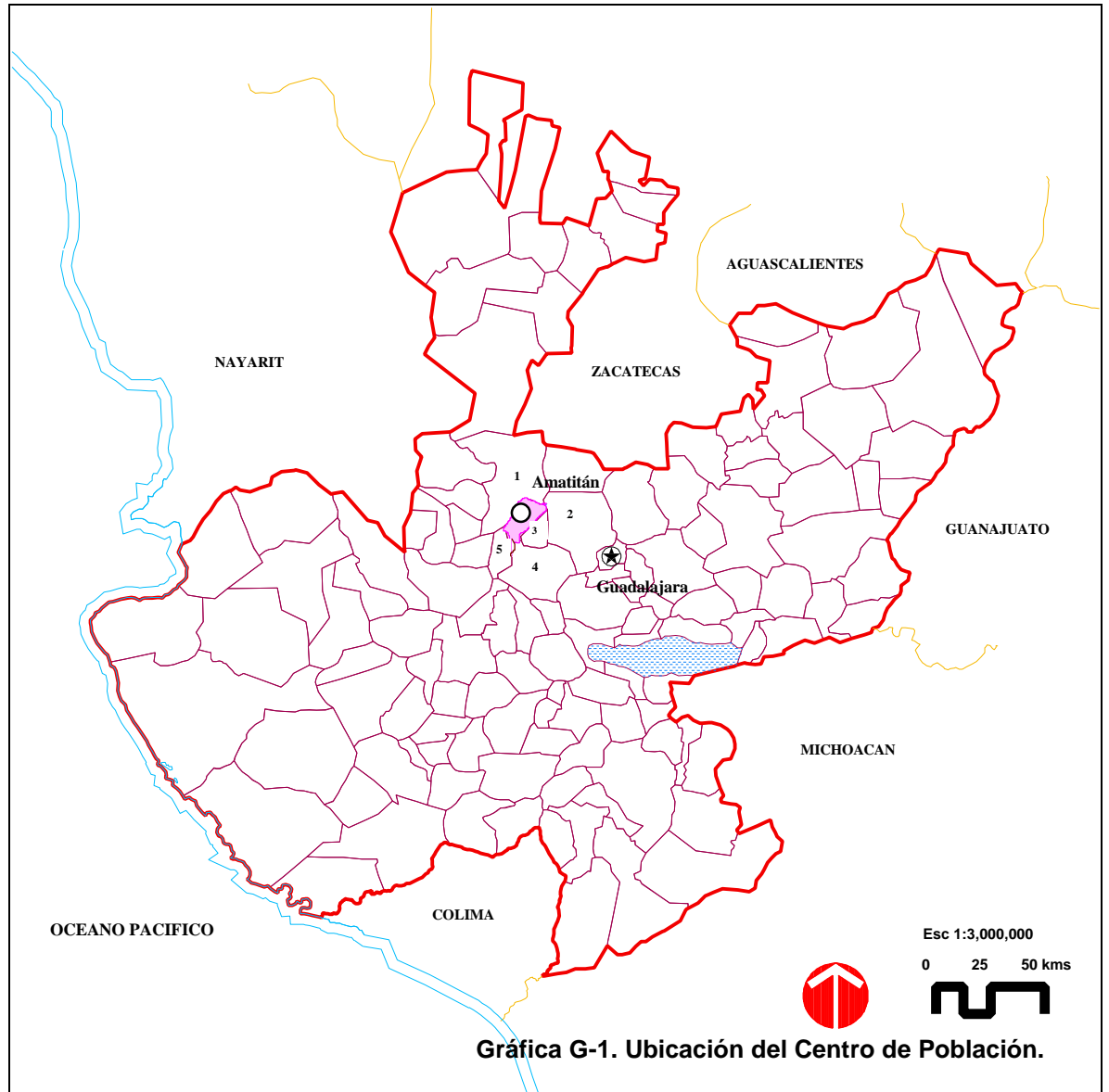
k) Integrar en el esquema final de estrategias y acciones la corresponsabilidad con los programas de gobierno federal, estatal, municipal, sector privado y organizaciones sociales y con las dependencias en el ámbito de su obligación y competencia.

II. DIAGNOSTICO

II.1. Ubicación del Centro de población (Gráfica G-1)

Amatitán que constituye la Cabecera del Municipio del mismo nombre se ubica en la parte noroeste del estado, a los 20°49'09" latitud norte y 103°43'66" longitud oeste a una altura de 1,260 Mts. sobre el nivel del mar. Colindando:

- Al Norte (1) con el Municipio de Tequila.
- Al Sur (3) y (4) los Municipios de Arenal y Tala.
- Al Oriente (2) el Municipio de Zapopan.
- Al Poniente (5) el Municipio de Teuchitlán



II.2. Delimitación del Area de Aplicación (Plano D-1)

El área de aplicación tiene una superficie de 2,250 Has. cuyo polígono se encuentra delimitado por las siguientes líneas, determinadas en sus vértices por puntos en base al Sistema Universal de Coordenadas Mercator:

Al este por una línea recta desde el punto N° 1 cuyas coordenadas son: “X” 2’306,500 y en “Y” 634,000 corre en dirección al punto N° 2, que tiene como coordenadas en “X” 2’302,000 y en “Y” 634,000 con una longitud de 4,500 Mts.; *Al sur* con una línea recta que va del punto N° 2 al N° 3, con coordenadas en “X” 2’302,000 y “Y” 629,000 con una longitud de 5,000 Mts.; *Al oeste* con línea recta que une el punto N° 3 con el N° 4, que tiene las coordenadas “X” 2’306,500 y “Y” 629,000 con una longitud de 4,500 Mts. se cierra el polígono; *Al norte* con una línea recta que va del punto N° 4 hasta el punto N°1, con una longitud de 5,000 Mts.

II.3. Medio Económico Social

II.3.1. Características Demográficas

II.3.1.1. Población Regional

De conformidad con lo establecido en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, dentro del Sistema de Ciudades se establece que Amatitán se ubica en el nivel básico, perteneciendo a la región TEQUILA-MAGDALENA y la subregión TEQUILA. En consecuencia, su área de influencia se reduce a los asentamientos rurales circunvecinos que son: Santiaguito, Villa de Cuerámbaro, Chome (Achío) y La Mata. Sin embargo, por ser Cabecera Municipal, las funciones administrativas comprenden a la totalidad del municipio por lo que la población servida que se presenta en el siguiente cuadro corresponde a la total municipal.

Cuadro 1. Población Regional Servida		
Año	Población	Tasa de Crecimiento
1960	6229	---
1970	8062	2.61
1980	8771	0.84
1990	10069	1.39
1995	10660	1.14

II.3.1.2. Población Municipal

La población del municipio de Amatitán se ha incrementado en un 49 por ciento en los últimos 35 años, correspondiendo a un lento crecimiento, que

refleja la ausencia de inmigraciones hacia el municipio, por el contrario durante al década de 1970 a 1980 se observó un decrecimiento poblacional indicativo de una expulsión migratoria. Mostrando una recuperación en el crecimiento demográfico en los años de 1980 a 1995, concluyendo con una tasa de crecimiento de 1.37 en lo previsto para el año de 1995.

Cuadro 2. Población Municipal		
Año	Población	Tasa de Crecimiento
1960	6229	-
1970	8062	2.61
1980	8771	0.85
1990	10,069	1.39
1995	10,660	1.14

FUENTE: SEDEUR

II.3.1.3. Población de la Localidad

La población de la cabecera municipal, representaba en 1990 un 67.3 por ciento de la población total municipal, reflejando el carácter eminentemente urbano del municipio al concentrar a la mayor parte de la población dentro de la localidad.

La Cabecera Municipal ha mantenido un ritmo de crecimiento menos acelerado que el resto del municipio, habiendo observado un crecimiento de casi el 45 por ciento en los últimos 35 años, al pasar de 3,268 habitantes en 1960 a 7,294 estimados para 1995.

La tasa de crecimiento medio anual observado entre 1960 y 1970 fue de 4.45, y en la siguiente década cuando la población municipal decrecía, la localidad mantuvo una tasa de crecimiento mínima de 1.46, manteniendo uniformidad hasta la estimación en el año de 1995.

Cuadro 3. Población de la Localidad		
Año	Población	Tasa de Crecimiento
1960	3,268	-
1970	5,050	4.45
1980	5,835	1.46
1990	6,777	1.50
1995	7,294	1.48

FUENTE: SEDEUR

II.3.1.4. Distribución de la población por grupos de edad en la localidad.

La distribución de la población por grupos de edad que se presenta en el siguiente cuadro, refleja que la gran mayoría se integra por población joven, al observar que el 69 por ciento de la población tiene menos de 35 años de

edad y que la población infantil y adolescente compuesta por menores de 15 años, representan el 41 por ciento de la población total de la localidad.

Cuadro 4. Distribución de la Población por Grupos de Edad		
Grupos de Edad	Población	%
menos de 5 años	1,042	15.37
de 6 a 14 años	1,703	25.13
de 15 a 34 años	2,526	37.27
de 35 a 64 años	1,002	14.79
65 ó más	504	7.44
TOTAL	6,777	100

Fuente: INEGI. XI Censo General de Población y Vivienda 1990

II.3.2. Población Económicamente Activa

II.3.2.1. Población Ocupada en el Municipio

Como un marco de referencia para evaluar la capacidad productiva de la población de la localidad, se observa primeramente que la población económicamente activa (P.E.A.) en la totalidad del municipio es 2,522 habitantes, que representan un 25 por ciento de la población total, según datos del XI Censo General de Población y Vivienda de 1990.

Cuadro 5. Empleo de la P.E.A. en el Municipio			
Sector	Actividad	Absolutos	%
Primario	Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca	1220	48.4
	Sub-Total:	1220	48.4
Secundario	Minería	2	
	Manufacturas	434	
	Electricidad, Gas y Agua	21	
	Construcción	169	
	Sub-Total:	626	24.8
Terciario	Comercio, Restaurantes y Hoteles	253	
	Transportes y Comunicaciones	84	
	Servicios Financieros, Seguros y Relacionados	29	
	Servicios Comunales, Sociales y Personales	226	
	Sub-Total:	592	23.5
	Actividades insuficientes especificadas:	84	3.3
	TOTAL:	2522	100

Fuente: INEGI. XI Censo General de Población y Vivienda 1990

II.3.2.2. Población ocupada en la localidad

Desde un punto de vista sectorial, la Población Económicamente Activa de la Cabecera Municipal se concentra principalmente en el sector primario

de la economía de la localidad, absorbiendo al 38 por ciento del total de la P.E.A.

En lo que se refiere al sector secundario, este representa el 28 por ciento de la P.E.A. total, destacándose entre sus actividades el ramo de manufacturas que absorbe el mayor porcentaje, teniendo en esta forma un aportación significativa y que refleja la ubicación de Amatitán en este ramo.

Dentro del sector terciario, de la P.E.A., total, se destaca la prestación de servicios comunales, sociales y personales, y las actividades dedicadas al comercio, restaurantes y hoteles, que en conjunto emplean al 30 por ciento de la población productiva.

Estos datos se sintetizan en el cuadro 5, presentado a continuación:

Cuadro 5a. Población Ocupada en la Localidad		
Sector	Absolutos	%
Primario	672	38
Secundario	508	28
Terciario	544	30
Sub-Total:	1724	96
Actividad insuficiente especificada:	67	4
TOTAL:	1791	100

Fuente: INEGI. XI Censo General de Población y Vivienda 1990

II.3.2.3. Distribución del Ingreso en la localidad.

En cuanto a los ingresos que percibe la población económicamente activa de acuerdo al XI Censo General de Población y Vivienda, Amatitán presentaba en 1990 que un 62.9 por ciento de la población percibe un ingreso mayor al salario mínimo, lo cual indica que aproximadamente el 20 por ciento de la población restante no alcanza a percibir el equivalente a un salario mínimo.

Cuadro 6. Distribución del Ingreso		
Rango	Absolutos	%
Mayor al salario mínimo	1,587	62.9
Menor a salario mínimo	382	15.1
No percibe ingreso	328	13.0
No especificado	225	9.0
TOTAL:	2,522	100

FUENTE: INEGI, XI Censo de Población y Vivienda 1990

II.3.3. Nivel de satisfacción de necesidades básicas

II.3.3.1. Educación

Respecto al nivel de satisfacción de las necesidades básicas, como son Educación, Salud, Abasto de consumo y Recreación y Deporte, la Cabecera Municipal de Amatitán presenta un superávit en cuatro de sus rubros, de los tres restantes, uno corresponde al Servicio Médico, sin embargo en función del nivel concentrador de servicios que este centro de población debe desempeñar, es de preverse su necesidad en el corto plazo. El otro aspecto insatisfecho de mayor relevancia, es la necesidad de ampliar el mercado municipal existente, para que satisfaga las necesidades de consumo de manera óptima.

A continuación se presenta el cuadro 7 con un análisis de los distintos rubros de necesidades básicas, evaluados conforme a las normas establecidas por el Sistema Nacional de Equipamiento Urbano.

En la localidad existen tres Jardines de Niños que suman 9 aulas que dan servicio a la localidad, y comparada con la demanda generada por la población tiene 9.37 unidades mostrando un déficit de -0.37; dependientes del Gobierno del Estado, laborando en un turno.

Así mismo, existen cuatro Escuelas Primarias que suman 33 aulas que dan servicio a la localidad, comparada con la demanda generada por la población tiene 31.26 unidades, mostrando un superávit de 1.74; de las cuales trabajan 2 turnos, en este nivel educativo se encuentra servido.

No de igual manera se puede decir con respecto a la Secundaria General contando con 9 aulas, que dan el servicio a la Microregión, comparada con la demanda generada por la población tienen 9.13 unidades, generando un déficit -0.13, la cual sólo da servicio a un turno.

Preparatoria General cuenta con 3 aulas que dan servicio a la Microregión, comparada con la demanda generada por la población tiene 2.85 unidades, mostrando un superávit de +0.15, laborando en un turno.

II.3.3.2. Salud

La población cuenta únicamente con las instalaciones de una Unidad Médica que cuenta con 2 consultorios que da servicio a la localidad, comparada con la demanda generada por la población tiene 2.08 unidades, generando un déficit de -0.08, la cual funge como clínica del Instituto Mexicano del Seguro Social.

II.3.3.3. Comercio

Así mismo, el Mercado Público cuenta con 22 puestos que sirve a la población, comparada con la demanda genera 45.68 unidades, generando un déficit de -23.68.

II.3.3.4. Recreación y Deporte

Recreación y Deporte cuenta con 128,000 M² , que sirven a la población, comparada con la demanda generada por la población tiene 47.47 unidades, mostrando un déficit de -23.68, contando para ello con dos unidades deportivas.

Cuadro 7. Nivel de Satisfacción de necesidades básicas					
Elemento	Normal	General	Demanda	Existente	Diagnóstico
	Población servida por Elemento	Unidades de Servicio por Elemento	Unidades de Servicio	Unidades de Servicio	Superávit (+) Déficit (-)
Jardín de Niños	7,000 habs.	9 aulas, 1 turno	9.37	9	-0.37
Escuela Primaria	7,000 habs.	30 aulas, 1 turno	31.26	33	+1.74
Telesecundaria	7,000 habs.	6 aulas, 1 turno	6.25	---	---
Secundaria Gral.	28,000 habs.	24 aulas, 1 turno	9.13	9	-0.13
Secundaria Tec.	28,000 habs.	20 aulas, 1 turno	7.61	---	---
Preparatoria Gral.	112,000 habs.	30 aulas, 1 turno	2.85	3	+0.15
Preparatoria Tec.	112,000 habs.	24 aulas, 1 turno	2.28	---	---
Unidad Médica	7,000 habs.	2 consult. 2 turnos	2.08	2	-0.08
Clínica	28,000 habs.	6 consult. 2 turnos	4.56	---	---
Clínica Hospital	28,000 habs.	6 consult. gral. 2 t.	4.56	---	---
	100,000 habs.	14 consul. esp. 2 t.	1.02	---	---
	100,000 habs.	70 camas	5.10	---	---
Mercado Público	28,000 habs.	120 puestos	45.68	22	-23.68
Recrea. y Deporte	Pob. Total	4.5 m ² /hab.	47,970	128,000	80,030

II.3.4. Administración del desarrollo urbano

II.3.4.1. Control de desarrollo urbano.

No existe una dependencia dentro del organigrama municipal que norme y controle el desarrollo urbano.

II.3.4.2. Realización de la obra pública.

El Ayuntamiento cuenta con un Departamento de Obras Públicas encargada de vigilar y controlar la edificación.

II.3.4.3. Manejo de los Servicios Urbanos.

La localidad no cuenta con dependencias que presten servicios urbanos (pavimentación, etc.), ya que es el mismo Departamento de Obras Públicas el que las realiza

II.3.4.4. Organización Civiles

Los barrios cuentan con juntas de vecinos se unen y brindan apoyo en la toma de decisiones para realizar obras, cooperando con trabajo personal si es necesario.

II.4. Medio Físico Natural

II.4.1. Análisis de factores naturales

II.4.1.1. Topografía

La localidad de Amatitán está compuesta topográficamente por varios desniveles, ascendentes hacia su periferia, con pendientes aproximadas del 5% al 10%.

Al sureste y sur de la localidad se localizan las áreas con pendientes mayores al 15%, en la zona del Cerro de Amatitán, las cuales no se consideran aptas para la urbanización.

II.4.1.2. Hidrología

Dentro del área de aplicación se localizan 3 arroyos llamados; Arroyo de Amatitán, La Pólvora y El Artillero.

El llamado “Artillero” viene de la parte sur de la localidad, integrándose al de Amatitán, así como el arroyo “La Pólvora” que viene del oriente y también se integra al de Amatitán, el cual aparte de contener a estos dos, se une así mismo con el arroyo de “La Tortuga” que forma parte de una zona inundable al norte de la localidad.

Cabe mencionar que las aguas negras de la localidad se vierten al arroyo de Amatitán, en el norte del centro de población, antes de unirse al arroyo “La Tortuga” generando así un foco de contaminación.

Dentro del área urbana de Amatitán se localizan dos manantiales, ubicados en la parte sureste de la localidad en la calle Artillero Aurelio López entre calle Jalisco y Aldama.

II.4.1.3. Vegetación y uso potencial del suelo

Los alrededores del área urbana de Amatitán, se conforman de tierras de uso agrícola, con capacidad moderada, de temporal, en la totalidad del área. Cabe mencionar que el cultivo predominante es el de maguey, maíz y frijol. Así mismo, se localiza un macizo arbolado relevante en la parte este del centro de población, dentro de la Ex-Hacienda del Refugio.

II.4.1.4. Edafología

El tipo de suelo que se encuentra dentro de la zona de estudio es el correspondiente a Lítica profunda y lecho rocoso, entre 50 y 100 Mts. de profundidad, principalmente en la parte alta del cerro. El resto del área esta conformada por suelo luvisol vértico y crómico (Lo) de textura media favorable a la urbanización.

II.4.1.5. Geología

Dentro del Estado de Jalisco, se encuentran parte de cuatro provincias geológicas; Sierra Madre Occidental; Mesa del Centro; Sierra Madre del Sur y Eje Neovolcánico; quedando la zona de estudio dentro de La Mesa del Centro.

El Valle de Amatitán tiene suelos luvisol vértico y crómico con una textura fina en los primeros 30 cms. de suelo; en el norte del municipio sobre la Rivera del Río Santiago, se localiza feozem háplico con textura media y gruesa, con fragmentos de piedra en la superficie y cerca de ella; tiene también una pequeña parte con vertisol pélico de textura fina en los primeros 30 cms. del piso.

Estos suelos se caracterizan por su capa superficial oscura suave, rica en materia orgánica y nutrientes, apta para la agricultura, pero además susceptible a la erosión.

En las faldas de la Mesa de San Juan el suelo es eútrico, con textura mediana y gruesa y lecho rocoso entre los 50 y 100 mts. de profundidad.

Los tipos de roca identificados en el área de estudio son: extrusiva intermedia, el cual conforma los cerros; brecha volcánica, en donde se asienta la mayor parte de la población; así como basalto, en gran parte de las zonas con uso agrícola.

Por lo tanto, todas las características mencionadas no afectan para el desarrollo urbano.

II.4.1.6. Climatología.

El Clima esta considerado como semi-seco con invierno y primavera secos y semicálidos respectivamente, sin estación invernal definida; con una temperatura media anual de 26.1 °C, y una precipitación media anual de 951.7 mm.

El régimen de lluvias corresponde a los meses de junio y julio, así como un promedio de heladas al año de cinco.

VIENTOS: La dirección de los vientos en general es al oeste con una velocidad aproximada de 10 Km/h.

II.4.1.7. Paisaje natural

El paisaje natural está compuesto por una vasta zona de cultivo de temporal donde predominan el maíz y el maguey.

El aspecto sobresaliente lo conforma el cerro de Amatitán al sur de la localidad que funciona como telón de fondo para la localidad, que a pesar de que no cuenta con una vegetación destacada, en tiempo de lluvias, el verde de sus laderas proporciona un marco de esplendor a la localidad.

Cabe mencionar que del Cerro de Amatitán, provienen varios arroyos, para los cuales deberá preverse la protección que señale lo establecido por la Comisión Nacional del Agua.

II.4.2. Síntesis de Factores Naturales (Plano D-2)

II.4.2.1. Factores restrictivos a la urbanización

Entre las condicionantes al desarrollo, podemos considerar no apta para la urbanización, la topografía abrupta en la parte sur de la población, en la ladera del Cerro de Amatitán, donde existen pendientes mayores al 15%; así como una pequeña porción en la parte este de la localidad, que a pesar de esta condición se encuentra ocupada por asentamientos de uso habitacional.

En base al análisis de la topografía dentro del área de estudio, se concluye que las zonas aptas para el desarrollo urbano se localizan al poniente y norte de la localidad.

II.4.2.2. Aspectos ambientales

La localidad de Amatián presenta aún una fisonomía rural, debido a la tipología que presenta en sus construcciones y en menor parte a su traza urbana. El área urbana se caracteriza por construcciones de tipo modesto con fachadas planas y ventanas horizontales, predominando los techos planos.

Los vientos dominantes van dirigidos hacia el poniente de la localidad, por lo que se deberán tener en consideración para el emplazamiento de cualquier desarrollo de tipo industrial, así como plantas de tratamiento o tiraderos de basura, por lo que estos representan.

Dentro del centro de población se localizan 2 fincas de valor patrimonial, una de ellas es la Parroquia de la Inmaculada Concepción, de estilo neoclásico; así como la Capilla del Carmen además el Vergel y Casa Grande de la ex-hacienda de San José del Refugio, elementos que deben ser preservados para conservar el ambiente de la ciudad, careciendo de áreas verdes para recreación en la localidad.

Un aspecto negativo que presenta la localidad, se refiere a las descargas a cielo abierto en la parte noreste de la localidad, cabe mencionar que en la parte noroeste existen dos tiraderos de basura los cuales producen un foco de contaminación para la zona y su entorno.

Existe una zona inundable en la parte norte de la localidad sin perjudicar a ninguna zona urbana por el momento.

II.5. Medio Físico Transformado

II.5.1. Estructura urbana y tenencia del suelo (Plano D-3)

II.5.1.1. Elementos componentes de la estructura urbana

El área urbana tiene una superficie aproximada de 237.20 Has. distribuidas en las siguientes unidades.

Barrio La Estación	4.30	has.
Barrio de la Plaza	83.80	has.
Colonia La Pólvora	11.10	has.
Colonia 5 de Mayo	26.60	has.
Colonia Obrera	30.50	has.
Colonia Puesta del Sol	25.10	has.
Fracc. Don Bosco	10.60	has.
Fracc. Venadero Las Norias	7.60	has.
Nuevo Centro de Población	11.60	has.
Colonia Ejidal	13.60	has.
Colonia Godoy	6.20	has.

La morfología de la traza urbana está conformada por una red irregular, resultado del crecimiento espontáneo y sin planeación que ha presentado la localidad. Debido al tamaño de la localidad, no se lograron identificar cen-

tros de barrio. Limitándose al centro urbano que polariza la actividad comercial y pública.

II.5.1.2. Tenencia del suelo

II.5.1.2.1. Propiedad Privada y Ejidal

El área urbana se conforma casi en su totalidad sobre propiedad privada, y una mínima parte es de tipo ejidal; únicamente siendo 5 has. de la colonia ejidal.

II.5.1.2.2. Propiedad Pública

La propiedad pública es escasa, detectándose como patrimonio municipal las fincas donde se ubica la Presidencia Municipal, el Panteón y la Unidad Deportiva.

II.5.1.3. Asentamientos irregulares y en proceso de regularización

En lo referente a las zonas en proceso de regularización, se encuentra la colonia Puesta del Sol, al oeste del centro de población, la cual se considera irregular por carecer los predios de las escrituras correspondientes. Así mismo existen varias colonias consideradas como zonas irregulares, por desarrollarse de manera espontánea y no seguir los procedimientos legales correspondientes, y que son: parte de la colonia “Obrera”, la colonia “La Pólavora” y el fraccionamiento “Don Bosco”, colonia Godoy, parte Barrio de la Estación (40%), el Fraccionamiento Nuevo Centro de Población y la Colonia Ejidal.

II.5.1.4. Zonas de valor patrimonial, histórico y fisonómico.

Así mismo, dentro del centro de población se localizan 2 fincas de valor patrimonial, una de ellas es la Parroquia de la Inmaculada Concepción, de estilo neoclásico; así como el Vergel y Casa Grande de la ex-hacienda de San José del Refugio, elementos que deben ser preservados para conservar el ambiente de la localidad. Considerando el centro urbano como zona de valor fisonómico, contando con características típicas pueblerinas como son empedrados, fincas de más de 50 años, con algunos techos de teja.

II.5.2. Uso actual del suelo (Plano D-4)

La estructura urbana se ha venido consolidando de la siguiente manera, y presenta los siguientes usos de suelo:

II.5.2.1. Aprovechamiento de recursos naturales

Este tipo de actividad se observa en la localidad únicamente en una zona al este de la población siendo un Banco de Piedra Caliza, localizándose en el camino hacia Teteposco y la carretera internacional No. 15.

II.5.2.2. Actividades agropecuarias

Estas se realizan predominantemente en la mayor parte de las áreas no urbanizadas ya que dichas zonas, son propias para los cultivos y pastizales, sobre todo de Maguey, por la identificación tequilera.

Existen dos lugares en la explotación avícola en el oeste de la población en la colonia Venadero Las Norias y en la colonia Obrera, consideradas como 24 hurtas.

II.5.2.3. Alojamiento temporal uso turístico

No se presenta en la localidad, esta clasificación del uso del suelo.

II.5.2.4. Habitacional

Este uso es el que comprende aquellas áreas en donde predomina la vivienda y en el centro de población este uso corresponde a: Los Barrios, Fraccionamientos y Colonias, presentándose una densidad de vivienda baja.

II.5.2.5. Comercial y de Servicios

Los comercios y servicios básicos predominantes se generan principalmente sobre ambos lados de la carretera que conecta al centro de población tanto a Tequila como a El Arenal.

En donde se pueden observar comercios y servicios como gasolinera, talleres, restaurantes, tiendas de abasto, llanteras, expendios de tequila. Así mismo se puede observar otra franja con este tipo de uso, ubicada sobre la calle Hidalgo, en el interior de la localidad, que es a donde acude prioritariamente la población con la finalidad de abastecerse de insumos que cubran sus necesidades básicas, es aquí, donde se encuentra emplazado el mercado que es el principal satisfactor de los habitantes, de igual manera, se pueden localizar pequeños comercios distribuidos en la localidad.

Los días martes de cada semana, la población acude a un “Tianguis” para abastecerse de algunos insumos básicos, dicho tianguis se emplaza a lo largo de la calle Lerdo, al lado poniente, a partir de la calle Francisco I. Madero, corriendo hacia el sur-oriente terminando en la calle Allende.

Al borde de la carretera y en la zona centro, dentro del área de aplicación, podemos encontrar comercios y servicios especializados, emplazados en el centro de la localidad, así la población cuenta con 2 tlapalerías, varias boneterías, jugueterías, mueblerías, un laboratorio de análisis clínicos, numerosos expendios de vino y licores, principalmente mezcal y algunos otros servicios de esta índole.

En el poblado de Amatitán se carece de Centros Comerciales.

II.5.2.6. Usos Mixtos

Las zonas de usos mixtos son aquellas en las que la habitación se mezcla con actividades relativas al comercio y los servicios, así como con instalaciones de equipamiento urbano; y dentro de la localidad de Amatitán, estos se localizan aledaños al centro urbano y sobre la calle principal que recorre el poblado.

II.5.2.7. Oficinas Administrativas

En el rubro perteneciente a Oficinas de pequeña escala, se comprende a las oficinas privadas individuales; agrupadas principalmente en el área central del poblado, albergando a profesionistas de toda índole, sobre todo Dentistas, Médicos y Abogados.

El centro de población cuenta solo con 2 oficinas de este tipo General, una de ellas es la sede del Partido Revolucionario Institucional emplazado al lado norponiente del centro, en la colonia obrera; la otra oficina es la que alberga los servicios de la recaudadora municipal ubicada también al norponiente del área de estudio.

II.5.2.8. Abastos, almacenamientos y talleres especiales

Dentro de esta clasificación se puede encontrar Talleres de Servicios y Ventas Especializados, en un taller que da servicio a automóviles y camiones, en el lado poniente del área de Amatitán.

II.5.2.9. Manufacturas y usos industriales

En este rubro se clasifican las tequileras, identificadas a su vez como industriales de alto impacto.

La Fábrica que ocupa mayor superficie para sus actividades es “La Herradura”, en el nor-orienté de la zona.

Con respecto a los establecimientos de mayor impacto, se clasifican varios talleres vehiculares y llanteras, que se ubican sobre ambos lados de la carretera y algunos más en el interior del poblado, así como 2 locales donde se realiza la venta de materiales para construcción.

II.5.2.10. Equipamiento Urbano

La localidad de Amatitán cuenta con cuatro Jardines de Niños que laboran en un turno; cinco Escuelas Primarias, trabajando en dos turnos, todas las anteriores dan servicio a nivel local, siendo suficientes para este nivel. Se cuenta con una Escuela Secundaria y una Escuela Preparatoria que sirven a la población tanto de la localidad como del Municipio.

En el sector salud Amatitán cuenta con una clínica dependiente del Instituto Mexicano del Seguro Social, que da servicio a la localidad y al municipio, además de una Unidad de Urgencias.

Para la práctica del deporte en Amatitán se ubican una unidad deportiva con cancha de fut-boll y un Estadio, con cobertura a nivel regional. En lo que a espacios abiertos se refiere hay dos plazoletas, una al norte y otra al suro-riente de la población.

La Presidencia Municipal ubicada en el centro de la localidad presta en su interior los servicios públicos y urbanos, como son: Registro Civil, Obras Públicas, Seguridad Pública para la localidad y algunas zonas aledañas.

II.5.3. Vialidad y Transporte (Plano D-5)

II.5.3.1.. Jerarquía vial existente

Se puede acceder a la localidad de Amatitán por la carretera internacional No. 15 Guadalajara-Nogales.

Dentro de la traza urbana las calles consideradas como vías principales son Av. Hidalgo y Alvaro Obregón, camino a la presa de Santa Rosa contando con dos sentidos, encontrándose en una de sus partes a la vialidad regional.

Consideradas como vías colectoras están: Lázaro Cárdenas hasta Salvador Allende; Lerdo de Tejada hasta Hidalgo; Emilio Carranza de la carretera a Hidalgo; así como la vía que desplaza el movimiento vehicular hacia la ranchería de las Tejas. Dentro de la localidad, se consideran calles subcolectoras: una parte de la calle Zaragoza, Artillero Aurelio López, convirtiéndose

en el camino que comunica al poblado de El Arenal. Así como el denominado Camino Real que comunica a las Fábricas de Tequila con el resto del poblado.

Existen en Amatitán varios segmentos de calles con el único fin de dar paso al peatón, y son: Artillero Aurelio López en el tramo comprendido entre Zaragoza y Porfirio Díaz; Fray M. Navarro hasta Zaragoza, así como el camino que conduce al cerro de Amatitán por la privada de Alameda.

Mencionando que las calles fungen como tal, más no con medidas que determina el Reglamento de Zonificación.

II.5.3.2. Puntos de conflicto vial

El tráfico generado en Amatitán es regular, y a pesar de esto algunos cruces de calles se tornan conflictivos, siendo estos: sobre la carretera internacional en su cruce con las calles Francisco I. Madero; Pino Suárez, López Mateos con el camino a la Presa, así como en la intersección que forma con el camino a “Las Tejas”.

Presentan esta misma problemática el entronque de las calles: P. Hidalgo-Alvaro Obregón, Emilio Carranza y Porfirio Díaz.

Así como el cruce de las vías del tren con el Camino Real, aledaño a las Fábricas Tequileras.

II.5.3.3. Transporte Público

En la Localidad de Amatitán no se cuenta con el servicio de transporte urbano, por el contrario si se presta el servicio correspondiente al transporte foráneo, y aún cuando no se cuenta con una terminal formal de autobuses, estos acuden cada media hora a una terminal improvisada, localizada a un costado de la carretera.

II.5.3.4. Servicios Carreteros

Estos servicios se localizan principalmente a un costado de la carretera y algunos más a las afueras de la Localidad, contando con una gasolinera ubicada a un costado de la carretera, al oriente de la población, locales comerciales que venden refacciones, así como el servicio correspondiente a llantas.

II.5.4. Infraestructura (Plano D-6)

II.5.4.1. Agua Potable.

El abastecimiento de agua potable para Amatitán, proviene de fuentes subterráneas mediante la explotación de tres pozos. El número 1 y 2 al sur de la localidad y el 3 al oeste.

Los dos primeros bombean agua a un tanque de almacenamiento en la parte sureste, desde donde se distribuyen por gravedad hacia el circuito interno. El terreno abastece de agua a un tanque ubicado al oriente y después hacia el circuito interno de la localidad.

Casi la totalidad de la población cuenta con el servicio de Agua Potable, a excepción de 3 zonas; una al sur, llamada Fraccionamiento “El Nuevo Centro de Población”, con una superficie aproximada de 11.60 has., otra al poniente, que es parte de la colonia “Obrera” con un área de 5.72 has., siendo un 18.75% del total de la superficie de la colonia y una tercera al norte de la localidad conformada por la colonia “Godoy” y el Fraccionamiento “Don Bosco” con una superficie aproximada de 16.80 has., sumando un total de 34.12 has. sin servicio de Agua Potable.

II.5.4.2. Drenaje

La cobertura de la red de drenaje sanitario es del 90% de la población. Sus principales colectores son de 12” y 18” de diámetro, estos desalojan a cielo abierto, en el arroyo de Amatitán, siendo un foco de contaminación considerable en la parte noreste.

Una parte de la colonia “Puesta del Sol” carece de drenaje, la cual esta ubicada al sur del área de estudio limitada por las calles: López Mateos, Meteor, Nebulosa con un área aproximada de 14.90 has., siendo un 59.36% de la colonia.

Otra parte que carece de drenaje son las tres últimas manzanas al poniente de la colonia Obrera, con un área aproximada 5.72 has., siendo el 18.75% de la colonia al sur el Fraccionamiento El Nuevo Centro de Población, en su totalidad con un área de 11.60 has.

Sumando un total de 32.22 has. sin servicio de drenaje.

II.5.4.3. Electricidad y Alumbrado

En la localidad de Amatitán se conecta a la línea de alta tensión que corre paralela a la carretera, a un lado del cerro de Amatitán, para después correr hacia el este y continuar hacia el noroeste, bordeando a la localidad.

Solo un área menor del poblado carece del servicio de electricidad, siendo las 3 últimas manzanas del lado oeste de la Colonia Obrera. Al sur el Fraccionamiento El Nuevo Centro de Población en su totalidad con un área de 11.60 has., al norte la colonia Godoy con un área de 6.20 has., y al noreste el Fraccionamiento Venaderos Las Norias con un área de 7.60 has. aproximadamente, sumando un total de 25.40 has. sin servicio de electricidad.

El tipo de alumbrado público es mixto, cuentan con lámparas de vapor de mercurio y lámparas de vapor de sodio y las zonas sin servicio de alumbrado público son las mismas que sin el servicio eléctrico total.

II.5.4.4. Teléfonos y Telégrafos

En Amatitán se tiene la posibilidad de dar servicio a la totalidad de la población; sin embargo el servicio telefónico solo se usa a un 60% de su capacidad. La línea telefónica junto con la del telégrafo corren por el lado norte del área urbana.

II.5.4.5. Instalaciones Especiales y Riesgos Urbanos

No se detectan ductos o instalaciones especiales, en el área de estudio.

II.5.4.6. Pavimentos

El estado actual de las calles de Amatitán, en general es malo, ya que en principio los ejes viales contenidos en el área urbana, en su totalidad son de empedrado; y los caminos restantes solo son terracerías, presentando un pésimo estado.

En cuanto a la falta de pavimentos se detectan las siguientes zonas: Nuevo Centro de Población en su totalidad, Colonia Puesta del Sol en un 90%, Col. Obrera en un 50%, Col. Godoy en su totalidad, Fraccionamiento Don Bosco en su totalidad y Fraccionamiento Venadero Las Norias en su totalidad, exceptuando el camino a la Presa de Santa Rosa y el 100% de la Colonia La Pólvara.

II.6. Síntesis del Estado Actual (Plano D-7)

II.6.1. Condicionantes naturales

Entre las condicionantes al desarrollo, podemos considerar no apta para la urbanización, la topografía abrupta en la parte sureste de la población, en la ladera del Cerro de Amatitán, donde existen pendientes mayores al 15%; así como una pequeña porción en la parte oriente de la localidad, que a pesar de esta condición se encuentra ocupada por asentamientos de vivienda.

En base al análisis de la topografía dentro del área de estudio, se concluye que las zonas aptas para el desarrollo urbano se localizan al surponiente y norte de la localidad.

Los vientos dominantes van dirigidos hacia el oeste de la localidad, por lo que se deberán tener en consideración para el emplazamiento de cualquier desarrollo de tipo industrial, así como plantas de tratamiento o tiraderos de basura, por lo que estos representan.

II.6.2. Condicionantes por estructura urbana y tenencia del suelo

Dentro de la estructura urbana las condicionantes son la deficiencia de la infraestructura, inexistente estructura vial y falta de equipamiento urbano, por otra parte en la tenencia del suelo como casi en su totalidad es propiedad privada.

II.6.3. Problemática y condicionantes de la vialidad y el transporte

El área urbana de Amatlán presenta un estado pésimo en lo que a condiciones de vialidad se refiere, tanto como en su estructura y características geométricas de los ejes viales se refiere, ya que la gran mayoría de estos realiza funciones que no corresponden a las características y secciones requeridas actualmente por el Reglamento de Zonificación, ni por otras leyes y normas anteriores apropiadas para el funcionamiento óptimo, provocando un grave problema vial. Por lo que deberá realizarse una reestructuración en la medida de lo posible, para el funcionamiento adecuado de la estructura actual y el desarrollo óptimo con la incorporación de nuevas áreas.

Otra condicionante se establece con la carretera Guadalajara-Nogales No. 15 que divide a la población en dos partes, estableciendo una barrera al crecimiento urbano.

II.6.4. Problemática y condicionantes de la infraestructura

En general el desarrollo de la cabecera municipal de Amatlán es equilibrado, sin embargo, presenta algunos problemas tales como:

1. AGUA POTABLE: El servicio tiene como fuente de abastecimiento tres pozos artesanos, los cuales dan abasto casi al 100% de las viviendas, a excepción de los nuevos asentamientos de la localidad que son: Fraccionamiento El Nuevo Centro de Población al sur, otra parte al poniente que es parte de la col. Obrera y una tercera al norte de la localidad conformada por la colonia Godoy y el Fraccionamiento Don Bosco. Por lo que deberá preverse el abastecimiento futuro, tanto para los anteriores como para los próximos desarrollos.

2. DRENAJE: Las descargas de drenaje a cielo abierto en el arroyo que constituyen un foco de contaminación. La cobertura de la red de drenaje sanitario es del 90% de la población. Una parte de la colonia “Puesta del Sol” carece de drenaje,

la cual esta ubicada al oriente del área de estudio. Y en su totalidad el Fraccionamiento Nuevo Centro de Población al sur de la localidad. En consecuencia se debe prever la instalación de las redes necesarias para el desalojo de las aguas negras.

3.- Al sur de la localidad corre una línea de alta tensión, que cruza por el fraccionamiento llamado “El Polvorín”, actualmente en construcción, teniendo una servidumbre de 20 mts. a ambos lados, misma que deberá continuarse a todo su largo.

4.- La mayor parte de las calles están empedradas y en algunas calles están carentes de cualquier tipo de pavimentos, como ya se puntualizó anteriormente.

III. BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO

III.1. Perspectivas de crecimiento demográfico

Se han formado 3 hipótesis de crecimiento que definen tres escenarios posibles dentro de los que podría evolucionar la población de Amatitán, Jal. Los escenarios se refieren a tres hipótesis de crecimiento y a tres horizontes de planeación, correspondientes al corto, mediano y largo plazo, años 1997, 2000 y 2010, respectivamente.

La hipótesis “A” corresponde a la tendencia estadística y la “B” a la tendencia ajustada, ambas proporcionadas por SEDEUR. La hipótesis “C”, corresponde a la proyección media exponencial de los datos históricos. Las dos primeras hipótesis suponen una ligera disminución de crecimiento a partir de 1990. En donde la tasa se mantiene fija en 1.48 por ciento hasta el año 2010, alcanzando una población en ese año de 9,095 hab.

La hipótesis “C”, supone un aumento de crecimiento entre 1990 y el año 2000, manteniéndose en 2.78 por ciento promedio para la siguiente década. Asume una disminución sostenida en una tasa de 2.5 por ciento, alcanzando una población en el año 2010 de 12,310.

Por lo anterior, de las estimaciones de crecimiento urbano precisas en este Plan, se adopta la hipótesis “B” de crecimiento demográfico que supone una población a corto plazo 1997 de 7,512 hab; a mediano plazo para el año 2000, de 7,851; y a largo plazo en el 2010, 9,095 hab., manteniéndose con una tasa sostenida del 1.48 por ciento.

Cuadro 8. Perspectivas de Crecimiento Demográfico								
HISTORICO			HIPOTESIS					
Año	Población	Tasa	A		B		C	
			Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa
1960	3,268							
1970	5,050	4.45						
1980	5,835	1.46						
1990	6,777	1.50						
1995			7,294	1.48	7,294	1.48	8,500	4.63
1997			7,512	1.48	7,512	1.48	8,930	2.50
2000			7,851	1.48	7,851	1.48	9,616	2.50
2010			9,095	1.48	9,095	1.48	12,310	2.50

AMATITAN, JAL. (localidad)

III.2. Demanda de suelo urbano

Actualmente Amatitán, Jal. tiene una población de 7,294 hab; la localidad está asentada en un área urbana total de 237.20 ha., sin embargo, dentro de esta superficie se encuentran terrenos baldíos sin urbanizar que suman 15.00 ha., lo que representa el 6.32 por ciento del área total, en consecuencia el área urbana ocupada se reduce a 222.20 ha., con una densidad de población de 32 hab/ha. de acuerdo a lo señalado en el punto III.1, referente a las perspectivas de crecimiento demográfico se ha adoptado la alternativa “B” que corresponde a la tendencia ajustada por SEDEUR, en donde se espera que Amatitán, Jal., alcanzará para el año 2010 una población de 9,095 hab., conforme a los horizontes de planeación establecidos, la población mostraría las cifras de población a corto plazo en el año de 1997 de 7,512 hab; a mediano plazo, año 2000 7,851 hab; y a largo plazo, año 2010, 9,095 hab.

Para obtener la demanda de superficie para absorber este crecimiento urbano se ha elegido la alternativa de densidad de población actual de 32 hab/ha. Si bien una mayor densidad optimizaría la eficiencia de los servicios urbanos, se ha observado que los patrones de aprovechamiento en la localidad se resuelven en rangos de densidad baja que podemos clasificar como rural por lo cual se considera inadecuado proponer redencificaciones más altas, que van en contra del patrón de vida de la población obtándose por obtener la densidad promedio igual a la actual que es de 32 hab/ha.

Por otra parte, aún cuando fuera deseable que los baldíos existentes fueran las primeras áreas en absorber el crecimiento esperando, se asume la restricción con que suelen operar las fuerzas del mercado inmobiliario, así como, dado el carácter típico de la población se considera que la existencia de corrales dentro del área urbana seguirán existiendo por lo que se estima que su ocupación será gradual imponiendo que se repartirá en tres porciones. Con estas consideraciones las superficies de reserva urbana por habilitar en cada una de las tres etapas son: para 1997 se requerirá de 6.812 ha; para el año 2000 se necesitarán 10.594 ha; y para el año 2010 la demanda será de 38.875 ha. lo que representa un total de 56.281 has. de demanda urbana, y deduciendo de las 15 has. de baldios; las áreas nuevas serán 41.2815 has. para obtener una área urbana en el año 2010 de 278.48 has.

Cuadro 9. Demanda de Suelo Urbano								
DATOS ACTUALES	Población (habitantes) : 7,294 Área Ocupada (hectáreas) : 222.22			Densidad: 32.00 Baldíos: 15.00		Área urbana actual: 237.20		
PROYECCIONES DE	POBLACION			DENSIDAD	AREA REQUERIDA	TIPO DE AREA		
Períodos	Al inicio del Período	Al fin del Período	Incremento	Hab/Ha	Hectáreas	Saturación Baldíos	Nuevas Áreas	Urbana Total
1995-1997	7,294	7,512	218	32	6.812	5.00	1.8125	239.01
1997-2000	7,512	7,851	339	32	10.594	5.00	5.59375	244.60625
2000-2010	7,851	9,095	1,244	32	38.875	5.00	33.875	278.48125
TOTALES			1,801	32.66	56.281	15.00	41.2815	278.48

AMATITAN, JAL. (localidad)

III.3. Requerimientos de Equipamiento Urbano

III.3.1. Requerimientos de equipamiento urbano al corto plazo

Cuadro 10. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Corto Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (Unid. servicio)	Por increm. población (Unid. servicio)	Total del Período (Unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	-0.37	0.28	0.65	3 aula/1 turno	0.127
Escuela Primaria	Aula	+1.74	0.007	0.00	6 aulas/1 turno	0.00
Telesecundaria	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Secundaria Gral.	Aula	-0.13	0.187	0.317	3 aula/1turno	0.106
Secundaria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Preparatoria Gral.	Aula	+0.15	0.058	0.00	3 aula/1turno	0.00
Preparatoria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Unidad Médica	Consultorio	-0.08	0.062	0.162	2 consult/2 turnos	0.081
Clínica	Consultorio	-----	-----	-----	-----	-----
Clínica Hospital	Consul. gral.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Consul. esp.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Camas	-----	-----	-----	-----	-----
Mercado Público	Puestos	-23.68	0.934	24.61	30 puestos	0.82
Recrea. y Deporte	M ²	+80,030	981 M2	0.00	-----	0.00

AMATITAN, JAL. (localidad)

En la localidad los requerimientos resultantes por los incrementos poblacionales se consideraron a 3 plazos: corto, mediano y largo; a corto plazo, se necesita en relación al equipamiento educativo Jardín de Niños, considerando una absorción de déficit de -0.37 más el generado por el incremento de población de -0.28 provocando un total; al final del período de -0.65; se estimó un promedio de unidad de elemento 3 aulas, con un turno, requiriendo 0.217 de unidad de elemento.

- Escuela Primaria: Mantenemos un superávit del 1.74 y con respecto al incremento de población es mínimo, resultando de éste un 0.007 de unidad de servicio, teniendo como resultado un superávit aún de 0.289 de elemento requerido.

- Secundaria General: Una absorción de déficit -0.13, más el incremento de población de -0.187, generando un total al final del período de -0.317, requiriendo un 0.106 de elemento.
- Preparatoria General: Obteniendo un superávit aún de 0.15 unidad de servicio y por incremento de población de 0.058 resultando un superávit en este rubro para el período.
- Unidad Médica: Una absorción de déficit -0.08, más el incremento de población de -0.062, generando un total al final del período -0.142, estimando un promedio de unidad de elemento; 2 consultorios, 1 turno, requiriendo 0.081 unidad de elemento.
- Mercado Público: Una absorción de déficit -23.68 más el incremento de población de -0.062, generando un total al final del período de -0.142, estimando un promedio de unidad de elemento de 30 puestos, requiriendo 0.82 de unidad de elemento.
- Recreación y Deporte: Manteniendo un superávit de +80,030, más el incremento de población de -981, generando un total al final del período de 79,049; estimando un promedio de unidad de elemento de 4.5 m²/hab., determinando un superávit bastante amplio.

III.3.2. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Mediano Plazo

Cuadro 11. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Mediano Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (Unid. servicio)	Por increm. población (Unid. servicio)	Total del Período (Unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	-0.280	0.435	0.715	3 aula/1 turno	0.239
Escuela Primaria	Aula	+1.733	1.452	0.00	6 aula/1turno	0.00
Telesecundaria	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Secundaria Gral.	Aula	-0.187	0.29	0.477	3 aulas/1 turno	0.159
Secundaria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Preparatoria Gral.	Aula	+0.092	0.09	0.00	3 aulas/1 turno	0.00
Preparatoria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Unidad Médica	Consultorio	-0.62	0.096	0.158	2 consult/ 2 turnos	0.079
Clínica	Consultorio	-----	-----	-----	-----	-----
Clínica Hospital	Consul. gral.	-----	-----	-----	-----	-----
"	Consul. esp.	-----	-----	-----	-----	-----
"	Camas	-----	-----	-----	-----	-----
Mercado Público	Puestos	-0.934	1.452	2.386	30 puestos	0.080
Recrea. y Deporte	M ²	+79,049	1,525	0.00	-----	0.000

AMATITAN, JAL. (localidad)

Al elaborar el cálculo a mediano plazo, la localidad de Amatitán, presenta al año de 1997, un superávit por unidad de servicio, en alguno de los rubros analizados, con referencia a la absorción de déficit.

En este cuadro determinamos la siguiente información:

- Jardín de Niños: Considerando la absorción del déficit es de 0.28 en unidad de servicio y por incremento de población de 0.435 obteniendo un total en el período de 0.715; requiriendo de 0.239 de unidad de elemento.
- Escuela Primaria: Teniendo en este plazo un superávit en el porcentaje de absorción de +1.733 y por incremento de población de 1.452 de unidad de servicio, teniendo en el total del período un 0.281 unidades de servicio; deduciendo un superávit de +0.046.

- Secundaria General: En la absorción del déficit tenemos un 0.187 de unidad de servicio y por incremento de población un 0.29 unidad de servicio, requiriendo 0.159 de unidad de elemento.
- Preparatoria General: Observando un superávit en este rubro con respecto a este plazo y manteniéndose en equilibrio al no requerir de ningún elemento.
- Unidad Médica: Teniendo en este plazo un porcentaje de absorción con déficit de -0.062 y por incremento de población de 0.096 y requiriendo un 0.079 de unidades de elemento.
- Mercado Público: En la absorción del déficit tenemos 0.934 unidad de servicio y 1.452 por incremento de población, obteniendo 2.386 de unidades de servicio y requiriendo 0.080 unidades de elemento.
- Recreación y Deporte: Determinando por un superávit de +79,049 y por incremento de población de 1,525 M² y deduciendo, tenemos aún un superávit de +77,524 M².

III.3.3. Requerimientos de equipamiento urbano a largo plazo

Cuadro 12. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Largo Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (Unid. servicio)	Por increm. población (Unid. servicio)	Total del Período (Unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	-2.025	1.59	2.025	3 aulas/1 turno	0.676
Escuela Primaria	Aula	-5.05	5.33	5.05	6 aulas/1turn	0.843
Telesecundaria	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Secundaria Gral.	Aula	-1.35	1.067	1.35	3 aulas/1 turno	0.4509
Secundaria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Preparatoria Gral.	Aula	-0.33	0.33	0.33	3 aulas/1 turno	0.11
Preparatoria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Unidad Médica	Consultorio	-0.45	0.355	0.45	2 consult/2 turnos	0.225
Clínica	Consultorio	-----	-----	-----	-----	-----
Clínica Hospital	Consul. gral.	-----	-----	-----	-----	-----
"	Consul. esp.	-----	-----	-----	-----	-----
"	Camas	-----	-----	-----	-----	-----
Mercado Público	Puestos	-6.78	5.33	6.78	30 puestos	0.022
Recrea. y Deporte	M ²	+77,524	5,598	0.00	-----	0.00

AMATITAN, JAL. (localidad)

Al elaborar el cálculo a largo plazo, la localidad de Amatitán presenta al año 2010, un equilibrio en la totalidad de los rubros analizados, con referencia a la absorción déficit, al restar a este superávit, el requerimiento generado por el incremento de la población, se obtiene un total del período.

- Jardín de Niños: Se presenta un déficit de -2.0251 unidad de servicio, tomando en cuenta -1.59 de incremento de absorción y absorbiendo la totalidad del déficit.
- Primaria General: Teniendo un déficit de -5.05 unidades de servicio y absorbiéndolo en su totalidad junto con el incremento de población, siendo de 5.33 unidades de servicio existiendo una variación por tener en el plazo anterior un superávit de 0.281 unidades de servicio, absorbiendo en el periodo la totalidad del elemento requerido.
- Secundaria General: El porcentaje de absorción -1.352 unidad de servicio junto con el incremento de 1.067 unidad de servicio teniendo el equilibrio de elementos requeridos.
- Preparatoria General: Teniendo un déficit de -0.33 unidades de servicio y absorbiéndolo en este período.
- Unidad Médica: Observando un -0.355 por incremento de población y teniendo un -0.45 unidad de servicio en la totalidad del período y siendo absorbido en su totalidad.
- Mercado Público: En este rubro se tiene un -6.78 unidades de servicio de déficit total y absorbido; obteniéndose de un -5.33 unidad de servicio por incremento de población y el déficit pasado de -1.452 unidades de servicio.
- Recreación y Deporte: Determinado por un superávit de +77,524 M² y deduciendo 5,598 M² por incremento de población, quedando un superávit de +71,926 M².

III.4. Metas Específicas del Plan

Las metas específicas son el resultado de diagnóstico de la situación actual del área urbana de Amatitán, agrupados por programas de desarrollo urbano.

III.4.1. Planeación Urbana.

Creando una clara jerarquía de las unidades territoriales, definidas a partir de la unidad vecinal, consolidar el centro urbano, de tal forma que se facilite el control de desarrollo urbano.

Consolidar la estructura urbana que mejore el aprovechamiento del suelo y equipamiento urbano y optimizar la infraestructura.

III.4.2. Suelo urbano

- A. Precisar los límites del control de población, determinando de manera ordenada la ejecución de las acciones de planeación, para la ordenación y regulación de asentamientos humanos.
- B. Señalar las áreas de reserva y crecimiento adecuados para absorber las demandas esperadas en los tres niveles de planeación.
- C. Determinar y conservar las áreas agrícolas, así como las zonas de valor natural-ambiental, evitando el crecimiento urbano sobre ellas.
- D. Utilización de las zonas subutilizadas, como primer recurso aprovechable como reserva urbana.
- E. Plantear la implementación de una zona de servicios a la industria y al comercio.
- F. Evitar la proliferación de asentamientos irregulares y regularizar los ya existentes.

III.4.3. Infraestructura

- A. Incorporar las estrategias para el manejo de aguas residuales para evitar las descargas a cielo abierto y contaminación de los arroyos.
- B. Dotación de servicio de agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado en zonas en donde no existen.
- C. Pavimentación de calles y rehabilitación de empedrados existentes.
- D. Dotación de servicio telefónico particular y público.

III.4.4. Vialidad y Transporte

- A. Plantear una reestructuración de la red vial primaria, acorde con las necesidades actuales y con las expectativas del futuro crecimiento.
- B. Creación de un libramiento al sur de la localidad que evite el paso del tráfico foráneo, por el centro de la población.
- C. Reubicación de la terminal del transporte foráneo.

III.4.5. Equipamiento Urbano

- A. Construcción de una clínica.
- B. Ampliación del mercado municipal
- C. Construcción de una casa de la cultura
- D. Construcción de escuela primaria
- E. Ampliación del panteón municipal.

III.4.6. Protección ambiental y riesgo urbano

- A. Definir una zona de protección ecológica en arroyos y escurrimientos.
- B. Señalar áreas de la preservación ecológica y agrícola.
- C. Construcción de un relleno sanitario
- D. Establecer zonas de resguardo, de protección y vigilancia a la gasolinera
- E. Proponer saneamiento de arroyos, mediante la construcción de colectores
- F. Proponer la construcción de una planta de tratamiento de aguas negras.

III.4.7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana

- A. Establecer lineamientos para el mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura de la localidad.
- B. Cuidar e incrementar el arbolado actual tanto de plazas y jardines, como en calles.
- C. Conservar las características de identidad, físicas y sociales.
- D. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.

III.5. Opciones de Desarrollo Urbano

Se han analizado diferentes opciones para las expectativas de crecimiento demográfico. Como se ha señalado con anterioridad, en su área urbana en los próximos 15 años Amatitán, Jal. tendrá un crecimiento de 56.281 has. para resolver las necesidades de 9,095 habitantes para el año 2010.

En base a las hipótesis de crecimiento y al análisis de demanda del suelo urbano se ha elegido la alternativa propuesta considerando que los terrenos subutilizados no podrán absorber en su totalidad el área requerida por lo que se tendrán que ofrecer opciones de crecimiento en zonas periféricas de la localidad.

IV. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

IV.1. Estrategia General

Dadas las características del Centro de Población se describe la estrategia y políticas generales a aplicar criterios de ordenamiento urbano de acuerdo a éstas. Siendo de impulso, consolidación y regulación.

1.- Crear una estructura urbana compacta y definida que regularice y optimise el aprovechamiento del suelo y la prestación de los servicios urbanos, evitando la dispersión y el crecimiento desordenado.

2.- Respetar los límites del Centro de Población que incluyen la previsión suficiente y adecuada de las áreas de reserva urbana para el crecimiento poblacional esperado, fuera de los cuales no deberá permitirse ninguna acción urbanística, de conformidad con lo señalado en la Ley de Desarrollo Urbano.

3.- Establecer los lineamientos para que el crecimiento urbano se de en una forma congruente con las características de la traza urbana correspondiente, preservando con ello la fisonomía de la localidad.

4.- Impulsar el establecimiento de determinada zona industrial con algunas características agro-industriales para el aprovechamiento más definitivo de las diferentes actividades que se implementan rudimentariamente en la localidad, para reforzar su actividad productora y de comercialización.

5.- Definir la localización de corredores de usos mixtos de nivel barrial que permitan el establecimiento ordenado de instalaciones de comercios y servicios básicos y de equipamiento urbano requerido por sus funciones.

6.- Conservación ecológica del cerro de Amatitán, así como sus diferentes escurrimientos y áreas de producción agrícola circundantes.

7.- Definir una estructura vial jerarquizada que facilite los movimientos vehiculares dentro de la población y plantear a mediano plazo la creación de un libramiento que evite el cruce por la localidad y de vehículos de paso provenientes de la carretera internacional No. 15 Guadalajara-Nogales.

IV.2. Delimitación del Centro de Población

Para los efectos del Plan de Desarrollo Urbano de Amatitán se establecen los límites del centro de población que se definen por un polígono con una superficie aproximada de 323.613 has., cuyo perímetro tiene las siguientes colindancias:

AL NORTE: A partir del punto 1 que se ubica en las coordenadas norte 2'305,295.38 y este 631,177.76 del S.G.N. (Sistema Gráfico Nacional) UTM INEGI una línea quebrada con una distancia de 75.46 metros hasta el punto No 2 (coordenadas norte 2'305,359.10 y este 631,213.20 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), a partir de este punto una línea quebrada con una distancia de 543.78 metros hasta el punto No. 3 (coordenadas norte 2'305,839.57 y este 631,026.40 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto una línea quebrada con una distancia de 290.72 metros hasta el punto No. 4 (coordenadas norte 2'306,118.12 y este 631,013.59 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto una línea quebrada de 307.15 metros hasta el punto No. 5 (coordenadas norte 2'306,412.38 y este 630,927.94 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto, una línea quebrada de 203.67 metros hasta el punto No. 6 (coordenadas norte 2'306,588.19 y este 630,832.47 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), de este punto una línea quebrada de 629.23 metros hasta el punto No. 7 (coordenadas norte 2'306,648.75 y este 631,415.15 del S.G.N. Sistema Gráfico Nacional UTM INEGI), y continua con rumbo sureste de 88°30'14'' y una distancia de 137.59 mts. donde se ubica el punto 8, y continua con rumbo sureste con 0°00'00'' y una distancia de 100.08 mts. hasta el punto 9, y continua con rumbo sureste de 70°12'53'' y una distancia de 168.95 mts. hasta el punto 10, y continua con rumbo sureste de 45°46'13'' y una distancia de 184.47 mts. donde se ubica el punto 11.

AL ESTE: A partir del punto 11 con línea quebrada que parte con rumbo suroeste de 22°41'01'' y una distancia de 213.06 mts. donde se ubica el punto 12, y continuando con línea quebrada con rumbo sureste de 21°29'30'' y con distancia de 63.38 mts. donde se ubica el punto 13, continuando con rumbo suroeste 17°05'41'' y con distancia de 218.76 mts. donde se ubica el punto 14, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 49°44'58'' y con distancia de 152.12 mts. donde se ubica el punto 15, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste 01°35'25'' y una distancia de 128.72 mts. donde se ubica el punto 16 y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 12°59'18'' y una distancia de 286.11 mts. hasta el punto 17, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste 26°51'59'' y una distancia de 146.25 mts. donde se ubica el punto 18, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 41°58'22'' y una distancia de 96.15 mts. hasta el punto 19.

AL SUR: A partir del punto 19 en línea quebrada que parte con rumbo noroeste de 81°31'29'' y una distancia de 254.64 mts. hasta el punto 20 y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 30°40'51'' y una distancia de 455.08 mts. hasta el punto 21, y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste con 56°24'46'' y una distancia de 613.19 mts. hasta el punto 22, y continua con línea quebrada con rumbo noroeste de 76°08'02'' hasta el punto 23, y continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 17°18'20'' y una distancia de 127.79 mts. hasta el punto 24.

AL OESTE: A partir del punto 24 con línea quebrada que parte con rumbo noroeste de 68°11'28'' y una distancia de 63.98 mts. hasta el punto 25, y continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 14°52'44'' y una distancia de 558.25 mts. hasta el punto 26, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 77°16'16'' y una distancia de 352.37 mts. hasta el punto 27, y continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de

02°11'21'' y una distancia de 559.75 mts. hasta el punto 28, y continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 26°08'12'' y una distancia de 483.61 mts. hasta el punto 29, y continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 53°09'54'' y una distancia de 200.87 mts. hasta el punto 30 y continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 29°44'08'' y una distancia de 95.80 mts. hasta el punto 31, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 73°03'59'' y una distancia de 57.12 mts. hasta el punto 32, continuando con rumbo noreste de 41°26'26'' y una distancia de 144.79 mts. hasta el punto 33, continuando con línea de rumbo noreste de 30°42'34'' y una distancia de 63.58 mts. hasta el punto 34, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 08°37'27'' y una distancia de 116.19 mts. hasta el punto 35 y continuando para cerrar el polígono con rumbo noreste de 42°31'03'' y una distancia de 124.95 mts. hasta el punto 1.

IV.3. Clasificación de Areas (Plano E-1)

Según se indica en el Capítulo II del Reglamento de Zonificación, en el Plan de Ordenamiento Urbano de Centro de Población, se contemplan las siguientes áreas que a continuación se describen para el ordenamiento territorial de la localidad:

IV.3.1. Areas Urbanizadas

IV.3.1.1. Areas Incorporadas

Son las áreas urbanizadas que han sido debidamente incorporadas al municipio, en los términos señalados en el Reglamento de Zonificación, siendo las siguientes:

AU1 “COLONIA EJIDAL” con una superficie aproximada de 13.60 has. y teniendo como límites: *Al norte* y *oriente* con área AR-AGR25; *al sur* con las vías del ferrocarril (FF.CC.); *al poniente* con la colonia Godoy (AU9-RN) y Area RU-MP4.

AU2 “BARRIO DE LA PLAZA” con una superficie aproximada de 83.80 has. y teniendo como límites: *Al norte* con la Carretera Internacional N° 15 y la vía del Ferrocarril; *al oriente* con AR-AGR3, AR-AGR6; *al surponiente* la calle Aquiles Serdán (colonia La Pólvora) y la calle Miguel Alemán (Col. 5 de Mayo); *al norponiente* con la Av. López Mateos (colonia Puesta del Sol), (colonia Obrera).

IV.3.1.2. Areas de Urbanización Progresiva

AU-UP El Proyecto de Ordenamiento de la localidad tiene una superficie aproximada de 237.20 has. integrada por las siguientes colonias y barrios:

AU-UP1 “COLONIA PUESTA DEL SOL” con una superficie aproximada de 25.10 has. y con límites: *Al norte* con la calle Barda y Emiliano Zapata (colonia Obrera); *al oriente* con la Av. López Mateos (Barrio de la Plaza) y (colonia 5 de Mayo); *al sur* con área AT1; *al poniente* con área RU-CP6.

IV.3.1.3. Areas de Renovación urbana

AU-RN Esta área se localiza en la parte oriente de la localidad colindando al norte con la calle Morelos y Emilio Carranza al sur la calle Zaragoza; al oriente la calle Artillero Aurelio López y Niños Héroes al poniente la calle Herrera y Cairo y Colón con una superficie aproximada de 4.24 has. Esta área es el Centro Urbano de la Población.

Las acciones de renovación urbana recomendadas consiste en reforestación, imagen urbana, programa de mejoramiento de fachadas, señalamientos, etc.

AU3-RN “COLONIA LA POLVORA” con una superficie aproximada de 11.10 has. y teniendo como límites: *Al norte* con la calle Aquiles Serdán (Barrio La Plaza); *al oriente* con área AR-AGR8; *al sur* con área RU-MP1; *al poniente* con la colonia 5 de Mayo.

AU3-RN1 Empedrado en calles Avasolo, Aquiles Serdán y calle sin nombre, así como la calle sin nombre que une las dos anteriores con una longitud aprox. de 1,200 mts.

AU4-RN “COLONIA 5 DE MAYO” con una superficie aproximada de 26.60 has. y teniendo como límites: *Al norte* con la calle Miguel Alemán (col. Puesta del Sol) y (Barrio de La Plaza); *al oriente* con el Barrio de la Plaza; *al suroriente* con la calle Aquiles Serdán (col. La Pólvora); *al sur* con el Fraccionamiento El Nuevo Centro de Población y Area RU-CP4; *al poniente* con la Prolongación López Mateos (Col. Puesta del Sol) AU-UP1.

AU4-RN1 Mejorar el estado de las calles 5 de Mayo y 16 de Septiembre con una longitud aprox. de 900 mts.

AU5-RN “COLONIA OBRERA” con una superficie aproximada de 30.50 has. de las cuales 13.50 has. son de áreas incorporadas teniendo límites: *Al norte* con la Carretera Internacional N°15; *al oriente* con la Av. López Mateos (Barrio La Plaza); *al sur* con la calle Emiliano Zapata y Barda (colonia Puesta del Sol); *al poniente* con RU-CP2.

AU5-RN1. Mejorar el estado de las calles Lázaro Cárdenas V. Carranza, Emiliano Zapata que cuentan con empedrado.

AU6-RN “BARRIO LA ESTACION” con una superficie aproximada de 12.50 has. y teniendo como límites: *Al norte y oriente* con la vía del Ferrocarril; *al sur* con la Carretera Internacional N° 15 o la Calzada Carmen; *al poniente* con RU-CP3.

AU6-RN1 Empedrado de la calle Calzada del Carmen con una longitud aprox. de 1 km.

AU7-RN “FRACC. VENADEROS LAS NORIAS” con una superficie aproximada de 7.60 has. y teniendo como límites: *Al norte y poniente* área

RU-LP1; *al oriente* área RU-LP1 y *al sur* las vías del Ferrocarril (FF.CC.) y al poniente RU-MP3.

AU7-RN1 Empedrado de calles en el Fraccionamiento con una longitud de 2 km. aprox.

AU7-RN2 Dotar de los servicios de Electricidad en esta colonia.

AU8-RN “FRACCIONAMIENTO DON BOSCO” con una superficie aproximada de 10.60 has. y teniendo como límites: *Al norte* con área RU-MP4; *al oriente* con la colonia Godoy; *al sur* con la vía del ferrocarril (FF.CC.); *al poniente* con área RU-LP1.

AU8-RN1 Dotar de los servicios de Agua Potable a toda la colonia.

AU8-RN2 Empedrado de calles en toda la colonia.

AU9-RN “COLONIA GODOY” con una superficie aproximada de 6.20 has. y teniendo como límites: *Al norte* área RU-MP4; *al oriente* con el Arroyo de Amatitán (colonia ejidal); *al sur* con la vía del ferrocarril (FF.CC.); *al poniente* con el Fraccionamiento “Don Bosco” (AU8-RN).

IV.3.2. Areas de Protección Histórico Patrimonial

IV.3.2.1. Areas de Protección al Patrimonio Histórico

PP-PH1 Lo constituye el casco y la Capilla de la Ex-Hacienda del Refugio propiedad de Tequila Herradura, se ubica al nororiente de la localidad.

PP-PH2 Así mismo, se tiene la Parroquia de la Inmaculada Concepción en el Centro Urbano que data de 1928 de estilo Neoclásico.

PP-PH3 La Capilla del Carmen de estilo neoclásico construida en 1940 ubicada al norte, por la Calzada del Carmen.

IV.3.3. Areas de Reserva Urbana

IV.3.3.1. Area de Reserva Urbana a Corto Plazo

RU-CP1 Se llama Nuevo Centro de Población con una superficie aproximada de 9.7 has. y se emplaza al sur de la localidad colindando hacia el norte con AU4-RN; al sur con AN1; al oriente con RU-MP1; al poniente con RU-CP4 y AR-AGR12.

RU-CP2 Se conoce como parte de la colonia Obrera con una superficie aproximada de 16 has., emplazada al poniente de la localidad, teniendo como límites hacia el norte la carretera internacional N° 15; al sur con AU-UP1 y RU-CP5; al oriente con AU5-RN; al poniente con AT2.

RU-CP3 Parte del Barrio de la Estación localizada al norponiente de la localidad con una superficie aproximada de 5.43 has. colindando al norte con AU6-RN., al oriente a AU6-RN; al sur con RU-CP2 y al poniente con RU-MP2 y AT4.

RU-CP4 Con una superficie aproximada de 11.6 has. emplazada al sur de la localidad en colindancia hacia el norte con AU4-RN; al sur con AR-AGR12; al oriente RU-CP1; al poniente con un afluente del arroyo El Astillero.

RU-CP5 Con una superficie aprox. de 11.5 has. ubicándose al poniente de la localidad y colindando al norte con RU-CP2; al oriente con Barda; al sur con el punto No. 28 del polígono del área de estudio; al poniente con AT2.

IV.3.3.2. Area de Reserva Urbana a Mediano Plazo

RU-MP1 Es una área con una superficie aproximada de 10 has. emplazada al sur de la localidad colindando hacia el norte con el área AU3-RN; al sur con las áreas AR-AGR11 y IAC-1; al oriente con AR-AGR8; al poniente con RU-CP1.

RU-MP2 Con una superficie aproximada de 9.9 has., emplazada al noroeste de la población y para el uso industrial de bajo impacto colindando hacia el norte con vía del FF.CC.; al sur con RU-CP3 y AT4; al oriente con RU-CP3; al poniente con el Arroyo La Tortuga.

RU-MP3. Con una superficie aproximada de 11.24. Se ubica al norte de la localidad, colindando al norte con CA4; al sur IE-FR2 y AU7-RN; al oriente con RI-VL5, al poniente con CA4 y IE-FR2.

RU-MP4. Con una superficie aproximada de 41.88 has Ubicada al norte de la localidad, colindando al norte con CA4; al sur con RU-LP1, AU8-RN, AU9-RN; al oriente con CA3; al poniente RI-VL5, AU7-RN.

IV.3.3.3. Area de Reserva Urbana a Largo Plazo

RU-LP1 Localizada al norte de la localidad con una superficie aprox. de 7 has. y colindando al norte con RU-MP4; al oriente con AU8-RN; al sur con vía del FF.CC. y al poniente con AU7-RN.

IV.3.4. Areas de Restricción de Instalaciones Especiales.

IV.3.4.1. Area de Restricción de Instalaciones Ferroviarias

IE-FR1 La vía del FF.CC. corre del sur al noroeste con una longitud aprox. de 1,800 ml. en línea quebrada colindando hacia el noreste en CA1, AR-AGR4; al sur con AR-AGR3, AR-AGR5.

IE-FR2 Tramo comprendido dentro de la mancha urbana, corre del oriente hacia el noroeste en línea quebrada con una longitud aprox. de 3,300 ml. en colindancia hacia el norte con las áreas AU1, AU8-RN, RU-LP3, AU7-RN, AR-AGR25, Arroyo La Tortuga; al sur con AU2, AU6-RN, RU-CP3, RU-MP2 Arroyo La Tortuga.

IE-FR3 Tramo comprendido dentro del punto 1 del área de aplicación y el punto 4 del área de estudio, corre de noreste al noroeste con una longitud aprox. de 1,400 ml. en línea quebrada colindando hacia el norte con AR-AGR23, AR-AGR22; al surponiente en línea quebrada con AR-AGR21 y carretera internacional No. 15.

IV.3.4.2. Area de restricción de instalaciones de riesgo.

IE-RG1 Comprende el predio que ocupa la gasolinera que se ubica al norte, localizada sobre la carretera internacional No. 15.

IE-RG2 Que comprende el predio que ocupa el Panteón Municipal. Localizado al oriente de la población a un costado de la carretera internacional No. 15

IV.3.5. Areas de Restricción por paso de Infraestructura.

IV.3.5.1. Areas de Restricción por paso de instalaciones de Agua Potable

RI-AB1 Que comprenden las líneas de conducción que llegan al poblado por el sur desde el pozo No. 1 y 2 que se localizan a un 1 km. de la localidad.

RI-AB2 Que comprende la línea de conducción de abasto que llega al poblado por el poniente desde el pozo No. 3 que se localiza aprox. 500 mts. de la localidad, ubicándose dentro de AT2.

IV.3.5.2. Areas de Restricción por paso de instalaciones de electricidad

RI-EL1 Corre en línea quebrada de sureste a norponiente en una longitud aprox. de 5.5 km. en colindancia hacia el noreste con AR-AGR9, AR-AGR7, AR-AGR8, RU-MP1, RU-CP1, RU-LP1, AT1, AR-AGR16, AR-AGR17, CA4, AR-AGR19, Y CA5; al sur con AR-AGR9, AR-AGR10, AR-AGR11, RU-MP1, RU-CP1, AR-AGR12, AR-AGR13, AR-AGR14, CA4 Y AR-AGR15.

RI-EL2 Corre en línea quebrada del sureste hacia el noreste y de oriente a noroeste en una longitud aprox. de 6.2 km. en colindancia hacia el norte con AR-AGR7, AR-AGR6, AU1, AR-AGR27, CA4, AR-AGR24, CA5; al sur AR-AGR8, AU2, AU1, AR-AGR25, CA4, AR-AGR23, CA5 Y AR-AGR22.

IV.3.5.3. Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación.

RI-TL Se cuenta únicamente con una línea que corre del este hacia el noroeste en línea quebrada paralelamente a la vía del FF.CC. y al norte de la mancha urbana, en una longitud de 6.8 km. colindando hacia el norte con IE-FR1, IE-FR2 y IE-FR3; al sur con AR-AGR5, AR-AGR3, AU2, AU6-RN, RU-MP2, AR-AGR21, RI-VL1, Carretera Internacional.

IV.3.5.4. Areas de restricción por paso de vialidades regionales

RI-VL1 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 20 mts. a partir del eje.

RI-VL2 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 6.1 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el lindero sur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

RI-VL3 Lo conforma el nodo vial de la intersección de la Carretera Internacional N° 15 y el libramiento carretero en proyecto ubicándose al sureste

de la población; con una superficie aprox. de 4.7 has. en un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj por las áreas AR-AGR9, AR-AGR10, AR-AGR7, AR-AGR5.

RI-VL4 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la carretera internacional N° 15 y el libramiento carretero en proyecto, ubicándose al norponiente de la localidad; con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR21, AT4, AT3, AR-AGR18, AR-AGR19, AR-AGR21.

RI-VL5 Lo conforma el camino a la Presa de Santa Rosa, Achío, etc. teniendo una servidumbre de 20 mts. a partir del eje del camino y la característica de esta vía es de que su pavimento es de empedrado.

IV.3.6. Areas de Transición

AT1 Esta área se localiza al sur de la localidad con una superficie aprox. de 18.7 has. colindando al norte AU-UP1; al oriente RU-LP1; al sur con RI-VL2; al poniente con camino rural.

AT2 Esta área se localiza al sur de la localidad con una superficie aprox. de 39 has. colindando al norte con AT3; al oriente con RU-CP2, RU-LP2; al sur con camino rural y al poniente con CA4 y afluente.

AT3 Emplazada al norponiente de la localidad con una longitud aprox. de 1,200 mts. y colindando al noreste con la carretera internacional No. 15, al suroeste con el área AR-AGR17 y AT2.

AT4 Esta área se localiza al norponiente de la localidad con una longitud aprox. de 1,200 mts. y colinda al norte con el área RU-MP2 y AR-AGR22; al suroeste con la carretera internacional No. 15.

IV.3.7. Actividades Rústicas.

IV.3.7.1. Areas Agropecuarias

AR-AGR1 Se ubica al noreste de la zona de estudio, delimitado al norte con el límite del área de aplicación, al sur con AR-AGR2, al oriente con el límite del área de aplicación, al norponiente con escurrimiento.

AR-AGR2 Se ubica al nororiente del área de aplicación, colindando al norte AR-AGR1 y límite del área de aplicación, al sur con camino rural, al oriente en límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AR-AGR3 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con RI-TL1, al sur con camino rural, al oriente con RI-TL1, al poniente con AU2.

AR-AGR4 Se ubica al oriente del área de aplicación, colindando al norte con camino rural, al sur con CA1, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AR-AGR5 Se ubica al oriente del área de aplicación colindando al norte con camino rural, al sur RI-EL1, al oriente el límite del área de aplicación, al poniente con carretera internacional.

AR-AGR6 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con AU2 y carretera internacional; al sur con AR-AGR7, al oriente con RI-VL1; al poniente con AU2.

AR-AGR7 Se ubica al sureste de la localidad colindando al norte con camino rural, al sur con RI-EL1, al oriente con RI-VL1, al poniente CA2.

AR-AGR8 Localizado en la parte sur de la localidad, colindando al norte con el límite del área de estudio y AU2; al sur con RI-VL2, al oriente CA2 y al poniente con AU3-RN, RU-MP1.

AR-AGR9 Se ubica en el vértice 2 del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL2, al sur con límite del área de aplicación, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente RI-VL3 y RI-VL1.

AR-AGR10 De forma irregular, se ubica al sureste del área de aplicación, colindando al norte con RI-VL2, al sur con el límite del área de aplicación y AC1; al oriente RI-VL1; al poniente con CA2.

AR-AGR11 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur con AC1; al oriente con afluente de CA2; al poniente RU-MP1.

AR-AGR12 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur AC1, al oriente con RU-CP1 y RU-CP4; al poniente con afluente del CA4

AR-AGR13 Se ubica colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con AC1; al oriente con afluente del CA4; al poniente con CA4.

AR-AGR14 Se ubica al surponiente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente con límite de área de aplicación.

AR-AGR15 De forma irregular, se ubica al suroeste del polígono del área de estudio, colindando hacia el norte con CA4; al sur con RI-EL1; al oriente con RI-VL2; al poniente con CA4.

AR-AGR16 Se ubica al poniente de la localidad, colindando hacia el norte CA4, al sur con RI-VL2, al oriente con afluente de CA4; al poniente con RI-VL2.

AR-AGR17 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte AT3, al sur con CA4; al oriente con AT2 y CA4; al poniente con RI-VL2.

AR-AGR18 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA4 y RI-EL1; al oriente con CA4 y RI-VL2; al poniente con CA5.

AR-AGR19 Se ubica al poniente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA5 al oriente CA5; al poniente con el límite poniente del área de aplicación.

AR-AGR20 De forma triangular, se localiza en el vértice 4 del área de aplicación, colindando al norte con el límite noroeste del polígono de aplicación; al sur IE-FR3; al oriente con CA5; al poniente IE-FR3.

AR-AGR21 Se localiza al noroeste de la localidad colindando al norte con RI-EL2; al sur con IE-FR3; al oriente con CA4 y RI-EL2; al poniente CA5.

AR-AGR22 Se localiza en la parte noroeste de la localidad colindando al norte con IE-FR3; al sur con AT4; al oriente con CA4 y al poniente con la intersección de RI-VL1 y IE-FR3.

AR-AGR23 Se ubica al norte del polígono del área de aplicación, colindando al norte con el límite norte del polígono del área de aplicación; al sur RI-EL2; al oriente con RI-VL5; al poniente CA5 y RI-EL2.

AR-AGR24 Al norte del área de aplicación colindando al norte con el límite del polígono del área de aplicación; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente RI-VL5.

AR-AGR25 Ubicada al noreste de la localidad colindando hacia el norte con CA4; al sur con AU1 y IE-FR3; al oriente con CA1; al poniente CA3 y CA4.

IV.3.8. Areas de Actividades Extractivas

AE Se ubica la única al oriente de la localidad sobre la carretera internacional y el camino a Teteposco dentro del área AR-AGR25 y el material que se extrae es piedra brasa, con una superficie aprox. de 2 has. colindando al norte con camino rural; al sur con AR-AGR25; al oriente con la misma; al poniente con RI-VL1.

IV.3.9. Area de Conservación Ecológica

AC1 La constituye el Cerro de Amatitán ubicado al sur de la localidad sobre la cota 1,320 m.s.n.m., colindando hacia el norte con las áreas AR-AGR19 al AR-AGR15; al sur con el límite sur del área de aplicación; al oriente con AR-AGR19; al poniente con AR-AGR15 y el límite surponiente del polígono de aplicación.

IV.3.10. Areas de protección a cauces y cuerpos de agua

CA1 Lo conforma el escurrimiento denominada Teteposco que corre del este al noreste con una longitud aprox. de 3 km.

CA2 Denominado La Pólvora, corre de sur a norte a través de la localidad en una longitud aprox. de 4 km.

CA3 Lo constituye el Arroyo Amatitán que corre de sur a noreste en una longitud aprox. de 5 km., a través de la localidad y se intersecta con CA2.

CA4 Se denomina arroyo La Tortuga corre del suroeste al noreste en una longitud aprox. de 7 km. en las inmediaciones del lindero poniente de la localidad.

CA5 Se llama Arroyo del Tepecoste, corre de poniente a norte en una longitud aprox. 2.8 km. y se ubica al poniente del polígono de aplicación.

IV.3.11. Areas de protección a acuífero

IV.3.11.1. Areas directas de protección al acuífero

PA1 Existen dos manantiales colindantes ubicados al suroriente del Centro Urbano entre las calles Niños Héroe y Porfirio Díaz; Artillero Aurelio López y la calle Jalisco que se vierten actualmente al colector general.

IV.4. Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento.

IV.4.1. Acciones de conservación

Las acciones de conservación que se establecen para Amatitán corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3. : Area de protección al patrimonio histórico en la Capilla ubicada en la Fábrica de Tequila Herradura (PP-PH1); Capilla del Carmen (PP-PH2) y el Templo de la Inmaculado Concepción (PP-PH3).

IV.4.2. Acciones de Mejoramiento

Las acciones de mejoramiento que se establecen para Amatitán corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3. que son: AU2 Barrio de la Plaza; AU3-RN Colonia La Polvora; AU4-RN Colonia 5 de Mayo; AU-UP1 Colonia Puesta del Sol; AU5-RN parte de la colonia Obrera; AU6-RN Barrio de la Esta-

ción; AU7-RN Fraccionamiento Venaderos Las Norias; AU8-RN Fraccionamiento Don Bosco; AU9-RN colonia Godoy.

IV.4.3. Acciones de crecimiento.

Las acciones de crecimiento que se establecen para Amatitán corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3. que son: RU-CP1, RU-CP2, RU-CP3 (Reserva Urbana a Corto Plazo). RU-MP1, RU-MP2 (Reserva Urbana a Mediano Plazo) y RU-LP1, RU-LP2, RU-LP3 (Reserva Urbana a Largo Plazo).

IV.5. Utilización general del suelo (Plano E-2)

IV.5.1. Zona de Aprovechamiento de Recursos Naturales

IV.5.1.1. Zona de Actividades Extractivas

AE Se ubica la única al oriente de la localidad sobre la carretera internacional y el camino a Teteposco dentro del área AR-AGR25 y el material que se extrae es piedra braza, con una superficie aprox. de 2 has. colindando al norte con camino rural; al sur con AR-AGR25; al oriente con la misma; al poniente con RI-VL1.

IV.5.1.2. Zona Agropecuaria

AG1 Se ubica al noreste de la zona de estudio, delimitado al norte con el límite del área de aplicación, al sur con AR-AGR2, al oriente con el límite del área de aplicación, al norponiente con escurrimiento.

AG2 Se ubica al nororiente del área de aplicación, colindando al norte AR-AGR1 y límite del área de aplicación, al sur con camino rural, al oriente en límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AG3 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con RI-TL1, al sur con camino rural, al oriente con RI-TL1, al poniente con AU2.

AG4 Se ubica al oriente del área de aplicación, colindando al norte con camino rural, al sur con CA1, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente con CA1.

AG5 Se ubica al oriente del área de aplicación colindando al norte con camino rural, al sur RI-EL1, al oriente el límite del área de aplicación, al poniente con carretera internacional.

AG6 Se ubica al oriente de la localidad colindando al norte con AU2 y carretera internacional; al sur con AR-AGR7, al oriente con RI-VL1; al poniente con AU2.

AG7 Se ubica al sureste de la localidad colindando al norte con camino rural, al sur con RI-EL1, al oriente con RI-VL1, al poniente CA2.

AG8 Localizado en la parte sur de la localidad, colindando al norte con el límite del área de estudio y AU2; al sur con RI-VL2, al oriente CA2 y al poniente con AU3-RN, RU-MP1.

AG9 Se ubica en el vértice 2 del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL2, al sur con límite del área de aplicación, al oriente con el límite del área de aplicación, al poniente RI-VL3 y RI-VL1.

AG10 De forma irregular, se ubica al sureste del área de aplicación, colindando al norte con RI-VL2, al sur con el límite del área de aplicación y AC1; al oriente RI-VL1; al poniente con CA2.

AG11 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur con AC1; al oriente con afluente de CA2; al poniente RU-MP1.

AG12 De forma irregular, se ubica al sur de la población, colindando al norte con RI-VL2; al sur AC1, al oriente con RU-CP1 y RU-CP4; al poniente con afluente del CA4

AG13 Se ubica colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con AC1; al oriente con afluente del CA4; al poniente con CA4.

AG14 Se ubica al surponiente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-EL1; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente con límite de área de aplicación.

AG15 De forma irregular, se ubica al suroeste del polígono del área de estudio, colindando hacia el norte con CA4; al sur con RI-EL1; al oriente con RI-VL2; al poniente con CA4.

AG16 Se ubica al poniente de la localidad, colindando hacia el norte CA4, al sur con RI-VL2, al oriente con afluente de CA4; al poniente con RI-VL2.

AG17 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte AT3, al sur con CA4; al oriente con AT2 y CA4; al poniente con RI-VL2.

AG18 Se ubica al poniente de la localidad colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA4 y RI-EL1; al oriente con CA4 y RI-VL2; al poniente con CA5.

AG19 Se ubica al poniente del área de aplicación colindando hacia el norte con RI-VL1; al sur con CA5 al oriente CA5; al poniente con el límite poniente del área de aplicación.

AG20 De forma triangular, se localiza en el vértice 4 del área de aplicación, colindando al norte con el límite noroeste del polígono de aplicación; al sur IE-FR3; al oriente con CA5; al poniente IE-FR3.

AG21 Se localiza al noroeste de la localidad colindando al norte con RI-EL2; al sur con IE-FR3; al oriente con CA4 y RI-EL2; al poniente CA5.

AG22 Se localiza en la parte noroeste de la localidad colindando al norte con IE-FR3; al sur con AT4; al oriente con CA4 y al poniente con la intersección de RI-VL1 y IE-FR3.

AG23 Se ubica al norte del polígono del área de aplicación, colindando al norte con el límite norte del polígono del área de aplicación; al sur RI-EL2; al oriente con RI-VL5; al poniente CA5 y RI-EL2.

AG24 Al norte del área de aplicación colindando al norte con el límite del polígono del área de aplicación; al sur con CA4; al oriente con CA4; al poniente RI-VL5.

AG25 Ubicada al noreste de la localidad colindando hacia el norte con CA4; al sur con AU1 y IE-FR3; al oriente con CA1; al poniente CA3 y CA4.

IV.5.1.3. Granjas y Huertos

GH1 Localizado en la parte sur de la localidad, se proponen éstas para la explotación de granjas y huertos con una superficie aprox. de 18.76 has. colindando al norte con H2-4, al sur con el libramiento carretero propuesto (RI-VL2) al oriente con H2-3; al poniente con afluente de CA4 y camino rural.

GH2 Localizado en la parte poniente de la población con una superficie aprox. de 39 has. se propone como utilización para la explotación de granjas y huertos y colindando al norte con CR y AG17; al sur con camino rural; al oriente con H2-6 y H2-5; al poniente con CA4.

IV.5.2. Zonas Habitacionales

IV.5.2.1. Zona Habitacional de Densidad Mínima

H1-1 Se considera el barrio del centro, colindando al norte con la carretera internacional No. 15 en el tramo comprendido entre la calle Asteroide y el límite del área de estudio; al sur por el tramo comprendido entre las calles Artillero Aurelio López y López Mateos; al oriente por el límite de la localidad; al poniente por la calle López Mateos en el tramo comprendido entre el Arroyo Amatitán y la carretera internacional No. 15.

H1-2 Se emplaza al noroeste de la localidad, colindando al norte por Y1-2 y la Vía del FF.CC.; al sur con MR, CR, y el entronque de la carretera internacional; al poniente con I1-2.

H1-3 Se localiza al norte de la población en colindancia, al norte por AG25, AG27; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente H2-7; al poniente la vía del FF.CC. y AG25.

H1-4 Se localiza al noreste de la localidad, colindando al norte con AG27; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el Arroyo Amatitán; al poniente con H2-8.

Turístico urbano (TU):

a) Turístico densidad alta (T4).

T4-1. Localizado al sur de la población, colindando al norte con H1-1; al sur con AS1; al oriente H2-1; al poniente T4-2.

T4-2. Se localiza al sur de la localidad, colindando al norte con H1-1; al sur con AG12; al oriente con T4-1; al poniente con camino rural.

T4-3. Se emplaza al poniente de la localidad en colindancia con; al norte CR; al sur con H2-4 y H2-5; al oriente con H1-1; al poniente con GH2.

IV.5.2.2. Zona Habitacional.

a) Zona Habitacional de Densidad Mínima (H-1)

H1-1 Se considera el barrio del centro, colindando al norte con la carretera internacional No. 15 en el tramo comprendido entre la calle Asteroide y el límite del área de estudio; al sur por el tramo comprendido entre las calles Artillero Aurelio López y López Mateos; al oriente por el límite de la localidad; al poniente por la calle López Mateos en el tramo comprendido entre el Arroyo Amatitán y la carretera internacional No. 15.

H1-2 Se localiza al poniente de la población en colindancia, al norte por I1-2; al sur por CR y H1-2; al oriente H1-2; al poniente por I1-2.

H1-3 Se localiza al norte de la población en colindancia, al norte por AG25, AG27; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente H2-7; al poniente la vía del FF.CC. y AG25.

H1-4 Se localiza al noreste de la localidad, colindando al norte con AG27; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el Arroyo Amatitán; al poniente con H2-8.

b) Zona Habitacional de Densidad Baja (H2)

H2-1 Localizado al sur de la población colindando hacia el norte con H1-1, al sur AG-11 y AS1; al oriente con AG8 y AG11; al poniente con T4-1.

H2-2 Se localiza al poniente de la localidad en colindancia al norte con CR y T4-3; al sur con GH1; al oriente con calle López Mateos y Miguel Alemán; al poniente con H2-3.

H2-3 Localizado al norte de la población, en colindancia al norte con T4-3; al sur con GH1; al oriente H2-2; y al poniente GH2.

H2-4 Localizado al norte de la localidad en colindancia con; al norte con AG24; al sur con Vía del FF.CC, H2-5, H1-3, y H1-4.; al oriente con AG25; y al poniente con AG24 yvái de FF.CC.

H2-5 Localizado al norte de la localidad (Colonia Don Bosco), colidando al norte con H2-4; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente H1-4 (Colonia Godoy) y al poniente H2-4.

IV.5.3. Zona de Uso Mixto

IV.5.3.1. Zonas de uso Mixto Distrital.

* **MD** Se localiza por la calle Hidalgo y Emilio Carranza entre las calles López Mateos y Matamoros, en una longitud aprox. de 400 mts.

IV.5.4. Zonas Comerciales y de Servicios

IV.5.4.1. Zonas Comerciales y de Servicios Centrales

* **CC** Se ubica en el centro urbano de la localidad, por la calle Hidalgo desde la calle Abasolo hasta la calle Carmen Rosales.

IV.5.4.2. Zonas Comerciales y de Servicios Regionales

* **CR** Se localiza a lo largo de la carretera internacional No. 15, en una longitud aprox. de 2 Km. de largo por 40 mts. de profundidad.

IV.5.4.3. Servicios a la Industria y el Comercio

SI1 Localizado en la parte noreste de la localidad frente a la Fábrica de Tequila Herradura una área de almacenamiento y silos de granos de Conasupo.

SI2 Se ubica a lo largo de la carretera internacional No. 15 por la parte norte de ésta con una longitud aprox. de 800 mts. entre el nodo vial y el arroyo Las Tortugas.

SI3 Se ubica a lo largo de la carretera internacional No. 15 por la parte sur de ésta con una longitud aprox. de 800 mts. entre el nodo vial y el arroyo Las Tortugas.

IV.5.5. Zonas Industriales

IV.5.5.1. Zonas de Industria Ligera y Riesgo Bajo

I1-1 Existe actualmente una área que la conforman las Fábricas de Tequila Herradura y Regional, emplazada al nororiente de la población, en una superficie aprox. de 9 has., colindando al norte con AG28; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con AG28; al poniente AG27, H1-4.

I1-2 Se ubica al norponiente de la población en una superficie aprox. de 10 has., colindando al norte con AG23 y vía del FF.CC.; al sur por CR, H1-2; al oriente con H1-2; al poniente con AG22 y Arroyo La Tortuga.

IV.5.6. Zonas de Equipamiento Urbano

IV.5.6.1. Zonas de Equipamiento Institucional

EI Lo conforma la Presidencia Municipal y se ubica en el centro urbano por la calle Zaragoza esquina calle Carmen Rosales.

IV.5.6.2. Zona de Equipamiento Regional

ER Se integra por la escuela Preparatoria de la U. de G. y se ubica al poniente de la población dentro del área GH2.

IV.5.6.3. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos

EV Se conforma por la Unidad Deportiva y el Estadio Municipal en una superficie aprox. 12.8 has., ubicada al surponiente de la localidad, colindando al norte por la calle Miguel Alemán, al sur con el Arroyo Amatitán, al oriente el Arroyo Amatitán, al poniente en la calle López Mateos.

IV.5.6.4. Equipamiento Especial

EE Lo constituye el panteón municipal y se ubica al nororiente de la población en una superficie aprox. de 2 has.

IV.5.6.5. Infraestructura

IN Se contempla la planta de tratamiento de aguas negras al noreste del polígono de aplicación, a una distancia aprox. de 2 km. en donde convergen los arroyos Amatitán, La Tortuga y Teteposco.

IN1 Se localiza el sistema al sureste de la localidad a una distancia de 500 mts. de ésta. Lo constituye el sistema que consiste en un pozo, un tanque regulador y redes de distribución para la población.

IN2 Se localiza al sur de la localidad la fuente de abastecimiento, y la red se integra al sistema IN2 en el tanque regulador.

IN3 Se localiza al poniente de la población el pozo de abastecimiento, salen dos redes hacia el Sistema General, existe un tanque derivador localizándose en la colonia Obrera.

IV.6. Estructura Urbana. (Plano E-3)

IV.6.1. Estructura Territorial y Núcleos de Equipamiento Urbano

IV.6.1.1. Distritos y Subcentros Urbanos

CB Se propone un centro barrial al poniente de la localidad ubicado en la colonia Puesta del Sol, entre las calles Asteroide, Nebulosa y Meteoro.

CU Lo constituye la zona centro de la localidad en donde se realizan las principales actividades de la población, área delimitada por las calles al norte; Hidalgo desde Abasolo hasta Artillero Aurelio López; al sur la calle Zaragoza desde Abasolo hasta Artillero Aurelio López; al oriente la calle Aurelio López desde Hidalgo hasta Zaragoza; al poniente la calle Abasolo entre Hidalgo y Zaragoza.

IV.6.2. Estructura Vial

IV.6.2.1. Vialidad Regional

VR1 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 20 mts. a partir del eje.

VR2 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 6.1 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el lindero sur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

VR3 La conforma el camino de acceso a la Presa de Sta. Rosa y que comunica con otras localidades dicha vialidad, aunque funciona como vialidad regional no cumple las normas del Reglamento de Zonificación ya que tiene pavimento de empedrado.

IV.6.2.2. Vialidad Primaria

VP1 Aún no cumpliendo con las características de diseño del Reglamento de Zonificación, se contemplan las calles Alvaro Obregón, Hidalgo y Emilio Carranza entre la Carretera Internacional y Centro Urbano las cuales forman un circuito vial con una longitud aproximada de 1,900 M.

VP2 Se contempla la implementación de una calle primaria que funcione como circuito vial, que corre del centro urbano al sur, con una longitud total de 1,200 mts., este vial se propone vincularlo con la calle Ascensión Soledad Abasolo hacia el centro urbano y con una longitud de 800 Mts.

IV.6.2.3. Vialidad Secundaria

VC1 La constituye un eje urbano con la calle Lázaro Cárdenas - Capilla - Zaragoza y Herrera y Cairo con una longitud aproximada de 1,650 Mts. Así mismo, se contempla la calle Salvador Allende - Lerdo, vinculando la vialidad antes citada con la vialidad primaria Hidalgo.

VC2 La constituye un eje urbano con la calle Allende y Lerdo de Tejada con una longitud aprox. de 270 mts. vinculando con la vialidad VC1.

VC3 La constituye la calle Herrera y Cairo que corre de oriente a poniente con una longitud de 800 mts. Desde la calle Porfirio Díaz hasta el punto 22 del polígono del área de estudio.

IV.6.2.4. Vialidad Subcolectora

VS1 Se ubica al suroriente de la localidad y comunica a los poblados de Amatitán y El Arenal en una longitud aprox. de 2.5 km. y que llega al centro urbano por la calle Artillero Aurelio López y Zaragoza.

VS3 Se ubica al poniente de la población que integra la carretera internacional No. 15 y el libramiento carretero propuesto por la calle López Mateos en una longitud aprox. 1.8 km.

VS4 La constituye la calle existente de Emiliano Zapata en línea quebrada-Nebulosa en una longitud aprox. de 1.2 km. corre e integra el centro urbano hacia VR-2 en un tramo de aprox. 600 mts.

VS5 Calle sin nombre aún localizada al noreste del poblado entre las colonias Godoy y Don Bosco, con una longitud aprox. de 600 mts.

VS2 Se ubica al noreste de la localidad con una longitud aprox. de 500 mts. denominado Camino Real.

IV.6.2.5. Corredor Urbano

Corredor Urbano: Se ubica entre la carretera internacional y el acceso principal al poblado hacia el centro urbano, en una longitud aprox. de 600 mts. por la calle Emiliano Carranza e Hidalgo.

IV.6.2.6. Calle Peatonal

Existen en Amatitán varios segmentos de calles con el único fin de dar paso al peatón, y son: Artillero Aurelio López en el tramo comprendido entre Zaragoza y Porfirio Díaz; Fray M. Navarro hasta Zaragoza, así como el camino que conduce al Cerro de Amatitán por la privada de Alameda.

NODOS VIALES:

- **A corto plazo** Para resolver mediante proyectos específicos se contemplan 6, ubicados a lo largo de la Carretera Internacional y con los siguientes cruces: Del este al oeste, Camino a Teteposco, Calle Camino Real - Alvaro Obregón, vía FF.CC. y calle Pino Suárez, calle Emiliano Carranza y Av. Hidalgo - Fco. I. Madero.
- **A mediano plazo y largo plazo** Se contemplan al sureste y noreste del área de aplicación 2 nodos viales relevantes en la intersección con el libramiento carretero (en proyecto). Con las arterias VS1, VS3 y VS4; al sureste y noreste del área de aplicación.

IV.7. Propuestas de Acción Urbana

1. Planeación de desarrollo urbano

El ordenamiento y control del crecimiento de la localidad son fundamentales para su desarrollo basados en las propuestas de los planos E-1, E-2 Y E-3.

Las metas específicas son el resultado del diagnóstico de la situación actual del área urbana de Amatitán, agrupados por programas de desarrollo urbano.

Creando una clara jerarquía de las unidades territoriales, definidas a partir de la unidad vecinal, consolidar el centro urbano, de tal forma que se facilite el control de desarrollo urbano.

Consolidar la estructura urbana que mejore el aprovechamiento del suelo y equipamiento urbano y optimizar la infraestructura.

2. Suelo urbano y reserva territoriales

- A. La ordenación y regulación de asentamientos humanos existentes en la localidad.
- B. Determinar y conservar las áreas agrícolas, así como las zonas de valor natural-ambiental, evitando el crecimiento urbano sobre ellas.
- C. Utilización de las zonas subutilizadas, como primer recurso aprovechable como reserva urbana.
- D. Plantear la implementación de una zona de servicios a la industria y al comercio.

3. Infraestructura

- A. Incorporar las estrategias para el manejo de aguas residuales para evitar las descargas a cielo abierto y contaminación de los arroyos con una planta de tratamiento de aguas residuales.
- B. Dotación de servicio de agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado en zonas en donde no existen.
- C. Pavimentación de calles y rehabilitación de empedrados existentes.
- D. Dotación de servicio telefónico particular y público.

4. Vialidad y Transporte

- A. Plantear una reestructuración de la red vial primaria, acorde con las necesidades actuales y con las expectativas del futuro crecimiento.
- B. Creación de un libramiento al sur de la localidad que evite el paso del tráfico foráneo, por el centro de la población.
- C. Reubicación de la terminal del transporte foráneo.

5. Equipamiento Urbano

- A. Ampliación de jardín de niños con 3 aulas.
- B. Ampliación de construcción escuela primaria con 6 aulas
- C. Ampliación con 2 aulas la secundaria
- D. Construcción de mercado público
- E. Ampliación del panteón municipal.

6. Protección ambiental y riesgo urbano

- A. Definir una zona de protección ecológica en arroyos y escurrimientos.
- B. La preservación ecológica y agrícola del Cerro de Amatitán y sus alrededores.
- C. Construcción de un relleno sanitario.
- D. Establecer zonas de resguardo, de protección y vigilancia a la gasolinera.
- E. Proponer saneamiento de arroyos, mediante la construcción de colectores.
- F. Proponer la construcción de una planta de tratamiento de aguas negras.

7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana

- A. El mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura de la localidad.
- B. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto de plazas, jardines, como en calles.

- C. Conservar las características de identidad, físicas y sociales.
- D. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.

ACCIONES	RESPONSABLE	PLAZOS		
		CP	MP	LP
1.- Suelo urbano y reservas territoriales				
1.1. Adquirir áreas de reserva territorial para equipamiento urbano (subcentro urbano)	H. AYUNTAMIENTO	X		
2.- Vialidad y Transporte				
2.1. Pavimentos de empedrado en la Col. Godoy, Fracc. Don Bosco y Nuevo Centro de Población.	H. AYUNTAMIENTO SEDEUR	X		X
2.2. Proyecto Libramiento Carretero	H. AYUNTAMIENTO	X		
2.3. Estudio de Ordenamiento Vial Gral. de la localidad.	H. AYUNTAMIENTO			
3.- Infraestructura				
3.1. Servicios de Agua, Drenaje y Electrificación a las Col. Nvo. Centro de Población, Godoy y Col. Obrera.	SEDEUR H. AYUNTAMIENTO C.F.E.	X		
4.- Equipamiento Urbano				
4.1. Const. Casa de la Cultura (Subcentro Urbano)	H. AYUNTAMIENTO SEP	X		X
4.2. Const. Escuela Primaria y Jardín de Niños.	H. AYUNT. Y SEDEUR			X
4.3. Mercado Municipal ubic. Subcentro Urbano	SEP			X
4.4. Secundaria Técnica				
5.- Patrimonio Histórico e Imagen Rural				
5.1. Estudio de Remodelación Urbana en el Centro Histórico.	INAH Y H. AYUNTAMIENTO	X		

I. ANTECEDENTES

I.1. Bases Jurídicas

La fundamentación jurídica del Plan de Desarrollo Urbano de El Arenal, Jal., parte de los preceptos constitucionales establecidos en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, en sus artículos 27, párrafo tercero; 73, fracción XXIX-C; y 115 fracciones II, III, V, y VI, reformados el 3 de febrero de 1983, en los cuales se establece la participación de la nación en la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el país, la concurrencia de los tres niveles de gobierno en la materia, la facultad de los estados para expedir las leyes relativas al desarrollo urbano y de los municipios para expedir los reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general que se requieran. Estos preceptos se ratifican en el artículo 38 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*.

De conformidad con estos mandatos, la *Ley General de Asentamientos Humanos* aprobada el 9 de julio de 1993 y publicada en el Diario Oficial de la Federación, con fecha del 21 de julio de 1993, así como sus adiciones publicadas el 5 de agosto de 1994, fijan las normas básicas para planear los centros de población y definen los principios para determinar las áreas y predios urbanos y sus correspondientes usos y destinos, así como las reservas para el futuro crecimiento, que integran su zonificación.

Por su parte la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, publicada en el *Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”*, correspondiente al 11 de julio de 1993, en su artículo 12 fracción I, facultad a los Ayuntamientos para “formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población y los Planes de Urbanización que de ellos se deriven”. Así mismo en el Título II, Capítulo V, *Del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población*, artículos 76 a 83, se establecen las bases y lineamientos para la formalización y aprobación de este tipo de planes.

I.2. Marco de Planeación

1.2.1. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2000

De acuerdo con el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, dentro de la parte referente a la estructura estatal de asentamientos humanos se conforma el Sistema de Ciudades, en el cual El Arenal se ubica en función de la jerarquización por nivel de servicios, como una localidad de nivel SERUC, esto es como integradora de Servicios Rurales Urbanos Concentrados, pretendiendo con ello que funcione como un núcleo al cual recurran las poblaciones rurales dispersas dentro de su ámbito micro-regional, en busca de satisfacción a necesidades básicas que en forma individual no son factibles de dotar a cada asentamiento rural.

A la vez El Arenal se inserta dentro de la Región Guadalajara y por su cercanía con el área metropolitana se prevé como apoyo a la desconcentración del crecimiento urbano metropolitano.

1.3. Objetivos Generales del Plan de Desarrollo Urbano del Municipio de “El Arenal, Jalisco”

Objetivo General: Realizar la instrumentación necesaria de origen local que defina los esquemas de aprovechamiento del suelo, las modalidades y ritmos para su desarrollo, inducir las acciones y obras necesarias a corto, mediano y largo plazo, sin perder de vista el factor de productividad con las condiciones que ofrece la región, con el fin de incidir en el mejoramiento de las condiciones materiales y del nivel de vida para la población. Mediante la aplicación de las autoridades municipales y cuyo cumplimiento involucre a los tres niveles de gobierno, al sector privado y a las organizaciones sociales cuya vigilancia de los mismos permita un crecimiento con orden. Establecer debidamente las declaratorias de usos, reservas y destinos, para su debido cumplimiento involucrando al sector privado y social.

