

## Bekendtgørelse af lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer

Herved bekendtgøres lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer, jf. lovbekendtgørelse nr. 845 af 13. november 1997, med de ændringer, der følger af [lov nr. 480 af 7. juni 2001](#).

### Kapitel 1

#### *Formål og område*

**§ 1.** Loven har til formål at værne landets ældre bygninger af arkitektonisk, kulturhistorisk eller miljømæssig værdi, herunder bygninger, der belyser bolig-, arbejds-, og produktionsvilkår og andre væsentlige træk af den samfundsmæssige udvikling.

*Stk. 2.* ved lovens administration skal der lægges vægt på, at de bygninger, der værnes, får en hensigtsmæssig funktion, der under hensyntagen til bygningernes særlige karakter tjener til deres opretholdelse på længere sigt.

*Stk. 3.* Til fremme af lovens formål yder miljø- og energiministeren vejledning med henblik på at sikre, at bygningsfrednings- og bevaringsinteresserne tilgodeses i administrationen af planloven, byfornyelsesloven og tilsvarende lovgivning.

*Stk. 4.* Offentligheden inddrages i videst muligt omfang i frednings- og bevaringsarbejdet.

**§ 2.** Hvad der i denne lov bestemmes om bygninger, gælder også bygningsværker, bygningsdele og lignende samt de i § 3, stk. 2, nævnte bygningsomgivelser.

### Kapitel 2

#### *Fredning*

**§ 3.** Miljø- og energiministeren kan frede bygninger af væsentlig arkitektonisk eller kulturhistorisk værdi, som er over 50 år gamle. Uanset deres alder kan bygninger dog fredes, når det er begrundet i deres fremragende værdi eller i andre særlige omstændigheder.

*Stk. 2.* I det omfang en bygnings umiddelbare omgivelser i form af gårdsrum, pladser, fortove, haver, parkanlæg og lignende er en del af den samlede beskyttelsesværdige helhed, kan fredningen omfatte sådanne omgivelser.

**§ 4.** Bygninger opført før år 1536 er uden særlig beslutning fredet efter denne lov.

*Stk. 2.* Miljø- og energiministeren kan begære en meddelelse om, at en bygning er opført før år 1536, tinglyst på den pågældende ejendom.

**§ 5.** §§ 3 og 4 gælder ikke for kirkebygninger, sålænge de er omfattet af lovgivningen om folkekirken.

**§ 6.** Forinden miljø- og energiministeren træffer beslutning om fredning, skal han skriftligt underrette:

- 1) bygningens ejer og bruger,

- 2) kommunalbestyrelsen,
- 3) amtsmuseumsrådet og det regionale, faglige kulturmiljøråd,
- 4) en forening, som er bemyndiget efter § 24, stk. 3, og
- 5) de foreninger og lignende med lokalt tilhørsforhold, som har interesse i bevaringssspørgsmål, og som over for miljø- og energiministeren har fremsat skriftlig anmodning om at blive holdt underrettet om fredninger.

*Stk. 2.* I underretningen fastsættes en frist på mindst tre måneder for indsendelse af bemærkninger til fredningen.

*Stk. 3.* Fra det tidspunkt, den i stk. 1 nævnte underretning er kommet frem, må der ikke uden tilladelse fra miljø- og energiministeren foretages bygningsarbejder og lignende, som går ud over almindelig vedligeholdelse. Reglerne i § 10 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 4.* Samtidig med underretningen efter stk. 1 foretager miljø- og energiministeren offentlig bekendtgørelse af forslaget med oplysning om fristen efter stk. 2.

**§ 7.** Efter udløbet af fristen efter § 6, stk. 2, beslutter ministeren inden tre måneder, om bygningen skal fredes.

*Stk. 2.* Miljø- og energiministeren underretter de i § 6, stk. 1 nævnte personer, myndigheder, foreninger m.fl. om afgørelsen og foretager offentlig bekendtgørelse herom.

*Stk. 3.* Fredningen skal respekteres af alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet. Fredningen tinglyses på ejendommen på miljø- og energiministerens begæring. Er den fredede bygning beliggende på et umatrikuleret areal, træder en offentliggørelse af fredningen i Statstidende i stedet for en tinglysning.

