

HOTARÂREA DE GUVERN nr. 610/2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat.

Categoria: Patrimoniu cultural național
Data publicării în M.O.: 10.06.2003
Data introducerii: 21.03.2005

HOTARÂRE nr. 610 din 29 mai 2003 pentru aprobarea Normelor metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat

În temeiul art. 107 din Constituție și al art. 30 alin. (3) lit. b) din Legea nr. **422/2001** privind protejarea monumentelor istorice,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Articol unic

Se aprobă Normele metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

..****_

PRIM-MINISTRU

ADRIAN NASTASE

Contrasemnează:

Ministrul culturii și cultelor,

Razvan Theodorescu

Ministrul finanțelor publice,

Mihai Nicolae Tanasescu

ANEXA:

NORME METODOLOGICE privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat

Publicat în Monitorul Oficial cu numărul 402 din data de 10 iunie 2003

NORME METODOLOGICE din 29 mai 2003 privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat

CAPITOLUL I: Dispozitii generale

Art. 1

Normele metodologice privind procedura de acordare a creditelor necesare efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat, denumite în continuare norme, reglementează cadrul organizatoric și metodologia unitară în vederea asigurării accesului egal la creditare al oricărei persoane fizice sau juridice de drept privat, în scopul realizării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute.

Art. 2

Oficiul Național al Monumentelor Istorice evaluează documentațiile prezentate de persoanele fizice sau juridice de drept privat în vederea obținerii de credite pentru efectuarea de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute, fundamentează necesarul de credite și propune prioritățile.

Art. 3

(1) În conformitate cu dispozițiile prezentelor norme, Oficiul Național al Monumentelor Istorice acordă următoarele tipuri de credite: credite fără dobândă, cu dobândă redusă sau cu dobândă piete.

(2) Durata de creditare se stabilește în funcție de anvergura lucrărilor întreprinse, astfel:

- a) pentru credite integrale: 10 ani;
- b) pentru credite parțiale: 5 ani.

CAPITOLUL II: Constituirea fondului de creditare și gestionarea acestuia

Art. 4

Fondul de creditare necesar efectuării de lucrări de protejare la monumentele istorice deținute de persoanele fizice sau juridice de drept privat, denumit în continuare Fond de creditare, este constituit din:

- a) sumele provenite din aplicarea timbrului monumentelor istorice, instituit în conformitate cu prevederile Legii nr. **422/2001** privind protejarea monumentelor istorice și ale Hotărârii Guvernului nr. **1.309/2002** pentru aprobarea Normelor metodologice privind cuantumul timbrului monumentelor istorice și modalitățile de percepere, încasare, virare, utilizare și evidențiere a sumelor rezultate din aplicarea acestuia;
- b) alte surse obținute în conformitate cu prevederile art. 30 alin. (3) lit. f) din Legea nr. **422/2001**;
- c) sumele încasate din rambursările creditelor acordate în conformitate cu prevederile prezentelor norme și plata dobânzilor aferente acestor credite.

Art. 5

(1) Fondul de creditare este gestionat de către Ministerul Culturii și Cultelor, prin intermediul Oficiului Național al Monumentelor Istorice, în conformitate cu dispozițiile art. 30 alin. (3) lit. c) din Legea nr. **422/2001**.

(2) Operatiunile de încasari si plati privind constituirea si utilizarea Fondului de creditare se înregistreaza distinct în contabilitatea Oficiului National al Monumentelor Istorice si a persoanelor juridice de drept privat beneficiare.

Art. 6

(1) Toate operatiunile de încasari si plati din Fondul de creditare se vor efectua prin contul 5009 "Disponibil al institutiilor finantate de la bugetul de stat", deschis pe seama Oficiului National al Monumentelor Istorice la Trezoreria Sectorului 4.

(2) Disponibilitatile Fondului de creditare ramase neutilizate la data de 31 decembrie a fiecarui an se reporteaza integral în anul urmator pentru a fi utilizate cu aceeasi destinatie.