Objetivos Específicos:

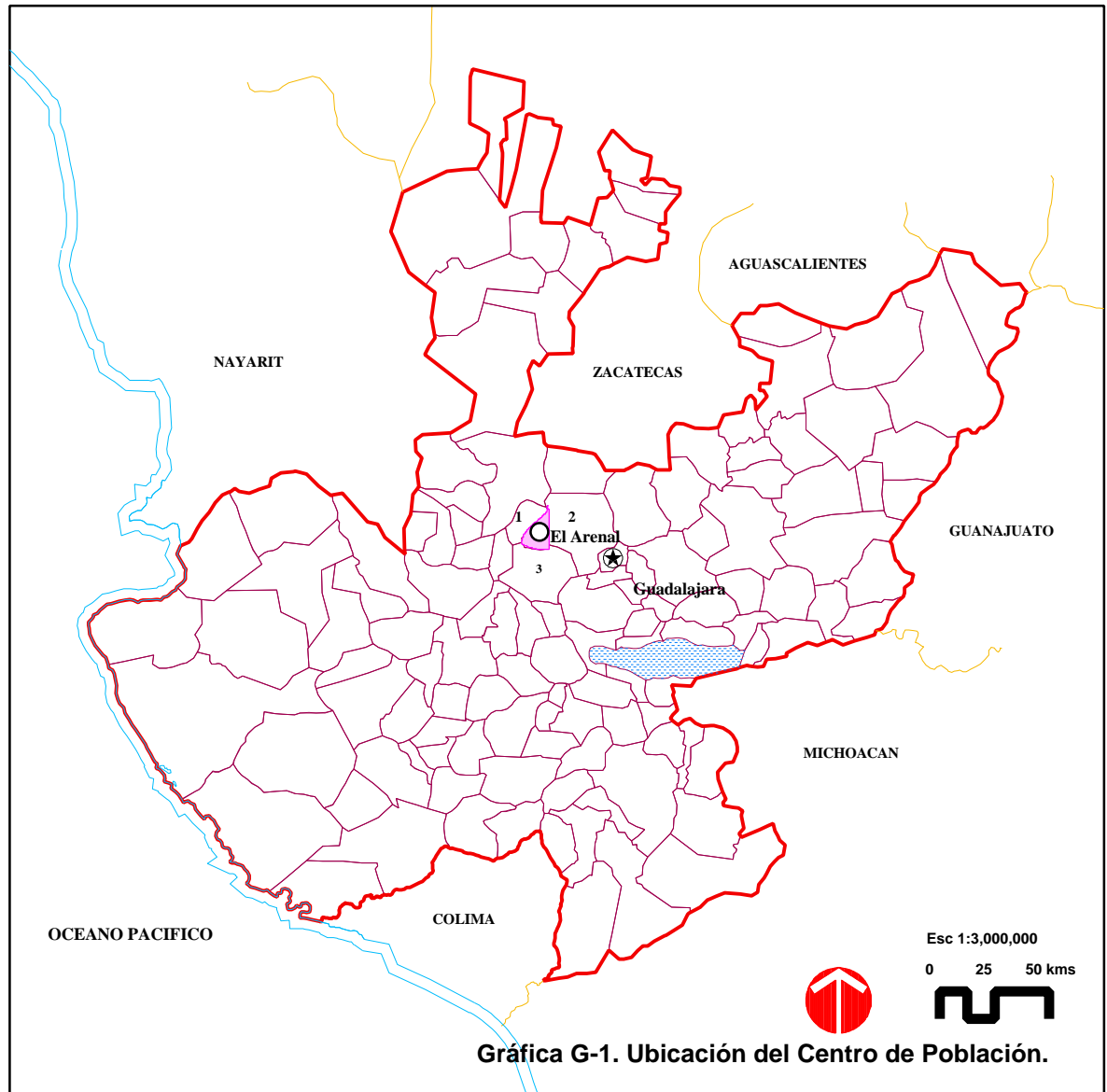
- a)** Los Lineamientos del Desarrollo Urbano deberán estar orientados a influir en una recuperación económica y a una generación de empleos.
- b)** Justificar el mantenimiento de obras con el fin de incrementar la vida útil del activo social, lo que genera ahorro.
- c)** Justificar la gestión urbana local como papel primordial para el seguimiento del plan.
- d)** Incorporación del suelo al uso urbano a todos los estratos sociales previa zonificación, de forma ordenada y a normas vigentes del plan en cuestión.
- e)** Realizar los proyectos de Vialidad y Transporte, simulando a futuro los posibles orígenes y destinos en base a las actividades de la población, previendo las áreas de vialidad, con el fin de evitar costos sociales.
- f)** Vincular claramente los pros y contras de los aspectos ambientales con el crecimiento urbano, en la preservación del agua, en su tratamiento y los residuos sólidos, que permitan su reciclamiento para un mayor aprovechamiento.
- g)** Integrar sólidamente un ordenamiento territorial de las actividades económicas y su población, en función de sus potencialidades y de su región.
- h)** Establecer las condiciones favorables de vida en el municipio y en cada una de sus localidades, éstas últimas como subcentros de apoyo a la cabecera municipal, con el fin de retener a la población en sus lugares de origen.
- i)** Involucrar a la sociedad en la participación del Desarrollo Urbano a través de consejos que contengan a el sector privado y fuerzas vivas de la población.
- j)** Insertar cada proyecto urbano del municipio como instrumento de inversión para el Gobierno Federal y Estatal que permitirá el crecimiento económico de la región.
- k)** Integrar en el esquema final de estrategias y acciones la corresponsabilidad con los programas de Gobierno Federal, Estatal, Municipal; Sector Privado y Organizaciones Sociales y con las dependencias en el ámbito de su obligación y competencia.

DIAGNOSTICO

II.1. Ubicación del Centro de Población (Gráfica G-1)

El municipio de El Arenal se ubica en la región Guadalajara colindando al norte con el municipio de Amatitán; al este con el municipio de Zapopan; al sur con el municipio de Tala; y al oeste con los municipios de Tala y Amatitán.

La Cabecera Municipal se ubica en los 20°47' de latitud norte; y 103°42' de longitud oeste a una altura entre 1,380 y 1,400 Mts. S.N.M.



II.2. Delimitación del Area de Aplicación (Plano D-1)

El área de aplicación tiene una superficie de 2,197.50 has., cuyo polígono se encuentra delimitado por las siguientes líneas, determinadas en sus vértices por puntos en base al Sistema Universal de Coordenadas Mercator:

Al norte por una línea recta desde el punto N° 1 cuyas coordenadas: En “X” 635,150 y en “Y” 2’300,000, corre en dirección al punto N° 2 que tiene como coordenadas en “X” 638,500 y en “Y” 2’300,000 con una longitud de 3,450 Mts.; *Al este* con una línea recta que va del punto N° 2 al N° 3 con coordenadas en “X” 638,500 y en “Y” 2’295,000 con una longitud de 5,000 Mts.; *Al sur* con una línea recta que une al punto N° 3 con el N° 4, con coordenadas “X” 634,000 y en “Y” 2’295,000 con una longitud de 4,500 Mts., *Al oeste* continua con una línea recta que va del punto N° 4 con el N° 5 con coordenadas “X” 634,000 y en “Y” 2’299,000, con una longitud de 4,000 mts. cerrando el polígono con una línea recta que va desde el punto N° 5 hasta el punto N° 1 con una longitud de 1,450 Mts.

II.3. Medio Económico Social

II.3.1. Características Demográficas

II. 3.1.1. Población Regional

De conformidad con lo establecido en el Programa Estatal de Desarrollo Urbano, dentro del sistema de ciudades se establece que Arenal se ubica en el nivel básico perteneciendo a la región Guadalajara. En consecuencia, su área de influencia se reduce a los asentamientos rurales circunvecinos que son: Huaxtla, Santa Cruz del Astillero, Emiliano Zapata, El Careño, El Capiro y El Panchote. Sin embargo, por ser cabecera municipal, las funciones administrativas comprenden a la totalidad del municipio por lo que la población servida que se presenta en el siguiente cuadro corresponde a la total municipal.

Cuadro 1. Población Regional		
Año	Población	Tasa de Crecimiento
1960	5,024	-
1970	7,296	3.80
1980	9,136	2.27
1990	11,620	2.43
1995	13,068	2.37

FUENTE: SEDEUR

II.3.1.2. Población Municipal

La población del municipio de El Arenal, ha mostrado un incremento del 39.42 por ciento en los últimos 35 años, lo cual refleja un crecimiento lento que no indica inmigraciones hacia el municipio, aún cuando se ha mantenido una tasa medianamente uniforme, en las décadas de 1970 a 1990 se observó un decrecimiento poblacional indicativo de expulsión migratoria, bajando nuevamente a una tasa de 1.86, en relación a las expectativas del año de 1995, inferior a las anteriores, como se señala en el siguiente cuadro.

Cuadro 2. Población Municipal		
Año	Población	Tasa de Crecimiento
1960	5,024	-
1970	7,296	3.80
1980	9,136	2.27
1990	11,620	2.43
1995	13,068	2.37

FUENTE: SEDEUR

II.3.1.3. Población de la Localidad

La población de la Cabecera Municipal, representaba en 1990 un 64.58% de la población total municipal, reflejando el carácter eminentemente urbano del municipio al estar concentrada la mayor parte de la población en la localidad.

La Cabecera Municipal ha mantenido un ritmo de crecimiento paralelo al resto del municipio, habiendo observado un crecimiento del 39.21 por ciento en los últimos 35 años, al pasar de 3,258 habitantes en 1960 a 8,308 estimados para 1995.

La tasa de crecimiento medio anual observado entre 1960 y 1970 fue de 4.36 y en la siguiente década cuando la población municipal decrecía, la localidad observó el mismo descenso en el crecimiento, empezando a recuperarse ligeramente a partir de 1980.

Cuadro 3. Población de la Localidad		
Año	Población	Tasa de Crecimiento
1960	3,258	-
1970	4,994	4.36
1980	6,136	2.08
1990	7,504	2.03
1995	8,308	2.05

FUENTE: SEDEUR

II.3.1.4. Distribución de la población por grupos de edad en la localidad.

La distribución de la población por grupos de edad que se presenta en el siguiente cuadro, refleja que la gran mayoría se integra por población joven, al observar que casi el 70% de la población tiene menos de 30 años de edad, y que la población infantil y adolescente compuesta por menores de 15 años, representan el 41.77% de la población total de la localidad.

Cuadro 4.	Distribución de la población	por Grupos de Edad
Grupos de Edad	Población	%
menos de 5 años	1,168	15.56
de 6 a 14 años	1,967	26.21
de 15 a 34 años	2,758	36.76
de 35 a 64 años	1,110	14.79
65 ó más	501	6.68
TOTAL:	7,504	100

Fuente: INEGI. XI Censo General de Población y Vivienda 1990

II.3.2. Población Económicamente Activa

II.3.2.1. Población Ocupada en el Municipio

Como un marco de referencia para evaluar la capacidad productiva de la población de la localidad, se observa primeramente que la población económicamente activa (P.E.A.) en la totalidad del municipio es de 2,976 habitantes, que representan un 25.61 por ciento de la población total, según datos del XI Censo General de Población y Vivienda de 1990.

Cuadro 5. Empleo de la P. E. A. en el Municipio			
Sector	Actividad	Absolutos	%
Primario	Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca	946	
	<i>Sub-Total:</i>	946	31.8
Secundario	Minería	8	
	Manufacturas	629	
	Electricidad, Gas y Agua	12	
	Construcción	384	
	<i>Sub-Total:</i>	1033	34.7
Terciario	Comercio, Restaurantes y Hoteles	477	
	Transportes y Comunicaciones	144	
	Servicios Financieros, Seguros y relacionados	19	
	Servicios Comunes, Sociales y Personal	222	
	<i>Sub-Total:</i>	862	28.9
Actividades Insuficientes Especificadas:		135	4.6
TOTAL:		2976	100

Fuente: INEGI XI Censo General de Población y Vivienda 1990

II.3.2.2. Población Ocupada en la localidad

En la Cabecera Municipal la P.E.A. es de 1,874 habitantes que representan el 25 por ciento de la población de la localidad, y a su vez equivalen al 63 por ciento de la totalidad de la P.E.A. en el municipio, lo cual refleja el nivel de congruencia con la distribución de la población anotada anteriormente.

Desde un punto de vista sectorial, la población ocupada de la cabecera municipal se concentra equitativamente en los tres sectores: primario, secundario y terciario de la economía de la localidad, absorbiendo al 28, 30 y 36 por ciento del total de la población productiva, respectivamente.

Particularmente, en lo que se refiere al sector secundario, éste representa el mayor porcentaje de la P.E.A. total, destacándose entre sus actividades el ramo de manufactura, que absorbe a su vez la mayor parte de esta rama de Arenal, dentro del ramo de las industrias tequileras y emparadoras.

Dentro del sector terciario, se destaca la prestación de servicios comunales, sociales y personales y las actividades dedicadas al comercio, restaurante y hoteles, que en conjunto emplean al 30 por ciento de la población productiva.

Estos datos se sintetizan en el cuadro 5, presentando a continuación.

Cuadro 5.A. Empleo de la P.E.A. en la Localidad		
Sector	Absolutos	%
Primario	531	28
Secundario	673	36
Terciario	563	30
Sub-Total:	1,767	94
Actividades Insuficientes Especificadas:	107	6
TOTAL:	1,874	100

Fuente: INEGI XI Censo General de Población y Vivienda 1990

II.3.2.3. Distribución del Ingreso en la localidad

En cuanto a los ingresos que percibe la población económicamente activa de acuerdo al XI Censo General de Población y Vivienda, Arenal presentaba en 1990 que un 79.6 por ciento de la población percibe un ingreso mayor al salario mínimo, lo cual indica que aproximadamente el 23.8 por ciento de la población restante, no alcanza a percibir el equivalente a un salario mínimo, y el 6.2% restante no esta especificado.

Cuadro 6. Distribución del Ingreso		
Rango	Absolutos	%
Mayor al salario mínimo	2369	79.6
Menor al salario mínimo	302	10.14
No percibe ingreso	121	4.06
No especificado	184	6.2
TOTAL:	2976	100

II.3.3. Nivel de satisfacción de necesidades básicas

II.3.3.1. Educación

Respecto al nivel de satisfacción de las necesidades básicas, como son Educación, Salud, Abasto de consumo de primera necesidad y Recreación y Deporte, la Cabecera Municipal de El Arenal presenta un superávit en casi todos los rubros exceptuando las instituciones para Secundaria y Preparatoria, así como las áreas para Recreación y Deporte, sin embargo, en función del nivel concentrador de servicios que Arenal debe desempeñar, es de preverse su necesidad en el corto plazo puesto que son rubros muy importantes.

A continuación se presenta el cuadro 7 con un análisis de los distintos rubros de necesidades básicas, evaluados conforme a las normas establecidas por el Sistema Nacional de Equipamiento Urbano.

En la localidad existen tres Jardines de Niños, suman un total de 11 aulas, que dan servicio a la población y que al comparar con la demanda generada por la población existente que es de 10.68 unidades, arroja un superávit mínimo de +0.32

Así mismo, existen 3 Escuelas Primarias, dos que laboran en un turno y otra con dos turnos, las cuales cuentan en total con 35 unidades de servicio y de acuerdo a lo establecido con las normas, “El Arenal” deberá tener como mínimo 35.60 unidades de servicio, en consecuencia, se presenta un déficit de -0.60 unidades.

En este mismo rubro se encuentra una Secundaria General laborando en dos turnos con 9 aulas, la cual resulta insuficiente para la población ya que se establece, que por lo menos se deberá de contar con 11.20 unidades en 1 turno, de acuerdo a la población que la localidad contiene; por lo que se presenta un déficit de -2.2 unidades.

De igual forma se ubica una Escuela Preparatoria que cuenta con 6 aulas, y de acuerdo a las normas establecidas se necesitan solo 3.5 unidades para el total de la población de El Arenal, lo que se refleja en un superávit de +2.5 unidades de servicio.

Tanto el nivel secundaria como el de preparatoria, dan servicio no sólo a la localidad, sino también a la microregión que sirve, por lo que deberá preverse la dotación de las unidades de servicio, en el caso que así se requiera.

En general, el estado actual de las instalaciones de las escuelas, así como el mobiliario, presentan condiciones mas o menos adecuadas, sólo necesitando el mantenimiento normal

II.3.3.2. Salud

En el rubro de Salud y Asistencia Médica, la localidad de El Arenal cuenta con una unidad de salud pública y una clínica dependiente del Instituto Mexicano del Seguro Social, los cuales suman 2 unidades de servicio, requiriéndose al presente año, por lo menos 0.37 más unidades de servicio ya que para la población de la localidad se especifican 2.37 unidades de servicio.

Las instalaciones de dichas unidades se encuentran en buenas condiciones en general.

II.3.3.3. Comercio

Para el abasto de sus necesidades básica, la población de El Arenal cuenta con un Mercado Público con sólo 12 puestos, el cual no cumple con el requerimiento mínimo necesario que en el caso de esta localidad es de 35.60 unidades de servicio, por lo que deberá preverse la implementación de las 23.60 unidades faltantes, ya sea en las mismas instalaciones del mercado existente, si sus delimitantes lo permiten, o en otra área destinada para este tipo de uso. Existiendo un fenómeno natural de este tipo de poblaciones como es el de cualquier tipo de tienda de abarrotes venden frutas y verduras, por lo que practica o realmente no es necesario tal número de puestos.

II.3.3.4. Recreación y Deporte

En lo referente a la dotación de espacios abiertos para la Recreación y el Deporte, la población de El Arenal, se encuentra bien servida ya que de acuerdo a las normas establecidas por el Sistema Nacional de Equipamiento Urbano, para una población como la de esta localidad, se necesitarían 58,806 M² y se tienen en existencia aproximadamente 100,000 M², lo que genera un superávit de 41,194 M².

Cuadro 7. Nivel de Satisfacción de necesidades básicas					
Elemento	Norma General		Demanda	Existente	Diagnóstico
	Población servida por Elemento	Unidades de Servicio por Elemento	Unidades de Servicio	Unidades de Servicio	Superávit (+) Déficit (-)
Jardín de Niños	7,000 habs.	9 aulas, 1 turno	10.68	11	+ 0.32
Escuela Primaria.	7,000 habs.	30 aulas, 1 turno	35.60	35	- 0.60
Telesecundaria	7,000 habs.	6 aulas, a turno	7.12	---	---
Secundaria Gral.	28,000 habs.	24 aulas, 1 turno	11.20	9	- 2.2
Secundaria Tec.	28,000 habs.	20 aulas, 1 turno	9.33	---	---
Preparatoria Gral.	112,000 habs.	30 aulas, 1 turno	3.5	6	+ 2.5
Preparatoria Tec.	112,000 habs.	24 aulas, 1 turno	2.8	---	---
Unidad Médica	7,000 habs.	2 consult. 2 turnos	2.37	2	- 0.37
Clínica	28,000 habs.	6 consult. 2 turnos	2.8	---	---
Clínica Hospital	28,000 habs.	6 consult. gral. 2 t.	2.8	---	---
	100,000 habs.	14 consult. esp. 2 t.	1.16	---	---
	100,000 habs.	70 camas	5.81	---	---
Mercado Público	28,000 habs.	120 puestos	35.60	12	-23.60
Recrea.y Deporte.	pob. total	4.5 m ² /hab.	58,806	100,000	41,194

II.3.4. Administración del Desarrollo Urbano

II.3.4.1. Control del desarrollo urbano.

No existe una dependencia dentro del organigrama municipal que norme y controle el desarrollo urbano.

II.3.4.2. Realización de la obra pública.

El Ayuntamiento cuenta con un Departamento de Obras Públicas encargado de vigilar y controlar la edificación.

II.3.4.3. Manejo de los Servicios Urbanos

La localidad no cuenta con dependencias que presten servicios urbanos (pavimentación, etc.), ya que es el mismo Departamento de Obras Públicas el que las realiza.

II.3.4.4. Organizaciones civiles

Los barrios cuentan con juntas de vecinos o se unen y brindan apoyo en la toma de decisiones para realizar obras, cooperando con trabajo personal si es necesario.

Existen Asociaciones Civiles como la de los Profesionistas, Brigadas, Club Deportivo, Asociación de Charros y Club de Leones

II.4. Medio Físico Natural

II.4.1. Análisis de Factores Naturales

II.4.1.1. Topografía

El área de estudio presenta diferentes formaciones topográficas, las cuales se localizan en zonas bien definidas y por su conformación se clasifican de acuerdo a sus porcentajes de inclinación en:

Pendientes del 0 al 5%: Se localizan al oeste de la localidad entre el Río Arenal y la cota 1,400 mts; al este hasta la cota 1,400 mts. y el límite del área de estudio; al sur entre la cota 1,400 mts. y el límite del área de estudio. Tienen como característica principal el ser las aptas para el desarrollo urbano, por los bajos costos que representan para la urbanización.

Pendientes del 5 al 15%: Se localizan al norte de la localidad circundadas por la cota 1,400 mts.; al sureste entre la cota 1,400 mts. y el límite del área de estudio; al suroeste entre la cota 1,400, 1,500 mts. y el límite del área de estudio. Sus características son el ser más elevadas que las anteriores, teniendo ciertas restricciones a la urbanización intensiva, pero factibles para desarrollos de baja densidad.

Pendientes del 15 al 30%: Se localizan al suroeste de la localidad y estas áreas refieren a las cotas mayores de 1,500 m., al este de la localidad delimitada por la cota 1,450 mts. que refiere al Cerro Cascahuín. Son áreas restrictivas al desarrollo urbano, por lo que preferentemente deberán mantener su uso actual.

II.4.1.2. Hidrología

El área de estudio se encuentra ubicada dentro de la Cuenca Tributaria Hidrológica Río Lerma-Chapala-Santiago. Drena una superficie aproximada de 9,641.00 km². La importancia de ésta, estriba en que ella se puede considerar el inicio del recorrido del Río Grande Santiago.

El área es rica en escurrimientos de tipo perenne e intermitentes. Los primeros se forman en los cerros existentes como: el Cascahuín y el Narizón y se convierten en afluentes de los segundos, como son: el Río Arenal y el Arroyo “El Ganado”.

El Río Arenal en su recorrido, parte a la localidad dividiéndola en dos. Así mismo, se hace notorio el número de asentamientos irregulares emplazados a todo lo largo del cauce natural del Río, en su zona federal, mismos que corren el riesgo de ser arrastrados durante el temporal de lluvias por las crecientes. El área de estudio es considerada como zona de veda, es decir, esta limitada o restringida en cuanto a la perforación de pozos se refiere, esto debido en la mayoría de los casos a la sobreexplotación de los acuíferos, estas zonas de veda son controladas por la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos (SARH) así como por la Comisión Nacional del Agua, todo esto con la finalidad de proteger las reservas de agua del subsuelo y mantener la misma capacidad de filtración al mismo.

II.4.1.3. Vegetación y Uso Potencial del Suelo

El entorno urbano se conforma de tierras de uso agrícola de temporal, con una capacidad que va de moderada a intensa, presentándose la segunda (intensa) en la parte sur de la localidad y el resto de potencial moderado.

Cabe mencionar que el cultivo predominante es el del Maguey, Maíz y Frijol, así mismo, se localiza un macizo arbolado relevante.

II.4.1.4. Edafología

Dentro del área de estudio existen tres tipos de suelo que son: el Feozem Lúvico (HI), el Luvisol Crómico (Lc) y Feozem Háplico (Hh). Sus características son:

*Feozem Lúvico (HI). Es un suelo arcilloso con reducida capacidad agrológica dado que tienen susceptibilidad a erosionarse. Es apto para la urbanización, localizándose al suroeste y este de la localidad.

*Luvisol Crómico (Lc). Son usados con fines agrícolas de rendimientos moderados y alta susceptibilidad a la erosión. Son aptos para la urbanización, localizándose al norte, noreste, este y sureste del área de estudio.

*Feozem Háplico (Hh). Son suelos de alta capacidad agrológica, ricos en materia orgánica, aptos para la urbanización, pero condicionados por su potencial agrícola, localizándose al este de la localidad.

II.4.1.5. Geología

El área de estudio se encuentra geológicamente formada principalmente por: Roca Ígnea (Toba “T”). Brecha Volcánica “BV”, Extrusiva (Acida “Igia”), y en menor proporción suelo de tipo Aluvial (Al) . Sus características son:

*Toba (T). Es una roca ígnea extrusiva formada de material volcánico suelto, es decir, estos suelos presentan una cantidad considerable de piedras pequeñas y para usarlos con fines agrícolas deben ser limpiados, obteniendo rendimientos moderados. Así mismo, son aptos para la urbanización, localizándose al norte, sur y oeste de la localidad.

*Brecha Volcánica (BV). Es una roca ígnea relacionada con erupciones volcánicas, con reducida capacidad agrológica y susceptible de erosionarse. Son restrictivos a la urbanización y se localizan al este de la localidad, en el Cerro El Cascahuín.

*Acida (Ígnea). Es una roca ígnea formada a través de erupciones y derrames volcánicos. Es restrictiva para la urbanización localizándose al noreste, este y suroeste de la localidad.

*Suelo Aluvial (al). Es un suelo formado por el depósito de materiales sueltos, gravas y arenas que han sido transportadas por corrientes de agua. Son aptos para la urbanización, localizándose al sur de la localidad.

II.4.1.6. Climatología

De acuerdo a la clasificación de C.W. Thornthwaite, el clima de Arenal es semi-seco y semi-cálido.

Temperatura: La media anual es de 20.4 °C, muy adecuada para cualquier tipo de actividad y desarrollo. La temperatura máxima extrema fue de 40.5 °C y se presentó en el mes de mayo de 1961, y la mínima extrema fue de -5.0 °C y ocurrió en noviembre del mismo año. Los valores extremos máximos se presentan durante los meses de mayo y junio con temperaturas medias de 23.8 °C y 24.3 °C respectivamente, y los mínimos se presentan en los meses de diciembre y enero.

Precipitación Pluvial: La media anual es de 1,104 mm., la lluvia más abundante del año representó el 132% de la media anual y ocurrió en el año de 1962, el año más escaso significó el 90% de la media anual y ocurrió en 1960. La lluvia máxima promedio en 24 hrs. es de 46.8 mm., sin embargo, se han presentado máximas de 103.0 mm. y de 133.0 mm., en los meses de junio y agosto respectivamente.

Vientos: La dirección de los vientos en general es de nororiente a surponiente con una velocidad de 10 km/h.

II.4.1.7. Paisaje Natural.

El paisaje natural está compuesto por una basta zona de cultivo de temporal donde predominan El Maíz, La Caña de Azúcar y El Maguey.

El aspecto sobresaliente lo conforman los cerros que funcionan como telón de fondo para la localidad, que a pesar de que no cuenta con una vegetación destacada, en tiempo de lluvias, el verde de sus laderas proporciona un marco de esplendor a la Localidad. Siendo éstos el cerro de Amatitán y Tequila al oeste y al este el cerro del Cascahuín.

II.4.2. Síntesis de factores naturales (Plano D-2)

II.4.2.1. Factores restrictivos a la urbanización

Mencionaremos la parte sureste (Cerro del Cascahuín) y suroeste de la localidad como principal factor restrictivo para el desarrollo urbanístico por sus aspectos topográficos en donde se observan pendiente mayores al 15%.

Definitivamente que se debe mencionar también la parte sur por su potencial agrícola, como factor de tomarse en cuenta para la restricción de la urbanización.

II.4.2.2. Aspectos Ambientales

La localidad está envuelta por una imagen pueblerina, ya que la mayoría de sus habitantes desarrollan sus actividades dentro de los sectores primario y secundario, 31.8 y 34.7 por ciento, respectivamente.

Cabe mencionar:

- a) La existencia de corrales porcinos, los cuales desalojan todos sus desechos a la red general de drenaje y por su ubicación dentro de la mancha urbana, provocan malos olores.
- b) El desalojo del drenaje de las fincas emplazadas en el perímetro del Río Arenal, provoca trastornos ambientales a sus habitantes, así como en su cruce por la población.

Por lo tanto en tiempo de estiaje el río es un basurero y un grave foco de infección.

El área urbana se caracteriza por construcciones de tipo modesto con fachadas planas y ventanas horizontales, predominando los techos planos.

Existen tres fincas con valor patrimonial; que son la Parroquia de Nuestra Señora del Rosario de estilo neoclásico con fachada de cantera y cúpula con azulejos; construida en 1928, la Capilla de la Perreña en el Barrio del Tecolote y la Hacienda la Providencia, estos son elementos que deben ser preservados para conservar el ambiente de la ciudad. A excepción de la vegetación acondicionada en la plaza del poblado, la localidad carece de áreas verdes para su recreación.

II.5. Medio Físico Transformado

II.5.1. Estructura Urbana y Tenencia del Suelo (Plano D-3)

II.5.1.1. Elementos componentes de la estructura urbana

Se refiere a la división del centro de población en barrios, colonias, o fraccionamientos, para efecto de este análisis el Area de Estudio comprendida en 16 zonas, las cuales se desglosan de la siguiente manera:

El Barrio llamado “La Plaza” o “El Rosario” que es el primer asentamiento surgido en el centro de población iniciando el crecimiento en la calle Alvaro Obregón hacia el norte y posteriormente en el sentido longitudinal de la calle oriente-poniente, dentro del cual se localiza la zona centro, contenedor de los principales servicios urbanos, a donde acude la totalidad de la población para hacer uso de los servicios como: El Palacio Municipal, La Plaza Principal, El Mercado, Oficinas Administrativas y el Templo Municipal.

A partir del barrio de la plaza en el centro de población fue prolongando sus límites urbanos, así surgieron nuevos asentamientos a manera de barrios, con el nombre de Barrio Nuevo, San José, El Tecolote y San Juan de Dios, colindante a ambos barrios aparece posteriormente la colonia Agraria, El Bajío, La Higuera y el Barrio de Altamira.

De igual manera, al aumentar el número de pobladores la mancha urbana se extiende, apareciendo nuevos fraccionamientos denominados: Lomas de Arenal, El Triángulo, La Tejonera, Las Norias y Colonia Los Sauces.

Y más recientemente el Fraccionamiento denominado El Molino al nor-poniente y al sur El Hipódromo, dichos fraccionamientos se encuentran aún sin construcción en su totalidad.

Cabe mencionar que entre los fraccionamientos existen áreas sin construcción aún cuando se hayan ubicado dentro de la Mancha Urbana.

El área urbana tiene una superficie aproximada de 205.55 hectáreas distribuidas en las siguientes unidades.

Zona Centro con	6.90 has.
Barrio Nuevo	11.50 has.
Barrio San José	13.00 has.
Barrio El Tecolote	32.00 has.
Barrio Altamirana	9.30 has.
Barrio Bajío	31.80 has.

Barrio San Juan Dios	7.40 has.
Barrio El Triángulo	4.00 has.

Lomas de Arenal	5.00	has.
Colonia Los Sauces	12.00	has.
Colonia Agraria	9.17	has.
Colonia La Higuera	6.00	has.
Fracc. La Tejonera	12.48	has.
Fracc. El Molino	4.00	has.
Fracc. Las Norias	25.00	has.
Fracc. Hipódromo	16.00	has.

La morfología de la traza urbana está conformada por una red lineal a los lados de la carretera internacional No. 15; por lo reducido de la población no se lograron identificar centros de barrio. Limitándose todo al centro urbano que polariza la actividad comercial y pública.

II.5.1.2. Tenencia del Suelo

El área urbana se conforma en su gran mayoría por propiedad privada y el resto del área de estudio por zona ejidal; al margen del Río Arenal se encuentran asentamientos irregulares en zona federal.

II.5.1.3 Asentamientos irregulares y en proceso de regularización

Cabe mencionar que el fraccionamiento La Tejonera, Colonia Las Norias, La Higuera, El Bajío, La Colonia Agraria, Barrio Altamira y las áreas comprendidas a las orillas del Río Arenal son irregulares. Las primeras se consideran irregulares por estar asentadas sobre terrenos ejidales; y en lo que respecta a los asentamientos que se localizan a la orilla del río, éstos se emplazan en consecuencia sobre una zona federal. Y los fraccionamientos o colonias en proceso de regularización están bien identificados, y son: Fraccionamiento El Molino y El Hipódromo, Lomas del Arenal, y El Triángulo.

II.5.1.4. Zonas de Valor Patrimonial, Histórico y Fisonómico

Existen tres fincas con valor patrimonial, que son; la Parroquia de Nuestra Señora del Rosario de estilo Neoclásico con fachada de cantera y cúpula con azulejos construida en 1928, la Capilla denominada “La Sagrada Familia”, localizada en el barrio El Tecolote y la Hacienda La Providencia ubicada en la calle Salvador Allende, estos elementos deben ser preservados para conservar el ambiente de la ciudad.

A excepción de la vegetación acondicionada en la plaza del poblado, la localidad carece de áreas verdes para su recreación.

II.5.2. Uso actual del Suelo (Plano D-4)

II.5.2.1. Aprovechamiento de recursos naturales

Únicamente contamos con dos bancos de extracción como aprovechamiento de recurso natural:

1. Pasando la Autopista de la Sierra, con rumbo a la Santa Quintería, a 1 Km. aproximadamente del área urbana actual.
2. Pasando la carretera Guadalajara-Tepic, sobre las faldas del Cerro Cascahuín, a 500 mts. aproximadamente de las vías del tren.

II.5.2.2. Actividades agropecuarias

Este uso se extiende hacia Arenal en los alrededores del Area Urbana, sobre todo cultivos de Maguey y Maíz.

Existe un centro de concentración de leche bovina con una demanda diaria de 3,000 Lts. diarios.

Mencionaremos también la empacadora de productos embutidos, derivados de la buena actividad de los porcicultores y criaderos de ganado porcino y vacuno.

II.5.2.3. Alojamiento temporal uso turístico

Verdaderamente el punto de vista turístico no ingresa en forma directa por esta localidad. Existen 2 hoteles de alojamiento temporal únicamente en menor escala.

II.5.2.4. Habitacional

Este se refiere a aquellas donde predomina la vivienda, y en la mancha urbana representa el 80% del total, mostrando uniformidad tanto en la morfología urbana como en la densidad de población.

II.5.2.5. Comercial y de Servicios

Comercios y Servicios básicos predominantes: Este uso se manifiesta en un patrón lineal a lo largo de la Carretera que divide al poblado, así como

por las calles Jesús Landeros y García Barragán hasta llegar al Palacio Municipal en el interior del poblado, zonas a donde acude la población para abastecerse de insumos; así como las calles 5 de Febrero, Enrique Rosales y Venustiano Carranza.

Comercios y Servicios Especializados: Entre estos encontramos 2 locales de venta de Material para Construcción al norte del poblado, una Tienda de Carnes Frías, así como un Expendio de especialidades en carne de puerco, ubicado al poniente del Palacio Municipal.

Comercio Territorial (Tianguis): Los días miércoles la población acude al tianguis que se emplaza sobre las calles 5 de Mayo y Carranza desde Alvaro Obregón hasta la Carretera en las afueras del Mercado Municipal, apoyando al servicio de abasto.

II.5.2.6. Usos Mixtos

Estas zonas se encuentran a lo largo de la carretera o calzada Lázaro Cárdenas y en el ingreso principal de la localidad Avenida Jesús Landeros

II.5.2.7. Oficinas Administrativas

Oficinas de Pequeña Escala: Estas son las que comprenden oficinas privadas e individuales, principalmente de profesionistas como Médicos, Abogados, Dentistas, etc., en el centro de la localidad.

Oficinas en General: Cabe incluir las instalaciones que la Presidencia Municipal, siendo generador de tráfico vehicular y demanda áreas especiales de estancia y vías adecuadas de acceso.

II.5.2.8. Abastos, Almacenamientos y Talleres Especiales

Talleres de Servicio y Venta Especializados: Solo se localiza una bodega de pastura, con venta al público, sobre la calle 5 de Mayo en el centro del poblado. Contando con bodegas de Conasupo en la calle Emiliano Zapata, en cuanto a talleres, se encuentran a lo largo de la calzada Lázaro Cárdenas, es decir, a bordo de la carretera.

II.5.2.9. Manufacturas y usos industriales

Manufacturas y Usos Industriales: Se pueden clasificar las fábricas de Tequila, que son 4, las 3 principales ubicadas al centro y oriente de la Localidad.

Ind. de Alto Impacto: Por las implicaciones de una fábrica de Tequila, este uso abarca dichas instalaciones que en el Area Urbana de el Arenal son cuatro.

II.5.2.10. Equipamiento Urbano

Con respecto al equipamiento que sirve a la población de la localidad El Arenal, éste se clasifica de la siguiente forma; para la Educación de la población, se cuenta con tres Jardines de Niños que laboran en un turno; así mismo, dan servicio dos Escuelas Primarias que trabajan en dos turnos. Hasta este nivel se da servicio sólo a la población local, ya que las Escuelas Secundarias y Preparatorias, atienden además a la población de algunos alrededores de El Arenal.

La Escuela Secundaria cuenta con 9 aulas y labora en dos turnos, esta se emplaza al sur de la localidad; y la Escuela Preparatoria dando este servicio en 6 aulas, en un sólo turno, tanto la Secundaria como la Preparatoria resultan insuficientes, ya que como se mencionó anteriormente, este nivel es solicitado también por pobladores de los alrededores.

Dentro de este Rubro, ubicamos también una Biblioteca Pública, frente a las vías del Ferrocarril en la parte este.

Para efecto de atención para la salud, la población cuenta con una Unidad de Salud Pública, una clínica del Instituto Mexicano del Seguro Social y un espacio que alberga instalaciones del DIF, a donde acuden tanto los habitantes de El Arenal, como algunos más de su área de influencia.

Para la Recreación y Deporte, se localiza al norte del centro urbano, una unidad deportiva que cuenta con canchas de foot boll, basquet boll Voley-Boll, Frontenis y Beisboll.

En lo referente a Espacios Abiertos y Areas Verdes, se cuenta con dos de este tipo, uno al poniente, que funge como atrio del templo, y otro al centro, la plazoleta del Palacio Municipal.

II.5.3. Vialidad y Transporte (Plano D-5)

II.5.3.1. Jerarquía vial existente

Se puede acceder a la población por la autopista No. 15 Guadalajara-Nogales en el Kilómetro 28 de Guadalajara.

La estructura vial esta conformada por un traza lineal irregular a lo largo de la Carretera Federal No. 15, con calles de sección reducida, las cuales carecen de continuidad al verse afectadas por tres elementos significativos como son: La Carretera, La Vía del Ferrocarril que tiene una servidumbre variable dependiendo de la propiedad adjunta en algún punto, en la parte central de la localidad se obtiene un promedio de 35 mts. a partir del centro de la vía principal a cada lado y el Río Arenal.

Cabe mencionar que sólo por algunas calles existen puentes adecuados para la comunicación con la margen sur del río; sus banquetas son angostas, por lo que se proporciona poca seguridad al Peatón.

Así mismo, se localizan 4 calles peatonales que son Callejón 20 de Noviembre, Callejón Pípila y Callejón Cuahutemoc, emplazados en la colonia El Tecolote.

II.5.3.2. Punto de Conflicto Vial

Las calles Jesús Landeros y Avelino Ruiz con la carretera internacional y la vía del ferrocarril, se consideran como nodos de conflicto.

Asimismo, presentan esta problemática las calles Jesús Landeros en su cruce con 5 de Febrero, Alvaro Obregón y Salvador Allende. Avelino Ruiz en la intersección con Salvador Allende; la calle Alvaro Obregón en su cruce con Venustiano Carranza y Avenida Hidalgo.

II.5.3.3. Transporte Público

En localidad se carece del servicio de transporte público.

En lo referente al **Transporte Foráneo**, en la localidad se cuenta con una terminal de autobuses foráneos emplazada sobre la carretera internacional esquina con Javier Mina. A la cual acuden la Línea de camiones de los Altos, para dar servicio, con la ruta Guadalajara-Tequila; teniendo llegadas cada media hora. En la Población de El Arenal, se localizan un almacén de

granos perteneciente a Conasupo y la Empacadora Ejidal, las cuales generan Transporte de Carga.

II.5.3.4. Servicios Carreteros

Estos se localizan a lo largo de la carretera y se conforman principalmente por talleres de servicio, venta de refacciones, así como algunos establecimientos y bodegas de servicios domésticos y/o abarrotes.

II.5.4. Infraestructura (Plano D-6)

II.5.4.1. Agua Potable.

El abastecimiento de agua potable para El Arenal, proviene de fuentes subterráneas mediante la explotación de cuatro pozos. El número 1, al Sur de la localidad, en el rancho denominada Palo Verde, y el número 2 y 3 al Sur, localizados en el órgano. El pozo número 4 emplazado en la parte Sureste de la localidad en las inmediaciones de Huaxtla.

Los pozos No. 1, 2 y 3 bombean el agua hacia dos tanques de 15,000 Lts. cada uno, mediante una tubería de 6"Ø. Distribuyéndose posteriormente a la red que abastece a la población, con tubería de 4" y 3"Ø.

El pozo No. 4 que bombea Agua a un tanque de demasía, con tubería de 8"Ø de P.V.C., para posteriormente distribuirse en el circuito interior de la población.

POZO No. 1- 10 pulg. diám. 10 lts/seg; motor de 30 Hp.

POZO No. 2-10 pulg. diám. 8 lts/seg; motor de 30 Hp.

POZO No. 3-10 pulg. diám. 10 lts/seg; motor de 30 Hp.

POZO No. 4- 10 pulg. diám. 9 lts/seg; motor de 30 Hp.

La localidad cuenta de manera parcial con el servicios de agua potable, localizándose 4 áreas que carecen de dicho servicio, estas áreas se ubican en los siguientes puntos: una de ellas en la parte norte de la localidad, dentro de la colonia "El Bajío" en los límites del área urbana, con una superficie aproximada de 3.64 has., representando otra al norte del área de estudio en

el Fraccionamiento “El Molino”, sólo en su parte sur, con un área aproximada de 3,600 M², siendo el 10% del Fraccionamiento.

De igual manera, la mayor parte de la colonia “Las Norias”, hasta los límites del área urbana, carece de este servicio, en una superficie de 10.00 has. aproximadamente, que son el 40% del área total de la colonia.

Así como el 27% de la colonia “Los Sauces”, al sur del área de estudio, con un área aproximada de 3.21 has. y la parte norte del barrio de San José con 3.14 has. sin servicio, representando el 24.15% del mismo.

II.5.4.2. Drenaje.

La cobertura de la red de drenaje sanitario es del 95% de la población. Sus principales colectores son de 12”, 18” y 24”Ø los cuales se localizan en las siguientes calles: Salvador Allende y Alvaro Obregón. Estos colectores desalojan en una planta de tratamiento primario de retención de sólidos localizada en la parte norte de la localidad, colindando con el Municipio de Amatitán.

Algunas áreas carecen de los servicios de drenaje: Las dos primeras localizadas al sur, siendo la totalidad de las colonias: Los Sauces y Las Norias, sumando una superficie aproximada de 19.90 has. ambas colonias; y una tercera emplazada al norte, denominada colonia “El Bajío”, con un área sin servicio de 3.64 has., representando el 11.45% del total de la colonia; y por último en el Fraccionamiento “El Molino” con una superficie aproximada de 3,600 M², siendo el 10% del Fraccionamiento.

II.5.4.3. Electricidad y Alumbrado

La localidad no cuenta con sub-estación eléctrica, la línea de alta tensión viene paralela a la carretera internacional No. 15 hacia el Norte de la localidad. La población esta servida al 90% en cuanto a electricidad se refiere.

El Fraccionamiento El Molino con 3.85 has. el (10%), El Bajío con 3.64 has. el (11.45%), parte de la colonia “Las Norias” con 5.102 has. el (20.41%), parte de la colonia Los Sauces con 3.321 has. el (27%), y la parte norte del barrio de San José con una superficie de 3.14 has. el (24.15%), así como, una sección de la colonia “La Higuera” en un área de 2.185 has. el (36.41%), sumando un total de 21.24 has., en áreas sin servicio de electricidad.

En lo referente a Alumbrado Público, las zonas que carecen de este servicio son las mismas antes mencionadas.

El tipo de Alumbrado Público es mixto, cuenta con lámparas de vapor de mercurio y lámparas de 200 y 140 volts.

II.5.4.4. Teléfonos y Telégrafos

Existe la capacidad de servicio para abastecer el 100% de la población, sin embargo, sólo se sirve de este servicio un 40%. Se cuenta con una oficina que presta el servicio de Telégrafo y Correo.

II.5.4.5. Instalaciones especiales y riesgos urbanos

No se detectaron ductos o instalaciones especiales, en el área de estudio.

II.5.4.6. Pavimentos

De un análisis general de cada uno de los tipos de pavimentos que conforman la superficie de rodamiento de las calles se desprende lo siguiente:

Carpeta Asfáltica. Aproximadamente el 1% de la superficie cuenta con éste tipo, en la Carretera Federal No. 15 en su paso por la localidad. Su estado físico es bueno.

Adoquín. Aproximadamente el 3% de la superficie cuentan con éste tipo, localizándose en la zona centro, además de las que conforman la Vialidad Primaria. Su estado físico es bueno.

Empedrados. Aproximadamente el 40% de la superficie cuentan con éste tipo, localizándose en las zonas inmediatas al centro denotando un mal estado de conservación en un 25% y el 15% restante como bueno.

Terracerías. Aproximadamente el 57% de la superficie cuentan con éste tipo, localizándose en los fraccionamientos de reciente creación al sur del Río Arenal. Su estado físico es deficiente.

Cabe mencionar que las secciones son reducidas y sus características geométricas no corresponden a la función que desempeñan.

II.6. Síntesis del Estado actual (Plano D-7)

En general el desarrollo de la Cabecera Municipal de El Arenal, es equilibrado, sin embargo, presenta algunos problemas tales como:

II.6.1. Condicionantes Naturales

Se localizan algunas zonas en la parte oriente y poniente de la localidad, en la que la topografía es abrupta con pendientes mayores al 15%, por lo que se consideran como condicionantes para el desarrollo.

II.6.2. Condicionantes por estructura urbana y tenencia del suelo.

En lo referente a la estructura urbana, la localidad de El Arenal, no presenta una estructura adecuada para el desarrollo ordenado y óptimo de la misma, ya que en general su traza es desordenada; así mismo, los servicios principales se encuentran concentrados en el centro urbano, contando sólo con un centro barrial, en el Fraccionamiento El Molino al norte de la localidad, por lo que deberán distribuirse de manera más equilibrada, los servicios básicos, tanto comerciales y de servicios, como servicios médicos y áreas verdes y espacios abiertos.

En lo correspondiente a tenencia del suelo, por lo menos el 65% del área urbana actual se encuentra, ya sea en situación irregular (por estar sobre terrenos federales o zonas ejidales) o en proceso de regularización.

II.6.3. Problemática y condicionantes del uso actual del suelo

Los usos actuales del suelo no presentan problemática significativa para el desarrollo ordenado de la localidad. Sólo deberá preverse una relación armónica en lo que respecta al uso industrial con respecto a los otros usos.

II.6.4. Problemática y condicionantes de la Vialidad y el Transporte

Podemos mencionar que los nodos de conflicto vial de las calles Jesús Landeros y Avelino Ruiz con la carretera internacional No. 15 y la Vía del Ferrocarril, se consideran como nodos de conflicto.

II.6.5. Problemática y condicionantes de la Infraestructura

Mencionaremos que en un 25% de la localidad existe un verdadero problema de infraestructura, es decir, carece de los servicios básicos: Agua, Drenaje y Luz.

Con respecto a pavimentos sí existe una problemática fuerte, ya que existe un 48% en terracería.

III. BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO

III.1. Perspectivas de crecimiento demográfico

Cuadro 8.	Perspectivas de Crecimiento Demográfico
-----------	---

HISTORICO			HIPOTESIS					
			A		B		C	
Año	Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa
1960	3,258							
1970	4,994	4.36						
1980	6,136	2.08						
1990	7,504	2.03						
1995			8,308	2.06	8,308	2.06	10,900	7.75
1997			8,653	2.06	8,653	2.06	12,134	5.50
2000			9,198	2.06	9,198	2.06	14,245	5.50
2010			11,276	2.06	11,276	2.06	24,433	5.50

EL ARENAL, JAL. (localidad)

La descripción del cuadro No. 8 se puede resumir de la siguiente manera:

La localidad de El Arenal, Jal., mostró una clara reducción en relación a la tasa de crecimiento que en los años de 1960 a 1970 fue de 4.36 cambiando posteriormente en las 2 décadas siguientes a 2.08 y 2.03 respectivamente. Obteniendo una población de 7,504 en 1990. Aplicando la tendencia estadística, se obtendría una población de 8,297 hab. para el año de 1995 y 11,216 hab. al llegar al año 2010.

De acuerdo a la proyección media exponencial de los datos históricos, para el año de 1995 se llegó a una población de 8,308 hab. con una tasa constante de crecimiento del 2.06; obteniendo finalmente para el 2010, una población de 11,276 hab.

Considerando las características del municipio no se considera necesario una tercera hipótesis

III.2. Demanda de suelo urbano

Actualmente El Arenal, Jal. tiene una población de 8,308 hab; la localidad está asentada en un área urbana total de 205.55 ha., sin embargo, dentro de esta superficie se encuentran terrenos baldíos sin urbanizar que suman 14.00 ha., lo que representa el 6.81 por ciento del área total, en consecuencia el área urbana ocupada se reduce a 191.55 ha., con una densidad de población de 43 hab/ha. de acuerdo a lo señalado en el punto III.1,

referente a las perspectivas de crecimiento demográfico se ha adoptado la alternativa “B” que corresponde a la tendencia ajustada por SEDEUR, en donde se espera que Amatitán, Jal., alcanzará para el año 2010 una población de 11,276 hab., conforme a los horizontes de planeación establecidos, la población mostraría las cifras de población a corto plazo en el año de 1997 de 8,653 hab; a mediano plazo, año 2000 de 9,198 hab; y a largo plazo, año 2010 de 11,276 hab.

Para obtener la demanda de superficie para absorber este crecimiento urbano se ha elegido la alternativa de densidad de población actual de 43 hab/ha. Si bien una mayor densidad optimizaría la eficiencia de los servicios urbanos, se ha observado que los patrones de aprovechamiento en la localidad se resuelven en rangos de densidad baja que podemos clasificar como rural por lo cual se considera inadecuado proponer redencificaciones más altas, que van en contra del patrón de vida de la población obtándose por obtener la densidad promedio igual a la actual que es de 43 hab/ha.

Por otra parte, aún cuando fuera deseable que los baldíos existentes fueran las primeras áreas en absorber el crecimiento esperando, se asume la restricción con que suelen operar las fuerzas del mercado inmobiliario, así como, dado el carácter típico de la población se considera que la existencia de corrales dentro del área urbana seguirán existiendo por lo que se estima que su ocupación será gradual imponiendo que se repartirá en tres porciones. Con estas consideraciones las superficies de reserva urbana por habilitar en cada una de las tres etapas son: para 1997 se requerirá de 8.02 ha; para el año 2000 se necesitarán 12.671 ha: y para el año 2010 la demanda será de 48.32 ha. lo que representa un total de 69.01 has. de demanda urbana, y deduciendo de las 14 has. de baldíos; las áreas nuevas serán 55 has. para obtener una área urbana en el año 2010 de 260.55 has.

Cuadro 9. Demanda de Suelo Urbano								
DATOS ACTUALES	Población Area Ocupada	(habitantes)	: 8,308	Densidad:	43.00	Area urbana	actual:	205.55
PROYECCIONES DE POBLACION		DENSIDAD	AREA REQUERIDA	TIPO DE AREA				
Períodos	Al inicio del Período	Al fin del Período	Incremento	Hab/Ha	Hectáreas	Saturación Baldíos	Nuevas Areas	Urbana Total
1195-1997	8,308	8,653	345	43	8.02	4.67	3.35	208.90
1997-2000	8,653	9,198	545	43	12.67	4.67	8.00	216.90
2000-2010	9,198	11,276	2,078	43	48.32	4.67	43.65	260.55
TOTALES			2,968	39.66	69.01	14.00	55.00	260.55

EL ARENAL, JAL. (localidad)

III.3. Requerimientos de Infraestructura y Equipamiento Urbano

III.3.1. Requerimientos de equipamiento urbano al corto plazo

Cuadro 10. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Corto Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (Unid. servicio)	Por increm. Población (Unid. Servicio)	Total del Período (Unid. Servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	+0.32	0.444	0.124	3	0.41

Escuela Primaria	Aula	-0.60	1.479	2.079	6 aulas/1turno	0.347
Telesecundaria	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Secundaria Gral.	Aula	-2.2	0.296	2.496	3 aulas/1 turno	0.834
Secundaria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Preparatoria Gral.	Aula	+2.5	0.092	0.00	3 aulas/1 turno	0.00
Preparatoria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Unidad Médica	Consultorio	-0.37	0.099	0.469	2 consult/2 turnos	0.235
Clínica	Consultorio	-----	-----	-----	-----	-----
Clínica Hospital	Consul. gral.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Consul. esp.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Camas	-----	-----	-----	-----	-----
Mercado Público	Puestos	-23.60	1.479	25.079	30 puestos	0.836
Recrea. y Deporte	M ²	+41,194	1,552	0.00	-----	0.00

EL ARENAL, JAL. (localidad)

En la localidad los requerimientos resultantes por los incrementos poblacionales se consideraron a tres plazos: corto, mediano y largo; a corto plazo, se necesita en relación al equipamiento educativo Jardín de Niños, sin considerar absorción de déficit por tener un superávit de +0.32 y tomando en cuenta el generado por el incremento de población de -0.444 provocando un total; al final del período de -0.124; se estimó un promedio de unidad de elemento 3 aulas, con un turno, requiriendo 0.041 de unidad del elemento.

- Escuela Primaria: Tenemos una absorción del déficit de -0.60 unidad de servicio y con respecto al incremento de población de 1.479 unidad de servicio resultando un 2.079 unidad de servicio y requiriendo un 0.347 de unidad de elemento.
- Secundaria General: Una absorción de déficit -2.2 unidad de servicio, más el incremento de población de 0.296 unidad de servicio, generando un total al final del período de 2.496, requiriendo un 0.834 de unidad de elemento.

- Preparatoria General: Obteniendo un superávit de +2.5 unidad de servicio, y por incremento de población de 0.092 unidad de servicio, deduciendo que todavía existe un superávit.
- Unidad Médica: Una absorción de déficit de -0.37 unidad de servicio, mas el incremento de población de 0.099, generando un total al final del período de 0.469 unidades de servicio, estimando un promedio de unidad de elemento de 30 puestos, requiriendo 0.235 de unidad de elemento.
- Mercado Público: Una absorción de déficit de -23.60 unidad de servicio, mas el incremento de población de 1.479, generando un total al final del período de 25.079, estimando un promedio de unidad de elemento de 30 puestos, requiriendo 0.836 de unidad de elemento.
- Recreación y Deporte: Manteniendo un superávit de +41,194 M² menos el incremento de población de 1,552 M², deduciendo un superávit aún de +39,642 M²

III.3.2. Requerimientos de equipamiento urbano al mediano plazo

Cuadro 11. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Mediano Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (Unid. servicio)	Por increm. Población (Unid. Servicio)	Total del Período (Unid. Servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	-0.124	0.701	0.825	3 aulas/1 turno	0.276
Escuela Primaria	Aula	-1.479	2.336	3.815	6 aulas/1 turno	0.637

Telesecundaria	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Secundaria Gral.	Aula	-0.296	0.467	0.763	3 aulas/1 turno	0.255
Secundaria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Preparatoria Gral.	Aula	+2.408	0.146	0.000	3 aulas/1 turno	0.000
Preparatoria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Unidad Médica	Consultorio	0.099	0.156	0.255	2 consult/2 turnos	0.128
Clínica	Consultorio	-----	-----	-----	-----	-----
Clínica Hospital	Consul. gral.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Consul. esp.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Camas	-----	-----	-----	-----	-----
Mercado Público	Puestos	-1.479	2.33	3.809	30 puestos	0.127
Recrea. y Deporte	M ²	+39,642	2,452	0.000	-----	0.000

EL ARENAL, JAL. (localidad)

Al elaborar el cálculo a mediano plazo, la localidad de El Arenal, presenta al año de 1997, un superávit por unidad de servicio, en algunos de los rubros analizados, con referencia a la absorción de déficit.

En este cuadro determinamos la siguiente información:

- Jardín de Niños: Considerando la absorción del déficit es de -0.124 en unidad de servicio y por incremento de población de 0.701 obteniendo un total en el período de 0.825; requiriendo de 0.276 de unidad de elemento.

- Escuela Primaria: Teniendo en este plazo un déficit en el porcentaje de absorción de -1.479 y por incremento de población de 2.336 de unidad de servicio, Teniendo en el total del período un 3.815 unidades de servicio; deduciendo un superávit de +0.046.
- Secundaria General: En la absorción del déficit tenemos un 0.187 de unidad de servicio y por incremento de población un 0.29 unidad de servicio, requiriendo 0.255 de unidad de elemento.

- Preparatoria General: Observando un superávit de +2.408 en este rubro con respecto a este plazo, aún teniendo por incremento de población de 0.146 unidad de servicio y manteniéndose al no requerir de ningún elemento.
- Unidad Médica: Teniendo en este plazo un porcentaje de absorción con déficit de -0.062 y por incremento de población de 0.096 y requiriendo un 0.079 de unidades de elemento.
- Mercado Público: En la absorción del déficit tenemos 0.099 unidad de servicio y 0.156 por incremento de población, obteniendo 0.255 de unidades de servicio y deduciendo que se requiere 0.07 unidades de elemento.
- Recreación y Deporte: Determinando por un superávit de +39,642 M² y por incremento de población de 2,452 M² y deduciendo, tenemos aún un superávit de +37,190 M².

III.3.3. Requerimientos de equipamiento urbano al largo plazo

Cuadro 12. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Largo Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Déficit (Unid. servicio)	Por increm. Población (Unid. Servicio)	Total del Período (Unid. Servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	-3.373	2.672	3.373	3 aulas/1 turno	1.127
Escuela Primaria	Aula	-11.242	8.906	11.242	6 aulas/1turn	1.877

Telesecundaria	Aula	-----	-----	-----	o	-----
Secundaria Gral.	Aula	-2.248	1.781	2.248	3 aulas/1 turno	0.751
Secundaria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Preparatoria Gral.	Aula	+2.262	0.557	0.00	3 aulas/1 turno	0.00
Preparatoria Tec.	Aula	-----	-----	-----	-----	-----
Unidad Médica	Consultorio	-0.75	0.594	0.75	2 consult/2 turnos	0.375
Clínica	Consultorio	-----	-----	-----	-----	-----
Clínica Hospital	Consul. gral.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Consul. esp.	-----	-----	-----	-----	-----
“	Camas	-----	-----	-----	-----	-----
Mercado Público	Puestos	11.235	8.905	11.235	30 puestos	0.375
Recrea. y Deporte	M ²	+37,190	9,351	0.000	-----	0.000

EL ARENAL, JAL. (localidad)

Al elaborar el cálculo a largo plazo, la localidad de Arenal presenta al año 2010, un equilibrio en la totalidad de los rubros analizados, con referencia a la absorción del déficit, al restar a este superávit, el requerimiento generado por el incremento de la población, se obtiene un total del período.

- Jardín de Niños: Se presenta un déficit de -3.373 unidad de servicio, tomando en cuenta 2.672 de incremento de absorción y absorbiendo la totalidad de el déficit, en este periodo.
- Primaria General: Teniendo un déficit de 11.242 unidades de servicio y absorbiéndolo en su totalidad junto con el incremento de población, siendo de 8.906 unidades de servicio y absorbiendo todo el déficit en este período.

- Secundaria General: El porcentaje de absorción -2.248 unidad de servicio junto con el incremento de 1.781 unidad de servicio teniendo el equilibrio de elementos requeridos.
- Preparatoria General: Teniendo un superávit de +2.262 unidades de servicio y aún con el incremento de población siendo de 0.557 unidades de servicio se mantiene sin requerir ningún elemento.

- Unidad Médica: Observando un 0.594 por incremento de población y teniendo un 0.75 unidad de servicio en la totalidad del período y siendo absorbido en su totalidad.
- Mercado Público: En este rubro se tiene un 11.235 unidades de servicio de déficit total y absorbido; obteniéndose de un 8.905 unidad de servicio por incremento de población +37,190 y el déficit pasado de 2.33 unidades de servicio.
- Recreación y Deporte: Determinado por un superávit de +37,190 M² y deduciendo 9,351 M² por incremento de población, quedando un superávit de +27,839 M², deduciendo que no se requiere de ninguna área.

III.4. Metas específicas del Plan

Las metas específicas son el resultado de diagnóstico de la situación actual del área urbana de Arenal, agrupados por programas de desarrollo urbano.

III.4.1. Planeación Urbana.

Creando una clara jerarquía de las unidades territoriales, definidas a partir de la unidad vecinal, consolidar el centro urbano, de tal forma que se facilite el control de desarrollo urbano.

Consolidar la estructura urbana que mejore el aprovechamiento del suelo y equipamiento urbano y optimizar la infraestructura.

III.4.2. Suelo urbano

- A. Precisar los límites del control de población, determinando de manera ordenada la ejecución de las acciones de planeación, para la ordenación y regulación de asentamientos humanos.
- B. Señalar las áreas de reserva y crecimiento adecuados para absorber las demandas esperadas en los tres niveles de planeación.

- C. Determinar y conservar las áreas agrícolas, así como las zonas de valor natural-ambiental, evitando el crecimiento urbano sobre ellas.
- D. Utilización de las zonas subutilizadas, como primer recurso aprovechable como reserva urbana.
- E. Plantear la implementación de una zona de servicios a la industria y al comercio.
- F. Evitar la proliferación de asentamientos irregulares y regularizar los ya existentes.

III.4.3. Infraestructura

- A. Incorporar las estrategias para el manejo de aguas residuales para evitar las descargas a cielo abierto y contaminación de los arroyos.
- B. Dotación de servicio de agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado en zonas en donde no existen.
- C. Pavimentación de calles y rehabilitación de empedrados existentes.
- D. Dotación de servicio telefónico particular y público.

III.4.4. Vialidad y Transporte

- A. Plantear una reestructuración de la red vial primaria, acorde con las necesidades actuales y con las expectativas del futuro crecimiento.
- B. Creación de un libramiento al sur de la localidad que evite el paso del tráfico foráneo, por el centro de la población.

III.4.5. Equipamiento Urbano

- A. Construcción de un Jardín de Niños
- B. Construcción de escuela primaria
- C. Construcción de Secundaria General
- D. Ampliación del mercado municipal
- E. Construcción de una casa de la cultura
- F. Ampliación del panteón municipal.

III.4.6. Protección ambiental y riesgo urbano

- A. Definir una zona de protección ecológica en arroyos y escurrimientos.
- B. Señalar áreas de la preservación ecológica y agrícola.
- C. Construcción de un relleno sanitario
- D. Establecer zonas de resguardo, de protección y vigilancia a la gasolinera
- E. Proponer saneamiento de arroyos.

III.4.7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana

- A. Establecer lineamientos para el mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura de la localidad.
- B. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto de plazas, jardines, como en calles.
- C. Conservar las características de identidad, físicas y sociales.
- D. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.

III.5. Opciones de Desarrollo Urbano

Se han analizado diferentes opciones para las expectativas de crecimiento demográfico. Como se ha señalado con anterioridad, en su área urbana en los próximos 15 años Arenal, Jal. tendrá un crecimiento de 69.01 has. para resolver las necesidades de 11,276 habitantes para el año 2010.

En base a las hipótesis de crecimiento y al análisis de demanda del suelo urbano se ha elegido la alternativa propuesta considerando que los terrenos subutilizados no podrán absorber en su totalidad el área requerida por lo que se tendrán que ofrecer opciones de crecimiento en zonas periféricas de la localidad.

IV. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO

IV.1. Estrategia General

Dadas las características del Centro de Población se describe la estrategia y políticas generales a aplicar criterios de ordenamiento urbano de acuerdo a éstas. Siendo de impulso, consolidación y regulación.

1.- Crear una estructura urbana compacta y definida que regularice y optimise el aprovechamiento del suelo y la prestación de los servicios urbanos, evitando la dispersión y el crecimiento desordenado.

2.- Respetar los límites del Centro de Población que incluyen la previsión suficiente y adecuada de las áreas de reserva urbana para el crecimiento poblacional esperado, fuera de los cuales no deberá permitirse ninguna acción urbanística, de conformidad con lo señalado en la ley de Desarrollo Urbano.

3.- Establecer los lineamientos para que el crecimiento urbano se de en una forma congruente con las características de la traza urbana correspondiente, preservando con ello la fisonomía de la localidad.

4.- Impulsar el establecimiento de determinada zona industrial con algunas características agro-industriales para el aprovechamiento más definitivo de las diferentes actividades que se implementan rudimentariamente en la localidad, para reforzar su actividad productora y de comercialización.

5.- Definir la localización de corredores de usos mixtos de nivel barrial que permitan el establecimiento ordenado de instalaciones de comercios y servicios básicos y de equipamiento urbano requerido por sus funciones.

6.- Conservación ecológica de los escurrimientos y áreas de producción agrícola circundantes.

7.- Definir una estructura vial jerarquizada que facilite los movimientos vehiculares dentro de la población y plantear a mediano plazo la creación de un libramiento que evite el cruce por la localidad y de vehículos de paso provenientes de la carretera internacional No. 15 Guadalajara-Nogales.

IV.2. Delimitación del Centro de población.

Para efectos del Plan de Desarrollo Urbano de Arenal se establecen los límites del Centro de Población que se definen por un polígono con una superficie aproximada de 413.375 has., cuyo perímetro tiene las siguientes colindancias:

AL NORTE: A partir del punto 1 que se ubica en las coordenadas norte 2'300,000.00 y este 635,050.00 del S.G.N. (Sistema Gráfico Nacional) UTM INEGI una línea que parte con rumbo noreste de 90°00'00'' y una distancia de 416.80 mts. donde se ubica el punto

2, del cual quiebra con rumbo sureste de $06^{\circ}04'07''$ y una distancia de 220.58 mts. donde se ubica el punto 3, donde continua una línea con rumbo suroeste de $18^{\circ}17'31''$ y una distancia de 556.70 mts. donde se ubica el punto 4, donde continua con rumbo suroeste de $40^{\circ}03'22''$ y una distancia de 925.39 mts. donde se ubica el punto 5, y continua con una línea con rumbo sureste de $75^{\circ}14'36''$ y con una distancia de 378.34 mts. donde se ubica el punto 6, y continua con rumbo sureste de $05^{\circ}48'32''$ y una distancia de 106.49 mts. donde se ubica el punto 7, continuando con una línea con rumbo sureste de $72^{\circ}14'04''$ y una distancia de 621.87 mts. hasta el punto 8.

AL ESTE: A partir del punto 8 con línea quebrada que parte con rumbo suroeste de $00^{\circ}01'51''$ y con una distancia de 189.75 mts. donde se ubica el punto 9, donde continua con línea quebrada con rumbo suroeste de $57^{\circ}33'26''$ y una distancia de 284.52 mts. donde se ubica el punto 10, donde continua con línea quebrada con rumbo sureste de $32^{\circ}06'31''$ y una distancia de 77.73 mts. donde se ubica el punto 11, donde continua con línea quebrada con rumbo sureste de $78^{\circ}38'32''$ y una distancia de 258.35 mts. donde se ubica el punto 12, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $33^{\circ}23'47''$ y una distancia de 367.33 mts. donde se ubica el punto 13, donde continua con línea quebrada con rumbo suroeste $52^{\circ}15'09''$ y una distancia de 268.06 mts. hasta el punto 14, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $67^{\circ}45'27''$ y una distancia 89.87 mts. hasta el punto 15, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $70^{\circ}29'06''$ y una distancia de 379.01 mts. hasta el punto 16, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $31^{\circ}11'07''$ y una distancia de 301.05 hasta el punto 17, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $41^{\circ}21'13''$ y una distancia de 371.94 mts. hasta el punto 18, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $19^{\circ}16'34''$ y una distancia de 141.01 mts. hasta el punto 19, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $23^{\circ}49'56''$ y una distancia de 91.09 mts. hasta el punto 20, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $67^{\circ}01'36''$ y una distancia de 224.58 mts. hasta el punto 21, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $27^{\circ}45'03''$ y una distancia de 139.42 mts. hasta el punto 22, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $02^{\circ}02'14''$ y una distancia de 243.64 mts. hasta el punto 23, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $31^{\circ}07'06''$ y una distancia de 73.31 mts. hasta el punto 24.

AL SUR: A partir del punto 24 que corre con línea quebrada con rumbo suroeste de $72^{\circ}00'08''$ y una distancia de 45.53 mts. hasta el punto 25, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $38^{\circ}01'46''$ y una distancia de 151.12 mts. donde se ubica el punto 26, y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $65^{\circ}06'13''$ y una distancia de 33.42 mts. hasta el punto 27, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $35^{\circ}47'29''$ y una distancia de 296.17 mts. hasta el punto 28, continuando con línea quebrada con rumbo $47^{\circ}30'01''$ y una distancia de 246.67 mts. hasta el punto 29, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $09^{\circ}06'04''$ y una distancia de 335.36 mts. hasta el punto 30, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $74^{\circ}17'49''$ y una distancia de 179.92 mts. hasta el punto 31, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $31^{\circ}17'47''$ y una distancia de 164.63 mts. hasta el punto

32, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 23°36'10'' y una distancia de 102.74 mts. hasta el punto 33, continuando con línea con rumbo noroeste de 31°42'40'' y una distancia de 259.50 mts. hasta el punto 34, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 61°04'09'' y una distancia de 105.14 mts. hasta el punto 35, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de 45°41'17'' y una distancia de 323.76 mts. hasta el punto 36, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 70°55'00'' y una distancia de 188.96 mts. hasta el punto 37.

AL OESTE: A partir del punto 37 que corre con línea quebrada con rumbo noroeste de 19°05'00'' y una distancia de 2,376.51 mts. donde se ubica el punto 38, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de 46°23'50'' y una distancia de 791.62 mts. donde se ubica el punto 1.

IV.3. Clasificación de Areas (Plano E-1)

Según se indica en el Capítulo II del Reglamento de Zonificación, en el Plan de Ordenamiento Urbano de Centro de Población, se contemplan las siguientes áreas que a continuación se describen para el ordenamiento territorial de la localidad:

IV.3.1. Areas Urbanizadas

IV.3.1.1. Areas Incorporadas

AU9 Barrio de la Plaza o El Rosario. Con una superficie aprox. de 6.9 has. y teniendo como límites: Al norte con AU10 calle García Barragán; al sur

con AU-UP3 calle Pedro Moreno; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con AU12-RN.

AU10 Barrio Nuevo. Con una superficie aprox. de 11.5 has. y teniendo como límites; al norte RU-CP1 calle Triturador; al sur AU9 García Barragán; al oriente con la vía del FF.CC. al poniente con AU12-RN calle Alvaro Obregón.

AU11 Barrio de San Juan de Dios. Con una superficie aprox. de 7.4 has. y teniendo como límites; al norte AU9 y la vía del FF.CC.; al sur con AU-UP3; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con AU12-RN

IV.3.1.2. Areas de Urbanización Progresiva

AU-UP1 “LOMAS DEL ARENAL” con una superficie aproximada de 5.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AR-AGR11; *al oriente* con AR-AGR11; *al sur* AU-UP2; *al poniente* AT-3 calle Lomas del Camichín.

AU-UP2 “COLONIA EL TRIANGULO” con una superficie aproximada de 4.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AU-UP1; *al oriente* con AU1-RN; *al sur* con la carretera internacional No. 15; *al poniente* la carretera internacional No. 15 y AT3.

AU-UP3 “FRACCIONAMIENTO HIPODROMO” con una superficie aproximada de 16.00 has. y con límites: *Al norte* con AU9 calle Pedro Moreno; *al oriente* con RU-LP3 ; *al sur* con AU12-RN; *al poniente* AU12-RN.

AU-UP4 “FRACCIONAMIENTO LA TEJONERA” Con una superficie de 12.48 has. aproximadamente y con límites: *Al norte* RU-MP1 ; *Al oriente* con AU11-RN; *Al sur* RU-LP1; *Al poniente* con RU-LP1.

IV.3.1.3. Areas de Renovación urbana

AU1-RN “COLONIA EL BAJIO (1)” Con una superficie aprox. de 26.3 has. colindando al norte AR-AGR12; al sur la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR13; al poniente la carretera internacional No. 15 y AU-UP2

AU1-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU2-RN “COLONIA EL BAJIO (2)” Con una superficie aprox. de 5.5 has. colindando; al norte con AR-AGR15; al sur con carretera internacional No. 15 y RU-MP4; al oriente con el punto No. 12 del polígono de estudio y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU1-RN.

AU2-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU3-RN “COLONIA AGRARIA” Con una superficie aprox. de 9.17 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC. y AU4-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

AU3-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU4-RN “BARRIO DE ALTAMIRA” Con una superficie aprox. de 9.3 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU3-RN; al sur con la vía del FF.CC. y AU5-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y AU5-RN y al poniente con la vía del FF.CC. y AU3-RN.

AU4-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU5-RN “COLONIA LA HIGUERA” Con una superficie aprox. de 6.00 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU4-RN; al sur con vía del FF.CC. y AR-AGR16; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

AU5-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU6-RN “COLONIA LOS SAUCES” Con una superficie aprox. de 12.00 has. colindando; al norte con el Río Arenal; al sur con AR-AGR22; al oriente con AR-AGR21; y al poniente con AR-AGR22.

AU6-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU7-RN “COLONIA LAS NORIAS” Con una superficie aprox. de 25 has. colindando; al norte con AU8-RN calle Pedro Moreno; al sur con AR-AGR22; al oriente con AU11-RN calle Salvador Allende; al poniente con AR-AGR22 y calle Pedro Moreno.

AU7-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU8-RN “BARRIO DEL TECOLOTE” De forma irregular y con una superficie aprox. de 32 has. colindando; al norte con AU-UP4; al sur con RU-LP2 y calle Pedro Moreno; al oriente con AU11-RN; al poniente con RU-LP2 y RU-LP1.

AU8-RN1 Empedrado en los callejones Pípila, Cuahutemoc, y Quitlahuac y la calle 20 de Noviembre desde la calle Salvador Allende hasta RU-LP2.

AU12-RN Franja de aproximadamente 2 km. de largo por 40 mts. de ancho que se localizan en la servidumbre del Río Arenal en el trayecto que corre de sureste a noroeste localizada en la parte poniente del Río Arenal.

AU12-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU13-RN Franja de aproximadamente 2 km. de largo por 40 mts. de ancho que se localizan en la servidumbre del Río Arenal en el trayecto que corre de sureste a noroeste localizada en la parte oriente del Río Arenal.

AU13-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

IV.3.2. Areas de Protección Histórico Patrimonial

IV.3.2.1. Areas de Protección al Patrimonio Histórico

PP-PH1 Denominada la Capilla de la Sagrada Familia con una superficie aprox. de 300 M² localizada en el Barrio del Tecolote.

PP-PH2 Finca localizada en la calle Alvaro Obregón esquina con García Barragán.

PP-PH3 La Parroquia de Nuestra Señora del Rosario localizada en el centro urbano de la localidad con una superficie aprox. de 2,400 M².

PP-PH4 El casco de la Hacienda de la fábrica de tequila La Providencia localizada en las calles Salvador Allende; Pedro Moreno; y la intersección de la calle Avelino Ruiz con una superficie aproximada de 2 has.

PP-PH5 El casco de hacienda denominado La Calabera localizada en la calle Pedro Moreno y la calle Juárez.

PP-PH6 Denominado el Careño localizada en la parte sur de la localidad dentro del área AR-AGR22 con una superficie aprox. de 2 has.

PP-PH7 Denominada El Capiro con una superficie aprox. de 2 has. y localizada en la parte sureste de la localidad junto al río Arenal.

IV.3.3. Areas de Reserva Urbana

IV.3.3.1. Area de Reserva Urbana a Corto Plazo

RU-CP1 Localizada en la parte noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 4 has. colindando al norte con la calle Molinete; al sur con la calle Triturador; al noreste con la vía del FF.CC. y al poniente con la calle Alvaro Obregón.

RU-CP2 Con una superficie aprox. de 8 has. localizada en la parte noroeste de la localidad y colindando al norte con AR-AGR1; al sur con RU-CP1 y calle Alvaro Obregón; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con RU-MP3.

IV.3.3.2. Area de Reserva Urbana a Mediano Plazo

RU-MP1 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 14 has. colindando al norte con RI-VL2 y RI-VL6; al sur con RU-UP4; al oriente con el Río Arenal; al poniente con RI-VL2.

RU-MP2 Con una superficie aproximada de 5.5 has. emplazada al norte de la localidad colindando; al norte con RI-VL3; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con RI-VL1; al poniente con vía del FF.CC..

RU-MP3 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aproximada de 9 has., colindando hacia el norte con AR-AGR1 y nodo vial RI-VL6; al sur con el río Arenal; al oriente con la vía del FF.CC. y RU-CP2; al poniente con el Río Arenal.

RU-MP4 Localizada en la parte oriente de la localidad con una superficie aprox. de 12 has. colindando al norte con AR-AGR13; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR15 y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU2-RN.

IV.3.3.3. Area de Reserva Urbana a Largo Plazo

RU-LP1 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 6.5 has. colindando al norte con RU-MP1 y CA2; al sur con camino rural; al oriente con AU8-RN al poniente con RI-VL2.

RU-LP2 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 16.5 has. en colindancia hacia el norte con camino rural; al sur con camino rural y RI-VL2; al oriente con AU8-RN; y al poniente con RI-VL2.

RU-LP3 Localizada en la parte sureste de la localidad con una superficie aprox. de 9 has. en colindancia hacia el norte con AU-UP3; al sur con AR-AGR21; al oriente con vía del FF.CC.; al poniente con AU-UP3.

IV.3.4. Areas de Restricción de Instalaciones Especiales.

IV.3.4.1. Area de Restricción de Instalaciones Ferroviarias

IE-FR1 La vía del FF.CC. corre del sur al noroeste con una longitud aprox. de 2 Km. en línea curva de norte a sur hasta el área urbanizada, colindando al oriente con AR-AGR2, RU-MP2, AT2; al poniente con AR-AGR1, RU-MP3, RU-CP2 y RU-CP1.

IE-FR2 Tramo comprendido dentro de la mancha urbana, corre del noroeste al sureste con una longitud aprox. de 2.2 km. en línea recta en colindancia hacia el noreste con AU3-RN, AU4-RN, AU5-RN; al noroeste con AU10, AU9 y RU-LP3.

IE-FR3 Tramo comprendido dentro del punto 3 del área de aplicación y el punto 16 del área de estudio, corre del noroeste al sureste con una longitud aprox. de 3.6 km en línea quebrada colindando hacia el sureste con AR-AGR16, AR-AGR17, AR-AGR18; al noroeste con RU-LP3, AR-AGR21, AR-AGR19.

IV.3.4.2. Areas de instalación de riesgo.

IE-RG1 Comprende el predio que ocupa la gasolinera que se ubica al norte. Localizada sobre la carretera internacional No. 15.

IE-RG2 Que comprende el predio que ocupa el Panteón Municipal. Localizado al norte de la población a un costado de la carretera internacional No. 15 y con una superficie aprox. de 3 has.

IV.3.5. Areas de Restricción por paso de Infraestructura.

IV.3.5.1. Areas de Restricción por paso de instalaciones de Agua Potable

RI-AB1 Que comprenden la línea de conducción que llegan al poblado por el sur desde el pozo No. 1 ubicado en el rancho Palo Verde.

RI-AB2 Que comprende la línea de conducción de abasto que llega al poblado por el sur desde el pozo No. 2 que se localiza en el órgano.

RI-AB3 Que comprende la línea de conducción de abasto que llega al poblado por el sureste de la localidad desde el pozo No. 4 ubicado en Huaxtla.

IV.3.5.2. Areas de Restricción por paso de instalaciones de electricidad

RI-EL1 Corre en línea quebrada del sur al noroeste con una longitud aprox. de 5.6 km. en colindancia hacia el noreste con RU-MP1, RU-LP1, RU-LP2, AR-AGR22, AR-AGR23; al noroeste por AR-AGR26, AR-AGR25, AR-AGR24.

RI-EL2 Corre en línea quebrada de sureste a noroeste con una longitud aprox. de 5.8 km. en colindancia hacia el noreste con AR-AGR4, AR-AGR12, AR-AGR13, AR-AGR14; al noroeste con AR-AGR3, AR-AGR10, AR-AGR11, AU1-RN, AR-AGR15.

RI-EL3 Localizada en la parte noroeste de la localidad con una longitud aprox. de 1 km. e incidiendo con RI-EL1 colindando al norte con AR-AGR26; al sur con CA2 y AR-AGR25.

RI-EL4 Corre en línea quebrada de sur a norte con una longitud aprox. de 5 km. colindando al oriente con AR-AGR9, AR-AGR14, AR-AGR16, AR-AGR19; al poniente con AR-AGR8, AR-AGR13, AR-AGR15, AR-AGR16, AR-AGR21 y AR-AGR20.

IV.3.5.3. Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación.

RI-TL Se cuenta únicamente con una línea que corre del sureste hacia el noroeste en línea quebrada paralelamente a la vía del FF.CC. y al noreste de la localidad, en una longitud de 7.8 km.

IV.3.5.4. Areas de restricción por paso de vialidades regionales

RI-VL1 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 30 mts. a partir del eje.

RI-VL2 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 8.8 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el lindero sur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

RI-VL3 Lo conforma la Autopista de la Sierra ubicada en la parte noreste de la localidad con un tramo dentro del área de aplicación de 4.7 km. y 4 carriles, dentro de las áreas al noreste con AR-AGR1, AR-AGR2, AR-AGR4, AR-AGR7, AR-AGR8 y AR-AGR9 y colindando al suroeste con AR-AGR10, AR-AGR12, AR-AGR13.

RI-VL4 Lo conforma el nodo vial de la intersección de la Carretera Internacional N° 15 y el libramiento carretero en proyecto ubicándose al sureste de la población; con una superficie aprox. de 4.7 has. en un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj por las áreas AR-AGR18, AR-AGR17, AR-AGR14.

RI-VL5 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la vía del FF.CC. en la parte sureste de la localidad, con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR18, AR-AGR19, AR-AGR21 y AR-AGR17.

RI-VL6 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la Autopista de la Sierra y el libramiento carretero en proyecto localizado en la parte norte de la localidad y con el límite municipal de Arenal y Amatitán, con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.

RI-VL7 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la vía del FF.CC. y Autopista de la Sierra dentro de las áreas, colindando siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR2, RU-MP2, RU-MP3, RU-MP1 y AR-AGR1 con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.

RI-VL8 Lo conforma el nodo vial de la intersección de la Carretera Internacional N° 15 y la Autopista de la Sierra ubicándose al norte de la localidad; con una superficie aprox. de 4.7 has. en una radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj por las áreas AR-AGR3, AT1, RU-MP2, AR-AGR2.

RI-VL9 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la vía del FF.CC. y la carretera internacional No. 15, colindando siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR3, AR-AGR2, y el límite de los municipios de Arenal y Amatitán, ubicado en la parte norte de la localidad y con una superficie aprox. de 4.7 has.

IV.3.6. Areas de Transición

AT1 Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 900 mts. y colinda al noreste con el área AR-AGR10; al sureste con camino rural; al poniente con la carretera internacional No. 15.

AT2 De forma triangular se localiza en la parte norte de la localidad con una longitud aprox. de 400 ml. y colindando al noreste con la carretera internacional No. 15 y al suroeste con la vía del FF.CC.

AT3 Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 500 mts., colindando al noreste con AR-AGR11; al surponiente con la carretera internacional No. 15.

IV.3.7. Actividades Rústicas.

IV.3.7.1. Areas Agropecuarias

AR-AGR1 Se ubica al norte de la localidad con los límites municipales de Arenal y Amatitán y IFR1 y el punto No. 1 del área de aplicación.

AR-AGR2 Se ubica al norte de la localidad, entre los nodos viales RI-VL7, RI-VL8, y RI-VL9.

AR-AGR3 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando al noreste con RI-EL2; al sur con Autopista de la Sierra; al poniente con el área de estudio.

AR-AGR4 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite de área de aplicación, al sur con Autopista de la Sierra; al oriente con AR-AGR5; al poniente RI-EL2.

AR-AGR5 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con límite de área de aplicación, al sur con camino rural; al oriente con escurrimiento natural sin nombre y al poniente con escurrimiento natural sin nombre.

AR-AGR6 Localizada al norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite del área de aplicación; al sur con camino rural; al oriente con camino rural; al poniente con el escurrimiento natural sin nombre.

AR-AGR7 Se ubica en la parte norte del área de aplicación, colindando; con al norte camino rural; al sur Autopista de la Sierra; al oriente con camino rural; al poniente con camino rural y Autopista de la Sierra.

AR-AGR8 Se ubica en la parte noreste del área de aplicación, colindando; al norte con límite del área de aplicación; al sur con Autopista de la sierra; al oriente con RI-EL4; al poniente con camino rural.

AR-AGR9 Se ubica en la intersección del punto No. 2 del área de aplicación colindando; al norte con límite de área de aplicación; al sur por la

Autopista de la Sierra; al oriente por el límite de área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AR-AGR10 Area localizada al norte de la localidad, colindando; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con camino rural; al oriente con camino rural y Autopista de la Sierra; al poniente con AT1.

AR-AGR11 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando con: al norte con camino rural y RI-EL2; al sur con AU-UP1, AU-UP4; al oriente con RI-EL4; al poniente con AT3.

AR-AGR12 Localizada en la parte norte de la localidad y colindando con: al norte con Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente con camino rural y al poniente con RI-EL2 y camino rural.

AR-AGR13 Localizado en la parte noreste de la localidad y colindando con: al norte con camino rural y Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente RI-EL4; al poniente con camino rural AU1-RN.

AR-AGR14 Localizado en la parte oriente del área de aplicación y colindando; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con el límite del área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AR-AGR15 Localizado en la parte oriente de la localidad y colindando; al norte con RI-EL2; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con RI-EL2, RI-EL4; al poniente con carretera internacional No. 15; RU-MP4, AU2-RN y AU1-RN.

AR-AGR16 Se ubica en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con carretera internacional No. 15; al sur la vía del FF.CC.; al oriente con RI-EL4; y al poniente con AU5-RN y la vía del FF.CC.

AR-AGR17 Se ubica en la parte sureste de la localidad, colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con límite del libramiento propuesto y carretera internacional No. 15; al poniente con RI-EL4.

AR-AGR18 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación colindando; al norte con el libramiento propuesto; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el límite del área de aplicación; al poniente con la vía del FF.CC. y libramiento propuesto.

AR-AGR19 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación, colindando al norte con el libramiento propuesto y la vía del FF.CC.; al oriente con el punto No. 3 del área de aplicación; al poniente con RI-EL4.

AR-AGR20 Localizado en la parte sur de la localidad y colindando al norte con libramiento propuesto; al sur con el río Arenal; al oriente con RI-EL4; y al poniente con el Río Arenal.

AR-AGR21 Se localiza en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con la vía del FF.CC. y RU-LP3; al sur con Río Arenal y libramiento propuesto; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con el río Arenal.

AR-AGR22 Se ubica en la parte sur de la localidad colindando al norte con los límites de área de estudio; al sur con el libramiento propuesto; al oriente con AU6-RN y río Arenal; al poniente con libramiento propuesto.

AR-AGR23 Se ubica en la parte sur del área de aplicación, colindando; al norte con libramiento propuesto; al sur con límite de área de aplicación; al oriente con Río Arenal y al poniente con RI-EL1.

AR-AGR24 Se ubica en la parte suroeste de la localidad, colindando; al norte con camino rural; al sur con el límite de área de aplicación; al oriente con libramiento propuesto y RI-EL1; al poniente con el límite de área de aplicación y camino rural.

AR-AGR25 Ubicada en la parte poniente de la localidad y colindando al norte con CA2; al sur con camino rural; al oriente con límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

AR-AGR26 Ubicada en la parte noroeste en la intersección del punto No. 5 del área de aplicación, colindando al norte con los límites municipales de Arenal y Amatitán; al sur con CA2; al oriente con el límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

IV.3.8. Areas de Actividades Extractivas

AE1 Se localiza en la parte noreste de la localidad denominada las Tinajas y que es un banco de piedra braza con una superficie aprox. de 2 has. dentro del área AR-AGR8.

AE2 Localizado en la parte oriente del cerro del Cascahuín y en la cual es un Banco de Tezontle, dentro del área AR-AGR14

IV.3.9. Areas de protección a cauces y cuerpos de agua

CA1 Lo conforma el Río Arenal que corre de sureste a noroeste con una longitud aprox. de 8 km.

CA2 Lo conforma el Arroyo de Santiaguito con una longitud aprox. dentro del área de aplicación de 1.5 km. localizado en la parte noroeste del área de aplicación.

CA3 Lo constituye el arroyo denominado Las Tinajas, localizado en la parte noreste del área de aplicación con una longitud aprox. de 2 km.

IV.4. Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento.

IV.4.1. Acciones de conservación

Las acciones de conservación que se establecen para Arenal corresponden a la siguientes áreas definidas en el apartado IV.3. : Area de protección al patrimonio histórico en la capilla ubicada en el Barrio del Tecolote (PP-PH1); Finca ubicada en la calle Alvaro Obregón y García Barragán (PP-PH2); Parroquia de Nuestra Señora del Rosario (PP-PH3); El casco de la Ex-hacienda denominada La Providencia (PP-PH4); El casco de la Ex-hacienda denominada La Calabera (PP-PH5); La Ex-hacienda el Careño (PP-PH6); y la Ex-hacienda denominada El Capiro (PP-PH7).

IV.4.2. Acciones de Mejoramiento

Las acciones de mejoramiento que se establecen para Arenal corresponden a las siguientes áreas, definidas en el apartado IV.3. que son: AU1-RN Barrio El Bajío (1); AU2-RN Barrio El Bajío (2); AU3-RN Colonia Agraria; AU4-RN Colonia de Altamira; AU5-RN Colonia La Higuera; AU6-RN Colonia Los Sauces; AU7-RN Colonia Las Norias; AU8-RN Barrio del Tecolote; AU11-RN Franja comprendida dentro de la Servidumbre del Río Arenal en la parte poniente del mismo; AU12-RN Franja comprendida en la servidumbre del Río Arenal en la parte oriente del mismo.

IV.4.3. Acciones de crecimiento.

Las acciones de crecimiento que se establecen para Arenal corresponden a las siguientes áreas, definidas en el apartado IV.3. que son: RU-CP1, RU-CP2, (Reserva Urbana a Corto Plazo). RU-MP1, RU-MP2, RU-MP3, RU-MP4 (Reserva Urbana a Mediano Plazo) y RU-LP1, RU-LP2, RU-LP3 (Reserva Urbana a Largo Plazo).

IV.5 Utilización General del Suelo (Plano E-2)

IV.5.1. Zona de Aprovechamiento de Recursos Naturales

IV.5.1.1. Zona de Actividades Extractivas

AE1 Se localiza en la parte noreste de la localidad denominada las Tinajas y que es un banco de piedra braza con una superficie aprox. de 2 has. dentro del área AR-AGR8.

AE2 Localizado en la parte oriente del cerro del Cascahuín y en la cual es un Banco de Tezontle, dentro del área AR-AGR14

IV.5.1.2. Zona Agropecuaria

AG1 Se ubica al norte de la localidad con los límites municipales de Arenal y Amatitán y IFR1 y el punto No. 1 del área de aplicación.

AG2 Se ubica al norte de la localidad, entre los nodos viales RI-VL7, RI-VL8, y RI-VL9.

AG3 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando al noreste con RI-EL2; al sur con Autopista de la sierra; al poniente con el área de estudio.

AG4 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite de área de aplicación, al sur con Autopista de la sierra; al oriente con AR-AGR5; al poniente RI-EL2.

AG5 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con límite de área de aplicación, al sur con camino rural; al oriente con escurrimiento natural sin nombre y al poniente con escurrimiento natural sin nombre.

AG6 Localizada al norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite del área de aplicación; al sur con camino rural; al oriente con camino rural; al poniente con el escurrimiento natural sin nombre.

AG7 Se ubica en la parte norte del área de aplicación, colindando con: al norte camino rural; al sur Autopista de la Sierra; al oriente con camino rural; al poniente con Camino rural y Autopista de la Sierra.

AG8 Se ubica en la parte noreste del área de aplicación, colindando; al norte con límite del área de aplicación; al sur con Autopista de la sierra; al oriente con RI-EL4; al poniente con camino rural.

AG9 Se ubica en la intersección del punto No. 2 del área de aplicación colindando; al norte con límite de área de aplicación; al sur por la Autopista de la sierra; al oriente por el límite de área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AG10 Area localizada al norte de la localidad, colindando; al norte con Autopista de la sierra; al sur con camino rural; al oriente con camino rural y Autopista de la sierra; al poniente con AT1.

AG11 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando con; al norte con camino rural y RI-EL2; al sur con AU-UP1, AU-UP4; al oriente con RI-EL4; al poniente con AT3.

AG12 Localizada en la parte norte de la localidad y colindando con; al norte la Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente con camino rural y al poniente con RI-EL2 y camino rural.

AG13 Localizado en la parte noreste de la localidad y colindando con; al norte con camino rural y Autopista de la sierra; al sur con RI-EL2; al oriente RI-EL4; al poniente con camino rural AU1-RN.

AG14 Localizado en la parte oriente del área de aplicación y colindando; al norte con Autopista de la sierra; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con el límite del área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AG15 Localizado en la parte oriente de la localidad y colindando; al norte con RI-EL2; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con RI-EL2, RI-EL4; al poniente con carretera internacional No. 15; RU-MP4, AU2-RN y AU1-RN.

AG16 Se ubica en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con carretera internacional No. 15; al sur la vía del FF.CC.; al oriente con RI-EL4; y al poniente con AU5-RN y la vía del FF.CC.

AG17 Se ubica en la parte sureste de la localidad, colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con límite del libramiento propuesto y carretera internacional No. 15; al poniente con RI-EL4.

AG18 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación colindando; al norte con el libramiento propuesto; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el límite del área de aplicación; al poniente con la vía del FF.CC. y libramiento propuesto.

AG19 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación, colindando al norte con el libramiento propuesto y la vía del FF.CC.; al oriente con el punto No. 3 del área de aplicación; al poniente con RI-EL4.

AG20 Localizado en la parte sur de la localidad y colindando al norte con libramiento propuesto; al sur con el río Arenal; al oriente con RI-EL4; y al poniente con el río Arenal.

AG21 Se localiza en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con la vía del FF.CC. y RU-LP3; al sur con Río Arenal y libramiento propuesto; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con el río Arenal.

AG22 Se ubica en la parte sur de la localidad colindando al norte con los límites de área de estudio; al sur con el libramiento propuesto; al oriente con AU6-RN y río Arenal; al poniente con libramiento propuesto.

AG23 Se ubica en la parte sur del área de aplicación, colindando; al norte con libramiento propuesto; al sur con límite de área de aplicación; al oriente con río Arenal y al poniente con RI-EL1.

AG24 Se ubica en la parte suroeste de la localidad, colindando; al norte con camino rural; al sur con el límite de área de aplicación; al oriente con libramiento propuesto y RI-EL1; al poniente con el límite de área de aplicación y camino rural.

AG25 Ubicada en la parte poniente de la localidad y colindando al norte con CA2; al sur con camino rural; al oriente con límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

AG26 Ubicada en la parte noroeste en la intersección del punto No. 5 del área de aplicación, colindando al norte con los límites municipales de Arenal y Amatitán; al sur con CA2; al oriente con el límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

IV.5.1.3. Granjas y Huertos

GH1 Localizada en la parte noroeste de la localidad siendo un predio de aproximadamente 2 has. de plantío de aguacates, colindando al norte con la vía del FF.CC.; al sur y oeste por la calle Alvaro Obregón.

GH2 Localizada al oriente de la localidad con una superficie aprox. de 8 has. de plantío de aguacates, colindando al norte con EV1 y AG13; al sur con H1-4; al oriente con AG13 y al poniente con EV1 y H1-4

GH3 Se localiza al suroeste de la localidad y la constituye una huerta de sembradío de aguacates con una superficie aprox. de 6 has., colinda al norte con H1-10 y camino rural; al sur con AG22; al oriente con H1-10 y al poniente con AG22.

IV.5.2. Zonas Habitacionales

IV.5.2.1. Zona Habitacional de Densidad Mínima

H1-1 “LOMAS DEL ARENAL” con una superficie aproximada de 5.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AR-AGR11; *al oriente* con AR-AGR11; *al sur* AU-UP2; *al poniente* AT-3 calle Lomas del Camichín.

H1-2 “COLONIA EL TRIANGULO” con una superficie aproximada de 4.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AU-UP1; *al oriente* con AU1-RN; *al sur* con la carretera internacional No. 15; *al poniente* la carretera internacional No. 15 y AT3.

H1-3 “COLONIA EL BAJIO (1)” Con una superficie aprox. de 26.3 has. colindando al norte AR-AGR12; al sur la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR13; al poniente la carretera internacional No. 15 y AU-UP2

H1-4 “COLONIA EL BAJIO (2)” Con una superficie aprox. de 5.5 has. colindando; al norte con AR-AGR15; al sur con carretera internacional No. 15 y RU-MP4; al oriente con el punto No. 12 del polígono de estudio y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU1-RN.

H1-5 “COLONIA LA HIGUERA” Con una superficie aprox. de 6.00 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU4-RN; al sur con vía del FF.CC. y AR-AGR16; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

H1-6 “BARRIO DE ALTAMIRA” Con una superficie aprox. de 9.3 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU3-RN; al sur con la vía del FF.CC. y AU5-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y AU5-RN y al poniente con la vía del FF.CC. y AU3-RN.

H1-7 “COLONIA AGRARIA” Con una superficie aprox. de 9.17 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC. y AU4-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

H1-8 “COLONIA LOS SAUCES” Con una superficie aprox. de 12.00 has. colindando; al norte con el Río Arenal; al sur con AR-AGR22; al oriente con AR-AGR21; y al poniente con AR-AGR22.

H1-9 “FRACCIONAMIENTO HIPODROMO” con una superficie aproximada de 16.00 has. y con límites: *Al norte* con AU9 calle Pedro Moreno; *al oriente* con RU-LP3 ; *al sur* con AU12-RN; *al poniente* AU12-RN.

H1-10 “COLONIA LAS NORIAS” Con una superficie aprox. de 25 has. colindando; al norte con AU8-RN calle Pedro Moreno; al sur con AR-AGR22; al oriente con AU11-RN calle Salvador Allende; al poniente con AR-AGR22 y calle Pedro Moreno.

H1-11 “BARRIO DEL TECOLOTE” De forma irregular y con una superficie aprox. de 32 has. colindando; al norte con AU-UP4; al sur con RU-LP2 y calle Pedro Moreno; al oriente con AU11-RN; al poniente con RU-LP2 y RU-LP1.

H1-12 “BARRIO DE SAN JUAN DE DIOS”. Con una superficie aprox. de 7.4 has. y teniendo como límites; al norte AU9 y la vía del FF.CC.; al sur con AU-UP3; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con AU12-RN

H1-13 “BARRIO DE LA PLAZA O EL ROSARIO”. Con una superficie aprox. de 6.9 has. y teniendo como límites: Al norte con AU10 calle García Barragán; al sur con AU-UP3 calle Pedro Moreno; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con AU12-RN.

H1-14 “BARRIO NUEVO”. Con una superficie aprox. de 11.5 has. y teniendo como límites; al norte RU-CP1 calle Triturador; al sur AU9 García Barragán; al oriente con la vía del FF.CC. al poniente con AU12-RN calle Alvaro Obregón.

H1-15 “FRACCIONAMIENTO LA TEJONERA” Con una superficie de 12.48 has. aproximadamente y con límites: *Al norte* RU-MP1 ; *Al oriente* con AU11-RN; *Al sur* RU-LP1; *Al poniente* con RU-LP1.

IV.5.2.2. Zona Habitacional de Densidad Baja

H2-1 Localizada en la parte noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 4 has. colindando al norte con la calle Molinete; al sur con la calle Triturador; al noreste con la vía del FF.CC. y al poniente con la calle Alvaro Obregón.

H2-2 Con una superficie aprox. de 8 has. localizada en la parte noroeste de la localidad y colindando al norte con AR-AGR1; al sur con RU-CP1 y calle Alvaro Obregón; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con RU-MP3.

H2-3 Localizada en la parte oriente de la localidad con una superficie aprox. de 12 has. colindando al norte con AR-AGR13; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR15 y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU2-RN.

H2-4 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aproximada de 9 has., colindando hacia el norte con AR-AGR1 y nodo vial RI-VL6; al sur con el río Arenal; al oriente con la vía del FF.CC. y RU-CP2; al poniente con el río Arenal.

H2-5 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 6.5 has. colindando al norte con RU-MP1 y CA2; al sur con camino rural; al oriente con AU8-RN al poniente con RI-VL2.

H2-6 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 16.5 has. en colindancia hacia el norte con camino rural; al sur con camino rural y RI-VL2; al oriente con AU8-RN; y al poniente con RI-VL2.

H2-7 Localizada en la parte sureste de la localidad con una superficie aprox. de 9 has. en colindancia hacia el norte con AU-UP3; al sur con AR-AGR21; al oriente con vía del FF.CC.; al poniente con AU-UP3.

IV.5.3. Zona de Uso Mixto

IV.5.3.1. Zonas de uso Mixto Central.

* **MC** Se localiza por la calle Jesús Landeros - García Barragán, en una longitud aprox. de 500 mts., localizado en el centro urbano de la localidad y el ingreso a la localidad por la calle Jesús Landeros.

IV.5.4. Zonas Comerciales y de Servicios

IV.5.4.1. Zonas Comerciales y de Servicios Regionales

***CR1** Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 900 mts. y colinda al noreste con el área AR-AGR10; al sureste con camino rural; al poniente con la carretera internacional No. 15.

***CR2** De forma triangular se localiza en la parte norte de la localidad con una longitud aprox. de 400 ml. y colindando al noreste con la carretera internacional No. 15 y al suroeste con la vía del FF.CC.

***CR3** Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 500 mts., colindando al noreste con AR-AGR11; al surponiente con la carretera internacional No. 15.

***CR4** Se localiza a lo largo de la carretera internacional No. 15, en una longitud aprox. de 1 Km. de largo por 30 mts. de profundidad.

IV.5.4.2. Servicios a la Industria y el Comercio

S1-1 Lo conforma el predio de la Empacadora Ejidal ubicada al oriente de la localidad en la calle Emiliano Zapata y Javier Mina.

S1-2 Lo conforma los silos de almacenamientos de granos de Conasupo ubicados en la calle Emiliano Zapata entre Javier Mina y 8 de Julio.

S1-3 Con una superficie aproximada de 5.5 has. emplazada al norte de la localidad colindando; al norte con RI-VL3; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con RI-VL1; al poniente con vía del FF.CC..

IV.5.5. Zonas Industriales

IV.5.5.1. Zonas de Industria Ligera y Riesgo Bajo

I1-1 La conforma la fábrica de Tequila Parreñita, localizada en la parte noroeste de la localidad y con una superficie aprox. de 2 has.

I1-2 La conforma la fábrica de Tequila La Providencia, localizada entre las calles Salvador Allende y Pedro Moreno, con una superficie aprox. de 2 has.

I1-3 Localizada entre las calles Prolongación Jesús García y Ocampo que la conforma la Fábrica de Tequila Cascahuín, con una superficie aprox. de 2.5 has.

I1-4 La conforma la Envasadora de Tequila Cascahuín ubicada en la calle Juárez y Pedro Moreno.

I1-5 Localizada en el cierre de la calle Alvaro Obregón - Juárez y Pedro Moreno.

I1-6 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 14 has. colindando al norte con RI-VL2 y RI-VL6; al sur con RU-UP4; al oriente con el Río Arenal; al poniente con RI-VL2.

IV.5.6. Zonas de Equipamiento Urbano

IV.5.6.1. Zonas de Equipamiento Institucional

EI Lo conforma la Presidencia Municipal y se ubica en el centro urbano por la calle García Barragán y el Jardín principal.

IV.5.6.2. Zona de Equipamiento Regional

ER Se integra por la Escuela Preparatoria de la U. de G. y se ubica al sur de la población dentro del área H1-9.

IV.5.6.3. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos

EV1 La conforma la Unidad Deportiva, se localiza al norte del centro urbano, que cuenta con 2 canchas de foot boll, basquet boll Voley-Boll, Frontenis y Beisboll. con una superficie aprox. de 9 has.

IV.5.6.4. Equipamiento Especial

EE Que comprende el predio que ocupa el Panteón Municipal. Localizado al norte de la población a un costado de la carretera internacional No. 15 y con una superficie aprox. de 3 has.

IV.5.6.5. Infraestructura

IN1 Se localiza el sistema al poniente de la localidad a una distancia de aprox. 350 mts. de ésta. Lo constituye el sistema que consiste en un pozo, un tanque regulador y redes de distribución para la población.

IN2 Se localiza al oriente de la localidad; la fuente de abastecimiento y la red se integra al sistema general de la localidad.

IV.6. Estructura Urbana (Plano E-3)

IV.6.1. Estructura Territorial y Núcleos de Equipamiento Urbano

IV.6.1.1. Distritos y Subcentros Urbanos

SU Se localiza en el Fraccionamiento El Molino de reciente creación, ubicado en la calle Alvaro Obregón y calle Molino que tiene toda la infraestructura necesaria; teniendo una superficie aprox. de 1,886 M².

CU Lo constituye la zona centro de la localidad en donde se realizan las principales actividades de la población, área delimitada por las calles al norte; García Barragán; al sur V. Carranza; al oriente Jesús García y al poniente la calle Alvaro Obregón.

IV.6.2. Estructura Vial

IV.6.2.1. Vialidad Regional

VR1 Lo conforma la Autopista de la Sierra ubicada en la parte noreste de la localidad con un tramo dentro del área de aplicación de 4.7 km. y 4 carriles, dentro de las áreas al noreste con AR-AGR1, AR-AGR2, AR-AGR4, AR-AGR7, AR-AGR8 y AR-AGR9 y colindando al suroeste con AR-AGR10, AR-AGR12, AR-AGR13.

VR2 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 30 mts. a partir del eje.

VR3 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 8.8 km., con una servidumbre federal de 20 mts. a partir del eje y en el lindero sur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

IV.6.2.2. Vialidad Primaria

VP1 La constituye el ingreso principal a la localidad por la calle Jesús Landeros-García Barragán desde la carretera internacional No. 15 hasta la Av. Salvador Allende (VP3) con una longitud aprox. de 750 mts. lineales.

VP2 La constituye la calle Avelino Ruiz desde la carretera internacional No. 15 hasta la Av. Salvador Allende (VP3) con una longitud aprox. de 600 mts. lineales

VP3 La constituye la Av. Salvador Allende que corre de noroeste a sureste en línea quebrada, desde el Fraccionamiento La Tejonera hasta la colonia Los Sauces, cruzando en sentido longitudinal la localidad por la parte poniente del Río Arenal con una longitud aprox. de 4.35 Kms.

VP4 Esta vialidad considerada en proyecto para unir el libramiento en proyecto (VR3) y el centro urbano (Cu) y la carretera internacional No. 15 (VR2), con una longitud aprox. de 600 mts.

IV.6.2.3. Vialidad Secundaria

VC1 La conforma la calle Alvaro Obregón que corre de noroeste al sureste por la parte oriental del Río Arenal desde el Fraccionamiento El Molino hasta el Fraccionamiento Hipódromo con una longitud aprox. de 2.7 kms.

VC2 La constituye la calle Madero entre el tramo comprendido de la vía del FF.CC. (prolongación Jesús García), hasta la Av. Salvador Allende con una longitud de aprox. 450 mts.

VC3 La constituye la calle Molinete en proyecto para comunicar al Panteón Municipal ya existente y la calle Alvaro Obregón con una longitud aprox. de 400 mts.

VC4 La constituye la prolongación de la calle Alvaro Obregón en proyecto desde el Fraccionamiento El Molino hasta la intersección de la carretera internacional No. 15 (VR2) con una longitud aprox. de 2.3 kms. ubicada en la parte noroeste de la localidad.

IV.6.2.4. Vialidad Subcolectora

VS1 La constituye la calle Jesús García que corre paralela a la vía del FF.CC. en el tramo comprendido de la calle Ocampo hasta Madero con una longitud de 1.16 kms.

VS2 La constituye la calle 5 de Febrero en el tramo comprendido de la calle Madero hasta la confluencia de la calle Jesús García con una longitud aprox. de 700 mts.

VS3 Lo conforma el circuito de las calles Javier Mina, desde la carretera internacional No. 15 (VR2); prolongación Jesús García por la parte oriente de la vía del FF.CC. y paralela a ésta; la calle sin nombre del Panteón Municipal y la carretera internacional No. 15 (VR2).

VS4 La constituye las calles Carranza, 5 de Mayo y Av. Hidalgo en una longitud aprox. de 450 mts.

VS5 La constituye la calle Prolongación Jesús García en la parte poniente de la vía del FF.CC. y paralela a ésta, en proyecto en el tramo comprendido de la calle Madero hasta la calle Molinete con una longitud de aprox. 400 mts.

VS6 La constituye la calle sin nombre que comunica a Santa Quiteria localizada en la parte norte de la localidad y con una longitud aprox. de 3.6 kms. de los cuales tiene un tramo de aprox. 500 mts. con carpeta asfáltica y el resto terracería.

VS7 La constituye la calle en proyecto en la parte noroeste de la localidad con una longitud aprox. de 450 mts. de la carretera internacional No. 15 hasta la calle Alvaro Obregón.

IV.6.2.5. Corredor Urbano

Corredor Urbano: Se ubica entre la carretera internacional No. 15 y Av. Salvador Allende por las calles Jesús Landeros-García Barragán en una longitud aprox. de 750 mts. y la calle Alvaro Obregón desde la calle Madero hasta Av. Hidalgo en un tramo de 750 mts. aprox.

IV.6.2.6. Calle Peatonal

Existen en Arenal tres calles peatonales que son los callejones; Cuitlahuac, Cuahutemoc y Pípila en el barrio del tecolote con una longitud aprox. de 800 mts. y un segmento de la calle 5 de Mayo, con una longitud de 80 mts. en el Centro Urbano.

Servicios Carreteros: Estos se localizan a lo largo de la carretera internacional No. 15 en una longitud aprox. de 1.8 kms.

NODOS VIALES:

- **A corto plazo** Para resolver mediante proyectos específicos se contemplan 7; ubicándose 4 en la carretera internacional No. 15 y con los siguientes cauces; calle sin nombre (Panteón Municipal); calle Jesús Landeros; calle Javier Mina; Avelino Ruiz; y tres más sobre la vía del FF.CC. con los siguientes cauces; calle Molinete, calle Jesús Landeros y calle Avelino Ruiz.
- **A mediano plazo y largo plazo** Se contemplan tres en la parte noroeste de la localidad con los límites municipales de Arenal y Amatitán con la vía del FF.CC. y la carretera internacional No. 15 y el libramiento en proyecto con la Autopista la Sierra y Carretera Internacional No. 15. Dos más localizados en la parte sureste con los cauces del libramiento carretero en proyecto y la vía del FF.CC. y la carretera internacional No. 15; y uno más en el cruce del libramiento carretera en proyecto (VR3) y la prolongación de la calle García Barragán (VP4).

IV.7. Propuestas de Acción Urbana

1. Planeación de desarrollo urbano

El ordenamiento y control del crecimiento de la localidad son fundamentales para su desarrollo basados en las propuestas de los planos E-1, E-2 Y E-3.

Las metas específicas son el resultado del diagnóstico de la situación actual del área urbana de El Arenal, agrupados por programas de desarrollo urbano.

Creando una clara jerarquía de las unidades territoriales, definidas a partir de la unidad vecinal, consolidar el centro urbano, de tal forma que se facilite el control de desarrollo urbano.