**§ 8.** Miljø- og energiministeren kan ændre omfanget af en fredning.

*Stk. 2.* Miljø- og energiministeren kan ophæve en fredning, når fredningsværdierne er gået tabt eller ikke længere kan opretholdes.

*Stk. 3.* § 6, stk. 1, 2 og 4, og § 7 finder tilsvarende anvendelse.

### Kapitel 3

#### *Fredningens retsvirkninger*

**§ 9.** En fredet bygning skal af ejeren eller brugeren holdes i forsvarlig stand, herunder tæt på tag og fag.

**§ 10.** Alle bygningsarbejder vedrørende en fredet bygning kræver tilladelse fra miljø- og energiministeren, hvis arbejderne går ud over almindelig vedligeholdelse. Det samme gælder opsætning af lysinstallationer, antenner, parabolantenner og lignende samt skiltning på facader herunder tagflader.

*Stk. 2.* Ansøgninger om tilladelser efter stk. 1 skal være ledsaget af de nødvendige planer, tegninger og beskrivelser til forståelse af projektet. Tilladelse kan gøres betinget af gennemførelse af foranstaltninger, som ikke er omfattet af ansøgningen.

*Stk. 3.* Miljø- og energiministeren kan fastsætte nærmere regler om indholdet af ansøgninger om tilladelse efter stk. 1 samt om, at ansøgninger skal indsendes gennem kommunalbestyrelsen.

*Stk. 4.* Såfremt der ikke inden tre måneder af miljø- og energiministeren er taget stilling til en ansøgning om tilladelse efter stk. 1, kan de af ansøgningen omfattede arbejder iværksættes.

#### **§ 11.** Nedrivning af en fredet bygning kræver tilladelse af miljø- og energiministeren.

*Stk. 2.* Til vurdering af en ansøgning efter stk. 1 kan miljø- og energiministeren kræve oplysninger om formålet med nedrivningen og om den fremtidige anvendelse af den pågældende ejendom. Miljø- og energiministeren kan afslå at behandle ansøgningen, hvis de tilladelser, der i henhold til anden lovgivning er nødvendige for en nedrivning, ikke foreligger.

*Stk. 3.* En nedrivningstilladelse kan gøres betinget.

*Stk. 4.* § 6, stk. 1, 2 og 4, og § 7 finder tilsvarende anvendelse.

#### **§ 12.** Nægtes tilladelse til nedrivning, kan ejeren forlange ejendommen overtaget af staten mod erstatning.

*Stk. 2.* Overtagelsespligten efter stk. 1 påhviler dog kun staten, hvis der er et væsentligt misforhold mellem ejendommens afkastningsgrad og afkastningsgraden for ejendomme med en lignende beliggenhed og benyttelse, men som ikke er omfattet af nedrivningsforbud.

*Stk. 3.* Kan der ikke mellem miljø- og energiministeren og ejeren opnås enighed om statens overtagelse af ejendommen eller om vilkårene herfor, afgør taksationsmyndighederne efter lov om offentlige veje spørgsmålet om berettigelsen af ejerens krav efter stk. 1, jf. stk. 2, og fastsætter erstatning for statens overtagelse af ejendommen. Om sagens behandling for taksationsmyndighederne og om erstatningens fastsættelse og udbetaling finder §§ 52-56, 63-64 og 66-67 i lov om offentlige veje tilsvarende anvendelse.

*Stk. 4.* Spørgsmålet, der kan afgøres af taksationsmyndighederne, jf. stk. 3, kan ikke indbringes for domstolene, før overtaksationskommissionens afgørelse foreligger.

*Stk. 5.* Søgsmål til prøvelse af overtaksationskommissionens afgørelse skal anlægges inden 8 uger efter, at afgørelsen er meddelt pågældende. Retssag anlægges ved den ret, under hvilken ejendommen er beliggende, og behandles i første instans ved landsret.

#### **§ 13.** Påhviler der staten en overtagelsespligt, men tilkendegiver miljø- og energiministeren ikke at ville overtage ejendommen, meddeles dette ejeren, der herefter uanset § 11 kan nedrive den fredede bygning.

*Stk. 2.* § 12, stk. 1, gælder ikke for fredede bygninger, der tilhører eller efter lovens ikrafttræden har tilhørt staten, kommuner, kirker, præsteembeder eller offentlige stiftelser.