CAPITOLUL III: Conditii si criterii de acordare a creditelor

Art. 7

Solicitarea unui credit din Fondul de creditare se poate face în urmatoarele conditii:

a) persoana fizica sau juridica de drept privat solicitanta detine un imobil monument istoric, în conformitate cu prevederile Legii nr. **422/2001**;

b) starea fizica a imobilului monument istoric prevazut la lit. a) impune întreprinderea unei lucrari de protejare, asa cum aceasta este definita în art. 2 alin. (3) din Legea nr. **422/2001**;

c) existenta unui proiect de specialitate privind protejarea imobilului monument istoric, la nivel de expertiza tehnica, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini si detalii de executie, conform legislatiei în vigoare, avizate de Comisia Nationala a Monumentelor Istorice, pentru lucrari de consolidare-restaurare, dupa caz;

d) existenta, dupa caz, a unor surse de finantare a lucrarii, altele decât cele obtinute prin intermediul creditului;

e) capacitatea persoanelor fizice sau juridice de drept privat de a dispune de resurse proprii cu caracter de permanenta;

f) monumentul istoric sa nu constituie obiectul unui litigiu;

g) monumentul istoric sa nu se afle sub sechestru;

h) monumentul istoric sa nu fie ipotecat.

Art. 8

Acordarea creditelor persoanelor fizice sau juridice de drept privat detinatoare de monumente istorice se efectueaza în baza criteriilor prevazute în anexa nr. 1.

Art. 9

(1)În functie de punctajul obtinut prin evaluarea criteriilor prevazute în anexa nr. 1, persoanele fizice sau juridice de drept privat detinatoare de monumente istorice pot beneficia de credite astfel:

a)credit fara dobânda: punctaj între 95-100 de puncte;

b)credit cu dobânda redusa fata de dobânda pietei:

- cu 75% pentru un punctaj cuprins între 71 -95 de puncte;

- cu 50% pentru un punctaj cuprins între 50-70 de puncte;

- cu 25% pentru un punctaj cuprins între 21 -45 de puncte;

c)credit cu dobânda pietei: punctaj minim 20 de puncte.

(2)În functie de punctajul obtinut la criteriul 6 din anexa nr. 1, persoanele fizice sau juridice de drept privat detinatoare de monumente istorice pot beneficia de credite integrale sau partiale, astfel:

a)credite integrale: pentru lucrarile care nu au nici o sustinere în programele nationale, internationale sau sponsorizare;

b)credite partiale:

- 75% pentru lucrari cofinantate din surse proprii (6- 10 puncte);

- 50% pentru lucrari cofinantate din alte surse (11-15 puncte).

(3)Valoarea maxima a creditului, ce poate fi acordata unui singur beneficiar, persoana fizica sau juridica de drept privat, pentru efectuarea lucrarii de protejare la monumentul istoric detinut, este de 10% din suma disponibila pentru acordarea de credite.

CAPITOLUL IV: Procedura acordarii creditelor

Art. 10

Analiza si evaluarea documentatiilor prezentate de persoanele fizice si juridice de drept privat în vederea obtinerii de credite în conditiile prezentelor norme, precum si stabilirea prioritatilor de creditare se fac de catre Biroul evaluare documentatii din cadrul Oficiului National al Monumentelor Istorice.

Art. 11

(1)Solicitantii de credite depun la sediul Oficiului National al Monumentelor Istorice, în luna ianuarie a fiecarui an, un dosar continând urmatoarele documente:

- a) cerere justificativa, întocmita conform modelului prevazut în anexa nr. 2;
- b) declaratie pe propria raspundere, întocmita conform modelului prevazut în anexa nr. 3;
- c) acte prin care se face dovada veniturilor solicitantului si ale familiei sale;
- d) declaratie pe propria raspundere a debitorului, cuprinzând veniturile, altele decât cele pentru care a depus acte doveditoare, precum si alte documente justificative din care sa rezulte ca solicitantul dispune de sumele necesare restituirii creditului;
- e) dovada existentei si a altor surse de finantare proprii sau oferite de terti, dupa caz;
- f) declaratie pe propria raspundere, autentificata, din care sa rezulte ca monumentul istoric:
 - nu face obiectul unui litigiu;
 - nu se afla sub sechestru;
 - nu este ipotecat;
- g) extras din registrul de publicitate imobiliara privind monumentul istoric si copie legalizata de pe titlul de proprietate asupra imobilului monument istoric;
- h) copie legalizata de pe actul juridic în temeiul caruia persoana fizica sau juridica de drept privat, îndreptatita potrivit legii, detine imobilul monument istoric;
- i) proiect de specialitate pentru lucrari de consolidare-restaurare, la nivel de expertiza tehnica, studiu de fezabilitate, proiect tehnic cu caiet de sarcini si detalii de executie, conform legislatiei în vigoare, avizate de Comisia Nationala a Monumentelor Istorice, pentru lucrari de consolidare-restaurare, dupa caz;
- j) documentatii de specialitate pentru lucrari de componente artistice, întocmite conform legislatiei în vigoare, avizate de Comisia Nationala a Monumentelor Istorice;
- k) memoriu istoric însoțit de documentar fotografic al situatiei actuale;
- l) deviz estimativ al lucrarilor ce urmeaza a fi executate;
- m) situatia lucrarilor efectuate anterior solicitarii - descriere si finantare, dupa caz;
- n) memoriu de fundamentare privind necesitatea si oportunitatea lucrarilor în baza criteriilor prevazute în anexa nr. 1;
- o) plan de finantare întocmit în baza graficului de esalonare a lucrarilor, din care sa rezulte asigurarea integrala a lucrarilor necesare, conform documentatiei;
- p) alte acte în sustinerea cererii.