Consolidar la estructura urbana que mejore el aprovechamiento del suelo y equipamiento urbano y optimizar la infraestructura.

2. Suelo urbano y reservas territoriales

- A. La ordenación y regulación de asentamientos humanos existentes en la localidad.
- B. Determinar y conservar las áreas agrícolas, así como las zonas de valor natural-ambiental, evitando el crecimiento urbano sobre ellas.
- C. Utilización de las zonas subutilizadas, como primer recurso aprovechable como reserva urbana.
- D. Plantear la implementación de una zona de servicios a la industria y al comercio.

3. Infraestructura

- A. Incorporar las estrategias para el manejo de aguas residuales para evitar las descargas a cielo abierto y contaminación de los arroyos con una planta de tratamiento de aguas residuales.
- B. Dotación de servicio de agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado en zonas en donde no existen.
- C. Pavimentación de calles y rehabilitación de empedrados existentes.
- D. Dotación de servicio telefónico particular y público.

4. Vialidad y Transporte

- A. Plantear una reestructuración de la red vial primaria, acorde con las necesidades actuales y con las expectativas del futuro crecimiento.
- B. Creación de un libramiento al suroeste de la localidad que evite el paso del tráfico foráneo, por el centro de la población.

5. Equipamiento Urbano

- A. Construcción de jardín de niños con 3 aulas.
- B. Construcción de dos escuelas primarias con 6 aulas
- C. Ampliación con 3 aulas la secundaria
- D. Ampliación del panteón municipal.

6. Protección ambiental y riesgo urbano

- A. Definir una zona de protección ecológica en arroyos y escurrimientos.
- B. Construcción de un relleno sanitario
- C. Establecer zonas de resguardo, de protección y vigilancia a la gasolinera
- D. Efectuar el saneamiento del Río Arenal, mediante la uniformización o regularización del cauce, calculando del nivel de aguas máximas extraordinarias.
- E. Adecuar la planta de tratamiento de aguas residuales.

7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana

- A. El mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura de la localidad.
- B. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto de plazas, jardines, como en calles.
- C. Conservar las características de identidad, físicas y sociales.
- D. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.

ACCIONES	RESPONSABLE	PLA	ZO	S
		CP	MP	LP
<p>1.- Infraestructura</p> <p>1.1. Dotar de servicios de Agua Potable a las colonias: La Noria (2690 MI); Los Sauces (1210 MI) El Molino (130 MI).</p> <p>1.2. Dotación de servicios de Drenaje a las colonias: La Noria (2690 MI); Los Sauces (1210 MI) El Molino (130 MI).</p> <p>1.3. Electrificar a las colonias de Alumbrado: Lomas del Arenal; El Triángulo y El Molino.</p>	<p>SAPAJAL H. AYUNTAMIENTO</p> <p>SAPAJAL H. AYUNTAMIENTO</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p>	X		
<p>2.- Vialidad y Transporte</p> <p>2.1. Empedrado colonia Las Norias, Los Sauces, Hipódromo, La Tejonera, Lomas del Arenal, El Molino, La Higuera (con una superficie aproximada de 55,000 M²)</p> <p>2.2. Adoquín zona centro ampliación y rehabilitación zona centro con una superficie aproximada de 18,000 M².</p> <p>2.3. Carpeta asfáltica en calle Alvaro Obregón superficie aproximada 8,000 M².</p>	<p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p> <p>H. AYUNTAMIENTO</p>	X	X	
<p>3.-Equipamiento Urbano</p>				

3.1. Construcción de 3 aulas en Escuela Secundaria foránea No. 8	SEP	X		
3.2. Primaria en el Fraccionamiento La Tejonera.	SEP	X		
3.3. Adaptación Núcleo Administrativo Fracc. El Molino	H. AYUNTAMIENTO		X	
3.4. Construcción de Rastro Municipal	H. AYUNTAMIENTO	X		
3.5. Centro de Educación Especial Niños DAW (200 M²)	H. AYUNTAMIENTO	X		
3.6. Puente Peatonal sobre Río Arenal camino a Santiaguito.	H. AYUNTAMIENTO		X	
4.- Equipamiento Urbano				
4.1. Saneamiento, Desasolve y Uniformizar sección del Río Arenal dentro del área urbana con una longitud aproximada de 3.5 Kms.	SEDEUR C.N.A.	X		

II DOCUMENTO BASICO

Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población El Arenal, Estado de Jalisco

El Cabildo del H. Ayuntamiento de El Arenal, Jalisco,

Considerando:

Primero: Que por mandato de la fracción V del artículo 115 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, que se reitera en el artículo 75 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*, es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero del Artículo 27 de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*; en los artículos 39, fracción I, inciso 27, 109 y 110 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en

particular por las disposiciones de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Segundo: Que conforme el principio establecido en la fracción XXIX-C del artículo 73 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, las atribuciones del Municipio en materia de asentamientos humanos se ejercen en forma concurrente con los gobiernos Federal y Estatal, concurrencia que se precisa en la *Ley General de Asentamientos Humanos* y la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*.

Tercero: Que para preservar el equilibrio ecológico, regular en beneficio social el aprovechamiento de los recursos naturales, cuidar de su conservación y lograr el desarrollo equilibrado del país y el mejoramiento de las condiciones de vida de la población, fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, es de interés público formular la zonificación urbana de

El Arenal, Jalisco, determinando los aprovechamientos predominantes en las áreas que integran y delimitan el centro de población y reglamentando sus usos, destinos y reservas, como dispone el mismo precepto constitucional que se invoca y el artículo 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos*, acción que corresponde al Ayuntamiento conforme las normas de derecho urbanístico vigentes.

Cuarto: Que a efecto de promover un ordenamiento integral del territorio del Municipio de El Arenal, que garantice la preservación de las áreas no urbanizables por sus características físicas, hidrológicas, recursos naturales y productividad agrícola, en congruencia con las actividades en los asentamientos humanos, es necesario expedir el **Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Cabecera Municipal**, donde se determinen las áreas que por su valor ecológico y productivo, serán objeto de protección, respecto de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento del centro de población.

Quinto: Que para proceder a formular el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, se dispuso realizar estudios para determinar los usos, destinos y reservas, a efecto de ordenar y regular la utilización del suelo, con fundamento en las facultades constitucionales del Ayuntamiento, asumiendo su responsabilidad en la promoción del desarrollo urbano, al ejecutar obras públicas y emprender acciones de

conservación, mejoramiento y crecimiento en los centros de población ubicados en el territorio municipal.

Sexto: Que el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se elaboró en forma conjunta y coordinada con la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, de acuerdo a las cláusulas del convenio de coordinación celebrado por este Ayuntamiento y el Gobierno del Estado, en materia de acciones de planeación y ordenamiento en los centros de población.

Séptimo: Que en particular, el Plan de Desarrollo Urbano de El Arenal, Jalisco, es congruente con el Programa Estatal y los planes y programas de desarrollo urbano aplicables en su territorio, como expresamente dictaminó la *Secretaría de Desarrollo Urbano*, mediante oficio No. _____, con fecha __ de _____ de 199__.

Octavo: Que los límites del centro de población de El Arenal, con base en la iniciativa elevada por este Ayuntamiento, fueron aprobados por el

PLAN DE DESARROLLO URBANO DE EL ARENAL, JALISCO

2

H. Congreso del Estado mediante Decreto No. _____, expedido el __ de _____ de 19__, con fundamento en los artículo 9, fracción II y 82 de la *Ley de Desarrollo Urbano*.

Noveno: Que observando las disposiciones de los artículos 48 y 49 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y el procedimiento previsto en el artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano*, se verificó la consulta pública del proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, integrándose al mismo las recomendaciones recibidas que se dictaminaron procedentes por los asesores técnicos y autoridades.

Décimo: Que las Comisiones del Cabildo relacionadas con la planeación, infraestructura y servicios públicos y su reglamentación, con fundamento en la fracción VI del artículo 74 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, analizaron el proyecto de Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población y dictaminaron procedente su autorización por este Ayuntamiento.

Para dar cumplimiento al mandato del párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, con fundamento en las atribuciones que otorgan al Municipio y su Ayuntamiento el artículo 115 fracciones II, III, V y VI de la misma Constitución General de la República, precepto que en materia de asentamientos humanos se

ratifica en el artículo 75 de la *Constitución Política para el Estado de Jalisco*; conforme las disposiciones del inciso 27 de la fracción I del artículo 39 de la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*; y en particular, en materia de ordenamiento y regulación de los centros de población, en ejercicio de las facultades definidas en los artículos 9º y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos* y en los artículos 12, 13, 71 al 99 y 100 al 107 de la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*; en sesión de fecha ___ de _____ de 199__, se expide el:

Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, cabecera municipal del Municipio de El Arenal y su zonificación.

CAPITULO I

Disposiciones Generales.

Artículo 1. El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, Municipio de El Arenal, Jalisco, establece:

I. Las normas de control del aprovechamiento o utilización del suelo en las áreas y predios que lo integran y delimitan; y

II. Las normas aplicables a la acción urbanística, a fin de regular y controlar las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que se proyecten y realicen en el mismo.

Artículo 2. Las normas de ordenamiento y regulación que se integran en el Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, son de orden público e interés social. Se expiden para dar cumplimiento a las disposiciones contenidas en el párrafo tercero del artículo 27 de la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*, desglosados en el artículo 3º de la *Ley General de Asentamientos Humanos*.

Artículo 3. Para los efectos del presente Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población se designará como:

I. **Ley General:** la *Ley General de Asentamientos Humanos*;

II. **Ley Municipal:** la *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*;

III. **Ley Estatal:** la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*:

IV. Reglamento: el *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*:

V. Municipio: el Municipio de El Arenal, Jalisco.

VI. Centro de Población: el centro de población de Desarrollo Urbano;

VII. Plan o Plan de Desarrollo Urbano: el *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de la Cabecera, del Municipio de El Arenal, Jalisco*;

VIII. Documento técnico: el conjunto de estudios, análisis y lineamientos que integran la información, conclusiones, recomendaciones y propuestas, relativos a los elementos del medio físico natural y transformado, así como los aspectos socioeconómicos y jurídicos, que constituyen las bases reales de la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico del Plan;

IX. Anexo gráfico: el conjunto de planos impresos o en archivos digitalizados, que forman parte de este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población;

X. Documento básico: el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisan el área de aplicación del Plan, las normas de zonificación urbana, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y de los particulares derivadas del mismo;

XI. Secretaría: la dependencia del Gobierno del Estado competente en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, en este caso la *Secretaría de Desarrollo Urbano*; y

XII. Dependencia Municipal: la dependencia técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso la Dependencia Municipal de este Ayuntamiento, como se precisa en el artículo 31 del presente ordenamiento.

Artículo 4. El Plan de Desarrollo Urbano del Centro de Población del que forman parte integral los anexos gráficos y archivos de datos, contienen la expresión de los resultados de los estudios técnicos, físicos, geográficos, medio natural y socioeconómicos, relativos a la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico su área de aplicación, mismos que constituyen los instrumentos para proveer soluciones viables a la problemática de los

asentamientos humanos, actividades productivas y acciones de conservación y mejoramiento del medio ambiente, así como para la consecución de los objetivos que se determinan en el mismo Plan.

Artículo 5. El Plan de Desarrollo Urbano de la Cabecera Municipal forma parte del Programa Municipal de Desarrollo Urbano del Centro de Población y sus disposiciones atienden y guardan congruencia con:

- I. El Plan Nacional de Desarrollo;
- II. El Programa Nacional de Desarrollo Urbano;
- III. El Plan Estatal de Desarrollo; y
- IV. El Programa Estatal de Desarrollo Urbano.

Artículo 6. El área de aplicación del Plan constituye su ámbito territorial para regular el aprovechamiento de las áreas y predios. Para los efectos de la fracción II del artículo 78 de la Ley Estatal, en relación con lo dispuesto, la fracción I del artículo 131, comprende:

- I. Las áreas que integran el centro de población; y
- II. Las áreas que delimitan el centro de población y sus aprovechamientos que tienen una relación directa con el asentamiento humano, en función de sus características naturales, usos en actividades productivas, así como su viabilidad para constituir futuras reservas.

Artículo 7. El área de aplicación del Plan se ubica en la región Guadalajara, tiene una superficie aproximada de 2,197.50 Has. y su límite es el polígono que forman los siguientes vértices:

- Con el Sistema Universal de Coordenadas Mercator

- I. **Vértice 1:** En "X" 2'300,000
En "Y" 695,050
- II. **Vértice 2:** En "X" 2'300,000
En "Y" 638,500
- III. **Vértice 3:** En "X" 2 295,000
En "Y" 638,500
- IV. **Vértice 4:** En "X" 2 295,000
En "Y" 634,000
- V. **Vértice 5:** En "X" 2'299,000
En "Y" 634,000

El área de aplicación se determina y precisa en el Plano D-1 del Anexo Gráfico

Artículo 8. El límite del centro de población que comprende las áreas que integran al mismo, aprobado por el H. Congreso del Estado a propuesta de este Ayuntamiento, mediante Decreto No. _____, expedido el ___ de _____ de 199__, es el polígono que a continuación se describe:

AL NORTE: A partir del punto 1 que se ubica en las coordenadas norte 2'300,000.00 y este 635,050.00 del S.G.N. (Sistema Gráfico Nacional) UTM INEGI una línea que parte con rumbo noreste de 90°00'00" y una distancia de 416.80 mts. donde se ubica el punto 2, del cual quiebra con rumbo sureste de 06°04'07" y una distancia de 220.58 mts. donde se ubica el punto 3, donde continua una línea con rumbo suroeste de 18°17'31" y una distancia de 556.70 mts. donde se ubica el punto 4, donde continua con rumbo suroeste de 40°03'22" y una distancia de 925.39 mts. donde se ubica el punto 5, y continua con una línea con rumbo sureste de 75°14'36" y con una distancia de 378.34 mts. donde se ubica el punto 6, y continua con rumbo sureste de 05°48'32" y una distancia de 106.49 mts. donde se ubica el punto 7, continuando con una línea con rumbo sureste de 72°14'04" y una distancia de 621.87 mts. hasta el punto 8.

AL ESTE: A partir del punto 8 con línea quebrada que parte con rumbo suroeste de 00°01'51" y con una distancia de 189.75 mts. donde se ubica el punto 9, donde continua con línea quebrada con rumbo suroeste de 57°33'26" y una distancia de 284.52 mts. donde se ubica el punto 10, donde continua con línea quebrada con rumbo sureste de 32°06'31" y una distancia de 77.73 mts. donde se ubica el punto 11, donde continua con línea quebrada con rumbo sureste de 78°38'32" y una distancia de 258.35 mts. donde se ubica el punto 12, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de 33°23'47" y una distancia de 367.33 mts. donde se ubica el punto 13, donde continua con línea quebrada con rumbo suroeste 52°15'09" y una distancia de 268.06 mts. hasta el punto 14, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de 67°45'27" y una distancia 89.87 mts. hasta el punto 15, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 70°29'06" y una distancia de 379.01 mts. hasta el punto 16, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de 31°11'07" y una distancia de 301.05 hasta el punto 17, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de 41°21'13" y una distancia de 371.94 mts. hasta el punto 18,

continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $19^{\circ}16'34''$ y una distancia de 141.01 mts. hasta el punto 19, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $23^{\circ}49'56''$ y una distancia de 91.09 mts. hasta el punto 20, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $67^{\circ}01'36''$ y una distancia de 224.58 mts. hasta el punto 21, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $27^{\circ}45'03''$ y una distancia de 139.42 mts. hasta el punto 22, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $02^{\circ}02'14''$ y una distancia de 243.64 mts. hasta el punto 23, continuando con línea quebrada con rumbo sureste de $31^{\circ}07'06''$ y una distancia de 73.31 mts. hasta el punto 24.

AL SUR: A partir del punto 24 que corre con línea quebrada con rumbo suroeste de $72^{\circ}00'08''$ y una distancia de 45.53 mts. hasta el punto 25, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $38^{\circ}01'46''$ y una distancia de 151.12 mts. donde se ubica el punto 26, y continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $65^{\circ}06'13''$ y una distancia de 33.42 mts. hasta el punto 27, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $35^{\circ}47'29''$ y una distancia de 296.17 mts. hasta el punto 28, continuando con línea quebrada con rumbo $47^{\circ}30'01''$ y una distancia de 246.67 mts. hasta el punto 29, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $09^{\circ}06'04''$ y una distancia de 335.36 mts. hasta el punto 30, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $74^{\circ}17'49''$ y una distancia de 179.92 mts. hasta el punto 31, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $31^{\circ}17'47''$ y una distancia de 164.63 mts. hasta el punto 32, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de $23^{\circ}36'10''$ y una distancia de 102.74 mts. hasta el punto 33, continuando con línea con rumbo noroeste de $31^{\circ}42'40''$ y una distancia de 259.50 mts. hasta el punto 34, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $61^{\circ}04'09''$ y una distancia de 105.14 mts. hasta el punto 35, continuando con línea quebrada con rumbo noroeste de $45^{\circ}41'17''$ y una distancia de 323.76 mts. hasta el punto 36, continuando con línea quebrada con rumbo suroeste de $70^{\circ}55'00''$ y una distancia de 188.96 mts. hasta el punto 37.

AL OESTE: A partir del punto 37 que corre con línea quebrada con rumbo noroeste de $19^{\circ}05'00''$ y una distancia de 2,376.51 mts. donde se ubica el punto 38, continuando con línea quebrada con rumbo noreste de $46^{\circ}23'50''$ y una distancia de 791.62 mts. donde se ubica el punto 1.

El límite del centro de población se determina y precisa en el Plano E-1 del Anexo Gráfico.

Artículo 9. Las áreas que integran el centro de población comprendidas en el límite descrito en el artículo anterior, tienen una superficie aproximada de 413.375 Has.

CAPITULO II

De los objetivos generales del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

Artículo 10. Son objetivos generales del Plan:

- I. Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones de su territorio;
- II. Alentar la radicación de la población en su medio, mejorando las condiciones de su hábitat.

III. Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro de población;

IV. Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;

V. Preservar y mejorar las áreas forestadas, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;

VI. Salvaguardar el Patrimonio Cultural del Estado, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar;

VII. Procurar que el centro de población mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;

VIII. Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento del centro de población;

IX. Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte; y

X. Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro de población a condiciones óptimas.

CAPITULO III

De la zonificación.

Artículo 11. Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el área de aplicación del Plan, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo ordenan los

artículos 193, 195, 199 y 200 de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

Artículo 12. La utilización del suelo comprendido en el área de aplicación se sujetará a las normas de zonificación del Plan que se aprueba y a las disposiciones que establecen:

- a) *La Ley General de Asentamientos Humanos;*
- b) *La Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;*
- c) *El Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco;*

- d) *La Ley Federal de Reforma Agraria;*
- e) Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;
- f) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;
- g) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;
- h) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;
- i) Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;
- j) Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;
- k) Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades federales, estatales y municipales, para establecer y administrar reservas territoriales; y
- l) Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.

Artículo 13. Conforme lo dispuesto en los artículos 4^o, fracción IV, y 35 de la Ley General, disposiciones aplicables la Ley Estatal y el Reglamento, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

I. La **clasificación de áreas** contenida en el **Plano E-1** del Anexo Gráfico;

II. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establecida en el **Plano E-2** del Anexo Gráfico; y

III. La **estructura urbana** que se define en el **Plano E-3** del Anexo Gráfico.

Artículo 14. La clasificación de áreas y la determinación de usos, destinos y reservas conforme los Planos E-1, E-2 y E-3, son las normas de *Zonificación Urbana y determinación de Usos, Destinos y Reservas*, en relación con las áreas y predios que en los mismos se especifican y se autorizan con los efectos de las declaratorias que establece la *Ley*.

Artículo 15. La clasificación de áreas se establece en función de las condicionantes que resultan de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible.

Las áreas que se establecen en el presente Plan, son las que se señalan gráficamente en el Plano E-1, identificadas con las claves y subclaves indicadas en el artículo 9 del Reglamento, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación con objeto de obtener una mayor claridad, mismas que a continuación se describen:

IV.3. Clasificación de Areas (Plano E-1)

Según se indica en el Capítulo II del Reglamento de Zonificación, en el Plan de Ordenamiento Urbano de Centro de Población, se contemplan las siguientes áreas que a continuación se describen para el ordenamiento territorial de la localidad:

IV.3.1. Areas Urbanizadas

IV.3.1.1. Areas Incorporadas

AU9 *Barrio de la Plaza o El Rosario.* Con una superficie aprox. de 6.9 has. y teniendo como límites: Al norte con AU10 calle García Barragán; al sur con AU-UP3 calle Pedro Moreno; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con AU12-RN.

AU10 *Barrio Nuevo.* Con una superficie aprox. de 11.5 has. y teniendo como límites; al norte RU-CP1 calle Triturador; al sur AU9 García Barragán; al oriente con la vía del FF.CC. al poniente con AU12-RN calle Alvaro Obregón.

AU11 *Barrio de San Juan de Dios.* Con una superficie aprox. de 7.4 has. y teniendo como límites; al norte AU9 y la vía del FF.CC.; al sur con AU-UP3; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con AU12-RN

IV.3.1.2. Areas de Urbanización Progresiva

AU-UP1 “LOMAS DEL ARENAL” con una superficie aproximada de 5.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AR-AGR11; *al oriente* con AR-AGR11; *al sur* AU-UP2; *al poniente* AT-3 calle Lomas del Camichín.

AU-UP2 “COLONIA EL TRIANGULO” con una superficie aproximada de 4.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AU-UP1; *al oriente* con AU1- RN; *al sur* con la carretera internacional No. 15; *al poniente* la carretera internacional No. 15 y AT3.

AU-UP3 “FRACCIONAMIENTO HIPODROMO” con una superficie aproximada de 16.00 has. y con límites: *Al norte* con AU9 calle Pedro Moreno; *al oriente* con RU-LP3 ; *al sur* con AU12-RN; *al poniente* AU12-RN.

AU-UP4 “FRACCIONAMIENTO LA TEJONERA” Con una superficie de 12.48 has. aproximadamente y con límites: *Al norte* RU-MP1 ; *Al oriente* con AU11-RN; *Al sur* RU-LP1; *Al poniente* con RU-LP1.

IV.3.1.3. Areas de Renovación urbana

AU1-RN “COLONIA EL BAJIO (1)” Con una superficie aprox. de 26.3 has. colindando al norte AR-AGR12; al sur la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR13; al poniente la carretera internacional No. 15 y AU-UP2

AU1-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU2-RN “COLONIA EL BAJIO (2)” Con una superficie aprox. de 5.5 has. colindando; al norte con AR-AGR15; al sur con carretera internacional No. 15 y RU-MP4; al oriente con el punto No. 12 del polígono de estudio y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU1-RN.

AU2-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU3-RN “COLONIA AGRARIA” Con una superficie aprox. de 9.17 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC. y AU4-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

AU3-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU4-RN “BARRIO DE ALTAMIRA” Con una superficie aprox. de 9.3 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU3-RN; al sur con la vía del FF.CC. y AU5-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y AU5-RN y al poniente con la vía del FF.CC. y AU3-RN.

AU4-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU5-RN “COLONIA LA HIGUERA” Con una superficie aprox. de 6.00 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU4-RN; al sur con vía del FF.CC. y AR-AGR16; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

AU5-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU6-RN “COLONIA LOS SAUCES” Con una superficie aprox. de 12.00 has. colindando; al norte con el Río Arenal; al sur con AR-AGR22; al oriente con AR-AGR21; y al poniente con AR-AGR22.

AU6-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU7-RN “COLONIA LAS NORIAS” Con una superficie aprox. de 25 has. colindando; al norte con AU8-RN calle Pedro Moreno; al sur con AR-AGR22; al oriente con AU11-RN calle Salvador Allende; al poniente con AR-AGR22 y calle Pedro Moreno.

AU7-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU8-RN “BARRIO DEL TECOLOTE” De forma irregular y con una superficie aprox. de 32 has. colindando; al norte con AU-UP4; al sur con RU-LP2 y calle Pedro Moreno; al oriente con AU11-RN; al poniente con RU-LP2 y RU-LP1.

AU8-RN1 Empedrado en los callejones Pípila, Cuahutemoc, y Quitlahuac y la calle 20 de Noviembre desde la calle Salvador Allende hasta RU-LP2.

AU12-RN Franja de aproximadamente 2 km. de largo por 40 mts. de ancho que se localizan en la servidumbre del Río Arenal en el trayecto que corre de sureste a noroeste localizada en la parte poniente del Río Arenal.

AU12-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

AU13-RN Franja de aproximadamente 2 km. de largo por 40 mts. de ancho que se localizan en la servidumbre del Río Arenal en el trayecto que corre de sureste a noroeste localizada en la parte oriente del Río Arenal.

AU13-RN1 La acción será regularizar los predios urbanos.

IV.3.2. Areas de Protección Histórico Patrimonial

IV.3.2.1. Areas de Protección al Patrimonio Histórico

PP-PH1 Denominada la Capilla de la Sagrada Familia con una superficie aprox. de 300 M² localizada en el Barrio del Tecolote.

PP-PH2 Finca localizada en la calle Alvaro Obregón esquina con García Barragán.

PP-PH3 La Parroquia de Nuestra Señora del Rosario localizada en el centro urbano de la localidad con una superficie aprox. de 2,400 M².

PP-PH4 El casco de la Hacienda de la fábrica de tequila La Providencia localizada en las calles Salvador Allende; Pedro Moreno; y la intersección de la calle Avelino Ruíz con una superficie aproximada de 2 has.

PP-PH5 El casco de Hacienda denominado La Calabera localizada en la calle Pedro Moreno y la calle Juárez.

PP-PH6 Denominado el Careño localizada en la parte sur de la localidad dentro del área AR-AGR22 con una superficie aprox. de 2 has.

PP-PH7 Denominada El Capiro con una superficie aprox. de 2 has. y localizada en la parte sureste de la localidad junto al río Arenal.

IV.3.3. Areas de Reserva Urbana

IV.3.3.1. Area de Reserva Urbana a Corto Plazo

RU-CP1 Localizada en la parte noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 4 has. colindando al norte con la calle Molinete; al sur con la calle Triturador; al noreste con la vía del FF.CC. y al poniente con la calle Alvaro Obregón.

RU-CP2 Con una superficie aprox. de 8 has. localizada en la parte noroeste de la localidad y colindando al norte con AR-

AGR1; al sur con RU-CP1 y calle Alvaro Obregón; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con RU-MP3.

IV.3.3.2. Area de Reserva Urbana a Mediano Plazo

RU-MP1 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 14 has. colindando al norte con RI-VL2 y RI-VL6; al sur con RU-UP4; al oriente con el río Arenal; al poniente con RI-VL2.

RU-MP2 Con una superficie aproximada de 5.5 has. emplazada al norte de la localidad colindando; al norte con RI-VL3; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con RI-VL1; al poniente con vía del FF.CC..

RU-MP3 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aproximada de 9 has., colindando hacia el norte con AR-AGR1 y nodo vial RI-VL6; al sur con el río Arenal; al oriente con la vía del FF.CC. y RU-CP2; al poniente con el río Arenal.

RU-MP4 Localizada en la parte oriente de la localidad con una superficie aprox. de 12 has. colindando al norte con AR-AGR13; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR15 y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU2-RN.

IV.3.3.3. Area de Reserva Urbana a Largo Plazo

RU-LP1 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 6.5 has. colindando al norte con RU-MP1 y CA2; al sur con camino rural; al oriente con AU8-RN al poniente con RI-VL2.

RU-LP2 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 16.5 has. en colindancia hacia el norte con camino rural; al sur con camino rural y RI-VL2; al oriente con AU8-RN; y al poniente con RI-VL2.

RU-LP3 Localizada en la parte sureste de la localidad con una superficie aprox. de 9 has. en colindancia hacia el norte con AU-UP3; al sur con AR-AGR21; al oriente con vía del FF.CC.; al poniente con AU-UP3.

IV.3.4. Areas de Restricción de Instalaciones Especiales.

IV.3.4.1. Area de Restricción de Instalaciones Ferroviarias

IE-FR1 La vía del FF.CC. corre del sur al noroeste con una longitud aprox. de 2 Km. en línea curva de norte a sur hasta el área urbanizada, colindando al oriente con AR-AGR2, RU-MP2, AT2; al poniente con AR-AGR1, RU-MP3, RU-CP2 y RU-CP1.

IE-FR2 Tramo comprendido dentro de la mancha urbana, corre del noroeste al sureste con una longitud aprox. de 2.2 km. en línea recta en colindancia hacia el noreste con AU3-RN, AU4-RN, AU5-RN; al noroeste con AU10, AU9 y RU-LP3.

IE-FR3 Tramo comprendido dentro del punto 3 del área de aplicación y el punto 16 del área de estudio, corre del noroeste al sureste con una longitud aprox. de 3.6 km en línea quebrada colindando hacia el sureste con AR-AGR16, AR-AGR17, AR-AGR18; al noroeste con RU-LP3, AR-AGR21, AR-AGR19.

IV.3.4.2. Areas de instalación de riesgo.

IE-RG1 Comprende el predio que ocupa la gasolinera que se ubica al norte. Localizada sobre la carretera internacional No. 15.

IE-RG2 Que comprende el predio que ocupa el Panteón Municipal. Localizado al norte de la población a un costado de la carretera internacional No. 15 y con una superficie aprox. de 3 has.

IV.3.5. Areas de Restricción por paso de Infraestructura.

IV.3.5.1. Areas de Restricción por paso de instalaciones de Agua Potable

RI-AB1 Que comprenden la línea de conducción que llegan al poblado por el sur desde el pozo No. 1 ubicado en el rancho Palo Verde.

RI-AB2 Que comprende la línea de conducción de abasto que llega al poblado por el sur desde el pozo No. 2 que se localiza en el órgano.

RI-AB3 Que comprende la línea de conducción de abasto que llega al poblado por el sureste de la localidad desde el pozo No. 4 ubicado en Huaxtla.

IV.3.5.2. Areas de Restricción por paso de instalaciones de electricidad

RI-EL1 Corre en línea quebrada del sur al noroeste con una longitud aprox. de 5.6 km. en colindancia hacia el noreste con RU-MP1, RU-LP1, RU-LP2, AR-AGR22, AR-AGR23; al noroeste por AR-AGR26, AR-AGR25, AR-AGR24.

RI-EL2 Corre en línea quebrada de sureste a noroeste con una longitud aprox. de 5.8 km. en colindancia hacia el noreste con AR-AGR4, AR-AGR12, AR-AGR13, AR-AGR14; al noroeste con AR-AGR3, AR-AGR10, AR-AGR11, AU1-RN, AR-AGR15.

RI-EL3 Localizada en la parte noroeste de la localidad con una longitud aprox. de 1 km. e insidiendo con RI-EL1 colindando al norte con AR-AGR26; al sur con CA2 y AR-AGR25.

RI-EL4 Corre en línea quebrada de sur a norte con una longitud aprox. de 5 km. colindando al oriente con AR-AGR9, AR-AGR14, AR-AGR16, AR-AGR19; al poniente con AR-AGR8, AR-AGR13, AR-AGR15, AR-AGR16, AR-AGR21 y AR-AGR20.

IV.3.5.3. Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicación.

RI-TL Se cuenta únicamente con una línea que corre del sureste hacia el noroeste en línea quebrada paralelamente a la vía del FF.CC. y al noreste de la localidad, en una longitud de 7.8 km.

IV.3.5.4. Areas de restricción por paso de vialidades regionales

RI-VL1 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 30 mts. a partir del eje.

RI-VL2 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 8.8 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el lindero sur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

RI-VL3 Lo conforma la Autopista de la Sierra ubicada en la parte noreste de la localidad con un tramo dentro del área de aplicación de 4.7 km. y 4 carriles, dentro de las áreas al noreste con AR-AGR1, AR-AGR2, AR-AGR4, AR-AGR7, AR-AGR8 y AR-AGR9 y colindando al suroeste con AR-AGR10, AR-AGR12, AR-AGR13.

RI-VL4 Lo conforma el nodo vial de la intersección de la Carretera Internacional N° 15 y el libramiento carretero en proyecto ubicándose al sureste de la población; con una superficie aprox. de 4.7 has. en una radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj por las áreas AR-AGR18, AR-AGR17, AR-AGR14.

RI-VL5 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la vía del FF.CC. en la parte sureste de la localidad, con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR18, AR-AGR19, AR-AGR21 y AR-AGR17.

RI-VL6 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la Autopista de la Sierra y el libramiento carretero en proyecto localizado en la parte norte de la localidad y con el límite municipal de Arenal y Amatitán, con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.

RI-VL7 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la vía del FF.CC. y Autopista de la Sierra dentro de las áreas, colindando siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR2, RU-MP2, RU-MP3, RU-MP1 y AR-AGR1 con una superficie aprox. 4.7 has., y un radio de 150 mts.

RI-VL8 Lo conforma el nodo vial de la intersección de la Carretera Internacional N° 15 y la Autopista de la Sierra ubicándose al norte de la localidad; con una superficie aprox. de 4.7 has. en un radio de 150 mts.; colindando, siguiendo las manecillas del reloj por las áreas AR-AGR3, AT1, RU-MP2, AR-AGR2.

RI-VL9 Se conforma el nodo vial en la confluencia de la vía del FF.CC. y la carretera internacional No. 15, colindando siguiendo las manecillas del reloj con AR-AGR3, AR-AGR2, y el límite de los municipios de Arenal y Amatitán, ubicado en la parte norte de la localidad y con una superficie aprox. de 4.7 has.

IV.3.6. Areas de Transición

AT1 Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 900 mts. y colinda al noreste con el área AR-AGR10; al sureste con camino rural; al poniente con la carretera internacional No. 15.

AT2 De forma triangular se localiza en la parte norte de la localidad con una longitud aprox. de 400 ml. y colindando al noreste con la carretera internacional No. 15 y al suroeste con la vía del FF.CC.

AT3 Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 500 mts., colindando al noreste con AR-AGR11; al surponiente con la carretera internacional No. 15.

IV.3.7. Actividades Rústicas.

IV.3.7.1. Areas Agropecuarias

AR-AGR1 Se ubica al norte de la localidad con los límites municipales de Arenal y Amatitán y IFR1 y el punto No. 1 del área de aplicación.

AR-AGR2 Se ubica al norte de la localidad, entre los nodos viales RI-VL7, RI-VL8, y RI-VL9.

AR-AGR3 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando al noreste con RI-EL2; al sur con Autopista de la Sierra; al poniente con el área de estudio.

AR-AGR4 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite de área de aplicación, al sur con Autopista de la Sierra; al oriente con AR-AGR5; al poniente RI-EL2.

AR-AGR5 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con límite de área de aplicación, al sur con camino rural; al oriente con escurrimiento natural sin nombre y al poniente con escurrimiento natural sin nombre.

AR-AGR6 Localizada al norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite del área de aplicación; al sur con camino rural; al oriente con camino rural; al poniente con el escurrimiento natural sin nombre.

AR-AGR7 Se ubica en la parte norte del área de aplicación, colindando; con al norte camino rural; al sur Autopista de la Sierra; al oriente con camino rural; al poniente con Camino rural y Autopista de la Sierra.

AR-AGR8 Se ubica en la parte noreste del área de aplicación, colindando; al norte con límite del área de aplicación; al sur con Autopista de la Sierra; al oriente con RI-EL4; al poniente con camino rural.

AR-AGR9 Se ubica en la intersección del punto No. 2 del área de aplicación colindando; al norte con límite de área de aplicación; al sur por la Autopista de la Sierra; al oriente por el límite de área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AR-AGR10 Area localizada al norte de la localidad, colindando; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con camino rural; al oriente con camino rural y Autopista de la Sierra; al poniente con AT1.

AR-AGR11 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando con; al norte con camino rural y RI-EL2; al sur con AU-UP1, AU-UP4; al oriente con RI-EL4; al poniente con AT3.

AR-AGR12 Localizada en la parte norte de la localidad y colindando con; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente con camino rural y al poniente con RI-EL2 y camino rural.

AR-AGR13 Localizado en la parte noreste de la localidad y colindando con; al norte con camino rural y Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente RI-EL4; al poniente con camino rural AU1-RN.

AR-AGR14 Localizado en la parte oriente del área de aplicación y colindando; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con el límite del área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AR-AGR15 Localizado en la parte oriente de la localidad y colindando; al norte con RI-EL2; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con RI-EL2, RI-EL4; al poniente con carretera internacional No. 15; RU-MP4, AU2-RN y AU1-RN.

AR-AGR16 Se ubica en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con carretera internacional No. 15; al sur la vía del FF.CC.; al oriente con RI-EL4; y al poniente con AU5-RN y la vía del FF.CC.

AR-AGR17 Se ubica en la parte sureste de la localidad, colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con límite del libramiento propuesto y carretera internacional No. 15; al poniente con RI-EL4.

AR-AGR18 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación colindando; al norte con el libramiento propuesto; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el límite del área de aplicación; al poniente con la vía del FF.CC. y libramiento propuesto.

AR-AGR19 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación, colindando al norte con el libramiento propuesto y la vía del FF.CC.; al oriente con el punto No. 3 del área de aplicación; al poniente con RI-EL4.

AR-AGR20 Localizado en la parte sur de la localidad y colindando al norte con libramiento propuesto; al sur con el río Arenal; al oriente con RI-EL4; y al poniente con el río Arenal.

AR-AGR21 Se localiza en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con la vía del FF.CC. y RU-LP3; al sur con Río Arenal y libramiento propuesto; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con el río Arenal.

AR-AGR22 Se ubica en la parte sur de la localidad colindando al norte con los límites de área de estudio; al sur con el libramiento propuesto; al oriente con AU6-RN y río Arenal; al poniente con libramiento propuesto.

AR-AGR23 Se ubica en la parte sur del área de aplicación, colindando; al norte con libramiento propuesto; al sur con límite de área de aplicación; al oriente con río Arenal y al poniente con RI-EL1.

AR-AGR24 Se ubica en la parte suroeste de la localidad, colindando; al norte con camino rural; al sur con el límite de área de aplicación; al oriente con libramiento propuesto y RI-EL1; al poniente con el límite de área de aplicación y camino rural.

AR-AGR25 Ubicada en la parte poniente de la localidad y colindando al norte con CA2; al sur con camino rural; al oriente con límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

AR-AGR26 Ubicada en la parte noroeste en la intersección del punto No. 5 del área de aplicación, colindando al norte con los límites municipales de Arenal y Amatitán; al sur con CA2; al oriente con el límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

IV.3.8. Areas de Actividades Extractivas

AE1 Se localiza en la parte noreste de la localidad denominada las Tinajas y que es un banco de piedra braza con una superficie aprox. de 2 has. dentro del área AR-AGR8.

AE2 Localizado en la parte oriente del Cerro del Cascahuín y en la cual es un Banco de Tezontle, dentro del área AR-AGR14

IV.3.9. Areas de protección a cauces y cuerpos de agua

CA1 Lo conforma el Río Arenal que corre de sureste a noroeste con una longitud aprox. de 8 km.

CA2 Lo conforma el Arroyo de Santiaguito con una longitud aprox. dentro del área de aplicación de 1.5 km. localizado en la parte noroeste del área de aplicación.

CA3 Lo constituye el arroyo denominado Las Tinajas, localizado en la parte noreste del área de aplicación con una longitud aprox. de 2 km.

Artículo 16. La **determinación de zonas y utilización general del suelo**, establece y regula **los usos y destinos** de los predios y las edificaciones que en ellos se construyan, indicando su categoría como usos y destinos predominantes, según se especifican el Plano E-2 del Anexo Gráfico.

Artículo 17. Las zonas que se establecen en el presente Plan y las normas específicas que regularán la utilización de los predios y fincas de las mismas, de conformidad a la clasificación prevista en el artículo 17 del Reglamento, son:

IV.5 Utilización General del Suelo (Plano E-2)

IV.5.1. Zona de Aprovechamiento de Recursos Naturales

IV.5.1.1. Zona de Actividades Extractivas

AE1 Se localiza en la parte noreste de la localidad denominada las Tinajas y que es un banco de piedra braza con una superficie aprox. de 2 has. dentro del área AR-AGR8.

AE2 Localizado en la parte oriente del Cerro del Cascahuín y en la cual es un Banco de Tezontle, dentro del área AR-AGR14

IV.5.1.2. Zona Agropecuaria

AG1 Se ubica al norte de la localidad con los límites municipales de Arenal y Amatitán y IFR1 y el punto No. 1 del área de aplicación.

AG2 Se ubica al norte de la localidad, entre los nodos viales RI-VL7, RI-VL8, y RI-VL9.

AG3 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando al noreste con RI-EL2; al sur con Autopista de la Sierra; al poniente con el área de estudio.

AG4 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite de área de aplicación, al sur con Autopista de la Sierra; al oriente con AR-AGR5; al poniente RI-EL2.

AG5 Localizado en la parte norte del área de aplicación y colindando; al norte con límite de área de aplicación, al sur con camino rural; al oriente con escurrimiento natural sin nombre y al poniente con escurrimiento natural sin nombre.

AG6 Localizada al norte del área de aplicación y colindando; al norte con el límite del área de aplicación; al sur con camino

rural; al oriente con camino rural; al poniente con el escurrimiento natural sin nombre.

AG7 Se ubica en la parte norte del área de aplicación, colindando; con al norte camino rural; al sur Autopista de la Sierra; al oriente con camino rural; al poniente con Camino rural y Autopista de la Sierra.

AG8 Se ubica en la parte noreste del área de aplicación, colindando; al norte con límite del área de aplicación; al sur con Autopista de la Sierra; al oriente con RI-EL4; al poniente con camino rural.

AG9 Se ubica en la intersección del punto No. 2 del área de aplicación colindando; al norte con límite de área de aplicación; al sur por la Autopista de la Sierra; al oriente por el límite de área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AG10 Area localizada al norte de la localidad, colindando; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con camino rural; al oriente con camino rural y Autopista de la Sierra; al poniente con AT1.

AG11 Localizada en la parte norte de la localidad, colindando con; al norte con camino rural y RI-EL2; al sur con AU-UP1, AU-UP4; al oriente con RI-EL4; al poniente con AT3.

AG12 Localizada en la parte norte de la localidad y colindando con; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente con camino rural y al poniente con RI-EL2 y camino rural.

AG13 Localizado en la parte noreste de la localidad y colindando con; al norte con camino rural y Autopista de la Sierra; al sur con RI-EL2; al oriente RI-EL4; al poniente con camino rural AU1-RN.

AG14 Localizado en la parte oriente del área de aplicación y colindando; al norte con Autopista de la Sierra; al sur con la

carretera internacional No. 15; al oriente con el límite del área de aplicación y al poniente con RI-EL4.

AG15 Localizado en la parte oriente de la localidad y colindando; al norte con RI-EL2; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con RI-EL2, RI-EL4; al poniente con carretera internacional No. 15; RU-MP4, AU2-RN y AU1-RN.

AG16 Se ubica en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con carretera internacional No. 15; al sur la vía del FF.CC.; al oriente con RI-EL4; y al poniente con AU5-RN y la vía del FF.CC.

AG17 Se ubica en la parte sureste de la localidad, colindando; al norte con la carretera internacional No. 15; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con límite del libramiento propuesto y carretera internacional No. 15; al poniente con RI-EL4.

AG18 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación colindando; al norte con el libramiento propuesto; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con el límite del área de aplicación; al poniente con la vía del FF.CC. y libramiento propuesto.

AG19 Se ubica en el vértice 3 del área de aplicación, colindando al norte con el libramiento propuesto y la vía del FF.CC.; al oriente con el punto No. 3 del área de aplicación; al poniente con RI-EL4.

AG20 Localizado en la parte sur de la localidad y colindando al norte con libramiento propuesto; al sur con el Río Arenal; al oriente con RI-EL4; y al poniente con el Río Arenal.

AG21 Se localiza en la parte sureste de la localidad colindando; al norte con la vía del FF.CC. y RU-LP3; al sur con Río Arenal y libramiento propuesto; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con el río Arenal.

AG22 Se ubica en la parte sur de la localidad colindando al norte con los límites de área de estudio; al sur con el libramiento propuesto; al oriente con AU6-RN y Río Arenal; al poniente con libramiento propuesto.

AG23 Se ubica en la parte sur del área de aplicación, colindando; al norte con libramiento propuesto; al sur con límite de área de aplicación; al oriente con Río Arenal y al poniente con RI-EL1.

AG24 Se ubica en la parte suroeste de la localidad, colindando; al norte con camino rural; al sur con el límite de área de aplicación; al oriente con libramiento propuesto y RI-EL1; al poniente con el límite de área de aplicación y camino rural.

AG25 Ubicada en la parte poniente de la localidad y colindando al norte con CA2; al sur con camino rural; al oriente con límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

AG26 Ubicada en la parte noroeste en la intersección del punto No. 5 del área de aplicación, colindando al norte con los límites municipales de Arenal y Amatitán; al sur con CA2; al oriente con el límite de área de estudio; al poniente con límite de área de aplicación.

IV.5.1.3. Granjas y Huertos

GH1 Localizada en la parte noroeste de la localidad siendo un predio de aproximadamente 2 has. de plantío de aguacates, colindando al norte con la vía del FF.CC.; al sur y oeste por la calle Alvaro Obregón.

GH2 Localizada al oriente de la localidad con una superficie aprox. de 8 has. de plantío de aguacates, colindando al norte con EV1 y AG13; al sur con H1-4; al oriente con AG13 y al poniente con EV1 y H1-4

GH3 Se localiza al suroeste de la localidad y la constituye una huerta de sembradío de aguacates con una superficie aprox. de 6 has., colinda al norte con H1-10 y camino rural; al sur con AG22; al oriente con H1-10 y al poniente con AG22.

IV.5.2. Zonas Habitacionales

IV.5.2.1. Zona Habitacional de Densidad Mínima

H1-1 “LOMAS DEL ARENAL” con una superficie aproximada de 5.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AR-AGR11; *al oriente* con AR-AGR11; *al sur* AU-UP2; *al poniente* AT-3 calle Lomas del Camichín.

H1-2 “COLONIA EL TRIANGULO” con una superficie aproximada de 4.00 has. y teniendo como límites: *Al norte* AU-UP1; *al oriente* con AU1- RN; *al sur* con la carretera internacional No. 15; *al poniente* la carretera internacional No. 15 y AT3.

H1-3 “COLONIA EL BAJIO (1)” Con una superficie aprox. de 26.3 has. colindando al norte AR-AGR12; al sur la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR13; al poniente la carretera internacional No. 15 y AU-UP2

H1-4 “COLONIA EL BAJIO (2)” Con una superficie aprox. de 5.5 has. colindando; al norte con AR-AGR15; al sur con carretera internacional No. 15 y RU-MP4; al oriente con el punto No. 12 del polígono de estudio y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU1-RN.

H1-5 “COLONIA LA HIGUERA” Con una superficie aprox. de 6.00 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15 y AU4-RN; al sur con vía del FF.CC. y AR-AGR16; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

H1-6 “BARRIO DE ALTAMIRA” Con una superficie aprox. de 9.3 has. colindando; al norte con la carretera internacional No.

15 y AU3-RN; al sur con la vía del FF.CC. y AU5-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y AU5-RN y al poniente con la vía del FF.CC. y AU3-RN.

H1-7 “COLONIA AGRARIA” Con una superficie aprox. de 9.17 has. colindando; al norte con la carretera internacional No. 15;

al sur con la vía del FF.CC. y AU4-RN; al oriente con la carretera internacional No. 15 y al poniente con la vía del FF.CC.

H1-8 “COLONIA LOS SAUCES” Con una superficie aprox. de 12.00 has. colindando; al norte con el Río Arenal; al sur con AR-AGR22; al oriente con AR-AGR21; y al poniente con AR-AGR22.

H1-9 “FRACCIONAMIENTO HIPODROMO” con una superficie aproximada de 16.00 has. y con límites: *Al norte* con AU9 calle Pedro Moreno; *al oriente* con RU-LP3 ; *al sur* con AU12-RN; *al poniente* AU12-RN.

H1-10 “COLONIA LAS NORIAS” Con una superficie aprox. de 25 has. colindando; al norte con AU8-RN calle Pedro Moreno; al sur con AR-AGR22; al oriente con AU11-RN calle Salvador Allende; al poniente con AR-AGR22 y calle Pedro Moreno.

H1-11 “BARRIO DEL TECOLOTE” De forma irregular y con una superficie aprox. de 32 has. colindando; al norte con AU-UP4; al sur con RU-LP2 y calle Pedro Moreno; al oriente con AU11-RN; al poniente con RU-LP2 y RU-LP1.

H1-12 “BARRIO DE SAN JUAN DE DIOS”. Con una superficie aprox. de 7.4 has. y teniendo como límites; al norte AU9 y la vía del FF.CC.; al sur con AU-UP3; al oriente con la vía del FF.CC. y al poniente con AU12-RN

H1-13 “BARRIO DE LA PLAZA O EL ROSARIO”. Con una superficie aprox. de 6.9 has. y teniendo como límites: Al norte con AU10 calle García Barragán; al sur con AU-UP3 calle Pedro Moreno; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con AU12-RN.

H1-14 “BARRIO NUEVO”. Con una superficie aprox. de 11.5 has. y teniendo como límites; al norte RU-CP1 calle Triturador; al sur AU9 García Barragán; al oriente con la vía del FF.CC. al poniente con AU12-RN calle Alvaro Obregón.

H1-15 “FRACCIONAMIENTO LA TEJONERA” Con una superficie de 12.48 has. aproximadamente y con límites: *Al*

norte RU-MP1 ; *Al oriente* con AU11-RN; *Al sur* RU-LP1; *Al poniente* con RU-LP1.

IV.5.2.2. Zona Habitacional de Densidad Baja

H2-1 Localizada en la parte noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 4 has. colindando al norte con la calle Molinete; al sur con la calle Triturador; al noreste con la vía del FF.CC. y al poniente con la calle Alvaro Obregón.

H2-2 Con una superficie aprox. de 8 has. localizada en la parte noroeste de la localidad y colindando al norte con AR-AGR1; al sur con RU-CP1 y calle Alvaro Obregón; al oriente con la vía del FF.CC.; al poniente con RU-MP3.

H2-3 Localizada en la parte oriente de la localidad con una superficie aprox. de 12 has. colindando al norte con AR-AGR13 ; al sur con la carretera internacional No. 15; al oriente con AR-AGR15 y al poniente con la carretera internacional No. 15 y AU2-RN.

H2-4 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aproximada de 9 has., colindando hacia el norte con AR-AGR1 y nodo vial RI-VL6; al sur con el Río Arenal; al oriente con la vía del FF.CC. y RU-CP2; al poniente con el Río Arenal.

H2-5 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 6.5 has. colindando al norte con RU-MP1 y CA2; al sur con camino rural; al oriente con AU8-RN al poniente con RI-VL2.

H2-6 Localizada en la parte oeste de la localidad y con una superficie aprox. de 16.5 has. en colindancia hacia el norte con camino rural; al sur con camino rural y RI-VL2; al oriente con AU8-RN; y al poniente con RI-VL2.

H2-7 Localizada en la parte sureste de la localidad con una superficie aprox. de 9 has. en colindancia hacia el norte con

AU-UP3; al sur con AR-AGR21; al oriente con vía del FF.CC.; al poniente con AU-UP3.

IV.5.3. Zona de Uso Mixto

IV.5.3.1. Zonas de uso Mixto Central.

* **MC** Se localiza por la calle Jesús Landeros - García Barragán, en una longitud aprox. de 500 mts., localizado en el centro urbano de la localidad y el ingreso a la localidad por la calle Jesús Landeros.

IV.5.4. Zonas Comerciales y de Servicios

IV.5.4.1. Zonas Comerciales y de Servicios Regionales

***CR1** Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 900 mts. y colinda al noreste con el área AR-AGR10; al sureste con camino rural; al poniente con la carretera internacional No. 15.

***CR2** De forma triangular se localiza en la parte norte de la localidad con una longitud aprox. de 400 ml. y colindando al noreste con la carretera internacional No. 15 y al suroeste con la vía del FF.CC.

***CR3** Esta área se localiza al norte de la localidad con una longitud aprox. de 500 mts., colindando al noreste con AR-AGR11; al surponiente con la carretera internacional No. 15.

***CR4** Se localiza a lo largo de la carretera internacional No. 15, en una longitud aprox. de 1 Km. de largo por 30 mts. de profundidad.

IV.5.4.2. Servicios a la Industria y el Comercio

S1-1 Lo conforma el predio de la Empacadora Ejidal ubicada al oriente de la localidad en la calle Emiliano Zapata y Javier Mina.

S1-2 Lo conforma los silos de almacenamientos de granos de Conasupo ubicados en la calle Emiliano Zapata entre Javier Mina y 8 de Julio.

S1-3 Con una superficie aproximada de 5.5 has. emplazada al norte de la localidad colindando; al norte con RI-VL3; al sur con la vía del FF.CC.; al oriente con RI-VL1; al poniente con vía del FF.CC..

IV.5.5. Zonas Industriales

IV.5.5.1. Zonas de Industria Ligera y Riesgo Bajo

I1-1 La conforma la fábrica de Tequila Parreñita, localizada en la parte noroeste de la localidad y con una superficie aprox. de 2 has.

I1-2 La conforma la fábrica de Tequila La Providencia, localizada entre las calles Salvador Allende y Pedro Moreno, con una superficie aprox. de 2 has.

I1-3 Localizada entre las calles Prolongación Jesús García y Ocampo que la conforma la Fábrica de Fequila Cascahuín, con una superficie aprox. de 2.5 has.

I1-4 La conforma la Embasadora de Tequila Cascahuín ubicada en la calle Juárez y Pedro Moreno.

I1-5 Localizada en el cierre de la calle Alvaro Obregón - Juárez y Pedro Moreno.

I1-6 Localizada al noroeste de la localidad con una superficie aprox. de 14 has. colindando al norte con RI-VL2 y RI-VL6; al sur con RU-UP4; al oriente con el río Arenal; al poniente con RI-VL2.

IV.5.6. Zonas de Equipamiento Urbano

IV.5.6.1. Zonas de Equipamiento Institucional

EI Lo conforma la Presidencia Municipal y se ubica en el centro urbano por la calle García Barragán y el Jardín principal.

IV.5.6.2. Zona de Equipamiento Regional

ER Se integra por la escuela Preparatoria de la U. de G. y se ubica al sur de la población dentro del área H1-9.

IV.5.6.3. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos

EV1 La conforma la Unidad Deportiva, se localiza al norte del centro urbano, que cuenta con 2 canchas de foot boll, basquet boll Voley-Boll, Frontenis y Beisboll. con una superficie aprox. de 9 has.

IV.5.6.4. Equipamiento Especial

EE Que comprende el predio que ocupa el Panteón Municipal. Localizado al norte de la población a un costado de la carretera internacional No. 15 y con una superficie aprox. de 3 has.

IV.5.6.5. Infraestructura

IN1 Se localiza el sistema al poniente de la localidad a una distancia de aprox. 350 mts. de ésta. Lo constituye el sistema que consiste en un pozo, un tanque regulador y redes de distribución para la población.

IN2 Se localiza al oriente de la localidad; la fuente de abastecimiento y la red se integra al sistema general de la localidad.

Artículo 18. La **estructura urbana** define la característica, modo de operar y adecuada jerarquía de los diferentes elementos que integran el sistema de estructura territorial y el sistema vial.

Los elementos que integran la estructura urbana existentes y propuestos, para las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, se describen y define en el Plano E-3 del Anexo Gráfico, a efecto de regular su operación como también, respecto del carácter compatible o condicionado que implique su relación con los usos y destinos en los predios aledaños.

Artículo 19 (básico, medio o intermedio). En relación a sus funciones regionales, al centro de población corresponde la categoría de nivel **(básico, medio o intermedio)**. En consecuencia, de conformidad a los artículos 121, 122 y 123 del Reglamento, el sistema de estructura territorial y la dosificación de equipamiento urbano y servicios corresponde a partir de *unidades barriales*.

IV.6. Estructura Urbana (Plano E-3)

IV.6.1. Estructura Territorial y Núcleos de Equipamiento Urbano

IV.6.1.1. Distritos y Subcentros Urbanos

SU Se localiza en el Fraccionamiento El Molino de reciente creación ubicado en la calle Alvaro Obregón y calle Molino que tiene toda la infraestructura necesaria; teniendo una superficie aprox. de 1,886 M².

CU Lo constituye la zona centro de la localidad en donde se realizan las principales actividades de la población, área delimitada por las calles al norte; García Barragán; al sur V. Carranza; al oriente Jesús García y al poniente la calle Alvaro Obregón.

IV.6.2. Estructura Vial

IV.6.2.1. Vialidad Regional

VR1 Lo conforma la Autopista de la Sierra ubicada en la parte noreste de la localidad con un tramo dentro del área de aplicación de 4.7 km. y 4 carriles, dentro de las áreas al noreste con AR-AGR1, AR-AGR2, AR-AGR4, AR-AGR7, AR-AGR8 y AR-AGR9 y colindando al suroeste con AR-AGR10, AR-AGR12, AR-AGR13.

VR2 La constituye la Carretera Internacional N° 15 (Guadalajara-Nogales) en una longitud aprox. en el área de estudio de 6.5 km. en línea quebrada del suroriente al norponiente, con una servidumbre de 30 mts. a partir del eje.

VR3 El libramiento carretero en proyecto se contempla al sur y poniente de la mancha, en línea quebrada en una longitud aprox. de 8.8 km., con una Servidumbre Federal de 20 mts. a partir del eje y en el lindero sur paralelo a la línea de alta tensión RI-EL1.

IV.6.2.2. Vialidad Primaria

VP1 La constituye el ingreso principal a la localidad por la calle Jesús Landeros-García Barragán desde la carretera internacional No. 15 hasta la Av. Salvador Allende (VP3) con una longitud aprox. de 750 mts. lineales.

VP2 La constituye la calle Avelino Ruiz desde la carretera internacional No. 15 hasta la Av. Salvador Allende (VP3) con una longitud aprox. de 600 mts. lineales

VP3 La constituye la Av. Salvador Allende que corre de noroeste a sureste en línea quebrada, desde el Fraccionamiento La Tejonera hasta la colonia Los Sauces, cruzando en sentido longitudinal la localidad por la parte poniente del Río Arenal con una longitud aprox. de 4.35 Kms.

VP4 Esta vialidad considerada en proyecto para unir el libramiento en proyecto (VR3) y el centro urbano (Cu) y la carretera internacional No. 15 (VR2), con una longitud aprox. de 600 mts.

IV.6.2.3. Vialidad Secundaria

VC1 La conforma la calle Alvaro Obregón que corre de noroeste al sureste por la parte oriental del Río Arenal desde el Fraccionamiento El Molino hasta el Fraccionamiento Hipódromo con una longitud aprox. de 2.7 kms.

VC2 La constituye la calle Madero entre el tramo comprendido de la vía del FF.CC. (prolongación Jesús García), hasta la Av. Salvador Allende con una longitud de aprox. 450 mts.

VC3 La constituye la calle Molinete en proyecto para comunicar al Panteón Municipal ya existente y la calle Alvaro Obregón con una longitud aprox. de 400 mts.

VC4 La constituye la prolongación de la calle Alvaro Obregón en proyecto desde el Fraccionamiento El Molino hasta la intersección de la carretera internacional No. 15 (VR2) con una longitud aprox. de 2.3 kms. ubicada en la parte noroeste de la localidad.

IV.6.2.4. Vialidad Subcolectora

VS1 La constituye la calle Jesús García que corre paralela a la vía del FF.CC. en el tramo comprendido de la calle Ocampo hasta Madero con una longitud de 1.16 kms.

VS2 La constituye la calle 5 de Febrero en el tramo comprendido de la calle Madero hasta la confluencia de la calle Jesús García con una longitud aprox. de 700 mts.

VS3 Lo conforma el circuito de las calles Javier Mina, desde la carretera internacional No. 15 (VR2); prolongación Jesús García por la parte oriente de la vía del FF.CC. y paralela a ésta; la calle sin nombre del Panteón Municipal y la carretera internacional No. 15 (VR2).

VS4 La constituye las calles Carranza, 5 de Mayo y Av. Hidalgo en una longitud aprox. de 450 mts.

VS5 La constituye la calle Prolongación Jesús García en la parte poniente de la vía del FF.CC. y paralela a ésta, en proyecto en el tramo comprendido de la calle Madero hasta la calle Molinete con una longitud de aprox. 400 mts.

VS6 La constituye la calle sin nombre que comunica a Santa Quiteria localizada en la parte norte de la localidad y con una longitud aprox. de 3.6 kms. de los cuales tiene un tramo de aprox. 500 mts. con carpeta asfáltica y el resto terracería.

VS7 La constituye la calle en proyecto en la parte noroeste de la localidad con una longitud aprox. de 450 mts. de la carretera internacional No. 15 hasta la calle Alvaro Obregón.

IV.6.2.5. Corredor Urbano

Corredor Urbano: Se ubica entre la carretera internacional No. 15 y Av. Salvador Allende por las calles Jesús Landeros-García Barragán en una longitud aprox. de 750 mts. y la calle Alvaro Obregón desde la calle Madero hasta Av. Hidalgo en un tramo de 750 mts. aprox.

IV.6.2.6. Calle Peatonal

Existen en Arenal tres calles peatonales que son los callejones; Cuitlahuac, Cuahutemoc y Pípila en el barrio del Tecolote con una longitud aprox. de 800 mts. y un segmento de la calle 5 de Mayo, con una longitud de 80 mts. en el Centro Urbano.

Servicios Carreteros: Estos se localizan a lo largo de la carretera internacional No. 15 en una longitud aprox. de 1.8 kms.

NODOS VIALES:

- **A corto plazo** Para resolver mediante proyectos específicos se contemplan 7; ubicándose 4 en la carretera internacional No. 15 y con los siguientes cauces; calle sin nombre (Panteón Municipal); calle Jesús Landeros; calle Javier Mina; Avelino Ruíz; y tres más sobre la vía del FF.CC. con los siguientes cauces; calle Molinete; calle Jesús Landeros y calle Avelino Ruiz.
- **A mediano plazo y largo plazo** Se contemplan tres en la parte noroeste de la localidad con los límites municipales de Arenal y Amatitán con la vía del FF.CC. y la carretera internacional No. 15 y el libramiento en proyecto con la Autopista la Sierra y carretera internacional No. 15. Dos más localizados en la parte sureste con los cauces del libramiento carretero en proyecto y la vía del FF.CC. y la carretera internacional No. 15; y uno más en el cruce del libramiento carretera en proyecto (VR3) y la prolongación de la calle García Barragán (VP4).

Artículo 20. La zonificación definida en el Plan que se establece en los planos correspondientes, son de observancia obligatoria para los siguientes aspectos:

- I. La demarcación de las zonas, subzonas, áreas y predios comprendidos en los mismos;
- II. Los dictámenes y señalamientos de usos, destinos y reservas, mediante las claves, subclaves y símbolos definidos en la nomenclatura de los mismos planos, conforme las normas de zonificación; y
- III. Las modalidades de utilización del suelo conforme los lineamientos de estructura urbana.

Las demarcaciones y límites de áreas y predios específicos en este Plan, se establecen con base en la información territorial disponible, sin implicar un reconocimiento o decisión sobre el régimen de propiedad y la titularidad de sus propietarios o poseedores específicos.

CAPITULO IV

De las propuestas de acción urbana

Artículo 21. Se identifican y proponen como acciones urbanas, agrupadas por sub-programas de desarrollo urbano, las siguientes:

IV.7. Propuestas de Acción Urbana

1. Planeación de desarrollo urbano

El ordenamiento y control del crecimiento de la localidad son fundamentales para su desarrollo basados en las propuestas de los planos E-1, E-2 Y E-3.

Las metas específicas son el resultado del diagnóstico de la situación actual del área urbana de El Arenal, agrupados por programas de desarrollo urbano.

Creando una clara jerarquía de las unidades territoriales, definidas a partir de la unidad vecinal, consolidar el centro urbano, de tal forma que se facilite el control de desarrollo urbano.

Consolidar la estructura urbana que mejore el aprovechamiento del suelo y equipamiento urbano y optimizar la infraestructura.

2. Suelo urbano y reserva territoriales

- A. La ordenación y regulación de asentamientos humanos existentes en la localidad.
- B. Determinar y conservar las áreas agrícolas, así como las zonas de valor natural-ambiental, evitando el crecimiento urbano sobre ellas.
- C. Utilización de las zonas subutilizadas, como primer recurso aprovechable como reserva urbana.
- D. Plantear la implementación de una zona de servicios a la industria y al comercio.

3. Infraestructura

- A. Incorporar las estrategias para el manejo de aguas residuales para evitar las descargas a cielo abierto y contaminación de los arroyos con una planta de tratamiento de aguas residuales.
- B. Dotación de servicio de agua potable, alcantarillado, electricidad y alumbrado en zonas en donde no existen.
- C. Pavimentación de calles y rehabilitación de empedrados existentes.
- D. Dotación de servicio telefónico particular y público.

4. Vialidad y Transporte

- A. Plantear una reestructuración de la red vial primaria, acorde con las necesidades actuales y con las expectativas del futuro crecimiento.
- B. Creación de un libramiento al suroeste de la localidad que evite el paso del tráfico foráneo, por el centro de la población.

5. Equipamiento Urbano

- A. Construcción de jardín de niños con 3 aulas.
- B. Construcción de dos escuelas primarias con 6 aulas
- C. Ampliación con 3 aulas la secundaria
- D. Ampliación del panteón municipal.

6. Protección ambiental y riesgo urbano

- A. Definir una zona de protección ecológica en arroyos y escurrimientos.
- B. Construcción de un relleno sanitario
- C. Establecer zonas de resguardo, de protección y vigilancia a la gasolinera
- D. Efectuar el saneamiento del Río Arenal, mediante la uniformización o regularización del cauce, calculando del nivel de aguas máximas extraordinarias.
- E. Adecuar la planta de tratamiento de aguas residuales.

7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana

- A. El mejoramiento de la imagen urbana, haciendo énfasis en la estructura de la localidad.
- B. Cuidar e incrementar el arbolado actual, tanto de plazas, jardines, como en calles.
- C. Conservar las características de identidad físicas y sociales.
- D. Conservar los elementos arquitectónicos y urbanos que conforman la imagen de la localidad.

CAPITULO V

De las acciones de conservación y mejoramiento

Artículo 22. En relación con las áreas y predios para los que se proponen acciones de conservación ecológica; preservación de bienes afectos al patrimonio histórico y cultural; mejoramiento, saneamiento y reposición de elementos de infraestructura o paisaje urbano, se procederá a expedir los planes parciales correspondientes, conforme las disposiciones de los artículos 86, 87, 127 y 128 de la Ley Estatal, a fin de promover su identificación, conservación y mejoramiento, con la concurrencia de las autoridades estatales y federales competentes, para que tomen la participación que les corresponde conforme la legislación federal y estatal vigente.

Artículo 23. Las acciones necesarias de conservación y mejoramiento a que se refiere el artículo anterior, se promoverán, autorizarán y ejecutarán mediante la modalidad de acción urbanística que se determine conforme al plan parcial de urbanización correspondiente.

Artículo 24. En las áreas de urbanización progresiva, con la participación de los propietarios de predios y fincas, se promoverán las obras de urbanización mediante la acción urbanística por objetivo social, atendiendo las disposiciones de los artículos 386 al 394 de la Ley Estatal y el artículo 9, fracción I, inciso (b) del Reglamento.

Artículo 25. Las acciones de regularización de la tenencia de la tierra que se promuevan en áreas de urbanización espontánea que el Ayuntamiento, con fundamento en este Plan autorice mediante acuerdo de cabildo, se realizarán conforme a lo dispuesto en el artículo 53 de la Ley General, el plan parcial de urbanización correspondiente y los acuerdos que se celebren.

CAPITULO VI

De las acciones de crecimiento.

Artículo 26. Conforme a las disposiciones del Plan, al autorizar y ejecutar acciones de crecimiento, aprobará la zonificación específica y la determinación de usos y destinos que procedan y gestionará su publicación y registro.

Artículo 27. Los propietarios de los predios comprendidos en las reservas a que se refiere la fracción III del artículo 15 de este ordenamiento, serán notificados conforme lo dispuesto en los artículos 116 y 142 de la Ley Estatal.

Artículo 28. El Ayuntamiento emprenderá las acciones a fin de:

- I. Promover el desarrollo de las obras de urbanización básicas, atendiendo lo dispuesto en los artículos 146 y 147 de la Ley Estatal;
- II. En coordinación con el Ejecutivo Estatal, ejercer el derecho de preferencia que se indica en el artículo 151 de la Ley Estatal y se regula conforme las disposiciones de la Ley General y la *Ley Agraria*; y

III. Constituir reservas territoriales y promover su desarrollo.

CAPITULO VII

Del control usos y destinos en predios y fincas.

Artículo 29. La utilización de las áreas y predios comprendidas dentro de los límites del área de aplicación del Plan, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidas a sus disposiciones, respetando las jurisdicciones establecidas en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos*.

Artículo 30. En toda obra de urbanización y edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales y municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente Plan, como condición necesaria para aprobar

sus proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 193 al 201, 305, 306 y 396 de la Ley Estatal.

Artículo 31. La Dependencia Municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del Plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos aplicables, de conformidad las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal, respetando la competencia que corresponde a la Secretaría.

Artículo 32. Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del Plan, conforme la demarcación, los señalamientos y modalidades a que se refieren la fracción II del artículo 15 de este ordenamiento y los artículos 116 y 138 de la Ley Estatal, a través de la Dependencia Municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueban, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros, en relación con:

I. Delimitación de las áreas de protección histórico-patrimonial y determinación de predios y fincas identificados por su fisonomía y valores naturales o culturales; y

II. Determinación de destinos para elementos de la infraestructura, la vialidad y obras específicas de equipamiento urbano.

CAPITULO VIII

De los derechos y obligaciones derivados del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población.

Artículo 33. Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos, destinos y reservas; los fedatarios que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismos predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento

del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan.

Artículo 34. Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del Plan, estarán afectadas por la nulidad que establece la Ley Estatal.

Artículo 35. Conforme a lo dispuesto en los artículos 4º, 18, 19, 27, 28 y 37 al 39 de la Ley General, las autoridades federales, estatales y municipales son responsables de proveer lo necesario, dentro del ámbito de sus respectivas competencias, para el cumplimiento del Plan.

Asimismo, como disponen los artículos 193 al 195 y 199 al 206 de la Ley Estatal, son obligatorias las disposiciones del Plan, en cuanto a la planeación y regulación de los asentamientos humanos para todas las personas físicas o morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del centro de población.

Artículo 36. Para proveer a la aplicación del Plan, este Ayuntamiento a partir de las propuestas que se formulen, celebrará acuerdos de coordinación con las autoridades federales y estatales, como también celebrará convenios de concertación con grupos, personas y entidades de los sectores social y privado, para establecer compromisos y realizar acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, previstas en los artículos 7º; 9º, fracción VII; 10; 12, último párrafo; y 41 de la Ley General.

Artículo 37. Los propietarios y poseedores de predios y fincas localizados en el área de aplicación del presente Plan, así como los habitantes del centro de población dispondrán de un plazo de veinte días posteriores a la publicación del presente Plan, conforme al procedimiento previsto en el artículo 45 de la Ley Estatal.

TRANSITORIOS

Primero. Las disposiciones del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, del Municipio de El Arrenal, Jalisco, entrarán en vigor a partir de su publicación en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*" y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad.

Segundo. Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

Tercero. Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

Salón de Sesiones de Cabildo del H. Ayuntamiento.

_____, Jalisco, a ___ de _____ de 199__.

PLAN DE DESARROLLO URBANO

TEQUILA, JALISCO.

CONTENIDO

I. Antecedentes

I.1. Bases Jurídicas	1
I.2. Marco de Planeación	1
I.3. Objetivos Generales del Plan.....	3

II. Diagnóstico

II.1. Ubicación del Centro de Población	4
II.2. Delimitación del Area de Aplicación	5
II.3. Medio Económico Social.....	5
II.4. Medio Físico Natural	14
II.5. Medio Físico Transformado	19
II.6. Síntesis del estado actual	27

III. Bases y criterios de Ordenamiento

III.1. Perspectivas de Crecimiento Demográfico	30
III.2. Demanda de Suelo Urbano.....	30
III.3. Requerimientos de Equipamiento Urbano	30
III.4. Metas específicas del Plan	32
III.5. Opciones de Desarrollo Urbano	34

IV. Estrategia de Desarrollo Urbano

IV.1. Estrategia General	35
IV.2. Delimitación del Centro de Población	35
IV.3. Clasificación de Areas.....	36
IV.4. Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento	45
IV.5. Utilización General del Suelo	47
IV.6. Estructuración Urbana	55
IV.7. Propuestas de Acción Urbana	57

ANEXO GRAFICO

DIAGNOSTICO

G-1 Ubicación del Centro de Población.....	4
D1. Area de aplicación.....	5a
D2. Síntesis del medio físico natural.....	14a
D3. Estructura urbana y Tenencia del suelo.....	19a
D4. Uso actual del suelo.....	20a
D5. Vialidad y Transporte.....	24a
D6. Infraestructura.....	25a
D7. Síntesis del estado actual.....	27a

ESTRATEGIA

E1. Clasificación de Areas.....	35a
E2. Utilización general del suelo.....	47a
E3. Estructura urbana.....	55a

CUADROS

C1. Población Regional servida.....	5
C2. Población Municipal.....	6
C3. Población de la localidad.....	6
C4. Distribución de la población por grupos de edad.....	6
C5. Empleo de la población económicamente activa en el Municipio.....	7
C5a. Población ocupada en la localidad.....	7
C6. Distribución del ingreso.....	8
C7. Nivel de satisfacción de necesidades básicas.....	13
C8. Perspectivas de crecimiento demográfico.....	30
C9. Demanda de suelo urbano.....	30
C10. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Corto Plazo.....	31
C11. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Mediano Plazo.....	31
C12. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Largo Plazo.....	32

I. ANTECEDENTES.

I.1 Bases Jurídicas

La fundamentación jurídica del Plan de Desarrollo Urbano de Tequila, Jalisco, parte de los preceptos constitucionales establecidos en la *Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos* en sus artículos 27, párrafo tercero; 73, fracción XXIX-C; y 115 fracciones II, III, V y VI, reformados el 3 de febrero de 1983, en los cuales se establece la participación de la Nación en la ordenación y regulación de los asentamientos humanos en el país, la concurrencia de los tres niveles de gobierno en la materia, la facultad de los estados para expedir las leyes relativas al desarrollo urbano y de los municipios para expedir los reglamentos y disposiciones administrativas de observancia general que se requieran. Estos preceptos se ratifican en el artículo 38 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco*.

De conformidad con estos mandatos, la *Ley General de Asentamientos Humanos* aprobada el 9 de Julio de 1993, y publicada en el *Diario Oficial de la Federación* con fecha del 21 de julio de 1993, así como sus adiciones publicadas el 5 de agosto de 1994, fijan las normas básicas para planear los centros de población y definen los principios para determinar las áreas y predios urbanos y sus correspondientes usos y destinos, así como las reservas para el futuro crecimiento, que integran su zonificación.

Por su parte la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*, publicada en el *Periódico Oficial "El Estado de Jalisco"* correspondiente al 11 de Julio de 1993, en su artículo 12, fracción I, faculta a los Ayuntamientos para "formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los planes de desarrollo urbano de centros de población y los planes parciales de urbanización que de ellos se deriven". Así mismo en el Título II, Capítulo V, del *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población*, artículos 76 a 83, se establecen las bases y lineamientos para la formulación y aprobación de este tipo de planes.

I.2 Marco de Planeación.

Este Plan de Desarrollo Urbano está condicionado por las políticas que se señalan para los niveles superiores del sistema de planeación urbana, que existe para el país y para el estado.

Conforme a los preceptos de las Leyes de Planeación General de Asentamientos Humanos y de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, y de acuerdo a la estructura que se presenta en el cuadro "Sistema de Planeación Urbana", dicho sistema se integra por los Planes Nacional y Estatal de Desarrollo y por los Programas que en ambos niveles de la administración se tienen en materia de Desarrollo Urbano y de Vivienda.

1.2.1. Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2000

El Plan estatal de Desarrollo 1995-2000 establece , para la política de Desarrollo Urbano y Vivienda, dos grandes objetivos:

- Adecuar la distribución territorial del estado a los recursos regionales para propiciar un desarrollo urbano sustentable, y
- Mejorar la calidad de la vida urbana a partir de la gestión municipal y de la participación comunitaria.

Como estrategias para lograr estos objetivos se señalan los siguientes:

- Establecimiento de condiciones que desalienten y regulen el crecimiento de la zona metropolitana de Guadalajara.
- Propiciar incentivos para el fortalecimiento de centros de población estratégicos.
- Estructuración de sistemas microregionales urbano-rurales.
- Descentralización efectiva de la gestión urbana a los municipios.
- Coordinación institucional y participación social para ampliar la infraestructura urbana.
- Promoción del Sistema Estatal de Suelo Urbano, Urbanización y Vivienda.

En estrecha relación con este Plan de Desarrollo Urbano, el Plan Estatal establece una red jerarquizada de centros de población por niveles de atención que tiene por objeto mejorar la distribución de los servicios urbanos básicos y servir de base para la integración de los sistemas microrregionales.

La ubicación de Tequila, Jalisco, dentro de esta red jerarquizada se señala en el cuadro anexo.

Por otra parte, se definen 16 sistemas microrregionales, cuya delimitación se presenta en el mapa de “Sistemas Microrregionales”.

Tequila, Jalisco se localiza dentro del sistema microregional Magdalena - Tequila, para el cual se señalan los siguientes lineamientos:

1. Crear una estructura urbana más compacta, ocupando las zonas agrícolas y las áreas subutilizadas dentro del área urbana para optimizar el aprovechamiento del suelo y la prestación de los servicios urbanos, evitando la extensión y el crecimiento desordenado.
 2. Definir claramente los límites del Centro de Población, que incluye la previsión suficiente y adecuada de las áreas de reserva urbana para el crecimiento poblacional esperado, fuera de los cuales no deberá permitirse ninguna acción urbanística, de acuerdo con lo señalado en la Ley de Desarrollo Urbano.
 3. Impulsar el establecimiento de bodegas de acopio de productos agrícolas y de pequeñas industrias agro-industriales, con el fin de reforzar su actividad productora y de comercialización de una manera acorde con su característica de actividad económica predominante del sector primario.
 4. Definir la localización de los corredores de usos mixtos de nivel barrial que permitan el establecimiento ordenado de instalaciones de comercios y servicios básicos y del equipamiento urbano requerido por sus funciones de concentrador de servicios.
 5. Conservar los elementos de valor ecológico, tales como las áreas arboladas en el cerro de Tequila al sur del área de aplicación y la zona arbolada de la Barranca al norte del área de aplicación.
 6. Evitar la contaminación de los arroyos Tequila, Atizcoa, Virgen y Los Jarritos integrando una red de drenaje que sirva a la totalidad de la población y conduzca las aguas residuales hasta una planta de tratamiento o laguna de oxidación que deberá construirse a corto plazo.
 7. Conservar y mejorar la imagen urbana de la población que incluso pueden ser utilizados para una explotación turística. Esto mediante la elaboración y aplicación de un reglamento de construcción que incluya la regulación de la imagen de fincas y calles.
 8. Definir una estructura vial que facilite los movimientos vehiculares dentro de la población y plantear a mediano plazo un libramiento que evite el cruce por la población de vehículos que sigan la ruta Guadalajara-Nogales.
 9. Incrementar el número de espacios abiertos y áreas recreativas utilizando las futuras áreas de donación de áreas que se vayan urbanizando para la creación de parques y plazas.
 10. Evitar la aparición de fraccionamientos irregulares aplicando la Ley de Desarrollo Urbano y la Ley de Fraccionamientos
-

Estos elementos representan las referencias obligadas para la definición de la orientación del desarrollo urbano en Tequila, Jalisco.

I.3 Objetivos generales del Plan.

I.3.1. Definición.

El Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, tal como se define en el artículo 76 de la Ley de Desarrollo Urbano, “es el conjunto de políticas, lineamientos, estrategias, reglas técnicas y disposiciones, establecidas en el Programa Municipal, referidas a un Centro de Población determinado, tendientes a promover el desarrollo armónico de su territorio”.

I.3.2. Objetivos.

La misma Ley de Desarrollo Urbano establece en el artículo 77 los objetivos del Plan de Desarrollo Urbano de Centro Población, los cuales deben ser entendidos como objetivos comunes a todos los Planes de este tipo. Tequila, Jalisco, por sus características particulares, haciendo mayor o menor énfasis en algunos de los que señala la Ley, ha establecido sus objetivos generales que se describen a continuación:

- A.** Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte.
 - B.** Mejorar el estado de los arroyos Virgen, Jarritos y Atizcoa.
 - C.** Salvaguardar el Patrimonio Arquitectónico de Tequila, preservando los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural o que identifiquen la fisonomía del lugar.
 - D.** Procurar que Tequila, mejore la calidad de su imagen visual.
 - E.** Determinar las reservas urbanas de Tequila, para horizontes de dos, cinco y quince años
 - F.** Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del Desarrollo Urbano.
 - G.** Alentar la permanencia de los habitantes en su localidad, mejorando la calidad de su hábitat.
 - H.** Adecuar la distribución de la población y de las actividades económicas, de acuerdo a las condiciones del territorio, la dinámica de la población y los objetivos de justicia social.
 - I.** Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman el centro de población.
 - J.** Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento de Tequila.
-

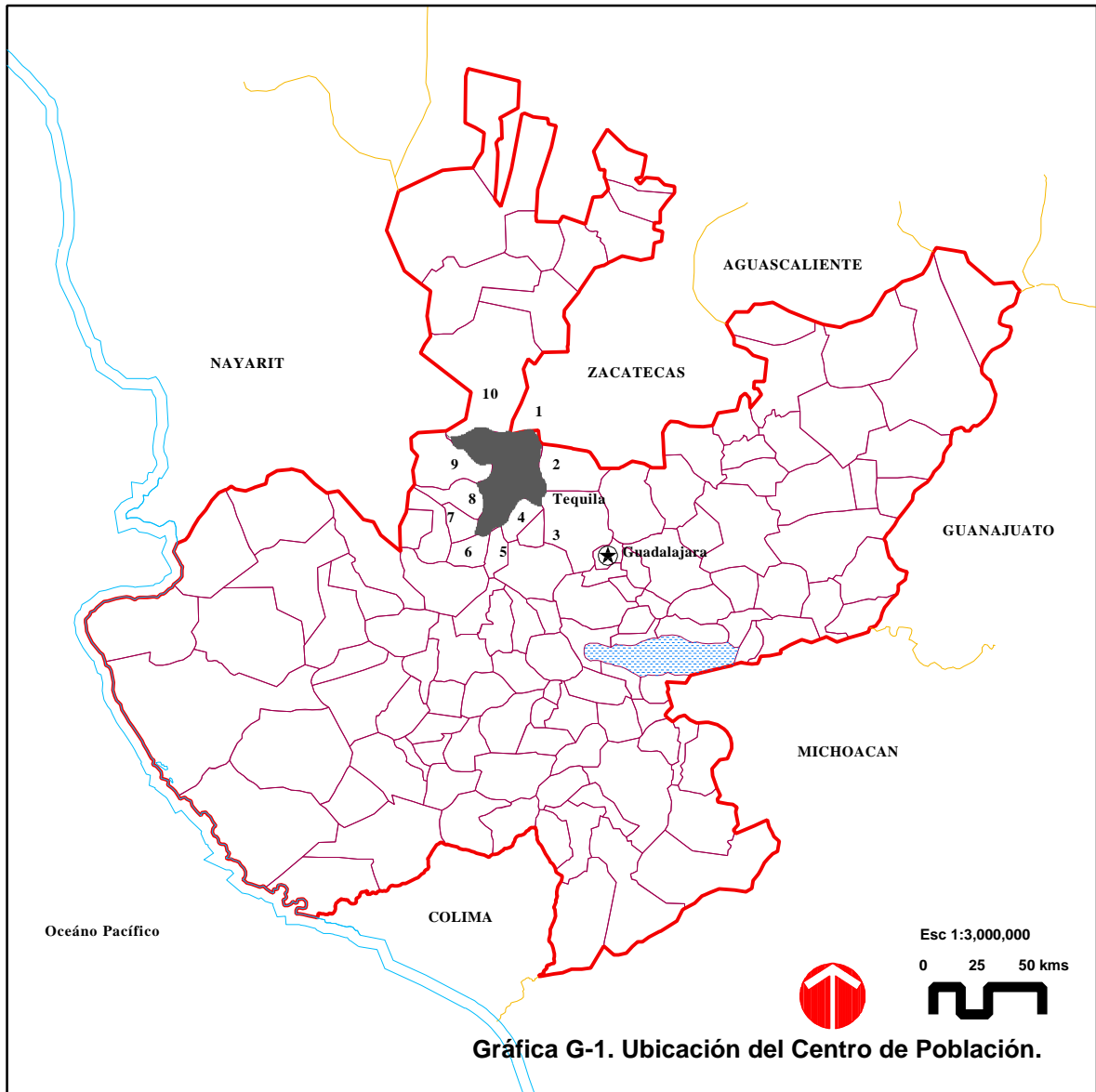
II. DIAGNOSTICO.

II.1. Ubicación del Centro de Población. (*Gráfica G-1*)

El Municipio de Tequila se ubica al centro poniente del Estado de Jalisco. Limita al norte con el Estado de Zacatecas (1) y San Martín Bolaños (10), al sur con los municipios de Ahualulco de Mercado (6), Teuchitlán (5) y Amatitán (4); al oeste con el municipios de Hostotipaquillo (9), Magdalena (8) y Antonio Escobado (7); y al este con los municipios de San Cristóbal de la Barranca (2) y Zapopan (3).

Se divide en 189 localidades de las cuales las más importantes son: Tequila, El Salvador, San Martín de las Cañas, Sta. Teresa, Potrero de Los Rivera, San Pedro Analco y El Cobano.

Tequila que constituye la cabecera del Municipio del mismo nombre se ubica en la parte (centro, norte, sur, etc.) del Estado de Jalisco a los 103° 49' de longitud Oeste y a los 20° 52' de latitud Norte, a una altura de 1,315 Mts., sobre el nivel del mar.



II.2. Delimitación del Area de Aplicación (Plano D-1)

El área de aplicación tiene una superficie aproximada de 6,351 Hectáreas cuyo polígono se encuentra delimitado de la siguiente manera:

Al Norte en línea recta que corre por el paralelo $20^{\circ} 55'$ de latitud Norte, desde el vértice (1) (intersección con el meridiano $103^{\circ}52'$ de longitud Oeste), hasta el vértice (2) (intersección del meridiano $103^{\circ} 47'$ de longitud oeste) con una distancia aproximada de 8,700 Mts.

Al Este, en línea recta que corre por el meridiano $103^{\circ} 47'$ de longitud Oeste, desde el vértice (2) (intersección con el paralelo $20^{\circ} 55'$ de latitud Norte), hasta el vértice (3) (intersección con el paralelo $20^{\circ}51'$ de latitud Norte), con la distancia aproximada de 7,300 Mts.

Al Sur en línea recta que corre por el paralelo 20° 51' de latitud Norte, desde el vértice (3) (intersección con el meridiano 103° 47' de latitud Oeste), hasta el vértice (4) (intersección con el meridiano 103° 52' de longitud Oeste), con una distancia aproximada de 8,700 mts.

Al Oeste, en línea recta que corre por el meridiano 103° 52' de longitud Oeste, desde el vértice (4) (intersección con el paralelo 20° 51' de latitud Norte), hasta el vértice (1) (intersección con el paralelo 20° 55' de latitud Norte), con la distancia aproximada de 7,300 Mts.

II.3. Medio Económico Social

II.3.1. Características Demográficas.

II.3.1.1. Población Regional Servida (cuadro 1).

Comprende la población de la micro-región de la cual el Centro de Población funge como prestador de determinados servicios, en algunos casos esto implica un área que podrá rebasar los límites municipales. en este caso sirve además de su municipio, el de Amatitán y Santa Cruz del Astillero.

Cuadro 1 . Población Regional servida.		
Año	Población	Tasa de crecimiento
1960	22,237 habitantes	3.30 %
1970	29,578 habitantes	2.48 %
1980	36,919 habitantes	0.87 %
1990	40,142 habitantes	1.65 %
*1995	43,459 habitantes	

*Se sustenta en la estadística municipal proporcionada por la SEDEUR.

II.3.1.2. Población Municipal (cuadro 2)

Comprende la totalidad del Municipio y se deriva de los Censos Generales de Población y Vivienda.

Cuadro 2 . Población Municipal.		
Año	Población	Tasa de crecimiento
1960	15,152 habitantes	3.50 %
1970	20,464 habitantes	3.05 %
1980	26,718 habitantes	0.51 %
1990	28,088 habitantes	1.68 %
*1995	30,448 habitantes	

*Se sustenta en la estadística municipal proporcionada por la SEDEUR.

II.3.1.3. Población de la localidad (cuadro 3).

Cubre únicamente la población de la localidad y se deriva de los Censos Generales de población y Vivienda.

Cuadro 3 . Población de la localidad.		
Año	Población	Tasa de crecimiento
1960	7,525 habitantes	5.73 %
1970	11,839 habitantes	3.10 %
1980	15,514 habitantes	1.35 %
1990	17,609 habitantes	2.08 %
*1995	19,446 habitantes	

*Se sustenta en la estadística municipal proporcionada por la SEDEUR.

Sin embargo de acuerdo a las autoridades municipales, la población actual de la cabecera es de 29,205 Hab. lo que respaldan con los datos obtenidos de los contratos domiciliarios de la C.F.E. (Comisión Federal de Electricidad) : 5,310. Esto multiplicado por los 5.5 Hab./ Viv. que se toman como promedio local nos da como resultado la cantidad de 29,205 Habitantes.

II.3.1.4. Distribución de la población por Grupos de Edad (cuadro 4).

Esta información se refiere únicamente al Centro de Población, tomando como base el Censo General de Población y Vivienda de 1990 y se sintetiza en la siguiente tabla:

Cuadro 4. Distribución de la Población por Grupos de Edad.		
Grupos de Edad	Población	%
menos de 5 años	2,346 habitantes	13.32
de 6 a 14 años	4,735 habitantes	26.90
de 15 a 34 años	5,935 habitantes	33.70
de 35 a 64 años	3,640 habitantes	20.67
más de 65 años	953 habitantes	5.41
Total	17,609 habitantes	100.00

II.3.2. Población Económicamente Activa.

II.3.2.1. Población ocupada en el Municipio. (Cuadro 5)

De acuerdo al Censo General de Población y Vivienda de 1990, para ese año, era de 6,815 habitantes, es decir, el 24% del total de la población.

Cuadro 5. Empleo de la P.E.A. en el Municipio			
Sector	Actividad	Absolutos	%
Primario	Agricultura, Ganadería, Silvicultura y Pesca		

		Subtotal:	2,096 habitantes	30.76
Secundario	Minería		188 habitantes	2.76
	Manufacturas		1,232 habitantes	18.08
	Electricidad y Agua		59 habitantes	0.86
	Gas		6 habitantes	0.09
	Construcción		575 habitantes	8.44
		Subtotal:	2,060 habitantes	30.23
Terciario	Comercio		783 habitantes	11.49
	Transportes y Comunicaciones		215 habitantes	3.15
	Servicios Financieros		53 habitantes	0.78
	Administración Pública y Defensa		139 habitantes	2.04
	Servicios Comunales y Sociales		370 habitantes	5.43
	Servicios Profesionales y Técnicos		36 habitantes	0.53
	Restaurantes y Hoteles		253 habitantes	3.71
	Servicios Personales y Mantenimiento		503 habitantes	7.38
			Subtotal:	2,352 habitantes
	Actividades insuficientemente especificadas:		307 habitantes	4.50
		TOTAL:	6,815 habitantes	100.00

II.3.2.2. Población Económicamente Activa en la localidad. (Cuadro 5A)

De acuerdo al Censo General de Población y Vivienda de 1990 en ese año, la población económicamente activa era de 4,511 habitantes, es decir el 26% del total de la población.

Cuadro 5. Empleo de la P.E.A. en la localidad			
Sector	Actividad	Absolutos	%
Primario			
		Subtotal:	598 habitantes 13.25
Secundario			
		Subtotal:	1,648 habitantes 36.53
Terciario			
		Subtotal:	2,090 habitantes 46.33
	Actividades insuficientemente especificadas:	175 habitantes	3.89
		TOTAL:	4,511 habitantes 100.00

II.3.2.3. Distribución de ingreso en la localidad (cuadro 6).

De acuerdo al Censo General de Población y Vivienda de 1990, La distribución del ingreso de la Población Económicamente Activa en la localidad se sintetiza en el siguiente cuadro:

Cuadro 6. Distribución del Ingreso		
Rango	Absolutos	%
Mayor al Salario Mínimo	3,373 habitantes	74.77
Menor al Salario Mínimo	897 habitantes	19.88
No percibe ingreso		
No especificado	241 habitantes *(1102 h)	5.35
TOTAL:	4,511 habitantes (5372 h)	100.00

*Nota: Ingresos de trabajadores en E.U.

II.3.3. Nivel de satisfacción de necesidades básicas (cuadro 7).

Nivel MEDIO

En este apartado se trata de realizar la evaluación cuantitativa del nivel de satisfacción que el equipamiento está cumpliendo, así como de detectar los déficits o carencias con objeto de programar su implementación.

II.3.3.1. Educación.

Jardín de Niños.

- Jardín de Niños Virginia Gallardo (Federal), con domicilio en la calle José Cuervo. Cuenta con 3 aulas y 182 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños Miguel Hernández Torres (Federal), con domicilio en la calle Lázaro Cárdenas No. 7. Cuenta con 5 aulas y 229 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños No. 86 (Estatal), con domicilio en la calle Cipriano Rosales No. 10. Cuenta con 5 aulas y 157 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños J. 293 Luis Navarro (Estatal), con domicilio en la calle Morelos No. 256. Cuenta con 3 aulas y 83 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños J. 422 Idolina Gaoma Ruiz (Estatal), con domicilio en la calle 3 de Mayo. Cuenta con 4 aulas y 113 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños J. 512 Luis Pérez Verdia (Estatal), con domicilio en la calle 21 de Marzo No. 11. Cuenta con 2 aulas y 73 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños J. 544 J. Trinidad Cervantes Najar (Estatal), con domicilio en la calle J. Jesús Iñiguez. Cuenta con 3 aulas y 79 alumnos (turno matutino).
- Jardín de Niños Francisco Javier Sauza (Estatal), ubicado en col. Chulavista. Cuenta con 5 aulas y 116 alumnos (turno matutino)

Primarias.

- Escuela Primaria Magdalena Cueva y C. (Federal), con domicilio en la calle Melchor Ocampo No. 75. Cuenta con 12 aulas y 262 alumnos (turno vespertino).
- Escuela Primaria Elviro Rafael Salazar Alcázar (Federal), con domicilio en la calle Melchor Ocampo No. 75. Cuenta con 12 aulas y 367 alumnos (turno matutino).
- Escuela Primaria Emiliano Zapata (Federal), con domicilio en Hacienda de Abajo. Cuenta con 6 aulas y 181 alumnos (turno matutino).
- Escuela Primaria U. 507 Eduardo González (Estatal), con domicilio en la calle Madero No. 84. Cuenta con 15 aulas y 330 alumnos (turno vespertino).
- Escuela Primaria U. 390 Eduardo González (Estatal), con domicilio en la calle Madero No. 84. Cuenta con 15 aulas y 541 alumnos (turno matutino).
- Escuela Primaria U. 780 Manuel M. Dieguez (Estatal), con domicilio en la calle Victoria No. 20. Cuenta con 16 aulas y 363 alumnos (turno vespertino).
- Escuela Primaria U. 389 Manuel M. Dieguez (Estatal), con domicilio en la calle Victoria No. 20. Cuenta con 16 aulas y 634 alumnos (turno matutino).
- Escuela Primaria Luis Navarro (Particular), con domicilio en la calle Madero No. 17. Cuenta con 8 aulas y 296 alumnos (turno matutino).

Secundarias.

- Escuela Secundaria Cenobio Sauza (Federal), con domicilio en la calle Lerdo de Tejada s/n. Cuenta con 15 aulas y 516 alumnos (turno matutino).
- Escuela Secundaria Cenobio Sauza (Federal), con domicilio en la calle Lerdo de Tejada s/n. Cuenta con 15 aulas y 254 alumnos (turno vespertino).
- Escuela Secundaria ESEF 32 Francisco Javier Sauza Mora (Estatal), con domicilio en la calle Delfino González No. 64. Cuenta con 6 aulas y 193 alumnos (turno matutino).
- Escuela Secundaria ESEF 32 Francisco Javier Sauza Mora (Estatal), con domicilio en la calle Delfino González No. 64. Cuenta con 6 aulas y 130 alumnos (turno vespertino).
- Escuela Secundaria Roberto Ruiz Rosales (Particular), con domicilio en calle Jesús Carranza No. 35. Cuenta con 6 aulas y 134 alumnos (turno matutino).

Preparatoria.

- Escuela Preparatoria Tequila (Estatal incorporada a la Universidad de Guadalajara), con domicilio en la calle San Martín No. 175. Cuenta con 9 aulas y 448 alumnos (turno matutino y vespertino).

Preparatoria Técnica.

- Centro de Bachillerato Técnico Agropecuario No. 106 (Federal), ubicado en Hacienda de Abajo. Cuenta con 11 aulas y 367 alumnos (turno matutino).

Institutos

- ECPF 113 Instituto Secretarial PAL (Particular), con domicilio en la calla Ramón Corona No. 183. Cuenta con 2 aulas y 31 alumnos (turno vespertino).
- Academia Rosales Secretarial (Particular), con domicilio en calle Venustiano Carranza No. 35.

Educación Superior.

- Universidad Pedagógica Nacional, se encuentra ubicada en las instalaciones de la Escuela Primaria Eduardo González en la calle de Madero No. 84. Nomás dan clases los sábados.

Escuela Abierta.

- Escuela del INEA, ubicado en las calles de Guanajuato e Hidalgo. Cuenta con el servicio de Primaria y Secundaria abierta.

Biblioteca Municipal.

- La biblioteca municipal se ubica dentro de la Casa de la Cultura en la esquina de las calles Jesús Carranza y Ramón Corona, funciona en horario corrido, a veces se utiliza como área de exposiciones.
- En lo referente a la cultura, Tequila cuenta con Auditorio Municipal, una Casa de la Cultura, una Biblioteca Pública local, Museo y un centro social popular; y además cuenta con un Museo Sauza que es particular.

Centro Social, Auditorio ó Lugar de Reunión de la Comunidad.

- Para la realización de diversos eventos sociales se cuenta con un espacio de la Casa de la Cultura y tiene una capacidad para 220 personas y se ubica en la esquina de las calles Jesús Carranza y Ramón Corona.
-

Casa Social Parroquial. Se ubica en calle Hidalgo entre Zaragoza y Niños Héroes.

Iglesias.

- La Iglesia principal es la Purísima Concepción, frente a la plaza (católica).
- Capilla de los Desamparados, frente a la Plaza. (católica).
- Iglesia el Santuario, por la calle Pacífico e Hidalgo (católica).
- Iglesia Santa Cruz, se ubica en la colonia Sta. Cruz (católica).
- Capilla del Hospitalito, por la calle José Cuervo (no se encuentra en uso).
- Iglesia Cristiana Interdenominacional, ubicada en calle Maíz esquina Leandro Valle (Protestante).
- Iglesia Evangelista, por la calle Leona Vicario, col. Obrera. (Protestante)

Las festividades de la población son : Feria Nacional de Tequila y fiestas Patronales del 30 de noviembre al 12 de Diciembre, se realizan eventos culturales, artísticos, exposición y venta de tequila, para consumo directo en el lugar, juegos mecánicos, juegos pirotécnicos, peregrinaciones y comercio de todo tipo.

Las Fiestas Patrias desde junio hasta el 16 de Septiembre, se realizan torneos deportivos, eventos culturales, artísticos y sociales, cómputos para elección de reinas, desfile cívico, festivales populares , juegos chuscos y populares.

II.3.3.2. Salud y Asistencia Social.

- Unidad Médica Familiar No. 10 del Instituto Mexicano del Seguro Social ubicado en calle Sixto Gorjón s/n y M. Alvarez Maciste, con tres consultorios, (2 médico familiar y un dental), cuenta con 5 camas para adulto, 1 cuna pediátrica, 3 cunas de rehidratación (de hospitalización), farmacia y 1 sala Tococirugía. Cuenta con 6 médicos, 1 odontólogo y 7 enfermeras. Las urgencias mayores son enviadas a la población de Tala.
- Centro de Salud “1.C” de la Secretaría de Salubridad y Asistencia con 2 consultorios de medicina externa, 9 camas para hospitalización y cuenta con un médico, un residente y 2 enfermeras; se ubica en calle Hidalgo s/n.
- Existe también un consultorio de medicina externa del ISSSTE, y cuenta con 1 médico. Se ubica en Morelos entre Niños Héroes y E. González.

Hospitales y Clínicas Particulares:

- Clínica particular Elena Margarita, cuenta con 4 camas para hospitalización, se ubica en Nicolas Bravo No. 70.
- Clínica particular Loreto, cuenta con 4 camas para hospitalización y atender partos, se ubica en Ramón Corona No. 23.

Consultorios Particulares:

- Cuenta con 3 consultorios médicos.
- Un consultorio Dental.
- Además cuenta con 2 parteras registradas que prestan servicio a domicilio.

Laboratorios de Análisis Clínicos:

- Hay dos laboratorios particulares
- Existen 16 farmacias.

Instalaciones del DIF.

- DIF Municipal de Tequila, brinda asistencia social, desayunos escolares psicología familiar, talleres de ballet, danza regional, karate, ingles, música, cocina, corte y confección, además cuenta con programas de educación para los adultos (INEA) en primaria, secundaria y preparatoria abierta (SEP); cuenta con 5 aulas y 150 alumnos (aprox.), y guardería 27 niños (aprox.). Se encuentra ubicado en las calles Galeana y Javier Sauza.

Asilo de Ancianos.

- Se encuentra en construcción, y es manejado por una asociación civil.

Funerarias.

- Capilla de velación ubicada en calle Eduardo González No. 29.
- Existe una funeraria que solo cuenta con la venta de cajas mortuorias se ubica en calle Niños Héroe No. 65.
- Capilla de velación ubicada en Eduardo González esquina Morelos.
- Se cuenta con sala de Velación en el Panteón Municipal.

II.3.3.3. Comercio (Abasto Popular y Mercados)

Cuenta con dos mercados municipales, sumando alrededor de 69 puestos, siendo estos suficientes para atender la demanda.

- Mercado Cleofas Mota, ubicado en la esquina suroriente del cruce de las calles Morelos y Albino Rojas.
- Mercado Sauza, ubicado en la esquina sureste del cruce de las calles Morelos y Niños Héroe.
- Existe un expendio de leche LICONSA, y se ubica en la calle 21 de Marzo y Mazatlán.
- Cuenta con comercios de diversos giros:
Renta inmuebles, restaurantes, pasturerías, peluquerías, pinturas, piñatas, molinos, mueblerías, menuderías, mercerías y telas, misceláneas, llanteras, introductores de ganado, herrería, florería, expendios de vinos y licores, estéticas, cerrajerías, renta de películas, agencias de cambios, aparatos electrónicos, de fotografía, musicales, abarrotes, refaccionarías, panaderías, tiendas de ropa, sombrerías, etc.
- Se ubica un Tianguis todos los jueves, sobre la calle Emiliano Zapata, cuenta con 380 puestos, la mayoría de los comerciantes vienen de fuera.
- Existen bodegas (silos) de la CONASUPO.
- Tequila tiene un rastro, ubicado dentro de la zona centro de la población, sobre la calle Lerdo de Tejada. Su funcionamiento es inadecuado debido principalmente a su precaria construcción y a su ubicación.

II.3.3.4. Recreación y Deporte.

Para la recreación y esparcimiento de sus habitantes, Tequila dispone de la siguientes áreas e instalaciones:

- La Plaza Cívica de Tequila cumple con las necesidades que requiere su población con 2,900 M2.
 - En lo referente a jardines, se cuenta con el Jardín (Plaza) frente a la iglesia de La Purísima Concepción.
 - Jardín (Plaza) junto al Hospitalito por la calle José Cuervo.
 - Parque de juegos infantiles, ubicado en la calle Sembradío y Leandro Valle.
 - Parque de juegos infantiles, ubicado frente al panteón municipal.
-

- Unidad Deportiva Municipal, con 53,500 m², y cuenta con 3 canchas de baloncesto (una con graderías, con capacidad para 100 personas), 4 voleibol, 2 frontenis, una de béisbol, 3 fútbol (2 con gradería para 400 personas), juegos infantiles y fuente de sodas. Se encuentra en buen estado y se localiza sobre la calle Lerdo de Tejada.
- Unidad Deportiva Municipal, de menor tamaño que la anterior, cuenta con 2 canchas fútbol y una de baloncesto. Se ubica en las calles de Sixto Gorjón y M. Alvarez.
- Cancha de fútbol Tezcalame (es municipal), se ubica en la calle J. Trinidad Cervantes, Col. Tezcalame.
- Cancha de baloncesto Municipal, sobre la calle Hidalgo, pasando la vía del F.F.C.C., junto a la subdelegación de C.F.E.
- Cancha de baloncesto municipal, en la Unidad habitacional INFONAVIT.
- Estadio “Victoria” de fútbol, que cuenta además con alberca, una cancha de baloncesto, una cancha de voleibol y juegos infantiles, se ubica en 27 de Septiembre y Prolongación La Paz.
- Lienzo Charro ó Plaza de toros.
Cuentan además con un lienzo charro/ Plaza de Toros “Orendain”,(particular).

Para la distracción en instalaciones cerradas, se cuenta con:

- 5 Discotheques particulares: Atlantis, Vaqueros, Plaza Jardín, Elypsis y Bar café.
- Salones para fiestas, existen 5, son particulares.
- Hay un cine, ubicado en la calle Luis Navarro No. 14, y actualmente se encuentra cerrado.

II.3.3.5. Servicios Públicos y Administración Pública.

- La Presidencia Municipal se ubica en la calle José Cuervo No. 29, frente a la plaza. Ahí se encuentran concentrados todas las dependencias municipales.
- Delegación de policía. Se ubica dentro de la presidencia municipal.
- Bomberos. El ayuntamiento no cuenta con este servicio, la planta de tequila Sauza cuenta con equipo de bomberos, el cual, en caso de ser necesario, atiende a la población.
- Servicio Postal Mexicano. Administración Correos, se ubica en calle Juárez No. 4.
- Telecomunicaciones de México. Se ubica en la calle Juárez No. 4
- Oficina de la Comisión Federal de Electricidad. Se ubica en la calle Sixto Gorjón No. 113.
- Oficina del Instituto Nacional de Antropología e Historia. Se ubica en la calle Niños Héroes No. 217-B.
- Delegación de Hacienda. Se ubica en la esquina de la calle Juárez y Madero.
- Secretaría de Finanzas Delegación Departamento Vial y Tránsito. Se ubica en la calle Vallarta No. 10-102.
- Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos. Se ubica en la calle Flores Magón sin número en la col. Hacienda de Abajo.
- Oficina de Teléfonos de México. Se ubica en la esquina sureste del cruce de las calles Nicolás Bravo y Francisco I. Madero.
- Secretaría de Educación Pública. Se ubica en la carretera Internacional No. 497.
- Oficina de la XV zona Militar. Ubicada en la calle Arteaga y Niños Héroes.
- Cuenta con sucursales Bancarias como: Bancomer, Banca Promex y Banamex todas ellas dentro del Centro Urbano.

II.3.3.6. Comunicaciones y Transportes.

- Estación de taxis. Existe una con 25 autos, localizados en dos lugares, una se ubica en calle Sixto Gorjón y Morelos y la otra frente al seguro social.
- Estación de Autobuses Foráneos. Se ubica sobre la calle Sixto Gorjón, entre Nicolás Bravo y Guadalupe Victoria.
- Estación de Autobuses Urbanos. Existen tres rutas urbanas, con 4 minibuses pero ninguna cuenta con estación fija.
- Estación de Ferrocarril. Se ubica sobre Héroes de Nacozari y la calle Hidalgo.
- Aeropista (particular) Ubicada al sureste del área de aplicación.
- Estación repetidora de televisión. Se ubica sobre el camino a Choloaca, aproximadamente a 1 km. de la población.
- Estación de Telefonía Celular. Se ubica en la colonia El Trapiche.

II.3.3.7. Equipamiento Especial.

- Gasolinera. Se ubica en carretera internacional y Calle Sixto Gorjón.
- Tiradero de basura. Se localiza hacia el noreste aproximadamente a 2 km. de la población, es un terreno prestado y a cielo abierto.
- Cementerio. Tiene una capacidad 6,700 gavetas, con 80% de saturación, se ubica en la calle la Paz, Col. Obrera, a unos metros de la carretera Internacional.
- Gasera. Se ubica en la carretera internacional sin número.

Para realizar este diagnóstico se tomaron como base las normas del Sistema Nacional de Equipamiento Urbano, por lo menos en los siguientes rubros básicos:

Los resultados del diagnóstico se sintetizaron en el siguiente cuadro; considerando el total de la población regional servida en 43,459 habitantes y el de la localidad 19,446 habitantes, de acuerdo a la estadística municipal proporcionada por SEDEUR.

Para calcular la dotación de equipamiento (y de acuerdo al manual de SEDEUR) se tomo como base la población regional servida, excepto el Jardín de niños, Escuela primaria, Secundaria Gral., Secundaria Técnica, Unidad Médica, Mercado Público y recreación y deporte que se baso exclusivamente en la población de la localidad.