*Stk. 3.* Miljø- og energiministeren kan fastsætte regler om, at de i stk. 2 nævnte ejere forud for overdragelse af en fredet bygning skal lade tinglyse en meddelelse om, at lovens § 12, stk. 1, ikke gælder for ejendommen.

#### **§ 14.** Ved brandskade eller anden væsentlig skade på en fredet bygning skal ejeren søge om tilladelse til istandsættelse af bygningen efter § 10 eller søge om tilladelse til nedrivning af denne, jf. § 11.

#### **§ 15.** Miljø- og energiministeren kan efter aftale med vedkommende ejer fastsætte særlige bevaringsbestemmelser for en fredet bygning, herunder om at bygningen ikke skal være omfattet af reglen i § 12, stk. 1.

*Stk. 2.* Bestemmelser efter stk. 1 skal tinglyses og skal herefter respekteres af alle indehavere af rettigheder over ejendommen, uanset hvornår rettigheden er stiftet.

## Kapitel 4

### *Støtte til fredede og bevaringsværdige bygninger*

**§ 16.** Miljø- og energiministeren kan yde støtte til:

- 1) Bygningsarbejder på fredede bygninger.
- 2) Sagkyndig bistand og projektudarbejdelse samt udarbejdelse af planer for istandsættelse og fremtidig brug af bygninger, der er indstillet til fredning af Det særlige Bygningssyn, jf. § 23, stk. 1.
- 3) Sikring af inventar i fredede bygninger, hvor inventaret ikke er omfattet af fredningen i henhold til § 3 samt inventar i bevaringsværdige bygninger, såfremt inventaret er af betydning for den kulturhistoriske helhed eller har en særlig tilknytning til den pågældende bygning.
- 4) Landsdækkende og lokale foreninger og lignende med bygningskulturelle formål.
- 5) Institutioner og lignende, der har til formål at bevare de traditionelle bygningshåndværk og informere og vejlede om bygningskulturelle spørgsmål m.v.
- 6) Bygningsarbejder på bygninger, som ministeren finder bevaringsværdige, jf. § 19.
- 7) Lokale bevaringsråd eller lignende, der kan yde støtte til bevaringsværdige bygninger, jf. § 17 og § 19.

*Stk. 2.* Støtte kan ydes i form af lån, tilskud, sagkyndig bistand, projektudarbejdelse eller materialer. Støtten kan gøres betinget, herunder af fastsættelse og tinglysning af særlige bevaringsbestemmelser, jf. § 15.

*Stk. 3.* Til løsning af særlige frednings- og bevaringsopgaver kan miljø- og energiministeren købe, forvalte, istandsætte og afhænde fast ejendom, erhverve begrænsede rettigheder i sådanne samt modtage og forvalte gaver og arv, herunder i form af kontante beløb.

*Stk. 4.* Ministeren kan fastsætte nærmere regler om støtteordningerne, herunder om oprettelse af lokale bevaringsråd eller lignende og deres administration af støttemidler.

*Stk. 5.* Op til 20% af støtten kan tilbageholdes og anvendes til modregning med ejerens eventuelle restancer til det offentlige.

*Stk. 6.* Støtte ydes inden for de rammer, der fastsættes på de årlige bevillingslove. Betalte renter og afdrag på lån, der er ydet efter denne lov, samt provenu ved drift og afhændelse af fast ejendom efter stk. 3, kan endvidere anvendes som nævnt i stk. 1 - 3. Uforbrugte midler overføres til følgende finansår.

## Kapitel 5

### *Bevaringsværdige bygninger*

**§ 17.** En bygning er bevaringsværdig, jf. § 16, stk. 1, nr. 7, når den er optaget som bevaringsværdig i en kommuneplan eller omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan eller byplanvedtægt, jf. planlovens § 15, stk. 2, nr. 14.

**§ 18.** En bevaringsværdig bygning, jf. § 17, må ikke nedrives, før nedrivningsanmeldelsen har været offentligt bekendtgjort, og kommunalbestyrelsen har meddelt ejeren, om den efter planlovens § 14 vil nedlægge forbud mod nedrivningen.

