

2001

NO.74

**STAATSBLAD  
VAN DE  
REPUBLIEK SURINAME**

**STAATSBESLUIT van 31 oktober 2001  
ter uitvoering van artikel 4 lid 2 van de  
Bouwwet 1956 (G.B. 1956 no. 30, zoals  
laatstelijk gewijzigd bij S.B. 1980 no. 116)  
en de aanwijzing van een historische  
binnenstad en bufferzones.  
(Besluit instelling Bouwcommissie en  
aanwijzing historische binnenstad)**  
-----

**DE PRESIDENT VAN DE REPUBLIEK SURINAME,**

Overwegende, dat - ter uitvoering van artikel 4 lid 2 van de Bouwwet 1956 (G.B. 1956 no. 30, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 1980 no. 116), en in verband met de aanwijzing van een historische binnenstad en bufferzones, - het nodig is het volgende vast te stellen;

Heeft, de Staatsraad gehoord, vastgesteld het onderstaand door de Raad van Ministers voorbereidte staatsbesluit:

Artikel 1

Voor de toepassing van het bepaalde bij of krachtens dit staatsbesluit wordt verstaan onder:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| a. de Minister      | : de Minister van Openbare Werken;                            |
| b. de Bouwcommissie | : de Commissie als bedoeld in artikel 4 lid 2 van de Bouwwet; |
| c. de Directeur     | : de Directeur van Openbare Werken.                           |

Artikel 2

1. Er is in Suriname een Bouwcommissie, bestaande uit maximaal vijf leden.
2. De leden van de Bouwcommissie worden door de Minister benoemd en ontslagen.

3. Voor benoeming komen uitsluitend in aanmerking personen, die geacht worden deskundig te zijn op het gebied van de bouwkunde, de architectuur, de (kunst)geschiedenis, de stedenbouw of de monumentenzorg.
4. De Minister draagt zorg voor de instelling van een secretariaat, dat met de administratieve werkzaamheden ten behoeve van de Bouwcommissie is belast.

### Artikel 3

1. De Bouwcommissie heeft tot taak:
  - a. het adviseren van de Directeur inzake bijzondere eisen die gesteld worden aan bouwplannen binnen stads- en dorpsgedeelten met een eigen esthetisch karakter;
  - b. het toetsen van bouwplannen aan de bijzondere eisen.
2. De in lid 1 onder b van dit artikel genoemde toetsing geschiedt op basis van bijzondere eisen voor bouwplannen in stads- en dorpsgedeelten met een eigen esthetisch karakter, die door de Directeur worden vastgesteld.
3. Het resultaat van de in lid 1 onder b van dit artikel genoemde toetsing, dient als advies aan de Directeur voor het verstrekken van bouwvergunningen in de stads- en dorpsgedeelten met een eigen esthetisch karakter.

### Artikel 4

1. Dit staatsbesluit is van toepassing op bouwplannen in de woongebieden zoals bij staatsbesluit aangegeven.
2. Binnen het woongebied Groot-Paramaribo wordt er een historische binnenstad aangewezen met de onderstaande begrenzingen, zoals aangeduid op de bij dit staatsbesluit gevoegde kaart:
  - de noordelijke gevelwand van de van Rooseveltkade;
  - de Sommelsdijksche Kreek;
  - de as van de Tourtonnelaan;
  - de as van de Klipstenenstraat;
  - de westelijke gevelwand van de Heiligenweg;
  - de oever van de Suriname rivier langs de Waterkant.
3. Binnen het woongebied Groot-Paramaribo worden twee aan de historische binnenstad grenzende bufferzones aangewezen, te weten de wijk Combé en de 18<sup>e</sup> eeuwse stadsuitbreiding, gelegen binnen de onderstaande begrenzingen, zoals aangeduid op de bij dit staatsbesluit gevoegde kaart:

#### de wijk Combé:

- de westelijke gevelwand van de Grote Combéweg;
- de noordelijke gevelwand van de Mahonylaan;
- de oever van de Suriname rivier, langs de Cornelis Jongbawstraat en de Kleine Waterstraat;
- de van Rooseveltkade.

de 18<sup>e</sup> eeuwse stadsuitbreiding:

- de Sommelsdijksche Kreek;
- de Viottekreek;
- de as van de Klipstenenstraat;
- de as van de Tourtonnelaan.