Cuadro 7. Nivel de satisfacción de necesidades básicas					
Elemento	Norma General		Demanda	Existente	Diagnóstico
	Población servida por Elemento	Unidades de Servicio por Elemento	Unidades de Servicio	Unidades de Servicio	Superávit (+) Déficit (-)
Jardín de Niños	7,000 habs.	9 aulas, 1 turno	38 aulas	25 aulas, 1 turno	- 13 aulas, 1 tur
Escuela Primaria	7,000 habs.	30 aulas, 1 turno	125 aulas	100 aulas, 1 tur	- 25 aulas, 1 tur
Telesecundaria	7,000 habs.	6 aulas, 1 turno	-	-	-
Secundaria Gral.	28,000 habs.	24 aulas, 1 turno	25 aulas	18 aulas, 1 tur	- 7 aulas, 1 tur
Secundaria Tec.	28,000 habs.	20 aulas, 1 turno	21 aulas	30 aulas, 1 tur	+ 9 aulas
Preparatoria Gral	112,000 habs.	30,aulas, 1turno	8 aulas	18 aulas, 1 tur	+ 10 aulas
Preparatoria Tec.	112,000 habs.	24 aulas, 1 turno	6 aulas	11 aulas, 1 tur	+ 5 aulas
Unidad Médica	7,000 habs.	2 consult. 2 turnos	8 consult. 2 tur	5 consult. 2 tur	- 3 consult. 2 tur

Clínica	28,000 hab.	6 consult. 2 turnos	-	-	-
Clínica Hospital	28,000 hab.	6 consul. gral. 2 t.	-	-	-
	100,000 hab.	14 consul. esp. 2 t.	-	-	-
	100,000 hab.	70 camas	20 camas	14 camas	- 6 camas
Mercado Público	28,000 hab.	120 puestos	125 puestos	69 puestos	- 56 puestos
Recrea. y Deporte	pob. total	4.5 m ² /hab.	131,422 m ²	88,500 m ²	- 42,922 m ²

II.3.4. Administración del Desarrollo Urbano.

II.3.4.1. Control del desarrollo urbano

El Municipio cuenta con una Dirección de Obras Públicas Municipales que tiene la responsabilidad del control del desarrollo urbano.

II.3.4.2. Realización de la Obra Pública.

El Municipio cuenta con una Dirección de Obras Públicas Municipales que se encarga de la realización de la obra pública.

II.3.4.3. Manejo de los Servicios Urbanos.

El municipio ofrece a sus habitantes los servicios de agua potable, drenaje, alumbrado público, jardines, centros deportivos, cultura, cementerios, seguridad pública, rastro, recolección de basura y aseo, la administración de estos servicios la realizan, Presidente, Secretario, Tesorero, Regidores y Encargados de Departamentos.

II.3.4.4. Organizaciones Civiles.

Comunidad Agraria de Tequila, Jalisco, con domicilio en calle Madero No. 45.
Club de Leones de Tequila, con domicilio en carretera internacional No. 494-C

II.4. Medio Físico Natural (Plano D-2)

II.4.1. Análisis de Factores naturales.

II.4.1.1. Topografía.

Se presentan tres tipos de pendientes en el área de estudio las cuales se localizan en zonas bien definidas y por su conformación se clasifican de acuerdo a sus porcentajes y características y son las siguientes :

Pendientes Suaves : ubicadas principalmente al Este de la localidad de Tequila y al Oeste del área de estudio. Encontrándose emplazada la localidad de Tequila dentro de estas pendientes. Su porcentaje de evaluación es del 2 al 5%, su característica principal es ser las más aptas para el desarrollo urbano por los bajos costos que representan para la urbanización e introducción de los servicios de infraestructura.

Pendientes Medias : del 5 al 15%, estas pendientes se encuentran en la falda del Cerro Saavedra, al sur y este de la localidad de Tequila y parte de la falda del volcán de Tequila, tienen cierta restricción a la urbanización intensiva y cualquier acción a darse en ellas deberá observar serias condicionantes en cuanto a uso, densidades y ocupación por lo que preferentemente deberán mantener su uso actual.

Pendientes Abruptas : Mayores al 15%, encontrándose al noreste de la localidad de Tequila, aproximadamente a 600 mts. de Rosales y al sur de la misma comenzando en las faldas del volcán Tequila extendiéndose hacia el oeste, estas pendientes restringen al asentamiento urbano y deberán mantener su uso actual.

Por su Topografía la localidad de tequila se ve afectada en su crecimiento urbano por el relieve que se encuentra en su entorno inmediato ya que estas pendientes se encuentran dentro del parámetro superior al 15% del volcán de Tequila, del cerro los Saavedra, como de la barranca que se encuentra al Norte de la localidad, siendo zonas restringidas para la urbanización.

II.4.1.2. Hidrología.

El área de estudio se encuentra dentro de la región hidrológica “Lerma-Chapala-Santiago”, dentro de la división de cuencas, esta zona en especial pertenece a la cuenca “Río Santiago-Guadalajara”, que drena una superficie aproximada de 9,641.00 Km². Esta cuenca recibe corriente de varias sub-cuencas dentro de las cuales una de ellas pertenece al área de estudio llamada “Presa Santa Rosa-Río Bolaños”.

Este sistema no causa ningún problema al asentamiento, existe el sistema-hidrológico local el cual contiene muchos arroyos intermitentes pero que tampoco causa ningún problema de inundación a la zona tanto por su suelo como por su relieve.

Al Suroeste de la zona se encuentra un acueducto que trae agua potable a la localidad desde un manantial que nace en el cerro de Tequila.

También la localidad de Tequila se abastece de agua desde una zona de concentración de pozos que se localiza al Sur y al Norte, fuera de la localidad que es de donde extraen agua de acuíferos profundos.

II.4.1.3. Vegetación y uso potencial del suelo.

Las zonas “planas” alrededor de la cabecera municipal son zonas agrícolas de temporal, permanentes, principalmente el maíz, el sorgo y el agave.

Existe una zona forestal y de árboles frutales en la zona norte del área de estudio, en la barranca del arroyo Tequila donde se ubica el balneario de La Toma.

Las faldas del cerro los Saavedra al oriente de la zona de estudio y del volcán de Tequila, al sur y suroriente, tienen vegetación secundaria de matorral inerte y nopaleras aunque también tienen áreas de pastizales inducidos.

II.4.1.4. Edafología.

El tipo de suelo predominante en la zona de estudio es el Luvisol Vértico. En este suelo su vegetación es de bosque o selva. Son frecuentemente rojos o claros y presenta cuando están secos, grietas en el subsuelo, son de fertilidad moderada o alta. Es un suelo expansivo el cual al saturarse de agua total o parcialmente se expanden, son principalmente arcillosos que están compuestos por partículas minerales que tienen gran afinidad con el agua. Esta afinidad es causa de la hinchazón que experimenta provocando fuertes presiones de empuje o alzamiento, inversamente se presentan fuertes contracciones o agrietamientos cuando se seca. Esto define que tengan un drenaje deficiente y llegar a provocar hundimientos irregulares en las construcciones así como cuarteaduras en las paredes. En general todas las obras realizadas por este tipo de suelo sufren daños si no se toman las medidas adecuadas. Son suelos de alta susceptibilidad a la erosión. Se localiza la mayor parte al Este de la localidad de Tequila y unas pequeñas porciones al Noroeste, asentándose en este tipo de suelo la localidad de Tequila.

Otro tipo de suelo existente en la zona de estudio es el Regosol Eútrico ubicado al poniente y sur de área de estudio; se caracteriza por ser un suelo claro y se parecen bastante a la roca que los subyace, cuando no son profundos. Frecuentemente son someros, su fertilidad es variable y su uso agrícola está principalmente condicionado a sus profundidades y al hecho de que no presente pedregosidad. Son de susceptibilidad variable a la erosión.

Este suelo existente es colapsable o sea que es un suelo que sufre asentamientos repentinos cuando se saturan total o parcialmente.

El Feozem Luvico es otro tipo de suelo que se localiza al Norte y Suroeste del área de estudio se caracteriza por presentar en el subsuelo una capa de acumulación de arcilla, este suelo puede ser algo más infertil y ácido que la mayoría de los feozem. Se presenta con vegetación de bosque o selva. Pueden ser agrícolas o forestales en función de su profundidad, el relieve del terreno, etc. Tienen susceptibilidad moderada o alta a la erosión.

II.4.1.5. Geología.

El suelo de la zona de estudio se encuentra formado geológicamente por rocas ígneas y suelo residual, siendo las primeras las más predominantes.

Dentro de las rocas ígneas se presentan el basalto de composición ferromagnética que se encuentra localizado en parte Norte, Noroeste y sur del área de estudio, es una roca dura e impermeable y sirve como material de construcción, la toba, roca ígnea extrusiva formada de material volcánico suelto consolidado de diferentes tamaños y composición mineralógica. Se localiza en el centro del área de estudio donde se asienta la localidad de Tequila y la Extrusiva Ácida que se encuentra al Poniente del área de estudio teniendo como característica ser de textura de grano fino, compuestas por cuarzo, feldespatos alcalinos y plagioclasas sódicas.

El suelo residual se localiza al Este del área de estudio, es una capa de material interperizado, de rocas preexistentes, que no ha sufrido transporte alguno.

El área de estudio se encuentra dentro de la provincia del eje neovolcánico, en la subprovincia Guadalajara, que se caracteriza por tener lomerío asociado con cañados en basalto, no es muy uniforme, teniendo una gran complejidad en su panorama fisiográfico, en el que se encuentra lomerío, llanos y barrancas.

Por su Geología en lo que cabe a litología, la existencia de roca basáltica y extrusiva ácida que se encuentra casi bordeando la localidad de Tequila es inadecuada, ya que dificulta en gran medida la ocupación e introducción de infraestructura por excesiva dureza y homogeneidad.

En general, el conjunto de las características naturales define tres tipos de condición en el territorio para la urbanización : Apto, Condicionado y Restrictivo.

Apto. Se considera apta para la urbanización la zona Este, donde principalmente se asienta la localidad de Tequila y algunas fábricas que pertenecen al municipio, siguiendo la carretera internacional a Guadalajara.

Condicionado. Las áreas que se identifican como condicionadas para la urbanización, se localizan en dos manchas cercanas a la localidad, una se encuentra al Sur de la población y otra al Norte de la misma; los obstáculos que hay que vencer son el relieve y el uso potencial agrícola.

Restrictivo. Se consideran restrictivos para la urbanización casi todo el contorno del área de estudio lo que viene ser las zonas Norte, Oeste y Sur del área o de otra forma, las áreas con pendientes más abruptas que corresponden a la zona del volcán de Tequila el cerro los Saavedra y la barranca de la toma de Tequila en donde predominan las pendientes elevadas con una base geológica basáltica que se encuentra atravesada con algunas fracturas.

II.4.1.6. Climatología.

De acuerdo a la clasificación de C.W. Thornwaite, el clima es semi-seco con invierno y primavera seco semi-calido con estación invernal bien definida y según la clasificación de Köppen el clima pertenece al grupo de climas cálidos siendo este cálido con porcentaje de lluvia invernal menor de 5.

Estas dos clasificaciones que aparentemente se ven diferentes nos revela que el tipo de clima del lugar es solo uno: semi-seco por su humedad y semi-cálido por su temperatura con estación invernal bien definida.

Temperatura. La media anual es de 22°C, muy adecuada para cualquier tipo de actividad y desarrollo, la máxima promedio es de 30°C y la mínima promedio de 17°C.

Los valores máximos se presentan durante los meses de mayo y junio y los mínimos en diciembre y enero.

Precipitación Pluvial. La media anual es de 1,000 milímetros concentrados principalmente en verano, que representan el 95% del total anual. La máxima anual equivale a 1,200 milímetros y la mínima anual de 800 milímetros.

Vientos. Los vientos dominantes se dan durante todo el año y van en dirección Noroeste-Sureste.

De acuerdo al Instituto de Astronomía y Meteorología de la U. de G., los datos climatológicos de Tequila se resumen en el siguiente cuadro:

	ENE	FEB	MAR	ABR	MAY	JUN	JUL	AGO	SEP	OCT	NOV	DIC	AÑO
1	9.2	2.1	2.4	8.8	16.5	218.7	295.5	266.0	157.3	73.0	7.5	16.5	1073.1
2	13.0	7.5	13.7	73.0	163.0	414.6	380.0	371.0	299.0	121.0	57.3	70.0	1463.6
3	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	63.0	178.2	124.9	0.0	0.0	0.0	0.0	755.6
4	20.5	22.7	22.6	22.3	18.4	5.2	2.7	4.7	11.2	18.5	22.7	18.4	189.9
5	NW-3	NW-3	NW-3	NW-3	NW-3	NW-4	NW-4	NW-4	NW-4	NW-4	NW-4	NW-4	NW-4
6	29.7	31.9	34.0	33.9	35.7	34.1	32.0	31.3	31.4	30.4	31.0	26.8	31.9
7	9.7	10.9	12.5	14.5	16.7	18.6	17.7	17.5	17.2	15.9	13.0	9.7	14.5
8	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Simbología:

- 1.- Precipitación Pluvial media en mm.
- 2.- Precipitación Pluvial máxima en mm.
- 3.- Precipitación Pluvial mínima en mm.
- 4.- Promedio de días despejados.
- 5.- Dirección y velocidad de los vientos dominantes.
- 6.- Temperatura máxima promedio en grados centígrados.
- 7.- Temperatura mínima promedio en grados centígrados.
- 8.- Evaporación total en milímetros.

II.4.1.7. Paisaje Natural.

a) Puntos de interés paisajístico:

Alrededor del poblado de Tequila, se encuentran varios lugares que se consideran como miradores; hacia el sur por el camino que va a Choloaca, el segundo hacia el este, en el lugar llamado la Cruz, el tercero y cuarto ubicados en la zona llamada el despeñadero.

Hacia al norte, encontramos el balneario de la toma, que cuenta con albercas, fuente de sodas y juegos infantiles.

b) Imagen Urbana:

La imagen urbana de Tequila es resultado de aspectos tanto de tipo natural como económicos y políticos en general se encuentra en buen estado. En la zona centro se ha conservado en algo el aspecto tradicional de Tequila, pero ha sido invadido por contaminación visual (anuncios, letreros, etc.), y se ha creado una zona de uso mixto y habitacional de densidad alta.

La zona menos favorecida, es la que se encuentra a lo largo del poblado sobre la carretera internacional, en donde un alto grado de contaminación ambiental, visual auditiva y riesgo vehicular y peatonal, es producto por el alto flujo vehicular que circula sobre esta vía.

II.4.2. Síntesis de Factores Naturales. (Plano D-2)

II.4.2.1. Factores restrictivos a la urbanización.

De acuerdo a Las características del medio físico natural, el área de estudio presenta las siguientes restricciones para el desarrollo urbano:

i) Topográficos: por su topografía la localidad de Tequila se ve afectada en su crecimiento urbano, por el relieve que se encuentra en su entorno inmediato, ya que existen pendientes mayores al 15%, iniciando en las faldas del volcán Tequila y el cerro Los Saavedra, así como la barranca que se localiza hacia el noreste comenzando aproximadamente en la toma de Tequila.

ii) Hidrológicos: No existen condicionantes de este tipo.

iii) Geológicos: En lo referente a la litología, la existencia de roca basáltica y extrusiva ácida que se encuentra casi bordeando la localidad de Tequila es inadecuada, ya que dificulta en gran medida la ocupación e introducción de infraestructura por excesiva dureza y homogeneidad.

En general el conjunto de las características naturales define tres tipos de condición en el territorio para la urbanización:

- Apto: Se considera apta para la urbanización la zona este de la localidad de Tequila, siguiendo la carretera internacional a Guadalajara.
- Condicionado: Las áreas son dos manchas cercanas a la localidad, una se encuentra al sur de la población debido al uso potencial del suelo, y la otra al norte, donde el obstáculo sería el relieve.
- Restrictivo: Es casi todo el contorno del área de aplicación hacia el norte existe una barranca, y hacia el oeste y al sur pendientes elevadas, con base geológica basáltica que se encuentran atravesadas por algunas fracturas.

II.4.2.2. Aspectos ambientales.

A. Focos de contaminación industrial.

Es en su mayoría producida por la industria tequilera, ya que sus desechos son arrojados a los arroyos Jarritos, Atizcoa y Virgen, además de la producción de humos y gases por la mismas fábricas.

Ladrilleras, que provocan erosión del suelo y contaminación por humos durante su coción.

Gasera, dentro del área urbana.

B. Tiradero de Basura:

El cual esta a cielo abierto, en ocasiones se quema y se remueve. Se localiza aproximadamente a 2 Km. del poblado hacia el este, provocando contaminación ambiental.

C. Descargas de aguas residuales:

El sistema de colectores de la red de drenaje va a desembocar directamente a los arroyos Jarritos, Atizcoa y Virgen, ya que no se cuenta con planta de tratamiento o laguna de oxidación.

II.5. Medio Físico Transformado.

II.5.1. Estructura Urbana y Tenencia del Suelo (Plano D-3)

El área urbana actual cubre aproximadamente 531.23 Has. con una densidad bruta promedio de 60.36 hab/Ha.

II.5.1.1. Elementos componentes de la estructura urbana

El centro de población, de acuerdo a las autoridades cuenta con 29,205 habitantes, y dentro del cual se pueden identificar las siguientes colonias: zona centro, colonia Obrera, el Tempizque, Pino Suarez, la Villa, Sauza, El Ranchito, Colinas del Rosario, El Rosario, Sta. Cruz, Del Gas, Infonavit, Ex-hacienda de Abajo o Chulavista, El Trapiche, Josefa Ortíz de Domínguez, Lomas de la Paz, Mezcalera, Cofradía, Miguel de la Madrid y Tezcalame.

II.5.1.2. Tenencia del suelo.

II.5.1.2.1. Propiedad Ejidal y Comunal.

El área ejidal esta comprendida al norte, suroeste y al noreste de la cabecera municipal y una pequeña mancha al sureste de la cabecera municipal.

II.5.1.2.2. Propiedad pública.

Propiedad municipal: Plaza principal, edificio de presidencia, parte del edificio federal, 3 bodegas, el cementerio, 2 unidades deportivas, casa de la cultura, parque juegos infantiles, DIF, 2 mercados, rastro, 3 pozos de agua, terrenos en los fraccionamientos del Infonavit, Cofradía, El Trapiche, Ex-hacienda de Abajo, Josefa Ortíz de Domínguez, Delfino González y lomas de la Paz.

II.5.1.3. Asentamientos irregulares y en proceso de regularización.

- Irregulares en zona ejidal: Josefa Ortíz de Domínguez, Ex-hacienda de Abajo o Chulavista, el Trapiche, Cofradía y Lomas de la Paz.
- Proceso de Regularización en zona Ejidal: Miguel de la Madrid y Tezcalame.

II.5.1.4. Zonas de valor patrimonial, histórico y fisonómico.

Como valor patrimonial, se considera a el portal, el museo, la casa de la cultura y algunas viviendas antiguas, todo esto ubicado dentro del primer cuadro del poblado, (Centro Urbano).

Valor fisonómico: es considerado como tal el Centro Urbano tradicional de Tequila, que cuenta con el templo de la Purísima Concepción, la Capilla de los Desamparados, Plaza Principal, Portal, Fabricas de Tequila, Casas Antiguas.

II.5.2. Uso actual del suelo (Plano D-4)

II.5.2.1. Aprovechamiento de recursos naturales.

i) Actividades extractivas. Existen 3 bancos de material de donde extraen jal: una ubicada hacia el noreste de la colonia Josefa Ortíz de Domínguez y las otras 2 dentro de la colonia Lomas de la Paz.

II.5.2.2. Actividades agropecuarias.

i) Uso agropecuario extensivo (de temporal, permanente y anual).

- Al noroeste de la cabecera, la zona conocida como el despeñadero.
- Al noreste, hasta la barranca.
- Al sureste, hasta las faldas del volcán Tequila.

ii) Establos y Zahurdas.

Existen, pero como parte de las viviendas, los de mayor tamaño se localizan por la calle San Martín .

iii) Granjas y Huertos.

Se encuentran esparcidos por toda la cabecera, formando en su mayoría parte de la vivienda. Los más grandes se encuentran hacia el sureste de la zona centro.

II.5.2.3. Alojamiento temporal uso turístico.

En la cabecera municipal existen un motel “Delicias” que tiene la mayor capacidad con 50 cuartos, además de, 5 hoteles que son “Morelos”, “Abasolo”, “Colonial”, “Plaza” y “Emyl”. Además cuenta con 2 mesones, uno es “Contreras” y otro se ubica frente al Mercado Sauza, sobre Niños Héroeos.

II.5.2.4. Habitacional.

El uso habitacional se da en la totalidad del área urbana, con nuevos fraccionamientos alrededor del poblado.

II.5.2.5. Comercial y de servicios.

En cuanto al sector comercial la actividad fundamental se encuentra en el comercio de productos alimenticios y de producción de Tequila.

En la cabecera, en la zona centro se concentra la zona eminentemente comercial, principalmente por las calles Morelos, Niños Héroeos, Sixto Gorjón y Abasolo. También en gran medida se da paralelamente sobre las aceras de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara- Nogales).

En los servicios, las actividades predominantes se encuentran en restaurantes y bares.

II.5.2.6. Usos Mixtos.

Se dan en la misma zona centro, antes mencionada.

II.5.2.7. Oficinas administrativas.

Están incluidas dentro de las zonas comerciales y de servicios.

- Dependencias oficiales:
 - Presidencia Municipal. Calle 24 de Enero No. 29
 - Delegación de policía, anexa a la presidencia municipal, sobre calle 24 de Enero.
 - Administración de correos. Juárez No. 2.
 - Telecomunicaciones de México. Juárez No. 4.
 - C.F.E. Sixto Gorjón No. 113.
-

- Oficina del INAH. Niños Héroes No. 217-B.
- Delegación de Hacienda. Juárez y Francisco I Madero.
- Delegación del Departamento de Vialidad y Tránsito. Vallarta No. 10-102
- Oficina de la SARH. Hacienda de Abajo s/n.
- Telmex. Nicolas Bravo y Francisco I Madero.
- Oficina de la SEP. Carretera Internacional No. 497.
- Oficina XV zona militar. Arteaga y Niños Héroes.

II.5.2.8. Abastos, almacenamientos y talleres especiales.

No existen centrales de abasto, ni grandes almacenes, ni talleres dentro del área urbana. Sólo se podrán mencionar los de las fabricas de tequila y las bodegas (silos) de la Conasupo y la Gasera.

II.5.2.9. Manufacturas y usos industriales.

- Existe una pequeña industria artesanal con talleres de cerámica y obsidiana, barrilitos y molinos pirograbados y huaraches.
- La actividad principal del sector manufacturero, esta representado por la industria tequilera, ésta se localiza hacia el oeste, al este y al sur, de la zona centro, en la cabecera principal.

II.5.2.10. Zonas con connotaciones especiales.

i) Baldíos.

La zona donde se hayan concentrados el mayor número de baldíos se localizan en la colonia Ex-hacienda de Abajo o Chulavista, Delfino González o Mezcalera y la Cofradía al sur de la localidad.

ii) Espacios verdes y Abiertos.

- Unidad deportiva, sobre la calle de Lerdo de Tejada y San Martín.
- Unidad deportiva, sobre Sixto Gorjón y M. Alvarez.
- Estadio Victoria, en Prolongación La Paz y 27 de Septiembre.
- Unidad Deportiva Sauza, en Carretera Internacional y Chulavista.
- Cancha de Fut-Bol Tezcalame, sobre la calle J. Trinidad Cervantes sin número.
- Cancha de Basquet-Bol, sobre la calle Hidalgo sin número.
- Cancha de Basquet-Bol, en la unidad habitacional INFONAVIT.
- Lienzo Charro y/o Plaza de Toros, sobre la calle Privada Los Pinos y la Carretera Internacional.

iii) Institucional.

- Areas ocupadas por Jardines de Niños, Escuelas Primarias, Secundarias, Preparatorias, Bibliotecas, Unidades Médicas, Canchas Deportivas, etc.

iv) Cementerios.

- Cementerio Municipal, ubicado al norte de la localidad, sobre la calle la paz y la Carretera Internacional

II.5.2.11. Equipamiento Urbano.

i) Educación y Cultura.

- Jardín de Niños Virginia Gallardo. José Cuervo s/n turno matutino.
- Jardín de Niños Miguel Hernández Torres. Lázaro Cardenas No. 7 turno matutino.
- Jardín de Niños No. 86. Cipriano Rosales No. 10 turno matutino.
- Jardín de Niños J 293 Luis Navarro. Morelos No. 256 turno matutino.
- Jardín de Niños J 422 Idolina Gaona Ruiz. 3 de Mayo turno matutino.
- Jardín de Niños J 512 Luis Pérez Verdía. 21 de Marzo No. 11 turno matutino.
- Jardín de Niños J 544 J Trinidad Cervantes Najar. J. Jesús Iñiguez s/n turno matutino.
- Jardín de Niños Francisco Javier Sauza. Col. Chulavista turno matutino.
- Primaria Magdalena Cueva y C. Melchor Ocampo No. 75. Turno vespertino.
- Primaria Elviro Rafael Salazar Alcázar. Melchor Ocampo No. 75. Turno matutino.
- Primaria Emiliano Zapata. Hacienda de Abajo. Turno matutino.
- Primaria U. 507 Eduardo González. Madero No. 84. Turno vespertino.
- Primaria U. 390 Eduardo González. Madero No. 84. Turno matutino.
- Primaria U. 780 Manuel M. Dieguez. Victoria No. 20. Turno vespertino.
- Primaria U. 389 Manuel M. Dieguez. Victoria No. 20. Turno matutino.
- Primaria Luis Navarro. Madero No. 17. Turno matutino.
- Secundaria Cenobio Sauza. Lerdo de Tejada s/n. Turno matutino y vespertino.
- Secundaria ESEF 32 Francisco Javier Sauza Mora. Delfino González No. 64. Turno matutino y vespertino.
- Secundaria Roberto Ruiz Rosales. Jesús Carranza No. 35. Turno matutino.
- Preparatoria de Tequila de la Universidad de Guadalajara. San Martín No. 175. Turno matutino y vespertino.
- Centro de Bachillerato Técnico Agropecuario No. 106. Hacienda de Abajo. Turno matutino.
- Escuela INEA. Guanajuato e Hidalgo.
- Instituto Técnico Secretarial "PAL". Ramón Corona No. 183.
- Academia Rosales Secretarial. Jesús Carranza No. 35.
- Universidad Pedagógica Nacional. dentro esc. Eduardo Gonzalez. Madero No. 84.
- Biblioteca, Casa de la Cultura, Museo y Auditorio. Jesús Carranza y Ramón Corona.
- Templo de la Purísima Concepción. Juárez y Niños Héroes.
- Capilla de los Desamparados. Sobre J. Rodríguez e Hidalgo.
- Templo del Santuario. Hidalgo y Pacífico.
- Iglesia Cristiana Internacional. Maíz y Leandro Valle.
- Iglesia Sta. Cruz. Col. Santa Cruz.
- Iglesia Evangelista. Calle Leona Vicario y López Mateos.

ii) Salud y Asistencia Pública.

- Clínica Elena Margarita. Nicolas Bravo No. 70
 - Clínica Loreto. Ramón Corona No. 23.
 - Unidad Médico Familiar del IMSS, Sixto Gorjón s/n.
 - Centro de Salud de la SSA. Hidalgo s/n
 - Consultorio Medicina Externa del ISSSTE. Sobre calle Morelos entre Niños Héroes y E. González.
 - Cruz Roja, Carretera Internacional y la Paz.
 - DIF Municipal, Galeana y Javier Sauza.
 - Funeraria. Niños Héroes No. 65.
 - Capilla de velación. Calle Eduardo González esquina Morelos.
-

- Capilla de velación Municipal, ubicada en el interior del cementerio municipal.

iii) Recreación y Deporte.

- Unidad Deportiva Municipal. Lerdo de Tejada y San Martín.
- Unidad Deportiva Municipal. Sixto Gorjón y M. Alvarez.
- Unidad Deportiva Sauza. Carretera internacional y Chulavista.
- Cancha de fútbol Tezcalame. J. Trinidad Cervantes s/n.
- Estadio Victoria de Fútbol. 27 de Septiembre y prolongación la Paz.
- Cancha de Basquetbol. Hidalgo s/n.
- Cancha de Basquetbol. En Unidad INFONAVIT.
- Lienzo Charro y/o plaza de toros Orendain, privada los pinos y carretera internacional.

iv) Jardines y Plazas.

- Plaza Cívica. Calle José Cuervo y Juárez.
- Jardín. Jesús Carranza y Juárez.
- Jardín. Sobre 24 de Enero, junto al Hospitalito.
- Parque Infantil. Leandro Valle y Sembradío.
- Parque Infantil. Frente al panteón.

v) Comercio y Abastos.

- Mercado Municipal Sauza. Morelos y Niños Héroe.
- Mercado Municipal Cleofas Mota. Morelos y Albino Tojas.
- Tianguis. Emiliano Zapata entre Melchor Ocampo y Nicolas Bravo.
- Rastro, Lerdo de Tejada s/n.

vi) Servicios urbanos y Administración Pública.

- Presidencia Municipal. Calle José Cuervo No. 29
 - Departamento de Seguridad Pública, anexo a Presidencia Municipal.
 - Administración de correos. Juárez No. 4.
 - Telecomunicaciones de México. Juárez No. 4.
 - C.F.E. (pagos). Sixto Gorjón No. 113.
 - C.F.E. (administración técnica). Nicolas Bravo.
 - SARH. Calle Flores Magón en la Col. Hacienda de Abajo.
 - LICONSA. 21 de Marzo y Mazatlán.
 - Casa Ejidal. Arteaga No. 64.
 - Delegación Hacienda. Juárez y Madero.
 - Departamento de Vialidad y Tránsito, Vallarta No. 10-102.
 - TELMEX, Nicolas Bravo y Francisco I Madero.
 - Hotel Morelos. Veracruz No. 15
 - Hotel Abasolo. Abasolo No. 80.
 - Hotel Colonial. Morelos No. 52.
 - Hotel Plaza. Niños Héroe No. 3.
 - Hotel Emyl. Carretera Internacional No. 80.
 - Motel Delicias. Carretera Internacional No. 595-A.
 - Mesón Contreras. Guadalupe Victoria No. 35.
 - Mesón Contreras. Niños Héroe No. 51.
-

vii) Comunicaciones y Transportes.

- Estación Taxis, Sixto Gorjón y Morelos.
- Estación de Taxis, Sixto Gorjón y Maciste frente al seguro.
- Estación Autobús Foráneo. Sobre Sixto Gorjón entre Nicolas Bravo y Guadalupe Victoria.
- Sitio de carga ligera. Niños Héroes entre Morelos y Juárez.
- Estación ferrocarril. Héroes de Nacozari e Hidalgo.

viii) Equipamiento Especial.

- Gasolinera. Sixto Gorjón y carretera internacional.
- Tiradero de Basura. Aproximadamente 2 km. hacia el noreste de la población.
- Oficina de la XV zona Militar. Niños Héroes y Arteaga.
- Gasera. Carretera Internacional s/n.

II.5.3. Vialidad y Transporte (Plano D-5) .

II.5.3.1. Jerarquía vial existente.

i) Vialidad Regional existente, esta integrada por:

- Carretera Federal (Internacional) No. 15 Guadalajara-Nogales.
- Camino a Choloaca.
- Camino a la Presa.

ii) Vialidad Primaria.

- En cuanto a las calles en su mayoría son continuas para facilitar el movimiento de vehículos y la vialidad primaria es eficiente.
- Las calles principales de la población de Tequila son. Hidalgo, José María Morelos, Abasolo, 3 de Mayo, Niños Héroes, Sixto Gorjón, Francisco I Madero y Cofradía; que se comunica con el entronque de la Maxipista (Guadalajara-Tepic).

iii) Calles peatonales.

José Cuervo entre Juárez y Ramón Corona; Vallarta entre Niños Héroes y Jesús Carranza; y Francisco Ramírez entre Vallarta y Morelos, Agustina Ramírez entre Morelos y Vallarta.

II.5.3.2. Puntos de conflicto vial.

- Existen problemas viales sobre la carretera internacional Guadalajara-Nogales donde ésta atraviesa la localidad, (cruces con calles) provocándose accidentes viales y peatonales.
- Otro punto de conflicto, es el centro urbano, en la zona que se encuentra alrededor de la presidencia municipal, esto se debe a que la zona es el núcleo administrativo y comercial de la localidad, provocando problemas de estacionamiento y flujo vial.
- Existen conflictos viales, debido a la cantidad de vehículos que por ahí circulan y por falta de educación vial del automovilista
- Además existen dos cruces de vía, Hidalgo-Héroes de Nacozari y Cofradía-Héroes Nacozari.

II.5.3.3. Transporte Público.

II.5.3.3.1. Transporte Urbano.

Existen tres rutas, que cubren parte de la mancha urbana de la localidad, y cuenta con 4 minibuses. No existe para este transporte una estación fija en ninguna de las rutas. En cuanto al servicio privado, cuenta la localidad con un sitio de taxis y 25 autos de alquiler, se ubican en Sixto Gorjón y Morelos y Sixto Gorjón y Maciste.

II.5.3.3.2. Transporte Foráneo.

Existe una estación que se ubica en Sixto Gorjón entre Nicolas Bravo y Guadalupe Victoria, en donde dan servicio las líneas que vienen de Guadalajara-Nogales y localidades cercanas.

II.5.3.3.3. Transporte de carga.

Existe un sitio de camionetas de carga liviana, 5 vehículos, que dan servicio hasta Guadalajara, así como a localidades de los alrededores.

II.5.3.3.4. Estación del Ferrocarril.

La cabecera municipal de Tequila, esta comunicada con el ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y cuenta con una estación que se ubica en Hidalgo y Héroes de Nacozari. Este medio se utiliza para traer piloncillo y Azúcar a las fabricas tequileras.

II.5.4. Infraestructura (Plano D-6)

II.5.4.1. Agua Potable.

Tequila cuenta con una red de distribución a toda la localidad ya que cubre el 90% . El sistema actual de obtención de agua potable funciona a partir de 4 pozos profundos, El Medineño, Los Sauces y el Tezcalame que tienen una profundidad de 150 mts., el último se llama El Indio con una profundidad de 250 mts. que se encuentra ubicado al norte de la población, y todos con gasto de 25 lts/seg., y complementados con 2 Manantiales El Aguacatillo y La Gloria, que se encuentran ubicados al sureste de la población.

No se cuenta con un adecuado tratamiento de potabilización del agua, ya que se hace solamente por clorificación con dosificadores excepto en la Fundición donde se utilizan pastillas para clorar.

La calidad del agua que se extrae de los pozos se encuentra en buenas condiciones.

Existen 4 tanques de almacenamiento de agua, dos de ellos se encuentran ubicados en la calle Texcoco y 3 de Mayo, el Medineño y El Colorado en buenas condiciones, y los otros dos se encuentran en la colonia La Villa y se encuentran en malas condiciones.

La red de distribución de este servicio se encuentra en condiciones regulares, ya que las deficiencias que tiene la red de agua potable son: tuberías muy viejas, faltan ampliaciones, se merma presión por motivo de falta de depósitos o tanques de almacenamiento (regulación).

Existe una marcada deficiencia en cuanto al servicio por la dosificación regulada del abastecimiento del líquido durante todo el año.

Se cuentan con 5,500 tomas registradas, y de esas 120 cuentan con medidor.

Las áreas de la cabecera municipal en las que falta este servicio es el fraccionamiento : Trapiche que cuenta con 25%.

II.5.4.2. Drenaje.

En este servicio se cubre en un 80%, este sector cuenta con un sistema de descarga mixto: drenaje.

5,500 viviendas cuentan con este servicio.

Las aguas residuales de las fabricas de tequila al poniente de la población se vierten al arroyo Atizcoa (o seco).

La fabrica tequilera La Cofradía arroja sus aguas residuales al arroyo Los Jarritos.

Las aguas negras de la población se vierten al arroyo atizcoa a la altura del lienzo charro.

Las colonias de más reciente creación vierten sus aguas negras al Arroyo Virgen.

Actualmente no se cuenta con planta de tratamiento de aguas residuales por lo que las aguas negras son vertidas a lo largo de los arroyos Jarritos, Atizcoa y Virgen.

Las áreas que no cuentan con este servicio son los fraccionamientos: Lomas de la Paz, Cofradía y Trapiche.

II.5.4.3. Electricidad y Alumbrado.

Tequila cuenta con estos servicios en un 90% respectivamente.

La localidad se abastece de este servicio de la sub-estación, tequila 1 ubicado camino a Choloaca y tequila 2 ubicado en camino a San Martín.

5,100 viviendas cuentan con este servicio

En este aspecto las colonias irregulares o las que no se han urbanizado totalmente son las que presentan problemas en este servicio y más con el alumbrado público, tales colonias son: Cofradía, lomas de la Paz.

El 75% del área urbana esta cubierta con el servicio de alumbrado público. Las luminarias que se utilizan son: vapor de sodio de 100 watts en un 90% y luz mixta (provisionalmente) un 10%.

La red existente de este servicio se encuentra en condiciones regulares.

II.5.4.4. Teléfonos y Telégrafos.

- La cabecera municipal de Tequila esta comunicada a nivel nacional por medio del sistema telefónico automático de larga distancia localmente cuenta con alrededor de 1,800 contratos.
- Las áreas que no cuentan con este servicio son los fraccionamientos : Lomas de la Paz Cofradía, Josefa Ortíz, INFONAVIT y Trapiche.
- El servicio Telegráfico se realiza por microondas, se ubica en la calle Juárez No. 4.

II.5.4.5. Instalaciones especiales y Riesgos Urbanos

Instalaciones especiales en la cabecera municipal

- Cuenta con una estación repetidora de televisión, que se ubica sobre el camino a Choloaca.
- Antena telefónica celular por la preparatoria.

Instalaciones de riesgo son consideradas

- Las Fabricas de Tequila, ubicadas al oeste de la cabecera municipal, existen riesgos de explosión , incendio y contaminación.
 - la Gasolinera , ubicada en la esquina de la Carretera Internacional y Sixto Gorjón.
 - Gasera , ubicada al este de la localidad.
-

- Aeropista, ubicada al este del área de aplicación.
- Cementerio, ubicado al norte de la localidad.
- Planta de chapopote. Combustibles de Occidente.

II.5.4.6. Pavimentos.

Existen tres tipos de pavimentos sobre calles:

i) Adoquín, que cubre únicamente calles principales de la zona del Centro Urbano alrededor de la Presidencia Municipal calles como Niños Héroes, Madero y Morelos.

ii) Concreto.

iii) Empedrados en su mayoría, los cuales en la periferia se encuentran muy deteriorados, principalmente de la colonia Cofradía, Josefa Ortíz de Domínguez y Lomas de la Paz.

Planta de chapopote. Combustibles de Occidente.

II.6. Síntesis del estado actual. (Plano D-7)

II.6.1. Condicionantes naturales

i) Topográficas: Las pendientes mayores del 15% que elevan los costos en la introducción de servicios de infraestructura, localizadas al norte, sur y oeste del área de estudio.

ii) Hidrológicas: El sistema hidrológico local contiene muchos arroyos intermitentes pero que no causan problemática de inundación a la zona tanto por su suelo como por su relieve.

iii) Geológicas y Edafológicas: La existencia de roca Basáltica y extrusiva ácida que bordea la localidad es inadecuada, ya que dificulta la introducción de infraestructura.

iv) Zonas de protección ecológica decretada: Faldas del cerro los Saavedra y volcán de Tequila (reserva forestal), y la Barranca.

v) Zonas susceptibles de protección ecológica: Las zonas localizadas al norte (barranca), al oeste (El Despeñadero), y al sur (faldas del Cerro de los Saavedra y el volcán de Tequila).

vi) Focos de contaminación: Industria tequilera localizada al oeste de la localidad; ladrilleras ubicadas en los fraccionamientos Lomas de la Paz (1), Miguel de la Madrid (1) y Cofradía (1); la gasera ubicada en el fraccionamiento del gas, Las descargas de colectores y colectores a cielo abierto; tiradero de basura a dos km. aproximadamente hacia el noreste de la localidad

vii) Zona apta para el desarrollo urbano: Se encuentra localizada hacia el este bordeando la Carretera Internacional (Federal No. 15 Guadalajara- Nogales.)

II.6.2. Condicionantes por estructura urbana y tenencia del suelo.

i) Monumento histórico o artístico decretado por Ley: Los portales, sobre la calle Juárez, entre 24 de Enero y Jesús Carranza; el templo de la Purísima concepción y la Capilla de los Desamparados ambos sobre la calle Jesús Carranza y Juárez. Y el hospitalito sobre la calle 24 de Enero.

ii) Zonas susceptibles de protección patrimonial: En el centro urbano, en el área comprendida entre Las calles: al norte Albino Rosas y Lerdo de Tejada, al este, Francisco Javier Mina y Nicolas

Bravo, al sur Francisco I Madero y al oeste San Martín. Área propuesta con objeto de salvaguardar el contexto urbano de la zona centro.

iii) Zonas susceptibles de protección a la fisonomía: En el centro urbano, en el área comprendida entre Las calles: al norte Albino Rosas y Lerdo de Tejada, al este, Francisco Javier Mina y Nicolas Bravo, al sur Francisco I Madero y al oeste San Martín. Área propuesta con objeto de salvaguardar el contexto urbano de la zona centro.

iv) Zonas a regularizar. Asentamientos irregulares detectados son:

- 1) Sin regularizar: fraccionamientos Lomas de la Paz, Cofradía, Trapiche y Josefa Ortíz de Domínguez.
- 2) En proceso de regularización: fraccionamientos Miguel de la Madrid y Tezcalame.

II.6.3. Problemática y condicionantes del uso actual del suelo.

i) Áreas subutilizadas.

- En la colonia Cofradía, hacia el sur, se encuentra una zona de ocupación mínima, se dan zonas de baldíos.
- Otra zona similar se ubica en el fraccionamiento Trapiche hacia el este.
- También hay un área de baldío de grandes dimensiones en la zona llamada el Tempizque.

ii) Uso incompatible.

- Fabricas de Tequila, ubicadas junto a zonas habitacionales dentro de la mancha urbana.
- La unidad médico familiar del IMSS se encuentra a unos cuantos metros de la gasolinera que se ubica sobre la carretera internacional y Sixto Gorjón.
- En la colonia conocida como del Gas de uso habitacional se ubica la planta de almacén y distribución de gas LP.
- Junto a la secundaria Cenobio Sauza ubicada en Lerdo de Tejada y San Martín y a la Unidad Deportiva, se encuentran localizados varios establos, que producen contaminación ambiental a esa zona.
- Chapopotera, ubicada al suroeste de la localidad.
- Discotecas y centros de diversión ubicados alrededor de la Parroquia Principal.
- Bares que se encuentran alrededor del Centro Escolar Manuel M. Dieguez.

iii) Equipamiento con localización inadecuada.

- Rastro Municipal, se localiza dentro del centro urbano, a una cuadra de la presidencia municipal, es indispensable ubicarlo en la periferia de la población con instalaciones adecuadas.

iv) Equipamiento con capacidad insuficiente.

- Jardín de Niños Virginia Gallardo, existen 3 aulas, pero tienen en uso 5.
 - Jardín de Niños Miguel Hernández Torres, existe 5 aulas, pero tienen en uso 7. Escuelas Primarias y Secundarias, se requiere de acuerdo a Las autoridades, a corto plazo más número de aulas, ya sea dentro de las mismas escuelas, o la creación de nuevas.
 - Se requiere construir otras escuelas dentro del Centro Urbano, Lomas de la Paz, Colinas del Rosario, Santa Cruz, Josefa Ortíz de Domínguez, Delfino González, El Trapiche y La Cofradía.
 - Secundaria Foránea No. 32 Fco. Javier Sauza Mora, requiere equipamiento de laboratorio de física y química, y la construcción de canchas deportivas.
 - Biblioteca, hace falta espacio, mobiliario y crecer su acervo.
-

- DIF Municipal, actualmente saturado, requieren aulas con piso de duela para ballet y defensa personal, 2 aulas, área de elaboración y preparación de alimentos y la guardería en zona o local aparte.

II.6.4. Problemática y condicionantes de la vialidad y el transporte.

i) Los puntos de conflictos vial.

- Se dan principalmente en las intersecciones de calles y carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara- Nogales) que cruza la localidad .
- La zona del Centro Urbano.
- Es necesario construir una vía para el abastecimiento a las plantas tequileras evitando el paso de vehículos pesados dentro de la población. Esta vía podría ser un periférico, utilizando la calle San Martín, y continuando paralelamente a la servidumbre de la vía del Ferrocarril al sur de la población.

II.6.5. Problemática y condicionantes de la infraestructura.

i) Zonas a dotar de servicios de agua.

- Colonia Trapiche.

ii) Zonas a dotar de servicios de drenaje.

- Colonias Trapiche, Lomas de la Paz, y la Cofradía

iii) Zonas a dotar de servicios de electrificación.

- Colonia Cofradía y Lomas de la Paz..

iv) Pavimentos a Mejorar.

- Colonias Trapiche y suroeste Tezcalame, además de la mayoría de los empedrados que se encuentran en calles de los alrededores de la mancha urbana.

v) Pavimentos completos a ejecutar.

- Colonia Cofradía, requiere empedrado.

vi) Descargas de drenaje.

- A lo largo de los arroyos Atizcoa, Virgen y Jarritos..

vii) Instalaciones de riesgo.

- Gasera, ubicada en la colonia del gas.
- Fabricas de tequila , ubicadas junto a zonas habitacionales dentro de la mancha urbana.
- Gasolinera, ubicada en Sixto Gorjón y Carretera Internacional.
- Chapopotera, ubicada al suroeste de la localidad.
- Bancos de Extracción, localizados en las colonias Josefa Ortíz de Dominguez y la colonia Lomas de la Paz.

II.6.6. Aptitudes del Suelo para el Desarrollo Urbano.

- Los suelos aptos para el desarrollo urbano, estan condicionados ya sea por su potencial agrícola ó sus características geológicas ó edafológicas, además de su facilidad para la introducción de los servicios de infraestructura; el área con mayor aptitud para el desarrollo urbano es el que se localiza al este de la localidad.
-

III. BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO.

III.1 Perspectivas de Crecimiento Demográfico (cuadro 8)

Dependiendo de las características de cada localidad se podrán analizar diversos escenarios previsibles, formulados a manera de hipótesis, debiéndose seleccionar uno de ellos exponiendo las razones para su elección.

Los Horizontes a los que se deberá proyectar el crecimiento poblacional son los siguientes:

- Corto Plazo: 1997
- Mediano Plazo: 2000
- Largo Plazo : 2010

Cuadro 8. Perspectivas de Crecimiento Demográfico								
HISTORICO			HIPOTESIS					
			A		B		C	
Año	Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa	Población	Tasa
1960	7,525	5.73 %						
1970	11,839	3.10 %						
1980	15,514	1.35 %						
1990	17,609							
1995			19,446	2.02 %	19,446	2.02 %	29,205	2.02 %
1997			20,233	2.05 %	20,234	2.13 %	30,385	2.13 %
2000			21,476	2.19 %	21,526	2.16 %	32,326	2.16 %
2010			26,191		26,191		39,308	

Contratos domiciliarios de C.F.E. = 5,310

Tomas de agua registradas = 5,500

5,310 constratos domic. C.F.E. x 5.5 hab/viv = 29,205 Hab.

III.2. Demanda de Suelo Urbano (cuadro 9)

Cuadro 9. Demanda de Suelo Urbano								
DATOS ACTUALES	Población (habitantes): 29,205 hab. Area ocupada (hectáreas): 483.83			Densidad: 60.36 hab/Ha Baldíos: 47.40Ha		Mancha urbana actual: 531.23 Ha.		
	PROYECCIONES DE POBLACION			DENSIDAD	AREA REQUERIDA	TIPO DE AREA		
Periodos	Al inicio del Periodo	Al fin del Periodo	Incremento	Hab/Ha	Hectáreas	Saturación Baldíos	Nuevas Areas	Area Urbana Total
1995-1997	29,205	30,385	1,180 hab	60	19.66	7.10 Ha	12.56 Ha	543.79 Ha

1997-2000	30,385	32,326	1,941 hab	60	32.35	14.20 Ha	18.15 Ha	561.94 Ha
2000-2010	32,326	39,308	6,982 hab	60	116.36	14.20 Ha	102.16 Ha	664.10 Ha
TOTALES			10,103 hab		168.37	35.50 Ha	132.87 Ha	664,10 Ha

III.3. Requerimientos de Equipamiento Urbano.

III.3.1. Requerimientos de equipamiento urbano al corto plazo (Cuadro 10)

El incremento de población en este periodo es de: 1,756 habitantes en la población regional servida y 1,180 habitantes en la localidad.

Al calcular la dotación de equipamiento por periodo se tomó como base el incremento de la población regional servida excepto el Jardín de Niños, Escuela Primaria, Secundaria Gral., Secundaria Técnica, Unidad Médica, Mercado Pública y Recreación y Deporte que se basó exclusivamente en el incremento de población de la localidad.

Cuadro 10. Requerimientos de Equipamiento Urbano al Corto Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Deficit (unid. servicio)	Por increm. población (unid. servicio)	Total del Período (unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	- 13 aulas	2 aulas	15 aulas	15 aulas, 1 tur	7 aulas, 1 tur
Escuela Primaria	Aula	- 25 aulas	5 aulas	30 aulas	30 aulas, 1 tur	15 aulas, 1 tur
Telesecundaria	Aula	-	-	-	-	-
Secundaria Gral.	Aula	- 7 aulas	1 aula	8 aulas	8 aulas, 1 tur	4 aulas, 1 tur
Secundaria Tec.	Aula	+ 9 aulas	1 aula	+ 8 aulas	-	-
Preparatoria Gral.	Aula	+ 10 aulas	-	+ 10 aulas	-	-
Preparatoria Tec.	Aula	+ 5 aulas	-	+ 5 aulas	.-	-
Unidad Médica	Consultorio	- 3 consult. 2 t	-	3 consult. 2 tur	3 consult. 2 tur	1 consult. 2 tur
Clínica	Consultorio	-	-	-	-	-
Clínica Hospital	Consul. gral.	-	-	-	-	-
“	Consul. esp.	-	-	-	-	-
“	Camas	- 6 camas	1 cama	7 camas	7 camas	4 camas
Mercado Público	Puestos	- 56 puestos	5 puestos	61 puestos	61 puestos	30 puestos
Recrea. Deporte	M2	- 42,922 m2	5,310 m2	48,232 m2	48,232 m2	24,116 m2

III.3.2. Requerimientos de equipamiento urbano al mediano plazo (Cuadro 11)

El incremento de población en este periodo es de: 2,889 habitantes en la población regional servida y 1,941 habitantes en la localidad.

Al calcular la dotación de equipamiento por periodo se tomó como base el incremento de la población regional servida excepto el Jardín de Niños, Escuela Primaria, Secundaria Gral.,

Secundaria Técnica, Unidad Médica, Mercado Pública y Recreación y Deporte que se basó exclusivamente en el incremento de población de la localidad.

Cuadro 11. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Mediano Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Deficit (unid. servicio)	Por increm. población (unid. servicio)	Total del Período (unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	- 8 aulas	2 aulas	10 aulas	10 aulas, 1 tur	5 aulas, 1 tur
Escuela Primaria	Aula	- 15 aulas	8 aulas	23 aulas	23 aulas, 1 tur	12 aulas, 1 tur
Telesecundaria	Aula	-	-	-	-	-
Secundaria Gral.	Aula	- 4 aulas	2 aulas	6 aulas	6 aulas, 1 tur	3 aulas, 1 tur
Secundaria Tec.	Aula	+ 8 aulas	1 aulas	+ 7 aulas	-	-
Preparatoria Gral.	Aula	+ 10 aulas	1 aula	+ 9 aulas	-	-
Preparatoria Tec.	Aula	+ 5 aulas	1 aula	+ 4 aula	-	-
Unidad Médica	Consultorio	- 2 consult. 2 t	1 consult. 2 tur	3 consult. 2 tur	3 consult. 2 tur	1 consult. 2 tur
Clínica	Consultorio	-	-	-	-	-
Clínica Hospital	Consul. gral.	-	-	-	-	-
“	Consul. esp.	-	-	-	-	-
“	Camas	- 3 camas	2 camas	5 camas	5 camas	3 camas
Mercado Público	Puestos	- 31 puestos	8 puestos	39 puestos	39 puestos	20 puestos
Recrea. Deporte	M2	- 24,116m2	8,735 m2	32,851 m2	32,851 m2	16,426 m2

III.3.3. Requerimientos de equipamiento urbano al largo plazo (Cuadro 12)

El incremento de población en este periodo es de: 10,390 habitantes en la población regional servida y 6,982 habitantes en la localidad.

Al calcular la dotación de equipamiento por periodo se tomó como base el incremento de la población regional servida excepto el Jardín de Niños, Escuela Primaria, Secundaria Gral., Secundaria Técnica, Unidad Médica, Mercado Pública y Recreación y Deporte que se basó exclusivamente en el incremento de población de la localidad.

Cuadro 12. Requerimientos de Equipamiento Urbano a Largo Plazo						
Elemento	Unidad de Servicio	Absorción Deficit (unid. servicio)	Por increm. población (unid. servicio)	Total del Período (unid. servicio)	Promedio U.S/elem.	Elementos requeridos
Jardín de Niños	Aula	- 5 aulas	9 aulas	14 aulas	14 aulas, 1	14 aulas, 1

					tur	tur
Escuela Primaria	Aula	- 11 aulas	30 aulas	41 aulas	41 aulas, 1 tur	41 aulas, 1 tur
Telesecundaria	Aula	-	-	-	-	-
Secundaria Gral.	Aula	- 3 aulas	6 aulas	9 aulas	9 aulas, 1 tur	9 aulas, 1 tur
Secundaria Tec.	Aula	+ 7 aulas	5 aulas	+ 2 aulas	-	-
Preparatoria Gral.	Aula	+ 9 aulas	3 aulas	+ 6 aulas	-	-
Preparatoria Tec.	Aula	+ 4 aulas	2 aulas	+ 2 aulas	-	-
Unidad Médica	Consultorio	- 2 consult. 2 t	2 consult. 2 tur	4 consult. 2 tur	4 consult. 2 tur	4 consult. 2 tur
Clínica	Consultorio	-	-	-	-	-
Clínica Hospital	Consul. gral.	-	-	-	-	-
“	Consul. esp.	-	-	-	-	-
“	Camas	- 2 camas	7 camas	9 camas	9 camas	9 camas
Mercado Público	Puestos	- 19 puestos	30 puestos	49 puestos	49 puestos	49 puestos
Recrea. Deporte	M2	- 16,425 m2	31,415 m2	47,840 m2	47,840 m2	47,840 m2

III.4. Metas específicas del Plan de Tequila.

LISTADO DE OBRAS.

III.4.1. Planeación del Desarrollo Urbano.

- Ordenar el territorio contenido dentro del área de aplicación de acuerdo a una clasificación de áreas, el señalamiento de usos y destinos y las modalidades de utilización del suelo urbano.

III.4.2. Suelo Urbano y Reservas Territoriales.

- La mayor parte del terreno de los alrededores es ejidal.
- Regularización de colonias El Potrero de La Mura, Josefa Ortíz de Domínguez, Chulavista ó (Exhacienda de Abajo), M. de la Madrid, Tezcalame, Lomas de la Paz, La Cofradía) y otras areas urbanas en terrenos ejidales.
- Se identificarán las zonas ejidales necesarias para el crecimiento del Centro de Población, para gestionar oportunamente su incorporación con fines sociales, estrategia que se realizará en estrecha coordinación y bajo los esquemas actuales del programa PROCEDE.
- Se procurará acelerar el proceso de regularización de las áreas ejidales ocupadas por asentamientos irregulares mediante el programa PROCEDE.

III.4.3. Infraestructura.

- Estudios para Perforación de Pozos en las zonas Norte del arroyo Virgen y el arroyo Los jarritos.
- Construcción colector arroyo Atizcua de aguas negras (completarlo). Las aguas negras van al arroyo a la altura del Lienzo Charro. Las colonias más nuevas descargan sus aguas residuales al arroyo Virgen que se une con el Atizcua. La compañía Arregui Choice les ha ofrecido la posibilidad de instalar y manejar la planta que trate las aguas residuales y genere electricidad (por el tipo de residuos de las tequileras). Embovedar la parte abierta.

- Pavimentación de la terracería entre la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y el camino a San Martín de las Cañas (7 kms.) para tener un acceso para el tráfico pesado a las fábricas tequileras sin cruzar las calles de la población .
- Colector paralelo a la carretera Tepic-Guadalajara y el arroyo Virgen (hasta llegar al arroyo Atizcua) para encauzar las aguas residuales hasta la futura planta de tratamiento de aguas residuales.
- Construcción planta de tratamiento
- Empedrado de calles de terracería de la cabecera..
- Mantenimiento de Alumbrado público de la cabecera en general.
- Servicios de Agua Potable en las colonias el Trapiche, La Cofradía.
- Servicios de Drenaje, en La Cofradía, Lomas de la Paz, El Trapiche .
- Servicios de Electricidad y Alumbrado Público en la colonia La Cofradia.
- Se requieren reparación de los tanques existentes y construcción de tanques nuevos de almacenamiento de agua en El Trapiche y Chulavista (en las partes más altas, junto a las vías del ferrocarril.
- Revisión tuberías y válvulas que integran la red de agua potable para mejorar el servicio.

III.4.4. Vialidad y Transporte.

- 4 Puentes peatonales sobre la carretera Guadalajara-Tepic.
- Banquetas y Machuelos (Se está haciendo actualmente en el primer cuadro de la población para mejorar el aspecto)
- Construcción Blvd. sobre la carretera internacional y carriles con iluminación
- Puente del Arroyo Atizcoa
- .Puente del Arroyo.
- Vía principal (periférico), utilizando la calle San Martín.
- Construcción de Central Camionera para camiones foráneos, en un lugar estratégico para evitar problemas en el centro de la población.

III.4.5. Equipamiento Urbano

- Construcción de una enfriadora para almacenamiento y distribución de leche para fomentar la actividad agropecuaria.Se está tramitando con Sello Rojo.
 - Construcción de mayor número de escuelas ó de aulas.
 - Construcción de un rastro fuera de la zona urbana (actualmente se ubica a una cuadra de la Plaza Principal y tiene una construcción muy precaria)
 - Construcción de centro comercial de Artesanías en la Maxi-Autopista . Ver primero si ICA y SCT aprueban.
 - Remodelación y ampliación del Mercado Municipal.
 - Construcción y equipamiento de frigorífico y planta industrializadora de frutas.
 - Bodega,Almacén, material y equipo en escuela preparatoria.
 - Construcción 2da. etapa Secundaria No. 32.
 - Auditorio Municipal.
 - Auditorio Escuela Secundaria Eduardo González.
 - Construcción Unidad Deportiva (Ya está en proceso)
-

- Construcción de Escuela para estudios superiores a nivel Licenciatura.
- Construcción de Escuela Superior de Artes y Oficios para elevar el nivel cultural de la region para un desarrollo integral.
- Instalación de talleres y refaccionarias, para equipo pesado industrial, para dar servicio a la industria y al comercio dentro de la zona industrial.
- Construcción de Centro Comercial de Artesanías en lugar estratégico para fines turísticos.
- Promover la Construcción de Hoteles y Restaurantes de 4 y 5 estrellas para aprovechar la afluencia del turismo hacia las Fabricas de Tequila.

III.4.6. Protección ambiental y Riesgos Urbanos.

- Revisar desechos de plantas tequileras.

III.4.7. Patrimonio Histórico e Imagen Urbana .

- Rehabilitación del Primer Cuadro de la Población para mejorar su imagen visual . Se está realizando actualmente : Mejoramiento de calles vehiculares :empedrados, adoquín y concreto; machuelos y banquetas; pintura de fachadas.

III.5. Opciones de desarrollo Urbano.

- Los suelos aptos para el desarrollo urbano, estan condicionados ya sea por su potencial agrícola ó sus características geológicas ó edafológicas, además de su facilidad para la introducción de los servicios de infraestructura; el área con mayor aptitud para el desarrollo urbano es el que se localiza al este de la localidad, paralelamente a la carretera internacional (federal no. 15 Guadalajara-Nogales).
-

IV. ESTRATEGIA DE DESARROLLO URBANO.

IV.1. Estrategia General (gráfica de alternativa seleccionada)

La estrategia a aplicar es de carácter global y será **de Impulso**.

Dadas las características del Centro de Población que permiten disponer de áreas aptas para el crecimiento urbano y de abastecimiento de agua suficiente, así como de condiciones favorables para la localización de actividades agroindustriales (productos de la leche y elaboración de embutidos). Las políticas generales tenderán a fomentar el incremento poblacional y físico.

Se promoverá la dotación de infraestructura, equipamiento, vivienda y servicios, aprovechando racionalmente los recursos naturales, poniendo especial cuidado en la conservación del medio ambiente y la conservación de su imagen urbana.

Esto se pretende lograr proponiendo la creación de una zona para la instalación de pequeñas agroindustrias y bodegas de acopio para productos agrícolas y la dotación del equipamiento necesario para que cumpla las funciones de un Centro de Servicios Urbanos Integrados.

Los criterios de ordenamiento urbano con los cuales se pretende llevar a cabo la estrategia general son:

1. Crear una estructura urbana más compacta, ocupando las zonas agrícolas y las áreas subutilizadas dentro del área urbana para optimizar el aprovechamiento del suelo y la prestación de los servicios urbanos, evitando la extensión y el crecimiento desordenado.
2. Definir claramente los límites del Centro de Población, que incluye la previsión suficiente y adecuada de las áreas de reserva urbana para el crecimiento poblacional esperado, fuera de los cuales no deberá permitirse ninguna acción urbanística, de acuerdo con lo señalado en la Ley de Desarrollo Urbano.
3. Impulsar el establecimiento de bodegas de acopio de productos agrícolas y de pequeñas industrias agro-industriales, con el fin de reforzar su actividad productora y de comercialización de una manera acorde con su característica de actividad económica predominante del sector primario.
4. Definir la localización de los corredores de usos mixtos de nivel barrial que permitan el establecimiento ordenado de instalaciones de comercios y servicios básicos y del equipamiento urbano requerido por sus funciones de concentrador de servicios.
5. Conservar los elementos de valor ecológico, tales como las áreas arboladas en el cerro de Tequila al sur del área de aplicación y la zona arbolada de la Barranca al norte del área de aplicación.
6. Evitar la contaminación de los arroyos Tequila, Atizcoa, Virgen y Los Jarritos integrando una red de drenaje que sirva a la totalidad de la población y conduzca las aguas residuales hasta una planta de tratamiento o laguna de oxidación que deberá construirse a corto plazo.
7. Conservar y mejorar la imagen urbana de la población que incluso pueden ser utilizados para una explotación turística. Esto mediante la elaboración y aplicación de un reglamento de construcción que incluya la regulación de la imagen de fincas y calles.
8. Definir una estructura vial que facilite los movimientos vehiculares dentro de la población y plantear a mediano plazo un libramiento que evite el cruce por la población de vehículos que sigan la ruta Guadalajara-Nogales.
9. Incrementar el número de espacios abiertos y áreas recreativas utilizando las futuras áreas de donación de áreas que se vayan urbanizando para la creación de parques y plazas.
10. Evitar la aparición de fraccionamientos irregulares aplicando la Ley de Desarrollo Urbano y la Ley de Fraccionamientos.

IV.2. Delimitación del Centro de Población (Plano E-1).

Para los efectos del presente plan de desarrollo urbano de Tequila, se establecen los límites del centro de población que se definen por un polígono con una superficie aproximada de 845.1 Has., cuyo perímetro tiene las siguientes colindancias:

Al sureste, a partir del punto 1, que se ubica en las coordenadas norte 2'312,130 y este 621,040 del sistema geográfico nacional UTM-INEGI, una línea recta que parte con rumbo sureste de 48° y una distancia de 373 metros donde se ubica el punto 2, continua con rumbo sureste de 28° en línea recta sobre los márgenes del área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto) y del área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión (existente) y una distancia de 3406 metros donde se ubica el punto 3, continua en línea quebrada con rumbo sureste de 77° sobre el margen del área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), y una distancia de 1033 metros, donde se ubica el punto 4, continua con rumbo sureste de 5° en línea quebrada sobre el margen del área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, y una distancia de 233 metros donde se ubica el punto 5, del cual quiebra con rumbo noroeste de 82° en línea quebrada sobre el margen del área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y una distancia de 2809 metros, donde se ubica el punto 6, del cual quiebra con rumbo sureste de 8° y termina en suroeste de 10° en línea quebrada sobre el margen del área de protección (CA-6) del arroyo de los Jarritos y una distancia de 1321 metros, donde se ubica el punto 7, del cual quiebra con rumbo noreste de 5° en línea quebrada sobre el margen del área de restricción (RI-VL2) del entronque entre la Carretera Internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y la Maxipista, y una distancia de 730 metros, donde se ubica el punto 8, del cual quiebra con rumbo noroeste de 84° en línea recta sobre el margen del área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y una distancia de 1011 metros, donde se ubica el punto 9, continua con rumbo noroeste de 60° en línea recta sobre el margen del área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y una distancia de 335 metros, donde se ubica el punto 10, continua en línea recta con rumbo noroeste de 2° y una distancia de 467 metros donde se ubica el punto 11, continua en rumbo noroeste de 19° y termina en noreste de 20° en línea quebrada sobre el margen del área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, y una distancia de 2016 metros donde se ubica el punto 1 y cerrando el polígono en cuestión.

IV.3. Clasificación de Areas (Plano E-1)

El territorio contenido dentro del área de aplicación del Plan general de desarrollo Urbano de Tequila, será ordenado de acuerdo a la siguiente clasificación de áreas:

IV.3.1. Areas Urbanizadas:

IV.3.1.1. Areas de Urbanización Progresiva.

AU-UP1. Se ubica al noroeste de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 21 Has. y tiene como límites: al norte el área de protección (CA-4) del afluente del arroyo Seco ó Atizcoa, al este y al sur el área urbana (AU1-RN) de renovación urbana y al oeste el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales.

AU-UP2. Se ubica al norte de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 19.6 Has. y tiene como límites: al norte y al este con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen, al sur con el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana y al oeste con el área de protección (CA-4) del arroyo Seco ó Atizcoa.

AU-UP3. Se ubica al sureste de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 60 Has. y tiene como límites: al norte con la calle Francisco I. Madero del área urbana (AU1-RN) de renovación urbana, al este con el área de protección (CA-6) del arroyo de los Jarritos, al sur con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y al oeste con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.

AU-UP4. Se ubica al sureste de la localidad y cuenta con una superficie aproximada de 18 Has. y tiene como límites: al norte el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al este con el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos, al sur con el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y el área rústica agropecuaria (AR-AGR10) y al oeste con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.

IV.3.1.1. Areas de Renovación Urbana.

AU1-RN. Cuenta con una superficie aproximada de 289.4 Has., y tiene como límites: al norte el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y el área de urbanización progresiva (AU-UP1), al este el área de transición (AT-3) y el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen, al sur el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR-10) y (AR-AGR11), el área de urbanización progresiva (AU-UP3) y el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2) y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, junto con las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR11) y (AR-AGR12).

AU1-RN1. Area de renovación urbana, reparación de los tanques de almacenamiento de agua potable existentes, y construcción de tanques nuevos en las colonias Trapiche y Chulavista.

AU1-RN2. Area de renovación urbana, dotar de servicios de agua potable a la colonia Trapiche.

AU1-RN3. Area de renovación urbana, completar la introducción de drenaje, paralelo al arroyo seco ó Atizcoa para evitar contaminación del arroyo.

AU1-RN4. Area de renovación urbana, canalizar las descargas tanto de viviendas, como industrias, a los colectores, y evitar las descargas a cielo abierto, y estos colectores entubarlos y dirigirla paralelamente a los arroyos, Virgen y los Jarritos uniéndose con un transversal que corre paralelamente a la carretera hasta llegar a una planta tratadora de aguas negras.

AU1-RN5. Area de renovación urbana; introducción de servicios de drenaje en las colonias Trapiche , Lomas del Paraíso y Cofradía.

AU1-RN6. Area de renovación urbana; introducción de servicio de electricidad en la colonia Cofradía.

AU1-RN7. Area de renovación urbana, rehabilitación del empedrado en las colonias Trapiche, Tezcalame y orillas de la mancha urbana.

AU1-RN8. Area de renovación urbana, empedrado completo a ejecutar en la colonia Cofradía.

AU1-RN9. Area de renovación urbana, reubicación del rastro municipal.

AU1-RN10. Area de renovación urbana, reubicación de gasolinera.

AU1-RN11. Area de renovación urbana, reubicación de Chapoptera.

AU1-RN12. Area de renovación urbana, construcción de nuevas aulas para el DIF.

AU2-RN. Cuenta con una superficie aproximada de 52 Has., y tiene como límites: al norte el área de urbanización progresiva (AU-UP2) y Las áreas de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP1) y (RU-MP2) y a largo plazo (RU-LP1), al este con el

área de protección (CA-5) del arroyo Virgen y el área de transición (AT-2), al oeste con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

AU2-RN1. Área de renovación urbana, reubicación de gasera.

AU2-RN2. Área de renovación urbana, introducción de instalaciones de infraestructura (drenaje colector) junto y paralelo a carretera federal No. 15 y continuando por el borde del arroyo hasta llegar al cruce con el arroyo seco ò Atizcoa y unir los 2 colectores en uno solo y llegar hasta la planta tratadora de aguas negras.

AU2-RN3. Área de renovación urbana, protección de pozo profundo para extracción de agua posible ubicación en área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP2)

AU2-RN4. Área de renovación urbana, puentes sobre carretera federal No. 15 en su cruce de la localidad, (requiere de un estudio detallado para su solución).

AU2-RN5. Área de renovación urbana, construcción de nuevas aulas para jardín de niños.

AU2-RN6. Área de renovación urbana, construcción de nuevas aulas para escuela primaria.

AU2-RN7. Área de renovación urbana, construcción de nuevas aulas para escuela secundaria.

IV.3.2. Areas de Protección Histórico Patrimonial:

IV.3.2.1. Areas de Protección al Patrimonio Histórico.

PP-PH1. Zona ubicada al oeste y centro de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 35.5 Has., y tiene como límites: al norte, Las calles Lerdo de Tejada y Albino Rojas, al este Las calles Nicolas Bravo, Francisco Javier Sauza y Silverio Nuñez, al sur las calles Francisco I. Madero y Tabasco, al oeste la calle San Martín.

IV.3.2.2. Areas de Protección al Patrimonio Cultural.

PP-PC1. Centro Histórico. Equivale al área (PP-PH1) descrita en el punto anterior.

IV.3.2.3. Areas de Protección a la Fisonomía.

PP-PF1. Centro Histórico. Equivale al área (PP-PH1 y PP-PC1).

IV.3.3. Areas de Reserva Urbana:

IV.3.3.1. Areas de Reserva Urbana a Corto Plazo:

RU-CP1. Se ubica al noroeste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 31 Has., y tiene como límites: al norte el área de transición (AT-1) al este el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No 15 Guadalajara-Nogales), al sur el área de protección (CA-4) del afluente del arroyo seco o Atizcoa al oeste el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales.

IV.3.3.2. Areas de Reserva Urbana a Mediano Plazo:

- RU-MP1.** Se ubica al norte de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 11.5 Has., y tiene como límites: al norte con el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1), al este con el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa, al sur con el área de protección (CA-4) del afluyente del arroyo seco ó Atizcoa, al oeste con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- RU-MP2.** Se ubica al noreste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 18.5 Has., y tiene como límites: al norte y al este con el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1), al sur con el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana y al este con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.
- RU-MP3.** Se ubica al este de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 38.9 Has., y tiene como límites al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitentes sin nombre, al sur con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacifico Guadalajara-Nogales, y al oeste con el área de transición (AT-3).

IV.3.3.3. Areas de Reserva Urbana a Largo Plazo:

- RU-LP1.** Se ubica al noreste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 62.6 Has. , y tiene como límites: al norte y al este con el área de transición (AT-2), al sur con el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana, al oeste con las áreas de reserva a mediano plazo (RU-MP1) y (RU-MP2), el área de protección (CA-3) y (CA-5) de los arroyos Virgen y Los Jarritos y el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- RU-LP2.** Se ubica al sur-este de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 58 Has., y tiene como límites: al norte el área urbana (AU1-RN) de renovación urbana, al este y al sur con el área de transición (AT-3) y al oeste con el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos.

IV.3.4. Areas de restricción de instalaciones especiales:

IV.3.4.1. Areas de restricción de instalaciones ferroviarias.

- IE-FR1.** Ferrocarril del Pacífico, (Guadalajara-Nogales), es una franja de 15 metros a cada lado del eje de la vía.

IV.3.4.2. Areas de restricción de instalaciones de readaptación social.

- IE-RS1.** Area de readaptación social, localizada dentro del centro urbano, y junto a la Presidencia Municipal ubicada en la calle José Cuervo No. 29, frente a la plaza .

IV.3.4.3. Areas de restricción de instalaciones de riesgo.

- IE-RG1.** Fabricas de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, limita al norte con las calles Lerdo de Tejada y José Cuervo, al este con las calles Ramón Corona, Francisco José Sauza, al sur con la calle Tabasco y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).
- IE-RG2.** Fabrica de tequila, área ubicada al oeste de la localidad, limita al norte con la calle Sinaloa, al este con la calle Ramón Corona, al sur con la calle Lerdo de Tejada y al oeste con el área de protección (CA-4) de arroyo Seco ó Atizcoa.
-

- IE-RG3.** Fabrica de tequila, área ubicada al norte de la localidad, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara- Nogales), al este con la calle José María Morelos, al sur con la calle La Paz y al oeste con el área de protección (CA-4) del arroyo Seco ó Atizcoa.
- IE-RG4.** Cementerio, área ubicada al norte de la localidad, limita al norte con la calle Juan Sánchez al este con la calle 16 de Septiembre al sur con la calle La Paz y al oeste con la calle Abasolo.
- IE-RG5.** Gasolinera, área ubicada al este de la localidad, limita al norte con la calle Niños Héroes, al este con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al sur con la calle Sixto Gorjón y al oeste colinda con las instalaciones del instituto Mexicano del Seguro Social.
- IE-RG6.** Gasera, área ubicada al este de la localidad, esta localizada dentro del área urbana (AU2-RN) de renovación urbana, sus límites al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.
- IE-RG7.** Fabrica de tequila, área ubicada al este de la localidad, esta localizada dentro del área urbana (AU1-RN) de renovación urbana, sus límites al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.
- IE-RG8.** Fabrica de tequila, área ubicada al sur de la localidad, tiene como límites al norte el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este y al sur con el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos y al oeste con el área de restricción (RI-VL2) del entronque de la carretera que une a la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la maxipista.
- IE-RG9.** Chapopotera, área ubicada al suroeste de la localidad, tiene como límites: al sur, al norte y al oeste el área de restricción (IE-RG10) de la fábrica de Tequila.
- IE-RG10.** Fábrica de Tequila, ubicada al suroeste de la localidad, tiene como límites: al norte, con la calle Tabasco; al este, con la calle Galeana; al sur y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del Ferrocarril del Pacifico (Guadalajara- Nogales)

IV.3.5. Areas de restricción por paso de infraestructura:

IV.3.5.1. Areas de restricción por paso de instalaciones de agua potable.

- RI-AB1.** Franja localizada al suroeste del área de aplicación que corre de sur a norte y tiene los límites a su alrededor del área rústica agropecuaria (AR-AGR11).

IV.3.5.2. Areas de restricción por paso de instalaciones de drenaje.

- RI-DR1.** Tubería de la red de drenaje existente hasta llegar a una planta tratadora de aguas negras, teniendo sus límites alrededor del área de prevención ecológica (AP-1).
- RI-DR2 .** Planta tratadora aguas negras, ubicada en el área de prevención ecológica (AP-

1)

IV.3.5.3. Areas de restricción por paso de instalaciones de electricidad

- RI-EL1.** Línea de Alta Tensión, franja de 25 metros a cada lado del eje de la línea, ubicada al sur del área de aplicación, atravesando las áreas rústicas

agropecuarias (AR-AGR7), (AR-AGR8), (AR-AGR9), (AR-AGR11) y (AR-AGR12).

RI-EL2. Línea de alta tensión, franja de 25 metros a cada lado del eje de la línea, ubicada al este del área de aplicación, paralelamente al área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

RI-EL3. Línea de alta tensión, franja de 25 metros a cada lado del eje de la línea, ubicada al norte del área de aplicación, paralelamente al área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto).

RI-EL4. Línea de alta tensión, franja de 40 metros, a cada lado del eje de la línea, ubicada al norte del área de aplicación, atravesando las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR1), (AR-AGR-2), (AR-AGR3) y (AR-AGR4) y el área de prevención ecológica (AP-1).

IV.3.5.4. Areas de restricción por paso de instalaciones de telecomunicaciones.

RI-TL1. Franja de 12 metros de ancho a lo largo de línea de telégrafo, ubicada al sur del área de aplicación y paralela a la vía del ferrocarril.

RI-TL2. Franja de 12 metros de ancho a lo largo de línea de teléfono, ubicada al norte del área de aplicación y paralela a la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).

IV.3.5.5. Areas de restricción al paso de las vías de comunicación:

En relación a los caminos y las intersecciones deberán observarse las siguientes franjas de protección:

VIAS DE COMUNICACION	*SERVIDUMBRE	
*SERVIDUMBRE		
	(Primera Franja).	(Segunda Franja).
Carreteras Federales		30.00 metros
50.00 metros		
Caminos Estatales		30.00 metros
50.00 metros		
Caminos Alimentadores		20.00 metros

Caminos Rurales		20.00 metros

* Distancia a cada lado del eje .

INTERSECCIONES	SERVIDUMBRE
PROTECCION	
(RADIO) **	
Carreteras Federales	150.00 metros
100.00 metros	

Caminos Estatales		150.00 metros
	50.00 metros	
Caminos Alimentadores		100.00 metros
	50.00 metros	
Caminos Rurales	75.00 metros	-----

** Identificación mediante dictámen de la Dirección General de Planeación y Urbanización del Estado de Jalisco y la S.C.T:

- RI- VL1.** Carretera Internacional (Federal No.15 Guadalajara-Nogales), ubicada al noroeste, norte y este de la población, franja de 50 metros a cada lado del eje de la carretera
- RI- VL2.** (Proyecto) entronque entre la carretera Federal No. 15 (Guadalajara-Nogales) y la Maxipista, ubicada al sur de la población, franja de 50 metros a cada lado del eje de la carretera.
- RI- VL3.** Franja a lo largo y de 30 metros a cada lado del eje del camino a Choloaca, se ubica al sur de la localidad.
- RI- VL4.** Franja a lo largo y de 30 metros a cada lado del eje del camino a La Presa, se ubica al este, de la localidad.
- RI- VL5.** (Proyecto) Franja a lo largo y de 50 metros a cada lado del eje del libramiento carretero a tequila, ubicado al noreste de la localidad.

IV.3.6. Areas de Transición:

- AT-1.** Se ubica al norte de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 8 Has., y tiene como límites al norte y al este con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al sur con el área de reserva urbana a corto plazo (RU-CP1) y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales.
- AT-2.** Ubicada al noreste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 39.7 Has., y tiene como límites al norte y al este con el área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto) y/o el área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión (existente), al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de reserva urbana de largo plazo (RU-LP1), el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana y el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- AT-3.** Ubicada al sureste de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 20.5 Has., y tiene como límites al norte el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara- Nogales) y el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2), al este con el área de reserva urbana a corto plazo (RU-MP3) y el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al sur el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y al oeste con el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2), el área urbana (AU1-RN) de renovación urbana y el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos .

IV.3.5. Areas Rústicas:

IV.3.5.1. Areas Rústicas Agropecuarias.

- AR-AGR1.** Area ubicada al noroeste del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el límite del área de aplicación, al este con el área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión y al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- AR-AGR2.** Area ubicada al norte del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación, al este con el área de prevención ecológica (AP-1) y el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, al sur y al oeste con las áreas de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y (RI-EL3) de la línea de alta tensión.
- AR-AGR3.** Area ubicada al noreste del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación y el área de prevención ecológica (AP-1), al este con el límite del área de aplicación, el área de protección (CA-8) del arroyo la Colmena y el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa, al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y al oeste con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre.
- AR-AGR4.** Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el área de protección (CA-8) del arroyo La Colmena, al este con el límite del área de aplicación y al sur con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa.
- AR-AGR5.** Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa al este con el límite del área de aplicación, al sur con área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y al oeste con el área de protección (CA-8) del arroyo La Colmena.
- AR-AGR6.** Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa al este con el área de protección (CA-8) del arroyo la Colmena, al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- AR-AGR7.** Area ubicada al sureste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al este y al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el área de protección (CA-8) del afluente del arroyo Las Colmenas.
- AR-AGR8.** Area ubicada al sureste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de protección (CA-8) del afluente del arroyo La Colmena, al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre.
- AR-AGR9.** Area ubicada al sur del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al este con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, al sur el límite del área de aplicación y al oeste el área de restricción (RI-VL2) del entronque de la carretera que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista.
- AR-AGR10.** Area ubicada al suroeste del área de aplicación limita al norte con el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de restricción (RI-VL2) del entronque que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista, al sur con el límite del área de aplicación, al oeste con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca.
-

AR-AGR11. Area ubicada al suroeste del área de aplicación, limita al norte con las áreas de restricción (IE-FR1) del Ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y la (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca, al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el límite del área de aplicación y el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa.

AR-AGR12. Area ubicada al oeste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de restricción de (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales) al sur con el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa y al oeste con el límite del área de protección.

AR-AGR13. Area ubicada al norte del área de aplicación, área rodeada por el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).

IV.3.5. Areas de actividades Extractivas.

AE-1. Area ubicada al norte de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) limitandola: al norte, este y al sur, al oeste limita con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen.

AE-2. Area ubicada al sureste de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3) limita al norte con la calle Francisco I. Madero, al este y al sur, con el área de urbanización progresiva (AU-UP3) y al oeste con el área de restricción (RI-VL2) del entronque que une la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista.

AE-3. Area ubicada al sureste de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3) limita: al norte, con la prolongación de la calle Vicente Guerrero; al este, con el área de protección (CA-6) del arroyo de Los Jarritos; al oeste y al sur, con el área de urbanización progresiva (AU-UP3).

IV.3.6. Areas de Prevención Ecológica:

IV.3.6.1. Areas de prevención Ecológica.

AP 1. Ubicada al norte del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación y el resto esta rodeada por las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR2) y (AR-AGR3).

AP 2. Se ubica al sur del área de aplicación, su ubicación es dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9).

IV.3.7. Areas de protección a cauces y cuerpos de agua:

Son las áreas requeridas para la regulación y el control de los cauces y cuerpos de agua, consisten en franjas de 30 metros de ancho, 15 metros de cada lado a partir del eje del cauce exceptuando cuando la anchura de éste sea mayor a los 10 metros, en cuyo caso Las áreas de protección a los cuerpos de agua serán de 10 metros a partir de la cota máxima determinada por la Secretaría de Agricultura y Recursos Hidráulicos y de conformidad con lo establecido por la Ley Federal de Aguas. Estas aguas son del dominio de la Nación y de utilidad publicación federal según lo estipulado por la Ley Federal de Aguas y la Ley general de Equilibrio Ecológico y la Protección al Medio Ambiente.

Estas áreas son:

- CA 1 .** Arroyo Tequila., es un franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de suroeste a noreste y esta ubicado dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- CA 2.** Ecurrimiento intermitente sin nombre sin nombre, que corre de sur a norte y vierte sus aguas en el área de protección (CA-1), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR8), (AR-AGR3) y (AR-AGR2), el área de prevención ecológica (AP-1) y bordea el área de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP3).
- CA 3.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, que corre de sureste a noroeste del área de aplicación, y vierte sus aguas en el área de protección (CA-1), cruza la área rústica agropecuaria (AR-AGR9), además las áreas de transición (AT-3), las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) y (RU-LP2).
- CA 4.** Arroyo Seco ó Atizcoa; es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de suroeste a noreste y vierte sus aguas en el área de protección (CA-3), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR11) y (AR-AGR12) además de las áreas urbanas de renovación urbana (AU1-RN) y (AU2-RN) y bordea las áreas de urbanización progresiva (AU-UP2) y las áreas de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP1) y a largo plazo (RU-PL1).
- CA 5.** Arroyo Virgen, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de sur a norte y vierte sus aguas en el área de protección (CA-3), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR10) y (AR-AGR11), además bordea las áreas de urbanización progresiva (AU-UP2), (AU-UP2) y (AU-UP4) y las de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP2) y además cruza las áreas urbanas de renovación urbana (AU1-RN) y (AU2-RN).
- CA 6.** Arroyo Los Jarritos, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de sur a norte y vierte sus aguas en el área de protección (CA-3), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR9) y (AR-AGR10), además bordea las áreas de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) y (RU-LP2) y el área de transición (AT-3) además cruza las áreas urbanas de renovación urbana (AU1-RN) y (AU2-RN).
- CA 7.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, cruza el área rústica agropecuaria (AR-AGR1), ubicado al noroeste del área de aplicación, corre de sur a norte.
- CA 8.** Arroyo La Colmena, es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de sur a norte, cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR8), (AR-AGR7), (AR-AGR6), (AR-AGR5), (AR-AGR4) y (AR-AGR3).
- CA 9.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR12), corre de sur a norte y esta ubicado al noroeste del área de aplicación.
- CA 10.** Ecurrimiento intermitente sin nombre, cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR12) y (AR-AGR1), corre de sur a norte, y se ubica al noroeste del área de aplicación.
- CA 11.** Cuerpo de agua “Las Norias”, protección alrededor de la cota máxima del mismo, se ubica al este de la localidad, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al sur con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales) al este y al oeste limita con el área rústica agropecuaria (AR-AGR7).
- CA 12.** Cuerpo de agua sin nombre, protección alrededor de la cota máxima del mismo, ubicado al suroeste de la localidad.
-

- CA 13.** Cuerpo de agua “Agua Caliente”, protección alrededor de la cota máxima del mismo, ubicado al norte del área de aplicación, limita al norte con el área de prevención ecológica (AP-1) y el resto queda comprendida dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR3)
- CA 14.** Cuerpo de agua “La Toma”, protección alrededor de la cota máxima del mismo, ubicado al norte del área de aplicación, quedando comprendida dentro del área de prevención ecológica (AP-1).

IV.3.8. Areas de protección a acuíferos.

IV.3.8.1. Areas inmediatas de protección al acuífero.

- PA1-II.** Manantial “El Aguacatillo”, ubicado al sur del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9).
- PA2-II.** Manantial “La Fundición”, ubicado al suroeste del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR12).
- PA3-II.** Manantial “La Toma”, ubicado al norte del área de aplicación, dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
- PA4-II.** Pozo para extracción de agua “El Medineño”, ubicado al este del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR5).
- PA5-II.** Pozo para extracción de agua “El Indio” ubicado al noroeste de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1).
- PA6-II.** Pozo para extracción de agua “Los Sauces”, ubicado al norte de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP2).
- PA7-II.** Manantial “La Gloria”, ubicado al este de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9)
- PA8-II.** Pozo para extracción de agua “El Tezcalame”, ubicado al sur de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3).
- PA9-II** Manantial “ Sin Nombre”, ubicado al noreste de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR3)
- PA10-II** Pozo para extracción de agua “ El Medineño”, ubicado al este de la localidad, dentro del área de renovación urbana (AU2-RN)

IV.4. Acciones de Conservación, Mejoramiento y Crecimiento.

IV.4.1. Acciones de Conservación:

Las acciones de Conservación que se establecen para Tequila corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3 y son:

- Area PP-PH1 , Protección al área del patrimonio histórico, ubicada en la zona del centro urbano y oeste de la localidad.
 - Area PP-PC1, Protección al patrimonio cultural, ubicada en la zona del centro urbano y oeste de la localidad.
 - Area PP-PF1., Protección a la fisonomía urbana, ubicada en la zona del centro urbano y oeste de la localidad.
 - Area AP-1, Protección al área de prevención ecológica ubicada al norte del área de aplicación (Barranca).
 - Area AP-2, Protección al área de prevención ecológica, ubicada al sur del área de aplicación (cerro Tequila).
 - Area CA-1, Protección al cauce del arroyo Tequila.
-

- Area CA-2, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA-3, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA-4, Protección al cauce del arroyo Seco ó Atizcoa.
 - Area CA-5, Protección al cauce del arroyo Virgen.
 - Area CA-6, Protección al cauce del arroyo Los Jarritos.
 - Area CA-7, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre
 - Area CA-8, Protección al cauce del arroyo La Colmena.
 - Area CA-9, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre
 - Area CA-10, Protección al cauce del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - Area CA-11, Protección al cuerpo de agua “Las Norias”.
 - Area CA-12, Protección al cuerpo de agua sin nombre.
 - Area CA-13, Protección al cuerpo de agua “Agua Caliente”.
 - Area CA-14, Protección al cuerpo de agua “La Toma”.
 - Area PA1-II, Protección a acuíferos, manantial “El Aguacatillo”.
 - Area PA2-II, Protección a acuíferos, manantial “La Fundición”.
 - Area PA3-II, Protección a acuíferos, manantial “La Toma”.
 - Area PA4-II, Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “El Medineño”
 - Area PA5-II, Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “El Indio”
 - Area PA6-II, Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “Los Sauces”
 - Area PA7-II, Protección a acuíferos, manantial “La Gloria”.
 - Area PA8-II, Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “El Tezcalame”.
 - Area PA9-II, Protección a acuíferos, manantial “Sin Nombre”
 - Area PA10-II Protección a acuíferos, pozo de extracción de agua “El Medineño”
 - Area IE-FR1, Restricción de instalaciones ferroviarias, ferrocarril del Pacífico.
 - Area IE-RS1, Restricción de instalaciones de readaptación social, ubicada junto a la presidencia en el centro urbano.
 - Area IE-RG1, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al suroeste de la localidad.
 - Area IE-RG2, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al oeste de la localidad.
 - Area IE-RG3, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al norte de la localidad.
 - Area IE-RG4, Restricción de instalaciones de riesgo, cementerio, ubicado al norte de la localidad.
 - Area IE-RG5, Restricción de instalaciones de riesgo, gasolinera, ubicada al este de la localidad.
 - Area IE-RG6, Restricción de instalaciones de riesgo, gasera, ubicada al este de la localidad.
 - Area IE-RG7, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al este de la localidad.
 - Area IE-RG8, Restricción de instalaciones de riesgo, fabrica de tequila, ubicada al sur de la localidad.
 - Area IE-RG9, Restricción de instalaciones de riesgo, Chapopotera, ubicada al suroeste de la localidad.
 - Area IE-RG10, Restricción de nstalaciones de riesgo, fábrica de tequila, ubicada al suroeste de la localidad.
 - Area RI-AB1, Protección al paso de instalaciones de agua potable, acueducto ubicado al suroeste del área de aplicación.
-

- Area RI-DR1, Protección al paso de instalaciones de drenaje, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-DR2, Protección al paso de instalaciones de drenaje y planta tratadora de aguas negras, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-EL1, Protección al paso de instalaciones eléctricas, línea de alta tensión, ubicada al sur del área de aplicación.
- Area RI-EL2, Protección al paso de instalaciones eléctricas, línea de alta tensión, ubicada al este del área de aplicación.
- Area RI-EL3, Protección al paso de instalaciones eléctricas, línea de alta tensión, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-EL4, Protección al paso de instalaciones eléctricas, línea de alta tensión, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-TL1, Protección al paso de instalaciones de telecomunicación, línea de telégrafos, ubicada al sur del área de aplicación.
- Area RI-TL2, Protección al paso de instalaciones de telecomunicación, línea de teléfono, ubicada al norte del área de aplicación.
- Area RI-VL1, Protección a la franja de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- Area RI-VL2, Protección a la franja del entronque entre la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y la maxipista.
- Area RI-VL3, Protección a la franja del camino a Choloaca.
- Area RI-VL4, Protección a la franja del camino a La Presa.
- Area RI-VL5, Protección a la franja del libramiento carretero de Tequila.

IV.4.2. Acciones de Mejoramiento:

Las acciones de Mejoramiento que se establecen para Tequila corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3 y son:

- Area AU-UP1, Mejoramiento al área de urbanización progresiva, ubicada en las colonias El Trapiche, Ex-Hacienda de abajo ó Chulavista.
- Area AU-UP2, Mejoramiento al área de urbanización progresiva, ubicada en la colonia Josefa Ortíz de Domínguez.
- Area AU-UP3, Mejoramiento al área de urbanización progresiva, ubicada en las colonias Tezcalame, Miguel de la Madrid y Lomas de la Paz.
- Area AU-UP4, Mejoramiento al área de urbanización progresiva, ubicada en la colonia La Cofradía.
- Area AU1-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, ubicada en el Centro Urbano.
- Area AU2-RN, Mejoramiento al área de renovación urbana, zona norte.

IV.4.3. Acciones de Crecimiento:

Las acciones de Crecimiento que se establecen para Tequila corresponden a las siguientes áreas definidas en el apartado IV.3 y son:

- Area de reserva urbana RU-CP1
 - Area de reserva urbana RU-MP1.
 - Area de reserva urbana RU-MP2.
 - Area de reserva urbana RU-MP3.
 - Area de reserva urbana RU-LP1.
 - Area de reserva urbana RU-LP2.
-

IV.5. Utilización General del Suelo (Plano E-2)

En base a lo señalado en el Capítulo III del Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco se establecerán los tipos de zonas para para el Centro de Población deTequila, las cuales se indican gráficamente en el plano E-2, y se describen a continuación.

La definición y usos permisibles en ellas se describen en los capítulos III y IV de Reglamento de Zonificación, y las normas de control aplicables a cada tipo de zona se indica en los Capítulos V a XI de dicho Reglamento.

IV.5.1. Zonas de aprovechamiento de recursos naturales:

IV.5.1.1. Zonas agropecuarias.

- AG- 1.** Area ubicada al noroeste del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el límite del área de aplicación, al este con el área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión y al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
 - AG- 2.** Area ubicada al norte del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación, al este con el área de prevención ecológica (AP-1) y el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, al sur y al oeste con las áreas de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y (RI-EL3) de la línea de alta tensión.
 - AG- 3.** Area ubicada al noreste del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación y el área de prevención ecológica (AP-1), al este con el límite del área de aplicación, el área de protección (CA-8) del arroyo la Colmena y el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa, al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y al oeste con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre.
 - AG -4.** Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el área de protección (CA-8) del arroyo La Colmena, al este con el límite del área de aplicación y al sur con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa.
 - AG -5.** Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa al este con el límite del área de aplicación, al sur con área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y al oeste con el área de protección (CA-8) del arroyo La Colmena.
 - AG -6.** Area ubicada al este del área de aplicación, limita al norte y al oeste con el área de restricción (RI-VL4) del camino a La Presa al este con el área de protección (CA-8) del arroyo la Colmena, al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
 - AG -7.** Area ubicada al sureste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al este y al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el área de protección (CA-8) del afluente del arroyo Las Colmenas.
 - AG -8.** Area ubicada al sureste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de protección (CA-8) del afluente del arroyo La
-

Colmena, al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre.

AG- 9. Area ubicada al sur del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al este con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, al sur el límite del área de aplicación y al oeste el área de restricción (RI-VL2) del entronque de la carretera que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista.

AG-10. Area ubicada al suroeste del área de aplicación limita al norte con el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de restricción (RI-VL2) del entronque que une la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista, al sur con el límite del área de aplicación, al oeste con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca.

AG- 11. Area ubicada al suroeste del área de aplicación, limita al norte con las áreas de restricción (IE-FR1) del Ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y la (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca, al sur con el límite del área de aplicación y al oeste con el límite del área de aplicación y el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa.

AG- 12. Area ubicada al oeste del área de aplicación, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de restricción de (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales) al sur con el área de protección (CA-4) del arroyo seco ó Atizcoa y al oeste con el límite del área de protección.

AG -13. Area ubicada al norte del área de aplicación, área rodeada por el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).

IV.5.1.2. Zonas de actividades Silvestres.

AS-1. Area ubicada al norte del área de aplicación, limita al norte con el límite del área de aplicación y el resto esta rodeada por las áreas agropecuarias (AG-2) y (AG-3).

AS-2. Se ubica al sur del área de aplicación , su ubicación es dentro del área agropecuaria (AG-9).

IV.5.2. Zonas Turísticas:

Cabe señalar que las zonas turísticas comprenden la totalidad del Centro de Población (Pudiéndose establecer algún pequeño hotel o posada en cualquier otro punto de la población, dentro de Las áreas consideradas como Mixtas o Comerciales y de Servicios) y los desarrollos de este tipo existentes en Tequila susceptibles de desarrollarse.

- Actualmente Tequila cuenta con una infraestructura hotelera como son:
 - Hotel Morelos con domicilio en calle Veracruz No. 15.
 - Hotel Abasolo con domicilio en calle Abasolo No. 80.
 - Hotel Colonial con domicilio en calle Morelos No. 52.
 - Hotel Plaza con domicilio en calle Niños Héroes No. 3
 - Hotel Emyl con domicilio en carretera Federal No. 80.
 - Motel Delicias, con domicilio en carretera Federal No. 595.
 - Mesón Contreras con domicilio en calle Gpe. Victoria No. 35.
 - Mesón Contreras con domicilio en calle Niños Héroes No. 51.
-

IV.5.3. Zonas Habitacionales :

IV.5.3.1. Zonas habitacionales de densidad baja.

H2-1. Comprende la totalidad de la área urbana, es una zona habitacional unifamiliar de densidad baja.

IV.5.3.2. Zonas habitacionales de densidad alta.

H4-1. Ubicada al este de la localidad, comprende a la Unidad del INFONAVIT, es una zona habitacional de densidad alta.

IV.5.4. Zonas de Usos Mixtos :

Las zonas de usos mixtos son aquellas en las que la habitación se mezcla con actividades relativas al comercio y los servicios, así como las instalaciones de equipamiento urbano. En Tequila son :

IV.5.4.1. Zonas de Usos Mixtos Barriales.

MB-1 * Ubicado en la colonia “El Trapiche” , de mixto barrial ubicado al noroeste de la localidad; en ambas aceras de la calle primavera, entre Eduardo Orendain y Prolongación Hacienda del Fresno. En esta zona la habitación deberá ser dominantes pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales, en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.

MB-2 * Ubicado en las colonias “Sauza y La Mezcalera”, e mixto barrial, ubicado al suroeste de la localidad; en ambas aceras de la calle Miguel Hidalgo, entre calles San Juan Bosco y Héroes de Nacozari. En esta zona la habitación deberá ser dominantes pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales, en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.

MB-3 * Ubicado en la colonia “Josefa Ortíz de Dominguez”, de mixto barrial, ubicado al norte de la localidad; en ambas aceras, de la calle Prolongación entre Juan Jiménez y Cuauhtémoc. En esta zona la habitación deberá ser dominantes pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales, en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.

MB-4 * Ubicado en la colonia “El Ranchito”,de mixto barrial, ubicado al sureste de la localidad en ambas aceras de la calle Emiliano Zapata, entre las calles Leandro Valle y Melchor Ocampo. En esta zona la habitación deberá ser dominantes pero compatible con otros usos comerciales y de servicios estrictamente barriales, en ellas el uso habitacional no podrá ser menor al 75% de la zona.

MB-5 * De mixto barrial ubicado al noreste de la localidad dentro de la Unidad del INFONAVIT.

IV.5.4.2. Zonas de Usos Mixtos Distrital.

MD-1 * De mixto distrital, constituida sobre el “Corredor Urbano” que se forma en ambas aceras y a lo largo de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), en esta zona la habitación deberá coexistir en forma equilibrada con usos comerciales y de servicios.

IV.5.5. Zonas Comerciales y de Servicios:

Se localizan dentro de la zona de Industria pesada.

IV.5.6. Zonas Industriales.

IV.5.6.1. Zonas de Industria Pesada y riesgo alto.

- I3-1.** Fabricas de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, limita al norte con las calles Lerdo de Tejada y José Cuervo, al este con las calles Ramón Corona, Fransico José Sauza, al sur con la calle Tabasco y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).
- I3-2.** Fabrica de tequila, área ubicada al oeste de la localidad, limita al norte con la calle Sinaloa, al este con la calle Ramón Corona, al sur con la calle Lerdo de Tejada y al oeste con el área de protección (CA-4) de arroyo Seco ó Atizcoa.
- I3-3.** Fabrica de tequila, área ubicada al norte de la localidad, limita al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara -Nogales), al este con la calle José María Morelos, al sur con la calle La Paz y al oeste con el área de protección (CA-4) del arroyo Seco ó Atizcoa.
- I3-4.** Gasera, área ubicada al este de la localidad, esta localizada dentro del área urbana (AU2-RN) de renovación urbana, sus límites al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de protección del arroyo Los Jarritos.
- I3-5.** Fabrica de tequila, área ubicada al este de la localidad, esta localizada dentro del área urbana (AU1-RN) de renovación urbana, sus límites al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de protección del arroyo Los Jarritos.
- I3-6.** Se ubica al este de la localidad, cuenta con un área aproximada de 35 Has., y tiene como límites al norte con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), al este con el área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitentes sin nombre, al sur con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacifico Guadalajara-Nogales, y al oeste con el área de transición (AT-3).
- I3-7.** Fabrica de tequila, área ubicada al sur de la localidad, tiene como límites: al norte el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este y al sur con el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos y al oeste con el área de restricción (RI-VL2) del entronque de la carretera que une a la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la maxipista.
- I3-8.** Chapopotera, área ubicada al suroeste de la localidad, tiene como límites: al sur, al norte y al oeste el área de restricción (IE-RG10) de la fábrica de tequila, al este con la calle Galeana.
- I3-9.** Fábrica de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, tiene como límites: alnorte, la calle Tabasco; al este, la calle Galeana; al sur y al oeste, con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del pacífico (Guadalajara-Nogales).

IV.5.7. Zonas de Equipamiento Urbano.

IV.5.7.1. Zonas de Equipamiento Institucional:

- EI-1.** Area ubicada al noroeste de la localidad, ocupada por las escuelas, jardín de niños Francisco Javier Sauza, con domicilio en colonia Chulavista, primaria Emiliano Zapata, turno matutino y la preparatoria incorporada a la Universidad de Guadalajara, con domicilio en Hacienda de Abajo.
- EI-2.** Area ubicada al noroeste de la localidad, ocupada por el centro de Bachillerato Técnico Agropecuario No. 106, con domicilio en Hacienda de Abajo , turno matutino.
- EI-3.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por el jardín de niños J. Trinidad Cervantes Najar con domicilio en Jesús Iñiguez.
- EI-4.** Area ubicada al noreste de la localidad, ocupada por las escuelas Jardín de niños, primaria y secundaria, todas con domicilio en López Mateos.
- EI-5.** Area ubicada al sureste de la localidad, ocupada por el jardín de niños Idolina Gaona Ruiz con domicilio en 3 de Mayo.
- EI-6.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la secundaria Francisco Javier Sauza Mora, con domicilio en Delfino González No. 64 y cuenta con turno matutino y vespertino.
- EI-7.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la primaria.
- EI-8.** Area ubicada al suroeste de la localidad, ocupada por el jardín de niños No. 86, con domicilio en calle Cipriano Rosales No. 10.
- EI-9.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la secundaria Roberto Ruiz Rosales con domicilio en Jesús Carranza No. 35 Turno matutino.
- EI-10.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la Casa de la Cultura, Biblioteca y con domicilio en Jesús Carranza y Ramón Corona.
- EI-11.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por el jardín de niños Virginia Gallardo con domicilio en José Cuervo.
- EI-12.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la secundaria Cenobio Sauza, con domicilio en Lerdo de Tejada sin número y cuenta con turnos matutino y vespertino.
- EI-13.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la escuela primaria Manuel M. Dieguez, y con domicilio en Guadalupe Victoria No. 20 con 2 turnos.
- EI-14.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la escuela primaria Eduardo González y con domicilio en Francisco I. Madero No. 84 con 2 turnos.
- EI-15.** Area ubicada al sureste de la localidad, ocupada por la escuela primaria turno matutino Rafael Alcázar y en turno vespertino Magdalena Cueva y C. con domicilio en Melchor Ocampo No. 75.
- EI-16.** Area ubicada al sureste de la localidad, ocupada por el Jardín de niños Miguel Hernández Torres, con domicilio en Lázaro Cárdenas No. 7.
- EI-17.** Area ubicada al este de la localidad, aceptada por el centro social popular, con domicilio en calle s/n.
- EI-18.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por el museo Casas Cuervo, con domicilio en calles Ramón Corona y Albino Rojas.
- EI-19.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la escuela Primaria en la colonia Santa Cruz.
- EI-20.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por la Capilla de Velación, ubicada en Eduardo González esquina con Morelos.

IV.5.7.2. Zonas de Equipamiento Regional.

- ER-1.** Area ubicada dentro del centro urbano, ocupada por la estación de autobuses foráneos, se ubica sobre la calle Sixto Gorjón entre Nicolas Bravo y Guadalupe Victoria,
- ER-2.** Area ubicada al este del área de aplicación, ocupada por una aeropista (particular) dentro del área agropecuaria (AG7).
- ER-3.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la estación de ferrocarril ubicada entre las calles Hidalgo y Héroes de Nacozari.
- ER-4.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la Oficina de la XV zona militar, ubicada entre las calles Niños Héroes y Arteaga.
- ER-5.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por la unidad deportiva Municipal, localizada sobre la calle Lerdo de Tejada.
- ER-6.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por la Unidad Deportiva (particular).
- ER-7.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la unidad deportiva Municipal, ubicada entre las calles Sixto Gorjón y M. Alvarez.
- ER-8.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por el hotel Emyl y con domicilio en carretera federal (internacional) No. 80.
- ER-9.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por el hotel Delicias, y con domicilio en carretera federal (internacional) No. 595-A.
- ER-10.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por el hotel Morelos, y con domicilio en la calle Veracruz No. 15.
- ER-11.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por el Lienzo Charro y/o Plaza de Toros Orendain, con domicilio en privada los Pinos y carretera Federal No. 15 (internacional).
- ER-12.** Area ubicada al noreste de la localidad, ocupada por el Estadio de fútbol “Victoria”, con domicilio en 27 de Septiembre y Prolongación La Paz.
- ER-13.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la Iglesia Evangelista, con domicilio en la calle Leona Vicario y López Martínez.
- ER-14.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por el templo de la Purísima Concepción, con domicilio en la calle Benito Juárez esquina con Niños Héroes.
- ER-15.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la capilla de los Desamparados, con domicilio en Jesús Rodríguez e Hidalgo.
- ER-16.** Area ubicada al suroeste de la localidad, ocupada por el templo del Santuario, con domicilio en Hidalgo y Pacífico.
- ER-17.** Area ubicada dentro del centro urbano, ocupada por el reclusorio de readaptación social, junto a la Presidencia Municipal.
- ER-18.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por el Hotel Colonial, con domicilio en la calle Morelos No. 52.
- ER-19.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por el Hotel Plaza, con domicilio en la calle Niños Héroes No. 3.
- ER-20.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la Iglesia Cristiana internacional con domicilio en Maíz y Lerdo de Tejada.
- ER-21.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por el centro de salud de la SSA., con domicilio en Hidalgo sin número.
- ER-22.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la unidad médico familiar del IMSS., con domicilio en Sixto Gorjón sin número.
- ER-23.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por la Cruz Roja, con domicilio en la Paz y carretera federal (internacional No. 15 Guadalajara-Nogales).
-

- ER-24.** Area ubicada al suroeste de la localidad, ocupada por la cancha de baloncesto, sobre la calle Hidalgo sin número, en la colonia La Estación.
- ER-25.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por la cancha de fut-bol, sobre la calle J. Trinidad Cervantes, en la colonia Tezcalame.
- ER-26.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la Iglesia de la Santa Cruz, en la colonia del mismo nombre.
- ER-27.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por un Mercado y Unidad Médica, en la colonia Josefa Ortíz de Dominguez (propuesta).
- ER-28.** Area ubicada al noreste de la localidad, ocupada por una Unidad Médica (propuesta).
- ER-29.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por la antigua Capilla “El Hospitalito”, en la calle José Cuervo sin número.

IV.5.7.3. Zonas de Espacios Verdes y Abiertos:

- EV-1.** Se ubica al norte de la localidad, cuenta con un superficie aproximada de 8 Has., y tiene como límites: al norte y al este con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al sur con el área de reserva urbana a corto plazo (RU-CP1) y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales.
 - EV-2.** Ubicada al noreste de la localidad, cuenta con un superficie aproximada de 39.7 Has., y tiene como límites: al norte y al este con el área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto) y/o el área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión (existente), al sur con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al oeste con el área de reserva urbana de largo plazo (RU-LP1), el área urbana (AU2-RN) de renovación urbana y el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
 - EV-3.** Ubicada al sureste de la localidad, cuenta con un superficie aproximada de 20.5 Has., y tiene como límites: al norte el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara- Nogales) y el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2), al este con el área de reserva urbana a corto plazo (RU-MP3) y el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, al sur el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y al oeste con el área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP2), el área urbana (AU1-RN) de renovación urbana y el área de protección (CA-6) del arroyo Los Jarritos .
 - EV-4.** Area ubicada al sureste de la localidad, dentro del superficie de urbanización progresiva (AU-UP3) limita al norte con la prolongación de la calle Vicente Guerrero al este con el área de protección (CA-6) del arroyo de Los Jarritos, al oeste y al sur con el área de urbanización progresiva (AU-UP3).
 - EV-5.** Jardín (plaza) por la calle José Cuervo junto al Hospitalito al oeste de la localidad.
 - EV-6.** Plaza Cívica, tiene un superficie aproximada de 2,900 metros cuadrados ubicada en el centro urbano. Limita al norte con la calle Albino Rojas, al oeste la calle Miguel Hidalgo al sur la Presidencia Municipal, al oeste la calle Ramón Corona.
 - EV-7.** Plaza (Jardín) frente a la Iglesia La Purísima Concepción: dentro del centro urbano, limita al norte con el templo de la Purísima Concepción al este con la
-

calle Vallarta, al sur con la calle Jesús Corona y al oeste la calle Miguel Hidalgo.