*Stk. 2.* Kommunalbestyrelsen foretager inden udløbet af de efter byggelovgivningen gældende frister offentlig bekendtgørelse af nedrivningsanmeldelsen med en frist på mindst 4 og højst 6 uger for fremsættelse af indsigelser m.v.

*Stk. 3.* Samtidig med offentliggørelsen skal kommunalbestyrelsen underrette ejeren samt de i § 6, stk. 1 nævnte personer, foreninger m.fl., herunder om fristen for indsigelser m.v.

*Stk. 4.* Senest 2 uger efter fristens udløb meddeler kommunalbestyrelsen ejeren, hvorvidt der nedlægges forbud mod nedrivning efter planlovens § 14. Nedlægger kommunalbestyrelsen ikke forbud, foretager kommunalbestyrelsen offentlig bekendtgørelse af sin beslutning.

*Stk. 5.* Bestemmelserne gælder ikke bygninger, der er omfattet af et forbud mod nedrivning i en lokalplan, i en byplanvedtægt eller i et lokalplanforslag offentliggjort efter planlovens § 17.

**§ 19.** Miljø- og energiministeren kan træffe beslutning om, at en bygning, som ikke er omfattet af § 17, er bevaringsværdig.

*Stk. 2.* § 6, stk. 1, 2 og 4, og § 7 finder tilsvarende anvendelse.

*Stk. 3.* Fra det tidspunkt, den i § 6, stk. 1, nævnte underretning er kommet frem, må der ikke uden tilladelse fra miljø- og energiministeren foretages nedrivning, ombygning eller på anden måde ændring af bygningens ydre.

**§ 19 a.** § 18 finder tilsvarende anvendelse for bevaringsværdige bygninger, der er udpeget af ministeren efter § 19.

*Stk. 2.* Uanset stk. 1 kan miljø- og energiministeren i særlige tilfælde beslutte, at ejeren af en bevaringsværdig bygning ikke uden kommunalbestyrelsens tilladelse må nedrive, ombygge eller på anden måde ændre bygningens ydre. Planlovens § 49 finder tilsvarende anvendelse i disse tilfælde.

**§ 19 b.** Miljø- og energiministeren og kommunalbestyrelsen kan ophæve en beslutning efter § 19.

*Stk. 2.* De i § 6, stk. 1, nævnte underrettes om ophævelsen.

## Kapitel 6

### *Registrering og planlægning*

**§ 20.** Miljø- og energiministeren indsamler oplysninger og foretager registreringer til brug ved varetagelsen af de i § 1 nævnte formål.

*Stk. 2.* Miljø- og energiministeren udarbejder sammenfattende oversigter over fredningsinteresserne.



*Stk. 3.* Miljø- og energiministeren kan i samarbejde med kommunalbestyrelserne foretage kortlægning og registrering af bygningers og bymiljøers bevaringsværdier til brug for bevaringsplanlægningen i kommunerne.

*Stk. 4.* Miljø- og energiministeren udarbejder hvert 4. år en fortegnelse over de fredede bygninger.

**§ 21.** Miljø- og energiministeren kan udarbejde vejledninger for varetagelsen af de i § 1 nævnte interesser i den kommunale planlægning.

*Stk. 2.* Miljø- og energiministeren kan udarbejde forslag til bevaringsbestemmelser, der kan indgå i den kommunale planlægning i medfør af planloven.

**§ 21 a.** Miljø- og energiministeren kan fastsætte regler om, at kommunalbestyrelsen skal udpege bevaringsværdige bygninger i kommuneplanen, jf. § 17.

## Kapitel 7

### *Det særlige Bygningssyn*

**§ 22.** Det særlige Bygningssyn består af indtil 12 medlemmer, der beskikkes af miljø- og energiministeren.

*Stk. 2.* Miljø- og energiministeren fastsætter nærmere regler om, hvem der er indstillingsberettiget til Det særlige Bygningssyn, herunder om indstilling af suppleanter samt om Det særlige Bygningssyns virksomhed.

*Stk. 3.* Formanden for Det særlige Bygningssyn beskikkes af miljø- og energiministeren blandt medlemmerne.

*Stk. 4.* Beskikkelserne gælder for 4 år.