(2) Data limita de depunere a documentatiei prevazute la alin. (1) este ultima zi lucratoare a lunii ianuarie.

(1)În termen de 15 zile de la expirarea datei prevazute la art. 11 alin. (2), Biroul evaluare documentatii verifica dosarele si solicita depunatorilor completarea acestora în situatia în care acestea sunt incomplete în raport cu cerintele prezentelor norme.

(2)În termen de 30 de zile de la data depunerii dosarelor, Biroul evaluare documentatii verifica continutul acestora si, în functie de criteriile prevazute la art. 8, selectioneaza persoanele fizice si juridice de drept privat care îndeplinesc conditiile de creditare, precum si categoriile de credit de care va beneficia fiecare, conform dispozitiilor prezentelor norme.

(3)Lista cu persoanele fizice si juridice selectionate, însoțita de un raport de verificare si evaluare, este transmisa Biroului creditare din cadrul Oficiului National al Monumentelor Istorice, care, în termen de 15 zile de la data primirii, întocmeste Lista anuala de prioritati.

(4)Lista anuala de prioritati este stabilita în baza raportului de evaluare si verificare, precum si în functie de marimea Fondului de creditare.

(5)La stabilirea prioritatilor vor fi avute în vedere si dispozitiile art. 53 lit. a) din Legea nr. **422/2001**, conform carora creditele pentru efectuarea lucrarilor de protejare se acorda cu prioritate proprietarilor sau administratorilor care pun la dispozitia publicului monumentele istorice pentru vizitare si pentru realizarea unor proiecte si programe culturale.

(6)Lista anuala de prioritati este aprobata prin ordin al ministrului culturii si cultelor.

Art. 13

În baza Listei anuale de prioritati, Oficiul National al Monumentelor Istorice, prin intermediul Biroului creditare, încheie contractele de creditare cu persoanele fizice sau juridice de drept privat, beneficiare ale creditelor aprobate, în termen de 30 de zile de la data emiterii ordinului ministrului culturii si cultelor.

Art. 14

Contractul de creditare contine clauze specifice privind:

- a)durata acordarii creditului;
- b)tipul creditului, conform art. 3;
- c)drepturile si obligatiile partilor;
- d)modalitatea de acordare a creditului, în una sau mai multe transe, egale sau diferite;
- e)etapele de derulare a lucrarii de protejare;
- f)constituirea ipotecii asupra imobilului în cauza, care dureaza pâna la restituiria integrala a creditului;
- g)constituirea de garantii suplimentare, constând în titluri de valoare, precum: polite, cambii, bonuri de tezaur, titluri de stat etc.;
- h)modalitatile de rambursare a creditului, în una sau mai multe transe, egale sau diferite;
- i)modificarea si încetarea contractului;

j)neplata la scadenta a creditului si a dobânzilor aferente;

k)autentificarea contractului.

CAPITOLUL V: Obligatii ale beneficiarilor de credite

Art. 15

Persoana fizica sau juridica de drept privat beneficiara a creditului are urmatoarele obligatii:

a)sa comunice Oficiului National al Monumentelor Istorice contul în care urmeaza a fi virata suma aprobata prin contractul de creditare, precum si unitatea bancara la care acesta este deschis;

b)sa foloseasca creditul aprobat exclusiv pentru lucrarile cuprinse în documentatia de proiectare/de specialitate avizate de Comisia Nationala a Monumentelor Istorice;

c)sa respecte etapele realizarii lucrarilor cuprinse în documentatia de proiectare/de specialitate, asa cum sunt prevazute în contractul de creditare;

d)sa întocmeasca exact si corect toate documentele justificative privind utilizarea sumei alocate si sa le prezinte creditorului ori de câte ori îi sunt solicitate pe durata derularii contractului;

e)sa accepte controlul si verificarile în legatura cu modul de utilizare a sumelor din creditul acordat;

f)sa respecte actele normative în vigoare care reglementeaza domeniul monumentelor istorice;

g)sa respecte actele normative în vigoare care reglementeaza executia, dirigentarea si receptia lucrarilor.