- EV-8.** Parque de juegos infantiles, ubicado frente al cementerio limita al norte con la calle La Paz, al este con la calle 16 de Septiembre al sur y al oeste con la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
- EV-9.** Area ubicada al sureste de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3) limita al norte con la calle Francisco I. Madero, al este y al sur, con el área de urbanización progresiva (AU-UP3); y al oeste con el área de restricción (RI-VL2) del entronque que une la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) con la Maxipista.
- EV-10.** Parque de juegos infantiles, localizado al sur de la localidad, limita al norte con la calle Sembradío al este con la Leandro Valle y al sur con Maíz.
- EV-11.** Area ubicada al norte de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1) limitandola al norte, este y al sur, al oeste limita con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen; (propuesta), por ser la zona donde convergen los arroyos más importantes que atraviesan la localidad, como son: Los Jarritos, Virgen y más adelante el Atizcoa hasta formar uno solo, se propone hacer un parque uniendo las áreas de vegetación (EV-2) y (EV-11), reforestando los márgenes de los arroyos, los cuales servirán como andadores, área de juegos y descanso.

IV.5.7.4. Zonas de Equipamiento especial.

- EE-1.** Cementerio, área ubicada al norte de la localidad, limita al norte con la calle Juan Sánchez al este con la calle 16 de Septiembre al sur con la calle La Paz y al oeste con la calle Abasolo.
- EE-2.** Tiradero de basura, se localizan al noreste de la población aproximadamente a 2 kilómetros, es un terreno prestado y a cielo abierto.
- EE-3.** Area de readaptación social, localizada dentro del centro urbano, y junto a la Presidencia Municipal ubicada en la calle José Cuervo No. 29, frente a la plaza .
- EE-4.** Gasolinera, área ubicada al este de la localidad, limita al norte con la calle Niños Héroes, al este con el área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) al sur con la calle Sixto Gorjón y al oeste colinda con las instalaciones del instituto Mexicano del Seguro Social.

IV.5.7.5. Zonas de equipamiento de Infraestructura.

- IN-1.** Manantial “La Toma”, ubicado al norte del área de aplicación, dentro del área de prevención ecológica (AP-1).
 - IN-2.** Pozo para extracción de agua “El Medineño”, ubicado al este del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR5).
 - IN-3.** Manantial “La Gloria”, ubicado al este de la localidad, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9)
 - IN-4.** Subestación eléctrica, ubicada al sur de la localidad, limita al norte con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico al sur con el área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión, al este con el área de protección (CA-5) del arroyo Virgen y al oeste con el área de restricción (RI-VL3) del camino a Choloaca.
-

- IN-5.** Tanque de almacenamiento de agua “La Estación” localizado al sur de la localidad dentro de la colonia Santa Fe.
- IN-6.** Tanque de almacenamiento de agua “24 de Enero” localizado al oeste del área de aplicación dentro del área agropecuaria (AG-12).
- IN-7.** Tanques de almacenamiento de agua, ubicados al oeste de la localidad dentro de la colonia La Villa.
- IN-8.** Tanque de almacenamiento de agua, “Los Azules” y pozo para extracción de agua “El Medineño”, ubicados al este de la localidad.
- IN-9.** Pozo para extracción de agua “El Tezcalame”, ubicado al sur de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP3).
- IN-10.** Pozo para extracción de agua “El Indio” ubicado al noroeste de la localidad, dentro del área de reserva urbana a largo plazo (RU-LP1).
- IN-11.** Pozo para extracción de agua “Los Sauces”, ubicado al norte de la localidad, dentro del área de urbanización progresiva (AU-UP2).
- IN-12.** Manantial “El Aguacatillo”, ubicado al sur del área de aplicación, dentro del área rústica agropecuaria (AR-AGR9).
- IN-13.** Manantial “sin nombre”, ubicado al noreste de la localidad, dentro del área agropecuaria (AG - 3).

IV.6. Estructuración Urbana (Plano E-3)

IV.6.1. Estructura Territorial y Dosificación del Equipamiento Urbano.

Tequila se ubica dentro de la categoría de Centros de Población con servicios de nivel MEDIO con una población de 29,205 habitantes y servicios y equipamiento para atender las necesidades inmediatas del nivel microregional para la población rural. Tequila deberá contener por lo tanto equipamiento urbano y servicios, tanto para los habitantes de la región (municipio) como para los que ahí radiquen (cabecera).

IV.6.1.1. Centro Urbano.

Su área de influencia directa es la totalidad del centro de población, siendo su centro cívico, el punto de mayor concentración de servicios y equipamiento urbano, y el lugar de ubicación de las principales funciones cívicas, sede de autoridades municipales, así como de la Plaza Cívica, funciones comerciales generales y de servicios diversos.

IV.6.1.2. Centro Vecinales.

- Trapiche.
- Josefa Ortíz de Domínguez.
- Infonavit.
- El Ranchito.
- Fracc. Sauza.

IV.6.2 Estructura vial (Plano E-3)

IV.6.2.1. Vialidad Regional.

- VR-1.** Carretera Internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales).
 - VR-2.** Camino rural a La Presa.
 - VR-3.** (Propuesta) Libramiento carretero Tequila.
 - VR-4.** Camino rural a Choloaca.
-

VR-5. (Propuesta) Entronque carretera Federal No. 15 (Guadalajara-Nogales) con la maxipista.

IV.6.2.2. Vialidad Primaria.

VP-1. (Propuesta Avenida) calle San Martín (formando un anillo, paralelo a la vía del Ferrocarril). y con una longitud de 7,500 metros.

VP-2. Calle Ramón Corona desde Albino Rojas a Luis Navarro, sentido norte a sur, y una longitud de 230 metros.

VP-3. Calle Miguel Hidalgo desde Jesús Carranza a Héroes de Nacozari, sentido norte a sur, y una longitud de 1,300 metros.

VP-4. Calle José María Morelos desde Jesús Carranza a Carretera Federal No. 15 Guadalajara-Nogales, sentido norte a sur, y una longitud 560 metros.

VP-5. (Propuesta) Prolongación calle Abasolo, desde la carretera Federal No. 15 Guadalajara-Nogales a Cuauhtémoc, sentido norte a sur, y una longitud de 900 metros.

VP-6. Calle Abasolo, Nicolas Bravo desde la carretera Federal No. 15 Guadalajara-Nogales a Pacifico, sentido norte a sur, y una longitud de 1,400 metros.

VP-7. Calle 3 de Mayo, desde prolongación Francisco I. Madero a Héroes de Nacozari, sentido norte a sur, y una longitud de 1,030 metros.

VP-8. Calle Niños Héroes desde Ramón Corona a Carretera Federal No. 15 Guadalajara-Nogales, sentido este a oeste, y una longitud de 700 metros.

VP-9. (Propuesta) calle José Cuervo desde Ramón Corona a San Martín, sentido este a oeste, y una longitud de 400 metros.

VP-10. Calle Sixto Gorjón desde la carretera Federal No. 15 Guadalajara-Nogales, a Ramón Corona, sentido este a oeste, y una longitud de 800 metros.

VP-11. (Propuesta) calle Francisco I. Madero (y prolongación) desde Ramón Corona al cruce con la propuesta de la calle San Martín al este de la localidad, sentido este a oeste, y una longitud de 2,350 metros.

VP-12. Actualmente es el cruce de la carretera federal No. 15 (Guadalajara-Nogales) por la localidad; (propuesta) convertirla en vialidad primaria longitud de 5,350 metros.

VP-13. Comunicación dentro de la localidad, comunicación entre carretera federal No. 15 (Guadalajara-Nogales) y el entronque a la maxipista, longitud de 1,550 metros.

IV.7. Propuestas de Acción Urbana

ACCIONES				
Responsables	Plazos	CP	MP	LP
1. Planeación de Desarrollo Urbano y Administración Urbana.				
1.1.	Ordenar el territorio contenido dentro del área de aplicación de acuerdo a una clasificación de áreas, el señalamiento de usos y destinos y las modalidades de utilización del suelo urbano.	Ayuntamiento.		X
2. Suelo Urbano y Reservas Territoriales.				
2.1.	La mayor parte del terreno de los alrededores es ejidal	CORETT		X
2.2.	Regularización de colonias El Potrero de La Mura, Josefa Ortíz de Domínguez, Chulavista (o Exhacienda de Abajo), M. de la Madrid, Tezcalame, Lomas de la Paz, La Cofradía) y otras áreas urbanas en terrenos ejidales.	CORETT/PROCEDE/ EJIDATARIOS.		X
2.3.	Se identificarán las zonas ejidales necesarias para el crecimiento del Centro de Población, para gestionar oportunamente su incorporación con fines sociales, estrategia que se realizará en estrecha coordinación y bajo los esquemas actuales del programa PROCEDE.	CORETT/Ayuntamiento		X X
2.4.	Se procurará acelerar el proceso de regularización de las áreas ejidales ocupadas por asentamientos irregulares mediante el programa PROCEDE.	CORETT/Ayuntamiento		X
3. Infraestructura.				
3.1.	Estudios para Perforación de Pozos en las zonas Norte del arroyo Virgen y el arroyo Los Jarritos.	SAPAJAL/Dir. Gral O.P.M.		X
3.2.	Construcción colector río Atizcoa de aguas negras (completarlo).Las aguas negras van al río a la altura del Lienzo Charro. Las colonias más nuevas descargan sus aguas residuales al arroyo Virgen que se une con el Atizcoa. La compañía Arregui Choice les ha ofrecido la posibilidad de instalar y manejar planta que			

	trate las aguas residuales y genere electricidad (por el tipo de residuos de las tequileras). Embovedar la parte abierta.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.3.	Pavimentación de la terracería entre la carretera a Tepic y el camino a San Martín de las Cañas (7 kms.) para tener un acceso para el tráfico pesado a las fábricas tequileras sin cruzar las calles de la población .	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.4.	Proyecto y construcción de libramiento probablemente siguiendo la traza de las vías del ferrocarril.	Dir. Gral. O.P.M.	X	X
3.5.	Colector paralelo a la carretera Tepic-Guadalajara y el arroyo Virgen (hasta llegar al arroyo Atizcoa) para encausar las aguas residuales hasta la futura planta de tratamiento de aguas residuales.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.6.	Construcción planta de tratamiento	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.7.	Empedrado de calles de terracería de la cabecera..	Dir. Gral. O.P.M.		X X
3.8.	Mantenimiento de Alumbrado público de la cabecera en general.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.9.	Servicios de Agua Potable en las colonias el Trapiche, La Cofradía.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.10.	Servicios de Drenaje, en La Cofradía, Lomas de la Paz, El Trapiche.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.11.	Servicios de Electricidad y Alumbrado Público en la colonia La Cofradía.	C.F.E./Ayuntamiento	X	
3.12.	Se requieren tanques de almacenamiento de agua en El Trapiche y Chulavista (en las partes más altas, junto a las vías del ferrocarril.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
3.13.	Revisión tuberías y válvulas que integran la red de agua potable para mejorar el servicio.	Dir. Gral. O.P.M.	X	
4.	Vialidad y Transporte			
4.1.	4 Puentes peatonales sobre la carretera Guadalajara-Tepic.	Dir. Gral. O.P.M.		X X
4.2.	Banquetas y Machuelos (Se está haciendo actualmente en el primer cuadro de la población para mejorar el aspecto)	Dir. Gral. O.P.M.	X	
4.3.	Construcción Blvd. sobre la carretera internacional y carriles con iluminación	Dir. Gral. O.P.M.		X
4.5.	Puente del Arroyo Atizcoa	Dir. Gral. O.P.M.		X
4.6.	Puente del Arroyo.	Dir. Gral. O.P.M.		X
4.7.	Proyecto y construcción de libramiento (norte) ayuntamiento siguiendo traza de la línea de Alta Tensión.	Dir. Gral. O.P.M.		X

4.8. Construcción de Central Camionera para camiones foráneos, en un lugar estratégico para evitar problemas en el centro de la población.	SEDEUR/Ayuntamiento		X
5. Equipamiento Urbano			
5.1. Construcción de una enfriadora para almacenamiento y distribución de leche para fomentar la actividad agropecuaria. Se está tramitando con Sello Rojo.	Particular/Ayuntamiento		X
5.2. Construcción de un rastro fuera de la zona urbana (actualmente se ubica a una cuadra de la Plaza Principal y tiene una construcción muy precaria)	Dir. Gral. O.P.M./ Ayuntamiento	X	X
5.3. Construcción de centro comercial de Artesanías en la Maxi-Autopista . Ver primero si ICA y SCT aprueban.	Particular/Ayuntamiento	X	X
5.4. Remodelación y ampliación del Mercado Municipal.	Dir. Gral. O.P.M.	X	X
5.5. Construcción y equipamiento de frigorífico y planta industrializadora de frutas.	Particular/Ayuntamiento	X	X
5.6. Bodega, Almacén, material y equipo en escuela preparatoria.	S.E.P.		X
5.7. Construcción 2da. etapa Secundaria No. 32.	S.E.P.	X	X
5.8. Auditorio Municipal.	Dir. Gral. O.P.M.		X
5.9. Auditorio Escuela Secundaria Eduardo González.	S.E.P.		X X
5.10. Construcción Unidad Deportiva (Ya está en proceso)	Dir. Gral. O.P.M.	X	X
5.11. Construcción de Escuela para estudios superiores a nivel Licenciatura.	U. de G.	X	
5.12. Construcción de Escuela Superior de Artes y Oficios para elevar el nivel cultural de la region para un desarrollo integral.	SEP		X
5.13. Instalación de talleres y refaccionarias para equipo pesado industrial, para dar servicio a la industria y al comercio dentro de la zona industrial.	Iniciativa Privada.		X
5.14. Construcción de Centro Comercial de Artesanías en lugar estratégico para fines turísticos.	Iniciativa Privada/Secretaría de Turismo.		X
5.15. Promover la Construcción de Hoteles y Restaurantes de 4 y 5 estrellas para aprovechar la afluencia del turismo hacia las Fabricas de Tequila.	Iniciativa Privada/Secretaría		

**PLAN PARCIAL DE
DESARROLLO URBANO
PARA LA CONSERVACIÓN.
DEL CENTRO HISTÓRICO**

TEQUILA, JALISCO.

H. Ayuntamiento de Tequila, Jal.
Septiembre de 1999.

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTORICO DE TEQUILA, JALISCO

INDICE.

INTRODUCCION GENERAL.

CAPITULO I.

1. Plan Parcial de Conservación del Centro histórico Tequila, Jalisco

- 1.1 Ubicación del Municipio**
- 1.2 Localización del plan parcial**
- 1.3 Delimitación de la zona de estudio.**
- 1.4 Objetivos Generales**

CAPITULO II

2. Marco jurídico y de Planeación.

- 2.1 Fundamentación Jurídica**
- 2.2 Referencia al Plan de Desarrollo**
- 2.3 Objetivos particulares del Plan Parcial**

CAPITULO III.-

Inventario

3. - Inventario general del Patrimonio Edificado

- 3.1 Resumen y valoración del inventario**
 - 3.1.1 Datos generales**
 - 3.1.2 Propiedad**
 - 3.1.3 Habitabilidad**
 - 3.1.4 Estado constructivo**
 - 3.1.5 Uso del suelo**
 - 3.1.6 Valor**
 - 3.1.7 Carácter**
 - 3.1.8 Transformación**
 - 3.1.9 Epoca**
 - 3.1.10 Inmuebles catalogables**
 - 3.1.11 Resumen del inventario gral. del patrimonio edificado**
 - 3.1.12 Diagnóstico- pronóstico.**

CAPITULO IV.-

De la Zonificación del Plan Parcial

- 4.1 Zonificación**
- 4.2 Clasificación de áreas**
- 4.3 Areas generadoras y receptoras de derechos de desarrollo**
- 4.4 Normas y criterios de compatibilidad de usos y destinos**
- 4.5 Mecanismos que se utilizarán para la adquisición o asignación de inmuebles, así como los derechos de desarrollo y estímulos**
- 4.6 Obligaciones y responsabilidades derivadas del plan parcial**
- 4.7 Obligaciones y responsabilidades de los propietarios de predio y fincas comprendidos en el área de aplicación.**

CAPITULO V.-

Normas y criterios técnicos aplicables en particular

- 5. - Reglamento para la acción de conservación o mejoramiento, conforme a la legislación federal y estatal.**

CAPITULO VI

De las asociaciones para la conservación y mejoramiento de sitios y fincas afectos al patrimonio cultural del estado

- 6.1 Integración de la asociación prevista en el artículo 42 de la ley de desarrollo urbano**
- 6.2 Plazos para que las asociaciones de vecinos, habitantes o los propietarios de predios o fincas de la zona presenten inconformidades.**
- 6.3 Medidas, instrumentos y plazos para la ejecución de los programas y planes.**

CAPITULO VII.-

Anexo gráfico

- 7.1 Clasificación de áreas**
- 7.2 Utilización del suelo**
- 7.3 Clasificación de niveles de intervención**
- 7.4 Fincas catalogables**
- 7.5 Cuadro de índice de transferencias.**
- 7.6 Propiedad.**
- 7.7 Habitabilidad.**
- 7.8 Uso actual del suelo.**
- 7.9 Carácter.**
- 7.10 Corriente estilística.**
- 7.11 Alteraciones.**
- 7.12 Estado constructivo.**
- 7.13 Datación.**
- 7.14 Niveles.**

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DE TEQUILA.

CAPITULO I.

Introducción General

La ciudad es una asociación de procesos de crecimiento y cambio, cualitativos y cuantitativos, que actúan sobre las constantes históricas que la mantienen; es por ello que es necesario entender al centro histórico y a sus espacios tradicionales de manera global, como la tierra de cultivo de una sociedad en constante transformación en todo este proceso los organismos públicos tienen una gran responsabilidad, aprovechando lo realizado y creando nuevas y novedosas maneras de participación corresponsable, lo que significa también potenciar el papel del conjunto de la sociedad.

La constatación permanente de nuestros valores culturales infiere orientar los planes y estrategias, de manera imprescindible, constituyendo nuevos ejercicios de conciencia cultural colectiva, con el fin de preservar y recuperar en su caso las presencias fundamentales de nuestras tradiciones y de todos aquellos ejemplos singulares que nos identifican, entre los cuales la ciudad y en especial su centro histórico, son el enlace vital con la historia propia y con nuestra existencia en comunidad.

Es importante entonces, que al abordar el problema del Centro Histórico de la población de Tequila, se subraye que ello implica no solo la exaltación de las permanencias culturales y su preexistencia cultural, sino que abarca en su aspecto esencial la idea básica de construir el proyecto de la Nueva Ciudad Histórica Integral, en la que la continuidad de la historia debe ser condición de lo nuevo y en la que la sociedad y los individuos que la forman se definan así mismos como parte del poblado y de su futuro.

En la etapa actual de transformaciones sociales, el objetivo del plan propone la recuperación de los valores culturales, urbano-arquitectónicos, tradicionales del poblado de Tequila, puestos en peligro por la dinámica de crecimiento que ha rebasado de forma negativa las características que le son propias. Preservar, recuperar y rehabilitar en esta medida significa al mismo tiempo restablecer el valor unitario del conjunto construido y la reorganización de los factores económicos y las variables comunitarias que deben ejercer la gestión de uso eficiente y positivo de la ciudad en general y del centro histórico y los espacios tradicionales específicamente.

Este enfoque convierte en objetivo central de sus propuestas culturales y económicas la vinculación de la calidad histórica de la ciudad, vinculada integralmente con la población, buscando obtener transformaciones positivas, corresponsablemente, en favor de la calidad de vida de sus habitantes.

El plan busca llevar a cabo un planeamiento especial, mucho más sensible con las condiciones objetivas del centro histórico, que involucre los tejidos físico y social de la totalidad y de manera especial en aquellos sobre los que actuará el esfuerzo de preservación, rehabilitación y restauración, tanto de los espacios públicos como de los privados, que se consideren vertebradores de la identidad cultural urbana y arquitectónica, de la relación intercambio comunitario.

La consolidación de un plan como éste genera al mismo tiempo situaciones concretas sobre los problemas de la vivienda, el tráfico, la ecología, etc. en suma el uso de la población como un órgano vivo de la sociedad.

Para los efectos del presente Plan Parcial se designará como:

I. Ley General: La *Ley General de Asentamientos Humanos*;

II. Ley Municipal: La *Ley Orgánica Municipal del Estado de Jalisco*;

III. Ley Estatal: la *Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco*;

IV. Reglamento: El *Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco*;

V. Municipio: El Municipio de Tequila, Jalisco.

VI. Centro de Población: El Centro de Población de Tequila;

VII. Plan o Plan de Desarrollo Urbano: El *Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población de Tequila, del Municipio de Tequila, Jalisco*;

VIII. Documento técnico: el conjunto de estudios, análisis y lineamientos que integran la información, conclusiones, recomendaciones y propuestas, relativos a los elementos del medio físico natural y transformado, así como los aspectos socioeconómicos y jurídicos, que constituyen las bases reales de la planeación, programación, ordenamiento y regulación para el desarrollo ecológico y urbanístico del Plan;

IX. Anexo gráfico: el conjunto de planos impresos o en archivos digitalizados, que forman parte de este Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población;

X. Documento básico: el conjunto de disposiciones reglamentarias que precisan el área de aplicación del Plan, las normas de zonificación urbana, las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento, así como las obligaciones a cargo de las autoridades y los particulares derivadas del mismo;

XI. Secretaría: la dependencia del Gobierno del Estado competente en materia de desarrollo urbano y ordenamiento territorial, en este caso la *Secretaría de Desarrollo Urbano*; y

XII. Dependencia Municipal: La dependencia técnica y administrativa competente para expedir los dictámenes, autorizaciones y licencias en materia de urbanización y edificación, en este caso la Presidencia Municipal de este Ayuntamiento.

1.1 Ubicación del Municipio de Tequila.

El Municipio de Tequila se ubica al centro poniente del Estado de Jalisco. Limita al norte con el Estado de Zacatecas (1) y San Martín Bolaños (10), al sur con los municipios de Ahualulco de Mercado (6), Teuchitlán (5) y Amatitán (4); al oeste con el municipios de Hostotipaquillo (9), Magdalena (8) y Antonio Escobado (7); y al este con los municipios de San Cristóbal de la Barranca (2) y Zapopan (3).

Se divide en 189 localidades de las cuales las más importantes son: Tequila, El Salvador, San Martín de las Cañas, Sta. Teresa, Potrero de Los Rivera, San Pedro Analco y El Cobano.

Tequila que constituye la cabecera del Municipio del mismo nombre se ubica en la parte (centro, norte, sur, etc.) del Estado de Jalisco a los 103° 49' de longitud Oeste y a los 20° 52' de latitud Norte, a una altura de 1,315 Mts., sobre el nivel del mar.

1.2 Localización del plan parcial

1.2.1 Localización del plan parcial

El Plan de Desarrollo Urbano de Tequila tiene como área de aplicación los límites señalados en el artículo 7 del mismo plan, mismo que indica su ubicación al centro poniente del Estado de Jalisco en la región denominada Tequila, tiene una superficie aproximada de 6,351 Has. y su límite es el polígono que forman los siguientes vértices:

I. Vértice 1: Intersección con el meridiano 103° 52' 00" de longitud Oeste y con el paralelo 20° 55' 00" de latitud Norte.

II. Vértice 2: Intersección con el paralelo 20° 55' 00" de latitud Norte y con el meridiano 103° 47' 00" de longitud Oeste.

III. Vértice 3: Intersección con el meridiano 103° 47' 00" de longitud Oeste y con el paralelo 20° 51' 00" de latitud Norte.

IV. Vértice 4: Intersección con el paralelo 20° 51' 00" de latitud Norte y con el meridiano 103° 51' 00" de longitud Oeste.

El área de aplicación se determina y precisa en el Plano D-1.

El límite del centro de población que comprende las áreas que integran al mismo, aprobado por el H. Congreso del Estado a propuesta de este Ayuntamiento, mediante Decreto No. ____, expedido el __ de _____ de 199__, es el polígono que a continuación se describe:

Al sureste, a partir del punto 1, que se ubica en las coordenadas norte 2'312,130 y este 621,040 del sistema geográfico nacional UTM-INEGI, una línea recta que parte con rumbo sureste de 48° y una distancia de 373 metros donde se ubica el punto 2, continua con rumbo sureste de 28° en línea recta sobre los márgenes del área de restricción (RI-VL5) del libramiento carretero de Tequila (proyecto) y del área de restricción (RI-EL3) de la línea de alta tensión (existente) y una distancia de 3406 metros donde se ubica el punto 3, continua en línea quebrada con rumbo sureste de 77° sobre el margen del área de restricción (RI-VL1) de la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), y una distancia de 1033 metros, donde se ubica el punto 4, continua con rumbo sureste de 5° en línea quebrada sobre el margen del área de protección (CA-2) del escurrimiento intermitente sin nombre, y una distancia de 233 metros donde se ubica el punto 5, del cual quiebra con rumbo noroeste de 82° en línea quebrada sobre el margen del área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales y una distancia de 2809 metros, donde se ubica el punto 6, del cual quiebra con rumbo sureste de 8° y termina en suroeste de 10° en línea quebrada sobre el margen del área de protección (CA-6) del arroyo de los Jarritos y una

distancia de 1321 metros, donde se ubica el punto 7, del cual quiebra con rumbo noreste de 5° en línea quebrada sobre el margen del área de restricción (RI-VL2) del entronque entre la Carretera Internacional (Federal No. 15 Guadalajara-Nogales) y la Maxipista, y una distancia de 730 metros, donde se ubica el punto 8, del cual quiebra con rumbo noroeste de 84° en línea recta sobre el margen del área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y una distancia de 1011 metros, donde se ubica el punto 9, continua con rumbo noroeste de 60° en línea recta sobre el margen del área de restricción (RI-EL1) de la línea de alta tensión y una distancia de 335 metros, donde se ubica el punto 10, continua en línea recta con rumbo noroeste de 2° y una distancia de 467 metros donde se ubica el punto 11, continua en rumbo noroeste de 19° y termina en noreste de 20° en línea quebrada sobre el margen del área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico Guadalajara-Nogales, y una distancia de 2016 metros donde se ubica el punto 1 y cerrando el polígono en cuestión.

Las áreas que integran el centro de población comprendidas en el límite descrito en el artículo 8 del Plan de Desarrollo Urbano de Tequila, misma que tiene una superficie aproximada de 845.1 Has. contenido en el Plano E-1 que se encuentra como gráfica G-2

1.3 Delimitación de la zona de estudio

1.3.1 Descripción de perímetros de la zona de estudio.

Sus límites serán los siguientes: Iniciando en el cruce de los ejes de la calle José Cuervo y Ramón Corona, punto N°1, mismo que se ubica en las coordenadas $x = 4,968.8140$, $Y = 5,497.0893$, siguiendo el eje de la calle José Cuervo en dirección noroeste, en línea recta con rumbo 62° 27' 34" con una distancia de 242.72 mts. hasta el límite norponiente del «Hospitalito» ubicado en la calle José Cuervo N° 89 donde se ubica el punto N° 2, línea que dobla hacia el suroeste en 29° 59' 22" tomando el eje de la calle Luis Navarro con una distancia de 176.98 mts. al punto N° 3, línea que dobla hacia el sureste con rumbo 58° 34' 45" con una longitud de 89.45 mts. hasta la intersección del arrollo Atizcua en que se ubica en punto N°4, siguiendo el eje del mismo arrollo hacia el suroeste con rumbo variable en línea sinuosa, con una longitud de 561.85 hasta el cruce con la calle Atizcua donde se ubica el punto N° 5 siguiendo hacia el suroeste con rumbo 5° 46' 39" con una longitud de 26.35 mts. hasta el cruce con la calle Chiapas donde se ubica el punto N° 6, dando vuelta hacia el sudeste con rumbo 86° 10' 52" y una longitud de 116.20 mas, hasta el cruce del eje de la calle Francisco Sauna donde se ubica el punto N °7, (antes Silverio Nuñez), dando vuelta con línea sinuosa por el eje de la calle rumbo al noreste con una longitud de 288.14 mts, hasta el cruce con la calle Guanajuato donde se ubica el punto N° 8, siguiendo su paramento sur por el eje de la misma con rumbo 60° 8' 25" al sureste con una longitud de 62.97 mts. y quebrando el rumbo a 68° 29' 31" sureste con una longitud de 264.64 mts. hasta el cruce con el eje de la calle Santos Degollado donde se ubica el punto N° 9, siguiendo su eje con dirección noreste en 22° 6' 28" con una longitud de 105.22 mts. y quebrando la misma con rumbo 25° 45' 7" noreste con una longitud de 106.48 mts, hasta el cruce con el eje de la calle Francisco I. Madero donde se encuentra el punto N° 10, siguiendo con dirección sureste en 72° 22' 52" con una longitud de 100.45 mts, hasta el cruce del eje de la calle Mariano Abasolo donde se ubica el punto N °11, siguiendo su eje hacia el noreste en 22° 47' 56" con una longitud de 192. 26 mts. y quebrando con dirección noreste 15° 12' 58" con longitud de 124.20 mts, hasta el cruce de la calle Eduardo González donde se ubica el punto N° 12, siguiendo el eje de la misma con rumbo 70° 19' 3" noroeste con una longitud de 263.14 mts., hasta el cruce del eje de la calle Ramón Corona donde se ubica el punto N° 13, siguiendo el eje rumbo 26° 17' 20" suroeste con una longitud de 154.23 mts. cerrando el polígono hasta el cruce del eje de la calle José Cuervo donde se ubica el punto N° 1. (gráfica G-3)

1.3.2. Antecedentes Históricos

Primitivamente se llamó Tequillan o Tecuila: "Lugar donde se corta», sus primitivos pobladores fueron chichimecas, otomíes, toltecas y nahuatlacas. El poblado estuvo en un principio asentado en un lugar que se llamó Teochinchán o Techinchán: lugar del todopoderoso, donde abundan los lazos y trampas.

Cristóbal de Oñate conquistó la región. A su llegada los naturales levantaron albarradas para defender el cerro de Teochtinchán. Teochinchán o Teochtenchán; pero al cerciorarse que todo era inútil, lo recibieron en paz. El arribo del conquistador acaeció en abril de 1530, llevando a los indígenas para fundar la población actual en el cerro de Chiquihuitillo, y posteriormente a los cinco días fue entregada en encomienda a Juan de Escarcena.

En mayo de 1541 los naturales de Tequila, Ahualulco y Ameca se revelaron remontándose al cerro de Tequila, allí estuvo Tenamaxtli ó Diego de Zacatecas.

El Virrey Antonio de Mendoza vino a pacificarlos, los encontró temerosos por la muerte de fray Juan Calero que fue victimado al tratar de pacificarlos y fray Antonio Cuéllar. Se apersonó ante el Virrey el cacique Diego quien fue llevado prisionero hasta Etzatlán donde lo puso en libertad a condición de que tornaran a su pueblo y se dedicaran al trabajo y al estudio de la doctrina. Por consiguiente, pudo volver Fray francisco Lorenzo desde Etzatlán a proseguir la labor pacificadora de los naturales: Diego de Zacatecas fue enviado a España.

La primera fábrica de tequila la instaló don Pedro Sánchez de Tagle, marqués de Altamira, e introdujo el cultivo y destilación del mezcal para producir tequila en 1600.

Se conoce de un hombre apodado “ Máscara de oro “, a principios del siglo XIX, se pronuncio en contra del gobierno español. El gobernador de la Nueva Galicia José Fernández Abascal, sofocó el levantamiento, recibiendo por este hecho de armas como premio el título de virrey del Perú. En Noviembre de 1810 el bachiller Rafael Pérez, por orden de Mercado, llegó procedente de Etzatlán al frente de 200 hombres, apoderándose de la plaza. Un acto heroico que debe enorgullecer con justicia a los lugareños se verificó entonces, Agustina Ramírez de Rodríguez, mestiza, oriunda del pueblo y madre de 11 hijos, no todos mayores de edad, los entregó a los insurgentes para que combatieran por la independencia. En 1863 un grupo de numerosos vecinos se puso a las órdenes de Ramón Corona para batir a los franceses en la Coronilla.

Tequila existe como municipio desde 1824, según decreto del 27 de marzo del mismo año. El 9 de enero de 1874 por decreto N° 384, la villa de Tequila fue elevada a rango de ciudad. El 15 de enero de 1872 por decreto N° 265 los departamentos de Ahualulco y Tequila se erigen en el 12 cantón.

Nativos del lugar son Cleofas Mota y Leopoldo Leal quienes en 1911 se levantaron en armas apoyando a Madero; Sixto Gorjón, revolucionario; Agustina Ramírez, revolucionaria; José Antonio Gómez Cuervo y Sebastián Allende, ambos gobernadores del Estado y los escritores Sebastián Allende Rodríguez y Manuel Alvarez Rentería.

1.4 Objetivos Generales

Son objetivos generales del presente Plan Parcial:

- I.** Mejorar el nivel de bienestar de la población;
- II.** Alentar la radicación de lo pobladores en su medio, mejorando la calidad de vida, en la zona más antigua de la población;
- III.** Propiciar la integración socioeconómica entre las diferentes partes que forman al centro histórico;
- IV.** Distribuir equitativamente las cargas y beneficios del desarrollo urbano;
- V.** Preservar y mejorar las áreas forestales, ríos, escurrimientos y acuíferos en el centro de población y sus áreas de apoyo;
- VI.** Salvaguardar el Patrimonio Cultural del Estado, preservando y aprovechando socialmente los edificios y conjuntos arquitectónicos de valor histórico-cultural así como artístico que generan identidad al lugar;
- VII.** Procurar que el centro histórico mantenga o desarrolle de manera integral la calidad de la imagen visual característica del lugar;
- VIII.** Distribuir adecuadamente las actividades urbanas para el óptimo funcionamiento del centro de población;
- IX.** Facilitar la comunicación y los desplazamientos de la población, promoviendo la integración de un sistema eficiente de vialidad, otorgando preferencia a los sistemas colectivos de transporte; e induciendo mayor área para uso peatonal;
- X.** Rehabilitar la infraestructura, el equipamiento social y los servicios públicos en las áreas centrales del poblado;
- XI.** Conservar e impulsar el uso habitacional de los centros de ciudades para todos los niveles socioeconómicos de la población;
- XII.** Todos aquellos que permitan orientar el desarrollo del centro histórico a condiciones óptimas.

CAPITULO II

2. Marco jurídico y de Planeación.

Documento básico

Por la magnitud y dificultad que presenta el delimitar del universo que forma el patrimonio cultural, se ha postulado y desarrollado en las últimas décadas, una serie de normas de trabajo y mecanismos para la salvaguarda de dicho patrimonio. Estos documentos y mecanismos, han sido resultado de las discusiones en las reuniones que sobre el tema se han efectuado a nivel internacional y han dejado resultados concretos. Algunos de estos instrumentos de trabajo se enumeran a continuación:

- a) "La Carta de Atenas" de 1931;
- b) "Las Recomendaciones de UNESCO Concernientes a Excavaciones Arqueológicas", Nueva Delhi, 1956;
- c) "La Carta de Venecia" de 1964;
- d) Coloquio sobre "La Conservación y Valorización de Monumentos y sitios en función del Desarrollo del Turismo Cultural", Oxford, 1969;
- e) La "Resolución sobre la Protección de Monumentos, de la Arquitectura Popular y sus Conjuntos", Checoslovaquia, 1971;
- f) Las "Recomendaciones sobre la Reanimación de Ciudades; Poblados y Sitios Históricos", México, 1972;
- g) "Normas de Quito" de 1972;
- h) "Recomendación Relativa a la Salvaguarda de los Conjuntos Históricos y su función en la vida Contemporánea", Nairobi, 1976;
- i) "Conclusiones del Coloquio sobre la Conservación de los Centros Históricos ante el Crecimiento de las Ciudades Contemporáneas", Quito, 1977;
- j) "Declaración de Tepotzotlán" de 1980;
- k) La propuesta de "La Carta Internacional de los Poblados Históricos" (revisión y ampliación de "La Carta de Venecia", Eger, Hungría, 1983);
- l) Recomendaciones de los Simposium (18) Internacionales de Conservación del Patrimonio Monumental del ICOMOS-Mexicano.

2.1 Fundamentación Jurídica

En México además de la Ley General de Bienes Nacionales, los instrumentos legales vigentes de mayor importancia en la materia son la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas, del 6 de mayo de 1972 y su Reglamento, publicado el 8 de diciembre de 1975, la Ley General de Asentamientos Humanos del 26 de mayo de 1976, la Ley Orgánica de la Administración Pública Federal, de diciembre del mismo año y el Plan Nacional de Desarrollo Urbano. 1995-2001, Plan Nacional de Cultura. 1995-2001, Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco. 1993

2.1.1 Marco Jurídico Nacional

La Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos en su artículo 27 párrafo 3, manifiesta (considerando lo competente al tema de planeación) que la Nación tiene en todo tiempo el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicta el interés público, en consecuencia dictará las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, a efecto de planear y regular la conservación y el mejoramiento de los centros de población, y evitar los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.

Así también en su artículo 115, fracción V señala las facultades que tiene el municipio para formular, aprobar y administrar la zonificación, controlar y vigilar la utilización del suelo dentro de su jurisdicción territorial, así mismo a expedir los reglamentos y las disposiciones administrativas que sean necesarias.

Actualmente son diversas los instrumentos que contemplan dentro de sus ordenamientos acciones de protección y conservación del Patrimonio Histórico y Cultural en los centros de población como son los siguientes:

- Ley General de Asentamientos Humanos.
- Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas y su correspondiente Reglamento.

La Ley General de Asentamientos Humanos, en sus artículos 3 fr.XIV, 5,49 fr. VII, 51 fr. VI, entre otros artículos, hace señalamientos relativos a la protección del Patrimonio Cultural de los centros de población, artículos que de forma general contemplan lo siguiente: la preservación del patrimonio cultural de los centros de población en la acción del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, ser de utilidad pública dicha preservación, así como la participación de la sociedad en ello, y ser de la competencia de los diferentes ordenes de Gobierno: de la Federación de las Entidades Federativas y de los Municipios quienes fomentaran la coordinación y la concertación de acciones e inversiones entre los sectores públicos, social y privado.

La legislación en materia de desarrollo urbano, específicamente la Ley General de Asentamientos Humanos de 1976 y sus Reformas de 1983, con fundamento en el Art. 27 Constitucional, regula las modalidades de uso público privado del suelo urbano, ello incide también sobre las cuestiones de conservación y mejoramiento del patrimonio, Art. 30 y 31. Todo lo anterior es recurrente con la Ley Estatal que corresponde al Estado de Jalisco.

2.1.2 Marco Jurídico Estatal.

La ley de Desarrollo Urbano del Estado contempla un capítulo exclusivamente a la defensa del Patrimonio Cultural (Titulo III artículos 441-450), así como inmersos en otros capítulos, hay disposiciones relativas a los mismos. Caso así es lo que establece el artículo 79 fr. III, respecto a que son acciones del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, el establecimiento de normas y reglamentos para la Conservación del Patrimonio Cultural del Estado.

Así mismo en el capítulo relativo al Plan Parcial de Urbanización, el No. VII en su artículo 87, hace requerimientos de contenido especialmente aplicables en Centros Históricos.

La ley de Desarrollo Urbano del Estado incluye una acción muy importante que es la Constitución de asociaciones para la conservación y mejoramiento de sitios y fincas afectos al Patrimonio Cultural del Estado (art. 87 frac. VI, art. 42).

El Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco destina igualmente un capítulo, el No. XXXVI, al rubro de la Conservación del Patrimonio Histórico Cultural y en el que se sientan disposiciones muy precisas al respecto, como por ejemplo: categoría de los edificios sujetos a conservación, criterios para la clasificación de los edificios, los niveles de intervención en los mismos, criterios para la restauración, entre otros más, los cuales pueden considerarse como una de las bases a implementar conjuntamente con lo que señale la demás normatividad competente en la materia para la elaboración de un Reglamento de Centro Histórico-Artístico.

2.2 Referencia al Plan de Desarrollo

2.2.1 El Plan Nacional de Desarrollo 1995-2000 (PND)

El Plan Nacional de Desarrollo 1995-2000 (PND) establece el Desarrollo Social y crecimiento económico entre sus cinco principios básicos y que rigen la acción del Gobierno Federal, entendiéndose el Desarrollo Social el propiciar la igualdad de oportunidades y condiciones que aseguren a la población el disfrute de los derechos individuales y sociales; elevar los niveles de bienestar y calidad de vida de la población y de manera prioritaria disminuir la pobreza y la exclusión social.

Como política de Desarrollo Regional, que busca promover una mayor integración y homogeneidad en las regiones, acelerando el desarrollo de las que tiene un menor crecimiento relativo y manteniendo la dinámica de crecimiento de las que registran mayor capacidad de respuesta productiva y más altos índices de bienestar social.

Como propuesta de una estrategia de desarrollo regional se contempla:

Identificar las regiones con mayor potencial de aprovechamiento a mediano plazo;

Recuperar los instrumentos de promoción económica;

Vincular a la iniciativa privada en el desarrollo regional e Integrar las políticas de desarrollo urbano y vivienda al esquema de desarrollo regional.

Una política regional en este sentido tendrá como base los índices de impulso a las ciudades medias, en un esquema de desarrollo urbano-económico, que los consolide como alternativas de crecimiento tanto para equilibrar a las grandes metrópolis, como para ofrecer alternativas a los flujos migratorios rurales.

En el PND se contemplan objetivos y estrategias en cuatro programas estratégicos.

*-Programa 100 ciudades.

Impulsar el desarrollo ordenado de las ciudades alternativas a las grandes urbes con potencial para recibir inversiones y población con influencia al desarrollo de la región.

*-Programa de consolidación de las Zonas Metropolitanas;

Regular y ordenar el crecimiento de las cuatro grandes zonas metropolitanas: Cd. México, Guadalajara, Monterrey y Puebla; buscando mejorar sus condiciones ambientales, económicas y sociales, especialmente a las áreas menos favorecidas.

*-Programa de ordenamiento Territorial y Promoción del Desarrollo Urbano; apoyar a los gobiernos estatales en el ordenamiento de su territorio, considerando los asentamientos humanos con capacidad de desarrollar regiones al interior de los estados.

*-Programa de Impulso a la Participación Social en el Desarrollo Urbano; este último consiste en consolidar los procesos y el funcionamiento de instancias locales para la participación social en el desarrollo urbano, así como la definición concertada de las acciones de fomento en los cuales se alentará la participación del sector privado.

2.2.1.2. Plan Estatal de Desarrollo.

En su apartado referente al Desarrollo Urbano, en lo referente a estrategias y líneas de acción, menciona en el inciso 4 *“El Fortalecimiento de la capacidad y coordinación institucionales para la planeación, gestión y control del desarrollo urbano”*, dando algunas líneas de acción, que entre otras se encuentran;

4.3 *“ Promover y apoyar la elaboración, actualización, sanción y aplicación de los planes de desarrollo urbano de las cabeceras municipales y de otros núcleos urbanos”, así también el punto “4.7” Apoyar la elaboración, sanción y operación de la reglamentación faltante que se desprende de la legislación urbana.”*

En el inciso 6 referente al Desarrollo del sistema estatal de suelo urbano, urbanización y vivienda, marca como una línea de acción el punto 6.2 *“Aprovechar los suelos baldíos y los centros urbanos de las principales localidades para la optimización del suelo, induciendo la revisión de políticas catastrales y apoyando simultáneamente los programas de rescate y reactivación de las zonas patrimoniales”*.

Así mismo en el plan Estatal de Desarrollo en su apartado de cultura, en el capítulo de estrategias y líneas de acción, en el punto 8 señala la atención al patrimonio cultural del estado, mediante contenido en las siguientes líneas de acción;

8.2 *“ Completar los registros de bienes muebles e inmuebles patrimoniales del Estado”;*

8.4 *“ Promover la obtención de declaratorias patrimoniales para los sitios y monumentos de valor artístico e histórico”;*

8.5 *“ Fomentar legislaciones y reglamentos que alienten el coleccionismo, la conservación, la restauración y difusión de los bienes muebles e inmuebles de nuestro patrimonio cultural”*.

2.2.2. Plan de Desarrollo Urbano de Tequila.

En su capítulo III, artículo 15 señala la Clasificación de áreas manifestadas en el plano E-1 referenciándose al área de aplicación del presente plan manifiesta;

II. Areas de protección histórico-patrimonial (PP):

a) Areas de protección al patrimonio histórico (PH):

PP-PH1. Zona ubicada al oeste y centro de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 35.5 Has., y tiene como límites: al norte, las calles Lerdo de Tejada y Albino Rojas, al este las calles Nicolás Bravo, Francisco Javier Sauza y Silverio Nuñez, al sur las calles Francisco I. Madero y Tabasco, al oeste la calle San Martín.

b) Areas de protección al patrimonio cultural (PC):

PP-PC1. Zona ubicada al oeste y centro de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 35.5 Has., y tiene como límites: al norte, Las calles Lerdo de Tejada y Albino Rojas, al este Las calles Nicolás Bravo, Francisco Javier Sauza y Silverio Nuñez, al sur las calles Francisco I. Madero y Tabasco, al oeste la calle San Martín.

c) Areas de protección a la fisonomía urbana (PF):

PP-PF1. Zona ubicada al oeste y centro de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 35.5 Has., y tiene como límites: al norte, Las calles Lerdo de Tejada y Albino Rojas, al

este Las calles Nicolás Bravo, Francisco Javier Sauza y Silverio Nuñez, al sur las calles Francisco I. Madero y Tabasco, al oeste la calle San Martín.

d) Areas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo (GTD): No existe.

IV Areas de restricción de instalaciones especiales (IE).

a) Areas de restricción de instalaciones de readaptación social (RS):

IE-RS1. Area de readaptación social, localizada dentro del centro urbano, y junto a la Presidencia Municipal ubicada en la calle José Cuervo No. 29, frente a la plaza.

b) Areas de restricción de instalaciones de riesgo (RG):

IE-RG1. Fabricas de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, limita al norte con las calles Lerdo de Tejada y José Cuervo, al este con las calles Ramón Corona, Francisco José Sauza, al sur con la calle Tabasco y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).

IE-RG2. Fabrica de tequila, área ubicada al oeste de la localidad, limita al norte con la calle Sinaloa, al este con la calle Ramón Corona, al sur con la calle Lerdo de Tejada y al oeste con el área de protección (CA4) de arroyo Seco ó Atizcoa

XII Areas de protección a cuerpos y cauces de agua(CA).

a) Areas de protección a cauces:

CA 4. Arroyo Seco ó Atizcoa; es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de suroeste a noreste y vierte sus aguas en el área de protección (CA-3), cruza las áreas rústicas agropecuarias (AR-AGR11) y (AR-AGR12) además de las áreas urbanas de renovación urbana (AU1-RN) y (AU2-RN) y bordea las áreas de urbanización progresiva (AU-UP2) y las áreas de reserva urbana a mediano plazo (RU-MP1) y a largo plazo (RU-PL1).

El Artículo 16 y 17 del Plan Urbano de Desarrollo de Tequila. señalan «*La determinación de zonas y utilización general del suelo, que establece y regula los usos y destinos*» mismos que se registran en el plano E-2 y que establece en el área de aplicación del presente plan parcial:

IX. Habitacional (H):

b) Habitacional densidad baja (H-2)

H2-1. Comprende la totalidad de la área urbana, es una zona habitacional unifamiliar de densidad baja.

VIII. Turístico urbano (TU): No existe.

a) Turístico densidad media (T3): No existe.

b) Turístico densidad alta (T4): No existe.

IX. Habitacional (H):

a) Habitacional densidad mínima (H1): No existe.

b). Habitacional densidad baja (H2):

H2-1. Comprende la totalidad de la área urbana, es una zona habitacional unifamiliar de densidad baja

XII. Mixto central (MC): marcado en plano E-2

XXIII. Industria (I):

c) Industria pesada y de riesgo alto (I3):

I3-1. Fabricas de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, limita al norte con las calles Lerdo de Tejada y José Cuervo, al este con las calles Ramón Corona, Francisco José Sauza, al sur con la calle Tabasco y al oeste con el área de restricción (IE-FR1) del ferrocarril del Pacífico (Guadalajara-Nogales).

- I3-2.** Fabrica de tequila, área ubicada al oeste de la localidad, limita al norte con la calle Sinaloa, al este con la calle Ramón Corona, al sur con la calle Lerdo de Tejada y al oeste con el área de protección (CA-4) de arroyo Seco ó Atizcoa.

XXIV. Equipamiento institucional:

- EI-9.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la secundaria Roberto Ruiz Rosales con domicilio en Jesús Carranza No. 35 Turno matutino.
- EI-10.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la Casa de la Cultura, Biblioteca y con domicilio en Jesús Carranza y Ramón Corona.
- EI-11.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por el jardín de niños Virginia Gallardo con domicilio en José Cuervo.
- EI-13.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la escuela primaria Manuel M. Dieguez, y con domicilio en Guadalupe Victoria No. 20 con 2 turnos.
- EI-14.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la escuela primaria Eduardo González y con domicilio en Francisco I. Madero No. 84 con 2 turnos.
- EI-18.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por el museo Casas Cuervo, con domicilio en calles Ramón Corona y Albino Rojas.
- EI-19.** Area ubicada al este de la localidad, ocupada por la escuela Primaria en la colonia Santa Cruz.
- EI-20.** Area ubicada al norte de la localidad, ocupada por la Capilla de Velación, ubicada en Eduardo González esquina con Morelos.

XXV. Equipamiento regional (ER):

- ER-1.** Area ubicada dentro del centro urbano, ocupada por la estación de autobuses foráneos, se ubica sobre la calle Sixto Gorjón entre Nicolás Bravo y Guadalupe Victoria,
- ER-14.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por el templo de la Purísima Concepción, con domicilio en la calle Benito Juárez esquina con Niños Héroes.
- ER-15.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la capilla de los Desamparados, con domicilio en Jesús Rodríguez e Hidalgo.
- ER-17.** Area ubicada dentro del centro urbano, ocupada por el reclusorio de readaptación social, junto a la Presidencia Municipal.
- ER-18.** Area ubicada en el centro urbano, ocupada por el Hotel Colonial, con domicilio en la calle Morelos No. 52.
- ER-19.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por el Hotel Plaza, con domicilio en la calle Niños Héroes No. 3.
- ER-21.** Area ubicada al sur de la localidad, ocupada por el centro de salud de la SSA., con domicilio en Hidalgo sin número.
- ER-29.** Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por la antigua Capilla “El Hospitalito”, en la calle José Cuervo sin número.

XXVI. Espacios verdes y abiertos (EV):

- EV-5.** Jardín (plaza) por la calle José Cuervo junto al Hospitalito al oeste de la localidad.
- EV-6.** Plaza Cívica, tiene una superficie aproximada de 2,900 metros cuadrados ubicada en el centro urbano. Limita al norte con la calle Albino Rojas, al oeste la calle Miguel Hidalgo al sur la Presidencia Municipal, al oeste la calle Ramón Corona.
- EV-7.** Plaza (Jardín) frente a la Iglesia La Purísima Concepción: dentro del centro urbano, limita al norte con el templo de la Purísima Concepción al este con la calle Vallarta, al sur con la calle Jesús Corona y al oeste la calle Miguel Hidalgo.

XXVII. Equipamiento especial (EE):

- EE-3.** Area de readaptación social, localizada dentro del centro urbano, y junto a la Presidencia Municipal ubicada en la calle José Cuervo No. 29, frente a la plaza.
De conformidad con los artículos 18 y 19 del plan de desarrollo urbano de tequila la estructura urbana, plasmada en el plano E-3 refiere en el área de aplicación a la zona del centro histórico lo siguiente:

Vialidad Primaria.

- VP-2.** Calle Ramón Corona desde Albino Rojas a Luis Navarro, sentido norte a sur, y una longitud de 230 metros.
- VP-3.** Calle Miguel Hidalgo desde Jesús Carranza a Héroes de Nacozari, sentido norte a sur, y una longitud de 1,300 metros.
- VP-4.** Calle José María Morelos desde Jesús Carranza a Carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), sentido norte a sur, y una longitud 560 metros.
- VP-6.** Calle Abasolo, Nicolás Bravo desde la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) a Pacífico, sentido norte a sur, y una longitud de 1,400 metros.
- VP-8.** Calle Niños Héroes desde Ramón Corona a Carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), sentido este a oeste, y una longitud de 700 metros.
- VP-9.** (Propuesta) calle José Cuervo desde Ramón Corona a San Martín, sentido este a oeste, y una longitud de 400 metros.
- VP-10.** Calle Sixto Gorjón desde la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), a Ramón Corona, sentido este a oeste, y una longitud de 800 metros.
- VP-11.** (Propuesta) calle Francisco I. Madero (y prolongación) desde Ramón Corona al cruce con la propuesta de la calle San Martín al este de la localidad, sentido este a oeste, y una longitud de 2,350 metros.

2.3 Objetivos particulares del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Tequila, Jalisco.

I.- Establecer y definir el conjunto de normas técnicas, funciones, procedimientos y responsabilidades del Ayuntamiento, sus Dependencias, organismos descentralizados, de consulta pública y demás instancias de participación social en la conservación (protección y preservación) del patrimonio cultural; así como la conservación y mejoramiento de la fisonomía, visual, imagen, ambiente y comunicación de los espacios y elementos urbanos del Centro Histórico, áreas zonificadas de protección patrimonial, conjuntos fisonómicos, patrimonio ambiental, monumentos, zonas de usos y destinos, fincas, predios y los demás elementos patrimoniales inventariados y catalogados en el Catálogo Municipal del Patrimonio Cultural Urbano, todos del Municipio;

II.- Definir y coordinar la jurisdicción, competencia y en su caso concurrencia de los organismos oficiales, descentralizados, de participación social y de consulta, que deban aplicar estas normas; de acuerdo a las Leyes, Reglamentos y convenios de coordinación que celebre el Ayuntamiento con: la Federación, el titular del Poder Ejecutivo Estatal y otros Municipios de la Entidad;

III.- Definir y coordinar los procedimientos para formalizar las áreas zonificadas de conservación, protección y preservación del patrimonio cultural, sus perímetros y demás elementos del patrimonio cultural urbano del Centro Histórico, Barrios Tradicionales, conjuntos fisonómicos, patrimonio ambiental, sitios, monumentos, zonas de usos y destinos, fincas, predios y demás elementos patrimoniales inventariados y catalogados del Municipio;

IV.- Establecer el Inventario y Catálogo Municipal del Patrimonio Cultural Urbano, conformado en base a los inventarios de las Dependencias Competentes; Así como la metodología, identificación, forma, clasificación, contenidos, acciones de intervención, concurrencia, coordinación y autorizaciones requeridas, de acuerdo a convenios, Leyes y Reglamentos en la materia;

V.- Establecer la elaboración del o los Manuales Técnicos, para la Conservación del Patrimonio Cultural Urbano, y las normas técnicas para el ordenamiento, regulación, fisonomía, configuración, visual, imagen, ambiente y comunicación del patrimonio cultural urbano; así como las acciones permitidas de conservación y mejoramiento en áreas zonificadas y elementos patrimoniales, incluyendo los ambientales, naturales, del equilibrio ecológico y del desarrollo sustentable para los centros de población del Municipio;

VI.- Promover la operación de las transferencias de derechos de desarrollo en fincas, predios, áreas de protección, conjuntos fisonómicos, sitios, monumentos, con valor patrimonial y demás elementos del Catálogo Municipal del Patrimonio Cultural Urbano, de acuerdo a las Leyes y Reglamentos aplicables de la materia;

VII.- Señalar los procedimientos para el fomento y estímulos de las acciones de conservación, protección, preservación y mejoramiento en predios, fincas, áreas zonificadas, zonas de usos, conjuntos fisonómicos, sitios y monumentos urbanos afectos al patrimonio cultural; así como a los demás elementos comprendidos en el Catálogo Municipal del Patrimonio Cultural Urbano; y

VIII.- Indicar las obligaciones de las Autoridades Municipales en la aplicación del presente Título y demás ordenamientos de la materia.

CAPITULO III.- Inventario

3. - Inventario general del Patrimonio Edificado

El inventario de bienes pertenecientes al patrimonio cultura de Tequila, Jal. Se realizó a través de las fichas de registro que elaboraron de común acuerdo tanto la Secretaría de Desarrollo Urbano, la Secretaría de Cultura, y la Procuraduría de Desarrollo Urbano; contará con los levantamientos y estudios históricos y artísticos, el cual será de consulta pública.

El inventario contiene los datos necesarios para el reconocimiento del bien cultural: su conformación física, datos generales, Propiedad, Habitabilidad, Estado constructivo, Uso del suelo, Valor, Carácter, Transformación, Epoca, y los Inmuebles catalogables, estudios que nos permitirá establecer los grados de intervención permisible, diagnóstico, La inscripción deberá realizarse preferentemente sobre los bienes patrimoniales que revistan mayor importancia y sean susceptibles de labores de conservación y restauración.

La Secretaría de Desarrollo Urbano convocó al Ayuntamiento de Tequila mismo que apporto los datos suficientes a fin de integrar en un Inventario estatal, todos los bienes que, de conformidad con la presente Ley Estatal de Cultura, formen parte del patrimonio cultural, para su identificación y protección legal.

La determinación que emitan las autoridades estatales y municipales competentes respecto de los bienes considerados como pertenecientes al patrimonio cultural del estado así como del municipio se integrará de igual manera a dicho inventario. En su caso, se expedirá constancia al propietario del bien cultural, a efecto de que pueda gozar de los beneficios de fomento a la protección cultural.

La revisión y actualización de los inventarios y catálogos de los bienes afectos al patrimonio cultural deberán realizarse en forma continua, a fin de garantizar su integridad y confiabilidad.

La inscripción de los bienes afectos al patrimonio cultural se hará de oficio o a petición de parte, la inscripción no determina por sí misma la autenticidad del bien registrado, ni la propiedad.

El inventario al que se refiere el presente capítulo se organizara conforme el siguiente resumen:

3.1 Resumen y valoración del inventario

3.1.1 Datos generales

3.1.2 Propiedad

3.1.3 Habitabilidad

3.1.4 Estado constructivo

3.1.5 Uso del suelo

3.1.6 Valor

3.1.7 Carácter

3.1.8 Transformación

3.1.9 Epoca

3.1.10 Inmuebles catalogables

3.1.11 Resumen del inventario general del patrimonio edificado

3.1.12 Diagnóstico- pronóstico.

3.1.1. Datos generales.-

En este rubro se evaluaron las manzanas que se encuentran indicadas en la gráfica G-3, llegándose al análisis de 37 manzanas del total del área urbanizada, que incluyen 602 lotes, que albergan 530 edificios, con una extensión aproximada de 36.37 hectáreas, por otro lado encontramos que por sus niveles de altura existen 317 fincas de planta baja, 198 fincas de dos niveles, 13 fincas de tres niveles, y 1 de cuatro niveles.

3.1.2 Propiedad.-

En los datos de propiedad contempla 1 propiedad federal, 1 Propiedad Estatal; 7 Propiedades municipales; 567 de propiedad privada, no existiendo en el área de estudio propiedades ejidales. El plano en que se puede consultar es el D1-a del anexo gráfico.

3.1.3 Habitabilidad.-

De las fincas analizadas, 306 se encuentran habitadas, 35 deshabitadas, 118 parcialmente habitadas y 0 temporalmente habitadas. El plano en que se puede consultar es el D1-b del anexo gráfico.

3.1.4 Estado constructivo

El estudio del estado constructivo señala 1 finca en calidad ruinoso, 8 fincas en mal estado, 109 fincas en regular estado constructivo y 478 fincas en buen estado, por lo que podemos definir a esta población que en su área de estudio conserva una buena imagen por su excelente estado de conservación. El plano en que se puede consultar es el D1-h del anexo gráfico.

3.1.5 Uso del suelo

El uso del suelo que se puede identificar como de uso original de estas fincas señala 294 fincas con uso habitacional, 68 fincas de comercios, 8 de servicios, 8 de uso institucional, teniendo 5 industrias, y 17 de otros.

Con el proceso de cambios naturales de usos de suelo señalamos los usos actuales, que son 294 habitacionales, 145 comercios, 14 de servicios, 29 de uso institucional, 5 de industrias, 54 de uso mixtos, 20 fincas sin uso, 10 en condiciones de baldíos y 17 de otros, arrojando estas estadísticas poca movilidad en el uso del suelo a lo largo de los años. El plano en que se puede consultar es el D1-c del anexo gráfico.

3.1.6 Valor

Por su valor las fincas fueron evaluadas por la siguiente clasificación;

1 Monumento por determinación de ley, 39 monumentos históricos relevantes por determinación de ley, 72 edificios con valor arquitectónico-histórico-ambiental, 9 edificios con valor arquitectónico-artístico-relevante, 29 edificios de valor arquitectónico artístico-ambiental, 60 edificaciones actuales armónicas, y 160 edificaciones actuales no armónicas. El plano en que se puede consultar es el D1-d del anexo gráfico.

3.1.7 Carácter.

El análisis que se desprende de las fichas acota 1 edificio excepcional, 18 de carácter relevante, 30 representativos, 136 de carácter modesto, 15 típicos, y 234 sin carácter. El plano en que se puede consultar es el D1-e del anexo gráfico.

3.1.8 Transformación.

Por su grado de transformación señalamos 46 fincas muy modificadas, 255 fincas modificadas, y 257 fincas integra, El plano en que se puede consultar es el D1-g del anexo gráfico.

3.1.9 Epoca

Por su época se presentan dos variantes la datación de la finca y a que corriente estilística pertenece; En lo que respecta a la datación, encontramos 1 finca del siglo XVIII, 38 fincas entre 1800 y 1850, 40 fincas entre 1850 y 1900, 20 fincas entre 1900 y 1920, y 380 fincas de 1920 en adelante.

Por otro lado en cuanto a su corriente estilística tenemos; 26 fincas coloniales, 69 popular vernáculas, 0 neoclásicas, 12 eclécticas, 30 neocoloniales, 204 funcionalistas y 186 modernas internacionales, consignados en el plano D-1f.

3.1.10 Inmuebles catalogables

Como resultado de los análisis de fichas ubicamos 164 fincas catalogables en sus diferentes clasificaciones, y 366 fincas no catalogables listado consignado en el plano D7a y en la tabla n° 2, señalando cuartel donde se encuentra, número de manzana catastral, calle y número, y clasificación, señalándola como;

- A-1- Monumento por determinación de ley
- A-2-Monumentos históricos relevantes por determinación de ley
- A-3-Edificios con valor arquitectónico-histórico-ambiental
- B- Edificios con valor arquitectónico-artístico-relevante
- C- Edificios de valor arquitectónico artístico-ambiental
- D- Edificaciones actuales armónicas.

3.1.11 Resumen del inventario general del patrimonio edificado (tabla 1)

PARQUE INMOBILIARIO	TOTAL
MANZANAS	37
LOTES	602
EDIFICIOS	530

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DE TEQUILA, JALISCO.

PROPIEDAD	TOTAL
FEDERAL	1
ESTATAL	1
MUNICIPAL	7
PRIVADA	567
EJIDAL/COMUNAL	0
OTROS	0

EDIFICIOS HABITADOS	TOTAL
HABITADOS	306
NO HABITADOS	35
PARCIALMENTE HABITADOS	118
TEMPORALMENTE HABITADOS	0

USO ORIGINAL	TOTAL
HABITACION	412
COMERCIO	68
SERVICIO	8
INSTITUCIONAL	8
INDUSTRIAL	5
OTROS	17

USO ACTUAL	TOTAL
HABITACION	294
COMERCIO	145
SERVICIO	14
INSTITUCIONAL	29
INDUSTRIAL	5
MIXTO	54
SIN USO	20
BALDIO	10
OTROS	17

CLASIFICACION	TOTAL
MON. POR DET. DE LEY	1
MON.HIST.RELE.P.D.LEY	39
ARQ+HIST+AMBIENTAL	72
ARQ+ARTI+RELEVANTE	9
ARQ+ARTI+AMBIENTAL	29
EDIF.ACTUAL ARMONICA	60
EDIF. NO ARMONICA	160

CARÁCTER	TOTAL
EXCEPCIONAL	1
RELEVANTE	18
REPRESENTATIVA	30
MODESTO	136
TÍPICO	15
SIN CARÁCTER	234

CORRIENTE ESTILÍSTICA	TOTAL
COLONIAL	26
POPULAR O VERNÁCULA	69
NEOCLÁSICA	0
NEOGÓTICA	0
ECLÉCTICA	0
ART NOUVEAU	0
NEOMUDEJAR	0
NEOCOLONIAL	30
NEOINDIGENISTA	0
REGIONALISTA	0
ART DECO	0
FUNCIONALISMO	204
MODERNO O INTERNACIONAL	186

DATACIÓN	TOTAL
SIGLO XVI	0
SIGLO XVII	0
SIGLO XVIII	1
1800 - 1850	38
1850 - 1900	40
1900 - 1920	20
1920 EN ADELANTE	380

ALTERACIONES	TOTAL
MUY MODIFICADA	46
MODIFICADA	255
INTEGRA	257

ESTADO CONSTRUCTIVO	TOTAL
RUINOSO	1
MALO	8
REGULAR	109
BUENO	478

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DE TEQUILA, JALISCO.

NIVELES DE EDIFICACION	TOTAL
PLANTA BAJA (1 NIVEL)	317
1ER. PISO (2 NIVELES)	198
2DO. PISO (3 NIVELES)	13
3ER. PISO (4 NIVELES)	0
MAS (5 NIVELES)	1

NIVELES MAX DE INTERV.	TOTAL
CONSERVACION	57
RESTAURACION ESPECIALIZADA	47
ADAPTACION CONTROLADA	45
ADECUACION IMAGEN URBANA	397
SUSTITUCION CONTROLADA	0

FINCAS CATALOGABLES	TOTAL
CATALOGABLE	164
NO CATALOGABLE	366

FINCAS CATALOGABLES CENTRO HISTORICO DE TEQUILA, JAL.					
FICHA No.	FOTO	ZONA URBANA	MANZANA	CALLE Y NÚMERO	CLASIFICACION
M-01-001-06	A-5	CUARTEL I	D54E4-007 (01-007)	EDUARDO GONZÁLEZ No. 15 Y 11	A-3
	A-6	CUARTEL I	D54E4-011 (01-011)	EDUARDO GONZÁLEZ No. 25	A-3
	A-7	CUARTEL I	D54E4-018 (01-018)	MARIANO ABASOLO No. 120	A-3
	A-17	CUARTEL I	D54E4-006 (01-006)	JOSE MA. MORELOS No. 95	A-2
	A-18	CUARTEL I	D54E4-006 (01-006)	NIÑOS HEROES No. 9	A-2
	A-19	CUARTEL I	D54E4-006 (01-006)	BENITO JUAREZ No. S/N	A-3
	A-20-21	CUARTEL I	D54E4-006 (01-006)	BENITO JUAREZ No. 100	A-2
	A-22	CUARTEL I	D54E4-006 (01-006)	BENITO JUAREZ No. 106	A-2
	B-2	CUARTEL I	D54E4-006 (01-006)	BENITO JUAREZ No. 108	A-3
	A-9	CUARTEL I	D54E4-012 (01-012)	MARIANO ABASOLO No. 81	C
	A-10	CUARTEL I	D54E4-012 (01-012)	NIÑOS HEROES No. 63	C
	A-11	CUARTEL I	D54E4-012 (01-012)	JOSE MA. MORELOS No. 96	D
	A-12	CUARTEL I	D54E4-012 (01-012)	JOSE MA. MORELOS No. 142	A-3
	A-13	CUARTEL I	D54E4-012 (01-012)	EDUARDO GONZÁLEZ No. 36	A-3
	D-4	CUARTEL I	D54E4-002 (01-002)	VALLARTA No. S/N	A-2
	B-16	CUARTEL I	D54E4-002 (01-002)	SIXTO GORJON No. S/N	A-1
	C-5	CUARTEL I	D54E4-003 (01-003)	AGUSTIN RAMÍREZ No. 12	C
	C-9	CUARTEL I	D54E4-013 (01-013)	MARIANO ABASOLO No. 63	A-3
	C-10-12	CUARTEL I	D54E4-013 (01-013)	MARIANO ABASOLO No. 61	A-3
	C-11	CUARTEL I	D54E4-013 (01-013)	MARIANO ABASOLO No. 59	A-3
	C-13	CUARTEL I	D54E4-013 (01-013)	MARIANO ABASOLO No. 51	A-3
	C-6-7	CUARTEL I	D54E4-013 (01-013)	NIÑOS HEROES No. 44 Y 46	A-3
	C-8	CUARTEL I	D54E4-013 (01-013)	NIÑOS HEROES No. 54	C
	C-15	CUARTEL I	D54E4-016 (01-016)	MARIANO ABASOLO No. 64	A-3

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DE TEQUILA, JALISCO.

C-22	CUARTEL I	D54E4-001 (01-001)	BENITO JUAREZ No. 22	A-2	
C-21	CUARTEL I	D54E4-001 (01-001)	SIXTO GORJON No. S/N	B	
E-1	CUARTEL I	D54E4-001 (01-001)	FRANCISCO I. MADERO No. 7	A-3	
E-2	CUARTEL I	D54E4-001 (01-001)	FRANCISCO I. MADERO No. 21	D	
E-3	CUARTEL I	D54E4-014 (01-014)	JOSE MA. MORELOS No. 40	A-3	
E-4	CUARTEL I	D54E4-014 (01-014)	FRANCISCO I. MADERO No. 29 Y 31	A-3	
E-5	CUARTEL I	D54E4-014 (01-014)	FRANCISCO I. MADERO No. 37	A-3	
E-6	CUARTEL I	D54E4-014 (01-014)	FRANCISCO I. MADERO No. 45	A-3	
E-7	CUARTEL I	D54E4-014 (01-014)	MARIANO ABASOLO No. 9-A	A-3	
E-8	CUARTEL I	D54E4-014 (01-014)	MARIANO ABASOLO No. 17 Y 19	A-3	
C-20	CUARTEL I	D54E4-014 (01-014)	JOSE MA. MORELOS No. 40	A-3	
	CUARTEL I	D54E4-014 (01-014)	FRANCISCO I. MADERO No. 1	D	
C-17	CUARTEL I	D54E4-015(01-015)	FRANCISCO I. MADERO No. 55 Y 53	A-3	
C-16	CUARTEL I	D54E4-015 (01-015)	MARIANO ABASOLO No. 20	A-3	
B-23	CUARTEL IV	D54E4-601 (04-001)	BENITO JUAREZ No. 31A, 31, 29 Y 25	A-2	
B-21-22	CUARTEL IV	D54E4-601 (04-001)	LUIS NAVARRO No. 28	A-2	
B-20	CUARTEL IV	D54E4-601 (04-001)	LUIS NAVARRO No. 34	A-2	
C-4	CUARTEL IV	D54E4-601 (04-001)	JESÚS CARRANZA No. 18 Y 37	A-3	
C-3	CUARTEL IV	D54E4-601 (04-001)	JESÚS CARRANZA No. 27	A-3	
C-2	CUARTEL IV	D54E4-601 (04-001)	JESÚS CARRANZA No. 7	A-3	
C-1	CUARTEL IV	D54E4-601 (04-001)	JESÚS CARRANZA No. 3	A-3	
D-27	CUARTEL IV	D54E4-601 (04-001)	BENITO JUAREZ No. 22	A-2	
FINCAS CATALOGABLES CENTRO HISTORICO DE TEQUILA, JAL.					
FICHA No.	FOTO	ZONA URBANA	MANZANA	CALLE Y NÚMERO	CLASIFICACION
A-16		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-012)	JOSÉ CUERVO No. 45	A-3
A-17		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-012)	JOSÉ CUERVO No. 43	A-3
A-18		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-012)	JOSÉ CUERVO No. 37 Y 53	A-3
A-19		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-012)	RAMÓN CORONA No. 49	A-3
A-20		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-012)	RAMÓN CORONA No. S/N	A-2
A-21		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-012)	RAMÓN CORONA No. S/N	B
		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-012)	RAMÓN CORONA No. 23	A-2
A-24		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-012)	RAMÓN CORONA No. 19, 17 Y 15	A-3
A-23		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-012)	RAMÓN CORONA No. 11	B
B-1		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-012)	RAMÓN CORONA No. 9	A-3
B-2		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-012)	RAMÓN CORONA No. 5	A-3
		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-014)	JOSÉ CUERVO No. 51	A-2
		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-014)	JOSÉ CUERVO No. S/N	A-2
		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-014)	JOSÉ CUERVO No. S/N	A-2
B-17		CUARTEL IV	D54E4-601 (04-002)	BENITO JUAREZ No. 51 Y 35	A-1
B-18		CUARTEL IV	D54E4-601 (04-002)	JESÚS CARRANZA No. 8	A-2
B-19		CUARTEL IV	D54E4-612 (04-001)	RAMÓN CORONA No. 34	A-1
		CUARTEL IV	D54E4-603 (04-003)	RAMÓN CORONA No. 13	C
A-6		CUARTEL IV	D54E4-611 (04-011)	RAMÓN CORONA No. 77	A-2
A-8		CUARTEL IV	D54E4-611 (04-011)	RAMÓN CORONA No. S/N	A-3
A-7		CUARTEL IV	D54E4-611 (04-011)	RAMÓN CORONA No. 63	A-2
A-9		CUARTEL IV	D54E4-611 (04-011)	JOSÉ CUERVO No. 52	A-2
A-10		CUARTEL IV	D54E4-611 (04-011)	JOSÉ CUERVO No. S/N	A-3
A-11		CUARTEL IV	D54E4-611 (04-011)	RAMÓN CORONA No. S/N	A-2
A-5		CUARTEL IV	D54E4-611 (04-011)	RAMÓN CORONA No. 81	A-3
A-3		CUARTEL IV	D54E4-605 (04-005)	IGNACIO ZARAGOZA No. 38	A-3

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DE TEQUILA, JALISCO.

A-2	CUARTEL IV	D54E4-605 (04-005)	IGNACIO ZARAGOZA No. 40 Y 112	A-2	
A-4	CUARTEL IV	D54E4-623 (04-009)	RAMÓN CORONA No. 113	A-2	
A-3	CUARTEL IV	D54E4-623 (04-009)	RAMÓN CORONA No. 109 Y 105	A-2	
A-2	CUARTEL IV	D54E4-623 (04-009)	RAMÓN CORONA No. 97	A-2	
A-1	CUARTEL IV	D54E4-623 (04-009)	RAMÓN CORONA No. 93	A-3	
B-3	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	BENITO JUAREZ No. 89, 91 Y 85	A-3	
B-4	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	VICENTE GUERRERO No. 2 Y 4	A-2	
B-5	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	VICENTE GUERRERO No. 10	A-2	
B-6	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	VICENTE GUERRERO No. 12	A-2	
B-7	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	VICENTE GUERRERO No. 16	C	
B-8	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	VICENTE GUERRERO No. 22	A-2	
B-9	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	VICENTE GUERRERO No. 34 Y 36	A-2	
B-10	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	RAMÓN CORONA No. 100	A-3	
B-11	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	IGNACIO ZARAGOZA No. 47 Y 49	C	
B-12	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	IGNACIO ZARAGOZA No. 43	A-3	
B-13	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	IGNACIO ZARAGOZA No. 35	C	
B-14	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	IGNACIO ZARAGOZA No. 33	C	
B-15	CUARTEL IV	D54E4-604 (04-004)	IGNACIO ZARAGOZA No. 15	C	
D-15	CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	MIGUEL HIDALGO No. 33 Y 31	A-2	
D-16	CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	MEXICO No. 9	A-2	
FINCAS CATALOGABLES CENTRO HISTORICO DE TEQUILA, JAL.					
FICHA No.	FOTO	ZONA URBANA	MANZANA	CALLE Y NÚMERO	CLASIFICACION
D-17		CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	SANTOS DEGOLLADO No. 36	D
D-18		CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	SANTOS DEGOLLADO No. 22	D
D-19		CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	SANTOS DEGOLLADO No. 20	A-2
D-20		CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	FRANCISCO I. MADERO No. 20	D
D-21		CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	FRANCISCO I. MADERO No. 18	B
D-22		CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	FRANCISCO I. MADERO No. 5	A-3
D-23		CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	MIGUEL HIDALGO No. 9	A-3
D-24		CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	MIGUEL HIDALGO No. 15 Y 17	A-2
D-25		CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	MIGUEL HIDALGO No. 25	A-3
D-26		CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	MIGUEL HIDALGO No. 27	A-2
D-27		CUARTEL II	D54E4-201 (02-001)	MIGUEL HIDALGO No. 33	A-3
		CUARTEL II	D54E4-202 (02-002)	MIGUEL HIDALGO No. 65	A-3
		CUARTEL II	D54E4-202 (02-002)	MIGUEL HIDALGO No. 73	A-2
		CUARTEL II	D54E4-202 (02-002)	MIGUEL HIDALGO No. 75	A-3
		CUARTEL II	D54E4-202 (02-002)	DR. CARLOS PALOMERA No. 21	A-3
		CUARTEL II	D54E4-202 (02-002)	SANTOS DEGOLLADO No. 66	D
		CUARTEL II	D54E4-202 (02-002)	SANTOS DEGOLLADO No. 62	D
		CUARTEL II	D54E4-202 (02-002)	SANTOS DEGOLLADO No. 58	D
E-21		CUARTEL II	D54E4-202 (02-002)	MEXICO No. 30	C
E-22		CUARTEL II	D54E4-202 (02-002)	MEXICO No. 10	C
		CUARTEL II	D54E4-224 (02-024)	MEXICO No. 51	A-2
E-19		CUARTEL II	D54E4-224 (02-024)	SANTOS DEGOLLADO No. 45	A-3
E-18		CUARTEL II	D54E4-224 (02-024)	SANTOS DEGOLLADO No. 39	A-3
E-17		CUARTEL II	D54E4-224 (02-024)	SANTOS DEGOLLADO No. 29	A-3
E-16		CUARTEL II	D54E4-224 (02-024)	SANTOS DEGOLLADO No. 27	A-3
E-15		CUARTEL II	D54E4-224 (02-024)	SANTOS DEGOLLADO No. 13	A-2
E-14		CUARTEL II	D54E4-224 (02-024)	SANTOS DEGOLLADO No. 5	A-2
E-10		CUARTEL II	D54E4-224 (02-024)	FRANCISCO I. MADERO No. 38	A-3
E-11		CUARTEL II	D54E4-224 (02-024)	FRANCISCO I. MADERO No. 36	A-3

PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DEL CENTRO HISTÓRICO DE TEQUILA, JALISCO.

E-12	CUARTEL II	D54E4-224 (02-024)	FRANCISCO I. MADERO No. 26	A-3	
E-13	CUARTEL II	D54E4-224 (02-024)	FRANCISCO I. MADERO No. 22	A-3	
E-9	CUARTEL II	D54E4-225 (02-025)	MARIANO ABASOLO No. 2	A-3	
B-20	CUARTEL II	D54E4-223 (02-023)	DR. CARLOS PALOMERA No. S/N	A-3	
E-20	CUARTEL II	D54E4-223 (02-023)	FRANCISCO I. MADERO No. 46	A-2	
E-23	CUARTEL II	D54E4-223 (02-023)	SANTOS DEGOLLADO No. 100	A-3	
	CUARTEL II	D54E4-223 (02-023)	SANTOS DEGOLLADO No. 92	A-3	
	CUARTEL II	D54E4-223 (02-023)	DR. CARLOS PALOMERA No. 14	A-3	
E-24	CUARTEL II	D54E4-223 (02-023)	DR. CARLOS PALOMERA No. 18	A-3	
	CUARTEL II	D54E4-223 (02-023)	DR. CARLOS PALOMERA No. 2 Y 77	A-3	
D-5	CUARTEL III	D54E4-401 (03-001)	LEOPOLDO LEAL OLIVA No. 28	A-2	
D-6	CUARTEL III	D54E4-401 (03-001)	LEOPOLDO LEAL OLIVA No. 18	A-2	
D-7	CUARTEL III	D54E4-401 (03-001)	MIGUEL HIDALGO No. 32	A-2	
D-8	CUARTEL III	D54E4-401 (03-001)	MIGUEL HIDALGO No. 30 Y 28	A-2	
D-10	CUARTEL III	D54E4-401 (03-001)	LUIS NAVARRO No. 5	A-2	
D-11	CUARTEL III	D54E4-401 (03-001)	LUIS NAVARRO No. 15 Y 17	C	
D-14	CUARTEL III	D54E4-401 (03-001)	LUIS NAVARRO No. 31	A-2	
B-19	CUARTEL III	D54E4-401 (03-001)	FCO. JAVIER SAUZA No. 9	A-3	
FINCAS CATALOGABLES CENTRO HISTORICO DE TEQUILA, JAL.					
FICHA No.	FOTO	ZONA URBANA	MANZANA	CALLE Y NÚMERO	CLASIFICACION
B-18		CUARTEL III	D54E4-401 (03-001)	FCO. JAVIER SAUZA No. 21	A-3
B-17		CUARTEL III	D54E4-401 (03-001)	LEOPOLDO LEAL OLIVA No. 29	A-3
B-4		CUARTEL III	D54E4-402 (03-002)	MIGUEL HIDALGO No. 46	A-2
B-5		CUARTEL III	D54E4-402 (03-002)	MIGUEL HIDALGO No. 59-A Y 54	A-2
B-6		CUARTEL III	D54E4-402 (03-002)	MIGUEL HIDALGO No. 62	A-2
B-7		CUARTEL III	D54E4-402 (03-002)	MIGUEL HIDALGO No. 68	A-2
B-8		CUARTEL III	D54E4-402 (03-002)	MIGUEL HIDALGO No. S/N	C
B-10		CUARTEL III	D54E4-402 (03-002)	HERMENEGILDO GALEANA No. S/N	A-2
B-11		CUARTEL III	D54E4-402 (03-002)	HERMENEGILDO GALEANA No. 17	C
B-14		CUARTEL III	D54E4-402 (03-002)	FCO. JAVIER SAUZA No. 37	A-3
B-15		CUARTEL III	D54E4-402 (03-002)	FCO. JAVIER SAUZA No. 33	A-3
B-16		CUARTEL III	D54E4-402 (03-002)	LEOPOLDO LEAL OLIVA No. 37	A-2
B-9		CUARTEL III	D54E4-402 (03-002)	GUANAJUATO No. 18 Y 16	A-2
B-12		CUARTEL III	D54E4-402 (03-002)	LEOPOLDO LEAL OLIVA No. 9 Y 4	A-3
B-13		CUARTEL III	D54E4-416 (03-016)	HERMENEGILDO GALEANA No. 14	A-3
B-10		CUARTEL III	D54E4-416 (03-016)	OAXACA No. 100	C
B-11		CUARTEL III	D54E4-416 (03-016)	OAXACA No. 104	C
B-12		CUARTEL III	D54E4-416 (03-016)	OAXACA No. 108-A	A-3
		CUARTEL III	D54E4-426 (03-026)	HERMENEGILDO GALEANA No. 29-27	A-3
		CUARTEL III	D54E4-426 (03-026)	GUANAJUATO No. 25	A-3
		CUARTEL III	D54E4-426 (03-026)	GUANAJUATO No. 7	A-3
		CUARTEL III	D54E4-426 (03-026)	MIGUEL HIDALGO No. 84	A-3
B-4		CUARTEL III	D54E4-417 (03-017)	FCO. JAVIER SAUZA No. 10	A-3
B-5-6		CUARTEL III	D54E4-417 (03-017)	FCO. JAVIER SAUZA No. 80	A-3
		CUARTEL III	D54E4-417 (03-017)	FCO. JAVIER SAUZA No. S/N	A-3
B-8		CUARTEL III	D54E4-417 (03-017)	FCO. JAVIER SAUZA No. 114	A-2
B-9		CUARTEL III	D54E4-417 (03-017)	FCO. JAVIER SAUZA No. 124	A-3
B-2		CUARTEL III	D54E4-417 (03-017)	LUIS NAVARRO No. 69	B
B-1		CUARTEL III	D54E4-417 (03-017)	LUIS NAVARRO No. 55 Y 57	A-2

3.1.12 Diagnóstico- pronóstico.

3.1.12.1.- Delimitación del Centro Histórico;

La población de Tequila, Jalisco, presenta en el área denominada de protección de la imagen urbana descrita en el capítulo I inciso 3 del presente plan, de acuerdo a las variables analizadas el siguiente diagnóstico:

A). - Delimitación del Centro Histórico;

Ante la ausencia de disponibilidad de algún plano histórico que señalara el área urbana de la población hasta principios de siglo, se realizó previamente un análisis visual de la población partiendo del lugar considerado más antiguo; La Iglesia de la Purísima Concepción recorriéndolo en forma concéntrica, determinando el área de protección por las siguientes variables;

1) Estilos que han perdurado de fincas, mismas que determinan su antigüedad;

2) Densidad de fincas por manzana con posibilidad de ser catalogadas;

3) Ubicación actual de las fabricas más antiguas de la bebida característica de la zona y que le da relevancia internacional a la población.

Con este procedimiento se determino el estudio 36.37 has. De las 845 has. que componen el centro de población de acuerdo al artículo 9 del plan de desarrollo urbano de Tequila, por lo que comprende el 4.3% de dicha área, siendo el área urbanizada actualmente (AU-RN) de 289 has., Por lo que nuestra área de estudio es del 12% que comprende 37 manzanas que en los que se inscriben 602 lotes, que contienen 530 edificios, y que por su altura tienen 317 fincas desarrolladas en planta baja, 198 fincas de dos niveles, 13 fincas de tres niveles, y 1 de cuatro niveles, por lo que podemos calificar la población en su área centro como de baja densidad, (60.36 hab/ha) y desarrollo predominantemente horizontal.

3.1.12.2.-Estructura Urbana y Tenencia del Suelo

El área urbana actual cubre aproximadamente 289.4 Has. Con una densidad bruta promedio de 60.36 hab/Ha.

3.1.12.2.1.Elementos componentes de la estructura urbana

El centro de población, de acuerdo a las autoridades cuenta con 29,205 habitantes, y dentro del cual se pueden identificar la zona centro, en la cual insertamos nuestra área de estudio por lo que en términos proporcionales estas 37 manzanas están habitadas por aproximadamente 3,500 personas.

3.1.12.3 Tenencia del suelo.

3.1.12.3.1 . Propiedad pública.

Propiedad federal.- Iglesia de la Purísima Concepción y su atrio, así como anexos, La capilla de los Desamparados.

Propiedad estatal: Escuela Secundaria Roberto Ruiz Rosales

Propiedad municipal: Plaza principal, edificio de presidencia, parte del edificio federal, 3 casa de la cultura, DIF, 2 mercados, completando 7 propiedades municipales.

3.1.12.3.2.Propiedad privada:

Es evidente que la propiedad privada es la que mantiene la mayoría, en cuanto a porcentaje, predominando los grandes predios de las instalaciones tequileras, como son Cuervo, Sauza, etc.; completando 567 de propiedades privadas.

3.1.12.4.Zonas de valor patrimonial, histórico y fisonómico.

Como valor patrimonial, se considera al portal, el museo, la casa de la cultura y algunas viviendas antiguas, todo esto ubicado dentro del primer cuadro del poblado, con las delimitaciones antes descritas y en el que señalamos el parque inmobiliario existente y que por su valor lo clasificamos en;

1 Monumento por determinación de ley, 39 monumentos históricos relevantes por determinación de ley, 72 edificios con valor arquitectónico-histórico-ambiental, 9 edificios con valor arquitectónico-artístico-relevante, 29 edificios de valor arquitectónico artístico-ambiental, 60 edificaciones actuales armónicas, y 160 edificaciones actuales no armónicas.

Además estas fincas por su carácter desprendemos 1 edificio excepcional, 18 de carácter relevante, 30 representativos, 136 de carácter modesto, 15 típicos, y 234 sin carácter

Por su índice de transformación en cuanto a sus intervenciones en el devenir del tiempo y de acuerdo a su estilo y época señalamos 46 fincas muy modificadas, 255 fincas modificadas, y 257 fincas integrales.

Por su época podemos manifestar dos variantes la datación de la finca y a que corriente estilística pertenece; En lo que respecta a la datación, encontramos 1 finca del siglo XVIII, 38 fincas entre 1800 y 1850, 40 fincas entre 1850 y 1900, 20 fincas entre 1900 y 1920, y 380 fincas de 1920 en adelante, por otro lado en cuanto a su corriente estilística tenemos; 26 fincas coloniales, 69 popular vernáculas, o neoclásicas, 12 eclécticas, 30 neocoloniales, 204 funcionalistas y 186 modernas internacionales.

Como resultado de los análisis de fichas ubicamos 164 fincas catalogables en sus diferentes clasificaciones, y 366 fincas no catalogables listado consignado en la tabla n 2.

Valor fisonómico: es considerado como tal el Centro Urbano tradicional de Tequila, que cuenta con el templo de la Purísima Concepción, la Capilla de los Desamparados, Plaza Principal, Portal, Fabricas de Tequila, Casas Antiguas.

3.1.12.5. Uso actual del suelo

3.1.12.5.1 Alojamiento temporal uso turístico.

En la cabecera municipal existe un motel “Delicias” que tiene la mayor capacidad con 50 cuartos, además de, 5 hoteles que son “Morelos”, “Abasolo”, “Colonial”, “Plaza” y “Emyl”. Además cuenta con 2 mesones, uno es “Contreras” y otro se ubica frente al Mercado Sauza, sobre Niños Héroes.

3.1.12.5.2.Habitacional.

El uso habitacional se da en la totalidad del área de estudio.

De las 530 fincas analizadas, 306 se encuentran habitadas, 35 deshabitadas, 118 parcialmente habitadas y 0 parcialmente habitadas, además por su estado constructivo mencionamos 1 finca en calidad ruinoso, 8 fincas en mal estado, 109 fincas en regular estado constructivo y 478 fincas en buen estado, por lo que podemos definir a esta población que en su área de estudio conserva una buena imagen por su excelente estado de conservación.

El uso del suelo que se puede identificar como de **uso original** de estas fincas señala 294 fincas con uso habitacional, mismos que se mantienen.

3.1.12.5.3.Comercial y de servicios.

Se dan en la zona centro, preferentemente en las calles Sixto Gorgón, Vicente guerrero, Niños Héroes, Jesús Carranza Morelos y Abasolo.

En cuanto al sector comercial la actividad fundamental se encuentra en el comercio de productos alimenticios y de producción de Tequila, en la zona centro se concentra la zona eminentemente comercial, principalmente por las calles Morelos, Niños Héroes, Sixto Gorjón y Abasolo.

En los servicios, las actividades predominantes se encuentran en restaurantes y bares. Se localizaron 145 fincas destinadas a comercios, 14 de servicios arrojando estas estadísticas poca movilidad en el uso del suelo a lo largo de los años.

3.1.12.5.4. Usos Mixtos.

Se localizaron 54 fincas de uso mixto principalmente por las calles Morelos, Niños Héroes, Sixto Gorjón y Abasolo, debiendo aplicar especial atención a la imagen urbana de este genero, ya que normalmente es el resultado de cambio de uso de suelo habitacional, sin un proyecto integral que adecue el resultado para obtener una imagen urbana acorde.

3.1.12.5.5.Oficinas administrativas.

Están incluidas dentro de las zonas comerciales y de servicios.

- Dependencias oficiales:
- Presidencia Municipal. Calle 24 de Enero No. 29
- Delegación de policía, anexa a la presidencia municipal, en la calle 24 de Enero.
- Administración de correos. Juárez No. 2.
- Telecomunicaciones de México. Juárez No. 4.
- C.F.E. Sito Gorjeen No. 113.
- Oficina del INAH. Niños Héroes No. 217-B.
- Delegación de Hacienda. Juárez y Francisco I Madero.
- Delegación del Departamento de Vialidad y Tránsito. Vallarta No. 10-102
- Telmex. Nicolás Bravo y Francisco I Madero.

3.1.12.5.6.Abastos, almacenamientos y talleres especiales.

No existen centrales de abasto, ni grandes almacenes, ni talleres dentro del área de estudio Sólo se podrán mencionar los de las fabricas de tequila y sus talleres propios de mantenimiento.

3.1.12.5.7.Zonas con connotaciones especiales.

A) Baldíos. Se localizaron 10 predios baldíos, de pequeñas proporciones, además de 20 construcciones sin uso.

B) Espacios verdes y Abiertos. Las Plazas públicas, frente a la presidencia y el atrio de la iglesia, así como una pequeña plazoleta por la calle José Cuervo, Junto al «Hospitalito».

C) Institucional.

· Areas ocupadas por Jardines de Niños, Escuelas Primarias, Secundarias, Preparatorias, Bibliotecas, Unidades Médicas, etc., sumando 29 predios con estas características.

3.1.12.5.8.Equipamiento Urbano.

A) Educación y Cultura.

- Jardín de Niños Virginia Gallardo. José Cuervo s/n turno matutino.
- Jardín de Niños J 293 Luis Navarro. Morelos No. 256 turno matutino.
- Jardín de Niños J 512 Luis Pérez Verdía. 21 de Marzo No. 11 turno matutino.
- Primaria U. 507 Eduardo González. Madero No. 84. Turno vespertino.
- Primaria U. 390 Eduardo González. Madero No. 84. Turno matutino.
- Primaria Luis Navarro. Madero No. 17. Turno matutino.
- Secundaria Roberto Ruiz Rosales. Jesús Carranza No. 35. Turno matutino.
- Instituto Técnico Secretarial "PAL". Ramón Corona No. 183.
- Academia Rosales Secretarial. Jesús Carranza No. 35.
- Universidad Pedagógica Nacional. Adentro esc. Eduardo González Madero N. 84.
- Biblioteca, Casa de la Cultura, Museo y Auditorio. Jesús Carranza y Ramón Corona.
- Templo de la Purísima Concepción. Juárez y Niños Héroe.
- Capilla de los Desamparados. Sobre J. Rodríguez e Hidalgo.

B) Salud y Asistencia Pública.

- Clínica Elena Margarita. Nicolás Bravo No. 70
- Clínica Loreto. Ramón Corona No. 23.
- Centro de Salud de la SSA. Hidalgo s/n
- Consultorio Medicina Externa del ISSSTE. Sobre calle Morelos entre Niños Héroe y E. González.
- DIF Municipal, Galeana y Javier Sauza.
- Funeraria. Niños Héroe No. 65.
- Capilla de velación. Calle Eduardo González esquina Morelos.

C) Jardines y Plazas.

- Plaza Cívica. Calle José Cuervo y Juárez.
- Jardín. Jesús Carranza y Juárez.
- Jardín. Sobre 24 de Enero, junto al Hospitalito.

D) Comercio y Abastos.

- Mercado Municipal Sauza. Morelos y Niños Héroe.
- Mercado Municipal Cleofas Mota. Morelos y Vicente Guerrero.

D) Servicios Urbanos y Administración Pública.

- Presidencia Municipal. Calle José Cuervo No. 29
- Departamento de Seguridad Pública, anexo a Presidencia Municipal.
- Administración de correos. Juárez No. 4.
- Telecomunicaciones de México. Juárez No. 4.
- C.F.E. (pagos). Sixto Gorjón No. 113.
- C.F.E. (administración técnica). Nicolás Bravo.
- Casa Ejidal. Arteaga No. 64.
- Delegación Hacienda. Juárez y Madero.
- Departamento de Vialidad y Tránsito, Vallarta No. 10-102.
- TELMEX, Nicolás Bravo y Francisco I Madero.
- Hotel Abasolo. Abasolo No. 80.
- Hotel Colonial. Morelos No. 52.
- Hotel Plaza. Niños Héroe No. 3.
- Mesón Contreras. Guadalupe Victoria No. 35.

E) Comunicaciones y Transportes.

- Estación Taxis, Sixto Gorjón y Morelos.
- Sitio de carga ligera. Niños Héroe entre Morelos y Juárez

3.1.12.6 Vialidad y Transporte

3.1.12.6.1 Jerarquía vial existente.

A) Vialidad Primaria.

- En cuanto a las calles en su mayoría son continuas para facilitar el movimiento de vehículos y la vialidad primaria es eficiente con secciones entre 8 y 12 mts.
- Las calles principales del área de estudio en Tequila son. Hidalgo, José María Morelos, Abasolo, 3 de Mayo, Niños Héroe, Francisco I Madero cuya prolongación desemboca en el entronque de la Maxipista (Guadalajara-Tepic). La calle Sixto Gorjón se amplió en su sección y es la que de preferencia se utiliza para la comunicación del Centro Urbano con la carretera Federal.- Internacional Guadalajara-Nogales.

B) Calles peatonales.

José Cuervo entre Juárez y Ramón Corona; Vallarta entre Niños Héroe y Jesús Carranza; y Francisco Ramírez entre Vallarta y Morelos, Agustina Ramírez entre Morelos y Vallarta.

3.1.12.6.2. Puntos de conflicto vial.

- En la zona de estudio existe como punto de conflicto, la zona que se encuentra alrededor de la presidencia municipal, esto se debe a que la zona es el núcleo administrativo y comercial de la localidad, provocando problemas de estacionamiento y flujo vial.
- Existen conflictos viales, debido a la cantidad de vehículos que por ahí circulan y por falta de educación vial del automovilista

3.1.12.6.3. Transporte Público.

3.1.12.6.3.1 Transporte Urbano.

Existen tres rutas, que cubren parte de la mancha urbana de la localidad, y cuenta con 4 minibuses. No existe para este transporte una estación fija en ninguna de las rutas.

En cuanto al servicio privado, cuenta la localidad con un sitio de taxis y 25 autos de alquiler, se ubican en Sixto Gorjón y Morelos y Sixto Gorjón y Maciste.

3.1.12.6.3.2. Transporte de carga.

Existe un sitio de camionetas de carga liviana, 5 vehículos, que dan servicio hasta Guadalajara, así como a localidades de los alrededores, se tiene además otro problema como es el ingreso de tráfico pesado, por las calles Silverio Nuñez, y Ramón Corona, así como Jesús Carranza tales como trailers y camiones de 24 ton. para ingreso del agave, azúcar y piloncillo a las fábricas de tequila y retiro del producto terminado por vía de pipas de 60 ton.

3.1.12.7. Infraestructura

3.1.12.7.1. Agua Potable.

El área de estudio cuenta con una red de distribución de agua potable producto de la extracción de 4 pozos en la zona, advirtiéndose que no se cuenta con un adecuado tratamiento de potabilización del agua, ya que se hace solamente por clorificación con dosificadores excepto en la Fundación donde se utilizan pastillas para clorar.

La red de distribución de este servicio se encuentra en condiciones regulares, ya que las deficiencias que tiene la red de agua potable son: tuberías muy viejas, faltan ampliaciones,

3.1.12.7.2. Drenaje.

Respecto a este servicio se cubre en un 100%, en la zona de vivienda y comercio y en lo que respecta a las aguas residuales de las fabricas de tequila al poniente de la población se vierten al arroyo Atizcoa (o seco).

Las aguas negras de la población se vierten al arroyo atizcoa a la altura del lienzo charro.

Actualmente no se cuenta con planta de tratamiento de aguas residuales por lo que las aguas negras son vertidas a lo largo de los arroyos Jarritos, Atizcoa y Virgen.

3.1.12.7.3. Electricidad y Alumbrado.

En la zona de estudio se tienen estos servicios en un 100% abasteciéndose de este servicio de la sub-estación, tequila 1 ubicado camino a Choloaca y tequila 2 ubicado en camino a San Martín.

Las luminarias que se utilizan son: vapor de sodio de 100 watts en un 90% y luz mixta (provisionalmente) un 10%.

La red existente de este servicio se encuentra en condiciones regulares.

3.1.12.7.4. Teléfonos y Telégrafos.

La zona de estudio esta comunicada a escala nacional por medio del sistema telefónico automático de larga distancia y servicio local, la central de servicio se encuentra en Francisco I. Madero y Nicolás Bravo

El servicio Telegráfico se realiza por microondas, se ubica en la calle Juárez No. 4.

3.1.12.7.5 Instalaciones especiales y Riesgos Urbanos

Instalaciones de riesgo son consideradas

Las Fabricas de Tequila, ubicadas al oeste de la cabecera municipal, existen riesgos de explosión, incendio y contaminación.

3.1.12.7. 6. Pavimentos.

Existen tres tipos de pavimentos sobre calles:

A) Adoquín, que cubre únicamente calles principales de la zona del Centro Urbano alrededor de la Presidencia Municipal calles como Niños Héroes, Madero y Morelos.

B) Concreto. en las calles Sixto Gorgon, Benito Juárez, Ramón Corona

C) Empedrados en el resto, no estando en buenas condiciones.

D) Piedra Laja combinada con piedra bola, en las plazas y el atrio.

3.1.12.8. Condicionantes por estructura urbana y tenencia del suelo.

A) Monumento histórico o artístico decretado por Ley Los portales, sobre la calle Juárez, entre 24 de Enero y Jesús Carranza; El templo de la Purísima concepción y la Capilla de los Desamparados ambos sobre la calle Jesús Carranza y Juárez. y el hospitalito sobre la calle 24 de Enero.

B) Zonas susceptibles de protección patrimonial: En el área propuesta con objeto de salvaguardar el contexto urbano de la zona centro.

C) Zonas susceptibles de protección a la fisonomía: En el área propuesta con objeto de salvaguardar el contexto urbano de la zona centro.

3.1.12.9 Problemática y condicionantes del uso actual del suelo.

A) Uso incompatible.

Fabricas de Tequila, ubicadas junto a zonas habitacionales dentro de la mancha urbana.

Discotecas y centros de diversión ubicados alrededor de la Parroquia Principal.

Bares que se encuentran alrededor del Centro Escolar Manuel M. Dieguez.

B) Equipamiento con capacidad insuficiente.

Jardín de Niños Virginia Gallardo, existen 3 aulas, pero tienen en uso 5.

En el caso de algunas escuelas ubicadas dentro de la zona de estudio su capacidad de crecimiento es sumamente limitada, ya que no existen áreas para su crecimiento, además de las limitaciones físicas de las instalaciones para el ejercicio de actividades al aire libre, por lo que se sugiere el traslado de algunos centros educacionales a otras áreas que llenen los requerimientos reglamentarios respectivos.

Biblioteca, hace falta espacio, mobiliario y crecer su acervo.

DIF Municipal, actualmente saturado, requieren aulas con piso de duela para ballet y defensa personal, 2 aulas, área de elaboración y preparación de alimentos y la guardería en zona o local aparte.

3.1.12.10 Problemática y condicionantes de la vialidad y el transporte.

A) Es necesario construir la vía para el abastecimiento a las plantas tequileras planteada en el plan de desarrollo urbano de Tequila para evitar el paso de vehículos pesados dentro de la población. Esta vía podría ser un periférico, utilizando la calle San Martín, y continuando paralelamente a la servidumbre de la vía del Ferrocarril al sur de la población.

B). - Es recomendable utilizar algunos corazones de manzana de la zona central para ubicar zonas de estacionamiento, por los flujos que se proyectan atraer de turismo.

C) La necesidad de construcción de apeaderos para autobuses turísticos en la zona central, así como servicios sanitarios públicos para los visitantes.

3.1.12.11. Problemática y condicionantes de la infraestructura.

A) Pavimentos a Mejorar; recomendamos no pavimentar las zonas empedradas, únicamente darles el mantenimiento adecuado para dejarlo en óptimas condiciones.

B) Instalaciones de riesgo.

Fabricas de tequila, ubicadas junto a zonas habitacionales dentro de la mancha urbana, en la zona colindante con río Atizcua, es necesario dejar una franja de protección para con las zonas habitacionales, debiendo considerar a la industria tequilera, como parte de la imagen y tradición de esta población.

CAPITULO IV.- De la Zonificación del Plan Parcial

4.1 Zonificación

Las zonas, áreas y predios de un centro de población, cualquiera que sea su régimen jurídico, se sujetarán a las modalidades impuestas por las normas contenidas en este plan.

El uso y destino de predios ubicados en los centros de población, se sujetará a las normas contenidas en los programas y planes de desarrollo urbano a que se refiere el artículo 43 de la Ley Estatal de desarrollo Urbano y en la zonificación.

Todas las obras y construcciones que se realicen en predios comprendidos en el Area de Aplicación del presente Plan, sean públicas o privadas, deberán sujetarse a las normas de zonificación, conforme lo ordenan los artículos 193, 195, 199 y 200 de la Ley Estatal. Sin este requisito no se otorgará autorización o licencia para efectuarlas.

La utilización del suelo comprendido en el Area de Aplicación se sujetará a las normas de zonificación del presente Plan y a las disposiciones que establecen:

a) La Ley General de Asentamientos Humanos;

b) La Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;

c) El Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco;

d) La Ley Federal de Reforma Agraria;

e) Las leyes, reglamentos y disposiciones en materia de vías generales de comunicación;

f) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales y estatales aplicables en materia de aguas;

g) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de monumentos arqueológicos, históricos o artísticos;

h) Las leyes, reglamentos y disposiciones federales, estatales y municipales en materia de equilibrio ecológico y mejoramiento del ambiente;

i) Los reglamentos y disposiciones municipales de edificación;

j) Los reglamentos y disposiciones de observancia general que expida este H. Ayuntamiento, para la ejecución de acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento;

k) Las normas y disposiciones de los decretos, acuerdos y convenios, expedidos con participación de las autoridades federales, estatales y municipales, para establecer y administrar reservas territoriales; y

l) Los reglamentos y disposiciones estatales y municipales que regulen la vialidad, imagen urbana y otros ordenamientos aplicables.

4.2 Clasificación de áreas

Conforme lo dispuesto en los artículos 4^o, fracción IV, y 35 de la Ley General, disposiciones aplicables la Ley Estatal y el Reglamento, se aprueban como elementos de la zonificación urbana:

I. La clasificación de áreas contenida en el Plano E.1 del Anexo Gráfico del presente Plan en lo referente a las áreas de protección histórico patrimonial (PP), en los subíndices a y b que señalan las áreas de protección del patrimonio histórico (PH) y las áreas de protección de la fisonomía urbana (PF).

II. La determinación de zonas y utilización general del suelo, establecida en el Plano E-2 del Anexo Gráfico del presente Plan.

III. La Clasificación de niveles de intervención máximo permisible que se define en el Plano E-3 del Anexo Gráfico del presente Plan.

IV- Las fincas catalogables que se definen en el plano E-4 del anexo gráfico del presente plan.

La clasificación de áreas se estableció en función de las condicionantes que resultan de sus características del medio físico natural y transformado, las que según su índole requieren de diverso grado de control o participación institucional, para obtener o conservar la adecuada relación ambiental, así como para normar la acción urbanística que en dichas áreas se pretenda realizar, en caso de ser factible.

Las áreas que se establecen en el presente Plan, son las que se señalan gráficamente en el Plano E-1, identificadas con las claves y sub-claves indicadas en el artículo 9 del Reglamento, adecuando los símbolos gráficos que complementan esta identificación con objeto de obtener una mayor claridad, mismas que a continuación se describen y que infieren únicamente la zona de protección del área histórico patrimonial y los límites del mismo señalados por ministerio de la Ley Federal.

I- Areas de protección histórico-patrimonial (PP):

a) Areas de protección al patrimonio histórico (PH):

PP-PH1. Sus límites serán los siguientes: Iniciando en el cruce de los ejes de la calle José Cuervo y Ramón Corona, (1) mismo que se ubica en las coordenadas X =4,968.8140, Y 5,497.0893siguiendo el eje de la calle José Cuervo en dirección noroeste, en línea recta con rumbo 62° 27'34" con una distancia de 242.72 mts. hasta el límite norponiente del «Hospitalito» ubicado en la calle José Cuervo N° 89 donde se ubica el punto N° 2, línea que dobla hacia el suroeste en 29° 59'22" tomando el eje de la calle Luis Navarro con una distancia de 176.98 mts. al punto N° 3, línea que dobla hacia el sureste con rumbo 58° 34'45" con una longitud de 89.45 mts. Hasta la intersección del arrollo Atizcua en que se ubica en punto N°4, siguiendo el eje del mismo arrollo hacia el suroeste con rumbo variable en línea sinuosa, con una longitud de 561.85 hasta el cruce con la calle Atizcua donde se ubica el punto N° 5 siguiendo hacia el suroeste con rumbo 5° 46'39" con una longitud de 26.35 mts. hasta el cruce con la calle Chiapas donde se ubica el punto N° 6, dando vuelta hacia el sureste con rumbo 86° 10'52" y una longitud de 116.20 mts, hasta el cruce del eje de la calle Francisco Sauza donde se ubica el punto N° 7, (antes Silverio Nuñez), dando vuelta con línea sinuosa por el eje de la calle rumbo al noreste con una longitud de 288.14 mts, hasta el cruce con la calle Guanajuato donde se ubica el punto N° 8, siguiendo su paramento sur por el eje de la misma con rumbo 60° 8'25" al sureste con una longitud de 62.97 mts. y quebrando el rumbo a68° 29'31" sureste con una longitud de 264.64 mts. hasta el cruce con el eje de la calle Santos Degollado donde se ubica el punto N° 9, siguiendo su eje con dirección noreste en 2°2 6'28" con una longitud de 105.22 mts. y quebrando la misma con rumbo 25° 45'7" noreste con una longitud de 106.48 mts, hasta el cruce con el eje de la calle Francisco I. Madero donde se encuentra el punto N° 10, siguiendo con dirección sureste en 72° 22'52" con una longitud de 100.45 mts, hasta el cruce del eje de la calle Mariano Abasolo donde se ubica el punto N °11, siguiendo su eje hacia el noreste en 22° 47'56" con una longitud de 192 26 mts. y quebrando con dirección noreste 15° 12'58" con longitud de 124.20 mts, hasta el cruce de la calle Eduardo González donde se ubica el punto N° 12, siguiendo el eje de la misma con rumbo 70° 19'3" noroeste con una longitud de 263.14 mts, hasta el cruce del eje de la calle Ramón Corona donde se ubica el punto N° 13, siguiendo el eje rumbo 26° 17' 20" suroeste con una longitud de 154.23 mts. cerrando el polígono hasta el cruce del eje de la calle José Cuervo donde se ubica el punto N° 1.

b) Areas de protección al patrimonio cultural (PC):

PP-PC1. Zona ubicada al oeste y centro de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 36.37 Has. con la misma descripción del punto anterior.

d) Areas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo:

GTD.-Zona ubicada al oeste y centro de la localidad, cuenta con una superficie aproximada de 36.37 Has. con la descripción del punto PP-PH.