**§ 23.** Miljø- og energiministeren skal forelægge alle forslag om fredninger, jf. § 3, og om ændringer af en frednings omfang, jf. § 8, stk. 1, for Det særlige Bygningssyn til udtalelse. En bygning kan kun fredes, og omfanget af en fredning kan kun ændres, såfremt Bygningssynet afgiver indstilling herom. Bygningssynets indstilling skal så vidt muligt foreligge, forinden der sker underretning efter § 6, stk. 1. Miljø- og energiministeren skal dog foretage underretning efter § 6, stk. 1, når en efter § 24, stk. 3, bemyndiget forening finder, at sagen ikke kan afvente forelæggelse for Det særlige Bygningssyn.

*Stk. 2.* Miljø- og energiministeren skal forelægge alle ansøgninger om nedrivning af en fredet bygning for Det særlige Bygningssyn til udtalelse, jf. § 11. Miljø- og energiministeren kan ikke meddele tilladelse til nedrivning mod Det særlige Bygningssyns indstilling. Bygningssynets indstilling skal foreligge, forinden der sker underretning efter § 6, stk. 1.

*Stk. 3.* Miljø- og energiministeren indhenter en udtalelse fra Det særlige Bygningssyn om ophævelse af fredninger, jf. § 8, stk. 2.

*Stk. 4.* Miljø- og energiministeren skal forelægge ansøgninger om bygningsarbejder, jf. § 6, stk. 3, og § 10, for Det særlige Bygningssyn til udtalelse.

*Stk. 5.* Miljø- og energiministeren indhenter en udtalelse fra Det særlige Bygningssyn om ansøgning om støtte til sikring af inventar, jf. § 16, stk. 1, nr. 3, og kan endvidere indhente en udtalelse fra Det særlige Bygningssyn i principielle spørgsmål om administrationen af § 16.

*Stk. 6.* Afgørelser i henhold til denne lov, hvorom Det særlige Bygningssyn har udtalt sig, skal indeholde oplysninger om Det særlige Bygningssyns indstilling.

*Stk. 7.* Det særlige Bygningssyn rådgiver i øvrigt miljø- og energiministeren i bygningsfrednings- og bevaringsspørgsmål.

## Kapitel 8

### *Administration, rådgivning m. v.*

**§ 24.** Miljø- og energiministeren kan bemyndige en styrelse under Miljø- og Energiministeriet til at udøve de beføjelser, der i denne lov er tillagt ministeren.

*Stk. 2.* Miljø- og energiministeren kan fastsætte nærmere regler om adgangen til at påklage afgørelser, der er truffet i henhold til bemyndigelse efter stk. 1, herunder at afgørelserne ikke skal kunne indbringes for ministeren.

*Stk. 3.* Miljø- og energiministeren kan give en landsdækkende forening på det bygningskulturelle område ret til at få forelagt fredningsforslag for Det særlige Bygningssyn, jf. § 23, stk. 1. Indstiller Det særlige Bygningssyn bygningen til fredning, skal miljø- og energiministeren foretage underretning efter § 6, stk. 1.

*Stk. 4.* Miljø- og energiministeren kan fastsætte nærmere regler om indhold og forelæggelse m.v. af fredningsforslag.

**§ 25.** Miljø- og energiministeren yder faglig rådgivning og anden bistand til andre myndigheder i spørgsmål vedrørende bygningsfredning og -bevaring.

*Stk. 2.* Miljø- og energiministeren vejleder og informerer andre myndigheder og private om frednings- og bevaringsspørgsmål.

## Kapitel 9

### *Forskellige bestemmelser*

**§ 26.** Miljø- og energiministeren kan efter forhandling med de berørte myndigheder m.v. fastsætte regler om, at visse kategorier af bygninger, som tilhører staten, kommuner, kirker, præsteembeder og offentlige stiftelser, ikke må nedrives eller afhændes til andre end de nævnte, uden at miljø- og energiministeren har haft mulighed for at tage stilling til spørgsmålet om bygningens fredning efter § 3.

**§ 27.** Opdeling af fredede bygninger i ejerlejligheder kan kun finde sted med miljø- og energiministerens samtykke. Samtykket kan gøres betinget, herunder af fastsættelse af særlige bevaringsbestemmelser, jf. § 15.