CAPITOLUL VI: Dispozitii finale

Art. 16

(1)Pe durata acordarii creditului, reprezentantii Oficiului National al Monumentelor Istorice, precum si împuternicitii Ministerului Culturii si Cultelor au obligatia sa urmareasca îndeplinirea conditiilor prevazute în contractul de credit, referitoare la destinatia sumelor avansate, respectiv utilizarea acestora în conformitate cu planurile întocmite pentru realizarea lucrarii de protectie la monumentul istoric detinut, respectarea planului de finantare întocmit în baza graficului de esalonare a lucrarilor, rambursarea la scadenta a ratelor de credit, plata dobânzilor aferente si bonitatea împrumutatului.

(2)În cazul în care în urma controlului efectuat în conditiile alin. (1) se constata încalcarea prevederilor prezentelor norme si/sau a clauzelor contractului de credit, Oficiul National al Monumentelor Istorice, în termen de 10 zile de la data constatarii, trimite beneficiarului creditului o notificare prin scrisoare recomandata, prin care i se aduce la cunostinta ca nu si-a executat obligatiile contractuale.

(3)În situatia în care, în termen de 30 de zile de la primirea notificarii, se constata ca beneficiarul creditului nu a îndeplinit sau a îndeplinit în mod necorespunzator obligatiile contractuale, contractul de credit se considera reziliat de plin drept si creditul devine scadent împreuna cu dobânzile aferente, conform contractului de credit.

Art. 17

La terminarea lucrarilor executate din sumele acordate din Fondul de creditare, beneficiarii prezinta Oficiului National al Monumentelor Istorice toate documentele justificative, tehnice si economice cu privire la cheltuirea acestor sume.

Art. 18

Anexele nr. 1-3 fac parte integranta din prezentele norme.

ANEXA nr. 1: CRITERII DE ACORDARE A CREDITELOR

Nr. crt.	Criterii	Punctaj minim	Punctaj maxim	Observatii
1.	Categoria monumentului istoric	2	5	- grupa A: 5 puncte - grupa B: 2 puncte
2.	Starea fizica a monumentului istoric	2	15	- precolaps: 15 puncte - degradare generalizata: 7 puncte - degradare structurala: 2 puncte - degradare arhitecturala: 2 puncte - degradarea compozitiei artistice: 2 puncte - ruina istorica: 2 puncte - degradare functionala: 1 punct
3.	Amplasarea monumentului istoric într-o zona cu risc seismic ridicat		10	
4.	Amplasarea monumentului istoric în zona de protectie sau în vecinatatea unor monumente înscrise în Lista patrimoniului mondial		5	
5.	Amplasarea monumentului istoric într-o zona construita, protejata, de interes national		5	
6.	Cofinantare prin includerea monumentului istoric în programe nationale si/sau internationale, prin sponsorizare/cofinantare din alte surse, cofinantare de catre proprietar din surse proprii	5	25	- programe internationale: 10 puncte - programe nationale: 5 puncte - sponsorizare/cofinantare din alte surse/cofinantare din surse proprii: 15 puncte - 75%: 5 puncte - 50%: 10 puncte - 25%: 15 puncte - < 25%: 0 puncte
7.	Destinatia monumentului istoric	5	15	- social-culturala/de cult/învatamânt/sanatate/de binefacere: 15 puncte - alte functiuni/locuinta: 5 puncte
8.	Posibilitati de concentrare a eforturilor si de finalizare a lucrarilor în termen scurt comparativ cu anvergura lucrarilor	1	10	- 1-2 ani: 10 puncte - 2-3 ani: 7 puncte - 3-4 ani: 5 puncte - 5 ani: 3 puncte - > 5 ani: 1 punct
9.	Capacitatea de întretinere si de protejare a monumentului istoric dupa executia lucrarilor	5	5	- întretinere si protejare: 5 puncte
10.	Capacitatea de utilizare a	-	5	- plan de management: 5 puncte

d)condamnat pentru: abuz de încredere, gestiune frauduloasa, înselaciune, delapidare, dare sau luare de mita, marturie mincinoasa, fals, uz de fals, fals în declaratii, deturnare de fonduri, evaziune fiscala.

Sub sanctiunea legii penale privind falsul în declaratii, precizez ca am verificat toate datele din prezenta declaratie si, în conformitate cu informatiile furnizate, o declar completa si adevarata.

SemnaturaData

Publicat în Monitorul Oficial cu numarul 402 din data de 10 iunie 2003