II Areas de restricción de instalaciones especiales (IE)

a) Areas de restricción de instalaciones de readaptación social (RS):

IE-RS1. Área de readaptación social, localizada dentro del centro urbano, y junto a la Presidencia Municipal ubicada en la calle José Cuervo No. 29, frente a la plaza.

b) Areas de restricción de instalaciones de riesgo (RG):

IE-RG1. Fabricas de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, limita al norte con las calles José Cuervo, al este con las calles Ramón Corona, Francisco José Sauza, al sur con el arroyo Atizcua.

III- Areas de protección a cuerpos y cauces de agua(CA).

a) Areas de protección a cauces:

CA 4. Arroyo Seco ó Atizcoa; es una franja de 10 metros a partir de la cota máxima del arroyo, corre de suroeste a noreste y vierte sus aguas en el área de protección (CA-3), cruza las áreas urbanas de renovación urbana (AU1-RN)

El Artículo 16 y 17 del Plan Urbano de Desarrollo de Tequila. señalan «*La determinación de zonas y utilización general del suelo, que establece y regula los usos y destinos*» mismos que se registran en el plano E-2 y que establece en el área de aplicación del presente plan parcial:

I. Turístico urbano (TU):

a) Turístico densidad alta (T3):

T3-1 Calle José Cuervo, frente a la casa de las monjas, a 60 mts. de la calle Ramón Corona.

T3-2 Ramón Corona y Luis Navarro.

II. Habitacional (H):

b). Habitacional densidad baja (H2):

Comprende casi la totalidad de la área de estudio, es una zona habitacional unifamiliar de densidad baja

H2-1.Manzana 04-009 con frente a la calle Ramón Corona.

H2-2. Manzana 01-004 con frente a las calles Ramón Corona y Zaragoza.

H2-3 Manzana 04-005 con acera por Ignacio Zaragoza entre Ramón Corona y Benito Juárez.

H2-4 Manzana 01-006 con frente a la calle Eduardo González, entre, Juárez y Morelos.

H2-5 Manzana 01-007 con frente a la calle Eduardo González, entre, Juárez y Morelos.

H2-6 Manzana 01-011 Con frente a la calle Eduardo González entre Morelos y Abasolo.

H2-7 Manzana 01-012 Con frente a la calle Eduardo González esquina con Mariano Abasolo.

H2-8 Manzana 01-018 Con esquina de la calle Eduardo González y Abasolo.

H2-9 Manzana 01-001 Con frente a la calle Juárez esquina con Sixto Gorgon.

H2-10 Manzana 04-012 Con frente a la calle Luis Navarro, (Quinta Sauza), casi con en entronque con el río Atizcoa.

H2-11 Manzana 04-012 Con frente a la calle Ramón Corona entre Luis Carranza y Luis Navarro.

H2-12 Manzana 04-001 Con frente a la calle Luis navarro entre Corona y Juárez.

H2-13 Manzana 03-017 Esquina de las calles Luis navarro y Fco. Javier Sauza.

H2-14 Manzana 03-001 Sección de manzana delimitada por las calles Foco. Javier Sauza, Leopoldo Leal y Luis Navarro.

H2-15 Manzana 02-001 Sección de manzana delimitada por las calles Fco. Madero, Morelos y México.

H2-16 Manzana 02-024 esquina de manzana delimitada por las calles México y Santos Degollado.

H2-17 Manzana 03-016 esquina de la manzana Guanajuato y Galeana.

H2-18 Manzana 03-002 Manzana delimitada por las calles de Hidalgo, Leopoldo Leal, Guanajuato y Galeana.

H2-19 Manzana 02-002 delimitada por las calles Hidalgo, México, Guanajuato y Santos Degollado.

H2-20 Manzana 02-023 con frente a la calle Santos Degollado, entre México y Guanajuato.

H2-21 Manzana 03-015 con frente a la calle Galeana y Fco. Javier Sauza.

H2-22 Manzana 03-026 Con frente a la calle Guanajuato, entre Galeana e Hidalgo

H2-23 Manzana 02-022 esquina formada por las calles Santos Degollado y Guanajuato.

III. Mixto central (MC):

Ubicado en el perímetro de las calles José Ma. Morelos, Niños Héroe, Mariano Abasolo y Francisco I. Madero

MC-1Manzana 01-013 delimitada por las calles Niños Héroe, Sixto Gorgon, Morelos Abasolo.

MC-2 Manzana 01-012 con frente a la calle Niños Héroe, entre Morelos Y Abasolo.

MC-3 Manzana 01-017 esquina de las calles Niños Héroe y Abasolo.

MC-4 Manzana 01-016 con frente a la calle Abasolo, entre Sixto Gorgon y niños Héroes.

MC-5 Manzana 01-015 esquina de las calles Sixto Gorgon y Abasolo.

MC-6 Manzana 01-014 con frente a la Sixto Gorgon entre Morelos Y Abasolo.

IV Mixto Distrital (MD):

Ubicado en las aceras de las calles Vicente Guerrero, Niños Héroes, Sixto Gorgón, Jesús Carranza, Luis navarro, Francisco I. Madero, Ramón Corona, Benito Juárez, Miguel Hidalgo, José M^a. Morelos.

MD-1 Manzana 04-011 con frente por la calle Ramón Corona, entre Lerdo de Tejada y José Cuervo.

MD-2 Manzana 01-004 con frente por Vicente Guerrero entre Ramón Corona y Juárez.

MD-3 Manzana 01-006 con frente por Vicente Guerrero entre Juárez y Morelos.

MD-4 Manzana 01-012 con frente por la calle Morelos, entre Niños Héroes y Eduardo González.

MD-5 Manzana 01-017 con frente por Mariano Abasolo entre Niños Héroes y Eduardo González.

MD-6 Manzana 04-012 Esquina Ramón Corona y José Cuervo

MD-7 Manzana 04-002 con frente por Juárez. , entre Jesús Carranza y José Cuervo.

MD-8 Manzana 01-003 delimitada por Sixto gorgon, A. Ramírez, Morelos y Vallarta.

MD-9 Manzana 04-001 Esquina Jesús Carranza y Benito Juárez.

MD-10 Manzana 01-001 Esquina José Ma. Morelos y Sixto Gorgon.

MD-11 Manzana 01-014 con frente por Fco. I.Madero entre Morelos y Abasolo.

MD-12 Manzana 01-015 Esquina Madero y Abasolo.

MD-13 Manzana 03-001 con frente por Miguel Hidalgo, entre Leopoldo Leal y Luis Navarro.

MD-14 Manzana 02-001 con frente por Miguel Hidalgo, entre Fco. I. Madero y México.

MD-15 Manzana 02-024 con frente por la calle Fco. I. Madero, entre Santos Degollado y Nicolás Bravo.

MD-16 Manzana 02-025 con frente por Fco. I. Madero, Esq. con Nicolás Bravo.

V. Industria (I):

c) Industria pesada y de riesgo alto (I3):

Fabricas de tequila, área ubicada al suroeste de la localidad, limita al norte con las calles José Cuervo, al este con las calles Ramón Corona, Francisco José Sauza, al sur con el arroyo Atizcoa

I3-1. Manzana 04-012 Sección de la misma donde se localiza Tequila Cuervo, delimitada por las calles, José Cuervo, Luis Navarro y Ramón Corona.

I3-2 Manzana 03-017 delimitada por las calles Fco. Javier Sauza, Luis Navarro y el arroyo Atizcoa.

VI. Equipamiento institucional :

EI-1. Manzana 04-011 Area destinada para eventos de la firma Casa Cuervo, ubicada por las calle José Cuervo.

EI-2. Manzana 04-002,Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la Casa de la Cultura, Biblioteca y con domicilio en Jesús Carranza y Ramón Corona.

EI-3. Manzana contigua a la 01-002, ubicando el mercado Municipal.

EI-4. Manzana 04-001 ubicando a la Secundaria Roberto Ruiz Rosales. Jesús Carranza n 35.

VII. Equipamiento regional (ER):

ER-1. Manzana 04-012. Area ubicada al oeste de la localidad, ocupada por la antigua Capilla "El Hospitalito", en la calle José Cuervo sin número.

ER-2.Manzana 01-002.Area ubicada en el centro urbano, ocupada por el templo de la Purísima Concepción, con domicilio en la calle Benito Juárez esquina con Niños Héroes.

ER-3.Manzana 01-001.Area ubicada en el centro urbano, ocupada por la capilla de los Desamparados, con domicilio en Sixto Gorgon e Hidalgo.

ER-4. Manzana 01-001. Area que ocupa la oficina de correos.

ER-5. Manzana 04-001. Area que ocupa el cine.

VIII. Espacios verdes y abiertos (EV):

EV-1.Manzana 04-012.Jardín (plaza) por la calle José Cuervo junto al Hospitalito al oeste de la localidad.

EV-2.Manzana 04-003. Plaza Cívica, tiene una superficie aproximada de 2,900 metros cuadrados ubicada en el centro urbano. Limita al norte con la calle Albino Rojas, al oeste la calle Miguel Hidalgo al sur la Presidencia Municipal, al oeste la calle Ramón Corona.

EV-3.Manzana 01-002.Plaza (Jardín) frente a la Iglesia La Purísima Concepción: dentro del centro urbano, limita al norte con el templo de la Purísima Concepción al este con la calle Vallarta, al sur con la calle Jesús Corona y al oeste la calle Miguel Hidalgo.

VIII. Equipamiento especial (EE):

EE-1. Manzana 04-002. Area de readaptación social, localizada dentro del centro urbano, y junto a la Presidencia Municipal ubicada en la calle Ramón Corona No. 29, frente a la plaza.

De conformidad con los artículos 18 y 19 del plan de desarrollo urbano de tequila la estructura urbana, plasmada en el plano E-3 refiere en el área de aplicación a la zona del centro histórico lo siguiente:

Vialidad Primaria.

VP-1.Calle Ramón Corona desde Albino Rojas a Luis Navarro, sentido norte a sur, y una longitud de 230 metros.

VP-2.Calle Miguel Hidalgo desde Jesús Carranza a Héroes de Nacozari, sentido norte a sur, y una longitud de 1,300 metros.

VP-3.Calle José María Morelos desde Jesús Carranza a Carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), sentido norte a sur, y una longitud 560 metros.

VP-4.Calle Abasolo, Nicolás Bravo desde la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales) a Pacífico, sentido norte a sur, y una longitud de 1,400 metros.

VP-5. Calle Niños Héroes desde Ramón Corona a Carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), sentido este a oeste, y una longitud de 700 metros.

VP-6. (Propuesta) calle José Cuervo desde Ramón Corona a San Martín, sentido este a oeste, y una longitud de 400 metros.

VP-7. Calle Sixto Gorjón desde la carretera internacional (federal No. 15 Guadalajara-Nogales), a Ramón Corona, sentido este a oeste, y una longitud de 800 metros.

VP-8. (Propuesta) calle Francisco I. Madero (y prolongación) desde Ramón Corona al cruce con la propuesta de la calle San Martín al este de la localidad, sentido este a oeste, y una longitud de 2,350 metros.

4.3 Areas generadoras y receptoras de Derechos de Desarrollo en su caso.

Para la clasificación de las fincas ubicadas en el área de aplicación del Plan y por lo tanto para la definición de los predios generadores y receptores de derechos de desarrollo, se ha determinado por las características propias de la población el que dentro del área de aplicación del presente plan se manifiesten la posibilidad de que la totalidad sea generadora y receptora de dichos derechos, para lo cual se utilizaron los estudios realizados por diferentes instituciones dicha determinación fue avalada por la Dirección de Patrimonio Histórico y Artístico de la Secretaría de Cultura del Estado, La Secretaria de desarrollo Urbano y la Procuraduría de Desarrollo urbano.

Las fincas que se considera tienen valor patrimonial y por lo tanto son sujetas a conservación, se han catalogado de acuerdo a las categorías que se establecen en el Artículo 41 5 del Reglamento de Zonificación del Estado:

I.- Categoría A: Las que tienen valor histórico, protegidas por ministerio de Ley y cuya custodia corresponde al Instituto Nacional de Antropología e Historia (Construidas hasta el año 1900)

II.- Categoría B: Los edificios de indiscutible valor, que además son elementos de significación máxima en el carácter urbano (Construidos después del año 1900);

III.- Categoría C: Los edificios de indiscutible valor, aún cuando sean elementos menores;

IV.- Categoría D: Los edificios que carecen de valor individual pero complementan algún monumento o forman un conjunto armónico; y

V.- Categoría E: Los edificios que carecen de un alto valor individual y no forman ningún conjunto.

Para clasificar los edificios, se tomaron en cuenta los criterios establecidos en el Artículo 416 del reglamento de zonificación, además de los siguientes

I. Categorías A y B: Arquitectura de relevante valor artístico. Inmuebles notables por sus características constructivas, detalles ornamentales, técnicas de manufactura o partido arquitectónico, así como los realizados por autores reconocidos, los que pertenezcan a una determinada corriente arquitectónica, un género específico o sean representativos de una época determinada. Estos inmuebles poseen valor por sí mismos, independientemente del contexto. El nivel de intervención permisible será únicamente su restauración integral, mantenimiento y conservación, realizados por especialistas con experiencia en edificios patrimoniales, para su aprovechamiento en usos permitidos por el Plan y bajo autorización y control de la Comisión Técnica.

II. Categoría C. Arquitectura de relevante valor armónico; edificaciones que sin presentar las características anteriores, revistan particular importancia para el contexto que conformen y presenten buena manufactura o alguna peculiaridad en el diseño de alguno de sus elementos. Estos inmuebles poseen valor por el contexto en que se encuentran y del cual forman parte relevante. El nivel de intervención permisible será su restauración integral, mantenimiento y conservación, así como su rehabilitación, por especialistas con experiencia en edificios patrimoniales, para su aprovechamiento en usos permitidos por el Plan y bajo autorización y control de la Comisión Técnica.

III. Categoría D. Arquitectura de valor ambiental; los inmuebles que posean características formales y de altura acordes con el contexto, que colinden con un inmueble de valor relevante y contribuyan a su lucimiento o conformen un ambiente digno de conservarse y enriquecerse. Estos edificios tienen valor directamente en relación con su entorno. El nivel de intervención permisible será su restauración, conservación, rehabilitación o adaptación a un nuevo uso, con integración de nuevos elementos, bajo autorización y control de la Comisión Técnica.

IV. Categoría E. Edificaciones de escaso o nulo valor y predios baldíos. Inmuebles que no contribuyen a valorar el contexto en que se encuentran. El nivel de intervención permisible será promover su regeneración e integración al contexto, ya sea mediante adaptaciones o nueva construcción, bajo autorización y control de la Comisión Técnica.

Todas las fincas comprendidas en la zona PH y PF quedan relacionadas en los Cuadros de Índices de Transferencia, que forman parte integral del presente Plan, ver tabla 2 señalándose en ellos los siguientes conceptos:

Columna A.- Zona urbana o cuartel

columna B.- Clave catastral de la manzana

Columna C.- Calle y número oficial

Columna D.- Clasificación de carácter patrimonial

Columna E.- Niveles de intervención permitidos.

4.4 Normas y criterios de compatibilidad de usos y destinos.

Para lograr los objetivos y propósitos que establece el reglamento de zonificación en lo referente a las normas y criterios de compatibilidad de usos y destinos de los predios y sus edificaciones respectivas, se clasifican y agrupan, de acuerdo a la similitud de funciones a desempeñar, así como los impactos que generan en el medio ambiente, es por ello que el artículo 23 del reglamento señala las mismas acudiendo a los grupos, y determina las siguientes categorías.

I) Usos o destinos predominantes: Son los usos o destinos que caracterizan de una manera principal una zona, siendo plenamente permitida su ubicación en la zona señalada;

II) Usos o destinos compatibles: son los usos que desarrollan funciones que pueden coexistir con los usos predominantes de la zona, siendo plenamente permitida su ubicación en la zona señalada; y

III) Uso o destino condicionado: Son los usos que desarrollen funciones complementarias dentro de una zona, estando sujetos para su aprobación al cumplimiento de determinadas condicionantes establecidas previamente, o bien a la presentación de un estudio detallado que demuestre que no causará impactos negativos al entorno.

De conformidad con el Artículo 24 del Reglamento de zonificación los grupos o destinos que no califiquen con alguna de estas tres categorías descritas anteriormente se consideran usos prohibidos en la zona señalada.

De las determinaciones de bienes, así como de los usos y destinos de las áreas de protección, afectos al patrimonio cultural

Las determinaciones, usos y destinos de bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural y las acciones en áreas, sitios, predios y edificaciones considerados en la Ley Estatal de cultura, deberán ser congruentes con sus antecedentes y sus características peculiares.

Los bienes inmuebles, propiedad del estado y de los municipios determinados como afectos al patrimonio cultural del estado, deberán sujetarse estrictamente a los usos y destinos congruentes con su naturaleza.

Es facultad del municipio el autorizar la intervención sobre bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural del estado, con excepción de los bienes de propiedad del Gobierno del Estado, que en su caso serán autorizadas por la Secretaría de Cultura.

Las autorizaciones deberán precisar con claridad la obra a realizarse, debiendo ésta ser congruente con el dictamen de intervención establecido en el siguiente artículo de esta Ley.

4.5 Mecanismos que se utilizarán para la adquisición o asignación de inmuebles, así como los derechos de desarrollo y estímulos.

4.5.1 De la Comisión Técnica

Con el fin de promover, vigilar y controlar la aplicación del presente Plan Parcial, se crea la Comisión Técnica del Centro histórico de Tequila, la cual se integrará en la forma siguiente:

- I. La Dirección de obras públicas a través de su titular;
- II. La Dirección de Planeación del Municipio a través de su titular.
- III. El Consejo de Colaboración Municipal a través de su representante;
- IV. Un representante de la Cámara de Comercio de Tequila
- V. Un representante del gremio de Arquitectos e ingenieros Civiles de Tequila.
- VI. El Fideicomiso para la Conservación de la Imagen Urbana de Tequila a través de su representante,
- VII. Un representante de la Cámara de la Industria Tequilera;
- VIII. La Asociación Afecta a la Conservación de los Bienes Muebles e Inmuebles, reconocida por el H. Ayuntamiento.
- X. Un representante de la Asociación de vecinos reconocida por el Ayuntamiento.

La Comisión Técnica del Centro histórico de Tequila tendrá las siguientes funciones:

- I.- Emitir los dictámenes técnicos que se requerirán para la aprobación de las intervenciones en las fincas de valor patrimonial;
- II.- Promover entre los propietarios de fincas el mejor aprovechamiento de sus bienes, conforme a los fines del presente Plan Parcial,
- III.- Promover, conforme el orden de prioridad que determine, la celebración y ejecución de los convenios a fin de transferir los derechos de desarrollo que se generen en la zona determinada en el Plan Parcial así como determinar la procedencia de los estímulos a los poseedores de bienes culturales inmuebles.
- IV.- Evaluar las acciones derivadas del presente Plan Parcial y en su caso, proponer a la Dependencia Municipal su adecuación o modificación y
- V.- Promover reconocimientos a los propietarios de predios y fincas, así como a los actores, que se distingan por sus acciones de conservación y mejoramiento en la zona de aplicación del Plan Parcial.

De acuerdo a las facultades establecidas en este articulado con la creación de la Comisión Técnica del Centro Histórico quien coordinara y apoyara todas en las acciones de promoción y fomento que sobre el Centro Histórico se planteen.

La Comisión Técnica del Centro Histórico pugnará por destacar y difundir los aspectos históricos y arquitectónicos más relevantes de edificios patrimoniales y elementos urbanos, diseñando y colocando placas, signos y otros elementos que contengan información al respecto y enriquezcan la imagen del espacio público.

Con el fin de incentivar la regeneración del entorno urbano La Comisión Técnica del Centro Histórico promoverá ante el Ayuntamiento la aplicación de incentivos fiscales a fincas patrimoniales localizadas en zonas prioritarias.

La Comisión Técnica del Centro Histórico realizará anualmente una propuesta al Ayuntamiento, de estímulos fiscales para ser incluida la Ley de Ingresos.

De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Zonificación, que establece el procedimiento para realizar las transferencias de derechos de desarrollo, siendo facultad exclusiva del Ayuntamiento su aplicación, así como la gestión del fideicomiso respectivo.

Cuando los derechos de desarrollo se vean restringidos a causa de situaciones de carácter ambiental o cultural, por ser estas de interés social, pueden ser transferibles los derechos siempre que el predio y la edificación estén insertos en áreas de protección histórico patrimonial.

Las transferencias de los derechos de desarrollo, solo se podrán realizar sujetas a los lineamientos expresados en el Reglamento de Zonificación y a lo expresado en el presente plan.

El listado de los predios generadores de derechos, obedecerá a las prioridades que establezca el Ayuntamiento, de acuerdo al inventario y Catálogo Municipal y a los programas de conservación emprendidos.

El Fideicomiso para la transferencia de derechos de desarrollo será presidido por el Presidente Municipal o su representante y contará con un Comité Técnico integrado por dos miembros del Consejo de Colaboración Municipal, un representante de la Asociación de Vecinos de la zona generadora, y que cuente con la aprobación del Ayuntamiento, dos miembros del Fideicomiso para el mejoramiento de la imagen urbana de Tequila, un representante de la Dirección de Obras Públicas y un representante de la oficina de planeación del municipio.

Dicho Comité Técnico tendrá entre sus facultades las siguientes:

- I.- Establecer, en congruencia con los programas de conservación patrimonial, las políticas generales y la definición de prioridades a las que deberá sujetarse el Fideicomiso;
- II.- Aprobar los programas de inversión y reinversión del fideicomiso;
- III.- Aprobar anualmente los estados financieros del fideicomiso; y
- IV.- Proponer los criterios, políticas y estrategias para el establecimiento de acciones de mejoramiento urbano en las Zonas Generadoras de Derechos de Desarrollo.

Para hacer efectiva la transferencia de derechos de desarrollo generados en la zona determinada por el presente Plan Parcial, se requerirá:

I.- El titular del predio o finca localizado en el área generadora, acreditará sus derechos mediante copia de la escritura pública, debidamente registrada;

II.- El constructor acreditará su carácter, conforme las disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano;

III.- Con base en la solicitud que presente el titular, el constructor o ambos en forma conjunta, la Comisión Técnica emitirá un dictamen donde señalará:

- a. La prioridad que se le asigne;
- b. Las bases para celebrar el convenio correspondiente,
- c. La referencia al fideicomiso que se integre para administrar los recursos que genere la transferencia de derechos de desarrollo; y
- d. El término para perfeccionar el convenio.

IV.- De acuerdo con el dictamen a que se refiere la fracción anterior, las partes podrán celebrar el convenio correspondiente.

El convenio que para hacer efectiva la transferencia de derechos de desarrollo, se celebrará conforme a las siguientes bases:

I.- El valor de los derechos de desarrollo generados y transferidos, entre los predios y fincas de la zona identificados como generadores y en los inmuebles que resulten beneficiados, se determinará mediante dictamen emitido por perito valuador autorizado con especialidad en valuación inmobiliaria;

II Se transcribirán las condiciones que se determinen en el fideicomiso que se constituya para administrar los recursos generados;

III.- Se precisarán los plazos y términos para cumplir las obligaciones que se deriven del convenio;

IV.- Las condiciones para resolución del convenio;

V.- Las cláusulas de penalización a efecto de sancionar el incumplimiento por alguna de las partes; y

VI.- El compromiso arbitral que se acuerde, a fin de resolver los conflictos que se pudieran dar en relación con la interpretación y cumplimiento del convenio.

4.6 Obligaciones y responsabilidades derivadas del plan parcial.

4.6.1. De la competencia y coordinación entre las autoridades:

Son autoridades responsables de aplicar el presente Plan Parcial, así como de vigilar su observancia, en el ámbito de sus respectivas competencias:

- I. El titular del Poder Ejecutivo del estado de Jalisco;
- II. Las dependencias del Poder Ejecutivo del estado y de los gobiernos municipales competentes en materia de:
 - a) Cultura;
 - b) Desarrollo urbano.
 - c) Equilibrio ecológico y protección del ambiente, y
- III. La Procuraduría de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;
- IV. Las demás dependencias estatales y municipales relacionadas con la materia.

Las autoridades estatales y municipales aplicarán las disposiciones de este plan, observando la concurrencia de la legislación federal en materia de patrimonio cultural.

4.6.2.-Organismos de consulta y de apoyo para la aplicación del Plan Parcial.

Son organismos de consulta y de apoyo para la aplicación del presente Plan Parcial.

- I) Los consejos y patronatos de colaboración estatal o municipal entre cuyos fines se encuentren la preservación del patrimonio cultural, conforme a las disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;
- II. Las asociaciones vecinales o de colonos registrados ante el ayuntamiento, que entre sus fines, se constituyan para protección del patrimonio cultural edificado del estado;
- III. Los colegios y las asociaciones de profesionistas relacionadas con la materia del presente ordenamiento;
- IV. Las cámaras, los sindicatos y similares que tengan relación estrecha con la materia, y
- V. Las instituciones de educación superior e investigación en el estado.

4.6.3.-De la Secretaría de Cultura.

Son atribuciones de la Secretaría de Cultura dentro del ámbito de su competencia lo señalado en el artículo 14 de la Ley Estatal de Cultura.

4.6.4.-De la Procuraduría de Desarrollo Urbano

De conformidad con el artículo 18 de la ley Estatal de Cultura, son atribuciones de la Procuraduría de Desarrollo Urbano, dentro del ámbito de su competencia, lo señalado en la Ley Estatal de Desarrollo Urbano.

4.6.5.-Del Ayuntamiento de Tequila.

Son atribuciones del ayuntamiento, dentro del ámbito de su competencia:

- I. Formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar las acciones de identificación, conservación y mejoramiento de áreas, sitios, predios y edificaciones afectos a su patrimonio cultural, a través de los planes y programas de desarrollo urbano, de ordenamiento ecológico y de protección al patrimonio cultural municipales, haciendo las proposiciones que estime pertinentes;
- II. Aprobar la zonificación donde se determinen los usos, destinos y reservas de áreas y predios, integrante de los programas y planes de desarrollo urbano, así como del Plan Parcial del Centro Histórico, de ordenamiento ecológico y de protección cultural;
- III. Participar, en forma coordinada con las dependencias del Ejecutivo del estado, conforme al convenio respectivo, en los procesos previstos por esta ley para formular, revisar, aprobar, ejecutar, controlar y evaluar, los planes de desarrollo urbano, de ordenamiento ecológico y el Programa Estatal de Protección del Patrimonio Cultural;
- IV. Solicitar al Ejecutivo del estado, el apoyo necesario para cumplir con las finalidades que señala la ley Estatal de Cultura y la Ley de Desarrollo urbano en el ámbito de su competencia, a través del convenio de coordinación respectivo;
- V. Realizar el dictamen de determinación de bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural del municipio y de sus áreas de protección;
- VI. Solicitar a la Secretaría de cultura, la asesoría y apoyo técnico que requiera, para integrar las acciones de identificación, conservación y mejoramiento de áreas, sitios, predios y edificaciones afectos al patrimonio cultural, al elaborar sus programas y planes, a fin de autorizarlos, ejecutarlos,

controlarlos, evaluarlos y revisarlos conforme a los convenios de coordinación que celebre con las dependencias del Ejecutivo del estado;

VII. Celebrar con el Ejecutivo del estado y, en su caso, con la Federación y las entidades federativas, los convenios y acuerdos que apoyen los objetivos y prioridades propuestas en los programas y planes de desarrollo urbano y de ordenamiento ecológico, de conformidad con la ley Estatal de Cultura y demás ordenamientos aplicables, en materia de identificación, conservación y mejoramiento de áreas, sitios, predios, edificaciones y bienes afectos al patrimonio cultural de carácter municipal.

Tratándose de monumentos históricos, artísticos y arqueológicos dentro de su jurisdicción, los ayuntamientos deberán observar los lineamientos generales de coordinación y colaboración con las dependencias federales en la materia;

VIII. Coordinar y asociarse con otros municipios de la entidad para el cumplimiento de los planes y programas de protección de los bienes y valores del patrimonio cultural;

IX. Expedir el reglamento de protección, conservación y mejoramiento del Centro Histórico y áreas patrimoniales así como las disposiciones administrativas que fueren necesarias, de conformidad con los fines señalados en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, sobre las bases normativas que expida el Poder Legislativo del estado.

X. Certificar, a solicitud de las personas físicas o jurídicas, a través de los dictámenes de trazo, uso y destino de predios y edificaciones, su carácter de bienes inmuebles integrantes del patrimonio cultural, a efecto de recibir los estímulos fiscales correspondientes, de conformidad con los ordenamientos de hacienda y de ingresos de carácter municipal;

XI. Promover inversiones y acciones que tiendan a conservar y mejorar los bienes integrados al patrimonio cultural;

XII. Promover la constitución de organismos sociales para la conservación y mejoramiento de sitios, predios y edificaciones afectos al patrimonio cultural, así como los organismos sociales promotores de los valores culturales del estado o de la localidad; y realizar convenios y acuerdos con éstos, a efecto de apoyarlos en sus actividades.

XIII. Promover la participación y recibir las opiniones de los grupos sociales que integran su comunidad, en acciones de identificación, difusión, conservación y mejoramiento de bienes integrados al patrimonio cultural; así como apoyar a las agrupaciones culturales para su libre desarrollo en sus actividades y participación en los planes o programas de fomento y difusión de los valores a que se refiere el artículo 5º. , fracción V, de la ley Estatal de Cultura.

XIV. Auxiliar y promover, junto con las autoridades federales, la participación de los organismos sociales en actividades de preservación a las zonas o monumentos determinados, así como las visitas del público a éstas; de formación de conciencia en la preservación y acrecentamiento del patrimonio cultural.

4.7 Obligaciones y responsabilidades de los propietarios de predios y fincas comprendidos en el área de aplicación, respecto a las modalidades de su aprovechamiento y acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento que se determinen.

El Ayuntamiento dará mantenimiento periódico a las instalaciones y camellones para cuidar su conservación, sin perjuicio de las obligaciones a cargo de los beneficiarios de las obras que se desprenden de los artículos posteriores.

Los propietarios de las fincas y los arrendatarios, locatarios o poseedores de las mismas, serán solidariamente obligados a la conservación y cuidado de estas obras en el frente de los inmuebles respectivos, y responsables de reparar los daños que cause alguno de ellos, sus dependientes o empleados.

En cuanto a los árboles y vegetación ornamental plantada frente a cada finca, deberán hacerse cargo de su riego ordinario y de contribuir con los medios que estén a su alcance para el cuidado y desarrollo de tal vegetación.

Las personas señaladas en el artículo anterior, serán solidariamente responsables con los conductores de vehículos que causen daños al mobiliario o instalaciones urbanas en la práctica de actividades que sean ordenadas o ejecutadas por cuenta o en beneficio de ellas.

Las mismas personas están obligadas además a:

I.- Mantener aseado el tramo de vía pública que les corresponde frente a las fincas que son de su propiedad u ocupan, y colaborar con el Ayuntamiento en el adecuado cuidado de todos los elementos del mueble urbano. Asimismo, deberán avisar o denunciar en su caso, inmediatamente cualquier uso inadecuado que se haga del mismo y de la vía pública en general, tales como acceso y

estacionamiento indebido de vehículos, invasiones, vicios de construcción, siniestros y otros, para que las autoridades tomen las medidas del caso;

II.- Procurar el mantenimiento tanto de las obras de ornato como florales;

III.- Evitar la destrucción de la base o suelo del decorado y de los edificios que caracterizan la arquitectura del lugar; y

IV.- La sustitución de alguna planta o árbol que haya muerto deberá ser de la misma especie de aquella que hubiere desaparecido.

Los propietarios de bienes inmuebles clasificados como afectos al patrimonio del estado o sus municipios deberán conservarlos, y en su caso, restaurarlos previa autorización de la Secretaría de Cultura o la dependencia municipal correspondiente, por lo cual podrán apoyarse en los estímulos previstos en las disposiciones sobre la materia.

Los propietarios de bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural, que los mantengan en buen estado de conservación y utilización, tendrán derecho a obtener los estímulos fiscales establecidos en las leyes de la materia y la aplicación de tasas reducidas, en la determinación y pago de contribuciones, de conformidad con las leyes hacendarias y de ingresos, estatales y municipales respectivamente, así como de los beneficios que contengan los programas de protección al patrimonio cultural, que al efecto se concerten.

Las obras de restauración o conservación que se proyecten o realicen sin el dictamen favorable de la Secretaría o la dependencia municipal del ramo, o que contravengan los reglamentos respectivos, como medida de salvaguarda, serán suspendidas y, en su caso, se procederá a la demolición de las estructuras no permitidas y la reconstrucción de lo demolido o modificado, dentro de lo posible a su forma original.

-Los costos de las obras de demolición, restauración y conservación serán a cargo del interesado y serán solidariamente responsables de manera conjunta con el propietario, los que hayan ordenado o autorizado la obra y el que dirija la ejecución.

Los propietarios de bienes inmuebles que pretendan realizar obras que puedan afectar las características de un bien inmueble con valor artístico o histórico protegido deberán sujetarse a las normas específicas en la materia de desarrollo urbano, ecología y protección al patrimonio cultural.

En caso de que el titular de un bien inmueble afecto al patrimonio cultural resulte obligado a realizar acciones de conservación, restauración y mejoramiento y no las haya realizado, a fin de evitar la imposición de cualquier sanción administrativa derivada de los reglamentos de desarrollo urbano, de ordenamiento ecológico y protección al patrimonio cultural, podrá celebrar convenio con la Secretaría de Finanzas del Estado o la dependencia municipal que corresponda, a efecto de realizar las obras que se requieran, para lo cual se acordará un programa de trabajo, mismo que se ejecutará bajo la supervisión y asesoría de la autoridad.

Si el interesado demuestra fehacientemente que no cuenta con recursos económicos para llevar a cabo los trabajos, la autoridad podrá optar por cualquiera de las siguientes opciones:

I. Realizar de manera extraordinaria la adquisición del bien y los gastos de obras de restauración, previa autorización de la Secretaría de cultura o aprobación del cabildo, según la competencia, cuando los bienes afectados ostenten cualidades artísticas o históricas relevantes para el patrimonio cultural del estado o sus municipios y éstos corran peligro de pérdida o deterioro irreversible, y

II. Llevar a cabo la obras constituyendo un crédito fiscal a cargo del infractor, cuya forma de pago lo establecerá la autoridad fiscal estatal o municipal competente.

De las sanciones

Todo acto u omisión que contravenga lo dispuesto en este plan, sus reglamentos, programas estatales y municipales de protección al patrimonio cultural, las leyes hacendarias que al efecto se expidan y demás disposiciones en la materia, serán sancionados por las autoridades estatales y municipales correspondientes, en el ámbito de su competencia, pudiendo imponer al infractor las medidas de seguridad y las sanciones administrativas, conforme la naturaleza y circunstancias de cada caso.

La aplicación de las sanciones del presente ordenamiento serán las mismas que contemplan las leyes de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente, Ley Estatal de Cultura y los reglamentos que al efecto expidan los ayuntamientos.

La imposición de sanciones económicas para la presente Ley se establecerá en las leyes de ingresos estatal y municipal. Las sanciones podrán ser hasta por el doble del valor de la restitución del daño, previo dictamen de la Secretaría de Cultura o la dependencia municipal que corresponda.

Toda sanción deberá contemplar las medidas de restauración necesarias cuando el bien haya sido modificado en su estructura original, sin la previa autorización.

CAPITULO V. Normas y Criterios Técnicos Aplicables en Particular.

V.1.- Reglamento para la Conservación o mejoramiento, conforme a la legislación federal y estatal.

Capitulo I.- DISPOSICIONES GENERALES.

1.- Considerandos.

Que el H. Ayuntamiento de Tequila tiene facultades para formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, en los términos de los artículos 27 párrafo tercero y 115 fracción V, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 75 de la Constitución del Estado de Jalisco, así como en los artículos 12 fracción V, 77, 78, 84 y 86 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.

Dada la complejidad de los problemas generados por el crecimiento de la población de Tequila tanto por su expansión física como por su transformación y los cambios en los usos del suelo motivados por el aumento en la producción de la bebida nativa denominada «Tequila» y por consiguiente en sus construcciones, se ha venido presentando para el H. Ayuntamiento de Tequila la necesidad ineludible de contar con normas que permitan controlar el desarrollo urbano de una manera racional y ordenada, regulando con precisión tanto los usos y destinos del suelo, como definiendo las fincas que por su valor patrimonial deben ser preservadas, estableciendo las medidas que deben ser aplicadas para lograrlo.

Es factible lograr lo antes posible que el H. Ayuntamiento de Tequila cuenta con el Plan de Centro de Población respectivo, y que con la aprobación del Plan parcial del Centro Histórico, genere un instrumento de gestión ante otros niveles de gobierno y así evitar acciones aisladas, y fragmentadas que no aporten a la solución integral a los problemas, por lo que con estas referencias proponemos los siguientes:

CONSIDERANDOS.

1. Que el patrimonio cultural urbano surge y se consolida a través de varios siglos, mediante el esfuerzo conjunto de múltiples generaciones, concentrado en un noble objetivo común: el de hacer ciudad.
2. Que durante 460 años, Tequila fue desarrollándose con una notable armonía entre todos sus componentes, especialmente en lo que ahora conocemos como Centro Histórico.
3. Que en los últimos 10 años, la Ciudad continuó su expansión, con mayor intensidad y rapidez pero, sin duda, con una coherencia y homogeneidad bastante menores.
4. Que al mismo tiempo, Tequila comenzó a ser alterada, deformada y parcialmente destruida, llegando a niveles de deterioro peligrosos.
5. Que así como una sociedad se va integrando al edificar su Ciudad, cuando la destruye, deforma y pierde una parte de sí misma, de su memoria histórica, de su esencia cultural.
6. Que esto es particularmente cierto en el caso de las zonas tradicionales de una ciudad, pues ellas simbolizan las raíces, la identidad originaria tanto de la ciudad misma como de sus pobladores; raíces y orígenes cuya manifestación cobra mayor relevancia en épocas en que la ciudad acusa cambios acelerados, propuestas efímeras a incertidumbre en devenir de la identidad colectiva.
7. Que más allá de su valor documental, en tanto que referencia o testimonio de épocas y generaciones ya idas, el patrimonio cultural urbano, preservado con dignidad, y permitirá desarrollar el espíritu individual colectivo de los ciudadanos de hoy y del mañana, pudiendo entonces ser considerado como un activo vehículo educativo para todos.
8. Que conforme al artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, corresponde en primera instancia a los ayuntamientos asumir la responsabilidad de salvaguardar su patrimonio cultural urbano y promover la revitalización y conservación de sus centros históricos, y barrios tradicionales, requiriendo para ello de la formulación y aplicación de reglamentos que reflejen y aborden las condicionantes y problemática locales y específicas.
9. Que de acuerdo a la Ley Federal Sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas Artísticas e Históricas y la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco; el Instituto Nacional de Antropología e Historia y el Gobierno del Estado de Jalisco son responsables de la conservación de la Zonas y Monumentos Históricos y Artísticos, y en general en coordinación con el Ayuntamiento para la protección y conservación del patrimonio cultural urbano de Tequila
10. Que con la aprobación del presente reglamento se está cumpliendo como parte final con lo que se estipulo respecto a zonas artísticas e históricas diversos instrumentos legislativos y normativos de los

tres niveles de Gobierno: Federal, Estatal y Municipal, que se derivan directa o indirectamente de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

11. Que por lo anterior expuesto, es indispensable preservar y promover el patrimonio cultural urbano e industrial de la Ciudad de Tequila, y para ello el H. Ayuntamiento Municipal de esta ciudad promulga el presente.

REGLAMENTO PARA LA PROTECCIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA IMAGEN URBANA DE TEQUILA, JALISCO.

1.2 Objetivos

Artículo 1.- Las normas de este Reglamento en términos del Art. 115 Constitucional, son de orden y utilidad públicos y de interés social, el cumplimiento y observación de las disposiciones legales y reglamentarias aplicables en el Centro Histórico de Tequila, Jalisco para la permanencia de las características físicas, ambientales, culturales y en su caso la recuperación de las mismas.

Artículo 2. Las normas de este Reglamento son de beneficio social, interés, orden y utilidad públicos. Se expiden para el ordenamiento y regulación de las acciones de: conservación, protección y preservación del patrimonio cultural urbano del Centro Histórico de Tequila; así como la conservación y mejoramiento de la fisonomía, visual, imagen, medio ambiente y comunicación de los espacios y elementos urbanos del municipio de Tequila, teniendo los siguientes objetivos:

I. Establecer y definir el conjunto de normas técnicas funciones, procedimientos y responsabilidades del Ayuntamiento, sus dependencias, organismos descentralizados, de consulta pública, y demás instancias de participación social en la conservación (protección y preservación) del patrimonio cultural; Así como la conservación y mejoramiento de la fisonomía, visual, imagen, ambiente y comunicación de los espacios y elementos urbanos del ambiente y comunicación de los espacios y elementos urbanos del Centro Histórico, áreas zonificadas de protección patrimonial, conjuntos fisonómicos, patrimonio ambiental, monumentos, zonas de usos y destinos, fincas, predios y el Catálogo Municipal del Patrimonio Cultural Urbano.

II Definir y coordinar la jurisdicción, competencia y en su caso concurrencia de los organismos oficiales, descentralizados, de participación social y de consulta, que deban aplicar estas normas; de acuerdo a las leyes, reglamentos y convenios de coordinación que celebre el H. Ayuntamiento de Tequila con: la Federación, el titular del Poder Ejecutivo Estatal y otros Municipios de la Entidad;

III. Definir y coordinar los procedimientos para formalizar las áreas zonificadas de conservación, protección y preservación de patrimonio cultural, sus perímetros y demás elementos del patrimonio cultural urbano del Centro Histórico de Tequila, conjuntos fisonómicos, patrimonio ambiental, sitios, monumentos, zonas de usos y destinos, fincas, predios y demás elementos patrimoniales inventariados y catalogados del Municipio de Tequila;

IV. Establecer el inventario y catalogo Municipal del Patrimonio Cultural Urbano, conformado en base a los inventarios de las dependencias competentes; Así como la metodología, identificación, forma, clasificación, contenidos, acciones de intervención, concurrencia coordinación y autorizaciones requeridas, de acuerdo a convenios, leyes y reglamentos en la materia;

V. Establecer la elaboración del o los manuales Técnicos, para la Conservación del Patrimonio Cultural Urbano, y normas técnicas para el ordenamiento, regulación, fisonomía, configuración, visual, imagen, ambiente y comunicación del patrimonio cultural urbano así como las acciones permitidas de conservación y mejoramiento en áreas zonificadas y elementos patrimoniales, incluyendo los ambientales, naturales, del equilibrio ecológico y del desarrollo sustentable para el centro de población del Municipio de Tequila;

VI. Promover la operación de las transferencias de derechos de desarrollo de fincas, predios, áreas de protección, conjuntos fisonómicos, sitios, monumentos, con valor patrimonial y demás elementos del Catalogo Municipal del Patrimonio Cultural Urbano, de acuerdo a las leyes y reglamentos aplicables de la materia;

VII. Señalar los procedimientos para el fomento y estímulos de las acciones de conservación, protección, preservación y mejoramiento en predios, fincas, áreas zonificadas, zonas de usos, conjuntos fisonómicos, sitios y monumentos urbanos afectos al patrimonio cultural; así como a los demás elementos comprendidos en el Catálogo Municipal del Patrimonio Cultural Urbano;

VIII. Indicar las obligaciones de las autoridades municipales en la aplicación del presente reglamento y demás ordenamientos de la materia.

IX.- Efectuar una labor de concientización entre los miembros de la comunidad, sobre la importancia del rescate, conservación y acrecentamiento del patrimonio monumental del Municipio de Tequila.

X.- Promover la difusión y visitas del público al Centro Histórico del Municipio de Tequila, Jalisco.

CAPITULO I.

1.2.1. Definiciones

Artículo 3.- Para los efectos del presente reglamento, se entiende por:

I. Acción urbanística: la urbanización del suelo y la edificación en el mismo; comprendiendo también la transformación de suelo rural a urbano; las fusiones, subdivisiones y fraccionamientos de áreas y predios; los cambios o modificación en la utilización de usos y destinos en el régimen de propiedad de predios y fincas, espacios públicos, privados, elementos naturales, sustentables, ecológicos; las acciones de conservación, protección, preservación y mejoramiento urbanos; la rehabilitación y restauración de fincas, zonas, subzonas, distritos urbanos; así como la introducción o mejoramientos de las redes de infraestructura;

II. Adaptación.- Ajustar algunas características de un objeto o espacio arquitectónico para que desempeñe determinada función.

III. Adecuación.- A la intervención que solamente satisface las necesidades de servicio y especiales, requerida por algún uso específico.

IV. Alineamiento de la edificación: Limite interno de un predio con frente a la vía pública, que defina la posición permisible del inicio de la superficie edificable;

V. Alteración.- Cambio o modificación que se hace a los elementos, en el entorno o en las características de un monumento, inmueble o espacio público en detrimento de su esencia o condición.

VI. Alteración Mayor.- Transformaciones que afectan esencialmente a la estructura del inmueble.

VII. Áreas de protección del patrimonio cultural urbano: son las áreas zonificadas de los planes de desarrollo urbano municipales, que contienen dentro de sus perímetros bienes o valores del patrimonio cultural urbano. Estos bienes tangibles o no, pueden ser de valor arqueológico, histórico, artístico, fisonómico, ambiental o de protección, así como naturales, ambiental ecológicos o para el desarrollo sostenido y sustentable; siendo obligatoria su conservación, protección, preservación mejoramiento, restauración, recuperación, rehabilitación o reanimación en coordinación con autoridades y particulares de acuerdo a las leyes en la materia.

VIII. Áreas generadoras de transferencia de derechos de desarrollo: Son las áreas de protección histórico patrimonial o ecológicas a las cuales se estableció la posibilidad de transferir sus derechos desarrollo, con referencia a la Ley Estatal y Reglamento Estatal de Zonificación;

IX. Asentamiento Humano: El establecimiento de un conglomerado demográfico, con el conjunto de sus sistemas de convivencia en un área físicamente localizada, considerando dentro de la misma elementos naturales y las obras materiales que los integran;

X. Ayuntamiento: al Ayuntamiento Constitucional de Tequila;

XI. Cabildo: al H. Cabildo del Ayuntamiento Constitucional de Tequila;

XII. Catalogo Municipal del Patrimonio Cultural Urbano: Es el registro de los elementos urbanos clasificados de acuerdo al artículo (?) del presente reglamento, y es el instrumento técnico y legal para regular y dictaminar el valor patrimonial de estos elementos, y estará integrado por las siguientes partes:

a) Catálogo de competencia de las dependencias federales.

b) Catálogo de competencia de las dependencias estatales.

c) Catálogo de competencia de las dependencias municipales.

XIII. Centros de población: las áreas constituidas por las zonas urbanizadas de un asentamiento humano delimitado territorialmente, además de las áreas que se reservan a su expansión y las que se consideren no urbanizables por causa de preservación de riesgos y mantenimiento de actividades productivas dentro de los límites de dichos centros; así como las que por resolución de la autoridad competente se provean para la funcionalidad de los mismos;

XIV. Conjuntos: Agrupación de elementos relacionados entre sí, para efectos del presente, por características de origen, cultural, estilo, historia o tradición, así como características fisonómicas o naturales.

XV. Consolidación.- A las acciones necesarias que permiten restablecer las condiciones de trabajo y solidez de los componentes de un inmueble.

XVI. Composición.- El acomodo de los diversos elementos arquitectónicos, urbanos o de conjunto con orden y armonía.

XVII. Conservación.- Conjunto de actividades destinadas a salvaguardar, mantener y prolongar la permanencia de los objetos culturales para transmitirlos al futuro.

XVIII. Destinos: los fines públicos a que se prevea dedicar determinadas zonas, áreas y predios de un centro de población;

XIX Deterioro: Daño que sufren los inmuebles debido a la acción de factores naturales o humanos.

XX. Deterioro de la Imagen Urbana: El que se produce a causa de alteraciones, agregados e instalaciones inadecuadas o debido a la falta de armonía entre los inmuebles antiguos y de los construidos recientemente.

XXI. Deterioro Urbano: Aquel que se produce en edificios, vialidades, instalaciones municipales, mobiliario urbano, áreas jardinadas, etc., por causas naturales o humanas.

XXII. Elementos patrimoniales: Son los susceptibles de conservación por este reglamento bienes culturales tangibles o no de valor; arqueológico, histórico o artístico; espacio ambiental, fisonómico, visual, ala imagen o de protección a la fisonomía; naturales, del equilibrio ecológico y desarrollo sustentable científico o técnico que contribuyen una herencia espiritual o intelectual de la comunidad depositaria.

XXIII. Elementos urbanos: Son las partes naturales y culturales que en conjunto forman la ciudad.

XXIV. Entorno: Conjunto de construcciones, calles, plazas, etc., que rodean a un edificio o conjunto urbano determinado.

XXV. Espacio Abierto: Son todos aquellos espacios que pertenecen a la vía pública y que de alguna manera representan, concentración de actividades de estar, tales como plazas, plazuelas, parques, jardines, glorietas, camellones.

XXVI. Espacio público: Es el territorio físico conformado por la vía pública, arroyos, banquetas, plazas y jardines de propiedad común y pública, así como el espacio entre edificios no construidos y que se percibe desde la vía pública, plazas o jardines.

XXVII. Fideicomiso para la Transferencia de Derechos de Desarrollo: Es el mecanismo publico del Ayuntamiento para recibir y transferir los recursos provenientes de la transferencia de derechos de desarrollo.

XXXVIII. Fideicomiso para la conservación de la imagen urbana de Tequila.: Fideicomiso que conforman el Gobierno Estatal por via de la Secretaria de Turismo, El H. Ayuntamiento de Tequila, Iniciativa privada por via de empresarios miembros de la Cámara Tequilera de jalisco, y La Asociación de Hoteles y Moteles del Estado de jalisco.

XXXIX. Imagen urbana. El conjunto de elementos naturales y construidos que constituyen una ciudad y que forman el marco visual de su habitante.

XXX. INAH. El Instituto Nacional de Antropología e Historia,

XXXI .INBA. El Instituto Nacional de Bellas Artes,

XXXII. Integración: Actividad de la restauración consistente en la incorporación de elementos arquitectónicos nuevos, que por necesidad de proyecto sea necesario considerar, integrándose armoniosamente al conjunto, distinguiéndose al mismo tiempo de las partes originales, sin dañar su estructura y acabado original, permitiendo su reversibilidad.

XXXIII. Ley Estatal. , A la Ley del Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, vigente a la fecha

XXXIV. Ley de cultural. , A la Ley Estatal de Cultura del Estado de Jalisco, vigente a la fecha

XXXV. Ley Federal. A la ley Federal sobre Monumentos y zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas, vigente a la fecha

XXXVI. Ley General. A la ley General de Asentamientos Humanos, vigente a la fecha,

XXXVII. Liberación.- Al retiro de elementos arquitectónicos e históricos originales, que se encuentren fuera de lugar.

XXXVIII. Manual para la conservación del Patrimonio Cultural Urbano. Es conjunto de criterios técnicos que los promotores ya sean públicos o privados deberán considerar en las intervenciones en el área de protección del presente reglamento.

XXXIX. Mejoramiento. Las áreas y acciones específicas legales establecidas por la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley General, la Ley Estatal, y los planes y programas municipales de desarrollo urbano, tendientes a reborderar, renovar, restaurar, rehabilitar, reanimar, reconstruir, redensificar, revitalizar, y regenerar fincas, áreas, zonas y predios y demás elementos urbanos que constituyen los centros de población de incipiente desarrollo por estar deteriorados física o funcionalmente,

XL. Mobiliario urbano. Todas aquellas estructuras, objetos y elementos de creación humana, instalados en el espacio público para su uso, delimitación, servicio u ornamentación, tales como casetas, kioscos para información o atención turística, ventas y promociones,

- a) apeaderos y paradas para el servicio de transporte público,
- b) Bancas, buzones, casetas telefónicas, contenedores de basura; postes, luminarias, semáforos;
- c) Elementos de balizamientos, boyas, pilones, bolardos o piedras miliare;
- d) escultura, fuentes, macetones, jardineras, verjas, vallas y
- e) otros análogos;

XLI .Modo de edificación: caracteriza la distribución espacial de los volúmenes que conforman la edificación para efectos de configuración urbana;

XLII. Monumentos artísticos: Son los que establece la Ley Federal, que corresponden a los inmuebles que fueron construidos a partir de 1900 a la fecha y que revisten algún valor relevante;

XLIII. Monumento históricos: Son los que establece la Ley Federal, que corresponden a los inmuebles que fueron construidos dentro del periodo del siglo XVI al XIX inclusive, que contenga valores relevantes;

XLIV. Norma visual o visual urbana: es la reglamentación para conservar, preservar y proteger la imagen urbana, ejes y perspectivas visuales en movimiento del patrimonio cultural urbano; fortaleciendo identidad y arraigo, respetando fisonomía y unidad del ambiente coherente; evitando deterioro, caos y desorden de los espacios urbanos tradicionales;

XLV. Obras de edificación; todas aquellas acciones de adecuación especial a realizar en las áreas urbanizadas, siendo obligatorio con antelación el dictamen o permiso de uso o destino de suelo:

XLVI. Patrimonio Cultural; Bienes muebles e inmuebles, valores tangibles; bienes culturales de valor: arqueológico, histórico o artístico; tradicional fisonómico, visual, de imagen, de protección a la fisonomía, espacio ambiental; socio económico, natural, del equilibrio ecológico y desarrollo sustentable, científico o técnico. Que por sus características: histórico documental, estético armónico, socio espacial, de identidad, animación costumbres, económicas, científicas o técnicas; revisten la relevancia, detectan valores o son una herencia espiritual o intelectual para Tequila y el Estado de Jalisco;

XLVII. Plan de Centro de Población: al Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población del Programa Municipal de Desarrollo Urbano de Tequila, vigente a la fecha,

XLVIII. Plan Parcial: al plan parcial de urbanización, con su zonificación específica, declaratorias, disposiciones y normas técnicas, así como sus documentos gráficos o planos de la subzona o subdistrito urbano correspondiente;

XLIX. Preservar : acción especializada correspondiente a la acción oficial de conservación, que se realiza con los bienes del patrimonio cultural, a fin de prevenir y evitar cualquier proceso de deterioro ;

L. Presidente : al Presidente Municipal de Tequila;

LI. Procuraduría: Procuraduría de Desarrollo Urbano es la institución pública a quien corresponde la facultad de orientar y defender a los ciudadanos en la aplicación de la Ley estatal y defender de oficio la integridad de los bienes afectos al patrimonio cultural del estado.

LII. Protección : efecto de las acciones legales preventivas, que por medio de las leyes o reglamentos establecidos, conserva los elementos y bienes del patrimonio cultural Estatal y Municipal;

LIII. Reglamento Estatal: El Reglamento Estatal de Zonificación del Gobierno del Estado de Jalisco;

LIV. Remodelación.- Conjunto de operaciones que modifican la disposición en la composición de los elementos de un edificio o conjunto urbano.

LV. Restauración: Al conjunto de acciones realizadas en un monumento su conservación, de acuerdo a sus características arquitectónicas y a sus va históricos.

LVI. Reutilización: A la aplicación de modalidades de uso en un monumento, alterando su estructura y su entorno.

LVII. Reparación.- Las acciones que tienen por objeto corregir las deficiencias estructurales y funcionales de una edificación o de sus elementos, generado el deterioro natural o inducido.

LVIII. Secretaría de Cultura: La Secretaría de Cultura del Gobierno del Estado de Jalisco;

LIX. SEDEUR : La Secretaría de Desarrollo Urbano del Gobierno del Estado de Jalisco;

LX. Sitios : Ambito físico reconocible por su caracterización natural, histórica, cultural o tradicional.

LXI.Traza Urbana.- Es la manera en que se encuentran dispuestas las calles, paramentos y espacios abiertos, que conjuntamente conforman la localidad.

LXII. Valores o bienes patrimoniales: Son todos los incluidos en el Patrimonio Cultural Urbano;

LXIII. Valor Ambiental: Las características o condiciones que posee una comunidad determinada, aún sin contar con edificios de gran valor arquitectónico o monumento tal, pero sí una continuidad, armónica y uniformidad en sus construcciones.

LXIV. Valor Arquitectónico.- Características de composición y forma de calidad que posee un edificio.

LXV. Valor Histórico.- De sitios o edificios por estar relacionados en general con hechos sociales, con la comunidad o con el país

LXVI. Zonificación o Areas zonificadas: La determinación de áreas que integran y delimitan un centro de población, sus aprovechamiento predominantes y las reservas, usos y destinos, así como la delimitación de áreas de conservación, mejoramiento y crecimiento del mismo, incluyendo las de conservación del patrimonio cultural urbano, conservación y mejoramiento a la fisonomía y protección fisonómica

LXVII. Zonas Patrimoniales.- Al área con antecedentes históricos, edificios patrimonial e imagen homogénea.

1.3 Fundamentación Legal.

Artículo 4.La Constitución en su artículo 27 párrafo 3, manifiesta (considerando lo competente al tema) que la Nación tiene en todo tiempo el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicta el interés público, en consecuencia dictará las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, a efecto de planear y regular la conservación y el mejoramiento de los centros de población, y evitar los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.

Así también en su artículo 115, fracción V señala las facultades que tiene el municipio para formular, aprobar y administrar la zonificación, controlar y vigilar la utilización del suelo dentro de su jurisdicción territorial, así mismo a expedir los reglamentos y las disposiciones administrativas que sean necesarias.

Artículo 5.Los instrumentos que contemplan dentro de sus ordenamientos acciones de protección y conservación del Patrimonio Histórico y Cultural en los centros de población como son los siguientes:

- Ley General de Asentamientos Humanos.
- Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas y su correspondiente Reglamento.
- Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco.
- Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco, Ley Estatal de Cultura del Estado de Jalisco.

La Ley General de Asentamientos Humanos, en sus artículos 3 frac. XIV, 5,49 frac. VII, 51 frac. VI, entre otros artículos, hace señalamientos relativos a la protección del Patrimonio Cultural de los centros de población, artículos que de forma general contemplan lo siguiente: la preservación del patrimonio cultural de los centros de población en la acción del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, ser de utilidad pública dicha preservación, así como la participación de la sociedad en ello, y ser de la competencia de los diferentes ordenes de Gobierno: de la Federación de las Entidades Federativas y de los Municipios quienes fomentaran la coordinación y la concertación de acciones e inversiones entre los sectores públicos, social y privado.

La ley de Desarrollo Urbano del Estado contempla un capítulo exclusivamente a la defensa del Patrimonio Cultural (Titulo III), así como inmersos en otros capitulos, hay disposiciones relativas a los mismos. Caso así es lo que establece el artículo 79 frac. III, respecto a que son acciones del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, el establecimiento de normas y reglamentos para la Conservación del Patrimonio Cultural del Estado.

Así mismo en el capítulo relativo al Plan Parcial de Urbanización, el No. VII en su artículo 87, hace requerimientos de contenido especialmente aplicables en Centros Históricos.

La ley de Desarrollo Urbano del Estado incluye una acción muy importante que es la Constitución de asociaciones para la conservación y mejoramiento de sitios y fincas afectos al Patrimonio Cultural del Estado (art.87 frac. VI, art. 42).

El Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco destina igualmente un capítulo, el No. XXXVI, al rubro de la Conservación del Patrimonio Histórico Cultural y en el que se sientan disposiciones muy precisas al respecto, como por ejemplo: categoría de los edificios sujetos a conservación, criterios para la clasificación de los edificios, los niveles de intervención en los mismos, criterios para la restauración, entre otros más, los cuales pueden considerarse como una de las bases a implementar conjuntamente con lo que señale la demás normatividad competente en la materia para la elaboración de un Reglamento de Centro Histórico-Artístico.

Artículo 6.-El H. Ayuntamiento de Tequila tiene facultades para formular, aprobar y administrar la zonificación y planes de desarrollo urbano municipal, en los términos de los artículos 27 párrafo tercero y 115 fracción V, de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 75 de la Constitución del Estado de Jalisco, así como en los artículos 12 fracción V, 77, 78, 84 y 86 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco,

Con la aportación del presente reglamento se está cumpliendo como parte final con lo que estipulo respecto a zonas artísticas e históricas diversos instrumentos legislativos y normativos de los tres niveles de Gobierno: Federal, Estatal y Municipal, que se derivan directa o indirectamente de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

CAPITULO II.- OBJETO DEL REGLAMENTO.

Artículo 7 .Son objeto de protección del presente reglamento:

I. Las áreas de conservación, protección y preservación del Patrimonio Cultural Urbano definidas en el plan de centro de población del municipio de Tequila y el Plan Parcial del Centro Histórico de Tequila.

II. Los inmuebles considerados afectos al patrimonio cultural urbano, de acuerdo al Catálogo Municipal del Patrimonio Cultural Urbano de Tequila, de acuerdo a las disposiciones de este reglamento.

2.1 Descripción del perímetro de protección.

Artículo 8 .De conformidad con artículo 20 del reglamento estos límites se señalan en el eje de calles, llegando su aplicación a los límites de los predios que hacen frente a la calle que señala el eje de referencia.

Sus límites serán los siguientes:Iniciando en el cruce de los ejes de la calle José Cuervo y Ramón Corona, punto N°1, mismo que se ubica en las coordenadas $x=4,968.8140$, $Y 5,497.0893$ siguiendo el eje de la calle José Cuervo en dirección noroeste, en línea recta con rumbo $62^{\circ} 27'34''$ con una distancia de 242.72 mts hasta el límite norponiente del «Hospitalito» ubicado en la calle Jose Cuervo N° 89 donde se ubica el punto N° 2, línea que dobla hacia el suroeste en $29^{\circ} 59'22''$ tomando el eje de la calle Luis Navarro con una distancia de 176.98 mts al punto N° 3, línea que dobla hacia el sureste con rumbo $58^{\circ} 34'45''$ con una longitud de 89.45 mts hasta la intersección del arrollo Atizcua en que se ubica en punto N°4, siguiendo el eje del mismo arrollo hacia el suroeste con rumbo variable en línea sinuosa, con una longitud de 561.85 hasta el cruce con la calle Atizcua donde se ubica el punto N° 5 siguiendo hacia el suroeste con rumbo $5^{\circ} 46'39''$ con una longitud de 26.35 mts hasta el cruce con la calle Chiapas donde se ubica el punto N° 6, dando vuelta hacia el sureste con rumbo $86^{\circ} 10'52''$ y una longitud de 116.20 mts, hasta el cruce del eje de la calle Francisco Sauza donde se ubica el punto N °7, (antes Silverio Nuñez), dando vuelta con línea sinuosa por el eje de la calle rumbo al noreste con una longitud de 288.14 mts,hasta el cruce con la calle Guanajuato donde se ubica el punto N° 8, siguiendo su parámetro sur por el eje de la misma con rumbo $60^{\circ} 8'25''$ al sureste con una longitud de 62.97 mts y quebrando el rumbo a $68^{\circ} 29'31''$ sureste con una longitud de 264.64 mts hasta el cruce con el eje de la calle Santos Degollado donde se ubica el punto N° 9, siguiendo su eje con dirección noreste en $22^{\circ} 6'28''$ con una longitud de 105.22 mts y quebrando la misma con rumbo $25^{\circ} 45'7''$ noreste con una longitud de 106.48 mts, hasta el cruce con el eje de la calle Francisco I. Madero donde se encuentra el punto N° 10, siguiendo con dirección sureste en $72^{\circ} 22'52''$ con una longitud de 100.45 mts, hastan el cruce del eje de la calle Mariano Abasolo donde se ubica el punto N °11, siguiendo su eje hacia el noreste en $22^{\circ} 47'56''$ con una longitud de 192. 26 mts y quebrando con direccion noreste $15^{\circ} 12'58''$ con longitud de 124.20 mts, hasta el cruce de la calle Eduardo González donde se ubica el punto N° 12, siguiendo el eje de la

misma con rumbo 70° 19'3'' noroeste con una longitud de 263.14 mts , hasta el cruce del eje de la calle Ramón Corona donde se ubica el punto N° 13, siguiendo el eje rumbo 26° 17' 20'' suroeste con una longitud de 154.23 mts cerrando el polígono hasta el cruce del eje de la calle José Cuervo donde se ubica el punto N° 1. (gráfica G-3)

CAPITULO III.- COMPETENCIAS LEGALES.

Artículo 9 .La aplicación del presente Reglamento de ordenación y regularización de las construcciones y del desarrollo urbano en la zona de monumentos, del municipio de Tequila, y las atribuciones que en dicha materia tienen las diversas dependencias y autoridades, serán ejercidas de manera concurrente y coordinada en el ámbito de su jurisdicción y competencia

Son autoridades responsables de aplicar el presente reglamento, así como de vigilar su observancia, en el ámbito de sus respectivas competencias:

I Las dependencias del Gobierno Federal a través de:

a)La Secretaría de Desarrollo Social ya que es competente en materia de monumentos declarados como Patrimonio Nacional.

b) El Instituto Nacional de Antropología e Historia es competente en materia de monumentos y zonas de monumentos arqueológicos e históricos, declarados por el Ejecutivo Federal.

c)El Instituto Nacional de Bellas Artes y Literatura es competente en materia de monumentos y zonas de monumentos artísticos, declarados por el Ejecutivo Federal, Estas dependencias son responsables de la expedición de dictámenes y licencias para la intervención en las zonas y monumentos Históricos y Artísticos de acuerdo a lo establecido en la Ley Federal.

II. Las dependencias del Poder Ejecutivo del Estado: competentes en materia de:

a) Secretaria de Cultura, en materia de conservación del Patrimonio

b) Secretaria de desarrollo Urbano en materia de ordenamiento y planeación de los asentamientos humanos;

c) Comisión Estatal de Ecología en materia de equilibrio ecológico y protección del ambiente, y

d). La Procuraduría de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;

III. Las dependencias municipales relacionadas con la materia.

Las autoridades estatales y municipales aplicarán las disposiciones de este reglamento, observando la concurrencia de la legislación federal en materia de patrimonio cultural.

Al Ayuntamiento corresponde formular, aprobar, administrar, ejecutar evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, y los Planes de Centros de Población los Planes Parciales de Urbanización, siendo estos los instrumentos para realizar acciones de construcción, mejoramiento y crecimiento, en las áreas de protección histórico patrimonial, definiendo sitios, fincas, monumentos, y en general los elementos que se declaren afectos al patrimonio cultural, de acuerdo a la Ley Federal, la Ley de Desarrollo Urbano, Reglamento de Zonificación, La Ley Estatal de Cultura y demás reglamentos federales y estatales de la materia y en especial, mediante la aplicación del presente reglamento.

Es Competencia del H. Ayuntamiento a través de la Dirección de Obras Públicas Municipales:

I.- Vigilar el cumplimiento de lo establecido por este Reglamento, así como la aplicación de las sanciones a que sus infracciones dieran lugar:

II.- Promover la investigación de agrupaciones o sociedades civiles que auxilien a las autoridades competentes en la vigilancia y mantenimiento de los Monumentos y la Zona del Centro Histórico del Municipio de Tequila, Jalisco.

III.- Promover acciones y programas de recuperación, restauración y conservación de los Monumentos y mejoramiento de la Imagen Urbana del Municipio.

IV.- Es la dependencia municipal coordinadora y la autoridad responsable de los procedimientos para expedir dictámenes, autorizaciones y licencias previstas en la Ley Estatal

El Departamento de Planeación Municipal es la dependencia encargada de formular, administrar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, los Planes de Centros de Población y los Planes Parciales de Urbanización, siendo estos últimos los instrumentos para realizar acciones de construcción, mejoramiento y crecimiento, en las áreas de protección histórico patrimonial

Artículo 10 .Son organismos de consulta y de apoyo para la aplicación del presente reglamento:

I. Los consejos y patronatos de colaboración estatal o municipal entre cuyos fines se encuentren la preservación del patrimonio cultural, conforme a las disposiciones de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco;

II. Las asociaciones vecinales o de colonos registrados ante el ayuntamiento, que entre sus fines, se constituyan para protección del patrimonio cultural edificado del estado;

III. Los colegios y las asociaciones de profesionistas relacionadas con la materia del presente ordenamiento; ‘

IV. Las cámaras , los sindicatos y similares que tengan relación estrecha con la materia, y

V. Las instituciones de educación superior e investigación en el estado.

Para efectos del presente artículo, los organismos de consulta y de apoyo deberán registrarse ante la dependencia municipal.

Artículo 11 .El Fideicomiso para el Mejoramiento de La Imagen Urbana de Tequila, es el organismo de composición mixta, coadyuvante con el Ayuntamiento de la promoción y consulta en los estudios, análisis y propuestas concernientes a proyectos y acciones de modificación o intervención en el patrimonio urbano de esta ciudad, en coordinación con el Consejo Técnico del Centro Histórico de Tequila

Artículo 12.-Con el fin de promover, vigilar y controlar la aplicación del presente Plan Parcial, se crea la Comisión Técnica del Centro histórico de Tequila, la cual se integrará en la forma siguiente:

I. La Dirección de obras públicas a través de su titular;

II. La Dirección de Planeación del Municipio a través de su titular.

III. El Consejo de Colaboración Municipal a través de su representante;

IV. Un representante de la Cámara de Comercio de Tequila

V. Un representante del gremio de Arquitectos e ingenieros Civiles de Tequila.

VI. El Fideicomiso para la Conservación de la Imagen Urbana de Tequila a través de su representante,

VII. Un representante de la Cámara de Comercio de Tequila

VIII. La Asociación Afecta a la Conservación de los Bienes Muebles e Inmuebles, reconocida por el H. Ayuntamiento.

X. Un representante de la Asociación de vecinos reconocida por el Ayuntamiento.

Artículo 13.- La Comisión Técnica del Centro histórico de Tequila tendrá las siguientes funciones:

I.- Emitir los dictámenes técnicos que se requerirán para la aprobación de las intervenciones en las fincas de valor patrimonial;

II.- Promover entre los propietarios de fincas el mejor aprovechamiento de sus bienes, conforme a los fines del presente Plan Parcial,

III.- Promover, conforme el orden de prioridad que determine, la celebración y ejecución de los convenios a fin de transferir los derechos de desarrollo que se generen en la zona determinada en el Plan Parcial así como determinar la procedencia de los estímulos a los poseedores de bienes culturales inmuebles.

IV.- Evaluar las acciones derivadas del presente Plan Parcial y en su caso, proponer a la Dependencia Municipal su adecuación o modificación y

V.- Promover reconocimientos a los propietarios de predios y fincas, así como a los actores, que se distingan por sus acciones de conservación y mejoramiento en la zona de aplicación del Plan Parcial.

Artículo 14.-Dicho Comité Técnico tendrá entre sus facultades las siguientes:

I.- Establecer, en congruencia con los programas de conservación patrimonial, las políticas generales y la definición de prioridades a las que deberá sujetarse el Fideicomiso;

II.- Aprobar los programas de inversión y reinversión del fideicomiso;

III.- Aprobar anualmente los estados financieros del fideicomiso; y

IV.- Proponer los criterios, políticas y estrategias para el establecimiento de acciones de mejoramiento urbano en las Zonas Generadores de Derechos de Desarrollo.

Artículo 15 .El comité funcionara bajo los siguientes lineamientos:

1. La expedición de dictámenes y autorizaciones serán de manera colegiada y de acuerdo al ámbito de competencia de cada uno de sus integrantes,

2. Sesionará de manera regular, de acuerdo al numero de solicitudes recibidas, pudiéndose manejar la documentación por pasos en cada una de las dependencia competentes.

3. Para solicitudes que por su magnitud o importancia se consideren de alto impacto en el patrimonio histórico cultural de la ciudad, el comité emitirá una recomendación de criterios de promoción emanada de un proceso de análisis y consulta,

4. Deberá someter a autorización de Cabildo, su reglamento interno de funcionamiento.

A solicitud del Comité Técnico del Centro Histórico, La Dirección de Obras Públicas realizara la revisión y en su caso actualización, de los Perímetros de las Áreas de Protección al Patrimonio Cultural Urbano marcados en el Plan Parcial de Centro Histórico, así como el Plan de Centro de Población del Municipio de Tequila y los Planes Parciales de urbanización, de acuerdo a lo indicado en la Ley Estatal,;

para lo cual deberá contar con la delimitación de las zonas de Monumentos presentadas por los gobiernos federal y estatal, a través de sus dependencias responsables, de acuerdo al ámbito de su competencia.

CAPITULO IV.- INTERVENCION EN LA VIA PUBLICA

DE LA OCUPACIÓN Y UTILIZACIÓN DE LA VÍA PÚBLICA

Artículo 16- Los particulares, instituciones públicas o privadas que sin previo permiso de la Dirección de Obras Públicas ocupen la vía pública con escombros o materiales, tapiales, andamios, anuncios, aparatos o en cualquier forma; o bien ejecuten alteraciones de cualquier tipo de sistemas de agua potable, o alcantarillados, pavimentos, guarniciones, banquetas, postes o cableado del alumbrado público, están obligados al pago de las sanciones administrativas o penales que se hagan acreedores, y al pago de la licencia para su uso en caso procedente o a retirar los obstáculos y hacer las reparaciones a las vías y servicios públicos en la forma y plazos que al efecto le sean señalados por dicha Dirección de Obras Públicas

En el caso de que, vencido el plazo que se les haya fijado al efecto no se haya terminado el retiro de los obstáculos o finalizado las reparaciones a que se refiere el párrafo anterior, la Dirección de Obras Públicas procederá a ejecutar por su cuenta los trabajos relativos y pasara relación de los gastos que ello haya importado a la Tesorería del Municipal, con relación del nombre y domicilio del responsable, para que esta dependencia proceda coactivamente a hacer efectivo el importe de la liquidación presentada por la mencionada dependencia más la multa correspondiente según la Ley de Ingresos.

Artículo 17.- Queda igualmente prohibida la ocupación de la vía pública para algunos de los fines a que se refiere este Apartado, sin el previo permiso de la Dirección de Obras Públicas la cual en consecuencia tendrá que fijar horarios para el estacionamiento de vehículos para carga y descarga de materiales.

La permanencia en vía pública de materiales o escombros por solo el tiempo necesario para la realización de las obras y la obligación del señalamiento por los propietarios o encargados de las obras de los obstáculos al expedito y seguro tránsito de las vías públicas en la forma que la misma Dirección de Obras Públicas determine tomando al efecto las medidas y levantando las infracciones que en violación de sus disposiciones a este efecto sean cometidas, además no se autoriza el uso de las vías públicas en los siguientes casos:

- I.- Para aumentar el área de un predio o de una construcción;
- II.- Para instalar comercios semifijos en vías primarias de acceso controlado; y
- III.- Para aquellos otros fines que la Dirección de Obras Públicas considere contrarios al interés público.

Toda persona física o moral que ocupe con obras o instalaciones la vía pública, estará obligada a retirarlas por su cuenta cuando, Dirección de Obras Públicas lo requiera.

4.1. LA TRAZA URBANA

Artículo 18 .Queda prohibido alterar la traza urbana de Tequila dentro de los límites áreas de conservación, protección y preservación del patrimonio cultural urbano descrita en el plan Parcial del Centro Histórico.

4.2 LA NOMENCLATURA

Artículo 19 .-La nomenclatura dentro de las calles plazas y demás integrantes al espacio público se considera de valor patrimonial.

Artículo 20.-Cualquier modificación de esta nomenclatura deberá ser encaminada de recuperar alguno de sus nombres anteriores, de preferencia el mas significativo.

Artículo 21.-La nomenclatura de calles y plazas se diseñará de tal manera que armonice con las características formales y contextuales de la zona, integrándose al diseño del mobiliario urbano, con una tipografía sencilla y de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Nomenclatura.

Artículo 21.- Es facultad del Ayuntamiento la denominación de las vías públicas, parques, plazas, jardines y demás espacios de uso común o bienes públicos dentro del Municipio, por lo que queda estrictamente prohibido y sujeto a sanción, el que los particulares alteren las placas de nomenclatura o pongan nombres no autorizados.

Los particulares podrán designar a vías y espacios de dominio privado destinados a dar acceso a propiedades privadas, nombres de calle, callejón, plaza, retorno u otro similar propios de las vías públicas previa autorización de la Autoridad correspondiente.

Artículo 22.- Es obligación de los Propietarios de fincas ubicadas en las esquinas permitir la colocación de placas de nomenclatura en lugar visible y en el caso de no ser así, en el lugar más adecuado.

Artículo 23 - Corresponde a la Dirección de Obras Públicas previa solicitud de los interesados, indicar el número que corresponde a la entrada de cada finca o lote, siempre que éste tenga frente a la vía pública: y corresponderá a esta dependencia el control de la numeración y el autorizar u ordenar el cambio de un número cuando este sea irregular o provoque confusión, quedando obligado el propietario a colocar el nuevo número en un plazo no mayor de diez días de recibido el aviso correspondiente, pero con derecho a reservar el antiguo hasta 90 días después de dicha notificación.

Artículo. 24 El número oficial debe ser colocado en parte visible cerca de la entrada a cada predio o finca y reunir las características que lo hagan claramente legible al menos a 20 metros de distancia.

Artículo 25.- Es obligación de la Dirección de Obras Públicas el dar aviso a la Dirección de Catastro, al Registro Público de la Propiedad, a las Oficinas de Correos y de Telégrafos del Municipio y a cualquier otra Dependencia Federal, Estatal y Municipal que resulte involucrada, de todo cambio que hubiere en la denominación de las vías y espacios públicos, así como en la numeración de los inmuebles.

4.3. EL ALINEAMIENTO

Artículo 26.- Toda edificación o proyecto deberá mantener y respetar el alineamiento correspondiente a la zona en que se ubique, evitando remetimientos, salientes o voladizos,

Artículo 27.- - Cuando por causas de un Plan Parcial aprobado, quedare una construcción fuera del alineamiento oficial, no se autorizarán obras que modifiquen la parte de dicha construcción que sobresalga del alineamiento, con excepción de aquellas que a juicio de la Dirección de Obras Públicas sean necesarias para la estricta seguridad de la construcción.

Artículo 28.- La Dirección de Obras Públicas negará la expedición de constancias de Alineamientos y Números Oficiales a predios situados frente a vías públicas no autorizadas pero establecidas solo de hecho si no se ajustan a la planificación oficial o no satisfacen las condiciones reglamentarias.

Artículo 29.- Un alineamiento oficial podrá ser modificado o anulado como consecuencia de nuevos proyectos aprobados en forma por los organismos competentes, sobre la planificación urbana del Municipio.

4.4 ESPACIOS ABIERTOS.

Artículo 30.- Para cualquier proyecto que se pretenda realizar en los espacios urbanos de las zonas de protección se respetará y en su caso rescatará la traza original de su etapa histórica más significativa.

Artículo 31.- Cualquier proyecto de restauración, rehabilitación o remodelación de espacios urbanos, incluidos en las zonas de protección que sea realizado por cualquier autoridad municipal, estatal o federal, deberá contar con la autorización del Comité Técnico del Centro Histórico.

Artículo 32 .- Dentro del perímetro de la zona de aplicación del Municipio, el mobiliario urbano, se integrará a la imagen del contexto, deberán contar con la autorización del Comité Técnico, y de las demás Direcciones según sea la competencia, quienes determinarán sus lineamientos y características de conformidad con su reglamentación.

Artículo 33.- Las áreas verdes públicas y privadas son parte integral de la zona del centro y los barrios históricos, constituyendo también parte del entorno de los inmuebles, como tal deberán protegerse y conservarse.

4.4.1 Los pavimentos.

Artículo 34 .- Terracerías, en rellenos y terraplenes se podrá utilizar material del lugar siempre y cuando el material cumpla con las especificaciones necesarias que un laboratorio de mecánica de suelos autorizado determine.

Los rellenos deberán hacerse en espesores que no excedan los 30 centímetros de espesor, compactando al mínimo 90% de su Peso de Volumen Seco Máximo (P.V.S. máx.).

Artículo 36.- - En la sub-base se dejará la última capa de los rellenos y terraplenes como sub-rasante, con espesor mínimo de 15 centímetros. Compactando con un mínimo del 95% de su P.V.S. máx., la cual servirá como sub-base.

En los cortes se procesará ésta capa de 15 centímetros sobre el terreno natural compactado.

Artículo 37.- Base, sobre la sub-base compactada se formará la base, su espesor y su preparación será empleando una proporción determinada por el laboratorio de mecánica de suelos autorizado, esto es una parte con material del lugar y la otra parte con material de banco mejorado, compactado al mínimo del 95% P.V.S. máx. Finalmente se aplica un riego de impregnación con asfalto FM-1 o equivalente en proporción por metro cuadrado. De acuerdo a la textura que presente la superficie por tratar.

Artículo 38.- - Corresponde a la Dirección de Obras Públicas la determinación del tipo de pavimentos que deba ser colocado tanto en las nuevas áreas del Municipio, como en aquellas en que habiendo pavimento sea renovado o mejorado.

Artículo 39 .- La Dirección de Obras Públicas, aceptará o rechazará en cada caso particular la propuesta de las especificaciones que deberán cumplir los materiales a usarse en la pavimentación.

Artículo 40.- Para obtener mejor control de la supervisión de los trabajos de pavimentos en sus diferentes etapas, la Dirección de Obras Públicas verificara para fines de recepción de calidad de los materiales utilizados y de la obra ejecutada, mediante resultados de los ensayos, que oportunamente realice el laboratorio de mecánica de suelos autorizado.

Artículo 41.- - Se admitirán en las calles los pavimentos de:

- I.- Concreto hidráulico;
- II.- Concreto asfáltico;
- III.- Empedrado; y
- IV.- Adoquín;

Artículo 42.- En todos los casos los pavimentos se deberán cuidar los niveles de piso y las pendientes tanto transversal como longitudinal.

Se construirán sobre la base, previa eliminación de todo material suelto y debidamente sellada, el espesor será variable. De acuerdo a necesidades, diseño y estudio de tránsito, tendrá un módulo de resistencia mínimo de 45 kilogramos por centímetro cuadrado a la Tensión por Flexión, se dejarán juntas de construcción para las prolongaciones por cambios de temperatura de acuerdo al diseño. Por último se procederá al calafateo de juntas utilizando un producto de marca y calidad autorizada por la Dirección de Obras Públicas

En los casos en que el Ayuntamiento autorice una pavimentación con carpeta asfáltica, la Dirección de Obras Públicas otorgará las especificaciones que esta deba llevar; dicha Dependencia tendrá a su cargo la estricta vigilancia para el debido cumplimiento de tales especificaciones.

Artículo 43 .- Tratándose de pavimentos de empedrado que se autoricen tendrán las siguientes especificaciones:

TIPO	MINIMO	MAXIMO
Pendiente longitudinal	1/2 %	7 %
Pendiente transversal (bombeo)		2 %
Compactación de terracerías		90 %

Artículo 44.- Las piezas de adoquín serán a base de concreto con un resistencia mínima $f'c=250$ kilogramo por centímetro cuadrado y en medidas según diseño y será de acuerdo a necesidades la junta a hueso o bien se puede emplear el mismo material de la capa para relleno de las juntas.

4.4.2. De las guarniciones.

Artículo 45.- Las guarniciones que se construyan para los pavimentos serán de concreto hidráulico u otro material de resistencia similar o superior, sin perjuicio de que excepcionalmente puedan aceptarse las llamadas rectas coladas en el lugar.

Artículo 46 .- Las guarniciones de tipo integral deberán tener las medidas mínimas siguientes: 45 centímetros de ancho de los cuales 30 centímetros corresponden a losa y altura de 15 centímetros más el espesor de la losa. La resistencia del concreto en las guarniciones del tipo integral deberá ser igual o superior a la del usado en el pavimento de concreto hidráulico.

La sección de las guarniciones del tipo recto deberán tener como medidas mínimas 15 centímetros de base, 12 de corona y 35 centímetros de altura, debiendo invariablemente sobresalir 15 centímetros del pavimento.

La resistencia mínima será de $F'c=250$ kilogramos por centímetro cuadrado y para cualquier diseño aprobado.

Artículo 47.- Queda estrictamente prohibido colocar junto a las guarniciones varillas, ángulos, tubos o cualquier otro objeto que aún con finalidad de protegerlas, constituya peligro para la integridad física de las personas y de los objetos.

4.4.3 De las banquetas.

Artículo 48.- Las banquetas deberán ajustarse en diseño, material y color que determine el proyecto aprobado para la zona. Debiéndose cuidar el diseño de acuerdo a la Imagen urbana de la zona y de la finca en particular.

Artículo 49.- Las banquetas podrán construirse de concreto hidráulico con resistencia mínima de 150 kilogramos por centímetro cuadrado a los 28 días, espesor mínimo de 10 centímetros o materiales de resistencia equivalente antiderrapantes y cómodos para el peatón y pendiente transversal del uno y medio al dos por ciento con sentido hacia los arroyos de tránsito, el acabado deberá ser de textura antiderrapante y de color uniforme únicamente deben existir colores contrastantes en cambios de nivel.

Artículo 50.- Las rampas de tránsito vehicular en donde exista área jardinada entre el machuelo y la banqueta se podrán construir únicamente sobre el área destinada para tal efecto o área verde, sin rebasar el área destinada al tránsito peatonal.

Las rampas serán con machuelo integral cuando la banquetas sean menores de 1.50 metros la rampa deberá ser máximo de un tercio del ancho de la banqueta cuando esta sea mayor de 1.50 metros.

Artículo 51.- Se podrán rebajar las banquetas para hacer rampas de acceso de vehículos, y pudiendo solamente permitirse las rampas en las banquetas cuando sea para el acceso a personas con algún tipo de invalidez. El diseño de las rampas deberá ser de 90 centímetros de ancho con una pendiente de 10% como máxima, debiendo estar ubicadas en las esquinas de las calles. De igual manera quedan prohibidas las gradas y escalones que invadan las banquetas o hagan peligrosa o difícil la circulación sobre estas, por lo que será obligación de los propietarios o inquilinos en su caso, de inmuebles conservar en buen estado las banquetas de sus frentes.

Artículo 52.- Los pavimentos y niveles en la vía pública deben cumplir con las disposiciones contenidas en el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tequila, quedando prohibido modificar los niveles, las texturas y el ancho de las banquetas,

4.4.4.EL MOBILIARIO URBANO.

Artículo 53. -El Consejo técnico del Centro Histórico promoverá la reintegración del mobiliario de valor histórico o estético, que haya sido retirado o dañado, y promoverá la colocación de rampas, y mobiliario para servicio de las personas discapacitados.

Artículo 54. -En el diseño y la ubicación de cualquier estructura o elemento del mobiliario urbano, se deberá someter a dictamen del El Consejo técnico del Centro Histórico, quien velará porque armonice en materiales, forma, textura, color e imagen con el contexto, procurando conservar el mobiliario urbano tradicional.

Artículo 55.- Se prohíbe fijar propaganda en el mobiliario urbano, salvo en los espacios diseñados específicamente para ello.

Artículo 56. -El diseño de sistemas y elementos de iluminación, deberá cumplir con los requisitos indispensables para obtener niveles adecuados de visibilidad nocturna, que favorezcan la vigilancia y la seguridad; además de ello, y de manera muy especial, deberá atender, a todos aquellos factores vinculados con las cualidades estéticas de los componentes del espacio público.

Artículo 57 - Cuando la iluminación tenga por objeto hacer notar o destacar un elemento dentro del ámbito de percepción de espacio público, deberá considerarse la siguiente jerarquización:

- I. Edificios patrimoniales públicos.
- II. Estructuras de arte urbano, ornato y elementos de vegetación.
- III. Edificios patrimoniales de propiedad particular.

Artículo 58.-Toda instalación de luminarias en fachadas en edificaciones catalogadas, deberá ser sometida a dictamen del Consejo técnico del Centro Histórico, quedando prohibas las luces de neón, las intermitentes y estroboscópicas

Artículo 59.-Lo relativo a sistemas de iluminación para eventos o temporadas especiales, deberá ser revisado en coordinación con el Consejo técnico del Centro Histórico, con el fin de optimizar diseños y resultados, como de evitar que los elementos para la iluminación ocasionen deterioro físico ó perceptual en los espacios públicos.

Artículo 60. -La Dirección de Obras Públicas, por medio del dialogo y la celebración de convenios con los particulares, promoverá la eliminación de marquesinas que se hayan añadido a edificios de alto valor histórico, arquitectónico o contextual en épocas posteriores a su construcción, según estudio del Consejo técnico del Centro Histórico.

4.5 LAS ACTIVIDADES EN EL ESPACIO PÚBLICO.

Artículo 61.- Todo lo necesario para las actividades propias de los locales comerciales, incluyendo, instalaciones, mercancías, accesorios y objetos diversos del giro respectivo, debe mantenerse dentro del mismo local, a excepción de restaurantes y cafés al aire libre y similares, que cuenten con previa autorización del Ayuntamiento.

Artículo 62.- Con objeto de preservar las condiciones de seguridad y limpieza del espacio público, los predios y edificaciones en que se efectúe cualquier tipo de obras deberán de ajustarse a lo establecido en el Reglamento de Construcción para el Municipio de Tequila

Artículo 63.- Queda prohibido arrojar aguas residuales o desechos a la vía pública.

Artículo 64.- Las emisiones sonoras utilizadas por comerciantes no deberán ser mayores a 65 decibeles.

4.5.1. De las ferias con aparatos mecánicos.

Artículo 65.- Una vez otorgado por la Oficialía Mayor de Padrón y Licencias un permiso para la instalación de una feria con aparatos mecánicos, corresponderá a la Dirección de Obras Públicas la vigilancia para que los mismos estén cercados debidamente para protección del público, contando con adecuados espacios para circulación y servicios sanitarios que la misma Dirección de Obras Públicas estime indispensables.

Artículo 66.- Corresponde a la Dirección de Obras Públicas la revisión de los aparatos mecánicos para comprobar las condiciones de seguridad satisfactoria de ellos; esta revisión deberá hacerse cuando menos anualmente cada que cambie la ubicación de la feria, coactivamente y previo el pago de los derechos correspondientes por el propietario, sin perjuicio de que la misma Dirección de Obras Públicas pueda hacer otras revisiones cuando lo juzgue conveniente, pero en este caso sin mediar el pago de derechos.

Artículo 67.- Será facultad de la Dirección de Obras Públicas el impedir el uso de alguno o algunos aparatos mecánicos que a su juicio no reúnan las condiciones de seguridad para los usuarios hasta que no sean reparados en la forma que satisfaga estos requerimientos a juicio de la misma Dependencia Municipal.

4.6 LA INFRAESTRUCTURA E INSTALACIONES PÚBLICAS.

4.6.1 De las instalaciones subterráneas y aéreas en al vía pública.

Artículo 68.- Las instalaciones subterráneas en la vía pública tales como las correspondientes a teléfonos, alumbrado, semáforos, conducción eléctrica, gas u otras semejantes, deberán alojarse a lo largo de aceras o camellones y en tal forma que no se interfieran entre sí de conformidad a los trazos y niveles determinados por la Dirección de Obras Públicas. Por lo que se refiere a las redes de agua potable y alcantarillado, sólo por excepción se autorizará su colocación debajo de las aceras o camellones debiendo por regla general colocarse bajo los arroyos de tránsito.

Artículo 69.- Toda licencia invariablemente debe solicitarse y ser expedida cuando proceda por la Dirección de Obras Públicas, se extenderá condicionando, aunque no se exprese, a la obligación de cualquier persona física o jurídica de índole privada o pública, de remover y/o restituir las instalaciones que ocupen las vías públicas u otros bienes municipales de uso común sin costo alguno para el Ayuntamiento, cuando sea necesaria para la ejecución de obras que requieran dicho movimiento.

Artículo 70.- Es facultad de la Dirección de Obras Públicas el otorgar las licencias para la colocación de postes, provisionales o permanentes, que deban colocarse en las vías públicas, así como la dictaminación del lugar de colocación, el tipo de material del poste, con sujeción a las normas de este Apartado.

Artículo 71.- Los postes provisionales que deban permanecer instalados por un término menor de 15 días, solo se autorizarán cuando exista razón plenamente justificada para su colocación.

Las empresas de Servicio Público, en caso de fuerza mayor, podrán colocar postes provisionales sin previo permiso, quedando obligadas dentro de los 5 días hábiles siguientes a que se inicien las instalaciones a obtener el permiso correspondiente.

Artículo 72.- Cuando se modifique el ancho de las banquetas o se efectúe sobre la vía pública cualquier obra que exija el cambio de lugar de los postes o el retiro de ellos, será obligatorio para los propietarios de los postes efectuar el cambio, sin que esto pueda exigirse, con cargo a los mismos por mas de una vez cada tres años, a partir de la fecha de licencia concedida para la colocación del poste; por lo que si hubiere necesidad de algún nuevo cambio para los efectos antes dichos, los gastos serán

absorbidos por el Ayuntamiento. Todo permiso que se expida para la ocupación de la vía pública con postes, quedará condicionado a lo dispuesto por este artículo aunque no se exprese.

Artículo 73.- Cuando según dictamen técnico fundado sea necesario por razones de seguridad la reposición o el cambio de lugar de uno o más postes, los propietarios de los postes están obligados a ejecutar el cambio o retiro y en su caso, a la sustitución. A este efecto se hará la notificación correspondiente al propietario del poste fijando el plazo dentro del cual debe hacerse el cambio y de no hacerlo lo hará la Dirección de Obras Públicas

Artículo 74.- Es responsabilidad de los propietarios la conservación de los postes, líneas y señales soportadas por ellos, así como de los daños que puedan causar por negligencia en este cuidado.

Artículo 75.- Es obligación de los propietarios de los postes, la reparación de los pavimentos que se deterioren con motivo de la colocación o remoción de ellos, así como el retiro de escombros y material sobrante, dentro de los plazos que en la autorización para colocar los postes, se haya señalado. Es permanente la obligación de todo concesionario aportar a la Dirección de Obras Públicas los datos sobre el número de postes que tenga establecidos en el Municipio, acompañando un plano de localización de los mismos actualizado cada 6 meses.

Artículo 76.- El Ayuntamiento se reserva el derecho de colocar señales autorizadas por la Dirección de Obras Públicas en postes dentro de la vía pública.

4.6.2. Del agua potable.

Artículo 77.- Todos los proyectos y la construcción de las redes de agua potable y alcantarillado dentro del área de protección deberán ser revisados y aprobados por la Dirección de Obras Públicas en coordinación con el organismo operador.

Artículo 78.- La supervisión y recepción de las obras de construcción de las redes municipales se harán en forma conjunta por la Dirección de Obras Públicas y el Organismo Operador.

Artículo 79.- Las normas y lineamientos correspondientes serán elaborados en forma conjunta por la Dirección de Obras Públicas y el Organismo Operador. De acuerdo con las Normas Oficiales Mexicanas y las de la Comisión Nacional del Agua.

Artículo 80.- Las tuberías para agua potable serán las siguientes: Conducción, impulsión, abastecimiento y distribuidores.

Las de conducción son aquellas cuyo diámetro sea mayor de 15 centímetros; las de impulsión son tuberías que conducen un caudal que es impulsado a una presión que se determinará según la carga dinámica del proyecto, que se requiera por vencer un desnivel topográfico; los de abastecimiento y distribuidores, serán aquellos que tengan un diámetro mayor a 10 centímetros.

Artículo 81.- Queda estrictamente prohibido autorizar y hacer conexiones domiciliarias directas a las tuberías de conducción, impulsión.

Artículo 82.- Las tuberías de distribución deberán ser cuando menos de 10 centímetros (4") de diámetro. Tanto las tuberías maestras como las distribuidoras, podrán ser de asbesto-cemento, PVC o polietileno de Alta Densidad y satisfarán la calidad y especificaciones que al efecto señale la Secretaría de Control de Construcción a través del Organismo Operador y que cumplan las Normas Oficiales Mexicanas vigentes al momento de su instalación.

Artículo 83.- Cuando se autorice la instalación de tuberías de asbesto-cemento PVC, Polietileno de Alta Densidad o cualquier material propio para redes de distribución, estas deben cumplir las Normas Oficiales Mexicanas y deberán instalarse de acuerdo al manual de instalación del fabricante ó las normas de CNA o lineamientos del Organismo Operador aprobadas por la Secretaría de Control de Construcción.

Artículo 84.- Para realizar la prueba hidrostática, deberán estar instaladas las tomas domiciliarias y piezas especiales en los cruceros correspondientes a terminales muertas de tuberías en longitudes máximas de 400 metros, utilizando bomba especial provista de manómetro, debiendo someterse los tubos a presión hidrostática igual a 1.5 veces la clase de la tubería instalada, que se mantendrá sin variación cuando menos durante 15 minutos para cada desfogue elegido en la red en un tiempo igual o menor a una hora, invariablemente deberán participar en la prueba personal de la Dirección de Obras Públicas y del Organismo Operador.

Artículo 85.- Los sistemas de distribución de agua potable deberán contar con el número de válvulas que se tenga especificado en planos del proyecto autorizado, para controlar el aislamiento de los ramales de los circuitos en caso de reparaciones y para el control del flujo; las válvulas, piezas especiales y cajas donde se instalen, deberán cumplir las normas de calidad y especificaciones que señalan los lineamientos del Organismo Operador.

Artículo 86.- Las tomas domiciliarias o conexiones a la red municipal de distribución de agua potable serán de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana y autorizadas por el Organismo Operador.

Artículo 87.- En las calles de menos de 20 metros de anchura, la red de agua se instalará en el arroyo de la calle a 1.00 de la guarnición hacia el arroyo de la calle y en las vías públicas de mayor anchura que la antes indicada, se construirá doble línea a 1.00 metros hacia el interior del arroyo a partir de las guarniciones.

Artículo 88.- La construcción de los marcos y deberán tener la preparación para la colocación del ó los medidores al ingreso en un lugar visible y accesible para la supervisión, mantenimiento y toma de lecturas de acuerdo con los lineamientos del Organismo Operador.

Artículo 89.- Cuando la derivación de la Red Municipal de Agua Potable sea igual o mayor de 25 milímetros (1") de diámetro deberá apegarse a las Normas que especifique la factibilidad otorgada por el Organismo Operador.

4.6.3 Del alcantarillado

Artículo 90.- Todas las redes de alcantarillado del Municipio serán calculadas para servicios combinados, es decir para drenar tanto aguas negras como aguas pluviales de la zona considerada y donde sea posible previos estudios aprobados por el Organismo Operador podrá haber red de aguas pluviales.

Artículo 91.- Los proyectos de redes deberán constar en planos a escala que contengan las memorias técnicas y descriptivas correspondientes para su revisión y aprobación por parte de la Dirección de Obras Públicas a través del Organismo Operador, y conforme a lo establecido en el Reglamento de Zonificación.

Artículo 92.- El caudal de aguas negras se considera igual al 80 % del abastecimiento de agua potable; de acuerdo a los lineamientos del Organismo Operador y en su caso a las normas CNA., se calculará con los lineamientos del Organismo Operador y del Reglamento de Zonificación.

Artículo 93.- Los materiales de construcción que se empleen en las instalaciones de alcantarillado deberán reunir la calidad de la Norma Oficial Mexicana, los lineamientos del Organismo Operador y las normas CNA vigentes al momento de su ejecución.

Artículo 94.- Las tuberías que se empleen para drenajes de agua residuales serán de junta hermética de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana, los lineamientos del Organismo Operador y las Normas de CNA.

Artículo 95.- La tuberías para el alcantarillado para ser aprobadas y recibidas, deben pasar pruebas de acuerdo a la Norma Oficial Mexicana que para tal efecto este establecido.

Artículo 96.- Serán inadmisibles tuberías con menos de 25 centímetros (10").

Artículo 97.- En las calles de menos de 20 metros de anchura, los colectores se instalarán bajo la línea del eje de la calle y en las vías públicas de mayor anchura que la antes indicada, se construirá doble línea de colectores ubicada cada una a 2.50 metros hacia el interior del arroyo a partir de las guarniciones.

Artículo 98.- Será obligatoria la construcción de pozos de visita o caída en todos aquellos puntos donde las líneas cambien de dirección diámetro, pendiente o exista entronque y en tramos rectos, aún sin darse estas circunstancias, estos pozos de visita o registro no se espaciarán entre si a distancias mayores que los liniamientos del Organismo Operador marquen.

Artículo 99.- Las bocas de tormenta que debe llevar todo sistema de alcantarillado para la captación de las aguas pluviales que escurran por la superficie de las vías públicas, serán de tipo y dimensiones y tendrán la localización que determine la Dirección de Obras Públicas y los liniamientos del Organismo Operador, debiendo existir un registro obligatoriamente en los puntos de donde estas bocas viertan su aporte a la red de drenaje.

Artículo 100.- Las descargas domiciliarias o albañales deberán ser de los materiales que marca la Norma Oficial Mexicana, autorizado por la Dirección de Obras Públicas a través del Organismo Operador, con un diámetro mínimo de 15 centímetros. Empleándose codo y slant o su equivalente para la conexión de registros terminales del drenaje domiciliario en la vía pública.

Artículo 101.- Queda prohibido a particulares la ejecución de cualquier obra de drenaje de uso público, la ejecución de reparaciones a redes existentes o de conexiones domiciliarias sin el previo permiso de la Dirección de Obras Públicas o del Organismo Operador, debiendo ser autorizado por estas Dependencias.

Artículo 102.- Para el caso que no sean cumplidas las Normas Técnicas que en este Apartado se consignan, la Dirección de Obras Públicas no otorgará el visto bueno, y por consecuencia no se hará la

recepción de la obra no obstante haber sido autorizada por instancias coadyuvantes con la Autoridad Municipal en la ejecución y mantenimiento del Servicio Público Municipal de Agua Potable y Alcantarillado.

4.6.4. Del alumbrado público.

Artículo 103.- La Dirección de Obras Públicas será responsable de que todas las obras de Alumbrado Público que sean ejecutadas por organismos del Gobierno o por particulares cumplan con las disposiciones establecidas en el presente Apartado.

Artículo 104.- El Servicio Público de Alumbrado, tiene por objeto proporcionar la seguridad y el confort del los habitantes en áreas públicas como: calles, avenidas, calzadas, bulevares, parques, jardines, plazas, conjuntos habitacionales, etc.

Artículo 105.- El Alumbrado público es un Servicio Municipal, por ser este de utilidad pública, que en el Ayuntamiento se encarga directamente o por terceras personas contratadas por este, del diseño, calculo, sistemas de operación, construcción, supervisión, operación y mantenimiento de este servicio.

Artículo 106.- Con el fin de obtener el mayor aprovechamiento de los recursos materiales y humanos al uniformizar los criterios, sistemas de operación y componentes que forman el sistema, el Ayuntamiento a través de la Dirección de Obras Públicas, definirá las “Bases para el Proyecto y Construcción” con las que se diseñaran y construirán las nuevas obras, las ampliaciones de las ya existentes, las remodelaciones y las reposiciones de mantenimiento.

Artículo 107.- Todas la acciones descritas en el artículo anterior, deberán sujetarse a las leyes, reglamentos, normas y acuerdos federales y a las “Bases para el diseño y construcción” a que se refiere el artículo anterior, y que son las siguientes:

I.- Ley del Servicio Público de Energía Eléctrica en lo referente a las obras e instalaciones y al suministro de energía eléctrica;

II.- Reglamento del Servicio Público de energía Eléctrica en lo referente a las obras para alumbrado público y al suministro y venta de energía eléctrica,

III.- Líneas de distribución o extensiones de alta y baja tensión, norma C.F.E. en lo referente a líneas aéreas y subterráneas;

IV.- Norma NOM—001-SEMP-1994 en lo referente a los Capítulos relacionados, con el tipo de instalación, así como en lo relativo al alumbrado público; y

V.- Bases para el diseño y construcción de alumbrado público, expedidas por la Dirección de Obras Públicas de acuerdo al Apartado y a los lineamientos de la Dirección de Alumbrado Público.

Artículo 108.- Las Dependencias Federales, Estatales o Municipales, así como los particulares, deberán observar el presente Ordenamiento en todos sus términos.

4.6.5 De LAS INSTALACIONES ELECTRICAS

Artículo 108 .En el caso de nuevas instalaciones, o sustitución de las ya existentes, se promoverá su colocación en forma oculta.

Artículo 109.- Cualquier proyecto de restauración, rehabilitación o remodelación de espacios urbanos, incluidos en las zonas de protección, que sea realizada por cualquier autoridad municipal, estatal o federal, deberá contar con la autorización de la Dirección de Obras Públicas quien se asesorará del Comité de Dictaminación.

Artículo 110.- Dentro del perímetros de la Zona de estudio del Municipio las líneas de electricidad, alumbrado público, teléfonos y otros servicios de infraestructura así como todos los elementos complementarios de preferencia serán subterráneos y todos los elementos complementarios como consolas, registros, transformadores, etc., deberán colocarse de tal manera que no deterioren la imagen de los inmuebles, de preferencia se ubicarán en las azoteas procurando ocultarlos lo mejor posible.

Artículo 111.- Los proyectos que presenten terceras personas, se tienen que apegar a las normas emitidas por la Comisión Federal de Electricidad y a la NOM-001-SEMP/94 y demás disposiciones correlativas, así mismo se tiene que proveer la máxima economía para el futuro usuario, sin menos cabo de cumplir con las especificaciones.

Artículo 112.- En electrificaciones subterráneas en un sector urbanizado con servicio de agua, drenaje o instalaciones subterráneas de alumbrado o teléfonos, se deberá consultar con quien corresponda acerca de la ubicación y profundidad de estas instalaciones.

Artículo 113.- La construcción de líneas eléctricas tipo aéreo, tendrán una distancia interpostal de 40 metros y para el voltaje nominal de 23,000 volts, cumpliendo con las normas de la Comisión Federal de Electricidad y a la NOM-001-SEMP/94 y demás disposiciones aplicables.

Artículo 114.- El diseño de sistemas y elementos de iluminación, deberá cumplir con los requisitos indispensables para obtener niveles adecuados de visibilidad nocturna, que favorezcan la vigilancia y la seguridad; además de ello, y de manera muy especial, deberá atender, a todos aquellos factores vinculados con las cualidades estéticas de los componentes del espacio público.

Artículo 115.- Cuando la iluminación tenga por objeto hacer notar o destacar un elemento dentro del ámbito de percepción de espacio público, deberá considerarse la siguiente jerarquización:

I.- Edificios patrimoniales públicos;

II.- Estructuras de arte urbano, ornato y elementos de vegetación; y

III.- Edificios patrimoniales de propiedad particular.

Artículo 116.- Toda instalación de luminarias en fachadas en edificaciones catalogadas, deberá ser sometida a dictamen del Comisión técnica del Centro Histórico, quedando prohibas las luces de neón, las intermitentes y estroboscópicas.

Artículo 117.- Lo relativo a sistemas de iluminación para eventos o temporadas especiales, deberá ser revisado en coordinación con el Comisión técnica del Centro Histórico, con el fin de optimizar diseños y resultados, como de evitar que los elementos para la iluminación ocasionen deterioro físico o perceptual en los espacios públicos.

4.6.6 De las instalaciones telefónicas.

Artículo 118.- Construcción de instalaciones telefónicas nuevas, del tipo aéreo con postes de madera: Se proyectaran estas instalaciones tomando la acera contraria a la que ocupa o se tienen proyectadas las instalaciones eléctricas de la Comisión Federal de Electricidad, cumpliendo con las normas emitidas por Secretaría de Comunicaciones y Transportes (SCT).

Artículo 119.- Construcción de instalaciones telefónicas tipo subterráneo: En donde existan servicios de agua, drenaje o instalaciones subterráneas de alumbrado, se deberá consultar con quien corresponda acerca de la ubicación y profundidad de estas instalaciones, apegado a las especificaciones aplicables para el caso por la Secretaría de Comunicaciones y Transportes.

4.7 ESTACIONAMIENTOS

Artículo 120 .- En lo relativo a estacionamientos se deberá observar lo establecido en el Reglamento de Zonificación, además de lo indicado en este Capítulo.

Artículo 121.- Para fines operativos el estacionamiento o espacio para la detención temporal de vehículos deberá considerarse como parte de la vialidad, ya sea que este se encuentre en la vía pública, dentro o fuera del arroyo de circulación, o dentro de los predios o edificaciones.

Artículo 122.- Para los edificios de estacionamientos se podrán autorizar dos , vanos de entrada y salida de vehículos de no más de 3.00 mts., de ancho cada uno si se requieren de puertas para peatones se ubicarán en cualquiera de las hojas de los portones de entrada de vehículos.

Artículo 123.-La posibilidad de establecer estacionamientos dentro de las áreas de aplicación del presente Plan deberá estar fundamentada en estudios e investigaciones supervisados y evaluados por el Ayuntamiento, previo dictamen del Comisión técnica del Centro Histórico que habrá de indicar lo conducente con base en tales estudios, así como en las asesorías especializadas que se requieran.

Artículo 124.-Queda prohibido la construcción, instalación y operación de estacionamientos en predios en los que existan fincas que hayan sido registrados por el Ayuntamiento en el Catálogo Municipal del patrimonio Cultural Urbano, sin que medie estudio exhaustivo.

Artículo 125.- Los accesos a estacionamientos estarán sujetos al cumplimiento de las siguientes normas:

I.- Las entradas y salidas de los estacionamientos deberán estar ubicadas preferentemente sobre calles secundarias y lo más lejos posible de las intersecciones;

II.- Las entradas y salidas de los estacionamientos deberán permitir que todos los movimientos de los automóviles se desarrollen con fluidez, sin cruces ni entorpecimientos al tránsito en la vía pública;

III.- Toda maniobra para el estacionamiento de un automóvil deberá llevarse a cabo en el interior del predio, sin invadir la vía pública, tratando de evitar que salgan vehículos en reversa a la calle y buscando como condición fundamental la protección al peatón;

IV.- En caso de existir caseta para control en los estacionamientos, deberá estar situada dentro del predio, como mínimo a 4.50 metros del alineamiento de la entrada. Su área deberá tener un mínimo de 2.00 metros cuadrados;

V.- En edificios para estacionamiento cuya planta no exceda de 30 cajones de estacionamiento, se podrá admitir que cuenten con un solo carril de entrada y salida. Si el número de cajones es mayor de 30 deberá obligatoriamente de contar con dos carriles para entrada y salida; y

VI.- La anchura mínima de cada carril de circulación de las entradas y salidas será de 2.50 metros.