*Stk. 2.* Samtykke efter stk. 1 er uforløst for fredede bygninger, der kan opdeles efter ejerlejlighedslovens regler om ikke-fredede bygninger.

**§ 28.** Betingelser, der knyttes til tilladelser, samtykke m.v. i henhold til loven er bindende for ejeren og indehavere af andre rettigheder over ejendommen uden hensyn til, hvornår en sådan ret er stiftet. Betingelser kan tinglyses på ejendommen.

**§ 29.** Tilladelser, samtykke m.v. i henhold til loven bortfalder, såfremt de ikke er udnyttet inden fem år fra meddelelsen.

**§ 30.** (Ophævet).<sup>2)</sup>

**§ 31.** Tinglysningsdommeren skal give meddelelse, når fredede bygninger skifter ejer.

**§ 32.** Miljø- og energiministeren eller den, han bemyndiger hertil, har efter forudgående meddelelse mod forevisning af legitimation adgang til offentlige og private bygninger for at tilvejebringe oplysninger til brug for afgørelser i henhold til loven.

*Stk. 2.* Politiet yder om fornødent bistand til at opnå en i henhold til stk. 1 hjemlet adgang til en bygning.

**§ 32 a.** Miljø- og energiministeren påser overholdelsen af denne lov og af de regler, der er fastsat med hjemmel i loven, samt af fredningsbeslutninger og særlige bevaringsbestemmelser.

*Stk. 2.* Miljø- og energiministeren påser, at påbud og forbud efter denne lov efterkommes, og at vilkår fastsat i tilladelser overholdes.

*Stk. 3.* Kommunalbestyrelsen skal foretage indberetning til miljø- og energiministeren, når kommunalbestyrelsen får kendskab til et ulovligt forhold.

*Stk. 4.* Bliver miljø- og energiministeren opmærksom på et ulovligt forhold, skal ministeren søge forholdet lovliggjort, medmindre der er tale om forhold af ganske underordnet betydning.

**§ 33.** Det påhviler den til enhver tid værende ejer eller bruger af en fredet bygning at berigtige forhold, som er i strid med denne lov eller de i henhold til loven meddelte tilladelser eller særlige bevaringsbestemmelser.

*Stk. 2.* Efterkommer ejeren eller brugeren ikke et af miljø- og energiministeren meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold, kan det ved dom pålægges ham inden en fastsat tidsfrist under tvang af fortløbende bøder at berigtige forholdet.

*Stk. 3.* Når et ved dom meddelt påbud om at berigtige et ulovligt forhold ikke efterkommes rettidigt og inddrivelse af tvangsbøder ikke kan antages at føre til, at påbuddet efterkommes, kan miljø- og energiministeren foretage det nødvendige til forholdets berigtigelse på ejerens eller brugerens bekostning.

*Stk. 4.* Når et af miljø- og energiministeren meddelt påbud om at afhjælpe mangler, der frembyder fare for bygningens opretholdelse, ikke efterkommes inden en af ministeren fastsat frist, kan ministeren uanset reglerne i stk. 2 og 3 straks lade de pågældende arbejder udføre på ejerens bekostning. Politiet yder om fornødent bistand hertil efter regler, der fastsættes efter forhandling mellem miljø- og energiministeren og justitsministeren.

*Stk. 5.* Miljø- og energiministeren kan på ejerens bekostning lade et påbud om at berigtige et ulovligt forhold tinglyse på ejendommen. Når forholdet er berigtiget, skal miljø- og energiministeren lade påbuddet aflyse fra tingbogen.

**§ 33 a.** Miljø- og energiministeren kan i særlige tilfælde ekspropriere fredede bygninger, der tilhører private, når ekspropriation er nødvendig for at forhindre, at væsentlige fredningsværdier går tabt.

*Stk. 2.* Ved ekspropriation til erhvervelse af ejendomsret bortfalder alle rettigheder over det eksproprierede, medmindre andet bestemmes i det enkelte tilfælde.

*Stk. 3.* Ved ekspropriationens gennemførelse finder bestemmelserne i lov om offentlige veje § 45 og §§ 47-49 tilsvarende anvendelse.