Artikel 5

1. Dit Staatsbesluit wordt in het Staatsblad van de Republiek Suriname afgekondigd.
2. Het treedt in werking met ingang van de dag volgende op die van zijn afkondiging.
3. Met de uitvoering van het staatsbesluit is belast de Minister van Openbare Werken.
4. Dit Staatsbesluit kan worden aangehaald als “Besluit instelling Bouwcommissie en aanwijzing historische binnenstad”

Gegeven te Paramaribo, de .....

R.R. VENETIAAN

Uitgegeven te Paramaribo, de 19<sup>e</sup>  
november 2001.

De Minister van Binnenlandse Zaken

**U. JOELLA-SEWNUNDUN.**

**STAATSBESLUIT van 31 OKTOBER 2001  
ter uitvoering van artikel 4 lid 2 van de  
Bouwwet 1956 (G.B. 1956 no. 30, zoals  
laatstelijk gewijzigd bij S.B. 1980 no. 116)  
en de aanwijzing van een historische  
binnenstad en bufferzones.  
(Besluit instelling Bouwcommissie en  
aanwijzing historische binnenstad)**  
-----

**NOTA VAN TOELICHTING**

Dit staatsbesluit vindt zijn wettelijke basis in artikel 4 lid 2 van de Bouwwet (G.B. 1956 no. 30, zoals laatstelijk gewijzigd bij S.B. 1980 no. 116). In artikel 4 van de Bouwwet van 1956 wordt ten aanzien van de kwaliteit van gebouwen of bouwwerken gesteld, dat "ter bevordering van een harmonische bebouwing in stads- en dorpsgedeelten met een eigen esthetisch karakter er *bijzondere eisen* kunnen worden gesteld aan de bouwplannen binnen die gebieden". Voor de beoordeling van deze niet nader gespecificeerde eisen, wordt in het vorengenoemde artikel melding gemaakt van een "deskundige commissie", waarvan taken en bevoegdheden bij staatsbesluit geregeld dienen te worden.

In 1998 heeft de Regering van de Republiek Suriname het besluit genomen om de historische binnenstad van Paramaribo voor te dragen voor plaatsing op de UNESCO Werelderfgoedlijst. Een plaats op de Werelderfgoedlijst betekent ten eerste, universele c.q. internationale erkenning van het eigen erfgoed als werelderfgoed. Daarnaast kan aanspraak worden gemaakt op technische bijstand en financiering uit het Werelderfgoedfonds. Om in aanmerking te kunnen komen voor een plaats op de Werelderfgoedlijst moet aan een aantal voorwaarden worden voldaan, die op het vlak liggen van de wettelijke bescherming en instandhouding van de historische binnenstad. De begrenzing van de historische binnenstad, zoals aangeduid in dit staatsbesluit, vloeit voort uit een door het Werelderfgoed Centrum voorgestelde aanpassing van het genomineerde historische stadsdeel.

Het vaststellen van twee bufferzones grenzend aan de historische binnenstad, respectievelijk de 18<sup>e</sup> eeuwse stadsuitbreiding en de wijk Combé, is een aanbeveling van het Werelderfgoed Centrum i.v.m. de nominatie van de historische binnenstad van Paramaribo voor de UNESCO Werelderfgoedlijst. De bedoeling van de bufferzones is ter voorkoming, dat er een al te groot contrast ontstaat tussen dat stadsgebied van Paramaribo met een eigen esthetisch karakter en de er om heen liggende aan modernisering onderhevig zijnde binnenstad. Bufferzones dienen enerzijds letterlijk als buffer voor het voornoemde stadsgebied en anderzijds zijn het waardevolle cultuur-historische overgangsgebieden.

Moderne architectuur in een historische stadskern kan van grote invloed zijn op het uiterlijk aanzien van de historisch bebouwde omgeving. Door bijzondere eisen te stellen aan nieuwbouwplannen in stads- en dorpsgedeelten met een eigen esthetisch karakter wordt een harmonische bebouwing in deze gebieden bevorderd.

Paramaribo, 31 OKTOBER 2001

R.R. VENETIAAN.

Kaart conform artikel 4 lid 2 en 3

### Begrenzing Historische Binnenstad en aangrenzende Bufferzones