Artículo 126.- En los casos en que un edificio requiera un solo cajón de estacionamiento, este invariablemente será del tipo grande o mediano, según el Reglamento de Zonificación.

Artículo 127.- Todas las edificaciones deberán tener estacionamiento propio o garantizar el espacio en un predio no mayor a 200 mts de distancia.

Artículo 128.- Para edificios comerciales y de oficinas, se exigirá como mínimo, un cajón de estacionamiento por cada setenta y cinco metros cuadrados construidos.

Artículo 129.- Para edificios habitacionales, se exigirá como mínimo un cajón de estacionamiento por cada apartamento.

Artículo 130.- Cuando el propietario de un edificio no pueda cumplir con estas disposiciones; deberá pagar al Ayuntamiento el monto de la inversión que resulte de multiplicar el número de metros cuadrados de cajón de estacionamiento, además del valor de la parte proporcional de terreno que debió destinar a este propósito, referido a tablas catastrales.

Para estos propósitos se considera, que el cajón mínimo de estacionamiento por automóvil es de 25 metros cuadrados. El fondo que resulte de estas aportaciones, será aplicado por las autoridades, a la construcción de áreas de estacionamiento.

Artículo 131.- El propietario del edificio podrá construir o adquirir la superficie que se le requiere para destinarla a estacionamientos, en un lugar cercano a su propiedad, que no sobrepase los 200 mts de distancia.

Artículo 132.- Las áreas para carga y descarga de los edificios se realizarán en el interior de los mismos, para no entorpecer la circulación de los vehículos.

4.8 VEGETACIÓN Y ARBORIZACION

Artículo 133 .- Es obligación de los propietarios e inquilinos de inmuebles cuyos frentes tienen espacios para prados o árboles en las banquetas, sembrarlos, cuidarlos y conservarlos en buen estado.

Artículo 134.- Es facultad de la Dirección de Obras Públicas vigilar que los particulares planten en los prados de la vía pública solamente árboles de las especies convenientes que marca y que no constituyan obstáculos o problemas para las instalaciones ocultas de Servicios Públicos y privados, quedando prohibido a éstos derribar o podar árboles sin la previa autorización de la autoridad competente.

Artículo 135.- Cuando se establezcan ferias, carpas u otros espectáculos cerca de algún jardín o prado, éstos deberán ser protegidos mediante alambrados o malla metálica, quedando prohibido el uso de alambre de púas, siendo responsabilidad de su instalación los empresarios de dichos espectáculos, acatando las indicaciones que al efecto le sean señaladas por la Dirección de Obras Públicas. En el caso de que se provocaran daños a los jardines y prados, será responsabilidad de los empresarios la reparación de los daños en un plazo máximo de 5 días, pudiendo la Dirección de Obras Públicas exigir la garantía legal para su cumplimiento.

Artículo 136.-Corresponde en primer término a los propietarios y ocupantes de predios y edificios el cuidado y buen mantenimiento de la vegetación en banquetas o superficies colindantes con los inmuebles.

Artículo 137.- Las áreas verdes públicas y privadas son parte integral de la zona del centro y los barrios históricos, constituyendo también parte del entorno de los inmuebles, como tal deberán protegerse y conservarse.

4.9 CUERPOS DE AGUA.

Artículo 138. -Se deben de conservar todos los cuerpos de agua, buscando en todo momento evitar su contaminación.

4.10 USOS DEL SUELO

Artículo 139.- En la zona regulada por este reglamento, el uso del suelo se clasifica en predominante, complementario y tolerable.

Artículo 140.- Se considera uso predominante el destino de inmuebles para el establecimiento de edificios comerciales, de oficinas, profesionales, recreativos, de prestación de servicios, de espectáculos, hoteles, restaurantes y estacionamientos en condiciones especiales.

Artículo 141.- Se considera uso complementario del suelo de esta zona, cuando se destine para estaciones de transporte colectivo, parques y plazas, zona para exhibiciones y eventos culturales, y edificios de vivienda multifamiliar.

Artículo 142. - Se considera uso tolerable el destino de los inmuebles comprendidos en este perímetro para instalaciones escolares, hospitales, bibliotecas, bodegas comerciales y templos.

Artículo 143. - Los usos y destinos del patrimonio edificado, deben ser adecuados a las características de los edificios designados en la clasificación estipulada y compatibles con los usos designados en el Plan parcial del Centro Histórico de Tequila.

Artículo 144 - Los usos del suelo en zonas patrimoniales, serán determinados por el Ayuntamiento, aplicando el presente plan, e incentivando de manera prioritaria, tanto en obra nueva como en adaptaciones de edificios existentes, el género habitacional y aquéllos que lo complementen. Igualmente, se favorecerán los usos relativos a turismo y a la promoción de la cultura, en horarios diurnos y nocturnos.

Artículo 145.- Todo lo necesario para las actividades propias de los locales comerciales, incluyendo, instalaciones, mercancías, accesorios y objetos diversos del giro respectivo, debe mantenerse dentro del mismo local, a excepción de restaurantes y cafés al aire libre y similares, que cuenten con previa autorización del Ayuntamiento.

Artículo 146. - La Dirección de Obras Públicas del H. Ayuntamiento en coordinación con las dependencias estatales en materia de ordenamiento, cultura, planeación de los asentamientos humanos y de equilibrio ecológico y protección al ambiente, dictará las políticas referentes al patrimonio cultural estatal.

Artículo 147. - Las determinaciones, usos y destinos de bienes inmuebles afectos al patrimonio cultural y las acciones en áreas, sitios, predios y edificaciones considerados en este reglamento, deberán ser congruentes con sus antecedentes y sus características peculiares.

Artículo 148. - Los bienes inmuebles, propiedad del estado y de los municipios determinados como afectos al patrimonio cultural del estado, deberán sujetarse estrictamente a los usos y destinos congruentes con su naturaleza.

Para la determinación de los usos y destinos del suelo y de los coeficientes de ocupación y de utilización del suelo de todos los predios comprendidos dentro del área de aplicación del presente Plan, se tomarán las normas y valores establecidos en el Plan de Centro de Población,

Artículo 149.- Dentro de la zona de aplicación de este reglamento no se autorizarán instalaciones, comercios y servicios que:

I.- Provoquen contaminación ambiental con residuos y desechos por líquidos, humos y polución que afecten o deterioren la imagen de los edificios de la zona de monumentos y barrios históricos.

II.- Provoquen conflictos viales a causa de circulación de grandes vehículos, trailers o camiones que afecten la estabilidad e imagen de los edificios.

III.- Requieran espacios, volúmenes e instalaciones incompatibles con la imagen, tipología, proporciones y el entorno de la zona de protección, tales como gasolineras y expendios de combustibles, estaciones de servicio, locales de exhibición de vehículos y maquinaria industrial, almacenes y distribución de materiales agropecuarios, de construcción e industriales, así como lo relacionado al equipamiento urbano. Estos usos deberán ajustarse al coeficiente de ocupación del suelo (C.O.S.) y al coeficiente de utilización del suelo (C.U.S.), así como a los demás lineamientos dispuestos por el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo.

IV.- Por su actividad requieren de instalaciones, depósitos, antenas, o elementos visibles desde su exterior de los inmuebles que por sus dimensiones o volumetría rompan con la armonía y las características formales de la zona de protección.

4.10.1 de las consideraciones generales de proyecto

Artículo 150.- Todo proyecto arquitectónico de una edificación deberá contar con los espacios indispensables y elementos constructivos delimitantes, necesarios para su correcto desempeño, de acuerdo al programa arquitectónico específico avalado por los Peritos Urbanos, debidamente acreditados.

Artículo 151.- Toda edificación deberá cumplir como mínimo con las normas específicas para el género arquitectónico respectivo señaladas en el presente Título, así como las Normas Técnicas Complementarias, además de observar las disposiciones siguientes:

I.- Las relativas al emplazamiento y la utilización del suelo, señaladas en los Planes de Desarrollo Urbano, de conformidad a lo establecido en el Reglamento de Zonificación;

II.- Las relativas al control de la densidad de la edificación, en lo referente a los coeficientes de ocupación y utilización del suelo; alturas máximas y restricciones, señaladas también en el Plan Parcial correspondiente;

III.- Las relativas a la provisión de estacionamientos dentro del predio, según el giro específico de que se trate, de acuerdo al Reglamento de Zonificación

IV.- Las relativas a las facilidades para personas con problemas de discapacidad, de acuerdo a lo estipulado en el Reglamento de Zonificación;

V.- Que el sistema de agua potable de donde se abastecerá el edificio sea suficiente para darle servicio, de acuerdo a las Normas Técnicas Complementarias;

VI.- Que la red de alcantarillado público tenga la capacidad suficiente para desfogar las aguas residuales; y

VII.- Que propicie una adecuada armonía y mejoramiento en el paisaje urbano en que se inserta.

4.10.2 De las prohibiciones.

Artículo 152.- Se prohíbe el comercio ambulante y la instalación de toda clase de puestos fijos o semifijos en banquetas y arroyo de calles, salvo los casos de excepción previstos en este Título.

Artículo 153.- Se prohíbe el empleo de anuncios de colores rojo, verde o ámbar, en sitios en los que puedan coincidir visualmente con semáforos y por lo tanto originar confusiones.

Artículo 154.- Queda prohibida la colocación de cualquier tipo de anuncios en monumentos, mercados, escuelas, templos, azoteas, fachadas laterales de fincas o, edificios, excepto cuando se trate de esquinas, sobre, mantas o papeles, o en remates visuales que interfieran con la fácil observación de los semáforos, o se confundan con sus luces, en general en el mueble urbano, y demás sitios que así lo determine fundadamente el Ayuntamiento.

CAPITULO V.- INTERVENCION EN EL CONTEXTO URBANO.

5.1 FACHADAS

Artículo 155.- Todas las construcciones nuevas que se realicen dentro de la Zonas de Monumentos deberán integrarse y armonizar con las características tipológicas de sus colindantes, en dimensiones y proporciones: y deberán sujetarse a los lineamientos contenidos en este Reglamento; además para la construcción de estacionamientos públicos, deberán sujetarse a lo señalado en el Reglamento de Zonificación y Usos del Suelo, para las Licencias de las dependencias competentes para la autorización de los mismos.

Artículo 156.-Cada proyecto o edificación nueva, tendrá que sujetarse a los parámetros de referencia marcados por los edificios patrimoniales, determinados por sus alturas, proporciones, materiales y elementos compositivos, dentro del contexto en que se encuentran y a lo estipulado en el presente plan parcial.

Artículo 157.-La existencia de edificios, cuyas características no concuerdan con el parámetro de referencia no podrá tomarse en ningún caso como justificación para pretender edificar o modificar obra alguna contraviniendo lo dispuesto en el Artículo previo; antes bien se deberán rectificar, dentro de lo posible, las anomalías de las obras irregulares existentes.

Artículo 158.-Todos los predios baldíos, independientemente de su uso y ocupación, deberán estar delimitados hacia el espacio público por medio de muros, a fin de conservar y mejorar la imagen urbana de la zona

Artículo 159.-En edificios patrimoniales, se prohíbe suprimir y alterar elementos constructivos, decorativos y espacios originales concebidos durante su construcción original. Así mismo deberá buscarse la recuperación de los mismos que hayan sido alterados posteriormente a la edificación del inmueble.

Artículo 160.-Toda finca debe mantener su unidad arquitectónica en la configuración de sus paramentos exteriores e interiores, incluyendo todos sus elementos constitutivos, alturas, proporciones, materiales texturas, y colores, quedando prohibida la subdivisión aparente de fachadas, independientemente del régimen de propiedad bajo el que se encuentre.

Artículo 161.- Dentro del perímetro de la zona de protección se procurará que todas las fachadas de los edificios que no se integran a su contexto inmediato, deberán modificarse para lograrlo siguiendo los lineamientos que se marcan para las nuevas construcciones; no se permitirá el predominio de los vanos sobre los macizos. Los vanos deben ser verticales con proporciones similares a las que guarden los monumentos catalogados en la calle respectiva; las fachadas deberán rematarse por cornisas con

molduras y proporciones similares a las de su entorno inmediato. Donde haya edificios modernos remetidos, se permitirá recuperar el paramento original de la calle.

Artículo 162.- Cuando en un mismo inmueble se establezcan varios comercios estos se diferenciarán por su anuncio exclusivamente, no se permitirá que se rompa la unidad cromática ni la textura con cambios de colores o aplanados en la fachada.

Artículo 163.- En fincas patrimoniales, queda prohibida la existencia de estructuras, aparatos, tubos, cables y cualesquiera otros elementos, sistemas o partes de instalaciones mecánicas, eléctricas, pluviales, sanitarias y demás, adosados o superpuestos a la fachada. a excepción de aquellos producidos en la época original de la construcción y que sean parte integrante de la misma.

Artículo 164.- Las nuevas construcciones que se realicen dentro de los perímetros de las Zonas de Monumentos, deberán conservar su paño a todo lo largo de la fachada sin dejar ningún espacio entre las construcciones colindantes; además todos los estacionamientos deberán tener fachadas.

Artículo 165.- Cuando una construcción nueva se inscriba dentro del campo visual de algún monumento o edificio catalogado, deberá realizarse conjunto al proyecto arquitectónico, un estudio de composición y remate visual para determinar el impacto visual de la nueva construcción dentro del entorno urbano existente.

Artículo 166.- Dentro de la Zona de aplicación de este reglamento no se autorizará ningún tipo de construcciones o volumen, permanente o temporal en azoteas que sean visibles desde la vía pública a cualquier distancia, tales como tanques de gas, tendedores, bodegas, cuartos de servicios o cualquier otro elemento ajeno al perfil urbano, a condición de que se logre una integración con los elementos arquitectónicos existentes.

Artículo 167.- En la zona de aplicación de este reglamento no se autorizará la construcción de pórticos o terrazas en planta baja o alta sobre los paramentos de la calle.

Artículo 168.- Dentro del perímetro de las zona de aplicación, se autorizará un solo portón para paso de automóviles en cocheras con un ancho no mayor de 3.00 mts., en predios de más de 20.00 mts. de frente se podrán autorizar dos portones separados, dependiendo del proyecto total; la altura de los portones no sobrepasará a la de los cerramientos de los portones de los edificios históricos vecinos.

Artículo 169.- Cuando a juicio de la Dirección de Obras Públicas el proyecto de una fachada ofrezca contraste notorio desfavorable para el entorno urbano circunvecino, se someterá la propuesta a la consideración del Comisión Técnica del Centro Histórico, quien dictaminará lo correspondiente, siendo obligatorio para el Perito y propietario modificar el proyecto propuesto si fuera necesario.

Artículo 170.- En las fachadas de un edificio todas las instalaciones y equipo como tanques, ductos, canalizaciones, transformadores, unidades de aire acondicionado etc., deberán quedar ocultas o incorporadas dentro de la edificación.

Artículo 171.- Las bardas o muros que se autoricen construir en área de aplicación, tendrán un máximo de 3.00 metros sobre el nivel de la banquetta, previo dictamen de la Dirección de Obras Públicas.

Artículo 172 - Se entiende por balcón, una plataforma al nivel de piso en las plantas altas de un edificio con barandal o resguardo que sobresalga en la fachada.

Artículo 173.- El saliente de estos balcones, ya sea sobre área de restricción o sobre la vía pública, no excederá de 90 centímetros del paño de la construcción y el resguardo o barandal deberá tener una altura mínima de 0.90 metros y máxima de 1.20 metros a partir del nivel del piso terminado, y deberán quedar alejados de los linderos de predios contiguos a distancia mínima de 1.50 metros y de la línea de conducción eléctrica a distancia mínima de 2.00 metros. En casos en que se justifique por razones de seguridad, se permitirá protección metálica adicional superior sobre el resguardo o barandar siempre y cuando esta no incluya vidrio o cristal.

Artículo 174.- Previo estudio de la Dirección de Obras Públicas, el ancho de los toldos cuando se encuentren sobre la vía pública, podrá ser igual al ancho de la banquetta menos 40 centímetros, siempre y cuando el ancho máximo del toldo no exceda 2.00 metros en ninguna de sus partes, incluyendo la estructura que lo soporta. Cuando esté desplegado la altura mínima permitida del toldo sobre el nivel de la banquetta será de 2.30 y la altura máxima será de 3.50. En casos excepcionales en que se solicite alguna dimensión mayor a lo permitido, la Dirección de Obras Públicas dictaminará al respecto, tomando en cuenta al Comisión Técnica del Centro histórico.

Artículo 175.- Solamente se permitirán postes estructurales en los toldos sobre área de restricción, quedando prohibidos los postes sobre vía pública.

Artículo 176.- En los ochavos o pancoupes sólo se permitirán toldos previo estudio de la Dirección de Obras Públicas dictaminará al respecto, tomando en cuenta al Comisión Técnica del Centro histórico.

Artículo 177. - Los propietarios de marquesinas, toldos, portadas, etc., deberán conservar estos en buen estado de presentación y en caso contrario se aplicará lo dispuesto por el reglamento respectivo.

Artículo 178.- Los toldos deberán garantizar la ventilación, asoleamiento y transparencia de visuales de manera tal que no afecten la seguridad de la vía pública y la de las construcciones vecinas.

5.1.1.DE LAS CONSTRUCCIONES PELIGROSAS O RUINOSAS

Artículo 179.- Se concede acción popular para que cualquier persona pueda gestionar ante la Dirección de Obras Públicas para que esta Dependencia ordene o ponga directamente en práctica las medidas de seguridad para prevenir accidentes por situaciones peligrosas de una edificación, construcción o estructura y que además se aboque a poner remedio radical a esta situación anormal.

Artículo 180.- Al tener conocimiento la Dirección de Obras Públicas de que una edificación o instalación presenta peligro para personas o bienes, ordenará al propietario de esta llevar a cabo de inmediato las obras de aseguramiento, reparaciones o demoliciones necesarias, conforme a dictamen técnico, fijando plazos en que debe de iniciar los trabajos que le sean señalados y en el que deberán quedar terminados los mismos.

Artículo 181.-En caso de inconformidad contra la orden a que se refiere el párrafo anterior, el propietario podrá oponerse a todas o parte de las medidas que le sean exigidas, mediante escrito que, para ser tomado en cuenta, deberá estar firmado por Perito Responsable y dentro de los tres días siguientes a la presentación de la inconformidad, la Dirección de Obras Públicas resolverá en definitiva si ratifica, modifica o revoca la orden.

Transcurrido el plazo fijado al interesado para iniciar las obras de aseguramiento, reparaciones o demoliciones necesarias, sin que el propietario haya procedido como corresponde, o bien en caso de que fenezca el plazo que le señaló, sin que tales trabajos estén terminados, la Dirección de Obras Públicas podrá proceder a la ejecución de estos trabajos a costa del propietario.

Artículo 182.- En caso de inminencia de siniestro, la Dirección de Obras Públicas, aun sin mediar la audiencia previa del propietario o interesado, podrá tomar las medidas de carácter urgente que considere indispensables para prevenir su acontecimiento y hacer desaparecer aun cuando sea momentáneamente el peligro, así como notificar a los ocupantes del inmueble y pedir el auxilio de las Autoridades competentes para lograr la inmediata desocupación. En estos casos de mayor urgencia, no obstante, se seguirá el mismo procedimiento de audiencia a que se refiere el artículo anterior, pero los términos deberán acortarse a la tercera parte y en el caso de las necesidades de desocupación, total o parcial, también se involucrará, tratándose de necesidades no apremiantes, en el procedimiento señalado por el artículo anterior debiendo notificar además a la persona o personas que deban efectuar la desocupación.

5.2 MATERIALES DE FACHADAS

Artículo 183.-En las zona de aplicación del presente reglamento, los recubrimientos de fachada, serán de acuerdo a las características originales del inmueble, o que se presente proyecto a revisión para su autorización no se permitirán recubrimientos de materiales cerámicos vidriados, precolados de cementos, plásticos o metálicos, chapa de cualquier tipo de piedra, ni de cualquier otro materia ajeno a los materiales característicos del entorno inmediato.

Artículo 184.- En la zona de aplicación del presente reglamento se permitirá la colocación de celosías en balcones pretilos o en otros elementos de fachadas exteriores.

Artículo 185.- En todo proyecto u obra, y muy especialmente en sus paramentos exteriores, deben utilizarse procedimiento constructivo de acuerdo a los períodos históricos de que se trate o acorde a los manuales técnicos que las autoridades competentes desarrollen para el caso, quedando prohibidos elementos materiales ajenos al contexto urbano histórico.

Artículo 186.- No se permitirá el uso de vidrios y materiales reflejantes en las fachadas de las edificaciones.

5.3 COLOR

Artículo 187.- La comisión Técnica del Centro histórico propondrá una gama de colores aplicables a las distintas zonas históricas y sus componentes, dentro de la cual, los propietarios podrán elegir, los tonos y matices convenientes a los exteriores de sus fincas.

Artículo

Artículo 188.- Los particulares interesados podrán presentar a la comisión Técnica del Centro Histórico las propuestas diversas para aplicación de gamas cromáticas sustentadas en los respectivos

estudios cromáticos y contextuales, de manera que contribuyan mejoramiento de la imagen del espacio público.

Artículo 189.- Dentro de los monumentos de gran valor no podrán subdividirse los predios y las fachadas de los inmuebles serán tratadas como una unidad en cuanto a colores, acabados, elementos decorativos, puertas y ventanas, carpintería y herrería.

5.4 VANOS Y MACIZOS

Artículo 190.- La relación entre vanos y macizos y sus proporciones sobre los paramentos de la calle serán las que predominen en las construcciones del entorno, catalogadas como monumentos o en su defecto con los edificios de valor ambiental.

Artículo 191.- Todos los vanos de puertas y ventanas deberán desplantarse y terminar a un mismo nivel, tomando como base el nivel que predomine en los paños de la calle, de igual manera las proporciones de los vanos serán las predominantes en los edificios de mayor valor arquitectónico de la calle de donde se ubique el inmueble.

5.5 ALTURAS Y NIVELES

Artículo 192.- Dentro del perímetro de la zona de aplicación del presente reglamento, las alturas de las nuevas construcciones no rebasarán la altura de dos niveles o 7 mts., respetando el límite de las líneas de remate visuales de los edificios históricos.

Artículo 193.- La altura de las edificaciones nuevas y los muros a que se refiere el artículo anterior, se obtendrá en algunos casos de acuerdo a los criterios establecidos en este reglamento, y serán aplicados en el orden siguiente:

I. La altura promedio de los edificios civiles patrimoniales colindantes, no menor a 3.20 metros.

II. La mayor altura de cerramiento de vanos hacia la vía pública, existentes o propuestos en el predio en cuestión, mas una cuarta parte de la misma.

III. En caso de que las fachadas laterales sean visibles desde la vía pública, se deberán resolver estas con acabados apropiados por parte del promotor dentro del proyecto propuesto.

Artículo 194. En casos que no se ajusten a artículo anterior el análisis lo realizará la Comisión Técnica del Centro Histórico considerando cada caso en particular, en función de los edificios patrimoniales vecinos y condiciones de cada contexto.

Artículo 195.- Dentro del perímetro de la zona de aplicación del presente reglamento, el hecho de existir construcciones con altura superiores al promedio en la calle o manzana no justificará la solicitud para construir edificios con alturas superiores al promedio existentes.

5.6 CUBIERTAS

Artículo 196.- Dentro de los perímetros de la zona de aplicación del presente reglamento no se autorizarán techumbres en una o más aguas, todas las cubiertas deberán ser horizontales.

Artículo 197.- En la zona, las cornisas remates, balcones y enrejados no sobresaldrán más de 0.50 mts. del paño de fachadas exteriores.

Artículo 198.- Dentro del perímetro de la zona de protección no se permitirá la construcción de marquesinas, solamente toldos plegables reversibles o temporales siempre y cuando no oculten elementos arquitectónicos, como cornisas, remates, jambas o dinteles.

5.7 ANUNCIOS

Artículo 199.- Para efectos de aplicación del presente Título, anuncio es la superficie, volumen, estructura o cartel que contenga gráficos, símbolos, y/o escritura cuyo fin primario sea identificar o hacer publicidad de cualquier establecimiento, producto, bienes o servicios para su comercialización y/o difusión social.

Artículo 200.- La superficie de un anuncio es la considerada como la integradora de los elementos, símbolos, figuras o palabras que lo componen; y el total de la superficie deberá sumar todas las caras que tenga el anuncio para hacer cualquier tipo de publicidad.

Artículo 201.- Queda prohibido el uso de la vía pública para la instalación de cualquier tipo de anuncio o elemento portante del mismo; siendo vía pública las banquetas, los arroyos de las calles, los camellones, las glorietas, las plazas públicas y sus áreas verdes, los jardines públicos y todos los accesos públicos peatonales o vehiculares, a excepción de los anuncios contenidos en las placas de nomenclatura cuando éstas por razones especiales deban colocarse en postes para que con este único fin se instalen en las esquinas de las aceras y en los términos del artículo

Artículo 192.- La ubicación, diseño y forma de los anuncios deberá considerar el conjunto urbano donde se inscriban, respetar la armonía del entorno o apoyarse en proyectos integrales que ofrezcan una imagen propia y uniforme; y será mediante la comisión técnica del Centro Histórico como se diriman y resuelvan las discrepancias y posturas que pudieran presentarse en la aplicación de este artículo.

Artículo 193.- Todos los anuncios deberán utilizar correctamente el idioma español y no se podrán utilizar palabras en cualquier idioma extranjero, a menos que correspondan a la razón social de la empresa o a la marca registrada de sus productos.

Artículo 194.- Para instalar o colocar anuncios regulados por este Título deberá obtener su licencia o permiso, previo dictamen emitido por la Dirección de Obras Públicas, en los términos dispuestos por este Título y demás disposiciones aplicables y cubrir las cuotas que especifique la Ley de Ingresos.

Artículo 195.- Están exentos de cualquier pago o permiso para su colocación todos los anuncios que no rebasen de 1.00 metros cuadrados de superficie, elaborados con cualquier material, que se refieran exclusivamente a la identificación domiciliar, que sean avisos eventuales o anuncios de emergencias o Servicio Social o profesionales, solo se permite uno por finca en un solo elemento.

Artículo 196.- Los anuncios estructurales tienen las siguientes limitaciones generales:

I.- Se prohíbe la colocación de cualquier tipo de anuncios en los inmuebles que por sus características arquitectónicas se encuentran o puedan encontrarse inventariados como monumentos históricos, según la Ley Federal sobre Monumentos y Zonas Arqueológicas e Históricas,

II.- Las carteleras sobre azotea no podrán colocarse en las construcciones cuyos predios correspondan a las zonas delimitadas como áreas de protección al Patrimonio Histórico (Centro Histórico), áreas de protección al patrimonio cultural y artístico. Ni en las zonas especiales que lo prohíba expresamente. Así mismo la comisión técnica del Centro Histórico hará consideraciones particulares en los casos de anuncios que pudieran obstruir la perspectiva o deteriorar la imagen urbana del primer cuadro de la ciudad o de algún edificio de valor Histórico;

Artículo 197.- Los anuncios de toldo opaco deben llenar los siguientes requisitos, además de los aplicables en forma general por este Título:

I.- La proyección vertical del saliente máximo del anuncio en tipo toldo deberá ser menor de 0.50 metros del límite de la banqueta y la propiedad privada;

II.- La altura mínima desde el nivel de banqueta deberá de ser de 2.10 metros;

III.- El porcentaje de mensajes con logotipo escritos en el toldo no deberá ser mayor del 40 por ciento de la superficie total;

IV.- La altura máxima del toldo con relación a la altura del inmueble deberá ser según las siguientes proporciones:

a) Un máximo 1.20 metros, hasta 3.50 metros de altura;

b) Un máximo de 2.40 metros, hasta 10.00 metros de altura; y

c) Para alturas mayores se requiere la aprobación expresa de la comisión técnica del Centro Histórico y

V.- No se permitirá la rotulación de los laterales del toldo.

Artículo 198.- Los anuncios rotulados deben llenar los siguientes requisitos además de los aplicables en forma general por este Título:

I.- La superficie total del anuncio no deberá exceder del 20 por ciento de la superficie total de la fachada donde se ubique incluyendo los vanos del inmueble, en el caso de régimen condominal solo se podrá rotular el 20 por ciento de la superficie de la fachada de su local;

II.- Solo se permitirá rotular la razón social del establecimiento comercial o de servicio y su actividad principal como consta en el registro de giro correspondiente y deberá estar contenido en un solo elemento rotulado;

III.- La altura mínima desde el nivel de la banqueta deberá ser de 2.10 metros;

IV.- No se permitirán en muros laterales; y

V.- En cortinas metálicas solo se permitirá rotular la razón social del establecimiento sin exceder del 20 por ciento de la superficie de la cortina rotulando a partir del centro de la cortina.

Artículo 199.- Los anuncios colgantes como mantas, mallas y otros materiales ligeros se consideran provisionales o eventuales y deben llenar los siguientes requisitos, además de los aplicables en forma general por este Título:

I.- Sólo pueden permanecer 30 días como máximo;

II.- El máximo permisible para este tipo de anuncios será de 2.00 metros de ancho por 10.00 metros de largo;

III.- Su colocación podrá ser en forma horizontal o vertical;

IV.- En ningún caso se permitirá su colocación en forma perpendicular sobre la vía pública; y
V.- En todo caso, será responsabilidad del propietario del anuncio el mantenimiento del mismo y retirarlo llegado el plazo por el que se autorizó su colocación.

Artículo 200.- La comisión Técnica del Centro Histórico resolverá los casos especiales de anuncios que por sus características contravienen el presente Título, pero que pueden ser considerados como parte del entorno urbano, como referencia de desarrollos, edificios singulares o como elementos de valor histórico reciente.

Artículo 201.- Se prohíbe la colocación de anuncios de cualquier clase o material, en los siguientes sitios:

I.- A una distancia de 170.00 metros medida a partir del centro del monumento o sitio de valor histórico, los anuncios que demeriten la imagen de los monumentos públicos, sitios de valor Histórico y Zonas Especiales establecidas por este Título y sitios de Valor Histórico para la cual la Comisión Técnica del Centro Histórico tendrá la responsabilidad de emitir dictamen definitivo;

II.- En postes, pedestales, caballetes arriates, bancas, árboles y demás mobiliario urbano de la vía pública que no contenga un lugar expreso para tal uso;

III.- A una distancia menor de 1.50 metros en cualquier dirección de las placas de nomenclatura de las calles y de las indicaciones de tránsito, pudiendo dichas placas tener insertos con propaganda comercial siempre que se respeten los siguientes lineamientos:

El Cabildo se reserva el derecho de autorizar los anuncios; y

El anuncio no deberá sobrepasar un 20% de la superficie total de la misma.

IV.- En los lugares que interfieran la visibilidad para el tránsito y para señales del mismo; y

V.- Queda prohibida la colocación al exterior de anuncios de productos comerciales que ahí se expendan.

Artículo 202.- Ningún anuncio tendrá semejanza o tipo de los signos o indicaciones que regulan el tránsito, ni en la forma ni en las palabras, ni tendrán superficies reflectoras parecidas a las que usa la Dirección de Tránsito en sus señales.

Artículo 203.- Los anuncios permitidos en zonas habitacionales son las siguientes:

I.- Todos los permitidos en el artículo anterior;

II.- Un anuncio de identificación, iluminación u opaco, por cada frente de predio, fraccionamiento o desarrollo habitacional, que no exceda de 1.20 metros cuadrados;

III.- Un anuncio domiciliar por inmueble habitacional iluminado u opaco, cuya superficie no exceda de 1.20 metros cuadrados;

IV.- Un anuncio domiciliar por inmueble institucional, iluminado u opaco, ubicado en zona habitacional (como escuelas, iglesias, servicios de salud pública etc.) cuya superficie no exceda de 1.20 metros cuadrados; y

V.- En los casos de uso comerciales en estas zonas se podrá utilizar hasta el 10% de superficie del frente para un anuncio.

Artículo 204.- En las zonas habitacionales se prohíbe la instalación de cualquier anuncio clasificado como estructural o semiestructural de los tipos pantalla electrónica o superpuesta o clasificadas con o sin estructura soportante de los tipos mampostería y voladizo.

Artículo 205.- Se permitirá únicamente la instalación de anuncios referidos a la razón social del establecimiento comercial o de servicios como consta en el registro del giro correspondiente y de acuerdo a las siguientes características:

I.- La superficie total de los anuncios deberá cubrir un máximo del 10 por ciento de la planta baja, de la fachada frontal del edificio y estar contenidos en un solo elemento;

II.- Solamente se permitirán anuncios de gabinete letras individuales y paralelos al frente de los inmuebles, su iluminación deberá ser en forma indirecta. La altura máxima de los anuncios no podrá ser mayor del 12 por ciento de la altura de los inmuebles que tengan hasta 3 niveles o 10.00 metros de altura. En el caso de inmuebles más altos, la altura máxima de los anuncios será el 10 por ciento de la altura de los inmueble siempre y cuando se coloquen en el tercio superior de estos;

III.- Los anuncios en gabinetes individuales no podrán sobresalir más de 0.35 metros del alineamiento oficial o paño de construcción;

IV.- El límite máximo para la altura de letras y cifras será de 0.60 metros; y

V.- Para la colocación de toldo luminoso en esta zona deberá recabar el visto bueno de la comisión Técnica del Centro Histórico.

Artículo 206.- En la zona de monumentos quedan prohibidos todos los tipos de anuncios clasificados como estructurales y semiestructurales y los de tipo gabinete corrido y voladizo

Artículo 207.- Los anuncios de tipo bandera no deberán ser mayores de 0.90 mts. de ancho por 1.20 mts. de largo estos no podrán ser luminosos ni de gabinete.

Artículo 208.- Queda prohibida la instalación o pintura de cualquier tipo de anuncio en los siguientes sitios:

I.- En edificios y espacios urbanos públicos de valor patrimonial como monumentos, escuelas, templos o cualquier otro que a juicio de la comisión Técnica del Centro Histórico así lo considere;

II.- En los remates visuales de las calles, en las azoteas, en las fachadas laterales de los inmuebles sin frente a calle, y en muros de lotes baldíos;

III.- En toldos, postes, mobiliario urbano e interior y exterior de los portales públicos; y

IV.- En ventanales o aparadores de los inmuebles colocados en el interior o exterior de los mismo.

Artículo 209.- La solicitud de permiso para la colocación de un anuncio deberá estar acompañada de un proyecto que indique las medidas del anuncio propuesto en relación con el inmueble, las servidumbres, las banquetas y los anuncios ya establecidos en la misma propiedad.

Artículo 210.- El diseño y colocación de la señalización deberá integrarse al contexto.

Artículo 211.- El Ayuntamiento conservará la señalización de carácter histórico existente en la localidad, registrada en el Catálogo de Señalización Histórica del Catálogo Municipal.

Artículo 212.- Los colores, signos o cualesquiera elementos gráficos que simbolicen o identifiquen a un giro, una marcada actividad comercial, productos de consumo y similares, podrán utilizarse en anuncios que respeten las especificaciones contenidas en el artículo previo, pero nunca aplicándolos a la totalidad de los perímetros o contornos de una fachada ni un parámetro o delimitante perceptible desde la vía pública.

Artículo 213.- Con objeto de consolidar y mantener una imagen digna del espacio público, e la Comisión Técnica del Centro Histórico realizará estudios y evaluaciones de diversos ámbitos urbanos, en los cuales se fundamentará el Ayuntamiento para autorizar o negar el permiso necesario para la instalación de cualquier anuncio, así como exigir el retiro o la modificación de los ya existentes cuando por sus dimensiones, forma, iluminación o cualesquiera, otras características destaquen o resalten excesivamente, o bien afecten, disminuyan o deformen la composición original, esencia expresiva, armonía, o percepción de conjuntos o elementos de arquitectura, vegetación, pavimentos, mobiliario urbano, nomenclatura y otros, que deben tener preeminencia sobre los mensajes comerciales y publicitarios.

Artículo 214.- La colocación, en paramentos exteriores de edificios de parteluces, toldos o similares, deberá contar con la autorización de la comisión Técnica del Centro Histórico el cual fundamentará su dictamen en los puntos siguientes:

I. Qué su diseño, materiales e instalación, sean de carácter reversible.

II. Qué sea indispensable proteger del asoleamiento mercancías, objetos o espacios dentro de los edificios,

III. Que los elementos para tal protección, no afecten o degraden, la imagen del espacio público y de ser posible, que contribuyan a su realce, armonía y no se utilicen como anuncios excepto en el caso de toldos, en los que se podrá exponer solo la razón social del negocio, ocupando no mas del 10% de este.

Artículo 215.- Todos los anuncios colocados en un mismo edificio deben integrarse en un solo elemento, adosado y paralelo al frente del inmueble, las dimensiones y áreas máximas de dicho elemento serán como sigue:

I. Superficie máxima del 10% de la planta baja, de la fachada frontal del edificio.

II. La altura máxima de letras y cifras será de 0.60 metros.

5.8 DEMOLICIONES.

DE LAS MEDIDAS PREVENTIVAS EN DEMOLICIONES

Artículo 216.- Bajo su más estricta responsabilidad la Dirección de Obras Públicas tendrá el control para que quienes puedan ejecutar una demolición recaben la licencia respectiva la cual deberá estar avalada por un Perito Urbano, quien sea responsable y adopte las precauciones debidas para no causar daños a las construcciones vecinas o a la vía pública, tanto por los efectos propios de esta como por el empleo de puntales, vigas, armaduras o cualquier otro medio de protección. Queda prohibido el uso de explosivos para llevar a cabo demoliciones en la zona urbana por lo que en aquellos casos en que sea necesario el uso de estos, la Dirección de Obras Públicas determinará apoyándose en los criterios de Autoridades e instituciones especializadas los lineamientos a que deberán sujetarse dichas demoliciones las cuales quedarán bajo la exclusiva responsabilidad del Perito Urbano.

Artículo 217.- Cuando a juicio de la Dirección de Obras Públicas las demoliciones que se estén ejecutando en forma inadecuada o con peligro o molestias graves hacia las Construcciones vecinas, ordenará la suspensión de las obras y la protección necesaria con costo de los interesados pudiendo en su caso tomar las medidas correspondientes y aplicar lo dispuesto en lo conducente, por este reglamento.

Artículo 218.- Con la solicitud de la licencia de construcción, se deberá presentar un programa de demolición, en el que se demolerán los elementos de la construcción, en caso de prever el uso de explosivos, el programa de demolición señalará con toda precisión el o los días y las horas en que se realizarán las explosiones que estarán sujetas a la aprobación de la Dirección de Obras Públicas.

Artículo 219.- El uso de explosivos para demoliciones quedará condicionado a que las Autoridades Federales que correspondan otorgue el permiso para la adquisición y uso de explosivos, con el fin indicado.

Artículo 220.- En los casos autorizados de demolición con explosivos, la Autoridad competente deberán avisar a los vecinos colindantes, la fecha y hora exacta de las explosiones, cuando menos 24 horas de anticipación.

Artículo 221.- Cualquier demolición en zonas de Patrimonio Histórico y Artístico, requerirá previamente a la Licencia de Demolición de la Autorización correspondiente por parte de las Autoridades Federal y Estatal que correspondan, así como lo observado por la Dirección de Obras Públicas municipales.

Artículo 222.- Queda prohibida la demolición de fincas catalogadas como Monumentos.

Artículo 223.- Cualquier solicitud para demolición en las áreas de aplicación del presente reglamento, en caso de dictaminarse procedente, deberá contar con el nuevo proyecto autorizado por la comisión técnica del Centro Histórico y será requisito el garantizar mediante fianza la realización de la obra en un plazo máximo de 12 meses.

Artículo 224.- En caso de ser colindante de fincas catalogadas, deberá garantizar que las obras a realizar no afecten a estas y en caso de existir muros medianeros considerar un tratamiento especial para evitar su debilitamiento o la donación del área que ocupen los mismos en beneficio de las fincas que se conservan.

CAPITULO VI.- INTERVENCION EN INMUEBLES PATRIMONIALES

6.1 CLASIFICACIÓN.

Artículo 225.- Para la clasificación de un inmueble deberá consultarse el Catálogo Municipal de Monumentos de valor ambiental, con la finalidad de tener un conocimiento fiel y objetivo del patrimonio monumental de Tequila y poder llevar el control de su estado de conservación. Este catálogo incluirá todos los inmuebles ubicados en las zonas de protección del Centro y los Barrios Históricos y Comunidades Rurales de Tequila, además de los Monumentos Históricos y Artísticos, así como espacios urbanos relevantes, y zonas Arqueológicas existentes en el Municipio, la Dirección de Obras Públicas, será la encargada de la difusión del Catálogo Municipal de Monumentos.

Para clasificar los edificios que señala el capítulo anterior, se tomaron en cuenta los criterios establecidos en el Artículo 416 del reglamento de zonificación;

I. Categorías A y B: Arquitectura de relevante valor artístico. Inmuebles notables por sus características constructivas, detalles ornamentales, técnicos de manufactura o partido arquitectónico, así como los realizados por autores reconocidos, los que pertenezcan a una determinada corriente arquitectónica, un género específico o sean representativos de una época determinada. Estos inmuebles poseen valor por sí mismos, independientemente del contexto.

II. Categoría C. Arquitectura de relevante valor armónico; edificaciones que sin presentar las características anteriores, revistan particular importancia para el contexto que conformen y presenten buena manufactura o alguna peculiaridad en el diseño de alguno de sus elementos. Estos inmuebles poseen valor por el contexto en que se encuentran y del cual forman parte relevante.

III. Categoría D. Arquitectura de valor ambiental; los inmuebles que posean características formales y de altura acordes con el contexto, que colinden con un inmueble de valor relevante y contribuyan a su lucimiento o conformen un ambiente digno de conservarse y enriquecerse. Estos edificios tienen valor directamente en relación con su entorno.

IV. Categoría E. Edificaciones de escaso o nulo valor y predios baldíos. Inmuebles que no contribuyen a valorar el contexto en que se encuentran.

Artículo 226.- Según sus características y valor arquitectónicos las construcciones patrimoniales se clasificarán en las siguientes categorías:

Monumento histórico por determinación de ley.-

Monumento históricos civil relevante.-

Monumento artístico

Arquitectura de valor ambiental

Edificación armónica

Edificación no armónica.

Artículo 227.- Monumentos Catalogados son todos aquellos inmuebles que se encuentran inscritos dentro del Registro de Monumentos y Zonas Arqueológicas, Artísticas e Históricas dependientes del INAH y del INBA, y que son importantes por sus características arquitectónicas o por estar vinculados a algún hecho histórico relevante para el Municipio. Se incluyen en esta categoría los edificios de los estilos Art-Decó y Neocolonial, que se conserven en buen estado, y que sean representativos de esa etapa arquitectónica en la ciudad.

Artículo 228.- El Ayuntamiento contará con el Inventario y Catálogo Municipal de Inmuebles de Valor Patrimonial, mismos que deberán considerar los propuestos por las instituciones competentes; dichos inventario y Catálogo estarán referidos a la clasificación especificada en este Título.

Artículo 229.- La comisión Técnica del Centro Histórico promoverá y coordinará la integración del inventario municipal, debiendo tomar en cuenta los inventarios de competencia del INAH y el Gobierno del Estado y lo someterá a aprobación del Ayuntamiento.

Artículo 230.- Cualquier institución o persona podrá proponer al Ayuntamiento la inclusión al Catálogo Municipal, algún inmueble o zona que considere de valor patrimonial. Las propuestas deberán ingresarse a la comisión Técnica del Centro Histórico, el cual emitirá un dictamen en el cual se recomendará al Cabildo la inclusión o no, del inmueble o zona propuesta.

6.1.1. Monumento histórico por determinación de ley:

Artículo 231.- Los Monumentos históricos por determinación de ley: Son los que establece la Ley Federal y que se refieren a edificaciones realizadas entre los siglos XVI y XIX, destinados al uso público. y son los considerados en el Reglamento Estatal como Categoría "A".

6.1.2. Monumento históricos civil relevante:

Artículo 232.- Los Monumentos históricos civil relevante: Son los que establece la Ley Federal, y que se refiere a los inmuebles considerados arquitectura civil relevante, realizados entre los siglos XVI y XIX, y son los considerados en el Reglamento Estatal como categorías "A" v "B".

6.1.3. Monumento artístico

Artículo 233.- Los Monumentos artísticos son los que establece la Ley Federal y que se refieren a edificaciones de valor estético relevante, y son los considerados en el Reglamento Estatal como categorías "A" y "B"

6.1.4. Arquitectura de valor ambiental:

Artículo 234.- La Arquitectura de valor ambiental se refiere a las edificaciones que posean un valor ambiental y que constituyan una zona patrimonial y son las consideradas en el Reglamento Estatal como categoría "C".

6.1.5. Edificación armónica:

Artículo 235.- La Edificación armónica se refiere esta categoría a las edificaciones, que aunque no están consideradas de valor patrimonial, no son factor de deterioro a la imagen urbana.

6.1.6. Edificación no armónica:

Artículo 236.- La Edificación no armónica se ubican en este rubro los inmuebles que no son considerados de valor patrimonial y que son factor de deterioro a la imagen urbana.

Artículo 237.- En caso de que la Ley Federal o el Reglamento Estatal, sufran modificaciones, en cuanto a la clasificación del artículo anterior, este reglamento hará las adecuaciones respectivas.

CAPITULO VII.- NIVELES DE INTERVENCIÓN.

Artículo 238.- En los edificios de valor contextual, antiguos y modernos, deberán respetarse la fachada en sus características originales, en todos sus elementos. Podrán realizarse modificaciones en el interior, siempre y cuando no afecten las características de integración con los otros inmuebles colindantes especialmente tratándose de un monumento catalogado. Para la realización de cualquier obra en su interior y fachada, deberá contarse con la autorización respectiva, por parte de las autoridades municipales correspondientes. Si colinda con un monumento catalogado, histórico o artístico, deberá tener

la autorización del Instituto Nacional de Antropología e Historia o del Instituto Nacional de Bellas Artes, respectivamente.

Artículo 239.- Los proyectos arquitectónicos y obras que se pretendan ejecutaren monumentos catalogados, históricos o artísticos, deberán ser realizados y avalados técnicamente por profesionistas registrados en el padrón de peritos de la Dirección de Obras Públicas, para integrar este padrón Municipal de peritos en restauración, se requiere que el solicitante este inscrito en el padrón de la Dirección de Obras Públicas Municipal, y que además cuente con estudios profesionales en restauración y conservación de monumentos, o que demuestre una amplia experiencia y capacidad en este campo. Será obligación de los peritos en restauración y procurar la conservación integral de los monumentos y de los edificios con valor contextual, así como de los elementos urbanos que integran el patrimonio monumental.

Artículo 240 .-Para determinar el nivel de intervención de los edificios a que se refiere el capítulo anterior, se tomaron en cuenta los criterios establecidos en el Artículo 416 del reglamento de zonificación;

I. Categorías A y B: El nivel de intervención permisible será únicamente su restauración integral, mantenimiento y conservación, realizados por especialistas con experiencia en edificios patrimoniales, para su aprovechamiento en usos permitidos por el Plan y bajo autorización y control del Comité Técnico del Centro Histórico.

II. Categoría C. El nivel de intervención permisible será su restauración integral, mantenimiento y conservación, así como su rehabilitación, por especialistas con experiencia en edificios patrimoniales, para su aprovechamiento en usos permitidos por el Plan y bajo autorización y control del Comité Técnico del Centro Histórico.

III. Categoría D. El nivel de intervención permisible será su restauración, conservación, rehabilitación o adaptación a un nuevo uso, con integración de nuevos elementos, bajo autorización y control del Comité Técnico del Centro Histórico.

IV. Categoría E. El nivel de intervención permisible será promover su regeneración e integración al contexto, ya sea mediante adaptaciones o nueva construcción, bajo autorización y control del Comité Técnico del Centro Histórico.

Artículo 241.-Para realizar cualquier tipo de obra o intervención en os inmuebles de la zona de monumentos y edificios catalogados se debe contar con las licencias de uso del suelo, de construcción y alineamiento, de la Dirección de Obras Públicas municipales, así como de las autoridades competentes según el caso lo requiera.

Artículo 242.- El Comité Técnico del Centro Histórico. es el organismo competente para emitir el dictamen en el que se establece el tipo de obra que podrá realizarse en cada inmueble, dentro de las áreas de protección del patrimonio cultural urbano.

Artículo 243.- De acuerdo al Catálogo Municipal del Patrimonio Cultural Urbano, previo dictamen del Comité Técnico del Centro Histórico, autorizará el tipo de obra que se permite en cada finca de acuerdo a su clasificación, y los niveles de intervención permisibles son los siguientes:

I.- Monumento Histórico por Determinación de Ley: Estos inmuebles deben ser objeto único de obras de mantenimiento y restauración en los términos que establezca el INAH, mediante el Comité de Dictaminación de Centro Histórico;

II.- Monumento Civil Relevante: Se podrán autorizar obras de mantenimiento y restauración, en los términos que establezca el INAH ce acuerdo con el Comité Técnico del Centro Histórico.

III.- Monumento Artístico: Este tipo de inmueble debe ser objeto de acciones de mantenimiento y restauración, en los términos que establezca el INBA y el Gobierno del Estado por medio de su Dependencia Responsable, y el Ayuntamiento a través del Comité Técnico del Centro Histórico.

IV.- Arquitectura de Valor Ambiental: Se podrán autorizar obras de mantenimiento rehabilitación restauración, así como de adecuación a nuevas funciones;

V.- Edificación Armónica: Se puede realizar en ellos obras de mantenimiento, rehabilitación y sustitución parcial o total por otra edificación, que contribuya a la imagen urbana en los términos en que establezca el Consejo Técnico del Centro Histórico; y

VI.- Edificación No Armónica:. Se podrán realizar obras de regeneración, sustitución parcial y nueva edificación en los términos que establezca el Comité Técnico del Centro Histórico.

Artículo 244.- Los usos y destinos del patrimonio edificado, deben ser adecuados a las características de los edificios designados en la clasificación estipulada en el título anterior y compatibles con los usos designados en los Planes Parciales de la zona.

Artículo 245. - Los inmuebles con valor histórico, artístico o arqueológico que se encuentran fuera de los perímetros referidos en este plan parcial se regularán por los ordenamientos legales conducentes, procurando en todo momento su conservación.

Artículo 246. En caso de que el titular de un bien inmueble afecto al patrimonio cultural resulte obligado a realizar acciones de conservación, restauración y mejoramiento y no las haya realizado, a fin de evitar la imposición de cualquier sanción administrativa derivada de los reglamentos de desarrollo urbano, de ordenamiento ecológico y protección al patrimonio cultural, podrá celebrar convenio con la Secretaría de Finanzas del Estado o la dependencia municipal que corresponda, a efecto de realizar las obras que se requieran, para lo cual se acordará un programa de trabajo, mismo que se ejecutará bajo la supervisión y asesoría de la autoridad.

Artículo 247. Si el interesado demuestra fehacientemente que no cuenta con recursos económicos para llevar a cabo los trabajos, la autoridad podrá optar por cualquiera de las siguientes opciones:

I. Realizar de manera extraordinaria la adquisición del bien y los gastos de obras de restauración, previa autorización de la Secretaría de Cultura o aprobación del cabildo en su caso, según la competencia, cuando los bienes afectados ostenten cualidades artísticas o históricas relevantes para el patrimonio cultural del estado o sus municipios y éstos corran peligro de pérdida o deterioro irreversible, y

II. Llevar a cabo la obras constituyendo un crédito fiscal a cargo del infractor, cuya forma de pago lo establecerá la autoridad fiscal estatal o municipal competente.

Artículo 248. La imposición de sanciones administrativas no exime de la responsabilidad penal por los probables delitos en los que se hubiere incurrido.

CAPITULO VIII.- PERMISOS Y LICENCIAS

8.1 REQUERIMIENTOS

Artículo 249. Toda obra requerirá de la intervención de un perito responsable a excepción de lo señalado en el artículo 253

Artículo 250. En función a sus responsabilidades, facultades y áreas de competencia existen dos clases de Peritos: los Peritos de Proyectos y Obras; y los Peritos de Supervisión Municipal, pudiendo clasificarse a su vez en Perito de Urbanización y de Edificación.

Artículo 251. Los Peritos de Proyectos y Obras, tendrán una función de asesor o representante técnico, actuando siempre a petición de parte de los particulares; y los Peritos de Supervisión Municipal, tendrán una función de orden normativo, actuando siempre a petición de la Autoridad Municipal.

Artículo 252. Los Peritos Corresponsables son los Profesionales con los conocimientos técnicos adecuados para responder en forma solidaria con el Perito de Proyectos y Obras, en todos los aspectos de las obras en las que otorgue su responsiva, relativos a la Seguridad Estructural, Diseño Urbano y Arquitectónico, Instalaciones, u otros.

Artículo 253. Los trabajos menores de edificación podrán realizarse sin permiso de construcción siempre y cuando no se trate de fincas ubicadas en zonas patrimoniales, de protección o fincas protegidas por el INAH, tratándose solo de alguno de los siguientes casos:

I.- Construcción y reparación de banquetas;

II.- Reparaciones, reposiciones, trabajos de mantenimiento o mejoramiento llevados al cabo en el interior de una edificación, siempre y cuando no impliquen modificaciones estructurales, de espacios interiores, del estado original de la edificación o de cambios de uso de suelo; y

III.- Los trabajos de mantenimiento, reparación, reposición de fachadas menores a 2 niveles, bardas, rejas o marquesinas que no modifiquen el estado original de la edificación.

La exención de la licencia de construcción no libera a los propietarios de la responsabilidad de la ejecución de los trabajos, ni de la obligación de respetar las normas técnicas de construcción de la legislación vigente, además de que los mismos trabajos, estarán sujetos a la supervisión de la Autoridad Municipal para efectos de su verificación y cumplimiento.

Artículo 254. La expedición de Licencia de Edificación no requerirá responsiva de Perito de Proyectos y Obras cuando se trate de los siguientes casos:

I.- Edificaciones nuevas y ampliaciones con área máxima de 30.00 metros cuadrados. Siempre y cuando se trate de plantas bajas;

II.- Remodelaciones menores donde las modificaciones de espacios interiores o del estado original de la edificación, se realice con cambios mínimos o elementos ligeros que no impliquen modificaciones en apoyos, aumento de cargas o refuerzos estructurales;

III.- Amarre de cuarteaduras, arreglo de techos de azoteas o entresijos sobre vigas de fierro, cuando en la reposición se emplee el mismo tipo de construcción y siempre que el claro no sea mayor de cuatro metros ni se afecten miembros estructurales importantes en planta baja; esto para obras en un solo nivel;

IV.- Apertura de claros de un metro cincuenta centímetros como máximo, en construcciones hasta de dos pisos, si no se afectan elementos estructurales;

V.- Construcción de bardas interiores o exteriores, con altura máxima de 2.5 metros o hasta una longitud máxima de 30 metros en línea recta;

VI.- Construcción de albañales y registros;

VII.- Canchas deportivas al nivel de piso; y

VIII.- Banquetas en zonas o fincas patrimoniales

Artículo 255.- La expedición de Licencia de Edificación que requerirá responsiva de Perito de Proyectos y Obras cuando se trate de los siguientes casos:

I.- Edificaciones nuevas o ampliaciones mayores a 30.00 metros cuadrados;

II.- Cualquier ampliación o bardeo en planta alta;

III.- Demoliciones;

IV.- Reestructuraciones o Remodelación mayores que impliquen modificaciones de espacios interiores o del estado original de la edificación, donde los elementos modificados motiven cambios de puntos de apoyo, de cargas por nuevos elementos o muros, que obliguen a revisar o reforzar estructura;

V.- Bardas mayores a 2.5 metros de altura o con longitud mayor a 30 metros lineales en línea recta;

VI.- Construcción de albercas con profundidad mayor a 1.25 metros y con capacidad mayor a 50 metros cúbicos;

VII.- Aljibes con profundidad mayor a 2 metros y/o capacidad mayor a 8 metros cúbicos;

VIII.- Construcciones subterráneas; y

IX.- Marquesinas.

Artículo 256.- Para efectos de información o para iniciar cualquier acción urbanística será indispensable el trámite, según el caso, de lo siguiente:

I.- Dictamen de Usos y Destinos;

II.- Dictamen de Trazos, usos y Destinos; y

III.- Alineación y Número Oficial.

Este trámite, a juicio de la Autoridad Municipal, podrá implicar la previa inspección en campo del predio a fin de verificar y validar las condiciones del mismo, así también, podrá obviarse cuando su información sea parte integral del Dictamen de Trazos, Usos y Destinos.

Artículo 257.- El Dictamen de Trazos, Usos y Destinos o Alineamiento oficial tendrán vigencia de un año y deberá ratificarse después de éste plazo, siempre y cuando no se obtenga la licencia correspondiente.

Artículo 258.- Será condición indispensable para otorgar una licencia de construcción, el contar con Dictamen de Trazos, Usos y Destinos o Alineamiento Oficial, con lo cual se fijarán los parámetros y las restricciones que sobre las edificaciones deben respetarse los Ordenamientos Urbanos, salvo en los casos tolerables a criterio de la Dirección de Obras Públicas municipales.

Artículo 259.- No se concederá permiso para la ejecución de ampliaciones o reparaciones ni de nuevas construcciones, en fincas ya existentes que invadan el alineamiento oficial, a menos que se sujeten de inmediato al mismo demoliendo la parte de la finca situada dentro de la vía pública y regularizando su situación, en base a la resolución de la Dirección de Obras Públicas municipales.

Artículo 260.- Las licencias deberán solicitarse por escrito en los formatos expedidos por la Autoridad Municipal y deberán estar firmadas por el propietario y por el Perito de Proyectos y Obras cuando se exija, con ello aceptan ser solidariamente responsables de las obligaciones económicas y de las sanciones pecuniarias en que incurran por transgresiones a este reglamento

Artículo 261.- El otorgamiento de las licencias causará los derechos a que se refieran la Ley de Ingresos; en caso de que habiéndose solicitado el otorgamiento hubiere quedado pendiente de expedirse la licencia por falta de pago de tales derechos por un término mayor de 30 días hábiles. Se entenderá, por parte de la Dirección de Obras Públicas, por desistido el interesado de la solicitud de licencia de construcción, para todos los efectos legales.

Artículo 262.- Sólo hasta que el propietario o Perito de Proyectos y Obras hayan obtenido y tengan en su poder la licencia, y los planos aprobados, deberá iniciarse la construcción.

Artículo 263.- Toda edificación efectuada con invasión del alineamiento oficial o bien de las limitaciones establecidas en los Ordenamientos Urbanos, conocidas como restricciones o servidumbres, deberán ser demolidas por el propietario del inmueble invasor dentro del plazo que señale la Dirección de Obras Públicas. En caso de que llegado este plazo no se hiciera esta demolición y liberación de espacios, la Dirección de Obras Públicas efectuara la misma y pasara relación de su costo a la Tesorería Municipal, para que este proceda coactivamente al cobro que esta haya originado.

Son responsables por la transgresión a este artículo y como consecuencia al pago de acuerdo a la Ley de Ingresos de las sanciones que se impongan y de las prestaciones que se reclamen, tanto del propietario como el Perito responsable de la obra y en caso de que sean estos varios, serán solidariamente responsables todos ellos.

Artículo 264.- En fincas ya construidas donde hubiese existido un cambio entre el alineamiento original y el actual, y donde se compruebe que su construcción original fue realizada en norma, no deberá obligarse a cambiar su situación original y podrá tramitar modificaciones respetando el alineamiento original, aunque deberá cumplir con el resto de los parámetros según la reglamentación actual o la que designe la Dirección de Obras Públicas.

Artículo 265.- En fincas ya construidas que tengan necesidad de modificaciones, ampliaciones o remodelaciones, donde se compruebe que las condiciones del entorno urbano hayan creado situaciones de hecho, diferentes a las manifestadas en el Dictamen de Trazos, Usos y Destinos, podrán mediante estudio de justificación procedente, solicitar un tratamiento especial a la Dirección de Obras Públicas, debiendo acatar en su caso, las disposiciones, normas y restricciones ahí señaladas, así como el pago de los derechos por regularización en su caso.

Artículo 266.- Para hacer modificaciones al proyecto original, éstas se podrán ejecutar siempre y cuando sea el mismo uso y superficie del proyecto autorizado y durante el tiempo de vigencia de la licencia, debiendo presentarse el proyecto autorizado y sus modificaciones antes de la habitabilidad. Todo cambio deberá respetar el presente Apartado y las restricciones y especificaciones del Dictamen y Alineamiento y en caso de no cumplirse se aplicarán las sanciones correspondientes.

Artículo 267.- Los cambios en proyectos que impliquen aumento de superficie, no deberán efectuarse en tanto no se tramite el cambio de proyecto y el pago de los derechos correspondientes. Todo cambio deberá respetar el presente Apartado y las restricciones y especificaciones del Dictamen y Alineamiento y en caso de no cumplirse se aplicarán las sanciones correspondientes.

Artículo 268.- Toda intervención en fincas inventariadas, deberán contar con la autorización de la Comisión Técnica del Centro Histórico, además de los requisitos normales para la obtención de la licencia correspondiente.

Artículo 269.- Las solicitudes para las intervenciones referidas en el artículo anterior deberán estar acompañadas de los siguientes documentos.

- I. Croquis de localización, que contenga la manzana en la que se encuentra la finca afectada y el nombre de las calles perimetrales.
- II. Planos del estado actual de la finca, conteniendo por lo menos plantas y la (s) fachada (s) de la misma.
- III. Fotografías de la fachada, tanto de la finca involucrada como de las fincas vecinas, así como de los interiores y detalles relevantes.
- IV. Planos de deterioros de la finca.
- V. Planos de la propuesta de intervenciones que se pretenden realizar en la finca, conteniendo fachada con detalles y especificación de materiales.
- VI. En su caso los estudios históricos de la finca.

Artículo 270.- Cuando el caso lo requiera, la Comisión Técnica del Centro Histórico podrá requerir estudios o proyectos adicionales o especiales.

Artículo 271.- En los bienes afectos al patrimonio cultural del municipio, y que son objeto de medidas de restauración, se deberán observar las siguientes medidas:

- I. La elaboración del proyecto de restauración que deberá estar precedida por un cuidadoso estudio del bien patrimonial;
- II. El estudio a que se refiere la fracción anterior deberá ser llevado desde distintos puntos de análisis, entre los cuales se contemplarán los relativos a la obra original y a las eventuales adiciones o modificaciones. Los datos bibliográficos, iconográficos y de archivo serán parte integrante de este estudio para conocer todo dato histórico;
- III. El proyecto de restauración deberá basarse en un levantamiento topográfico, planimétrico, gráfico y fotográfico completo, y
- IV. La restauración deberá tener por objeto únicamente el de respetar y salvaguardar la autenticidad de los elementos constitutivos del bien afecto al patrimonio cultural.

Artículo 272.- Además de solicitudes de autorización de proyectos, la Comisión Técnica del Centro Histórico atenderá consultas previas, cuyos requerimientos y documentación, se limitarán a lo necesario para una clara y explícita identificación del sitio, el proyecto y la propuesta.

Artículo 273.- Cuando se trate de edificación nueva y en intervenciones en edificaciones existentes en los que se haga cambio de uso de suelo, este debe ser compatible en las áreas de

aplicación del presente reglamento, deberán presentar el proyecto acompañado de un estudio de fachadas del edificio nuevo y su relación con las construcciones vecinas.

Artículo 274.- Referente a lo anuncios corresponde a la Dirección de Obras Públicas el disponer que los anuncios queden instalados en estructuras de madera, fierro u otro material aconsejable según el caso, para la cual el solicitante deberá presentar a esta Dependencia, junto con su solicitud, un proyecto detallado del anuncio a colocarse y los demás elementos que le sean requeridos para el otorgamiento del permiso.

Artículo 275.- Recibida la manifestación de terminación de obra en un plazo no mayor de diez días hábiles, la Dirección de Obras Públicas ordenara una inspección para verificar el cumplimiento de los requisitos señalados en la licencia respectiva. y si la construcción se ajusto a los planos de proyecto y demás documentos que hayan servido de base para el otorgamiento de la licencia, verificando el cumplimiento de los requisitos establecidos. Se otorgara la autorización de uso y ocupación, constituyéndose desde este momento el propietario, el responsable de la operación y mantenimiento de la obra a fin de satisfacer sus condiciones de seguridad e higiene, la Dirección de Obras Públicas, permitirá diferencias en la obra ejecutada con respecto al proyecto aprobado, siempre que no se afecten las condiciones de seguridad establecida, destino, uso, servicio y salubridad se respeten las restricciones indicadas en la constancia de alineamiento, las características autorizadas; el numero de niveles especificados y las tolerancias que fija este Apartado y sus Normas Técnicas Complementarias; y se permitirá un 5% de excedencia del área original sin infracción, si fuera mayor se pagara la diferencia se metros cuadrados construidos a costo vigente al día de la tramitación de la habitabilidad si el resultado de la inspección y el cotejo de la documentación correspondiente apareciera que la obra no se ajusto a la licencia o a las modificaciones al proyecto la Dirección de Obras Públicas ordenara al propietario efectuar las modificaciones que fuesen necesarias, y en tanto estas no se ejecuten a satisfacción de la propia Dependencia, no autorizara el uso y ocupación de la obra.

Artículo 276.- Toda construcción nueva deberá tramitar su licencia de habitabilidad dentro de los treinta días siguientes a la terminación de la vigencia de su licencia de construcción, de no ser así deberá refrendar la licencia, hasta el tiempo que tramite su habitabilidad y cubrirá los costos de acuerdo a la Ley de Ingresos.

CAPITULO IX.- VIGILANCIA Y APLICACION DEL REGLAMENTO.

9.1 COLABORACIÓN

9.1.1.-INSPECCIÓN Y VIGILANCIA

Artículo 277.-La inspección a fincas y zonas patrimoniales, se hará con fines eminentemente preventivos, para coadyuvar en el buen mantenimiento de todos los componentes del espacio público, por ello, no se limitará a obra en proceso, sino que se hará extensiva a cualquier finca, con objeto de supervisar su estado de conservación, especialmente cuando se tema por su seguridad o integridad.

Artículo 278.-Todas las tareas de supervisión, inspección y vigilancia, tanto preventivas como de seguimiento de las obras autorizadas, serán responsabilidad de la Dirección de Obras Públicas, que deberá atender cualquier denuncia ya sea de alguna dependencia o persona física para evitar irregularidades que afecten al patrimonio.

Artículo 279.-En beneficio de la preservación del patrimonio histórico cultural de Tequila y de una vinculación más estrecha y comprometida entre éste y la ciudadanía, se concede acción popular para que cualquier persona denuncie ante el Ayuntamiento y/o la Procuraduría de Desarrollo Urbano todo tipo de irregularidades que afectan dicho patrimonio.

Artículo 280.-Para la realización de las inspecciones y la verificación de su correcta ejecución, apegadas a los lineamientos que establece este Reglamento, se deberán tener en cuenta las siguientes normas:

I.- Se llevarán a cabo por orden escrita de la Dirección de Obras Públicas, que expresará:

A) El nombre de la persona con quien se desahogará la diligencia, así como el lugar donde debe efectuarse.

B) El nombre de las personas que practicarán la diligencia.

II.- Al inicio de la diligencia se entregará la orden respectiva, al particular ó a quien la supla en su ausencia, o el representante legal en su caso.

III.- La Orden, deberá especificar la obra que habrá de verificar, así como la documentación requerida para su proceso.

IV.- El Propietario poseedor, Arrendatario, será requerido para que se propongan dos testigos y en su ausencia o negativa, serán designados por el personal que practique la diligencia, quien asentará en el acta, en forma circunstanciada los hechos u omisiones observados, la persona con quien se atiende la diligencia, los testigos y el personal autorizado por la Dirección de Obras Públicas, formarán el acta si el interesado o los testigos se niegan a firmar, así lo hará constar el personal autorizado, deberá entregar un ejemplar a la persona con quien se atiende la diligencia.

Artículo 281.- Una vez que se levante el Acta circunstanciada, se notificará por los medios que establece el Código Civil, para llevarse a cabo una Audiencia, en la que el infractor expresará sus derechos.

Artículo 282.- La Dirección de Obras Públicas con base en el resultado de la inspección, dictará las medidas necesarias para, corregir las irregularidades encontradas, notificando por escrito al interesado.

Artículo 283.- La comunidad en general, es depositaria e igualmente responsable de todas las implicaciones de la protección y conservación del patrimonio edificado y la imagen, así que podrá vigilar, alertar y denunciar a la Dirección de Obras Públicas o a la Procuraduría de Desarrollo urbano, las evasiones y violaciones a lo que establece este Reglamento, lo que la determina como supervisora permanente del cumplimiento de lo mencionado anteriormente.

9.2 PARTICIPACIÓN

9.2.1. DE LA COMISION TÉCNICA DEL CENTRO HISTÓRICO.

Artículo 284.- De acuerdo a las facultades establecidas en este reglamento de conformidad con la comisión técnica del Centro Histórico de Tequila quien coordinara y apoyara todas en las acciones de promoción y fomento que sobre el Centro Histórico se planteen.

Artículo 285.- La comisión técnica pugnará por destacar y difundir los aspectos históricos y arquitectónicos más relevantes de edificios patrimoniales y elementos urbanos, diseñando y colocando placas, signos y otros elementos que contengan información al respecto y enriquezcan la imagen del espacio público.

Artículo 286.- La Dirección de Obras Públicas, coadyuvará a la formación de organizaciones populares, con fines comunes en lo referente a la protección y conservación de la imagen y el patrimonio edificado.

I.- Las agrupaciones y organizaciones populares adoptarán un carácter honorífico.

II.- Podrá agruparse por barrios o sectores de la localidad.

III.- Se creará un registro de agrupaciones y organismos populares.

CAPITULO X.- DE LAS INFRACCIONES Y SANCIONES

Artículo 287.- Se consideran infractores a lo que dispone este Reglamento, las acciones siguientes;

I.- Falsifiquen algunos de los datos que establece la solicitud de autorización o permiso.

II.- Los que inicien cualquier obra sin previa autorización o permiso.

III. Causar daño, alteración, perturbaciones o deterioro a fincas patrimoniales ya sea total o parcialmente.

IV La demolición total o parcial de una finca catalogada como monumento en cualquiera de sus categorías, sin haber obtenido la licencia correspondiente y el visto bueno del Comité Técnico del Centro Histórico.

V.- Modifiquen, alteren o cambien el contenido de los proyectos y especificaciones autorizadas, así como la realización de modificaciones o cambios que no hayan sido revisados y avalados por las dependencias correspondientes, ya sea parcial o total.

VI.- Se nieguen a proporcionar información al personal autorizado que lo requiera.

VII.- Obstaculicen e impidan al personal autorizado ejecutar sus labores de supervisión y vigilancia.

VIII.- Oculten de la vista al espacio público, obras e intervenciones.

IX.- Continúen las obras e intervenciones cuando haya expirado su autorización o permiso.

X.- Extravíen, alteren o modifiquen los comprobantes y licencias expedidas por la Dirección.

XI.- Los propietarios o responsables de obra, que no se presenten ante la Dirección, cuando se les requiera.

XII. Falta de mantenimiento en fincas catalogadas.

Artículo 288.- La Dirección de Obras Públicas impondrá sanciones tomando en cuenta, lo siguiente:

I.- Los daños, deterioros y alteraciones que se hayan causado o que puedan producirse en inmuebles patrimoniales.

II.- La gravedad de la infracción.

III.- El grado de reincidencia del infractor.

Artículo 289.- Cuando se viole cualquier disposición que establece este Reglamento, se procederá a la cancelación de la licencia o permiso y a la suspensión o clausura del inmueble.

Artículo 290.- Cuando se realicen obras en inmuebles patrimoniales, que se contraponga a lo que establece este Reglamento, se procederá a la demolición restauración o reconstrucción según sea el caso.

Artículo 291.- Cuando se incurra en lo que establece el artículo 287, serán sancionados: el director responsable de la obra, el corresponsable, el propietario o depositario legal, ó cualquier persona que resulte responsable.

Artículo 292. La aplicación de las sanciones del presente reglamento serán las mismas que contemplan las leyes de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, Estatal de Cultura, Estatal del Equilibrio Ecológico y Protección al Ambiente y los reglamentos que al efecto expidan los ayuntamientos.

Artículo 293. La imposición de sanciones económicas para el presente reglamento se establecerá en las leyes de ingresos estatal y municipal. Las sanciones podrán ser hasta por el doble del valor de la restitución del daño, previo dictamen de la Dirección de Obras Públicas de Tequila.

Artículo 294. Asimismo, toda sanción deberá contemplar las medidas de restauración necesarias cuando el bien haya sido modificado en su estructura original, sin la previa autorización.

Artículo 295. Además de las sanciones previstas en el Reglamento, las infracciones serán sancionadas según la gravedad de cada caso con:

I. Suspensión de las obras involucradas

II. La demolición y el retiro de elementos, objetos o estructuras que no formen parte de la estructura y la fisonomía original de la finca, y que no cuenten con la licencia correspondiente, concediéndose un plazo de 30 a 60 días para realizar los trabajos de retiro, y si en este plazo los trabajos no se han realizado, el Ayuntamiento a través de la Dirección de Obras Públicas los realizará, con costo al propietario de la finca.

III. La limpieza, reparación, restitución o reconstrucción de lo afectado, a costa del propietario y responsable de la obra.

IV. La suspensión del registro del perito de la obra por tres meses, pudiéndose aumentar este periodo según el daño causado a la finca, de acuerdo al dictamen del Consejo Técnico del Centro Histórico, así como por reincidencia.

Artículo 296. Las sanciones estipuladas en este Capítulo se impondrán sin perjuicio de la aplicación de otras sanciones previstas en la Ley de Ingresos del Municipio de Tequila, demás leyes, códigos y reglamentos aplicables.

Artículo 297. Cuando se afecte intencionalmente cualquier componente o conjunto de monumentos históricos o artísticos de Tequila, el Ayuntamiento aplicará y promoverá las más altas y severas sanciones previstas por la Ley Federal sobre monumentos y zonas arqueológicas, artísticas e históricos y por todo tipo de documentos legales que existan sobre la materia.

CAPÍTULO XI.- DE LOS RECURSOS DE LOS PARTICULARES.

Artículo 298.- En contra de las resoluciones y dictámenes emitidos en la aplicación del presente Reglamento, se podrá interponerse los recursos previstos en la Ley Orgánica Municipal, los que se substanciarán en la forma de términos señalados en la propia Ley.

Artículo 299.- Contra las resoluciones que se dicten en la aplicación de este Reglamento y los actos u omisiones de las autoridades responsables de aplicarla, las personas que resulten afectadas en sus derechos podrán interponer los siguientes recursos: El de reconsideración; y El de queja.

Artículo 300.- En cuanto al procedimientos para tramitar los recursos de reconsideración y de queja, en relación con su presentación, la naturaleza de las pruebas, su ofrecimiento, admisión desahogo, y su resolución, se observarán las disposiciones de este capítulo y las normas que establece la Ley de Procedimiento Contencioso Administrativo.

Artículo 301.- Procede el recurso de reconsideración:

A. Contra los actos de autoridades que impongan las sanciones a que este Reglamento se refiere y que el interesado estime indebidamente fundadas y motivadas;

- B. Contra los actos de autoridades que determinasen y ejecuten las medidas de seguridad previstas en este Reglamento y que el afectado estime improcedentes o inadecuadas;
- C. Contra los actos de autoridades administrativas que los interesados estimen violatorias de este Reglamento.
- D. De conformidad a las disposiciones de la Ley del Procedimiento Contencioso Administrativo, es optativo para el particular agotar el recurso de reconsideración o promover el juicio ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 302.-El recurso de reconsideración deberá interponerse ante la Dirección de Obras Públicas, dentro del término de diez días, computado a partir de la fecha en que fuere notificada la sanción o la medida de seguridad; o de la fecha en que la resolución se notifique o se haga del conocimiento de los interesados, conforme a las disposiciones establecidas en el presente Reglamento.

Artículo 303.-El recurrente puede optar, conforme a lo previsto la Ley de Desarrollo Urbano, por solicitar a la Procuraduría de Desarrollo Urbano que lo represente en la tramitación de este recurso. En tal caso, el término señalado en el párrafo anterior, se irrumpirá con la presentación de la solicitud del recurrente ante la Procuraduría, para que conozca los hechos y participe en su tramitación como su representante.

Artículo 304.-El recurso de reconsideración deberá presentarse por escrito, firmado por el recurrente o por su representante debidamente acreditado, el escrito deberá indicar:

- A. El nombre y domicilio del recurrente y en su caso, de quien promueva en su nombre. Si fueren varios recurrentes, el nombre y domicilio del representante común;
- B. El interés específico que le asiste;
- C. La autoridad o autoridades que dictaron el acto recurrido;
- D. La fecha en que, se le notifico al recurrente el acto reclamado o en su defecto la fecha en que bajo protesta de decir verdad, manifieste el recurrente que tuvo conocimiento de la resolución que impugna;
- E. La mención precisa del acto de autoridad que motiva la interposición del recurso;
- F. Los conceptos de violación o, en su caso, las objeciones a la resolución o del acto que se impugna, facilitando copia del acuerdo al recurrente;
- G. Las pruebas que ofrezca; y
- H. El lugar y fecha de la promoción.

En el mismo escrito se acompañarán los documentos que lo fundamente.

Artículo 305.-Las autoridades encargadas de resolver el recurso de reconsideración, una vez que lo hayan admitido, proveerán desde luego al desahogo de las pruebas. Al efecto se señalara un término de quince días que podrá ser ampliado hasta treinta días, si por la naturaleza de las pruebas ofrecidas, la autoridad considera insuficiente el primer plazo.

Artículo 306.Transcurrido el término para el desahogo de las pruebas, si las hubiere, se dictará resolución en un plazo no mayor de quince días, en la que se confirme, modifique o revoque la resolución recurrida. Dicha resolución se notificará al interesado.

Artículo 307.-En contra de la resolución dictada por la autoridad al resolver el recurso de reconsideración, procederá el juicio ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

Artículo 308.-Cuando las autoridades administrativas no expidan los dictámenes, licencias, permisos y acuerdos, en los plazos previstos, los afectados podrán interponer el recurso de queja.

Artículo 309.-El recurso de queja se presentará:

- A. Ante el superior inmediato de la autoridad administrativa que no resuelva en el plazo legal previsto los asuntos a su cargo; y
- B. Ante la propia autoridad, cuando la resolución corresponda al Cabildo.

Artículo 310.-El recurso de queja deberá formularse por escrito y firmado por el recurrente o su representante debidamente acreditado, los escritos deberán indicar:

- A. El nombre y domicilio del recurrente y en su caso, de quien promueva en su nombre; si fueren varios los recurrentes, el nombre y domicilio del representante común;
- B. El interés específico que le asiste;
- C. La autoridad o autoridades responsables;
- D. La mención precisa del acto de autoridad omitido que motiva la interposición del recurso;
- E. La fecha en que bajo, protesta de decir verdad, manifieste el recurrente que presentó su solicitud a la autoridad y el día en que venció el plazo legal para resolver; y
- F. El lugar y fecha de promoción.

Artículo 311.-Presentando ante la autoridad competente el recurso de queja, esta deberá resolver en el término de seis días hábiles, disponiendo perentoriamente se expida la resolución omitida.

CAPITULO XII APOYOS E INCENTIVOS

12.1 DE LAS TRANSFERENCIAS DE DERECHOS DE DESARROLLO.

Artículo 312.-De conformidad con lo dispuesto en el Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco, que establece el procedimiento para realizar las transferencias de derechos de desarrollo, siendo facultad exclusiva del Ayuntamiento su aplicación, así como la gestión del fideicomiso respectivo.

Artículo 313.-Cuando los derechos de desarrollo se vean restringidos a causa de situaciones de carácter ambiental o cultural, por ser estas de interés social, pueden ser transferibles los derechos siempre que el predio y la edificación estén insertos en áreas de protección histórico patrimonial.

Artículo 314.-Las transferencias de los derechos de desarrollo, solo se podrán realizar sujetas a los lineamientos expresados en el Reglamento de Zonificación y a lo expresado en el presente plan.

Artículo 315.-El listado de los predios generadores de derechos, obedecerá a las prioridades que establezca el Ayuntamiento, de acuerdo al inventario y catálogo municipal y a los programas de conservación emprendidos.

Artículo 316.-El Fideicomiso para la transferencia de derechos de desarrollo será presidido por el Presidente Municipal o su representante y contará con un Comité Técnico integrado por dos miembros del Consejo de Colaboración Municipal, dos representantes de la asociación de vecinos de la zona generadora, y que cuente con el reconocimiento del Ayuntamiento, dos miembros del Fideicomiso para el Mejoramiento de la Imagen Urbana de Tequila, un representantes de la Dirección de Obras Públicas y dicho comité tendrá entre sus facultades las siguientes:

- I. Establecer, en congruencia con los programas de conservación patrimonial, las políticas generales y la definición de prioridades a las que deberá sujetarse el Fideicomiso;
- II. Aprobar los programas de inversión y reinversión del fideicomiso;
- III. Aprobar anualmente los estados financieros del fideicomiso; y
- IV. Proponer los criterios, políticas y estrategias para el establecimiento de acciones de mejoramiento urbano en las Zonas Generadores de Derechos de Desarrollo.

12.2 ESTÍMULOS FISCALES.

Artículo 317.-Con el fin de incentivar la regeneración del entorno urbano la comisión Técnica del Centro Histórico de Tequila promoverá ante el Ayuntamiento la aplicación de incentivos fiscales a fincas patrimoniales localizadas en zonas prioritarias.

Artículo 318.-La comisión Técnica del Centro Histórico de Tequila realizará anualmente una propuesta al Ayuntamiento, de estímulos fiscales para ser incluida en la ley de ingresos.

CAPITULO XIII TRANSITORIOS.

Primero. Se establece un plazo de seis meses a partir de la publicación de este reglamento, para la integración del Inventario y Catálogo Municipal, y los Manuales Técnicos de intervención, periodo dentro del cual la labor del el Consejo Técnico del Centro Histórico de Tequila se hará en base al criterio de los organismos miembros, acorde a los objetivos del presente reglamento, en el ámbito de su respectiva competencia.

Segundo. Se derogan todas las normas y disposiciones que se contrapongan al presente Reglamento

Tercero. El presente Reglamento entrará en vigor a los 5 días de su publicación en la Gaceta Municipal.

Cuarto. La integración del fideicomiso para la transferencia de derechos de desarrollo se hará efectiva en el momento en que el H. Ayuntamiento lo determine

CAPITULO VI.

DE LAS ASOCIACIONES PARA LA CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO DE SITIOS Y FINCAS AFECTOS AL PATRIMONIO CULTURAL DEL ESTADO

6.1.- INTEGRACIÓN DE LA ASOCIACIÓN PREVISTA EN EL ARTÍCULO 42 DE LA LEY DE DESARROLLO URBANO.

Las asociaciones para la conservación y mejoramiento de sitios, zonas y fincas afectos al Patrimonio Cultural del Estado, para los efectos de la presente Ley, se integrarán conforme a las siguientes bases:

- I. Se constituirán como asociaciones con participación y reconocimiento del Ayuntamiento;
- II. Sus acciones se precisarán en el Plan Parcial de Urbanización correspondiente a la zona específica, que se identifique como histórica o artística;
- III. Tendrán atribuciones de promoción, asesoría y vigilancia, en relación con el cumplimiento de las acciones autorizadas en el Plan Parcial; y
- IV. Elaborarán sus proyectos de reglamentos y los someterán a autorización del Ayuntamiento.

6.2 PLAZOS PARA QUE LAS ASOCIACIONES DE VECINOS, HABITANTES O LOS PROPIETARIOS DE PREDIOS O FINCAS DE LA ZONA PRESENTEN INCONFORMIDADES.

En contra de las resoluciones y dictámenes emitidos en la aplicación del presente plan, se podrá interponer los recursos previstos en la Ley Orgánica Municipal, los que se substanciarán en la forma de términos señalados en la propia Ley.

Contra las resoluciones que se dicten en la aplicación de este plan y su reglamento y los actos u omisiones de las autoridades responsables de aplicarla, las personas que resulten afectadas en sus derechos podrán interponer los siguientes recursos:

- El de reconsideración; y
- El de queja.

En cuanto al procedimientos para tramitar los recursos de reconsideración y de queja, en relación con su presentación, la naturaleza de las pruebas, su ofrecimiento, admisión desahogo, y su resolución, se observarán las disposiciones de este capítulo y las normas que establece la Ley de Procedimiento Contencioso Administrativo.

De conformidad con el artículo 436 de la Ley Estatal de Desarrollo urbano La Procuraduría de Desarrollo Urbano representará gratuitamente a los particulares que lo soliciten, en la tramitación del recurso de reconsideración y, en su caso, del recurso de queja, cuando los actos de autoridad que controviertan se relacionen con la autorización, ejecución, determinación de contribuciones y cuotas, así como su cobro, en acciones urbanísticas por concertación, colaboración, plusvalía y objetivo social.

Para solicitar la representación de la Procuraduría, los particulares deberán concurrir a fin de formular el escrito que corresponda. Recibido el escrito de solicitud por la Procuraduría, ésta procederá a informar de inmediato a la autoridad responsable, para los efectos del segundo párrafo del Artículo 420 de la Ley Estatal de Desarrollo Urbano.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano informará a sus representados de los trámites que realice y sus efectos, y les solicitará su aceptación para los convenios y otros actos procesales que proponga, a fin de resolver la controversia.

La Procuraduría de Desarrollo Urbano representará a los habitantes y propietarios de predios y fincas que lo soliciten, en el ejercicio del derecho que establecen los artículos 169 y 170 de Ley Estatal de Desarrollo Urbano.

Recibida su solicitud y denuncia de hechos, la Procuraduría notificará de inmediato a la autoridad competente en relación con los actos que se reclamen.

La misma informará a sus representados de las acciones que emprenda y sus efectos, en los plazos previstos en el artículo 450 de Ley Estatal de Desarrollo Urbano.

El recurso de reconsideración deberá interponerse ante la Dirección de Obras Públicas, dentro del término de diez días, computado a partir de la fecha en que fuere notificada la sanción o la medida de seguridad; o de la fecha en que la resolución se notifique o se haga del conocimiento de los interesados, conforme a las disposiciones establecidas en el presente plan y su reglamento.

El recurrente puede optar, conforme a lo previsto la Ley de Desarrollo Urbano, por solicitar a la Procuraduría de Desarrollo Urbano que lo represente en la tramitación de este recurso. En tal caso, el

término señalado en el párrafo anterior, se irrumpirá con la presentación de la solicitud del recurrente ante la Procuraduría, para que conozca los hechos y participe en su tramitación como su representante.

Las autoridades encargadas de resolver el recurso de reconsideración, una vez que lo hayan admitido, proveerán desde luego al desahogo de las pruebas. Al efecto se señalara un término de quince días que podrá ser ampliado hasta treinta días, si por la naturaleza de las pruebas ofrecidas, la autoridad considera insuficiente el primer plazo.

Transcurrido el término para el desahogo de las pruebas, si las hubiere, se dictará resolución en un plazo no mayor de quince días, en la que se confirme, modifique o revoque la resolución recurrida. Dicha resolución se notificará al interesado.

En contra de la resolución dictada por la autoridad al resolver el recurso de reconsideración, procederá el juicio ante el Tribunal de lo Contencioso Administrativo.

Cuando las autoridades administrativas no expidan los dictámenes, licencias, permisos y acuerdos, en los plazos previstos, los afectados podrán interponer el recurso de queja.

Presentando ante la autoridad competente el recurso de queja, esta deberá resolver en el término de seis días hábiles, disponiendo perentoriamente se expida la resolución omitida.

6.3 MEDIDAS, INSTRUMENTOS Y PLAZOS PARA LA EJECUCIÓN DE LOS PLANES Y PROGRAMAS

6.3.1. Instrumentación.

El éxito en el cumplimiento de este plan parcial radica; en gran medida, en la eficacia de los medios a través de los cuales se instrumentará, que son en síntesis los siguientes:

6.3.2 Instrumentos jurídicos

Con la aportación del Plan Parcial y su reglamento se está cumpliendo como parte final con lo que estipulo respecto a zonas artísticas e históricas diversos instrumentos legislativos y normativos de los tres niveles de Gobierno: Federal, Estatal y Municipal, que se derivan directa o indirectamente de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

La misma en su artículo 27 párrafo 3, manifiesta (considerando lo competente al tema) que la Nación tiene en todo tiempo el derecho de imponer a la propiedad privada las modalidades que dicta el interés público, en consecuencia dictará las medidas necesarias para ordenar los asentamientos humanos y establecer adecuadas provisiones, usos, reservas y destinos de tierras, a efecto de planear y regular la conservación y el mejoramiento de los centros de población, y evitar los daños que la propiedad pueda sufrir en perjuicio de la sociedad.

Así también en su artículo 115, fracción V señala las facultades que tiene el municipio para formular, aprobar y administrar la zonificación, controlar y vigilar la utilización del suelo dentro de su jurisdicción territorial, así mismo a expedir los reglamentos y las disposiciones administrativas que sean necesarias.

Con fundamento en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, y su reglamento de zonificación, el plan tiene carácter de obligatorio en su cumplimiento por una vez aprobado por el cabildo, y su correspondiente publicación en el Periódico Oficial del Estado de Jalisco.

La Ley General de Asentamientos Humanos, en sus artículos 3 frac. XIV, 5,49 frac. VII, 51 frac. VI, entre otros artículos, hace señalamientos relativos a la protección del Patrimonio Cultural de los centros de población, artículos que de forma general contemplan lo siguiente: la preservación del patrimonio cultural de los centros de población en la acción del ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, ser de utilidad pública dicha preservación, así como la participación de la sociedad en ello, y ser de la competencia de los diferentes ordenes de Gobierno: de la Federación de las Entidades Federativas y de los Municipios quienes fomentaran la coordinación y la concertación de acciones e inversiones entre los sectores públicos, social y privado.

La ley de Desarrollo Urbano del Estado contempla un capítulo exclusivamente a la defensa del Patrimonio Cultural (título III), así como inmersos en otros capítulos, hay disposiciones relativas a los mismos. Caso así es lo que establece el artículo 79 frac. III, respecto a que son acciones del Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población, el establecimiento de normas y reglamentos para la Conservación del Patrimonio Cultural del Estado.

Así mismo en el capítulo relativo al Plan Parcial de Urbanización, el No. VII en su artículo 87, hace requerimientos de contenido especialmente aplicables en Centros Históricos.

La ley de Desarrollo Urbano del Estado incluye una acción muy importante que es la Constitución de asociaciones para la conservación y mejoramiento de sitios y fincas afectos al Patrimonio Cultural del Estado (art. 87 frac. VI, art. 42).

El Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco destina igualmente un capítulo, el No. XXXVI, al rubro de la Conservación del Patrimonio Histórico Cultural y en el que se sientan disposiciones muy precisas al respecto, como por ejemplo: categoría de los edificios sujetos a conservación, criterios para la clasificación de los edificios, los niveles de intervención en los mismos, criterios para la restauración, entre otros más, los cuales pueden considerarse como una de las bases a implementar conjuntamente con lo que señale la demás normatividad competente en la materia para la elaboración de un Reglamento de Centro Histórico-Artístico.

Otro aspecto por el que es muy importante que un Centro Histórico cuente con su reglamento es porque en él quedan definidas las normas y criterios técnicos específicos acorde a las características y situaciones propias del lugar (de su población, de sus actividades, de su economía, sus tradiciones, etc.), en él se indican objetivos, políticas de conservación, de mejoramiento, atribuciones, corresponsabilidades, entre otras más.

6.3.3 Instrumentos económicos

Como resultado del impulso a un federalismo renovado promovido por el gobierno de la república debe esperarse, por parte, una más equitativa distribución del presupuesto nacional que permita una mayor participación a los estados y municipios y, por otra parte, la conducción del gasto federal en concierto con las prioridades y acciones definidas por el Gobierno Estatal:

Los instrumentos de tipo económico tienen como objetivo principal el apoyar aquellas actividades económicas que actualmente se desarrollan con resultados positivos. Además, el de apoyar aquellas que por sus potencialidades pueden contribuir substancialmente al desarrollo económico del estado.

6.3.4. Ley para el Fomento Económico del Estado de Jalisco

Un instrumento que vendrá a apoyar las acciones presentadas con anterioridad es la Ley para el Fomento Económico del Estado de Jalisco que ha sido formulada con el fin de favorecer un entorno de negocios más competitivo, fomentar el crecimiento económico y la generación de empleos en el estado. Esta Ley establece tres grandes objetivos:

Atraer inversiones y fomentar la generación de empleos bien remunerados.

Promover el desarrollo económico de la Entidad.

Promover la desregulación económica y simplificación administrativa.

Asimismo, establece las actividades económicas sujetas a fomento; señala las zonas geográficas prioritarias y determina los tipos de incentivos que se otorgarán a los inversionistas de acuerdo con la zona geográfica en donde se establezca la empresa, apoyando preferentemente a aquellas que se ubiquen fuera de la Zona Metropolitana de Guadalajara.

La aplicación de la presente Ley corresponde al Consejo Estatal de Fomento Económico, el cual es presidido en forma directa por el C. Gobernador, en coordinación con la Secretaría de Promoción Económica y en el que participan ampliamente el sector privado y social de Jalisco.

6.4. INSTRUMENTOS ADMINISTRATIVOS.

6.4.1. Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado (COPLADE).

La coordinación interinstitucional, la prioridad de acciones y la asignación del gasto público en materia relacionada con el Plan Parcial se realizarán conforme a lo dispuesto por el mismo en el ámbito del Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado (COPLADE), entendido éste como el órgano en el que concurren todos los sectores de la administración pública con incumbencia en el desarrollo de Jalisco.

A nivel regional se integraron Subcomités Regionales del COPLADE en cada una de las regiones. Este será un instrumento básico tanto de la coordinación administrativa como de participación social.

La integración de estos subcomités son trascendente para la elaboración y la aplicación de los planes regionales.

6.4.2. Subcomité Sectorial de Desarrollo Urbano

Como un instrumento de apoyo al Programa se encuentra el Subcomité Sectorial de Desarrollo Urbano, integrado por un coordinador; un secretario técnico; un número importante de representantes de dependencias de la Administración Pública Federal y Estatal; Presidentes Municipales y de un variado número de Cámaras, Colegios e Instituciones de Educación Superior.

De las principales atribuciones que tienden a apoyar la implementación de las acciones propuestas se encuentran: el de participar activamente en la ejecución, control y evaluación del Programa Estatal de Desarrollo Urbano 1995-2001, el de recomendar a organismos públicos y privados las medidas tendientes a lograr un desarrollo sustentable en materia de desarrollo urbano y el de concertar acciones con los mismos sectores encaminadas a implementar la eficiencia en el logro de los objetivos del Programa beneficiando a los grupos sociales más vulnerables de la población.

6.4.3. Consejos de Planeación Regionales (COPLADEREG).

La conformación y operación de los Consejos Regionales de Desarrollo, conformados por representantes de las instituciones públicas y los grupos más representativos del sector social y privado, garantizarán una mas racional administración de los recursos de las regiones y la implementación de los planes y programas derivados del Plan Estatal de Desarrollo.

Los Planes Regionales de Desarrollo, por su parte, tendrán como objetivo el de establecer un conjunto de acciones coordinadas para promover el ordenamiento y regulación del territorio buscando el desarrollo mas adecuado de los centros de población ubicados en el territorio de dos o más municipios. En ellos se determinarán también, el equipamiento regional y las obras de infraestructura básica así como los esquemas de ordenamiento territorial en congruencia con el ecológico. Estos Planes forman un enlace, indispensable en el Sistema de Planeación, entre el Programa y los Planes Municipales de Desarrollo.

Adicionalmente, los Planes Regionales estarán diseñados para resolver una amplia gama de problemas propios de éste nivel.

6.4.4. Convenio de Desarrollo Social 1998

Adicionalmente, se cuenta con el Convenio de Desarrollo Social para el año 1998, cuyo objeto es el de aportar recursos financieros para ejecutar obras de vialidades urbanas, pavimentación, saneamiento y reactivación económica.

6.4.5. Acuerdo de Coordinación en Materia Ecológica

El Acuerdo de Coordinación tiene por objeto el de llevar a cabo diversas acciones de competencia concurrente en materia de Ordenamiento Ecológico del Territorio y Áreas Naturales Protegidas. Este Acuerdo lo celebran, por una parte, el Gobierno Federal a través de la Secretaría del Medio Ambiente, Recursos Naturales y Pesca, y por la otra, el Gobierno del Estado de Jalisco.

6.4.6. Comité de Planeación Municipal. (COPLADEMUN).

6.5. INSTRUMENTOS DE PLANEACIÓN.

El ordenamiento del territorio estatal se detallará para cada región mediante sus correspondientes Planes Regionales, los que serán operados a este nivel, por los ya mencionados Subcomités Regionales del COPLADE. Estos planes se elaborarán con criterios de ordenamiento integral del territorio donde concurra lo ambiental, lo urbano-regional y lo económico social a nivel regional señalando además las área prioritarias de conservación del patrimonio cultural, y lo que representa los Centros Históricos de las poblaciones.

6.5.1. Plan de Desarrollo Municipal.

6.6. INSTRUMENTOS DE PARTICIPACIÓN SOCIAL.

6.6.1. Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado (COPLADE).

Una de las principales preocupaciones de todo gobierno estatal radica en coordinar y compatibilizar las acciones conducentes a dar cumplimiento a los Planes de Desarrollo Estatal. Al Comité de Planeación para el Desarrollo del Estado le compete, entre otras atribuciones, el dictar las medidas tendientes a propiciar la coordinación de los planes, programas y proyectos estatales con los federales y municipales. El fomentar la participación de los sectores social y privado en las tareas relativas a la planeación y programación de los proyectos de desarrollo y el de crear los subcomités sectoriales, regionales y especiales. De esta forma, el Comité tendrá como uno de sus objetivos la acción integradora y de apoyo al presente Programa.

6.6.2. El Consejo Estatal de Desarrollo Urbano

El Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, como organismo promotor, de participación social y consulta del Poder Ejecutivo Local, además de participar con comentarios y emitir recomendaciones durante el proceso de elaboración del presente Programa y en el caso de su actualización, es el organismo

encargado de convocar a su consulta pública y recibir los comentarios y aportaciones provenientes de la misma.

La evolución social en la entidad demandada cada vez mayor participación de la población, en todos sus sectores. La participación, el consenso y el compromiso social son indispensables para el cabal cumplimiento del Programa.

Lo anterior será ampliamente promovido mediante la coordinación del Consejo Estatal de Desarrollo Urbano, organismo previsto para tal efecto en la Ley Estatal en la materia y cuya acción deberá de ampliarse y fortalecerse así mismo el Consejo de Colaboración Municipal, y las asociaciones contempladas en el artículo 42 de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado, así como lo estipulado en la materia de participación social en la Ley Estatal de Cultura.

6.6.3. Acuerdo para la Gestión Urbana Municipal

Además, se ha establecido el llamado “Acuerdo para la Gestión Municipal” para fortalecer el sistema de planeación y gestión urbanística que se integra en Jalisco. Este tiene como objetivo general, como se ha establecido en dicho documento, el de integrar los instrumentos y procedimientos de gestión urbana municipal, a efecto de fortalecer la capacidad de los municipios, para ejercer sus atribuciones de formular, aprobar y administrar los planes y programas de desarrollo urbano, mediante un sistema eficiente y efectivo de gestión urbanística, que permita coordinar las acciones y optimizar los recursos humanos y materiales. Las acciones objeto del acuerdo han sido encauzadas a organizar la función pericial del desarrollo urbano; a revisar los procedimientos de autorización de planes, proyectos y de acción urbanística; y a la formulación de un proyecto de Reglamento de Construcción.

6.6.4. Programas de Capacitación Municipal

Finalmente, siendo aún incipiente y en gran medida centralizado el sistema institucional para la gestión del desarrollo urbano, con una insuficiente difusión de los instrumentos de apoyo a la gestión y una escasa capacitación de los técnicos locales, se han iniciado con gran esfuerzo los Programas de Capacitación Municipal para poder dar apoyo a la gestión que deben llevar a cabo los ayuntamientos del estado dentro de sus territorios. Estos Programas, en su fase inicial, han sido elaborados para contener los siguientes aspectos:

1. La Regularización de Fraccionamientos
2. La Dictaminación de Usos del Suelo, y
3. Los Consejos de Colaboración Municipal

El éxito y enseñanzas que de ellos se obtengan, darán pie al mejoramiento y continuación de una las tareas más ambiciosas y que, en una. buena parte, darán apoyo a los programas de acciones planteadas en éste documento.

6.6.5. La Procuraduría de Desarrollo Urbano

En la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, vigente a partir de julio de 1993, se encuentran importantes elementos para fundamentar y respaldar las estrategias y líneas de acción previstas en la formulación del Programa Estatal de Desarrollo Urbano.

Una de las acciones importantes de la Ley ha sido la creación de la Procuraduría de Desarrollo Urbano, primera institución de ese género en el país, cuyas principales funciones se inscriben en el marco de la participación social en el desarrollo-urbano, la promoción y coordinación de acciones urbanas y la protección del patrimonio cultural e histórico, aspectos que deben ser relevantes en la formulación de los principios rectores y las líneas de acción del Programa Estatal de Desarrollo Urbano.

Esta institución tiene la facultad de orientar y defender a los ciudadanos en lo relacionado con el cumplimiento de la ley de desarrollo urbano, vigilar su aplicación correcta y efectiva, ejercer la defensa del patrimonio cultural del Estado y, en general, promover la solución de todos los asuntos relacionados con los procesos de urbanización.

La Procuraduría tiene capacidad de participar en la elaboración consulta y revisión de los planes y programas urbanos, de representar en la defensa de sus derechos, cuando así lo soliciten, a los particulares afectados por obras de urbanización o edificaciones, y para proceder, de oficio, en defensa del patrimonio cultural y de la imagen urbana.

6.7. INSTRUMENTO DE DIFUSIÓN, PROMOCIÓN, SEGUIMIENTO, EVALUACIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL PLAN.

Dichas acciones se realizarán por la Secretaría de Desarrollo Urbano con la intervención del Cabildo del H. Ayuntamiento, y el Consejo de Colaboración Municipal que deberá asegurar la continuidad trans-sexenal del Programa.

6.8. PLAZOS PARA LA EJECUCION DE LOS PROGRAMAS Y PLANES.

De conformidad con el artículo 92 de la Ley Estatal de Desarrollo urbano para la aprobación del presente plan se seguirá el procedimiento siguiente:

I. El Ayuntamiento en Sesión de Cabildo aprobará la revisión el plan Parcial del Centro histórico de Tequila;

II. El proyecto de plan parcial del Centro Histórico, se remitirá al Consejo de Colaboración Municipal **y a la Secretaría de Desarrollo Urbano** para los efectos de su consulta pública, mismos que deberán comunicar sus comentarios y propuestas por escrito, en el plazo de veinte días a partir de su recepción. Si en el término antes previsto, no se formulan los comentarios y propuestas, se entenderá que el Consejo **y la Secretaría de Desarrollo Urbano** aprueban el contenido del mismo;

III. Recibidas las observaciones de la consulta pública, integrándose las procedentes al proyecto de plan parcial, el Presidente Municipal lo someterá a dictamen ante las comisiones permanentes del Ayuntamiento que se relacionen con las actividades previstas en el mismo; una vez dictaminado el proyecto del plan, se presentará en Sesión de Cabildo para su análisis y aprobación, en su caso;

IV. El presente plan parcial del Centro histórico implica la **determinación de usos, destinos y reservas por lo que se procederá** a las disposiciones contempladas en el artículo de este ordenamiento; y

V. Aprobado el plan parcial por el Ayuntamiento, el Presidente Municipal lo remitirá al Ejecutivo del Estado para su publicación y registro, conforme a las disposiciones del artículo 45, 46 y 47 de esta Ley.

TRANSITORIOS

Primero. Las disposiciones del Plan Parcial de Desarrollo Urbano del Centro Histórico de Tequila, del Municipio de Tequila, Jalisco, entrarán en vigor partir de su publicación en el Periódico Oficial "*El Estado de Jalisco*" y en uno de los periódicos de mayor circulación en la Entidad.

Segundo. Una vez publicado el Plan deberá ser inscrito en las Oficinas del Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

Tercero. Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones legales que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

Salón de Sesiones de Cabildo del H. Ayuntamiento.

Tequila, Jalisco, a ____ de _____ de 1999.

de Turismo. X

6. Protección ambiental y Riesgos Urbanos.

6.1. Revisar desechos de plantas tequileras. Dir. Gral. O.P.M. X

7. Imagen Urbana y Patrimonio Histórico.

7.1. Rehabilitación del Primer Cuadro de la Población para mejorar su imagen visual . Se está realizando actualmente : Mejoramiento de calles vehiculares :empedrados, adoquín y concreto; machuelos y banquetas; pintura de fachadas.
Dir. Gral. O.P.M./ Ayuntamiento X

MEDIO NATURAL

NOMBRE DEL PROYECTO:	Proyecto de Creación de la Zona del Volcán de Tequila como Área Natural Protegida.
----------------------	--

REGISTRO	III.1.1.1
----------	-----------

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD:	Volcán de Tequila
------------	-------------------

MUNICIPIO:	Amatitán y Tequila
------------	--------------------

REGION:	Valles
---------	--------

ESTADO:	Jalisco.
---------	----------

UBICACIÓN:	Region Valles
------------	---------------

TIPO DE PROYECTO:	decreto de Área Natural Protegida
-------------------	-----------------------------------

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO:

IDEA:		PERFIL:	<input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD:		FACTIBILIDAD:	
-------	--	---------	-------------------------------------	------------------	--	---------------	--

PROYECTO EJECUTIVO		OTRO (ESPECIFICAR):	
--------------------	--	---------------------	--

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

Realización del diagnostico del la Zona del Volcán de tequila propuesta para su decreto como área natural protegida.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACION DEL PROYECTO)

La zona del Cerro de Tequila es un elemento fundamental que contribuye a la regulación ambiental y al abastecimiento de agua y otros recursos naturales, de la misma forma que es el resguardo para la conservación de la flora y fauna nativas. Otro aspecto importante es la concientización de la población y los visitantes de preservar este sitio de gran valor ambiental y paisajístico.

PROCESOS PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO O PARA LA SOLUCION DE LA PROBLEMÁTICA DETECTADA

Definición tanto física como en planos de la delimitación del Área Natural Protegida.

Propuesta del Decreto como Área Natural Protegida.

Aprobación como Área Natural Protegida.

Realización del Plan de Manejo de la Área Natural Protegida.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PREFACTIBILIDAD

Planes de Desarrollo de los Centros de Población, Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente (Nivel federal), Ley Estatal del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente, Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable, Gobiernos Municipales de El Arenal, Amatitán, Tequila y Teuchitlán, pobladores locales,. SEDER. Dirección General Forestal, de Fauna y Pesca, SEMARNAP, Secretaría de Medio Ambiente para el Desarrollo Sustentable.

ARQUITECTURA PATRIMONIAL

REGISTRO		III.1.3.1.	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Rehabilitación de las Haciendas y Antiguas Industrias en la Zona Agavera	
DATOS GENERALES DEL PROYECTO			
LOCALIDAD:		Zona Agavera	
MUNICIPIO:		Amatitán, Tequila, El Arenal y Teuchitlán.	
REGIÓN:		Valles	
ESTADO:		Jalisco.	
UBICACIÓN:		Región Valles	
TIPO DE PROYECTO:		Restauración	
GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO:			
IDEA:		PERFIL:	X
		PREFACTIBILIDAD:	
PROYECTO EJECUTIVO		OTRO (ESPECIFICAR):	
		FACTIBILIDAD:	

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
Rescate de Haciendas e Industrias antiguas, que son parte de el patrimonio arquitectónico, mediante un proyecto de restauración y rehabilitación para su reuso.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)
El abandono en que estan estas fincas han causado un alto grado de deterioro y en muchos casos la pérdida de estos; la rahabilitación de estas fincas para funciones turísticas o de culturales podra a conservar y preservar la arquitectura de las antiguas construcciones en la zona agavera.

PROCESOS PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO O PARA LA SOLUCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA DETECTADA

- * Propuesta de proyectos de restauración y reciclaje de las antiguas construcciones tequileras a mecanismos municipales, Instituto nacional de Antropología e Historia, Secretaría de Desarrollo Urban del Estado de Jalisco, Secretaría de Turismo, CONACULTA.
- * Licitación de los proyectos de restauración a empresas constructoras espacializadas en restauración de monumentos.
- * Realización de las obras de restauración y adecuación de las antiguas construcciones.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PREFACTIBILIDAD
Planes de Desarrollo de Centros de Población, Ley del Instituto Nacional de Antropología e História, Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, INAH Centro Jalisco, Presidencias Municipales de Amatitán, Tequila Y El Arenal.

FISONOMÍA URBANA

REGISTRO		III.1.5.1.	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Ley Municipal de Protección de Imagen Urbana en el Centro Histórico y Barrios Antiguos	
DATOS GENERALES DEL PROYECTO			
LOCALIDAD:		Centros de Población	
MUNICIPIO:		Amatitán, Tequila, El Arenal.	
REGION:		Valles	
ESTADO:		Jalisco.	
UBICACIÓN:		Región Valles	
TIPO DE PROYECTO:		Ley	
GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO:			
IDEA:		PERFIL:	X
		PREFACTIBILIDAD:	
PROYECTO EJECUTIVO		OTRO (ESPECIFICAR):	
		FACTIBILIDAD:	

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
 Crear una ley donde se normalice la medidas necesarias para la protección de la imagen urbana dentro de los centros históricos.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACION DEL PROYECTO)
 La imagen urbana de los centros históricos, se ha estado deteriorando a pesar de que se encuentra en un área de protección, ya que no se cuenta con una reglamentación específica que controle los daños causados a esta; con esta ley se protegerá de manera legal las cvaracterísticas tradicionales de la fisonomía urbana de los centros históricos y los barrios antiguos.