**§ 33 b.** Kongeriget Danmarks Hypotekbank og Finansforvaltning (Hypotekbanken) kan inddrive misligholdte statslån, ydet efter denne lov ved indeholdelse i løn m.v. hos den pågældende efter reglerne om inddrivelse af personlige skatter i kildeskatteloven.

*Stk. 2.* Miljø- og energiministeren kan fastsætte nærmere regler om fremgangsmåden i forbindelse med lønindeholdelsen.

*Stk. 3.* Hypotekbanken kan indhente de oplysninger hos skattemyndigheder og andre offentlige myndigheder om den pågældende, som er nødvendige for at varetage inddrivelsen af de skyldige beløb efter stk. 1, herunder oplysninger om indkomst- og formueforhold.

*Stk. 4.* Hypotekbankens afgørelser efter stk. 1 - 3 kan indbringes for finansministeren. Miljø- og energiministeren kan fastsætte nærmere regler om klageadgangen, herunder om klagefrist.

## Kapitel 10

### *Straf*

**§ 34.** Medmindre højere straf er forskyldt efter den øvrige lovgivning, straffes med bøde den, der

- 1) overtræder § 6, stk. 3, § 9, § 10, stk. 1, § 11, stk. 1, § 14, § 18, stk. 1, § 19, stk. 3, § 27, stk. 1, og § 33, stk. 1,
- 2) tilsidesætter bevaringsbestemmelser fastsat i medfør af § 15, jf. § 16, stk. 2,
- 3) tilsidesætter vilkår eller betingelser, der er fastsat i en tilladelse efter loven, eller
- 4) undlader at efterkomme et påbud efter § 32a, stk. 4.

*Stk. 2.* Straffen kan stige til fængsel i indtil 1 år, hvis overtrædelsen er begået forsætligt eller ved grov uagtsomhed, og hvis der ved overtrædelsen er

- 1) voldt skade på de interesser, som loven tilsigter at beskytte, jf. § 1, eller fremkaldt fare herfor eller
- 2) opnået eller tilsigtet en økonomisk fordel for den pågældende selv eller andre, herunder ved besparelser.

*Stk. 3.* I regler, der udstedes efter loven, kan der fastsættes straf af bøde for overtrædelse af bestemmelser i reglerne.

*Stk. 4.* Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.

*Stk. 5.* Sker der ikke konfiskation af udbytte, som er opnået ved overtrædelsen, skal der ved udmåling af bøde, herunder tillæggsbøde, tages særligt hensyn til størrelsen af en opnået eller tilsigtet økonomisk fordel, jf. stk. 2, nr. 2.

*Stk. 6.* Forældelsesfristen for strafansvaret er 5 år for overtrædelser, som nævnt i stk. 1, og for overtrædelser af bestemmelser i regler udstedt efter loven.

**§ 34 a.** Der er udpantningsret for udgifter, som det offentlige har krav på at få dækket efter § 33, stk. 3 - 5.

## Kapitel 11

### *Ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser*

#### **§ 35.** Loven træder i kraft den 1. januar 1980.

*Stk. 2.* Lov nr. 195 af 8. juni 1966 om bygningsfredning ophæves.

*Stk. 3.* § 10 i lov nr. 195 af 8. juni 1996 om bygningsfredning finder anvendelse på sager om tilladelse til nedrivning af en fredet bygning, der verserer ved lovens ikrafttræden, såfremt ejeren af den fredede bygning inden den 29. november 1978 har givet Det særlige Bygningssyn meddelelse om, at han ønsker at nedrive bygningen.

*Stk. 4.* For fredninger i henhold til den hidtil gældende lovgivning gælder reglerne i denne lov.

*Stk. 5.* Bestemmelser om påtaleret i forbindelse med fredninger i henhold til den hidtil gældende lovgivning ophæves.

*Stk. 6.* De beføjelser, der er tillagt Det særlige Bygningssyn ved bevaringsbestemmelser, overenskomster, -deklarationer og lignende samt ved konfirmerede fundatser for legater, fonde m.v., udøves af fredningsstyrelsen, medmindre miljøministeren træffer anden bestemmelse.

*Stk. 7.* Tilladelser m.v., meddelt før lovens ikrafttræden, bortfalder fem år efter ikrafttrædelsesdatoen, medmindre de på andet grundlag må anses for at være bortfaldet før dette tidspunkt.