PROCESOS PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO O PARA LA SOLUCION DE LA PROBLEMÁTICA DETECTADA

- * Presentación de la Ley Municipal a mecanismos municipales, Secretaria de Desarrollo Urbano, del Estado de Jalisco, secretaria de Cutltura, Centro INAH
- * Promulgación de la Ley en el Periódico Oficial del Estado
- * Integración de la Ley en las normas municipales en Amatitán, Tequila y El Arenal.
- * Aplicación de la Ley municipal en asuntos de la protección de la imagen urbana de cada municipio.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PREFACTIBILIDAD
 Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población, Planes de protección de Centros Históricos, Secretaría de Desarrollo Urbano de el Estado de Jalisco, Instituto Nacional de Antropología e Historia, Presidencias Municipales de Amatitán, Tequila Y El Arenal.

PATRIMONIO INTANGIBLE			
REGISTRO		III.1.6.1.	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Programa Regional de Preservación del Patrimonio Intangible	
DATOS GENERALES DEL PROYECTO			
LOCALIDAD:		Zona Agavera	
MUNICIPIO:		Amatitán, Tequila, El Arenal y Teuchitlán.	
REGIÓN:		Valles	
ESTADO:		Jalisco.	
UBICACIÓN:		Región Valles	
TIPO DE PROYECTO:		Programa	
GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO:			
IDEA:		PERFIL:	<input checked="" type="checkbox"/>
PROYECTO EJECUTIVO		PREFACTIBILIDAD:	
		FACTIBILIDAD:	
		OTRO (ESPECIFICAR):	

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
 Realizar un programa donde se describan los criterios a seguir para conservar las costumbres y tradiciones de las comunidades, además del fomento a la industria artesanal de la región.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)
 A pesar de que el patrimonio intangible se ha conservado por varios siglos, han aparecido influencias de otras culturas, nacionales y extranjeras; este programa propone el fortalecimiento de la tradiciones y costumbres de esta cultura para que prevalesca.

PROCESOS PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO O PARA LA SOLUCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA DETECTADA
 * Propuesta del programa regional a mecanismos municipales , Secretaria de Cultura del estado de Jalisco, Consejo estatal para la Cultura y las Artes de Jalisco INAH, y CONACULTA.
 * Calendarización de los proyectos a seguir, a corto, mediano y largo plazo, tomando en cuenta las prioridades de cada una de las acciones
 * Realización de los proyectos

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PREFACTIBILIDAD
 Programa estatal de Cultura, Ley de Desarrollo Social del Estado de Jalisco, Instituto Nacional de Antropología e Historia centro Jalisco, Consejo Nacional para la Cultura y las Artes, Municipios de Amatitán, Tequila y El Arenal.

III.2.3. MEDIO URBANO

REGISTRO		III.2.3..9.	
NOMBRE DEL PROYECTO:		Programa de Difusión Cultural y Turística en la Zona Agavera	
DATOS GENERALES DEL PROYECTO			
LOCALIDAD:	Centros de Población		
MUNICIPIO:	El Arenal, Amatitán, Tequila.		
REGIÓN:	Valles		
ESTADO:	Jalisco.		
UBICACIÓN:	Región Valles		
TIPO DE PROYECTO:	Turístico		
GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO:			
IDEA:		PERFIL:	X
PROYECTO EJECUTIVO		OTRO (ESPECIFICAR):	

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:
 Generar un programa en el que se exponga los valores culturales más importantes de los municipios de la Zona Agavera, además de los atractivos turísticos que este tiene o debería de tener.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)
 La falta de difusión cultural de la zona gavera y de los atractivos turisticos que esta tiene, han debilitado la cultura y las tradiciones, además de que el ingreso económico del turismo es muy poco en los tres municipios de la zona agavera; la difusión de esta cultura y la adecuación de la zona para el ingreso turístico es un recurso de impulso para el desarrollo de la zona.

PROCESOS PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO O PARA LA SOLUCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA DETECTADA

- * Propuesta del programa municipal a mecanismos municipales , Secretaria de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, Secretaría de Cultura, Secretaría de Turismo.
- * Calendarización de los proyectos a seguir, a corto, mediano y largo plazo, tomando en cuenta las prioridades de cada una de las acciones
- * Realización de los proyectos

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PREFACTIBILIDAD
 Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población, Programa Estatal de Cultura, Ley de Fomento a la Cultura, Ley de Promoción Turística, Secretaría de Desarrollo Urbano, Secretaría de Cultura, Secretaría de Turismo, Presidencias Municipales de Amatitán, Tequila y El Arenal.

PAISAJE AGAVERO

NOMBRE DEL PROYECTO:	Programa Regional de Introducción y Mejoramiento de Infraestructura de Caminos Vecinales a Zonas del Cultivo del Agave Azul.
----------------------	--

REGISTRO	III.1.2.9
----------	-----------

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD:	Zonas de Cultivo de Agave.
------------	----------------------------

MUNICIPIO:	El Arenal, Amatitán, Tequila y Teuchitlán
------------	---

REGION:	Valles
---------	--------

ESTADO:	Jalisco.
---------	----------

UBICACIÓN:	Region Valles
------------	---------------

TIPO DE PROYECTO:	Infraestructura
-------------------	-----------------

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO:

IDEA:		PERFIL:	X	PREFACTIBILIDAD:		FACTIBILIDAD:	
-------	--	---------	---	------------------	--	---------------	--

PROYECTO EJECUTIVO		OTRO (ESPECIFICAR):	
--------------------	--	---------------------	--

DESCRIPCION DEL PROYECTO:

Desarrollar un programa para el mejoramiento de los caminos vecinales que conduzcan a las áreas de interes paisajístico dentro de la Zona del Cultivo del Agave, como a las comunidades Rurales que se encuentren integradas al mismo.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACION DEL PROYECTO)

El mejoramiento de la red de caminos permitirá una mejor circulación de la población local, como de los visitantes a las áreas del cultivo del Agave, dando seguridad y confort a los usuarios, haciendo más atractiva sobre todo para los turistas, la visita a estos sitios.

PROCESOS PARA LA REALIZACION DEL PROYECTO O PARA LA SOLUCION DE LA PROBLEMÁTICA DETECTADA

Propuesta de Mejoramiento de Infraestructura de Caminos Vecinales a mecanismos municipales y Propietarios de los Terrenos Ejidales, Secretaría de Desarrollo Urbano, Secretaría de Vialidad y Transporte.
Licitación del Proyecto por Empresas Constructoras.
Realización del Mejoramiento de la Infraestructura de los Caminos Vecinales.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PREFACTIBILIDAD

Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población, Planes de Protección de Centros Históricos, Secretaría de Desarrollo Urbano de el Estado de Jalisco, Instituto Nacional de Antropología e Historia, Ley de Obras Públicas del Estado de Jalisco, Presidencias Municipales de Amatitán, Tequila Y El Arenal, Propietarios del Bien.

III.2.4. ARQUITECTURA PATRIMONIAL**REGISTRO****III.2.4.6.**

NOMBRE DEL PROYECTO:

Programa Municipal de Fomento al Patrimonio Arquitectónico de Amatitán, Tequila y El Arenal.

DATOS GENERALES DEL PROYECTO

LOCALIDAD:

Centros de Población

MUNICIPIO:

Amatitán, Tequila, El Arenal.

REGION:

Valles

ESTADO:

Jalisco.

UBICACIÓN:

Región Valles

TIPO DE PROYECTO:

Programa

GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO:

IDEA:

PERFIL:

PREFACTIBILIDAD:

FACTIBILIDAD:

PROYECTO EJECUTIVO

OTRO (ESPECIFICAR):

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Realizar un programa donde se describan los proyectos a seguir para fomentar la importancia de los edificios patrimoniales en cada una de las comunidades de la zona agavera.

PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)

El desconocimiento de la importancia patrimonial de estos edificios en la población, ha ocasionado que se alteren o se deterioren por la falta de uso; el reconocimiento de los monumentos arquitectónicos y que la población lo conozca es parte de la conservación de este patrimonio.

PROCESOS PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO O PARA LA SOLUCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA DETECTADA

* Propuesta de programa a mecanismos municipales, Secretaría de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, Secretaría de Cultura, Instituto Nacional de Antropología e Historia Centro Jalisco, CONACULTA, Secretaría de Turismo.

* Calendarización de los proyectos a realizar, en corto, mediano, y largo plazo, determinando las acciones prioritarias del programa.

* Realización de los proyectos.

CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PREFACTIBILIDAD

Programa Estatal de Cultura, Planes de Desarrollo urbano de Centros de Población, Planes de Protección de Centros Históricos, Secretaría de Desarrollo Urbano de Centros de Población, Secretaría de Cultura, Centro Inah Jalisco, CONACULTA, Secretaría de Turismo.

III.2.5. ARQUEOLOGÍA							
REGISTRO		III.2.5.1.					
NOMBRE DEL PROYECTO:		Programa de Conservación y Protección de los Sitios Arqueológicos de la Zona Agavera					
DATOS GENERALES DEL PROYECTO							
LOCALIDAD:		Zona Agavera					
MUNICIPIO:		Amatitán, Tequila, El Arenal y Teuchitlán.					
REGIÓN:		Valles					
ESTADO:		Jalisco.					
UBICACIÓN:		Región Valles					
TIPO DE PROYECTO:		Programa					
GRADO DE AVANCE DEL PROYECTO:							
IDEA:		PERFIL:	<input checked="" type="checkbox"/>	PREFACTIBILIDAD:		FACTIBILIDAD:	
PROYECTO EJECUTIVO				OTRO (ESPECIFICAR):			
DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:							
Realizar un programa donde se describan los proyectos para la conservación y protección de los sitios arqueológicos de la zona agavera.							
PROBLEMA A RESOLVER U OPORTUNIDAD POR APROVECHAR (JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO)							
La importancia que tienen estos sitios por tener parte del patrimonio histórico de la nación, pero no se han protegido adecuadamente; este programa creará las medidas preventivas para proteger y conservar los elementos arqueológicos.							
PROCESOS PARA LA REALIZACIÓN DEL PROYECTO O PARA LA SOLUCIÓN DE LA PROBLEMÁTICA DETECTADA							
* Propuesta del programa a mecanismos municipales, Instituto nacional de Antropología e Historia Centro Jalisco, Secretaría de Cultura del Estado de Jalisco.							
* Calendarización de la ejecución de los proyectos, a corto , mediano y largo plazo, tomando en cuenta las acciones prioritarias.							
* Realización de los proyectos.							
CRITERIOS DE EVALUACIÓN DE PREFACTIBILIDAD							
Ley del Instituto nacional de Antropología e Historia, Planes de Desarrollo urbano de Centros de Población, Secretaría de Desarrollo Urbano de el Estado de Jalisco, Instituto Nacional de Antropología e Historia, Presidencias Municipales de Amatitán, Tequila, El Arenal y Teuchitlán,							

The Agave Landscape (Mexico)

No 1209

1. BASIC DATA

<i>State Party:</i>	United States of Mexico
<i>Name of property:</i>	The Agave Landscape and the Ancient Industrial Facilities of Tequila
<i>Location:</i>	Valles Region, Jalisco State
<i>Date received by the World Heritage Centre:</i>	7 December 2004
<i>Included in the Tentative List:</i>	20 November 2001
<i>International Assistance from the World Heritage Fund for preparing the nomination:</i>	No
<i>Category of property:</i>	

In terms of the categories of cultural property set out in Article 1 of the 1972 World Heritage Convention, this is a *site*. In terms of the *Operational Guidelines for the Implementation of the World Heritage Convention* (2 February 2005) paragraph 47, it is also a *cultural landscape*.

Brief description:

Stretching between the foothills of the Tequila Volcano and the deep Rio Grande river valley are the expansive landscapes of blue agave, which since the 16th century have been used to produce tequila spirit. Within the landscape are working distilleries reflecting the growth in international consumption of tequila in the 19th century.

The agave plant has been used since pre-historic times to produce fermented drinks and for making cloth; the agave culture is now seen as part of national identity.

2. ACTIONS

Background: This is a new nomination. Supplementary information sent by the State Party has been received on 10 January 2006.

Date of the Technical Evaluation Mission: 3-8 October 2005

Dates of request for additional information and of receipt from State Party: ICOMOS has sent a letter on 24 January 2006 and the State Party has provided information on 20 March 2006.

Consultations: ICOMOS has consulted its International Scientific Committee on Historic Gardens – Cultural Landscapes and TICCIH. IUCN has provided an evaluation of the natural attributes of the site.

Literature: Luna Zamora, Rogelio, *La Historia del Tequila, de sus Regiones y sus Hombres*, 1999; Valenzuela-Zapata, Ana, & Nabhan, Gary Paul, *Tequila – a Natural and Cultural History*, 2003.

Date of ICOMOS approval of this report: 10 April 2006

3. THE PROPERTY

Description

The nominated area covers 34,658 hectares stretching from the foothills of the dormant Tequila volcano in the south-west to the canyon of the Rio Grande to the north-east. The river valley and volcano areas form a buffer zone on two sides of the nominated area. There are no buffer zones proposed to the south-east or north-west. The buffer zone covers 51,261 hectares.

The area nominated encloses a living, working landscape of fields cultivated with the blue agave plant together with four urban settlements, including Tequila, within which are large distilleries where the agave ‘pineapple’ is fermented and distilled into tequila spirit.

Agave cultivation is based on particular type of agave, *Agave Azul Tequilana Weber*, known as blue agave or *meti* or *maguey*. The *Agavaceae* plant is native to the Americas. Its origin has been traced to the Rio Grande valley near Tequila. It has been cultivated for at least two thousand years and there are now no *agave azul* plants existing in the wild.

The agave plant has tall spiky leaves growing from a central base. Over a period of around seven to ten years, a ‘pineapple’ cone forms in the centre of the plant. This is harvested by cutting it away from the base. The pineapple is cooked in a closed oven, and then ground to release its sweet juices which are fermented and distilled in copper stills. Finally the liquor is bottled to sell as Tequila spirit after some has been aged in oak barrels.

The nominated area consists of the following:

- Agave fields;
- Distilleries and factories – active and redundant;
- Tabernas;
- Towns;
- Teuchitlan Archaeological sites;
- Agave associations.

Agave fields

The cultivated fields occupy the flattish lands between the base of Tequila Mountain which rises to 2,900 metres, and the edge of the Rio Grande canyon, up to 1000 metres deep. The semi-arid area is characterised by high altitude, being 1,800 to 2,200 metres above sea level, and poor soil, ideal for blue agave cultivation.

The agave plants are sown approximately four feet apart in parallel lines, a practice first recorded in the Florentine Codex of 1577. Sometimes the agave is undercopped with annual crops, corn, beans, squash etc, and many fields are dotted with occasional trees, such as fig, Parota or Camachines, to provide shade for those working in the fields. The fields of varying sizes are sometimes delineated by stone walls or lines of trees, cactus or other plants.

The sharp spiked leaves of the agave plants are trimmed periodically to encourage the sugar content of the plant. The tools used for this and for the eventual harvesting of the central pineapple fruit is the *coa*, a type of long hoe, with pre-Hispanic roots, depicted in a clay figurine some 1700 years old.

The agave pineapples, which form in the centre of the plant, are harvested when the plant is between seven and ten years old.

Distilleries and factories – active and redundant

Within the nominated area are active distilleries and redundant ones. These vary considerably in size and complexity but basically conform to similar layouts. Although the productivity greatly increased in the 19th century and again in the 20th century the various modifications to working practices have largely left the layout of the production processes unchanged. A feature of the large distilleries is the way successive changes have left the evidence for previous methods intact.

Most distilleries have a large *portio* or doorway onto the road. Behind this is an open unloading area for the pineapples. Next to this are found the ovens where the pineapples are cooked. Alongside are mashing areas to extract juices which are fed into fermentation tanks and then into the distillation area, containing one or more stills in a row. The storage cellars where the tequila is aged in oak barrels and the bottling plant make up the final production areas.

Originally the ovens were of a pre-Columbian type, wood-fired and built of brick or stone and clay in the shape of an open hemisphere. A few of these are still use. Some factories installed cast-iron ovens imported from the United States or United Kingdom in the 19th century, and these were heated by hot air from boilers, built with tall brick chimneys. Some still exist, although are no longer in use. Most working factories now use steel pressurised ovens.

The earliest arrangement for mashing the cooked pineapples consisted of circular horse-drawn stone mills, several of which survive, although not still used.

In the simplest distilleries, the fermentation process took place in underground stone tanks, several of which are still in situ. These were succeeded by large oak tanks and then more recently by steel.

The distillation stills were at their simplest made of clay. Larger ones of copper were introduced in the 19th century; the ones now used are nearly all of stainless steel.

Only in recent years has the tequila been aged in oak barrels. This gives the spirit a brown colour as opposed to the clear liquid of the un-aged tequila.

Many distilleries are next to extensive haciendas, consisting of a house built round one or more courtyards with arched verandas, sometimes a chapel and large walled gardens adorned by specimen trees, fountains, and paths. The one main entrance gate leads to both factory and hacienda. The whole complex is surrounded by tall almost defensive walls, often bordering the narrow town streets.

The architecture of both factories and haciendas is characterised by brick and adobe construction, plastered walls lime-washed in ochre colours, stone arches, quoins and window dressings, and formal neo-classical or baroque ornamentation.

The following ex-haciendas (with redundant plant) are included in the nomination:

- Hacienda la providencia, El Arenal

Successively built between the 18th century and the 1930s, the factory fittings survive.

- Hacienda La parrena, El Arenal

The buildings mostly date from the early 1800s but the chapel was re-fitted in Art Nouveau style. The factory fittings survive.

- Hacienda de La Calavera, El Arenal

The house has been separated from its factory, little of which now survives. On one of the house wall is a 19th mural depicting a port in Spain.

- Hacienda de Santa Quiteria, El Arenal

Dating from the end of the 19th century, the factory fittings and water supply arrangements survive.

- Hacienda de San Antonio, Amatitan

Situated in the depths of the Rio Grande canyon, the hacienda dates from the mid 19th century. Its fittings including reservoir, original carpentry and iron work, still survive. The chapel retains its 1920s decoration.

- Hacienda of Santa Ana, Tequila

This hacienda was mainly directed at livestock and agriculture and did not produce tequila. It has an unusual two-storey bell-tower and arcades of gothic style arches.

- Hacienda of San Martin de Canas, Tequila

Only the house remains dating from the 18th and 19th centuries.

- Hacienda of San Juan de Dios de las Chorreras, Tequila

Ruined remains of an 18th century complex.

- Hacienda of la Estancita, Tequila

18th century factory and hacienda in need of restoration

- Rancho San Nicolas de los Sandovalos

- Hacienda de Santa Teresa, Tequila

- Factory of la Castellana and la Morra, Tequila

- Hacienda of Huitzilapa, Magdalena

The following active installations are included in the nomination:

- Hacienda de San José del Refugio, Amatitan

This is one of the most comprehensive and best preserved complexes in the region. All the individual components are present including the housing for workers immediately inside the main gates. The large house around a central patio has a chapel on one side. The extensive original processing equipment is intact – underground tanks, circular mill, ovens, copper fermentation vats and stills. The buildings are grandly proportioned and finely detailed.

- Distillery of La Rojena, Tequila

This complex was founded in 1795 and is now one of the most important in the world. Its main entrance is at the end of the main street in the town. It includes a neoclassical chapel and large gardens. The buildings display formal

elements for a wide range of styles: Baroque, neo-classical, neo-colonial and contemporary.

- Taberna of José Cuervo, Tequila

Situated next to La Rojena, this distillery containing examples of the simplest equipment, has been restored as a museum.

- Distillery Villa Sauza, Tequila

Built in 1893, this complex, containing the house, factory, stables, stockyards and worker's housing, is surrounded by a high adobe wall, and incorporates several ancient caves used as stores.

- Distillery La Cofradia, Tequila

Recently constructed distillery.

- El Martineno Distillery, Tequila

A neo-classical complex constructed in 1870, the factory still contain old boilers and copper stills.

- Distillery of La Escondida, El Arenal

This is a modern complex within an old surrounding wall.

Tabernas

Scattered across the site are the remains of several small illicit distilleries known as tabernas, created in response to periodic prohibition of New World alcohol. These include:

- Taberna de Los Tepetates, Amatitan

- Taberna de Rancho de la Cofradia, Amatitan

Towns

The three towns in the nominated sites are Tequila, El Arenal, and Amatitan. Their main buildings are the distilleries and churches. Besides these, one-storey houses with painted plastered facades line up along the narrow streets in the centres of the towns. At the heart of Tequila is a town square: the other towns are more irregular in plan. In Arenal the church was remodelled by Luis Barragan in 1940 and he also partially remodelled the church in Amatitan at the same date.

Teuchitlan Archaeological sites

Between around 200 and 900 AD the Tequila area was shaped by the Teuchitlan culture when extensive landscaping created terraces for agriculture, housing, temples, ceremonial mounds and ball courts, reflecting spatial organisation on a grand scale.

Included in the site is the Teuchitlan site of Guachimontones. This consists of the ruins of a large residential complex dating from between 400 and 700 AD and contains ceremonial patios and platforms with houses or temples. In the centre is an extant multi-layered circular pyramid with four staircases, and nearby is one of the largest ball courts in Mesoamerica.

The nominated area also includes three other sites of ceremonial plazas, and intersecting circular complexes: *Huitzilapa-Magdalena*, *Santa Quiteria-Arenal* and *Las Pilas-El Arenal*.

Agave associations

Tequila first became associated with a regional identity in the 18th century – see below. In the 19th century exports brought the drink to the attention of a wider community and gradually tequila came to be associated with Mexico as a whole not just the Jalisco region. After the Mexican Revolution, the drink achieved significant prestige through a national popular arts movement promoted by the new regime. Certain types of music and tequila were seen as part of patriotic identity. Films of the 1930s and 40s further strengthened this association and contributed to a more widespread international idea of what is “Mexican”. The agave landscape and the architecture of its haciendas and factories stimulated many cultural expressions which have been promoted round the world.

History

The domestication of wild agave seems to have begun around 3,500 years ago. The wild plant may have originated in the Rio Grande canyon. The agave plant is ideally suited to the poor soil and rough terrain of the Tequila area.

Agave was extensively cultivated by the Teuchitlans and served to provide many basic necessities: its fibres were used for fabric, rope and paper, the flower stem provided wood for construction, the fleshy leaves were used as roof tiles and fuel, the spines for needles and arrow heads, the sap produced a type of honey and its juices were used for medicinal balm and fermented to produce an alcoholic drink. The leaders of the complex, stratified, Teuchitlan society created wealth from their apparent monopoly of the agave resources.

To transform the starches in the plant to sugar, for eating and fermenting into alcohol, the pineapples need cooking. There is archaeological evidence from nearby Lake Sayula (outside the nominated area) that the practice of cooking agave pineapples in open, conical ovens, made of volcanic stone, existed around 400 BC. These ovens were pre-heated with wood and the pineapples covered with branches and clay.

The Spanish priest, Friar Francisco Ximenez, wrote in 1615 how juice from the cooked plant was fermented to make wine flavoured with orange and melon rinds.

In the 16th century the area was conquered by the Spanish who established the town of Santiago de Tequila. The Caxcanes who were living in the areas gradually assimilated with the Spanish. In order to mitigate shortages of spirits from Europe, the Spanish experimented with local beverages and begun to distil the agave fermented juice to make *vino de mezcal*. At the same time rum was being developed in the Antilles and so the necessary equipment for the new agave spirit was introduced from the rum making areas.

The taxes levied on the new spirit produced a significant income for the Spanish government of Guadalajara. It funded a water supply and the government palace of Jalisco in Guadalajara.

At the end of the 17th century the first formal distilleries were established and the first intensive agave plantations created. During the course of the 18th century industrial

facilities begun to be established within haciendas, and gradually agave cultivation spread out across the plain.

As the liquor became better known in the 18th century, so demand increased. Its growth was greatly helped by the creation in 1758 of the commercial route known as the Camino Real connecting Tequila to the port of San Blas on the Pacific Ocean, to Guadalajara and to Mexico City. The wine was transported by mule teams and donkeys along the new road and became the first export product from the region. The significant increase in production and consumption of this drink contributed to the development of a clear regional identity.

Overuse of the spirit became at times a cause for concern amongst the civil and religious authorities, and there were periodic, but ultimately unsuccessful, attempts to ban the drink, in spite of the loss of revenue, but these merely resulted in clandestine activity developing in remote areas.

In 1795, after almost three centuries of Spanish colonial rule, a regional producer, José Maria Guadalupe Cuervo received the first licence permitting the legal establishment of a mescal distillery.

In the mid 19th century, with the growth of the export trade, large distilleries were established in the towns, separating the production of liquor from the growth of the raw materials. This led to the decline of some rural distilleries and their haciendas begun to concentrate instead on producing raw materials for the urban distilleries, resulting in a rapid increase in land under agave cultivation.

The second half of the 19th century saw consolidation amongst the urban distilleries and the introduction of more efficient machinery, such as enclosed steam heated ovens and mechanical mills.

The Mexican Revolution in the third decade of the 20th century led to a temporary decline of the tequila production process as land attached to haciendas was re-allocated to workers on a communal basis or became private property.

Today measures have been put in place, such as the renting of land, and the advance purchasing of the agave plants, to try and ensure continuity in production to meet the continuing high demands.

Protection and Management

Legal provision:

About 22% of the nominated area is owned privately; 44% is common land; the remainder, 34% is what is called mixed productive associations which is private investment on common land.

Most of the factories still in production are in urban areas. Those in rural areas belong to private owners. Altogether there are 60 factories in the nominated area.

Legal protection applies at Federal, State and Municipal levels.

Federal level

Mexican Official Regulation NOM-006-SCFI-1994. Specifications for Alcoholic Beverages-Tequila.

Geographical Denomination Decree for Tequila. October 13, 1977

Federal Law Regarding Artistic, Historical and Archaeological Monuments and Sites. 1972.

General Law in Human Settlements.

General Law of National Properties. 1982.

General Law of Ecological Balance and Environmental Protection.

Federal protection applies to historical monuments before the 20th century, designated towns and villages, archaeological and industrial sites and the relationship between natural sites and cultural ones. Within the designated area this covers the core of the towns and nominated factories and haciendas

State level

Law of the Cultural Patrimony of the State of Jalisco and Municipalities.

Rule for the Cultural Patrimony of the State of Jalisco and Municipalities.

Law of Urban Development of the State of Jalisco.

Organic Law of PRODEUR.

Decrees of Natural Protection Areas.

State protection applies also to the preservation of both cultural and natural patrimony and people's culture. The State has responsibility for the preservation and restoration of historical, architectural and archaeological sites, urban and territorial development and the delineation of settlements. In particular it is responsible for the protected Tequila landscape through the Tequila Master Plan.

Municipal level

Rule for the Protection and Improvement of the Urban Image of Tequila, Jalisco.

Partial Plan of Urban Development on the Historical Center of Tequila, Jalisco.

Partial Plan of Urban Development for the Conservation of the Urban and Architectural Patrimony of the Historical Center of Amatitán, Jalisco.

Plan of Urban Development of the El Arenal, Jalisco.

Model of Territorial Ecological Classification of the State of Jalisco, Region Valles.

At Municipal level there is control over 20th and 21st century buildings in the nominated area of patrimonial value.

Management structure:

The nomination provides details of responsibilities at Federal, State and municipal levels and these include:

The National Institute of History and Anthropology (INAH), through its regional centre in Jalisco, are responsible for conservation and protection of archaeological sites and ancient tequila buildings.

The Federal Ministry of Education issues permits for the restoration of historical property with work carried out through State and Municipal authorities, such as the Department of Urban Development at State level.

The Federal Bureau of Tourism is responsible for the programme of Magical towns of which Tequila is part.

The department of Sustainable Development is responsible for regulating the sustainable development of Jalisco State.

The following development plans are relevant to the nominated site: Partial Plans for the urban development of Tequila, Amatitan, and El Arenal. These plans aim to control and regulate growth and development, define the limits of protection and set out an inventory of protected cultural property. For Tequila, in order to counter the pressure of development, new regulations have been introduced for preservation or improvement to regulate the growth of the town and protect valued buildings.

The dossier states that a Management Plan is in the course of production and gives a list of contents. A first draft was submitted in January 2006 in Spanish, and in March in English. This covers in detail the attributes of the nominated site, the threats impacting on it and sets out strategies for addressing threats. These cover both the built and natural environment and also intangible heritage.

Its sets out key objectives for the conservation of the landscape related and includes a detailed Action Plan for regeneration, sustainable development of the landscape, water quality, and cultural tourism activities and encouraging appreciation of the value of the landscape. It puts in place arrangements for involving the various layers of authorities.

Resources:

Resources for implementing the Management Plan are set out in the plan.

Justification of the Outstanding Universal Value by the State Party (Summary)

Agave cultivation over hundreds of years, coupled with industrial compounds and traditional processes producing tequila, has given the region its unique and exceptional character.

The Tequila region has stimulated countless cultural expressions linked to the landscape and architectural elements related to tequila production. These have contributed significantly to Mexico's image around the world.

The agave plantations of Tequila form a living testimony to the ancient culture of agave that spread throughout Mesoamerica.

The Tequila landscape reflects the cultural mixing of pre-Hispanic fermentation processes and Spanish distillation, and of local and Spanish architectural styles.

4. EVALUATION

Conservation

Conservation history:

The buildings in the nominated area have only very recent conservation histories reflecting regulations imposed on archaeological sites and historic monuments in the past decade. Most conservation work is indirect, as the buildings are nearly all in private ownership. The large distilleries and haciendas in Tequila still in productive use and owned by large commercial companies are very well

maintained, and their conservation respects the historic fabric. Many of the factories no longer in production are also very well preserved. Some of the smaller haciendas, however, are in a less good state of repair. The Management Plan addresses this issue. The completion of a survey of all the old industrial facilities in the Tequila Region, carried out between 2003 and 2004 and developed into a national Catalogue, will underpin this conservation work.

The state of conservation of the older buildings in the towns is good. In the margins of the towns repair and conservation is less good and this is acknowledged and addressed in the Management Plan.

The overall state of management of the cultivated landscape is good; however the intensity of cultivation in places and the implications for the environment are issues to be addressed in the Management Plan where a key aim is sustainable cultivation that protects environmental resources.

Protection and Management:

The Tequila nominated landscape is large and complex and combines small scale farmers with multinational companies, who run some of the large distilleries. It is also subject to considerable development pressures. If the values and significances of the landscape are to be sustained and if the designation of World Heritage status is going to involve all key stakeholders and to deliver benefits to local communities, there will be a need to ensure that change is managed through the Management Plan in a collaborative way.

IUCN undertook a desk review of the nomination and notes a number of concerns relating to the maintenance and restoration of the natural values of the nominated property. For instance a descriptive biological inventory of the area was not provided in the nomination document nor was the conservation status of the remaining isolated forest remnants, especially on Mount Tequila explained. The impact of the extensive use of herbicides and insecticides within the property is not insignificant. Reductions in the habitats for nectar-feeding bats and hummingbirds require management actions that would improve the environmental and aesthetic integrity of the area.

IUCN recognises that the importance of the interplay between nature and culture is a major rationale underpinning this nomination, and needs increased attention in the management plan for the property.

IUCN suggests that the State Party be requested to recognize and respond to the above concerns in the future management and monitoring of the property.

Boundaries:

The main core area covers the whole of the Tequila valley between the Volcano and the river gorge, both of which form buffer zones, to the south-west and north-east. There are no designated buffer zones to the north-west and south-east. Within the Volcano buffer zone is a small second core area of 360 hectares which covers Los Guachimontones Archaeological Zone.

The boundaries are geographically satisfactory, encompassing a defined area and coinciding with the area of control for tequila production. ICOMOS considers

however that it would be desirable to protect the setting with buffer zones on the two sides not so far protected, particularly as the town of El Arenal lies close to the south-eastern border.

Risk analysis:

The main threats to the nominated site result from the increased demand for tequila, and thus the agave plant, and increases in urbanisation and tourism.

- Intensification and extensification of cultivation:

This is manifested in the extension of cultivation to previously non-agave areas, more intensive cultivation within fields, using non-organic fertilisers, and planting down the contours. This is to be addressed through territorial plantation policies and the establishment of legal and financial mechanisms to guide the use of land and its market, as well as through the *Ecological Model of Territorial Ordering* which has established policies and criteria to address planting models, the use of organic fertilisers and residual water.

- Diseases to agave plants:

In recent years some agave plantations have been less fertile than others. A recent study of the pollination of the agave plants has led to an understanding of the role of bats in pollination and a programme to conserve the bats' habitats will be put in place.

- Urban areas:

Urban expansion has led to change to traditional vernacular traditions. In Amatitan relatively recent buildings on the outskirts have not respected the towns' simple low, historical character. Its urban growth is now regulated by the Partial Plan of Conservation

In Tequila the development has taken place over several decades, and is particularly noticeable in new housing in the eastern part. A major plan to improve the urban landscape is being undertaken through a 'magical towns' programme, involving the City Council, the National Institute of Anthropology and History, and the State and Federal Bureaux of Tourism, which will reinforce the local architectural character of the town and improve urban spaces.

The Management Plan has as a key objective sustaining traditional architecture in the population centres.

Authenticity and integrity

Authenticity:

In terms of the cultivated landscape, haciendas, distilleries and the centres of the urban settlements, there is no doubt of their authenticity as reflecting the way the landscape has been used and still is used to grow and process the agave plant and distil tequila.

The methods of cultivation and processing both retain their authenticity and there is still a defined link between where the agave plants grow and the distilleries to which they are sent: only tequila processed from agave pineapples grown in the area nominated is eligible for a Declaration of Origin.

The outskirts of the urban areas have been subject to recent development and change and there is less well defined local building traditions and authenticity. In these areas positive programmes will be needed to manage change in a beneficial way. The Management Plan addresses this need.

Integrity:

The nominated area is large and encompasses the whole of the core of tequila growing landscape. The area also includes all aspects of the tequila growing and distillation process, and the haciendas and factories and associated towns, thus encompassing an economic and cultural area.

Comparative evaluation

Within Mexico, agave plants have been extensively grown in other areas, but in most instances these agave landscapes have in recent decades been much reduced. For instance agave as grown to produce maguey in the high semi-arid plains of Apan of Mexico and for fibres in the Yucatan peninsula. In the Apan area production of maguey, the pre-Hispanic drink fermented from agave pineapple juice, created great wealth for their owners in the late 19th and early 20th centuries. From the 1920s the maguey drink as declined in popularity until now there are few plantations surviving. In Yucatan the fibre from agave was a highly profitable business until its monopoly was broken by growers in Brazil, Cuba, The Bahamas and Hawaii. Today the industry is almost extinct.

From the 16th century the distilled drink, mexical wine, was made from many varieties of agave. Over time the name tequila has been given to liquor produced only from blue agave around the town of Tequila and this process is now controlled. Other types of mexical wine are still produced from different varieties of agave on a small scale, for instance Bacanora is produced in Sonora; sotol is produced in Chihuahua from agave gathered in the wild; in Apango, Oaxaca, Jalisco and many other areas local mescal is produced from semi-cultivated plants reproduced by runners or seeds. None of these areas have such a well-defined cultural traditions, nor the range and scope of surviving distilleries and haciendas as in the Tequila area, nor the degree of control of the production process. Comparing the tequila landscape to other types of cultural landscape, the most relevant comparisons are with vineyard landscapes and particularly with those that produce spirits. The Tokai landscape, Hungary, was inscribed by the World Heritage Committee in 2002. There the nominated landscape reflect an area where the production of wine has been undertaken for a thousand years, and controlled for three hundred years, thus giving the area a specific character and linking a famous wine to a locality.

The Tequila landscape can be thought of as the equivalent landscape for Central America. The tequila drink has become known around the world and the heart of its production can be linked to one area where its production is now tightly controlled. This production has shaped a landscape whose attributes as well as its products have generated many cultural responses linked to the way the Mexican identity is perceived around the world.

Outstanding Universal Value

General statement:

The Tequila landscape is of outstanding universal value for a combination of the following qualities:

- The agave landscape of the Tequila area is now the heartland for the production of tequila that has exerted great influence around the world
- The landscape of many small scale farmers and large distilleries demonstrates the way the blue agave plant is cultivated and then processed and has been processed over the past three hundred years
- The Tequila landscape has generated many cultural responses that play a crucial role in Mexican identity as perceived around the world
- The agave plant and its cultivation and processing are a link with pre-Hispanic culture: tequila bears witness to the merging of pre-Hispanic traditions with those brought in during first years of New Spain. The drink itself combines local wine with imported distillation processes and the architecture of the distilleries and haciendas reflect both European and American origins.

Evaluation of criteria:

The property is nominated on the basis of criteria ii, iv, v and vi:

Criterion ii: The cultivation of agave and its distillation have produced a distinctive landscape within which are a collection of fine haciendas and distilleries that reflect both the fusion of pre-Hispanic traditions of fermenting mescal juice with the European distillation processes and of local and imported technologies, both European and American.

The landscape exhibits this interchange of ideas and values in technology and architecture; the whole tequila growing and distillation process has contributed to the shaping of the landscape in the nominated area. ICOMOS considers that the property meets this criterion.

Criterion iv: The collection of haciendas and distilleries, in many cases complete with their equipment, and reflecting the growth of tequila distillation over the past two hundred and fifty years, are together an outstanding example of distinct architectural complexes which illustrate the fusion of technologies and cultures. ICOMOS considers that the property meets this criterion.

Criterion v: The agave landscape exemplified the continuous link between ancient Mesoamerican culture of the agave and today, as well as the contours process of cultivation since the 17th century when large scale plantations were created and distilleries first started production of tequila. The overall landscape of fields, distilleries, haciendas and towns is an outstanding example of a traditional human settlement and land-use which is representative of a specific culture that developed in Tequila. ICOMOS considers that the property meets this criterion.

Criterion vi: The Tequila landscape is now tied firmly to Mexican national identity not just as perceived in Mexico but also how Mexicans are seen in the rest of the world. The tequila landscape has generated literary works, films, music, art and dance, all celebrating the links between Mexico and tequila and to its heartland in Jalisco. The Tequila landscape is thus strongly associated with perceptions of cultural significances far beyond its boundaries. ICOMOS considers that the property meets this criterion.

5. RECOMMENDATIONS

Recommendations

The Tequila landscape combines small scale farmers with multinational companies who together harvest the landscape to produce a product that is now in world-wide demand. The Management Plan sets out strategies which combine to create a vision for the future of this dynamic landscape as an exemplar for sustainable development, through strengthening the links between heritage, community involvement and development.

Success of the tequila crop in the long-term depends on sustaining the blue agave plants. To achieve this will mean more attention being given to the interplay between nature and culture in order to achieve sustainable production. In line with IUCN's recommendations, the State Party is requested to reinforce objectives to improve the environmental integrity of the property.

The Tequila landscape grows a crop that is given high added value through the international demand for tequila spirit. In delivering the Management Plan, it would be desirable if the involvement of all stakeholders could deliver benefits to local communities, and particularly farmers, through the traditional processes that have shaped the landscape.

The collection of distilleries, with in many case their original equipment is a collection of industrial archaeology of major significance, set in many cases within architecturally distinguished buildings. ICOMOS congratulates the State Party on documenting these properties and setting in place plans for their conservation in situ.

The nominated property is large and the boundaries reflect a coherent geographical zone. The buffer zones on two sides are necessary to protect the dramatic visual setting of the landscape given by the volcano and the deep river gorge. On the remaining two sides where the land is flatter, ICOMOS recommends that the State Party define buffer zones to protect against development immediately outside the boundaries.

Recommendation with respect to inscription

ICOMOS recommends that the Agave Landscape and the Ancient Industrial Facilities of Tequila, United States of Mexico, be inscribed on the World Heritage List on the basis of *criteria ii, iv, v and vi*:

Criterion ii: The cultivation of agave and its distillation have produced a distinctive landscape within which are a collection of fine haciendas and distilleries that reflect both

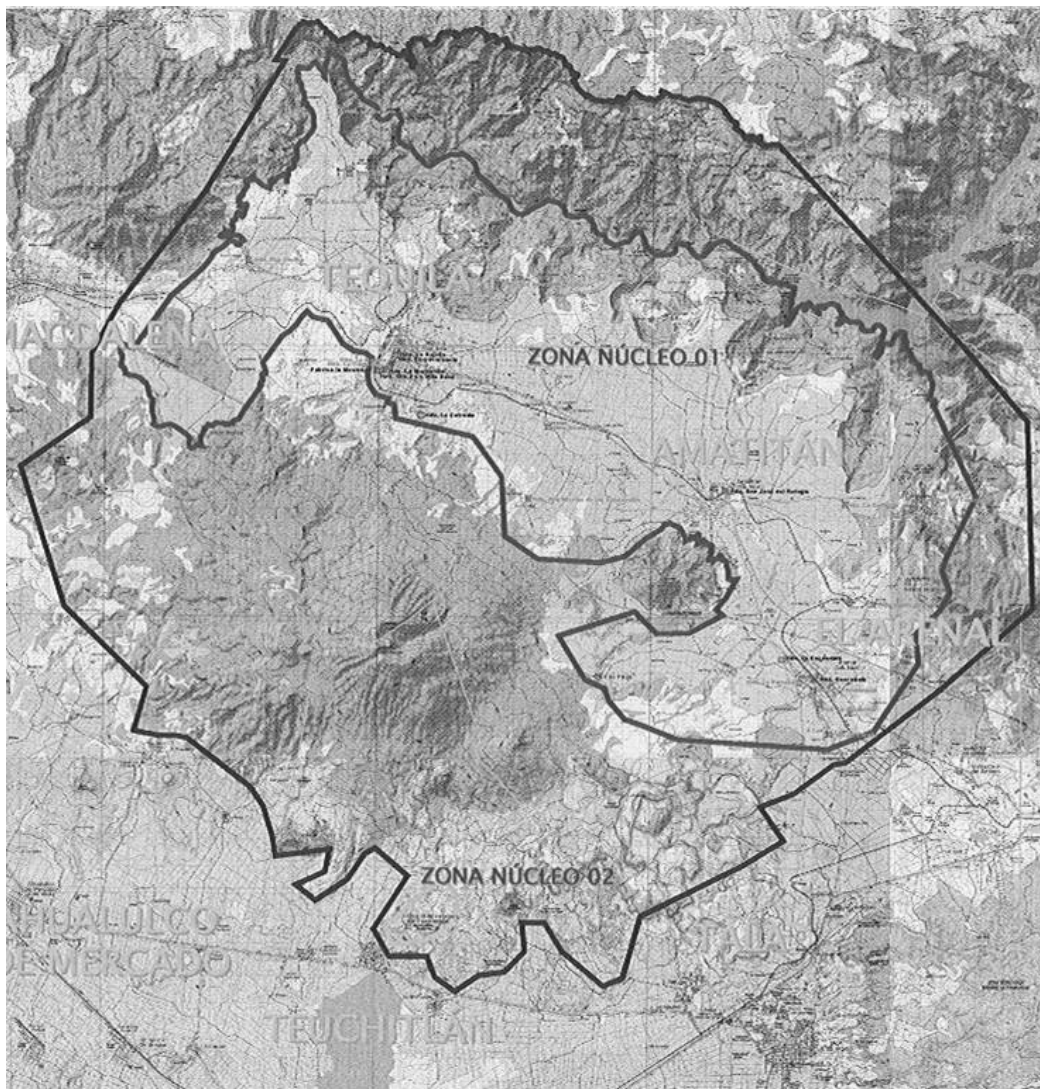
the fusion of pre-Hispanic traditions of fermenting mescal juice with the European distillation processes and of local and imported technologies, both European and American.

Criterion iv: The collection of haciendas and distilleries, in many cases complete with their equipment and reflecting the growth of tequila distillation over the past two hundred and fifty years, are together an outstanding example of distinct architectural complexes which illustrate the fusion of technologies and cultures.

Criterion v: The agave landscape exemplified the continuous link between ancient Mesoamerican culture of the agave and today, as well as the contours process of cultivation since the 17th century when large scale plantations were created and distilleries first started production of tequila. The overall landscape of fields, distilleries, haciendas and towns is an outstanding example of a traditional human settlement and land-use which is representative of a specific culture that developed in Tequila.

Criterion vi: The Tequila landscape has generated literary works, films, music, art and dance, all celebrating the links between Mexico and tequila and its heartland in Jalisco. The Tequila landscape is thus strongly associated with perceptions of cultural significances far beyond its boundaries.

ICOMOS, April 2006



Map showing the boundaries of the property



Agave fields



Hacienda de La Rojefia



City of Tequila



Archaeological area of Los Guachimontones

Paysage d'agaves (Mexique)

No 1209

1. IDENTIFICATION

État partie : États-Unis du Mexique

Bien proposé : Paysage d'agaves et anciennes installations industrielles de Tequila

Lieu : Région de Valles, État de Jalisco

Date de réception par le Centre du patrimoine mondial : 7 décembre 2004

Inclus dans la liste indicative : 20 novembre 2001

Assistance internationale au titre du Fonds du patrimoine mondial pour la préparation de la proposition d'inscription : Non

Catégorie de bien :

En termes de catégories de biens culturels, telles qu'elles sont définies à l'article premier de la Convention du Patrimoine mondial de 1972, il s'agit d'un *site*. Aux termes des *Orientations devant guider la mise en œuvre de la Convention du patrimoine mondial* (2 février 2005), paragraphe 47, il s'agit également d'un *paysage culturel*.

Brève description :

Entre le pied du volcan Tequila et la vallée profonde du Rio Grande s'étendent de vastes paysages d'agaves bleues qui servent depuis le XVI^e siècle à produire l'alcool de Tequila. On trouve dans ce paysage des distilleries en activité, qui reflètent l'essor de la consommation internationale de tequila au XIX^e siècle.

Depuis la préhistoire, l'homme tire de l'agave des boissons fermentées et du textile ; la culture de l'agave est aujourd'hui considérée comme un élément intrinsèque de l'identité nationale mexicaine.

2. ACTIONS

Antécédents : Il s'agit d'une nouvelle proposition d'inscription. Des informations supplémentaires envoyées par l'État partie ont été reçues le 10 janvier 2006.

Date de la mission d'évaluation technique : 3-8 octobre 2005

Dates de demande d'information complémentaire et d'envoi par l'État partie : L'ICOMOS a envoyé une lettre le 24 janvier 2006 et l'État partie a fourni les informations le 20 mars 2006.

Consultations : L'ICOMOS a consulté son Comité scientifique international sur les jardins historiques – paysages culturels et le TICCIH. L'UICN a fourni une évaluation des attributs naturels du bien.

Littérature : Luna Zamora, Rogelio, *La Historia del Tequila, de sus Regiones y sus Hombres*, 1999 ; Valenzuela-Zapata, Ana, & Nabhan, Gary Paul, *Tequila – a Natural and Cultural History*, 2003.

Date d'approbation de l'évaluation par l'ICOMOS : 10 avril 2006

3. LE BIEN

Description

La zone proposée pour inscription couvre 34 658 hectares, s'étendant depuis le sud-ouest du pied du Tequila, volcan en sommeil, jusqu'au canyon du Rio Grande au nord-est. La vallée du fleuve et la zone du volcan forment des zones tampons des deux côtés de la zone proposée pour inscription. Aucune zone tampon n'est envisagée au sud-est ou au nord-ouest. La zone tampon couvre 51 261 hectares.

La zone proposée pour inscription comprend un paysage vivant et exploité de champs d'agaves bleues et quatre peuplements urbains, dont Tequila, abritant de grandes distilleries où le cœur de l'agave, la *piña*, est fermenté puis distillé en alcool de tequila.

La culture de l'agave porte sur un type particulier d'agave, l'*agave bleue Tequilana Weber*, également appelée *meti* ou *maguey*. L'*Agavaceae* est une plante native des Amériques. On retrace son origine à la vallée du Rio Grande, à proximité de Tequila. On la cultive depuis au moins deux mille ans, et il n'existe plus aujourd'hui aucune agave bleue sauvage.

L'agave possède de grandes feuilles épineuses qui poussent depuis une base centrale. En sept à dix ans, la *piña*, cœur conique de la plante, se forme en son centre. On la récolte en la coupant de la base. La *pinã* est cuite dans un four fermé, puis pilée pour en extraire le jus, fermenté et distillé dans des alambics en cuivre. L'alcool est enfin mis en bouteille et vendu sous le nom de Tequila, parfois après avoir été mis à vieillir dans des fûts de chêne.

La zone proposée pour inscription se compose des éléments suivants :

- Champs d'agaves ;
- Distilleries et fabriques - en activité et désaffectées ;
- Tavernes ;
- Villes ;
- Sites archéologiques de Teuchitlan ;
- Éléments associés aux agaves.

Champs d'agaves

Les champs cultivés occupent les plaines qui s'étendent entre le Tequila, volcan culminant à 2 900 mètres, et le bord du canyon du Rio Grande, qui peut atteindre 1 000 mètres de profondeur. Cette région semi-aride se caractérise par son altitude élevée, à 1 800-2 200 mètres au-dessus du niveau de la mer, et ses sols pauvres, parfaits pour la culture de l'agave bleu.

Les agaves sont plantés à environ 1,20 m d'intervalle, en rangées parallèles, une pratique consignée pour la première fois dans le Codex Florentin de 1577. Parfois, des cultures annuelles leur sont adjointes : maïs, haricots, courges, etc. et beaucoup de champs sont parsemés d'arbres çà et là, tels que figuiers, guanacastes ou *camachines*, pour fournir de l'ombre aux travailleurs des champs. Les champs, de taille variée, sont parfois délimités par des murs de pierre ou des rangées d'arbres, cactus ou autres plantes.

Les feuilles aux pointes aiguës des agaves sont régulièrement coupées, pour accroître la teneur en sucre de la plante. Pour cette tâche, comme pour la récolte finale de la *piña* centrale, on utilise le *coa*, sorte de longue houe d'origine préhispanique, déjà dépeinte dans une figurine d'argile vieille de 1 700 ans.

La *piña* de l'agave, qui forme le cœur de la plante, se récolte quand la plante est âgée de sept à dix ans.

Distilleries et fabriques - en activité et désaffectées

Dans la zone proposée pour inscription se trouvent des distilleries en activité et d'autres désaffectées. Elles varient considérablement en taille et en complexité mais suivent fondamentalement des schémas similaires. Bien que la productivité ait considérablement augmenté au XIXe siècle puis à nouveau au XXe siècle, les diverses modifications apportées aux méthodes de travail n'en ont pas moins laissé le schéma des procédés de production fondamentalement inchangé. Dans les grandes distilleries, on observe les traces des méthodes antérieures, demeurées intactes malgré les changements successifs.

La plupart des distilleries possèdent un grand *portio*, un portail donnant sur la route, derrière lequel on trouve une zone de déchargement à ciel ouvert des *piñas*. À côté se dressent les fours de cuisson, bordés d'aires de broyage où l'on extrait les jus, versés ensuite dans des cuves de fermentation puis dans l'aire de distillation, avec un ou plusieurs alambics, disposés en file. Viennent enfin les caves de stockage, où la tequila vieillit en fûts de chêne, et le site d'embouteillage, qui composent les dernières zones de production.

Les fours étaient à l'origine de type précolombien, c'est-à-dire qu'il s'agissait de fours à bois faits de brique ou de pierre et d'argile et prenant la forme d'une hémisphère ouverte. Il en reste encore quelques-uns en usage. Certaines fabriques installèrent des fours en fonte importés des États-Unis ou du Royaume-Uni au XIXe siècle, chauffés par de l'air chaud produit par des chaudières et pourvus de hautes cheminées en briques. Il en reste encore certains, qui ne sont plus utilisés cependant. La plupart des fabriques en activité utilisent désormais des fours à pression en acier.

Pour broyer les *piñas* cuites, on se servait jadis de meules circulaires en pierre, tirées par des chevaux. Il en reste encore plusieurs, qui ne sont cependant pas toutes utilisées.

Dans les distilleries les plus modestes, la fermentation se faisait dans des cuves souterraines en pierre, dont plusieurs sont toujours sur place. Elles furent remplacées par de grandes cuves en chêne et, plus récemment, en acier.

Les alambics de distillation étaient, dans leur conception la plus simple, faits d'argile. De plus grands, en cuivre, furent introduits au XIXe siècle ; ceux d'aujourd'hui sont quasiment tous en acier inoxydable.

Ce n'est que depuis peu que l'on fait vieillir la tequila en fût de chêne, ce qui confère au spiritueux une couleur brune et non la limpidité caractéristique de la tequila non vieillie.

Beaucoup de distilleries se trouvent à côté de vastes haciendas, composées d'une maison construite autour d'une ou plusieurs cours avec des vérandas à arcades, parfois une chapelle, et de grands jardins bordés de murs, ornés d'arbres, de fontaines et d'allées. La porte principale ouvre à la fois sur la fabrique et sur l'hacienda. L'ensemble du complexe est encerclé de hauts murs, quasi défensifs, bordant souvent les rues étroites de la ville.

L'architecture des fabriques comme des haciendas se caractérise par une construction en briques et en adobe, des murs recouverts d'enduit et peints à la chaux dans des couleurs ocre, des arcades, des claveaux et des encadrements de fenêtres en pierre, et des ornements néo-classiques ou baroques.

Les anciennes haciendas suivantes (avec une fabrique adjacente) sont comprises dans la proposition d'inscription :

- Hacienda la Providencia, El Arenal

Construite par étapes successives entre le XVIIIe siècle et les années 1930. Les installations de la fabrique subsistent.

- Hacienda La Parrena, El Arenal

Les bâtiments datent pour la plupart du début des années 1800, mais la chapelle fut rénovée en style Art Nouveau. Les installations de la fabrique subsistent.

- Hacienda de La Calavera, El Arenal

La maison a été séparée de sa fabrique, dont il reste peu d'éléments aujourd'hui. L'un des murs de la maison arbore une fresque murale du XIXe siècle dépeignant un port d'Espagne.

- Hacienda de Santa Quiteria, El Arenal

Datant de la fin du XIXe siècle, celle-ci a conservé ses installations de production et d'alimentation en eau.

- Hacienda de San Antonio, Amatitán

Située dans les profondeurs du canyon du Rio Grande, cette hacienda date du milieu du XIXe siècle. Elle

comprend un réservoir, la charpenterie d'origine ; de même, la ferronnerie subsiste. La chapelle conserve sa décoration des années 1920.

- Hacienda de Santa Ana, Tequila

Cette hacienda se consacrait essentiellement à l'élevage de bétail et à l'agriculture et ne produisait pas de tequila. Fait inhabituel, elle possède un clocher de deux étages et des arcades de style gothique.

- Hacienda de San Martin de Canas, Tequila

Il ne reste que la maison, datant du XVIIIe et du XIXe siècle.

- Hacienda de San Juan de Dios de las Chorreras, Tequila

Ruines d'un ensemble du XVIIIe siècle.

- Hacienda de la Estancita, Tequila

Fabrique et hacienda du XVIIIe siècle nécessitant des travaux de restauration.

- Ferme San Nicolas de los Sandoval

- Hacienda de Santa Teresa, Tequila

- Fabrique de Castellana et la Morra, Tequila

- Hacienda de Huitzilapa, Magdalena

Les installations en activité suivantes sont comprises par la proposition d'inscription :

- Hacienda de San José del Refugio, Amatitan

C'est l'un des ensembles les plus complets et les mieux préservés de la région. Tous les composants individuels sont là, y compris les logements pour les ouvriers immédiatement après la porte principale. La grande maison, articulée autour d'un patio central, possède une chapelle. L'équipement de traitement d'origine est intact : cuves souterraines, meules circulaires, fours, cuves de fermentation et alambics en cuivre. Les bâtiments présentent des proportions imposantes et un bel ouvrage.

- Distillerie de La Rojena, Tequila

Cet ensemble, fondé en 1795, est aujourd'hui l'un des plus importants au monde. Son entrée principale débouche sur une extrémité de la grand-rue de la ville. Il comprend une chapelle néoclassique et de vastes jardins. Les bâtiments comportent des éléments formels de styles bigarrés : baroques, néo-classiques, néo-coloniaux et contemporains.

- Taverne de José Cuervo, Tequila

Située à côté de La Rojena, cette distillerie qui abrite des exemples des équipements les plus simples a été restaurée et transformée en musée.

- Distillerie Villa Sauza, Tequila

Bâti en 1893, cet ensemble comprend la maison, la fabrique, des écuries, un parc à bestiaux et des logements pour les ouvriers, entourés d'un haut mur d'adobe. Il abrite également plusieurs anciennes caves utilisées comme magasins d'entrepôt.

- Distillerie La Cofradia, Tequila

Distillerie de construction récente.

- Distillerie El Martineno, Tequila

Ensemble néo-classique construit en 1870. La fabrique abrite toujours les anciennes chaudières et des alambics en cuivre.

- Distillerie La Escondida, El Arenal

Ensemble moderne entouré d'un mur ancien.

Tavernes

Disséminés sur le site se trouvent les vestiges de plusieurs petites distilleries illicites, appelées *tabernas*, créées en réaction à la prohibition temporaire de l'alcool du Nouveau Monde. Parmi elles :

- Taverne de Los Tepetates, Amatitan

- Taverne de Rancho de la Cofradia, Amatitan

Villes

Les trois villes des sites proposés pour inscription sont Tequila, El Arenal et Amatitan. Les distilleries et les églises en sont les bâtiments principaux. À côté, des maisons de plain-pied, aux façades enduites et peintes, bordent les rues étroites des centres-villes. Le cœur de Tequila est une place, tandis que les autres villes sont de plan plus irrégulier. À Arenal, l'église fut remodelée en 1940 par Luis Barragan, qui remodela également partiellement l'église de Amatitan à la même date.

Sites archéologiques de Teuchitlan

Entre 200 et 900 après J.-C., la région de Tequila fut façonnée par la culture de Teuchitlan ; un important aménagement paysager créa des terrasses pour l'agriculture, des habitations, des temples, des tertres cérémoniels et des terrains de jeu de balle, reflétant une organisation spatiale à grande échelle.

La zone proposée pour inscription comprend le site Teuchitlan de Guachimontones, composé des ruines d'un vaste ensemble résidentiel datant d'entre 400 et 700 après J.-C. et abritant des patios cérémoniels et des plates-formes avec des maisons ou des temples. Au centre se dresse une pyramide circulaire à plusieurs étages pourvue de quatre escaliers et, à proximité, l'un des plus grands terrains de jeu de balle de Méso-Amérique.

La zone proposée pour inscription comprend également trois autres sites de places cérémonielles, avec des ensembles circulaires se chevauchant : *Huitzilapa-Magdalená, Santa Quiteria-Arenal et Las Pilas-El Arenal*.

Éléments associés aux agaves

La tequila fut pour la première fois associée à l'identité régionale au XVIII^e siècle (cf. ci-dessous). Au XIX^e siècle, l'exportation fit connaître la boisson à plus grande échelle ; progressivement, la tequila en vint à être associée à tout le Mexique et non plus simplement à la région de Jalisco. Après la révolution mexicaine, la boisson conquiert un prestige non négligeable, sous l'impulsion d'un mouvement artistique national populaire, encouragé par le nouveau régime. Les films des années 1930 et 1940 accentuèrent cette association et contribuèrent à diffuser plus largement, au plan international, une certaine idée du Mexique. Le paysage des champs d'agaves et l'architecture de ses haciendas et de ses fabriques a engendré nombre d'expressions culturelles qui ont fait le tour du monde.

Histoire

La domestication de l'agave sauvage semble avoir commencé il y a 3 500 ans environ. La plante sauvage serait originaire du canyon du Rio Grande. L'agave est parfaitement adaptée au sol pauvre et au terrain accidenté de la région de Tequila.

L'agave était une culture importante des Teuchitlans, qui s'en servaient pour répondre à certains de leurs besoins fondamentaux : ils fabriquaient de la toile, de la corde et du papier avec les fibres, les tiges des fleurs donnaient du bois de construction, les feuilles charnues servaient de toits et de combustible, les épines d'aiguilles et de pointes de flèches, la sève produisait une sorte de miel, le jus servait à fabriquer des baumes médicinaux et, après fermentation, une boisson alcoolisée. Les chefs de la société complexe et très hiérarchisée des Teuchitlans tirèrent une grande richesse de leur apparent monopole sur les ressources d'agaves.

Pour transformer l'écorce de la plante en sucre à manger ou à faire fermenter pour fabriquer de l'alcool, il fallait cuire les *piñas*. On a trouvé au lac Sayula tout proche (en dehors de la zone proposée pour inscription) des vestiges archéologiques prouvant que l'on cuisait déjà les *piñas* dans des fours coniques à ciel ouvert, en pierre volcanique, 400 ans av. J.-C. Ces fours étaient préchauffés au bois, et les *piñas* recouvertes de branches et d'argile.

En 1615, le frère Francisco Ximenez, un prêtre espagnol, écrivait comment le jus de la plante cuite était fermenté pour fabriquer un vin parfumé à l'orange et aux écorces de melon.

Au XVI^e siècle, la zone fut conquise par les Espagnols, qui établirent la ville de Santiago de Tequila. Les Caxcanes, qui vivaient dans la région, furent progressivement assimilés par les Espagnols. Pour atténuer la pénurie de spiritueux venus d'Europe, les Espagnols expérimentèrent les boissons locales et commencèrent à distiller le jus fermenté d'agave pour produire du *vin de*

mescal. Parallèlement, le rhum faisait son apparition aux Antilles ; l'équipement nécessaire pour ce nouvel alcool d'agave fut donc introduit depuis les régions productrices de rhum.

Les taxes imposées au nouveau spiritueux généraient des revenus non négligeables pour le gouvernement espagnol de Guadalajara. Elles finacèrent l'approvisionnement en eau et le palais du gouverneur de Jalisco, à Guadalajara.

À la fin du XVII^e siècle, les premières distilleries officielles furent établies, et les premières plantations intensives d'agaves créées. Dans le courant du XVIII^e siècle, on commença à installer des fabriques au cœur des haciendas et, graduellement, la culture des agaves se répandit dans toute la plaine.

Au XVIII^e siècle, la liqueur gagnant en notoriété, la demande s'accrut. Son expansion fut grandement favorisée par la création, en 1758, de la route marchande connue sous le nom de Camino Real, reliant Tequila au port de San Blas sur l'océan Pacifique, à Guadalajara et à Mexico. La boisson, transportée à dos de mule et d'âne le long de la nouvelle route, devint le premier produit d'exportation de la région. L'augmentation conséquente de la production et de la consommation de la boisson contribua au développement d'une identité régionale clairement définie.

L'abus de l'alcool préoccupa parfois les autorités civiles et religieuses, qui tentèrent de l'interdire en dépit du manque à gagner, tentatives périodiques mais infructueuses. Au final, elles n'entraînèrent que l'apparition d'une activité clandestine dans des zones isolées.

En 1795, après presque trois siècles de domination coloniale espagnole, un producteur régional, José Maria Guadalupe Cuervo, reçut la première licence autorisant l'établissement légal d'une distillerie de mescal.

Au milieu du XIX^e siècle, avec l'essor des exportations, de grandes distilleries s'implantèrent dans les villes, séparant la production de la liqueur de la culture des matières premières, ce qui entraîna le déclin de certaines distilleries rurales, avec des haciendas se concentrant désormais sur la production de la matière première pour les distilleries urbaines et une rapide expansion des surfaces d'agaves cultivées.

Dans la seconde moitié du XIX^e siècle, on a pu observer une tendance au regroupement des distilleries urbaines et l'introduction de machines plus efficaces, comme des fours fermés à vapeur et des meules mécaniques.

Dans la troisième décennie du XX^e siècle, la révolution mexicaine conduisit à un déclin temporaire de la production de tequila, la terre rattachée aux haciendas étant attribuée aux ouvriers sur la base d'une mise en communauté ou devenant propriété privée.

Aujourd'hui, on a mis en place des mesures telles que la location des terres ou l'achat par avance des plants d'agaves, afin d'essayer d'assurer la continuité de la production pour répondre à la demande toujours forte.

Protection et gestion

Dispositions légales :

Environ 22 % de la zone proposée pour inscription sont des propriétés privées ; 44 % sont des terres communales et le reste, 34 %, consiste en ce qu'on appelle des associations productrices mixtes, à savoir des investissements privés dans des terres communales.

La plupart des fabriques demeurant en activité se trouvent en zone urbaine. En zone rurale, elles appartiennent à des propriétaires privés. On recense au total 60 fabriques dans la zone proposée pour inscription.

La protection légale s'applique au niveau fédéral, de l'État et municipal.

Niveau fédéral

Norme officielle mexicaine NOM-006-SCFI-1994. Spécifications pour les boissons alcoolisées -Tequila. Décret concernant l'appellation d'origine de la Tequila. 13 octobre 1977.

Loi fédérale concernant les zones et les monuments archéologiques, artistiques et historiques et. 1972.

Loi générale sur les peuplements humains.

Loi générale sur les biens nationaux. 1982.

Loi générale sur l'équilibre écologique et la protection de l'environnement.

La protection fédérale s'applique aux monuments historiques antérieurs au XXe siècle, aux villes et aux villages classés, aux sites archéologiques et industriels et à la relation entre sites naturels et culturels. Dans les zones classées, elle couvre les centres-villes et les fabriques et haciendas proposées pour inscription.

Niveau de l'État :

Loi sur le patrimoine culturel de l'État et des municipalités de Jalisco.

Règlement sur le patrimoine culturel de l'État et des municipalités de Jalisco.

Loi sur l'aménagement urbain de l'État de Jalisco.

Loi organique de la PRODEUR.

Décrets sur les zones de protection naturelle.

La protection de l'État s'applique également à la préservation du patrimoine culturel et naturel et à la culture populaire. L'État est responsable de la préservation et de la restauration des sites historiques, architecturaux et archéologiques, du développement urbain et territorial et de la délimitation des peuplements. Il est plus particulièrement responsable du paysage protégé de Tequila via le plan directeur de Tequila.

Niveau municipal

Règlement de protection et de rénovation de l'image urbaine de Tequila, Jalisco.

Plan partiel d'aménagement urbain du centre historique de Tequila, Jalisco.

Plan partiel d'aménagement urbain pour la conservation du patrimoine urbain et architectural du cœur historique d'Amatitán, Jalisco.

Plan d'aménagement urbain de El Arena, Jalisco.

Modèle de classification écologique territoriale de l'État de Jalisco, région de Valles.

Au niveau municipal, un contrôle est imposé sur les édifices du XXe et du XXIe siècle dans la zone proposée pour inscription de valeur patrimoniale.

Structure de la gestion :

La proposition d'inscription détaille les responsabilités au niveau fédéral, de l'État et municipal ; elles comprennent :

L'Institut national d'anthropologie et d'histoire (INAH), par l'intermédiaire de sa branche régionale de Jalisco, est responsable de la conservation et de la protection des sites archéologiques et des anciens bâtiments de Tequila.

Le ministère fédéral de l'Éducation délivre les permis pour la restauration des biens historiques, les travaux étant effectués sous l'égide des autorités de l'État et municipales, telles que le département de l'Urbanisme au niveau de l'État.

Le Bureau fédéral du tourisme est responsable du programme des Villes Magiques, dont Tequila fait partie.

Le département du Développement durable est responsable de réglementer le développement durable de l'État de Jalisco.

Les plans de développement suivants sont applicables au site proposé pour inscription : il s'agit des plans partiels d'aménagement urbain de Tequila, Amatitán et El Arenal. Ces plans visent à contrôler et à réglementer la croissance et le développement, à définir les limites de la protection et à dresser l'inventaire des biens culturels protégés. Pour Tequila, afin de contrer la pression du développement, de nouvelles réglementations ont été mises en place pour préserver ou améliorer la réglementation de l'expansion de la ville et protéger les édifices de valeur.

Le dossier indique qu'un plan de gestion est en cours d'élaboration et en dresse le sommaire. Un premier projet en espagnol a été soumis en janvier 2006, puis en anglais en mars. Il couvre en détail les éléments du site proposé pour inscription et les menaces qui pèsent sur lui, et expose des stratégies pour traiter ces dernières. Il traite à la fois de l'environnement bâti et naturel et du patrimoine immatériel.

Il expose les principaux objectifs pour la protection du paysage associé et il comprend un plan d'action détaillé pour la régénération et le développement durable du paysage, la qualité de l'eau, le tourisme culturel et la sensibilisation à la valeur du paysage, et prend des dispositions pour impliquer les diverses strates des autorités.

Ressources :

Les ressources de mise en œuvre du plan de gestion sont expliquées et identifiées dans le plan.

Justification de la valeur universelle exceptionnelle émanant de l'État partie (résumé)

La culture de l'agave depuis des centaines d'années, associée à des composantes industrielles et à des processus traditionnels de production de la tequila, a conféré à la région un caractère unique et exceptionnel.

La région de Tequila a engendré d'innombrables expressions culturelles liées au paysage et aux éléments architecturaux associés à la production de la tequila, qui ont grandement contribué à façonner l'image du Mexique dans le monde.

Les plantations d'agaves de Tequila sont le témoignage vivant de la culture ancienne de ce fruit, qui s'est répandue dans toute la Méso-Amérique.

Le paysage de Tequila reflète le mélange culturel des processus de fermentation préhispaniques et de la distillation espagnole d'une part, des styles architecturaux autochtones et espagnols de l'autre.

4. ÉVALUATION

Conservation

Historique de la conservation :

Les bâtiments de la zone proposée pour inscription ne possèdent qu'un historique de conservation très récent, qui rend compte des réglementations imposées aux sites archéologiques et aux monuments historiques cette dernière décennie. La plupart des travaux de conservation sont indirects, les bâtiments étant quasiment tous sous propriété privée. Les grandes distilleries et les haciendas de Tequila toujours en activité et appartenant à de grandes sociétés commerciales sont très bien entretenues, et leur conservation est respectueuse du tissu historique. Beaucoup des fabriques désaffectées sont elles aussi très bien préservées. Quelques petites haciendas sont cependant en moins bon état. Le plan de gestion se penche sur cette question. La réalisation d'une étude de toutes les anciennes installations industrielles de la région de Tequila entre 2003 et 2004 et la compilation d'un catalogue national sous-tendront ces travaux de conservation.

Les bâtiments anciens des villes sont en bon état. À la périphérie des villes, l'état est moins bon, un point que reconnaît et traite le plan de gestion.

L'état global de la gestion des paysages cultivés est bon ; cependant, l'intensité des cultures en certains endroits et ses implications pour l'environnement sont des enjeux à traiter dans le plan de gestion ; des cultures durables et protégeant les ressources environnementales sont en effet un objectif clé.

Protection et gestion :

Le paysage de Tequila proposé pour inscription est vaste et complexe, et combine de petites exploitations agricoles et de grandes multinationales, qui dirigent certaines des grandes distilleries. Il est également l'objet de pressions de développement considérables. Pour que le paysage

conserve ses valeurs et sa signification, et pour que l'inscription sur la Liste du patrimoine mondial implique toutes les principales parties prenantes et bénéficie aux communautés locales, il faudra s'assurer que, par le biais du plan de gestion, le changement est géré en collaboration.

L'UICN a entrepris une étude de la proposition d'inscription et a noté quelques points d'inquiétude en ce qui concerne l'entretien et la restauration des valeurs naturelles du bien proposé pour inscription. Par exemple, un inventaire biologique descriptif de la région n'a pas été fourni dans le dossier de proposition d'inscription ni des informations sur le statut de la conservation des parcelles de forêts qui subsistent, notamment sur le volcan Tequila. L'impact d'une utilisation intensive des herbicides et des insecticides sur le bien n'est pas insignifiant. La réduction des habitats pour le nectar nourrissant les chauves-souris et pour les colibris nécessite des actions de gestion qui amélioreraient l'intégrité environnementale et esthétique de la région.

L'UICN reconnaît que l'importance de l'interaction entre la nature et la culture est la logique majeure qui sous-tend cette proposition d'inscription et devrait bénéficier d'une attention plus importante dans le plan de gestion du bien.

L'UICN suggère que l'on demande à l'État partie de reconnaître et de répondre aux inquiétudes soulevées ci-dessus dans la gestion et le suivi futurs du bien.

- Délimitations

La zone principale proposée pour inscription comprend l'ensemble de la vallée de Tequila entre le volcan et les gorges du fleuve, qui constituent tous deux des zones tampon, au sud-ouest et au nord-est. Aucune zone tampon n'est définie au nord-ouest ou au sud-est. Dans la zone tampon du volcan, une deuxième petite zone principale de 360 hectares couvre le site archéologique de Los Guachimontones.

Du point de vue géographique, les délimitations sont satisfaisantes, puisqu'elles englobent une zone définie et coïncident avec la zone de contrôle de la production de tequila. L'ICOMOS considère qu'il serait toutefois souhaitable de protéger l'environnement au moyen de zones tampon des deux côtés ne bénéficiant pour l'instant d'aucune protection, et ce d'autant plus que la ville de El Arenal se trouve à proximité de la limite sud-est.

Analyse des risques :

Les principales menaces qui pèsent sur le site proposé pour inscription sont le fait de la hausse de la demande de tequila, et donc d'agaves, et de l'essor de l'urbanisation et du tourisme.

- Intensification et extension de la culture

Ce risque se manifeste par l'extension de la culture à des zones auparavant exemptes d'agaves, et à une culture plus intensive, avec des engrais non organiques, et à des plantations aux abords de ces zones. Cette question doit être traitée dans le cadre de politiques territoriales de plantation et de l'établissement de mécanismes légaux et

financiers pour guider l'occupation des sols et le marché associé, ainsi que dans le cadre du *Modèle d'aménagement écologique du territoire*, qui a établi des politiques et des critères de modélisation des plantations, d'utilisation des engrais organiques et des eaux résiduaires.

- Maladies de l'agave

Ces dernières années, certains champs d'agaves ont été moins fertiles que d'autres. Une étude récente de la pollinisation des agaves a permis de comprendre le rôle des chauves-souris dans ce processus, et un programme de conservation des habitats des chauves-souris va être mis en place.

- Zones urbaines

L'expansion urbaine a conduit à la modification des traditions vernaculaires. À Amatitán, des édifices relativement récents à l'orée de la ville n'ont pas respecté le caractère historique des villes, simple et dont les édifices sont peu élevés. L'urbanisation est désormais réglementée par le plan partiel de conservation.

À Tequila, le développement s'est fait sur plusieurs décennies, et il est particulièrement notable dans les nouvelles habitations à l'est. Un important plan d'amélioration du paysage urbain est entrepris, dans le cadre d'un programme des « villes magiques », impliquant le conseil municipal, l'Institut national d'anthropologie et d'histoire, les offices du tourisme d'État et fédéral, qui renforcera le caractère architectural local de la ville et améliorera les espaces urbains.

Le plan de gestion s'articule autour d'un objectif principal, soutenir l'architecture traditionnelle dans les centres de population.

Authenticité et intégrité

Authenticité :

En ce qui concerne la majorité du paysage cultivé, des haciendas, des distilleries et des centres villes, leur authenticité, reflet de l'usage passé et présent du paysage pour cultiver l'agave et en faire de la tequila, ne fait aucun doute.

Les méthodes de culture et de traitement conservent leur authenticité, et il demeure un lien défini entre l'emplacement des plantations d'agaves et les distilleries où elles sont envoyées : seule la tequila produite à partir de cœurs d'agaves récoltés dans la zone proposée pour inscription a droit à l'appellation d'origine.

La périphérie des zones urbaines a connu récemment des développements et des changements ; les traditions locales de construction et l'authenticité y sont moins bien définies. Dans ces zones, il faudra des programmes actifs pour gérer le changement de façon bénéfique. Le plan de gestion se penche sur cette question.

Intégrité :

La zone proposée pour inscription est vaste et comprend la totalité du centre du paysage des champs d'agaves de Tequila. La zone comprend aussi tous les aspects de la culture de l'agave et de la distillation de la tequila, les haciendas, les fabriques et les villes associées, qui représente ainsi une région économique et culturelle.

Évaluation comparative

La culture d'agaves a été importante dans d'autres régions du Mexique, mais ces paysages ont été largement réduits ces dernières décennies, dans la plupart des cas. On cultivait par exemple l'agave pour produire le *maguey* dans les hautes plaines semi-arides d'Apan, et pour ses fibres dans la péninsule du Yucatan. Dans la région de production du *maguey* d'Apan, cette boisson préhispanique fermentée à partir du jus des *piña* des agaves a enrichi énormément les propriétaires à la fin du XIXe siècle et au début du XXe siècle. Mais la popularité du *maguey* déclinait à partir des années 1920, et il ne reste aujourd'hui que peu de plantations. Au Yucatan, la fibre de l'agave faisait l'objet d'un commerce extrêmement lucratif jusqu'à ce que les cultivateurs du Brésil, de Cuba, des Bahamas et d'Hawaï en brisent le monopole. Aujourd'hui, l'industrie est quasiment éteinte.

À partir du XVIe siècle, le spiritueux mexicain fut fabriqué à partir de diverses variétés d'agaves. Au fil du temps, on baptisa tequila la liqueur produite uniquement à partir d'agave bleue aux environs de Tequila, et c'est aujourd'hui un procédé de fabrication contrôlé. D'autres types de boissons sont toujours produites à petite échelle à partir d'autres variétés d'agaves : le Bacanora à Sonora, le sotol à Chihuahua à partir d'agaves cueillies dans la nature ; à Apango, Oaxaca, Jalisco et dans d'autres régions, on produit du mescal local à partir de plants semi-cultivés, reproduits par stolons ou graines. Aucune de ces régions ne possède de traditions culturelles aussi définies, ni la variété et l'étendue des distilleries et haciendas qui subsistent dans la région de Tequila, non plus que le degré de contrôle de la production. Si l'on compare le paysage de Tequila à d'autres types de paysage culturel, les comparaisons les plus pertinentes les mettent en rapport avec les paysages viticoles, et particulièrement avec les régions productrices de spiritueux. Le Comité du patrimoine mondial a inscrit en 2002 le paysage de Tokaj. Dans ce cas, le paysage proposé pour inscription reflète une région où l'on produit depuis mille ans un vin, contrôlé depuis trois cents ans : un trait qui confère à la région son caractère particulier, et qui relie un vin célèbre à une localité.

On peut juger que le paysage de Tequila est son équivalent en Amérique centrale. La tequila est devenue célèbre dans le monde entier, et le cœur de sa production peut être associé à une seule contrée, où sa production est aujourd'hui soumise à un contrôle strict. Cette production a façonné un paysage dont les attributs et les produits auxquels il donne naissance ont généré de nombreuses réponses culturelles, associées à la perception de l'identité mexicaine dans le reste du monde.

Valeur universelle exceptionnelle

Déclaration générale :

Le paysage de Tequila est d'une valeur universelle exceptionnelle pour la combinaison des qualités culturelles suivantes :

- Le paysage d'agaves de Tequila est désormais au cœur de la production de la boisson éponyme, qui a exercé une grande influence dans le monde entier ;
- Ce paysage rassemblant d'innombrables petits cultivateurs et de grandes distilleries illustre les méthodes de culture et de traitement de l'agave bleue ces trois derniers siècles ;
- Le paysage de Tequila a engendré de nombreuses réponses culturelles, qui ont joué un rôle crucial dans la perception de l'identité mexicaine dans le reste du monde ;
- L'agave, sa culture et sa transformation forment un lien avec la culture préhispanique : la tequila témoigne de la fusion des traditions préhispaniques et des influences importées dans les premières années de la Nouvelle Espagne. La boisson elle-même combine la boisson locale et les procédés de distillation importés, tandis que l'architecture des distilleries et des haciendas reflète à la fois les origines européennes et américaines.

Évaluation des critères :

Le bien est proposé pour inscription sur la base des critères ii, iv, v et vi :

Critère ii : La culture de l'agave et sa distillation ont créé un paysage caractéristique, où de belles haciendas et des distilleries illustrant la fusion des traditions préhispaniques de fermentation du jus de mescal avec les processus européens de distillation et les technologies locales et importées de l'Europe ou de l'Amérique.

Ce paysage illustre l'échange d'idées et de valeurs en matière de technologie et d'architecture ; tout le processus de culture de l'agave et de distillation de la tequila a contribué à façonner le paysage dans la zone proposée pour inscription. L'ICOMOS considère que le bien répond à ce critère.

Critère iv : L'ensemble des haciendas et des distilleries, qui dans de nombreux cas possèdent toujours leurs équipements, reflète l'essor de la distillation de la tequila ces deux cent cinquante dernières années ; elles constituent un exemple exceptionnel d'ensembles architecturaux caractéristiques, illustrant la fusion de technologies et de cultures. L'ICOMOS considère que le bien répond à ce critère.

Critère v : Le paysage d'agaves illustre le lien pérenne entre l'ancienne culture mésoaméricaine de l'agave et le présent, ainsi que l'évolution des procédés de culture depuis le XVII^e siècle, époque où de grandes plantations

furent créées et où les distilleries commencèrent la production de la tequila. Globalement, le paysage des champs, des distilleries, des haciendas et des villes est un exemple exceptionnel de peuplement humain et d'occupation des sols traditionnels, représentatifs de la culture propre à Tequila. L'ICOMOS considère que le bien répond à ce critère.

Critère vi : Le paysage de Tequila est aujourd'hui étroitement lié à l'identité nationale mexicaine, non seulement telle qu'elle est perçue au Mexique, mais aussi dans le reste du monde. Le paysage de Tequila a inspiré des œuvres littéraires, le cinéma, la musique, l'art et la danse, tous célébrant le lien entre le Mexique et la tequila, et ainsi son lieu d'origine, à Jalisco. Le paysage de Tequila est donc étroitement associé à des perceptions de valeurs culturelles et ce bien au-delà de ses frontières. L'ICOMOS considère que le bien répond à ce critère.

5. RECOMMANDATIONS

Recommandations

Le paysage de Tequila combine de petites exploitations agricoles et de grandes multinationales, qui l'exploitent ensemble pour fabriquer un produit qui doit répondre aujourd'hui à une demande mondiale. Le plan de gestion expose des stratégies qui visent à créer une vision d'avenir pour ce paysage dynamique et en faire un modèle de développement durable, par le renforcement des liens entre le patrimoine, la communauté et le développement.

Le succès de la culture de Tequila sur le long terme dépend du maintien des plantes d'agave bleue. Pour cela, plus d'attention devrait être accordée à l'interaction entre la nature et la culture afin de maintenir une production durable. Compte tenu des recommandations de l'UICN, il est demandé à l'État partie de renforcer les objectifs qui permettraient d'améliorer l'intégrité du bien.

Le paysage de Tequila produit des récoltes auxquelles la demande internationale de tequila confère une forte valeur ajoutée. Dans le cadre du plan de gestion, il serait souhaitable que l'implication de toutes les parties prenantes se fasse dans l'intérêt des communautés locales, et notamment des paysans, par le biais des processus traditionnels qui ont façonné le paysage.

La sélection de distilleries, qui possèdent dans de nombreux cas leur équipement d'origine, compose un patrimoine archéologique industriel majeur, représenté souvent par des édifices d'une grande beauté architecturale. L'ICOMOS félicite l'État partie pour la documentation de ces biens et la mise en place de plans pour leur conservation in situ.

Le bien proposé pour inscription est vaste et les délimitations reflètent une zone géographique cohérente. Les zones tampon sur deux côtés sont nécessaires pour protéger le spectaculaire cadre visuel du paysage, dessiné par le volcan et les profondes gorges. Sur les deux côtés restants, où le terrain est plus plat, l'ICOMOS recommande que l'État partie définisse des zones tampon afin de protéger le bien contre tout développement en dehors de ses délimitations immédiates.

Recommandation concernant l'inscription

L'ICOMOS recommande que le Paysage d'agaves et les anciennes installations industrielles de Tequila, Etats-Unis du Mexique, soient inscrits sur la Liste du patrimoine mondial sur la base des *critères ii, iv, v et vi* :

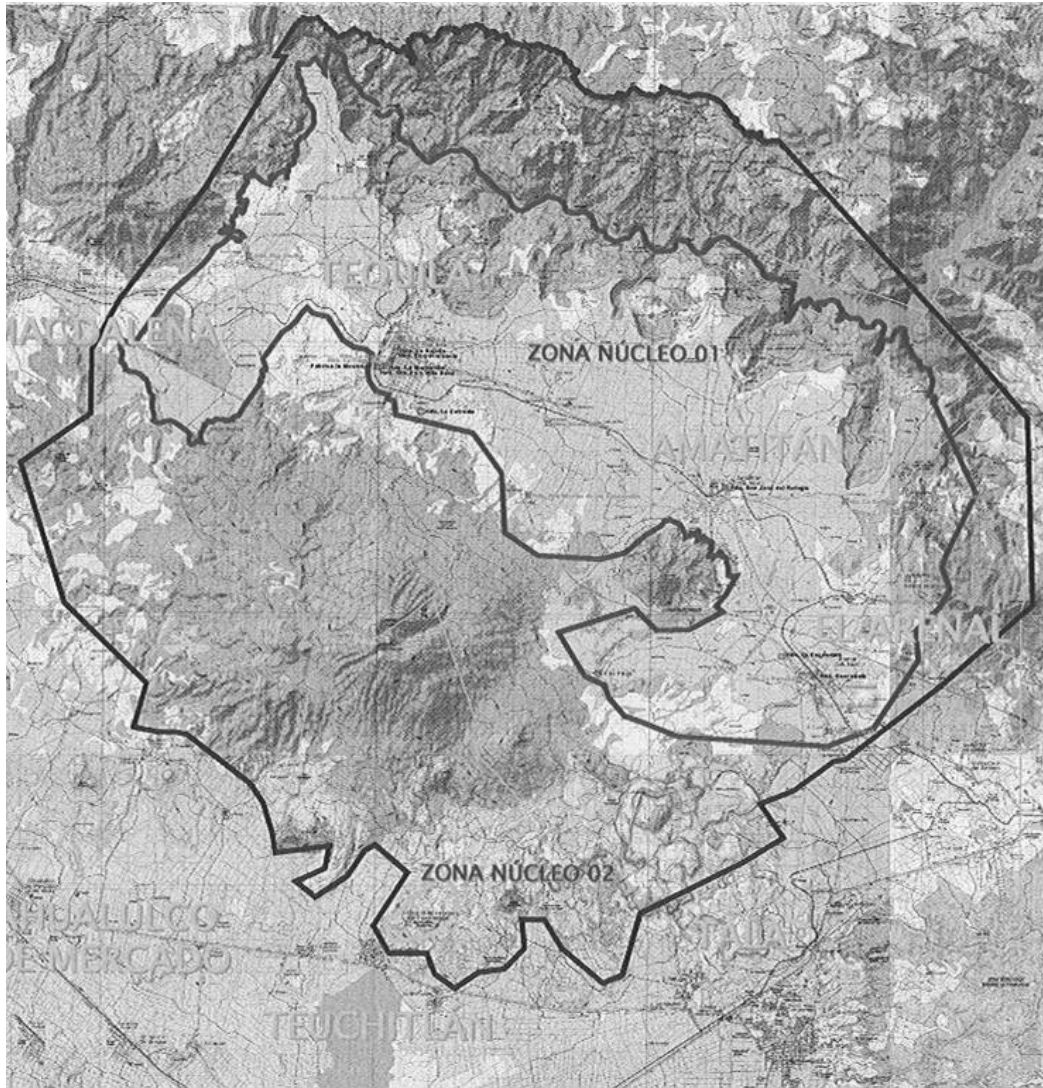
Critère ii : La culture de l'agave et sa distillation ont façonné un paysage caractéristique, où de belles haciendas et distilleries illustrent la fusion des traditions préhispaniques de fermentation du jus de mescal et des processus européens de distillation, et celles des technologies locales et importées depuis l'Europe et l'Amérique.

Critère iv : L'ensemble des haciendas et des distilleries, qui, dans de nombreux cas, possèdent toujours leurs équipements, reflète l'essor de la distillation de la tequila ces deux cent cinquante dernières années ; elles constituent un exemple exceptionnel d'ensembles architecturaux caractéristiques, illustrant la fusion de technologies et de cultures.

Critère v : Le paysage d'agaves illustre le lien pérenne entre l'ancienne culture mésoaméricaine de l'agave et le présent, ainsi que l'évolution des procédés de culture depuis le XVIIe siècle, époque où de grandes plantations furent créées et où les distilleries commencèrent la production de tequila. Globalement, le paysage des champs, des distilleries, des haciendas et des villes est un exemple exceptionnel de peuplement humain et d'occupation des sols traditionnels, représentatifs de la culture propre à Tequila.

Critère vi : Le paysage de Tequila a inspiré des œuvres littéraires, le cinéma, la musique, l'art et la danse, célébrant tous le lien entre le Mexique et la tequila, et ainsi son lieu d'origine, Jalisco. Le paysage de Tequila est donc étroitement associé à des perceptions de valeurs culturelles et ce bien au-delà de ses frontières.

ICOMOS, avril 2006



Plan indiquant les délimitations du bien



Champs d'agaves



Hacienda de La Rojefia



Ville de Tequila



Site archéologique de Los Guachimontones

WORLD HERITAGE NOMINATION – IUCN TECHNICAL EVALUATION

THE AGAVE LANDSCAPE AND THE ANCIENT INDUSTRIAL FACILITIES OF

TEQUILA (MEXICO) - ID N° 1209

IUCN carried out a desk review of this cultural landscape nomination, the full text of which was provided to ICOMOS as an input to their evaluation process. This is a brief summary for the information of the World Heritage Committee.

Natural Values

The nominated property is located in an area characterized by a hilly relief of volcanic origin, dissected by a number of rivers; mainly the Santiago River which forms a canyon at the northern part of the property. Another important natural feature is that associated to Mount Tequila, an inactive volcano reaching 2,900m. The region has a sub-tropical semi-arid climate with an annual rainfall of 1,100mm. The volcanic rocks and soils present in the area ensure good retention of water in important aquifers that are essential for social and economic activities. Most of the area used to be covered by natural tropical forest where different species of the genus *Ficus* were predominant (e.g. the name of Cerro Amatitán is originally from the amerindian language, náhuatl, and means “forest of amates” which is given to *ficus glabrata*). The nominated property is located in the region of Jalisco, one of the most biodiversity rich areas in Mexico, containing 25% of all the species of flora reported for the country.

Most of the original natural ecosystems have been modified by mankind for hundreds of years, in order to adapt it for agriculture and industry. In particular the domestication of the blue maguey plant, *Agave tequiliana*, leading to the production of mezcal and mezcal wine, has created a unique type of landscape. Culture influenced this trait to the extent that the blue agave is now known in cultivation only, with no wild relatives in the area. There are patches of natural forest and old regenerated secondary forest; such as those associated to “Hacienda La Primavera” where more than 1,000 species of plants have been reported (SEMARNAT, 2004) including a high diversity of orchid. The nomination, however, lacks detail on the flora and fauna of the region or how the Agave cultivation contributes to biodiversity conservation, particularly to the survival of a number of species of bats and hummingbirds.

Management aspects

IUCN notes a number of suggestions relating to the maintenance and restoration of the natural values of the nominated property. For instance, a descriptive biological inventory of the area would help to establish a baseline for their conservation and management. It is suggested that the conservation of the remaining isolated forest remnants, especially on Mount Tequila, figure as an important component of management of the natural values of the property. The impact of the extensive use of herbicides and insecticides within the property is not insignificant and it could affect the long-term quality of the water in existing aquifers. Poor soil conservation practices are common in the area and reductions in habitat for nectar-feeding bats and hummingbirds require management actions that would improve the environmental and aesthetic integrity of the area. The dependence on a very limited genetic stock of the blue agave species has resulted in an aggressive disease outbreak that has been the subject of a book, “Tequila – A Natural and Cultural History”, by Ana Valenzuela-Zapata and Gary Paul Nabhan (2003).

IUCN suggests that all the above are important aspects of this cultural landscape nomination and should be recognized as part of the interplay between nature and culture. IUCN recommends that the State Party recognize and respond to the above concerns in future management and monitoring of the property.

CANDIDATURE AU PATRIMOINE MONDIAL - ÉVALUATION TECHNIQUE DE L'UICN

**LE PAYSAGE D'AGAVES ET LES ANCIENNES DISTILLERIES INDUSTRIELLES DE TEQUILA
(MEXIQUE) ID N° 1209**

L'UICN a entrepris un examen théorique de cette proposition concernant un paysage culturel, dont le texte intégral a été remis à L'ICOMOS. Le bref résumé suivant est communiqué pour information au Comité du patrimoine mondial.

Valeurs naturelles

Le bien proposé se situe dans une région caractérisée par un relief de collines d'origine volcanique découpé par plusieurs cours d'eau. Le cours d'eau principal, le Santiago, forme un canyon dans la partie septentrionale du bien. Une autre caractéristique naturelle importante est associée au mont Tequila, un volcan inactif qui culmine à 2900 mètres. Le climat de la région est subtropical et semi-aride avec 1100 mm de précipitations annuelles. Les roches et les sols volcaniques garantissent une bonne rétention d'eau dans des aquifères importants, vitaux pour les activités économiques et sociales. La majeure partie de la région était autrefois couverte de forêts tropicales naturelles où prédominaient différentes espèces du genre *Ficus* (le nom du Cerro Amatitán vient du náhuatl et signifie 'forêt d'amates', l'appellation qui est donnée à *Ficus glabrata*). Le bien proposé se trouve dans la région de Jalisco, une des régions du Mexique les plus riches en biodiversité, qui contient 25 % de toutes les espèces de la flore recensées dans le pays.

Depuis plusieurs centaines d'années, la plupart des écosystèmes naturels d'origine ont été modifiés par l'homme qui les a adaptés à l'agriculture et à l'industrie. La culture de l'agave bleu *Agave tequiliana*, qui donne le mescal et le vin de mescal, a créé un type unique de paysage, à tel point que cet agave n'est plus connu aujourd'hui qu'en culture et n'a plus de parents sauvages dans la région. Il y a des parcelles de forêts naturelles et de forêts secondaires anciennes régénérées telles que celles qui sont associées à la « Hacienda La Primavera » où l'on aurait recensé plus de 1000 espèces de plantes (SEMARNAT, 2004), y compris une grande diversité d'orchidées. La proposition, toutefois, contient peu de détails sur la flore et la faune de la région ou sur la manière dont la culture de l'agave contribue à la conservation de la biodiversité et en particulier à la survie d'un certain nombre d'espèces de chauves-souris et de colibris.

Aspects concernant la gestion

L'UICN note plusieurs suggestions concernant le maintien et la restauration des valeurs naturelles du bien proposé. Par exemple, un inventaire biologique descriptif de la région permettrait d'établir une base de référence pour la conservation et la gestion. Il est proposé que la conservation des vestiges forestiers isolés, en particulier sur le mont Tequila, soit un élément important de la gestion des valeurs naturelles du bien. Les effets d'une utilisation généreuse d'herbicides et d'insecticides dans le bien ne sont pas insignifiants et pourraient affecter la qualité à long terme de l'eau dans les aquifères existants. Les mauvaises pratiques de conservation des sols sont communes dans la région et la réduction de l'habitat pour les chauves-souris et les colibris qui se nourrissent de nectar nécessitent la prise de mesures de gestion en vue d'améliorer l'intégrité environnementale et esthétique de la région. La dépendance par rapport à un stock génétique très limité de l'agave bleu est à l'origine d'une épidémie agressive qui a fait l'objet d'un livre « Tequila – A Natural and Cultural History » écrit par Ana Valenzuela-Zapata et Gary Paul Nabhan (2003).

Pour l'UICN, tous les points qui précèdent sont des aspects importants de cette proposition de paysage culturel et doivent être reconnus comme faisant partie de l'interaction entre nature et culture. L'UICN recommande que l'État partie reconnaisse les préoccupations mentionnées ci-dessus et y réponde dans ses plans futurs de gestion et de suivi du bien.



United Nations
Educational, Scientific and
Cultural Organization

Organisation
des Nations Unies
pour l'éducation,
la science et la culture

Organización
de las Naciones Unidas
para la Educación,
la Ciencia y la Cultura

Организация
Объединенных Наций по
вопросам образования,
науки и культуры

منظمة الأمم المتحدة
للتربية والعلم والثقافة

联合国教育、
科学及文化组织

WORLD HERITAGE CENTRE / CENTRE DU PATRIMOINE MONDIAL

H.. Exc. Pablo LATAPI SARRE
Ambassadeur,
Permanent Delegate
Permanent Delegation of Mexico to
UNESCO
UNESCO House

WHC/74/220.1/MP/AB/mgl/424

23 August 2006

Subject : Nomination of properties for inscription on the World Heritage List

Agave Landscape and Ancient Industrial Facilities of Tequila (C 1209), Mexico

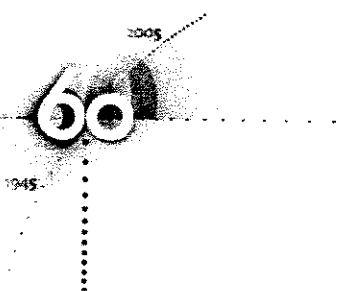
Sir,

I have the pleasure to inform you that the World Heritage Committee, at its 30th session (Vilnius, Lithuania, 8 - 16 July 2006), examined the nomination of *Agave Landscape and Ancient Industrial Facilities of Tequila* and decided to **inscribe** the property on the World Heritage List. Please find enclosed the decision **30 COM 8B.58** of the Committee concerning the inscription.

I am confident that your government will continue to take the necessary measures for the proper conservation of this new World Heritage property. The World Heritage Committee and its Secretariat, the World Heritage Centre, will do everything possible to collaborate with you in these efforts.

The *Operational Guidelines for the Implementation of the World Heritage Convention* (paragraph 168), requests the Secretariat to send to each State Party with a newly inscribed property a map of the area(s) inscribed. Please examine the attached map, as well as the notification of the characteristics of the property, and inform us of any discrepancies in the information by **15 October 2006**.

The inscription of the property on the World Heritage List is an excellent opportunity to draw the attention of visitors to, and remind local residents of, the *World Heritage Convention* and the outstanding universal value of the property. To this effect, you may wish to place a plaque displaying the World heritage and the UNESCO emblems at the property. You will find suggestions on this subject in paragraphs 127-128 of the *Operational Guidelines for the Implementation of the World Heritage Convention*.



In many cases States Parties decide to hold a ceremony to commemorate the inscription of a property on the World Heritage List. Upon request to the World Heritage Centre by the State Party, World Heritage Certificate can be prepared for such an occasion.

I would be grateful if you could provide us with the name, address, telephone and fax numbers and e-mail address of the person or institution responsible for the management of the property so that we may send them World Heritage publications.

Please find attached the brief descriptions of your site, prepared by IUCN, ICOMOS and the World Heritage Centre, in both English and French. As these brief descriptions will be used in later publications, as well as on the World Heritage web site, we would like to have your full concurrence with their wording. Please examine these descriptions and inform us, by **15 October 2006** at the latest, if there are changes that should be made. If we do not hear from you by this date, we will assume that you are in agreement with the text as prepared.

Furthermore, as you may know, the World Heritage Centre maintains a web site at <http://whc.unesco.org/>, where standard information about each property on the World Heritage List can be found. Since we can only provide a limited amount of information about each property, we try to link our pages to those maintained by your World Heritage property or office, so as to provide the public with the most reliable and up-to-date information. If there is a web site for the newly inscribed property, please send us its web address.

A copy of the *Decisions of the World Heritage Committee* will be sent to you shortly.

Please accept, Sir, the assurances of my highest consideration.


Francesco Bandarin
Director

Cc: National Commission
ICOMOS
UNESCO Office

Extract of the Decisions adopted by the 30th session of the World Heritage Committee
(July 2006)

Decision 30 COM 8B.58

The World Heritage Committee,

1. Having examined Documents *WHC-06/30.COM/8B* and *WHC-06/30.COM/INF.8B.1*,
2. Inscribes the **Agave Landscape and the Ancient Industrial Facilities of Tequila, Mexico**, on the World Heritage List on the basis of criteria (ii), (iv), (v) and (vi):

Criterion (ii): The cultivation of agave and its distillation have produced a distinctive landscape within which are a collection of fine haciendas and distilleries that reflect both the fusion of pre-Hispanic traditions of fermenting mescal juice with the European distillation processes and of local and imported technologies, both European and American.

Criterion (iv): The collection of haciendas and distilleries, in many cases complete with their equipment and reflecting the growth of tequila distillation over the past two hundred and fifty years, are together an outstanding example of distinct architectural complexes which illustrate the fusion of technologies and cultures.

Criterion (v): The agave landscape exemplified the continuous link between ancient Mesoamerican culture of the agave and today, as well as the contours process of cultivation since the 17th century when large scale plantations were created and distilleries first started production of tequila. The overall landscape of fields, distilleries, haciendas and towns is an outstanding example of a traditional human settlement and land-use which is representative of a specific culture that developed in Tequila.

Criterion (vi): The Tequila landscape has generated literary works, films, music, art and dance, all celebrating the links between Mexico and tequila and its heartland in Jalisco. The Tequila landscape is thus strongly associated with perceptions of cultural significances far beyond its boundaries.
3. Requests the State Party to reinforce objectives to improve the environmental integrity of the property;
4. Suggests that the involvement of all stakeholders could deliver benefits to local communities, and particularly farmers, through the traditional processes that have shaped the landscape;
5. Congratulates the State Party on documenting the collection of distilleries and setting in place plans for their conservation in situ;
6. Recommends that the State Party define buffer zones to protect against development immediately outside the boundaries;
7. Also recommends that increased attention be given to the interplay between nature and culture in the management plan and in the monitoring of the property.

Surface and coordinates of the property inscribed on the World Heritage List by the 30th session of the World Heritage Committee (Vilnius, Lithuania, 2006) in accordance with the *Operational Guidelines*.¹

	Mexico			
C 1209	The Agave Landscape and the Ancient Industrial Facilities of Tequila			
Serial ID	Name	Area	Buffer zone	Centre point coordinates
1209-001	Zona nucleo 01	34 658.670 ha		N20 51 47 W103 46 43
1209-002	Zona nucleo 02	360.182 ha		N20 41 25 W103 49 57
	TOTAL	35 018.852 ha	51 261.334 ha	

The following map (see next page) submitted by the authorities represents the site as inscribed by the 30th session of the World Heritage Committee.

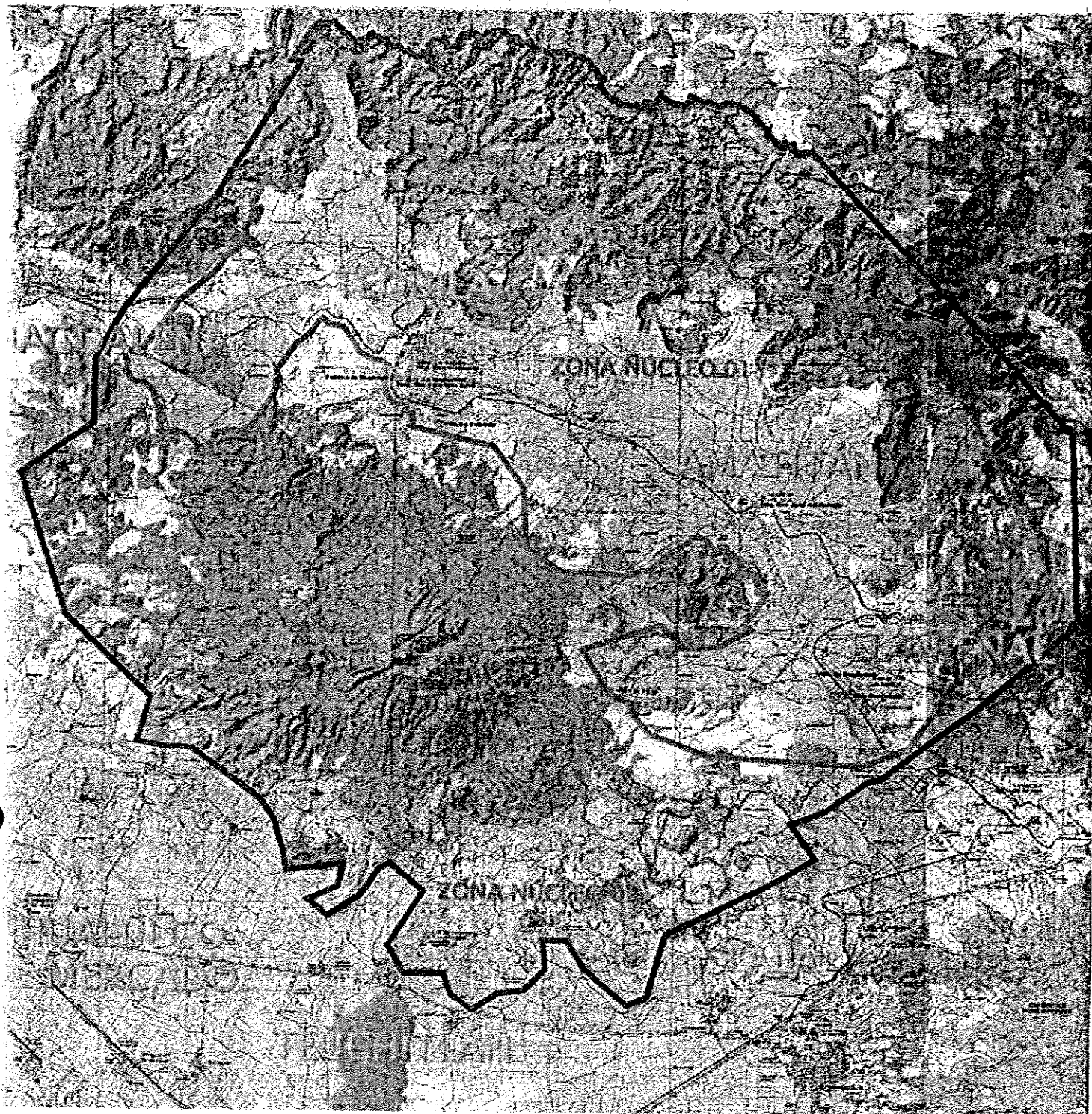
¹ Information abstracted from document WHC-06/30.COM/8B presented to the 30th session of the World Heritage Committee (Vilnius, Lithuania, 2006).

Brief Description

A 34,658 ha site, between the foothills of the Tequila Volcano and the deep valley of the Rio Grande River, is part of an expansive landscape of blue agave, shaped by the culture of the plant which has been used since the 16th century to produce tequila spirit and over at least 2,000 years to make fermented drinks and cloth. Within the landscape are working distilleries reflecting the growth in the international consumption of tequila in the 19th and 20th centuries. Today, the agave culture is seen as part of national identity. The area encloses a living, working landscape of blue agave fields and the urban settlements of Tequila, Arenal, and Amatitan with large distilleries where the agave 'pineapple' is fermented and distilled. The listed property includes fields, distilleries and factories (both active and not), tabernas (distilleries that were illegal under Spanish rule), towns and Teuchitlan archaeological sites. The property numbers numerous haciendas, or estates, some of which date back to the 18th century. The architecture of both factories and haciendas is characterized by brick and adobe construction, plastered walls with ochre lime-wash, stone arches, quoins and window dressings, and formal, neo-classical or baroque ornamentation. It reflects both the fusion of pre-Hispanic traditions of fermenting mescal juice with the European distillation processes and of local technologies and those imported from Europe and the U.S.A. The property also covers archaeological sites which bear testimony to the Teuchitlan culture which shaped the Tequila area from 200 to 900 A.D., notably through the creation of terraces for agriculture, housing, temples, ceremonial mounds and ball courts.

Brief Description in French

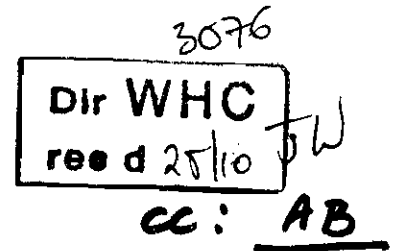
Le site de 34 658 ha s'étend du pied du volcan Tequila jusqu'au canyon du Rio Grande. Il comprend de vastes paysages d'agaves bleues, façonnés par la culture de cette plante qui est utilisée depuis le XVI^e siècle pour produire la tequila et depuis au moins 2 000 ans pour fabriquer des boissons fermentées et des textiles. On trouve dans ce paysage des distilleries en activité qui reflètent l'essor de la consommation internationale de tequila au XIX^e et XX^e siècles. Aujourd'hui, la culture de l'agave est considérée comme un élément intrinsèque de l'identité nationale mexicaine. La zone englobe un paysage vivant et exploité de champs d'agaves bleues et les peuplements urbains de Tequila, El Arenal et Amatitan, abritant de grandes distilleries où le cœur de l'agave (l'ananas) est fermenté et distillé. La zone inscrite inclut des champs d'agaves, des distilleries et fabriques (en activité ou désaffectées), des tabernas (distilleries illégales), des villes, les sites archéologiques de Teuchitlan. La zone contient de nombreuses haciendas, ou propriétés foncières, dont certaines datent du XVIII^e siècle. L'architecture des fabriques et des haciendas se caractérise par une construction en briques et en adobe, des murs recouverts d'enduit et peints en ton ocre à la chaux, des arcades, des claveaux et des encadrements de fenêtre en pierre, des ornements néo-classiques ou baroques. La zone reflète d'une part le mélange culturel des processus de fermentation pré-hispaniques et de la distillation européenne, d'autre part des styles architecturaux autochtones et espagnols. La zone comprend également des sites archéologiques qui contiennent des témoignages de la culture Teuchitlan qui a façonné la zone de Tequila de 200 à 900 après JC, notamment à travers la création de terrasses pour l'agriculture, d'habitations, de temples, de tertres cérémoniels et de terrains de jeu de balle.





MISIÓN PERMANENTE DE MÉXICO
ANTE LA UNESCO

UNE - 01771/06
Exp. : 22.2.18/C



París, a 23 de octubre de 2006

Estimado Señor Bandarin:

En atención a su comunicación WHC/74/220.1/MP/AB/mgl/424, de fecha 23 de agosto del año en curso, me permito hacer de su conocimiento que las autoridades mexicanas han validado el mapa y la información del sitio "El Paisaje Agavero y las Antiguas Instalaciones Industriales de Tequila", inscrito en la Lista de Patrimonio Mundial, conforme la decisión 30 COM 8B.58 del Comité de Patrimonio Mundial.

En tal virtud, esta información podrá ser utilizada en la página electrónica y en publicaciones diversas del Centro que usted dignamente dirige.

Agradeciendo como siempre sus finas atenciones, aprovecho la oportunidad para reiterarle las seguridades de mi más atenta y distinguida consideración.

Ministro Alfredo Miranda Ortiz
Encargado de Negocios a.i.

Al

Sr. Francesco Bandarin
Director
Centro del Patrimonio Mundial

UNESCO