*Stk. 8.* Uanset § 27, stk. 1, kan opdelingen i ejerlejligheder anmeldes til tinglysningsdommeren inden udgangen af marts måned 1980, såfremt ejeren inden den 29. november 1978 havde anmodet en landinspektør om den til opdeling i ejerlejligheder fornødne attestation.

#### **§ 36.** Loven gælder ikke for Færøerne og Grønland.

Ved lov nr. 132 af 31. marts 1982 er alene ændret § 35, stk. 9, der ophæves i medfør af § 1 i lov nr. 164 af 27. april 1983.

I § 2 i lov nr. 164 af 27. april 1983 er bestemt følgende om ikrafttrædelsen:

Den ændrede affattelse af § 22 samt ophævelsen af § 18, stk. 2 og § 35, stk. 9, træder i kraft den 1. juli 1983.

Lov nr. 250 af 23. maj 1984 om ændring af forskellige miljø- og planlægningslove, der, jf. lovens § 8, ophæver § 30, indfører § 32a, ændrer § 33, stk. 4, og indfører § 33, stk. 5, indeholder følgende ikrafttrædelsesbestemmelser:

#### **§ 13**

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. august 1984.

*Stk. 2.\** Tidspunktet for ikrafttrædelsen af § 4, nr. 1, § 5, nr. 1, § 7, nr. 5, og § 8, nr. 1, fastsættes af miljø- og energiministeren.

Lov nr. 284 af 27. april 1994, der indfører § 16, stk. 4 og § 19 a indeholder følgende ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelse:

#### **§ 20**

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. juli 1994

*Stk. 2.* Reglerne om modregning efter §§ 2, 3, 4, 12, nr. 1, 13, 14, nr. 1, 15, 16 og 17 har virkning for tilskudsbeløb m.v. i henhold til støttetilsagn, som meddeles efter lovens ikrafttræden.

*Stk. 3.* Reglerne om lønindholdelse efter §§ 1, 5-11, 12, nr. 2, 14, nr. 2, 18 og 19 finder også anvendelse på fordringer, der er forfaldne før lovens ikrafttræden.

Lov nr. 428 af 10. juni 1997, der angår § 1, stk. 3 og stk. 4, § 3, stk. 1, § 6, stk. 1, nr. 3, 4 og 5, § 6, stk. 3 og 4, § 7, stk. 2, § 8, stk. 2 og 3, § 10, stk. 1, 2. pkt., § 11, stk. 4, kapitel 4 og 5, § 20, stk. 2, 3 og 4, § 21, stk. 2, § 23, stk. 1, 4, 5 og 7, kapitel 8, § 28, § 29, § 33 a, § 33 b, § 34 og § 34 a indeholder følgende ikrafttrædelses- og overgangsbestemmelser:

### § 3

*Stk. 1.* Loven træder i kraft den 1. december 1997.

*Stk. 2.* Miljø- og energiministeren indtræder i samtlige rettigheder og forpligtigelser m.v. vedrørende Statens Bygningsfredningsfonds virksomhed. Miljø- og energiministeren overtager fondens egenkapital, herunder kontante beløb, tilgodehavender, faste ejendomme, løsøre o.lign.

*Stk. 3.* Hvor tilsagn om støtte eller lignende til fredede eller bevaringsværdige bygninger er meddelt af Statens Bygningsfredningsfond efter bygningsfredningslovens regler inden denne lovs ikrafttræden, færdigbehandles sagen af miljø- og energiministeren efter reglerne i denne lov.

*Stk. 4.* Ansøgninger om støtte eller lignende, der er indgivet til Statens Bygningsfredningsfond inden lovens ikrafttræden, og som ikke er færdigbehandlet, behandles af ministeren efter reglerne i denne lov.

Lov nr. 480 af 7. juni 2001, der angår § 16, stk. 1, nr. 6 og 7, § 19, § 19a, § 19 b, § 21 a, § 34, stk. 1, nr. 1 og § 34, stk. 2 indeholder følgende ikrafttrædelsesbestemmelse:

### § 5

Loven træder i kraft den 1. juli 2001.

*Miljø- og Energiministeriet, den 14. oktober 2001*

Svend Auken

/Ole Christiansen